

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-43
Özü: Görevlendirme

08.03.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2022 tarihli oturumunda okunan, Büyükşehir Belediyesinin mali olarak desteklenmeye uygun bulunan “Migrants’ Integration Through Culinary Arts” Projesi ile ilgili Yunanistan’da yapılacak toplantıda Büyükşehir Belediyesini temsil edecek görevlendirmeye ait Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 07.03.2022 tarihli ve E-13440486-604.02.02-162175 sayılı yazısında aynen;

T.C. Dışişleri Bakanlığı, Avrupa Birliği Eğitim ve Gençlik Programları Merkezi Başkanlığı tarafından yürütülmekte olan ERASMUS+ Programı Yetişkin Eğitimi Stratejik Ortaklıklar (KA204) faaliyeti kapsamındaki 2019 yılı Teklif Çağrısı döneminde Belediyemiz tarafından sunulan 2019-1-TR01-KA204-074418 numaralı ve "Migrants' Integration Through Culinary Arts" adlı projemiz mali olarak desteklenmeye uygun bulunmuş olup; 81803879-101.01.02[15]-E.7124 sayı, 20/09/2019 tarih ve ERASMUS+ Yetişkin Eğitimi, Stratejik Ortaklıklar Proje Başvurusu Sonucu adlı yazısı ile Belediyemize bildirilmiştir.

67597785-105.04-356 sayılı ve 09.12.2019 tarihli Adana Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile Adana Büyükşehir Belediye Başkanlık Makamı'na projenin imzalanmasına yönelik yetki verilmiştir. Bu karar ile birlikte "Migrants' Integration Through Culinary Arts" projesi 18.12.2019 tarihinde Adana Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamı ile Avrupa Birliği Eğitim ve Gençlik Programları Merkezi Başkanlığı tarafından, karşılıklı olarak sözleşme imzalanmak sureti ile uygulanmaya başlamıştır. Proje süresi 30 ay olup; 30.04.2022 tarihinde sona erecektir.

Bu proje AB projesi durumunda olup; hibe projesidir.

Proje kapsamında; Adana Büyükşehir Belediyesi; Sürdürülebilir Kalkınma Derneği (Türkiye), AKMI KATARTISI EKPAIDEYSİ ANONYMI ETAIREIA (Yunanistan), COMPASS (Avusturya), SYMPLEXIS (Yunanistan) kuruluşları ile proje ortağı olarak, projenin bitiş tarihi olan 30.04.2022 tarihine kadar mültecilerin mutfak sektöründe eğitim alarak entegrasyonun sağlanması konularında ulusal ve uluslararası ölçekte çalışacaklardır.

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü’nün, 21 Nisan 2021 tarih ve 23258470/841354 sayılı genelgesinde; “Yurt dışında yapılacak faaliyete ilişkin, faaliyete katılacakların bilgilerinin de yer aldığı meclis kararı” aranmaktadır.

Söz konusu proje kapsamında ve proje hibesinden karşılanmak üzere; daha önce yapılan eğitim modüllerinin ve proje çıktılarının yorumlanacağı karar verici toplantısı Yunanistan’da 3 (üç) iş günü ve 2 (iki) Belediye personelinin katılacağı şekilde, proje kapsamında daha önce yapılan eğitim modüllerinin eğitmenler eşliğinde yeniden yorumlanacağı çoğaltıcı eğitmen toplantısı ise Yunanistan’da 5 (beş) iş günü olarak, 2 (iki) belediye personelinin katılacağı şekilde T.C. Dışişleri Bakanlığı, Avrupa Birliği Eğitim ve Gençlik Programları Merkezi Başkanlığı tarafından uygun görülmüştür. Bu toplantıların proje bitim tarihi olan 30/04/2022 tarihine kadar yapılması gerekmekte olup; COVID-19 nedeni ile toplantı tarihleri en geç 30/04/2022’de bitecek şekilde ayarlanacaktır.

Yukarıda bahis edilen; 30/04/2022 tarihine kadar Yunanistan’da yapılacak olan karar verici toplantılarına Belediyemizi temsilen 11728373642 TC numaralı Genel Sekreter Yardımcısı V. Dr. İsmail GÜNEŞ ile 16387172612 TC numaralı Gençlik Merkezleri ve Meslek Edindirme Şube Müdür V. Mehmet Yuşa DAVARCI’nın görevlendirilmesi, Yunanistan’da yapılacak çoğaltıcı eğitmen

toplantısına ise; Gençlik ve Spor Hizmetleri Daire Başkanlığı'na bağı Gençlik Merkezleri ve Meslek Edindirme Şube Müdürlüğü'nde konu ile ilgili çalışan 12184314644 TC numaralı Buğrahan BOZCA'nın ve 10117396446 TC numaralı Seray ÖZARSLAN'ın, görevlendirmeleri ve yazımızın Belediyemiz Meclisine havalesi hususlarını olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesinin mali olarak desteklenmeye uygun bulunan "Migrants' Integration Through Culinary Arts" Projesi kapsamında Yunanistan'da yapılacak olan karar verici toplantılara Büyükşehir Belediyesini temsilen 11728373642 T.C. kimlik numaralı Genel Sekreter Yardımcısı V. Dr. İsmail GÜNEŞ ile 16387172612 T.C. kimlik numaralı Gençlik Merkezleri ve Meslek Edindirme Şube Müdür V. Mehmet Yuşa DAVARCI'nın görevlendirilmesine, Yunanistan'da yapılacak çoğaltıcı eğitim toplantısına ise; Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığına bağı Gençlik Merkezleri ve Meslek Edindirme Şube Müdürlüğünde konu ile ilgili çalışan 12184314644 T.C. kimlik numaralı Buğrahan BOZCA'nın ve 10117396446 T.C. kimlik numaralı Seray ÖZARSLAN'ın görevlendirilmesine ve teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-44
Özü: Nazım İmar Planı

10.03.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.03.2022 tarihli ve 67597785-105.02-109626 sayılı yazısı ekinde sunulan Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi ve Remzi Oğuz Arık Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve sınırlarını Kozan Yolu, Ulubatlı Hasan Bulvarı ve Necmettin Erbakan Bulvarının oluşturduğu yaklaşık 100 ha alanda 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait Sarıçam İlçe Belediyesince sunulan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi ve Remzi Oğuz Arık Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve sınırlarını Kozan Yolu, Ulubatlı Hasan Bulvarı ve Necmettin Erbakan Bulvarının oluşturduğu yaklaşık 100 ha alanda 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait Sarıçam İlçe Belediyesince sunulan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.12.2020 tarihli ve E-13509581-115.01.02-109626 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.02.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığının 15.10.2020 tarih ve 12726 sayılı yazısı.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Remzi Oğuz Arık ve Mehmet Akif Ersoy Mahallelerinde yaklaşık 100 ha alanda 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2019 tarih ve 30 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Ancak söz konusu imar planına yönelik, Adana Valiliği tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1.İdare Mahkemesinin 2019/223 E. sayılı dosyası ile açılan davanın yargılamasında anılan Mahkemenin 28.01.2020 tarih ve 2019/223 E.-2020/120 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. İlgi yazı ile Sarıçam İlçe Belediyesince Adana 1.İdare Mahkemesinin 2019/223 E.-2020/120 K. sayılı iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlatılan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi sunulmuştur.

Sunulan nazım imar planı ile yaklaşık 100 ha alanda imar planı çalışması yapılmış olup, plan açıklama raporunda “...İptal edilen Nazım İmar Planı Değişikliğinin iptal gerekçeleri yerine getirilerek Düşük Yoğunluklu Konut Alanı dışındaki konut adalarında plan kararları 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (09.10.2013/259)’nda olduğu şekilde korunmuştur. Planlama alanında yapı adaları ve ulaşım aksları düzenlenerek sağlıklı bir çevre oluşturulması amaçlanmıştır. 3313. Sokak ve 3294. Sokak arasında kalan eski imar planlarında “Düşük Yoğunluklu Konut Alanı” olan alanlar “Orta Yoğunluklu Konut Alanı” olarak planlanmıştır. Kozan Bulvarı, 3254. Sokak, Prof. Necmettin Erbakan Bulvarı boyunca Ticaret- Konut Alanları planlanmıştır. Önerilen Konut Ve Ticaret-Konut Alanlarında yoğunluk artışının getireceği nüfusa hizmet etmesi ve mevcut durumda sosyal donatı eksikliklerinin giderilmesi amacıyla Kültürel Tesis Alanı, Eğitim Alanı, Park ve Yeşil Alan gibi sosyal donatı alanları planlanmıştır...” denilmektedir. 20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun” ile 3194 sayılı İmar Kanununda değişiklik yapılmasına ilişkin düzenlemelerin 6. Maddesinde “...Planlar, Plan Değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır...” denilmekte olup, bu kapsamda teklif dosyasına yönelik Plan İşlem Numarasının alınmadığı tespit edilmiştir.

Sunulan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına yönelik 16.11.2020 tarih ve 101581 sayılı yazımız ile ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş talep edilmiştir.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Remzi Oğuz Arık ve Mehmet Akif Ersoy Mahallelerinde yaklaşık 100 ha alanda 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi ve Remzi Oğuz Arık Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve sınırlarını Kozan Yolu, Ulubatlı Hasan Bulvarı ve Necmettin Erbakan Bulvarının oluşturduğu yaklaşık 100 ha alanda 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait Sarıçam İlçe Belediyesince sunulan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi ve Remzi Oğuz Arık Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve sınırlarını Kozan Yolu, Ulubatlı Hasan Bulvarı ve Necmettin Erbakan Bulvarının oluşturduğu yaklaşık 100 ha alanda 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait Sarıçam İlçe Belediyesince sunulan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin dairesine iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi ve Remzi Oğuz Arık Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve sınırlarını Kozan Yolu, Ulubatlı Hasan Bulvarı ve Necmettin Erbakan Bulvarının oluşturduğu yaklaşık 100 ha alanda 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait Sarıçam İlçe Belediyesince sunulan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.12.2020 tarihli ve E-13509581-115.01.02-109626 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.02.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığının 15.10.2020 tarih ve 12726 sayılı yazısı.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Remzi Oğuz Arık ve Mehmet Akif Ersoy Mahallelerinde yaklaşık 100 ha alanda 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2019 tarih ve 30 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Ancak söz konusu imar planına yönelik, Adana Valiliği tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1.İdare Mahkemesinin 2019/223 E. sayılı dosyası ile açılan davanın yargılamasında anılan Mahkemenin 28.01.2020 tarih ve 2019/223 E.-2020/120 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. İlgi yazı ile Sarıçam İlçe Belediyesince Adana 1.İdare Mahkemesinin 2019/223 E.-2020/120 K. sayılı iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlatılan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi sunulmuştur.

Sunulan nazım imar planı ile yaklaşık 100 ha alanda imar planı çalışması yapılmış olup, plan açıklama raporunda “...İptal edilen Nazım İmar Planı Değişikliğinin iptal gerekçeleri yerine getirilerek Düşük Yoğunluklu Konut Alanı dışındaki konut adalarında plan kararları 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (09.10.2013/259)’nda olduğu şekilde korunmuştur. Planlama alanında yapı adaları ve ulaşım aksları düzenlenerek sağlıklı bir çevre oluşturulması amaçlanmıştır. 3313. Sokak ve 3294. Sokak arasında kalan eski imar planlarında “Düşük Yoğunluklu Konut Alanı” olan alanlar “Orta Yoğunluklu Konut Alanı” olarak planlanmıştır. Kozan Bulvarı, 3254. Sokak, Prof. Necmettin Erbakan Bulvarı boyunca Ticaret- Konut Alanları planlanmıştır. Önerilen Konut Ve Ticaret-Konut Alanlarında yoğunluk artışının getireceği nüfusa hizmet etmesi ve mevcut durumda sosyal donatı eksikliklerinin giderilmesi amacıyla Kültürel Tesis Alanı, Eğitim Alanı, Park ve Yeşil Alan gibi sosyal donatı alanları planlanmıştır...” denilmektedir. 20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun” ile 3194 sayılı İmar Kanununda değişiklik yapılmasına ilişkin düzenlemelerin 6. Maddesinde “...Planlar, Plan Değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır...” denilmekte olup, bu kapsamda teklif dosyasına yönelik Plan İşlem Numarasının alınmadığı tespit edilmiştir.

Sunulan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına yönelik 16.11.2020 tarih ve 101581 sayılı yazımız ile ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş talep edilmiştir.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Remzi Oğuz Arık ve Mehmet Akif Ersoy Mahallelerinde yaklaşık 100 ha alanda 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi ve Remzi Oğuz Arık Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve sınırlarını Kozan Yolu, Ulubatlı Hasan Bulvarı ve Necmettin Erbakan Bulvarının oluşturduğu yaklaşık 100 ha alanda 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait Sarıçam İlçe Belediyesince sunulan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ
ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan
Abdullah AVCI

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Durmuş TAŞPINAR

Üye
Volkan BAYRAKÇI

Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Hasan KARAOĞLU

Üye
İhsan TOPCU

Üye
Murat DUMAN

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Ruhi GÜL

Üye
Elif UZUN

Üye
Mehmet Sertaç DURAK

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Erdal HATİPOĞLU

Üye
Vedat GÜNDÖĞAN

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Vedat CENGİZ

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Kemal ÇELİK

Üye
Recai MERCİMEK

Üye
Rafet AVAN

Üye
Yusuf ARISOY

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-45
Özü: İsim Verilmesi

10.03.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.03.2022 tarihli ve 67597785-105.02-129642 sayılı yazısı ekinde sunulan Sarıçam İlçe Belediyesinin, bazı cadde ve bulvarlara isim verilmesi hususunda Büyükşehir Belediyesine yazmış olduğu yazıların değerlendirilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.09.2021** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçe Belediyesinin, bazı cadde ve bulvarlara isim verilmesi hususunda Büyükşehir Belediyesine yazmış olduğu yazıların değerlendirilmesine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Vedat CENGİZ, Tahsin ŞAHİN, Murtaza KILÇIK, Hasan KARAOĞLU, Ali YAŞAR'ın 13.09.2021 tarihli ve 129642 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 12.02.2022 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/g maddesi gereğince; meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek Büyükşehir Belediyesinin yetki ve sorumluluğundadır.

Sarıçam Belediyesi'nin Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığına yazmış olduğu;

- a- 16.05.2019 tarihli ve 5496 sayılı
- b- 11.07.2019 tarihli ve 6552 sayılı
- c- 03.10.2019 tarihli ve 8756 sayılı

d- 03.10.2019 tarihli ve 8757 sayılı, ilçemizdeki bazı cadde ve bulvarlara isim verilmesi hakkındaki yazılarımızın değerlendirilerek karar alınmak üzere Adana Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini talep etmekteyiz. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçe Belediyesinin, bazı cadde ve bulvarlara isim verilmesi hususunda Büyükşehir Belediyesine yazmış olduğu yazıların değerlendirilmesine ait teklifin, “diğer isim verilmesi teklifleri ile bir arada değerlendirmek üzere” dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçe Belediyesinin, bazı cadde ve bulvarlara isim verilmesi hususunda Büyükşehir Belediyesine yazmış olduğu yazıların değerlendirilmesine ait teklifin, “diğer isim verilmesi teklifleri ile bir arada değerlendirmek üzere” dairesine iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.09.2021** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçe Belediyesinin, bazı cadde ve bulvarlara isim verilmesi hususunda Büyükşehir Belediyesine yazmış olduğu yazıların değerlendirilmesine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Vedat CENGİZ, Tahsin ŞAHİN, Murtaza KILÇIK, Hasan KARAOĞLU, Ali YAŞAR'ın 13.09.2021 tarihli ve 129642 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 12.02.2022 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/g maddesi gereğince; meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek Büyükşehir Belediyesinin yetki ve sorumluluğundadır.

Sarıçam Belediyesi'nin Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığına yazmış olduğu;

a- 16.05.2019 tarihli ve 5496 sayılı

b- 11.07.2019 tarihli ve 6552 sayılı

c- 03.10.2019 tarihli ve 8756 sayılı

d- 03.10.2019 tarihli ve 8757 sayılı, ilçemizdeki bazı cadde ve bulvarlara isim verilmesi hakkındaki yazılarımızın değerlendirilerek karar alınmak üzere Adana Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini talep etmekteyiz. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçe Belediyesinin, bazı cadde ve bulvarlara isim verilmesi hususunda Büyükşehir Belediyesine yazmış olduğu yazıların değerlendirilmesine ait teklifin, “diğer isim verilmesi teklifleri ile bir arada değerlendirmek üzere” dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan
Abdullah AVCI

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Durmuş TAŞPINAR

Üye
Volkan BAYRAKÇI

Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Hasan KARAOĞLU

Üye
İhsan TOPCU

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Vedat CENGİZ

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Kemal ÇELİK

Üye
Recai MERCİMEK

Üye
Rafet AVAN

Üye
Erdal HATİPOĞLU

Üye
Yusuf ARISOY

Üye
Süleyman GÖÇER

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Mehmet Sertaç DURAK

Üye
Lütfi CEYHAN

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Zafer KOÇ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-46
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

10.03.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.03.2022 tarihli ve 67597785-105.02-97563 sayılı yazısı ekinde sunulan Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 6677 ada 10 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 6677 ada 10 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2021 tarihli ve E-13509581-754-97563 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.02.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 27.09.2021 Tarih ve 138136 kayıt nolu dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 6677 ada 10 parselde 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenmesi ve uygun görülmesi halinde gerekli Belediye Meclis kararının alınması talep edilmiştir.

Kurttepe Mahallesi, 6677 Ada, 10 parsel Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2013 tarih ve 35 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Adana Kuzey ve Batı Metropoliten Alanlar (Çukurova 3'üncü Planlama Bölgesi) Nazım İmar Planı Revizyonu'nda "Eğitim Tesisleri Alanı"nda kalmaktadır.

İlgi dilekçe eki dosya incelendiğinde 1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile 18.903 m2 alana sahip 6677 ada, 10 parselin 9.563 m2'sinin "Özel Sağlık Alanı", 9.340 m2'sinin "Ticaret Alanı" olarak planlandığı görülmektedir.

Plan teklifi ile ilgili olarak Adana İl Milli Eğitim Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün olumlu görüşleri bulunmaktadır.

İlgi dilekçe ile teklif edilen 1/5000 Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 6677 ada 10 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, kurum görüşleri doğrultusunda reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 6677 ada 10 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, kurum görüşleri doğrultusunda reddine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 6677 ada 10 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2021 tarihli ve 13509581-754-97563 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.02.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 27.09.2021 Tarih ve 138136 kayıt nolu dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 6677 ada 10 parselde 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenmesi ve uygun görülmesi halinde gerekli Belediye Meclis kararının alınması talep edilmiştir.

Kurttepe Mahallesi, 6677 Ada, 10 parsel Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2013 tarih ve 35 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Adana Kuzey ve Batı Metropoliten Alanlar (Çukurova 3'üncü Planlama Bölgesi) Nazım İmar Planı Revizyonu'nda "Eğitim Tesisleri Alanı"nda kalmaktadır.

İlgi dilekçe eki dosya incelendiğinde 1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile 18.903 m2 alana sahip 6677 ada, 10 parselin 9.563 m2'sinin "Özel Sağlık Alanı", 9.340 m2'sinin "Ticaret Alanı" olarak planlandığı görülmektedir.

Plan teklifi ile ilgili olarak Adana İl Milli Eğitim Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün olumlu görüşleri bulunmaktadır.

İlgi dilekçe ile teklif edilen 1/5000 Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 6677 ada 10 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, kurum görüşleri doğrultusunda reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Volkan BAYRAKÇI	
Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPCU	
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Furkan BOZKURT	Üye Şinasi TUTAR	Üye Güngör GEÇER	Üye Cafer BOYRAZ
Üye Mehmet Sertaç DURAK	Üye Lütfi CEYHAN	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Zafer KOÇ	
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Ali YAŞAR	Üye Vedat CENGİZ	Üye Askeri DAĞLI	Üye Kemal ÇELİK
Üye Recai MERCİMEK	Üye Rafet AVAN	Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Yusuf ARISOY	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-47

10.03.2022

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.03.2022 tarihli ve 67597785-105.02-147543 sayılı yazısı ekinde sunulan Pozantı İlçesi Akçatekir Mahallesi 224 ada 14 no.lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Akçatekir Mahallesi 224 ada 14 no.lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Cemal DEMİRDAĞ ve Durmuş TAŞPINAR'ın 12.10.2021 tarihli ve 147543 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 05.03.2022 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Pozantı İlçesi Akçatekir Mahallesi 224 ada 14 no.lu parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin meclis gündemine gündem dışı madde olarak alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Akçatekir Mahallesi 224 ada 14 no.lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Pozantı İlçesi Akçatekir Mahallesi 224 ada 14 no.lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin dairesine iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Akçatekir Mahallesi 224 ada 14 no.lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Cemal DEMİRDAĞ ve Durmuş TAŞPINAR'ın 12.10.2021 tarihli ve 147543 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 05.03.2022 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Pozantı İlçesi Akçatekir Mahallesi 224 ada 14 no.lu parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin meclis gündemine gündem dışı madde olarak alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Akçatekir Mahallesi 224 ada 14 no.lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Volkan BAYRAKÇI	
Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPCU	
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Recep İZCİ	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Cemal İLÇİ
Üye Mehmet DAYANIKLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Yusuf ARISOY	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Güngör GEÇER	Üye Vedat GÜNDOĞAN
Üye Vedat ÖZDER	Üye Mehmet YAPICI			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-48
Özü: Nazım İmar Planı

10.03.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.03.2022 tarihli ve 67597785-105.02-124085 sayılı yazısı ekinde sunulan Ceyhan İlçesi, Hamdilli Mahallesi, 135 ada 1 ve 2 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Hamdilli Mahallesi, 135 ada 1 ve 2 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.12.2021 tarihli ve E-13509581-115.01.02-124085 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.02.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Alişeroğlu Akdeniz Petrol ve Petrol Ürün. Nakl. Gıda İnş. Tur. A.Ş.’ nin Belediyemiz evrakına kayıtlı 06.08.2021 tarih ve 110212 sayılı dilekçesi ve ekleri.

İlgi dilekçe ile Adana İli, Ceyhan İlçesi, Hamdilli Mahallesi, 135 ada 1 ve 2 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli nazım imar planı teklifi Müdürlüğümüze sunularak bu hususta gerekli meclis kararının alınması talep edilmektedir.

Adana İli, Ceyhan İlçesi, Hamdilli Mahallesi, 135 ada 1 ve 2 no.lu parsellere ilişkin yapılan arşiv incelemesi neticesinde mevcut durumda nazım ve/veya uygulama imar planına rastlanılamamıştır. Ancak teklif dosyasında Mülga Hamdilli Belde Belediyesinin 15.07.2011 tarihinde verilmiş olduğu belirtilen imar durum belgesine ait örnekte “akaryakıt ve LPG istasyonu E:0.50 hmax: 7.00 metre” denilmektedir. Söz konusu taşınmazlarda hâlihazırda bulunan akaryakıt işletmesine yönelik Belediyemizce 20.10.2016 tarih ve 40 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı belgesi de bulunmaktadır.

İlgi dilekçe ile sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile bahse konu parsellerin “**Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı E:0.50 Yençok: 7.00 metre**” olarak planlanması öngörülmektedir.

13.09.2021 tarih ve 86927 sayılı yazımız ile teklif imar planına yönelik ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş ve önerilerini bildirmeleri istenmiş olup; yazımız ekinde ilgili kurum ve kuruluş görüşleri sunulmaktadır.

Belediyemizce verilen 20.10.2016 tarih ve 40 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı belgesi, 135 ada 2 no.lu parsel için yönelik olup; mülkiyeti hazineye ait olan 135 ada 1 no.lu parseli kapsamadığı tespit edilmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin 135 ada 1 no.lu parseli de kapsıyor olmasına ilişkin Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü’ nün 1882733 sayılı görüş yazısı ile “...mülkiyeti hazineye ait 135 ada 1 parsel numaralı taşınmazın imar planındaki durumunun (bakım ve akaryakıt alanı) olarak değiştirilmesinde Kaymakamlıklarınca (Milli Emlak Müdürlüğü) herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirildiğinden, söz konusu imar planı değişikliğinde Valiliğimizce de (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) sakınca bulunmamaktadır...” denilmektedir.

Ceyhan İlçesi, Hamdilli Mahallesi, 135 ada 1 ve 2 no.lu parsellerde hazırlanan PİN-NİP= 01655160 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, ekte sunulan Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu, İlgili Kurum ve Kuruluş Görüşleri dikkate alınarak, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuat kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Hamdilli Mahallesi, 135 ada 1 ve 2 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ceyhan İlçesi, Hamdilli Mahallesi, 135 ada 1 ve 2 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Hamdilli Mahallesi, 135 ada 1 ve 2 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.12.2021 tarihli ve E-13509581-115.01.02-124085 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.02.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Alişeroğlu Akdeniz Petrol ve Petrol Ürün. Nakl. Gıda İnş. Tur. A.Ş.' nin Belediyemiz evrakına kayıtlı 06.08.2021 tarih ve 110212 sayılı dilekçesi ve ekleri.

İlgi dilekçe ile Adana İli, Ceyhan İlçesi, Hamdilli Mahallesi, 135 ada 1 ve 2 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli nazım imar planı teklifi Müdürlüğümüze sunularak bu hususta gerekli meclis kararının alınması talep edilmektedir.

Adana İli, Ceyhan İlçesi, Hamdilli Mahallesi, 135 ada 1 ve 2 no.lu parsellere ilişkin yapılan arşiv incelemesi neticesinde mevcut durumda nazım ve/veya uygulama imar planına rastlanılamamıştır. Ancak teklif dosyasında Mülga Hamdilli Belde Belediyesinin 15.07.2011 tarihinde verilmiş olduğu belirtilen imar durum belgesine ait örnekte “akaryakıt ve LPG istasyonu E:0.50 hmax: 7.00 metre” denilmektedir. Söz konusu taşınmazlarda hâlihazırda bulunan akaryakıt işletmesine yönelik Belediyemizce 20.10.2016 tarih ve 40 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı belgesi de bulunmaktadır.

İlgi dilekçe ile sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile bahse konu parsellerin “**Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı E:0.50 Yençok: 7.00 metre**” olarak planlanması öngörülmektedir.

13.09.2021 tarih ve 86927 sayılı yazımız ile teklif imar planına yönelik ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş ve önerilerini bildirmeleri istenmiş olup; yazımız ekinde ilgili kurum ve kuruluş görüşleri sunulmaktadır.

Belediyemizce verilen 20.10.2016 tarih ve 40 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı belgesi, 135 ada 2 no.lu parsele yönelik olup; mülkiyeti hazineye ait olan 135 ada 1 no.lu parseli kapsamadığı tespit edilmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin 135 ada 1 no.lu parseli de kapsıyor olmasına ilişkin Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü’ nün 1882733 sayılı görüş yazısı ile “...mülkiyeti hazineye ait 135 ada 1 parsel numaralı taşınmazın imar planındaki durumunun (bakım ve akaryakıt alanı) olarak değiştirilmesinde Kaymakamlıklarınca (Milli Emlak Müdürlüğü) herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirildiğinden, söz konusu imar planı değişikliğinde Valiliğimizce de (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) sakınca bulunmamaktadır...” denilmektedir.

Ceyhan İlçesi, Hamdilli Mahallesi, 135 ada 1 ve 2 no.lu parsellerde hazırlanan PİN-NİP= 01655160 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, ekte sunulan Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu, İlgili Kurum ve Kuruluş Görüşleri dikkate alınarak, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuat kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Hamdilli Mahallesi, 135 ada 1 ve 2 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA TARIM ORMAN VE HAYVANCILIK
TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan
Abdullah AVCI

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Durmuş TAŞPINAR

Üye
Volkan BAYRAKÇI

Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Hasan KARAOĞLU

Üye
İhsan TOPCU

Üye
Abdullah KAÇAR

Üye
Ahmet AKPINAR

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
İsmet YÜKSEL

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Volkan BAYRAKÇI

Üye
Mehmet YAPICI

Üye
Haluk SİĞİNÇ

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Hüseyin GÜNGÖR

Üye
Arif YÜCELİ

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Recai MERCİMEK

Üye
Mustafa EKİCİ

Üye
Ali YAŞAR

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-49

10.03.2022

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.03.2022 tarihli ve 67597785-105.02-136890 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi 376 no.lu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi 376 no.lu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.01.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-136890 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.02.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sanko Petrokimya Mamülleri San. Tic. A.Ş.' nin Belediyemiz evrakına kayıtlı 29.12.2021 tarih ve 195508 sayılı dilekçesi ve ekleri.

İlgi dilekçe ile Adana İli, Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi, 376 no.lu parselin doğu kesiminde 24068 m² 'lik kısmında 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Müdürlüğümüze sunularak bu hususta gerekli meclis kararının alınması talep edilmektedir.

Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi, 376 no.lu parselin doğu kesiminde 24068 m² 'lik kısmının, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2019 tarihli 98 sayılı kararı ile onaylanan ve 10.10.2019 tarihli 288 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Gelişme konut alanı az yoğunlukta, günübirlik tesis alanı, 7 metre en kesitli yaya yolları” olarak planlı olup; bahse konu parsel için bu plan halen geçerli ve yürürlüktedir.

Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi, 376 no.lu parselin doğu kesiminde 24068 m² 'lik kısmında; ilgi dilekçe ile sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile konut alanları ve günübirlik tesis alanlarını ayıran yaya yolu kaldırılarak her kullanım tek parça halinde yeniden düzenlenmiştir. Konut alanını sanayi ve atık tesis alanından ayıran 7 metrelik yol, günübirlik tesis alanını park alanından ayıran 7 metrelik yol, konut ve günübirlik alanlarını sınırlayan kuzeydeki yaya yol genişliği 10 metreye çıkarılmıştır. Onaylı planda toplamı 19.552 m² olmak üzere; 13.496 m² konut, 6.056 m² günübirlik tesis alanı planlanmıştır. Öneri imar planında 13.686 m² konut, 5.729 m² günübirlik tesis alanı düzenlenmiştir. Yapılan yol düzenlemelerinden sonra konut alanı miktarında 190 m² artma, günübirlik tesis alanı miktarında 327 m² azalma söz konusudur. Öneri plandaki konut alanı ile günübirlik tesis alanları toplamı onaylı plandaki alana göre 137 m² azalarak 19.415 m² olmuştur. Yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

04.01.2022 tarih ve 135091 sayılı yazımız ile ilgi yazı ekinde sunulan imar planı değişikliği teklifine ilişkin Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü ile Yumurtalık Belediye Başkanlığı'ndan görüş ve önerilerini bildirmeleri istenmiş olup; henüz Planlama Müdürlüğümüze kurum görüşleri iletilmemiştir.

Adana İli, Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi, 376 no.lu parselin doğu kesiminde 24068 m² ' lik kısmında hazırlanan Teklif PİN-NİP= 01750515 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuat kapsamında ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi 376 no.lu parsele yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi 376 no.lu parsele yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi 376 no.lu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.01.2022 tarihli ve 13509581-115.01.02-136890 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.02.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sanko Petrokimya Mamülleri San. Tic. A.Ş.' nin Belediyemiz evrakına kayıtlı 29.12.2021 tarih ve 195508 sayılı dilekçesi ve ekleri.

İlgi dilekçe ile Adana İli, Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi, 376 no.lu parselin doğu kesiminde 24068 m² 'lik kısmında 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Müdürlüğümüze sunularak bu hususta gerekli meclis kararının alınması talep edilmektedir.

Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi, 376 no.lu parselin doğu kesiminde 24068 m² 'lik kısmının, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2019 tarihli 98 sayılı kararı ile onaylanan ve 10.10.2019 tarihli 288 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Gelişme konut alanı az yoğunlukta, günübirlik tesis alanı, 7 metre en kesitli yaya yolları” olarak planlı olup; bahse konu parsel için bu plan halen geçerli ve yürürlüktedir.

Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi, 376 no.lu parselin doğu kesiminde 24068 m² 'lik kısmında; ilgi dilekçe ile sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile konut alanları ve günübirlik tesis alanlarını ayıran yaya yolu kaldırılarak her kullanım tek parça halinde yeniden düzenlenmiştir. Konut alanını sanayi ve atık tesis alanından ayıran 7 metrelik yol, günübirlik tesis alanını park alanından ayıran 7 metrelik yol, konut ve günübirlik alanlarını sınırlayan kuzeydeki yaya yol genişliği 10 metreye çıkarılmıştır. Onaylı planda toplamı 19.552 m² olmak üzere; 13.496 m² konut, 6.056 m² günübirlik tesis alanı planlanmıştır. Öneri imar planında 13.686 m² konut, 5.729 m² günübirlik tesis alanı düzenlenmiştir. Yapılan yol düzenlemelerinden sonra konut alanı miktarında 190 m² artma, günübirlik tesis alanı miktarında 327 m² azalma söz konusudur. Öneri plandaki konut alanı ile günübirlik tesis alanları toplamı onaylı plandaki alana göre 137 m² azalarak 19.415 m² olmuştur. Yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

04.01.2022 tarih ve 135091 sayılı yazımız ile ilgi yazı ekinde sunulan imar planı değişikliği teklifine ilişkin Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü ile Yumurtalık Belediye Başkanlığı'ndan görüş ve önerilerini bildirmeleri istenmiş olup; henüz Planlama Müdürlüğümüze kurum görüşleri iletilmemiştir.

Adana İli, Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi, 376 no.lu parselin doğu kesiminde 24068 m² ' lik kısmında hazırlanan Teklif PİN-NİP= 01750515 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuat kapsamında ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi 376 no.lu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KADIN ERKEK EŞİTLİK KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan
Abdullah AVCI

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Durmuş TAŞPINAR

Üye
Volkan BAYRAKÇI

Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Hasan KARAOĞLU

Üye
İhsan TOPCU

Üye
Firdevs CİNGÖZLER

Üye
Sevil CAN

Üye
Rafet AVAN

Üye
Elif UZUN

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Nusret SAÇLI

Üye
Recep İZCİ

Üye
Mustafa DEMİRTAŞ

Üye
Murtaza KILÇIK

Üye
Zafer KOÇ

Üye
Süleyman GÖÇER

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Kemal ÇELİK

Üye
Bahadır CEYHANLI

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS

Üye
Vedat CENGİZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-50
Özü: İtiraz

10.03.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.03.2022 tarihli ve 67597785-105.02-149290 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Dörtler Mahallesi 264 ada 2 no.lu parselere yönelik, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2021 tarihli ve 312 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz dilekçesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Dörtler Mahallesi 264 ada 2 no.lu parselere yönelik, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2021 tarihli ve 312 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.02.2022 tarihli ve E-13509581-754-149290 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.02.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Çukurova Belediye Başkanlığı'nın 19.01.2022 Tarih ve 28313 sayılı yazısı.

Çukurova ilçesi, Dörtler Mahallesi 264 ada 2 nolu parselere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 16.12.2021 tarih ve 312 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 29.12.2021-31.01.2022 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planına yönelik ilgi yazı ile yapılan 1 adet itiraz bulunmaktadır.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 16.12.2021 tarih ve 312 sayılı kararı onaylanan ve Çukurova ilçesi, Dörtler Mahallesi, 264 ada, 2 parselere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Dörtler Mahallesi 264 ada 2 no.lu parselere yönelik, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2021 tarihli ve 312 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı süresi içerisinde yapılan Çukurova Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.01.2022 tarihli ve E-73687360-115.01.06-28313 sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Dörtler Mahallesi 264 ada 2 no.lu parselere yönelik, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2021 tarihli ve 312 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı süresi içerisinde yapılan Çukurova Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.01.2022 tarihli ve E-73687360-115.01.06-28313 sayılı itirazının reddine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Dörtler Mahallesi 264 ada 2 no.lu parsele yönelik, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2021 tarihli ve 312 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.02.2022 tarihli ve E-13509581-754-149290 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.02.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Çukurova Belediye Başkanlığı'nın 19.01.2022 Tarih ve 28313 sayılı yazısı.

Çukurova ilçesi, Dörtler Mahallesi 264 ada 2 nolu parsele yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 16.12.2021 tarih ve 312 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 29.12.2021-31.01.2022 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planına yönelik ilgi yazı ile yapılan 1 adet itiraz bulunmaktadır.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 16.12.2021 tarih ve 312 sayılı kararı onaylanan ve Çukurova ilçesi, Dörtler Mahallesi, 264 ada, 2 parsele yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Dörtler Mahallesi 264 ada 2 no.lu parsele yönelik, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2021 tarihli ve 312 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı süresi içerisinde yapılan Çukurova Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.01.2022 tarihli ve E-73687360-115.01.06-28313 sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA TARIM ORMAN VE HAYVANCILIK TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Volkan BAYRAKÇI		
Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPCU		
Üye Abdullah KAÇAR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye İsmet YÜKSEL	Üye İlker ÖNÜK	
Üye Mehmet YAPICI	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Cihan ŞENER	Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Arif YÜCELİ	Üye Şinasi TUTAR
Üye Serdar SEYHAN	Üye Recai MERCİMEK	Üye Mustafa EKİCİ	Üye Ali YAŞAR		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-51

10.03.2022

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.03.2022 tarihli ve 67597785-105.02-149275 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi, Akça Mahallesi 460 ada 63 parselde Pozantı Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarihli ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi, Akça Mahallesi 460 ada 63 parselde Pozantı Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarihli ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.02.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-149275 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.03.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Pozantı Belediyesinin 21.12.2021 tarih ve E-44492927-754-4693/6799 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile, Pozantı İlçesi Akça Mahallesi 460 ada 63 parselde hazırlanan ve Pozantı Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarih ve 2021/66 sayılı kararı ile onaylanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yönelik, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu, Akça Mahallesi 460 ada 63 parselin yeşil alan olarak planlanmasına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan dava sonucunda 2011/1621E.-2012/1413K. sayılı kararı ile iptal kararı alınmış ve bu karar Danıştay Altıncı Dairesinin 2013/347E.-2016/4353K sayılı kararı ile onanmıştır.

Adana 1. İdare Mahkemesin 2011/1621E.-2012/1413K. sayılı iptal kararı ve Danıştay Altıncı Dairesinin 2013/347E.-2016/4353K sayılı onama kararı gerekçeleri doğrultusunda Pozantı Belediye Başkanlığı tarafından, Akça Mahallesi 460 ada 63 parselin “Park Alanı” iken “Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı(85 kişi/ha)” olması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlanmış ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2020 tarih ve 133 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan nazım imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde itiraz başvurusunda bulunulmamış olup plan değişikliği kesinleşmiştir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2020 tarih ve 133 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan ve Pozantı Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarih ve 2021/66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile Akça Mahallesi 460 ada 63 parselin “Taks=0.20, Kaks=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı” olarak planlanmasına yönelik çalışma yapılmıştır.

Adana İli, Pozantı İlçesi Akça Mahallesi 460 ada 63 parselde hazırlanan ve Pozantı Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarih ve 2021/66 sayılı kararı ile onaylanan, PİN(UİP): 01122099 Plan İşlem Numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi, Akça Mahallesi 460 ada 63 parselde Pozantı Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarihli ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin mahkeme kararı doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Pozantı İlçesi, Akça Mahallesi 460 ada 63 parselde Pozantı Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarihli ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin mahkeme kararı doğrultusunda kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi, Akça Mahallesi 460 ada 63 parselde Pozantı Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarihli ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.02.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-149275 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.03.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Pozantı Belediyesinin 21.12.2021 tarih ve E-44492927-754-4693/6799 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile, Pozantı İlçesi Akça Mahallesi 460 ada 63 parselde hazırlanan ve Pozantı Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarih ve 2021/66 sayılı kararı ile onaylanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yönelik, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu, Akça Mahallesi 460 ada 63 parselin yeşil alan olarak planlanmasına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan dava sonucunda 2011/1621E.-2012/1413K. sayılı kararı ile iptal kararı alınmış ve bu karar Danıştay Altıncı Dairesinin 2013/347E.-2016/4353K sayılı kararı ile onanmıştır.

Adana 1. İdare Mahkemesin 2011/1621E.-2012/1413K. sayılı iptal kararı ve Danıştay Altıncı Dairesinin 2013/347E.-2016/4353K sayılı onama kararı gerekçeleri doğrultusunda Pozantı Belediye Başkanlığı tarafından, Akça Mahallesi 460 ada 63 parselin “Park Alanı” iken “Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı(85 kişi/ha)” olması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlanmış ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2020 tarih ve 133 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan nazım imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde itiraz başvurusunda bulunulmamış olup plan değişikliği kesinleşmiştir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2020 tarih ve 133 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan ve Pozantı Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarih ve 2021/66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile Akça Mahallesi 460 ada 63 parselin “Taks=0.20, Kaks=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı” olarak planlanmasına yönelik çalışma yapılmıştır.

Adana İli, Pozantı İlçesi Akça Mahallesi 460 ada 63 parselde hazırlanan ve Pozantı Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarih ve 2021/66 sayılı kararı ile onaylanan, PİN(UİP): 01122099 Plan İşlem Numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi, Akça Mahallesi 460 ada 63 parselde Pozantı Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarihli ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin mahkeme kararı doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ **AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Başkan
Abdullah AVCI

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Durmuş TAŞPINAR

Üye
Volkan BAYRAKÇI

Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Hasan KARAOĞLU

Üye
İhsan TOPCU

Üye
Murat DUMAN

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Ruhi GÜL

Üye
Elif UZUN

Üye
Mehmet Sertaç DURAK

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Erdal HATİPOĞLU

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Firdevs CİNGÖZLER

Üye
Kemal ŞAHİN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Mustafa DEMİRTAŞ

Üye
Murtaza KILÇIK

Üye
Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-52

10.03.2022

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.03.2022 tarihli ve 67597785-105.02-149277 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 9303 ada 1 – 2 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 9303 ada 1 – 2 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.02.2022 tarihli ve 13509581-115.01.02-149277 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.03.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi yazıda, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir D-400 Güneyi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında Cumhuriyet Mahallesi 9303 ada 1 parselin sehven park alanı ve TİCK (ticaret+konut) alanı olarak planlandığı belirtilerek onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da olduğu gibi TİCK (ticaret+konut) alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde 9303 ada 1 ve 2 parsellerin planlandığı görülmekte olup, mevcut planda 4815 m2 alana sahip taşınmazların, 561 m2 si park, 2599 m2 si TİCK, 1655 m2 si ise imar yolu olarak planlı iken, park alanı TİCK alanına eklenerek 3160 m2 TİCK, 1655 m2 imar yolu olarak planlanmıştır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin ilgili 2. ve 3. Bentlerinde aynen “...(2) *İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz. (3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılamaz...*” denilmekte olup, söz konusu teklif her ne kadar sehven yanlışlık yapıldığı belirtilmiş olsa da yönetmeliğin ilgili maddesine aykırıdır. Ayrıca plan teklifi dosyasında mülkiyete ilişkin bilgiler ve Plan İşlem Numarası bulunmamaktadır.

Adana İli Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 9303 ada 1 ve 2 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanun ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 9303 ada 1 ve 2 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, taşınmazın Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2016 tarihli ve 219 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2018 tarihli ve 313 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planlarında “Ticaret + Konut Alanı” olarak planlanmış olduğundan kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 9303 ada 1 ve 2 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, taşınmazın Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2016 tarihli ve 219 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2018 tarihli ve 313 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planlarında “Ticaret + Konut Alanı” olarak planlanmış olduğundan kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 9303 ada 1 – 2 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.02.2022 tarihli ve 13509581-115.01.02-149277 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.03.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi yazıda, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir D-400 Güneyi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında Cumhuriyet Mahallesi 9303 ada 1 parselin sehven park alanı ve TİCK (ticaret+konut) alanı olarak planlandığı belirtilerek onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da olduğu gibi TİCK (ticaret+konut) alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde 9303 ada 1 ve 2 parsellerin planlandığı görülmekte olup, mevcut planda 4815 m2 alana sahip taşınmazların, 561 m2 si park, 2599 m2 si TİCK, 1655 m2 si ise imar yolu olarak planlı iken, park alanı TİCK alanına eklenerek 3160 m2 TİCK, 1655 m2 imar yolu olarak planlanmıştır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin ilgili 2. ve 3. Bentlerinde aynen “...(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz. (3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz...” denilmekte olup, söz konusu teklif her ne kadar sehven yanlışlık yapıldığı belirtilmiş olsa da yönetmeliğin ilgili maddesine aykırıdır. Ayrıca plan teklifi dosyasında mülkiyete ilişkin bilgiler ve Plan İşlem Numarası bulunmamaktadır.

Adana İli Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 9303 ada 1 ve 2 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanun ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 9303 ada 1 ve 2 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, taşınmazın Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2016 tarihli ve 219 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2018 tarihli ve 313 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planlarında “Ticaret + Konut Alanı” olarak planlanmış olduğundan kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPCU
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Recep İZCİ	Üye Leyla KARAKAŞ
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Recep İZCİ	Üye Cemal İLÇİ
Üye Mehmet DAYANIKLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Yusuf ARISOY
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Güngör GEÇER
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mehmet YAPICI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-53

11.03.2022

Özü: Uygulama İmar Plan Revizyonu

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2022 tarihli ve 67597785-105.02-149280 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Emek, İstiklal, Hurmalı, Döşeme, Çınarlı, Kayalıbağ Mahalleleri 138 ha alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2019 tarihli ve 113 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Emek, İstiklal, Hurmalı, Döşeme, Çınarlı, Kayalıbağ Mahalleleri 138 ha alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2019 tarihli ve 113 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.02.2022 tarihli ve 13509581-115.01.06-149280 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.02.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 03.01.2020 tarih ve E.276 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Seyhan İlçesi, Emek, İstiklal, Hurmalı, Döşeme, Çınarlı, Kayalıbağ Mahalleri 138 hektar alanda hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2019 tarih 113 sayılı kararı onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; planlama sahasında D-400 Karayoluna cepheli alanlar, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih 12 sayılı karar ile onaylanan D-400 Güneyi Seyhan Nehri Batısı 1.Etap 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda planlı olan sahada yer almaktadır.

D-400 Karayoluna cephesi bulunmayan planlama sahası ise, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarih 173 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1560 hektar alanda hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda planlıdır. Söz konusu bölgede bahse konu nazım imar plan revizyonu kesinlik kazanmış ve “Orta Yoğunlukta Konut Alanı” olarak planlı olan alan sahası içerisinde yer almakta iken Seyhan İlçe Belediyesinin Meclisinin 03.12.2019 tarih 113 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifinde Konut Alanları Taks:0.40 E:2.40 olarak planlandığından alt ve üst ölçekli planlar arasında tutarsızlık bulunmaktadır.

14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ekinde yer verilen EK-1d başlıklı Uygulama İmar Planı Gösterimleri “...5.Belediye Hizmet Alanı kapsamında kalan kullanımlarından uygulama imar planında belirlenecek kullanım parantez içinde belirtilir....7.Özel Eğitim Alanı kullanımında; ilkokul, ortaokul ve lise gibi eğitim tesisleri birlikte yapılabileceği gibi ayrı ayrı da yapılabilir. Ancak eğitim tesisi türünün uygun sembolü işaretlenir...” kapsamında dikkate alınmadığı tespit edilmiş olup, planlanma sahasının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Plan Gösterim tekniklerine göre planlanması gerekmektedir.

3194 sayılı Kanunda “Planlar, Plan Değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır.” denilmekte olup, Plan İşlem Numarasının alınmadığı tespit edilmiştir.

Seyhan İlçesi, Emek, İstiklal, Hurmalı, Döşeme, Çınarlı, Kayalıbağ Mahalleri 138 hektar alanda hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2019 tarih 113 sayılı kararı onaylanan uygulama imar plan revizyonu teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri

doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Emek, İstiklal, Hurmalı, Döşeme, Çınarlı, Kayalıbağ Mahalleleri 138 ha alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2019 tarihli ve 113 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2021 tarihli ve 242 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi 1560 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu plan kararları doğrultusunda yeniden düzenlenmesi gerektiğinden müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Emek, İstiklal, Hurmalı, Döşeme, Çınarlı, Kayalıbağ Mahalleleri 138 ha alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2019 tarihli ve 113 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2021 tarihli ve 242 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi 1560 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu plan kararları doğrultusunda yeniden düzenlenmesi gerektiğinden müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Emek, İstiklal, Hurmalı, Döşeme, Çınarlı, Kayalıbağ Mahalleleri 138 ha alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2019 tarihli ve 113 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.02.2022 tarihli ve 13509581-115.01.06-149280 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.02.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 03.01.2020 tarih ve E.276 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Seyhan İlçesi, Emek, İstiklal, Hurmalı, Döşeme, Çınarlı, Kayalıbağ Mahalleri 138 hektar alanda hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2019 tarih 113 sayılı kararı onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; planlama sahasında D-400 Karayoluna cepheli alanlar, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih 12 sayılı karar ile onaylanan D-400 Güneyi Seyhan Nehri Batısı 1.Etap 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda planlı olan sahada yer almaktadır.

D-400 Karayoluna cephesi bulunmayan planlama sahası ise, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarih 173 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1560 hektar alanda hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda planlıdır. Söz konusu bölgede bahse konu nazım imar plan revizyonu kesinlik kazanmış ve “Orta Yoğunlukta Konut Alanı” olarak planlı olan alan sahası içerisinde yer almakta iken Seyhan İlçe Belediyesinin Meclisinin 03.12.2019 tarih 113 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifinde Konut Alanları Taks:0.40 E:2.40 olarak planlandığından alt ve üst ölçekli planlar arasında tutarsızlık bulunmaktadır.

14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ekinde yer verilen EK-1d başlıklı Uygulama İmar Planı Gösterimleri “...5.Belediye Hizmet Alanı kapsamında kalan kullanımlarından uygulama imar planında belirlenecek kullanım parantez içinde belirtilir....7.Özel Eğitim Alanı kullanımında; ilkokul, ortaokul ve lise gibi eğitim tesisleri birlikte yapılabileceği gibi ayrı ayrı da yapılabilir. Ancak eğitim tesisi türünün uygun sembolü işaretlenir...” kapsamında dikkate alınmadığı tespit edilmiş olup, planlanma sahasının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Plan Gösterim tekniklerine göre planlanması gerekmektedir.

3194 sayılı Kanunda “Planlar, Plan Değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır.” denilmekte olup, Plan İşlem Numarasının alınmadığı tespit edilmiştir.

Seyhan İlçesi, Emek, İstiklal, Hurmalı, Döşeme, Çınarlı, Kayalıbağ Mahalleri 138 hektar alanda hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2019 tarih 113 sayılı kararı onaylanan uygulama imar plan revizyonu teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Emek, İstiklal, Hurmalı, Döşeme, Çınarlı, Kayalıbağ Mahalleleri 138 ha alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2019 tarihli ve 113 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2021 tarihli ve 242 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi 1560 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu plan kararları doğrultusunda yeniden düzenlenmesi gerektiğinden müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan
Abdullah AVCI

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Durmuş TAŞPINAR

Üye
Volkan BAYRAKÇI

Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Hasan KARAOĞLU

Üye
İhsan TOPCU

Üye
Süleyman GÖÇER

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Mehmet Sertaç DURAK

Üye
Lütfi CEYHAN

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Zafer KOÇ

Üye
Metin BUĞA

Üye
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS

Üye
Atilla GÖKTAŞ

Üye
İsmet YÜKSEL

Üye
Kemal ŞAHİN

Üye
Bahadır CEYHANLI

Üye
Abdullah KAÇAR

Üye
Haluk SİĞİNÇ

Üye
Hüseyin GÜNGÖR

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-54

11.03.2022

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2022 tarihli ve 67597785-105.02-149279 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Gülpınar Mahallesi 712 ada 1-2-3-5 no.lu parsellere yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarihli ve 97 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Gülpınar Mahallesi 712 ada 1-2-3-5 no.lu parsellere yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarihli ve 97 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.02.2022 tarihli ve 13509581-115.01.06-149279 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.02.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 19.01.2022 tarih ve 74697 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Gülpınar Mahallesi, 712 ada 1-2-3-5 no.lu parsellere yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarih ve 97 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarih 173 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1560 hektar alanda hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda bahse konu planlama sahası “*Belediye Hizmet Alanı*” olarak planlıdır. Yürürlükte bulunan uygulama imar planında 712 ada 1 parsel ile 712 ada 2 no.lu parselin doğusundaki kısım Pazar Alanı olarak planlıdır. Yaya yolu dışındaki diğer kısımlar konut alanı olarak planlı olan saha içerisinde yer almakta olup, Obalar Caddesine cepheli konut alanları bitişik yapı nizamında 5 katlı yapılaşma, diğer konut alanlarında 3 katlı yapılaşma olarak planlıdır.

Söz konusu 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi plan izah raporunda planlama gerekçesi olarak aynen “...*onaylı uygulama imar planında, Pazar alanı batı bitişiğinde konut alanı olarak düzenlenen saha, mevcut durumda Pazar alanı içerisinde kalmakta. Bununla birlikte Pazar alanı kuzeybatısında ve 712 ada 2 parselin içerisinde bulunan mevcut trafo alanı, yürürlükteki uygulama imar planında tasarlanan yaya yolu içerisinde kalmakta. Ayrıca Pazar alanının kuzeyindeki yaya yolu devamlılık gözetilmeden düzenlenmiştir. Trafo alanının yolda kalması, Pazar alanının mevcut durumdan daha küçük sahada planlanması İlçe Belediyesi için sorun oluşturmaktadır...*” denilmekte olup, 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi ile planlama sahasının “**Pazar Alanı, Bitişik Nizam 3 katlı yapılaşma, Trafo Alanı ve Yaya Yolu**” olarak planlanması öngörülmüş ve yaya yolunun devamlılığı sağlanmıştır.

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarih ve 97 sayılı kararı ile onaylanan UİP-01786407 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Mirzaçelebi (Gülpınar) Mahallesi 712 ada 1-2-3-5 no.lu parsellere yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarihli ve 97 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifte “Pazar Alanı” ve bu alanın güneyinde yer verilen “22 metre en kesitli imar yolu” olarak planlanan kısmın onaylı üst ölçekli 1/5.000 ölçekli nazım imar planında “Belediye Hizmet Alanı ve 30 metre en kesitli imar yolu” olarak planlı olduğu gerekçesi ile Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı) olarak planlanmasına ve güney kesimindeki imar yolunun 30 metre olarak revize edilerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Mirzaçelebi (Gülpınar) Mahallesi 712 ada 1-2-3-5 no.lu parsellere yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarihli ve 97 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifte “Pazar Alanı” ve bu alanın güneyinde yer verilen “22 metre en kesitli imar yolu” olarak planlanan kısmın onaylı üst ölçekli 1/5.000 ölçekli nazım imar planında “Belediye Hizmet Alanı ve 30 metre en kesitli imar yolu” olarak planlı olduğu gerekçesi ile Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı) olarak planlanmasına ve güney kesimindeki imar yolunun 30 metre olarak revize edilerek tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Gülpınar Mahallesi 712 ada 1-2-3-5 no.lu parsellere yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarihli ve 97 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.02.2022 tarihli ve 13509581-115.01.06-149279 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.02.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 19.01.2022 tarih ve 74697 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Gülpınar Mahallesi, 712 ada 1-2-3-5 no.lu parsellere yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarih ve 97 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarih 173 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1560 hektar alanda hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda bahse konu planlama sahası “*Belediye Hizmet Alanı*” olarak planlıdır. Yürürlükte bulunan uygulama imar planında 712 ada 1 parsel ile 712 ada 2 no.lu parselin doğusundaki kısım Pazar Alanı olarak planlıdır. Yaya yolu dışındaki diğer kısımlar konut alanı olarak planlı olan saha içerisinde yer almakta olup, Obalar Caddesine cepheli konut alanları bitişik yapı nizamında 5 katlı yapılaşma, diğer konut alanlarında 3 katlı yapılaşma olarak planlıdır.

Söz konusu 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi plan izah raporunda planlama gerekçesi olarak aynen “...onaylı uygulama imar planında, Pazar alanı batı bitişiğinde konut alanı olarak düzenlenen saha, mevcut durumda Pazar alanı içerisinde kalmakta. Bununla birlikte Pazar alanı kuzeybatısında ve 712 ada 2 parselin içerisinde bulunan mevcut trafo alanı, yürürlükteki uygulama imar planında **tasarlanan yaya yolu** içerisinde kalmakta. Ayrıca Pazar alanının kuzeyindeki yaya yolu devamlılık gözetilmeden düzenlenmiştir. Trafo alanının yolda kalması, Pazar alanının mevcut durumdan daha küçük sahada planlanması İlçe Belediyesi için sorun oluşturmaktadır...” denilmekte olup, 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi ile planlama sahasının “**Pazar Alanı, Bitişik Nizam 3 katlı yapılaşma, Trafo Alanı ve Yaya Yolu**” olarak planlanması öngörülmüş ve yaya yolunun devamlılığı sağlanmıştır.

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarih ve 97 sayılı kararı ile onaylanan UİP-01786407 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Mirzaçelebi (Gülpınar) Mahallesi 712 ada 1-2-3-5 no.lu parsellere yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarihli ve 97 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifte “Pazar Alanı” ve bu alanın güneyinde yer verilen “22 metre en kesitli imar yolu” olarak planlanan kısmın onaylı üst ölçekli 1/5.000 ölçekli nazım imar planında “Belediye Hizmet Alanı ve 30 metre en kesitli imar yolu” olarak planlı olduğu gerekçesi ile Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı) olarak planlanmasına ve güney kesimindeki imar yolunun 30 metre olarak revize edilerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Volkan BAYRAKÇI	
Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPCU	
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Furkan BOZKURT	Üye Şinasi TUTAR	Üye Güngör GEÇER	Üye Cafer BOYRAZ
Üye Mehmet Sertaç DURAK	Üye Lütfi CEYHAN	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Zafer KOÇ	
Üye Metin BUĞA	Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Kemal ŞAHİN
Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Hüseyin GÜNGÖR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-55

11.03.2022

Özü: Uygulama İmar Plan Revizyonu

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2022 tarihli ve 67597785-105.02-149282 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Tellidere, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa, Namikkemal, Mithatpaşa Mahalleri yaklaşık 275 hektar alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarihli ve 3 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar plan revizyonuna ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Tellidere, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa, Namikkemal, Mithatpaşa Mahalleri yaklaşık 275 hektar alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarihli ve 3 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.02.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-149282 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.02.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 01.02.2022 tarih ve 77613 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Seyhan İlçesi Tellidere, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa, Namikkemal, Mithatpaşa Mahalleri yaklaşık 275 hektar alanda hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih 3 sayılı kararı onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih 3 sayılı kararı ile aynen “...Ticaret+Konut alanlarında Max.Taban oturumunun (TAKS) 0.60, su basman kotunun min. 0.50 m olması, donatı alanlarında (Eğitim tesis alanları, dini tesis alanları, sağlık tesisi alanları, resmi kurum alanları, idari tesis alanları, belediye hizmet alanları vb.) plan üzerinde yazılan “Emsal” değerlerinin “Taks” olarak değiştirilmesi (Eğitim tesis alanlarında Max.Taban oturumu (TAKS) 0.50 olması, Belediye Hizmet Alanlarında, sağlık tesis alanlarında, dini tesis alanlarında, resmi kurum alanlarında, idari tesis alanlarında ve diğer donatı alanlarında Max. Taban oturumunun (TAKS) 0.40 olması, 3 adet trafoyun işlenmesi (TR43, 124 ve 364) ve söz konusu planın diğer kesinleşen (Seyhan İlçe Belediye Meclisi’nin 11.06.2019 tarih 48 sayılı kararı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 10.07.2019 tarih 94 sayılı kararı, Seyhan İlçe Belediye Meclisi’nin 02.02.2021 tarih ve 14 sayılı kararı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11.08.2021 tarih 192 sayılı kararı ile kesinleşen alanlar) bölümlerinin de birleştirilmesinin kabulüne...” denilmekte olup;

Seyhan İlçesi Tellidere, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa, Namikkemal, Mithatpaşa Mahalleri yaklaşık 275 hektar alanda hazırlanan UIP-01795361 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Tellidere, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa, Namikkemal, Mithatpaşa Mahalleri yaklaşık 275 hektar alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarihli ve 3 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, Belediye Hizmet Alanı olarak planlanan tapunun Kurtuluş Mahallesi 210 ada 127 parsel sayılı taşınmazın, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarihli ve 40 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Resmi Kurum Alanı” olarak planlı olduğu ve fiili olarak karakol olarak kullanıldığı gerekçesi ile yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın nazım imar planı kararına uygun olarak “Resmi Kurum Alanı (Karakol)” olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüŖülmesinde; Seyhan İlçesi Tellidere, Sümer, Yeşilyurt, ZiyapaŖa, Namıkkemal, MithatpaŖa Mahalleri yaklaşık 275 hektar alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarihli ve 3 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, Belediye Hizmet Alanı olarak planlanan tapunun KurtuluŖ Mahallesi 210 ada 127 parsel sayılı taŖınmazın, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarihli ve 40 sayılı kararı ile kesinleŖen 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Resmi Kurum Alanı” olarak planlı olduğu ve fiili olarak karakol olarak kullanıldığı gerekçesi ile yapılaŖma Ŗartlarında herhangi bir deđiŖiklik yapılmaksızın nazım imar planı kararına uygun olarak “Resmi Kurum Alanı (Karakol)” olarak düzenlenerek tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli iŖlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Tellidere, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa, Namıkkemal, Mithatpaşa Mahalleri yaklaşık 275 hektar alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarihli ve 3 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.02.2022 tarihli ve 13509581-115.01.06-149282 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.02.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 01.02.2022 tarih ve 77613 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Seyhan İlçesi Tellidere, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa, Namıkkemal, Mithatpaşa Mahalleri yaklaşık 275 hektar alanda hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih 3 sayılı kararı onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih 3 sayılı kararı ile aynen “...Ticaret+Konut alanlarında Max.Taban oturumunun (TAKS) 0.60, su basman kotunun min. 0.50 m olması, donatı alanlarında (Eğitim tesis alanları, dini tesis alanları, sağlık tesisi alanları, resmi kurum alanları, idari tesis alanları, belediye hizmet alanları vb.) plan üzerinde yazılan “Emsal” değerlerinin “Taks” olarak değiştirilmesi (Eğitim tesis alanlarında Max.Taban oturumu (TAKS) 0.50 olması, Belediye Hizmet Alanlarında, sağlık tesis alanlarında, dini tesis alanlarında, resmi kurum alanlarında, idari tesis alanlarında ve diğer donatı alanlarında Max. Taban oturumunun (TAKS) 0.40 olması, 3 adet trafoyun işlenmesi (TR43, 124 ve 364) ve söz konusu planın diğer kesinleşen (Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 11.06.2019 tarih 48 sayılı kararı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2019 tarih 94 sayılı kararı, Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 02.02.2021 tarih ve 14 sayılı kararı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.08.2021 tarih 192 sayılı kararı ile kesinleşen alanlar) bölümlerinin de birleştirilmesinin kabulüne...” denilmekte olup;

Seyhan İlçesi Tellidere, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa, Namıkkemal, Mithatpaşa Mahalleri yaklaşık 275 hektar alanda hazırlanan UİP-01795361 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Tellidere, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa, Namıkkemal, Mithatpaşa Mahalleri yaklaşık 275 hektar alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarihli ve 3 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, Belediye Hizmet Alanı olarak planlanan tapunun Kurtuluş Mahallesi 210 ada 127 parsel sayılı taşınmazın, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarihli ve 40 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Resmi Kurum Alanı” olarak planlı olduğu ve fiili olarak karakol olarak kullanıldığı gerekçesi ile yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın nazım imar planı kararına uygun olarak “Resmi Kurum Alanı (Karakol)” olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ **AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Başkan
Abdullah AVCI

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Durmuş TAŞPINAR

Üye
Volkan BAYRAKÇI

Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Hasan KARAOĞLU

Üye
İhsan TOPCU

Üye
Murat DUMAN

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Ruhi GÜL

Üye
Elif UZUN

Üye
Mehmet Sertaç DURAK

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Erdal HATİPOĞLU

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Firdevs CİNGÖZLER

Üye
Kemal ŞAHİN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Mustafa DEMİRTAŞ

Üye
Murtaza KILÇIK

Üye
Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-56

11.03.2022

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2022 tarihli ve 67597785-105.02-149278 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 780 ada 49 parsel, 11437 ada 9-10-11 parseller ve yakın çevresine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 780 ada 49 parsel, 11437 ada 9-10-11 parseller ve yakın çevresine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.02.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-149278 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.03.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesinin 12.08.2021 tarih ve 206 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi D-400 Kuzeyi 1/5000 Ölçekli revizyon nazım imar planı kapsamında yer alan ve mülkiyeti Belediyemize ait Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 780 ada 49 parsel ve 11437 ada 9, 10, 11 parseller ve yakın çevresine yönelik, 5216 sayılı Kanun 7/c maddesinde yer alan “c) Kanunlarla büyükşehir belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki imar plânlarını, parselasyon plânlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ve ruhsatlandırmak, 20.7.1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmak.” hükmüne istinaden Belediyemiz tarafından nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planında 780 ada 49 parsel Belediye Hizmet Alanı, 11437 ada 9, 10, 11 parseller sosyal tesis, yakın çevresinde ise park alanları ve imar yolu olarak planlanmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise nazım imar planına uygun olarak, 780 ada 49 parsel E=1.60 ve Yençok=9.50 yapılaşma koşullu BHA (evlendirme dairesi), 11437 ada 9, 10, 11 parseller ise E=1.60 ve Yençok=14.50 yapılaşma koşullu sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır. Yakın çevresindeki park alanları ve 10 metre ve 7 metrelik imar yolları belirlenmiştir.

Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 780 ada 49 parsel ve 11437 ada 9, 10, 11 parseller ve yakın çevresi için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanun ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 780 ada 49 parsel, 11437 ada 9-10-11 parseller ve yakın çevresine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 780 ada 49 parsel, 11437 ada 9-10-11 parseller ve yakın çevresine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 780 ada 49 parsel, 11437 ada 9-10-11 parseller ve yakın çevresine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.02.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-149278 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.03.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesinin 12.08.2021 tarih ve 206 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi D-400 Kuzeyi 1/5000 Ölçekli revizyon nazım imar planı kapsamında yer alan ve mülkiyeti Belediyemize ait Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 780 ada 49 parsel ve 11437 ada 9, 10, 11 parseller ve yakın çevresine yönelik, 5216 sayılı Kanun 7/c maddesinde yer alan “c) Kanunlarla büyükşehir belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki imar plânlarını, parselasyon plânlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ve ruhsatlandırmak, 20.7.1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmak.” hükmüne istinaden Belediyemiz tarafından nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planında 780 ada 49 parsel Belediye Hizmet Alanı, 11437 ada 9, 10, 11 parseller sosyal tesis, yakın çevresinde ise park alanları ve imar yolu olarak planlanmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise nazım imar planına uygun olarak, 780 ada 49 parsel E=1.60 ve Yençok=9.50 yapılaşma koşullu BHA (evlendirme dairesi), 11437 ada 9, 10, 11 parseller ise E=1.60 ve Yençok=14.50 yapılaşma koşullu sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır. Yakın çevresindeki park alanları ve 10 metre ve 7 metrelik imar yolları belirlenmiştir.

Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 780 ada 49 parsel ve 11437 ada 9, 10, 11 parseller ve yakın çevresi için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanun ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 780 ada 49 parsel, 11437 ada 9-10-11 parseller ve yakın çevresine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPCU
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Recep İZCİ	Üye Leyla KARAKAŞ
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Recep İZCİ	Üye Cemal İLÇİ
Üye Mehmet DAYANIKLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Yusuf ARISOY
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Güngör GEÇER
Üye Vedat ÖZDER	Üye Mehmet YAPICI	Üye Güngör GEÇER	Üye Vedat GÜNDOĞAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-57

11.03.2022

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2022 tarihli ve 67597785-105.02-97578 sayılı yazısı ekinde sunulan, İmamoğlu ilçesi, İmamoğlu Mahallesi 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18 ve 19 adalarda “Oto Galeriler Sitesi” oluşturulmasına yönelik İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 29.09.2021 tarihli ve 30 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza iade edilen, İmamoğlu ilçesi, İmamoğlu Mahallesi 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18 ve 19 adalarda “Oto Galeriler Sitesi” oluşturulmasına yönelik İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 29.09.2021 tarihli ve 30 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.06-97578 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.02.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: İmamoğlu Belediye Meclisinin 29.09.2021 tarih ve 1095 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; İlimiz İmamoğlu İlçesi İmamoğlu Mahallesi 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18 19 no.lu adalarda yaklaşık 7 hektarlık alanda Oto Galeriler Sitesi Oluşturulmasına yönelik İmamoğlu Belediye Meclisinin 29.09.2021 tarih ve 30 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli İmamoğlu İlçesi İmamoğlu Mahallesi 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18 19 no.lu adaları kapsayan yaklaşık 7 hektarlık alanda Oto Galeriler Sitesi Oluşturulmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2021 tarih ve 214 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. İmamoğlu Belediye Meclisinin 29.09.2021 tarih ve 1095 sayılı yazısı ekinde tarafımıza sunulan teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile “35 metrelik yoldan çekme mesafeleri 8 metre, diğer cephelerden çekme mesafeleri 5 metre olacak şekilde E=0.40 Yençok=6.50 m yapılaşma koşullarında ticaret alanı ve toplu iş yeri, E=1.60 Yençok=10 kat yapılaşma koşulları ve 5 metre çekme mesafeli konut alanı, TAKS=0.30, KAKS=0.90 yapılaşma koşullarında konut alanı, ilköğretim tesis alanı ve imar yolları” planlanmıştır. Teklif planda konut alanı maksimum bina yüksekliğinin kat adeti olarak yazıldığı görülmekte olup; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği eki uygulama imar planı gösterimlerinde Yençok=...m olarak gösterilmektedir. Maksimum bina yüksekliklerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği eki gösterimlerine uygun yapılması gerekmektedir.

Adana İli, İmamoğlu İlçesi İmamoğlu Mahallesi 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18 19 no.lu adalarda yaklaşık 7 hektarlık alanda Oto Galeriler Sitesi Oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; İmamoğlu İlçesi, İmamoğlu Mahallesi 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18 ve 19 adalarda “Oto Galeriler Sitesi” oluşturulmasına yönelik İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 29.09.2021 tarihli ve 30 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, “13 ada 1 parselde $Y_{en\check{c}ok}=10$ kat olarak belirlendiğinden Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim teknikleri kapsamında metre olarak gösterilmesi gerektiğinden, 13 ada 1 parselin $Y_{en\check{c}ok}= 30.50$ metre olarak” tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İmamoğlu İlçesi, İmamoğlu Mahallesi 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18 ve 19 adalarda “Oto Galeriler Sitesi” oluşturulmasına yönelik İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 29.09.2021 tarihli ve 30 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, “13 ada 1 parselde $Y_{en\check{c}ok}=10$ kat olarak belirlendiğinden Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim teknikleri kapsamında metre olarak gösterilmesi gerektiğinden, 13 ada 1 parselin $Y_{en\check{c}ok}= 30.50$ metre olarak” tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza iade edilen, İmamoğlu ilçesi, İmamoğlu Mahallesi 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18 ve 19 adalarda “Oto Galeriler Sitesi” oluşturulmasına yönelik İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 29.09.2021 tarihli ve 30 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.06-97578 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.02.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: İmamoğlu Belediye Meclisinin 29.09.2021 tarih ve 1095 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; İlimiz İmamoğlu İlçesi İmamoğlu Mahallesi 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18 19 no.lu adalarda yaklaşık 7 hektarlık alanda Oto Galeriler Sitesi Oluşturulmasına yönelik İmamoğlu Belediye Meclisinin 29.09.2021 tarih ve 30 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli İmamoğlu İlçesi İmamoğlu Mahallesi 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18 19 no.lu adaları kapsayan yaklaşık 7 hektarlık alanda Oto Galeriler Sitesi Oluşturulmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2021 tarih ve 214 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. İmamoğlu Belediye Meclisinin 29.09.2021 tarih ve 1095 sayılı yazısı ekinde tarafımıza sunulan teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile “35 metrelik yoldan çekme mesafeleri 8 metre, diğer cephelerden çekme mesafeleri 5 metre olacak şekilde $E=0.40$ Yençok=6.50 m yapılaşma koşullarında ticaret alanı ve toplu iş yeri, $E=1.60$ Yençok=10 kat yapılaşma koşulları ve 5 metre çekme mesafeli konut alanı, TAKS=0.30, KAKS=0.90 yapılaşma koşullarında konut alanı, ilköğretim tesis alanı ve imar yolları” planlanmıştır. Teklif planda konut alanı maksimum bina yüksekliğinin kat adeti olarak yazıldığı görülmekte olup; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği eki uygulama imar planı gösterimlerinde Yençok=...m olarak gösterilmektedir. Maksimum bina yüksekliklerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği eki gösterimlerine uygun yapılması gerekmektedir.

Adana İli, İmamoğlu İlçesi İmamoğlu Mahallesi 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18 19 no.lu adalarda yaklaşık 7 hektarlık alanda Oto Galeriler Sitesi Oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; İmamoğlu İlçesi, İmamoğlu Mahallesi 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18 ve 19 adalarda “Oto Galeriler Sitesi” oluşturulmasına yönelik İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 29.09.2021 tarihli ve 30 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, “13 ada 1 parselde $Y_{\text{ençok}}=10$ kat olarak belirlendiğinden Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim teknikleri kapsamında metre olarak gösterilmesi gerektiğinden, 13 ada 1 parselin $Y_{\text{ençok}}= 30.50$ metre olarak” tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan
Abdullah AVCI

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Durmuş TAŞPINAR

Üye
Volkan BAYRAKÇI

Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Hasan KARAOĞLU

Üye
İhsan TOPCU

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Vedat CENGİZ

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Kemal ÇELİK

Üye
Recai MERCİMEK

Üye
Rafet AVAN

Üye
Erdal HATİPOĞLU

Üye
Yusuf ARISOY

Üye
Metin BUĞA Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS

Üye
Atilla GÖKTAŞ

Üye
İsmet YÜKSEL

Üye
Kemal ŞAHİN

Üye
Bahadır CEYHANLI

Üye
Abdullah KAÇAR

Üye
Haluk SİĞİNÇ

Üye
Hüseyin GÜNGÖR

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-58
Özü: Çalışanlara Yönelik Hane İçi
Şiddet Politika Rehberi

11.03.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2022 tarihli ve 67597785-105.02-147406 sayılı yazısı ekinde sunulan, “Adana Büyükşehir Belediyesi Çalışanlara Yönelik Hane İçi Şiddet Politika Rehberine” ait **Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonumuza havale edilen, “Adana Büyükşehir Belediyesi Çalışanlara Yönelik Hane İçi Şiddet Politika Rehberine” ait Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 02.02.2022 tarihli ve E-22454320-010-08-147406 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.02.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazı ve Çalışanlara Yönelik Hane İçi Şiddet Politika Rehberinde aynen;

Hane içi şiddet bu ülkedeki kadın yaralanmalarının ve ölümlerinin başlıca nedenlerinden biridir. Belediye olarak tüm çalışanlara eşitlik ilkesi ile sağlıklı, güvenli bir ortamda, dayanışma kültürü ile destek ve yardım alabilecekleri, şiddetin hiçbir türüne hoşgörü göstermeyen bir iş yeri ortamının sağlaması için; Adana Büyükşehir Belediyesi olarak; Sabancı Vakfı, UNFPA, Sabancı Üniversitesi, TÜSİAD iş birliği ile yapılan “Belediyeler İçin Kadına Yönelik Hane İçi Şiddetle İlgili Kurum Politikası Geliştirme ve Uygulama Rehber Pilot Uygulaması Projesi’nde” pilot belediye olarak yer almaktayız. Proje kapsamında Adana Büyükşehir Belediyesi Çalışanlara Yönelik Hane İçi Şiddet Politika rehberi oluşturmak, hane içi şiddetle mücadele, politika geliştirme ve uygulama sorumluluğu üstlenmesi için “İş Yerinde Hane İçi Şiddetle Mücadele Politika Geliştirme Komisyonu” oluşturulmuştur. Komisyonca “Adana Büyükşehir Belediyesi Çalışanlara Yönelik Hane İçi Şiddet Politika Rehberi” oluşturulmuştur.

“Adana Büyükşehir Belediyesi Çalışanlara Yönelik Hane İçi Şiddet Politika Rehberi’nin” belediye meclisinde görüşülerek; gerekli kararın verilmesi için belediye meclisine havalesini OLUR emirlerinize arz ederim.

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ÇALIŞANLARA YÖNELİK HANE İÇİ ŞİDDET POLİTİKA REHBERİ

1. AMAÇ

Adana Büyükşehir Belediyesi olarak çalışanlarımızın sağlığını ve güvenliğini önemsemekteyiz. Çalışma barışı ve şiddetsiz bir yaşam için belediye olarak hassasiyetimiz üst düzeydedir. Hane içi şiddet bu ülkedeki kadın yaralanmalarının ve ölümlerinin başlıca nedenlerinden biridir. Belediye olarak tüm çalışanlara eşitlik ilkesi ile sağlıklı, güvenli bir ortamda, dayanışma kültürü ile destek ve yardım alabilecekleri, şiddetin hiçbir türüne hoşgörü göstermeyen bir iş yeri ortamı sağlamayı amaçlamaktayız.

Bu doğrultuda, tüm belediye personelinin şiddetle ilgili farkındalığını oluşturmayı, kurum içinde kadının güçlenmesine destek verecek çalışmalarda bulunmayı; kadına yönelik şiddet, hane içi şiddet vakalarının yaşanmadan önüne geçilmesi ve kurum içi güven ortamının oluşturulmasına katkıda bulunmayı, evde ve /veya hane içinde şiddete uğrayan kadın çalışanların destek mekanizmalarını oluşturmayı, şiddete maruz kalan belediye çalışanlarının bu durumu fark etmelerini ve şiddeti hayatlarından uzaklaştırmak için gerekli adımları atacak özgüvene sahip olmalarını sağlamayı amaçlamaktayız.

2. KAPSAM

Kadına yönelik şiddet ve hane içi şiddetle mücadele etmek için hazırlanmış bu rehber; Adana ili sınırları içerisinde, Adana Büyükşehir Belediyesi çalışanlarının, Adana Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı işbirliklerinin, Adana Büyükşehir Belediyesi şirketlerine bağlı çalışanlarını, 6284 Sayılı Yasa ve uluslararası mevzuatlarca tanımlanan kadına yönelik şiddet ile hane içi şiddet tanımları kapsar.

3. TANIMLAR

➤ 6284 Sayılı Ailenin Korunması ve Kadına Karşı Şiddetin Önlenmesine Dair Kanun hükümleri uyarınca;

Şiddet: Kişinin, fiziksel, cinsel, psikolojik veya ekonomik açıdan zarar görmesiyle veya acı çekmesiyle sonuçlanan veya sonuçlanması muhtemel hareketleri, buna yönelik tehdit ve baskıyı ya da özgürlüğün keyfi engellenmesini de içeren, toplumsal, kamusal veya özel alanda meydana gelen fiziksel, cinsel, psikolojik, sözlü veya ekonomik her türlü tutum ve davranışı,

Kadına Yönelik Şiddet: Kadına yönelik şiddet: Kadınlara, yalnızca kadın oldukları için uygulanan veya kadınları etkileyen cinsiyete dayalı bir ayrımcılık ile kadının insan hakları ihlaline yol açan ve bu Kanunda şiddet olarak tanımlanan her türlü tutum ve davranışı,

Ev İçi Şiddet: Ev içi şiddet: Şiddet mağduru ve şiddet uygulayanla aynı haneyi paylaşmasa da aile veya hanede ya da aile mensubu sayılan diğer kişiler arasında meydana gelen her türlü fiziksel, cinsel, psikolojik ve ekonomik şiddeti,

Şiddet Mağduru: Bu Kanunda şiddet olarak tanımlanan tutum ve davranışlara doğrudan ya da dolaylı olarak maruz kalan veya kalma tehlikesi bulunan kişiyi ve şiddetten etkilenen veya etkilenme tehlikesi bulunan kişileri,

Şiddet Uygulayan: Bu Kanunda şiddet olarak tanımlanan tutum ve davranışları uygulayan veya uygulama tehlikesi bulunan kişileri ifade eder.

➤ Kadına Karşı Her Türlü Ayrımcılığın Ortadan Kaldırılması Sözleşmesi (CEDAW) ve uluslararası diğer literatürde kabul edilen hüküm ve ilkeler uyarınca;

Toplumsal Cinsiyet: Herhangi bir toplumun, kadınlar ve erkekler için uygun olduğunu düşündüğü sosyal anlamda oluşturulmuş roller, davranışlar, faaliyetler ve özellikleri ifade eder.

Kadına Yönelik Toplumsal Cinsiyete Dayalı Şiddet: Bir kadına karşı, kadın olduğu için yöneltilen veya kadınları orantısız bir biçimde etkileyen şiddettir.

Tek Taraflı Israrlı Takip: Sözlü, yazılı olarak ya da herhangi bir iletişim aracını kullanarak kişiyi fiziksel veya psikolojik açıdan korkmuş ve çaresiz hissettiren, güvenliğinden endişe duymasına neden olan her türlü tutum ve davranıştır.

4. İLKELERİMİZ

Adana Büyükşehir Belediyesi;

➤ Kadınlara karşı ayrımcılık oluşturulan mevcut yönetmelik, adet (gelenek) ve uygulamaları değiştirmek veya kaldırmak için gerekli bütün tedbirleri almayı kabul eder.

➤ Bütün şiddet türlerinin çalışma hayatını etkileyen bir sorun olduğu kabul eder ve şiddete maruz kalan çalışanlarına destek verir, çalışanların koruma hakkına sahip olduğunu kabul eder.

➤ Toplumsal cinsiyet eşitliği ve şiddetsizlik normunu benimser.

➤ Şiddete maruz kalan başvurusunun beyanını esas kabul etmeyi, mahremiyetine, rızasına, gizlilik kurallarına ve özel yaşam sınırlarına uygun davranmayı taahhüt eder.

➤ Çalışanlarının konumunu ya da statüsünü dikkate almadan şiddetle mücadele eder.

➤ Adana Büyükşehir Belediyesi işe alımda kişinin şiddet ile ilgili geçmişini dikkate alır.

➤ Kadına yönelik şiddet ve hane içi şiddete maruz kalan kişilere işe alımda, işten çıkarmada, istihdamda ya da diğer hüküm ve koşullarda ya da çalışan imtiyazlarında ayrımcılık yapmaz.

➤ Çalışanın durumunu tüm yönleriyle göz önünde bulundurarak performans/güvenlik sorunları/ hak kaybına uğramaması için çaba gösterir.

➤ Kadın çalışanların deneyimlerini, fikirlerini ve önerilerini dikkate alarak iş yerinde olumlu bir kültürü ve çalışma ortamını hayata geçiren çalışmalara öncelik verir.

➤ Tüm çalışanlara, amirlere ve yöneticilere düzenli olarak toplumsal cinsiyet eşitliği, kadına yönelik şiddet, ev içi şiddet/hane içi şiddet / yakın ilişkide şiddet ile ilgili eğitim, proje, konferans, seminer, kampanya ve benzeri çalışmalar yürütür.

➤ Kadına yönelik şiddet ve hane içi şiddete maruz kalan çalışanların, hane içi şiddetin bir sonucu olarak kronik işe gelmeme, geç kalma gibi sorunlar yaşayabileceğini kabul eder.

➤ Çalışanlarının fiziksel, davranışsal, iş performansına yönelik davranış değişikliklerinin şiddetten kaynaklı olup olmadığını gözetme yükümlülüğünü yöneticiye yükler ve bunun ortaya çıkmasını sağlayacak mekanizmaları destekler.

➤ Çalışanlarının şiddete maruz kaldığı durumları tespit etmek, en aza indirmek ve müdahale etmek için yöntemler ve yönergeler hakkında bilgilendirme amaçlı eğitim programları geliştirip, sunar. Politika ile uygulamalarını tüm paydaşlarıyla paylaşır ve talep eden paydaşların eğitim, bilgilendirme toplantısı vb. çalışmalarına dahil eder.

➤ Şiddet uygulayanın da yardıma ve kaynaklara ihtiyacı olduğunu kabul eder.

➤ Kadına yönelik şiddet ve hane içi şiddetle mücadele için politika geliştirme ve uygulamasını yerine getirmek üzere bir komisyon oluşturmayı kabul eder.

5. DESTEKLER

➤ Şiddet maruz kalan çalışanın hukuki, psikolojik ve tıbbi destek almaları sağlanır.

➤ Şiddete maruz kalan çalışanın güvenlik ve koruma edinme, yeni ev bulma, danışmanlık ve sağlık hizmeti alma ya da diğer gerekli konularla ilgilenmesi amacıyla yılda toplam 10 güne kadar ücretli idari izin verilir.

➤ Şiddet maruz kalan çalışanın koruma tedbiri süresince şahsi aracı için belediye otoparkında yer ayrılır.

➤ Gerekirse şiddete maruz kalan çalışanın daha güvenli bir yerde çalışması sağlanır.

➤ Gerekirse şiddet maruz kalan çalışanın iş telefon numarası veya e-posta adresi değiştirilir.

➤ Şiddeti uygulayan kişinin belediye santrali aracılığıyla çalışana erişimin engellenmesi sağlanır.

➤ Şiddete maruz kalan çalışanın banka hesap bilgilerinin revize edilmesi ve maaşının kendisinin belirleyeceği başka bir hesap numarasına yatırılması konusunda yardımcı olunur.

➤ Şiddete maruz kalan çalışana esnek çalışma imkanları sunulur.

➤ Şiddet uygulayan çalışanın ihtiyacı olması ve kendisinin kabulü ile çalışana rehabilitasyon veya psikolojik destek sağlanır.

➤ Kadına yönelik şiddet ve hane içi şiddet uygulayan/uygulama tehdidinde bulunan herhangi bir çalışan ile ilgili disiplin mekanizması yürütülür.

➤ Gerekli görüldüğü takdirde çalışanın kamu kurumları(Aile Sosyal Hizmetler Müdürlüğü, ŞÖNİM, İl Emniyet Müdürlüğü, İl Jandarma Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü v.d.) ve diğer kuruluşlardan destek alması sağlanır.

6. KOMİSYON VE YÜRÜTME

➤ İş yerinde hane içi şiddetle mücadele komisyonu başkanlık makamının OLUR'u ile oluşturulur. Bu komisyon belediyenin şiddet ile mücadele politikaları doğrultusunda başvuru sahiplerinin özel durumlarına uygun destek mekanizmalarını oluşturulmasına karar verir. İşbu komisyon şiddete maruz kalan çalışanlar için uygulanacak desteğin türü, süresi ve uygulama biçimi konularındaki genel kararlarını değerlendirirken belediyenin imkânlarını ve vakanın özelliklerini göz önünde bulundurur.

➤ İşbu rehberin yürütücülüğünü Adana Büyükşehir Belediyesi Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı yapar.

➤ Komisyonun belirlediği kararların Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı koordinasyonunda yürütülmesinde diğer tüm daireler katkı sağlamakla yükümlüdür. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; “Adana Büyükşehir Belediyesi Çalışanlara Yönelik Hane İçi Şiddet Politika Rehberine” ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; “Adana Büyükşehir Belediyesi Çalışanlara Yönelik Hane İçi Şiddet Politika Rehberine” ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar Kadın Erkek Eşitlik** komisyonumuza havale edilen, “Adana Büyükşehir Belediyesi Çalışanlara Yönelik Hane İçi Şiddet Politika Rehberine” ait Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 02.02.2022 tarihli ve E-22454320-08-147406 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.02.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazı ve Çalışanlara Yönelik Hane İçi Şiddet Politika Rehberinde aynen;

Hane içi şiddet bu ülkedeki kadın yaralanmalarının ve ölümlerinin başlıca nedenlerinden biridir. Belediye olarak tüm çalışanlara eşitlik ilkesi ile sağlıklı, güvenli bir ortamda, dayanışma kültürü ile destek ve yardım alabilecekleri, şiddetin hiçbir türüne hoşgörü göstermeyen bir iş yeri ortamının sağlanması için; Adana Büyükşehir Belediyesi olarak; Sabancı Vakfı, UNFPA, Sabancı Üniversitesi, TÜSİAD iş birliği ile yapılan “Belediyeler İçin Kadına Yönelik Hane İçi Şiddetle İlgili Kurum Politikası Geliştirme ve Uygulama Rehber Pilot Uygulaması Projesi’nde” pilot belediye olarak yer almaktayız. Proje kapsamında Adana Büyükşehir Belediyesi Çalışanlara Yönelik Hane İçi Şiddet Politika rehberi oluşturmak, hane içi şiddetle mücadele, politika geliştirme ve uygulama sorumluluğu üstlenmesi için “İş Yerinde Hane İçi Şiddetle Mücadele Politika Geliştirme Komisyonu” oluşturulmuştur. Komisyonca “Adana Büyükşehir Belediyesi Çalışanlara Yönelik Hane İçi Şiddet Politika Rehberi” oluşturulmuştur.

“Adana Büyükşehir Belediyesi Çalışanlara Yönelik Hane İçi Şiddet Politika Rehberi’nin” belediye meclisinde görüşülerek; gerekli kararın verilmesi için belediye meclisine havalesini OLUR emirlerinize arz ederim.

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ÇALIŞANLARA YÖNELİK HANE İÇİ ŞİDDET POLİTİKA REHBERİ

7. AMAÇ

Adana Büyükşehir Belediyesi olarak çalışanlarımızın sağlığını ve güvenliğini önemsemekteyiz. Çalışma barışı ve şiddetsiz bir yaşam için belediye olarak hassasiyetimiz üst düzeydedir. Hane içi şiddet bu ülkedeki kadın yaralanmalarının ve ölümlerinin başlıca nedenlerinden biridir. Belediye olarak tüm çalışanlara eşitlik ilkesi ile sağlıklı, güvenli bir ortamda, dayanışma kültürü ile destek ve yardım alabilecekleri, şiddetin hiçbir türüne hoşgörü göstermeyen bir iş yeri ortamı sağlamayı amaçlamaktayız.

Bu doğrultuda, tüm belediye personelinin şiddetle ilgili farkındalığını oluşturmayı, kurum içinde kadının güçlenmesine destek verecek çalışmalarda bulunmayı; kadına yönelik şiddet, hane içi şiddet vakalarının yaşanmadan önüne geçilmesi ve kurum içi güven ortamının oluşturulmasına katkıda bulunmayı, evde ve /veya hane içinde şiddete uğrayan kadın çalışanların destek mekanizmalarını oluşturmayı, şiddete maruz kalan belediye çalışanlarının bu durumu fark etmelerini ve şiddeti hayatlarından uzaklaştırmak için gerekli adımları atacak özgüvene sahip olmalarını sağlamayı amaçlamaktayız.

8. KAPSAM

Kadına yönelik şiddet ve hane içi şiddetle mücadele etmek için hazırlanmış bu rehber; Adana ili sınırları içerisinde, Adana Büyükşehir Belediyesi çalışanlarının, Adana Büyükşehir Belediyesi’ne bağlı işletmelerinin, Adana Büyükşehir Belediyesi şirketlerine bağlı çalışanlarını, 6284 Sayılı Yasa ve uluslararası mevzuatlarca tanımlanan kadına yönelik şiddet ile hane içi şiddet tanımları kapsar.

9. TANIMLAR

- 6284 Sayılı Ailenin Korunması ve Kadına Karşı Şiddetin Önlenmesine Dair Kanun hükümleri uyarınca;

Şiddet: Kişinin, fiziksel, cinsel, psikolojik veya ekonomik açıdan zarar görmesiyle veya acı çekmesiyle sonuçlanan veya sonuçlanması muhtemel hareketleri, buna yönelik tehdit ve baskıyı ya da özgürlüğün keyfi engellenmesini de içeren, toplumsal, kamusal veya özel alanda meydana gelen fiziksel, cinsel, psikolojik, sözlü veya ekonomik her türlü tutum ve davranışı,

Kadına Yönelik Şiddet: Kadına yönelik şiddet: Kadınlara, yalnızca kadın oldukları için uygulanan veya kadınları etkileyen cinsiyete dayalı bir ayrımcılık ile kadının insan hakları ihlaline yol açan ve bu Kanunda şiddet olarak tanımlanan her türlü tutum ve davranışı,

Ev İçi Şiddet: Ev içi şiddet: Şiddet mağduru ve şiddet uygulayanla aynı haneyi paylaşmasa da aile veya hanede ya da aile mensubu sayılan diğer kişiler arasında meydana gelen her türlü fiziksel, cinsel, psikolojik ve ekonomik şiddeti,

Şiddet mağduru: Bu Kanunda şiddet olarak tanımlanan tutum ve davranışlara doğrudan ya da dolaylı olarak maruz kalan veya kalma tehlikesi bulunan kişiyi ve şiddetten etkilenen veya etkilenme tehlikesi bulunan kişileri,

Şiddet uygulayan: Bu Kanunda şiddet olarak tanımlanan tutum ve davranışları uygulayan veya uygulama tehlikesi bulunan kişileri ifade eder.

- Kadına Karşı Her Türlü Ayrımcılığın Ortadan Kaldırılması Sözleşmesi (CEDAW) ve uluslararası diğer literatürde kabul edilen hüküm ve ilkeler uyarınca;

Toplumsal Cinsiyet: Herhangi bir toplumun, kadınlar ve erkekler için uygun olduğunu düşündüğü sosyal anlamda oluşturulmuş roller, davranışlar, faaliyetler ve özellikleri ifade eder.

Kadına Yönelik Toplumsal Cinsiyete Dayalı Şiddet: Bir kadına karşı, kadın olduğu için yöneltilen veya kadınları orantısız bir biçimde etkileyen şiddettir.

Tek Taraflı Israrlı Takip: Sözlü, yazılı olarak ya da herhangi bir iletişim aracını kullanarak kişiyi fiziksel veya psikolojik açıdan korkmuş ve çaresiz hissettiren, güvenliğinden endişe duymasına neden olan her türlü tutum ve davranıştır.

10. İLKELERİMİZ

Adana Büyükşehir Belediyesi;

- Kadınlara karşı ayrımcılık oluşturulan mevcut yönetmelik, adet (gelenek) ve uygulamaları değiştirmek veya kaldırmak için gerekli bütün tedbirleri almayı kabul eder.

- Bütün şiddet türlerinin çalışma hayatını etkileyen bir sorun olduğu kabul eder ve şiddete maruz kalan çalışanlarına destek verir, çalışanların koruma hakkına sahip olduğunu kabul eder.

- Toplumsal cinsiyet eşitliği ve şiddetsizlik normunu benimser.

- Şiddete maruz kalan başvurusunun beyanını esas kabul etmeyi, mahremiyetine, rızasına, gizlilik kurallarına ve özel yaşam sınırlarına uygun davranmayı taahhüt eder.

- Çalışanlarının konumunu ya da statüsünü dikkate almadan şiddetle mücadele eder.

- Adana Büyükşehir Belediyesi işe alımda kişinin şiddet ile ilgili geçmişini dikkate alır.

- Kadına yönelik şiddet ve hane içi şiddete maruz kalan kişilere işe alımda, işten çıkarmada, istihdamda ya da diğer hüküm ve koşullarda ya da çalışan imtiyazlarında ayrımcılık yapmaz.

- Çalışanın durumunu tüm yönleriyle göz önünde bulundurarak performans/güvenlik sorunları/ hak kaybına uğramaması için çaba gösterir.

- Kadın çalışanların deneyimlerini, fikirlerini ve önerilerini dikkate alarak iş yerinde olumlu bir kültürü ve çalışma ortamını hayata geçiren çalışmalara öncelik verir.

- Tüm çalışanlara, amirlere ve yöneticilere düzenli olarak toplumsal cinsiyet eşitliği, kadına yönelik şiddet, ev içi şiddet/hane içi şiddet / yakın ilişkide şiddet ile ilgili eğitim, proje, konferans, seminer, kampanya ve benzeri çalışmalar yürütür.

- Kadına yönelik şiddet ve hane içi şiddete maruz kalan çalışanların, hane içi şiddetin bir sonucu olarak kronik işe gelmeme, geç kalma gibi sorunlar yaşayabileceğini kabul eder.

- Çalışanlarının fiziksel, davranışsal, iş performansına yönelik davranış değişikliklerinin şiddetten kaynaklı olup olmadığını gözetme yükümlülüğünü yöneticiye yükler ve bunun ortaya çıkmasını sağlayacak mekanizmaları destekler.

- Çalışanlarının şiddete maruz kaldığı durumları tespit etmek, en aza indirmek ve müdahale etmek için yöntemler ve yönergeler hakkında bilgilendirme amaçlı eğitim programları geliştirip, sunar. Politika ile uygulamalarını tüm paydaşlarıyla paylaşır ve talep eden paydaşların eğitim, bilgilendirme toplantısı vb. çalışmalarına dahil eder.

- Şiddet uygulayanın da yardıma ve kaynaklara ihtiyacı olduğunu kabul eder.

- Kadına yönelik şiddet ve hane içi şiddetle mücadele için politika geliştirme ve uygulamasını yerine getirmek üzere bir komisyon oluşturmayı kabul eder.

11. DESTEKLER

- Şiddet maruz kalan çalışanın hukuki, psikolojik ve tıbbi destek almaları sağlanır.
- Şiddete maruz kalan çalışanın güvenlik ve koruma edinme, yeni ev bulma, danışmanlık ve sağlık hizmeti alma ya da diğer gerekli konularla ilgilenmesi amacıyla yılda toplam 10 güne kadar ücretli idari izin verilir.
- Şiddet maruz kalan çalışanın koruma tedbiri süresince şahsi aracı için belediye otoparkında yer ayrılır.
- Gerekirse şiddete maruz kalan çalışanın daha güvenli bir yerde çalışması sağlanır.
- Gerekirse şiddet maruz kalan çalışanın iş telefon numarası veya e-posta adresi değiştirilir.
- Şiddeti uygulayan kişinin belediye santrali aracılığıyla çalışana erişimin engellenmesi sağlanır.
- Şiddete maruz kalan çalışanın banka hesap bilgilerinin revize edilmesi ve maaşının kendisinin belirleyeceği başka bir hesap numarasına yatırılması konusunda yardımcı olunur.
- Şiddete maruz kalan çalışana esnek çalışma imkanları sunulur.
- Şiddet uygulayan çalışanın ihtiyacı olması ve kendisinin kabulü ile çalışana rehabilitasyon veya psikolojik destek sağlanır.
- Kadına yönelik şiddet ve hane içi şiddet uygulayan/uygulama tehdidinde bulunan herhangi bir çalışan ile ilgili disiplin mekanizması yürütülür.
- Gerekli görüldüğü taktirde çalışanın kamu kurumları(Aile Sosyal Hizmetler Müdürlüğü, ŞÖNİM, İl Emniyet Müdürlüğü, İl Jandarma Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü v.d.) ve diğer kuruluşlardan destek alması sağlanır.

12. KOMİSYON VE YÜRÜTME

- İş yerinde hane içi şiddetle mücadele komisyonu başkanlık makamının OLUR'u ile oluşturulur. Bu komisyon belediyenin şiddet ile mücadele politikaları doğrultusunda başvuru sahiplerinin özel durumlarına uygun destek mekanizmalarını oluşturulmasına karar verir. İşbu komisyon şiddete maruz kalan çalışanlar için uygulanacak desteğin türü, süresi ve uygulama biçimi konularındaki genel kararlarını değerlendirirken belediyenin imkânlarını ve vakanın özelliklerini göz önünde bulundurur.
- İşbu rehberin yürütücülüğünü Adana Büyükşehir Belediyesi Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı yapar.
- Komisyonun belirlediği kararların Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı koordinasyonunda yürütülmesinde diğer tüm daireler katkı sağlamakla yükümlüdür. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; “Adana Büyükşehir Belediyesi Çalışanlara Yönelik Hane İçi Şiddet Politika Rehberine” ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Arif YÜCELİ	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Serdar SEYHAN
Üye Nusret SAÇLI	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	
Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Sevil CAN	Üye Rafet AVAN	Üye Elif UZUN	Üye Yusuf SİRKINTI
Üye Nusret SAÇLI	Üye Recep İZCİ	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye Murtaza KILÇIK	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-59
Özü: Tuvaletlerin Devri

11.03.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2022 tarihli ve 67597785-105.02-147399 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesinin yetki ve sorumluluğunda muhtelif yerlerde bulunan tuvaletlerin işletme devrine ait **Kanunlar - Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar - Plan ve Bütçe** komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediyesinin yetki ve sorumluluğunda muhtelif yerlerde bulunan tuvaletlerin işletme devrine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 02.02.2022 tarihli ve E-43759167-756.01-147399 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.02.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) 07.12.2021 tarih ve 807 sayılı yazı.
b) 13.07.2020 tarih ve 104 sayılı Meclis kararı.
c) 13.07.2020 tarih ve 106 sayılı Meclis kararı.

Yeni Adana İmar İnş. Tic. A. Ş. 'nin ilgi (a) yazısında (Ek-5) özetle; Belediyemiz Meclisinin, 13.07.2020 tarih ve 104 sayılı kararı ve 13.07.2020 tarih ve 106 sayılı kararlarında Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan tuvalet yerleriyle ilgili olarak;

- 1- Meclis Kararında belirtilen tuvaletlerin 5 yıl süreyle bedelsiz Yeni Adana İmar İnş. Tic. A. Ş. 'ye devredilmesini,
- 2- Devredilen tuvalet yerlerinin 3. Kişilere kiraya verilebilmesini,
- 3- Devredilecek tuvaletlerle ilgili protokol şartlarının Belediye Encümenince belirlenmesini,
- 4- Devir edilen tuvaletlerde; imalat, bakım, onarım, su vb. her türlü giderlerin şirketimiz Yeni Adana İmar İnş. Tic. A. Ş. Tarafından karşılanması ve 5 yıllık devir süresi sonunda yapılan yaptırılan bütün muhdesatların veya her türlü imalatın karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedel talep edilmeksizin Belediyemize devredilmesini talep etmektedirler.

Söz konusu işlem dosyasının tetkiki sonucunda;

İlgi (b) 13.07.2020 tarih ve 104 sayılı (Ek-3) Meclis kararında "Konunun yapılan görüşmesinde; İlimiz sınırları içerisinde bulunan ve tuvaleti olmayan parklara ve park içerisinde tespit edilen yerlere tuvalet yapımı ve bakımının, Yeni Adana İmar İnş. Tic. A. Ş. 'ye devrine ait teklifin, devri yapılacak yerlerin amacının dışında kullanılmaması, 3. Şahıslara verilmemesi ve Yeni Adana İmar İnş. Tic. A. Ş. Tarafından işletilmesi" şartı ile tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

İlgi (c) 13.07.2020 tarih ve 106 sayılı (Ek-4) Meclis kararında ise; "Konunun yapılan görüşmesinde; Merkez parkta bulunan tuvaletlerin işletilmesinin Yeni Adana İmar İnş. Tic. A. Ş. 'ye devrine ait teklifin " devri yapılacak yerlerin amacının dışında kullanılmaması, 3. Şahıslara verilmemesi ve Yeni Adana İmar İnş. Tic. A. Ş. Tarafından işletilmesi " şartı ile tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasında, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Be31ediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir. " denilmektedir.

Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan İlimiz muhtelif yerlerinde, Park Bahçeler Daire Başkanlığınca uygun görülen tuvaletlerin; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye kanunun 26. Maddesi "Büyükşehir Belediyesi mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı

kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 08/09/1983 tarihli 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümlerine tabii olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir.

Ancak bu yerlerin Belediye şirketlerince 3 'üncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabiidir. Hükümü gereğince,

1. İlimiz sınırları içerisinde Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan ilgi (b) karara konu; (Ek-1) : Atatürk Parkı, AMFİ Tiyatro parkı (Adnan Menderes Blv.), Mavi Bulvar Şehitler (L) Parkı, Yalçın Park, Cumhuriyet Parkı, Eski Baraj Parkı, Afetevler parkı, Akıncılar İstasyonu Altı Yeşil Alan ve Çamlık Parkı ile (Ek-6): Ulus parkı, Mangal Park, Gençlik Parkı, Adnan Menderes, Yüreğir Merkez park, Dilber parkı, Yavuzlar parkı, 19 Mayıs parkı, Kurttepe parkı, Afacanlar parkı, Ptt. Spor parkı, Altınkoza parkı ve Öğretmenler parkındaki tuvaletler ile ilgi (c) karara konu; (Ek-2): Merkez parktaki tuvaletlerin, Belediyemizce kiraya verilmiş olup kira süresi bitecek olan tuvaletlerin kira sözleşmesi sonunda, tuvaleti olmayan parklar içerisinde tespit edilen yerlere yeni tuvalet yapımı ve bakımının Yeni Adana İmar İnş. Tic. A. Ş. tarafından karşılanmak üzere 5 yıl süreyle işletmeciliğinin Yeni Adana İmar İnş. Tic. A. Ş.'ye bedelsiz devrine,

2. İşletmeciliği devredilen tuvaletlerin 3. Şahıslara kiraya verilmesi halinde kira bedelinin yüzde ellisinin (%50) Büyükşehir Belediyesine ödenmesine,

3. İşletmeciliği devredilen tuvaletlerle ilgili protokol şartlarının Belediye Encümenince belirlenmesine,

4. İşletmeciliği devredilen tuvaletlerin 3. Şahıslara kiraya verilmesi halinde ikinci ve müteakip yıllar kira bedellerinin bir önceki yıl kira bedeli üzerinden, Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TÜFE (Bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim oranı) oranında arttırılmasına,

5. İşletmeciliği devredilen tuvaletlerin imalat, bakım, onarım, güvenlik, su vb. her türlü giderlerinin Yeni Adana İmar İnş. Tic. A. Ş. tarafından karşılanması ve 5 yıllık devir süresi sonunda yapılan, yaptırılan bütün muhdesatların veya her türlü imalatın karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedel konu edilmeksizin Belediyeye devredilmesi,

İlgi (b) ve (c) Meclis kararlarının iptali ile yukarıda belirtilen hususların Mecliste görüşülerek gerekli Meclis kararının alınması için yazımızın Meclise havalesini; OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesinin yetki ve sorumluluğunda muhtelif yerlerde bulunan tuvaletlerin işletme devrine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesinin yetki ve sorumluluğunda muhtelif yerlerde bulunan tuvaletlerin işletme devrine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar - Plan ve Bütçe** komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediyesinin yetki ve sorumluluğunda muhtelif yerlerde bulunan tuvaletlerin işletme devrine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 02.02.2022 tarihli ve E-43759167-756.01-147399 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.02.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) 07.12.2021 tarih ve 807 sayılı yazı.
b) 13.07.2020 tarih ve 104 sayılı Meclis kararı.
c) 13.07.2020 tarih ve 106 sayılı Meclis kararı.

Yeni Adana İmar İnş. Tic. A. Ş. 'nin ilgi (a) yazısında (Ek-5) özetle; Belediyemiz Meclisinin, 13.07.2020 tarih ve 104 sayılı kararı ve 13.07.2020 tarih ve 106 sayılı kararlarında Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan tuvalet yerleriyle ilgili olarak;

- 1- Meclis Kararında belirtilen tuvaletlerin 5 yıl süreyle bedelsiz Yeni Adana İmar İnş. Tic. A. Ş. 'ye devredilmesini,
- 2- Devredilen tuvalet yerlerinin 3. Kişilere kiraya verilebilmesini,
- 3- Devredilecek tuvaletlerle ilgili protokol şartlarının Belediye Encümenince belirlenmesini,
- 4- Devir edilen tuvaletlerde; imalat, bakım, onarım, su vb. her türlü giderlerin şirketimiz Yeni Adana İmar İnş. Tic. A. Ş. Tarafından karşılanması ve 5 yıllık devir süresi sonunda yapılan yaptırılan bütün muhdesatların veya her türlü imalatın karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedel talep edilmeksizin Belediyemize devredilmesini talep etmektedirler.

Söz konusu işlem dosyasının tetkiki sonucunda;

İlgi (b) 13.07.2020 tarih ve 104 sayılı (Ek-3) Meclis kararında "Konunun yapılan görüşmesinde; İlimiz sınırları içerisinde bulunan ve tuvaleti olmayan parklara ve park içerisinde tespit edilen yerlere tuvalet yapımı ve bakımının, Yeni Adana İmar İnş. Tic. A. Ş' ye devrine ait teklifin, devri yapılacak yerlerin amacının dışında kullanılmaması, 3. Şahıslara verilmemesi ve Yeni Adana İmar İnş. Tic. A. Ş. Tarafından işletilmesi" şartı ile tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

İlgi (c) 13.07.2020 tarih ve 106 sayılı (Ek-4) Meclis kararında ise; "Konunun yapılan görüşmesinde; Merkez parkta bulunan tuvaletlerin işletilmesinin Yeni Adana İmar İnş. Tic. A. Ş. 'ye devrine ait teklifin " devri yapılacak yerlerin amacının dışında kullanılmaması, 3. Şahıslara verilmemesi ve Yeni Adana İmar İnş. Tic. A. Ş. Tarafından işletilmesi " şartı ile tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasında, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Be31ediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir. " denilmektedir.

Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan İlimiz muhtelif yerlerinde, Park Bahçeler Daire Başkanlığınca uygun görülen tuvaletlerin; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye kanunun 26. Maddesi "Büyükşehir Belediyesi mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 08/09/1983 tarihli 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümlerine tabii olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir.

Ancak bu yerlerin Belediye şirketlerince 3 'üncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabiidir. Hükümü gereğince,

1. İlimiz sınırları içerisinde Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan ilgi (b) karara konu; (Ek-1) : Atatürk Parkı, AMFİ Tiyatro parkı (Adnan Menderes Blv.), Mavi Bulvar Şehitler (L) Parkı, Yalçın Park, Cumhuriyet Parkı, Eski Baraj Parkı, Afetevler parkı, Akıncılar İstasyonu Altı Yeşil Alan ve Çamlık Parkı ile (Ek-6): Ulus parkı, Mangal Park, Gençlik Parkı, Adnan Menderes, Yüreğir Merkez park, Dilber parkı, Yavuzlar parkı, 19 Mayıs parkı, Kurttepe parkı, Afacanlar parkı, Ptt. Spor parkı, Altınkoza parkı ve Öğretmenler parkındaki tuvaletler ile ilgi (c) karara konu; (Ek-2): Merkez parktaki tuvaletlerin, Belediyemizce kiraya verilmiş olup kira süresi bitecek olan tuvaletlerin kira sözleşmesi sonunda, tuvaleti olmayan parklar içerisinde tespit edilen yerlere yeni tuvalet yapımı ve bakımının Yeni Adana İmar İnş.

Tic. A. Ş. tarafından karşılanmak üzere 5 yıl süreyle işletmeciliğinin Yeni Adana İmar İnş. Tic. A. Ş.'ye bedelsiz devrine,

2. İşletmeciliği devredilen tuvaletlerin 3. Şahıslara kiraya verilmesi halinde kira bedelinin yüzde ellisinin (%50) Büyükşehir Belediyesine ödenmesine,

3. İşletmeciliği devredilen tuvaletlerle ilgili protokol şartlarının Belediye Encümenince belirlenmesine,

4. İşletmeciliği devredilen tuvaletlerin 3. Şahıslara kiraya verilmesi halinde ikinci ve müteakip yıllar kira bedellerinin bir önceki yıl kira bedeli üzerinden, Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TÜFE (Bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim oranı) oranında arttırılmasına,

5. İşletmeciliği devredilen tuvaletlerin imalat, bakım, onarım, güvenlik, su vb. her türlü giderlerinin Yeni Adana İmar İnş. Tic. A. Ş. tarafından karşılanması ve 5 yıllık devir süresi sonunda yapılan, yaptırılan bütün muhdesatların veya her türlü imalatın karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedel konu edilmeksizin Belediyeye devredilmesi,

İlgi (b) ve (c) Meclis kararlarının iptali ile yukarıda belirtilen hususların Mecliste görüşülerek gerekli Meclis kararının alınması için yazımızın Meclise havalesini; OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesinin yetki ve sorumluluğunda muhtelif yerlerde bulunan tuvaletlerin işletme devrine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Arif YÜCELİ	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Serdar SEYHAN
Üye Nusret SAÇLI	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	
Üye Sevil CAN	Üye Cihan ŞENER	Üye Mustafa BAYAR	Üye Hacice YILMAZ	Üye Yusuf SİRKİNTİ
Üye Mehmet DAYANIKLI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa EKİCİ	Üye Murat DUMAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-60
Özü: Parkmetre Yerlerinin Devri

11.03.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2022 tarihli ve 67597785-105.02-144823 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif cadde ve bulvarlarda bulunan parkmetre yerlerinin işletme hakkının devrine ait **Kanunlar - Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar - Plan ve Bütçe** komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif cadde ve bulvarlarda bulunan parkmetre yerlerinin işletme hakkının devrine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 27.01.2022 tarihli ve E-43759167-756.02-144823 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.02.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yeni Adana İmar İnş. A.Ş. 03.01.2022 tarih ve 496 sayılı yazısı.

Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.'nin İlgi yazısında özetle; Belediyemiz Meclisinin 15.12.2016 tarih ve 423 sayılı kararı, 15.09.2017 tarih ve 358 sayılı kararı, 13.07.2018 tarih ve 428 sayılı kararı ile 12.10.2018 tarih ve 599 sayılı kararıyla Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif cadde ve bulvarlarda araç park yerlerinin 5 yıl süreyle Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş. tarafından işletildiğini ve söz konusu işletme hakkının 18.04.2022 tarihinde sona ereceğinden, söz konusu yerlerin 18.04.2022 tarihinden itibaren 5 yıl süreyle tekrar işletme hakkının Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.'ye devredilmesini istedikleri ve konunun meclis gündemine alınması talep edilmektedir.

Bu nedenle; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesi " Büyükşehir Belediyesi mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını toplu ulaşım hizmetlerini sosyal tesisler büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümlerine tabii olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak bu yerlerin Belediye şirketlerince 3'üncü kişilere devri2886 sayılı kanun hükümlerine tabiidir. Hükmünü içermektedir.

Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde aşağıda yerleri belirtilen 22 adet cadde ve bulvarlarda parkmetre yerleri;

SIRA NO	PARKMETRE UYGULANAN CADDE VE BULVARLAR	PARKMETRE ADETİ
1	Atatürk Caddesi	215
2	Ziyapaşa Bulvarı	256
3	Kızılay Caddesi	141
4	Abidinpaşa Caddesi	57
5	Cemal Gürsel Caddesi	96
6	Mustafa Gümüş Damla Caddesi	64
7	Mithat Saracoğlu Caddesi	82
8	Prof. Doktor Nusret Fişek Caddesi	142
9	Toros Caddesi	158
10	H. Ömer SABANCI Caddesi	121
11	Ramazanoğlu Caddesi	84
12	Gazipaşa Bulvarı	130
13	Karacaoğlan Caddesi	83
14	Atatürk Bulvarı	48

15	Çakmak Caddesi	52
16	Turgut Özal Bulvarı (İller Bankası Kavşağı ile Kurttepe Kavşağı Arası)	607
17	Şehitler Bulvarı (Kenan Evren Bulvarı)	365
18	Bülent Angın Bulvarı (Hastaneler Kavşağı ile İller Bankası Kavşağı arası)	266
19	Ziyapaşa Bulvarı (2 Etap)	61
20	Uğur Mumcu Bulvarı	156
21	Sefa Özler Caddesi	98
22	Saydam Caddesi	160
TOPLAM		3442

Toplamda 3442 adet araç park yeri parkmetre yerlerinin İşletme hakkı **süresi 18.04.2022 tarihinde sona erecek olan** yetki ve sorumluluğu Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları dahilinde bulunan, **araç park yeri parkmetre yerlerinin** protokol hüküm ve şartlarının Encümenle belirlenmesi, üçüncü şahıslara kiraya verilmemesi, işletme hakkının devredilmemesi, devir süresi sonunda yapılan ve yaptırılan bütün muhdesatların herhangi bir ücret ve bedel konu edilmeksizin Belediyemize devredilmesi ile parkmetre yerlerinin anılan şirket tarafından işletilmesi şartları ile parkmetre işletmeciliğinden elde ettiği aylık/yıllık brüt cironun % 5'ini, aylık olarak Her Ayın 20'sine kadar Büyükşehir Belediyesine ödemek üzere, **Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A. Ş.**'ne 5 (beş) yıl süreyle devir edilmesi hususlarının, Mecliste görüşülmek üzere yazımız ve eklerinin Meclise havalesini; **OLUR**'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif cadde ve bulvarlarda bulunan parkmetre yerlerinin işletme hakkının devrine ait teklifin “Ana cadde ve bulvarlarda şahıs ve kurumlara abonelik verilmemesi şeklinde” tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif cadde ve bulvarlarda bulunan parkmetre yerlerinin işletme hakkının devrine ait teklifin “Ana cadde ve bulvarlarda şahıs ve kurumlara abonelik verilmemesi şeklinde” tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar - Plan ve Bütçe** komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif cadde ve bulvarlarda bulunan parkmetre yerlerinin işletme hakkının devrine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 27.01.2022 tarihli ve E-43759167-756.02-144823 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.02.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yeni Adana İmar İnş. A.Ş. 03.01.2022 tarih ve 496 sayılı yazısı.

Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.'nin İlgi yazısında özetle; Belediyemiz Meclisinin 15.12.2016 tarih ve 423 sayılı kararı, 15.09.2017 tarih ve 358 sayılı kararı, 13.07.2018 tarih ve 428 sayılı kararı ile 12.10.2018 tarih ve 599 sayılı kararıyla Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif cadde ve bulvarlarda araç park yerlerinin 5 yıl süreyle Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş. tarafından işletildiğini ve söz konusu işletme hakkının 18.04.2022 tarihinde sona ereceğinden, söz konusu yerlerin 18.04.2022 tarihinden itibaren 5 yıl süreyle tekrar işletme hakkının Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.'ye devredilmesini istedikleri ve konunun meclis gündemine alınması talep edilmektedir.

Bu nedenle; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesi " Büyükşehir Belediyesi mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını toplu ulaşım hizmetlerini sosyal tesisler büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümlerine tabii olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak bu yerlerin Belediye şirketlerince 3'üncü kişilere devri 2886 sayılı kanun hükümlerine tabiidir. Hükmünü içermektedir.

Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde aşağıda yerleri belirtilen 22 adet cadde ve bulvarlarda parkmetre yerleri;

SIRA NO	PARKMETRE UYGULANAN CADDE VE BULVARLAR	PARKMETRE ADETİ
1	Atatürk Caddesi	215
2	Ziyapaşa Bulvarı	256
3	Kızılay Caddesi	141
4	Abidinpaşa Caddesi	57
5	Cemal Gürsel Caddesi	96
6	Mustafa Gümüş Damla Caddesi	64
7	Mithat Saracoğlu Caddesi	82
8	Prof. Doktor Nusret Fişek Caddesi	142
9	Toros Caddesi	158
10	H. Ömer SABANCI Caddesi	121
11	Ramazanoğlu Caddesi	84
12	Gazipaşa Bulvarı	130
13	Karacaoğlan Caddesi	83
14	Atatürk Bulvarı	48
15	Çakmak Caddesi	52
16	Turgut Özal Bulvarı (İller Bankası Kavşağı ile Kurttepe Kavşağı Arası)	607
17	Şehitler Bulvarı (Kenan Evren Bulvarı)	365
18	Bülent Angın Bulvarı (Hastaneler Kavşağı ile İller Bankası Kavşağı arası)	266
19	Ziyapaşa Bulvarı (2 Etap)	61
20	Uğur Mumcu Bulvarı	156
21	Sefa Özler Caddesi	98
22	Saydam Caddesi	160
	TOPLAM	3442

Toplamda 3442 adet araç park yeri parkmetre yerlerinin İşletme hakkı **süresi 18.04.2022 tarihinde sona erecek olan** yetki ve sorumluluğu Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları dahilinde bulunan, **araç park yeri parkmetre yerlerinin** protokol hüküm ve şartlarının Encümenle belirlenmesi, üçüncü şahıslara kiraya verilmemesi, işletme hakkının devredilmemesi, devir süresi sonunda yapılan ve yaptırılan bütün muhdesatların herhangi bir ücret ve bedel konu edilmeksizin Belediyemize devredilmesi ile parkmetre yerlerinin anılan şirket tarafından işletilmesi şartları ile parkmetre işletmeciliğinden elde ettiği aylık/yıllık brüt cironun % 5'ini, aylık olarak Her Ayın 20'sine kadar Büyükşehir Belediyesine ödemek üzere, **Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A. Ş.**'ne 5 (beş) yıl süreyle devir edilmesi hususlarının, Mecliste görüşölmek üzere yazımız ve eklerinin Meclise havalesini; **OLUR**'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif cadde ve bulvarlarda bulunan parkmetre yerlerinin işletme hakkının devrine ait teklifin “Ana cadde ve bulvarlarda şahıs ve kurumlara abonelik verilmemesi şeklinde” tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Arif YÜCELİ	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Serdar SEYHAN
Üye Nusret SAÇLI	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	
Üye Sevil CAN	Üye Cihan ŞENER	Üye Mustafa BAYAR	Üye Hacice YILMAZ	Üye Yusuf SİRKINTI
Üye Mehmet DAYANIKLI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa EKİCİ	Üye Murat DUMAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-61

11.03.2022

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2022 tarihli ve 67597785-105.02-162192 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi 11821 ile 11826 ada arasında kalan sahada “İbadet Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi 11821 ile 11826 ada arasında kalan sahada “İbadet Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-162192 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.03.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: a) Seyhan İlçe Müftülüğü’nün 19.10.2021 tarih 1780823 sayılı yazısı ve ekleri.

b) Adana İl Müftülüğü’nün 20.10.2021 tarih 1785725 sayılı yazısı.

c) 11.11.2021 tarih 110633 sayılı yazımız.

d) Anka Planlama Şehircilik İnşaat ve Taahhüt Ltd. Şti.’nin 22/11/2021 tarih 170788 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi(a) yazı ile; yazı ekinde yer alan Oto -Center Galerici Sitesi Yönetiminin, Oto-Centerın batı cephesinde bulunan alana cami yapılması yönündeki talebi üzerine, Adana İl Müftülüğünden; Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi Oto-Center içerisindeki oto pazarının 3000m² alanının, cami yapılmak üzere Dini Tesis Alanı olarak Diyanet İşleri Başkanlığı Seyhan İlçe Müftülüğü adına tahsisinin yapılması talep edilmektedir.

İlgi(b) yazı ile; Oto-Center içerisinde bulunan 3000m²’lik taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince, Dini Tesis Alanı olarak Diyanet İşleri Başkanlığı Seyhan İlçe Müftülüğü adına tahsis edilebilmesi için Belediyemiz tarafından 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

İlgi (c) yazı ile; Adana İli, Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi Oto - Center içerisinde bulunan 3000 m²’lık taşınmazın Dini Tesis olarak Diyanet İşleri Başkanlığı Seyhan İlçe Müftülüğü adına tahsis edilebilmesi için 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi tarafımızca talep edilmiştir.

İlgi (d) yazı ile; Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi Oto - Center içerisinde hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi işi tarafımıza teslim edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak; Adana Büyükşehir Belediyesinin 14.02.2013 tarih ve 44 sayılı kararıyla kesinleşen Kuzey ve Batı Metropolen Alanlar Seyhan 5.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “**15 metre imar yolu ve Park Alanı**” olarak planlı olan alan sınırı içerisinde yer almaktadır.

Tarafımızca hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile söz konusu planlama alanının yeşil alan metrekaresi korunarak, kuzeyinde geçen 15 metrelik imar yolu, 10 metre olarak planlanmış ve eşdeğer 2.700 metrekaresel alan “İbadet Alanı” olacak şekilde planlanmıştır.

Plan değişikliği teklifi imar planı nitelik ve kriterlerine uygun olup mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planındaki yeşil alan miktarı korunmuştur. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesinde *“İmar planı değişikliği; ana plan kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanarak yapılır.”* denilmekte olup hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde bu hüküm esas olarak alınmıştır. Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yönelik, Adana Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Seyhan İlçe Belediyesi ve Adana Büyükşehir Belediyesi Park ve Bahçeler Daire Başkanlığından görüş istenmiş olup kurum görüşleri yazımız ekinde yer almaktadır.

Adana İli, Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi 11821 ve 11826 adalar arasında kalan (Oto - Center içerisinde) sahada “İbadet Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan, TEKLİF: 01743407 Plan İşlem Numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve kurum görüşleri doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi 11821 ile 11826 ada arasında kalan sahada “İbadet Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi 11821 ile 11826 ada arasında kalan sahada “İbadet Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi 11821 ile 11826 ada arasında kalan sahada “İbadet Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-162192 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.03.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) Seyhan İlçe Müftülüğü’nün 19.10.2021 tarih 1780823 sayılı yazısı ve ekleri.
b) Adana İl Müftülüğü’nün 20.10.2021 tarih 1785725 sayılı yazısı.
c) 11.11.2021 tarih 110633 sayılı yazımız.
d) Anka Planlama Şehircilik İnşaat ve Taahhüt Ltd. Şti.’nin 22/11/2021 tarih 170788 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi(a) yazı ile; yazı ekinde yer alan Oto Center Galerici Sitesi Yönetiminin, Oto Centerın batı cephesinde bulunan alana cami yapılması yönündeki talebi üzerine, Adana İl Müftülüğünden; Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi Oto-Center içerisindeki oto pazarının 3000m² alanının, cami yapılmak üzere Dini Tesis Alanı olarak Diyanet İşleri Başkanlığı Seyhan İlçe Müftülüğü adına tahsisinin yapılması talep edilmektedir.

İlgi(b) yazı ile; Oto-Center içerisinde bulunan 3000m²’lik taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince, Dini Tesis Alanı olarak Diyanet İşleri Başkanlığı Seyhan İlçe Müftülüğü adına tahsis edilebilmesi için Belediyemiz tarafından 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

İlgi (c) yazı ile; Adana İli, Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi Otocenter içerisinde bulunan 3000 m²’lık taşınmazın Dini Tesis olarak Diyanet İşleri Başkanlığı Seyhan İlçe Müftülüğü adına tahsis edilebilmesi için 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi tarafımızca talep edilmiştir.

İlgi (d) yazı ile; Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi Otocenter içerisinde hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi işi tarafımıza teslim edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak; Adana Büyükşehir Belediyesinin 14.02.2013 tarih ve 44 sayılı kararıyla kesinleşen Kuzey ve Batı Metropoliten Alanlar Seyhan 5.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda **“15 metre imar yolu ve Park Alanı”** olarak planlı olan alan sınırı içerisinde yer almaktadır.

Tarafımızca hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile söz konusu planlama alanının yeşil alan metrekaresi korunarak, kuzeyinde geçen 15 metrelik imar yolu, 10 metre olarak planlanmış ve eşdeğer 2.700 metrekareselik alan “İbadet Alanı” olacak şekilde planlamıştır. Plan değişikliği teklifi imar planı nitelik ve kriterlerine uygun olup mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planındaki yeşil alan miktarı korunmuştur. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesinde **“İmar planı değişikliği; ana plan kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanarak yapılır.”** denilmekte olup hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde bu hüküm esas olarak alınmıştır. Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yönelik, Adana Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Seyhan İlçe Belediyesi ve Adana Büyükşehir Belediyesi Park ve Bahçeler Daire Başkanlığından görüş istenmiş olup kurum görüşleri yazımız ekinde yer almaktadır.

Adana İli, Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi 11821 ve 11826 adalar arasında kalan(Otocenter içerisinde) sahada “İbadet Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan, TEKLİF: 01743407 Plan İşlem Numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve kurum görüşleri doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi 11821 ile 11826 ada arasında kalan sahada “İbadet Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT
KENT EKONOMİSİ VE MESLEK OADALARI KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Volkan BAYRAKÇI	
Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPCU	
Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Arif YÜCELİ	Üye Şinasi TUTAR	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Recai MERCİMEK	Üye Mustafa EKİCİ	Üye Ali YAŞAR	
Üye Zafer KOÇ	Üye Süleyman GÖÇER	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Kemal ÇELİK
Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Vedat CENGİZ	