

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/12
Özü : Kardeş Şehir Kararının İptali

12.02.2024

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli oturumunda okunan, İsrail'in Beer Sheva kenti ile kardeş kent ilişkisi kurulmasına yönelik alınan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.03.2000 tarihli ve 77 sayılı kararının iptaline ait Dış İlişkiler Şube Müdürlüğünün kardeş şehirler konulu yazısında aynen;

İlgi: 05.02.2024 tarihli Uluslararası Boykot, Yatırımların Geri Çekilmesi ve Yaptırımlar Hareketi (BDS) Türkiye – Filistin için İsrail'e Boykot Girişimi. Muhammet NEBİOĞLU dilekçesi.

İlgili yazıya istinaden; İsrail'in Filistin Halkına yönelik saldırıları nedeni ile Adana Büyükşehir Belediyesi ve İsrail'in Beerşeba/ Beer –Sheva Belediyesi arasında 20.03.2000 tarihli Adana Büyükşehir Belediye Meclisi 77 sayılı kararı ile 11.10.2000 bakanlık onay tarihli kardeş kent protokolünün feshedilmesi hususunda ilgili kararın alınması için evrakın meclise havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İsrail'in Filistin Halkına yönelik saldırıları nedeni ile Adana Büyükşehir Belediyesi ve İsrail'in Beerşeba/ Beer –Sheva Belediyesi arasında kardeş kent olunmasına yönelik alınan 20.03.2000 tarihli ve 77 sayılı meclis kararının iptaline, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/13
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

13.02.2024

K A R A R

Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 6142 ada 13 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.11.2023 tarihli ve E.13509581-754-423343 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 08.12.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi 6142 ada, 13 parselin “Parklar ve Dinlenme Alanlarından” “Meskun Az Yoğun Konut Alanına” alınmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2024 tarihli ve 67597785-105.02/423343 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi 6142 ada, 13 parselin “Parklar ve Dinlenme Alanlarından” “Meskun Az Yoğun Konut Alanına” alınmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edilen, Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 6142 ada 13 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.11.2023 tarihli ve E.13509581-754-423343 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.12.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 28.08.2023 tarihli ve 135303 kayıt nolu dilekçe ve ekleri .

İlgi dilekçe ile; Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 6142 ada, 13 parselin “Meskun Az Yoğun Konut Alanı” olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin Meclis gündemine alınması talep edilmiştir.

Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 6142 ada, 13 parsel Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 15.08.2012 tarih ve 129 sayılı kararı ile onaylanan, 14.02.2013 tarih ve 33 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Adana Kuzey ve Batı Metropoliten Alanlar (Çukurova 1’inci Planlama Bölgesi) Nazım İmar Planı Revizyonu’nda “Parklar ve Dinlenme Alanları”nda kalmaktadır.

Plan değişikliği teklifi ile ilgili olarak 29.08.2023 tarih ve 390207 sayılı yazımız ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ile Çukurova Belediye Başkanlığı’ndan görüş istenmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün bila tarih ve 7387614 sayılı görüş yazısında: “Bu kapsamda, kaldırılan "Parklar ve Dinlenme Alanları" nın hizmet ettiği etki alanı içinde eşdeğer bir alan olarak önerilmediği, ayrıca önerilen konut alanı kullanımından kaynaklı gelen ilave planlama nüfusun ihtiyaçlarına yönelik sosyal ve teknik altyapı alanlarının ayrılmadığı görüldüğünden anılan plan değişikliği teklifi İl Müdürlüğümüzce uygun bulunmamıştır.” denilmektedir.

Çukurova Belediye Başkanlığı’nın 21.09.2023 tarih ve 82269 sayılı görüş yazısında: “Müdürlüğümüz teknik personellerince yapılan incelemede söz konusu alanın 2014 yılı onay aşamalarında yeşil alan yapıldığı, Büyükşehir belediyesince yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre yapıldığı ve donatı alanlarının kurgusunun bu şartlarda hesaplandığı anlaşılmıştır. İmar mevzuatımızda geçen eşdeğer alan hesabına dikkat edilmek suretiyle işlem yapılabileceği değerlendirilmektedir.” denilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin “İmar Planı Değişiklikleri” başlıklı 26. Maddesinin 3. Bendinde: “İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

a) İmar planındaki durumu geçicecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.

c) Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir. Ancak yol hariç düzenleme ortaklık payına tabi bir kullanımın kamu ortaklık payına tabi bir kullanıma dönüştürülmek istenilmesi halinde, düzenleme ortaklık payına tabi alanın hizmet edeceği etki alanında eşdeğer bir alan ayrılır.” Denmektedir.

Ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunu Ek Madde 8’e göre parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran plan değişiklikleri yapılamaz hükmü bulunmaktadır.

Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 6142 ada, 13 parselin “Meskun Az Yoğun Konut Alanı” olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi 3194 Sayılı İmar Kanunu Ek Madde 8’e ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin “İmar Planı Değişiklikleri” başlıklı 26. Maddesine uygun değildir.

Çukurova ilçesi, 6142 ada, 13 parselin “Parklar ve Dinlenme Alanları”ndan “Meskun Az Yoğun Konut Alanı”na alınmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi 6142 ada, 13 parselin “Parklar ve Dinlenme Alanlarından” “Meskun Az Yoğun Konut Alanına” alınmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK
EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Ruçhan İLVAN	Serdar SEYHAN	Güngör GEÇER

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Volkan BAYRAKÇI	Mehmet Ali ERZİN	Abdullah KAÇAR	Mehmet YAPICI	Mustafa EKİCİ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Lütfi CEYHAN	Mustafa DEMİRTAŞ	İsmet YÜKSEL	Cafer BOYRAZ	Ruhi GÜL

Üye	Üye	Üye	Üye
Rafet AVAN	Recep İZCİ	Furkan BOZKURT	Abdullah AVCI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Tahsin ŞAHİN	Erdal HATİPOĞLU	Azime KOCACIK	Leyla KARAKAŞ	Elif UZUN

Üye	Üye	Üye	Üye
Metin BUĞA	Mustafa BAYAR	Sevil CAN	Zafer KOÇ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/14
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

13.02.2024

K A R A R

Seyhan ilçesi, Arslandamı Mahallesi 2196 ada 2 no.lu parsele yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediyesinin 03.10.2023 tarihli ve 74 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.11.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.06-423346 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 19.12.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi, 2196 ada 2 no.lu parselin **“Küçük Sanayi Alanı (KSA) (E:1.20 Y_{Ençok}:11.50 m)**” ve *minimum parsel şartı 1.000 m²* olarak planlanmasına yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarihli ve 74 sayılı kararı ile onaylanan UİP-011030506 sayılı plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2024 tarihli ve 67597785-105.02/423346 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi, 2196 ada 2 no.lu parselin **“Küçük Sanayi Alanı (KSA) (E:1.20 Y_{Ençok}:11.50 m)**” ve *minimum parsel şartı 1.000 m²* olarak planlanmasına yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarihli ve 74 sayılı kararı ile onaylanan UİP-011030506 sayılı plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık –Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ilçesi, Arslandamı Mahallesi 2196 ada 2 no.lu parselle yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediyesinin 03.10.2023 tarihli ve 74 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.11.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.06-423346 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.12.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 09.10.2023 tarih ve 225731 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi, 2196 ada 2 no.lu parselle yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; Arslandamı Mahallesi, 2196 ada 2 no.lu parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2022 tarih 119 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda "*Küçük Sanayi Alanı(KSA)*" olarak planlı olan alan sınırı içerisinde yer almaktadır.

İlgi yazı ile tarafımıza sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinde, ; Arslandamı Mahallesi, 2196 ada 2 no.lu parsel "*Küçük Sanayi Alanı(KSA)(E:1.20 Y_{ENÇOK}:11.50 m)*" ve *minimum parsel şartı 1.000 m²* olarak planlanması öngörülmüştür.

Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesi 2196 ada 2 no.lu parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinde *Hava Mania ile ilgili Yönetmelik maddesinin plan notlarına eklenmesi* ve plan gösterimlerinde *yapı yaklaşma sınırının belirtilmesi* gerektiği düşünülmektedir.

Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi, 2196 ada 2 no.lu parselin "*Küçük Sanayi Alanı(KSA)(E:1.20 Y_{ENÇOK}:11.50 m)*" ve *minimum parsel şartı 1.000 m²* olarak planlanmasına yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan UİP-011030506 sayılı Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi, 2196 ada 2 no.lu parselin "*Küçük Sanayi Alanı (KSA) (E:1.20 Y_{ENÇOK}:11.50 m)*" ve *minimum parsel şartı 1.000 m²* olarak planlanmasına yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarihli ve 74 sayılı kararı ile onaylanan UİP-011030506 sayılı plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER

Başkan
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS

Üye
Ruçhan İLVAN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Volkan BAYRAKÇI

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Abdullah KAÇAR

Üye
Mehmet YAPICI

Üye
Mustafa EKİCİ

Üye
Hasan KARAOĞLU

Üye
Recep İZCİ

Üye
Hacice YILMAZ

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Fadime GEÇİOĞLU

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Şehmus UÇAR

Üye
Haluk SİĞİNÇ

Üye
Yusuf ARISOY

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Murtaza KILÇIK

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Kemal ÇELİK

Üye
Ruhi GÜL

Üye
Arif YÜCELİ

Üye
Vedat CENGİZ

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Furkan BOZKURT

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/15
Özü : İtiraz

13.02.2024

K A R A R

Seyhan ilçesi, Tellidere, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa, Mithatpaşa ve Namıkkemal Mahallesi 275 ha alanın 2. etabına yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2022 tarihli ve 288 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde kabul edilen 3 adet itiraz ile ilgili Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 66 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.11.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.06-423345 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 08.12.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi Tellidere, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa, Namıkkemal, Mithatpaşa Mahalleri yaklaşık 275 hektar alanın 2.etabına yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 66 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2024 tarihli ve 67597785-105.02/423345 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi Tellidere, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa, Namıkkemal, Mithatpaşa Mahalleri yaklaşık 275 hektar alanın 2.etabına yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 66 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Tellidere, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa, Mithatpaşa ve Namıkkemal Mahallesi 275 ha alanın 2. etabına yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2022 tarihli ve 288 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde kabul edilen 3 adet itiraz ile ilgili Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 66 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.11.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.06-423345 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.12.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 05.10.2023 tarih 224995 sayılı yazısı ve ekleri.
b) Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 02.11.2023 tarih 231739 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile; Seyhan İlçesi Tellidere, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa, Namıkkemal, Mithatpaşa Mahalleri yaklaşık 275 hektar alanın 2.etabına yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ilişkin askı süreci içerisinde yapılan itiraza yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarih 66 sayılı kararıyla kabul edilen 3 adet itiraz, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere tarafımıza sunulmuştur.

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2022 tarih 62 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifine ilişkin, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi 14.12.2022 tarih 288 sayılı kararı ile *tadilen* onaylanan 1/1000 Uygulama İmar Plan Revizyonu teklifi, 28.07.2023-26.08.2023 tarihleri arasında Seyhan İlçe Belediyesince bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Askıya çıkarılan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik 5 adet itiraz başvurusunda bulunulmuş ve Seyhan İlçe Belediyesinin 07.09.2023 tarih 66 sayılı kararı ile 3 adet itiraz kabul edilmiştir.

İlgi (b) yazı ile aynen “...Bahse konu itirazlara ilişkin Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 07.09.2023 tarih 66 sayı ile karar alınmıştır. İtiraz başvurularına ilişkin olarak?

*Abdullah Aladağ'a ve Ahmet Rende SENDAĞ'A ait 72205 sokağın askı planında kapanmış olması sebebiyle yürürlükteki uygulama imar planındaki açık hali korunması talebinin **kabulüne**, Müdürlüğümüze ait itiraz dilekçesi incelediğinde Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 09.02.2023 Tarih 21 sayılı kararı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2023 Tarih 141 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 327 ha'lık uygulama imar planı ile çakışan yapı adalarının sınır dışına çıkarılması, 275 ha'lık uygulama imar planının ihale sınırı içerisinde yer almasına rağmen kesinleşen 1. Kısım ve askıda yer alan 2. Kısım imar planı onama sınırı içinde yer almayarak 7221 sayılı kanun kapsamında değerlendirilmemiş olarak bulunan 13091 ada ve 10790 imar adalarının ihale edilen sınırda olduğu gibi plan onama sınırına dahil edilmesi, 210 numaralı imar adasının ilgili kısımlarının yürürlükteki nazım imar planına uygun olarak revize edilmesi **kabul edilerek** itiraz dilekçemizde yer alan Baraj Caddesi üzeri plan onama sınırı içerisinde yer alan 210 numaralı imar adasında yürürlükte bulunan uygulama imar planındaki imar yollarının korunması yönünde **tadilen kabulüne**, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ait itiraz dilekçesi Müdürlüğümüz itiraz dilekçesinin kabul edilmesi ile gerekliliği kalmadığından **reddine**, Saime Çam, Elife Gevrek, Ali Şimşek, Sabri Güçlü, Kemal Öztürk, Necmi Avşar Mehmet Özdemir 'e ait itiraz dilekçesinde bahsi geçen ada/parsel ve kapanması talep edilen imar yolunun askıya çıkarılan imar planında onama sınırı dışında yer alması nedeniyle ile **reddine** karar verilmiştir. Ayrıca Saime Çam, Elife Gevrek, Ali Şimşek, Sabri Güçlü, Kemal Öztürk, Necmi Avşar Mehmet Özdemir 'e ait itiraz dilekçesinde bahsi geçen ada/parsel ve kapanması talep edilen imar yolu? Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2022 tarih 55 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (275 ha 1.kısım) sahası içerisinde kalmakta olup askı sürecinde bahse konu alana ilişkin olarak itiraz başvuruları yapılmış Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 04.08.2022 tarih kararı ile reddedilmiştir. Kabul edilen itirazlar Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2022 tarih 252 sayı ile askıya çıkarılmış ve askı sürecinde itiraz bulunmadığından plan kesinleşmiş ve yürürlüğe girmiştir...” denilmektedir.*

Seyhan İlçesi Tellidere, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa, Namıkkemal, Mithatpaşa Mahalleri yaklaşık 275 hektar alanın 2.etabına yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarih ve 66 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonun; 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikler kapsamında incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Tellidere, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa, Namıkkemal, Mithatpaşa Mahalleri yaklaşık 275 hektar alanın 2.etabına yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 66 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER
KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Cemal İLÇİ	Üye Nusret SAÇLI
Üye Vedat ÖZDER	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Abbas TOPAK	Üye Hüseyin GÜNGÖR	
Üye Ahmet AKPINAR	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Elif UZUN	Üye Fadime GEÇİOĞLU	Üye Yusuf SİRKINTI
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Yusuf ARISOY	Üye Murat DUMAN		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/16
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

13.02.2024

K A R A R

Yüreğir İlçesi, Suluca Mahallesi 15567 ada 1 parsel ve 15568 ada 1 parsel ve çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.12.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.02-441175 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 18.12.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir İlçesi, Suluca Mahallesi 15567 ada 1 parsel ve 15568 ada 1 parsellerde dere yatağının plana işlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2024 tarihli ve 67597785-105.02/441175 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir İlçesi, Suluca Mahallesi 15567 ada 1 parsel ve 15568 ada 1 parsellerde dere yatağının plana işlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık –Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir İlçesi, Suluca Mahallesi 15567 ada 1 parsel ve 15568 ada 1 parsel ve çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.12.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.02-441175 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.12.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz tarafından Yüreğir İlçesi Suluca Mahallesi 15567 ada 1 parsel ve 15568 ada 1 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

ASKİ Genel Müdürlüğünün 01.09.2023 tarih ve 158420 sayılı yazısında Yüreğir İlçesi Suluca Mahallesi 15567 ada 1 parsel ve 15568 ada 1 parsel arasında bulunan ve kadastro paftasında dere yatağı olarak görülen alanın korunarak imar düzenlemesinde dere olarak planlanması talep edilmiştir. Mevcut imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı olan taşınmazlar korunarak, talep edilen saha dere yatağı olması sebebiyle su yüzeyi ve yeşil alan olarak yeniden düzenlenmiştir.

Adana İli, Yüreğir İlçesi Suluca Mahallesi 15567 ada 1 parsel ve 15568 ada 1 parsellerde dere yatağının plana işlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Suluca Mahallesi 15567 ada 1 parsel ve 15568 ada 1 parsellerde dere yatağının plana işlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Ruhi GÜL
Üye Rafet AVAN	Üye Recep İZCİ	Üye Furkan BOZKURT	Üye Abdullah AVCI	
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Azime KOCACIK	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Elif UZUN
Üye Metin BUĞA	Üye Mustafa BAYAR	Üye Sevil CAN	Üye Zafer KOÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/17

Özü : İtiraz

13.02.2024

K A R A R

Seyhan ilçesi, Gürselpaşa ve Yenimahalle sınırlarında 80 hektar alanın, Öğretmenler Bulvarı batısında kalan 50 hektarlık alana yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2023 tarihli ve 49 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik askı süresi içerisinde kabul edilen 1 adet itiraz ile Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.12.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.06-441169 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.01.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa ve Yenimahalle sınırlarında 80 hektar alanın, Öğretmenler Bulvarı batısında kalan 50 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 64 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2024 tarihli ve 67597785-105.02/441169 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa ve Yenimahalle sınırlarında 80 hektar alanın, Öğretmenler Bulvarı batısında kalan 50 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 64 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Gürselpaşa ve Yenimahalle sınırlarında 80 hektar alanın, Öğretmenler Bulvarı batısında kalan 50 hektarlık alana yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2023 tarihli ve 49 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik askı süresi içerisinde kabul edilen 1 adet itiraz ile Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.12.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.06-441169 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.01.2024 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 26.10.2023 tarih 230071 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; Gürselpaşa ve Yenimahalle sınırlarında 80 hektar alanın, Öğretmenler Bulvarı batısında kalan 50 hektarlık alanda hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ilişkin askı süreci içerisinde yapılan itiraza yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarih 64 sayılı kararıyla kabul edilen 1 adet itiraz, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere tarafımıza sunulmuştur.

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2023 tarih 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifine ilişkin, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi 11.04.2023 tarih 49 sayılı kararı ile *tadilen* onaylanan 1/1000 Uygulama İmar Plan Revizyonu teklifi, 20.07.2023-21.08.2023 tarihleri arasında Seyhan İlçe Belediyesince bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Askıya çıkarılan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik 1 adet itiraz başvurusunda bulunulmuş ve Seyhan İlçe Belediyesinin 07.09.2023 tarih 64 sayılı kararı ile 1 adet itiraz kabul edilmiştir.

Gürselpaşa ve Yenimahalle sınırlarında 80 hektar alanın, Öğretmenler Bulvarı batısında kalan 50 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarih 64 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonun; 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikler kapsamında incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa ve Yenimahalle sınırlarında 80 hektar alanın, Öğretmenler Bulvarı batısında kalan 50 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 64 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Ahmet AKPINAR	Üye Elif UZUN	Üye Fadime GEÇİOĞLU	Üye Yusuf SİRKINTI	
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Yusuf ARISOY	Üye Murat DUMAN		
Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Cemal İLÇİ	Üye Nusret SAÇLI
Üye Vedat ÖZDER	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Abbas TOPAK	Üye Hüseyin GÜNGÖR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/18
Özü : İtiraz

13.02.2024

K A R A R

Sarıçam ilçesi yaklaşık 500 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarihli ve 151 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 10 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.12.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.02-441171 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.01.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçesi, yaklaşık 500 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarihli ve 151 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik 10 adet itirazdan;

- 1- Nafi Tuncer AĞAOĞLU'nun Belediyemize vaki 06.11.2023 tarihli ve 188129 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 2- Mehmet KABADAYI'nın Belediyemize vaki 13.11.2023 tarihli ve 192911 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 3- Zeki GÜL'ün Belediyemize vaki 22.11.2023 tarihli ve 199073 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 4- Feride GÜL'ün Belediyemize vaki 22.11.2023 tarihli ve 199088 kayıt sayılı itirazın reddine,
- 5- Senem GÜMÜŞ'ün Belediyemize vaki 23.11.2023 tarihli ve 199675 kayıt sayılı itirazın reddine,
- 6- Ahmet GÜL'ün Belediyemize vaki 23.11.2023 tarihli ve 199775 kayıt sayılı itirazın reddine,
- 7- Meryem ŞAFAK'ın Belediyemize vaki 23.11.2023 tarihli ve 200023 kayıt sayılı itirazın reddine,
- 8- Adnan KİMİL'in Belediyemize vaki 23.11.2023 tarihli ve 200062 kayıt sayılı itirazın reddine,
- 9- Eren KİMİL'in Belediyemize vaki 27.11.2023 tarihli ve 201512 kayıt sayılı itirazın reddine,
- 10- Zekeriya HİÇYAKMAZER'in Belediyemize vaki 24.11.2023 tarihli ve 200711 kayıt sayılı itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2024 tarihli ve 67597785-105.02/441171 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçesi, yaklaşık 500 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarihli ve 151 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik 10 adet itirazdan;

- 1- Nafi Tuncer AĞAOĞLU'nun Belediyemize vaki 06.11.2023 tarihli ve 188129 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 2- Mehmet KABADAYI'nın Belediyemize vaki 13.11.2023 tarihli ve 192911 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 3- Zeki GÜL'ün Belediyemize vaki 22.11.2023 tarihli ve 199073 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 4- Feride GÜL'ün Belediyemize vaki 22.11.2023 tarihli ve 199088 kayıt sayılı itirazın reddine,

- 5- Senem GÜMÜŞ'ün Belediyemize vaki 23.11.2023 tarihli ve 199675 kayıt sayılı itirazın reddine,
- 6- Ahmet GÜL'ün Belediyemize vaki 23.11.2023 tarihli ve 199775 kayıt sayılı itirazın reddine,
- 7- Meryem ŞAFAK'ın Belediyemize vaki 23.11.2023 tarihli ve 200023 kayıt sayılı itirazın reddine,
- 8- Adnan KIMİL'in Belediyemize vaki 23.11.2023 tarihli ve 200062 kayıt sayılı itirazın reddine,
- 9- Eren KIMİL'in Belediyemize vaki 27.11.2023 tarihli ve 201512 kayıt sayılı itirazın reddine,
- 10- Zekeriya HİÇYAKMAZER'in Belediyemize vaki 24.11.2023 tarihli ve 200711 kayıt sayılı itirazın reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam ilçesi yaklaşık 500 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarihli ve 151 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 10 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.12.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.02-441171 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.01.2024 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi, yaklaşık 500 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarih ve 151 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna yönelik 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden 27.10.2023-27.11.2023 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde 10 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

Sarıçam İlçesi, yaklaşık 500 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarih ve 151 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna yönelik 10 adet itiraz başvurusunun, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, yaklaşık 500 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarihli ve 151 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik 10 adet itirazdan;

- 1- Nafi Tuncer AĞAOĞLU'nun Belediyemize vaki 06.11.2023 tarihli ve 188129 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 2- Mehmet KABADAYI'nın Belediyemize vaki 13.11.2023 tarihli ve 192911 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 3- Zeki GÜL'ün Belediyemize vaki 22.11.2023 tarihli ve 199073 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 4- Feride GÜL'ün Belediyemize vaki 22.11.2023 tarihli ve 199088 kayıt sayılı itirazın reddine,
- 5- Senem GÜMÜŞ'ün Belediyemize vaki 23.11.2023 tarihli ve 199675 kayıt sayılı itirazın reddine,
- 6- Ahmet GÜL'ün Belediyemize vaki 23.11.2023 tarihli ve 199775 kayıt sayılı itirazın reddine,
- 7- Meryem ŞAFAK'ın Belediyemize vaki 23.11.2023 tarihli ve 200023 kayıt sayılı itirazın reddine,
- 8- Adnan KİMİL'in Belediyemize vaki 23.11.2023 tarihli ve 200062 kayıt sayılı itirazın reddine,
- 9- Eren KİMİL'in Belediyemize vaki 27.11.2023 tarihli ve 201512 kayıt sayılı itirazın reddine,
- 10- Zekeriya HİÇYAKMAZER'in Belediyemize vaki 24.11.2023 tarihli ve 200711 kayıt sayılı itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR **ULAŞIM KOMİSYONU**

Başkan
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS

Üye
Ruçhan İLVAN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Volkan BAYRAKÇI

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Abdullah KAÇAR

Üye
Mehmet YAPICI

Üye
Mustafa EKİCİ

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Erdal HATİPOĞLU

Üye
Azime KOCACIK

Üye
Leyla KARAKAŞ

Üye
Elif UZUN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Sevil CAN

Üye
Zafer KOÇ

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Kemal ŞAHİN

Üye
Şehmus UÇAR

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Murat DUMAN

Üye
Murtaza KILÇIK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/19
Özü : Nazım İmar Planı

13.02.2024

K A R A R

Pozantı İlçesi, Akçatekir (tapunun Akça) mahallesi, 460 ada 275 parselde yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.12.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.02-441178 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 22.12.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Pozantı İlçesi Akça Mahallesi 460 ada 275 parselde “*düşük yoğunluklu gelişme konut alanı (100 kişi/ha), yol ve park alanı*” planlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifinin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2024 tarihli ve 67597785-105.02/441178 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Pozantı İlçesi Akça Mahallesi 460 ada 275 parselde “*düşük yoğunluklu gelişme konut alanı (100 kişi/ha), yol ve park alanı*” planlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifinin reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edilen, Pozantı İlçesi, Akçatekir (tapunun Akça) mahallesi, 460 ada 275 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.12.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.02-441178 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.12.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 05.12.2022 tarih ve 226559 sayılı dilekçe ve eki.

İlgi dilekçe ile; İlimiz Pozantı İlçesi Akça Mahallesi 460 ada 275 nolu parsel üzerinde konut alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlatıldığı belirtilerek Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmiştir.

Adana İli Pozantı İlçesi Akça Mahallesi 460 ada 275 nolu parseli kapsayan plan teklifi parsel malikine (Fadime Kabakulak) vekaleten Halit Çetin Çetiner tarafından Büyükşehir Belediyemize sunulmuştur. Planlama alanı büyüklüğü yaklaşık 1.3 hektar olup; Büyükşehir Belediyemiz arşivinde Akça Mahallesi 460 ada 275 nolu parseli kapsayan herhangi 1/5000 ve/veya 1/1000 ölçekli onaylı imar planı tespit edilmemiştir. Teklif Nazım İmar Planı ile Akça Mahallesi 460 ada 275 nolu parsel üzerinde **“düşük yoğunluklu gelişme konut alanı (100 kişi/ha), yol ve park alanı”** planlanmıştır. Teklif planın açıklama raporunda planlama alanı büyüklüğü yaklaşık 12701 m² olarak belirtilmiş olup; plan teklifi yaklaşık 10562 m²'lik alanı kapsamaktadır. Plan teklif dosyası içerisinde Pozantı Belediye Başkanlığınca alındığı görülen Adana Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü, TEDAŞ, Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Adana İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü, ASKİ Genel Müdürlüğü, Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü kurum görüşleri bulunmakta olup; Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü görüş yazısında Çevre Düzeni Planı orman alanlarına ilişkin plan hükümleri verilerek 8.27.5. numaralı plan hükümlerinde **“...kadastral bir yola cephesi olması şartıyla, bu planın dikili tarım arazilerine ilişkin hükümleri geçerlidir.”** denildiği belirtilmiştir. Bununla birlikte teklif plan açıklama raporunda **konut alanı büyüklüğü 9475,46 m², park alanı büyüklüğü 856,03 m², yol büyüklüğü 212,74 m² verilmiş olup; teklif planda konut alanı büyüklüğü yaklaşık 9486,439 m², park alanı büyüklüğü yaklaşık 854,072 m², yol büyüklüğü 210,572 m² olduğu anlaşılmaktadır. Ayrıca plan açıklama raporunda öneri nüfus 82 kişi olarak önerilmiştir. Teklif plana ilişkin plan açıklama raporunda 82 kişi olarak önerilen nüfusa 854 m² park alanı planlanmış olup; ancak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği eki Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı alanlarına ilişkin Asgari Alan Büyüklüklerine göre kişi başı donatı alanları toplamına göre (20,25 m²) planlama alanında 20,25*82=1660 m² büyüklüğünde donatı alanı önerilmesi gerektiği düşünülmektedir.** Bu kapsamda teklif planın söz konusu donatı ihtiyacını karşılamadığı anlaşılmaktadır.

Adana İli Pozantı İlçesi Akça Mahallesi 460 ada 275 parselde **“düşük yoğunluklu gelişme konut alanı (100 kişi/ha), yol ve park alanı”** planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin ilgili kurum görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Akça Mahallesi 460 ada 275 parselde **“düşük yoğunluklu gelişme konut alanı (100 kişi/ha), yol ve park alanı”** planlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifinin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK
KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Rafet AVAN	Üye Abdullah AVCI	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Hacice YILMAZ	Üye Atilla GÖKTAŞ
Üye Şinasi TUTAR	Üye Mustafa BAYAR	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye İhsan TOPCU	
Üye Sevil CAN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Azime KOCACIK	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Elif UZUN
Üye Arif YÜCELİ	Üye Süleyman GÖÇER	Üye Zafer KOÇ	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/20
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

13.02.2024

K A R A R

Kozan ilçesi, Şevkiye Mahallesi 1 ada 35 ve 36 parsellere yönelik olarak hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2023 tarihli ve 115 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.12.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.06-441180 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.01.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 1 ada 35 ve 36 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 03.11.2023 tarihli ve 115 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2024 tarihli ve 67597785-105.02/441180 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 1 ada 35 ve 36 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 03.11.2023 tarihli ve 115 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan ilçesi, Şevkiye Mahallesi 1 ada 35 ve 36 parsellere yönelik olarak hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2023 tarihli ve 115 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.12.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.06-441180 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.01.2024 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Kozan Belediye Başkanlığının 20.11.2023 tarihli ve 31682 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 1 ada 35 ve 36 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 03.11.2023 tarih ve 115 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Meclis Kararı alınmak üzere tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 1 ada 35 ve 36 parsel sayılı taşınmazlar Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2019 tarih ve 262 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda “orta yoğunluklu meskun konut alanı (181-350 kişi/ha arası) ve yol” olarak planlanmış olup; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2021 tarih ve 220 sayılı kararı ile tadilen onaylanan ve Kozan Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarih ve 186 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise “A-3 yapılaşma koşullarında konut alanı, park alanı ve yaya yolları” olarak planlanmıştır.

Kozan Belediye Başkanlığının 20.11.2023 tarih ve 31682 sayılı ilgi yazısında 1 ada 35 ve 36 parsellere yönelik yapılaşma koşulları ve alan kullanım fonksiyonları değiştirilmeden imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Kozan Belediye Meclisinin 03.11.2022 tarih ve 115 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile “A-3 yapılaşma koşullarında konut alanı, park alanı ve yaya yolları” önerilmiş olup; konut alanlarının yapılaşma koşulları değiştirilmeden yaya yolları ve park alanlarının yeniden düzenlendiği mevcut planda planlanmış olan bazı yaya yollarının kaldırıldığı tespit edilmiştir. Şevkiye Mahallesi 1 ada 35 ve 36 parseller üzerinde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yaklaşık 1700.28 m² büyüklüğünde park alanı planlı iken teklif planda yaklaşık 3623 m² park alanı önerildiği tespit edilmiştir. Ayrıca mevcut planda konut alanı yaklaşık 15280,8 m² iken, teklif planda konut alanının yaklaşık 15107,3 m² olarak önerildiği tespit edilmiştir. Bununla birlikte teklif planda Şevkiye Mahallesi 1 ada 35 ve 36 parsellerin kuzey kısımları mevcut planda konut alanı iken teklif planda park alanı planlanmış olup; bitişğinde bulunan ve aynı ada içerisinde yer alan Şevkiye Mahallesi 1 ada 133 parsel teklif plan sınırı dışında bırakılmıştır. Söz konusu Şevkiye Mahallesi 1 ada 133 parsel sayılı taşınmazın mülkiyetinin Kozan Belediyesi (1133.98 m²) ve TOKİ’ye (28.02 m²) ait olduğu tespit edilmiştir.

İlgi yazı ile tarafımıza sunulan ve Kozan Belediye Meclisinin 03.11.2023 tarih ve 115 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 1 ada 35 ve 36 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 1 ada 35 ve 36 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 03.11.2023 tarihli ve 115 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK
EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS

Üye
Ruçhan İLVAN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Volkan BAYRAKÇI

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Abdullah KAÇAR

Üye
Mehmet YAPICI

Üye
Mustafa EKİCİ

Üye
Lütfi CEYHAN

Üye
Mustafa DEMİRTAŞ

Üye
İsmet YÜKSEL

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Ruhi GÜL

Üye
Rafet AVAN

Üye
Recep İZCİ

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Erdal HATİPOĞLU

Üye
Azime KOCACIK

Üye
Leyla KARAKAŞ

Üye
Elif UZUN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Sevil CAN

Üye
Zafer KOÇ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/21
Özü : Uygulama İmar Planı

13.02.2024

K A R A R

Karaisalı İlçesi Selampınar Mahallesi 432 ada 16 ve 17 parseller ile 428 ada 1 parseli yönelik hazırlanan ve Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarihli ve 64 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.12.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.06-441179 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.01.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karaisalı İlçesi, Selampınar Mahallesi 432 ada 16 ve 17 parseller ile 428 ada 1 parselin doğusunda kalan alana yönelik hazırlanan ve Karaisalı Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarihli ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, Selampınar Mahallesi 428 ada 1 parselin doğusunda konut alanı olarak planlanan kısmın alan büyüklüğünün 432 ada 16 ve 17 parsellerde planlanan park alanı büyüklüğü olan 1358,5 m² olacak şekilde düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2024 tarihli ve 67597785-105.02/441179 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karaisalı İlçesi, Selampınar Mahallesi 432 ada 16 ve 17 parseller ile 428 ada 1 parselin doğusunda kalan alana yönelik hazırlanan ve Karaisalı Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarihli ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, Selampınar Mahallesi 428 ada 1 parselin doğusunda konut alanı olarak planlanan kısmın alan büyüklüğünün 432 ada 16 ve 17 parsellerde planlanan park alanı büyüklüğü olan 1358,5 m² olacak şekilde düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edilen, Karaisalı İlçesi Selampınar Mahallesi 432 ada 16 ve 17 parseller ile 428 ada 1 parsel için hazırlanan ve Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarihli ve 64 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.12.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.06-441179 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.01.2024 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Karaisalı Belediye Başkanlığının 14.11.2023 tarihli ve 11244 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz Karaisalı İlçesi Selampınar Mahallesi 432 ada 16 ve 17 parseller ile 428 ada 1 parselin doğusunda kalan alana yönelik hazırlanan ve Karaisalı Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Meclis Kararı alınmak üzere tarafımıza sunulmuştur.

İlgi yazı ile tarafımıza sunulan teklif planın kapsadığı alanlar Karaisalı Belediye Başkanlığının 14.11.2023 tarih ve 11244 sayılı teklif yazısı ve Karaisalı Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarih ve 64 sayılı kararında Selampınar Mahallesi 432 ada 16 ve 17 parseller ile 428 ada 1 parsel olarak belirtilmiş olup; ancak teklif planın kapsadığı alanlar 432 ada 16 ve 17 parsel ile 428 ada 1 parselin doğusunda kalan alanı kapsamaktadır. İlimiz Karaisalı İlçe merkezini kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2022 tarih ve 140 sayılı kararı ile tadilen onaylanarak 06.09.2022-06.10.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; teklife konu Selampınar Mahallesi 432 ada 16 ve 17 parsellere yönelik askı süresi içerisinde itiraz başvuruları yapılmıştır. Askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2022 tarih ve 290 sayılı kararı ile değerlendirilerek, Selampınar Mahallesi 432 ada 16 ve 17 parsel ile 428 ada 1 parselin doğusunda kalan alana yönelik meclis kararı doğrultusunda yapılan düzenleme 17.05.2023-19.06.2023 tarihleri arasında ikinci kez askıya çıkarılmıştır. İkinci askı süresi içerisinde yapılan itiraz başvurusu Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarih ve 119 sayılı kararı ile reddedilerek plan kesinleşmiştir. Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2022 tarih ve 290 sayılı kararı ve 11.08.2023 tarih ve 119 sayılı kararı eki olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 432 ada 16 ve 17 parseller “park alanı”, 428 ada 1 parselin doğusunda kalan alanda yaklaşık 1382 m² büyüklüğünde alan “orta yoğunlukta gelişme konut alanı” planlanmıştır. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 432 ada 16 ve 17 parseller üzerinde yaklaşık 1358,5 m² büyüklüğünde “park alanı”, 428 ada 1 parselinde doğusunda kalan alanda ise yaklaşık 1563,6 m² büyüklüğünde “Taks=0.30, Kaks=0.60 yapılaşma koşullarında konut alanı” planlanmıştır. Bahse konu alanların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin alınan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2022 tarih ve 290 sayılı kararı doğrultusunda ilgi yazı ekinde sunulan teklif Uygulama İmar Planında önerilen konut alanı ve park alanı alan miktarının aynı olması gerektiği düşünülmektedir.

İlgi yazı ile tarafımıza sunulan ve Karaisalı Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarih ve 64 sayılı kararı ile Karaisalı İlçesi Selampınar Mahallesi 432 ada 16 ve 17 parseller ile 428 ada 1 parselin doğusunda kalan alana yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karaisalı İlçesi, Selampınar Mahallesi 432 ada 16 ve 17 parseller ile 428 ada 1 parselin doğusunda kalan alana yönelik hazırlanan ve Karaisalı Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarihli ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, Selampınar Mahallesi 428 ada 1 parselin doğusunda konut alanı olarak planlanan kısmın alan büyüklüğünün 432 ada 16 ve 17 parsellerde planlanan park alanı büyüklüğü olan 1358,5 m² olacak şekilde düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELİLER VE HALKLA İLİŞKİLER
DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Murtaza KILÇIK	Üye Cemal İLÇİ	Üye Kemal ÇELİK	Üye Ruhi GÜL
Üye Arif YÜCELİ	Üye Vedat CENGİZ	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Furkan BOZKURT	
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Askeri DAĞLI	
Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye İsa TUZCU	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Ozan GÜLAÇTI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/22

Özü : İtiraz

13.02.2024

K A R A R

Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 11208 ada civarı yaklaşık 2 ha alanda (11208 ada 1 parsel ve 11230 ada 1 parsel ile güneyindeki tescil dışı alanda) hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarihli ve 179 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.12.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.02-441173 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.01.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 11208 ada civarı için yaklaşık 2 ha alanda (11208 ada 1 parsel ve 11230 ada 1 parsel ile güneyindeki tescil dışı alan) hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarihli ve 179 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik 3 adet itirazdan;

- 1- Zeki TATAR'ın Belediyemize vaki 01.12.2023 tarihli ve 205557 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 2- Faruk TATAR'ın Belediyemize vaki 01.12.2023 tarihli ve 205737 kayıt sayılı itirazının reddine
- 3- Şadi TATAR vekili Şahin DOĞAN'ın Belediyemize vaki 01.12.2023 tarihli ve 205739 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2024 tarihli ve 67597785-105.02/441173 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 11208 ada civarı için yaklaşık 2 ha alanda (11208 ada 1 parsel ve 11230 ada 1 parsel ile güneyindeki tescil dışı alan) hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarihli ve 179 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik 3 adet itirazdan;

- 1- Zeki TATAR'ın Belediyemize vaki 01.12.2023 tarihli ve 205557 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 2- Faruk TATAR'ın Belediyemize vaki 01.12.2023 tarihli ve 205737 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 3- Şadi TATAR vekili Şahin DOĞAN'ın Belediyemize vaki 01.12.2023 tarihli ve 205739 kayıt sayılı itirazının reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 11208 ada civarı yaklaşık 2 ha alanda (11208 ada 1 parsel ve 11230 ada 1 parsel ile güneyindeki tescil dışı alanda) hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarihli ve 179 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.12.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.02-441173 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.01.2024 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 11208 ada civarı için yaklaşık 2 ha alanda(11208 ada 1 parsel ve 11230 ada 1 parsel ile güneyindeki tescil dışı alan) hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden 01.11.2023-01.12.2023 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde 3 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 11208 ada civarı için yaklaşık 2 ha alanda(11208 ada 1 parsel ve 11230 ada 1 parsel ile güneyindeki tescil dışı alan) hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik 3 adet itiraz başvurusunun, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 11208 ada civarı için yaklaşık 2 ha alanda (11208 ada 1 parsel ve 11230 ada 1 parsel ile güneyindeki tescil dışı alan) hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarihli ve 179 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik 3 adet itirazdan;

- 1- Zeki TATAR'ın Belediyemize vaki 01.12.2023 tarihli ve 205557 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 2- Faruk TATAR'ın Belediyemize vaki 01.12.2023 tarihli ve 205737 kayıt sayılı itirazının reddine
- 3- Şadi TATAR vekili Şahin DOĞAN'ın Belediyemize vaki 01.12.2023 tarihli ve 205739 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Murtaza KILÇIK	Üye Cemal İLÇİ	Üye Kemal ÇELİK	Üye Ruhi GÜL
Üye Arif YÜCELİ	Üye Vedat CENGİZ	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Furkan BOZKURT	
Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Recep İZCİ	Üye Hacice YILMAZ	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Fadime GEÇİOĞLU
Üye Ali YAŞAR	Üye Şehmus UÇAR	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Yusuf ARISOY	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/23
Özü : Nazım İmar Planı

13.02.2024

K A R A R

Karataş İlçesi, Yassıören Mahallesi 95, 97 ve 98 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Cemal DEMİRDAĞ, Lütfi CEYHAN ve Rafet AVAN'ın 13.06.2023 tarihli ve 87488 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 24.01.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karataş İlçesi, Yassıören Mahallesi 95, 97 ve 98 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin, Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün bila tarihli ve 6722640 sayılı görüşü de dikkate alınarak “Sanayi Alanı” olarak planlanan kısmın “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2024 tarihli ve 67597785-105.02/87488 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karataş İlçesi, Yassıören Mahallesi 95, 97 ve 98 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin, Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün bila tarihli ve 6722640 sayılı görüşü de dikkate alınarak “Sanayi Alanı” olarak planlanan kısmın “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Karataş İlçesi, Yassıören Mahallesi 95, 97 ve 98 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Cemal DEMİRDAĞ, Lütfi CEYHAN ve Rafet AVAN'ın 13.06.2023 tarihli ve 87488 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 24.01.2024 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Karataş Belediye Başkanlığının 26.05.2023 tarih ve 8707 sayılı yazısı ve ekinde yer alan Karataş İlçesi, Yassıören Mahallesi 95, 97 ve 98 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik gerekli meclis kararı alınmak üzere, meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karataş İlçesi, Yassıören Mahallesi 95, 97 ve 98 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin, Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün bila tarihli ve 6722640 sayılı görüşü de dikkate alınarak “Sanayi Alanı” olarak planlanan kısmın “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KADIN ERKEK EŞİTLİK KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Sevil CAN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Azime KOCACIK	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Elif UZUN
Üye Arif YÜCELİ	Üye Süleyman GÖÇER	Üye Zafer KOÇ	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	
Üye Rafet AVAN	Üye Abdullah AVCI	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Hacice YILMAZ	Üye Atilla GÖKTAŞ
Üye Şinasi TUTAR	Üye Mustafa BAYAR	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye İhsan TOPCU	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/24
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

13.02.2024

K A R A R

Yüreğir İlçesi, Misis (Yakapınar) Mahallesi 1982 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve ilavesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.09.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.02-395487 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 26.01.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir İlçesi, Misis (Yakapınar) Mahallesi 1982 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve ilavesine ait teklifin, Misis (Yakapınar) Mahallesi 2030 parsel sayılı taşınmazın meri planda “Sanayi Alanı” olarak planlı olduğu ve içerisinde sanayi tesisi de bulunduğundan 1982 parsel sayılı taşınmazın da bu parselin genişleme (ilave) sahası olarak hazırlandığı görüldüğünden, teklif plan sınırının 2030 ve 1982 parseli kapsayacak şekilde düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2024 tarihli ve 67597785-105.02/395487 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir İlçesi, Misis (Yakapınar) Mahallesi 1982 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve ilavesine ait teklifin, Misis (Yakapınar) Mahallesi 2030 parsel sayılı taşınmazın meri planda “Sanayi Alanı” olarak planlı olduğu ve içerisinde sanayi tesisi de bulunduğundan 1982 parsel sayılı taşınmazın da bu parselin genişleme (ilave) sahası olarak hazırlandığı görüldüğünden, teklif plan sınırının 2030 ve 1982 parseli kapsayacak şekilde düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen Yüreğir İlçesi, Misis (Yakapınar) Mahallesi 1982 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve ilavesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.09.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.02-395487 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.01.2024 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 02.06.2022 tarihli ve bila sayılı yazı.

İlgi dilekçe ile Adana İli Yüreğir İlçesi Misis (Yakapınar) Mahallesi 1982 parsel ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve ilavesine yönelik teklif sunulmuştur.

Söz konusu plan değişikliği ile taşınmazın yer aldığı alanda onaylı nazım imar planında yer alan 12 metre en kesitli imar yolu taşınmazın doğusu ile güneyinden geçecek şekilde planlanmış olup ayrıca kaldırılan 12 metrelik yolun diğer sanayi alanları bütünleşerek Sanayi Alanı olarak planlanması hedeflenmiş olup, aynı zamanda mevcut sanayi alanına ilave yapılması ve kadastral duruma göre düzenleme yapılması öngörülmektedir. Teklif dosyası içerisinde Adana Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih ve 458861 sayılı yazısı ile "Tarım ve Orman Bakanlığının 03.02.2022 tarih ve E.58125898-020-504 sayılı Bakanlık oluru ile taşınmaza ilişkin tarım dışı izninde, "... izin verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup planların onaylanmaması veya iznin ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edileceği bildirilmiştir. Planların onaylanması durumunda ise onay tarihinin ve sayısının Müdürlüğümüze bildirilmesi gerekmektedir." denilmektedir. Söz konusu teklif plan dosyasına ilişkin ilgili kurumlardan plana esas görüşlerin alınması gerekmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Misis (Yakapınar) Mahallesi 1982 parsel ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve ilavesi teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Misis (Yakapınar) Mahallesi 1982 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve ilavesine ait teklifin, Misis (Yakapınar) Mahallesi 2030 parsel sayılı taşınmazın meri planda "Sanayi Alanı" olarak planlı olduğu ve içerisinde sanayi tesisi de bulunduğundan 1982 parsel sayılı taşınmazın da bu parselin genişleme (ilave) sahası olarak hazırlandığı görüldüğünden, teklif plan sınırının 2030 ve 1982 parseli kapsayacak şekilde düzenlenerek tadilen kabulüne 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT	Üye Nusret SAÇLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye Bünyan ÇELİK
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abbas TOPAK	Üye Hasan KARAOĞLU	
Üye Rafet AVAN	Üye Abdullah AVCI	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Hacice YILMAZ	Üye Atilla GÖKTAŞ
Üye Şinasi TUTAR	Üye Mustafa BAYAR	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye İhsan TOPCU	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/25
Özü : Uygulama İmar Planı

13.02.2024

K A R A R

Çukurova İlçesi, Güzelyalı Mahallesi 7081 ada 6 parselle yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarihli ve 19 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.05.2023 tarihli ve E-13509581-754-341019 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilmiş olup, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2023 tarihli oturumunda yeniden incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonlarına iade edildi.

Konunun komisyonlarımızca 30.01.2024 tarihinde yeniden yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarihli ve 19 sayılı kararı ile kabul edilen ve Çukurova ilçesi, Güzelyalı Mahallesi, 7081 ada, 6 parselin Emsal:1, Y_{ençok}:8,00 m. ve TAKS:0,60 yapılaşma koşullarında “Günübirlik Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin taşınmazın doğusunun kavşak kesişim noktasında yer aldığından 5 metre olarak belirlenen çekme mesafesinin 10 metre olarak düzenlenmesine, ayrıca yapılaşma kararlarına yönelik Adana Büyükşehir Belediyesi Hukuk Müşavirliğinin 11.12.2023 tarihli ve 440695 sayılı görüş yazısı ile Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün bila tarihli ve 7981646 sayılı sakınca bulunmadığına dair görüş yazıları da dikkate alınarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2024 tarihli ve 67597785-105.02/341019 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarihli ve 19 sayılı kararı ile kabul edilen ve Çukurova ilçesi, Güzelyalı Mahallesi, 7081 ada, 6 parselin Emsal:1, Y_{ençok}:8,00 m. ve TAKS:0,60 yapılaşma koşullarında “Günübirlik Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin taşınmazın doğusunun kavşak kesişim noktasında yer aldığından 5 metre olarak belirlenen çekme mesafesinin 10 metre olarak düzenlenmesine, ayrıca yapılaşma kararlarına yönelik Adana Büyükşehir Belediyesi Hukuk Müşavirliğinin 11.12.2023 tarihli ve 440695 sayılı görüş yazısı ile Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün bila tarihli ve 7981646 sayılı sakınca bulunmadığına dair görüş yazıları da dikkate alınarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2023 tarihli oturumunda yeniden incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonlarına iade edilen, Çukurova İlçesi, Güzelyalı Mahallesi 7081 ada 6 parselde yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarihli ve 19 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.05.2023 tarihli ve E-13509581-754-341019 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.01.2024 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 29.03.2023 tarihli ve 67867 sayılı Çukurova Belediye Başkanlığı yazısı ve ekleri

İlgi yazı ile; Çukurova ilçesi, Güzelyalı Mahallesi, 7081 ada, 6 parselde taşınmaz sahiplerince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin Çukurova Belediye Meclisi'nin 06.03.2023 tarih ve 19 sayılı kararı ile kabul edildiği belirtilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ve ekleri hakkında 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

İlgi yazıda ve Çukurova Belediye Meclisi'nin 06.03.2023 tarih ve 19 sayılı kararında parsel numarasının sehven 5 olduğu yazılmıştır. Parsel numarası 6 olup ilgi yazı eki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftaları ve plan açıklama raporunda parsel numarası 6 olarak yazılmıştır.

Çukurova ilçesi, Güzelyalı Mahallesi, 7081 ada, 6 parsel Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.11.2021 tarih ve 251 sayılı kararı ile onaylanan, 12.04.2022 tarih ve 67 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Adana Çukurova Yaklaşık 535 Ha. Alanda Nazım İmar Planı Revizyonu'nda "Günübirlik Tesis Alanı"nda kalmaktadır.

Çukurova Belediye Meclisi'nin 06.03.2023 tarih ve 19 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile 7081 ada, 6 parsel Emsal:1, Yençok:8,00 m. ve TAKS:0,60 yapılaşma koşullarında "Günübirlik Tesis Alanı" olarak planlanmıştır.

Çukurova Belediye Meclisi'nin 06.03.2023 tarih ve 19 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi fonksiyon olarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.11.2021 tarih ve 251 sayılı kararı ile onaylanan, 12.04.2022 tarih ve 67 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Adana Çukurova Yaklaşık 535 Ha. Alanda Nazım İmar Planı Revizyonu'na uygundur.

Günübirlik tesis alanlarındaki yapılaşma koşulu ile ilgili olarak 7081 ada 6 parselde yakın konumda ve aynı bölgede yürürlükte olan 3 adet uygulama imar planı incelenmiştir.

1-Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 17.12.2021 tarih ve 139360 sayılı Başkanlık Oluru ile onaylanan Göl Mahallesi Gecekondü Önleme Bölgesi Uygulama İmar Planı'nda günübirlik tesis alanında yapılaşma koşulu E:0,10, Yençok 1 Kat (5.50 m),

2-Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2014 Tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Güzelyalı Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda günübirlik tesis alanında yapılaşma koşulu E:0,20, bina yüksekliği: 4,50 m.

3- 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Bakanlık Makamının 07.09.2021 tarih ve 1670218 sayılı Olur'u ile onaylanan Seyhan Baraj Gölü Yaban Hayatı Geliştirme Sahası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda günübirlik tesis alanında yapılaşma koşulu E:0,05, bina yüksekliği: 5,50 m olarak belirlenmiştir.

Çukurova Belediye Meclisi'nin 06.03.2023 tarih ve 19 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile 7081 ada, 6 parsel için belirlenen Emsal:1, Yençok:8,00 m. ve TAKS:0,60 yapılaşma koşulları, yakın ve aynı bölgedeki diğer günübirlik tesis alanı yapılaşma koşullarına göre yüksek olarak belirlenmiştir.

İlgi yazı eki, Çukurova Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih ve 19 sayılı kararı ile kabul edilen ve Çukurova ilçesi, Güzelyalı Mahallesi, 7081 ada, 6 parselin Emsal:1, Yençok:8,00 m. ve TAKS:0,60 yapılaşma koşullarında "Günübirlik Tesis Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Çukurova Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarihli ve 19 sayılı kararı ile kabul edilen ve Çukurova ilçesi, Güzelyalı Mahallesi, 7081 ada, 6 parselin Emsal:1, Y_{ençok}:8,00 m. ve TAKS:0,60 yapılaşma koşullarında “Günöbirlik Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin taşınmazın doğusunun kavşak kesişim noktasında yer aldığından 5 metre olarak belirlenen çekme mesafesinin 10 metre olarak düzenlenmesine, ayrıca yapılaşma kararlarına yönelik Adana Büyükşehir Belediyesi Hukuk Müşavirliğinin 11.12.2023 tarihli ve 440695 sayılı görüş yazısı ile Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün bila tarihli ve 7981646 sayılı sakınca bulunmadığına dair görüş yazıları da dikkate alınarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI
TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Ahmet AKPINAR	Üye Elif UZUN	Üye Fadime GEÇİOĞLU	Üye Yusuf SİRKINTI	
Üye Abdullah KAÇAR	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Yusuf ARISOY	Üye Murat DUMAN	
Üye Lütfi CEYHAN	Üye İhsan TOPCU	Üye Bünyan ÇELİK	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat CENGİZ
Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Erdal HATİPOĞLU			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/26
Özü : İmar Plan Değişikliği

13.02.2024

K A R A R

Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1887 ada 4 ve 5 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.12.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.02-441174 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 07.02.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1887 ada 4 ve 5 parsellerin Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2024 tarihli ve 67597785-105.02/441174 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1887 ada 4 ve 5 parsellerin Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1887 ada 4 ve 5 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.12.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.02-441174 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.02.2024 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz tarafından Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1887 ada 4 ve 5 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Belediye Encümenimizin 31.03.2021 tarih ve 2450 sayılı ve 18.10.2023 tarih ve 7104 sayılı kararları ile Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1887 ada 4 ve 5 parsel no.lu taşınmazlar, Taziye Evi ve Bahçesi olarak kullanılmak üzere üzerindeki muhdesatlarla birlikte kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Emlak İstimlak Daire Başkanlığımızın 23.10.2023 tarih ve 417346 sayılı yazısı ile İmar Planında Ticaret+Konut Alanı olarak planlı olan taşınmazlara yönelik, Belediyemiz kullanımına uygun olarak Taziye Evi olacak şekilde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması önerilmektedir.

Adana İli, Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1887 ada 4 ve 5 parsellerin Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1887 ada 4 ve 5 parsellerin Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELİLER VE HALKLA İLİŞKİLER DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONLARI

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Murtaza KILÇIK	Üye Cemal İLÇİ	Üye Kemal ÇELİK	Üye Ruhi GÜL
Üye Arif YÜCELİ	Üye Vedat CENGİZ	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Furkan BOZKURT	
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Askeri DAĞLI	
Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye İsa TUZCU	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Ozan GÜLAÇTI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/27
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

13.02.2024

K A R A R

Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 830, 1928, 1276, 1277 ada ve Kurttepe Mahallesi 7648 ada 6, 7, 8, 9 parseller, 7650 ada 5 parsel, 7651 ada 2 parsel, 7653 ada 1 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.12.2023 tarihli E-13509581-754-441182 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 02.02.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 830, 1928, 1276, 1277 ada ve Kurttepe Mahallesi 7648 ada 6, 7, 8, 9 parseller, 7650 ada 5 parsel, 7651 ada 2 parsel, 7653 ada 1 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, teklif plan hazırlanma gerekçesi olan Adana 2. İdare Mahkemesinin 16.02.2022 tarihli ve 2021/326 E. – 2022/166 K. sayılı iptal kararının parsel yönü ile alındığı görüldüğünden, 7650 ada 5 parsel sayılı taşınmazın dışında kalan kısımların plan onama sınırı dışına çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2024 tarihli ve 67597785-105.02/411182 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 830, 1928, 1276, 1277 ada ve Kurttepe Mahallesi 7648 ada 6, 7, 8, 9 parseller, 7650 ada 5 parsel, 7651 ada 2 parsel, 7653 ada 1 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, teklif plan hazırlanma gerekçesi olan Adana 2. İdare Mahkemesinin 16.02.2022 tarihli ve 2021/326 E. – 2022/166 K. sayılı iptal kararının parsel yönü ile alındığı görüldüğünden, 7650 ada 5 parsel sayılı taşınmazın dışında kalan kısımların plan onama sınırı dışına çıkarılarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 830, 1928, 1276, 1277 ada ve Kurttepe Mahallesi 7648 ada 6, 7, 8, 9 parseller, 7650 ada 5 parsel, 7651 ada 2 parsel, 7653 ada 1 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.12.2023 tarihli ve E.13509581-754-441182 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.02.2024 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 05.12.2023 Tarih ve 88905 sayılı Çukurova Belediye Başkanlığı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; Çukurova ilçesi, 100.Yıl Mahallesi 830, 1928, 1276, 1277 Ada ve 7648 Ada 6,7,8,9 Parsel,7650 Ada 5 Parsel, 7651 Ada 2 Parsel, 7653 Ada 1 parsel ve yakın çevresine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişik teklifi hakkında 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli işlemlerin yapılması istenmektedir.

İlgi yazı ve ekleri incelendiğinde nazım imar planı değişiklik teklifinin Adana 2.İdare Mahkemesi'nin 16.02.2022 tarih ve Esas No:2021/326 Karar No:2022/166 sayılı kararına uyulması amacıyla ve çevredeki kamu yatırımları düşünülerek yapıldığının belirtildiği görülmektedir.

Teklif nazım imar planı değişikliği incelendiğinde belediye hizmet alanının 4.285,07 m2, kamu hizmet alanının 10.770.65 m2, sağlık alanının 856,73 m2, kültürel tesis alanının 1.890,51 m2, park alanının 2729,57 m2, yol alanının 356,16 m2 artırıldığı, Pazar alanının 11.3638,99 m2, sosyal tesis alanının 8.892,53 m2, spor alanının 104,28 m2, ibadet alanının 252,37 m2 azaltıldığı tespit edilmiştir.

Teklif nazım imar planı değişikliğinde, yürürlükte olan nazım imar planında bulunan bazı yol alanlarının kapatılarak fonksiyon alanlarına dahil edildiği görülmüştür.

1276 ve 1277 parsellerin bulunduğu alanda, imar uygulaması Belediyemiz tarafından yapılmış, 17300 ada 1 parsel olarak Belediyemiz adına tescil edilmiştir. Bu nedenle 17300 ada 1 parselin şeklini değiştiren ilgi yazı eki nazım imar planı değişikliği uygun bulunmamaktadır.

Teklif nazım imar planı değişikliği ile ilgili kurum ve kuruluş görüşleri Çukurova Belediye Başkanlığınca alınmamış olup Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği ile İstanbul Valiliği'nin görüşleri Müdürlüğümüzce alınacaktır.

Çukurova ilçesi, 100.Yıl Mahallesi 830, 1928, 1276, 1277 Ada ve 7648 Ada 6,7,8,9 Parsel,7650 Ada 5 Parsel, 7651 Ada 2 Parsel, 7653 Ada 1 parsel ve yakın çevresine yönelik, Adana 2.İdare Mahkemesi'nin 16.02.2022 tarih ve Esas No:2021/326 Karar No:2022/166 sayılı kararına uyulması amacıyla ve çevredeki kamu yatırımları düşünülerek yapıldığı ilgi yazı ile belirtilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 830, 1928, 1276, 1277 ada ve Kurttepe Mahallesi 7648 ada 6, 7, 8, 9 parseller, 7650 ada 5 parsel, 7651 ada 2 parsel, 7653 ada 1 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin, teklif plan hazırlanma gerekçesi olan Adana 2. İdare Mahkemesinin 16.02.2022 tarihli ve 2021/326 E. – 2022/166 K. sayılı iptal kararının parsel yönü ile alındığı görüldüğünden, 7650 ada 5 parsel sayılı taşınmazın dışında kalan kısımların plan onama sınırı dışına çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI
AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER
--------------------------------------	---------------------	----------------------	---------------------

Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------	----------------------

Üye Ahmet AKPINAR	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Elif UZUN	Üye Fadime GEÇİOĞLU	Üye Yusuf SİRKINTI
----------------------	-------------------------	------------------	------------------------	-----------------------

Üye Abdullah KAÇAR	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Yusuf ARISOY	Üye Murat DUMAN
-----------------------	---------------------	---------------------	--------------------

Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Cemal İLÇİ	Üye Nusret SAÇLI
---------------------	----------------------	-------------------	-------------------	---------------------

Üye Vedat ÖZDER	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Abbas TOPAK	Üye Hüseyin GÜNGÖR
--------------------	-----------------------	--------------------	-----------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/28
Özü : Kadro Değişikliği

14.02.2024

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2024 tarihli oturumunda okunan, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının kurulmasına ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 14.02.2024 tarihli ve E-15158420-105.04-469524 sayılı yazısında aynen;

Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, Belediyeler tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, unvan ve sayıda, personel istihdamının sağlanması amacı ile çıkartılan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esasların Yürürlüğe Konulmasına Dair Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Memur kadrolarının iptal, ihdas ve dolu boş kadro değişiklikleri Belediyemiz Meclisinin kararları ile daha önceden karara bağlanmıştır.

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının kurulması, Turizm ve Tanıtım Şube Müdürlüğünün kurularak Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığına bağlanması; ayrıca Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı bünyesinde bulunan Kültür Varlıkları ve Turizm Şube Müdürlüğünün isminin Kent Tarihi ve Müzeler Şube Müdürlüğü olarak değiştirilerek mevcut bütçe ve ödenekleriyle beraber Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığına bağlanması; 22.05.2016 tarihli ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik uyarınca; Belediyemizin mevcut Norm Kadro sayısında yeni düzenlemeye göre ihdas edilen kadrolarda mevcut hizmetlerimiz gereği yapılan değişiklikler (dolu-boş kadro değişikliği) düzenlenmiş olup, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanan cetveller ekte sunulmuştur.

İlgili Yönetmeliğin 11. maddesinin (1.) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır...” denildiğinden;

Gerekli kararın alınması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının kurulmasına, Turizm ve Tanıtım Şube Müdürlüğünün kurularak Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığına bağlanmasına, ayrıca Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı bünyesinde bulunan Kültür Varlıkları ve Turizm Şube Müdürlüğünün isminin Kent Tarihi ve Müzeler Şube Müdürlüğü olarak değiştirilerek mevcut bütçe ve ödenekleriyle beraber Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığına bağlanmasına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/29
Özü : İtiraz

14.02.2024

K A R A R

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2023 tarihli ve 201 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi sınırları içerisinde yaklaşık 740 hektar muhtelif alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde 13 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2024 tarihli ve E.13509581-115.01.02-453189 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 23.01.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2023 tarihli ve 201 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi sınırları içerisinde yaklaşık 740 hektar muhtelif alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 13 adet itirazdan;

1- Vedat GÜNDOĞAN'ın Belediyemize vaki 20.11.2023 tarihli ve 197650 kayıt sayılı itirazının Hürriyet Mahallesi 791 ada 151 parsel sayılı taşınmazın tapu niteliğinin tahliye kanalı olduğu gerekçesiyle plan onama sınırından çıkarılmasına, 791 ada 150 ve 179 parsel sayılı taşınmazda yer verilen “Biyokütle Santrali” ifadesinin nazım imar planı gösterimleri arasında yer almadığından “Biyokütle Santrali” ifadesinin çıkarılarak itirazın bu şekli ile kabulüne,

2- Vedat GÜNDOĞAN'ın Belediyemize vaki 20.11.2023 tarihli ve 197652 kayıt sayılı itirazının reddine,

3- Adana Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 21.11.2023 tarihli ve E-72126851-754-229824424 sayılı itirazının reddine,

4- Ahmet Cem AKÇURA'nın Belediyemize vaki 07.12.2023 tarihli ve 209837 kayıt sayılı itirazının reddine,

5- Münevver KIZILKAYA'nın Belediyemize vaki 11.12.2023 tarihli ve 211848 kayıt sayılı itirazının reddine,

6- Sabahattin KILIÇLIOĞLU'nun Belediyemize vaki 12.12.2023 tarihli ve 212648 kayıt sayılı itirazının reddine,

7- Şükrü BALU'nun Belediyemize vaki 12.12.2023 tarihli ve 212659 kayıt sayılı itirazının reddine,

8- Kerem BALU'nun Belediyemize vaki 12.12.2023 tarihli ve 212660 kayıt sayılı itirazının reddine,

9- ÖZBALU Akaryakıt Taşımacılık Turz. Gıda Tar. Ürün Plastik Soğuk Hava Deposu San. Tic. Ltd. Şti.'nin Belediyemize vaki 12.12.2023 tarihli ve 212666 kayıt sayılı itirazının reddine,

10- Dudu Seyhun ARICIOĞLU'nun Belediyemize vaki 13.12.2023 tarihli ve 213374 kayıt sayılı itirazının reddine,

11- Ayhan KIZILTAN'ın Belediyemize vaki 15.12.2023 tarihli ve 215192 kayıt sayılı itirazının reddine,

12- ENV İmar İnşaat Müh. Dan. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin Belediyemize vaki 15.12.2023 tarihli ve 215219 kayıt sayılı itirazının reddine,

13- Tevfik KIZILTAN'ın Belediyemize vaki 18.12.2023 tarihli ve 216122 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2024 tarihli ve 67597785-105.02/453189 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2023 tarihli ve 201 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi sınırları içerisinde yaklaşık 740 hektar muhtelif alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 13 adet itirazdan;

1- Vedat GÜNDOĞAN'ın Belediyemize vaki 20.11.2023 tarihli ve 197650 kayıt sayılı itirazının Hürriyet Mahallesi 791 ada 151 parsel sayılı taşınmazın tapu niteliğinin tahliye kanalı olduğu gerekçesiyle plan onama sınırından çıkarılmasına, 791 ada 150 ve 179 parsel sayılı taşınmazda yer verilen “Biyokütle Santrali” ifadesinin nazım imar planı gösterimleri arasında yer almadığından “Biyokütle Santrali” ifadesinin çıkarılarak itirazın bu şekli ile kabulüne,

2- Vedat GÜNDOĞAN'ın Belediyemize vaki 20.11.2023 tarihli ve 197652 kayıt sayılı itirazının reddine,

3- Adana Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün 21.11.2023 tarihli ve E-72126851-754-229824424 sayılı itirazının reddine,

4- Ahmet Cem AKÇURA'nın Belediyemize vaki 07.12.2023 tarihli ve 209837 kayıt sayılı itirazının reddine,

5- Münevver KIZILKAYA'nın Belediyemize vaki 11.12.2023 tarihli ve 211848 kayıt sayılı itirazının reddine,

6- Sabahattin KILIÇLIOĞLU'nun Belediyemize vaki 12.12.2023 tarihli ve 212648 kayıt sayılı itirazının reddine,

7- Şükrü BALU'nun Belediyemize vaki 12.12.2023 tarihli ve 212659 kayıt sayılı itirazının reddine,

8- Kerem BALU'nun Belediyemize vaki 12.12.2023 tarihli ve 212660 kayıt sayılı itirazının reddine,

9- ÖZBALU Akaryakıt Taşımacılık Turz. Gıda Tar. Ürün Plastik Soğuk Hava Deposu San. Tic. Ltd. Şti.'nin Belediyemize vaki 12.12.2023 tarihli ve 212666 kayıt sayılı itirazının reddine,

10- Dudu Seyhun ARICIOĞLU'nun Belediyemize vaki 13.12.2023 tarihli ve 213374 kayıt sayılı itirazının reddine,

11- Ayhan KIZILTAN'ın Belediyemize vaki 15.12.2023 tarihli ve 215192 kayıt sayılı itirazının reddine,

12- ENV İmar İnşaat Müh. Dan. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin Belediyemize vaki 15.12.2023 tarihli ve 215219 kayıt sayılı itirazının reddine,

13- Tefik KIZILTAN'ın Belediyemize vaki 18.12.2023 tarihli ve 216122 kayıt sayılı itirazının reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2023 tarihli ve 201 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi sınırları içerisinde yaklaşık 740 hektar muhtelif alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde 13 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2024 tarihli ve E.13509581-115.01.02-453189 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.01.2024 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: a) Ceyhan Belediye Başkanlığı' nın 30.09.2022 tarih ve 73593021-754-8692 sayılı yazısı ve ekleri.
b) Ceyhan Belediye Başkanlığı' nın 22.11.2022 tarih ve 73593021-754-9712 sayılı yazısı.
c) 14.12.2022 tarih ve 288000 sayılı yazımız.

İlgi a) ve b) yazılar ile Ceyhan İlçesi sınırları içerisinde yaklaşık 740 hektar muhtelif alanda Ceyhan Belediye Başkanlığı'nca hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifi Müdürlüğümüze sunularak bu hususta gerekli meclis kararının alınması talep edilmiş olup; ilgi c) yazımız ile ilgili meclis kararı alınmak üzere Başkanlık Makamına havale edilmiştir. Ceyhan İlçesi sınırları içerisinde yaklaşık 740 hektar muhtelif alanda Ceyhan Belediye Başkanlığı'nca hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince tadilen 13.10.2023 tarih ve 201 sayılı karar alınarak, imar planı revizyonu 17.11.2023 – 18.12.2023 tarihleri arasında 1 ay süre ile ilan edilmek üzere belediyemiz ilan panoları ve resmi web sitesinde askıya çıkarılmış olup; askı sürecinde imar planı revizyonuna yönelik 13 adet itiraz başvurusu alınmıştır.

1. No.lu itiraz ile ilgili olarak;

Vedat GÜNDOĞAN'ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 20.11.2023 tarih ve 197650 sayılı itiraz başvuru dilekçesi ile Ceyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 791 Ada 150 ve 179 no.lu parsellerin askı imar planı revizyonunda “*teknik altyapı alanı (Biyokütle santrali)*” olarak planlandığı fakat biyokütle enerjisinin yenilenebilir enerji kaynakları arasında yer aldığı ve biyokütle enerjisi faaliyetinin, mekansal planlar yapım yönetmeliği teknik altyapı alanı tanımı kapsamında kalmadığı belirtilmekte olup; askı imar planı revizyonunda “*teknik altyapı alanı*” olarak planlanan 791 ada 151 no.lu parselin “kanal, kanalet” olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

2. No.lu itiraz ile ilgili olarak;

Vedat GÜNDOĞAN'ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 20.11.2023 tarih ve 197652 sayılı itiraz başvuru dilekçesi ile Ceyhan İlçesi, Küçükkırım Mahallesi, 1194 ada 1 no.lu parsel ile Adana İl Sağlık Müdürlüğü'nün taşınmazın sağlık alanı olmasına yönelik bir tasarrufunun olmadığı, mevcut plan ve gelecekteki planlama nüfusu ihtiyaçları açısından bir değerlendirme yapılmadığı belirtilmiş olup söz konusu taşınmazın *Sağlık Alanı* olarak planlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2021 tarih ve 67 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı ile “*sağlık alanı*” planlı Küçükkırım Mahallesi, 1194 ada 1 no.lu parsel, askı imar planı revizyonu ile “*gelişme konut alanı orta yoğunlukta*” planlanmıştır. Her ne kadar Adana İl Sağlık Müdürlüğüne parselde herhangi bir tasarrufun olmadığı belirtilerek parsel konut alanına çevrilse de artan nüfusa yönelik donatı alanı bırakılmaması mevzuata aykırılık teşkil etmektedir.

3. No.lu itiraz ile ilgili olarak;

Adana İl Sağlık Müdürlüğü'nün 21.11.2023 tarih 229824424 sayılı itiraz başvuru yazısı ile askı imar planı revizyonu ile “*Sağlık Alanı*” olarak planlanan Gaziosmanpaşa mahallesi 1333 ada 8 parsel ile Adana İl Sağlık Müdürlüğü'nün taşınmazın sağlık alanı olmasına yönelik bir tasarrufunun olmadığı, mevcut plan ve gelecekteki planlama nüfusu ihtiyaçları açısından bir değerlendirme yapılmadığı belirtilmiş olup söz konusu taşınmazın *Sağlık Alanı* olarak planlanması talep edilmektedir.

4. No.lu itiraz ile ilgili olarak;

Ahmet Cem AKÇURA'nın Belediyemiz evrakına kayıtlı 07.12.2023 tarih 209837 sayılı itiraz başvuru dilekçesi ile Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa mahallesi, 1022 ada 67 ve 143 parsellerde askı imar planı

revizyonu ile planlanan 20 metre en kesitli imar yolundan cephe alacak yapı adalarının “ticaret Alanı” olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; askı imar planı revizyonu ile Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa mahallesi, 1022 ada 67 no.lu parsel “*gelişme konut alanı orta yoğunlukta, 15 metre en kesitli taşıt yolu, 10 metre en kesitli taşıt yolu, 10 metre en kesitli yaya yolu, park*”, 143 no.lu parsel “*gelişme konut alanı orta yoğunlukta, sosyal tesis alanı, eğitim tesis alanı, 40 metre en kesitli taşıt yolu, 20 metre en kesitli taşıt yolu, 10 metre en kesitli taşıt yolu, 10 metre en kesitli yaya yolu, park*” olarak planlıdır.

6. No.lu itiraz ile ilgili olarak;

Sabahattin KILIÇLIOĞLU’ nun Belediyemiz evrakına kayıtlı 12.12.2023 tarih ve 212648 sayılı itiraz başvuru dilekçesi ile Ceyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 1659 ada 1 no.lu parselde mevcut durumda Otogar Alanı, Düğün Salonu, Akaryakıt İstasyonu ve Yapılaşmamış alan bulunduğu belirtilerek, parselde yapılaşmamış alanın *Ticaret + Konut alanı (TICK)* olarak planlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; askı imar planı revizyonu plan notlarında otogar tanımı içerisinde “...yolcuların günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik ticari üniteler...” ifadesi geçmektedir. İtiraz dilekçesi ile Ticaret + Konut alanı (TICK) fonksiyon değişikliği istemi yapılaşma yoğunluğu artışına ve beraberinde alanda nüfus artışına sebebiyet vereceğinden sosyal donatı ihtiyacı da getirecektir. Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesi dikkate alınarak değerlendirilmesi gerekmektedir.

7., 8. ve 9. No.lu itiraz ile ilgili olarak;

Şükrü BALTU’ nun Belediyemiz evrakına kayıtlı 12.12.2023 tarih ve 212649 Sayılı itiraz başvuru dilekçesi, Kerem BALTU’ nun Belediyemiz evrakına kayıtlı 12.12.2023 tarih ve 212660 sayılı itiraz başvuru dilekçesi ve Özbaltu Akaryakıt Taşımacılık Turiz. Gıda Tar. Ürün Plastik soğuk hava deposu San. Tic. Ltd. Şti’ nin 12.12.2023 tarih ve 212666 sayılı itiraz başvuru dilekçesi ile Ceyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 65 ada 161, 162, 13 no.lu parsellerin konut alanı orta yoğunluklu E:1.01-1.60 değerleri arasında yapılaşma) olarak planlı kısımlarında yapılaşma yoğunluğunun artırılması- E:1.61-2.40 değerleri arasında yapılaşma olacak şekilde değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; askı imar planı revizyonunda Ceyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 65 ada 161 ve 162 no.lu parseller “*Gelişme Konut Alanı orta yoğunlukta E:1.01-1.60 değerleri arasında yapılaşma*”; 13 no.lu parsel “*Gelişme Konut Alanı orta yoğunlukta E:1.01-1.60 değerleri arasında yapılaşma, Eğitim Alanı ve 25 metre en kesitli taşıt yolu*” olarak planlanmıştır.

Ceyhan Belediye Meclisinin 12.06.2003 tarih ve 10 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı ile bahse konu taşınmazların “*sanayi ve depolama alanı, 20 metre en kesitli taşıt yolu, 12 metre en kesitli taşıt yolu*” olan fonksiyonu, askı nazım imar planı revizyonu ile çevresindeki konut alanları ile uyumlu olacak şekilde fonksiyon değişikliği ile konut alanı olarak planlanmış olup, yine çevresindeki konut alanları ile uyumlu olacak şekilde yapılaşma yoğunluğu plan kararı orta yoğunluk olarak belirlenmiştir. İtiraz dilekçeleri ile talep edilen yapılaşma yoğunluğu artışı istemi beraberinde alanda nüfus artışına sebebiyet vereceğinden sosyal donatı ihtiyacı da getirecektir. Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesi dikkate alınarak değerlendirilmesi gerekmektedir.

5., 10., 11. ve 13. No.lu itirazlar ile ilgili olarak;

Münevver KIZILKAYA’ nın Belediyemiz evrakına kayıtlı 11.12.2023 tarih 211848 sayılı itiraz başvuru dilekçesi, Dudu Seyhun ARICIOĞLU nun Belediyemiz evrakına kayıtlı 15.12.2023 tarih 213374 sayılı itiraz başvuru dilekçesi, Ayhan KIZILTAN’ ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 15.12.2023 tarih ve 215192 sayılı itiraz başvuru dilekçesi ve Tevfik KIZILTAN’ ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 18.12.2023 tarih ve 216122 sayılı itiraz başvuru dilekçesi ile “*Sağlık Alanı*” olarak planlanan Gaziosmanpaşa mahallesi 1333 ada 8 parsel ve Spor Alanı olarak planlanan Gaziosmanpaşa mahallesi 1490 ada 2 parsel ilişkin yıllardır kamulaştırma yapılmadığı belirtilerek parsellerin konut alanına çevrilmesi mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; itiraz dilekçesinde her ne kadar taşınmazlarda ihtiyaç olmadığı yönünde Adana İl Sağlık Müdürlüğü ve Adana Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü görüşünün bulunduğu belirtilse de itiraz istemi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26/2 maddesine uymamaktadır.

12. No.lu İtiraz ile ilgili olarak;

ENV İmar İnşaat Mühendislik Danışmanlık San. ve Tic. Ltd. Şti. nin Belediyemiz evrakına kayıtlı 15.12.2023 tarih 215219 sayılı itiraz başvuru dilekçesi ile 2003 ve 2021 yılı onaylı imar planlarının birbirinin devamı gibi olmadığı belirtilerek bu kapsamda Ceyhan İlçesi, Hürriyet mahallesi 69, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1635, 1636, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643 no.lu adalar ile ilgili olarak, donatı alanlarının askı öncesi sunulan teklif plan şeklinde düzenlenmesi, aynı mevcut konut adalar içinde yapılaşma yoğunluk farklılıklarının yüksek yoğunlukta olacak şekilde düzenlenmesi, gelişme konut adalarının yapılaşma yoğunluklarının orta yoğunlukta olacak şekilde düzenlenmesi, 69 ada

24, 25, 133 no.lu parsellerin 25 metre en kesitli taşıt yoluna cepheli kısımlarının ticaret+ konut alanı (TİCK) olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; askı imar planı revizyonunda Ceyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 1632 no.lu ada 1, 2, 3, 4, 11, 12, 13 ve 14 no.lu parseller “*meskun konut alanı yüksek yoğunlukta*”, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 no.lu parseller “*gelişme konut alanı düşük yoğunlukta*”, 1635 no.lu ada 2 ve 10 no.lu parsellerin bir kısmı ve 1, 11 ve 12 no.lu parseller “*meskun konut alanı yüksek yoğunlukta*”, 2 ve 10 no.lu parsellerin bir kısmı, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 no.lu parseller “*gelişme konut alanı düşük yoğunlukta*”, 1638 no.lu ada 2 no.lu parselin bir kısmı, 3, 4, 5 no.lu parseller “*gelişme konut alanı düşük yoğunlukta*”, 2 no.lu parselin bir kısmı ve 1 no.lu parsel “*park*”, 1640 no.lu ada 3 ve 8 no.lu parsellerin bir kısmı ve 1, 9, 10 no.lu parseller “*meskun konut alanı yüksek yoğunlukta*”, 3, 4, 7, 8 no.lu parsellerin bir kısmı “*gelişme konut alanı düşük yoğunlukta*”, 4, 7 no.lu parsellerin bir kısmı ve 5, 6 no.lu parseller “*park*”, 1642 no.lu ada 3 ve 8 no.lu parsellerin bir kısmı ve 1, 2, 9, 10 no.lu parseller “*meskun konut alanı yüksek yoğunlukta*”, 1642 no.lu ada 3 ve 8 no.lu parsellerin bir kısmı ve 4, 5, 6, 7 no.lu parseller “*gelişme konut alanı düşük yoğunlukta*”, 69 ada 24 no.lu parsel “*meskun konut alanı yüksek yoğunlukta, gelişme konut alanı düşük yoğunlukta, ticaret + konut alanı, 25 metre en kesitli taşıt yolu, 15 metre en kesitli taşıt yolu, 10 metre en kesitli taşıt yolu*”, 69 ada 25 no.lu parsel “*gelişme konut alanı düşük yoğunlukta, park, sağlık alanı, 25 metre en kesitli taşıt yolu, 15 metre en kesitli taşıt yolu, 10 metre en kesitli taşıt yolu*”, 69 ada 133 no.lu parsel “*gelişme konut alanı düşük yoğunlukta, park, 10 metre en kesitli taşıt yolu*”, 1627 no.lu ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 no.lu parseller “*meskun konut alanı yüksek yoğunlukta*”, 1628 no.lu ada 1, 6, 7, 8 no.lu parsellerin bir kısmı “*meskun konut alanı yüksek yoğunlukta*”, 1628 ada 1, 6, 7, 8 no.lu parsellerin bir kısmı ve 2, 3, 4, 5 no.lu parseller “*gelişme konut alanı düşük yoğunlukta*”, 1629 no.lu ada 1, 2, 3, 4, 5 no.lu parseller “*park*”, 1630 no.lu ada 7 no.lu parselin bir kısmı ve 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11 no.lu parseller “*gelişme konut alanı düşük yoğunlukta*”, 1630 ada 7 no.lu parselin bir kısmı “*park*”, 1631 no.lu ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 no.lu parseller “*gelişme konut alanı düşük yoğunlukta*”, 1633 no.lu ada 3, 4, 8 no.lu parsellerin bir kısmı ve 1, 2, 9, 10 no.lu parseller “*park*”, 1633 ada 3, 4, 8 no.lu parselleri bir kısmı ve 5, 6, 7 no.lu parseller “*kültürel tesis alanı*”, 1636 no.lu ada 2, 13, 14 no.lu parsellerin bir kısmı ve 1, 15 no.lu parseller “*kamu hizmet alanı*”, 1636 ada 12, 13, 14 no.lu parsellerin bir kısmı “*park*”, 1636 ada 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13 no.lu parsellerin bir kısmı ve 3, 4, 5, 6, 7 no.lu parseller “*ticaret alanı*”, 1636 ada 8, 9, 10, 11 no.lu parsellerin bir kısmı “*otopark*”, 1639 no.lu ada 1, 2, 3, 4, 5 no.lu parseller “*gelişme konut alanı düşük yoğunlukta*”, 1641 no.lu ada 1, 2, 3 no.lu parsellerin bir kısmı ve 4, 5, 6 no.lu parseller “*gelişme konut alanı düşük yoğunlukta*”, 1641 no.lu ada 1, 2, 3 no.lu parsellerin bir kısmı “*park*”, 1643 no.lu ada 1, 2, 3, 4 no.lu parseller “*gelişme konut alanı düşük yoğunlukta*” olarak planlıdır.

Ceyhan Belediye Başkanlığınca hazırlanan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin tadilen 13.10.2023 tarih ve 201 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Ceyhan İlçesi sınırları içerisinde yaklaşık 740 hektar muhtelif alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifine yönelik askı sürecinde yapılan 13 adet itiraz başvurusunun, ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararının alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2023 tarihli ve 201 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi sınırları içerisinde yaklaşık 740 hektar muhtelif alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 13 adet itirazdan;

1- Vedat GÜNDOĞAN’ın Belediyemize vaki 20.11.2023 tarihli ve 197650 kayıt sayılı itirazının Hürriyet Mahallesi 791 ada 151 parsel sayılı taşınmazın tapu niteliğinin tahliye kanalı olduğu gerekçesiyle plan onama sınırından çıkarılmasına, 791 ada 150 ve 179 parsel sayılı taşınmazda yer verilen “Biyokütle Santrali” ifadesinin nazım imar planı gösterimleri arasında yer almadığında “Biyokütle Santrali” ifadesinin çıkarılarak itirazın bu şekli ile kabulüne,

2- Vedat GÜNDOĞAN’ın Belediyemize vaki 20.11.2023 tarihli ve 197652 kayıt sayılı itirazının reddine,

3- Adana Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü’nün 21.11.2023 tarihli ve E-72126851-754-229824424 sayılı itirazının reddine,

4- Ahmet Cem AKÇURA’nın Belediyemize vaki 07.12.2023 tarihli ve 209837 kayıt sayılı itirazının reddine,

5- Münevver KIZILKAYA’nın Belediyemize vaki 11.12.2023 tarihli ve 211848 kayıt sayılı itirazının reddine,

6- Sabahattin KILIÇLIOĞLU’nun Belediyemize vaki 12.12.2023 tarihli ve 212648 kayıt sayılı itirazının reddine,

7- Şükrü BALU'nun Belediyemize vaki 12.12.2023 tarihli ve 212659 kayıt sayılı itirazının reddine,

8- Kerem BALU'nun Belediyemize vaki 12.12.2023 tarihli ve 212660 kayıt sayılı itirazının reddine,

9- ÖZBALU Akaryakıt Taşımacılık Turz. Gıda Tar. Ürün Plastik Soğuk Hava Deposu San. Tic. Ltd. Şti.'nin Belediyemize vaki 12.12.2023 tarihli ve 212666 kayıt sayılı itirazının reddine,

10- Dudu Seyhun ARICIOĞLU'nun Belediyemize vaki 13.12.2023 tarihli ve 213374 kayıt sayılı itirazının reddine,

11- Ayhan KIZILTAN'ın Belediyemize vaki 15.12.2023 tarihli ve 215192 kayıt sayılı itirazının reddine,

12- ENV İmar İnşaat Müh. Dan. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin Belediyemize vaki 15.12.2023 tarihli ve 215219 kayıt sayılı itirazının reddine,

13- Tefik KIZILTAN'ın Belediyemize vaki 18.12.2023 tarihli ve 216122 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELİLER VE HALKLA İLİŞKİLER
DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Murtaza KILÇIK	Üye Cemal İLÇİ	Üye Kemal ÇELİK	Üye Ruhi GÜL
Üye Arif YÜCELİ	Üye Vedat CENGİZ	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Furkan BOZKURT	
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Askeri DAĞLI	
Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye İsa TUZCU	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Ozan GÜLAÇTI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/30
Özü : İmar Plan Değişikliği

14.02.2024

K A R A R

Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 5325 no.lu parsele yönelik hazırlanan ve Karataş İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli ve 42 sayılı kararıyla yetki devri verilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2024 tarihli ve E.13509581-115.01.02-453187 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 16.01.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 5325 no.lu parsele yönelik hazırlanan ve Karataş İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli ve 42 sayılı kararıyla yetki devri verilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer verilmeyen $Y_{en\check{c}ok}$ değerinin 6.50 m olacak şekilde düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2024 tarihli ve 67597785-105.02/453187 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 5325 no.lu parsele yönelik hazırlanan ve Karataş İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli ve 42 sayılı kararıyla yetki devri verilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer verilmeyen $Y_{en\check{c}ok}$ değerinin 6.50 m olacak şekilde düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 5325 no.lu parselle yönelik hazırlanan ve Karataş İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli ve 42 sayılı kararıyla yetki devri verilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2024 tarihli ve E.13509581-115.01.02-453187 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.01.2024 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) TEİAŞ 18. Bölge Md.' nün bila tarih 2110548 sayılı yazısı.

b) Karataş Belediye Bşk.' nın 29.12.2023 tarih ve 10955 sayılı yazısı.

İlgi a) yazı ile Teiaş 18. Bölge Müdürlüğü Teşekkülünde Yatırım Programında 2020D00-149430-149490 proje numarası ve "154 kV, 62,5 MVA+2.Trafo Fideri" karakteristiği ile yer alan Karataş TM ile ilgili 06.10.2023 tarihinde yer tespiti için yerinde inceleme yapıldığı, Adana ili, Karataş ilçesi, İskele Mahallesi, Adana-Karataş karayolu üzerinde bulunan 5325 parsel içerisinde yaklaşık 18218 m²'lik yazı ekinde belirtilen alan trafo merkezi olarak seçildiği ve Karataş ilçe merkezi, köy/mahalleleri ve tarımsal sulamada kullanılan enerjinin güvenilir, kaliteli ve kesintisiz olmasını sağlayacak; 154 kV Karataş Trafo Merkezi için; Teiaş 18. Bölge Müdürlüğü tarafından yazı ekinde belirlenen alanda imar planı değişikliğine ihtiyaç duyulduğu Karataş Belediye Başkanlığına bildirilmiştir. İlgi b) yazı ile Adana İli, Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 5325 no.lu parselle yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi Müdürlüğümüze sunularak bu hususta gerekli meclis kararının alınması talep edilmektedir.

Karataş Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarih ve 42 sayılı kararı ile “...Adana İli, Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 5325 no.lu parselin imar plan değişikliği ile ilgili trafo merkezinin kurulmasında fazla zaman kaybedilmemesi için, hazırlanan nazım ve uygulama imar planı tadilatının onaylanmak üzere Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisine onaya sunulmasına...” denilmektedir.

Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 5325 no.lu parselin mevcut imar durumu ile ilgili olarak; 5325 no.lu Parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan Karataş İlçesi 1500 ha Alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu’nda “*gelişme konut alanı orta yoğunlukta 121-250 ki/ha ve 10 metre en kesitli yaya yolu*”, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2022 tarih ve 142 sayılı kararı ile onaylanan Karataş İlçesi 1500 ha Alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu’nda “*konut alanı ayrık nizam – 8 kat taks:0.30 kaks: 1.00 ve 10 metre en kesitli yaya yolu*” olarak planlı olup; bahse konu parsel için bu planlar geçerli ve yürürlüktedir.

Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 5325 no.lu parsel; ilgi b) yazı ekinde sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile “*teknik altyapı alanı*”, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile “*teknik altyapı alanı E:0.40 Yençok:15.50 metre*” olarak planlanmış olup; Plan değişikliği teklifine ait plan raporunda “...TAA’ da yapılaşma teknolojisinin gerektirdiği yükseklik ve yoğunlukta olabilecektir...” denilmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 32/2 maddesi gereğince nazım ve uygulama imar planı değişikliği tekliflerine yönelik Plan Müellifince Plan İşlem Numarası alınması gerekmektedir.

Adana İli, Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 5325 no.lu parselin “*teknik altyapı alanı*” olarak planlandığı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ve Karataş İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarih ve 42 sayılı kararıyla yetki devri verilen, 5325 no.lu parselin “*teknik altyapı alanı E: 0.40 Yençok:15.50 metre*” olarak planlandığı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, ekte sunulan bilgi belgeler incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 5325 no.lu parselde yönelik hazırlanan ve Karataş İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli ve 42 sayılı kararıyla yetki devri verilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer verilmeyen $Y_{en\check{c}ok}$ değerinin 6.50 m olacak şekilde düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM
EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Ruçhan İLVAN	Serdar SEYHAN	Güngör GEÇER

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Volkan BAYRAKÇI	Mehmet Ali ERZİN	Abdullah KAÇAR	Mehmet YAPICI	Mustafa EKİCİ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Ali YAŞAR	Askeri DAĞLI	Kemal ŞAHİN	Şehmus UÇAR

Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Cemal DEMİRDAĞ	Murat DUMAN	Murtaza KILÇIK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Tahsin ŞAHİN	Erdal HATİPOĞLU	Azime KOCACIK	Leyla KARAKAŞ	Elif UZUN

Üye	Üye	Üye	Üye
Metin BUĞA	Mustafa BAYAR	Sevil CAN	Zafer KOÇ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/31
Özü : İtiraz

14.02.2024

K A R A R

Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11208 ada 1 parsel, 11230 ada 1 parsel ve 16013 ada 1 parsel güneyine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli ve 96 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraz başvurusuna yönelik Sarıçam Belediye Meclisinin 03.11.2023 tarihli ve 51 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2024 tarihli ve E-13509581-599-453190 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.02.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 16013 ada 1 parsel güneyinde yer alan tescil dışı alana yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraz başvurusuna yönelik Sarıçam Belediye Meclisinin 03.11.2023 tarihli ve 51 sayılı kararına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2024 tarihli ve 67597785-105.02/453190 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 16013 ada 1 parsel güneyinde yer alan tescil dışı alana yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraz başvurusuna yönelik Sarıçam Belediye Meclisinin 03.11.2023 tarihli ve 51 sayılı kararına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edilen Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11208 ada 1 parsel, 11230 ada 1 parsel ve 16013 ada 1 parsel güneyine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli ve 96 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraz başvurusuna yönelik Sarıçam Belediye Meclisinin 03.11.2023 tarihli ve 51 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2024 tarihli ve E-13509581-599-453190 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.02.2024 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 02.01.2024 tarih ve 73601 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11208 ada 1 parsel, 11230 ada 1 parsel ve 16013 ada 1 parsel güneyine yönelik hazırlanan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 96 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraz başvurusuna ilişkin Sarıçam İlçe Belediye Meclisince alınan 03.11.2023 tarih ve 51 sayılı karar ve eki imar planı dosyası sunulmuştur.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2023 tarih ve 29 sayılı kararı alınan, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11208 ada 1 parsel, 11230 ada 1 parsel ve 16013 ada 1 parsel güneyine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 15.06.2023 tarih ve 96 sayılı karar ile onaylanmış ve 10.08.2023 tarih ve 381898 sayılı yazımız ile askı işlemleri yapılmak üzere Sarıçam Belediyesine gönderilmiştir. Sarıçam İlçe Belediyesince 07.09.2023-09.10.2023 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde 2 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur. Sarıçam İlçe Belediye Meclisince söz konusu itirazlar değerlendirilmiş ve 03.11.2023 tarih ve 51 sayılı meclis kararı ile 2 itiraz kabul edilmiştir. Söz konusu itirazların kabulü ile Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11208 ada 1 parsel, 11230 ada 1 parseller “Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 11208 ada civarı yaklaşık 2 ha alanda (11208 ada 1 parsel ve 11230 ada 1 parsel ile güneyindeki tescil dışı alanda) hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylanan imar planı” sınırları içerisinde yer alması sebebiyle Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 96 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği plan onama sınırı dışına çıkarılmış ve 16013 ada 1 parselin güneyinde planlanan Eğitim Alanının sınırları, söz konusu alanın kuzeyi için yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dikkate alınarak düzenlenmiştir. Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2023 tarih ve 51 sayılı kararı ile kabul edilen 2 adet itirazın sonucunda söz konusu imar planı “Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 16013 ada 1 parsel güneyinde yer alan tescil dışı alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” olarak değiştirilmiştir.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2023 tarih ve 51 sayılı kararıyla kabul edilen 2 adet itiraz başvurusu ile Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 16013 ada 1 parsel güneyinde yer alan tescil dışı alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 16013 ada 1 parsel güneyinde yer alan tescil dışı alana yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraz başvurusuna yönelik Sarıçam Belediye Meclisinin 03.11.2023 tarihli ve 51 sayılı kararına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER
KENTSEL YENİLEME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS

Üye
Ruçhan İLVAN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Volkan BAYRAKÇI

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Abdullah KAÇAR

Üye
Mehmet YAPICI

Üye
Mustafa EKİCİ

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Murtaza KILÇIK

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Kemal ÇELİK

Üye
Ruhi GÜL

Üye
Arif YÜCELİ

Üye
Vedat CENGİZ

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Hasan KARAOĞLU

Üye
Recep İZCİ

Üye
Hacice YILMAZ

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Fadime GEÇİOĞLU

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Şehmus UÇAR

Üye
Haluk SİĞİNÇ

Üye
Yusuf ARISOY

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/32
Özü : İtiraz

14.02.2024

K A R A R

Sarıçam İlçesi yaklaşık 1845 ha alanda hazırlanan 3.Etap (yaklaşık 180 ha alanda) revizyon ve ilave uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Ali YAŞAR ve Cemal DEMİRDAĞ'ın 10.01.2024 tarihli ve 6947 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 09.02.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçesi yaklaşık 1845 ha alanda hazırlanan 3.Etap (yaklaşık 180 ha alanda) revizyon ve ilave uygulama imar planına ait teklifin, planlama sahasında $Y_{en\check{c}ok}:45$ m olarak belirlenen yükseklik değerlerinin $Y_{en\check{c}ok}:31.75$ m olarak düzenlenmesine ayrıca $E=1.20$ olarak belirlenen İncirlik Mahallesi 109 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller ile 122 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 13 parsel sayılı taşınmazların onaylı nazım imar planında “Düşük Yoğunluklu Konut Alanı” olarak planlı olduğundan $E=0.90$ olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2024 tarihli ve 67597785-105.02/6947 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçesi yaklaşık 1845 ha alanda hazırlanan 3.Etap (yaklaşık 180 ha alanda) revizyon ve ilave uygulama imar planına ait teklifin, planlama sahasında $Y_{en\check{c}ok}:45$ m olarak belirlenen yükseklik değerlerinin $Y_{en\check{c}ok}:31.75$ m olarak düzenlenmesine ayrıca $E=1.20$ olarak belirlenen İncirlik Mahallesi 109 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller ile 122 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 13 parsel sayılı taşınmazların onaylı nazım imar planında “Düşük Yoğunluklu Konut Alanı” olarak planlı olduğundan $E=0.90$ olarak düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen Sarıçam İlçesi yaklaşık 1845 ha alanda hazırlanan 3.Etap (yaklaşık 180 ha alanda) revizyon ve ilave uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Ali YAŞAR ve Cemal DEMİRDAĞ'ın 10.01.2024 tarihli ve 6947 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 09.02.2024 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli, Sarıçam İlçesi yaklaşık 1845 ha alanda revizyon ve ilave uygulama imar planının 3.Etabı (yaklaşık 180 ha alanda) uygulama imar planı revizyonu Sarıçam Belediyesi Emlak İstimlak Müdürlüğünün 09.01.2024 tarih ve 74091 sayılı yazısı ile teslim edilen dosyanın ek gündeme alınmasını arz ederiz. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi yaklaşık 1845 ha alanda hazırlanan 3.Etap (yaklaşık 180 ha alanda) revizyon ve ilave uygulama imar planına ait teklifin, planlama sahasında $Y_{en\check{c}ok}:45m$ olarak belirlenen yükseklik değerlerinin $Y_{en\check{c}ok}:31.75m$ olarak düzenlenmesine ayrıca $E=1.20$ olarak belirlenen İncirlik Mahallesi 109 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller ile 122 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 13 parsel sayılı taşınmazların onaylı nazım imar planında “Düşük Yoğunluklu Konut Alanı” olarak planlı olduğundan $E=0.90$ olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Murtaza KILÇIK	Üye Cemal İLÇİ	Üye Kemal ÇELİK	Üye Ruhi GÜL
Üye Arif YÜCELİ	Üye Vedat CENGİZ	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Furkan BOZKURT	
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Askeri DAĞLI	
Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye İsa TUZCU	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Ozan GÜLAÇTI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/33
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

14.02.2024

K A R A R

Sarıçam İlçesi, Çınarlı, Ertuğrulgazi, Boynuyoğun Mahallelerinde “Trafo Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Ali YAŞAR ve Cemal DEMİRDAĞ’ın 10.01.2024 tarihli ve 6945 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 02.02.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçesi, Çınarlı, Ertuğrulgazi, Boynuyoğun Mahallelerinde “Trafo Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2024 tarihli ve 67597785-105.02/6945 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçesi, Çınarlı, Ertuğrulgazi, Boynuyoğun Mahallelerinde “Trafo Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen Sarıçam İlçesi, Çınarlı, Ertuğrulgazi, Boynuyoğun Mahallelerinde “Trafo Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Ali YAŞAR ve Cemal DEMİRDAĞ’ın 10.01.2024 tarihli ve 6945 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 02.02.2024 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli, Sarıçam İlçesi Çınarlı, Ertuğrulgazi, Boynuyoğun Mahallesiinde yer alan Trafo Alanlarına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklif dosyası Sarıçam Belediyesi Emlak İstimlak Müdürlüğünün 08.01.2024 tarihli ve 73987 sayılı yazısı ile Adana Büyükşehir Belediyesine teslim edilmiştir. Teklifin ek gündeme alınması hususunda gereğini arz ederiz. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Çınarlı, Ertuğrulgazi, Boynuyoğun Mahallelerinde “Trafo Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI **AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER
--------------------------------------	---------------------	----------------------	---------------------

Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------	----------------------

Üye Ahmet AKPINAR	Üye Elif UZUN	Üye Fadime GEÇİOĞLU	Üye Yusuf SİRKINTI
----------------------	------------------	------------------------	-----------------------

Üye Abdullah KAÇAR	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Yusuf ARISOY	Üye Murat DUMAN
-----------------------	---------------------	---------------------	--------------------

Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Cemal İLÇİ	Üye Nusret SAÇLI
---------------------	----------------------	-------------------	-------------------	---------------------

Üye Vedat ÖZDER	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Abbas TOPAK	Üye Hüseyin GÜNGÖR
--------------------	-----------------------	--------------------	-----------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/34
Özü : Uygulama İmar Planı

14.02.2024

K A R A R

Çukurova İlçesi, Dörtler Mahallesi 201 ada 14 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı sahaya yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarihli ve 5 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Recep İZCİ'nin 09.01.2024 tarihli ve 5865 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 26.01.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova İlçesi, Dörtler Mahallesi 201 ada 14 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı sahaya yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarihli ve 5 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kullanım kararlarına uygun olacak şekilde düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2024 tarihli ve 67597785-105.02/5865 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova İlçesi, Dörtler Mahallesi 201 ada 14 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı sahaya yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarihli ve 5 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kullanım kararlarına uygun olacak şekilde düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen Çukurova İlçesi, Dörtler Mahallesi 201 ada 14 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı sahaya yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarihli ve 5 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Recep İZCİ'nin 09.01.2024 tarihli ve 5865 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 26.01.2024 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede anılan;

İlimiz, Çukurova İlçesi, Dörtler Mahallesi 201 ada 14 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı sahaya yönelik olarak hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarih ve 05 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik gerekli meclis kararı alınmak üzere, meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Dörtler Mahallesi 201 ada 14 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı sahaya yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarihli ve 5 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kullanım kararlarına uygun olacak şekilde düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Rafet AVAN	Üye Abdullah AVCI	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Hacice YILMAZ	Üye Atilla GÖKTAŞ
Üye Şinasi TUTAR	Üye Mustafa BAYAR	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye İhsan TOPCU	
Üye Sevil CAN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Azime KOCACIK	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Elif UZUN
Üye Arif YÜCELİ	Üye Süleyman GÖÇER	Üye Zafer KOÇ	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/35

14.02.2024

Özü : Tatarlı Höyük Kazısı Destek Protokolü

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2024 tarihli ve 67597785-105.02/448675 sayılı yazısı ekinde sunulan, Tatarlı Höyük Kazısı destek protokolüne ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Tatarlı Höyük Kazısı destek protokolüne ait Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 28.12.2023 tarihli ve E-14568745-115.06-448675 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.01.2024 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 04.12.2023 tarih ve 206439 sayılı Çukurova Üniversitesi Tatarlı Höyük Kazısı Başkanlığı yazısı ve eki.

İlgide kayıtlı yazıda özetle; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü ile Çukurova Üniversitesi adına yapılmakta olan ve Adana Büyükşehir Belediyesi'nin de destekleri ile sürdürülen Tatarlı Höyük Kazılarının 2024 yılında da çalışmalarına devam edildiğinden bahsedilmekte, bu çalışmalarda kullanılmak üzere 2024 yılı için 600.000 TL. maddi destek verilmesi talep edilmektedir.

5216 sayılı yasanın 7/o maddesinde; "Kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlamak, bu amaçla bakım ve onarımını yapmak, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa etmek" denilmektedir. 5393 sayılı yasanın 14/b maddesinde ise; "Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir" denilmektedir. 5393 sayılı yasanın 75. maddesinde Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda a bendinde; "Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır" denilmektedir.

Bu kapsamda Tatarlı Höyük bilimsel kazı çalışmalarının gerçekleştirilmesi, çıkarılan kültür varlıklarının değerlendirilmesi, envanter oluşturulması, koruma altına alınması, restore edilmesi ve Tatarlı Höyük Kazısı Kazıevi'nin ihtiyaçlarının karşılanabilmesi çalışmaları ile Büyükşehir Belediyemiz tarafından bu çalışmalar kapsamındaki harcamalara yönelik sağlanacak maddi destekler ve 2024 yılı için 600.000 TL. nakdi desteği içeren ilgili Protokolün Belediye Başkanınca imzalanabilmesi için gerekli yetki verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesine istinaden; Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinde Karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Tatarlı Höyük bilimsel kazı çalışmalarının gerçekleştirilmesi, çıkarılan kültür varlıklarının değerlendirilmesi, envanter oluşturulması, koruma altına alınması, restore edilmesi ve Tatarlı Höyük Kazısı Kazıevi'nin ihtiyaçlarının karşılanabilmesi çalışmaları ile Büyükşehir Belediyesi tarafından bu çalışmalar kapsamındaki harcamalara yönelik sağlanacak maddi destekler ve 2024 yılı için 600.000 TL. nakdi desteği içeren ilgili protokolün imzalanması hususunda, Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Tatarlı Höyük bilimsel kazı çalışmalarının gerçekleştirilmesi, çıkarılan kültür varlıklarının değerlendirilmesi, envanter oluşturulması, koruma altına alınması, restore edilmesi ve Tatarlı Höyük Kazısı Kazıevi'nin ihtiyaçlarının karşılanabilmesi çalışmaları ile Büyükşehir Belediyesi tarafından bu çalışmalar kapsamındaki harcamalara yönelik sağlanacak maddi destekler ve 2024 yılı için 600.000 TL. nakdi desteği içeren ilgili protokolün imzalanması hususunda, Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a yetki verilmesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Tatarlı Höyük Kazısı destek protokolüne ait Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 28.12.2023 tarihli ve E-14568745-115.06-448675 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.01.2024 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 04.12.2023 tarih ve 206439 sayılı Çukurova Üniversitesi Tatarlı Höyük Kazısı Başkanlığı yazısı ve eki.

İlgide kayıtlı yazıda özetle; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü ile Çukurova Üniversitesi adına yapılmakta olan ve Adana Büyükşehir Belediyesi'nin de destekleri ile sürdürülen Tatarlı Höyük Kazılarının 2024 yılında da çalışmalarına devam edildiğinden bahsedilmekte, bu çalışmalarda kullanılmak üzere 2024 yılı için 600.000 TL. maddi destek verilmesi talep edilmektedir.

5216 sayılı yasanın 7/o maddesinde; "Kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlamak, bu amaçla bakım ve onarımını yapmak, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa etmek" denilmektedir. 5393 sayılı yasanın 14/b maddesinde ise; "Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir" denilmektedir. 5393 sayılı yasanın 75. maddesinde Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda a bendinde; "Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır" denilmektedir.

Bu kapsamda Tatarlı Höyük bilimsel kazı çalışmalarının gerçekleştirilmesi, çıkarılan kültür varlıklarının değerlendirilmesi, envanter oluşturulması, koruma altına alınması, restore edilmesi ve Tatarlı Höyük Kazısı Kazievi'nin ihtiyaçlarının karşılanabilmesi çalışmaları ile Büyükşehir Belediyemiz tarafından bu çalışmalar kapsamındaki harcamalara yönelik sağlanacak maddi destekler ve 2024 yılı için 600.000 TL. nakdi desteği içeren ilgili Protokolün Belediye Başkanınca imzalanabilmesi için gerekli yetki verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesine istinaden; Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinde Karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Tatarlı Höyük bilimsel kazı çalışmalarının gerçekleştirilmesi, çıkarılan kültür varlıklarının değerlendirilmesi, envanter oluşturulması, koruma altına alınması, restore edilmesi ve Tatarlı Höyük Kazısı Kazievi'nin ihtiyaçlarının karşılanabilmesi çalışmaları ile Büyükşehir Belediyesi tarafından bu çalışmalar kapsamındaki harcamalara yönelik sağlanacak maddi destekler ve 2024 yılı için 600.000 TL. nakdi desteği içeren ilgili protokolün imzalanması hususunda, Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Hacice YILMAZ

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Kemal ÇELİK

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
Ahmet AKPINAR

Üye
Hasan DÖNMEZ

Üye
Metin BUĞA

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Nusret SAÇLI

Üye
Kemal ŞAHİN

Üye
Bünyan ÇELİK

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Durmuş TAŞPINAR

Üye
Abbas TOPAK

Üye
Hasan KARAOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/36
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

14.02.2024

K A R A R

Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 11859 ada 6 parsel için hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli ve 69 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Furkan BOZKURT'un 08.01.2024 tarihli ve 4731 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 19.01.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 11859 ada 6 parsel için hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli ve 69 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2024 tarihli ve 67597785-105.02/4731 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 11859 ada 6 parsel için hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli ve 69 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 11859 ada 6 parselle yönelik hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli ve 69 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Furkan BOZKURT'un 08.01.2024 tarihli ve 4731 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 19.01.2024 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Yüreğir İlçe Belediyesi'nin Büyükşehir Belediyesi'ne vermiş olduğu 08.12.2023 tarihli ve 21641555/16722 sayılı yazısında, İlçemiz, Köprülü Mahallesi 11859 ada 6 parsel ile ilgili olarak, Yüreğir Belediye Meclisi'nin 07.12.2023 tarihli ve 69 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin incelenerek gereği talep edilmektedir.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 11859 ada 6 parsel ile ilgili olarak, Yüreğir Belediye Meclisi'nin 07.12.2023 tarihli ve 69 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. maddesine göre incelenerek gereği konusunda 08.01.2024 tarihli Belediye Meclis Toplantısı Gündemine Gündem Dışı madde olarak görüşülmek üzere ilavesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 11859 ada 6 parselle yönelik hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli ve 69 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye Şehmus UÇAR
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Murat DUMAN	Üye Murtaza KILÇIK	
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Ruhi GÜL
Üye Rafet AVAN	Üye Recep İZCİ	Üye Furkan BOZKURT	Üye Abdullah AVCI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/37
Özü : Garantörlük

15.02.2024

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.02.2024 tarihli ve 67597785-105.02/467683 sayılı yazısı ekinde sunulan, ASKİ Genel Müdürlüğünün, Finansmanı Dünya Bankası (DB) kaynaklarından karşılanan ve İller Bankası AŞ tarafından yürütülen “Sürdürülebilir Şehirler Projesi” kapsamında, Doğankent Solaklı – Yunusoğlu Atıksu Arıtma Tesisi, Havutlu Doğankent Solaklı Kollektör Hattı ve Diğer Yapım İşleri işi için kullanacağı krediye Büyükşehir Belediyesinin garantör olmasına ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, ASKİ Genel Müdürlüğünün, Finansmanı Dünya Bankası (DB) kaynaklarından karşılanan ve İller Bankası AŞ tarafından yürütülen “Sürdürülebilir Şehirler Projesi” kapsamında, Doğankent Solaklı – Yunusoğlu Atıksu Arıtma Tesisi, Havutlu Doğankent Solaklı Kollektör Hattı ve Diğer Yapım İşleri işi için kullanacağı krediye Büyükşehir Belediyesinin garantör olmasına ait Başkanlık Makamının 09.02.2024 tarihli ve E-43351499-105.04-467683 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.02.2024 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : ASKİ Genel Müdürlüğünün 08.02.2024 tarihli ve 15025981-853.01-180591 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile İller Bankası AŞ tarafından, Finansmanı Dünya Bankası (DB) kaynaklarından karşılanan ve İller Bankası A.Ş. tarafından yürütülen “Sürdürülebilir Şehirler Projesi 2-Ek Finansman Projesi” kapsamında, Doğankent - Solaklı - Yunusoğlu Atıksu Arıtma Tesisi, Havutlu - Doğankent - Solaklı Kollektör Hattı ve diğer yapım işleri için kullandıracak olduğu 23.000.000,00 Avro tutarındaki krediye ilişkin Alt Kredi Anlaşması için gerekli yetki ve kararların alınarak gönderilmesi talep edilmektedir.

Genel Müdürlüğümüzün Finansmanı Dünya Bankası (DB) kaynaklarından karşılanan ve İller Bankası A.Ş tarafından yürütülen “Sürdürülebilir Şehirler Projesi 2-Ek Finansman Projesi” kapsamında Doğankent - Solaklı - Yunusoğlu Atıksu Arıtma Tesisi, Havutlu - Doğankent - Solaklı Kollektör Hattı ve diğer yapım işleri için kredinin temin çalışmalarının gerçekleştirilebilmesi için İller Bankası A.Ş. tarafından Adana Büyükşehir Belediyesi’nden müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile garantörlük istenmektedir.

Konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Ekte sunulan (Ekteki İller Bankası A.Ş. tarafından istenilen formata birebir uygun olması gerekmektedir.) karar örneğinin Adana Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine alınarak görüşülmesi neticesinde onaylanan meclis kararının üçer nüshalı ıslak imzalı olarak ve Meclis Kararını imzalayan başkan ve 2 katip üyenin imza beyannamelerinin aslı veya noter onaylı suretlerinin Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesinin bağlı kuruluğu olan Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi (ASKİ) Genel M¼d¼rl¼ė¼n¼n, İller Bankası AĐ tarafından, Finansmanı D¼nya Bankası (DB) kaynaklarından karşılanan ve İller Bankası AĐ tarafından y¼r¼t¼len “S¼rd¼r¼lebilir şehirler Projesi 2- Ek Finansman Projesi” kapsamında, Doğankent - Solaklı - Yunusoğlu Atıksu Arıtma Tesisi, Havutlu - Doğankent - Solaklı Kollekt¼r Hattı ve diğer yapım işleri için 23.000.000,00 Avro tutarında kredi alınmasıyla ilgili Alt Kredi Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri m¼řterek borçlu ve m¼teselsil kefil sıfatı ile imzalamaya ve kredinin kullanılması ve kredi için her t¼rl¼ iş ve işlemleri m¼řterek borçlu ve m¼teselsil kefil sıfatı ile yapmaya, Adana B¼y¼ķřehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR’ın yetkili kılınmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın B¼y¼ķřehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan g¼r¼ř¼lmesinde; Büyükşehir Belediyesinin bağlı kuruluğu olan Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi (ASKİ) Genel M¼d¼rl¼ė¼n¼n, İller Bankası AĐ tarafından, Finansmanı D¼nya Bankası (DB) kaynaklarından karşılanan ve İller Bankası AĐ tarafından y¼r¼t¼len “S¼rd¼r¼lebilir şehirler Projesi 2- Ek Finansman Projesi” kapsamında, Doğankent - Solaklı - Yunusoğlu Atıksu Arıtma Tesisi, Havutlu - Doğankent - Solaklı Kollekt¼r Hattı ve diğer yapım işleri için 23.000.000,00 Avro tutarında kredi alınmasıyla ilgili Alt Kredi Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri m¼řterek borçlu ve m¼teselsil kefil sıfatı ile imzalamaya ve kredinin kullanılması ve kredi için her t¼rl¼ iş ve işlemleri m¼řterek borçlu ve m¼teselsil kefil sıfatı ile yapmaya, Adana B¼y¼ķřehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR’ın yetkili kılınmasına y¼nelik komisyon raporunun kabul¼ne, gerekli işlemlerin y¼r¼t¼m¼ için evrakın B¼y¼ķřehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, ASKİ Genel Müdürlüğünün, Finansmanı Dünya Bankası (DB) kaynaklarından karşılanan ve İller Bankası AŞ tarafından yürütülen “Sürdürülebilir Şehirler Projesi” kapsamında, Doğankent Solaklı – Yunusoğlu Atıksu Arıtma Tesisi, Havutlu Doğankent Solaklı Kollektör Hattı ve Diğer Yapım İşleri işi için kullanacağı krediye Büyükşehir Belediyesinin garantör olmasına ait Başkanlık Makamının 09.02.2024 tarihli ve E-43351499-105.04-467683 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.02.2024 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : ASKİ Genel Müdürlüğünün 08.02.2024 tarihli ve 15025981-853.01-180591 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile İller Bankası AŞ tarafından, Finansmanı Dünya Bankası (DB) kaynaklarından karşılanan ve İller Bankası A.Ş. tarafından yürütülen “Sürdürülebilir Şehirler Projesi 2-Ek Finansman Projesi” kapsamında, Doğankent - Solaklı - Yunusoğlu Atıksu Arıtma Tesisi, Havutlu - Doğankent - Solaklı Kollektör Hattı ve diğer yapım işleri için kullandıracak olduğu 23.000.000,00 Avro tutarındaki krediye ilişkin Alt Kredi Anlaşması için gerekli yetki ve kararların alınarak gönderilmesi talep edilmektedir.

Genel Müdürlüğümüzün Finansmanı Dünya Bankası (DB) kaynaklarından karşılanan ve İller Bankası A.Ş tarafından yürütülen “Sürdürülebilir Şehirler Projesi 2-Ek Finansman Projesi” kapsamında Doğankent - Solaklı - Yunusoğlu Atıksu Arıtma Tesisi, Havutlu - Doğankent - Solaklı Kollektör Hattı ve diğer yapım işleri için kredinin temin çalışmalarının gerçekleştirilebilmesi için İller Bankası A.Ş. tarafından Adana Büyükşehir Belediyesi’nden müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile garantörlük istenmektedir.

Konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Ekte sunulan (Ekteki İller Bankası A.Ş. tarafından istenilen formata birebir uygun olması gerekmektedir.) karar örneğinin Adana Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine alınarak görüşülmesi neticesinde onaylanan meclis kararının üçer nüshalı ıslak imzalı olarak ve Meclis Kararını imzalayan başkan ve 2 katip üyenin imza beyannamelerinin aslı veya noter onaylı suretlerinin Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesinin bağlı kuruluşu olan Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi (ASKİ) Genel Müdürlüğünün, İller Bankası AŞ tarafından, Finansmanı Dünya Bankası (DB) kaynaklarından karşılanan ve İller Bankası AŞ tarafından yürütülen “Sürdürülebilir Şehirler Projesi 2- Ek Finansman Projesi” kapsamında, Doğankent - Solaklı - Yunusoğlu Atıksu Arıtma Tesisi, Havutlu - Doğankent - Solaklı Kollektör Hattı ve diğer yapım işleri için 23.000.000,00 Avro tutarında kredi alınmasıyla ilgili Alt Kredi Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya ve kredinin kullanılması ve kredi için her türlü iş ve işlemleri müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile yapmaya, Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR’ın yetkili kılınmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Hacice YILMAZ

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Kemal ÇELİK

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
Ahmet AKPINAR

Üye
Hasan DÖNMEZ

Üye
Metin BUĞA

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Nusret SAÇLI

Üye
Kemal ŞAHİN

Üye
Bünyan ÇELİK

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Durmuş TAŞPINAR

Üye
Abbas TOPAK

Üye
Hasan KARAOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/38
Özü : Garantörlük

15.02.2024

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.02.2024 tarihli ve 67597785-105.02/467684 sayılı yazısı ekinde sunulan, ASKİ Genel Müdürlüğünün, 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremlerden etkilenen bölgelere finansman sağlanması amacıyla kullanacağı hibeye Büyükşehir Belediyesinin garantörlük olmasına ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, ASKİ Genel Müdürlüğünün, 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremlerden etkilenen bölgelere finansman sağlanması amacıyla kullanacağı hibeye Büyükşehir Belediyesinin garantörlük olmasına ait Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 09.02.2024 tarihli ve E-55942972-105.04-467684 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.02.2024 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : ASKİ Genel Müdürlüğünün 08.02.2024 tarihli ve 15025981-220.04.02-180590 sayılı yazı.

İlgi yazı ile, İller Bankası AŞ tarafından 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremlerden etkilenen bölgelere finansman sağlanması amacıyla Uluslararası Finans Kuruluşları ile T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı arasındaki kredi anlaşmasına istinaden İller Bankası AŞ'ye tahsis edilmesi planlanan 84.000.000,00 Avro tutarındaki hibe için gerekli yetki ve kararların alınarak gönderilmesi talep edilmektedir.

Bu kapsamda İller Bankası AŞ. tarafından 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremlerden etkilenen bölgelere finansman sağlanması amacıyla Uluslararası Finans Kuruluşları ile T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı arasındaki kredi anlaşmasına istinaden İller Bankası A.Ş.'ye tahsis edilmesi planlanan 84.000.000,00 Avro tutarındaki hibe İdaremizin 10 Adet Ayaklı Depo Yapım İşİ (3.000.000,00 Avro), Adana Merkez Yağmursuyu Yapım İşİ (18.000.000,00 Avro), Pozantı Akçatekir Kanalizasyon Yapım İşİ, Pozantı İçmesuyu Yapım İşİ ve Pozantı Atıksu Arıtma Tesisi Yapım İşİ (43.000.000,00 Avro), Adana Yedigöze İçmesuyu 2. Etap Şebeke Yapım İşİ (20.000.000,00 Avro) projelerini finanse etmek üzere kullandırılmasını temin çalışmalarının gerçekleştirilebilmesi için İller Bankası A.Ş. tarafından Adana Büyükşehir Belediyesi'nden müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile garantörlük istenmektedir.

Konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için (Ekteki İller Bankası AŞ tarafından istenilen formata birebir uygun olması gerekmektedir.) karar örneğinin Adana Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine alınarak görüşülmesi neticesinde onaylanan meclis kararının üçer nüshalı ıslak imzalı olarak ve Meclis Kararını imzalayan başkan ve 2 katip üyenin imza beyannamelerinin aslı veya noter onaylı suretlerinin ASKİ Genel Müdürlüğüne gönderilmesi hususu talep edilmektedir.

İller Bankası AŞ tarafından 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremlerden etkilenen bölgelere finansman sağlanması amacıyla Uluslararası Finans Kuruluşları ile T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı arasındaki kredi anlaşmasına istinaden İller Bankası AŞ'ye tahsis edilmesi planlanan 84.000.000,00 Avro tutarındaki hibe için gerekli yetki ve kararın alınması hususunda, gerekli meclis kararının alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini OLUR' larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesinin bağılı kuruluşu olan Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi (ASKİ) Genel Müdürlüğünün, İller Bankası AŞ tarafından 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremlerden etkilenen bölgelere finansman sağlaması amacıyla Uluslararası Finans Kuruluşları ile T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı arasındaki kredi anlaşmasına istinaden İller Bankası AŞ'ye tahsis edilmesi planlanan 84.000.000,00 Avro tutarındaki hibe ile ilgili yürütülecek projelerin finansmanı için kullanılacak hibeye ilişkin İller Bankası ile Protokoller ve ilgili dokümanları müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya, hibenin kullanılması ve hibe için her türlü iş ve işlemleri müteselsil kefil sıfatı ile yapmaya Adana Büyükşehir Belediyesi Başkanı Zeydan KARALAR'ın yetkili kılınmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesinin bağılı kuruluşu olan Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi (ASKİ) Genel Müdürlüğünün, İller Bankası AŞ tarafından 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremlerden etkilenen bölgelere finansman sağlaması amacıyla Uluslararası Finans Kuruluşları ile T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı arasındaki kredi anlaşmasına istinaden İller Bankası AŞ'ye tahsis edilmesi planlanan 84.000.000,00 Avro tutarındaki hibe ile ilgili yürütülecek projelerin finansmanı için kullanılacak hibeye ilişkin İller Bankası ile Protokoller ve ilgili dokümanları müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya, hibenin kullanılması ve hibe için her türlü iş ve işlemleri müteselsil kefil sıfatı ile yapmaya Adana Büyükşehir Belediyesi Başkanı Zeydan KARALAR'ın yetkili kılınmasına yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, ASKİ Genel Müdürlüğünün, 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremlerden etkilenen bölgelere finansman sağlanması amacıyla kullanacağı hibeye Büyükşehir Belediyesinin garantörlük olmasına ait Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 09.02.2024 tarihli ve E-55942972-105.04-467684 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.02.2024 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : ASKİ Genel Müdürlüğünün 08.02.2024 tarihli ve 15025981-220.04.02-180590 sayılı yazı.

İlgi yazı ile, İller Bankası AŞ tarafından 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremlerden etkilenen bölgelere finansman sağlaması amacıyla Uluslararası Finans Kuruluşları ile T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı arasındaki kredi anlaşmasına istinaden İller Bankası AŞ'ye tahsis edilmesi planlanan 84.000.000,00 Avro tutarındaki hibe için gerekli yetki ve kararların alınarak gönderilmesi talep edilmektedir.

Bu kapsamda İller Bankası AŞ. tarafından 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremlerden etkilenen bölgelere finansman sağlaması amacıyla Uluslararası Finans Kuruluşları ile T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı arasındaki kredi anlaşmasına istinaden İller Bankası A.Ş.'ye tahsis edilmesi planlanan 84.000.000,00 Avro tutarındaki hibe İdaremizin 10 Adet Ayaklı Depo Yapım İş (3.000.000,00 Avro), Adana Merkez Yağmursuyu Yapım İş (18.000.000,00 Avro), Pozantı Akçatekir Kanalizasyon Yapım İş, Pozantı İçmesuyu Yapım İş ve Pozantı Atıksu Arıtma Tesisi Yapım İş (43.000.000,00 Avro), Adana Yedigöze İçmesuyu 2. Etap Şebeke Yapım İş (20.000.000,00 Avro) projelerini finanse etmek üzere kullandırılmasını temin çalışmalarının gerçekleştirilebilmesi için İller Bankası A.Ş. tarafından Adana Büyükşehir Belediyesi'nden müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile garantörlük istenmektedir.

Konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için (Ekteki İller Bankası AŞ tarafından istenilen formata birebir uygun olması gerekmektedir.) karar örneğinin Adana Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine alınarak görüşülmesi neticesinde onaylanan meclis kararının üçer nüshalı ıslak imzalı olarak ve Meclis Kararını imzalayan başkan ve 2 katip üyenin imza beyannamelerinin aslı veya noter onaylı suretlerinin ASKİ Genel Müdürlüğüne gönderilmesi hususu talep edilmektedir.

İller Bankası AŞ tarafından 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremlerden etkilenen bölgelere finansman sağlaması amacıyla Uluslararası Finans Kuruluşları ile T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı arasındaki kredi anlaşmasına istinaden İller Bankası AŞ'ye tahsis edilmesi planlanan 84.000.000,00 Avro tutarındaki hibe için gerekli yetki ve kararın alınması hususunda, gerekli meclis kararının alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini OLUR' larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Büyükşehir Belediyesinin bağlı kuruluşu olan Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi (ASKİ) Genel Müdürlüğünün, İller Bankası AŞ tarafından 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremlerden etkilenen bölgelere finansman sağlaması amacıyla Uluslararası Finans Kuruluşları ile T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı arasındaki kredi anlaşmasına istinaden İller Bankası AŞ'ye tahsis edilmesi planlanan 84.000.000,00 Avro tutarındaki hibe ile ilgili yürütülecek projelerin finansmanı için kullandırılacak hibeye ilişkin İller Bankası ile Protokoller ve ilgili dokümanları müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya, hibenin kullanılması ve hibe için her türlü iş ve işlemleri müteselsil kefil sıfatı ile yapmaya Adana Büyükşehir Belediyesi Başkanı Zeydan KARALAR'ın yetkili kılınmasına 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Hacice YILMAZ

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Kemal ÇELİK

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
Ahmet AKPINAR

Üye
Hasan DÖNMEZ

Üye
Metin BUĞA

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Nusret SAÇLI

Üye
Kemal ŞAHİN

Üye
Bünyan ÇELİK

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Durmuş TAŞPINAR

Üye
Abbas TOPAK

Üye
Hasan KARAOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/39
Özü : Kadro Değişikliği

15.02.2024

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.02.2024 tarihli ve 67597785-105.02/465976 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kadro değişikliğine ait **Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar** komisyonuna havale edilen, Kadro değişikliğine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 06.02.2024 tarihli ve E-13917327-601.04-465976 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.02.2024 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, Belediyeler tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, unvan ve sayıda, personel istihdamının sağlanması amacı ile çıkartılan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esasların Yürürlüğe Konulmasına Dair Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Memur kadrolarının iptal, ihdas ve dolu boş kadro değişiklikleri Belediyemiz Meclisinin kararları ile daha önceden karara bağlanmıştır.

Ancak 22.05.2016 tarihli ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik uyarınca; Belediyemizin mevcut Norm Kadro sayısında yeni düzenlemeye göre ihdas edilen kadrolarda mevcut hizmetlerimiz gereği yapılan değişiklikler (dolu-boş kadro değişikliği) düzenlenmiş olup, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanan cetveller ekte sunulmuştur.

İlgili Yönetmeliğin 11. maddesinin (1.) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır...” denildiğinden;

Gerekli kararın alınması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini "OLUR"larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; Kadro değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kadro değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar** komisyonuna havale edilen, Kadro değişikliğine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 06.02.2024 tarihli ve E-13917327-601.04-465976 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.02.2024 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, Belediyeler tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, unvan ve sayıda, personel istihdamının sağlanması amacı ile çıkartılan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esasların Yürürlüğe Konulmasına Dair Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Memur kadrolarının iptal, ihdas ve dolu boş kadro değişiklikleri Belediyemiz Meclisinin kararları ile daha önceden karara bağlanmıştır.

Ancak 22.05.2016 tarihli ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik uyarınca; Belediyemizin mevcut Norm Kadro sayısında yeni düzenlemeye göre ihdas edilen kadrolarda mevcut hizmetlerimiz gereği yapılan değişiklikler (dolu-boş kadro değişikliği) düzenlenmiş olup, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanan cetveller ekte sunulmuştur.

İlgili Yönetmeliğin 11. maddesinin (1.) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır...” denildiğinden;

Gerekli kararın alınması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini "OLUR"larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; Kadro değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Metin BUĞA

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Nusret SAÇLI

Üye
Kemal ŞAHİN

Üye
Bünyan ÇELİK

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Durmuş TAŞPINAR

Üye
Abbas TOPAK

Üye
Hasan KARAOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/40
Özü : Tarım ve Hayvancılık Projeleri

15.02.2024

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.02.2024 tarihli ve 67597785-105.02/452120 sayılı yazısı ekinde sunulan, Tarım ve Hayvancılık Projelerine ait **Plan ve Bütçe –Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edilen, Tarım ve Hayvancılık Projelerine ait Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.01.2024 tarihli ve E-26126939-020-452120 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.01.2024 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından; 2024 Bütçe Performans Tablosunda yer alan, yapılması planlanan projeler;

“Lavanta Fidesi Dağıtım Projesi” kapsamında, Adana İli Pozantı, Feke, Karataş, Karaisalı ilçelerine kırsal alanda üreticilerden gelen talepler üzerine, 5 da ve altı arazisi olan üreticileri teşvik etmek, farklı ürünlerden gelir elde etmelerini sağlamak amacıyla proje kapsamında 120 da alana ekilmek üzere 250.000 adet lavanta fidesi ihtiyacı vardır. Gelen talepler üzerine Lavanta Fidesi Dağıtım Projesinin % 100 hibe destekli olarak uygun görülmesi;

“Ayçiçeği Tohumu Dağıtım Projesi” kapsamında, Adana ili Çukurova, Yüreğir, Ceyhan, Karaisalı, Yumurtalık ilçelerine bitkisel üretimi desteklemek amacıyla ayçiçeği tohumu dağıtımı, en az 10 da ve en fazla 30 da (10-30 da arası) tarıma elverişli arazisi olan üreticiler desteklenecektir. Proje kapsamında 20.000 da alana 10 ton ayçiçeği tohumu dağıtılacak olup, nadas alanlarını azaltmak ve üstün verim özelliklerine sahip hibrit tohumların kullanımını yaygınlaştırmak amaçlanmıştır. Gelen talepler üzerine Ayçiçeği Tohumu Dağıtım Projesinin % 100 hibe destekli olarak uygun görülmesi;

“Arı Besleme Şekeri Dağıtım Projesi” kapsamında, Bal Üreticileri Birliği üyesi 400 yetiştiriciye 50 ton arı besleme şekeri dağıtımı yapılarak, bal üretimi yapan yetiştiriciler desteklenecektir. Gelen talepler üzerine "Arı Besleme Şekeri Dağıtım Projesi"nin yapılması ve 1 paket (50 kg) arı besleme şekeri karşılığında 200 TL üretici katkı payı alınmasının uygun görülmesi;

“Süt Sağım Makinası Dağıtım Projesi” kapsamında, Adana ili İmamoğlu, Ceyhan, Yumurtalık, Karataş ilçelerinde kırsal bölgede bulunan hayvancılık işletmelerine en az 10 adet (10-30 baş sağmal inek) en fazla 30 adet sağmal ineği bulunan işletmelere, kalkınmalarını desteklemek, insan gücünü azaltmak, daha kaliteli ve temiz süt elde etmelerini sağlamak için büyükbaş hayvancılık işletmelerine 200 adet “Süt Sağım Makinası Projesi”nin yapılması ve üreticilerden süt sağım makinası başına 1.000 TL üretici katkı payı alınmasının uygun görülmesi;

“Koyun Kırkım Makinası Dağıtım Projesi” kapsamında, Adana ili Seyhan, Çukurova, Yüreğir, Sarıçam, Ceyhan, Yumurtalık, Karataş ilçelerinde bulunan küçükbaş hayvancılık işletmelerine, en az 25 baş koyun olması şartıyla küçük ve orta ölçekli işletmeler desteklenecektir. Bu proje kapsamında küçükbaş hayvancılık işletmelerinin yıllık maliyetleri azalacaktır. Üreticilere dağıtılmak üzere 500 adet koyun kırkım makinasının gelen talepler üzerine “Koyun Kırkım Makinası Dağıtım Projesi”nin yapılması ve koyun kırkım makinası başına 500 TL üretici katkı payı alınmasının uygun görülmesi;

“Koyunculuk İşletmelerine Yem Dağıtım Projesi” kapsamında, Adana ili Seyhan, Çukurova, Yüreğir, Sarıçam, Ceyhan, Yumurtalık, Karataş ilçelerinde bulunan küçükbaş hayvancılık işletmelerine en az 5, en fazla 100 baş dişi koyunu bulunması şartıyla her 10 dişi koyuna 1 paket (50 kg) yem dağıtımı yapılacaktır. Yem fiyatlarının pahalı olması sebebiyle işletmeler hayvancılık yapmakta zorlanmakta ve kırsal alanları terk edip kente göç etmektedir. İşletmelerin girdi maliyetlerini azaltmak ve sürdürülebilir üretime devam etmeleri için 125 ton koyun yemi alınacaktır. “Koyunculuk İşletmelerine Yem Dağıtım Projesi” nin yapılması ve 1 paket yemden (50 kg) 100 TL üretici katkı payı alınmasının uygun görülmesi;

2024 mali yılı içerisinde Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından gelen talepler üzerine bitkisel ve hayvansal üretimde bulunan kooperatiflerin, muhtar taleplerinin ve ilçe Ziraat Odalarının talepleri de %100 hibe destekli olmasının uygun görülmesi halinde Büyükşehir Belediye Meclis Gündemine alınması hususunu; OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından 2024 bütçe performans tablosunda yer alan, yapılması planlanan, Lavanta Fidesi Dağıtım Projesi, Ayçiçeği Tohumu Dağıtım Projesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle, Arı Besleme Şekeri Dağıtım Projesi, Süt Sağım Makinası Dağıtım Projesi, Koyun Kırkım Makinası Dağıtım Projesi, Koyunculuk İşletmelerine Yem Dağıtım Projesinde uygulanacak katkı paylarının “%100 Hibe Destekli” şeklinde değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından 2024 bütçe performans tablosunda yer alan, yapılması planlanan, Lavanta Fidesi Dağıtım Projesi, Ayçiçeği Tohumu Dağıtım Projesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle, Arı Besleme Şekeri Dağıtım Projesi, Süt Sağım Makinası Dağıtım Projesi, Koyun Kırkım Makinası Dağıtım Projesi, Koyunculuk İşletmelerine Yem Dağıtım Projesinde uygulanacak katkı paylarının “%100 Hibe Destekli” şeklinde değiştirilerek kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edilen, Tarım ve Hayvancılık Projelerine ait Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.01.2024 tarihli ve E-26126939-020-452120 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.01.2024 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından; 2024 Bütçe Performans Tablosunda yer alan, yapılması planlanan projeler;

“Lavanta Fidesi Dağıtım Projesi” kapsamında, Adana İli Pozantı, Feke, Karataş, Karaisali ilçelerine kırsal alanda üreticilerden gelen talepler üzerine, 5 da ve altı arazisi olan üreticileri teşvik etmek, farklı ürünlerden gelir elde etmelerini sağlamak amacıyla proje kapsamında 120 da alana ekilmek üzere 250.000 adet lavanta fidesi ihtiyacı vardır. Gelen talepler üzerine Lavanta Fidesi Dağıtım Projesinin % 100 hibe destekli olarak uygun görülmesi;

“Ayçiçeği Tohumu Dağıtım Projesi” kapsamında, Adana ili Çukurova, Yüreğir, Ceyhan, Karaisali, Yumurtalık ilçelerine bitkisel üretimi desteklemek amacıyla ayçiçeği tohumu dağıtımı, en az 10 da ve en fazla 30 da (10-30 da arası) tarıma elverişli arazisi olan üreticiler desteklenecektir. Proje kapsamında 20.000 da alana 10 ton ayçiçeği tohumu dağıtılacak olup, nadas alanlarını azaltmak ve üstün verim özelliklerine sahip hibrit tohumların kullanımını yaygınlaştırmak amaçlanmıştır. Gelen talepler üzerine Ayçiçeği Tohumu Dağıtım Projesinin % 100 hibe destekli olarak uygun görülmesi;

“Arı Besleme Şekeri Dağıtım Projesi” kapsamında, Bal Üreticileri Birliği üyesi 400 yetiştiriciye 50 ton arı besleme şekeri dağıtımı yapılarak, bal üretimi yapan yetiştiriciler desteklenecektir. Gelen talepler üzerine "Arı Besleme Şekeri Dağıtım Projesi"nin yapılması ve 1 paket (50 kg) arı besleme şekeri karşılığında 200 TL üretici katkı payı alınmasının uygun görülmesi;

“Süt Sağım Makinası Dağıtım Projesi” kapsamında, Adana ili İmamoğlu, Ceyhan, Yumurtalık, Karataş ilçelerinde kırsal bölgede bulunan hayvancılık işletmelerine en az 10 adet (10-30 baş sağmal inek) en fazla 30 adet sağmal ineği bulunan işletmelere, kalkınmalarını desteklemek, insan gücünü azaltmak, daha kaliteli ve temiz süt elde etmelerini sağlamak için büyükbaş hayvancılık işletmelerine 200 adet “Süt Sağım Makinası Projesi”nin yapılması ve üreticilerden süt sağım makinası başına 1.000 TL üretici katkı payı alınmasının uygun görülmesi;

“Koyun Kırkım Makinası Dağıtım Projesi” kapsamında, Adana ili Seyhan, Çukurova, Yüreğir, Sarıçam, Ceyhan, Yumurtalık, Karataş ilçelerinde bulunan küçükbaş hayvancılık işletmelerine, en az 25 baş koyun olması şartıyla küçük ve orta ölçekli işletmeler desteklenecektir. Bu proje kapsamında küçükbaş hayvancılık işletmelerinin yıllık maliyetleri azalacaktır. Üreticilere dağıtılmak üzere 500 adet koyun kırkım makinasının gelen talepler üzerine “Koyun Kırkım Makinası Dağıtım Projesi”nin yapılması ve koyun kırkım makinası başına 500 TL üretici katkı payı alınmasının uygun görülmesi;

“Koyunculuk İşletmelerine Yem Dağıtım Projesi” kapsamında, Adana ili Seyhan, Çukurova, Yüreğir, Sarıçam, Ceyhan, Yumurtalık, Karataş ilçelerinde bulunan küçükbaş hayvancılık işletmelerine en az 5, en fazla 100 baş dişi koyunu bulunması şartıyla her 10 dişi koyuna 1 paket (50 kg) yem dağıtımı yapılacaktır. Yem fiyatlarının pahalı olması sebebiyle işletmeler hayvancılık yapmakta zorlanmakta ve kırsal alanları terk edip kente göç etmektedir. İşletmelerin girdi maliyetlerini azaltmak ve sürdürülebilir üretime devam etmeleri için 125 ton koyun yemi alınacaktır. “Koyunculuk İşletmelerine Yem Dağıtım Projesi” nin yapılması ve 1 paket yemden (50 kg) 100 TL üretici katkı payı alınmasının uygun görülmesi;

2024 mali yılı içerisinde Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından gelen talepler üzerine bitkisel ve hayvansal üretimde bulunan kooperatiflerin, muhtar taleplerinin ve ilçe Ziraat Odalarının talepleri de %100 hibe destekli olmasının uygun görülmesi halinde Büyükşehir Belediye Meclis Gündemine alınması hususunu; OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından 2024 bütçe performans tablosunda yer alan, yapılması planlanan, Lavanta Fidesi Dağıtım Projesi, Ayçiçeği Tohumu Dağıtım Projesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle, Arı Besleme Şekeri Dağıtım Projesi, Süt Sağım Makinası Dağıtım Projesi, Koyun Kırkım Makinası Dağıtım Projesi, Koyunculuk İşletmelerine Yem Dağıtım Projesinde uygulanacak katkı paylarının “%100 Hibe Destekli” şeklinde değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR
KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Vedat GÜNDOĞAN	Üye Vedat ÖZDER	Üye Hacice YILMAZ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Kemal ÇELİK
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Şinasi TUTAR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	
Üye Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT	Üye Nusret SAÇLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye Bünyan ÇELİK
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abbas TOPAK	Üye Hasan KARAOĞLU	
Üye Rafet AVAN	Üye Abdullah AVCI	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Atilla GÖKTAŞ	
Üye Şinasi TUTAR	Üye Mustafa BAYAR	Üye İhsan TOPCU		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/41
Özü : İmar Plan Değişikliği

15.02.2024

K A R A R

Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 16073 ada 1 no.lu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.12.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.02-441177 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 24.01.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 16073 ada 1 no.lu parselin *1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifte “Konut Alanı ve Kültürel Tesis Alanı”* ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifte ise *“Konut Alanı (Taks:0.40 E:1.60 Y_{ENÇOK}:25.00 m) ve Kreş Alanı (Taks:0.40 Y_{ENÇOK}:15.75 m)”* olarak planlanmasına yönelik UİP-011038685 sayılı Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve UİP-011038690 sayılı Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Kreş Alanı” dışında kalan sahanın plan onama sınırından çıkarılarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.02.2024 tarihli ve 67597785-105.02/441177 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 16073 ada 1 no.lu parselin *1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifte “Konut Alanı ve Kültürel Tesis Alanı”* ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifte ise *“Konut Alanı (Taks:0.40 E:1.60 Y_{ENÇOK}:25.00 m) ve Kreş Alanı (Taks:0.40 Y_{ENÇOK}:15.75 m)”* olarak planlanmasına yönelik UİP-011038685 sayılı Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve UİP-011038690 sayılı Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Kreş Alanı” dışında kalan sahanın plan onama sınırından çıkarılarak kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 16073 ada 1 no.lu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.12.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.02-441177 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.01.2024 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 05.12.2023 tarih 208312 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 16073 ada 1 no.lu parsel için hazırlanan 1/5000 ve 1/1.000 ölçekli İmar Plan Değişikliğine ait teklif, Belediyemize sunulmuş olup Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; Akkapı Mahallesi, 16073 ada 1 no.lu parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2016 tarih 13 sayılı kararı ile onaylanan D-400 Güneyi Seyhan Nehri Batısı 2.Etap 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Konut Alanı ve Park Alanı*” ve mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise “*Konut Alanı(E:1.60 Taks:0.40)*”olarak planlı olan alan sınırı içerisinde yer almaktadır.

İlgi yazı ile tarafımıza sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifte “*Konut Alanı ve Kültürel Tesis Alanı*” ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifte ise “*Konut Alanı(Taks:0.40 E:1.60 YENÇOK:25.00 m) ve Kreş Alanı(Taks:0.40 YENÇOK:15.75 m)*” olarak planlanması öngörülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar planı Değişiklikleri 26.Maddenin 3.fıkrasında aynen “...a) İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır...” denilmektedir. Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Planlama Müdürlüğümüzün 07.12.2023 tarih 439374 sayılı yazısı ile Seyhan Belediye Başkanlığı, Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ve Belediyemiz Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığından kurum görüşü talep edilmiş olup tarafımıza henüz kurumlardan olumlu yada olumsuz kurum görüşleri gelmemiştir.

Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 16073 ada 1 no.lu parselin *1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifte “Konut Alanı ve Kültürel Tesis Alanı”* ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifte ise “*Konut Alanı(Taks:0.40 E:1.60 YENÇOK:25.00 m) ve Kreş Alanı(Taks:0.40 YENÇOK:15.75 m)*” olarak planlanmasına yönelik UİP-011038685 sayılı Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve UİP-011038690 sayılı Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 16073 ada 1 no.lu parselin *1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifte “Konut Alanı ve Kültürel Tesis Alanı”* ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifte ise “*Konut Alanı (Taks:0.40 E:1.60 YENÇOK:25.00 m) ve Kreş Alanı (Taks:0.40 YENÇOK:15.75 m)*” olarak planlanmasına yönelik UİP-011038685 sayılı Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve UİP-011038690 sayılı Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Kreş Alanı” dışında kalan sahanın plan onama sınırından çıkarılarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS

Üye
Ruçhan İLVAN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Volkan BAYRAKÇI

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Abdullah KAÇAR

Üye
Mehmet YAPICI

Üye
Mustafa EKİCİ

Üye
Metin BUĞA

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Nusret SAÇLI

Üye
Kemal ŞAHİN

Üye
Bünyan ÇELİK

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Durmuş TAŞPINAR

Üye
Abbas TOPAK

Üye
Hasan KARAOĞLU

Üye
Sevil CAN

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Azime KOCACIK

Üye
Leyla KARAKAŞ

Üye
Elif UZUN

Üye
Arif YÜCELİ

Üye
Süleyman GÖÇER

Üye
Zafer KOÇ

Üye
Mustafa DEMİRTAŞ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/42
Özü : İmar Plan Değişikliği

15.02.2024

K A R A R

Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 6137 ada 14 ve 15 no.lu parsellere yönelik olarak hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarihli ve 6 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.02.2024 tarihli ve E.63017683-754-468114 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 14.02.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 6137 ada, 14 ve 15 parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile “Özel Sağlık Tesis Alanı” olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile TAKS:0,50, E:2,40, H_{max}:18,75 m. çekme mesafeleri 81126 Sokak ve 81118 Sokak’tan 5 m. 81119 Sokak’tan ve komşu parsellerden 3m. yapılaşma koşullarında “Özel Sağlık Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarihli ve 6 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, kuzeyde kalan yapı yaklaşma mesafesinin 3 metreden 5 metreye çıkartılmasına, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü görüşleri doğrultusunda teklif planın değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.02.2024 tarihli ve 67597785-105.02/468114 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilene ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 6137 ada, 14 ve 15 parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile “Özel Sağlık Tesis Alanı” olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile TAKS:0,50, E:2,40, H_{max}:18,75 m. çekme mesafeleri 81126 Sokak ve 81118 Sokak’tan 5 m. 81119 Sokak’tan ve komşu parsellerden 3m. yapılaşma koşullarında “Özel Sağlık Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarihli ve 6 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, kuzeyde kalan yapı yaklaşma mesafesinin 3 metreden 5 metreye çıkartılmasına, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü görüşleri doğrultusunda teklif planın değiştirilerek kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 6137 ada 14 ve 15 no.lu parsellere yönelik olarak hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarihli ve 6 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.02.2024 tarihli ve E.63017683-754-468114 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.02.2024 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) 08.01.2024 Tarih ve 4799 kayıt nolu dilekçe ve ekleri.
b) 11.01.2024 tarih ve 91934 sayılı Çukurova Belediye Başkanlığı yazısı ve ekleri.

İlgi (a) dilekçe ile; Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 6137 ada, 14 ve 15 parseller ile ilgili hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planı değişikliklerinin meclis gündemine alınması talep edilmiştir.

İlgi (b) yazı ile Çukurova Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarih ve 06 sayılı kararı ile Karalarbucağı Mahallesi, 6137 ada, 14 ve 15 parsellerde İlçe Belediyesinin 1/1000 ölçekli imar planı onama yetkisinin Adana Büyükşehir Belediyesine devrinin kabul edildiği belirtilerek meclis kararı ve ekleri hakkında 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli işlemlerin yapılması istenmiştir.

Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 6137 ada, 14 parsel Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2013 tarih ve 289 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde “Özel Sağlık Tesisi Alanı”nda, 13 parsel ise Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 15.08.2012 tarih ve 129 sayılı kararı ile onaylanan, 14.02.2013 tarih ve 33 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Adana Kuzey ve Batı Metropolitan Alanlar (Çukurova 1’inci Planlama Bölgesi) Nazım İmar Planı Revizyonu’nda “Az Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanları (200 Kişi/ha ve daha düşük) (E:0,20-E:1,60 Değerleri arasında yapılaşma)” alanında kalmaktadır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Güzelyalı Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı’nda 6137 Ada, 14 parsel TAKS:0,40, KAKS:1,80, H:9,75 m., çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 m., yapılaşma koşullarında “Özel Sağlık Tesisi” alanında, 6137 Ada, 14 parsel ise ayrıık düzen, TAKS:0,25, KAKS:0,50 yapılaşma koşullarında “Konut Yerleşme Alanları”nda kalmaktadır.

İlgi (a) dilekçe ekinde bulunan teklif 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 6137 ada, 14 ve 15 parseller “Özel Sağlık Tesisi Alanı” olarak, teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde ise 6137 ada, 14 ve 15 parseller TAKS:0,50, E:2,40, Hmax:18,75 m., çekme mesafeleri 81126. Sokak ve 81118. Sokak’tan 5 m., 81119. Sokak’tan ve komşu parsellerden 3 m. yapılaşma koşullarında “Özel Sağlık Tesis Alanı” olarak planlanmıştır.

Teklif 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili olarak 15.01.2024 tarih ve 456484 sayılı yazımız ile Çukurova Belediye Başkanlığı’ndan imar planı değişiklik teklifleri hakkında Kurum görüşü birlikte 6137 ada, 14 parselde mevcut özel sağlık tesisi ile ilgili yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi, Çukurova Belediye Encümeni’nce 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. ve 42. maddelerine istinaden alınmış para cezası ve yıkım kararları var ise dayanağı olan yapı tatil tutanağı örnekleri ile birlikte gönderilmesi istenmiştir.

Çukurova Belediye Başkanlığı’nın 31.01.2024 tarih ve 93556 sayılı yazısında: “imar planı teklifi hakkında kurumumuzca nüfus arttırıcı ve dolayısıyla donatı alanı arttırıcı işlem olmadığı görüldüğünden bir sakınca bulunmadığı anlaşılmıştır” şeklinde görüş belirtilmiş, yapı ruhsatları ve yapı kullanma izin belgesi örnekleri gönderilmiş ancak 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. ve 42. maddelerine istinaden alınmış para cezası ve yıkım kararları olup olmadığı konusunda bilgi verilmemiştir.

Teklif 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili olarak 15.01.2024 tarih ve 456482 sayılı yazımız ile Adana Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ve Adana İl Sağlık Müdürlüğü’nden görüş istenmiştir.

Adana İl Sağlık Müdürlüğü’nün bila tarih ve 235868601 sayılı yazısında: “6137 ada, 14-15 parsellerde bulunan ve "Özel Sağlık Tesisi Alanı" olarak planlanan taşınmazlarla ilgili Bakanlığımızca planlanmış mevcut ya da yeni sağlık tesisi yapısı bulunmamaktadır.” görüşü bildirilmiştir.

Adana Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün görüşü Müdürlüğümüze henüz ulaşmamıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planları ilk olarak ilçe belediye meclislerinde onaylanır-kabul edilir daha sonra ise Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanır. Ancak kamu yatırımlarının hızlandırılması veya kamu yararının söz konusu olduğu durumlarda ilçe belediye meclisinin yetki devri vermesi ile Büyükşehir Belediyesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile birlikte 1/1000 ölçekli uygulama imar planını onaylayabileceği

düşünülmektedir. İlgili (a) dilekçe ile meclis gündemine alınması talep edilen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri özel mülkiyete konu parselleri kapsamakta olup kamu yararı bulunmamaktadır. Bu nedenle 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin ilk olarak ilçe belediye meclisinde onaylanması-kabul edilmesinin yasal mevzuata uygunluk açısından uygun olacağı düşünülmektedir.

Teklif 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 6137 ada, 14-15 parsellerde yapı yoğunluğu ve bina yüksekliği arttırılmıştır.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 6137 ada, 14-15 parsellerde yapı yoğunluğu ve bina yüksekliği arttırılmış, çekme mesafeleri daraltılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanunu Ek Madde 8'e göre parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran plan değişiklikleri yapılamaz hükmü bulunmaktadır.

Teklif 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri yapı yoğunluğunu arttırıcı nitelikte olduğundan 15.09.2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamına girmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda ilgi (a) dilekçe ile meclis gündemine alınması talep edilen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planı değişikliklerinin Müdürlüğümüzce uygun olmadığı düşünülmektedir.

Karalarbucağı Mahallesi, 6137 ada, 14 ve 15 parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile "Özel Sağlık Tesis Alanı" olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile TAKS:0,50, E:2,40, Hmax:18,75 m., çekme mesafeleri 81126.Sokak ve 81118. Sokak'tan 5 m., 81119. Sokak'tan ve komşu parsellerden 3m. yapılaşma koşullarında "Özel Sağlık Tesis Alanı" olarak planlanmasına yönelik ilgi (a) dilekçe eki 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik tekliflerinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 6137 ada, 14 ve 15 parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile "Özel Sağlık Tesis Alanı" olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile TAKS:0,50, E:2,40, Hmax:18,75 m. çekme mesafeleri 81126 Sokak ve 81118 Sokak'tan 5 m. 81119 Sokak'tan ve komşu parsellerden 3m. yapılaşma koşullarında "Özel Sağlık Tesis Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarihli ve 6 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin, kuzeyde kalan yapı yaklaşma mesafesinin 3 metreden 5 metreye çıkartılmasına, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü görüşleri doğrultusunda teklif planın değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLEME VE KENT ESTETİĞİ **DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU**

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Recep İZCİ	Üye Hacice YILMAZ	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Fadime GEÇİOĞLU
Üye Ali YAŞAR	Üye Şehmus UÇAR	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Yusuf ARISOY	
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Askeri DAĞLI	Üye Güngör GEÇER
Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye İsa TUZCU	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Ozan GÜLAÇTI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/43
Özü : Nazım İmar Planı

15.02.2024

K A R A R

Kozan İlçesi, Oruçlu Mahallesi 124 ada 6, 8, 16 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.02.2024 tarihli ve E.63017683-115.01.02-468115 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 14.02.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan İlçesi, Oruçlu Mahallesi 124 ada 6, 8 ve 16 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde **“Enerji Üretim Alanı, Tarım Alanı ve Servis Yolu”** planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin, kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.02.2024 tarihli ve 67597785-105.02/468115 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan İlçesi, Oruçlu Mahallesi 124 ada 6, 8 ve 16 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde **“Enerji Üretim Alanı, Tarım Alanı ve Servis Yolu”** planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin, kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Oruçlu Mahallesi 124 ada 6, 8, 16 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.02.2024 tarihli ve E.63017683-115.01.02-468115 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.02.2024 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 01.02.2024 tarih ve 22014 sayılı dilekçe ve eki.

İlgi dilekçe ile; İlimiz Kozan İlçesi Oruçlu Mahallesi 124 ada 6, 8 ve 16 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlatıldığı belirtilerek Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmiştir.

Adana İli Kozan İlçesi Oruçlu Mahallesi 124 ada 6, 8 ve 16 parsel sayılı taşınmazları kapsayan plan teklifi parsel maliklerine vekaleten Ahmet Burçin Vurgun tarafından Büyükşehir Belediyemize sunulmuştur. Planlama alanı büyüklüğü yaklaşık 5.9 hektar olup; Büyükşehir Belediyemiz arşivinde Oruçlu Mahallesi 124 ada 6, 8 ve 16 parsel sayılı taşınmazları kapsayan herhangi 1/5000 ve/veya 1/1000 ölçekli onaylı imar planı tespit edilmemiştir.

Teklif Nazım İmar Planı ile Kozan İlçesi Oruçlu Mahallesi 124 ada 6, 8 ve 16 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde **“enerji üretim alanı, tarım alanı ve servis yolu”** planlanmıştır. Plan teklif dosyası içerisinde Ayrıca teklif dosyası içerisinde Büyükşehir Belediyemiz, Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, TEDAŞ, ASKİ, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü, Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Akso Çukurova Doğalgaz Dağıtım A.Ş., BOTAŞ, Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü, Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü (ÇED kapsam dışı), DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, EÜAŞ, TEİAŞ, TEDAŞ, İl Milli Eğitim Müdürlüğü, İl Müftülüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, Kozan Kaymakamlığı, Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü (Milli Emlak), Adana Orman Bölge Müdürlüğü, TCDD 6. Bölge Müdürlüğü ve Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşleri bulunmaktadır. Alınan kurum görüşlerinde olumsuz görüş bildirilmediği tespit edilmiş olup;

- Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüş yazısı eki harita dosyasında tespit edilmemiş olup; görüşte *“...değerlendirilmesi neticesinde Kuru Marjinal Tarım arazisi Sınıfında (KTA) olan; 2,10 hektar yüzölçümündeki 124/16 nolu parselin yazımız ekinde bulunan koordinatlı durum krokisinde (A, B, C, D, E ve F) harfi ile gösterilen toplam 1,1957 hektarlık kısmında , 2,67 hektar yüzölçümündeki 124/6 ada/parselin krokide (D, E, F, G ve H) harf ile gösterilen toplam 1,7740 ha kısmında ve 0,6241 ha yüzölçümündeki 124/8 ada/parselin krokide (A ve B) harfi ile gösterilen 0,6205 ha büyüklüğünde alandaGüneş Enerji Santrali (GES)kurulması amaçlı Nazım İmar Planı çalışması yapılması uygun görülmüştür.”* Denilmiştir.

Plan teklifine ilişkin teklif dosya içerisinde **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Tarım ve Orman Bakanlığı 7. Bölge müdürlüğü, Adana Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, MAPEG (Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü), Adana Valiliği Yatırım İzleme Ve Koordinasyon Başkanlığı,Maden Tetkik Ve Arama Genel Müdürlüğü görüşleri bulunmadığı**, Kozan Belediye Başkanlığı görüşünün Kozan Kaymakamlığı görüş ekinde sunulduğu tespit edilmiştir.

Adana İli Kozan İlçesi Oruçlu Mahallesi 124 ada 6, 8 ve 16 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde **“enerji üretim alanı, tarım alanı ve servis yolu”**planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin ilgili kurum görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Oruçlu Mahallesi 124 ada 6, 8 ve 16 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde ***“Enerji Üretim Alanı, Tarım Alanı ve Servis Yolu”*** planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin, kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK
KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Rafet AVAN	Üye Abdullah AVCI	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Hacice YILMAZ	Üye Atilla GÖKTAŞ
Üye Şinasi TUTAR	Üye Mustafa BAYAR	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye İhsan TOPCU	
Üye Sevil CAN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Azime KOCACIK	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Elif UZUN
Üye Arif YÜCELİ	Üye Süleyman GÖÇER	Üye Zafer KOÇ	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/44
Özü : Yönetmelik Revizyonu

15.02.2024

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.02.2024 tarihli ve 67597785-105.02/464195 sayılı yazısı ekinde sunulan, Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliği'nin Geçici 4.maddesinin revize edilmesine ait **Ulaşım – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Ulaşım – Kanunlar** komisyonuna havale edilen, Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliği'nin Geçici 4.maddesinin revize edilmesine ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 01.02.2024 tarihli ve E-54116924-105.03-464195 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.02.2024 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi yazı ile, Adana Büyükşehir Belediyesinden çalışma ruhsatı olarak faaliyette bulun özel dolmuş minibüs işleticilerinin ekonomik kriz sebebiyle yeni araç ediniminde sıkıntı yaşadığı belirtilmiş ve bu kapsamda ilgili Yönetmelik hükümleri ile aranan 12 (oniki) yaş şartının 15 (yaş) olarak düzenlenmesi istenilmiştir.

Bu kapsamda, yaşanan küresel krizin ülke ekonomisine olan yansıması sonrasında yolcu taşıma esnafında oluşan mağduriyetleri giderilebilmek, sosyal belediyecilik anlayışı gereğince yolcu taşıma esnafının faaliyetini tamamen sonlandırmasının önüne geçerek ulaşım hizmetinin devamlılığını ve sürdürülebilirliğini sağlayabilmek amacıyla, yolcu taşıma esnafının araç edinim şartına değinen Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliğinin Geçici 4. Maddesinde bulunan "31.12.2023" tarihinin "31.12.2024" şeklinde değiştirilmesi amacıyla gerekli kararın alınması için evrakın Belediye Meclisi'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliğinin Geçici 4.maddesinin revize edilmesine ait teklifin, yaşanan küresel krizin ülke ekonomisine olan yansıması sonrasında yolcu taşıma esnafında oluşan mağduriyetleri giderilebilmek, sosyal belediyecilik anlayışı gereğince yolcu taşıma esnafının faaliyetini tamamen sonlandırmasının önüne geçerek ulaşım hizmetinin devamlılığını ve sürdürülebilirliğini sağlayabilmek amacıyla, yolcu taşıma esnafının araç edinim şartına değinen Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliğinin Geçici 4. maddesinde bulunan "31.12.2023" tarihinin "31.12.2024" şeklinde revize edilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliğinin Geçici 4.maddesinin revize edilmesine ait teklifin, yaşanan küresel krizin ülke ekonomisine olan yansıması sonrasında yolcu taşıma esnafında oluşan mağduriyetleri giderilebilmek, sosyal belediyecilik anlayışı gereğince yolcu taşıma esnafının faaliyetini tamamen sonlandırmasının önüne geçerek ulaşım hizmetinin devamlılığını ve sürdürülebilirliğini sağlayabilmek amacıyla, yolcu taşıma esnafının araç edinim şartına değinen Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliğinin Geçici 4. maddesinde bulunan "31.12.2023" tarihinin "31.12.2024" şeklinde revize edilerek kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Ulaşım – Kanunlar** komisyonuna havale edilen, Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliği'nin Geçici 4.maddesinin revize edilmesine ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 01.02.2024 tarihli ve E-54116924-105.03-464195 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.02.2024 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 23.01.2024 tarihli ve 2024/2 sayılı yazı.

İlgi yazı ile, Adana Büyükşehir Belediyesinden çalışma ruhsatı olarak faaliyette bulun özel dolmuş minibüs işleticilerinin ekonomik kriz sebebiyle yeni araç ediniminde sıkıntı yaşadığı belirtilmiş ve bu kapsamda ilgili Yönetmelik hükümleri ile aranan 12 (oniki) yaş şartının 15 (yaş) olarak düzenlenmesi istenilmiştir.

Bu kapsamda, yaşanan küresel krizin ülke ekonomisine olan yansıması sonrasında yolcu taşıma esnafında oluşan mağduriyetleri giderilebilmek, sosyal belediyeçilik anlayışı gereğince yolcu taşıma esnafının faaliyetini tamamen sonlandırmasının önüne geçerek ulaşım hizmetinin devamlılığını ve sürdürülebilirliğini sağlayabilmek amacıyla, yolcu taşıma esnafının araç edinim şartına değinen Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliğinin Geçici 4. Maddesinde bulunan "31.12.2023" tarihinin "31.12.2024" şeklinde değiştirilmesi amacıyla gerekli kararın alınması için evrakın Belediye Meclisi'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliğinin Geçici 4.maddesinin revize edilmesine ait teklifin, yaşanan küresel krizin ülke ekonomisine olan yansıması sonrasında yolcu taşıma esnafında oluşan mağduriyetleri giderilebilmek, sosyal belediyeçilik anlayışı gereğince yolcu taşıma esnafının faaliyetini tamamen sonlandırmasının önüne geçerek ulaşım hizmetinin devamlılığını ve sürdürülebilirliğini sağlayabilmek amacıyla, yolcu taşıma esnafının araç edinim şartına değinen Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliğinin Geçici 4. maddesinde bulunan "31.12.2023" tarihinin "31.12.2024" şeklinde revize edilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

ULAŞIM – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Kemal ŞAHİN

Üye
Şehmus UÇAR

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Murat DUMAN

Üye
Murtaza KILÇIK

Üye
Metin BUĞA

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Nusret SAÇLI

Üye
Kemal ŞAHİN

Üye
Bünyan ÇELİK

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Durmuş TAŞPINAR

Üye
Abbas TOPAK

Üye
Hasan KARAOĞLU