

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/203
Özü : İsim Değişikliği

10.08.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.08.2026 tarihli ve 67597785-105.02/877364 sayılı yazısı ekinde sunulan Karaisalı ilçesi, Selampınar Mahallesinde bulunan sokağın isminin değiştirilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Karaisalı ilçesi, Selampınar Mahallesinde bulunan sokağın isminin değiştirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-10599137-115.02.10-877364 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 08.08.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 21.02.2025 tarihli ve E-26216107-000-18004 sayılı Karaisalı Belediye Başkanlığı'nın yazısı.

İlgi yazı ile Karaisalı İlçesi, Selampınar Mahallesinde bulunan sokak isminin değiştirilmesi talebi;

Söz konusu talebin incelenerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/g maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havalesini “OLUR” emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karaisalı ilçesi, Selampınar Mahallesinde bulunan “YILMAZ AYDOĞAN SOKAK” isminin “ECZACI KAZIM ŞEN SOKAK” olarak değiştirilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Karaisalı ilçesi, Selampınar Mahallesinde bulunan “YILMAZ AYDOĞAN SOKAK” isminin “ECZACI KAZIM ŞEN SOKAK” olarak değiştirilmesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Karaisalı ilçesi, Selampınar Mahallesinde bulunan sokağın isminin değiştirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-10599137-115.02.10-877364 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 08.08.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 21.02.2025 tarihli ve E-26216107-000-18004 sayılı Karaisalı Belediye Başkanlığı'nın yazısı.

İlgi yazı ile Karaisalı İlçesi, Selampınar Mahallesinde bulunan sokak isminin değiştirilmesi talebi;

Söz konusu talebin incelenerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/g maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havalesini “OLUR” emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karaisalı ilçesi, Selampınar Mahallesinde bulunan “YILMAZ AYDOĞAN SOKAK” isminin “ECZACI KAZIM ŞEN SOKAK” olarak değiştirilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – YEREL EŞİTLİK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Gizem GÜNEŞER	
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Savaş AĞCA	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Huriye DİNÇ	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye Gizem GÜNEŞER		
Üye Hasan BURAK	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Ali Cengiz TAŞCI
Üye Göktürk BOYVADAOĞLU	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Sönmez ARIN	Üye Ali KUBAT	Üye Miraç Gurur KAPLAN
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Mustafa DURAK	Üye Akın YILMAZ	Üye Mustafa AKSOY	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/204
Özü : İsim Verilmesi

10.08.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.08.2026 tarihli ve 67597785-105.02/877387 sayılı yazısı ekinde sunulan Yüreğir ilçesi, Güneşli ve Yamaçlı Mahallelerinden geçen sokağın isminin değiştirilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir ilçesi, Güneşli ve Yamaçlı Mahallelerinden geçen sokağın isminin değiştirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-105991137-115.02.10-877387 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 27.07.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 02.02.2026 tarihli ve E-10624120-115.02.10-43504 sayılı Yüreğir Belediye Başkanlığı'nın yazısı.

İlgi yazı ile Yüreğir İlçesi, Güneşli ve Yamaçlı Mahallelerinden geçen sokak isminin değiştirilmesi talebi;

Söz konusu talebin incelenerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/g maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havalesini “OLUR” emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir ilçesi, Güneşli ve Yamaçlı Mahallelerinden geçen 565 No.lu Sokak’a “SABAHATTİN EŞBERK SOKAK” ismi verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir ilçesi, Güneşli ve Yamaçlı Mahallelerinden geçen 565 No.lu Sokak’a “SABAHATTİN EŞBERK SOKAK” ismi verilmesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir ilçesi, Güneşli ve Yamaçlı Mahallelerinden geçen sokağın isminin değiştirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-105991137-115.02.10-877387 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 27.07.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 02.02.2026 tarihli ve E-10624120-115.02.10-43504 sayılı Yüreğir Belediye Başkanlığı'nın yazısı.

İlgi yazı ile Yüreğir İlçesi, Güneşli ve Yamaçlı Mahallelerinden geçen sokak isminin değiştirilmesi talebi;

Söz konusu talebin incelenerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/g maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havalesini “OLUR” emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir ilçesi, Güneşli ve Yamaçlı Mahallelerinden geçen 565 No.lu Sokak'a “SABAHATTİN EŞBERK SOKAK” ismi verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Gizem GÜNEŞER	
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Savaş AĞCA	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Ertan SÜMER	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Huriye DİNÇ	Üye Mehmet YASA	
Üye Ahmet KARACA	Üye Metin BUĞA	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Akın YILMAZ	
Üye İsmail ACI	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Hasan KERKÜT	Üye Ahmet GÖK	
Üye Vedat ÖZDER	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Mustafa AKSOY	Üye Mehmet KURUOĞLU	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/205
Özü : İsim Değişikliği

10.08.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.08.2026 tarihli ve 67597785-105.02/883743 sayılı yazısı ekinde sunulan Karataş ilçesi, Yeni Mahallede bulunan Orman Caddesi isminin “AYHAN KARATAŞ” olarak değiştirilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edilen, Karataş ilçesi, Yeni Mahallede bulunan Orman Caddesi isminin “AYHAN KARATAŞ” olarak değiştirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarihli ve E-10599137-115.02.10-883743 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 23.07.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 11.05.2026 tarihli ve E-48830606-100-21376 sayılı Karataş İlçe Belediye Başkanlığı'nın yazısı.

İlgi yazı ile Karataş İlçesi, Yeni Mahalleden geçen sokak isminin değiştirilmesi talebi;

Söz konusu talebin incelenerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/g maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havalesini “OLUR” emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karataş ilçesi, Yeni Mahallede bulunan Orman Caddesi isminin “AYHAN KARATAŞ CADDESİ” olarak değiştirilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Karataş ilçesi, Yeni Mahallede bulunan Orman Caddesi isminin “AYHAN KARATAŞ CADDESİ” olarak değiştirilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edilen, Karataş ilçesi, Yeni Mahallede bulunan Orman Caddesi isminin “AYHAN KARATAŞ” olarak değiştirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarihli ve E-10599137-115.02.10-883743 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 23.07.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 11.05.2026 tarihli ve E-48830606-100-21376 sayılı Karataş İlçe Belediye Başkanlığı'nın yazısı.

İlgi yazı ile Karataş İlçesi, Yeni Mahalleden geçen sokak isminin değiştirilmesi talebi;

Söz konusu talebin incelenerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/g maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havalesini “OLUR” emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karataş ilçesi, Yeni Mahallede bulunan Orman Caddesi isminin “AYHAN KARATAŞ CADDESİ” olarak değiştirilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Gizem GÜNEŞER	
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Savaş AĞCA	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT	Üye Hasan BURAK	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Süleyman BALIKÇI
Üye Vedat ÖZDER	Üye Ali NERGİZ	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Kürşat AKPINAR	
Üye Telat ŞAHİN	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ	Üye Uğur SAYILKAN
Üye Alev ATAŞ	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Mustafa AKSOY	Üye Dinçer DİNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/206
Özü : İtiraz

10.08.2026

K A R A R

Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi 5865 ada 2 ve 3 parsellere yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli ve 122 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içinde yapılan itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-888972 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 08.08.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi 5865 ada 2 ve 3 parsellere yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli ve 122 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içinde yapılan TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Adana Şube Başkanı Hıdır ÇAK'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 02.06.2026 tarihli ve 164513 kayıt sayılı itirazının; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğünün 23.07.2026 tarihli ve 7397747 sayılı yazısına istinaden “söz konusu parselin içinden geçen dere yatağının açılması doğal dere sevi üzerinden itibaren sağlı sollu asgari 6'şar metre şeritvari sahanın "işletme ve bakım yolu" olarak yapılaşma ve faaliyet dışı bırakılması hususunun ASKİ Genel Müdürlüğü tarafından koordinatlı tespitinin yapılarak imar planına işlenmek üzere ilgili idareye “açık dere ve park alanı” olarak planlanmak üzere gönderilmesine ayrıca söz konusu görüş yazısında yer verilen mevzuat hükümlerinin plan notlarına işlenmesine itirazın yalnızca bu şekli ile tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.08.2026 tarihli ve 67597785-105.02/888972 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi 5865 ada 2 ve 3 parsellere yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli ve 122 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içinde yapılan TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Adana Şube Başkanı Hıdır ÇAK'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 02.06.2026 tarihli ve 164513 kayıt sayılı itirazının; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğünün 23.07.2026 tarihli ve 7397747 sayılı yazısına istinaden “söz konusu parselin içinden geçen dere yatağının açılması doğal dere sevi üzerinden itibaren sağlı sollu asgari 6'şar metre şeritvari sahanın "işletme ve bakım yolu" olarak yapılaşma ve faaliyet dışı bırakılması hususunun ASKİ Genel Müdürlüğü tarafından koordinatlı tespitinin yapılarak imar planına işlenmek üzere ilgili idareye “açık dere ve park alanı” olarak planlanmak üzere gönderilmesine ayrıca söz konusu görüş yazısında yer verilen mevzuat hükümlerinin plan notlarına işlenmesine itirazın yalnızca bu şekli ile tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi 5865 ada 2 ve 3 parsellere yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli ve 122 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içinde yapılan itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-888972 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 08.08.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 02.06.2026 tarih ve 01.1641 sayılı İnşaat Mühendisleri Odası Adana Şubesi dilekçesi.

Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi 5865 ada 2 ve 3 parsellere yönelik Adana Defterdarlığı tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2026 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylanmış ve 05.05.2026-03.06.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde İnşaat Mühendisleri Odası Adana Şubesi'nin ilgi dilekçesi ile itiraz başvurusu yapılmıştır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2026 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi 5865 ada 2 ve 3 parsellere yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli ve 122 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içinde yapılan TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Adana Şube Başkanı Hıdır ÇAK'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 02.06.2026 tarihli ve 164513 kayıt sayılı itirazının; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün 23.07.2026 tarihli ve 7397747 sayılı yazısına istinaden "söz konusu parselin içinden geçen dere yatağının açılması doğal dere sevi üzerinden itibaren sağlı sollu asgari 6'şar metre şeritvari sahanın "işletme ve bakım yolu" olarak yapılaşma ve faaliyet dışı bırakılması hususunun ASKİ Genel Müdürlüğü tarafından koordinatlı tespitinin yapılarak imar planına işlenmek üzere ilgili idareye "açık dere ve park alanı" olarak planlanmak üzere gönderilmesine ayrıca söz konusu görüş yazısında yer verilen mevzuat hükümlerinin plan notlarına işlenmesine itirazın yalnızca bu şekli ile tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Gizem GÜNEŞER	
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Savaş AĞCA	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Ertan SÜMER	Üye Huriye DİNÇ		Üye Mehmet YASA	
Üye Ahmet KARACA	Üye Metin BUĞA	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU		Üye Akın YILMAZ
Üye Özgür ALTIOK	Üye Ali ÖZKAN	Üye Alev ATAŞ	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Dinçer DİNÇ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/207
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

10.08.2026

K A R A R

Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 15118 ada 1 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-889332 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 28.07.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi 15118 ada 1 parselin “Özel Eğitim Tesis Alanı” olan fonksiyonu kararının “Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak planlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.08.2026 tarihli ve 67597785-105.02/889332 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi 15118 ada 1 parselin “Özel Eğitim Tesis Alanı” olan fonksiyonu kararının “Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak planlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 15118 ada 1 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-889332 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 28.07.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 02.06.2026 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçe ile; Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 15118 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanarak belediyemize teslim edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarih 25 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planı yürürlükte olup bu planda Bahçeşehir Mahallesi 15118 ada 1 parsel “Özel Eğitim Tesis Alanı” olarak planlanmıştır. Söz konusu taşınmazın yer aldığı alanda ilk Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlandığı tarihten günümüze 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmadığından yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Gelişme Konut Alanı, Ayırık Nizam, TAKS:0.20 KAKS:0.40 Yençok: 8,50m” olarak planlıdır.

Plan değişikliğine konu alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile Bahçeşehir Mahallesi 15118 ada 1 parselin “Özel Eğitim Tesis Alanı” olan fonksiyonu değiştirilerek “Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olması yönünde planlama çalışması yapılmıştır.

Söz konusu plan değişikliğine yönelik 04.06.2026 tarih ve 888607 sayılı yazımız ile Seyhan Belediye Başkanlığı, Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü ve Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden kurum görüşleri istenmiş olup henüz ilgili kurumların görüşü Belediyemize intikal etmemiştir. Meclis Kararı alınırken bu hususa dikkat edilmesi gerekmektedir.

Plan teklif dosyasında yapılan incelemelerde aşağıda belirtilen mevzuat hükümlerine, şehircilik ilkelerine ve kamu yararına örtüşmeyen hususların yer aldığı tespit edilmiştir.

Öncelikle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Ek Madde 8’inde aynen; “...Plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozacak nitelikte; parsel bazında, fonksiyon değişikliği ve yerleşik alanlardaki yoğunluğu artırıcı imar planı değişikliği yapılamaz. Taşınmaz maliklerinin tamamının talebi üzerine emir ve yasalara uymak kaydıyla yapılabilecek ilçe belediyesince uygun görülen plan değişiklikleri büyükşehir belediye meclisine sunulur. Ancak bu şekilde yapılacak plan değişikliklerinde parsel bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini artıran plan değişikliği yapılamaz...” denilmekte olup teklifin nazım imar planı ölçeğinde tek bir parselde yer aldığı ancak onaylı uygulama imar planında taşınmazın tek imar adası ve tek imar parselinden oluşan 34.588 m² büyüklüğünde olduğu tespit edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin “İmar Planı Değişiklikleri” Başlıklı 26. Maddesinin 1. ve 2. Fıkraları uyarınca: “İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunlu olmadıkça yapılamaz. Zorunlu hallerde bu doğrultuda yapılacak plan değişikliklerinde; kamu yararının gözetilmesi, ilgili yatırımcı bakanlık veya kuruluşların görüşünün alınması ve imar planındaki tekabül eden hizmet etki alanı içinde eşdeğer bir alanın ayrılması zorunludur.” Hükmü bulunmakta olup “Eğitim Alanı” olan donatının kaldırılabilmesi için Milli Eğitim Bakanlığı/Müdürlüğü’nün “bu alana ihtiyaç bulunmadığına” yönelik resmi bir görüşü bulunmamaktadır. Ayrıca, kaldırılan eğitim alanına karşılık aynı hizmet etki alanı içerisinde eşdeğer büyüklükte, geometride ve erişilebilirlikte yeni bir eğitim alanı da önerilmediği tespit edilmektedir. Bu durumun, bölgedeki sosyal altyapı dengesini kamusal alan dengesi açısından bozmaktadır. Kanun koyucu, 7221 sayılı kanun değişikliğiyle birlikte şehircilikte rant odaklı değişikliklerin uygun olmayacağına yönelik içtihatlar yer almaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26/1-b hükmüne göre: “İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. İmar planlarında yoğunluk artıran veya altyapıyı etkileyen plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve raporlanması zorunludur.” hükmü amirdir. Taşınmazın özel eğitim alanı kullanım kararının konut alanı olarak düzenlenmesi bölgedeki nüfus yoğunluğunu artıracak bir değişiklik olup yol, kanalizasyon, içme suyu ve otopark gibi kentsel altyapıya ek yük getireceği açıktır. Dosya kapsamında bu yükün analiz edildiği bir

Kentsel Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu plan müellifi tarafından sunulmadığından bulunmamaktadır.

Taşınmazın onaylı ve yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Eğitim Alanı olarak planlandığından 1/1000 ölçekli uygulama imar planında geçmişten kalan "Konut" ibaresi, mülkiyet sahibine idare karşısında bir "kazanılmış hak (müktesep hak)" sağlamayacak olup Danıştay içtihatlarında da kararlılıkla vurgulandığı üzere, kesinleşen üst ölçekli plan karşısında uyumsuz kalan alt ölçekli plan hükümleri hukuki değerini yitirir ve idare tarafından üst ölçeğe göre revize edilmesi gerekmektedir.

Söz konusu alana yönelik daha önce Belediyemize sunulan yine konut amaçlı plan değişikliği teklifi, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.01.2025 tarih 7 sayılı kararı ile uygun görülmeyle reddedilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/j Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların Numaralandırılması" başlıklı maddeleri uyarınca; her türlü imar planı ve plan değişikliği teklifinin, Bakanlık tarafından işletilen merkezi sistem üzerinden bir "Plan İşlem Numarası" (PİN) alması zorunlu olup teklif plan dosyasında plan müellifi tarafından PİN numarasının alınmadığı tespit edilmemiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 10. Maddesinde aynen; "...*(1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır. (3) Gösterim listesine ilişkin teklif niteliğinde olan, öznitelikler ve kodlamalar ile planların özelliği gereği ihtiyaç duyulacak gösterim tür ve tipi Bakanlıkça değerlendirilerek uygun görülen gösterimler, Bakanlığın internet sayfasında ilan edilir. Bakanlıkça ilan edilmeyen gösterim planlarda uygulanamaz...*" hükmü amirdir. Hazırlanan plan teklif dosyasında lejant kısmında "Taşıt Yolu" gösterimine yer verilmesine rağmen, plan paftası (çizim) üzerinde bu yolun hangi güzergâhtan geçtiği, genişliğinin ne olduğu ve hangi imar adalarını etkilediği belli olmayıp lejantta yer verilen çizim tekniğine göre de plan üzerinde yer verilmediği yine gelişme konut alanının gösterim tekniği ile örtüşmediği tespit edilmiştir.

İlimiz, Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi 15118 ada 1 parselin "Özel Eğitim Tesis Alanı" olan fonksiyonu kararının "Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı" olarak planlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, yukarıda yer verilen hususlar göz önünde bulundurularak 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesine olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi 15118 ada 1 parselin "Özel Eğitim Tesis Alanı" olan fonksiyonu kararının "Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı" olarak planlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Halil Çağdaş KAYA	Ahmet Metin SEVTEKİN	Mustafa BAYAR	Gizem GÜNEŞER
Üye	Üye	Üye	Üye
Hacı Rüstem KEÇE	Bülent BÜLBÜL	Savaş AĞCA	Abdullah AVCI
Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal İLÇİ	Özgür ALTIOK	Ali ÖZKAN	Alev ATAŞ
			Oğuz MEMİŞ
			Diğer DİNÇ

Üye
İsmail ACI

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Ahmet GÖK

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Mustafa AKSOY

Üye
Mehmet KURUOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/208
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

10.08.2026

K A R A R

Seyhan ilçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Sakarya ve Döşeme Mahalleleri yaklaşık 110 hektar alanın 2.kısmına yönelik hazırlanan ve Seyhan ilçe Belediye Meclisinin 04.05.2026 tarihli ve 42 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Özgür ALTIOK'un 20.07.2026 tarihli ve 214993 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 24.07.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan ilçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Sakarya ve Döşeme Mahalleleri yaklaşık 110 hektar alanın 2.kısmına yönelik hazırlanan ve Seyhan ilçe Belediye Meclisinin 04.05.2026 tarihli ve 42 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin; Döşeme Mahallesi 1639 ada sayılı taşınmazda verilen yükseklik değerinin yapı ruhsatı belgesine istinaden $Y_{en\check{c}ok}$ değerinin 29 m olarak düzenlenmesine, 1182 ada 680 parsel sayılı taşınmazın güneyindeki tescil harici alan ile 1158 ada 2 parsel ve 11157 ada 2 parselin yola cepheli kısımlarının Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2016 tarihli ve 278 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli revizyon ve uygulama imar planında “Park Alanı” olarak planlandığı görüldüğünden söz konusu kısımların onaylı plandaki şekli ile “Park Alanı” olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.08.2026 tarihli ve 67597785-105.02/214993 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan ilçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Sakarya ve Döşeme Mahalleleri yaklaşık 110 hektar alanın 2.kısmına yönelik hazırlanan ve Seyhan ilçe Belediye Meclisinin 04.05.2026 tarihli ve 42 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin; Döşeme Mahallesi 1639 ada sayılı taşınmazda verilen yükseklik değerinin yapı ruhsatı belgesine istinaden $Y_{en\check{c}ok}$ değerinin 29 m olarak düzenlenmesine, 1182 ada 680 parsel sayılı taşınmazın güneyindeki tescil harici alan ile 1158 ada 2 parsel ve 11157 ada 2 parselin yola cepheli kısımlarının Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2016 tarihli ve 278 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli revizyon ve uygulama imar planında “Park Alanı” olarak planlandığı görüldüğünden söz konusu kısımların onaylı plandaki şekli ile “Park Alanı” olarak düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Sakarya ve Döşeme Mahalleleri yaklaşık 110 hektar alanın 2.kısımına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2026 tarihli ve 42 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Özgür ALTIOK'un 20.07.2026 tarihli ve 214993 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 24.07.2026 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 08.07.2026 tarih 433390 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; Seyhan ilçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Sakarya ve Döşeme Mahalleleri yaklaşık 110 hektar alanın 2. Kısımına yönelik Revizyon Uygulama İmar Planı Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2026 tarih ve 42 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar plan değişikliğine ait dosyanın incelenerek Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmek üzere 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere, meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Sakarya ve Döşeme Mahalleleri yaklaşık 110 hektar alanın 2.kısımına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2026 tarihli ve 42 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin; Döşeme Mahallesi 1639 ada sayılı taşınmazda verilen yükseklik değerinin yapı ruhsatı belgesine istinaden Y_{ençok} değerinin 29 m olarak düzenlenmesine, 1182 ada 680 parsel sayılı taşınmazın güneyindeki tescil harici alan ile 1158 ada 2 parsel ve 11157 ada 2 parselin yola cepheli kısımlarının Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2016 tarihli ve 278 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli revizyon ve uygulama imar planında “Park Alanı” olarak planlandığı görüldüğünden söz konusu kısımların onaylı plandaki şekli ile “Park Alanı” olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Üye Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Gizem GÜNEŞER	
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Savaş AĞCA	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Hasan KERKÜT	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye Cemal İLÇİ	Üye Hakan AĞCA
Üye Mustafa DURAK	Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Yaşar TURAN	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT	Üye Hasan BURAK	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Süleyman BALIKÇI
Üye Vedat ÖZDER	Üye Ali NERGİZ	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Kürşat AKPINAR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/209
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

10.08.2026

K A R A R

Sarıçam ilçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 17788 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile taşınmazın güneybatısındaki tescil harici alanda hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2026 tarihli ve 20 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-910105 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 08.08.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2026 tarihli ve 20 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam ilçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 17788 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile taşınmazın güneybatısındaki tescil harici alanda, 17788 ada 1 parselin kadastral sınırının korunması amacı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine (PİN=UİP-011132801) ait teklifin, onaylı imar planındaki şekli ile tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.08.2026 tarihli ve 67597785-105.02/910105 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2026 tarihli ve 20 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam ilçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 17788 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile taşınmazın güneybatısındaki tescil harici alanda, 17788 ada 1 parselin kadastral sınırının korunması amacı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine (PİN=UİP-011132801) ait teklifin, onaylı imar planındaki şekli ile tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam ilçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 17788 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile taşınmazın güneybatısındaki tescil harici alanda hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2026 tarihli ve 20 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-910105 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 08.08.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 08.06.2026 tarihli ve 150182 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam ilçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 17788 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile taşınmazın güneybatısındaki tescil harici alanda hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2026 tarih ve 20 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Teklif plan değişikliği, Sarıçam Belediyesine ilk sunulduğunda 7 metrelik imar yolunun tamamen kaldırılarak konut alanı olarak düzenlendiği, ancak Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2026 tarih ve 20 sayılı kararında "...7 metrelik yol ile Sarıçam Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarih ve 02 sayılı meclis kararıyla işlenen trafo alanı ve mevcut park alanı büyüklüğünün korunarak, 17788 ada 1 parselin kadastral sınırından itibaren güneye doğru kaydırılarak tadilen onaylanmasına..." karar verildiği anlaşılmaktadır.

Söz konusu plan değişikliği ile 17788 ada 1 parsel sayılı taşınmazın mevcut uygulama imar planında 7 metrelik imar yolunda kalan kısmının "Konut Alanı" olarak düzenlenerek parsel sınırlarının tamamının "Konut Alanı" olduğu, plan değişikliğinin parselin yola terkinin giderilmesi amacıyla yapıldığı anlaşılmaktadır. Ancak Sarıçam Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarih ve 02 sayılı meclis kararı doğrultusunda, parselin güney batısında yer alan 7 metrelik imar yolunun park alanına kaydırıldığı böylelikle park alanının yaklaşık 297 m² azaltıldığı görülmekte olup, Sarıçam Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarih ve 02 sayılı meclis kararı doğrultusunda eklenen trafo alanı çıkarıldığında da Park Alanının yaklaşık 70 m² azaltıldığı görülmektedir. Bu haliyle sunulan imar planı değişikliğinin Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2026 tarih ve 20 sayılı kararına uymadığı tespit edilmiştir. Ayrıca plandaki konut alanı miktarının da yaklaşık 117 m² artmış olduğu değerlendirildiğinde söz konusu alanda artan nüfusa yönelik ihtiyacın karşılanması için de Park Alanı miktarının artırılması gerektiği düşünülmektedir.

Konut Alanının yapılaşma koşulları mevcut uygulama imar planı kararları korunarak E=1.60, Maks. TAKS=0.30, Yençok=45 M. olarak düzenlenmiştir. Plan notlarında "Bu planın onayından önceki imar planlarına uygun ve yasal olarak ruhsata bağlanmış yapıların kazanılmış hakları saklıdır." hükmü yer almaktadır. Ancak planlama alanı içerisinde yapılaşmış herhangi bir bina olmadığı görüldüğünden bu plan notuna ihtiyaç olmadığı düşünülmektedir.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2026 tarih ve 20 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam ilçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 17788 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile taşınmazın güneybatısındaki tescil harici alanda, 17788 ada 1 parselin kadastral sınırının korunması amacı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (PİN=UİP-011132801) teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2026 tarihli ve 20 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam ilçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 17788 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile taşınmazın güneybatısındaki tescil harici alanda, 17788 ada 1 parselin kadastral sınırının korunması amacı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine (PİN=UİP-011132801) ait teklifin, onaylı imar planındaki şekli ile tadilen kabulüne 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM
EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Üye
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Nazlı Pınar ÜNLÜ

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ali KUBAT

Üye
Hasan BURAK

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Süleyman BALIKÇI

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Ali NERGİZ

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

Üye
Kürşat AKPINAR

Üye
Telat ŞAHİN

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
İsmail ACI

Üye
Uğur SAYILKAN

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Mustafa AKSOY

Üye
Dinçer DİNÇ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/210
Özü : İmar Plan Değişikliği

10.08.2026

K A R A R

Sarıçam ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 18306 ada 24, 33, 34, 35 parsel numaralı taşınmazların “Mezarlık Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-910104 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Emlak** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 28.07.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 18306 ada 24, 33, 34 ve 35 parsel numaralı taşınmazların “Mezarlık Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği (PİN-Teklif-011078468) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine (PİN-Teklif 011078463) ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.08.2026 tarihli ve 67597785-105.02/910104 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Emlak** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 18306 ada 24, 33, 34 ve 35 parsel numaralı taşınmazların “Mezarlık Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği (PİN-Teklif-011078468) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine (PİN-Teklif 011078463) ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Emlak** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 18306 ada 24, 33, 34, 35 parsel numaralı taşınmazların “Mezarlık Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-910104 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 28.07.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nın 17.10.2024 tarih ve 576452 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile bölgede artan aşırı nüfus nedeni ile ileride yaşanılacak herhangi bir pandemi, (salgın hastalık) Doğal afet (deprem, sel vs.) yaşanması olasılığı yüksek olduğundan, Acil Afet durumunda olmadığımız şu günlerde bile yeterli defin alanı olmayan, Buruk mezarlığı olarak kullanılan alanın doğusunda bulunan, tapuda Cumhuriyet Mahallesi, 18306 ada 19-20-21-22-23-24-33-34-35 parseller, 18307 ada 3-4-5-7-8-9-10 parseller ve 18309 ada 1 parsel numaralı taşınmazların mezarlık alanı olarak İmar Planına işlenmesi talep edilmiş olup, Planlama Şube Müdürlüğümüzce söz konusu alana yönelik 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2013 tarih ve 259 sayılı kararı ile onaylanan mevcut nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlanmış olan, Cumhuriyet Mahallesi, 18306 ada 1920-21-22-23-24-33-34-35 parseller, 18307 ada 3-4-5-7-8-9-10 parseller ve 18309 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar “Mezarlık Alanı” olarak planlanmıştır.

Hazırlanan imar planlarına yönelik 27.11.2024 tarih ve 598340 sayılı yazımız ile ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş talep edilmiş olup, Sarıçam Belediye Başkanlığının 30.12.2024 tarih ve 102139 sayılı görüş yazısında; “Söz konusu bölgede artan ulaşım ihtiyacının karşılanabilmesi için ileride bulvar güzergahlarının yeniden düzenlenebileceği, öneri veya ilave mezarlık alanı için mevcut yerleşim alanlarından daha uzakta yer seçimi yapılmasının daha uygun olacağı kanaatindeyiz.” denilmektedir.

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı ile Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı, Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Adana İl Sağlık Müdürlüğü, Adana İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Adana Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Adana Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü, Teiaş 18. Bölge Müdürlüğü, Adana Toroslar Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü görüş yazılarında, plan değişikliğinde kurumlarınca sakınca bulunmadığına yönelik görüş bildirmişlerdir.

DSİ 6. Bölge Müdürlüğü'nün 28.01.2025 tarih ve 5502708 sayılı görüş yazısında, “...Söz konusu faaliyet sahasının; **İşletme aşamasında olan Kılıçlı Göleti Sulaması hizmet alanı içerisinde kaldığı, yapılması planlanan inşaatın tesislerimizin aktivitesini engellemeyecek şekilde inşa edilmesi halinde proje bütünlüğümüzün bozulmayacağı; İçerisinden ve mücavirinden bir çok dere yatağı geçtiği; 4373 sayılı kanun kapsamında Sarıçam Kanalı taşkın alanı bulunduğu, tespit edilmiştir.**” denilmekte ve bu doğrultuda planda dikkate alınması gereken hususlar belirtilerek hususlara uyulması halinde faaliyetin yapılmasında sakınca görülmediği belirtilmiştir.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.01.2025 tarih ve 6218258 sayılı görüş yazısında, “...2863 sayılı yasa açısından mezarlık alanı olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı ancak söz konusu taşınmazların Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.09.2007 gün ve 3082 sayılı kararı ile tescil edilen ve aynı Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.07.2024 gün ve 17966 sayılı Kararı ile revize edilen Buruk Höyük 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı'na sınır olduğu görüldüğünden yapılacak çalışmalarda kesinlikle sit alanına müdahale edilmemesi ve uygulamalar esnasında 2863 sayılı Yasa kapsamında kalan kültür varlığına rastlanılması halinde çalışmaların durdurularak ivedilikle Müzesine haber verilmesi...” denilmektedir.

Adana Orman Bölge Müdürlüğü, görüşü geçen süre zarfında tarafımıza iletilmemiş olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslara yönelik 8. Maddesinde “... (2) Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir...” denilmektedir.

Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 15.05.2025 tarih ve 19151678 sayılı yazısında; "...5403 sayılı Kanun gereği nihai görüş verilmesi amacıyla tüm bilgi ve belgelerin yer aldığı dosya Bakanlığımıza sunulacaktır. Bu nedenle; Cumhuriyet Mahallesi 18306 ada 19-20-21-22-23-24-33-34-35 parseller, 18307 ada 3-4-7-8-9-10 parsel numaralı taşınmazlara yönelik "Buruk Mezarlık Genişletilmesi" amacı ile planlama yapılması için 5403 Sayılı Kanunun 13'üncü maddesinin (d) bendi " Bakanlıklarca kamu yararı kararı alınmış plân ve yatırımlar " kapsamında 6,2763 ha (6.276,30 m) Dikili Tarım Arazisi ve 23,4280 ha (23.428,00 m²) Sulu Mutlak Tarım Arazisi ,toplam 29,7043 ha (29.704,30 m²) tarım arazisi için, Bakan imzalı kamu yararı kararı belgesinin alınarak Müdürlüğümüze gönderilmesi..." denilmiş olup ayrıca "...Sarıçam ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 18306 ada 19-20-21-22-23-24-33-34-35 parseller, 18307 ada 3-4-7-8-9-10 parsel numaralı taşınmazlara yönelik "Buruk Mezarlık Genişletilmesi" amacı ile planlama talebiniz İl Toprak Koruma Kurulunun 21.04.2025 tarihli toplantısında 18.madde olarak gündeme alınmış olup, ekli etüt haritasında belirtilen 6,2763 ha (6.276,30 m) Dikili 2 Tarım Arazisi, 23,4280 ha (23.428,00 m²) Sulu Mutlak Tarım Arazisi toplam 29,7043 ha tarım arazisinin tarım dışı kullanım talebi oy çokluğu (9 kabul, 1 ret) ile kabul edilmiştir..." denilmekte olup, 21.04.2025 tarih ve 113 sayılı Toprak Koruma Kurul Kararı gönderilmiştir. Bu kapsamda Sarıçam ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 18306 ada 19-20-21-22-23-24-33-34-35 parseller, 18307 ada 3-4-7-8-9-10 parsel numaralı taşınmazların "Mezarlık Alanı" olarak imar planı yapılmasında kamu yararı bulunup bulunmadığına ilişkin gerekli meclis kararı alınmak üzere 11.06.2025 tarih ve 699859 sayılı yazımız ile Başkanlık Makamına havale edilmiştir. Sarıçam ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 18306 ada 19-20-21-22-23-24-33-34-35 parseller, 18307 ada 3-4-7-8-9-10 parsel numaralı taşınmazların "Mezarlık Alanı" olarak imar planı yapılmasında kamu yararı bulunduğuna dair Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarih ve 164 sayılı kararı alınmıştır. 17.07.2025 tarih ve 718416 sayılı yazımız ile Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne söz konusu dosyanın incelenerek "**Kamu Yararı Kararı**" alınmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğüne gönderilmesi hususu iletilmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 25.08.2025 tarih ve 13375170 yazısında "**Söz konusu alan için kamu yararı kararı verilmesi 25/08/2025 tarih ve 13373399 sayılı Bakan Oluru ile uygun görülmüştür.**" denilmiş olup, 25.08.2025 tarih ve 13373399 sayılı Bakan Oluru tarafımıza iletilmiştir. 02.09.2025 tarih ve 741266 sayılı yazımız ile Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne Sarıçam İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 18306 ada 19-20-21-22-23-24-33-34-35 parseller, 18307 ada 3-4-7-8-9-10 parsel numaralı taşınmazların "Mezarlık Alanı" olarak imar planı yapılmasına yönelik 25.08.2025 tarih ve 13373399 sayılı Bakan Oluru ile uygun görülen "**Kamu Yararı Kararı**" dikkate alınarak, söz konusu alana yönelik nihai kurum görüşünün verilmesi hususu iletilmiştir.

Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 20.05.2026 tarih ve 156285 sayılı nihai görüş yazısında "...Bakan oluru ile Adana ili, Sarıçam ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde kalan ve birden çok parselde kayıtlı 29,7043 hektar alanın 7,5896 hektarlık kısmına (yazı ekinde gönderilen kml ve bilgi notunda belirtilen 18306 ada 35, 34, 33 ve 24 parsel numaralı taşınmazlar) Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından "Buruk Mezarlık Genişletilmesi" amaçlı tarım dışı kullanımı uygun görülmüştür..." denilmektedir.

Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 20.05.2026 tarih ve 156285 sayılı yazısı doğrultusunda plan sınırının izin verilen alanlara göre yeniden düzenlenerek, Cumhuriyet Mahallesi, 18306 ada 35, 34, 33 ve 24 parsel numaralı taşınmazların "Mezarlık alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği plan müellifine hazırlanmıştır.

Sarıçam ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 18306 ada 24, 33, 34 ve 35 parsel numaralı taşınmazların "Mezarlık Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği(PİN-Teklif-011078468) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği(PİN-Teklif011078463) teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 18306 ada 24, 33, 34 ve 35 parsel numaralı taşınmazların "Mezarlık Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği (PİN-Teklif-011078468) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine (PİN-Teklif 011078463) ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – EMLAK KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Gizem GÜNEŞER	
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Savaş AĞCA	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Erkin Ali DOYGUN	
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Cemal DEMİRDAG	Üye Akın YILMAZ	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Uğur SAYILKAN	Üye Hasan BURAK	Üye Huriye DİNÇ	Üye Yusuf SİRKINTI
Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Kürşat AKPINAR	Üye Mustafa TUNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/211
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

11.08.2026

K A R A R

Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7707 ada 23 parselin kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde TK-150731 no.lu trafo alanının yapılmasına yönelik hazırlanan Çukurova İlçe Belediye Meclisi'nin 06.05.2026 tarihli ve 38 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-910253 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 08.08.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7707 ada 23 parselin kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde TK-150731 no.lu trafo alanının yapılmasına yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2026 tarihli ve 38 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2026 tarihli ve 67597785-105.02/910253 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7707 ada 23 parselin kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde TK-150731 no.lu trafo alanının yapılmasına yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2026 tarihli ve 38 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7707 ada 23 parselin kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde TK-150731 no.lu trafo alanının yapılmasına yönelik hazırlanan Çukurova İlçe Belediye Meclisi'nin 06.05.2026 tarihli ve 38 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-910253 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 08.08.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 05.06.2026 tarihli ve 177948 sayılı yazı.

İlgi yazı ile; Adana ili, Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7707 ada 23 parselin kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde TK-150731 nolu “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisi'nin 06.05.2026 tarih ve 38 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklif hakkında 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli işlemlerin yapılması istenmektedir.

İlgi yazı ekinde tarafımıza sunulan; Kireçocağı Mahallesi, 7707 ada 23 parselin kuzeyinde planlanan TK-150731 nolu trafo alanı, yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tescil harici “Park” alanında kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanunun Ek Madde 8'de: “...Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur...” denilmekte olup, plan dosyasında etki değerlendirme raporunun bulunmadığı tespit edilmiştir.

Adana ili, Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7707 ada 23 parselin kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde TK-150731 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik, Çukurova İlçe Belediye Meclisince 01.09.2025 tarih ve 54 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7707 ada 23 parselin kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde TK-150731 no.lu trafo alanının yapılmasına yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisi'nin 06.05.2026 tarihli ve 38 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye
Sönmez ARIN

Üye
Mehmet KILINÇ

Üye
Lütfi SARAÇ

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Ali NERGİZ

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Telat ŞAHİN

Üye
Ömer ARSLAN

Üye
Ali KUBAT

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Metin BUĞA

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Mehmet KURUOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/212
Özü : İmar Plan Değişikliği

11.08.2026

K A R A R

İmamoğlu ilçesi, Saygeçit Mahallesi 284 adanın kuzeyi ile 286 adanın doğusunda yer alan tescil dışı alan ve 412 adanın kuzeyinde yer alan tescil dışı alan ile 0 ada 1367 parselin bir kısmında hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli ve 34 sayılı kararı ile yetki devri alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-910297 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 08.08.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; İmamoğlu İlçesi, Saygeçit Mahallesi sınırları içerisinde 284 adanın kuzeyi ile 286 adanın doğusunda yer alan tescil dışı alan ve 412 adanın kuzeyinde yer alan tescil dışı alan ile 0 ada 1367 parselin bir kısmında "Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve Az Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" planlanması şeklinde hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 02/12/2025 tarihli ve 34 sayılı kararı ile yetki devri alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2026 tarihli ve 67597785-105.02/910297 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; İmamoğlu İlçesi, Saygeçit Mahallesi sınırları içerisinde 284 adanın kuzeyi ile 286 adanın doğusunda yer alan tescil dışı alan ve 412 adanın kuzeyinde yer alan tescil dışı alan ile 0 ada 1367 parselin bir kısmında "Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve Az Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" planlanması şeklinde hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli ve 34 sayılı kararı ile yetki devri alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edilen, İmamoğlu ilçesi, Saygeçit Mahallesi 284 adanın kuzeyi ile 286 adanın doğusunda yer alan tescil dışı alan ve 412 adanın kuzeyinde yer alan tescil dışı alan ile 0 ada 1367 parselin bir kısmında hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli ve 34 sayılı kararı ile yetki devri alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-910297 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 08.08.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : İmamoğlu Belediye Başkanlığının 29.04.2026 tarih ve 9048 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İmamoğlu İlçesi Saygeçit Mahallesi sınırları içerisinde 284 adanın kuzeyi ile 286 adanın doğusunda yer alan tescil dışı alan ve 412 adanın kuzeyinde yer alan tescil dışı alan ile 0 ada 1367 parselin bir kısmında hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile İmamoğlu Belediye Meclisinin 02/12/2025 Tarih ve 34 Sayılı Kararı ile yetki devri alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin karara bağlanması hususu belirtilmiştir.

Adana İli İmamoğlu İlçesi Saygeçit Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 284 nolu imar adasının kuzeyi ile 286 numaralı imar adasının doğusunda bulunan tescil dışı alan ile aynı mahalle sınırları içerisinde yer alan 412 adanın kuzeyinde bulunan tescil dışı alan ile 0 Ada 1367 Parsel numaralı taşınmazın bir kısmının yeniden planlanarak "Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve Az Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" şeklinde hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile İmamoğlu Belediye Meclisinin 02/12/2025 Tarih ve 34 Sayılı Kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerinin karara bağlanması hususu talep edilmiştir.

Plan değişikliği teklifi ile; meri imar planlarında "Park Alanı" olarak planlı durumda olan 286 adanın doğusu ile 284 adanın kuzeyinde bulunan tescil dışı alanın "Belediye Hizmet Alanı" olarak, meri imar planlarında Az Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı olarak planlı durumda olan 412 adanın kuzeyinde yer alan tescil dışı alan ile mülkiyeti İmamoğlu İlçe Belediye Başkanlığına ait olan 0 ada 1367 Parsel numaralı taşınmazın bir kısmının ise "Park Alanı" olacak şekilde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği; Az yoğunlukta gelişme konut alanında Ayrık Nizam 2 Katlı, Belediye Hizmet Alanı olarak planlanan alanda ise E=1.60, Yençok= 21.50 metre yapılaşma koşullu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlatıldığı tespit edilmiştir. Ayrıca belediye hizmet alanı olarak planlanan alan içerisinde, meri imar planlarındaki haliyle yer alan Trafo Alanı'nın da korunarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlendiği tespit edilmiştir. Plan değişikliği teklifi ile yeri değiştirilen Park Alanının, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereğince eş değer miktarda öneri alanlarda planlanmış olduğu tespit edilse de bir bütün olarak planlanmış park alanlarının farklı bölgelere dağıtılmak üzere formunun birkaç parçaya bölünerek planlanmasının planlama ve şehircilik ilkelerine uygun olmadığı ve bu haliyle uygulanabilir durumda olmadığı değerlendirilmektedir. Ayrıca Plan Değişikliği teklifi ile ilgili olarak Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden, 16/06/2026 Tarih ve 894654 Sayılı Yazımız ile kurum görüşü istenilmiş olup; henüz tarafımıza cevap verilmemiştir.

Adana İli İmamoğlu İlçesi Saygeçit Mahallesi sınırları içerisinde 284 adanın kuzeyi ile 286 adanın doğusunda yer alan tescil dışı alan ve 412 adanın kuzeyinde yer alan tescil dışı alan ile 0 ada 1367 parselin bir kısmında "Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve Az Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" planlanması şekliyle hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 02/12/2025 Tarih ve 34 Sayılı Kararı ile yetki devri alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilgili gerekçeler kapsamında incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İmamoğlu İlçesi, Saygeçit Mahallesi sınırları içerisinde 284 adanın kuzeyi ile 286 adanın doğusunda yer alan tescil dışı alan ve 412 adanın kuzeyinde yer alan tescil dışı alan ile 0 ada 1367 parselin bir kısmında "Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve Az Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" planlanması şeklinde hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli ve 34 sayılı kararı ile yetki devri alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – YEREL EŞİTLİK
KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Huriye DİNÇ

Üye
Nazlı Pınar ÜNLÜ

Üye
Hasan BURAK

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Hıdır BAHÇE

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Metin BUĞA

Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU

Üye
Mehmet KURUOĞLU

Üye
Kürşat AKPINAR

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/213
Özü : Uygulama İmar Planı

11.08.2026

K A R A R

Aladağ ilçesi, Akören Mahallesi 513 ada 226 parseli yönelik hazırlanan Aladağ İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2025 tarihli ve 16 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama İmar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-910281 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 08.08.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Aladağ İlçesi, Akören Mahallesi 513 ada 226 parseli yönelik “*E=0.70, Y_{ençok}=6.50 yapılaşma koşullarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (5 MWm) ve yol*” planlanması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2026 tarihli ve 67597785-105.02/910281 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Aladağ İlçesi, Akören Mahallesi 513 ada 226 parseli yönelik “*E=0.70, Y_{ençok}=6.50 yapılaşma koşullarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (5 MWm) ve yol*” planlanması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edilen, Aladağ ilçesi, Akören Mahallesi 513 ada 226 parselle yönelik hazırlanan Aladağ İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2025 tarihli ve 16 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama İmar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-910281 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 08.08.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 12.05.2026 tarih ve 148285 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; Adana İli Aladağ İlçesi Akören Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 513 ada 226 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) olması yönünde hazırlanan ve Aladağ İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi tarafımıza sunulmuştur.

Teklif konu Adana İli Aladağ İlçesi Akören Mahallesi 513 ada 226 parsel mülkiyetinin Gizem İplik Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.'ye ait olduğu, vekaleten Derya Şehir Planlanma tarafından sunulduğu tespit edilmiştir.

Adana İli Aladağ İlçesi Akören Mahallesi 513 ada 226 parselin bulunduğu alana yönelik Büyükşehir Belediyemizde onaylı herhangi 1/5000 ve/veya 1/1000 ölçekli imar planı tespit edilmemiş olup; taşınmaza yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi 07.07.2025 tarih ve 713211 sayılı OLUR yazımız ile Başkanlık Makamına iletilmiş, henüz meclis kararı alınmamıştır. Akören Mahallesi 513 ada 226 parsel sayılı taşınmazın tapu alanı büyüklüğü 66.962,00 m² olup; planlama alanına yaklaşık 64778.22 m²'lik kısmı dahil edilmiştir. **Ayrıca teklife konu 513 ada 226 parselin kadastro voluna cephesi bulunmadığı anlaşılmış olup; taşınmazın kuzey bitişiğinde yer alan 513 ada 203 parsel sayılı orman parseli içerisinde yaklaşık 16,847.81 m² büyüklüğünde yol önerilmiştir.** Adana Orman Bölge Müdürlüğünün 10.05.2026 tarih ve 19658170 sayılı KESİN İZİN OLUR yazısı ve ekleri Belediyemiz evrakına kayıtlı 12.05.2026 tarih ve 148285 sayılı dilekçe ile tarafımıza iletilmiş, Nazım İmar Planı teklif dosyasına da eklenmek üzere Yazı İşleri ve Kararlar Dairesine iletilmiştir.

Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile Aladağ İlçesi Akören Mahallesi 513 ada 226 parsel sayılı taşınmazın yaklaşık 64.365,22 m²'lik kısmında “*Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (5,63568 MWm)*”, yaklaşık 413 m²'lik kısmında yol planlanmış olup; parselin kuzey bitişiğinde yer alan Akören Mahallesi 513 ada 203 parsel sayılı orman parseli içerisinde yaklaşık 16,847.81 m² büyüklüğünde 10 metre genişliğinde yol planlanmıştır. Teklif Nazım İmar Planında **Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı gücü** Belediyemiz evrakına kayıtlı 26.09.2025 tarih ve 222123 sayılı dilekçe ile Toroslar Elektrik A.Ş.'den alınan TD-OUT-703-2024-4375 sayılı Bağlantı Anlaşması Çağrı Mektubu doğrultusunda **5 MWm** olacak şekilde revize edilmiştir.

Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Aladağ İlçesi Akören Mahallesi 513 ada 226 parsel sayılı taşınmazın yaklaşık 64.368,3 m²'lik kısmında “*E=0.70, Yençok=6.50 yapılaşma koşullarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (5 MWm)*”, yaklaşık 413 m²'lik kısmında yol planlanmış olup; parselin kuzey bitişiğinde yer alan Akören Mahallesi 513 ada 203 parsel sayılı orman parseli içerisinde yaklaşık 16,204 m² büyüklüğündeki kısım 10 metre genişliğinde yol planlanmıştır. Teklif dosyasında yer alan TEDAŞ'ın 27.12.2024 tarih ve 4375 sayılı Çağrı Mektubunda santral gücü 5 MW olarak izinlendirildiği anlaşılmaktadır. Teklif Uygulama İmar Planı plan açıklama raporu ekinde Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 24.06.2025 tarih ve 90438820 220-02 E-2025271-1591 sayılı “Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi”inde “...ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir” kararı verilmiştir.” Denilmektedir.

Teklif dosyası içerisinde plan müellifi tarafından alınan Büyükşehir Belediyemiz, TEİAŞ 18. Bölge Müdürlüğü, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü, BOTAŞ, Adana İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Adana Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Daire Başkanlığı, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Adana İl Sağlık Müdürlüğü, Aladağ Belediyesi, Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı, Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, TEDAŞ, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, ASKİ Genel Müdürlüğü, EÜAŞ, Adana Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü görüşleri sunulmuş, dosyasında verilen Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü yazısında görüş belirtilmemiştir. Ayrıca Belediyemiz evrakına kayıtlı 10.09.2025 tarih ve 200707 sayılı dilekçe ile Adana İl Tarım ve Orman

Müdürlüğünün 09.09.2025 tarih ve 20932790 sayılı görüşü iletilmiş, Nazım İmar Planı teklif dosyasına eklenmek üzere Yazı İşleri ve Kararlar Dairesine iletilmiştir.

• Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün bila tarih ve 6912392 sayılı yazısında teklife konu Akören Mahallesi 513 ada 226 parsel sayılı taşınmazın bir kısmının 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde kaldığı, sit sınırları içerisinde kalan kısmının uygun olmadığına, sit alanı sınırları dışında kalan kısmında sakınca bulunmadığı hususu belirtilmiştir.

• DSİ 6. Bölge Müdürlüğünün bila tarih ve 5700157 sayılı yazısında bahse konu teklife ilişkin söz konusu faaliyet alanı içerisinde dere yatağı geçtiği, Yedigöze Barajı Uzun Mesafe Koruma Alanı içerisinde yer aldığı tespit edildiği, yazıda belirtilen hususlara uyulması şartıyla faaliyetin yapılmasında sakınca görülmediği belirtilmiştir. Söz konusu yazıda bahse konu dere yatağı güzergahının yazı ekinde yer almadığı anlaşılmıştır.

Teklif dosyasında DSİ 6. Bölge Müdürlüğü görüş yazısında söz konusu faaliyet alanı içerisinde dere yatağı geçtiği, Yedigöze Barajı Uzun Mesafe Koruma Alanı içerisinde yer aldığı tespit edildiği hususları belirtilmiş ancak görüş ekinde herhangi belge yer almadığı görülmüş ayrıca teklif planda dere yatağı gösterimi bulunmadığı anlaşılmaktadır. Ayrıca Belediyemiz evrakına kayıtlı 09.07.2026 tarih ve 205736 sayılı dilekçe ile tekliflere ilişkin Adana Orman Bölge Müdürlüğü Pos Orman İşletme Müdürlüğünün 03.07.2026 tarih ve 20250858 sayılı Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğüne yazılmış yazısı tarafımıza iletilmiş olup; sakınca bulunmadığının belirtildiği görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin *Planların onaylanması ve yürürlüğe girmesi başlıklı 32. Maddesinde “(2)Mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklikleri ilgili mevzuatı doğrultusunda karar almaya yetkili mercilerce onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması zorunludur.”* denilmekte olup, teklif planın Plan İşlem Numarasının alınmadığı tespit edilmiştir.

İlgi dilekçe ekinde sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, imar mevzuatı kapsamında plan hiyerarşisi yönünden üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclis Kararı alınmasını takiben karara bağlanması gerektiği değerlendirilmektedir.

Adana İli, Aladağ İlçesi, Akören Mahallesi 513 ada 226 parselle yönelik “*E=0.70, Y_{ençok}=6.50 yapılaşma koşullarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (5 MWm) ve yol*” planlanması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler ve dosyasında yer alan kurum görüşleri kapsamında incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzla arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Aladağ İlçesi, Akören Mahallesi 513 ada 226 parselle yönelik “*E=0.70, Y_{ençok}=6.50 yapılaşma koşullarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (5 MWm) ve yol*” planlanması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER **KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU**

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Savaş AĞÇA

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarkan ÖZÜNAL

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Dinçer DİNÇ

Üye
İsmail ACI

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Ahmet GÖK

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Mustafa AKSOY

Üye
Mehmet KURUOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/214
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

11.08.2026

K A R A R

Yüreğir ilçesi, Turhan Cemal Beriker Bulvarı- Ege Bagatur Bulvarı kesişim noktasında imar planı ile kadastro parselleri arasındaki uyumsuzluğun düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-910194 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 29.07.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir ilçesi, Turhan Cemal Beriker Bulvarı- Ege Bagatur Bulvarı kesişim noktasında imar planı ile kadastro parselleri arasındaki uyumsuzluğun düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2026 tarihli ve 67597785-105.02/910194 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir ilçesi, Turhan Cemal Beriker Bulvarı- Ege Bagatur Bulvarı kesişim noktasında imar planı ile kadastro parselleri arasındaki uyumsuzluğun düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir ilçesi, Turhan Cemal Beriker Bulvarı- Ege Bagatur Bulvarı kesişim noktasında imar planı ile kadaströ parselleri arasındaki uyumsuzluğun düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-910194 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 29.07.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 24.10.2025 tarih 768701 sayılı yazısı

İlgi yazı ile; Yüreğir İlçesi Turhan Cemal Beriker Bulvarı- Ege Bagatur Bulvarı kesişim noktasında imar planı ile kadaströ parselleri arasındaki uyumsuzluğun düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabul edilmesi talep edilmektedir.

Afet İşleri Daire Başkanlığının 24.10.2025 tarih 768701 sayılı yazısı ile “...Onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile kadaströ arasındaki belirli bir kısmında uyumsuzluk olduğu görülmüş olup bu kısımlarda kaldırım genişliği sabit genişlikte devam edememekte ve daralmaktadır. Kaldırım arka sınırları dikkate alınarak gerekli imar plan değişikliği...” denilmektedir.

Adana İli, Yüreğir İlçesi Turhan Cemal Beriker Bulvarı- Ege Bagatur Bulvarı kesişim noktasında 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir ilçesi, Turhan Cemal Beriker Bulvarı- Ege Bagatur Bulvarı kesişim noktasında imar planı ile kadaströ parselleri arasındaki uyumsuzluğun düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Gizem GÜNEŞER	
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Savaş AĞCA	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Göktürk BOYVADAOĞLU	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Sönmez ARIN	Üye Ali KUBAT	Üye Miraç Gurur KAPLAN
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Mustafa DURAK	Üye Akın YILMAZ	Üye Mustafa AKSOY	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Ertan SÜMER	Üye Lütfi SARAÇ		
Üye Metin BUĞA	Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Mehmet KURUOĞLU	Üye Kürşat AKPINAR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/215

12.08.2026

Özü : Ulusal ve Uluslararası Proje Başvurularında
Temsil ve İmza Yetkisi Verilmesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.08.2026 tarihli ve 67597785-105.02/925939 sayılı yazısı ekinde sunulan, Projeler için Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesine ait Dış İlişkiler Şube Müdürlüğünün 11.08.2026 tarihli E-12118906-720-925939 sayılı yazısında aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi; kentimizin sürdürülebilir kalkınmasının desteklenmesi, ulusal ve uluslararası iş birliklerinin geliştirilmesi, kurumsal kapasitesinin güçlendirilmesi, yeni finansman ve hibe kaynaklarına erişimin sağlanması, yenilikçi uygulamaların kentimize kazandırılması ve belediye hizmetlerinin niteliğinin artırılması amacıyla ulusal ve uluslararası kurum ve kuruluşlar tarafından ilan edilen hibe, fon, mali destek, teknik destek, kapasite geliştirme ve iş birliği programlarını takip etmekte ve Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanlarına giren konularda proje başvuruları gerçekleştirmektedir.

Bu kapsamda başta **Avrupa Birliği kurum ve kuruluşları, Avrupa Komisyonu, Birleşmiş Milletler ve bağlı kuruluşları, Avrupa Konseyi, uluslararası finans kuruluşları, kalkınma ajansları, büyükelçilikler, konsolosluklar, uluslararası teşkilat ve kuruluşlar, yabancı ülke kamu kurum ve kuruluşları, yerel yönetimler, mahallî idare birlikleri, üniversiteler, araştırma kuruluşları ile ulusal ve uluslararası fon sağlayıcı kuruluşlar** olmak üzere çeşitli kurum ve kuruluşlar tarafından yayımlanan program ve teklif çağrılarına Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından başvurular gerçekleştirilebilmekte; söz konusu proje ve programlarda Belediyemiz başvuru sahibi, ana başvuru sahibi, eş başvuru sahibi, proje ortağı, iştirakçi, bağlı kuruluş, koordinatör, yararlanıcı/faydalanıcı, destekleyici kurum veya ilgili programın öngördüğü diğer uygun statülerde yer alabilmektedir.

Ulusal ve uluslararası proje ve hibe programlarında başvuru sürelerinin çoğunlukla sınırlı olması, proje çağrılarının yıl içerisinde farklı tarihlerde yayımlanması, bazı programlarda başvuru ve sözleşme süreçlerinin kısa süreler içerisinde tamamlanmasının gerekmesi ve her bir proje başvurusu için ayrıca Belediye Meclisi kararı alınmasının başvuru süreçlerinde zaman kaybına neden olabilmesi hususları göz önünde bulundurulduğunda; Belediyemizin uygun proje, hibe, fon ve finansman imkânlarından etkin ve zamanında yararlanabilmesi amacıyla proje başvuru ve uygulama süreçlerine ilişkin genel bir temsil ve imza yetkisinin belirlenmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Bu doğrultuda; Adana Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluk alanlarına giren ve Belediyemizin kurumsal amaçları, stratejik planı, politika ve öncelikleriyle uyumlu olmak kaydıyla;

Başta **Avrupa Birliği ve bağlı kurum ve kuruluşları ile Avrupa Birliği tarafından finanse edilen programlar, Birleşmiş Milletler ve bağlı kuruluşları, Avrupa Konseyi, ulusal ve uluslararası kalkınma ve finans kuruluşları, uluslararası fonlar, büyükelçilikler ve konsolosluklar, yabancı ülke kamu kurum ve kuruluşları ve yerel yönetimleri, ulusal ve uluslararası mahallî idare birlikleri, üniversiteler, araştırma merkezleri, kalkınma ajansları ve diğer ulusal veya uluslararası kurum ve kuruluşlar** tarafından ilan edilen veya desteklenen hibe, fon, mali destek, teknik destek, kapasite geliştirme, araştırma, eğitim, çevre, iklim, enerji, sosyal politika, kültür, turizm, ulaşım, kentsel gelişim ve uluslararası iş birliği programlarına Adana Büyükşehir Belediyesi adına başvuruda bulunulmasına,

Adana Büyükşehir Belediyesinin söz konusu proje ve programlarda **başvuru sahibi, ana başvuru sahibi, eş başvuru sahibi, proje ortağı, iştirakçi, bağlı kuruluş, koordinatör, yararlanıcı/faydalanıcı, destekleyici kurum, paydaş veya programın öngördüğü diğer uygun statülerde yer almasına,**

Belediyemiz adına gerçekleştirilecek proje başvurularına ilişkin **başvuru formları, beyannameler, taahhütnameler, yetki belgeleri, ortaklık beyannameleri, destek mektupları, niyet mektupları, iş**

birliği belgeleri, protokoller, mutabakat metinleri, konsorsiyum ve ortaklık belgeleri ile başvuru aşamasında talep edilen diğer her türlü belgenin imzalanmasına,

Başvurusu kabul edilen ve hibe, fon veya destek almaya hak kazanan projelere ilişkin olarak ilgili mevzuat ile fon sağlayıcı kurum veya kuruluşun kurallarının izin verdiği ölçüde **hibe sözleşmeleri, destek sözleşmeleri, ortaklık ve konsorsiyum sözleşmeleri, protokoller, mutabakat metinleri, ek sözleşmeler, sözleşme değişiklikleri, zeyilnameler, beyannameler, taahhütnameler, uygulama, izleme ve raporlama belgeleri ile proje kapsamında gerekli diğer belgelerin** Belediyemiz adına imzalanmasına,

Projelerin hazırlanması, sunulması, değerlendirilmesi, sözleşmeye bağlanması, uygulanması, izlenmesi, raporlanması ve sonuçlandırılması aşamalarında ilgili proje/program makamları, ulusal ve uluslararası kurum ve kuruluşlar ile gerekli resmî iş ve işlemlerin yürütülmesine ve Adana Büyükşehir Belediyesinin ilgili kurum ve kuruluşlar nezdinde temsil edilmesine,

Proje kapsamında gerekli olması halinde Belediyemizin ilgili birimlerinin proje hazırlama ve uygulama çalışmalarına katılmasının sağlanmasına, proje ekiplerinin ve koordinasyon yapılarının oluşturulmasına ve Belediyemizin proje kapsamındaki idari ve teknik iş ve işlemlerinin yürütülmesine,

Belediyemizin ulusal ve uluslararası hibe ve fonlardan azami ölçüde yararlanabilmesi, yeni ulusal ve uluslararası iş birlikleri geliştirebilmesi, kentimize yeni yatırım ve finansman kaynakları kazandırılabilmesi ve proje başvurularının ilan edilen süreler içerisinde tamamlanabilmesi amacıyla yukarıda belirtilen proje ve programlar kapsamında gerekli iş ve işlemleri yürütmek, **Adana Büyükşehir Belediyesini temsil etmek ve gerekli belgeleri Belediye adına imzalamak üzere Adana Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Sayın Güngör GEÇER'e genel temsil ve imza yetkisi verilmesine,**

İlgili mevzuat uyarınca **Belediye Meclisinin ayrıca ve münhasıran karar vermesini gerektiren borçlanma, şartlı bağış kabulü, bütçe ve ödenek işlemleri, taşınmazlara ilişkin işlemler, uluslararası kuruluşlara üyelik, kardeş kent ilişkileri, Belediyeye ayrıca mali yükümlülük getiren işlemler ile mevzuat gereğince özel olarak Belediye Meclisi kararına bağlanmış diğer konuların söz konusu genel yetkinin dışında tutulmasına ve bu nitelikteki hususların gerektiğinde ayrıca Belediye Meclisinin kararına sunulmasına,**

Adana Büyükşehir Belediye Başkan Vekili **Sayın Güngör GEÇER'in Başkan Vekilliği görevi devam ettiği sürece** yukarıda belirtilen kapsamda Adana Büyükşehir Belediyesi adına genel temsil ve imza yetkisine sahip olmasına,

CLIMATE-HIVE HEROINES PROJESİ

Yukarıda belirtilen ulusal ve uluslararası proje, program, hibe, fon ve iş birliği faaliyetlerinin yanı sıra; **İklim Değişikliği ve Gıda Güvenliği Derneği** tarafından, **Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (UNDP) "Eco Future Grant Programme"** kapsamında yürütölmek üzere **"CLIMATE-HIVE HEROINES: Adana'da Arıcılıkta Kadın Öncölüğünde Dönüşüm"** isimli proje için başvuruda bulunulmuştur.

Söz konusu projenin; iklim değişikliğinin tarımsal üretim ve kırsal geçim kaynakları üzerindeki etkilerinin azaltılması, iklim değişikliğine uyum kapasitesinin geliştirilmesi, çevresel sürdürülebilirliğin desteklenmesi, arıcılık faaliyetlerinin geliştirilmesi, kadınların ekonomik ve sosyal hayata katılımlarının güçlendirilmesi, kadın üreticilerin desteklenmesi, yerel kapasitenin artırılması, sürdürülebilir üretim modellerinin yaygınlaştırılması ve iklim değişikliğine karşı yerel dirençliliğin artırılması bakımından Adana Büyükşehir Belediyesinin görev, hizmet ve politika alanlarıyla ilişkili olduğu değerlendirilmektedir.

Bahse konu projenin kabul edilmesi ve uygulamaya alınması halinde Adana Büyükşehir Belediyesinin; ilgili mevzuat, proje çağrı kuralları ve Belediyenin görev ve yetkileri çerçevesinde projeye **destekleyici kurum, iş birliği yapılan kurum, yerel paydaş, iştirakçi veya proje kapsamında uygun görölebilecek diğer iş birliği modelleriyle katkı sunabilmesine;** proje faaliyetlerinin gerçekleştirilmesine yönelik kurumsal koordinasyon ve iş birliğinin sağlanmasına; Belediyemizin ilgili hizmet birimlerinin kendi görev ve yetki alanları çerçevesinde proje faaliyetlerine katkı sağlamasına; eğitim, çalıştay, toplantı, saha çalışması ve saha ziyareti, farkındalık ve görünürlük faaliyetleri, kapasite geliştirme çalışmaları, teknik çalışmalar, bilgi ve deneyim paylaşımı, yerel paydaşların sürece dâhil edilmesi ile projenin amaç ve hedefleri doğrultusunda gerçekleştirilecek diğer faaliyetlerde iş birliği yapılabilmesine,

"CLIMATE-HIVE HEROINES: Adana'da Arıcılıkta Kadın Öncölüğünde Dönüşüm" projesi kapsamında Adana Büyükşehir Belediyesinin sağlayacağı destek, katkı ve iş birliğine ilişkin hazırlanması gerekebilecek **destek mektupları, iş birliği belgeleri, ortaklık/paydaşlık veya iştirakçi beyanları, niyet mektupları, protokoller, mutabakat metinleri, taahhütnameler, beyannameler, proje uygulama ve koordinasyon belgeleri, kurumsal destek ve katılım belgeleri ile proje kapsamında**

talep edilebilecek diğer idari belgelerin Adana Büyükşehir Belediyesi adına imzalanmasına ve gerekli resmî iş ve işlemlerin yürütülmesine,

Söz konusu proje kapsamında Adana Büyükşehir Belediyesinin ilgili kurum ve kuruluşlar, proje yürütücüsü, proje paydaşları ve **Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (UNDP)** nezdinde temsil edilmesi, proje kapsamında gerekli destek, iş birliği ve koordinasyon süreçlerinin yürütülmesi ve yukarıda belirtilen belgelerin Belediye adına imzalanması hususunda **Adana Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Sayın Güngör GEÇER'e temsil ve imza yetkisi verilmesine,**

Ancak proje kapsamında Belediyeye **mali yükümlülük getirecek, Belediye bütçesinden harcama yapılmasını gerektirecek, aynı veya nakdi kaynak tahsisi doğuracak veya ilgili mevzuat uyarınca Belediye Meclisinin ayrıca karar vermesini gerektirecek bir hususun ortaya çıkması halinde,** gerekli karar ve izinlerin ilgili yetkili organlardan ayrıca alınmasına,

Belediyemizin ulusal ve uluslararası proje başvurularının süreleri içerisinde gerçekleştirilebilmesi ve yukarıda belirtilen **“CLIMATE-HIVE HEROINES: Adana’da Arıcılıkta Kadın Öncülüğünde Dönüşüm”** projesine ilişkin destek, iş birliği ve temsil süreçlerinin gecikmeksizin yürütülebilmesi amacıyla; **Adana Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Sayın Güngör GEÇER'e yukarıda belirtilen kapsamda genel ve proje özelinde temsil ve imza yetkisi verilmesi hususunun gündem dışı olarak Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasına,**

5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda karar verilmesi hususunu Belediye Meclisinin takdir ve tensiplerine arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluk alanlarına giren ve Büyükşehir Belediyesinin kurumsal amaçları, stratejik planı, politika ve öncelikleriyle uyumlu olmak kaydıyla;

Avrupa Birliği ve bağlı kurum ve kuruluşları ile Avrupa Birliği tarafından finanse edilen programlar, Birleşmiş Milletler ve bağlı kuruluşları, Avrupa Konseyi, ulusal ve uluslararası kalkınma ve finans kuruluşları, uluslararası fonlar, büyükelçilikler ve konsolosluklar, yabancı ülke kamu kurum ve kuruluşları ve yerel yönetimleri, ulusal ve uluslararası mahallî idare birlikleri, üniversiteler, araştırma merkezleri, kalkınma ajansları ve diğer ulusal veya uluslararası kurum ve kuruluşlar tarafından ilan edilen veya desteklenen hibe, fon, mali destek, teknik destek, kapasite geliştirme, araştırma, eğitim, çevre, iklim, enerji, sosyal politika, kültür, turizm, ulaşım, kentsel gelişim ve uluslararası iş birliği programlarına Adana Büyükşehir Belediyesi adına başvuruda bulunulmasına,

Adana Büyükşehir Belediyesinin söz konusu proje ve programlarda **başvuru sahibi, ana başvuru sahibi, eş başvuru sahibi, proje ortağı, iştirakçi, bağlı kuruluş, koordinatör, yararlanıcı/faydalancı, destekleyici kurum, paydaş veya programın öngördüğü diğer uygun statülerde yer almasına,**

Büyükşehir Belediyesinin adına gerçekleştirilecek proje başvurularına ilişkin **başvuru formları, beyannameler, taahhütnameler, yetki belgeleri, ortaklık beyannameleri, destek mektupları, niyet mektupları, iş birliği belgeleri, protokoller, mutabakat metinleri, konsorsiyum ve ortaklık belgeleri ile başvuru aşamasında talep edilen diğer her türlü belgenin imzalanmasına,**

Başvurusu kabul edilen ve hibe, fon veya destek almaya hak kazanan projelere ilişkin olarak ilgili mevzuat ile fon sağlayıcı kurum veya kuruluşun kurallarının izin verdiği ölçüde **hibe sözleşmeleri, destek sözleşmeleri, ortaklık ve konsorsiyum sözleşmeleri, protokoller, mutabakat metinleri, ek sözleşmeler, sözleşme değişiklikleri, zeyilnameler, beyannameler, taahhütnameler, uygulama, izleme ve raporlama belgeleri ile proje kapsamında gerekli diğer belgelerin** Büyükşehir Belediyesi adına imzalanmasına,

Projelerin hazırlanması, sunulması, değerlendirilmesi, sözleşmeye bağlanması, uygulanması, izlenmesi, raporlanması ve sonuçlandırılması aşamalarında ilgili proje/program makamları, ulusal ve uluslararası kurum ve kuruluşlar ile gerekli resmî iş ve işlemlerin yürütülmesine ve Adana Büyükşehir Belediyesinin ilgili kurum ve kuruluşlar nezdinde temsil edilmesine,

Proje kapsamında gerekli olması halinde Büyükşehir Belediyesinin ilgili birimlerinin proje hazırlama ve uygulama çalışmalarına katılmasının sağlanmasına, proje ekiplerinin ve koordinasyon yapılarının oluşturulmasına ve Büyükşehir Belediyesinin proje kapsamındaki idari ve teknik iş ve işlemlerinin yürütülmesine,

Büyükşehir Belediyesinin ulusal ve uluslararası hibe ve fonlardan azami ölçüde yararlanabilmesi, yeni ulusal ve uluslararası iş birlikleri geliştirebilmesi, kentimize yeni yatırım ve finansman kaynakları kazandırılabilmesi ve proje başvurularının ilan edilen süreler içerisinde tamamlanabilmesi amacıyla yukarıda belirtilen proje ve programlar kapsamında gerekli iş ve işlemleri yürütmek, **Adana Büyükşehir Belediyesini temsil etmek ve gerekli belgeleri Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Adana Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Güngör GEÇER'e genel temsil ve imza yetkisi verilmesine,**

İlgili mevzuat uyarınca **Belediye Meclisinin** ayrıca ve münhasıran karar vermesini gerektiren **borçlanma, şartlı bağış kabulü, bütçe ve ödenek işlemleri, taşınmazlara ilişkin işlemler, uluslararası kuruluşlara üyelik, kardeş kent ilişkileri, Belediyeye ayrıca mali yükümlülük getiren işlemler ile mevzuat gereğince özel olarak Belediye Meclisi kararına bağlanmış diğer konuların** söz konusu genel yetkinin dışında tutulmasına ve bu nitelikteki hususların gerektiğinde ayrıca Belediye Meclisinin kararına sunulmasına,

Adana Büyükşehir Belediye Başkan Vekili **Güngör GEÇER'in Başkan Vekilliği görevi devam ettiği sürece** yukarıda belirtilen kapsamda Adana Büyükşehir Belediyesi adına genel temsil ve imza yetkisine sahip olmasına,

CLIMATE-HIVE HEROINES PROJESİ

Yukarıda belirtilen ulusal ve uluslararası proje, program, hibe, fon ve iş birliği faaliyetlerinin yanı sıra; **İklim Değişikliği ve Gıda Güvenliği Derneği** tarafından, **Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (UNDP) "Eco Future Grant Programme"** kapsamında yürütülmek üzere başvurusu yapılan **"CLIMATE-HIVE HEROINES: Adana'da Arıcılıkta Kadın Öncülüğünde Dönüşüm"** isimli projenin kabul edilmesi ve uygulamaya alınması halinde Adana Büyükşehir Belediyesinin; ilgili mevzuat, proje çağrı kuralları ve Belediyenin görev ve yetkileri çerçevesinde projeye **destekleyici kurum, iş birliği yapılan kurum, yerel paydaş, iştirakçi veya proje kapsamında uygun görülebilecek diğer iş birliği modelleriyle katkı sunabilmesine;** proje faaliyetlerinin gerçekleştirilmesine yönelik kurumsal koordinasyon ve iş birliğinin sağlanmasına; Büyükşehir Belediyesinin ilgili hizmet birimlerinin kendi görev ve yetki alanları çerçevesinde proje faaliyetlerine katkı sağlamasına; eğitim, çalıştay, toplantı, saha çalışması ve saha ziyareti, farkındalık ve görünürlük faaliyetleri, kapasite geliştirme çalışmaları, teknik çalışmalar, bilgi ve deneyim paylaşımı, yerel paydaşların sürece dâhil edilmesi ile projenin amaç ve hedefleri doğrultusunda gerçekleştirilecek diğer faaliyetlerde iş birliği yapılabilmesine,

"CLIMATE-HIVE HEROINES: Adana'da Arıcılıkta Kadın Öncülüğünde Dönüşüm" projesi kapsamında Adana Büyükşehir Belediyesinin sağlayacağı destek, katkı ve iş birliğine ilişkin hazırlanması gerekebilecek **destek mektupları, iş birliği belgeleri, ortaklık/paydaşlık veya iştirakçi beyanları, niyet mektupları, protokoller, mutabakat metinleri, taahhütnameler, beyannameler, proje uygulama ve koordinasyon belgeleri, kurumsal destek ve katılım belgeleri ile proje kapsamında talep edilebilecek diğer idari belgelerin** Adana Büyükşehir Belediyesi adına imzalanmasına ve gerekli resmî iş ve işlemlerin yürütülmesine,

Söz konusu proje kapsamında Adana Büyükşehir Belediyesinin ilgili kurum ve kuruluşlar, proje yürütücüsü, proje paydaşları ve **Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (UNDP)** nezdinde temsil edilmesi, proje kapsamında gerekli destek, iş birliği ve koordinasyon süreçlerinin yürütülmesi ve yukarıda belirtilen belgelerin Büyükşehir Belediyesi adına imzalanması hususunda **Adana Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Güngör GEÇER'e temsil ve imza yetkisi verilmesine,**

Ancak proje kapsamında Belediyeye **mali yükümlülük getirecek, Belediye bütçesinden harcama yapılmasını gerektirecek, aynı veya nakdi kaynak tahsisi doğuracak veya ilgili mevzuat uyarınca Belediye Meclisinin ayrıca karar vermesini gerektirecek bir hususun ortaya çıkması halinde,** gerekli karar ve izinlerin ilgili yetkili organlardan ayrıca alınmasına,

Büyükşehir Belediyesinin ulusal ve uluslararası proje başvurularının süreleri içerisinde gerçekleştirilebilmesi ve **"CLIMATE-HIVE HEROINES: Adana'da Arıcılıkta Kadın Öncülüğünde Dönüşüm"** projesine ilişkin destek, iş birliği ve temsil süreçlerinin gecikmeksizin yürütülebilmesi amacıyla; **Adana Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Güngör GEÇER'e belirtilen kapsamda genel ve proje özelinde temsil ve imza yetkisi verilmesine ve teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne,** gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1.Başkan V.

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/216
Özü : İhtisas Komisyonları Üye Seçimi

12.08.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2026 tarihli oturumunda okunan, Partisinden istifa eden Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Lütfi SARAÇ, İlker ÖNÜK, Abdullah Okan ERYİĞİT, Cemal İLÇİ, Bayram ŞİRİN, Mehmet KILINÇ ve Yusuf SİRKINTI'nın aynı zamanda ihtisas komisyonu üyeliklerinin de sona ermesi neticesinde boşalan ihtisas komisyonu üyeliklerine yeni üye seçilmesine ait Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Özgür ALTIOK'un 12.08.2026 tarihli ve 235536 kayıt sayılı dilekçesinde aynen;

Belediye Meclisimizin 16.04.2026 tarihli ve 105 sayılı kararı ile komisyon üyeliğine seçilen Belediye Meclis Üyesi; Lütfi SARAÇ, İlker ÖNÜK, Abdullah Okan ERYİĞİT, Cemal İLÇİ, Bayram ŞİRİN, Mehmet KILINÇ, Yusuf SİRKINTI mensubu bulunduğu siyasi partisinden istifa etmiştir.

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21 inci maddesinin dördüncü fıkrası; "Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır." hükmü gereği partisinden istifa eden meclis üyelerinin yerine bulundukları komisyonlara aynı partiden üye seçilmesi gerekmektedir Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesi "...Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. **(Ek cümle:RG-21/8/2014-29095)** Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır." hükmüne istinaden; Plan ve Bütçe komisyonuna Hasan KERKÜT ve Göktürk BOYVADAOĞLU, Çevre ve Sağlık Komisyonuna Telat ŞAHİN ve Ali KUBAT, Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonuna Mustafa BAYAR, Kanunlar Komisyonuna Gizem GÜNEŞER ve Sönmez ARIN, Emlak Komisyonuna İsmail ACI, Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık Komisyonuna Hasan BURAK ve Hacı Rüstem KEÇE, Turizm ve Sanat Komisyonuna Huriye DİNÇ, Deprem ve Doğal Afetler Komisyonuna Uğur SAYILKAN, Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonuna Mehmet YÜCEL, Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonuna Erkin Ali DOYGUN, Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonuna Ali ÖZKAN, Ömer ARSLAN, Yerel Eşitlik Komisyonuna Serdar SEYHAN'ın seçilmesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/217
Özü : Nazım İmar Planı

14.08.2026

K A R A R

Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 15140, 15141, 15142, 4091 ada no.lu taşınmazlar ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-924080 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 12.08.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 15140, 15141, 15142, 4091 ada no.lu taşınmazlar ve yakın çevresine yönelik hazırlanan TEKLİF: 011143915 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2026 tarihli ve 67597785-105.02/924080 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 15140, 15141, 15142, 4091 ada no.lu taşınmazlar ve yakın çevresine yönelik hazırlanan TEKLİF: 011143915 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 15140, 15141, 15142, 4091 ada no.lu taşınmazlar ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-924080 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.08.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 05.08.2026 tarihli dilekçe.

İlgi yazı ile; Adana İli, Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 15140, 15141, 15142, 4091 ada no.lu taşınmazlar ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi değişikliği hazırlanarak belediyemize teslim edilmiştir.

Planlama konusu alanın Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2024 tarih 270 sayılı kararı ile onaylanıp, 12.03.2025 tarih 62 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Eğitim Alanı, Spor Tesis Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Gelişme Konut Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu" olarak fonksiyonları bulunmaktadır.

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliğinde, park alanı, gelişme konut alanı, kamu hizmet alanı, özel eğitim alanı ve spor tesisi alanı kullanımlarının, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2024 tarih ve 270 sayılı kararı ile onaylanan, 12.03.2025 tarih ve 62 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kararlarından farklı büyüklüklerde belirlendiği ve söz konusu uyumsuzluğun maddi hata (sehven) sonucu olduğu tespit edilmiştir. Yürürlükteki mevzuat ve planların kademeli birlikteliği ilkesi doğrultusunda; bahse konu alanda mülkiyet sahipleri ile kamu ortaklık payları açısından herhangi bir hak kaybı veya haksız kazanç oluşmasının önlenmesi, olası hukuki uyumsuzlukların önüne geçilmesi ve plan kararları arasındaki eşgüdümün sağlanması amacıyla, söz konusu bölgede yeni bir imar planı çalışması (revizyon/düzeltilme) yapılması ihtiyacı doğmuştur.

Söz konusu plan değişikliğine yönelik Seyhan Belediye Başkanlığı, Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden kurum görüşleri istenmiş olup Seyhan Belediye Başkanlığının kurum görüşü dosyasında yer almaktadır.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 15140, 15141, 15142, 4091 ada no.lu taşınmazlar ve yakın çevresine yönelik hazırlanan TEKLİF: 011143915 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 15140, 15141, 15142, 4091 ada no.lu taşınmazlar ve yakın çevresine yönelik hazırlanan TEKLİF: 011143915 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Huriye DİNÇ

Üye
Mehmet YASA

Üye
Ahmet KARACA

Üye
Metin BUĞA

Üye
Hasan Hüseyin KUŞCU

Üye
Akın YILMAZ

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Dinçer DİNÇ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/218

14.08.2026

Özü : İsim Verilmesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2026 tarihli ve 67597785-105.02/852062 sayılı yazısı ekinde sunulan Çukurova İlçesi, 100. Yıl Mahallesi, 85399 Sokak'ta bulunan parka "Mustafa İnan Parkı" isminin verilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Çukurova İlçesi, 100. Yıl Mahallesi, 85399 Sokak'ta bulunan parka "Mustafa İnan Parkı" isminin verilmesine ait Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının 25.03.2026 tarihli ve E-21001421-622.01-852062 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 22.07.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Koza Rotary Kulübü'nün 64172 sayılı, 04.03.2026 tarihli başvurusu incelenmiştir.

Söz konusu başvuruda; İlimiz, Çukurova İlçesi, 100. Yıl Mahallesi, 85399 Sokak'ta bulunan park alanımıza kulüp tarafından kazandırılan Prof. Dr. Mustafa İnan büstü nedeniyle parka "Mustafa İnan Parkı" isminin verilmesi talep edilmektedir.

Önemli bilim insanlarından biri olan Prof. Dr. Mustafa İnan, 1911 yılında Adana'da doğmuştur. Türkiye'nin yetiştirdiği en değerli mühendislerden biri olan İnan, genç yaşta dikkat çeken bir akademik başarı göstermiştir. Yapı mekaniği alanında yaptığı bilimsel çalışmalar yalnızca Türkiye'de değil uluslararası mühendislik camiasında da büyük saygı görmüştür. Aynı zamanda insani yönü, alçak gönüllülüğü ve eğitime verdiği önemle de örnek bir şahsiyet olmuştur. 1957 yılında İTÜ Rektörlüğü görevine atanmış ve üniversitenin bilimsel atılımlarında öncül rol oynamıştır. Prof. Dr. Mustafa İnan'ın adı bugün İstanbul Teknik Üniversitesi'nin kütüphanesinde, bazı mühendislik ödülleri ve çeşitli eserlerde yaşatılmaktadır. Şehrimiz Adana'da doğmuş bu büyük bilim insanının adının doğduğu topraklarda da bir park veya kamusal alanda yaşatılması, hem kültürel bir vefa hem de bilim sever nesiller için güçlü bir simge olacaktır. Toplumsal hafızada yer edinmiş bir değer olması hususları ile birlikte değerlendirildiğinde; bahse konu park alanının "Prof. Dr. Mustafa İnan Parkı" olarak isimlendirilmesi uygun görülmektedir.

5393 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun ilgili hükümleri uyarınca, park, cadde ve benzeri yerlere isim verilmesi Belediye Meclisi'nin yetki ve sorumluluğunda bulunduğu; İlimiz, Çukurova İlçesi, 100. Yıl Mahallesi'nde bulunan park alanının isminin "Prof. Dr. Mustafa İnan Parkı" olarak belirlenmesi hususunun Belediye Meclisine havalesini "OLUR" larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova ilçesi, 100. Yıl Mahallesi, 85399 Sokak'ta bulunan parka "Prof. Dr. Mustafa İnan Parkı" isminin verilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova ilçesi, 100. Yıl Mahallesi, 85399 Sokak'ta bulunan parka "Prof. Dr. Mustafa İnan Parkı" isminin verilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Çukurova İlçesi, 100. Yıl Mahallesi, 85399 Sokak'ta bulunan parka "Mustafa İnan Parkı" isminin verilmesine ait Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının 25.03.2026 tarihli ve E-21001421-622.01-852062 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 22.07.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Koza Rotary Kulübü'nün 64172 sayılı, 04.03.2026 tarihli başvurusu incelenmiştir.

Söz konusu başvuruda; İlimiz, Çukurova İlçesi, 100. Yıl Mahallesi, 85399 Sokak'ta bulunan park alanımıza kulüp tarafından kazandırılan Prof. Dr. Mustafa İnan büstü nedeniyle parka "Mustafa İnan Parkı" isminin verilmesi talep edilmektedir.

Önemli bilim insanlarından biri olan Prof. Dr. Mustafa İnan, 1911 yılında Adana'da doğmuştur. Türkiye'nin yetiştirdiği en değerli mühendislerden biri olan İnan, genç yaşta dikkat çeken bir akademik başarı göstermiştir. Yapı mekaniği alanında yaptığı bilimsel çalışmalar yalnızca Türkiye'de değil uluslararası mühendislik camiasında da büyük saygı görmüştür. Aynı zamanda insani yönü, alçak gönüllülüğü ve eğitime verdiği önemle de örnek bir şahsiyet olmuştur. 1957 yılında İTÜ Rektörlüğü görevine atanmış ve üniversitenin bilimsel atılımlarında öncül rol oynamıştır. Prof. Dr. Mustafa İnan'ın adı bugün İstanbul Teknik Üniversitesi'nin kütüphanesinde, bazı mühendislik ödülleri ve çeşitli eserlerde yaşatılmaktadır. Şehrimiz Adana'da doğmuş bu büyük bilim insanının adının doğduğu topraklarda da bir park veya kamusal alanda yaşatılması, hem kültürel bir vefa hemde bilimsever nesiller için güçlü bir simge olacaktır. Toplumsal hafızada yer edinmiş bir değer olması hususları ile birlikte değerlendirildiğinde; bahse konu park alanının "Prof. Dr. Mustafa İnan Parkı" olarak isimlendirilmesi uygun görülmektedir.

5393 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun ilgili hükümleri uyarınca, park, cadde ve benzeri yerlere isim verilmesi Belediye Meclisi'nin yetki ve sorumluluğunda bulunduğu; İlimiz, Çukurova İlçesi, 100. Yıl Mahallesi'nde bulunan park alanının isminin "Prof. Dr. Mustafa İnan Parkı" olarak belirlenmesi hususunun Belediye Meclisine havalesini "OLUR" larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, 100. Yıl Mahallesi, 85399 Sokak'ta bulunan parka "Prof. Dr. Mustafa İnan Parkı" isminin verilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Gizem GÜNEŞER	
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Savaş AĞCA	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Telat ŞAHİN	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ	Üye Uğur SAYILKAN
Üye Alev ATAŞ	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Mustafa AKSOY	Üye Dinçer DİNÇ	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT	Üye Hasan BURAK	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Süleyman BALIKÇI
Üye Vedat ÖZDER	Üye Ali NERGİZ	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Kürşat AKPINAR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/219

14.08.2026

Özü : Uygulama İmar Planı

K A R A R

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2021 tarihli ve 57 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi'nde yaklaşık 105 hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin iptaline yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 18.05.2022 tarihli ve 2021/930 E. 2022/627 K. sayılı kararına istinaden kurumumuzca hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-910392 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edilmiş olup, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2026 tarihli oturumunda yeniden incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına iade edildi.

Konunun komisyonlarımızca 13.08.2026 tarihinde yeniden yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi'nde yaklaşık 55 hektar alanda 2248 ada 3 ve 4 no.lu parseller, 2249 ada 1 no.lu parsel, 2250 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 no.lu parseller, 2251 ada 2 ve 3 no.lu parsel, 2252 ada 30 no.lu parsel, 2253 ada 2 no.lu parsel, 2254 ada 2 no.lu parsel, 2255 ada 34 no.lu parsel, 2256 ada 36 no.lu parsel, 2257 ada 34 no.lu parsel, 2258 ada 31 no.lu parsel, 2263 ada 2 no.lu parsel, 2264 ada 1 no.lu parsel, 12240 ada 21 ve 22 no.lu parseller, 16352 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 no.lu parsellerin “*Depolama Alanı TAKS:0.50 E:2.00 Y_{ençok}:12.50 metre, yerleşik konut alanı TAKS:0.40 E:2.00 Y_{ençok}:51.50 metre, küçük sanayi alanı E:1.20 Y_{ençok}:12.50 metre, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı TAKS:0.20 E:0.40, Sağlık Tesisi Alanı TAKS:0.40 KAKS:E:1.00 Y_{ençok}:12.50 metre, Sosyal Tesis Alanı (Kurs) TAKS:0.40 KAKS:E:1.00 Y_{ençok}:12.50 metre, Cami TAKS:0.40 KAKS:E:1.00 Y_{ençok}:12.50 metre, park, genel otopark, 25 metre en kesitli taşıt yolu, 20 metre en kesitli taşıt yolu, 15 metre en kesitli taşıt yolu, 12 metre en kesitli taşıt yolu, 7 metre en kesitli yaya yolu*” olarak planlandığı TEKLİF PİN-UIP:011141005 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin mahkeme kararı doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2026 tarihli ve 67597785-105.02/910392 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi'nde yaklaşık 55 hektar alanda 2248 ada 3 ve 4 no.lu parseller, 2249 ada 1 no.lu parsel, 2250 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 no.lu parseller, 2251 ada 2 ve 3 no.lu parsel, 2252 ada 30 no.lu parsel, 2253 ada 2 no.lu parsel, 2254 ada 2 no.lu parsel, 2255 ada 34 no.lu parsel, 2256 ada 36 no.lu parsel, 2257 ada 34 no.lu parsel, 2258 ada 31 no.lu parsel, 2263 ada 2 no.lu parsel, 2264 ada 1 no.lu parsel, 12240 ada 21 ve 22 no.lu parseller, 16352 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 no.lu parsellerin “*Depolama Alanı TAKS:0.50 E:2.00 Y_{ençok}:12.50 metre, yerleşik konut alanı TAKS:0.40 E:2.00 Y_{ençok}:51.50 metre, küçük sanayi alanı E:1.20 Y_{ençok}:12.50 metre, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı TAKS:0.20 E:0.40, Sağlık Tesisi Alanı TAKS:0.40 KAKS:E:1.00 Y_{ençok}:12.50 metre, Sosyal Tesis Alanı (Kurs) TAKS:0.40 KAKS:E:1.00 Y_{ençok}:12.50 metre, Cami TAKS:0.40 KAKS:E:1.00 Y_{ençok}:12.50 metre, park, genel otopark, 25 metre en kesitli taşıt yolu, 20 metre en kesitli taşıt yolu, 15 metre en kesitli taşıt yolu, 12 metre en kesitli taşıt yolu, 7 metre en kesitli yaya yolu*” olarak planlandığı TEKLİF PİN-UIP:011141005 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin mahkeme kararı doğrultusunda kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına yeniden görüşülmek üzere iade edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2021 tarihli ve 57 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi'nde yaklaşık 105 hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin iptaline yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 18.05.2022 tarihli ve 2021/930 E. 2022/627 K. sayılı kararına istinaden kurumumuzca hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-910392 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 13.08.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) Belediyemiz Hukuk Müşavirliği' nin 17.06.2022 tarih ve 211950 sayılı yazısı ve eki.
b) 02.07.2026 tarih ve 904323 sayılı yazımız ve ekleri.
c) Yükseliş İmar İnş. Kent. Dön. Müh. Oto. Kir. San. Tic. Ltd. Şti.' nin Belediyemiz evrakına kayıtlı 09.07.2026 tarih ve 205869 sayılı dilekçesi ve ekleri.

İlgi a) yazı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2021 tarih ve 57 sayılı kararı ile tadilen onaylanan *Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi'nde yaklaşık 105 hektar alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptaline yönelik Seyhan Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 2. İdare Mahkemesi 2021/930 E. sayılı dosyası ile açılan davanın yargılamasında; anılan Mahkeme; 18.05.2022 tarih ve 2021/930 E. 2022/627 K. sayılı kararı ile davanın kısmen karar verilmesine yer olmadığına, kısmen iptaline* karar verildiği belirtilmektedir.

Adana 2. İdare Mahkemesinin 18.05.2022 tarih ve 2021/930 E. 2022/627 K. sayılı kararı ile *“...1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yönünden feragat nedeniyle karar verilmesine yer olmadığına, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yönünden ise, dava konusu işlemin iptaline...karar verildi...”* denilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesi ile *“...b) Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye (...)(3) sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe (...)(2) belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak. (3)...”* denilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2021 tarih ve 57 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi'nde yaklaşık 105 hektar alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği' ne uygun ilgili mahkeme iptal kararı doğrultusunda Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı'na alana yönelik henüz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı henüz hazırlanmadığından, alanın mevcut durumda uygulama imar planı bulunmamaktadır.

Adana 2. İdare Mahkemesinin 18.05.2022 tarih ve 2021/930 E. 2022/627 K. sayılı İptal Kararı ile *“...davalı idare tarafından savunma dilekçesinde de belirtildiği üzere, dava konusu plan değişikliği hazırlanırken kentsel teknik altyapı alanının ('park alanının') 638 m² azaltıldığının ifade edildiği görülmektedir...”* denilmektedir. Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesinde yaklaşık 1250 hektar alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu' na yönelik askı sürecinde alınan SASA Polyester San. A.Ş.' nin Belediyemiz evrakına kayıtlı 07.08.2024 tarih ve 146567 sayılı itirazının, *kuzeydoğusunda bulunan park alanının 12779 ada 19 parselin güneydoğusunda düzenlenmesi* olan talebinin kabulüne yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 13.08.2024 tarih ve 166 sayılı karar alınmıştır. İlgili Meclis Kararı eki Plan İzah raporunda *“...işbu nazım imar planının Adana Büyükşehir Belediyesi'nce 12.06.2024 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanmasını müteakip, askı süresi tamamlanmıştır. Askıdaki Plana Sasa Polyester San. A.Ş.'nin yapmış olduğu itiraz*

13.08.2024 tarih ve 166 sdayılı Büyükşehir Belediyesi Meclisi Kararı ile onaylanmış, dilekçede talep edilen park düzenlemesi yapılmıştır. Söz konusu alan tekrar askıya çıkarılmış ve herhangi başka bir itiraz olmamıştır. Alandaki mahkeme kararları da yerine getirilmiştir...” denilse de söz konusu 1250 hektar alanın nazım imar planının iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 31.12.2025 tarih ve 2024/2032 E. 2025/2213 K. sayılı kararı bulunmaktadır. Dolayısıyla söz konusu nazım imar planı alan için geçerliliğini yitirmiştir. Bu kapsamda **teklif uygulama imar planı** ile cami alanı yap çekme mesafeleri kuzey cepheden 5 metre, diğer cephelerden 3 metre olacak şekilde düzenlenerek, **camî alanı ve genel otopark alanı arasında kalan alanda yaklaşık 638 m² büyüklüğünde park alanı planlanmış olup; böylelikle Adana 2. İdare Mahkemesinin 18.05.2022 tarih ve 2021/930 E. 2022/627 K. sayılı İptal Kararı gereği yerine getirilmiştir.**

İlgi b) yazımız ile İdaremiz ve firmanız arasında 21.04.2026 tarihinde sözleşmesi imzalanan, "Adana İli Muhtelif Alanlarda (Toplam 100 Hektar) Nazım İmar Planı Değişikliği (Gerektiğinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği) Hizmet Alımı İşi" kapsamında, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi'nde yaklaşık 105 hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif dosyasının; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2021 tarih ve 57 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi'nde yaklaşık 105 hektar alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği' ne uygun olacak şekilde ve Adana 2. İdare Mahkemesinin 18.05.2022 tarih ve 2021/930 E. 2022/627 K. sayılı iptal kararı dikkate alınarak hazırlanması istenmiş olup; ilgi c) dilekçe ile plan teklif dosyası Planlama Müdürlüğümüze teslim edilmiştir.

Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi'nde yaklaşık 55 hektar alanda 2248 ada 3 ve 4 no.lu parseller, 2249 ada 1 no.lu parsel, 2250 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 no.lu parseller, 2251 ada 2 ve 3 no.lu parsel, 2252 ada 30 no.lu parsel, 2253 ada 2 no.lu parsel, 2254 ada 2 no.lu parsel, 2255 ada 34 no.lu parsel, 2256 ada 36 no.lu parsel, 2257 ada 34 no.lu parsel, 2258 ada 31 no.lu parsel, 2263 ada 2 no.lu parsel, 2264 ada 1 no.lu parsel, 12240 ada 21 ve 22 no.lu parseller, 16352 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 no.lu parsellerin "depolama alanı Taks:0.50 E:2.00 Yençok:12.50 metre, yerleşik konut alanı taks:0.40 E:2.00 Yençok:51.50 metre, küçük sanayi alanı E:1.20 Yençok:12.50 metre, akaryakıt ve servis istasyonu alanı Taks:0.20 E:0.40, sağlık tesisi alanı Taks:0.40 Kaks:E:1.00 Yençok:12.50 metre, sosyal tesis alanı (Kurs) Taks:0.40 Kaks:E:1.00 Yençok:12.50 metre, cami Taks:0.40 Kaks:E:1.00 Yençok:12.50 metre, park, genel otopark, 25 metre en kesitli taşıt yolu, 20 metre en kesitli taşıt yolu, 15 metre en kesitli taşıt yolu, 12 metre en kesitli taşıt yolu, 7 metre en kesitli yaya yolu" olarak planlandığı TEKLİF PİN-UIP:011141005 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi'nde yaklaşık 55 hektar alanda 2248 ada 3 ve 4 no.lu parseller, 2249 ada 1 no.lu parsel, 2250 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 no.lu parseller, 2251 ada 2 ve 3 no.lu parsel, 2252 ada 30 no.lu parsel, 2253 ada 2 no.lu parsel, 2254 ada 2 no.lu parsel, 2255 ada 34 no.lu parsel, 2256 ada 36 no.lu parsel, 2257 ada 34 no.lu parsel, 2258 ada 31 no.lu parsel, 2263 ada 2 no.lu parsel, 2264 ada 1 no.lu parsel, 12240 ada 21 ve 22 no.lu parseller, 16352 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 no.lu parsellerin "Depolama Alanı TAKS:0.50 E:2.00 Yençok:12.50 metre, yerleşik konut alanı TAKS:0.40 E:2.00 Yençok:51.50 metre, küçük sanayi alanı E:1.20 Yençok:12.50 metre, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı TAKS:0.20 E:0.40, Sağlık Tesisi Alanı TAKS:0.40 KAKS:E:1.00 Yençok:12.50 metre, Sosyal Tesis Alanı (Kurs) TAKS:0.40 KAKS:E:1.00 Yençok:12.50 metre, Cami TAKS:0.40 KAKS:E:1.00 Yençok:12.50 metre, park, genel otopark, 25 metre en kesitli taşıt yolu, 20 metre en kesitli taşıt yolu, 15 metre en kesitli taşıt yolu, 12 metre en kesitli taşıt yolu, 7 metre en kesitli yaya yolu" olarak planlandığı TEKLİF PİN-UIP:011141005 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin mahkeme kararı doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR
KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Süleyman BALIKÇI

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Akın YILMAZ

Üye
Hasan Hüseyin KUŞCU

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye
Sönmez ARIN

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Ali NERGİZ

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/220
Özü : İmar Planı

14.08.2026

K A R A R

Seyhan ilçesi, Şakirpaşa Mahallesi 945 ada 112 parselin bir kısmı ve 17318 ada 2 parselin güneyine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-924066 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 12.08.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan ilçesi, Şakirpaşa Mahallesi 945 ada 112 parselin bir kısmı ve 17318 ada 2 parselin güneyine yönelik hazırlanan TEKLİF: 011143860 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve TEKLİF: 011143869 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2026 tarihli ve 67597785-105.02/924066 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan ilçesi, Şakirpaşa Mahallesi 945 ada 112 parselin bir kısmı ve 17318 ada 2 parselin güneyine yönelik hazırlanan TEKLİF: 011143860 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve TEKLİF: 011143869 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Şakirpaşa Mahallesi 945 ada 112 parselin bir kısmı ve 17318 ada 2 parselin güneyine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-924066 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.08.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) 30.07.2026 tarihli dilekçe.
b) 31.07.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-920350 sayılı yazı.
c) 05.08.2026 tarihli dilekçe.

İlgi (a) dilekçe ile; Seyhan ilçesi Şakirpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 17318 ada 2 parselin güneyindeki park alanının yaklaşık 1.000 m²'lik kısmının, mahalle halkımızın bu önemli ihtiyacını karşılamak amacıyla "Belediye Hizmet Alanı (Taziye Evi)" olarak planlanması ve gerekli imar/plan düzenlemelerinin yapılması talep edilmektedir.

İlgi (b) yazı ile; İdaremiz ve Müellif firma arasında 21.04.2026 tarihinde sözleşmesi imzalanan, "Adana İli Muhtelif Alanlarda (Toplam 100 Hektar) Nazım İmar Planı Değişikliği (Gerektiğinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği) Hizmet Alımı İşi" kapsamında teklif dosyasının hazırlanarak Belediyemize sunulması talep edilmiştir.

İlgi (c) yazı ile; Adana İli, Seyhan ilçesi, 945 ada 112 parselin bir kısmı ve 17318 ada 2 parselin güneyine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanarak belediyemiz teslim edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak; Şakirpaşa Mahallesi, 17318 ada 2 parselin güneyinde yer alan ve yürürlükteki imar planında "Park Alanı" kullanımında kalan bölgenin yaklaşık 1.000 m²'lik kısmının, mahallenin taziye evi ihtiyacını karşılamak üzere "Belediye Hizmet Alanı (Taziye Evi)" olarak planlanarak, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili hükümleri uyarınca; yürürlükteki planda park alanından yapılan bu azaltmaya karşılık, yeşil alan donatı dengesinin korunması amacıyla eşdeğer bir alanın açık ve yeşil alan olarak plana kazandırılması zorunlu olduğundan bu kapsamda, yürürlükteki planda "Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Alanı)" kullanımında kalan 945 ada 112 parsel sayılı taşınmazın, park alanından eksiltilecek miktara (yaklaşık 1.000 m²) denk gelecek kısmının "Park Alanı" olarak düzenlenmiştir. Şakirpaşa Mahallesi 17318 ada 2 parselin 1000 m² lik kısmının "Belediye Hizmet Alanı (Taziye evi)" olarak düzenlenmesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "**E=1.20, Yençok=15.50**" olarak planlanması öngörülmüştür. Söz konusu plan değişikliklerine yönelik Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden kurum görüşü istenmiştir.

Adana İli, Seyhan ilçesi, Şakirpaşa Mahallesi 945 ada 112 parselin bir kısmı ve 17318 ada 2 parselin güneyine yönelik hazırlanan TEKLİF: 011143860 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve TEKLİF: 011143869 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Şakirpaşa Mahallesi 945 ada 112 parselin bir kısmı ve 17318 ada 2 parselin güneyine yönelik hazırlanan TEKLİF: 011143860 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve TEKLİF: 011143869 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – YEREL EŞİTLİK
KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Huriye DİNÇ

Üye
Nazlı Pınar ÜNLÜ

Üye
Hasan BURAK

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Hıdır BAHÇE

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Metin BUĞA

Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU

Üye
Mehmet KURUOĞLU

Üye
Kürşat AKPINAR

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/221
Özü : İtiraz

14.08.2026

K A R A R

Karataş ilçesi, İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 1143, 1147, 1148, 1149, 3757, 5461 parseller ve yakın çevresine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarihli ve 148 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-923875 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Emlak** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 12.08.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karataş İlçesi, İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 1143, 1147, 1148, 1149, 3757, 5461 parseller ve yakın çevresine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarihli ve 148 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin askı süresi içerisinde yapılan Salih AKBAŞ vekili Av. Murat ÖKSÜZ'ün Büyükşehir Belediyesine vaki 02.07.2026 tarihli ve 196878 kayıt sayılı itirazının, 3757 parsel ile 1143 parselin batısından geçen yolun 10 metre olarak düzenlenmesine ayrıca yolun 1143 parselin mülkiyet sınırları dikkate alınarak planlanmasına, yol ile 3757 parsel arasında kalan alanın otopark alanı olarak düzenlenmesi şekli ile tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2026 tarihli ve 67597785-105.02/923875 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Emlak** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karataş İlçesi, İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 1143, 1147, 1148, 1149, 3757, 5461 parseller ve yakın çevresine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarihli ve 148 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin askı süresi içerisinde yapılan Salih AKBAŞ vekili Av. Murat ÖKSÜZ'ün Büyükşehir Belediyesine vaki 02.07.2026 tarihli ve 196878 kayıt sayılı itirazının, 3757 parsel ile 1143 parselin batısından geçen yolun 10 metre olarak düzenlenmesine ayrıca yolun 1143 parselin mülkiyet sınırları dikkate alınarak planlanmasına, yol ile 3757 parsel arasında kalan alanın otopark alanı olarak düzenlenmesi şekli ile tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Emlak** komisyonlarına havale edilen, Karataş ilçesi, İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 1143, 1147, 1148, 1149, 3757, 5461 parseller ve yakın çevresine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarihli ve 148 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-923875 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.08.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Karataş İlçesi, İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 1143, 1147, 1148, 1149, 3757, 5461 parseller ve yakın çevresine yönelik mahkeme iptal kararının gereğinin yerine getirilmesi (imar hatları, imar yolu ve kadastral hatların düzenlenmesi ile güncel halihazır haritaların kullanılması) amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile Karataş Belediye Meclisinin 06.05.2026 tarihli ve 41 sayılı kararı ile yetki devri kararı verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarih ve 148 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 15.06.2026-14.07.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesinde “...*(5) İtirazlar; askı süresinin dolduğu tarihten itibaren en geç otuz gün içinde ilgili idare karar merciine gönderilir ve en geç otuz gün içinde karara bağlanarak planlar kesinleşir...*” denilmekte olup, Karataş İlçesi, İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 1143, 1147, 1148, 1149, 3757, 5461 parseller ve yakın çevresine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarih ve 148 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusunun, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karataş İlçesi, İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 1143, 1147, 1148, 1149, 3757, 5461 parseller ve yakın çevresine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarih ve 148 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin askı süresi içerisinde yapılan Salih AKBAŞ vekili Av. Murat ÖKSÜZ’ün Büyükşehir Belediyesine vaki 02.07.2026 tarihli ve 196878 kayıt sayılı itirazının, 3757 parsel ile 1143 parselin batısından geçen yolun 10 metre olarak düzenlenmesine ayrıca yolun 1143 parselin mülkiyet sınırları dikkate alınarak planlanmasına, yol ile 3757 parsel arasında kalan alanın otopark alanı olarak düzenlenmesi şekli ile tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR - EMLAK KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Gizem GÜNEŞER
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Savaş AĞCA	Üye Abdullah AVCI
Üye Ali ÖZKAN	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Erkin Ali DOYGUN	
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Akın YILMAZ	Üye Hasan Hüseyin KUŞÇU
Üye Serdar SEYHAN	Üye Uğur SAYILKAN	Üye Hasan BURAK	Üye Huriye DİNÇ
Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Kürşat AKPINAR	Üye Mustafa TUNÇ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/222
Özü : Koruma Amaçlı Uygulama İmar
Plan Değişikliği

14.08.2026

K A R A R

Seyhan ilçesi, Ulucami Mahallesi, 130 ada 3 ve 6 no.lu parsellere yönelik hazırlanan ve Seyhan Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarihli ve 18 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli ve 118 sayılı kararı ile Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilen ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.06.2026 tarihli ve 21089 sayılı kararı ile tadilen onaylanan ve Seyhan Belediye Meclisinin 08.07.2026 tarihli ve 57 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-923900 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 12.08.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarih ve 18 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli ve 118 sayılı kararı ile Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilen ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.06.2026 tarihli ve 21089 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Seyhan ilçesi, Ulucami Mahallesi, 130 ada 3 ve 6 no.lu parsellerin **“Kültürel Tesis Alanı (Aşevi)”** olarak planlandığı UIP-011124350 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli koruma amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine yönelik Seyhan Belediye Meclisince alınan 08.07.2026 tarihli ve 57 sayılı kararına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2026 tarihli ve 67597785-105.02/923900 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarihli ve 18 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli ve 118 sayılı kararı ile Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilen ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.06.2026 tarihli ve 21089 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Seyhan ilçesi, Ulucami Mahallesi, 130 ada 3 ve 6 no.lu parsellerin **“Kültürel Tesis Alanı (Aşevi)”** olarak planlandığı UIP-011124350 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli koruma amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine yönelik Seyhan Belediye Meclisince alınan 08.07.2026 tarihli ve 57 sayılı kararına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Ulucami Mahallesi, 130 ada 3 ve 6 no.lu parsellere yönelik hazırlanan ve Seyhan Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarihli ve 18 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli ve 118 sayılı kararı ile Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilen ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.06.2026 tarihli ve 21089 sayılı kararı ile tadilen onaylanan ve Seyhan Belediye Meclisinin 08.07.2026 tarihli ve 57 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-923900 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.08.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) Seyhan Belediye Başkanlığı' nın 27.02.2026 tarih ve 405872 sayılı yazısı ve ekleri.
b) 15.05.2026 tarih ve 881602 sayılı yazımız ve ekleri.
c) Seyhan Belediye Başkanlığı' nın 27.07.2026 tarih ve 437699 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi a) yazı ile Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması istenen Seyhan Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarih ve 18 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Ulucami Mahallesi, 130 ada 3 ve 6 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin; Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 17.04.2026 tarih ve 118 sayılı karar alınmış olup; ilgi b) yazımız ile ilgili Meclis kararının “aslı gibidir” şeklinde 2 adet nüshası ile onay imza sirkülerinin üzerine işlendiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı pafta suretleri, plan izah raporları, arkeoloji-sanat tarihi raporları, sosyoloji raporları (4 takım halinde); 2863 Sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu'nun ilgili hükümleri gereğince karara bağlanmak üzere Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmek üzere Seyhan Belediye Başkanlığı'na gönderilmiştir.

İlgi c) yazı ile Seyhan İlçesi, Ulucami Mahallesi, 130 ada 3 ve 6 no.lu parsellere yönelik hazırlanan Seyhan Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarih ve 18 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarih ve 118 sayılı kararı ile Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan Değişikliğinin onanmasına yönelik Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'na 26.06.2026 tarih ve 21089 sayılı karar alındığı ve bu karara yönelik Seyhan Belediye Meclisince 08.07.2026 tarih ve 57 sayılı kararın alındığı belirtilerek ilgili koruma kurul kararı ve İlçe Belediye Meclis kararı ve eklerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.06.2026 tarih ve 21089 sayılı kararı ile **“...Adana İli, Seyhan İlçesi, Ulucami Mahallesi, Tepebağ Koruma Amaçlı İmar Planı ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait 130 ada 3 parsel ve Mülkiyeti Cafer Paşa Camii Vakfı ve Hacı Yunus Ağa Bin Ahmed Vakfına ait olan 130 ada 6 parsellere yönelik hazırlanan ve Seyhan Belediye Başkanlığının 04.02.2026 tarih ve 18 kararı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarih ve 118 sayılı kararıyla uygun bulunan kararımız eki 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Paftası ve Plan Açıklama Raporunun düzeltilmiş şekliyle 2863 sayılı Yasa kapsamında uygun olduğuna karar verildi...”** denilmektedir.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.06.2026 tarih ve 21089 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait; plan paftasında plan notlarının “...1.1.2. Kültürel tesis alanında yapılaşma koşulları; maksimum taban alanı oturumu Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün uygunluk görüşü alınmak koşuluyla taks:0.60'a kadar yapılaşabilir. Ayrıca Yençok: 10.00 m olarak uygulanacaktır. Yapılacak yapılara ilişkin yapı yaklaşma mesafeleri, hazırlanacak projeye uygun olarak ilgili idare tarafından belirlenecektir...” plan hükmü kaldırılarak, **“3. Kültür varlığı parseli içindeki yapılaşma koşulları proje aşamasında Adana Koruma Bölge Kurulunca belirlenecektir.”** ve **“4. Belirtilmeyen hususlarda 04.03.2016 tarih ve 6105 sayılı koruma amaçlı imar planı hükümleri geçerlidir.”** Plan hükümleri eklenmiş olup bu doğrultuda plan açıklama raporunun 9., 11. ve 12. Sayfaları düzenlenmiştir.

Seyhan Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarih ve 18 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarih ve 118 sayılı kararı ile Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilen ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 26.06.2026 tarih ve 21089 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Seyhan İlçesi, Ulucami Mahallesi, 130 ada 3 ve 6 no.lu parsellerin **"Kültürel Tesis Alanı (A evi)"** olarak planlandığı U P-011124350 Plan İşlem Numaralı 1/1000  l ekli koruma amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine yönelik Seyhan Belediye Meclisince alınan 08.07.2026 tarih ve 57 sayılı karar ve ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarih ve 18 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarih ve 118 sayılı kararı ile Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilen ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.06.2026 tarihli ve 21089 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Seyhan ilçesi, Ulucami Mahallesi, 130 ada 3 ve 6 no.lu parsellerin **"Kültürel Tesis Alanı (A evi)"** olarak planlandığı U P-011124350 Plan İşlem Numaralı 1/1000  l ekli koruma amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine yönelik Seyhan Belediye Meclisince alınan 08.07.2026 tarihli ve 57 sayılı kararına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

 MAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Halil  ağdaş KAYA

 ye
Ahmet Metin SEVTEK N

 ye
Mustafa BAYAR

 ye
Gizem GüNEşER

 ye
Hacı Rüstem KEÇE

 ye
Bülent BÜLBÜL

 ye
Savaş A CA

 ye
Abdullah AVCI

 ye
Tarık ÖZÜNAL

 ye
Ali ÖZKAN

 ye
Süleyman BALIKÇI

 ye
Erkin Ali DOYGUN

 ye
Mehmet Burak AT IO LU

 ye
Cemal DEM RDA 

 ye
Akın YILMAZ

 ye
Hasan Hüseyin KUşCU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/223
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

14.08.2026

K A R A R

Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 15140 ada 1 ve 2 no.lu parseller, 15141 ada 1, 2, 3, 4 no.lu parseller, 15142 ada 1 no.lu parsel, 4091 ada 1 no.lu parsel ve taşınmazların çevresine yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarihli ve 85 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-845421 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 13.08.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarihli ve 85 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 15140 ada 1 ve 2 no.lu parseller, 15141 ada 1, 2, 3, 4 no.lu parseller, 15142 ada 1 no.lu parsel, 4091 ada 1 no.lu parsel ve taşınmazların çevresinin **“Özel Eğitim Alanları E:1.00, Gelişme Konut Alanı TAKS:0.20 KAKS:E:0.40 Y_{ençok}:8.50 metre, Sosyal Tesis Alanı E:1.00, Resmi Kurum Alanı (kamu idareleri ve özel idareler) E:1.20, Açık Spor Alanı, Park, 35 metre en kesitli taşıt yolu, 25 metre en kesitli taşıt yolu, 15 metre en kesitli taşıt yolu, 10 metre en kesitli taşıt yolu, 10 metre en kesitli yaya yolu”** olarak planlandığı PİN-UİP011121559 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2026 tarihli ve 67597785-105.02/845421 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarihli ve 85 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 15140 ada 1 ve 2 no.lu parseller, 15141 ada 1, 2, 3, 4 no.lu parseller, 15142 ada 1 no.lu parsel, 4091 ada 1 no.lu parsel ve taşınmazların çevresinin **“Özel Eğitim Alanları E:1.00, Gelişme Konut Alanı TAKS:0.20 KAKS:E:0.40 Y_{ençok}:8.50 metre, Sosyal Tesis Alanı E:1.00, Resmi Kurum Alanı (kamu idareleri ve özel idareler) E:1.20, Açık Spor Alanı, Park, 35 metre en kesitli taşıt yolu, 25 metre en kesitli taşıt yolu, 15 metre en kesitli taşıt yolu, 10 metre en kesitli taşıt yolu, 10 metre en kesitli yaya yolu”** olarak planlandığı PİN-UİP011121559 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 15140 ada 1 ve 2 no.lu parseller, 15141 ada 1, 2, 3, 4 no.lu parseller, 15142 ada 1 no.lu parsel, 4091 ada 1 no.lu parsel ve taşınmazların çevresine yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarihli ve 85 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-845421 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 13.08.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı' nın 28.01.2026 tarih ve 399218 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Seyhan Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarih ve 85 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 15140, 15141, 15142, 4091 no.lu adalara yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yönelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarih ve 250 sayılı kararı ve 17.08.2018 tarih ve 513 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarih ve 251 sayılı kararı ve 17.08.2018 tarih ve 514 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 15140 ada 1 ve 2 no.lu parseller, 15141 ada 1, 2, 3, 4 no.lu parseller, 15142 ada 1 no.lu parsel, 4091 ada 1 no.lu parsel ve taşınmazların çevresi **“Özel eğitim alanları E:1.00, gelişme konut alanı TAKS:0.20 KAKS:E:0.40 Yençok:8.50 metre, sosyal tesis alanı E:1.00, resmi kurum alanı E:1.20, açık spor alanı KAKS:E:0.05, park, 35 metre en kesitli taşıt yolu, 15 metre en kesitli taşıt yolu, 10 metre en kesitli yaya yolu”** olarak planlı olup; işbu uygulama imar planı parseller için geçerli ve yürürlüktedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2024 tarih ve 270 sayılı kararı ve 12.03.2025 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 15140 ada 1 ve 2 no.lu parseller, 15141 ada 1, 2, 3, 4 no.lu parseller, 15142 ada 1 no.lu parsel, 4091 ada 1 no.lu parsel ve taşınmazların çevresi **“gelişme konut alanı (51-120 ki/ha), kamu hizmet alanı, eğitim alanı, kültürel tesis alanı, spor alanı, park, 35 metre en kesitli taşıt yolu, 25 metre en kesitli taşıt yolu, 15 metre en kesitli taşıt yolu,”** olarak planlı olup; işbu nazım imar planı değişikliği parseller için geçerli ve yürürlüktedir.

İlgi yazı ekinde sunulan Seyhan Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarih ve 85 sayılı tadilen kararında **“...Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi 15140, 15141, 15142, 4091 Nolu adalar ve çevresine yönelik onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Özelleştirme İdaresi Başkanlığına ait 15140 ada 3 parselin imar planı değişikliği sınırından çıkarılarak ve planı sınırları içerisinde yer alan kamusal hizmet alanının altına parantez içinde “kamu idareleri ve özel idareler” açıklaması yazılarak tadilen kabulüne...”** denilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan Seyhan Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarih ve 85 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 15140 ada 1 ve 2 no.lu parseller, 15141 ada 1, 2, 3, 4 no.lu parseller, 15142 ada 1 no.lu parsel, 4091 ada 1 no.lu parsel ve taşınmazların çevresinin **“Özel eğitim alanları E:1.00, gelişme konut alanı TAKS:0.20 KAKS:E:0.40 Yençok:8.50 metre, sosyal tesis alanı E:1.00, resmi kurum alanı (kamu idareleri ve özel idareler) E:1.20, açık spor alanı, park, 35 metre en kesitli taşıt yolu, 25 metre en kesitli taşıt yolu, 15 metre en kesitli taşıt yolu, 10 metre en kesitli taşıt yolu, 10 metre en kesitli yaya yolu”** olarak planlanması öngörülmektedir.

Teklif uygulama imar planı değişikliği ile planlanan “sosyal tesis alanı, resmi kurum alanı, özel eğitim alanı ve açık spor tesisi alanı” kullanımları için yapılaşma yüksekliği (Yençok) ve/veya taban alanı kat sayısı değeri (TAKS) belirlenmediği, ayrıca plan sınırları kapsamında kalan fonksiyonlara ait plan notlarında tanımlara yer verilmediği tespit edilmiş olup; işbu kullanımlarda yapılaşma şartlarında belirsizliğin giderilerek plan notuna kullanımlara ilişkin tanımlar eklenmesi gerekmektedir. Teklif plana ait plan notlarında yer alan **“...8.Yol Genişliği ve doğrultusu bozulmadan, mülkiyet ve plan hatları arasında 3 metreye kadar olan uyumsuzlukları gidermeye ilgili Belediyesi yetkilidir...”** plan hükmünün, **“...mülkiyet durumu ile imar planının uyuşmadığı durumlarda Sosyal ve/veya teknik altyapı (yol ve**

otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye belediyesi yetkilidir...” şeklinde düzenlenmesi gerekmektedir.

Seyhan Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarih ve 85 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 15140 ada 1 ve 2 no.lu parseller, 15141 ada 1, 2, 3, 4 no.lu parseller, 15142 ada 1 no.lu parsel, 4091 ada 1 no.lu parsel ve taşınmazların çevresinin “**Özel eğitim alanları E:1.00, gelişme konut alanı TAKS:0.20 KAKS:E:0.40 Yençok:8.50 metre, sosyal tesis alanı E:1.00, resmi kurum alanı (kamu idareleri ve özel idareler) E:1.20, açık spor alanı, park, 35 metre en kesitli taşıt yolu, 25 metre en kesitli taşıt yolu, 15 metre en kesitli taşıt yolu, 10 metre en kesitli taşıt yolu, 10 metre en kesitli yaya yolu**” olarak planlandığı PİN-UİP011121559 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarihli ve 85 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 15140 ada 1 ve 2 no.lu parseller, 15141 ada 1, 2, 3, 4 no.lu parseller, 15142 ada 1 no.lu parsel, 4091 ada 1 no.lu parsel ve taşınmazların çevresinin “**Özel Eğitim Alanları E:1.00, Gelişme Konut Alanı TAKS:0.20 KAKS:E:0.40 Yençok:8.50 metre, Sosyal Tesis Alanı E:1.00, Resmi Kurum Alanı (kamu idareleri ve özel idareler) E:1.20, Açık Spor Alanı, Park, 35 metre en kesitli taşıt yolu, 25 metre en kesitli taşıt yolu, 15 metre en kesitli taşıt yolu, 10 metre en kesitli taşıt yolu, 10 metre en kesitli yaya yolu**” olarak planlandığı PİN-UİP011121559 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER
TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Gizem GÜNEŞER	
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Savaş AĞCA	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Ertan SÜMER	Üye Huriye DİNÇ	Üye Mehmet YASA		
Üye Ahmet KARACA	Üye Metin BUĞA	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Akın YILMAZ	
Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Telat ŞAHİN	Üye Ömer ARSLAN		
Üye Turgut ERİŞMEN	Üye Savaş AĞCA	Üye Hıdır BAHÇE		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/224
Özü : Tahsis

14.08.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2026 tarihli ve 67597785-105.02/881779 sayılı yazısı ekinde sunulan Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Pozantı ilçesi, Zafer Mahallesi, 100 ada 1 parsel no.lu 1.366,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak görünen taşınmazın Kamu Hizmeti Alanı olarak kullanılması amaçlı Pozantı Kaymakamlığına tahsis edilmesine ait **Kanunlar – Emlak – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Pozantı ilçesi, Zafer Mahallesi, 100 ada 1 parsel no.lu 1.366,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak görülen taşınmazın Kamu Hizmeti Alanı kullanılması amaçlı Pozantı Kaymakamlığına tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 22.05.2026 tarihli ve E-43759167-756.01-881779 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 08.08.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Pozantı Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 04.05.2026 tarih ve 90177861-000-10311 sayılı yazısı.

İlgi Pozantı Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü'nün yazısı ile; İlçemiz Zafer Mahallesinde bulunan mülkiyeti kurumunuza ait 100 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere belirli bir süreye bağlı kalınarak Kaymakamlıkları adına tahsisi talep edilmektedir.

Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 14. maddesi (c) bendinde; tahsis yapılması veya devredilmesi istenilen taşınmaz hakkında; diğer Kamu İdarelerine ait ise, maliki kamu idarelerinin merkez birimine müracaat edilerek tahsis veya devir talebinde bulunulur. Denilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7. maddesi (v) bendinde; Sağlık merkezleri, hastaneler, gezici sağlık üniteleri ile yetişkinler, yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik her türlü sosyal ve kültürel hizmetleri yürütmek, geliştirmek ve bu amaçla sosyal tesisler kurmak, meslek ve beceri kazandırma kursları açmak, işletmek veya işlettirmek, bu hizmetleri yürütürken üniversiteler, yüksek okullar, meslek liseleri, kamu kuruluşları ve sivil toplum örgütleri ile işbirliği yapmak. Hükmü yer almaktadır.

Bu nedenle ilgili hükümler gereğince; Adana İli, Pozantı İlçesi, Zafer Mahallesi, 100 ada 1 parsel nolu, Adana Büyükşehir Belediyesi mülkiyetli, 1.366,00 m² yüzölçümlü, arsa vasıflı imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak görülen taşınmazın Kamu Hizmeti olarak kullanılması amaçlı Pozantı Kaymakamlığı adına 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddelerine göre değerlendirilerek, gerekli Meclis kararının alınması yönündeki yazımızın Meclis'e havalesini; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddelerine istinaden, mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Pozantı ilçesi, Zafer Mahallesi, 100 ada 1 parsel no.lu 1.366,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak görülen taşınmazın Kamu Hizmet Alanı olarak kullanılması amaçlı Pozantı Kaymakamlığına tahsis edilmesine ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddelerine istinaden, mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Pozantı ilçesi, Zafer Mahallesi, 100 ada 1 parsel no.lu 1.366,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak görünen taşınmazın Kamu Hizmet Alanı olarak kullanılması amaçlı Pozantı Kaymakamlığına tahsis edilmesine ait teklifin reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Pozantı ilçesi, Zafer Mahallesi, 100 ada 1 parsel no.lu 1.366,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak görülen taşınmazın Kamu Hizmeti Alanı kullanılması amaçlı Pozantı Kaymakamlığına tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı 22.05.2026 tarihli ve E-43759167-756.01-881779 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 08.08.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Pozantı Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 04.05.2026 tarih ve 90177861-000-10311 sayılı yazısı.

İlgi Pozantı Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü'nün yazısı ile; İlçemiz Zafer Mahallesinde bulunan mülkiyeti kurumunuza ait 100 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere belirli bir süreye bağlı kalınarak Kaymakamlıkları adına tahsisi talep edilmektedir.

Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 14. maddesi (c) bendinde; tahsis yapılması veya devredilmesi istenilen taşınmaz hakkında; diğer Kamu İdarelerine ait ise, maliki kamu idarelerinin merkez birimine müracaat edilerek tahsis veya devir talebinde bulunulur. Denilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7. maddesi (v) bendinde; Sağlık merkezleri, hastaneler, gezici sağlık üniteleri ile yetişkinler, yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik her türlü sosyal ve kültürel hizmetleri yürütmek, geliştirmek ve bu amaçla sosyal tesisler kurmak, meslek ve beceri kazandırma kursları açmak, işletmek veya işlettirmek, bu hizmetleri yürütürken üniversiteler, yüksek okullar, meslek liseleri, kamu kuruluşları ve sivil toplum örgütleri ile işbirliği yapmak. Hükmü yer almaktadır.

Bu nedenle ilgili hükümler gereğince; Adana İli, Pozantı İlçesi, Zafer Mahallesi, 100 ada 1 parsel nolu, Adana Büyükşehir Belediyesi mülkiyetli, 1.366,00 m² yüzölçümlü, arsa vasıflı imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak görülen taşınmazın Kamu Hizmeti olarak kullanılması amaçlı Pozantı Kaymakamlığı adına 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddelerine göre değerlendirilerek, gerekli Meclis kararının alınması yönündeki yazımızın Meclis'e havalesini; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddelerine istinaden, mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Pozantı ilçesi, Zafer Mahallesi, 100 ada 1 parsel no.lu 1.366,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak görülen taşınmazın Kamu Hizmeti Alanı olarak kullanılması amaçlı Pozantı Kaymakamlığına tahsis edilmesine ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

KANUNLAR – EMLAK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Ali ÖZKAN	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU
Üye Cemal DEMİRDAĞ		Üye Akın YILMAZ	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU
Üye Serdar SEYHAN	Üye Uğur SAYILKAN	Üye Hasan BURAK	Üye Huriye DİNÇ
Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Kürşat AKPINAR	Üye Mustafa TUNÇ
Üye Sönmez ARIN		Üye Özgür ALTIOK	Üye Ertan SÜMER
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Ahmet KARACA	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/225
Özü : Yolcu Taşıma Ücretleri Düzenlemesi

14.08.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2026 tarihli ve 67597785-105.02/917563 sayılı yazısı ekinde sunulan Özel servis aracı ve taksi yolcu taşıma araçlarına ait yolcu taşıma ücretlerinde düzenleme yapılmasına yönelik **Kanunlar – Plan ve Bütçe - Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe - Ulaşım** komisyonuna havale edilen, Özel servis aracı ve taksi yolcu taşıma araçlarına ait yolcu taşıma ücretlerinde düzenleme yapılmasına ait Ulaşım Dairesi Başkanlığı 04.08.2026 tarihli ve E-54116924-050.99-917563 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 13.08.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) 21.07.2026 tarihli ve 2026/0049 sayılı yazı.
b) 29.07.2026 tarihli ve 2026/464 sayılı yazı.

Umum Servis Aracı İşletmeleri Odası tarafından yapılan ilgi (a) başvuru ile, başta akaryakıt olmak üzere işçilik, yedek parça, sigorta, kasko, vergi, SGK primleri, araç fiyatları vb. tüm girdilere yapılan zam nedeniyle 2026-2027 Eğitim Öğretim Yılı öğrenci servis ücretleri ile personel servis ücretlerinde %35 oranında düzenleme yapılması ve öğrenci servis ücreti tarifesine rehber personel (servis ablası) ücretinin (1.500,00TL) eklenmesi talep edilmiştir.

Adana Taksici Esnaf Odası tarafından yapılan ilgi (b) başvuru ile, taksi yolcu ücretlerinin son olarak 12.12.2025 tarihli ve 308 sayılı Meclis kararı ile düzenlendiği ve bu düzenleme sonrasında akaryakıt, işçilik, yedek parça, sigorta, kasko, vergi, SGK primleri, araç fiyatları vb. tüm girdilere zam geldiği belirtilerek taksi yolcu ücretlerinde düzenleme yapılması talep edilmiştir.

Öğrenci ve personel servisi ücret tarifelerine ait düzenlemeler;

2025-2026 Eğitim Öğretim Yılı Öğrenci Servis Ücretleri (KDV Dahil):

Mesafe (Km)	15.08.2025 Tarihli Ve 213 Sayılı Meclis Kararı İle Belirlenen Tarife		Düzenleme (17.04.2026 Tarihli ve 125 Sayılı Meclis Kararı)
	Sezonluk Toplam	Aylık (9 Ay)	Aylık
0-5	23.701,28	2.633,48	3.121,73
6-10	24.916,73	2.768,53	3.281,82
10 Km'den sonra her bir km için	328,17	36,46	43,22

Personel Servis Ücreti Tarifesi (Aylık KDV Dahil):

Mesafe (Km)	13.03.2025 Tarihli Ve 63 Sayılı Meclis Kararı İle Belirlenen Tarife	Mevcut Tarife (17.04.2026 Tarihli ve 125 Sayılı Meclis Kararı)
	Koltuk Sayısı (Sürücü Dahil)	Koltuk Sayısı (Sürücü Dahil)

	10-21	22-30	31 ve daha fazla	10-21	22-30	31 ve daha fazla
0-10	3.151,43	3.328,63	3.569,08	3.735,71	3.945,76	4.230,79
11-20	3.569,08	3.758,93	3.847,50	4.230,79	4.455,84	4.560,83
21-30	4.037,38	4.227,20	4.417,05	4.785,91	5.010,92	5.235,97
30 Km'den sonra her bir km için	97,48	99,98	103,80	138,66	142,22	147,65
*Tablodaki değerler gidiş ve dönüş seferleri için toplam ücretlerdir. Belirlenmiş vardiya saatleri dışındaki tek yönlü seferlerde bu ücretlerin %75'i uygulanır.						

Taksi ücret tarifesine ait mevcut düzenleme ile talep edilen tarife;

Taksi Ücret tarifesi (KDV Dahil):

	Mevcut Tarife (12.12.2025 Tarihli Ve 308 Sayılı Meclis Kararı)	Talep Edilen Tarife
Açılış Ücreti	45,00	57,50
Mesafe Tarifesi (1 Km)	50,00	65,00
Zaman Tarifesi (1 Saat)	300,00	390,00
Birim Zaman (1 Dakika)	5,00	6,50
Birim Mesafe (100 Metre)	6,00	6,50
Kısa Mesafe Ücreti (0-2,5 Km)	170,00	220,00
> Tarife 24 saat geçerlidir. > 40kg'a kadar bagaj ücreti alınmaz. > Taksimetre her 100 metrede bir yazar. > Zaman tarifesi dönüşüm hızının altında çalışır.		

şeklinde olup söz konusu düzenleme talepleri ile öğrenci servisi ücret tarifesi uygulama esaslarının Belediye Meclisince değerlendirilmesi amacıyla evrakın Belediye Meclisine havale edilmesini OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; Öğrenci servis ücretlerinin, personel servis ücretlerinin ve taksi yolcu (taksimetre) ücretlerinin;

2026-2027 Eğitim Öğretim Yılı Öğrenci Servis Ücretleri (KDV Dahil):

Mesafe (Km)	Sezonluk
0-5	31.214,59 TL
6-10	32.815,33 TL
10 Km'den sonra her bir km için	432,20 TL

Ücret Tarifesi Uygulama Esasları

1) Ücret tarifesi, Milli Eğitim Bakanlığının "2026-2027 Eğitim ve Öğretim Yılı Çalışma Takvimi" konulu genelgesinde yer alan toplam eğitim öğretim süresini kapsar.

- 2) Taşıma yapılmayan yarıyıl ve ara tatiller ile resmi ve idari tatiller ücretlendirmeye dahil değildir ve tatiller için ücret alınmaz.
- 3) Belirlenen ücretler, resmi ve özel eğitim kurumlarında hizmet veren okul servis araçları için geçerlidir.
- 4) Ücretler, KDV dahil olup sezonluk ödenebileceği gibi aylık taksitlerle de (en fazla 9 taksit) ödenebilir.
- 5) Taşımacı, ücret tarifesine uymakla yükümlüdür ve ücret tarifesine uyulmadığının tespiti halinde ilgili mevzuat hükümleri uygulanır,
- 6) Taşımacı, öğrencilerden alınacak aylık/sezonluk ücret için belge-makbuz, fatura vermekle yükümlüdür,
- 7) Taşımacı, öğrencinin ikametgah değişikliği, okul değişikliği, okuma hakkını kaybetmesi, tedavisi uzun süren hastalık vb. hallerde peşin ödenen servis ücretinin hizmet alınamayan dönemlerine isabet eden kısmını iade etmek zorundadır.
- 8) Ücret hesaplanması km olarak tek gidiş üzerinden hesaplanır, dönüş için ayrıca km hesabı yapılmaz ve belirlenen ücretler gidiş-dönüş içindir. Ücret belirlenirken mesafe olarak ev ve okul arasında ulaşılabilir en yakın toplu taşıma güzergah uzunluğu dikkate alınacaktır. Hat üzerinde toplu taşıma güzergahı yok ise ev ile okul arasındaki ulaşılabilir en yakın mesafe dikkate alınacaktır.
- 9) Taşımacı, ücret tarifesini servis taşıtının görünür bir yerinde bulundurmak zorundadır.
- 10) Gerekli belgeler ibraz edildiği takdirde Şehit ve Gazi Çocuklarına %50 indirim uygulanır.

Personel Servis Ücretleri (KDV Dahil):

Mesafe (Km)	Koltuk Sayısı (Sürücü Dahil)		
	10-21	22-30	31 ve daha fazla
0-10	4.150,43 TL	3.328,63 TL	3.569,08 TL
11-20	4.700,48 TL	3.758,93 TL	3.847,50 TL
21-30	5.317,23 TL	4.227,38 TL	4.417,05 TL
30 Km'den sonra her bir km için	128,38 TL	131,67 TL	136,70 TL
*Ücretler, gidiş ve dönüş seferler için toplam ücretlerdir. Tek yön seferlerde toplam sefer ücretinin %75'i uygulanır.			

Taksi Yolcu Ücretleri (KDV Dahil)

Açılış Ücreti	55,00 TL
Mesafe Tarifesi (1 Km)	60,00 TL
Zaman Tarifesi (1 Saat)	360,00 TL
Birim Zaman (1 Dakika)	-
Birim Mesafe (100 Metre)	-
Kısa Mesafe Ücreti (0-2,5 Km)	205,00 TL
> Tarife 24 saat geçerlidir. > 40kg'a kadar bagaj ücreti alınmaz. > Taksimetre her 100 metrede bir yazar. > Zaman tarifi dönüşüm hızının altında çalışır.	

şeklinde düzenlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Öğrenci servis ücretlerinin, personel servis ücretlerinin ve taksi yolcu (taksimetre) ücretlerinin;

2026-2027 Eğitim Öğretim Yılı Öğrenci Servis Ücretleri (KDV Dahil):

Mesafe (Km)	Sezonluk
0-5	31.214,59 TL
6-10	32.815,33 TL
10 Km'den sonra her bir km için	432,20 TL

Ücret Tarifesi Uygulama Esasları

- 1) Ücret tarifesi, Milli Eğitim Bakanlığının "2026-2027 Eğitim ve Öğretim Yılı Çalışma Takvimi" konulu genelgesinde yer alan toplam eğitim öğretim süresini kapsar.
- 2) Taşıma yapılmayan yarıyıl ve ara tatiller ile resmi ve idari tatiller ücretlendirmeye dahil değildir ve tatiller için ücret alınmaz.
- 3) Belirlenen ücretler, resmi ve özel eğitim kurumlarında hizmet veren okul servis araçları için geçerlidir.
- 4) Ücretler, KDV dahil olup sezonluk ödenebileceği gibi aylık taksitlerle de (en fazla 9 taksit) ödenebilir.
- 5) Taşımacı, ücret tarifesine uymakla yükümlüdür ve ücret tarifesine uyulmadığının tespiti halinde ilgili mevzuat hükümleri uygulanır,
- 6) Taşımacı, öğrencilerden alınacak aylık/sezonluk ücret için belge-makbuz, fatura vermekle yükümlüdür,
- 7) Taşımacı, öğrencinin ikametgah değişikliği, okul değişikliği, okuma hakkını kaybetmesi, tedavisi uzun süren hastalık vb. hallerde peşin ödenen servis ücretinin hizmet alınamayan dönemlerine isabet eden kısmını iade etmek zorundadır.
- 8) Ücret hesaplanması km olarak tek gidiş üzerinden hesaplanır, dönüş için ayrıca km hesabı yapılmaz ve belirlenen ücretler gidiş-dönüş içindir. Ücret belirlenirken mesafe olarak ev ve okul arasında ulaşılabilir en yakın toplu taşıma güzergah uzunluğu dikkate alınacaktır. Hat üzerinde toplu taşıma güzergahı yok ise ev ile okul arasındaki ulaşılabilir en yakın mesafe dikkate alınacaktır.
- 9) Taşımacı, ücret tarifelerini servis taşıtının görünür bir yerinde bulundurmak zorundadır.
- 10) Gerekli belgeler ibraz edildiği takdirde Şehit ve Gazi Çocuklarına %50 indirim uygulanır.

Personel Servis Ücretleri (KDV Dahil):

Mesafe (Km)	Koltuk Sayısı (Sürücü Dahil)		
	10-21	22-30	31 ve daha fazla
0-10	4.150,43 TL	3.328,63 TL	3.569,08 TL
11-20	4.700,48 TL	3.758,93 TL	3.847,50 TL
21-30	5.317,23 TL	4.227,38 TL	4.417,05 TL
30 Km'den sonra her bir km için	128,38 TL	131,67 TL	136,70 TL
*Ücretler, gidiş ve dönüş seferler için toplam ücretlerdir. Tek yön seferlerde toplam sefer ücretinin %75'i uygulanır.			

Taksi Yolcu Ücretleri (KDV Dahil)

Açılış Ücreti	55,00 TL
Mesafe Tarifesi (1 Km)	60,00 TL
Zaman Tarifesi (1 Saat)	360,00 TL
Birim Zaman (1 Dakika)	-
Birim Mesafe (100 Metre)	-

Kısa Mesafe Ücreti (0-2,5 Km)	205,00 TL
> Tarife 24 saat geçerlidir. > 40 kg'a kadar bagaj ücreti alınmaz. > Taksimetre her 100 metrede bir yazar. > Zaman tarifesı dönüşüm hızının altında çalışır.	

şeklinde düzenlenmesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe - Ulaşım** komisyonuna havale edilen, Özel servis aracı ve taksi yolcu taşıma araçlarına ait yolcu taşıma ücretlerinde düzenleme yapılmasına ait Ulaşım Dairesi Başkanlığı 04.08.2026 tarihli ve E-54116924-050.99-917563 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 13.08.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) 21.07.2026 tarihli ve 2026/0049 sayılı yazı.
b) 29.07.2026 tarihli ve 2026/464 sayılı yazı.

Umum Servis Aracı İşletmeleri Odası tarafından yapılan ilgi (a) başvuru ile, başta akaryakıt olmak üzere işçilik, yedek parça, sigorta, kasko, vergi, SGK primleri, araç fiyatları vb. tüm girdilere yapılan zam nedeniyle 2026-2027 Eğitim Öğretim Yılı öğrenci servis ücretleri ile personel servis ücretlerinde %35 oranında düzenleme yapılması ve öğrenci servis ücreti tarifesine rehber personel (servis ablası) ücretinin (1.500,00TL) eklenmesi talep edilmiştir.

Adana Taksici Esnaf Odası tarafından yapılan ilgi (b) başvuru ile, taksi yolcu ücretlerinin son olarak 12.12.2025 tarihli ve 308 sayılı Meclis kararı ile düzenlendiği ve bu düzenleme sonrasında akaryakıt, işçilik, yedek parça, sigorta, kasko, vergi, SGK primleri, araç fiyatları vb. tüm girdilere zam geldiği belirtilerek taksi yolcu ücretlerinde düzenleme yapılması talep edilmiştir.

Öğrenci ve personel servisi ücret tarifelerine ait düzenlemeler;

2025-2026 Eğitim Öğretim Yılı Öğrenci Servis Ücretleri (KDV Dahil):

Mesafe (Km)	15.08.2025 Tarihli Ve 213 Sayılı Meclis Kararı İle Belirlenen Tarife		Düzenleme (17.04.2026 Tarihli ve 125 Sayılı Meclis Kararı)
	Sezonluk Toplam	Aylık (9 Ay)	Aylık
0-5	23.701,28	2.633,48	3.121,73
6-10	24.916,73	2.768,53	3.281,82
10 Km'den sonra her bir km için	328,17	36,46	43,22

Personel Servis Ücreti Tarifesi (Aylık KDV Dahil):

Mesafe (Km)	13.03.2025 Tarihli Ve 63 Sayılı Meclis Kararı İle Belirlenen Tarife			Mevcut Tarife (17.04.2026 Tarihli ve 125 Sayılı Meclis Kararı)		
	Koltuk Sayısı (Sürücü Dahil)			Koltuk Sayısı (Sürücü Dahil)		
	10-21	22-30	31 ve daha fazla	10-21	22-30	31 ve daha fazla
0-10	3.151,43	3.328,63	3.569,08	3.735,71	3.945,76	4.230,79
11-20	3.569,08	3.758,93	3.847,50	4.230,79	4.455,84	4.560,83
21-30	4.037,38	4.227,20	4.417,05	4.785,91	5.010,92	5.235,97
30 Km'den sonra her bir km için	97,48	99,98	103,80	138,66	142,22	147,65

*Tablodaki değerler gidiş ve dönüş seferleri için toplam ücretlerdir. Belirlenmiş vardiya saatleri dışındaki tek yönlü seferlerde bu ücretlerin %75'i uygulanır.

Taksi ücret tarifesine ait mevcut düzenleme ile talep edilen tarife;

Taksi Ücret tarifesi (KDV Dahil):

	Mevcut Tarife (12.12.2025 Tarihli Ve 308 Sayılı Meclis Kararı)	Talep Edilen Tarife
Açılış Ücreti	45,00	57,50
Mesafe Tarifesi (1 Km)	50,00	65,00
Zaman Tarifesi (1 Saat)	300,00	390,00
Birim Zaman (1 Dakika)	5,00	6,50
Birim Mesafe (100 Metre)	6,00	6,50
Kısa Mesafe Ücreti (0- 2,5 Km)	170,00	220,00
> Tarife 24 saat geçerlidir. > 40kğ'a kadar bagaj ücreti alınmaz. > Taksimetre her 100 metrede bir yazar. > Zaman tarifesi dönüşüm hızının altında çalışır.		

şeklinde olup söz konusu düzenleme talepleri ile öğrenci servisi ücret tarifesi uygulama esaslarının Belediye Meclisince değerlendirilmesi amacıyla evrakın Belediye Meclisine havale edilmesini OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; Öğrenci servis ücretlerinin, personel servis ücretlerinin ve taksi yolcu (taksimetre) ücretlerinin;

2026-2027 Eğitim Öğretim Yılı Öğrenci Servis Ücretleri (KDV Dahil):

Mesafe (Km)	Sezonluk
0-5	31.214,59 TL
6-10	32.815,33 TL
10 Km'den sonra her bir km için	432,20 TL

Ücret Tarifesi Uygulama Esasları

- 1) Ücret tarifesi, Milli Eğitim Bakanlığının "2026-2027 Eğitim ve Öğretim Yılı Çalışma Takvimi" konulu genelgesinde yer alan toplam eğitim öğretim süresini kapsar.
- 2) Taşıma yapılmayan yarıyıl ve ara tatiller ile resmi ve idari tatiller ücretlendirmeye dahil değildir ve tatiller için ücret alınmaz.
- 3) Belirlenen ücretler, resmi ve özel eğitim kurumlarında hizmet veren okul servis araçları için geçerlidir.
- 4) Ücretler, KDV dahil olup sezonluk ödenebileceği gibi aylık taksitlerle de (en fazla 9 taksit) ödenebilir.
- 5) Taşımacı, ücret tarifesine uymakla yükümlüdür ve ücret tarifesine uyulmadığının tespiti halinde ilgili mevzuat hükümleri uygulanır,
- 6) Taşımacı, öğrencilerden alınacak aylık/sezonluk ücret için belge-makbuz, fatura vermekle yükümlüdür,
- 7) Taşımacı, öğrencinin ikametgah değişikliği, okul değişikliği, okuma hakkını kaybetmesi, tedavisi uzun süren hastalık vb. hallerde peşin ödenen servis ücretinin hizmet alınamayan dönemlerine isabet eden kısmını iade etmek zorundadır.
- 8) Ücret hesaplanması km olarak tek gidiş üzerinden hesaplanır, dönüş için ayrıca km hesabı yapılmaz ve belirlenen ücretler gidiş-dönüş içindir. Ücret belirlenirken mesafe olarak ev ve okul arasında ulaşılabilir

en yakın toplu taşıma güzergah uzunluğu dikkate alınacaktır. Hat üzerinde toplu taşıma güzergahı yok ise ev ile okul arasındaki ulaşılabilir en yakın mesafe dikkate alınacaktır.

9) Taşımacı, ücret tarifesini servis taşıtının görünür bir yerinde bulundurmak zorundadır.

10) Gerekli belgeler ibraz edildiği takdirde Şehit ve Gazi Çocuklarına %50 indirim uygulanır.

Personel Servis Ücretleri (KDV Dahil):

Mesafe (Km)	Koltuk Sayısı (Sürücü Dahil)		
	10-21	22-30	31 ve daha fazla
0-10	4.150,43 TL	3.328,63 TL	3.569,08 TL
11-20	4.700,48 TL	3.758,93 TL	3.847,50 TL
21-30	5.317,23 TL	4.227,38 TL	4.417,05 TL
30 Km'den sonra her bir km için	128,38 TL	131,67 TL	136,70 TL
*Ücretler, gidiş ve dönüş seferler için toplam ücretlerdir. Tek yön seferlerde toplam sefer ücretinin %75'i uygulanır.			

Taksi Yolcu Ücretleri (KDV Dahil)

Açılış Ücreti	55,00 TL
Mesafe Tarifesi (1 Km)	60,00 TL
Zaman Tarifesi (1 Saat)	360,00 TL
Birim Zaman (1 Dakika)	-
Birim Mesafe (100 Metre)	-
Kısa Mesafe Ücreti (0-2,5 Km)	205,00 TL
> Tarife 24 saat geçerlidir. > 40kg'a kadar bagaj ücreti alınmaz. > Taksimetre her 100 metrede bir yazar. > Zaman tarifesi dönüşüm hızının altında çalışır.	

şeklinde düzenlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Ali ÖZKAN	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Akın YILMAZ	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	
Üye Sönmez ARIN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Ertan SÜMER	
Üye Ahmet KARACA	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ali KUBAT

Üye
Hasan BURAK

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Ali NERGİZ

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

Üye
Kürşat AKPINAR

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/226
Özü : Gündüz Bakımevleri Ücret Tarifesi

14.08.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2026 tarihli ve 67597785-105.02/921921 sayılı yazısı ekinde sunulan Gündüz Bakımevleri 2026-2027 Eğitim Öğretim Yılı Ücret Tarifesinin belirlenmesi ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Gündüz Bakımevleri 2026-2027 Eğitim Öğretim Yılı Ücret Tarifesinin belirlenmesi ait Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığının bila tarih ve E-87308255-840-921921 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 08.08.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediye Meclisimizin 28.11.2024 tarihli ve 67597785-105.04/258 sayılı Meclis Kararı'nın 12'nci maddesinde, Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Çocuk Hizmetleri Şube Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyet gösteren Gündüz Bakımevlerinde uygulanacak aylık ücret tarifesine ilişkin olarak;

"Gündüz Bakımevleri hizmetlerinden yararlanacak vatandaş çocukları için, yeni eğitim ve öğretim yıllarında (2024-2025, 2025-2026), günün ekonomik koşulları ile TEFE-TÜFE oranları göz önünde bulundurularak ücret artışlarının Başkanlık Makamı Olur'u ile yapılabileceği." hükmüne yer verilmiştir.

Anılan Meclis Kararı doğrultusunda, Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Çocuk Hizmetleri Şube Müdürlüğü bünyesinde hizmet veren Gündüz Bakımevlerinde uygulanmakta olan 20252026 eğitim öğretim yılı aylık ücret tarifesi, 11.08.2025 tarihli ve E-87308255-020-727495 sayılı Başkanlık Makamı Olur'u ile **7.500,00 TL (KDV dâhil)** olarak belirlenmiştir.

Ancak, söz konusu Meclis Kararı ile Başkanlık Makamına verilen ücret belirleme yetkisi yalnızca **2024-2025 ve 2025-2026** eğitim öğretim yıllarını kapsamakta olup, **2026-2027 eğitim öğretim yılı** için Başkanlık Makamı Olur'u ile ücret belirlenmesine ilişkin yetki süresi sona ermiştir.

Bütçe kanunun 18'inci maddesi gereğince ücret tarifesi her yıl Ocak ayı itibariyle belirlenerek uygulanır ancak Gündüz Bakımevlerimizde eğitim öğretim dönemi her yıl Eylül ayı itibariyle başladığından dolayı 1 Eylül 2026- 31 Ağustos 2027 tarihleri arasında Gündüz Bakımevleri ücret tarifesinin günümüz ekonomik koşulları, enflasyon oranları, TEFE-TÜFE verileri, Sayıştay raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda kamu zararı oluşmamasının sağlanması ve Gündüz Bakımevlerinde sunulan hizmetin sürdürülebilirliğinin sağlanarak hizmet kalitesinin korunabilmesi amacıyla aylık ücret tarifesinin yeniden belirlenmesine ihtiyaç duyulmaktadır.

5393 Sayılı Türkiye Büyük Millet Meclisi Belediye Kanunu 18. maddesi (f) bendi ile 27.06.2026 tarihli 33293 Sayılı Resmi Gazete yayınlanan "**Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca 2828 Sayılı Sosyal Hizmetler Kanununa Göre Açılacak Kreş ve Gündüz Bakımevleri Hakkında Yönetmelik**" in İkinci Bölüm Madde 6- (2) Bendi: "Mahalli idareler bakımından verilecek hizmetten sosyal hizmet ve yardım kapsamında ücret alınıp alınmayacağına ve alınacak ücretin miktarına ilgili kanunlara göre bu idarelerin meclislerince karar verilir. ile (3) Tespit edilen ücret, kuruluşlar tarafından her ayın başında peşin olarak alınır. " ibareleri gereği halen **7.500,00 TL (KDV dâhil)** olarak uygulanmakta olan Gündüz Bakımevi aylık ücretinin, **01.09.2026** tarihinden itibaren geçerli olmak üzere **12.500,00 TL (KDV dâhil)** olarak belirlenmesinin Büyükşehir Belediye Meclisine görüşülmek üzere sunulması hususunda; Gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (f) bendi ile 27.06.2026 tarihli 33293 sayılı Resmi Gazete yayınlanan "**Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca 2828 Sayılı Sosyal Hizmetler Kanununa Göre Açılacak Kreş ve Gündüz Bakımevleri Hakkında Yönetmelik**" in İkinci Bölüm Madde 6- (2) Bendi: "Mahalli idareler bakımından verilecek hizmetten sosyal hizmet ve yardım kapsamında ücret alınıp alınmayacağına ve alınacak ücretin miktarına ilgili kanunlara göre bu idarelerin meclislerince karar verilir." ile (3) Tespit edilen ücret, kuruluşlar tarafından her ayın başında peşin olarak alınır. " ibareleri gereği halen **7.500,00 TL (KDV dâhil)** olarak uygulanmakta olan Gündüz Bakımevi aylık ücretinin, **01.09.2026** tarihinden itibaren geçerli olmak üzere **12.500,00 TL (KDV dâhil)** olarak belirlenmesine ait teklifin, **01.09.2026** tarihinden itibaren geçerli olmak üzere **10.000,00 TL (KDV dâhil)** olarak belirlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (f) bendi ile 27.06.2026 tarihli 33293 sayılı Resmi Gazete yayınlanan "**Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca 2828 Sayılı Sosyal Hizmetler Kanununa Göre Açılacak Kreş ve Gündüz Bakımevleri Hakkında Yönetmelik**" in İkinci Bölüm Madde 6- (2) Bendi: "Mahalli idareler bakımından verilecek hizmetten sosyal hizmet ve yardım kapsamında ücret alınıp alınmayacağına ve alınacak ücretin miktarına ilgili kanunlara göre bu idarelerin meclislerince karar verilir." ile (3) Tespit edilen ücret, kuruluşlar tarafından her ayın başında peşin olarak alınır. " ibareleri gereği halen **7.500,00 TL (KDV dâhil)** olarak uygulanmakta olan Gündüz Bakımevi aylık ücretinin, **01.09.2026** tarihinden itibaren geçerli olmak üzere **12.500,00 TL (KDV dâhil)** olarak belirlenmesine ait teklifin, **01.09.2026** tarihinden itibaren geçerli olmak üzere **10.000,00 TL (KDV dâhil)** olarak belirlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Gündüz Bakımevleri 2026-2027 Eğitim Öğretim Yılı Ücret Tarifesinin belirlenmesi ait Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığının bila tarih ve E-87308255-840-921921 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 08.08.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediye Meclisimizin 28.11.2024 tarihli ve 67597785-105.04/258 sayılı Meclis Kararı'nın 12'nci maddesinde, Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Çocuk Hizmetleri Şube Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyet gösteren Gündüz Bakımevlerinde uygulanacak aylık ücret tarifesine ilişkin olarak;

"Gündüz Bakımevleri hizmetlerinden yararlanacak vatandaş çocukları için, yeni eğitim ve öğretim yıllarında (2024-2025, 2025-2026), günün ekonomik koşulları ile TEFE-TÜFE oranları göz önünde bulundurularak ücret artışlarının Başkanlık Makamı Olur'u ile yapılabilceği." hükmüne yer verilmiştir.

Anılan Meclis Kararı doğrultusunda, Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Çocuk Hizmetleri Şube Müdürlüğü bünyesinde hizmet veren Gündüz Bakımevlerinde uygulanmakta olan 20252026 eğitim öğretim yılı aylık ücret tarifi, 11.08.2025 tarihli ve E-87308255-020-727495 sayılı Başkanlık Makamı Olur'u ile **7.500,00 TL (KDV dâhil)** olarak belirlenmiştir.

Ancak, söz konusu Meclis Kararı ile Başkanlık Makamına verilen ücret belirleme yetkisi yalnızca **2024-2025** ve **2025-2026** eğitim öğretim yıllarını kapsamakta olup, **2026-2027 eğitim öğretim yılı** için Başkanlık Makamı Olur'u ile ücret belirlenmesine ilişkin yetki süresi sona ermiştir.

Bütçe kanunun 18'inci maddesi gereğince ücret tarifi her yıl Ocak ayı itibariyle belirlenerek uygulanır ancak Gündüz Bakımevlerimizde eğitim öğretim dönemi her yıl Eylül ayı itibariyle başladığından dolayı 1 Eylül 2026- 31 Ağustos 2027 tarihleri arasında Gündüz Bakımevleri ücret tarifesinin günümüz ekonomik koşulları, enflasyon oranları, TEFE-TÜFE verileri, Sayıştay raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda kamu zararı oluşmamasının sağlanması ve Gündüz Bakımevlerinde sunulan hizmetin sürdürülebilirliğinin sağlanarak hizmet kalitesinin korunabilmesi amacıyla aylık ücret tarifesinin yeniden belirlenmesine ihtiyaç duyulmaktadır.

5393 Sayılı Türkiye Büyük Millet Meclisi Belediye Kanunu 18. maddesi (f) bendi ile 27.06.2026 tarihli 33293 Sayılı Resmi Gazete yayınlanan "**Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca 2828 Sayılı Sosyal Hizmetler Kanununa Göre Açılacak Kreş ve Gündüz Bakımevleri Hakkında Yönetmelik**" in İkinci Bölüm Madde 6- (2) Bendi: "Mahalli idareler bakımından verilecek hizmetten sosyal hizmet ve yardım kapsamında ücret alınıp alınmayacağına ve alınacak ücretin miktarına ilgili kanunlara göre bu idarelerin meclislerince karar verilir. ile (3) Tespit edilen ücret, kuruluşlar tarafından her ayın başında peşin olarak alınır. " ibareleri gereği halen **7.500,00 TL (KDV dâhil)** olarak uygulanmakta olan Gündüz Bakımevi aylık ücretinin, **01.09.2026** tarihinden itibaren geçerli olmak üzere **12.500,00 TL (KDV dâhil)** olarak belirlenmesinin Büyükşehir Belediye Meclisine görüşülmek üzere sunulması hususunda; Gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (f) bendi ile 27.06.2026 tarihli 33293 sayılı Resmi Gazete yayınlanan "**Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca 2828 Sayılı Sosyal Hizmetler Kanununa Göre Açılacak Kreş ve Gündüz Bakımevleri Hakkında Yönetmelik**" in İkinci Bölüm Madde 6- (2) Bendi: "Mahalli idareler bakımından verilecek hizmetten sosyal hizmet ve yardım kapsamında ücret alınıp alınmayacağına ve alınacak ücretin miktarına ilgili kanunlara göre bu idarelerin meclislerince karar verilir." ile (3) Tespit edilen ücret, kuruluşlar tarafından her ayın başında peşin olarak alınır. " ibareleri gereği halen **7.500,00 TL (KDV dâhil)** olarak uygulanmakta olan Gündüz Bakımevi aylık ücretinin, **01.09.2026** tarihinden itibaren geçerli olmak üzere **12.500,00 TL (KDV dâhil)** olarak belirlenmesine ait teklifin, **01.09.2026** tarihinden itibaren geçerli olmak üzere **10.000,00 TL (KDV dâhil)** olarak belirlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Sönmez ARIN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Ahmet KARACA

Üye
Hıdır BAHÇE

Üye
Mustafa TUNÇ

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Süleyman BALIKÇI

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU

Üye
Akın YILMAZ

Üye
Hasan Hüseyin KUŞCU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/227
Özü : UNICEF 2026 – 2027 Çalışma İş Planı
Güncelleme

14.08.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2026 tarihli ve 67597785-105.02/913616 sayılı yazısı ekinde sunulan UNICEF 2026 – 2027 Çalışma İş Planı güncellenmesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, UNICEF 2026 – 2027 Çalışma İş Planı güncellenmesine ait Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 20.07.2026 tarihli ve E-87308255-105.04-913616 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 23.07.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz ile UNICEF arasında 2026-2027 yıllarını kapsayacak şekilde imzalanan Çalışma İş Planı Faaliyet Alanı 1 kısmında iki adet ambulans alımı için bütçede arttırım sağlanmıştır.

Bu kapsamda Ekte sunulan 2026-2027 Yılı Çalışma İş Planı güncellenmesi için belediye meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda; Gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2026 tarihli kararı ile Büyükşehir Belediye Başkan Vekiline imza yetkisi verilen UNICEF Türkiye ve Adana Büyükşehir Belediyesi Çalışma İş Planı'nda yapılan güncellemeden dolayı;

Güncellenen çalışma planının 2026 – 2027 yıllarını kapsayacak şekilde, Adana Büyükşehir Belediyesini temsilen Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Güngör GEÇER tarafından imzalanmasına,

Çalışma iş planının Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı koordinatörlüğünde Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı ve ilgili daire başkanlıkları tarafından uygulanmasına ve yürütülmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2026 tarihli kararı ile Büyükşehir Belediye Başkan Vekiline imza yetkisi verilen UNICEF Türkiye ve Adana Büyükşehir Belediyesi Çalışma İş Planı'nda yapılan güncellemeden dolayı;

Güncellenen çalışma planının 2026 – 2027 yıllarını kapsayacak şekilde, Adana Büyükşehir Belediyesini temsilen Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Güngör GEÇER tarafından imzalanmasına,

Çalışma iş planının Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı koordinatörlüğünde Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı ve ilgili daire başkanlıkları tarafından uygulanmasına ve yürütülmesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, UNICEF 2026 – 2027 Çalışma İş Planı güncellenmesine ait Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 20.07.2026 tarihli ve E-87308255-105.04-913616 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 23.07.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz ile UNICEF arasında 2026-2027 yıllarını kapsayacak şekilde imzalanan Çalışma İş Planı Faaliyet Alanı 1 kısmında iki adet ambulans alımı için bütçede arttırım sağlanmıştır.

Bu kapsamda Ekte sunulan 2026-2027 Yılı Çalışma İş Planı güncellenmesi için belediye meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda; Gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2026 tarihli kararı ile Büyükşehir Belediye Başkan Vekiline imza yetkisi verilen UNICEF Türkiye ve Adana Büyükşehir Belediyesi Çalışma İş Planı'nda yapılan güncellemeden dolayı;

Güncellenen çalışma planının 2026 – 2027 yıllarını kapsayacak şekilde, Adana Büyükşehir Belediyesini temsilen Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Güngör GEÇER tarafından imzalanmasına,

Çalışma iş planının Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı koordinatörlüğünde Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı ve ilgili daire başkanlıkları tarafından uygulanmasına ve yürütülmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Sönmez ARIN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Lütfi SARAÇ

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Ahmet KARACA

Üye
Hıdır BAHÇE

Üye
Mustafa TUNÇ

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Süleyman BALIKÇI

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU

Üye
Akın YILMAZ

Üye
Hasan Hüseyin KUŞCU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/228
Özü : Garantörlük

14.08.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2026 tarihli ve 67597785-105.02/320209 sayılı yazısı ekinde sunulan ASKİ'nin İller Bankası AŞ'den kullanacağı krediye Büyükşehir Belediyesinin garantör olmasına ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, ASKİ'nin İller Bankası AŞ'den kullanacağı krediye Büyükşehir Belediyesinin garantör olmasına ait ASKİ Genel Müdürlüğü İç-Dış Kaynaklı Proje Geliştirme ve İzleme Şube Müdürlüğünün 12.08.2026 tarihli ve E-45195370-840-320209 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 13.08.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Muhtelif İlçelerinde Mevcut İçme Suyu Şebeke ve İletim Hatlarındaki AÇB ve CTP Borularının Yenilenmesi Yapım işi için İller Bankasından **550.000.000.- (beşyüzellimilyon)TL** tutarında kredi talep edilmiştir. Bununla ilgili 17.06.2025 tarih ve 168 ile 11.08.2025 tarih 186(revize) nolu meclis kararları alınmıştır.

26.03.2026 tarih ve 9149 sayılı İller Bankası yazısı ile **250.000.000,00-(ikiyüzellimilyon)TL** tahsis edildiği tarafımıza bildirilmiştir. **Adana İli Muhtelif İlçelerinde Mevcut İçme Suyu Şebeke ve İletim Hatlarındaki AÇB ve CTP Borularının Yenilenmesi Yapım işi** için tahsis edilen kredinin %50'sinin Mal Alım işlerinde kullanılması için Genel Müdürlüğümüzce talep edilmiştir.

İller Bankası A.Ş. tarafından, tahsis edilen kredinin kullanımında değişiklik olması nedeniyle Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisince yeniden karar alınması talep edilmektedir.

Adana İli Muhtelif İlçelerinde Mevcut İçme Suyu Şebeke ve İletim Hatlarının Yenilenmesi için Muhtelif İçmesuyu Borusu Alım işi için tahsis edilecek **125.000.000,00-(yüzyirmibeşmilyon)-TL** kredi ile ilgili her türlü iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisince Ekte sunulan **(Ekteki İller Bankası A.Ş. tarafından istenilen formata birebir uygun olması gerekmektedir.)** karar örneğinin Adana Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine alınarak görüşülmesi neticesinde onaylanan meclis kararının üçer nüshalı ıslak imzalı olarak ve Meclis Kararını imzalayan başkan ve 2 katipüyenin imza beyannamelerinin aslı veya noter onaylı suretlerinin Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesinin bağlı kuruluşu olan Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi (ASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası AŞ'den **Adana İli Muhtelif İlçelerinde Mevcut İçme Suyu Şebeke ve İletim Hatlarının Yenilenmesi için Muhtelif İçmesuyu Borusu Alım işi** için kullanacağı **125.000.000,00-(yüzyirmibeşmilyon.)TL** krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyesinin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için **Adana Büyükşehir Belediye Başkanına veya Adana Büyükşehir Belediye Başkan Vekiline** yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi­nin bağlı kurulu u olan Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi (ASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A 'den **Adana İli Muhtelif İlçelerinde Mevcut İçme Suyu  ebeke ve İletim Hatlarının Yenilenmesi için Muhtelif İçmesuyu Borusu Alım i i** için kullanacağı **125.000.000,00-(y zyirmibe milyon.)TL** krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyesi­nin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü i  ve işlemlerin yürütülmesi için **Adana Büyükşehir Belediye Başkanına veya Adana Büyükşehir Belediye Başkan Vekiline** yetki verilmesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, ASKİ'nin İller Bankası AŞ'den kullanacağı krediye Büyükşehir Belediyesinin garantör olmasına ait ASKİ Genel Müdürlüğü İç-Dış Kaynaklı Proje Geliştirme ve İzleme Şube Müdürlüğü'nün 12.08.2026 tarihli ve E-45195370-840-320209 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 13.08.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Muhtelif İlçelerinde Mevcut İçme Suyu Şebeke ve İletim Hatlarındaki AÇB ve CTP Borularının Yenilenmesi Yapım işi için İller Bankasından **550.000.000.- (beşyüzellimilyon)TL** tutarında kredi talep edilmiştir. Bununla ilgili 17.06.2025 tarih ve 168 ile 11.08.2025 tarih 186(revize) nolu meclis kararları alınmıştır.

26.03.2026 tarih ve 9149 sayılı İller Bankası yazısı ile **250.000.000,00-(ikiyüzellimilyon)TL** tahsis edildiği tarafımıza bildirilmiştir. **Adana İli Muhtelif İlçelerinde Mevcut İçme Suyu Şebeke ve İletim Hatlarındaki AÇB ve CTP Borularının Yenilenmesi Yapım işi** için tahsis edilen kredinin %50'sinin Mal Alım işlerinde kullanılması için Genel Müdürlüğümüzce talep edilmiştir.

İller Bankası A.Ş. tarafından, tahsis edilen kredinin kullanımında değişiklik olması nedeniyle Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisince yeniden karar alınması talep edilmektedir.

Adana İli Muhtelif İlçelerinde Mevcut İçme Suyu Şebeke ve İletim Hatlarının Yenilenmesi için Muhtelif İçmesuyu Borusu Alım işi için tahsis edilecek **125.000.000,00-(yüzyirmibeşmilyon)-TL** kredi ile ilgili her türlü iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisince Ekte sunulan (**Ekteki İller Bankası A.Ş. tarafından istenilen formata birebir uygun olması gerekmektedir.**) karar örneğinin Adana Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine alınarak görüşülmesi neticesinde onaylanan meclis kararının üçer nüshalı ıslak imzalı olarak ve Meclis Kararını imzalayan başkan ve 2 katipüyenin imza beyannamelerinin aslı veya noter onaylı suretlerinin Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesinin bağlı kuruluşu olan Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi (ASKİ) Genel Müdürlüğü'nün İller Bankası AŞ'den **Adana İli Muhtelif İlçelerinde Mevcut İçme Suyu Şebeke ve İletim Hatlarının Yenilenmesi için Muhtelif İçmesuyu Borusu Alım işi** için kullanacağı **125.000.000,00-(yüzyirmibeşmilyon.)TL** krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyesinin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için **Adana Büyükşehir Belediye Başkanına veya Adana Büyükşehir Belediye Başkan Vekiline** yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Sönmez ARIN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Ahmet KARACA

Üye
Hıdır BAHÇE

Üye
Mustafa TUNÇ

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Süleyman BALIKÇI

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU

Üye
Akın YILMAZ

Üye
Hasan Hüseyin KUŞCU