

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/56
Özü : Kömür Belediyesi ile
Kardeş Kent İlişkisi Kurulması

11.03.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli oturumunda okunan, Kömür Belediyesi ile kardeş kent ilişkisi kurulmasına ait Dış İlişkiler Şube Müdürlüğünün 11.03.2025 tarihli ve E-12118906-720-659418 sayılı yazıda aynen;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun; Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddenin (p) bendinde "Yurt içindeki ve Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahalli idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkisi kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve proje gerçekleştirilmesine; bu bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek." denilmektedir. Yine 5393 sayılı Belediye Kanunun " Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75. maddesinde ise; "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

a)Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.

b)Mahalli idareler ile merkezi idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli ayni ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir..." denilmektedir.

Adıyaman Kömür Belediyesi'nin 07.01.2025 tarih ve 3 sayılı meclis kararı ile Adana Büyükşehir Belediyesi ile kardeş şehir olunması, böylece hizmetler bakımından Kömür Belediyesi'nin daha verimli olacağı düşünülerek kardeş şehir olunmasına oy birliği ile karar verilmiş ve Kömür Belediyesi tarafından meclis kararı alınmıştır. Bu nedenlerle, Adıyaman Kömür Belediyesi ile Adana Büyükşehir Belediyesi'nin kardeş şehir olması için konunun meclis gündemine alınarak gerekli kararın alınması hususunu OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kömür Belediyesi ile kardeş kent ilişkisi kurulmasına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/57

12.03.2025

Özü : Nazım İmar Planı ve Plan Notu Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Emlak** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1522 ada 7 parsel sayılı taşınmazın İbadet Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan notu değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Uğur SAYILKAN'ın 11.11.2024 tarihli ve 216650 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2025 tarihli oturumunda tekrar görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Emlak** komisyonlarına iade edildi.

Konunun komisyonlarımızca 19.02.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1522 ada 2 ve 7 parsel sayılı taşınmazın “İbadet Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlandığı görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan notu değişikliğine ait teklifin, söz konusu taşınmaz onaylı imar planında da “ibadet alanı” olarak planlı olduğu görüldüğünden reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.03.2025 tarihli ve 67597785-105.02/216650 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Emlak** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1522 ada 2 ve 7 parsel sayılı taşınmazın “İbadet Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlandığı görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan notu değişikliğine ait teklifin, Plan notlarına “20 metre ve üzeri yollarda yapı yaklaşma mesafesi 7 metre olarak belirlenecektir.” hükmünün eklenerek kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Emlak** komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2025 tarihli oturumunda tekrar görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Emlak** komisyonlarına iade edilen Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1522 ada 7 parsel sayılı taşınmazın İbadet Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan notu değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Uğur SAYILKAN'ın 11.11.2024 tarihli ve 216650 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 19.02.2025 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1522 ada 7 parsel sayılı taşınmazda bulunan caminin, deprem sonrasında hasar görmesi ve riskli yapılar arasında bulunmasından dolayı yıkımı gerçekleştirilecektir. Bu kapsamda söz konusu taşınmazda yeniden cami yapılması planlanmış olup onaylı nazım imar planına ait plan notlarında yer verilen 20 metre ve üzeri yollardan çekme mesafesi 10 metre olacaktır ibaresinin değiştirilmesi ihtiyacı hasıl olmuştur.

Yukarıda yer verilen gerekçe kapsamında Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1522 ada 7 parsel sayılı taşınmazın "İbadet Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan notu değişikliğine yönelik gerekli meclis kararı alınmak üzere, meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1522 ada 2 ve 7 parsel sayılı taşınmazın "İbadet Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlandığı görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan notu değişikliğine ait teklifin, söz konusu taşınmaz onaylı imar planında da "ibadet alanı" olarak planlı olduğu görüldüğünden reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER – EMLAK KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Ali KUBAT

Üye
Ömer ARSLAN

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Hasan BURAK

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Sönmez ARIN

Üye
Telat ŞAHİN

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Mehmet YASA

Üye
Kürşat AKPINAR

Üye
Mehmet KURUOĞLU

Üye
Oğuz MEMİŞ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/58
Özü : İmar Plan Değişikliği

12.03.2025

K A R A R

Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 2169 ada 1 parsel 2170 ada 1 no.lu parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.12.2024 tarihli ve E-13509581-115.01.02-604175 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 20.02.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 2169 ada 1 no.lu parsel ile 2170 ada 1 no.lu parsel ve yakın çevresinin “**Tarım Alanı ve Teknik Altyapı Alanı (ASKİ) (E:1.00 YENÇOK:10.50 metre)**” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait teklifin, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2017/2753 E. 2018/904 K. sayılı kararı dikkate alınarak 2169 ada 1 parselde yer verilen Teknik Altyapı Alanının, Tarımsal Nitelikli Alan olarak düzenlenmesine ayrıca planlama alanında Teknik Altyapı Alanı (ASKİ) olarak planlanan kısmın “Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma, Terfi Merkezi)” olarak düzenlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.03.2025 tarihli ve 67597785-105.02/604175 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 2169 ada 1 no.lu parsel ile 2170 ada 1 no.lu parsel ve yakın çevresinin “**Tarım Alanı ve Teknik Altyapı Alanı (ASKİ) (E:1.00 YENÇOK:10.50 metre)**” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait teklifin, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2017/2753 E. 2018/904 K. sayılı kararı dikkate alınarak 2169 ada 1 parselde yer verilen Teknik Altyapı Alanının, Tarımsal Nitelikli Alan olarak düzenlenmesine ayrıca planlama alanında Teknik Altyapı Alanı (ASKİ) olarak planlanan kısmın “Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma, Terfi Merkezi)” olarak düzenlenerek kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 2169 ada 1 parsel 2170 ada 1 no.lu parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.12.2024 tarihli ve E-13509581-115.01.02-604175 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 20.02.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 222654 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 2169 ada 1 no.lu parsel ile 2170 ada 1 no.lu parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifleri Meclis Kararı alınmak üzere tarafımıza sunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak; Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 2169 ada 1 no.lu parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2015 tarih 392 sayılı kararı ile kesinleşen D-400 Güneyi Seyhan Nehri Batısı 5.Etap 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Tarımsal Niteliği Korunacak Alan*” olarak planlı olan alan sınırı içerisinde yer almaktadır. Adana 3.İdare Mahkemesinin 2016/57 E. 2017/814 K. Sayılı mahkeme kararı doğrultusunda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2018 tarih 81 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile “*Teknik Altyapı Alanı*” olarak planlanmıştır. Bahse konu mahkeme kararına yönelik kurumumuz istinaf yoluna gitmiş olup Konya Bölge İdare Mahkemesinin 2.İdari Dava Dairesinin 2017/2753 E. 2018/904 K. Sayılı kararıyla Adana 3.İdare Mahkemesinin 2016/57 E. 2017/814 K. Sayılı kararının kaldırılması ve davanın reddine kararı verilmiştir. Dolayısıyla eski plan kararına geri dönmüş olup ilgi yazı ile talep edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile Akkapı Mahallesi, 2169 ada 1 no.lu parsel “*Tarım Alan ve Teknik Altyapı Alanı*” ve teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebi ile 2169 ada 1 parsel “*Tarım Alanı ve Teknik Altyapı Alanı(ASKİ)(E:1.00 YENÇOK:10.50 metre)*” olarak planlanması öngörülmüştür.

Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 2170 ada 1 no.lu parsel ve yakın çevresi, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2015 tarih 392 sayılı kararı ile kesinleşen D-400 Güneyi Seyhan Nehri Batısı 5.Etap 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Teknik Altyapı Alanı*” olarak planlı olan alan sınırı içerisinde yer almaktadır. İlgi yazı ile tarafımıza sunulan 1/5.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinde; 2170 ada 1 no.lu parsel ve yakın çevresi “*Teknik Altyapı Alanı*” ve teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebi ile 2170 ada 1 no.lu parsel ve yakın çevresi “*Teknik Altyapı Alanı(ASKİ)(E:1.00 YENÇOK:10.50 metre)*” olarak planlanması öngörülmüştür.

Yukarıda teklif edilen plan dosyalarına ilişkin Planlama Şube Müdürlüğümüzün 05.12.2024 tarih ve 603830 Sayılı yazısı ile Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ve Seyhan Belediye Başkanlığından kurum görüşü talep edilmiş olup kurumların nihai görüşü tarafımıza henüz bildirilmemiştir. Ayrıca ilgi yazı ile tarafımıza sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi plan dosyasında Seyhan Belediye Başkanlığının yetki devri kararı tespit edilememiştir.

3194 sayılı Kanunun Ek Madde 8 de aynen “...Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur...” denilmekte olup, plan dosyasında etki değerlendirme raporunun bulunmadığı tespit edilmiştir.

Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 2169 ada 1 no.lu parsel ile 2170 ada 1 no.lu parsel ve yakın çevresinin “*Tarım Alanı ve Teknik Altyapı Alanı (ASKİ) (E:1.00 YENÇOK:10.50 metre)*” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği tekliflerinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 2169 ada 1 no.lu parsel ile 2170 ada 1 no.lu parsel ve yakın çevresinin “*Tarım Alanı ve Teknik Altyapı Alanı (ASKİ) (E:1.00 YENÇOK:10.50 metre)*” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait teklifin Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2017/2753E. 2018/904K. sayılı kararı dikkate alınarak 2169 ada 1 parselde yer verilen Teknik Altyapı Alanının, Tarımsal Nitelikli Alan olarak düzenlenmesine ayrıca planlama alanında Teknik Altyapı Alanı (ASKİ) olarak planlanan kısmın “Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma, Terfi Merkezi)” olarak düzenlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Turgut ERİŞMEN

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Mehmet YASA

Üye
Halil YAĞBASANLAR

Üye
Süleyman BALIKÇI

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Mustafa AKSOY

Üye
Dinçer DİNÇ

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Ali NERGİZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/59
Özü : Cemevlerinin İbadethane Olması

12.03.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.03.2025 tarihli ve 67597785-105.02/240366 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan cemevlerinin ibadethane olarak kabul edilmesi ve plana işlenmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan cemevlerinin ibadethane olarak kabul edilmesi ve plana işlenmesine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Cafer BOYRAZ'ın 10.12.2024 tarihli ve 240366 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 06.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan Cemevlerinin ibadethane olarak kabul edilmesi ve plana işlenmesine ait teklifin gündem dışı meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan Cemevlerinin ibadethane olarak kabul edilmesi ve plana işlenmesine ait teklifin; Cemevlerinin ibadethane olarak kabul edilmesine, imar planına işlenmesi hususunun ise çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan Cemevlerinin ibadethane olarak kabul edilmesi ve plana işlenmesine ait teklifin; Cemevlerinin ibadethane olarak kabul edilmesine, imar planına işlenmesi hususunun ise çıkarılarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan cemevlerinin ibadethane olarak kabul edilmesi ve plana işlenmesine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Cafer BOYRAZ'ın 10.12.2024 tarihli ve 240366 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 06.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan Cemevlerinin ibadethane olarak kabul edilmesi ve plana işlenmesine ait teklifin gündem dışı meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan Cemevlerinin ibadethane olarak kabul edilmesi ve plana işlenmesine ait teklifin Cemevlerinin ibadethane olarak kabul edilmesine, imar planına işlenmesi hususunun ise çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Turgut ERİŞMEN

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Mehmet YASA

Üye
Halil YAĞBASANLAR

Üye
Süleyman BALIKÇI

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Mustafa AKSOY

Üye
Dinçer DİNÇ

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Ali NERGİZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/60
Özü : Uygulama İmar Planı

12.03.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam İlçesi, Mustafalar Mahallesi 19575 ada 1021 parselin (eski 141 ada 1 parsel) yaklaşık 0.4 hektarlık kısmında “İbadet Alanı” oluşturulmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 51 sayılı karar ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAĞ’ın 12.11.2024 tarihli ve 217857 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2025 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza iade edildi.

Konunun komisyonlarımızca 22.02.2025 tarihinde yeniden yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçesi, Mustafalar Mahallesi 19575 ada 1021 parselin (eski 141 ada 1 parsel) yaklaşık 0.4 hektarlık kısmında “İbadet Alanı” oluşturulmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 51 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılaşmaya ilişkin değerlere yer verilmediği görüldüğünden taşınmazın “Emsal:1.00 bina yüksekliği Yençok: Zemin+2Kat” Dini Eğitim Tesis Alanı olarak düzenlenmesine ayrıca plan notlarına “minare yüksekliğinin ilgili kurumun onaylayacağı vaziyet projesi çerçevesinde belirlenecektir.” hükmünün eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.03.2025 tarihli ve 67597785-105.02/217857 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçesi, Mustafalar Mahallesi 19575 ada 1021 parselin (eski 141 ada 1 parsel) yaklaşık 0.4 hektarlık kısmında “İbadet Alanı” oluşturulmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 51 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılaşmaya ilişkin değerlere yer verilmediği görüldüğünden taşınmazın “Emsal:1.00 bina yüksekliği Yençok: Zemin+2Kat” Dini Eğitim Tesis Alanı olarak düzenlenmesine ayrıca plan notlarına “minare yüksekliğinin ilgili kurumun onaylayacağı vaziyet projesi çerçevesinde belirlenecektir.” hükmünün eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2025 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza iade edilen, Sarıçam İlçesi, Mustafalar Mahallesi 19575 ada 1021 parselin (eski 141 ada 1 parsel) yaklaşık 0.4 hektarlık kısmında “İbadet Alanı” oluşturulmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 51 sayılı karar ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAĞ’ın 12.11.2024 tarihli ve 217857 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 22.02.2025 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Mustafalar Mevkiinde, mahalle merkezine yaklaşık 1 km uzaklıkta, Kozan Yolu üzerinde, Çukurova Elektrik Cihadiye Trafo Merkezinin kuzeyinde yaklaşık 4.105 m²'lik alanda Dini Eğitim ve Uygulama Merkezi (İbadet Yeri) yapılabilmesi için İmar planları Sarıçam İlçe Belediyesince hazırlanmış olup, Sarıçam Belediye Meclisinin 04/10/2024 tarih ve 51 sayılı kararı ile yetki devri yapılarak ilgili karar Büyükşehir Belediyesine 07.10.2024 tarih ve 190517 sayılı evrak ile teslim edilmiştir.

Yukarıda bahsedilen imar planı Belediye meclisinizce değerlendirilebilmesi için meclis gündemine Ek Gündem maddesi olarak alınması hususunda; Gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Mustafalar Mahallesi 19575 ada 1021 parselin (eski 141 ada 1 parsel) yaklaşık 0.4 hektarlık kısmında “İbadet Alanı” oluşturulmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 51 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılaşmaya ilişkin değerlere yer verilmediği görüldüğünden taşınmazın “Emsal:1.00 bina yüksekliği Yençok: Zemin+2Kat” Dini Eğitim Tesis Alanı olarak düzenlenmesine ayrıca plan notlarına “minare yüksekliğinin ilgili kurumun onaylayacağı vaziyet projesi çerçevesinde belirlenecektir.” hükmünün eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Serdar SEYHAN	Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye İlker ÖNÜK
Üye Güngör GEÇER	Üye Tarık ÖZÜNAL	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Sönmez ARIN	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Ahmet GÖK
Üye Mustafa AKSOY	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Akın YILMAZ	Üye Ahmet KARACA
Üye İsmail ACI	Üye Hakan AĞCA	Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Ertan SÜMER
Üye Huriye DİNÇ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Vedat ÖZDER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/61
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

12.03.2025

K A R A R

Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 212 ada ve güneyinde kalan tescil harici alana yönelik hazırlanan ve Karataş İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2024 tarihli ve 74 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.02.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-640695 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.03.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karataş Belediye Meclisinin 03.10.2024 tarihli ve 74 sayılı kararı ile onaylanan Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 212 ada ve güneyinde kalan tescil harici alan **“Otel Alanı (E:1.50 Y_{ençok} 15.50), Konut Alanı (A-3), Park ve Yeşil Alan, 7 metre İmar Yolu”** olarak planlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, 7 metrelik imar yolunun mülkiyet durumuna göre düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.03.2025 tarihli ve 67597785-105.02/640695 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karataş Belediye Meclisinin 03.10.2024 tarihli ve 74 sayılı kararı ile onaylanan Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 212 ada ve güneyinde kalan tescil harici alan **“Otel Alanı (E:1.50 Y_{ençok}: 15.50 m), Konut Alanı (A-3), Park ve Yeşil Alan, 7 metre İmar Yolu”** olarak planlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, 7 metrelik imar yolunun mülkiyet durumuna göre düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edilen Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 212 ada ve güneyinde kalan tescil harici alana yönelik hazırlanan ve Karataş İlçe Belediye Meclisinin .03.10.2024 tarihli ve 74 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.02.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-640695 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Karataş Belediyesi'nin 20.12.2024 tarihli ve E-86023654-100-14842 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Karataş Belediye Meclisinin 03.10.2024 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 212 ada ve güneyinde kalan tescil harici alana yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.02.2023 tarih 23 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonu ile Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 212 ada ve güneyinde kalan tescil harici alan; *“Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, Turizm Alanı, Park ve Yeşil Alan”* olarak planlı olup; taşınmaz için bu plan geçerli ve yürürlüktedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 20.07.2022 tarih 142 sayılı kararı ile onaylanan 12.04.2023 tarih 62 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu ile Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 212 ada ve güneyinde kalan tescil harici alan; *“Otel Alanı (E:1.50 Yençok 15.50) Konut Alanı (A-3), Park ve Yeşil Alan, 5 metre imar yolu”* olarak planlı olup; taşınmaz için bu plan geçerli ve yürürlüktedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 212 ada ve güneyinde kalan tescil harici alan ***“Otel Alanı (E:1.50 Yençok 15.50) Konut Alanı (A-3), Park ve Yeşil Alan, 7 metre imar yolu”*** olarak planlanması öngörülmektedir. Plan teklif dosyasında sunulan plan açıklama raporunda *“... İskele Mahallesi 212 ada, onaylı imar planında “turistik tesis/otel” alanı ve “konut alanı” olarak tanımlanmış olup üzerinde halen faaliyette olan bir otel yapısı ve konut yapıları bulunmaktadır. Otelin kıyıya, kumsala, denize ulaşımını kolaylaştırmak maksadıyla, mal sahibinin idare tarafından benimsenen talebi doğrultusunda güneyinde imar yolu oluşturulmamış, doğudan gelen yaya yolu bir dönüş yerinde bitirilmiştir. Böylece otel tesisi güneyindeki yeşil alanla bütünleştirilmiştir. Otel ile bütünleşen yeşil alan kamu kullanımını kısıtlayınca doğu ve batıdaki komşuların yeşil alan kamu kullanımını kısıtlayınca doğu ve batıdaki komşuların serzenişine yol açmış, yolların devamlılığının sağlanması istenmiştir. İstek idare tarafından kabul görmüş ve parsellerin 7 metreden dar yollardan mahreç alamayacağı ve çıkmaz yol ihdas edilemeyeceği için yaya yolunun 7 metre olarak revize edilmesi kabul edilmiştir. Ekte sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi oluşturulmuştur...”*denilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 20.07.2022 tarih 142 sayılı kararı ile onaylanan, 12.04.2023 tarih 62 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan revizyonu ve Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği incelenmiş olup Park ve Yeşil Alanın 177 m², Otel Alanının 46 m² azaltıldığı; Yol Alanının 223 m² artırıldığı tespit edilmiştir. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinde Mekânsal Planlar Yapım yönetmeliği 26 maddesine göre eşdeğer Park ve Yeşil Alan ayrıldığı tespit edilmiştir.

Yapılan incelemede 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği alanının tomografik yapısının eğimli olduğu tespit edilmiştir.

Plan hükümlerinde *“Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.”* denilmekte olup plan fonksiyonlarına yönelik plan hükmüne yer verilmediği tespit edilmiştir.

İlgi yazı ekinde sunulan Karataş Belediye Meclisinin 03.10.2024 tarih ve 74 sayılı kararında geçen “Karataş ilçesi Karşıyaka Mahallesi 319 nolu sokağın 1/1000 ölçekli İmar Plan Tadilatı” şeklinde sehven geçen ifadenin “Karataş ilçesi İskele Mahallesi 212 ada ve güneyinde kalan tescil harici alana yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama imar plan değişikliği” şeklinde düzeltilmesi gerekmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan Karataş Belediye Meclisinin 03.10.2024 tarih ve 74 sayılı kararında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği Teklifinin onaylanmasına yönelik bir ifadenin bulunmadığı tespit edilmiş olup, Karataş Belediyesi ile yapılan görüşmeler neticesinde bahse konu meclis kararının onayına ilişkin karar alındığı belirtilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinde ilgili kurumlardan kurum görüşü alınmadığı tespit edilmiş olup, 08.01.2025 tarih 623026 sayılı yazımız ile ilgili kurumlardan kurum görüşü istenilmiştir.

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 20.01.2025 tarih 630191 sayılı yazısında "...İlgi yazıda belirtilen bölgedeki Karataş ilçesi Karşıyaka Mahallesi 319 Sokakla ilgili olarak; Karataş Belediyesinin 13.12.2021 tarihli E-48830606-599-3112 sayılı yazısındaki "Karataş ilçesi Karşıyaka Mahallesi 319 Sokağın, heyelan riskine karşı risk teşkil eden kısmının kısmi olarak etüt, proje, uygulama v.b. çalışmalar yapıluncaya kadar trafiğe kapatılması" talebi üzerine alınan 15.12.2021 tarihli 2021/248 sayılı UKOME kararı ile söz konusu sokağın 31.03.2022 tarihine kadar araç trafiğine kapatılmasına karar verildiğini; Karataş Belediyesinin 03.03.2022 tarihli E-48830606-599-3968 sayılı yazısı üzerine de 2022/51 sayılı UKOME kararı ile sokağın trafiğe kapatılma süresinin 31.07.2022 tarihine kadar uzatılmasının uygunluğuna karar verildiğini..." denilmektedir. Söz konusu alana yönelik Kurum görüşü süreci devam etmektedir.

20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun" ile 3194 sayılı İmar Kanununda değişiklik yapılmasına ilişkin düzenlemelerin 6. Maddesinde "...Planlar, Plan Değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır..." denilmekte olup, bu kapsamda teklif dosyasına yönelik Plan İşlem Numarasının alınmadığı tespit edilmiştir

Karataş Belediye Meclisinin 03.10.2024 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 212 ada ve güneyinde kalan tescil harici alan "**Otel Alanı (E:1.50 Yençok 15.50) Konut Alanı (A-3), Park ve Yeşil Alan, 7 metre imar yolu**" olarak planlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzla arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karataş Belediye Meclisinin 03.10.2024 tarihli ve 74 sayılı kararı ile onaylanan Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 212 ada ve güneyinde kalan tescil harici alan "**Otel Alanı (E:1.50 Yençok 15.50), Konut Alanı (A-3), Park ve Yeşil Alan, 7 metre İmar Yolu**" olarak planlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin 7 metrelik imar yolunun mülkiyet durumuna göre düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI **AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Serdar SEYHAN	Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye İlker ÖNÜK
Üye Güngör GEÇER	Üye Tarık ÖZÜNAL	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ
Üye İsmail ACI	Üye Hakan AĞCA	Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Ertan SÜMER
Üye Huriye DİNÇ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Vedat ÖZDER
Üye Özgür ALTIOK			Üye Göktürk BOYVADAOĞLU
Üye Uğur SAYILKAN	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Abdullah AVCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/62
Özü : İtiraz

12.03.2025

K A R A R

Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi 15140, 15141, 15142, 4091 ada no.lu taşınmazlar ve yakın çevresine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2024 tarihli 270 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.02.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-640802 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Emlak – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.03.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi 15140, 15141, 15142, 4091 ada no.lu taşınmazlar ve yakın çevresine yönelik hazırlanan (yaklaşık 17,4 ha) ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2024 tarihli 270 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan Uğur T. ÇETİNKAYA'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 22.01.2025 tarihli ve 21566 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.03.2025 tarihli ve 67597785-105.02/640802 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Emlak – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi 15140, 15141, 15142, 4091 ada no.lu taşınmazlar ve yakın çevresine yönelik hazırlanan (yaklaşık 17,4 ha) ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2024 tarihli 270 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan Uğur T. ÇETİNKAYA'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 22.01.2025 tarihli ve 21566 kayıt sayılı itirazının reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Emlak – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edilen Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi 15140, 15141, 15142, 4091 ada no.lu taşınmazlar ve yakın çevresine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2024 tarihli 270 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.02.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-640802 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi 15140, 15141, 15142, 4091 ada no.lu taşınmazlar ve yakın çevresine yönelik hazırlanan (yaklaşık 17,4 ha) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin, planlama sahasında yer alan Özelleştirme İdaresi Başkanlığı yetki sınırının plan üzerine işlenmesine, ayrıca bu alan içerisinde herhangi bir plan kararı getirilmeyecek şekilde düzenlenerek, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2024 tarih 270 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden 24.12.2024-22.01.2025 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde 1 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi 15140, 15141, 15142, 4091 ada no.lu taşınmazlar ve yakın çevresine yönelik hazırlanan (yaklaşık 17,4 ha) ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2024 tarih 270 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde 1 adet itiraz başvurusunun, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi 15140, 15141, 15142, 4091 ada no.lu taşınmazlar ve yakın çevresine yönelik hazırlanan (yaklaşık 17,4 ha) ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2024 tarihli 270 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan Uğur T. ÇETİNKAYA'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 22.01.2025 tarihli ve 21566 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EMLAK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Sönmez ARIN

Üye
Telat ŞAHİN

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Mehmet YASA

Üye
Kürşat AKPINAR

Üye
Mehmet KURUOĞLU

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Ali KUBAT

Üye
Ömer ARSLAN

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Hasan BURAK

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Savaş AĞCA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/63

13.03.2025

Özü : 2025 Yılı Ücret Tarifesi Ek Talebi (Ulaşım)

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2025 tarihli oturumunda okunan, Kent Merkezinde faaliyet gösteren belediye otobüsleri, hafif raylı sistem, özel halk otobüsleri ve özel dolmuş minibüsleri yolcu ücretlerinin belirlenerek Büyükşehir Belediyesi Ücret Tarifesine eklenmesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonuna havale edilen, Kent Merkezinde faaliyet gösteren belediye otobüsleri, hafif raylı sistem, özel halk otobüsleri ve özel dolmuş minibüsleri yolcu ücretlerinin belirlenerek Büyükşehir Belediyesi Ücret Tarifesine eklenmesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 17.02.2025 tarihli ve E-78454898-000-642568 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve 2025/42 sayılı 2025/43 sayılı, 2025/44 sayılı, 2025/45 sayılı, 2025/46 sayılı UKOME kararlarında aynen;

İlgi: 11.02.2025 tarihli ve E-54116924-210.99-642517 sayılı yazı.

İlgi sayılı yazı da 'çalışan ücretleri, yedek parça, sigorta, vergi, SGK primleri, bakım/onarım vb. tüm girdi maliyetlerinde yaşanan artışlar nedeniyle kamu hizmeti sayılan yolcu taşıma faaliyetinin sürdürülebilmesi ve ara verilmemesi veya sonlandırılmaması, genel olarak ulaşım hizmetinin aksamaması amacıyla toplu yolcu taşıma araçlarına ait yolcu taşıma ücretlerinde düzenleme (ek-1) yapılması ihtiyacı hasıl olmuştur.

Bu kapsamda, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin 1. fıkrasının (f) bendi ile 12. maddesine göre Adana Kent merkezinde faaliyet gösteren belediye otobüsleri, hafif raylı sistem, özel halk otobüsleri ve özel dolmuş minibüslerine ait olan yolcu ücretlerinin Belediye Meclisince değerlendirilmesi ve uygun görülmesi halinde Adana Büyükşehir Belediyesi Ücret Tarifesine eklenmesi amacıyla Başkanlık OLUR-u (Ek-2) alınmış olup bu kapsamda gereğini arz ederim' denilmektedir.

Gerekli kararın alınabilmesi için evrakın Büyükşehir Belediyesi Meclisine havalesini 'OLUR'larınıza arz ederim.

A-Adana kent merkezinde faaliyet gösteren özel halk otobüsleri ve özel dolmuş minibüsleri ile Belediye toplu taşıma araçları ücret tarifesi:

1)Adana kent merkezindeki toplu taşıma araçları Elektronik Kart ile biniş ücretlerinin aşağıdaki şekilde belirlenmesine,

Kent içi Elektronik Kart ile Binış Ücret Tarifesi		
Belediye Otobüsleri ve Hafif Raylı Sistem	Öğrenci	13,00 TL
	Öğretmen	23,00 TL
	Tam	27,00 TL
Özel Halk Otobüsleri	Öğrenci	16,50 TL
	Öğretmen	27,00 TL
	Tam	29,00 TL
Özel Dolmuş Minibüsleri	Öğrenci	17,00 TL
	Tam	30,00 TL

2)Çukurova Üniversitesi öğrenci yurtlarından Çukurova Üniversitesi Kampüsüne gidişte öğrenci binış ücretinin Belediye Otobüslerinde 4,50 TL, özel halk otobüslerinde ve özel dolmuş minibüslerinde 6,50 TL olarak belirlenmesine,

3)2024/170 sayılı UKOME kararı ile kullanım esasları belirlenen Abonman Öğrenci Kartı ile biniş ücret tarifesinin 75 biniş 600,00 TL şeklinde belirlenmesine,

4)Adana kent merkezindeki toplu taşıma araçları Elektronik Bilet ücret tarifesinin aşağıdaki şekilde belirlenmesine,

Kent Merkezi Belediye Otobüsleri, Hafif Raylı Sistem, Özel Halk Otobüsleri ve Özel Dolmuş Minibüsleri Elektronik Bilet Ücret Tarifesi			
Biniş Adedi	Biniş Ücreti (A)	Elektronik Bilet Bedeli (B)	Toplam Satış Fiyatı (C=A+B)
1 Binişlik Elektronik Bilet	30,00 TL	10,00 TL	40,00 TL
2 Binişlik Elektronik Bilet	60,00 TL	10,00 TL	70,00 TL
4 Binişlik Elektronik Bilet	120,00 TL	10,00 TL	130,00 TL

5)Özel dolmuş minibüslerinde ve özel halk otobüslerinde Elektronik Ücret Toplama Sistemi kapsamında kullanılan Elektronik Kartı, Elektronik bileti veya temassız kredi kartı bulunmayan yolcuların ücretlerinin toplanmasında araç sürücüleri tarafından kullanılmak üzere oluşturulan “Araç Kartı” ile bir biniş ücretinin 35,00 TL olarak belirlenmesine,

6)Belediye Otobüsleri ilçe ve belde hatları ücret tarifesinin aşağıdaki şekilde belirlenmesine,

Sn	İlçe/Belde Belediye Otobüs Hatları	Elektronik Kart ile Biniş Tarifesi (TL)		
		Öğrenci	Öğretmen	Tam
1	512-CEYHAN-GAZİKÖY	19,00	28,00	32,00
2	511-GAZİKÖY-KOZAN	15,00	24,00	27,00
3	505-CEYHAN-BİRKENT	22,00	29,00	37,00
4	506-CEYHAN-GÜNLÜCE	22,00	29,00	37,00
5	502-CEYHAN-İNCİRLİ	15,00	24,00	27,00
6	503-CEYHAN-SARIMAZI	15,00	24,00	27,00
7	504-CEYHAN-DOKUZTEKNE	15,00	24,00	27,00
8	507-CEYHAN-YENİKÖYNAZIMBEY	19,00	28,00	32,00
9	407-ADANA-ÇOKÇAPINAR-CEYHAN	19,00	44,00	54,00
10	403-ADANA-YUMURTALIK	24,00	64,00	81,00
	403-CEYHAN-YUMURTALIK	15,00	24,00	27,00
	403- ADANA - Ceyhan	19,00	44,00	54,00
11	411-ADANA - KAPI MAHALLESİ (KARATAŞ)	22,00	44,00	54,00
12	406-ADANA - TUZLA-TABAKLAR	19,00	44,00	54,00
13	404-ADANA - KARATAŞ - YEŞİLKÖY	19,00	44,00	54,00
14	180-TAŞKÖPRÜ-ZAĞARLI	19,00	40,00	47,00
15	194- TAŞKÖPRÜ-ESENLER-YAHŞİLER	19,00	40,00	47,00
16	188-ÇİFTE MİNARE-KARAIŞALI	19,00	40,00	47,00
17	196-KANAL KÖPRÜ - ÇAKALLI	19,00	40,00	47,00
18	175-KANAL KÖPRÜ-ÇATALAN	24,00	56,00	70,00

	175-KARAİSALI-ÇATALAN	15,00	24,00	27,00
	175-KANALKÖPRÜ - KARAİSALI	19,00	40,00	47,00
19	190-KANAL KÖPRÜ-KÖRÜKLÜ	19,00	44,00	54,00
20	210-HACI SABANCI BULVARI-KARAYUSUFLU	19,00	40,00	49,00
21	120-TAŞKÖPRÜ- ÜNLÜCE	19,00	40,00	47,00
22	187-TAŞKÖPRÜ-GEÇİTLİ-ÇELEMLİ	19,00	40,00	47,00
23	181-TAŞKÖPRÜ-ABDİOĞLU-HEREKLİ	19,00	29,00	37,00
24	198-Y.OTOGAR-MALİHİDIRLI	19,00	40,00	47,00
25	199-TAŞKÖPRÜ-SAYCA-OTLUK	22,00	44,00	54,00
26	401-ADANA-KOZAN	24,00	64,00	81,00
	401-İMAMOĞLU-KOZAN	15,00	24,00	27,00
	401- ADANA - İMAMOĞLU	19,00	44,00	54,00
27	410-ADANA-BAŞÖREN-TUMLU-GÜMÜRDÜLÜ-İMAMOĞLU	24,00	51,00	64,00
28	408-ADANA-İMAMOĞLU/İMAMOĞLU-AKDAM	19,00	44,00	54,00
	408--ADANA-AKDAM	24,00	80,00	108,00
29	405-ADANA - POZANTI	24,00	78,00	108,00
30	402-ADANA - ALADAĞ	24,00	72,00	93,00
31	409-ADANA-GERDİBİ	24,00	78,00	109,00
	409-KARAİSALI-GERDİBİ	20,00	50,00	65,00
	409- ADANA - KARAİSALI	19,00	40,00	47,00
32	ADANA-MEYDAN YAYLASI	24,00	73,00	96,00
	KARAİSALI-MEYDAN YAYLASI	20,00	38,00	47,00
	ADANA - KARAİSALI	19,00	40,00	47,00
33	188-B ÇİFTEMİNARE-KIZILDAĞ	24,00	64,00	81,00
	188-B KARAİSALI-KIZILDAĞ	15,00	24,00	27,00
	188-B ADANA - KARAİSALI	19,00	40,00	47,00
34	179-TAŞKÖPRÜ - HELVACI	19,00	28,00	32,00
35	197-AQUALAND - ÇİÇEKLİ	19,00	28,00	32,00
36	300- ORGANİZE SANAYİ - ÇAĞ ÜNİVERSİTESİ	23,00	30,00	41,00
37	182- KANALKÖPRÜ - KAHYALAR	24,00	78,00	108,00
38	413- DEVECİUŞAĞI - YUMURTALIK - CEYHAN	18,00	27,00	32,00
Şehir Merkezi hatlarını kullandıktan sonra 300 numaralı Organize Sanayi - Çağ Üniversitesi hattını kullanan vatandaşlara aktarmada ücret farkı uygulaması yapılacaktır.				

7) Temassız banka kredi kartları ile binişlerde yolcu türü ayırımı yapılamayacağı için Elektronik Kart ile Biniş Ücret Tarifesi için belirlenen tam ücret tarifesinin uygulanmasına,

B-İl İçi Yerleşim Yerleri Arası Yolcu Taşıma Ücret Tarifesi:

Adana Büyükşehir Belediyesi İl İçi Yerleşim Yerleri Arası Toplu Yolcu Taşıma Yönetmeliği kapsamında İl İçi Yolcu Taşımacılığı İzin Belgesi ile yolcu taşımacılığı yapılan hatlarda uygulanacak ücret tarifesinin aşağıdaki şekilde belirlenmesine

İl İçi Yerleşim Yerleri Arası Hatlar		Ücret Tarifesi (TL)
Doğankent – Adana	Tam	32,00
	Öğrenci	25,00
Kozan –Adana		144,00
Karayusuflu, Camuzcu – Adana	Tam	50,00
	Öğrenci	25,00
Kürkçüler –Adana	Tam	35,00
	Öğrenci	25,00
Tuzla –Adana		88,00
Karataş –Adana		88,00
Ceyhan –Adana	Tam	82,00
	Öğrenci	53,00
Yumurtalık – Adana		125,00
Yumurtalık – Ceyhan		75,00
Zeytinbeli – Ceyhan		75,00
Hacı Sabancı Org.San. –Adana		Tam 54,00
Hacı Sabancı Org.San. içi		Tam 35,00
Suluca - Adana	Tam	44,00
	Öğrenci	35,00
Saimbeyli –Adana		288,00
Pozantı –Adana		182,00
Aladağ – Adana		182,00
Karaisalı – Adana	Tam	88,00
	Öğrenci	63,00
Tufanbeyli – Adana		313,00
İmamoğlu –Adana		88,00
İmamoğlu – Ceyhan		88,00
Yunusoğlu-Solaklı-Adana	Tam	44,00
	Öğrenci	35,00
Feke –Adana		250,00
Kızıldağ (Karaisalı) - Adana		138,00
Şeyhmurat - Adana	Tam	44,00
	Öğrenci	35,00

C-Ceyhan ve Kozan ilçe merkezindeki özel toplu taşıma araçları ücret tarifiesi:

Ceyhan ilçe merkezindeki özel toplu taşıma araçları ücret tarifesinin öğrenci 18,00 TL, tam 30,00 TL; Kozan ilçe merkezindeki özel toplu taşıma araçları ücret tarifesinin öğrenci 18,00 TL, tam 25,00 TL olarak belirlenmesine

Ç-Taksimetre Ücret Tarifiesi:

Taksimetre Muayene Yönetmeliğine göre açılış ücreti, zaman tarifiesi, mesafe tarifiesi ile birim zaman ve birim mesafe değerlerini kapsayan taksimetre ücret tarifesinin aşağıdaki şekilde belirlenmesine,

Açılış Ücreti	35,00 TL
Mesafe Tarifiesi	40,00 TL/km (1 km için ücret)
Zaman Tarifiesi	240,00 TL /Saat (1 saat için belirlenen ücret)
Birim Zaman	1 Dakika
Birim Mesafe	100 Metre
Kısa Mesafe Ücreti (2 Km'ye kadar olan yolculuklarda)	115,00 TL

D-Personel Servisi Ücret Tarifiesi:

Personel servisi ücret tarifesinin aşağıdaki şekilde belirlenmesine

PERSONEL SERVİS ÜCRETLERİ (Aylık, KDV Dâhil)			
Mesafe (Km)	Koltuk Sayısı (Sürücü Dâhil)		
	10-21	22-30	31 ve daha fazla
0-10	3.151,43 TL	3.328,63 TL	3.569,08 TL
11-20	3.569,08 TL	3.758,93 TL	3.847,50 TL
21-30	4.037,38 TL	4.227,20 TL	4.417,05 TL
30 Km'den sonra her bir kilometre	97,48 TL	99,98 TL	103,80 TL
* Tablodaki değerler gidiş ve dönüş seferleri için toplam ücretlerdir. Belirlenmiş vardiya saatleri dışındaki tek yönlü seferlerde bu ücretlerin (gidiş-dönüş toplam ücretlerin) %75'i uygulanır.			

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarca yapılan incelemesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin birinci fıkrasının (f) bendi ile 12. maddesine göre Adana Kent merkezinde faaliyet gösteren belediye otobüsleri, hafif raylı sistem, özel halk otobüsleri ve özel dolmuş minibüslerine ait olan yolcu ücretlerine ait teklifin;

Adana Kent Merkezindeki Toplu Taşıma Araçları Elektronik Kart ile Biniş Ücretleri başlıklı, Kent İçi Elektronik Kart ile Biniş Ücret Tarifesindeki Özel Halk Otobüsleri, Öğretmen biniş ücretinin 26 TL olarak belirlenmesine ve diğer yolcu ücretlerinin aynen kabulüne ve tarifenin Adana Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Ücret Tarifesine eklenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin birinci fıkrasının (f) bendi ile 12. maddesine göre Adana Kent merkezinde faaliyet gösteren belediye otobüsleri, hafif raylı sistem, özel halk otobüsleri ve özel dolmuş minibüslerine ait olan yolcu ücretlerine ait teklifin;

Adana Kent Merkezindeki Toplu Taşıma Araçları Elektronik Kart ile Biniş Ücretleri başlıklı, Kent İçi Elektronik Kart ile Biniş Ücret Tarifesindeki "Özel Halk Otobüsleri, Öğretmen biniş ücretinin 26 TL olarak" belirlenmesine ve diğer yolcu ücretlerinin aynen kabulüne ve tarifenin Adana Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Ücret Tarifesine eklenmesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonuna havale edilen, Kent Merkezinde faaliyet gösteren belediye otobüsleri, hafif raylı sistem, özel halk otobüsleri ve özel dolmuş minibüsleri yolcu ücretlerinin belirlenerek Büyükşehir Belediyesi Ücret Tarifesine eklenmesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 17.02.2025 tarihli ve E-78454898-000-642568 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve 2025/42 sayılı 2025/43 sayılı, 2025/44 sayılı, 2025/45 sayılı, 2025/46 sayılı UKOME kararlarında aynen;

İlgi: 11.02.2025 tarihli ve E-54116924-210.99-642517 sayılı yazı.

İlgi sayılı yazı da 'çalışan ücretleri, yedek parça, sigorta, vergi, SGK primleri, bakım/onarım vb. tüm girdi maliyetlerinde yaşanan artışlar nedeniyle kamu hizmeti sayılan yolcu taşıma faaliyetinin sürdürülebilmesi ve ara verilmemesi veya sonlandırılmaması, genel olarak ulaşım hizmetinin aksamaması amacıyla toplu yolcu taşıma araçlarına ait yolcu taşıma ücretlerinde düzenleme (ek-1) yapılması ihtiyacı hasıl olmuştur.

Bu kapsamda, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin 1. fıkrasının (f) bendi ile 12. maddesine göre Adana Kent merkezinde faaliyet gösteren belediye otobüsleri, hafif raylı sistem, özel halk otobüsleri ve özel dolmuş minibüslerine ait olan yolcu ücretlerinin Belediye Meclisince değerlendirilmesi ve uygun görülmesi halinde Adana Büyükşehir Belediyesi Ücret Tarifesine eklenmesi amacıyla Başkanlık OLUR-u (Ek-2) alınmış olup bu kapsamda gereğini arz ederim' denilmektedir.

Gerekli kararın alınabilmesi için evrakın Büyükşehir Belediyesi Meclisine havalesini 'OLUR'larınıza arz ederim.

A-Adana kent merkezinde faaliyet gösteren özel halk otobüsleri ve özel dolmuş minibüsleri ile Belediye toplu taşıma araçları ücret tarifesi:

1)Adana kent merkezindeki toplu taşıma araçları Elektronik Kart ile binış ücretlerinin aşağıdaki şekilde belirlenmesine,

Kent içi Elektronik Kart ile Biniş Ücret Tarifesi		
Belediye Otobüsleri ve Hafif Raylı Sistem	Öğrenci	13,00 TL
	Öğretmen	23,00 TL
	Tam	27,00 TL
Özel Halk Otobüsleri	Öğrenci	16,50 TL
	Öğretmen	27,00 TL
	Tam	29,00 TL
Özel Dolmuş Minibüsleri	Öğrenci	17,00 TL
	Tam	30,00 TL

2)Çukurova Üniversitesi öğrenci yurtlarından Çukurova Üniversitesi Kampüsüne gidişte öğrenci biniş ücretinin Belediye Otobüslerinde 4,50 TL, özel halk otobüslerinde ve özel dolmuş minibüslerinde 6,50 TL olarak belirlenmesine,

3)2024/170 sayılı UKOME kararı ile kullanım esasları belirlenen Abonman Öğrenci Kartı ile biniş ücret tarifesinin 75 biniş 600,00 TL şeklinde belirlenmesine,

4)Adana kent merkezindeki toplu taşıma araçları Elektronik Bilet ücret tarifesinin aşağıdaki şekilde belirlenmesine,

Kent Merkezi Belediye Otobüsleri, Hafif Raylı Sistem, Özel Halk Otobüsleri ve Özel Dolmuş Minibüsleri Elektronik Bilet Ücret Tarifesi			
Biniş Adedi	Biniş Ücreti (A)	Elektronik Bilet Bedeli (B)	Toplam Satış Fiyatı (C=A+B)
1 Binişlik Elektronik Bilet	30,00 TL	10,00 TL	40,00 TL
2 Binişlik Elektronik Bilet	60,00 TL	10,00 TL	70,00 TL
4 Binişlik Elektronik Bilet	120,00 TL	10,00 TL	130,00 TL

5)Özel dolmuş minibüslerinde ve özel halk otobüslerinde Elektronik Ücret Toplama Sistemi kapsamında kullanılan Elektronik Kartı, Elektronik bileti veya temassız kredi kartı bulunmayan yolcuların ücretlerinin toplanmasında araç sürücülerini tarafından kullanılmak üzere oluşturulan “Araç Kartı” ile bir biniş ücretinin 35,00 TL olarak belirlenmesine,

6)Belediye Otobüsleri ilçe ve belde hatları ücret tarifesinin aşağıdaki şekilde belirlenmesine,

Sn	İlçe/Belde Belediye Otobüs Hatları	Elektronik Kart ile Biniş Tarifesi (TL)		
		Öğrenci	Öğretmen	Tam
1	512-CEYHAN-GAZİKÖY	19,00	28,00	32,00
2	511-GAZİKÖY-KOZAN	15,00	24,00	27,00
3	505-CEYHAN-BİRKENT	22,00	29,00	37,00
4	506-CEYHAN-GÜNLÜCE	22,00	29,00	37,00
5	502-CEYHAN-İNCİRLİ	15,00	24,00	27,00
6	503-CEYHAN-SARIMAZI	15,00	24,00	27,00
7	504-CEYHAN-DOKUZTEKNE	15,00	24,00	27,00
8	507-CEYHAN-YENİKÖYNAZIMBEY	19,00	28,00	32,00
9	407-ADANA-ÇOKÇAPINAR-CEYHAN	19,00	44,00	54,00
10	403-ADANA-YUMURTALIK	24,00	64,00	81,00
	403-CEYHAN-YUMURTALIK	15,00	24,00	27,00
	403- ADANA - Ceyhan	19,00	44,00	54,00
11	411-ADANA - KAPI MAHALLESİ (KARATAŞ)	22,00	44,00	54,00
12	406-ADANA - TUZLA-TABAKLAR	19,00	44,00	54,00
13	404-ADANA - KARATAŞ - YEŞİLKÖY	19,00	44,00	54,00
14	180-TAŞKÖPRÜ-ZAĞARLI	19,00	40,00	47,00
15	194- TAŞKÖPRÜ-ESENLER-YAHŞİLER	19,00	40,00	47,00
16	188-ÇİFTE MİNARE-KARAIŞALI	19,00	40,00	47,00
17	196-KANAL KÖPRÜ - ÇAKALLI	19,00	40,00	47,00
18	175-KANAL KÖPRÜ-ÇATALAN	24,00	56,00	70,00
	175-KARAIŞALI-ÇATALAN	15,00	24,00	27,00
	175-KANALKÖPRÜ - KARAIŞALI	19,00	40,00	47,00

19	190-KANAL KÖPRÜ-KÖRÜKLÜ	19,00	44,00	54,00
20	210-HACI SABANCI BULVARI-KARAYUSUFLU	19,00	40,00	49,00
21	120-TAŞKÖPRÜ- ÜNLÜCE	19,00	40,00	47,00
22	187-TAŞKÖPRÜ-GEÇİTLİ-ÇELEMLİ	19,00	40,00	47,00
23	181-TAŞKÖPRÜ-ABDİOĞLU-HEREKLİ	19,00	29,00	37,00
24	198-Y.OTOGAR-MALİHİDİRLİ	19,00	40,00	47,00
25	199-TAŞKÖPRÜ-SAYCA-OTLUK	22,00	44,00	54,00
26	401-ADANA-KOZAN	24,00	64,00	81,00
	401-İMAMOĞLU-KOZAN	15,00	24,00	27,00
	401- ADANA - İMAMOĞLU	19,00	44,00	54,00
27	410-ADANA-BAŞÖREN-TUMLU-GÜMÜRDÜLÜ-İMAMOĞLU	24,00	51,00	64,00
28	408-ADANA-İMAMOĞLU/İMAMOĞLU-AKDAM	19,00	44,00	54,00
	408--ADANA-AKDAM	24,00	80,00	108,00
29	405-ADANA - POZANTI	24,00	78,00	108,00
30	402-ADANA - ALADAĞ	24,00	72,00	93,00
31	409-ADANA-GERDİBİ	24,00	78,00	109,00
	409-KARAIŞALI-GERDİBİ	20,00	50,00	65,00
	409- ADANA - KARAIŞALI	19,00	40,00	47,00
32	ADANA-MEYDAN YAYLASI	24,00	73,00	96,00
	KARAIŞALI-MEYDAN YAYLASI	20,00	38,00	47,00
	ADANA - KARAIŞALI	19,00	40,00	47,00
33	188-B ÇİFTEMİNARE-KIZILDAĞ	24,00	64,00	81,00
	188-B KARAIŞALI-KIZILDAĞ	15,00	24,00	27,00
	188-B ADANA - KARAIŞALI	19,00	40,00	47,00
34	179-TAŞKÖPRÜ - HELVACI	19,00	28,00	32,00
35	197-AQUALAND - ÇİÇEKLİ	19,00	28,00	32,00
36	300- ORGANİZE SANAYİ - ÇAĞ ÜNİVERSİTESİ	23,00	30,00	41,00
37	182- KANALKÖPRÜ - KAHYALAR	24,00	78,00	108,00
38	413- DEVECİUŞAĞI - YUMURTALIK - CEYHAN	18,00	27,00	32,00
Şehir Merkezi hatlarını kullandıktan sonra 300 numaralı Organize Sanayi - Çağ Üniversitesi hattını kullanan vatandaşlara aktarmada ücret farkı uygulaması yapılacaktır.				

7) Temassız banka kredi kartları ile binişlerde yolcu türü ayrımı yapılamayacağı için Elektronik Kart ile Biniş Ücret Tarifesi için belirlenen tam ücret tarifesinin uygulanmasına,

B-İl İçi Yerleşim Yerleri Arası Yolcu Taşıma Ücret Tarifesi:

Adana Büyükşehir Belediyesi İl İçi Yerleşim Yerleri Arası Toplu Yolcu Taşıma Yönetmeliği kapsamında İl İçi Yolcu Taşımacılığı İzin Belgesi ile yolcu taşımacılığı yapılan hatlarda uygulanacak ücret tarifesinin aşağıdaki şekilde belirlenmesine

İl İçi Yerleşim Yerleri Arası Hatlar	Ücret Tarifesi (TL)
Doğankent – Adana	Tam 32,00

	Öğrenci	25,00
Kozan –Adana		144,00
	Tam	50,00
Karayusuflu, Camuzcu – Adana	Öğrenci	25,00
	Tam	35,00
Kürkçüler –Adana	Öğrenci	25,00
Tuzla –Adana		88,00
Karataş –Adana		88,00
	Tam	82,00
Ceyhan –Adana	Öğrenci	53,00
Yumurtalık – Adana		125,00
Yumurtalık – Ceyhan		75,00
Zeytinbeli – Ceyhan		75,00
Hacı Sabancı Org.San. –Adana	Tam	54,00
Hacı Sabancı Org.San. içi	Tam	35,00
	Tam	44,00
Suluca - Adana	Öğrenci	35,00
Saimbeyli –Adana		288,00
Pozantı –Adana		182,00
Aladağ – Adana		182,00
	Tam	88,00
Karaisalı – Adana	Öğrenci	63,00
Tufanbeyli – Adana		313,00
İmamoğlu –Adana		88,00
İmamoğlu – Ceyhan		88,00
	Tam	44,00
Yunusoğlu-Solaklı-Adana	Öğrenci	35,00
Feke –Adana		250,00
Kızıldağ (Karaisalı) - Adana		138,00
	Tam	44,00
Şeyhmurat - Adana	Öğrenci	35,00

C-Ceyhan ve Kozan ilçe merkezindeki özel toplu taşıma araçları ücret tarifesi:

Ceyhan ilçe merkezindeki özel toplu taşıma araçları ücret tarifesinin öğrenci 18,00 TL, tam 30,00 TL; Kozan ilçe merkezindeki özel toplu taşıma araçları ücret tarifesinin öğrenci 18,00 TL, tam 25,00 TL olarak belirlenmesine

Ç-Taksimetre Ücret Tarifesi:

Taksimetre Muayene Yönetmeliğine göre açılış ücreti, zaman tarifesi, mesafe tarifesi ile birim zaman ve birim mesafe değerlerini kapsayan taksimetre ücret tarifesinin aşağıdaki şekilde belirlenmesine,

Açılış Ücreti	35,00 TL
Mesafe Tarifesi	40,00 TL/km (1 km için ücret)
Zaman Tarifesi	240,00 TL /Saat (1 saat için belirlenen ücret)
Birim Zaman	1 Dakika
Birim Mesafe	100 Metre
Kısa Mesafe Ücreti (2 Km'ye kadar olan yolculuklarda)	115,00 TL

D-Personel Servisi Ücret Tarifesi:

Personel servisi ücret tarifesinin aşağıdaki şekilde belirlenmesine

PERSONEL SERVİS ÜCRETLERİ (Aylık, KDV Dâhil)			
Mesafe (Km)	Koltuk Sayısı (Sürücü Dâhil)		
	10-21	22-30	31 ve daha fazla
0-10	3.151,43 TL	3.328,63 TL	3.569,08 TL
11-20	3.569,08 TL	3.758,93 TL	3.847,50 TL
21-30	4.037,38 TL	4.227,20 TL	4.417,05 TL
30 Km'den sonra her bir kilometre	97,48 TL	99,98 TL	103,80 TL
* Tablodaki değerler gidiş ve dönüş seferleri için toplam ücretlerdir. Belirlenmiş vardiya saatleri dışındaki tek yönlü seferlerde bu ücretlerin (gidiş-dönüş toplam ücretlerin) %75'i uygulanır.			

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarca yapılan incelemesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin birinci fıkrasının (f) bendi ile 12. maddesine göre Adana Kent merkezinde faaliyet gösteren belediye otobüsleri, hafif raylı sistem, özel halk otobüsleri ve özel dolmuş minibüslerine ait olan yolcu ücretlerine ait teklifin;

Adana Kent Merkezindeki Toplu Taşıma Araçları Elektronik Kart ile Biniş Ücretleri başlıklı, Kent İçi Elektronik Kart ile Biniş Ücret Tarifesindeki Özel Halk Otobüsleri, Öğretmen biniş ücretinin 26 TL olarak belirlenmesine ve diğer yolcu ücretlerinin aynen kabulüne ve tarifenin Adana Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Ücret Tarifesine eklenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Mustafa BAYAR

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
İsmail ACI

Üye
Ahmet GÖK

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Kürşat AKPINAR

Üye
Metin BUĞA

Üye
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Turgut ERİŞMEN

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Savaş AĞCA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/64
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

13.03.2025

K A R A R

Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 9345, 9346, 9347, 9348, 9351 ve 11365 adaların yer aldığı sahaya yönelik hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarihli ve 9 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.02.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-640613 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.03.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarihli ve 9 sayılı kararı ile kabul edilen Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 9345, 9346, 9347, 9348, 9351 ve 11365 adaların yer aldığı sahada Adana 2.İdare Mahkemesinin 2023/2279 Esas, 2024/1473 Karar sayılı kararına istinaden onaylı imar planındaki 10 metreye çıkarılan imar yolunun yolun kuzeyindeki ve güneyindeki imar adalarına dengeli bir şekilde yansıtılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.03.2025 tarihli ve 67597785-105.02/640613 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarihli ve 9 sayılı kararı ile kabul edilen Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 9345, 9346, 9347, 9348, 9351 ve 11365 adaların yer aldığı sahada Adana 2.İdare Mahkemesinin 2023/2279 Esas, 2024/1473 Karar sayılı kararına istinaden onaylı imar planındaki 10 metreye çıkarılan imar yolunun yolun kuzeyindeki ve güneyindeki imar adalarına dengeli bir şekilde yansıtılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 9345, 9346, 9347, 9348, 9351 ve 11365 adaların yer aldığı sahaya yönelik hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarihli ve 9 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.02.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-640613 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yüreğir İlçe Belediyesinin 22.01.2025 tarih 1343 sayılı yazısı ve ekleri

İlgi yazı ve ekleri ile; Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 9345, 9346, 9347, 9348, 9351 ve 11365 adaların yer aldığı sahaya yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediyesinin 07.01.2025 tarih 09 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin kabul edilmesi talep edilmektedir.

İmar Planı Değişikliği Teklifi İzah Raporunda "...Plan değişikliğine konu alan için hazırlanan Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından 15.09.2022 tarih 208 sayılı kararla onaylanan Yüreğir İlçesi D400 Karayolu Güneyi 1.Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelendiğinde Adana 2.İdare Mahkemesinin 2023/2279 Esas, 2024/1473 no.lu kararı doğrultusunda 11365 ada 13 ve 14 parsellerin güneyinde 7 metre en kesitli yaya yolunun 10 metreye çıkarılmasının hem 1/5000 ölçekli nazım imar planına hem de arazi koşullarına uygun olduğu ancak söz konusu yolun 10 metreye çıkarılırken 3 metrelik genişlemenin eşit bir şekilde hem yolun güneyindeki hem de yolun kuzeyindeki imar adalarına yansıtılması gerekirken sadece yolun kuzeyindeki imar adalarında yapılmasının hukuka aykırı olduğu söylenmiştir. Bu plan değişikliği teklifi, bahsi geçen mahkeme kararına istinaden 3 metrelik yol genişletmenin yolun hem kuzeyinden hem de güneyinden yapılmasıyla hazırlanmıştır..." denilmektedir

Adana İli, Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 9345, 9346, 9347, 9348, 9351 ve 11365 adaların yer aldığı sahada Adana 2.İdare Mahkemesinin 2023/2279 Esas, 2024/1473 Karar sayılı kararına istinaden onaylı imar planındaki 10 metreye çıkarılan imar yolunun yolun kuzeyindeki ve güneyindeki imar adalarına dengeli bir şekilde yansıtılmasına yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, mahkeme iptal kararı, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarihli ve 9 sayılı kararı ile kabul edilen Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 9345, 9346, 9347, 9348, 9351 ve 11365 adaların yer aldığı sahada Adana 2.İdare Mahkemesinin 2023/2279 Esas, 2024/1473 Karar sayılı kararına istinaden onaylı imar planındaki 10 metreye çıkarılan imar yolunun yolun kuzeyindeki ve güneyindeki imar adalarına dengeli bir şekilde yansıtılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Alev ATAŞ

Üye
İsmail ACI

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Huriye DİNÇ

Üye
Hıdır BAHÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Sönmez ARIN

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Ahmet GÖK

Üye
Mustafa AKSOY

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Akın YILMAZ

Üye
Ahmet KARACA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/65
Özü : İtiraz

13.03.2025

K A R A R

Pozantı İlçesi Eskikonacık Mahallesi 114 ada 395, 396, 397, 399, 400, 401, 402, 403, 404 parseller ile 142 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsellere yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2024 tarihli ve 274 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.02.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-640546 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.03.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Pozantı İlçesi Eskikonacık Mahallesi 114 ada 395, 396, 397, 399, 400, 401, 402, 403, 404 parseller ve 142 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsellere yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2024 tarihli ve 274 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde yapılan Abdullah AVCI'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 29.01.2025 tarihli 27641 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.03.2025 tarihli ve 67597785-105.02/640546 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Pozantı İlçesi, Eskikonacık Mahallesi 114 ada 395, 396, 397, 399, 400, 401, 402, 403, 404 parseller ve 142 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsellere yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2024 tarihli ve 274 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde yapılan Abdullah AVCI'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 29.01.2025 tarihli 27641 kayıt sayılı itirazının reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edilen, Pozantı İlçesi 114 ada 395, 396, 397, 399, 400, 401, 402, 403, 404 parseller ile 142 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsellere yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2024 tarihli ve 274 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.02.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-640546 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Pozantı İlçesi Eskikonacık Mahallesi 114 ada 395, 396, 397, 397, 399, 400, 401, 402, 403, 404 parseller ve 142 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsellere yönelik “*düşük yoğunluklu gelişme konut alanı, park ve yeşil alan, kültürel tesis alanı ve orman alanı*” hazırlanan planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2024 tarih ve 274 sayılı kararı ile onaylanarak 03.01.2025-03.02.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, askı süresi içerisinde plana yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Adana İli Pozantı İlçesi Eskikonacık Mahallesi 114 ada 395, 396, 397, 399, 400, 401, 402, 403, 404 parseller ve 142 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsellere yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2024 tarih ve 274 sayılı kararına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusunun incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Eskikonacık Mahallesi 114 ada 395, 396, 397, 399, 400, 401, 402, 403, 404 parseller ve 142 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsellere yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2024 tarihli ve 274 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde yapılan Abdullah AVCI'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 29.01.2025 tarihli 27641 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Serdar SEYHAN	Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye İlker ÖNÜK
Üye Güngör GEÇER	Üye Tarık ÖZÜNAL	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ
Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye Turgut ERİŞMEN	Üye Halil YAĞBASANLAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Mustafa TUNÇ	Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	
Üye Ali KUBAT	Üye Ömer ARSLAN	Üye Ali ÖZKAN	
Üye Hasan BURAK	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Abdullah AVCI	Üye Savaş AĞCA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/66
Özü : Devir

13.03.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.03.2025 tarihli ve 67597785-105.02/571842 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 16594 ada 5 parsel no.lu 9465.13 m² yüzölçümlü taşınmazın Özel Medline Hastanesinin önünde bulunan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Otopark Alanı” olarak belirtilen 3500 m²’lik kısmındaki otopark alanının Yeni Adana İmar İnş. Tic. AŞ’ye devrine ait taşınmazların devri için yetki verilmesine ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 16594 ada 5 parsel no.lu 9465.13 m² yüzölçümlü taşınmazın Özel Medline Hastanesinin önünde bulunan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Otopark Alanı” olarak belirtilen 3500 m²’lik kısmındaki otopark alanının Yeni Adana İmar İnş. Tic. AŞ’ye devrine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 11.11.2024 tarihli ve E-43759167-756.01-571842 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 05.12.2024 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret ve Anonim Şirketi’nin 26.09.2024 tarih 637/183057 sayılı dilekçesi.
b) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 04.10.2024 tarih ve E-21717824-00-570554 sayılı yazısı.

Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret Anonim Şirketi’nin ilgi (a) yazısında; mülkiyeti Belediyemize ait Adana İli, Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 16594 ada 5 parsel nolu, 9465.13 m² yüzölçümlü taşınmazın; şirketlerince işletilmesi veya üçüncü şahıslara işlettirilebilmesi, gerek görüldüğü durumda kısmi olarak kiraya verilebilmesi talep edilmiştir.

Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesinde “Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler.

Büyükşehir Belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. (Ek cümle: 12/11/20126360/10 md.) Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir.” denilmektedir.

Bu nedenle; Adana İli, Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi, Özel Medline Hastanesinin önünde bulunan ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Otopark” alanı olarak görülen, ilgi (b) İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı’nın yazısında belirtilen 3.500,00 m²’lik kısmın plandaki amacı doğrultusunda Otopark olarak kullanılmak üzere **10 (On) yıl süreyle** Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.’ye tahsis edilmesi, yapılacak protokol hüküm ve şartlarının Encümence belirlenmesi, **10 (On) yıl süreyle** yapılacak binanın; bakım, onarım, güvenlik, elektrik, su vb. gibi her türlü giderlerin ilgili şirketçe karşılanması, yapılan veya yapılacak bütün masrafların karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedelin konu edilmemesi, **Otopark Alanının Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret Anonim Şirketi tarafından çalıştırılması veya kiraya verilmesi halinde gelirin %50’sini** tahsilatı takip eden ayın sonunda Adana Büyükşehir Belediyesi vizesine yatırılması, 10 (On) yıl süre ile adı geçen şirkete devri hususunun Mecliste görüşülerek gerekli Meclis kararının alınması yönündeki yazımızın; Meclis’e havalesini, Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi, 16594 ada 5 parsel no.lu 9465.13 m² yüzölçümlü taşınmazın Özel Medline Hastanesinin önünde bulunan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Otopark Alanı” olarak görülen, 3.500,00 m²’lik kısmın plandaki amacı doğrultusunda otopark olarak kullanılmak üzere 10 (On) yıl süreyle Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret AŞ’ye tahsis edilmesine, yapılacak protokol hüküm ve şartlarının Büyükşehir Belediye Encümenince belirlenmesine, yapılacak binanın bakım, onarım, güvenlik, elektrik, su vb. gibi her türlü giderlerin ilgili şirketçe karşılanmasına, yapılan veya yapılacak bütün masrafların karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedelin konu edilmemesine, Otopark Alanının Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret Anonim Şirketi tarafından çalıştırılması veya kiraya verilmesi halinde gelirin %50’sini tahsilatı takip eden ayın sonunda Adana Büyükşehir Belediyesi veznesine yatırılmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi, 16594 ada 5 parsel no.lu 9465.13 m² yüzölçümlü taşınmazın Özel Medline Hastanesinin önünde bulunan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Otopark Alanı” olarak görülen, 3.500,00 m²’lik kısmın plandaki amacı doğrultusunda otopark olarak kullanılmak üzere 10 (On) yıl süreyle Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret AŞ’ye tahsis edilmesine, yapılacak protokol hüküm ve şartlarının Büyükşehir Belediye Encümenince belirlenmesine, yapılacak binanın bakım, onarım, güvenlik, elektrik, su vb. gibi her türlü giderlerin ilgili şirketçe karşılanmasına, yapılan veya yapılacak bütün masrafların karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedelin konu edilmemesine, Otopark Alanının Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret Anonim Şirketi tarafından çalıştırılması veya kiraya verilmesi halinde gelirin %50’sini tahsilatı takip eden ayın sonunda Adana Büyükşehir Belediyesi veznesine yatırılmasına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 16594 ada 5 parsel no.lu 9465.13 m² yüzölçümlü taşınmazın Özel Medline Hastanesinin önünde bulunan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Otopark Alanı” olarak belirtilen 3500 m²’lik kısmındaki otopark alanının Yeni Adana İmar İnş. Tic. AŞ’ye devrine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 11.11.2024 tarihli ve E-43759167-756.01-571842 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 05.12.2024 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret ve Anonim Şirketi’nin 26.09.2024 tarih 637/183057 sayılı dilekçesi.
b) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 04.10.2024 tarih ve E-21717824-00-570554 sayılı yazısı.

Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret Anonim Şirketi’nin ilgi (a) yazısında; mülkiyeti Belediyemize ait Adana İli, Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 16594 ada 5 parsel nolu, 9465.13 m² yüzölçümlü taşınmazın; şirketlerince işletilmesi veya üçüncü şahıslara işlettirilebilmesi, gerek görüldüğü durumda kısmi olarak kiraya verilebilmesi talep edilmiştir.

Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesinde “Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler.

Büyükşehir Belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. (Ek cümle: 12/11/20126360/10 md.) Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir.” denilmektedir.

Bu nedenle; Adana İli, Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi, Özel Medline Hastanesinin önünde bulunan ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Otopark” alanı olarak görülen, ilgi (b) İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı’nın yazısında belirtilen 3.500,00 m²’lik kısmın plandaki amacı doğrultusunda Otopark olarak kullanılmak üzere **10 (On) yıl süreyle** Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.’ye tahsis edilmesi, yapılacak protokol hüküm ve şartlarının Encümence belirlenmesi, **10 (On) yıl süreyle** yapılacak binanın; bakım, onarım, güvenlik, elektrik, su vb. gibi her türlü giderlerin ilgili şirketçe karşılanması, yapılan veya yapılacak bütün masrafların karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedelin konu edilmemesi, **Otopark Alanının Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret Anonim Şirketi tarafından çalıştırılması veya kiraya verilmesi halinde gelirin %50’sini** tahsilatı takip eden ayın sonunda Adana Büyükşehir Belediyesi vizesine yatırılması, 10 (On) yıl süre ile adı geçen şirkete devri hususunun Mecliste görüşülerek gerekli Meclis kararının alınması yönündeki yazımızın; Meclis’e havalesini, Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi, 16594 ada 5 parsel no.lu 9465.13 m² yüzölçümlü taşınmazın Özel Medline Hastanesinin önünde bulunan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Otopark Alanı” olarak görülen, 3.500,00 m²’lik kısmın plandaki amacı doğrultusunda otopark olarak kullanılmak üzere 10 (On) yıl süreyle Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret AŞ’ye tahsis edilmesine, yapılacak protokol hüküm ve şartlarının Büyükşehir Belediye Encümenince belirlenmesine, yapılacak binanın bakım, onarım, güvenlik, elektrik, su vb. gibi her türlü giderlerin ilgili şirketçe karşılanmasına, yapılan veya yapılacak bütün masrafların karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedelin konu edilmemesine, Otopark Alanının Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret Anonim Şirketi tarafından çalıştırılması veya kiraya verilmesi halinde gelirin %50’sini tahsilatı takip eden ayın sonunda Adana Büyükşehir Belediyesi vizesine yatırılmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Turgut ERİŞMEN

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
İsmail ACI

Üye
Ahmet GÖK

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Kürşat AKPINAR

Üye
Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/67

13.03.2025

Özü : 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesi Ek Talebi
(Altyapı Koordinasyon Şb. Müd.)

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.03.2025 tarihli ve 67597785-105.02/637900 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesinde yer alan Yol, Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı, Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğünün “ 2025 Yılı Ücret Tarifesi fiyatlarının” düzenlenmesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesinde yer alan Yol, Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı, Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğünün “2025 Yılı Ücret Tarifesi fiyatlarının” düzenlenmesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.02.2025 tarihli ve E-78454898-105.04-637900 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 03.02.2025 tarihli ve E-56159688-840-637605 sayılı yazı.

İlgi yazıda, Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü’nün Alt yapı tesisi açım ruhsatı ile ilgili uygulanacak olan zemin cinsi birim fiyatları, Karayolları Genel Müdürlüğü ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2025 yılı bedellerine, diğer ücretler ise TÜİK verilerine göre güncellenerek, 2025 Mali Yılı Ek Ücret Tarifesinin Büyükşehir Belediye Meclisince Karar alınması talep edilmektedir.

İlgili birim tarafından talep edilen 2025 Mali Yılı Ek Ücret Tarifesi için gerekli kararın alınabilmesi için evrakın Büyükşehir Belediye Meclise havalesini “OLUR”larınıza arz ederim.

YOL YAPIM BAKIM VE ONARIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü

2025 YILI EK ÜCRET TARİFESİ

- Zemin cinsi birim fiyatları:

ZEMİN CİNSİ	BİRİM	BİRİM FİYATI/TL KDV’Lİ 1.BÖLGE*	BİRİM FİYATI/TL KDV’Lİ 2.BÖLGE**	BİRİM FİYATI/TL KDV’Lİ 3.BÖLGE***
Asfalt	m2	1498,00	1529,00	1591,00
Her Cins Beton Parke (Kilit Taş, Karetaş vb.)	m2	1011,00	1029,00	1064,00
Beton	m2	3482,00	3482,00	3482,00
Stabilize	m2	309,00	408,00	606,00
Toprak	m2	0,00	0,00	0,00
Beton Orta Refüj Bordürü(75*30*15)	m	317,00	317,00	317,00
Beton Bordür (50*20*10)	m	277,00	277,00	277,00
Andezit Kaplama	m2	2344,00	2353,00	2358,00
10 x 15 x 50 Andezit Bordür	m	613,00	613,00	613,00
10 x 20 x 70 Andezit Bordür	m	665,00	665,00	665,00
Renkli Traverten	m2	2576,00	2589,00	2597,00
Bazalt Bordür (10*25*50)	m	821,00	821,00	821,00

Beton Oluk Taşı (30*10*serbest boy)	m	363,00	363,00	363,00
Çim	m2	495,00	495,00	495,00
Görme engelli yer karosu 4 cm kalınlığında	m2	1664,00	1677,00	1684,00
IZGARA MENHOLÜ HAZIRLANMASI TİP 4 (G:0,75 m, U:0,95 m, Y:1,25 m, e:0,15 m, Ø300 çıkış (Sülfata Dayanıklı Çimentodan Yapılmış. 500 Dozlu, Buhar Kürlü)	adet	5778,00	5778,00	5778,00
Bisiklet Yolu	m2	3650,00	3650,00	3650,00
Ücretlere KDV Dahil'dir				

*1.BÖLGE (Seyhan, Yüreğir, Çukurova, Sarıçam İlçe Belediyeleri)

**2.BÖLGE (Kozan, Ceyhan, İmamoğlu, Yumurtalık, Karataş İlçe Belediyeleri)

***3.BÖLGE (Pozantı, Karaisalı, Feke, Saimbeyli, Tufanbeyli, Aladağ İlçe Belediyeleri)

-Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek ve tüzel kişiler tarafından altyapı tesisi ile ilgili kazı çalışması yapılabilmesi için Altyapı kazı ruhsatı bedeli hesaplanırken toprak zemin dışındaki tüm zeminlerden bedel alınmaktadır.

-Büyükşehir Belediyemiz sınırları içerisinde trafiğe açık güzergahta toprak zeminli yol bulunmamaktadır. Alt yapı tesisi yapımı için AYKOME' den kazı izni talep eden kuruluşların kazı güzergahlarını toprak zemin olarak bildirmeleri durumunda ise zemin stabilize olarak değerlendirilip kazı bedeli stabilize zemine göre tahsil edilecektir.

-Yeni Kaplama (2 Yıl İçerisinde Yapılmış) Yollar İçin Zemin cinsi birim fiyatları:

ZEMİN CİNSİ	BİRİMİ	BİRİM FİYATI/TL KDV'Lİ 1.BÖLGE*	BİRİM FİYATI/TL KDV'Lİ 2.BÖLGE**	BİRİM FİYATI/TL KDV'Lİ 3.BÖLGE***
Asfalt	m2	3707,00	3794,00	3963,00
Sathi Kaplama	m2	3119,00	3207,00	3369,00
Her Cins Beton Parke (Kilit Taş, Karetaş vb.)	m2	1950,00	2009,00	2119,00
Beton Orta Refüj Bordürü	m	677,00	677,00	677,00
Beton Bordür (50*20*10)	m	622,00	622,00	622,00
Beton Oluk Taşı (30*10*serbest boy)	m	806,00	806,00	806,00
Andezit Kaplama	m2	3665,00	3693,00	3713,00
10 x 15 x 50 Andezit Bordür	m	1218,00	1218,00	1218,00
10 x 20 x 70 Andezit Bordür	m	1360,00	1360,00	1360,00
Renkli Traverten	m2	4775,00	4800,00	4820,00
Bazalt Kaldırım Bordürü(10*25*50)	m	1854,00	1854,00	1854,00
Ücretlere KDV Dahil'dir				

SAHA DOLABI, ANKESÖRLÜ/KARTLI TELEFON VB. KURULUMU :

BİRİM FİYATI /TL	
BİRİMİ	KDV'Lİ
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 0-1 m ² arası- yıllık	522,00
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 0-1 m ² arası- 5 yıllık (%10)	2320,00

Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 0-1 m ² arası- 10 yıllık (%20)		4119,00
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 1-2 m ² arası- yıllık		1033,00
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 1-2 m ² arası- 5 yıllık (%10)		4629,00
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 1-2 m ² arası- 10 yıllık (%20)		8231,00
Yer Altı Dolabı (vana dolabı vb.) - yıllık	m ²	689,00
Yer Altı Dolabı (vana dolabı vb.) - 5 yıllık (%10)	m ²	3092,00
Yer Altı Dolabı (vana dolabı vb.) - 10 yıllık (%20)	m ²	5489,00
Ankesörlü telefon- yıllık	Adet	522,00
Ankesörlü telefon - 5 yıllık (%10)	Adet	2320,00
Ankesörlü telefon - 10 yıllık (%20)	Adet	4119,00
Ücretlere KDV Dahil'dir		

ELEKTRİK VE AYDINLATMA DİREKLERİ:

	BİRİMİ	BİRİM FİYATI /TL KDV'LI
Aydınlatma direği - yıllık	Adet	433,00
Aydınlatma direği - 5 yıllık (%10)	Adet	1932,00
Aydınlatma direği - 10 yıllık (%20)	Adet	3430,00
Kafes direkleri 0-1 m ² arası - yıllık	Adet	433,00
Kafes direkleri 0-1 m ² arası - 5 yıllık (%10)	Adet	1932,00
Kafes direkleri 0-1 m ² arası - 10 yıllık (%20)	Adet	3430,00
Kafes direkleri 1-2 m ² arası - yıllık	Adet	578,00
Kafes direkleri 1-2 m ² arası - 5 yıllık (%10)	Adet	2004,00
Kafes direkleri 1-2 m ² arası - 10 yıllık (%20)	Adet	4574,00
Kafes direkleri 2 m ² ve üstü - yıllık	Adet	722,00
Kafes direkleri 2 m ² ve üstü- 5 yıllık (%10)	Adet	3220,00
Kafes direkleri 2 m ² ve üstü - 10 yıllık (%20)	Adet	5717,00
Ücretlere KDV Dahil'dir		

ÜCRETLENDİRME;

ALTYAPI TESİSİ AÇIM RUHSATI

1- Alan tahrip tutarı:

ATT= (zemin cinsi birim fiyatı x kazı alanı)

- Ücretlere KDV Dahil'dir.

2- Keşif Ücreti

KÜ= (Keşif Birim Fiyatı + (alan tahrip tutarı x 0,01))

- Keşif birim fiyatı : **2.350,00 TL**

- Altyapı tesisi açım ruhsatlarında, keşif ücreti hesaplanırken; keşif birim fiyatına ilave olarak alan tahrip tutarının 0.01 (yüzde bir)) oranında ücret alınır.
- Arıza ve abone bağlantıları kapsamında yapılacak çalışmalar için toplu yapılan başvurularda ruhsat düzenlenirken; her bir abone bağlantısı ve arıza çalışması için keşif ücreti alınır.

$$KÜ = (\text{Keşif Birim Fiyatı} \times \text{abone/arıza sayısı} / \text{tesis} + (\text{alan tahrip tutarı} \times 0,01))$$

- Ücretlere KDV Dahil'dir.

3- Ruhsat Harcı

$$RH = (1,50 \text{ TL/m}^2 \times \text{kazı alanı})$$

- Kazılacak alanın m²sinden 1,50 TL ücret alınır.

SÜRE UZATIMI

4- Alan tahrip tutarı: Birim fiyat değişikliği durumunda alınır.

$$ATT = (\text{zemin cinsi birim fiyatı} \times \text{kazı alanı})$$

- Ücretlere KDV Dahil'dir.

5- Keşif Ücreti

$$KÜ = (\text{Keşif Birim Fiyatı} + (\text{alan tahrip tutarı} \times 0,01))$$

- Keşif birim fiyatı : **2.350,00 TL**
- Altyapı tesisi açım ruhsatlarında, süre uzatımı yapılırken; keşif birim fiyatına ilave olarak alan tahrip tutarının 0.01 (yüzde bir)) oranında ücret alınır.
- Arıza ve abone bağlantıları kapsamında yapılacak çalışmalar için toplu yapılan başvurularda ruhsat düzenlenirken; her bir abone bağlantısı ve arıza çalışması için keşif ücreti alınır.

$$KÜ = (\text{Keşif Birim Fiyatı} \times \text{abone/arıza sayısı} / \text{tesis} + (\text{alan tahrip tutarı} \times 0,01))$$

- Ücretlere KDV Dahil'dir.

6- Ruhsat Harcı

$$RH = (1,50 \text{ TL/m}^2 \times \text{kazı alanı})$$

- Kazılacak alanın m²sinden 1,50 TL ücret alınır.

İŞ SONU RUHSATI

7- Alan tahrip tutarı:

$$ATT = (\text{zemin cinsi birim fiyatı} \times \text{kazı alanı})$$

- Ücretlere KDV Dahil'dir.

8- Keşif Ücreti

$$KÜ = (\text{Keşif Birim Fiyatı} + (\text{alan tahrip tutarı} \times 0,01))$$

- Keşif birim fiyatı : **2.350,00 TL**
- İş sonu ruhsatlarında keşif ücreti hesaplanırken; keşif birim fiyatına ilave olarak alan tahrip tutarının 0.01 (yüzde bir)) oranında ücret alınır.
- Arıza ve abone bağlantıları kapsamında yapılacak çalışmalar için toplu yapılan başvurularda ruhsat düzenlenirken; her bir abone bağlantısı ve arıza çalışması için keşif ücreti alınır.

$$K\ddot{U} = (\text{Keşif Birim Fiyatı} \times \text{abone/arıza sayısı /tesis} + (\text{alan tahrip tutarı} \times 0,01))$$

- Ücretlere KDV Dahil'dir.

9- Ruhsat Harcı

$$RH = (1,50 \text{ TL/m}^2 \times \text{kazı alanı})$$

- Kazılacak alanın m²sinden 1,50 TL ücret alınır. **10-Ruhsat Suret Ücreti**

Kaybolan, yırtılan vb. durumlar nedeniyle kullanılmaz hale gelen ruhsatlar için: **2.450,00 TL**

- Kamu kurum ve kuruluşları ile özel ve tüzel kişilerden parke, andezit kaplama ve traverten zeminlerde kanal genişliklerine 20 cm fire payı ilave edilerek, asfalt, beton, sathi kaplama zeminlerde toplam kazı miktarına % 20 fire payı ilave edilerek hesaplanır.

- Altyapı tesisi çalışmasının tamamlandığı durumlarda, iş sonu ruhsatta belirtilen metrajdan fazla yapılan çalışmalar için; bedel hesabının ruhsat düzenleme tarihindeki fiyatlar dikkate alınarak yapılmasına,

Not: Zemin cinsi birim fiyatları Karayolları Genel Müdürlüğü ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığının bedellerine göre belirlenmiş olup, fiyat güncellemesi yapıldığında birim fiyatlarımız otomatik olarak güncellenecektir.

Geçiş Hakkı Ücretleri:

<u>2024 Yılı</u>	<u>Artış Oranı %42,23</u>	<u>2025 Yılı Uygulanacak</u>	
Fiyat: 9,16 TL	9,16 + (9,16 x %42,23)	13,02 TL	
Fiyat: 6,32 TL	6,32 + (6,32 x %42,23)	8,99 TL	
	<u>2024</u>	<u>Artış Oranı %52,17</u>	<u>2025</u>
Büyükşehir belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	9,16 TL/m	9,16 + (9,16 x %42,23)	13,02 TL/m
İlçe belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	6,32 TL/m	6,32 + (6,32 x %42,23)	8,99 TL/m
Köy yolları, Devletçe yapılan sulama tesisleri ve benzeri güzergahlarda kalan yerler	5,65 TL/m	5,65 + (5,65 x %42,23)	8,03 TL/m
Seniz, tabi ve suni göller ile akarsular ve kıyı alanları	35,01 TL/m	35,01 +(35,01 x %42,23)	49,79 TL/m
Metro, tramvay, tünel ve benzeri tesislerin sınırlarındaki yerler	117,41 TL/m	117,41 + (117,41 x %42,23)	167,00 TL/m
Yukarıdaki alanların dışında kalan yerler	1,00 TL/m	1,00 + (1,00 x %42,23)	1,42 TL/m

- 27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren “Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik” ile ilgili olarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nde 09.09.2014 tarih ve 67587305-050.01.04-262 sayılı kararı ile belirlenerek “Ücret Cetveli” ne dahil edilen ve yürürlüğe giren Geçiş Hakkı Ücretleri; Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar için belirtilen ücret üst sınırı hariç olmak üzere, Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinde yer alan üst sınırları belirten fiyatlar, her mali yılın başında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırılarak tespit edilir. Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 14.01.2025 tarih ve 625947 sayılı yazısı ile 2025 Yılı İçin Uygulanacak Geçiş Hakkı Bedeli fiyatları güncellenmiştir. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesinde yer alan Yol, Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı, Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğünün “2025 Yılı Ücret Tarifesinin” düzenlenmesine ait teklifin;

YOL YAPIM BAKIM VE ONARIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü

2025 YILI EK ÜCRET TARİFESİ

- Zemin cinsi birim fiyatları:

ZEMİN CİNSİ	BİRİM	BİRİM FİYATI/TL KDV'Lİ 1.BÖLGE*	BİRİM FİYATI/TL KDV'Lİ 2.BÖLGE**	BİRİM FİYATI/TL KDV'Lİ 3.BÖLGE***
Asfalt	m ²	1498,00	1529,00	1591,00
Her Cins Beton Parke (Kilit Taş, Karetaş vb.)	m ²	1011,00	1029,00	1064,00
Beton	m ²	3482,00	3482,00	3482,00
Stabilize	m ²	309,00	408,00	606,00
Toprak	m ²	0,00	0,00	0,00
Beton Orta Refüj Bordürü(75*30*15)	m	317,00	317,00	317,00
Beton Bordür (50*20*10)	m	277,00	277,00	277,00
Andezit Kaplama	m ²	2344,00	2353,00	2358,00
10 x 15 x 50 Andezit Bordür	m	613,00	613,00	613,00
10 x 20 x 70 Andezit Bordür	m	665,00	665,00	665,00
Renkli Traverten	m ²	2576,00	2589,00	2597,00
Bazalt Bordür (10*25*50)	m	821,00	821,00	821,00
Beton Oluk Taşı (30*10*serbest boy)	m	363,00	363,00	363,00
Çim	m ²	495,00	495,00	495,00
Görme engelli yer karosu 4 cm kalınlığında	m ²	1664,00	1677,00	1684,00
IZGARA MENHOLÜ HAZIRLANMASI TİP 4 (G:0,75 m, U:0,95 m, Y:1,25 m, e:0,15 m, Ø300 çıkış (Sülfata Dayanıklı Çimentodan Yapılmış. 500 Dozlu, Buhar Kürlü)	adet	5778,00	5778,00	5778,00
Bisiklet Yolu	m ²	3650,00	3650,00	3650,00
Ücretlere KDV Dahil'dir				

*1.BÖLGE (Seyhan, Yüreğir, Çukurova, Sarıçam İlçe Belediyeleri)

**2.BÖLGE (Kozan, Ceyhan, İmamoğlu, Yumurtalık, Karataş İlçe Belediyeleri)

***3.BÖLGE (Pozantı, Karaisalı, Feke, Saimbeyli, Tufanbeyli, Aladağ İlçe Belediyeleri)

- Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki cadde, bulvar ve köy(mahalle) ana yollarında altyapı tesisi ile ilgili kazı çalışması yapılabilmesi için Altyapı kazı ruhsatı bedeli hesaplanırken toprak zemin dışındaki tüm zeminlerden bedel alınmaktadır.

-Yeni Kaplama (2 Yıl İçerisinde Yapılmış) Yollar İçin Zemin cinsi birim fiyatları:

ZEMİN CİNSİ	BİRİMİ	BİRİM FİYATI/TL KDV'Lİ 1.BÖLGE*	BİRİM FİYATI/TL KDV'Lİ 2.BÖLGE**	BİRİM FİYATI/TL KDV'Lİ 3.BÖLGE***
Asfalt	m ²	3707,00	3794,00	3963,00
Sathi Kaplama	m ²	3119,00	3207,00	3369,00
Her Cins Beton Parke (Kilit Taş, Karetaş vb.)	m ²	1950,00	2009,00	2119,00
Beton Orta Refüj Bordürü	m	677,00	677,00	677,00
Beton Bordür (50*20*10)	m	622,00	622,00	622,00
Beton Oluk Taşı (30*10*serbest boy)	m	806,00	806,00	806,00
Andezit Kaplama	m ²	3665,00	3693,00	3713,00
10 x 15 x 50 Andezit Bordür	m	1218,00	1218,00	1218,00
10 x 20 x 70 Andezit Bordür	m	1360,00	1360,00	1360,00
Renkli Traverten	m ²	4775,00	4800,00	4820,00
Bazalt Kaldırım Bordürü(10*25*50)	m	1854,00	1854,00	1854,00

SAHA DOLABI, ANKESÖRLÜ/KARTLI TELEFON VB. KURULUMU :

	BİRİMİ	BİRİM FİYATI /TL KDV'Lİ
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 0-1 m ² arası- yıllık		522,00
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 0-1 m ² arası- 5 yıllık (%10)		2320,00
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 0-1 m ² arası- 10 yıllık (%20)		4119,00
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 1-2 m ² arası- yıllık		1033,00
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 1-2 m ² arası- 5 yıllık (%10)		4629,00
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 1-2 m ² arası- 10 yıllık (%20)		8231,00
Yer Altı Dolabı (vana dolabı vb.) - yıllık	m ²	689,00
Yer Altı Dolabı (vana dolabı vb.) - 5 yıllık (%10)	m ²	3092,00
Yer Altı Dolabı (vana dolabı vb.) - 10 yıllık (%20)	m ²	5489,00
Ankesörlü telefon- yıllık	Adet	522,00
Ankesörlü telefon - 5 yıllık (%10)	Adet	2320,00
Ankesörlü telefon - 10 yıllık (%20)	Adet	4119,00
Ücretlere KDV Dahil'dir		

ELEKTRİK VE AYDINLATMA DİREKLERİ:

	BİRİMİ	BİRİM FİYATI /TL KDV'Lİ
Aydınlatma direği - yıllık	Adet	433,00
Aydınlatma direği - 5 yıllık (%10)	Adet	1932,00
Aydınlatma direği - 10 yıllık (%20)	Adet	3430,00
Kafes direkleri 0-1 m ² arası - yıllık	Adet	433,00
Kafes direkleri 0-1 m ² arası - 5 yıllık (%10)	Adet	1932,00
Kafes direkleri 0-1 m ² arası - 10 yıllık (%20)	Adet	3430,00
Kafes direkleri 1-2 m ² arası - yıllık	Adet	578,00
Kafes direkleri 1-2 m ² arası - 5 yıllık (%10)	Adet	2004,00
Kafes direkleri 1-2 m ² arası - 10 yıllık (%20)	Adet	4574,00
Kafes direkleri 2 m ² ve üstü - yıllık	Adet	722,00
Kafes direkleri 2 m ² ve üstü- 5 yıllık (%10)	Adet	3220,00
Kafes direkleri 2 m ² ve üstü - 10 yıllık (%20)	Adet	5717,00
Ücretlere KDV Dahil'dir		

ÜCRETLENDİRME;

ALTYAPI TESİSİ AÇIM RUHSATI

1- Alan tahrip tutarı:

$$ATT = (\text{zemin cinsi birim fiyatı} \times \text{kazı alanı})$$

- Ücretlere KDV Dahil'dir.

2- Keşif Ücreti

$$KÜ = (\text{Keşif Birim Fiyatı} + (\text{alan tahrip tutarı} \times 0,01))$$

- Keşif birim fiyatı : **2.350,00 TL**
- Altyapı tesisi açım ruhsatlarında, keşif ücreti hesaplanırken; keşif birim fiyatına ilave olarak alan tahrip tutarının %1 (yüzde bir) oranında ücret alınır.
- Acil ve arıza kapsamında yapılacak çalışmalar için toplu yapılan başvurularda ruhsat düzenlenirken; her bir acil ve arıza çalışması için keşif ücreti alınır.
- Acil ve arıza kapsamında yapılacak çalışmalar dışında yapılan başvurularda ruhsat düzenlenirken; her mahalle için ayrı keşif ücreti alınır.
- Acil ve arıza çalışmalarında; altyapı tesisi açım ruhsatı çalışma tamamlandıktan sonra düzenlendiğinden, acil ve arıza çalışmalarında **ayrıca iş sonu yapılmayacaktır.**

- 27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren "Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmelik" gereği Telekomünikasyon altyapı kuruluşlarından Geçiş Hakkı Ücreti alındığından; Altyapı tesisi açım ruhsatı başvurularında keşif ücretinin ilçe bazlı alınmasına.
- İş sonu ruhsatlarında keşif ücreti hesaplanırken sadece alan tahrip tutarının %1 (yüzde bir) oranında ücret alınır.
- Ücretlere KDV Dahil'dir.

3- Ruhsat Harcı

$$RH = (1,50 \text{ TL/m}^2 \times \text{kazı alanı}) + (\text{alan tahrip tutarı} \times 0,002)$$

- Kazılacak alanın m²sinden 1,50 TL ve ilave olarak alan tahrip tutarının binde iki oranında kazı harcı alınır.
- Kamu kurum ve kuruluşları ile özel ve tüzel kişilerden parke, andezit kaplama ve traverten zeminlerde kanal genişliklerine 20 cm fire payı ilave edilerek, asfalt, beton, sathi kaplama zeminlerde toplam kazı miktarına % 20 fire payı ilave edilerek hesaplanır.
- Altyapı tesisi çalışmasının tamamlandığı durumlarda, iş sonu ruhsatta belirtilen metrajdan fazla yapılan çalışmalar için; bedel hesabının ruhsat düzenleme tarihindeki fiyatlar dikkate alınarak yapılmasına,

Not: Zemin cinsi birim fiyatları Karayolları Genel Müdürlüğü ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığının bedellerine göre belirlenmiş olup, fiyat güncellemesi yapıldığında birim fiyatlarımız otomatik olarak güncellenecektir.

Geçiş Hakkı Ücretleri:

<u>2024 Yılı</u>	<u>Artış Oranı %42,23</u>	<u>2025 Yılı Uygulanacak</u>
Fiyat: 9,16 TL	9,16 + (9,16 x %42,23)	13,02 TL
Fiyat: 6,32 TL	6,32 + (6,32 x %42,23)	8,99 TL

	<u>2024</u>	<u>Artış Oranı %52,17</u>	<u>2025</u>
Büyükşehir belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	9,16 TL/m	9,16 + (9,16 x %42,23)	13,02 TL/m
İlçe belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	6,32 TL/m	6,32 + (6,32 x %42,23)	8,99 TL/m
Köy yolları, Devletçe yapılan sulama tesisleri ve benzeri güzergahlarda kalan yerler	5,65 TL/m	5,65 + (5,65 x %42,23)	8,03 TL/m
Seniz, tabi ve suni göller ile akarsular ve kıyı alanları	35,01 TL/m	35,01 + (35,01 x %42,23)	49,79 TL/m
Metro, tramvay, tünel ve benzeri tesislerin sınırlarındaki yerler	117,41 TL/m	117,41 + (117,41 x %42,23)	167,00 TL/m
Yukarıdaki alanların dışında kalan yerler	1,00 TL/m	1,00 + (1,00 x %42,23)	1,42 TL/m

- 27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren “Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik” ile ilgili olarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nde 09.09.2014 tarih ve 67587305-050.01.04-262 sayılı kararı ile belirlenerek “Ücret Cetveli” ne dahil edilen ve

yürürlüğe giren Geçiş Hakkı Ücretleri; Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar için belirtilen ücret üst sınırı hariç olmak üzere, Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinde yer alan üst sınırları belirten fiyatlar, her mali yılın başında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırılarak tespit edilir. Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 14.01.2025 tarih ve 625947 sayılı yazısı ile 2025 Yılı İçin Uygulanacak Geçiş Hakkı Bedeli fiyatları güncellenmiştir.

Şeklinde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.
Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesinde yer alan Yol, Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı, Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğünün “2025 Yılı Ücret Tarifesinin” düzenlenmesine ait teklifin;

YOL YAPIM BAKIM VE ONARIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü

2025 YILI EK ÜCRET TARİFESİ

- Zemin cinsi birim fiyatları:

ZEMİN CİNSİ	BİRİM	BİRİM FİYATI/TL KDV'Lİ 1.BÖLGE*	BİRİM FİYATI/TL KDV'Lİ 2.BÖLGE**	BİRİM FİYATI/TL KDV'Lİ 3.BÖLGE***
Asfalt	m ²	1498,00	1529,00	1591,00
Her Cins Beton Parke (Kilit Taş, Karetaş vb.)	m ²	1011,00	1029,00	1064,00
Beton	m ²	3482,00	3482,00	3482,00
Stabilize	m ²	309,00	408,00	606,00
Toprak	m ²	0,00	0,00	0,00
Beton Orta Refüj Bordürü(75*30*15)	m	317,00	317,00	317,00
Beton Bordür (50*20*10)	m	277,00	277,00	277,00
Andezit Kaplama	m ²	2344,00	2353,00	2358,00
10 x 15 x 50 Andezit Bordür	m	613,00	613,00	613,00
10 x 20 x 70 Andezit Bordür	m	665,00	665,00	665,00
Renkli Traverten	m ²	2576,00	2589,00	2597,00
Bazalt Bordür (10*25*50)	m	821,00	821,00	821,00
Beton Oluk Taşı (30*10*serbest boy)	m	363,00	363,00	363,00
Çim	m ²	495,00	495,00	495,00
Görme engelli yer karosu 4 cm kalınlığında	m ²	1664,00	1677,00	1684,00
IZGARA MENHOLÜ HAZIRLANMASI TİP 4 (G:0,75 m, U:0,95 m, Y:1,25 m, e:0,15 m, Ø300 çıkış (Sülfata Dayanıklı Çimentodan Yapılmış. 500 Dozlu, Buhar Kürlü)	adet	5778,00	5778,00	5778,00
Bisiklet Yolu	m ²	3650,00	3650,00	3650,00
Ücretlere KDV Dahil'dir				

*1.BÖLGE (Seyhan, Yüreğir, Çukurova, Sarıçam İlçe Belediyeleri)

**2.BÖLGE (Kozan, Ceyhan, İmamoğlu, Yumurtalık, Karataş İlçe Belediyeleri)

***3.BÖLGE (Pozantı, Karaisalı, Feke, Saimbeyli, Tufanbeyli, Aladağ İlçe Belediyeleri)

- Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki cadde, bulvar ve köy(mahalle) ana yollarında altyapı tesisi ile ilgili kazı çalışması yapılabilmesi için Altyapı kazı ruhsatı bedeli hesaplanırken toprak zemin dışındaki tüm zeminlerden bedel alınmaktadır.

-Yeni Kaplama (2 Yıl İçerisinde Yapılmış) Yollar İçin Zemin cinsi birim fiyatları:

ZEMİN CİNSİ	BİRİMİ	BİRİM FİYATI/TL KDV'Lİ 1.BÖLGE*	BİRİM FİYATI/TL KDV'Lİ 2.BÖLGE**	BİRİM FİYATI/TL KDV'Lİ 3.BÖLGE***
Asfalt	m ²	3707,00	3794,00	3963,00
Sathi Kaplama	m ²	3119,00	3207,00	3369,00
Her Cins Beton Parke (Kilit Taş, Karetaş vb.)	m ²	1950,00	2009,00	2119,00
Beton Orta Refüj Bordürü	m	677,00	677,00	677,00
Beton Bordür (50*20*10)	m	622,00	622,00	622,00
Beton Oluk Taşı (30*10*serbest boy)	m	806,00	806,00	806,00
Andezit Kaplama	m ²	3665,00	3693,00	3713,00
10 x 15 x 50 Andezit Bordür	m	1218,00	1218,00	1218,00
10 x 20 x 70 Andezit Bordür	m	1360,00	1360,00	1360,00
Renkli Traverten	m ²	4775,00	4800,00	4820,00
Bazalt Kaldırım Bordürü(10*25*50)	m	1854,00	1854,00	1854,00
Ücretlere KDV Dahil'dir				

SAHA DOLABI, ANKESÖRLÜ/KARTLI TELEFON VB. KURULUMU :

	BİRİMİ	BİRİM FİYATI /TL KDV'Lİ
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 0-1 m ² arası- yıllık		522,00
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 0-1 m ² arası- 5 yıllık (%10)		2320,00
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 0-1 m ² arası- 10 yıllık (%20)		4119,00
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 1-2 m ² arası- yıllık		1033,00
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 1-2 m ² arası- 5 yıllık (%10)		4629,00
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 1-2 m ² arası- 10 yıllık (%20)		8231,00
Yer Altı Dolabı (vana dolabı vb.) - yıllık	m ²	689,00
Yer Altı Dolabı (vana dolabı vb.) - 5 yıllık (%10)	m ²	3092,00
Yer Altı Dolabı (vana dolabı vb.) - 10 yıllık (%20)	m ²	5489,00
Ankesörlü telefon- yıllık	Adet	522,00
Ankesörlü telefon - 5 yıllık (%10)	Adet	2320,00
Ankesörlü telefon - 10 yıllık (%20)	Adet	4119,00
Ücretlere KDV Dahil'dir		

ELEKTRİK VE AYDINLATMA DİREKLERİ:

	BİRİMİ	BİRİM FİYATI /TL KDV'Lİ
Aydınlatma direği - yıllık	Adet	433,00
Aydınlatma direği - 5 yıllık (%10)	Adet	1932,00
Aydınlatma direği - 10 yıllık (%20)	Adet	3430,00
Kafes direkleri 0-1 m ² arası - yıllık	Adet	433,00
Kafes direkleri 0-1 m ² arası - 5 yıllık (%10)	Adet	1932,00
Kafes direkleri 0-1 m ² arası - 10 yıllık (%20)	Adet	3430,00
Kafes direkleri 1-2 m ² arası - yıllık	Adet	578,00
Kafes direkleri 1-2 m ² arası - 5 yıllık (%10)	Adet	2004,00
Kafes direkleri 1-2 m ² arası - 10 yıllık (%20)	Adet	4574,00
Kafes direkleri 2 m ² ve üstü - yıllık	Adet	722,00
Kafes direkleri 2 m ² ve üstü- 5 yıllık (%10)	Adet	3220,00
Kafes direkleri 2 m ² ve üstü - 10 yıllık (%20)	Adet	5717,00
Ücretlere KDV Dahil'dir		

ÜCRETLENDİRME;

ALTYAPI TESİSİ AÇIM RUHSATI

4- Alan tahrip tutarı:

ATT= (zemin cinsi birim fiyatı x kazı alanı)

- Ücretlere KDV Dahil'dir.

5- Keşif Ücreti

$$KÜ = (\text{Keşif Birim Fiyatı} + (\text{alan tahrip tutarı} \times 0,01))$$

- Keşif birim fiyatı : **2.350,00 TL**
- Altyapı tesisi açım ruhsatlarında, keşif ücreti hesaplanırken; keşif birim fiyatına ilave olarak alan tahrip tutarının %1 (yüzde bir) oranında ücret alınır.
- Acil ve arıza kapsamında yapılacak çalışmalar için toplu yapılan başvurularda ruhsat düzenlenirken; her bir acil ve arıza çalışması için keşif ücreti alınır.
- Acil ve arıza kapsamında yapılacak çalışmalar dışında yapılan başvurularda ruhsat düzenlenirken; her mahalle için ayrı keşif ücreti alınır.
- Acil ve arıza çalışmalarında; altyapı tesisi açım ruhsatı çalışma tamamlandıktan sonra düzenlendiğinden, acil ve arıza çalışmalarında **ayrıca iş sonu yapılmayacaktır.**
- 27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren "Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmelik" gereği Telekomünikasyon altyapı kuruluşlarından Geçiş Hakkı Ücreti alındığından; Altyapı tesisi açım ruhsatı başvurularında keşif ücretinin ilçe bazlı alınmasına.
- İş sonu ruhsatlarında keşif ücreti hesaplanırken sadece alan tahrip tutarının %1 (yüzde bir) oranında ücret alınır.
- Ücretlere KDV Dahil'dir.

6- Ruhsat Harcı

$$RH = (1,50 \text{ TL/m}^2 \times \text{kazı alanı}) + (\text{alan tahrip tutarı} \times 0,002)$$

- Kazılacak alanın m²sinden 1,50 TL ve ilave olarak alan tahrip tutarının binde iki oranında kazı harcı alınır.
- Kamu kurum ve kuruluşları ile özel ve tüzel kişilerden parke, andezit kaplama ve traverten zeminlerde kanal genişliklerine 20 cm fire payı ilave edilerek, asfalt, beton, sathi kaplama zeminlerde toplam kazı miktarına % 20 fire payı ilave edilerek hesaplanır.
- Altyapı tesisi çalışmasının tamamlandığı durumlarda, iş sonu ruhsatta belirtilen metrajdan fazla yapılan çalışmalar için; bedel hesabının ruhsat düzenleme tarihindeki fiyatlar dikkate alınarak yapılmasına,

Not: Zemin cinsi birim fiyatları Karayolları Genel Müdürlüğü ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığının bedellerine göre belirlenmiş olup, fiyat güncellemesi yapıldığında birim fiyatlarımız otomatik olarak güncellenecektir.

Geçiş Hakkı Ücretleri:

<u>2024 Yılı</u>	<u>Artış Oranı %42,23</u>	<u>2025 Yılı Uygulanacak</u>
Fiyat: 9,16 TL	9,16 + (9,16 x %42,23)	13,02 TL
Fiyat: 6,32 TL	6,32 + (6,32 x %42,23)	8,99 TL

	<u>2024</u>	<u>Artış Oranı %52,17</u>	<u>2025</u>
Büyükşehir belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	9,16 TL/m	9,16 + (9,16 x %42,23)	13,02 TL/m
İlçe belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	6,32 TL/m	6,32 + (6,32 x %42,23)	8,99 TL/m
Köy yolları, Devletçe yapılan sulama tesisleri ve benzeri güzergahlarda kalan yerler	5,65 TL/m	5,65 + (5,65 x %42,23)	8,03 TL/m

Seniz, tabi ve suni göller ile akarsular ve kıyı alanları	35,01 TL/m	$35,01 + (35,01 \times \%42,23)$	49,79 TL/m
Metro, tramvay, tünel ve benzeri tesislerin sınırlarındaki yerler	117,41 TL/m	$117,41 + (117,41 \times \%42,23)$	167,00 TL/m
Yukarıdaki alanların dışında kalan yerler	1,00 TL/m	$1,00 + (1,00 \times \%42,23)$	1,42 TL/m

- 27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren “Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik” ile ilgili olarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nde 09.09.2014 tarih ve 67587305-050.01.04-262 sayılı kararı ile belirlenerek “Ücret Cetveli” ne dahil edilen ve yürürlüğe giren Geçiş Hakkı Ücretleri; Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar için belirtilen ücret üst sınırı hariç olmak üzere, Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinde yer alan üst sınırları belirten fiyatlar, her mali yılın başında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırılarak tespit edilir. Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 14.01.2025 tarih ve 625947 sayılı yazısı ile 2025 Yılı İçin Uygulanacak Geçiş Hakkı Bedeli fiyatları güncellenmiştir.

Şeklinde kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonuna havale edilen Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesinde yer alan Yol, Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı, Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nün “ 2025 Yılı Ücret Tarifesi fiyatlarının” düzenlenmesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.02.2025 tarihli ve E-78454898-105.04-637900 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 03.02.2025 tarihli ve E-56159688-840-637605 sayılı yazı.

İlgi yazıda, Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nün Alt yapı tesisi açım ruhsatı ile ilgili uygulanacak olan zemin cinsi birim fiyatları, Karayolları Genel Müdürlüğü ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2025 yılı bedellerine, diğer ücretler ise TÜİK verilerine göre güncellenerek, 2025 Mali Yılı Ek Ücret Tarifesinin Büyükşehir Belediye Meclisince Karar alınması talep edilmektedir.

İlgili birim tarafından talep edilen 2025 Mali Yılı Ek Ücret Tarifesi için gerekli kararın alınabilmesi için evrakın Büyükşehir Belediye Meclise havalesini “OLUR”larınıza arz ederim.

YOL YAPIM BAKIM VE ONARIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü

2025 YILI EK ÜCRET TARİFESİ

- Zemin cinsi birim fiyatları:

ZEMİN CİNSİ	BİRİM	BİRİM FİYATI/TL KDV'Lİ 1.BÖLGE*	BİRİM FİYATI/TL KDV'Lİ 2.BÖLGE**	BİRİM FİYATI/TL KDV'Lİ 3.BÖLGE***
Asfalt	m2	1498,00	1529,00	1591,00
Her Cins Beton Parke (Kilit Taş, Karetaş vb.)	m2	1011,00	1029,00	1064,00
Beton	m2	3482,00	3482,00	3482,00
Stabilize	m2	309,00	408,00	606,00
Toprak	m2	0,00	0,00	0,00
Beton Orta Refüj Bordürü(75*30*15)	m	317,00	317,00	317,00
Beton Bordür (50*20*10)	m	277,00	277,00	277,00
Andezit Kaplama	m2	2344,00	2353,00	2358,00
10 x 15 x 50 Andezit Bordür	m	613,00	613,00	613,00
10 x 20 x 70 Andezit Bordür	m	665,00	665,00	665,00
Renkli Traverten	m2	2576,00	2589,00	2597,00
Bazalt Bordür (10*25*50)	m	821,00	821,00	821,00
Beton Oluk Taşı (30*10*serbest boy)	m	363,00	363,00	363,00
Çim	m2	495,00	495,00	495,00
Görme engelli yer karosu 4 cm kalınlığında	m2	1664,00	1677,00	1684,00
IZGARA MENHOLÜ HAZIRLANMASI TİP 4 (G:0,75 m, U:0,95 m, Y:1,25 m, e:0,15 m, Ø300 çıkış (Sülfata Dayanıklı Çimentodan Yapılmış. 500 Dozlu, Buhar Kürlü)	adet	5778,00	5778,00	5778,00
Bisiklet Yolu	m2	3650,00	3650,00	3650,00
Ücretlere KDV Dahil'dir				

*1.BÖLGE (Seyhan, Yüreğir, Çukurova, Sarıçam İlçe Belediyeleri)

**2.BÖLGE (Kozan, Ceyhan, İmamoğlu, Yumurtalık, Karataş İlçe Belediyeleri)

***3.BÖLGE (Pozantı, Karaisalı, Feke, Saimbeyli, Tufanbeyli, Aladağ İlçe Belediyeleri)

-Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek ve tüzel kişiler tarafından altyapı tesisi ile ilgili kazı çalışması yapılabilmesi için Altyapı kazı ruhsatı bedeli hesaplanırken toprak zemin dışındaki tüm zeminlerden bedel alınmaktadır.

-Büyükşehir Belediyemiz sınırları içerisinde trafiğe açık güzergahta toprak zeminli yol bulunmamaktadır. Alt yapı tesisi yapımı için AYKOME' den kazı izni talep eden kuruluşların kazı güzergahlarını toprak zemin olarak bildirmeleri durumunda ise zemin stabilize olarak değerlendirilip kazı bedeli stabilize zemine göre tahsil edilecektir.

-Yeni Kaplama (2 Yıl İçerisinde Yapılmış) Yollar İçin Zemin cinsi birim fiyatları:

ZEMİN CİNSİ	BİRİMİ	BİRİM FİYATI/TL KDV'Lİ 1.BÖLGE*	BİRİM FİYATI/TL KDV'Lİ 2.BÖLGE**	BİRİM FİYATI/TL KDV'Lİ 3.BÖLGE***
Asfalt	m2	3707,00	3794,00	3963,00
Sathi Kaplama	m2	3119,00	3207,00	3369,00
Her Cins Beton Parke (Kilit Taş, Karetaş vb.)	m2	1950,00	2009,00	2119,00
Beton Orta Refüj Bordürü	m	677,00	677,00	677,00
Beton Bordür (50*20*10)	m	622,00	622,00	622,00
Beton Oluk Taşı (30*10*serbest boy)	m	806,00	806,00	806,00
Andezit Kaplama	m2	3665,00	3693,00	3713,00
10 x 15 x 50 Andezit Bordür	m	1218,00	1218,00	1218,00
10 x 20 x 70 Andezit Bordür	m	1360,00	1360,00	1360,00
Renkli Traverten	m2	4775,00	4800,00	4820,00
Bazalt Kaldırım Bordürü(10*25*50)	m	1854,00	1854,00	1854,00
Ücretlere KDV Dahil'dir				

SAHA DOLABI, ANKESÖRLÜ/KARTLI TELEFON VB. KURULUMU :

		BİRİM FİYATI /TL
	BİRİMİ	KDV'Lİ
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 0-1 m ² arası- yıllık		522,00
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 0-1 m ² arası- 5 yıllık (%10)		2320,00
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 0-1 m ² arası- 10 yıllık (%20)		4119,00
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 1-2 m ² arası- yıllık		1033,00
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 1-2 m ² arası- 5 yıllık (%10)		4629,00
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 1-2 m ² arası- 10 yıllık (%20)		8231,00
Yer Altı Dolabı (vana dolabı vb.) - yıllık	m2	689,00
Yer Altı Dolabı (vana dolabı vb.) - 5 yıllık (%10)	m2	3092,00
Yer Altı Dolabı (vana dolabı vb.) - 10 yıllık (%20)	m2	5489,00
Ankesörlü telefon- yıllık	Adet	522,00

Ankesörlü telefon - 5 yıllık (%10)	Adet	2320,00
Ankesörlü telefon - 10 yıllık (%20)	Adet	4119,00
Ücretlere KDV Dahil'dir		

ELEKTRİK VE AYDINLATMA DİREKLERİ:

	BİRİMİ	BİRİM FİYATI /TL KDV'Lİ
Aydınlatma direği - yıllık	Adet	433,00
Aydınlatma direği - 5 yıllık (%10)	Adet	1932,00
Aydınlatma direği - 10 yıllık (%20)	Adet	3430,00
Kafes direkleri 0-1 m ² arası - yıllık	Adet	433,00
Kafes direkleri 0-1 m ² arası - 5 yıllık (%10)	Adet	1932,00
Kafes direkleri 0-1 m ² arası - 10 yıllık (%20)	Adet	3430,00
Kafes direkleri 1-2 m ² arası - yıllık	Adet	578,00
Kafes direkleri 1-2 m ² arası - 5 yıllık (%10)	Adet	2004,00
Kafes direkleri 1-2 m ² arası - 10 yıllık (%20)	Adet	4574,00
Kafes direkleri 2 m ² ve üstü - yıllık	Adet	722,00
Kafes direkleri 2 m ² ve üstü- 5 yıllık (%10)	Adet	3220,00
Kafes direkleri 2 m ² ve üstü - 10 yıllık (%20)	Adet	5717,00
Ücretlere KDV Dahil'dir		

ÜCRETLENDİRME;

ALTYAPI TESİSİ AÇIM RUHSATI

1- Alan tahrip tutarı:

$$ATT = (\text{zemin cinsi birim fiyatı} \times \text{kazı alanı})$$

- Ücretlere KDV Dahil'dir.

2- Keşif Ücreti

$$KÜ = (\text{Keşif Birim Fiyatı} + (\text{alan tahrip tutarı} \times 0,01))$$

- Keşif birim fiyatı : **2.350,00 TL**
- Altyapı tesisi açım ruhsatlarında, keşif ücreti hesaplanırken; keşif birim fiyatına ilave olarak alan tahrip tutarının 0.01 (yüzde bir)) oranında ücret alınır.
- Arıza ve abone bağlantıları kapsamında yapılacak çalışmalar için toplu yapılan başvurularda ruhsat düzenlenirken; her bir abone bağlantısı ve arıza çalışması için keşif ücreti alınır.

$$KÜ = (\text{Keşif Birim Fiyatı} \times \text{abone/arıza sayısı} / \text{tesis} + (\text{alan tahrip tutarı} \times 0,01))$$

- Ücretlere KDV Dahil'dir.

3- Ruhsat Harcı

$$RH = (1,50 \text{ TL/m}^2 \times \text{kazı alanı})$$

- Kazılacak alanın m²'sinden 1,50 TL ücret alınır.

SÜRE UZATIMI

4- Alan tahrip tutarı: Birim fiyat değişikliği durumunda alınır.

$$ATT = (\text{zemin cinsi birim fiyatı} \times \text{kazı alanı})$$

- Ücretlere KDV Dahil'dir.

5- Keşif Ücreti

$$KÜ = (\text{Keşif Birim Fiyatı} + (\text{alan tahrip tutarı} \times 0,01))$$

- Keşif birim fiyatı : **2.350,00 TL**
- Altyapı tesisi açım ruhsatlarında, süre uzatımı yapılırken; keşif birim fiyatına ilave olarak alan tahrip tutarının 0.01 (yüzde bir)) oranında ücret alınır.
- Arıza ve abone bağlantıları kapsamında yapılacak çalışmalar için toplu yapılan başvurularda ruhsat düzenlenirken; her bir abone bağlantısı ve arıza çalışması için keşif ücreti alınır.

$$KÜ = (\text{Keşif Birim Fiyatı} \times \text{abone/arıza sayısı/tesis} + (\text{alan tahrip tutarı} \times 0,01))$$

- Ücretlere KDV Dahil'dir.

6- Ruhsat Harcı

$$RH = (1,50 \text{ TL/m}^2 \times \text{kazı alanı})$$

- Kazılacak alanın m²sinden 1,50 TL ücret alınır.

İŞ SONU RUHSATI

7- Alan tahrip tutarı:

$$ATT = (\text{zemin cinsi birim fiyatı} \times \text{kazı alanı})$$

- Ücretlere KDV Dahil'dir.

8- Keşif Ücreti

$$KÜ = (\text{Keşif Birim Fiyatı} + (\text{alan tahrip tutarı} \times 0,01))$$

- Keşif birim fiyatı : **2.350,00 TL**
- İş sonu ruhsatlarında keşif ücreti hesaplanırken; keşif birim fiyatına ilave olarak alan tahrip tutarının 0.01 (yüzde bir)) oranında ücret alınır.
- Arıza ve abone bağlantıları kapsamında yapılacak çalışmalar için toplu yapılan başvurularda ruhsat düzenlenirken; her bir abone bağlantısı ve arıza çalışması için keşif ücreti alınır.

$$KÜ = (\text{Keşif Birim Fiyatı} \times \text{abone/arıza sayısı /tesis} + (\text{alan tahrip tutarı} \times 0,01))$$

- Ücretlere KDV Dahil'dir.

9- Ruhsat Harcı

$$RH = (1,50 \text{ TL/m}^2 \times \text{kazı alanı})$$

- Kazılacak alanın m²sinden 1,50 TL ücret alınır. **10-Ruhsat Suret Ücreti**

Kaybolan, yırtılan vb. durumlar nedeniyle kullanılmaz hale gelen ruhsatlar için: **2.450,00 TL**

- Kamu kurum ve kuruluşları ile özel ve tüzel kişilerden parke, andezit kaplama ve traverten

zeminlerde kanal genişliklerine 20 cm fire payı ilave edilerek, asfalt, beton, sathi kaplama zeminlerde toplam kazı miktarına % 20 fire payı ilave edilerek hesaplanır.

- Altyapı tesisi çalışmasının tamamlandığı durumlarda, iş sonu ruhsatta belirtilen metrajdan fazla yapılan çalışmalar için; bedel hesabının ruhsat düzenleme tarihindeki fiyatlar dikkate alınarak yapılmasına,

Not: Zemin cinsi birim fiyatları Karayolları Genel Müdürlüğü ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığının bedellerine göre belirlenmiş olup, fiyat güncellemesi yapıldığında birim fiyatlarımız otomatik olarak güncellenecektir.

Geçiş Hakkı Ücretleri:

<u>2024 Yılı</u>	<u>Artış Oranı %42,23</u>	<u>2025 Yılı Uygulanacak</u>
Fiyat: 9,16 TL	9,16 + (9,16 x %42,23)	13,02 TL
Fiyat: 6,32 TL	6,32 + (6,32 x %42,23)	8,99 TL

	<u>2024</u>	<u>Artış Oranı %52,17</u>	<u>2025</u>
Büyükşehir belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	9,16 TL/m	9,16 + (9,16 x %42,23)	13,02 TL/m
İlçe belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	6,32 TL/m	6,32 + (6,32 x %42,23)	8,99 TL/m
Köy yolları, Devletçe yapılan sulama tesisleri ve benzeri güzergahlarda kalan yerler	5,65 TL/m	5,65 + (5,65 x %42,23)	8,03 TL/m
Seniz, tabi ve suni göller ile akarsular ve kıyı alanları	35,01 TL/m	35,01 + (35,01 x %42,23)	49,79 TL/m
Metro, tramvay, tünel ve benzeri tesislerin sınırlarındaki yerler	117,41 TL/m	117,41 + (117,41 x %42,23)	167,00 TL/m
Yukarıdaki alanların dışında kalan yerler	1,00 TL/m	1,00 + (1,00 x %42,23)	1,42 TL/m

- 27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren “Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik” ile ilgili olarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nde 09.09.2014 tarih ve 67587305-050.01.04-262 sayılı kararı ile belirlenerek “Ücret Cetveli” ne dahil edilen ve yürürlüğe giren Geçiş Hakkı Ücretleri; Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar için belirtilen ücret üst sınırı hariç olmak üzere, Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinde yer alan üst sınırları belirten fiyatlar, her mali yılın başında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırılarak tespit edilir. Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 14.01.2025 tarih ve 625947 sayılı yazısı ile 2025 Yılı İçin Uygulanacak Geçiş Hakkı Bedeli fiyatları güncellenmiştir. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesinde yer alan Yol, Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı, Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğünün “2025 Yılı Ücret Tarifesinin” düzenlenmesine ait teklifin;

YOL YAPIM BAKIM VE ONARIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü

2025 YILI EK ÜCRET TARİFESİ

- **Zemin cinsi birim fiyatları:**

ZEMİN CİNSİ	BİRİM	BİRİM FİYATI/TL KDV’Lİ 1.BÖLGE*	BİRİM FİYATI/TL KDV’Lİ 2.BÖLGE**	BİRİM FİYATI/TL KDV’Lİ 3.BÖLGE***
Asfalt	m ²	1498,00	1529,00	1591,00
Her Cins Beton Parke (Kilit Taş, Karetaş vb.)	m ²	1011,00	1029,00	1064,00
Beton	m ²	3482,00	3482,00	3482,00
Stabilize	m ²	309,00	408,00	606,00
Toprak	m ²	0,00	0,00	0,00

Beton Orta Refüj Bordürü(75*30*15)	m	317,00	317,00	317,00
Beton Bordür (50*20*10)	m	277,00	277,00	277,00
Andezit Kaplama	m ²	2344,00	2353,00	2358,00
10 x 15 x 50 Andezit Bordür	m	613,00	613,00	613,00
10 x 20 x 70 Andezit Bordür	m	665,00	665,00	665,00
Renkli Traverten	m ²	2576,00	2589,00	2597,00
Bazalt Bordür (10*25*50)	m	821,00	821,00	821,00
Beton Oluk Taşı (30*10*serbest boy)	m	363,00	363,00	363,00
Çim	m ²	495,00	495,00	495,00
Görme engelli yer karosu 4 cm kalınlığında	m ²	1664,00	1677,00	1684,00
IZGARA MENHOLÜ HAZIRLANMASI TİP 4 (G:0,75 m, U:0,95 m, Y:1,25 m, e:0,15 m, Ø300 çıkış (Sülfata Dayanıklı Çimentodan Yapılmış. 500 Dozlu, Buhar Kürlü)	adet	5778,00	5778,00	5778,00
Bisiklet Yolu	m ²	3650,00	3650,00	3650,00
Ücretlere KDV Dahil'dir				

*1.BÖLGE (Seyhan, Yüreğir, Çukurova, Sarıçam İlçe Belediyeleri)

**2.BÖLGE (Kozan, Ceyhan, İmamoğlu, Yumurtalık, Karataş İlçe Belediyeleri)

***3.BÖLGE (Pozantı, Karaisalı, Feke, Saimbeyli, Tufanbeyli, Aladağ İlçe Belediyeleri)

- Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki cadde, bulvar ve köy(mahalle) ana yollarında altyapı tesisi ile ilgili kazı çalışması yapılabilmesi için Altyapı kazı ruhsatı bedeli hesaplanırken toprak zemin dışındaki tüm zeminlerden bedel alınmaktadır.

-Yeni Kaplama (2 Yıl İçerisinde Yapılmış) Yollar İçin Zemin cinsi birim fiyatları:

ZEMİN CİNSİ	BİRİMİ	BİRİM FİYATI/TL KDV'Lİ 1.BÖLGE*	BİRİM FİYATI/TL KDV'Lİ 2.BÖLGE**	BİRİM FİYATI/TL KDV'Lİ 3.BÖLGE***
Asfalt	m ²	3707,00	3794,00	3963,00
Sathi Kaplama	m ²	3119,00	3207,00	3369,00
Her Cins Beton Parke (Kilit Taş, Karetaş vb.)	m ²	1950,00	2009,00	2119,00
Beton Orta Refüj Bordürü	m	677,00	677,00	677,00
Beton Bordür (50*20*10)	m	622,00	622,00	622,00
Beton Oluk Taşı (30*10*serbest boy)	m	806,00	806,00	806,00
Andezit Kaplama	m ²	3665,00	3693,00	3713,00
10 x 15 x 50 Andezit Bordür	m	1218,00	1218,00	1218,00
10 x 20 x 70 Andezit Bordür	m	1360,00	1360,00	1360,00
Renkli Traverten	m ²	4775,00	4800,00	4820,00
Bazalt Kaldırım Bordürü(10*25*50)	m	1854,00	1854,00	1854,00
Ücretlere KDV Dahil'dir				

SAHA DOLABI, ANKESÖRLÜ/KARTLI TELEFON VB. KURULUMU :

	BİRİMİ	BİRİM FİYATI/TL KDV'Lİ
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 0-1 m ² arası- yıllık		522,00
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 0-1 m ² arası- 5 yıllık (%10)		2320,00
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 0-1 m ² arası- 10 yıllık (%20)		4119,00
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 1-2 m ² arası- yıllık		1033,00
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 1-2 m ² arası- 5 yıllık (%10)		4629,00
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 1-2 m ² arası- 10 yıllık (%20)		8231,00
Yer Altı Dolabı (vana dolabı vb.) - yıllık	m ²	689,00
Yer Altı Dolabı (vana dolabı vb.) - 5 yıllık (%10)	m ²	3092,00
Yer Altı Dolabı (vana dolabı vb.) - 10 yıllık (%20)	m ²	5489,00
Ankesörlü telefon- yıllık	Adet	522,00
Ankesörlü telefon - 5 yıllık (%10)	Adet	2320,00

Ankesörlü telefon - 10 yıllık (%20)	Adet	4119,00
Ücretlere KDV Dahil'dir		

ELEKTRİK VE AYDINLATMA DİREKLERİ:

	BİRİMİ	BİRİM FİYATI /TL KDV'LI
Aydınlatma direği - yıllık	Adet	433,00
Aydınlatma direği - 5 yıllık (%10)	Adet	1932,00
Aydınlatma direği - 10 yıllık (%20)	Adet	3430,00
Kafes direkleri 0-1 m ² arası - yıllık	Adet	433,00
Kafes direkleri 0-1 m ² arası - 5 yıllık (%10)	Adet	1932,00
Kafes direkleri 0-1 m ² arası - 10 yıllık (%20)	Adet	3430,00
Kafes direkleri 1-2 m ² arası - yıllık	Adet	578,00
Kafes direkleri 1-2 m ² arası - 5 yıllık (%10)	Adet	2004,00
Kafes direkleri 1-2 m ² arası - 10 yıllık (%20)	Adet	4574,00
Kafes direkleri 2 m ² ve üstü - yıllık	Adet	722,00
Kafes direkleri 2 m ² ve üstü- 5 yıllık (%10)	Adet	3220,00
Kafes direkleri 2 m ² ve üstü - 10 yıllık (%20)	Adet	5717,00
Ücretlere KDV Dahil'dir		

ÜCRETLENDİRME;

ALTYAPI TESİSİ AÇIM RUHSATI

7- Alan tahrip tutarı:

$$ATT = (\text{zemin cinsi birim fiyatı} \times \text{kazı alanı})$$

- Ücretlere KDV Dahil'dir.

8- Keşif Ücreti

$$KÜ = (\text{Keşif Birim Fiyatı} + (\text{alan tahrip tutarı} \times 0,01))$$

- Keşif birim fiyatı : **2.350,00 TL**
- Altyapı tesisi açım ruhsatlarında, keşif ücreti hesaplanırken; keşif birim fiyatına ilave olarak alan tahrip tutarının %1 (yüzde bir) oranında ücret alınır.
- Acil ve arıza kapsamında yapılacak çalışmalar için toplu yapılan başvurularda ruhsat düzenlenirken; her bir acil ve arıza çalışması için keşif ücreti alınır.
- Acil ve arıza kapsamında yapılacak çalışmalar dışında yapılan başvurularda ruhsat düzenlenirken; her mahalle için ayrı keşif ücreti alınır.
- Acil ve arıza çalışmalarında; altyapı tesisi açım ruhsatı çalışma tamamlandıktan sonra düzenlendiğinden, acil ve arıza çalışmalarında **ayrıca iş sonu yapılmayacaktır.**
- 27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren "Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmelik" gereği Telekomünikasyon altyapı kuruluşlarından Geçiş Hakkı Ücreti alındığından; Altyapı tesisi açım ruhsatı başvurularında keşif ücretinin ilçe bazlı alınmasına.
- İş sonu ruhsatlarında keşif ücreti hesaplanırken sadece alan tahrip tutarının %1 (yüzde bir) oranında ücret alınır.
- Ücretlere KDV Dahil'dir.

9- Ruhsat Harcı

$$RH = (1,50 \text{ TL/m}^2 \times \text{kazı alanı}) + (\text{alan tahrip tutarı} \times 0,002)$$

- Kazılacak alanın m²sinden 1,50 TL ve ilave olarak alan tahrip tutarının binde iki oranında kazı harcı alınır.
- Kamu kurum ve kuruluşları ile özel ve tüzel kişilerden parke, andezit kaplama ve traverten zeminlerde kanal genişliklerine 20 cm fire payı ilave edilerek, asfalt, beton, sathi kaplama zeminlerde toplam kazı miktarına % 20 fire payı ilave edilerek hesaplanır.

- Altyapı tesisi çalışmasının tamamlandığı durumlarda, iş sonu ruhsatta belirtilen metrajdan fazla yapılan çalışmalar için; bedel hesabının ruhsat düzenleme tarihindeki fiyatlar dikkate alınarak yapılmasına,

Not: Zemin cinsi birim fiyatları Karayolları Genel Müdürlüğü ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığının bedellerine göre belirlenmiş olup, fiyat güncellemesi yapıldığında birim fiyatlarımız otomatik olarak güncellenecektir.

Geçiş Hakkı Ücretleri:

<u>2024 Yılı</u>	<u>Artış Oranı %42,23</u>	<u>2025 Yılı Uygulanacak</u>
Fiyat: 9,16 TL	$9,16 + (9,16 \times \%42,23)$	13,02 TL
Fiyat: 6,32 TL	$6,32 + (6,32 \times \%42,23)$	8,99 TL

	<u>2024</u>	<u>Artış Oranı %52,17</u>	<u>2025</u>
Büyükşehir belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	9,16 TL/m	$9,16 + (9,16 \times \%42,23)$	13,02 TL/m
İlçe belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	6,32 TL/m	$6,32 + (6,32 \times \%42,23)$	8,99 TL/m
Köy yolları, Devletçe yapılan sulama tesisleri ve benzeri güzergahlarda kalan yerler	5,65 TL/m	$5,65 + (5,65 \times \%42,23)$	8,03 TL/m
Seniz, tabi ve suni göller ile akarsular ve kıyı alanları	35,01 TL/m	$35,01 + (35,01 \times \%42,23)$	49,79 TL/m
Metro, tramvay, tünel ve benzeri tesislerin sınırlarındaki yerler	117,41 TL/m	$117,41 + (117,41 \times \%42,23)$	167,00 TL/m
Yukarıdaki alanların dışında kalan yerler	1,00 TL/m	$1,00 + (1,00 \times \%42,23)$	1,42 TL/m

- 27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren “Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik” ile ilgili olarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nde 09.09.2014 tarih ve 67587305-050.01.04-262 sayılı kararı ile belirlenerek “Ücret Cetveli” ne dahil edilen ve yürürlüğe giren Geçiş Hakkı Ücretleri; Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar için belirtilen ücret üst sınırı hariç olmak üzere, Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinde yer alan üst sınırları belirten fiyatlar, her mali yılın başında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırılarak tespit edilir. Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 14.01.2025 tarih ve 625947 sayılı yazısı ile 2025 Yılı İçin Uygulanacak Geçiş Hakkı Bedeli fiyatları güncellenmiştir.

Şeklinde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Mustafa BAYAR	Üye Özgür ALTIOK	Üye İsmail ACI	Üye Ahmet GÖK
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Yaşar TURAN	Üye Kürşat AKPINAR	Üye Metin BUĞA
Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Ali ÖZKAN	Üye Turgut ERİŞMEN	Üye Bayram ŞİRİN
Üye Hakan AĞCA	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Abdullah AVCI	Üye Savaş AĞCA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/68
Özü : Devir

14.03.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2025 tarihli oturumunda okunan, Büyükşehir Belediyesine bağlı şirketlerin sosyal güvenlik kurumuna olan prim borçlarına karşılık, Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazların devri için yetki verilmesine ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediyesine bağlı şirketlerin sosyal güvenlik kurumuna olan prim borçlarına karşılık, Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazların devri için yetki verilmesine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Özgür ALTIOK'un 12.03.2025 tarihli ve 68403 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 13.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Büyükşehir Belediyesine bağlı şirketlerin sosyal güvenlik kurumuna olan prim borçlarına karşılık Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazların devri için yetki verilmesine ait teklifin meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesine bağlı şirketlerinin SGK prim borçlarının Hazine tarafından gönderilen Büyükşehir Belediyesine taahhuk eden paylarından kesilmesi nedeniyle, 5510 sayılı Kanun'un Geçici 41. maddesi kapsamında Büyükşehir Belediyesi taşınmazlarından borca yetecek miktarının Sosyal Güvenlik Kurumuna;

1) Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Personel Anonim Şirketi'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan prim borçlarına mahsup edilmek üzere;

Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11817 ada 2 no.lu parselde yer alan;
B Blok, Zemin+1 Kat, 10 ve 12 no.lu bağımsız bölümler,
D Blok, Zemin+1 Kat, 10 no.lu bağımsız bölüm,
E Blok, Zemin+1 Kat, 14 no.lu bağımsız bölümde bulunan villaların

2) Altınkoza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri Anonim Şirketi'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan prim borçlarına mahsup edilmek üzere;

Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11817 ada 2 no.lu parselde yer alan;
A Blok, Zemin+1 Kat, 15 ve 16 no.lu bağımsız bölümler,
E Blok, Zemin+1 Kat, 16 no.lu bağımsız bölümde bulunan villaların

3) Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan prim borçlarına mahsup edilmek üzere;

Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi 16237 ada 1 no.lu parselde yer alan;
2 Kat, 30, 31, 32, 33, 34, 38 ve 39 nolu bağımsız bölümler,
4. Kat, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 ve 62 nolu bağımsız bölümler,
5. Kat, 63, 64, 65, 66, 67, 68 ve 69 nolu bağımsız bölümler,
Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi 16237 ada 2 nolu parselde yer alan;
A Blok, Zemin Kat, 6 ve 7 no.lu bağımsız bölümler,
A Blok, 1. Kat, 12 ve 13 no.lu bağımsız bölümler,
B Blok, Zemin Kat, 3 no.lu bağımsız bölüm,
B Blok, Zemin+1 Kat, 4 ve 6 no.lu bağımsız bölümler,
B Blok, 1. Kat, 19, 20 ve 21 no.lu bağımsız bölümler,
Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 6813 ada 6 no.lu parsel,

Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 6972 ada 1 no.lu parsel,
Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi, 12482 ada 3 no.lu parsel,
Sarıçam İlçesi, Boynuyolu Mahallesi, 687 ada 3 no.lu parsel,
Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 446 ada 2 no.lu parsel,
Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 7402 ada 20 no.lu parsel,

Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 7410 ada 13 no.lu parsel,
Seyhan İlçesi, Zincirli bağlar Mahallesi, 10330 ada 4 no.lu parsel,
Seyhan İlçesi, Zincirli bağlar Mahallesi, 10363 ada 8 no.lu parsel,
Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 16352 ada 3 no.lu parsel sayılı taşınmazların devrine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesine bağlı şirketlerinin SGK prim borçlarının Hazine tarafından gönderilen Büyükşehir Belediyesine taahhuk eden paylarından kesilmesi nedeniyle, 5510 sayılı Kanun'un Geçici 41. maddesi kapsamında Büyükşehir Belediyesi taşınmazlarından borca yetecek miktarının Sosyal Güvenlik Kurumuna;

- 1) Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Personel Anonim Şirketi'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan prim borçlarına mahsup edilmek üzere;

Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11817 ada 2 no.lu parselde yer alan;
B Blok, Zemin+1 Kat, 10 ve 12 no.lu bağımsız bölümler,
D Blok, Zemin+1 Kat, 10 no.lu bağımsız bölüm,
E Blok, Zemin+1 Kat, 14 no.lu bağımsız bölümde bulunan villaların

- 2) Altınkoza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri Anonim Şirketi'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan prim borçlarına mahsup edilmek üzere;

Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11817 ada 2 no.lu parselde yer alan;
A Blok, Zemin+1 Kat, 15 ve 16 no.lu bağımsız bölümler,
E Blok, Zemin+1 Kat, 16 no.lu bağımsız bölümde bulunan villaların

- 3) Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan prim borçlarına mahsup edilmek üzere;

Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi 16237 ada 1 no.lu parselde yer alan;
2 Kat, 30, 31, 32, 33, 34, 38 ve 39 nolu bağımsız bölümler,
4. Kat, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 ve 62 nolu bağımsız bölümler,
5. Kat, 63, 64, 65, 66, 67, 68 ve 69 nolu bağımsız bölümler,

Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi 16237 ada 2 nolu parselde yer alan;
A Blok, Zemin Kat, 6 ve 7 no.lu bağımsız bölümler,
A Blok, 1. Kat, 12 ve 13 no.lu bağımsız bölümler,
B Blok, Zemin Kat, 3 no.lu bağımsız bölüm,
B Blok, Zemin+1 Kat, 4 ve 6 no.lu bağımsız bölümler,
B Blok, 1. Kat, 19, 20 ve 21 no.lu bağımsız bölümler,

Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 6813 ada 6 no.lu parsel,
Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 6972 ada 1 no.lu parsel,
Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi, 12482 ada 3 no.lu parsel,
Sarıçam İlçesi, Boynuyolu Mahallesi, 687 ada 3 no.lu parsel,
Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 446 ada 2 no.lu parsel,
Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 7402 ada 20 no.lu parsel,

Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 7410 ada 13 no.lu parsel,
Seyhan İlçesi, Zincirli bağlar Mahallesi, 10330 ada 4 no.lu parsel,
Seyhan İlçesi, Zincirli bağlar Mahallesi, 10363 ada 8 no.lu parsel,

Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 16352 ada 3 no.lu parsel sayılı taşınmazların devrine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediyesine bağlı şirketlerin sosyal güvenlik kurumuna olan prim borçlarına karşılık Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazların devri için yetki verilmesine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Özgür ALTIOK'un 12.03.2025 tarihli ve 68403 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 13.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Büyükşehir Belediyesine bağlı şirketlerin sosyal güvenlik kurumuna olan prim borçlarına karşılık Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazların devri için yetki verilmesine ait teklifin meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesine bağlı şirketlerinin SGK prim borçlarının Hazine tarafından gönderilen Büyükşehir Belediyesine taahhuk eden paylarından kesilmesi nedeniyle, 5510 sayılı Kanun'un Geçici 41. maddesi kapsamında Büyükşehir Belediyesi taşınmazlarından borca yetecek miktarının Sosyal Güvenlik Kurumuna;

4) Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Personel Anonim Şirketi'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan prim borçlarına mahsup edilmek üzere;

Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11817 ada 2 no.lu parselde yer alan;
B Blok, Zemin+1 Kat, 10 ve 12 no.lu bağımsız bölümler,
D Blok, Zemin+1 Kat, 10 no.lu bağımsız bölüm,
E Blok, Zemin+1 Kat, 14 no.lu bağımsız bölümde bulunan villaların

5) Altınkoza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri Anonim Şirketi'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan prim borçlarına mahsup edilmek üzere;

Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11817 ada 2 no.lu parselde yer alan;
A Blok, Zemin+1 Kat, 15 ve 16 no.lu bağımsız bölümler,
E Blok, Zemin+1 Kat, 16 no.lu bağımsız bölümde bulunan villaların

6) Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan prim borçlarına mahsup edilmek üzere;

Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi 16237 ada 1 no.lu parselde yer alan;
2 Kat, 30, 31, 32, 33, 34, 38 ve 39 nolu bağımsız bölümler,
4. Kat, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 ve 62 nolu bağımsız bölümler,
5. Kat, 63, 64, 65, 66, 67, 68 ve 69 nolu bağımsız bölümler,
Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi 16237 ada 2 nolu parselde yer alan;
A Blok, Zemin Kat, 6 ve 7 no.lu bağımsız bölümler,
A Blok, 1. Kat, 12 ve 13 no.lu bağımsız bölümler,
B Blok, Zemin Kat, 3 no.lu bağımsız bölüm,
B Blok, Zemin+1 Kat, 4 ve 6 no.lu bağımsız bölümler,
B Blok, 1. Kat, 19, 20 ve 21 no.lu bağımsız bölümler,
Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 6813 ada 6 no.lu parsel,
Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 6972 ada 1 no.lu parsel,
Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi, 12482 ada 3 no.lu parsel,
Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 687 ada 3 no.lu parsel,
Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 446 ada 2 no.lu parsel,
Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 7402 ada 20 no.lu parsel,
Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 7410 ada 13 no.lu parsel,
Seyhan İlçesi, Zincirlibağlar Mahallesi, 10330 ada 4 no.lu parsel,
Seyhan İlçesi, Zincirlibağlar Mahallesi, 10363 ada 8 no.lu parsel,
Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 16352 ada 3 no.lu parsel sayılı taşınmazların devrine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Turgut ERİŞMEN

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
İsmail ACI

Üye
Ahmet GÖK

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Kürşat AKPINAR

Üye
Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/69
Özü : İmar Planı

14.03.2025

K A R A R

Sarıçam ilçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 17966 ada 1 ve 2 no.lu parselde toplam 15.615,64 m²'lik alanda hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarihli ve 45 sayılı kararı ile yetki devri onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Ali YAŞAR, Tahsin ŞAHİN, Cemal DEMİRDAĞ'ın 12.02.2024 tarihli ve 29305 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.03.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam ilçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 17966 ada 1 ve 2 no.lu parselde toplam 15.615,64 m²'lik alanda hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarihli ve 45 sayılı kararı ile yetki devri onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine, 20 metre ve üzeri yollarda cephe alan ve 5 metre olarak belirlenen yapı yaklaşma mesafesinin 10 metre olarak düzenlenmesine, Belediye Hizmet Alanında yer verilen parantez içi kullanım kararının “Sarıçam Belediyesi Ek Hizmet Binası” olarak düzenlenmesine, ayrıca plan notlarına “Boynuyoğun 17966 ada 1 parselde yer alan özel mülkiyetin Sarıçam İlçe Belediyesi tarafından kamulaştırılması zorunludur” hükmünün eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.03.2025 tarihli ve 67597785-105.02/29305 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam ilçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 17966 ada 1 ve 2 no.lu parselde toplam 15.615,64 m²'lik alanda hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarihli ve 45 sayılı kararı ile yetki devri onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine, 20 metre ve üzeri yollarda cephe alan ve 5 metre olarak belirlenen yapı yaklaşma mesafesinin 10 metre olarak düzenlenmesine, Belediye Hizmet Alanında yer verilen parantez içi kullanım kararının “Sarıçam Belediyesi Ek Hizmet Binası” olarak düzenlenmesine, ayrıca plan notlarına “Boynuyoğun 17966 ada 1 parselde yer alan özel mülkiyetin Sarıçam İlçe Belediyesi tarafından kamulaştırılması zorunludur” hükmünün eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam ilçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 17966 ada 1 ve 2 no.lu parselde toplam 15.615,64 m²'lik alanda hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarihli ve 45 sayılı kararı ile yetki devri onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Ali YAŞAR, Tahsin ŞAHİN, Cemal DEMİRDAĞ'ın 12.02.2024 tarihli ve 29305 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 06.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede anılan;

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 17966 ada 1 ve 2 parsel numaralı toplam 15.615,64 m²'lik alanda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 2. Bendi gereğince 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının beraber onaylanabilmesi için yetki devri kararı Sarıçam Belediye Meclisi 03.10.2023 tarih ve 45 sayılı kararı ile alınmıştır.

Teklif plana ait yetki devri kararı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, 09/10/2024 tarih ve 65641 evrak numaralı yazı ile Adana Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına gönderilmiştir.

Söz konusu teklif planın Belediye meclisinizce değerlendirilebilmesi için meclis gündemine Ek Gündem maddesi olarak alınması hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam ilçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 17966 ada 1 ve 2 no.lu parselde toplam 15.615,64 m²'lik alanda hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarihli ve 45 sayılı kararı ile yetki devri onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine, 20 metre ve üzeri yollarda cephe alan ve 5 metre olarak belirlenen yapı yaklaşma mesafesinin 10 metre olarak düzenlenmesine, Belediye Hizmet Alanında yer verilen parantez içi kullanım kararının “Sarıçam Belediyesi Ek Hizmet Binası” olarak düzenlenmesine, ayrıca plan notlarına “Boynuyoğun 17966 ada 1 parselde yer alan özel mülkiyetin Sarıçam İlçe Belediyesi tarafından kamulaştırılması zorunludur” hükmünün eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Serdar SEYHAN	Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye İlker ÖNÜK
Üye Güngör GEÇER	Üye Tarık ÖZÜNAL	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ
Üye Cemal İLÇİ	Üye Hasan BURAK	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Ertan SÜMER
Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Vedat ÖZDER
Üye Telat ŞAHİN	Üye Sönmez ARIN	Üye Uğur SAYILKAN	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN
Üye Mehmet KILINÇ	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Mustafa DURAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/70
Özü : İmar Planı

14.03.2025

K A R A R

Sarıçam ilçesi, Çarkıpare Mahallesi, tapuda 15797 ada 6 parselde, 2172.60 m²'lik alanda hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 09.02.2024 tarihli ve 13 sayılı kararı ile yetki devri onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Ali YAŞAR, Tahsin ŞAHİN, Cemal DEMİRDAĞ'ın 12.02.2024 tarihli ve 29309 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 17.02.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam ilçesi, Çarkıpare Mahallesi, tapuda 15797 ada 6 parselde, 2172.60 m²'lik alanda hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 09.02.2024 tarihli ve 13 sayılı kararı ile yetki devri onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.03.2025 tarihli ve 67597785-105.02/29309 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam ilçesi, Çarkıpare Mahallesi, tapuda 15797 ada 6 parselde, 2172.60 m²'lik alanda hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 09.02.2024 tarihli ve 13 sayılı kararı ile yetki devri onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin dairesine iadesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam ilçesi, Çarkıpare Mahallesi, tapuda 15797 ada 6 parselde, 2172.60 m²'lik alanda hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 09.02.2024 tarihli ve 13 sayılı kararı ile yetki devri onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Ali YAŞAR, Tahsin ŞAHİN, Cemal DEMİRDAĞ'ın 12.02.2024 tarihli ve 29309 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 17.02.2025 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, tapuda 15797 Ada 6 parsel olarak kayıtlı olan 2172.60 m² lik alan onaylı imar planlarında E: 1.60 Taks:0.50, Yençok: 45 m Ticaret-Konut Alanında Park Alanı düzenlenmesi ve 103, 145, 404, 138 adalar arasında kalan park ve imar yolu olarak planlı olan yaklaşık 0.6 ha'lık alanda Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı' oluşturulabilmesi için; Adana Büyükşehir Belediyesine Sarıçam Belediye Meclisi 09.02.2024 tarih ve 13 sayılı yetki devrine yönelik karar almıştır.

Teklif plana ait yetki devri kararı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 12/02/2024 tarih ve 76275 evrak numaralı yazı ile Adana Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına gönderilmiştir.

Söz konusu teklif planın Belediye meclisinizce değerlendirilebilmesi için meclis gündemine Ek Gündem maddesi olarak alınması hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam ilçesi, Çarkıpare Mahallesi, tapuda 15797 ada 6 parselde, 2172.60 m²'lik alanda hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 09.02.2024 tarihli ve 13 sayılı kararı ile yetki devri onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Serdar SEYHAN	Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye İlker ÖNÜK
Üye Güngör GEÇER	Üye Tarık ÖZÜNAL	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ
Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Ali KUBAT	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Ömer ARSLAN
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Dinçer DİNÇ	Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Ali NERGİZ
Üye Telat ŞAHİN	Üye Sönmez ARIN	Üye Uğur SAYILKAN	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN
Üye Mehmet KILINÇ	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Mustafa DURAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/71
Özü : İmar Plan Değişikliği

14.03.2025

K A R A R

Sarıçam ilçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 15178 ada 3 parselin kuzeyinde yer alan yaklaşık, 3.7 ha alanda hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 08.02.2024 tarihli ve 12 sayılı kararı ile yetki devri onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Ali YAŞAR, Tahsin ŞAHİN, Cemal DEMİRDAĞ'ın 12.02.2024 tarihli ve 29315 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.03.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam ilçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 15178 ada 3 parselin kuzeyinde yer alan yaklaşık, 3.7 ha alanda hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 08.02.2024 tarihli ve 12 sayılı kararı ile yetki devri onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.03.2025 tarihli ve 67597785-105.02/29315 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam ilçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 15178 ada 3 parselin kuzeyinde yer alan yaklaşık, 3.7 ha alanda hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 08.02.2024 tarihli ve 12 sayılı kararı ile yetki devri onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin dairesine iadesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam ilçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 15178 ada 3 parselin kuzeyinde yer alan yaklaşık, 3.7 ha alanda hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 08.02.2024 tarihli ve 12 sayılı kararı ile yetki devri onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Ali YAŞAR, Tahsin ŞAHİN, Cemal DEMİRDAĞ'ın 12.02.2024 tarihli ve 29315 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 06.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede anılan;

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mah. 15178 Ada 3 parsel içerisinde kuzeyde yer alan yaklaşık 3.7 ha'lık alanda 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının beraber onaylanabilmesi için Adana Büyükşehir Belediyesine Sarıçam Belediye Meclisi 08.02.2024 tarih ve 12 sayılı yetki devrine yönelik karar almıştır.

Teklif plana ait yetki devri kararı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 12/02/2024 tarih ve 76332 evrak numaralı yazı ile Adana Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına gönderilmiştir.

Söz konusu teklif planın Belediye meclisinizce değerlendirilebilmesi için meclis gündemine Ek Gündem maddesi olarak alınması hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam ilçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 15178 ada 3 parselin kuzeyinde yer alan yaklaşık, 3.7 ha alanda hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 08.02.2024 tarihli ve 12 sayılı kararı ile yetki devri onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Serdar SEYHAN	Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye İlker ÖNÜK
Üye Güngör GEÇER	Üye Tarık ÖZÜNAL	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ
Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Ali ÖZKAN	Üye Turgut ERİŞMEN	Üye Bayram ŞİRİN
Üye Hakan AĞCA	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Abdullah AVCI	Üye Savaş AĞCA
Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye Huriye DİNÇ	Üye Cafer BOYRAZ
Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Mustafa TUNÇ	Üye Akın YILMAZ	Üye Ahmet KARACA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/72
Özü : İtiraz

14.03.2025

K A R A R

Seyhan İlçesi, Gürselpaşa, Pınar, Fatih Mahallelerinde yaklaşık 440 hektar alanın, Gürselpaşa Mahallesi (kısmen) kapsamında kalan yaklaşık 223 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2024 tarihli ve 245 sayılı kararı ile onaylanan 1. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itiraz başvurularına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.01.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-624569 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 18.02.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa, Pınar, Fatih Mahallelerinde yaklaşık 440 hektar alanın, Gürselpaşa Mahallesi (kısmen) kapsamında kalan yaklaşık 223 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2024 tarihli ve 245 sayılı kararı ile onaylanan 1. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan,

- 1- Şal İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin Büyükşehir Belediyesine vaki 03.01.2025 tarihli ve 1593 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 2- Mehmet Akif DEMİR'in Büyükşehir Belediyesine vaki 03.01.2025 tarihli ve 2262 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 3- Ramazan DEMİR'in Büyükşehir Belediyesine vaki 03.01.2025 tarihli ve 2469 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.03.2025 tarihli ve 67597785-105.02/624569 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa, Pınar, Fatih Mahallelerinde yaklaşık 440 hektar alanın, Gürselpaşa Mahallesi (kısmen) kapsamında kalan yaklaşık 223 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2024 tarihli ve 245 sayılı kararı ile onaylanan 1. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan,

- 1- Şal İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin Büyükşehir Belediyesine vaki 03.01.2025 tarihli ve 1593 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 2- Mehmet Akif DEMİR'in Büyükşehir Belediyesine vaki 03.01.2025 tarihli ve 2262 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 3- Ramazan DEMİR'in Büyükşehir Belediyesine vaki 03.01.2025 tarihli ve 2469 kayıt sayılı itirazının reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edilen, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa, Pınar, Fatih Mahallelerinde yaklaşık 440 hektar alanın, Gürselpaşa Mahallesi (kısmen) kapsamında kalan yaklaşık 223 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2024 tarihli ve 245 sayılı kararı ile onaylanan 1. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itiraz başvurularına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.01.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-624569 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 18.02.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi, Gürselpaşa, Pınar, Fatih Mahallerinde yaklaşık 440 ha alanın, Gürselpaşa mahallesi (kısmen) kapsamında kalan ve yaklaşık 223 ha alanda hazırlanan 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2024 tarih ve 245 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden Belediyemiz İlan Panosunda, Resmi İnternet Sitesinde ve ilgili Mahalle Muhtarlıklarında 09.12.2024-07.01.2025 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış olup askı süresi içerisinde plana yönelik itiraz başvuruları yapılmıştır.

Seyhan İlçesi, Gürselpaşa, Pınar, Fatih Mahallerinde yaklaşık 440 ha alanın, Gürselpaşa mahallesi (kısmen) kapsamında kalan ve yaklaşık 223 ha alanda hazırlanarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2024 tarih ve 245 sayılı kararı ile onaylanan 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna yönelik yapılan itiraz başvurularının; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa, Pınar, Fatih Mahallelerinde yaklaşık 440 hektar alanın, Gürselpaşa Mahallesi (kısmen) kapsamında kalan yaklaşık 223 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2024 tarihli ve 245 sayılı kararı ile onaylanan 1. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan,

- 1- Şal İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin Büyükşehir Belediyesine vaki 03.01.2025 tarihli ve 1593 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 2- Mehmet Akif DEMİR'in Büyükşehir Belediyesine vaki 03.01.2025 tarihli ve 2262 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 3- Ramazan DEMİR'in Büyükşehir Belediyesine vaki 03.01.2025 tarihli ve 2469 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Serdar SEYHAN	Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye İlker ÖNÜK
Üye Güngör GEÇER	Üye Tarık ÖZÜNAL	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ
Üye Telat ŞAHİN	Üye Sönmez ARIN	Üye Uğur SAYILKAN	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN
Üye Mehmet KILINÇ	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Mustafa DURAK
Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Ali KUBAT	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Ömer ARSLAN
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Dinçer DİNÇ	Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Ali NERGİZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/73
Özü : İtiraz

14.03.2025

K A R A R

Seyhan İlçesi Gürselpaşa, Pınar, Fatih Mahallelerinde yaklaşık 440 hektar alanın, Pınar ve Fatih Mahallelerinde (kısmen) yaklaşık 217 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2024 tarihli ve 246 sayılı kararı ile onaylanan 2. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itiraz başvurularına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.01.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-624568 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 15.02.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi Gürselpaşa, Pınar, Fatih Mahallelerinde yaklaşık 440 hektar alanın, Pınar ve Fatih Mahallelerinde (kısmen) yaklaşık 217 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2024 tarihli ve 246 sayılı kararı ile onaylanan 2. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan,

- 1- Ramazan AĞAOĞLU'nun Büyükşehir Belediyesine vaki 19.12.2024 tarihli ve 259226 kayıt sayılı itirazının reddine oybirliği ile,
- 2- Saniye ÇELİK'in Büyükşehir Belediyesine vaki 25.12.2024 tarihli ve 266470 kayıt sayılı itirazının reddine oyçokluğu ile,
- 3- Adem ATILGAN'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 26.12.2024 tarihli ve 267440 kayıt sayılı itirazının reddine oybirliği ile,
- 4- Susanne AVCI'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 26.12.2024 tarihli ve 268156 kayıt sayılı itirazının reddine oybirliği ile,
- 5- Susanne AVCI'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 27.12.2024 tarihli ve 268543 kayıt sayılı itirazının reddine oybirliği ile,
- 6- Nesrin KOCADAL'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 30.12.2024 tarihli ve 271088 kayıt sayılı itirazının reddine oybirliği ile,
- 7- Gülten ERSOY'un Büyükşehir Belediyesine vaki 30.12.2024 tarihli ve 271037 kayıt sayılı itirazının reddine oybirliği ile,
- 8- Abdullah TELEK'in Büyükşehir Belediyesine vaki 07.01.2025 tarihli ve 4666 kayıt sayılı itirazının reddine oybirliği ile, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.03.2025 tarihli ve 67597785-105.02/624568 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi Gürselpaşa, Pınar, Fatih Mahallelerinde yaklaşık 440 hektar alanın, Pınar ve Fatih Mahallelerinde (kısmen) yaklaşık 217 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2024 tarihli ve 246 sayılı kararı ile onaylanan 2. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan,

- 1- Ramazan AĞAOĞLU'nun Büyükşehir Belediyesine vaki 19.12.2024 tarihli ve 259226 kayıt sayılı itirazının reddine oybirliği ile,
- 2- Saniye ÇELİK'in Büyükşehir Belediyesine vaki 25.12.2024 tarihli ve 266470 kayıt sayılı itirazının reddine oyçokluğu ile,

- 3- Adem ATILGAN'ın B y k    r Belediyesi ine vaki 26.12.2024 tarihli ve 267440 kayıt sayılı itirazının reddine oybirliği ile,
- 4- Susanne AVCI'nın B y k    r Belediyesi ine vaki 26.12.2024 tarihli ve 268156 kayıt sayılı itirazının reddine oybirliği ile,
- 5- Susanne AVCI'nın B y k    r Belediyesi ine vaki 27.12.2024 tarihli ve 268543 kayıt sayılı itirazının reddine oybirliği ile,
- 6- Nesrin KOCADAL'ın B y k    r Belediyesi ine vaki 30.12.2024 tarihli ve 271088 kayıt sayılı itirazının reddine oybirliği ile,
- 7- Gülten ERSOY'un B y k    r Belediyesi ine vaki 30.12.2024 tarihli ve 271037 kayıt sayılı itirazının reddine oybirliği ile,
- 8- Abdullah TELEK'in B y k    r Belediyesi ine vaki 07.01.2025 tarihli ve 4666 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın B y k    r Belediye Ba kanlı ına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edilen, Seyhan İlçesi Gürselpaşa, Pınar, Fatih Mahallelerinde yaklaşık 440 hektar alanın, Pınar ve Fatih Mahallelerinde (kısmen) yaklaşık 217 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2024 tarihli ve 246 sayılı kararı ile onaylanan 2. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itiraz başvurularına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.01.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-624568 yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.02.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi, Gürselpaşa, Pınar, Fatih Mahallerinde yaklaşık 440 ha alanın, Pınar, Fatih Mahallelerinde (kısmen) yaklaşık 217 ha alanda hazırlanan 2. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2024 tarih ve 246 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden Belediyemiz İlan Panosunda, Resmi İnternet Sitesinde ve ilgili Mahalle Muhtarlıklarında 09.12.2024-07.01.2025 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış olup askı süresi içerisinde plana yönelik itiraz başvuruları yapılmıştır.

Seyhan İlçesi, Gürselpaşa, Pınar, Fatih Mahallerinde yaklaşık 440 ha alanın, Pınar, Fatih Mahallelerinde (kısmen) yaklaşık 217 ha alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2024 tarih ve 246 sayılı kararı ile onaylanan 2. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna yönelik yapılan itiraz başvurularının; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Gürselpaşa, Pınar, Fatih Mahallelerinde yaklaşık 440 hektar alanın, Pınar ve Fatih Mahallelerinde (kısmen) yaklaşık 217 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2024 tarihli ve 246 sayılı kararı ile onaylanan 2. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan,

- 1- Ramazan AĞAOĞLU'nun Büyükşehir Belediyesine vaki 19.12.2024 tarihli ve 259226 kayıt sayılı itirazının reddine oybirliği ile,
- 2- Saniye ÇELİK'in Büyükşehir Belediyesine vaki 25.12.2024 tarihli ve 266470 kayıt sayılı itirazının reddine oyçokluğu ile,
- 3- Adem ATILGAN'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 26.12.2024 tarihli ve 267440 kayıt sayılı itirazının reddine oybirliği ile,
- 4- Susanne AVCI'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 26.12.2024 tarihli ve 268156 kayıt sayılı itirazının reddine oybirliği ile,
- 5- Susanne AVCI'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 27.12.2024 tarihli ve 268543 kayıt sayılı itirazının reddine oybirliği ile,
- 6- Nesrin KOCADAL'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 30.12.2024 tarihli ve 271088 kayıt sayılı itirazının reddine oybirliği ile,
- 7- Gülten ERSOY'un Büyükşehir Belediyesine vaki 30.12.2024 tarihli ve 271037 kayıt sayılı itirazının reddine oybirliği ile,
- 8- Abdullah TELEK'in Büyükşehir Belediyesine vaki 07.01.2025 tarihli ve 4666 kayıt sayılı itirazının reddine oybirliği ile, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Telat ŞAHİN

Üye
Sönmez ARIN

Üye
Uğur SAYILKAN

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Mehmet KILINÇ

Üye
Hasan Hüseyin KUŞCU

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Süleyman BALIKÇI

Üye
Ali KUBAT

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Ömer ARSLAN

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Dinçer DİNÇ

Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU

Üye
Ali NERGİZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/74
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

14.03.2025

K A R A R

Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi 7934 ada 3 parsele yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.02.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-640543 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Emlak – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 04.03.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi 7934 ada 3 parselin “Ticaret Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.03.2025 tarihli ve 67597785-105.02/640543 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Emlak – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi 7934 ada 3 parselin “Ticaret Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Emlak – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edilen, Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi 7934 ada 3 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.02.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-640543 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 04.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 18.10.2024 Tarih ve 200883 kayıt nolu Ramazan SAYIK imzalı dilekçe

İlgi dilekçe ile; Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7934 ada, 3 parselin "Ticaret " alanı olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi hakkında gereğinin yapılması talep edilmiştir.

Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7934 ada, 3 parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 30.11.2018 tarih ve 688 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde; zemin üstü 4 kat, 1 kat bodrum, Emsal:1,2 yapılaşma koşullarında "Özel Eğitim Tesis Alanı"nda kalmaktadır.

İlgi dilekçe eki nazım imar planı değişiklik teklifi hakkında 07.11.2024 tarih ve 588090 sayılı yazımız ile Adana İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ve Çukurova Belediye Başkanlığı'nın görüşleri talep edilmiştir.

Adana İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 11.12.2024 tarih ve 119258367 sayılı yazında nazım imar planı değişikliği hakkında herhangi bir sakınca bulunmadığı ancak, ilerideki yıllarda bölgenin ihtiyacı doğrultusunda dikkate alınması yönünde görüş belirtilmiştir.

Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 11.12.2024 tarih ve 10931287 sayılı yazısında sonuç olarak; mevcut ve öneri imar planı detaylı bir şekilde karşılaştırılarak plan onaylayacak yetkili kurum tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerine göre teknik rapor düzenlenmesi yönünde görüş belirtilmiştir.

Çukurova Belediye Başkanlığı'nın 16.12.2024 tarih ve 120593 sayılı yazısında; yapılan incelemede, daha önceki halinin ticaret alanı olduğu, bu fonksiyona göre genel imar planlarında yer aldığı ve ilave nüfus getirmediği anlaşıldığından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uymak kaydıyla sakınca olmadığı yönünde görüş belirtilmiştir.

Kireçocağı Mahallesi, 7934 ada, 3 parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.08.2012 tarih ve 133 sayılı kararı ile onaylanan, 14.02.2013 tarih ve 35 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Adana Kuzey ve Batı Metropoliten Alanlar (Çukurova 3'üncü Planlama Bölgesi) Nazım İmar Planı Revizyonu'nda "Çarşı" alanında kalmaktayken, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 30.11.2018 tarih ve 688 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile; zemin üstü 4 kat, 1 kat bodrum, Emsal:1,2 yapılaşma koşullarında "Özel Eğitim Tesis Alanı"nın olarak planlanmıştır.

Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7934 ada, 3 parselin "Ticaret " alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi 7934 ada 3 parselin "Ticaret Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Sönmez ARIN

Üye
Telat ŞAHİN

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Mehmet YASA

Üye
Kürşat AKPINAR

Üye
Mehmet KURUOĞLU

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Nazlı Pınar ÜNLÜ

Üye
Turgut ERİŞMEN

Üye
Halil YAĞBASANLAR

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Mustafa TUNÇ

Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/75
Özü : Kamu Yararı Kararı

14.03.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.03.2025 tarihli ve 67597785-105.02/65183 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Zeytinli İstasyonu – SASA Polyester Fabrikası Demiryolu İltisak Hattı Projesine ait demiryolu güzergahının imar planlarına işlenebilmesi amacıyla Kamu Yararı Kararı alınmasına ait **İmar ve Bayındırlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık** komisyonlarına havale edilen, Adana Zeytinli İstasyonu – SASA Polyester Fabrikası Demiryolu İltisak Hattı Projesine ait demiryolu güzergahının imar planlarına işlenebilmesi amacıyla Kamu Yararı Kararı alınmasına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Özgür ALTIOK'un 10.03.2025 tarihli ve 65183 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 13.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

İlgi: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün bila tarih ve 2500189 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından proje çalışmaları tamamlanan "Adana Zeytinli İstasyonu-Sasa Polyester Fabrikası Demiryolu İltisak Hattı Projesi'ne ait demiryolu güzergahının imar planlarına işlenebilmesi amacıyla Kamu Yararı Kararı Alınması hususu bildirilmiştir.

Söz konusu yazı üzerine hazırlanan imar planı yapılmasında kamu yararı bulunup bulunmadığına ilişkin ekte sunulan kamu yararı teknik raporu ve eklerinin incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere, meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Zeytinli İstasyonu – SASA Polyester Fabrikası Demiryolu İltisak Hattı Projesine ait demiryolu güzergahının imar planlarına işlenebilmesi amacıyla Kamu Yararı Kararı alınmasına ait teklifin, 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesine istinaden "Tarım ve Orman Bakanlığından" gerekli izin alınması şartıyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Zeytinli İstasyonu – SASA Polyester Fabrikası Demiryolu İltisak Hattı Projesine ait demiryolu güzergahının imar planlarına işlenebilmesi amacıyla Kamu Yararı Kararı alınmasına ait teklifin, 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesine istinaden "Tarım ve Orman Bakanlığından" gerekli izin alınması şartıyla kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık** komisyonlarına havale edilen, Adana Zeytinli İstasyonu – SASA Polyester Fabrikası Demiryolu İltisak Hattı Projesine ait demiryolu güzergahının imar planlarına işlenebilmesi amacıyla Kamu Yararı Kararı alınmasına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Özgür ALTIOK'un 10.03.2025 tarihli ve 65183 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 13.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

İlgi: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün bila tarih ve 2500189 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından proje çalışmaları tamamlanan "Adana Zeytinli İstasyonu-Sasa Polyester Fabrikası Demiryolu İltisak Hattı Projesi'ne ait demiryolu güzergahının imar planlarına işlenebilmesi amacıyla Kamu Yararı Kararı Alınması hususu bildirilmiştir.

Söz konusu yazı üzerine hazırlanan imar planı yapılmasında kamu yararı bulunup bulunmadığına ilişkin ekte sunulan kamu yararı teknik raporu ve eklerinin incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere, meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Zeytinli İstasyonu – SASA Polyester Fabrikası Demiryolu İltisak Hattı Projesine ait demiryolu güzergahının imar planlarına işlenebilmesi amacıyla Kamu Yararı Kararı alınmasına ait teklifin, 5403 sayılı Kanunun 14. maddesine istinaden “Tarım ve Orman Bakanlığından” gerekli izin alınması şartıyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Alev ATAŞ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/76
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

14.03.2025

K A R A R

Yüreğir İlçesi, Yunusoğlu Mahallesi 155 ada 17 parsel sayılı taşınmaza yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 17 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-656720 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 13.03.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir İlçesi, Yunusoğlu Mahallesi 155 ada 17 no.lu parselin E=0.50 Y_{ençok}:7.00 m Akaryakıt Servis ve Satış İstasyonu olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 17 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.03.2025 tarihli ve 67597785-105.02/656720 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir İlçesi, Yunusoğlu Mahallesi 155 ada 17 no.lu parselin E=0.50 Y_{ençok}:7.00 m Akaryakıt Servis ve Satış İstasyonu olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 17 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir İlçesi, Yunusoğlu Mahallesi 155 ada 17 parsel sayılı taşınmaza yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 17 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-656720 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 13.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yüreğir İlçe Belediyesinin 05.03.2025 tarih ve 5947 sayılı yazısı.

İlgi yazı ve ekleri ile; Adana İli Yüreğir İlçesi Yunusoğlu Mahallesi 155 ada 17 no.lu parsele yönelik Yüreğir Belediye Meclisi'nin 06.02.2025 tarih ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabul edilmesi talep edilmektedir.

İmar planı izah raporunda "...Söz konusu taşınmazın 1990'lı yıllarda İller Bankası tarafından yapılmış imar planında konut alanı olduğu, 2007 yılında ise Büyükşehir Belediye Meclisi Yüreğir Belediyesi tarafından hazırlanarak sunulan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında olup Tarım Alanı olarak planlanmış olduğu, Adana İli, Yüreğir İlçesi Yunusoğlu Mahallesi 155 Ada 17 parselin Akaryakıt Servis ve Satış İstasyonu olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2024 tarih 200 sayılı karar ile onaylanmıştır. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına hem de arazi koşullarına uygun olacak şekilde, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifinde, 155 ada 17 parsel Akaryakıt İstasyonu olarak planlanmıştır. Akaryakıt İstasyonunun doğusundan ve kuzeyinden 7 m'lik yol ile Tarımsal Nitelikli alandan ayrılmak istenmektedir..." denilmektedir. Kentsel Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif dosyasında yer almadığı tespit edilmiştir.

Adana İli, Yüreğir İlçesi Yunusoğlu Mahallesi 155 ada 17 no.lu parselin E=0.50 Yençok:7.00m Akaryakıt Servis ve Satış İstasyonu olarak planlanmasına yönelik 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Yunusoğlu Mahallesi 155 ada 17 no.lu parselin E=0.50 Yençok:7.00 m Akaryakıt Servis ve Satış İstasyonu olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 17 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Turgut ERİŞMEN

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Savaş AĞCA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/77
Özü : İmar Plan Değişikliği

14.03.2025

K A R A R

Pozantı İlçesi, Büyüktekir Mahallesi 266 ada 9, 10, 11, 12, 15, 18, 19, 20, 25, 26, 27, 28, 29 ve 30 parselleri kapsayan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 18.02.2025 tarihli ve 21 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-656770 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 13.03.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Pozantı İlçesi, Büyüktekir Mahallesi 266 ada 9, 10, 11, 12, 15, 18, 19, 20, 25, 26, 27, 28, 29 ve 30 parselleri kapsayan Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 18.02.2025 tarihli ve 21 sayılı kararı ile yetki devri verilen “*TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında Konut Alanı ve 7 metrelik Yaya Yolu*” planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile “*Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı ve Yol*” planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.03.2025 tarihli ve 67597785-105.02/656770 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Pozantı İlçesi, Büyüktekir Mahallesi 266 ada 9, 10, 11, 12, 15, 18, 19, 20, 25, 26, 27, 28, 29 ve 30 parselleri kapsayan Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 18.02.2025 tarihli ve 21 sayılı kararı ile yetki devri verilen “*TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında Konut Alanı ve 7 metrelik Yaya Yolu*” planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile “*Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı ve Yol*” planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi, Büyüktekir Mahallesi 266 ada 9, 10, 11, 12, 15, 18, 19, 20, 25, 26, 27, 28, 29 ve 30 parselleri kapsayan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 18.02.2025 tarihli ve 21 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-656770 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 13.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Pozantı Belediye Başkanlığının bila tarih ve 31415 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz Pozantı İlçesi Büyüktekir Mahallesi 266 ada 9, 10, 11, 12, 15, 18, 19, 20, 25, 26, 27, 28, 29 ve 30 parselleri kapsayan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 18.02.2025 tarih ve 2025/21 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi tarafımıza sunulmuştur.

İlgi yazıda, İlimiz Pozantı İlçesi Büyüktekir Mahallesi 266 ada 28 parsel sayılı taşınmaza yönelik açılan Adana 3. İdare Mahkemesinin 31.12.2024 tarih ve 2023/2039 E.-2024/2331 K. sayılı iptal kararı ile Pozantı Belediye Meclisinin 06.12.2019 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2019 tarih ve 55 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon İmar Planına ilişkin iptal kararı alındığı, bu hususta söz konusu Büyüktekir Mahallesi 266 ada 28 parsel sayılı taşınmaza yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlatıldığı belirmiştir. Yazı ekinde sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifleri Büyüktekir Mahallesi 266 ada 28 parsel ile birlikte 266 ada 9, 10, 11, 12, 15, 18, 19, 20, 25, 26, 27, 29 ve 30 parselleri kapsamakta olup; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediyemizce onaylanması hususunda yetki devri verilmesine ilişkin Pozantı Belediye Meclisinin 18.02.2025 tarih ve 2025/21 sayılı kararı da tarafımıza sunulmuştur. Plan değişikliği teklifine konu alan yaklaşık 0.44 hektarlık alanı kapsamakta olup; teklife konu alan mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “orta yoğunluklu meskun konut alanı, park alanı ve yol” olarak planlı iken teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile “orta yoğunluklu meskun konut alanı ve yol” olarak, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Taks=0.20, Kaks=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, park ve 7 metrelik yaya yolu” olarak planlı iken teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile “Taks=0.20, Kaks=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı ve 7 metrelik yaya yolu” planlanmıştır. Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile *dava konusu olan Büyüktekir Mahallesi 266 ada 28 parsel sayılı taşınmazın dava konusu olan planlarda park alanı olan kısmının konut alanı olarak planladığı, bu kısım dışında kalan alanlarda herhangi değişiklik yapılmadığı* anlaşılmaktadır. Ayrıca ilgi yazı ekinde sunulan plan değişikliği tekliflerine ilişkin 28.02.2025 tarih ve 651789 sayılı yazımız ile Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü görüşü istenilmiş olup; henüz tarafımıza cevap verilmemiştir. Bununla birlikte Resmi Gazetenin 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı yayımı ile yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26. Maddesinin 7. Fıkrasında aynen “Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır.” denilmekte olup; teklif dosyasında etki değerlendirmesi raporu tespit edilmemiştir.

Bahse konu plan değişikliği tekliflerinin gerekçesi olan Adana 3. İdare Mahkemesinin 31.12.2024 tarih ve 2023/2039 E.-2024/2331 K. sayılı iptal kararı İlimiz Pozantı İlçesi Büyüktekir Mahallesi 266 ada 28 parsel sayılı taşınmaza yönelik açılan davaya ilişkin olup; söz konusu iptal kararında “...dava konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planına uygun olduğu, planların kademeli birliktelik ilkesine uygun olarak hazırlandığı, taşınmazda öngörülen “park alanı” fonksiyonunun kent içerisindeki açık kapalı alan dengesinin kurulması, çevresinde bulunan konut alanlarında yaşayanların rahatça nefes alabileceği, dinlenebileceği ferah mekan oluşturulması açısından önem arz ettiği görülmekte ise de, bütüncül bir park alanı planlanarak bir sistem veya tasarım özelinde yeşil alan sirkülasyonunun devamlılığını sağlayan bir plan kararı ile tasarlanmadığı, ayrıca, davaya konu parsel çevresi ile birlikte

değerlendirildiğinde meskun konut alanları içerisinde yapılaşmanın tamamlandığı bahçelikli 2 kat şeklinde yapılaşma kararı öngörülmüş olan imar adaları içerisinde parçacıl bir park alanı tasarlanmış olması yaya yolu güzergahlarıyla birlikte, konut alanlarının içinde devamlılığı olan yeşil bir koridor oluşturulmasına olanak sağlamayacağı, hem arazinin yapısının eğimli olması hem de üzerinde yapılaşma bulunmasının park alanının düzenlenmesi sürecinde kamuya teknik ve ekonomik yönden külfet oluşturacağı anlaşıldığından, dava konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonlarının şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

Denilmektedir. Müdürlüğümüzce söz konusu iptal kararının dava konusu edilen planların bütününe yönelik olduğu değerlendirilmekte olup; ilgi yazı ekinde Belediyemize sunulan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği tekliflerinin ada bazında düzenlendiği görülmektedir.

Adana İli, Pozantı İlçesi, Büyüktekir Mahallesi 266 ada 9, 10, 11, 12, 15, 18, 19, 20, 25, 26, 27, 28, 29 ve 30 parselleri kapsayan Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 18.02.2025 tarih ve 2025/21 sayılı kararı ile yetki devri verilen “Taks=0.20, Kaks=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı ve 7 metrelik yaya yolu” planlanması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile “orta yoğunluklu meskun konut alanı ve yol” planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler ve Adana 3. İdare Mahkemesinin 31.12.2024 tarih ve 2023/2039 E.-2024/2331 K. sayılı iptal kararı kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi, Büyüktekir Mahallesi 266 ada 9, 10, 11, 12, 15, 18, 19, 20, 25, 26, 27, 28, 29 ve 30 parselleri kapsayan Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 18.02.2025 tarihli ve 21 sayılı kararı ile yetki devri verilen “TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında Konut Alanı ve 7 metrelik Yaya Yolu” planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile “Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı ve Yol” planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - TURİZM VE SANAT
KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Serdar SEYHAN	Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye İlker ÖNÜK
Üye Güngör GEÇER	Üye Tarık ÖZÜNAL	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ
Üye Bayram ŞİRİN	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Lütfi SARAÇ
Üye Hasan KERKÜT	Üye Yaşar TURAN	Üye Kürşat AKPINAR	Üye Metin BUĞA
Üye İsmail ACI	Üye Hakan AĞCA	Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Ertan SÜMER
Üye Huriye DİNÇ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Vedat ÖZDER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/78
Özü : İmar Planı

14.03.2025

K A R A R

Kozan İlçesi, Çelenuşağı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 101 ada 129 parsel ve 102 ada 382 parsel ile Feke İlçesi Konakkuran Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 108 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Menge Barajı Hidroelektrik Santrali için hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarihli ve 27 sayılı kararı ile Feke İlçe Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarihli ve 13 sayılı yetki devri kararları verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Özgür ALTIOK'un 11.03.2025 tarihli ve 66566 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 13.03.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan İlçesi, Çelenuşağı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 101 ada 129 parsel ve 102 ada 382 parsel ile Feke İlçesi Konakkuran Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 108 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Menge Barajı Hidroelektrik Santrali için hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarihli ve 27 sayılı kararı ile Feke İlçe Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarihli ve 13 sayılı yetki devri kararları verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.03.2025 tarihli ve 67597785-105.02/66566 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan İlçesi, Çelenuşağı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 101 ada 129 parsel ve 102 ada 382 parsel ile Feke İlçesi Konakkuran Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 108 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Menge Barajı Hidroelektrik Santrali için hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarihli ve 27 sayılı kararı ile Feke İlçe Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarihli ve 13 sayılı yetki devri kararları verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edilen, Kozan İlçesi, Çelenuşağı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 101 ada 129 parsel ve 102 ada 382 parsel ile Feke İlçesi Konakkuran Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 108 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Menge Barajı Hidroelektrik Santrali için hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarihli ve 27 sayılı kararı ile Feke İlçe Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarihli ve 13 sayılı yetki devri kararları verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Özgür ALTIOK'un 11.03.2025 tarihli ve 66566 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 13.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli Kozan İlçesi Çelenuşağı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 101 Ada 129 Parsel ve 102 Ada 382 Parsel ile Feke İlçesi Konakkuran Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 108 Ada 1 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Menge Barajı Hidroelektrik Santrali için hazırlanan; Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04/02/2025 Tarih ve 27 Sayılı ve Feke İlçe Belediye Meclisinin 05/11/2024 Tarih ve 13 Sayılı yetki devri kararları verilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, gerekli meclis kararı alınmak üzere Mart Ayı meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Çelenuşağı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 101 ada 129 parsel ve 102 ada 382 parsel ile Feke İlçesi Konakkuran Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 108 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Menge Barajı Hidroelektrik Santrali için hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarihli ve 27 sayılı kararı ile Feke İlçe Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarihli ve 13 sayılı yetki devri kararları verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK **KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU**

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Lütfi SARAÇ

Üye
Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Mehmet KILINÇ

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Mehmet KURUOĞLU

Üye
Oğuz MEMİŞ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/79
Özü : İmar Planı

14.03.2025

K A R A R

Kozan İlçesi, Ergenuşağı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 103 ada 1232 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Köprü Barajı Hidroelektrik Santrali için hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarihli ve 28 sayılı yetki devri kararı verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Özgür ALTIOK'un 11.03.2025 tarihli ve 66568 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 13.03.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan İlçesi, Ergenuşağı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 103 ada 1232 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Köprü Barajı Hidroelektrik Santrali için hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarihli ve 28 sayılı yetki devri kararı verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.03.2025 tarihli ve 67597785-105.02/66568 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan İlçesi, Ergenuşağı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 103 ada 1232 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Köprü Barajı Hidroelektrik Santrali için hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarihli ve 28 sayılı yetki devri kararı verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edilen, Kozan İlçesi, Ergenuşağı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 103 ada 1232 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Köprü Barajı Hidroelektrik Santrali için hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarihli ve 28 sayılı yetki devri kararı verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Özgür ALTIOK'un 11.03.2025 tarihli ve 66568 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 13.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli Kozan İlçesi Ergenuşağı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 103 Ada 1232 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Köprü Barajı Hidroelektrik Santrali için hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04/02/2025 Tarih ve 28 Sayılı yetki devri kararı verilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, gerekli meclis kararı alınmak üzere Mart Ayı meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Ergenuşağı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 103 ada 1232 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Köprü Barajı Hidroelektrik Santrali için hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarihli ve 28 sayılı yetki devri kararı verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Alev ATAŞ

Üye
İsmail ACI

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Huriye DİNÇ

Üye
Hıdır BAHÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Vedat ÖZDER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/80
Özü : İrtifak Hakkı Tesisi

14.03.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.03.2025 tarihli ve 67597785-105.02/652336 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan ilçesi, Zeytinli Mahallesi 15168 ada 10 parsel numaralı taşınmaz ile 14070 ada 8 parsel numaralı taşınmaz arasında kalan imar yolunun 60 m²'lik kısmına yoldan 8 metre yüksekliğinde boru köprüsü kurulması için irtifak hakkı verilmesine ait **Kanunlar – Emlak** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Zeytinli Mahallesi 15168 ada 10 parsel numaralı taşınmaz ile 14070 ada 8 parsel numaralı taşınmaz arasında kalan imar yolunun 60 m²'lik kısmına yoldan 8 metre yüksekliğinde boru köprüsü kurulması için irtifak hakkı verilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 05.03.2025 tarihli ve E-75690219-752.99-652336 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 13.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 13.02.2025 tarihli ve 40703 Sayılı Dilekçe.

İlgi dilekçede Adana ili Seyhan İlçesi Zeytinli Mahallesi 15168 ada 10 parsel numaralı taşınmaz ile 14070 ada 8 parsel numaralı taşınmaz üzerinde kağıt fabrikası inşaatı devam etmekte olup bu iki taşınmaz arasında kalan 15 metre genişliğindeki İmar Yolunun üzerinden fabrika müstemilatı olan boru köprüsü planlanmış ve söz konusu borulardan su, buhar taşınması yapılacağı,. 15168 ada ile 14070 ada arasında kalan 15 metrelik imar yolu üzerinde üst irtifak hakkı tesis edilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu dilekçe ve ekleri incelendiğinde İrtifak hakkı tesis yapılması istenen alanın 15 metrelik imar yoluna denk gelen kısmının 60 metrekareye tekabül ettiği görülmüş ve yapılan ekspertiz raporu ve kıymet takdirine göre İmar yolunda kalan 60 metrekare alanın 30 (otuz) yıllık irtifak hakkı bedelinin 450.000,00 TL (dört yüzellibintürlirası) takdir edilmiştir.

Bu nedenle imar planında 15 metrelik İmar Yolu olarak görülen ilimiz Seyhan ilçesi, Zeytinli Mahallesi 15168 ada 10 parsel numaralı taşınmaz ile 14070 ada 8 parsel numaralı taşınmaz arasında kalan İmar yolunun ekteki krokide belirtilen 60 metrekarelik kısmına yoldan 8 metre yüksekliğinde boru köprüsü kurulması için **5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin (e) bendi (Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine ,tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralananmamasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.)** gereğince Kıvanç Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. lehine 30 (otuz) yıllığına 450.000,00 TL (dört yüzellibintürlirası) bedelle irtifak hakkı verilmesi hususunun Mecliste görüşülerek gerekli Meclis kararının alınması yönündeki yazımızın; Meclis'e havalesini; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Zeytinli Mahallesi 15168 ada 10 parsel numaralı taşınmaz ile 14070 ada 8 parsel numaralı taşınmaz arasında kalan imar yolunun 60 m²'lik kısmına yoldan 8 metre yüksekliğinde boru köprüsü kurulması için Kıvanç Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. lehine 30 (otuz) yıllığına 450.000,00 TL (dört yüzellibintürlirası) bedelle irtifak hakkı verilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan ilçesi, Zeytinli Mahallesi 15168 ada 10 parsel numaralı taşınmaz ile 14070 ada 8 parsel numaralı taşınmaz arasında kalan imar yolunun 60 m²'lik kısmına yoldan 8 metre yüksekliğinde boru köprüsü kurulması için Kıvanç Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. lehine 30 (otuz) yıllığına 450.000,00 TL (dört yüzellibintürlirası) bedelle irtifak hakkı verilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Zeytinli Mahallesi 15168 ada 10 parsel numaralı taşınmaz ile 14070 ada 8 parsel numaralı taşınmaz arasında kalan imar yolunun 60 m²'lik kısmına yoldan 8 metre yüksekliğinde boru köprüsü kurulması için irtifak hakkı verilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 05.03.2025 tarihli ve E-75690219-752.99-652336 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 13.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 13.02.2025 tarihli ve 40703 Sayılı Dilekçe.

İlgi dilekçede Adana ili Seyhan İlçesi Zeytinli Mahallesi 15168 ada 10 parsel numaralı taşınmaz ile 14070 ada 8 parsel numaralı taşınmaz üzerinde kağıt fabrikası inşaatı devam etmekte olup bu iki taşınmaz arasında kalan 15 metre genişliğindeki İmar Yolunun üzerinden fabrika müstemilatı olan boru köprüsü planlanmış ve söz konusu borulardan su, buhar taşınması yapılacağı,. 15168 ada ile 14070 ada arasında kalan 15 metrelik imar yolu üzerinde üst irtifak hakkı tesis edilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu dilekçe ve ekleri incelendiğinde İrtifak hakkı tesis yapılması istenen alanın 15 metrelik imar yoluna denk gelen kısmının 60 metrekareye tekabül ettiği görülmüş ve yapılan ekspertiz raporu ve kıymet takdirine göre İmar yolunda kalan 60 metrekare alanın 30 (otuz) yıllık irtifak hakkı bedelinin 450.000,00 TL (dört yüzellibintürlirası) takdir edilmiştir.

Bu nedenle imar planında 15 metrelik İmar Yolu olarak görülen ilimiz Seyhan ilçesi, Zeytinli Mahallesi 15168 ada 10 parsel numaralı taşınmaz ile 14070 ada 8 parsel numaralı taşınmaz arasında kalan İmar yolunun ekteki krokide belirtilen 60 metrekarelik kısmına yoldan 8 metre yüksekliğinde boru köprüsü kurulması için **5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin (e) bendi (Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine ,tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmamasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek.)** gereğince Kıvanç Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. lehine 30 (otuz) yıllığına 450.000,00 TL (dört yüzellibintürlirası) bedelle irtifak hakkı verilmesi hususunun Mecliste görüşülerek gerekli Meclis kararının alınması yönündeki yazımızın; Meclis'e havalesini;

Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Zeytinli Mahallesi 15168 ada 10 parsel numaralı taşınmaz ile 14070 ada 8 parsel numaralı taşınmaz arasında kalan imar yolunun 60 m²'lik kısmına yoldan 8 metre yüksekliğinde boru köprüsü kurulması için Kıvanç Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. lehine 30 (otuz) yıllığına 450.000,00 TL (dört yüzellibintürlirası) bedelle irtifak hakkı verilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – EMLAK KOMİSYONU

Başkan
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Turgut ERİŞMEN

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Sönmez ARIN

Üye
Telat ŞAHİN

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Mehmet YASA

Üye
Kürşat AKPINAR

Üye
Mehmet KURUOĞLU

Üye
Oğuz MEMİŞ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/81

14.03.2025

Özü : Anavarza Antik Kenti Kazısı İle İlgili Destek
Protokolü

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.03.2025 tarihli ve 67597785-105.02/647839 sayılı yazısı ekinde sunulan, Anavarza Antik Kenti Kazısı ile ilgili destek protokolünün imzalanması için yetki verilmesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonuna havale edilen Anavarza Antik Kenti Kazısı ile ilgili destek protokolünün imzalanması için yetki verilmesine ait Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 21.02.2025 tarihli ve E-14568745-115.06-647839 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 13.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 18.02.2025 tarih ve 43590 sayılı Osmaniye Korkut Ata Üniversitesi Anavarza Antik Kenti Kazısı Başkanlığı yazısı ve eki.

İlgide kayıtlı yazıda özetle; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü ile Osmaniye Korkut Ata Üniversitesi adına yapılmakta olan ve Adana Büyükşehir Belediyesi'nin de destekleri ile sürdürülen Anavarza Antik Kenti Kazılarının 2025 yılında da çalışmalarına devam edileceğinden bahsedilmekte, bu çalışmalarda kullanılmak üzere 2025 yılı için 2.250.000 TL, 2026 ve 2027 yılları için ise; TÜFE artış oranına göre bir önceki yılda verilen miktar üzerinden artış yapılarak maddi destek verilmesi talep edilmektedir.

5216 sayılı yasanın 7/o maddesinde; "Kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlamak, bu amaçla bakım ve onarımını yapmak, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa etmek" denilmektedir. 5393 sayılı yasanın 14/b maddesinde ise; "Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir" denilmektedir. 5393 sayılı yasanın 75. maddesinde Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda a bendinde; "Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır" denilmektedir.

Bu kapsamda Anavarza Antik Kenti bilimsel kazı çalışmalarının gerçekleştirilmesi, çıkarılan kültür varlıklarının değerlendirilmesi, envanter oluşturulması, koruma altına alınması, restore edilmesi çalışmaları ile Büyükşehir Belediyemiz tarafından bu çalışmalar kapsamındaki harcamalara yönelik sağlanacak maddi destekler ve 2025 yılı için 2.250.000 TL, 2026 ve 2027 yılları için ise; bir önceki yılla ait yıllık TÜFE oranına göre artış yapılarak ortaya çıkan miktarda nakdi desteği içeren ilgili Protokolün Belediye Başkanınca imzalanabilmesi için gerekli yetki verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesine istinaden; Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinde Karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Anavarza Antik Kenti bilimsel kazı çalışmalarının gerçekleştirilmesi, çıkarılan kültür varlıklarının değerlendirilmesi, envanter oluşturulması, koruma altına alınması, restore edilmesi çalışmaları ile Büyükşehir Belediyesi tarafından bu çalışmalar kapsamındaki harcamalara yönelik sağlanacak maddi destekler 2025 yılı için 2.250.000 TL, 2026 ve 2027 yılları için ise; bir önceki yıllara ait yıllık TÜFE oranına göre artış yapılarak ortaya çıkan miktarda nakdi desteği içeren ilgili protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Anavarza Antik Kenti bilimsel kazı çalışmalarının gerçekleştirilmesi, çıkarılan kültür varlıklarının değerlendirilmesi, envanter oluşturulması, koruma altına alınması, restore edilmesi çalışmaları ile Büyükşehir Belediyesi tarafından bu çalışmalar kapsamındaki harcamalara yönelik sağlanacak maddi destekler 2025 yılı için 2.250.000 TL, 2026 ve 2027 yılları için ise; bir önceki yıllara ait yıllık TÜFE oranına göre artış yapılarak ortaya çıkan miktarda nakdi desteği içeren ilgili protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonuna havale edilen Anavarza Antik Kenti Kazısı ile ilgili destek protokolünün imzalanması için yetki verilmesine ait Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 21.02.2025 tarihli ve E-14568745-115.06-647839 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 13.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 18.02.2025 tarih ve 43590 sayılı Osmaniye Korkut Ata Üniversitesi Anavarza Antik Kenti Kazısı Başkanlığı yazısı ve eki.

İlgide kayıtlı yazıda özetle; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü ile Osmaniye Korkut Ata Üniversitesi adına yapılmakta olan ve Adana Büyükşehir Belediyesi'nin de destekleri ile sürdürülen Anavarza Antik Kenti Kazılarının 2025 yılında da çalışmalarına devam edileceğinden bahsedilmekte, bu çalışmalarda kullanılmak üzere 2025 yılı için 2.250.000 TL, 2026 ve 2027 yılları için ise; TÜFE artış oranına göre bir önceki yılda verilen miktar üzerinden artış yapılarak maddi destek verilmesi talep edilmektedir.

5216 sayılı yasanın 7/o maddesinde; "Kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlamak, bu amaçla bakım ve onarımını yapmak, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa etmek" denilmektedir. 5393 sayılı yasanın 14/b maddesinde ise; "Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir" denilmektedir. 5393 sayılı yasanın 75. maddesinde Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda a bendinde; "Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır" denilmektedir.

Bu kapsamda Anavarza Antik Kenti bilimsel kazı çalışmalarının gerçekleştirilmesi, çıkarılan kültür varlıklarının değerlendirilmesi, envanter oluşturulması, koruma altına alınması, restore edilmesi çalışmaları ile Büyükşehir Belediyemiz tarafından bu çalışmalar kapsamındaki harcamalara yönelik sağlanacak maddi destekler ve 2025 yılı için 2.250.000 TL, 2026 ve 2027 yılları için ise; bir önceki yıla ait yıllık TÜFE oranına göre artış yapılarak ortaya çıkan miktarda nakdi desteği içeren ilgili Protokolün Belediye Başkanınca imzalanabilmesi için gerekli yetki verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesine istinaden; Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinde Karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Anavarza Antik Kenti bilimsel kazı çalışmalarının gerçekleştirilmesi, çıkarılan kültür varlıklarının değerlendirilmesi, envanter oluşturulması, koruma altına alınması, restore edilmesi çalışmaları ile Büyükşehir Belediyesi tarafından bu çalışmalar kapsamındaki harcamalara yönelik sağlanacak maddi destekler 2025 yılı için 2.250.000 TL, 2026 ve 2027 yılları için ise; bir önceki yıla ait yıllık TÜFE oranına göre artış yapılarak ortaya çıkan miktarda nakdi desteği içeren ilgili protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Mustafa BAYAR

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
İsmail ACI

Üye
Ahmet GÖK

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Kürşat AKPINAR

Üye
Metin BUĞA

Üye
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Turgut ERİŞMEN

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Savaş AĞCA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/82

14.03.2025

Özü : 2025 Yılı Ücret Tarifesi Ek Talebi (Kentsel
Dönüşüm Dairesi Bşk.)

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.03.2025 tarihli ve 67597785-105.02/655596 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesi, Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının Vergi – Resim Harç Ücret Tarifesinde yer alan Ticari Araçlarda Reklam İzin ve Reklam Yetki Belgesi Ücretlerine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesi, Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının Vergi – Resim Harç Ücret Tarifesinde yer alan Ticari Araçlarda Reklam İzin ve Reklam Yetki Belgesi Ücretlerine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.03.2025 tarihli ve E-78454898-105.06.99-655596 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 13.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 05.03.2025 tarih ve 655015 sayılı Kentsel Dönüşüm Dairesi Bşk. Yazısı

İlgi yazıda, 11.07.2024 tarih ve 67597785-105.04/132 sayılı Adana Büyükşehir Meclis Kararında onaylanmış 2025 Mali Yılına Ait Vergi-Resim Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan Ticari Araçlarda Reklam İzin ve Reklam Yetki Belgesi Ücretleri tablosunda yetki belgesinin her bir reklam için yazılması ve reklam izin belgesinin aylık olarak belirtilmesi sehven yapılmış olup, aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenerek meclisten karar alınması hususunda gereğinin yapılmasını arz ederim. Denilmektedir.

Gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini “OLUR”larınıza arz ederim.

S. NO	BELGE CİNSİ	ÜCRETİ (TL)	AÇIKLAMA
1	Ticari Araç Reklam Yetki Belgesi (Firma/Yıllık)	55.000,00	Her bir firma için
2	Ticari Araç Reklam İzin Belgesi (Taksi/Yıllık)	5.000,00	Her bir araç/reklam için
3	Ticari Araç Reklam İzin Belgesi (Minibüs/Yıllık)	7.000,00	Her bir araç/reklam için
4	Ticari Araç Reklam İzin Belgesi (Özel Otobüs-Tır/Yıllık)	11.000,00	Her bir araç/reklam için

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesi, Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının Vergi – Resim Harç Ücret Tarifesinde yer alan Ticari Araçlarda Reklam İzin ve Reklam Yetki Belgesi Ücretlerinin;

S. NO	BELGE CİNSİ	ÜCRETİ (TL)	AÇIKLAMA
1	Ticari Araç Reklam Yetki Belgesi (Firma/Yıllık)	55.000,00	Her bir firma için
2	Ticari Araç Reklam İzin Belgesi (Taksi/Yıllık)	5.000,00	Her bir araç/reklam için
3	Ticari Araç Reklam İzin Belgesi (Minibüs/Yıllık)	7.000,00	Her bir araç/reklam için
4	Ticari Araç Reklam İzin Belgesi (Özel Otobüs-Tır/Yıllık)	11.000,00	Her bir araç/reklam için

Şeklinde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesi, Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının Vergi – Resim Harç Ücret Tarifesinde yer alan Ticari Araçlarda Reklam İzin ve Reklam Yetki Belgesi Ücretlerinin;

S. NO	BELGE CİNSİ	ÜCRETİ (TL)	AÇIKLAMA
1	Ticari Araç Reklam Yetki Belgesi (Firma/Yıllık)	55.000,00	Her bir firma için
2	Ticari Araç Reklam İzin Belgesi (Taksi/Yıllık)	5.000,00	Her bir araç/reklam için
3	Ticari Araç Reklam İzin Belgesi (Minibüs/Yıllık)	7.000,00	Her bir araç/reklam için
4	Ticari Araç Reklam İzin Belgesi (Özel Otobüs-Tır/Yıllık)	11.000,00	Her bir araç/reklam için

Şeklinde kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesi, Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının Vergi – Resim Harç Ücret Tarifesinde yer alan Ticari Araçlarda Reklam İzin ve Reklam Yetki Belgesi Ücretlerine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.03.2025 tarihli ve E-78454898-105.06.99-655596 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 13.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 05.03.2025 tarih ve 655015 sayılı Kentsel Dönüşüm Dairesi Bşk. Yazısı

İlgi yazıda, 11.07.2024 tarih ve 67597785-105.04/132 sayılı Adana Büyükşehir Meclis Kararında onaylanmış 2025 Mali Yılına Ait Vergi-Resim Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan Ticari Araçlarda Reklam İzin ve Reklam Yetki Belgesi Ücretleri tablosunda yetki belgesinin her bir reklam için yazılması ve reklam izin belgesinin aylık olarak belirtilmesi sehven yapılmış olup, aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenerek meclisten karar alınması hususunda gereğinin yapılmasını arz ederim. Denilmektedir.

Gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini “OLUR”larınıza arz ederim.

S. NO	BELGE CİNSİ	ÜCRETİ (TL)	AÇIKLAMA
1	Ticari Araç Reklam Yetki Belgesi (Firma/Yıllık)	55.000,00	Her bir firma için
2	Ticari Araç Reklam İzin Belgesi (Taksi/Yıllık)	5.000,00	Her bir araç/reklam için
3	Ticari Araç Reklam İzin Belgesi (Minibüs/Yıllık)	7.000,00	Her bir araç/reklam için
4	Ticari Araç Reklam İzin Belgesi (Özel Otobüs-Tır/Yıllık)	11.000,00	Her bir araç/reklam için

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesi, Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının Vergi – Resim Harç Ücret Tarifesinde yer alan Ticari Araçlarda Reklam İzin ve Reklam Yetki Belgesi Ücretlerinin;

S. NO	BELGE CİNSİ	ÜCRETİ (TL)	AÇIKLAMA
1	Ticari Araç Reklam Yetki Belgesi (Firma/Yıllık)	55.000,00	Her bir firma için
2	Ticari Araç Reklam İzin Belgesi (Taksi/Yıllık)	5.000,00	Her bir araç/reklam için
3	Ticari Araç Reklam İzin Belgesi (Minibüs/Yıllık)	7.000,00	Her bir araç/reklam için
4	Ticari Araç Reklam İzin Belgesi (Özel Otobüs-Tır/Yıllık)	11.000,00	Her bir araç/reklam için

Şeklinde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Mustafa BAYAR

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
İsmail ACI

Üye
Ahmet GÖK

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Kürşat AKPINAR

Üye
Metin BUĞA

Üye
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Turgut ERİŞMEN

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Savaş AĞCA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/83
Özü : Ayni Yardım

14.03.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.03.2025 tarihli ve 67597785-105.02/656224 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ayni yardım desteğine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonuna havale edilen, Ayni yardım desteğine ait Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.03.2025 tarihli ve E-11822100-020-656224 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 13.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun Büyükşehir Belediyesi Giderleri Madde 7. n) bendinde “Gerektiğinde mabetler ile sağlık, eğitim ve kültür hizmetleri için bina ve tesisler yapmak, kamu kurum ve kuruluşlarına ait bu hizmetlerle ilgili bina ve tesislerin her türlü bakımını, onarımını yapmak ve gerekli malzeme desteğini sağlamak ve l) bendinde “Temsil, tören, ağırlama ve tanıtım giderleri.” Denilmektedir.

5393 sayılı Belediyesi Kanunun Madde 15- a) bendinde “Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak.” Ve Madde 60- n) bendinde Sosyo-kültürel, sanatsal ve bilimsel etkinlikler için yapılan giderler. Belediyenin görev ve sorumlulukları arasındadır denilmektedir.

27/02/2025 tarihli Adana Alevi Platformun dilekçesine istinaden, özellikle çocuk, kadın, yaşlıların mama, gıda, temel insanı ve benzeri yardımları için; Hatay Valiliği, Suriye'deki ilgili mülki amirleriyle iletişime geçmiş ve Kızılay garantörlüğü ile muhtaç olan her kesime ayni yardım yapılması planlanmaktadır.

Uygun görüldüğü takdirde, Adana Alevi Platformu ve Sosyal Yardımlaşma Derneklerinin bölge insanına yardım edilmesi için gerekli ayni yardımın yapılması amacıyla meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Bazı Sivil Toplum Platformlarının ve Sosyal Yardımlaşma Derneklerinin, yardıma muhtaç çocuk, kadın, yaşlıların mama, gıda, su, temel insani ve benzeri ihtiyaçları için; Hatay Valiliği ile Suriye'deki ilgili mülki amirleri koordinasyonluğunda ve Kızılay garantörlüğünde ayni yardım yapılmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Bazı Sivil Toplum Platformlarının ve Sosyal Yardımlaşma Derneklerinin, yardıma muhtaç çocuk, kadın, yaşlıların mama, gıda, su, temel insani ve benzeri ihtiyaçları için; Hatay Valiliği ile Suriye'deki ilgili mülki amirleri koordinasyonluğunda ve Kızılay garantörlüğünde ayni yardım yapılmasına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonuna havale edilen, Ayni yardım desteğine ait Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.03.2025 tarihli ve E-11822100-020-656224 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 13.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun Büyükşehir Belediyesi Giderleri Madde 7. n) bendinde “Gerektiğinde mabetler ile sağlık, eğitim ve kültür hizmetleri için bina ve tesisler yapmak, kamu kurum ve kuruluşlarına ait bu hizmetlerle ilgili bina ve tesislerin her türlü bakımını, onarımını yapmak ve gerekli malzeme desteğini sağlamak ve l) bendinde “Temsil, tören, ağırlama ve tanıtım giderleri.” Denilmektedir.

5393 sayılı Belediyesi Kanunun Madde 15- a) bendinde “Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak.” Ve Madde 60- n) bendinde Sosyo-kültürel, sanatsal ve bilimsel etkinlikler için yapılan giderler. Belediyenin görev ve sorumlulukları arasındadır denilmektedir.

27/02/2025 tarihli Adana Alevi Platformun dilekçesine istinaden, özellikle çocuk, kadın, yaşlıların mama, gıda, temel insanı ve benzeri yardımları için; Hatay Valiliği, Suriye'deki ilgili mülki amirleriyle iletişime geçmiş ve Kızılay garantörlüğü ile muhtaç olan her kesime ayni yardım yapılması planlanmaktadır.

Uygun görüldüğü takdirde, Adana Alevi Paltformu ve Sosyal Yardımlaşma Derneklerinin bölge insanına yardım edilmesi için gerekli ayni yardımın yapılması amacıyla meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Bazı Sivil Toplum Platformlarının ve Sosyal Yardımlaşma Derneklerinin, yardıma muhtaç çocuk, kadın, yaşlıların mama, gıda, su, temel insani ve benzeri ihtiyaçları için; Hatay Valiliği ile Suriye'deki ilgili mülki amirleri koordinasyonluğunda ve Kızılay garantörlüğünde ayni yardım yapılmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Mustafa BAYAR

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
İsmail ACI

Üye
Ahmet GÖK

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Kürşat AKPINAR

Üye
Metin BUĞA

Üye
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Turgut ERİŞMEN

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Savaş AĞCA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/84

14.03.2025

Özü : 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesi Ek Talebi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.03.2025 tarihli ve 67597785-105.02/657111 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar Uygulama Şube Müdürlüğünün Geçiş Yolu İzin Belgesi Ücret Tarife revizyonuna ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar – İmar ve Bayındırlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – İmar ve Bayındırlık** komisyonuna havale edilen Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar Uygulama Şube Müdürlüğünün Geçiş Yolu İzin Belgesi Ücret Tarife revizyonuna ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.03.2025 tarihli ve E-78454898-105.06.01-657111 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 13.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 06.03.2025 tarihli ve E-10599137-105.04-656832 sayılı yazı.

İlgi yazı ile; İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, İmar Uygulama Şube Müdürlüğümüze ait 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesi Mali Hizmetler Daire Başkanlığına sunulmuştur. Denilmektedir.

Bahse konu 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesine ekte sunulan tabloda yerleri belirtilen; 'Geçiş Yolu İzin Belgesinin güncellenmesi işlemi için tarifiede yer alan ilgili ücretin %5'i oranında yenileme ücreti alınır.' ve 'Karma kullanıma sahip yapılarda; ücret tarifesinde belirtilen ilgili fonksiyonlara ait bedeller ayrı ayrı tahakkuk edilecektir.' ibareleri eklenmiştir. Denilmektedir.

Gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini "OLUR"larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar Uygulama Şube Müdürlüğünün Geçiş Yolu İzin Belgesi Ücret Tarifesinin;

“Geçiş Yolu İzin Belgesinin güncellenmesi işlemi için tarifiede yer alan ilgili ücretin %5'i oranında yenileme ücreti alınır.” ve “Karma kullanıma sahip yapılarda; ücret tarifesinde belirtilen ilgili fonksiyonlara ait bedeller ayrı ayrı tahakkuk edilecektir.”

Şeklinde revize edilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar Uygulama Şube Müdürlüğünün Geçiş Yolu İzin Belgesi Ücret Tarifesinin;

“Geçiş Yolu İzin Belgesinin güncellenmesi işlemi için tarifiede yer alan ilgili ücretin %5'i oranında yenileme ücreti alınır.” ve “Karma kullanıma sahip yapılarda; ücret tarifesinde belirtilen ilgili fonksiyonlara ait bedeller ayrı ayrı tahakkuk edilecektir.”

Şeklinde revize edilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – İmar ve Bayındırlık** komisyonuna havale edilen Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar Uygulama Şube Müdürlüğü'nün Geçiş Yolu İzin Belgesi Ücret Tarife revizyonuna ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.03.2025 tarihli ve E-78454898-105.06.01-657111 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 13.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 06.03.2025 tarihli ve E-10599137-105.04-656832 sayılı yazı.

İlgi yazı ile; İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, İmar Uygulama Şube Müdürlüğü'müze ait 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesi Mali Hizmetler Daire Başkanlığına sunulmuştur. Denilmektedir.

Bahse konu 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesine ekte sunulan tabloda yerleri belirtilen; 'Geçiş Yolu İzin Belgesinin güncellenmesi işlemi için tarifiede yer alan ilgili ücretin %5'i oranında yenileme ücreti alınır.' ve 'Karma kullanıma sahip yapılarda; ücret tarifesinde belirtilen ilgili fonksiyonlara ait bedeller ayrı ayrı tahakkuk edilecektir.' ibareleri eklenmiştir. Denilmektedir.

Gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini "OLUR"larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar Uygulama Şube Müdürlüğü'nün Geçiş Yolu İzin Belgesi Ücret Tarifesinin;

“Geçiş Yolu İzin Belgesinin güncellenmesi işlemi için tarifiede yer alan ilgili ücretin %5'i oranında yenileme ücreti alınır.” ve “Karma kullanıma sahip yapılarda; ücret tarifesinde belirtilen ilgili fonksiyonlara ait bedeller ayrı ayrı tahakkuk edilecektir.”

Şeklinde revize edilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Başkan
Mustafa BAYAR

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
İsmail ACI

Üye
Ahmet GÖK

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Kürşat AKPINAR

Üye
Metin BUĞA

Üye
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Turgut ERİŞMEN

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Alev ATAŞ