

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI



Sayı : 43351499-105.04-E.13926

06/02/2020

Konu : Meclis Gündemi

Sayın
Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 19.maddesi ve buna dayanılarak hazırlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6.maddesi gereğince 10 Şubat 2020 Pazartesi günü saat 14.00'te Belediyemiz 9.kat meclis salonunda aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere toplanacaktır.

GÜNDEM :

- 1- Belediye hizmetlerine ait teklif
- 2- 2020 yılı ek ücret tarifesine ait teklif
- 3- Mülkiyeti Belediyemize ait Ceyhan İlçesi, Türübaş Mahallesi 499 ada 108 parsel nolu 5.406,17 m² yüzölçümlü taşınmazın Hayvan Batım Evi ve müştemilatı olarak kullanılmak üzere Ceyhan Belediyesi adına tahsis edilmesine ait teklif
- 4- Mülkiyeti Belediyemize ait Ceyhan İlçesi, Türübaş Mahallesi 499 ada 72 parsel nolu 73.844,13 m² yüzölçümlü taşınmazın Ceyhan Atıksu Arıtma Tesisi olarak kullanılmak üzere ASKİ Genel Müdürlüğüne bedelsiz olarak tahsis edilmesine ait teklif
- 5- Mülkiyeti Belediyemize ait Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1529 ada 1 parsel nolu 4.237,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Eğitim Tesis Alanı olarak kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı adına tahsisine ait teklif
- 6- Mülkiyeti Belediyemize ait Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 3532 ada 3 parsel nolu 7.511,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Eğitim Tesis Alanı olarak kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı adına tahsisine ait teklif
- 7- Mülkiyeti Belediyemize ait Seyhan İlçesi, Mestanzade Mahallesi 10 ada 18 parsel nolu 205,50 m² yüzölçümlü taşınmazın Sucuzade Aile Sağlığı Merkezi Binası olarak kullanılmak üzere Adana Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü adına tahsisine ait teklif
- 8- Mülkiyeti Belediyemize ait Seyhan İlçesi, Karalarbucağıyolubağlar Mahallesi 11665 ada 11 parsel nolu 3.000,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 112 İl Ambulans Servisi Başhekimliği Binası olarak kullanılmak üzere Adana Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü adına tahsisine ait teklif
- 9- Mülkiyeti Belediyemize ait Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 46 ada 4 parsel nolu 37.478,10 m² yüzölçümlü taşınmazın Şantiye Alanı olarak kullanılmak üzere ASKİ Genel Müdürlüğüne tahsisine ait teklif
- 10- Ceyhan İlçesi, Sarımazı Mevkiinde, Toros San. ve Tic. A.Ş.' nin kullanımında bulunan kıyı yapılarında ortaya çıkan ihtiyaçlar doğrultusunda yapılacak "Liman Alanı, Platform ve 8 adet Boru Hattı ilavesi" ne yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi' ne ilişkin Kurum görüşü verilmesi teklifi

- 11-** Kozan İlçe Belediyesince hazırlanan Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi sınırları içerisinde 386 ada 207 parselin batısında yer alan park alanı içerisine yapılması planlanan Trafo alanına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi
- 12-** Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1927 ada 231 parsel 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif
- 13-** Yüreğir İlçe Belediyesi tarafından 08.11.2019 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1071 ada 336 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi(Trafo alanı olmasına yönelik)
- 14-** Sarıçam ilçesi, Sofulu Mahallesi, 761 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi
- 15-** Sarıçam ilçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, sınırları içerisinde yer alan 658 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parsellerde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2019 tarih ve 64 sayılı kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi
- 16-** Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 737 ada 5 parselde yönelik sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi
- 17-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2019 tarihli ve 386 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi Huzurevleri (Tapunun Kurttepe) Mahallesi 11141 Ada 3 Parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait teklif
- 18-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarihli ve 367 sayılı kararı ile Onaylanan Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6357 Ada 3 Parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait teklif
- 19-** Adana 1.İdare Mahkemesi 2018/431 E. -2018/476 K. sayılı iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak hazırlatılan, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 11137 ada 2 nolu parselde yönelik 1/5.000 ölçekli nazım imar planına ait teklif
- 20-** Adana İdare mahkemelerince alınan iptal kararları doğrultusunda hazırlatılan Bahçeşehir Mahallesi Otogar Alanına yönelik 1/5.000 ölçekli nazım imar planına ait teklif
- 21-** Adana 1.İdare Mahkemesi 2018/85 E. -2019/955 K. sayılı iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak hazırlatılan, Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 2941 ada 1 nolu parselde yönelik 1/25.000 ölçekli nazım imar planına ait teklif
- 22-** Seyhan Belediyesi tarafından sunulan Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mahallesi 12389 ada 1 parselde hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği teklifi
- 23-** Seyhan Belediyesi tarafından sunulan Seyhan İlçesi Pınar Mahallesi 10441 ada 2 parselin güneybatısına yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi
- 24-** Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 2176 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi
- 25-** Çukurova ilçesi tarafından sunulan Huzurevleri Mahallesi 5071 ada 1 parselde yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi
- 26-** Kozan İlçesi Kozan Kalesi ve Çevresi 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı nazım imar planı teklifi
- 27-** Ceyhan İlçesi, Büyükmangıt Mahallesi, 848 ve 849 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi
- 28-** Norm kadro değişikliğine ait teklif
- 29-** Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Fevzipaşa, Demetevler, Sakarya Mahallelerinde 165 hektar alanda hazırlanan ve İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2019 tarih ve 95 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporu
- 30-** Sarıçam İlçesi, Boynuyğun, Göztepe ve Mehmet Akif Ersoy Mahallelerinde “Trafo Alanı” planlanmasına yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 04.10.2019 tarih ve 52 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporu
- 31-** Adana İli, Çukurova İlçesi, Kireçoçağı Mahallesi 7824 ada 4-5 parseller 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporu

- 32-** Sarıçam İlçesi, Yağızlar Mahallesi, 1063 parselde “Sağlık Tesisi Alanı” yapılmasına yönelik Adana İl Sağlık Müdürlüğünce sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının ait komisyon raporu
- 33-** Seyhan İlçesi Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallelerinde yaklaşık 62 hektar alanda Mahkeme kararlarına istinaden hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planına ait komisyon raporu
- 34-** Seyhan İlçesi, Gürselpaşa, Tellidere, Pınar, Fatih, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa, Namıkkemal, Mithatpaşa Mahallerinde yaklaşık 275 hektar alanda hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği sınırlarını kapsayan alanda, adaların Ticaret Konut – Konut Alanı kullanımına yönelik hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporu
- 35-** Gürselpaşa Mahallesi 207 ada 2147 nolu parsele (Adana 2.İdare Mahkemesi 2018/80 E. – 2018/604 K. sayılı iptal karar gerekçeleri uyarınca) yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporu
- 36-** Kurtuluş Mahallesi 846 ada 2 parsele (846 ada 1 nolu parselin güney batısında Adana 3. İdare Mahkemesi 2018/919 E. – 2019/719 K. sayılı iptal karar gerekçeleri uyarınca) yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporu
- 37-** Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 11230 ada 1 parsel, 11208 ada 1 parsel, 16124 ada 1 parsel, 16125 ada 1 parsel, 16126 ada 1 parsel, 15749 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporu
- 38-** Adana İli, Feka İlçesi, İslam Mahallesi, 264 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parseller, 265 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller ve 5 ada 855 nolu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporu
- 39-** Karataş İlçesi “Fuar Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporu
- 40-** Adana İli, Yumurtalık İlçesi , Hunutlu Entegre Termik Santralinin “ İskele , Soğuk Su Alma ve Derin Deniz Deşarjı ” na ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ait komisyon raporu
- 41-** Karataş ilçesi, Yemişli Mahallesi, 142 ada, 15 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ait komisyon raporu
- 42-** Seyhan İlçesi İstiklal Mahallesi 1486 ada 374 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporu
- 43-** Seyhan İlçesi Pınar Mahallesi 8658 ada 6 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporu
- 44-** Yumurtalık İlçesi, Dervişiyiye Mahallesi, Emniyet Eğitim Kampüs Alanı batı kısmında 130 ada 4 – 5 – 6 ve 13 nolu parsellerin bir kısmını kapsayan 7 metre en kesitli yolun iptaline yönelik Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporu
- 45-** Seyhan İlçesi Yeşilyurt Mahallesi 8856 ada 1 parsel doğusunda “Sosyal Tesis Alanı” oluşturulmasına yönelik 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporu
- 46-** Döşeme Mahallesi 10523 ada 3 ve 5 nolu parsellere (Adana 1.İdare Mahkemesi 10523 ada 3 parsel için 2019/507 E. – 2019/793 K. ve 10523 ada 5 parsel 2019/508 E. – 2019/792 K. sayılı iptal karar gerekçeleri uyarınca) yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporu
- 47-** Seyhan Belediyesi tarafından sunulan Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi 2147 ada ve 202 ada civarı için hazırlanan Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporu
- 48-** Adana 1. İdare Mahkemesi 2018/432 E. – 2018/493 K. sayılı iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak hazırlanan, Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 9088 ada 1 nolu parsele yönelik 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporu

- 49-** Bereket Üretim Enerji A.Ş tarafından sunulan Adana İli Karaisalı İlçesi Karakılıç Mahallesi ve Pozantı İlçesi Beledemik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Toros Hidroelektrik Santrali için yaklaşık 12 hektar alanda hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporu
- 50-** Seyhan Belediyesi tarafından sunulan Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 3218 ada 13 parsel için 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporu
- 51-** Seyhan Belediyesi tarafından sunulan Seyhan İlçesi Arslanamı Mahallesi 1025 ada 14 parsel için 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporu
- 52-** Seyhan Belediyesi tarafından sunulan Seyhan İlçesi Mıdık Mahallesi 2269 – 2272 – 2307 – 2308 no’lu adalara yönelik 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporu
- 53-** Seyhan Belediyesi tarafından sunulan Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi 1654 ada 28 – 29 – 30 – 31 no’lu parsellerde hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yapılan 1 adet itiraza yönelik kararın görüşülmesine ait komisyon raporu
- 54-** Seyhan Belediyesi tarafından sunulan Seyhan İlçesi Narlıca Mahallesi 10105 adaya yönelik 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporu
- 55-** Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mahallesi Karayolları 57. Şube Şefliği sahasına yönelik 1/5000 Ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporu
- 56-** Pozantı İlçesi, Yenikonacık Mahallesi, 111 ada 6 parsel için 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına ait komisyon raporu
- 57-** Sarıçam İlçesi, Müminli Mahallesi, 188 ada 1 parsel ve civarına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporu
- 58-** Seyhan İlçesi Arslanamı Mahallesi 2196 ada 2 nolu parsel için hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan teklifinin, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 22/11/2019 tarih 47647 sayılı olumlu görüşü doğrultusunda değerlendirilmesine yönelik komisyon raporu
- 59-** Kozan İlçesi, Hacimirzalı Mahallesi, 1700 ada 2 no’lu parsel için (Eski parsel no:28 - Şehit Yusuf Demiryürek İlkokulu) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine komisyon raporu
- 60-** Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi 109 ada 1 parsel, 108 ada 1 parsel, 107 ada 1 parsel ve 101 parsel sayılı taşınmazlara yönelik, Adana 2. İdare Mahkemesin 2018/772 E.- 2019/526 K. sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına ait komisyon raporu
- 61-** Hacı Nazım Turgut İsminin Belediyemizce parka verilmesine ait komisyon raporu
- 62-** Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesinde bulunan Nihat Geven Spor Salonunun Bahçesine Hava Kalitesi İzleme İstasyonu kurulmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirilmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğüne Tahsis edilmesine ait komisyon raporu
- 63-** Çukurova ilçesi Kurttepe Mahallesinde bulunan Çukurova İlçe Belediye Hizmet binasının da bulunduğu park içerisinde Hava Kalitesi İzleme İstasyonu kurulmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirilmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğüne Tahsis edilmesine ait komisyon raporu
- 64-** Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 15.01.2020 tarihli ve 2 sayılı kararın yeniden görüşülmesine ait teklif
- 65-** Osmaniye Düziçi Belediyesi ile kardeş şehir olunmasına ait komisyon raporu
- 66-** Adıyaman Merkez Yaylakonak Belediyesi ile kardeş şehir olunmasına ait komisyon raporu
- 67-** Tokat Almus Akarçay Görümlü Belediyesi ile kardeş şehir olunmasına ait komisyon raporu
- 68-** Tokat Almus Gölgeği Belediyesi ile kardeş şehir olunmasına ait komisyon raporu
- 69-** Malatya Hekimhan Belediyesi ile kardeş şehir olunmasına ait komisyon raporu
- 70-** Belediye Gelirlerinin Kamuya Tahsisine ait komisyon raporu
- 2020 yılı, Şubat ayı meclis toplantısına ait gündem maddelerini görüşmek üzere belediye meclis üyelerinin toplantıya katılmalarını rica ederim.

(e-İmzalıdır)
Zeydan KARALAR
Büyükşehir Belediye Başkanı