

Sayı: 88

Özü: Kadro değişikliği hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.04.2011 tarih ve 01/75 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kadro değişikliği ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 05.04.2011 tarih ve 0.2-1098 sayılı yazısında aynen;

“22.02.2007 gün ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesinde dolu boş kadro cetvelleri eksiksiz doldurularak gerekçesi ile meclise sunulur denilmektedir. Belediyemizin hizmetleri için ihtiyaç duyulan kadro derecelerine göre hazırlanmış olan boş kadro değişiklik cetvelinin onaylanması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 22.02.2007 gün ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi uyarınca Belediyemizin hizmetleri için ihtiyaç duyulan kadro derecelerine göre hazırlanmış olan boş kadro değişiklik cetveline ait teklifin aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.


Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı


Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi


Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi



Sayı: 89

Özü: Tarihi Kentler Birliği
Yedek Meclis Üyesi hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.04.2011 tarih ve 01/81 sayılı yazısı ekinde sunulan, Tarihi Kentler Birliğine üye seçimine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.04.2011 tarih ve 14/5-1924 sayılı yazısında aynen;

“Tarihi Kentler Birliğinin 23.08.2010 tarih ve 91-10 sayılı yazısına istinaden Birliğin meclisine 1 yedek üye belirlenmesi hususunda gerekli meclis kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Tarihi Kentler Birliği meclisine yedek üye olarak Necmi ÖZCANLI'nın seçilmesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.


Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı


Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi


Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi



K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2011 günlü oturumunda okunan Başkanlığın 11.04.2011 gün ve 01/76 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesi 2010 mali yılı Denetim Komisyonu Raporuna ait Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 04.04.2011 gün ve 04-2/566 sayılı yazısı ve Denetim Komisyonu Raporunda aynen;

5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi uyarınca oluşturulan Denetim Komisyonumuz, Adana Büyükşehir Belediyesinin 2010 Mali Yılı Gelir-Gider, hesap iş ve işlemlerini denetleyerek Denetim Komisyonu raporu hazırlanmıştır. Hazırlanan Denetim Komisyonu Raporumuz yazımız ekindeki ek dosyaları ile birlikte sunulmuştur.

Belediye Meclisinin bilgisine sunulmasına arz ederim.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2010 MALİ YILI DENETİM RAPORU

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi uyarınca oluşturulan Komisyonumuz 25.01.2011 tarihinde Salı günü toplanarak çalışmaya başladı. İdareden hangi belgelerin isteneceği ve çalışmanın esasları hakkında görüşmeler yapıldı.

Komisyonumuz 27/01/2011 tarihinde Perşembe günü toplanarak istenilecek belgeler konusunda ilgili Dairelere ve Müdürlüklere gerekli talimatlar verildi. 31/01/2011 tarihinde müdürlüklerden gelen evrakların incelenmesi için komisyon üyeleri arasında görev dağılımı yapıldı.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.01.2011 tarih ve 27 sayılı kararı gereği oluşturulan denetim komisyonumuzca Adana Büyükşehir Belediyesinin 2010 Mali Yılına ait Gelir-Giderleri hesap iş ve işlemleri tarafımızdan denetlenerek tenkit ve tavsiyeye değer görülen hususlar aşağıda maddeler halinde açıklanmıştır. (EK: 1)

1- ÖNCEKİ TEFTİŞ VE SONUCU :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi uyarınca kurulan Denetleme komisyonu 01/01/2009 – 31/12/2009 tarihleri arası Gelir-Gider ve evrak kayıtlarını incelemiştir.

Denetim Komisyonu tarafından hazırlanan 2009 Mali Yılı Denetim Raporunda öneri ve tavsiyelerde adı geçen birimlere Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı 02/02/2011 tarih ve 04/2-236 sayılı yazılarıyla gönderildiği tespit edilmiştir. (EK: 2)

Büyükşehir Belediye Muhasebe Müdürlüğü hesap iş ve işlemleri ile ilgili olarak, teftiş dosya ve defterlerin tutulduğu, Teftiş Defterinin yapraklarının numaralandırılıp en arka yaprağına "Bu Defter 80 yapraktan ibarettir" diyerek ilgili birim amirince onaylandığı teftiş defterinin ilgili bölümüne teftişle ilgili olarak üst makamlardan gelen emir ve talimatlarla ilgili yazıların tarih, sayı, nereden geldiği ve yazının konusu özetlerinin ilgili sütunlara yazıldığı incelenmiştir.

2- BÜTÇE :

2010 Mali Yılı Bütçesinin Hazırlanması;

Adana Büyükşehir Belediyesi Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinde belirtilen bütçe hazırlık sürecine uyduğu gözlenmiştir. Bütçenin hazırlanması için Belediye birimlerine Üst Yönetici tarafından 24.06.2009 gün ve 04-03/30 sayılı talimatla yasal çağrıda bulunduğu, belediye birimleri kendi dairelerine ait



K A R A R

gider bütçesi ile ilgili cetvelleri 2009/Temmuz ayı içerisinde hazırlayarak gerekçesi ile birlikte Mali Hizmetler Birimi'ne gönderdiği anlaşılmıştır. Mali Hizmetler Birimi harcama birimlerinden gelen gider bütçesi tekliflerini birleştirerek Gider-Gelir Bütçesini ve izleyen 2 yılın gelir tahminleri ile birlikte Bütçe tasarısını oluşturarak 14.08.2009/ 04-03/38 sayılı yazı ile Üst Yöneticiye sunmuştur. Üst Yönetici 31.08.2009 gün ve 01/229 Sayılı yazı ile Encümene havale etmiştir. Büyükşehir Belediye Encümeni süresi içerisinde bütçeyi inceleyerek hazırladığı raporla birlikte 30.09.2009/2359 Sayılı Encümen Kararını Büyükşehir Belediye Meclisinin Kasım ayı toplantısında görüşülmek üzere Belediye Başkanına gönderilmiştir. 09.11.2009 günlü oturumunda okunan ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe- Kanunlar Müsterek Komisyonuna havale edildiği anlaşılan 450.000.000.- TL gider, 480.000.000.-TL gelir ve -30.000.000.-TL Açık/Fazla Finansman Tablosundaki kaynaklar esas alınarak hazırlanan 2010 Mali Yılı Bütçesi; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 25/11/2009 oturumunda 138 Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Meclis kararı 03/12/2009-01/308 Sayılı yazı ile Valilik makamına gönderilmiştir. Valilik makamının inceleme yazı fotokopisi ektedir.

2010 Mali Yılı Bütçesinde Yapılan Değişiklikler;

1) Belediyemiz Harcama birimlerinin yıl içerisinde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan hizmetler için Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği 36. ve 38. Maddeleri gereği yapılan aktarmalar ve Meclis kararı ile kaldırılan ve ihdas edilen birimlere ödenek tahsisi ve iptalleri aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

- a) Üst yönetici onayı ile 14.447.950,00 TL,
b) Encümen Kararı ile 39.853.047,71 TL,
c) Meclis Kararı ile 35.381.811,76 TL,
olmak üzere toplam 89.682.809,47 TL'lik ödenek aktarması, tahsis ve iptali yapılmıştır.

2) Bu değişiklikler sonucu 2010 yılı gider bütçesi aşağıdaki tabloda belirtilen şekilde gerçekleşmiştir.

AÇIKLAMA	Bütçe İle Verilen Ödenek	Ek Ödenek	Aktarmayla		Net Bütçe Ödeneği Toplamı
			Eklenen (+)	Düşülen (-)	
1 Personel Giderleri	96.850.570	0	5.757.032,06	3.068.194,35	99.539.408
2 Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderler	17.172.530	0	1.673.549,34	378.559,34	18.467.520
3 Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	169.633.790	0	50.148.518,09	34.650.778,09	185.131.530
4 Faiz Giderleri	27.060.000	0	2.000.000,00	3.186.150,00	25.873.850
5 Cari Transferler	24.381.610	0	498.000,00	50.000,00	24.829.610
6 Sermaye Giderleri	78.301.500	0	16.018.349,98	15.580.119,98	78.739.730
8 Borç Verme	0	0	13.587.360,00	0,00	13.587.360
9 Yedek Ödenekler	36.600.000	0	0,00	32.769.007,71	3.830.992
T O P L A M	450.000.000	0	89.682.809,47	89.682.809,47	450.000.000

K A R A R

Gelir Bütçesinin durumu :

AÇIKLAMA	Bütçe İle Tahmin Edilen Gelir	Ek Bütçe(1)	Tahmin Edilen Gelir Toplamı
1 Vergi Gelirleri	30.780.500		30.780.500
3 Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirleri	155.379.000		155.379.000
4 Alınan Bağış Ve Yardımlar İle Özel Gelirler	500.000		500.000
5 Diğer Gelirler	246.717.500		246.717.500
6 Sermaye Gelirleri	46.873.000		46.873.000
9 Red Ve İadeler (-)	-250.000		-250.000
T O P L A M	480.000.000		480.000.000

Finansman Tablosunun Durumu .:

AÇIKLAMA	Bütçe İle Tahmin Edilen Gelir	Ek Bütçe(1)	Tahmin Edilen Gelir Toplamı
1 İç Borçlanma	-28.245.000		-28.245.000
2 Dış Borçlanma	-1.755.000		-1.755.000
T O P L A M	-30.000.000		-30.000.000

2010 Mali Yılı Bütçesi Aşağıda Belirtilen Şekilde Gerçekleşmiştir.



K A R A R

GİDER BÜTÇESİ :

Kod	AÇIKLAMA	2010	2010	Gerçekleşme Oranı (%)
		BÜTÇE	HARCAMA	
01	PERSONEL GİDERLERİ	99.539.408	83.775.398	84,16
02	SOSYAL GÜV. KUR. DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	18.467.520	15.332.663	83,02
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	185.131.530	144.201.217	77,89
04	FAİZ GİDERLERİ	25.873.850	11.491.872	44,41
05	CARİ TRANSFERLER	24.829.610	21.395.961	86,17
06	SERMAYE GİDERLERİ	78.739.730	63.894.505	81,15
08	BORÇ VERME	13.587.360	13.587.360	100
09	YEDEK ÖDENEKLER	3.830.992	0	
* TOPLAM BÜTÇE GİDERİ		450.000.000	353.678.976	78,60

GELİR BÜTÇESİ

Eko Kod	AÇIKLAMA	2010	2010	Gerçekleşme Oranı (%)
		BÜTÇE	GELİR	
1	Vergi Gelirleri	30.780.500	19.032.694	61,83
3	Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirleri	155.379.000	95.097.953	61,20
4	Alınan Bağış Ve Yardımlar İle Özel	500.000	700.870	140,17
5	Diğer Gelirler	246.717.500	239.610.594	97,11
6	Sermaye Gelirleri	46.873.000	3.185.289	6,79
9	Red Ve İadeler (-)	-250.000	-1.668.693	
T O P L A M		480.000.000	355.958.707	74,15

2010 Mali Yılı sonunda kullanılmayan 96.321.024,43.-TL'lik ödenek ise Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği 39. Maddesi gereği Belediye Encümeninin 31.12.2009 gün ve 2814 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Adana Büyükşehir Belediyesi 2010 Mali Yılı Bütçesi Personel Giderleri Oranını Gösterir Cetvel 5393 sayılı kanunun 49. maddesi hükümlerine göre aşağıdaki gibidir.



K A R A R

2009 Yılı Kesin Hesabı Bütçe Gelirleri (TL)	2010 Yılı Yeniden Değerleme Kat Sayısı %	Bulunan Miktar (TL)	Belediyemizin 2010 Yılı Personel Gideri (TL)	Oran (%)
347.393.352	2,2	355.036.006	83.775.398	23,60%

Yukarıdaki tabloda da görüldüğü üzere Personel Giderleri Oranı % 23,60 dir.

3- YASAL PAYLAR VE SOSYAL AMAÇLI YARDIMLAR :

Denetime tabi dönemde yasal payların bütçeye konulduğu ve paylardan İller Bankası ortaklık payının İller Bankası payından kesildiği incelenmiştir. İller Bankası ortaklık payı ödeme tarihleri aşağıya çıkartılmıştır. (EK: 3)

Yevmiye Tarihi	Yevmiye No	Ödeme (TL)
11/02/2010	2449	455.514,40
11/03/2010	4301	806.142,44
13/05/2010	7688	374.286,19
09/06/2010	8981	377.889,50
09/11/2010	16928	508.681,84
10/12/2010	18594	1.051.129,95
31/12/2010	20247	1.265.874,85
T O P L A M		4.839.519,17

4- TEMEL MALİ TABLOLAR :

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 420. Maddesinde belirtilen aşağıdaki tabloların 2010 yılı içerisinde hazırlandığı incelenmiştir. (EK : 4)

- a) Mizan cetveli (Örnek-76)
- b) Bilanço (Örnek-77)
- c) Faaliyet sonuçları tablosu (Örnek-78)
- d) Bütçe uygulama sonuçları tablosu (Örnek-79)
- e) İç borç değişim tablosu (Örnek-82)
- f) Dış borç değişim tablosu (Örnek-83)
- g) Gelirlerin ekonomik sınıflandırılması tablosu (Örnek-85)
- h) Giderlerin kurumsal sınıflandırılması tablosu (Örnek-86)

Sayı : 90

Özü: -6-

K A R A R

- ı) Giderlerin fonksiyonel sınıflandırılması tablosu (Örnek-87)
- i) Giderlerin ekonomik sınıflandırılması tablosu (Örnek-88)
- j) Bütçe gelirlerinin ekonomik sınıflandırılması tablosu (Örnek-89)
- k) Bütçe giderlerinin kurumsal sınıflandırılması tablosu (Örnek-90)
- l) Bütçe giderlerinin fonksiyonel sınıflandırılması tablosu (Örnek-91)
- m) Bütçe giderlerinin finansal sınıflandırılması tablosu (Örnek-92)
- n) Bütçe giderlerinin ekonomik sınıflandırılması tablosu (Örnek-93)
- o) Bütçe giderleri ve ödenekler tablosu (Örnek-94)

5- BANKA KASA VE MENKUL KIYMETLER SAYIM TUTANAKLARI :

Belediye Muhasebe Müdürlüğünce yıl sonu sayımlarında kasa sayımı ve banka mevcudu tespit tutanağı ile menkul kıymetler teminat mektupları sayımı tutanakları 3'er nüsha düzenlendiği incelenmiştir. (EK: 5)

6- TAHSİLAT İŞLEMLERİ :

Adana Büyükşehir Belediyesinin 2010 Mali Yılıni oluşturan Tahsilat Denetimi Belediyenin Teftiş Kurulu Başkanlığıyla müştereken yürütölmektedir. Denetleme komisyonumuz tahsilât denetimi konusunda Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından yapılan tahsilât denetimi için gerekli incelemeleri yapmıştır.

TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ

Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirlerinin, bazı kalemleri üzerinde yaptığımız incelemede,

İLAN VE REKLÂM VERGİSİ =

İlan reklâm vergisi ile ilgili, 2006-2007-2008-2009 yılları denetleme raporunda belirtildiği aksaklıkların giderildiği, alacakların düzenli takip edildiği, tahsilâtının yapıldığı ve tahsil edilmeyen alacaklar için belirli süreden sonra icra takibi açıldığı görölmüşür.

Daha önceki raporda da belirttiğimiz gibi, ilan reklâm vergisinin ciddi takip edilmesi ve gerekli düzenlemeler yapılması doğrultusunda Büyükşehir Belediye Meclisimizin çıkarmış olduğu İlan Reklâm Yönetmeliği kapsamında ilan ve reklam gelirindeki yıllar itibariyle tahakkuk artışındaki değişim aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

S.N.	YILI	KÜMÜLATİF TAHAKKUK (TL)	TENZİL (TL)	TAHSİLAT (TL)	TAHSİL EDİLMİYEN (TL)	TAHSİLAT ORANI %
1	2006	2.746.399,59	0,00	2.460.724,81	285.674,78	89,59
2	2007	3.744.596,73	312.524,33	2.878.081,40	553.991,00	83,85
3	2008	4.249.353,50	195.475,33	3.265.073,23	788.804,94	80,55
4	2009	4.450.961,94	457.219,16	3.194.631,08	799.111,70	79,99
5	2010	6.316.436,63	1.299.414,52	3.642.832,52	1.374.189,59	72,61

Sayı : 90

Özü: -7-

K A R A R

b- YANGIN SİGORTA VERGİSİ =

2010 mali yılında tahakkuk ettirilen Yangın Sigorta Vergisinin tamamının tahsil edildiği ve bu gelir kalemin artırılması için gerekli çalışmalar yapıldığı görülmüştür.

c- GÜZERGÂH HAT GELİRİ HÂSILATI =

Bu gelir türünde kayıtlı olan ve işletmecilik yapan araçların mükellef sistemine geçirildiği ve her mükellefin güzergâh hat bedellerinin otomatik olarak tahakkuka bağlandığı ve gelir kayıt edildiği görülmüştür. 2010 Mali Yılı sonucunda Danıştay Dokuzuncu Dairesinin Esas Karar No: 2006/363 ve Karar No: 2008/985 sayılı mahkemesinin kararına istinaden 1.420.756,00.-TL tahakkuk terkin edilmiştir. (EK: 6)

d- KİRALAR =

Belediyemizin gayrimenkullerinin kiralanması ile ilgili olarak 2005-2006-2007-2008-2009 yılları denetleme raporunda belirtilen aksaklıkların giderildiği, alacakların düzenli takip edildiği, tahsilâtının yapıldığı ve tahsil edilmeyenler için icra takibi açıldığı görülmüştür.

2006-2007-2008-2009 yılları denetleme raporunda belirtilen aksaklıkların giderilmesi sonucunda yıllar itibariyle kira gelirindeki değişim aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

S.N.	YILI	KÜMÜLATİF TAHAKKUK (TL)	TENZİL (TL)	TAHSİLAT (TL)	TAHSİL EDİLMİYEN (TL)	TAHSİLAT ORANI %
1	2006	3.714.511,67	0,00	3.325.270,93	389.240,74	89,52
2	2007	6.261.683,11	0,00	5.795.545,68	466.137,43	92,55
3	2008	7.674.380,71	0,00	6.972.491,65	701.889,06	90,85
4	2009	9.048.946,84	154.447,87	8.021.578,03	872.920,94	90,00
5	2010	10.061.173,24	173.001,00	8.762.640,09	1.125.532,15	88,62

2009 yılı Denetim Raporunda Büyükşehir Belediyesine ait gayrimenkullerin daha iyi değerlendirilmesi kira ve ecrimisil gelirlerinin takip edilmesi için bu ve benzeri çalışmaların Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü eliyle yürütülmesi tavsiye edilmesine rağmen bu geçiş sağlanamamıştır. Komisyonumuz bu konunun ivedilikle hayata geçirilmesini tavsiye etmiştir.

e- ECRİMİSİL GELİRLERİ =

Bu gelir kaleminde de 2006-2007-2008-2009 yılları denetleme raporunda belirtilen aksaklıkların giderilmesi sonucunda yıllar itibariyle ecrimisil gelirindeki değişim aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.



K A R A R

S.N.	YILI	TAHAKKUK (TL)	TAHSİLAT (TL)	TAHSİL EDİLMEYEN (TL)
1	2006	863.267,36	863.267,36	0,00
2	2007	95.290,91	95.290,91	0,00
3	2008	130.591,55	130.591,55	0,00
4	2009	93.142,50	93.142,50	0,00
5	2010	111.781,34	111.781,34	0,00

2009 yılı teftiş raporunda da bahsedildiği gibi, bu gelirin "Ecri misil" den çıkarılarak, kira gelir sistemine dönüştürülmesi işlemleri ile ilgili gerekli çalışmalar sonucu ecri misil gelirlerinde tahsilat oranı artmış ve ecri misil gelirlerinin kira gelirine dönüştürülmesinde büyük artış olmuştur.

f- HAL MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ =

Hal gelirlerinin 2006-2007-2008-2009 yılları denetleme raporunda belirtilen aksaklıkların giderildiği görülmüştür.

Yıllar itibariyle Hal gelirlerindeki değişim aşağıdaki tabloda çıkartılmıştır.

S.N.	YILI	TAHAKKUK (TL)	TENZİL (TL)	TAHSİLAT (TL)	TAHSİL EDİLMEMEYE N (TL)	TAHSİLAT ORANI %
1	2006	3.525.488,62	0,00	3.497.863,41	27.625,21	99,21
2	2007	4.158.089,55	0,00	4.120.487,08	37.602,47	99,09
3	2008	4.031.270,98	253.626,96	3.765.494,02	12.150,00	99,67
4	2009	3.621.763,24	0,00	3.599.881,24	21.882,00	99,40
5	2010	3.506.947,29	0,00	3.461.399,29	45.548,00	98,70

7- DEFTERLER VE MUHASEBE İŞLEMLERİ :

Belediye Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığınca tutulması gereken defterlerin ve tabloların bilgisayara girilen yevmiye kayıtlarından sonra Belediye Otomasyon Programı (Tahakkuk Esaslı Muhasebe Programı) tarafından hazırlanarak dökümlerin alındığı incelenmiştir.

Denetime tabi dönem içerisinde hazırlanan tabloların ve tutulan defterlerin sayfalarının mühürlendiği, defterlerin arka sayfalarının birim amirince onaylandığı incelenmiştir.

8- HARCAMALAR :

Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığının 2010 yılına ait harcamalarının 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun ilgili maddeleri (4734 sayılı kanunun 19, 21-f, 21-b, 22-b, 22-d) kapsamında yapıldığı gözlenmiştir.



K A R A R

8.1- KDV, STOPAJ,DAMGA VERGİSİ ve S.G.K PİRİMLERİ

1- KDV : Büyükşehir Belediyemizin 2010 Mali Yılında üç farklı vergi sicil numarasının olduğu, bunlardan;

-EKMEK FABRİKASI: 2009 yılından 2010 yılına devir eden KDV alacağımız 3.448.770,35.-TL dir. 2010 yılı içerisinde gerçekleşen KDV alacağımız 481.973,48.-TL'dir ve bunun tamamı için mahsuplaşma talebinde bulunulmuştur. 481.973,48.-TL 'nin 326.659,93.-TL'sinin mahsubu kesinleşmiş ve yapılmıştır. 2010 yılından 2011 yılına devir eden KDV iade alacağımız 155.313,55.-TL dir.

-MERKEZ OTOGAR MÜDÜRLÜĞÜ: 2010 Mali Yılı toplam KDV tahakkuku 867.947,88.-TL'dir. Bu tutarın tamamı ödenmiştir. Otogar Müdürlüğü KDV borcu 2008 mali yılında yapılandırılarak taksitlere bağlandı ve vadesi gelenlerin ödendiği gözlenmiştir.

-BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ: KDV mükellefiyeti yönünden 2009 yılından 2010 yılına devreden KDV alacak tahakkukumuz 102.326.752,05.-TL'dir. 2010 yılından 2011 yılına devreden indirilecek KDV tahakkukumuz 120.550.119,32.-TL'dir.

Belediye ile iş yapan firmalardan ve Müteahhitlerden işin niteliğine göre ve Katma Değer Vergisi Kanununa esas olmak üzere 1/3, 1/2, 2/3, 4/5 , 1/6 ve 9/10 oranında Katma Değer Vergisi Tevkifatı uygulandığı ve bu tevkifatların Katma Değer Vergisi beyannameleri incelendiğinde ilgili vergi dairelerine beyan edildiği tespit edilmiştir.

2- S.G.K PİRİMLERİ ve EMEKLİ KESENEKLERİ: Adana Büyükşehir Belediyemizde 657 Sayılı Kanuna tabi çalışan Devlet Memurlarından kesilen emekli keseneği ile 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışan işçi personellerden kesilen SGK prim ve karşılıklarının ilgili kanun hükümlerine uygun olarak kesildiği ve ilgili dairelere tahakkuklarının zamanında yaptırıldığı tespit edilmiş olup, bundan böyle de bu uygulamanın devamı sağlanmalıdır.

S.G.K PİRİMLERİ TAHAKKUK CETVELİ

İŞYERİ	AYI (2010)	TUTAR (TL)
15 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	OCAK AYI İÇİN	1.896.615,87
15 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	ŞUBAT AYI İÇİN	1.670.514,11
15 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	MART AYI İÇİN	1.528.737,66
15 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	NİSAN AYI İÇİN	1.583.412,45
15 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	MAYIS AYI İÇİN	2.110.531,58
15 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	HAZİRAN AYI İÇİN	2.060.232,08
15 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	TEMMUZ AYI İÇİN	1.579.117,89

K A R A R

15 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	AĞUSTOS AYI İÇİN	1.957.827,60
15 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	EYLÜL AYI İÇİN	2.282.008,71
15 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	EKİM AYI İÇİN	2.300.189,05
15 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	KASIM AYI İÇİN	1.824.376,11
15 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	ARALIK AYI İÇİN	2.151.587,46

S.G.K. primlerinin zamanında tahakkuk ettirildiği ve Temmuz ayından itibaren primlerin zamanında ödendiği görülmüştür. Ödenmeyen kısmın ise merkezi idareden belediyeye gelen paylardan kesildiği görülmüştür.

3- STOPAJ, DAMGA VERGİSİ:

AİT OLDUĞU AYI	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (TL)	EKMEK FABRİKASI (TL)	MERKEZ OTOGAR MÜD. (TL)
OCAK AYI	947.900,11	57.615,53	69.390,90
ŞUBAT	514.047,45	84.072,59	63.136,22
MART	962.089,44	73.331,22	63.762,96
NİSAN	1.096.781,13	67.288,61	64.519,64
MAYIS	1.068.938,42	135.648,14	72.015,40
HAZİRAN	1.558.953,50	127.252,48	73.928,33
TEMMUZ	1.422.263,95	173.586,34	82.767,73
AĞUSTOS	1.518.565,63	123.501,58	78.131,11
EYLÜL	2.167.593,64	273.681,66	82.635,54
EKİM	2.417.551,45	251.480,99	69.663,25
KASIM	2.587.207,07	282.286,92	77.349,91
ARALIK	2.881.868,10	322.818,25	70.561,89
T O P L A M	19.143.759,89	1.972.340,36	867.947,88

Büyükşehir Belediyesi ve ilgili kuruluşlarından yukarıda belirtilen Stopaj ve Damga Vergisi tahakkuk ettirildiği ve ilgili kurumla Ekmek Fabrikası tarafından mahsuplaşmaların ve kısmen ödemelerin yapıldığı, Otogar Müdürlüğü ve Büyükşehir Belediyesi adına olan tahakkukların ise kısmen nakit olarak ödendiği ve bu borçlara istinaden 5779 sayılı kanun çerçevesinde Belediyemizin genel bütçe vergi gelirlerinden % 40 kesinti yapıldığı görülmüştür.



K A R A R

8.2- 2010 YILINDA FEN İŞL.DAİRE BŞK. TARAFINDAN YAPILAN İHALELER :

59 Adet Açık ihale Usulü (19.Md.) ile,
49 Adet Pazarlık Usulü (21/f.Md.) ile,
31 Adet Pazarlık Usulü (21/b.Md.) ile,
162 Adet Doğrudan Temin Usulü (22.Md.) ile ihale yapılmıştır. (EK: 7)

59 adet Açık İhale Usulü ile yapılan ihalelerde yerel basın ve Kamu İhale Kurumunda ihale ilanları yapılmıştır. 80 adet Pazarlık Usulü (21.Md.) ile yapılan ihalelerde Kamu İhale Kurumundan kayıt numarası alınmıştır.

4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22. maddesine (Doğrudan Temin) istinaden yapılan ödeme evraklarının ilgili kanun esasları çerçevesinde yapıldığı ve ödemelerde herhangi bir eksikliğin bulunmadığı ve yasalara uygun olduğu gözlenmiştir.

8.3- 2010 YILINDA SATIN ALMA VE İHALE ŞB.MD., EKMEK FABRİKALARI VE MAKİNE İKMAL DAİRE BAŞKANLIĞI TARAFINDAN YAPILAN İHALELER :

Satın Alma ve İhale Şube Müdürlüğü tarafından;

2 Adet Açık ihale Usulü (19.Md.) ile,
6 Adet Pazarlık Usulü (21.Md.) ile,
2520 Adet Doğrudan Temin Usulü (22.Md.) ile ihale yapılmıştır (EK:8)

Makine İkmal Daire Başkanlığı tarafından yapılan ihalelerde;

4 Adet Açık ihale Usulü (19.Md.) ile,
1 Adet Pazarlık Usulü (21.Md.) ile, (EK: 9)

-Belediye Ekmek Fabrikaları tarafından yapılan ihalelerde;

5 Adet Açık ihale Usulü (19.Md.) ile,
1 Adet Pazarlık Usulü (21/f.Md.) ile,
2 Adet Pazarlık Usulü (21/b.Md.) ile, (EK: 10)

9- BELEDİYEDE ÇALIŞAN VE EMEKLİ OLAN PERSONELLER :

Belediyede çalışan işçi ve memur personellerin her türlü alacaklarını gününde tahsil ettikleri hiç hak ve alacaklarının olmadığı, ayrıca Emekli Sandığı Primlerinin düzenli olarak ilgili kuruma yatırıldığı tespit edilmiştir. Ancak 2010 Mali Yılında geçmiş dönem SGK Prim borçları taksitler halinde Merkezi İdareden gelen paylardan kesildiği gözlenmiştir.

Ayrıca 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 22. Maddesinde belirtilen norm kadro ve personel istihdamı kurallarına uyulduğu tespit edilmiştir.

2010 Mali Yılı içerisinde kesinleşen personel harcamaları toplamı 83.775.398.-TL'dir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun norm kadro ve personel istihdamı ile ilgili 49. Maddesi Belediyenin yıllık toplam personel giderleri, gerçekleşen en son yıl bütçe gelirlerinin 213 Sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme katsayısı ile çarpımı sonucu bulunan miktar ise 355.036.006.-TL'dir. Dolayısıyla 2010 yılı personel harcamaları oranı % 23,60 olup, % 30 oranını aşmamıştır.



K A R A R

2009 Mali Yılında Emekliye ayrılan, vefat eden ve ihbarlı çıkışı yapılan 29 adet belediye işçilerinin ikramiye ve diğer haklarının ödenmesinde ilgili kanunlara ve Yargıtay 9. Hukuk Dairesinin 06/05/2000 gün ve E:2002/8506, K:2002/7168 sayılı kararında belirtilen borçlanılan askerlik süresinin Kıdem tazminatı hesabına sayılması usul ve esaslarına uygun olarak yapıldığı, emekliye ayrılan personellerin belediyeden herhangi bir alacağı kalmadığı tespit edilmiştir. (EK:11)

-Belediyemiz norm kadrolarının gerekli işçi ve memurla doldurulmadığı ve boş bulunduğu, boş bulunan bir çok yer için hizmet alım yolu ile personel çalıştırdığı tespit edilmiştir.

10- BÜTÇE İÇİ PERSONEL AVANSLARI :

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 35. maddesi ve 6245 Sayılı Harcırak Kanununun 59. Madde hükmü gereğince acele ve çeşitli giderler için avans verildiği, avansın mal ve hizmet alımında kullanıldığı tespit edilmiştir.

11- ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İŞTİRAKLERİ :

Adana Büyükşehir Belediyesi'nin iştiraklerinden Yeni Adana İmar İnş. Tic.A.Ş., Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş., Adana Ulaşım Org.Turz.Zir.Su Tes.Gıda Tic. A.Ş, Beldetaş Belde Sağlık San. Ve Tic. A.Ş. ve Çukurova Fuarcılık A.Ş. gibi kuruluşların olduğu ve bu kuruluşların kendi statülerine göre denetleme işlemleri olduğundan, teftiş dönemimizde gerek görülen bilgi ve belgeler söz konusu kuruluşlardan istenmiş ama komisyonumuza ulaşmamıştır. Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından iştiraklerine ödenen sermaye listeleri raporumuz ekinde sunulmuştur. (EK: 12)

12- GÖRÜŞ, DÜŞÜNCE VE ÖNERİLERİMİZ :

Yapılan incelemelerimizde; özellikle mal ve hizmet alımlarında doğrudan temin alımlarının ağırlıklı olarak tercih edildiği, bunun için alımların bölündüğü görülmüştür.

Bu ve buna benzer bazı alımlarda piyasa araştırmalarının daha kapsamlı yapılmadan karar verildiği, teklif zarflarının kapatılmadığı, A4 teklif kağıtlarının zarflara konulup kapatılarak verilmesi gerekir iken; bazı alımlarda bu ve buna benzer kurallara uyulmadığı tespit edilmiştir.

Bu tür uygulamalarda piyasa fiyat araştırma tutanak ve teklifleri, doğrudan temin (22/d) uygulamasına göre işlemlerinin daha titizlikle yapılması gerektiğinin kanaatini taşımaktayız.

Piyasa Fiyat Araştırmalarının daha titizlikle yapılmadığı takdirde kuruma zarar verebileceği düşünüldüğünden;

Bundan böyle yapılacak olan mal ve hizmet alımlarının yıllık bütçe hazırlanırken daha titizlikle yıllık toplu ihtiyaçların alım şeklinde hazırlanmasını ve bu çerçevede Kamu İhale Kurumunun tüzüğü doğrultusunda kapalı zarf usulü ile komisyon huzurunda yapılması;

Zorunlu olmadıkça doğrudan temin yolu ile alıma gidilmemesi, şayet zorunlu ise; mal ve hizmet alımları konusunda ihtisas sahibi olmuş, gerektiğinde iş bitirme belgelerini ibraz edebilen şirket ve şahıslardan teklif alınarak en uygun teklif veren firma ve şahıslardan alım yoluna gidilmesi kurumun menfaatine olacaktır.

İç denetim komisyon üyelerinin denetim işlerini daha titizlik ve sıklıkla yapmaları yukarıda belirtilen olumsuzlukların önüne geçilmesi anlamında çok daha etkili olacaktır.

Yapılacak olan mal ve hizmet alımlarında bölgemiz esnaf ve şirketlerini sahiplenme ve destek anlamında çok daha faydalı olacaktır.



K A R A R

Yine yapılacak olan mal ve hizmet alımlarında özellikle kalitenin ön planda tutulmasına dikkat edilmeli;

ISO Belgesi almak için kurum bünyesinde, konusunda deneyimli elemanlardan oluşacak bir komisyon kurulmalı, çalışmalar başlatılmalı ve en kısa zamanda ISO Belgesi alınmalı;
Araç kiralama birimleri arasında çok farklı fiyatlar görülmüştür. Titiz bir araştırma ile daha uygun bir fiyatla kiralanabileceği kanaatine varılmıştır.

Belediyemiz bünyesinde görev yapan gerçekleştirme görevlileri, harcama yetkilileri, ihale komisyon üyeleri ve benzer personellere; kanun, tüzük ve yönetmelikler hakkında hizmet içi eğitim verilmesinin kurumun iş ve işlemlerinde katkı sağlayacağı kanaatindeyiz.

Personel izinlerinin yasal çerçevede belediye hizmetlerini aksatmadan kullandırılması sağlanmalı;

Belirli sarf malzemelerinin (kırtasiye, bilgisayar malzemeleri gibi) yıllık ihtiyacı toplam ihale yolu ile alınması gerekli iken; yıl içinde değişik zamanlarda parçalı alımlar yapıldığı görülmüştür.

Alınan malzemelerin faturada belirtilen sayıda ve kalitede teslim alındığına dair bir komisyon tarafından tutanakla tespit edilmesi gerekir.

2009 Yılı Denetleme Raporundaki sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hususlarda bir kısmı dikkate alınmış ve gereği yapılmış; fakat bazı önerilerin nasıl değerlendirildiği konusunda bilgi alınamamıştır.

ŞÖYLE Kİ ;

Belediye çalışanlarının yıllık izinlerinin, idari ve ücretsiz izinlerinin, günlük devam puantajlarının elektronik ortamdan takibi için gerekli altyapı çalışmalarının yapılması ve gerekli personel takip programı alınması konusunda tavsiye edilmiş idi. Bu konuda bilgi alınamamıştır.

Araç takip sistemi ile araçların daha verimli çalışması temin edilmeli; öneriye karşılık otobüs işletmesi gerekli çalışmayı başlatmış sonuçlandırmak üzere olduğu belirtilmektedir.

Ancak diğer tüm araçlar için bu sistemi tesis etmek için ilgili birim müdürlüğü tarafından Başkanlığa sunulmuş, henüz netice alınamamıştır.

Askı' de üretilen su miktarının tahakkuk edilen su miktarına olan oranının düşük olduğu, kayıp-kaçak miktarının yüksek oluşu nedeni ile yapılan sorgulama neticesinde bazı tedbirler alındığı, çalışmaların devam ettiği ASKİ Genel Müdürlüğü tarafından yazılı ve sözlü olarak alınan bilgide 2207 adet tutanak tutulduğu, neticede % 21 oranında kaçak olduğu görülmektedir; hatta bu oran okullarda % 56, resmi kurumlarda % 33, meskenlerde %23 olduğu, genel olarak kaçak oranının ise %53 ile %56 mertebelerinde olduğu bu oranın gerekli ekip ve ekipmanlar ile çalışmaları yapılarak ivedi bir şekilde en alt seviyelere düşürülmesi sağlanmalıdır.

Bu verilere göre kayıp kaçak oranı oldukça yüksek, bu konunun takip ve önlemi için yapılan çalışmaların hızlandırılması büyük önem arz etmektedir.

Geçmiş dönemlerde tahsil edilemeyen su borçlarının yeni yasa ile birlikte tahsilat çalışmaları son aşamaya gelmiştir

2010 yılı itibari ile ASKİ Genel Müdürlüğüne muhasebe bilgi sistemi, abone bilgi sistemi ve tahsilat sistemi için yeni bir paket programı yaptırılarak uygulamaya konulmuştur.



K A R A R

Böylece endeks okuma işlemleri el bilgisayarı ile okunur hale gelmiştir. Tahsilat işlemleri online sistemde yapılarak daha modern, verimli ve güvenli hale getirilmiştir. Ayrıca tahsilat şubeleri de arttırılmıştır; bunlar olumlu gelişmelerdir.

ASKİ Genel Müdürlüğünün sorumluluk alanı içerisinde olan Seyhan Baraj Gölü ve Seyhan Nehri havzasına dökülen kirli atık suların olduğu bilinmektedir. Bunların süratle önlenmesi için gerekli çalışmaların yapılarak tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Sebze haline giriş yapmadan kayıt dışı ticari faaliyetlerde bulunan kişi veya firmaların daha sıkı bir denetim ile önlenmesi gerekmektedir.

Belediyenin gayrimenkul envanterinin daha sağlıklı bir netice alınabilmesi için bilgisayar ortamında yapılması ve gerçek değerlerinin tespit edilerek bilanço kalemlerine yansıtılması; bunun sonucu olarak belediyenin gayrimenkul mal varlığının, sermaye varlıklarının içerisindeki yer alması tavsiye edilmiş idi. Gerçekleşip gerçekleşmediği tespit edilemedi.

2010 Mali Yılı Denetiminde hazırlanan komisyon raporunun görev, sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hususların ilgili daire başkanlıkları ve müdürlüklere yazılı olarak tebliğ edilmesi sağlanmalıdır. Bu hususların yerine getirilip getirilmediği kontrol edilmelidir.

01.01.2010 - 31.12.2010 tarihleri arasına ait Adana Büyükşehir Belediyesi Denetim Raporu 13 (onüç) sayfeden ibaret olup 3 nüsha olarak düzenlenerek Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere 31.03.2011 tarihinde imza altına alınmıştır.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesinin 2010 yılı Gelir – Gider, Hesap İş ve İşlemlerinin denetlenmesine ait Denetim Komisyonu Raporu hakkında bilgi verildi, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Sayı: 91

Özü: Bütçe aktarması hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2011 tarih ve 01/72 sayılı yazısı ekinde sunulan, Bütçe aktarılmasına ait Plan Bütçe – Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2011 tarihli oturumunda, incelenmek üzere Plan Bütçe – Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Bütçe aktarılmasına ait Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 04.03.2011 tarih ve 04-3/422 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.03.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“İlgi: Trafik Sinyalizasyon Şube Müdürlüğünün 04.03.2011 gün ve 17/3-214 S.yazısı.

Fen İşleri Daire Başkanlığına bağlı olarak faaliyetini yürütmekte olan Trafik Sinyalizasyon Şube Müdürlüğü Başkanlığın 15.02.2011 tarih ve 0.2-574 sayılı yazısı ile Ulaşım Dairesi Başkanlığına idari olarak bağlanmıştır. İlgi yazı ile iş ve işlemlerin daha verimli yürütülebilmesi için bütçesinin de Ulaşım Daire Başkanlığına aktarılması talep edilmektedir. Trafik Sinyalizasyon Şube Müdürlüğünün 04.03.2011 tarihi itibarıyla Fen İşleri Daire Başkanlığındaki ödeneği;

1-46-1-1-31-3-1-3-1-5-3-2-1-1-Kırtasiye Alımları	1.000,00
2-46-1-1-31-3-1-3-1-5-3-2-1-90-Diğer Kırtasiye ve Büro Malzemesi Alımları	500,00
3-46-1-1-31-3-1-3-1-5-3-2-2-2-Temizlik Malzemesi Alımları	500,00
4-46-1-1-31-3-1-3-1-5-3-2-9-90-Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları	2.000,00
5-46-1-1-31-3-1-3-1-5-3-3-1-1-Yurtiçi Geçici Görev Yollukları	500,00
6-46-1-1-31-3-1-3-1-5-3-4-2-90-Diğer Yasal Giderler	7.000,00
7-46-1-1-31-3-1-3-1-5-3-5-1-4-Müteahhitlik Hizmetleri	4.836.628,22
8-46-1-1-31-3-1-3-1-5-3-5-9-3-Kurslara Katılma ve Eğitim Giderleri	2.000,00
9-46-1-1-31-3-1-3-1-5-3-5-9-90-Diğer Hizmet Alımları	1.000,00
10-46-1-1-31-3-1-3-1-5-3-7-1-1-Büro ve İşyeri Mal ve Malzeme Alımları	3.000,00
11-46-1-1-31-3-1-3-1-5-3-7-1-2-Büro ve İşyeri Makine ve Techizat Alımları	2.000,00
12-46-1-1-31-3-1-3-1-5-3-7-1-3-Avadanlık ve Yedek Parça Alımları	2.500,00

Sayı: 91

Özü: -2-

K A R A R

13-46-1-1-31-3-1-3-1-5-3-8-9-1-Diğer Taşınmaz Yapım, Bakım ve Onarım Giderleri	97.008,70
--	-----------

14-46-1-1-31-3-1-3-1-5-6-5-2-2-Elektrik Tesisatı Giderleri	1.050,00
--	----------

15-46-1-1-31-3-1-3-1-5-6-5-7-90-Diğerleri	268.309,62
---	------------

TL.olmak üzere toplam 5.224.996,54 TL.dir. Bu ödeneğin Ulaşım Daire Başkanlığı altında Trafik Sinyalizasyon Şube Müdürlüğü bütçesi açılarak aşağıda belirtilen tertiplere;

1-46-01-01-38-3-1-3-1-5-3-2-1-1-Kırtasiye Alımları	1.000,00
--	----------

2-46-01-01-38-3-1-3-1-5-3-2-1-90-Diğer Kırtasiye ve Büro Malzemesi Alımları	500,00
---	--------

3-46-01-01-38-3-1-3-1-5-3-2-2-2-Temizlik Malzemesi Alımları	500,00
---	--------

4-46-01-01-38-3-1-3-1-5-3-2-9-90-Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları	2.000,00
--	----------

5-46-01-01-38-3-1-3-1-5-3-3-1-1-Yurtiçi Geçici Görev Yollukları	500,00
---	--------

6-46-01-01-38-3-1-3-1-5-3-4-2-90-Diğer Yasal Giderler	7.000,00
---	----------

7-46-01-01-38-3-1-3-1-5-3-5-1-4-Müteahhitlik Hizmetleri	4.836.628,22
---	--------------

8-46-01-01-38-3-1-3-1-5-3-5-9-3-Kurslara Katılma ve Eğitim Giderleri	2.000,00
--	----------

9-46-01-01-38-3-1-3-1-5-3-5-9-90-Diğer Hizmet Alımları	1.000,00
--	----------

10-46-01-01-38-3-1-3-1-5-3-7-1-1-Büro ve İşyeri Mal ve Malzeme Alımları	3.000,00
---	----------

11-46-01-01-38-3-1-3-1-5-3-7-1-2-Büro ve İşyeri Makine ve Techizat Alımları	2.000,00
---	----------

12-46-01-01-38-3-1-3-1-5-3-7-1-3-Avadanlık ve Yedek Parça Alımları	2.500,00
--	----------

13-46-01-01-38-3-1-3-1-5-3-8-9-1-Diğer Taşınmaz Yapım, Bakım ve Onarım Giderleri	97.008,70
--	-----------

14-46-01-01-38-3-1-3-1-5-6-5-2-2-Elektrik Tesisatı Giderleri	1.050,00
--	----------

15-46-01-01-38-3-1-3-1-5-6-5-7-90-Diğerleri	268.309,62
---	------------

TL. ödeneğin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğin 36/2 nci maddesi gereğince. Aktarılması hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim." Denilmektedir.

Sayı: 91

Öz: -3-

K A R A R

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; daha önce Fen İşleri Daire Başkanlığına bağlı olarak faaliyetini yürüten ve Başkanlığın 15.02.2011 tarih ve 0.2-574 sayılı yazısı ile Ulaşım Dairesi Başkanlığına idari olarak bağlanan Trafik Sinyalizasyon Şube Müdürlüğü'nün iş ve işlemlerinin daha verimli yürütülebilmesi için bütçesinin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36/2 nci maddesi gereğince Ulaşım Daire Başkanlığına aktarılmasına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi." Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; daha önce Fen İşleri Daire Başkanlığına bağlı olarak faaliyetini yürüten ve Başkanlığın 15.02.2011 tarih ve 0.2-574 sayılı yazısı ile Ulaşım Dairesi Başkanlığına idari olarak bağlanan Trafik Sinyalizasyon Şube Müdürlüğü'nün iş ve işlemlerinin daha verimli yürütülebilmesi için bütçesinin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36/2 nci maddesi gereğince Ulaşım Daire Başkanlığına aktarılmasına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Sayı: 92

Özü: Danışman ücret tespiti hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2011 tarih ve 01/104 sayılı yazısı ekinde sunulan, Danışman ücretlerine ait Plan Bütçe – İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2010 tarihli oturumunda, incelenmek üzere Plan Bütçe – İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonumuza havale edilen, Danışman ücretlerine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 07.07.2010 tarih ve 0.2/1465 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.03.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“23 Temmuz 2004 tarih ve 25531 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 20. Maddesinde nüfusu 2 milyonun altında olan Büyükşehir Belediyelerinde 5’i geçmemek üzere Başkan Danışmanı görevlendirilebileceği ve Danışmanlara Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine ödenen brüt aylık miktarın %75’ini aşmamak üzere Belediye Meclisince belirlenecek miktarda brüt ücret ödenir denilmektedir.

Başkanlık Makamınca görevlendirilecek olan Başkan Danışmanları için ödenecek aylık miktarın ne kadar olacağına dair Belediyemiz Meclisince gerekli kararın alınmasını arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Başkanlık Makamınca görevlendirilecek olan Başkan Danışmanları için ödenecek ücretlerin Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine ödenen brüt aylık miktarın %75’ini geçmemek kaydıyla belirlenmesine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.” Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Başkanlık Makamınca görevlendirilecek olan Başkan Danışmanları için ödenecek ücretlerin Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine ödenen brüt aylık miktarın %75’ini geçmemek kaydıyla belirlenmesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Sayı : 93

Özü: Meclis 1.ve 2.başkan vekili seçimi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2011 günlü oturumunda okunan Başkanlığın 12.04.2011 gün ve 01/120 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclis Başkan vekili seçimine ait Başkanlığın 12.04.2011 gün ve 01/120 sayılı yazısında aynen;

5393 sayılı Belediye Kanununun 19'ncu ve Çalışma Yönetmeliğinin 19'ncu maddeleri uyarınca Meclis 1.ve 2.Başkan vekili seçilmesi gerekmektedir.

Büyükşehir Belediye Meclis 1. Ve 2.Başkan vekili seçiminin gizli oyla yapılması ile gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 19'ncu ve Çalışma Yönetmeliğinin 19'ncu maddeleri uyarınca Büyükşehir Belediye Meclis 1. Başkan vekilliğine Mustafa TUNCEL'in 21 oyla, 2.Başkan vekilliğine Halil Tüm'ün 17 gizli oyla seçilmelerine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.


Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı


Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi


Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

5



Sayı : 94

Özü: 2 Asil, 2 Yedek meclis
katibi seçimi

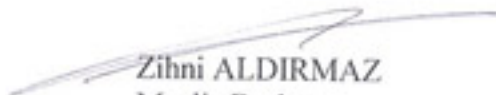
K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2011 günlü oturumunda okunan Başkanlığın 12.04.2011 gün ve 01/119 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclis Başkan vekili seçimine ait Başkanlığın 12.04.2011 gün ve 01/119 sayılı yazısında aynen;

5393 sayılı Belediye Kanununun 19'ncu ve Çalışma Yönetmeliğinin 19'ncu maddeleri uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisine ikisi yedek olmak üzere en az dört katip üye seçilmesi gerekmektedir.

Büyükşehir Belediye Meclisine ikisi yedek olmak üzere en az dört katip üye seçiminin gizli oyla yapılması ile gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 19'ncu ve Çalışma Yönetmeliğinin 19'ncu maddeleri uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisine Meclis Katipleri olarak Ömer Seyfettin Turhan – Necmi Özcanlı'nın Asil üyeliklere, Mustafa Kızılelma – Asuman Tapanyigit'in yedek üyeliklere 21'er gizli oyla seçilmelerine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.


Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı


Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi


Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

5



Sayı: 95

Özü: Eğitim Tesis Alanı hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.04.2011 tarih ve 01/50 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Mirzaçelebi Mahallesi 40 – 41 – 43 nolu parsellerde Eğitim Tesis Alanı oluşturulmasına yönelik İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Plan Bütçe – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2011 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Plan Bütçe – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi Mirzaçelebi Mahallesi 40 – 41 – 43 nolu parsellerde Eğitim Tesis Alanı oluşturulmasına yönelik İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 14.02.2011 tarih ve 14/1-10082/1785 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.03.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Belediyemize intikal eden, Valiliğimiz, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 06.10.2010 tarih ve B.08.4.MEM.4.01.00(14)700/52092 sayılı yazısında, İlimiz, Seyhan İlçesi, Mirzaçelebi Mahallesi, 1327 ada 40 – 41 – 43 nolu parsellerde kayıtlı 4615 m² taşınmazın Eğitim Tesis Alanı oluşturulmak üzere 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir.

Söz konusu alan, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Konut Alanı” olarak görülmektedir.

İlimiz, Seyhan İlçesi, Mirzaçelebi Mahallesi, 1327 ada 40 – 41 – 43 nolu parsellerde kayıtlı 4615 m² taşınmazın Eğitim Tesis Alanı oluşturulmak üzere 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz, Seyhan İlçesi, Mirzaçelebi Mahallesi, 1327 ada 40 – 41 – 43 nolu parsellerde kayıtlı 4615 m² taşınmazın Eğitim Tesis Alanı oluşturulmak üzere hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.” Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Seyhan İlçesi, Mirzaçelebi Mahallesi, 1327 ada 40 – 41 – 43 nolu parsellerde kayıtlı 4615 m² taşınmazın Eğitim Tesis Alanı oluşturulmak üzere hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Nezmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Sayı: 96

Özü: Eğitim Tesis Alanı hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.04.2011 tarih ve 01/49 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Uçak Alanı Mahallesi 990 ada 27 - 76 nolu parsellerde Eğitim Tesis Alanı oluşturulmasına yönelik İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık - Kanunlar - Çevre ve Sağlık - Plan Bütçe - Ulaşım - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

"Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2011 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Kanunlar - Çevre ve Sağlık - Plan Bütçe - Ulaşım - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi Uçak Alanı Mahallesi 990 ada 27 - 76 nolu parsellerde Eğitim Tesis Alanı oluşturulmasına yönelik İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 14.02.2011 tarih ve 14/1-10345/1853 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.03.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

"Belediyemize intikal eden, Valiliğimiz, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 27.12.2010 tarih ve B.08.4.MEM.4.01.00(14)700/55798 sayılı yazısında, İlimiz, Seyhan İlçesi, Gülbahçesi Mahallesinde mevcut okul ve derslik sayısının yetersiz olması sebebiyle Uçakalanı Mahallesi, 990 ada 27 ve 76 nolu parsellerde Eğitim Kampus Alanı oluşturulmak üzere 1/5000 ölçekli Mevzi Nazım İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir.

Söz konusu alan, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ağaçlandırılacak Alan" olarak belirlenmiştir.

İlimiz, Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi, 990 ada 27 ve 76 nolu parsellerde Eğitim Kampus Alanı oluşturulmak üzere 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisince incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim." Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz, Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi, 990 ada 27 ve 76 nolu parsellerde Eğitim Kampus Alanı oluşturulmak üzere 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi." Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi, 990 ada 27 ve 76 nolu parsellerde Eğitim Kampus Alanı oluşturulmak üzere 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.


Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı


Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi


Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Sayı: 97

Özü: Eğitim Tesis Alanı hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.04.2011 tarih ve 01/53 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 4143 ada da Eğitim Tesis Alanı oluşturulmasına yönelik Yüreğir İlçe Belediyesinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Plan Bütçe – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2011 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Plan Bütçe – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 4143 ada da Eğitim Tesis Alanı oluşturulmasına yönelik Yüreğir İlçe Belediyesinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 14.02.2011 tarih ve 14/1-766/247 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.03.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Belediyemize intikal eden, Yüreğir İlçe Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2011 tarih ve M.01.6.YÜR.0.13/918 sayılı yazısı ile, Cumhuriyet Mahallesi, 4143 ada da Eğitim Tesis Alanı oluşturmaya yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep edilmektedir.

Söz konusu parsel yaklaşık 4800 m² olup 1/5000 ölçekli yürürlükteki Nazım İmar Planında Semt Spor Alanı olarak görülmektedir.

İlimiz, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 4143 ada da Eğitim Tesis Alanı oluşturmaya yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 4143 ada da Eğitim Tesis Alanı oluşturmaya yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. ” Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; ; İlimiz, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 4143 ada da Eğitim Tesis Alanı oluşturmaya yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.


Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı


Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi


Nedim ÖZCANLI
Meclis Katibi

Sayı: 98

Özü: Yetki verilmesi hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.04.2011 tarih ve 01/19 sayılı yazısı ekinde sunulan Teminat mektubu kullanılabilmesi için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe – Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2011 tarihli oturumunda, incelenmek üzere Plan Bütçe – Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Teminat mektubu kullanılabilmesi için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 06.01.2011 tarih ve 04-2/148 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.03.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Belediyemizle ilgili devam etmekte olan davalarda temyiz aşamasında icra işlemlerini önlemek adına kullanılmak üzere ve ihtiyaç halinde Belediyemizin mevcut gayri nakdi kredi (teminat mektubu) ve diğer borçlarına ilave olarak Belediyemizin uygun göreceği bankalardan Belediyemizin ihtiyacı oldukça 7.000.000,00 TL ye kadar gayri nakdi krediye (teminat mektubu) ihtiyacı hasıl olmuştur.

Buna göre 7.000.000,00 TL gayri nakdi kredilerin (teminat mektubu) Belediyenin ihtiyacına göre istediği vadelerde ve bankanın talepleri doğrultusunda Belediyeye ait taşınmazlar üzerinde kullanılacak gayri nakdi kredilere (teminat mektubu) ilişkin olarak gerektiğinde ipotek verilebilmesine ayrıca gayri nakdi kredi (teminat mektubu) sözleşmelerini borçlu sıfatıyla imzalanması Adana Büyükşehir Belediyesini temsilen Belediye Başkanının yetkili kılınmasına teminat mektubu kullanılabilmesi için Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda gerekli kararın alınabilmesi için evrakın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Belediyemizle ilgili devam etmekte olan davalarda temyiz aşamasında icra işlemlerini önlemek adına kullanılmak üzere ve ihtiyaç halinde Belediyemizin mevcut gayri nakdi kredi (teminat mektubu) ve diğer borçlarına ilave olarak Belediyemizin uygun göreceği bankalardan Belediyemizin ihtiyacı oldukça 7.000.000,00 TL’ye kadar gayri nakdi kredilerin (teminat mektubu) Belediyenin ihtiyacına göre istediği vadelerde ve bankanın talepleri doğrultusunda Belediyeye ait taşınmazlar üzerinde kullanılacak gayri nakdi kredilere (teminat mektubu) ilişkin olarak gerektiğinde ipotek verilebilmesine, ayrıca gayri nakdi kredi (teminat mektubu) sözleşmelerini borçlu sıfatıyla imzalamak üzere Adana Büyükşehir Belediyesini temsilen Belediye Başkanının yetkili kılınmasına ve teminat mektubu kullanılabilmesi için Başkanlık Makamına yetki verilmesine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.” Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Belediyemizle ilgili devam etmekte olan davalarda temyiz aşamasında icra işlemlerini önlemek adına kullanılmak üzere ve ihtiyaç halinde Belediyemizin mevcut gayri nakdi kredi (teminat mektubu) ve diğer borçlarına ilave olarak Belediyemizin uygun göreceği bankalardan Belediyemizin ihtiyacı oldukça 7.000.000,00 TL’ye kadar gayri nakdi kredilerin (teminat mektubu) Belediyenin ihtiyacına göre istediği vadelerde ve bankanın talepleri doğrultusunda Belediyeye ait taşınmazlar üzerinde kullanılacak gayri nakdi kredilere (teminat mektubu) ilişkin olarak gerektiğinde ipotek verilebilmesine, ayrıca gayri nakdi kredi (teminat mektubu) sözleşmelerini borçlu sıfatıyla imzalamak üzere Adana Büyükşehir Belediyesini temsilen Belediye Başkanının yetkili kılınmasına ve teminat mektubu kullanılabilmesi için Başkanlık Makamına yetki verilmesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Sayı: 99

Özü: Araç alımı hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.04.2011 tarih ve 01/100 sayılı yazısı ekinde sunulan, Belde sakinlerinin müşterek nitelikteki ihtiyaçlarının karşılanmasına ait Plan Bütçe – İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2011 tarihli oturumunda, incelenmek üzere Plan Bütçe – İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Belde sakinlerinin müşterek nitelikteki ihtiyaçlarının karşılanmasına ait Makine İkmal Bakım ve Onarım Daire Başkanlığının 11.04.2011 tarih ve 16/3-179 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.04.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Adana Büyükşehir Belediyemiz yetki alanında güvenliğin sağlanması, Adana’da yaşayan sakinlerin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyacı olan huzurun can ve mal güvenliğinin tesis edilmesi için emniyet güçlerinin araç ve gereç yönünden güçlenmesi gerektiğinden Adana Emniyet Müdürlüğü’nün araç ihtiyaçlarının giderilmesi için Emniyet Müdürlüğü’nün ihtiyacı ve talebi dikkate alınarak araç alımı düşünülmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları başlıklı 15/a Maddesinde “Belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimlerde bulunmak” hükmüne göre Büyükşehir Belediyemiz sınırları içinde yaşayan sakinlerin güvenlik ihtiyacının karşılanması ve daha huzurlu bir ortamda yaşamlarını sürdürmeleri için yine 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun Belediyemiz giderleri başlıklı 60/r maddesinde “Şartlı bağışlarla ilgili harcamalar” hükmüne göre Emniyet Müdürlüğü’nün ihtiyacı olan araçların alınması ve araç ruhsatlarına Belde sakinlerinin güvenlik ihtiyacını karşılamak şartıyla şerhinin konularak araç alınması hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları başlıklı 15/a Maddesinde “Belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimlerde bulunmak” hükmüne göre Büyükşehir Belediyemiz sınırları içinde yaşayan sakinlerin güvenlik ihtiyacının karşılanması ve daha huzurlu bir ortamda yaşamlarını sürdürmeleri için yine 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun Belediyemiz giderleri başlıklı 60/r maddesinde “Şartlı bağışlarla ilgili harcamalar” hükmüne göre, yasa ve yönetmelikler ile karşı kurumun T Cetveline uygun olması kaydıyla 300.000,00 TL’nin Emniyet Müdürlüğü’nün ihtiyacı olan araçların alımı için verilmesine ve araç ruhsatlarına Belde sakinlerinin güvenlik ihtiyacını karşılamak şartıyla şerhinin konulmasına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.” Denilmektedir.



Sayı: 99

Özü: -2-

K A R A R

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları başlıklı 15/a Maddesinde "Belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimlerde bulunmak" hükmüne göre Büyükşehir Belediyemiz sınırları içinde yaşayan sakinlerin güvenlik ihtiyacının karşılanması ve daha huzurlu bir ortamda yaşamlarını sürdürmeleri için yine 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyemiz giderleri başlıklı 60/r maddesinde "Şartlı bağışlarla ilgili harcamalar" hükmüne göre, yasa ve yönetmelikler ile karşı kurumun T Cetveline uygun olması kaydıyla 300.000,00 TL'nin Emniyet Müdürlüğünün ihtiyacı olan araçların alımı için verilmesine ve araç ruhsatlarına Belde sakinlerinin güvenlik ihtiyacını karşılamak şartıyla şerhinin konulmasına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.


Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı


Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi


Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

3

Sayı: 100

Öz: Tahsis hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.04.2011 tarih ve 01/98 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçe Belediye Başkanlığının 09.02.2011 tarih ve 188-14 sayılı yazısına istinaden Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 6044 m²'lik 5807 ada 1 nolu parselin Çukurova İlçe Belediyesine tahsis edilmesine yönelik Plan Bütçe – İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2011 tarihli oturumunda, incelenmek üzere Plan Bütçe – İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Çukurova İlçe Belediye Başkanlığının 09.02.2011 tarih ve 188-14 sayılı yazısına istinaden Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 6044 m²'lik 5807 ada 1 nolu parselin Çukurova İlçe Belediyesine tahsis edilmesine yönelik Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının 07.04.2011 tarih ve 12/1-197 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.04.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Çukurova İlçesi Belediye Başkanlığı'nın Belediyemize intikal eden 09.02.2011 tarih ve 188-14 sayılı yazısında; “Adana, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 5807 ada 1 nolu 6044 m² yüzölçümlü parsel tapuda Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı olup, İmar Planında Pazarlama Alanı ve İtfaiye olarak görülmektedir.

Amacına uygun kullanılmak koşulu ile; söz konusu parselin Belediyemiz adına tahsisinin yapılması için gereğini arz ederim.” Denilmektedir.

Bahse konu Kurttepe Mahallesi, 5807 ada 1 nolu parselin mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine kayıtlı olup, imar planında belirtilen amacı doğrultusunda kullanılmak üzere, Çukurova İlçe Belediyesine tahsisi hususunun değerlendirilerek 5393 sayılı yasanın 18/e Maddesine istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini Olur'unuza arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 6044 m²'lik 5807 ada 1 nolu parselin, imar planında belirtilen amacı doğrultusunda kullanılmak üzere, Çukurova İlçe Belediyesine tahsisi ile ilgili teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.” Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 6044 m²'lik 5807 ada 1 nolu parselin, imar planında belirtilen amacı doğrultusunda kullanılmak üzere, Çukurova İlçe Belediyesine tahsisi ile ilgili komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Nezmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

14.04.2011

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 101

Özü: Faaliyet Raporu hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.04.2011 tarih ve 01/77 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesi 2010 yılı Faaliyet Raporuna ait Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının 06.04.2011 tarih ve 03/59 sayılı yazısında aynen;

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41.maddesi uyarınca ve "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda Belediyemiz 2010 yılı İdare Faaliyet Raporu hazırlanmıştır.

İlgili yönetmeliğin 11.maddesinde; "Mahalli İdarelerce Hazırlanan İdare Faaliyet Raporlarından; belediyelerin faaliyet raporları Nisan ayı toplantısında Belediye Başkanı tarafından Belediye Meclisine sunulur" denilmektedir.

Bu nedenle; Belediyemizin 2010 yılı İdare Faaliyet Raporunun Belediyemiz Meclisine havale edilmesini arz ederim.Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesinin 2010 yılı Faaliyet Raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.



Halil TÖM
Meclis II.Başkan V.



Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi



Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi



Sayı: 102

Özü: Çıkış ücretleri hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2011 tarih ve 01/64 sayılı yazısı ekinde sunulan, Otogarlardan araç çıkış ücretlerine ait Plan Bütçe – Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2011 tarihli oturumunda, incelenmek üzere Plan Bütçe – Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Otogarlardan araç çıkış ücretlerine ait Merkez Otogar Şube Müdürlüğü’nün 28.02.2011 tarih ve 06-2/182 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.03.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Mülkiyeti Belediyemize ait olan Merkez ve Yüreğir Otogarımızdan çıkış yapan araçlar için alınan çıkış ücretleri değiştirilmiş olup, 4925 sayılı Karayolu Taşıma Kanunu ve Karayolu Taşıma Yönetmeliğinin uygulanmasına yönelik “Karayolu Yolcu Taşımacılığında Kullanılan Terminallere İlişkin Tavan Ücret Tarifeleri Hakkındaki 64 No’lu Tebliğ” 24.02.2011 tarih ve 27856 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup, Tebliğ’in 2.2.e maddesinde “Nüfusu 1.000.001-3.000.000 arasında olan yerleşim yerlerinde Terminal İşletmecileri tavan ücretin %85’ini aşmamak kaydı ile kendi ücret tarifelerini belirler” denilmektedir.

Buna göre; Merkez ve Yüreğir Otogarlarımız için çıkış ücret taleplerimiz,

MERKEZ OTOGAR için;

a- (100 km Üstü Mesafeler için)

Şehirlerarası Merkez Otobüslerin otogar çıkışlarından koltuk adedi 45 ve üzeri için **55,00 TL**

b- (100 km ve Altı Mesafeler için)

Şehirlerarası Merkez Otobüslerin otogar çıkışlarından koltuk adedi 45 ve üzeri için **25,00 TL**

c- (Transit Geçenlerden)

Şehirlerarası Transit Otobüslerin otogar çıkışlarından koltuk adedi 45 ve üzeri için **17,00 TL**

d- (100 km Altı Mesafeler için)

Yakın İl ve İlçelere Çalışan Midibüslerden koltuk adedi 16-24 arası olanlar için **8,00 TL**

e- (100 km Altı Mesafeler için)

Yakın İl ve İlçelere Çalışan Minibüslerden koltuk adedi 9-15 arası olanlar için **6,00 TL**



Sayı: 102

Özü: - 2 -

K A R A R

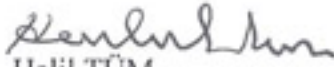
YÜREĞİR OTOGARI için;

a- İlçelere çalışan Minibüslerden koltuk adedi 9-15 arası olanlar için	4,00 TL
b- İlçelere çalışan Midibüslerden koltuk adedi 16-24 arası olanlar için	6,00 TL
c- İlçelere çalışan Otobüslerden koltuk adedi 25-44 arası olanlar için	10,00 TL
d-(100 km üstü mesafeler için)	
Minibüslerden koltuk sayısı 9-15 arası olanlar için	6,00 TL
Midibüslerden koltuk sayısı 16-24 arası olanlar için	8,00 TL
Otobüslerden koltuk sayısı 25-44 arası olanlar için	13,00 TL

şeklinde olup, uygun görüldüğü taktirde taleplerimizin ilk meclis toplantısında meclis gündemine alınmasını arz ederim." Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; mülkiyeti Belediyemize ait Merkez ve Yüreğir Otogarları için Terminal İşletmecileri tavan ücretinin %85'ini aşmamak kaydı ile düzenlenen çıkış ücretlerine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. ." Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; mülkiyeti Belediyemize ait Merkez ve Yüreğir Otogarları için Terminal İşletmecileri tavan ücretinin %85'ini aşmamak kaydı ile düzenlenen çıkış ücretlerine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.


Halil TUM
Meclis II. Başkan Vekili


Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi


Asuman TABANYIĞIT
Meclis Katibi



Sayı: 103

Özü: Uygulama İmar Planı hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2011 tarih ve 01/33 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Hadırlı Mahallesinde 90 hektarlık alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2011 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Plan Bütçe – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2011 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Plan Bütçe – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi Hadırlı Mahallesinde 90 hektarlık alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2011 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 14.02.2011 tarih ve 14/1-101 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.03.2011 tarihinde toplandı.

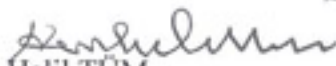
Anılan yazıda aynen;

“Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 07.01.2011 tarih ve 84 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi Hadırlı Mahallesinde 90 hektarlık alanda, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2011 tarih ve 13 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.” Denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Hadırlı Mahallesinde 90 hektarlık alanda, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2011 tarih ve 13 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz, Seyhan İlçesi Hadırlı Mahallesinde 90 hektarlık alanda, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2011 tarih ve 13 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.” Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Seyhan İlçesi Hadırlı Mahallesinde 90 hektarlık alanda, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2011 tarih ve 13 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.


Halil TUM
Meclis İl. Başkan Vekili


Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi


Asuman TAPANYIĞIT
Meclis Katibi



Sayı: 104

Özü: Cumhuriyet Mah. 3054 ada
3 parsel hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2011 tarih ve 01/240 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 3054 ada 3 nolu parselde yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2008 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2010 tarihli oturumunda, yeniden görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonumuza iade edilen, Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 3054 ada 3 nolu parselde yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2008 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 13.12.2010 tarih ve 14/1-9991 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.03.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi Belediye Başkanlığı tarafından belediyemize intikal eden 08.08.2008 tarih ve 2952/15 sayılı yazıda “İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, 3054 ada, 3 nolu parsel onaylı 1/1000 ölçekli 15NII halihazır paftasında yer almaktadır.

T.C. Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. Adana İl Müdürlüğü’nün 19.06.2008 tarih ve 10370 sayılı yazısında belirtilen 1 adet trafo alanı için ilgi dilekçe sahibi Sait İpekbayrak’a ait parsel üzerinde bulunan tahsisin kaldırılması talep edilmektedir.

Arsa sahibinin talebi doğrultusunda T.C. Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin yapmış olduğu inceleme sonucu trafo binasının yerinin 3054 adanın batısında yer alan Park Alanı köşesine kaydırılmasında bir sakınca bulunmamıştır. İlgi yazı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmış ve Yüreğir Belediyesi Meclisinin 04.08.2008 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Hazırlanan İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1.b ve 14. Maddesine göre gereği hususu arz olunur.” Denilmektedir.

Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 3054 ada 3 nolu parselde bulunan trafo tahsisinin kaldırılarak, 3054 adanın batısında yer alan Park Alanı köşesine kaydırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 3054 ada 3 nolu parselde bulunan trafo tahsisinin kaldırılarak, 3054 adanın batısında yer alan Park Alanı köşesine kaydırılmasına yönelik hazırlanan Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin Kararı ile onaylanan uygulama imar planında yeşil alan içinde belirtilen traфонun kaldırılarak yeşil alanın aynen korunmasına, traфонun TEDAŞ tarafından gösterilecek uygun bir alanda yine TEDAŞ’ca kamulaştırıldıktan sonra Belediyeye plan talebinde bulunulması kaydı ile planın tadilen onayına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.” Denilmektedir.

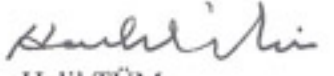


Sayı: 104

Özü: - 2 -

K A R A R

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 3054 ada 3 nolu parselde bulunan trafo tahsisinin kaldırılarak, 3054 adanın batısında yer alan Park Alanı köşesine kaydırılmasına yönelik hazırlanan Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin Kararı ile onaylanan uygulama imar planında yeşil alan içinde belirtilen traфонun kaldırılarak yeşil alanın aynen korunmasına, traфонun TEDAŞ tarafından gösterilecek uygun bir alanda yine TEDAŞ'ca kamulaştırıldıktan sonra Belediyeye plan talebinde bulunulması kaydı ile planın tadilen onayına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.


Halil TUM
Meclis İl. Başkan Vekili


Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi


Asuman TAPANYIGIT
Meclis Katibi



Sayı: 105

Özü: Fatih Mah. Kentsel Dönüşüm
Alanı hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2011 tarih ve 01/58 sayılı yazısı ekinde sunulan, Fatih Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanının uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık – Kanunlar – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2010 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık – Kanunlar – Ulaşım komisyonumuza havale edilen, Fatih Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanının uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.03.2010 tarih ve 14/1-2351 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.03.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

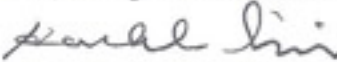
“Kentsel Dönüşüm proje uygulaması için seçilen Adana İli, Seyhan İlçesi, Fatih Mahallesi’nde proje uyarınca gerçekleştirilecek uygulamalara esas olmak üzere hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nin kopyası ekte sunulan 17.12.2009 tarih ve 152 sayılı kararı ile onanmış bulunmaktadır.

Kentsel Dönüşüm projesi kapsamında 1. Uygulama Bölgesi olarak seçilen Fatih 1271 ada, 253, 259, 281 ve 282 parseller ile 1272 ada 157 parsel ve çevresi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmış olup en kısa sürede inşaatlara başlanması hedeflenmektedir.

Konunun bu çerçevede incelenerek, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin taslağının incelenerek 5216 sayılı yasanın 27. maddesine istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Kentsel Dönüşüm projesi kapsamında 1. Uygulama Bölgesi olarak seçilen Fatih Mahallesi 1271 ada, 253, 259, 281 ve 282 parseller ile 1272 ada 157 parsel ve çevresi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait teklifteki evrakların tamamlanması için müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.” Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kentsel Dönüşüm projesi kapsamında 1. Uygulama Bölgesi olarak seçilen Fatih Mahallesi 1271 ada, 253, 259, 281 ve 282 parseller ile 1272 ada 157 parsel ve çevresi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifteki evrakların tamamlanması için müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.



Halil TUM
Meclis II. Başkan Vekili


Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi


Asuman TAPANYIGIT
Meclis Katibi



Sayı: 106

Özü: Kurttepe mh. 6721 ada hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2011 tarih ve 01/65 sayılı yazısı ekinde sunulan, İlimiz Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 6721 adada 2. İdare Mahkemesinin 31.12.2009 tarih 2008/1216E – 2009/1657K sayılı kararlarının görüşülmesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan Bütçe – Ulaşım aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2010 günlü oturumunda tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan Bütçe – Ulaşım komisyonlarımıza iade edilen, İlimiz Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 6721 adada 2. İdare Mahkemesinin 31.12.2009 tarih 2008/1216E – 2009/1657K sayılı kararlarının görüşülmesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.04.2010 gün ve 14/1-2400 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.04.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi a: Hukuk Müşavirliğinin 24.02.2010 tarih ve 21/641 sayılı yazısı

İlgi b: Hukuk Müşavirliğinin 24.02.2010 tarih ve 21/639 sayılı yazısı

İlgide kayıtlı yazılarda Adana 2. İdare Mahkemesinin 31.12.2009 tarih ve 2008/1216 E. – 2009/1657K. sayılı kararı ile 6721 ada 1 ve 4 sayılı parseller ve 31.12.2009 tarih ve 2008/1215 E. – 2009/1658K. sayılı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2008 tarih ve 48 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli II. Etap İlave Revizyon Nazım İmar Planının iptal edildiği belirtilmektedir.

Yukarıda belirtilen mahkeme kararlarında "... kararıyla onaylanan Adana İli 1/100,000 ölçekli çevre düzeni planı paftalarının incelenmesinden uyumsuzluk konusu alanın konusu alt ölçekli planın üst ölçekli planla uyumlu olduğu... uyumlu olmakla birlikte şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve planlama tekniğine uygun olmayan dava konusu kararda hukuka uyarlık bulunmadığı..." belirtilerek yapılan işlemin iptaline karar verilmiştir.

Ancak 6721 adanın çocuk oyun alanı olarak planlanmasına yönelik plan değişikliğine ilişkin açılan davadaki iptal kararı doğrultusunda işlem yapılmamasının İçişleri Bakanlığının 31.07.2009 tarih ve Tef. Ku. Bşk. 2009/201 sayılı kararı doğrultusunda Danıştay 1. İdaresinin 2009/1472E. – 2009/1653K. sayılı kararında "...6721 adanın bulunduğu alan ile ilgili olarak imar planlarında konut alanı mı yoksa yeşil alan mı olması gerektiği konusunda açılan davalarda uzunca bir yargılama sonunda, bu alanın bütün olarak ele alınması gerektiği noktasal belirleme ile plan değişikliği yapılmasının uygun olmadığı sonucuna varıldığı, ancak yargı kararlarında bu alanın konut alanı mı yoksa yeşil alanı mı olarak belirlenmesi gerektiği şeklinde kesin sonuca varılamadığı, dolayısıyla bu alanın bütün olarak değerlendirilebilecek bir imar planı revizyonu ile belirlenebileceği, bu aşamada noktasal plan değişikliğinin hukuka aykırı olduğu sonucuna varıldığı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2008 tarih ve 48 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli Adana II. Etap Revizyon İlave Nazım İmar Planının onaylandığı, bu planda uyumsuzluk konusu alanın da çocuk oyun alanı olarak belirlendiği, bu şekilde yargı kararlarının gereğine uygun olarak uyumsuzluk konusu imar adasının bütüncül revizyon imar planı ile kullanım şeklinin belirlendiği, 1980 yılında yeşil alan olan imar adasının son onaylanan imar planında yine yeşil alan kapsamında olan çocuk oyun alanı olarak belirlendiği, yukarıda yapılan açıklamalar doğrultusunda mahkeme kararlarının uygulanmadığından söz konusu edilemeyeceği..." denildiği tespit edilmiştir.

Bu çerçevede mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak işlemle ilgili olarak tereddüde düşülmüştür. Konuyla ilgili olarak 03.03.2010 tarih ve 14/1-2042-2043 sayılı yazımız ile Hukuk Müşavirliğine görüş sorulmuş olup, gelen cevabi yazıda, net bir bilgi verilememiştir. Bu doğrultuda hangi yargı kararının öncelikli olarak yapılacak işleme esas alınması gerektiği hususunda tereddüt giderilememiştir.



Sayı: 106

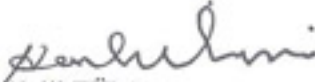
Özü: -2-

K A R A R

İlimiz Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 6721 adada Adana 2. İdare Mahkemesinin iptal kararları ve Danıştay 1. Dairesinin kararı doğrultusunda bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisince incelenerek 3194 ve 5216 sayılı yasalara istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde, İlimiz Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 6721 adanın genel planda mahkeme kararı uygulaması doğrultusunda değerlendirilmek üzere Yaban Hayatı göz önünde bulundurularak Müdürlüğüne iadesine, 3194 ve 5216 sayılı yasalara istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 6721 adanın genel planda mahkeme kararı uygulaması doğrultusunda değerlendirilmek üzere Yaban Hayatı göz önünde bulundurularak Müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 3194 ve 5216 sayılı yasalara istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.


Halil TUM
Meclis İl.Başkan V.


Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi


Asuman TAPANYIĞIT
Meclis Katibi



Sayı: 107

Özü: Uygulama İmar Planı hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2011 tarih ve 01/104 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçe sınırları içerisinde Kurtuluş, Reşatbey, Cemalpaşa, Çınarlı mahallelerini kapsayan 180 hektarlık alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.11.2010 tarih ve 65 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2011 tarih ve 86 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan itirazlara yönelik İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2011 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçe sınırları içerisinde Kurtuluş, Reşatbey, Cemalpaşa, Çınarlı mahallelerini kapsayan 180 hektarlık alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.11.2010 tarih ve 65 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2011 tarih ve 86 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan itirazlara yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 14.04.2011 tarih ve 14/1-2451 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.04.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“İlimiz Seyhan İlçesi sınırları içerisinde, Kurtuluş, Reşatbey, Cemalpaşa, Çınarlı Mahallelerini kapsayan 180 hektarlık alanda, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.11.2010 tarih ve 65 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı teklifi Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2010 tarih ve 215 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.11.2010 – 26.12.2010 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 6 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. Söz konusu itiraz başvurularından 5 adedi reddedilmiş olup Ticaret Borsası tarafından yapılan bir adet itiraz, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2010 tarih ve 86 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Tadilen onaylanan nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 14.03.2011 – 13.04.2011 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 7 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

İlimiz, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Kurtuluş, Reşatbey, Cemalpaşa, Çınarlı Mahallelerini kapsayan 180 hektarlık alanda, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.11.2010 tarih ve 65 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2011 tarih ve 86 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yapılan itirazların incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Kurtuluş, Reşatbey, Cemalpaşa, Çınarlı Mahallelerini kapsayan 180 hektarlık alanda, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.11.2010 tarih ve 65 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2011 tarih ve 86 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yapılan itirazlara ilişkin;



Sayı: 107

Özü: -2-

K A R A R

1- Gizerler Dayanıklı Tüketim Mamulleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin yapmış olduğu itirazın reddine,

2- Adana Ticaret Borsası'nın yapmış olduğu itirazın, söz konusu alanda aynı miktarda yol için alan bırakılması koşuluyla kabulüne,

3-Şükrü Bülent ÖZÜLKÜ'nün yapmış olduğu itirazın, söz konusu alanda aynı miktarda yol için alan bırakılması koşuluyla kabulüne,

4- Adana Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün yapmış olduğu itirazın, söz konusu alanda bina yapmamak koşuluyla taşınmazın okul alanına dahil edilmesiyle kabulüne,

5- Aziz ÇALIŞKAN'ın yapmış olduğu itirazın reddine,

6- Murat ÇELİK'in yapmış olduğu itirazın reddine,

7- Asiye ARUSOĞLU'nun yapmış olduğu itirazın reddine,

5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. " Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Kurtuluş, Reşatbey, Cemalpaşa, Çınarlı Mahallelerini kapsayan 180 hektarlık alanda, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.11.2010 tarih ve 65 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2011 tarih ve 86 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yapılan 7 adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.


Halil TUM
Meclis II. Başkan Vekili


Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi


Asuman TAPANYIĞIT
Meclis Katibi



Sayı: 108

Özü: Nazım İmar Planı hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2011 tarih ve 01/93 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi sınırları içinde Seyhan Nehrinin batısında yer alan N34 C – 22C, N34 C – 22 D, 034 B – 02 A ve 034 B – 01 B paftalarında kalan sahalarda Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.01.2011 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifine yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2011 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi sınırları içinde Seyhan Nehrinin batısında yer alan N34 C – 22C, N34 C – 22 D, 034 B – 02 A ve 034 B – 01 B paftalarında kalan sahalarda Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.01.2011 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifine yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.04.2011 tarih ve 14/1-1687-1688 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.04.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Seyhan İlçesi sınırları içinde, Seyhan Nehrinin batısında yer alan N34C – 22C, N34C – 22D, 034B – 02A ve 034B – 01B paftalarında kalan sahalarda, İlimiz Seyhan İlçesinde Atatürk Caddesinin Mustafa Kemal Paşa Bulvarına altgeçitle bağlantısının sağlanması, ayrıca Türkmenbaşı Bulvarının Devlet Demiryolları hattı ile çakıştığı alanda altgeçit yapılması ve D-400 Karayoluna bağlanması ile ilgili nazım imar planı değişikliğinin imar yolları ve altgeçitlerle ilgili kısımlarına ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.01.2011 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

14.02.2011 – 14.03.2011 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi sınırları içinde, Seyhan Nehrinin batısında yer alan N34C – 22C, N34C – 22D, 034B – 02A ve 034B – 01B paftalarında İlimiz Seyhan İlçesinde Atatürk Caddesinin Mustafa Kemal Paşa Bulvarına altgeçitle bağlantısının sağlanması, ayrıca Türkmenbaşı Bulvarının Devlet Demiryolları hattı ile çakıştığı alanda altgeçit yapılması ve D-400 Karayoluna bağlanması ile ilgili nazım imar planı değişikliğinin imar yolları ve altgeçitlerle ilgili kısımlarına ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.01.2011 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazların incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim.” Denilmektedir.



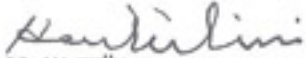
Sayı: 108

Özü: - 2 -

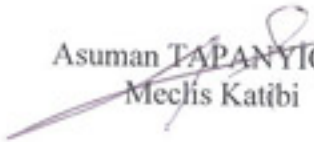
K A R A R

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi sınırları içinde, Seyhan Nehrinin batısında yer alan N34C – 22C, N34C – 22D, 034B – 02A ve 034B – 01B paftalarında İlimiz Seyhan İlçesinde Atatürk Caddesinin Mustafa Kemal Paşa Bulvarına altgeçitle bağlantısının sağlanması, ayrıca Türkmenbaşı Bulvarının Devlet Demiryolları hattı ile çakıştığı alanda altgeçit yapılması ve D-400 Karayoluna bağlanması ile ilgili nazım imar planı değişikliğinin imar yolları ve altgeçitlerle ilgili kısımlarına Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.01.2011 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazların reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.” Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi sınırları içinde, Seyhan Nehrinin batısında yer alan N34C – 22C, N34C – 22D, 034B – 02A ve 034B – 01B paftalarında İlimiz Seyhan İlçesinde Atatürk Caddesinin Mustafa Kemal Paşa Bulvarına altgeçitle bağlantısının sağlanması, ayrıca Türkmenbaşı Bulvarının Devlet Demiryolları hattı ile çakıştığı alanda altgeçit yapılması ve D-400 Karayoluna bağlanması ile ilgili nazım imar planı değişikliğinin imar yolları ve altgeçitlerle ilgili kısımlarına Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.01.2011 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazların reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.


Halil TUM
Meclis II. Başkan Vekili


Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi


Asuman TAPANYIGIT
Meclis Katibi



Sayı: 109

Özü: Uygulama İmar Planı hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2011 tarih ve 01/67 sayılı yazısı ekinde sunulan; Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 6687 ada ve 7809 ada 4 nolu parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.12.2010 tarih ve 83 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2011 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan bir adet itiraz dilekçesine ait Kanunlar – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2011 tarihli oturumunda, incelenmek üzere Kanunlar – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 6687 ada ve 7809 ada 4 nolu parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.12.2010 tarih ve 83 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2011 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan bir adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.03.2011 tarih ve 14/1-1101/348 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.04.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Adana İli Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 6687 ada ve 7809 ada 4 nolu parsellerde, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.12.2010 tarih ve 83 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2011 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

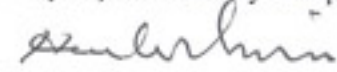
Onaylanan nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

19.01.2011 – 21.02.2011 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

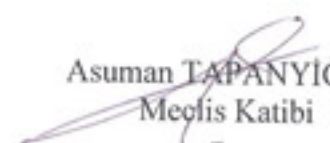
Adana ili Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 6687 ada ve 7809 ada 4 nolu parsellerde, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.12.2010 tarih ve 83 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2011 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yapılan itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana ili Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 6687 ada ve 7809 ada 4 nolu parsellerde, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.12.2010 tarih ve 83 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2011 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yapılan itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.” Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana ili Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 6687 ada ve 7809 ada 4 nolu parsellerde, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.12.2010 tarih ve 83 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2011 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yapılan itirazın reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.


Halil TUM
Meclis II. Başkan Vekili


Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi


Asuman TAPANYIĞIT
Meclis Katibi

Sayı: 110

Özü: Nazım İmar Planı hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2011 tarih ve 01/96 sayılı yazısı ekinde sunulan; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7648 ada, 4 nolu parselde Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı ve eki ünitelerinin oluşturulmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2011 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7648 ada, 4 nolu parselde Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı ve eki ünitelerinin oluşturulmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.04.2011 tarih ve 14/1-2329 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.04.2011 tarihinde toplandı.

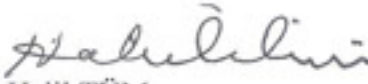
Anılan yazıda aynen;

“İlimiz, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 7648 ada 4 parsel nolu taşınmaz üzerinde Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı ve Ek Üniteleri oluşturmak üzere 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir.

Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 7648 ada 4 parsel nolu taşınmaz üzerinde Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı ve Ek Üniteleri oluşturmak üzere 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 7648 ada 4 parsel nolu taşınmaz üzerinde Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı ve Ek Üniteleri oluşturmak üzere 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait teklifin yeşil alanın başka yerde korunması kaydıyla ve idarenin uygunluk görüşünün de dosyaya eklenmesi ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.” Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 7648 ada 4 parsel nolu taşınmaz üzerinde Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı ve Ek Üniteleri oluşturmak üzere 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait teklifin yeşil alanın başka yerde korunması kaydıyla ve idarenin uygunluk görüşünün de dosyaya eklenmesi ile kabulüne ait komisyon raporunun söz konusu alan kadar yeşil alan kullanılması şartıyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.


Halil TUM
Meclis II. Başkan Vekili


Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi


Asuman TABANYIĞIT
Meclis Katibi



Sayı: 111

Özü: Yetki verilmesi hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2011 tarih ve 01/101 sayılı yazısı ekinde sunulan, Başak ve Kışla mahallelerindeki Kentsel Yenileme (Dönüşüm) Alanı ile ilgili olarak Yüreğir İlçe Belediyesine yetki verilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2010 günlü oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarınıza havale edilen, Başak ve Kışla mahallelerindeki Kentsel Yenileme (Dönüşüm) Alanı ile ilgili olarak Yüreğir İlçe Belediyesine yetki verilmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 12.04.2010 gün ve 14/1-2048 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.04.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yüreğir İlçe Belediyesinin 08.04.2011 gün ve 3063 sayılı yazısı.

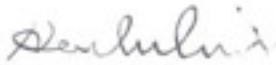
İlgi yazıda “İlçemiz sınırları içerisinde yer alan mahallelerimizden Başak mahallesinde yaklaşık 22,5 ha. Alan ve Kışla mahallesinde yaklaşık 6 ha alan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.12.2009 tarih ve 153 sayılı kararı ile Kentsel Yenileme (Dönüşüm) Alanı olarak belirlenmiştir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.12.2009 tarih ve 153 sayılı kararı ile Kentsel Yenileme (Dönüşüm) Alanı olarak ilan edilen Başak Mahallesinde yaklaşık 22,5 ha alandaki ve Kışla mahallesinde yaklaşık 6 ha alandaki işlemlerin Yüreğir Belediyesi tarafından yürütülmesi amacıyla 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 73.maddesini uyarınca Yüreğir İlçe Belediyesine yetki verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.” Denilmektedir.

Kentsel Yenileme alanı olarak ilan edilen alandaki işlemlerin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 73.maddesinin üçüncü fıkrasına istinaden, Yüreğir İlçe Belediyesine yetki verilmesi talebi için gerekli meclis kararının alınması amacıyla meclise sunulması hususunu olurlarınıza arz ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Kentsel Yenileme alanı olarak ilan edilen alandaki işlemlerin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 73.maddesinin üçüncü fıkrasına istinaden, Yüreğir İlçe Belediyesine yetki verilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kentsel Yenileme alanı olarak ilan edilen alandaki işlemlerin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 73.maddesinin üçüncü fıkrasına istinaden, Yüreğir İlçe Belediyesine yetki verilmesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.



Halil TUM
Meclis İl.Başkan V.


Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi


Asuman TAPANYİĞİT
Meclis Katibi



Sayı: 112

Özü: Uygulama İmar Planı hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2011 tarih ve 01/92 sayılı yazısı ekinde sunulan; Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Gürselpaşa mahallesini kapsayan 450 hektarlık alanın 88 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2010 tarih ve 74 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2011 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanan 7. Etap uygulama imar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2011 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Gürselpaşa mahallesini kapsayan 450 hektarlık alanın 88 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2010 tarih ve 74 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2011 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanan 7. Etap uygulama imar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.04.2011 tarih ve 14/1-1863 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.04.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Gürselpaşa Mahallesini kapsayan 450 hektarlık alanın 88 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2010 tarih ve 74 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 7. Etap Uygulama İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2011 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

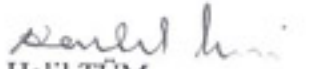
Onaylanan nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

23.02.2011 – 23.03.2011 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Gürselpaşa Mahallesini kapsayan 450 hektarlık alanın 88 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2010 tarih ve 74 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2011 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanan 7. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yapılan itirazların incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Gürselpaşa Mahallesini kapsayan 450 hektarlık alanın 88 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2010 tarih ve 74 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2011 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanan 7. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yapılan itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.” Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Gürselpaşa Mahallesini kapsayan 450 hektarlık alanın 88 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2010 tarih ve 74 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2011 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanan 7. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yapılan itirazın reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.


Halil TUM
Meclis II. Başkan Vekili


Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi


Asuman TAPANYIĞIT
Meclis Katibi

Sayı: 113

Özü: Uygulama İmar Planı hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2011 tarih ve 01/91 sayılı yazısı ekinde sunulan; Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Gürselpaşa mahallesini kapsayan 450 hektarlık alanın 59 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2010 tarih ve 73 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2011 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 6. Etap uygulama imar planına yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2011 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Gürselpaşa mahallesini kapsayan 450 hektarlık alanın 59 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2010 tarih ve 73 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2011 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 6. Etap uygulama imar planına yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.04.2011 tarih ve 14/1-1299-1385 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.04.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Gürselpaşa Mahallesini kapsayan 450 hektarlık alanın 59 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2010 tarih ve 73 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 6. Etap Uygulama İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2011 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

23.02.2011 – 23.03.2011 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Gürselpaşa Mahallesini kapsayan 450 hektarlık alanın 59 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2010 tarih ve 73 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2011 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 6. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yapılan itirazların incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Gürselpaşa Mahallesini kapsayan 450 hektarlık alanın 59 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2010 tarih ve 73 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2011 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 6. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yapılan itirazların reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.” Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Gürselpaşa Mahallesini kapsayan 450 hektarlık alanın 59 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2010 tarih ve 73 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2011 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 6. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yapılan itirazların reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.


Halil TUM

Meclis II. Başkan Vekili


Ömer Seyhan TURHAN
Meclis Katibi


Asuman TAPANYIĞIT
Meclis Katibi

Sayı: 114

Özü: İtiraz hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2011 tarih ve 01/239 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Yeşiloba-Onur-Uçak-Ova mahallelerini kapsayan 320 ha'lık alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2010 tarih ve 43 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2010 tarih ve 185 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik 9 adet itiraz başvurusunun değerlendirilmesine ait Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık – Ulaşım aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2010 günlü oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Yeşiloba-Onur-Uçak-Ova mahallelerini kapsayan 320 ha'lık alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2010 tarih ve 43 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2010 tarih ve 185 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik 9 adet itiraz başvurusunun değerlendirilmesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 13.12.2010 gün ve 14/1-9000/1521 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.03.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde bulunan Yeşiloba, Onur, Uçak ve Ova mahallelerini kapsayan 320 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Seyhan İlçe Belediyesi Meclisinin 02.08.2010 tarih ve 43 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2010 tarih ve 185 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

25.10.2010-25.11.2010 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planı değişikliğine yönelik; toplam 9 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

İlimiz, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde bulunan Yeşiloba, Onur, Uçak ve Ova mahallelerini kapsayan 320 hektarlık alanda hazırlanan, Seyhan İlçe Belediyesi Meclisinin 02.08.2010 tarih ve 43 sayılı kararı ile kabul edilen ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2010 tarih ve 185 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazların incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde bulunan Yeşiloba, Onur, Uçak ve Ova mahallelerini kapsayan 320 hektarlık alanda hazırlanan, Seyhan İlçe Belediyesi Meclisinin 02.08.2010 tarih ve 43 sayılı kararı ile kabul edilen ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2010 tarih ve 185 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik itirazlara ilişkin;

1-Öz Alüminyum İnş. İth. İhr.San.Tic.Ltd.Şti.'nin yapmış olduğunu itirazın ekli imzalı pafta doğrultusunda kabulü ile eski hakların korunmasına,

2-Ömer Aslan'ın yapmış olduğu itirazın ekli imzalı pafta doğrultusunda kabulü ile eski hakların korunmasına,

3-Neşat Özsayın'ın yapmış olduğu itirazın ekli imzalı pafta doğrultusunda kabulü ile eski hakların korunmasına,

4-Lütfi Akbaş'ın yapmış olduğu itirazların ekli imzalı pafta doğrultusunda kabulü ile eski hakların korunmasına,



Sayı: 114

Özü: -2-

K A R A R

5-Exsa Export Sanayi Mamülleri A.Ş.vekili Av.Şule Topaloğlu'nun yapmış olduğu teklifin reddine,

6-Sultan Yüce'nin yapmış olduğu itirazın reddine,

7-Ergün Keklik'in yapmış olduğu itirazın reddine,

8- Exsa Export Sanayi Mamülleri Satış ve Araştırma A.Ş.'nin yapmış olduğu itirazın reddine,

9-Seyfettin Öz'ün yapmış olduğu itirazın reddine, Seyhan İlçesi sınırları içinde, Yeşiloba, Onur, Uçak ve Ova mahallelerini kapsayan alanda hazırlanıp, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2010 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanıp, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2010 tarih ve 185 sayılı kararı ile tasdiklenen, uygulama imar planına yönelik itirazların değerlendirilmesi sonucunda planın tadilen onayına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde bulunan Yeşiloba, Onur, Uçak ve Ova mahallelerini kapsayan 320 hektarlık alanda hazırlanan, Seyhan İlçe Belediyesi Meclisinin 02.08.2010 tarih ve 43 sayılı kararı ile kabul edilen ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2010 tarih ve 185 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik itirazlara ilişkin;

1-Öz Alüminyum İnş. İth. İhr.San.Tic.Ltd.Şti.'nin yapmış olduğunu itirazın ekli imzalı pafta doğrultusunda kabulü ile eski hakların korunmasına,

2-Ömer Aslan'ın yapmış olduğu itirazın ekli imzalı pafta doğrultusunda kabulü ile eski hakların korunmasına,

3-Neşat Özsayın'ın yapmış olduğu itirazın ekli imzalı pafta doğrultusunda kabulü ile eski hakların korunmasına,

4-Lütfi Akbaş'ın yapmış olduğu itirazların ekli imzalı pafta doğrultusunda kabulü ile eski hakların korunmasına,

5-Exsa Export Sanayi Mamülleri A.Ş.vekili Av.Şule Topaloğlu'nun yapmış olduğu teklifin reddine,

6-Sultan Yüce'nin yapmış olduğu itirazın reddine,

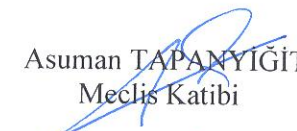
7-Ergün Keklik'in yapmış olduğu itirazın reddine,

8- Exsa Export Sanayi Mamülleri Satış ve Araştırma A.Ş.'nin yapmış olduğu itirazın reddine,

9-Seyfettin Öz'ün yapmış olduğu itirazın reddine, Seyhan İlçesi sınırları içinde, Yeşiloba, Onur, Uçak ve Ova mahallelerini kapsayan alanda hazırlanıp, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2010 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanıp, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2010 tarih ve 185 sayılı kararı ile tasdiklenen, uygulama imar planına yönelik itirazların değerlendirilmesi sonucunda planın tadilen onayına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oy çokluğuyla karar verildi.


Halil TUM
Meclis II.Başkan V.


Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi


Asuman TAPANYIĞIT
Meclis Katibi