

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-186

09.08.2021

Özü: Sağlık Çalışanlarının Toplu Taşımadan
Ücretsiz Yararlanması

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2021 tarihli oturumunda okunan, Sağlık çalışanlarının toplu ulaşım araçlarını ücretsiz olarak kullanma süresinin 31.12.2021 tarihine kadar uzatılmasına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Ozan GÜLAÇTI ve Cemal DEMİRDAĞ'ın 09.08.2021 tarihli ve 111105 sayılı dilekçesinde aynen;

Sağlık çalışanlarının toplu taşımadan ücretsiz faydalanması hakkında;

Adana'da salgın riskinin devam etmesi nedeniyle Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından daha önce alınan kararla devam eden ve 31 Temmuz 2021 tarihinde sona eren sağlık çalışanlarının toplu ulaşım araçlarını ücretsiz olarak kullanma süresinin 31.12.2021 tarihine kadar uzatılması hususunda karar alınması için ilgili komisyona sevkini teklif ederiz. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sağlık çalışanlarının toplu ulaşım araçlarını ücretsiz olarak kullanma süresinin 31.12.2021 tarihine kadar uzatılmasına ait teklifin “toplular ulaşım araçları (belediye otobüsü ve metro) ile Büyükşehir Belediyesine ait otoparklardan 31.12.2021 tarihine kadar ücretsiz olarak yararlanması şeklinde tadilen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-187

09.08.2021

Özü: 28. Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali Ödül Yönetmeliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.08.2021 tarihli ve 67597785-105.02-62559 sayılı yazısı ekinde sunulan, 28. Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali Ödül Yönetmeliğine ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonuna havale edilen 28. Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali Ödül Yönetmeliğine ait Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 29.06.2021 tarihli ve E-14798019-821.03-62559 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.07.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

1969 yılından bu yana Adana Büyükşehir Belediyesi öncülüğünde düzenlenen Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali her yıl Türk sinemasına ciddi katkılar sağlayan Türkiye'nin en köklü film festivallerinden biridir. Türk sinemasının gelişimine katkı sağlarken yaptığı maddi destekle de sinema sektöründe faaliyet gösteren kişi, kurum, yapımcı ve sanatçılara da ayrıca destekte bulunmaktadır.

Bu kapsamda 28. Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali'nin ödülleri ile ilgili ödül yönetmeliği hazırlanmış olup, anılan yönetmeliğin yürürlüğe girmesi için gerekli meclis kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisi'ne havalesini "OLUR"larınıza arz ederim.

ULUSLARARASI ADANA ALTIN KOZA FİLM FESTİVALİ YARIŞMASI
ÖDÜL YÖNETMELİĞİ
BÖLÜM 1
GENEL HÜKÜMLER

AMAÇ

Madde 1.

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali;

- Adana'nın sinema şehri kimliğini geliştirerek marka değerini artırmayı,
- Türk Sineması'nın gelişmesine ve eserlerinin tanıtılmasına katkılar sağlamayı,
- Halkın, sanatsal etkinlikler yoluyla, sanatçılar ve eserleriyle buluşmasını sağlamayı,
- Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması ile Türk Sineması'nın eser üretimini, üretilen eserlerin seyircisiyle buluşmasına katkılar getirmeyi
- Uluslararası Kısa Film Yarışması bölümü ile uluslararası alanda bulunan genç sinemacıları teşvik etmek ve Adana şehrinin tanıtımına katkı sağlamayı,
- Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması ile eğitim döneminde olan genç sinemacı kuşağını teşvik etmek ve başarıyı ödüllendirmeyi,
- Adana Kısa Film Yarışması ile Adana'da kısa film çekimi gerçekleştirilerek Adana'nın sinema dünyasında tanınırlığını arttırmayı amaçlar.

FESTİVALİN ADI

Madde 2.

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali.

YARIŞMA TARİHİ

Madde 3.

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali her yıl Eylül Ayında gerçekleştirilir.

KAPSAM

Madde 4.

Bu yönetmelik Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivalinin;

1. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
2. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması
3. Adana Kısa Film Yarışması
4. Uluslararası Kısa Film Yarışması'nda verilecek ödülleri kapsar.

DAYANAK

Madde 5.

5393 ve 5216 sayılı kanunlar.

TANIMLAR

Madde 6.

Bu yönetmelikte;

a) Başkanlık: Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığını,

b) Festival Yürütme Kurulu: Büyükşehir Belediye Başkanı'nın başkanlığında kurulan festival uygulama projesini değerlendiren, anlaşmazlıkları karara bağlayan ve kararları kesin olan 5 kişilik bir kurulu,

c) Ön jüri: Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan finalist filmleri belirleyecek kurulları,

d) Final Jürisi: Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan ve yarışmaları bölümlerde nihai kararları veren kurulları,

e) Festival Direktörü: Büyükşehir Belediye Başkanı'nın başkanlığında kurulan Festival Yürütme Kurulu bilgisi dâhilinde projenin hazırlanması ve programların uygulanmasını yerine getiren kişiyi ifade eder.

f) 5393 ve 5216 sayılı Kanunlar: 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu anlamında kullanılmıştır.

BÖLÜM 2 ÖDÜLENDİRME

ÖDÜL VERİLECEK KATEGORİLER

Madde 7.

1. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
2. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması
3. Adana Kısa Film Yarışması
4. Uluslararası Kısa Film Yarışması

ÖDÜLLERE ADAY OLMA KOŞULLARI

Madde 8.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışmasına, 01 Kasım 2020 tarihinden önce herhangi bir toplu gösterimde gösterilmemiş ve 27. Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali'ne başvurmamış uzun metraj Türk filmleri katılabilir. (Türk filmi tanımı için, Kültür Bakanlığı'nın belirlediği kriterler geçerlidir.)Resmi ya da özel televizyon kurumları tarafından yapılmış ya da yaptırılmış olmak, yarışmaya katılmaya engel değildir. Ancak televizyon dizisi olarak hazırlanmış, bölümlere ayrılmış filmler yarışmaya kabul edilmez ve ödüllere aday olmazlar.

Madde 9.

Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışmasına **2020 ve/veya 2021** yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvurmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

Madde 10.

Adana Kısa Film Yarışmasına katılacak senaryoların özgün olması gerekmektedir. Senaryoların yapım açısından çekilebilir özellikte olacaktır. Başvuru sahibinin senaryosu daha önce filme çekilmemiş olmalıdır. Başka bir yarışmaya katılıp ödül alan senaryolar kabul edilmez. Ödül dağıtımından sonra senaryonun daha önce başka bir yarışmada ödül aldığı ya da filme çekildiği saptanırsa ödül akçesi geri alınır.

Madde 11.

Uluslararası Kısa Film Yarışmasına **2020 veya 2021** yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvuru yapmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

ÖN DEĞERLENDİRME

Madde 12.

Festivalin yarışmalı dört bölümü için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ön jüri tarafından yapılır.

NİHAİ DEĞERLENDİRME

Madde 13.

Festivalin yarışmalı dört bölümü için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen jüriler tarafından yapılır ve kazananlar festival ödül töreninde açıklanır.

ÖDÜLLERİN ŞEKLİ VE VERİLMESİ

Madde 14.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması, Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması, Adana Kısa Film Yarışması, Uluslararası Kısa Film Yarışmalarına verilecek ödüller TL olarak ödenir. Ödülleri kazanan kişilerin T.C. vatandaşı olmaması durumunda kazanan kişinin talebine göre verilecek ödül miktarı TL karşılık gelecek döviz cinsinden ödenir.

Uluslararası Kısa Film Yarışmasında ödüle layık görülen Türkiye yapımı olmayan eserlere TL olarak belirlenen ödül miktarı ödülün açıklandığı günkü T.C. Merkez Bankası döviz kurlarında yer alan Euro cinsinden ödenir. Ödüller açıklanan rakamlar üzerinden net tutar olarak ödenir. Her türlü vergi harç vb. kesintilerden ödül kazananlar sorumlu değildir. Tüm ödül ödemeleri Adana Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı'nın ilgili bütçe tertibinden, en son ödülün açıklandığı yılın 31 Aralık gününe kadar ödenir.

ÖDÜL KATEGORİLERİ VE MİKTARLARI

Madde 15. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması Ödülleri

1. **En İyi Film Ödülü:** Altın Koza Heykeli ve 300.000,00-TL
2. **Yılmaz Güney Ödülü:** Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL.
3. **Jüri Özel Ödülü :** Altın Koza Heykeli ve 75.000,00 – TL
4. **Adana İzleyici Ödülü :** Altın Koza Heykeli ve 50.000,00 - TL
5. **En İyi Yönetmen Ödülü:** Altın Koza Heykeli ve 50.000,00-TL.
6. **En İyi Senaryo Ödülü:** Altın Koza Heykeli ve 40.000,00-TL

7. **En İyi Kadın Oyuncu Ödülü:** Altın Koza Heykeli ve 20.000,00-TL
8. **En İyi Erkek Oyuncu Ödülü:** Altın Koza Heykeli ve 20.000,00-TL
9. **En İyi Müzik Ödülü:** Altın Koza Heykeli ve 20.000,00-TL
10. **En İyi Görüntü Yönetmeni Ödülü:** Altın Koza Heykeli ve 20.000,00-TL
11. **En İyi Sanat Yönetmeni Ödülü:** Altın Koza Heykeli ve 20.000,00-TL
12. **En İyi Kurgu Ödülü:** Altın Koza Heykeli ve 20.000,00-TL
13. **Yardımcı Rolde En İyi Kadın Oyuncu Ödülü:** Altın Koza Heykeli ve 15.000,00-TL
14. **Yardımcı Rolde En İyi Erkek Oyuncu Ödülü:** Altın Koza Heykeli ve 15.000,00-TL
15. **Umut Veren Genç Kadın Oyuncu Ödülü:** Altın Koza Heykeli
16. **Umut Veren Genç Erkek Oyuncu Ödülü:** Altın Koza Heykeli
17. **SİYAD En İyi Film Ödülü**
18. **Film-Yön En İyi Yönetmen Ödülü**

Madde 16. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması Ödülleri

1. **En İyi Belgesel Film:** Ödül Plaketi ve 10.000-TL.
2. **En İyi Canlandırma Film:** Ödül Plaketi ve 10.000-TL.
3. **En İyi Deneysel Film:** Ödül Plaketi ve 10.000-TL.
4. **En İyi Kurmaca Film:** Ödül Plaketi ve 10.000-TL.

Madde 17. Adana Kısa Film Yarışması

1. **En İyi Film Ödülü:** Ödül Plaketi ve 10.000- TL

Madde 18. Uluslararası Kısa Film Yarışması

1. **En İyi Film Ödülü:** 100.000 TL ve Altın Koza Heykeli

Madde 19.

Bu yönetmeliğin 14. 15. 16. 17. ve 18. Maddelerinde yer alan hususlarda değişiklik yapılması ile ödül miktarlarında değişiklik yapılmasına dair hususlar Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanı'nın önerisi ve Büyükşehir Belediye Başkanının onayı ile gerçekleştirilir.

BÖLÜM 3 ÇEŞİTLİ HUSUSLAR

ÖDÜL KATEGORİLERİ VE ÖDÜLLERİN DAĞITIMINDA DEĞİŞİKLİKLER

Madde 20.

Ön jüri, Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması için en az 8 en fazla 12 finalist film belirler. Ancak istisnai durumlarda ön jüri bu sayıyı artırabilir veya azaltılabilir.

Madde 21.

Nihai değerlendirmede yer alan final jürisi bu yönetmelikte belirtilmiş ödül kategorilerinde ödüle değer eser ya da kişi bulamaması durumunda bu ödülü vermeyebilir veya o kategori için belirtilmiş akçeli miktarı yeni bir kategori önererek kullanabilirler.

Madde 22.

Final jürisinin herhangi bir kategoride birden çok ödüle değer eser bulması halinde ödüllerin akçeli miktarları da bu yönetmelikte belirtilen miktar üzerinden eşit şekilde paylaşılır.

Madde 23.

Ödül miktarları kişilere bu yönetmelikte belirtilen tutar üzerinden net şekilde ödenir. Vergiler ve benzeri tüm yasal kesintiler Adana Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundadır.

Madde 24.

Adana İzleyici Ödülü festival filmlerinin gösterildiği salonlarda halkın oyları ile belirlenir. Bu seçim noter huzurunda mühürlenmiş sandıklara oy kartları atma usulü ile gerçekleşir. Vatandaşların en çok oy verdiği film yine noter huzurunda açılan sandıklar sonrası belirlenir. Adana İzleyici Ödülünü alacak filmin belirlenmesi, vatandaşların süreç içerisinde kalması koşulu ile Festival Yürütme Kurulu tarafından değiştirilebilir.

YÜRÜRLÜK**Madde 25.**

Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından kabul edildikten sonra yürürlüğe girer.

YÜRÜTME

Madde 26. Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yürütülür. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 28. Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali Ödül Yönetmeliği'nin;

**ULUSLARARASI ADANA ALTIN KOZA FİLM FESTİVALİ YARIŞMASI
ÖDÜL YÖNETMELİĞİ
BÖLÜM 1
GENEL HÜKÜMLER**

AMAÇ**Madde 1.**

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali;

- Adana'nın sinema şehri kimliğini geliştirerek marka değerini artırmayı,
- Türk Sineması'nın gelişmesine ve eserlerinin tanıtılmasına katkılar sağlamayı,
- Halkın, sanatsal etkinlikler yoluyla, sanatçılar ve eserleriyle buluşmasını sağlamayı,
- Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması ile Türk Sineması'nın eser üretimini, üretilen eserlerin seyircisiyle buluşmasına katkılar getirmeyi
- Uluslararası Kısa Film Yarışması bölümü ile uluslararası alanda bulunan genç sinemacıları teşvik etmek ve Adana şehrinin tanıtımına katkı sağlamayı,
- Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması ile eğitim döneminde olan genç sinemacı kuşağını teşvik etmek ve başarıyı ödüllendirmeyi,
- Adana Kısa Film Yarışması ile Adana'da kısa film çekimi gerçekleştirilerek Adana'nın sinema dünyasında tanınırlığını arttırmayı amaçlar.

FESTİVALİN ADI**Madde 2.**

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali.

YARIŞMA TARİHİ

Madde 3.

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali her yıl Eylül Ayında gerçekleştirilir.

KAPSAM

Madde 4.

Bu yönetmelik Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivalinin;

1. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
2. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması
3. Adana Kısa Film Yarışması
4. Uluslararası Kısa Film Yarışması'nda verilecek ödülleri kapsar.

DAYANAK

Madde 5.

5393 ve 5216 sayılı kanunlar.

TANIMLAR

Madde 6.

Bu yönetmelikte;

- a) Başkanlık:** Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı,
- b) Festival Yürütme Kurulu:** Büyükşehir Belediye Başkanı'nın başkanlığında kurulan festival uygulama projesini değerlendiren, anlaşmazlıkları karara bağlayan ve kararları kesin olan 5 kişilik bir kurulu,
- c) Ön jüri:** Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan finalist filmleri belirleyecek kurulları,
- d) Final Jürisi:** Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan ve yarışmaları bölümlerde nihai kararları veren kurulları,
- e) Festival Direktörü:** Büyükşehir Belediye Başkanı'nın başkanlığında kurulan Festival Yürütme Kurulu bilgisi dâhilinde projenin hazırlanması ve programların uygulanmasını yerine getiren kişiyi ifade eder.
- f) 5393 ve 5216 sayılı Kanunlar:** 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu anlamında kullanılmıştır.

BÖLÜM 2 ÖDÜLENDİRME

ÖDÜL VERİLECEK KATEGORİLER

Madde 7.

1. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
2. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması
3. Adana Kısa Film Yarışması
4. Uluslararası Kısa Film Yarışması

ÖDÜLLERE ADAY OLMA KOŞULLARI

Madde 8.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışmasına, 01 Kasım 2020 tarihinden önce herhangi bir toplu gösterimde gösterilmemiş ve 27. Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali'ne başvurmamış uzun metraj Türk filmleri katılabilir. (Türk filmi tanımı için, Kültür Bakanlığı'nın belirlediği kriterler geçerlidir.) Resmi ya da özel televizyon kurumları tarafından yapılmış ya da yaptırılmış olmak, yarışmaya katılmaya engel değildir. Ancak televizyon dizisi olarak hazırlanmış, bölümlere ayrılmış filmler yarışmaya kabul edilmez ve ödüllere aday olmazlar.

Madde 9.

Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışmasına **2020 ve/veya 2021** yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvurmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

Madde 10.

Adana Kısa Film Yarışmasına katılacak senaryoların özgün olması gerekmektedir. Senaryoların yapım açısından çekilebilir özellikte olacaktır. Başvuru sahibinin senaryosu daha önce filme çekilmemiş olmalıdır. Başka bir yarışmaya katılıp ödül alan senaryolar kabul edilmez. Ödül dağıtımından sonra senaryonun daha önce başka bir yarışmada ödül aldığı ya da filme çekildiği saptanırsa ödül akçesi geri alınır.

Madde 11.

Uluslararası Kısa Film Yarışmasına **2020 veya 2021** yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvuru yapmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

ÖN DEĞERLENDİRME

Madde 12.

Festivalin yarışmalı dört bölümü için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ön jüri tarafından yapılır.

NİHAİ DEĞERLENDİRME

Madde 13.

Festivalin yarışmalı dört bölümü için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen jüriler tarafından yapılır ve kazananlar festival ödül töreninde açıklanır.

ÖDÜLLERİN ŞEKLİ VE VERİLMESİ

Madde 14.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması, Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması, Adana Kısa Film Yarışması, Uluslararası Kısa Film Yarışmalarına verilecek ödüller TL olarak ödenir. Ödülleri kazanan kişilerin T.C. vatandaşı olmaması durumunda kazanan kişinin talebine göre verilecek ödül miktarı TL karşılık gelecek döviz cinsinden ödenir.

Uluslararası Kısa Film Yarışmasında ödüle layık görülen Türkiye yapımı olmayan eserlere TL olarak belirlenen ödül miktarı ödülün açıklandığı günkü T.C. Merkez Bankası döviz kurlarında yer alan Euro cinsinden ödenir. Ödüller açıklanan rakamlar üzerinden net tutar olarak ödenir. Her türlü vergi harç vb. kesintilerden ödül kazananlar sorumlu değildir. Tüm ödül ödemeleri Adana Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı'nın ilgili bütçe tertibinden, en son ödülün açıklandığı yılın 31 Aralık gününe kadar ödenir.

ÖDÜL KATEGORİLERİ VE MİKTARLARI

Madde 15. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması Ödülleri

- 1. En İyi Film Ödülü:** Altın Koza Heykeli ve 300.000,00-TL

2. **Yılmaz Güney Ödülü:** Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL.
3. **Jüri Özel Ödülü :** Altın Koza Heykeli ve 75.000,00 – TL
4. **Adana İzleyici Ödülü :** Altın Koza Heykeli ve 50.000,00 - TL
5. **En İyi Yönetmen Ödülü:** Altın Koza Heykeli ve 50.000,00-TL.
6. **En İyi Senaryo Ödülü:** Altın Koza Heykeli ve 40.000,00-TL
7. **En İyi Kadın Oyuncu Ödülü:** Altın Koza Heykeli ve 20.000,00-TL
8. **En İyi Erkek Oyuncu Ödülü:** Altın Koza Heykeli ve 20.000,00-TL
9. **En İyi Müzik Ödülü:** Altın Koza Heykeli ve 20.000,00-TL
10. **En İyi Görüntü Yönetmeni Ödülü:** Altın Koza Heykeli ve 20.000,00-TL
11. **En İyi Sanat Yönetmeni Ödülü:** Altın Koza Heykeli ve 20.000,00-TL
12. **En İyi Kurgu Ödülü:** Altın Koza Heykeli ve 20.000,00-TL
13. **Yardımcı Rolde En İyi Kadın Oyuncu Ödülü:** Altın Koza Heykeli ve 15.000,00-TL
14. **Yardımcı Rolde En İyi Erkek Oyuncu Ödülü:** Altın Koza Heykeli ve 15.000,00-TL
15. **Umut Veren Genç Kadın Oyuncu Ödülü:** Altın Koza Heykeli
16. **Umut Veren Genç Erkek Oyuncu Ödülü:** Altın Koza Heykeli
17. **SİYAD En İyi Film Ödülü**
18. **Film-Yön En İyi Yönetmen Ödülü**

Madde 16. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması Ödülleri

1. **En İyi Belgesel Film:** Ödül Plaketi ve 10.000-TL.
2. **En İyi Canlandırma Film:** Ödül Plaketi ve 10.000-TL.
3. **En İyi Deneysel Film:** Ödül Plaketi ve 10.000-TL.
4. **En İyi Kurmaca Film:** Ödül Plaketi ve 10.000-TL.

Madde 17. Adana Kısa Film Yarışması

1. **En İyi Film Ödülü:** Ödül Plaketi ve 10.000- TL

Madde 18. Uluslararası Kısa Film Yarışması

1. **En İyi Film Ödülü:** 100.000 TL ve Altın Koza Heykeli

Madde 19.

Bu yönetmeliğin 14. 15. 16. 17. ve 18. Maddelerinde yer alan hususlarda değişiklik yapılması ile ödül miktarlarında değişiklik yapılmasına dair hususlar Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanı'nın önerisi ve Büyükşehir Belediye Başkanının onayı ile gerçekleştirilir.

BÖLÜM 3 ÇEŞİTLİ HUSUSLAR

ÖDÜL KATEGORİLERİ VE ÖDÜLLERİN DAĞITIMINDA DEĞİŞİKLİKLER

Madde 20.

Ön jüri, Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması için en az 8 en fazla 12 finalist film belirler. Ancak istisnai durumlarda ön jüri bu sayıyı artırabilir veya azaltılabilir.

Madde 21.

Nihai değerlendirmede yer alan final jürisi bu yönetmelikte belirtilmiş ödül kategorilerinde ödüle değer eser ya da kişi bulamaması durumunda bu ödülü vermeyebilir veya o kategori için belirtilmiş akçeli miktarı yeni bir kategori önererek kullanabilirler.

Madde 22.

Final jürisinin herhangi bir kategoride birden çok ödüle değer eser bulması halinde ödüllerin akçeli miktarları da bu yönetmelikte belirtilen miktar üzerinden eşit şekilde paylaşılır.

Madde 23.

Ödül miktarları kişilere bu yönetmelikte belirtilen tutar üzerinden net şekilde ödenir. Vergiler ve benzeri tüm yasal kesintiler Adana Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundadır.

Madde 24.

Adana İzleyici Ödülü festival filmlerinin gösterildiği salonlarda halkın oyları ile belirlenir. Bu seçim noter huzurunda mühürlenmiş sandıklara oy kartları atma usulü ile gerçekleşir. Vatandaşların en çok oy verdiği film yine noter huzurunda açılan sandıklar sonrası belirlenir. Adana İzleyici Ödülünü alacak filmin belirlenmesi, vatandaşların süreç içerisinde kalması koşulu ile Festival Yürütme Kurulu tarafından değiştirilebilir.

YÜRÜRLÜK

Madde 25.

Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından kabul edildikten sonra yürürlüğe girer.

YÜRÜTME

Madde 26. Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yürütülür.

Şeklinde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 28. Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali Ödül Yönetmeliği'nin;

ULUSLARARASI ADANA ALTIN KOZA FİLM FESTİVALİ YARIŞMASI ÖDÜL YÖNETMELİĞİ BÖLÜM 1 GENEL HÜKÜMLER

AMAÇ

Madde 1.

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali;

- Adana'nın sinema şehri kimliğini geliştirerek marka değerini artırmayı,
- Türk Sineması'nın gelişmesine ve eserlerinin tanıtılmasına katkılar sağlamayı,
- Halkın, sanatsal etkinlikler yoluyla, sanatçılar ve eserleriyle buluşmasını sağlamayı,

- Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması ile Türk Sineması'nın eser üretimini, üretilen eserlerin seyircisiyle buluşmasına katkılar getirmeyi
- Uluslararası Kısa Film Yarışması bölümü ile uluslararası alanda bulunan genç sinemacıları teşvik etmek ve Adana şehrinin tanıtımına katkı sağlamayı,
- Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması ile eğitim döneminde olan genç sinemacı kuşağını teşvik etmek ve başarıyı ödüllendirmeyi,
- Adana Kısa Film Yarışması ile Adana'da kısa film çekimi gerçekleştirilerek Adana'nın sinema dünyasında tanınırlığını arttırmayı amaçlar.

FESTİVALİN ADI

Madde 2.

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali.

YARIŞMA TARİHİ

Madde 3.

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali her yıl Eylül Ayında gerçekleştirilir.

KAPSAM

Madde 4.

Bu yönetmelik Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivalinin;

1. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
2. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması
3. Adana Kısa Film Yarışması
4. Uluslararası Kısa Film Yarışması'nda verilecek ödülleri kapsar.

DAYANAK

Madde 5.

5393 ve 5216 sayılı kanunlar.

TANIMLAR

Madde 6.

Bu yönetmelikte;

- a) Başkanlık:** Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı,
- b) Festival Yürütme Kurulu:** Büyükşehir Belediye Başkanı'nın başkanlığında kurulan festival uygulama projesini değerlendiren, anlaşmazlıkları karara bağlayan ve kararları kesin olan 5 kişilik bir kurulu,
- c) Ön jüri:** Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan finalist filmleri belirleyecek kurulları,
- d) Final Jürisi:** Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan ve yarışmaları bölümlerde nihai kararları veren kurulları,
- e) Festival Direktörü:** Büyükşehir Belediye Başkanı'nın başkanlığında kurulan Festival Yürütme Kurulu bilgisi dâhilinde projenin hazırlanması ve programların uygulanmasını yerine getiren kişiyi ifade eder.
- f) 5393 ve 5216 sayılı Kanunlar:** 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu anlamında kullanılmıştır.

BÖLÜM 2 ÖDÜLENDİRME

ÖDÜL VERİLECEK KATEGORİLER

Madde 7.

1. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
2. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması
3. Adana Kısa Film Yarışması
4. Uluslararası Kısa Film Yarışması

ÖDÜLLERE ADAY OLMA KOŞULLARI

Madde 8.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışmasına, 01 Kasım 2020 tarihinden önce herhangi bir toplu gösterimde gösterilmemiş ve 27. Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali'ne başvurmamış uzun metraj Türk filmleri katılabilir. (Türk filmi tanımı için, Kültür Bakanlığı'nın belirlediği kriterler geçerlidir.) Resmi ya da özel televizyon kurumları tarafından yapılmış ya da yaptırılmış olmak, yarışmaya katılmaya engel değildir. Ancak televizyon dizisi olarak hazırlanmış, bölümlere ayrılmış filmler yarışmaya kabul edilmez ve ödüllere aday olmazlar.

Madde 9.

Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışmasına **2020 ve/veya 2021** yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvurmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

Madde 10.

Adana Kısa Film Yarışmasına katılacak senaryoların özgün olması gerekmektedir. Senaryoların yapım açısından çekilebilir özellikte olacaktır. Başvuru sahibinin senaryosu daha önce filme çekilmemiş olmalıdır. Başka bir yarışmaya katılıp ödül alan senaryolar kabul edilmez. Ödül dağıtımından sonra senaryonun daha önce başka bir yarışmada ödül aldığı ya da filme çekildiği saptanırsa ödül akçesi geri alınır.

Madde 11.

Uluslararası Kısa Film Yarışmasına **2020 veya 2021** yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvuru yapmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

ÖN DEĞERLENDİRME

Madde 12.

Festivalin yarışmalı dört bölümü için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ön jüri tarafından yapılır.

NİHAİ DEĞERLENDİRME

Madde 13.

Festivalin yarışmalı dört bölümü için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen jüriler tarafından yapılır ve kazananlar festival ödül töreninde açıklanır.

ÖDÜLLERİN ŞEKLİ VE VERİLMESİ

Madde 14.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması, Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması, Adana Kısa Film Yarışması, Uluslararası Kısa Film Yarışmalarına verilecek ödüller TL olarak ödenir. Ödülleri kazanan kişilerin T.C. vatandaşı olmaması durumunda kazanan kişinin talebine göre verilecek ödül miktarı TL karşılık gelecek döviz cinsinden ödenir.

Uluslararası Kısa Film Yarışmasında ödüle layık görülen Türkiye yapımı olmayan eserlere TL olarak belirlenen ödül miktarı ödülün açıklandığı günkü T.C. Merkez Bankası döviz kurlarında yer alan Euro cinsinden ödenir. Ödüller açıklanan rakamlar üzerinden net tutar olarak ödenir. Her türlü vergi harç vb. kesintilerden ödül kazananlar sorumlu değildir. Tüm ödül ödemeleri Adana Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı'nın ilgili bütçe tertibinden, en son ödülün açıklandığı yılın 31 Aralık gününe kadar ödenir.

ÖDÜL KATEGORİLERİ VE MİKTARLARI

Madde 15. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması Ödülleri

- 1. En İyi Film Ödülü:** Altın Koza Heykeli ve 300.000,00-TL
- 2. Yılmaz Güney Ödülü:** Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL.
- 3. Jüri Özel Ödülü :** Altın Koza Heykeli ve 75.000,00 – TL
- 4. Adana İzleyici Ödülü :** Altın Koza Heykeli ve 50.000,00 - TL
- 5. En İyi Yönetmen Ödülü:** Altın Koza Heykeli ve 50.000,00-TL.
- 6. En İyi Senaryo Ödülü:** Altın Koza Heykeli ve 40.000,00-TL
- 7. En İyi Kadın Oyuncu Ödülü:** Altın Koza Heykeli ve 20.000,00-TL
- 8. En İyi Erkek Oyuncu Ödülü:** Altın Koza Heykeli ve 20.000,00-TL
- 9. En İyi Müzik Ödülü:** Altın Koza Heykeli ve 20.000,00-TL
- 10. En İyi Görüntü Yönetmeni Ödülü:** Altın Koza Heykeli ve 20.000,00-TL
- 11. En İyi Sanat Yönetmeni Ödülü:** Altın Koza Heykeli ve 20.000,00-TL
- 12. En İyi Kurgu Ödülü:** Altın Koza Heykeli ve 20.000,00-TL
- 13. Yardımcı Rolde En İyi Kadın Oyuncu Ödülü:** Altın Koza Heykeli ve 15.000,00-TL
- 14. Yardımcı Rolde En İyi Erkek Oyuncu Ödülü:** Altın Koza Heykeli ve 15.000,00-TL
- 15. Umut Veren Genç Kadın Oyuncu Ödülü:** Altın Koza Heykeli
- 16. Umut Veren Genç Erkek Oyuncu Ödülü:** Altın Koza Heykeli
- 17. SİYAD En İyi Film Ödülü**
- 18. Film-Yön En İyi Yönetmen Ödülü**

Madde 16. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması Ödülleri

- 1. En İyi Belgesel Film:** Ödül Plaketi ve 10.000-TL.
- 2. En İyi Canlandırma Film:** Ödül Plaketi ve 10.000-TL.
- 3. En İyi Deneysel Film:** Ödül Plaketi ve 10.000-TL.
- 4. En İyi Kurmaca Film:** Ödül Plaketi ve 10.000-TL.

Madde 17. Adana Kısa Film Yarışması

- 1. En İyi Film Ödülü:** Ödül Plaketi ve 10.000- TL

Madde 18. Uluslararası Kısa Film Yarışması

- 1. En İyi Film Ödülü:** 100.000 TL ve Altın Koza Heykeli

Madde 19.

Bu yönetmeliğin 14. 15. 16. 17. ve 18. Maddelerinde yer alan hususlarda değişiklik yapılması ile ödöl miktarlarında değişiklik yapılmasına dair hususlar Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanı'nın önerisi ve Büyükşehir Belediye Başkanının onayı ile gerçekleştirilir.

**BÖLÜM 3
ÇEŞİTLİ HUSUSLAR****ÖDÜL KATEGORİLERİ VE ÖDÜLLERİN DAĞITIMINDA DEĞİŞİKLİKLER****Madde 20.**

Ön jüri, Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması için en az 8 en fazla 12 finalist film belirler. Ancak istisnai durumlarda ön jüri bu sayıyı artırabilir veya azaltılabilir.

Madde 21.

Nihai değerlendirmede yer alan final jürisi bu yönetmelikte belirtilmiş ödöl kategorilerinde ödüle değer eser ya da kişi bulamaması durumunda bu ödülü vermeyebilir veya o kategori için belirtilmiş akçeli miktarı yeni bir kategori önererek kullanabilirler.

Madde 22.

Final jürisinin herhangi bir kategoride birden çok ödüle değer eser bulması halinde ödüllerin akçeli miktarları da bu yönetmelikte belirtilen miktar üzerinden eşit şekilde paylaşılır.

Madde 23.

Ödöl miktarları kişilere bu yönetmelikte belirtilen tutar üzerinden net şekilde ödenir. Vergiler ve benzeri tüm yasal kesintiler Adana Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundadır.

Madde 24.

Adana İzleyici Ödülü festival filmlerinin gösterildiği salonlarda halkın oyları ile belirlenir. Bu seçim noter huzurunda mühürlenmiş sandıklara oy kartları atma usulü ile gerçekleşir. Vatandaşların en çok oy verdiği film yine noter huzurunda açılan sandıklar sonrası belirlenir. Adana İzleyici Ödülünü alacak filmin belirlenmesi, vatandaşların süreç içerisinde kalması koşulu ile Festival Yürütme Kurulu tarafından değiştirilebilir.

YÜRÜRLÜK**Madde 25.**

Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından kabul edildikten sonra yürürlüğe girer.

YÜRÜTME

Madde 26. Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yürütülür.

Şeklinde kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-188

11.08.2021

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2021 tarihli ve 67597785-105.02-36429 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 1654 ada 409, 410, 412 ve 452 nolu parseller ve batısındaki yola yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarihli ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 1654 ada 409, 410, 412 ve 452 nolu parseller ve batısındaki yola yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarihli ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin görüşülmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2021 tarihli ve E-13509581-115.01.06-36429 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.08.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığının 22.03.2021 tarih ve 14927 sayılı yazı ve ekleri.

İlgi yazı ile; Adana İli, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 1654 ada 409, 410, 412 ve 452 no.lu parseller ile batısındaki ana yol güzergahına yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2020 tarih 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinde; 1654 ada 409, 410, 412 ve 452 no.lu parseller “*Küçük Sanayi Alanı (KSA)(Emsal:1.20 aşmayacak, YENÇOK:11.50 metre, minimum parsel büyüklüğü 1.000 m²)*” batıdaki ana yol güzergâhının 40 metre ve 35 metre olarak planlı olan alan sahası içerisinde yer almaktadır.

1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinde, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2020 tarih 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planına uygun 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyası hazırlanmış olup, Arslandamı Mahallesi 1654 ada 409, 410, 412 ve 452 no.lu parseller “*Küçük Sanayi Alanı (KSA)(Emsal:1.20 aşmayacak, YENÇOK:11.50 metre, minimum parsel büyüklüğü 1.000 m²)*” olarak planlandığı fakat uygulama imar plan konusu olan **çekme mesafelerinin belirtilmediği tespit edilmiştir.**

Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 1654 ada 409, 410, 412 ve 452 no.lu parseller ile batısındaki ana yol güzergâhına yönelik hazırlanan UİP-01633516 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 1654 ada 409, 410, 412 ve 452 nolu parseller ile batısındaki ana yol güzergahına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarihli ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 1654 ada 409, 410, 412 ve 452 nolu parseller ile batısındaki ana yol güzergahına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarihli ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 1654 ada 409, 410, 412 ve 452 nolu parseller ve batısındaki yola yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarihli ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin görüşülmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2021 tarihli ve E-13509581-115.01.06-36429 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.08.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığının 22.03.2021 tarih ve 14927 sayılı yazı ve ekleri.

İlgi yazı ile; Adana İli, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 1654 ada 409, 410, 412 ve 452 no.lu parseller ile batısındaki ana yol güzergahına yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2020 tarih 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinde; 1654 ada 409, 410, 412 ve 452 no.lu parseller “*Küçük Sanayi Alanı (KSA)(Emsal:1.20 aşmayacak, YENÇOK:11.50 metre, minimum parsel büyüklüğü 1.000 m²)*” batıdaki ana yol güzergâhının 40 metre ve 35 metre olarak planlı olan alan sahası içerisinde yer almaktadır.

1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinde, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2020 tarih 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planına uygun 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyası hazırlanmış olup, Arslandamı Mahallesi 1654 ada 409, 410, 412 ve 452 no.lu parseller “*Küçük Sanayi Alanı (KSA)(Emsal:1.20 aşmayacak, YENÇOK:11.50 metre, minimum parsel büyüklüğü 1.000 m²)*” olarak planlandığı fakat uygulama imar plan konusu olan **çekme mesafelerinin belirtilmediği tespit edilmiştir.**

Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 1654 ada 409, 410, 412 ve 452 no.lu parseller ile batısındaki ana yol güzergâhına yönelik hazırlanan UİP-01633516 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 1654 ada 409, 410, 412 ve 452 nolu parseller ile batısındaki ana yol güzergahına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarihli ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Sedat GÜL	Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPÇU	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Kemal ŞAHİN	Üye İlker ÖNÜK	Üye Cemal İLÇİ
Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye Murtaza KILÇIK	Üye Metin BUĞA	Üye Zafer KOÇ	
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Kemal ÇELİK	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Vedat GÜNDOĞAN
Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Vedat CENGİZ			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-189

11.08.2021

Özü: Uygulama İmar Plan Revizyonu

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2021 tarihli ve 67597785-105.02-36438 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa, Barış, İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca Mahallelerini kapsayan yaklaşık 437 hektar alana yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2021 tarihli ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının görüşülmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa, Barış, İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca Mahallelerini kapsayan yaklaşık 437 hektar alana yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2021 tarihli ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının görüşülmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2021 tarihli ve E-13509581-115.01.06-36438 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.07.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığının 02.03.2021 tarih 11315 sayılı yazı ve ekleri.

İlgi yazı ile, Adana İli Seyhan İlçesi Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa, Barış, İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler ve Narlıca Mahalleri yaklaşık 437 ha alana yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2021 tarih 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifi, tarafımıza Meclis Kararı alınmak üzere sunulmuştur.

Adana İli, Seyhan İlçesi Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa, Barış, İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler ve Narlıca Mahalleri yaklaşık 437 ha alana yönelik hazırlanan UİP-01060118 numaralı 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yazımız ekinde yer alan Teknik Raporumuz kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa, Barış, İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca Mahallelerini kapsayan yaklaşık 437 hektar alana yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2021 tarihli ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin plan üzerinde yer verilen gösterimlerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uygulama imar planı gösterim tekniğine uygun olarak düzenlenmesine ayrıca Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş'nin Trafo Alanına yönelik Belediyemize vaki 03.06.2021 tarihli ve 80003 kayıt sayılı talebi doğrultusunda tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa, Barış, İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca Mahallelerini kapsayan yaklaşık 437 hektar alana yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2021 tarihli ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin plan üzerinde yer verilen gösterimlerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uygulama imar planı gösterim tekniğine uygun olarak düzenlenmesine ayrıca Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş'nin Trafo Alanına yönelik Belediyemize vaki 03.06.2021 tarihli ve 80003 kayıt sayılı talebi doğrultusunda tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa, Barış, İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca Mahallelerini kapsayan yaklaşık 437 hektar alana yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2021 tarihli ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının görüşülmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2021 tarihli ve E-13509581-115.01.06-36438 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.07.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığının 02.03.2021 tarih 11315 sayılı yazı ve ekleri.

İlgi yazı ile, Adana İli Seyhan İlçesi Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa, Barış, İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler ve Narlıca Mahalleri yaklaşık 437 ha alana yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2021 tarih 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifi, tarafımıza Meclis Kararı alınmak üzere sunulmuştur.

Adana İli, Seyhan İlçesi Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa, Barış, İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler ve Narlıca Mahalleri yaklaşık 437 ha alana yönelik hazırlanan UİP-01060118 numaralı 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yazımız ekinde yer alan Teknik Raporumuz kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa, Barış, İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca Mahallelerini kapsayan yaklaşık 437 hektar alana yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2021 tarihli ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin plan üzerinde yer verilen gösterimlerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uygulama imar planı gösterim tekniğine uygun olarak düzenlenmesine ayrıca Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş'nin Trafo Alanına yönelik Belediyemize vaki 03.06.2021 tarihli ve 80003 kayıt sayılı talebi doğrultusunda tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Sedat GÜL	Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPÇU	
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Recep İZCİ	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Cemal İLÇİ
Üye Mehmet DAYANIKLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Yusuf ARISOY	
Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Arif YÜCELI	Üye Şinasi TUTAR	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Recai MERCİMEK	Üye Mustafa EKİCİ	Üye Ali YAŞAR		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-190
Özü: Uygulama İmar Plan Revizyonu

11.08.2021

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2021 tarihli ve 67597785-105.02-36441 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Havuzlubahçe, Bey, Dağlıoğlu, Akkapı Mahallelerinde yaklaşık 413 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2021 tarihli ve 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının görüşülmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Havuzlubahçe, Bey, Dağlıoğlu, Akkapı Mahallelerinde yaklaşık 413 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2021 tarihli ve 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının görüşülmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2021 tarihli ve E13509581-115.01.06-36441 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.07.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığının 22.03.2021 tarih 15019 sayılı yazı ve ekleri.

İlgi yazı ile, Adana İli Seyhan İlçesi Havuzlubahçe, Bey, Dağlıoğlu ve Akkapı Mahalleri yaklaşık 413 ha alana yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2021 tarih 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifi, tarafımıza Meclis Kararı alınmak üzere sunulmuştur.

Adana İli, Seyhan İlçesi Havuzlubahçe, Bey, Dağlıoğlu ve Akkapı Mahalleri yaklaşık 413 ha alana yönelik hazırlanan UİP-01633551 numaralı 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yazımız ekinde yer alan Teknik Raporumuz kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Havuzlubahçe, Bey, Dağlıoğlu, Akkapı Mahallelerinde yaklaşık 413 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2021 tarihli ve 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin plan üzerinde yer verilen gösterimlerin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uygulama imar planı gösterim tekniğine uygun olarak düzenlenmesine, “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanan 8477 adanın güneyinde yer alan tescil dışı alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına uygun “Otopark Alanı” olarak planlanmasına, yine “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanan 3200 ada 1 parselin de 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına uygun “Sağlık Tesis Alanı” olarak planlanmasına ayrıca “Özel Sağlık Tesis Alanı” olarak planlanan Akkapı Mahallesi 8474 ada 4 parselin yükseklik değerinin (Yençok) çevresindeki konut alanlarındaki yükseklik değeri olan 25 metre (Yençok:25m) olarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Havuzlubahçe, Bey, Dağlıoğlu, Akkapı Mahallelerinde yaklaşık 413 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2021 tarihli ve 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin; plan üzerinde yer verilen gösterimlerin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uygulama imar planı gösterim tekniğine uygun olarak düzenlenmesine, “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanan 8477 adanın güneyinde yer alan tescil dışı alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına uygun “Otopark Alanı” olarak planlanmasına, yine “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanan 3200 ada 1 parselin de 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına uygun “Sağlık Tesis Alanı” olarak planlanmasına ayrıca “Özel Sağlık Tesis Alanı” olarak planlanan Akkapı Mahallesi 8474 ada 4 parselin yükseklik değerinin (Yençok) çevresindeki konut alanlarındaki yükseklik değeri olan 25 metre (Yençok:25m) olarak tadilen kabulüne, ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Havuzlubahçe, Bey, Dağlıoğlu, Akkapı Mahallelerinde yaklaşık 413 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2021 tarihli ve 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının görüşülmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2021 tarihli ve E13509581-115.01.06-36441 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.07.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığının 22.03.2021 tarih 15019 sayılı yazı ve ekleri.

İlgi yazı ile, Adana İli Seyhan İlçesi Havuzlubahçe, Bey, Dağlıoğlu ve Akkapı Mahalleri yaklaşık 413 ha alana yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2021 tarih 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifi, tarafımıza Meclis Kararı alınmak üzere sunulmuştur.

Adana İli, Seyhan İlçesi Havuzlubahçe, Bey, Dağlıoğlu ve Akkapı Mahalleri yaklaşık 413 ha alana yönelik hazırlanan UİP-01633551 numaralı 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yazımız ekinde yer alan Teknik Raporumuz kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Havuzlubahçe, Bey, Dağlıoğlu, Akkapı Mahallelerinde yaklaşık 413 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2021 tarihli ve 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin plan üzerinde yer verilen gösterimlerin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uygulama imar planı gösterim tekniğine uygun olarak düzenlenmesine, “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanan 8477 adanın güneyinde yer alan tescil dışı alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına uygun “Otopark Alanı” olarak planlanmasına, yine “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanan 3200 ada 1 parselin de 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına uygun “Sağlık Tesis Alanı” olarak planlanmasına ayrıca “Özel Sağlık Tesis Alanı” olarak planlanan Akkapı Mahallesi 8474 ada 4 parselin yükseklik değerinin (yençok) çevresindeki konut alanlarındaki yükseklik değeri olan 25 metre (yençok:25m) olarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KADIN ERKEK EŞİTLİK KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Sedat GÜL	Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPÇU	
Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Sevil CAN	Üye Rafet AVAN	Üye Elif UZUN	Üye Yusuf SİRKINTI
Üye Nusret SAÇLI	Üye Recep İZCİ	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye Murtaza KILÇIK	
Üye Zafer KOÇ	Üye Süleyman GÖÇER	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Kemal ÇELİK
Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Vedat CENGİZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-191
Özü: Uygulama İmar Plan Revizyonu

11.08.2021

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2021 tarihli ve 67597785-105.02-36442 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Gökçeler, Zeytinli, Yolgeçen, Sarıhamzalı Mahallelerinde yaklaşık 150 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan Belediye Meclisinin 03.02.2021 tarihli ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının görüşülmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Gökçeler, Zeytinli, Yolgeçen, Sarıhamzalı Mahallelerinde yaklaşık 150 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan Belediye Meclisinin 03.02.2021 tarihli ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının görüşülmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2021 tarihli ve E-13509581-115.01.06-36442 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.07.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığının 22.03.2021 tarihli ve 14812 sayılı yazı ve ekleri.

İlgi yazı ile, Adana İli Seyhan İlçesi Gökçeler, Zeytinli, Yolgeçen ve Sarıhamzalı Mahalleri yaklaşık 150 ha alana yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2021 tarih 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifi, tarafımıza Meclis Kararı alınmak üzere sunulmuştur.

3194 sayılı Kanunda “Planlar, Plan Değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır.” denilmekte olup, Plan İşlem Numarasının alınmadığı tespit edilmiştir.

Adana İli, Seyhan İlçesi Gökçeler, Zeytinli, Yolgeçen ve Sarıhamzalı Mahalleri yaklaşık 150 ha alana yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifi,3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yazımız ekinde yer alan Teknik Raporumuz kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Gökçeler, Zeytinli, Yolgeçen, Sarıhamzalı Mahallelerinde yaklaşık 150 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan Belediye Meclisinin 03.02.2021 tarihli ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, Sarıhamzalı Mahallesi 12079 ada 11 parselde gösterilen “Kamu Hizmet Alanının” “İdari Hizmet Alanı” olarak düzenlenmesine, plan üzerinde yer verilen gösterimlerin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uygulama imar planı gösterim tekniğine uygun olarak düzenlenmesine, Sarıhamzalı Mahallesi 2253, 2254 adalar ve tescil dışı alanlarında içerisinde yer aldığı planlama alanı ile ilgili Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2021 tarihli ve 57 sayılı kararı ile onaylanan plan kapsamında yer aldığından bu alanın plan onama sınırı dışarısına çıkarılmasına, ayrıca Seyhan İlçe Belediye Başkanlığının 12.04.2021 tarihli ve 18848 sayılı talebi ile Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş'nin Belediyemize vaki 03.06.2021 tarihli ve 80003 kayıt sayılı talebine uygun olarak düzenlemelerin yapılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüŖülmesinde; Seyhan İlçesi Gökçeler, Zeytinli, Yolgeçen, Sarıhamzalı Mahallelerinde yaklaşık 150 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan Belediye Meclisinin 03.02.2021 tarihli ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, Sarıhamzalı Mahallesi 12079 ada 11 parselde gösterilen “Kamu Hizmet Alanının” “İdari Hizmet Alanı” olarak düzenlenmesine, plan üzerinde yer verilen gösterimlerin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uygulama imar planı gösterim tekniğine uygun olarak düzenlenmesine, Sarıhamzalı Mahallesi 2253, 2254 adalar ve tescil dıŖı alanlarında içerisinde yer aldığı planlama alanı ile ilgili Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2021 tarihli ve 57 sayılı kararı ile onaylanan plan kapsamında yer aldığından bu alanın plan onama sınırı dıŖarisına çıkarılmasına, ayrıca Seyhan İlçe Belediye Başkanlığının 12.04.2021 tarihli ve 18848 sayılı talebi ile Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ŗ.’nin Belediyemize vaki 03.06.2021 tarihli ve 80003 kayıt sayılı talebine uygun olarak düzenlemelerin yapılarak tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Gökçeler, Zeytinli, Yolgeçen, Sarıhamzalı Mahallelerinde yaklaşık 150 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan Belediye Meclisinin 03.02.2021 tarihli ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının görüşülmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2021 tarihli ve E-13509581-115.01.06-36442 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.07.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığının 22.03.2021 tarihli ve 14812 sayılı yazı ve ekleri.

İlgi yazı ile, Adana İli Seyhan İlçesi Gökçeler, Zeytinli, Yolgeçen ve Sarıhamzalı Mahalleri yaklaşık 150 ha alana yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2021 tarih 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifi, tarafımıza Meclis Kararı alınmak üzere sunulmuştur.

3194 sayılı Kanunda “*Planlar, Plan Değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır.*” denilmekte olup, Plan İşlem Numarasının alınmadığı tespit edilmiştir.

Adana İli, Seyhan İlçesi Gökçeler, Zeytinli, Yolgeçen ve Sarıhamzalı Mahalleri yaklaşık 150 ha alana yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifi,3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yazımız ekinde yer alan Teknik Raporumuz kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Gökçeler, Zeytinli, Yolgeçen, Sarıhamzalı Mahallelerinde yaklaşık 150 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan Belediye Meclisinin 03.02.2021 tarihli ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, Sarıhamzalı Mahallesi 12079 ada 11 parselde gösterilen “Kamu Hizmet Alanının” “İdari Hizmet Alanı” olarak düzenlenmesine, plan üzerinde yer verilen gösterimlerin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uygulama imar planı gösterim tekniğine uygun olarak düzenlenmesine, Sarıhamzalı Mahallesi 2253, 2254 adalar ve tescil dışı alanlarında içerisinde yer aldığı planlama alanı ile ilgili Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2021 tarihli ve 57 sayılı kararı ile onaylanan plan kapsamında yer aldığından bu alanın plan onama sınırı dışarısına çıkarılmasına, ayrıca Seyhan İlçe Belediye Başkanlığının 12.04.2021 tarihli ve 18848 sayılı talebi ile Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş'nin Belediyemize vaki 03.06.2021 tarihli ve 80003 kayıt sayılı talebine uygun olarak düzenlemelerin yapılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI Üye Yusuf EROĞLU Üye Durmuş TAŞPINAR Üye Sedat GÜL Üye Volkan BAYRAKÇI

Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ Üye Tahsin ŞAHİN Üye Hasan KARAOĞLU Üye İhsan TOPCU

Üye Metin BUĞA Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS Üye Atilla GÖKTAŞ Üye İsmet YÜKSEL Üye Kemal ŞAHİN

Üye
Bahadır CEYHANLI

Üye
Abdullah KAÇAR

Üye
Haluk SİĞİNÇ

Üye
Hüseyin GÜNGÖR

Üye
Süleyman GÖÇER

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Mehmet Sertaç DURAK

Üye
Lütfi CEYHAN

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Zafer KOÇ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-192
Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

11.08.2021

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2021 tarihli ve 67597785-105.02-36433 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Gürselpaşa, Tellidere, Pınar, Fatih, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa, Namıkkemal ve Mithatpaşa Mahallelerinde yaklaşık 275 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarihli ve 48 sayılı kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli ve 94 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkartılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik askı sürecinde yapılan itirazlara ilişkin İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarihli ve 14 sayılı kararın görüşülmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Gürselpaşa, Tellidere, Pınar, Fatih, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa, Namıkkemal ve Mithatpaşa Mahallelerinde yaklaşık 275 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarihli ve 48 sayılı kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli ve 94 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkartılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik askı sürecinde yapılan itirazlara ilişkin İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarihli ve 14 sayılı kararın görüşülmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2021 tarihli ve E-13509581-115.01.06-36433 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 31.07.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 24.03.2021 tarih ve 15385 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa, Tellidere, Pınar, Fatih, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa, Namıkkemal, Mithatpaşa Mahallerinde yaklaşık 275 hektar alanda hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarih ve 48 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarih 94 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden 10.08.2020 tarihinde askıya çıkarılmış olup, askı sürecinde 6 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur. 6 adet itiraz dilekçesine yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarih 14 sayılı kararı ile 3 adetinin reddine **3 adetinin kabulüne** ilişkin karar almış olup Meclis Kararı alınmak üzere tarafımıza gönderilmiştir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa, Tellidere, Pınar, Fatih, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa, Namıkkemal, Mithatpaşa Mahallerinde yaklaşık 275 hektar alanda 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik kabul edilen **3 adet** itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Gürselpaşa, Tellidere, Pınar, Fatih, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa, Namıkkemal ve Mithatpaşa Mahallelerinde yaklaşık 275 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarihli ve 48 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli ve 94 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkartılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik askı sürecinde yapılan itirazlara ilişkin İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarihli ve 14 sayılı kararına ait teklifin İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüŖülmesinde; Seyhan İlçesi GürselpaŖa, Tellidere, Pınar, Fatih, Sümer, YeŖilyurt, ZiyapaŖa, Namıkkemal ve MithatpaŖa Mahallelerinde yaklaŖık 275 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarihli ve 48 sayılı kararı ve BüyükŖehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli ve 94 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkartılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik askı sürecinde yapılan itirazlara iliŖkin İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarihli ve 14 sayılı kararına ait teklifin İlçe Belediyesinden geldiği Ŗekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli iŖlemlerin yürütümü için evrakın BüyükŖehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Gürselpaşa, Tellidere, Pınar, Fatih, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa, Namıkkemal ve Mithatpaşa Mahallelerinde yaklaşık 275 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarihli ve 48 sayılı kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli ve 94 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkartılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik askı sürecinde yapılan itirazlara ilişkin İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarihli ve 14 sayılı kararın görüşülmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2021 tarihli ve E-13509581-115.01.06-36433 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 31.07.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 24.03.2021 tarih ve 15385 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa, Tellidere, Pınar, Fatih, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa, Namıkkemal, Mithatpaşa Mahallerinde yaklaşık 275 hektar alanda hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarih ve 48 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarih 94 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden 10.08.2020 tarihinde askıya çıkarılmış olup, askı sürecinde 6 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur. 6 adet itiraz dilekçesine yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarih 14 sayılı kararı ile 3 adetinin reddine **3 adetinin kabulüne** ilişkin karar almış olup Meclis Kararı alınmak üzere tarafımıza gönderilmiştir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa, Tellidere, Pınar, Fatih, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa, Namıkkemal, Mithatpaşa Mahallerinde yaklaşık 275 hektar alanda 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik kabul edilen **3 adet** itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Gürselpaşa, Tellidere, Pınar, Fatih, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa, Namıkkemal ve Mithatpaşa Mahallelerinde yaklaşık 275 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarihli ve 48 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli ve 94 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkartılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik askı sürecinde yapılan itirazlara ilişkin İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarihli ve 14 sayılı kararına ait teklifin İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KENTSEL YENİLEME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Abdullah AVCI	Yusuf EROĞLU	Durmuş TAŞPINAR	Sedat GÜL	Volkan BAYRAKÇI
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Tahsin ŞAHİN	Hasan KARAOĞLU	İhsan TOPCU	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Vedat GÜNDOĞAN	Ali YAŞAR	Vedat CENGİZ	Askeri DAĞLI	Kemal ÇELİK
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Recai MERCİMEK	Rafet AVAN	Erdal HATİPOĞLU	Yusuf ARISOY	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Murat DUMAN	Cemal DEMİRDAĞ	Ruhi GÜL	Elif UZUN	Mehmet Sertaç DURAK
Üye	Üye			
Furkan BOZKURT	Yusuf EROĞLU			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-193
Özü: Uygulama İmar Plan Revizyonu

11.08.2021

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2021 tarihli ve 67597785-105.02-36440 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, İkibinevler, Gürselpaşa, Pınar, Tellidere Mahallelerinde yaklaşık 446 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2021 tarihli ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının görüşülmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, İkibinevler, Gürselpaşa, Pınar, Tellidere Mahallelerinde yaklaşık 446 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2021 tarihli ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının görüşülmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2021 tarihli ve E-13509581-115.01.06-36440 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.07.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığının 19.03.2021 tarihli ve 14534 sayılı yazı ve ekleri.

İlgi yazı ile, Adana İli Seyhan İlçesi İkibinevler, Gürselpaşa, Pınar ve Tellidere Mahalleri yaklaşık 446 ha alana yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2021 tarih 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifi, tarafımıza Meclis Kararı alınmak üzere sunulmuştur.

3194 sayılı Kanunda “*Planlar, Plan Değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır.*” denilmekte olup, Plan İşlem Numarasının alınmadığı tespit edilmiştir.

Adana İli, Seyhan İlçesi İkibinevler, Gürselpaşa, Pınar ve Tellidere Mahalleleri yaklaşık 446 ha alana yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yazımız ekinde yer alan Teknik Raporumuz kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, İkibinevler, Gürselpaşa, Pınar, Tellidere Mahallelerinde yaklaşık 446 hektar alanda hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2021 tarihli ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, plan üzerinde yer verilen gösterimlerin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uygulama imar planı gösterim tekniğine uygun olarak düzenlenmesine, İkibinevler Mahallesi 7503 ada 2 parsel ve 7508 ada 2 parselin doğusuna yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2021 tarihli ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak düzenlenmesine, Kanalüstü Mahallesi 2703 ada 2 parselin kuzeyinde fiiliyatta açık olan Mavi Bulvarın fiili kullanımı dikkate alınarak düzenlenmesine, Mavi Bulvar fiili yol kullanımı düzenlemesi dikkate alınarak Kanalüstü Mahallesi 1172 ada 42 parselin nazım imar planı kararlarına uygun olarak düzenlenmesine, yükseklik değeri (yençok) serbest olarak belirlenen Kanalüstü Mahallesi 9550 ada 3 parselin çevre yükseklik değerleri dikkate alınarak 51.50 metre olarak belirlenmesine, ayrıca Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin Belediyemize vaki 03.06.2021 tarihli ve 80003 kayıt sayılı talebine uygun olarak düzenlemelerin yapılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, İkibinevler, Gürselpaşa, Pınar, Tellidere Mahallelerinde yaklaşık 446 hektar alanda hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2021 tarihli ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, plan üzerinde yer verilen gösterimlerin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uygulama imar planı gösterim tekniğine uygun olarak düzenlenmesine, İkibinevler Mahallesi 7503 ada 2 parsel ve 7508 ada 2 parselin doğusuna yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2021 tarihli ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak düzenlenmesine, Kanalüstü Mahallesi 2703 ada 2 parselin kuzeyinde fiiliyatta açık olan Mavi Bulvarın fiili kullanımı dikkate alınarak düzenlenmesine, Mavi Bulvar fiili yol kullanımı düzenlemesi dikkate alınarak Kanalüstü Mahallesi 1172 ada 42 parselin nazım imar planı kararlarına uygun olarak düzenlenmesine, yükseklik değeri (Yençok) serbest olarak belirlenen Kanalüstü Mahallesi 9550 ada 3 parselin çevre yükseklik değerleri dikkate alınarak 51.50 metre olarak belirlenmesine, ayrıca Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş'nin Belediyemize vaki 03.06.2021 tarihli ve 80003 kayıt sayılı talebine uygun olarak düzenlemelerin yapılarak tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, İkibinevler, Gürselpaşa, Pınar, Tellidere Mahallelerinde yaklaşık 446 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2021 tarihli ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının görüşülmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2021 tarihli ve E-13509581-115.01.06-36440 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.07.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığının 19.03.2021 tarih 14534 sayılı yazı ve ekleri.

İlgi yazı ile, Adana İli Seyhan İlçesi İkibinevler, Gürselpaşa, Pınar ve Tellidere Mahalleri yaklaşık 446 ha alana yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2021 tarih 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifi, tarafımıza Meclis Kararı alınmak üzere sunulmuştur.

3194 sayılı Kanunda “Planlar, Plan Değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır.” denilmekte olup, Plan İşlem Numarasının alınmadığı tespit edilmiştir.

Adana İli, Adana İli Seyhan İlçesi İkibinevler, Gürselpaşa, Pınar ve Tellidere Mahalleri yaklaşık 446 ha alana yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yazımız ekinde yer alan Teknik Raporumuz kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, İkibinevler, Gürselpaşa, Pınar, Tellidere Mahallelerinde yaklaşık 446 hektar alanda hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2021 tarihli ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, plan üzerinde yer verilen gösterimlerin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uygulama imar planı gösterim tekniğine uygun olarak düzenlenmesine, İkibinevler Mahallesi 7503 ada 2 parsel ve 7508 ada 2 parselin doğusuna yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2021 tarihli ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak düzenlenmesine, Kanalüstü Mahallesi 2703 ada 2 parselin kuzeyinde fiiliyatta açık olan Mavi Bulvarın fiili kullanımı dikkate alınarak düzenlenmesine, Mavi Bulvar fiili yol kullanımı düzenlemesi dikkate alınarak Kanalüstü Mahallesi 1172 ada 42 parselin nazım imar planı kararlarına uygun olarak düzenlenmesine, yükseklik değeri (yençok) serbest olarak belirlenen Kanalüstü Mahallesi 9550 ada 3 parselin çevre yükseklik değerleri dikkate alınarak 51.50 metre olarak belirlenmesine, ayrıca Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin Belediyemize vaki 03.06.2021 tarihli ve 80003 kayıt sayılı talebine uygun olarak düzenlemelerin yapılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI DEPREM VE DOĞAL AFETLER

Başkan Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Sedat GÜL	Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPÇU	
Üye Zafer KOÇ	Üye Süleyman GÖÇER	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Kemal ÇELİK	Üye Bahadır CEYHANLI
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Vedat CENGİZ	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye Mustafa BAYAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Güngör GEÇER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mehmet YAPICI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-194

12.08.2021

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.08.2021 tarihli ve 67597785-105.02-36430 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi Aliya İzzet Begoviç Bulvarı üzeri yaklaşık 50 hektar alanda hazırlanan, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarihli ve 52 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2019 tarihli ve 329 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkartılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süreci içerisinde yapılan itirazların görüşülmesine yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2021 tarihli ve 29 sayılı kararına ait **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi Aliya İzzet Begoviç Bulvarı üzeri yaklaşık 50 hektar alanda hazırlanan, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarihli ve 52 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2019 tarihli ve 329 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkartılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süreci içerisinde yapılan itirazların görüşülmesine yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2021 tarihli ve 29 sayılı kararının görüşülmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2021 tarihli ve E-13509581-115.01.06-36430 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.08.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 24.03.2021 tarih ve 15385 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Aliya İzzet Begoviç Bulvarı üzeri yaklaşık 50 hektar alanda hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarih ve 52 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2019 tarih 329 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden 29.05.2020-29.06.2020 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış olup, askı sürecinde 3 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur. 3 adet itiraz dilekçesine yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 13.02.2020 tarih 17 sayılı kararı ile 2 adetinin reddine **1 adetinin kabulüne** ilişkin karar almış olup Meclis Kararı alınmak üzere tarafımıza gönderilmiştir.

Seyhan İlçesi, Seyhan İlçesi, Aliya İzzet Begoviç Bulvarı üzeri yaklaşık 50 hektar alanda 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik kabul edilen **1 adet** itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarımıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi Aliya İzzet Begoviç Bulvarı üzeri yaklaşık 50 hektar alanda hazırlanan, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarihli ve 52 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2019 tarihli ve 329 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkartılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süreci içerisinde yapılan itirazlara yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2021 tarihli ve 29 sayılı kararına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüŖülmesinde; Seyhan İlçesi, GürselpaŖa Mahallesi Aliya İzzet Begoviç Bulvarı üzeri yaklaŖık 50 hektar alanda hazırlanan, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarihli ve 52 sayılı kararı ve BüyükŖehir Belediye Meclisinin 25.11.2019 tarihli ve 329 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkartılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süreci içerisinde yapılan itirazlara yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2021 tarihli ve 29 sayılı kararına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği Ŗekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın BüyükŖehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi Aliya İzzet Begoviç Bulvarı üzeri yaklaşık 50 hektar alanda hazırlanan, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarihli ve 52 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2019 tarihli ve 329 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkartılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süreci içerisinde yapılan itirazların görüşülmesine yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2021 tarihli ve 29 sayılı kararının görüşülmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2021 tarihli ve E-13509581-115.01.06-36430 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.08.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 24.03.2021 tarih ve 15385 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Aliya İzzet Begoviç Bulvarı üzeri yaklaşık 50 hektar alanda hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarih ve 52 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2019 tarih 329 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden 29.05.2020-29.06.2020 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış olup, askı sürecinde 3 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur. 3 adet itiraz dilekçesine yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 13.02.2020 tarih 17 sayılı kararı ile 2 adetinin reddine **1 adetinin kabulüne** ilişkin karar almış olup Meclis Kararı alınmak üzere tarafımıza gönderilmiştir.

Seyhan İlçesi, Seyhan İlçesi, Aliya İzzet Begoviç Bulvarı üzeri yaklaşık 50 hektar alanda 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik kabul edilen **1 adet** itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarımıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi Aliya İzzet Begoviç Bulvarı üzeri yaklaşık 50 hektar alanda hazırlanan, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarihli ve 52 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2019 tarihli ve 329 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkartılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süreci içerisinde yapılan itirazlara yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2021 tarihli ve 29 sayılı kararına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT KENTSEL YENİLEME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Sedat GÜL	Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPCU	
Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Arif YÜCELİ	Üye Şinasi TUTAR	Üye Serdar SEYHAN	Üye Recai MERCİMEK
Üye Mustafa EKİCİ	Üye Ali YAŞAR	Üye Murat DUMAN	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Ruhi GÜL
Üye Elif UZUN	Üye Mehmet Sertaç DURAK	Üye Furkan BOZKURT	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Erdal HATİPOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-195
Özü: Uygulama İmar Planı

12.08.2021

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.08.2021 tarihli ve 67597785-105.02-56762 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Onur, Şakirpaşa, Ova, Uçak Mahallelerinde 203 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarihli ve 27 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen Seyhan İlçesi Onur, Şakirpaşa, Ova, Uçak Mahallelerinde 203 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarihli ve 27 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Serdar SEYHAN'ın 12.04.2021 tarihli ve 56762 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 05.08.2021 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığının Büyükşehir Belediyesine vaki 01.04.2021 tarih ve 49072 kayıt sayılı yazısı ekinde sunulan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarihli ve 27 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi Onur, Şakirpaşa, Ova, Uçak Mahallelerinde 203 hektar alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının gündeme alınması hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Onur, Şakirpaşa, Ova, Uçak Mahallelerinde 203 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarihli ve 27 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin plan üzerinde gösterilen donatı alanlarında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği lejantında da gösterilen tekniklere uyularak hazırlanmasına, Şakirpaşa Mahallesi 9725 ada 20 – 21 – 22 – 23 – 24 parseller ile 9720 ada 28 parsel ve batısında kalan alan üzerinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2019 tarihli ve 115 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine uygun olarak düzenlenmesi şeklinde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Onur, Şakirpaşa, Ova, Uçak Mahallelerinde 203 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarihli ve 27 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin plan üzerinde gösterilen donatı alanlarında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği lejantında da gösterilen tekniklere uyularak hazırlanmasına, Şakirpaşa Mahallesi 9725 ada 20 – 21 – 22 – 23 – 24 parseller ile 9720 ada 28 parsel ve batısında kalan alan üzerinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2019 tarihli ve 115 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine uygun olarak düzenlenmesi şeklinde tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen Seyhan İlçesi Onur, Şakirpaşa, Ova, Uçak Mahallelerinde 203 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarihli ve 27 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Serdar SEYHAN'ın 12.04.2021 tarihli ve 56762 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 05.08.2021 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığının Büyükşehir Belediyesine vaki 01.04.2021 tarih ve 49072 kayıt sayılı yazısı ekinde sunulan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarihli ve 27 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi Onur, Şakirpaşa, Ova, Uçak Mahallelerinde 203 hektar alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının gündeme alınması hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Onur, Şakirpaşa, Ova, Uçak Mahallelerinde 203 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarihli ve 27 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin plan üzerinde gösterilen donatı alanlarında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği lejantında da gösterilen tekniklere uyularak hazırlanmasına, Şakirpaşa Mahallesi 9725 ada 20 – 21 – 22 – 23 – 24 parseller ile 9720 ada 28 parsel ve batısında kalan alan üzerinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2019 tarihli ve 115 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine uygun olarak düzenlenmesi şeklinde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Sedat GÜL	Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPÇU	
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Recep İZCİ	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Cemal İLÇİ
Üye Mehmet DAYANIKLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Yusuf ARISOY	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Güngör GEÇER	
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mehmet YAPICI		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-196
Özü: İmar Plan Değişikliği

12.08.2021

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.08.2021 tarihli ve 67597785-105.02-67425 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi Dağdibi Mahallesi 134 ada 74 parsel, 135 ada 10, 11 ve 29 parsellere yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen Pozantı İlçesi Dağdibi Mahallesi 134 ada 74 parsel, 135 ada 10, 11 ve 29 parsellere yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2021 tarihli ve E-13509581-115.01.02-67425 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.08.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 01.07.2021 tarih ve 99160 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz Pozantı İlçesi Dağdibi Mahallesi 134 ada 74 parsel, 135 ada 10, 11 ve 29 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tarafımıza sunulurken Adana Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanması talep edilmiştir.

Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün ilgide kayıtlı 01.07.2021 tarih ve 99160 sayılı yazısında Adana İli Pozantı İlçesi Dağdibi Mahallesinde meydana gelen muhtemel heyelan-kaya düşmesi afetinden dolayı haksahibi vatandaşlara afet konutu yapmak amacıyla Müdürlük teknik personellerince Dağdibi Mahallesinde konut yapımına uygun hazine taşınmazları bulunmadığı, bu nedenle zorunlu kamulaştırma yoluna gidilmesine karar verildiği, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanuna göre de haksahibi vatandaşlara afet konutu yapılması için seçilen Adana İli Pozantı İlçesi Dağdibi Mahallesi 134 ada 74 parsel, 135 ada 10, 11 ve 29 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Adana Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanması ve kesinleşmesinden sonra kamulaştırma işlemlerine başlanacağı belirtilmiştir. Ayrıca teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik Pozantı Belediye Meclisinin 03.10.2019 tarih ve 2019/29 sayılı yetki devri kararı bulunmaktadır.

Adana İli Pozantı İlçesi Dağdibi Mahallesi 134 ada 74 parsel, 135 ada 10, 11 ve 29 parsel numaralı taşınmazlar yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “*tarımsal niteliği korunacak alanlar*” olarak planlıdır. İlgi yazı ile tarafımıza sunulan plan değişikliği teklif dosyası içerisinde yer alan Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 1577495 sayılı yazısında Adana Toprak Koruma Kurulunun 28.03.2019 tarih ve 82 sayılı kararı ile talep konusu alanların kalıcı yerleşim alanı talebinin oy birliği ile kabul edildiği, Bakanlık Makamının 28.05.2021 tarih ve E.1383998 sayılı Olur’u ile arazinin talep edilen amaç doğrultusunda kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilmiştir. Teklif plan değişikliklerine ilişkin Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 05.04.2021 tarih ve 54112 sayılı yazısı ile 10 adet kurumdan görüş istenildiği belirlenmiş olup; görüş istenilen kurumlardan Adana Kültür Varlıkları Koruma Kurulu Müdürlüğünün kurum görüşü teklif dosyası içerisinde tespit edilmemiştir. Plan değişiklikleri teklifi yaklaşık 7.9 hektarlık alanı kapsamakta olup; değişiklik yapılan alanın yakın çevresi yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “*tarımsal niteliği korunacak alanlar*” olarak planlıdır. Bununla birlikte teklif plan değişikliklerinde planlama alanı ile alana en yakın (yaklaşık 950 metre batıda bulunan) taşıt yolu arasında imar yolu bağlantısının gösterilmediği tespit edilmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinde planlama alanında “*düşük yoğunluklu gelişme konut alanı(51-120 kişi/ha), ticaret alanı, tarım ve hayvancılık tesis*

alanı, sosyal tesis alanı, ibadet alanı, park ve taşıt yolu” planlanmış olup; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile “gelişme konut alanları (ayrık nizam 1 kat), tarım ve hayvancılık tesis alanı (ayrık nizam 1 kat), ticaret alanı (E=0.40), taziye evi (E=0.40), cami, park, taşıt yolu, yaya yolu, genel otopark alanı ve trafo alanı” planlanmıştır.

İlgi yazı ile tarafımıza sunulan Pozantı İlçesi Dağdibi Mahallesi 134 ada 74 parsel, 135 ada 10, 11 ve 29 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun ilgi maddeleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Dağdibi Mahallesi 134 ada 74 parsel, 135 ada 10, 11 ve 29 parsellere yönelik hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Pozantı İlçesi Dağdibi Mahallesi 134 ada 74 parsel, 135 ada 10, 11 ve 29 parsellere yönelik hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen Pozantı İlçesi Dağdibi Mahallesi 134 ada 74 parsel, 135 ada 10, 11 ve 29 parsellere yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2021 tarihli ve E-13509581-115.01.02-67425 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.08.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 01.07.2021 tarih ve 99160 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz Pozantı İlçesi Dağdibi Mahallesi 134 ada 74 parsel, 135 ada 10, 11 ve 29 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tarafımıza sunularak Adana Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanması talep edilmiştir.

Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün ilgede kayıtlı 01.07.2021 tarih ve 99160 sayılı yazısında Adana İli Pozantı İlçesi Dağdibi Mahallesinde meydana gelen muhtemel heyelan-kaya düşmesi afetinden dolayı haksahibi vatandaşlara afet konutu yapmak amacıyla Müdürlük teknik personellerince Dağdibi Mahallesinde konut yapımına uygun hazine taşınmazları bulunmadığı, bu nedenle zorunlu kamulaştırma yoluna gidilmesine karar verildiği, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanuna göre de haksahibi vatandaşlara afet konutu yapılması için seçilen Adana İli Pozantı İlçesi Dağdibi Mahallesi 134 ada 74 parsel, 135 ada 10, 11 ve 29 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Adana Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanması ve kesinleşmesinden sonra kamulaştırma işlemlerine başlanacağı belirtilmiştir. Ayrıca teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik Pozantı Belediye Meclisinin 03.10.2019 tarih ve 2019/29 sayılı yetki devri kararı bulunmaktadır.

Adana İli Pozantı İlçesi Dağdibi Mahallesi 134 ada 74 parsel, 135 ada 10, 11 ve 29 parsel numaralı taşınmazlar yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “*tarımsal niteliği korunacak alanlar*” olarak planlıdır. İlgi yazı ile tarafımıza sunulan plan değişikliği teklif dosyası içerisinde yer alan Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 1577495 sayılı yazısında Adana Toprak Koruma Kurulunun 28.03.2019 tarih ve 82 sayılı kararı ile talep konusu alanların kalıcı yerleşim alanı talebinin oy birliği ile kabul edildiği, Bakanlık Makamının 28.05.2021 tarih ve E.1383998 sayılı Olur’u ile arazinin talep edilen amaç doğrultusunda kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilmiştir. Teklif plan değişikliklerine ilişkin Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 05.04.2021 tarih ve 54112 sayılı yazısı ile 10 adet kurumdan görüş istenildiği belirlenmiş olup; görüş istenilen kurumlardan Adana Kültür Varlıkları Koruma Kurulu Müdürlüğünün kurum görüşü teklif dosyası içerisinde tespit edilmemiştir. Plan değişiklikleri teklifi yaklaşık 7.9 hektarlık alanı kapsamakta olup; değişiklik yapılan alanın yakın çevresi yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “*tarımsal niteliği korunacak alanlar*” olarak planlıdır. Bununla birlikte teklif plan değişikliklerinde planlama alanı ile alana en yakın (yaklaşık 950 metre batıda bulunan) taşıt yolu arasında imar yolu bağlantısının gösterilmediği tespit edilmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinde planlama alanında “*düşük yoğunluklu gelişme konut alanı (51-120 kişi/ha), ticaret alanı, tarım ve hayvancılık tesis alanı, sosyal tesis alanı, ibadet alanı, park ve taşıt yolu*” planlanmış olup; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile “*gelişme konut alanları (ayrık nizam 1 kat), tarım ve hayvancılık tesis alanı (ayrık nizam 1 kat), ticaret alanı (E=0.40), taziye evi (E=0.40), cami, park, taşıt yolu, yaya yolu, genel otopark alanı ve trafo alanı*” planlanmıştır.

İlgi yazı ile tarafımıza sunulan Pozantı İlçesi Dağdibi Mahallesi 134 ada 74 parsel, 135 ada 10, 11 ve 29 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun ilgi maddeleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Dağdibi Mahallesi 134 ada 74 parsel, 135 ada 10, 11 ve 29 parsellere yönelik hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI Üye Yusuf EROĞLU Üye Durmuş TAŞPINAR Üye Sedat GÜL Üye Volkan BAYRAKÇI

Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ Üye Tahsin ŞAHİN Üye Hasan KARAOĞLU Üye İhsan TOPÇU

Üye Lütfi CEYHAN Üye Hasan DÖNMEZ Üye Recep İZCİ Üye Leyla KARAKAŞ Üye Cemal İLÇİ

Üye Mehmet DAYANIKLI Üye Ozan GÜLAÇTI Üye Atilla GÖKTAŞ Üye Yusuf ARISOY

Üye Mehmet Ali ERZİN Üye Mustafa BAYAR Üye Askeri DAĞLI Üye Güngör GEÇER

Üye Vedat GÜNDOĞAN Üye Vedat ÖZDER Üye Mehmet YAPICI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-197

12.08.2021

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.08.2021 tarihli ve 67597785-105.02-66889 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Karşıyaka, Çarkıpare, Yıldırım Beyazıt Mahallelerinde “Trafo Alanı” yapılmasına yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2021 tarihli ve 62 sayılı kararı ile alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen Sarıçam İlçesi, Karşıyaka, Çarkıpare, Yıldırım Beyazıt Mahallelerinde “Trafo Alanları” yapılmasına yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2021 tarihli ve 62 sayılı kararı ile alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2021 tarihli ve E-13509581-115.01.06-66889 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.07.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 16.06.2021 tarihli ve 9376 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçesi, Karşıya, Çarkıpare ve Yıldırım Beyazıt Mahallelerinde “Trafo Alanı” yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği sunulmuş olup, Sarıçam İlçe Belediye Meclisince **04.06.2021 tarih ve 62 sayılı** karar ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisince **04.06.2021 tarih ve 62 sayılı** karar ile onaylanan Sarıçam İlçesi, Karşıya, Çarkıpare ve Yıldırım Beyazıt Mahallelerinde “Trafo Alanı” yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Karşıyaka, Çarkıpare, Yıldırım Beyazıt Mahallelerinde “Trafo Alanı” yapılmasına yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2021 tarihli ve 62 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Karşıyaka, Çarkıpare, Yıldırım Beyazıt Mahallelerinde “Trafo Alanı” yapılmasına yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2021 tarihli ve 62 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen Sarıçam İlçesi, Karşıyaka, Çarkıpare, Yıldırım Beyazıt Mahallelerinde “Trafo Alanları” yapılmasına yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2021 tarihli ve 62 sayılı kararı ile alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2021 tarihli ve E-13509581-115.01.06-66889 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.07.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 16.06.2021 tarihli ve 9376 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçesi, Karşıya, Çarkıpare ve Yıldırım Beyazıt Mahallelerinde “Trafo Alanı” yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği sunulmuş olup, Sarıçam İlçe Belediye Meclisince **04.06.2021 tarih ve 62 sayılı** karar ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisince **04.06.2021 tarih ve 62 sayılı** karar ile onaylanan Sarıçam İlçesi, Karşıya, Çarkıpare ve Yıldırım Beyazıt Mahallelerinde “Trafo Alanı” yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Karşıyaka, Çarkıpare, Yıldırım Beyazıt Mahallelerinde “Trafo Alanı” yapılmasına yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2021 tarihli ve 62 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Sedat GÜL	Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPÇU	
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Furkan BOZKURT	Üye Şinasi TUTAR	Üye Güngör GEÇER	Üye Cafer BOYRAZ
Üye Mehmet Sertaç DURAK	Üye Lütfi CEYHAN	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Zafer KOÇ	Üye Metin BUĞA
Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Kemal ŞAHİN	
Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Hüseyin GÜNGÖR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-198
Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

12.08.2021

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.08.2021 tarihli ve 67597785-105.02-66890 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Orhangazi Mahallesi "Trafo Alanı" yapılmasına yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2021 tarihli ve 64 sayılı kararı ile alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen Sarıçam İlçesi, Orhangazi Mahallesi "Trafo Alanları" yapılmasına yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2021 tarihli ve 64 sayılı kararı ile alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2021 tarihli ve E-13509581-115.01.06-66890 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.07.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 16.06.2021 tarihli ve 9375 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçesi, Orhangazi Mahallesi sınırları içerisinde "Trafo Alanı" yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği sunulmuş olup, Sarıçam İlçe Belediye Meclisince **04.06.2021 tarih ve 64 sayılı** karar ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisince **04.06.2021 tarih ve 64 sayılı** karar ile onaylanan Sarıçam İlçesi, Orhangazi Mahallesi sınırları içerisinde "Trafo Alanı" yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarımıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Orhangazi Mahallesi sınırları içerisinde "Trafo Alanı" yapılmasına yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2021 tarihli ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Orhangazi Mahallesi sınırları içerisinde "Trafo Alanı" yapılmasına yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2021 tarihli ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen Sarıçam İlçesi, Orhangazi Mahallesi’nde “Trafo Alanları” yapılmasına yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2021 tarihli ve 64 sayılı kararı ile alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2021 tarihli ve E-13509581-115.01.06-66890 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.07.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 16.06.2021 tarihli ve 9375 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçesi, Orhangazi Mahallesi sınırları içerisinde “Trafo Alanı” yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği sunulmuş olup, Sarıçam İlçe Belediye Meclisince **04.06.2021 tarih ve 64 sayılı** karar ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisince **04.06.2021 tarih ve 64 sayılı** karar ile onaylanan Sarıçam İlçesi, Orhangazi Mahallesi sınırları içerisinde “Trafo Alanı” yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Orhangazi Mahallesi sınırları içerisinde “Trafo Alanı” yapılmasına yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2021 tarihli ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Sedat GÜL	Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPÇU	
Üye Abdullah KAÇAR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye İsmet YÜKSEL	Üye İlker ÖNÜK
Üye Mehmet YAPICI	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Cihan ŞENER	Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Sevil CAN
Üye Rafet AVAN	Üye Elif UZUN	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Nusret SAÇLI	Üye Recep İZCİ
Üye Mustafa DEMİRTAŞ		Üye Murtaza KILÇIK		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-199
Özü: Nazım İmar Plan Revizyonu

12.08.2021

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.08.2021 tarihli ve 67597785-105.02-36436 sayılı yazısı ekinde sunulan Adana Bölge İdare Mahkemesi İdari Dava Dairesi kararlarına istinaden hazırlanan, Seyhan İlçesi Sarıhuğlar, Yenimahalle ve Yeşiloba Mahallesi kapsayan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.05.2021 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza iade edilen, Adana Bölge İdare Mahkemesi İdari Dava Dairesi kararlarına istinaden hazırlanan, Seyhan İlçesi Sarıhuğlar, Yenimahalle ve Yeşiloba Mahallesi kapsayan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.04.2021 tarihli ve E-13509581-115.01.02-36436 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.08.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 06.04.2021 tarihli ve 52476 yazı ve ekleri

Belediyemiz tarafından hazırlatılan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarihli ve 249 sayılı kararı ile onaylanan, 30.11.2018 tarihli ve 683 sayılı kararı ile kesinleşen, Seyhan İlçesi Sarıhuğlar, Yenimahalle ve Yeşiloba Mahalleleri sınırları içerisinde kalan yaklaşık 577 hektar alanı kapsayan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik;

- Adana 3. İdare Mahkemesinin 2019/81E.-2020/832K. sayılı iptal kararı,
- Adana 3. İdare Mahkemesinin 2019/82E.-2019/629K. sayılı iptal kararı,
- Adana 3. İdare Mahkemesinin 2019/83E.-2019/625K. sayılı iptal kararı,
- Adana 3. İdare Mahkemesinin 2019/175E.-2019/595K. sayılı iptal kararı,
- Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/312E.-2019/1039K. sayılı iptal kararı,
- Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/313E.-2019/1034K. sayılı iptal kararı,
- Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/314E.-2019/1037K. sayılı iptal kararı,
- Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/179E.-2019/718K. sayılı iptal kararı,
- Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/180E.-2019/719K. sayılı iptal kararı,
- Adana 3. İdare Mahkemesinin 2019/175E.-2019/595K. sayılı iptal kararı,
- Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/306E.-2019/1035K. sayılı iptal kararı,
- Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/307E.-2019/1040K. sayılı iptal kararı,
- Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/308E.-2019/1042K. sayılı iptal kararı,
- Adana 1. İdare Mahkemesinin 2018/1046E.-2019/259K. sayılı iptal kararı,
- Adana 2. İdare Mahkemesinin 2018/805E.-2019/278K. sayılı iptal kararı,
- Adana 2. İdare Mahkemesinin 2019/21E.-2019/537K. sayılı iptal kararı,
- Adana 2. İdare Mahkemesinin 2019/22E.-2019/538K. sayılı iptal kararı,
- Adana 3. İdare Mahkemesinin 2018/1070E.-2019/440K. sayılı iptal kararı,
- Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/309E.-2019/1044K. sayılı iptal kararı,
- Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/310E.-2019/1038K. sayılı iptal kararı,
- Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/311E.-2019/1036K. sayılı iptal kararı,
- Adana 2. İdare Mahkemesinin 2019/159E.-2019/999K. sayılı iptal kararı,
- Adana 3. İdare Mahkemesinin 2018/913E.-2019/411K. sayılı iptal kararı,

alınmıştır.

İptal kararları sonrasında, iptal kararı gerekçeleri ve Mekânsal planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri kapsamında gerekli sosyal donatı alanı ihtiyaçları da düşünülerek 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlanmış ve Belediyemize sunulmuştur. Söz konusu 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun görüşülme sürecinde Bölge İdare Mahkemeleri İdari Dava Dairelerinin;

- Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2019/1186E.-2020/554K. sayılı kararı,
- Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2019/1149E.-2020/553K. sayılı kararı,
- Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2019/1641E.-2020/697K. sayılı kararı,
- Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2019/1760E.-2020/674K. sayılı kararı,
- Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2019/2140E.-2020/803K. sayılı kararı,
- Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2019/2139E.-2020/805K. sayılı kararı,
- Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2019/2090E.-2020/707K. sayılı kararı,
- Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2019/2005E.-2020/671K. sayılı kararı,
- Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2020/138E.-2021/33K. sayılı kararı,
- Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2020/202E.-2021/31K. sayılı kararı,
- Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2020/243E.-2021/37K. sayılı kararı,
- Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2020/101E.-2021/318K. sayılı kararı,
- Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2020/112E.-2021/30K. sayılı kararı,
- Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2020/215E.-2021/32K. sayılı kararı,
- Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2020/241E.-2021/35K. sayılı kararı,
- Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2020/171E.-2021/34K. sayılı kararı,
- Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2020/132E.-2021/41K. sayılı kararı,
- Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2020/625E.-2021/120K. sayılı kararı,
- Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2020/107E.-2021/40K. sayılı kararı,

kararları alınmıştır. Bölge İdare Mahkemeleri İdari Dava Dairelerinin kararları doğrultusunda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2021 tarih ve 37 sayılı kararı ile 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ilişkin müdürlüğe iade kararı alınmıştır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2021 tarih 37 sayılı kararı, Adana İdare Mahkemelerince alınmış olan iptal kararları ve Bölge İdare Mahkemeleri İdari Dava Dairelerince alınan kararlar doğrultusunda hazırlanan, Seyhan İlçesi Sarıhuğlar, Yenimahalle ve Yeşiloba Mahalleleri sınırları içerisinde kalan yaklaşık 577 hektar alanı kapsayan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, ilgi yazı ile Belediyemize teslim edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanununda “*Planlar, Plan Değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır.*” denilmekte olup, söz konusu plan revizyonunun Plan İşlem Numarası alınmadığı tespit edilmiştir.

Seyhan İlçesi Sarıhuğlar, Yenimahalle ve Yeşiloba Mahalleleri sınırları içerisinde kalan yaklaşık 577 hektar alanı kapsayan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Mahkeme Kararları doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Konya Bölge İdare Mahkemesi ve Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairelerince alınan kararlar doğrultusunda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyon tekliflerinden, 1/25000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun Adana 2. İdare Mahkemesinin 2019/36 Esas ve 2021/420 Karar sayılı **İPTAL** kararı dikkate alınarak dairesine iadesine, 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunun ise idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir

Konunun yapılan görüşülmesinde; Konya Bölge İdare Mahkemesi ve Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairelerince alınan kararlar doğrultusunda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyon tekliflerinden, 1/25000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun Adana 2. İdare Mahkemesinin 2019/36 Esas ve 2021/420 Karar sayılı **İPTAL** kararı dikkate alınarak dairesine iadesine, 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunun ise idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.05.2021 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza iade edilen, Adana Bölge İdare Mahkemesi İdari Dava Dairesi kararlarına istinaden hazırlanan, Seyhan İlçesi Sarıhuğlar, Yenimahalle ve Yeşiloba Mahallesini kapsayan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.04.2021 tarihli ve E-13509581-115.01.02-36436 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.08.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 06.04.2021 tarihli ve 52476 yazı ve ekleri

Belediyemiz tarafından hazırlatılan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarihli ve 249 sayılı kararı ile onaylanan, 30.11.2018 tarihli ve 683 sayılı kararı ile kesinleşen, Seyhan İlçesi Sarıhuğlar, Yenimahalle ve Yeşiloba Mahalleleri sınırları içerisinde kalan yaklaşık 577 hektar alanı kapsayan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik;

- Adana 3. İdare Mahkemesinin 2019/81E.-2020/832K. sayılı iptal kararı,
- Adana 3. İdare Mahkemesinin 2019/82E.-2019/629K. sayılı iptal kararı,
- Adana 3. İdare Mahkemesinin 2019/83E.-2019/625K. sayılı iptal kararı,
- Adana 3. İdare Mahkemesinin 2019/175E.-2019/595K. sayılı iptal kararı,
- Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/312E.-2019/1039K. sayılı iptal kararı,
- Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/313E.-2019/1034K. sayılı iptal kararı,
- Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/314E.-2019/1037K. sayılı iptal kararı,
- Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/179E.-2019/718K. sayılı iptal kararı,
- Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/180E.-2019/719K. sayılı iptal kararı,
- Adana 3. İdare Mahkemesinin 2019/175E.-2019/595K. sayılı iptal kararı,
- Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/306E.-2019/1035K. sayılı iptal kararı,
- Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/307E.-2019/1040K. sayılı iptal kararı,
- Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/308E.-2019/1042K. sayılı iptal kararı,
- Adana 1. İdare Mahkemesinin 2018/1046E.-2019/259K. sayılı iptal kararı,
- Adana 2. İdare Mahkemesinin 2018/805E.-2019/278K. sayılı iptal kararı,
- Adana 2. İdare Mahkemesinin 2019/21E.-2019/537K. sayılı iptal kararı,
- Adana 2. İdare Mahkemesinin 2019/22E.-2019/538K. sayılı iptal kararı,
- Adana 3. İdare Mahkemesinin 2018/1070E.-2019/440K. sayılı iptal kararı,
- Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/309E.-2019/1044K. sayılı iptal kararı,
- Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/310E.-2019/1038K. sayılı iptal kararı,
- Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/311E.-2019/1036K. sayılı iptal kararı,
- Adana 2. İdare Mahkemesinin 2019/159E.-2019/999K. sayılı iptal kararı,
- Adana 3. İdare Mahkemesinin 2018/913E.-2019/411K. sayılı iptal kararı,

alınmıştır.

İptal kararları sonrasında, iptal kararı gerekçeleri ve Mekânsal planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri kapsamında gerekli sosyal donatı alanı ihtiyaçları da düşünülerek 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlanmış ve Belediyemize sunulmuştur. Söz konusu 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun görüşülme sürecinde Bölge İdare Mahkemeleri İdari Dava Dairelerinin;

- Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2019/1186E.-2020/554K. sayılı kararı,
- Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2019/1149E.-2020/553K. sayılı kararı,
- Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2019/1641E.-2020/697K. sayılı kararı,
- Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2019/1760E.-2020/674K. sayılı kararı,
- Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2019/2140E.-2020/803K. sayılı kararı,
- Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2019/2139E.-2020/805K. sayılı kararı,
- Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2019/2090E.-2020/707K. sayılı kararı,

- Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2019/2005E.-2020/671K. sayılı kararı,
- Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2020/138E.-2021/33K. sayılı kararı,
- Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2020/202E.-2021/31K. sayılı kararı,
- Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2020/243E.-2021/37K. sayılı kararı,
- Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2020/101E.-2021/318K. sayılı kararı,
- Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2020/112E.-2021/30K. sayılı kararı,
- Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2020/215E.-2021/32K. sayılı kararı,
- Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2020/241E.-2021/35K. sayılı kararı,
- Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2020/171E.-2021/34K. sayılı kararı,
- Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2020/132E.-2021/41K. sayılı kararı,
- Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2020/625E.-2021/120K. sayılı kararı,
- Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2020/107E.-2021/40K. sayılı kararı,

kararları alınmıştır. Bölge İdare Mahkemeleri İdari Dava Dairelerinin kararları doğrultusunda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2021 tarih ve 37 sayılı kararı ile 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ilişkin müdürlüğe iade kararı alınmıştır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2021 tarih 37 sayılı kararı, Adana İdare Mahkemelerince alınmış olan iptal kararları ve Bölge İdare Mahkemeleri İdari Dava Dairelerince alınan kararlar doğrultusunda hazırlanan, Seyhan İlçesi Sarıhuğlar, Yenimahalle ve Yeşiloba Mahalleleri sınırları içerisinde kalan yaklaşık 577 hektar alanı kapsayan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, ilgi yazı ile Belediyemize teslim edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanununda “*Planlar, Plan Değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır.*” denilmekte olup, söz konusu plan revizyonunun Plan İşlem Numarası alınmadığı tespit edilmiştir.

Seyhan İlçesi Sarıhuğlar, Yenimahalle ve Yeşiloba Mahalleleri sınırları içerisinde kalan yaklaşık 577 hektar alanı kapsayan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Mahkeme Kararları doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Konya Bölge İdare Mahkemesi ve Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairelerince alınan kararlar doğrultusunda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyon tekliflerinden, 1/25000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun Adana 2. İdare Mahkemesinin 2019/36 Esas ve 2021/420 Karar sayılı **İPTAL** kararı dikkate alınarak dairesine iadesine, 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunun ise idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER **SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Başkan Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Sedat GÜL	Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPÇU	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Güngör GEÇER	Üye Vedat GÜNDOĞAN
Üye Vedat ÖZDER	Üye Mehmet YAPICI	Üye Lütfi CEYHAN	Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Recep İZCİ
Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Cemal İLÇİ	Üye Mehmet DAYANIKLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Atilla GÖKTAŞ
Üye Yusuf ARISOY				

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-200
Özü: Uygulama İmar Plan Revizyonu

12.08.2021

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.08.2021 tarihli ve 67597785-105.02-66891 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarihli ve 39 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi Akkapı ve Gülbahçesi Mahallelerinde yaklaşık 423 hektar alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarihli ve 39 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi Akkapı ve Gülbahçesi Mahallelerinde yaklaşık 423 hektar alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2021 tarihli ve E-13509581-115.01.06-66891 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.07.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığının 16.06.2021 tarih 29132 sayılı yazı ve ekleri.

İlgi yazı ile, Adana İli Seyhan İlçesi Akkapı ve Gülbahçesi Mahalleri yaklaşık 423 ha alana yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih 39 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifi, tarafımıza Meclis Kararı alınmak üzere sunulmuştur.

Adana İli Seyhan İlçesi Akkapı ve Gülbahçesi Mahalleri yaklaşık 423 ha alana yönelik hazırlanan UİP-01563089 numaralı 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarihli ve 39 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi Akkapı ve Gülbahçesi Mahallelerinde yaklaşık 423 hektar alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin plan üzerinde yer verilen gösterimlerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uygulama imar planı gösterim tekniğine uygun olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarihli ve 39 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi Akkapı ve Gülbahçesi Mahallelerinde yaklaşık 423 hektar alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin plan üzerinde yer verilen gösterimlerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uygulama imar planı gösterim tekniğine uygun olarak düzenlenerek tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarihli ve 39 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi Akkapı ve Gülbahçesi Mahallelerinde yaklaşık 423 hektar alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2021 tarihli ve E-13509581-115.01.06-66891 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.07.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığının 16.06.2021 tarih 29132 sayılı yazı ve ekleri.

İlgi yazı ile, Adana İli Seyhan İlçesi Akkapı ve Gülbahçesi Mahalleri yaklaşık 423 ha alana yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih 39 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifi, tarafımıza Meclis Kararı alınmak üzere sunulmuştur.

Adana İli Seyhan İlçesi Akkapı ve Gülbahçesi Mahalleri yaklaşık 423 ha alana yönelik hazırlanan UİP-01563089 numaralı 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarihli ve 39 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi Akkapı ve Gülbahçesi Mahallelerinde yaklaşık 423 hektar alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin plan üzerinde yer verilen gösterimlerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uygulama imar planı gösterim tekniğine uygun olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Sedat GÜL	Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPCU	
Üye Zafer KOÇ	Üye Süleyman GÖÇER	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Kemal ÇELİK	Üye Bahadır CEYHANLI
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Vedat CENGİZ	Üye Firdevs CİNGÖZLER	
Üye Sevil CAN	Üye Rafet AVAN	Üye Elif UZUN	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Nusret SAÇLI
Üye Recep İZCİ	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye Murtaza KILÇIK		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-201
Özü: Aladağ Kırsal Mahalle

12.08.2021

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.08.2021 tarihli ve 67597785-105.02-67422 sayılı yazısı ekinde sunulan, Aladağ Belediye Meclisince 03.06.2021 tarihli ve 22 sayılı kararıyla alınan kırsal mahalle statüsüne giren alanların yeniden belirlenmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Aladağ Belediye Meclisince 03.06.2021 tarihli ve 22 sayılı kararıyla alınan kırsal mahalle statüsüne giren alanların yeniden belirlenmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2021 tarihli ve E-21717824-105.04-67422 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.07.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: a) Adana Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 28.12.2020 tarih ve 3648381 sayılı yazısı.
b) Aladağ Belediye Başkanlığının 03.06.2021 tarih ve 28118465-100-627 sayılı yazısı.

İlgi(a) yazıda aynen; "Kırsal Kalkınma Destekleri Kapsamında Tarıma Dayalı Ekonomik Yatırımların Desteklenmesi Hakkında Tebliğ (Tebliğ No: 2020/24) Uygulama Esaslarının 7.12.2020 tarihinde yayınlanmasıyla; Kırsal Kalkınma Destekleri Kapsamında Kırsal Ekonomik Altyapı Yatırımların Desteklenmesi Hakkında Tebliğ(TebliğNo:2020/25) Uygulama Esaslarının 23.12.2020 tarihinde Tarım ve Orman Bakanlığının <https://www.tarimorman.gov.tr/> internet sitesinde yayınlanmasıyla yürürlüğe girmiştir. Her iki Tebliğde kırsal alanda ekonomik ve sosyal gelişmeyi sağlamak, tarım ve tarım dışı istihdamı geliştirmek, gelirleri artırmak ve farklılaştırmak amacıyla; kadınlar ve genç girişimciler öncelikli olmak üzere gerçek ve tüzel kişilerin kırsal ekonomik faaliyetlerine yönelik yatırımları için yapılacak hibe ödemelerine ilişkin hususları kapsamaktadır. İlgili tebliğlerde Kırsal alan "31/12/2012 tarihli Türkiye İstatistik Kurumu verilerine göre tüm illerde nüfusu 20.000'den az olan yerleşim yerleri" şeklinde; Kırsal mahalle ise "Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler" olarak tanımlanmaktadır. Değerlendirme çalışmalarında kullanılmak üzere Adana Büyükşehir Belediyesi kırsal mahalle listelerinin kurumumuza gönderilmesi yayınlanan tebliğlerle ilgili ilçe belediye başkanlıklarına bilgi verilerek gerekli yayım çalışmalarının yapılması hususunda; Gereğini arz ederim." denilmektedir.

İlgi(b) yazıda aynen, "Belediyemiz tarafından alınan 20.05.2021 tarih ve 53507651-105.04-18 sayılı Kırsal Mahalle Statüsüne giren alanların belirlenmesi konulu Meclis Kararı iptal edilmiş olup, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15.04.2021 tarihli Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği, Adana Büyükşehir Belediyesinin 19.04.2021 tarih ve E.21717824-010.03-39412 Kırsal Alanlar Yönetmeliği Konulu yazısı, Belediyemizin 27.05.2021 tarihli Kırsal Mahalle Tespiti gerekçe raporu ve Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonundan gelen raporlar doğrultusunda, Kırsal Mahalle Statüsüne Giren Alanların Yeniden belirlenmesi hususundaki Belediye Meclisimizin 03.06.2021 tarih ve 53507651-105.04-22 sayılı kararı ve Mahallelerimizin koordinat çizelgeleri tanzim edilerek ekte gönderilmiştir. Konunun Adana Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hususunu bilgilerinize arz ederim." denilmektedir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun konu ile ilgili maddesi olan Ek Madde 3–(Ek:RG-16/10/2020-7254/10 md.) "*Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir. Bu belirlemenin mahalle düzeyinde yapılması esastır. Ancak; tamamı kırsal mahalle olarak tespit edilmeyen diğer mahallelerde de on bin metrekareden az olmamak kaydıyla kırsal yerleşik alan belirlenebilir. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan vasfı bu fıkra da belirtilen usulle kaldırılabilir. Büyükşehir belediyesi, birinci fıkra uyarınca ilçe belediyesinden gelen teklifi aynen veya değiştirerek kabul edebilir ya da reddedebilir. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde; gelir vergisinden muaf esnaf ile basit usulde gelir vergisine tabi mükellefler tarafından bizzat işyeri olarak kullanılan bina, arsa ve araziler ile mesken amaçlı kullanılan binalar ve zirai istihsalde kullanılan bina, arsa ve araziler 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa göre alınması gereken emlak vergisinden muaftır. Bu yerlerde, ticari, sınai ve turistik faaliyetlerde kullanılan bina, arsa ve araziler için emlak vergisi %50 indirimli uygulanır. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde, 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca alınması gereken bina inşaat harcı ile imarla ilgili harçlar alınmaz; anılan Kanuna göre alınması gereken diğer vergi, harç ve harcamalara katılma payları %50 indirimli uygulanır. Bu yerlerde içmeve kullanma suları için alınacak ücret en düşük tarifenin işyerleri için %50'sini, konutlar için %25'ini geçmeyecek şekilde belirlenir. 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu uyarınca bilanço esasına göre defter tutan mükellefler için bu fıkra da belirtilen muafiyet ve indirimler uygulanmaz 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 12 nci maddesinin yedinci fıkrası ile 31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanununun ek 17 nci maddesi hükümlerinden yararlanan yerler; kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenmesi halinde bu madde hükümlerine aykırı olmayan hak, sorumluluk ve imtiyazlardan faydalanmaya devam ederler. Bu madde uyarınca kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerler hakkında 12/11/2012 tarihli ve 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun geçici 1 inci maddesinin on beşinci ve yirmi dokuzuncu fıkraları uygulanmaz." denilmektedir.*

Söz konusu talebin incelenerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun **Ek Madde 3 – (Ek:RG-16/10/2020-7254/10 md.)** uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havalesini "OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Aladağ İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2021 tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan "**kırsal mahalle statüsüne giren alanların yeniden belirlenmesine**" yönelik kararın görüşülmesi sonucunda; Akören (Mahsiret Yerleşim Alanı Hariç) – Büyüksöfölu – Boztahta – Ceritler (Meydan Küme Evleri Yerleşim Alanı Hariç) – Dailer – Darılık – Dölekli – Eğner – Ebrişim – Gireğiyeniköy (Kızılgedik Yerleşim Alanı Hariç) – Gökçeköy – Gerdibi – Kabasakal – Karahan – Küp – Kökez – Köprücük – Kışlak – Kıcak – Kızıldam – Madenli – Mazılık – Posyağbasan – Topallı – Uzunkuyu – Yetimli –Yüksekören Mahallesinin "**kırsal mahalle**" olarak belirlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Aladağ İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2021 tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan "**kırsal mahalle statüsüne giren alanların yeniden belirlenmesine**" yönelik kararın görüşülmesi sonucunda; Akören (Mahsiret Yerleşim Alanı Hariç) – Büyüksöfölu – Boztahta – Ceritler (Meydan Küme Evleri Yerleşim Alanı Hariç) – Dailer – Darılık – Dölekli – Eğner – Ebrişim – Gireğiyeniköy (Kızılgedik Yerleşim Alanı Hariç) – Gökçeköy – Gerdibi – Kabasakal – Karahan – Küp – Kökez – Köprücük – Kışlak – Kıcak – Kızıldam – Madenli – Mazılık – Posyağbasan – Topallı – Uzunkuyu – Yetimli –Yüksekören Mahallesinin "**kırsal mahalle**" olarak belirlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Aladağ Belediye Meclisince 03.06.2021 tarihli ve 22 sayılı kararıyla alınan kırsal mahalle statüsüne giren alanların yeniden belirlenmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2021 tarihli ve E-21717824-105.04-67422 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.07.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: a) Adana Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 28.12.2020 tarih ve 3648381 sayılı yazısı.
b) Aladağ Belediye Başkanlığının 03.06.2021 tarih ve 28118465-100-627 sayılı yazısı.

İlgi(a) yazıda aynen; "Kırsal Kalkınma Destekleri Kapsamında Tarıma Dayalı Ekonomik Yatırımların Desteklenmesi Hakkında Tebliğ (Tebliğ No: 2020/24) Uygulama Esaslarının 7.12.2020 tarihinde yayınlanmasıyla; Kırsal Kalkınma Destekleri Kapsamında Kırsal Ekonomik Altyapı Yatırımların Desteklenmesi Hakkında Tebliğ(TebliğNo:2020/25) Uygulama Esaslarının 23.12.2020 tarihinde Tarım ve Orman Bakanlığının <https://www.tarimorman.gov.tr/> internet sitesinde yayınlanmasıyla yürürlüğe girmiştir. Her iki Tebliğde kırsal alanda ekonomik ve sosyal gelişmeyi sağlamak, tarım ve tarım dışı istihdamı geliştirmek, gelirleri artırmak ve farklılaştırmak amacıyla; kadınlar ve genç girişimciler öncelikli olmak üzere gerçek ve tüzel kişilerin kırsal ekonomik faaliyetlerine yönelik yatırımları için yapılacak hibe ödemelerine ilişkin hususları kapsamaktadır. İlgili tebliğlerde Kırsal alan "31/12/2012 tarihli Türkiye İstatistik Kurumu verilerine göre tüm illerde nüfusu 20.000'den az olan yerleşim yerleri" şeklinde; Kırsal mahalle ise "Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler" olarak tanımlanmaktadır. Değerlendirme çalışmalarında kullanılmak üzere Adana Büyükşehir Belediyesi kırsal mahalle listelerinin kurumumuza gönderilmesi yayınlanan tebliğlerle ilgili ilçe belediye başkanlıklarına bilgi verilerek gerekli yayım çalışmalarının yapılması hususunda; Gereğini arz ederim." denilmektedir.

İlgi(b) yazıda aynen, "Belediyemiz tarafından alınan 20.05.2021 tarih ve 53507651-105.04-18 sayılı Kırsal Mahalle Statüsüne giren alanların belirlenmesi konulu Meclis Kararı iptal edilmiş olup, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15.04.2021 tarihli Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği, Adana Büyükşehir Belediyesinin 19.04.2021 tarih ve E.21717824-010.03-39412 Kırsal Alanlar Yönetmeliği Konulu yazısı, Belediyemizin 27.05.2021 tarihli Kırsal Mahalle Tespiti gerekçe raporu ve Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonundan gelen raporlar doğrultusunda, Kırsal Mahalle Statüsüne Giren Alanların Yeniden belirlenmesi hususundaki Belediye Meclisimizin 03.06.2021 tarih ve 53507651-105.04-22 sayılı kararı ve Mahallelerimizin koordinat çizelgeleri tanzim edilerek ekte gönderilmiştir. Konunun Adana Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hususunu bilgilerinize arz ederim." denilmektedir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun konu ile ilgili maddesi olan Ek Madde 3–(Ek:RG-16/10/2020-7254/10 md.) "*Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir. Bu belirlemenin mahalle düzeyinde yapılması esastır. Ancak; tamamı kırsal mahalle olarak tespit edilmeyen diğer mahallelerde de on bin metrekareden az olmamak kaydıyla kırsal yerleşik alan belirlenebilir. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan vasfı bu fıkra belirtilen usulle kaldırılabilir. Büyükşehir belediyesi, birinci fıkra uyarınca ilçe belediyesinden gelen teklifi aynen veya değiştirerek kabul edebilir ya da reddedebilir. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde; gelir vergisinden muaf esnaf ile basit usulde gelir vergisine tabi mükellefler tarafından bizzat işyeri olarak kullanılan bina, arsa ve araziler ile mesken amaçlı kullanılan binalar ve zirai istihsalde kullanılan bina, arsa ve araziler 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa göre alınması gereken emlak vergisinden muaftır. Bu yerlerde, ticari, sınai ve turistik faaliyetlerde kullanılan bina, arsa ve araziler için emlak vergisi %50 indirimli uygulanır. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde, 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca*

alınması gereken bina inşaat harcı ile imarla ilgili harçlar alınmaz; anılan Kanuna göre alınması gereken diğer vergi, harç ve harcamalara katılma payları %50 indirimli uygulanır. Bu yerlerde içmeve kullanma suları için alınacak ücret en düşük tarifenin işyerleri için %50'sini, konutlar için %25'ini geçmeyecek şekilde belirlenir. 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu uyarınca bilanço esasına göre defter tutan mükellefler için bu fıkra da belirtilen muafiyet ve indirimler uygulanmaz 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 12 nci maddesinin yedinci fıkrası ile 31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanununun ek 17 nci maddesi hükümlerinden yararlanan yerler; kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenmesi halinde bu madde hükümlerine aykırı olmayan hak, sorumluluk ve imtiyazlardan faydalanmaya devam ederler. Bu madde uyarınca kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerler hakkında 12/11/2012 tarihli ve 6360 sayılı On Dört İLde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun geçici 1 inci maddesinin on beşinci ve yirmi dokuzuncu fıkraları uygulanmaz." denilmektedir.

Söz konusu talebin incelenerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun **Ek Madde 3 – (Ek:RG-16/10/2020-7254/10 md.)** uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havalesini "OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Aladağ İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2021 tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan “**kırsal mahalle statüsüne giren alanların yeniden belirlenmesine**” yönelik kararın görüşülmesi sonucunda; Akören (Mahsiret Yerleşim Alanı Hariç) – Büyüksofulu – Boztahta – Ceritler (Meydan Küme Evleri Yerleşim Alanı Hariç) – Dailer – Darılık – Dölekli – Eğner – Ebrişim – Gireğiyeniköy (Kızılgedik Yerleşim Alanı Hariç) – Gökçeköy – Gerdibi – Kabasakal – Karahan – Küp – Kökez – Köprücük – Kışlak – Kıcak – Kızıldam – Madenli – Mazılık – Posyağbasan – Topallı – Uzunkuyu – Yetimli –Yüksekören Mahallesi nin “ **kırsal mahalle**” olarak belirlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Sedat GÜL	Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPCU	
Üye Abdullah KAÇAR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye İsmet YÜKSEL	
Üye İlker ÖNÜK	Üye Mehmet YAPICI	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Cihan ŞENER	
Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Arif YÜCELİ	Üye Şinasi TUTAR	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Recai MERCİMEK	Üye Mustafa EKİCİ	Üye Ali YAŞAR		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-202

12.08.2021

Özü: Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonlarına
Ait Geçiş Yolu İzin Belgesi Ücreti

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.08.2021 tarihli ve 67597785-105.02-73803 sayılı yazısı ekinde sunulan, İlimiz sınırları içerisinde bulunan Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonlarına ait geçiş yolu izin belgesi ücretlerinin güncellenmesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.05.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonuna havale edilen İlimiz sınırları içerisinde bulunan Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonlarına ait geçiş yolu izin belgesi ücretlerinin güncellenmesine ait Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerinden Durmuş TAŞPINAR, Rafet AVAN, Yusuf ARISOY'un 24.05.2021 tarihli ve 73803 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 19.07.2021 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

İlimiz sınırları içerisindeki Akaryakıt ve LPG İstasyonlarına ait geçiş yolu izin belgesi ücretlerinin çok yüksek olması sebebiyle; diğer illerdeki Büyükşehir Belediyeleri'nde geçiş yolu izin belgesi ücretlerinin ne kadar olduğu ile ilgili çalışma yapılmış olup ücretlerin düşürülerek güncellenmesi hususunda;

Gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İlimiz sınırları içerisinde bulunan Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonlarına ait geçiş yolu izin belgesi ücretlerinin güncellenmesine ait teklifin, belediye gelirlerinde azaltıcı yönde karar alınamayacağından Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesi teklifinde değerlendirilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz sınırları içerisinde bulunan Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonlarına ait geçiş yolu izin belgesi ücretlerinin güncellenmesine ait teklifin, belediye gelirlerinde azaltıcı yönde karar alınamayacağından Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesi teklifinde değerlendirilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.05.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonuna havale edilen İlimiz sınırları içerisinde bulunan Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonlarına ait geçiş yolu izin belgesi ücretlerinin güncellenmesine ait Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerinden Durmuş TAŞPINAR, Rafet AVAN, Yusuf ARISOY'un 24.05.2021 tarihli ve 73803 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 19.07.2021 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

İlimiz sınırları içerisindeki Akaryakıt ve LPG İstasyonlarına ait geçiş yolu izin belgesi ücretlerinin çok yüksek olması sebebiyle; diğer illerdeki Büyükşehir Belediyeleri'nde geçiş yolu izin belgesi ücretlerinin ne kadar olduğu ile ilgili çalışma yapılmış olup ücretlerin düşürülerek güncellenmesi hususunda;

Gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İlimiz sınırları içerisinde bulunan Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonlarına ait geçiş yolu izin belgesi ücretlerinin güncellenmesine ait teklifin, belediye gelirlerinde azaltıcı yönde karar alınamayacağından Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesi teklifinde değerlendirilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Sevil CAN	Üye Cihan ŞENER	Üye Mustafa BAYAR	Üye Hacice YILMAZ	Üye Yusuf SİRKINTI
Üye Mehmet DAYANIKLI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa EKİCİ	Üye Murat DUMAN	
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Arif YÜCELİ	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Serdar SEYHAN
Üye Nusret SAÇLI	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-203

12.08.2021

Özü: S.S. Yunusoğlu Süt ve Süt Ür. Tarım Ür.
Üretim ve Paz. Kooperatifi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.08.2021 tarihli ve 67597785-105.02-66605 sayılı yazısı ekinde sunulan, S.S. Yunusoğlu Süt ve Süt Ürünleri, Tarım Ürünleri Üretim ve Pazarlama Kooperatifi binasının tadilat ve tamiratının Büyükşehir Belediye Bütçesi imkanları çerçevesinde yapılmasına ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonuna havale edilen S.S. Yunusoğlu Süt ve Süt Ürünleri, Tarım Ürünleri Üretim ve Pazarlama Kooperatifi binasının tadilat ve tamiratının Büyükşehir Belediye Bütçesi imkanları çerçevesinde yapılmasına ait Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 08.07.2021 tarihli ve E-4707187-105.04-66605 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.07.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 20.04.2021 tarihli yazı.

İlgi dilekçe ile, Adana İle Yüreğir İlçesi Yunusoğlu Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Caddesi 4924 Sokak No:132 adresinde bulunan SS. Yunusoğlu Süt Ve Süt Ürünleri Tarım Ürünleri Üretim ve Pazarlama Kooperatifi binasının tamamlanması için, elektrik tesisatı, sıhhi tesisat, kapı, pencere vb. eksikliklerinin belediyemizde tamamlanması talep edilmiştir.

Büyükşehir Belediyelerinin görev ve sorumluluk alanları 5393 sayılı Kanunun 14. maddesi ve 5216 sayılı Kanunun 7. maddesinde belirlenmiştir. 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu' nun 7. Maddesinin ek fıkrasında belirtilen “ Büyükşehir ve İlçe Belediyeleri Tarım ve Hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilir.” denmektedir. İlgili maddeye istinaden üreticilerimize destek verilmesi amacıyla 2021 yılı bütçemiz kapsamında SS. Yunusoğlu Süt ve Süt ürünleri Tarım ürünleri üretim ve Pazarlama kooperatifi binasının tadilatının – tamiratının yapılması gerekmektedir.

Belirtilen kanunlar kapsamında, “ SS. Yunusoğlu Süt ve Süt Ürünleri Tarım Ürünleri Üretim ve Pazarlama Kooperatifi ”binasının tadilatının – tamiratının, Büyükşehir Belediye bütçe imkanları çerçevesinde yapılması hususunda, Büyükşehir Belediye Meclisince karar alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini;

" OLUR " emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; S.S. Yunusoğlu Süt ve Süt Ürünleri Tarım Ürünleri Üretim ve Pazarlama Kooperatifi binasının tadilat ve tamiratının Büyükşehir Belediye Bütçesi imkanları çerçevesinde yapılmasına ait teklifin, idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; S.S. Yunusoğlu Süt ve Süt Ürünleri Tarım Ürünleri Üretim ve Pazarlama Kooperatifi binasının tadilat ve tamiratının Büyükşehir Belediye Bütçesi imkanları çerçevesinde yapılmasına ait teklifin, idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonuna havale edilen S.S. Yunusoğlu Süt ve Süt Ürünleri, Tarım Ürünleri Üretim ve Pazarlama Kooperatifi binasının tadilat ve tamiratının Büyükşehir Belediye Bütçesi imkanları çerçevesinde yapılmasına ait Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 08.07.2021 tarihli ve E-4707187-105.04-66605 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.07.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 20.04.2021 tarihli yazı.

İlgi dilekçe ile, Adana İle Yüreğir İlçesi Yunusoğlu Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Caddesi 4924 Sokak No:132 adresinde bulunan SS. Yunusoğlu Süt Ve Süt Ürünleri Tarım Ürünleri Üretim ve Pazarlama Kooperatifi binasının tamamlanması için, elektrik tesisatı, sıhhi tesisat, kapı, pencere vb. eksikliklerinin belediyemizce tamamlanması talep edilmiştir.

Büyükşehir Belediyelerinin görev ve sorumluluk alanları 5393 sayılı Kanununun 14. maddesi ve 5216 sayılı Kanununun 7. maddesinde belirlenmiştir. 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu' nun 7. Maddesinin ek fıkrasında belirtilen “ Büyükşehir ve İlçe Belediyeleri Tarım ve Hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilir.” denmektedir. İlgili maddeye istinaden üreticilerimize destek verilmesi amacıyla 2021 yılı bütçemiz kapsamında SS. Yunusoğlu Süt ve Süt ürünleri Tarım ürünleri üretim ve Pazarlama kooperatifi binasının tadilatının – tamiratının yapılması gerekmektedir.

Belirtilen kanunlar kapsamında, “ SS. Yunusoğlu Süt ve Süt Ürünleri Tarım Ürünleri Üretim ve Pazarlama Kooperatifi ”binasının tadilatının – tamiratının, Büyükşehir Belediyesi bütçe imkanları çerçevesinde yapılması hususunda, Büyükşehir Belediye Meclisince karar alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini;

" OLUR " emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; S.S. Yunusoğlu Süt ve Süt Ürünleri Tarım Ürünleri Üretim ve Pazarlama Kooperatifi binasının tadilat ve tamiratının Büyükşehir Belediye Bütçesi imkanları çerçevesinde yapılmasına ait teklifin, idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Sevil CAN	Üye Cihan ŞENER	Üye Mustafa BAYAR	Üye Hacice YILMAZ	Üye Yusuf SİRKINTI
Üye Mehmet DAYANIKLI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa EKİCİ	Üye Murat DUMAN	Üye Murat DUMAN
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Arif YÜCELİ	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Serdar SEYHAN
Üye Nusret SAÇLI	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Hasan DÖNMEZ
Üye Metin BUĞA	Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Kemal ŞAHİN
Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Hüseyin GÜNGÖR

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-204

12.08.2021

Özü: Doğalgaz Altyapı Çalışmalarında Hafriyat
ve Kazı İşlemlerinden Bedel Alınmaması

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.08.2021 tarihli ve 67597785-105.02-101885 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan, İmamoğlu ve Karaisalı İlçelerinde doğalgaz altyapı çalışmalarında hafriyat ve kazı işlemlerinden bedel alınmamasına ait **Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe** komisyonuna havale edilen Kozan, İmamoğlu ve Karaisalı İlçelerinde doğalgaz altyapı çalışmalarında hafriyat ve kazı işlemlerinden bedel alınmamasına ait Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Serdar SEYHAN'ın 14.07.2021 tarihli ve 101885 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 24.07.2021 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Kozan, İmamoğlu ve Karaisalı İlçelerinde doğalgaz altyapı çalışmalarında hafriyat ve kazı işlemlerinden alınacak bedellerle ilgili olarak bedel alınmamasına yönelik teklifin gündeme alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan, İmamoğlu ve Karaisalı İlçelerinde doğalgaz altyapı çalışmalarında hafriyat ve kazı işlemlerinden bedel alınmamasına ait teklifin, 02.12.2020 tarihli ve 31322 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasası Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunda Karaisalı İlçesi genişleme alanı içerisinde yer almadığından sadece Kozan ve İmamoğlu İlçelerinde Adana Büyükşehir Belediyesi yetkisindeki yerlerde yapılacak olan doğalgaz altyapı çalışmalarında hafriyat ve kazı işlemlerinden bedel alınmaması yönünde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan, İmamoğlu ve Karaisalı İlçelerinde doğalgaz altyapı çalışmalarında hafriyat ve kazı işlemlerinden bedel alınmamasına ait teklifin, 02.12.2020 tarihli ve 31322 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasası Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunda Karaisalı İlçesi genişleme alanı içerisinde yer almadığından sadece Kozan ve İmamoğlu İlçelerinde Adana Büyükşehir Belediyesi yetkisindeki yerlerde yapılacak olan doğalgaz altyapı çalışmalarında hafriyat ve kazı işlemlerinden bedel alınmaması yönünde kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe** komisyonuna havale edilen Kozan, İmamoğlu ve Karaisalı İlçelerinde doğalgaz altyapı çalışmalarında hafriyat ve kazı işlemlerinden bedel alınmamasına ait Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Serdar SEYHAN'ın 14.07.2021 tarihli ve 101885 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 24.07.2021 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Kozan, İmamoğlu ve Karaisalı İlçelerinde doğalgaz altyapı çalışmalarında hafriyat ve kazı işlemlerinden alınacak bedellerle ilgili olarak bedel alınmamasına yönelik teklifin gündeme alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan, İmamoğlu ve Karaisalı İlçelerinde doğalgaz altyapı çalışmalarında hafriyat ve kazı işlemlerinden bedel alınmamasına ait teklifin, 02.12.2020 tarihli ve 31322 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasası Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunda Karaisalı İlçesi genişleme alanı içerisinde yer almadığından sadece Kozan ve İmamoğlu İlçelerinde Adana Büyükşehir Belediyesi yetkisindeki yerlerde yapılacak olan doğalgaz altyapı çalışmalarında hafriyat ve kazı işlemlerinden bedel alınmaması yönünde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan
Sevil CAN

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Hacice YILMAZ

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Mehmet DAYANIKLI

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Mustafa EKİCİ

Üye
Murat DUMAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-205
Özü: Nazım İmar Plan Revizyonu

12.08.2021

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli oturumunda okunan, Adana 1. İdare Mahkemesinin 30.10.2019 tarihli ve 2018/255 E. – 2019/1018 K. Nolu iptal kararının yerine getirilmesi ve Yüreğir Belediyesi sınırları içerisinde yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliklerinin bütünlendirilmesi amacıyla D-400 karayolu Güneyi için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Adana 1. İdare Mahkemesinin 30.10.2019 tarihli ve 2018/255 E. – 2019/1018 K. Nolu iptal kararının yerine getirilmesi ve Yüreğir Belediyesi sınırları içerisinde yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliklerinin bütünlendirilmesi amacıyla D-400 karayolu Güneyi için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Ozan GÜLAÇTI'nın 08.02.2021 tarihli ve 21378 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 29.07.2021 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Yüreğir İlçe Belediyesi'nin Büyükşehir Belediyesi'ne vermiş olduğu 02.02.2021 tarihli ve E.21641555-115.99-3405 sayılı yazısında, Yüreğir Belediyesi sınırları içerisinde yapımı devam eden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları kapsamında ölçekler arası uyum sağlanması, bahse konu alanı da kapsayan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarih ve 244 sayılı kararı ile onaylanan Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde (Sarıçam-Yüreğir-Çukurova-Seyhan) yaklaşık 3000 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik alınan Adana 1. İdare Mahkemesinin 30.10.2019 tarihli 2018/255 E.N., 2019/1018 K.Nolu iptal kararının yerine getirilmesi ve Yüreğir Belediyesi sınırları içerisinde yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerinin bütünlendirilmesi amacıyla D-400 Karayolu Kuzeyi ve Güneyi olmak üzere 2 Etap için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine göre ayrı ayrı incelenerek gereği talep edilmektedir.

Yüreğir Belediyesi sınırları içerisinde yapımı devam eden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları kapsamında ölçekler arası uyumun sağlanması, Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde Sarıçam – Yüreğir – Çukurova – Seyhan ilçesi yaklaşık 3000 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik alınan Adana 1. İdare Mahkemesinin 30.10.2019 tarihli 2018/255 E.N., 2019/1018 K.Nolu iptal kararının yerine getirilmesi ve Yüreğir Belediyesi sınırları içerisinde yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerinin bütünlendirilmesi amacıyla D-400 karayolu güneyi için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine göre incelenerek gereği konusunda 08.02.2021 tarihli belediye meclis toplantısı gündemine gündem dışı madde olarak görüşülmek üzere ilavesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana 1. İdare Mahkemesinin 30.10.2019 tarihli ve 2018/255 E. – 2019/1018 K. nolu iptal kararının yerine getirilmesi ve Yüreğir Belediyesi sınırları içerisinde yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliklerinin bütünlendirilmesi amacıyla D-400 karayolu Güneyi için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklif planın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.04.2021 tarihli ve 772370 sayılı görüş yazısında yer verilen tespitler çerçevesinde düzenlenmesi, ancak söz konusu tespitlerden "... Ege Bagatur Caddesinin devamı

olan Sümbül Caddesinin Girne Bulvarı ile kesişiminden kanal boyuna uzanan aksta, mevcut planlarda **Merkezi İş Alanı** olarak planlı kısımların **Konut + Ticaret Alanı** olarak planlandığı, Merkezi İş Alanları tanımında **Konut** kullanımı yok iken yapılan değişiklik ile **Konut Alanı** kullanımının geleceğinden planlama nüfusunun artacağı, artan nüfusun sosyal ve teknik altyapı ihtiyaçlarının planlama sınırı içerisinde karşılanıp karşılanmadığının plan açıklama raporunda ve nüfus – donatı hesaplamalarında açıkça belirtilmesi gerektiği...” yönündeki maddenin mevcut yapılaşma durumu göz önüne alınarak teklif plandaki şekli ile “**Ticaret – Konut Alanı**” olarak korunmasına bu hususların dışında ayrıca teklif planda yoğunluğu arttırılan konut alanlarının onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararındaki yoğunluk değerine uygun olarak nazım imar planı gösterim tekniğine göre (ki/ha değerinin) düzenlenerek teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana 1. İdare Mahkemesinin 30.10.2019 tarihli ve 2018/255 E. – 2019/1018 K. Nolu iptal kararının yerine getirilmesi ve Yüreğir Belediyesi sınırları içerisinde yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliklerinin bütünleştirilmesi amacıyla D-400 karayolu Güneyi için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklif planın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 12.04.2021 tarihli ve 772370 sayılı görüş yazısında yer verilen tespitler çerçevesinde düzenlenmesi, ancak söz konusu tespitlerden “... Ege Bagatur Caddesinin devamı olan Sümbül Caddesinin Girne Bulvarı ile kesişiminden kanal boyuna uzanan aksta, mevcut planlarda **Merkezi İş Alanı** olarak planlı kısımların **Konut + Ticaret Alanı** olarak planlandığı, Merkezi İş Alanları tanımında **Konut** kullanımı yok iken yapılan değişiklik ile **Konut Alanı** kullanımının geleceğinden planlama nüfusunun artacağı, artan nüfusun sosyal ve teknik altyapı ihtiyaçlarının planlama sınırı içerisinde karşılanıp karşılanmadığının plan açıklama raporunda ve nüfus – donatı hesaplamalarında açıkça belirtilmesi gerektiği...” yönündeki maddenin mevcut yapılaşma durumu göz önüne alınarak teklif plandaki şekli ile “**Ticaret – Konut Alanı**” olarak korunmasına bu hususların dışında ayrıca teklif planda yoğunluğu arttırılan konut alanlarının onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararındaki yoğunluk değerine uygun olarak nazım imar planı gösterim tekniğine göre (ki/ha değerinin) düzenlenerek teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Adana 1. İdare Mahkemesinin 30.10.2019 tarihli ve 2018/255 E. – 2019/1018 K. Nolu iptal kararının yerine getirilmesi ve Yüreğir Belediyesi sınırları içerisinde yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliklerinin bütünleştirilmesi amacıyla D-400 karayolu Güneyi için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Ozan GÜLAÇTI'nın 08.02.2021 tarihli ve 21378 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 29.07.2021 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Yüreğir İlçe Belediyesi'nin Büyükşehir Belediyesi'ne vermiş olduğu 02.02.2021 tarihli ve E.21641555-115.99-3405 sayılı yazısında, Yüreğir Belediyesi sınırları içerisinde yapımı devam eden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları kapsamında ölçekler arası uyum sağlanması, bahse konu alanı da kapsayan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarih ve 244 sayılı kararı ile onaylanan Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde (Sarıçam-Yüreğir-Çukurova-Seyhan) yaklaşık 3000 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik alınan Adana 1. İdare Mahkemesinin 30.10.2019 tarihli 2018/255 E.N., 2019/1018 K.Nolu iptal kararının yerine getirilmesi ve Yüreğir Belediyesi sınırları içerisinde yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerinin bütünleştirilmesi amacıyla D-400 Karayolu Kuzeyi ve Güneyi olmak üzere 2 Etap için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine göre ayrı ayrı incelenerek gereği talep edilmektedir.

Yüreğir Belediyesi sınırları içerisinde yapımı devam eden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları kapsamında ölçekler arası uyumun sağlanması, Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde Sarıçam – Yüreğir – Çukurova – Seyhan ilçesi yaklaşık 3000 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik alınan Adana 1. İdare Mahkemesinin 30.10.2019 tarihli 2018/255 E.N., 2019/1018 K.Nolu iptal kararının yerine getirilmesi ve Yüreğir Belediyesi sınırları içerisinde yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerinin bütünleştirilmesi amacıyla D-400 karayolu güneyi için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine göre incelenerek gereği konusunda 08.02.2021 tarihli belediye meclis toplantısı gündemine gündem dışı madde olarak görüşülmek üzere ilavesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana 1. İdare Mahkemesinin 30.10.2019 tarihli ve 2018/255 E. – 2019/1018 K. Nolu iptal kararının yerine getirilmesi ve Yüreğir Belediyesi sınırları içerisinde yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliklerinin bütünleştirilmesi amacıyla D-400 karayolu Güneyi için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklif planın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.04.2021 tarihli ve 772370 sayılı görüş yazısında yer verilen tespitler çerçevesinde düzenlenmesi, ancak söz konusu tespitlerden "... Ege Bagatur Caddesinin devamı olan Sümbül Caddesinin Girne Bulvarı ile kesişiminden kanal boyuna uzanan aksta, mevcut planlarda **Merkezi İş Alanı** olarak planlı kısımların **Konut + Ticaret Alanı** olarak planlandığı, Merkezi İş Alanları tanımında **Konut** kullanımı yok iken yapılan değişiklik ile **Konut Alanı** kullanımının geleceğinden planlama nüfusunun artacağı, artan nüfusun sosyal ve teknik altyapı ihtiyaçlarının planlama sınırı içerisinde karşılanıp karşılanmadığının plan açıklama raporunda ve nüfus – donatı hesaplamalarında açıkça belirtilmesi gerektiği..." yönündeki maddenin mevcut yapılaşma durumu göz önüne alınarak teklif plandaki şekli ile "**Ticaret – Konut Alanı**" olarak korunmasına bu hususların dışında ayrıca teklif planda yoğunluğu artırılan konut alanlarının onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararındaki yoğunluk değerine uygun olarak nazım imar planı gösterim tekniğine göre (ki/ha değerinin) düzenlenerek teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR
KENTSEL YENİLEME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Sedat GÜL	Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPÇU	
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Arif YÜCELİ	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Serdar SEYHAN
Üye Nusret SAÇLI	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	
Üye Murat DUMAN	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Ruhi GÜL	Üye Elif UZUN	Üye Mehmet Sertaç DURAK
Üye Furkan BOZKURT	Üye Erdal HATİPOĞLU			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-206
Özü: İmar Plan Değişikliği

12.08.2021

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli oturumunda okunan, Adana 1.İdare Mahkemesinin 30.10.2019 tarihli ve 2018/255 E. – 2019/1018 K. Nolu iptal kararının yerine getirilmesi ve Yüreğir Belediyesi sınırları içerisinde yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliklerinin bütünleştirilmesi amacıyla D-400 karayolu Kuzeyi için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Adana 1. İdare Mahkemesinin 30.10.2019 tarihli ve 2018/255 E. – 2019/1018 K. Nolu iptal kararının yerine getirilmesi ve Yüreğir Belediyesi sınırları içerisinde yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliklerinin bütünleştirilmesi amacıyla D-400 karayolu Kuzeyi için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Ozan GÜLAÇTI'nın 08.02.2021 tarihli ve 21519 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 19.07.2021 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Yüreğir İlçe Belediyesi'nin Büyükşehir Belediyesi'ne vermiş olduğu 02.02.2021 tarihli ve E.21641555-115.99-3405 sayılı yazısında, Yüreğir Belediyesi sınırları içerisinde yapımı devam eden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları kapsamında ölçekler arası uyum sağlanması, bahse konu alanı da kapsayan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarih ve 244 sayılı kararı ile onaylanan Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde (Sarıçam-Yüreğir-Çukurova-Seyhan) yaklaşık 3000 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik alınan Adana 1. İdare Mahkemesinin 30.10.2019 tarihli 2018/255 E.N., 2019/1018 K.Nolu iptal kararının yerine getirilmesi ve Yüreğir Belediyesi sınırları içerisinde yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerinin bütünleştirilmesi amacıyla D-400 Karayolu Kuzeyi ve Güneyi olmak üzere 2 Etap için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine göre ayrı ayrı incelenerek gereği talep edilmektedir.

Yüreğir Belediyesi sınırları içerisinde yapımı devam eden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları kapsamında ölçekler arası uyumun sağlanması, Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde Sarıçam – Yüreğir – Çukurova – Seyhan ilçesi yaklaşık 3000 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik alınan Adana 1. İdare Mahkemesinin 30.10.2019 tarihli 2018/255 E.N., 2019/1018 K.Nolu iptal kararının yerine getirilmesi ve Yüreğir Belediyesi sınırları içerisinde yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerinin bütünleştirilmesi amacıyla D-400 karayolu kuzeyi için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine göre incelenerek gereği konusunda 08.02.2021 tarihli belediye meclis toplantısı gündemine gündem dışı madde olarak görüşülmek üzere ilavesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana 1. İdare Mahkemesinin 30.10.2019 tarihli ve 2018/255 E. – 2019/1018 K. nolu iptal kararının yerine getirilmesi ve Yüreğir Belediyesi sınırları içerisinde yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliklerinin bütünleştirilmesi amacıyla D-400 karayolu Kuzeyi için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklif planın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.04.2021 tarihli ve 772370 sayılı yazısında yer verilen tespitler çerçevesinde düzenlenmesine, ayrıca Konut Alanlarında yoğunluk artışı yapılan Kazım Karabekir Mahallesi dışındaki sahaların onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararındaki yoğunluk değerine uygun olarak nazım imar planı gösterim tekniğine göre (ki/ha değerinin) düzenlenerek teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir

Konunun yapılan görüŖülmesinde; Adana 1. İdare Mahkemesinin 30.10.2019 tarihli ve 2018/255 E. – 2019/1018 K. nolu iptal kararının yerine getirilmesi ve Yüreğir Belediyesi sınırları içerisinde yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliklerinin bütünleştirilmesi amacıyla D-400 karayolu Kuzeyi için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklif planın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.04.2021 tarihli ve 772370 sayılı yazısında yer verilen tespitler çerçevesinde düzenlenmesine, ayrıca Konut Alanlarında yoğunluk artışı yapılan Kazım Karabekir Mahallesi dışındaki sahaların onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararındaki yoğunluk değerine uygun olarak nazım imar planı gösterim tekniğine göre (ki/ha değerinin) düzenlenerek teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Adana 1. İdare Mahkemesinin 30.10.2019 tarihli ve 2018/255 E. – 2019/1018 K. Nolu iptal kararının yerine getirilmesi ve Yüreğir Belediyesi sınırları içerisinde yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliklerinin bütünlendirilmesi amacıyla D-400 karayolu Kuzeyi için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Ozan GÜLAÇTI'nın 08.02.2021 tarihli ve 21519 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 19.07.2021 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Yüreğir İlçe Belediyesi'nin Büyükşehir Belediyesi'ne vermiş olduğu 02.02.2021 tarihli ve E.21641555-115.99-3405 sayılı yazısında, Yüreğir Belediyesi sınırları içerisinde yapımı devam eden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları kapsamında ölçekler arası uyum sağlanması, bahse konu alanı da kapsayan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarih ve 244 sayılı kararı ile onaylanan Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde (Sarıçam-Yüreğir-Çukurova-Seyhan) yaklaşık 3000 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik alınan Adana 1. İdare Mahkemesinin 30.10.2019 tarihli 2018/255 E.N., 2019/1018 K.Nolu iptal kararının yerine getirilmesi ve Yüreğir Belediyesi sınırları içerisinde yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerinin bütünlendirilmesi amacıyla D-400 Karayolu Kuzeyi ve Güneyi olmak üzere 2 Etap için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonununun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine göre ayrı ayrı incelenerek gereği talep edilmektedir.

Yüreğir Belediyesi sınırları içerisinde yapımı devam eden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları kapsamında ölçekler arası uyumun sağlanması, Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde Sarıçam – Yüreğir – Çukurova – Seyhan ilçesi yaklaşık 3000 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik alınan Adana 1. İdare Mahkemesinin 30.10.2019 tarihli 2018/255 E.N., 2019/1018 K.Nolu iptal kararının yerine getirilmesi ve Yüreğir Belediyesi sınırları içerisinde yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerinin bütünlendirilmesi amacıyla D-400 karayolu kuzeyi için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonununun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine göre incelenerek gereği konusunda 08.02.2021 tarihli belediye meclis toplantısı gündemine gündem dışı madde olarak görüşülmek üzere ilavesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana 1. İdare Mahkemesinin 30.10.2019 tarihli ve 2018/255 E. – 2019/1018 K. nolu iptal kararının yerine getirilmesi ve Yüreğir Belediyesi sınırları içerisinde yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliklerinin bütünlendirilmesi amacıyla D-400 karayolu Kuzeyi için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklif planın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.04.2021 tarihli ve 772370 sayılı yazısında yer verilen tespitler çerçevesinde düzenlenmesine, ayrıca Konut Alanlarında yoğunluk artışı yapılan Kazım Karabekir Mahallesi dışındaki sahaların onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararındaki yoğunluk değerine uygun olarak nazım imar planı gösterim tekniğine göre (ki/ha değerinin) düzenlenerek teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI Üye Yusuf EROĞLU Üye Durmuş TAŞPINAR Üye Sedat GÜL Üye Volkan BAYRAKÇI

Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ Üye Tahsin ŞAHİN Üye Hasan KARAOĞLU Üye İhsan TOPÇU

Üye Cemal DEMİRDAĞ Üye Mehmet YAPICI Üye Arif YÜCELİ Üye Leyla KARAKAŞ Üye Serdar SEYHAN

Üye Nusret SAÇLI Üye Muhammet BAYRAM Üye Ahmet AKPINAR Üye Hasan DÖNMEZ

Üye Vedat GÜNDOĞAN Üye Ali YAŞAR Üye Vedat CENGİZ Üye Askeri DAĞLI Üye Kemal ÇELİK

Üye Recai MERCİMEK Üye Rafet AVAN Üye Erdal HATİPOĞLU Üye Yusuf ARISOY

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-207

12.08.2021

Özü: Kardeş Şehir

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli oturumunda okunan, Kazakistan'ın Çimkent şehri ile kardeş şehir olunmasına ait Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının 09.08.2021 tarihli ve E-12118906-749-75460 sayılı yazısında aynen;

5393 sayılı Belediye Kanun'unun 74. maddesinde; "Belediye, belediye meclisinin kararına bağlı olarak görev alanıyla ilgili konularda faaliyet gösteren uluslararası teşekkül ve organizasyonlara, kurucu üye veya üye olabilir. Belediye bu teşekkül, organizasyon ve yabancı mahallî idarelerle ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirilebilir veya kardeş kent ilişkisi kurabilir. Birinci ve ikinci fıkraya gereğince yapılacak faaliyetlerin, dış politikaya ve uluslararası anlaşmalara uygun olarak yürütülmesi ve önceden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın izninin alınması zorunludur." denilmektedir.

Ayrıca gene 5393 sayılı Belediye Kanun'unun 18. maddesinin p bendinde; "Yurt içindeki ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahallî idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek." denilmektedir.

Belediyemiz dünyanın çeşitli ülke şehirleri ve ülkemiz içinde bulunan şehirlerin belediyeleri ile karşılıklı olarak farklı kültürlerin birbirini tanımasının sağlanması, turizm ilişkilerinin geliştirilmesi, cari ilişkilerin kurulması ve güçlendirilmesi, bilgi ve teknoloji transferinin sağlanması, belli başlıklarda toplanan konulardaki bilgi ve deneyimin paylaşılması gibi amaçlar doğrultusunda; Kazakistan'ın Çimkent şehri ile şehrimizin kardeş şehir olması hususunda evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kazakistan'ın Çimkent şehri ile kardeş şehir olunmasına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-208
Özü: Aladağ Atık Su Arıtma Tesisi
İnşaatı İşi Garantörlüğü

12.08.2021

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.08.2021 tarihli ve 67597785-105.02-71661 sayılı yazısı ekinde sunulan, Aladağ Atıksu Arıtma Tesisi inşaatı işi için ASKİ Genel Müdürlüğüne garantör olunmasına ait **Plan ve Bütçe - Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe - Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Aladağ Atıksu Arıtma Tesisi inşaatı işi için ASKİ Genel Müdürlüğüne garantör olunmasına ait Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 28.07.2021 tarihli ve E-15967104-105.04-71661 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.08.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

ASKİ Genel Müdürlüğünün 26.07.2021 tarihli ve 34612 sayılı yazısında; ASKİ Genel Müdürlüğüne İller Bankası A.Ş.'den Aladağ Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı işi için 7.251.576.00- TL (yedimilyonikiyüzebirbinbeşyüzetmişaltı) kredi tahsisi yapılacaktır.

İller Bankası A.Ş. 6360 sayılı kanun ile hizmet alanı genişleyen İdarelerden SUKAP kapsamında tahsis edilecek bu kredilerin işlemlerinde, bağlı olduğu Büyükşehir Belediyelerinden garantörlük istemektedir.

Konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Ekte sunulan (Ekteki İller Bankası A.Ş. tarafından istenilen formata birebir uygun olması gerekmektedir.) karar örneğinin Adana Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine alınarak görüşülmesi neticesinde onaylanan kararın ıslak imzalı olarak ve Meclis Kararını imzalayan başkan ve 2 katip üyenin imza beyannamelerinin aslı veya noter onaylı suretlerinin Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesinin bağlı kuruluşu olan Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi (ASKİ) Genel Müdürlüğünün **Aladağ Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı** işi için **7.251.576.- (yedimilyonikiyüzebirbinbeşyüzetmişaltı) TL** krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için **Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a** yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesinin bağlı kuruluşu olan Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi (ASKİ) Genel Müdürlüğünün **Aladağ Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı** işi için **7.251.576.-(yedimilyonikiyüzebirbinbeşyüzetmişaltı)TL** krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için **Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a** yetki verilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe - Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Aladağ Atıksu Arıtma Tesisi inşaatı işi için ASKİ Genel Müdürlüğüne garantör olunmasına ait Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 28.07.2021 tarihli ve E-15967104-105.04-71661 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.08.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

ASKİ Genel Müdürlüğünün 26.07.2021 tarihli ve 34612 sayılı yazısında; ASKİ Genel Müdürlüğüne İller Bankası A.Ş.'den Aladağ Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı işi için 7.251.576.00- TL (yedimilyonikiyüzellibirbinbeşyüzyetmişaltı) kredi tahsisi yapılacaktır.

İller Bankası A.Ş. 6360 sayılı kanun ile hizmet alanı genişleyen İdarelerden SUKAP kapsamında tahsis edilecek bu kredilerin işlemlerinde, bağlı olduğu Büyükşehir Belediyelerinden garantörlük istemektedir.

Konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Ekte sunulan (Ekteki İller Bankası A.Ş. tarafından istenilen formata birebir uygun olması gerekmektedir.) karar örneğinin Adana Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine alınarak görüşülmesi neticesinde onaylanan kararın ıslak imzalı olarak ve Meclis Kararını imzalayan başkan ve 2 katip üyenin imza beyannamelerinin aslı veya noter onaylı suretlerinin Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesinin bağlı kuruluşu olan Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi (ASKİ) Genel Müdürlüğünün **Aladağ Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı** işi için **7.251.576.-(yedimilyonikiyüzellibirbinbeşyüzyetmişaltı) TL** krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için **Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a** yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Sevil CAN	Üye Cihan ŞENER	Üye Mustafa BAYAR	Üye Hacice YILMAZ	Üye Yusuf SİRKINTI
Üye Mehmet DAYANIKLI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa EKİCİ	Üye Murat DUMAN	
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Arif YÜCELİ	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Serdar SEYHAN
Üye Nusret SAÇLI	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-209

12.08.2021

Özü: Yangında Hasar Gören Bölgelere
Yardım Yapılması

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.08.2021 tarihli ve 67597785-105.02-74867 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İlimiz sınırları içerisinde yangında hasar gören bölgelere yardım yapılmasına ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Adana İlimiz sınırları içerisinde yangında hasar gören bölgelere yardım yapılmasına ait Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.08.2021 tarihli ve E-11822100-020-74867 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.08.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Büyükşehir Belediyesi Giderleri Madde 7. u) bendinde “ İl düzeyinde yapılan plânlara uygun olarak, doğal afetlerle ilgili plânlamaları ve diğer hazırlıkları büyükşehir ölçeğinde yapmak; gerektiğinde diğer afet bölgelerine araç, gereç ve malzeme desteği vermek; itfaiye ve acil yardım hizmetlerini yürütmek; patlayıcı ve yanıcı madde üretim ve depolama yerlerini tespit etmek, konut, işyeri, eğlence yeri, fabrika ve sanayi kuruluşları ile kamu kuruluşlarını yangına ve diğer afetlere karşı alınacak önlemler yönünden denetlemek, bu konuda mevzuatın gerektirdiği izin ve ruhsatları vermek.” Denilmektedir.

5393 sayılı Belediyesi Kanununun Madde 53 “Belediye; yangın, sanayi kazaları, deprem ve diğer doğal afetlerden korunmak veya bunların zararlarını azaltmak amacıyla beldenin özelliklerini de dikkate alarak gerekli afet ve acil durum plânlarını yapar, ekip ve donanımı hazırlar. Acil durum plânlarının hazırlanmasında varsa il ölçeğindeki diğer acil durum plânlarıyla da koordinasyon sağlanır ve ilgili bakanlık, kamu kuruluşları, meslek teşekkülleriyle üniversitelerin ve diğer mahallî idarelerin görüşleri alınır. Plânlar doğrultusunda halkın eğitimi için gerekli önlemler alınarak ikinci fıkrada sayılan idareler, kurumlar ve örgütlerle ortak programlar yapılabilir. Belediye, belediye sınırları dışında yangın ve doğal afetler meydana gelmesi durumunda, bu bölgelere gerekli yardım ve destek sağlayabilir.” Denilmektedir.

İlimiz sınırları içerisinde ormanlarımız yanmış, can kayıplarımızla birlikte mahallelerimizde büyük hasarlar meydana gelmiş, vatandaşlarımızın evleri, malları ve hayvanları telef olmuştur.

Uygun görüldüğü takdirde, İlimizde çıkan orman yangınları ile mücadele ve tedbirleriyle, sonrasında yapılacak iş, işlemler, ayni ve nakdi yardımlarla ilgili Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR’A gerekli yetkinin verilmesi için meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İlimiz sınırları içerisinde yangında hasar gören bölgelerde AFAD, Kaymakamlık ve İtfaiyenin resmi hasar tespitlerine bağlı olarak zarar görenlere toplamda 2.000.000,00 TL’ye kadar nakdi yardım yapılabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR’a yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İlimiz sınırları içerisinde yangında hasar gören bölgelerde AFAD, Kaymakamlık ve İtfaiyenin resmi hasar tespitlerine bağlı olarak zarar görenlere toplamda 2.000.000,00 TL’ye kadar nakdi yardım yapılabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR’a yetki verilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Adana İlimiz sınırları içerisinde yangında hasar gören bölgelere yardım yapılmasına ait Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.08.2021 tarihli ve E-11822100-020-74867 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.08.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Büyükşehir Belediyesi Giderleri Madde 7. u) bendinde “ İl düzeyinde yapılan plânlara uygun olarak, doğal afetlerle ilgili plânlamaları ve diğer hazırlıkları büyükşehir ölçeğinde yapmak; gerektiğinde diğer afet bölgelerine araç, gereç ve malzeme desteği vermek; itfaiye ve acil yardım hizmetlerini yürütmek; patlayıcı ve yanıcı madde üretim ve depolama yerlerini tespit etmek, konut, işyeri, eğlence yeri, fabrika ve sanayi kuruluşları ile kamu kuruluşlarını yangına ve diğer afetlere karşı alınacak önlemler yönünden denetlemek, bu konuda mevzuatın gerektirdiği izin ve ruhsatları vermek.” Denilmektedir.

5393 sayılı Belediyesi Kanununun Madde 53 “Belediye; yangın, sanayi kazaları, deprem ve diğer doğal afetlerden korunmak veya bunların zararlarını azaltmak amacıyla beldenin özelliklerini de dikkate alarak gerekli afet ve acil durum plânlarını yapar, ekip ve donanımı hazırlar. Acil durum plânlarının hazırlanmasında varsa il ölçeğindeki diğer acil durum plânlarıyla da koordinasyon sağlanır ve ilgili bakanlık, kamu kuruluşları, meslek teşekkülleriyle üniversitelerin ve diğer mahallî idarelerin görüşleri alınır. Plânlar doğrultusunda halkın eğitimi için gerekli önlemler alınarak ikinci fıkrada sayılan idareler, kurumlar ve örgütlerle ortak programlar yapılabilir. Belediye, belediye sınırları dışında yangın ve doğal afetler meydana gelmesi durumunda, bu bölgelere gerekli yardım ve destek sağlayabilir.” Denilmektedir.

İlimiz sınırları içerisinde ormanlarımız yanmış, can kayıplarımızla birlikte mahallelerimizde büyük hasarlar meydana gelmiş, vatandaşlarımızın evleri, malları ve hayvanları telef olmuştur.

Uygun görüldüğü takdirde, İlimizde çıkan orman yangınları ile mücadele ve tedbirleriyle, sonrasında yapılacak iş, işlemler, aynı ve nakdi yardımlarla ilgili Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR’A gerekli yetkinin verilmesi için meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İlimiz sınırları içerisinde yangında hasar gören bölgelerde AFAD, Kaymakamlık ve İtfaiyenin resmi hasar tespitlerine bağlı olarak zarar görenlere toplamda 2.000.000,00 TL’ye kadar nakdi yardım yapılabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR’a yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Sevil CAN	Üye Cihan ŞENER	Üye Mustafa BAYAR	Üye Hacice YILMAZ	Üye Yusuf SİRKINTI
Üye Mehmet DAYANIKLI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa EKİCİ	Üye Murat DUMAN	
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Arif YÜCELİ	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Serdar SEYHAN
Üye Nusret SAÇLI	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	