

Sayı: 79

Özü: Sağlık Tesis Alanı hk.

## KARAR

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.03.2011 tarih ve 01/172 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mahallesi 959 ada 24 nolu parselde Özel Sağlık Tesis ve Otopark Alanı olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2010 tarihli oturumunda, yeniden görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonumuza iade edilen, Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mahallesi 959 ada 24 nolu parselde Özel Sağlık Tesis ve Otopark Alanı olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 11.10.2010 tarih ve 14/7513/1175 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.03.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 959 ada 24 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planındaki 250 kişi/hektar olan Konut Alanı kullanımını Özel Sağlık Tesis Alanına ve Otopark Alanına dönüştürmek için 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Bahse konu taşınmaza ilişkin hazırlanan Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Meclise havalesini Olurunuza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 959 ada 24 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planındaki 250 kişi/hektar olan Konut Alanı kullanımını Özel Sağlık Tesis Alanına ve Otopark Alanına dönüştürmek için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 959 ada 24 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planındaki 250 kişi/hektar olan Konut Alanı kullanımını Özel Sağlık Tesis Alanına ve Otopark Alanına dönüştürmek için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

  
Halil TUM  
Meclis II.Başkan V.

  
Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

  
Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

Sayı: 80

Özü: Nazım imar plan değişikliği hk.

## K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.03.2011 tarih ve 01/171 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 2476 ada 1 nolu parselde 2477 ve 4788 nolu adaların Sağlık Tesisi, Ticaret Alanı, Otel Alanı, Park Alanı ve Kreş Alanı olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2010 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonumuza havale edilen, Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 2476 ada 1 nolu parselde 2477 ve 4788 nolu adaların Sağlık Tesisi, Ticaret Alanı, Otel Alanı, Park Alanı ve Kreş Alanı olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 11.10.2010 tarih ve 14/1-6788/1056 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.03.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

"İlimiz Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 2476 ada 1 parsel, 2477 ve 4888 nolu adalarda, Onaylı Nazım İmar Planında "K" notasyonlu konut alanı ve kreş alanı olarak belirlenen taşınmazların, Sağlık Tesisi Alanı, Ticaret ve Otel Alanı, Park Alanı ve Kreş Alanına dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 2476 ada 1 parsel, 2477 ve 4888 nolu adalar için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Meclise havalesini oluruza arz ederim." Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 2476 ada 1 parsel, 2477 ve 4888 nolu adalarda, Onaylı Nazım İmar Planında "K" notasyonlu konut alanı ve kreş alanı olarak belirlenen taşınmazların, Sağlık Tesisi Alanı, Ticaret ve Otel Alanı, Park Alanı ve Kreş Alanına dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 2476 ada 1 parsel, 2477 ve 4888 nolu adalarda, Onaylı Nazım İmar Planında "K" notasyonlu konut alanı ve kreş alanı olarak belirlenen taşınmazların, Sağlık Tesisi Alanı, Ticaret ve Otel Alanı, Park Alanı ve Kreş Alanına dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait komisyon raporunun reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

  
Halil TUM  
Meclis İl.Başkan V.

  
Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

  
Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi



Sayı: 81

Özü: Nazım imar plan değişikliği hk.

## K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.03.2011 tarih ve 01/5 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mevkii, 302, 331, 621, 1344 parsellerde ve yakın çevresinde Sağlık Tesisi Alanı (Rehabilitasyon Merkezi), Eğitim Tesisi Alanı, Resmi Kurum Alanı, Dini Tesis Alanı, Konut Alanı ve Park Alanı oluşturulmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Ulaşım – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2011 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Ulaşım – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mevkii, 302, 331, 621, 1344 parsellerde ve yakın çevresinde Sağlık Tesisi Alanı (Rehabilitasyon Merkezi), Eğitim Tesisi Alanı, Resmi Kurum Alanı, Dini Tesis Alanı, Konut Alanı ve Park Alanı oluşturulmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.01.2011 tarih ve 14/1-150 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.03.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“İlimiz, Çukurova İlçesi, Şambayadı mevkii, mülkiyeti hazineye ait olan 302, 331, 621, 1344 parseller ve yakın çevresinin Sağlık Tesisi (Rehabilitasyon Merkezi), Eğitim Tesisi, Resmi Kurum alanı, Dini Tesis Alanı, Konut Alanı ve Park Alanı olarak düzenlenmesine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklif edilmektedir.

Söz konusu alanda, rehabilitasyon merkezinin yapılmasına yönelik yaklaşık 32 dönümlük alanın tahsisi yapılmıştır.

1/5000 ölçekli N34D19C, N34D24B nolu pafta sınırları içinde kalan, mülkiyeti hazineye ait İlimiz, Çukurova İlçesi, Şambayadı mevkii, 302, 331, 621, 1344 parseller ve yakın çevresinin Sağlık Tesisi (Rehabilitasyon Merkezi), Eğitim Tesisi, Resmi Kurum Alanı, Dini Tesis Alanı, Konut Alanı ve Park Alanı olarak düzenlenmesine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifinin incelenerek gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Adana Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 1/5000 ölçekli N34D19C, N34D24B nolu pafta sınırları içinde kalan, mülkiyeti hazineye ait İlimiz, Çukurova İlçesi, Şambayadı mevkii, 302, 331, 621, 1344 parseller ve yakın çevresinin Sağlık Tesisi (Rehabilitasyon Merkezi), Eğitim Tesisi, Resmi Kurum Alanı, Dini Tesis Alanı, Konut Alanı ve Park Alanı olarak düzenlenmesine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 1/5000 ölçekli N34D19C, N34D24B nolu pafta sınırları içinde kalan, mülkiyeti hazineye ait İlimiz, Çukurova İlçesi, Şambayadı mevkii, 302, 331, 621, 1344 parseller ve yakın çevresinin Sağlık Tesisi (Rehabilitasyon Merkezi), Eğitim Tesisi, Resmi Kurum Alanı, Dini Tesis Alanı, Konut Alanı ve Park Alanı olarak düzenlenmesine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine ait teklifin ve komisyon raporunun reddine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.



Halil TUM  
Meclis II.Başkan V.



Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi



Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

Sayı: 82

Özü: Uygulama imar planı hk.

## K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.03.2011 tarih ve 01/149 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mahallesi 945 ada 36 – 48 parsellerde hazırlanan Seyhan İlçe Belediyesinin 06.08.2010 tarih ve 45 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık –Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2010 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık –Ulaşım komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mahallesi 945 ada 36 – 48 parsellerde hazırlanan Seyhan İlçe Belediyesinin 06.08.2010 tarih ve 45 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.09.2010 tarih ve 14/1-7906/1261 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.02.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 01.09.2010 tarih ve 271-24 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mah., 164 pafta, 945 ada 36 – 48 parsellerde sunulan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2010 tarih ve 45 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.” Denilmektedir.

Söz konusu alan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2009 tarih ve 54 sayılı kararı ile onaylanan 3. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut dışı kentsel çalışma alanı olarak düzenlendiği görülmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mah., 164 pafta, 945 ada, 36 – 48 parsellerde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mah. 164 pafta, 945 ada, 36 – 48 parsellerde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, parsel bazında yapıldığı ve plan bütünlüğünü sağlamadığı, imar kanunu ve ilgili yönetmeliklere aykırı olduğu gerekçesi ile reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mah. 164 pafta, 945 ada, 36 – 48 parsellerde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, parsel bazında yapıldığı ve plan bütünlüğünü sağlamadığı, imar kanunu ve ilgili yönetmeliklere aykırı olduğu gerekçesi ile reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.



Halil TUM  
Meclis II.Başkan V.



Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi



Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi



Sayı: 83

Özü: Nazım imar plan değişikliği hk.

## K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.03.2011 tarih ve 01/17 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Dağcı Köyü, 152 ada 2 nolu parselde yer alan taşınmazın çevresindeki bağlantı yollarının yeniden değerlendirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Ulaşım – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2011 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Ulaşım – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Dağcı Köyü, 152 ada 2 nolu parselde yer alan taşınmazın çevresindeki bağlantı yollarının yeniden değerlendirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.01.2011 tarih ve 14/ 49/25sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.02.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“İLGİ: Kurumumuz evrakına 05.01.2011 tarih ve 49/25 sayı ile kayıtlı dilekçe.

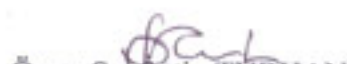
İlgi dilekçede; “Adana İli, Sarıçam İlçesi, Dağcı Köyü, 152 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz için ekte sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi projesi hazırlanmıştır. Sunulan nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 3194 sayılı İmar Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu hükümleri doğrultusunda onaması hususunda Belediye Meclis Kararı alınmasını saygılarımızla arz ederiz.” Denilmektedir.

İlimiz, Sarıçam İlçesi, Dağcı Köyü, 152 ada, 2 parselde yer alan taşınmaz çevresindeki bağlantı yollarının yeniden değerlendirilmesine ait, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin incelenerek gerekli meclis kararı alınmak üzere Adana Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz, Sarıçam İlçesi, Dağcı Köyü, 152 ada, 2 parselde yer alan taşınmaz çevresindeki bağlantı yollarının yeniden değerlendirilmesine ait, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin şahsın talebi de değerlendirilerek müdürlüğüne iadesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Sarıçam İlçesi, Dağcı Köyü, 152 ada, 2 parselde yer alan taşınmaz çevresindeki bağlantı yollarının yeniden değerlendirilmesine ait, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin şahsın talebi de değerlendirilerek müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

  
Halil TUM  
Meclis İl.Başkan V.

  
Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

  
Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

Sayı: 84

Özü: Eğitim Tesis Alanı hk.

## K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2011 tarih ve 01/54 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi Ulubatlı Hasan Mahallesi 2676 – 2677 – 2678 – 2794 – 2795 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanının 2691 – 2692 – 2795 nolu adalarda genişletilmesine yönelik Yüreğir İlçe Belediyesinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Plan Bütçe – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2011 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Plan Bütçe – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Yüreğir İlçesi Ulubatlı Hasan Mahallesi 2676 – 2677 – 2678 – 2794 – 2795 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanının 2691 – 2692 – 2795 nolu adalarda genişletilmesine yönelik Yüreğir İlçe Belediyesinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 14.02.2011 tarih ve 14/1-775/248 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.02.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Belediyemize intikal eden, Yüreğir İlçe Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2011 tarih ve M.01.6.YÜR.0.13/919 sayılı yazısında özetle; İlçemiz, Ulubatlı Hasan Mahallesi, 2676, 2677, 2678, 2794 ve 2795 nolu adaları kapsayan alanın bir bölümü onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Ortaöğretim Tesis Alanı ve Park Alanı olarak görülmektedir.

Bahsi geçen Mahallemizde daha büyük bir eğitim tesis alanına ihtiyaç olduğu tespit edilmiştir. Bu doğrultuda Ulubatlı Hasan Mahallesi 2691, 2692 ve 2795 nolu adaların bir bölümünün de onaylı planında görülen alana ilave edilerek Eğitim Tesis Alanı şeklinde düzenlenmesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Eğitim Tesis Alanı ile ilgili olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebimizin incelenerek Meclisinizce karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.” Denilmektedir.

İlimiz Yüreğir İlçesi, Ulubatlı Hasan Mahallesi, 2691, 2692 ve 2795 nolu adaların bir bölümünün, onaylı imar planında Ulubatlı Hasan Mahallesi, 2676, 2677, 2678, 2794 ve 2795 nolu adalarda görülen Ortaöğretim Tesis Alanı ve Park Alanına ilave edilerek Eğitim Tesis Alanı oluşturulmak üzere 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz Yüreğir İlçesi, Ulubatlı Hasan Mahallesi, 2691, 2692 ve 2795 nolu adaların bir bölümünün, onaylı imar planında Ulubatlı Hasan Mahallesi, 2676, 2677, 2678, 2794 ve 2795 nolu adalarda görülen Ortaöğretim Tesis Alanı ve Park Alanına ilave edilerek Eğitim Tesis Alanı oluşturulmak üzere 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Yüreğir İlçesi, Ulubatlı Hasan Mahallesi, 2691, 2692 ve 2795 nolu adaların bir bölümünün, onaylı imar planında Ulubatlı Hasan Mahallesi, 2676, 2677, 2678, 2794 ve 2795 nolu adalarda görülen Ortaöğretim Tesis Alanı ve Park Alanına ilave edilerek Eğitim Tesis Alanı oluşturulmak üzere 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oy çokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi



Sayı: 85

Özü: Yönetmelik değişikliği hk.

## K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2011 tarih ve 01/65 sayılı yazısı ekinde sunulan, Teftiş Kurulu Başkanlığı Yönetmeliğinin bazı maddelerinin değiştirilmesi ve ek geçici madde eklenmesine dair yönetmelik değişikliğine ait Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2011 tarihli oturumunda, incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Teftiş Kurulu Başkanlığı Yönetmeliğinin bazı maddelerinin değiştirilmesi ve ek geçici madde eklenmesine dair yönetmelik değişikliğine ait Teftiş Kurulu Başkanlığının 17.01.2011 tarih ve 20/25 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.03.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Adana Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Başkanlığı Yönetmeliğinin, bazı maddelerinin değiştirilmesi ve ek geçici madde eklenmesine dair yönetmelik değişiklik teklifi ekte sunulmuştur.

Bilgi ve gereğini emirlerinize arz ederim.

### ADANA TEFTİŞ KURULU YÖNETMELİĞİ

#### ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TEFTİŞ KURULU BAŞKANLIĞI YÖNETMELİĞİNİN BAZI MADDELERİNİN DEĞİŞTİRİLMESİNE VE EK GEÇİCİ MADDE EKLENMESİNE DAİR YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİK TEKLİFİ: GEREKÇESİ:

Adana Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Başkanlığının amaç, kapsam, dayanak, tanımlar, teşkilat, bağlılık, görev, yetki, sorumluluklar ve atanmasını düzenleyen yönetmelik hükümlerinin günün ekonomik ve idari şartlarına uygun hale getirilmesi Belediyelerin iş hacmi, yoğunluğu ve işlerin türüne göre denetim ve teftişlerinin yapılabilmesi için teftiş ve denetimin konusuna göre idari bilgilere sahip müfettişlerden ayrıca teknik bilgilere sahip mimar, inşaat mühendisi, makine mühendisi, elektrik ve elektronik mühendisi gibi mühendislik fakültelerinden mezun müfettişlere de ihtiyaç bulunmaktadır. Bu ihtiyacı karşılamak için de anılan yönetmeliğin 19/c maddesinde gerekli değişiklik yapılarak mimarlık, inşaat mühendisliği, makine mühendisliği, harita mühendisliği, elektrik ve elektronik mühendisliği fakültelerinin eklenmesi gerekmektedir. (Örneği: Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teftiş Kurulu Yönetmeliği)

Belediye Başkanlığımızın yukarıda gerekçesi yazılı müfettiş açığının kapatılabilmesi için yönetmeliğin esas çerçevesine dokunmadan ek geçici madde konularak atama ile ilgili Belediye Başkanına yetki verilmektedir.

#### ESKİ HALİ:

##### Sınava Giriş Şartları

MADDE 19-(1) Müfettiş Yardımcılığı Giriş Sınavına katılabilmek için;

- 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 48. Maddesinde yazılı genel şartları taşımak,
- Sınavın yapılacağı yılın Ocak ayının ilk gününde 30 yaşını doldurmamış olmak,
- Hukuk, siyasal, işletme, iktisat ve idari bilimler fakültelerinden veya denkliği Yüksek Öğrenim Kurulunca onaylanmış yerli ya da yabancı fakültelerden birini bitirmiş olmak,
- KPSS sonucunda, Sınav Kurulu tarafından belirlenecek ve sınav duyurusunda belirtilecek olan puanı almış olmak,
- Bu sınava daha önce iki kereden fazla katılmamış olmak gereklidir.

68.

Sayı: 85

Özü: -2-

## K A R A R

### YENİ HALİ:

#### Sınava Giriş Şartları

MADDE 19-(1) Müfettiş Yardımcılığı Giriş Sınavına katılabilmek için;

- a) 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 48. Maddesinde yazılı genel şartları taşımak,
- b) Sınavın yapılacağı yılın Ocak ayının ilk gününde 30 yaşını doldurmamış olmak,
- c) Üniversitelerin mimarlık ve mühendislik, hukuk, siyasal, işletme, iktisat ve idari bilimler fakültelerinden veya denkliği Yüksek Öğrenim Kurulunca onaylanmış yerli ya da yabancı fakültelerden birini bitirmiş olmak,
- d) KPSS sonucunda, Sınav Kurulu tarafından belirlenecek ve sınav duyurusunda belirtilecek olan puanı almış olmak,
- e) Bu sınava daha önce iki kereden fazla katılmamış olmak gereklidir.

Geçici Madde 2: Büyükşehir Belediyesi ve bağlı diğer kuruluşlarda (ASKİ) bu yönetmeliğin 19'uncu maddesindeki eğitim şartlarına haiz en az 15 yıl devlet memuru olarak görev yapan daire başkanı, genel sekreter yardımcısı ve genel müdür yardımcısı olarak görev yapanlar müfettiş olarak 31.12.2012 tarihine kadar Başkan tarafından atanabilir." Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Teftiş Kurulu Başkanlığı Yönetmeliğinin bağlı olduğu Kanuna uygun olması koşulu ile 19.maddesinin "c" fıkrasındaki değişikliğin ve geçici maddenin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Teftiş Kurulu Başkanlığı Yönetmeliğinin bağlı olduğu Kanuna uygun olması koşulu ile 19.maddesinin "c" fıkrasındaki değişikliğin ve geçici maddenin kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi



Sayı: 86

Özü: Uygulama imar planı hk.

## K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.03.2011 tarih ve 01/14 sayılı yazısı ekinde sunulan, İlimiz, Seyhan İlçesi, Kurtuluş, Reşatbey, Cemalpaşa, Çınarlı Mahallelerini kapsayan 180 hektarlık alanda hazırlanan, Seyhan İlçesi Belediye Meclisinin 01.11.2010 tarih ve 65 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 25.11.2010 tarih ve 215 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik 6 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesine ait Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe – Ulaşım – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2011 tarihli oturumunda, yeniden görüşülmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe – Ulaşım – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza iade edilen, İlimiz, Seyhan İlçesi, Kurtuluş, Reşatbey, Cemalpaşa, Çınarlı Mahallelerini kapsayan 180 hektarlık alanda hazırlanan, Seyhan İlçesi Belediye Meclisinin 01.11.2010 tarih ve 65 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 25.11.2010 tarih ve 215 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik 6 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.01.2011 tarih ve 14/1-9797 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.03.2011 tarihinde saat 14:45'de toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“İlimiz Seyhan İlçesi sınırları içerisinde, Kurtuluş, Reşatbey, Cemalpaşa, Çınarlı Mahallelerini kapsayan 180 hektarlık alanda, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.11.2010 tarih ve 65 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı teklifi Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2010 tarih ve 215 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden 1 ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

26.11.2010 – 26.12.2010 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 6 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Kurtuluş, Reşatbey, Cemalpaşa, Çınarlı Mahallelerini kapsayan 180 hektarlık alanda, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.11.2010 tarih ve 65 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2010 tarih ve 215 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yapılan itirazların incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Kurtuluş, Reşatbey, Cemalpaşa, Çınarlı Mahallelerini kapsayan 180 hektarlık alanda, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.11.2010 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanıp ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2010 tarih ve 215 sayılı kararı ile tasdiklenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik yapılan incelemede, uygulama imar planı sınırları içerisinde bulunan tapunun Döşemebağlar Mahallesi 1405 ada 65, 66, 67 ve 68 nolu parsellerin yolda kalan kısımları dışındaki bölümünün Nazım İmar Planına uygun Merkezi İş Alanı olarak belirlenmesine, planın askı sürecinde yapılan itiraz başvurularının beşinin reddedilerek, Ticaret Borsası tarafından yapılan itirazın ekli imzalı pafta doğrultusunda kabulü kapsamında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının tadilen onayına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Kurtuluş, Reşatbey, Cemalpaşa, Çınarlı Mahallelerini kapsayan 180 hektarlık alanda, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.11.2010

*(İmza)*

J.

Sayı: 86

Özü: -2-

## K A R A R

tarikh ve 65 sayılı kararı ile onaylanıp ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2010 tarih ve 215 sayılı kararı ile tasdiklenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik yapılan incelemede, uygulama imar planı sınırları içerisinde bulunan tapunun Döşemebağlar Mahallesi 1405 ada 65, 66, 67 ve 68 nolu parsellerin yolda kalan kısımları dışındaki bölümünün Nazım İmar Planına uygun Merkezi İş Alanı olarak belirlenmesine, planın askı sürecinde yapılan itiraz başvurularının beşinin reddedilerek, Ticaret Borsası tarafından yapılan itirazın ekli imzalı pafta doğrultusunda kabulü kapsamında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının tadilen onayına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.



Halil TUM  
Meclis II.Başkan V.



Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi



Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi



Sayı: 87

Özü: Zemin tahrip bedeli hk.

## K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.03.2011 tarih ve 01/74 sayılı yazısı ekinde sunulan, Zemin tahrip bedelinin yeniden düzenlenmesine ait Plan Bütçe – Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2011 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe – Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım – Çevre ve Sağlık komisyonuna havale edilen, Zemin tahrip bedelinin yeniden düzenlenmesine ait Alt Yapı Koordinasyon Şube Müdürlüğünün 04.03.2011 tarih ve 15/5-267 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.03.2011 tarihinde toplandı.

İlgi:01.02.2011 tarih ve 146-46076-2172 sayılı Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. Adana İl Müdürlüğünün yazısı.

Büyükşehir Belediyemiz sınırları içerisinde kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek ve tüzel kişiler tarafından alt yapı tesisi için yapılacak olan kazılardan alınan zemin tahrip bedellerinin ilgi yazıda belirtilen nedenlerden ve kamu kurum ve kuruluş temsilcilerinin Şubat 2011 AYKOME Genel Kurulu toplantısında zemin tahrip bedelleri ile ilgili itirazlarından dolayı 01.04.2011 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere tekrardan yenilenmesi hususunda;

Gerekli kararın alınması için evrakın Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim.

### ZEMİN TAHRİP BEDELLERİNİN BELİRLENMESİ HAKKINDA RAPOR

Büyükşehir Belediyemiz sınırları içerisinde kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek ve tüzel kişiler tarafından altyapı tesisi ile ilgili yapılacak olan kazılar için altyapı kazı ruhsatı bedeli hesabının aşağıda bulunan tablodaki gibi uygulanması öngörülmüştür. 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine göre aşağıdaki tarife düzenlenmiştir.

#### A- Uygulanacak olan zemin tahrip bedeli ücret tarifesi:

1. Beton ve Asfalt zeminin m<sup>2</sup>'sinden (KDV dahil) : 70,00 TL
2. Sathi kaplama zeminin m<sup>2</sup>'sinden (KDV dahil) : 50,00 TL
3. Parke zeminin m<sup>2</sup>'sinden (KDV dahil) : 30,00 TL
4. Stabilize zeminin m<sup>2</sup>'sinden (KDV dahil) : 30,00 TL
5. Ruhsatsız altyapı tesis kazısı yapanlardan zemin tahrip bedelinin 3 katı alınır.

Not: 1 m'nin altında belirtilen kazı genişliği 1 m olarak alınır.

#### B- Ruhsat Ücreti

Açılacak zeminin m<sup>2</sup> sinden 1,65 TL alınır.

#### C- Keşif Ücreti

1. Keşif birim fiyatı (Her altyapı kazı ruhsatı için) : 60,00 TL
2. Altyapı kazı ruhsatlarında keşif ücreti için 60,00 TL ve ilave olarak zemin tahrip bedelinin %1 (yüzde bir) oranında ücret alınır.
3. Altyapı ek kazı ruhsatlarında keşif ücreti için sadece zemin tahrip bedelinin %1 (yüzde bir) oranında ücret alınır.

Sayı: 87

Özü: -2-

## K A R A R

**D- Ruhsatlı kazılarda AYKOME kararları doğrultusunda yapılmayan çalışmalar için uygulanacak ceza miktarları:**

1. Açılan tranşelerde AYKOME kararlarında belirtilen dolgu malzemesi kullanılmaması : Zemin tahrip bedelinin 1 katı daha ücret alınır.
2. Kazı mahallinden molozların kaldırılmaması : 250,00 TL/gün
3. Asfalt yollarda asfalt kesme makinasının kullanılmaması : 20,00 TL/m
4. Çalışmalarda emniyet tedbirlerinin alınmaması : 200,00 TL/gün
5. Çalışmaların ruhsatta belirtilen süre içerisinde bitirilmemesi : 50,00 TL/gün
6. Kazı alanının temizliğinin yapılmaması : 20,00 TL/m<sup>2</sup>

Not: KDV dahildir.

### Altyapı Kazı Ruhsatı Bedeli Hesabı

|                                      |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Zemin Tahrip Bedeli ( ZTB )          | = Zemin cinsi birim fiyatı x metraj |
| Ruhsat Ücreti ( RÜ )                 | = 1,65 TL/m <sup>2</sup> x metraj   |
| Keşif Ücreti ( KÜ )                  | = Keşif Birim Fiyatı + (ZTB x 0,01) |
| Altyapı Kazı Ruhsatı Bedeli (Toplam) | = ZTB + RÜ + KÜ                     |

#### 1 m<sup>2</sup> asfalt zemin için altyapı kazı ruhsatı bedeli:

Zemin Tahrip Bedeli (ZTB) = 1 m<sup>2</sup> x 70,00 TL/m<sup>2</sup> = 70,00 TL

Ruhsat Ücreti (RÜ) = 1 m<sup>2</sup> x 1,65 TL/m<sup>2</sup> = 1,65 TL

Keşif Ücreti (KÜ) = 60,00 TL + (70,00 TL x 0,01) = 60,70 TL

Altyapı Kazı Ruhsatı Bedeli (Toplam) = 70,00 TL + 1,65 TL + 60,70 TL = **132,35 TL**

#### 2 m<sup>2</sup> asfalt zemin için altyapı kazı ruhsatı bedeli:

Zemin Tahrip Bedeli (ZTB) = 2 m<sup>2</sup> x 70,00 TL/m<sup>2</sup> = 140,00 TL

Ruhsat Ücreti (RÜ) = 2 m<sup>2</sup> x 1,65 TL/m<sup>2</sup> = 3,30 TL

Keşif Ücreti (KÜ) = 60,00 TL + (140,00 TL x 0,01) = 61,40 TL

Altyapı Kazı Ruhsatı Bedeli (Toplam) = 140,00 TL + 3,30 TL + 61,40 TL = **204,70 TL**

Not: Uygulanacak olan zemin tahrip bedelleri (A), Ruhsat Ücreti (B), Keşif Ücreti (C), Uygulanacak olan ceza miktarları (D) ve altyapı kazı ruhsatı bedeli hesabı 01.04.2011 tarihinden itibaren geçerli olacaktır. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Büyükşehir Belediyemiz sınırları içerisinde kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek ve tüzel kişiler tarafından altyapı tesisi ile ilgili yapılacak olan kazılar için altyapı kazı ruhsatı bedeli hesabına ait 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine göre düzenlenen teklifin ve tarifenin,



Sayı: 87

Özü: -3-

## K A R A R

Çalışmalarda emniyet tedbirlerinin alınmaması : 500.00.TL/gün

Kazı alanının temizliğinin yapılmaması : 30.00.TL/m2 olarak düzeltilerek 01.04.2011 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyemiz sınırları içerisinde kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek ve tüzel kişiler tarafından altyapı tesisi ile ilgili yapılacak olan kazılar için altyapı kazı ruhsatı bedeli hesabına ait 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine göre düzenlenen teklifin ve tarifenin,

Çalışmalarda emniyet tedbirlerinin alınmaması : 500.00.TL/gün

Kazı alanının temizliğinin yapılmaması : 30.00.TL/m2 olarak düzeltilerek 01.04.2011 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere kabulü ile ilgili komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

  
Halil TÖM  
Meclis İl.Başkan V.

  
Ömer Seyfettin TORHAN  
Meclis Katibi

  
Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi