

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI



Sayı : 43351499-105.02-E.56097
Konu : Meclis Gündemi

03/07/2020

Sayın
Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi 5216 sayılı Belediye Kanununun 13.maddesi ve buna dayanılarak hazırlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6.maddesi gereğince 08 Temmuz 2020 Çarşamba günü saat 14.00'te Belediyemiz Tiyatro Salonunda aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere toplanacaktır.

GÜNDEM :

- 1- Nisan ayında meclise sunulması gereken Büyükşehir Belediyesi Denetim Komisyonu Raporu hakkında bilgi verilmesi
 - 2- Mayıs ayında görüşülmesi gereken Büyükşehir Belediyesi 2019 yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabına ait teklif
 - 3- İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığı Halk Ekmek ve Unlu Mamuller Fabrikaları Bütçe İçi İşletme Yönetmeliğine ait teklif
 - 4- Kocavezir İş Merkezi 1. – 2. ve 3. Katlardaki otopark alanının devrine ait teklif
 - 5- Kamu kurum ve kuruluşlarıyla ortak hizmet projelerinin yapılmasına ait teklif
 - 6- Çukurova İlçesi Şambayadı Mahallesinde Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarih ve 354 sayılı kararı ile onaylanan ve 10.09.2018 tarih ve 539, 12.10.2018 tarih ve 609 sayılı kararları ile kesinleşen 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına yönelik, Adana 2. İdare Mahkemesinin 2019/19 E.-2019/1028 K. Sayılı, 2019/32 E.-2019/967 K. Sayılı, 2018/911 E.-2019/966 K. Sayılı, 2018/910 E.-2019/957 K. Sayılı, Adana 3. İdare Mahkemesinin 2019/18 E.-2020/204 K. Sayılı, 2018/1139 E.-2020/65 K. sayılı iptal kararlarının yerine getirilmesine yönelik teklif
 - 7- Adana İli, Ceyhan İlçesi, Yumurtalık Serbest Bölgesi içinde yer alan Alkaport Ceyhan Liman İşletmeleri A.Ş.' ye ait Koruma Klor Alkali, Likit Kimya, Aktaş ve Aschem Tesislerine denizden ikmal sağlanması amacı ile hazırlanan "Platform ve Boru Hattı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait teklif.
 - 8- Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 202 ada 53 parselde "Sosyal Tesis Alanı(Kredi ve Yurtlar Kurumu)" yapılmasına ilişkin Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2020 tarih ve 14 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklif
 - 9- Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 11208 ada 1 parsel, 11230 ada 1 parsel, 16124 ada 1 parsel, 16125 ada 1 parsel, 16126 ada 1 parsel, 15749 ada 1 parsel ve civarını kapsayan alanlarda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2020 tarih ve 24 sayılı
- *Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (NM11AL-DD+qM1-PlCyry-ZaryQi-FWHGWPf6) kodunu yazınız.

kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan 1 adet itiraza ait teklif.

10- Sarıçam İlçesi Çınarlı Mahallesi 109 ada 1 parsel, 108 ada 1 parsel, 107 ada 1 parsel ve 101 parsel için Adana 2. İdare Mahkemesinin 18.06.2019 tarih ve 2018/772 E.- 2019/526 K. sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2020 tarih ve 47 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı süreci içerisinde yapılan 1 adet itiraza ait teklif.

11- Seyhan İlçesi Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahalleri için yaklaşık 62 hektar alanda mahkeme kararına istinaden hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planına ait teklif

12- Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mah. 7481 ada 1 parsel için 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif.

13- BTE Enerji San. Ve Tic. A.Ş tarafından tesis yapılacak 154kv Güney Adana-Sasa Tm enerji iletim hattı 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planına ait teklif.

14- Kozan Belediye Başkanlığının Hacımırzalı Mahallesi Ağlıboğaz mevki için yaklaşık 500 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ait teklif.

15- Karaisalı İlçesi Selampınar Mah. 523 ada 8 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait teklif.

16- Pozantı İlçesi Akçatekir (Akça) Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 460 ada 63 parselde Danıştay 6. Dairesinin 2013/347 E.-2016/4353 K. sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2019 tarih ve 156 sayılı kararına istinaden “*düşük yoğunlukta gelişme konut alanı (85 kişi/ha)*” olması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait teklif.

17- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 ve 45 sayılı kararları ile ayrı ayrı kesinlik kazanan Adana Kuzey ve Batı Metropolitan Alanlar 1/5.000 ölçekli nazım imar planı revizyonu plan notlarının 43. Maddesinde ve yine Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarih 160, 161 sayılı kararı, 09.10.2013 tarih 258, 259, 260, 261 sayılı kararı, 11.10.2013 tarih 273 sayılı kararı ile 12.07.2013 tarih 188, 189 sayılı kararları ile ayrı ayrı kesinlik kazanan Sarıçam ve Yüreğir İlçeleri 1/5.000 ölçekli nazım imar planı revizyonu plan notlarının 44. Maddesinde “Brüt Nüfus Yoğunluğu 200 kişi/ha ve daha yüksek olan konut parsellerinde binalar yapı yoğunluğunu aşmadan, hava mania yükseklik kriterlerine uygun olmak ve **kat sınırlaması olmaksızın** yapılabilirler” plan notunun değişikliğine ait teklif.

18- Kozan ilçesi kent bütünü 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklif

19- Çukurova ilçesi Yüzüncüyıl mahallesi 7651 ada 2 parsel ve 1276, 1277 parsellerde İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2020 tarihli ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklif

20- Çukurova ilçesi Yüzüncüyıl mahallesi 2026 parselde İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2020 tarihli ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklif

21- Seyhan İlçesi, Gürselpaşa, Tellidere, Pınar, Fatih, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa Namıkkemal Mithatpaşa Mahallerinde 275 ha alana yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporu

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (NM11AL-DD+qM1-PlCyry-ZaryQi-FWHGWPf6) kodunu yazınız.

- 22-** Adana İli Aladağ İlçesi K p Mahallesi ve Kayseri İli Yahyalı İlçesi B y k kır -  bukharmanı Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan Göktař 1 Hidroelektrik Santrali için yaklaşık 8,8 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporu
- 23-** Adana İli Aladağ İlçesi Köprücük Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Göktař 2 Hidroelektrik Santrali için yaklaşık 19 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporu
- 24-** Sarıçam ilçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, sınırları içerisinde yer alan 658 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parsellerde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2019 tarih ve 64 sayılı kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporu
- 25-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarihli ve 367 sayılı kararı ile Onaylanan Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6357 Ada 3 Parselde 1/5000  l ekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait komisyon raporu
- 26-** Adana 1.İdare Mahkemesi 2018/431 E. -2018/476 K. sayılı iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak hazırlatılan, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 11137 ada 2 nolu parselde yönelik 1/5.000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporu
- 27-** Nisan ayında görüşülmesi gereken Encümen  yeleri Seçimine ait teklif
- 28-** Nisan ayında görüşülmesi gereken ihtisas komisyonları  ye seçimine ait teklif
- 29-** Tepebaę Höyüęü Arkeopark  alışmaları içeriğinde devamlılığı  ng r len Arkeolojik Kazılar ile ilgili ihtiyaçlara dair taahhüt edilmesi gereken taleplerden meydana gelen Ortak Hizmet Protokolünün Belediye Başkanınca imzalanabilmesi için yetki verilmesine ait komisyon raporu
- 30-** Yenilenebilir Enerji ve Enerji Verimlilięi Teknik Destek Projesi hazırlatmaya, kredi sözleşmelerini imzalanmasına yönelik yetki verilmesine ait komisyon raporu
- 31-** İlimiz sınırları içerisinde bulunan ve tuvaleti olmayan parklara ve park içerisinde tespit edilen yerlere tuvalet yapım ve bakımının Yeni Adana İmar İnşaat Ař'ye devrine ait komisyon raporu
- 32-** Özel Servis Araçları Yönetmelik Revizyonuna ait komisyon raporu
- 33-** Merkez Parkta bulunan tuvaletlerin iřletilmesinin devrine ait komisyon raporu
- 34-** 2020 yılı ek ücret tarifesine ait komisyon raporu
- 35-** Belediye toplu taşıma araçlarına takılan kart okuyucu sistemlerinin maliyetlerinin karşılanması amacıyla özel halk otobüslerinin gelir giderlerinden yapılan %1,6 oranındaki kesintinin kaldırılmasına ait komisyon raporu
- 36-** Nisan ayında görüşülmesi gereken Büyükşehir Belediyesi 2019 yılı Faaliyet Raporu
2020 yılı, Temmuz ayı meclis toplantısına ait gündem maddelerini görüşmek üzere belediye meclis üyelerinin toplantıya katılmalarını rica ederim.

(e-İmzalıdır)
Zeydan KARALAR
Büyükşehir Belediye Bařkanı

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (NM11AL-DD+qM1-PlCyry-ZaryQi-FWHGWPF6) kodunu yazınız.