

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI



Sayı : E-43351499-105.02-34846
Konu : Meclis Gündemi

08.04.2021

Sayın
Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Belediye Kanununun 13.maddesi ve buna dayanılarak hazırlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6.maddesi gereğince 12 Nisan 2021 Pazartesi günü saat 14.00'te Belediyemiz Tiyatro Salonunda aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere toplanacaktır.

GÜNDEM:

- 1- Büyükşehir Belediyesi Denetim Komisyonu.
- 2- Büyükşehir Belediyesi 2020 Yılı Faaliyet Raporu.
- 3- Büyükşehir Belediye Meclis Katiplerinin gizli oyla seçimine ait teklif.
- 4- Büyükşehir Belediye Meclis 1. ve 2. Başkan Vekilinin gizli oyla seçimine ait teklif.
- 5- Büyükşehir Belediye Encümen üyelerinin gizli oyla seçimine ait teklif.
- 6- Büyükşehir Belediyesi İhtisas Komisyonları seçimine ait teklif.
- 7- Tatarlı Höyük Kazısı ile ilgili destek protokolüne ait teklif.
- 8- Teminat artırımına ait teklif.
- 9- Şirket kurulmasına ait teklif.
- 10-Kozan Belediyesi ek bütçe talebine ait teklif.
- 11- Adana Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği Kurulu Oluşumu ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelik revizyonuna ait teklif.
- 12- İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı Halk Ekmek ve Gıda Ürünleri İşletme Müdürlüğü Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği'nin Sayıştay Başkanlığı görüşü doğrultusunda revize edilmesine ait teklif.
- 13-Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 24 ada 12-14-15-16-17-18-19-20-33 ve 35 parsellerde tarihi Kozan Köprüsü güneyinde yapılan köprü bağlantısının Adana Caddesi bağlantısının iyileştirilmesi ve meydan oluşturulması yönünde Büyükşehir Belediyesince hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının görüşülmesine ait teklif.
- 14- Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi'nde, mülkiyeti hazineye ait 2437, 2435, 2236 ve 2452 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Hizmet Binası" yapılması amacıyla hazırlanan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2021 tarihli ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine askı sürecinde yapılan itirazların görüşülmesine ait teklif.
- 15- Ceyhan İlçesi, Sarımaçı Mahallesi, Yumurtalık Serbest Bölgesi sınırları içerisinde kalan 256, 257, 1801 nolu parseller, 256 nolu parselin doğu tarafı ve 1211,1089,1355 nolu parsellerin bir kısmında 42820 m² alanda hazırlanan Sönmez Çimento Yapı ve Madencilik San. Tic. A.Ş.' ye ait liman tesislerine ilişkin "Liman Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EYWfYH-edBXU4-BILnNM-Fnrkof-dgID3c0v Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



teklifine yönelik kurum görüşünün bildirilmesine ait teklif.

16- Feke İlçesi, İslam Mahallesi 149 ada 94 nolu parselin 7.262 m²'lik kısmında "Spor Tesis Alanı" oluşturulması yönünde İlçe Belediye Meclisince sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklif.

17- Adana Bölge İdare Mahkemesi İdari Dava Dairesi kararlarına istinaden hazırlanan Seyhan İlçesi Sarıhuğlar, Yenimahalle ve Yeşiloba Mahallelerini kapsayan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklif

18- Seyhan ilçesi, Yeşiloba Mahallesi 2147 ada kuzeyi ve Sarıhamzalı Mahallesi 202 ada civarında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik askı süreci içerisinde yapılan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2021 tarihli 17 sayılı kararı ile onaylanan 1 adet itiraza yönelik alınan kararın görüşülmesine ait teklif.

19- Seyhan İlçesi, Mithatpaşa, Denizli, Namık Kemal, Gazipaşa mahalleleri yaklaşık 212 ha alana yönelik hazırlanan, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2021 tarihli ve 30 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının görüşülmesine ait teklif.

20- Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesi 1654 ada 409, 410, 412, ve 452 nolu parseller ve batısındaki yola yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarihli ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin görüşülmesine ait teklif.

21- Seyhan İlçesi Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa, Barış, İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca Mahallerini kapsayan yaklaşık 437 ha alana yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2021 tarihli ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının görüşülmesine ait teklif.

22- Seyhan İlçesi Havuzlubahçe, Bey, Dağlıoğlu, Akkapı mahallerinde yaklaşık 413 ha alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2021 tarihli ve 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının görüşülmesine ait teklif.

23- Seyhan İlçesi Gökçeler, Zeytinli, Yolgeçen, Sarıhamzalı mahallerinde yaklaşık 150 ha alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2021 tarihli ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının görüşülmesine ait teklif.

24- Seyhan İlçesi Gürselpaşa, Tellidere, Pınar, Fatih, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa, Namıkkemal ve Mithatpaşa Mahallerinde yaklaşık 275 ha alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarihli ve 48 sayılı kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli ve 94 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkartılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik askı sürecinde yapılan itirazlara ilişkin İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarihli kararının görüşülmesine ait teklif.

25- Sarıçam İlçesi, Akkuyu Mahallesi 610, 611 ve 728 parsellerde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik askı sürecinde yapılan itiraza ilişkin Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2021 tarihli ve 21 sayılı kararının görüşülmesine ait teklif.

26- Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 210, 676, 1469, 1479, 2543, 2544, 2545, 2973, 4434, 6787, 6788 ve 6789 nolu adalara (Mustafa Kemalpaşa Bulvarı Kuzeyi) ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik askı sürecinde yapılan itirazın görüşülmesine ait teklif.

27- İl Emniyet Müdürlüğü'nce hazırlatılan ve Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 5474 parselde "Kamu Hizmet Alanı" oluşturulmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin görüşülmesine ait teklif.

28- Kozan Belediye Başkanlığınca sunulan, Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 177 ada 199 parselde "Sosyal Tesis Alanı" oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin görüşülmesine ait teklif.

29- Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 105 ada N33B04A4A ve N33B04A4D paftalarında bulunan park alanı içerisinde trafo düzenlenmesi ve kaldırılan park alanı yerine alanın kuzeydoğusunda bulunan alanda park alanı düzenlenmesi yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 04.02.2021 tarih ve 2021-7 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait teklif.

30- Seyhan İlçesi İkibinevler, Gürselpaşa, Pınar, Fatih, Tellidere mahallerinde yaklaşık 446 ha alanda

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EYWfYH-edBXU4-BILnNM-Fnrkof-dgID3c0v Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2021 tarih 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının görüşülmesine ait teklif.

31- Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi Aliya İzzet Beğoviç Bulvarı üzeri yaklaşık 50 ha alanda hazırlanan, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarihli ve 52 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2019 tarihli ve 329 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkartılan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planına askı sürecinde yapılan itirazların görüşülmesine yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisi 04.03.2021 tarih 29 sayılı kararının görüşülmesine ait teklif.

32- Kozan Kalesi ve Çevresi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine ait Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.11.2020 tarihli ve 13036 sayılı kararında yer alan eksiklikler doğrultusunda yeniden hazırlanan Kozan Kalesi ve Çevresi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ait teklif.

33- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2021 tarihli ve 80 sayılı kararı uyarınca hazırlanan, Mekan-Kavaklı-Söğütlü-Küçükdikili ve kısmen Yeşiloba Mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonuna ait teklif

34- Yeşiloba Mahallesi Toki Şehit Ozan Onur İlgen Anadolu Lisesi arkasında bulunan park alanına isim verilmesine yönelik Yeşiloba Mahalle Muhtarlığının 09.03.2021 tarihli ve 31197 nolu talebinin görüşülmesine ait teklif.

35- Karataş Belediye Meclisinin 01.04.2021 tarih ve 29 nolu kararı ile Karataş İlçe Belediyesi sorumluluğunda bulunan köy tüzel kişiliği iken mahalle statüsüne geçirilen mahallelerin kırsal mahalle statüsüne giren kısımlarının kırsal mahalle olarak belirlenmesine ait teklif

36- Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1927 ada 231 parsel 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporu.

37- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2020 tarihli ve 169 sayılı kararı ile onaylanarak 26.10.2020 – 26.11.2020 tarihleri arasında askıya çıkarılan Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi Ağlıboğaz Mevkii 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 3 adet itiraz başvurusunun görüşülmesine ait komisyon raporu

38- Çukurova İlçesi, Yüzüncüyıl (Kireçocağı) Mahallesi, 7824 ada, 4-5 parseller ile bu parsellerin doğusunda kalan alana yönelik Çukurova Belediye Meclisi'nin 07.08.2020 tarihli ve 44 sayılı kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporu

39- Karaisalı İlçesi, Karakılıç Mahallesi (Toros Hidroelektrik Santraline) yönelik Karaisalı Belediye Meclisinin 07.01.2021 tarihli ve 15 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporu

40- Pozantı İlçesi Beledemik Mahallesi (Toros Hidroelektrik Santraline) yönelik Pozantı Belediye Meclisinin 03.12.2020 tarihli ve 2020/45 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporu

41- Seyhan İlçesi Onur ve Şakirpaşa Mahallerinde 52 hektar alana yönelik 1 adet itiraz doğrultusunda Seyhan Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarihli 45 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporu

42- Seyhan İlçesi, Karasoku Mahallesi 191 ada 1, 5, 23, 24, 30, 35 no.lu parsellere yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Plan değişikliğine ait komisyon raporu

43- Seyhan İlçesi, Ova, Uçak, Gülbahçesi, Zeytinli ve Aydınlar mahallerindeki trafo alanlarına yönelik Seyhan Belediye Meclisinin 10.06.2020 tarihli 40 sayılı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporu

44- Sarıçam İlçesi, Sofulu Mevkii, Şahintepe Mahallesi, 255 ada 3 parselin kuzeydoğusundaki tescil dışı alanda "Sağlık Tesisi Alanı" oluşturulmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporu

45- 8 Mart Özgürlük Caddesi isminin verilmesine ait komisyon raporu

46- Aladağ İlçesi Köprücük Mahallesinde "Göktaş 2 Hidroelektrik Santrali" oluşturulması yönünde hazırlanan ve Aladağ İlçe Belediyesinin 06.11.2020 tarihli ve 34 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EYWfYH-edBXU4-BILnNM-Fnrkof-dgID3c0v Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



uygulama imar planına ait komisyon raporu

47- İmamoğlu İlçesi Üçtepe Mahallesi ile Aladağ İlçesi Boztahta Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 4.7 hektar alanda “Mentaş Hidroelektrik Santrali” oluşturulması yönünde hazırlanan ve Aladağ İlçe Belediyesinin 04.09.2020 tarihli ve 27 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporu

48- Aladağ İlçesi Küp Mahallesinde “Göktaş 1 Hidroelektrik Santrali” oluşturulması yönünde hazırlanan ve Aladağ İlçe Belediyesinin 06.11.2020 tarihli ve 33 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporu

49- Yumurtalık İlçesi, Akdeniz Mahallesi 386 ada 4 – 5 – 6 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporu

50- Seyhan ilçe sınırları içerisinde yaklaşık 14 km uzunluğundaki 154 kv Güney Adana T.M – SASA T.M Enerji iletim hattının 3.5 km’lik kısmına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporu

51- Seyhan ilçesi Karalarbucağı yolu Bağlar Mahallesi 9058 ada 1 – 2 – 3 nolu parsellere yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/169 E. – 2020/474 K sayılı iptal kararına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik komisyon raporu

52- Saimbeyli Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarihli ve 5 nolu kararı ile Saimbeyli ilçe belediyesi sorumluluğunda bulunan köy tüzel kişiliği iken mahalle statüsüne geçirilen 25 mahallenin kırsal mahalle statüsüne giren alanlar olarak belirlenmesine ait komisyon raporu.

53- Kozan Belediye Meclisinin 05.02.2021 tarihli ve 45 nolu kararı ile Kozan ilçe belediyesine bağlı köy tüzel kişiliği iken mahalle statüsüne geçirilen 88 mahallenin kırsal mahalle statüsüne giren alanlar olarak belirlenmesine ait komisyon raporu.

54- Pozantı Belediyesinin 02.02.2021 tarihli ve 509 sayılı yazısıyla Pozantı İlçe Belediyesi sorumluluğunda bulunan köy tüzel kişiliği iken mahalle statüsüne geçirilen 17 mahallenin kırsal mahalle statüsüne giren alanlar olarak belirlenmesine ait komisyon raporu.

55- Tufanbeyli Belediye Meclisinin 05.03.2021 tarihli kararı ile Tufanbeyli İlçe Belediyesi sınırları içerisinde kalan mahallelerin kırsal mahalle statüsüne giren alanlar olarak belirlenmesine ait komisyon raporu.

56- 2021 yılı ücret tarifesi ek talebine ait komisyon rapor

57- Büyükşehir Belediyesi 2021 Yılı Ücret Tarifesi ek talebine (Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü) ait komisyon raporu

2021 yılı, Nisan ayı meclis toplantısına ait gündem maddelerini görüşmek üzere belediye meclis üyelerinin toplantıya katılmalarını rica ederim.

Zeydan KARALAR
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EYWfYH-edBXU4-BILnNM-Fnrkof-dglD3c0v Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

