

Sayı: 115

Özü: Uygulama imar planı hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2011 tarih ve 01/87 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan ilçesi sınırları içerisinde Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 26 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2011 tarih ve 4 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.02.2011 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 2.Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı teklifine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Plan Bütçe-Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2011 günlü oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ilçesi sınırları içerisinde Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 26 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2011 tarih ve 4 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.02.2011 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 2.Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı teklifine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.04.2011 gün ve 14/1-1947 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.04.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 26 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2011 tarih ve 4 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 2.Etap Uygulama İmar Planı, Büyükşehir belediye Meclisinin 18.02.2011 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

24.02.2011 – 24.03.2011 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 26 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2011 tarih ve 4 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.02.2011 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 2.Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yapılan 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 26 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2011 tarih ve 4 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.02.2011 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 2.Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yapılan 1 adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 26 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2011 tarih ve 4 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.02.2011 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 2.Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yapılan 1 adet itirazın reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Sayı: 116

Özü: Uygulama imar planı hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2011 tarih ve 01/88 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan ilçesi sınırları içerisinde Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 64 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2011 tarih ve 5 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.02.2011 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan 3.Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı teklifine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2011 günlü oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ilçesi sınırları içerisinde Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 64 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2011 tarih ve 5 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.02.2011 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan 3.Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı teklifine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.04.2011 gün ve 14/1-1954 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.04.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 64 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2011 tarih ve 5 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 3.Etap Uygulama İmar Planı, Büyükşehir belediye Meclisinin 18.02.2011 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

24.02.2011 – 24.03.2011 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 64 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2011 tarih ve 5 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.02.2011 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan 3.Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yapılan 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 64 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2011 tarih ve 5 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.02.2011 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan 3.Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yapılan 1 adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 64 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2011 tarih ve 5 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.02.2011 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan 3.Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yapılan 1 adet itirazın reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Sayı: 117

Özü: Uygulama imar planı hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2011 tarih ve 01/89 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan ilçesi sınırları içerisinde Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 91 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2011 tarih ve 6 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.02.2011 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanan 4.Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı teklifine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2011 günlü oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ilçesi sınırları içerisinde Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 91 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2011 tarih ve 6 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.02.2011 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanan 4.Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı teklifine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.04.2011 gün ve 14/1-1945 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.04.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 91 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2011 tarih ve 6 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 4.Etap Uygulama İmar Planı, Büyükşehir belediye Meclisinin 18.02.2011 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

24.02.2011 – 24.03.2011 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 91 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2011 tarih ve 6 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.02.2011 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanan 4.Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yapılan 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 91 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2011 tarih ve 6 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.02.2011 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanan 4.Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yapılan 1 adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 91 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2011 tarih ve 6 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.02.2011 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanan 4.Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yapılan 1 adet itirazın reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Sayı: 118

Özü: Uygulama imar planı hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2011 tarih ve 01/80 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan ilçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namık Kemal, Gazipaşa, Döşeme mahallelerini kapsayan 290 hektarlık alanın Gazipaşa mahallesini kapsayan 30 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2011 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1.Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2011 günlü oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ilçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namık Kemal, Gazipaşa, Döşeme mahallelerini kapsayan 290 hektarlık alanın Gazipaşa mahallesini kapsayan 30 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2011 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1.Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.04.2011 gün ve 14/1-2094 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.04.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 30.03.2011 tarih ve 1606 sayılı yazıda "Seyhan İlçesi sınırları içerisinde, Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Döşeme mahallelerini kapsayan 290 hektarlık alanın Gazipaşa mahallesini kapsayan 30 hektarlık kısmında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2011 tarih ve 26 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1.Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim" denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Döşeme mahallelerini kapsayan 290 hektarlık alanın Gazipaşa mahallesini kapsayan 30 hektarlık kısmında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2011 tarih ve 26 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1.Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Döşeme mahallelerini kapsayan 290 hektarlık alanın Gazipaşa mahallesini kapsayan 30 hektarlık kısmında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2011 tarih ve 26 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1.Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına ait teklifin 1/5000 ölçekli nazım plana uyulması şartı ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Döşeme mahallelerini kapsayan 290 hektarlık alanın Gazipaşa mahallesini kapsayan 30 hektarlık kısmında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2011 tarih ve 26 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1.Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına ait teklifin 1/5000 ölçekli nazım plana uyulması şartı ile kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Sayı: 119

Özü: Uygulama İmar Planı hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2011 tarih ve 01/83 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi sınırları Mithatpaşa, Denizli, Namık Kemal, Gazipaşa, Döşeme Mahallelerini kapsayan 290 hektarlık alanın Döşeme Mahallesini kapsayan 65 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2011 tarih ve 30 sayılı kararı ile onaylanan 5. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2011 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi sınırları Mithatpaşa, Denizli, Namık Kemal, Gazipaşa, Döşeme Mahallelerini kapsayan 290 hektarlık alanın Döşeme Mahallesini kapsayan 65 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2011 tarih ve 30 sayılı kararı ile onaylanan 5. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.04.2011 tarih ve 14/1-2094 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.05.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 30.03.2011 tarih ve 1608 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi sınırları içerisinde, Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Döşeme Mahallelerini kapsayan 290 hektarlık alanın Döşeme Mahallesini kapsayan 65 hektarlık kısmında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2011 tarih ve 30 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 5. Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.” Denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde, Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Döşeme Mahallelerini kapsayan 290 hektarlık alanın Döşeme Mahallesini kapsayan 65 hektarlık kısmında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2011 tarih ve 30 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 5. Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde, Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Döşeme Mahallelerini kapsayan 290 hektarlık alanın Döşeme Mahallesini kapsayan 65 hektarlık kısmında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2011 tarih ve 30 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 5. Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı teklifinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.” Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde, Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Döşeme Mahallelerini kapsayan 290 hektarlık alanın Döşeme Mahallesini kapsayan 65 hektarlık kısmında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2011 tarih ve 30 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 5. Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.


Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı


Ömer Seyfettin TURNAN
Meclis Katibi


Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Sayı: 120

Özü: İtiraz hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2011 tarih ve 01/13 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 3926 ada 1 ve 2 parsellerde hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2010 tarih ve 214 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Ulaşım – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2011 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Ulaşım – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 3926 ada 1 ve 2 parsellerde hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2010 tarih ve 214 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.01.2011 tarih ve 14/1-20/10 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.03.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 3926 ada, 1 ve 2 numaralı parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2010 tarih ve 214 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

07.12.2010 – 07.01.2011 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi, 3926 ada, 1 ve 2 numaralı parsellerde hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2010 tarih ve 214 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifine yapılan itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi, 3926 ada, 1 ve 2 numaralı parsellerde hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2010 tarih ve 214 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifine yapılan itirazın kabulü ile alanın Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak korunmasına ve alanın kamulaştırmaya yönelik işlemin ivedilikle yapılmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.” Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi, 3926 ada, 1 ve 2 numaralı parsellerde hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2010 tarih ve 214 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifine yapılan itirazın kabulü ile alanın Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak korunmasına ve alanın kamulaştırmaya yönelik işlemin ivedilikle yapılmasına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Sayı: 121

Özü:Uygulama İmar Planı hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2011 tarih ve 01/84 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, tapunun Karalarbucağı Mahallesi 7342 ada 1 - 2 - 3 nolu parsellerde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2011 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık - Kanunlar - Plan Bütçe - Çevre ve Sağlık - Ulaşım - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

"Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2011 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Kanunlar - Plan Bütçe - Çevre ve Sağlık - Ulaşım - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi, tapunun Karalarbucağı Mahallesi 7342 ada 1 - 2 - 3 nolu parsellerde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2011 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.04.2011 tarih ve 14/1-2095 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.05.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

"Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 30.03.2011 tarih ve 1623 sayılı yazıda "Çukurova İlçesi tapunun Karalarbucağı Mahallesi 7342 ada 1 - 2 - 3 nolu parsellerde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2011 tarih ve 19 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim." Denilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi tapunun Karalarbucağı Mahallesi 7342 ada 1 - 2 - 3 nolu parsellerde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2011 tarih ve 19 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Çukurova İlçesi tapunun Karalarbucağı Mahallesi 7342 ada 1 - 2 - 3 nolu parsellerde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2011 tarih ve 19 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 1/5000'lik nazım imar planına uyması koşuluyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi." Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Çukurova İlçesi tapunun Karalarbucağı Mahallesi 7342 ada 1 - 2 - 3 nolu parsellerde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2011 tarih ve 19 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 1/5000'lik nazım imar planına uyması koşuluyla kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Sayı: 122

Özü: Uygulama imar planı hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2011 tarih ve 01/69 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan ilçesi Büyükdikili mahallesi 611 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2011 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Ulaşım –Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor –Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2011 günlü oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Ulaşım –Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor –Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ilçesi Büyükdikili mahallesi 611 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2011 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.03.2011 gün ve 14/1-1377 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.05.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 28.02.2011 tarih ve 965 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi tapunun Büyükdikili mahallesi 611 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2011 tarih ve 35 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi tapunun Büyükdikili mahallesi 611 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2011 tarih ve 35 sayılı kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi tapunun Büyükdikili mahallesi 611 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2011 tarih ve 35 sayılı kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi tapunun Büyükdikili mahallesi 611 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2011 tarih ve 35 sayılı kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.


Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı


Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi


Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Sayı: 123

Özü: Uygulama imar planı hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2011 tarih ve 01/85 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan ilçesi tapunun Yolgeçen mahallesi 992-993 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2011 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili Kanunlar –İmar ve Bayındırlık –Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2011 günlü oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ilçesi tapunun Yolgeçen mahallesi 992-993 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2011 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.04.2011 gün ve 14/1-1605 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.04.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 09.03.2011 tarih ve 1124 sayılı yazıda "Seyhan İlçesi tapunun Yolgeçen mahallesi 992-993 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2011 tarih ve 40 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim" denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi tapunun Yolgeçen mahallesi 992-993 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2011 tarih ve 40 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi tapunun Yolgeçen mahallesi 992-993 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2011 tarih ve 40 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi tapunun Yolgeçen mahallesi 992-993 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2011 tarih ve 40 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Neemi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Sayı: 124

Özü: Nazım imar planı hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2011 tarih ve 01/95 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Uçakalanı mahallesinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2010 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan 16.09.2010 tarih ve 157 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planının iptaline yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2010/1334 E. – 2011/299 K., 2010/1336 E.- 2011/193 K., 2010/1335 E. – 2011/136 K., 2010/1333 E. – 2011/204 K., 2010/1332 E. – 2011/205 K., 2010/1331 E. – 2011/203 K. Sayılı kararlarının yerine getirilmesine yönelik Kanunlar –İmar ve Bayındırlık –Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2011 günlü oturumunda incelenmek üzere Kanunlar –İmar ve Bayındırlık –Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Uçakalanı mahallesinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2010 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan 16.09.2010 tarih ve 157 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planının iptaline yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2010/1334 E. – 2011/299 K., 2010/1336 E.- 2011/193 K., 2010/1335 E. – 2011/136 K., 2010/1333 E. – 2011/204 K., 2010/1332 E. – 2011/205 K., 2010/1331 E. – 2011/203 K. Sayılı kararlarının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.04.2011 gün ve 14/1-1548-1547-1823-2078-2080-2081 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.05.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz Seyhan İlçesi, Uçakalanı mahallesi, 999 ada, 11 ve 13 nolu parseller ile 1008 ada, 1-14-21-23 nolu parsellerin bulunduğu alan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2010 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan 16.09.2010 tarih ve 157 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planında Mahkeme Kararı gereği "Mutlak Tarım Alanı" olarak planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı, Adana 1.İdare Mahkemesinin 2010/1334 E.-2011/299 K., 2010/1336 E. – 2011/193 K., 2010/1335 E. – 2011/136 K., 2010/1333E. – 2011/204 K., 2010/1332 E. – 2011/205 K., 2010/1331 E. – 2011/203 K. Sayılı kararı ile; imar planının yapımını yükümlenecek müellif ve müellif kuruluşlarının yeterlilik yönetmeliğinin 2.maddesindeki belirtilen hükümler doğrultusunda; A Karne sahibi tarafından yapılması gerekli 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planının, A Karneye sahip olmasına karşın hissedarı olduğu tüzel kişilikte hisse itibari ile yeterli paya sahip olmayan müellif tarafından yapıldığı gerekçesi ile iptal edilmiştir.

İlimiz Seyhan İlçesi, Uçakalanı mahallesi, 999 ada, 11 ve 13 nolu parseller ile 1008 ada, 1-14-21-23 nolu parsellerin bulunduğu alanı kapsayan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2010 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan 16.09.2010 tarih ve 157 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planında Mahkeme Kararı gereği "Mutlak Tarım Alanı" olarak planlanan alanın Adana 1.İdare Mahkemesinin 2010/1334 E.-2011/299K., 2010/1336E. – 2011/193 K., 2010/1335 E. – 2011/136 K., 2010/1333 E. – 2011/204 K., 2010/1332 E. – 2011/205 K., 2010/1331 E. – 2011/203 K. Sayılı kararı gereği müellif yetersizliği konusu giderilerek, planın aynen çoğaltılarak geçerli plan müellifi tarafından imzalanmış olan revizyon nazım imar planının 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere belediye meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi Uçakalanı mahallesinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2010 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan 16.09.2010 tarih ve 157 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planının iptaline yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2010/1334 E. – 2011/299 K., 2010/1336 E.- 2011/193 K., 2010/1335 E. – 2011/136 K., 2010/1333 E. – 2011/204 K., 2010/1332 E. – 2011/205 K., 2010/1331 E. – 2011/203 K. Sayılı kararlarının yerine getirilmesine ait teklifin mahkeme

Sayı: 124

Özü: -2-

K A R A R

kararları doğrultusunda Uçakalanı mahallesi 999 ada 11 ve 13 parseller ile 1008 ada 2,14,21,23 nolu parsellerin Mutlak Tarım Alanı olması koşuluyla ve mahkeme kararları doğrultusunda uygulanmasının kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Uçakalanı mahallesinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2010 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan 16.09.2010 tarih ve 157 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planının iptaline yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2010/1334 E. – 2011/299 K., 2010/1336 E.- 2011/193 K., 2010/1335 E. – 2011/136 K., 2010/1333 E. – 2011/204 K., 2010/1332 E. – 2011/205 K., 2010/1331 E. – 2011/203 K. Sayılı kararlarının yerine getirilmesine ait teklifin mahkeme kararları doğrultusunda Uçakalanı mahallesi 999 ada 11 ve 13 parseller ile 1008 ada 2,14,21,23 nolu parsellerin Mutlak Tarım Alanı olması koşuluyla ve mahkeme kararları doğrultusunda uygulanmasına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Sayı: 125

Özü: Uygulama İmar Planı hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2011 tarih ve 01/34 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi Cumhuriyet (Levent) Mahallesi 1927 ada 116 nolu parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.12.2010 tarih ve 67 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Plan Bütçe – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2011 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Plan Bütçe – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Yüreğir İlçesi Cumhuriyet (Levent) Mahallesi 1927 ada 116 nolu parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.12.2010 tarih ve 67 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 14.02.2011 tarih ve 14/1-196 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.05.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 07.01.2011 tarih ve 207 sayılı yazıda “Yüreğir İlçesi Cumhuriyet (Levent) Mahallesi 1927 ada 116 nolu parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.12.2010 tarih ve 67 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.” Denilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Cumhuriyet (Levent) Mahallesi 1927 ada 116 nolu parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.12.2010 tarih ve 67 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Yüreğir İlçesi Cumhuriyet (Levent) Mahallesi 1927 ada 116 nolu parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.12.2010 tarih ve 67 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin tadilen onaylanmasına ve önceki uygulama imar planının aynen korunmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.” Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Yüreğir İlçesi Cumhuriyet (Levent) Mahallesi 1927 ada 116 nolu parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.12.2010 tarih ve 67 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin tadilen onaylanmasına ve önceki uygulama imar planının aynen korunmasına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Neem ÖZCANLI
Meclis Katibi

Sayı: 126

Özü: Uygulama İmar Planı hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2011 tarih ve 01/45 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi Misis – Yakapınar Mahallesi 1462 – 1463 – 1464 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2011 tarih ve 07 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Plan Bütçe – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2011 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Plan Bütçe – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Yüreğir İlçesi Misis – Yakapınar Mahallesi 1462 – 1463 – 1464 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2011 tarih ve 07 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 14.02.2011 tarih ve 14/1-939 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.05.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 09.02.2011 tarih ve 1141 sayılı yazıda “Yüreğir İlçesi Misis – Yakapınar Mahallesi 1462 – 1463 – 1464 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2011 tarih ve 07 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.” Denilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Misis – Yakapınar Mahallesi 1462 – 1463 – 1464 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2011 tarih ve 07 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Yüreğir İlçesi Misis – Yakapınar Mahallesi 1462 – 1463 – 1464 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2011 tarih ve 07 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin eksik evrakların tamamlanması şartıyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.” Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Yüreğir İlçesi Misis – Yakapınar Mahallesi 1462 – 1463 – 1464 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2011 tarih ve 07 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin eksik evrakların tamamlanması şartıyla kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Sayı: 127

Özü: Uygulama imar planı hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2011 tarih ve 01/102 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi Sofulu köyü 960 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2011 günlü oturumunda tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza iade edilen, Sarıçam İlçesi Sofulu köyü 960 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 13.04.2011 gün ve 14/1-2417 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.04.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 12.04.2011 tarih ve 38 sayılı yazıda "Sarıçam İlçesi Sofulu köyü 960 hektarlık alanda Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2011 tarih ve 18 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin" gereği yapılması istenmektedir.Söz konusu teklifin 5216 sayılı Büyükşehir belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden Meclisimizce incelenerek karara bağlanması gerekmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Sofulu köyü 960 hektarlık alanda Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2011 tarih ve 18 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Sarıçam İlçesi Sofulu köyü 960 hektarlık alanda Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2011 tarih ve 18 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin 1/5000'lik nazım plana uygun olması şartıyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Sarıçam İlçesi Sofulu köyü 960 hektarlık alanda Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2011 tarih ve 18 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin 1/5000'lik nazım plana uygun olması şartıyla kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Sayı: 128

Özü: Uygulama imar planı hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2011 tarih ve 01/103 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi Suluca Köyünde mülkiyeti Hazineye ait 240/1, 242/1, 243/1, 244/1, 245/1, 246/1, 247/1, 250/1, 254/1, 258/1,2,3 259/1,2, 260/1,2,3, 308/1, 344/1, 525/1 ve 285 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2011 günlü oturumunda tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza iade edilen, Sarıçam İlçesi Suluca Köyünde mülkiyeti Hazineye ait 240/1, 242/1, 243/1, 244/1, 245/1, 246/1, 247/1, 250/1, 254/1, 258/1,2,3 259/1,2, 260/1,2,3, 308/1, 344/1, 525/1 ve 285 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 13.04.2011 gün ve 14/1-2417 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.04.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 12.04.2011 tarih ve 38 sayılı yazıda "Sarıçam İlçesi Suluca Köyünde mülkiyeti Hazineye ait 240/1, 242/1, 243/1, 244/1, 245/1, 246/1, 247/1, 250/1, 254/1, 258/1,2,3 259/1,2, 260/1,2,3, 308/1, 344/1, 525/1 ve 285 nolu parsellerde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2011 tarih ve 20 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin" gereği yapılması istenmektedir.Söz konusu teklifin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden Meclisimizce incelenerek karara bağlanması gerekmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Suluca Köyünde mülkiyeti Hazineye ait 240/1, 242/1, 243/1, 244/1, 245/1, 246/1, 247/1, 250/1, 254/1, 258/1,2,3 259/1,2, 260/1,2,3, 308/1, 344/1, 525/1 ve 285 nolu parsellerde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2011 tarih ve 20 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Sarıçam İlçesi Suluca Köyünde mülkiyeti Hazineye ait 240/1, 242/1, 243/1, 244/1, 245/1, 246/1, 247/1, 250/1, 254/1, 258/1,2,3 259/1,2, 260/1,2,3, 308/1, 344/1, 525/1 ve 285 nolu parsellerde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2011 tarih ve 20 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin 1/5000'lik nazım plana uyulması şartı ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Sarıçam İlçesi Suluca Köyünde mülkiyeti Hazineye ait 240/1, 242/1, 243/1, 244/1, 245/1, 246/1, 247/1, 250/1, 254/1, 258/1,2,3 259/1,2, 260/1,2,3, 308/1, 344/1, 525/1 ve 285 nolu parsellerde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2011 tarih ve 20 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin 1/5000'lik nazım plana uyulması şartı ile kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Sayı: 129

Özü: Uygulama imar planı hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2011 tarih ve 01/89 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 90 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2011 tarih ve 12 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.02.2011 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 10.Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı teklifine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Plan Bütçe-Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2011 günlü oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Plan Bütçe-Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 90 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2011 tarih ve 12 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.02.2011 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 10.Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı teklifine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.04.2011 gün ve 14/1-1674 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.05.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 90 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2011 tarih ve 12 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 10.Etap Uygulama İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.02.2011 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

24.02.2011-24.03.2011 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 90 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2011 tarih ve 12 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.02.2011 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 10.Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine yapılan 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 90 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2011 tarih ve 12 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.02.2011 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 10.Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine yapılan 1 adet itirazın 1/5000'lik revizyon imar planında bu sahanın Konut Alanına dönüştürülmesi ve düzeltilmesi kaydıyla tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 90 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2011 tarih ve 12 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.02.2011 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 10.Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine yapılan 1 adet itirazın 1/5000'lik revizyon imar planında bu sahanın Konut Alanına dönüştürülmesi ve düzeltilmesi kaydıyla tadilen kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Nezmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Sayı: 130

Özü: Eğitim Alanları hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2011 tarih ve 01/48 sayılı yazısı ekinde sunulan, Eğitim Tesis Alanlarına yönelik Milli Eğitim Müdürlüğünün 03.02.2011 tarih ve 5048 sayılı yazısı ile talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Plan Bütçe – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2011 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Plan Bütçe – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Eğitim Tesis Alanlarına yönelik Milli Eğitim Müdürlüğünün 03.02.2011 tarih ve 5048 sayılı yazısı ile talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 14.02.2011 tarih ve 14/1-754/226 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.03.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Belediyemize intikal eden, Valiliğimiz, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 03.02.2011 tarih ve B.08.4.MEM.4.01.00.(14)700/5048 sayılı yazısında özetle;

- 1- İlimiz, Sarıçam İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesinde Eğitim Tesis Alanı ayrılması,
- 2- İlimiz, Yüreğir İlçesi, Havutlu Mevkii, Eğitim Kampus Alanı ayrılması,
- 3- Yüreğir İlçesi, Koza Mahallesinde yapılan 1/1000 ölçekli planların okul alanlarında yapılaşmaya gidebilmek için onaylanarak ilçe belediyesine gönderilmesi,
- 4- Yüreğir İlçesi, Koza Mahallesinde yapılan 1/1000 ölçekli planların onaylanarak ilçe belediyesine gönderilmesi,
- 5- Seyhan İlçesi, Küçükdikili Mekan İlk Öğretim Okulunun bulunduğu 11777 ada 7 parsel acil okul yapılacağından yer değişimi talebi bekletilerek, ileriye dönük okul ihtiyacının karşılanabilmesi için o çevrede yeni bir okul alanı ayrılması,
- 6- Seyhan İlçesi, Küçükdikili İlk Öğretim Okulunun batı bitişiğinde bulunan DOP’tan Ağaçlandırılacak Alan olarak ayrılan 11689 adanın tamamının ya da yarısının mevcut okul alanı ile birleştirilmesi,
- 7- Seyhan İlçesi, Fatih Mahallesi, 19KIII pafta 11018 ve 11048 adaların okul alanı olarak ayrılmış ancak üzerinde çok sayıda bina olması nedeni ile kamulaştırılması maliyetli ve uzun süreç gerektirdiğinden ilgili adaların doğusundaki boş alana okul alanının kaydırılması,
- 8- Seyhan İlçesi, 11393 ada 1 ve 2 parseller Eğitim Tesis Alanı olarak kesinleşmiştir. Ancak 2 parsel üzerinde 30 adet ev bulunmaktadır. Konutların olmadığı bir alanla değiştirilmesi,

Sayı: 130

Özü: -2-

K A R A R

9- Çukurova İlçesi, Kabasakal Köyü üzerinde 23H1 paftaya denk gelen alanın Eğitim Tesis Alanı bulunduğu ancak alanın çok bozuk ve eğimli olduğundan okul yapılabilecek sağlam ve düz bir alana taşınması,

10- Seyhan İlçesi, Huzurevleri güneyinde 5064 ada'nın Eğitim Tesis Alanına dönüştürülmesi,

11- Toros Mahallesi, 6363 ada üzerinde Toros Anaokulu mevcut iken imar planında kreş alanı olarak gözükmetedir. Eğitim Tesisine dönüştürülmesi,

12- Kireçocağı Mevki, 7431 ada üzerinde Mevlana İlk Öğretim Okulu mevcut, ancak nazım imar planında kreş alanı olarak gözükmetedir. Eğitim Tesisine dönüştürülmesi,

13- Kreş Alanları Sosyal Hizmetlere bağlı olduğundan Nazım İmar Planında kreş alanı olarak ayrılan yerlerin Eğitim Tesisine dönüştürülmesi"ne yönelik gerekli çalışmaların yapılması istenmektedir.

Valiliğimiz, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 03.02.2011 tarih ve B.08.4.MEM.4.01.00(14)700/5048 sayılı yazısında talep edilen Eğitim Tesis Alanları oluşturulmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği tekliflerinin incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim." Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Valiliğimiz, İl Milli Eğitim Müdürlüğünce talep edilen Eğitim Tesis Alanları oluşturulmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin 13 maddenin de ayrı ayrı nazım imar planlarının hazırlanıp onaylı paftalarının olması ve muvaffakiyet varsa alınarak evraklarının tamamlanması için müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi." Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Valiliğimiz, İl Milli Eğitim Müdürlüğünce talep edilen Eğitim Tesis Alanları oluşturulmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin 13 maddenin de ayrı ayrı nazım imar planlarının hazırlanıp onaylı paftalarının olması ve muvaffakiyet varsa alınarak evraklarının tamamlanması için müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Nezir ÖZCANLI
Meclis Katibi

Sayı: 131

Özü: Kilit parke ve asfalt talebi hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2011 tarih ve 01/200 sayılı yazısı ekinde sunulan, İlimize bağlı İlçelerin Teknik Altyapı ile ilgili ihtiyaçlarının sağlanması için karar alınmasına yönelik Ulaşım – Plan Bütçe –Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kanunlar –İmar ve Bayındırlık–Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2010 günlü oturumunda incelenmek üzere Ulaşım – Plan Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kanunlar –İmar ve Bayındırlık–Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, İlimize bağlı İlçelerin Teknik Altyapı ile ilgili ihtiyaçlarının sağlanması için karar alınmasına yönelik Fen İşleri Daire Başkanlığının 08.11.2010 gün ve 15/1-4936 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.05.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi:a) Adana İli Yumurtalık İlçesi Belediye Başkanlığının 07.10.2010 tarih ve M.01.06.YUM.0.11/932 sayılı yazısı.

b) Adana İli Aladağ Belediye Başkanlığının 07.10.2010 tarih ve 467 sayılı yazısı.

c) Adana ili Sağkaya Belediye Başkanlığının 05.10.2010 tarih ve M.01.08.YUM.0.10/177 sayılı yazısı.

d)Adana İli Karataş Belediye Başkanlığının 27.10.2010 tarih ve M.01.06.KAB.0.10/2243-10 sayılı yazısı.

İlgi(a) yazıda Yumurtalık İlçesinin muhtelif cadde ve sokaklarında kullanılmak üzere 15.000.m2 kilit parke taşına ihtiyaç duyulduğundan, ilgi (b) yazıda, Aladağ İlçesine bağlı Sinanpaşa, Mansurlu ve Başpınar mahallelerindeki yaklaşık 30.000.m2 olan yolların asfalt kaplama yapılması gerektiğinden, ilgi (c) yazıda Sağkaya Belediyesi 3500.m uzunluğunda olan ana cadde ve sokaklarına kilitli parke taşı veya asfalt kaplama yapılması düşünüldüğünden, İlgi (d) yazıda Karataş İlçesine ait muhtelif cadde ve sokaklarda kullanılmak üzere 20.000.m2 kilitli parke taşına ihtiyaç duyulduğundan bahsedilmekte olup, söz konusu kilitli parke ve asfalt temini Belediyemizden talep edilmektedir.

5393 sayılı yasanın 75.maddesinde; “Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Mahalli İdareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır” denilmektedir. Buna göre ilimize bağlı ilçelerin teknik alt yapı ile ilgili ihtiyaç ve talepleri yerine getirilmek üzere değerlendirilmesi ve karar alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 5393 sayılı yasanın 75.maddesinde; “Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Mahalli İdareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir, bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir, bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır” denildiği ve buna göre ilimize bağlı ilçelerin teknik alt yapı ile ilgili ihtiyaç ve taleplerinin yerine getirilmesi ile ilgili teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 sayılı yasanın 75.maddesinde; “Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Mahalli İdareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir, bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir, bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır” denildiği ve buna göre ilimize bağlı ilçelerin teknik alt yapı ile ilgili ihtiyaç ve taleplerinin yerine getirilmesi ile ilgili komisyon raporunun “ilçelere bağlı Belde Belediyelerinin” ibaresi eklenerek kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Sayı: 132

Özü: Tahsis hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2011 tarih ve 01/99 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sağlık Bakanlığı Doktor Ekrem Tok Ruh Sağlığı ve Hastalıkları Hastanesi Baştabipliğinin talebine istinaden Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 6748 ada 1 parselin 1720 m²'lik bölümünün tahsis edilmesine yönelik Plan Bütçe – İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2011 tarihli oturumunda, incelenmek üzere Plan Bütçe – İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Sağlık Bakanlığı Doktor Ekrem Tok Ruh Sağlığı ve Hastalıkları Hastanesi Baştabipliğinin talebine istinaden Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 6748 ada 1 parselin 1720 m²'lik bölümünün tahsis edilmesine yönelik Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının 01.04.2011 tarih ve 12/1-1715 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.05.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“İlgi: Sağlık Bakanlığı Dr. Ekrem TOK Ruh Sağlığı ve Hastalıkları Hastanesi Baştabipliğinin 25.03.2011 tarih ve 2537 sayılı yazısı,

İlgi yazı ile,

İlgi: 05.11.2010 tarih ve 9064 sayılı yazımız,

Defterdarlık makamının 10.01.2004 tarih ve 25 sayılı Olurları ile Bakanlığımız adına hastanemize tahsisli olan, hastanemiz arsasının eski bilgileri Adana İli Çukurova İlçesi Kurttepe Köyü, 22-j-1 pafta, 8303 ada nolu ve 4 parsel numarada kayıtlı 137.001 m²'ydi. Söz konusu arsamızın ihdas-tevhid-ifraz ve yola terk işlemleri yapıldıktan sonra, düzenleme yapılarak 14.02.2011 tarihinde yeni tapu senedi verilmiştir.

Adana İli Çukurova İlçesi Kurttepe Köyü 22-j-1 pafta, 8303 ada nolu ve 10 parsel numarada kayıtlı 132.584,00 m² arsa hastanemize tahsisli olup, Seyhan Kadastro Müdürlüğünden 21.02.2011 tarihinde açılan Aplikasyon Krokisinin fotokopisi ekte sunulmuştur.

İlgi yazımızla hastanemize tahsisli bulunan söz konusu parselin kuzey doğusunda ve hemen bitişiğinde bulunan imar planında park ve yol olarak görülen Çukurova Belediyesine ait, Seyhan Kadastro Müdürlüğünden alınan 15.03.2011 tarihli Aplikasyon Krokisi üzerinde işaretli takriben 4.000 m² arsanın hastanemize tahsis edilmesi ilgi yazımız ile talep edilmişti. Ancak Çukurova Belediyesi ile 23.03.2011 tarihinde yapılan görüşmede, kendi belediyelerine ait olduğunu zannettikleri söz konusu yerin Büyükşehir Belediyesine ait olduğunu tespit ettiklerini bildirmişlerdir.

Krokisi üzerinde yeşil renkle işaretli 1.720 m² arsanın Büyükşehir Belediyesinden, turuncu renkle işaretli 1.008 m² kullanılmayan yolun ise Çukurova Belediyesinden hastanemize tahsis edilmesi için gerekli işlemlerin yapılması hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.” Denilmektedir.

İlimiz, Seyhan İlçesi, Kurttepe Köyünde bulunan, İmar Planında Yol ve Yeşil Alan olarak görülen, 4134,00 m² yüzölçümlü, 6748 ada 1 parsel Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı bulunmaktadır.

Sağlık Bakanlığı Dr. Ekrem TOK Ruh Sağlığı ve Hastalıkları Hastanesi Baştabipliğinin ilgi yazısı ile 4134,00 m² yüzölçümlü, 6748 ada 1 parselin güney kısmından 1720,00 m²'sinin tahsisi talep edilmektedir.

Sayı: 132

Özü: -2-

K A R A R

5393 sayılı Belediyeler Kanununun 18/e Maddesi uyarınca gerekli Meclis Kararı alınması ile ilgili yazımızın Meclise havalesini OLUR'larınıza arz ederim." Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait İlimiz, Seyhan İlçesi, Kurttepe Köyünde bulunan, İmar Planında Yol ve Yeşil Alan olarak görülen, 4134,00 m² yüzölçümlü, 6748 ada 1 parselin güney kısmından 1720,00 m²'sinin Sağlık Bakanlığı Dr. Ekrem TOK Ruh Sağlığı ve Hastalıkları Hastanesi Baştabipliğine tahsisi ile ilgili teklifin reddine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait İlimiz, Seyhan İlçesi, Kurttepe Köyünde bulunan, İmar Planında Yol ve Yeşil Alan olarak görülen, 4134,00 m² yüzölçümlü, 6748 ada 1 parselin güney kısmından 1720,00 m²'sinin Sağlık Bakanlığı Dr. Ekrem TOK Ruh Sağlığı ve Hastalıkları Hastanesi Baştabipliğine tahsisi ile ilgili teklifin imar planı uygulanıncaya kadar kullanılması için yapılaşma olmaması ve yolun içine alınmaması kaydıyla kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı


Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi


Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Sayı: 133

Özü: Uygulama imar plan değişikliği hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2011 tarih ve 01/177 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Cemalpaşa mahallesi 672 ada 1 nolu parsel ile 674 ada 1 ve 2 nolu parsellerin bulunduğu alanda "Kent Meydanı" oluşturulmasına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2007 tarih ve 350 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar plan değişikliğine ait Ulaşım - İmar ve Bayındırlık - Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2007 günlü oturumunda incelenmek üzere Ulaşım - İmar ve Bayındırlık - Kanunlar müşterek komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi, Cemalpaşa mahallesi 672 ada 1 nolu parsel ile 674 ada 1 ve 2 nolu parsellerin bulunduğu alanda "Kent Meydanı" oluşturulmasına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2007 tarih ve 350 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.10.2007 gün ve 09/1-1992 sayılı yazısını görüşmek üzere müşterek komisyonlarımız bugün toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 06.03.2007 tarih ve 1886-12-2339 sayılı yazıda;

İlimiz, Seyhan İlçesi, tapunun Cemalpaşa mahallesi, 18-19 NP pafta, 672 ada, 1 parsel ile 674 ada 1-2 parsellerde, Seyhan İlçe Meclisinin 06.02.2007 tarih ve 350 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı tadilatı ve eklerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1.b ve 14.maddesine göre gereğini arz ederim." Denmektedir.

Konunun yapılan incelemesinde;

Adı geçen taşınmazların bulunduğu sahada, "Kent Meydanı" oluşturulmasına yönelik hazırlanan Nazım İmar Plan Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2006 tarih ve 160 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz, Seyhan İlçesi, Cemalpaşa mahallesi, 672 ada 1 nolu parsel ile 674 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin bulunduğu alanda "Kent Meydanı" oluşturulmasına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2007 tarih ve 350 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek, gerekli kararın alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz, Seyhan İlçesi, Cemalpaşa mahallesi, 674 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin bulunduğu yere ait Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onayına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine verilmesine oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; ; İlimiz, Seyhan İlçesi, Cemalpaşa mahallesi, 674 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin bulunduğu yere ait Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait teklifin müdürlüğüne iadesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Sayı: 134

Özü: Nazım imar plan değişikliği hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2011 tarih ve 01/222 sayılı yazısı ekinde sunulan, İlimiz, Seyhan İlçesi, Tapunun Kurttepe Köyü 7 Pafta, 391 – 392 -393 – 395 – 396 – 397 – 407 – 408 – 430 – 431 – 433- 1667 – 1668 – 1669 -1670 Nolu Parsellerde Hazırlanan Nazım İmar Plan Tadilatına Ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre Sağlığı komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2007 günlü oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre Sağlığı müşterek komisyonumuza havale edilen, İlimiz, Seyhan İlçesi, Tapunun Kurttepe Köyü 7 Pafta, 391 – 392 -393 – 395 – 396 – 397 – 407 – 408 – 430 – 431 – 433- 1667 – 1668 – 1669 -1670 Nolu Parsellerde Hazırlanan Nazım İmar Plan Tadilatına Ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 12.11.2007 gün ve 09/1-15002 sayılı yazısını görüşmek üzere müşterek komisyonlarımız bugün toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz Seyhan İlçesi, tapunun Kurttepe Köyü 7 pafta, 391-392-393-395-396-397-407-408-430-431-433-1667-1668-1669-1670 nolu parseller onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Raylı Sistem Depolama Alanı” olarak görülmektedir.

22-23 Hİ ve 22-23 JK no’lu pafta sınırları içerisinde yer alan “Raylı Sistem Depolama Alanı”na yönelik Nazım İmar Plan Değişikliği teklifi hazırlanmış olup 5216 sayılı yasa’ya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz, Seyhan İlçesi, Tapunun Kurttepe Köyü 7 Pafta, 391 – 392 -393 – 395 – 396 – 397 – 407 – 408 – 430 – 431 – 433- 1667 – 1668 – 1669 -1670 Nolu Parsellerde Hazırlanan Nazım İmar Plan Tadilatının taban alanı 0,60 ve yoğunluğun 4,5 olacak şekilde Özel Proje Alanı olarak kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Seyhan İlçesi, Tapunun Kurttepe Köyü 7 Pafta, 391 – 392 -393 – 395 – 396 – 397 – 407 – 408 – 430 – 431 – 433- 1667 – 1668 – 1669 -1670 Nolu Parsellerde Hazırlanan Nazım İmar Plan Tadilatına Ait teklifin müdürlüğüne iadesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Sayı: 135

Özü: Süre uzatımı hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2011 tarih ve 01/218 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kanunlar – Plan Bütçe – İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım – Çevre ve Sağlık komisyonlarına havale edilen süre uzatımı ile ilgili 08.11.2010 tarih ve 01/218 sayılı Başkanlık yazısı ekindeki Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 08.11.2010 tarih ve 04-1/3742 sayılı yazısında aynen;

Menzil Menzilioğlu Turizm Yatırımları A.Ş.'nin ekli dilekçesinde "Aqualand Su Oyunları Tesisinin işletilmesine ilişkin belediyemiz ile şirketiniz arasında münakit 25.06.1997 tarihli sözleşmenin ilgili hükümlerinde, sözleşme süresinin 10 yıl olduğu; ayrıca, 5.5.2 maddesinde, onaylı proje, mukavele projesine göre daha pahalı bir yatırımı öngörüyorsa, karşılıklı görüşmeler sonucu inşaat ve hizmet sürelerinin uzatılabileceği hüküm altına alınmıştır.

14.01.2005 tarih ve 177 sayılı Belediyemiz Meclis kararı ile sözleşme süresinin ilk sözleşmesinin bitim tarihinden itibaren 7(yedi) yıl uzatılmasına karar verilmiş ise de Şirketimiz tarafından işletilmekte olan Aqualand Su oyunları Parkı ve Turistik Tesisinden son yıllarda yaşanan ekonomik kriz nedeniyle planlanan karın elde edilmemesi, gelirlerin tahminlerin altında kalması, zamanla yıpranan tesisin yenilenme ihtiyacının doğması nedeniyle, Kompleks içerisinde yeni yatırımlar yapmak, yapılan yatırımların maliyetlerini amorti edecek yeni düzenlemeler getirmek zorunluluğu doğmuş olup, Grup şirketlerimizden TVG Turistik Venü Grup Turizm Organizasyon Reklam Danışmanlık Tic.A.Ş. Aqualand Tesisine yeni yatırımlar yapmak istemektedir. Belediyemiz ile akdetmiş olduğunuz 25.06.1997 tarihli sözleşme uyarınca Şirketimiz tarafından işletilmekte olan Aqualand Su Oyunları Parkı Tesisinin işletme süresinin, şirketimiz, Belediyemiz ve Kamu menfaatleri doğrultusunda 14.01.2005 tarih ve 177 sayılı Belediyemiz Meclis Kararı ile belirlenen sözleşme bitim tarihinden itibaren (15) on beş yıl daha uzatılmasını, yeni yatırımlar yapılmasının zaruret haline gelmesi nedeniyle Aqualand Tesisinin işletilmesine ilişkin olarak imzalanmış bulunduğumuz sözleşmedeki hak ve yükümlülüklerimizin şirketimizin taahhüdüyle Grup Şirketlerimizden TVG Turistik Venü Grup Turizm Organizasyon Reklam Danışmanlık Tic.A.Ş.'ne devredilmesine onay verilmesini ve şirket ortakları aynı olan bu şirketimiz ile sözleşme yapılmasını yüksek makamınıza saygılarımızla arz ve talep ederiz."Denilmektedir.

Söz konusu gayrimenkulle ilgili olarak belediyemiz ile Hazine arasında devam etmekte olan sorunun çözümünden sonra süre uzatımı verilip verilemeyeceği hususunun görüşülmesi gerekmektedir.

Evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Aqualand Su Oyunları Tesisinin işletilmesi işinin süre uzatımı ile ilgili evrakın müdürlüğüne iadesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.


Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı


Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi


Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Sayı: 136

Özü: Tetkik ve inceleme hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2011 tarih ve 01/148 sayılı yazısı ekinde sunulan, Tetkik ve inceleme ile ilgili Başkanlığın 12.05.2011 tarih ve 01/148 sayılı yazısında aynen;

Büyükşehir Belediyemiz Avrupa Birliğine katılım sürecine katkıda bulunmak amacıyla 2011 yılında Amerika Birleşik Devletlerine teknik bir inceleme gezisi planlamaktadır.

Bu geziye Büyükşehir Belediye Başkan vekilimiz Zihni ALDIRMAZ, Seyhan İlçe Belediye Başkanı Azim ÖZTÜRK, Çukurova İlçe Belediye Başkanı Yıldırım ARIKAN, Yüreğir İlçe Belediye Başkanı Mahmut ÇELİKCAN, Sarıçam İlçe Belediye Başkanı Ahmet ZEMBİLCİ, Karaisalı İlçe Belediye Başkanı Babacan DURAK, Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Halil TİM, Sıtkı POLAT, Ahmet Asaf USLU, Abdullah DOĞRU, Bekir Sıtkı ÖZER, Hayri HAKÖVER, Murat TÜRK, Necati CENGİZ, Necmi ÖZCANLI, Hıdır BAHÇE, Fethi ÇOŞKUNTUNCEL, Mustafa ESENKURT, Necmettin ATAY, Ahmet IŞIK, Mehmet ESENDEMİR, Mustafa TUNCEL, Mustafa AKYÜZ, Levent ÖZVEREN, Ahmet ASLAN, Hüsnü KARADELİ, Ali YAŞAR, Mustafa KIZILELMA, Ömer Seyfettin TURHAN, Ali ACEMBEKİROĞLU, Rifat KÖROĞLU, Asuman TAPANYİĞİT, İlker MENGÜ ve Mustafa KEBÜDE ile Makamın uygun göreceği üst düzey bürokratların katılımı ile gidiş geliş masrafları ve kanuni harcırahlarının Belediyemizden karşılanması hususunda gerekli meclis kararının alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyemiz Avrupa Birliğine katılım sürecine katkıda bulunmak amacıyla 2011 yılında Amerika Birleşik Devletlerine teknik bir inceleme gezisi planlandığından, bu geziye Büyükşehir Belediye Başkan vekilimiz Zihni ALDIRMAZ, Seyhan İlçe Belediye Başkanı Azim ÖZTÜRK, Çukurova İlçe Belediye Başkanı Yıldırım ARIKAN, Yüreğir İlçe Belediye Başkanı Mahmut ÇELİKCAN, Sarıçam İlçe Belediye Başkanı Ahmet ZEMBİLCİ, Karaisalı İlçe Belediye Başkanı Babacan DURAK, Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Halil TİM, Sıtkı POLAT, Ahmet Asaf USLU, Abdullah DOĞRU, Bekir Sıtkı ÖZER, Hayri HAKÖVER, Murat TÜRK, Necati CENGİZ, Necmi ÖZCANLI, Hıdır BAHÇE, Fethi ÇOŞKUNTUNCEL, Mustafa ESENKURT, Necmettin ATAY, Ahmet IŞIK, Mehmet ESENDEMİR, Mustafa TUNCEL, Mustafa AKYÜZ, Levent ÖZVEREN, Ahmet ASLAN, Hüsnü KARADELİ, Ali YAŞAR, Mustafa KIZILELMA, Ömer Seyfettin TURHAN, Ali ACEMBEKİROĞLU, Rifat KÖROĞLU, Asuman TAPANYİĞİT, İlker MENGÜ ve Mustafa KEBÜDE ile Makamın uygun göreceği üst düzey bürokratların katılmasına ve gidiş geliş masrafları ve kanuni harcırahlarının Belediyemizden karşılanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Sayı: 137

Özü: Uygulama imar planı hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.05.2011 tarih ve 01/110 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde, Sümer, Yenibaraj, Yeşilyurt mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Sümer – Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 65 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2011 tarih ve 41 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Plan Bütçe – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2011 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Plan Bütçe – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde, Sümer, Yenibaraj, Yeşilyurt mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Sümer – Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 65 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2011 tarih ve 41 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.05.2011 tarih ve 14/1-2995 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.05.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 04.05.2011 tarih ve 2398 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi sınırları içerisinde, Sümer, Yenibaraj, Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Sümer – Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 65 hektarlık kısmında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2011 tarih ve 41 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.” Denilmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj, Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Sümer – Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 65 hektarlık kısmında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2011 tarih ve 41 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj, Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Sümer – Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 65 hektarlık kısmında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2011 tarih ve 41 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 1/5000’lik nazım imar planına uyması koşuluyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj, Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Sümer – Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 65 hektarlık kısmında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2011 tarih ve 41 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Asuman TAPAN YIGİT
Meclis Katibi

Sayı: 138

Özü: Uygulama imar planı hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.05.2011 tarih ve 01/111 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde, Sümer, Yenibaraj, Yeşilyurt mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Sümer – Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 80 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2011 tarih ve 42 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 2. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Plan Bütçe – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2011 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Plan Bütçe – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde, Sümer, Yenibaraj, Yeşilyurt mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Sümer – Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 80 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2011 tarih ve 42 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 2. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.05.2011 tarih ve 14/1-2996 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.05.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 04.05.2011 tarih ve 2397 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi sınırları içerisinde, Sümer, Yenibaraj, Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Sümer – Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 80 hektarlık kısmında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2011 tarih ve 42 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 2. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.” Denilmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj, Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Sümer – Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 80 hektarlık kısmında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2011 tarih ve 42 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 2. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj, Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Sümer – Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 80 hektarlık kısmında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2011 tarih ve 42 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 2. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 1/5000’lik nazım imar planına uyması koşuluyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj, Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Sümer – Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 80 hektarlık kısmında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2011 tarih ve 42 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 2. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Asuman TAPANYİĞİT
Meclis Katibi

Sayı: 139

Özü: Uygulama imar planı hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.05.2011 tarih ve 01/112 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde, Sümer, Yenibaraj, Yeşilyurt mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Yenibaraj Mahallesini kapsayan 42 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2011 tarih ve 43 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 3. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Plan Bütçe – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2011 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Plan Bütçe – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde, Sümer, Yenibaraj, Yeşilyurt mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Yenibaraj Mahallesini kapsayan 42 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2011 tarih ve 43 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 3. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.05.2011 tarih ve 14/1-2994 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.05.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 04.05.2011 tarih ve 2396 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi sınırları içerisinde, Sümer, Yenibaraj, Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Yenibaraj Mahallesini kapsayan 42 hektarlık kısmında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2011 tarih ve 43 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 3. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.” Denilmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj, Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Yenibaraj Mahallesini kapsayan 42 hektarlık kısmında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2011 tarih ve 43 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 3. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj, Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Yenibaraj Mahallesini kapsayan 42 hektarlık kısmında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2011 tarih ve 43 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 3. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 1/5000’lik nazım imar planına uyması koşuluyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj, Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Yenibaraj Mahallesini kapsayan 42 hektarlık kısmında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2011 tarih ve 43 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 3. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Asuman TAPANİGİT
Meclis Katibi

Sayı: 140

Özü: Uygulama imar planı hk.

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2011 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.05.2011 tarih ve 01/113 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde, Sümer, Yenibaraj, Yeşilyurt mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Yenibaraj Mahallesi kapsayan 43 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2011 tarih ve 44 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 4. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Plan Bütçe – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2011 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Plan Bütçe – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde, Sümer, Yenibaraj, Yeşilyurt mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Yenibaraj Mahallesi kapsayan 43 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2011 tarih ve 44 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 4. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.05.2011 tarih ve 14/1-2993 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.05.2011 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 04.05.2011 tarih ve 2395 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi sınırları içerisinde, Sümer, Yenibaraj, Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Yenibaraj Mahallesi kapsayan 43 hektarlık kısmında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2011 tarih ve 44 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 4. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.” Denilmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj, Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Yenibaraj Mahallesi kapsayan 43 hektarlık kısmında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2011 tarih ve 44 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 4. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj, Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Yenibaraj Mahallesi kapsayan 43 hektarlık kısmında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2011 tarih ve 44 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 4. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 1/5000’lik nazım imar planına uyması koşuluyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj, Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Yenibaraj Mahallesi kapsayan 43 hektarlık kısmında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2011 tarih ve 44 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 4. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.


Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı


Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi


Asuman TABANYİĞİT
Meclis Katibi

K A R A R

Sayı : 141

Özü: 2010 Yılı Bütçe Kesin Hesabı
ve Taşınır Mal Kesin Hesabı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2011 günlü oturumunda Plan ve Bütçe, İmar ve Bayındırlık, Kanunlar, Ulaşım, Çevre ve Sağlık, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Müsterek Komisyonundan gelen Büyükşehir Belediyesi'nin 2010 Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabına ait Müsterek Komisyon Raporunda;

"Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/05/2011 günlü oturumunda okunan ve incelenmek üzere Başkanlığın 09/05/2011 gün ve 01/117 Sayılı yazıları ekinde Plan ve Bütçe, Kanunlar, İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık, Ulaşım, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Müsterek Komisyonlarımıza havale edilen Büyükşehir Belediyesinin 2010 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabına ait 27/04/2011 tarih ve 1065 sayılı Encümen kararını görüşmek üzere komisyonlarımız bu gün toplandı. Yapılan inceleme ve araştırma sonucu hazırlanan rapor aşağıya çıkarılmıştır:

1.Gider Bütçesi :

Adana Büyükşehir Belediyesi 2010 Mali Yılı Gider Bütçesi, Bütçe Gider Kesin Hesap Cetvelinde gösterildiği gibi net bütçe ödeneği 450.000.000,-TL. olup yılı içerisinde yapılan giderler ise 353.678.975,57 TL. olarak gerçekleşmiştir.

Analitik Bütçe Kurumsal Sınıflandırmasının 4 ncü Düzeyinde kodlaması yapılan Belediye Birimlerinin fonksiyonel kodlamasının birinci düzeyi esas alınmak suretiyle 2010 yılı içinde yaptığı harcamalar aşağıda gösterilmiştir.

1,1-Genel Sekreterlik Genel Kamu Hizmetleri	226.683,69
2,1-Özel Kalem Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri	2.762.672,13
4,1-Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	2.480.111,94
5,1-İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	114.749,14
10,1-Bilgi İşlem Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	181.212,67
18,1-Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	1.128.421,93
20,1-Teftiş Kurulu Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	216.327,91
23,1-Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	355.059,18
24,3-Hukuk Müşavirliği Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	882.896,07
25,1-Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	4.003.411,71
30,5-Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı Çevre Koruma Hizmetleri	16.694.672,20
31,3-Fen İşleri Daire Başkanlığı Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	2.490.344,04
31,6-Fen İşleri Daire Başkanlığı İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	80.313.964,41
32,1-Mali Hizmetler Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	37.669.566,62
33,6-İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	16.167.816,23
34,2-İtfaiye Daire Başkanlığı Savunma Hizmetleri	28.342,11
34,3-İtfaiye Daire Başkanlığı Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	13.859.946,17
35,4-İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığı Ekonomik İşler ve Hizmetler	83.253.927,77
36,1-Makina İkmal Bakım ve Onarım Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	40.943.878,11
36,4-Makina İkmal Bakım ve Onarım Daire Bşk.lığı Ekonomik İşler ve Hizmetler	14.035.950,89
37,4-Sağlık ve Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığı Ekonomik İşler ve Hizmetler	247.191,88
37,7-Sağlık ve Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığı Sağlık Hizmetleri	2.699.592,35
37,8-Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dai. Bşk.lığı Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	2.789.691,92
38,4-Ulaşım Daire Başkanlığı Ekonomik İşler ve Hizmetler	5.498.391,94
39,4-Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı Ekonomik İşler ve Hizmetler	117.580,51

K A R A R

Sayı : 141

Özü: 2010 Yılı Bütçe Kesin Hesabı
ve Taşınır Mal Kesin Hesabı

39,7-Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı Sağlık Hizmetleri 1.421.692,34
39,8-Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri 9.928.579,41
40,3-Zabıta Daire Başkanlığı Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri 2.916.533,43
41,6-Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri 10.249.766,87
TL. olmak üzere toplam 353.678.975,57 TL. lik harcama yapılmış olup, yılı içerisinde harcanmayan 96.321.024,43 TL.lik ödenek ise iptal edilmiştir. Gerçekleşme oranı % 79 dur.

Ödenek üstü veya bütçe dışı herhangi bir harcama yapılmamıştır. Harcamalar ödeneğin amacına uygun olarak kullanılmıştır.

2.Gelir Bütçesi

a) Büyükşehir Belediye Bütçesinin 2010 yılı net geliri ekli Bütçe Gelirleri Kesin Hesap Cetvelinde gösterildiği üzere, 355.958.707,23 Türk Lirası olarak gerçekleşmiştir.

b)Belediye Gelirleri, 2010 yılı içinde Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırmasının birinci düzeyi kodlamasına göre dağılımı;

1- Vergi Gelirleri	18.911.561,32
3-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	93.565.369,77
4-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	700.870,30
5-Diğer Gelirler	239.595.666,95
6-Sermaye Gelirleri	3.185.238,89

TL. olmak üzere toplam 355.958.707,23 TL. dir.

2009 yılından vergi gelirleri türünden 1.827.218,98 TL. Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri türünden 3.818.164,24 TL. ve Diğer Gelirler türünden 403.730,42 TL. olmak üzere toplam 6.049.113,64 TL. tahakkuk artığı devretmiştir. 2010 Yılı içerisinde 357.029.106,12 TL. tahakkuk yapılmış, toplam tahakkuk 363.078.219,76 TL. olmuştur. Bu tahakkuktan 357.627.399,88 TL. tahsilat yapılmıştır. Tahsilattan 1.668.692,65 TL.si red ve iade edilmiş olup 2010 yılında 355.958.707,23 TL net gelir elde edilmiştir. 2011 yılına vergi gelirleri türünden 2.736.753,56 TL. Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri türünden 3.208.578,75 TL. Diğer Gelirler türünden 878.930,22 TL ve Sermaye Gelirleri türünden 225.000,00 TL. olmak üzere, toplam 7.049.262,53 TL. tahakkuk artığı devretmiştir. Gelir bütçesinin tahsilatın tahakkuka oranı % 99 dir.

3.Açık/Fazla

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap Cetvelinde de anlaşılabacağı gibi -2010 Yılı içerisinde 97.939.961,-TL. borçlanılmış 96.481.675 TL. borç ödemesi yapılmıştır.

4. Taşınır Mal Kesin Hesabı

201 Mali yılı taşınır mal işlemlerimiz "Taşınır Mal Yönetmeliği"ne uygun olarak gerçekleştirilmiş, 2010 Mali Yılı Taşınır Mal Kesin Hesap İcmali aşağıya çıkarılmıştır.

Taşınır Kodu	Taşınır Hesap Adı	Toplam Tutar	Yıl İçinde Çıkan Tutar	2011 Yılına Devreden Tutar
150	İlk Madde, Malzeme Hesabı	92.476.824,28	67.232.909,16	25.243.915,12
253	Tesis, Makine Cihazlar Hes.	7.695.714,87	127.187,62	7.568.527,25
254	Taşıtlar Hesabı	44.540.972,51	999.041,76	43.541.930,75
255	Demirbaşlar Hesabı	5.795.254,55	264.966,67	5.530.287,88
	Toplam	150.508.766,21	68.624.105,21	81.884.661,00

K A R A R

Sayı : 141

Özü: 2010 Yılı Bütçe Kesin Hesabı
ve Taşınır Mal Kesin Hesabı

Adana Büyükşehir Belediyesi 2010 Mali Yılı Taşınır Mal Kesin Hesabı yukarıdaki tabloda belirtildiği gibi 2010 Mali Yılında giren Taşınır Mal Hesapları toplam tutarı 150.508.766,21 TL, 2010 Mali Yılında çıkan Taşınır Mal Hesapları toplam tutarı 68.624.105,21 TL ve 2011 Mali Yılına devreden Taşınır Mal Hesapları toplam tutarı ise 81.884.661,00 TL'dir.

Gelir, gider bütçesi ve finansmanının genel durumu ile taşınır mal kesin hesabı yukarıda izah edildiği gibi gerçekleşmiş olup, ayrıntılı cetveller analitik bütçe ve tahakkuk esaslı muhasebe sistemine uygun şekilde hazırlanmış ve ekli dosyalarda mevcut bulunmaktadır.

Komisyonumuzda yapılan oylama sonucu Büyükşehir Belediyesinin 2010 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabına ait teklifin oy birliği ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arz edilmesine karar verildi..” Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşmesinde Büyükşehir Belediyesi'nin 2010 Yılı Bütçe Kesin Hesabına ait Plan ve Bütçe, İmar ve Bayındırlık, Kanunlar, Ulaşım, Çevre ve Sağlık, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunun oy birliği ile kabulüne ve gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

ZİHNİ ALDIRMAZ

MECLİS BAŞKANI

OMER SEYFETTİN TURHAN

MECLİS KATİBİ

ASUMAN TAPANYİĞİT

MECLİS KATİBİ