

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/115
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

10.06.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.06.2022 tarihli ve 67597785-105.02/23918 sayılı yazısı ekinde sunulan, İmamoğlu İlçesi, Saygeçit Mahallesi 131 ada 7 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, İmamoğlu İlçesi, Saygeçit Mahallesi 131 ada 7 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Recep İZCİ, Atilla GÖKTAŞ'ın 09.02.2022 tarihli ve 23918 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 18.05.2022 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli, İmamoğlu İlçesi, Saygeçit Mahallesi 131 ada 7 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin gündem dışı madde olarak meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İmamoğlu İlçesi, Saygeçit Mahallesi 131 ada 7 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İmamoğlu İlçesi, Saygeçit Mahallesi 131 ada 7 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, İmamoğlu İlçesi, Saygeçit Mahallesi 131 ada 7 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Recep İZCİ, Atilla GÖKTAŞ'ın 09.02.2022 tarihli ve 23918 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 18.05.2022 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli, İmamoğlu İlçesi, Saygeçit Mahallesi 131 ada 7 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin gündem dışı madde olarak meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İmamoğlu İlçesi, Saygeçit Mahallesi 131 ada 7 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Zafer KOÇ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Hüseyin GÜNGÖR
Üye Furkan BOZKURT	Üye Serdar SEYHAN	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Metin BUĞA	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Ruhi GÜL	Üye Kemal ŞAHİN	Üye Mehmet Sertaç DURAK
Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Cihan ŞENER	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Firdevs CİNGÖZLER	
Üye Ahmet AKPINAR	Üye Kemal ŞAHİN	Üye İlker ÖNÜK	Üye Volkan BAYRAKÇI	
Üye Abbas TOPAK	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sevil CAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/116
Özü : Nazım İmar Plan Revizyonu

10.06.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.06.2022 tarihli ve 67597785-105.02/162189 sayılı yazısı ekinde sunulan, İmamoğlu İlçesi, Saygeçit Mahallesi sınırları içerisinde “Traktörçüler Sitesi” yapılması amacıyla yaklaşık 7 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, İmamoğlu İlçesi, Saygeçit Mahallesi sınırları içerisinde “Traktörçüler Sitesi” yapılması amacıyla yaklaşık 7 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-162189 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.05.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : İmamoğlu Belediye Başkanlığının 28.02.2022 tarih ve 1849 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; İlimiz İmamoğlu İlçesi Saygeçit Mahallesi yaklaşık 7 hektarlık alanda Traktörçüler Sitesi oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmiştir.

Adana İli İmamoğlu İlçesi Saygeçit Mahallesi yaklaşık 7 hektarlık alanda Traktörçüler Sitesi oluşturulması yönünde daha önce İmamoğlu Belediye Başkanlığının 28.10.2021 tarih ve 1204 sayılı yazısı ile plan teklifi tarafımıza sunulmuş olup; teklife ilişkin 24.11.2021 tarih ve 116063 sayılı yazımız ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Karayolları 5.Bölge Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü görüşleri alınarak 31.01.2022 tarih ve 146670 sayılı yazımız ile ilgili kurum görüşleri doğrultusunda gerekli düzeltmelerin yapılması hususu İmamoğlu Belediye Başkanlığına bildirilmiştir. İlgi yazı ile kurum görüşleri doğrultusunda revize edilen İmamoğlu İlçesi Saygeçit Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 7 hektarlık alanda Traktörçüler Sitesi oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifi tarafımıza iletilmiş olup; teklif dosyası içerisinde Kentsel Sosyal Ve Teknik Altyapı Değerlendirme Raporu da sunulmuştur. Bununla birlikte teklifplanda Karayolları 5.Bölge Müdürlüğü yazısı ekinde verilen kamulaştırma sınırı ve DSİ'nin görüşünde geçen dere çekme mesafelerine uyulduğu belirlenmiştir.

Teklif planın kapsadığı alan yürürlükte bulunan planda “*konutdışı kentsel çalışma alanı, az yoğunluklu gelişme konut alanı, 20 metre ve 10metre genişliğinde imar yolları*” olarak planlanmış olup; teklif planda *park alanı* olarak planlanan kısım ise İmamoğlu Belediye Meclisinin 02.10.2013 tarih ve 2013/32 sayılı kararı ile onaylanan planda konut dışı *kentsel çalışma alanı* olarak planlanmıştır. Plan teklifi ile yürürlükteki planda bulunan *20 metrelik yol güzergahı değiştirilmiş olup*; yine yürürlükteki planda *az yoğunluklu gelişme konut alanı olarak planlı olan alan* teklif plan ile *toplu iş yeri* olarak planlanmıştır. Alan kullanımlarına ilişkin yoğunluk değeri teklif planda belirtilmemiş olup; planlama alanının güneybatı sınırında bulunan dere yatağından 10 metre genişliğinde park alanı planlanmıştır. Ayrıca toplu iş yeri olarak planlanan alanın güneyinde bulunan 35metre enkesitli yola paralel olacak şekilde 10 metre enkesitli taşıt yolu planlanmıştır.

Adana İli İmamoğlu İlçesi Saygeçit Mahallesi yaklaşık 7 hektarlık alanda Traktörçüler Sitesi oluşturulması yönünde Teklif-01189760 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifinin ilgili kurum görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İmamoglu İlçesi, Saygeçit Mahallesi sınırları içerisinde “Traktörcüler Sitesi” yapılması amacıyla yaklaşık 7 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin, plan notlarının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde yer aldığı şekliyle düzeltilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İmamoglu İlçesi, Saygeçit Mahallesi sınırları içerisinde “Traktörcüler Sitesi” yapılması amacıyla yaklaşık 7 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin, plan notlarının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde yer aldığı şekliyle düzeltilerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, İmamoğlu İlçesi, Saygeçit Mahallesi sınırları içerisinde “Traktörcüler Sitesi” yapılması amacıyla yaklaşık 7 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-162189 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.05.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : İmamoğlu Belediye Başkanlığının 28.02.2022 tarih ve 1849 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; İlimiz İmamoğlu İlçesi Saygeçit Mahallesi yaklaşık 7 hektarlık alanda Traktörcüler Sitesi oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmiştir.

Adana İli İmamoğlu İlçesi Saygeçit Mahallesi yaklaşık 7 hektarlık alanda Traktörcüler Sitesi oluşturulması yönünde daha önce İmamoğlu Belediye Başkanlığının 28.10.2021 tarih ve 1204 sayılı yazısı ile plan teklifi tarafımıza sunulmuş olup; teklife ilişkin 24.11.2021 tarih ve 116063 sayılı yazımız ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Karayolları 5.Bölge Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü görüşleri alınarak 31.01.2022 tarih ve 146670 sayılı yazımız ile ilgili kurum görüşleri doğrultusunda gerekli düzeltmelerin yapılması hususu İmamoğlu Belediye Başkanlığına bildirilmiştir. İlgi yazı ile kurum görüşleri doğrultusunda revize edilen İmamoğlu İlçesi Saygeçit Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 7 hektarlık alanda Traktörcüler Sitesi oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifi tarafımıza iletilmiş olup; teklif dosyası içerisinde Kentsel Sosyal Ve Teknik Altyapı Değerlendirme Raporu da sunulmuştur. Bununla birlikte teklifplanda Karayolları 5.Bölge Müdürlüğü yazısı ekinde verilen kamulaştırma sınırı ve DSİ'nin görüşünde geçen dere çekme mesafelerine uyulduğu belirlenmiştir.

Teklif planın kapsadığı alan yürürlükte bulunan planda “*konutdışı kentsel çalışma alanı, az yoğunluklu gelişme konut alanı, 20 metre ve 10metre genişliğinde imar yolları*” olarak planlanmış olup; teklif planda *park alanı* olarak planlanan kısım ise İmamoğlu Belediye Meclisinin 02.10.2013 tarih ve 2013/32 sayılı kararı ile onaylanan planda konut dışı *kentsel çalışma alanı* olarak planlanmıştır. Plan teklifi ile yürürlükteki planda bulunan *20 metrelik yol güzergahı değiştirilmiş olup*; yine yürürlükteki planda *az yoğunluklu gelişme konut alanı olarak planlı olan alan* teklif plan ile *toplu iş yeri* olarak planlanmıştır. Alan kullanımlarına ilişkin yoğunluk değeri teklif planda belirtilmemiş olup; planlama alanının güneybatı sınırında bulunan dere yatağından 10 metre genişliğinde park alanı planlanmıştır. Ayrıca toplu iş yeri olarak planlanan alanın güneyinde bulunan 35metre enkesitli yola paralel olacak şekilde 10 metre enkesitli taşıt yolu planlanmıştır.

Adana İli İmamoğlu İlçesi Saygeçit Mahallesi yaklaşık 7 hektarlık alanda Traktörcüler Sitesi oluşturulması yönünde Teklif-01189760 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifinin ilgili kurum görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İmamoğlu İlçesi, Saygeçit Mahallesi sınırları içerisinde “Traktörcüler Sitesi” yapılması amacıyla yaklaşık 7 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin, plan notlarının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde yer aldığı şekliyle düzeltilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER
DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Zafer KOÇ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Hüseyin GÜNGÖR
Üye Furkan BOZKURT	Üye Serdar SEYHAN	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye İhsan TOPCU	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Cemal İLÇİ	Üye Mehmet DAYANIKLI
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Recep İZCİ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Hasan DÖNMEZ	
Üye Vedat ÖZDER	Üye Askeri DAĞLI	Üye Ruhi GÜL	Üye Güngör GEÇER	Üye Yusuf EROĞLU
Üye Mustafa BAYAR	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Vedat GÜNDOĞAN (KATILMADI)		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/117
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

10.06.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.06.2022 tarihli ve 67597785-105.02/162050 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mevkii, Orhangazi Mahallesi 231 ada kuzeyi ve 311 ada güneyinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Halkla İlişkiler ve Engelliler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Halkla İlişkiler ve Engelliler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mevkii, Orhangazi Mahallesi 231 ada kuzeyi ve 311 ada güneyinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-162050 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.05.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediyesi'nin 24.05.2021 tarihli ve 7930 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçesi, Orhangazi Mahallesi, 231 ada kuzeyinde yaklaşık 750 m²'lik tescil dışı alanda "Sağlık Tesis Alanı" oluşturmak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

Yürürlükte ve halen geçerli olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 231 adanın kuzeyi "Park Alanı" olarak, 315 ada kuzeyindeki tescil dışı alan ise "Park Alanı ve İmar Yolu" olarak planlıdır. Teklif Nazım İmar Planı Değişikliği ile 231 ada kuzeyinde yer alan park alanının doğusundaki yaklaşık 750 m²'lik alan "Sağlık Tesisi Alanı" olarak planlanmış olup, kaldırılan park alanına eş değer alan olarak, 311 ada güneyindeki 15 metrelik yolun kaldırım alanı daraltılarak, 315 ada kuzeyindeki Park Alanı genişletilmiştir. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik ilgili kurum ve kuruluşlardan 15.09.2021 tarih ve 88532 sayılı yazımız ile görüş istenmiştir.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Orhangazi Mahallesi, 231 ada kuzeyi ve 311 ada güneyinde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin, ilgili kurum görüşleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Sofulu Mevkii, Orhangazi Mahallesi 231 ada kuzeyi ve 311 ada güneyinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Sofulu Mevkii, Orhangazi Mahallesi 231 ada kuzeyi ve 311 ada güneyinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin reddine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Halkla İlişkiler ve Engelliler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mevkii, Orhangazi Mahallesi 231 ada kuzeyi ve 311 ada güneyinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-162050 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.05.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediyesi'nin 24.05.2021 tarihli ve 7930 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçesi, Orhangazi Mahallesi, 231 ada kuzeyinde yaklaşık 750 m²'lik tescil dışı alanda "Sağlık Tesis Alanı" oluşturmak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

Yürürlükte ve halen geçerli olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 231 adanın kuzeyi "Park Alanı" olarak, 315 ada kuzeyindeki tescil dışı alan ise "Park Alanı ve İmar Yolu" olarak planlıdır. Teklif Nazım İmar Planı Değişikliği ile 231 ada kuzeyinde yer alan park alanının doğusundaki yaklaşık 750 m²'lik alan "Sağlık Tesisi Alanı" olarak planlanmış olup, kaldırılan park alanına eş değer alan olarak, 311 ada güneyindeki 15 metrelik yolun kaldırım alanı daraltılarak, 315 ada kuzeyindeki Park Alanı genişletilmiştir. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik ilgili kurum ve kuruluşlardan 15.09.2021 tarih ve 88532 sayılı yazımız ile görüş istenmiştir.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Orhangazi Mahallesi, 231 ada kuzeyi ve 311 ada güneyinde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin, ilgili kurum görüşleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Sofulu Mevkii, Orhangazi Mahallesi 231 ada kuzeyi ve 311 ada güneyinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Zafer KOÇ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Hüseyin GÜNGÖR
Üye Furkan BOZKURT	Üye Serdar SEYHAN	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye İhsan TOPCU	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Cemal İLÇİ	Üye Mehmet DAYANIKLI
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Recep İZCİ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Hasan DÖNMEZ	
Üye Vedat ÖZDER	Üye Askeri DAĞLI	Üye Ruhi GÜL	Üye Güngör GEÇER	Üye Yusuf EROĞLU
Üye Mustafa BAYAR	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Vedat GÜNDOĞAN (KATILMADI)		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/118

10.06.2022

Özü : Nazım ve Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.06.2022 tarihli ve 67597785-105.02/179539 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Doğankent Mahallesi 298 ada 3 parselin doğusu ve 287 ada 2 parselin batısında kalan tescil dışı alanda “Mezarlık Alanı ve Park Alanı” planlamasına yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliklerine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Doğankent Mahallesi 298 ada 3 parselin doğusu ve 287 ada 2 parselin batısında kalan tescil dışı alanda “Mezarlık Alanı ve Park Alanı” planlamasına yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliklerine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-179539 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.06.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz Mezarlıklar Daire Başkanlığının talebi üzerine Yüreğir İlçesi Doğankent Mahallesinde bulunan mezarlık alanının kuzeyinde park alanı olarak kullanılan ancak planda mezarlık alanı olarak görülen alanın, mezarlık alanından çıkarılarak park alanı olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

5216 sayılı Kanun 7/c maddesinde yer alan “c) Kanunlarla büyükşehir belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki imar plânlarını, parselasyon plânlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ve ruhsatlandırmak, 20.7.1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmak.” hükmüne istinaden Belediyemiz tarafından teklif edilen plan değişikliği, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir D-400 Güneyi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında mezarlık alanı olarak planlanmış olan Doğankent Mahallesi 298 ada 3 parselin doğusu ve 287 ada 2 parselin batısında kalan tescil dışı alanın 1895 m²'lik kısmının park alanı olarak planlanmasına yöneliktir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Doğankent Mahallesi 298 ada 3 parselin doğusu ve 287 ada 2 parselin batısında kalan tescil dışı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanun ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Doğankent Mahallesi 298 ada 3 parselin doğusu ve 287 ada 2 parselin batısında kalan tescil dışı alanda “Mezarlık Alanı ve Park Alanı” planlamasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Doğankent Mahallesi 298 ada 3 parselin doğusu ve 287 ada 2 parselin batısında kalan tescil dışı alanda “Mezarlık Alanı ve Park Alanı” planlamasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Doğankent Mahallesi 298 ada 3 parselin doğusu ve 287 ada 2 parselin batısında kalan tescil dışı alanda “Mezarlık Alanı ve Park Alanı” planlamasına yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliklerine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-179539 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.06.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz Mezarlıklar Daire Başkanlığının talebi üzerine Yüreğir İlçesi Doğankent Mahallesinde bulunan mezarlık alanının kuzeyinde park alanı olarak kullanılan ancak planda mezarlık alanı olarak görülen alanın, mezarlık alanından çıkarılarak park alanı olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

5216 sayılı Kanun 7/c maddesinde yer alan “c) Kanunlarla büyükşehir belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki imar plânlarını, parsellasyon plânlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ve ruhsatlandırmak, 20.7.1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmak.” hükmüne istinaden Belediyemiz tarafından teklif edilen plan değişikliği, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir D-400 Güneyi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında mezarlık alanı olarak planlanmış olan Doğankent Mahallesi 298 ada 3 parselin doğusu ve 287 ada 2 parselin batısında kalan tescil dışı alanın 1895 m²'lik kısmının park alanı olarak planlanmasına yöneliktir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Doğankent Mahallesi 298 ada 3 parselin doğusu ve 287 ada 2 parselin batısında kalan tescil dışı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanun ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Doğankent Mahallesi 298 ada 3 parselin doğusu ve 287 ada 2 parselin batısında kalan tescil dışı alanda “Mezarlık Alanı ve Park Alanı” planlamasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Zafer KOÇ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Hüseyin GÜNGÖR
Üye Furkan BOZKURT	Üye Serdar SEYHAN	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Mustafa EKİCİ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abbas TOPAK	Üye İsmet YÜKSEL	Üye İlker ÖNÜK
Üye Cemal İLÇİ	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Yusuf ARISOY	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye Arif YÜCELİ
Üye Arif YÜCELİ	Üye Abdullah AVCI	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Serdar SEYHAN	Üye Recai MERCİMEK
Üye Recai MERCİMEK	Üye Şinasi TUTAR	Üye Ali YAŞAR	Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Murat DUMAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/119
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

13.06.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2022 tarihli ve 67597785-105.02/179543 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 2196 ada 2 parselin yer aldığı alanın “Küçük Sanayi Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 2196 ada 2 parselin yer aldığı alanın “Küçük Sanayi Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-179543 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.05.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 23.03.2022 tarih 53757 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesi 2196 ada 2 parselde hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi Belediyemize teslim edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak; Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesi 2196 ada 2 parsel, yürürlükte bulunan Adana Büyükşehir Belediyesinin 11.12.2015 tarih ve 392 sayılı kararı ile onaylanan D-400 Güneyi, Seyhan Nehri Batısı 5.Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmıştır.

Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 2196 ada 2 nolu parselin, hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile “Küçük Sanayi Alanı(KSA)” olarak planlanması öngörülmekte olup plan izah raporunda “...Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 4.Sulh Hukuk Mahkemesine göndermiş olduğu 3214 sayılı 27.04.2017 tarihli yazısında “Adana İli, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi, 2196 ada 2 parsel sayılı taşınmazın 2113/5327(2.113,00m²) hissesi Belediyemize aitken 2015/7 satış dosyası üzerinden yapılan satış sonucu 11.02.2017 tarihi itibarıyla Belediye aktifinden çıkmış olup, uzun süredir(2 yılı aşkın süre) atıl durumda olduğu ve taşınmazın ticari amaçla kullanılmadığı” belirtilmiştir. Ayrıca Adana Çevre Şehircilik ve İklim Müdürlüğü ile ASKİ'nin kurum görüşleri plan değişikliği dosyasında yer almakta olup olumsuz görüş bulunmamaktadır. Ancak plan değişikliği dosyasında Seyhan İlçe Belediyesinin kurum görüşü tespit edilememiştir.

Adana İli, Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesi 2196 ada 2 parsel için hazırlanan, TEKLİF: 01619642 Plan İşlem Numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve kurum görüşleri doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 2196 ada 2 parselin yer aldığı alanın “Küçük Sanayi Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 2196 ada 2 parselin yer aldığı alanın “Küçük Sanayi Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 2196 ada 2 parselin yer aldığı alanın “Küçük Sanayi Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-179543 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.05.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 23.03.2022 tarih 53757 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesi 2196 ada 2 parselde hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi Belediyemize teslim edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak; Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesi 2196 ada 2 parsel, yürürlükte bulunan Adana Büyükşehir Belediyesinin 11.12.2015 tarih ve 392 sayılı kararı ile onaylanan D-400 Güneyi, Seyhan Nehri Batısı 5.Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmıştır.

Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 2196 ada 2 nolu parselin, hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile “Küçük Sanayi Alanı(KSA)” olarak planlanması öngörülmekte olup plan izah raporunda “...Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 4.Sulh Hukuk Mahkemesine göndermiş olduğu 3214 sayı 27.04.2017 tarihli yazısında “Adana İli, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi, 2196 ada 2 parsel sayılı taşınmazın 2113/5327(2.113,00m²) hissesi Belediyemize aitken 2015/7 satış dosyası üzerinden yapılan satış sonucu 11.02.2017 tarihi itibarıyla Belediye aktifinden çıkmış olup, uzun süredir(2 yılı aşkın süre) atıl durumda olduğu ve taşınmazın ticari amaçla kullanılmadığı” belirtilmiştir. Ayrıca Adana Çevre Şehircilik ve İklim Müdürlüğü ile ASKİ'nin kurum görüşleri plan değişikliği dosyasında yer almakta olup olumsuz görüş bulunmamaktadır. Ancak plan değişikliği dosyasında Seyhan İlçe Belediyesinin kurum görüşü tespit edilememiştir.

Adana İli, Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesi 2196 ada 2 parsel için hazırlanan, TEKLİF: 01619642 Plan İşlem Numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve kurum görüşleri doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 2196 ada 2 parselin yer aldığı alanın “Küçük Sanayi Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Zafer KOÇ	Mehmet Ali ERZİN	Muhammet BAYRAM	Hüseyin GÜNGÖR
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Furkan BOZKURT	Serdar SEYHAN	Volkan BAYRAKÇI	Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan KARAOĞLU	Şinasi TUTAR	Güngör GEÇER	Cafer BOYRAZ	Mehmet Sertaç DURAK
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Süleyman GÖÇER	Lütfi CEYHAN	Erdal HATİPOĞLU		Murat DUMAN
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Metin BUĞA	Hasan KARAOĞLU	Ruhi GÜL	Kemal ŞAHİN	Mehmet Sertaç DURAK
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Durmuş TAŞPINAR	Cihan ŞENER	Ozan GÜLAÇTI		Sevil CAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/120
Özü : Koruma Amaçlı İmar Planı

13.06.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2022 tarihli ve 67597785-105.02/192046 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Kozan kalesi ve çevresi 1. – 3. derece arkeolojik sit alanlarına yönelik hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Kozan kalesi ve çevresi 1. - 3. derece arkeolojik sit alanlarına yönelik hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-192046 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.06.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğünün 07.03.2022 tarih ve 2269993 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile İlimiz Kozan İlçesi Kozan Kalesi ve Çevresi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifine ait Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2022 tarih ve 14502 sayılı kararı iletilerek bahse konu 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve açıklama raporunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması, askıya çıkarılması ve ilgili yerlerde gerekli ilanların yapılması, askı sonucunda hazırlanacak ilan tutanaklarıyla birlikte dağıtımını yapılmak üzere 8 takım olarak Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi istenilmektedir.

İlimiz Kozan İlçesi Kozan Kalesi ve Çevresi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına yönelik hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi daha önce Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.11.2020 tarih ve 13036 sayılı kararı doğrultusunda yeniden hazırlatılarak Kozan Belediye Başkanlığınca tarafımıza sunulmuş olup; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.05.2021 tarih ve 136 sayılı kararı alınarak Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiştir.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2022 tarih ve 14502 sayılı kararı ile “...Kozan Kalesi ve Çevresi 1. ve 3. derece arkeolojik sit alanlarına yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.05.2021 gün ve 136 sayılı kararıyla uygun bulunan öneri 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında sit tanımlı sınırlarda, planın sayısal hali üzerinden yapılan kontrollerde bazı noktalarda, çıktısı alınan onaylı plan paftalarında görülemeyecek nitelikte küçük kaymaların olduğu ancak söz konusu planın ölçeği, kapsamı ve uygulama amacı taşımadığı göz önünde bulundurulduğunda, söz konusu kaymaların önem arz etmediği anlaşıldığından kararımız eki 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı önerisi ve plan açıklama raporunun uygun olduğuna...” denilmiş olup; ayrıca plan paftaları üzerine “Plan üzerinde tanımlanan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı taraması planın okunurluğuna engel olduğu için iptal edilmiştir.” denilmektedir.

İlgi yazı ile sunulan Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2022 tarih ve 14502 sayılı karar eki Kozan Kalesi ve Çevresi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına yönelik hazırlanan (PİN) NİP-35624 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2022 tarihli ve 14502 sayılı kararı ile Kozan Kalesi ve çevresi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planına ait eklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2022 tarihli ve 14502 sayılı kararı ile Kozan Kalesi ve çevresi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planına ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Kozan kalesi ve çevresi 1. - 3. derece arkeolojik sit alanlarına yönelik hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-192046 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.06.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğünün 07.03.2022 tarih ve 2269993 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile İlimiz Kozan İlçesi Kozan Kalesi ve Çevresi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifine ait Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2022 tarih ve 14502 sayılı kararı iletilerek bahse konu 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve açıklama raporunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması, askıya çıkarılması ve ilgili yerlerde gerekli ilanların yapılması, askı sonucunda hazırlanacak ilan tutanaklarıyla birlikte dağıtımını yapılmak üzere 8 takım olarak Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi istenilmektedir.

İlimiz Kozan İlçesi Kozan Kalesi ve Çevresi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına yönelik hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi daha önce Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.11.2020 tarih ve 13036 sayılı kararı doğrultusunda yeniden hazırlatılarak Kozan Belediye Başkanlığınca tarafımıza sunulmuş olup; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.05.2021 tarih ve 136 sayılı kararı alınarak Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiştir.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2022 tarih ve 14502 sayılı kararı ile “...Kozan Kalesi ve Çevresi 1. ve 3. derece arkeolojik sit alanlarına yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.05.2021 gün ve 136 sayılı kararıyla uygun bulunan öneri 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında sit tanımlı sınırlarda, planın sayısal hali üzerinden yapılan kontrollerde bazı noktalarda, çıktısı alınan onaylı plan paftalarında görülemeyecek nitelikte küçük kaymaların olduğu ancak söz konusu planın ölçeği, kapsamı ve uygulama amacı taşımadığı göz önünde bulundurulduğunda, söz konusu kaymaların önem arz etmediği anlaşıldığından kararımız eki 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı önerisi ve plan açıklama raporunun uygun olduğuna...” denilmiş olup; ayrıca plan paftaları üzerine “Plan üzerinde tanımlanan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı taraması planın okunurluğuna engel olduğu için iptal edilmiştir.” denilmektedir.

İlgi yazı ile sunulan Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2022 tarih ve 14502 sayılı karar eki Kozan Kalesi ve Çevresi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına yönelik hazırlanan (PİN) NİP-35624 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2022 tarihli ve 14502 sayılı kararı ile Kozan Kalesi ve Çevresi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Üye Üye Üye Üye
Cemal DEMİRDAĞ Zafer KOÇ Mehmet Ali ERZİN Muhammet BAYRAM Hüseyin GÜNGÖR

Üye Üye Üye Üye
Furkan BOZKURT Serdar SEYHAN Volkan BAYRAKÇI Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Ruhi GÜL

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Haluk SİĞİNÇ

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Arif YÜCELİ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Recai MERCİMEK

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Erdal HATİPOĞLU

Üye
Murat DUMAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/121
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

13.06.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2022 tarihli ve 67597785-105.02/192050 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi Akçatekir Mahallesi 417 ada 7 ve 21 parseller ile 447 ada 30 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Akçatekir Mahallesi 417 ada 7 ve 21 parseller ile 447 ada 30 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-192050 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.05.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Pozantı Belediye Başkanlığının 03.03.2022 tarih ve 746/1037 sayılı yazısı ve eki

İlgi yazı ile Pozantı Orman İşletme Müdürlüğü'nün 17.09.2021 tarih ve E-39802457-255.99-2189415 sayılı yazısına istinaden Adana İli Pozantı İlçesi Akçatekir Mahallesi 417 ada 7 ve 21 no.lu parseller ile 447 ada 30 no.lu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planının ekte verildiği belirtilmiştir. Pozantı Belediye Başkanlığının ilgede kayıtlı 03.03.2022 tarih ve 746/1037 sayılı yazı ekinde yer alan plan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği olup; ilgi yazıda sehven 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı denilmiştir. Ayrıca yine ilgi yazı da Akçatekir (tapunun Akça) Mahallesi 417 ada 7 ve 21 no.lu parseller ile 447 ada 30 no.lu parsel için hazırlatıldığı belirtilmiş, ancak yazı ekinde Akçatekir (tapunun Akça) Mahallesi 417 ada 21 no.lu parsel ve 447 ada 30 no.lu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi sunulmuş olup 417 ada 7 no.lu parselin onaylı planlarda "Orman Alanı ve İmar Yolu" olarak planlandığından yazı ekinde bu taşınmazla ilişkin plan değişiklik yapılmadığı görülmüştür.

Adana İli Pozantı İlçesi Akçatekir Mahallesi 417 ada 21 no.lu parsel ile 447 ada 30 no.lu parselin mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup; ilgi yazı ekinde verilen Pozantı Orman İşletme Müdürlüğü'nün 17.09.2021 tarih ve 2189415 sayılı yazısında "...Pozantı İlçesi, Akça Mahallesi, 417 ada 7 ve 21, 447 ada 30 parsel numaralı orman vasıflı taşınmazların Pozantı Belediyesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon İmar planından çıkarılması gerekmektedir..." denilmektedir. Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Akçatekir (tapunun Akça) Mahallesi 417 ada 21 no.lu parsel "konut alanı ve imar yolu", 447 ada 30 no.lu parsel "spor alanı ve imar yolu" olarak planlı olup; teklif plan değişikliğinde 417 ada 21 no.lu parselin konut alanı olan kısmı ile 447 ada 30 no.lu parselin spor alanı olan kısmı "orman alanı" olarak planlanmıştır. Oluşan bu durumda imar planları açısından değerlendirildiğinden fiili olarak orman vasıflı taşınmazın imar planları ile orman alanı dışında farklı kullanım kararı getirilmesi plan kararları açısından uygun görülmemekle birlikte onaylı planda yer verilen spor alanının kaldırılması ile meri plandaki sosyal altyapı alan standartlarının düşürüldüğü, teklife konu plan ile azalan spor alanının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi kapsamında eşdeğer yeni bir spor alanının planlanmadığı tespit edilmiştir.

Adana İli Pozantı İlçesi Akçatekir (tapunun Akça) Mahallesi 417 ada 21 no.lu parsel ve 447 ada 30 no.lu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi, Akçatekir (tapunun Akça) Mahallesi 417 ada 21 no.lu parsel ve 447 ada 30 no.lu parsel ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Pozantı İlçesi, Akçatekir (tapunun Akça) Mahallesi 417 ada 21 no.lu parsel ve 447 ada 30 no.lu parsel ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Akçatekir Mahallesi 417 ada 7 ve 21 parseller ile 447 ada 30 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-192050 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.05.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Pozantı Belediye Başkanlığının 03.03.2022 tarih ve 746/1037 sayılı yazısı ve eki

İlgi yazı ile Pozantı Orman İşletme Müdürlüğü'nün 17.09.2021 tarih ve E-39802457-255.99-2189415 sayılı yazısına istinaden Adana İli Pozantı İlçesi Akçatekir Mahallesi 417 ada 7 ve 21 no.lu parseller ile 447 ada 30 no.lu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planının ekte verildiği belirtilmiştir. Pozantı Belediye Başkanlığının ilgede kayıtlı 03.03.2022 tarih ve 746/1037 sayılı yazı ekinde yer alan plan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği olup; ilgi yazıda sehven 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı denilmiştir. Ayrıca yine ilgi yazı da Akçatekir (tapunun Akça) Mahallesi 417 ada 7 ve 21 no.lu parseller ile 447 ada 30 no.lu parsel için hazırlatıldığı belirtilmiş, ancak yazı ekinde Akçatekir (tapunun Akça) Mahallesi 417 ada 21 no.lu parsel ve 447 ada 30 no.lu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi sunulmuş olup 417 ada 7 no.lu parselin onaylı planlarda "Orman Alanı ve İmar Yolu" olarak planlandığından yazı ekinde bu taşınmazla ilişkin plan değişiklik yapılmadığı görülmüştür.

Adana İli Pozantı İlçesi Akçatekir Mahallesi 417 ada 21 no.lu parsel ile 447 ada 30 no.lu parselin mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup; ilgi yazı ekinde verilen Pozantı Orman İşletme Müdürlüğü'nün 17.09.2021 tarih ve 2189415 sayılı yazısında "...Pozantı İlçesi, Akça Mahallesi, 417 ada 7 ve 21, 447 ada 30 parsel numaralı orman vasıflı taşınmazların Pozantı Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon İmar planından çıkarılması gerekmektedir..." denilmektedir. Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Akçatekir (tapunun Akça) Mahallesi 417 ada 21 no.lu parsel "konut alanı ve imar yolu", 447 ada 30 no.lu parsel "spor alanı ve imar yolu" olarak planlı olup; teklif plan değişikliğinde 417 ada 21 no.lu parselin konut alanı olan kısmı ile 447 ada 30 no.lu parselin spor alanı olan kısmı "orman alanı" olarak planlanmıştır. Oluşan bu durumda imar planları açısından değerlendirildiğinden fiili olarak orman vasıflı taşınmazın imar planları ile orman alanı dışında farklı kullanım kararı getirilmesi plan kararları açısından uygun görülmemekle birlikte onaylı planda yer verilen spor alanının kaldırılması ile meri plandaki sosyal altyapı alan standartlarının düşürüldüğü, teklife konu plan ile azalan spor alanının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi kapsamında eşdeğer yeni bir spor alanının planlanmadığı tespit edilmiştir.

Adana İli Pozantı İlçesi Akçatekir (tapunun Akça) Mahallesi 417 ada 21 no.lu parsel ve 447 ada 30 no.lu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Akçatekir (tapunun Akça) Mahallesi 417 ada 21 no.lu parsel ve 447 ada 30 no.lu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Zafer KOÇ

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Hüseyin GÜNGÖR

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Volkan BAYRAKÇI

Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye Süleyman GÖÇER Üye Murtaza KILÇIK Üye Cafer BOYRAZ Üye Kemal ÇELİK Üye Bahadır CEYHANLI

Üye Tahsin ŞAHİN Üye Vedat CENGİZ Üye Vedat GÜNDOĞAN (KATILMADI) Üye Hasan KARAOĞLU

Üye Sevil CAN Üye Recep İZCİ Üye Elif UZUN Üye Yusuf SİRKINTI Üye Nusret SAÇLI

Üye Firdevs CİNGÖZLER Üye Rafet AVAN Üye Ahmet AKPINAR Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/122
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

13.06.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2022 tarihli ve 67597785-105.02/192047 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova Belediyesi sınırları içerisinde doğalgaz altyapısına yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 02.10.2021 tarihli ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler, Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler, Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova Belediyesi sınırları içerisinde doğalgaz altyapısına yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 02.10.2021 tarihli ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-192047 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.06.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Çukurova Belediye Başkanlığının 03.03.2022 tarih 32472 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ve ekinde, AKSAGAZ'ın 24.08.2021 tarih ve 25615 sayılı yazı ile talebi doğrultusunda hazırlanan ve Çukurova Belediye Meclisinin 02.10.2021 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan doğalgaz altyapısını oluşturan ve/veya tamamlayan vana odaları, vana grupları ve bölgesel regülatörlere ilişkin 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir

Çukurova Belediye Meclisinin 02.10.2021 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçe Belediyesi sınırları içerisinde doğalgaz kullanımının yaygınlaştırılması amacı ile yapılması zorunlu olan teknik tesisatın konumlanacağı alanları düzenlemek için Çukurova ilçesinde kentsel amaçlarla kullanılacak doğalgaz altyapısını oluşturan ve/veya tamamlayan vana odaları, vana grupları ve bölgesel regülatörler plan değişikliği sunulmuş olup imar planında Teknik Altyapı Alanı (Doğalgaz Vana Grubu) olarak planlanmıştır. Teklife konu plan değişikliği ile önerilen ve büyüklüğü 20m² ile 30 m² arasında değişen ve Teknik Altyapı Alanı (Doğalgaz Vana Grubu) olarak planların bu sahaların onaylı imar planlarında kısmen imar yolu, park alanı ve pazar alanı olarak planlanmış olan sahalar içerisinde yer almaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin "Mekânsal Kullanım Tanımları Ve Esasları" başlığı altında;

Madde-5 (k)'da "*Teknik altyapı alanları: Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışlarına verilen genel isimdir.*" Şeklinde tanımlanmaktadır.

Madde-24 (3) "*Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez.*"

denilmekte olup "Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlığı altında;

Madde-10 "

(1) *Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır*

(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır.

(3) Gösterim listesine ilişkin teklif niteliğinde olan, öznelikler ve kodlamalar ile planların özelliği gereği ihtiyaç duyulacak gösterim tür ve tipi Bakanlıkça değerlendirilerek uygun görülen gösterimler, Bakanlığın internet sayfasında ilan edilir. Bakanlıkça ilan edilmeyen gösterim planlarda uygulanamaz." hükmü yer almaktadır.

14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği eki EK-1d Uygulama İmar Planı Gösteriminde Enerji Üretim - Dağıtım ve Depolama Alanı başlığı altında "Doğalgaz /Dağıtım Tesisi Alanı" gösterimi yer almaktadır.

Ayrıca yine Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 312. maddesinin (2) fıkrasında aynen; "(2) Mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklikleri ilgili mevzuatı doğrultusunda karar almaya yetkili mercilerce onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması zorunludur." denilmekte olup dosyasında yapılan incelemede PİN numarasının henüz alınmadığı tespit edilmiştir.

Çukurova Belediye Meclisinin 02.10.2021 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan doğalgaz altyapısını oluşturan ve/veya tamamlayan vana odaları, vana grupları ve bölgesel regülatörlere ilişkin 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova Belediyesi sınırları içerisinde doğalgaz altyapısına yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 02.10.2021 tarihli ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova Belediyesi sınırları içerisinde doğalgaz altyapısına yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 02.10.2021 tarihli ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler, Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova Belediyesi sınırları içerisinde doğalgaz altyapısına yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 02.10.2021 tarihli ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-192047 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.06.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Çukurova Belediye Başkanlığının 03.03.2022 tarih 32472 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ve ekinde, AKSAGAZ'ın 24.08.2021 tarih ve 25615 sayılı yazı ile talebi doğrultusunda hazırlanan ve Çukurova Belediye Meclisinin 02.10.2021 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan doğalgaz altyapısını oluşturan ve/veya tamamlayan vana odaları, vana grupları ve bölgesel regülatörlere ilişkin 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir

Çukurova Belediye Meclisinin 02.10.2021 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçe Belediyesi sınırları içerisinde doğalgaz kullanımının yaygınlaştırılması amacı ile yapılması zorunlu olan teknik tesisatın konumlanacağı alanları düzenlemek için Çukurova ilçesinde kentsel amaçlarla kullanılacak doğalgaz altyapısını oluşturan ve/veya tamamlayan vana odaları, vana grupları ve bölgesel regülatörler plan değişikliği sunulmuş olup imar planında Teknik Altyapı Alanı (Doğalgaz Vana Grubu) olarak planlanmıştır. Teklife konu plan değişikliği ile önerilen ve büyüklüğü 20m² ile 30 m² arasında değişen ve Teknik Altyapı Alanı (Doğalgaz Vana Grubu) olarak planların bu sahaların onaylı imar planlarında kısmen imar yolu, park alanı ve pazar alanı olarak planlanmış olan sahalar içerisinde yer almaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin “Mekânsal Kullanım Tanımları Ve Esasları” başlığı altında;

Madde-5 (k)'da “*Teknik altyapı alanları: Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanıcılarına verilen genel isimdir.*” Şeklinde tanımlanmaktadır.

Madde-24 (3) “*Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez.*”

denilmekte olup "Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlığı altında;

Madde-10 "

(1) *Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır*

(2) *Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır.*

(3) *Gösterim listesine ilişkin teklif niteliğinde olan, öznitelikler ve kodlamalar ile planların özelliği gereği ihtiyaç duyulacak gösterim tür ve tipi Bakanlıkça değerlendirilerek uygun görülen gösterimler, Bakanlığın internet sayfasında ilan edilir. Bakanlıkça ilan edilmeyen gösterim planlarda uygulanamaz.*" hükmü yer almaktadır.

14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği eki EK-1d Uygulama İmar Planı Gösteriminde Enerji Üretim - Dağıtım ve Depolama Alanı başlığı altında “Doğalgaz /Dağıtım Tesisi Alanı” gösterimi yer almaktadır.

Ayrıca yine Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 312. maddesinin (2) fıkrasında aynen;
"(2) Mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklikleri ilgili mevzuatı doğrultusunda karar almaya yetkili mercilerce onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması zorunludur." denilmekte olup dosyasında yapılan incelemede PİN numarasının henüz alınmadığı tespit edilmiştir.

Çukurova Belediye Meclisinin 02.10.2021 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan doğalgaz altyapısını oluşturan ve/veya tamamlayan vana odaları, vana grupları ve bölgesel regülatörlere ilişkin 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova Belediyesi sınırları içerisinde doğalgaz altyapısına yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 02.10.2021 tarihli ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER, HALKLA İLİŞKİLER
KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Zafer KOÇ

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Hüseyin GÜNGÖR

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Volkan BAYRAKÇI

Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
İhsan TOPCU

Üye
Atilla GÖKTAŞ

Üye
Leyla KARAKAŞ

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Mehmet DAYANIKLI

Üye
Lütfi CEYHAN

Üye
Recep İZCİ

Üye
Mehmet YAPICI

Üye
Hasan DÖNMEZ

Üye
Metin BUĞA

Üye
Hasan KARAOĞLU

Üye
Ruhi GÜL

Üye
Kemal ŞAHİN

Üye
Mehmet Sertaç DURAK

Üye
Durmuş TAŞPINAR

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Sevil CAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/123
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

13.06.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2022 tarihli ve 67597785-105.02/192049 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Obalar Caddesi, Ahmet Cevdet Yağ Caddesi, Sucuzade Sokak ve civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Obalar Caddesi, Ahmet Cevdet Yağ Caddesi, Sucuzade Sokak ve civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-192049 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.05.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Belediyemiz evrakına kayıtlı 28.04.2022 tarih ve 77444 sayılı yazı ve ekleri.

İlgi yazı ile Seyhan İlçesi Obalar Caddesi, Ahmet Cevdet Yağ Caddesi ve Sucuzade Sokak civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi Belediyemize sunulmuştur.

Plan değişikliğine konu alanda, Belediyemiz teknik elemanlarınca yapılan arazi incelemelerinde, Seyhan İlçesi Obalar Caddesi, Ahmet Cevdet Yağ Caddesi ve Sucuzade Sokak civarında fiili kullanım ile imar planları arasında uyumsuzlukların yer aldığı tespit edilmiştir. Söz konusu bölgede imar planı kararları sonrasında, yaşanabilecek sorunların giderilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planında değişiklik yapılması zarureti ortaya çıkmış Belediyemizce bahsi geçen alana yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Adana İli, Seyhan İlçesi Obalar Caddesi, Ahmet Cevdet Yağ Caddesi ve Sucuzade Sokak civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Obalar Caddesi, Ahmet Cevdet Yağ Caddesi ve Sucuzade Sokak civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Obalar Caddesi, Ahmet Cevdet Yağ Caddesi ve Sucuzade Sokak civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Obalar Caddesi, Ahmet Cevdet Yağ Caddesi, Sucuzade Sokak ve civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-192049 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.05.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Belediyemiz evrakına kayıtlı 28.04.2022 tarih ve 77444 sayılı yazı ve ekleri.

İlgi yazı ile, Seyhan İlçesi Obalar Caddesi, Ahmet Cevdet Yağ Caddesi ve Sucuzade Sokak civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi Belediyemize sunulmuştur.

Plan değişikliğine konu alanda, Belediyemiz teknik elemanlarınca yapılan arazi incelemelerinde, Seyhan İlçesi Obalar Caddesi, Ahmet Cevdet Yağ Caddesi ve Sucuzade Sokak civarında fiili kullanım ile imar planları arasında uyumsuzlukların yer aldığı tespit edilmiştir. Söz konusu bölgede imar planı kararları sonrasında, yaşanabilecek sorunların giderilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planında değişiklik yapılması zarureti ortaya çıkmış Belediyemizce bahsi geçen alana yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Adana İli, Seyhan İlçesi Obalar Caddesi, Ahmet Cevdet Yağ Caddesi ve Sucuzade Sokak civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Obalar Caddesi, Ahmet Cevdet Yağ Caddesi ve Sucuzade Sokak civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Zafer KOÇ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Hüseyin GÜNGÖR
Üye Furkan BOZKURT	Üye Serdar SEYHAN	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Kemal ŞAHİN	Üye İlker ÖNÜK	Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Abbas TOPAK	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sevil CAN	
Üye Mehmet YAPICI	Üye Abdullah KAÇAR	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Elif UZUN	Üye Mehmet DAYANIKLI
Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye Vedat GÜNDOĞAN (KATILMADI)	Üye Yusuf ARISOY	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/124
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

13.06.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2022 tarihli ve 67597785-105.02/67423 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 12241 ada 30 no.lu parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.07.2021** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.03.2022** tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza iade edilen, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 12241 ada 30 no.lu parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.02-67423 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.05.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Mega Seramik San. Ve Tic. Ltd. Şti'nin 21/06/2021 tarih 87502 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 12241 ada 30 no.lu parsel için hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi tarafımıza Meclis Kararı alınmak üzere sunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak; plan değişikliğine konu Sarıhamzalı Mahallesi 12241 ada 30 no.lu parsel, Adana Büyükşehir Belediyesinin 15.01.2016 tarih 16 sayılı kararı ile kesinleşen D-400 Güneyi Seyhan Nehri Batısı 6.Etap 1/5.000 ölçekli nazım imar planında **“Sağlık Alanı”** olarak planlı olan alan sınırı içerisinde yer almaktadır. İlgi dilekçe ile plan açıklama raporu ekinde sunulan belgede İl Sağlık Müdürlüğü'nün 06/10/2020 tarih ve 754 sayılı yazısında Sağlık Tesis Alanına ihtiyaç duyulmadığı cevabı verilmiş olup, teklif edilen 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile **“Sanayi Alanı”** olarak planlanması öngörülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesinde aynen *“...(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır...”* denilmekte olup sosyal altyapı alanları kapsamında yer alan Sağlık Alanının kaldırıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı Kanunda *“Planlar, Plan Değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır.”* denilmekte olup, Plan İşlem Numarasının alınmadığı tespit edilmiştir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 12241 ada 30 no.lu parsel için hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 12241 ada 30 no.lu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, “Sanayi Alanı” olarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 12241 ada 30 no.lu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, “Sanayi Alanı” olarak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.07.2021** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.03.2022** tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza iade edilen, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 12241 ada 30 no.lu parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.02-67423 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.05.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Mega Seramik San. Ve Tic. Ltd. Şti'nin 21/06/2021 tarih 87502 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 12241 ada 30 no.lu parsel için hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi tarafımıza Meclis Kararı alınmak üzere sunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak; plan değişikliğine konu Sarıhamzalı Mahallesi 12241 ada 30 no.lu parsel, Adana Büyükşehir Belediyesinin 15.01.2016 tarih 16 sayılı kararı ile kesinleşen D-400 Güneyi Seyhan Nehri Batısı 6.Etap 1/5.000 ölçekli nazım imar planında "**Sağlık Alanı**" olarak planlı olan alan sınırı içerisinde yer almaktadır. İlgi dilekçe ile plan açıklama raporu ekinde sunulan belgede İl Sağlık Müdürlüğü'nün 06/10/2020 tarih ve 754 sayılı yazısında Sağlık Tesis Alanına ihtiyaç duyulmadığı cevabı verilmiş olup, teklif edilen 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile "**Sanayi Alanı**" olarak planlanması öngörülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesinde aynen "...*(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır...*" denilmekte olup sosyal altyapı alanları kapsamında yer alan Sağlık Alanının kaldırıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı Kanunda "*Planlar, Plan Değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır.*" denilmekte olup, Plan İşlem Numarasının alınmadığı tespit edilmiştir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 12241 ada 30 no.lu parsel için hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 12241 ada 30 no.lu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, "Sanayi Alanı" olarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Zafer KOÇ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Hüseyin GÜNGÖR
Üye Furkan BOZKURT	Üye Serdar SEYHAN	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ
Üye İhsan TOPCU	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Cemal İLÇİ	Üye Mehmet DAYANIKLI
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Recep İZCİ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Hasan DÖNMEZ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Askeri DAĞLI	Üye Ruhi GÜL	Üye Güngör GEÇER	Üye Yusuf EROĞLU
Üye Mustafa BAYAR	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Vedat GÜNDOĞAN (KATILMADI)		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/125
Özü : Kadro Değişikliği

13.06.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2022 tarihli ve 67597785-105.02/188328 sayılı yazısı ekinde sunulan, kadro değişikliğine ait **Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar** komisyonumuza havale edilen, kadro değişikliğine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 27.04.2022 tarihli ve E-13917327-105.04-188328 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.06.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5393 sayılı Belediye Kanununun 48 .maddesi uyarınca "Beldenin nüfusu, fizikî ve coğrafi yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak gerektiğinde sağlık, itfaiye, imar, insan kaynakları, hukuk işleri ve ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi belediye meclisinin kararıyla olur. " denilmektedir. Ayrıca Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esasların Yürürlüğe Konulmasına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesinin (1.) bendinde "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır..." denildiğinden; Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, Belediyeler tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, unvan ve sayıda, personel istihdamının sağlanması amacı ve Belediyemiz hizmetlerinin kırsal kesimde daha hızlı, ekonomik ve zamanında sunulabilmesi için ekte bulunan Kadro Değişikliği cetvelinde belirtilen kadro değişikliğinin yapılması hususunda;

Gerekli kararın alınması için yazımız ve ekinin Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kadro değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kadro değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar** komisyonumuza havale edilen, kadro değişikliğine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 27.04.2022 tarihli ve E-13917327-105.04-188328 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.06.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5393 sayılı Belediye Kanununun 48 .maddesi uyarınca "Beldenin nüfusu, fizikî ve coğrafi yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak gerektiğinde sağlık, itfaiye, imar, insan kaynakları, hukuk işleri ve ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi belediye meclisinin kararıyla olur. " denilmektedir. Ayrıca Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esasların Yürürlüğe Konulmasına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesinin (1.) bendinde "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır..." denildiğinden; Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, Belediyeler tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, unvan ve sayıda, personel istihdamının sağlanması amacı ve Belediyemiz hizmetlerinin kırsal kesimde daha hızlı, ekonomik ve zamanında sunulabilmesi için ekte bulunan Kadro Değişikliği cetvelinde belirtilen kadro değişikliğinin yapılması hususunda;

Gerekli kararın alınması için yazımız ve ekinin Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Kadro değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Ozan GÜLAÇTI	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Hacice YILMAZ	Üye Nusret SAÇLI
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye İhsan TOPCU	Üye Murtaza KILÇIK	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/126
Özü : 2022 Yılı Ücret Tarifesi Ek Talebi

13.06.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2022 tarihli ve 67597785-105.02/185396 sayılı yazısı ekinde sunulan, 2022 Yılı Ücret Tarifesi ek talebine (Gündüz Bakım Evleri ücret güncellemesi) ait **Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, 2022 Yılı Ücret Tarifesi ek talebine (Gündüz Bakım Evleri ücret güncellemesi) ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 20.04.2022 tarihli ve E-78454898-622.03-185396 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.05.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 13.04.2022 tarihli ve 87308255-622.03/181141 sayılı yazı.

İlgi yazıda, 2022 Yılı Ücret Tarifesinde geçen Gündüz Bakım Evleri (Kreş) Hizmetlerinden yararlanan vatandaşların çocukları için 650,00 TL. ücret alınmaktadır. Günümüz enflasyon şartlarından ötürü her bir öğrencinin maliyeti arttığından dolayı tekrar ücretimizin 750,00 TL. olarak revize edilmesini ve Büyükşehir Belediyesi Meclisinden karar alınması hususunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Gerekli meclis kararının alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini OLUR' larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 2022 Yılı Ücret Tarifesi ek talebine (Gündüz Bakım Evleri ücret güncellemesi) ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 2022 Yılı Ücret Tarifesi ek talebine (Gündüz Bakım Evleri ücret güncellemesi) ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, 2022 Yılı Ücret Tarifesi ek talebine (Gündüz Bakım Evleri ücret güncellemesi) ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 20.04.2022 tarihli ve E-78454898-622.03-185396 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.05.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 13.04.2022 tarihli ve 87308255-622.03/181141 sayılı yazı.

İlgi yazıda, 2022 Yılı Ücret Tarifesinde geçen Gündüz Bakım Evleri (Kreş) Hizmetlerinden yararlanan vatandaşların çocukları için 650,00 TL. ücret alınmaktadır. Günümüz enflasyon şartlarından ötürü her bir öğrencinin maliyeti arttığından dolayı tekrar ücretimizin 750,00 TL. olarak revize edilmesini ve Büyükşehir Belediyesi Meclisinden karar alınması hususunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Gerekli meclis kararının alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini OLUR' larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 2022 Yılı Ücret Tarifesi ek talebine (Gündüz Bakım Evleri ücret güncellemesi) ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Rafet AVAN	Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Hacice YILMAZ	Üye Yusuf SİRKINTI	
Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Arif YÜCELİ	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye Abdullah AVCI
Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Şinasi TUTAR	Üye Güngör GEÇER	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Mehmet Sertaç DURAK
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Lütfi CEYHAN	Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Murat DUMAN	
Üye Ali YAŞAR	Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Askeri DAĞLI	Üye Kemal ÇELİK	Üye Recai MERCİMEK
Üye Vedat CENGİZ	Üye Mustafa BAYAR	Üye Haluk SIĞINÇ	Üye Mustafa EKİCİ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/127
Özü : 2022 Yılı Ücret Tarifesi Ek Talebi
(Parkmetre Ücretleri)

13.06.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2022 tarihli ve 67597785-105.02/189797 sayılı yazısı ekinde sunulan, 2022 Yılı Ücret Tarifesi ek talebine (Parkmetre ücretlerinin ücret güncellemesi) ait **Plan ve Bütçe –Ulaşım – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Ulaşım – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, 2022 Yılı Ücret Tarifesi ek talebine (Parkmetre ücretlerinin ücret güncellemesi) ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 29.04.2022 tarihli ve E-78454898-622.03-189797 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.05.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: a) 20.04.2022 tarih ve 72021 sayılı Yeni Adana İmar A.Ş. yazısı.
b) 26.04.2022 tarihli ve 43759167-756.01/187590 sayılı yazı.

İlgi yazıda, Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif cadde ve bulvarlarda bulunan araç park yerleri 5 yıllığına, 11.03.2022 tarih ve 60 sayılı Meclis kararı ile Yeni Adana İmar AŞ'ye devredilmiştir. İlgi (a) yazıda, Belediyemiz Meclisinin Mali yılı ücret tarifesine göre parkmetre ücreti alındığından, 2022 yılı içinde sürdürülen parkmetre işletmeciliği giderlerinin beklenenden fazla olması nedeniyle;

Çukurova, Seyhan, Yüreğir, Sarıçam ilçeleri; 5,50 TL olarak belirlenen ücretin arttırılarak 6,00 TL olarak belirlenmesi,

Yine Çukurova, Seyhan, Yüreğir, Sarıçam ilçeleri: 1,75 TL olarak belirlenen ücretin arttırılarak 2,00 TL olarak belirlenmesi,

Ayrıca bir günde uzun süreli parklarda alınacak ücretin an fazla 24,00 TL olacak şekilde belirlenmesi yönünde konunun yapılacak ilk Büyükşehir Belediyesi Meclis toplantısının gündemine alınmasını talep edilmekte olup, söz konusu otopark ücretleri ile ilgili Meclis Kararı alınması hususunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Gerekli meclis kararının alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 2022 Yılı Ücret Tarifesi ek talebine (Parkmetre ücretlerinin ücret güncellemesi) ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 2022 Yılı Ücret Tarifesi ek talebine (Parkmetre ücretlerinin ücret güncellemesi) ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Ulaşım – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, 2022 Yılı Ücret Tarifesi ek talebine (Parkmetre ücretlerinin ücret güncellemesi) ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 29.04.2022 tarihli ve E-78454898-622.03-189797 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.05.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: a) 20.04.2022 tarih ve 72021 sayılı Yeni Adana İmar A.Ş. yazısı.
b) 26.04.2022 tarihli ve 43759167-756.01/187590 sayılı yazı.

İlgi yazıda, Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif cadde ve bulvarlarda bulunan araç park yerleri 5 yıllığına, 11.03.2022 tarih ve 60 sayılı Meclis kararı ile Yeni Adana İmar AŞ'ye devredilmiştir. İlgi (a) yazıda, Belediyemiz Meclisinin Mali yılı ücret tarifesine göre parkmetre ücreti alındığından, 2022 yılı içinde sürdürülen parkmetre işletmeciliği giderlerinin beklenenden fazla olması nedeniyle;

Çukurova, Seyhan, Yüreğir, Sarıçam ilçeleri; 5,50 TL olarak belirlenen ücretin arttırılarak 6,00 TL olarak belirlenmesi,

Yine Çukurova, Seyhan, Yüreğir, Sarıçam ilçeleri: 1,75 TL olarak belirlenen ücretin arttırılarak 2,00 TL olarak belirlenmesi,

Ayrıca bir günde uzun süreli parklarda alınacak ücretin an fazla 24,00 TL olacak şekilde belirlenmesi yönünde konunun yapılacak ilk Büyükşehir Belediyesi Meclis toplantısının gündemine alınmasını talep edilmekte olup, söz konusu otopark ücretleri ile ilgili Meclis Kararı alınması hususunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Gerekli meclis kararının alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 2022 Yılı Ücret Tarifesi ek talebine (Parkmetre ücretlerinin ücret güncellemesi) ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – ULAŞIM – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Rafet AVAN	Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Hacice YILMAZ	Üye Yusuf SİRKINTI	
Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Arif YÜCELİ	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye Abdullah AVCI
Üye Ali YAŞAR	Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Askeri DAĞLI	Üye Kemal ÇELİK	Üye Recai MERCİMEK
Üye Vedat CENGİZ	Üye Mustafa BAYAR	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Mustafa EKİCİ	
Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Kemal ŞAHİN	Üye İlker ÖNÜK	Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Abbas TOPAK	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sevil CAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/128
Özü : Nazım İmar Plan Revizyonu

14.06.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2022 tarihli ve 67597785-105.02/162176 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 hektar alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 hektar alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-162176 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.06.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: a) Sarıçam Belediyesi'nin 15.10.2020 tarih ve 12725 sayılı yazısı.

b) 15.01.2021 tarih 5153 sayılı yazımız.

c) 01.12.2021 tarih ve 119027 sayılı yazımız.

ç) 16.02.2022 tarih ve 23057 sayılı yazı.

İlgi (a) yazı ile Sarıçam İlçesi Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alanda, Konya 2. Dava Dairesinin 2018/1175 E.-2019/236 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı sunulmuştur.

İlgi (b) yazımız ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifine yönelik ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş talep edilmiştir. Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına yazılan ilgi (c) yazımız ile Sarıçam İlçesi Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alanda 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin, Adana 2. İdare Mahkemesinin 2019/36 Esas ve 2021/420 Karar sayılı kararı ile iptal edilen 1/25000 ölçekli nazım imar planlarına ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 14.07.2021 tarih ve 176 sayılı karar ve ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak revize edilmesi gerektiği bildirilmiştir.

İlgi (ç) yazı ile Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığınca Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu sunulmuştur. İmar Planlama Şube müdürlüğümüzce yapılan incelemelerde, söz konusu plan teklifinin her ne kadar 542 ha alanda hazırlandığı belirtilmiş olsa da planlama alanının yaklaşık 750 hektar alanı kapsadığı tespit edilmiştir.

Adana İli, Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifinin, ilgili kurum görüşleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 hektar alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-162176 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.06.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi: a) Sarıçam Belediyesi'nin 15.10.2020 tarih ve 12725 sayılı yazısı.
b) 15.01.2021 tarih 5153 sayılı yazımız.
c) 01.12.2021 tarih ve 119027 sayılı yazımız.
ç) 16.02.2022 tarih ve 23057 sayılı yazı.

İlgi (a) yazı ile Sarıçam İlçesi Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alanda, Konya 2. Dava Dairesinin 2018/1175 E.-2019/236 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı sunulmuştur.

İlgi (b) yazımız ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifine yönelik ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş talep edilmiştir. Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına yazılan ilgi (c) yazımız ile Sarıçam İlçesi Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alanda 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin, Adana 2. İdare Mahkemesinin 2019/36 Esas ve 2021/420 Karar sayılı kararı ile iptal edilen 1/25000 ölçekli nazım imar planlarına ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 14.07.2021 tarih ve 176 sayılı karar ve ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak revize edilmesi gerektiği bildirilmiştir.

İlgi (ç) yazı ile Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığınca Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu sunulmuştur. İmar Planlama Şube müdürlüğümüzce yapılan incelemelerde, söz konusu plan teklifinin her ne kadar 542 ha alanda hazırlandığı belirtilmiş olsa da planlama alanının yaklaşık 750 hektar alanı kapsadığı tespit edilmiştir.

Adana İli, Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifinin, ilgili kurum görüşleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Zafer KOÇ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Hüseyin GÜNGÖR
Üye Furkan BOZKURT	Üye Serdar SEYHAN	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ
Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Hacice YILMAZ	Üye Nusret SAÇLI
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye İhsan TOPCU	Üye Murtaza KILÇIK	Üye Murtaza KILÇIK
Üye Mehmet YAPICI	Üye Abdullah KAÇAR	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Elif UZUN	Üye Mehmet DAYANIKLI
Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Yusuf ARISOY	Üye Yusuf ARISOY

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/129
Özü : Nazım İmar Planı İtirazları

14.06.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2022 tarihli ve 67597785-105.02/179537 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Güneyi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna 2. askı süresi içerisinde yapılan 10 adet itiraz başvurusuna ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Güneyi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna 2. askı süresi içerisinde yapılan 10 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2022 tarihli ve E.13509581-115.01.02-179537 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.06.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 01.10.2021-01.11.2021 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 238 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. Söz konusu itiraz başvuruları değerlendirilerek Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.12.2021 tarih ve 314 sayılı kararı alınmıştır. İtirazlara yönelik düzenlenen plan kararları 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere 2. kez askıya çıkarılmıştır. 10.02.2022-11.03.2022 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planına yönelik 10 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.12.2021 tarih ve 314 sayılı kararına ait 10 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.12.2021 tarihli ve 314 sayılı kararına yönelik yapılan 10 adet itirazdan:

- 1- Hatip GÜNGÖRMEZ'in Belediyemize vaki 04.03.2022 tarihli ve 39039 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 2- Memet GÜLERYÜZ'ün Belediyemize vaki 04.03.2022 tarihli ve 39040 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 3- Mehmet Emin YILDIRIM'ın Belediyemize vaki 09.03.2022 tarihli ve 41556 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 4- Nedim SAYKAN'ın Belediyemize vaki 09.03.2022 tarihli ve 41561 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 5- Mahmut KEPİR'in Belediyemize vaki 09.03.2022 tarihli ve 41562 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 6- Mehmet DOĞAN'ın Belediyemize vaki 09.03.2022 tarihli ve 41573 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 7- Mustafa DOĞAN'ın Belediyemize vaki 09.03.2022 tarihli ve 41575 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 8- Nezafet KOÇAK DENİZ'in Belediyemize vaki 09.03.2022 tarihli ve 41583 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 9- Mehmet ZENGİN'in Belediyemize vaki 09.03.2022 tarihli ve 41585 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 10- Hacer ASAL'ın Belediyemize vaki 09.03.2022 tarihli ve 41588 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.12.2021 tarihli ve 314 sayılı kararına yönelik yapılan 10 adet itirazlardan:

- 1- Hatip GÜNGÖRMEZ'in Belediyemize vaki 04.03.2022 tarihli ve 39039 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 2- Memet GÜLERYÜZ'ün Belediyemize vaki 04.03.2022 tarihli ve 39040 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 3- Mehmet Emin YILDIRIM'ın Belediyemize vaki 09.03.2022 tarihli ve 41556 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 4- Nedim SAYKAN'ın Belediyemize vaki 09.03.2022 tarihli ve 41561 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 5- Mahmut KEPİR'in Belediyemize vaki 09.03.2022 tarihli ve 41562 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 6- Mehmet DOĞAN'ın Belediyemize vaki 09.03.2022 tarihli ve 41573 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 7- Mustafa DOĞAN'ın Belediyemize vaki 09.03.2022 tarihli ve 41575 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 8- Nezafet KOÇAK DENİZ'in Belediyemize vaki 09.03.2022 tarihli ve 41583 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 9- Mehmet ZENGİN'in Belediyemize vaki 09.03.2022 tarihli ve 41585 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 10- Hacer ASAL'ın Belediyemize vaki 09.03.2022 tarihli ve 41588 kayıt sayılı itirazının reddine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Güneyi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna 2. askı süresi içerisinde yapılan 10 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2022 tarihli ve E.13509581-115.01.02-179537 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.06.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 01.10.2021-01.11.2021 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 238 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. Söz konusu itiraz başvuruları değerlendirilerek Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.12.2021 tarih ve 314 sayılı kararı alınmıştır. İtirazlara yönelik düzenlenen plan kararları 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere 2. kez askıya çıkarılmıştır. 10.02.2022-11.03.2022 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planına yönelik 10 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.12.2021 tarih ve 314 sayılı kararına ait 10 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.12.2021 tarihli ve 314 sayılı kararına yönelik yapılan 10 adet itirazdan:

- 1- Hatip GÜNGÖRMEZ'in Belediyemize vaki 04.03.2022 tarihli ve 39039 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 2- Memet GÜLERYÜZ'ün Belediyemize vaki 04.03.2022 tarihli ve 39040 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 3- Mehmet Emin YILDIRIM'ın Belediyemize vaki 09.03.2022 tarihli ve 41556 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 4- Nedim SAYKAN'ın Belediyemize vaki 09.03.2022 tarihli ve 41561 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 5- Mahmut KEPİR'in Belediyemize vaki 09.03.2022 tarihli ve 41562 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 6- Mehmet DOĞAN'ın Belediyemize vaki 09.03.2022 tarihli ve 41573 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 7- Mustafa DOĞAN'ın Belediyemize vaki 09.03.2022 tarihli ve 41575 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 8- Nezafet KOÇAK DENİZ'in Belediyemize vaki 09.03.2022 tarihli ve 41583 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 9- Mehmet ZENGİN'in Belediyemize vaki 09.03.2022 tarihli ve 41585 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 10- Hacer ASAL'ın Belediyemize vaki 09.03.2022 tarihli ve 41588 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Üye Üye Üye Üye
Cemal DEMİRDAĞ Zafer KOÇ Mehmet Ali ERZİN Muhammet BAYRAM Hüseyin GÜNGÖR

Üye Üye Üye Üye
Furkan BOZKURT Serdar SEYHAN Volkan BAYRAKÇI Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye Hasan KARAOĞLU Üye Şinasi TUTAR Üye Güngör GEÇER Üye Cafer BOYRAZ Üye Mehmet Sertaç DURAK

Üye Süleyman GÖÇER Üye Lütfi CEYHAN Üye Erdal HATİPOĞLU Üye Murat DUMAN

Üye Mehmet YAPICI Üye Abdullah KAÇAR Üye İsmet YÜKSEL Üye Elif UZUN Üye Mehmet DAYANIKLI

Üye Metin BUĞA Üye Vedat ÖZDER Üye Vedat GÜNDOĞAN Üye Yusuf ARISOY

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/130
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

14.06.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2022 tarihli ve 67597785-105.02/205785 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Hanedan Mahallesi 498 ada 534 no.lu parsel için hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2022 tarihli ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Hanedan Mahallesi 498 ada 534 no.lu parsel için hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2022 tarihli ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.06.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-205785 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.06.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 27.04.2022 tarih ve 98250 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Hanedan Mahallesi, 498 ada 534 no.lu parsel için hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2022 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2022 tarih 25 sayılı karar ile onaylanan Seyhan İlçesi 1560 hektar alanda hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda "**Sağlık Alanı**" olarak planlı olan alan sınırı içerisinde yer almaktadır. Yürürlükte bulunan uygulama imar planında 498 ada 534 no.lu parsel, **Sağlık Ocağı** olarak planlıdır. Mevcutta yapılaşma koşulları plan üzerinde yer almamakla birlikte planlama alanında Meydan Sağlık Ocağı ile Devlet Hastanesi Ek Hizmet Binası bulunmaktadır.

İlgi yazı ile tarafımıza sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinde teklifinde ise bahse konu alan "**Sağlık Alanı(E:2.00 YENÇOK:24.50m Taks:0.50)**" olarak planlanması öngörülmüştür. Doğusunda bulunan Eğitim alanına 3m, diğer cephelerden 5 metre çekme mesafesi bırakılmıştır. Eğitim Tesisleri alanından bırakılan 3 metre çekme mesafesi meri planda 5 metre olarak yer almakta olup, Eğitim Tesisine cepheli çekme mesafesinin azaltıldığı tespit edilmiştir.

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2022 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylanan UİP-01169243 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Hanedan Mahallesi 498 ada 534 no.lu parsel için hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2022 tarihli ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Hanedan Mahallesi 498 ada 534 no.lu parsel için hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2022 tarihli ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Hanedan Mahallesi 498 ada 534 no.lu parsel için hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2022 tarihli ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.06.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-205785 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.06.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 27.04.2022 tarih ve 98250 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Hanedan Mahallesi, 498 ada 534 no.lu parsel için hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2022 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2022 tarih 25 sayılı karar ile onaylanan Seyhan İlçesi 1560 hektar alanda hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda "**Sağlık Alanı**" olarak planlı olan alan sınırı içerisinde yer almaktadır. Yürürlükte bulunan uygulama imar planında 498 ada 534 no.lu parsel, **Sağlık Ocağı** olarak planlıdır. Mevcutta yapılaşma koşulları plan üzerinde yer almamakla birlikte planlama alanında Meydan Sağlık Ocağı ile Devlet Hastanesi Ek Hizmet Binası bulunmaktadır.

İlgi yazı ile tarafımıza sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinde teklifinde ise bahse konu alan "**Sağlık Alanı(E:2.00 YENÇOK:24.50m Taks:0.50)**" olarak planlanması öngörülmüştür. Doğusunda bulunan Eğitim alanına 3m, diğer cephelerden 5 metre çekme mesafesi bırakılmıştır. Eğitim Tesisleri alanından bırakılan 3 metre çekme mesafesi meri planda 5 metre olarak yer almakta olup, Eğitim Tesisine cepheli çekme mesafesinin azaltıldığı tespit edilmiştir.

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2022 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylanan UIP-01169243 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımıza yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Hanedan Mahallesi 498 ada 534 no.lu parsel için hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2022 tarihli ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Zafer KOÇ	Mehmet Ali ERZİN	Muhammet BAYRAM	Hüseyin GÜNGÖR
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Furkan BOZKURT	Serdar SEYHAN	Volkan BAYRAKÇI	Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YAPICI	Abdullah KAÇAR	İsmet YÜKSEL	Elif UZUN	Mehmet DAYANIKLI
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Metin BUĞA	Vedat ÖZDER	Vedat GÜNDOĞAN	Yusuf ARISOY	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Firdevs CİNGÖZLER	Ahmet AKPINAR	Kemal ŞAHİN	İlker ÖNÜK	Volkan BAYRAKÇI
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Abbas TOPAK	Yusuf EROĞLU	Ozan GÜLAÇTI	Sevil CAN	