



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Başkanlık

Sayı : 43351499-105.02-23483
Konu : Meclis Toplantısı

04/07/2019

Sayın
Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13.maddesi ve buna dayanılarak hazırlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6.maddesi gereğince 08 Temmuz 2019 Pazartesi günü saat 14.00' te Belediyemiz 9.kat meclis salonunda aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere toplanacaktır.

2019 yılı Temmuz ayı meclis toplantısına ait gündem maddelerini görüşmek üzere Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerinin toplantıya katılmalarını rica ederim.

e-İmza

Bahadır CEYHANLI
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

GÜNDEM :

- 1-Pozantı İlçesi Fındıklı Mah. 118 ada 36 parselde "E=0.35, TAKS=0.15, Yençok=2 kat yapılaşma koşullarında konut alanı, 7 metre enkesitli imar yolu" düzenlenmesi yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli ve 2019/20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif
- 2-Sarıçam İlçesi, İncirlik Mah. 15768 ada 8 parsel ve 124 ada doğusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Sarıçam Belediye Meclisinin 09.05.2019 tarih ve 26 sayılı kararıyla onaylı)'ne ait teklif
- 3-Sarıçam İlçesi, Beyceli Mah. 245 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (Sarıçam Belediye Meclisinin 04.01.2019 tarih ve 7 sayılı kararıyla onaylı)'ne ait teklif
- 4-Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Akkapı Mahallesi 2169 ada 1 nolu parselde yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklif
- 5-Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Zincirlibağlar Mahallesi 11280 ada 8 nolu parselde yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklif
- 6-Ceyhan ilçesi, Başören Mahallesi, 1711 no.lu parselde, Ceyhan ilçe belediye meclisinin 10.06.2019 tarihli ve 134 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklif

Sayfa 1 / 5

Adana Büyükşehir Belediyesi Reşatbey Mah. Atatürk Cad.
Seyhan/Adana

e-posta: adana@adana.bel.tr

Tel: (0322) 455 35 00

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Nilifer ÖZCAN

Ayrıntılı bilgi için e-posta : bilgi@adana.bel.tr

Telefon : (322) 458 58 31

Faks : (322) 455 36 35



- 7-Yüreğir İlçesi, Şehit Erkut Akbay Mahallesi, 10616 ada 19 ve 20 nolu parsellerde “Dini Tesis Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planına ait teklif
- 8-Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 3824 parsel batısı ve 3826 parsel kuzeyinde yer alan tescil dışı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif
- 9-Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2019 tarihli ve 130 sayılı kararı ile onaylanarak 2. kez askıya çıkarılan Kozan İlçesi kent merkezi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu teklifine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna ait teklif
- 10-Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 202 ada 53 parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif
- 11-Seyhan İlçesi, Arslanamı Mahallesi 2196 ada 2 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif.
- 12-Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 8563 ada 38 nolu parselde mahkeme kararı doğrultusunda 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planına ait teklif
- 13-Hulusi Necati Kurmel tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 3. İdare Mahkemesinin 2018/913E. – 2019/411K. sayılı iptal kararına ait teklif
- 14-Türkiye İş Bankası tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 2. İdare Mahkemesinin 2018/182E. – 2019/509K. sayılı iptal kararına ait teklif
- 15-Türkiye İş Bankası tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 2. İdare Mahkemesinin 2018/183E.-2019/510K. sayılı iptal kararına ait teklif
- 16-Hulusi Necati Kurmel tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 3. İdare Mahkemesinin 2018/1070E.-2019/440K. sayılı iptal kararı
- 17-Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/541E.-2018/1695K. sayılı kararı ile Adana 1. İdare Mahkemesinin 2017/1033E.-2018/105K. sayılı iptal kararının kaldırılmasına ve davanın süre aşımı yönünden reddi kararına ait teklif
- 18-Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/823E.-2018/1694K. sayılı kararı ile Adana 1. İdare Mahkemesinin 2017/1034E. – 2018/106K. sayılı iptal kararının kaldırılmasına ve davanın süre aşımı yönünden reddi kararına ait teklif
- 19-Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/1392 E.-2019/1025 K. sayılı kararı ile Adana 3. İdare Mahkemesinin 2016/219 E.-2018/268 K. sayılı iptal kararının kaldırılmasına ve davanın süre aşımı yönünden reddi kararına ait teklif
- 20-Dış İlişkiler Şube Müdürlüğünün 2019 Mali Yılı Bütçesinin tüm ödenekleri ile birlikte Projeler Dairesi Başkanlığına devrine ait teklif
- 21-Uluslararası Adana Film Festivali'nin isminin “Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali” olarak değiştirilmesine ait teklif
- 22-Seyhan ilçe Belediyesi tarafından, Uçakalanı Mahallesi 12313 ada, 1 ve 15 nolu parseller yönelik hazırlanan Seyhan İlçe meclis kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporu



- 23-Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 329 ada 1 parselle yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2018 tarih ve 49 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporu**
- 24-Çukurova İlçesi, Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7348 ada 5 parsel sayılı taşınmaza yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarihli ve 76 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporu**
- 25-Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi, 8721 ada 1 nolu parselde “Özel Eğitim Tesis Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına ait komisyon raporu**
- 26-Aladağ İlçesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına askı süreci içerisinde yapılan itirazların görüşülmesine ait komisyon raporu**
- 27-Adana İli Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 9584 ada 5 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporu**
- 28-Kozan İlçesi, Karacaören Mahallesi 597 parsel sayılı taşınmaza yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporu**
- 29-Ceyhan İlçesi, Rumeli Şükriye Mahallesi 963 nolu parselde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2018 tarihli ve 691 sayılı kararına yapılan 3 adet itiraza ait komisyon raporu**
- 30-Ceyhan İlçesi Hürriyet Mahallesi, 1596 ada, 3 nolu parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporu**
- 31-Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11838 ada 1 – 2 – 3 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporu**
- 32-Belediyemiz tarafından hazırlatılan Kurtuluş Mahallesi 9088 ada 1 parsel ve Reşatbey Mahallesi 1645 adaya yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2019 tarihli ve 48 sayılı kararı ile alınan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine yapılan 1 adet itiraza ait komisyon raporu**
- 33-Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Arslandamı Mahallesi 12290 ada 1 ve 2 nolu parsellere yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporu**
- 34-Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 46 ada 4 parselin tahsisine ait komisyon raporu**
- 35-Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 94 ada 5 ve 57 parsellerde Kozan Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 181 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporu**
- 36-Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi 112 ada 101 parselde "E=0.40, Yençok=2.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, park ve 7 metre enkesitli imar yolu düzenlenmesi" yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/11 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planına ait komisyon raporu**
- 37-Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 189 parselde "TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı ve 7 metre enkesitli imar yolu" düzenlenmesi yönünde hazırlanan ve Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/14 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporu**
- 38-Kozan İlçesi Akçalıuşağı Mahallesi 142 ada 297 parselde "E=0.80, Yençok=2 kat yapılaşma koşullarında konut alanı ve 7 metre enkesitli taşıt yolu" düzenlenmesi yönünde Kozan Belediye**



Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporu

39-Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 101 ada 1 parsel ve 102 ada 1 parselde "Sanayi Alanı ve Park" düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporu

40-Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi TR7778 nolu trafo alanına yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 53 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporu

41-Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 315-316-317 adalara yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 06.03.2019 tarih ve 13 sayılı kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik komisyon raporu

42-"Ceyhan İlçesi, Küçükkırım, Hürriyet, Türlübaş Gaziosmanpaşa Mithatpaşa Mahallesinde bir kısım parsellerde Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 251 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ait komisyon raporu

43-Ceyhan İlçesi, Mercin Mahallesi 255 no.lu parselde, Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporu

44-Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi 11823, 11824 ve 11825 adaya yönelik 1/5000 nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporu

45-Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Beşocak Mahallesi 42 ada 1 – 2 – 4 – 5 – 6 – 7 – 9 – 10 - 11 – 13 – 14 – 15 – 16 – 18 – 19 – 22 – 23 – 24 nolu parseller, 43 ada 1 – 2 - 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 nolu parseller ve 609 ada 1 parsel yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı imar planına ait komisyon raporu

46-Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Seyhan İlçesi Yolgeçen Mahallesi 12179 ada 1 parselde yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporu

47-Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi 11853 adaya yönelik 1/1000 uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporu

48-Sarıçam İlçesi, Çarkıpare mah, 458 parselde Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2016 tarihli ve 284 sayılı kararına istinaden sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporu

49-Pozantı İlçesi Akçatekir (Akça) Mahallesi 435 ada 14 parselde "7 metre enkesitli imar yolunun" yeniden düzenlenmesi yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/13 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporu

50-Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi 112 ada 94 ve 98 parsellerde TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, park ve 7 ve 12 metre enkesitli imar yolları düzenlenmesi yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/12 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planına ait komisyon raporu

51-Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Fevzipaşa Mahallesi 9214 ada 1 – 2 – 3 ve 9218 ada 2 – 3 – 4 – 5 – 24 nolu parsellere yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporu

52-Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Yeşiloba Mahallesi 1654 ada 28 – 29 – 30 – 31 – 32 – 33 – 34 -35 – 37 – 38140 – 141 – 142 - 143 nolu parsellere yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporu

Sayfa 4 / 5

Doğrulamak İçin:<http://dogrulama.adana.bel.tr/enVision-Dogrulama/BelgeDogrulama.aspx?V=BEKV3S4M6>

Adana Büyükşehir Belediyesi Reşatbey Mah. Atatürk Cad.
Seyhan/Adana

e-posta: adana@adana.bel.tr

Tel: (0322) 455 35 00

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Nilifer ÖZCAN

Ayrıntılı bilgi için e-posta : bilgi@adana.bel.tr

Telefon : (322) 458 58 31

Faks : (322) 455 36 35



53-Akıncılar, Hürriyet, Kocavezir İstasyonun alt bölümlerinin otopark işletim devrine ait komisyon raporu

54-Merkez otogardaki tüm wc ücretlerinin değişikliğine yönelik komisyon raporu

55-Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Seyhan İlçesi Pınar Mahallesi 8658 ada 6 parsele yönelik 1/1000 uygulama imar plan değişikliği teklifine Adana 3.İdare Mahkemesinin 2017/203 E. – 2018/944 K. Sayılı dosyası ile açılan davaya ilişkin yürütmeyi durdurma kararına yönelik 04.02.2019 tarih 13 sayılı Seyhan İlçe Belediyesinin kararına ait komisyon raporu

56-Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarih ve 515 sayılı kararı ile onaylanan Aladağ İlçesi Sinanpaşa, Mansurlu, Başpınar ve Akpınar Mahallelerini kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2018/1136E. –2019/367 K. sayılı iptal kararına yönelik komisyon raporu

57-Adana Valiliği tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 2. İdare Mahkemesinin 16.04.2019 tarih ve 2018/452 E. - 2019/359 K. sayılı kararı ile Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 10345-10346-10347 nolu adaları kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ilişkin işlemin iptaline yönelik komisyon raporu

58-Adana Valiliği tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1. İdare Mahkemesine açılan davada 2018/435 – 2019/320K. sayılı kısmen iptal kısmen davanın reddi kararına ait komisyon raporu

59-Seyhan Belediyesi tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1.İdare Mahkemesine açılan davada 2018/1095E – 2019/352K. sayılı iptal kararına ait komisyon raporu

60-Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 11019,11020,11021,11036 ve 10526 adalarda Adana 1.İdare Mahkemesinin 2018/1252 Esas ve 2019/359 Karar sayılı iptal kararına ait komisyon raporu

