



T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Başkanlık

Sayı : 43351499-105.02-41101  
Konu : Meclis Toplantısı

07/11/2019

Sayın .....  
Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13.maddesi ve buna dayanılarak hazırlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6.maddesi gereğince 11 Kasım 2019 Pazartesi günü saat 14.00' te Belediyemiz 9.kat meclis salonunda aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere toplanacaktır.

2019 yılı, Kasım ayı meclis toplantısına ait gündem maddelerini görüşmek üzere belediye meclis üyelerinin toplantıya katılmalarını rica ederim.

Zeydan KARALAR  
Büyükşehir Belediye Başkanı

**GÜNDEM :**

- 1- Büyükşehir Belediyesi 2020 yılı Performans Program Taslağına ait komisyon raporu
- 2- Adana Büyükşehir Belediyesi 2020 Mali Yılı Ücret Tarifesine ait teklif
- 3- Büyükşehir Belediyesi 2020 Mali Yılı Gelir – Gider Bütçesine ait teklif
- 4- Seyhan İlçe Belediyesi 2020 Mali Yılı Gelir – Gider Bütçesine ait teklif
- 5- Yüreğir İlçe Belediyesi 2020 Mali Yılı Gelir – Gider Bütçesine ait teklif
- 6- Çukurova İlçe Belediyesi 2020 Mali Yılı Gelir – Gider Bütçesine ait teklif
- 7- Ceyhan İlçe Belediyesi 2020 Mali Yılı Gelir – Gider Bütçesine ait teklif
- 8- Sarıçam İlçe Belediyesi 2020 Mali Yılı Gelir – Gider Bütçesine ait teklif
- 9- Kozan İlçe Belediyesi 2020 Mali Yılı Gelir – Gider Bütçesine ait teklif
- 10- İmamoğlu Belediyesi 2020 Mali Yılı Gelir – Gider Bütçesine ait teklif
- 11- Karaisalı İlçe Belediyesi 2020 Mali Yılı Gelir – Gider Bütçesine ait teklif

Sayfa 1 / 5

**Doğrulamak İçin:**<http://dogrulama.adana.bel.tr/enVision-Dogrulama/BelgeDogrulama.aspx?V=BELM450V9>

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5.maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adana Büyükşehir Belediyesi Reşatbey Mah. Atatürk Cad.  
Seyhan/Adana

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Ayşe KÜÇÜKERAN

Ayrıntılı bilgi için e-posta : bilgi@adana.bel.tr

e-posta: adana@adana.bel.tr

Telefon : (322) 458 58 31

Tel: (0322) 455 35 00

Faks: (0322) 454 3787

Faks : (322) 455 36 35



- 12- Karataş İlçe Belediyesi 2020 Mali Yılı Gelir – Gider Bütçesine ait teklif
- 13- Pozantı İlçe Belediyesi 2020 Mali Yılı Gelir – Gider Bütçesine ait teklif
- 14- Feke İlçe Belediyesi 2020 Mali Yılı Gelir – Gider Bütçesine ait teklif
- 15- Yumurtalık İlçe Belediyesi 2020 Mali Yılı Gelir – Gider Bütçesine ait teklif
- 16- Tufanbeyli İlçe Belediyesi 2020 Mali Yılı Gelir – Gider Bütçesine ait teklif
- 17- Aladağ Belediyesi 2020 mali yılı Gelir – Gider Bütçesine ait teklif
- 18- Saimbeyli İlçe Belediyesi 2020 mali yılı Gelir – Gider Bütçesine ait teklif
- 19- Büyükşehir Belediyesi Zabıta personeline 2020 mali yılında ödenecek maktu mesaiye ait teklif
- 20- Büyükşehir Belediyesi İtfaiye personeline 2020 mali yılında ödenecek maktu mesaiye ait teklif
- 21- Altın Koza AŞ’ nin SGK borçlarını tecil ve taksitlendirme yapılabilmesi için kefil olunmasına ait teklif
- 22- Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 3926 ada 1 ve 2 no.lu parsellere yönelik 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi.
- 23- Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Seyhan İlçesi, Kurtuluş, Cemalpaşa, Çınarlı, Reşatbey, Döşeme Mahallesi yaklaşık 300 hektar alanda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.
- 24- Seyhan İlçesi tarafından, Seyhan İlçesi Akkapı Mah. (8475 ada 1 parselin doğusu) ADN-13 no.lu trafo alanına yönelik İlçe Belediye Meclisince onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.
- 25- Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Fevzipaşa, Demetevler, Sakarya Mahallelerinde 165 hektar alanda hazırlanan ve İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2019 tarih ve 95 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planına ait teklif.
- 26- Adana İli, Yüreğir ilçesi, D-400 Karayolu Kuzeyi, Seyhan Nehri Doğusu, Tag Otoyolu Güneyi, Kazım Başer Caddesi, Leylak Caddesi, Şehit Jandarma Er Mustafa Göksal Bulvarı batısında kalan yaklaşık 588 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlanarak onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yönelik itirazlara ait teklif.
- 27- Adana İli, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 7372 ada 8-9 parseller 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi.
- 28- Çukurova İlçesi, Öğretmenler Bulvarı Batı Kesimi (150 ha) alanda 1/1.000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itirazın kabulüne yönelik İlçe Belediye Meclis Kararının görüşülmesi.
- 29- Çukurova İlçesi, Öğretmenler Bulvarı Batı Kesimi (150 ha) alanda 1/1.000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itirazın kabulüne yönelik İlçe Belediye Meclis Kararının görüşülmesi.

**Doğrulamak İçin:** <http://dogrulama.adana.bel.tr/enVision-Dogrulama/BelgeDogrulama.aspx?V=BELM450V9>

Adana Büyükşehir Belediyesi Reşatbey Mah. Atatürk Cad.  
Seyhan/Adana

e-posta: [adana@adana.bel.tr](mailto:adana@adana.bel.tr)

Tel: (0322) 455 35 00

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Ayşe KÜÇÜKERAN

Ayrıntılı bilgi için e-posta : [bilgi@adana.bel.tr](mailto:bilgi@adana.bel.tr)

Telefon : (322) 458 58 31

Faks : (322) 455 36 35



- 30- Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun, Göztepe ve Mehmet Akif Ersoy Mahallelerinde “Trafo Alanı” planlanmasına yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 04.10.2019 tarih ve 52 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
- 31- Adana İli, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7824 ada 4-5 parseller 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
- 32- Sarıçam İlçesi, Yağızlar Mahallesi, 1063 parselde “Sağlık Tesisi Alanı” yapılmasına yönelik Adana İl Sağlık Müdürlüğünce sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi.
- 33- Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 11141 ada 3 parsel ile ilgili olarak Adana 1. İdare Mahkemesinin 2018/433E. – 2019/319K. sayılı iptal kararı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisi 13.06.2019 tarih ve 196 sayılı kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğinin görüşülmesi.
- 34- Yüreğir İlçesi Şehit Erkut Akbay mahallesi Doğuda Dadaloğlu Bulvarı, Batıda 2748 sokak, Güneyde Demiryolu hattı, Kuzeyde 2801 sokak arasında kalan sahada Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine ait teklif.
- 35- Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 11678 ada 1 parsel ve yakın çevresinde Park Alanı, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5.000 ve 1/1000 ölçekli İmar Plan Değişikliğine ait teklif.
- 36- Seyhan İlçesi Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallelerinde yaklaşık 62 hektar alanda Mahkeme kararlarına istinaden hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planına ait teklif.
- 37- Bereket Enerji Üretim A.Ş. ye ait İmamoğlu İlçesi Üçtepe Mahallesi ve Aladağ İlçesi Boztahta Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Mentaş Hidroelektrik Santrali için 4.7 hektar alana yönelik 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif
- 38- Ceyhan İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1079 Ada, 58 no.lu parselde, Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarih ve 196 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.
- 39- Kozan İlçesi Tufanpaşa mahallesi 976 ada 1 parsel, 975 ada 3 parsel, 973 ada 1 parsel ve yakın çevresi yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik teklif
- 40- Adana Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliğine ait teklif
- 41- Sosyal Demokrat Kamu İşverenleri Sendikası (SODEMSEN) üyeliğine ait teklif
- 42- Adana 1. İdare Mahkemesinin 22.02.2019 tarih ve 2018/215 E.-2019/171 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6357 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde muhtelif alanlarda (Toplam 300 Hektar) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporu
- 43- Seyhan belediyesi tarafından Fevzipaşa Mahallesi 11297 ada 2 parselde yönelik alanda hazırlatılan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporu



- 44- Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 737 ada 4 ve 5 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporu
- 45- Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi 542 ada doğusunda Sarıçam Belediye Meclisinin 09.05.2019 tarih ve 27 sayılı kararıyla onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporu
- 46- Adana İli, Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi 146 ada doğusu ve 2300 parselde Sarıçam Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarihli ve 31 sayılı kararıyla onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporu
- 47- Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi 487 ada 1 parselde Sarıçam Belediye Meclisinin 13.06.2019 tarih ve 29 sayılı kararıyla onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporu
- 48- Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 176 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporu
- 49- Pozantı Aşçıbekirli Mahallesi 140 ada 2 parsel ile ilişkin plan notunun düzenlenmesi yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 04.07.2019 tarih ve 2019/23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporu
- 50- Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi, 1326 ada 10 – 11 – 12 parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporu
- 51- İsim değişikliklerine ait komisyon raporu
- 52- Seyhan İlçe Belediyesi tarafından sunulan Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi 11823, 11824 ve 11825 nolu adalara yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan 1 adet (Adana Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü) itiraza ait komisyon raporu
- 53- Pozantı İlçesi Alpu Mah. 112 ada 521 parselin “E=1.20 TAKS=0.70 Yençok=Serbest yapılaşma koşullarında sanayi alanı ve park” alanı düzenlenmesi yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 04.07.2019 tarihli ve 2019/22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait komisyon raporu
- 54- Feke İlçesi, İslam Mahallesi, 264 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 no.lu parseller, 265 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 no.lu parseller ve 5 ada 855 no.lu parselde Feke İlçe Belediye Meclisinin 09.08.2019 tarihli ve 8 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporu
- 55- Ceyhan İlçesi Kurtkulağı Mahallesi ve Yumurtalık İlçesi Gölovası Mahallesi Sınırları kapsamında 30 metre enkesitli yola ilişkin “kamu yararı kararı” alınmasına yönelik komisyon raporu
- 56- Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 4805 ada 24 nolu parsel için hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporu



- 57- Seyhan İlçesi Saydam Caddesi O34-B-02A-3-B, O34-B-02-B-4-A nolu pafta sınırlarında kalan yol güzergahının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ait komisyon raporu
- 58- Kozan İlçesi Akçalıuşağı Mah. 142 ada 241 parselde “TAKS=0.30, KAKS=0.60 yapılaşma koşullarında bitişik nizam 2 katlı (B-2) konut alanı” düzenlenmesi yönünde Kozan Belediye Meclisinin 06.08.2019 tarihli ve 98 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait komisyon raporu
- 59- İmamoğlu İlçesi Uluçınar Mah. 107 ada 80-81 parsellerde “TAKS=0.20, KAKS=0.40, Hmax=6.50 m, yapılaşma koşullarında ve minimum parsel büyüklüğü 500.00 m<sup>2</sup> konut alanı, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında sağlık tesisi alanı, ticaret alanı, ortaokul alanı, park alanı, 7, 10 ve 12 metre enkesitli imar yolları” düzenlenmesi yönünde İmamoğlu Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarihli ve 2019/33 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait komisyon raporu
- 60- Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mahallesi, 9720 ada, 28 parsel ve 9725 ada 20-21-22-23-24 nolu parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporu
- 61- Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Telli Dere Şakirpaşa ve Bahçeşehir Mahallelerinde muhtelif alanlara yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporu
- 62- Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Onur, Ova, Sarıhamzalı, Uçak, Uçakalanı, Akkkapı Yenidam Mahallerinde plan notlarına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporu
- 63- Seyhan İlçesi, Gürselpaşa ve Yenimahalle mahallerinde yaklaşık 80 ha alana yönelik hazırlanan (Öğretmenler Bul. Batısı 2.etap) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait komisyon raporu
- 64- Seyhan İlçesi, Aliya İzzet Begoviç Bulvarı üzeri yaklaşık 50 ha alana yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporu
- 65- Seyhan İlçesi, Zeytinli mahallesi 15168 ada, 3 parselde yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporu
- 66- Adana Ulaşım Org. Tic. ve San. AŞ'nin SGK ve vergi borçlarını tecil ve taksitlendirme yapabilmesi için kefil olunmasına ait komisyon raporu

