

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/186
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

13.09.2022

K A R A R

Seyhan İlçesi, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Cemalpaşa ve Kurtuluş Mahalleleri (kısmen) yaklaşık 45 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarihli ve 49 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.07.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-222562 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 29.08.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.03.2022 tarihli ve 14693 sayılı kararı uyarınca, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarihli ve 49 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Cemalpaşa ve Kurtuluş Mahallelerinde (kısmen) yaklaşık 45 hektarlık Gar Sahası olarak bilinen alanda üst ölçekli plana uyumluluk ve yapılaşma koşullarına ilişkin onaylanan UİP-01664043 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin plan hükümlerine “Ziyapaşa Kentsel Dönüşüm Projesi içerisinde kalan taşınmazlarda Kentsel Dönüşüm Projesi uygulanmadan inşaat ruhsatı düzenlenemez” ibaresinin eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2022 tarihli ve 67597785-105.02/222562 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.03.2022 tarihli ve 14693 sayılı kararı uyarınca, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarihli ve 49 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Cemalpaşa ve Kurtuluş Mahallelerinde (kısmen) yaklaşık 45 hektarlık Gar Sahası olarak bilinen alanda üst ölçekli plana uyumluluk ve yapılaşma koşullarına ilişkin onaylanan UİP-01664043 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin plan hükümlerine “Ziyapaşa Kentsel Dönüşüm Projesi içerisinde kalan taşınmazlarda Kentsel Dönüşüm Projesi uygulanmadan inşaat ruhsatı düzenlenemez” ibaresinin eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen Seyhan İlçesi, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Cemalpaşa ve Kurtuluş Mahalleleri (kısmen) yaklaşık 45 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarihli ve 49 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.07.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-222562 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.08.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığının 07.06.2022 tarih 107273 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Cemalpaşa ve Kurtuluş Mahallelerinde(kısmen) yaklaşık 45 hektar alanda hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarih 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifi, tarafımıza Meclis Kararı alınmak üzere sunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak; planlama sahasının bir kısmı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2022 tarih 25 sayılı kararı ile kesinleşen *Seyhan İlçesi 1560 hektar alanda hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonu* kapsamında "*Ticaret-Konut Alanı(TİCK)*" olarak planlı olan alan sınırı içerisinde yer almaktadır. Diğer bir kısmı ise Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2013 tarih 40 sayılı kararı ile kesinleşen Kuzey ve Batı Metropolit Alanlar Seyhan 1.Planlama Bölgesi 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda "*Merkezi İş Alanı(MİA), Sağlık Alanı, Akaryakıt Alanı ve İstasyon (Mevcut Gar Alanı ve Müştemilat)*" olarak planlı olan alan sahası içerisinde yer almaktadır.

İlgi yazı ve ekinde sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifinde planlama sahası Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.03.2022 tarih 14693 sayılı karar metninde belirtilen hususlara ve yapılaşma koşullarına dikkat edilerek "*Ticaret Konut Alanı(TİCK), Ticaret Alanı, Resmi Kurum Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyonu*" olarak planlanmıştır.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.03.2022 tarih 14693 sayılı kararı uyarınca, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarih 49 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Cemalpaşa ve Kurtuluş Mahallelerinde (kısmen) yaklaşık 45 hektarlık Gar Sahası olarak bilinen alanda üst ölçekli plana uyumluluk ve yapılaşma koşullarına ilişkin onaylanan UİP-01664043 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.03.2022 tarihli ve 14693 sayılı kararı uyarınca, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarihli ve 49 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Cemalpaşa ve Kurtuluş Mahallelerinde (kısmen) yaklaşık 45 hektarlık Gar Sahası olarak bilinen alanda üst ölçekli plana uyumluluk ve yapılaşma koşullarına ilişkin onaylanan UİP-01664043 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin plan hükümlerine "Ziyapaşa Kentsel Dönüşüm Projesi içerisinde kalan taşınmazlarda Kentsel Dönüşüm Projesi uygulanmadan inşaat ruhsatı düzenlenemez" ibaresinin eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAG	Zafer KOÇ	Mehmet Ali ERZİN	Muhammet BAYRAM	Hüseyin GÜNGÖR

Üye	Üye	Üye	Üye
Furkan BOZKURT	Serdar SEYHAN	Volkan BAYRAKÇI	Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Arif YÜCELİ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Recai MERCİMEK

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Erdal HATİPOĞLU

Üye
Murat DUMAN

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Ruhi GÜL

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Haluk SİĞİNÇ

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/187

13.09.2022

Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

K A R A R

Seyhan İlçesi, Kurtuluş, Cemalpaşa, Çınarlı, Reşatbey, Döşeme Mahalleleri yaklaşık 300 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2022 tarihli ve 56 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-231568 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 16.08.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi Kurtuluş, Cemalpaşa, Çınarlı, Reşatbey, Döşeme Mahalleri yaklaşık 300 ha alanın planlanmasına yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2022 tarihli ve 56 sayılı kararı ile onaylanan UİP-01964597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, Adana 2. İdare Mahkemesinin 13.06.2019 tarihli 2018/310E. – 2019/511K. sayılı iptal kararı gerekçeleri göz önünde bulundurularak plan notlarının 14. Maddesine “İmar adalarında hiçbir koşulda Emsal=2.40’ı geçemez” ibaresinin eklenmesine, söz konusu bölgede geçmiş dönemde kitle nizam olarak teşekkül etmiş yapılar ile ilgili Seyhan Belediye Başkanlığınca gerekli çalışmalar yapılarak, ayrıca plan teklifi sunulmasına, teklif planda 15 metre en kesitli olarak belirlenen Reşatbey Mahallesi 1073 ada 231 ve 232 parsel sayılı taşınmazın güneyinde yer alan imar yolunun onaylı nazım imar plandaki şekli ile 20 metre olarak planlanmasına, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 24. maddesinin 3. bendine istinaden Reşatbey Mahallesi 1427 ada 84 parselin “Karakol Alanı”, Reşatbey Mahallesi 931 ada 110 parselin “Aile Sağlığı Merkezi Alanı”, Kurtuluş Mahallesi 1559 ada 684 parselin “Yeşil Alan”, 1403 ada 42 parselin “Sosyal Tesis Alanı” olarak planlanmasına, plan notlarının diğer hükümler kısmında yer alan 3. maddenin plan notlarından çıkarılmasına, plan notlarına “Yürürlükte Olan Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Genelgesinde Yer Verilen Hükümlere Uyulacaktır” hükmünün eklenmesine, Özel Sağlık Tesis Alanlarında 27.03.2002 tarihli ve 24708 sayılı Özel Hastaneler Yönetmeliği Hükümlerine uyulmasına, plan üzerinde yapılaşma koşulları belirtilmeyen Sağlık Tesis Alanlarında $Y_{en\check{c}ok} = 15.75$ m. max TAKS=0.40 olarak uygulanmasına, “Parselasyon yapılması durumunda oluşacak parsellerde ayrık bitişik nizam yapılabilir” hükmünün plan notlarına eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2022 tarihli ve 67597785-105.02/231568 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi Kurtuluş, Cemalpaşa, Çınarlı, Reşatbey, Döşeme Mahalleri yaklaşık 300 ha alanın planlanmasına yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2022 tarihli ve 56 sayılı kararı ile onaylanan UİP-01964597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, Adana 2. İdare Mahkemesinin 13.06.2019 tarihli 2018/310 E. – 2019/511 K. sayılı iptal kararı gerekçeleri göz önünde bulundurularak plan notlarının 14. maddesine “İmar adalarında hiçbir koşulda Emsal=2.40’ı geçemez” ibaresinin eklenmesine, söz konusu bölgede geçmiş dönemde kitle nizam olarak teşekkül etmiş yapılar ile ilgili Seyhan Belediye Başkanlığınca gerekli çalışmalar yapılarak ayrıca plan teklifi sunulmasına, teklif planda 15 metre en kesitli olarak belirlenen Reşatbey Mahallesi 1073 ada 231 ve 232 parsel sayılı taşınmazın güneyinde yer alan imar yolunun onaylı nazım imar plandaki şekli ile 20 metre olarak planlanmasına, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 24. maddesinin 3. bendine istinaden Reşatbey Mahallesi 1427 ada 84 parselin “Karakol Alanı”, Reşatbey Mahallesi 931 ada 110 parselin “Aile Sağlığı Merkezi Alanı”, Kurtuluş Mahallesi 1559 ada 684 parselin “Yeşil Alan”, 1403 ada 42 parselin “Sosyal Tesis Alanı” olarak planlanmasına, plan notlarının diğer hükümler kısmında yer alan 3. maddenin plan notlarından çıkarılmasına, plan notlarına “Yürürlükte Olan Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Genelgesinde Yer Verilen Hükümlere Uyulacaktır” hükmünün

eklenmesine, Özel Sağlık Tesis Alanlarında 27.03.2002 tarihli ve 24708 sayılı Özel Hastaneler Yönetmeliği Hükümlerine uyulmasına, plan üzerinde yapılaşma koşulları belirtilmeyen Sağlık Tesis Alanlarında $Y_{en\check{c}ok} = 15.75$ m. max TAKS=0.40 olarak uygulanmasına, “Parselasyon yapılması durumunda oluşacak parsellerde ayrık bitişik nizam yapılabilir” hükmünün plan notlarına eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen Seyhan İlçesi, Kurtuluş, Cemalpaşa, Çınarlı, Reşatbey, Döşeme Mahalleleri yaklaşık 300 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2022 tarihli ve 56 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-231568 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.08.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığının 29.07.2022 tarih 118553 sayılı yazı ve ekleri.

İlgi yazı ile, Adana İli Seyhan İlçesi Kurtuluş, Cemalpaşa, Çınarlı, Reşatbey, Döşeme Mahalleri yaklaşık 300 ha alana yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2022 tarih 56 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifi, tarafımıza Meclis Kararı alınmak üzere sunulmuştur.

Seyhan İlçesi Kurtuluş, Cemalpaşa, Çınarlı, Reşatbey, Döşeme Mahalleri yaklaşık 300 ha alanın planlanmasına yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2022 tarih 56 sayılı kararı ile onaylanan UİP-01964597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ve yazımız ekinde yer alan Teknik Raporumuz kapsamında incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Kurtuluş, Cemalpaşa, Çınarlı, Reşatbey, Döşeme Mahalleri yaklaşık 300 ha alanın planlanmasına yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2022 tarihli ve 56 sayılı kararı ile onaylanan UİP-01964597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, Adana 2. İdare Mahkemesinin 13.06.2019 tarihli 2018/310E. – 2019/511K. sayılı iptal kararı gerekçeleri göz önünde bulundurularak plan notlarının 14. Maddesine “imar adalarında hiçbir koşulda Emsal=2.40’ı geçemez” ibaresinin eklenmesine, söz konusu bölgede geçmiş dönemde kitle nizam olarak teşekkül etmiş yapılar ile ilgili Seyhan Belediye Başkanlığınca gerekli çalışmalar yapılarak ayrıca plan teklifi sunulmasına, teklif planda 15 metre en kesitli olarak belirlenen Reşatbey Mahallesi 1073 ada 231 ve 232 parsel sayılı taşınmazın güneyinde yer alan imar yolunun onaylı nazım imar plandaki şekli ile 20 metre olarak planlanmasına, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 24. maddesinin 3. bendine istinaden Reşatbey Mahallesi 1427 ada 84 parselin “Karakol Alanı”, Reşatbey Mahallesi 931 ada 110 parselin “Aile Sağlığı Merkezi Alanı”, Kurtuluş Mahallesi 1559 ada 684 parselin “Yeşil Alan”, 1403 ada 42 parselin “Sosyal Tesis Alanı” olarak planlanmasına, plan notlarının diğer hükümler kısmında yer alan 3. maddenin plan notlarından çıkarılmasına, plan notlarına “Yürürlükte Olan Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Genelgesinde Yer Verilen Hükümlere Uyulacaktır” hükmünün eklenmesine, Özel Sağlık Tesis Alanlarında 27.03.2002 tarihli ve 24708 sayılı Özel Hastaneler Yönetmeliği Hükümlerine uyulmasına, plan üzerinde yapılaşma koşulları belirtilmeyen Sağlık Tesis Alanlarında $Y_{ençok} = 15.75$ m. max TAKS=0.40 olarak uygulanmasına, “Parselasyon yapılması durumunda oluşacak parsellerde ayrık bitişik nizam yapılabilir” hükmünün plan notlarına eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR **AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Zafer KOÇ	Mehmet Ali ERZİN	Muhammet BAYRAM	Hüseyin GÜNGÖR
Üye	Üye	Üye	Üye	
Furkan BOZKURT	Serdar SEYHAN	Volkan BAYRAKÇI	Mustafa Fidan VURSAVUŞ	

Üye Hasan KARAOĞLU Üye Şinasi TUTAR Üye Güngör GEÇER Üye Cafer BOYRAZ Üye Mehmet Sertaç DURAK

Üye Süleyman GÖÇER Üye Lütfi CEYHAN Üye Erdal HATİPOĞLU Üye Murat DUMAN

Üye Firdevs CİNGÖZLER Üye Ahmet AKPINAR Üye Kemal ŞAHİN Üye İlker ÖNÜK

Üye Abbas TOPAK Üye Yusuf EROĞLU Üye Ozan GÜLAÇTI Üye Sevil CAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/188
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

13.09.2022

K A R A R

Seyhan İlçesi, Mithatpaşa, Denizli, Namık Kemal, Gazipaşa Mahalleleri yaklaşık 212 hektar alanın 2. kısmına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarihli ve 41 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.07.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-222561 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 26.08.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi Mithatpaşa, Denizli, Namık Kemal ve Gazipaşa Mahalleri yaklaşık 212 ha alanın 2.kısımının üst ölçekli nazım imar planına uygun olarak “*Ticaret Konut Alanı (TİCK) (Taks:0.60 E:2.00-Taks:0.40 E:2.40), Konut Alanı (Taks:0.40 E:2.40) ve Park Alanı*” planlamasına yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarihli ve 41 sayılı kararı ile onaylanan UİP-01279233 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, planlama alanının kuzeybatı kesiminde kalan ve Kıyı Boyu Caddesi ile Mithatpaşa Bulvarının kesişiminde yer alan kısımdaki imar yolunun köprü aksı dikkate alınarak ulaşım bağlantısında aksaklıklara sebep vermemesi açısından, 11073 ada sayılı taşınmazın ihdas alanları da göz önünde bulundurularak yeniden düzenlenmesine, ayrıca meclis kararında zikredilen 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar plan değişikliği ifadesine yer verildiği görüldüğünden, plan tanımının 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2022 tarihli ve 67597785-105.02-222561 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi Mithatpaşa, Denizli, Namık Kemal ve Gazipaşa Mahalleri yaklaşık 212 ha alanın 2.kısımının üst ölçekli nazım imar planına uygun olarak “*Ticaret Konut Alanı (TİCK) (Taks:0.60 E:2.00-Taks:0.40 E:2.40), Konut Alanı (Taks:0.40 E:2.40) ve Park Alanı*” planlamasına yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarihli ve 41 sayılı kararı ile onaylanan UİP-01279233 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, planlama alanının kuzeybatı kesiminde kalan ve Kıyı Boyu Caddesi ile Mithatpaşa Bulvarının kesişiminde yer alan kısımdaki imar yolunun köprü aksı dikkate alınarak ulaşım bağlantısında aksaklıklara sebep vermemesi açısından, 11073 ada sayılı taşınmazın ihdas alanları da göz önünde bulundurularak yeniden düzenlenmesine, ayrıca meclis kararında zikredilen 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar plan değişikliği ifadesine yer verildiği görüldüğünden, plan tanımının 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı olarak düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen Seyhan İlçesi, Mithatpaşa, Denizli, Namık Kemal, Gazipaşa Mahalleleri yaklaşık 212 hektar alanın 2. kısmına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarihli ve 41 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.07.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-222561 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.08.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığının 30.05.2022 tarih 104870 sayılı yazı ve ekleri.

İlgi yazı ile Adana İli Seyhan İlçesi Mithatpaşa, Denizli, Namık Kemal ve Gazipaşa Mahalleri yaklaşık 212 ha alanın 2.Kısmına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarih 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifi, tarafımıza Meclis Kararı alınmak üzere sunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak; planlama sahası Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarih 525 sayılı kararı ile kesinleşen *Seyhan İlçesi yaklaşık 126 hektar alanda hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonu* ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2022 tarih 25 sayılı kararı ile kesinleşen *Seyhan İlçesi 1560 hektar alanda hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonu* kapsamında yer almaktadır.

İlgi yazı ve ekinde sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifinde planlama sahası **“Ticaret Konut Alanı(TİCK), Konut Alanı ve Park Alanı”** olarak planlanmıştır. Ticaret Konut Alanları için yapılaşma değerleri *Taks:0.60 E:2.00 ve Taks:0.40 E:2.40* olarak ve Konut Alanı için yapılaşma değeri ise *Taks:0.40 E:2.40* olarak öngörülmüştür. Konut ve Ticaret Konut Alanlarında *YENÇOK:51.50 metre ve minimum parsel şartı 1.000 m² olarak belirlenmiştir.*

Seyhan İlçesi Mithatpaşa, Denizli, Namık Kemal ve Gazipaşa Mahalleri yaklaşık 212 ha alanın 2.kısımının üst ölçekli nazım imar planına uygun olarak **“Ticaret Konut Alanı (TİCK) (Taks:0.60 E:2.00-Taks:0.40 E:2.40), Konut Alanı(Taks:0.40 E:2.40) ve Park Alanı”** planlanmasına yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarih 41 sayılı kararı ile onaylanan UİP-01279233 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Mithatpaşa, Denizli, Namık Kemal ve Gazipaşa Mahalleri yaklaşık 212 ha alanın 2.kısımının üst ölçekli nazım imar planına uygun olarak **“Ticaret Konut Alanı (TİCK) (Taks:0.60 E:2.00-Taks:0.40 E:2.40), Konut Alanı (Taks:0.40 E:2.40) ve Park Alanı”** planlamasına yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarihli ve 41 sayılı kararı ile onaylanan UİP-01279233 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, planlama alanının kuzeybatı kesiminde kalan ve Kıyı Boyu Caddesi ile Mithatpaşa Bulvarının kesişiminde yer alan kısımdaki imar yolunun köprü aksı dikkate alınarak ulaşım bağlantısında aksaklıklara sebep vermemesi açısından, 11073 ada sayılı taşınmazın ihdas alanları da göz önünde bulundurularak yeniden düzenlenmesine ayrıca meclis kararında zikredilen 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar plan değişikliği ifadesine yer verildiği görüldüğünden, plan tanımının 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA,TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Zafer KOÇ	Mehmet Ali ERZİN	Muhammet BAYRAM	Hüseyin GÜNGÖR

Üye	Üye	Üye	Üye
Furkan BOZKURT	Serdar SEYHAN	Volkan BAYRAKÇI	Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Mustafa EKİCİ

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Abbas TOPAK

Üye
İsmet YÜKSEL

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Yusuf ARISOY

Üye
Mustafa DEMİRTAŞ

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Ruhi GÜL

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Haluk SİĞİNÇ

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/189
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

13.09.2022

K A R A R

Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa, Barış, İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca Mahalleri yaklaşık 437 hektar alanın 2. kısmına yönelik ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarihli ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.07.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-222564 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 18.08.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa, Barış, İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler ve Narlıca Mahalleri yaklaşık 437 ha alanın 2.kısımının üst ölçek nazım imar planına uygun olarak “*Ticaret Konut Alanı (TİCK), Konut Alanı ve Park Alanı*” planlamasına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarihli ve 40 sayılı kararı ile onaylanan, UİP-01060118 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, Şakirpaşa Mahallesi 11312 ada 8 parsel ve 11314 ada 16 parsellerin yer aldığı bölgede E=1.60 Konut Alanı olarak planlanan sahalanın Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2022 tarihli ve 98 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda “TİCK” olarak planlı olduğundan yapılaşma koşulunda herhangi bir değişiklik yapılmaksızın “TİCK” olarak planlanarak tadilen kabulüne 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2022 tarihli ve 67597785-105.02-222564 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa, Barış, İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler ve Narlıca Mahalleri yaklaşık 437 ha alanın 2.kısımının üst ölçek nazım imar planına uygun olarak “*Ticaret Konut Alanı (TİCK), Konut Alanı ve Park Alanı*” planlamasına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarihli ve 40 sayılı kararı ile onaylanan, UİP-01060118 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, Şakirpaşa Mahallesi 11312 ada 8 parsel ve 11314 ada 16 parsellerin yer aldığı bölgede E=1.60 Konut Alanı olarak planlanan sahalanın Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2022 tarihli ve 98 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda “TİCK” olarak planlı olduğundan yapılaşma koşulunda herhangi bir değişiklik yapılmaksızın “TİCK” olarak planlanarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa, Barış, İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca Mahalleri yaklaşık 437 hektar alanın 2. kısmına yönelik ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarihli ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.07.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-222564 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.08.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığının 30.05.2022 tarih 104871 sayılı yazınız ve ekleri.

İlgi yazı ile, Adana İli Seyhan İlçesi Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa, Barış, İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler ve Narlıca Mahalleri yaklaşık 437 ha alanın 2.kısmına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarih 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifi, tarafımıza Meclis Kararı alınmak üzere sunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak; planlama sahası Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarih 525 sayılı kararı ile kesinleşen Seyhan İlçesi yaklaşık 126 hektar alanda hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2022 tarih 25 sayılı kararı ile kesinleşen Seyhan İlçesi 1560 hektar alanda hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonu kapsamında yer almaktadır.

İlgi yazı ve ekinde sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifinde planlama sahası "*Ticaret Konut Alanı(TİCK), Konut Alanı ve Park Alanı*" olarak planlanmıştır. Konut ve Ticaret Konut Alanlarında *E:1.60 Taks:0.60 ve minimum parsel şartı 1.000 m²* olarak belirlenmiştir. Plan notlarında Konut Alanları kullanımının yönelik "*...Bina Yükseklikleri, binanın kot aldığı noktadan bina üst tablası seviyesine olan mesafe olup Y_{ENÇOK}: 28 metredir ve buna minimum 0.50 metrelik su basman kotu dahildir...*" denilmekte olup, Ticaret Konut Alanlarında "*...Bina Yükseklikleri, binanın kot aldığı noktadan bina üst tablası seviyesine olan mesafe olup Y_{ENÇOK}: 30 metredir ve buna minimum 0.50 metrelik su basman kotu dahildir...*" ibaresi yer almaktadır.

Seyhan İlçesi Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa, Barış, İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler ve Narlıca Mahalleri yaklaşık 437 ha alanın 2.kısımının üst ölçek nazım imar planına uygun olarak "*Ticaret Konut Alanı(TİCK), Konut Alanı ve Park Alanı*" planlanmasına yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarih 40 sayılı kararı ile onaylanan UİP-01060118 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Yeşiloba, Aydınlar Fevzipaşa, Barış, İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler ve Narlıca Mahalleri yaklaşık 437 ha alanın 2.kısımının üst ölçek nazım imar planına uygun olarak "*Ticaret Konut Alanı (TİCK), Konut Alanı ve Park Alanı*" planlamasına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarihli ve 40 sayılı kararı ile onaylanan, UİP-01060118 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, Şakirpaşa Mahallesi 11312 ada 8 parsel ve 11314 ada 16 parsellerin yer aldığı bölgede E=1.60 Konut Alanı olarak planlanan sahaların Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2022 tarihli ve 98 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda "*TİCK*" olarak planlı olduğundan yapılaşma koşulunda herhangi bir değişiklik yapılmaksızın "*TİCK*" olarak planlanarak tadilen kabulüne 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Zafer KOÇ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Hüseyin GÜNGÖR
--------------------------	------------------	-------------------------	------------------------	-----------------------

Üye Furkan BOZKURT	Üye Serdar SEYHAN	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ
-----------------------	----------------------	------------------------	-------------------------------

Üye Ali YAŞAR	Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Askeri DAĞLI	Üye Kemal ÇELİK	Üye Recai MERCİMEK
------------------	---------------------	---------------------	--------------------	-----------------------

Üye Vedat CENGİZ	Üye Mustafa BAYAR	Üye Haluk SIĞINÇ	Üye Mustafa EKİCİ
---------------------	----------------------	---------------------	----------------------

Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Kemal ŞAHİN	Üye İlker ÖNÜK
--------------------------	----------------------	--------------------	-------------------

Üye Abbas TOPAK	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sevil CAN
--------------------	---------------------	---------------------	------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/190
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

13.09.2022

K A R A R

Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 2660 – 2661 – 2662 adalara yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarihli ve 48 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.07.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-222570 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 31.08.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 2660, 2661 ve 2662 no.lu adaların kuzeyini “*Park + Yeşil alan, Belediye Hizmet Alanı (BHA) ve Yaya Yolu*” olarak planlanmasına yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarihli ve 48 sayılı kararı ile onaylanan, UIP – 01607815 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2022 tarihli ve 67597785-105.02-222570 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 2660, 2661 ve 2662 no.lu adaların kuzeyini “*Park + Yeşil Alan, Belediye Hizmet Alanı (BHA) ve Yaya Yolu*” olarak planlanmasına yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarihli ve 48 sayılı kararı ile onaylanan, UIP – 01607815 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 2660 – 2661 – 2662 adalara yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarihli ve 48 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.07.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-222570 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 31.08.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığının 24/06/2022 tarih 111920 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 2660, 2661 ve 2662 no.lu adaların yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarih 48 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; plan değişikliğine konu Sarıhamzalı Mahallesi 2660, 2661 ve 2662 nolu adaların kuzeyi tescil dışı alanlar olup Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2021 tarih 237 sayılı kararıyla kesinleşen 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinde **“Belediye Hizmet Alanı(BHA) ve Park ve Yeşil Alan”** olarak planlı olan alan sınırı içerisinde yer almaktadır. Teklif edilen 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 2660, 2661 ve 2662 no.lu adaların kuzeyi **“Park-Yeşil alan, Belediye Hizmet Alanı (BHA) ve Yaya Yolu”** ve planlama sahasının güneyi 7 metre yaya yolu olarak planlanması öngörülmüştür. Ayrıca ‘Belediye Hizmet Alanı(BHA)’na yönelik yapılaşmaya ilişkin değerlerin belirtilmediği tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği plan açıklama raporunda aynen “...Nazım imar planında olduğu gibi, 2662 ada kuzeyinde ‘Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Merkez) alanı düzenlenmiştir. BHA batısındaki yeşil alanlar korunmuştur. Park Alanı ve BHA ile konut Alanları arasında, mülkiyet sınırları dikkate alınarak 7 metre yaya yolu düzenlenmiştir...” denilmektedir.

Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 2660, 2661 ve 2662 no.lu adaların kuzeyini **“Park-Yeşil alan, Belediye Hizmet Alanı (BHA) ve Yaya Yolu”** olarak planlanmasına yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarih 48 sayılı kararı ile onaylanan UİP-01607815 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 2660, 2661 ve 2662 no.lu adaların kuzeyini **“Park + Yeşil alan, Belediye Hizmet Alanı (BHA) ve Yaya Yolu”** olarak planlanmasına yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarihli ve 48 sayılı kararı ile onaylanan, UİP – 01607815 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Zafer KOÇ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Hüseyin GÜNGÖR
--------------------------	------------------	-------------------------	------------------------	-----------------------

Üye Furkan BOZKURT	Üye Serdar SEYHAN	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ
-----------------------	----------------------	------------------------	-------------------------------

Üye
Mustafa EKİCİ

Üye
Abbas TOPAK

Üye
İsmet YÜKSEL

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Yusuf ARISOY

Üye
Mustafa DEMİRTAŞ

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Ruhi GÜL

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Haluk SİĞİNÇ

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/191

13.09.2022

Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi 1381 ada 1 – 2 – 3 – 4 – 14 – 15 – 16 – 17 – 19 ve 58 parsellere yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2022 tarihli ve 55 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.07.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-222563 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 02.09.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 1381 ada 1 – 2 – 3 – 4 – 14 – 15 – 16 – 17 – 19 ve 58 parsellerin üst ölçek nazım imar planına uygun olarak “*Millet Bahçesi ve Kapalı Spor Tesis Alanı*” planlamasına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2022 tarihli ve 55 sayılı kararı ile onaylanan, UİP – 01506361 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2022 tarihli ve 67597785-105.02-222563 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 1381 ada 1 – 2 – 3 – 4 – 14 – 15 – 16 – 17 – 19 ve 58 parsellerin üst ölçek nazım imar planına uygun olarak “*Millet Bahçesi ve Kapalı Spor Tesis Alanı*” planlamasına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2022 tarihli ve 55 sayılı kararı ile onaylanan, UİP – 01506361 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi 1381 ada 1 – 2 – 3 – 4 – 14 – 15 – 16 – 17 – 19 ve 58 parsellere yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2022 tarihli ve 55 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.07.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-222563 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.09.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 28.06.2022 tarih ve 112529 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 1381 ada 1-2-3-4-14-15-16-17-19 ve 58 no.lu parselde yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2022 tarih ve 55 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarih 25 sayılı kararıyla onaylanan Seyhan İlçesi yaklaşık 1560 hektar alanda hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda, *Reşatbey Mahallesi 1381 ada 1-2-3-4-14-15-16-17 ve 19 parseller “Millet Bahçesi” ve 58 no.lu parsel “Millet Bahçesi ve Spor Alanı”* olarak planlı olan alan sınırı içerisinde yer almaktadır.

İlgi yazı ile tarafımıza sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinde, Reşatbey Mahallesi, 1381 ada 1-2-3-4-14-15-16-17-19 parseller **“Millet Bahçesi”** ve 58 no.lu parsel **“Millet Bahçesi ve Kapalı Spor Tesis Alanı”** olarak planlanması öngörülmüş olup, plan notlarında aynen **“...Millet Bahçesi Alanında yapılar E:0.05 ve YENÇOK:6.50 metre değerini aşmadan, Belediyesinin onaylayacağı mimari proje ve vaziyet planına göre oluşturulacaktır... Kapalı Spor Alanında binalar Belediyesinin onaylayacağı mimari proje ve vaziyet planına göre oluşturulacaktır...”** denilmektedir.

Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 1381 ada 1-2-3-4-14-15-16-17-19 parsellerin üst ölçek nazım imar planına uygun olarak **“Millet Bahçesi ve Kapalı Spor Tesis Alanı”** planlanmasına yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2022 tarih ve 55 sayılı kararı ile onaylanan UİP-01506361 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 1381 ada 1 – 2 – 3 – 4 – 14 – 15 – 16 – 17 – 19 ve 58 parsellerin üst ölçek nazım imar planına uygun olarak **“Millet Bahçesi ve Kapalı Spor Tesis Alanı”** planlamasına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2022 tarihli ve 55 sayılı kararı ile onaylanan, UİP – 01506361 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAG	Zafer KOÇ	Mehmet Ali ERZİN	Muhammet BAYRAM	Hüseyin GÜNGÖR

Üye	Üye	Üye	Üye
Furkan BOZKURT	Serdar SEYHAN	Volkan BAYRAKÇI	Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Arif YÜCELİ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Recai MERCİMEK

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Erdal HATİPOĞLU

Üye
Murat DUMAN

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Ruhi GÜL

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Haluk SİĞİNÇ

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/192
Özü : Nazım İmar Planı

13.09.2022

K A R A R

Karaisalı İlçesi, Güllü, Aşağıbelemedik, Kapıkaya Mahallelerinde yaklaşık 13.7 hektar alanda hazırlanan (Çakıt HES) 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.07.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-222565 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 22.08.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karaisalı İlçesi, Güllü, Aşağıbelemedik, Kapıkaya Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan Çakıt HES Projesine yönelik “*Enerji Üretim Alanı (HES), Regülatör Alanı, 15 metre ve 10 metre enkesitli taşıt yolu, 5 metre enkesitli servis yolu*” planlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2022 tarihli ve 67597785-105.02-222565 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karaisalı İlçesi, Güllü, Aşağıbelemedik, Kapıkaya Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan Çakıt HES Projesine yönelik “*Enerji Üretim Alanı (HES), Regülatör Alanı, 15 metre ve 10 metre enkesitli taşıt yolu, 5 metre enkesitli servis yolu*” planlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Karaisalı İlçesi, Gülüşlü, Aşağıbelemedik, Kapıkaya Mahallelerinde yaklaşık 13.7 hektar alanda hazırlanan (Çakıt HES) 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.07.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-222565 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.08.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 05.02.2021 tarih ve 20263 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; İlimiz Karaisalı İlçesi Gülüşlü, Aşağıbelemedik, Kapıkaya Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan Çakıt HES Projesine yönelik yaklaşık 13.7 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Karaisalı İlçesi, Çakıt HES projesine yönelik Büyükşehir Belediyemiz arşivinde herhangi onaylı 1/5000 ve/veya 1/1000 ölçekli imar planı tespit edilmemiştir. Teklif Nazım İmar Planı ile Karaisalı İlçesi Gülüşlü, Aşağıbelemedik, Kapıkaya Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan Çakıt HES Projesine yönelik “*enerji üretim alanı (HES), regülatör alanı, 15 metre ve 10 metre enkesitli taşıt yolu, 5 metre enkesitli servis yolu*” planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi sunulmuş olup; birimimizin 24.05.2021 tarih ve 48782 sayılı yazısı ile Karaisalı Belediye Başkanlığı, Adana Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Adana İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, Adana İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü, Adana İl Sağlık Müdürlüğü, Tarım Ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğü, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü, Tedaş 17. Bölge Müdürlüğü, Teiaş 18. Bölge Müdürlüğü, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü görüşleri alınmıştır. Görüş talep edilen kurumlardan;

- Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ekinde verilen 31.03.2022 tarih ve 14680 sayılı kurul kararında hazırlanacak plana ait notlar “Kapıkaya Mescidinin koruma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi kurul görüşü alınacaktır. Planlama sahası içerisinde yapılacak iş, işlem veya çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına veya kaydına rastlanması durumunda, tüm iş, işlem ve çalışmalar derhal durdurularak ivedilikle Müze Müdürlüğüne ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bildirilecektir. Bu plan ve notlarında Kültür Varlıkları ve Koruma Alanları için öngörülen hususlar ile 2863 sayılı Yasa, Yüksek Kurul İlke Kararları ve daha önceden alınmış Koruma Bölge Kurulu Kararları arasında çelişki oluşması halinde Koruma Bölge Kurulunun uygulamaya esas görüşü alınır.” Plan notlarının eklenmesi,

- Adana Orman Bölge Müdürlüğü görüşünde, Çakıt Enerji A.Ş. adına Olur alınan 3 adet izin bulunduğu, verilen 3 adet iznin orman kadastro haritasına işlendiği belirtilmiştir.

Adana İli Karaisalı İlçesi, Gülüşlü, Aşağıbelemedik, Kapıkaya Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan Çakıt HES Projesine yönelik “*enerji üretim alanı (HES), regülatör alanı, 15 metre ve 10 metre enkesitli taşıt yolu, 5 metre enkesitli servis yolu*” planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin kurum görüşleri dikkate alınarak, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karaisalı İlçesi, Gülüşlü, Aşağıbelemedik, Kapıkaya Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan Çakıt HES Projesine yönelik “*Enerji Üretim Alanı (HES), Regülatör Alanı, 15 metre ve 10 metre enkesitli taşıt yolu, 5 metre enkesitli servis yolu*” planlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI
KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Zafer KOÇ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Hüseyin GÜNGÖR
--------------------------	------------------	-------------------------	------------------------	-----------------------

Üye Furkan BOZKURT	Üye Serdar SEYHAN	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ
-----------------------	----------------------	------------------------	-------------------------------

Üye Süleyman GÖÇER	Üye Murtaza KILÇIK	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Kemal ÇELİK	Üye Bahadır CEYHANLI
-----------------------	-----------------------	---------------------	--------------------	-------------------------

Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Vedat CENGİZ	Üye Vedat GÜNDÖĞAN	Üye Hasan KARAOĞLU
---------------------	---------------------	-----------------------	-----------------------

Üye Sevil CAN	Üye Recep İZCİ	Üye Elif UZUN	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Nusret SAÇLI
------------------	-------------------	------------------	-----------------------	---------------------

Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Rafet AVAN	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS
--------------------------	-------------------	----------------------	-----------------------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/193
Özü : Uygulama İmar Planı

13.09.2022

K A R A R

Çukurova İlçesi, Dörtler Mahallesi 264 ada 2 no.lu parsele yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarihli ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.07.2022 tarihli ve E-13509581-754-222559 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 01.09.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova ilçesi, Dörtler Mahallesi, 264 ada, 2 parselin, TAKS:0.20 – KAKS:0.40 – Y_{ençok}:7.50 m. yapılaşma koşullarında “Yerleşik Konut Alanı, Trafo Alanı ve Park Alanı” olarak planlanan ve Çukurova Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarihli ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2022 tarihli ve 67597785-105.02-222559 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova ilçesi, Dörtler Mahallesi, 264 ada, 2 parselin, TAKS:0.20 – KAKS:0.40 – Y_{ençok}:7.50 m. yapılaşma koşullarında “Yerleşik Konut Alanı, Trafo Alanı ve Park Alanı” olarak planlanan ve Çukurova Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarihli ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Dörtler Mahallesi 264 ada 2 no.lu parselle yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarihli ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.07.2022 tarihli ve E-13509581-754-222559 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.09.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 01.07.2022 Tarih ve 44006 sayılı Çukurova Belediye Başkanlığı yazısı ve ekleri.

Çukurova Belediye Başkanlığı'nın ilgi yazısında; Dörtler Mahallesi 264 ada 2 nolu parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin Çukurova Belediye Meclisi'nin 09.05.2022 tarih ve 35 sayılı kararı ile kabul edildiği belirtilmekte olup 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Dörtler Mahallesi, 264 ada, 2 parsel; teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile TAKS:0,20, KAKS:0,40, Yençok:7,50 m. yapılaşma koşullarında Yerleşik Konut Alanı, Trafo Alanı ve Park alanı olarak planlanmıştır.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 312 sayılı kararı ile onaylanan, 10.03.2022 tarih ve 50 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır.

Çukurova ilçesi, Dörtler Mahallesi, 264 ada, 2 parselin, TAKS:0,20, KAKS:0,40, Yençok:7,50 m. yapılaşma koşullarında Yerleşik Konut Alanı, Trafo Alanı ve Park alanı olarak planlandığı ve Çukurova Belediye Meclisi'nin 09.05.2022 tarih ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova ilçesi, Dörtler Mahallesi, 264 ada, 2 parselin, TAKS:0.20 – KAKS:0.40 – Yençok:7.50 m. yapılaşma koşullarında “Yerleşik Konut Alanı, Trafo Alanı ve Park Alanı” olarak planlanan ve Çukurova Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarihli ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Zafer KOÇ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Hüseyin GÜNGÖR
Üye Furkan BOZKURT	Üye Serdar SEYHAN	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Mustafa EKİCİ	Üye Abbas TOPAK	Üye İsmet YÜKSEL	Üye İlker ÖNÜK	Üye Cemal İLÇİ
Üye Yusuf ARISOY	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye Arif YÜCELİ	Üye Abdullah AVCI	
Üye Recai MERCİMEK	Üye Şinasi TUTAR	Üye Ali YAŞAR	Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Murat DUMAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/194
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

13.09.2022

K A R A R

Çukurova İlçesi, Dörtler Mahallesi 125, 126, 308, 309 ve 346 adalara yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2022 tarihli ve 41 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.07.2022 tarihli ve E-13509581-754-222557 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 18.08.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova Belediye Meclisinin 07.06.2022 tarihli ve 41 sayılı kararı ile kabul edilen; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2008 tarihli ve 94 sayılı kararı ile onaylan 17.10.2008 tarihli ve 147 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli 7. etap 4. bölüm Topalak Köyü ve civarı revizyon ilave imar planında TAKS:0.20, KAKS:0.40 yapılaşma koşullarında Konut Alanı, Orman Alanı ve İmar Yolu alanında kalan Dörtler Mahallesi, 125 ada 3 – 4 parseller, 126 ada 4 – 5 – 6 parseller, 308 ada 1 parseli (eski 233 parsel) kapsayan ve kurum görüşlerine göre kesinleşen orman alanı sınırlarına göre yapıldığı ve yoğunluk değerlerinde bir değişiklik yapılmadığı Çukurova Belediye Başkanlığının 01.07.2022 tarihli ve 44001 sayılı yazısında belirtilen, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2022 tarihli ve 67597785-105.02-222557 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova Belediye Meclisinin 07.06.2022 tarihli ve 41 sayılı kararı ile kabul edilen; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2008 tarihli ve 94 sayılı kararı ile onaylan 17.10.2008 tarihli ve 147 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli 7. etap 4. bölüm Topalak Köyü ve civarı revizyon ilave imar planında TAKS:0.20, KAKS:0.40 yapılaşma koşullarında Konut Alanı, Orman Alanı ve İmar Yolu alanında kalan Dörtler Mahallesi, 125 ada 3 – 4 parseller, 126 ada 4 – 5 – 6 parseller, 308 ada 1 parseli (eski 233 parsel) kapsayan ve kurum görüşlerine göre kesinleşen orman alanı sınırlarına göre yapıldığı ve yoğunluk değerlerinde bir değişiklik yapılmadığı Çukurova Belediye Başkanlığının 01.07.2022 tarihli ve 44001 sayılı yazısında belirtilen, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen Çukurova İlçesi, Dörtler Mahallesi 125, 126, 308, 309 ve 346 adalara yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2022 tarihli ve 41 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.07.2022 tarihli ve E-13509581-754-222557 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.08.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Çukurova Belediye Başkanlığı'nın 01.07.2022 tarih ve 44001 sayılı yazısı ve ekleri.

Çukurova Belediye Başkanlığı'nın ilgi yazısında; Çukurova ilçesi, Dörtler Mahallesi 125 ada 3, 4 parseller, 126 ada 4, 5, 6 parseller, 308 ada 1 parsel (eski 233 parsel) için hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Çukurova Belediye Meclisi'nin 07.06.2022 tarih ve 41 sayılı kararı ile kabul edildiği belirtilmekte olup 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Dörtler Mahallesi, 125 ada 3, 4 parseller, 126 ada 4, 5, 6 parseller, 308 ada 1 parsel (eski 233 parsel) Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2008 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylan ve 17.10.2008 tarih ve 147 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli 7.Etap 4.Bölüm Topalak Köyü ve Cıvırı Revizyon İlave İmar Planı'nda TAKS:0,20, KAKS:0,40 yapılaşma koşullarında konut alanı, orman alanı ve imar yolu alanında kalmaktadır.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kurum görüşlerine göre kesinleşen orman alanı sınırlarına göre yapıldığı ve yoğunluk değerlerinde bir değişiklik yapılmadığı ilgi yazıda belirtilmektedir.

Çukurova Belediye Meclisi'nin 07.06.2022 tarih ve 41 sayılı kararı ile kabul edilen; Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2008 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylan 17.10.2008 tarih ve 147 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli 7.Etap 4.Bölüm Topalak Köyü ve Cıvırı Revizyon İlave İmar Planı'nda TAKS:0,20, KAKS:0,40 yapılaşma koşullarında konut alanı, orman alanı ve imar yolu alanında kalan Dörtler Mahallesi, 125 ada 3, 4 parseller, 126 ada 4, 5, 6 parseller, 308 ada 1 parseli (eski 233 parsel) kapsayan ve kurum görüşlerine göre kesinleşen orman alanı sınırlarına göre yapıldığı ve yoğunluk değerlerinde bir değişiklik yapılmadığı ilgi yazıda belirtilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova Belediye Meclisinin 07.06.2022 tarihli ve 41 sayılı kararı ile kabul edilen; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2008 tarihli ve 94 sayılı kararı ile onaylan 17.10.2008 tarihli ve 147 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli 7. etap 4. bölüm Topalak Köyü ve civarı revizyon ilave imar planında TAKS:0.20, KAKS:0.40 yapılaşma koşullarında Konut Alanı, Orman Alanı ve İmar Yolu alanında kalan Dörtler Mahallesi, 125 ada 3 – 4 parseller, 126 ada 4 – 5 – 6 parseller, 308 ada 1 parseli (eski 233 parsel) kapsayan ve kurum görüşlerine göre kesinleşen orman alanı sınırlarına göre yapıldığı ve yoğunluk değerlerinde bir değişiklik yapılmadığı Çukurova Belediye Başkanlığının 01.07.2022 tarihli ve 44001 sayılı yazısında belirtilen, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Zafer KOÇ	Mehmet Ali ERZİN	Muhammet BAYRAM	Hüseyin GÜNGÖR

Üye	Üye	Üye	Üye
Furkan BOZKURT	Serdar SEYHAN	Volkan BAYRAKÇI	Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye Hasan KARAOĞLU Üye Şinasi TUTAR Üye Güngör GEÇER Üye Cafer BOYRAZ Üye Mehmet Sertaç DURAK

Üye Süleyman GÖÇER Üye Lütfi CEYHAN Üye Erdal HATİPOĞLU Üye Murat DUMAN

Üye Mehmet YAPICI Üye Abdullah KAÇAR Üye İsmet YÜKSEL Üye Elif UZUN Üye Mehmet DAYANIKLI

Üye Metin BUĞA Üye Vedat ÖZDER Üye Vedat GÜNDOĞAN Üye Yusuf ARISOY

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/195
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

14.09.2022

K A R A R

Sarıçam İlçesi, İstiklal, Kılıçlı ve Cumhuriyet Mahalleleri sınırları içerisinde 154 kV Seyhan - Ceyhan 2- Enerji İletim Hattına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-231557 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 02.09.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçesi, İstiklal, Kılıçlı ve Cumhuriyet Mahalleleri sınırları içerisinde 154 kV Seyhan – Ceyhan 2- Osmaniye Enerji İletim Hattına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine (PİN=TEKLİF-01674633) ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2022 tarihli ve 67597785-105.02-231557 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçesi, İstiklal, Kılıçlı ve Cumhuriyet Mahalleleri sınırları içerisinde 154 kV Seyhan – Ceyhan 2- Osmaniye Enerji İletim Hattına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine (PİN=TEKLİF-01674633) ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen Sarıçam İlçesi, İstiklal, Kılıçlı ve Cumhuriyet Mahalleleri sınırları içerisinde 154 kV Seyhan - Ceyhan 2- Enerji İletim Hattına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-231557 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.09.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) TEİAŞ Genel Müdürlüğünün 13.07.2021 tarih ve 757424 sayılı yazısı.
b) TEİAŞ Genel Müdürlüğünün 15.06.2022 tarih ve 1284349 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile Adana İli, Sarıçam İlçesi, İstiklal, Kılıçlı ve Cumhuriyet Mahalleleri sınırları içerisinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan değişikliği TEİAŞ Genel Müdürlüğü Yatırım Programı kapsamında 14D030930 proje numaralı 154 kV Seyhan-Ceyhan 2- Enerji İletim Hattının (Yeni Güzergâh) kamulaştırma çalışmaları doğrultusunda, söz konusu hattın mer'i imar planlarına işlenmesi amacıyla Adana İli, Sarıçam İlçesi, Sarıçam İlçesi, İstiklal, Kılıçlı ve Cumhuriyet Mahalleleri sınırları içerisinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan değişikliği sunulmuştur. 13.09.2021 tarih ve 87166 sayılı yazımız ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslara yönelik 8. Maddesine istinaden ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş talep edilmiştir.

İlgi (b) yazı ile 154 kV Seyhan-Ceyhan 2-Osmaniye Enerji İletim Hattının kapasite artışı ve sistem güvenliği açısından yenilenmesinin büyük önem arz ettiği, ilgili kurum görüşlerinin tamamlandığı belirtilmiş olup, kamu yararı kararı, ÇED Gerekli Değildir Belgesi ve Tarım Dışı Amaca Tahsis izni bulunan, söz konusu enerji iletim hattına yönelik sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği dosyasının meclis gündemine alınması talep edilmiştir.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, İstiklal, Kılıçlı ve Cumhuriyet Mahalleleri sınırları içerisinde 154 kV Seyhan-Ceyhan 2-Osmaniye Enerji İletim Hattına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin(PİN=TEKLİF-01674633), ilgili kurum görüşleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, İstiklal, Kılıçlı ve Cumhuriyet Mahalleleri sınırları içerisinde 154 kV Seyhan – Ceyhan 2- Osmaniye Enerji İletim Hattına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine (PİN=TEKLİF-01674633) ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR **KIRSAL KALKINMA,TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU**

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Zafer KOÇ	Mehmet Ali ERZİN	Muhammet BAYRAM	Hüseyin GÜNGÖR

Üye	Üye	Üye	Üye
Furkan BOZKURT	Serdar SEYHAN	Volkan BAYRAKÇI	Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Leyla KARAKAŞ

Üye
Hacice YILMAZ

Üye
Nusret SAÇLI

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Durmuş TAŞPINAR

Üye
İhsan TOPCU

Üye
Murtaza KILÇIK

Üye
Mustafa EKİCİ

Üye
Abbas TOPAK

Üye
İsmet YÜKSEL

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Yusuf ARISOY

Üye
Mustafa DEMİRTAŞ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/196

14.09.2022

Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy, Boynuyoğun ve Karşıyaka Mahallelerinde “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 09.06.2022 tarihli ve 30 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-231559 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 12.08.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy, Boynuyoğun ve Karşıyaka Mahallelerinde “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.06.2022 tarihli ve 30 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine (PİN=TEKLİF-01679243) ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2022 tarihli ve 67597785-105.02/231559 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy, Boynuyoğun ve Karşıyaka Mahallelerinde “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.06.2022 tarihli ve 30 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine (PİN=TEKLİF-01679243) ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy, Boynuyoğun ve Karşıyaka Mahallelerinde “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 09.06.2022 tarihli ve 30 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-231559 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.08.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığının 06.07.2021 tarih ve 32522 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy, Boynuyoğun ve Karşıyaka Mahallelerinde “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 09.06.2022 tarih ve 30 sayılı kararı alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi sunulmuş olup, Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy, Boynuyoğun ve Karşıyaka Mahallelerinde “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 09.06.2022 tarih ve 30 sayılı kararı alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin (PİN=TEKLİF-01679243), 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy, Boynuyoğun ve Karşıyaka Mahallelerinde “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.06.2022 tarihli ve 30 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine (PİN=TEKLİF-01679243) ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Zafer KOÇ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Hüseyin GÜNGÖR
Üye Furkan BOZKURT	Üye Serdar SEYHAN	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Ali YAŞAR	Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Askeri DAĞLI	Üye Kemal ÇELİK	Üye Recai MERCİMEK
Üye Vedat CENGİZ	Üye Mustafa BAYAR	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Mustafa EKİCİ	
Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Kemal ŞAHİN	Üye İlker ÖNÜK	
Üye Abbas TOPAK	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sevil CAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/197
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

14.09.2022

K A R A R

Seyhan İlçesi, İkibinevler, Gürselpaşa, Pınar, Tellidere Mahalleleri 446 hektar alanın 2. kısmına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2022 tarihli ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-231573 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 15.08.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi İkibinevler, Gürselpaşa, Pınar, Tellidere Mahalleleri yaklaşık 446 hektar alanın 2.kısımının üst ölçekli nazım imar planına uygun olarak “*Ticaret Konut Alanı (TİCK)(Taks:0.40 E:1.20 – Maks Taks:0.35 E:1.20 – Maks Taks:0.60 E:2.40 ve E:2.00), Belediye Hizmet Alanları ve Park Alanı*” olarak planlanmasına yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2022 tarihli ve 43 sayılı kararı ile onaylanan UİP-01423016 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2022 tarihli ve 67597785-105.02-231573 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi İkibinevler, Gürselpaşa, Pınar, Tellidere Mahalleleri yaklaşık 446 hektar alanın 2.kısımının üst ölçekli nazım imar planına uygun olarak “*Ticaret Konut Alanı (TİCK)(Taks:0.40 E:1.20 – Maks Taks:0.35 E:1.20 – Maks Taks:0.60 E:2.40 ve E:2.00), Belediye Hizmet Alanları ve Park Alanı*” olarak planlanmasına yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2022 tarihli ve 43 sayılı kararı ile onaylanan UİP-01423016 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen Seyhan İlçesi, İkibinevler, Gürselpaşa, Pınar, Tellidere Mahalleleri 446 hektar alanın 2. kısmına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2022 tarihli ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-231573 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.08.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığının 23.06.2022 tarih 111642 sayılı yazı ve ekleri.

İlgi yazı ile, Adana İli Seyhan İlçesi İkibinevler, Gürselpaşa, Pınar, Tellidere Mahalleri yaklaşık 446 ha alanın 2.Kısmına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2022 tarih 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifi, tarafımıza Meclis Kararı alınmak üzere sunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak; planlama sahası Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarih 525 sayılı kararı ile kesinleşen *Seyhan İlçesi yaklaşık 126 hektar alanda hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonu* ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2022 tarih 25 sayılı kararı ile kesinleşen *Seyhan İlçesi 1560 hektar alanda hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonu* kapsamında yer almaktadır.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi 9549 ada 3 no.lu parsel Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarih 525 sayılı kararı ile kesinleşen Seyhan İlçesi yaklaşık 126 hektar alanda hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Ticaret Konut Alanı(TİCK)(E:1.60)*” olarak planlı olan alan sınırı içerisinde yer almaktadır. Teklif edilen 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifinde “*Ticaret Konut Alanı(TİCK)(Taks:0.40 E:1.20)*” olarak planlandığı tespit edilmiş olup, üst ölçekli 1/5000 ölçekli *nazım imar planı ile uyumsuzluk tespit edilmiştir.*

İlgi yazı ve ekinde sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifinde planlama sahası “***Ticaret Konut Alanı(TİCK), Belediye Hizmet Alanları ve Park Alanı***” olarak planlanmıştır. 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu plan notlarında Belediye Hizmet Alanlarının yapılaşmaya ilişkin “*...Yapılaşmalarda varsa Tip Projelere uyulacaktır. Yapılaşma koşullarına ilişkin belirtilmeyen hususlar var ise belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre işlem yapılacaktır...*” denilmektedir. Ticaret Konut Alanları için yapılaşma değerleri *Taks:0.40 E:1.20- Maks Taks:0.35 E:1.20- Maks Taks:0.60 E:2.40 ve E:2.00* olarak öngörülmüştür. Ticaret Konut Alanlarında *Y_{ENÇOK}:51.50 metre ve minimum parsel şartı 1.000 m² olarak belirlenmiştir.*

Seyhan İlçesi İkibinevler, Gürselpaşa, Pınar, Tellidere Mahalleri yaklaşık 446 ha alanın 2.kısımının üst ölçekli nazım imar planına uygun olarak “*Ticaret Konut Alanı(TİCK)(Taks:0.40 E:1.20- Maks Taks:0.35 E:1.20- Maks Taks:0.60 E:2.40 ve E:2.00)*, *Belediye Hizmet Alanları ve Park Alanı*” planlanmasına yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2022 tarih 43 sayılı kararı ile onaylanan UİP-01423016 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi İkibinevler, Gürselpaşa, Pınar, Tellidere Mahalleleri yaklaşık 446 hektar alanın 2.kısımının üst ölçekli nazım imar planına uygun olarak “*Ticaret Konut Alanı (TİCK)(Taks:0.40 E:1.20 – Maks Taks:0.35 E:1.20 – Maks Taks:0.60 E:2.40 ve E:2.00)*, *Belediye Hizmet Alanları ve Park Alanı*” olarak planlanmasına yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2022 tarihli ve 43 sayılı kararı ile onaylanan UİP-01423016 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Zafer KOÇ

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Hüseyin GÜNGÖR

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Volkan BAYRAKÇI

Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Hasan DÖNMEZ

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Kemal ÇELİK

Üye
Recai MERCİMEK

Üye
Vedat CENGİZ

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Haluk SİĞİNÇ

Üye
Mustafa EKİCİ

Üye
Mehmet YAPICI

Üye
Abdullah KAÇAR

Üye
İsmet YÜKSEL

Üye
Elif UZUN

Üye
Mehmet DAYANIKLI

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Yusuf ARISOY

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/198
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

14.09.2022

K A R A R

Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 16078 ada 1 parselle yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2022 tarihli ve 60 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-231572 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 11.08.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 16078 ada 1 no.lu parselin “*Sağlık Tesis Alanı (Taks=0.40 E=1.60 $Y_{ençok} = 15.50$ m)*” olarak planlanmasına yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2022 tarihli ve 60 sayılı kararı ile onaylanan TEKLİF-01692305 sayılı Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2022 tarihli ve 67597785-105.02-231572 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 16078 ada 1 no.lu parselin “*Sağlık Tesis Alanı (Taks=0.40 E=1.60 $Y_{ençok} = 15.50$ m)*” olarak planlanmasına yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2022 tarihli ve 60 sayılı kararı ile onaylanan TEKLİF-01692305 sayılı Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 16078 ada 1 parsel için hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2022 tarihli ve 60 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-231572 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.08.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 21.07.2022 tarih ve 116406 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 16078 ada 1 no.lu parsel için hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2022 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; bahse konu planlama sahası 1/5.000 ölçekli nazım imar planında “Sağlık alanı” olarak planlı olan alan sınırı içerisinde yer almaktadır. 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinde ise, Akkapı Mahallesi, 16078 ada 1 no.lu parsel “**Sağlık Tesis Alanı(Taks:0.40 E:1.60 YENÇOK:15.50 m)**” olarak planlanması öngörülmüştür. 30 metre en kesitli imar yoluna cepheli kısım 10 metre, diğer cepheler 5 ve 3 metre çekme mesafesi önerilerek planlanmıştır.

3194 sayılı Kanunun Ek Madde 8 de aynen “...Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur...” denilmekte olup, plan dosyasında etki değerlendirme raporunun bulunmadığı tespit edilmiştir.

Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 16078 ada 1 no.lu parselin “Sağlık Tesis Alanı(Taks:0.40 E:1.60 YENÇOK:15.50 m)” olarak planlanmasına yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2022 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanan TEKLİF-01692305 sayılı Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 16078 ada 1 no.lu parselin “Sağlık Tesis Alanı (Taks=0.40 E=1.60 Y_{ençok}=15.50 m)” olarak planlanmasına yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2022 tarihli ve 60 sayılı kararı ile onaylanan TEKLİF-01692305 sayılı Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI **KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU**

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Zafer KOÇ	Mehmet Ali ERZİN	Muhammet BAYRAM	Hüseyin GÜNGÖR

Üye	Üye	Üye	Üye
Furkan BOZKURT	Serdar SEYHAN	Volkan BAYRAKÇI	Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Süleyman GÖÇER

Üye
Murtaza KILÇIK

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Kemal ÇELİK

Üye
Bahadır CEYHANLI

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Vedat CENGİZ

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Hasan KARAOĞLU

Üye
Sevil CAN

Üye
Recep İZCİ

Üye
Elif UZUN

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Nusret SAÇLI

Üye
Firdevs CİNGÖZLER

Üye
Rafet AVAN

Üye
Ahmet AKPINAR

Üye
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/199
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

14.09.2022

K A R A R

Pozantı İlçesi, Akçatekir (Bürücek) Mahallesi 506 ada 414, 443, 444 parsellere yönelik hazırlanan ve Pozantı Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarihli ve 30 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-231555 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 25.08.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Pozantı Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarihli ve 30 sayılı kararı ile onaylanan, Akçatekir (tapunun Bürücek) Mahallesi 506 ada 414, 443 ve 444 parseller arasından geçen “5 metre enkesitli imar yolunun” bir kısmının güzergahının değiştirilerek 506 ada 414 parsel içerisinde planlanması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik teklifin, plan dosyasında bulunan eksiklikten dolayı ilçe belediyesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2022 tarihli ve 67597785-105.02-231555 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Pozantı Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarihli ve 30 sayılı kararı ile onaylanan, Akçatekir (tapunun Bürücek) Mahallesi 506 ada 414, 443 ve 444 parseller arasından geçen “5 metre enkesitli imar yolunun” bir kısmının güzergahının değiştirilerek 506 ada 414 parsel içerisinde planlanması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik teklifin, plan dosyasında bulunan eksiklikten dolayı ilçe belediyesine iadesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi, Akçatekir (Bürücek) Mahallesi 506 ada 414, 443, 444 parsellere yönelik hazırlanan ve Pozantı Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarihli ve 30 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-231555 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.08.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Pozantı Belediye Başkanlığının 01.06.2022 tarihli ve 2490 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz Pozantı İlçesi Akçatekir (tapunun Bürücek) Mahallesi 506 ada 414, 443 ve 444 parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan Pozantı Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 2022/30 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Adana İli Pozantı İlçesi Akçatekir (tapunun Bürücek) Mahallesi 506 ada 414, 443 ve 444 parsel sayılı taşınmazlar yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında düşük yoğunluklu mevcut konut alanı olarak planlanmıştır. Akçatekir (tapunun Bürücek) Mahallesi 506 ada 443, 414 ve 444 parseller arasında yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 5 metre enkesitli yol planlanmış olup; teklif plan değişikliği ile 5 metre enkesitli yolun bir kısmının güzergahı değiştirilerek 414 parsel üzerinden geçecek şekilde planlanmıştır. Pozantı Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 2022/30 sayılı kararında Pozantı Orman İşletme Müdürlüğü'nün 17.02.2022 tarih ve E-39802457-255.99-3382359 sayılı görüş yazısında söz konusu parsellerin orman sayılmayan yerlerden olduğu, plan değişikliği yapılmasında sakınca bulunmadığı hususu belirtilmektedir. Resmi Gazetenin 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı yayımı ile yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar planı değişiklikleri başlıklı 26. Maddesinin 7. Fıkrasında aynen "*Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır.*" Denilmektedir. Bununla birlikte yine Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Planların sunulması başlıklı 31. maddesinin 4 fıkrasında aynen "*İmar Planı teklifleri, planın kapsadığı alanın maliki veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından sunulabilir. Planlanan alan içinde maliklerine ulaşılamayan, malikleri belli olmayan veya maliki bulunmayan yerlerin mevcudiyeti hainde, bunların ilgili idarece belgelendirilmesi ve planlanan alanın %20'sini aşmaması şartı aranır.*" Denilmekte olup; plan değişikliği teklif dosyası içerisinde söz konusu taşınmazların mülkiyet bilgileri tespit edilmediğinden taşınmaz maliklerinin muvafakatının bulunup bulunmadığı hususu anlaşılamamıştır. Ayrıca teklif planda plan değişikliği sınırının parsellerin ve değişiklik yapılan yaya yolunun bir kısmını kapsayacak şekilde düzenlendiği tespit edilmiş olup; ancak teklif plan değişikliği ile konut adalarının şeklinin değiştiği görülmektedir. Bu nedenle plan değişikliği sınırının konut adalarını kapsayacak şekilde düzenlenmesi gerektiği düşünülmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan Pozantı Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 2022/30 sayılı sayılı kararı ile onaylanan Akçatekir (tapunun Bürücek) Mahallesi 506 ada 414, 443 ve 444 parseller arasından geçen "*5 metre enkesitli imar yolu*"nun bir kısmının güzergahının değiştirilerek 506 ada 414 parsel içerisinde planlanması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarihli ve 30 sayılı sayılı kararı ile onaylanan, Akçatekir (tapunun Bürücek) Mahallesi 506 ada 414, 443 ve 444 parseller arasından geçen "*5 metre enkesitli imar yolunun*" bir kısmının güzergahının değiştirilerek 506 ada 414 parsel içerisinde planlanması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik teklifin plan dosyasında bulunan eksiklikten dolayı ilçe belediyesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI
KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Zafer KOÇ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Hüseyin GÜNGÖR
--------------------------	------------------	-------------------------	------------------------	-----------------------

Üye Furkan BOZKURT	Üye Serdar SEYHAN	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ
-----------------------	----------------------	------------------------	-------------------------------

Üye Süleyman GÖÇER	Üye Murtaza KILÇIK	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Kemal ÇELİK	Üye Bahadır CEYHANLI
-----------------------	-----------------------	---------------------	--------------------	-------------------------

Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Vedat CENGİZ	Üye Vedat GÜNDÖĞAN	Üye Hasan KARAOĞLU
---------------------	---------------------	-----------------------	-----------------------

Üye Sevil CAN	Üye Recep İZCİ	Üye Elif UZUN	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Nusret SAÇLI
------------------	-------------------	------------------	-----------------------	---------------------

Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Rafet AVAN	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS
--------------------------	-------------------	----------------------	-----------------------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/200
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

14.09.2022

K A R A R

Pozantı İlçesi, Eskikonacık Mahallesi 114 ada 560 parsele yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarihli ve 34 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-231553 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 23.08.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Pozantı Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarihli ve 34 sayılı kararı ile onaylanan, Pozantı İlçesi, Eskikonacık Mahallesi 114 ada 560 parselin yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “*E=1.00 Y_{ençok}=Serbest yapılaşma koşullarında resmi kurum alanı (Orman İşletme Müdürlüğü), Sağlık Tesis Alanı, Trafo Alanı, 20 metre enkesitli taşıt yolu*” iken “*E=1.00 Y_{ençok}=24.50 m Yapılaşma Koşullarında Resmi Kurum Alanı (Orman İşletme Müdürlüğü), E=1.00, Y_{ençok}=24.50 m Yapılaşma Koşullarında Sağlık Tesis Alanı, Trafo Alanı, 20 metre enkesitli Taşıt Yolu*” olarak planlanması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2022 tarihli ve 67597785-105.02-231553 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Pozantı Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarihli ve 34 sayılı kararı ile onaylanan, Pozantı İlçesi, Eskikonacık Mahallesi 114 ada 560 parselin yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “*E=1.00 Y_{ençok}=Serbest yapılaşma koşullarında resmi kurum alanı (Orman İşletme Müdürlüğü), Sağlık Tesis Alanı, Trafo Alanı, 20 metre enkesitli taşıt yolu*” iken “*E=1.00 Y_{ençok}=24.50 m Yapılaşma Koşullarında Resmi Kurum Alanı (Orman İşletme Müdürlüğü), E=1.00, Y_{ençok}=24.50 m Yapılaşma Koşullarında Sağlık Tesis Alanı, Trafo Alanı, 20 metre enkesitli Taşıt Yolu*” olarak planlanması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi, Eskikonacık Mahallesi 114 ada 560 parselle yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarihli ve 34 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-231553 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.08.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Pozantı Belediye Başkanlığının 07.07.2022 tarihli ve 3484 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz Pozantı İlçesi, Eskikonacık Mahallesi, 114 ada 560 parsel sayılı taşınmaza yönelik hazırlanan ve Pozantı Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarih ve 2022/34 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Meclis Kararı alınmak üzere tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Pozantı İlçesi Eskikonacık Mahallesi 114 ada 560 parselin mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğüne aittir. Eskikonacık Mahallesi 114 ada 560 parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “*Kamu Hizmet Alanı (Orman İşletme Müdürlüğü), Trafo alanı, Sağlık Alanı, Su Yüzeyi, 20metre enkesitli Taşıt Yolu*” olarak planlı olup; yürürlükte bulunan 1/1000ölçekli Uygulama İmar Planında “*E=1.00Yençok=Serbest yapılaşma koşullarında resmi kurum alanı (Orman İşletme Müdürlüğü),sağlık tesis alanı, trafo, 20 metre enkesitli taşıt yolu*” olarak planlanmıştır. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Eskikonacık Mahallesi 114 ada 560 parsel kısmen “*E=1.00 Yençok=24.50 m Yapılaşma Koşullarında Resmi Kurum Alanı (Orman İşletme Müdürlüğü), E=1.00, Yençok=24.50 m Yapılaşma Koşullarında Sağlık Tesis Alanı, Trafo, 20 metre enkesitli Taşıt Yolu*” olarak planlanmıştır.

İlgi yazı ekinde sunulan Pozantı Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarih ve 2022/34 sayılı kararı ile onaylanan Pozantı İlçesi Eskikonacık Mahallesi 114 ada 560 parselin yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “*E=1.00Yençok=Serbest yapılaşma koşullarında resmi kurum alanı (Orman İşletme Müdürlüğü), sağlık tesis alanı, trafo, 20 metre enkesitli taşıt yolu*” iken “*E=1.00 Yençok=24.50 m Yapılaşma Koşullarında Resmi Kurum Alanı (Orman İşletme Müdürlüğü), E=1.00,Yençok=24.50 m Yapılaşma Koşullarında Sağlık Tesis Alanı, Trafo, 20 metre enkesitli Taşıt Yolu*” olarak planlanması yönünde 1/1000ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarihli ve 34 sayılı kararı ile onaylanan, Pozantı İlçesi, Eskikonacık Mahallesi 114 ada 560 parselin yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “*E=1.00 Yençok=Serbest yapılaşma koşullarında resmi kurum alanı (Orman İşletme Müdürlüğü), Sağlık Tesis Alanı, Trafo Alanı, 20 metre enkesitli taşıt yolu*” iken “*E=1.00 Yençok=24.50 m Yapılaşma Koşullarında Resmi Kurum Alanı (Orman İşletme Müdürlüğü), E=1.00, Yençok=24.50 m Yapılaşma Koşullarında Sağlık Tesis Alanı, Trafo Alanı, 20 metre enkesitli Taşıt Yolu*” olarak planlanması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI **KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU**

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Zafer KOÇ	Mehmet Ali ERZİN	Muhammet BAYRAM	Hüseyin GÜNGÖR
Üye	Üye	Üye	Üye	
Furkan BOZKURT	Serdar SEYHAN	Volkan BAYRAKÇI	Mustafa Fidan VURSAVUŞ	

Üye
Süleyman GÖÇER

Üye
Murtaza KILÇIK

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Kemal ÇELİK

Üye
Bahadır CEYHANLI

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Vedat CENGİZ

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Hasan KARAOĞLU

Üye
Sevil CAN

Üye
Recep İZCİ

Üye
Elif UZUN

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Nusret SAÇLI

Üye
Firdevs CİNGÖZLER

Üye
Rafet AVAN

Üye
Ahmet AKPINAR

Üye
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/201
Özü : Uygulama İmar Planı

14.09.2022

K A R A R

Kozan İlçesi, Pekmezci Mahallesi 694 ve 696 parsellere yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2022 tarihli ve 101 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-231552 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 15.08.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan Belediye Meclisinin 01.07.2022 tarihli ve 101 sayılı kararı ile onaylanan, Kozan İlçesi Pekmezci Mahallesi 694 parselin bir kısmı ile 696 parselin “*E=0.50, $Y_{en\check{c}ok}=10.50$ m yapılaşma koşullarında ve doğu cephesinden 25 metre, diğer cephelerden 5 metre çekme mesafeleri bırakılarak Akaryakıt + Lpg Satış ve Servis İstasyonu Alanı*” olarak planlanması yönünde hazırlanan UİP-01104062 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Plan Gösterim Tekniklerine göre düzenlenmesine, ayrıca $Y_{en\check{c}ok} = 7.50$ m olarak” tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2022 tarihli ve 67597785-105.02-231552 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan Belediye Meclisinin 01.07.2022 tarihli ve 101 sayılı kararı ile onaylanan, Kozan İlçesi Pekmezci Mahallesi 694 parselin bir kısmı ile 696 parselin “*E=0.50, $Y_{en\check{c}ok}=10.50$ m yapılaşma koşullarında ve doğu cephesinden 25 metre, diğer cephelerden 5 metre çekme mesafeleri bırakılarak Akaryakıt + Lpg Satış ve Servis İstasyonu Alanı*” olarak planlanması yönünde hazırlanan UİP-01104062 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Plan Gösterim Tekniklerine göre düzenlenmesine, ayrıca $Y_{en\check{c}ok} = 7.50$ m olarak” tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen Kozan İlçesi, Pekmezci Mahallesi 694 ve 696 parsellere yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2022 tarihli ve 101 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-231552 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.08.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Kozan Belediye Başkanlığının 20.07.2022 tarih ve 16429 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi dilekçe ile Adana İli, Kozan İlçesi, Pekmezci Mahallesi, 694 ve 696 numaralı parsellere yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 01.07.2022 tarih ve 101 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Meclis Kararı alınmak üzere tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Kozan İlçesi Pekmezci Mahallesi, 694 parselin bir kısmı ile ve 696 parseli kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2022 tarih ve 7 sayılı kararı ile onaylanmış olup; planda “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” olarak planlanmıştır. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Kozan İlçesi Pekmezci Mahallesi 694 parselin bir kısmı ile 696 parseli kapsamakta olup; planda “ $E=0.50$, $Y_{en\check{c}ok}=10.50$ m yapılaşma koşullarında ve doğu cephesinden 25 metre, diğer cephelerden 5 metre çekme mesafeleri bırakılarak Akaryakıt – Lpg Satış ve Servis İstasyonu Alanı” olarak planlanmıştır. Resmi Gazetenin 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı yayımı ile yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Gösterim (lejan) teknikleri başlıklı 10. Maddesinin 2. Fıkrasında aynen “Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır.” Denilmektedir. Yönetmelik eki olan Ek-1d Uygulama İmar Planı Gösterimlerinde ise “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” gösterimi yer almakta olup; teklif planda planlanan alan kullanımının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ekinde verilen gösterim tekniğine uygun olması gerekmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan Kozan Belediye Meclisinin 01.07.2022 tarih ve 101 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi Pekmezci Mahallesi, 694 parselin bir kısmı ile ve 696 parselin “ $E=0.50$, $Y_{en\check{c}ok}=10.50$ m yapılaşma koşullarında ve doğu cephesinden 25 metre, diğer cephelerden 5 metre çekme mesafeleri bırakılarak Akaryakıt – Lpg Satış ve Servis İstasyonu Alanı” olarak planlanması yönünde UİP-01104062 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan Belediye Meclisinin 01.07.2022 tarihli ve 101 sayılı kararı ile onaylanan, Kozan İlçesi Pekmezci Mahallesi 694 parselin bir kısmı ile 696 parselin “ $E=0.50$, $Y_{en\check{c}ok}=10.50$ m yapılaşma koşullarında ve doğu cephesinden 25 metre, diğer cephelerden 5 metre çekme mesafeleri bırakılarak Akaryakıt + Lpg Satış ve Servis İstasyonu Alanı” olarak planlanması yönünde hazırlanan UİP-01104062 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Plan Gösterim Tekniklerine göre düzenlenmesine, ayrıca $Y_{en\check{c}ok} = 7.50$ m olarak” tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR
AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Zafer KOÇ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Hüseyin GÜNGÖR
Üye Furkan BOZKURT	Üye Serdar SEYHAN	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Şinasi TUTAR	Üye Güngör GEÇER	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Mehmet Sertaç DURAK
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Lütfi CEYHAN	Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Murat DUMAN	
Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Kemal ŞAHİN	Üye İlker ÖNÜK	
Üye Abbas TOPAK	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sevil CAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/202
Özü : Nazım İmar Planı

14.09.2022

K A R A R

Çukurova İlçesi, Karahan Mahallesi 12082 ada 1 parselde yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2022 tarihli ve E-13509581-754-231566 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler –Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 09.09.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova ilçesi, Karahan Mahallesi 12082 ada, 1 parselde Katı Atık Tesisleri Alanı fonksiyonlu 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2022 tarihli ve 67597785-105.02-231566 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler –Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova ilçesi, Karahan Mahallesi 12082 ada, 1 parselde Katı Atık Tesisleri Alanı fonksiyonlu 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler –Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Karahan Mahallesi 12082 ada 1 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2022 tarihli ve E-13509581-754-231566 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.09.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 24.05.2022 tarih ve 91652 kayıt nolu dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; Çukurova ilçesi, Karahan Mahallesi, 12082 ada, 1 parselde Katı Atık Tesisleri Alanı fonksiyonlu 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Çukurova ilçesi, Karahan Mahallesi, 12082 ada, 1 parseli kapsayan onaylı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planı bulunmamaktadır.

12082 ada, 1 parsel, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na 16.09.2013 ve 07.10.2016 tarihlerinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Mersin-Adana Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Gelişme Alanı"nda kalmaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile ilgili olarak aşağıdaki kurumların görüşleri alınmıştır:

-Çukurova Belediye Başkanlığı:

"1-- Uzun yıllardır tüm üst ölçekli imar planlarında ve 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni planında temel ilke olarak Adana şehrinin ve dolayısıyla Çukurova İlçemizin gelişme yönü Kuzey ve Kuzey batıdır. Bu şartlar altında söz konusu alana böyle bir tesis yapılması kentin ve ilçemizin gelişme yönünü olumsuz yönde etkileyecektir.

2-- DOP miktarı % 10 civarında olup ileride çevresinde oluşacak imar planlı yapılaşmalara uygun olarak 3194 sayılı yasa gereği % 45'e kadar DOP oluşturulması gerekmektedir.

3-- Tapu alanı yaklaşık 158.000 mt² olup planlama alanı 71.543 mt² alanı kapsamaktadır. Taşıt yolları diye belirlenen alan mülkiyet sınırlarının dışına çıkmakta başka mülkiyete girmiş durumdadır. Başka mülkiyetten geçen kısımla ilgili noterden onaylı güncel irtifak hakkı belgesi de bulunmamaktadır.

4-- Kadastral yola cephesi bulunmamakla birlikte kadastro hatları ve kadastro yolları da öneri imar planına işlenmemiştir.

5-- Sulak alanlar plan teklifinde gösterilmemiştir. Uydu görüntüsünde sulak alanlar görülmektedir.

6-- 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında alan sadece kentsel gelişme alanı olarak görülmemektedir. Kısmen orman alanı olarak da görülmektedir. Orman kadastrasının da teklif dosyasına sunulması gerekmektedir.

Uygulayıcı belediye olarak ileride telafisi mümkün olmayan imar hukuku, teknik ve mülkiyet (plan sınırı içinde olup planın ulaşım açısından tamamlayıcısı olan bağlantı yolunun 777 nolu parseli giren kısmıyla ilgili hiç bir belgenin sunulmadığı) sorunları, çevresel etkiler (Sofulu çöplüğü vs), 250 metre yarıçapında konut yerleşiminin olmaması Çevre Mevzuatı açısından bir zorunluluk olduğu, yakın zamanda planlanacak alanda bu mesafelerin sağlanamayacağı gerekçeleriyle İlçe Belediyemizin kurum görüşünün **OLUMSUZ** olduğunu tekraren bildirir gereğini bilgilerinize arz ederim." şeklinde görüş bildirmiştir.

-ASKİ: "Talep edilen planlama alanı içerisinde mevcut ya da planlanan altyapı (içmesuyu, atıksu, yağmursuyu) tesisimiz bulunmamaktadır" şeklinde görüş bildirmiştir.

DSİ: Tesisin yapılması halinde uyulması gereken hususlar belirtilerek bu hususlara uyulması halinde faaliyetin uygulanmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

EÜAŞ: "Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır." şeklinde görüş bildirmiştir.

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü: "söz konusu parsel Adana Heyelan Duyarlılık Analiz Haritası'na göre yüksek riskli bölgede bulunmaktadır. Bu sebeple yapılaşmaya gidilmeden önce ayrıntılı jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanmalı ve gerekli önlemler alınmalıdır." şeklinde görüş bildirmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü: "25.11.2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği 6. Madde (3). Bendi " Bu Yönetmeliğe tabi projeler için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça bu projelerle ilgili teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez. Ancak bu durum söz konusu teşvik, onay, izin ve ruhsat süreçlerine başvurulmasına engel teşkil etmez." hükmü yer almaktadır.

Kurulması planlanan 2. sınıf tehlikesiz atık depolama tesisinin Mahalli Çevre Kurulunda değerlendirilmesi ve yer seçimi uygunluk kararının alınması gerekmekte olup, 26.03.2010 tarihli ve 27533 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atıkların Düzenli Depolanmasına Dair Yönetmeliği 11.Madde (a) bendi "Düzenli depolama tesisi kurmak isteyen gerçek ve tüzel kişiler, öncelikle kuracakları tesisin bu Yönetmelik ve diğer hukuki ve teknik düzenlemelerde istenen şartları yerine getirebileceğini gösterir, mali fizibiliteyi de içeren ve Atık Yönetimi Genel Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen atık yönetim planıyla uyumlu olduğunu gösterir raporu, Bakanlığa sunmakla ve uygun görüş almakla yükümlüdür." hükümleri doğrultusunda hareket edilmesi gerekmektedir." şeklinde görüş bildirmiştir.

İl Sağlık Müdürlüğü: Uyulması gereken hususlar rapor halinde belirtilmiş, raporun sonuç kısmında: "bu hususların sağlanarak çevre ve insan sağlığına zarar vermeyecek şekilde faaliyet gösterilmesi ve proje alanı yakınlarında yer alan yerleşimlere özellikle toz, koku ve gürültü parametreleri yönünden zarar vermeyecek şekilde faaliyet gösterilmesinin sağlanması koşuluyla imar planı yapılmasının, mevzuatımız ve halk sağlığı açısından önem arz ettiğini bildirir kanaat raporudur." Denmektedir.

İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü: "Bahse konu alana ilişkin üst ölçekli plan kararlarına uygun olması ve ilgili kurumların uygun görmesi koşuluyla söz konusu imar planları hakkında İl Müdürlüğümüz açısından bir sakınca bulunmadığı düşünülmektedir." şeklinde görüş bildirmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü: "İzin talebi; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında değerlendirilmiş olup arazinin 6.3465 ha'lık kısmı özel ürün tarım arazisi niteliğindedir. 5403 sayılı Kanunun 13. maddesinde "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." Denmesinden dolayı özel ürün tarım arazisi niteliğindeki 6.3465 ha'lık kısmının amaç için kullanılması uygun görülmemiştir. Talep edilen arazinin ekteki haritada koordinat ile belirtilmiş olan 8.8182 ha'lık kısmı ise 5403 sayılı Kanun'un 3. maddesinin i bendi kapsamındaki tarım dışı alanlardan olduğu tespit edilmiştir. 12082/1 ada/parsel numaralı arazi içerisindeki 8.8182 ha tarım dışı alanın 2. Sınıf (Tehlikesiz Atık) Düzenli Depolama Tesisini amaçlı kullanılmasında Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 9.maddesinin 9.bendinde belirtildiği üzere 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak işlem bulunmamaktadır." şeklinde görüş bildirmiştir.

Karayolları 5.Bölge Müdürlüğü: "Yapılan inceleme neticesinde katı atık tesisi alanı karayolu ağımızda bulunan mevcut ve tasarı projelerimizden etkilenmemektedir." Şeklinde görüş bildirilmiştir.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü: "Yapılan yüzey incelemelerinde 2863 sayılı Yasa kapsamında kalan herhangi bir taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığından yapılacak işlemlerde Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" şeklinde görüş bildirmiştir.

Adana Orman Bölge Müdürlüğü: "12082 ada 1 parsel ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda; 6831 Sayılı Orman Kanununa göre orman sayılmayan yerlerden olduğu tespit edilmiştir." şeklinde görüş bildirmiştir.

TEÜİAŞ 18.Bölge Müdürlüğü: yapılacak planlama çalışmasında kurumlarına kamulaştırma yükü getirmeyecek düzenlemelerin yapılması yönünde görüş bildirilmiştir.

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.: Plan çalışmasında şirketleri açısından bir sakınca bulunmadığına dair görüş bildirmiştir.

Teklif 1/5000 ölçekli nazım imar planı incelendiğinde Katı Atık Tesisleri Alanı olarak planlanan alanın büyük kısmının İl Tarım Müdürlüğü'nün görüş yazısı ekinde sınırları belirtilen "Özel Tarım Arazisi" olarak belirlenen alanlara planlandığı, İl Tarım Müdürlüğü'nün bu alanlarla ilgili görüşünün olumsuz olduğu,

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün görüş yazısı incelendiğinde yapılması düşünülen tesis ile ilgili olarak "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça bu projelerle ilgili teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez. Ancak bu durum söz konusu teşvik, onay, izin ve ruhsat süreçlerine başvurulmasına engel teşkil etmez." Denilmektedir. Ayrıca görüş yazısında, yapılması düşünülen tesisin, Mahalli Çevre Kurulunda değerlendirilmesi ve yer seçimi uygunluk kararının alınması gerekmekte olduğu belirtilmekte olup böyle bir karar bulunmamaktadır.

Öncelikle teklife konu parselin yer aldığı alanın onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır. Bu kapsamda yapılan incelemede taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmadığı görülmüştür. Nazım imar planında parsel ile mevcut karayolu arasında bağlantı sağladığı görülen 10 m.lik yol nazım imar planı sınırları ve 12082 ada 1 parsel sınırları dışında yer almaktadır. Taşınmazın bu yol üzerinden geçen kısımda herhangi bir muvafakata dosyasında rastlanılmamıştır. Ayrıca, plan teklifinde bulunan, parsel üzerinde kiracı olan şirkettir. Parsel malikinin noter onaylı vekaleti bulunmamaktadır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesinde "Planlar, plan değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır." denilmekte olup, 1/5000 Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili plan işlem numarasının alınmadığı tespit edilmiştir.

Yukarıda belirtilen tüm hususlar incelendiğinde nazım imar planı teklifi Müdürlüğümüzce olumlu değerlendirilmemektedir.

İlgi dilekçe ile teklif edilen; Çukurova ilçesi, Karahan Mahallesi, 12082 ada, 1 parselde Katı Atık Tesisleri Alanı fonksiyonlu 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile yazımız ekinde yer verilen ilgili kurum görüşleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova ilçesi, Karahan Mahallesi 12082 ada, 1 parselde Katı Atık Tesisleri Alanı fonksiyonlu 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER
KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Zafer KOÇ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Hüseyin GÜNGÖR
Üye Furkan BOZKURT	Üye Serdar SEYHAN	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye İhsan TOPCU	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Cemal İLÇİ	Üye Mehmet DAYANIKLI
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Recep İZCİ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Hasan DÖNMEZ	
Üye Metin BUĞA	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Ruhi GÜL	Üye Kemal ŞAHİN	Üye Mehmet Sertaç DURAK
Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Cihan ŞENER	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sevil CAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/203
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

14.09.2022

K A R A R

İmamoğlu İlçesi, İmamoğlu Mahallesi 26 ada 21 parselere yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.12.2021 tarihli ve E-13509581-115.01.02-124641 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 25.08.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; İmamoğlu İlçesi, İmamoğlu Mahallesi 26 ada 21 parselere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2022 tarihli ve 67597785-105.02-124641 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; İmamoğlu İlçesi, İmamoğlu Mahallesi 26 ada 21 parselere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin dairesine iadesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, İmamoğlu İlçesi, İmamoğlu Mahallesi 26 ada 21 parselle yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.12.2021 tarihli ve E-13509581-115.01.02-124641 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.08.2022 tarihinde toplandı.

İlgi : İmamoğlu Belediye Başkanlığının 25.11.2021 tarih ve 1341 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; Adana İli İmamoğlu İlçesi İmamoğlu Mahallesi 26 ada 21 parselle ilişkin mezbahane yapılması amacıyla “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli İmamoğlu İlçesi İmamoğlu Mahallesi 26 ada 21 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup; Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 13.04.2021 tarih ve 277273 sayılı yazısı ile bahse konu taşınmazın “Mezbahane Yapılmak Üzere” İmamoğlu Belediye Başkanlığı adına ön tahsisinin uygun görüldüğü belirtilmiştir. Teklif plana konu İmamoğlu Mahallesi 26 ada 21 parsel İmamoğlu Belediye Meclisinin 02.10.2013 tarih ve 2013/32 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında “buğday pazarı” olarak planlanmış olup; teklif plan ile İmamoğlu Mahallesi 26 ada 21 parsel “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmıştır. İlgi yazı ile tarafımıza sunulan plan değişikliği teklif dosyası içerisinde Adana İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü, Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Adana İl Sağlık Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü, Adana Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile ASKİ Genel Müdürlüğü görüşleri bulunmakta olup; ASKİ Genel Müdürlüğü görüşünde “...parselin güneyinde geçmekte olan Ø600 mm. çapında olan kanalizasyon hattımızın korunması...” denilmiştir. Bununla birlikte görüş istenilen kurumlardan Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, Tarım ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğü, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü, TEİAŞ 18. Bölge Müdürlüğü, Enerjisa TEDAŞ Adana İl Müdürlüğü, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü görüşleri henüz iletilmemiştir.

İlgi yazı ile tarafımıza sunulan İmamoğlu İlçesi İmamoğlu Mahallesi 26 ada 21 parsel sayılı taşınmaza yönelik hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin ilgili kurum görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İmamoğlu İlçesi, İmamoğlu Mahallesi 26 ada 21 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Zafer KOÇ	Mehmet Ali ERZİN	Muhammet BAYRAM	Hüseyin GÜNGÖR

Üye	Üye	Üye	Üye
Furkan BOZKURT	Serdar SEYHAN	Volkan BAYRAKÇI	Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Süleyman GÖÇER

Üye
Murtaza KILÇIK

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Kemal ÇELİK

Üye
Bahadır CEYHANLI

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Vedat CENGİZ

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Hasan KARAOĞLU

Üye
Mustafa EKİCİ

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Abbas TOPAK

Üye
İsmet YÜKSEL

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Yusuf ARISOY

Üye
Mustafa DEMİRTAŞ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/204
Özü : Uygulama İmar Planı

14.09.2022

K A R A R

Kozan İlçesi, Akçalıuşağı Mahallesi, Göller Yaylasına yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 05.01.2022 tarihli ve 6 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.06.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-205902 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 07.09.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan İlçesi, Akçalıuşağı Mahallesi Göller Yaylasına yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2022 tarihli ve 06 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin;

- 1- Plan altlığı olan onaylı hâlihazır harita verilerinin tamamına planda yer verilmesine,
- 2- 142 ada 9 parselin yer aldığı alanın “Mescit” olarak planlanmasına,
- 3- 143 ada 339 parselin yer aldığı alanın nazım imar planı kararı doğrultusunda ve çevre yapılaşma değerleri dikkate alınarak “Konut Alanı” olarak planlanmasına ancak taşınmazla yönelik DSİ’den uygun görüş alınmadan ruhsat düzenlenmemesine,
- 4- 143 ada 169 ve 170 parsellerin yer aldığı alanın mevcut kullanım yerleri ve nazım plan alan büyüklükleri dikkate alınarak yapılaşma şartlarında değişikliğe gidilmeksizin “Pazar Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı” olarak planlanmasına,
- 5- 129 ada 97 ve 129 parsellerde planlanan “park alanına” erişimin sağlanması amacıyla yaya yolunun plana işlenmesine,
- 6- 143 ada 259 parsel ile 142 ada 98 parsellerin yer aldığı alanda imar yollarının çıkmaz sokak oluşturularak planlandığından ve söz konusu imar yollarının devamlılık arz etmediği görüldüğünden “Park Alanı” olarak planlanmasına,
- 7- 142 ada 249 parselde yer verilen çıkmaz sokakların taşınmazlara erişimin sağlanabilmesi ve ulaşım bağlantısının düzenlenmesi amacıyla alanın güneyinde yaya yolunun planlana işlenmesine, ayrıca söz konusu taşınmazın içerisinden dere yatağı da geçtiği görüldüğünden üst ölçekli plan kararına uygun olarak dere yatağının “Park Alanı” olarak planlara işlenmesine,
- 8- 143 ada 797 parselin kuzeyinde yer alan Orman Alanı içerisinde park alanı kullanımına yer verilmiş olup park alanının imar yoluna cephesi bulunmadığından yalnızca “Orman Alanı” olarak planlanmasına,
- 9- 143 ada 676 parsel, 142 ada 114, 116, 12, 5, 6 parseller, 143 ada 306, 362, 363 parseller üzerinde planlanan imar yollarının çıkmaz sokak olarak planlandığı görüldüğünden dönüş kurbu oluşturularak planlanmasına,
- 10-Plan hükümlerine imar planında orman alanı içerisinden geçen yollar için “İmar yolları ile ilgili gerekli izinler Orman Genel Müdürlüğünden alınmadan uygulama yapılmayacaktır” hükmünün eklenmesine,
- 11-Plan hükümlerine “Planlama alanındaki yapıların eğim/kot farkından dolayı (Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde yer alan bodrum kat kazanımları hariç) yapının açığa çıkan bölümünün hiçbir koşulda 2 katı geçemeyeceği” hükmünün eklenmesine,
- 12-Planlama alanının kış aylarında kar yağışına maruz kaldığından plan hükümlerine “Çatı eğimleri, kullanılacak çatı malzemesi ile yörenin mimari özelliği ve iklim şartları dikkate alınarak ilgili belediyesince belirlenebilir.” hükmünün eklenerek **tadilen kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2022 tarihli ve 67597785-105.02-205902 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan İlçesi, Akçalıuşağı Mahallesi Göller Yaylasına yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2022 tarihli ve 06 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin;

- 1- Plan altlığı olan onaylı hâlihazır harita verilerinin tamamına planda yer verilmesine,
- 2- 142 ada 9 parselin yer aldığı alanın “Mescit” olarak planlanmasına,
- 3- 143 ada 339 parselin yer aldığı alanın nazım imar planı kararı doğrultusunda ve çevre yapılaşma değerleri dikkate alınarak “Konut Alanı” olarak planlanmasına ancak taşınmaza yönelik DSİ’den uygun görüş alınmadan ruhsat düzenlenmemesine,
- 4- 143 ada 169 ve 170 parsellerin yer aldığı alanın mevcut kullanım yerleri ve nazım plan alan büyüklükleri dikkate alınarak yapılaşma şartlarında değişikliğe gidilmeksizin “Pazar Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı” olarak planlanmasına,
- 5- 129 ada 97 ve 129 parsellerde planlanan “park alanına” erişimin sağlanması amacıyla yaya yolunun plana işlenmesine,
- 6- 143 ada 259 parsel ile 142 ada 98 parsellerin yer aldığı alanda imar yollarının çıkmaz sokak oluşturularak planlandığından ve söz konusu imar yollarının devamlılık arz etmediği görüldüğünden “Park Alanı” olarak planlanmasına,
- 7- 142 ada 249 parselde yer verilen çıkmaz sokakların taşınmazlara erişimin sağlanabilmesi ve ulaşım bağlantısının düzenlenmesi amacıyla alanın güneyinde yaya yolunun planlana işlenmesine, ayrıca söz konusu taşınmazın içerisinden dere yatağı da geçtiği görüldüğünden üst ölçekli plan kararına uygun olarak dere yatağının “Park Alanı” olarak planlara işlenmesine,
- 8- 143 ada 797 parselin kuzeyinde yer alan Orman Alanı içerisinde park alanı kullanımına yer verilmiş olup park alanının imar yoluna cephesi bulunmadığından yalnızca “Orman Alanı” olarak planlanmasına,
- 9- 143 ada 676 parsel, 142 ada 114, 116, 12, 5, 6 parseller, 143 ada 306, 362, 363 parseller üzerinde planlanan imar yollarının çıkmaz sokak olarak planlandığı görüldüğünden dönüş kurbu oluşturularak planlanmasına,
- 10-Plan hükümlerine imar planında orman alanı içerisinden geçen yollar için “İmar yolları ile ilgili gerekli izinler Orman Genel Müdürlüğünden alınmadan uygulama yapılmayacaktır” hükmünün eklenmesine,
- 11-Plan hükümlerine “Planlama alanındaki yapıların eğim/kot farkından dolayı (Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde yer alan bodrum kat kazanımları hariç) yapının açığa çıkan bölümünün hiçbir koşulda 2 katı geçemeyeceği” hükmünün eklenmesine,
- 12-Planlama alanının kış aylarında kar yağışına maruz kaldığından plan hükümlerine “Çatı eğimleri, kullanılacak çatı malzemesi ile yörenin mimari özelliği ve iklim şartları dikkate alınarak ilgili belediyesince belirlenebilir.” hükmünün eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Akçalıuşağı Mahallesi Göller Yaylasına yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 05.01.2022 tarihli ve 6 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.06.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-205902 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.09.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Kozan Belediye Başkanlığının 04.03.2022 tarih 12798 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile İlimiz Kozan İlçesi Akçalıuşağı Mahallesi Göller Yaylası Mevkiine yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 05.01.2022 tarih ve 06 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Meclis Kararı alınmak üzere tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Kozan İlçesi Akçalıuşağı Mahallesi Göller Yaylasını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2018 tarih ve 299 sayılı kararı ile kesinleşmiş olup; halen yürürlükte bulunmaktadır. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yaklaşık 540 hektarlık alanı kapsamakta olup, plana yönelik yapılan incelemelerde aşağıda yer alan hususlar tespit edilmiştir:

1. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında halihazır haritanın eksik gösterildiği, dere şevlerinin ve binaların gösterilmediği, ancak 1/5000 ölçekli halihazır haritada bu verilen yer aldığı tespit edilmiştir.
2. Akçalıuşağı mahallesi 142 ada 9 parselde teklif 1/1000 ölçekli planda cami planlanmış olup; üst ölçekli plan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında konut alanı olarak planlıdır.
3. Akçalıuşağı Mahallesi 143 ada 339 parselin teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park planlanan kısmı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında konut alanı olarak planlandığı, halihazır haritada ise taşınmaz üzerinde bina bulunduğu tespit edilmiştir.
4. Akçalıuşağı Mahallesi 143 ada 170 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında planlanan 7 metrelik yolun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında güzergâhının bir kısmı değiştirildiği, bir kısmı tamamen kaldırıldığı tespit edilmiştir. Yine 143 ada 170 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında planlanan kamu hizmet alanının (KHA) yerinin kaydırılarak güneydoğuda planlandığı, ayrıca 143 ada 170 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında planlanan KHA'nın bulunduğu yerde çocuk bahçesi planlandığı ancak imar yoluna cephesi planlanmadığı tespit edilmiştir.
5. Akçalıuşağı Mahallesi 129 ada 97 ve 129 parsellerde planlanan “park alanın” imar yoluna cephesi planlanmadığı tespit edilmiştir.
6. Akçalıuşağı Mahallesi 143 ada 259 parsel üzerinde imar yolunun çıkmaz sokak olarak planlanmıştır.
7. Akçalıuşağı Mahallesi 142 ada 249 parsel üzerinde imar yollarının çıkmaz sokaklar planlanmıştır.
8. Yine 142 ada 249 parsel üzerinde üst ölçekli planı olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında dereyatağı bulunduğu, ancak teklif 1/1000 ölçekli planın halihazır haritasında dereyatağı gösterilmediği, dereyatağının konut adası içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.
9. Akçalıuşağı Mahallesi 143 ada 797 parselin kuzeyinde yer alan Orman Alanı içerisinde park alanı taraması yapılmış olup alanda park alanı planlanacak ise söz konusu parkın imar yoluna cephesi bulunmamaktadır.
10. Akçalıuşağı Mahallesi 143 ada 676 parsel üzerinde imar yolu çıkmaz sokak olarak planlanmıştır.
11. Akçalıuşağı Mahallesi 142 ada 98 parsel üzerinde imar yolu çıkmaz sokak olarak planlanmıştır.
12. Akçalıuşağı Mahallesi 142 ada 114, 116, 12, 5, 6 parseller, 143 ada 306, 362, 363 parseller üzerinde planlanan imar yolları çıkmaz sokak olarak planlanmıştır.

13. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında orman alanı içerisinde geçen yollar için plan notlarına “imar yolları ile ilgili gerekli izinler orman genel müdürlüğünden alınmadan uygulama yapılmayacaktır” hükmünün plan notlarına eklenmesi ayrıca bu alanlarda orman alanı taramasının yapılması gerekmektedir.
14. Teklif planının plan notları kısmında eğim/kot farkından dolayı kat kazanılmaması konusunda plan notu eklenmediği belirlenmiştir.
15. Teklif planının plan notları kısmında yapılarda çatı katı oluşturulması ve çatı eğiminin belirlenmesi konularında plan notu eklenmediği belirlenmiştir.

Adana İli, Kozan İlçesi Akçalıuşağı Mahallesi Göller Yaylası Mevkiinde yaklaşık 540 hektar alana yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 05.01.2022 tarih ve 06 sayılı kararı ile onaylanan Teklif-01047234 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Akçalıuşağı Mahallesi Göller Yaylasına yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2022 tarihli ve 06 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin;

- 13- Plan altlığı olan onaylı hâlihazır harita verilerinin tamamına planda yer verilmesine,
- 14- 142 ada 9 parselin yer aldığı alanın “Mescit” olarak planlanmasına,
- 15- 143 ada 339 parselin yer aldığı alanın nazım imar planı kararı doğrultusunda ve çevre yapılaşma değerleri dikkate alınarak “Konut Alanı” olarak planlanmasına ancak taşınmaza yönelik DSİ’den uygun görüş alınmadan ruhsat düzenlenmemesine,
- 16- 143 ada 169 ve 170 parsellerin yer aldığı alanın mevcut kullanım yerleri ve nazım plan alan büyüklükleri dikkate alınarak yapılaşma şartlarında değişikliğe gidilmeksizin “Pazar Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı” olarak planlanmasına,
- 17- 129 ada 97 ve 129 parsellerde planlanan “park alanına” erişimin sağlanması amacıyla yaya yolunun plana işlenmesine,
- 18- 143 ada 259 parsel ile 142 ada 98 parsellerin yer aldığı alanda imar yollarının çıkmaz sokak oluşturularak planlandığından ve söz konusu imar yollarının devamlılık arz etmediği görüldüğünden “Park Alanı” olarak planlanmasına,
- 19- 142 ada 249 parselde yer verilen çıkmaz sokakların taşınmazlara erişimin sağlanabilmesi ve ulaşım bağlantısının düzenlenmesi amacıyla alanın güneyinde yaya yolunun planlana işlenmesine, ayrıca söz konusu taşınmazın içerisinde dere yatağı da geçtiği görüldüğünden üst ölçekli plan kararına uygun olarak dere yatağının “Park Alanı” olarak planlara işlenmesine,
- 20- 143 ada 797 parselin kuzeyinde yer alan Orman Alanı içerisinde park alanına kullanımına yer verilmiş olup park alanının imar yoluna cephesi bulunmadığından yalnızca “Orman Alanı” olarak planlanmasına,
- 21- 143 ada 676 parsel, 142 ada 114, 116, 12, 5, 6 parseller, 143 ada 306, 362, 363 parseller üzerinde planlanan imar yollarının çıkmaz sokak olarak planlandığı görüldüğünden dönüş kurbu oluşturularak planlanmasına,
- 22- Plan hükümlerine imar planında orman alanı içerisinde geçen yollar için “İmar yolları ile ilgili gerekli izinler orman genel müdürlüğünden alınmadan uygulama yapılmayacaktır” hükmünün eklenmesine,
- 23- Plan hükümlerine “Planlama alanındaki yapıların eğim/kot farkından dolayı(planlı alanlar imar yönetmeliğinde yer alan bodrum kat kazanımları hariç) yapının açığa çıkan bölümünün hiçbir koşulda 2 katı geçemeyeceği” hükmünün eklenmesine,
- 24- Planlama alanının kış aylarında kar yağışına maruz kaldığından plan hükümlerine “Çatı eğimleri, kullanılacak çatı malzemesi ile yörenin mimari özelliği ve iklim şartları dikkate alınarak ilgili belediyesince belirlenebilir.” hükmünün eklenerek **tadilen kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ
SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Zafer KOÇ	Mehmet Ali ERZİN	Muhammet BAYRAM	Hüseyin GÜNGÖR

Üye	Üye	Üye	Üye
Furkan BOZKURT	Serdar SEYHAN	Volkan BAYRAKÇI	Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Metin BUĞA	Hasan KARAOĞLU	Ruhi GÜL	Kemal ŞAHİN	Mehmet Sertaç DURAK

Üye	Üye	Üye	Üye
Durmuş TAŞPINAR	Cihan ŞENER	Ozan GÜLAÇTI	Sevil CAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
İhsan TOPCU	Atilla GÖKTAŞ	Leyla KARAKAŞ	Cemal İLÇİ	Mehmet DAYANIKLI

Üye	Üye	Üye	Üye
Lütfi CEYHAN	Recep İZCİ	Mehmet YAPICI	Hasan DÖNMEZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/205

15.09.2022

Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

K A R A R

Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Kuzeyi 1. Planlama Bölgesi yaklaşık 640 ha alanda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarihli ve 32 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-231554 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 25.08.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarihli ve 32 sayılı kararı ile kabul edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Kuzeyi 1. Planlama Bölgesi yaklaşık 640 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin;

- E=1.60 yoğunluklu olarak planlanan Özel Proje Alanında kat adedi en çok 17 kat ve $Y_{en\check{c}ok}=57.50$ metre olarak belirlenmesine,
- Spor Alanlarına yönelik belirlenen $Y_{en\check{c}ok}$ değerinin 22.50 metre olarak belirlenmesine,
- Kentsel Dönüşüm Alanı ve Özel Proje Alanı dışında kalan E=1.60 yoğunluklu konut alanları ve ticaret + konut alanlarındaki $Y_{en\check{c}ok}$ değerinin 40.50 metre olarak belirlenmesine,
- Akaryakıt İstasyonları ile ilgili gösterimlerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı gösterim tekniğine göre düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.09.2022 tarihli ve 67597785-105.02/231554 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarihli ve 32 sayılı kararı ile kabul edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Kuzeyi 1. Planlama Bölgesi yaklaşık 640 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin;

- E=1.60 yoğunluklu olarak planlanan Özel Proje Alanında kat adedi en çok 17 kat ve $Y_{en\check{c}ok}=57.50$ metre olarak belirlenmesine,
- Spor Alanlarına yönelik belirlenen $Y_{en\check{c}ok}$ değerinin 22.50 metre olarak belirlenmesine,
- Kentsel Dönüşüm Alanı ve Özel Proje Alanı dışında kalan E=1.60 yoğunluklu konut alanları ve ticaret + konut alanlarındaki $Y_{en\check{c}ok}$ değerinin 40.50 metre olarak belirlenmesine,
- Akaryakıt İstasyonları ile ilgili gösterimlerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı gösterim tekniğine göre düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Kuzeyi 1. Planlama Bölgesi yaklaşık 640 ha alanda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarihli ve 32 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-231554 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.08.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 01.08.2022 tarihli ve 11223 sayılı yazı.

Yüreğir İlçe Belediyesinin 01.08.2022 tarih ve 11223 sayılı yazısında, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 206 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisi'nin 02.06.2022 tarihli ve 32 sayılı kararı ile kabul edilen D-400 Karayolu Kuzeyi, 1. Planlama Bölgesi yaklaşık 640 ha. alan için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisi'nin 02.06.2022 tarihli ve 32 sayılı kararı ile kabul edilen D-400 Karayolu Kuzeyi, 1. Planlama Bölgesi yaklaşık 640 ha. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarihli ve 32 sayılı kararı ile kabul edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Kuzeyi 1. Planlama Bölgesi yaklaşık 640 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin;

- E=1.60 yoğunluklu olarak planlanan Özel Proje Alanında kat adedi en çok 17 kat ve $Y_{en\check{c}ok}=57.50$ metre olarak belirlenmesine,
- Spor Alanlarına yönelik belirlenen $Y_{en\check{c}ok}$ değerinin 22.50 metre olarak belirlenmesine,
- Kentsel Dönüşüm Alanı ve Özel Proje Alanı dışında kalan E=1.60 yoğunluklu konut alanları ve ticaret + konut alanlarındaki $Y_{en\check{c}ok}$ değerinin 40.50 metre olarak belirlenmesine,
- Akaryakıt İstasyonları ile ilgili gösterimlerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı gösterim tekniğine göre düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAG	Zafer KOÇ	Mehmet Ali ERZİN	Muhammet BAYRAM	Hüseyin GÜNGÖR
Üye	Üye	Üye	Üye	
Furkan BOZKURT	Serdar SEYHAN	Volkan BAYRAKÇI	Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Tahsin ŞAHİN	Leyla KARAKAŞ	Hacice YILMAZ	Nusret SAÇLI
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Cihan ŞENER	Durmuş TAŞPINAR	İhsan TOPCU		Murtaza KILÇIK
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa EKİCİ	Abbas TOPAK	İsmet YÜKSEL		İlker ÖNÜK
Üye	Üye	Üye		
Cemal İLÇİ	Yusuf ARISOY	Mustafa DEMİRTAŞ		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/206
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

15.09.2022

K A R A R

Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Kuzeyi 2. Planlama Bölgesi yaklaşık 480 ha alanda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarihli ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-231556 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 01.09.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarihli ve 33 sayılı kararı ile kabul edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Kuzeyi 2. Planlama Bölgesi yaklaşık 480 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin,

- Spor Alanlarına yönelik belirlenen $Y_{\text{ençok}}$ değerinin 22.50 metre olarak belirlenmesine,
- $E=1.60$ yoğunluklu konut alanlarında ve ticaret + konut alanlarındaki $Y_{\text{ençok}}$ değerinin 40.50 metre olarak belirlenmesine,
- Akaryakıt İstasyonları ile ilgili gösterimlerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı gösterim tekniğine göre düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.09.2022 tarihli ve 67597785-105.02/231556 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarihli ve 33 sayılı kararı ile kabul edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Kuzeyi 2. Planlama Bölgesi yaklaşık 480 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin,

- Spor Alanlarına yönelik belirlenen $Y_{\text{ençok}}$ değerinin 22.50 metre olarak belirlenmesine,
- $E=1.60$ yoğunluklu konut alanlarında ve ticaret + konut alanlarındaki $Y_{\text{ençok}}$ değerinin 40.50 metre olarak belirlenmesine,
- Akaryakıt İstasyonları ile ilgili gösterimlerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı gösterim tekniğine göre düzenlenerek tadilen kabulüne, yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Kuzeyi 2. Planlama Bölgesi yaklaşık 480 ha alanda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarihli ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-231556 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.09.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 01.08.2022 tarihli ve 11222 sayılı yazı.

Yüreğir İlçe Belediyesinin 01.08.2022 tarih ve 11222 sayılı yazısında, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 206 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisi'nin 02.06.2022 tarihli ve 33 sayılı kararı ile kabul edilen D-400 Karayolu Kuzeyi, 2. Planlama Bölgesi yaklaşık 480 ha. alan için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisi'nin 02.06.2022 tarihli ve 33 sayılı kararı ile kabul edilen D-400 Karayolu Kuzeyi, 2. Planlama Bölgesi yaklaşık 480 ha. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarihli ve 33 sayılı kararı ile kabul edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Kuzeyi 2. Planlama Bölgesi yaklaşık 480 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin,

- Spor Alanlarına yönelik belirlenen $Y_{\text{ençok}}$ değerinin 22.50 metre olarak belirlenmesine,
- $E=1.60$ yoğunluklu konut alanlarında ve ticaret + konut alanlarındaki $Y_{\text{ençok}}$ değerinin 40.50 metre olarak belirlenmesine,
- Akaryakıt İstasyonları ile ilgili gösterimlerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı gösterim tekniğine göre düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Zafer KOÇ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Hüseyin GÜNGÖR
Üye Furkan BOZKURT	Üye Serdar SEYHAN	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Hacice YILMAZ	Üye Nusret SAÇLI
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye İhsan TOPCU	Üye Murtaza KILÇIK	
Üye Vedat ÖZDER	Üye Askeri DAĞLI	Üye Ruhi GÜL	Üye Güngör GEÇER	
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Mustafa BAYAR	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Vedat GÜNDOĞAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/207
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

15.09.2022

K A R A R

Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Kuzeyi 3. Planlama Bölgesi yaklaşık 580 ha alanda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 07.06.2022 tarihli ve 39 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-231558 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 29.08.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 07.06.2022 tarihli ve 39 sayılı kararı ile kabul edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Kuzeyi 3. Planlama Bölgesi yaklaşık 580 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin;

- Spor Alanlarına yönelik belirlenen $Y_{\text{ençok}}$ değerinin 22.50 metre olarak belirlenmesine,
- $E=1.60$ yoğunluklu konut alanlarında ve ticaret + konut alanlarındaki $Y_{\text{ençok}}$ değerinin 40.50 metre olarak belirlenmesine,
- Akaryakıt İstasyonları ile ilgili gösterimlerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı gösterim tekniğine göre düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.09.2022 tarihli ve 67597785-105.02/231558 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 07.06.2022 tarihli ve 39 sayılı kararı ile kabul edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Kuzeyi 3. Planlama Bölgesi yaklaşık 580 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin;

- Spor Alanlarına yönelik belirlenen $Y_{\text{ençok}}$ değerinin 22.50 metre olarak belirlenmesine,
- $E=1.60$ yoğunluklu konut alanlarında ve ticaret + konut alanlarındaki $Y_{\text{ençok}}$ değerinin 40.50 metre olarak belirlenmesine,
- Akaryakıt İstasyonları ile ilgili gösterimlerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı gösterim tekniğine göre düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Kuzeyi 3. Planlama Bölgesi yaklaşık 580 ha alanda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 07.06.2022 tarihli ve 39 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-231558 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.08.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 01.08.2022 tarihli ve 11221 sayılı yazı

Yüreğir İlçe Belediyesinin 01.08.2022 tarih ve 11221 sayılı yazısında, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 206 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisi'nin 07.06.2022 tarihli ve 39 sayılı kararı ile kabul edilen D-400 Karayolu Kuzeyi, 3. Planlama Bölgesi yaklaşık 580 ha. alan için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisi'nin 07.06.2022 tarihli ve 39 sayılı kararı ile kabul edilen D-400 Karayolu Kuzeyi, 3. Planlama Bölgesi yaklaşık 580 ha. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 07.06.2022 tarihli ve 39 sayılı kararı ile kabul edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Kuzeyi 3. Planlama Bölgesi yaklaşık 580 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin;

- Spor Alanlarına yönelik belirlenen $Y_{en\check{c}ok}$ değerinin 22.50 metre olarak belirlenmesine,
- $E=1.60$ yoğunluklu konut alanlarında ve ticaret + konut alanlarındaki $Y_{en\check{c}ok}$ değerinin 40.50 metre olarak belirlenmesine,
- Akaryakıt İstasyonları ile ilgili gösterimlerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı gösterim tekniğine göre düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR **KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU**

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Zafer KOÇ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Hüseyin GÜNGÖR
Üye Furkan BOZKURT	Üye Serdar SEYHAN	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Hacice YILMAZ	Üye Nusret SAÇLI
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye İhsan TOPCU	Üye Murtaza KILÇIK	
Üye Mustafa EKİCİ	Üye Abbas TOPAK	Üye İsmet YÜKSEL	Üye İlker ÖNÜK	
Üye Cemal İLÇİ	Üye Yusuf ARISOY	Üye Mustafa DEMİRTAŞ		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/208

15.09.2022

Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

K A R A R

Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesi yaklaşık 1300 ha alanda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 04.07.2022 tarihli ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-231561 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 26.08.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 04.07.2022 tarihli ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesi yaklaşık 1300 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin;

- Özel Proje Alanı sınırları içerisinde kalan ve Sarıçam deresinin kuzeyi ile güneyinde planlanan park alanlarının nazım imar planı alan büyüklük değerinden daha az planlandığı görüldüğünden nazım imar planı kullanım büyüklüğü dikkate alınarak Sarıçam deresinin güney kesiminde yer alan park alanlarının genişletilerek düzenlenmesine,
- Spor Alanlarına yönelik belirlenen $Y_{\text{ençok}}$ değerinin 22.50 metre olarak belirlenmesine,
- $E=1.60$ yoğunluklu konut alanlarında ve ticaret + konut alanlarındaki $Y_{\text{ençok}}$ değerinin 40.50 metre olarak belirlenmesine,
- Akaryakıt İstasyonları ile ilgili gösterimlerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı gösterim tekniğine göre düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.09.2022 tarihli ve 67597785-105.02/231561 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 04.07.2022 tarihli ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesi yaklaşık 1300 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin;

- Özel Proje Alanı sınırları içerisinde kalan ve Sarıçam deresinin kuzeyi ile güneyinde planlanan park alanlarının nazım imar planı alan büyüklük değerinden daha az planlandığı görüldüğünden nazım imar planı kullanım büyüklüğü dikkate alınarak Sarıçam deresinin güney kesiminde yer alan park alanlarının genişletilerek düzenlenmesine,
- Spor Alanlarına yönelik belirlenen $Y_{\text{ençok}}$ değerinin 22.50 metre olarak belirlenmesine,
- $E=1.60$ yoğunluklu konut alanlarında ve ticaret + konut alanlarındaki $Y_{\text{ençok}}$ değerinin 40.50 metre olarak belirlenmesine,
- Akaryakıt İstasyonları ile ilgili gösterimlerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı gösterim tekniğine göre düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesi yaklaşık 1300 ha alanda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 04.07.2022 tarihli ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-231561 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.08.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 01.08.2022 tarihli ve 11181 sayılı yazı.

Yüreğir İlçe Belediyesinin 01.08.2022 tarih ve 11181 sayılı yazısında, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisi'nin 04.07.2022 tarihli ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesi yaklaşık 1.300 ha. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisi'nin 04.07.2022 tarihli ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesi yaklaşık 1.300 ha. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 04.07.2022 tarihli ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesi yaklaşık 1300 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin;

- Özel Proje Alanı sınırları içerisinde kalan ve Sarıçam deresinin kuzeyi ile güneyinde planlanan park alanlarının nazım imar planı alan büyüklük değerinden daha az planlandığı görüldüğünden nazım imar planı kullanım büyüklüğü dikkate alınarak Sarıçam deresinin güney kesiminde yer alan park alanlarının genişletilerek düzenlenmesine,
- Spor Alanlarına yönelik belirlenen $Y_{\text{ençok}}$ değerinin 22.50 metre olarak belirlenmesine,
- $E=1.60$ yoğunluklu konut alanlarında ve ticaret + konut alanlarındaki $Y_{\text{ençok}}$ değerinin 40.50 metre olarak belirlenmesine,
- Akaryakıt İstasyonları ile ilgili gösterimlerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı gösterim tekniğine göre düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Zafer KOÇ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Hüseyin GÜNGÖR
Üye Furkan BOZKURT	Üye Serdar SEYHAN	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Hacice YILMAZ	Üye Nusret SAÇLI
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye İhsan TOPCU	Üye Murtaza KILÇIK	
Üye Arif YÜCELİ	Üye Abdullah AVCI	Üye Recai MERCİMEK	Üye Şinasi TUTAR	
Üye Ali YAŞAR		Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Murat DUMAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/209
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

15.09.2022

K A R A R

Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Güneyi 2. Planlama Bölgesi yaklaşık 630 ha alanda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 03.06.2022 tarihli ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-231562 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 26.08.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 03.06.2022 tarihli ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Güneyi 2. Planlama Bölgesi yaklaşık 630 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin;

- Spor Alanlarına yönelik belirlenen $Y_{\text{ençok}}$ değerinin 22.50 metre olarak belirlenmesine,
- $E=1.60$ yoğunluklu konut alanlarında ve ticaret + konut alanlarındaki $Y_{\text{ençok}}$ değerinin 40.50 metre olarak belirlenmesine,
- Akaryakıt İstasyonları ile ilgili gösterimlerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı gösterim tekniğine göre düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.09.2022 tarihli ve 67597785-105.02/231562 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 03.06.2022 tarihli ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Güneyi 2. Planlama Bölgesi yaklaşık 630 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin;

- Spor Alanlarına yönelik belirlenen $Y_{\text{ençok}}$ değerinin 22.50 metre olarak belirlenmesine,
- $E=1.60$ yoğunluklu konut alanlarında ve ticaret + konut alanlarındaki $Y_{\text{ençok}}$ değerinin 40.50 metre olarak belirlenmesine,
- Akaryakıt İstasyonları ile ilgili gösterimlerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı gösterim tekniğine göre düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Güneyi 2. Planlama Bölgesi yaklaşık 630 ha alanda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 03.06.2022 tarihli ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-231562 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.08.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 01.08.2022 tarihli ve 11180 sayılı yazı.

Yüreğir İlçe Belediyesinin 01.08.2022 tarih ve 11180 sayılı yazısında, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisi'nin 03.06.2022 tarihli ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen D-400 Karayolu Güneyi 2. Planlama Bölgesi yaklaşık 630 ha. alan için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisi'nin 03.06.2022 tarihli ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen D-400 Karayolu Güneyi 2. Planlama Bölgesi yaklaşık 630 ha. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 03.06.2022 tarihli ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Güneyi 2. Planlama Bölgesi yaklaşık 630 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin;

- Spor Alanlarına yönelik belirlenen $Y_{\text{ençok}}$ değerinin 22.50 metre olarak belirlenmesine,
- $E=1.60$ yoğunluklu konut alanlarında ve ticaret + konut alanlarındaki $Y_{\text{ençok}}$ değerinin 40.50 metre olarak belirlenmesine,
- Akaryakıt İstasyonları ile ilgili gösterimlerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı gösterim tekniğine göre düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Zafer KOÇ	Mehmet Ali ERZİN	Muhammet BAYRAM	Hüseyin GÜNGÖR
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Furkan BOZKURT	Serdar SEYHAN	Volkan BAYRAKÇI	Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan KARAOĞLU	Şinasi TUTAR	Güngör GEÇER	Cafer BOYRAZ	Mehmet Sertaç DURAK
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Süleyman GÖÇER	Lütfi CEYHAN	Erdal HATİPOĞLU	Murat DUMAN	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Hasan DÖNMEZ	Askeri DAĞLI	Kemal ÇELİK	Recai MERCİMEK
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Vedat CENGİZ	Mustafa BAYAR	Haluk SİĞİNÇ	Mustafa EKİCİ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/210
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

15.09.2022

K A R A R

Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 3. Planlama Bölgesi yaklaşık 1110 ha alanda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 06.06.2022 tarihli ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-231563 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 17.08.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 06.06.2022 tarihli ve 36 sayılı kararı ile kabul edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Güneyi 3. Planlama Bölgesi yaklaşık 1110 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin;

- Spor Alanlarına yönelik belirlenen $Y_{\text{ençok}}$ değerinin 22.50 metre olarak belirlenmesine,
- $E=1.60$ yoğunluklu Ticaret + Konut alanlarındaki $Y_{\text{ençok}}$ değerinin 40.50 metre olarak belirlenmesine,
- Cumhuriyet Mahallesi 1927 ada 82, 83 ve 87 parsellerin yer aldığı bölgede Ticaret + Konut Alanı olarak planlanan kısmın yapılaşma değerinin $E=1.60$ olarak belirlenmesine,
- Akaryakıt İstasyonları ile ilgili gösterimlerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı gösterim tekniğine göre düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.09.2022 tarihli ve 67597785-105.02/231563 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 06.06.2022 tarihli ve 36 sayılı kararı ile kabul edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Güneyi 3. Planlama Bölgesi yaklaşık 1110 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin;

- Spor Alanlarına yönelik belirlenen $Y_{\text{ençok}}$ değerinin 22.50 metre olarak belirlenmesine,
- $E=1.60$ yoğunluklu Ticaret + Konut alanlarındaki $Y_{\text{ençok}}$ değerinin 40.50 metre olarak belirlenmesine,
- Cumhuriyet Mahallesi 1927 ada 82, 83 ve 87 parsellerin yer aldığı bölgede Ticaret + Konut Alanı olarak planlanan kısmın yapılaşma değerinin $E=1.60$ olarak belirlenmesine,
- Akaryakıt İstasyonları ile ilgili gösterimlerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı gösterim tekniğine göre düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 3. Planlama Bölgesi yaklaşık 1110 ha alanda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 06.06.2022 tarihli ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-231563 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.08.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 01.08.2022 tarihli ve 11179 sayılı yazı.

Yüreğir İlçe Belediyesinin 01.08.2022 tarih ve 11179 sayılı yazısında, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu doğrultusunda ve Yüreğir Belediye Meclisi'nin 06.06.2022 tarihli ve 36 sayılı kararı ile kabul edilen D-400 Karayolu Güneyi 3. Planlama Bölgesi yaklaşık 1.110 ha. alan için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu doğrultusunda ve Yüreğir Belediye Meclisi'nin 06.06.2022 tarihli ve 36 sayılı kararı ile kabul edilen D-400 Karayolu Güneyi 3. Planlama Bölgesi yaklaşık 1.110 ha. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 06.06.2022 tarihli ve 36 sayılı kararı ile kabul edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Güneyi 3. Planlama Bölgesi yaklaşık 1110 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin;

- Spor Alanlarına yönelik belirlenen $Y_{\text{ençok}}$ değerinin 22.50 metre olarak belirlenmesine,
- $E=1.60$ yoğunluklu Ticaret + Konut alanlarındaki $Y_{\text{ençok}}$ değerinin 40.50 metre olarak belirlenmesine,
- Cumhuriyet Mahallesi 1927 ada 82, 83 ve 87 parsellerin yer aldığı bölgede Ticaret + Konut Alanı olarak planlanan kısmın yapılaşma değerinin $E=1.60$ olarak belirlenmesine,
- Akaryakıt İstasyonları ile ilgili gösterimlerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı gösterim tekniğine göre düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAG	Üye Zafer KOÇ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Hüseyin GÜNGÖR
Üye Furkan BOZKURT	Üye Serdar SEYHAN	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Mehmet YAPICI	Üye Abdullah KAÇAR	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Elif UZUN	Üye Mehmet DAYANIKLI
Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Yusuf ARISOY	
Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Kemal ŞAHİN	Üye İlker ÖNÜK	
Üye Abbas TOPAK	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sevil CAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/211
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

15.09.2022

K A R A R

Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Güneyi 4. Planlama Bölgesi yaklaşık 1750 ha alanda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 06.06.2022 tarihli ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-231564 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 24.08.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 06.06.2022 tarihli ve 37 sayılı kararı ile kabul edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Güneyi 4. Planlama Bölgesi yaklaşık 1750 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin;

- Nazım İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak planlanmış olan alanların üst ölçekli plan kararına uygun olarak düzenlenmesine,
- Doğankent Mahallesi 229 ada 21-23-24 parsel sayılı taşınmazların yer aldığı alanın üst ölçekli plan kararına uygun olarak “Park Alanı” olarak planlanmasına,
- Spor Alanlarına yönelik belirlenen $Y_{\text{ençok}}$ değerinin 22.50 metre olarak belirlenmesine,
- $E=1.60$ yoğunluklu ticaret + konut alanlarındaki $Y_{\text{ençok}}$ değerinin 40.50 metre olarak belirlenmesine,
- Akaryakıt İstasyonları ile ilgili gösterimlerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı gösterim tekniğine göre düzenlenerek teklifin tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.09.2022 tarihli ve 67597785-105.02/231564 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 06.06.2022 tarihli ve 37 sayılı kararı ile kabul edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Güneyi 4. Planlama Bölgesi yaklaşık 1750 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin;

- Nazım İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak planlanmış olan alanların üst ölçekli plan kararına uygun olarak düzenlenmesine,
- Doğankent Mahallesi 229 ada 21-23-24 parsel sayılı taşınmazların yer aldığı alanın üst ölçekli plan kararına uygun olarak “Park Alanı” olarak planlanmasına,
- Spor Alanlarına yönelik belirlenen $Y_{\text{ençok}}$ değerinin 22.50 metre olarak belirlenmesine,
- $E=1.60$ yoğunluklu ticaret + konut alanlarındaki $Y_{\text{ençok}}$ değerinin 40.50 metre olarak belirlenmesine,
- Akaryakıt İstasyonları ile ilgili gösterimlerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı gösterim tekniğine göre düzenlenerek teklifin tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Güneyi 4. Planlama Bölgesi yaklaşık 1750 ha alanda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 06.06.2022 tarihli ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-231564 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.08.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 01.08.2022 tarihli ve 11178 sayılı yazı.

Yüreğir İlçe Belediyesinin 01.08.2022 tarih ve 11178 sayılı yazısında, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisi'nin 06.06.2022 tarihli ve 37 sayılı kararı ile kabul edilen D-400 Karayolu Güneyi 4. Planlama Bölgesi yaklaşık 1.750 ha. alan için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisi'nin 06.06.2022 tarihli ve 37 sayılı kararı ile kabul edilen D-400 Karayolu Güneyi 4. Planlama Bölgesi yaklaşık 1.750 ha. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 06.06.2022 tarihli ve 37 sayılı kararı ile kabul edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Güneyi 4. Planlama Bölgesi yaklaşık 1750 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin;

- Nazım İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak planlanmış olan alanların üst ölçekli plan kararına uygun olarak düzenlenmesine,
- Doğankent Mahallesi 229 ada 21-23-24 parsel sayılı taşınmazların yer aldığı alanın üst ölçekli plan kararına uygun olarak "Park Alanı" olarak planlanmasına,
- Spor Alanlarına yönelik belirlenen $Y_{en\check{c}ok}$ değerinin 22.50 metre olarak belirlenmesine,
- $E=1.60$ yoğunluklu ticaret + konut alanlarındaki $Y_{en\check{c}ok}$ değerinin 40.50 metre olarak belirlenmesine,
- Akaryakıt İstasyonları ile ilgili gösterimlerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı gösterim tekniğine göre düzenlenerek teklifin tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Zafer KOÇ	Mehmet Ali ERZİN	Muhammet BAYRAM	Hüseyin GÜNGÖR

Üye	Üye	Üye	Üye
Furkan BOZKURT	Serdar SEYHAN	Volkan BAYRAKÇI	Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Leyla KARAKAŞ

Üye
Hacice YILMAZ

Üye
Nusret SAÇLI

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Durmuş TAŞPINAR

Üye
İhsan TOPCU

Üye
Murtaza KILÇIK

Üye
Arif YÜCELİ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Recai MERCİMEK

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Erdal HATİPOĞLU

Üye
Murat DUMAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/212
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

15.09.2022

K A R A R

Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Güneyi 5. Planlama Bölgesi yaklaşık 480 ha alanda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 07.06.2022 tarihli ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-231565 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 19.08.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 07.06.2022 tarihli ve 38 sayılı kararı ile kabul edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Güneyi 5. Planlama Bölgesi yaklaşık 480 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.09.2022 tarihli ve 67597785-105.02/231565 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 07.06.2022 tarihli ve 38 sayılı kararı ile kabul edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Güneyi 5. Planlama Bölgesi yaklaşık 480 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Güneyi 5. Planlama Bölgesi yaklaşık 480 ha alanda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 07.06.2022 tarihli ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-231565 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.08.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 01.08.2022 tarihli ve 11177 sayılı yazı.

Yüreğir İlçe Belediyesinin 01.08.2022 tarih ve 11177 sayılı yazısında, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisi'nin 07.06.2022 tarihli ve 38 sayılı kararı ile kabul edilen D-400 Karayolu Güneyi 5. Planlama Bölgesi yaklaşık 480 ha. alan için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisi'nin 07.06.2022 tarihli ve 38 sayılı kararı ile kabul edilen D-400 Karayolu Güneyi 5. Planlama Bölgesi yaklaşık 480 ha. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 07.06.2022 tarihli ve 38 sayılı kararı ile kabul edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Güneyi 5. Planlama Bölgesi yaklaşık 480 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Zafer KOÇ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Hüseyin GÜNGÖR
--------------------------	------------------	-------------------------	------------------------	-----------------------

Üye Furkan BOZKURT	Üye Serdar SEYHAN	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ
-----------------------	----------------------	------------------------	-------------------------------

Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Hacice YILMAZ	Üye Nusret SAÇLI
---------------------	---------------------	----------------------	----------------------	---------------------

Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye İhsan TOPCU	Üye Murtaza KILÇIK
--------------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Üye Vedat ÖZDER	Üye Askeri DAĞLI	Üye Ruhi GÜL	Üye Güngör GEÇER
--------------------	---------------------	-----------------	---------------------

Üye Yusuf EROĞLU	Üye Mustafa BAYAR	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Vedat GÜNDOĞAN
---------------------	----------------------	---------------------	-----------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/213
Özü : Mezarlık Yeri Bağışı

15.09.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.09.2022 tarihli ve 67597785-105.02/228541 sayılı yazısı ekinde sunulan, Tufanbeyli İlçesi, Çatalçam Mahallesi 130 ada 59 parselde yer alan 2.933,82 m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyesi adına şartlı bağış yapılmasına ait **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen Tufanbeyli İlçesi, Çatalçam Mahallesi 130 ada 59 parselde yer alan 2.933,82 m² yüz ölçümlü taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyesi adına şartlı bağış yapılmasına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 29.07.2022 tarihli ve E-75690219-752.99-228541 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.09.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Mezarlık Dairesi Başkanlığının 05.07.2022 tarih ve 219955 sayılı yazısı.

İlgi yazıda İlimiz Tufanbeyli ilçesi, Çatalçam Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mevcut mezarlıkta defin alanı kalmadığı, Çatalçam Muhtarlığının 16.06.2022 tarih ve 108060 kayıt sayılı dilekçelerinde mevcut mezarlığın bitişinde bulunan 2.933,82 m² yüzölçümlü 130 ada, 59 parsel numaralı taşınmazdaki hissedarların hisselerini mezarlık olarak kullanılmak üzere Belediyemize hibe etmek istedikleri bildirilmiştir.

İlimiz, Tufanbeyli ilçesi, Çatalçam Mahallesinde bulunan, 2.933,82 m² yüzölçümlü tarla vasıflı 130 ada 59 nolu parselde Ümmühani ÇELİK (T.C.: 46291454948), Kazım BEKTAŞ (T.C.: 14929285820), Mustafa BEKTAŞ (T.C.: 14926285984), Hatice BİRGİN (T.C.: 14797290278), Cuma BEKTAŞ (T.C.: 14833289020), Esabil BEKTAŞ (T.C.: 14830289184), Salim BEKTAŞ (T.C.: 14800290172), İmran GÜZELEL (T.C.: 12817356294) ve Saadet BAL (T.C.: 14827289258) adına kayıtlı 1/9 ar hisselerin, Belediyemiz adına tescil edilmesini 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin (g) bendi gereği, Mezarlık Alanı olarak kullanılması amacıyla Belediyemiz adına şartlı bağış yapılması hususunun görüşülüp karar verilmek üzere, yazımızın Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Tufanbeyli İlçesi, Çatalçam Mahallesi 130 ada 59 parselde yer alan 2.933,82 m² yüzölçümlü taşınmazın, mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyesi adına şartlı bağış yapılmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Tufanbeyli İlçesi, Çatalçam Mahallesi 130 ada 59 parselde yer alan 2.933,82 m² yüzölçümlü taşınmazın, mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyesi adına şartlı bağış yapılmasına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen Tufanbeyli İlçesi, Çatalçam Mahallesi 130 ada 59 parselde yer alan 2.933,82 m² yüz ölçümlü taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyesi adına şartlı bağış yapılmasına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 29.07.2022 tarihli ve E-75690219-752.99-228541 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.09.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Mezarlık Dairesi Başkanlığının 05.07.2022 tarih ve 219955 sayılı yazısı.

İlgi yazıda İlimiz Tufanbeyli ilçesi, Çatalçam Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mevcut mezarlıkta defin alanı kalmadığı, Çatalçam Muhtarlığının 16.06.2022 tarih ve 108060 kayıt sayılı dilekçelerinde mevcut mezarlığın bitişinde bulunan 2.933,82 m² yüzölçümlü 130 ada, 59 parsel numaralı taşınmazdaki hissedarların hisselerini mezarlık olarak kullanılmak üzere Belediyemize hibe etmek istedikleri bildirilmiştir.

İlimiz, Tufanbeyli ilçesi, Çatalçam Mahallesinde bulunan, 2.933,82 m² yüzölçümlü tarla vasıflı 130 ada 59 nolu parselde Ümmühanı ÇELİK (T.C.: 46291454948), Kazım BEKTAŞ (T.C.: 14929285820), Mustafa BEKTAŞ (T.C.: 14926285984), Hatice BİRGİN (T.C.: 14797290278), Cuma BEKTAŞ (T.C.: 14833289020), Esabil BEKTAŞ (T.C.: 14830289184), Salim BEKTAŞ (T.C.: 14800290172), İmran GÜZELEL (T.C.: 12817356294) ve Saadet BAL (T.C.: 14827289258) adına kayıtlı 1/9 ar hisselerin, Belediyemiz adına tescil edilmesini 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin (g) bendi gereği, Mezarlık Alanı olarak kullanılması amacıyla Belediyemiz adına şartlı bağış yapılması hususunun görüşülüp karar verilmek üzere, yazımızın Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Tufanbeyli İlçesi, Çatalçam Mahallesi 130 ada 59 parselde yer alan 2.933,82 m² yüz ölçümlü taşınmazın, mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyesi adına şartlı bağış yapılmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Tahsin ŞAHİN	Leyla KARAKAŞ	Hacice YILMAZ	Nusret SAÇLI

Üye	Üye	Üye	Üye
Cihan ŞENER	Durmuş TAŞPINAR	İhsan TOPCU	Murtaza KILÇIK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Zafer KOÇ	Mehmet Ali ERZİN	Muhammet BAYRAM	Hüseyin GÜNGÖR

Üye	Üye	Üye	Üye
Furkan BOZKURT	Serdar SEYHAN	Volkan BAYRAKÇI	Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye	Üye	Üye
Rafet AVAN	Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Yusuf SİRKINTI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Bahadır CEYHANLI	Atilla GÖKTAŞ	Arif YÜCELİ	Mustafa DEMİRTAŞ	Abdullah AVCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/214
Özü : Tahsis

15.09.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.09.2022 tarihli ve 67597785-105.02/225080 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Karahan Mahallesi, Palmiye Villaları yanında 2050 ada 70 no.lu parselin yanında yer alan taşınmazın Adana Fotoğrafçılar Odası (ADAFO)'na tahsisine ait **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık** komisyonlarımıza havale edilen Çukurova İlçesi, Karahan Mahallesi, Palmiye Villaları yanında 2050 ada 70 no.lu parselin yanında yer alan taşınmazın Adana Fotoğrafçılar Odası (ADAFO)'na tahsisine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 22.07.2022 tarihli ve E-43759167-756.01-225080 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 31.08.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Fotoğrafçılar Odasının 14.06.2022 tarihli ve 106489 sayılı dilekçesi.

İlgi yazıda; Adana ili, Çukurova ilçesi, Karahan mahallesi, Palmiye Villaları yanında bulunan 2050 ada, 70 numaralı parselin yanında bulunan Belediyemiz sorumluluğunda bulunan adına kayıtlı taşınmazın Adana Fotoğrafçılar Odası (ADAFO) 'na fotoğraf çekimlerinde kullanılmak amaçlı tahsis talep edilmektedir.

Yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait olan Adana ili, Çukurova ilçesi, Karahan mahallesi, Palmiye Villaları yanında bulunan ve ek haritada yeri gösterilen 1/5000 ölçekli nazım imar planında kısmen “Park” kısmen de “Yol” olarak görülen taşınmazın fiilen park olarak kullanılan kısımlarının Adana Fotoğrafçılar Odası (ADAFO) 'na fotoğraf çekimlerinde kullanılmak üzere tahsis talebinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre değerlendirilerek, gerekli Meclis kararının alınması yönündeki yazımızın Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Karahan Mahallesi, Palmiye Villaları yanında bulunan 2050 ada 70 no.lu parselin yanında yer alan taşınmazın, Adana Fotoğrafçılar Odası (ADAFO)'na tahsisine ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Karahan Mahallesi, Palmiye Villaları yanında bulunan 2050 ada 70 no.lu parselin yanında yer alan taşınmazın, Adana Fotoğrafçılar Odası (ADAFO)'na tahsisine ait teklifin reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık** komisyonlarımıza havale edilen Çukurova İlçesi, Karahan Mahallesi, Palmiye Villaları yanında 2050 ada 70 no.lu parselin yanında yer alan taşınmazın Adana Fotoğrafçılar Odası (ADAFO)’na tahsisine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 22.07.2022 tarihli ve E-43759167-756.01-225080 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 31.08.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Fotoğrafçılar Odası’nın 14.06.2022 tarih ve 106489 sayılı dilekçesi.

İlgi yazıda; Adana ili, Çukurova ilçesi, Karahan mahallesi, Palmiye Villaları yanında bulunan 2050 ada, 70 numaralı parselin yanında bulunan Belediyemiz sorumluluğunda bulunan adına kayıtlı taşınmazın Adana Fotoğrafçılar Odası (ADAFO) ‘na fotoğraf çekimlerinde kullanılmak amaçlı tahsisi talep edilmektedir.

Yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait olan Adana ili, Çukurova ilçesi, Karahan mahallesi, Palmiye Villaları yanında bulunan ve ek haritada yeri gösterilen 1/5000 ölçekli nazım imar planında kısmen “Park” kısmen de “Yol” olarak görülen taşınmazın fiilen park olarak kullanılan kısımlarının Adana Fotoğrafçılar Odası (ADAFO) ‘na fotoğraf çekimlerinde kullanılmak üzere tahsis talebinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre değerlendirilerek, gerekli Meclis kararının alınması yönündeki yazımızın Meclis’e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Karahan Mahallesi, Palmiye Villaları yanında bulunan 2050 ada 70 no.lu parselin yanında yer alan taşınmazın, Adana Fotoğrafçılar Odası (ADAFO)’na tahsisine ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Başkan Ozan GÜLAÇTI	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Hacice YILMAZ	Üye Nusret SAÇLI
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye İhsan TOPCU	Üye Murtaza KILÇIK	
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Zafer KOÇ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Hüseyin GÜNGÖR
Üye Furkan BOZKURT	Üye Serdar SEYHAN	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/215
Özü : Adana Büyükşehir Belediyesi
2022 Mali Yılı Ek Bütçesi

15.09.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.09.2022 tarihli ve 67597785-105.02/243834 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediyesi 2022 Mali Yılı Ek Ödenek talebine ait **Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2022 tarihli oturumunda okunan ve incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonumuza** havale edilen Adana Büyükşehir Belediyesi 2022 Mali Yılı Ek Ödenek talebine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08/09/2022 tarihli ve E-64278695-841.01.02-243834 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.09.2022 tarihinde toplandı.

Adana Büyükşehir Belediyesinin 2022 Mali Yılı Ek Ödenek talebi Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine uygun olarak düzenlenmiştir. Komisyonumuzca hazırlanan inceleme raporu aşağıya çıkarılmıştır:

2022 Yılı Ek Ödenek Dağılımı

Fonksiyonel kodlamanın birinci düzeyi esas alınmak suretiyle 2022 yılı için toplam 450.000.000,00 TL'lik ek ödenek dağılımı;

01.1-Genel Sekreterlik, Genel Kamu Hizmetleri	60.000,00
02.1-Özel Kalem Müdürlüğü, Genel Kamu Hizmetleri	4.030.000,00
04.3-Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Kamu Düzeni ve Güv. Hiz.	2.050.000,00
05.1-İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığı, Genel Kamu Hizm.	851.000,00
10.1-Bilgi İşlem Daire Başkanlığı, Genel Kamu Hizmetleri	423.000,00
18.1-Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığı, Genel Kamu Hizmetleri	230.000,00
24.3-Hukuk Müşavirliği, Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	171.000,00
30.5-Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı, Çevre Koruma Hizm.	17.453.000,00
32.1-Mali Hizmetler Daire Başkanlığı, Genel Kamu Hizmetleri	95.415.000,00
34.3-İtfaiye Daire Başkanlığı, Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	13.406.000,00
35.4-İşletmeler ve İştirakler Daire Başk. Ekonomik İşler ve Hizmetler	2.586.000,00
36.1-Makine İkmal Bakım ve Onarım Daire Başk. Genel Kamu Hiz.	180.000.000,00
37.7-Sağlık ve Sosyal İşleri Daire Başkanlığı, Sağlık Hizmetleri	1.539.000,00
38.3-Ulaşım Daire Başkanlığı, Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	1.476.000,00
38.4-Ulaşım Daire Başkanlığı, Ekonomik İşler ve Hizmetler	28.482.000,00
39.8-Kültür ve Sosyal İşler Daire Başk. Dinlenme, Kültür ve Din Hiz.	6.610.000,00
40.3-Zabıta Daire Başkanlığı, Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	5.045.000,00
41.6-Emlak ve İstimlak Daire Başk, İskan ve Toplum Refahı Hizm.	30.161.000,00
42.6-Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı İskan ve Toplum Refahı Hiz.	1.042.000,00
44.1-İç Denetim Birim Başkanlığı, Genel Kamu Hizmetleri	312.000,00
47.1-Satın Alma ve İhale Dai. Bşk. Genel Kamu Hizmetleri	610.000,00
48.4-Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Baş. Ekonomik İşler ve Hiz.	2.965.000,00
49.8-Mezarlıklar Dai. Bşk. Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	21.373.000,00
50.8-Park ve Bahçeler Daire Başk, Dinlenme, Kültür ve Din Hizm.	31.863.000,00
51.4- Tarımsal ve Kırsal Hizmetler Dai. Bşk. Ekonomik İşler ve Hizm.	670.000,00
52.6-Etüt ve Projeler Dai. Bşk. İskan ve Toplum Refahı Hizm.	1.177.000,00

Olmak üzere mevcut 4.500.000.000,00 TL 2022 Gider Bütçesi Ödeneğine yukarıda dağılımı yapılan 450.000.000,00 TL ek ödenek verilerek ekli listedeki 2022 Ödenek A Cetveli toplamı 4.950.000.000,00 TL olmuştur.

2022 Yılı Ek Gelir Kaynağı Dağılımı

Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırmasının birinci düzey kodlamasına göre 2022 yılı için toplam 450.000.000,00 TL'lik Ek Gelir Kaynağına ait dağılım;

05-Diğer Gelirler	450.000.000,00
-------------------	----------------

Olmak üzere mevcut 4.240.095.000,00 TL 2022 Gelir Bütçesi kaynağına yukarıda dağılımı yapılan 450.000.000,00 TL ek gelir kaynağına göre ekli listedeki 2022 Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması B Cetveli toplamı 4.695.095.000,00 TL olmuştur.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesinin 2022 Yılı Ek Ödenek teklifinin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı, bütçeye konulması zorunlu olan cetvellerin eklendiği, 2022 Yılı Ek Ödenek toplamının 450.000.000,00 TL Ek Gelir Kaynağı toplamının 450.000.000,00 TL olarak denklik sağlandığı tespit edilmiş olup, yapılan oylama sonucunda Adana Büyükşehir Belediyesinin 2022 Mali Yılı Ek Ödenek teklifinin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesinin 2022 Yılı Ek Ödenek teklifinin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı, bütçeye konulması zorunlu olan cetvellerin eklendiği, 2022 Yılı Ek Ödenek toplamının 450.000.000,00 TL Ek Gelir Kaynağı toplamının 450.000.000,00 TL olarak denklik sağlandığı tespit edilmiş olup, yapılan oylama sonucunda Adana Büyükşehir Belediyesinin 2022 Mali Yılı Ek Ödenek teklifinin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2022 tarihli oturumunda okunan ve incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonumuza** havale edilen Adana Büyükşehir Belediyesi 2022 Mali Yılı Ek Ödenek talebine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08/09/2022 tarihli ve E-64278695-841.01.02-243834 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.09.2022 tarihinde toplandı.

Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 2022 Mali Yılı Ek Ödenek talebi Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine uygun olarak düzenlenmiştir. Komisyonumuzca hazırlanan inceleme raporu aşağıya çıkarılmıştır:

2022 Yılı Ek Ödenek Dağılımı

Fonksiyonel kodlamanın birinci düzeyi esas alınmak suretiyle 2022 yılı için toplam 450.000.000,00 TL'lik ek ödenek dağılımı;

01.1-Genel Sekreterlik, Genel Kamu Hizmetleri	60.000,00
02.1-Özel Kalem Müdürlüğü, Genel Kamu Hizmetleri	4.030.000,00
04.3-Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Kamu Düzeni ve Güv. Hiz.	2.050.000,00
05.1-İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığı, Genel Kamu Hizm.	851.000,00
10.1-Bilgi İşlem Daire Başkanlığı, Genel Kamu Hizmetleri	423.000,00
18.1-Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığı, Genel Kamu Hizmetleri	230.000,00
24.3-Hukuk Müşavirliği, Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	171.000,00
30.5-Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı, Çevre Koruma Hizm.	17.453.000,00
32.1-Mali Hizmetler Daire Başkanlığı, Genel Kamu Hizmetleri	95.415.000,00
34.3-İtfaiye Daire Başkanlığı, Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	13.406.000,00
35.4-İşletmeler ve İştirakler Daire Başk. Ekonomik İşler ve Hizmetler	2.586.000,00
36.1-Makine İkmal Bakım ve Onarım Daire Başk. Genel Kamu Hiz.	180.000.000,00
37.7-Sağlık ve Sosyal İşleri Daire Başkanlığı, Sağlık Hizmetleri	1.539.000,00
38.3-Ulaşım Daire Başkanlığı, Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	1.476.000,00
38.4-Ulaşım Daire Başkanlığı, Ekonomik İşler ve Hizmetler	28.482.000,00
39.8-Kültür ve Sosyal İşler Daire Başk. Dinlenme, Kültür ve Din Hiz.	6.610.000,00
40.3-Zabıta Daire Başkanlığı, Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	5.045.000,00
41.6-Emlak ve İstimlak Daire Başk, İskan ve Toplum Refahı Hizm.	30.161.000,00
42.6-Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı İskan ve Toplum Refahı Hiz.	1.042.000,00
44.1-İç Denetim Birim Başkanlığı, Genel Kamu Hizmetleri	312.000,00
47.1-Satın Alma ve İhale Dai. Bşk. Genel Kamu Hizmetleri	610.000,00
48.4-Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Baş. Ekonomik İşler ve Hiz.	2.965.000,00
49.8-Mezarlıklar Dai. Bşk. Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	21.373.000,00
50.8-Park ve Bahçeler Daire Başk, Dinlenme, Kültür ve Din Hizm.	31.863.000,00
51.4- Tarımsal ve Kırsal Hizmetler Dai. Bşk. Ekonomik İşler ve Hizm.	670.000,00
52.6-Etüt ve Projeler Dai. Bşk. İskan ve Toplum Refahı Hizm.	1.177.000,00

Olmak üzere mevcut 4.500.000.000,00 TL 2022 Gider Bütçesi Ödeneğine yukarıda dağılımı yapılan 450.000.000,00 TL ek ödenek verilerek ekli listedeki 2022 Ödenek A Cetveli toplamı 4.950.000.000,00 TL olmuştur.

2022 Yılı Ek Gelir Kaynağı Dağılımı

Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırmasının birinci düzey kodlamasına göre 2022 yılı için toplam 450.000.000,00 TL'lik Ek Gelir Kaynağına ait dağılım;

05-Diğer Gelirler	450.000.000,00
-------------------	----------------

Olmak üzere mevcut 4.240.095.000,00 TL 2022 Gelir Bütçesi kaynağına yukarıda dağılımı yapılan 450.000.000,00 TL ek gelir kaynağına göre ekli listedeki 2022 Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması B Cetveli toplamı 4.695.095.000,00 TL olmuştur.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesinin 2022 Yılı Ek Ödenek teklifinin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı, bütçeye konulması zorunlu olan cetvellerin eklendiğini, 2022 Yılı Ek Ödenek toplamının 450.000.000,00 TL Ek Gelir Kaynağı toplamının 450.000.000,00 TL olarak denklik sağlandığı tespit edilmiş olup, yapılan oylama sonucunda Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 2022 Mali Yılı Ek Ödenek teklifinin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Rafet AVAN	Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Hacice YILMAZ	Yusuf SİRKINTI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Bahadır CEYHANLI	Atilla GÖKTAŞ	Arif YÜCELİ	Mustafa DEMİRTAŞ	Abdullah AVCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/216
Özü : Nazım İmar Plan Revizyonu

15.09.2022

K A R A R

Seyhan İlçesi Pınar, Fatih, Gürselpaşa Mahallelerinde yaklaşık 432 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-231560 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 16.08.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi Pınar, Fatih, Gürselpaşa Mahallelerinde yaklaşık 432 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin;

- 1- 17168 ada 1 parselin yer aldığı alanda planlanan Sosyal Tesis Alanının 3. İdare Mahkemesinin 2022/703 karar sayılı iptal kararı gerekçeleri ve Şubat 2019 öncesi onaylı nazım imar planı kararları dikkate alınarak “ Park Alanı” olarak planlanmasına,
- 2- 8670 adanın güneyinde kalan Park Alanında yol güzergâhı düzenlenmesi sebebiyle azalan yeşil alan miktarının park alanının kuzeyinde yer alan yoldan karşılanarak düzenlenmesine,
- 3- 9557 ada 27 ve 28 parsellerin yer aldığı sahanın “Park Alanı” olarak planlanmasına,
- 4- 10692 adanın kuzeyinde kalan tescil dışı alanın “Park Alanı” olarak planlanmasına,
- 5- 11014 ada 3 parselin doğusunda kalan ve onaylı imar planında tanımsız bırakılan alanın “Park Alanı” olarak planlanmasına,
- 6- 10647 adanın kuzeyinde kalan tescil dışı alanın “Park Alanı” olarak planlanmasına,
- 7- 10581 adanın doğusunda kalan tescil dışı alan ile 10582 ada 12 parselin yer aldığı alanın “Park Alanı” olarak planlanmasına,
- 8- 11177 ada 4 parselin doğusunda kalan tescil dışı alanın Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2019 tarihli ve 336 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında yer aldığı şekliyle “Spor Alanı” olarak planlanmasına,
- 9- Onaylı uygulama imar planlarında Emsal=1.20 olarak planlı alanlarda; ruhsatlandırılarak yapılaşmış nitelikli konutlarda brüt yoğunluk değerlerinin 300 ki/ha olarak korunmasına, ancak kentsel dönüşüm gerektiren ve E=1.20 yapılaşma hakkına sahip alanlarda brüt yoğunluk değerinin 500 ki/ha değerine düşürülerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.09.2022 tarihli ve 67597785-105.02-231560 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi Pınar, Fatih, Gürselpaşa Mahallelerinde yaklaşık 432 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin;

- 1- 17168 ada 1 parselin yer aldığı alanda planlanan Sosyal Tesis Alanının 3. İdare Mahkemesinin 2022/703 karar sayılı iptal kararı gerekçeleri ve Şubat 2019 öncesi onaylı nazım imar planı kararları dikkate alınarak “ Park Alanı” olarak planlanmasına,
- 2- 8670 adanın güneyinde kalan Park Alanında yol güzergâhı düzenlenmesi sebebiyle azalan yeşil alan miktarının park alanının kuzeyinde yer alan yoldan karşılanarak düzenlenmesine,
- 3- 9557 ada 27 ve 28 parsellerin yer aldığı sahanın “Park Alanı” olarak planlanmasına,
- 4- 10692 adanın kuzeyinde kalan tescil dışı alanın “Park Alanı” olarak planlanmasına,
- 5- 11014 ada 3 parselin doğusunda kalan ve onaylı imar planında tanımsız bırakılan alanın “Park Alanı” olarak planlanmasına,
- 6- 10647 adanın kuzeyinde kalan tescil dışı alanın “Park Alanı” olarak planlanmasına,

- 7- 10581 adanın doğusunda kalan tescil dışı alan ile 10582 ada 12 parselin yer aldığı alanın “Park Alanı” olarak planlanmasına,
- 8- 11177 ada 4 parselin doğusunda kalan tescil dışı alanın Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2019 tarihli ve 336 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında yer aldığı şekliyle “Spor Alanı” olarak planlanmasına,
- 9- Onaylı uygulama imar planlarında Emsal=1.20 olarak planlı alanlarda; ruhsatlandırılarak yapılaşmış nitelikli konutlarda brüt yoğunluk değerlerinin 300 ki/ha olarak korunmasına, ancak kentsel dönüşüm gerektiren ve E=1.20 yapılaşma hakkına sahip alanlarda brüt yoğunluk değerinin 500 ki/ha değerine düşürülerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Pınar, Fatih, Gürselpaşa Mahallelerinde yaklaşık 432 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-231560 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.08.2022 tarihinde toplandı.

İlgi : 01.07.2022 tarih 113548 sayılı yazı.

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığının ilgi yazısı ile; Adana İli Seyhan İlçesi Pınar, Gürselpaşa Fatih Mahalleleri yaklaşık 432 hektar alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifinin kabul edilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ekine sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu imar açıklama raporunda “... mevcut imar planlarının düzenli ve kentsel standartlara uygun yapılaşmaya cevap verecek nitelikte olmadığı bu nedenle mevcut yapı yoğunlarını ve sosyal donatı alanlarını yetersizliği, olumsuzluğu nedeniyle bu imar planı revize edilmiştir...” denilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslara yönelik 8.maddesinde “... (3) Kurum ve kuruluşlar, Kurum ve kuruluşların plan yapım aşamasında plan alanına yönelik ihtiyaç duydukları eğitim, sağlık, sosyal ve kültürel tesis, emniyet ve güvenlik vb. hizmet alanları ile bu alanlara ilişkin standartları bildirmeleri esastır. Bu amaçla nazım imar planı yapım aşamasında kurumların görüşü alınır.” denilmekte olup, ilgili kurumlardan gelen kurum görüşleri ve teknik inceleme raporu yazımız ekinde sunulmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununda “Planlar, Plan Değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır.” denilmekte olup, söz konusu nazım imar planı revizyonu teklifinin, Plan İşlem Numarası alınmadığı tespit edilmiştir.

Adana İli Seyhan İlçesi Pınar, Gürselpaşa Fatih Mahalleleri yaklaşık 432 hektar alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifinin, ilgili kurum görüşleri ve yazımız ekinde sunulan teknik inceleme raporu kapsamında, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Pınar, Fatih, Gürselpaşa Mahallelerinde yaklaşık 432 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait teklifin;

- 1- 17168 ada 1 parselin yer aldığı alanda planlanan Sosyal Tesis Alanının 3. İdare Mahkemesinin 2022/703 karar sayılı iptal kararı gerekçeleri ve Şubat 2019 öncesi onaylı nazım imar planı kararları dikkate alınarak “ Park Alanı” olarak planlanmasına,
- 2- 8670 adanın güneyinde kalan Park Alanında yol güzergâhı düzenlenmesi sebebiyle azalan yeşil alan miktarının park alanının kuzeyinde yer alan yoldan karşılanarak düzenlenmesine,
- 3- 9557 ada 27 ve 28 parsellerin yer aldığı sahanın “Park Alanı” olarak planlanmasına,
- 4- 10692 adanın kuzeyinde kalan tescil dışı alanın “Park Alanı” olarak planlanmasına,
- 5- 11014 ada 3 parselin doğusunda kalan ve onaylı imar planında tanımsız bırakılan alanın “Park Alanı” olarak planlanmasına,
- 6- 10647 adanın kuzeyinde kalan tescil dışı alanın “Park Alanı” olarak planlanmasına,
- 7- 10581 adanın doğusunda kalan tescil dışı alan ile 10582 ada 12 parselin yer aldığı alanın “Park Alanı” olarak planlanmasına,
- 8- 11177 ada 4 parselin doğusunda kalan tescil dışı alanın Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2019 tarihli ve 336 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında yer aldığı şekliyle “Spor Alanı” olarak planlanmasına,

- 9- Onaylı uygulama imar planlarında Emsal=1.20 olarak planlı alanlarda; ruhsatlandırılarak yapılaşmış nitelikli konutlarda brüt yoğunluk değerlerinin 300 ki/ha olarak korunmasına, ancak kentsel dönüşüm gerektiren ve E=1.20 yapılaşma hakkına sahip alanlarda brüt yoğunluk değerinin 500 ki/ha değerine düşürülerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK
EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAG	Zafer KOÇ	Mehmet Ali ERZİN	Muhammet BAYRAM	Hüseyin GÜNGÖR

Üye	Üye	Üye	Üye
Furkan BOZKURT	Serdar SEYHAN	Volkan BAYRAKÇI	Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YAPICI	Abdullah KAÇAR	İsmet YÜKSEL	Elif UZUN	Mehmet DAYANIKLI

Üye	Üye	Üye	Üye
Metin BUĞA	Vedat ÖZDER	Vedat GÜNDOĞAN	Yusuf ARISOY

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan KARAOĞLU	Şinasi TUTAR	Güngör GEÇER	Cafer BOYRAZ	Mehmet Sertaç DURAK

Üye	Üye	Üye	Üye
Süleyman GÖÇER	Lütfi CEYHAN	Erdal HATİPOĞLU	Murat DUMAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/217
Özü : İtiraz

15.09.2022

K A R A R

Sarıçam ilçesi, Remzi Oğuz Arık ve Mehmet Akif Ersoy Mahallelerinde yaklaşık 100 ha alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2022 tarihli 141 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.09.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-244662 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 14.09.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçesi, Remzi Oğuz Arık ve Mehmet Akif Ersoy Mahalleleri yaklaşık 100 hektar alanda, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/223 E. – 2020/120 K. sayılı iptal gerekçeleri ve kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik askı süreci içerisinde Hidayet AĞIT'ın Belediyemize vaki 22.08.2022 tarihli ve 146351 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.09.2022 tarihli ve 67597785-105.02-244662 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçesi, Remzi Oğuz Arık ve Mehmet Akif Ersoy Mahalleleri yaklaşık 100 hektar alanda, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/223 E. – 2020/120 K. sayılı iptal gerekçeleri ve kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik askı süreci içerisinde Hidayet AĞIT'ın Belediyemize vaki 22.08.2022 tarihli ve 146351 kayıt sayılı itirazının reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam ilçesi, Remzi Oğuz Arık ve Mehmet Akif Ersoy Mahallelerinde yaklaşık 100 ha alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2022 tarihli 141 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.09.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-244662 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.09.2022 tarihinde toplandı.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Remzi Oğuz Arık ve Mehmet Akif Ersoy Mahalleleri yaklaşık 100 hektar alanda Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/223 E. – 2020/120 K. sayılı iptal gerekçeleri ve kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2022 tarih ve 141 sayılı kararıyla onaylanmış ve 29.07.2022-29.08.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı süreci içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna yönelik 1 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Remzi Oğuz Arık ve Mehmet Akif Ersoy Mahalleleri yaklaşık 100 hektar alanda Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/223 E. – 2020/120 K. sayılı iptal gerekçeleri ve kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna yönelik askı süreci içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusunun, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Remzi Oğuz Arık ve Mehmet Akif Ersoy Mahalleleri yaklaşık 100 hektar alanda, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/223 E. – 2020/120 K. sayılı iptal gerekçeleri ve kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik askı süreci içerisinde Hidayet AĞIT'ın Belediyemize vaki 22.08.2022 tarihli ve 146351 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Zafer KOÇ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Hüseyin GÜNGÖR
Üye Furkan BOZKURT	Üye Serdar SEYHAN	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Vedat ÖZDER	Üye Askeri DAĞLI	Üye Ruhi GÜL	Üye Güngör GEÇER	
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Mustafa BAYAR	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Vedat GÜNDOĞAN	
Üye Arif YÜCELİ	Üye Abdullah AVCI	Üye Recai MERCİMEK	Üye Şinasi TUTAR	
Üye Ali YAŞAR	Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Murat DUMAN		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/218
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

15.09.2022

K A R A R

Sarıçam ilçesi, Dağcı Mahallesi 152 ada 2 parselle yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.07.2022 tarihli ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.09.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-244661 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 14.09.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi 152 ada 2 parselde “TAKS=0.70, E=1.20 yoğunluklu, İmalathane Tesis Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.07.2022 tarihli ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine (PİN=TEKLİF-01863197) ait teklifin “Y_{ençok} 30.50 m olarak plana işlenerek” tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.09.2022 tarihli ve 67597785-105.02/244661 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi 152 ada 2 parselde “TAKS=0.70, E=1.20 yoğunluklu, İmalathane Tesis Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.07.2022 tarihli ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine (PİN=TEKLİF-01863197) ait teklifin “Y_{ençok} 30.50 m olarak plana işlenerek” tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam ilçesi, Dağcı Mahallesi 152 ada 2 parselle yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.07.2022 tarihli ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.09.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-244661 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.09.2022 tarihinde toplandı.

İlgi: Sarıçam Belediye Başkanlığının 11.08.2022 tarih ve 35206 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi 152 ada 2 parselde “İmalathane Tesis Alanı” oluşturulmasına yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 08.07.2022 tarih ve 37 sayılı kararı alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi sunulmuş olup, Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2022 tarih ve 9 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlanmış olup, nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 152 ada 2 parsel “TAKS=0.70, E=1.20 yoğunluklu İmalathane Tesis Alanı” olarak düzenlenmiştir. Söz konusu teklife ilişkin Sarıçam Belediye Meclisince 08.07.2022 tarih ve 37 sayılı karar alınmıştır. Teklif planda Emsal ve Taks değerleri belirlenirken Bina Yüksekliğine ilişkin karar alınmamıştır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gereğince uygulama imar planlarında bina yüksekliğinin belirlenmesi gerekmektedir.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi 152 ada 2 parselde “TAKS=0.70, E=1.20 yoğunluklu, İmalathane Tesis Alanı” oluşturulmasına yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 08.07.2022 tarih ve 37 sayılı kararı alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin (PİN=TEKLİF-01863197), 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi 152 ada 2 parselde “TAKS=0.70, E=1.20 yoğunluklu, İmalathane Tesis Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.07.2022 tarihli ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine (PİN=TEKLİF-01863197) ait teklifin “Y_{ençok} 30.50 m olarak plana işlenerek” tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Zafer KOÇ	Mehmet Ali ERZİN	Muhammet BAYRAM	Hüseyin GÜNGÖR

Üye	Üye	Üye	Üye
Furkan BOZKURT	Serdar SEYHAN	Volkan BAYRAKÇI	Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye İhsan TOPCU	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Cemal İLÇİ	Üye Mehmet DAYANIKLI
--------------------	----------------------	----------------------	-------------------	-------------------------

Üye Lütfi CEYHAN	Üye Recep İZCİ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Hasan DÖNMEZ
---------------------	-------------------	----------------------	---------------------

Üye Metin BUĞA	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Ruhi GÜL	Üye Kemal ŞAHİN	Üye Mehmet Sertaç DURAK
-------------------	-----------------------	-----------------	--------------------	----------------------------

Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Cihan ŞENER	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sevil CAN
------------------------	--------------------	---------------------	------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/219
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

15.09.2022

K A R A R

Yumurtalık ilçesi yaklaşık 180 ha alanda, Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar plan revizyonu ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar plan revizyonunun Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.09.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-244663 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 14.09.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yumurtalık İlçesi sınırları içerisinde yaklaşık 180 ha alanda yer alan Arkeolojik Sit alanına yönelik hazırlanan teklif NİP 01334224 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar plan revizyonu ve teklif UİP 01704407 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonun, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne Karar alınmak üzere iletilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.09.2022 tarihli ve 67597785-105.02/244663 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yumurtalık İlçesi sınırları içerisinde yaklaşık 180 ha alanda yer alan Arkeolojik Sit alanına yönelik hazırlanan teklif NİP 01334224 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar plan revizyonu ve teklif UİP 01704407 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonun, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne Karar alınmak üzere iletilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık ilçesi yaklaşık 180 ha alanda, Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar plan revizyonu ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar plan revizyonunun Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.09.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-244663 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.09.2022 tarihinde toplandı.

- İlgi : a) Yumurtalık Belediye Başk.'nın 22.04.2022 tarih ve 75516582/268 sayılı yazısı ve ekleri.
b) 19.07.2022 tarih ve 223485 sayılı yazımız.
c) Yumurtalık Belediye Başk.'nın 06.09.2022 tarih ve 75516582/564 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi a) yazı ile Yumurtalık İlçesi sınırları içerisinde yaklaşık 180 Hektar alanda yer alan Arkeolojik Sit alanına yönelik Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinin Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne Karar alınmak üzere iletilmesine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince karar alınması talep edilmekte olup; Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve yapımı için Adana Büyükşehir Belediyesine yetki devri verilmesine yönünde Yumurtalık Belediye Meclisince 04.04.2022 tarih ve 21 sayılı karar alındığı belirtilerek ilgili Meclis Kararı ilgi a) yazı ekinde sunulmaktadır.

İlgi a) yazı ile planlama sahasında Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu' nun 09.12.2011 tarih ve 427 sayılı kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planının günümüz şartlarında artık ihtiyaçlara cevap vermediği ve revize edilmesinin gerekliliğinin hâsıl olduğu belirtilmektedir.

İlgi a) yazı ve ekleri incelenmiş olup; bilgi ve belgeler kapsamında Arkeoloji ve mimari rapor, sosyoloji raporu, tarihsel gelişme raporu, analizler, Kurum görüşlerinin bulunmadığı tespit edilmiş olup; Plan açıklama raporu, araştırma raporu ve gerekçe raporunda peyzaj mimarı imza sirküsünün bulunmadığı tespit edilmiştir ve ayrıca peyzaj Mimarına ait özgeçmiş ve Diploma bilgi belgelerinin de bulunmadığı tespit edilmiştir. İlgi b) yazımız ile yukarıda belirtilen eksikliklerin giderilerek gerekli düzenlemelerin yapılması ve Planlama Müdürlüğümüze sunulması istenmiş olup; ilgi b) yazımıza istinaden ilgi c) yazı ile bahsi geçen eksikliklerin giderildiği ve gerekli düzenlemelerin yapıldığı belirtilmektedir.

İlgi c) yazı ekinde sunulan Yumurtalık İlçesi sınırları içerisinde yaklaşık 180 Hektar alanda yer alan Arkeolojik Sit alanına yönelik;

Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu teklifi ile "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı, 2. Derece Arkeolojik Sit Alanı, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı, Gelişme konut alanı orta yoğunluklu 225 ki/ha, yüksek yoğunluklu 300-375 ki/ha, Mevcut Konut alanı düşük yoğunluklu 150 ki/ha, orta yoğunluklu 225-300 ki/ha, yüksek yoğunluklu 450-525 ki/ha, ticaret alanı, Ticaret + konut alanı (TİCK), ticaret +turizm alanı, ticaret + turizm + konut alanı (TİCKT), Belediye Hizmet Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Küçük Sanayi Alanı, depolama Alanı, Toplu İşyerleri, Askeri Alan, Eğitim Alanı, Sağlık Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel tesis Alanı, Spor Alanı, İbadet Alanı, park yeşil alan, arkeopark, terminal, teknik altyapı alanı, liman, iskele, 30 metre en kesitli taşıt yolu, 25 metre en kesitli taşıt yolu, 20 metre en kesitli taşıt yolu, 15 metre en kesitli taşıt yolu, 12 metre en kesitli taşıt yolu, 10 metre en kesitli taşıt yolu",

Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifi ile "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı, 2. Derece Arkeolojik Sit Alanı, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı, konut alanı ayırık nizam-7 kat taks:0.30 kaks:2.10, konut alanı E:2.10 Yençok:7 kat, konut alanı ayırık nizam-6 kat taks:0.30 kaks:1.80, konut alanı ayırık nizam-5 kat taks:0.30 Kaks:1.50, konut alanı E:1.20 Yençok: 4 kat, konut alanı Bitişik nizam -4 kat Kaks:E:1.20, Ayırık nizam -4 kat Kaks:E:1.20, Konut alanı Ayırık nizam-4 kat taks:0.30 Kaks:1.20, konut alanı ayırık nizam-3 kat taks:0.30 Kaks:0.90, konut alanı ayırık nizam-2 kat taks:0.30 kaks:0.60, ticaret alanı E:1.00 Yençok:4 kat, ticaret + konut alanı (TİCK) E:1.20 Yençok:4 kat, ticaret + konut alanı (TİCK) E:2.40 Yençok:7 kat, ticaret + konut alanı (TİCK) ayırık nizam-6 kat taks:0.30 kaks:1.80, Ticaret + konut alanı (TİCK) Ayırık nizam-4 kat taks:0.30 Kaks:1.20, Ticaret+ konut+ turizm alanları (TİCKT) E:2.10 Yençok:7 kat, ilkokul alanı E:1.50 Yençok:5 kat, lise E:1.50 Yençok: 5 kat, Sağlık tesis alanı E:1.50 Yençok:5 kat, belediye hizmet alanı (BHA) E:0.50, sosyal tesis alanı E:0.50,

kültürel tesis alanı E:0.50, kapalı spor alanı E:0.50, Resmi kurum alanı E:0.50, Pazar alanı E:0.50 Yençok: 2 kat, Toplu İşyerleri E:0.50 Yençok:4 kat, Küçük Sanayi Alanı E:0.50 Yençok:7.50 metre, depolama alanı E:0.50 Yençok: 7.50 metre, terminal E:0.50 yençok:15.50 metre, park, trafo alanı, cami, 25 metre en kesitli taşıt yolu, 15 metre en kesitli taşıt yolu, 10 metre en kesitli yaya yolu, 7 metre en kesitli yaya yolu, askeri alan, genel otopark, su yüzeyi ” fonksiyonlar planlanması öngörülmüştür.

İlgi yazıya istinaden Yumurtalık İlçesi sınırları içerisinde yaklaşık 180 Hektar alanda yer alan Arkeolojik Sit alanına yönelik Teklif NİP 01334224 Plan İşlem Numaralı Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu ve Teklif UİP 01704407 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifi’ nin Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne Karar alınmak üzere iletilmesine ilişkin ekte sunulan bilgi ve belgelerin incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçesi sınırları içerisinde yaklaşık 180 ha alanda yer alan Arkeolojik Sit alanına yönelik hazırlanan teklif NİP 01334224 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar plan revizyonu ve teklif UİP 01704407 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonun, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne Karar alınmak üzere iletilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR
ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Zafer KOÇ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Hüseyin GÜNGÖR
Üye Furkan BOZKURT	Üye Serdar SEYHAN	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Şinasi TUTAR	Üye Güngör GEÇER	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Mehmet Sertaç DURAK
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Lütfi CEYHAN	Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Murat DUMAN	
Üye Ali YAŞAR	Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Askeri DAĞLI	Üye Kemal ÇELİK	Üye Recai MERCİMEK
Üye Vedat CENGİZ	Üye Mustafa BAYAR	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Mustafa EKİCİ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/220
Özü : Magarsus Antik Kenti

15.09.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.09.2022 tarihli ve 67597785-105.02/237898 sayılı yazısı ekinde sunulan, “Magarsus Antik Kenti” bilimsel kazı çalışmalarına destek sağlanması hususunda yetki verilmesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen “Magarsus Antik Kenti” bilimsel kazı çalışmalarına destek sağlanması hususunda yetki verilmesine ait Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 23.08.2022 tarihli ve E-14568745-115.06-237898 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.09.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 12.08.2022 tarihli ve 141758 sayılı Osmaniye Korkutata Üniversitesi Magarsus Antik Kenti Kazı Başkanlığının Yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda özetle; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü ile Osmaniye Korkutata Üniversitesi adına yapılmakta olan Magarsus Antik Kenti Kazılarının 2022 yılı çalışmalarında kullanılmak üzere 2022 yılı için 250.000 TL maddi destek verilmesi talep edilmektedir.

5216 sayılı yasanın 7/o maddesinde; "Kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlamak, bu amaçla bakım ve onarımını yapmak, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa etmek" denilmektedir. 5393 sayılı yasanın 14/b maddesinde ise; "Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir" denilmektedir. 5393 sayılı yasanın 75. maddesinde Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda a bendin de; "Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır" denilmektedir.

Söz konusu; Magarsus Antik Kenti bilimsel kazı çalışmalarının gerçekleştirilmesi, çıkarılan kültür varlıklarının değerlendirilmesi, envanter oluşturulması, koruma altına alınması, restore edilmesi ve Magarsus Antik Kenti Kazievi'nin ihtiyaçlarının karşılanabilmesi ve kazı çalışmaları ile Büyükşehir Belediyemiz tarafından bu çalışmalar kapsamında yapılacak harcamalarına yönelik 2022 yılı için 250.000 TL maddi destek sağlanması adına nakdi desteği içeren ilgili Protokolün Belediye Başkanınca imzalanabilmesi için gerekli yetki verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesine istinaden; yazımızın Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinde Karar alınmak üzere, Belediye Meclisine havalesini OLUR'unuza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Magarsus Antik Kenti bilimsel kazı çalışmalarının gerçekleştirilmesi, çıkarılan kültür varlıklarının değerlendirilmesi, envanter oluşturulması, koruma altına alınması, restore edilmesi, Magarsus Antik Kenti Kazievi'nin ihtiyaçlarının karşılanabilmesi ve kazı çalışmaları ile Büyükşehir Belediyesi tarafından bu çalışmalar kapsamında yapılacak harcamalara yönelik 2022 yılı için 250.000 TL maddi destek sağlanmasına yönelik protokolün imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a yetki verilmesine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Magarsus Antik Kenti bilimsel kazı çalışmalarının gerçekleştirilmesi, çıkarılan kültür varlıklarının değerlendirilmesi, envanter oluşturulması, koruma altına alınması, restore edilmesi, Magarsus Antik Kenti Kazıevi'nin ihtiyaçlarının karşılanabilmesi ve kazı çalışmaları ile Büyükşehir Belediyesi tarafından bu çalışmalar kapsamında yapılacak harcamalara yönelik 2022 yılı için 250.000 TL maddi destek sağlanmasına yönelik protokolün imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a yetki verilmesine ait teklifin aynen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen “Magarsus Antik Kenti” bilimsel kazı çalışmalarına destek sağlanması hususunda yetki verilmesine ait Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 23.08.2022 tarihli ve E-14568745-115.06-237898 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.09.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 12.08.2022 Tarihli ve 141758 Sayılı Osmaniye Korkutata Üniversitesi Magarsus Antik Kenti Kazı Başkanlığı'nın Yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda özetle; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü ile Osmaniye Korkutata Üniversitesi adına yapılmakta olan Magarsus Antik Kenti Kazılarının 2022 yılı çalışmalarında kullanılmak üzere 2022 yılı için 250.000 TL maddi destek verilmesi talep edilmektedir.

5216 sayılı yasanın 7/o maddesinde; "Kültür ve tabiat varlıkları ile tarihi dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlamak, bu amaçla bakım ve onarımını yapmak, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa etmek" denilmektedir. 5393 sayılı yasanın 14/b maddesinde ise; "Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir" denilmektedir. 5393 sayılı yasanın 75. maddesinde Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda a bendin de; "Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır" denilmektedir.

Söz konusu; Magarsus Antik Kenti bilimsel kazı çalışmalarının gerçekleştirilmesi, çıkarılan kültür varlıklarının değerlendirilmesi, envanter oluşturulması, koruma altına alınması, restore edilmesi ve Magarsus Antik Kenti Kazıevi'nin ihtiyaçlarının karşılanabilmesi ve kazı çalışmaları ile Büyükşehir Belediyemiz tarafından bu çalışmalar kapsamında yapılacak harcamalarına yönelik 2022 yılı için 250.000 TL maddi destek sağlanması adına nakdi desteği içeren ilgili Protokolün Belediye Başkanınca imzalanabilmesi için gerekli yetki verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesine istinaden; yazımızın Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinde Karar alınmak üzere, Belediye Meclisine havalesini OLUR'unuza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Magarsus Antik Kenti bilimsel kazı çalışmalarının gerçekleştirilmesi, çıkarılan kültür varlıklarının değerlendirilmesi, envanter oluşturulması, koruma altına alınması, restore edilmesi, Magarsus Antik Kenti Kazıevi'nin ihtiyaçlarının karşılanabilmesi ve kazı çalışmaları ile Büyükşehir Belediyesi tarafından bu çalışmalar kapsamında yapılacak harcamalara yönelik 2022 yılı için 250.000 TL maddi destek sağlanmasına yönelik protokolün imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a yetki verilmesine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Rafet AVAN	Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Hacice YILMAZ	Üye Yusuf SİRKINTI	
Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Arif YÜCELİ	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye Abdullah AVCI
Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Hacice YILMAZ	Üye Nusret SAÇLI
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye İhsan TOPCU	Üye Murtaza KILÇIK	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/221

15.09.2022

Özü : Karataş Tarıma Dayalı İhtisas (Sera) OSB

Müteşebbis Heyeti Üyeleri

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli oturumunda okunan, Adana Karataş Tarıma Dayalı İhtisas (Sera) Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı Müteşebbis Heyetinde görev alacak üyelerin belirlenmesine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Vedat GÜNDOĞAN ve Cemal DEMİRDAĞ'ın 14.09.2022 tarihli ve 159140 kayıt sayılı dilekçesi ile Adana Karataş Tarıma Dayalı İhtisas (Sera) Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığının 13.09.2022 tarihli ve 22/072 sayılı yazısında aynen;

Adana Karataş Tarıma Dayalı İhtisas (Sera) Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı Müteşebbis Heyetinde görev alacak üyelerin belirlenmesine ait teklifin gündem dışı madde olarak meclis gündemine alınmasına arz ederim.

25 Kasım 2017 tarih ve 30251 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgeleri Yönetmeliğinin Organlar ile ilgili aşağıda belirtilen

Müteşebbis heyet

MADDE69 –

(3) Müteşebbis heyette yer alan üyeler vali hariç dört yıl için seçilir ve temsil ettikleri kurum ve kuruluşlardaki görevleri sona erdiğinde üyelikleri düşer. Üyelikten düşen veya ayrılan üyenin yerine, temsil ettiği kurum ve kuruluşların ön sıradaki yedek üyesi geçer. Bu şekilde katılan üye, yerine geçtiği üyeden kalan süreyi tamamlar.

Yönetim Kurulu

MADDE 95 – (2) Yönetim Kurulu üyeleri dört yıl için seçilir. Süresi sona eren üyeler yeniden seçilebilir.

Denetim Kurulu

MADDE 101 –

(2) Denetim kurulu üyeleri dört yıl için seçilir. Süresi sona eren üyeler yeniden seçilebilir hükümleri doğrultusunda,

Adana Karataş Tarıma Dayalı İhtisas (Sera) Organize Sanayi Bölgesi Tüzel Kişiliğimizin Organlarında görev alan Kurum/Kuruluş temsilcilerinin görev süreleri 08.10.2022 tarihinde dolacaktır.

Kuruluş Protokolümüze %6 hisse ile temsil edilmeniz sebebi ile, Müteşebbis Heyet Organlarımızda 09.10.2022-09.10.2026 tarihleri arasında görev almak üzere 1 Asıl Üye ve 1 Yedek Üyenin Büyükşehir Melis Kararı ile Yönetim Kurulu Başkanlığımıza bildirmeniz hususunda,

Gereğini arz ederiz. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Karataş Tarıma Dayalı İhtisas (Sera) Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı Müteşebbis Heyetinde görev alacak asıl üyenin Vedat GÜNDOĞAN, yedek üyenin Metin BUĞA olarak belirlenmesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi