

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/92
Özü : Kamu Yararı Kararı

10.05.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2022 tarihli ve 67597785-105.02/124647 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi 14519 ada 2 parsel, 14518 ada 14 parsel ile 11970 ada 20 parselin yer aldığı alanda plan yapılabilmesi amacıyla Kamu Yararı Kararı alınmasına ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi 14519 ada 2 parsel, 14518 ada 14 parsel ile 11970 ada 20 parselin yer aldığı alanda plan yapılabilmesi amacıyla Kamu Yararı Kararı alınmasına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.12.2021 tarihli ve E-13509581-115.01.02-124647 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.04.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 18.11.2021 tarihli ve 60265 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi 14519 ada 2 parsel, 14518 ada 14 parsel ile Kuyumcular Mahallesi 11970 ada 20 parseli kapsayan alana yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

İlgi yazı ile sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi dosyası incelendiğinde, Seyhan Belediye Başkanlığının plan değişikliğine konu taşınmazların belediye adına tahsisine yönelik Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne başvurduğu, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün ise konu hakkında Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş talep ettiği anlaşılmaktadır. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün Seyhan Belediye Başkanlığına yazmış olduğu 07.10.2021 tarih ve 1901427 sayılı yazısında; “...Konu hakkında Adana Valiliğinden(İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) alınan 2787436 sayılı yazıda; talep alanı içerisinde bulunan 4,85 ha (48.585,84 m²) yüzölçümündeki Büyükdikili Mahallesi 14519 ada 2 parsel nolu taşınmaz, 6,34 ha (63.401,13 m²) yüzölçümündeki 14518 ad 14 parsel nolu taşınmaz ve Kuyumcular Mahallesi 11970 ada 20 parsel nolu taşınmazlara ait etüt haritasında belirtildiği üzere 3,10 ha Sulu Dikili Tarım Arazisi (narenciye) ve 8,38 ha Özel Ürün Tarım (OT) arazilerinden oluşan toplam 11,48 ha arazi için ‘Kır Alanı, Hayvan Pazarı, Egzotik Park ve Kerpiç Köy’ yapılması amacıyla, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunun 14. Maddesinin (b) bendine göre ilgili Bakanlıktan Bakan onaylı kamu yararı alınarak Müdürlüklerine gönderilmesi durumunda dosyanın nihai karar için Bakanlıklarına gönderileceği belirtilmiştir. Buna göre anılan yazı gereğince ilgili Bakanlıktan Bakan onaylı **kamu yararı kararı** alınarak İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne gönderilmesi...” denilmektedir.

İlgi yazı ekinde Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün Toprak Koruma Kurulu Başkanlığınca alınan 10.09.2021 tarih ve 97 sayılı Toprak Koruma Kurul Kararı gönderilmiş olup, alınan kararda “...Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi 14519 ada 2 parsel, 14518 ada 14 parsel nolu taşınmazlar ile Kuyumcular Mahallesi 11970 ada 20 parsel numaralı taşınmazdan oluşan 14,855416 ha (148.554,16 m²) yüzölçümündeki arazide, Seyhan Belediyesi tarafından ‘Kır Alanı, Hayvan Pazarı, Egzotik Park ve Kerpiç Köy’ olarak planlanmak üzere Seyhan Belediyesinde Milli Emlak Müdürlüğünden tahsisi talep edilen arazilerin tarım dışı amaçla planlanması talebi görüşülmüştür. Talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunun 14. Maddesi

kapsamında değerlendirilmiştir. Talep alanının alternatifinin bulunmaması, proje ile geleneksel köy yaşamının canlandırılması, gezinti ve yürüyüş, dinlence, yerel tatların sunumu, yenilikçi metotlarla tarımsal üretim, tarımsal ürün işleme, eğitim, konaklama ve yüksek istihdam yaratma gibi birçok işlevi yerine getirmesi planlandığı anlaşıldığından kamuya yararlı bir plan olacağından, 3,10 ha Sulu Dikili Tarım Arazisi, 8,38 ha Özel Ürün Tarım arazisinin 'Kır Alanı, Hayvan Pazarı, Egzotik Park ve Kerpiç Köy' olarak planlanması talebi oy birliği (10 kabul) ile kabul edilmiştir..." denilmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi 14519 ada 2 parsel, 14518 ada 14 parsel ile Kuyumcular Mahallesi 11970 ada 20 parseli kapsayan alana yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik **kamu yararı** bulunup bulunmadığına ilişkin ekte sunulan Kamu yararı kararı teknik raporu ve eklerinin incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi 14519 ada 2 parsel, 14518 ada 14 parsel ile Kuyumcular Mahallesi 11970 ada 20 parselin yer aldığı alanda plan yapılabilmesi amacıyla Kamu Yararı Kararı alınmasına ait teklifin "Konuya ilişkin ne şekilde karar alınacağına yönelik belirsizlikler içerdiği" gerekçesiyle dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi 14519 ada 2 parsel, 14518 ada 14 parsel ile Kuyumcular Mahallesi 11970 ada 20 parselin yer aldığı alanda plan yapılabilmesi amacıyla Kamu Yararı Kararı alınmasına ait teklifin "Konuya ilişkin ne şekilde karar alınacağına yönelik belirsizlikler içerdiği" gerekçesiyle dairesine iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi 14519 ada 2 parsel, 14518 ada 14 parsel ile 11970 ada 20 parselin yer aldığı alanda plan yapılabilmesi amacıyla Kamu Yararı Kararı alınmasına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.12.2021 tarihli ve E-13509581-115.01.02-124647 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.04.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 18.11.2021 tarihli ve 60265 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi 14519 ada 2 parsel, 14518 ada 14 parsel ile Kuyumcular Mahallesi 11970 ada 20 parseli kapsayan alana yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

İlgi yazı ile sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi dosyası incelendiğinde, Seyhan Belediye Başkanlığının plan değişikliğine konu taşınmazların belediye adına tahsisine yönelik Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne başvurduğu, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün ise konu hakkında Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş talep ettiği anlaşılmaktadır. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün Seyhan Belediye Başkanlığına yazmış olduğu 07.10.2021 tarih ve 1901427 sayılı yazısında; “...*Konu hakkında Adana Valiliğinden(İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) alınan 2787436 sayılı yazıda; talep alanı içerisinde bulunan 4,85 ha (48.585,84 m²) yüzölçümündeki Büyükdiki Mahallesi 14519 ada 2 parsel nolu taşınmaz, 6,34 ha (63.401,13 m²) yüzölçümündeki 14518 ad 14 parsel nolu taşınmaz ve Kuyumcular Mahallesinde bulunan 11970 ada 20 parsel nolu taşınmazlara ait etüt haritasında belirtildiği üzere 3,10 ha Sulu Dikili Tarım Arazisi (narenciye) ve 8,38 ha Özel Ürün Tarım (OT) arazilerinden oluşan toplam 11,48 ha arazi için ‘Kır Alanı, Hayvan Pazarı, Egzotik Park ve Kerpiç Köy’ yapılması amacıyla, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunun 14. Maddesinin (b) bendine göre ilgili Bakanlıktan Bakan onaylı kamu yararı alınarak Müdürlüklerine gönderilmesi durumunda dosyanın nihai karar için Bakanlıklarına gönderileceği belirtilmiştir. Buna göre anılan yazı gereğince ilgili Bakanlıktan Bakan onaylı **kamu yararı kararı** alınarak İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne gönderilmesi...*” denilmektedir.

İlgi yazı ekinde Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün Toprak Koruma Kurulu Başkanlığınca alınan 10.09.2021 tarih ve 97 sayılı Toprak Koruma Kurul Kararı gönderilmiş olup, alınan kararda “...*Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesinde bulunan, maliye hazinesi adına kayıtlı olan 14519 ada 2 parsel, 14518 ada 14 parsel nolu taşınmazlar ile Kuyumcular Mahallesi 11970 ada 20 parsel numaralı taşınmazdan oluşan 14,855416 ha (148.554,16 m²) yüzölçümündeki arazide, Seyhan Belediyesi tarafından ‘Kır Alanı, Hayvan Pazarı, Egzotik Park ve Kerpiç Köy’ olarak planlanmak üzere Seyhan Belediyesinde Milli Emlak Müdürlüğünden tahsisi talep edilen arazilerin tarım dışı amaçla planlanması talebi görüşülmüştür. Talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunun 14. Maddesi kapsamında değerlendirilmiştir. Talep alanının alternatifinin bulunmaması, proje ile geleneksel köy yaşamının canlandırılması, gezinti ve yürüyüş, dinlence, yerel tatların sunumu, yenilikçi metotlarla tarımsal üretim, tarımsal ürün işleme, eğitim, konaklama ve yüksek istihdam yaratma gibi birçok işlevi yerine getirmesi planlandığı anlaşıldığından kamuya yararlı bir plan olacağından, 3,10 ha Sulu Dikili Tarım Arazisi, 8,38 ha Özel Ürün Tarım arazisinin ‘Kır Alanı, Hayvan Pazarı, Egzotik Park ve Kerpiç Köy’ olarak planlanması talebi oy birliği (10 kabul) ile kabul edilmiştir...*” denilmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi 14519 ada 2 parsel, 14518 ada 14 parsel ile Kuyumcular Mahallesi 11970 ada 20 parseli kapsayan alana yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik **kamu yararı** bulunup bulunmadığına ilişkin ekte sunulan Kamu yararı kararı teknik raporu ve eklerinin incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi 14519 ada 2 parsel, 14518 ada 14 parsel ile Kuyumcular Mahallesi 11970 ada 20 parselin yer aldığı alanda plan yapılabilmesi amacıyla Kamu Yararı Kararı alınmasına ait teklifin “konuya ilişkin ne şekilde karar alınacağına yönelik belirsizlikler içerdiği” gerekçesiyle dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI
KADIN – ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Zafer KOÇ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Hüseyin GÜNGÖR
Üye Furkan BOZKURT	Üye Serdar SEYHAN	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Murtaza KILÇIK	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Kemal ÇELİK	Üye Bahadır CEYHANLI
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Vedat CENGİZ	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Sevil CAN
Üye Recep İZCİ	Üye Elif UZUN	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Nusret SAÇLI	Üye Firdevs CİNGÖZLER
Üye Rafet AVAN	Üye Ahmet AKPINAR		Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/93
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

10.05.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2022 tarihli ve 67597785-105.02/149276 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Kocatepe, Yeni, Salbaş ve Esentepe Mahallesiye yönelik Çukurova Belediye Meclisinin 02.03.2021 tarihli ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kocatepe, Yeni, Salbaş ve Esentepe Mahallesiye yönelik Çukurova Belediye Meclisinin 02.03.2021 tarihli ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.02.2022 tarihli ve E-13509581-754-149276 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.04.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Çukurova Belediye Başkanlığı'nın 02.09.2021 tarih ve 16397 sayılı yazısı ve ekleri.

Çukurova Belediye Başkanlığı'nın 02.09.2021 tarih ve 16397 sayılı yazısında; Çukurova ilçesi, Kocatepe, Yeni, Salbaş ve Esentepe Mahallelerinde 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nun yapılaşma şartları değişmeksizin, kamuyu kamulaştırma maliyetleri açısından zarara uğratmamak adına, halihazır durum ile imar planlarının çakıştırılarak uygulanabilir bir imar planı elde edilmesi şekliyle Çukurova Belediye Meclisi'nin 02.3.2021 tarih ve 17 sayılı kararı ile kabul edildiği belirtilerek 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkında 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Teklif revizyon imar planında yapılan incelemede fonksiyon alan ve konumlarının değiştirildiği, nazım imar planı kararlarında tarım alanı olarak planlanan sahaların (kısmen önceki uygulama imar planı dikkate alınarak) imara açıldığı tespit edilmiştir.

Plan açıklama raporunda yürürlükteki uygulama imar planına göre 39.883 m2 lik alanın artarak plan sınırının genişletildiği belgelenmiştir.

Yine plan açıklama raporunda meri ve revizyon plan kapsamında yapılan alan hesaplamalarından mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin Ek-2. Maddesinde yer verilen kentsel ve sosyal altyapı alanları (yol ve otopark hariç) açısından incelendiğinden 16.462 m2'lik alanın azaltıldığı (standartların düşürüldüğü) tespit edilmiştir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.11.2021 tarih ve 256 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova ilçesi geneli bina yüksekliklerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile Salbaş Mahallesi uygulama imar planı notlarına ilave edilen:

-“Çukurova ilçesi imar sınırlarında üzerinde metre olarak yükseklik belirtilmeyip sadece kat adedi belirtilen yapı adalarında belirtilen kat adedi ile meclis kararında belirtilen 3.00 m yükseklik değeri çarpılarak yençok değeri tespit edilerek uygulanır.”

Plan notu bulunmaktadır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine göre yükseklik değerlerinin metre olarak belirtilmesi gerekmektedir.

İlgi yazı eki 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kocatepe, Yeni, Salbaş ve Esentepe Mahallesiine yönelik Çukurova Belediye Meclisinin 02.03.2021 tarihli ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, “1/5000 ölçekli nazım imar plan sınırlarını aşmamak ve Toprak Koruma Kurulu kararına uygun olarak tarım alanlarına taşan kısımların kaldırılarak” tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Kocatepe, Yeni, Salbaş ve Esentepe Mahallesiine yönelik Çukurova Belediye Meclisinin 02.03.2021 tarihli ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, “1/5000 ölçekli nazım imar plan sınırlarını aşmamak ve Toprak Koruma Kurulu kararına uygun olarak tarım alanlarına taşan kısımların kaldırılarak” tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kocatepe, Yeni, Salbaş ve Esentepe Mahallesiye yönelik Çukurova Belediye Meclisinin 02.03.2021 tarihli ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.02.2022 tarihli ve E-13509581-754-149276 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.04.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Çukurova Belediye Başkanlığı'nın 02.09.2021 tarih ve 16397 sayılı yazısı ve ekleri.

Çukurova Belediye Başkanlığı'nın 02.09.2021 tarih ve 16397 sayılı yazısında; Çukurova ilçesi, Kocatepe, Yeni, Salbaş ve Esentepe Mahallelerinde 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nun yapılaşma şartları değişmeksizin, kamuyu kamulaştırma maliyetleri açısından zarara uğratmamak adına, halihazır durum ile imar planlarının çakıştırılarak uygulanabilir bir imar planı elde edilmesi şekliyle Çukurova Belediye Meclisi'nin 02.3.2021 tarih ve 17 sayılı kararı ile kabul edildiği belirtilerek 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkında 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Teklif revizyon imar planında yapılan incelemede fonksiyon alan ve konumlarının değiştirildiği, nazım imar planı kararlarında tarım alanı olarak planlanan sahalara (kısmen önceki uygulama imar planı dikkate alınarak) imara açıldığı tespit edilmiştir.

Plan açıklama raporunda yürürlükteki uygulama imar planına göre 39.883 m2 lik alanın artarak plan sınırının genişletildiği belgelenmiştir.

Yine plan açıklama raporunda meri ve revizyon plan kapsamında yapılan alan hesaplamalarından mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin Ek-2. Maddesinde yer verilen kentsel ve sosyal altyapı alanları (yol ve otopark hariç) açısından incelendiğinden 16.462 m2'lik alanın azaltıldığı (standartların düşürüldüğü) tespit edilmiştir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.11.2021 tarih ve 256 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova ilçesi geneli bina yüksekliklerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile Salbaş Mahallesi uygulama imar planı notlarına ilave edilen:

-“Çukurova ilçesi imar sınırlarında üzerinde metre olarak yükseklik belirtilmeyip sadece kat adedi belirtilen yapı adalarında belirtilen kat adedi ile meclis kararında belirtilen 3.00 m yükseklik değeri çarpılarak yençok değeri tespit edilerek uygulanır.”

Plan notu bulunmaktadır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine göre yükseklik değerlerinin metre olarak belirtilmesi gerekmektedir.

İlgi yazı eki 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kocatepe, Yeni, Salbaş ve Esentepe Mahallesiye yönelik Çukurova Belediye Meclisinin 02.03.2021 tarihli ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, “1/5000 ölçekli nazım imar plan sınırlarını aşmamak ve Toprak Koruma Kurulu kararına uygun olarak tarım alanlarına taşan kısımların kaldırılarak” tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI
KADIN – ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Zafer KOÇ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Hüseyin GÜNGÖR
Üye Furkan BOZKURT	Üye Serdar SEYHAN	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Murtaza KILÇIK	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Kemal ÇELİK	Üye Bahadır CEYHANLI
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Vedat CENGİZ	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Hasan KARAOĞLU	
Üye Sevil CAN	Üye Recep İZCİ	Üye Elif UZUN	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Nusret SAÇLI
Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Rafet AVAN	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/94

10.05.2022

Özü : Kamu Yararı Kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2022 tarihli ve 67597785-105.02/149289 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yumurtalık İlçesi, Ören Mahallesi 469 ada 4 no.lu parselde plan (atık su arıtma tesisi) yapılabilmesi amacıyla Kamu Yararı Kararı alınmasına ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık İlçesi, Ören Mahallesi 469 ada 4 no.lu parselde plan (atık su arıtma tesisi) yapılabilmesi amacıyla Kamu Yararı Kararı alınmasına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.02.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-149289 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.04.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Md.' nün 14.06.2021 tarih ve 25616 sayılı yazısı.
b) 29.09.2021 tarih ve 93350 sayılı yazımız.
c) Adana Valiliği İl Tarım ve Orman Md.' nün 12.01.2022 tarih ve 4113057 sayılı yazısı.

Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (ASKİ)' nün 16.03.2018 tarih ve 4359 sayılı yazısı ile Adana İli, Yumurtalık İlçesi, Ören Mahallesi 469 ada 4 no.lu parselin 0.45 ha.' lık kısmına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli nazım imar planı teklifi Müdürlüğümüze sunularak bu hususta gerekli meclis kararının alınması talep edilmiş olup; 27.03.2018 tarih ve 3966 sayılı yazımız ile ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş ve önerileri istenmiştir. Adana Valiliği İl tarım ve Orman Müdürlüğü' nün 04.10.2018 tarih ve E.2876989 sayılı yazısı ile “...*Toprak Koruma Kurulu 11.09.2018 günü yaptıkları 77 sıra no.lu toplantıda söz konusu talebi gündeme alarak görüşmüşlerdir. Ören Mahallesi 469 ada 4 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılmak istenen imar planı talebi Toprak Koruma Kurulu üyelerinin oy çokluğu (9 ret, 1 kabul) ile ret edilmiştir...*” denilmekte olup; yazı 13.09.2018 tarih ve 31245 sayılı yazımız ile Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü' ne (ASKİ) iletilmiştir.

Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (ASKİ)' nün 14.11.2018 tarih ve E.3236 sayılı yazısı ile “...*Yumurtalık İlçesinde planlanmak istenen Teknik Altyapı Alanı ve alternatif araziler ile ilgili tarafımızca yapılan değerlendirmeler ekteki gerekçe raporunda sunulmuş olup, 469 ada 4 no.lu parselin kurumumuza tahsis edilmesi...*” denilmiş olup; Adana Valiliği İl tarım ve Orman Müdürlüğü' nün 10.01.2019 tarih ve E.112972 sayılı yazısı ile “...*Toprak Koruma Kurulu'nun 15.11.2018 tarihli ve 78 nolu toplantısında görüşülmüş ve söz konusu talebe ilişkin İl Müdürlüğümüz teknik personeli ile ASKİ personelleri arasında alternatif olabilecek parseller üzerinde görüşülmüş ve gerekçeli raporun sonuç bölümünde bahsedilen, projede seçilen arıtma tesisi yerinin; kot olarak uygunluğu, yakınında alıcı ortam bulundurması, bölgenin yoğun nüfusunun bulunduğu yere olan yakınlığı ve buna bağlı olarak diğer yerlere göre daha ekonomik ve uygun olduğu belirtilmiştir. Yumurtalık İlçesi Kanalizasyon Projesinin etkinliği kapsamında bir kamu yatırımı olduğu göz önüne alındığında ortaya çıkacak fazla maliyetin önüne geçebilmek ve topluma en yüksek faydayı sağlamak için 469/4 ada/parselin 0,45 ha (4500,00 m2) kısmında "atık su arıtma tesisinin" kurulması parselin geriye kalan kısmının ise peyzaj düzenlemesi yapılması koşulu ile 1/5.000 ölçekli nazım imar planı talebinin yapılması talebi oy birliği (10 kabul) ile kabul edilmiştir...* Söz konusu talep ile ilgili yukarıda belirtilen hususlara uygun olarak alınan kamu yararı kararının Müdürlüğümüze gönderilmesi durumunda dosya nihai karar için Bakanlığımıza sunulacaktır...” denilmiştir. Adana İli, Yumurtalık İlçesi, Ören Mahallesi 469 ada 4 no.lu parselin 0,45 ha (4500,00 m2) kısmında "atık su arıtma tesisinin" kurulmasına yönelik bahse konu taşınmaz için kamu yararı kararı” alınmasına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince **13.02.2019 tarih ve 45 sayılı karar** alınmıştır.

İlgi a) yazı ile ASKİ Genel Müdürlüğünce atıksu arıtma tesisine yönelik proje ihalesi gerçekleştirilerek işin devam ettiği, bu kapsamda 0,45 ha alan üzerinde IFAS yönteminin düşünüldüğü ancak bu yöntemin yapım ve işletim maliyetinin yüksek olması nedeni ile işletme kolaylığı ve daha ekonomik olması nedenleri ile uzun havalandırmalı aktif çamur projesinin tercih edildiği, ancak bu yöntem için 469 ada 4 parsel üzerindeki alanın tamamının kullanılması gerektiği belirtilerek, Atıksu Arıtma Tesisi alanı olarak belirlenen 469 ada 4 parsel üzerindeki taşınmazın tamamının kullanılabilmesi için imar planı yapılması ve bu doğrultuda İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden görüş alınması istenmiş olup; ilgi b) yazımız ile bahse konu taşınmazın tamamına yönelik İlgili kurum görüşünün verilmesi istenmiştir.

İlgi c) yazı ile “...Söz konusu parsel, 21.01.2017 tarihli ve 29955 sayılı Mükerrer Resmi Gazete' de yayımlanan 2016/9620 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Büyük Ova Koruma Alanı ilan edilen saha içerisinde kaldığından dolayı 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu 14. Maddesi gereğince talebiniz **İl Toprak Koruma Kurulu'nun 17.12.2021 tarihli ve 98 sıra no.lu toplantısında görüşülmüş ve 1,6497 ha (16.497,00 m²) yüzölçümündeki 469/4 ada parselde "Atık Su Arıtma Tesisi" Kurulması Amaçlı Nazım İmar Planı** yapılması talebi oy çokluğu ile **kabul edilmiştir**...”; 5403 sayılı Kanunun 14. Maddesi (b) bendi gereği Tarım ve Orman Bakanlığı'nca nihai kararın verilebilmesi için Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 19/6 maddesine istinaden “...Söz konusu talep ile ilgili yukarıda belirtilen hususlara uygun olarak alınan kamu yararı Müdürlüğümüze gönderilmesi durumunda dosya nihai karar için Bakanlığımıza sunulacaktır...” denilmektedir.

İlgi c) yazıya istinaden Adana ili, Yumurtalık İlçesi, Ören Mahallesi 469 ada 4 no.lu parselin tamamında (16497 m²) "atık su arıtma tesisi" nin kurulmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifine ilişkin bahse konu taşınmaz için kamu yararı bulunup bulunmadığına yönelik ekte sunulan ilgi yazılar ve “Kamu yararı kararı teknik raporu” nun incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçesi, Ören Mahallesi 469 ada 4 no.lu parselde “Atık Su Arıtma Tesisi” yapılabilmesi amacıyla Kamu Yararı Kararı alınmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yumurtalık İlçesi, Ören Mahallesi 469 ada 4 no.lu parselde “Atık Su Arıtma Tesisi” yapılabilmesi amacıyla Kamu Yararı Kararı alınmasına ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık İlçesi, Ören Mahallesi 469 ada 4 no.lu parselde plan (atık su arıtma tesisi) yapılabilmesi amacıyla Kamu Yararı Kararı alınmasına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.02.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-149289 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.04.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Md.' nün 14.06.2021 tarih ve 25616 sayılı yazısı.
b) 29.09.2021 tarih ve 93350 sayılı yazımız.
c) Adana Valiliği İl Tarım ve Orman Md.' nün 12.01.2022 tarih ve 4113057 sayılı yazısı.

Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (ASKİ)' nün 16.03.2018 tarih ve 4359 sayılı yazısı ile Adana İli, Yumurtalık İlçesi, Ören Mahallesi 469 ada 4 no.lu parselin 0.45 ha.' lık kısmına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli nazım imar planı teklifi Müdürlüğümüze sunularak bu hususta gerekli meclis kararının alınması talep edilmiş olup; 27.03.2018 tarih ve 3966 sayılı yazımız ile ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş ve önerileri istenmiştir. Adana Valiliği İl tarım ve Orman Müdürlüğü' nün 04.10.2018 tarih ve E.2876989 sayılı yazısı ile "...*Toprak Koruma Kurulu 11.09.2018 günü yaptıkları 77 sıra no.lu toplantıda söz konusu talebi gündeme alarak görüşmüşlerdir. Ören Mahallesi 469 ada 4 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılmak istenen imar planı talebi Toprak Koruma Kurulu üyelerinin oy çokluğu (9 ret, 1 kabul) ile ret edilmiştir...*" denilmekte olup; yazı 13.09.2018 tarih ve 31245 sayılı yazımız ile Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü' ne (ASKİ) iletilmiştir.

Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (ASKİ)' nün 14.11.2018 tarih ve E.3236 sayılı yazısı ile "...*Yumurtalık İlçesinde planlanmak istenen Teknik Altyapı Alanı ve alternatif araziler ile ilgili tarafımızca yapılan değerlendirmeler ekteki gerekçe raporunda sunulmuş olup, 469 ada 4 no.lu parselin kurumumuza tahsis edilmesi...*" denilmiş olup; Adana Valiliği İl tarım ve Orman Müdürlüğü' nün 10.01.2019 tarih ve E.112972 sayılı yazısı ile "...*Toprak Koruma Kurulu'nun 15.11.2018 tarihli ve 78 nolu toplantısında görüşülmüş ve söz konusu talebe ilişkin İl Müdürlüğümüz teknik personeli ile ASKİ personelleri arasında alternatif olabilecek parseller üzerinde görüşülmüş ve gerekçeli raporun sonuç bölümünde bahsedilen, projede seçilen arıtma tesisi yerinin; kot olarak uygunluğu, yakınında alıcı ortam bulundurması, bölgenin yoğun nüfusunun bulunduğu yere olan yakınlığı ve buna bağlı olarak diğer yerlere göre daha ekonomik ve uygun olduğu belirtilmiştir. Yumurtalık İlçesi Kanalizasyon Projesinin etkinliği kapsamında bir kamu yatırımı olduğu göz önüne alındığında ortaya çıkacak fazla maliyetin önüne geçebilmek ve topluma en yüksek faydayı sağlamak için 469/4 ada/parselin 0,45 ha (4500,00 m2) kısmında "atık su arıtma tesisinin" kurulması parselin geriye kalan kısmının ise peyzaj düzenlemesi yapılması koşulu ile 1/5.000 ölçekli nazım imar planı talebinin yapılması talebi oy birliği (10 kabul) ile kabul edilmiştir...* Söz konusu talep ile ilgili yukarıda belirtilen hususlara uygun olarak alınan kamu yararı kararının Müdürlüğümüze gönderilmesi durumunda dosya nihai karar için Bakanlığımıza sunulacaktır..." denilmiştir. Adana İli, Yumurtalık İlçesi, Ören Mahallesi 469 ada 4 no.lu parselin 0,45 ha (4500,00 m2) kısmında "atık su arıtma tesisinin" kurulmasına yönelik bahse konu taşınmaz için kamu yararı kararı" alınmasına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince **13.02.2019 tarih ve 45 sayılı karar** alınmıştır.

İlgi a) yazı ile ASKİ Genel Müdürlüğünce atıksu arıtma tesisine yönelik proje ihalesi gerçekleştirilerek işin devam ettiği, bu kapsamda 0,45 ha alan üzerinde IFAS yönteminin düşünüldüğü ancak bu yöntemin yapım ve işletim maliyetinin yüksek olması nedeni ile işletme kolaylığı ve daha ekonomik olması nedenleri ile uzun havalandırmalı aktif çamur projesinin tercih edildiği, ancak bu yöntem için 469 ada 4 parsel üzerindeki alanın tamamının kullanılması gerektiği belirtilerek, Atıksu Arıtma Tesisi alanı olarak belirlenen 469 ada 4 parsel üzerindeki taşınmazın tamamının kullanılabilmesi için imar planı yapılması ve bu doğrultuda İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden görüş alınması istenmiş olup; ilgi b) yazımız ile bahse konu taşınmazın tamamına yönelik İlgi kurum görüşünün verilmesi istenmiştir.

İlgi c) yazı ile “...Söz konusu parsel, 21.01.2017 tarihli ve 29955 sayılı Mükerrer Resmi Gazete' de yayımlanan 2016/9620 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Büyük Ova Koruma Alanı ilan edilen saha içerisinde kaldığından dolayı 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu 14. Maddesi gereğince talebiniz **İl Toprak Koruma Kurulu'nun 17.122021 tarihli ve 98 sıra no.lu toplantısında görüşülmüş ve 1,6497 ha (16.497,00 m²) yüzölçümündeki 469/4 ada parselde "Atık Su Arıtma Tesisi" Kurulması Amaçlı Nazım İmar Planı" yapılması talebi oy çokluğu ile **kabul edilmiştir**...**”; 5403 sayılı Kanunun 14. Maddesi (b) bendi gereği Tarım ve Orman Bakanlığı'na nihai kararın verilebilmesi için Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 19/6 maddesine istinaden “...Söz konusu talep ile ilgili yukarıda belirtilen hususlara uygun olarak alınan kamu yararı Müdürlüğümüze gönderilmesi durumunda dosya nihai karar için Bakanlığımıza sunulacaktır...” denilmektedir.

İlgi c) yazıya istinaden Adana ili, Yumurtalık İlçesi, Ören Mahallesi 469 ada 4 no.lu parselin tamamında (16497 m²) "atık su arıtma tesisi" nin kurulmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifine ilişkin bahse konu taşınmaz için kamu yararı bulunup bulunmadığına yönelik ekte sunulan ilgi yazılar ve “Kamu yararı kararı teknik raporu” nun incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçesi, Ören Mahallesi 469 ada 4 no.lu parselde “Atık Su Arıtma Tesisi” yapılabilmesi amacıyla Kamu Yararı Kararı alınmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ
AB VE DİŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Zafer KOÇ	Mehmet Ali ERZİN	Muhammet BAYRAM	Hüseyin GÜNGÖR

Üye	Üye	Üye	Üye
Furkan BOZKURT	Serdar SEYHAN	Volkan BAYRAKÇI	Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Metin BUĞA	Hasan KARAOĞLU	Ruhi GÜL	Kemal ŞAHİN	Mehmet Sertaç DURAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Durmuş TAŞPINAR	Cihan ŞENER	Ozan GÜLAÇTI	Sevil CAN	Firdevs CİNGÖZLER

Üye	Üye	Üye	Üye
Ahmet AKPINAR	İlker ÖNÜK	Abbas TOPAK	Yusuf EROĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/95

10.05.2022

Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği ve İlavesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2022 tarihli ve 67597785-105.02/162188 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 175 ve 381 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve ilavesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 175 ve 381 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve ilavesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-162188 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.04.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Pozantı Belediye Başkanlığının 11.03.2021 tarih ve 801/1171 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; İlimiz Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 175 ve 381 no.lu parseller üzerinde alınan kurum görüşleri doğrultusunda konut alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlatıldığı belirtilerek Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmiştir.

Adana İli Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 175 ve 381 no.lu parselleri kapsayan planlama alanı büyüklüğü yaklaşık 0.9 hektar olup; taşınmazlar şahıs mülkiyetindedir. Alpu Mahallesi 105 ada 175 parselin küçük bir kısmı yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “az yoğunlukta gelişme konut alanı” olarak planlanmıştır. Alpu Mahallesi 105 ada 175 parselin diğer kısmı ile 105 ada 381 parselin onaylı imar planı bulunmamaktadır. Teklif Nazım İmar Planı ile 105 ada 175 ve 381 parseller üzerinde “az yoğunluklu gelişme konut alanı (51-120 kişi/ha), park alanı ve 10 metre enkesitli yol” planlanmış olup; plan açıklama raporunda öneri nüfus 46 kişi belirlenmiştir. Teklif planda donatı alanı olarak 1132 m² park alanı planlanmıştır. Plan teklif dosyası içerisinde DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü, Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü, ASKİ Genel Müdürlüğü, TEDAŞ, Adana Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Adana Aile, Çalışma ve Sosyal ve Hizmetler İl Müdürlüğü görüşleri sunulmuş olup; tarafımızca Adana Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü ile Tarım ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğü görüşleri de alınmıştır. Teklif planda DSİ’nin görüşünde geçen dere çekme mesafelerine uyulduğu belirlenmiştir.

Adana İli Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 175 ve 381 nolu parsellere yönelik Teklif-01915534 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesine ait teklifin ilgili kurum görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 175 ve 381 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve ilavesine ait teklifin, kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Pozantı İlçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 175 ve 381 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve ilavesine ait teklifin, kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 175 ve 381 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve ilavesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-162188 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.04.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Pozantı Belediye Başkanlığının 11.03.2021 tarih ve 801/1171 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; İlimiz Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 175 ve 381 no.lu parseller üzerinde alınan kurum görüşleri doğrultusunda konut alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlatıldığı belirtilerek Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmiştir.

Adana İli Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 175 ve 381 no.lu parselleri kapsayan planlama alanı büyüklüğü yaklaşık 0.9 hektar olup; taşınmazlar şahıs mülkiyetindedir. Alpu Mahallesi 105 ada 175 parselin küçük bir kısmı yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “az yoğunlukta gelişme konut alanı” olarak planlanmıştır. Alpu Mahallesi 105 ada 175 parselin diğer kısmı ile 105 ada 381 parselin onaylı imar planı bulunmamaktadır. Teklif Nazım İmar Planı ile 105 ada 175 ve 381 parseller üzerinde “az yoğunluklu gelişme konut alanı (51-120 kişi/ha), park alanı ve 10 metre enkesitli yol” planlanmış olup; plan açıklama raporunda öneri nüfus 46 kişi belirlenmiştir. Teklif planda donatı alanı olarak 1132 m² park alanı planlanmıştır. Plan teklif dosyası içerisinde DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü, Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü, ASKİ Genel Müdürlüğü, TEDAŞ, Adana Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Adana Aile, Çalışma ve Sosyal ve Hizmetler İl Müdürlüğü görüşleri sunulmuş olup; tarafımızca Adana Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü ile Tarım ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğü görüşleri de alınmıştır. Teklif planda DSİ’nin görüşünde geçen dere çekme mesafelerine uyulduğu belirlenmiştir.

Adana İli Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 175 ve 381 nolu parsellere yönelik Teklif-01915534 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesine ait teklifin ilgili kurum görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 175 ve 381 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve ilavesine ait teklifin, kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK –KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – KADIN – ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Zafer KOÇ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Hüseyin GÜNGÖR
Üye Furkan BOZKURT	Üye Serdar SEYHAN	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Mustafa EKİCİ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abbas TOPAK	Üye İsmet YÜKSEL	Üye İlker ÖNÜK
Üye Cemal İLÇİ	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Yusuf ARISOY	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	
Üye Sevil CAN	Üye Recep İZCİ	Üye Elif UZUN	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Nusret SAÇLI
Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Rafet AVAN	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/96
Özü : Uygulama İmar Planı

10.05.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2022 tarihli ve 67597785-105.02/162179 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 4764, 4765, 4766 adalar ile 11178 ada 1 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alana yönelik hazırlanan ve Çukurova Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 4764, 4765, 4766 adalar ile 11178 ada 1 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alana yönelik hazırlanan ve Çukurova Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-162179 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.04.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Çukurova İlçe Belediyesinin 03.03.2022 tarihli ve 32471 sayılı yazı.

İlgide kayıtlı yazı ve ekinde, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 188 sayılı kararı ile onaylanan ve 13.06.2018 tarih ve 369 sayılı kararıyla kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlanan Adana ili, Çukurova ilçesi. Şambayadı Mahallesi, 4764, 4765, 4766 adalar ile 11178 ada. 1 parsellerin bulunduğu alanda 03.01.2022 tarih ve 84 sayılı şahıs başvurusu ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarih ve 369 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Adana ili, Çukurova ilçesi, Şambayadı Mahallesi, 4764, 4765, 4766 adalar ile 11178 ada. 1 parsellerin bulunduğu alanda hazırlanan ve Çukurova Belediye Meclisi'nin 07.02.2022 tarihli ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 4764, 4765, 4766 adalar ile 11178 ada 1 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alana yönelik hazırlanan ve Çukurova Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 4764, 4765, 4766 adalar ile 11178 ada 1 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alana yönelik hazırlanan ve Çukurova Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 4764, 4765, 4766 adalar ile 11178 ada 1 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alana yönelik hazırlanan ve Çukurova Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-162179 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.04.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Çukurova İlçe Belediyesinin 03.03.2022 tarihli ve 32471 sayılı yazı.

İlgide kayıtlı yazı ve ekinde, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 188 sayılı kararı ile onaylanan ve 13.06.2018 tarih ve 369 sayılı kararıyla kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlanan Adana ili, Çukurova ilçesi, Şambayadı Mahallesi, 4764, 4765, 4766 adalar ile 11178 ada. 1 parsellerin bulunduğu alanda 03.01.2022 tarih ve 84 sayılı şahıs başvurusu ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarih ve 369 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Adana ili, Çukurova ilçesi, Şambayadı Mahallesi, 4764, 4765, 4766 adalar ile 11178 ada. 1 parsellerin bulunduğu alanda hazırlanan ve Çukurova Belediye Meclisi'nin 07.02.2022 tarihli ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 4764, 4765, 4766 adalar ile 11178 ada 1 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alana yönelik hazırlanan ve Çukurova Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Zafer KOÇ	Mehmet Ali ERZİN	Muhammet BAYRAM	Hüseyin GÜNGÖR
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Furkan BOZKURT	Serdar SEYHAN	Volkan BAYRAKÇI	Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
İhsan TOPCU	Atilla GÖKTAŞ	Leyla KARAKAŞ	Cemal İLÇİ	Mehmet DAYANIKLI
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Lütfi CEYHAN	Recep İZCİ	Mehmet YAPICI		Hasan DÖNMEZ
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Vedat ÖZDER	Askeri DAĞLI	Ruhi GÜL	Güngör GEÇER	Yusuf EROĞLU
Üye	Üye	Üye		
Mustafa BAYAR	Haluk SİĞİNÇ	Vedat GÜNDOĞAN		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/97
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

10.05.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2022 tarihli ve 67597785-105.02/179546 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarihli ve 24 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallelerini kapsayan 40 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraz başvurusuna ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarihli ve 24 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallelerini kapsayan 40 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-179546 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.04.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallelerini kapsayan yaklaşık 40 hektar alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan nazım imar planı revizyonu 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden 22.02.2022-24.03.2022 tarihleri arasında bir ay süre ile askıya çıkarılmış olup askı süreci içerisinde 2 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallelerini kapsayan yaklaşık 40 hektar alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifine yönelik, 2 adet itiraz başvurusunun incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallelerini kapsayan 40 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itirazdan;

1- Yakup OCAK'ın Belediyemize vaki 14.03.2022 tarihli ve 43649 kayıt sayılı itirazının reddine,
2- Ali PAMUK'un Belediyemize vaki 09.03.2022 tarihli ve 41711 kayıt sayılı itirazının reddine,
5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallelerini kapsayan 40 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itirazdan;

1- Yakup OCAK'ın Belediyemize vaki 14.03.2022 tarihli ve 43649 kayıt sayılı itirazının reddine,
2- Ali PAMUK'un Belediyemize vaki 09.03.2022 tarihli ve 41711 kayıt sayılı itirazının reddine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarihli ve 24 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallelerini kapsayan 40 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-179546 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.04.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallelerini kapsayan yaklaşık 40 hektar alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan nazım imar planı revizyonu 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden 22.02.2022-24.03.2022 tarihleri arasında bir ay süre ile askıya çıkarılmış olup askı süreci içerisinde 2 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallelerini kapsayan yaklaşık 40 hektar alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifine yönelik, 2 adet itiraz başvurusunun incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallelerini kapsayan 40 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itirazdan;

3- Yakup OCAK'ın Belediyemize vaki 14.03.2022 tarihli ve 43649 kayıt sayılı itirazının reddine,

4- Ali PAMUK'un Belediyemize vaki 09.03.2022 tarihli ve 41711 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK –EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR– ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Zafer KOÇ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Hüseyin GÜNGÖR
Üye Furkan BOZKURT	Üye Serdar SEYHAN	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Şinasi TUTAR	Üye Güngör GEÇER	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Mehmet Sertaç DURAK
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Lütfi CEYHAN	Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Murat DUMAN	
Üye Ali YAŞAR	Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Askeri DAĞLI	Üye Kemal ÇELİK	Üye Recai MERCİMEK
Üye Vedat CENGİZ	Üye Mustafa BAYAR	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Mustafa EKİCİ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/98
Özü : Nazım İmar Plan Revizyonu

10.05.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2022 tarihli ve 67597785-105.02/179546 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa ve Aydınlar Mahallesi, A. Yaşar Bayboğan Caddesi, 49131 Sokak, Abidin Dino Bulvarı, Yüzbaşı Pilot Mehmet Ali Kurçer Caddesi ile Şehit Polis Şahin Polat Aydın Bulvarına cepheli parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa ve Aydınlar Mahallesi, A. Yaşar Bayboğan Caddesi, 49131 Sokak, Abidin Dino Bulvarı, Yüzbaşı Pilot Mehmet Ali Kurçer Caddesi ile Şehit Polis Şahin Polat Aydın Bulvarına cepheli parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-179549 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.04.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 01.04.2022 tarih ve 56069 sayılı yazı ve ekleri.

İlgi yazı ile, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa ve Aydınlar Mahallesi sınırları içerisinde A.Yaşar Bayboğan Caddesi, 49131 Sokak, Abidin Dino Bulvarı, Yüzbaşı Pilot Mehmet Ali Kurçer Caddesi ile Şehit Polis Şahin Polat Aydın Bulvarına cepheli alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu teklifi Belediyemize sunulmuştur.

Plan revizyonuna konu alanda, Belediyemiz teknik elemanlarınca yapılan arazi incelemelerinde, imar planında bölünmüş taşıt yolu olarak planlanan, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa ve Aydınlar Mahallesi sınırları içerisinde A.Yaşar Bayboğan Caddesi, 49131 Sokak, Abidin Dino Bulvarı, Yüzbaşı Pilot Mehmet Ali Kurçer Caddesi ile Şehit Polis Şahin Polat Aydın Bulvarına cepheli durumda yer alan ve konut alanı olarak planlı olan birçok imar adasında zemin ve asma katlarda ticari kullanımlara yer verildiği tespit edilmiştir. Bahsi geçen alanların yalnızca konut alanı olarak planlanmış olması alanda yerinde yapılan incelemelerdeki fiili durum ile örtüşmeyeceği gibi bölgedeki canlılığı dolayısıyla mahallenin gelişimini ve insanların temel ihtiyaçlarına erişimini etkileyecektir. Bölgede ticari faaliyetleri canlandırarak, konut ve ticari kullanımların bir arada yer alması ile 24 saat yaşayan canlılığın devam etmesi açısından nazım imar planında bölünmüş taşıt yolu olarak planlanan, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa ve Aydınlar Mahallesi sınırları içerisinde A.Yaşar Bayboğan Caddesi, 49131 sokak, Abidin Dino Bulvarı, Yüzbaşı Pilot Mehmet Ali Kurçer Caddesi ile Şehit Polis Şahin Polat Aydın Bulvarına cepheli taşınmazların Ticaret+Konut Alanı olarak planlaması yapılmıştır. Bahsi geçen alanlar meri nazım imar planında "Orta Yoğunlukta Konut Alanı" olarak planlı olup öneri nazım imar planında Ticaret-Konut Alanlarında Konut Oranı toplam emsalin en fazla %90'ı olacak şekilde planlanmış ve planlama alanında yaşaması öngörülen nüfusta artış olmamıştır.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa ve Aydınlar Mahallesi sınırları içerisinde A.Yaşar Bayboğan Caddesi, 49131 Sokak, Abidin Dino Bulvarı, Yüzbaşı Pilot Mehmet Ali Kurçer Caddesi ile Şehit Polis Şahin Polat Aydın Bulvarına cepheli alanlarda hazırlanan TEKLİF: 01998341 Plan İşlem Numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa ve Aydınlar Mahallesi, A. Yaşar Bayboğan Caddesi, 49131 Sokak, Abidin Dino Bulvarı, Yüzbaşı Pilot Mehmet Ali Kurçer Caddesi ile Şehit Polis Şahin Polat Aydın Bulvarına cepheli parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa ve Aydınlar Mahallesi, A. Yaşar Bayboğan Caddesi, 49131 Sokak, Abidin Dino Bulvarı, Yüzbaşı Pilot Mehmet Ali Kurçer Caddesi ile Şehit Polis Şahin Polat Aydın Bulvarına cepheli parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu teklifinin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa ve Aydınlar Mahallesi, A. Yaşar Bayboğan Caddesi, 49131 sokak, Abidin Dino Bulvarı, Yüzbaşı Pilot Mehmet Ali Kurçer Caddesi ile Şehit Polis Şahin Polat Aydın Bulvarına cepheli parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-179549 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.04.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 01.04.2022 tarih ve 56069 sayılı yazı ve ekleri.

İlgi yazı ile, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa ve Aydınlar Mahallesi sınırları içerisinde A.Yaşar Bayboğan Caddesi, 49131 Sokak, Abidin Dino Bulvarı, Yüzbaşı Pilot Mehmet Ali Kurçer Caddesi ile Şehit Polis Şahin Polat Aydın Bulvarına cepheli alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu teklifi Belediyemize sunulmuştur.

Plan revizyonuna konu alanda, Belediyemiz teknik elemanlarınca yapılan arazi incelemelerinde, imar planında bölünmüş taşıt yolu olarak planlanan, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa ve Aydınlar Mahallesi sınırları içerisinde A.Yaşar Bayboğan Caddesi, 49131 Sokak, Abidin Dino Bulvarı, Yüzbaşı Pilot Mehmet Ali Kurçer Caddesi ile Şehit Polis Şahin Polat Aydın Bulvarına cepheli durumda yer alan ve konut alanı olarak planlı olan birçok imar adasında zemin ve asma katlarda ticari kullanımlara yer verildiği tespit edilmiştir. Bahsi geçen alanların yalnızca konut alanı olarak planlanmış olması alanda yerinde yapılan incelemelerdeki fiili durum ile örtüşmeyeceği gibi bölgedeki canlılığı dolayısıyla mahallenin gelişimini ve insanların temel ihtiyaçlarına erişimini etkileyecektir. Bölgede ticari faaliyetleri canlandırarak, konut ve ticari kullanımların bir arada yer alması ile 24 saat yaşayan canlılığın devam etmesi açısından nazım imar planında bölünmüş taşıt yolu olarak planlanan, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa ve Aydınlar Mahallesi sınırları içerisinde A.Yaşar Bayboğan Caddesi, 49131 sokak, Abidin Dino Bulvarı, Yüzbaşı Pilot Mehmet Ali Kurçer Caddesi ile Şehit Polis Şahin Polat Aydın Bulvarına cepheli taşınmazların Ticaret+Konut Alanı olarak planlaması yapılmıştır. Bahsi geçen alanlar meri nazım imar planında "Orta Yoğunlukta Konut Alanı" olarak planlı olup öneri nazım imar planında Ticaret-Konut Alanlarında Konut Oranı toplam emsalin en fazla %90'ı olacak şekilde planlanmış ve planlama alanında yaşaması öngörülen nüfusta artış olmamıştır.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa ve Aydınlar Mahallesi sınırları içerisinde A.Yaşar Bayboğan Caddesi, 49131 Sokak, Abidin Dino Bulvarı, Yüzbaşı Pilot Mehmet Ali Kurçer Caddesi ile Şehit Polis Şahin Polat Aydın Bulvarına cepheli alanlarda hazırlanan TEKLİF: 01998341 Plan İşlem Numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa ve Aydınlar Mahallesi, A. Yaşar Bayboğan Caddesi, 49131 Sokak, Abidin Dino Bulvarı, Yüzbaşı Pilot Mehmet Ali Kurçer Caddesi ile Şehit Polis Şahin Polat Aydın Bulvarına cepheli parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Zafer KOÇ	Mehmet Ali ERZİN	Muhammet BAYRAM	Hüseyin GÜNGÖR

Üye	Üye	Üye	Üye
Furkan BOZKURT	Serdar SEYHAN	Volkan BAYRAKÇI	Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Hasan KARAOĞLU

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Mehmet Sertaç DURAK

Üye
Süleyman GÖÇER

Üye
Lütfi CEYHAN

Üye
Erdal HATİPOĞLU

Üye
Murat DUMAN

Üye
Mehmet YAPICI

Üye
Abdullah KAÇAR

Üye
İsmet YÜKSEL

Üye
Elif UZUN

Üye
Mehmet DAYANIKLI

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Yusuf ARISOY

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/99
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

11.05.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.05.2022 tarihli ve 67597785-105.02/179542 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1894 ada 2 ve 3 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1894 ada 2 ve 3 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-179542 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.05.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesinin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi D-400 Güneyi 1/5000 Ölçekli revizyon nazım imar planı kapsamında yer alan ve mülkiyeti Belediyemize ait Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1894 ada 2 ve 3 parsellere yönelik, 5216 sayılı Kanun 7/c maddesinde yer alan “c) Kanunlarla büyükşehir belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki imar plânlarını, parselasyon plânlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ve ruhsatlandırmak, 20.7.1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmak.” hükmüne istinaden Belediyemiz tarafından nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planında 1894 ada 2 ve 3 parseller, Belediye Hizmet alanı ve Eğitim Tesis Alanı olarak planlanmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise nazım imar planına uygun olarak, E=1.20 ve Yençok=21.50 yapılaşma koşullu BHA (Büyükşehir Belediyesi Semt Merkezi) ve Eğitim Tesis Alanı (Anaokulu) olarak planlanmıştır. Ayrıca BHA alanı içinde 2 adet trafo alanı oluşturulmuştur.

Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1894 ada 2 ve 3 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanun ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1894 ada 2 ve 3 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1894 ada 2 ve 3 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1894 ada 2 ve 3 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-179542 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.05.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesinin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi D-400 Güneyi 1/5000 Ölçekli revizyon nazım imar planı kapsamında yer alan ve mülkiyeti Belediyemize ait Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1894 ada 2 ve 3 parsellere yönelik, 5216 sayılı Kanun 7/c maddesinde yer alan “c) Kanunlarla büyükşehir belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki imar plânlarını, parselasyon plânlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ve ruhsatlandırmak, 20.7.1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmak.” hükmüne istinaden Belediyemiz tarafından nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planında 1894 ada 2 ve 3 parseller, Belediye Hizmet alanı ve Eğitim Tesis Alanı olarak planlanmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise nazım imar planına uygun olarak, E=1.20 ve Yençok=21.50 yapılaşma koşullu BHA (Büyükşehir Belediyesi Semt Merkezi) ve Eğitim Tesis Alanı (Anaokulu) olarak planlanmıştır. Ayrıca BHA alanı içinde 2 adet trafo alanı oluşturulmuştur.

Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1894 ada 2 ve 3 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanun ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1894 ada 2 ve 3 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ **AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Zafer KOÇ	Mehmet Ali ERZİN	Muhammet BAYRAM	Hüseyin GÜNGÖR

Üye	Üye	Üye	Üye
Furkan BOZKURT	Serdar SEYHAN	Volkan BAYRAKÇI	Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Metin BUĞA	Hasan KARAOĞLU	Ruhi GÜL	Kemal ŞAHİN	Mehmet Sertaç DURAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Durmuş TAŞPINAR	Cihan ŞENER	Ozan GÜLAÇTI	Sevil CAN	Firdevs CİNGÖZLER

Üye	Üye	Üye	Üye
Ahmet AKPINAR	İlker ÖNÜK	Abbas TOPAK	Yusuf EROĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/100
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

11.05.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.05.2022 tarihli ve 67597785-105.02/179538 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Ulubatlı Hasan Mahallesi 2690, 2693, 2694, 2695, 2703, 2704, 2705 no.lu adalara yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarihli ve 12 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Ulubatlı Hasan Mahallesi 2690, 2693, 2694, 2695, 2703, 2704, 2705 no.lu adalara yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarihli ve 12 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-179538 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.04.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediyesinin 02.03.2022 tarih ve 3065 sayılı yazısında, Yüreğir İlçesi Ulubatlı Hasan Mahallesi 2690-2693-2694-2695-2703-2704-2705 adalara yönelik, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 206 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna uygun olarak hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 12 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Teklif edilen plan değişikliği, önceki planlarında konut alanı olarak planlı olan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 206 sayılı kararı ile park alanı olarak değiştirilen yaklaşık 12.000 m² alana sahip adalarda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğidir.

Adana İli, Yüreğir İlçesi Ulubatlı Hasan Mahallesi 2690-2693-2694-2695-2703-2704-2705 adalara yönelik, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 12 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Ulubatlı Hasan Mahallesi 2690, 2693, 2694, 2695, 2703, 2704, 2705 no.lu adalara yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarihli ve 12 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Ulubatlı Hasan Mahallesi 2690, 2693, 2694, 2695, 2703, 2704, 2705 no.lu adalara yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarihli ve 12 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Ulubatlı Hasan Mahallesi 2690, 2693, 2694, 2695, 2703, 2704, 2705 no.lu adalara yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarihli ve 12 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-179538 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.04.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediyesinin 02.03.2022 tarih ve 3065 sayılı yazısında, Yüreğir İlçesi Ulubatlı Hasan Mahallesi 2690-2693-2694-2695-2703-2704-2705 adalara yönelik, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 206 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna uygun olarak hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 12 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Teklif edilen plan değişikliği, önceki planlarında konut alanı olarak planlı olan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 206 sayılı kararı ile park alanı olarak değiştirilen yaklaşık 12.000 m² alana sahip adalarda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğidir.

Adana İli, Yüreğir İlçesi Ulubatlı Hasan Mahallesi 2690-2693-2694-2695-2703-2704-2705 adalara yönelik, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 12 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Ulubatlı Hasan Mahallesi 2690, 2693, 2694, 2695, 2703, 2704, 2705 no.lu adalara yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarihli ve 12 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Zafer KOÇ	Mehmet Ali ERZİN	Muhammet BAYRAM	Hüseyin GÜNGÖR

Üye	Üye	Üye	Üye
Furkan BOZKURT	Serdar SEYHAN	Volkan BAYRAKÇI	Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Tahsin ŞAHİN	Leyla KARAKAŞ	Hacice YILMAZ	Nusret SAÇLI

Üye	Üye	Üye	Üye
Cihan ŞENER	Durmuş TAŞPINAR	İhsan TOPCU	Murtaza KILÇIK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YAPICI	Abdullah KAÇAR	İsmet YÜKSEL	Elif UZUN	Mehmet DAYANIKLI

Üye	Üye	Üye	Üye
Metin BUĞA	Vedat ÖZDER	Vedat GÜNDOĞAN	Yusuf ARISOY

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/101
Özü : Uygulama İmar Planı

11.05.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.05.2022 tarihli ve 67597785-105.02/179541 sayılı yazısı ekinde sunulan, Karataş ilçesi, Küçükkarataş Mahallesi, 118 ada 3, 8, 9 ve 10 no.lu parsellere yönelik hazırlanan ve Karataş Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarihli ve 14 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Karataş ilçesi, Küçükkarataş Mahallesi, 118 ada 3, 8, 9 ve 10 no.lu parsellere yönelik hazırlanan ve Karataş Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarihli ve 14 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-179541 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.04.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Karataş Belediye Bşk.’nın 15.02.2022 tarih ve 86023654-100-3749 sayılı yazısı

İlgi yazı ile Karataş Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanan Karataş İlçesi, Küçükkarataş Mahallesi, 118 ada 3, 8, 9, 10 no.lu parsellerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine yönelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2021 tarih ve 236 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına esas hazırlandığı belirtilen Karataş Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile Karataş İlçesi, Küçükkarataş Mahallesi, 118 ada 3, 8, 9, 10 no.lu parseller **“gelişme konut alanı Ayrık Nizam-2 kat TAKS:0.25 KAKS: 0.50, İlkokul, sağlık tesis alanı, teknik altyapı alanı, kültürel tesis alanı E:1.00 Yençok:5 kat, park, zeytinlik alan, 10 metre en kesitli taşıt yolu ve 7 metre en kesitli yaya yolu”** olarak planlanmış olup; plan izah raporunda **“...Alanda yer alacak olan yapıların ortalama daire genişlikleri 140 m² olarak tespit edilmiştir. Hane halkı büyüklüğü ise 3,2 olarak alınarak gelişme konut alanlarında nüfus hesabı yapılmıştır. Öneri planda konut alanlarında toplam nüfus 627 kişidir...”** denilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi plan paftasında ve/veya plan notlarında teknik altyapı alanları için herhangi yapılaşma şartının belirtilmediği ve Sağlık tesis alanı ile İlkokul alanı fonksiyonlarına yönelik yapılaşma şartlarının plan paftasında belirlenmemiş olduğu tespit edilmiş olup; Sağlık tesis alanı ve İlkokul alanı fonksiyonlarına yönelik plan notları kısmında, ilgili Bakanlıkça uygun görülen mimari projeye uyar şekilde yapılaşma şartlarının belirleneceği belirtilmektedir.

İlgi yazıya istinaden Karataş Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanan PİN-UIP= 01778724 Plan İşlem Numaralı Karataş İlçesi, Küçükkarataş Mahallesi, 118 ada 3, 8, 9, 10 no.lu parsellerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, yukarıdaki açıklamalar kapsamında Toroslar A.Ş.’nin 22.03.2021 tarih ve 618 sayılı görüş yazısı da dikkate alınarak, ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karataş ilçesi, Küçükkarataş Mahallesi, 118 ada 3, 8, 9 ve 10 no.lu parsellere yönelik hazırlanan ve Karataş Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarihli ve 14 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Karataş ilçesi, Küçükkarataş Mahallesi, 118 ada 3, 8, 9 ve 10 no.lu parsellere yönelik hazırlanan ve Karataş Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarihli ve 14 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Karataş ilçesi, Küçükkarataş Mahallesi, 118 ada 3, 8, 9 ve 10 no.lu parsellere yönelik hazırlanan ve Karataş Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarihli ve 14 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-179541 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.04.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Karataş Belediye Bşk.'nın 15.02.2022 tarih ve 86023654-100-3749 sayılı yazısı

İlgi yazı ile Karataş Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanan Karataş İlçesi, Küçükkarataş Mahallesi, 118 ada 3, 8, 9, 10 no.lu parsellerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine yönelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2021 tarih ve 236 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına esas hazırlandığı belirtilen Karataş Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile Karataş İlçesi, Küçükkarataş Mahallesi, 118 ada 3, 8, 9, 10 no.lu parseller **“gelişme konut alanı Ayrık Nizam-2 kat TAKS:0.25 KAKS: 0.50, İlkokul, sağlık tesis alanı, teknik altyapı alanı, kültürel tesis alanı E:1.00 Yençok:5 kat, park, zeytinlik alan, 10 metre en kesitli taşıt yolu ve 7 metre en kesitli yaya yolu”** olarak planlanmış olup; plan izah raporunda **“...Alanda yer alacak olan yapıların ortalama daire genişlikleri 140 m² olarak tespit edilmiştir. Hane halkı büyüklüğü ise 3,2 olarak alınarak gelişme konut alanlarında nüfus hesabı yapılmıştır. Öneri planda konut alanlarında toplam nüfus 627 kişidir...”** denilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi plan paftasında ve/veya plan notlarında teknik altyapı alanları için herhangi yapılaşma şartının belirtilmediği ve Sağlık tesis alanı ile İlkokul alanı fonksiyonlarına yönelik yapılaşma şartlarının plan paftasında belirlenmemiş olduğu tespit edilmiş olup; Sağlık tesis alanı ve İlkokul alanı fonksiyonlarına yönelik plan notları kısmında, ilgili Bakanlıkça uygun görülen mimari projeye uyar şekilde yapılaşma şartlarının belirleneceği belirtilmektedir.

İlgi yazıya istinaden Karataş Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanan PİN-UIP= 01778724 Plan İşlem Numaralı Karataş İlçesi, Küçükkarataş Mahallesi, 118 ada 3, 8, 9, 10 no.lu parsellerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, yukarıdaki açıklamalar kapsamında Toroslar A.Ş.'nin 22.03.2021 tarih ve 618 sayılı görüş yazısı da dikkate alınarak, ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karataş ilçesi, Küçükkarataş Mahallesi, 118 ada 3, 8, 9 ve 10 no.lu parsellere yönelik hazırlanan ve Karataş Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarihli ve 14 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAG	Zafer KOÇ	Mehmet Ali ERZİN	Muhammet BAYRAM	Hüseyin GÜNGÖR

Üye	Üye	Üye	Üye
Furkan BOZKURT	Serdar SEYHAN	Volkan BAYRAKÇI	Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan KARAOĞLU	Şinasi TUTAR	Güngör GEÇER	Cafer BOYRAZ	Mehmet Sertaç DURAK

Üye	Üye	Üye	Üye
Süleyman GÖÇER	Lütfi CEYHAN	Erdal HATİPOĞLU	Murat DUMAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Arif YÜCELİ	Abdullah AVCI	Recai MERCİMEK	Şinasi TUTAR	Ali YAŞAR

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/102
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

11.05.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.05.2022 tarihli ve 67597785-105.02/179527 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova ilçesi, Yurt Mahallesi, 71469 Sokak ile Alparslan Türkeş Bulvarı kesiştiği bölgedeki U dönüşünün kapatılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova ilçesi, Yurt Mahallesi, 71469 Sokak ile Alparslan Türkeş Bulvarı kesiştiği bölgedeki U dönüşünün kapatılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2022 tarihli ve E-13509581-754-179527 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.05.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 15.12.2021 tarih ve 297 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclis Kararı

İlgi Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile; Çukurova ilçesi, Yurt Mahallesi, 71469 Sokak'ın Alparslan Türkeş Bulvarı ile kesiştiği bölgede bulunan U dönüşüne yönelik, Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezi'nin 21.12.2018 tarih ve 76 sayılı kararı doğrultusunda yeni imar planı hazırlanması yönünde karar alınmıştır. Karar doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu U dönüşünün bulunduğu bölgeye yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için; 31.12.2021 tarih ve 133476 sayılı yazımız ile Ulaşım Dairesi Başkanlığı'ndan, 10.01.2022 tarih ve 136983 sayılı yazımız ile Adana İl Emniyet Müdürlüğü'nden (Trafik Denetleme Şube Müdürlüğü) ve 10.01.2022 tarih ve 136984 sayılı yazımız ile Adana Çevre ve Şehircilik İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ve Çukurova Belediye Başkanlığı'ndan görüş istenmiştir.

Adana Çevre ve Şehircilik İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 2790590 sayılı yazısında: "3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan değişikliğinin yürütülmesinde İl Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.

Çukurova Belediye Başkanlığı'nın 14.01.2022 tarih ve 27717 sayılı yazısında: "Müdürlüğümüz teknik personeline yapılan inceleme sonucunda uygulama imar planı değişikliği hakkında yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ve ilgili kurumların da görüşlerine uygun olarak yapılmak kaydıyla Olumlu görüşümüz oluşmuştur." Denilmektedir.

İl Emniyet Müdürlüğü'nün 07.02.2022 tarih ve 2022020708334253079 sayılı yazısında: "Trafik Denetleme Şube Müdürlüğü istatistiki verileri incelendiğinde; Alparslan Türkeş bulvarı Yurt mahallesi 71469 sokak ile Huzurevleri mahallesi 77205 sokak kesişim kavşağında bulunan U dönüşünde 2020 yılı içerisinde 7 adet, 2021 yılı içerisinde 8 adet olmak üzere toplam 15 adet trafik kazası meydana geldiği, bu kazalardan 8 adet maddi hasarla, 7 adet ise yaralanma ile sonuçlandığı kayıtların tetkikinden anlaşılmış olup, Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME)'nin 19.10.2016 tarih ve 2016/298 sayılı kararı ile Huzurevleri mahallesi Alparslan Türkeş Bulvarı 77205 sokak kavşağında bulunan U dönüşünün trafik akımını olumsuz yönde etkilediği, bu nedenle kapatılmasının uygun olacağı yönünde aldığı karara kurumumuzca da iştirak edilmiştir." Denilmektedir.

Ulaşım Daire Başkanlığı'nın 04.02.2022 tarih ve 148848 sayılı yazısı eki raporda bölgede yapılan araç sayımı bilgisi verilmiş, Alparslan Türkeş Bulvarı kuzey istikametinden gelip U dönüşü yaparak sonrasında sağa akaryakıt istasyonuna veya 71469 no.lu sokağa girmek isteyen araçlar ile Alparslan Türkeş Bulvarı güney istikametinden gelen araçların kesişmesinin hem trafik akışını yavaşlattığı hem de araç ve yaya güvenliğini tehlikeye soktuğunun değerlendirildiği ifade edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezi'nin 21.12.2018 tarih ve 76 sayılı kararı ve yukarıda belirtilen kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi Müdürlüğümüzce de olumlu değerlendirilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova ilçesi, Yurt Mahallesi, 71469 Sokak ile Alparslan Türkeş Bulvarının kesiştiği bölgedeki U dönüşünün kapatılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova ilçesi, Yurt Mahallesi, 71469 Sokak ile Alparslan Türkeş Bulvarının kesiştiği bölgedeki U dönüşünün kapatılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova ilçesi, Yurt Mahallesi, 71469 Sokak ile Alparslan Türkeş Bulvarı kesiştiği bölgedeki U dönüşünün kapatılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2022 tarihli ve E-13509581-754-179527 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.05.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 15.12.2021 tarih ve 297 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclis Kararı

İlgi Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile; Çukurova ilçesi, Yurt Mahallesi, 71469 Sokak'ın Alparslan Türkeş Bulvarı ile kesiştiği bölgede bulunan U dönüşüne yönelik, Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezi'nin 21.12.2018 tarih ve 76 sayılı kararı doğrultusunda yeni imar planı hazırlanması yönünde karar alınmıştır. Karar doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu U dönüşünün bulunduğu bölgeye yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için; 31.12.2021 tarih ve 133476 sayılı yazımız ile Ulaşım Dairesi Başkanlığı'ndan, 10.01.2022 tarih ve 136983 sayılı yazımız ile Adana İl Emniyet Müdürlüğü'nden (Trafik Denetleme Şube Müdürlüğü) ve 10.01.2022 tarih ve 136984 sayılı yazımız ile Adana Çevre ve Şehircilik İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ve Çukurova Belediye Başkanlığı'ndan görüş istenmiştir.

Adana Çevre ve Şehircilik İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 2790590 sayılı yazısında: “3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan değişikliğinin yürütülmesinde İl Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.” Denilmektedir.

Çukurova Belediye Başkanlığı'nın 14.01.2022 tarih ve 27717 sayılı yazısında: “Müdürlüğümüz teknik personeline yapılan inceleme sonucunda uygulama imar planı değişikliği hakkında yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ve ilgili kurumların da görüşlerine uygun olarak yapılmak kaydıyla Olumlu görüşümüz oluşmuştur.” Denilmektedir.

İl Emniyet Müdürlüğü'nün 07.02.2022 tarih ve 2022020708334253079 sayılı yazısında: “; Trafik Denetleme Şube Müdürlüğü istatistiki verileri incelendiğinde; Alparslan Türkeş bulvarı Yurt mahallesi 71469 sokak ile Huzurevleri mahallesi 77205 sokak kesişim kavşağında bulunan U dönüşünde 2020 yılı içerisinde 7 adet, 2021 yılı içerisinde 8 adet olmak üzere toplam 15 adet trafik kazası meydana geldiği, bu kazalardan 8 adet maddi hasarla, 7 adet ise yaralanma ile sonuçlandığı kayıtların tetkikinden anlaşılmış olup, Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME)' nin 19.10.2016 tarih ve 2016/298 sayılı kararı ile Huzurevleri mahallesi Alparslan Türkeş Bulvarı 77205 sokak kavşağında bulunan U dönüşünün trafik akımını olumsuz yönde etkilediği, bu nedenle kapatılmasının uygun olacağı yönünde aldığı karara kurumumuzca da iştirak edilmiştir.” Denilmektedir.

Ulaşım Daire Başkanlığı'nın 04.02.2022 tarih ve 148848 sayılı yazısı eki raporda bölgede yapılan araç sayımı bilgisi verilmiş, Alparslan Türkeş Bulvarı kuzey istikametinden gelip U dönüşü yaparak sonrasında sağa akaryakıt istasyonuna veya 71469 no.lu sokağa girmek isteyen araçlar ile Alparslan Türkeş Bulvarı güney istikametinden gelen araçların kesişmesinin hem trafik akışını yavaşlattığı hem de araç ve yaya güvenliğini tehlikeye soktuğunun değerlendirildiği ifade edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezi'nin 21.12.2018 tarih ve 76 sayılı kararı ve yukarıda belirtilen kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi Müdürlüğümüzce de olumlu değerlendirilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova ilçesi, Yurt Mahallesi, 71469 Sokak ile Alparslan Türkeş Bulvarının kesiştiği bölgedeki U dönüşünün kapatılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM
SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Zafer KOÇ	Mehmet Ali ERZİN	Muhammet BAYRAM	Hüseyin GÜNGÖR

Üye	Üye	Üye	Üye
Furkan BOZKURT	Serdar SEYHAN	Volkan BAYRAKÇI	Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Hasan DÖNMEZ	Askeri DAĞLI	Kemal ÇELİK	Recai MERCİMEK

Üye	Üye	Üye	Üye
Vedat CENGİZ	Mustafa BAYAR	Haluk SİĞİNÇ	Mustafa EKİCİ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
İhsan TOPCU	Atilla GÖKTAŞ	Leyla KARAKAŞ	Cemal İLÇİ	Mehmet DAYANIKLI

Üye	Üye	Üye
Lütfi CEYHAN	Recep İZCİ	Mehmet YAPICI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/103
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

11.05.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.05.2022 tarihli ve 67597785-105.02/179536 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 7164 ada 1, 2 ve 3 parsellere yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarihli ve 8 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 7164 ada 1, 2 ve 3 parsellere yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarihli ve 8 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2022 tarihli ve E-13509581-754-179536 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.04.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Çukurova Belediye Başkanlığı'nın 03.03.2022 tarih ve 32470 sayılı yazısı ve ekleri.

Çukurova Belediye Başkanlığı'nın ilgi yazısında; Huzurevleri Mahallesi 7164 ada, 1, 2 ve 3 parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile “Ticaret+Konut” olarak planlanmasına yönelik teklifin Çukurova Belediye Meclisi'nin 01.02.2022 tarih ve 8 sayılı kararı ile kabul edildiği belirtilmekte olup 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Huzurevleri Mahallesi 7164 Ada 1, 2 ve 3 parseller Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2021 tarih ve 232 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde “Ticaret+Konut” alanında kalmaktadır.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2021 tarih ve 232 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanmış olup 7164 Ada 1, 2 ve 3 parsellerin TAKS:0,40, E: 1,60 ve Yençok:45,00 metre yapılaşma koşullarında “Ticaret+Konut” alanı olarak planlanması teklif edilmektedir.

İlgi yazı eki, Çukurova Belediye Meclisi'nin 01.02.2022 tarih ve 8 sayılı kararı ile kabul 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 7164 ada 1, 2 ve 3 parsellere yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarihli ve 8 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 7164 ada 1, 2 ve 3 parsellere yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarihli ve 8 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 7164 ada 1, 2 ve 3 parsellere yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarihli ve 8 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2022 tarihli ve E-13509581-754-179536 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.04.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Çukurova Belediye Başkanlığı'nın 03.03.2022 tarih ve 32470 sayılı yazısı ve ekleri.

Çukurova Belediye Başkanlığı'nın ilgi yazısında; Huzurevleri Mahallesi 7164 ada, 1, 2 ve 3 parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile “Ticaret+Konut” olarak planlanmasına yönelik teklifin Çukurova Belediye Meclisi'nin 01.02.2022 tarih ve 8 sayılı kararı ile kabul edildiği belirtilmekte olup 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Huzurevleri Mahallesi 7164 Ada 1, 2 ve 3 parseller Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2021 tarih ve 232 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde “Ticaret+Konut” alanında kalmaktadır.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2021 tarih ve 232 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanmış olup 7164 Ada 1, 2 ve 3 parsellerin TAKS:0,40, E: 1,60 ve Yençok:45,00 metre yapılaşma koşullarında “Ticaret+Konut” alanı olarak planlanması teklif edilmektedir.

İlgi yazı eki, Çukurova Belediye Meclisi'nin 01.02.2022 tarih ve 8 sayılı kararı ile kabul 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 7164 ada 1, 2 ve 3 parsellere yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarihli ve 8 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Zafer KOÇ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Hüseyin GÜNGÖR
Üye Furkan BOZKURT	Üye Serdar SEYHAN	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Murtaza KILÇIK	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Kemal ÇELİK	Üye Bahadır CEYHANLI
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Vedat CENGİZ	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Vedat ÖZDER
Üye Askeri DAĞLI	Üye Ruhi GÜL	Üye Güngör GEÇER	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Mustafa BAYAR
				Üye Haluk SİĞİNÇ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/104
Özü : Kırsal Mahalle Statüsü

11.05.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.05.2022 tarihli ve 67597785-105.02/179515 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarihli ve 13 sayılı kararı ile kabul edilen Çukurova ilçesi, Örcün, Küçükçınar, Bozcalar, Fadıl, Gökkuyu ve Kaşoba Mahallesinin kırsal mahalle olarak belirlenmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarihli ve 13 sayılı kararı ile kabul edilen Çukurova ilçesi, Örcün, Küçükçınar, Bozcalar, Fadıl, Gökkuyu ve Kaşoba Mahallesinin kırsal mahalle olarak belirlenmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2022 tarihli ve E-21717824-105.04-179515 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.04.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 31.03.2022 tarihli ve 35006 sayılı yazı.

İlgi yazıda’’ 10/7/2014 tarihli 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun ek 3’üncü maddesine ve 10/7/2018 tarihiyle 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97’nci maddesinin 1. Fıkrasının (o) bendine dayanılarak 15 Nisan 2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ‘KIRSALMAHALLE VE KIRSAL YERLEŞİK ALAN YÖNETMELİĞİ’ nin 4.Maddesinde belirlenen kritere göre personellerimizle çalışılarak oluşturulan ve Çukurova İlçe Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Örcün, Küçükçınar, Bozcalar, Fadıl, Gökkuyu, Kaşoba Mahallelerinin Kırsal Mahalle olarak belirlenmesi idare tarafından teklif edilmiştir. Çukurova İlçe Belediye Meclisimizin 01.03.2022 tarih ve 13 sayılı kararı ile ilçemiz sınırları içerisinde bulunan Örcün, Küçükçınar, Bozcalar, Fadıl, Gökkuyu, Kaşoba mahallelerinin kırsal mahalle olarak belirlenmesine karar verilmiştir’’ denilmektedir.

Söz konusu talebin incelenerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu **Ek Madde 3 - (Ek:RG-16/10/2020-7254/10 md.)** uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havalesini " OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarihli ve 13 sayılı kararı ile onaylanan “**Kırsal mahalle statüsüne giren alanların belirlenmesine**” yönelik kararın görüşülmesi sonucunda; Örcün – Küçükçınar – Bozcalar – Fadıl – Gökkuyu - Kaşoba Mahallesinin “**Kırsal Mahalle**” olarak belirlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarihli ve 13 sayılı kararı ile onaylanan “**Kırsal mahalle statüsüne giren alanların belirlenmesine**” yönelik kararın görüşülmesi sonucunda; Örcün – Küçükçınar – Bozcalar – Fadıl – Gökkuyu - Kaşoba Mahallesinin “**Kırsal Mahalle**” olarak belirlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarihli ve 13 sayılı kararı ile kabul edilen Çukurova ilçesi, Örcün, Küçükçınar, Bozcalar, Fadıl, Gökkuyu ve Kaşoba Mahallesinin kırsal mahalle olarak belirlenmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2022 tarihli ve E-21717824-105.04-179515 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.04.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 31.03.2022 tarihli ve 35006 sayılı yazı.

İlgi yazıda’’ 10/7/2014 tarihli 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun ek 3’üncü maddesine ve 10/7/2018 tarihiyle 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97’nci maddesinin 1. Fıkrasının (o) bendine dayanılarak 15 Nisan 2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ‘KIRSALMAHALLE VE KIRSAL YERLEŞİK ALAN YÖNETMELİĞİ’ nin 4.Maddesinde belirlenen kritere göre personellerimizle çalışarak oluşturulan ve Çukurova İlçe Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Örcün, Küçükçınar, Bozcalar, Fadıl, Gökkuyu, Kaşoba Mahallelerinin Kırsal Mahalle olarak belirlenmesi idare tarafından teklif edilmiştir. Çukurova İlçe Belediye Meclisimizin 01.03.2022 tarih ve 13 sayılı kararı ile ilçemiz sınırları içerisinde bulunan Örcün, Küçükçınar, Bozcalar, Fadıl, Gökkuyu, Kaşoba mahallelerinin kırsal mahalle olarak belirlenmesine karar verilmiştir’’ denilmektedir.

Söz konusu talebin incelenerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu **Ek Madde 3 - (Ek:RG-16/10/2020-7254/10 md.)** uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havalesini " OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarihli ve 13 sayılı kararı ile onaylanan **“Kırsal mahalle statüsüne giren alanların belirlenmesine”** yönelik kararın görüşülmesi sonucunda; Örcün – Küçükçınar – Bozcalar – Fadıl – Gökkuyu - Kaşoba Mahallesinin **“Kırsal Mahalle”** olarak belirlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Zafer KOÇ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Hüseyin GÜNGÖR
-----------------------	------------------	-------------------------	------------------------	-----------------------

Üye Furkan BOZKURT	Üye Serdar SEYHAN	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ
-----------------------	----------------------	------------------------	-------------------------------

Üye Mustafa EKİCİ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abbas TOPAK	Üye İsmet YÜKSEL	Üye İlker ÖNÜK
----------------------	-------------------------	--------------------	---------------------	-------------------

Üye Cemal İLÇİ	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Yusuf ARISOY	Üye Mustafa DEMİRTAŞ
-------------------	------------------------	---------------------	-------------------------

Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Kemal ŞAHİN	Üye İlker ÖNÜK
--------------------------	----------------------	--------------------	-------------------

Üye Yusuf EROĞLU	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sevil CAN
---------------------	---------------------	------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/105
Özü : İsim Verilmesi

11.05.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.05.2022 tarihli ve 67597785-105.02/179516 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Güzelyalı Mahallesi 81108 Sokak’a Birinci Dünya Savaşında şehit olan Hacı Mirzaoğlu Teğmen İsmail’in rütbesi ile beraber isminin verilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Güzelyalı Mahallesi 81108 Sokak’a Birinci Dünya Savaşında şehit olan Hacı Mirzaoğlu Teğmen İsmail’in rütbesi ile beraber isminin verilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2022 tarihli ve E-21717824-115.02.10-179516 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.04.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi dilekçe ile Çukurova İlçesi, Güzelyalı Mahallesinde bulunan **81108** no.lu sokak isminin "**ŞEHİT HACI MİRZAOĞLU TEĞMEN İSMAİL** " sokak olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talebin incelenerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/g maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havalesini "OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Güzelyalı Mahallesinde bulunan 81108 no.lu sokak isminin "**ŞEHİT HACI MİRZAOĞLU TEĞMEN İSMAİL** " sokak olarak değiştirilmesine ait teklifin “Diğer isim değişiklikleri teklifleri ile bir arada değerlendirilmek üzere” dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Güzelyalı Mahallesinde bulunan 81108 no.lu sokak isminin "**ŞEHİT HACI MİRZAOĞLU TEĞMEN İSMAİL** " sokak olarak değiştirilmesine ait teklifin “Diğer isim değişiklikleri teklifleri ile bir arada değerlendirilmek üzere” dairesine iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Güzelyalı Mahallesi 81108 Sokak’a Birinci Dünya Savaşında şehit olan Hacı Mirzaoğlu Teğmen İsmail’in rütbesi ile beraber isminin verilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2022 tarihli ve E-21717824-115.02.10-179516 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.04.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi dilekçe ile Çukurova İlçesi, Güzelyalı Mahallesinde bulunan **81108** no.lu sokak isminin **"ŞEHİT HACI MİRZAOĞLU TEĞMEN İSMAİL "** sokak olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talebin incelenerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/g maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havalesini "OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Güzelyalı Mahallesinde bulunan 81108 no.lu sokak isminin **"ŞEHİT HACI MİRZAOĞLU TEĞMEN İSMAİL "** sokak olarak değiştirilmesine ait teklifin “Diğer isim değişiklikleri teklifleri ile bir arada değerlendirilmek üzere” dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Zafer KOÇ	Mehmet Ali ERZİN	Muhammet BAYRAM	Hüseyin GÜNGÖR

Üye	Üye	Üye	Üye
Furkan BOZKURT	Serdar SEYHAN	Volkan BAYRAKÇI	Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan KARAOĞLU	Şinasi TUTAR	Güngör GEÇER	Cafer BOYRAZ	Mehmet Sertaç DURAK

Üye	Üye	Üye	Üye
Süleyman GÖÇER	Lütfi CEYHAN	Erdal HATİPOĞLU	Murat DUMAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Hasan DÖNMEZ	Askeri DAĞLI	Kemal ÇELİK	Recai MERCİMEK

Üye	Üye	Üye	Üye
Vedat CENGİZ	Mustafa BAYAR	Haluk SİĞİNÇ	Mustafa EKİCİ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/106

12.05.2022

Özü : Karataş Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı
Kredi Garantörlüğü

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2022 tarihli ve 67597785-105.02/81044 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesinin, ASKİ Genel Müdürlüğünün “**Karataş Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı işi için**” İller Bankası AŞ’den kullanacağı ek krediye garantör olmasına ait **Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe** komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediyesinin, ASKİ Genel Müdürlüğünün “**Karataş Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı işi için**” İller Bankası AŞ’den kullanacağı ek krediye garantör olmasına ait Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.04.2022 tarihli ve E-24744139-220.04.02-81044 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.04.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

ASKİ Genel Müdürlüğüne İller Bankası A.Ş. tarafından **Karataş Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı işi** için piyasa fiyatlarındaki artışlardan dolayı **6.500.000.-(altımilyonbeşyüzbin) TL** ek kredi tahsisi yapılacaktır.

İller Bankası A.Ş. 6360 Sayılı Kanun ile hizmet alanı genişleyen İdarelerden SUKAP kapsamında tahsis edilecek bu kredilerin işlemlerinde, bağlı olduğu Büyükşehir Belediyelerinden garantörlük istemektedir.

Konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Ekte sunulan (**Ekteki İller Bankası A.Ş. tarafından istenilen formata birebir uygun olması gerekmektedir.**) karar örneğinin Adana Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine alınarak görüşülmesi neticesinde onaylanan kararın ıslak imzalı olarak ve **Meclis Kararını imzalayan başkan ve 2 katip üyenin imza beyannamelerinin** aslı veya noter onaylı suretlerinin Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Büyükşehir Belediyesinin bağlı kuruluşu olan Adana Su ve Kanal İdaresi (ASKİ) Genel Müdürlüğünün, İller Bankası AŞ’den kullanacağı **Karataş Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı işi için 6.500.000.- (altımilyonbeşyüzbin) TL** ek krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü, sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için **Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR’a** yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesinin bağlı kuruluşu olan Adana Su ve Kanal İdaresi (ASKİ) Genel Müdürlüğünün, İller Bankası AŞ’den kullanacağı **Karataş Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı işi için 6.500.000.- (altımilyonbeşyüzbin) TL** ek krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü, sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için **Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR’a** yetki verilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe** komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediyesinin, ASKİ Genel Müdürlüğünün “**Karataş Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı** işi için” İller Bankası AŞ’den kullanacağı ek krediye garantör olmasına ait Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.04.2022 tarihli ve E-24744139-220.04.02-81044 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.04.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

ASKİ Genel Müdürlüğüne İller Bankası A.Ş. tarafından **Karataş Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı** işi için piyasa fiyatlarındaki artışlardan dolayı **6.500.000.-(altımilyonbeşyüzbin) TL** ek kredi tahsis yapılacaktır.

İller Bankası A.Ş. 6360 Sayılı Kanun ile hizmet alanı genişleyen İdarelerden SUKAP kapsamında tahsis edilecek bu kredilerin işlemlerinde, bağlı olduğu Büyükşehir Belediyelerinden garantörlük istemektedir.

Konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Ekte sunulan (**Ekteki İller Bankası A.Ş. tarafından istenilen formata birebir uygun olması gerekmektedir.**) karar örneğinin Adana Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine alınarak görüşülmesi neticesinde onaylanan kararın ıslak imzalı olarak ve **Meclis Kararını imzalayan başkan ve 2 katip üyenin imza beyannamelerinin** aslı veya noter onaylı suretlerinin Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Büyükşehir Belediyesinin bağlı kuruluşu olan Adana Su ve Kanal İdaresi (ASKİ) Genel Müdürlüğünün, İller Bankası AŞ’den kullanacağı **Karataş Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı** işi için **6.500.000.- (altımilyonbeşyüzbin) TL** ek krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü, sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için **Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR’a** yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Rafet AVAN	Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Hacice YILMAZ	Yusuf SİRKINTI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Bahadır CEYHANLI	Atilla GÖKTAŞ	Arif YÜCELİ	Mustafa DEMİRTAŞ	Abdullah AVCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/107
Özü : Yüreğir İlçe Belediyesi 2022 Mali Yılı
Ek Bütçesi

12.05.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2022 tarihli ve 67597785-105.02/164749 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçe Belediyesi 2022 Mali Yılı ek bütçesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçe Belediyesi 2022 Mali Yılı ek bütçesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 14.03.2022 tarihli ve E-64278695-841.01.02-164749 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.04.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yüreğir İlçe Belediyesi'nin 09.03.2022 tarihli ve 56766413/131 sayılı yazısı.

Yüreğir İlçe Belediyesi 2022 Mali Yılı Ek Bütçesini hazırlayarak Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinde görüşülmesi için tarafımıza göndermiştir.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37.maddesi gereğince gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçe Belediyesinin 2022 Mali Yılı Ek Bütçesine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçe Belediyesinin 2022 Mali Yılı Ek Bütçesine ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçe Belediyesi 2022 Mali Yılı ek bütçesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 14.03.2022 tarihli ve E-64278695-841.01.02-164749 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.04.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yüreğir İlçe Belediyesi'nin 09.03.2022 tarihli ve 56766413/131 sayılı yazısı.

Yüreğir İlçe Belediyesi 2022 Mali Yılı Ek Bütçesini hazırlayarak Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinde görüşülmesi için tarafımıza göndermiştir.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37.maddesi gereğince gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçe Belediyesinin 2022 Mali Yılı Ek Bütçesine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Rafet AVAN	Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Hacice YILMAZ	Üye Yusuf SİRKINTI
Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Arif YÜCELİ	Üye Mustafa DEMİRTAŞ
Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Abdullah AVCI	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye Abdullah AVCI
Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Nusret SAÇLI
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye İhsan TOPCU	Üye Murtaza KILÇIK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/108
Özü : 2022 Yılı Ücret Tarifesi Ek Talebi

12.05.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2022 tarihli ve 67597785-105.02/176941 sayılı yazısı ekinde sunulan, 2022 Yılı Ücret Tarifesi Ek Talebine (Atık motor yağı satış ücreti güncellemesi) ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, 2022 Yılı Ücret Tarifesi Ek Talebine (Atık motor yağı satış ücreti güncellemesi) ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.04.2022 tarihli ve E-78454898-622.03-176941 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.04.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 04.04.2022 tarihli ve 25033195-840/175715 sayılı yazı.

İlgi yazıda, 02.04.2015 tarih ve 29314 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren; Atık Yönetimi Yönetmeliği madde 5 genel ilkeler başlığı altında, “ ... b) Atık üretiminin kaçınılmaz olduğu durumlarda atıkların; yeniden kullanımı, geri dönüşümü ve ikincil hammadde elde etme amaçlı diğer işlemler ile geri kazanılması, enerji kaynağı olarak kullanılması veya bertaraf edilmesi esastır....e) Farklı türdeki atıkların kaynağında/üretildikleri yerde diğer atıklarla karıştırılmaksızın, sınıflandırılarak ayrı toplanması esastır.” hükmü yer almaktadır. Denilmektedir.

21.12.2019 tarih ve 30985 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği madde 8 Atık yağ üreticisinin yükümlülükleri başlığı altında,”.... b) Farklı gruplardaki atık yağları birbirleriyle, su, çözücü, toksik, tehlikeli ve/veya diğer maddelerle/atıklarla karıştırmamakla... d) (Değişik:RG-23/12/2020-31343) Atık yağları yetkilendirilmiş kuruluşlara veya Bakanlıktan toplama yetkisi almış rafinasyon tesislerine teslim etmekle yükümlüdür.” hükmü yer almaktadır. Denilmektedir.

Yukarıda Mezkûr yönetmeliklerde belirtilen hükümlerine istinaden, Büyükşehir Belediyemiz hizmet birimlerinde araç bakım onarım faaliyetleri kaynaklı oluşan 13.01.13 atık kodlu, atık motor yağlarının lisanslı geri kazanım kuruluşlarına teslim edilerek geri kazanım sürecine dâhil edilebilmesi adına **2022 mali ücret tarifesinde 1.000 TL/Ton olarak belirlenen, atık motor yağı satış ücretinin değişen ekonomik şartlar göz önünde bulundurularak 2.350 TL/Ton olarak güncellenerek** Meclis kararının alınması talep edilmektedir.

Gerekli kararın alınabilmesi için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini OLUR’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesi hizmet birimlerinde araç bakım onarım faaliyetleri kaynaklı oluşan 13.01.13 atık kodlu, atık motor yağlarının lisanslı geri kazanım kuruluşlarına teslim edilerek geri kazanım sürecine dâhil edilebilmesi adına 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesinde 1.000 TL/Ton olarak belirlenen, **atık motor yağı satış ücretinin** değişen ekonomik şartlar göz önünde bulundurularak 2.350 TL/Ton olarak güncellenmesine ve teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesi hizmet birimlerinde araç bakım onarım faaliyetleri kaynaklı oluşan 13.01.13 atık kodlu, atık motor yağlarının lisanslı geri kazanım kuruluşlarına teslim edilerek geri kazanım sürecine dâhil edilebilmesi adına 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesinde 1.000 TL/Ton olarak belirlenen, **atık motor yağı satış ücretinin** değişen ekonomik şartlar göz önünde bulundurularak 2.350 TL/Ton olarak güncellenmesine ve teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, 2022 Yılı Ücret Tarifesi Ek Talebine (Atık motor yağı satış ücreti güncellemesi) ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.04.2022 tarihli ve E-78454898-622.03-176941 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.04.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 04.04.2022 tarihli ve 25033195-840/175715 sayılı yazı.

İlgi yazıda, 02.04.2015 tarih ve 29314 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren; Atık Yönetimi Yönetmeliği madde 5 genel ilkeler başlığı altında, “ ... b) Atık üretiminin kaçınılmaz olduğu durumlarda atıkların; yeniden kullanımı, geri dönüşümü ve ikincil hammadde elde etme amaçlı diğer işlemler ile geri kazanılması, enerji kaynağı olarak kullanılması veya bertaraf edilmesi esastır....e) Farklı türdeki atıkların kaynağında/üretildikleri yerde diğer atıklarla karıştırılmaksızın, sınıflandırılarak ayrı toplanması esastır.” hükmü yer almaktadır. Denilmektedir.

21.12.2019 tarih ve 30985 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği madde 8 Atık yağ üreticisinin yükümlülükleri başlığı altında,”.... b) Farklı gruplardaki atık yağları birbirleriyle, su, çözücü, toksik, tehlikeli ve/veya diğer maddelerle/atıklarla karıştırmamakla... d) (Değişik:RG-23/12/2020-31343) Atık yağları yetkilendirilmiş kuruluşlara veya Bakanlıktan toplama yetkisi almış rafinasyon tesislerine teslim etmekle yükümlüdür.” hükmü yer almaktadır. Denilmektedir.

Yukarıda Mezkûr yönetmeliklerde belirtilen hükümlerine istinaden, Büyükşehir Belediyemiz hizmet birimlerinde araç bakım onarım faaliyetleri kaynaklı oluşan 13.01.13 atık kodlu, atık motor yağlarının lisanslı geri kazanım kuruluşlarına teslim edilerek geri kazanım sürecine dâhil edilebilmesi adına **2022 mali ücret tarifesinde 1.000 TL/Ton olarak belirlenen, atık motor yağı satış ücretinin değişen ekonomik şartlar göz önünde bulundurularak 2.350 TL/Ton olarak güncellenerek** Meclis kararının alınması talep edilmektedir.

Gerekli kararın alınabilmesi için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini OLUR’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesi hizmet birimlerinde araç bakım onarım faaliyetleri kaynaklı oluşan 13.01.13 atık kodlu, atık motor yağlarının lisanslı geri kazanım kuruluşlarına teslim edilerek geri kazanım sürecine dâhil edilebilmesi adına 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesinde 1.000 TL/Ton olarak belirlenen, **atık motor yağı satış ücretinin** değişen ekonomik şartlar göz önünde bulundurularak 2.350 TL/Ton olarak güncellenmesine ve teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Rafet AVAN	Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Hacice YILMAZ	Üye Yusuf SİRKINTI
Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Arif YÜCELİ	Üye Mustafa DEMİRTAŞ
Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Nusret SAÇLI
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye İhsan TOPCU	Üye Murtaza KILÇIK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/109
Özü : Tuvalet Ücretlerinin Tespiti

12.05.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2022 tarihli ve 67597785-105.02/147915 sayılı yazısı ekinde sunulan, Merkez Otogar içerisinde yer alan tuvaletlerin ücretlerinin güncellenmesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Merkez Otogar içerisinde yer alan tuvaletlerin ücretlerinin güncellenmesine ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 02.02.2022 tarihli ve E-27503833-000-147915 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.04.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: a) 24.11.2021 tarihli Ahmet BAŞARAN'ın dilekçesi.
b) 30.11.2021 tarihli Mustafa AKYÜZ'ün dilekçesi.

İlgi (a) ve (b) dilekçelerinde, Merkez Otogar içerisinde bulunan tuvaletlerin işletmeciliğini yapan Ahmet BAŞARAN ve Mustafa AKYÜZ, 1,5 TL olan tuvalet ücretlerinin günümüz ekonomik koşullar nedeniyle tuvalet ücretinin 2,5 TL olarak güncellenmesini talep etmektedirler.

Bahse konu olan talebin ve piyasa fiyatlarının araştırılması sonucunda, Başkanlık Makamınızca da uygun görülmesi halinde, tuvalet ücretlerinin 2,00.TL. olarak Büyükşehir Belediye Meclisinde karar alınmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesini "OLUR" larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Merkez Otogar içerisinde bulunan tuvaletlerin ücretlerinin 2,00 TL olarak güncellenmesine ait teklifin, idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Merkez Otogar içerisinde bulunan tuvaletlerin ücretlerinin 2,00 TL olarak güncellenmesine ait teklifin, idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Merkez Otogar içerisinde yer alan tuvaletlerin ücretlerinin güncellenmesine ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 02.02.2022 tarihli ve E-27503833-000-147915 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.04.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: a) 24.11.2021 tarihli Ahmet BAŞARAN'ın dilekçesi.
b) 30.11.2021 tarihli Mustafa AKYÜZ'ün dilekçesi.

İlgi (a) ve (b) dilekçelerinde, Merkez Otogar içerisinde bulunan tuvaletlerin işletmeciliğini yapan Ahmet BAŞARAN ve Mustafa AKYÜZ, 1,5 TL olan tuvalet ücretlerinin günümüz ekonomik koşullar nedeniyle tuvalet ücretinin 2,5 TL olarak güncellenmesini talep etmektedirler.

Bahse konu olan talebin ve piyasa fiyatlarının araştırılması sonucunda, Başkanlık Makamınızca da uygun görülmesi halinde, tuvalet ücretlerinin 2,00.TL. olarak Büyükşehir Belediye Meclisinde karar alınmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesini "OLUR" larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Merkez Otogar içerisinde bulunan tuvaletlerin ücretlerinin 2,00 TL olarak güncellenmesine ait teklifin, idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Rafet AVAN	Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Hacice YILMAZ	Üye Yusuf SİRKINTI
Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Arif YÜCELİ	Üye Mustafa DEMİRTAŞ
Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Abdullah AVCI	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Nusret SAÇLI
Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye İhsan TOPCU	Üye Murtaza KILÇIK
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye İhsan TOPCU	Üye Murtaza KILÇIK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/110
Özü : Büyükşehir Belediyesi 2021 Mali Yılı
Bütçe Kesin Hesabı

13.05.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.05.2022 tarihli ve 67597785-105.02/184983 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesi 2021 Mali yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabına ait **Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe** komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediyesi 2021 Mali yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabına ait 20.04.2022 tarihli ve 2410 sayılı Encümen kararını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.05.2022 tarihinde toplandı.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmenliğinin 40 ncı maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. Maddesinin 10. bendine istinaden Adana Büyükşehir Belediyesinin 2021 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabıyla ilgili gerekli inceleme ve araştırma sonucu tanzim edilen rapor aşağıya çıkarılmıştır.

2021 Mali yılı bütçemiz analitik bütçe ve tahakkuk esaslı muhasebe esasına göre uygulanmış ve aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir.

1.Gider Bütçesi:

Adana Büyükşehir Belediyesi 2021 Malî Yılı Gider Bütçesi, Bütçe Gider Kesin Hesap Cetvelinde gösterildiği gibi net bütçe ödeneği 2.510.000.000,-TL. Olup; yılı içerisinde yapılan giderler ise 2.116.139.721,01 TL. Olarak gerçekleşmiştir.

Analitik Bütçe Kurumsal Sınıflandırmasının 4. düzeyinde kodlaması yapılan Belediye Birimlerinin fonksiyonel kodlamasının birinci düzeyi esas alınmak suretiyle 2021 yılı içinde yaptığı harcamalar aşağıda gösterilmiştir.

1,1-Genel Sekreterlik Genel Kamu Hizmetleri	1.158.293,85
2,1-Özel Kalem Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri	24.171.193,57
4,1-Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	28.477.121,24
4,3-Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hiz.	65.217.355,51
5,1-İnsan Kaynakları Ve Eğitim Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	6.812.181,72
10,1-Bilgi İşlem Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	19.571.266,44
18,1-Yazı İşleri Ve Kararlar Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	8.427.686,99
20,1-Teftiş Kurulu Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	429.811,78
24,3-Hukuk Müşavirliği Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	5.762.878,68
30,4-Çevre Koruma Ve Kontrol Dair. Başk. Ekonomik İşler Ve Hizmetler	311.518,69
30,5-Çevre Koruma Ve Kontrol Daire Başkanlığı Çevre Koruma Hizmetleri	160.543.274,89
31,4-Fen İşleri Daire Başkanlığı Ekonomik İşler Ve Hizmetler	63.825.327,63
31,6-Fen İşleri Daire Başkanlığı İskân Ve Toplum Refahı Hiz.	245.929.416,41
32,1-Mali Hizmetler Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	259.071.682,73
33,6-İmar Ve Şehircilik Daire Başkanlığı İskan Ve Toplum Refahı Hizmetleri	7.859.713,46
34,3-İtfaiye Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	81.848.198,79
35,4-İşletmeler Ve İştirakler Daire Başkanlığı Ekonomik İşler Ve Hizmetler	102.602.108,15
36,1-Makine İkmal Bakım Ve Onarım Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	256.921.502,80
37,7-Sağlık Ve Sosyal İşlr. Daire Başk. Sağlık Hizmetleri	21.365.490,70
37,10-Sağlık ve Sosyal İşlr. Daire Başk. Sosyal Güv. Ve Sos. Yrd. Hiz.	10.944.520,00

38,3-Ulaşım Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	21.110.519,52
38,4-Ulaşım Daire Başkanlığı Ekonomik İşler Ve Hizmetler	98.593.919,35
39,8-Kültür Ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı Dinl. Kültür Ve Din Hizmetleri	39.000.166,89
40,3-Zabıta Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	33.261.182,23
41,6-Emlak Ve İstimlak Daire Başkanlığı İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	31.708.893,43
42,6-Kent Est. Ve Kentsel Dönüş Dai. Bşk. İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	13.884.235,43
43,10-Kadın ve Aile Hizm.Dai.Bşk.Sos.Güv.ve.Sos.Yrd.Arş.Gelş.Hizm.	55.827,75
44,1-İç Denetim Birim .Bşk. Genel Kamu Hizmetleri	1.346.099,48
46,1-Gençlik ve Spor Dai. Bşk. Genel Kamu Hizmetleri	23.347.065,73
46,8-Gençlik ve Spor Dai. Bşk. Dinlenme Kültür Ve Din Hizmetleri	19.614.353,84
47,1-Satın Alma ve İhale Dai. Bşk. Genel Kamu Hizmetleri	5.727.168,18
48,4-Yol Yap.Bak.ve.Onr. Dai. Bşk. Ekonomik İşler Ve Hizmetler	153.443.681,85
49,4-Mezarlıklar Dai. Bşk. Dinl. Kültür Ve Din Hizmetleri	56.784.164,24
50,8-Park ve Bahçeler Daire Başkanlığı Dinlenme Kültür Ve Din Hizmetleri	200.924.457,87
51,4-Tarımsal ve Kırsal Hizmetler Dai. Bşk. Ekonomik İşler Ve Hizmetler	33.039.458,83
52,1-Projeler Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	932.025,47
52,6- Projeler Daire Başkanlığı İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	5.541.700,18
53,1 Muhtarlık İşleri Daire Başkanlığı Genel Kamu Hiz.	6.574.256,71

TL Olmak üzere toplam 2.116.139.721,01 TL'lik harcama yapılmış olup, yılı içerisinde harcanmayan 393.860.278,99 TL'lik ödenek ise iptal edilmiştir. Gerçekleşme oranı % 84 olmuştur.

Ödenek üstü veya bütçe dışı herhangi bir harcama yapılmamıştır. Harcamalar ödeneğin amacına uygun olarak kullanılmıştır.

2.Gelir Bütçesi

a) Büyükşehir Belediye Bütçesinin 2021 yılı net geliri ekli Bütçe Gelirleri Kesin Hesap Cetvelinde gösterildiği üzere, 2.397.053.198,81 Türk Lirası olarak gerçekleşmiştir.

b) Belediye Gelirleri, 2021 yılı içinde Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırmasının birinci düzeyi kodlamasına göre dağılımı;

1- Vergi Gelirleri	52.919.149,17
3-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	372.912.928,72
4-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	974.183,82
5-Diğer Gelirler	1.927.079.944,06
6-Sermaye Gelirleri	43.166.993,04

TL. Olmak üzere toplam 2.397.053.198,81 TL'dir.

2020 yılından vergi gelirleri türünden 32.952.252,81 TL. Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri türünden 77.898.404,06 TL. Ve Diğer Gelirler türünden 27.884.457,06 TL ve Sermaye Gelirleri türünden 52.139,46 TL olmak üzere toplam 138.787.253,39 TL. Tahakkuk artığı devretmiştir. 2021 Yılı içerisinde 2.417.558.268,16 TL. Tahakkuk yapılmıştır. 2021 Yılı İçerisinde 2.397.053.198,81 TL. Tahsilât yapılmıştır. Yılı Tahsilâtın 9.228.460,03 TL.si ret ve iade edilmiş olup; 2021 yılında 2.387.824.738,78 TL net gelir elde edilmiştir.

2022 yılına vergi gelirleri türünden 42.118.248,05 TL. Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri türünden 87.150.699,04 TL. Diğer Gelirler türünden 29.982.314,79 TL ve Sermaye Gelirleri türünden 40.745,36 TL olmak üzere. Toplam 159.292.322,74 TL. Tahakkuk artığı devretmiştir. Gelir Bütçesinin Gerçekleşme oranı % 116'dır. Tahakkuk Tahsilat oranı ise % 93'dür.

3.Açık/Fazla

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap Cetvelinde de anlaşılabacağı gibi 2021 Yılı içerisinde Borçlanma ve Borç Ödemeleri dikkate alındığında Net Bütçe Fazlası 271.685,018,25 TL dir.

4. Taşınır Mal Kesin Hesabı

2021 Mali yılı taşınır mal işlemlerimiz Taşınır Mal Yönetmeliği'ne uygun olarak gerçekleştirilmiştir. 2022 yılına devreden 150- İlk Madde, Malzeme Hesabı 283.355.004,97 TL. 253- Tesis, Makine Cihazlar Hesabı 70.076.495,43 TL. 254- Taşıtlar Hesabı 166.821.601,19 TL, ve 255- Demirbaşlar Hesabı 79.778.902,85 TL. olmak üzere toplam 600.032.004,44 TL'dir.

Gelir, gider bütçesi ve finansmanının genel durumu yukarıda izah edildiği gibi gerçekleşmiş olup, ayrıntılı cetveller analitik bütçe ve tahakkuk esaslı muhasebe sistemine uygun şekilde hazırlanmış ve ekli dosyalarda mevcut bulunmaktadır. İşbu inceleme raporu tarafımızdan hazırlanarak imza altına alınmıştır.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesinin 2021 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabının aynen kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 64 ncü maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereği ve 2021 Mali Yılı Taşınır Kesin Hesabının Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. maddesinin 10. bendine istinaden gerekli meclis kararının alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesinin 2021 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabının aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe** komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediyesi 2021 Mali yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabına ait 20.04.2022 tarihli ve 2410 sayılı Encümen kararını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.05.2022 tarihinde toplandı.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmenliğinin 40 ncı maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. Maddesinin 10. bendine istinaden Adana Büyükşehir Belediyesinin 2021 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabıyla ilgili gerekli inceleme ve araştırma sonucu tanzim edilen rapor aşağıya çıkarılmıştır.

2021 Mali yılı bütçemiz analitik bütçe ve tahakkuk esaslı muhasebe esasına göre uygulanmış ve aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir.

1.Gider Bütçesi:

Adana Büyükşehir Belediyesi 2021 Malî Yılı Gider Bütçesi, Bütçe Gider Kesin Hesap Cetvelinde gösterildiği gibi net bütçe ödeneği 2.510.000.000,-TL. Olup; yılı içerisinde yapılan giderler ise 2.116.139.721,01 TL. Olarak gerçekleşmiştir.

Analitik Bütçe Kurumsal Sınıflandırmasının 4. düzeyinde kodlaması yapılan Belediye Birimlerinin fonksiyonel kodlamasının birinci düzeyi esas alınmak suretiyle 2021 yılı içinde yaptığı harcamalar aşağıda gösterilmiştir.

1,1-Genel Sekreterlik Genel Kamu Hizmetleri	1.158.293,85
2,1-Özel Kalem Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri	24.171.193,57
4,1-Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	28.477.121,24
4,3-Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hiz.	65.217.355,51
5,1-İnsan Kaynakları Ve Eğitim Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	6.812.181,72
10,1-Bilgi İşlem Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	19.571.266,44
18,1-Yazı İşleri Ve Kararlar Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	8.427.686,99
20,1-Teftiş Kurulu Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	429.811,78
24,3-Hukuk Müşavirliği Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	5.762.878,68
30,4-Çevre Koruma Ve Kontrol Dair. Başk. Ekonomik İşler Ve Hizmetler	311.518,69
30,5-Çevre Koruma Ve Kontrol Daire Başkanlığı Çevre Koruma Hizmetleri	160.543.274,89
31,4-Fen İşleri Daire Başkanlığı Ekonomik İşler Ve Hizmetler	63.825.327,63
31,6-Fen İşleri Daire Başkanlığı İskân Ve Toplum Refahı Hiz.	245.929.416,41
32,1-Mali Hizmetler Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	259.071.682,73
33,6-İmar Ve Şehircilik Daire Başkanlığı İskan Ve Toplum Refahı Hizmetleri	7.859.713,46
34,3-İtfaiye Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	81.848.198,79
35,4-İşletmeler Ve İştirakler Daire Başkanlığı Ekonomik İşler Ve Hizmetler	102.602.108,15

36,1-Makine İkmal Bakım Ve Onarım Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	256.921.502,80
37,7-Sağlık Ve Sosyal İşlr. Daire Başk. Sağlık Hizmetleri	21.365.490,70
37,10-Sağlık ve Sosyal İşlr. Daire Başk. Sosyal Güv. Ve Sos. Yrd. Hiz.	10.944.520,00
38,3-Ulaşım Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	21.110.519,52
38,4-Ulaşım Daire Başkanlığı Ekonomik İşler Ve Hizmetler	98.593.919,35
39,8-Kültür Ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı Dinl. Kültür Ve Din Hizmetleri	39.000.166,89
40,3-Zabıta Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	33.261.182,23
41,6-Emlak Ve İstimlak Daire Başkanlığı İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	31.708.893,43
42,6-Kent Est. Ve Kentsel Dönüş Dai. Bşk. İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	13.884.235,43
43,10-Kadın ve Aile Hizm.Dai.Bşk.Sos.Güv.ve.Sos.Yrd.Arş.Gelş.Hizm.	55.827,75
44,1-İç Denetim Birim .Bşk. Genel Kamu Hizmetleri	1.346.099,48
46,1-Gençlik ve Spor Dai. Bşk. Genel Kamu Hizmetleri	23.347.065,73
46,8-Gençlik ve Spor Dai. Bşk. Dinlenme Kültür Ve Din Hizmetleri	19.614.353,84
47,1-Satın Alma ve İhale Dai. Bşk. Genel Kamu Hizmetleri	5.727.168,18
48,4-Yol Yap.Bak.ve.Onr. Dai. Bşk. Ekonomik İşler Ve Hizmetler	153.443.681,85
49,4-Mezarlıklar Dai. Bşk. Dinl. Kültür Ve Din Hizmetleri	56.784.164,24
50,8-Park ve Bahçeler Daire Başkanlığı Dinlenme Kültür Ve Din Hizmetleri	200.924.457,87
51,4-Tarımsal ve Kırsal Hizmetler Dai. Bşk. Ekonomik İşler Ve Hizmetler	33.039.458,83
52,1-Projeler Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	932.025,47
52,6- Projeler Daire Başkanlığı İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	5.541.700,18
53,1 Muhtarlık İşleri Daire Başkanlığı Genel Kamu Hiz.	6.574.256,71

TL Olmak üzere toplam 2.116.139.721,01 TL'lik harcama yapılmış olup, yılı içerisinde harcanmayan 393.860.278,99 TL'lik ödenek ise iptal edilmiştir. Gerçekleşme oranı % 84 olmuştur.

Ödenek üstü veya bütçe dışı herhangi bir harcama yapılmamıştır. Harcamalar ödeneğin amacına uygun olarak kullanılmıştır.

2.Gelir Bütçesi

a) Büyükşehir Belediye Bütçesinin 2021 yılı net geliri ekli Bütçe Gelirleri Kesin Hesap Cetvelinde gösterildiği üzere, 2.397.053.198,81 Türk Lirası olarak gerçekleşmiştir.

b) Belediye Gelirleri, 2021 yılı içinde Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırmasının birinci düzeyi kodlamasına göre dağılımı;

1- Vergi Gelirleri	52.919.149,17
3-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	372.912.928,72
4-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	974.183,82
5-Diğer Gelirler	1.927.079.944,06
6-Sermaye Gelirleri	43.166.993,04

TL. Olmak üzere toplam 2.397.053.198,81 TL'dir.

2020 yılından vergi gelirleri türünden 32.952.252,81 TL. Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri türünden 77.898.404,06 TL. Ve Diğer Gelirler türünden 27.884.457,06 TL ve Sermaye Gelirleri türünden 52.139,46 TL olmak üzere toplam 138.787.253,39 TL. Tahakkuk artığı devretmiştir. 2021 Yılı içerisinde 2.417.558.268,16 TL. Tahakkuk yapılmıştır. 2021 Yılı İçerisinde 2.397.053.198,81 TL. Tahsilât yapılmıştır. Yılı Tahsilâtı 9.228.460,03 TL.si ret ve iade edilmiş olup; 2021 yılında 2.387.824.738,78 TL net gelir elde edilmiştir.

2022 yılına vergi gelirleri türünden 42.118.248,05 TL. Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri türünden 87.150.699,04 TL. Diğer Gelirler türünden 29.982.314,79 TL ve Sermaye Gelirleri türünden 40.745,36 TL olmak üzere. Toplam 159.292.322,74 TL. Tahakkuk artığı devretmiştir. Gelir Bütçesinin Gerçekleşme oranı % 116'dır. Tahakkuk Tahsilat oranı ise % 93'dür.

3.Açık/Fazla

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap Cetvelinde de anlaşılabacağı gibi 2021 Yılı içerisinde Borçlanma ve Borç Ödemeleri dikkate alındığında Net Bütçe Fazlası 271.685,018,25 TL dir.

4. Taşınır Mal Kesin Hesabı

2021 Mali yılı taşınır mal işlemlerimiz Taşınır Mal Yönetmeliği'ne uygun olarak gerçekleştirilmiştir. 2022 yılına devreden 150- İlk Madde, Malzeme Hesabı 283.355.004,97 TL. 253- Tesis, Makine Cihazlar Hesabı 70.076.495,43 TL. 254- Taşıtlar Hesabı 166.821.601,19 TL, ve 255- Demirbaşlar Hesabı 79.778.902,85 TL. olmak üzere toplam 600.032.004,44 TL'dir.

Gelir, gider bütçesi ve finansmanın genel durumu yukarıda izah edildiği gibi gerçekleşmiş olup, ayrıntılı cetveller analitik bütçe ve tahakkuk esaslı muhasebe sistemine uygun şekilde hazırlanmış ve ekli dosyalarda mevcut bulunmaktadır. İşbu inceleme raporu tarafımızdan hazırlanarak imza altına alınmıştır.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesinin 2021 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabının aynen kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 64 ncü maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereği ve 2021 Mali Yılı Taşınır Kesin Hesabının Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. maddesinin 10. bendine istinaden gerekli meclis kararının alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Rafet AVAN	Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Hacice YILMAZ	Yusuf SİRKINTI

Üye	Üye	Üye	Üye
Bahadır CEYHANLI	Atilla GÖKTAŞ	Arif YÜCELİ	Mustafa DEMİRTAŞ

Üye
Abdullah AVCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/111
Özü : Büyükşehir Belediyesi 2022 Mali Yılı
Ek Ödenek Talebi

13.05.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.05.2022 tarihli ve 67597785-105.02/148852 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediyesi 2022 Mali Yılı Ek Ödenek talebine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarihli oturumunda okunan ve incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar Komisyonlarımıza** havale edilen Adana Büyükşehir Belediyesi 2022 Mali Yılı Ek Ödenek talebine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 04.02.2022 tarihli ve E-64278695-841.01.02-148852 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.05.2022 tarihinde toplandı.

Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 2022 Mali Yılı Ek Ödenek talebi Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine uygun olarak düzenlenmiştir. Komisyonumuzca hazırlanan inceleme raporu aşağıya çıkarılmıştır:

2022 Yılı Ek Ödenek Dağılımı

Fonksiyonel kodlamanın birinci düzeyi esas alınmak suretiyle 2022 yılı için toplam 1.400.251.000,00 TL'lik ek ödenek dağılımı;

01.1-Genel Sekreterlik, Genel Kamu Hizmetleri	446.040,00
02.1-Özel Kalem Müdürlüğü, Genel Kamu Hizmetleri	7.875.000,00
04.1-Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı, Genel Kamu Hizmetleri	7.898.400,00
04.3-Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Kamu Düzeni ve Güv. Hiz.	23.912.050,00
05.1-İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığı, Genel Kamu Hizm.	2.924.800,00
10.1-Bilgi İşlem Daire Başkanlığı, Genel Kamu Hizmetleri	19.523.750,00
18.1-Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığı, Genel Kamu Hizmetleri	2.763.330,00
20.1-Teftiş Kurulu Başkanlığı, Genel Kamu Hizmetleri	196.020,00
24.3-Hukuk Müşavirliği, Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	1.328.600,00
30.5-Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı, Çevre Koruma Hizm.	38.395.160,00
31.6-Fen İşleri Daire Başkanlığı, İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	72.850.000,00
32.1-Mali Hizmetler Daire Başkanlığı, Genel Kamu Hizmetleri	216.057.681,00
33.6-İmar ve Şehircilik Daire Başk. İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	5.336.040,00
34.3-İtfaiye Daire Başkanlığı, Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	27.023.690,00
35.4-İşletmeler ve İştirakler Daire Başk. Ekonomik İşler ve Hizmetler	96.665.200,00
36.1-Makine İkmal Bakım ve Onarım Daire Başk. Genel Kamu Hiz.	174.253.550,00
37.7-Sağlık ve Sosyal İşleri Daire Başkanlığı, Sağlık Hizmetleri	14.020.540,00
37.10-Sağlık ve Sosyal İşleri Dai. Başk Sos. Güv. ve Sosyal Yrd. Hiz.	8.400.000,00
38.3-Ulaşım Daire Başkanlığı, Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	9.428.400,00
38.4-Ulaşım Daire Başkanlığı, Ekonomik İşler ve Hizmetler	67.615.219,00
39.8-Kültür ve Sosyal İşler Daire Başk. Dinlenme, Kültür ve Din Hiz.	16.297.550,00
40.3-Zabıta Daire Başkanlığı, Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	13.704.150,00
41.6-Emlak ve İstimlak Daire Başk, İskan ve Toplum Refahı Hizm.	43.156.220,00

42.6-Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı İskan ve Toplum Refahı Hiz.	14.117.010,00
43.10-Kadın ve Aile Hizm.Daire Baş. Sosyal Güv. ve Sosyal Yard. Hiz.	1.048.000,00
44.1-İç Denetim Birim Başkanlığı, Genel Kamu Hizmetleri	412.450,00
46.1-Gençlik ve Spor Daire Başkanlığı, Genel Kamu Hizmetleri	4.350.000,00
46.8-Gençlik ve Spor Daire Başk, Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	12.035.710,00
47.1-Satın Alma ve İhale Dai. Bşk. Genel Kamu Hizmetleri	2.729.180,00
48.4-Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Baş. Ekonomik İşler ve Hiz.	335.603.240,00
49.8-Mezarlıklar Dai. Bşk. Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	26.541.680,00
50.8-Park ve Bahçeler Daire Başk, Dinlenme, Kültür ve Din Hizm.	108.679.560,00
51.4- Tarımsal ve Kırsal Hizmetler Dai. Bşk. Ekonomik İşler ve Hizm.	17.487.500,00
52.1-Etüt ve Projeler Dai. Bşk. Genel Kamu Hizmetleri	450.000,00
52.6-Etüt ve Projeler Dai. Bşk. İskan ve Toplum Refahı Hizm.	4.374.680,00
53.1-Muhtarlıklar Dai. Bşk. Genel Kamu Hizmetleri	2.350.600,00

Olmak üzere mevcut 3.099.749.000,00 TL 2022 Gider Bütçesi Ödeneğine yukarıda dağılımı yapılan 1.400.251.000,00 TL ek ödenek verilerek ekli listedeki 2022 Ödenek A Cetveli toplamı 4.500.000.000,00 TL olmuştur.

2022 Yılı Ek Gelir Kaynağı Dağılımı

Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırmasının birinci düzey kodlamasına göre 2022 yılı için toplam 1.414.530.000,00 TL'lik Ek Gelir Kaynağına ait dağılım;

01-Vergi Gelirleri	4.060.000,00
03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	70.100.000,00
04-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	131.000,00
05-Diğer Gelirler	1.163.735.000,00
06-Sermaye Gelirleri	176.504.000,00

Olmak üzere mevcut 2.825.565.000,00 TL 2022 Gelir Bütçesi kaynağına yukarıda dağılımı yapılan 1.414.530.000,00 TL ek gelir kaynağına göre ekli listedeki 2022 Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması B Cetveli toplamı 4.240.095.000,00 TL olmuştur.

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması

Finansmanın ekonomik sınıflandırılması cetvelinin birinci düzeyi itibariyle ek ödenek ve ek gelir kaynağı arasındaki toplam 14.279.000,00 TL fazlaya ait dağılım

02-Borç Ödeme	-14.279.000,00
---------------	----------------

Olmak üzere mevcut 2022 Ödenek A Cetveli (3.099.749.000,00 TL) ve 2022 Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması B Cetveli (2.825.565.000,00 TL) arasındaki mevcut toplam 274.184.000,00 TL fark, Ek Ödenek Cetveli ve Ek Gelir Kaynağı arasındaki toplam 14.279.000,00 TL borç ödemesi ile birlikte ekli listedeki Güncel Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması toplamı 259.905.000,00 TL olacaktır.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesinin 2022 Yılı Ek Ödenek teklifinin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı, bütçeye konulması zorunlu olan cetvellerin eklendiğini, 2022 Yılı Ek Ödenek toplamının 1.400.251.000,00 TL, Ek Gelir Kaynağı toplamının 1.414.530.000,00 TL olduğu, aradaki 14.279.000,00 TL fazlalığın Finansmanın Ekonomik Sınıflandırma tablosundaki borç ödemeleri karşılık gösterilmek suretiyle denklik

sağlandığı tespit edilmiş olup, yapılan oylama sonucunda Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 2022 Mali Yılı Ek Ödenek teklifinin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesinin 2022 Yılı Ek Ödenek teklifinin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı, bütçeye konulması zorunlu olan cetvellerin eklendiğini, 2022 Yılı Ek Ödenek toplamının 1.400.251.000,00 TL, Ek Gelir Kaynağı toplamının 1.414.530.000,00 TL olduğu, aradaki 14.279.000,00 TL fazlalığın Finansmanın Ekonomik Sınıflandırma tablosundaki borç ödemeleri karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlandığı tespit edilmiş olup, yapılan oylama sonucunda Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 2022 Mali Yılı Ek Ödenek teklifinin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarihli oturumunda okunan ve incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar Komisyonlarımıza** havale edilen Adana Büyükşehir Belediyesi 2022 Mali Yılı Ek Ödenek talebine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 04.02.2022 tarihli ve E-64278695-841.01.01-148852 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.05.2022 tarihinde toplandı.

Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 2022 Mali Yılı Ek Ödenek talebi Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine uygun olarak düzenlenmiştir. Komisyonumuzca hazırlanan inceleme raporu aşağıya çıkarılmıştır:

2022 Yılı Ek Ödenek Dağılımı

Fonksiyonel kodlamanın birinci düzeyi esas alınmak suretiyle 2022 yılı için toplam 1.400.251.000,00 TL'lik ek ödenek dağılımı;

01.1-Genel Sekreterlik, Genel Kamu Hizmetleri	446.040,00
02.1-Özel Kalem Müdürlüğü, Genel Kamu Hizmetleri	7.875.000,00
04.1-Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı, Genel Kamu Hizmetleri	7.898.400,00
04.3-Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Kamu Düzeni ve Güv. Hiz.	23.912.050,00
05.1-İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığı, Genel Kamu Hizm.	2.924.800,00
10.1-Bilgi İşlem Daire Başkanlığı, Genel Kamu Hizmetleri	19.523.750,00
18.1-Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığı, Genel Kamu Hizmetleri	2.763.330,00
20.1-Teftiş Kurulu Başkanlığı, Genel Kamu Hizmetleri	196.020,00
24.3-Hukuk Müşavirliği, Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	1.328.600,00
30.5-Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı, Çevre Koruma Hizm.	38.395.160,00
31.6-Fen İşleri Daire Başkanlığı, İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	72.850.000,00
32.1-Mali Hizmetler Daire Başkanlığı, Genel Kamu Hizmetleri	216.057.681,00
33.6-İmar ve Şehircilik Daire Başk. İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	5.336.040,00
34.3-İtfaiye Daire Başkanlığı, Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	27.023.690,00
35.4-İşletmeler ve İştirakler Daire Başk. Ekonomik İşler ve Hizmetler	96.665.200,00
36.1-Makine İkmal Bakım ve Onarım Daire Başk. Genel Kamu Hiz.	174.253.550,00
37.7-Sağlık ve Sosyal İşleri Daire Başkanlığı, Sağlık Hizmetleri	14.020.540,00
37.10-Sağlık ve Sosyal İşleri Dai. Başk Sos. Güv. ve Sosyal Yrd. Hiz.	8.400.000,00
38.3-Ulaşım Daire Başkanlığı, Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	9.428.400,00
38.4-Ulaşım Daire Başkanlığı, Ekonomik İşler ve Hizmetler	67.615.219,00
39.8-Kültür ve Sosyal İşler Daire Başk. Dinlenme, Kültür ve Din Hiz.	16.297.550,00
40.3-Zabıta Daire Başkanlığı, Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	13.704.150,00
41.6-Emlak ve İstimlak Daire Başk, İskan ve Toplum Refahı Hizm.	43.156.220,00
42.6-Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı İskan ve Toplum Refahı Hiz.	14.117.010,00
43.10-Kadın ve Aile Hizm.Daire Baş. Sosyal Güv. ve Sosyal Yard. Hiz.	1.048.000,00
44.1-İç Denetim Birim Başkanlığı, Genel Kamu Hizmetleri	412.450,00
46.1-Gençlik ve Spor Daire Başkanlığı, Genel Kamu Hizmetleri	4.350.000,00
46.8-Gençlik ve Spor Daire Başk, Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	12.035.710,00
47.1-Satın Alma ve İhale Dai. Bşk. Genel Kamu Hizmetleri	2.729.180,00
48.4-Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Baş. Ekonomik İşler ve Hiz.	335.603.240,00
49.8-Mezarlıklar Dai. Bşk. Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	26.541.680,00
50.8-Park ve Bahçeler Daire Başk, Dinlenme, Kültür ve Din Hizm.	108.679.560,00
51.4- Tarımsal ve Kırsal Hizmetler Dai. Bşk. Ekonomik İşler ve Hizm.	17.487.500,00
52.1-Etüt ve Projeler Dai. Bşk. Genel Kamu Hizmetleri	450.000,00
52.6-Etüt ve Projeler Dai. Bşk. İskan ve Toplum Refahı Hizm.	4.374.680,00
53.1-Muhtarlıklar Dai. Bşk. Genel Kamu Hizmetleri	2.350.600,00

Olmak üzere mevcut 3.099.749.000,00 TL 2022 Gider Bütçesi Ödeneğine yukarıda dağılımı yapılan 1.400.251.000,00 TL ek ödenek verilerek ekli listedeki 2022 Ödenek A Cetveli toplamı 4.500.000.000,00 TL olmuştur.

2022 Yılı Ek Gelir Kaynağı Dağılımı

Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırmasının birinci düzey kodlamasına göre 2022 yılı için toplam 1.414.530.000,00 TL'lik Ek Gelir Kaynağına ait dağılım;

01-Vergi Gelirleri	4.060.000,00
03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	70.100.000,00
04-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	131.000,00
05-Diğer Gelirler	1.163.735.000,00
06-Sermaye Gelirleri	176.504.000,00

Olmak üzere mevcut 2.825.565.000,00 TL 2022 Gelir Bütçesi kaynağına yukarıda dağılımı yapılan 1.414.530.000,00 TL ek gelir kaynağına göre ekli listedeki 2022 Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması B Cetveli toplamı 4.240.095.000,00 TL olmuştur.

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması

Finansmanın ekonomik sınıflandırılması cetvelinin birinci düzeyi itibariyle ek ödenek ve ek gelir kaynağı arasındaki toplam 14.279.000,00 TL fazlaya ait dağılım

02-Borç Ödeme	-14.279.000,00
---------------	----------------

Olmak üzere mevcut 2022 Ödenek A Cetveli (3.099.749.000,00 TL) ve 2022 Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması B Cetveli (2.825.565.000,00 TL) arasındaki mevcut toplam 274.184.000,00 TL fark, Ek Ödenek Cetveli ve Ek Gelir Kaynağı arasındaki toplam 14.279.000,00 TL borç ödemesi ile birlikte ekli listedeki Güncel Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması toplamı 259.905.000,00 TL olacaktır.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesinin 2022 Yılı Ek Ödenek teklifinin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı, bütçeye konulması zorunlu olan cetvellerin eklendiğini, 2022 Yılı Ek Ödenek toplamının 1.400.251.000,00 TL, Ek Gelir Kaynağı toplamının 1.414.530.000,00 TL olduğu aradaki 14.279.000,00 TL fazlalığın Finansmanın Ekonomik Sınıflandırma tablosundaki borç ödemeleri karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlandığı tespit edilmiş olup, yapılan oylama sonucunda Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 2022 Mali Yılı Ek Ödenek teklifinin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Rafet AVAN	Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Hacice YILMAZ	Üye Yusuf SİRKINTI
Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Arif YÜCELİ	Üye Mustafa DEMİRTAŞ
Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Nusret SAÇLI
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye İhsan TOPCU	Üye Murtaza KILÇIK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/112

13.05.2022

Özü : Halk Plajlarının Su Kalitesinin İzlenmesi
Protokolü

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.05.2022 tarihli ve 67597785-105.02/176938 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli sahil hattında bulunan halk plajlarının su kalitesinin izlenmesi için Büyükşehir Belediyesi ile Çukurova Üniversitesi arasında yapılan protokolün imzalanması hususunda yetki verilmesine ait **Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli sahil hattında bulunan halk plajlarının su kalitesinin izlenmesi için Büyükşehir Belediyesi ile Çukurova Üniversitesi arasında yapılan protokolün imzalanması hususunda yetki verilmesine ait Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 06.04.2022 tarihli ve E-67967294-155.04.99-176938 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.04.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu (1)“Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları (1)(2)Madde 7- Büyükşehir belediyesinin görev, yetki ve sorumlulukları “Sürdürülebilir kalkınma ilkesine uygun olarak çevrenin, tarım alanlarının ve su havzalarının korunmasını sağlamak; ağaçlandırma yapmak; gayrisihhî işyerlerini, eğlence yerlerini, halk sağlığına ve çevreye etkisi olan diğer işyerlerini kentin belirli yerlerinde toplamak; inşaat malzemeleri, hurda depolama alanları ve satış yerlerini, hafriyat toprağı, moloz, kum ve çakıl depolama alanlarını, odun ve kömür satış ve depolama sahalarını belirlemek, bunların taşınmasında çevre kirliliğine meydan vermeyecek tedbirler almak; büyükşehir katı atık yönetim plânını yapmak, yaptırmak; katı atıkların kaynakta toplanması ve aktarma istasyonuna kadar taşınması hariç katı atıkların ve hafriyatın yeniden değerlendirilmesi, depolanması ve bertaraf edilmesine ilişkin hizmetleri yerine getirmek, bu amaçla tesisler kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettmek; sanayi ve tıbbî atıklara ilişkin hizmetleri yürütmek, bunun için gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettmek; deniz araçlarının atıklarını toplamak, toplatmak, arıtmak ve bununla ilgili gerekli düzenlemeleri yapmak.” Büyükşehir belediyesinin giderleri (3) Madde 24- Büyükşehir belediyesinin giderleri şunlardır: o) Spor, sosyal, kültürel ve bilimsel etkinlikler için yapılan giderler.” denilmektedir.

Bu kapsamda Adana Büyükşehir Belediyesi ile Çukurova Üniversitesinin birlikte yürüteceğı altyapı, nitelikli insan gücü ve bilgi birikimlerinin birlikte ve etkin şekilde kullanılarak, Adana ili sahil hattında bulunan halk plajlarının; mikrobiyoloji, ötrofikasyon ve aşırı alg artışları ile müsilaş riskleri açısından takip edilmesi, izlenen parametreler bakımından değişimlerin gözlemlenerek olası risklerin belirlenmesi, bu riskler açısından oluşturulacak öneri, eylem planı ve uygulamalar için güvenilir bir veri kaynağı oluşturulması için belediyemiz ve üniversite arasında bir protokol yapılması planlanmaktadır söz konusu protokolden Madde 3Yapılacak işler İle Tarafların Hak ve Yükümlülükleri”3.1.6.Saha çalışmalarından kaynaklı olan maliyetler Adana Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundadır”,”3.2.4. Çukurova Üniversitesi laboratuvarlarında yapılan analizler için herhangi bir ücret ödenmeyecektir. Diğer laboratuvarlarda yapılan analiz ücretleri Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından ödenecektir” Madde 5- Protokolün Yürürlüğe Giriş, Süresi, Sona Ermesi ve Feshi”5.1.İşbu protokol, imzalandığı tarihte yürürlüğe girer ve 3 yılın sonunda taraflarca herhangi bir bildirimde bulunmaksızın kendiliğinden sona erer.” Maddelerine istinaden

Büyükşehir belediyemiz tarafından bu çalışmalar kapsamındaki harcamalara yönelik sağlanacak maddi desteğin Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı Denizcilik ve İç Su Hizmetleri Şube Müdürlüğü bütçesinden karşılanması ve Protokolün Belediye Başkanınca imzalanabilmesi için gerekli yetki verilmesi hususunun 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa istinaden; Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinde Karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesi ile Çukurova niversitesinin birlikte yürüteceği, Adana İli sahil hattında bulunan halk plajlarının su kalitesinin izlenmesi için gerekli altyapı, nitelikli insan gücü ve bilgi birikimlerinin birlikte ve etkin şekilde kullanılarak, halk plajlarının; mikrobiyoloji, ötrofikasyon ve aşırı alg artışları ile müsilaj riskleri açısından takip edilmesi, izlenen parametreler bakımından değişimlerin gözlemlenerek olası risklerin belirlenmesi, bu riskler açısından oluşturulacak öneri, eylem planı ve uygulamalar için güvenilir bir veri kaynağı oluşturulması için Büyükşehir Belediyesi ile Çukurova niversitesi arasında yapılan protokolün imzalanması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a yetki verilmesine ve Büyükşehir Belediyesi tarafından bu çalışmalar kapsamındaki harcamalara yönelik sağlanacak maddi desteğin evre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı Denizcilik ve İç Su Hizmetleri şube Müdürlüğü bütçesinden karşılanmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesi ile Çukurova niversitesinin birlikte yürüteceği, Adana İli sahil hattında bulunan halk plajlarının su kalitesinin izlenmesi için gerekli altyapı, nitelikli insan gücü ve bilgi birikimlerinin birlikte ve etkin şekilde kullanılarak, halk plajlarının; mikrobiyoloji, ötrofikasyon ve aşırı alg artışları ile müsilaj riskleri açısından takip edilmesi, izlenen parametreler bakımından değişimlerin gözlemlenerek olası risklerin belirlenmesi, bu riskler açısından oluşturulacak öneri, eylem planı ve uygulamalar için güvenilir bir veri kaynağı oluşturulması için Büyükşehir Belediyesi ile Çukurova niversitesi arasında yapılan protokolün imzalanması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a yetki verilmesine ve Büyükşehir Belediyesi tarafından bu çalışmalar kapsamındaki harcamalara yönelik sağlanacak maddi desteğin evre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı Denizcilik ve İç Su Hizmetleri şube Müdürlüğü bütçesinden karşılanmasına ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli sahil hattında bulunan halk plajlarının su kalitesinin izlenmesi için Büyükşehir Belediyesi ile Çukurova Üniversitesi arasında yapılan protokolün imzalanması hususunda yetki verilmesine ait Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 06.04.2022 tarihli ve E-67967294-155.04.99-176938 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.04.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu (1)“Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları (1)(2)Madde 7- Büyükşehir belediyesinin görev, yetki ve sorumlulukları “Sürdürülebilir kalkınma ilkesine uygun olarak çevrenin, tarım alanlarının ve su havzalarının korunmasını sağlamak; ağaçlandırma yapmak; gayrisihhî işyerlerini, eğlence yerlerini, halk sağlığına ve çevreye etkisi olan diğer işyerlerini kentin belirli yerlerinde toplamak; inşaat malzemeleri, hurda depolama alanları ve satış yerlerini, hafriyat toprağı, moloz, kum ve çakıl depolama alanlarını, odun ve kömür satış ve depolama sahalarını belirlemek, bunların taşınmasında çevre kirliliğine meydan vermeyecek tedbirler almak; büyükşehir katı atık yönetim plânını yapmak, yaptırmak; katı atıkların kaynakta toplanması ve aktarma istasyonuna kadar taşınması hariç katı atıkların ve hafriyatın yeniden değerlendirilmesi, depolanması ve bertaraf edilmesine ilişkin hizmetleri yerine getirmek, bu amaçla tesisler kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettmek; sanayi ve tıbbî atıklara ilişkin hizmetleri yürütmek, bunun için gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettmek; deniz araçlarının atıklarını toplamak, toplatmak, arıtmak ve bununla ilgili gerekli düzenlemeleri yapmak.” Büyükşehir belediyesinin giderleri (3) Madde 24-Büyükşehir belediyesinin giderleri şunlardır: o) Spor, sosyal, kültürel ve bilimsel etkinlikler için yapılan giderler.” denilmektedir.

Bu kapsamda Adana Büyükşehir Belediyesi ile Çukurova Üniversitesinin birlikte yürüteceği altyapı, nitelikli insan gücü ve bilgi birikimlerinin birlikte ve etkin şekilde kullanılarak, Adana ili sahil hattında bulunan halk plajlarının; mikrobiyoloji, ötrofikasyon ve aşırı alg artışları ile müsilaç riskleri açısından takip edilmesi, izlenen parametreler bakımından değişimlerin gözlemlenerek olası risklerin belirlenmesi, bu riskler açısından oluşturulacak öneri, eylem planı ve uygulamalar için güvenilir bir veri kaynağı oluşturulması için belediyemiz ve üniversite arasında bir protokol yapılması planlanmaktadır söz konusu protokolde Madde 3Yapılacak işler İle Tarafların Hak ve Yükümlülükleri”3.1.6.Saha çalışmalarından kaynaklı olan maliyetler Adana Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundadır”,”3.2.4. Çukurova Üniversitesi laboratuvarlarında yapılan analizler için herhangi bir ücret ödenmeyecektir. Diğer laboratuvarlarda yapılan analiz ücretleri Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından ödenecektir” Madde 5- Protokolün Yürürlüğe Girişi, Süresi, Sona Ermesi ve Feshi”5.1.İşbu protokol, imzalandığı tarihte yürürlüğe girer ve 3 yılın sonunda taraflarca herhangi bir bildirimde bulunmaksızın kendiliğinden sona erer.” Maddelerine istinaden

Büyükşehir belediyemiz tarafından bu çalışmalar kapsamındaki harcamalara yönelik sağlanacak maddi desteğin Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı Denizcilik ve İç Su Hizmetleri Şube Müdürlüğü bütçesinden karşılanması ve Protokolün Belediye Başkanınca imzalanabilmesi için gerekli yetki verilmesi hususunun 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa istinaden; Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinde Karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesi ile Çukurova Üniversitesinin birlikte yürüteceği Adana İli sahil hattında bulunan halk plajlarının su kalitesinin izlenmesi için gerekli altyapı, nitelikli insan gücü ve bilgi birikimlerinin birlikte ve etkin şekilde kullanılarak, halk plajlarının; mikrobiyoloji, ötrofikasyon ve aşırı alg artışları ile müsilaç riskleri açısından takip edilmesi, izlenen parametreler bakımından değişimlerin gözlemlenerek olası risklerin belirlenmesi, bu riskler açısından oluşturulacak öneri, eylem planı ve uygulamalar için güvenilir bir veri kaynağı oluşturulması için Büyükşehir Belediyesi ile Çukurova Üniversitesi arasında yapılan protokolün

imzalanması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a yetki verilmesine ve Büyükşehir Belediyesi tarafından bu çalışmalar kapsamındaki harcamalara yönelik sağlanacak maddi desteğin Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı Denizcilik ve İç Su Hizmetleri Şube Müdürlüğü bütçesinden karşılanmasına ait teklifin kabulüne ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**KANUNLAR – KIRSAL KALKINMA,TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK TURİZM VE
SANAT KOMİSYONU**

Başkan Ozan GÜLAÇTI	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Hacice YILMAZ	Üye Nusret SAÇLI
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye İhsan TOPCU	Üye Murtaza KILÇIK	
Üye Mustafa EKİCİ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abbas TOPAK	Üye İsmet YÜKSEL	Üye İlker ÖNÜK
Üye Cemal İLÇİ	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Yusuf ARISOY	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	
Üye Arif YÜCELİ	Üye Abdullah AVCI	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Recai MERCİMEK	Üye Şinasi TUTAR	Üye Ali YAŞAR	Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Murat DUMAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/113

13.05.2022

Özü : Hayvan Dostu Şehirler Fikir ve Proje
Yarışması İşbirliği Protokolü

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.05.2022 tarihli ve 67597785-105.02/192037 sayılı yazısı ekinde sunulan, Patibook Projesi kapsamında sokak hayvanlarının (kedi ve köpek) kısırlaştırma ve küpeleme uygulaması protokolüne ait **Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Patibook Projesi kapsamında sokak hayvanlarının (kedi ve köpek) kısırlaştırma ve küpeleme uygulaması protokolüne ait Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.05.2022 tarihli ve E-28508212-020-192037 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.05.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Türkiye Belediyeler Birliği'nin 16.09.2021 tarih ve E132725100003184 sayılı yazı.

Adana Büyükşehir Belediyesi'nin başvuru sahibi olduğu Hayvan Dostu Şehirler Fikir ve Proje Yarışması için Türkiye Belediyeler Birliği tarafından belediyelerin hayvan hakları konusunda iyi uygulama örneklerinin yaygınlaştırılması amacıyla "Hayvan Dostu Şehirler – Entapi Şehirler Fikir ve Proje uygulama Yarışması" düzenlenmiştir. Yarışma jürisi tarafından yapılan değerlendirme neticesinde belediyemiz ödül almaya hak kazanmıştır. İşlemlerin tamamlanarak ödülünüz verilebilmesi için ekte yer alan Hayvan Dostu (Enpati) Şehirler Fikir ve Proje Uygulama yarışması İşbirliği Protokolü'nün imzalanarak tarafımıza iletilmesi önem arz etmektedir." denilmektedir.

Bu bağlamda yukarıda adı geçen projede; proje sahibi olarak Adana Büyükşehir Belediyesi ile Veteriner Hekimler Odası arasında imzalanacak protokol için Adana Büyükşehir Belediyesini temsile, proje belgelerinin, sözleşmelerinin imzalanması ve uygulanması konularında Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'ın yetkili kılınması hususunda bu evrakın Adana Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunda;

Gereğini "**OLUR**" larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Hayvan Dostu (Enpati) Şehirler Fikir ve Proje Yarışmasında, Adana Büyükşehir Belediyesi adına yarışmaya katılan ve ödül kazanan, PATİBOOK sokak hayvanlarını (kedi ve köpek) kısırlaştırma ve küpeleme projesi kapsamında, proje sahibi Adana Büyükşehir Belediyesi ile Veteriner Hekimler Odası arasında imzalanacak olan protokol için Adana Büyükşehir Belediyesini temsile, proje belgelerinin, sözleşmelerinin imzalanması ve uygulanması konularında Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'ın yetkili kılınmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Hayvan Dostu (Enpati) Şehirler Fikir ve Proje Yarışmasında, Adana Büyükşehir Belediyesi adına yarışmaya katılan ve ödül kazanan, PATİBOOK sokak hayvanlarını (kedi ve köpek) kısırlaştırma ve küpeleme projesi kapsamında, proje sahibi Adana Büyükşehir Belediyesi ile Veteriner Hekimler Odası arasında imzalanacak olan protokol için Adana Büyükşehir Belediyesini temsile, proje belgelerinin, sözleşmelerinin imzalanması ve uygulanması konularında Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'ın yetkili kılınmasına ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Patibook Projesi kapsamında sokak hayvanlarının (kedi ve köpek) kısırlaştırma ve küpeleme uygulaması protokolüne ait Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.05.2022 tarihli ve E-28508212-020-192037 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.05.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Türkiye Belediyeler Birliği'nin 16.09.2021 tarih ve E132725100003184 sayılı yazı.

Adana Büyükşehir Belediyesi'nin başvuru sahibi olduğu Hayvan Dostu Şehirler Fikir ve Proje Yarışması için Türkiye Belediyeler Birliği tarafından belediyelerin hayvan hakları konusunda iyi uygulama örneklerinin yaygınlaştırılması amacıyla "Hayvan Dostu Şehirler – Entapi Şehirler Fikir ve Proje uygulama Yarışması" düzenlenmiştir. Yarışma jürisi tarafından yapılan değerlendirme neticesinde belediyemiz ödül almaya hak kazanmıştır. İşlemlerin tamamlanarak ödülünüz verilebilmesi için ekte yer alan Hayvan Dostu (Enpati) Şehirler Fikir ve Proje Uygulama yarışması İşbirliği Protokolü'nün imzalanarak tarafımıza iletilmesi önem arz etmektedir." denilmektedir.

Bu bağlamda yukarıda adı geçen projede; proje sahibi olarak Adana Büyükşehir Belediyesi ile Veteriner Hekimler Odası arasında imzalanacak protokol için Adana Büyükşehir Belediyesini temsile, proje belgelerinin, sözleşmelerinin imzalanması ve uygulanması konularında Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'ın yetkili kılınması hususunda bu evrakın Adana Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunda;

Gereğini "OLUR" larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Hayvan Dostu (Enpati) Şehirler Fikir ve Proje Yarışmasında Adana Büyükşehir Belediyesi adına yarışmaya katılan ve ödül kazanan PATİBOOK sokak hayvanlarını (kedi ve köpek) kısırlaştırma ve küpeleme projesi kapsamında proje sahibi Adana Büyükşehir Belediyesi ile Veteriner Hekimler Odası arasında imzalanacak olan protokol için Adana Büyükşehir Belediyesini temsile, proje belgelerinin, sözleşmelerinin imzalanması ve uygulanması konularında Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'ın yetkili kılınmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – KIRSAL KALKINMA,TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Ozan GÜLAÇTI	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Hacice YILMAZ	Üye Nusret SAÇLI
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye İhsan TOPCU	Üye Murtaza KILÇIK	
Üye Mustafa EKİCİ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abbas TOPAK	Üye İsmet YÜKSEL	Üye İlker ÖNÜK
Üye Cemal İLÇİ	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Yusuf ARISOY	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/114
Özü : Ekmek ve Ekmek Çeşitleri Fiyatı

13.05.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.05.2022 tarihli ve 67597785-105.02/160518 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yeşiloba ve Belediye Evleri Halk Ekmek Fabrikalarında üretilen ekmek fiyatının güncellenmesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Yeşiloba ve Belediye Evleri Halk Ekmek Fabrikalarında üretilen ekmek fiyatının güncellenmesine ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 03.03.2022 tarihli ve E-35655434-195.01.99-160518 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.04.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi: a) 09.11.2021 tarih ve 67597785-105.04-248 sayılı Meclis Kararı.
b) 01.12.2021 tarih ve 91441280-110.04-7117 sayılı Encümen Kararı.
c) 14.12.2021 tarihli ve 35655434-941-124846 sayılı İhale Onay Belgesi.

Halkımızın temel gıda maddesi olan ekmek, İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı Adana Halk Ekmek ve Gıda Ürünleri İşletme Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyet göstermekte olan ekmek fabrikalarımızda sağlıklı, güvenilir ve hijyenik koşullarda üretilerek özellikle dar gelirli vatandaşların daha kolay edinebilmesi amacıyla uygun fiyata halka arz edilmektedir.

İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığına bağlı olarak faaliyet göstermekte olan Yeşiloba ve Belediye Evleri Halk Ekmek Fabrikalarında üretilen ekmeğin hammadde, elektrik, doğalgaz ve işçilik maliyetleri gibi girdi fiyatlarında özellikle son dönemde önemli oranda artış gerçekleşmiştir.

Sosyal belediyecilik anlayışı doğrultusunda halkımızın ekmek ihtiyacını mümkün olduğunca karşılayabilmek amacıyla günlük ekmek üretim kapasitesi sonuna kadar kullanılmaktadır. Üretilmekte olan her ekmek için mali yük artmakta, bütçe olanakları bakımından sürdürülebilirlik sınırı zorlanmaktadır.

Mevcut durumda devam eden ihaleler kapsamında eski fiyattan alınmaya devam edilen un, maya ve diğer bazı hammadde fiyatlarında, yeni alım ihtiyacı söz konusu olduğunda artış olacağı öngörülmektedir.

Belirtilen nedenlerle 200 gr üzerinden 1,25 TL olan ekmek fiyatının 230 gr üzerinden 2,00 TL, yine 200 gr üzerinden 1,5 TL olan çeşit ekmek fiyatının ise 230 gr üzerinden 2,50 TL olarak güncellenmesi için karar almak üzere hazırlanacak teklifin Mart ayında toplanacak olan Büyükşehir Belediye Meclisine sunulması hususunda "OLUR" emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı Adana Halk Ekmek ve Gıda Ürünleri İşletme Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyet göstermekte olan Yeşiloba ve Belediye Evleri Halk Ekmek Fabrikalarında üretilen 200 gr. normal ekmek fiyatının “1,75-TL olarak belirlenmesine” teklifteki diğer ekmek fiyatlarının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı Adana Halk Ekmek ve Gıda Ürünleri İşletme Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyet göstermekte olan Yeşiloba ve Belediye Evleri Halk Ekmek Fabrikalarında üretilen 200 gr. normal ekmek fiyatının “1,75-TL olarak belirlenmesine” teklifteki diğer ekmek fiyatlarının aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Yeşiloba ve Belediye Evleri Halk Ekmek Fabrikalarında üretilen ekmek fiyatının güncellenmesine ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 03.03.2022 tarihli ve E-35655434-195.01.99-160518 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.04.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi: a) 09.11.2021 tarih ve 67597785-105.04-248 sayılı Meclis Kararı.
b) 01.12.2021 tarih ve 91441280-110.04-7117 sayılı Encümen Kararı.
c) 14.12.2021 tarihli ve 35655434-941-124846 sayılı İhale Onay Belgesi.

Halkımızın temel gıda maddesi olan ekmek, İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı Adana Halk Ekmek ve Gıda Ürünleri İşletme Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyet göstermekte olan ekmek fabrikalarımızda sağlıklı, güvenilir ve hijyenik koşullarda üretilerek özellikle dar gelirli vatandaşların daha kolay edinebilmesi amacıyla uygun fiyata halka arz edilmektedir.

İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığına bağlı olarak faaliyet göstermekte olan Yeşiloba ve Belediye Evleri Halk Ekmek Fabrikalarında üretilen ekmeğin hammadde, elektrik, doğalgaz ve işçilik maliyetleri gibi girdi fiyatlarında özellikle son dönemde önemli oranda artış gerçekleşmiştir.

Sosyal belediyecilik anlayışı doğrultusunda halkımızın ekmek ihtiyacını mümkün olduğunca karşılayabilmek amacıyla günlük ekmek üretim kapasitesi sonuna kadar kullanılmaktadır. Üretilmekte olan her ekmek için mali yük artmakta, bütçe olanakları bakımından sürdürülebilirlik sınırı zorlanmaktadır.

Mevcut durumda devam eden ihaleler kapsamında eski fiyattan alınmaya devam edilen un, maya ve diğer bazı hammadde fiyatlarında, yeni alım ihtiyacı söz konusu olduğunda artış olacağı öngörülmektedir.

Belirtilen nedenlerle 200 gr üzerinden 1,25 TL olan ekmek fiyatının 230 gr üzerinden 2,00 TL, yine 200 gr üzerinden 1,5 TL olan çeşit ekmek fiyatının ise 230 gr üzerinden 2,50 TL olarak güncellenmesi için karar almak üzere hazırlanacak teklifin Mart ayında toplanacak olan Büyükşehir Belediye Meclisine sunulması hususunda "OLUR" emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı Adana Halk Ekmek ve Gıda Ürünleri İşletme Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyet göstermekte olan Yeşiloba ve Belediye Evleri Halk Ekmek Fabrikalarında üretilen 200 gr. normal ekmek fiyatının "1,75-TL olarak belirlenmesine" teklifteki diğer ekmek fiyatlarının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Rafet AVAN	Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Hacice YILMAZ	Üye Yusuf SİRKINTI
Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Arif YÜCELİ	Üye Mustafa DEMİRTAŞ
Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Nusret SAÇLI
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye İhsan TOPCU	Üye Murtaza KILÇIK