

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-1

11.01.2022

Özü: İmar Plan Teklifine Yönelik Kurum Görüşü

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.01.2022 tarihli ve 67597785-105.02-36423 sayılı yazısı ekinde sunulan Ceyhan ilçesi, Sarımazı Mahallesi, Yumurtalık Serbest Bölgesi sınırları içerisinde kalan 256, 257, 1801 no.lu parseller ile 256 no.lu parselin doğu tarafı ve 1211, 1089, 1355 no.lu parsellerin bir kısmında 42820 m² alanda hazırlanan Sönmez Çimento Yapı ve Madencilik San. Tic. AŞ.'ye ait liman tesislerine ilişkin "Liman Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı teklifine yönelik kurum görüşünün bildirilmesine **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza iade edilen, Ceyhan ilçesi, Sarımazı Mahallesi, Yumurtalık Serbest Bölgesi sınırları içerisinde kalan 256, 257, 1801 no.lu parseller ile 256 no.lu parselin doğu tarafı ve 1211, 1089, 1355 no.lu parsellerin bir kısmında 42820 m² alanda hazırlanan Sönmez Çimento Yapı ve Madencilik San. Tic. AŞ.'ye ait liman tesislerine ilişkin "Liman Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı teklifine yönelik kurum görüşünün bildirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.04.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.02-36423 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.12.2021 tarihinde toplandı..

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 02.11.2020 tarih ve 231034 sayılı yazısı ve ekleri

İlgi yazı ile Adana İli, Ceyhan İlçesi, Sarımazı Mahallesi, Yumurtalık Serbest Bölgesi sınırları içerisinde kalan 256, 257, 1801 no.lu parseller, 256 no.lu parselin doğu tarafı ve 1211,1089,1355 no.lu parsellerin bir kısmında 42820 m² alanda hazırlanan Sönmez Çimento Yapı ve Madencilik San. Tic. A.Ş.'ye ait liman tesislerine ilişkin "Liman Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar Planı teklifinin, 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca incelenerek onaylanması talebiyle Çevre ve Şehircilik Bakanlığına iletildiği belirtilerek, söz konusu ilave imar planı teklifine ait bilgi ve belgelerin Planlama Müdürlüğümüzce incelenerek bu hususta kurum görüşümüzün Meclis kararı alınarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bildirilmesi istenmiştir.

İlgi yazı ekinde sunulan Plan izah raporunda planlama sahası "7/3 numaralı parselin 42820 m²'lik kara tarafı" şeklinde her ne kadar ifade edilmiş olsa da; Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Parsel Sorgulama sistemi ile planlama sahasına cephesi olan kara tarafının Sarımazı İlçesi, 256, 257, 1801 no.lu parseller, 256 no.lu parselin doğu tarafı ve 1211, 1089, 1355 no.lu parsellerin bir kısmı olduğu anlaşılmaktadır.

İlgi yazı ekinde sunulan plan teklifi planlama sahasının mevcut durumda 1/5000 ve/veya 1/1000 ölçekli imar planı bulunmamaktadır.

İlgi yazı ile sunulan imar planı izah raporu ile imar planı gerekçesi "...Planlama alanını da kapsayan Adana Yumurtalık Serbest Bölgesinde bulunan Sönmez Çimento Yapı ve Madencilik San. Tic. A.Ş. yıllık üretiminin minimum %85 ini kendi limanı vasıtası ile yurtdışına sevk etmektedir ve Türkiye' nin Klinker ve çimento ihracatında öncü tesislerinden birisidir. Üretim ve sevkiyatının ciddi bir kısmı torbalı ürünler olup, bu ürünlerin kapalı depo alanlarında stoklanması gerekmektedir... Sönmez çimento kendi ürünlerini stoklayacak depolama alanında bile yetersiz kalmakta olup, Serbest Bölge içerisinde ilave depolama alanı kiralaması yapmaktadır. Liman tesisinden sevk edebilecek olan üçüncü şahıs yüklerini depolayabileceği hiçbir alan bulunmamaktadır. Planlama alanı Fabrika ile Liman Tesisleri arasında köprü vazifesi gören bir alan olup, Liman tesisinde sadece kuru yük (dökme ve paketli) ve genel kargo

tahmil/tahliyesi yapılabilirmekte olup, bu yüklerin depolanmasına yönelik betonarme, prefabrik veya çelik karkas sistem kapalı depolama alanları yapılması planlanmaktadır... ” şeklinde belirtilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan ilave imar planı teklifi ile 256, 257, 1801 no.lu parseller, 256 no.lu parselin doğu tarafı ve 1211,1089,1355 no.lu parsellerin bir kısmında 42820 m²'lik alan “Liman Alanı E:0.20 Yençok:6.50 metre” olarak planlanması öngörülmektedir.

Konu ile ilgili olarak, ilgi yazı ekinde sunulan belgeler kapsamında, ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan alınan görüş ve önerilerin bulunmadığı anlaşılmaktadır. Sönmez Çimento Yapı ve Madencilik San. Tic. A.Ş. tarafından hazırlanan Adana İli, Ceyhan İlçesi, Ceyhan İlçesi, Sarımaşı Mahallesi, Yumurtalık Serbest Bölgesi sınırları içerisinde kalan 256, 257, 1801 no.lu parseller, 256 no.lu parselin doğu tarafı ve 1211,1089,1355 no.lu parsellerin bir kısmında 42820 m² alanda liman tesislerine ilişkin “Liman Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar Planı teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanuna ve ilgili Yönetmelikleri ile diğer özel Mevzuat hükümlerine uygun olması, 1/100.000 ölçekli ve diğer üst ölçekli planlara uygun işlem tesis edilmesi, ayrıca ilgili diğer kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 32/2 maddesi gereğince Plan Müellifince Plan İşlem Numarası alınması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar kapsamında ilgi yazıya istinaden, Adana İli, Ceyhan İlçesi, Sarımaşı Mahallesi, Yumurtalık Serbest Bölgesi sınırları içerisinde kalan 256, 257, 1801 no.lu parseller, 256 no.lu parselin doğu tarafı ve 1211, 1089, 1355 no.lu parsellerin bir kısmında 42820 m²'lik alanda hazırlanan Sönmez Çimento Yapı ve Madencilik San. Tic. A.Ş.' ye ait liman tesislerine ilişkin “Liman Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar Planı teklifi' ne ilişkin ekte sunulan bilgi belgelerin incelenerek, bu hususta Kurum görüşümüzün olumlu ve/veya olumsuz olup olmadığı hususunda, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Ceyhan ilçesi, Sarımaşı Mahallesi, Yumurtalık Serbest Bölgesi sınırları içerisinde kalan 256, 257, 1801 no.lu parseller ile 256 no.lu parselin doğu tarafı ve 1211, 1089, 1355 no.lu parsellerin bir kısmında 42820 m² alanda hazırlanan Sönmez Çimento Yapı ve Madencilik San. Tic. A.Ş.'ye ait liman tesislerine ilişkin “Liman Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planına yönelik, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün kurum görüşünün bildirilmesine ait teklifin “ Diğer kurum görüşlerinin de dikkate alınması şartı ile olumlu olarak” kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ceyhan ilçesi, Sarımaşı Mahallesi, Yumurtalık Serbest Bölgesi sınırları içerisinde kalan 256, 257, 1801 no.lu parseller ile 256 no.lu parselin doğu tarafı ve 1211, 1089, 1355 no.lu parsellerin bir kısmında 42820 m² alanda hazırlanan Sönmez Çimento Yapı ve Madencilik San. Tic. A.Ş.'ye ait liman tesislerine ilişkin “Liman Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planına yönelik, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün kurum görüşünün bildirilmesine ait teklifin “ Diğer kurum görüşlerinin de dikkate alınması şartı ile olumlu olarak” kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza iade edilen, Ceyhan ilçesi, Sarımaçı Mahallesi, Yumurtalık Serbest Bölgesi sınırları içerisinde kalan 256, 257, 1801 no.lu parseller ile 256 no.lu parselin doğu tarafı ve 1211, 1089, 1355 no.lu parsellerin bir kısmında 42820 m² alanda hazırlanan Sönmez Çimento Yapı ve Madencilik San. Tic. A.Ş.'ye ait liman tesislerine ilişkin "Liman Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı teklifine yönelik kurum görüşünün bildirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.04.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.02-36423 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.12.2021 tarihinde toplandı..

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 02.11.2020 tarih ve 231034 sayılı yazısı ve ekleri

İlgi yazı ile Adana İli, Ceyhan İlçesi, Sarımaçı Mahallesi, Yumurtalık Serbest Bölgesi sınırları içerisinde kalan 256, 257, 1801 no.lu parseller, 256 no.lu parselin doğu tarafı ve 1211,1089,1355 no.lu parsellerin bir kısmında 42820 m² alanda hazırlanan Sönmez Çimento Yapı ve Madencilik San. Tic. A.Ş.'ye ait liman tesislerine ilişkin "Liman Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar Planı teklifinin, 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca incelenerek onaylanması talebiyle Çevre ve Şehircilik Bakanlığına iletildiği belirtilerek, söz konusu ilave imar planı teklifine ait bilgi ve belgelerin Planlama Müdürlüğümüzce incelenerek bu hususta kurum görüşümüzün Meclis kararı alınarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bildirilmesi istenmiştir.

İlgi yazı ekinde sunulan Plan izah raporunda planlama sahası "7/3 numaralı parselin 42820 m²'lik kara tarafı" şeklinde her ne kadar ifade edilmiş olsa da; Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Parsel Sorgulama sistemi ile planlama sahasına cephesi olan kara tarafının Sarımaçı İlçesi, 256, 257, 1801 no.lu parseller, 256 no.lu parselin doğu tarafı ve 1211, 1089, 1355 no.lu parsellerin bir kısmı olduğu anlaşılmaktadır.

İlgi yazı ekinde sunulan plan teklifi planlama sahasının mevcut durumda 1/5000 ve/veya 1/1000 ölçekli imar planı bulunmamaktadır.

İlgi yazı ile sunulan imar planı izah raporu ile imar planı gerekçesi "...Planlama alanını da kapsayan Adana Yumurtalık Serbest Bölgesinde bulunan Sönmez Çimento Yapı ve Madencilik San. Tic. A.Ş. yıllık üretiminin minimum %85 ini kendi limanı vasıtası ile yurtdışına sevk etmektedir ve Türkiye' nin Klinker ve çimento ihracatında öncü tesislerinden birisidir. Üretim ve sevkiyatının ciddi bir kısmı torbalı ürünler olup, bu ürünlerin kapalı depo alanlarında stoklanması gerekmektedir... Sönmez çimento kendi ürünlerini stoklayacak depolama alanında bile yetersiz kalmakta olup, Serbest Bölge içerisinde ilave depolama alanı kiralaması yapmaktadır. Liman tesisinden sevk edebilecek olan üçüncü şahıs yüklerini depolayabileceği hiçbir alan bulunmamaktadır. Planlama alanı Fabrika ile Liman Tesisleri arasında köprü vazifesi gören bir alan olup, Liman tesisinde sadece kuru yük (dökme ve paketli) ve genel kargo tahmil/tahliyesi yapılabilmekte olup, bu yüklerin depolanmasına yönelik betonarme, prefabrik veya çelik karkas sistem kapalı depolama alanları yapılması planlanmaktadır..." şeklinde belirtilmektedir.

İlgi yazı elinde sunulan ilave imar planı teklifi ile 256, 257, 1801 no.lu parseller, 256 no.lu parselin doğu tarafı ve 1211,1089,1355 no.lu parsellerin bir kısmında 42820 m²'lik alan "Liman Alanı E:0.20 Yençok:6.50 metre" olarak planlanması öngörülmektedir.

Konu ile ilgili olarak, ilgi yazı ekinde sunulan belgeler kapsamında, ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan alınan görüş ve önerilerin bulunmadığı anlaşılmaktadır. Sönmez Çimento Yapı ve Madencilik San. Tic. A.Ş. tarafından hazırlanan Adana İli, Ceyhan İlçesi, Ceyhan İlçesi, Sarımaçı Mahallesi, Yumurtalık Serbest Bölgesi sınırları içerisinde kalan 256, 257, 1801 no.lu parseller, 256 no.lu parselin doğu tarafı ve 1211,1089,1355 no.lu parsellerin bir kısmında 42820 m² alanda liman tesislerine ilişkin "Liman Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar Planı teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanuna ve ilgili Yönetmelikleri ile diğer özel Mevzuat hükümlerine uygun olması, 1/100.000 ölçekli ve diğer üst ölçekli planlara uygun işlem tesis edilmesi, ayrıca ilgili diğer kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 32/2 maddesi gereğince Plan Müellifince Plan İşlem Numarası alınması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar kapsamında ilgi yazıya istinaden, Adana İli, Ceyhan İlçesi, Sarımazı Mahallesi, Yumurtalık Serbest Bölgesi sınırları içerisinde kalan 256, 257, 1801 no.lu parseller, 256 no.lu parselin doğu tarafı ve 1211, 1089, 1355 no.lu parsellerin bir kısmında 42820 m²'lik alanda hazırlanan Sönmez Çimento Yapı ve Madencilik San. Tic. A.Ş.' ye ait liman tesislerine ilişkin "Liman Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar Planı teklifi' ne ilişkin ekte sunulan bilgi belgelerin incelenerek, bu hususta Kurum görüşümüzün olumlu ve/veya olumsuz olup olmadığı hususunda, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Ceyhan ilçesi, Sarımazı Mahallesi, Yumurtalık Serbest Bölgesi sınırları içerisinde kalan 256, 257, 1801 no.lu parseller ile 256 no.lu parselin doğu tarafı ve 1211, 1089, 1355 no.lu parsellerin bir kısmında 42820 m² alanda hazırlanan Sönmez Çimento Yapı ve Madencilik San. Tic. A.Ş.'ye ait liman tesislerine ilişkin "Liman Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planına yönelik, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün kurum görüşünün bildirilmesine ait teklifin " Diğer kurum görüşlerinin de dikkate alınması şartı ile olumlu olarak" kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK
EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Sedat GÜL	Üye Volkan BAYRAKÇI
-------------------------	---------------------	------------------------	------------------	------------------------

Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPCU
-------------------------------	---------------------	-----------------------	--------------------

Üye Metin BUĞA	Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Kemal ŞAHİN
-------------------	-----------------------------------	----------------------	---------------------	--------------------

Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Hüseyin GÜNGÖR
-------------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Üye Süleyman GÖÇER	Üye Furkan BOZKURT	Üye Şinasi TUTAR	Üye Güngör GEÇER	Üye Cafer BOYRAZ
-----------------------	-----------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Üye Mehmet Sertaç DURAK	Üye Lütfi CEYHAN	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Zafer KOÇ
----------------------------	---------------------	---------------------	------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-2
Özü: İmar Planları

11.01.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.01.2022 tarihli ve 67597785-105.02-48421 sayılı yazısı ekinde sunulan Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve SANKO Petrokimya Mamülleri San. ve Tic. AŞ tarafından hazırlanan 9.96 hektar alanda “Liman ve Sıvı Yük İskelesi” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Kurum görüşü talebinin görüşülmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.05.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2021 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza iade edilen, Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve SANKO Petrokimya Mamülleri San. ve Tic. AŞ tarafından hazırlanan 9.96 hektar alanda “Liman ve Sıvı Yük İskelesi” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Kurum görüşü talebinin görüşülmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 24.05.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.02-48421 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.12.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 14.09.2020 tarih ve 149308 sayılı yazısı ve ekleri

İlgi yazı ile Adana İli, Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi sınırları içerisinde yer alanı ve Sanko Petrokimya Mamülleri San. ve Tic. A.Ş. tarafından hazırlanan “Liman ve Sıvı Yük İskelesi” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca incelenerek onaylanması talebiyle Çevre ve Şehircilik Bakanlığına iletildiği belirtilerek, söz konusu imar planı teklifine ait bilgi ve belgelerin Planlama Müdürlüğümüzce incelenerek bu hususta kurum görüşümüzün Meclis kararı alınarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bildirilmesi istenmiştir.

İlgi yazı ekinde sunulan plan teklifi planlama sahasının kuzey ve kuzey batısında kara tarafının (128 ada 6, 7 no.lu parseller ve 376 no. lu parsel), Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2019 tarih ve 98 sayılı kararı ve 10.10.2019 tarih ve 288 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı bulunmaktadır.

İlgi yazı ile sunulan imar planı izah raporu ile imar planı gerekçesi “...Gölovası, Kocadağ Mevkiinde Sanko’ nun mevcut iskelesinin yanında ikinci bir iskelenin sıvı yükler için inşa edilmesi ile sadece bir tesisin ihtiyaçları için kullanılması yerine çevredeki diğer tesislerin ihtiyaçlarının karşılanması faydalı görülmüş ve sunulan ilave imar planı önerisi hazırlanmıştır...” şeklinde belirtilmektedir.

İlgi yazı elinde sunulan plan izah raporunda imar planı teklifine ilişkin “...İmar planı önerisinde 9,96 hektar yüzölçümlü bir alanda iskele ve iskele kaya dolgu alanı düzenlenmiştir... Sıvı yükler için yapılacak yeni iskelenin deniz içerisinde açığa doğru doğu yönünde 609 m ilerledikten sonra güneybatı yönüne dönmesi ve deniz içerisinde açığa doğru 1420 m uzunluğunda olması öngörüldüğü için gerekli düzenleme yapılmıştır. Sıvı yük iskelesinin 200-250 m kısmında, 700-750 m kısmında ve 1370-1420 m kısmında 3 adet, her iki tarafına gemi yanaşabilecek yanaşma iskelesi yapılması tasarlanmıştır. 270, 320 ve 500 m uzunluğundaki yanaşma bölgelerinde bağlama/yanaşma dolfenleri yapılacak şekilde düzenleme yapılmıştır. Limana 250.000 DWT’ a kadar gemiler yanaşabilecektir. Limanda ayrılma/yanaşma, yük elleçleme, depolama hizmetlerinin yanı sıra kullanma suyu, akaryakıt, ISPS güvenlik sistemi doğrultusunda gemi güvenliği, karadan ve denizden gümrük kontrollerinin yapılması, gemilere kumanya verilmesi, katı ve sıvı atık alınması, acil

durumlarda en yakın sağlık birimleri ile irtibat kurulması ve benzeri hizmetlerin verilmesi planlanmıştır. Planlanan hizmetlere ulaşım, geri sahadaki petrokimya sanayi tesisi içinde, petrokimya tesisinin vaziyet planına uygun olarak düzenlenecek yol ile sağlanması önerilmektedir. Petrokimya tesisi tapusunun beyanlar hanesinde iskelelere ulaşımı sağlayan yolun ve geçiş hakkının korunacağı şerhi dūřülecektir...” denilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, ilgi yazı ekinde sunulan belgeler kapsamında, ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan alınan görüş ve önerilerin bulunmadığı anlaşılmaktadır. Adana İli, Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Sanko Petrokimya Mamulleri San. ve Tic. A.ř. tarafından hazırlanan “Liman ve Sıvı Yük İskelesi” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanuna ve ilgili Yönetmelikleri ile diğer özel Mevzuat hükümlerine uygun olması, 1/100.000 ölçekli ve diğer üst ölçekli planlara uygun işlem tesis edilmesi, ayrıca ilgili diğer kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 32/2 maddesi gereğince Plan Müellifince Plan İşlem Numarası alınması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar kapsamında ilgi yazıya istinaden, Adana İli, Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Sanko Petrokimya Mamulleri San. ve Tic. A.ř. tarafından hazırlanan “Liman ve Sıvı Yük İskelesi” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi’ ne ilişkin ekte sunulan bilgi belgelerin incelenerek, bu hususta Kurum görüşümüzün olumlu ve/veya olumsuz olup olmadığı hususunda, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Yumurtalık ilçesi, Gölovası Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve SANKO Petrokimya Mamulleri San. ve Tic. Aş tarafından hazırlanan 9.96 hektar alanda “Liman ve Sıvı Yük İskelesi” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik, Çevre ve şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü’nün kurum görüşü talebinin görüşülmesine ait teklifin “Olumsuz görüş olarak bildirilmesinin” kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yumurtalık ilçesi, Gölovası Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve SANKO Petrokimya Mamulleri San. ve Tic. Aş tarafından hazırlanan 9.96 hektar alanda “Liman ve Sıvı Yük İskelesi” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik, Çevre ve şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü’nün kurum görüşü talebinin görüşülmesine ait teklifin “Olumsuz görüş olarak bildirilmesinin” kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.05.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2021 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza iade edilen, Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve SANKO Petrokimya Mamülleri San. ve Tic. AŞ tarafından hazırlanan 9.96 hektar alanda “Liman ve Sıvı Yük İskelesi” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Kurum görüşü talebinin görüşülmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 24.05.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.02-48421 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.12.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 14.09.2020 tarih ve 149308 sayılı yazısı ve ekleri

İlgi yazı ile Adana İli, Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Sanko Petrokimya Mamülleri San. ve Tic. A.Ş. tarafından hazırlanan “Liman ve Sıvı Yük İskelesi” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca incelenerek onaylanması talebiyle Çevre ve Şehircilik Bakanlığına iletildiği belirtilerek, söz konusu imar planı teklifine ait bilgi ve belgelerin Planlama Müdürlüğümüzce incelenerek bu hususta kurum görüşümüzün Meclis kararı alınarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bildirilmesi istenmiştir.

İlgi yazı ekinde sunulan plan teklifi planlama sahasının kuzey ve kuzey batısında kara tarafının (128 ada 6, 7 no.lu parseller ve 376 no. lu parsel), Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2019 tarih ve 98 sayılı kararı ve 10.10.2019 tarih ve 288 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı bulunmaktadır.

İlgi yazı ile sunulan imar planı izah raporu ile imar planı gerekçesi “...Gölovası, Kocadağ Mevkiinde Sanko’ nun mevcut iskelesinin yanında ikinci bir iskelenin sıvı yükler için inşa edilmesi ile sadece bir tesisin ihtiyaçları için kullanılması yerine çevredeki diğer tesislerin ihtiyaçlarının karşılanması faydalı görülmüş ve sunulan ilave imar planı önerisi hazırlanmıştır...” şeklinde belirtilmektedir.

İlgi yazı elinde sunulan plan izah raporunda imar planı teklifine ilişkin “...İmar planı önerisinde 9,96 hektar yüzölçümlü bir alanda iskele ve iskele kaya dolgu alanı düzenlenmiştir... Sıvı yükler için yapılacak yeni iskelenin deniz içerisinde açığa doğru doğu yönünde 609 m ilerledikten sonra güneybatı yönüne dönmesi ve deniz içerisinde açığa doğru 1420 m uzunluğunda olması öngörüldüğü için gerekli düzenleme yapılmıştır. Sıvı yük iskelesinin 200-250 m kısmında, 700-750 m kısmında ve 1370-1420 m kısmında 3 adet, her iki tarafına gemi yanaşabilecek yanaşma iskelesi yapılması tasarlanmıştır. 270, 320 ve 500 m uzunluğundaki yanaşma bölgelerinde bağlama/yanaşma dolfenleri yapılacak şekilde düzenleme yapılmıştır. Limana 250.000 DWT’ a kadar gemiler yanaşabilmektedir. Limanda ayrılma/yanaşma, yük elleçleme, depolama hizmetlerinin yanı sıra kullanma suyu, akaryakıt, ISPS güvenlik sistemi doğrultusunda gemi güvenliği, karadan ve denizden gümrük kontrollerinin yapılması, gemilere kumanya verilmesi, katı ve sıvı atık alınması, acil durumlarda en yakın sağlık birimleri ile irtibat kurulması ve benzeri hizmetlerin verilmesi planlanmıştır. Planlanan hizmetlere ulaşım, geri sahadaki petrokimya sanayi tesisi içinde, petrokimya tesisinin vaziyet planına uygun olarak düzenlenecek yol ile sağlanması önerilmektedir. Petrokimya tesisi tapusunun beyanlar hanesinde iskelelere ulaşımı sağlayan yolun ve geçiş hakkının korunacağı şerhi düşülecektir...” denilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, ilgi yazı ekinde sunulan belgeler kapsamında, ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan alınan görüş ve önerilerin bulunmadığı anlaşılmaktadır. Adana İli, Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Sanko Petrokimya Mamülleri San. ve Tic. A.Ş. tarafından hazırlanan “Liman ve Sıvı Yük İskelesi” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanuna ve ilgili Yönetmelikleri ile diğer özel Mevzuat hükümlerine uygun olması, 1/100.000 ölçekli ve diğer üst ölçekli planlara uygun işlem tesis edilmesi, ayrıca ilgili diğer kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 32/2 maddesi gereğince Plan Müellifince Plan İşlem Numarası alınması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar kapsamında ilgi yazıya istinaden, Adana İli, Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Sanko Petrokimya Mamulleri San. ve Tic. A.Ş. tarafından hazırlanan “Liman ve Sıvı Yük İskelesi” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi’ ne ilişkin ekte sunulan bilgi belgelerin incelenerek, bu hususta Kurum görüşümüzün olumlu ve/veya olumsuz olup olmadığı hususunda, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Yumurtalık ilçesi, Gölovası Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve SANKO Petrokimya Mamulleri San. ve Tic. AŞ tarafından hazırlanan 9.96 hektar alanda “Liman ve Sıvı Yük İskelesi” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün kurum görüşü talebinin görüşülmesine ait teklifin “Olumsuz görüş olarak bildirilmesinin” kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI
TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Sedat GÜL	Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPCU	
Üye Zafer KOÇ	Üye Süleyman GÖÇER	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Kemal ÇELİK	Üye Bahadır CEYHANLI
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Vedat CENGİZ	Üye Hüseyin GÜNGÖR	
Üye Arif YÜCELİ	Üye Şinasi TUTAR	Üye Serdar SEYHAN	Üye Recai MERCİMEK	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Ali YAŞAR				

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-3
Özü: Nazım İmar Planı

11.01.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.01.2022 tarihli ve 67597785-105.02-124640 sayılı yazısı ekinde sunulan Çukurova ilçesi, Pirili Mahallesi 229 ada 13 parselde yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.12.2021** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova ilçesi, Pirili Mahallesi 229 ada 13 parselde yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.12.2021 tarihli ve E-13509581-754-124640 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.12.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 07.12.2020 tarih ve 139077 kayıt no.lu dilekçe ve ekleri.

Çukurova ilçesi, Pirili Mahallesi, 229 ada, 13 parselde 1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifi hakkında gereğinin yapılması ilgi dilekçe ile talep edilmiştir.

İlgi dilekçe eki plan teklifi dosyası incelendiğinde 48.633,04 m2 alana sahip Pirili Mahallesi, 229 ada, 13 parselin 30.952 m2'si Düşük Yoğunluklu Gelisme Konut Alanı-Hobi Bahçesi Alanı, 1.452,52 m2'si Ticaret Alanı, 5.144,71 m2'si Park Alanı, 3.549,93 m2'si Teknik Alt yapı Alanı, 7.534.27 m2'si ise Yol Alanı olarak planlandığı görülmektedir.

Plan teklifi ile ilgili olarak 07.12.2020 tarih ve 109370 sayılı yazımız ile Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü, Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Çukurova Belediye Başkanlığı, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, TEİAŞ 18. Bölge Müdürlüğü, Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü ve Adana İl Sağlık Müdürlüğü'nden görüş istenmiştir.

Gelen görüşlerden Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ve Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşleri olumsuzdur.

Pirili Mahallesi, 229 ada, 13 parsel, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 16.09.2013 tarihinde onaylanan Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni "Tarım Alanı"nda kalmaktadır.

Teklif 1/5000 nazım imar planı üst ölçekli planlara aykırılık taşımaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesinde "Planlar, plan değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır." denilmekte olup, 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili plan işlem numarasının alınmadığı tespit edilmiştir.

İlgi dilekçe ile teklif edilen 1/5000 Nazım İmar Planı teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova ilçesi, Pirili Mahallesi 229 ada 13 parselde yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova ilçesi, Pirili Mahallesi 229 ada 13 parselde yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda reddine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.12.2021** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova ilçesi, Pirili Mahallesi 229 ada 13 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.12.2021 tarihli ve E-13509581-754-124640 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.12.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 07.12.2020 tarih ve 139077 kayıt no.lu dilekçe ve ekleri.

Çukurova ilçesi, Pirili Mahallesi, 229 ada, 13 parselde 1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifi hakkında gereğinin yapılması ilgi dilekçe ile talep edilmiştir.

İlgi dilekçe eki plan teklifi dosyası incelendiğinde 48.633,04 m2 alana sahip Pirili Mahallesi, 229 ada, 13 parselin 30.952 m2'si Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı-Hobi Bahçesi Alanı, 1.452,52 m2'si Ticaret Alanı, 5.144,71 m2'si Park Alanı, 3.549,93 m2'si Teknik Alt yapı Alanı, 7.534.27 m2'si ise Yol Alanı olarak planlandığı görülmektedir.

Plan teklifi ile ilgili olarak 07.12.2020 tarih ve 109370 sayılı yazımız ile Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü, Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Çukurova Belediye Başkanlığı, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, TEİAŞ 18. Bölge Müdürlüğü, Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü ve Adana İl Sağlık Müdürlüğü'nden görüş istenmiştir.

Gelen görüşlerden Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ve Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşleri olumsuzdur.

Pirili Mahallesi, 229 ada, 13 parsel, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 16.09.2013 tarihinde onaylanan Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni "Tarım Alanı"nda kalmaktadır.

Teklif 1/5000 nazım imar planı üst ölçekli planlara aykırılık taşımaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesinde "Planlar, plan değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır." denilmekte olup, 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili plan işlem numarasının alınmadığı tespit edilmiştir.

İlgi dilekçe ile teklif edilen 1/5000 Nazım İmar Planı teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova ilçesi, Pirili Mahallesi 229 ada 13 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Sedat GÜL	Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPCU	
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Arif YÜCELİ	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Serdar SEYHAN
Üye Nusret SAÇLI	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	
Üye Metin BUĞA	Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Kemal ŞAHİN
Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Hüseyin GÜNGÖR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-4

11.01.2022

Özü: Nazım ve Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.01.2022 tarihli ve 67597785-105.02-124636 sayılı yazısı ekinde sunulan, Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 177 no.lu parselde yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 177 no.lu parselde yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.12.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.02-124636 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi: a) Karataş Cumhuriyet Başsavcılığı' nın 09.11.2021 ve 1386 sayılı yazısı
b) Karataş Milli Emlak Şefliği ' nin 19.11.2021 tarih ve 2254026 sayılı yazısı.
c) 25.11.2021 tarih ve 117157 sayılı yazımız.
ç) Karataş Belediye Başkanlığı' nın 30.11.2021 tarih ve 2972 sayılı yazısı.

İlgi a) yazı ile İçişleri Bakanlığı'nın 1710912021 tarih ve E712256208005678 sayılı yazısı ile yapılan çalışma neticesinde güçlendirme maliyeti yeniden yapım maliyeti oranına göre ekonomik olmadığı değerlendirilen Hükümet Konaklarının 30 gün içerisinde ilgili mevzuat çerçevesinde tahliye edilmesi ve müteakiben yıkılmasının bildirildiği ve Karataş Hükümet Konağının bu kapsama alınması neticesinde Hükümet Konağı içerisinde yargısal hizmetlere ayrılan alanlarda faaliyet gösteren Karataş Adliyesinin de boşaltılmasının istenildiği, Cumhuriyet Başsavcılığınızca yapılan araştırmalarda ilçede Adliye Binası olarak hizmete uygun nitelikte Kamu veya gerçek ve tüzel kişilere ait binanın bulunmadığı ancak, Adalet Bakanlığı Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığınca Karataş İlçesi sınırları dâhilinde tahsis edilecek Hazine arazisine en kısa sürede modüler nitelikte Adliye Binası yapılması kararı alındığı, yeni Adliye binası yapımı İçin mevki ve konumu açısından mülkiyeti hazineye ait Adana ili Karataş İlçesi İskele Mahallesi Kızıldağ Mevkii 2/175 cilt sayfa, 177 sayılı parselde kayıtlı bulunan 12.000,00 m2 yüz ölçümlü taşınmazın uygun olacağının tespit edildiği belirtilmektedir.

İlgi b) yazı ile Adana ili Karataş İlçesi İskele Mahallesi, Kızıldağ Mevkii 2/175 cilt sayfa, 177 sayılı parselde kayıtlı bulunan 12.000,00 m2 yüz ölçümlü taşınmazın Adliye Hizmet Binası yapılmasının amaçlandığı ve taşınmazın konut alanı olan imar durumunun kamu hizmet alanı'na çevrilerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması istenmektedir.

İlgi c) yazımız ile bahse konu taşınmazda ilgi a) ve b) yazı talebine yönelik imar planı değişikliği teklifinin hazırlatılarak sunulması gerektiği belirtilmiştir.

İlgi a) yazı ve ilgi b) yazı talebine yönelik ilgi c) yazıya istinaden, ilgi ç) yazı ile Adana ili Karataş İlçesi İskele Mahallesi, Kızıldağ Mevkii 2/175 cilt sayfa, 177 sayılı parselde kayıtlı bulunan 12.000,00 m2 yüz ölçümlü taşınmazda Adliye Hizmet Binası yapılmasına yönelik Karataş Belediye Başkanlığınca hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararı ile onaylanan henüz kesinlik kazanmamış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu' nda 177 no.lu parsel ***"Gelişme konut alanı orta yoğunlukta 121250 ki/ ha ve 12 metre en kesitli taşıt yolu"*** olarak planlı olup; bahse konu nazım imar planı revizyonu, 04.10.2021 – 04.11.2021 tarihleri arasında bir ay süre ile ilan edilmek üzere belediyemiz ilan panoları ve resmi web sitesinde bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. Askı sürecinde bahse konu taşınmaza yönelik herhangi bir itiraz başvurusu alınmamış olup; askı sürecinde imar planına yönelik alınan itiraz başvurularına yönelik Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisince henüz karar alınmamıştır.

İlgi ç) yazı ekinde sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 177 no.lu parsel "Kamu Hizmet Alanı (Adliye Binası) TAKS:0.40 KAKS:1.50 Yençok: 15.50 metre ve 12 metre en kesitli taşıt yolu" olarak planlanması öngörülmektedir.

İlgi a) yazı ve ilgi b) yazıya istinaden ilgi ç) yazı ile Adana ili Karataş İlçesi İskele Mahallesi, Kızıldağ Mevkii 2/175 cilt sayfa, 177 sayılı parselde kayıtlı bulunan 12.000,00 m2 yüz ölçümlü taşınmazda Adliye Hizmet Binası yapılmasına yönelik Karataş Belediye Başkanlığınca hazırlatılan PİN Teklif NİP 01942589 Plan işlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve PİN Teklif UIP 01319724 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 177 no.lu parselde yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin ***"1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 4. maddesinde yer verilen yapılaşmaya ilişkin KAKS/Emsal, TAKS ve yükseklik değerlerinin uygulama imar planı konusu olduğundan plan notlarından bu hükmün çıkarılarak"*** tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 177 no.lu parselde yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin ***"1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 4. maddesinde yer verilen yapılaşmaya ilişkin KAKS/Emsal, TAKS ve yükseklik değerlerinin uygulama imar planı konusu olduğundan plan notlarından bu hükmün çıkarılarak"*** tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 177 no.lu parselle yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.12.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.02-124636 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi: a) Karataş Cumhuriyet Başsavcılığı' nın 09.11.2021 ve 1386 sayılı yazısı
b) Karataş Milli Emlak Şefliği ' nin 19.11.2021 tarih ve 2254026 sayılı yazısı.
c) 25.11.2021 tarih ve 117157 sayılı yazımız.
ç) Karataş Belediye Başkanlığı' nın 30.11.2021 tarih ve 2972 sayılı yazısı.

İlgi a) yazı ile İçişleri Bakanlığı'nın 1710912021 tarih ve E712256208005678 sayılı yazısı ile yapılan çalışma neticesinde güçlendirme maliyeti yeniden yapım maliyeti oranına göre ekonomik olmadığı değerlendirilen Hükümet Konaklarının 30 gün içerisinde ilgili mevzuat çerçevesinde tahliye edilmesi ve müteakiben yıkılmasının bildirildiği ve Karataş Hükümet Konağının bu kapsama alınması neticesinde Hükümet Konağı içerisinde yargısal hizmetlere ayrılan alanlarda faaliyet gösteren Karataş Adliyesinin de boşaltılmasının istenildiği, Cumhuriyet Başsavcılığımızca yapılan araştırmalarda ilçede Adliye Binası olarak hizmete uygun nitelikte Kamu veya gerçek ve tüzel kişilere ait binanın bulunmadığı ancak, Adalet Bakanlığı Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığınca Karataş İlçesi sınırları dâhilinde tahsis edilecek Hazine arazisine en kısa sürede modüler nitelikte Adliye Binası yapılması kararı alındığı, yeni Adliye binası yapımı İçin mevkiî ve konumu açısından mülkiyeti hazineye ait Adana ili Karataş İlçesi İskele Mahallesi Kızıldağ Mevkii 2/175 cilt sayfa, 177 sayılı parselde kayıtlı bulunan 12.000,00 m² yüz ölçümlü taşınmazın uygun olacağının tespit edildiği belirtilmektedir.

İlgi b) yazı ile Adana ili Karataş İlçesi İskele Mahallesi, Kızıldağ Mevkii 2/175 cilt sayfa, 177 sayılı parselde kayıtlı bulunan 12.000,00 m² yüz ölçümlü taşınmazın Adliye Hizmet Binası yapılmasının amaçlandığı ve taşınmazın konut alanı olan imar durumunun kamu hizmet alanı'na çevrilerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması istenmektedir.

İlgi c) yazımız ile bahse konu taşınmazda ilgi a) ve b) yazı talebine yönelik imar planı değişikliği teklifinin hazırlatılarak sunulması gerektiği belirtilmiştir.

İlgi a) yazı ve ilgi b) yazı talebine yönelik ilgi c) yazıya istinaden, ilgi ç) yazı ile Adana ili Karataş İlçesi İskele Mahallesi, Kızıldağ Mevkii 2/175 cilt sayfa, 177 sayılı parselde kayıtlı bulunan 12.000,00 m² yüz ölçümlü taşınmazda Adliye Hizmet Binası yapılmasına yönelik Karataş Belediye Başkanlığınca hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararı ile onaylanan henüz kesinlik kazanmamış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu' nda 177 no.lu parsel "**Gelişme konut alanı orta yoğunlukta 121250 ki/ ha ve 12 metre en kesitli taşıt yolu**" olarak planlı olup; bahse konu nazım imar planı revizyonu, 04.10.2021 – 04.11.2021 tarihleri arasında bir ay süre ile ilan edilmek üzere belediyemiz ilan panoları ve resmi web sitesinde bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. Askı sürecinde bahse konu taşınmaza yönelik herhangi bir itiraz başvurusu alınmamış olup; askı sürecinde imar planına yönelik alınan itiraz başvurularına yönelik Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisince henüz karar alınmamıştır.

İlgi ç) yazı ekinde sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 177 no.lu parsel "Kamu Hizmet Alanı (Adliye Binası) TAKS:0.40 KAKS:1.50 Yençok: 15.50 metre ve 12 metre en kesitli taşıt yolu" olarak planlanması öngörülmektedir.

İlgi a) yazı ve ilgi b) yazıya istinaden ilgi ç) yazı ile Adana ili Karataş İlçesi İskele Mahallesi, Kızıldağ Mevkii 2/175 cilt sayfa, 177 sayılı parselde kayıtlı bulunan 12.000,00 m² yüz ölçümlü taşınmazda Adliye Hizmet Binası yapılmasına yönelik Karataş Belediye Başkanlığınca hazırlatılan PİN Teklif NİP 01942589 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve PİN Teklif UİP 01319724 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 177 no.lu parselde yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin “*1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 4. maddesinde yer verilen yapılaşmaya ilişkin KAKS/Emsal, TAKS ve yükseklik değerlerinin uygulama imar planı konusu olduğundan plan notlarından bu hükmün çıkarılarak*” tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLEME VE KENT ESTETİĞİ
AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Sedat GÜL	Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPCU	
Üye Murat DUMAN	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Ruhi GÜL	Üye Elif UZUN	Üye Mehmet Sertaç DURAK
Üye Furkan BOZKURT	Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Firdevs CİNGÖZLER	
Üye Kemal ŞAHİN	Üye İlker ÖNÜK	Üye Cemal İLÇİ	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye Murtaza KILÇIK
Üye Metin BUĞA				

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-5

11.01.2022

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.01.2022 tarihli ve 67597785-105.02-124643 sayılı yazısı ekinde sunulan Kozan İlçesi, Gazi (tapunun Gaziköy) Mahallesi 1700 parselle yönelik Kozan Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarihli ve 145 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Gazi (tapunun Gaziköy) Mahallesi 1700 parselle yönelik Kozan Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarihli ve 145 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.12.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.06-124643 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.12.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Kozan Belediye Başkanlığının 04.11.2021 tarihli ve 9212 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; Kozan İlçesi Gazi Mahallesi (tapunun Gaziköy Mahallesi) sınırları içerisinde yer alan 1700 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “*E=1.20, Yençok=12.50 metre yapılaşma koşullarında Tarımsal Depolama Alanı*” planlanması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarih ve 145 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Adana İli Kozan İlçesi Gazi Mahallesi (tapunun Gaziköy Mahallesi) sınırları içerisinde yer alan 1700 parsel sayılı taşınmaza yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarih ve 83 sayılı kararı ile onaylanmış olup; planda “*Tarımsal Depolama Alanı*” olarak planlanmıştır. Daha önce Gazi (tapunun Gaziköy) Mahallesi 1700 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin Kozan Belediye Başkanlığının 02.06.2020 tarih ve E.2852 sayılı görüşünde plan teklifine konu 1700 parselin *Mülga Gaziköy Belediye Meclisinin 09.03.1990 tarih ve 2 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı”* olarak planlı olduğu, ilgili kurumlardan alınmış ve/veya alınacak görüşleri dikkate alınarak görüşülmesi hususunda sakınca bulunmadığı hususu belirtilmiştir. İlgi yazı ekinde sunulan Kozan Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarih ve 145 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi Gazi Mahallesi (tapunun Gaziköy Mahallesi) sınırları içerisinde yer alan 1700 parsel sayılı taşınmaz üzerinde 11.012,2 m² büyüklüğünde “*E=1.20, Yençok=12.50 metre yapılaşma koşullarında Tarımsal Depolama Alanı*” planlanması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Gazi (tapunun Gaziköy) Mahallesi 1700 parselle yönelik Kozan Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarihli ve 145 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi, Gazi (tapunun Gaziköy) Mahallesi 1700 parselle yönelik Kozan Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarihli ve 145 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Gazi (tapunun Gaziköy) Mahallesi 1700 parselle yönelik Kozan Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarihli ve 145 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.12.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.06-124643 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.12.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Kozan Belediye Başkanlığının 04.11.2021 tarihli ve 9212 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; Kozan İlçesi Gazi Mahallesi (tapunun Gaziköy Mahallesi) sınırları içerisinde yer alan 1700 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “*E=1.20, Yençok=12.50 metre yapılaşma koşullarında Tarımsal Depolama Alanı*” planlanması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarih ve 145 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Adana İli Kozan İlçesi Gazi Mahallesi (tapunun Gaziköy Mahallesi) sınırları içerisinde yer alan 1700 parsel sayılı taşınmaza yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarih ve 83 sayılı kararı ile onaylanmış olup; planda “*Tarımsal Depolama Alanı*” olarak planlanmıştır. Daha önce Gazi (tapunun Gaziköy) Mahallesi 1700 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin Kozan Belediye Başkanlığının 02.06.2020 tarih ve E.2852 sayılı görüşünde plan teklifine konu 1700 parselin *Mülga Gaziköy Belediye Meclisinin 09.03.1990 tarih ve 2 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı”* olarak planlı olduğu, ilgili kurumlardan alınmış ve/veya alınacak görüşleri dikkate alınarak görüşülmesi hususunda sakınca bulunmadığı hususu belirtilmiştir. İlgi yazı ekinde sunulan Kozan Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarih ve 145 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi Gazi Mahallesi (tapunun Gaziköy Mahallesi) sınırları içerisinde yer alan 1700 parsel sayılı taşınmaz üzerinde 11.012,2 m² büyüklüğünde “*E=1.20, Yençok=12.50 metre yapılaşma koşullarında Tarımsal Depolama Alanı*” planlanması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Gazi (tapunun Gaziköy) Mahallesi 1700 parselle yönelik Kozan Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarihli ve 145 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT **KADIN – ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU**

Başkan Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Sedat GÜL	Üye Volkan BAYRAKÇI	
Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPCU		
Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Arif YÜCELİ	Üye Şinasi TUTAR	Üye Serdar SEYHAN	Üye Recai MERCİMEK	
Üye Mustafa EKİCİ	Üye Ali YAŞAR	Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Sevil CAN	Üye Rafet AVAN	Üye Elif UZUN
Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Nusret SAÇLI	Üye Recep İZCİ	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye Murtaza KILÇIK	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-6

11.01.2022

Özü: Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.01.2022 tarihli ve 67597785-105.02-124644 sayılı yazısı ekinde sunulan Kozan ilçesi, Hacıuşağı, Taş ve Aslanpaşa Mahalleleri sınırları içerisinde kalan Kentsel Sit Alanına yönelik Kozan Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarihli ve 136 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **14.12.2021** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan ilçesi, Hacıuşağı, Taş ve Aslanpaşa Mahalleleri sınırları içerisinde kalan Kentsel Sit Alanına yönelik Kozan Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarihli ve 136 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.12.2021 tarihli ve E-13509581-115.01.06-124644 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Kozan Belediye Başkanlığının 08.11.2021 tarih ve 9343 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz Kozan İlçesi Hacıuşağı, Taş ve Aslanpaşa Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan Kentsel Sit Alanına yönelik Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.06.2021 tarih ve 13550 sayılı kararı doğrultusunda yeniden hazırlatıldığı belirtilen ve Kozan Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 136 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi Meclis Kararı alınmak üzere tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Kozan İlçesi Kentsel Sit Alanına yönelik Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2018 tarih ve 684 sayılı kararı, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 29.03.2019 tarih ve 11027 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarih ve 186 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Kentsel Sit Alanını kapsayan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi daha önce Kozan Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarih ve 34 sayılı kararı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2020 tarih ve 125 sayılı kararı ile onaylanmış olup; teklif plana yönelik Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.06.2021 tarih ve 13550 sayılı kararında “...1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı önerisi ve bu kapsamda hazırlanan çalışmaların uygun olmadığına; plan notlarının, lejantının, teknik çizimlerin, fonksiyon tanımlamalarının ve yapılaşma koşullarının gözden geçirilerek uygulamada sorun oluşturmayacak şekilde gerekli düzeltmelerin yapılması ayrıca plan açıklama raporunun; planlama kararlarına referans olacak analitik etüt çalışmalarını da içerecek şekilde detaylandırılması ve bu kapsamda hazırlanacak 1/1000 ölçekli Koruma amaçlı Uygulama İmar Planı ve tamamlayıcı eklerinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına karar verildi.” Denilmiştir. Planlama alanı yaklaşık 16 hektarlık alanı kapsamakta olup; planlama alanında “konut alanı, ticaret alanı, turizm alanı, askeri alan, ticaret-turizm-konut alanları, belediye hizmet alanı, resmi kurum alanı, park, rekreasyon alanı, cami, ilkokul alanı, meydan, imar yolları” kullanımları yer almaktadır. Planlama alanında Hacıuşağı Mahallesi 178 ada 1 parselin batı cephesinde bulunan imar yolu yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yaya yolu olarak planlı iken teklif planda taşıt yolu olarak planlanmış olup; alt ölçekli planın üst ölçekli plan ile uyumlu olması gerekmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan Kozan Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 136 sayılı kararı ile onaylanan UİP-40924 Plan İşlem Numaralı Kozan İlçesi Kentsel Sit Alanına yönelik Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan ilçesi, Hacıuşağı, Taş ve Aslanpaşa Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan Kentsel Sit Alanına yönelik Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.06.2021 tarihli ve 13550 sayılı kararı doğrultusunda yeniden hazırlatıldığı belirtilen ve Kozan Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarihli ve 136 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan g r   lmesinde; Kozan ilçesi, Hacıuşağı, Taş ve Aslanpaşa Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan Kentsel Sit Alanına yönelik Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.06.2021 tarihli ve 13550 sayılı kararı doğrultusunda yeniden hazırlatıldığı belirtilen ve Kozan Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarihli ve 136 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planına ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGED K
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan ilçesi, Hacıuşağı, Taş ve Aslanpaşa Mahalleleri sınırları içerisinde kalan Kentsel Sit Alanına yönelik Kozan Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarihli ve 136 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.12.2021 tarihli ve E-13509581-115.01.06-124644 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Kozan Belediye Başkanlığının 08.11.2021 tarih ve 9343 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz Kozan İlçesi Hacıuşağı, Taş ve Aslanpaşa Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan Kentsel Sit Alanına yönelik Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.06.2021 tarih ve 13550 sayılı kararı doğrultusunda yeniden hazırlatıldığı belirtilen ve Kozan Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 136 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi Meclis Kararı alınmak üzere tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Kozan İlçesi Kentsel Sit Alanına yönelik Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2018 tarih ve 684 sayılı kararı, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 29.03.2019 tarih ve 11027 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarih ve 186 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Kentsel Sit Alanını kapsayan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi daha önce Kozan Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarih ve 34 sayılı kararı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2020 tarih ve 125 sayılı kararı ile onaylanmış olup; teklif plana yönelik Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.06.2021 tarih ve 13550 sayılı kararında “...1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı önerisi ve bu kapsamda hazırlanan çalışmaların uygun olmadığına; plan notlarının, lejantının, teknik çizimlerin, fonksiyon tanımlamalarının ve yapılaşma koşullarının gözden geçirilerek uygulamada sorun oluşturmayacak şekilde gerekli düzeltmelerin yapılması ayrıca plan açıklama raporunun; planlama kararlarına referans olacak analitik etüt çalışmalarını da içerecek şekilde detaylandırılması ve bu kapsamda hazırlanacak 1/1000 ölçekli Koruma amaçlı Uygulama İmar Planı ve tamamlayıcı eklerinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına karar verildi.” Denilmiştir. Planlama alanı yaklaşık 16 hektarlık alanı kapsamakta olup; planlama alanında “konut alanı, ticaret alanı, turizm alanı, askeri alan, ticaret-turizm-konut alanları, belediye hizmet alanı, resmi kurum alanı, park, rekreasyon alanı, cami, ilkokul alanı, meydan, imar yolları” kullanımları yer almaktadır. Planlama alanında Hacıuşağı Mahallesi 178 ada 1 parselin batı cephesinde bulunan imar yolu yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yaya yolu olarak planlı iken teklif planda taşıt yolu olarak planlanmış olup; alt ölçekli planın üst ölçekli plan ile uyumlu olması gerekmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan Kozan Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 136 sayılı kararı ile onaylanan UIP-40924 Plan İşlem Numaralı Kozan İlçesi Kentsel Sit Alanına yönelik Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan ilçesi, Hacıuşağı, Taş ve Aslanpaşa Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan Kentsel Sit Alanına yönelik Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.06.2021 tarihli ve 13550 sayılı kararı doğrultusunda yeniden hazırlatıldığı belirtilen ve Kozan Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarihli ve 136 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER **DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU**

Başkan
Abdullah AVCI

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Durmuş TAŞPINAR

Üye
Sedat GÜL

Üye
Volkan BAYRAKÇI

Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Hasan KARAOĞLU

Üye
İhsan TOPCU

Üye
Lütfi CEYHAN

Üye
Hasan DÖNMEZ

Üye
Recep İZCİ

Üye
Leyla KARAKAŞ

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Mehmet DAYANIKLI

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Atilla GÖKTAŞ

Üye
Yusuf ARISOY

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Mehmet YAPICI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-7
Özü: Nazım İmar Planı

11.01.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.01.2022 tarihli ve 67597785-105.02-124642 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Pekmezci Mahallesi 696 ve 694 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait **İmar ve Bayındırlık –Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık –Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Pekmezci Mahallesi 696 ve 694 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.12.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.02-124642 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.12.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Ya-pet Petrol Ürün. Tic. Ltd. Şti. adına Mehmet GEBELEK' in Belediyemiz evrakına kayıtlı 20.12.2018 tarih ve 60430 sayılı dilekçesi ve ekleri.

İlgi dilekçe ile Adana İli, Kozan İlçesi, Pekmezci Mahallesi, 694 ve 696 no.lu parsellere ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi, Müdürlüğümüze sunularak bu hususta gerekli meclis kararının alınması talep edilmiştir.

İlgi dilekçe eki ile sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile 696 no.lu parsel ve 694 no.lu parselin bir kısmı **“akaryakıt ve servis istasyonu alanı”** olarak planlanmıştır. Teklif plana yönelik daha önce Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2021 tarih ve 79 sayılı kararı ile ilgili Bakanlıktan kamu yararı kararı alınmasına ilişkin meclis kararı alınmış olup; Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14.03.2021 tarih ve 1387766 sayılı yazısı ile kamu yararı kararı verilmesine ilişkin 27.07.2021 tarihli Bakan Oluru tarafımıza iletilmiştir. Adana Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 14.03.2021 tarih ve 3210628 sayılı nihai görüş yazısında söz konusu parselin, 21.01.2017 tarihli ve 29955 sayılı Mükerrer Resmi Gazete' de yayımlanan 2016/9620 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Büyük Ova Koruma Alanı ilan edilen saha içerisinde kaldığından dolayı 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu 14.Maddesi gereğince talebin İl Toprak Koruma Kurulu'nun 28.03.2019 tarihli ve 82 sıra nolu toplantısında görüşüldüğü, 696 parselde 11.03.1989 tarihinden önce yapılmış akaryakıt istasyonu bulunduğundan 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak işlem bulunmadığı belirtilerek *“...Yukarıda Bakanlığımız ilgi (b) yazısı ve eki Bakanlık olurunda belirtilen hususlara uyulması koşulu ile 694 nolu parselde başvuru sahibinin hisse oranı karşılığı olan 652,46 m² büyüklüğündeki kısmı da içine alacak şekilde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” amaçlı nazım imar planı yapılması talebi Bakanlığımızca uygun görülmüştür.”* Denilmektedir. Ayrıca teklif plana yönelik daha önce tarafımızca görüşü istenilen kurum ve kuruluşlardan;

- Karayolları Genel Md. 5. Bölge Md.' nün 08.02.2019 tarih ve E.41824 sayılı yazısı ile Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin 41., 37., 40. Maddeleri gereğinin yapılması belirtilerek *“...Akaryakıt İstasyonlarına ait Bekçi Kulübesi akaryakıt pompaları, sıvılaştırılmış gaz pompaları ve kaideleri, yükleme-boşaltma rampalarının ve meskenlerinin cephe hattının karayolu kamulaştırma sınırına en az 5 metre mesafede olması, ekte gönderilen harita plan örneğine işlenmiş olan kamulaştırma sınırına uyulması ve tesise ruhsat verilmeden önce Bölge Müdürlüğümüzden uygun görüş alınması gerekmektedir...”* denilmektedir.
- Adana Valiliği İl Sağlık Md.' nün 12.02.2019 tarih ve 68786925-611.02-189 sayılı yazısı ekinde sunulan rapor ile *“...Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği İmar Planı İlkeleri Başlıklı 21.*

Maddesi gereğince sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşakları imar planında gösterilmesi...” denilmektedir.

- Tarım ve Orman Bakanlığı VII. Bölge Md.’ nün 26.02.2019 tarih ve E.588165 sayılı yazısı ile “...04.04.2014 sayılı ve 28962 sayılı R.G.’ de yayımlanan Sulak Alanların Korunması Yönetmeliğinin 6, 7, 8, 9, 15 ve 16. Maddelerine uyulması, ilgili taşınmazın üzerine yapılması düşünülecek tesislerin plan ve inşaat esnasında kurumumuza bilgi verilmesi şartıyla bir sakınca görülmemiştir...” denilmektedir.
- DSİ 6. Bölge Md.’ nün 22.03.2019 tarih ve 197426 sayılı yazısı ile “...Doğal dere korunarak dere şev üstlerinden itibaren 5’ er metrelik şeritvari sahaların yapılaşma ve faaliyet dışı tutulması, korunması zorunlu olan sulama ve drenaj kanalı güzergâhı, servis yolları vb. tesislerimizin tesis genişliğinin korunması, mevcut ve yapılacak tesislerin sulama şebekesini ve tarımsal faaliyetleri olumsuz etkilememesi için gerekli önlemlerin faaliyet sahibi tarafından belirlenmesi ve yerine getirmesi, izlenmesi, tesisin inşa ve işletme aşamalarında personelden ve tesisten kaynaklanacak atıkların artırıldıktan sonra dahi DSİ sulama ve drenaj kanallarına deşarj edilmemesi, olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına ve su baskınlarına karşı tüm tedbirlerin faaliyet sahibi tarafından alınması, yapılacak yapıların su basman kotunun doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte uygulanması, taşınmaz üzerindeki yapılaşmadan dolayı 3. Kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ’ den zarar ziyan talep edilmemesi, taşkın zararlarından DSİ’ nin sorumlu tutulmaması, su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı Kanun gereği Kuruluşumuzdan izin alınması, yeraltı ve yer üstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve Atık Yönetimi Yönetmeliği esaslarına uyulması gerekmektedir...” denilmektedir.

Adana İli, Kozan İlçesi, Pekmezci Mahallesi, 694 nolu parselin bir kısmı ile 696 parseli kapsayan teklif plan dosyası içerisinde Adana İl Özel İdaresince düzenlenen 26.12.2006 tarih ve 129 sayılı İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı ile 696 parsel ile ilişkin Karayolları 5. Bölge Müdürlüğünün 17.03.2005 tarihli Geçiş Yolu İzin Belgesi bulunmaktadır. İlimiz Kozan İlçesi, Pekmezci Mahallesi, 694 nolu parselin bir kısmı ile 696 parselleri kapsayan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin alınan kurum görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Pekmezci Mahallesi 696 ve 694 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi, Pekmezci Mahallesi 696 ve 694 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Pekmezci Mahallesi 696 ve 694 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.12.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.02-124642 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.12.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Ya-pet Petrol Ürün. Tic. Ltd. Şti. adına Mehmet GEBELEK' in Belediyemiz evrakına kayıtlı 20.12.2018 tarih ve 60430 sayılı dilekçesi ve ekleri.

İlgi dilekçe ile Adana İli, Kozan İlçesi, Pekmezci Mahallesi, 694 ve 696 no.lu parsellere ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi, Müdürlüğümüze sunularak bu hususta gerekli meclis kararının alınması talep edilmiştir.

İlgi dilekçe eki ile sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile 696 no.lu parsel ve 694 no.lu parselin bir kısmı **“akaryakıt ve servis istasyonu alanı”** olarak planlanmıştır. Teklif plana yönelik daha önce Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2021 tarih ve 79 sayılı kararı ile ilgili Bakanlıktan kamu yararı kararı alınmasına ilişkin meclis kararı alınmış olup; Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14.07.2021 tarih ve 1387766 sayılı yazısı ile kamu yararı kararı verilmesine ilişkin 27.07.2021 tarihli Bakan Oluru tarafımıza iletilmiştir. Adana Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 14.07.2021 tarih ve 3210628 sayılı nihai görüş yazısında söz konusu parselin, 21.01.2017 tarihli ve 29955 sayılı Mükerrer Resmi Gazete' de yayımlanan 2016/9620 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Büyük Ova Koruma Alanı ilan edilen saha içerisinde kaldığından dolayı 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu 14.Maddesi gereğince talebin İl Toprak Koruma Kurulu'nun 28.03.2019 tarihli ve 82 sıra nolu toplantısında görüşüldüğü, 696 parselde 11.03.1989 tarihinden önce yapılmış akaryakıt istasyonu bulunduğundan 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak işlem bulunmadığı belirtilerek *“...Yukarıda Bakanlığımız ilgi (b) yazısı ve eki Bakanlık olurunda belirtilen hususlara uyulması koşulu ile 694 nolu parselde başvuru sahibinin hisse oranı karşılığı olan 652,46 m² büyüklüğündeki kısmı da içine alacak şekilde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” amaçlı nazım imar planı yapılması talebi Bakanlığımızca uygun görülmüştür.”* Denilmektedir. Ayrıca teklif plana yönelik daha önce tarafımızca görüşü istenilen kurum ve kuruluşlardan;

- Karayolları Genel Md. 5. Bölge Md.' nün 08.02.2019 tarih ve E.41824 sayılı yazısı ile Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin 41., 37., 40. Maddeleri gereğinin yapılması belirtilerek *“...Akaryakıt İstasyonlarına ait Bekçi Kulübesi akaryakıt pompaları, sıvılaştırılmış gaz pompaları ve kaideleri, yükleme-boşaltma rampalarının ve meskenlerinin cephe hattının karayolu kamulaştırma sınırına en az 5 metre mesafede olması, ekte gönderilen harita plan örneğine işlenmiş olan kamulaştırma sınırına uyulması ve tesise ruhsat verilmeden önce Bölge Müdürlüğümüzden uygun görüş alınması gerekmektedir...”* denilmektedir.
- Adana Valiliği İl Sağlık Md.' nün 12.02.2019 tarih ve 68786925-611.02-189 sayılı yazısı ekinde sunulan rapor ile *“...Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği İmar Planı İlkeleri Başlıklı 21. Maddesi gereğince sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşakları imar planında gösterilmesi...”* denilmektedir.
- Tarım ve Orman Bakanlığı VII. Bölge Md.' nün 26.02.2019 tarih ve E.588165 sayılı yazısı ile *“...04.04.2014 sayılı ve 28962 sayılı R.G.’ de yayımlanan Sulak Alanların Korunması Yönetmeliğinin 6, 7, 8, 9, 15 ve 16. Maddelerine uyulması, ilgili taşınmazın üzerine yapılması düşünülecek tesislerin plan ve inşaat esnasında kurumumuza bilgi verilmesi şartıyla bir sakınca görülmemiştir...”* denilmektedir.

- DSİ 6. Bölge Md.' nün 22.03.2019 tarih ve 197426 sayılı yazısı ile "...Doğal dere korunarak dere şev üstlerinden itibaren 5' er metrelik şeritvari sahaların yapılaşma ve faaliyet dışı tutulması, korunması zorunlu olan sulama ve drenaj kanalı güzergâhı, servis yolları vb. tesislerimizin tesis genişliğinin korunması, mevcut ve yapılacak tesislerin sulama şebekesini ve tarımsal faaliyetleri olumsuz etkilememesi için gerekli önlemlerin faaliyet sahibi tarafından belirlenmesi ve yerine getirmesi, izlenmesi, tesisin inşa ve işletme aşamalarında personelden ve tesisten kaynaklanacak atıkların arıtıldıktan sonra dahi DSİ sulama ve drenaj kanallarına deşarj edilmemesi, olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına ve su baskınlarına karşı tüm tedbirlerin faaliyet sahibi tarafından alınması, yapılacak yapıların su basman kotunun doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte uygulanması, taşınmaz üzerindeki yapılaşmadan dolayı 3. Kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ' den zarar ziyan talep edilmemesi, taşkın zararlarından DSİ' nin sorumlu tutulmaması, su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı Kanun gereği Kuruluşumuzdan izin alınması, yeraltı ve yer üstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve Atık Yönetimi Yönetmeliği esaslarına uyulması gerekmektedir..." denilmektedir.

Adana İli, Kozan İlçesi, Pekmezci Mahallesi, 694 nolu parselin bir kısmı ile 696 parseli kapsayan teklif plan dosyası içerisinde Adana İl Özel İdaresince düzenlenen 26.12.2006 tarih ve 129 sayılı İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı ile 696 parseli ilişkin Karayolları 5. Bölge Müdürlüğünün 17.03.2005 tarihli Geçiş Yolu İzin Belgesi bulunmaktadır. İlimiz Kozan İlçesi, Pekmezci Mahallesi, 694 nolu parselin bir kısmı ile 696 parselleri kapsayan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin alınan kurum görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Pekmezci Mahallesi 696 ve 694 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA,TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Sedat GÜL	Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPCU	
Üye Abdullah KAÇAR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye İsmet YÜKSEL	Üye İlker ÖNÜK
Üye Mehmet YAPICI	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Cihan ŞENER	Üye Hüseyin GÜNGÖR	
Üye Arif YÜCELİ	Üye Şinasi TUTAR	Üye Serdar SEYHAN	Üye Recai MERCİMEK	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Ali YAŞAR				

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-8
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

11.01.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.01.2022 tarihli ve 67597785-105.02-124086 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi 170 ada 3 parsel, 171 ada 3 parsel ve 319 ada güneyine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi 170 ada 3 parsel, 171 ada 3 parsel ve 319 ada güneyine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.12.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.02-124086 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.12.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediyesi'nin 13.01.2020 tarihli ve 287 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 170 ada 3 parsel, 171 ada 3 parsel ve 319 ada güneyi için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

Yürürlükte ve halen geçerli olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 170 ada 3 numaralı parsel “Sosyal Kültürel Tesis Alanı” olarak, 171 ada 3 numaralı parsel “Sağlık Tesis Alanı” olarak, 319 ada güneyi ise “Ağaçlandırılacak Alan” olarak planlıdır.

Teklif Nazım İmar Planı Değişikliği ile 170 ada 3 parsel ve 171 ada 3 parsel arasında yer alan imar yolu da kapatılarak alan “Düşük Yoğunluklu Konut Alanı” olarak planlanmış, 319 ada güneyi ise “Sağlık Tesis Alanı ve Sosyal Kültürel Tesis Alanı” olarak planlanmıştır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslara yönelik 8. Maddesi gereğince 13.09.2021 tarih ve 86958 sayılı yazımız ile ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş talep edilmiş olup, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün E-29428382-754-1798153 sayılı görüş yazısında “...1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinde, “Ağaçlandırılacak Alanının” kaldırılması sonucu planlama alanı içerisinde eşdeğer bir alan önerilmediği gibi 170 ada 3 parsel ile 171 ada 3 parselin konut kullanımına açılarak nüfus artışına sebebiyet verildiği, artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının da planlama alanı içerisinde önerilmediği görülmektedir. Söz konusu plan değişikliği teklifinin bu hali ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine aykırılık taşıyacağı değerlendirildiğinden İl Müdürlüğümüzce uygun bulunmamıştır.” denilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 32/2 maddesi gereğince Plan Müellifince Plan İşlem Numarası alınması gerekmektedir.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 170 ada 3 parsel, 171 ada 3 parsel ve 319 ada güneyi için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi 170 ada 3 parsel, 171 ada 3 parsel ve 319 ada güneyine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi 170 ada 3 parsel, 171 ada 3 parsel ve 319 ada güneyine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda reddine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi 170 ada 3 parsel, 171 ada 3 parsel ve 319 ada güneyine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.12.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.02-124086 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.12.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediyesi'nin 13.01.2020 tarihli ve 287 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 170 ada 3 parsel, 171 ada 3 parsel ve 319 ada güneyi için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

Yürürlükte ve halen geçerli olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 170 ada 3 numaralı parsel "Sosyal Kültürel Tesis Alanı" olarak, 171 ada 3 numaralı parsel "Sağlık Tesis Alanı" olarak, 319 ada güneyi ise "Ağaçlandırılacak Alan" olarak planlıdır.

Teklif Nazım İmar Planı Değişikliği ile 170 ada 3 parsel ve 171 ada 3 parsel arasında yer alan imar yolu da kapatılarak alan "Düşük Yoğunluklu Konut Alanı" olarak planlanmış, 319 ada güneyi ise "Sağlık Tesis Alanı ve Sosyal Kültürel Tesis Alanı" olarak planlanmıştır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslara yönelik 8. Maddesi gereğince 13.09.2021 tarih ve 86958 sayılı yazımız ile ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş talep edilmiş olup, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün E-29428382-754-1798153 sayılı görüş yazısında "...1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinde, "Ağaçlandırılacak Alanının" kaldırılması sonucu planlama alanı içerisinde eşdeğer bir alan önerilmediği gibi 170 ada 3 parsel ile 171 ada 3 parselin konut kullanımına açılarak nüfus artışına sebebiyet verildiği, artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının da planlama alanı içerisinde önerilmediği görülmektedir. Söz konusu plan değişikliği teklifinin bu hali ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine aykırılık taşıyacağı değerlendirildiğinden İl Müdürlüğümüzce uygun bulunmamıştır." denilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 32/2 maddesi gereğince Plan Müellifince Plan İşlem Numarası alınması gerekmektedir.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 170 ada 3 parsel, 171 ada 3 parsel ve 319 ada güneyi için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi 170 ada 3 parsel, 171 ada 3 parsel ve 319 ada güneyine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KADIN – ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Abdullah AVCI	Yusuf EROĞLU	Durmuş TAŞPINAR	Sedat GÜL	Volkan BAYRAKÇI

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Tahsin ŞAHİN	Hasan KARAOĞLU	İhsan TOPCU

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer KOÇ	Süleyman GÖÇER	Cafer BOYRAZ	Kemal ÇELİK	Bahadır CEYHANLI

Üye Üye Üye Üye
Vedat GÜNDOĞAN Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS Vedat CENGİZ Firdevs CİNGÖZLER

Üye Üye Üye Üye Üye
Sevil CAN Rafet AVAN Elif UZUN Yusuf SİRKİNTİ Nusret SAÇLI

Üye Üye Üye
Recep İZCİ Mustafa DEMİRTAŞ Murtaza KILÇIK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-9
Özü: Nazım İmar Planı

11.01.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.01.2022 tarihli ve 67597785-105.02-124638 sayılı yazısı ekinde sunulan Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi 152 ada 2 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi 152 ada 2 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.12.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.02-124638 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.12.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Bekir Celalettin KONAK'ın belediyemiz evrakına kayıtlı 01.11.2021 tarih ve 157582 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçe ile Adana İli, Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi, 152 ada 2 parselle yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulmuş olup, teklifin belediye meclisince onaylanması talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2013 tarih ve 258 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı yürürlükte olup, 152 ada 2 parsel Planında “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak planlanmıştır. İlgi dilekçe ile sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile bahse konu alan “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlanmıştır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslara yönelik 8. Maddesi gereğince 25.11.2021 tarih ve 117158 sayılı yazımız ile ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş talep edilmiştir.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi, 152 ada 2 parselle yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği (Plan İşlem Numarası=TEKLİF-01139933) teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi 152 ada 2 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi 152 ada 2 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi 152 ada 2 parselle yönelik hazırlanan ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.12.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.02-124638 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.12.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Bekir Celalettin KONAK'ın belediyemiz evrakına kayıtlı 01.11.2021 tarih ve 157582 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçe ile Adana İli, Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi, 152 ada 2 parselle yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulmuş olup, teklifin belediye meclisince onaylanması talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2013 tarih ve 258 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı yürürlükte olup, 152 ada 2 parsel Planında “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak planlanmıştır. İlgi dilekçe ile sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile bahse konu alan “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlanmıştır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslara yönelik 8. Maddesi gereğince 25.11.2021 tarih ve 117158 sayılı yazımız ile ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş talep edilmiştir.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi, 152 ada 2 parselle yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği (Plan İşlem Numarası=TEKLİF-01139933) teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi 152 ada 2 parselle yönelik hazırlanan ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLEME VE KENT ESTETİĞİ **AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Başkan Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Sedat GÜL	Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPCU	
Üye Murat DUMAN	Üye Cemal DEMİRDAG	Üye Ruhi GÜL	Üye Elif UZUN	Üye Mehmet Sertaç DURAK
Üye Furkan BOZKURT	Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Firdevs CİNGÖZLER	
Üye Kemal ŞAHİN	Üye İlker ÖNÜK	Üye Cemal İLÇİ	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye Murtaza KILÇIK
Üye Metin BUĞA				

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-10
Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

11.01.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.01.2022 tarihli ve 67597785-105.02-124648 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Kocavezir Mahallesi TR2 no.lu trafo alanına yönelik Seyhan Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarihli ve 91 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kocavezir Mahallesi TR2 no.lu trafo alanına yönelik Seyhan Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarihli ve 91 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.12.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.06-124648 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.12.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığının 15.11.2021 tarih ve 59441 sayılı yazı ve ekleri.

İlgi yazı ile; Adana İli, Seyhan İlçesi, Kocavezir Mahallesi TR2 no.lu trafo alanına yönelik hazırlanan, Seyhan Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarih 91 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; bahse konu Kocavezir Mahallesi TR2 no.lu trafo alanı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih 12 sayılı kararı ile onaylanan D-400 Güneyi Seyhan Nehri Batısı 1.Etap 1/5.000 ölçekli nazım imar planında “*Park Alanı*” olarak planlı olan alan sınırı içerisinde yer almaktadır. İlgi yazı ekinde sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinde ise “*Trafo Alanı*” olarak planlanması öngörülmüştür.

Seyhan İlçesi, Kocavezir Mahallesi TR2 no.lu trafo alanına yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Kocavezir Mahallesi TR2 no.lu trafo alanına yönelik Seyhan Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarihli ve 91 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Kocavezir Mahallesi TR2 no.lu trafo alanına yönelik Seyhan Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarihli ve 91 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kocavezir Mahallesi TR2 no.lu trafo alanına yönelik Seyhan Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarihli ve 91 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.12.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.06-124648 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.12.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığının 15.11.2021 tarih ve 59441 sayılı yazı ve ekleri.

İlgi yazı ile; Adana İli, Seyhan İlçesi, Kocavezir Mahallesi TR2 no.lu trafo alanına yönelik hazırlanan, Seyhan Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarih 91 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; bahse konu Kocavezir Mahallesi TR2 no.lu trafo alanı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih 12 sayılı kararı ile onaylanan D-400 Güneyi Seyhan Nehri Batısı 1.Etap 1/5.000 ölçekli nazım imar planında “*Park Alanı*” olarak planlı olan alan sınırı içerisinde yer almaktadır. İlgi yazı ekinde sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinde ise “*Trafo Alanı*” olarak planlanması öngörülmüştür.

Seyhan İlçesi, Kocavezir Mahallesi TR2 no.lu trafo alanına yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Kocavezir Mahallesi TR2 no.lu trafo alanına yönelik Seyhan Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarihli ve 91 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Sedat GÜL	Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPCU	
Üye Zafer KOÇ	Üye Süleyman GÖÇER	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Kemal ÇELİK	Üye Bahadır CEYHANLI
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Vedat CENGİZ	Üye Hüseyin GÜNGÖR	
Üye Arif YÜCELİ	Üye Şinasi TUTAR	Üye Serdar SEYHAN	Üye Recai MERCİMEK	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Ali YAŞAR				

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-11

11.01.2022

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.01.2022 tarihli ve 67597785-105.02-124646 sayılı yazısı ekinde sunulan Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 993 ada 60 no.lu parsel için Seyhan Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarihli ve 94 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 993 ada 60 no.lu parsel için Seyhan Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarihli ve 94 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.12.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.06-124646 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.12.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığının 22.11.2021 tarih ve 60936 sayılı yazı ve ekleri.

İlgi yazı ile; Adana İli, Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 993 ada 60 parsel için hazırlanan, Seyhan Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarih 94 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; bahse konu 993 ada 60 parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2017 tarih 239 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planında “*Küçük Sanayi Alanı ve Park Alanı*” olarak planlı olan alan sınırı içerisinde yer almaktadır. İlgi yazı ekinde sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinde ise “*Küçük Sanayi Alanı (E:1.20 Hmax:7.50) ve Park Alanı*” olarak planlanması öngörülmüştür.

3194 sayılı Kanunda “*Planlar, Plan Değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır.*” Denilmekte olup, Plan İşlem Numarasının alınmadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği eki uygulama imar planı gösterimlerinde bina yüksekliği $Y_{en\check{c}ok} = \dots m$ olarak gösterilmekte olup; teklif planda Hmax olarak yazılmıştır.

Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 993 ada 60 parsel için hazırlanan, 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 993 ada 60 no.lu parsel için Seyhan Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarihli ve 94 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 993 ada 60 no.lu parsel için Seyhan Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarihli ve 94 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 993 ada 60 no.lu parsel için Seyhan Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarihli ve 94 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.12.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.06-124646 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.12.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığının 22.11.2021 tarih ve 60936 sayılı yazı ve ekleri.

İlgi yazı ile; Adana İli, Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 993 ada 60 parsel için hazırlanan, Seyhan Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarih 94 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; bahse konu 993 ada 60 parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2017 tarih 239 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planında “*Küçük Sanayi Alanı ve Park Alanı*” olarak planlı olan alan sınırı içerisinde yer almaktadır. İlgi yazı ekinde sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinde ise “*Küçük Sanayi Alanı (E:1.20 Hmax:7.50) ve Park Alanı*” olarak planlanması öngörülmüştür.

3194 sayılı Kanunda “*Planlar, Plan Değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır.*” Denilmekte olup, Plan İşlem Numarasının alınmadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği eki uygulama imar planı gösterimlerinde bina yüksekliği $Y_{en\check{c}ok} = \dots m$ olarak gösterilmekte olup; teklif planda Hmax olarak yazılmıştır.

Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 993 ada 60 parsel için hazırlanan, 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 993 ada 60 no.lu parsel için Seyhan Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarihli ve 94 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Sedat GÜL	Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPCU	
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Furkan BOZKURT	Üye Şinasi TUTAR	Üye Güngör GEÇER	Üye Cafer BOYRAZ
Üye Mehmet Sertaç DURAK	Üye Lütfi CEYHAN	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Zafer KOÇ	Üye Metin BUĞA
Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Kemal ŞAHİN	
Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Hüseyin GÜNGÖR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-12

12.01.2022

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.01.2022 tarihli ve 67597785-105.02-124649 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan ilçesi Havuzlubahçe, Hürriyet, Yenibey, Barbaros, Bey, Akkapı, Mıdık, Hadırlı, Dağlıoğlu Mahallelerinde yaklaşık 953 hektarlık alanda ve Yeşilyurt, Sümer ve Yenibaraj Mahalleleri 210 hektar alana yönelik uygulama imar plan notlarına yönelik Seyhan Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarihli ve 93 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notu değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Havuzlubahçe, Hürriyet, Yenibey, Barbaros, Bey, Akkapı, Mıdık, Hadırlı, Dağlıoğlu Mahallelerinde yaklaşık 953 hektarlık alanda ve Yeşilyurt, Sümer ve Yenibaraj Mahalleleri 210 hektar alana yönelik uygulama imar plan notlarına yönelik Seyhan Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarihli ve 93 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.12.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.06-124649 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 22.11.2021 tarih ve 60935 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Havuzlubahçe, Hürriyet, Yenibey, Barbaros, Bey, Akkapı, Mıdık, Hadırlı, Dağlıoğlu Mahallelerinde 953 hektarlık alanda ve Yeşilyurt, Sümer ve Yenibaraj Mahallelerinde 210 hektarlık alanda hazırlanan revizyon imar planı notlarına yönelik hazırlanan ve Seyhan Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarih 93 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; bahse konu onaylı uygulama imar planı plan notlarında yer alan “*binaların konut bölümlerindeki her daireye bir adet otopark alanı ayrılması zorunludur.*” Plan notunun kaldırılması ve “*otoparkların imar parselinin içerisinde otopark yönetmeliği hükümlerine göre çözümleri esastır.*” Plan notunun eklenmesine yönelik planlama çalışması yapılmıştır.

Seyhan İlçesi, Havuzlubahçe, Hürriyet, Yenibey, Barbaros, Bey, Akkapı, Mıdık, Hadırlı, Dağlıoğlu Mahallelerinde 953 hektarlık alanda ve Yeşilyurt, Sümer ve Yenibaraj Mahallelerinde 210 hektarlık alanda hazırlanan revizyon imar planı notlarına yönelik hazırlanan Seyhan Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarih 93 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği teklifinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında ekte sunulan bilgi belgeler incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Havuzlubahçe, Hürriyet, Yenibey, Barbaros, Bey, Akkapı, Mıdık, Hadırlı, Dağlıoğlu Mahallelerinde 953 hektarlık alanda ve Yeşilyurt, Sümer, Yenibaraj Mahallelerinde 210 hektarlık alanda hazırlanan uygulama imar planı revizyonu plan notlarına yönelik Seyhan Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarihli ve 93 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait teklifin, Yeşilyurt, Sümer ve Yenibaraj Mahallelerinde 210 hektar alana yönelik uygulama imar planı plan notlarının 20. maddesinin ve Havuzlubahçe, Hürriyet, Yenibey, Barbaros, Bey, Akkapı, Mıdık, Hadırlı, Dağlıoğlu Mahallelerinde yaklaşık 953 hektarlık alana yönelik uygulama imar planı plan notlarının 26. maddesinin “*Otoparkların imar parselin içerisinde Bakanlık tarafından onaylanan otopark yönetmeliği hükümlerine göre çözümleri esastır.*” şeklinde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana ili, Seyhan ilçesi, Havuzlubahçe, Hürriyet, Yenibey, Barbaros, Bey, Akkapı, Mıdık, Hadırlı, Dağlıoğlu Mahallelerinde 953 hektarlık alanda ve Yeşilyurt, Sümer, Yenibaraj Mahallelerinde 210 hektarlık alanda hazırlanan uygulama imar planı revizyonu plan notlarına yönelik Seyhan Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarihli ve 93 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait teklifin, Yeşilyurt, Sümer ve Yenibaraj Mahallelerinde 210 hektar alana yönelik uygulama imar planı plan notlarının 20. maddesinin ve Havuzlubahçe, Hürriyet, Yenibey, Barbaros, Bey, Akkapı, Mıdık, Hadırlı, Dağlıoğlu Mahallelerinde yaklaşık 953 hektarlık alana yönelik uygulama imar planı plan notlarının 26. maddesinin “*Otoparkların imar parselin içerisinde Bakanlık tarafından onaylanan otopark yönetmeliği hükümlerine göre çözümleri esastır.*” şeklinde tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Havuzlubahçe, Hürriyet, Yenibey, Barbaros, Bey, Akkapı, Mıdık, Hadırlı, Dağlıoğlu Mahallelerinde yaklaşık 953 hektarlık alanda ve Yeşilyurt, Sümer ve Yenibaraj Mahalleleri 210 hektar alana yönelik uygulama imar plan notlarına yönelik Seyhan Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarihli ve 93 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.12.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.06-124649 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 22.11.2021 tarih ve 60935 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Havuzlubahçe, Hürriyet, Yenibey, Barbaros, Bey, Akkapı, Mıdık, Hadırlı, Dağlıoğlu Mahallelerinde 953 hektarlık alanda ve Yeşilyurt, Sümer ve Yenibaraj Mahallelerinde 210 hektarlık alanda hazırlanan revizyon imar planı notlarına yönelik hazırlanan ve Seyhan Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarih 93 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; bahse konu onaylı uygulama imar planı plan notlarında yer alan “*binaların konut bölümlerindeki her daireye bir adet otopark alanı ayrılması zorunludur.*” Plan notunun kaldırılması ve “*otoparkların imar parselinin içerisinde otopark yönetmeliği hükümlerine göre çözümleri esastır.*” Plan notunun eklenmesine yönelik planlama çalışması yapılmıştır.

Seyhan İlçesi, Havuzlubahçe, Hürriyet, Yenibey, Barbaros, Bey, Akkapı, Mıdık, Hadırlı, Dağlıoğlu Mahallelerinde 953 hektarlık alanda ve Yeşilyurt, Sümer ve Yenibaraj Mahallelerinde 210 hektarlık alanda hazırlanan revizyon imar planı notlarına yönelik hazırlanan Seyhan Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarih 93 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği teklifinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında ekte sunulan bilgi belgeler incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Havuzlubahçe, Hürriyet, Yenibey, Barbaros, Bey, Akkapı, Mıdık, Hadırlı, Dağlıoğlu Mahallelerinde 953 hektarlık alanda ve Yeşilyurt, Sümer, Yenibaraj Mahallelerinde 210 hektarlık alanda hazırlanan uygulama imar planı revizyonu plan notlarına yönelik Seyhan Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarihli ve 93 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait teklifin Yeşilyurt, Sümer ve Yenibaraj Mahalleleri 210 hektar alana yönelik uygulama imar planı plan notlarının 20. maddesinin ve Havuzlubahçe, Hürriyet, Yenibey, Barbaros, Bey, Akkapı, Mıdık, Hadırlı, Dağlıoğlu Mahallelerinde yaklaşık 953 hektarlık alana yönelik uygulama imar planı plan notlarının 26. maddesinin “*Otoparkların imar parselin içerisinde Bakanlık tarafından onaylanan otopark yönetmeliği hükümlerine göre çözümleri esastır.*” şeklinde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Abdullah AVCI	Yusuf EROĞLU	Durmuş TAŞPINAR	Sedat GÜL	Volkan BAYRAKÇI

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Tahsin ŞAHİN	Hasan KARAOĞLU	İhsan TOPCU

Üye
Lütfi CEYHAN

Üye
Hasan DÖNMEZ

Üye
Recep İZCİ

Üye
Leyla KARAKAŞ

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Mehmet DAYANIKLI

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Atilla GÖKTAŞ

Üye
Yusuf ARISOY

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Mehmet YAPICI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-13
Özü: İmar Plan Değişikliği

12.01.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.01.2022 tarihli ve 67597785-105.02-124652 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan ilçesi, Kanalüstü Mahallesi 10574 ada 2 parsel, 2726 ada 1 parsel ve batısındaki çocuk bahçesi ile Zincirlibağlar Mahallesi 10748 ada 3 parsel doğusundaki park alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ilçesi, Kanalüstü Mahallesi 10574 ada 2 parsel, 2726 ada 1 parsel ve batısındaki çocuk bahçesi ile Zincirlibağlar Mahallesi 10748 ada 3 parsel doğusundaki park alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.12.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.02-124652 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.12.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 02.12.2021 tarih ve 63562 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Zincirlibağlar Mahallesi 10748 ada 3 parselin doğusundaki park alanı, Kanalüstü Mahallesi 10574 ada 2 parsel ile 2726 ada 1 parsel ve batısındaki çocuk bahçesine yönelik 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi tarafımıza Meclis Kararı alınmak üzere sunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak; Onaylı nazım imar planında Kanalüstü Mahallesi 2726 ada 1 parsel kültürel tesis alanı, batısındaki saha yeşil alan olarak düzenlenmiştir. Zincirlibağlar Mahallesi 10748 ada 3 parsel doğusundaki saha yeşil alan olarak planlanmıştır. Kanalüstü Mahallesi 10574 ada 2 parsel önceki imar planlarında resmi kurum alanı iken, yürürlükteki nazım imar planında ticaret+konut karma kullanım alanı ve konut alanına dönüştürülmüştür.

Onaylı uygulama imar planında; 2726 ada 1 parsel ve batısı, 10748 ada 3 parsel doğusu nazım imar planına uygun şekilde düzenlenmiştir. 2726 ada 1 parselde planlanan sosyo-kültürel tesis alanı için TAKS=0.40, 12.50 metre azami bina yüksekliği değerleri belirlenmiştir. Tüm cephelerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi önerilmiştir. Uygulama imar planı, yenilenen nazım imar planına göre revize edilmediği için, 10574 ada 2 parselin kullanım kararı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında resmi kurum alanı olarak görünmektedir. Resmi kurum alanı için tüm cephelerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiş, yapılaşma koşullarıyla ilgili bir değer tayin edilmemiştir. Sunulan imar planı değişikliği önerisiyle, İlçe Belediyesi'nce geliştirilen Sosyal-Kültürel Merkez (Müze) projesinin uygulamaya geçirilebilmesi amaçlanmaktadır.

Öneri planda 10748 ada 3 parselin doğusunda kalan 696 m² yüzölçümlü sahanın kullanımı park alanından BHA(Sosyal-Kültürel Merkez)'ya dönüştürülmüştür. BHA için E=1.20 yapı yoğunluğu değeri önerilmiş, azami bina yüksekliği (Yençok) 12.50 metre olarak tayin edilmiştir. Doğudaki ve batıdaki yollardan 5'er metre, kuzeydeki ve güneydeki park alanından 3'er metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir. Onaylı planlarda 2726 ada 1 parsel kuzeyinde düzenlenen kültürel tesis alanının 366 m²'lik kısmı çocuk bahçesine dahil edilmiştir. Kültürel tesise ilişkin onaylı uygulama imar planlarında belirlenen yapılaşma koşullarında bir değişiklik önerilmemiştir. Önceki planlarda resmi kurum alanı iken nazım imar planı çalışmasıyla ticaret+konut karma kullanım alanı ve konut alanına dönüştürülen 10574 ada 2 parselin güney kısmı resmi kurum alanı olarak düzenlenmiştir. Resmi kurum alanı kuzeyinde planlanan 330 m²'lik park alanı ile yeşil alan dengesi sağlanmıştır. Resmi kurum alanı için TAKS=0.40, öngörülmüştür. Yapı yaklaşma mesafesi tüm cephelerden 5'er metre olarak tayin edilmiştir. Bina yüksekliğinin ilgili kurumun hazırlayacağı vaziyet planına göre belirlenmesi benimsenmiştir.

3194 sayılı Kanunda “Planlar, Plan Değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır.” denilmekte olup, Plan İşlem Numarasının alınmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca plan değişikliği dosyasında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünün kurum görüşü bulunmamaktadır.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Zincirlibağlar Mahallesi 10748 ada 3 parselin doğusundaki park alanı, Kanalüstü Mahallesi 10574 ada 2 parsel ile 2726 ada 1 parsel ve batısındaki çocuk bahçesine yönelik 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Kanalüstü Mahallesi 10574 ada 2 parsel, 2726 ada 1 parsel ve batısındaki çocuk bahçesi ile Zincirlibağlar Mahallesi 10748 ada 3 parsel doğusundaki park alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan ilçesi, Kanalüstü Mahallesi 10574 ada 2 parsel, 2726 ada 1 parsel ve batısındaki çocuk bahçesi ile Zincirlibağlar Mahallesi 10748 ada 3 parsel doğusundaki park alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi 10574 ada 2 parsel, 2726 ada 1 parsel ve batısındaki çocuk bahçesi ile Zincirliabağlar Mahallesi 10748 ada 3 parsel doğusundaki park alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.12.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.02-124652 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.12.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 02.12.2021 tarih ve 63562 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Zincirliabağlar Mahallesi 10748 ada 3 parselin doğusundaki park alanı, Kanalüstü Mahallesi 10574 ada 2 parsel ile 2726 ada 1 parsel ve batısındaki çocuk bahçesine yönelik 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi tarafımıza Meclis Kararı alınmak üzere sunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak; Onaylı nazım imar planında Kanalüstü Mahallesi 2726 ada 1 parsel kültürel tesis alanı, batısındaki saha yeşil alan olarak düzenlenmiştir. Zincirliabağlar Mahallesi 10748 ada 3 parsel doğusundaki saha yeşil alan olarak planlanmıştır. Kanalüstü Mahallesi 10574 ada 2 parsel önceki imar planlarında resmi kurum alanı iken, yürürlükteki nazım imar planında ticaret+konut karma kullanım alanı ve konut alanına dönüştürülmüştür.

Onaylı uygulama imar planında; 2726 ada 1 parsel ve batısı, 10748 ada 3 parsel doğusu nazım imar planına uygun şekilde düzenlenmiştir. 2726 ada 1 parselde planlanan sosyo-kültürel tesis alanı için TAKS=0.40, 12.50 metre azami bina yüksekliği değerleri belirlenmiştir. Tüm cephelerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi önerilmiştir. Uygulama imar planı, yenilenen nazım imar planına göre revize edilmediği için, 10574 ada 2 parselin kullanım kararı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında resmi kurum alanı olarak görünmektedir. Resmi kurum alanı için tüm cephelerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiş, yapılaşma koşullarıyla ilgili bir değer tayin edilmemiştir. Sunulan imar planı değişikliği önerisiyle, İlçe Belediyesi'nce geliştirilen Sosyal-Kültürel Merkez (Müze) projesinin uygulamaya geçirilebilmesi amaçlanmaktadır.

Öneri planda 10748 ada 3 parselin doğusunda kalan 696 m² yüzölçümlü sahanın kullanımı park alanından BHA(Sosyal-Kültürel Merkez)'ya dönüştürülmüştür. BHA için E=1.20 yapı yoğunluğu değeri önerilmiş, azami bina yüksekliği(Yençok) 12.50 metre olarak tayin edilmiştir. Doğudaki ve batıdaki yollardan 5'er metre, kuzeydeki ve güneydeki park alanından 3'er metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir. Onaylı planlarda 2726 ada 1 parsel kuzeyinde düzenlenen kültürel tesis alanının 366 m²'lik kısmı çocuk bahçesine dahil edilmiştir. Kültürel tesise ilişkin onaylı uygulama imar planlarında belirlenen yapılaşma koşullarında bir değişiklik önerilmemiştir. Önceki planlarda resmi kurum alanı iken nazım imar planı çalışmasıyla ticaret+konut karma kullanım alanı ve konut alanına dönüştürülen 10574 ada 2 parselin güney kısmı resmi kurum alanı olarak düzenlenmiştir. Resmi kurum alanı kuzeyinde planlanan 330 m²'lik park alanı ile yeşil alan dengesi sağlanmıştır. Resmi kurum alanı için TAKS=0.40, öngörülmüştür. Yapı yaklaşma mesafesi tüm cephelerden 5'er metre olarak tayin edilmiştir. Bina yüksekliğinin ilgili kurumun hazırlayacağı vaziyet planına göre belirlenmesi benimsenmiştir.

3194 sayılı Kanunda "*Planlar, Plan Değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır.*" denilmekte olup, Plan İşlem Numarasının alınmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca plan değişikliği dosyasında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün kurum görüşü bulunmamaktadır.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Zincirliabağlar Mahallesi 10748 ada 3 parselin doğusundaki park alanı, Kanalüstü Mahallesi 10574 ada 2 parsel ile 2726 ada 1 parsel ve batısındaki çocuk bahçesine yönelik 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi 10574 ada 2 parsel, 2726 ada 1 parsel ve batısındaki çocuk bahçesi ile Zincirlibağlar Mahallesi 10748 ada 3 parsel doğusundaki park alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLEME VE KENT ESTETİĞİ
AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Sedat GÜL	Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPCU	
Üye Murat DUMAN	Üye Cemal DEMİRDAG	Üye Ruhi GÜL	Üye Elif UZUN	Üye Mehmet Sertaç DURAK
Üye Furkan BOZKURT	Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Firdevs CİNGÖZLER	
Üye Kemal ŞAHİN	Üye İlker ÖNÜK	Üye Cemal İLÇİ	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye Murtaza KILÇIK
Üye Metin BUĞA				

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-14
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

12.01.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.01.2022 tarihli ve 67597785-105.02-124651 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan ilçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 361 no.lu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **14.12.2021** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ilçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 361 no.lu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.12.2021 tarihli ve E-13509581-115.01.02-124651 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.12.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Anka Planlama Şehircilik İnşaat Taahhüt Ltd. Şti.'nin 19.11.2021 tarihli ve 170785 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Belediyemiz tarafından hazırlatılan, mülkiyeti İl Milli Eğitim Müdürlüğüne ait Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 361 parsel için hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi tarafımıza Meclis Kararı alınmak üzere sunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak; Adana ili Seyhan ilçesi Belediyesi sınırları içerisinde 1752 ada 361 parsel sayılı taşınmaz, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 232 sayılı kararıyla onaylanan nazım imar planında Eğitim Alanı olarak ayrılan ve mülkiyeti hazineye tahsisi İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne ait taşınmaz üzerine eğitim kurumları yapılması planlanmış ve proje çalışmalarına başlanıldığı belirtilmiştir. Bahse konu taşınmaz alanının bir kısmı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2019 tarih ve 192 sayılı kararıyla onaylanan nazım imar planında Sosyal Kültürel Tesisi Alanı olarak planlandığı belirtilerek söz konusu taşınmazın önceki planlardaki gibi "Eğitim Alanı" olarak planlanması yönünde çalışma yapılmıştır.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 361 parsel için hazırlanan TEKLİF-01931998 plan işlem numaralı 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 361 no.lu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan ilçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 361 no.lu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **14.12.2021** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ilçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 361 no.lu parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.12.2021 tarihli ve E-13509581-115.01.02-124651 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.12.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Anka Planlama Şehircilik İnşaat Taahhüt Ltd. Şti.’nin 19.11.2021 tarihli ve 170785 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Belediyemiz tarafından hazırlatılan, mülkiyeti İl Milli Eğitim Müdürlüğüne ait Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 361 parselle yönelik 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi tarafımıza Meclis Kararı alınmak üzere sunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak; Adana ili Seyhan ilçesi Belediyesi sınırları içerisinde 1752 ada 361 parsel sayılı taşınmaz, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 232 sayılı kararıyla onaylanan nazım imar planında Eğitim Alanı olarak ayrılan ve mülkiyeti hazineye tahsisi İl Milli Eğitim Müdürlüğü’ne ait taşınmaz üzerine eğitim kurumları yapılması planlanmış ve proje çalışmalarına başlanıldığı belirtilmiştir. Bahse konu taşınmaz alanının bir kısmı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2019 tarih ve 192 sayılı kararıyla onaylanan nazım imar planında Sosyal Kültürel Tesisi Alanı olarak planlandığı belirtilerek söz konusu taşınmazın önceki planlardaki gibi “Eğitim Alanı” olarak planlanması yönünde çalışma yapılmıştır.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 361 parselle yönelik hazırlanan TEKLİF-01931998 plan işlem numaralı 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 361 no.lu parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Sedat GÜL	Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPCU	
Üye Abdullah KAÇAR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye İsmet YÜKSEL	Üye İlker ÖNÜK
Üye Mehmet YAPICI	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Cihan ŞENER	Üye Hüseyin GÜNGÖR	
Üye Arif YÜCELİ	Üye Şinasi TUTAR	Üye Serdar SEYHAN	Üye Recai MERCİMEK	
Üye Mustafa EKİCİ	Üye Ali YAŞAR			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-15
Özü: Sözleşmeli Personel Ücretleri

13.01.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.01.2022 tarihli ve 67597785-105.02-135841 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sözleşmeli Personel Ücretlerine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Sözleşmeli Personel Ücretlerine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 06.01.2022 tarihli ve E.57680594-907.1-135841 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinde, “Belediye ve bağlı kuruluşlarında Norm Kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir” denilmektedir.

Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilebilecekler ödenecek net ücret söz konusu kadro unvanı için 1.derecenin 1.kademesi esas alınmak sureti ile 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi Kararı ile belirlenir. Genel hükümlere göre 1.dereceden kadro ihdas edilmeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin 1.kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usule göre tespit olunur.

Kadro ve Meslekler itibarı ile 2022 yılı içerisinde çalıştırılmaya devam edilen tam zamanlı sözleşmeli personele 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre her türlü ödemeler dahil yıl içerisinde unvanlarına göre alacağı ücretler listesi ekte sunulmuş olup, onaylanması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sözleşmeli Personel ücretlerinin, Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün 06.01.2022 tarihli ve 27998389- 010.06.02-855029 sayılı Genelgesine istinaden belirlenen “5393 sayılı Kanun çerçevesinde çalıştırılacak tam zamanlı sözleşmeli personelin unvan bazında net ücretlerine ait listenin” kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sözleşmeli Personel ücretlerinin, Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün 06.01.2022 tarihli ve 27998389-010.06.02-855029 sayılı Genelgesine istinaden belirlenen “5393 sayılı Kanun çerçevesinde çalıştırılacak tam zamanlı sözleşmeli personelin unvan bazında net ücretlerine ait listenin” kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Erdal HATİPOĞLU
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli oturumunda incelenmek **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Sözleşmeli Personel Ücretlerine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 06.01.2022 tarihli ve E.57680594-907.1-135841 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinde, “Belediye ve bağlı kuruluşlarında Norm Kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir” denilmektedir.

Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilebilecekler ödenecek net ücret söz konusu kadro unvanı için 1.derecenin 1.kademesi esas alınmak sureti ile 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi Kararı ile belirlenir. Genel hükümlere göre 1.dereceden kadro ihdas edilmeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin 1.kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usule göre tespit olunur.

Kadro ve Meslekler itibarı ile 2022 yılı içerisinde çalıştırılmaya devam edilen tam zamanlı sözleşmeli personele 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre her türlü ödemeler dahil yıl içerisinde unvanlarına göre alacağı ücretler listesi ekte sunulmuş olup, onaylanması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sözleşmeli Personel ücretlerinin, Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün 06.01.2022 tarihli ve 27998389- 010.06.02-855029 sayılı Genelgesine istinaden belirlenen “5393 sayılı Kanun çerçevesinde çalıştırılacak tam zamanlı sözleşmeli personelin unvan bazında net ücretlerine ait listenin” kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Sevil CAN	Üye Cihan ŞENER	Üye Mustafa BAYAR	Üye Hacice YILMAZ	Üye Yusuf SİRKINTI
Üye Mehmet DAYANIKLI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa EKİCİ	Üye Murat DUMAN	
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Arif YÜCELİ	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Serdar SEYHAN
Üye Nusret SAÇLI	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-16

13.01.2022

Özü: Kadro Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.01.2022 tarihli ve 67597785-105.02-135840 sayılı yazısı ekinde sunulan, kadro değişikliğine ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, kadro değişikliğine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 06.01.2022 tarihli ve E.57680594-601.04.02.02-135840 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, Belediyeler tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, unvan ve sayıda, personel istihdamının sağlanması amacı ile çıkartılan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esasların Yürürlüğe Konulmasına Dair Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Memur kadrolarının iptal, ihdas ve dolu boş kadro değişiklikleri Belediyemiz Meclisinin kararları ile daha önceden karara bağlanmıştır.

Ancak 22.05.2016 tarihli ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik uyarınca; Belediyemizin mevcut Norm Kadro sayısında yeni düzenlemeye göre ihdas edilen kadrolarda mevcut hizmetlerimiz gereği yapılan değişiklikler (dolu-boş kadro değişikliği) düzenlenmiş olup, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanan cetveller ekte sunulmuştur.

İlgili Yönetmeliğin 11. maddesinin (1.) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır...” denildiğinden;

Gerekli kararın alınması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kadro değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kadro değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Erdal HATİPOĞLU
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli oturumunda incelenmek **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Kadro değişikliğine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 06.01.2022 tarihli ve E.57680594-601.04.02.02-135840 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, Belediyeler tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, unvan ve sayıda, personel istihdamının sağlanması amacı ile çıkartılan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esasların Yürürlüğe Konulmasına Dair Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Memur kadrolarının iptal, ihdas ve dolu boş kadro değişiklikleri Belediyemiz Meclisinin kararları ile daha önceden karara bağlanmıştır.

Ancak 22.05.2016 tarihli ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik uyarınca; Belediyemizin mevcut Norm Kadro sayısında yeni düzenlemeye göre ihdas edilen kadrolarda mevcut hizmetlerimiz gereği yapılan değişiklikler (dolu-boş kadro değişikliği) düzenlenmiş olup, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanan cetveller ekte sunulmuştur.

İlgili Yönetmeliğin 11. maddesinin (1.) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır...” denildiğinden;

Gerekli kararın alınması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kadro değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Mehmet YAPICI	Arif YÜCELİ	Leyla KARAKAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Nusret SAÇLI	Muhammet BAYRAM	Ahmet AKPINAR	Hasan DÖNMEZ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Sevil CAN	Cihan ŞENER	Mustafa BAYAR	Hacice YILMAZ	Yusuf SİRKINTI

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet DAYANIKLI	Vedat ÖZDER	Mustafa EKİCİ	Murat DUMAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-17

13.01.2022

Özü: Ücretsiz Seyahat Kartı Verilmesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.01.2022 tarihli ve 67597785-105.02-135839 sayılı yazısı ekinde sunulan, 696 sayılı KHK ile belediyemiz şirketlerinde işçi statüsünde çalışan personelin 2022 yılında da toplu taşımada ücretsiz yararlanmasına ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli oturumunda incelenmek **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, 696 sayılı KHK ile belediyemiz şirketlerinde işçi statüsünde çalışan personelin 2022 yılında da toplu taşımada ücretsiz yararlanmasına ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 06.01.2022 tarihli ve E.72525790-020-135839 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin M01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-08 sayılı ve 11.01.2012 tarihli kararı ile yürürlüğe konulan “*Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Araçları Seyahat Kartları Uygulama Yönetmeliği*” uyarınca, Belediyemizde çalışan memur, sözleşmeli personel ve işçilere ücretsiz seyahat kartı verilmekte olup, 696 sayılı KHK ile Belediyemiz şirketine işçi statüsünde geçirilen personellerimize de Toplu İş Sözleşmeleri gereği ücretsiz seyahat kartı verilmektedir.

Belediyemiz İştirakleri (*Adana Ulaşım A.Ş., Yeni Adana İmar A.Ş., Altın Koza A.Ş., Beldetaş A.Ş. Çukurova Fuarçılık A.Ş.*) bünyesinde çalışan personellere verilen (4) binişlik ücretsiz seyahat kartlarının da 2022 yılında yenilenebilmesi ve gerekli kararın alınması için yazımızın Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 696 sayılı KHK ile belediyemiz şirketlerinde işçi statüsünde çalışan personelin, 2022 yılında da toplu taşımada ücretsiz yararlanmasına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 696 sayılı KHK ile belediyemiz şirketlerinde işçi statüsünde çalışan personelin, 2022 yılında da toplu taşımada ücretsiz yararlanmasına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Erdal HATİPOĞLU
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli oturumunda incelenmek **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, 696 sayılı KHK ile belediyemiz şirketlerinde işçi statüsünde çalışan personelin 2022 yılında da toplu taşımadan ücretsiz yararlanmasına ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 06.01.2022 tarihli ve E.72525790-020-135839 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin M01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-08 sayılı ve 11.01.2012 tarihli kararı ile yürürlüğe konulan “*Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Araçları Seyahat Kartları Uygulama Yönetmeliği*” uyarınca, Belediyemizde çalışan memur, sözleşmeli personel ve işçilere ücretsiz seyahat kartı verilmekte olup, 696 sayılı KHK ile Belediyemiz şirketine işçi statüsünde geçirilen personellerimize de Toplu İş Sözleşmeleri gereği ücretsiz seyahat kartı verilmektedir.

Belediyemiz İştirakleri (*Adana Ulaşım A.Ş.*, *Yeni Adana İmar A.Ş.*, *Altın Koza A.Ş.*, *Beldetaş A.Ş.*, *Çukurova Fuarcılık A.Ş.*) bünyesinde çalışan personellere verilen (4) binişlik ücretsiz seyahat kartlarının da 2022 yılında yenilenebilmesi ve gerekli kararın alınması için yazımızın Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 696 sayılı KHK ile belediyemiz şirketlerinde işçi statüsünde çalışan personelin, 2022 yılında da toplu taşımadan ücretsiz yararlanmasına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Arif YÜCELİ	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Serdar SEYHAN
Üye Nusret SAÇLI	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	
Üye Sevil CAN	Üye Cihan ŞENER	Üye Mustafa BAYAR	Üye Hacice YILMAZ	Üye Yusuf SİRKINTI
Üye Mehmet DAYANIKLI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa EKİCİ	Üye Murat DUMAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-18
Özü: Emniyete Yapılacak
Fiber Optik Altyapı Kazıları

13.01.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.01.2022 tarihli ve 67597785-105.02-132082 sayılı yazısı ekinde sunulan, Emniyet Genel Müdürlüğü tarafından yapılacak fiber optik altyapı kazı çalışmalarından kanunen alınması gereken ücret ve harçlar haricinde ortaya çıkacak tüm bedellerden muaf tutulmasına ait **Plan ve Bütçe –Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Emniyet Genel Müdürlüğü tarafından yapılacak fiber optik altyapı kazı çalışmalarından kanunen alınması gereken ücret ve harçlar haricinde ortaya çıkacak tüm bedellerden muaf tutulmasına ait Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 29.12.2021 tarihli ve E-56159688-050.05.04-132082 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 23.12.2021 tarihli ve E-75027471 -1022046-2021122310073548749 sayılı yazı.

Adana İl Emniyet Müdürlüğü ilgede kayıtlı yazısı ile Kent Güvenlik Yönetim Sistemlerinin (KGYS) ve Plaka Tanıma Sistemlerinin (PTS) gerek suçların önlenmesi gerekse işlenmiş suçlarda olayların aydınlatılması, faillerin yakalanması ve delillerin toplanması açısından büyük önem arz etmekte olduğunu, bu sebeple gelişen teknolojinin de takip edilerek KGYS ve PTS kurulumları ve kurulu bulunan KGYS'nin ve PTS'nin genişletilmesi ve modernizasyonunun elzem haline geldiğini belirtmiş olup, bu sistemlerin kurulumunda yapılması gereken fiber optik altyapı kazı çalışmaları sonucunda oluşacak kazı bedellerinden muaf tutulmalarını talep etmektedir.

İlimiz sınırları içerisinde mevcutta var olan ve yeni kurulacak KGYS ve PTS noktaları, şehrimizde meydana gelebilecek asayiş, terör, trafik vb. olayların tespiti konusunda güvenlik birimlerimize fayda sağlayacak olup bu bağlamda KGYS, PTS, EDS vb. projeler ile Adana İl Emniyet Müdürlüğü'nün birimlerine yapılacak fiber optik altyapı kazı çalışmaları sonucunda kanunen alınması zorunlu olan harçlar ve ücretler haricinde ortaya çıkacak tüm bedellerden muaf tutularak Altyapı Tesisi Açım Ruhsatının düzenlenmesi için konunun görüşülmek üzere Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi'ne havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İl Emniyet Müdürlüğü'nün birimlerine yapılacak fiber optik altyapı kazı çalışmaları sonucunda, kanunen alınması zorunlu olan harçlar ve ücretler haricinde ortaya çıkacak tüm bedellerden muaf tutularak Altyapı Tesisi Açım Ruhsatının düzenlenmesine ait teklifin "Jandarma ve TSK bünyesindeki tüm birim ve kuruluşların da dahil edilerek" tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İl Emniyet Müdürlüğü'nün birimlerine yapılacak fiber optik altyapı kazı çalışmaları sonucunda, kanunen alınması zorunlu olan harçlar ve ücretler haricinde ortaya çıkacak tüm bedellerden muaf tutularak Altyapı Tesisi Açım Ruhsatının düzenlenmesine ait teklifin "Jandarma ve TSK bünyesindeki tüm birim ve kuruluşların da dahil edilerek" tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Erdal HATİPOĞLU
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Emniyet Genel Müdürlüğü tarafından yapılacak fiber optik altyapı kazı çalışmalarından kanunen alınması gereken ücret ve harçlar haricinde ortaya çıkacak tüm bedellerden muaf tutulmasına ait Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 29.12.2021 tarihli ve E-56159688-050.05.04-132082 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 23.12.2021 tarihli ve E-75027471 -1022046-2021122310073548749 sayılı yazı.

Adana İl Emniyet Müdürlüğü ilgide kayıtlı yazısı ile Kent Güvenlik Yönetim Sistemlerinin (KGYS) ve Plaka Tanıma Sistemlerinin (PTS) gerek suçların önlenmesi gerekse işlenmiş suçlarda olayların aydınlatılması, faillerin yakalanması ve delillerin toplanması açısından büyük önem arz etmekte olduğunu, bu sebeple gelişen teknolojinin de takip edilerek KGYS ve PTS kurulumları ve kurulu bulunan KGYS'nin ve PTS'nin genişletilmesi ve modernizasyonunun elzem haline geldiğini belirtmiş olup, bu sistemlerin kurulumunda yapılması gereken fiber optik altyapı kazı çalışmaları sonucunda oluşacak kazı bedellerinden muaf tutulmalarını talep etmektedir.

İlimiz sınırları içerisinde mevcutta var olan ve yeni kurulacak KGYS ve PTS noktaları, şehrimizde meydana gelebilecek asayiş, terör, trafik vb. olayların tespiti konusunda güvenlik birimlerimize fayda sağlayacak olup bu bağlamda KGYS, PTS, EDS vb. projeler ile Adana İl Emniyet Müdürlüğü'nün birimlerine yapılacak fiber optik altyapı kazı çalışmaları sonucunda kanunen alınması zorunlu olan harçlar ve ücretler haricinde ortaya çıkacak tüm bedellerden muaf tutularak Altyapı Tesisi Açım Ruhsatının düzenlenmesi için konunun görüşülmek üzere Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi'ne havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İl Emniyet Müdürlüğü'nün birimlerine yapılacak fiber optik altyapı kazı çalışmaları sonucunda, kanunen alınması zorunlu olan harçlar ve ücretler haricinde ortaya çıkacak tüm bedellerden muaf tutularak Altyapı Tesisi Açım Ruhsatının düzenlenmesine ait teklifin "Jandarma ve TSK bünyesindeki tüm birim ve kuruluşların da dahil edilerek" tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Sevil CAN	Üye Cihan ŞENER	Üye Mustafa BAYAR	Üye Hacice YILMAZ	Üye Yusuf SİRKINTI
Üye Mehmet DAYANIKLI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa EKİCİ	Üye Murat DUMAN	
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Arif YÜCELİ	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Serdar SEYHAN
Üye Nusret SAÇLI	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-19

13.01.2022

Özü: Sağlık Çalışanlarının Toplu Taşımadan
Ücretsiz Yararlanması

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.01.2022 tarihli ve 67597785-105.02-133724 sayılı yazısı ekinde sunulan, sağlık çalışanlarının toplu taşımadan ücretsiz yararlanmasına ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, sağlık çalışanlarının toplu taşımadan ücretsiz yararlanmasına ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 31.12.2021 tarihli ve E.50671379-105.04-133724 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi: a) 27.10.2021 tarihli ve 4642 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı.
b) 09.08.2021 tarihli, 186 sayılı ve “Sağlık Çalışanlarının Toplu Taşımadan Ücretsiz Yararlanması” konulu Adana Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı.
c) 28.12.2021 tarihli ve 4977 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı.

İlgi (a) 27.10.2021 tarihli ve 4642 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına göre; 28/01/2002 tarihli ve 2002/3654 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararının Eki Kararın Geçici 86’ncı Maddesinin Birinci Fıkrası uyarınca sağlık hizmeti veren kamu ve özel sektöre ait tüm sağlık kurum ve kuruluşlarında çalışan personele ilgili belediye tarafından karar verilmesi şartıyla 31.12.2021 tarihine kadar ücretsiz seyahat hakkı verilmiştir.

İlgi (a) Cumhurbaşkanlığı Kararına istinaden, 31.12.2021 tarihine kadar sağlık çalışanlarının toplu taşımadan ücretsiz yararlanması ile ilgili, ilgi (b) Adana Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı alınmıştır.

İlgi (c) Cumhurbaşkanlığı Kararı ile, 31.12.2021’de sona erecek olan sağlık çalışanlarının ücretsiz seyahat hakkı tarihi 30.06.2022 olarak değiştirilmiştir.

İlgi (c) Cumhurbaşkanlığı Kararı’na istinaden; 31.12.2021’de sona erecek olan sağlık çalışanlarının ücretsiz seyahat hakkı tarihinin 30.06.2022 olarak güncellenmesi hususunun Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmesi için yazının Meclis’e havalesini OLUR’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sağlık çalışanlarının toplu taşımadan ücretsiz yararlanmasına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sağlık çalışanlarının toplu taşımadan ücretsiz yararlanmasına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Erdal HATİPOĞLU
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli oturumunda incelenmek **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, sağlık çalışanlarının toplu taşımadan ücretsiz yararlanmasına ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 31.12.2021 tarihli ve E.50671379-105.04-133724 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) 27.10.2021 tarihli ve 4642 sayılı Cumhurbaşkan Kararı.
b) 09.08.2021 tarihli, 186 sayılı ve “Sağlık Çalışanlarının Toplu Taşımadan Ücretsiz Yararlanması” konulu Adana Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı.
c) 28.12.2021 tarihli ve 4977 sayılı Cumhurbaşkan Kararı.

İlgi (a) 27.10.2021 tarihli ve 4642 sayılı Cumhurbaşkan Kararına göre; 28/01/2002 tarihli ve 2002/3654 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararının Eki Kararın Geçici 86 nci Maddesinin Birinci Fıkrası uyarınca sağlık hizmeti veren kamu ve özel sektöre ait tüm sağlık kurum ve kuruluşlarında çalışan personele ilgili belediye tarafından karar verilmesi şartıyla 31.12.2021 tarihine kadar ücretsiz seyahat hakkı verilmiştir.

İlgi (a) Cumhurbaşkan Kararına istinaden, 31.12.2021 tarihine kadar sağlık çalışanlarının toplu taşımadan ücretsiz yararlanması ile ilgili, ilgi (b) Adana Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı alınmıştır.

İlgi (c) Cumhurbaşkan Kararı ile, 31.12.2021’de sona erecek olan sağlık çalışanlarının ücretsiz seyahat hakkı tarihi 30.06.2022 olarak değiştirilmiştir.

İlgi (c) Cumhurbaşkan Kararı’na istinaden; 31.12.2021’de sona erecek olan sağlık çalışanlarının ücretsiz seyahat hakkı tarihinin 30.06.2022 olarak güncellenmesi hususunun Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmesi için yazının Meclis’e havalesini OLUR’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sağlık çalışanlarının toplu taşımadan ücretsiz yararlanmasına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Arif YÜCELİ	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Serdar SEYHAN
--------------------------	----------------------	--------------------	----------------------	----------------------

Üye Nusret SAÇLI	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ
---------------------	------------------------	----------------------	---------------------

Üye Sevil CAN	Üye Cihan ŞENER	Üye Mustafa BAYAR	Üye Hacice YILMAZ	Üye Yusuf SİRKINTI
------------------	--------------------	----------------------	----------------------	-----------------------

Üye Mehmet DAYANIKLI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa EKİCİ	Üye Murat DUMAN
-------------------------	--------------------	----------------------	--------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-20
Özü: Denetim Komisyonu Üye Seçimi

13.01.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.01.2022 tarihli ve 67597785-105.02-133723 sayılı yazısı ekinde sunulan, Denetim Komisyonu üye seçimine ait Başkanlığın 31.12.2021 tarihli ve E.43351499-105.03-133723 sayılı yazısında aynen;

5393 sayılı Belediye Kanunun 25. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin Denetim Komisyonu Oluşumuna ait 22. maddesi gereği Büyükşehir Belediyesi 2021 yılına ait gelir ve gideri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri arasından üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere gizli oyla denetim komisyonu oluşturulması hususunda;

Gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunun 25. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin Denetim Komisyonu Oluşumuna ait 22. maddesi gereği Büyükşehir Belediyesi 2021 yılına ait gelir ve gideri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri arasından üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere gizli oyla denetim komisyonu oluşturulmasına ait teklifin aynen kabulü ile Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerinden;

1. Cihan ŞENER'in 38 gizli oyla,
2. Vedat ÖZDER'in 38 gizli oyla,
3. Cafer BOYRAZ'ın 38 gizli oyla,
4. Murat DUMAN'ın 38 gizli oyla,
5. Murtaza KILÇIK'ın 38 gizli oyla, denetim komisyonu üyeliğine seçilmelerine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Erdal HATİPOĞLU
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi