

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı



Sayı : 56701081-105.02-E.2183
Konu : Meclis Gündemi

09/01/2020

Sayın.
Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 19.maddesi ve buna bağlı dayanılarak hazırlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6.maddesi gereğince 13 Ocak 2020 Pazartesi günü saat 14.00'te Belediyemiz 9.kat meclis salonunda aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere toplanacaktır.

GÜNDEM :

- 1-** Seyhan Belediyesi tarafından sunulan Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesi 1654 ada 409 – 410 – 412 – 452 parseller ve batıdaki 35 metre en kesitli ana yol güzergahına yönelik 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklif
- 2-** Seyhan Belediyesi tarafından sunulan Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi 2147 ada ve 202 ada civarı için hazırlanan Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif
- 3-** Adana 1. İdare Mahkemesi 2018/432 E. – 2018/493 K. sayılı iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak hazırlanan, Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 9088 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif
- 4-** Bereket Üretim Enerji A.Ş tarafından sunulan Adana İli Karaisalı İlçesi Karakılıç Mahallesi ve Pozantı İlçesi Beledemik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Toros Hidroelektrik Santrali için yaklaşık 12 hektar alanda hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif
- 5-** Seyhan İlçe Belediyesinin 04.12.2019 tarih E.68165 sayılı yazısıyla, Seyhan ilçesi sınırları içerisinde onaylı 1/5.000 ölçekli nazım imar planlarında “*Sanayi Alanı*” ve “*Küçük Sanayi Alanı*” olarak görülen kullanımlar için yapılaşma koşulu olarak minimum parsel şartı maddesi kapsamında 1/5.000 ölçekli nazım imar plan notlarına yönelik değişiklik teklifi.
- 6-** Seyhan Belediyesi tarafından sunulan Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 3218 ada 13 parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif
- 7-** Seyhan Belediyesi tarafından sunulan Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesi 1025 ada 14 parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif
- 8-** Seyhan Belediyesi tarafından sunulan Seyhan İlçesi Mıdık Mahallesi 2269 – 2272 – 2307 – 2308 no’lu adalara yönelik 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif
- 9-** Seyhan Belediyesi tarafından sunulan Seyhan İlçesi Zincirlibağlar Mahallesi 11280 ada 8 no’lu parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif
- 10-** Seyhan Belediyesi tarafından sunulan Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi 1654 ada 28 – 29

– 30 – 31 no’lu parsellerde hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yapılan 1 adet itiraza yönelik kararın görüşülmesine ait teklif

11- Denetim Komisyonu Üye seçimine ait teklif

12- Sözleşmeli personel ücretine ait teklif

13- Seyhan Belediyesi tarafından sunulan Seyhan İlçesi Narlıca Mahallesi 10105 adaya yönelik 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif

14- Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mahallesi Karayolları 57. Şube Şefliği sahasına yönelik 1/5000 Ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif

15- Adana İli Aladağ İlçesi Küp Mahallesi ve Kayseri İli Yahyalı İlçesi Büyükçakır - Çubukharmanı Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan Göktaş 1 Hidroelektrik Santrali için yaklaşık 8,8 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklif

16- Adana İli Aladağ İlçesi Köprücük Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Göktaş 2 Hidroelektrik Santrali için yaklaşık 19 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklif

17- Pozantı İlçesi, Yenikonacık Mahallesi, 111 ada 6 parsele yönelik 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına ait teklif

18- Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 11230 ada 1 parsel, 11208 ada 1 parsel, 16124 ada 1 parsel, 16125 ada 1 parsel, 16126 ada 1 parsel, 15749 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif

19- Sarıçam İlçesi, Müminli Mahallesi, 188 ada 1 parsel ve civarına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif

20- Adana İli, Feka İlçesi, İslam Mahallesi, 264 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parseller, 265 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller ve 5 ada 855 nolu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif

21- Karataş ilçesi, Yemişli Mahallesi, 142 ada, 15 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi

22- Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesi 2196 ada 2 nolu parsele yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan teklifinin, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 22/11/2019 tarih 47647 sayılı olumlu görüşü doğrultusunda değerlendirilmesine yönelik teklif

23- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı tarafından Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesinde mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı olan 1894 ada 2 parsel numaralı taşınmazın “ Belediye Hizmet Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif

24- Kozan İlçesi, Hacımırzalı Mahallesi, 1700 ada 2 no’lu parsele yönelik (Eski parsel no:28 - Şehit Yusuf Demiryürek İlkokulu) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine teklif

25- Adana İli Yüreğir İlçesi Belören Mahallesi 179 ada 2 parselde “LPG ve Akaryakıt İstasyon Alanı” planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklif

26- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin içeriğinde, Adana Büyükşehir Belediyesince ilave ve değişiklik gerektiren maddelere ilişkin teklif

27- Teminat miktarına ait teklif

28- İlimiz sınırları içerisinde bulunan ve tuvaleti olmayan parklara ve park içerisinde tespit edilen yerlere tuvalet yapım ve bakımının Yeni Adana İmar İnşaat AŞ’ye devrine ait teklif

29- Sarıçam İlçesi Menekşe Mahallesi 223 ada 3 parsel nolu arsa vasıflı 12.621,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 4.185,09 m² yüzölçümlü kısmının depo yeri olarak kullanılmak üzere ASKİ Genel Müdürlüğüne tahsisine ait teklif

30- Çukurova İlçesi Esentepe Mahallesi 4529 ada 1-2 parsellere esas, Şambayadı Mahallesi 424 – 426 – 427 – 428 – 429 – 453 – 454 – 455 – 457 parsellere esas Kabasakal Mahallesi 5243 ada kuzeyi 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporu

31- Seyhan İlçesi, Kuyumcular Mahallesi, 12211 ada, Tema parkına ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişiklik talebine ait komisyon raporu

- 32-** Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi muhtelif alanlarda bölgedeki kadastral durum ile fiili durum arasındaki uyumsuzlukların düzeltilmesi yönünde İlçe Belediyesince hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporu
- 33-** Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 3926 ada 1 ve 2 no.lu parsellere yönelik 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporu
- 34-** Seyhan İlçesi tarafından, Seyhan İlçesi Akkapı Mah. (8475 ada 1 parselin doğusu) ADN-13 no.lu trafo alanına yönelik İlçe Belediye Meclisince onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporu
- 35-** Adana İli, Yüreğir ilçesi, D-400 Karayolu Kuzeyi, Seyhan Nehri Doğusu, Tag Otoyolu Güneyi, Kazım Başer Caddesi, Leylak Caddesi, Şehit Jandarma Er Mustafa Göksal Bulvarı batısında kalan yaklaşık 588 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlanarak onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yönelik itirazlara ait komisyon raporu
- 36-** Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 15178 ada 3 ve 4 parsel ile kamuya terk alan üzerinde Sarıçam Belediyesince teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporu
- 37-** Yumurtalık İlçesi, Akdeniz Mahallesi, 399 ada, 5 nolu parselde, Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporu
- 38-** Seyhan İlçesi Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 367 parsellerde "Kamu Hizmet Alanı" oluşturulmasına yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporu
- 39-** Emniyet Müdürlüğü tarafından hazırlatılan Seyhan İlçesi Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 97 nolu parselde "Kamu Hizmet Alanı" oluşturulmasına yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporu

2020 yılı, Ocak ayı meclis toplantısına ait gündem maddelerini görüşmek üzere belediye meclis üyelerinin toplantıya katılmalarını rica ederim.

(e-İmzalıdır)
Zeydan KARALAR
Büyükşehir Belediye Başkanı