

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/285
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

10.12.2025

K A R A R

Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi 1535 ada 2 parselle yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarihli ve 70 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-743284 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 04.11.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan ilçesi, Şevkiye Mahallesi 1535 ada 2 parsel numaralı taşınmaz için hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarihli ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.12.2025 tarihli ve 67597785-105.02/743284 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan ilçesi, Şevkiye Mahallesi 1535 ada 2 parsel numaralı taşınmaz için hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarihli ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi 1535 ada 2 parselle yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarihli ve 70 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-743284 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 04.11.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve E-19601194-100-52540 sayılı yazı.

Kozan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile; Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1535 Ada 2 Parsel numaralı taşınmaz için hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 01/07/2025 Tarih ve 70 Sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin karara bağlanması hususu belirtilmiştir.

Söz konusu Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 1535 Ada 2 Parsel numaralı taşınmaz; yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanı olarak görülmekte olup hazırlanan plan değişikliği teklifi ile taşınmazın parselasyonunun sağlanması amacıyla yapılaşma koşulları değiştirilmeden ve 1535 Ada 2 Parselin mülkiyet sınırları aşılmayacak şekilde doğu – batı aksında, 7 metre en kesitli imar yolu düzenlenmiştir. Plan Değişikliği teklifi ile 1535 Ada 2 Parselin mülkiyet sınırları içerisinde düzenlenen 7 metre en kesitli imar yolu için hazırlanan plan değişikliği onama sınırına dahil olan 1535 Ada 1, 3, 5, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlar ile ilgili muvafakat evraklarının plan teklifi dosyası içerisinde yer almadığı tespit edilmiştir. Plan Değişikliği teklifi Kozan İlçe Belediye Meclisi tarafından bu haliyle onaylanmıştır.

Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 1535 Ada 2 Parsel numaralı taşınmaz için hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 01/07/2025 Tarih ve 70 Sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin ilgili gerekçeler kapsamında incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan ilçesi, Şevkiye Mahallesi 1535 ada 2 parsel numaralı taşınmaz için hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarihli ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR **AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Telat ŞAHİN	Üye İlker ÖNÜK	Üye Ali ÖZKAN	Üye Huriye DİNÇ	Üye Hakan AĞCA
Üye Ahmet KARACA	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa AKSOY	Üye Kürşat AKPINAR	
Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Göktürk BOYVADAOĞLU	Üye Cafer BOYRAZ	
Üye Ömer ARSLAN	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Ahmet KARACA	Üye Yaşar TURAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/286
Özü : İmar Plan Revizyonu

10.12.2025

K A R A R

Feke İlçesi, İslam Mahallesi yaklaşık 12,5 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile Feke İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2025 tarihli ve 8 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-743307 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 04.11.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Feke ilçesi, İslam Mahallesi yaklaşık 12,5 hektar alan için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile Feke İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2025 tarihli ve 8 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.12.2025 tarihli ve 67597785-105.02/743307 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Feke ilçesi, İslam Mahallesi yaklaşık 12,5 hektar alan için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile Feke İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2025 tarihli ve 8 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin dairesine iadesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edilen, Feke İlçesi, İslam Mahallesi yaklaşık 12,5 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile Feke İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2025 tarihli ve 8 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-743307 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 04.11.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 06.08.2025 tarihli ve E-39243447-000-5784 sayılı yazı.

Feke Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile; Feke İlçesi İslam Mahallesi sınırları içerisinde Yaklaşık 12,5 Hektar Alan için Feke Belediye Başkanlığı tarafından hazırlatılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile Feke İlçe Belediye Meclisinin 04/07/2025 Tarih ve 8 Sayılı Kararı ile yetki devri verilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Teklifinin karara bağlanması hususu belirtilmiştir.

Söz konusu planlama; Feke İlçesi Kent Merkezi olarak nitelendirilen İslam Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 12,5 hektar yüzölçüme sahip alanı kapsamaktadır. Bölge de yürürlükte bulunan ve İller Bankası tarafından 25/03/1992 Tarihinde onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın revize edilmesi amaçlanmıştır.

Evrak Arşiv kayıtlarımızda bulunan bilgi – belge ve veriler kapsamında yapılan incelemede; Planlama alanında merkez konumda Feke Çayı etrafında planlı (meri) bulunan “Ticaret Alanlarının”, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile “Ticaret + Konut Alanı (TİCK)” olarak yeniden düzenlendiği ve bu alanlar için 400 Kişi/Ha ve 600 Kişi/Ha' lık yapılaşma yoğunluğu önerildiği tespit edilmiştir. Bunun haricinde planlama alanında meri imar planlarına ait lejant paftalarına göre yapı nizamı Ayrık Nizam 2 Kat olarak görülen düşük yoğunluklu konut alanlarının, Teklif edilen imar planı revizyonu ile 500 Kişi/Ha ve 600 Kişi/Ha Yüksek Yoğunluklu Meskûn Konut Alanı olarak planlama yapılarak yeniden düzenlendiği tespit edilmiştir. Teklif edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile Konut Alanlarında ve Ticaret + Konut Alanlarında Ayrık ve Bitişik Nizam olmak üzere iki tür yapı nizamı önerilerek bu alanlarda kat adetleri 4, 5 ve 6 kat olarak planlama yapılmıştır.

Teklif edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu için plan müellifi tarafından Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü, Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı ASKİ Genel Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, Adana Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, Adana İl Sağlık Müdürlüğü, Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Adana İl Müftülüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü, Adana Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü, TEİAŞ 18. Bölge Müdürlüğü, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü ve TEDAŞ 17. Bölge Müdürlüğü (Toroslar Elektrik)'nden kurum görüşleri talep edilmiş olup bu görüşler kapsamında;

- Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün nihai görüşünün plan teklif dosyasında yer almadığı,
- Adana Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün ise “Planlama Alanının, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Orman Alanı” olarak planlanan bölgede yer aldığı gerekçesi ile plan yapımının uygun olmadığı yönünde görüş bildirdiği,
- DSİ 6. Bölge Müdürlüğü'nün görüşünde ise Feke Çayı, Keklikçi Deresi ve Bozok Deresinin koruma kuşaklarının dikkate alınması gerektiği belirtilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; teklif edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu' nun öncelikle 25/03/1992 Tarihinde İller Bankası tarafından onaylanan İmar Planları kapsamında daha önce belirlenmiş yapılaşma kriterlerinin sürdürülebilirliğine aykırı olduğu, yeniden belirlenen yapılaşma yoğunluğu ve yapılaşma düzeni ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ilgili hükümleri ve bu yönetmelik kapsamı Kentsel, Sosyal Altyapı Standartlarına uyulmayarak yapılaşma yoğunluğunun artırılmasının nüfusu artıracığı, artan nüfusun ihtiyaç duyacağı Sosyal Altyapı Alanlarının ise teklif edilen imar planı ile karşılanamayacağı tespit edilmiştir.

Feke İlçesi İslam Mahallesi Yaklaşık 12,5 Hektar Alan için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile Feke İlçe Belediye Meclisinin 04/07/2025 Tarih ve 8 Sayılı Kararı ile yetki devri verilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Teklifinin ilgili gerekçeler kapsamında incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Feke ilçesi, İslam Mahallesi yaklaşık 12,5 hektar alan için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile Feke İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2025 tarihli ve 8 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER
KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR
-----------------------------	-----------------------------	---------------------	----------------------

Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
---------------------------	----------------------	-------------------	----------------------	---------------------

Üye İsmail ACI	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
-------------------	---------------------	----------------------	------------------

Üye Ahmet KARACA	Üye Savaş AĞCA	Üye Akın YILMAZ	Üye Hıdır BAHÇE
---------------------	-------------------	--------------------	--------------------

Üye Göktürk BOYVADAOĞLU	Üye Hasan BURAK	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Halil YAĞBASANLAR
----------------------------	--------------------	--------------------	--------------------------

Üye Mehmet YASA	Üye Mustafa DURAK	Üye Ali NERGİZ	Üye Turgut ERİŞMEN	Üye Mehmet KURUOĞLU
--------------------	----------------------	-------------------	-----------------------	------------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/287
Özü : İmar Plan Değişikliği

10.12.2025

K A R A R

Karaisalı İlçesi, Karapınar Mahallesi 1520 ada 20 ve 21 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli ve 105 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-743322 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Emlak** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 05.12.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karaisalı ilçesi, Karapınar Mahallesi 1520 ada 20 ve 21 parsellerin "*Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve Yol*" olarak planlı iken bir kısmının "*Belediye Hizmet Alanı ve 10 metrelik yol*" olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile Karaisalı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli ve 105 sayılı kararı ile yetki devri verilen, Karapınar Mahallesi 1520 ada 21 parselin bir kısmında "*E=1.60, $Y_{en\check{c}ok}=21.50$ m yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı (hayvan pazarı) ve 10 metrelik yol*" 1520 ada 20 parselin bir kısmında "*E=1.60, $Y_{en\check{c}ok}=21.50$ m yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı (kesimhane) ve 10 metrelik yol*" planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.12.2025 tarihli ve 67597785-105.02/743322 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Emlak** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karaisalı ilçesi, Karapınar Mahallesi 1520 ada 20 ve 21 parsellerin "*Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve Yol*" olarak planlı iken bir kısmının "*Belediye Hizmet Alanı ve 10 metrelik yol*" olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile Karaisalı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli ve 105 sayılı kararı ile yetki devri verilen, Karapınar Mahallesi 1520 ada 21 parselin bir kısmında "*E=1.60, $Y_{en\check{c}ok}=21.50$ m yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı (hayvan pazarı) ve 10 metrelik yol*" 1520 ada 20 parselin bir kısmında "*E=1.60, $Y_{en\check{c}ok}=21.50$ m yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı (kesimhane) ve 10 metrelik yol*" planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Emlak** komisyonlarına havale edilen, Karaisalı İlçesi, Karapınar Mahallesi 1520 ada 20 ve 21 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 nazım imar plan değişikliği ile Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli ve 105 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-743322 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 05.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Karaisalı Belediye Başkanlığının bila tarih ve 20753 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; Adana İli Karaisalı İlçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1520 ada 20 ve 21 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Karaisalı İlçesi Karapınar Mahallesi 1520 ada 20 ve 21 parsellere yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onayına ilişkin Karaisalı Belediye Başkanlığının 04.07.2025 tarih ve 19811 sayılı yazısı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onayına ilişkin Karaisalı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarih ve 105 sayılı kararı ile iletilmiştir.

Adana İli Karaisalı İlçesi Karapınar Mahallesi 1520 ada 20 ve 21 parsel sayılı taşınmazlar Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2017 tarih ve 317 sayılı kararı eki olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında olup; planda “tarımsal niteliği korunacak alan ve yol” olarak planlanmıştır. Karaisalı İlçesi Karapınar Mahallesi 1520 ada 20 parselin tapu alanı büyüklüğünün 6111,44 m², 1520 ada 21 parselin tapu alanı büyüklüğü 6351,25 m² olduğu anlaşılmakta olup; Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1520 ada 21 parselin yaklaşık 2338 m²’lik kısmında “belediye hizmet alanı”, yaklaşık 694,6 m²’lik kısmında “10 metrelik yol” 1520 ada 20 parselin ise yaklaşık 2823,3 m²’lik kısmında “belediye hizmet alanı”, yaklaşık 304,27 m²’lik kısmında “10 metrelik yol” planlanmıştır.,

Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 1520 ada 21 parselin yaklaşık 2305,8 m²’lik kısmı “E 1.60, Yençok=21.50 m yapılaşma koşullarında belediye hizmet alanı (hayvan pazarı)” yaklaşık 694,63 m²’lik kısmında “10 metrelik yol”, 1520 ada 20 parselin yaklaşık 2778,44 m²’lik kısmında kısmı “E=1.60, Yençok=21.50 m yapılaşma koşullarında belediye hizmet alanı (kesimhane)”, yaklaşık 304,27 m²’lik kısmında “10 metrelik yol” planlanmıştır.

Plan değişikliği teklif dosyası içerisinde Adana Orman Bölge Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş., Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Karaisalı Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği, TCDD 6. Bölge Müdürlüğü, TEİAŞ 18. Bölge Müdürlüğü, Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü görüşleri bulunmakta olup;

• Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü görüşünde . .en yakın kavşağın geometrik değişiminin başladığı nokta ile yeterli örülme mesafesini (300 m) şartını sağlamamaktadır. Ayrıca ilgili kesimin yatay kurp (viraj) içinde kalması (yetersiz görüş mesafesi) nedeniyle; yolumuza bağlantı yapılması Bölge Müdürlüğümüzce trafik güvenliği açısından **uygun görülmemektedir.**” Denilmiştir.

• Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşünde 1520 ada 20 ve 21 parsel numaralı taşınmazlarda “kesimhane” yapılmasına ilişkin Bakanlık Oluru ile talep edilen amaç doğrultusunda kullanılmak üzere uygun görüldüğü, ekte verilen ve İl Tarım Müdürlüğünce onaylanan Toprak Koruma Projesine uyulması ve ekte verilen DSİ 6. Bölge Müdürlüğü görüşünün dikkate alınması bildirilmiştir. Dosyasında ek Toprak Koruma Projesi yer almamakta olup; DSİ görüşünde “...1520 ada 20 ve 1520 ada 21 nolu taşınmazların “proje aşamasında olan Nergizlik Barajı ve Sulaması Yenileme Projesi sahasında yer aldığı ve parsellerin doğu yönünde (kuzeybatı-güneydoğu doğrultusunda) Üçürge Çayına ” mücavir olduğu ve Üçürge Çayı taşkınlarından etkilenebileceği tespit edilmiştir...” “...söz konusu parselin doğu yönünden (kuzeybatı-güneydoğu doğrultusunda) geçen Üçürge Çayına için akar derenin mevcut yatağının korunarak dere şevi üzerinden itibaren sağlı sollu 10 metre şeritvari alanın faaliyet dışı bırakılması...” denilerek ve belirtilene tüm hususlara uyulması kaydıyla söz konusu taşınmazlarda “kesimhane” yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

• DSİ 6. Bölge Müdürlüğünün 06.12.2024 tarih 5217262 sayılı yazısının ise eksik olarak dosyasına eklendiği tespit edilmiştir.

• Karaisalı Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği görüşünde “...mülkiyeti Hazineye ait olan İlçemiz Karapınar Mahallesi 1520 ada 20 ve 21 parseller için şehir plancısı tarafından yapılan inceleme sonucu düzenlenen teknik raporda; 1520 ada 20 ve 21 parsellerle ilgili Hazine zararı oluşturacak bir durumun

olmadığı, planlama ilklerine aykırı bir durumun oluşmadığı yönünde değerlendirme yapılmıştır.” Denilmiştir.

Teklif plan değişikliklerini kapsayan Karapınar Mahallesi 1520 ada 20 ve 21 parselin güney bitişiğinde yer alan 1520 ada 16 parsel üzerinde yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında "teknik altyapı tesisi alanı bulunmakta olup; ayrıca Karaisalı Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği

17.03.2025 tarihli görüş yazısında “...Mülkiyeti Hazineye ait 1520 ada 16 parsel üzerinde Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait arıtma tesisi olup ilgili idareye tahsislidir.” Denildiği tespit edilmiştir. Bu kapsamda ilgili plan değişiklikleri teklifine ilişkin Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Adana İl Sağlık Müdürlüğü, Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. ile birlikte ASKİ Genel Müdürlüğü görüşünün de alınması gerektiği değerlendirilmektedir.

Adana İli, Karaisalı İlçesi, Karapınar Mahallesi 1520 ada 20 ve 21 parsellerin "tarımsal niteliği korunacak alan ve yol" olarak planlı iken bir kısmının "Belediye Hizmet Alanı ve 10 metrelik yol" olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Karaisalı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarih ve 105 sayılı kararı ile yetki devri verilen, Karapınar Mahallesi 1520 ada 21 parselin bir kısmında “E=1.60, Yençok=21.50 m yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı (hayvan pazarı) ve 10 metrelik yol” 1520 ada 20 parselin bir kısmında “E=1.60, Yençok=21.50 m yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı (kesimhane) ve 10 metrelik yol” planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler ve kurum görüşleri kapsamında incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karaisalı ilçesi, Karapınar Mahallesi 1520 ada 20 ve 21 parsellerin "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve Yol" olarak planlı iken bir kısmının "Belediye Hizmet Alanı ve 10 metrelik yol" olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile Karaisalı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli ve 105 sayılı kararı ile yetki devri verilen, Karapınar Mahallesi 1520 ada 21 parselin bir kısmında “E=1.60, Yençok=21.50 m yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı (hayvan pazarı) ve 10 metrelik yol” 1520 ada 20 parselin bir kısmında “E=1.60, Yençok=21.50 m yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı (kesimhane) ve 10 metrelik yol” planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – EMLAK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	
Halil Çağdaş KAYA	Ahmet Metin SEVTEKİN	Özgür ALTIOK	Mustafa BAYAR	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Miraç Gurur KAPLAN	Hüseyin ZORBA	Oğuz MEMİŞ	Abdullah AVCI	Tarık ÖZÜNAL
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet KILINÇ	Uğur SAYILKAN	Lütfi SARAÇ	Mehmet YÜCEL	Hacı Rüstem KEÇE
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Bülent BÜLBÜL	Hasan Hüseyin KUŞÇU	Dinçer DİNÇ	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Gizem GÜNEŞER	Ertan SÜMER	Hasan KERKÜT	Yusuf SİRKINTI	Ömer ARSLAN
Üye	Üye	Üye		
Metin BUĞA	Hüseyin ZORBA	Dinçer DİNÇ		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/288
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

10.12.2025

K A R A R

Seyhan ilçesi, Reşatbey Mahallesi 1467 ada 106 ve 108 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-764064 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 01.12.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan ilçesi, Reşatbey Mahallesi 1467 ada 106 ve 108 no.lu parsellerin “**Semt Spor Alanı**” olarak planlanması öngörülen TEKLİF-011109354 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, DSİ 6. Bölge Müdürlüğünün 03.11.2025 tarihli ve E-38292074-754-6442714 sayılı görüşü doğrultusunda dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.12.2025 tarihli ve 67597785-105.02/764064 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan ilçesi, Reşatbey Mahallesi 1467 ada 106 ve 108 no.lu parsellerin “**Semt Spor Alanı**” olarak planlanması öngörülen TEKLİF-011109354 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, DSİ 6. Bölge Müdürlüğünün 03.11.2025 tarihli ve E-38292074-754-6442714 sayılı görüşü doğrultusunda dairesine iadesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi Reşatbey Mahallesi 1467 ada 106 ve 108 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-764064 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 01.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 09.10.2025 tarih 236960 dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; Adana Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün bila tarih 11859646 sayılı yazısı ile talebi doğrultusunda Seyhan İlçesi Reşatbey Mahallesi 1467 ada 106 ve 108 no.lu parsellere yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi Meclis Kararı alınmak üzere tarafımıza sunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak; bahse konu 1467 ada 106 ve 108 no.lu parseller, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2022 tarih 25 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda "*Rekreasyon Alanı*" olarak planlı olan alan sınırı içerisinde yer almaktadır. Teklif 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği ile Seyhan İlçesi Reşatbey Mahallesi 1467 ada 106 ve 108 no.lu parseller "*Semt Spor Alanı*" olarak planlanması öngörülmektedir. Ayrıca Planlama Şube Müdürlüğümüzün 09.10.2025 tarih 763619 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan kurum görüşü talep edilmiştir. İlgili kurum ve kuruluşlardan henüz görüşler tarafımıza bildirilmemiş olup dosyasında yer almadığından ilgili görüşlere dikkat edilerek Belediye Meclisince karara bağlanması gerektiği düşünülmektedir.

Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi 1467 ada 106 ve 108 no.lu parsellerin "*Semt Spor Alanı*" olarak planlanması öngörülen TEKLİF-011109354 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Reşatbey Mahallesi 1467 ada 106 ve 108 no.lu parsellerin "*Semt Spor Alanı*" olarak planlanması öngörülen TEKLİF-011109354 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, DSİ 6. Bölge Müdürlüğünün 03.11.2025 tarihli ve E-38292074-754-6442714 sayılı görüşü doğrultusunda dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - ÇEVRE VE SAĞLIK KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Cemal İLÇİ	Üye Sönmez ARIN	Üye İsmail ACI	Üye Hasan BURAK	Üye Yusuf SİRKINTI
Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Savaş AĞCA	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Yaşar TURAN	
Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye Huriye DİNÇ	Üye Ali KUBAT	Üye İlker ÖNÜK
Üye Alev ATAŞ	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Dinçer DİNÇ	Üye Ali Cengiz TAŞCI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/289
Özü : Nazım İmar Planı

10.12.2025

K A R A R

Yüreğir ilçesi, Yeşilli Hüseyin Fakılı Mahallesi 126 ada 3 no.lu parselin 9500 m²'lik kısmına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-763415 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 04.11.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir ilçesi, Yeşilli Hüseyin Fakılı Mahallesi, 126 ada 3 parselin güneyinde, 9.500 m²'lik alanın “Sokak Hayvanları Barınağı Alanı” olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.12.2025 tarihli ve 67597785-105.02/763415 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir ilçesi, Yeşilli Hüseyin Fakılı Mahallesi, 126 ada 3 parselin güneyinde, 9.500 m²'lik alanın “Sokak Hayvanları Barınağı Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir ilçesi, Yeşil Hüseyin Fakılı Mahallesi 126 ada 3 no.lu parselin 9500 m²'lik kısmına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-763415 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 04.11.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yüreğir İlçe Belediyesinin 01.09.2025 tarih 25000 sayılı yazısı

İlgi yazı ve ekleri ile; Adana İli Yüreğir İlçesi Yeşilli Hüseyin Fakılı Mahallesi, 126 ada 3 parselin güneyinde, 9.500 m²'lik alana yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin kabul edilmesi talep edilmektedir.

Yeşilli Hüseyin Fakılı (Yahşiler) Mahallesi 126 ada 3 parselde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 473.513,70 m2 alana sahip taşınmazın Yüreğir Belediyesine tahsisi yapılan 162.581,20 m2 lik kısmında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2023 tarih 245 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Adana İli Yüreğir İlçesi Yeşilli Hüseyin Fakılı Mahallesi, 126 ada 3 parselin güneyinde, 9.500 m²'lik alana yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine yönelik imar planı izah raporunda “...Adana ili, Yüreğir ilçesi, Yeşilli Hüseyin Fakılı Mahallesi, 126 ada 3 parselin güneyinde, 9.500 m²'lik alanda yapılan imar planı çalışmaları doğrultusunda sokak hayvanlarının barınması ve tedavi süreçlerinin yapılması amacıyla “Sokak Hayvanları Barınağı Alanı” inşası amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır...” denilmektedir. Söz konusu nazım imar planı teklifine yönelik Yüreğir İlçe Belediyesi 16.07.2025 tarih 19484 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan görüş talep edilmiş olup, kurum görüşlerinin bir kısmı (Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, Adana Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü) henüz tarafımıza iletilmemiştir.

Adana İli, Yüreğir İlçesi Yeşilli Hüseyin Fakılı Mahallesi, 126 ada 3 parselin güneyinde, 9.500 m²'lik alanın Sokak Hayvanları Barınağı Alanı olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir ilçesi, Yeşilli Hüseyin Fakılı Mahallesi, 126 ada 3 parselin güneyinde, 9.500 m²'lik alanın “Sokak Hayvanları Barınağı Alanı” olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - ÇEVRE VE SAĞLIK KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Sönmez ARIN

Üye
İsmail ACI

Üye
Hasan BURAK

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Nazlı Pınar ÜNLÜ

Üye
Huriye DİNÇ

Üye
Ali KUBAT

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Dinçer DİNÇ

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/290
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

10.12.2025

K A R A R

Yüreğir ilçesi, Yunusoğlu Mahallesi 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190 no.lu adalar ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-763367 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 05.12.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir ilçesi, Yunusoğlu Mahallesi 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190 no.lu adalar ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.12.2025 tarihli ve 67597785-105.02/763367 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir ilçesi, Yunusoğlu Mahallesi 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190 no.lu adalar ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin dairesine iadesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir ilçesi, Yunusoğlu Mahallesi 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190 no.lu adalar ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-763367 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 05.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yüreğir İlçe Belediyesinin 02.09.2025 tarih 25053 sayılı yazısı.

İlgi yazı ve ekleri ile; Adana İli Yüreğir ilçesi, Yunusoğlu Mahallesi 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189 ve 190 adalara yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifinin kabul edilmesi talep edilmektedir.

İmar planı izah raporunda “...Adana ili, Yüreğir ilçesi, Yunusoğlu Mahallesi 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189 ve 190 no.lu adaların bulunduğu alanda onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenen kadastro verilerinin hatalı olduğu tespit edildiğinden dolayı güncel kadastro verilerine göre 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin yapılması amaçlanmıştır. Planlama alanındaki alan kullanımları korunmuş ve alan büyüklüklerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenen kadastro verilerinin hatalı olduğu tespit edilip, güncel kadastro verilerine göre gerekli düzenlemeler yapılmıştır...” denilmektedir. Yunusoğlu Mahallesi 180 ve 190 adaların kuzey batısından geçen 20 metrelik imar yolunun 10 metreye düşürüldüğü tespit edilmiştir.

Ayrıca İmar planı değişikliği plan notlarında;

- *KONUT ALANLARINDA 20 METRE VE DAHA GENİŞ YOLLARDAN CEPHE ALAN İMAR PARSELLERİNDE ZEMİN TİCARET AMAÇLI OLARAK KULLANILABİLİR.*
- *TİCARET-KONUT KULLANIMI OLARAK BELİRLENEN VE EMSAL YAPILAŞMA KOŞULLARI FARKLI OLAN İMAR ADALARINDA, FARKLI EMSALLERİN BİRLİKTE KULLANILMASININ İSTENMESİ VEYA TEVHİT YAPILMASI DURUMUNDA, PARSELLERİN EMSAL İNŞAAT HAKLARI HESAPLANARAK (TOPLAM İNŞAAT ALANINI GEÇMEYECEK ŞEKİLDE) BİRLİKTE YAPILMASINA İZİN VERMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.*
- *TİCARET-KONUT ALANLARINDAKİ YAPI YOĞUNLUKLARINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI'NDAKİ KAZANILMIŞ HAKLAR GEÇERLİDİR.*
- *PARK, OYUN ALANI, SPOR ALANI, ÇOCUK BAHÇELERİ, SEMT PAZARLARI VE KENT MEYDANLARININ ALTINDA KAPALI OTOPARKLAR YAPILABİLİR...* denilmektedir.

Söz konusu hükümlerin meri mevzuata uygun olmadığı gerekçesi ile mevzuat çerçevesinde plan notlarının düzenlenmesi veya hükümlerin çıkartılması gerekmektedir.

Yüreğir ilçesi Yunusoğlu Mahallesi 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189 ve 190 adaları kapsayan güncel kadastro verilerine göre düzenlenmesine yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir ilçesi, Yunusoğlu Mahallesi 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190 no.lu adalar ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KADIN ERKEK EŞİTLİK
KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Nazlı Pınar ÜNLÜ

Üye
Huriye DİNÇ

Üye
Ali KUBAT

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Dinçer DİNÇ

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Lütfi SARAÇ

Üye
Halil YAĞBASANLAR

Üye
Ahmet GÖK

Üye
Ali NERGİZ

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Mustafa AKSOY

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/291
Özü : 1. Etap Plan Notu Değişikliği

11.12.2025

K A R A R

Sarıçam ilçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 39 sayılı kararı ile kabul edilen Sarıçam İlçesi, 1. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-763532 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kanunlar** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 05.12.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam ilçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 39 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, 1. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik "Eğitim Tesis, Sağlık Tesis, Spor Tesis, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında yapılacak yapılar MAKS TAKS=0.40'ı geçmemek, $Y_{en\check{c}ok}=31.50$ metre olmak koşuluyla kurumun hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır." plan notunun resmi kurum alanlarında dini tesisler 31.50 metre olmak üzere diğerlerinin $Y_{en\check{c}ok}= 18$ m olarak belirlenmesine, ayrıca yapı adalarının üzerinde özel notasyonu bulunan sosyal teknik altyapı alanlarında mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki yapılaşma koşullarının uygulanması şeklinde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.12.2025 tarihli ve 67597785-105.02/763532 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kanunlar** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam ilçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 39 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, 1. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik "Eğitim Tesis, Sağlık Tesis, Spor Tesis, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında yapılacak yapılar MAKS TAKS=0.40'ı geçmemek, $Y_{en\check{c}ok}=31.50$ metre olmak koşuluyla kurumun hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır." plan notunun resmi kurum alanlarında dini tesisler 31.50 metre olmak üzere diğerlerinin $Y_{en\check{c}ok}= 18$ m olarak belirlenmesine, ayrıca yapı adalarının üzerinde özel notasyonu bulunan sosyal teknik altyapı alanlarında mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki yapılaşma koşullarının uygulanması şeklinde tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 39 sayılı kararı ile kabul edilen Sarıçam İlçesi, 1. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-763532 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 05.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 15.08.2025 tarihli ve 122834 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarih ve 39 sayılı kararı ile kabul edilen Sarıçam İlçesi, 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait teklifin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak ilgi yazıda, Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 04.07.2025 tarihli ve E-29428382-641.04-12924703 sayılı yazısı ile yükseklik belli olmayan ya da Hmaks: Serbest olarak belirlenen imar planı kararları için yükseklik belirlemeye yönelik plan değişiklikleri veya revizyonlarının 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesi (b) bendine göre işlem yapılmayan imar planlarında, yüksekliklerinin belirlenerek plan değişiklikleri veya revizyonlarının tamamlanması istenildiği belirtilerek bu doğrultuda plan notu değişikliğinin yapıldığından bahsedilmiştir.

Bu kapsamda, plan notlarında yükseklik değeri belirlenmemiş olan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanan 1. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında; "Eğitim Tesisi, Sağlık Tesisi, Spor Tesisi, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve diğer resmi kurum alanlarında yapılacak yapılar MaksTaks:0.40'ı geçmemek, Hmax: Serbest olmak koşuluyla ilgili kurumun hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır." maddesi, **"Eğitim Tesisi, Sağlık Tesisi, Spor Tesisi, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında Yapılacak Yapılar Maks Taks=0.40'ı Geçmemek, Yençok=31.50 Metre Olmak Koşuluyla Kurumun Hazırlayacağı Ve İlgili Belediyesince Onaylanacak Vaziyet Planına Göre Ruhsatlandırılacaktır."** olarak yeniden düzenlenmiştir.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarih ve 39 sayılı kararı ile kabul edilen, "Eğitim Tesisi, Sağlık Tesisi, Spor Tesisi, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında Yapılacak Yapılar Maks Taks=0.40'ı Geçmemek, Yençok=31.50 Metre Olmak Koşuluyla Kurumun Hazırlayacağı ve İlgili Belediyesince Onaylanacak Vaziyet Planına Göre Ruhsatlandırılacaktır." plan notuna yönelik hazırlanan Sarıçam İlçesi, 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait teklifin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 39 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, 1. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik "Eğitim Tesisi, Sağlık Tesisi, Spor Tesisi, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında yapılacak yapılar MAKS TAKS=0.40'ı geçmemek, Yençok=31.50 metre olmak koşuluyla kurumun hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır." plan notunun resmi kurum alanlarında dini tesisler 31.50 metre olmak üzere diğerlerinin Yençok= 18 m olarak belirlenmesine, ayrıca yapı adalarının üzerinde özel notasyonu bulunan sosyal teknik altyapı alanlarında mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki yapılaşma koşullarının uygulanması şeklinde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER
KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye İsmail ACI	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT	
Üye Ahmet KARACA	Üye Savaş AĞCA	Üye Akın YILMAZ	Üye Hıdır BAHÇE	
Üye Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye Mehmet KILINÇ	
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/292
Özü : 2. Etap Plan Notu Değişikliği

11.12.2025

K A R A R

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen Sarıçam İlçesi 2. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-763533 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 04.12.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, 2. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik "Eğitim Tesisi, Sağlık Tesisi, Spor Tesisi, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında yapılacak yapılar MAKS TAKS=0.40'ı geçmemek, $Y_{en\check{c}ok}=31.50$ metre olmak koşuluyla kurumun hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır." plan notunun resmi kurum alanlarında dini tesisler 31.50 metre olmak üzere diğerlerinin $Y_{en\check{c}ok}= 18$ m olarak belirlenmesine, ayrıca yapı adalarının üzerinde özel notasyonu bulunan sosyal teknik altyapı alanlarında mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki yapılaşma koşullarının uygulanması şeklinde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.12.2025 tarihli ve 67597785-105.02/763533 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, 2. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik "Eğitim Tesisi, Sağlık Tesisi, Spor Tesisi, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında yapılacak yapılar MAKS TAKS=0.40'ı geçmemek, $Y_{en\check{c}ok}=31.50$ metre olmak koşuluyla kurumun hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır." plan notunun resmi kurum alanlarında dini tesisler 31.50 metre olmak üzere diğerlerinin $Y_{en\check{c}ok}= 18$ m olarak belirlenmesine, ayrıca yapı adalarının üzerinde özel notasyonu bulunan sosyal teknik altyapı alanlarında mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki yapılaşma koşullarının uygulanması şeklinde tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen Sarıçam İlçesi 2. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-763533 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 04.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 15.08.2025 tarihli ve 122835 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarih ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen Sarıçam İlçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait teklifin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak ilgi yazıda, Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 04.07.2025 tarihli ve E-29428382-641.04-12924703 sayılı yazısı ile yükseklik belli olmayan ya da Hmaks: Serbest olarak belirlenen imar planı kararları için yükseklik belirlemeye yönelik plan değişiklikleri veya revizyonlarının 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesi (b) bendine göre işlem yapılmayan imar planlarında, yüksekliklerinin belirlenerek plan değişiklikleri veya revizyonlarının tamamlanması istenildiği belirtilerek bu doğrultuda plan notu değişikliğinin yapıldığından bahsedilmiştir.

Bu kapsamda, plan notlarında yükseklik değeri belirlenmemiş olan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarih ve 175 sayılı kararı ile onaylanan 2. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında; "Eğitim Tesis, Sağlık Tesis, Spor Tesis, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve diğer resmi kurum alanlarında yapılacak yapılar MaksTaks:0.40'ı geçmemek, Hmax: Serbest olmak koşuluyla ilgili kurumun hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır." maddesi, **"Eğitim Tesis, Sağlık Tesis, Spor Tesis, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında Yapılacak Yapılar Maks Taks=0.40'ı Geçmemek, Yençok=31.50 Metre Olmak Koşuluyla Kurumun Hazırlayacağı ve İlgili Belediyeince Onaylanacak Vaziyet Planına Göre Ruhsatlandırılacaktır."** olarak yeniden düzenlenmiştir.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarih ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen, "Eğitim Tesis, Sağlık Tesis, Spor Tesis, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında Yapılacak Yapılar Maks Taks=0.40'ı Geçmemek, Yençok=31.50 Metre Olmak Koşuluyla Kurumun Hazırlayacağı ve İlgili Belediyeince Onaylanacak Vaziyet Planına Göre Ruhsatlandırılacaktır." plan notuna yönelik hazırlanan Sarıçam İlçesi, 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait teklifin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam ilçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, 2. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik "Eğitim Tesis, Sağlık Tesis, Spor Tesis, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında yapılacak yapılar MAKS TAKS=0.40'ı geçmemek, $Y_{ençok}=31.50$ metre olmak koşuluyla kurumun hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır." plan notunun resmi kurum alanlarında dini tesisler 31.50 metre olmak üzere diğerlerinin $Y_{ençok}=18$ m olarak belirlenmesine, ayrıca yapı adalarının üzerinde özel notasyonu bulunan sosyal teknik altyapı alanlarında mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki yapılaşma koşullarının uygulanması şeklinde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Mehmet KILINÇ	Üye Uğur SAYILKAN	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Hacı Rüstem KEÇE
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Hasan Hüseyin KUŞÇU	Üye Dinçer DİNÇ	
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Sönmez ARIN
Üye Metin BUĞA	Üye Ali NERGİZ	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Mustafa AKSOY	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/293
Özü : 3. Etap Plan Notu Değişikliği

11.12.2025

K A R A R

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 41 sayılı kararı ile kabul edilen Sarıçam İlçesi 3. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-763534 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 02.12.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam ilçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 41 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, 3. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik "Eğitim Tesisi, Sağlık Tesisi, Spor Tesisi, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında yapılacak yapılar MAKS TAKS=0.40'ı geçmemek, $Y_{en\check{c}ok}=31.50$ metre olmak koşuluyla kurumun hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır." plan notunun resmi kurum alanlarında dini tesisler 31.50 metre olmak üzere diğerlerinin $Y_{en\check{c}ok}= 18$ m olarak belirlenmesine, ayrıca yapı adalarının üzerinde özel notasyonu bulunan sosyal teknik altyapı alanlarında mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki yapılaşma koşullarının uygulanması şeklinde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.12.2025 tarihli ve 67597785-105.02/763534 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam ilçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 41 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, 3. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik "Eğitim Tesisi, Sağlık Tesisi, Spor Tesisi, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında yapılacak yapılar MAKS TAKS=0.40'ı geçmemek, $Y_{en\check{c}ok}=31.50$ metre olmak koşuluyla kurumun hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır." plan notunun resmi kurum alanlarında dini tesisler 31.50 metre olmak üzere diğerlerinin $Y_{en\check{c}ok}= 18$ m olarak belirlenmesine, ayrıca yapı adalarının üzerinde özel notasyonu bulunan sosyal teknik altyapı alanlarında mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki yapılaşma koşullarının uygulanması şeklinde tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 41 sayılı kararı ile kabul edilen Sarıçam İlçesi 3. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-763534 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 02.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 15.08.2025 tarihli ve 122836 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarih ve 41 sayılı kararı ile kabul edilen Sarıçam İlçesi 3. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait teklifin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak ilgi yazıda, Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 04.07.2025 tarihli ve E-29428382-641.04-12924703 sayılı yazısı ile yükseklik belli olmayan ya da Hmaks: Serbest olarak belirlenen imar planı kararları için yükseklik belirlemeye yönelik plan değişiklikleri veya revizyonlarının 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesi (b) bendine göre işlem yapılmayan imar planlarında, yüksekliklerinin belirlenerek plan değişiklikleri veya revizyonlarının tamamlanması istenildiği belirtilerek bu doğrultuda plan notu değişikliğinin yapıldığından bahsedilmiştir.

Bu kapsamda, plan notlarında yükseklik değeri belirlenmemiş olan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarih ve 176 sayılı kararı ile onaylanan 3. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında; "Eğitim Tesis, Sağlık Tesis, Spor Tesis, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve diğer resmi kurum alanlarında yapılacak yapılar MaksTaks:0.40'ı geçmemek, Hmax: Serbest olmak koşuluyla ilgili kurumun hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır." maddesi, **"Eğitim Tesis, Sağlık Tesis, Spor Tesis, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında Yapılacak Yapılar Maks Taks=0.40'ı Geçmemek, Y_{ençok}=31.50 Metre Olmak Koşuluyla Kurumun Hazırlayacağı Ve İlgili Belediyeince Onaylanacak Vaziyet Planına Göre Ruhsatlandırılacaktır."** olarak yeniden düzenlenmiştir.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarih ve 41 sayılı kararı ile kabul edilen, "Eğitim Tesis, Sağlık Tesis, Spor Tesis, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında Yapılacak Yapılar Maks Taks=0.40'ı Geçmemek, Y_{ençok}=31.50 Metre Olmak Koşuluyla Kurumun Hazırlayacağı ve İlgili Belediyeince Onaylanacak Vaziyet Planına Göre Ruhsatlandırılacaktır." plan notuna yönelik hazırlanan Sarıçam İlçesi, 3. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait teklifin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam ilçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 41 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, 3. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik "Eğitim Tesis, Sağlık Tesis, Spor Tesis, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında yapılacak yapılar MAKS TAKS=0.40'ı geçmemek, Y_{ençok}=31.50 metre olmak koşuluyla kurumun hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır." plan notunun resmi kurum alanlarında dini tesisler 31.50 metre olmak üzere diğerlerinin Y_{ençok}= 18 m olarak belirlenmesine, ayrıca yapı adalarının üzerinde özel notasyonu bulunan sosyal teknik altyapı alanlarında mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki yapılaşma koşullarının uygulanması şeklinde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT
DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

Üye
İsmail ACI

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ali KUBAT

Üye
Ahmet KARACA

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Akın YILMAZ

Üye
Hıdır BAHÇE

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/294
Özü : 4. Etap Plan Notu Değişikliği

11.12.2025

K A R A R

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 42 sayılı kararı ile kabul edilen Sarıçam İlçesi 4. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-763535 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 05.12.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 42 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, 4. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik “Eğitim Tesis, Sağlık Tesis, Dini Tesis, Sosyal Kültürel Tesis, Spor Tesis, Belediye Hizmet Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Karakol Alanı Ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında yapılacak yapılar MAKS TAKS=0.40'ı geçmemek, $Y_{ençok}=31.50$ metre olmak koşuluyla kurumun hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır." plan notunun resmi kurum alanlarında dini tesisler 31.50 metre olmak üzere diğerlerinin $Y_{ençok}= 18$ m olarak belirlenmesine, ayrıca yapı adalarının üzerinde özel notasyonu bulunan sosyal teknik altyapı alanlarında mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki yapılaşma koşullarının uygulanması şeklinde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.12.2025 tarihli ve 67597785-105.02/763535 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 42 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, 4. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik “Eğitim Tesis, Sağlık Tesis, Dini Tesis, Sosyal Kültürel Tesis, Spor Tesis, Belediye Hizmet Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Karakol Alanı Ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında yapılacak yapılar MAKS TAKS=0.40'ı geçmemek, $Y_{ençok}=31.50$ metre olmak koşuluyla kurumun hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır." plan notunun resmi kurum alanlarında dini tesisler 31.50 metre olmak üzere diğerlerinin $Y_{ençok}= 18$ m olarak belirlenmesine, ayrıca yapı adalarının üzerinde özel notasyonu bulunan sosyal teknik altyapı alanlarında mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki yapılaşma koşullarının uygulanması şeklinde tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 42 sayılı kararı ile kabul edilen Sarıçam İlçesi 4. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-763535 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 05.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 15.08.2025 tarihli ve 122980 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarih ve 42 sayılı kararı ile kabul edilen Sarıçam İlçesi 4. Etap (Buruk Mahallesi (Akgedik)) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait teklifin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak ilgi yazıda, Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 04.07.2025 tarihli ve E-29428382-641.04-12924703 sayılı yazısı ile yükseklik belli olmayan ya da Hmaks: Serbest olarak belirlenen imar planı kararları için yükseklik belirlemeye yönelik plan değişiklikleri veya revizyonlarının 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesi (b) bendine göre işlem yapılmayan imar planlarında, yüksekliklerinin belirlenerek plan değişiklikleri veya revizyonlarının tamamlanması istenildiği belirtilerek bu doğrultuda plan notu değişikliğinin yapıldığından bahsedilmiştir.

Bu kapsamda, plan notlarında yükseklik değeri belirlenmemiş olan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarih ve 528 sayılı kararı ile onaylanan 4. Etap(Buruk Mahallesi (Akgedik)) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında; "Eğitim Tesis, Sağlık Tesis, Dini Tesis, Sosyal Kültürel Tesis, Spor Tesis, Belediye Hizmet Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Karakol Alanı Ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında Yapılacak Yapılar Taks=0.40 Değerini Aşmayacak Şekilde, İlgili Kurumun Hazırlayacağı Ve İlgili Belediyesince Onaylanacak Vaziyet Planı Ve Mimari Projeye Göre İnşa Edilecektir." maddesi, "Eğitim Tesis, Sağlık Tesis, Dini Tesis, Sosyal Kültürel Tesis, Spor Tesis, Belediye Hizmet Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Karakol Alanı Ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında Yapılacak Yapılar Taks=0.40 Değerini Aşmayacak Şekilde, Yençok=31.50 Olmak Koşuluyla İlgili Kurumun Hazırlayacağı Ve İlgili Belediyesince Onaylanacak Vaziyet Planı Ve Mimari Projeye Göre İnşa Edilecektir." olarak yeniden düzenlenmiştir.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarih ve 42 sayılı kararı ile kabul edilen, "Eğitim Tesis, Sağlık Tesis, Dini Tesis, Sosyal Kültürel Tesis, Spor Tesis, Belediye Hizmet Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Karakol Alanı Ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında Yapılacak Yapılar Taks=0.40 Değerini Aşmayacak Şekilde, Yençok=31.50 Olmak Koşuluyla İlgili Kurumun Hazırlayacağı Ve İlgili Belediyesince Onaylanacak Vaziyet Planı Ve Mimari Projeye Göre İnşa Edilecektir." plan notuna yönelik hazırlanan Sarıçam İlçesi, 4. Etap (Buruk Mahallesi (Akgedik)) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait teklifin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam ilçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 42 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, 4. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik "Eğitim Tesis, Sağlık Tesis, Dini Tesis, Sosyal Kültürel Tesis, Spor Tesis, Belediye Hizmet Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Karakol Alanı Ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında yapılacak yapılar MAKS TAKS=0.40'ı geçmemek, $Y_{\text{ençok}}=31.50$ metre olmak koşuluyla kurumun hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır." plan notunun resmi kurum alanlarında dini tesisler 31.50 metre olmak üzere diğerlerinin $Y_{\text{ençok}}= 18$ m olarak belirlenmesine, ayrıca yapı adalarının üzerinde özel notasyonu bulunan sosyal teknik altyapı alanlarında mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki yapılaşma koşullarının uygulanması şeklinde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER
AB VE DİŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Uğur SAYILKAN

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Telat ŞAHİN

Üye
Mehmet YASA

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Mehmet KURUOĞLU

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Ömer ARSLAN

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Ahmet KARACA

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Kürşat AKPINAR

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/295
Özü : 5. Etap Plan Notu Değişikliği

11.12.2025

K A R A R

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 43 sayılı kararı ile kabul edilen Sarıçam İlçesi 5. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-763535 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 04.11.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam ilçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 43 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, 5. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik "Eğitim Tesisi, Sağlık Tesisi, Spor Tesisi, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında yapılacak yapılar MAKS TAKS=0.40'ı geçmemek, $Y_{en\check{c}ok}=31.50$ metre olmak koşuluyla kurumun hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır." plan notunun resmi kurum alanlarında dini tesisler 31.50 metre olmak üzere diğerlerinin $Y_{en\check{c}ok}= 18$ m olarak belirlenmesine, ayrıca yapı adalarının üzerinde özel notasyonu bulunan sosyal teknik altyapı alanlarında mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki yapılaşma koşullarının uygulanması şeklinde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.12.2025 tarihli ve 67597785-105.02/763535 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam ilçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 43 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, 5. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik "Eğitim Tesisi, Sağlık Tesisi, Spor Tesisi, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında yapılacak yapılar MAKS TAKS=0.40'ı geçmemek, $Y_{en\check{c}ok}=31.50$ metre olmak koşuluyla kurumun hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır." plan notunun resmi kurum alanlarında dini tesisler 31.50 metre olmak üzere diğerlerinin $Y_{en\check{c}ok}= 18$ m olarak belirlenmesine, ayrıca yapı adalarının üzerinde özel notasyonu bulunan sosyal teknik altyapı alanlarında mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki yapılaşma koşullarının uygulanması şeklinde tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 43 sayılı kararı ile kabul edilen Sarıçam İlçesi 5. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-763535 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 04.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 15.08.2025 tarihli ve 122846 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarih ve 43 sayılı kararı ile kabul edilen Sarıçam İlçesi 5. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait teklifin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak ilgi yazıda, Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 04.07.2025 tarihli ve E-29428382-641.04-12924703 sayılı yazısı ile yükseklik belli olmayan ya da Hmaks: Serbest olarak belirlenen imar planı kararları için yükseklik belirlemeye yönelik plan değişiklikleri veya revizyonlarının 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesi (b) bendine göre işlem yapılmayan imar planlarında, yüksekliklerinin belirlenerek plan değişiklikleri veya revizyonlarının tamamlanması istenildiği belirtilerek bu doğrultuda plan notu değişikliğinin yapıldığından bahsedilmiştir.

Bu kapsamda, plan notlarında yükseklik değeri belirlenmemiş olan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan 5. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında; "Eğitim Tesis, Sağlık Tesis, Spor Tesis, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve diğer resmi kurum alanlarında yapılacak yapılar MaksTaks:0.40'ı geçmemek, Hmax: Serbest olmak koşuluyla ilgili kurumun hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır." maddesi, "Eğitim Tesis, Sağlık Tesis, Spor Tesis, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında Yapılacak Yapılar Maks Taks=0.40'ı Geçmemek, Yençok=31.50 Metre Olmak Koşuluyla Kurumun Hazırlayacağı Ve İlgili Belediyesince Onaylanacak Vaziyet Planına Göre Ruhsatlandırılacaktır." olarak yeniden düzenlenmiştir.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarih ve 43 sayılı kararı ile kabul edilen, "Eğitim Tesis, Sağlık Tesis, Spor Tesis, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında Yapılacak Yapılar Maks Taks=0.40'ı Geçmemek, Yençok=31.50 Metre Olmak Koşuluyla Kurumun Hazırlayacağı Ve İlgili Belediyesince Onaylanacak Vaziyet Planına Göre Ruhsatlandırılacaktır." plan notuna yönelik hazırlanan Sarıçam İlçesi, 5. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait teklifin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam ilçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 43 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, 5. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik "Eğitim Tesis, Sağlık Tesis, Spor Tesis, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında yapılacak yapılar MAKS TAKS=0.40'ı geçmemek, Yençok=31.50 metre olmak koşuluyla kurumun hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır." plan notunun resmi kurum alanlarında dini tesisler 31.50 metre olmak üzere diğerlerinin Yençok= 18 m olarak belirlenmesine, ayrıca yapı adalarının üzerinde özel notasyonu bulunan sosyal teknik altyapı alanlarında mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki yapılaşma koşullarının uygulanması şeklinde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI
KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Lütfi SARAÇ

Üye
Halil YAĞBASANLAR

Üye
Ahmet GÖK

Üye
Ali NERGİZ

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Mustafa AKSOY

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Süleyman BALIKÇI

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Turgut ERİŞMEN

Üye
Mustafa TUNÇ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/296
Özü : 6. Etap Plan Notu Değişikliği

11.12.2025

K A R A R

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 44 sayılı kararı ile kabul edilen Sarıçam İlçesi 6. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-763540 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 04.11.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 44 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, 6. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik "Eğitim Tesisi, Sağlık Tesisi, Spor Tesisi, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında yapılacak yapılar MAKS TAKS=0.40'ı geçmemek, $Y_{en\check{c}ok}=31.50$ metre olmak koşuluyla kurumun hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır." plan notunun resmi kurum alanlarında dini tesisler 31.50 metre olmak üzere diğerlerinin $Y_{en\check{c}ok}= 18$ m olarak belirlenmesine, ayrıca yapı adalarının üzerinde özel notasyonu bulunan sosyal teknik altyapı alanlarında mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki yapılaşma koşullarının uygulanması şeklinde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.12.2025 tarihli ve 67597785-105.02/763540 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 44 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, 6. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik "Eğitim Tesisi, Sağlık Tesisi, Spor Tesisi, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında yapılacak yapılar MAKS TAKS=0.40'ı geçmemek, $Y_{en\check{c}ok}=31.50$ metre olmak koşuluyla kurumun hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır." plan notunun resmi kurum alanlarında dini tesisler 31.50 metre olmak üzere diğerlerinin $Y_{en\check{c}ok}= 18$ m olarak belirlenmesine, ayrıca yapı adalarının üzerinde özel notasyonu bulunan sosyal teknik altyapı alanlarında mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki yapılaşma koşullarının uygulanması şeklinde tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 44 sayılı kararı ile kabul edilen Sarıçam İlçesi 6. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-763540 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 04.11.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 15.08.2025 tarihli ve 122847 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarih ve 44 sayılı kararı ile kabul edilen Sarıçam İlçesi 6. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait teklifin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak ilgi yazıda, Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 04.07.2025 tarihli ve E-29428382-641.04-12924703 sayılı yazısı ile yükseklik belli olmayan ya da Hmaks: Serbest olarak belirlenen imar planı kararları için yükseklik belirlemeye yönelik plan değişiklikleri veya revizyonlarının 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesi (b) bendine göre işlem yapılmayan imar planlarında, yüksekliklerinin belirlenerek plan değişiklikleri veya revizyonlarının tamamlanması istenildiği belirtilerek bu doğrultuda plan notu değişikliğinin yapıldığından bahsedilmiştir.

Bu kapsamda, plan notlarında yükseklik değeri belirlenmemiş olan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 77 sayılı kararı ile onaylanan 6. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında; "Eğitim Tesis, Sağlık Tesis, Spor Tesis, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve diğer resmi kurum alanlarında yapılacak yapılar MaksTaks:0.40'ı geçmemek, Hmax: Serbest olmak koşuluyla ilgili kurumun hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır." maddesi, **"Eğitim Tesis, Sağlık Tesis, Spor Tesis, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında Yapılacak Yapılar Maks Taks=0.40'ı Geçmemek, Yençok=31.50 Metre Olmak Koşuluyla Kurumun Hazırlayacağı Ve İlgili Belediyeince Onaylanacak Vaziyet Planına Göre Ruhsatlandırılacaktır."** olarak yeniden düzenlenmiştir.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarih ve 44 sayılı kararı ile kabul edilen, "Eğitim Tesis, Sağlık Tesis, Spor Tesis, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında Yapılacak Yapılar Maks Taks=0.40'ı Geçmemek, Yençok=31.50 Metre Olmak Koşuluyla Kurumun Hazırlayacağı ve İlgili Belediyeince Onaylanacak Vaziyet Planına Göre Ruhsatlandırılacaktır." plan notuna yönelik hazırlanan Sarıçam İlçesi, 6. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait teklifin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam ilçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 44 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, 6. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik "Eğitim Tesis, Sağlık Tesis, Spor Tesis, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında yapılacak yapılar MAKS TAKS=0.40'ı geçmemek, Yençok=31.50 metre olmak koşuluyla kurumun hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır." plan notunun resmi kurum alanlarında dini tesisler 31.50 metre olmak üzere diğerlerinin Yençok= 18 m olarak belirlenmesine, ayrıca yapı adalarının üzerinde özel notasyonu bulunan sosyal teknik altyapı alanlarında mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki yapılaşma koşullarının uygulanması şeklinde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER
AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Uğur SAYILKAN

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Telat ŞAHİN

Üye
Mehmet YASA

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Mehmet KURUOĞLU

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Ömer ARSLAN

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Ahmet KARACA

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Kürşat AKPINAR

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/297
Özü : 7. Etap Plan Notu Değişikliği

11.12.2025

K A R A R

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 45 sayılı kararı ile kabul edilen Sarıçam İlçesi 7. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-763541 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 05.12.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam ilçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 45 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, 7. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik "Eğitim Tesis, Sağlık Tesis, Spor Tesis, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında yapılacak yapılar MAKS TAKS=0.40'ı geçmemek, $Y_{en\check{c}ok}=31.50$ metre olmak koşuluyla kurumun hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır." plan notunun resmi kurum alanlarında dini tesisler 31.50 metre olmak üzere diğerlerinin $Y_{en\check{c}ok}= 18$ m olarak belirlenmesine, ayrıca yapı adalarının üzerinde özel notasyonu bulunan sosyal teknik altyapı alanlarında mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki yapılaşma koşullarının uygulanması şeklinde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.12.2025 tarihli ve 67597785-105.02/763541 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam ilçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 45 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, 7. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik "Eğitim Tesis, Sağlık Tesis, Spor Tesis, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında yapılacak yapılar MAKS TAKS=0.40'ı geçmemek, $Y_{en\check{c}ok}=31.50$ metre olmak koşuluyla kurumun hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır." plan notunun resmi kurum alanlarında dini tesisler 31.50 metre olmak üzere diğerlerinin $Y_{en\check{c}ok}= 18$ m olarak belirlenmesine, ayrıca yapı adalarının üzerinde özel notasyonu bulunan sosyal teknik altyapı alanlarında mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki yapılaşma koşullarının uygulanması şeklinde tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 45 sayılı kararı ile kabul edilen Sarıçam İlçesi 7. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-763541 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 05.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 15.08.2025 tarihli ve 122848 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarih ve 45 sayılı kararı ile kabul edilen Sarıçam İlçesi 7. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait teklifin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak ilgi yazıda, Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 04.07.2025 tarihli ve E-29428382-641.04-12924703 sayılı yazısı ile yükseklik belli olmayan ya da Hmaks: Serbest olarak belirlenen imar planı kararları için yükseklik belirlemeye yönelik plan değişiklikleri veya revizyonlarının 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesi (b) bendine göre işlem yapılmayan imar planlarında, yüksekliklerinin belirlenerek plan değişiklikleri veya revizyonlarının tamamlanması istenildiği belirtilerek bu doğrultuda plan notu değişikliğinin yapıldığından bahsedilmiştir.

Bu kapsamda, plan notlarında yükseklik değeri belirlenmemiş olan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 196 sayılı kararı ile onaylanan 7. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında; "Eğitim Tesisi, Sağlık Tesisi, Spor Tesisi, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve diğer resmi kurum alanlarında yapılacak yapılar MaksTaks:0.40'ı geçmemek, Hmax: Serbest olmak koşuluyla ilgili kurumun hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır." maddesi, **"Eğitim Tesisi, Sağlık Tesisi, Spor Tesisi, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında Yapılacak Yapılar Maks Taks=0.40'ı Geçmemek, Yençok=31.50 Metre Olmak Koşuluyla Kurumun Hazırlayacağı Ve İlgili Belediyeince Onaylanacak Vaziyet Planına Göre Ruhsatlandırılacaktır."** olarak yeniden düzenlenmiştir.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarih ve 45 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, Eğitim Tesisi, Sağlık Tesisi, Spor Tesisi, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında Yapılacak Yapılar Maks Taks=0.40'ı Geçmemek, Yençok=31.50 Metre Olmak Koşuluyla Kurumun Hazırlayacağı ve İlgili Belediyeince Onaylanacak Vaziyet Planına Göre Ruhsatlandırılacaktır." plan notuna yönelik hazırlanan 7. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait teklifin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam ilçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 45 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, 7. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik "Eğitim Tesisi, Sağlık Tesisi, Spor Tesisi, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında yapılacak yapılar MAKS TAKS=0.40'ı geçmemek, Yençok=31.50 metre olmak koşuluyla kurumun hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır." plan notunun resmi kurum alanlarında dini tesisler 31.50 metre olmak üzere diğerlerinin Yençok= 18 m olarak belirlenmesine, ayrıca yapı adalarının üzerinde özel notasyonu bulunan sosyal teknik altyapı alanlarında mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki yapılaşma koşullarının uygulanması şeklinde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Üye Üye Üye Üye
Halil Çağdaş KAYA Ahmet Metin SEVTEKİN Özgür ALTIOK Mustafa BAYAR Miraç Gurur KAPLAN

Üye Üye Üye Üye
Hüseyin ZORBA Oğuz MEMİŞ Abdullah AVCI Tarık ÖZÜNAL

Üye Üye Üye Üye Üye
Telat ŞAHİN İlker ÖNÜK Ali ÖZKAN Huriye DİNÇ Hakan AĞCA

Üye Üye Üye Üye
Ahmet KARACA Vedat ÖZDER Mustafa AKSOY Kürşat AKPINAR

Üye Üye Üye Üye Üye
Cemal İLÇİ Sönmez ARIN İsmail ACI Hasan BURAK Yusuf SİRKINTI

Üye Üye Üye Üye
Oğuz MEMİŞ Savaş AĞCA Başak KORKMAZ ÇINAR Yaşar TURAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/298
Özü : 8. Etap Plan Notu Değişikliği

11.12.2025

K A R A R

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 46 sayılı kararı ile kabul edilen Sarıçam İlçesi 8. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-763542 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Emlak** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 03.12.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam ilçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 46 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, 8. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik "Eğitim Tesisi, Sağlık Tesisi, Spor Tesisi, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında yapılacak yapılar MAKS TAKS=0.40'ı geçmemek, $Y_{en\check{c}ok}=31.50$ metre olmak koşuluyla kurumun hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır." plan notunun resmi kurum alanlarında dini tesisler 31.50 metre olmak üzere diğerlerinin $Y_{en\check{c}ok}= 18$ m olarak belirlenmesine, ayrıca yapı adalarının üzerinde özel notasyonu bulunan sosyal teknik altyapı alanlarında mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki yapılaşma koşullarının uygulanması şeklinde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.12.2025 tarihli ve 67597785-105.02/763542 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Emlak** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam ilçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 46 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, 8. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik "Eğitim Tesisi, Sağlık Tesisi, Spor Tesisi, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında yapılacak yapılar MAKS TAKS=0.40'ı geçmemek, $Y_{en\check{c}ok}=31.50$ metre olmak koşuluyla kurumun hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır." plan notunun resmi kurum alanlarında dini tesisler 31.50 metre olmak üzere diğerlerinin $Y_{en\check{c}ok}= 18$ m olarak belirlenmesine, ayrıca yapı adalarının üzerinde özel notasyonu bulunan sosyal teknik altyapı alanlarında mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki yapılaşma koşullarının uygulanması şeklinde tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Emlak** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 46 sayılı kararı ile kabul edilen Sarıçam İlçesi 8. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-763542 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 03.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 15.08.2025 tarihli ve 122850 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarih ve 46 sayılı kararı ile kabul edilen Sarıçam İlçesi 8. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait teklifin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak ilgi yazıda, Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 04.07.2025 tarihli ve E-29428382-641.04-12924703 sayılı yazısı ile yükseklik belli olmayan ya da Hmaks: Serbest olarak belirlenen imar planı kararları için yükseklik belirlemeye yönelik plan değişiklikleri veya revizyonlarının 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesi (b) bendine göre işlem yapılmayan imar planlarında, yüksekliklerinin belirlenerek plan değişiklikleri veya revizyonlarının tamamlanması istenildiği belirtilerek bu doğrultuda plan notu değişikliğinin yapıldığından bahsedilmiştir.

Bu kapsamda, plan notlarında yükseklik değeri belirlenmemiş olan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 79 sayılı kararı ile onaylanan 8. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında; "Eğitim Tesis, Sağlık Tesis, Spor Tesis, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve diğer resmi kurum alanlarında yapılacak yapılar MaksTaks:0.40'ı geçmemek, Hmax: Serbest olmak koşuluyla ilgili kurumun hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır." maddesi, **"Eğitim Tesis, Sağlık Tesis, Spor Tesis, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında Yapılacak Yapılar Maks Taks=0.40'ı Geçmemek, Yençok=31.50 Metre Olmak Koşuluyla Kurumun Hazırlayacağı Ve İlgili Belediyeince Onaylanacak Vaziyet Planına Göre Ruhsatlandırılacaktır."** olarak yeniden düzenlenmiştir.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarih ve 46 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, Eğitim Tesis, Sağlık Tesis, Spor Tesis, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında Yapılacak Yapılar Maks Taks=0.40'ı Geçmemek, Yençok=31.50 Metre Olmak Koşuluyla Kurumun Hazırlayacağı ve İlgili Belediyeince Onaylanacak Vaziyet Planına Göre Ruhsatlandırılacaktır." plan notuna yönelik hazırlanan 8. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait teklifin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam ilçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 46 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, 8. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik "Eğitim Tesis, Sağlık Tesis, Spor Tesis, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında yapılacak yapılar MAKS TAKS=0.40'ı geçmemek, Yençok=31.50 metre olmak koşuluyla kurumun hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır." plan notunun resmi kurum alanlarında dini tesisler 31.50 metre olmak üzere diğerlerinin Yençok= 18 m olarak belirlenmesine, ayrıca yapı adalarının üzerinde özel notasyonu bulunan sosyal teknik altyapı alanlarında mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki yapılaşma koşullarının uygulanması şeklinde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – EMLAK KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Telat ŞAHİN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Huriye DİNÇ

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Ahmet KARACA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Mustafa AKSOY

Üye
Kürşat AKPINAR

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Ömer ARSLAN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Hasan Hüseyin KUŞCU

Üye
Dinçer DİNÇ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/299
Özü : 9. Etap Plan Notu Değişikliği

11.12.2025

K A R A R

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 47 sayılı kararı ile kabul edilen Sarıçam İlçesi 9. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-763543 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 05.12.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam ilçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 47 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, 9. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik "Eğitim Tesisi, Sağlık Tesisi, Spor Tesisi, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında yapılacak yapılar MAKS TAKS=0.40'ı geçmemek, $Y_{en\check{c}ok}=31.50$ metre olmak koşuluyla kurumun hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır." plan notunun resmi kurum alanlarında dini tesisler 31.50 metre olmak üzere diğerlerinin $Y_{en\check{c}ok}= 18$ m olarak belirlenmesine, ayrıca yapı adalarının üzerinde özel notasyonu bulunan sosyal teknik altyapı alanlarında mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki yapılaşma koşullarının uygulanması şeklinde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.12.2025 tarihli ve 67597785-105.02/763543 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam ilçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 47 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, 9. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik "Eğitim Tesisi, Sağlık Tesisi, Spor Tesisi, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında yapılacak yapılar MAKS TAKS=0.40'ı geçmemek, $Y_{en\check{c}ok}=31.50$ metre olmak koşuluyla kurumun hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır." plan notunun resmi kurum alanlarında dini tesisler 31.50 metre olmak üzere diğerlerinin $Y_{en\check{c}ok}= 18$ m olarak belirlenmesine, ayrıca yapı adalarının üzerinde özel notasyonu bulunan sosyal teknik altyapı alanlarında mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki yapılaşma koşullarının uygulanması şeklinde tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 47 sayılı kararı ile kabul edilen Sarıçam İlçesi 9. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-763543 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 05.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 15.08.2025 tarihli ve 122852 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarih ve 47 sayılı kararı ile kabul edilen Sarıçam İlçesi 9. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait teklifin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak ilgi yazıda, Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 04.07.2025 tarihli ve E-29428382-641.04-12924703 sayılı yazısı ile yükseklik belli olmayan ya da Hmaks: Serbest olarak belirlenen imar planı kararları için yükseklik belirlemeye yönelik plan değişiklikleri veya revizyonlarının 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesi (b) bendine göre işlem yapılmayan imar planlarında, yüksekliklerinin belirlenerek plan değişiklikleri veya revizyonlarının tamamlanması istenildiği belirtilerek bu doğrultuda plan notu değişikliğinin yapıldığından bahsedilmiştir.

Bu kapsamda, plan notlarında yükseklik değeri belirlenmemiş olan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 197 sayılı kararı ile onaylanan 9. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında; "Eğitim Tesisi, Sağlık Tesisi, Spor Tesisi, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve diğer resmi kurum alanlarında yapılacak yapılar MaksTaks:0.40'ı geçmemek, Hmax: Serbest olmak koşuluyla ilgili kurumun hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır." maddesi, **"Eğitim Tesisi, Sağlık Tesisi, Spor Tesisi, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında Yapılacak Yapılar Maks Taks=0.40'ı Geçmemek, Y_{ençok}=31.50 Metre Olmak Koşuluyla Kurumun Hazırlayacağı Ve İlgili Belediyeince Onaylanacak Vaziyet Planına Göre Ruhsatlandırılacaktır."** olarak yeniden düzenlenmiştir.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarih ve 47 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, Eğitim Tesisi, Sağlık Tesisi, Spor Tesisi, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında Yapılacak Yapılar Maks Taks=0.40'ı Geçmemek, Y_{ençok}=31.50 Metre Olmak Koşuluyla Kurumun Hazırlayacağı ve İlgili Belediyeince Onaylanacak Vaziyet Planına Göre Ruhsatlandırılacaktır." plan notuna yönelik hazırlanan 9. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait teklifin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam ilçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli ve 47 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, 9. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik "Eğitim Tesisi, Sağlık Tesisi, Spor Tesisi, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Diğer Resmi Kurum Alanlarında yapılacak yapılar MAKS TAKS=0.40'ı geçmemek, Y_{ençok}=31.50 metre olmak koşuluyla kurumun hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır." plan notunun resmi kurum alanlarında dini tesisler 31.50 metre olmak üzere diğerlerinin Y_{ençok}= 18 m olarak belirlenmesine, ayrıca yapı adalarının üzerinde özel notasyonu bulunan sosyal teknik altyapı alanlarında mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki yapılaşma koşullarının uygulanması şeklinde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK
İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Göktürk BOYVADAOĞLU	Üye Hasan BURAK	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Halil YAĞBASANLAR	
Üye Mehmet YASA	Üye Mustafa DURAK	Üye Ali NERGİZ	Üye Turgut ERİŞMEN	Üye Mehmet KURUOĞLU
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Sönmez ARIN
Üye Metin BUĞA	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Mustafa AKSOY		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/300

11.12.2025

Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu ve İlavesi

K A R A R

Sarıçam ilçesi, Akkuyu Mahallesi yaklaşık 75 ha alanda hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2025 tarihli ve 38 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu ve ilavesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-763531 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 04.11.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2025 tarihli ve 38 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, Akkuyu Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 75 ha alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu ve ilavesine ait teklifin planlama alanının kuzeyinde yer alan 30m Enkesitli İmar Yolunun plan sınırı olarak düzenlenmesine, 30m'lik yolun kuzeyinde yer alan yapı adalarının plan sınırı dışına çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.12.2025 tarihli ve 67597785-105.02/763531 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2025 tarihli ve 38 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, Akkuyu Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 75 ha alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu ve ilavesine ait teklifin planlama alanının kuzeyinde yer alan 30m Enkesitli İmar Yolunun plan sınırı olarak düzenlenmesine, 30m'lik yolun kuzeyinde yer alan yapı adalarının plan sınırı dışına çıkarılarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam ilçesi, Akkuyu Mahallesi yaklaşık 75 ha alanda hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2025 tarihli ve 38 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu ve ilavesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-763531 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 04.11.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 19.08.2025 tarihli ve 122804 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçesi, Akkuyu Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 75 ha alanda, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2025 tarih ve 38 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesine ait teklifin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak ilgi yazıda, "Adana İli, Sarıçam İlçesi, Akkuyu Mahallesi sınırları içerisinde Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarih ve 151 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması gerekmekte olup, *"Yaklaşık 150 ha Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu" işi kapsamında yaklaşık 75 ha alanda 1.Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ve ilavesi teklifi hazırlanmıştır*" denilmiştir.

Teklif, Akkuyu Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 75 ha alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi dosyası incelenmiş olup;

- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarih ve 151 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "100 kişi/ha yoğunluklu gelişme konut alanı" olarak planlanmış olan konut alanlarına yönelik, teklif imar planında TAKS=0.20, KAKS=0.40 olacak şekilde Ayrık Nizam 2 kat, ön bahçe mesafesi ve yan bahçe mesafesi 5 metre olarak belirlendiği, 25 ve 30 metrelik imar yoluna cephesi bulunan adalarda 10 metre çekme mesafesi uygulandığı; Ancak yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yoğunluğu TAKS=0.25/KAKS=0.50 olarak belirlenmiş, imar uygulaması görmüş ve içerisinde bina bulunan imar adalarında hak kaybı olmaması gerekçesi ile mevcut yoğunluğun korunduğu,

- 1/5000 ölçekli nazım imar planında yer alan konut adalarının, teklif uygulama imar planında 7 ve 8 metrelik imar yolları ile yeniden düzenlendiği,
- Plan sınırları içerisinde yer alan BHA, Sosyal Tesis Alanı, Sağlık Alanı, İlkokul, Kültürel Tesis Alanı, İbadet Alanı kullanımlarında yoğunluk TAKS=0.40, Yençok=15.50 m. Olarak belirlendiği,
- TEDAŞ'ın 19.06.2025 tarih ve 3635 sayılı yazısı ile gönderilen trafo alanlarının teklif imar planına işlendiği,
- Plan onama sınırının yol, dere hattı, parsel hattı gibi sınırlayıcı unsurlara dikkat edilmeden oluşturulduğu tespit edilmiştir.

Teklif imar planına yönelik Belediyemiz evrakına kayıtlı 15.09.2025 tarih ve 206110 sayılı dilekçe ile Akkuyu Mahallesi, 19469 ada 257 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının plana dahil edildiği, bir kısmının ise plan sınırı dışında bırakıldığından bahsedilerek, taşınmazın tamamının plan kapsamına alınması talep edilmiştir.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2025 tarih ve 38 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, Akkuyu Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 75 ha alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesine ait teklifin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2025 tarihli ve 38 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, Akkuyu Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 75 ha alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu ve ilavesine ait teklifin planlama alanının kuzeyinde yer alan 30m Enkesitli İmar Yolunun plan sınırı olarak düzenlenmesine, 30m'lik yolun kuzeyinde yer alan yapı adalarının plan sınırı dışına çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT
DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

Üye
İsmail ACI

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ali KUBAT

Üye
Ahmet KARACA

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Akın YILMAZ

Üye
Hıdır BAHÇE

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/301
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

11.12.2025

K A R A R

Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 5110 parsel numaralı taşınmaza yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.11.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-779004 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 05.12.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 5110 parseli yönelik “*Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı ve İmar Yolu*” planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.12.2025 tarihli ve 67597785-105.02/779004 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 5110 parseli yönelik “*Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı ve İmar Yolu*” planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 5110 parsel numaralı taşınmaza yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.11.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-779004 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 05.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 16.10.2025 tarih 245226 sayılı dilekçe.

İlgi yazı (a) ile Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 5110 parseli yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Karataş Belediye Meclisinin 15.02.1988 Tarih ve 28 sayılı Meclis Kararı ile onaylı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında İskele Mahallesi 5110 parsel “*Tercihli Kullanım Alanı 15 metre Taşıt Yolu*” olarak planlıdır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.02.2022 tarih 23 sayılı karar ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planında bahse konu alan “*Park ve Yeşil Alan, imar yolu*” olarak planlıdır.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi ile İskele Mahallesi 5110 parsel “*Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı ve imar yolu*” olarak planlanmıştır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. Maddesinde “...İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz. (3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için: a) İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır. b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur. c) Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir. Ancak yol hariç düzenleme ortaklık payına tabi bir kullanımın kamu ortaklık payına tabi bir kullanıma dönüştürülmek istenilmesi halinde, düzenleme ortaklık payına tabi alanın hizmet edeceği etki alanında eşdeğer bir alan ayrılır...” denilmektedir. Bahse konu plan teklifinde Park ve Yeşil Alanının yürürlükte bulunan imar planına göre küçültüldüğü tespit edilmiştir.

İlgi yazı ekinde yer alan plan teklif dosyasında ilgili kurumlardan kurum görüşü alınmadığı tespit edilmiş olup ilgili kurumlardan 20.10.2025 tarih 767960 sayılı yazımız ile kurum görüşü talep edilmiştir. Karataş Belediye Başkanlığı’nın 19.10.2025 tarih 19102 sayılı yazısında “*Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. Maddesi uyarınca sosyal teknik altyapı alanlarının standardı düşürülemez. Yerine ikame alan önerilmesi gerekmekte olup, İskele 5110 nolu parseli yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği belediyemizce uygun bulunmamıştır.*” denilmektedir. Kurum görüşü süreci devam etmektedir.

İlgi yazı ekinde yer alan plan açıklama raporunda “*Karataş Belediye Meclisinin 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Onayı 15.02.1988 Tarih ve 28 sayılı Meclis Kararı ile “Tercihli Alan” olarak yer aldığı, Planlama Konusu taşınmaz İskele Mahallesi 5110 parselin planlanırken, Adana Büyükşehir Belediye*

Meclisinin 05.09.2021 Tarih ve 230 Sayı İlk onaylanan 10.02.2022 Tarih ve 23 Sayı ile kesinleşen “KARATAŞ (ADANA) BELEDİYESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE 1500 HA ALANDA NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU İZAH RAPORU”nda ve kıyı alanlarına tabii olmadığı belirtilmiştir. Ancak; 03.08.1990 tarih ve 20594 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin Tanımlar başlıklı 4. maddesinde; "Kısmi Yapılaşma: a) Belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında; 11 Temmuz 1992 tarihinden önce belirli bir kullanım amacına dayalı olarak onaylanmış 1/1000 ölçekli mevzii imar planlarının kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde 100 metrelik kesim içerisindeki imar adalarında; üzerinde yapıldığı tarihte yürürlükte bulunan plan ve mevzuata uygun olarak tamamlanmış yapılar ile ruhsat alınarak en az subasman seviyesinde inşaatı tamamlanmış yapıların bulunduğu parsellerin sayısının veya kullanılan toplam taban alanının imar adasındaki toplam parsel sayısının veya toplam alanının yüzde ellisinden fazla olması durumudur." şeklinde tanımlanmaktadır. Aynı yönetmeliğin 16/c maddesinde; "11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış uygulama imar planlarının kısmi yapılaşma bulunmayan alanları ile ilgili gerekli revizyonlar en çok 1 yıl içinde Kanun ve bu Yönetmelik hükümlerine göre yapılır. Boş ve kısmi yapılaşma bulunmayan alanlarda bu işlemler yapılmadan yapı ruhsatı verilmez." hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda Karataş Belediye Meclisinin 03.11.2016 Tarih ve 35 Sayılı Kararı ile “Kıyılarda Yapılaşma” Kararı alınmıştır. Bu karar da Adana İli Karataş İlçesi İskele Mahallesi 5110 parselde yer aldığı alan “**Kısmi Yapılaşmış Alan**” olarak tanımlanmıştır. Planlama alanı olan Adana İli Karataş İlçesi İskele Mahallesi 5110 parselin çevresi kısmi yapılaşma meclis kararı doğrultusunda 1988 yılındaki 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki kullanımlar önerilmişken söz konusu taşınmaz “Park Alanı Taşıt Yolu Kurdesakı” önerilmesi eşitlik ve kamusal külfete, eşit katlanma prensiplerine ve mülkiyet hakkının kısıtlanmasında orantılılık ilkelerine aykırı olan kamu yararı, şehircilik ve planlama ilkeleri gözetilmeden hazırlanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planının değişikliğini zorunlu hale getirmiştir.” denilmektedir.

İlgi yazı ekinde yer alan plan açıklama raporunda "...Karataş Belediye Meclisinin 03.11.2016 Tarih ve 35 Sayılı Kararı ile “Kıyılarda Yapılaşma” Kararı, eşitlik ve kamusal külfet, eşit katlanma prensiplerine ve mülkiyet hakkının kısıtlanmasında orantılılık ilkelerine aykırılıkları gidermek amacıyla 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Taşınmazın Kıyı kenar çizgisinin kıyıda kalan yaklaşık 850 m² bölümünde Çevresi ile uyumlu “ **Mevcut Konut Alanı(Orta Yoğunluk 151-300 Kişi/ha)**” kullanım önerilmiştir. Çevresindeki ulaşım şeması korunmuştur...” denilmektedir.

20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun” ile 3194 sayılı İmar Kanununda değişiklik yapılmasına ilişkin düzenlemelerin 6. Maddesinde “...Planlar, Plan Değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır...” denilmekte olup, bu kapsamda teklif dosyasına yönelik Plan İşlem Numarasının alınmadığı tespit edilmiştir.

Adana İli, Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 5110 parselde yönelik “Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı ve imar yolu” planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 5110 parselde yönelik “Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı ve İmar Yolu” planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT **SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
---------------------------	----------------------	-------------------	----------------------	---------------------

Üye Bayram ŞİRİN	Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye Ali ÖZKAN	Üye Hakan AĞCA
---------------------	-------------------------	------------------	-------------------

Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Savaş AĞCA	Üye Ali Cengiz TAŞCI
------------------------------	-------------------	-------------------------

Üye Uğur SAYILKAN	Üye Hasan KERKÜT	Üye Telat ŞAHİN	Üye Mehmet YASA
----------------------	---------------------	--------------------	--------------------

Üye Mustafa DURAK	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Mehmet KURUOĞLU
----------------------	----------------------	------------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/302
Özü : İtfaiye Maktu Mesaisi

11.12.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.11.2025 tarihli ve 67597785-105.02/760374 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesi itfaiye personeline 2026 mali yılında ödenecek maktu mesaiye ait **Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe** komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediyesi itfaiye personeline 2026 mali yılında ödenecek maktu mesaiye ait İtfaiye Dairesi Başkanlığının 07.10.2025 tarihli ve E-40284268-622.01-760374 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 05.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5393 sayılı Belediye Kanununun;

Madde 52- İtfaiye Teşkilatının çalışma usul ve esasları, çalışanların görev ve yetkileri, memurluğa alınması için taşımaları gereken nitelikler, alacakları meslek içi eğitim, görevde yükselme, meslekten çıkarılma, giyecekleri kıyafet ve savunma amaçlı olarak kullanacakları aletler ile itfaiye teşkilatında hizmet gereklerine göre oluşturulacak birimler, İçişleri Bakanlığının görüşü alınarak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından çıkarılacak yönetmelikle düzenlenir. Belediye bu yönetmeliğe aykırı olmamak üzere ek düzenlemeler yapabilir. (1) İtfaiye hizmetleri kesintisiz olarak yürütülür. İtfaiye personelinin çalışma süresi ve saatleri 657 sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlenir. Belediye İtfaiye Teşkilatında fiilen çalışanlara fazla mesai ücreti olarak yılı bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla belediye meclisi kararı ile tespit edilen maktu tutar ödenir denilmektedir.

Görevleri gereği İtfaiye hizmetlerinin sürekliliğini sağlamak için Milli Bayram, Genel Tatil, Hafta Tatili ve günün 24 saatinde sürekli hizmet veren İtfaiye Personeline 2026 yılında maktu mesai ücret ödemeleri için Bütçe Kanununda çıkacak rakamlar üzerinden ödeme yapılması konusunda, Büyükşehir Belediye Meclisince gerekli kararın alınmasını OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; 2026 mali yılında Adana Büyükşehir Belediyesi itfaiye personeline, 2026 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nda belirlenen rakamın üst sınırını geçmemek üzere maktu mesai ödenmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 2026 mali yılında Adana Büyükşehir Belediyesi itfaiye personeline, 2026 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nda belirlenen rakamın üst sınırını geçmemek üzere maktu mesai ödenmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe** komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediyesi İtfaiye personeline 2026 mali yılında ödenecek maktu mesaiye ait İtfaiye Dairesi Başkanlığının 07.10.2025 tarihli ve E-40284268-622.01-760374 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 05.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5393 sayılı Belediye Kanununun;

Madde 52- İtfaiye Teşkilatının çalışma usul ve esasları, çalışanların görev ve yetkileri, memurluğa alınması için taşımaları gereken nitelikler, alacakları meslek içi eğitim, görevde yükselme, meslekten çıkarılma, giyecekleri kıyafet ve savunma amaçlı olarak kullanacakları aletler ile itfaiye teşkilatında hizmet gereklerine göre oluşturulacak birimler, İçişleri Bakanlığının görüşü alınarak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından çıkarılacak yönetmelikle düzenlenir. Belediye bu yönetmeliğe aykırı olmamak üzere ek düzenlemeler yapabilir. (1) İtfaiye hizmetleri kesintisiz olarak yürütülür. İtfaiye personelinin çalışma süresi ve saatleri 657 sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlenir. Belediye İtfaiye Teşkilatında fiilen çalışanlara fazla mesai ücreti olarak yılı bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla belediye meclisi kararı ile tespit edilen maktu tutar ödenir denilmektedir.

Görevleri gereği İtfaiye hizmetlerinin sürekliliğini sağlamak için Milli Bayram, Genel Tatil, Hafta Tatili ve günün 24 saatinde sürekli hizmet veren İtfaiye Personeline 2026 yılında maktu mesai ücret ödemeleri için Bütçe Kanununda çıkacak rakamlar üzerinden ödeme yapılması konusunda, Büyükşehir Belediye Meclisince gerekli kararın alınmasını OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; 2026 mali yılında Adana Büyükşehir Belediyesi itfaiye personeline, 2026 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nda belirlenen rakamın üst sınırını geçmemek üzere maktu mesai ödenmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/303

12.12.2025

Özü : Evsel Katı Atık Tarifesinin Revize Edilmesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.12.2025 tarihli ve 67597785-105.02/304326 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediyesi 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesinde yer alan “Evsel Katı Atık Tarifesinin revize edilmesine” ait **Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe** komisyonuna havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesinde yer alan “Evsel Katı Atık Tarifesinin revize edilmesine” yönelik Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Özgür ALTIOK’un 09.12.2025 tarihli ve 304326 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 10.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesinde yer alan “Evsel Katı Atık Tarifesinin” revize edilmesine yönelik gerekli meclis kararı alınmak üzere, meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesinde yer alan “Evsel Katı Atık Tarifesinin”

ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TEMİZLİK İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

EVSEL KATI ATIK TARİFESİ

18.02.2025 tarihli ve 32817 sayılı resmî gazete yayınlanan “Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” MADDE 1- 27/10/2010 tarihli ve 27742 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin geçici 1 inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan “31/12/2024” ibaresi “31/12/2026” olarak değiştirilmiştir. “

Yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri gereği çalışma taslağı hazırlanmıştır. Komisyonda gerekli görüşmeler yapılarak hazırlanan çalışma taslağı kabul edilmiş olup 2026 yılı Adana İlinin 15 ilçesinde ASKİ kayıtlarında su aboneliği bulunan vatandaşlarımızın ve diğer gruplarda faaliyet gösteren abonelerin faturalarına yansıtılması, tahsil edilen katı atık toplama ve taşıma tutarlarının ilgili İlçe Belediyelerine aktarılması ve Büyükşehir Belediyemizce alınacak olan bertaraf ücreti kararı Büyükşehir Belediye Meclisimizin takdirindedir. Tahsil edilen tutarların ilgili İlçe Belediyelerine aktarılması işlemi ASKİ tarafından yapılacaktır.

Konut-işyeri ve İşyeri Grupları	1-5 m ³		5,01-10 m ³		10,01-15 m ³		15 m ³ Üzeri	
	ABB Bertaraf	İlçe Payı	ABB Bertaraf	İlçe Payı	ABB Bertaraf	İlçe Payı	ABB Bertaraf	İlçe Payı
1. Grup: Konut	₺7,35	₺17,16	₺14,69	₺34,31	₺22,04	₺51,47	₺29,38	₺68,62
1.1. Grup: İndirimli Konut (Şehit/Gazi Ailesi, Engelli, Muhtaç 65 Yaş)	₺1,84	₺4,29	₺3,68	₺8,58	₺5,51	₺12,87	₺7,35	₺17,16
2. Grup: Kamu Kurumları (Resmi bina ve Eğitim Kurumları)	₺138,63	₺375,26	₺277,27	₺750,52	₺415,90	₺1.125,77	₺554,53	₺1.501,03
3. Grup: Alışveriş Merkezleri, Beş ve Üzerinde Yıldızlı Oteller, Hastaneler (Yatak sayısı ≥500)	₺842,80	₺1.544,09	₺1.685,61	₺3.088,18	₺2.528,41	₺4.632,26	₺3.371,21	₺6.176,35
4. Grup: Hipermarketler, 1.Sınıf Marketler (Zincir Marketler, Büyük Marketler), Hastaneler (100≤Yatak Sayısı<500), İş Hanları ve Pasajlar vb.	₺331,47	₺897,22	₺662,93	₺1.794,44	₺994,40	₺2.691,66	₺1.325,86	₺3.588,88
5. Grup: Hastaneler (Yatak sayısı <100), Diğer Oteller, Pansiyonlar, Öğretmenevleri vb. Yurtlar Huzurevleri vb. Fabrika ve Sanayi Kuruluşları, Akaryakıt İstasyonları, Özel Eğitim Kurumları (Okul, Rehabilitasyon Merkezleri vb.)	₺85,75	₺232,11	₺171,49	₺464,23	₺257,24	₺696,34	₺342,98	₺928,45
6. Grup: Bankalar, Küçük Sağlık Kuruluşları (Tıp Merkezleri, Poliklinikler, Aile Sağlığı Merkezleri, Sağlık Ocakları, Diyaliz ve Güzellik Merkezleri, Hamam, Sauna, Masaj ve SPA Salonu vb.)	₺139,00	₺376,27	₺278,01	₺752,53	₺417,01	₺1.128,80	₺556,01	₺1.505,06
7. Grup: Eğlence Mekanları (Sinema, Düğün Salonu, Oyun Salonları, Gazino, Bar, Pavyon vb.) Kafe, Pastane, Restoran, Tatlı ve Yemekçilik Firmaları, Çay Bahçesi, Yemekhane vb. Çiftlik (Tavuk, Balık, At, Büyükbaş vb.) Spor Kulübü, Salonu, Dernek, Lokal vb.	₺288,43	₺780,72	₺576,86	₺1.561,45	₺865,29	₺2.342,17	₺1.153,72	₺3.122,89

8. Grup: Diğer İşyerleri (Eczaneler, Sağlık Kabinleri, Muayenehaneler, Veterinerler, Bakkal ve Küçük Marketler, Bürolar, Berber, Kuaför, Kırtasiye, Küçük İmalathaneler vb.	₺7,91	₺21,41	₺15,82	₺42,82	₺23,72	₺64,22	₺31,63	₺85,63
--	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

AÇIKLAMA: Tarifemizde Evsel katı atık ücreti merkez ilçelerimizde bulunan (Seyhan, Çukurova, Sarıçam, Yüreğir) konutlarda 15 m³ ve üzeri su sarfiyatı yapan abonelerde toplamda 98 TL belirlenmiş olup; 1-5 m³ kullananlarda bu ücretten %75, 5,01-10 m³ kullananlardan %50 ve 10,01-15 m³ kullananlardan %25 indirim uygulanmıştır. Diğer gruplarda da bu yöntem dikkate alınarak hesaplamalar gerçekleştirilmiştir.

Evsel Katı Atık Tarifesi	2.Grup Kozan-Ceyhan-Karataş-Yumurtalık-Tufanbeyli-İmamoğlu							
Konut-İşyeri ve İşyeri Grupları	1-5 m ³		5,01-10 m ³		10,01-15 m ³		15 m ³ Üzeri	
	ABB Bertaraf	İlçe Payı	ABB Bertaraf	İlçe Payı	ABB Bertaraf	İlçe Payı	ABB Bertaraf	İlçe Payı
1. Grup: Konut	₺5,01	₺11,74	₺10,03	₺23,48	₺15,04	₺35,21	₺20,05	₺46,95
1.1. Grup: İndirimli Konut (Şehit/Gazi Ailesi, Engelli, Muhtaç 65 Yaş)	₺1,25	₺2,94	₺2,51	₺5,87	₺3,76	₺8,81	₺5,01	₺11,74
2. Grup: Kamu Kurumları (Resmi bina ve Eğitim Kurumları)	₺106,70	₺271,66	₺213,39	₺543,32	₺320,09	₺814,98	₺426,78	₺1.086,64
3. Grup: Alışveriş Merkezleri, Beş ve Üzerinde Yıldızlı Oteller, Hastaneler (Yatak sayısı ≥ 500)	₺706,37	₺980,06	₺1.412,73	₺1.960,12	₺2.119,10	₺2.940,18	₺2.825,46	₺3.920,24
4. Grup: Hipermarketler, 1.Sınıf Marketler (Zincir Marketler, Büyük Marketler), Hastaneler (100≤Yatak Sayısı<500), İş Hanları ve Pasajlar vb.	₺255,09	₺649,53	₺510,18	₺1.299,05	₺765,27	₺1.948,58	₺1.020,36	₺2.598,10
5. Grup: Hastaneler (Yatak sayısı <100), Diğer Oteller, Pansiyonlar, Öğretmenevleri vb. Yurtlar Huzurevleri vb. Fabrika ve Sanayi Kuruluşları, Akaryakıt İstasyonları, Özel Eğitim Kurumları (Okul, Rehabilitasyon Merkezleri vb.)	₺65,99	₺168,03	₺131,98	₺336,07	₺197,97	₺504,10	₺263,96	₺672,13
6. Grup: Bankalar, Küçük Sağlık Kuruluşları (Tıp Merkezleri, Poliklinikler, Aile Sağlığı Merkezleri, Sağlık Ocakları, Diyaliz ve Güzellik Merkezleri, Hamam, Sauna, Masaj ve SPA Salonu vb.)	₺106,98	₺272,39	₺213,95	₺544,78	₺320,93	₺817,17	₺427,90	₺1.089,56

7. Grup: Eğlence Mekanları (Sinema, Düğün Salonu, Oyun Salonları, Gazino, Bar, Pavyon vb.) Kafe, Pastane, Restoran, Tatlı ve Yemekçilik Firmaları, Çay Bahçesi, Yemekhane vb. Çiftlik (Tavuk, Balık, At, Büyükbaş vb.) Spor Kulübü, Salonu, Dernek, Lokal vb.	₺221,97	₺565,19	₺443,94	₺1.130,38	₺665,91	₺1.695,57	₺887,88	₺2.260,76
8. Grup: Diğer İşyerleri (Eczaneler, Sağlık Kabinleri, Muayenehaneler, Veterinerler, Bakkal ve Küçük Marketler, Bürolar, Berber, Kuaför, Kırtasiye, Küçük İmalathaneler vb.)	₺6,09	₺15,49	₺12,18	₺30,99	₺18,26	₺46,48	₺24,35	₺61,97

AÇIKLAMA: Tarifemizde Evsel katı atık ücreti Kozan-Ceyhan-Karataş-Yumurtalık-Tufanbeyli-İmamoğlu ilçelerimizde bulunan konutlarda 15 m³ ve üzeri su sarfiyatı yapan abonelerde toplamda 67 TL belirlenmiş olup; 1-5 m³ kullananlarda bu ücretten %75, 5,01-10 m³ kullananlardan %50 ve 10,01-15 m³ kullananlardan %25 indirim uygulanmıştır. Diğer gruplarda da bu yöntem dikkate alınarak hesaplamalar gerçekleştirilmiştir. Ancak 3. Grup (Alışveriş Merkezleri, Beş ve Üzerinde Yıldızlı Oteller, Hastaneler (Yatak sayısı ≥500)) sadece Ceyhan İlçemizden alınacak olup diğer 5 ilçemizin 3. grup aboneli olmadığından alınmayacaktır.

Evsel Katı Atık Tarifesi	3.Grup Karaisalı-Saimbeyli-Feke-Aladağ-Pozantı							
Konut-İşyeri ve İşyeri Grupları	1-5 m ³		5,01-10 m ³		10,01-15 m ³		15 m ³ Üzeri	
	ABB Bertaraf	İlçe Payı	ABB Bertaraf	İlçe Payı	ABB Bertaraf	İlçe Payı	ABB Bertaraf	İlçe Payı
1. Grup: Konut	₺2,50	₺8,00	₺5,00	₺16,00	₺7,50	₺24,00	₺10,00	₺32,00
1.1. Grup: İndirimli Konut (Şehit/Gazi Ailesi, Engelli, Muhtaç 65 Yaş)	₺0,63	₺2,00	₺1,25	₺4,00	₺1,88	₺6,00	₺2,50	₺8,00
2. Grup: Kamu Kurumları (Resmi bina ve Eğitim Kurumları)	₺60,34	₺193,08	₺120,68	₺386,17	₺181,01	₺579,25	₺241,35	₺772,33
3. Grup: Alışveriş Merkezleri, Beş ve Üzerinde Yıldızlı Oteller, Hastaneler (Yatak sayısı ≥500)	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00
4. Grup: Hipermarketler, 1.Sınıf Marketler (Zincir Marketler, Büyük Marketler), Hastaneler (100≤Yatak Sayısı<500), İş Hanları ve Pasajlar vb.	₺97,49	₺311,97	₺194,98	₺623,93	₺292,47	₺935,90	₺389,96	₺1.247,86
5. Grup: Hastaneler (Yatak sayısı <100), Diğer Oteller, Pansiyonlar, Öğretmenevleri vb. Yurtlar Huzurevleri vb. Fabrika ve Sanayi Kuruluşları, Akaryakıt İstasyonları, Özel Eğitim Kurumları (Okul, Rehabilitasyon Merkezleri vb.)	₺13,99	₺44,77	₺27,98	₺89,53	₺41,97	₺134,30	₺55,96	₺179,06

6. Grup: Bankalar, Küçük Sağlık Kuruluşları (Tıp Merkezleri, Poliklinikler, Aile Sağlığı Merkezleri, Sağlık Ocakları, Diyaliz ve Güzellik Merkezleri, Hamam, Sauna, Masaj ve SPA Salonu vb.)	₺68,17	₺218,14	₺136,34	₺436,29	₺204,51	₺654,43	₺272,68	₺872,57
7. Grup: Eğlence Mekanları (Sinema, Düğün Salonu, Oyun Salonları, Gazino, Bar, Pavyon vb.) Kafe, Pastane, Restoran, Tatlı ve Yemekçilik Firmaları, Çay Bahçesi, Yemekhane vb. Çiftlik (Tavuk, Balık, At, Büyükbaş vb.) Spor Kulübü, Salonu, Dernek, Lokal vb.	₺45,15	₺144,47	₺90,30	₺288,95	₺135,44	₺433,42	₺180,59	₺577,89
8. Grup: Diğer İşyerleri (Eczaneler, Sağlık Kabinleri, Muayenehaneler, Veterinerler, Bakkal ve Küçük Marketler, Bürolar, Berber, Kuaför, Kırtasiye, Küçük İmalathaneler vb.)	₺1,89	₺6,03	₺3,77	₺12,07	₺5,66	₺18,10	₺7,54	₺24,13

AÇIKLAMA: Tarifemizde Evsel katı atık ücreti Karaisalı-Saimbeyli-Feke-Aladağ-Pozantı ilçelerimizde bulunan konutlarda 15m³ ve üzeri su sarfiyatı yapan abonelerde toplamda 42 TL belirlenmiş olup; 1-5 m³ kullananlarda bu ücretten %75, 5,01-10 m³ kullananlardan %50 ve 10,01-15 m³ kullananlardan %25 indirim uygulanmıştır. Diğer gruplarda da bu yöntem dikkate alınarak hesaplamalar gerçekleştirilmiştir. Ancak 3. Grup (Alışveriş Merkezleri, Beş ve Üzerinde Yıldızlı Oteller, Hastaneler (Yatak sayısı >500)) bu 5 ilçelerimizde aboneli olmadığından alınmayacaktır.

AÇIKLAMALAR
a) Ücretlere KDV dâhildir.
b) Bu tarife Temizlik İşleri Şube Müdürlüğüne yürütülmektedir.
c) Büyükşehir Belediyesi Evsel nitelikli katı atık ücretleri, söz konusu iş kaleminde harcanan maliyetler üzerinden hesaplanarak hazırlanmıştır.
d) 1.1. Grup (İndirimli Konut) tarifesi %75 indirimli olarak uygulanmıştır.
e) Bu tarife 01.01.2026 - 31.12.2026 tarihleri arasında geçerlidir.

Şeklinde revize edilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesinde yer alan “Evsel Katı Atık Tarifesinin”

ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI TEMİZLİK İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

EVSEL KATI ATIK TARİFESİ

18.02.2025 tarihli ve 32817 sayılı resmî gazete yayınlanan “Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” MADDE 1- 27/10/2010 tarihli ve 27742 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin geçici 1 inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan “31/12/2024” ibaresi “31/12/2026” olarak değiştirilmiştir. “

Yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri gereği çalışma taslağı hazırlanmıştır. Komisyonunda gerekli görüşmeler yapılarak hazırlanan çalışma taslağı kabul edilmiş olup 2026 yılı Adana İlinin 15 ilçesinde ASKİ kayıtlarında su aboneliğı bulunan vatandaşlarımızın ve diğ er gruplarda faaliyet gösteren abonelerin faturalarına yansıtılması, tahsil edilen katı atık toplama ve taşıma tutarlarının ilgili İlçe Belediyelerine aktarılması ve Büyükşehir Belediyemizce alınacak olan bertaraf ücreti kararı Büyükşehir Belediye Meclisimizin takdirindedir. Tahsil edilen tutarların ilgili İlçe Belediyelerine aktarılması işlemi ASKİ tarafından yapılacaktır.

Evsel Katı Atık Tarifesi	1.Grup Seyhan-Çukurova-Yüreğir-Sarıçam							
Konut-İşyeri ve İşyeri Grupları	1-5 m ³		5,01-10 m ³		10,01-15 m ³		15 m ³ Üzeri	
	ABB Bertaraf	İlçe Payı	ABB Bertaraf	İlçe Payı	ABB Bertaraf	İlçe Payı	ABB Bertaraf	İlçe Payı
1. Grup: Konut	₺7,35	₺17,16	₺14,69	₺34,31	₺22,04	₺51,47	₺29,38	₺68,62
1.1. Grup: İndirimli Konut (Şehit/Gazi Ailesi, Engelli, Muhtaç 65 Yaş)	₺1,84	₺4,29	₺3,68	₺8,58	₺5,51	₺12,87	₺7,35	₺17,16
2. Grup: Kamu Kurumları (Resmi bina ve Eğitim Kurumları)	₺138,63	₺375,26	₺277,27	₺750,52	₺415,90	₺1.125,77	₺554,53	₺1.501,03
3. Grup: Alışveriş Merkezleri, Beş ve Üzerinde Yıldızlı Oteller, Hastaneler (Yatak sayısı ≥ 500)	₺842,80	₺1.544,09	₺1.685,61	₺3.088,18	₺2.528,41	₺4.632,26	₺3.371,21	₺6.176,35
4. Grup: Hipermarketler, 1.Sınıf Marketler (Zincir Marketler, Büyük Marketler), Hastaneler (100≤Yatak Sayısı<500), İş Hanları ve Pasajlar vb.	₺331,47	₺897,22	₺662,93	₺1.794,44	₺994,40	₺2.691,66	₺1.325,86	₺3.588,88
5. Grup: Hastaneler (Yatak sayısı <100), Diğ er Oteller, Pansiyonlar, Öğretmenevleri vb. Yurtlar Huzurevleri vb. Fabrika ve Sanayi Kuruluşları, Akaryakıt İstasyonları, Özel Eğitim Kurumları (Okul, Rehabilitasyon Merkezleri vb.)	₺85,75	₺232,11	₺171,49	₺464,23	₺257,24	₺696,34	₺342,98	₺928,45
6. Grup: Bankalar, Küçük Sağlık Kuruluşları (Tıp Merkezleri, Poliklinikler, Aile Sağlığı Merkezleri, Sağlık Ocakları, Diyaliz ve Güzellik Merkezleri, Hamam, Sauna, Masaj ve SPA Salonu vb.)	₺139,00	₺376,27	₺278,01	₺752,53	₺417,01	₺1.128,80	₺556,01	₺1.505,06

7. Grup: Eğlence Mekanları (Sinema, Düğün Salonu, Oyun Salonları, Gazino, Bar, Pavyon vb.) Kafe, Pastane, Restoran, Tatlı ve Yemekçilik Firmaları, Çay Bahçesi, Yemekhane vb. Çiftlik (Tavuk, Balık, At, Büyükbaş vb.) Spor Kulübü, Salonu, Dernek, Lokal vb.	₺288,43	₺780,72	₺576,86	₺1.561,45	₺865,29	₺2.342,17	₺1.153,72	₺3.122,89
8. Grup: Diğer İşyerleri (Eczaneler, Sağlık Kabinleri, Muayenehaneler, Veterinerler, Bakkal ve Küçük Marketler, Bürolar, Berber, Kuaför, Kırtasiye, Küçük İmalathaneler vb.)	₺7,91	₺21,41	₺15,82	₺42,82	₺23,72	₺64,22	₺31,63	₺85,63

AÇIKLAMA: Tarifemizde Evsel katı atık ücreti merkez ilçelerimizde bulunan (Seyhan, Çukurova, Sarıçam, Yüreğir) konutlarda 15 m³ ve üzeri su sarfiyatı yapan abonelerde toplamda 98 TL belirlenmiş olup; 1-5 m³ kullananlarda bu ücretten %75, 5,01-10 m³ kullananlardan %50 ve 10,01-15 m³ kullananlardan %25 indirim uygulanmıştır. Diğer gruplarda da bu yöntem dikkate alınarak hesaplamalar gerçekleştirilmiştir.

Evsel Katı Atık Tarifesi	2.Grup Kozan-Ceyhan-Karataş-Yumurtalık-Tufanbeyli-İmamoğlu							
Konut-İşyeri ve İşyeri Grupları	1-5 m ³		5,01-10 m ³		10,01-15 m ³		15 m ³ Üzeri	
	ABB Bertaraf	İlçe Payı	ABB Bertaraf	İlçe Payı	ABB Bertaraf	İlçe Payı	ABB Bertaraf	İlçe Payı
1. Grup: Konut	₺5,01	₺11,74	₺10,03	₺23,48	₺15,04	₺35,21	₺20,05	₺46,95
1.1. Grup: İndirimli Konut (Şehit/Gazi Ailesi, Engelli, Muhtaç 65 Yaş)	₺1,25	₺2,94	₺2,51	₺5,87	₺3,76	₺8,81	₺5,01	₺11,74
2. Grup: Kamu Kurumları (Resmi bina ve Eğitim Kurumları)	₺106,70	₺271,66	₺213,39	₺543,32	₺320,09	₺814,98	₺426,78	₺1.086,64
3. Grup: Alışveriş Merkezleri, Beş ve Üzerinde Yıldızlı Oteller, Hastaneler (Yatak sayısı ≥ 500)	₺706,37	₺980,06	₺1.412,73	₺1.960,12	₺2.119,10	₺2.940,18	₺2.825,46	₺3.920,24
4. Grup: Hipermarketler, 1.Sınıf Marketler (Zincir Marketler, Büyük Marketler), Hastaneler (100≤Yatak Sayısı<500), İş Hanları ve Pasajlar vb.	₺255,09	₺649,53	₺510,18	₺1.299,05	₺765,27	₺1.948,58	₺1.020,36	₺2.598,10
5. Grup: Hastaneler (Yatak sayısı <100), Diğer Oteller, Pansiyonlar, Öğretmenevleri vb. Yurtlar Huzurevleri vb. Fabrika ve Sanayi Kuruluşları, Akaryakıt İstasyonları, Özel Eğitim Kurumları (Okul, Rehabilitasyon Merkezleri vb.)	₺65,99	₺168,03	₺131,98	₺336,07	₺197,97	₺504,10	₺263,96	₺672,13

6. Grup: Bankalar, Küçük Sağlık Kuruluşları (Tıp Merkezleri, Poliklinikler, Aile Sağlığı Merkezleri, Sağlık Ocakları, Diyaliz ve Güzellik Merkezleri, Hamam, Sauna, Masaj ve SPA Salonu vb.)	₺106,98	₺272,39	₺213,95	₺544,78	₺320,93	₺817,17	₺427,90	₺1.089,56
7. Grup: Eğlence Mekanları (Sinema, Düğün Salonu, Oyun Salonları, Gazino, Bar, Pavyon vb.) Kafe, Pastane, Restoran, Tatlı ve Yemekçilik Firmaları, Çay Bahçesi, Yemekhane vb. Çiftlik (Tavuk, Balık, At, Büyükbaş vb.) Spor Kulübü, Salonu, Dernek, Lokal vb.	₺221,97	₺565,19	₺443,94	₺1.130,38	₺665,91	₺1.695,57	₺887,88	₺2.260,76
8. Grup: Diğer İşyerleri (Eczaneler, Sağlık Kabinleri, Muayenehaneler, Veterinerler, Bakkal ve Küçük Marketler, Bürolar, Berber, Kuaför, Kırtasiye, Küçük İmalathaneler vb.)	₺6,09	₺15,49	₺12,18	₺30,99	₺18,26	₺46,48	₺24,35	₺61,97

AÇIKLAMA: Tarifemizde Evsel katı atık ücreti Kozan-Ceyhan-Karataş-Yumurtalık-Tufanbeyli-İmamoğlu ilçelerimizde bulunan konutlarda 15 m³ ve üzeri su sarfiyatı yapan abonelerde toplamda 67 TL belirlenmiş olup; 1-5 m³ kullananlarda bu ücretten %75, 5,01-10 m³ kullananlardan %50 ve 10,01-15 m³ kullananlardan %25 indirim uygulanmıştır. Diğer gruplarda da bu yöntem dikkate alınarak hesaplamalar gerçekleştirilmiştir. Ancak 3. Grup (Alışveriş Merkezleri, Beş ve Üzerinde Yıldızlı Oteller, Hastaneler (Yatak sayısı ≥500)) sadece Ceyhan İlçemizden alınacak olup diğer 5 ilçemizin 3. grup aboneli olmadığından alınmayacaktır.

Evsel Katı Atık Tarifesi	3.Grup Karaisalı-Saimbeyli-Feke-Aladağ-Pozantı							
Konut-İşyeri ve İşyeri Grupları	1-5 m ³		5,01-10 m ³		10,01-15 m ³		15 m ³ Üzeri	
	ABB Bertaraf	İlçe Payı	ABB Bertaraf	İlçe Payı	ABB Bertaraf	İlçe Payı	ABB Bertaraf	İlçe Payı
1. Grup: Konut	₺2,50	₺8,00	₺5,00	₺16,00	₺7,50	₺24,00	₺10,00	₺32,00
1.1. Grup: İndirimli Konut (Şehit/Gazi Ailesi, Engelli, Muhtaç 65 Yaş)	₺0,63	₺2,00	₺1,25	₺4,00	₺1,88	₺6,00	₺2,50	₺8,00
2. Grup: Kamu Kurumları (Resmi bina ve Eğitim Kurumları)	₺60,34	₺193,08	₺120,68	₺386,17	₺181,01	₺579,25	₺241,35	₺772,33
3. Grup: Alışveriş Merkezleri, Beş ve Üzerinde Yıldızlı Oteller, Hastaneler (Yatak sayısı ≥500)	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00
4. Grup: Hipermarketler, 1.Sınıf Marketler (Zincir Marketler, Büyük Marketler), Hastaneler (100≤Yatak Sayısı<500), İş Hanları ve Pasajlar vb.	₺97,49	₺311,97	₺194,98	₺623,93	₺292,47	₺935,90	₺389,96	₺1.247,86

5. Grup: Hastaneler (Yatak sayısı <100), Diğer Oteller, Pansiyonlar, Öğretmenevleri vb. Yurtlar Huzurevleri vb. Fabrika ve Sanayi Kuruluşları, Akaryakıt İstasyonları, Özel Eğitim Kurumları (Okul, Rehabilitasyon Merkezleri vb.)	₺13,99	₺44,77	₺27,98	₺89,53	₺41,97	₺134,30	₺55,96	₺179,06
6. Grup: Bankalar, Küçük Sağlık Kuruluşları (Tıp Merkezleri, Poliklinikler, Aile Sağlığı Merkezleri, Sağlık Ocakları, Diyaliz ve Güzellik Merkezleri, Hamam, Sauna, Masaj ve SPA Salonu vb.)	₺68,17	₺218,14	₺136,34	₺436,29	₺204,51	₺654,43	₺272,68	₺872,57
7. Grup: Eğlence Mekanları (Sinema, Düğün Salonu, Oyun Salonları, Gazino, Bar, Pavyon vb.) Kafe, Pastane, Restoran, Tatlı ve Yemekçilik Firmaları, Çay Bahçesi, Yemekhane vb. Çiftlik (Tavuk, Balık, At, Büyükbaş vb.) Spor Kulübü, Salonu, Dernek, Lokal vb.	₺45,15	₺144,47	₺90,30	₺288,95	₺135,44	₺433,42	₺180,59	₺577,89
8. Grup: Diğer İşyerleri (Eczaneler, Sağlık Kabinleri, Muayenehaneler, Veterinerler, Bakkal ve Küçük Marketler, Bürolar, Berber, Kuaför, Kırtasiye, Küçük İmalathaneler vb.)	₺1,89	₺6,03	₺3,77	₺12,07	₺5,66	₺18,10	₺7,54	₺24,13

AÇIKLAMA: Tarifemizde Evsel katı atık ücreti Karaisalı-Saimbeyli-Feke-Aladağ-Pozantı ilçelerimizde bulunan konutlarda 15m³ ve üzeri su sarfiyatı yapan abonelerde toplamda 42 TL belirlenmiş olup; 1-5 m³ kullananlarda bu ücretten %75, 5,01-10 m³ kullananlardan %50 ve 10,01-15 m³ kullananlardan %25 indirim uygulanmıştır. Diğer gruplarda da bu yöntem dikkate alınarak hesaplamalar gerçekleştirilmiştir. Ancak 3. Grup (Alışveriş Merkezleri, Beş ve Üzerinde Yıldızlı Oteller, Hastaneler (Yatak sayısı >500)) bu 5 ilçelerimizde abonesi olmadığından alınmayacaktır.

AÇIKLAMALAR
a) Ücretlere KDV dâhildir.
b) Bu tarife Temizlik İşleri Şube Müdürlüğüne yürütülmektedir.
c) Büyükşehir Belediyesi Evsel nitelikli katı atık ücretleri, söz konusu iş kaleminde harcanan maliyetler üzerinden hesaplanarak hazırlanmıştır.
d) 1.1. Grup (İndirimli Konut) tarifesi %75 indirimli olarak uygulanmıştır.
e) Bu tarife 01.01.2026 - 31.12.2026 tarihleri arasında geçerlidir.

Şeklinde revize edilmesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve** komisyonuna havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesinde yer alan “Evsel Katı Atık Tarifesinin revize edilmesine” yönelik ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Özgür ALTIOK’un 09.12.2025 tarihli ve 304326 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 10.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesinde yer alan “Evsel Katı Atık Tarifesinin” revize edilmesine yönelik gerekli meclis kararı alınmak üzere, meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesinde yer alan “Evsel Katı Atık Tarifesinin”

ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI TEMİZLİK İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

EVSEL KATI ATIK TARİFESİ

18.02.2025 tarihli ve 32817 sayılı resmî gazete yayınlanan “Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” MADDE 1- 27/10/2010 tarihli ve 27742 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin geçici 1 inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan “31/12/2024” ibaresi “31/12/2026” olarak değiştirilmiştir. “

Yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri gereği çalışma taslağı hazırlanmıştır. Komisyonda gerekli görüşmeler yapılarak hazırlanan çalışma taslağı kabul edilmiş olup 2026 yılı Adana İlinin 15 ilçesinde ASKİ kayıtlarında su aboneliği bulunan vatandaşlarımızın ve diğer gruplarda faaliyet gösteren abonelerin faturalarına yansıtılması, tahsil edilen katı atık toplama ve taşıma tutarlarının ilgili İlçe Belediyelerine aktarılması ve Büyükşehir Belediyemizce alınacak olan bertaraf ücreti kararı Büyükşehir Belediye Meclisimizin takdirindedir. Tahsil edilen tutarların ilgili İlçe Belediyelerine aktarılması işlemi ASKİ tarafından yapılacaktır.

Evsel Katı Atık Tarifesi	1.Grup Seyhan-Çukurova-Yüreğir-Sarıçam							
Konut-İşyeri ve İşyeri Grupları	1-5 m ³		5,01-10 m ³		10,01-15 m ³		15 m ³ Üzeri	
	ABB Bertaraf	İlçe Payı	ABB Bertaraf	İlçe Payı	ABB Bertaraf	İlçe Payı	ABB Bertaraf	İlçe Payı
1. Grup: Konut	₺7,35	₺17,16	₺14,69	₺34,31	₺22,04	₺51,47	₺29,38	₺68,62
1.1. Grup: İndirimli Konut (Şehit/Gazi Ailesi, Engelli, Muhtaç 65 Yaş)	₺1,84	₺4,29	₺3,68	₺8,58	₺5,51	₺12,87	₺7,35	₺17,16
2. Grup: Kamu Kurumları (Resmi bina ve Eğitim Kurumları)	₺138,63	₺375,26	₺277,27	₺750,52	₺415,90	₺1.125,77	₺554,53	₺1.501,03
3. Grup: Alışveriş Merkezleri, Beş ve Üzerinde Yıldızlı Oteller, Hastaneler (Yatak sayısı ≥500)	₺842,80	₺1.544,09	₺1.685,61	₺3.088,18	₺2.528,41	₺4.632,26	₺3.371,21	₺6.176,35

[illegible]

Evsel Katı Atık Tarifesi		2.Grup Kozan-Ceyhan-Karataş-Yumurtalık-Tufanbeyli-İmamoğlu						
Konut-İşyeri ve İşyeri Grupları	1-5 m³		5,01-10 m³		10,01-15 m³		15 m³ Üzeri	
	ABB Bertaraf	İlçe Payı	ABB Bertaraf	İlçe Payı	ABB Bertaraf	İlçe Payı	ABB Bertaraf	İlçe Payı
1. Grup: Konut	₺5,01	₺11,74	₺10,03	₺23,48	₺15,04	₺35,21	₺20,05	₺46,95
1.1. Grup: İndirimli Konut (Şehit/Gazi Ailesi, Engelli, Muhtaç 65 Yaş)	₺1,25	₺2,94	₺2,51	₺5,87	₺3,76	₺8,81	₺5,01	₺11,74
2. Grup: Kamu Kurumları (Resmi bina ve Eğitim Kurumları)	₺106,70	₺271,66	₺213,39	₺543,32	₺320,09	₺814,98	₺426,78	₺1.086,64
3. Grup: Alışveriş Merkezleri, Beş ve Üzerinde Yıldızlı Oteller, Hastaneler (Yatak sayısı ≥500)	₺706,37	₺980,06	₺1.412,73	₺1.960,12	₺2.119,10	₺2.940,18	₺2.825,46	₺3.920,24
4. Grup: Hipermarketler, 1.Sınıf Marketler (Zincir Marketler, Büyük Marketler), Hastaneler (500>Yatak Sayısı≥100), İş Hanları ve Pasajlar vb.	₺255,09	₺649,53	₺510,18	₺1.299,05	₺765,27	₺1.948,58	₺1.020,36	₺2.598,10
5. Grup: Hastaneler (Yatak sayısı <100), Diğer Oteller, Pansiyonlar, Öğretmenevleri vb. Yurtlar Huzurevleri vb. Fabrika ve Sanayi Kuruluşları, Akaryakıt İstasyonları, Özel Eğitim Kurumları (Okul, Rehabilitasyon Merkezleri vb.)	₺65,99	₺168,03	₺131,98	₺336,07	₺197,97	₺504,10	₺263,96	₺672,13
6. Grup: Bankalar, Küçük Sağlık Kuruluşları (Tıp Merkezleri, Poliklinikler, Aile Sağlığı Merkezleri, Sağlık Ocakları, Diyaliz ve Güzellik Merkezleri, Hamam, Sauna, Masaj ve SPA Salonu vb.)	₺106,98	₺272,39	₺213,95	₺544,78	₺320,93	₺817,17	₺427,90	₺1.089,56
7. Grup: Eğlence Mekanları (Sinema, Düğün Salonu, Oyun Salonları, Gazino, Bar, Pavyon vb.) Kafe, Pastane, Restoran, Tatlı ve Yemekçilik Firmaları, Çay Bahçesi, Yemekhane vb. Çiftlik (Tavuk, Balık, At, Büyükbaş vb.) Spor Kulübü, Salonu, Dernek, Lokal vb.	₺221,97	₺565,19	₺443,94	₺1.130,38	₺665,91	₺1.695,57	₺887,88	₺2.260,76
8. Grup: Diğer İşyerleri (Eczaneler, Sağlık Kabinleri, Muayenehaneler, Veterinerler, Bakkal ve Küçük Marketler, Bürolar, Berber, Kuaför, Kırtasiye, Küçük İmalathaneler vb.	₺6,09	₺15,49	₺12,18	₺30,99	₺18,26	₺46,48	₺24,35	₺61,97
AÇIKLAMA: Tarifemizde Evsel katı atık ücreti Kozan-Ceyhan-Karataş-Yumurtalık-Tufanbeyli-İmamoğlu ilçelerimizde bulunan konutlarda 15 m³ ve üzeri su sarfiyatı yapan abonelerde toplamda 67 TL belirlenmiş olup; 1-5 m³ kullananlarda bu ücretten %75, 5,01-10 m³ kullananlardan %50 ve 10,01-15 m³ kullananlardan %25 indirim								

uygulanmıştır. Diğer gruplarda da bu yöntem dikkate alınarak hesaplamalar gerçekleştirilmiştir. Ancak 3. Grup (Alışveriş Merkezleri, Beş ve Üzerinde Yıldızlı Oteller, Hastaneler (Yatak sayısı ≥500)) sadece Ceyhan İlçemizden alınacak olup diğer 5 ilçemizin 3. grup abonesi olmadığından alınmayacaktır.

Evsel Katı Atık Tarifesi	3.Grup Karaisalı-Saimbeyli-Feke-Aladağ-Pozantı							
Konut-İşyeri ve İşyeri Grupları	1-5 m ³		5,01-10 m ³		10,01-15 m ³		15 m ³ Üzeri	
	ABB Bertaraf	İlçe Payı	ABB Bertaraf	İlçe Payı	ABB Bertaraf	İlçe Payı	ABB Bertaraf	İlçe Payı
1. Grup: Konut	₺2,50	₺8,00	₺5,00	₺16,00	₺7,50	₺24,00	₺10,00	₺32,00
1.1. Grup: İndirimli Konut (Şehit/Gazi Ailesi, Engelli, Muhtaç 65 Yaş)	₺0,63	₺2,00	₺1,25	₺4,00	₺1,88	₺6,00	₺2,50	₺8,00
2. Grup: Kamu Kurumları (Resmi bina ve Eğitim Kurumları)	₺60,34	₺193,08	₺120,68	₺386,17	₺181,01	₺579,25	₺241,35	₺772,33
3. Grup: Alışveriş Merkezleri, Beş ve Üzerinde Yıldızlı Oteller, Hastaneler (Yatak sayısı ≥500)	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00
4. Grup: Hipermarketler, 1.Sınıf Marketler (Zincir Marketler, Büyük Marketler), Hastaneler (100≤Yatak Sayısı<500), İş Hanları ve Pasajlar vb.	₺97,49	₺311,97	₺194,98	₺623,93	₺292,47	₺935,90	₺389,96	₺1.247,86
5. Grup: Hastaneler (Yatak sayısı <100), Diğer Oteller, Pansiyonlar, Öğretmenevleri vb. Yurtlar Huzurevleri vb. Fabrika ve Sanayi Kuruluşları, Akaryakıt İstasyonları, Özel Eğitim Kurumları (Okul, Rehabilitasyon Merkezleri vb.)	₺13,99	₺44,77	₺27,98	₺89,53	₺41,97	₺134,30	₺55,96	₺179,06
6. Grup: Bankalar, Küçük Sağlık Kuruluşları (Tıp Merkezleri, Poliklinikler, Aile Sağlığı Merkezleri, Sağlık Ocakları, Diyaliz ve Güzellik Merkezleri, Hamam, Sauna, Masaj ve SPA Salonu vb.)	₺68,17	₺218,14	₺136,34	₺436,29	₺204,51	₺654,43	₺272,68	₺872,57
7. Grup: Eğlence Mekanları (Sinema, Düğün Salonu, Oyun Salonları, Gazino, Bar, Pavyon vb.) Kafe, Pastane, Restoran, Tatlı ve Yemekçilik Firmaları, Çay Bahçesi, Yemekhane vb. Çiftlik (Tavuk, Balık, At, Büyükbaş vb.) Spor Kulübü, Salonu, Dernek, Lokal vb.	₺45,15	₺144,47	₺90,30	₺288,95	₺135,44	₺433,42	₺180,59	₺577,89
8. Grup: Diğer İşyerleri (Eczaneler, Sağlık Kabinleri, Muayenehaneler, Veterinerler, Bakkal ve Küçük Marketler, Bürolar, Berber, Kuaför, Kırtasiye, Küçük İmalathaneler vb.	₺1,89	₺6,03	₺3,77	₺12,07	₺5,66	₺18,10	₺7,54	₺24,13

AÇIKLAMA: Tarifemizde Evsel katı atık ücreti Karaisalı-Saimbeyli-Feke-Aladağ-Pozantı ilçelerimizde bulunan konutlarda 15m³ ve üzeri su sarfiyatı yapan abonelerde toplamda 42 TL belirlenmiş olup; 1-5 m³ kullananlarda bu ücretten %75, 5,01-10 m³ kullananlardan %50 ve 10,01-15 m³ kullananlardan %25 indirim uygulanmıştır. Diğer gruplarda da bu yöntem dikkate alınarak hesaplamalar gerçekleştirilmiştir. Ancak 3. Grup (Alışveriş Merkezleri, Beş ve Üzerinde Yıldızlı Oteller, Hastaneler (Yatak sayısı >500)) bu 5 ilçelerimizde aboneli olmadığından alınmayacaktır.

AÇIKLAMALAR
a) Ücretlere KDV dâhildir.
b) Bu tarife Temizlik İşleri Şube Müdürlüğüne yürütülmektedir.
c) Büyükşehir Belediyesi Evsel nitelikli katı atık ücretleri, söz konusu iş kaleminde harcanan maliyetler üzerinden hesaplanarak hazırlanmıştır.
d) 1.1. Grup (İndirimli Konut) tarifi %75 indirimli olarak uygulanmıştır.
e) Bu tarife 01.01.2026 - 31.12.2026 tarihleri arasında geçerlidir.

Şeklinde revize edilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/304
Özü : İsim Değişikliği

12.12.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.12.2025 tarihli ve 67597785-105.02/794780 sayılı yazısı ekinde sunulan Seyhan ilçesi, Türkocağı Mahallesi, Sarıyakup Mahallesi, Beşocak Mahallesi ve Mestanzade Mahallesinden geçen Debboy Caddesi isminin Yeşilay Caddesi olarak değiştirilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Türkocağı Mahallesi, Sarıyakup Mahallesi, Beşocak Mahallesi ve Mestanzade Mahallesinden geçen Debboy Caddesi isminin Yeşilay Caddesi olarak değiştirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.12.2025 tarihli ve E-10599137-115.02.10-794780 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 10.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Türkocağı Mahallesi, Sarıyakup Mahallesi, Beşocak Mahallesi ve Mestanzade Mahallesinden geçen, Debboy Caddesi isminin " YEŞİLAY " Caddesi olarak İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımızca değiştirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talebin incelenerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/g maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havalesini "OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Türkocağı Mahallesi, Sarıyakup Mahallesi, Beşocak Mahallesi ve Mestanzade Mahallesinden geçen Debboy Caddesi'nin isminin "Yeşilay Caddesi" olarak değiştirilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Türkocağı Mahallesi, Sarıyakup Mahallesi, Beşocak Mahallesi ve Mestanzade Mahallesinden geçen Debboy Caddesi'nin isminin "Yeşilay Caddesi" olarak değiştirilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Türkocağı Mahallesi, Sarıyakup Mahallesi, Beşocak Mahallesi ve Mestanzade Mahallesinden geçen Debboy Caddesi isminin Yeşilay Caddesi olarak değiştirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.12.2025 tarihli ve E-10599137-115.02.10-794780 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 10.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Türkocağı Mahallesi, Sarıyakup Mahallesi, Beşocak Mahallesi ve Mestanzade Mahallesinden geçen, Debboy Caddesi isminin " YEŞİLAY " Caddesi olarak İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımızca değiştirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talebin incelenerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/g maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havalesini "OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Türkocağı Mahallesi, Sarıyakup Mahallesi, Beşocak Mahallesi ve Mestanzade Mahallesinden geçen, Debboy Caddesi isminin “Yeşilay Caddesi” olarak değiştirilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Telat ŞAHİN	Üye İlker ÖNÜK	Üye Ali ÖZKAN	Üye Huriye DİNÇ	Üye Hakan AĞCA
Üye Ahmet KARACA	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa AKSOY	Üye Kürşat AKPINAR	
Üye Mehmet KILINÇ	Üye Uğur SAYILKAN	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Hacı Rüstem KEÇE
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Dinçer DİNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/305
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

12.12.2025

K A R A R

Seyhan ilçesi, Kanalüstü Mahallesi, 8661 ada 6 no.lu parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.12.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-795817 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 10.12.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan ilçesi, Kanalüstü Mahallesi, 8661 ada 6 no.lu parselin **“Meskûn Konut Alanı Yüksek Yoğunlukta 500 ki/ha”** olarak hazırlanan TEKLİF:011115693 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.12.2025 tarihli ve 67597785-105.02/795817 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan ilçesi, Kanalüstü Mahallesi, 8661 ada 6 no.lu parselin **“Meskûn Konut Alanı Yüksek Yoğunlukta 500 ki/ha”** olarak hazırlanan TEKLİF:011115693 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Kanalüstü Mahallesi, 8661 ada 6 no.lu parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.12.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-795817 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 10.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) 30.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-771677 sayılı yazı.
b) 02.12.2025 tarihli dilekçe.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 8661 ada 6 no.lu parsel; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 101 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahalleleri 215 Hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile **“gelişme konut alanı E:1.20 Makstaks:0.30 Yençok:Serbest”**, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2024 tarih ve 246 sayılı kararı ve 14.03.2025 tarih ve 73 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallelerinde (Kısmen) 217 hektar alanın 2. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile **“meskun konut alanı yüksek yoğunlukta 600 ki/ha”** olarak planlıdır. Taşınmaz için nazım ve uygulama imar planı kararları arasında plan hiyerarşisi açısından uyumsuzluğun giderilmesi gerekmektedir.

İlgi a) yazımız ile Belediyemiz ve Firmanız arasında 21.02.2025 tarihli imzalanan iş sözleşmesi kapsamında Müellif Firma tarafından hazırlanması istenen Adana İli, Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 8661 ada 6 no.lu parselin **“meskûn konut alanı yüksek yoğunlukta 500 ki/ha”** olarak planlandığı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif dosyasına ait plan paftası ve plan izah raporu (1 takım halinde), ilgi b) dilekçe ile Planlama Müdürlüğümüze teslim edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine yönelik 05.12.2025 tarih ve 795421 sayılı yazımız ile Seyhan Belediye Başkanlığı, Adana Valiliği Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden kurum görüşleri istenmiştir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 8661 ada 6 no.lu parselin **“meskûn konut alanı yüksek yoğunlukta 500 ki/ha”** olarak hazırlanan TEKLİF:011115693 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesine olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Kanalüstü Mahallesi, 8661 ada 6 no.lu parselin **“Meskûn Konut Alanı Yüksek Yoğunlukta 500 ki/ha”** olarak hazırlanan TEKLİF:011115693 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Mehmet YÜCEL	Üye Cemal İLÇİ	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Bayram ŞİRİN	
Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Turgut ERİŞMEN	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye Huriye DİNÇ	Üye Ali KUBAT	Üye İlker ÖNÜK
Üye Alev ATAŞ	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Dinçer DİNÇ	Üye Ali Cengiz TAŞCI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/306
Özü : Mevsimlik İşçi Vize İşlemleri

12.12.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.12.2025 tarihli ve 67597785-105.02/784014 sayılı yazısı ekinde sunulan, Mevsimlik işçi vize işlemlerine ait **Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe** komisyonuna havale edilen, Mevsimlik işçi vize işlemlerine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 18.11.2025 tarihli ve E-57680594-900-784014 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 10.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediye Başkanlığımızda daha önceki yıllarda mevsimlik işçi olarak çalışan ve 2026 yılında da ihtiyaç halinde çalıştırılabileceği düşünülen personeller hakkında gerekli belgeler ekte sunulmuş olup, 12/01/2008 tarih ve 26754 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 1. Maddesinde “Belediyeler ve Mahalli İdare Birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için Norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen Memur Norm Kadro Standardı toplamının %20’sini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir...” denilmektedir.

Belediyemizin mevcut Memur Norm Kadro sayısı toplamı olan 4923’ün %20’si 985 kişidir. 21.04.2007 tarih ve 26500 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5620 sayılı yasa gereği zorunlu hallerde çalıştırılabileceği düşünülen 985 mevsimlik işçinin de 2026 yılında çalıştırılabileceği düşüncesi ile 2025 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun 8. Maddesinin 3. Fıkrasına göre toplam 985 mevsimlik işçi sayısının vize edilmesi için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini “OLUR”larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Mevsimlik işçi vize işlemlerine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Mevsimlik işçi vize işlemlerine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe** komisyonuna havale edilen, Mevsimlik işçi vize işlemlerine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 18.11.2025 tarihli ve E-57680594-900-784014 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 10.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediye Başkanlığımızda daha önceki yıllarda mevsimlik işçi olarak çalışan ve 2026 yılında da ihtiyaç halinde çalıştırılabileceği düşünülen personeller hakkında gerekli belgeler ekte sunulmuş olup, 12/01/2008 tarih ve 26754 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 1. Maddesinde “Belediyeler ve Mahalli İdare Birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için Norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen Memur Norm Kadro Standardı toplamının %20’sini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir...” denilmektedir.

Belediyemizin mevcut Memur Norm Kadro sayısı toplamı olan 4923’ün %20’si 985 kişidir. 21.04.2007 tarih ve 26500 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5620 sayılı yasa gereği zorunlu hallerde çalıştırılabileceği düşünülen 985 mevsimlik işçinin de 2026 yılında çalıştırılabileceği düşüncesi ile 2025 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun 8. Maddesinin 3. Fıkrasına göre toplam 985 mevsimlik işçi sayısının vize edilmesi için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini “OLUR”larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Mevsimlik işçi vize işlemlerine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/307

12.12.2025

Özü : Seyahat Kartları Uygulama Yönetmeliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.12.2025 tarihli ve 67597785-105.02/776748 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Araçları Seyahat Kartları Uygulama Yönetmeliği'nin revize edilmesine ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Araçları Seyahat Kartları Uygulama Yönetmeliği'nin revize edilmesine ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 01.12.2025 tarihli ve E-50671379-105.04-776748 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 10.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.10.2024 tarihli, 675097785-105.04/212 sayılı ve “Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Araçları Seyahat Kartları Uygulama Yönetmeliği” konulu kararı.
- b)Türkiye İnsan Hakları ve Eşitlik Kurumu Başkanlığı'nın 09.10.2025 tarihli, E-16949670050.04-56368 sayılı ve “ Mehmet ASİL Başvurusu Hakkında Alınan Karar “ konulu yazısı.
- c)Adana Büyükşehir Belediyesi Hukuk Müşavirliği'nin 31.10.2025 tarihli, 775287 sayılı ve “ Türkiye İnsan Hakları ve Eşitlik Kurumunun 2025/586 Sayılı Kararı “ konulu hukuki görüş yazısı.

4736 Sayılı Kanun'un 1 inci maddesi gereğince kamu kurum ve kuruluşlarınca üretilen mal ve hizmet bedellerinde işletmecilik gereği yapılması gereken ticarî indirimler hariç herhangi bir kişi veya kuruma ücretsiz veya indirimli tarife uygulanamamaktadır. Aynı Kanunun 1 inci maddesinin dördüncü fıkrasına göre belediyeler ile bunların kurdukları birlik, müessese ve işletmeler, toplu taşıma hizmetlerinde öğrencilere indirim uygulamaya yetkilidirler.

Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 675097785-105.04/212 sayılı ve 14.10.2024 tarihli kararı ile yürürlüğe konulmuş olan Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Araçları Seyahat Kartları Uygulama Yönetmeliği Hakkında alınan Meclis Kararı uyarınca, öğrenci tanımı;

” Öğrenci:

a) 28 yaşından gün almamış;

- 1739 sayılı Milli Eğitim Temel Kanunu kapsamında Türkiye veya yurt dışında örgün eğitim kurumlarındaki öğrencilerini,
- 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında faaliyet gösteren resmi kurumların öğrencilerini,
- YÖK kapsamındaki tüm üniversite öğrencilerini,
- Açık öğretim fakültelerinin öğrencileri, açık ilköğretim ve açık ortaöğretim öğrencilerini,

b) 21 yaşından gün almamış;

- Ortaöğretim kurumlarından mezun olup, Yükseköğretim Kurumları Sınavına hazırlanan (mezuniyet sonrası ilk 2 yıl) öğrencileri,
- En az bir öğrenim yılı veya daha fazla süren resmi kurumların; 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu kapsamındaki çırak ve çırak adaylarını, 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında faaliyet gösteren resmi kurumların kursiyerlerini, “

şeklinde güncellenmiştir.

İlgi (b) yazıda, 28 yaşından gün almamış öğrencilere seyahat hakkı verilmesi ile ilgili Türkiye İnsan Hakları ve Eşitlik Kurulu tarafından alınan 04.09.2025 tarih ve 2025/586 sayılı kararla 6701 sayılı

Kanun'un 25'inci maddesinin birinci fıkrası ve ilgi (c) Hukuk Müşavirliği'nin görüş yazısı uyarınca; İlgi (a) Meclis Kararı'ndaki öğrenci tanımının, " 28 yaşından gün almamış;" ibaresinin kaldırılarak:

" Öğrenci:

- a) - 1739 sayılı Milli Eğitim Temel Kanunu kapsamında Türkiye veya yurt dışında örgün eğitim kurumlarındaki öğrencilerini,
- 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında faaliyet gösteren resmi kurumların öğrencilerini,
- YÖK kapsamındaki tüm üniversite öğrencilerini,
- Açık öğretim fakültelerinin öğrencileri, açık ilköğretim ve açık ortaöğretim öğrencilerini,
- b) 21 yaşından gün almamış;
- Ortaöğretim kurumlarından mezun olup, Yükseköğretim Kurumları Sınavına hazırlanan (mezuniyet sonrası ilk 2 yıl) öğrencileri,
- En az bir öğrenim yılı veya daha fazla süren resmi kurumların; 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu kapsamındaki çırak ve çırak adaylarını, 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında faaliyet gösteren resmi kurumların kursiyerlerini, "

şeklinde güncellenmesi hususunda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından gerekli kararın alınması için yazının Meclis'e havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.10.2024 tarihli ve 212 sayılı kararındaki, Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Araçları Seyahat Kartları Uygulama Yönetmeliği'nde 28 yaşından gün almamış öğrencilere seyahat hakkı verilmesi ile ilgili Türkiye İnsan Hakları ve Eşitlik Kurulu tarafından alınan 04.09.2025 tarih ve 2025/586 sayılı kararla 6701 sayılı Kanun'un 25'inci maddesinin birinci fıkrası ve Adana Büyükşehir Belediyesi Hukuk Müşavirliği'nin 31.10.2025 tarihli, 775287 sayılı görüş yazısı uyarınca **öğrenci tanımının, " 28 yaşından gün almamış;"** ibaresinin kaldırılarak:

" Öğrenci:

- a) - 1739 sayılı Milli Eğitim Temel Kanunu kapsamında Türkiye veya yurt dışında örgün eğitim kurumlarındaki öğrencilerini,
- 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında faaliyet gösteren resmi kurumların öğrencilerini,
- YÖK kapsamındaki tüm üniversite öğrencilerini,
- Açık öğretim fakültelerinin öğrencileri, açık ilköğretim ve açık ortaöğretim öğrencilerini,
- b) 21 yaşından gün almamış;
- Ortaöğretim kurumlarından mezun olup, Yükseköğretim Kurumları Sınavına hazırlanan (mezuniyet sonrası ilk 2 yıl) öğrencileri,
- En az bir öğrenim yılı veya daha fazla süren resmi kurumların; 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu kapsamındaki çırak ve çırak adaylarını, 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında faaliyet gösteren resmi kurumların kursiyerlerini," şeklinde güncellenmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.10.2024 tarihli ve 212 sayılı kararındaki, Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Araçları Seyahat Kartları Uygulama Yönetmeliği'nde 28 yaşından gün almamış öğrencilere seyahat hakkı verilmesi ile ilgili Türkiye İnsan Hakları ve Eşitlik Kurulu tarafından alınan 04.09.2025 tarihli ve 2025/586 sayılı kararla 6701 sayılı Kanun'un 25'inci maddesinin birinci fıkrası ve Adana Büyükşehir Belediyesi Hukuk Müşavirliği'nin 31.10.2025 tarihli, 775287 sayılı görüş yazısı uyarınca **öğrenci tanımının, "28 yaşından gün almamış;"** ibaresinin kaldırılarak:

" Öğrenci:

- a) - 1739 sayılı Milli Eğitim Temel Kanunu kapsamında Türkiye veya yurt dışında örgün eğitim kurumlarındaki öğrencilerini,
- 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında faaliyet gösteren resmi kurumların öğrencilerini,
- YÖK kapsamındaki tüm üniversite öğrencilerini,
- Açık öğretim fakültelerinin öğrencileri, açık ilköğretim ve açık ortaöğretim öğrencilerini,
- b) 21 yaşından gün almamış;
- Ortaöğretim kurumlarından mezun olup, Yükseköğretim Kurumları Sınavına hazırlanan (mezuniyet sonrası ilk 2 yıl) öğrencileri,

En az bir öğrenim yılı veya daha fazla süren resmi kurumların; 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu kapsamındaki çırak ve çırak adaylarını, 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında faaliyet gösteren resmi kurumların kursiyerlerini,” şeklinde güncellenmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Araçları Seyahat Kartları Uygulama Yönetmeliği'nin revize edilmesine ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 01.12.2025 tarihli ve E-50671379-105.04-776748 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 10.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.10.2024 tarihli, 675097785-105.04/212 sayılı ve “Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Araçları Seyahat Kartları Uygulama Yönetmeliği” konulu kararı.
- b) Türkiye İnsan Hakları ve Eşitlik Kurumu Başkanlığı'nın 09.10.2025 tarihli, E-16949670050.04-56368 sayılı ve “ Mehmet ASİL Başvurusu Hakkında Alınan Karar “ konulu yazısı.
- c) Adana Büyükşehir Belediyesi Hukuk Müşavirliği'nin 31.10.2025 tarihli, 775287 sayılı ve “ Türkiye İnsan Hakları ve Eşitlik Kurumunun 2025/586 Sayılı Kararı “ konulu hukuki görüş yazısı.

4736 Sayılı Kanun'un 1 inci maddesi gereğince kamu kurum ve kuruluşlarınca üretilen mal ve hizmet bedellerinde işletmecilik gereği yapılması gereken ticarî indirimler hariç herhangi bir kişi veya kuruma ücretsiz veya indirimli tarife uygulanamamaktadır. Aynı Kanunun 1 inci maddesinin dördüncü fıkrasına göre belediyeler ile bunların kurdukları birlik, müessese ve işletmeler, toplu taşıma hizmetlerinde öğrencilere indirim uygulamaya yetkilidirler.

Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 675097785-105.04/212 sayılı ve 14.10.2024 tarihli kararı ile yürürlüğe konulmuş olan Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Araçları Seyahat Kartları Uygulama Yönetmeliği Hakkında alınan Meclis Kararı uyarınca, öğrenci tanımı;

” Öğrenci:

a) 28 yaşından gün almamış;

- 1739 sayılı Milli Eğitim Temel Kanunu kapsamında Türkiye veya yurt dışında örgün eğitim kurumlarındaki öğrencilerini,
- 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında faaliyet gösteren resmi kurumların öğrencilerini,
- YÖK kapsamındaki tüm üniversite öğrencilerini,
- Açık öğretim fakültelerinin öğrencileri, açık ilköğretim ve açık ortaöğretim öğrencilerini,

b) 21 yaşından gün almamış;

- Ortaöğretim kurumlarından mezun olup, Yükseköğretim Kurumları Sınavına hazırlanan (mezuniyet sonrası ilk 2 yıl) öğrencileri,
- En az bir öğrenim yılı veya daha fazla süren resmi kurumların; 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu kapsamındaki çırak ve çırak adaylarını, 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında faaliyet gösteren resmi kurumların kursiyerlerini, “

şeklinde güncellenmiştir.

İlgi (b) yazıda, 28 yaşından gün almamış öğrencilere seyahat hakkı verilmesi ile ilgili Türkiye İnsan Hakları ve Eşitlik Kurulu tarafından alınan 04.09.2025 tarih ve 2025/586 sayılı kararla 6701 sayılı Kanun'un 25'inci maddesinin birinci fıkrası ve ilgi (c) Hukuk Müşavirliği'nin görüş yazısı uyarınca; İlgi (a) Meclis Kararı'ndaki öğrenci tanımının, “ 28 yaşından gün almamış;” ibaresinin kaldırılarak:

” Öğrenci:

a) - 1739 sayılı Milli Eğitim Temel Kanunu kapsamında Türkiye veya yurt dışında örgün eğitim kurumlarındaki öğrencilerini,

- 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında faaliyet gösteren resmi kurumların öğrencilerini,
- YÖK kapsamındaki tüm üniversite öğrencilerini,
- Açık öğretim fakültelerinin öğrencileri, açık ilköğretim ve açık ortaöğretim öğrencilerini,

b) 21 yaşından gün almamış;

- Ortaöğretim kurumlarından mezun olup, Yükseköğretim Kurumları Sınavına hazırlanan (mezuniyet sonrası ilk 2 yıl) öğrencileri,
- En az bir öğrenim yılı veya daha fazla süren resmi kurumların; 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu kapsamındaki çırak ve çırak adaylarını, 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında faaliyet gösteren resmi kurumların kursiyerlerini, “

şeklinde güncellenmesi hususunda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından gerekli kararın alınması için yazının Meclis’e havalesini OLUR’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.10.2024 tarihli ve 212 sayılı kararındaki, Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Araçları Seyahat Kartları Uygulama Yönetmeliği’nde 28 yaşından gün almamış öğrencilere seyahat hakkı verilmesi ile ilgili Türkiye İnsan Hakları ve Eşitlik Kurulu tarafından alınan 04.09.2025 tarih ve 2025/586 sayılı kararla 6701 sayılı Kanun’un 25’inci maddesinin birinci fıkrası ve Adana Büyükşehir Belediyesi Hukuk Müşavirliği’nin 31.10.2025 tarihli, 775287 sayılı görüş yazısı uyarınca **öğrenci tanımının, “ 28 yaşından gün almamış;”** ibaresinin kaldırılarak:

“ Öğrenci:

- a) - 1739 sayılı Milli Eğitim Temel Kanunu kapsamında Türkiye veya yurt dışında örgün eğitim kurumlarındaki öğrencilerini,
- 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında faaliyet gösteren resmi kurumların öğrencilerini,
- YÖK kapsamındaki tüm üniversite öğrencilerini,
- Açık öğretim fakültelerinin öğrencileri, açık ilköğretim ve açık ortaöğretim öğrencilerini,
- b) 21 yaşından gün almamış;
- Ortaöğretim kurumlarından mezun olup, Yükseköğretim Kurumları Sınavına hazırlanan (mezuniyet sonrası ilk 2 yıl) öğrencileri,
- En az bir öğrenim yılı veya daha fazla süren resmi kurumların; 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu kapsamındaki çırak ve çırak adaylarını, 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında faaliyet gösteren resmi kurumların kursiyerlerini,” şeklinde güncellenmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Mehmet KILINÇ	Üye Uğur SAYILKAN	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Hacı Rüstem KEÇE
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Dinçer DİNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/308
Özü : Taksi Yolcu Ücret Tarifesi

12.12.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.12.2025 tarihli ve 67597785-105.02/792800 sayılı yazısı ekinde sunulan, Taksi yolcu ücret tarifesinin düzenlenmesine ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Taksi yolcu ücret tarifesinin düzenlenmesine ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 03.12.2025 tarihli ve E-54116924-050.99-792800 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 10.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 07.11.2025 tarihli ve 572563 sayılı dilekçe.

İlgi yazı ile Adana Taksici Esnaf Odası tarafından aşağıda yer alan şekli ile taksi yolcu taşıma ücret tarifesinin düzenlenmesini talep etmiştir.

Bu kapsamda, yolcu ücret tarifelerinin Belediye Meclisinde görüşülmesi amacıyla yapılan hazırlık aşamasında ilgili kooperatiflerin talepleri ve güncel veriler baz alınarak yolcu ücretlerinde %11-%16 arasında artış öngörülmüş olup bu veriler dahilinde taksi yolcu taşıma ücret tarifesinin düzenlenmesi hususunun Aralık ayı oturumunda değerlendirilmesi amacıyla evrakın Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu OLUR emirlerinize arz ederim.

TAKSİ ÜCRET DÜZENLEMESİ TALEBİ					
	MEVCUT (13.03.2025)	TALEP	%	ÖNGÖRÜLEN	%
Açılış Ücreti	35,00	50,00	42,86	41,00	17,14
Mesafe Tarifesi (1 Km)	40,00	50,00	25,00	47,00	17,50
Zaman Tarifesi (1 Saat)	240,00	360,00	50,00	282,00	17,50
Birim Zaman (1 Dakika)		6,00			
Birim Mesafe (100 Metre)		7,20			
Kısa Mesafe Ücreti (0-2 Km)	115,00	150,00	30,43	135,00	17,39
> Tarife 24 saat geçerlidir. > 40kg'a kadar bagaj ücreti alınmaz. > Taksimetre her 100 metrede bir yazar. > Zaman tarifesi dönüşüm hızının altında çalışır.					

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Taksi Yolcu Taşıma Ücret Tarifesinin,

- Açılış Ücreti : 41,00 TL
- Mesafe Tarifesi (1 Km) : 47,00 TL
- Zaman Tarifesi (1 Saat) : 282,00 TL
- Birim Zaman : 1 Dakika
- Birim Mesafe : 100 Metre
- Kısa Mesafe Ücreti (0-2 Km): 135,00 TL

şeklinde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Taksi Yolcu Taşıma Ücret Tarifesine ait komisyon raporunun;

- Açılış Ücreti : 45,00 TL
- Mesafe Tarifesi (1 Km) : 50,00 TL
- Zaman Tarifesi (1 Saat) : 300,00 TL
- Birim Zaman (1 Dakika) : 5 TL.
- Birim Mesafe (100 Metre) : 6 TL.
- Kısa Mesafe Ücreti (0-2,5 Km): 170,00 TL

şeklinde değiştirilerek kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Taksi yolcu ücret tarifesinin düzenlenmesine ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 03.12.2025 tarihli ve E-54116924-050.99-792800 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 10.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 07.11.2025 tarihli ve 572563 sayılı dilekçe.

İlgi yazı ile Adana Taksici Esnaf Odası tarafından aşağıda yer alan şekli ile taksi yolcu taşıma ücret tarifesinin düzenlenmesini talep etmiştir.

Bu kapsamda, yolcu ücret tarifelerinin Belediye Meclisinde görüşülmesi amacıyla yapılan hazırlık aşamasında ilgili kooperatiflerin talepleri ve güncel veriler baz alınarak yolcu ücretlerinde %11-%16 arasında artış öngörülmüş olup bu veriler dahilinde taksi yolcu taşıma ücret tarifesinin düzenlenmesi hususunun Aralık ayı oturumunda değerlendirilmesi amacıyla evrakın Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu OLUR emirlerinize arz ederim.

TAKSİ ÜCRET DÜZENLEMESİ TALEBİ					
	MEVCUT (13.03.2025)	TALEP	%	ÖNGÖRÜLEN	%
Açılış Ücreti	35,00	50,00	42,86	41,00	17,14
Mesafe Tarifesi (1 Km)	40,00	50,00	25,00	47,00	17,50
Zaman Tarifesi (1 Saat)	240,00	360,00	50,00	282,00	17,50
Birim Zaman (1 Dakika)		6,00			
Birim Mesafe (100 Metre)		7,20			
Kısa Mesafe Ücreti (0-2 Km)	115,00	150,00	30,43	135,00	17,39
> Tarife 24 saat geçerlidir. > 40kg'a kadar bagaj ücreti alınmaz. > Taksimetre her 100 metrede bir yazar. > Zaman tarifesi dönüşüm hızının altında çalışır.					

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Taksi Yolcu Taşıma Ücret Tarifesinin,

Açılış Ücreti : 41,00 TL
Mesafe Tarifesi (1 Km) : 47,00 TL
Zaman Tarifesi (1 Saat) : 282,00 TL
Birim Zaman : 1 Dakika
Birim Mesafe : 100 Metre
Kısa Mesafe Ücreti (0-2 Km): 135,00 TL

Şeklinde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Mehmet KILINÇ	Üye Uğur SAYILKAN	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Hacı Rüstem KEÇE
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Dinçer DİNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/309
Özü : Toplu Taşıma Ücret Tarifesi

12.12.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.12.2025 tarihli ve 67597785-105.02/791428 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren belediye otobüsleri, hafif raylı sistem, özel halk otobüsleri, özel dolmuş minibüsler ile il içi yerleşim yerleri arası yolcu taşıma araçlarına ait yolcu ücretlerinin düzenlenmesine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2025 tarihli ve 259 sayılı kararının tashih edilmesine ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren belediye otobüsleri, hafif raylı sistem, özel halk otobüsleri, özel dolmuş minibüsler ile il içi yerleşim yerleri arası yolcu taşıma araçlarına ait yolcu ücretlerinin düzenlenmesine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2025 tarihli ve 259 sayılı kararının tashih edilmesine ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 03.12.2025 tarihli ve E-54116924-050.99-791428 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 10.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 04.11.2025 tarihli ve 268488 sayılı dilekçe.

Belediye Meclisinin 17.10.2025 tarihli ve 259 sayılı kararı ile yolcu taşıma ücretlerinde düzenleme yapılmış ve söz konusu ücret tarifelerinin uygulamaya geçmesine müteakip Doğankent-Adana arası yolcu taşıma faaliyetinde bulunan ilgili kooperatif tarafından yapılan ilgi başvuru ile ücret tarifesinin düşük oranda belirlenmiş olduğuna değinilerek sivil yolcu ücretinin 40,00TL, öğrenci yolcu ücretinin 30,00TL olarak düzenlenmesini talep etmiştir.

Bu kapsamda, yolcu ücret tarifelerinin Belediye Meclisinde görüşülmesi amacıyla yapılan hazırlık aşamasında ilgili kooperatiflerin talepleri ve güncel veriler baz alınarak yolcu ücretlerinde %11-%16 arasında artış öngörülmüştür. Yapılan incelemede Doğankent-Adana arası öğrenci ücretinin %16 artışla 29,00TL olarak düzenlendiği fakat 32,00TL olan sivil yolcu ücretinin sehven %9,4 oranda arttırılarak 35,00TL olarak düzenlendiği görülmüş olup bu nedenle Doğankent-Adana arası yolcu ücretinin %15,6 oranda arttırılarak 37,00TL olarak tashihi hususunun Aralık ayı oturumunda değerlendirilmesi amacıyla evrakın Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren belediye otobüsleri, hafif raylı sistem, özel halk otobüsleri, özel dolmuş minibüsler ile il içi yerleşim yerleri arası yolcu taşıma araçlarına ait yolcu ücretlerinin düzenlenmesine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2025 tarihli ve 259 sayılı kararının;

“35,00 TL olan Doğankent – Adana arası tam yolcu ücretinin 37,00 TL” olarak tashih edilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren belediye otobüsleri, hafif raylı sistem, özel halk otobüsleri, özel dolmuş minibüsler ile il içi yerleşim yerleri arası yolcu taşıma araçlarına ait yolcu ücretlerinin düzenlenmesine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2025 tarihli ve 259 sayılı kararının;

“35,00 TL olan Doğankent – Adana arası tam yolcu ücretinin 37,00 TL” olarak tashih edilerek kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren belediye otobüsleri, hafif raylı sistem, özel halk otobüsleri, özel dolmuş minibüsler ile il içi yerleşim yerleri arası yolcu taşıma araçlarına ait yolcu ücretlerinin düzenlenmesine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2025 tarihli ve 259 sayılı kararının tashihi edilmesine ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 03.12.2025 tarihli ve E-54116924-050.99-791428 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 10.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 04.11.2025 tarihli ve 268488 sayılı dilekçe.

Belediye Meclisinin 17.10.2025 tarihli ve 259 sayılı kararı ile yolcu taşıma ücretlerinde düzenleme yapılmış ve söz konusu ücret tarifelerinin uygulamaya geçmesine müteakip Doğankent-Adana arası yolcu taşıma faaliyetinde bulunan ilgili kooperatif tarafından yapılan ilgi başvuru ile ücret tarifesinin düşük oranda belirlenmiş olduğuna değinilerek sivil yolcu ücretinin 40,00TL, öğrenci yolcu ücretinin 30,00TL olarak düzenlenmesini talep etmiştir.

Bu kapsamda, yolcu ücret tarifelerinin Belediye Meclisinde görüşülmesi amacıyla yapılan hazırlık aşamasında ilgili kooperatiflerin talepleri ve güncel veriler baz alınarak yolcu ücretlerinde %11-%16 arasında artış öngörülmüştür. Yapılan incelemede Doğankent-Adana arası öğrenci ücretinin %16 artışla 29,00TL olarak düzenlendiği fakat 32,00TL olan sivil yolcu ücretinin sehven %9,4 oranda arttırılarak 35,00TL olarak düzenlendiği görülmüş olup bu nedenle Doğankent-Adana arası yolcu ücretinin %15,6 oranda arttırılarak 37,00TL olarak tashihi hususunun Aralık ayı oturumunda değerlendirilmesi amacıyla evrakın Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren belediye otobüsleri, hafif raylı sistem, özel halk otobüsleri, özel dolmuş minibüsler ile il içi yerleşim yerleri arası yolcu taşıma araçlarına ait yolcu ücretlerinin düzenlenmesine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2025 tarihli ve 259 sayılı kararının;

“35,00 TL olan Doğankent – Adana arası tam yolcu ücretinin 37,00 TL” olarak tashihi edilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Mehmet KILINÇ	Üye Uğur SAYILKAN	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Hacı Rüstem KEÇE
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Dinçer DİNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/310

12.12.2025

Özü : RE-SEED Projesi Kapsamında Meclis Kararı
Alınması

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.12.2025 tarihli ve 67597785-105.02/795453 sayılı yazısı ekinde sunulan, “Sosyo-Ekonomik Kalkınma ve Sürdürülebilir İstihdamı Geliştirme (RE-SEED) Projesinde Adana Büyükşehir Belediyesinin aktif rol almasına, proje faaliyetleri kapsamında yapılacak çalışmalarda görevlendirilecek yedek ve asil proje koordinatörünün belirlenmesine” ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, “Sosyo-Ekonomik Kalkınma ve Sürdürülebilir İstihdamı Geliştirme (RE-SEED) Projesinde Adana Büyükşehir Belediyesinin aktif rol almasına, proje faaliyetleri kapsamında yapılacak çalışmalarda görevlendirilecek yedek ve asil proje koordinatörünün belirlenmesine” ait Dış İlişkiler Şube Müdürlüğünün 05.12.2025 tarihli ve E-12118906-720-795453 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 10.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Türkiye Belediyeler Birliği (TBB)’nin 24.10.2025 tarih ve E-13272510-105.04-26952 sayılı yazısına istinaden,

Türkiye’nin Depremden Etkilenen Bölgelerinde Sürdürülebilir İstihdam ve Sosyoekonomik Kalkınma (RE-SEED) Projesi, Avrupa Birliği ile Alman Federal Ekonomik İş Birliği ve Kalkınma Bakanlığı (BMZ) tarafından ortaklaşa finanse edilmektedir. RE-SEED Projesi, Alman Uluslararası İş Birliği Kurumu (GIZ) tarafından yürütülmekte olup, TBB’nin ana ortak olarak yer aldığı, Avrupa Birliği’nin FRiT (Türkiye’deki Suriyeliler için Mali Yardım Programı) fonu kapsamında desteklenen bir girişimdir.

2024 yılının Aralık ayında uygulanmaya başlayan proje, hibe programının yanı sıra afet bölgesinde yaşayan geçici koruma altındaki Suriyeliler ve ev sahibi toplumun sosyoekonomik koşullarının iyileştirilmesini hedeflemekte; KOBİ’lere yönelik destekler aracılığıyla istihdam olanaklarının artırılmasını ve belediyelerin yerel istihdam odaklı projeler geliştirme kapasitelerinin güçlendirilmesini amaçlamaktadır.

Belediyemiz, RE-SEED Projesi çerçevesinde hayata geçirilen hibe desteği ve kapasite geliştirme faaliyetlerinden faydalanmak üzere “proje partneri” olarak seçilmiştir. Bu çerçevede, Belediyemizin ilgili projede aktif rol alabilmesi için ivedi olarak Meclis Kararına ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu itibarla, Belediyemizin RE-SEED Projesi’nden yararlanabilmesi için ilgili kararın alınması hususu OLUR’larınıza arz olunur. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Türkiye’nin Depremden Etkilenen Bölgelerinde Sürdürülebilir İstihdam ve Sosyoekonomik Kalkınma (RE-SEED) Projesi, Avrupa Birliği ile Alman Federal Ekonomik İş Birliği ve Kalkınma Bakanlığı (BMZ) tarafından ortaklaşa finanse edilen; GIZ’in (Alman Uluslararası İş Birliği Kurumu) yürüttüğü ve Türkiye Belediyeler Birliği’nin (TBB) ana ortak olarak yer aldığı projede Adana Büyükşehir Belediyesinin pilot belediye olarak katılmasına, bahsi geçen proje kapsamında Büyükşehir Belediyesinin hibe yararlanıcısı olmasına,

Proje faaliyetleri kapsamında;

- Geliştirilecek proje metni kapsamında iş ve işlemlerin yapılmasına,
- İlgili personelin Proje kapsamında düzenlenecek faaliyetlere katılım sağlamasına,
- Projede yer alacak sivil toplum kuruluşlarıyla iş birliği yapılması ve iyi uygulamaların paylaşılması gibi temel faaliyetlerin yanı sıra, Proje kapsamında belirlenecek diğer çalışmalara da katkı sağlanmasına,

Bu kapsamda, RE-SEED Projesi'nde B y k    r Belediyesi ini temsilen; Asil Proje Koordinatörü olarak D    İlişkiler   be Müdür V. Adil Murat VURAL'ın, Yedek Proje Koordinatörü olarak ise D    İlişkiler   be M d rl     personeli Bar    KARAMAN'ın görevlendirilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın B y k   r Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan g r   lmesinde; Türkiye'nin Depremden Etkilenen Bölgelerinde Sürdürülebilir İstihdam ve Sosyoekonomik Kalkınma (RE-SEED) Projesi, Avrupa Birliği ile Alman Federal Ekonomik İ  Birliği ve Kalkınma Bakanlığı (BMZ) tarafından ortaklaşa finanse edilen; GIZ'in (Alman Uluslararası İ  Birliği Kurumu) yürüttüğü ve Türkiye Belediyeler Birliği'nin (TBB) ana ortak olarak yer ald    projede Adana B y k   r Belediyesi'nin pilot belediye olarak katılmasına, bahsi geçen proje kapsamında B y k   r Belediyesi'nin hibe yararlanıcısı olmasına,

Proje faaliyetleri kapsamında;

- Geliştirilecek proje metni kapsamında i  ve işlemlerin yapılmasına,
- İlgili personelin Proje kapsamında düzenlenecek faaliyetlere katılım sağlamasına,
- Projede yer alacak sivil toplum kuruluşlarıyla i  birliği yapılması ve iyi uygulamaların paylaşılması gibi temel faaliyetlerin yanı sıra, Proje kapsamında belirlenecek diğer çalışmalara da katkı sağlanması,

Bu kapsamda, RE-SEED Projesi'nde B y k   r Belediyesi ini temsilen; Asil Proje Koordinatörü olarak D    İlişkiler   be Müdür V. Adil Murat VURAL'ın, Yedek Proje Koordinatörü olarak ise D    İlişkiler   be M d rl     personeli Bar    KARAMAN'ın görevlendirilmesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın B y k   r Belediye Ba kanlı ına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar   NL 
Meclis Katibi

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, “Sosyo-Ekonomik Kalkınma ve Sürdürülebilir İstihdamı Geliştirme (RE-SEED) Projesinde Adana Büyükşehir Belediyesinin aktif rol almasına, proje faaliyetleri kapsamında yapılacak çalışmalarda görevlendirilecek yedek ve asil proje koordinatörünün belirlenmesine” ait Dış İlişkiler Şube Müdürlüğünün 05.12.2025 tarihli ve E-12118906-720-795453 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 10.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Türkiye Belediyeler Birliği (TBB)’nin 24.10.2025 tarih ve E-13272510-105.04-26952 sayılı yazısına istinaden,

Türkiye'nin Depremden Etkilenen Bölgelerinde Sürdürülebilir İstihdam ve Sosyoekonomik Kalkınma (RE-SEED) Projesi, Avrupa Birliği ile Alman Federal Ekonomik İş Birliği ve Kalkınma Bakanlığı (BMZ) tarafından ortaklaşa finanse edilmektedir. RE-SEED Projesi, Alman Uluslararası İş Birliği Kurumu (GIZ) tarafından yürütülmekte olup, TBB’nin ana ortak olarak yer aldığı, Avrupa Birliği’nin FRiT (Türkiye’deki Suriyeliler için Mali Yardım Programı) fonu kapsamında desteklenen bir girişimdir.

2024 yılının Aralık ayında uygulanmaya başlayan proje, hibe programının yanı sıra afet bölgesinde yaşayan geçici koruma altındaki Suriyeliler ve ev sahibi toplumun sosyoekonomik koşullarının iyileştirilmesini hedeflemekte; KOBİ’lere yönelik destekler aracılığıyla istihdam olanaklarının artırılmasını ve belediyelerin yerel istihdam odaklı projeler geliştirme kapasitelerinin güçlendirilmesini amaçlamaktadır.

Belediyemiz, RE-SEED Projesi çerçevesinde hayata geçirilen hibe desteği ve kapasite geliştirme faaliyetlerinden faydalanmak üzere “proje partneri” olarak seçilmiştir. Bu çerçevede, Belediyemizin ilgili projede aktif rol alabilmesi için ivedi olarak Meclis Kararına ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu itibarla, Belediyemizin RE-SEED Projesi’nden yararlanabilmesi için ilgili kararın alınması hususu OLUR’larınıza arz olunur. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Türkiye'nin Depremden Etkilenen Bölgelerinde Sürdürülebilir İstihdam ve Sosyoekonomik Kalkınma (RE-SEED) Projesi, Avrupa Birliği ile Alman Federal Ekonomik İş Birliği ve Kalkınma Bakanlığı (BMZ) tarafından ortaklaşa finanse edilen; GIZ'in (Alman Uluslararası İş Birliği Kurumu) yürüttüğü ve Türkiye Belediyeler Birliği'nin (TBB) ana ortak olarak yer aldığı projede Adana Büyükşehir Belediyesi pilot belediye olarak katılmasına, bahsi geçen proje kapsamında Büyükşehir Belediyesi hibe yararlanıcısı olmasına,

Proje faaliyetleri kapsamında;

- Geliştirilecek proje metni kapsamında iş ve işlemlerin yapılmasına,
- İlgili personelin Proje kapsamında düzenlenecek faaliyetlere katılım sağlamasına,
- Projede yer alacak sivil toplum kuruluşlarıyla iş birliği yapılması ve iyi uygulamaların paylaşılması gibi temel faaliyetlerin yanı sıra, Proje kapsamında belirlenecek diğer çalışmalara da katkı sağlanmasına,

Bu kapsamda, RE-SEED Projesi'nde Büyükşehir Belediyesini temsilen; Asil Proje Koordinatörü olarak Dış İlişkiler Şube Müdür V. Adil Murat VURAL'ın, Yedek Proje Koordinatörü olarak ise Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü personeli Barış KARAMAN'ın görevlendirilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali ÖZKAN	Abdullah Okan ERYİĞİT	Nazlı Pınar ÜNLÜ	İsmail ACI	Mehmet KILINÇ
Üye	Üye	Üye	Üye	
Vedat ÖZDER	Bülent BÜLBÜL	Ali Cengiz TAŞCI	Akın YILMAZ	

Üye

Cafer BOYRAZ

Üye

Gizem GÜNEŞER

Üye

Miraç Gurur KAPLAN

Üye

Serdar SEYHAN

Üye

Ali KUBAT

Üye

Cemal DEMİRDAĞ

Üye

Alev ATAŞ

Üye

Hıdır BAHÇE

Üye

Mustafa TUNÇ