

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-264

12.12.2011

Özü: Geçici ve Mevsimlik İşçi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.12.2011 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-208 sayılı yazısı ekinde sunulan, Geçici ve Mevsimlik işçilerin vizesine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 27.11.2011 tarih ve M.01.1.ABB.0.71-900-3384 sayılı yazısında aynen;

“Belediye Başkanlığımızda daha önceki yıllarda geçici ve mevsimlik işçi olarak çalışan ve 2012 yılında da çalıştırılması düşünülen personeller hakkında gerekli belgeler ekte sunulmuş olup, 12.01.2008 gün ve 26754 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmeliğin 1. Maddesinde “Belediyeler ve Mahalli İdare Birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için Norm Kadro standartları cetvellerinde belirlenen Memur Norm Kadro Standardı toplamının %20’sini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir...” denilmektedir. Belediyemizin mevcut memur Norm Kadro sayısı toplamı olan 2648’in %20’si 530 kişidir.

5620 sayılı yasa gereği kadroya geçemeyen ve çalıştırılmasına devam edilen 3 geçici işçi (tam yıl), iş akdi askıya alınarak her yıl çalıştırılan 57 mevsimlik işçi (5 ay 29 gün süre) ve ayrıca zorunlu hallerde çalıştırılabileceği düşünülen 470 mevsimlik işçinin de 2012 yılında çalıştırılabileceği düşüncesi ile 2011 yılı merkezi bütçe kanununun 24. Maddesine göre toplam 530 geçici ve mevsimlik işçi sayısının vize edilmesi için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.” denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5620 sayılı yasa gereği kadroya geçemeyen ve çalıştırılmasına devam edilen 3 geçici işçi (tam yıl), iş akdi askıya alınarak her yıl çalıştırılan 57 mevsimlik işçi (5 ay 29 gün süre) ve ayrıca zorunlu hallerde çalıştırılabileceği düşünülen 470 mevsimlik işçinin de 2012 yılında çalıştırılabileceği düşüncesi ile 2011 yılı merkezi bütçe kanununun 24. Maddesine göre toplam 530 geçici ve mevsimlik işçi sayısının vize edilmesine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II. Başkan V.

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-266

14.12.2011

Özü: SODES Projesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.12.2011 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-203 sayılı yazısı ekinde sunulan, SODES "Gelecek İçin Spor Projesine" ait Plan Bütçe - İmar ve Bayındırlık - Kanunlar - Çevre ve Sağlık - Ulaşım - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

"Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2011 tarihli oturumunda, incelenmek üzere Plan Bütçe - İmar ve Bayındırlık - Kanunlar - Çevre ve Sağlık - Ulaşım - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, SODES "Gelecek İçin Spor Projesine" ait Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının 28.11.2011 tarih ve M.01.1.ABB.0.65.02-730.06.10-93 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.12.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

"Adana Büyükşehir Belediyesi olarak 2011 yılı içerisinde bir dizi proje çalışması başlatılmıştır. Başbakanlık Devlet Planlama Teşkilatı Sosyal Destek Programına yönelik Belediyemizin hazırlayarak sunduğu iki projemizden birisi olan 0156 referans numaralı "Gelecek İçin Spor" projesi kabul edilmiş 0155 referans numaralı "Adana ve Yeni Umutlar" projemiz ise yedek listede değerlendirilmiştir.

Kabul edilen projemizin mali olarak desteklenebilmesi için sözleşme hükümleri gereği; "Başvuru sahibini temsil ve ilzama yetkili kişi(ler)in isim(ler)ini ve imzalarını gösteren en üst yetkili amir onaylı tatbiki imza ve proje yürütme ekibinin, proje ortaklarının varsa aynı veya nakdi katkının belirtildiği resmi yazı ve meclis kararı (Kamu kurum ve kuruluşları için)" gerektiği bildirilmiştir. Kurumumuz Adana Valiliği Sosyal Destek Programı 2011 Yılı Teklif Çağrısı kapsamında hibe almaya hak kazanan TR2011-01-0156 referans nolu "Gelecek İçin Spor" başlıklı projemizde Büyükşehir Belediyesi Başkan v. Zihni ALDIRMAZ ve Mali İşler Daire Başkanı Mustafa Hakan ASLAN proje hesabını açmaya, bu hesaba para aktarmaya ve bu hesaptan harcama yapmaya yetkili kılınması için gerekli olan meclis kararının alınması hususunda evrakın Meclis Başkanlığı'na havalesini tensiplerinize arz ederim." denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana Valiliği Sosyal Destek Programı 2011 Yılı Teklif Çağrısı kapsamında hibe almaya hak kazanan TR2011-01-0156 referans nolu "Gelecek İçin Spor" başlıklı projemizde Büyükşehir Belediyesi Başkan v. Zihni ALDIRMAZ ve Mali Hizmetler Daire Başkanı Mustafa Hakan ASLAN'ın proje bedeli kadar, proje hesabını açmaya, bu hesaba para aktarmaya ve bu hesaptan harcama yapmaya yetkili kılınmasına ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi." denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Valiliği Sosyal Destek Programı 2011 Yılı Teklif Çağrısı kapsamında hibe almaya hak kazanan TR2011-01-0156 referans nolu "Gelecek İçin Spor" başlıklı projemizde Büyükşehir Belediyesi Başkan v. Zihni ALDIRMAZ ve Mali Hizmetler Daire Başkanı Mustafa Hakan ASLAN'ın proje bedeli kadar, proje hesabını açmaya, bu hesaba para aktarmaya ve bu hesaptan harcama yapmaya yetkili kılınmasına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-268

14.12.2011

Özü: İsim verilmesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.12.2011 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-210 sayılı yazısı ekinde sunulan, isim verilmesi ile ilgili Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan Bütçe – İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2011 tarihli oturumunda, incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan Bütçe – İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonumuza havale edilen, isim verilmesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.12.2011 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.05-251.02-8994 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.12.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“İlimiz Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, Adana Valiliği önündeki kavşaktan başlayarak Turan Cemal Beriker Bulvarında son bulan 50 metre genişliğinde ve 1.200 metre uzunluğundaki bulvara Mehmet Nuri SABUNCU isminin verilmesi hususunda, konunun Makamlarınızca incelenip, uygun görüldüğü takdirde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Yasası gereğince Belediyemiz Meclisine havalesi ve Meclisimizce karar alınması hususunda evrakın ve eklerinin Meclisimize havalesini OLUR’larınıza arz ederim. ” Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, Adana Valiliği önündeki kavşaktan başlayarak Turan Cemal Beriker Bulvarında son bulan 50 metre genişliğinde ve 1.200 metre uzunluğundaki bulvara Mehmet Nuri SABUNCU isminin verilmesine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.” denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, Adana Valiliği önündeki kavşaktan başlayarak Turan Cemal Beriker Bulvarında son bulan 50 metre genişliğinde ve 1.200 metre uzunluğundaki bulvara Mehmet Nuri SABUNCU isminin verilmesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 gerekli sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-267

14.12.2011

Özü: İsim verilmesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.12.2011 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-27399 sayılı yazısı ekinde sunulan, Gazeteci Mustafa GÜMÜŞDAMLA isminin verilmesi ile ilgili Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – İmar ve Bayındırlık – Kanunlar –Plan Bütçe–Çevre ve Sağlık –Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2011 tarihli oturumunda incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – İmar ve Bayındırlık – Kanunlar –Plan Bütçe–Çevre ve Sağlık –Ulaşım komisyonumuza havale edilen, Gazeteci Mustafa GÜMÜŞDAMLA isminin verilmesi ile ilgili Sarıçam İlçe Belediye Başkanı Ahmet ZEMBİLCİ'nin 30.11.2011 tarih ve 27399 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 14.12.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

25 Kasım 2011 tarihinde vefat eden Gazeteci “Mustafa GÜMÜŞDAMLA” isminin yaşatılması için şehrimizde uygun bir yere verilmesi hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Cemalpaşa mahallesi 63001 sokağa 25 Kasım 2011 tarihinde vefat eden Gazeteci “Mustafa GÜMÜŞDAMLA” isminin verilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy birliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Cemalpaşa mahallesi 63001 sokağa 25 Kasım 2011 tarihinde vefat eden Gazeteci “Mustafa GÜMÜŞDAMLA” isminin verilmesi ile ilgili komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-269

16.12.2011

Özü: Kentsel Dönüşüm Alanı İlanı itirazı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.12.2011 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-201 sayılı yazısı ekinde sunulan, Belediyevecileri Mahallesiinde yaklaşık 106,6 hektarlık alanda kendi içerisinde 4 Etap olarak tasarlanan 1/5000 ölçekli halihazır haritalar üzerine hazırlanmış olan Kentsel Dönüşüm Alanı sınırının ilan edilmesi ve bu alanla ilgili işlemlerin Çukurova Belediyesi tarafınca yürütülmesi amacıyla Çukurova Belediyesine yetki verilmesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2011 tarih ve 229 sayılı

kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza yönelik İmar ve Bayındırlık – Kanunlar–Plan Bütçe –Çevre ve Sağlık–Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2011 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar–Plan Bütçe –Çevre ve Sağlık–Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Belediyeevleri Mahallesinde yaklaşık 106,6 hektarlık alanda kendi içerisinde 4 Etap olarak tasarlanan 1/5000 ölçekli halihazır haritalar üzerine hazırlanmış olan Kentsel Dönüşüm Alanı sınırının ilan edilmesi ve bu alanla ilgili işlemlerin Çukurova Belediyesi tarafınca yürütülmesi amacıyla Çukurova Belediyesine yetki verilmesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2011 tarih ve 229 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 30.11.2011 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.01-310.01.03-8256 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.12.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Çukurova İlçesi Belediyeevleri Mahallesinde yaklaşık 106.6 hektarlık alanda kendi içerisinde 4 Etap olarak tasarlanan 1/5000 ölçekli halihazır haritalar üzerinde hazırlanmış olan Kentsel Dönüşüm Alanı sınırının ilan edilmesi ve bu alanla ilgili işlemlerin Çukurova İlçesi Belediyesi tarafınca yürütülmesi amacıyla Çukurova İlçe Belediyesine yetki verilmesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2011 tarih ve 229 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Kentsel dönüşüm alanının belirlenmesi ve yetki verilmesine yönelik Meclis Kararı 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

24.10.2011 -24.11.2011 tarihleri arasında ilan edilen meclis kararına yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Adana İli Çukurova İlçesi Belediyeevleri Mahallesinde yaklaşık 106,6 hektarlık alanda kendi içerisinde 4 Etap olarak tasarlanan 1/5000 ölçekli halihazır haritalar üzerine hazırlanmış olan Kentsel Dönüşüm Alanı sınırının ilan edilmesi ve bu alanla ilgili işlemlerin Çukurova Belediyesi tarafınca yürütülmesi amacıyla Çukurova Belediyesine yetki verilmesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2011 tarih ve 229 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Komisyonlarda müdürlük görüşünün sorulması üzerine; “İtirazın gerekçesi, yapılan işlemin imar kanununa ve teknik prosedüre uygun olmadığı yönündedir. Kentsel Dönüşüm alanı olması yönünde teklif edilen alan, kentin eskiyen dokuları içinde bulunan, donatı alanlarının yetersiz olduğu, depremde risk taşıyan binaların yer aldığı ve yenilenmesi gereken alanlar olarak görülmektedir. İtiraz dilekçesinde de bahsi geçen yeşil alanlar Meclis Kararında da gözetilerek kentsel dönüşüm alanı

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-269

16.12.2011

Özü: Kentsel Dönüşüm Alanı İlanı itirazı

K A R A R

sınırına yönelik karar, yeşil alanın korunması kaydıyla alınmıştır. Planlama aşamasında itiraza konu olan hususların dikkate alınması gerekmektedir.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Çukurova İlçesi Belediyevevleri Mahallesiinde yaklaşık 106,6 hektarlık alanda kendi içerisinde 4 Etap olarak tasarlanan 1/5000 ölçekli halihazır haritalar üzerine hazırlanmış olan Kentsel Dönüşüm Alanı sınırının ilan edilmesi ve bu alanla ilgili işlemlerin Çukurova Belediyesi tarafınca yürütülmesi amacıyla Çukurova Belediyesine yetki verilmesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2011 tarih ve 229 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın reddine, 5216 sayılı istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy çokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Çukurova İlçesi Belediyevevleri Mahallesiinde yaklaşık 106,6 hektarlık alanda kendi içerisinde 4 Etap olarak tasarlanan 1/5000 ölçekli halihazır haritalar üzerine hazırlanmış olan Kentsel Dönüşüm Alanı sınırının ilan edilmesi ve bu alanla ilgili işlemlerin Çukurova Belediyesi tarafınca yürütülmesi amacıyla Çukurova Belediyesine yetki verilmesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2011 tarih ve 229 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-270

16.12.2011

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.12.2011 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-206 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi 12081 ada 13 ve 16 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2011 tarih ve 67 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2011 tarih ve 223 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itiraz dilekçesine İmar ve Bayındırlık – Kanunlar–Çevre ve Sağlık–Plan Bütçe – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2011 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar–Çevre ve Sağlık–Plan Bütçe –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi 12081 ada 13 ve 16 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2011 tarih ve 67 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2011 tarih ve 223 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.12.2011 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.01.310.01.03-8718 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.12.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan Zeytinli Mahallesi 12081 ada 13 ve 16 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2011 tarih ve 67 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2011 tarih ve 223 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

25.10.2011 -25.11.2011 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan Zeytinli Mahallesi, 12081 ada 13 ve 16 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2011 tarih ve 67 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 1.01.02011 tarih ve 223 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yapılan 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Komisyonlarda müdürlük görüşünün sorulması üzerine; “Yapılan itirazda, plan teklifinin parsel bazında olduğu belirtilmektedir. Hazırlanan plan teklifi ile söz konusu alanda yeni bir ada oluşturulmuş olup, plan onayından sonra yapılacak düzenleme ile bu ada ve bu adaya ait parsellerin tescili yapılacaktır. O nedenle plan değişikliğinin parsel bazında olduğu söylenemez.

Ayrıca meclis kararı ile kanal boyunca 7 metrelik yol konulduğu ve bunun için DSİ’den görüş alınması gerektiği belirtilmektedir. Meclis tarafından tadilen onaylanan ve kanal boyunca konulan yol, kanalı koruyucu niteliktedir. Bu nedenle görüş alınmasına gerek yoktur.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan Zeytinli Mahallesi, 12081 ada 13 ve 16 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2011 tarih ve 67 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 1.01.02011 tarih ve 223 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yapılan 1 adet itirazın reddine, 5216 sayılı istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan Zeytinli Mahallesi, 12081 ada 13 ve 16 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2011 tarih ve 67 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 1.01.02011 tarih ve 223 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yapılan 1 adet itirazın reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-271

16.12.2011

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.12.2011 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-204 sayılı yazısı ekinde sunulan, Karaisalı İlçesi, Selampınar Mahallesi 325 ada 1-2-3-4-5-6-7-8 nolu parsellerde Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2011 tarih ve 34 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık – Kanunlar– Çevre ve Sağlık –Plan Bütçe–Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2011 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar–Çevre ve Sağlık –Plan Bütçe–Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Karaisalı İlçesi, Selampınar Mahallesi 325 ada 1-2-3-4-5-6-7-8 nolu parsellerde Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2011 tarih ve 34 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.12.2011 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02-310.01-8705 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.12.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Karaisalı İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 24.11.2011 tarih ve 391 sayılı yazıda özetle “Karaisalı İlçesi Selampınar Mahallesi 325 ada 1-2-3-4-5-6-7-8 nolu parsellerde,

Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2011 tarih ve 34 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.Maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Karaisalı İlçesi Selampınar Mahallesi 325 ada 1-2-3-4-5-6-7-8 nolu parsellerde, Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2011 tarih ve 34 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Karaisalı İlçesi Selampınar Mahallesi 325 ada 1-2-3-4-5-6-7-8 nolu parsellerde, Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2011 tarih ve 34 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İli Karaisalı İlçesi Selampınar Mahallesi 325 ada 1-2-3-4-5-6-7-8 nolu parsellerde, Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2011 tarih ve 34 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-272

16.12.2011

Özü: Kentsel Dönüşüm Alanı Sınırı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.12.2011 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-26082 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi sınırlarında bulunan Mehmet Akif Ersoy ve Yıldırım Beyazıt mahallelerindeki Kentsel Dönüşüm Alanı sınırının ilanı ve Sarıçam İlçe Belediyesine yetki verilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2011 tarihli oturumunda incelenmek üzere gündem dışı teklif edilen ve İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Sarıçam İlçesi sınırlarında bulunan Mehmet Akif Ersoy ve Yıldırım Beyazıt mahallelerindeki Kentsel Dönüşüm Alanı sınırının ilanı ve Sarıçam İlçe Belediyesine yetki verilmesi ile ilgili Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığının İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.11.2011 tarih ve M.01.6.SAR.1.05.00-00/4428-4298 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.12.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlçemiz sınırları içerisinde yer alan bazı mahallerimizde hemşehrilerimizin yaşam kalitesini yükseltmek, modern ve çağdaş görünümlü bir kent içerisinde yaşamalarını sağlamak ve belediye hizmetlerini daha verimli bir şekilde ulaştırabilmek amacıyla belediyemiz kentsel dönüşüm proje çalışmalarına başlamıştır.

Bu doğrultuda Belediyemiz, İlçemiz sınırlarında bulunan Mehmet Akif Ersoy ve Yıldırım Beyazıt mahallelerinde yaklaşık 40 hektarlık alanda ekli haritada sınırı gösterildiği şekilde Kentsel Dönüşüm Projesi hazırlanması yönünde çalışmalar yapılmaktadır.

Sonuç olarak; 1/5000 ölçekli halihazır haritalar üzerine hazırlanmış olan Kentsel Dönüşüm Alanı sınırının ilan edilmesi ve bu alanla ilgili işlemlerin Sarıçam Belediyesi tarafınca yürütülmesi amacıyla Sarıçam Belediyesine yetki verilmesi için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 5393 sayılı Kanunun 73.maddesi (Değişik; 5998 sayılı Kanunun 1.maddesi) uyarınca Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmektedir.

Komisyonlarda müdürlük görüşünün sorulması üzerine; “Sarıçam İlçe Belediyesinin teklif dosyasında belirtilen sınırın kuzeydeki okul önünden geçen yol aksına alınması, alanın 46 ha alan olarak genişletilmesinin planlamada bütünlük sağlayacağı” belirtilmiştir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Sarıçam İlçesi sınırlarında bulunan Mehmet Akif Ersoy ve Yıldırım Beyazıt mahallelerinde yaklaşık 40 hektarlık alanda hazırlanan Kentsel Dönüşüm Alanı sınırın kuzeydeki okul önünden geçen yol aksından alınmak kaydıyla 46 ha olarak tadilen onaylanmasına ve bu alanla ilgili işlemlerin Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile Sarıçam Belediyesi tarafından yürütülmesi amacıyla Sarıçam Belediyesine yetki verilmesine, 5216 sayılı istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi sınırlarında bulunan Mehmet Akif Ersoy ve Yıldırım Beyazıt mahallelerinde yaklaşık 40 hektarlık alanda hazırlanan Kentsel Dönüşüm Alanı sınırın kuzeydeki okul önünden geçen yol aksından alınmak kaydıyla 46 ha olarak tadilen onaylanmasına ve bu alanla ilgili işlemlerin Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile Sarıçam Belediyesi tarafından yürütülmesi amacıyla Sarıçam Belediyesine yetki verilmesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi