

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-105.04-149

09.09.2020

**Özü:** Adana Altın Koza Film Festivali  
Ödül Yönetmeliği

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2020 tarihli oturumunda okunan, Adana Altın Koza Film Festivali Yarışması Ödül Yönetmeliği'ne ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Altın Koza Film Festivali Yarışması Ödül Yönetmeliğine ait Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 19.08.2020 tarihli ve 14798019-821.03-E.71341 sayılı yazısını ve ekte sunulan yönetmeliği görüşmek üzere komisyonlarımız 09.09.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve ekli yönetmelikte aynen;

1969 yılından bu yana Adana Büyükşehir Belediyesi öncülüğünde düzenlenen Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali her yıl Türk sinemasına ciddi katkılar sağlayan Türkiye'nin en köklü film festivallerinden biridir. Türk sinemasının gelişimine katkı sağlarken yaptığı maddi destekle de sinema sektöründe faaliyet gösteren kişi, kurum, yapımcı ve sanatçılara da ayrıca destekte bulunmaktadır.

Bu kapsamda 27. Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali'nin ödülleri ile ilgili ödül yönetmeliği hazırlanmış olup, anılan yönetmeliğin yürürlüğe girmesi için gerekli meclis kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisi'ne havalesini "OLUR"larınıza arz ederim.

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**ADANA ALTIN KOZA FİLM FESTİVALİ YARIŞMASI**  
**ÖDÜL YÖNETMELİĞİ**

**BÖLÜM 1**  
**GENEL HÜKÜMLER**

**AMAÇ**

**Madde 1.**

Adana Altın Koza Film Festivali;

- Adana'nın sinema şehri kimliğini geliştirerek marka değerini artırmayı,
- Türk Sineması'nın gelişmesine ve eserlerinin tanıtılmasına katkılar sağlamayı,
- Halkın, sanatsal etkinlikler yoluyla, sanatçılar ve eserleriyle buluşmasını sağlamayı,
- Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması ile Türk Sineması'nın eser üretimini, üretilen eserlerin seyircisiyle buluşmasına katkılar getirmeyi
- Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması ile eğitim döneminde olan genç sinemacı kuşağını teşvik etmek ve başarıyı ödüllendirmeyi,

**FESTİVALİN ADI**

**Madde 2.**

Adana Altın Koza Film Festivali.

**YARIŞMA TARİHİ**

**Madde 3.**

Adana Altın Koza Film Festivali her yıl Eylül Ayında gerçekleştirilir.

## **KAPSAM**

### **Madde 4.**

Bu yönetmelik Adana Altın Koza Film Festivalinin;

1. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
2. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması

## **DAYANAK**

### **Madde 5.**

5393 ve 5216 sayılı kanunlar.

## **TANIMLAR**

### **Madde 6.**

Bu yönetmelikte;

**a) Başkanlık:** Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı,

### **b) Festival Yürütme Kurulu:**

Büyükşehir Belediye Başkanı'nın başkanlığında kurulan festival uygulama projesini değerlendiren, anlaşmazlıkları karara bağlayan ve kararları kesin olan 5 kişilik bir kurulu,

### **c) Ön jüri:**

Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan finalist filmleri belirleyecek kurulları,

**d) Final Jürisi:** Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan ve yarışmaları bölümlerde nihai kararları veren kurulları,

**e) Festival Direktörü:** Büyükşehir Belediye Başkanı'nın başkanlığında kurulan Festival Yürütme Kurulu bilgisi dahilinde projenin hazırlanması ve programların uygulanmasını yerine getiren kişiyi ifade eder.

**f) 5393 ve 5216 sayılı Kanunlar:** 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu anlamında kullanılmıştır.

## **BÖLÜM 2 ÖDÜLENDİRME**

### **ÖDÜL VERİLECEK KATEGORİLER**

#### **Madde 7.**

1. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
2. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması

### **ÖDÜLLERE ADAY OLMA KOŞULLARI**

#### **Madde 8.**

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışmasına, 01 Ekim 2019 tarihinden önce herhangi bir toplu gösterimde gösterilmemiş ve 25. Uluslararası Adana Film Festivali'ne başvurmamış uzun metraj Türk filmleri katılabilir. (Türk filmi tanımı için, Kültür Bakanlığı'nın belirlediği kriterler geçerlidir.)Resmi ya da özel televizyon kurumları tarafından yapılmış ya da yaptırılmış olmak, yarışmaya katılmaya engel değildir. Ancak televizyon dizisi olarak hazırlanmış, bölümlere ayrılmış filmler yarışmaya kabul edilmez ve ödüllere aday olmazlar.

#### **Madde 9.**

Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışmasına 2019 ve/veya 2020 yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Film Festivali yarışmalarına başvurmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

### **ÖN DEĞERLENDİRME**

#### **Madde 10.**

Festivalin yarışmalı iki bölümü için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ön jüri tarafından yapılır.

## **NIHAİ DEĞERLENDİRME**

### **Madde 11.**

Festivalin yarışmalı iki bölümü için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen jüriler tarafından yapılır ve kazananlar festival ödül töreninde açıklanır.

## **ÖDÜLLERİN ŞEKLİ VE VERİLMESİ**

### **Madde 12.**

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması ve Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışmasına, verilecek ödüller TL olarak ödenir. Ödülleri kazanan kişilerin T.C. vatandaşı olmaması durumunda kazanan kişinin talebine göre verilecek ödül miktarı TL. karşılık gelecek döviz cinsinden T.C. Merkez Bankası döviz kurları üzerinden hesaplanarak ödenir.

## **ÖDÜL KATEGORİLERİ VE MİKTARLARI**

### **Madde 13. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması Ödülleri**

1. En İyi Film Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 200.000,00-TL
2. Yılmaz Güney Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL.
3. En İyi Yönetmen Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 50.000,00-TL.
4. En İyi Senaryo Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 30.000,00-TL
5. En İyi Kadın Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli
6. En İyi Erkek Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli
7. En İyi Müzik Ödülü: Altın Koza Heykeli
8. En İyi Görüntü Yönetmeni Ödülü: Altın Koza Heykeli
9. En İyi Sanat Yönetmeni Ödülü: Altın Koza Heykeli
10. En İyi Kurgu Ödülü: Altın Koza Heykeli
11. Yardımcı Rolde En İyi Kadın Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli
12. Yardımcı Rolde En İyi Erkek Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli
13. Umut Veren Genç Kadın Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli
14. Umut Veren Genç Erkek Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli

### **Madde 14. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması Ödülleri**

1. En İyi Belgesel Film: Ödül Plaketi ve 10.000-TL.
2. En İyi Canlandırma Film: Ödül Plaketi ve 10.000-TL.
3. En İyi Deneysel Film: Ödül Plaketi ve 10.000-TL.
4. En İyi Kurmaca Film: Ödül Plaketi ve 10.000-TL.

### **Madde 15.**

#### **Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması Katılım Ödülleri**

Ön eleme sonrasında finale kalan ve gösterime sunulan filmlere, film başına **5.000,00-TL.** (Beşbin Türk Lirası) katılım ödülü verilir. Ancak “En İyi Film ve Yılmaz Güney Ödülü” kazanan filmlere katılım ödülü ödemesi yapılmaz. Katılım ödülllerinin ödemesi, diğer akçeli ödüllere uygulanan esaslar çerçevesinde en geç 31.12.2020 tarihine kadar yapılır.

### **Madde 16.**

12.13.14.ve 15. maddelerde değişiklik yapılması ve ödül miktarları Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanı'nın önerisi ve Büyükşehir Belediye Başkanının onayı ile gerçekleştirilir.

## BÖLÜM 3

### ÇEŞİTLİ HUSUSLAR

#### ÖDÜL KATEGORİLERİ VE ÖDÜLLERİN DAĞITIMINDA DEĞİŞİKLİKLER

**Madde 17.**

Ön jüri, Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması için en az 5 en fazla 12 finalist film belirler. Ancak istisnai durumlarda ön jüri bu sayıyı artırabilir veya azaltılabilir.

**Madde 18.**

Nihai değerlendirmede yer alan final jürisi bu yönetmelikte belirtilmiş ödül kategorilerinde ödüle değer eser ya da kişi bulamaması durumunda bu ödülü vermeyebilir veya o kategori için belirtilmiş akçeli miktarı yeni bir kategori önererek kullanabilirler.

**Madde 19.**

Final jürisinin herhangi bir kategoride birden çok ödüle değer eser bulması halinde ödüllerin akçeli miktarları da bu yönetmelikte belirtilen miktar üzerinden eşit şekilde paylaşılır.

**Madde 20.**

Ödül miktarları kişilere bu yönetmelikte belirtilen tutar üzerinden net şekilde ödenir. Vergiler ve benzeri tüm yasal kesintiler Adana Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundadır.

#### YÜRÜRLÜK

**Madde 21.**

Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından kabul edildikten sonra yürürlüğe girer.

#### YÜRÜTME

**Madde 22.** Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yürütülür. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Adana Altın Koza Film Festivali Yarışması Ödül Yönetmeliğine ait teklifin kabulü ile ödül alan yarışmacılara bedeli Büyükşehir Belediyesince karşılanmak üzere 1000'er adet sertifikalı fidanın verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğine ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Adana Altın Koza Film Festivali Yarışması Ödül Yönetmeliğine ait teklifin kabulü ile ödül alan yarışmacılara bedeli Büyükşehir Belediyesince karşılanmak üzere 1000'er adet sertifikalı fidanın verilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR  
Meclis Başkanı

Rafet AVAN  
Meclis Katibi

Sevil CAN  
Meclis Katibi

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı: 67597785-105.04-150

09.09.2020

Özü: Gelir Desteği

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.09.2020 tarihli ve 67597785-301.01-97785 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarihli ve 112 sayılı kararı ile kabul edilen şehiriçi toplu taşıma faaliyeti yapan ve ücretsiz taşıma hizmeti veren araç sahiplerine 2020 yılı içinde 1.162,00 TL' nin ödenmesine ilişkin kararın "her ay için 1.162,00 TL" olarak belirlenmesi yönünde tashihi karar alınmasına ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarihli ve 112 sayılı kararı ile kabul edilen şehiriçi toplu taşıma faaliyeti yapan ve ücretsiz taşıma hizmeti veren araç sahiplerine 2020 yılı içinde 1.162,00 TL' nin ödenmesine ilişkin kararın "her ay için 1.162,00 TL" olarak belirlenmesi yönünde tashihi karar alınmasına ait Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Ali YAŞAR ve Recai MERCİMEK'in 10.08.2020 tarihli ve 97785 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 19.08.2020 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 112 sayılı kararı ile kabul edilen Şehiriçi Toplu Taşıma faaliyeti yapan ve ücretsiz taşıma hizmeti veren araç sahiplerine 2020 yılı içinde 1.162,00 TL'nin ödenmesine ilişkin kararın; her ay için 1162,00 TL olarak belirlenmesini yönünde tashihi karar alınarak gündem dışı meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarihli ve 112 sayılı kararı ile kabul edilen şehiriçi toplu taşıma faaliyeti yapan ve ücretsiz taşıma hizmeti veren araç sahiplerine 2020 yılı içinde 1.162,00 TL' nin ödenmesine ilişkin kararın "her ay için 1.162,00 TL" olarak belirlenmesi yönünde tashihi karar alınmasına ait teklifin, "2020 yılı için her ay 1.000,00 TL gelir desteği yapılmasına, bundan sonraki yıllar için ÜFE oranında artış yapılmasına" 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakin Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarihli ve 112 sayılı kararı ile kabul edilen şehiriçi toplu taşıma faaliyeti yapan ve ücretsiz taşıma hizmeti veren araç sahiplerine 2020 yılı içinde 1.162,00 TL' nin ödenmesine ilişkin kararın "her ay için 1.162,00 TL" olarak belirlenmesi yönünde tashihi karar alınmasına ait teklifin, "2020 yılı için her ay 1.000,00 TL gelir desteği yapılmasına, bundan sonraki yıllar için ÜFE oranında artış yapılmasına" şeklinde kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakin Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR  
Meclis Başkanı

Rafet AVAN  
Meclis Katibi

Sevil CAN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarihli ve 112 sayılı kararı ile kabul edilen şehiriçi toplu taşıma faaliyeti yapan ve ücretsiz taşıma hizmeti veren araç sahiplerine 2020 yılı içinde 1.162,00 TL’ nin ödenmesine ilişkin kararın “her ay için 1.162,00 TL” olarak belirlenmesi yönünde tashihi karar alınmasına ait Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Ali YAŞAR ve Recai MERCİMEK’in 10.08.2020 tarihli ve 97785 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 19.08.2020 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 112 sayılı kararı ile kabul edilen Şehiriçi Toplu Taşıma faaliyeti yapan ve ücretsiz taşıma hizmeti veren araç sahiplerine 2020 yılı içinde 1.162,00 TL’nin ödenmesine ilişkin kararın; her ay için 1162,00 TL olarak belirlenmesini yönünde tashihi karar alınarak gündem dışı meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarihli ve 112 sayılı kararı ile kabul edilen şehiriçi toplu taşıma faaliyeti yapan ve ücretsiz taşıma hizmeti veren araç sahiplerine 2020 yılı içinde 1.162,00 TL’ nin ödenmesine ilişkin kararın “her ay için 1.162,00 TL” olarak belirlenmesi yönünde tashihi karar alınmasına ait teklifin, “2020 yılı için her ay 1.000,00 TL gelir desteği yapılmasına, bundan sonraki yıllar için ÜFE oranında artış yapılmasına” 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan  
Mustafa BAYAR

Üye  
Furkan BOZKURT

Üye  
Yusuf EROĞLU

Üye  
Hacice YILMAZ

Üye  
Yusuf SİRKINTI

Üye  
Vedat ÖZDER

Üye  
Zafer KOÇ

Üye  
Mehmet YAPICI

Üye  
Mehmet DAYANIKLI

Üye  
Vedat GÜNDOĞAN

Üye  
Cihan ŞENER

Üye  
Durmuş TAŞPINAR

Üye  
Leyla KARAKAŞ

Üye  
Serdar SEYHAN

Üye  
Vedat CENGİZ

Üye  
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS

Üye  
Yusuf ARISOY

Üye  
Nusret SAÇLI

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-105.04-151  
**Özü:** İmar Plan Değişikliği

09.09.2020

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.09.2020 tarihli ve 67597785-301.01-56340 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli, Ceyhan İlçesi, Yumurtalık Serbest Bölgesi içinde yer alan Alkaport Ceyhan Liman İşletmeleri AŞ' ye ait Koruma Klor Alkali, Likit Kimya, Aktaş ve Aschem Tesislerine denizden ikmal sağlanması amacı ile hazırlanan "Platform ve Boru Hattı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Ceyhan İlçesi, Yumurtalık Serbest Bölgesi içinde yer alan Alkaport Ceyhan Liman İşletmeleri AŞ' ye ait Koruma Klor Alkali, Likit Kimya, Aktaş ve Aschem Tesislerine denizden ikmal sağlanması amacı ile hazırlanan "Platform ve Boru Hattı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2020 tarihli ve 13509581-115.02.02-E.56340 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.08.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

**İlgi :** Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Md.' nün 21.04.2020 tarih ve 91451 sayılı yazısı ve ekleri

İlgi yazı ile Adana İli, Ceyhan İlçesi, Yumurtalık Serbest Bölgesi içinde yer alan Alkaport Ceyhan Liman İşletmeleri A.Ş.' ne ait Koruma Klor Alkali, Likit Kimya, Aktaş ve Aschem Tesislerine denizden ikmal sağlanması amacı ile hazırlanan "Platform ve Boru Hattı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca incelenerek onaylanması talebiyle Çevre ve Şehircilik Bakanlığına iletiildiği belirtilerek, söz konusu imar planı teklifine ait bilgi ve belgelerin Planlama Müdürlüğümüzce incelenerek bu hususta kurum görüşümüzün Meclis kararı alınarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bildirilmesi istenmiştir.

İlgi yazı ekinde sunulan sahanın mevcut durumuna ilişkin plan izah raporunda "*...planlama alanına ilişkin olarak yürürlükte 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır...*" denilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı teklifine ilişkin plan izah raporunda "*...Yapılan düzenleme ile boru hattı; Adana-Yumurtalık Serbest Bölgesi içerisinde bulunan 9 ada 3 parselin deniz tarafında platform yapısı ve bu platformun kara bağlantısını sağlayacak olan boru hattı alanı olarak planlanmıştır. Yapılacak olan platform ve bu platformdan karaya kadar uzanacak boru hatları Alkaport Ceyhan Liman İşletmesine ait pompa istasyonuna kadar uzanacak ve bu alandan itibaren Adana Yumurtalık Serbest Bölge içinde faaliyette bulunan Aschem, Likit Kimya, Koruma Klor ve Aktaş tesislerine bağlanacak boru hatları ile bu tesislerin denizyolu bağlantıları sağlanacaktır. Proje kimyasal boru hattı için çapları, 8 inç 2 adet, 10 inç (6 adet) olmak üzere 8 adet kara ve deniz olmak üzere ürün boru hattı ve platformdan meydana gelecektir. Projedeki boru hatları kıyı kenar çizgisinden itibaren platforma kadar 1940 metre uzunluğundadır...*" denilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, ilgi yazı ekinde sunulan belgeler kapsamında, ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan alınan görüş ve önerilerin bulunmadığı anlaşılmaktadır. Adana İli, Ceyhan İlçesi, Yumurtalık Serbest Bölgesi içinde yer alan Alkaport Ceyhan Liman İşletmeleri A.Ş.' ne ait Koruma Klor Alkali, Likit Kimya, Aktaş ve Aschem Tesislerine denizden ikmal sağlanması amacı ile hazırlanan "Platform ve Boru Hattı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanuna ve ilgili Yönetmelikleri ile diğer özel Mevzuat hükümlerine uygun olması, 1/100.000 ölçekli ve diğer üst ölçekli planlara uygun işlem tesis edilmesi, ayrıca ilgili diğer kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin

alınması, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 32/2 maddesi gereğince Plan Müellifince Plan İşlem Numarası alınması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar kapsamında ilgi yazıya istinaden, Adana İli, Ceyhan İlçesi, Yumurtalık Serbest Bölgesi içinde yer alan Alkaport Ceyhan Liman İşletmeleri A.Ş.' ne ait Koruma Klor Alkali, Likit Kimya, Aktaş ve Aschem Tesislerine denizden ikmal sağlanması amacı ile hazırlanan "Platform ve Boru Hattı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı teklifi' ne ilişkin ekte sunulan bilgi belgelerin incelenerek, bu hususta Kurum görüşümüzün olumlu ve/veya olumsuz olup olmadığı hususunda, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde,** Adana İli, Ceyhan İlçesi, Yumurtalık Serbest Bölgesi içinde yer alan Alkaport Ceyhan Liman İşletmeleri AŞ' ye ait Koruma Klor Alkali, Likit Kimya, Aktaş ve Aschem Tesislerine denizden ikmal sağlanması amacı ile hazırlanan "Platform ve Boru Hattı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait teklifin "Diğer kurum görüşlerinin dikkate alınması şartı ile uygun olarak" kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Adana İli, Ceyhan İlçesi, Yumurtalık Serbest Bölgesi içinde yer alan Alkaport Ceyhan Liman İşletmeleri AŞ' ye ait Koruma Klor Alkali, Likit Kimya, Aktaş ve Aschem Tesislerine denizden ikmal sağlanması amacı ile hazırlanan "Platform ve Boru Hattı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait teklifin "Diğer kurum görüşlerinin dikkate alınması şartı ile uygun olarak" kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR  
Meclis Başkanı

Rafet AVAN  
Meclis Katibi

Sevil CAN  
Meclis Katibi



## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Ceyhan İlçesi, Yumurtalık Serbest Bölgesi içinde yer alan Alkaport Ceyhan Liman İşletmeleri AŞ' ye ait Koruma Klor Alkali, Likit Kimya, Aktaş ve Aschem Tesislerine denizden ikmal sağlanması amacı ile hazırlanan "Platform ve Boru Hattı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2020 tarihli ve 13509581-115.02.02-E.56340 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.08.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Md.' nün 21.04.2020 tarih ve 91451 sayılı yazısı ve ekleri

İlgi yazı ile Adana İli, Ceyhan İlçesi, Yumurtalık Serbest Bölgesi içinde yer alan Alkaport Ceyhan Liman İşletmeleri A.Ş.' ne ait Koruma Klor Alkali, Likit Kimya, Aktaş ve Aschem Tesislerine denizden ikmal sağlanması amacı ile hazırlanan "Platform ve Boru Hattı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca incelenerek onaylanması talebiyle Çevre ve Şehircilik Bakanlığına iletildiği belirtilerek, söz konusu imar planı teklifine ait bilgi ve belgelerin Planlama Müdürlüğümüzce incelenerek bu hususta kurum görüşümüzün Meclis kararı alınarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bildirilmesi istenmiştir.

İlgi yazı ekinde sunulan sahanın mevcut durumuna ilişkin plan izah raporunda "*...planlama alanına ilişkin olarak yürürlükte 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.*" denilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı teklifine ilişkin plan izah raporunda "*...Yapılan düzenleme ile boru hattı; Adana-Yumurtalık Serbest Bölgesi içerisinde bulunan 9 ada 3 parselin deniz tarafında platform yapısı ve bu platformun kara bağlantısını sağlayacak olan boru hattı alanı olarak planlanmıştır. Yapılacak olan platform ve bu platformdan karaya kadar uzanacak boru hatları Alkaport Ceyhan Liman İşletmesine ait pompa istasyonuna kadar uzanacak ve bu alandan itibaren Adana Yumurtalık Serbest Bölge içinde faaliyette bulunan Aschem, Likit Kimya, Koruma Klor ve Aktaş tesislerine bağlanacak boru hatları ile bu tesislerin denizyolu bağlantıları sağlanacaktır. Proje kimyasal boru hattı için çapları, 8 inç 2 adet, 10 inç (6 adet) olmak üzere 8 adet kara ve deniz olmak üzere ürün boru hattı ve platformdan meydana gelecektir. Projedeki boru hatları kıyı kenar çizgisinden itibaren platforma kadar 1940 metre uzunluğundadır...*" denilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, ilgi yazı ekinde sunulan belgeler kapsamında, ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan alınan görüş ve önerilerin bulunmadığı anlaşılmaktadır. Adana İli, Ceyhan İlçesi, Yumurtalık Serbest Bölgesi içinde yer alan Alkaport Ceyhan Liman İşletmeleri A.Ş.' ne ait Koruma Klor Alkali, Likit Kimya, Aktaş ve Aschem Tesislerine denizden ikmal sağlanması amacı ile hazırlanan "Platform ve Boru Hattı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanuna ve ilgili Yönetmelikleri ile diğer özel Mevzuat hükümlerine uygun olması, 1/100.000 ölçekli ve diğer üst ölçekli planlara uygun işlem tesis edilmesi, ayrıca ilgili diğer kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 32/2 maddesi gereğince Plan Müellifince Plan İşlem Numarası alınması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar kapsamında ilgi yazıya istinaden, Adana İli, Ceyhan İlçesi, Yumurtalık Serbest Bölgesi içinde yer alan Alkaport Ceyhan Liman İşletmeleri A.Ş.' ne ait Koruma Klor Alkali, Likit Kimya, Aktaş ve Aschem Tesislerine denizden ikmal sağlanması amacı ile hazırlanan "Platform ve Boru Hattı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı teklifi' ne ilişkin ekte sunulan bilgi belgelerin incelenerek, bu hususta Kurum görüşümüzün olumlu ve/veya olumsuz olup olmadığı hususunda, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde,** Adana İli, Ceyhan İlçesi, Yumurtalık Serbest Bölgesi içinde yer alan Alkaport Ceyhan Liman İşletmeleri AŞ' ye ait Koruma Klor Alkali, Likit Kimya, Aktaş ve Aschem Tesislerine denizden ikmal sağlanması amacı ile hazırlanan "Platform ve Boru Hattı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait teklifin "Diğer kurum görüşlerinin dikkate alınması şartı ile uygun olarak" kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**“Platform ve Boru Hattı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait komisyon raporu**

**İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ**  
**KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU**

Başkan Rafet AVAN	Üye Murat DUMAN	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Sedat GÜL	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ
Üye Ali YAŞAR	Üye Sevil CAN	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Volkan BAYRAKÇI	
Üye Vedat ÖZDER	Üye Zafer KOÇ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Ruhi GÜL	Üye Elif UZUN
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye Mehmet Sertaç DURAK	
Üye Arif YÜCELİ	Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Kemal ÇELİK
Üye Murtaza KILÇIK	Üye Şinasi TUTAR	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Bahadır CEYHANLI	

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı: 67597785-105.04-152

09.09.2020

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.09.2020 tarihli ve 67597785-301.01-55830 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 202 ada 53 parselde “Sosyal Tesis Alanı (Kredi ve Yurtlar Kurumu)” yapılmasına ilişkin Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2020 tarihli ve 14 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 202 ada 53 parselde “Sosyal Tesis Alanı (Kredi ve Yurtlar Kurumu)” yapılmasına ilişkin Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2020 tarihli ve 14 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2020 tarihli ve 13509581-115.01.06-E.55830 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.09.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

**İlgi** : Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 07.04.2020 Tarihli ve E.4000 Sayılı Yazısı

İlgi yazı ile Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 202 ada 53 parselde yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği sunulmuş olup, Sarıçam İlçe Belediye Meclisince **03.03.2020 tarih ve 14 sayılı** kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 202 ada 53 parselde yönelik, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2019 tarih ve 263 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği sunulmuş olup, taşınmaz “E=1.00, TAKS=0.60, Yençok=22 M. Yoğunluklu Sosyal Tesis Alanı(Kredi ve Yurtlar Kurumu)” olarak planlanmıştır.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisince **03.03.2020 tarih ve 14 sayılı** karar ile onaylanan Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 202 ada 53 parselde yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde**, Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 202 ada 53 parselde “Sosyal Tesis Alanı (Kredi ve Yurtlar Kurumu)” yapılmasına ilişkin Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2020 tarihli ve 14 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 202 ada 53 parselde “Sosyal Tesis Alanı (Kredi ve Yurtlar Kurumu)” yapılmasına ilişkin Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2020 tarihli ve 14 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR  
Meclis Başkanı

Rafet AVAN  
Meclis Katibi

Sevil CAN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 202 ada 53 parselde “Sosyal Tesis Alanı (Kredi ve Yurtlar Kurumu)” yapılmasına ilişkin Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2020 tarihli ve 14 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2020 tarihli ve 13509581-115.01.06-E.55830 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.09.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

**İlgi** : Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 07.04.2020 Tarihli ve E.4000 Sayılı Yazısı

İlgi yazı ile Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 202 ada 53 parsele yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği sunulmuş olup, Sarıçam İlçe Belediye Meclisince **03.03.2020 tarih ve 14 sayılı** kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 202 ada 53 parsele yönelik, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2019 tarih ve 263 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği sunulmuş olup, taşınmaz “E=1.00, TAKS=0.60, Yençok=22 M. Yoğunluklu Sosyal Tesis Alanı(Kredi ve Yurtlar Kurumu)” olarak planlanmıştır.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisince **03.03.2020 tarih ve 14 sayılı** karar ile onaylanan Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 202 ada 53 parsele yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde**, Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 202 ada 53 parselde “Sosyal Tesis Alanı (Kredi ve Yurtlar Kurumu)” yapılmasına ilişkin Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2020 tarihli ve 14 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA TARIM ORMAN VE HAYVANCILIK DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Rafet AVAN	Üye Murat DUMAN	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Sedat GÜL	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ
Üye Ali YAŞAR	Üye Sevil CAN	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Volkan BAYRAKÇI	
Üye Yusuf ARISOY	Üye Cihan ŞENER	Üye Lütfi CEYHAN	Üye İsmet YÜKSEL	Üye İlker ÖNÜK
Üye Mustafa EKİCİ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Hasan KARAOĞLU		
Üye Mehmet YAPICI	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Askeri DAĞLI	
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Güngör GEÇER			

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı: 67597785-105.04-153

09.09.2020

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.09.2020 tarihli ve 67597785-301.01-55833 sayılı yazısı ekinde sunulan, BTE Enerji San. ve Tic. A.Ş tarafından tesisi yapılacak 154kv Güney Adana-Sasa Tm enerji iletim hattı 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, BTE Enerji San. ve Tic. A.Ş tarafından tesisi yapılacak 154kv Güney Adana-Sasa Tm enerji iletim hattı 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2020 tarihli ve 13509581-115.01.02-E.55833 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.08.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

**İlgi :** TEİŞ 18. Bölge Müdürlüğü'nün 01.06.2020 tarih E.178651 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; 154 kv Güney Adana-Sasa TM enerji iletim hattının 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine yönelik teklif, tarafımıza Meclis Kararı alınmak üzere sunulmuştur.

Güney Adana-Sasa TM enerji İletim Hattına yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar plan izah raporunda “...yaklaşık 14 km uzunluğundaki enerji iletim hattı alanı; Adana İli, Seyhan İlçesi Belediyesinin imar sınırları içerisinde Yalmanlı köyü civarında bulunan ve henüz imarsız alanda yer alan Güney Adana Trafo Merkezinden başlayarak kuzey batıya doğru kısmen imarlı alana kadar uzanmaktadır...” denilmekte olup, planlama sahası tanımlanmıştır.

154 kv Güney Adana-Sasa TM enerji iletim hattına yönelik 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** BTE Enerji San. ve Tic. A.Ş tarafından tesisi yapılacak 154 kv Güney Adana-Sasa TM Enerji İletim Hattının 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** BTE Enerji San. ve Tic. A.Ş tarafından tesisi yapılacak 154 kv Güney Adana-Sasa TM Enerji İletim Hattının 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR  
Meclis Başkanı

Rafet AVAN  
Meclis Katibi

Sevil CAN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, BTE Enerji San. ve Tic. A.Ş tarafından tesisi yapılacak 154kv Güney Adana-Sasa Tm enerji iletim hattı 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2020 tarihli ve 13509581-115.01.02-E.55833 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.08.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

**İlgi** : TEİŞ 18. Bölge Müdürlüğü'nün 01.06.2020 tarih E.178651 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; 154 kv Güney Adana-Sasa TM enerji iletim hattının 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine yönelik teklif, tarafımıza Meclis Kararı alınmak üzere sunulmuştur.

Güney Adana-Sasa TM enerji İletim Hattına yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar plan izah raporunda "...yaklaşık 14 km uzunluğundaki enerji iletim hattı alanı; Adana İli, Seyhan İlçesi Belediyesinin imar sınırları içerisinde Yalmanlı köyü civarında bulunan ve henüz imarsız alanda yer alan Güney Adana Trafo Merkezinden başlayarak kuzey batıya doğru kısmen imarlı alana kadar uzanmaktadır..." denilmekte olup, planlama sahası tanımlanmıştır.

154 kv Güney Adana-Sasa TM enerji iletim hattına yönelik 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde**, BTE Enerji San. ve Tic. A.Ş tarafından tesisi yapılacak 154 kv Güney Adana-Sasa TM Enerji İletim Hattının 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan Rafet AVAN	Üye Murat DUMAN	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Sedat GÜL	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ
Üye Ali YAŞAR	Üye Sevil CAN	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Volkan BAYRAKÇI	
Üye Metin BUĞA	Üye Mustafa BAYAR	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Cemal İLÇİ	
Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye İhsan TOPCU	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye Mehmet DAYANIKLI	
Üye Arif YÜCELİ	Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Kemal ÇELİK
Üye Murtaza KILÇIK	Üye Şinasi TUTAR	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Bahadır CEYHANLI	

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-105.04-154  
**Özü:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**09.09.2020**

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.09.2020 tarihli ve 67597785-301.01-55837 sayılı yazısı ekinde sunulan Karaisalı İlçesi Selampınar Mah. 523 ada 8 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Karaisalı İlçesi Selampınar Mah. 523 ada 8 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2020 tarihli ve 13509581-115.01.02-E.55837 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.09.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

**İlgi :** Adana Valiliği İl Jandarma Komutanlığının 04.03.2020 tarih ve 1238438 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ile; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Adana İli Karaisalı İlçesi Selampınar Mahallesi 523 ada 8 parsel sayılı taşınmazın “İlçe Jandarma Komutanlığı Hizmet Binası” yapılmak üzere İçişleri Bakanlığı (J.Gn.K.lığı)’na tahsis işlemlerinin tamamlandığı belirtilerek 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planında “Jandarma Hizmet Alanı” olarak değişiklik yapılması talep edilmektedir.

İlimiz Karaisalı İlçesi Selampınar Mahallesi 523 ada 8 parsel sayılı taşınmaz yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “*eğitim tesisi*” olarak yer almakta olup; ayrıca ilgi yazı ekinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Adana İli Karaisalı İlçesi Selampınar Mahallesi 523 ada 8 parsel sayılı taşınmazın tahsisine ilişkin Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 29.01.2020 tarih ve 23259 sayılı yazısı da yer almaktadır. 15.04.2020 tarihinde sözleşmesi imzalanan Muhtelif Alanlarda (Toplam 300 hektar) 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapım işi kapsamında ilgi yazı örneği birimimizin 02.06.2020 tarih ve 45726 sayılı yazısı ile ilgili plan müellifine iletilerek, bahse konu taşınmazın “*kamu hizmet alanı*” olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin hazırlanarak tarafımıza sunulması istenilmiş olup; Selampınar Mahallesi 523 ada 8 parsel sayılı taşınmazın “*kamu hizmet alanı*” olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Belediyemiz evrakına kayıtlı 26.06.2020 tarih ve 78626 sayılı dilekçe ile tarafımıza sunulmuştur. Karaisalı İlçesi Selampınar Mahallesi 523 ada 8 parsel sayılı taşınmazın “*kamu hizmet alanı*” olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Karaisalı İlçesi Selampınar Mah. 523 ada 8 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Karaisalı İlçesi Selampınar Mah. 523 ada 8 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR  
Meclis Başkanı

Rafet AVAN  
Meclis Katibi

Sevil CAN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Karaisalı İlçesi Selampınar Mah. 523 ada 8 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2020 tarihli ve 13509581-115.01.02-E.55837 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.09.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Valiliği İl Jandarma Komutanlığının 04.03.2020 tarih ve 1238438 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ile; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Adana İli Karaisalı İlçesi Selampınar Mahallesi 523 ada 8 parsel sayılı taşınmazın “İlçe Jandarma Komutanlığı Hizmet Binası” yapılmak üzere İçişleri Bakanlığı (J.Gn.K.lığı)’na tahsis işlemlerinin tamamlandığı belirtilerek 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planında “Jandarma Hizmet Alanı” olarak değişiklik yapılması talep edilmektedir.

İlimiz Karaisalı İlçesi Selampınar Mahallesi 523 ada 8 parsel sayılı taşınmaz yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “*eğitim tesisi*” olarak yer almakta olup; ayrıca ilgi yazı ekinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Adana İli Karaisalı İlçesi Selampınar Mahallesi 523 ada 8 parsel sayılı taşınmazın tahsisine ilişkin Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 29.01.2020 tarih ve 23259 sayılı yazısı da yer almaktadır. 15.04.2020 tarihinde sözleşmesi imzalanan Muhtelif Alanlarda (Toplam 300 hektar) 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapım işi kapsamında ilgi yazı örneği birimimizin 02.06.2020 tarih ve 45726 sayılı yazısı ile ilgili plan müellifine iletilerek, bahse konu taşınmazın “*kamu hizmet alanı*” olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin hazırlanarak tarafımıza sunulması istenilmiş olup; Selampınar Mahallesi 523 ada 8 parsel sayılı taşınmazın “*kamu hizmet alanı*” olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Belediyemiz evrakına kayıtlı 26.06.2020 tarih ve 78626 sayılı dilekçe ile tarafımıza sunulmuştur. Karaisalı İlçesi Selampınar Mahallesi 523 ada 8 parsel sayılı taşınmazın “*kamu hizmet alanı*” olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Karaisalı İlçesi Selampınar Mah. 523 ada 8 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK – KADIN ERKEK EŞİTLİK – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Rafet AVAN	Üye Murat DUMAN	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Sedat GÜL	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ
Üye Ali YAŞAR	Üye Sevil CAN	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Volkan BAYRAKÇI	
Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Recep İZCİ	Üye Elif UZUN	
Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Abdullah AVCI	Üye Nusret SAÇLI	
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Vedat CENGİZ	Üye Serdar SEYHAN	Üye Hüseyin GÜNGÖR	
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Recai MERCİMEK		



**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-105.04-155  
**Özü:** Plan Notlarına Yönelik

**09.09.2020**

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.09.2020 tarihli ve 67597785-301.01-56343 sayılı yazısı ekinde sunulan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 ve 45 sayılı kararları ile ayrı ayrı kesinlik kazanan Adana Kuzey ve Batı Metropolitan Alanlar 1/5.000 ölçekli nazım imar planı revizyonu plan notlarının 43. Maddesinde ve yine Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarih 160, 161 sayılı kararı, 09.10.2013 tarih 258, 259, 260, 261 sayılı kararı, 11.10.2013 tarih 273 sayılı kararı ile 12.07.2013 tarih 188, 189 sayılı kararları ile ayrı ayrı kesinlik kazanan Sarıçam ve Yüreğir İlçeleri 1/5.000 ölçekli nazım imar planı revizyonu plan notlarının 44. Maddesinde “Brüt Nüfus Yoğunluğu 200 kişi/ha ve daha yüksek olan konut parsellerinde binalar yapı yoğunluğunu aşmadan, hava mania yükseklik kriterlerine uygun olmak ve **kat sınırlaması olmaksızın** yapılabilirler” plan notunun değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 ve 45 sayılı kararları ile ayrı ayrı kesinlik kazanan Adana Kuzey ve Batı Metropolitan Alanlar 1/5.000 ölçekli nazım imar planı revizyonu plan notlarının 43. Maddesinde ve yine Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarih 160, 161 sayılı kararı, 09.10.2013 tarih 258, 259, 260, 261 sayılı kararı, 11.10.2013 tarih 273 sayılı kararı ile 12.07.2013 tarih 188, 189 sayılı kararları ile ayrı ayrı kesinlik kazanan Sarıçam ve Yüreğir İlçeleri 1/5.000 ölçekli nazım imar planı revizyonu plan notlarının 44. Maddesinde “Brüt Nüfus Yoğunluğu 200 kişi/ha ve daha yüksek olan konut parsellerinde binalar yapı yoğunluğunu aşmadan, hava mania yükseklik kriterlerine uygun olmak ve **kat sınırlaması olmaksızın** yapılabilirler” plan notunun değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2020 tarihli ve 13509581-115.01.02-E.56343 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.08.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Resmi Gazetenin 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı yayımı ile yürürlüğe giren 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun’un 6.maddesinde ilgili kısmında aynen;

“... İmar planlarında bina yükseklikleri yenecek: serbest olarak belirlenemez...” denilmekte olup yine aynı Kanun’un Yürürlük başlıklı 38. Maddesinde aynen;

**“MADDE 38 – (1) Bu Kanunun;**

*a) 6 ncı maddesiyle 3194 sayılı Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin sonuna eklenen paragrafın birinci cümlesi hükümleri 1/7/2020 tarihinde,*

*b) Diğer hükümleri yayımı tarihinde, yürürlüğe girer.”*

Denilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 ve 45 sayılı kararları ile ayrı ayrı kesinlik kazanan Adana Kuzey ve Batı Metropolitan Alanlar (Seyhan ve Çukurova İlçeleri) 1/5.000 ölçekli nazım imar planı revizyonunu plan notlarının 43. Maddesinde ve yine Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarih 160, 161 sayılı kararı, 09.10.2013 tarih 258, 259, 260, 261 sayılı kararı, 11.10.2013 tarih 273 sayılı kararı ile 12.07.2013 tarih 188, 189 sayılı kararları ile ayrı ayrı kesinlik kazanan Sarıçam ve Yüreğir İlçeleri 1/5.000 ölçekli nazım imar planı revizyonu plan notlarının 44. Maddesinde “Brüt Nüfus Yoğunluğu 200 kişi/ha ve daha yüksek olan konut parsellerinde binalar yapı yoğunluğunu aşmadan, hava mania yükseklik kriterlerine uygun olmak ve **kat sınırlaması olmaksızın** yapılabilirler” hükmü yer aldığından bahsi geçen plan notlarının 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile çelişkisi göz önüne alınarak iptal edilmesi yönünde karar alınması gerekmekte olup, konunun 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 ve 45 sayılı kararları ile ayrı ayrı kesinlik kazanan Adana Kuzey ve Batı Metropolitan Alanlar 1/5.000 ölçekli nazım imar planı revizyonu plan notlarının 43. Maddesinde ve yine Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarih 160, 161 sayılı kararı, 09.10.2013 tarih 258, 259, 260, 261 sayılı kararı, 11.10.2013 tarih 273 sayılı kararı ile 12.07.2013 tarih 188, 189 sayılı kararları ile ayrı ayrı kesinlik kazanan Sarıçam ve Yüreğir İlçeleri 1/5.000 ölçekli nazım imar planı revizyonu plan notlarının 44. Maddesinde “Brüt Nüfus Yoğunluğu 200 kişi/ha ve daha yüksek olan konut parsellerinde binalar yapı yoğunluğunu aşmadan, hava mania yükseklik kriterlerine uygun olmak ve **kat sınırlaması olmaksızın** yapılabilirler” plan notunun, 7221 sayılı kanun ile 3194 sayılı kanununun 8.maddesine ek paragraf ile eklenen “İmar planlarında bina yükseklikleri  $Y_{en\check{c}ok}$  : Serbest olarak belirlenemez” hükmü göz önüne alınarak 14.02.2013 tarihli Adana Kuzey ve Batı Metropolitan alanlar 1/5000 ölçekli revizyon plan notlarının 43. maddesi ile 14.06.2013, 09.10.2013, 11.10.2013 ve 12.07.2013 tarihli Sarıçam ve Yüreğir İlçeleri 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu plan notlarının 44. maddesinin iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 ve 45 sayılı kararları ile ayrı ayrı kesinlik kazanan Adana Kuzey ve Batı Metropolitan Alanlar 1/5.000 ölçekli nazım imar planı revizyonu plan notlarının 43. Maddesinde ve yine Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarih 160, 161 sayılı kararı, 09.10.2013 tarih 258, 259, 260, 261 sayılı kararı, 11.10.2013 tarih 273 sayılı kararı ile 12.07.2013 tarih 188, 189 sayılı kararları ile ayrı ayrı kesinlik kazanan Sarıçam ve Yüreğir İlçeleri 1/5.000 ölçekli nazım imar planı revizyonu plan notlarının 44. Maddesinde “Brüt Nüfus Yoğunluğu 200 kişi/ha ve daha yüksek olan konut parsellerinde binalar yapı yoğunluğunu aşmadan, hava mania yükseklik kriterlerine uygun olmak ve **kat sınırlaması olmaksızın** yapılabilirler” plan notunun, 7221 sayılı kanun ile 3194 sayılı kanununun 8.maddesine ek paragraf ile eklenen “İmar planlarında bina yükseklikleri  $Y_{en\check{c}ok}$  : Serbest olarak belirlenemez” hükmü göz önüne alınarak 14.02.2013 tarihli Adana Kuzey ve Batı Metropolitan alanlar 1/5000 ölçekli revizyon plan notlarının 43. maddesi ile 14.06.2013, 09.10.2013, 11.10.2013 ve 12.07.2013 tarihli Sarıçam ve Yüreğir İlçeleri 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu plan notlarının 44. maddesinin iptaline ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR  
Meclis Başkanı

Rafet AVAN  
Meclis Katibi

Sevil CAN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 ve 45 sayılı kararları ile ayrı ayrı kesinlik kazanan Adana Kuzey ve Batı Metropoliten Alanlar 1/5.000 ölçekli nazım imar planı revizyonu plan notlarının 43. Maddesinde ve yine Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarih 160, 161 sayılı kararı, 09.10.2013 tarih 258, 259, 260, 261 sayılı kararı, 11.10.2013 tarih 273 sayılı kararı ile 12.07.2013 tarih 188, 189 sayılı kararları ile ayrı ayrı kesinlik kazanan Sarıçam ve Yüreğir İlçeleri 1/5.000 ölçekli nazım imar planı revizyonu plan notlarının 44. Maddesinde “Brüt Nüfus Yoğunluğu 200 kişi/ha ve daha yüksek olan konut parsellerinde binalar yapı yoğunluğunu aşmadan, hava mania yükseklik kriterlerine uygun olmak ve **kat sınırlaması olmaksızın** yapılabilirler” plan notunun değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2020 tarihli ve 13509581-115.01.02-E.56343 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.08.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Resmi Gazetenin 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı yayımı ile yürürlüğe giren 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun’un 6.maddesinde ilgili kısmında aynen;

“... İmar planlarında bina yükseklikleri yenecek: serbest olarak belirlenemez...” denilmekte olup yine aynı Kanun’un Yürürlük başlıklı 38. Maddesinde aynen;

**“MADDE 38 – (1) Bu Kanunun;**

a) 6 ncı maddesiyle 3194 sayılı Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin sonuna eklenen paragrafın birinci cümlesi hükümleri 1/7/2020 tarihinde,

b) Diğer hükümleri yayımı tarihinde, yürürlüğe girer.”

Denilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 ve 45 sayılı kararları ile ayrı ayrı kesinlik kazanan Adana Kuzey ve Batı Metropoliten Alanlar (Seyhan ve Çukurova İlçeleri) 1/5.000 ölçekli nazım imar planı revizyonunu plan notlarının 43. Maddesinde ve yine Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarih 160, 161 sayılı kararı, 09.10.2013 tarih 258, 259, 260, 261 sayılı kararı, 11.10.2013 tarih 273 sayılı kararı ile 12.07.2013 tarih 188, 189 sayılı kararları ile ayrı ayrı kesinlik kazanan Sarıçam ve Yüreğir İlçeleri 1/5.000 ölçekli nazım imar planı revizyonu plan notlarının 44. Maddesinde “Brüt Nüfus Yoğunluğu 200 kişi/ha ve daha yüksek olan konut parsellerinde binalar yapı yoğunluğunu aşmadan, hava mania yükseklik kriterlerine uygun olmak ve **kat sınırlaması olmaksızın** yapılabilirler” hükmü yer aldığından bahsi geçen plan notlarının 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile çelişkisi göz önüne alınarak iptal edilmesi yönünde karar alınması gerekmekte olup, konunun 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 ve 45 sayılı kararları ile ayrı ayrı kesinlik kazanan Adana Kuzey ve Batı Metropoliten Alanlar 1/5.000 ölçekli nazım imar planı revizyonu plan notlarının 43. Maddesinde ve yine Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarih 160, 161 sayılı kararı, 09.10.2013 tarih 258, 259, 260, 261 sayılı kararı, 11.10.2013 tarih 273 sayılı kararı ile 12.07.2013 tarih 188, 189 sayılı kararları ile ayrı ayrı kesinlik kazanan Sarıçam ve Yüreğir İlçeleri 1/5.000 ölçekli nazım imar planı revizyonu plan notlarının 44. Maddesinde “Brüt Nüfus Yoğunluğu 200 kişi/ha ve daha yüksek olan konut parsellerinde binalar yapı yoğunluğunu aşmadan, hava mania yükseklik kriterlerine uygun olmak ve **kat sınırlaması olmaksızın** yapılabilirler” plan notunun, 7221 sayılı kanun ile 3194 sayılı kanununun 8.maddesine ek paragraf ile eklenen “İmar planlarında bina yükseklikleri Yenecek : Serbest olarak belirlenemez” hükmü göz önüne alınarak 14.02.2013 tarihli Adana Kuzey ve Batı Metropoliten alanlar 1/5000 ölçekli revizyon plan notlarının 43. maddesi ile 14.06.2013, 09.10.2013, 11.10.2013 ve 12.07.2013 tarihli Sarıçam ve Yüreğir İlçeleri 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu plan notlarının 44. maddesinin iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İmar planlarında H<sub>max</sub> hükmü değişikliğine ait komisyon raporu**

**İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR**  
**ULAŞIM KOMİSYONU**

Başkan Rafet AVAN Üye Murat DUMAN Üye Cemal DEMİRDAĞ Üye Sedat GÜL Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye Ali YAŞAR Üye Sevil CAN Üye Ahmet AKPINAR Üye Volkan BAYRAKÇI Üye Hasan KARAOĞLU

Üye Abdullah KAÇAR Üye Metin BUĞA Üye Atilla GÖKTAŞ Üye Güngör GEÇER Üye Cafer BOYRAZ

Üye Murtaza KILÇIK Üye Vedat GÜNDOĞAN Üye Mehmet Sertaç DURAK Üye Hüseyin GÜNGÖR

Üye Tahsin ŞAHİN Üye Askeri DAĞLI Üye Kemal ÇELİK Üye Arif YÜCELİ Üye Mustafa EKİCİ

Üye İhsan TOPCU Üye Recai MERCİMEK

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-105.04-156

**09.09.2020**

**Özü:** Uygulama İmar Plan Revizyonu

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.09.2020 tarihli ve 67597785-301.01-56344 sayılı yazısı ekinde sunulan Çukurova ilçesi Yüzüncüyıl mahallesi 2026 parselde İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2020 tarihli ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova ilçesi Yüzüncüyıl mahallesi 2026 parselde İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2020 tarihli ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2020 tarihli ve 13509581-115.01.06-E.56344 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.08.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) Adana Büyükşehir Belediyesinin 18.12.2019 tarih 47688 sayılı yazısı.  
b) Çukurova belediyesinin 02.07.2020 tarih 8576 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile; Çukurova İlçesi, Yüzüncüyıl (Kireçocağı) mahallesi, 2026 parselde, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 tarih ve 735 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili gerekli kararın alınması talep edilmiş olup ilgi (b) yazı ve eki ile söz konusu plan değişikliği teklifin Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2020 tarih ve 17 sayılı kararı ile kabul edildiği belirtilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve ekleri hakkında 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; teklife konu taşınmaz İlimiz, Çukurova İlçesi, Yüzüncüyıl (Kireçocağı) mahallesi, 2026 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 tarih ve 735 sayılı kararı ile onaylanan ve 15.03.2019 tarih ve 133 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde 1/5.000 ölçekli nazım imar planında “Akaryakıt Tesis Alanı” olarak planlanmıştır. Teklif edilen 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinde 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak “Akaryakıt-LPG ve Servis İstasyonu Alanı” olarak planlanmıştır.

Adana İli, Çukurova İlçesi, Yüzüncüyıl (Kireçocağı) mahallesi, 2026 parselde yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin ilgili Kanun ve Yönetmelikler çerçevesinde incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Çukurova ilçesi Yüzüncüyıl mahallesi 2026 parselde İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2020 tarihli ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Çukurova ilçesi Yüzüncüyıl mahallesi 2026 parselde İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2020 tarihli ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR  
Meclis Başkanı

Rafet AVAN  
Meclis Katibi

Sevil CAN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova ilçesi Yüzüncüyıl mahallesi 2026 parselde İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2020 tarihli ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2020 tarihli ve 13509581-115.01.06-E.56344 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.08.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) Adana Büyükşehir Belediyesinin 18.12.2019 tarih 47688 sayılı yazısı.

b) Çukurova belediyesinin 02.07.2020 tarih 8576 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile; Çukurova İlçesi, Yüzüncüyıl (Kireçocağı) mahallesi, 2026 parselde, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 tarih ve 735 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili gerekli kararın alınması talep edilmiş olup ilgi (b) yazı ve eki ile söz konusu plan değişikliği teklifin Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2020 tarih ve 17 sayılı kararı ile kabul edildiği belirtilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve ekleri hakkında 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; teklife konu taşınmaz İlimiz, Çukurova İlçesi, Yüzüncüyıl (Kireçocağı) mahallesi, 2026 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 tarih ve 735 sayılı kararı ile onaylanan ve 15.03.2019 tarih ve 133 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde 1/5.000 ölçekli nazım imar planında “Akaryakıt Tesis Alanı” olarak planlanmıştır. Teklif edilen 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinde 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak “Akaryakıt-LPG ve Servis İstasyonu Alanı” olarak planlanmıştır.

Adana İli, Çukurova İlçesi, Yüzüncüyıl (Kireçocağı) mahallesi, 2026 parselde yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin ilgili Kanun ve Yönetmelikler çerçevesinde incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Çukurova ilçesi Yüzüncüyıl mahallesi 2026 parselde İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2020 tarihli ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Rafet AVAN	Üye Murat DUMAN	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Sedat GÜL	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ
Üye Ali YAŞAR	Üye Sevil CAN	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Hasan KARAOĞLU
Üye Abdullah KAÇAR	Üye Metin BUĞA	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Güngör GEÇER	Üye Cafer BOYRAZ
Üye Murtaza KILÇIK	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Mehmet Sertaç DURAK	Üye Hüseyin GÜNGÖR	
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Askeri DAĞLI	Üye Kemal ÇELİK	Üye Arif YÜCELİ	Üye Mustafa EKİCİ
Üye İhsan TOPCU	Üye Recai MERCİMEK			

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı: 67597785-105.04-157

10.09.2020

Özü: Arsa Satışı

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarihli oturumunda okunarak incelenmek üzere Plan ve Bütçe – Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli oturumunda 5216 sayılı yasanın 15. maddesinin "... Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü, diğer komisyonlar ise beş iş günü toplanarak kendisine havale edilen işleri sonuçlandırır. Komisyon bu sürenin sonunda raporunu meclise sunmadığı takdirde, konu meclis başkanlığı tarafından **doğrudan** meclis gündemine alınır." hükmü gereğince meclis başkanı tarafından gündeme alınan Arsa Satışına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.08.2020 tarihli ve 75690219-756.99-E.67385 sayılı yazısında aynen;

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Adana İli, Çukurova İlçesinde bulunan,

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No
1	Çukurova	Çakal Kuyusu	14910	2
2	Çukurova	Çakal Kuyusu	14918	2
3	Çukurova	Kireçocağı		2026
4	Çukurova	Şambayadı	11817	1
5	Çukurova	Şambayadı	12482	3
6	Çukurova	Şambayadı	12483	3

Parsel numaralı taşınmazların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca satışı hususunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi uyarınca gerekli Meclis Kararı alınması için yazımız Meclise havalesini OLUR' larınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Arsa satışına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Zeydan KARALAR  
Meclis Başkanı

Rafet AVAN  
Meclis Katibi

Sevil CAN  
Meclis Katibi

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-105.04-158  
**Özü:** ILO Projesi

10.09.2020

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarihli oturumunda okunarak incelenmek üzere Kanunlar – Plan ve Bütçe – Turizm ve Sanat komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli oturumunda 5216 sayılı yasanın 15. maddesinin "... *Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü, diğer komisyonlar ise beş iş günü toplanarak kendisine havale edilen işleri sonuçlandırır. Komisyon bu sürenin sonunda raporunu meclise sunmadığı takdirde, konu meclis başkanlığı tarafından **doğrudan** meclis gündemine alınır.*" hükmü gereğince meclis başkanı tarafından gündeme alınan ILO Projesi kapsamında kooperatife üye ve hissedar olunmasına ait Tarımsal ve Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.08.2020 tarihli ve 55275248-020-67410 sayılı yazısında aynen;

5216 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Kanunu' nun 7. Maddesi f Bendi 3. Fıkrası "( Ek Fıkra: 12/11/2012-6360/7 md.) Büyükşehir İlçe ve Belediyeleri Tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler." denilmektedir. Ayrıca Adana Büyükşehir Belediyesi Tarım ve hayvancılık Hizmetleri Daire Başkanlığı' nın Çalışma Usul ve Esasları hakkında Yönerge' nin 6. Maddesi İ bendi " Tarım ürünleri yetiştiriciliği ve verim artırıcı yöntemleri teşvik ve destekleme eğitim ve yayım çalışmaları üreticileri kurma, örgütleme ve sosyal faaliyetler ile ilgili projeler yapmak ya da yaptırmak."denilmektedir.

Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Dairesi Başkanlığına bağlı Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü ve ILO tarafından, UN-ILO ofisinin sağlayacağı 426.374,70 USD hibe desteği ile birlikte dezavantajlı gruplara yönelik Kadın Kooperatifi kurulması ve geçim kaynaklarına erişim projesi hayata geçirilecektir. Bu projede Pandeminin etkileri göz önünde bulundurularak DSÖ' nün tavsiyeleri doğrultusunda gerekli tüm önlemler alınacaktır. Projede maske, yüz siperliği, mantar ve tarımsal üretimleri yapılacaktır. Kurulumu tamamlanmış olan kadın kooperatifinin koordinasyonunda yürütülecek olan bu üretimleri satıştan elde edilecek gelirler kooperatif tarafından belirli bir iş planlaması ve sürdürülebilirlik süreçleri gözetilerek elde edilen gelirler, Proje katılımcısı olan dezavantajlı bireylere eşit bir şekilde dağıtılacaktır. 6 ay olarak ilk sözleşmesi imzalanan projenin uzatma sözleşmeleri ile devam edeceği öngörülmektedir.

Bu bağlamda proje kapsamında kurulması zorunlu kılınan ve ILO' nun finans ve desteği ile 24.07.2020 tarihinde kurulmuş olan MERYEM Kadın Kooperatifi' ne çeşitli konularda destek sağlanması amacı ve pay satın alınarak Adana Büyükşehir Belediyemizin Kooperatife hissedar olması konusunun görüşülmek üzere Adana Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini; OLUR' larınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Dairesi Başkanlığına bağlı Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü ve ILO tarafından, UN-ILO ofisinin sağlayacağı 426.374,70 USD hibe desteği ile birlikte dezavantajlı gruplara yönelik Kadın Kooperatifi kurulması ve geçim kaynaklarına erişim projesi kapsamında kurulması zorunlu kılınan ve ILO' nun finans ve desteği ile 24.07.2020 tarihinde kurulmuş olan MERYEM Kadın Kooperatifi' ne çeşitli konularda destek sağlanması amacı ve pay satın alınarak Adana Büyükşehir Belediyemizin Kooperatife hissedar olmasına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Zeydan KARALAR  
Meclis Başkanı

Rafet AVAN  
Meclis Katibi

Sevil CAN  
Meclis Katibi



**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-105.04-159  
**Özü:** İmar Planı Teklifine Esas  
Kurum Görüşü

11.09.2020

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.09.2020 tarihli ve 67597785-105.02-68025 sayılı yazısı ekinde sunulan, Karataş İlçesi, “ Sahil Erozyon Koruma Yapıları” amaçlı 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı teklifine yönelik görüş istemine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Karataş İlçesi, “ Sahil Erozyon Koruma Yapıları” amaçlı 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı teklifine yönelik görüş istemine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2020 tarihli ve 13509581-115.01.02-E. 68025 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.09.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Md.’ nün 01.07.2020 tarih ve 132268 sayılı yazısı ve ekleri

İlgi yazı ile Adana İli, Karataş İlçesi, “Sahil Erozyon Koruma Yapıları” amaçlı 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım imar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin, 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca incelenerek onaylanması talebiyle Çevre ve Şehircilik Bakanlığına iletildiği belirtilerek, söz konusu imar planı teklifine ait bilgi ve belgelerin Planlama Müdürlüğümüzce incelenerek bu hususta kurum görüşümüzün Meclis kararı alınarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bildirilmesi istenmiştir.

İlgi yazı ekinde sunulan sahanın mevcut durumuna ilişkin plan izah raporunda “...*Karataş doğu sahilinde meydana gelen kıyı erozyonunu önlemek amacıyla 2011 yılında Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığınca hazırlanan araştırma raporu doğrultusunda çalışma yapılmış, bu çalışmalar doğrultusunda kıyıya paralel yaklaşık 1000 m. uzunluğunda şertivari alanda kıyidan yaklaşık 10m. - 30m. uzaklığında kıyı tahkimatı ile kıyidan yaklaşık 100 m. uzaklığında ayrıca planlama alanı yakın çevresindeki toplam 15 adet ayırık batık dalgakıran şeklinde kıyı koruma yapıları planlanmış ve ilgili mevzuata uygun olarak onaylanmıştır... Planlama alanına ait, 11.07.2013 11.07.2013 tarihinde T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan Sahil Erozyon Koruma Yapıları Uygulama İmar Planı bulunmaktadır..*” denilmektedir.

İlgi yazı ile sunulan ilave ve revizyon imar planı izah raporu ile imar planı değişikliği gerekçesi “...*İnşaatı devam eden kıyı tahkimatı ile kıyı arasında dolgu imalatı bulunmadığı ve tahkimat inşaatının bu şekilde tamamlanması halinde, tahkimatın arkasında kalan deniz suyunun etrafta çevrilerek kapalı göl oluşacağı, bu durumda tahkimatın dayanıklılığı açısından, sağlık ve hijyenik açıdan riskler oluşturacağı, can güvenliği ve kaza riskleri yaratacağı, ayrıca görsellik açısından da uygun olmayacağı belirtilmiştir... İlçe Merkezinin doğusundaki sahilin gün geçtikçe erozyon ile olumsuz etkilendiği, kıyının doğal olarak denizden tahrip edildiği mülga Ulaştırma Bakanlığı'nın 2009 ve 2011 yıllarında hazırlamış olduğu teknik raporlarda da belirtilmektedir. Geçen süreçte beldenin var olan iç turizme dönük potansiyelinin ortadan kalkmaması, kıyının yoğunlukla tahrip olmaması ve daha iyi konuma getirilmesi için teknik raporlarda belirtilen önlemlerin alınması ve bir an önce hayata geçirilmesi gerekmektedir. Bu araştırma raporları kapsamında hazırlanan ve mevzuatı gereğince onaylanan uygulama imar planı doğrultusunda değişikliğe gidilmiştir...*” şeklinde belirtilmekte olup; “...*Günümüzde hazırlanan uygulama imar planı ilave ve*

*revizyonu; mevcut onaylı kıyı tahkimatı ile kıyı arasında kalan boşluk alanının doldurularak kıyı koruma yapısının/tahkimatın kara yönüne doğru genişletilmesi ve Karataş Kaymakamlığının 27.07.2015 tarih 1112 sayılı yazısında turizmin bölgede gelişmesi anlamında mevcut onaylı planda değişiklik yapılarak plaj oluşturacak mendirek sistemine geçilmesi uygun görülmüştür...”* denilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, ilgi yazı ekinde sunulan belgeler kapsamında, ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan alınan görüş ve önerilerin bulunmadığı anlaşılmaktadır. Adana İli, Karataş İlçesi, “Sahil Erozyon Koruma Yapıları” amaçlı 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanuna ve ilgili Yönetmelikleri ile diğer özel Mevzuat hükümlerine uygun olması, 1/100.000 ölçekli ve diğer üst ölçekli planlara uygun işlem tesis edilmesi, ayrıca ilgili diğer kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 32/2 maddesi gereğince Plan Müellifince Plan İşlem Numarası alınması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar kapsamında ilgi yazıya istinaden, Adana İli, Karataş İlçesi, “Sahil Erozyon Koruma Yapıları” amaçlı 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi’ ne ilişkin ekte sunulan bilgi belgelerin incelenerek, bu hususta Kurum görüşümüzün olumlu ve/veya olumsuz olup olmadığı hususunda, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde,** Karataş İlçesi, “ Sahil Erozyon Koruma Yapıları” amaçlı 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı teklifine yönelik görüş istemine ait teklifin “Diğer kurum görüşlerinin dikkate alınması şartı ile uygun olarak” kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Karataş İlçesi, “Sahil Erozyon Koruma Yapıları” amaçlı 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı teklifine yönelik görüş istemine ait teklifin “Diğer kurum görüşlerinin dikkate alınması şartı ile uygun olarak” kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR  
Meclis Başkanı

Rafet AVAN  
Meclis Katibi

Sevil CAN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Karataş İlçesi, “Sahil Erozyon Koruma Yapıları” amaçlı 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı teklifine yönelik görüş istemine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2020 tarihli ve 13509581-115.01.02-E. 68025 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.09.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Md.’ nün 01.07.2020 tarih ve 132268 sayılı yazısı ve ekleri

İlgi yazı ile Adana İli, Karataş İlçesi, “Sahil Erozyon Koruma Yapıları” amaçlı 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin, 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca incelenerek onaylanması talebiyle Çevre ve Şehircilik Bakanlığına iletildiği belirtilerek, söz konusu imar planı teklifine ait bilgi ve belgelerin Planlama Müdürlüğümüzce incelenerek bu hususta kurum görüşümüzün Meclis kararı alınarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bildirilmesi istenmiştir.

İlgi yazı ekinde sunulan sahanın mevcut durumuna ilişkin plan izah raporunda “...Karataş doğu sahilinde meydana gelen kıyı erozyonunu önlemek amacıyla 2011 yılında Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığınca hazırlanan araştırma raporu doğrultusunda çalışma yapılmış, bu çalışmalar doğrultusunda kıyıya paralel yaklaşık 1000 m. uzunluğunda şertivari alanda kıyıdan yaklaşık 10m. - 30m. uzaklığında kıyı tahkimatı ile kıyıdan yaklaşık 100 m. uzaklığında ayrıca planlama alanı yakın çevresindeki toplam 15 adet ayırık batık dalgakıran şeklinde kıyı koruma yapıları planlanmış ve ilgili mevzuata uygun olarak onaylanmıştır... Planlama alanına ait, 11.07.2013 tarihinde T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan Sahil Erozyon Koruma Yapıları Uygulama İmar Planı bulunmaktadır..” denilmektedir.

İlgi yazı ile sunulan ilave ve revizyon imar planı izah raporu ile imar planı değişikliği gerekçesi “...İnşaatı devam eden kıyı tahkimatı ile kıyı arasında dolgu imalatı bulunmadığı ve tahkimat inşaatının bu şekilde tamamlanması halinde, tahkimatın arkasında kalan deniz suyunun etrafi çevrilerle kapalı göl oluşacağı, bu durumda tahkimatın dayanıklılığı açısından, sağlık ve hijyenik açıdan riskler oluşturacağı, can güvenliği ve kaza riskleri yaratacağı, ayrıca görsellik açısından da uygun olmayacağı belirtilmiştir... İlçe Merkezinin doğusundaki sahilin gün geçtikçe erozyon ile olumsuz etkilendiği, kıyının doğal olarak denizden tahrip edildiği mülga Ulaştırma Bakanlığı'nın 2009 ve 2011 yıllarında hazırlanmış olduğu teknik raporlarda da belirtilmektedir. Geçen süreçte beldenin var olan iç turizme dönük potansiyelinin ortadan kalkmaması, kıyının yoğunlukla tahrip olmaması ve daha iyi konuma getirilmesi için teknik raporlarda belirtilen önlemlerin alınması ve bir an önce hayata geçirilmesi gerekmektedir. Bu araştırma raporları kapsamında hazırlanan ve mevzuatı gereğince onaylanan uygulama imar planı doğrultusunda değişikliğe gidilmiştir...” şeklinde belirtilmekte olup; “...Günümüzde hazırlanan uygulama imar planı ilave ve revizyonu; mevcut onaylı kıyı tahkimatı ile kıyı arasında kalan boşluk alanının doldurularak kıyı koruma yapısının/tahkimatın kara yönüne doğru genişletilmesi ve Karataş Kaymakamlığının 27.07.2015 tarih 1112 sayılı yazısında turizmin bölgede gelişmesi anlamında mevcut onaylı planda değişiklik yapılarak plaj oluşturacak mendirek sistemine geçilmesi uygun görülmüştür...” denilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, ilgi yazı ekinde sunulan belgeler kapsamında, ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan alınan görüş ve önerilerin bulunmadığı anlaşılmaktadır. Adana İli, Karataş İlçesi, “Sahil Erozyon Koruma Yapıları” amaçlı 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanuna ve ilgili Yönetmelikleri ile diğer özel Mevzuat hükümlerine uygun olması, 1/100.000 ölçekli ve diğer üst ölçekli planlara uygun işlem tesis edilmesi, ayrıca ilgili diğer kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 32/2 maddesi gereğince Plan Müellifince Plan İşlem Numarası alınması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar kapsamında ilgi yazıya istinaden, Adana İli, Adana İli, Karataş İlçesi, “Sahil Erozyon Koruma Yapıları” amaçlı 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi’ ne ilişkin ekte sunulan bilgi belgelerin incelenerek, bu hususta Kurum görüşümüzün olumlu ve/veya olumsuz olup olmadığı hususunda, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde,** Karataş İlçesi, “ Sahil Erozyon Koruma Yapıları” amaçlı 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı teklifine yönelik görüş istemine ait teklifin “Diğer kurum görüşlerinin dikkate alınması şartı ile uygun olarak” kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA TARIM ORMAN VE HAYVANCILIK**  
**KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU**

Başkan Rafet AVAN	Üye Murat DUMAN	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Sedat GÜL	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ
Üye Ali YAŞAR	Üye Sevil CAN	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Volkan BAYRAKÇI	
Üye Yusuf ARISOY	Üye Cihan ŞENER	Üye Lütfi CEYHAN	Üye İsmet YÜKSEL	Üye İlker ÖNÜK
Üye Mustafa EKİCİ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Hasan KARAOĞLU		
Üye Arif YÜCELİ	Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Kemal ÇELİK
Üye Murtaza KILÇIK	Üye Şinasi TUTAR	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Bahadır CEYHANLI	

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-105.04-160  
**Özü:** Uygulama İmar Planına İtiraz

11.09.2020

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.09.2020 tarihli ve 67597785-105.02-97784 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi Akçatekir mahallesi 1/1000 ölçekli revizyon imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Akçatekir mahallesi 1/1000 ölçekli revizyon imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ait Pozantı Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.08.2020 tarihli ve E-44492927-754-1945/3094 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.09.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Pozantı İlçesi Akçatekir Mahallesine yönelik 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı tanzimi Adana Büyükşehir Belediyesinin 15.02.2019 tarih ve 55 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Pozantı İlçesi Akçatekir Mahallesine yönelik, Büyükşehir Belediyesince onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı tanzimi Pozantı Belediye Meclisinin 06.12.2019 tarih ve 2019/36 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Pozantı Belediye Meclisince alınan kararı 1/5000 ölçekli paftalarla uygunluğu yönünde incelenmiş ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisince; 17.01.2020 tarih ve 14 sayılı karar alınarak onaylanmıştır.

Alınan meclis kararı ile paftalar 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesine göre Belediye ilan panosuna bir ay (30 gün) süre ilan edilmek üzere 13.02.2020 tarihinde asılmış, 16.03.2020 tarihinde Belediyemiz ilan panosundan 4 itiraz başvurusu alınarak indirilmiştir.

İlçemiz Akçatekir Mahallesi için Pozantı Belediyesince onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon imar plan paftalarına ilişkin yapılan itiraz başvuruları Belediye Meclisince değerlendirilmiş, Adana Büyükşehir Belediyesi ve Valilik Makamının itirazları kabul edilmiş, diğer iki itiraz reddedilmiştir. Bu hususta düzenlenene paftaları 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereği, Büyükşehir Belediyesince onaylanan 1/5000 ölçekli paftalarla uygunluğu yönünden incelenerek Büyükşehir Belediye meclisince karara bağlanması hususunda; Gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde,** Pozantı İlçesi Akçatekir mahallesi 1/1000 ölçekli revizyon imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik Pozantı Belediye Meclisince onaylanan 02.07.2020 tarihli ve 20, 21, 22 ve 23 sayılı kararlarının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Pozantı İlçesi Akçatekir mahallesi 1/1000 ölçekli revizyon imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik Pozantı Belediye Meclisince onaylanan 02.07.2020 tarihli ve 20, 21, 22 ve 23 sayılı kararlarının aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR  
Meclis Başkanı

Rafet AVAN  
Meclis Katibi

Sevil CAN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Akçatekir mahallesi 1/1000 ölçekli revizyon imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ait Pozantı Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.08.2020 tarihli ve E-44492927-754-1945/3094 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.09.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Pozantı İlçesi Akçatekir Mahallesine yönelik 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı tanzimi Adana Büyükşehir Belediyesinin 15.02.2019 tarih ve 55 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Pozantı İlçesi Akçatekir Mahallesine yönelik, Büyükşehir Belediyesince onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı tanzimi Pozantı Belediye Meclisinin 06.12.2019 tarih ve 2019/36 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Pozantı Belediye Meclisince alınan kararı 1/5000 ölçekli paftalarla uygunluğu yönünde incelenmiş ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisince; 17.01.2020 tarih ve 14 sayılı karar alınarak onaylanmıştır.

Alınan meclis kararı ile paftalar 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesine göre Belediye ilan panosuna bir ay (30 gün) süre ilan edilmek üzere 13.02.2020 tarihinde asılmış, 16.03.2020 tarihinde Belediyemiz ilan panosundan 4 itiraz başvurusu alınarak indirilmiştir.

İlçemiz Akçatekir Mahallesi için Pozantı Belediyesince onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon imar plan paftalarına ilişkin yapılan itiraz başvuruları Belediye Meclisince değerlendirilmiş, Adana Büyükşehir Belediyesi ve Valilik Makamının itirazları kabul edilmiş, diğer iki itiraz reddedilmiştir. Bu hususta düzenlenen paftaları 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereği, Büyükşehir Belediyesince onaylanan 1/5000 ölçekli paftalarla uygunluğu yönünden incelenerek Büyükşehir Belediye meclisince karara bağlanması hususunda; Gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde**, Pozantı İlçesi Akçatekir mahallesi 1/1000 ölçekli revizyon imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik Pozantı Belediye Meclisince onaylanan 02.07.2020 tarihli ve 20, 21, 22 ve 23 sayılı kararlarının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Rafet AVAN	Üye Murat DUMAN	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Sedat GÜL	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ
Üye Ali YAŞAR	Üye Sevil CAN	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Volkan BAYRAKÇI	
Üye Metin BUĞA	Üye Mustafa BAYAR	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Cemal İLÇİ	
Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye İhsan TOPCU	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye Mehmet DAYANIKLI	
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Vedat CENGİZ	Üye Serdar SEYHAN	Üye Hüseyin GÜNGÖR	
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Recai MERCİMEK		

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-105.04-161  
**Özü:** Nazım İmar Planı

11.09.2020

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.09.2020 tarihli ve 67597785-105.02-26069 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan ilçesi 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan ilçesi 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.03.2020 tarihli ve 13509581-115.01.02-E.26069 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.09.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Ceyhan İlçe Belediye Bşk' nın 04.03.2020 tarih ve 73593021/456 sayılı yazısı ve ekleri.

Adana 1. İdare mahkemesinin 10.09.2019 tarih ve 2019/62 E. 2019/724 K. sayılı kararı, 10.09.2019 tarih ve 2018/1196 E. 2019/728 K. sayılı kararı, 10.09.2019 tarih ve 2019/34 E. 2019/725 K. sayılı kararı, 10.09.2019 tarih ve 2018/1192 E. 2019/731 K. sayılı kararı, 10.09.2019 tarih ve 2019/65 E. 2019/726 K. sayılı kararı, 10.09.2019 tarih ve 2018/1195 E. 2019/730 K. sayılı kararı, 10.09.2019 tarih ve 2019/63 E. 2019/734 K. sayılı kararı, 10.09.2019 tarih ve 2019/61 E. 2019/727 K. sayılı kararı, 10.09.2019 tarih ve 2018/1197 E. 2019/729 K. sayılı kararı, 11.09.2019 tarih ve 2018/1198 E. 2019/757 K. sayılı kararı, 11.09.2019 tarih ve 2019/60 E. 2019/762 K. sayılı kararı, 11.09.2019 tarih ve 2019/57 E. 2019/759 K. sayılı kararı, 11.09.2019 tarih ve 2019/59 E.2019/761 K. sayılı kararı, 10.09.2019 tarih ve 2018/1194 E. 2019/733 K. sayılı kararı, 10.09.2019 tarih ve 2019/58 E. 2019/760 K. sayılı karar, 11.09.2019 tarih ve 2019/56 E. 2019/758 K. sayılı kararı ile “Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2016 tarih ve 259 sayılı kararı ile kesinleşen **1. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu**” *iptal* edilmiş olup; Ceyhan İlçe Merkezini kapsayan söz konusu saha plansız kalmıştır.

24.09.2019 tarih ve 32996 sayılı yazımız, 24.09.2019 tarih ve 32997 sayılı yazımız, 24.09.2019 tarih ve 32998 sayılı yazımız, 24.09.2019 tarih ve 33171 sayılı yazımız, 24.09.2019 tarih ve 33173 sayılı yazımız, 24.09.2019 tarih ve 33174 sayılı yazımız, 24.09.2019 tarih ve 33175 sayılı yazımız, 24.09.2019 tarih ve 33184 sayılı yazımız, 24.09.2019 tarih ve 33186 sayılı yazımız, 30.09.2019 tarih ve 34122 sayılı yazımız, 30.09.2019 tarih ve 34124 sayılı yazımız, 30.09.2019 tarih ve 34125 sayılı yazımız, 30.09.2019 tarih ve 34126 sayılı yazımız, 30.09.2019 tarih ve 34131 sayılı yazımız, 30.09.2019 tarih ve 34132 sayılı yazımız, 30.09.2019 tarih ve 34133 sayılı yazımız ile yukarıda bahsi geçen plan iptal kararları, Ceyhan İlçe Belediyesine tebliğ edilmiştir.

Adana 1. İdare Mahkemesinin 11.09.2019 tarih ve 2019/58 E. 2019/760 K. Sayılı kararı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2017 tarih ve 364 sayılı kararı ile kesinleşen “**Ceyhan İlçesi Muhtelif Alanların 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği**” *iptal* edilmiş olup; değişikliği kapsayan sahalar plansız kalmıştır. Adana 1. İdare Mahkemesinin 11.09.2019 tarih ve 2019/58 E. 2019/760 K. Sayılı iptal kararı, 30.09.2019 tarih ve 34132 sayılı yazımız ile Ceyhan İlçe Belediyesine tebliğ edilmiştir.

Ceyhan İlçe Belediye Bşk' nın 04.03.2020 tarih ve 73593021/456 sayılı yazısına istinaden, Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığı' nca hazırlanan PİN=NİP-01649979 Plan İşlem Numaralı Ceyhan İlçe Merkezi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin; İdare Mahkemesince İptal Kararları alınan 1. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu- Muhtelif Alanların 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği

dikkate alınarak, ekte sunulan bilgi belgeler - İlgili Kurum ve Kuruluş Görüşleri doğrultusunda incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde,** Ceyhan ilçesi 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin, “Mahkeme kararı gerekçesine konu TCDD hat geçişine yönelik değişikliklerin kabulüne, dava konusu genel etap imar planının kabulü sonrası kesinleşmiş mevzi plan değişikliklerinin işlenmesine, teklifteki diğer değişikliklerin iptali ve genel etap planda olduğu şekliyle korunmasına, plan notlarında yer alan 3000 m<sup>2</sup> parsel şartının 1000 m<sup>2</sup> olarak değiştirilerek” kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Ceyhan ilçesi 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin, “Mahkeme kararı gerekçesine konu TCDD hat geçişine yönelik değişikliklerin kabulüne, dava konusu genel etap imar planının kabulü sonrası kesinleşmiş mevzi plan değişikliklerinin işlenmesine, teklifteki diğer değişikliklerin iptali ve genel etap planda olduğu şekliyle korunmasına, plan notlarında yer alan 3000 m<sup>2</sup> parsel şartının 1000 m<sup>2</sup> olarak değiştirilerek” kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR  
Meclis Başkanı

Rafet AVAN  
Meclis Katibi

Sevil CAN  
Meclis Katibi



## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan ilçesi 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.03.2020 tarihli ve 13509581-115.01.02-E.26069 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.09.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Ceyhan İlçe Belediye Bşk' nın 04.03.2020 tarih ve 73593021/456 sayılı yazısı ve ekleri.

Adana 1. İdare mahkemesinin 10.09.2019 tarih ve 2019/62 E. 2019/724 K. sayılı kararı, 10.09.2019 tarih ve 2018/1196 E. 2019/728 K. sayılı kararı, 10.09.2019 tarih ve 2019/34 E. 2019/725 K. sayılı kararı, 10.09.2019 tarih ve 2018/1192 E. 2019/731 K. sayılı kararı, 10.09.2019 tarih ve 2019/65 E. 2019/726 K. sayılı kararı, 10.09.2019 tarih ve 2018/1195 E. 2019/730 K. sayılı kararı, 10.09.2019 tarih ve 2019/63 E. 2019/734 K. sayılı kararı, 10.09.2019 tarih ve 2019/61 E. 2019/727 K. sayılı kararı, 10.09.2019 tarih ve 2018/1197 E. 2019/729 K. sayılı kararı, 11.09.2019 tarih ve 2018/1198 E. 2019/757 K. sayılı kararı, 11.09.2019 tarih ve 2019/60 E. 2019/762 K. sayılı kararı, 11.09.2019 tarih ve 2019/57 E. 2019/759 K. sayılı kararı, 11.09.2019 tarih ve 2019/59 E.2019/761 K. sayılı kararı, 10.09.2019 tarih ve 2018/1194 E. 2019/733 K. sayılı kararı, 10.09.2019 tarih ve 20199/58 E. 2019/760 K. sayılı karar, 11.09.2019 tarih ve 2019/56 E. 2019/758 K. sayılı kararı ile “Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2016 tarih ve 259 sayılı kararı ile kesinleşen **1. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu**” *iptal* edilmiş olup; Ceyhan İlçe Merkezini kapsayan söz konusu saha plansız kalmıştır.

24.09.2019 tarih ve 32996 sayılı yazımız, 24.09.2019 tarih ve 32997 sayılı yazımız, 24.09.2019 tarih ve 32998 sayılı yazımız, 24.09.2019 tarih ve 33171 sayılı yazımız, 24.09.2019 tarih ve 33173 sayılı yazımız, 24.09.2019 tarih ve 33174 sayılı yazımız, 24.09.2019 tarih ve 33175 sayılı yazımız, 24.09.2019 tarih ve 33184 sayılı yazımız, 24.09.2019 tarih ve 33186 sayılı yazımız, 30.09.2019 tarih ve 34122 sayılı yazımız, 30.09.2019 tarih ve 34124 sayılı yazımız, 30.09.2019 tarih ve 34125 sayılı yazımız, 30.09.2019 tarih ve 34126 sayılı yazımız, 30.09.2019 tarih ve 34131 sayılı yazımız, 30.09.2019 tarih ve 34132 sayılı yazımız, 30.09.2019 tarih ve 34133 sayılı yazımız ile yukarıda bahsi geçen plan iptal kararları, Ceyhan İlçe Belediyesine tebliğ edilmiştir.

Adana 1. İdare Mahkemesinin 11.09.2019 tarih ve 2019/58 E. 2019/760 K. Sayılı kararı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2017 tarih ve 364 sayılı kararı ile kesinleşen “**Ceyhan İlçesi Muhtelif Alanların 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği**” *iptal* edilmiş olup; değişikliği kapsayan sahalar plansız kalmıştır. Adana 1. İdare Mahkemesinin 11.09.2019 tarih ve 2019/58 E. 2019/760 K. Sayılı iptal kararı, 30.09.2019 tarih ve 34132 sayılı yazımız ile Ceyhan İlçe Belediyesine tebliğ edilmiştir.

Ceyhan İlçe Belediye Bşk' nın 04.03.2020 tarih ve 73593021/456 sayılı yazısına istinaden, Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığı' nca hazırlanan PİN=NİP-01649979 Plan İşlem Numaralı Ceyhan İlçe Merkezi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin; İdare Mahkemesince İptal Kararları alınan 1. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu- Muhtelif Alanların 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği dikkate alınarak, ekte sunulan bilgi belgeler - İlgili Kurum ve Kuruluş Görüşleri doğrultusunda incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde,** Ceyhan ilçesi 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin, “Mahkeme kararı gerekçesine konu TCDD hat geçişine yönelik değişikliklerin kabulüne, dava konusu genel etap imar planının kabulü sonrası kesinleşmiş mevzi plan değişikliklerinin işlenmesine, teklifteki diğer değişikliklerin iptali ve genel etap planda olduğu şekliyle korunmasına, plan notlarında yer alan 3000 m<sup>2</sup> parsel şartının 1000 m<sup>2</sup> olarak değiştirilerek” kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Ceyhan ilçesi 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporu

**İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER**  
**KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU**

Başkan Rafet AVAN Üye Murat DUMAN Üye Cemal DEMİRDAĞ Üye Sedat GÜL Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye Ali YAŞAR Üye Sevil CAN Üye Ahmet AKPINAR Üye Volkan BAYRAKÇI

Üye Metin BUĞA Üye Mustafa BAYAR Üye Leyla KARAKAŞ Üye Cemal İLÇİ

Üye Firdevs CİNGÖZLER Üye İhsan TOPÇU Üye Mustafa DEMİRTAŞ Üye Mehmet DAYANIKLI

Üye Arif YÜCELİ Üye Hasan DÖNMEZ Üye Abdullah KAÇAR Üye Cafer BOYRAZ Üye Kemal ÇELİK

Üye Murtaza KILÇIK Üye Şinasi TUTAR Üye Ozan GÜLAÇTI Üye Bahadır CEYHANLI

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-105.04-162

11.09.2020

**Özü:** Nazım İmar Plan Değişikliği

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.09.2020 tarihli ve 67597785-105.02-55831 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 11208 ada 1 parsel, 11230 ada 1 parsel, 16124 ada 1 parsel, 16125 ada 1 parsel, 16126 ada 1 parsel, 15749 ada 1 parsel ve civarını kapsayan alanlarda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2020 tarih ve 24 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan 1 adet itiraza ait **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 11208 ada 1 parsel, 11230 ada 1 parsel, 16124 ada 1 parsel, 16125 ada 1 parsel, 16126 ada 1 parsel, 15749 ada 1 parsel ve civarını kapsayan alanlarda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2020 tarih ve 24 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2020 tarihli ve 13509581-115.01.02-E.55831 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.08.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünce Adana İli, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 11208 ada 1 parsel, 11230 ada 1 parsel, 16124 ada 1 parsel, 16125 ada 1 parsel, 16126 ada 1 parsel, 15749 ada 1 parsel ve civarını kapsayan alanlarda hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2020 tarih ve 24 sayılı kararıyla onaylanarak 26.02.2020 tarihinde 1 ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış ancak 26.03.2020 tarih ve 31080 sayılı 1.Mükerrer Resmi Gazetede yayımlanan 7226 Sayılı Kanunun geçici 1. Maddesi gereğince Covid-19 salgın hastalığının ülkemizde görülmüş olması sebebiyle 13.03.2020 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askıdan indirilen plan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.05.2020 tarih ve 97374 sayılı yazısı ile kalan süresi kadar (11 gün) yeniden 07.05.2020-20.05.2020 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı süresince 1 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

Adana İl Milli Eğitim Müdürlüğünce sunulan Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 11208 ada 1 parsel, 11230 ada 1 parsel, 16124 ada 1 parsel, 16125 ada 1 parsel, 16126 ada 1 parsel, 15749 ada 1 parsel ve civarını kapsayan alanlarda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik yapılan **1 adet itiraz** dilekçesinin incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 11208 ada 1 parsel, 11230 ada 1 parsel, 16124 ada 1 parsel, 16125 ada 1 parsel, 16126 ada 1 parsel, 15749 ada 1 parsel ve civarını kapsayan alanlarda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2020 tarih ve 24 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan Adana Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğünün 16.03.2020 tarihli ve 71429730-250-E.9024 sayılı itirazının kabulü ile 12.02.2020 tarih ve 24 sayılı kararın iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 11208 ada 1 parsel, 11230 ada 1 parsel, 16124 ada 1 parsel, 16125 ada 1 parsel, 16126 ada 1 parsel, 15749 ada 1 parsel ve civarını kapsayan alanlarda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2020 tarih ve 24 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan Adana Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğünün 16.03.2020 tarihli ve 71429730-250-E.9024 sayılı itirazının kabulü ile 12.02.2020 tarih ve 24 sayılı kararın iptaline ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR  
Meclis Başkanı

Rafet AVAN  
Meclis Katibi

Sevil CAN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 11208 ada 1 parsel, 11230 ada 1 parsel, 16124 ada 1 parsel, 16125 ada 1 parsel, 16126 ada 1 parsel, 15749 ada 1 parsel ve civarını kapsayan alanlarda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2020 tarih ve 24 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2020 tarihli ve 13509581-115.01.02-E.55831 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.08.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünce Adana İli, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 11208 ada 1 parsel, 11230 ada 1 parsel, 16124 ada 1 parsel, 16125 ada 1 parsel, 16126 ada 1 parsel, 15749 ada 1 parsel ve civarını kapsayan alanlarda hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2020 tarih ve 24 sayılı kararıyla onaylanarak 26.02.2020 tarihinde 1 ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış ancak 26.03.2020 tarih ve 31080 sayılı 1.Mükerrer Resmi Gazetede yayımlanan 7226 Sayılı Kanunun geçici 1. Maddesi gereğince Covid-19 salgın hastalığının ülkemizde görülmüş olması sebebiyle 13.03.2020 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askıdan indirilen plan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.05.2020 tarih ve 97374 sayılı yazısı ile kalan süresi kadar (11 gün) yeniden 07.05.2020-20.05.2020 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı süresince 1 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

Adana İl Milli Eğitim Müdürlüğünce sunulan Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 11208 ada 1 parsel, 11230 ada 1 parsel, 16124 ada 1 parsel, 16125 ada 1 parsel, 16126 ada 1 parsel, 15749 ada 1 parsel ve civarını kapsayan alanlarda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik yapılan **1 adet itiraz** dilekçesinin incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 11208 ada 1 parsel, 11230 ada 1 parsel, 16124 ada 1 parsel, 16125 ada 1 parsel, 16126 ada 1 parsel, 15749 ada 1 parsel ve civarını kapsayan alanlarda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2020 tarih ve 24 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan Adana Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğünün 16.03.2020 tarihli ve 71429730-250-E.9024 sayılı itirazının kabulü ile 12.02.2020 tarih ve 24 sayılı kararın iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK – KADIN ERKEK EŞİTLİK – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Rafet AVAN	Üye Murat DUMAN	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Sedat GÜL	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ
Üye Ali YAŞAR	Üye Sevil CAN	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Volkan BAYRAKÇI	
Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Recep İZCİ	Üye Elif UZUN	
Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Abdullah AVCI	Üye Nusret SAÇLI	
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Vedat CENGİZ	Üye Serdar SEYHAN	Üye Hüseyin GÜNGÖR	
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Recai MERCİMEK		

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-105.04-163

11.09.2020

**Özü:** Nazım İmar Planı

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.09.2020 tarihli ve 67597785-105.02-55832 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi Çınarlı Mahallesi 109 ada 1 parsel, 108 ada 1 parsel, 107 ada 1 parsel ve 101 parsel için Adana 2. İdare Mahkemesinin 18.06.2019 tarih ve 2018/772 E.- 2019/526 K. sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2020 tarih ve 47 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı süreci içerisinde yapılan 1 adet itiraza ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi Çınarlı Mahallesi 109 ada 1 parsel, 108 ada 1 parsel, 107 ada 1 parsel ve 101 parsel için Adana 2. İdare Mahkemesinin 18.06.2019 tarih ve 2018/772 E.- 2019/526 K. sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2020 tarih ve 47 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı süreci içerisinde yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2020 tarihli ve 13509581-115.01.02-E.55832 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.08.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Valiliği tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 2. İdare Mahkemesinin 18.06.2019 tarih ve 2018/772 E.- 2019/526 K. sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda sunulan plan ile Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi 109 ada 1 parsel, 108 ada 1 parsel, 107 ada 1 parsel ve 101 parsel sayılı taşınmazlar “E=0,10 Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak planlanmış olup, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2020 tarih ve 47 sayılı kararıyla onaylanarak 26.02.2020 tarihinde 1 ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış ancak 26.03.2020 tarih ve 31080 sayılı 1.Mükerrer Resmi Gazetede yayımlanan 7226 Sayılı Kanunun geçici 1. Maddesi gereğince Covid-19 salgın hastalığının ülkemizde görülmüş olması sebebiyle 13.03.2020 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askıdan indirilen plan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.05.2020 tarih ve 97374 sayılı yazısı ile kalan süresi kadar (11 gün) yeniden 07.05.2020-20.05.2020 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı süresince 1 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi 109 ada 1 parsel, 108 ada 1 parsel, 107 ada 1 parsel ve 101 parsel sayılı taşınmazlar için hazırlanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Plan İşlem Numarası=NİP-38991) ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Plan İşlem Numarası=NİP-38990) teklifine yönelik yapılan **1 adet itiraz** dilekçesinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Sarıçam İlçesi Çınarlı Mahallesi 109 ada 1 parsel, 108 ada 1 parsel, 107 ada 1 parsel ve 101 parsel için Adana 2. İdare Mahkemesinin 18.06.2019 tarih ve 2018/772 E.- 2019/526 K. sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2020 tarih ve 47 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı süreci içerisinde yapılan Adana Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 16.03.2020 tarihli ve 71429730-250-E.9016 sayılı itirazının kabulü ile taşınmazların dava konusu 16.03.2018 tarihli ve 189 sayılı karar öncesi şekliyle korunmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Sarıçam İlçesi Çınarlı Mahallesi 109 ada 1 parsel, 108 ada 1 parsel, 107 ada 1 parsel ve 101 parseline yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 18.06.2019 tarih ve 2018/772 E.- 2019/526 K. sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2020 tarih ve 47 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı süreci içerisinde yapılan Adana Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğünün 16.03.2020 tarihli ve 71429730-250-E.9016 sayılı itirazının kabulü ile taşınmazların dava konusu 16.03.2018 tarihli ve 189 sayılı karar öncesi şekliyle korunmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR  
Meclis Başkanı

Rafet AVAN  
Meclis Katibi

Sevil CAN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi Çınarlı Mahallesi 109 ada 1 parsel, 108 ada 1 parsel, 107 ada 1 parsel ve 101 parsel için Adana 2. İdare Mahkemesinin 18.06.2019 tarih ve 2018/772 E.- 2019/526 K. sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2020 tarih ve 47 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı süreci içerisinde yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2020 tarihli ve 13509581-115.01.02-E.55832 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.08.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Valiliği tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 2. İdare Mahkemesinin 18.06.2019 tarih ve 2018/772 E.- 2019/526 K. sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda sunulan plan ile Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi 109 ada 1 parsel, 108 ada 1 parsel, 107 ada 1 parsel ve 101 parsel sayılı taşınmazlar “E=0,10 Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak planlanmış olup, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2020 tarih ve 47 sayılı kararıyla onaylanarak 26.02.2020 tarihinde 1 ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış ancak 26.03.2020 tarih ve 31080 sayılı 1.Mükerrer Resmi Gazetede yayımlanan 7226 Sayılı Kanunun geçici 1. Maddesi gereğince Covid-19 salgın hastalığının ülkemizde görülmüş olması sebebiyle 13.03.2020 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askıdan indirilen plan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.05.2020 tarih ve 97374 sayılı yazısı ile kalan süresi kadar (11 gün) yeniden 07.05.2020-20.05.2020 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı süresince 1 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi 109 ada 1 parsel, 108 ada 1 parsel, 107 ada 1 parsel ve 101 parsel sayılı taşınmazlar için hazırlanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Plan İşlem Numarası=NİP-38991) ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Plan İşlem Numarası=NİP-38990) teklifine yönelik yapılan **1 adet itiraz** dilekçesinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Sarıçam İlçesi Çınarlı Mahallesi 109 ada 1 parsel, 108 ada 1 parsel, 107 ada 1 parsel ve 101 parsel için Adana 2. İdare Mahkemesinin 18.06.2019 tarih ve 2018/772 E.- 2019/526 K. sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2020 tarih ve 47 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı süreci içerisinde yapılan Adana Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 16.03.2020 tarihli ve 71429730-250-E.9016 sayılı itirazının kabulü ile taşınmazların dava konusu 16.03.2018 tarihli ve 189 sayılı karar öncesi şekliyle korunmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR

#### ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Rafet AVAN	Murat DUMAN	Cemal DEMİRDAĞ	Sedat GÜL	Mustafa Fidan VURSAVUŞ
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Sevil CAN	Ahmet AKPINAR	Volkan BAYRAKÇI	Hasan KARAOĞLU
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Abdullah KAÇAR	Metin BUĞA	Atilla GÖKTAŞ	Güngör GEÇER	Cafer BOYRAZ
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Murtaza KILÇIK	Vedat GÜNDOĞAN	Mehmet Sertaç DURAK		Hüseyin GÜNGÖR
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Tahsin ŞAHİN	Askeri DAĞLI	Kemal ÇELİK	Arif YÜCELİ	Mustafa EKİCİ
Üye	Üye			
İhsan TOPÇU	Recai MERCİMEK			



**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı: 67597785-105.04-164

11.09.2020

Özü: Tahsis

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2020 tarihli oturumunda okunan, Mülkiyeti Saimbeyli İlçesine ait İslam Mahallesi, 83 ada 17 parseldeki Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli kararı ile Saimbeyli İlçesine tahsisi yapılan mezbahanenin tahsis kararının iptaline ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının yazısında aynen;

- İlgi : a) Tarımsal ve Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 28.04.2020 tarih ve E.39325 sayılı yazısı.  
b) Saimbeyli Belediye Başkanlığının 05.05.2015 tarih ve 2015/24 sayılı Meclis Kararı.  
c) Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığının 09.07.2018 tarih ve 399 sayılı Meclis Kararı.

İlgi ( a ) yazıda; İlimiz, Saimbeyli İlçesi, İslam Mahallesinde bulunan, 83 ada 17 parsel numaralı mülkiyeti Saimbeyli Belediyesine ait ve Belediyemiz tarafından yaptırılan mezbahanenin belediyemiz adına tahsisi talep edilmektedir.

Dosyamızın tetkikinde;

İlimiz, Saimbeyli İlçesi, İslam Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Saimbeyli Belediyesine ait 83 ada 17 parsel üzerine mezbahane yapılmak üzere Saimbeyli Belediyesinin 05.05.2015 tarih ve 2015/24 sayılı ilgi (b) Meclis kararı ile Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsis edildiği,

İlimiz, Saimbeyli İlçesi, İslam Mahallesinde bulunan, 83 ada 17 parsel üzerinde Büyükşehir Belediyemizce yaptırılan mezbahane Adana Büyükşehir Belediyesinin 09.07.2018 tarihli ve 399 sayılı ilgi (c) meclis kararı ile 5 yıl süreyle Saimbeyli Belediye Başkanlığına tahsis edildiği,

Anlaşılmıştır.

Bu nedenle; Saimbeyli İlçesi, İslam Mahallesinde bulunan, 83 ada 17 parsel numaralı, mülkiyeti Saimbeyli Belediyesine ait taşınmaz İlgi (b) Saimbeyli Belediyesi Meclis Kararı ile Mezbahane yapılmak üzere belediyemize tahsis edilmesi üzerine taşınmaz üzerine Belediyemiz tarafından mezbahane yaptırıldığından, Belediyemiz Tarımsal ve Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığının ilgi (a) kayıtlı yazısı ile mezbahane olarak kullanmak üzere tahsis talebinde bulunulduğu, ancak Saimbeyli Belediye Başkanlığınca mezbahanenin kullanıma açılmamış olduğundan ve yöre halkının sağlıklı et ihtiyacının bir an evvel karşılanması için söz konusu taşınmaz üzerindeki mezbahanenin Saimbeyli Belediyesine tahsisine dair Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarih ve 399 sayılı ilgi (c) Meclis Kararının iptali için yazımızın Meclis'e havalesini OLUR 'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Saimbeyli İlçesi, İslam Mahallesi 83 ada 17 parselde mülkiyeti Saimbeyli Belediyesine ait mezbahanenin tahsisine yönelik alınan Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli 399 sayılı kararın iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR  
Meclis Başkanı

Rafet AVAN  
Meclis Katibi

Sevil CAN  
Meclis Katibi