

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/255

12.10.2026

Özü : Yurtdışı Teknik Araştırma ve İnceleme  
Ziyareti

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.10.2026 tarihli ve 67597785-105.02/954703 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Güngör GEÇER'in Çukurova Belediyeler Birliği tarafından 2026 yılı yatırım planı ve çalışma programı kapsamında düzenlenecek yurtdışı teknik araştırma ve inceleme ziyaretine katılım sağlamak üzere görevlendirmesine ait Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarihli ve Z-56701081-605-954703 sayılı yazıda aynen;

İlgi : 07.10.2026 tarihli ve E-35117385-051-1978 sayılı yazı.

Çukurova Belediyeler Birliği tarafından, Birlik Tüzüğü'nün 6'ncı maddesinin "Birliğin Amaç ve Görevleri" başlıklı (d) bendi ile 2026 yılı Yatırım Planı ve Çalışma Programı kapsamında, Kasım ayı içerisinde İspanya'ya "Yurtdışı Teknik Araştırma ve İnceleme Ziyareti" gerçekleştirilmesinin planlandığı ilgi yazı ile bildirilmiştir.

Söz konusu yazıda, programa katılım sağlanabilmesi amacıyla Belediye Meclislerince gerekli kararların alınması talep edilmektedir.

Bu kapsamda; Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Güngör GEÇER'in, Çukurova Belediyeler Birliği tarafından 2026 yılı Yatırım Planı ve Çalışma Programı kapsamında Kasım ayı içerisinde İspanya'ya düzenlenecek "Yurtdışı Teknik Araştırma ve İnceleme Ziyareti"ne katılmak üzere görevlendirilmesi; söz konusu ziyaret kapsamında oluşacak gidiş-dönüş ulaşım ve konaklama giderleri ile diğer zorunlu giderlerin Adana Büyükşehir Belediyesi bütçesinden karşılanması hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Çukurova Belediyeler Birliği tarafından 2026 yılı Yatırım Planı ve Çalışma Programı kapsamında Kasım ayı içerisinde İspanya'ya düzenlenecek "Yurtdışı Teknik Araştırma ve İnceleme Ziyaretine" katılmak üzere Adana Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Güngör GEÇER'in görevlendirilmesi; söz konusu ziyaret kapsamında oluşacak gidiş – dönüş ulaşım ve konaklama giderleri ile diğer zorunlu giderlerin Adana Büyükşehir Belediyesi bütçesinden karşılanmasına ait teklifin kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER  
Meclis Başkanı

Miraç Gurur KAPLAN  
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER  
Meclis Katibi

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/256

15.10.2026

Özü : Nazım İmar Planı Plan Notu Değişikliği

**K A R A R**

Ceyhan ilçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi 1079 ada 58 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-910039 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 19.09.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Ceyhan ilçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi 1079 ada 58 parseli kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notu değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.10.2026 tarihli ve 67597785-105.02/910039 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Ceyhan ilçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi 1079 ada 58 parseli kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notu değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gurur KAPLAN  
Meclis Katibi

Hasan KERKÜT  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Ceyhan ilçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi 1079 ada 58 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-910039 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 19.09.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 22.06.2026 tarihli 183329 sayılı dilekçe.

İlgi dilekçe ile Ceyhan İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi 1079 ada 58 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulmuş olup, Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 12.06.2019 tarih 184 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlıdır. Bahse konu planın plan notları kısmında “*Bu alanlarda yapılacak yapılar için Emsal= 1.00 Yençok= Serbesttir.*” hükmü yer almaktadır.

3194 imar kanunun 8. Maddesinde b bendinde “*Sanayi alanları, ileri atıksu arıtma tesisleri, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere imar planlarında bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenemez*” denilmektedir. Aynı kanunun geçici 20. Maddesinde “*Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılncaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur.*” denilmektedir.

Teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinde Gaziosmanpaşa Mahallesi 1079 ada 58 parsel “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlanmış olup güncel ve yürürlükte olan plana göre plan fonksiyonunda değişiklik yapılmamıştır. Plan teklifinde belirtilen 3194 kanun 8. Maddesi ve geçici 20 maddesine uygun olarak “yençok serbest” olarak belirlenen hüküm plan notlarından çıkarılmıştır. Plan notlarına “*Yapılaşma Koşulları Alt ölçekli planlarda belirlenecektir*” hükmü eklenmiştir.

01.07.2026 tarih 902712 sayılı yazımızla Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nden kurum görüşü talep edilmiş olup cevabi kurum görüşü tarafımıza iletilmemiştir.

İlgi dilekçe ekinde sunulan Ceyhan İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi 1079 ada 58 parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 32/2 maddesi gereğince Plan Müellifince Plan İşlem Numarası alınması gerekmektedir

Ceyhan İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi 1079 ada 58 parseli kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notu değişikliğine yönelik hazırlanan teklifin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Ceyhan ilçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi 1079 ada 58 parseli kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notu değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU**

Başkan  
Halil Çağdaş KAYA

Üye  
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye  
Mustafa BAYAR

Üye  
Gizem GÜNEŞER

Üye  
Hacı Rüstem KEÇE

Üye  
Bülent BÜLBÜL

Üye  
Savaş AĞCA

Üye  
Abdullah AVCI

Üye  
Hıdır BAHÇE

Üye  
Hasan KERKÜT

Üye  
Telat ŞAHİN

Üye  
Cafer BOYRAZ

Üye  
Ali KUBAT

Üye  
Hakan AĞCA

Üye  
Mustafa DURAK

Üye  
Mehmet Burak ATÇIOĞLU

Üye  
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye  
Yaşar TURAN

Üye  
Serdar SEYHAN

Üye  
Hasan BURAK

Üye  
Mehmet YÜCEL

Üye  
Süleyman BALIKÇI

Üye  
Vedat ÖZDER

Üye  
Ali NERGİZ

Üye  
Ali Cengiz TAŞCI

Üye  
Kürşat AKPINAR

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/257  
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

15.10.2026

**K A R A R**

Seyhan ilçesi, Uçakalanı, Bahçeşehir, Zincirliabağlar Mahallelerinde 3079 ada güneyinde, 11438 ada 7 parsel kuzeyinde ve 7619 ada 5 parselde 3 adet trafo alanına yönelik hazırlanan ve Seyhan Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarihli ve 47 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-923893 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 17.09.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Seyhan Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarihli ve 47 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen Seyhan ilçesi, Uçakalanı Mahallesi, 3079 ada güneyinde kalan alanın **“Trafo Alanı (TR-1)”**, Zincirliabağlar Mahallesi, 11438 ada 7 no.lu parselin kuzeyinde kalan alanın **“Trafo Alanı (TR-2)”**, Bahçeşehir Mahallesi, 7619 ada 5 parselin bir kısmının **“Trafo Alanı (TR-3)”** olarak planlandığı PİN-UIP-011140174 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.10.2026 tarihli ve 67597785-105.02/923893 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Seyhan Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarihli ve 47 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen Seyhan ilçesi, Uçakalanı Mahallesi, 3079 ada güneyinde kalan alanın **“Trafo Alanı (TR-1)”**, Zincirliabağlar Mahallesi, 11438 ada 7 no.lu parselin kuzeyinde kalan alanın **“Trafo Alanı (TR-2)”**, Bahçeşehir Mahallesi, 7619 ada 5 parselin bir kısmının **“Trafo Alanı (TR-3)”** olarak planlandığı PİN-UIP-011140174 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gurur KAPLAN  
Meclis Katibi

Hasan KERKÜT  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Uçakalanı, Bahçeşehir, Zincirlibağlar Mahallelerinde 3079 ada güneyinde, 11438 ada 7 parsel kuzeyinde ve 7619 ada 5 parselde 3 adet trafo alanına yönelik hazırlanan ve Seyhan Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarihli ve 47 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-923893 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 17.09.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı' nın 06.07.2026 tarih ve 432654 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Seyhan Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarih ve 47 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen Seyhan İlçesi, Uçakalanı, Bahçeşehir, Zincirlibağlar Mahallelerinde 3079 ada güneyinde, 11438 ada 7 parsel kuzeyinde ve 7619 ada 5 parselde 3 adet trafo alanına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yönelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan Seyhan Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarih ve 47 sayılı kararı ile *“...Uçakalanı, Bahçeşehir, Zincirlibağlar Mahallelerinde 4 adet trafo alanına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli planı değişikliği teklifinin; Uçakalanı Mahallesi 3056 ada 29 parsel ve 3066 ada 4 parselde vatandaş mülkiyetinde yer alan trafo alanlarının, 3079 adanın güneyinde yer alan park alanı içerisinde düzenlenmesi, Zincirlibağlar Mahallesi 11438 ada 7 parselde vatandaş mülkiyetinde yer alan trafo alanının, aynı imar adasının kuzeyinde yer alan park alanı içerisinde ”düzenlenmesi, Bahçeşehir Mahallesi 7475 ada 8 parselde vatandaş mülkiyetinde yer alan trafo alanının, 7619 ada 5 parselde yer alan park alanı içerisinde düzenlenerek tadilen kabulüne...”* denilmektedir.

- Uçakalanı Mahallesi, 3079 ada güneyinde kalan alan; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarih ve 150 sayılı kararı ile onaylanan 606 hektar alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile *“park”*, 12.10.2022 tarih ve 231 sayılı kararı ile onaylanan 203 hektar alanın 1. Kısım 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile *“park”* olarak planlıdır. Uygulama imar planı değişikliği teklifi ile alan ***“trafo alanı (TR-1)”*** olarak planlanması öngörülmektedir.

- Zincirlibağlar Mahallesi, 11438 ada 7 no.lu parselin kuzeyinde kalan alan; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarih ve 258 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile *“park ve yol”*, 16.10.2025 tarih ve 243 sayılı kararı ile onaylanan 300 hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile *“park ve yol”* olarak planlıdır. Uygulama imar planı değişikliği teklifi ile alan ***“trafo alanı (TR-2)”*** olarak planlanması öngörülmektedir.

- Bahçeşehir Mahallesi, 7619 ada 5 parsel; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarih ve 213 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile *“park”*, 16.06.2017 tarih ve 252 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile *“park”* olarak planlıdır. Uygulama imar planı değişikliği teklifi ile 7619 ada 5 no.lu Parselin bir kısmının ***“trafo alanı (TR-3)”*** olarak planlanması öngörülmektedir.

Seyhan Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarih ve 47 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi, 3079 ada güneyinde kalan alanın ***“trafo alanı (TR-1)”***, Zincirlibağlar Mahallesi, 11438 ada 7 no.lu parselin kuzeyinde kalan alanın ***“trafo alanı (TR-2)”***, Bahçeşehir Mahallesi, 7619 ada 5 parselin bir kısmının ***“trafo alanı (TR-3)”*** olarak planlandığı PİN-UIP-011140174 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Seyhan Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarihli ve 47 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi, 3079 ada güneyinde kalan alanın **“Trafo Alanı (TR-1)”**, Zincirlibağlar Mahallesi, 11438 ada 7 no.lu parselin kuzeyinde kalan alanın **“Trafo Alanı (TR-2)”**, Bahçeşehir Mahallesi, 7619 ada 5 parselin bir kısmının **“Trafo Alanı (TR-3)”** olarak planlandığı PİN-UİP-011140174 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU**

|                             |                              |                            |                       |                         |
|-----------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Başkan<br>Halil Çağdaş KAYA | Üye<br>Ahmet Metin SEVTEKİN  | Üye<br>Mustafa BAYAR       | Üye<br>Gizem GÜNEŞER  |                         |
| Üye<br>Hacı Rüstem KEÇE     | Üye<br>Bülent BÜLBÜL         | Üye<br>Savaş AĞCA          | Üye<br>Abdullah AVCI  | Üye<br>Hıdır BAHÇE      |
| Üye<br>Serdar SEYHAN        | Üye<br>Ali KUBAT             | Üye<br>Hasan BURAK         | Üye<br>Mehmet YÜCEL   | Üye<br>Süleyman BALIKÇI |
| Üye<br>Vedat ÖZDER          | Üye<br>Ali NERGİZ            | Üye<br>Ali Cengiz TAŞCI    | Üye<br>Kürşat AKPINAR |                         |
| Üye<br>Hasan KERKÜT         | Üye<br>Telat ŞAHİN           | Üye<br>Cafer BOYRAZ        | Üye<br>Hakan AĞCA     |                         |
| Üye<br>Mustafa DURAK        | Üye<br>Mehmet Burak ATÇIOĞLU | Üye<br>Başak KORKMAZ ÇINAR | Üye<br>Yaşar TURAN    |                         |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/258  
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

15.10.2026

**K A R A R**

Kozan ilçesi, Tufanpaşa Mahallesi 285 ada 9, 10, 109 ve 110 parsellerde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 01/07/2026 tarihli ve 55 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-923868 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 25.09.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Kozan ilçesi, Tufanpaşa Mahallesi 285 ada 9, 10, 109 ve 110 parsellerde “TAKS = 0.35, KAKS ( Emsal ) = 1.40, Ayrık Nizam 4 Katlı Konut Alanı, Cami Alanı, Park Alanı, Trafo Alanı ve İmar Yolu” planlanmasına yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 01.07.2026 tarihli ve 55 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.10.2026 tarihli ve 67597785-105.02/923868 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Kozan ilçesi, Tufanpaşa Mahallesi 285 ada 9, 10, 109 ve 110 parsellerde “TAKS = 0.35, KAKS ( Emsal ) = 1.40, Ayrık Nizam 4 Katlı Konut Alanı, Cami Alanı, Park Alanı, Trafo Alanı ve İmar Yolu” planlanmasına yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 01.07.2026 tarihli ve 55 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gurur KAPLAN  
Meclis Katibi

Hasan KERKÜT  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Kozan ilçesi, Tufanpaşa Mahallesi 285 ada 9, 10, 109 ve 110 parsellerde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 01/07/2026 tarihli ve 55 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-923868 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 25.09.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 07.07.2026 tarihli ve 65912 sayılı yazı.

Kozan İlçe Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile; Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 285 Ada 9, 10, 109 ve 110 Parsellerde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 01/07/2026 Tarih ve 55 Sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin karara bağlanması hususu belirtilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2026 Tarih ve 53 Sayılı Kararı ile kesinleşerek yürürlüğe girmiştir. Planlama alanı; 1/5000 ölçekli nazım imar planında; Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı ( 181 – 350 Kişi/Ha), Park Alanı, İbadet Alanı ve 50 metre en kesitli imar yolu olarak planlı durumdadır. Bu plana uygun olarak hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; konut alanlarına ait yapılaşma koşulları meri imar planına uygun olarak “TAKS = 0.35, KAKS ( Emsal ) = 1.40, Ayırık Nizam 4 Kat, ön bahçe çekme mesafesi 5 metre ve komşu parsellerde çekme mesafesi 3 metre yapılaşma koşullu” olarak planlanmıştır.

Plan değişikliği teklifi ile konut alanı olarak planlanan toplam alanın meri imar planlarına göre azaltıldığı, yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmadığı ve imar ada formlarının yeniden düzenlendiği tespit edilmiştir. Üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak planlanan Cami Alanı'na ilişkin yapılaşma koşullarının plan paftası üzerinde belirlenmediği ve bu hususun 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Planlı alanlar imar yönetmeliği ilgili hükümlerine uygun olmadığı değerlendirilmektedir. Planlama alanında ayrıca meri imar planlarında planlı 50 metre en kesitli imar yolunun, kuzey cephesinde planlı durumda olan “Trafo Alanı”nın; Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. 'nden temin edilen kurum görüşü dikkate alınarak 50 metre en kesitli imar yolunun güney cephesine konumlu Park Alanı planlı alanda yeniden planlandığı tespit edilmiş olup 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. Maddesi gereğince plan değişikliğine yönelik "Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu" bulunmadığı tespit edilmiştir.

Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 285 Ada 9, 10, 109 ve 110 parsellerde "Taks = 0.35, Kaks ( Emsal ) = 1.40, Ayırık Nizam 4 Katlı Konut Alanı, Cami Alanı, Park Alanı, Trafo Alanı ve İmar Yolu" planlanmasına yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 01/07/2026 Tarih ve 55 Sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilgili gerekçeler kapsamında incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Kozan ilçesi, Tufanpaşa Mahallesi 285 ada 9, 10, 109 ve 110 parsellerde “TAKS = 0.35, KAKS ( Emsal ) = 1.40, Ayırık Nizam 4 Katlı Konut Alanı, Cami Alanı, Park Alanı, Trafo Alanı ve İmar Yolu” planlanmasına yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 01.07.2026 tarihli ve 55 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK**  
**İNSAN HAKLARI KOMİSYONU**

|                             |                             |                            |                        |                           |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------|---------------------------|
| Başkan<br>Halil Çağdaş KAYA | Üye<br>Ahmet Metin SEVTEKİN | Üye<br>Mustafa BAYAR       | Üye<br>Gizem GÜNEŞER   |                           |
| Üye<br>Hacı Rüstem KEÇE     | Üye<br>Bülent BÜLBÜL        | Üye<br>Savaş AĞCA          | Üye<br>Abdullah AVCI   | Üye<br>Hıdır BAHÇE        |
| Üye<br>Hasan KERKÜT         | Üye<br>Göktürk BOYVADAOĞLU  | Üye<br>Sönmez ARIN         | Üye<br>Hasan BURAK     |                           |
| Üye<br>Hacı Rüstem KEÇE     | Üye<br>Mustafa DURAK        | Üye<br>Ali NERGİZ          | Üye<br>Yaşar TURAN     | Üye<br>Ali Cengiz TAŞCI   |
| Üye<br>Özgür ALTIOK         | Üye<br>Telat ŞAHİN          | Üye<br>Ömer ARSLAN         | Üye<br>Ali KUBAT       | Üye<br>Miraç Gurur KAPLAN |
| Üye<br>Vedat ÖZDER          | Üye<br>Metin BUĞA           | Üye<br>Başak KORKMAZ ÇINAR | Üye<br>Mehmet KURUOĞLU |                           |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/259  
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

15.10.2026

**K A R A R**

Kozan ilçesi, Şevkiye Mahallesi 410 ada 6, 19, 25 ve 31 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-923867 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 19.09.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Kozan ilçesi, Şevkiye Mahallesi 410 ada 6, 19, 25 ve 31 parsellerde “Düşük ve Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı, Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, İbadet Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve İmar Yolları” planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin; plan notlarına tescil harici alanda BHA alanı olarak planlanan kısmın “Büyükşehir Belediyesi Hizmetlerinde” kullanılacağına yönelik hükmün eklenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.10.2026 tarihli ve 67597785-105.02/923867 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Kozan ilçesi, Şevkiye Mahallesi 410 ada 6, 19, 25 ve 31 parsellerde “Düşük ve Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı, Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, İbadet Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve İmar Yolları” planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin; plan notlarına tescil harici alanda BHA alanı olarak planlanan kısmın “Büyükşehir Belediyesi Hizmetlerinde” kullanılacağına yönelik hükmün eklenerek kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gurur KAPLAN  
Meclis Katibi

Hasan KERKÜT  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Kozan ilçesi, Şevkiye Mahallesi 410 ada 6, 19, 25 ve 31 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-923867 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 19.09.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 21.07.2026 tarihli dilekçe.

İlgi başvuru dilekçesi ile; Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 410 Ada 6, 19, 25 ve 31 Parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin karara bağlanması hususu belirtilmiştir.

Onaylı ve yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına göre planlama alanı; “Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, Düşük ve Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı, Park Alanı, İbadet Alanı ve imar yollarından oluşmaktadır. Plan değişikliği teklifi ile; Konut alanları ve park alanlarının imar adası formlarının yeniden düzenlendiği, yapılaşma koşulu veya inşaat yoğunluklarını artırıcı herhangi bir değişiklik yapılmadığı tespit edilmiştir. İmar Yollarının yeniden düzenlenmesi ile birlikte 10 metre en kesitli imar yolunun yeniden düzenlendiği, Park alanının bir bütün olarak düzenlendiği ve 410 Ada 19 Parselin batısında, 410 Ada 25 Parselin ise güneyinden yer alan tescil dışı alanda yaklaşık 850 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip "Belediye Hizmet Alanı" önerildiği incelenmiştir.

Söz konusu plan değişikliği teklifi daha önce Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/06/2026 Tarih ve 161 Sayılı Kararı ile reddedilmiş olup plan değişikliğine ilişkin teknik gerekçelerin yeterince açıklanmadığı ve planlama alanına dahil edilen arazilerin vasıflarının plan değişikliğine uygunluğu değerlendirilmiştir. Hazırlanan imar planı değişikliği teklifi ile; taşınmaz arazilere imar planı ile kullanım kararı getirilmesi ve teknik gerekçeleri ile plan değişikliği açıklanarak idaremize yeniden sunulmuştur.

Plan Değişikliği teklifine ilişkin Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Kozan Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Kozan Milli Emlak Müdürlüğünün kurum görüşleri bulunmakta olup 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. Maddesi gereğince plan değişikliğine yönelik "Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu" bulunmadığı tespit edilmiştir.

Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 410 Ada 6, 19, 25 ve 31 parsellerde "Düşük ve Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı, Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, İbadet Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve İmar Yolları" planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin ilgili gerekçeler kapsamında incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Kozan ilçesi, Şevkiye Mahallesi 410 ada 6, 19, 25 ve 31 parsellerde “Düşük ve Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı, Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, İbadet Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve İmar Yolları” planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notlarına tescil harici alanda BHA alanı olarak planlanan kısmın “Büyükşehir Belediyesi Hizmetlerinde” kullanılacağına yönelik hükmün eklenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR –ULAŞIM KOMİSYONU**

|                   |                      |               |               |
|-------------------|----------------------|---------------|---------------|
| Başkan            | Üye                  | Üye           | Üye           |
| Halil Çağdaş KAYA | Ahmet Metin SEVTEKİN | Mustafa BAYAR | Gizem GÜNEŞER |

|                  |               |            |               |             |
|------------------|---------------|------------|---------------|-------------|
| Üye              | Üye           | Üye        | Üye           | Üye         |
| Hacı Rüstem KEÇE | Bülent BÜLBÜL | Savaş AĞCA | Abdullah AVCI | Hıdır BAHÇE |

Üye  
Telat ŞAHİN

Üye  
Miraç Gurur KAPLAN

Üye  
İsmail ACI

Üye  
Mustafa BAYAR

Üye  
Uğur SAYILKAN

Üye  
Alev ATAŞ

Üye  
Hüseyin ZORBA

Üye  
Mustafa AKSOY

Üye  
Dinçer DİNÇ

Üye  
Serdar SEYHAN

Üye  
Ali KUBAT

Üye  
Hasan BURAK

Üye  
Mehmet YÜCEL

Üye  
Süleyman BALIKÇI

Üye  
Vedat ÖZDER

Üye  
Ali NERGİZ

Üye  
Ali Cengiz TAŞCI

Üye  
Kürşat AKPINAR

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/260  
Özü : İmar Plan Değişikliği

15.10.2026

**K A R A R**

Karaisalı ilçesi, Barakdağı Mahallesi, 101 ada 392 parselin bir kısmına “Dini Tesis Alanı” yapılması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAĞ’ın 10.08.2026 tarihli ve 233186 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 07.09.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Karaisalı ilçesi, Barakdağı Mahallesi, 101 ada 392 parselin bir kısmına “Dini Tesis Alanı” yapılması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Cami Alanı (Lojman) olarak planlanan kısmın Emsal yapılaşma değerinin 0.20 olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.10.2026 tarihli ve 67597785-105.02/233186 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Karaisalı ilçesi, Barakdağı Mahallesi, 101 ada 392 parselin bir kısmına “Dini Tesis Alanı” yapılması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Cami Alanı (Lojman) olarak planlanan kısmın Emsal yapılaşma değerinin 0.20 olarak düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gurur KAPLAN  
Meclis Katibi

Hasan KERKÜT  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edilen, Karaisalı ilçesi, Barakdağı Mahallesi, 101 ada 392 parselin bir kısmına “Dini Tesis Alanı” yapılması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAĞ’ın 10.08.2026 tarihli ve 233186 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 07.09.2026 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana ili Karaisalı ilçesi, Barakdağı Mahallesi, 101 ada 392 parselin bir kısmına yapılması planlanan "dini tesis alanı" için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin gündem dışı olarak meclis gündemine alınması hususunda;

Gereğini arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde** Karaisalı ilçesi, Barakdağı Mahallesi, 101 ada 392 parselin bir kısmına “Dini Tesis Alanı” yapılması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Cami Alanı (Lojman) olarak planlanan kısmın Emsal yapılaşma değerinin 0.20 olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – YEREL EŞİTLİK KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU**

|                             |                                 |                        |                                      |
|-----------------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Başkan<br>Halil Çağdaş KAYA | Üye<br>Ahmet Metin SEVTEKİN     | Üye<br>Mustafa BAYAR   | Üye<br>Gizem GÜNEŞER                 |
| Üye<br>Hacı Rüstem KEÇE     | Üye<br>Bülent BÜLBÜL            | Üye<br>Savaş AĞCA      | Üye<br>Abdullah AVCI                 |
| Üye<br>Huriye DİNÇ          | Üye<br>Gizem GÜNEŞER            | Üye<br>Serdar SEYHAN   | Üye<br>Hasan BURAK                   |
| Üye<br>Oğuz MEMİŞ           | Üye<br>Alev ATAŞ<br>(Katılmadı) | Üye<br>Hıdır BAHÇE     | Üye<br>Ali Cengiz TAŞCI              |
| Üye<br>Ali ÖZKAN            | Üye<br>Serdar SEYHAN            | Üye<br>Ertan SÜMER     | Üye<br>Ömer ARSLAN                   |
| Üye<br>Metin BUĞA           | Üye<br>Mehmet Burak ATÇIOĞLU    | Üye<br>Mehmet KURUOĞLU | Üye<br>Kürşat AKPINAR<br>(Katılmadı) |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/261  
Özü : İmar Planı

15.10.2026

**K A R A R**

Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Sanko Petrokimya Mamülleri San. ve Tic. AŞ tarafından hazırlanan 9.96 ha alanda “Liman ve Sıvı Yük İskelesi” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik kurum görüşünün yeniden değerlendirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-179517 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilmiş olup, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2023 tarihli oturumunda yeniden incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarına iade edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 30.07.2026 tarihinde yeniden yapılan incelenmesi neticesinde;** Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Sanko Petrokimya Mamülleri San. ve Tic. AŞ tarafından hazırlanan 9.96 ha alanda “Liman ve Sıvı Yük İskelesi” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik kurum görüşünün yeniden değerlendirilmesine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.10.2026 tarihli ve 67597785-105.02/179517 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Yumurtalık ilçesi, Gölovası Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Sanko Petrokimya Mamülleri San. ve Tic. AŞ tarafından hazırlanan 9.96 ha alanda “Liman ve Sıvı Yük İskelesi” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik kurum görüşünün yeniden değerlendirilmesine ait teklifin dairesine iadesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gurur KAPLAN  
Meclis Katibi

Hasan KERKÜT  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2023 tarihli oturumunda yeniden incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarına iade edilen, Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Sanko Petrokimya Mamülleri San. ve Tic. AŞ tarafından hazırlanan 9.96 ha alanda “Liman ve Sıvı Yük İskelesi” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik kurum görüşünün yeniden değerlendirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-179517 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.07.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi: a) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Md.’ nün 14.09.2020 tarih ve 149308 sayılı yazısı ve ekleri  
b) 24.05.2021 tarih ve 48421 sayılı yazımız.  
c) Sanko Petrokimya Mamülleri San. ve Tic. A.Ş.’ nin Belediyemiz evrakına kayıtlı 06.04.2022 tarih ve 59806 sayılı dilekçesi.

İlgi a) yazı ile Adana İli, Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Sanko Petrokimya Mamülleri San. ve Tic. A.Ş. tarafından hazırlanan “Liman ve Sıvı Yük İskelesi” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca incelenerek onaylanması talebiyle Çevre ve Şehircilik Bakanlığına iletildiği belirtilerek, söz konusu imar planı teklifine ait bilgi ve belgelerin Planlama Müdürlüğümüzce incelenerek bu hususta kurum görüşümüzün Meclis kararı alınarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bildirilmesi istenmiştir.

İlgi a) yazı ekinde sunulan plan teklifi planlama sahasının kuzey ve kuzey batısında kara tarafının (128 ada 6, 7 no.lu parseller ve 376 no. lu parsel), Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2019 tarih ve 98 sayılı kararı ve 10.10.2019 tarih ve 288 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı bulunmaktadır.

İlgi a) yazı ile sunulan imar planı izah raporu ile imar planı gerekçesi “...Gölovası, Kocadağ Mevkiinde Sanko’ nun mevcut iskelesinin yanında ikinci bir iskelenin sıvı yükler için inşa edilmesi ile sadece bir tesisin ihtiyaçları için kullanılması yerine çevredeki diğer tesislerin ihtiyaçlarının karşılanması faydalı görülmüş ve sunulan ilave imar planı önerisi hazırlanmıştır...” şeklinde belirtilmektedir.

İlgi a) yazı elinde sunulan plan izah raporunda imar planı teklifine ilişkin “...İmar planı önerisinde 9,96 hektar yüzölçümlü bir alanda iskele ve iskele kaya dolgu alanı düzenlenmiştir... Sıvı yükler için yapılacak yeni iskelenin deniz içerisinde açığa doğru doğu yönünde 609 m ilerledikten sonra güneybatı yönüne dönmesi ve deniz içerisinde açığa doğru 1420 m uzunluğunda olması öngörüldüğü için gerekli düzenleme yapılmıştır. Sıvı yük iskelesinin 200-250 m kısmında, 700-750 m kısmında ve 1370-1420 m kısmında 3 adet, her iki tarafına gemi yanaşabilecek yanaşma iskelesi yapılması tasarlanmıştır. 270, 320 ve 500 m uzunluğundaki yanaşma bölgelerinde bağlama/yanaşma dolfenleri yapılacak şekilde düzenleme yapılmıştır. Limana 250.000 DWT’ a kadar gemiler yanaşabilecektir. Limanda ayrılma/yanaşma, yük elleçleme, depolama hizmetlerinin yanı sıra kullanma suyu, akaryakıt, ISPS güvenlik sistemi doğrultusunda gemi güvenliği, karadan ve denizden gümrük kontrollerinin yapılması, gemilere kumanya verilmesi, katı ve sıvı atık alınması, acil durumlarda en yakın sağlık birimleri ile irtibat kurulması ve benzeri hizmetlerin verilmesi planlanmıştır. Planlanan hizmetlere ulaşım, geri sahadaki petrokimya sanayi tesisi içinde, petrokimya tesisinin vaziyet planına uygun olarak düzenlenecek yol ile sağlanması önerilmektedir. Petrokimya tesisi tapusunun beyanlar hanesinde iskelelere ulaşımı sağlayan yolun ve geçiş hakkının korunacağı şerhi düşünülecektir...” denilmektedir.

İlgi b) yazımız ile konu ile ilgili olarak, ilgi a) yazı ekinde sunulan belgeler kapsamında, ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan alınan görüş ve önerilerin bulunmadığı bilgisi verilerek Adana İli, Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi sınırları içerisinde yer alanı ve Sanko Petrokimya Mamülleri San. ve Tic. A.Ş. tarafından hazırlanan “Liman ve Sıvı Yük İskelesi” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanuna ve ilgili Yönetmelikleri ile diğer özel Mevzuat hükümlerine uygun olması, 1/100.000 ölçekli ve diğer üst ölçekli planlara uygun işlem tesis edilmesi, ayrıca ilgili diğer kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 32/2 maddesi gereğince Plan Müellifince Plan İşlem Numarası alınması gerektiği belirtilmiştir.

İlgi b) yazımız ile daha önce ilgi a) yazı ve eki Liman ve Sıvı Yük İskelesi” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyasına yönelik kurum görüşü talebi Belediye Meclisine havale edilmiş olup Büyükşehir Belediye Meclisi 11.01.2022 tarih ve 2 sayılı karar ile "olumsuz olarak görüş bildirilmesine" yönelik karar almıştır.

İlgi c) dilekçe ile Adana İli, Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi sınırları içerisinde yer alanı ve Sanko Petrokimya Mamülleri San. ve Tic. A.Ş. tarafından hazırlanan “Liman ve Sıvı Yük İskelesi” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi’ ne ilişkin ilgi a) yazı ekinde sunulan bilgi belgelerin yeniden incelenmesi ve bu hususta Nihai Kurum görüşümüzün olumlu ve/veya olumsuz olup olmadığı hususunda Büyükşehir Belediye Meclisince karar alınması talep edilmektedir.

İlgi a) yazı ekinde sunulan Adana İli, Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi sınırları içerisinde yer alanı ve Sanko Petrokimya Mamülleri San. ve Tic. A.Ş. tarafından hazırlanan “Liman ve Sıvı Yük İskelesi” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi’ ne ilişkin bilgi ve belgelerin ilgi c) dilekçeye istinaden yeniden incelenmesi ve bu hususta Nihai Kurum görüşümüzün olumlu ve/veya olumsuz olup olmadığı hususunda, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde;** Yumurtalık ilçesi, Gölovası Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Sanko Petrokimya Mamülleri San. ve Tic. A.Ş tarafından hazırlanan 9.96 ha alanda “Liman ve Sıvı Yük İskelesi” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik kurum görüşünün yeniden değerlendirilmesine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK**  
**TURİZM VE SANAT KOMİSYONU**

|                   |                      |               |               |                  |
|-------------------|----------------------|---------------|---------------|------------------|
| Başkan            | Üye                  | Üye           | Üye           | Üye              |
| Halil Çağdaş KAYA | Ahmet Metin SEVTEKİN | Mustafa BAYAR | Gizem GÜNEŞER |                  |
| Üye               | Üye                  | Üye           | Üye           | Üye              |
| Hacı Rüstem KEÇE  | Bülent BÜLBÜL        | Savaş AĞCA    | Abdullah AVCI | Tarık ÖZÜNAL     |
| Üye               | Üye                  | Üye           | Üye           |                  |
| Hasan KERKÜT      | Göktürk BOYVADAOĞLU  | Sönmez ARIN   |               |                  |
| Üye               | Üye                  | Üye           | Üye           | Üye              |
| Lütfi SARAÇ       | Mustafa DURAK        | Ali NERGİZ    | Yaşar TURAN   | Ali Cengiz TAŞCI |
| Üye               | Üye                  | Üye           | Üye           | Üye              |
| Süleyman BALIKÇI  | Telat ŞAHİN          | Ömer ARSLAN   |               | Turgut ERİŞMEN   |
| Üye               | Üye                  | Üye           |               |                  |
| Bülent BÜLBÜL     | Savaş AĞCA           | Hıdır BAHÇE   |               |                  |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/262  
Özü : İmar Planı

15.10.2026

**K A R A R**

Yumurtalık ilçesi, Gölovası Mahallesi, 376 no.lu parsel ile 128 ada 6 ve 7 no.lu parseller güneyinde 3.6 ha alanda “Liman Amaçlı” 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik kurum görüşünün bildirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.03.2024 tarihli ve E-63017683-115.01.02-480867 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 01.08.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Yumurtalık ilçesi, Gölovası Mahallesi, 376 no.lu parsel ile 128 ada 6 ve 7 no.lu parseller güneyinde 3.6 ha alanda “Liman Amaçlı” 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik kurum görüşünün bildirilmesine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.10.2026 tarihli ve 67597785-105.02/480867 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Yumurtalık ilçesi, Gölovası Mahallesi, 376 no.lu parsel ile 128 ada 6 ve 7 no.lu parseller güneyinde 3.6 ha alanda “Liman Amaçlı” 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik kurum görüşünün bildirilmesine ait teklifin dairesine iadesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gurur KAPLAN  
Meclis Katibi

Hasan KERKÜT  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edilen Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi, 376 no.lu parsel ile 128 ada 6 ve 7 no.lu parseller güneyinde 3.6 ha alanda “Liman Amaçlı” 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik kurum görüşünün bildirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.03.2024 tarihli ve E-63017683-115.01.02-480867 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 01.08.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Md.’ Nün 14.02.2024 tarih ve 8784228 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 07.02.2024 tarih ve 8715551 sayılı yazısına istinaden Adana İli, Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi, 376 no.lu parsel ile 128 ada 6 ve 7 no.lu parseller güneyinde hazırlanan Liman amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinin, 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca incelenerek onaylanması talebiyle Çevre ve Şehircilik Bakanlığına iletildiği belirtilerek, söz konusu imar planı teklifine ait bilgi ve belgelerin Planlama Müdürlüğümüzce incelenerek bu hususta kurum görüşümüzün Meclis kararı alınarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bildirilmesi istenmiştir.

İlgi yazı ekinde sunulan plan teklifi planlama sahasının kuzey ve kuzey batısında kara tarafının (376 no. lu parsel ve 128 ada 6, 7 no.lu parseller), Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2019 tarih ve 98 sayılı kararı ve 10.10.2019 tarih ve 288 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı bulunmaktadır.

İlgi yazı ekinde sunulan imar planı revizyonu’na ait plan izah raporunda “...Adana İli, Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi, Kocadağ Mevkiinde, tapuda 7 pafta, 376 parsel, 8 pafta 128 ada 6 ve 7 parsel numarası ile tescilli taşınmazlar üzerinde yapılması öngörülen Petrokimya Sanayi alanının güneyindeki iskele, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı’nca onaylı projesine uygun olarak inşa edilmiştir. İskelenin onaylı imar planı ile tanımlanan alanı Milli Emlak Genel Müdürlüğünden kullanma izni alınan alandan ve inşa edilen iskelenin alanlarından daha geniştir. Milli Emlak Genel Müdürlüğünün ve Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü’nün uygulamaları gereği bu üç alanın (İmar Planı Alanı, Kullanma İzni Alanı ve İskele alanı) birbirine eşit olması gerekmektedir. İşbu imar planı revizyonu teklifi İskele İnşaat Alanından daha geniş olan imar planı alanının revize edilerek küçültülmesi amacıyla hazırlanmıştır. Buna göre, işbu imar planı revizyonu teklifi mevcut imar planı sınırları içinde yapılmaktadır. Diğer bir ifade ile bu plan teklifi ile plansız bir alan planlı alan haline getirilmemektedir. Onaylı uygulama projesine göre inşa edilmiş mevcut iskelenin 6 Şubat 2023 tarihinde yaşanan Kahramanmaraş merkezli deprem sonucunda meydana gelen koordinat değişimi nedeniyle bugünkü sınırlarının nihai koordinatlarda düzenlenebilmesi, kiralanan deniz alanlarının tam olarak gösterilebilmesi için ekte sunulan imar planı revizyonu önerisi hazırlanmıştır... Limanda ayrılma/yanaşma, yük elleçleme, depolama hizmetlerinin yanı sıra kullanma suyu, akaryakıt, ISPS güvenlik sistemi doğrultusunda gemi güvenliği, karadan ve denizden gümrük kontrollerinin yapılması, gemilere kumanya verilmesi, katı ve sıvı atık alınması, acil durumlarda en yakın sağlık birimleri ile irtibat kurulması ve benzeri hizmetlerin verilmesi planlanmıştır. Planlanan hizmetlere ulaşım, geri sahadaki petrokimya sanayi tesisi içinde, petrokimya tesisinin vaziyet planına uygun olarak düzenlenecek yol ile sağlanması önerilmektedir. Petrokimya tesisi tapusunun beyanlar hanesinde iskelelere ulaşımı sağlayan yolun ve geçiş hakkının korunacağı şerhi düşülecektir. Sunulan imar planı önerisinde, liman alanı olarak düzenlenen sahanın yüzölçümü 30.363,41 m<sup>2</sup> (3,04 hektar) olmaktadır. Toplam 30.280,63 m<sup>2</sup>’si Milli Emlak Genel Müdürlüğünden kiralanmış olup kalanı Sanko mülkiyetindeki alandır. Liman alanında yapıların E=0.05 yapı yoğunluğu değerini aşmadan, azami 6.50 metre yükseklikte yapılması önerilmiştir...” denilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 07.02.2024 tarih ve 8715551 sayılı yazısına istinaden Adana İli, Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi, 376 no.lu parsel ile 128 ada 6 ve 7 no.lu parseller güneyinde hazırlanan Liman amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifine ilişkin bilgi ve belgelerin

incelenmesi ve bu hususta Kurum görüşümüzün olumlu ve/veya olumsuz olup olmadığı hususunda, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Yumurtalık ilçesi, Gölovası Mahallesi, 376 no.lu parsel ile 128 ada 6 ve 7 no.lu parseller güneyinde 3.6 ha alanda “Liman Amaçlı” 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik kurum görüşünün bildirilmesine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT**  
**AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU**

|                             |                             |                      |                       |                           |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------|
| Başkan<br>Halil Çağdaş KAYA | Üye<br>Ahmet Metin SEVTEKİN | Üye<br>Mustafa BAYAR | Üye<br>Gizem GÜNEŞER  |                           |
| Üye<br>Hacı Rüstem KEÇE     | Üye<br>Bülent BÜLBÜL        | Üye<br>Savaş AĞCA    | Üye<br>Abdullah AVCI  | Üye<br>Tarık ÖZÜNAL       |
| Üye<br>Süleyman BALIKÇI     | Üye<br>Telat ŞAHİN          | Üye<br>Ömer ARSLAN   | Üye<br>Turgut ERİŞMEN |                           |
| Üye<br>Bülent BÜLBÜL        | Üye<br>Savaş AĞCA           | Üye<br>Hıdır BAHÇE   |                       |                           |
| Üye<br>Göktürk BOYVADAOĞLU  | Üye<br>Mehmet YÜCEL         | Üye<br>Sönmez ARIN   | Üye<br>Ali KUBAT      | Üye<br>Miraç Gurur KAPLAN |
| Üye<br>Cemal DEMİRDAĞ       | Üye<br>Mustafa DURAK        | Üye<br>Akın YILMAZ   | Üye<br>Mustafa AKSOY  |                           |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/263  
Özü : İsim Verilmesi

16.10.2026

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2026 tarihli ve 67597785-105.02/877422 sayılı yazısı ekinde sunulan Seyhan ilçesi, Pınar Mahallesinden geçen sokağa isim verilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Emlak** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Emlak** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Pınar Mahallesinden geçen sokağa isim verilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-10599137-115.02.10-877422 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 25.09.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) 13.04.2026 tarihli ve E-12152103-115.02.10-414880 sayılı Seyhan Belediye Başkanlığı'nın yazısı.

b) 22.10.2025 tarihli ve 252055 Sayılı Hatice SERT'in dilekçesi.

İlgi yazı ile Seyhan İlçesi, Pınar Mahallesinden geçen sokak isminin değiştirilmesi talebi;

Söz konusu talebin incelenerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/g maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havalesini “OLUR” emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Seyhan ilçesi, Pınar Mahallesinden geçen 74111 No.lu Sokak’a “ŞEHİT POLİS HASAN SERT SOKAK” isminin verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde** Seyhan ilçesi, Pınar Mahallesinden geçen 74111 No.lu Sokak’a “ŞEHİT POLİS HASAN SERT SOKAK” isminin verilmesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gurur KAPLAN  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Emlak** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Pınar Mahallesinden geçen sokağın isminin değiştirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-10599137-115.02.10-877422 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 25.09.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) 13.04.2026 tarihli ve E-12152103-115.02.10-414880 sayılı Seyhan Belediye Başkanlığı'nın yazısı.

b) 22.10.2025 tarihli ve 252055 Sayılı Hatice SERT'in dilekçesi.

İlgi yazı ile Seyhan İlçesi, Pınar Mahallesinden geçen sokak isminin değiştirilmesi talebi;

Söz konusu talebin incelenerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/g maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havalesini “OLUR” emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Seyhan ilçesi, Pınar Mahallesinden geçen 74111 No.lu Sokak’a “ŞEHİT POLİS HASAN SERT SOKAK” isminin verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – EMLAK KOMİSYONU**

|                              |                             |                         |                            |                    |
|------------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|
| Başkan<br>Halil Çağdaş KAYA  | Üye<br>Ahmet Metin SEVTEKİN | Üye<br>Mustafa BAYAR    | Üye<br>Gizem GÜNEŞER       |                    |
| Üye<br>Hacı Rüstem KEÇE      | Üye<br>Bülent BÜLBÜL        | Üye<br>Savaş AĞCA       | Üye<br>Abdullah AVCI       | Üye<br>Hıdır BAHÇE |
| Üye<br>Ali ÖZKAN             | Üye<br>Sönmez ARIN          | Üye<br>Süleyman BALIKÇI | Üye<br>Erkin Ali DOYGUN    |                    |
| Üye<br>Mehmet Burak ATÇIOĞLU | Üye<br>Cemal DEMİRDAĞ       | Üye<br>Akın YILMAZ      | Üye<br>Hasan Hüseyin KUŞCU |                    |
| Üye<br>Serdar SEYHAN         | Üye<br>Uğur SAYILKAN        | Üye<br>Hasan BURAK      | Üye<br>Huriye DİNÇ         | Üye<br>İsmail ACI  |
| Üye<br>Oğuz MEMİŞ            | Üye<br>Hüseyin ZORBA        | Üye<br>Kürşat AKPINAR   | Üye<br>Mustafa TUNÇ        |                    |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/264  
Özü : İsim Verilmesi

16.10.2026

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2026 tarihli ve 67597785-105.02/147991 sayılı yazısı ekinde sunulan Ceyhan İlçesi, Mustafabeyli, Tatarlı, Çataklı ve Günlüce Mahalleleri arasında yapılan köprüye isim verilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Ceyhan İlçesi, Mustafabeyli, Tatarlı, Çataklı ve Günlüce Mahalleleri arasında yapılan köprüye isim verilmesine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Özgür ALTIOK'un 12.05.2026 tarihli 147991 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 23.09.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Ceyhan İlçesi, Mustafabeyli, Tatarlı, Çataklı ve Günlüce Mahalleleri arasında yapılan köprüye isim verilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Ceyhan ilçesi, Mustafabeyli, Tatarlı, Çataklı ve Günlüce Mahalleleri arasında yapılan köprüye “Yaşar KEMAL Köprüsü” isminin verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Ceyhan ilçesi, Mustafabeyli, Tatarlı, Çataklı ve Günlüce Mahalleleri arasında yapılan köprüye “Yaşar KEMAL Köprüsü” isminin verilmesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gurur KAPLAN  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Ceyhan İlçesi, Mustafabeyli, Tatarlı, Çataklı ve Günlüce Mahalleleri arasında yapılan köprüye isim verilmesine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Özgür ALTIOK'un 12.05.2026 tarihli 147991 kayıt sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 23.09.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Ceyhan İlçesi, Mustafabeyli, Tatarlı, Çataklı ve Günlüce Mahalleleri arasında yapılan köprüye isim verilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Ceyhan İlçesi, Mustafabeyli, Tatarlı, Çataklı ve Günlüce Mahalleleri arasında yapılan köprüye “Yaşar KEMAL Köprüsü” isminin verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK İNSAN HAKLARI KOMİSYONU**

Başkan  
Halil Çağdaş KAYA

Üye  
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye  
Mustafa BAYAR

Üye  
Gizem GÜNEŞER

Üye  
Hacı Rüstem KEÇE

Üye  
Bülent BÜLBÜL

Üye  
Savaş AĞCA

Üye  
Abdullah AVCI

Üye  
Hıdır BAHÇE

Üye  
Hasan KERKÜT

Üye  
Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye  
Sönmez ARIN

Üye  
Hasan BURAK

Üye  
Hacı Rüstem KEÇE

Üye  
Mustafa DURAK

Üye  
Ali NERGİZ

Üye  
Yaşar TURAN

Üye  
Ali Cengiz TAŞCI

Üye  
Özgür ALTIOK

Üye  
Telat ŞAHİN

Üye  
Ömer ARSLAN

Üye  
Ali KUBAT

Üye  
Miraç Gurur KAPLAN

Üye  
Vedat ÖZDER

Üye  
Metin BUĞA

Üye  
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye  
Mehmet KURUOĞLU

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/265  
Özü : İsim Verilmesi

16.10.2026

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2026 tarihli ve 67597785-105.02/922783 sayılı yazısı ekinde sunulan Karataş ilçesi, Yeni Mahallesinde bulunan 5 no.lu Sokak’a “SUPHİ ARIER SOKAK” ismi verilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – İnsan Hakları – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – İnsan Hakları – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Karataş ilçesi, Yeni Mahallesinde bulunan 5 no.lu Sokak’a “SUPHİ ARIER SOKAK” ismi verilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.08.2026 tarihli ve E-10599137-115.02.10-922783 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 22.09.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 16.07.2026 tarih ve E-86023654-100-22031 sayılı Karataş Belediye Başkanlığının yazısı

İlgi yazı ile Karataş İlçesi, Yeni Mahallesinde bulunan Sokak isminin değiştirilmesi talebi;

Söz konusu talebin incelenerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/g maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havalesini “OLUR” emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Karataş ilçesi, Yeni Mahallesinde bulunan 5 no.lu Sokak’a “SUPHİ ARIER SOKAK” ismi verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Karataş ilçesi, Yeni Mahallesinde bulunan 5 no.lu Sokak’a “SUPHİ ARIER SOKAK” ismi verilmesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gurur KAPLAN  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – İnsan Hakları – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Karataş İlçesi, Yeni Mahallesinde bulunan 5 no.lu Sokak’a “SUPHİ ARIER SOKAK” ismi verilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.08.2026 tarihli ve E-10599137-115.02.10-922783 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 22.09.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 16.07.2026 tarih ve E-86023654-100-22031 sayılı Karataş Belediye Başkanlığının yazısı

İlgi yazı ile Karataş İlçesi, Yeni Mahallesinde bulunan Sokak isminin değiştirilmesi talebi;

Söz konusu talebin incelenerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/g maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havalesini “OLUR” emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Karataş ilçesi, Yeni Mahallesinde bulunan 5 no.lu Sokak’a “SUPHİ ARIER SOKAK” ismi verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – İNSAN HAKLARI – KANUNLAR KOMİSYONU**

|                              |                             |                            |                            |                           |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Başkan<br>Halil Çağdaş KAYA  | Üye<br>Ahmet Metin SEVTEKİN | Üye<br>Mustafa BAYAR       | Üye<br>Gizem GÜNEŞER       |                           |
| Üye<br>Hacı Rüstem KEÇE      | Üye<br>Bülent BÜLBÜL        | Üye<br>Savaş AĞCA          | Üye<br>Abdullah AVCI       | Üye<br>Hıdır BAHÇE        |
| Üye<br>Özgür ALTIOK          | Üye<br>Telat ŞAHİN          | Üye<br>Ömer ARSLAN         | Üye<br>Ali KUBAT           | Üye<br>Miraç Gurur KAPLAN |
| Üye<br>Vedat ÖZDER           | Üye<br>Metin BUĞA           | Üye<br>Başak KORKMAZ ÇINAR | Üye<br>Mehmet KURUOĞLU     |                           |
| Üye<br>Ali ÖZKAN             | Üye<br>Gizem GÜNEŞER        | Üye<br>Sönmez ARIN         | Üye<br>Süleyman BALIKÇI    | Üye<br>Erkin Ali DOYGUN   |
| Üye<br>Mehmet Burak ATÇIOĞLU | Üye<br>Cemal DEMİRDAĞ       | Üye<br>Akın YILMAZ         | Üye<br>Hasan Hüseyin KUŞCU |                           |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/266  
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

16.10.2026

**K A R A R**

Tufanbeyli İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 526 ada 1 parsel için hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar olan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.10.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-955365 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 13.10.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Tufanbeyli ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 526 ada 1 parsel numaralı taşınmazda “Sağlık Tesisi Alanı” planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2026 tarihli ve 67597785-105.02/955365 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Tufanbeyli ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 526 ada 1 parsel numaralı taşınmazda “Sağlık Tesisi Alanı” planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gurur KAPLAN  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edilen, Tufanbeyli İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 526 ada 1 parsel için hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar olan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.10.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-955365 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 13.10.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 06.05.2026 tarihli ve E-72126851-754-313807587 sayılı yazı.

T.C. Adana Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile; ilgili bakanlık 2026 Yılı Yatırım Programı kapsamında Tufanbeyli İlçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 526 Ada 1 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması amaçlanan Devlet Hastanesi için imar planı değişikliği işlemlerinin yürütülmesi talep edilmiştir.

Tufanbeyli İlçesine ait onaylı ve yürürlükte bulunan imar planlarında "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlı durumda olan Cumhuriyet Mahallesi 526 Ada 1 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde hastane yapılması amacıyla taşınmazın; Sağlık Tesis Alanı olarak planlanması için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi idareimizce hazırlanmış olup Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Adana İl Sağlık Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, MTA Doğu Akdeniz Bölge Müdürlüğü, ASKİ, Tufanbeyli Belediye Başkanlığı ve Tufanbeyli Milli Emlak Şefliği' nin kurum görüşleri talep edilmiştir. Tufanbeyli İlçe Belediye Başkanlığının kurum görüşü idareimize iletilmiş olup ilgili diğer kurum görüşleri süreci devam etmektedir.

Tufanbeyli İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 526 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazda "Sağlık Tesis Alanı" planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin ilgili gerekçeler kapsamında incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Tufanbeyli ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 526 ada 1 parsel numaralı taşınmazda "Sağlık Tesis Alanı" planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

|                             |                             |                      |                        |                       |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|
| Başkan<br>Halil Çağdaş KAYA | Üye<br>Ahmet Metin SEVTEKİN | Üye<br>Mustafa BAYAR | Üye<br>Gizem GÜNEŞER   |                       |
| Üye<br>Hacı Rüstem KEÇE     | Üye<br>Bülent BÜLBÜL        | Üye<br>Savaş AĞCA    | Üye<br>Abdullah AVCI   | Üye<br>Hıdır BAHÇE    |
| Üye<br>Huriye DİNÇ          | Üye<br>Süleyman BALIKÇI     | Üye<br>Telat ŞAHİN   | Üye<br>Ömer ARSLAN     | Üye<br>Turgut ERİŞMEN |
| Üye<br>Başak KORKMAZ ÇINAR  |                             |                      |                        |                       |
| Üye<br>İsmail ACI           | Üye<br>Erkin Ali DOYGUN     | Üye<br>Mehmet YÜCEL  | Üye<br>Hasan KERKÜT    | Üye<br>Ahmet GÖK      |
| Üye<br>Vedat ÖZDER          | Üye<br>Hüseyin ZORBA        | Üye<br>Mustafa AKSOY | Üye<br>Mehmet KURUOĞLU |                       |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/267  
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

16.10.2026

**K A R A R**

Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 6677 ada 10 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-862344 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 24.09.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 6677 ada 10 parselin “Özel Sağlık Alanı” olarak planlanmasına yönelik ilgililerince hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin; sağlık tesisi kullanımının oluşturacağı ulaşım ve trafik etkilerine ilişkin teknik analizlerin bulunmaması ve yeterli teknik gerekçelerle desteklenmediği görüldüğünden reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2026 tarihli ve 67597785-105.02/862344 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 6677 ada 10 parselin “Özel Sağlık Alanı” olarak planlanmasına yönelik ilgililerince hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin; sağlık tesisi kullanımının oluşturacağı ulaşım ve trafik etkilerine ilişkin teknik analizlerin bulunmaması ve yeterli teknik gerekçelerle desteklenmediği görüldüğünden reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gurur KAPLAN  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 6677 ada 10 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-862344 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 24.09.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 26.03.2026 tarihli ve 87401 kayıt nolu dilekçe ve ekleri

İlgi dilekçe ile; Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 6677 ada 10 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8.maddesi kapsamında Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nde değerlendirilmesi ve karara bağlanması istenmektedir.

Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 6677 ada 10 parsel Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.08.2012 tarih ve 133 sayılı kararı ile onaylanan, 14.02.2013 tarih ve 35 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Adana Kuzey ve Batı Metropoliten Alanlar (Çukurova 3'üncü Planlama Bölgesi) Nazım İmar Planı Revizyonu'nda "Eğitim Tesis Alanları"nda kalmaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile 6677 ada 10 parsel, "Özel Sağlık Alanı" olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklif dosyası incelendiğinde, plan müellifi tarafından Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü ve Milli Eğitim Bakanlığı'nın (İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü) görüşlerinin mevcut olduğu görülmektedir.

30.03.2026 Tarih ve 856094 sayılı yazımız ile Çukurova Belediye Başkanlığı, ASKİ Genel Müdürlüğü ve Adana İl Sağlık Müdürlüğü'nün görüşleri istenmiştir.

Plan değişikliği teklifi ile ilgili olarak Milli Eğitim Bakanlığı'nın (İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü) 02.07.2025 tarih ve 135276237 sayılı yazısında 6677 ada 10 parselde sağlık tesisi yapılmasının uygun olduğu yönünde görüş belirtilmiştir.

Adana İl Sağlık Müdürlüğü'nün 26.01.2026 tarih ve 302575763 sayılı ve 01.04.2026 tarih ve 310064819 sayılı yazılarında: "Bahse konu 18.903 m2 lik parselde; Bakanlığımıza bağlı mevcut yada planlanmış herhangi bir sağlık tesisi yatırımı bulunmamakla birlikte, planlama alanında imar planı ve bölgenin şartlarına göre kanalizasyon alt yapısının olmaması/bağlantısının yapılamaması durumunda Sağlık Bakanlığının 19.03.1971 tarih ve 13783 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik" hükümleri gereğince sızdırmaz fosseptik yaptırılması, içme suyu şebeke bağlantısı olmaması/bağlantısının yapılamaması durumunda ise 17.02.2005 tarih ve 25730 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik" gereği sağlıklı su temin edilmesi gerekmekte olup söz konusu alanda yapılacak olan sağlık tesisi için her türlü ön izin, ruhsat vs. aşamasında ise Adana İl Sağlık Müdürlüğü (Sağlık Hizmetler Başkanlığı)'nden gerekli izinlerin alınması" yönünde görüş belirtilmiştir.

Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 14.01.2026 tarih ve 14619997 sayılı yazısında: "İmar ve Planlama Şube açısından, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile diğer özel mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil etmemesi, 1/100.000 ölçekli ve diğer üst ölçekli planlara uygun işlem tesis edilmesi, ilgili tüm kurum ve kuruluşların görüşlerinin tamamlanması, yapılacak işlemin İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne konu olması durumunda söz konusu yönetmeliğe aykırı işlem tesis edilmemesi, konuya ilişkin mer'i mevzuata uyulması koşuluyla" yönünde görüş belirtilmiştir.

Çukurova Belediye Başkanlığı'nın 07.04.2026 tarih ve 170985 sayılı yazısında: "1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanması gerekmektedir." Denilmektedir.

ASKİ Genel Müdürlüğü'nün görüş yazıları henüz Müdürlüğümüze gelmemiştir.

Çukurova ilçesi, Çukurova ilçesi, Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 6677 ada 10 parselin "Özel Sağlık Alanı" olarak planlanmasına yönelik ilgililerince hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 6677 ada 10 parselin “Özel Sağlık Alanı” olarak planlanmasına yönelik ilgililerince hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin; sağlık tesisi kullanımının oluşturacağı ulaşım ve trafik etkilerine ilişkin teknik analizlerin bulunmaması ve yeterli teknik gerekçelerle desteklenmediği görüldüğünden reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK**  
**İNSAN HAKLARI KOMİSYONU**

|                             |                             |                            |                        |                           |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------|---------------------------|
| Başkan<br>Halil Çağdaş KAYA | Üye<br>Ahmet Metin SEVTEKİN | Üye<br>Mustafa BAYAR       | Üye<br>Gizem GÜNEŞER   |                           |
| Üye<br>Hacı Rüstem KEÇE     | Üye<br>Bülent BÜLBÜL        | Üye<br>Savaş AĞCA          | Üye<br>Abdullah AVCI   | Üye<br>Hıdır BAHÇE        |
| Üye<br>Hasan KERKÜT         | Üye<br>Göktürk BOYVADAOĞLU  | Üye<br>Sönmez ARIN         | Üye<br>Hasan BURAK     |                           |
| Üye<br>Hacı Rüstem KEÇE     | Üye<br>Mustafa DURAK        | Üye<br>Ali NERGİZ          | Üye<br>Yaşar TURAN     | Üye<br>Ali Cengiz TAŞCI   |
| Üye<br>Özgür ALTIOK         | Üye<br>Telat ŞAHİN          | Üye<br>Ömer ARSLAN         | Üye<br>Ali KUBAT       | Üye<br>Miraç Gurur KAPLAN |
| Üye<br>Vedat ÖZDER          | Üye<br>Metin BUĞA           | Üye<br>Başak KORKMAZ ÇINAR | Üye<br>Mehmet KURUOĞLU |                           |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/268  
Özü : Nazım İmar Planı

16.10.2026

**K A R A R**

Seyhan ilçesi, Zeytinli Mahallesi 14028 ada 2 no.lu parsele yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.09.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-937353 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 02.10.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Seyhan ilçesi, Zeytinli Mahallesi 14028 ada 2 parsele yönelik hazırlanan TEKLİF: 011145328 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2026 tarihli ve 67597785-105.02/937353 sayılı yazısı ekinde sunulan üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Seyhan ilçesi, Zeytinli Mahallesi 14028 ada 2 parsele yönelik hazırlanan TEKLİF: 011145328 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gurur KAPLAN  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Zeytinli Mahallesi 14028 ada 2 no.lu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.09.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-937353 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 02.10.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 09.07.2026 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçe ile; Adana İli, Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi 14028 ada 2 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklif dosyası Belediyemize teslim edilmiştir

Konu ile ilgili olarak; Seyhan İlçesi Zeytinli Mahallesi 14028 ada 2 no.lu parsel Adana Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.

Plan değişikliğine konu; Seyhan İlçesi Zeytinli Mahallesi 14028 ada 2 parsel “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı ve 10 metre en kesitli imar yolu” olarak planlanması öngörülmüştür.

Söz konusu parselin planlı alana dönüştürülmesi amacıyla ilk olarak “Depolama Alanı” kullanımı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, sürecin devamında plan müellifince revize edilerek “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı ve 10 Metre En Kesitli İmar Yolu” kullanımına dönüştürülmüştür. Ancak söz konusu teklif 13.03.2026 tarih ve 87 sayılı kararı ile reddedilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine yönelik TCDD, TEİAŞ, Karayolları Genel Müdürlüğü, ASKİ, BOTAŞ, Orman Genel Müdürlüğü, Toroslar-Elektrik Dağıtım, İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü, DSİ, AKSA, MSB-Adana İnşaat Emlak Başkanlığı, Seyhan Belediyesi, İl Sağlık Müdürlüğü, MTA, Valilik Yatırım İzleme ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden kurum görüşleri plan dosyasında müellif tarafından tarafımıza sunulmuş olup plansız sahanın ilk defa planlamaya açılması dosya kapsamında yer alan kurum görüşlerinin, teklif edilen kullanım fonksiyonuna veri teşkil etmesi esastır. Dosyadaki kurum görüşlerinin ilk teklif olan “Depolama Alanı” kullanımına yönelik alındığı; güncel teklif olan “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” fonksiyonunun niteliği, çevresel etki boyutları ve alt yapı yükü doğrultusunda kurum görüşlerinin güncellenmediği görülmektedir.

Seyhan Belediye Başkanlığı, Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ve Proje Kontrol ve Yapı Ruhsatı Şube Müdürlüğünden Kurum görüşleri ilk meclis kararı çıkmadan önce tarafımızca istenmiş olup Seyhan Belediye Başkanlığı ve Proje Kontrol ve Yapı Ruhsatı Şube Müdürlüğünün kurum görüşü plan dosyasında yer almaktadır. Proje Kontrol ve Yapı Ruhsatı Şube Müdürlüğünün “...Adana İli, Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi 14028 ada 2 parsel için hazırlanan 1/5000 nazım imar planı açıklama raporunun 4. kısım başlığı altında belirtilen tesislerin bütününe gayrisihhi entegre tesis niteliğinde olduğu anlaşılmaktadır. Gayrisihhi entegre tesislerin ise mer’i mevzuat kapsamında esas olarak “Sanayi Alanı” fonksiyonuna sahip parsellerde yapılabileceği...” denilmekte olup Seyhan Belediye Başkanlığının ise “...teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği incelenmiş olup ilgili kurumların görüşlerinin olumlu olması halinde Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır...” yazısı dosyasında yer almaktadır.

Adana İli, Seyhan ilçesi, Zeytinli Mahallesi 14028 ada 2 parsel için hazırlanan TEKLİF: 011145328 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzla arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Seyhan ilçesi, Zeytinli Mahallesi 14028 ada 2 parsel için hazırlanan TEKLİF: 011145328 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER**  
**KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU**

Başkan  
Halil Çağdaş KAYA

Üye  
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye  
Mustafa BAYAR

Üye  
Gizem GÜNEŞER

Üye  
Hacı Rüstem KEÇE

Üye  
Bülent BÜLBÜL

Üye  
Savaş AĞCA

Üye  
Abdullah AVCI

Üye  
Hıdır BAHÇE

Üye  
Ertan SÜMER

Üye  
Uğur SAYILKAN

Üye  
Huriye DİNÇ

Üye  
Mehmet YASA

Üye  
Ahmet KARACA

Üye  
Metin BUĞA

Üye  
Hasan Hüseyin KUŞCU

Üye  
Akın YILMAZ

Üye  
İsmail ACI

Üye  
Erkin Ali DOYGUN

Üye  
Mehmet YÜCEL

Üye  
Hasan KERKÜT

Üye  
Ahmet GÖK

Üye  
Vedat ÖZDER

Üye  
Hüseyin ZORBA

Üye  
Mustafa AKSOY

Üye  
Mehmet KURUOĞLU

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/269  
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

16.10.2026

**K A R A R**

Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi 7665 ada 1 parselde TK-166381 ile 1287 parselin kuzeyinde bulunan tescil harici alanda TK-168247 no.lu trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Çukurova Belediye Meclisinin 07.07.2026 tarihli ve 65 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.09.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-937332 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 30.09.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi 7665 ada 1 parselde TK-166381 ile 1287 parselin kuzeyinde bulunan tescil harici alanda TK-168247 no.lu trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Çukurova Belediye Meclisinin 07.07.2026 tarihli ve 65 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2026 tarihli ve 67597785-105.02/937332 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi 7665 ada 1 parselde TK-166381 ile 1287 parselin kuzeyinde bulunan tescil harici alanda TK-168247 no.lu trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Çukurova Belediye Meclisinin 07.07.2026 tarihli ve 65 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gurur KAPLAN  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edilen, Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi 7665 ada 1 parselde TK-166381 ile 1287 parselin kuzeyinde bulunan tescil harici alanda TK-168247 no.lu trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Çukurova Belediye Meclisinin 07.07.2026 tarihli ve 65 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.09.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-937332 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 30.09.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 17.08.2026 tarihli ve 186769 sayılı Çukurova Belediye Başkanlığı yazısı ve ekleri

İlgi yazı ile; Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi'nde TK-166381 nolu ve TK-168247 nolu 2 adet trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Çukurova Belediye Meclisi'nin 07.07.2026 tarih ve 65 sayılı kararı ile kabul edildiği belirtilerek 5216 sayılı Kanun'a istinaden gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Kireçocağı Mahallesi, 7665 ada 1 parselde planlanan TK-166381 nolu trafo alanı, yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Park" alanında kalmaktadır. Kireçocağı Mahallesi, 1287 parselin kuzeyinde tescil harici alanda planlanan TK-168247 nolu trafo alanı, yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Park" alanında kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu Ek Madde 8'de: "...Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur..." denilmekte olup, plan dosyasında etki değerlendirme raporunun bulunmadığı tespit edilmiştir.

Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi'nde TK-166381 nolu ve TK-168247 nolu 2 adet trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan ve Çukurova Belediye Meclisi'nin 07.07.2026 tarih ve 65 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı Kanun'a istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi 7665 ada 1 parselde TK-166381 ile 1287 parselin kuzeyinde bulunan tescil harici alanda TK-168247 no.lu trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Çukurova Belediye Meclisinin 07.07.2026 tarihli ve 65 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

|                             |                             |                            |                        |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------|
| Başkan<br>Halil Çağdaş KAYA | Üye<br>Ahmet Metin SEVTEKİN | Üye<br>Mustafa BAYAR       | Üye<br>Gizem GÜNEŞER   |
| Üye<br>Hacı Rüstem KEÇE     | Üye<br>Bülent BÜLBÜL        | Üye<br>Savaş AĞCA          | Üye<br>Abdullah AVCI   |
| Üye<br>Hacı Rüstem KEÇE     | Üye<br>Bülent BÜLBÜL        | Üye<br>Savaş AĞCA          | Üye<br>Hıdır BAHÇE     |
| Üye<br>Ertan SÜMER          | Üye<br>Uğur SAYILKAN        | Üye<br>Huriye DİNÇ         | Üye<br>Mehmet YASA     |
| Üye<br>Ahmet KARACA         | Üye<br>Metin BUĞA           | Üye<br>Hasan Hüseyin KUŞCU | Üye<br>Akın YILMAZ     |
| Üye<br>İsmail ACI           | Üye<br>Erkin Ali DOYGUN     | Üye<br>Mehmet YÜCEL        | Üye<br>Hasan KERKÜT    |
| Üye<br>Vedat ÖZDER          | Üye<br>Hüseyin ZORBA        | Üye<br>Mustafa AKSOY       | Üye<br>Mehmet KURUOĞLU |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/270  
Özü : Uygulama İmar Planı

16.10.2026

**K A R A R**

Sarıçam ilçesi, Yağızlar Mahallesi, 19249 ada 6 ve 7 parsellere yönelik hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 07.08.2026 tarihli ve 55 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.09.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-937552 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Yerel Eşitlik** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 09.10.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Sarıçam ilçesi, Yağızlar Mahallesi, 19249 ada 6 ve 7 parseller üzerinde yaklaşık 4.9 ha alanda “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)” yapılmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisince 07.08.2026 tarihli ve 55 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2026 tarihli ve 67597785-105.02/937552 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Yerel Eşitlik** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Sarıçam ilçesi, Yağızlar Mahallesi, 19249 ada 6 ve 7 parseller üzerinde yaklaşık 4.9 ha alanda “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)” yapılmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisince 07.08.2026 tarihli ve 55 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gurur KAPLAN  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Yerel Eşitlik** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam ilçesi, Yağızlar Mahallesi, 19249 ada 6 ve 7 parsellere yönelik hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 07.08.2026 tarihli ve 55 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.09.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-937552 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 09.10.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığının 27.08.2026 tarih ve 158066 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam ilçesi, Yağızlar Mahallesi, 19249 ada 6 ve 7 parseller üzerinde yaklaşık 4.9 ha alanda “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)” yapılmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 07.08.2026 tarih ve 55 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklif sunulmuştur.

İlgi yazı ile sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2026 tarih ve 10 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olup, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) yapılaşma koşulları Kurulu Güç 4,948 MWm, E=0.70 ve Yençok=6.50 metre olarak belirlenmiştir.

Sarıçam ilçesi, Yağızlar Mahallesi, 19249 ada 6 ve 7 parseller üzerinde yaklaşık 4.9 ha alanda “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)” yapılmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 07.08.2026 tarih ve 55 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Sarıçam ilçesi, Yağızlar Mahallesi, 19249 ada 6 ve 7 parseller üzerinde yaklaşık 4.9 ha alanda “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)” yapılmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisince 07.08.2026 tarihli ve 55 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER YEREL EŞİTLİK KOMİSYONU

|                     |                      |               |                  |               |
|---------------------|----------------------|---------------|------------------|---------------|
| Başkan              | Üye                  | Üye           | Üye              | Üye           |
| Halil Çağdaş KAYA   | Ahmet Metin SEVTEKİN | Mustafa BAYAR | Gizem GÜNEŞER    |               |
| Üye                 | Üye                  | Üye           | Üye              | Üye           |
| Hacı Rüstem KEÇE    | Bülent BÜLBÜL        | Savaş AĞCA    | Abdullah AVCI    | Hıdır BAHÇE   |
| Üye                 | Üye                  | Üye           | Üye              | Üye           |
| Göktürk BOYVADAOĞLU | Mehmet YÜCEL         | Sönmez ARIN   | Ali KUBAT        |               |
| Üye                 | Üye                  | Üye           | Üye              | Üye           |
| Miraç Gurur KAPLAN  | Cemal DEMİRDAĞ       | Mustafa DURAK | Akın YILMAZ      | Mustafa AKSOY |
| Üye                 | Üye                  | Üye           | Üye              | Üye           |
| Huriye DİNÇ         | Cafer BOYRAZ         | Serdar SEYHAN | Hasan BURAK      |               |
| Üye                 | Üye                  | Üye           | Üye              | Üye           |
| Oğuz MEMİŞ          | Alev ATAŞ            | Mustafa TUNÇ  | Ali Cengiz TAŞCI |               |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/271

16.10.2026

Özü : Uygulama İmar Planı

**K A R A R**

Çukurova ilçesi, Kabasakal, Esentepe, Şambayadı 39, 40, 41 no.lu bölge 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Özgür ALTIOK'un 10.09.2026 tarihli ve 258387 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Emlak** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 21.09.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Çukurova ilçesi, Kabasakal, Esentepe, Şambayadı 39, 40, 41 no.lu bölge 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin; alanda yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kullanım kararlarına (ölçeği ve tekniği gereği 1000 ölçekli planda yer verilen yaya yolları ve trafo alanları hariç) birebir uyularak düzenlenmesine, plan notlarında yer verilen Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Proje Alanına yönelik dosyasında herhangi bir bilgi belge bulunmadığından plan notlarının ilgili maddelerinin plan notlarından çıkarılmasına, plan notlarının 5. Maddesinde “Ticaret ve Kamu Kullanımına ayrılan...” kısmın “Tüm Yapılar” şeklinde düzenlenmesine, 6. Maddesinde yer verilen “...*kentsel tasarım projeleri*...” ifadesinin çıkarılmasına yine aynı plan notunda yer verilen “gerek görüldüğünde” ifadesinin kaldırılmasına aynı cümlemin sonunda yer verilen “istenebilir.” ifadesinin ise “istenecektir.” şeklinde düzeltilmesine, plan notlarının 12., 16., 17., 19., 20., 21., 22., 24., 25., 26., 27., maddelerinin plan hükümlerinden çıkarılmasına, plan notlarının Özel Hükümler Kentsel Kullanımlara İlişkin Hükümler Başlıklı bölümde yer alan “Yapılarda su basman kotu +1.50 m. olarak uygulanacaktır” hükmü ile “tüm yapılarda zemin kat ve/veya asma kat 4.50m. ye diğer katlarda ise kat yükseklikleri 3.50m.’ye kadar uygulanabilir” ifadelerinin plan notundan çıkarılarak “yürürlükteki imar yönetmeliklerine uyulması zorunludur” şeklinde düzenlenmesine, yine aynı maddede yer verilen otopark alanlarına ilişkin hususların “Yürürlükteki Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulması zorunludur” şeklinde düzenlenmesine yine aynı madde de yer verilen “ortalama aile büyüklüğü 4 kişi olarak alınmıştır” ifadesinin plan notu konusu olmadığından çıkarılmasına, Konut Alanlarında Yapılaşma Kriter ve Formları başlıklı plan hükümlerinin plan notlarından çıkarılmasına, Resmi Kurum Alanları – Belediye Hizmet Alanları alt başlığında yer verilen “Ekolojik Pazar Alanında Adana Mutfağında kullanılan ..... göre uygulama yapılacaktır” hükmünün çıkarılmasına, İbadet Alanları hariç plan notlarının özel hükümler başlığı altında ayrı ayrı yer verilen yapılaşma plan üzerinde öngörülen yapı yaklaşım mesafeleri ve yapılaşma şartlarına uygun olarak yapılacaktır.” ifadesinin planda yapılaşma değerlerine yer verildiği görüldüğünden ilgili kısımlardan çıkarılmasına, Eğitim Tesisleri alt başlığında yer verilen “.... Ekolojik Kent yaklaşımı çerçevesinde, İlköğretim ... inşaat ruhsatı verilemez” hükmünün çıkarılmasına, planda Rekreasyon Alanı yer almadığından plan notlarının ilgili kısmından çıkarılmasına, Akaryakıt İstasyonlarında Elektrikli Araç Şarj Yeri için ayrıca yer verilen yapılaşmaya ilişkin değerlerin çıkarılmasına, Yapılaşmaya Yönelik Uygulama Hükümlerine başlıklı plan hükümlerinin tamamının plan notlarından çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2026 tarihli ve 67597785-105.02/258387 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Emlak** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Çukurova ilçesi, Kabasakal, Esentepe, Şambayadı 39, 40, 41 no.lu bölge 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin; alanda yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kullanım kararlarına (ölçeği ve tekniği gereği 1000 ölçekli planda yer verilen yaya yolları ve trafo alanları hariç) birebir uyularak düzenlenmesine, plan notlarında yer verilen Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Proje Alanına yönelik dosyasında herhangi bir bilgi belge bulunmadığından plan notlarının ilgili maddelerinin plan notlarından çıkarılmasına, plan notlarının 5. Maddesinde “Ticaret ve Kamu Kullanımına ayrılan...” kısmın “Tüm Yapılar” şeklinde düzenlenmesine, 6. Maddesinde yer verilen “...*kentsel tasarım projeleri*...” ifadesinin çıkarılmasına yine aynı plan notunda yer verilen “gerek görüldüğünde” ifadesinin kaldırılmasına aynı cümlelerin sonunda yer verilen “istenebilir.” ifadesinin ise “istenecektir.” şeklinde düzeltilmesine, plan notlarının 12., 16., 17., 19., 20., 21., 22., 24., 25., 26., 27., maddelerinin plan hükümlerinden çıkarılmasına, plan notlarının Özel Hükümler Kentsel Kullanımlara İlişkin Hükümler Başlıklı bölümde yer alan “Yapılarda su basman kotu +1.50 m. olarak uygulanacaktır” hükmü ile “tüm yapılarda zemin kat ve/veya asma kat 4.50m. ye diğer katlarda ise kat yükseklikleri 3.50m.’ye kadar uygulanabilir” ifadelerinin plan notundan çıkarılarak “yürürlükteki imar yönetmeliklerine uyulması zorunludur” şeklinde düzenlenmesine, yine aynı maddede yer verilen otopark alanlarına ilişkin hususların “Yürürlükteki Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulması zorunludur” şeklinde düzenlenmesine yine aynı maddede yer verilen “ortalama aile büyüklüğü 4 kişi olarak alınmıştır” ifadesinin plan notu konusu olmadığından çıkarılmasına, Konut Alanlarında Yapılaşma Kriter ve Formları başlıklı plan hükümlerinin plan notlarından çıkarılmasına, Resmi Kurum Alanları – Belediye Hizmet Alanları alt başlığında yer verilen “Ekolojik Pazar Alanında Adana Mutfağında kullanılan ..... göre uygulama yapılacaktır” hükmünün çıkarılmasına, İbadet Alanları hariç plan notlarının özel hükümler başlığı altında ayrı ayrı yer verilen yapılaşma plan üzerinde öngörülen yapı yaklaşım mesafeleri ve yapılaşma şartlarına uygun olarak yapılacaktır.” İfadesinin planda yapılaşma değerlerine yer verildiği görüldüğünden ilgili kısımlardan çıkarılmasına, Eğitim Tesisleri alt başlığında yer verilen “.... Ekolojik Kent yaklaşımı çerçevesinde, İlköğretim ... inşaat ruhsatı verilemez” hükmünün çıkarılmasına, planda Rekreasyon Alanı yer almadığından plan notlarının ilgili kısmından çıkarılmasına, Akaryakıt İstasyonlarında Elektrikli Araç Şarj Yeri için ayrıca yer verilen yapılaşmaya ilişkin değerlerin çıkarılmasına, Yapılaşmaya Yönelik Uygulama Hükümlerine başlıklı plan hükümlerinin tamamının plan notlarından çıkarılarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gurur KAPLAN  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Emlak** komisyonlarına havale edilen, Çukurova ilçesi, Kabasakal, Esentepe, Şambayadı 39, 40, 41 no.lu bölge 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Özgür ALTIOK'un 10.09.2026 tarihli ve 258387 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 21.09.2026 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Çukurova ilçesi, Kabasakal, Şambayadı 39, 40, 41 no.lu bölge 1/1000 ölçekli uygulama imar planının gündeme alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Çukurova ilçesi, Kabasakal, Esentepe, Şambayadı 39, 40, 41 no.lu bölge 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin; alanda yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kullanım kararlarına (ölçeği ve tekniği gereği 1000 ölçekli planda yer verilen yaya yolları ve trafo alanları hariç) birebir uyularak düzenlenmesine, plan notlarında yer verilen Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Proje Alanına yönelik dosyasında herhangi bir bilgi belge bulunmadığından plan notlarının ilgili maddelerinin plan notlarından çıkarılmasına, plan notlarının 5. Maddesinde “Ticaret ve Kamu Kullanımına ayrılan...” kısmın “Tüm Yapılar” şeklinde düzenlenmesine, 6. Maddesinde yer verilen “...*kentsel tasarım projeleri*...” ifadesinin çıkarılmasına yine aynı plan notunda yer verilen “gerek görüldüğünde” ifadesinin kaldırılmasına aynı cümlemin sonunda yer verilen “istenebilir.” ifadesinin ise “istenecektir.” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 12., 16., 17., 19., 20., 21., 22., 24., 25., 26., 27., maddelerinin plan hükümlerinden çıkarılmasına, plan notlarının Özel Hükümler Kentsel Kullanımlara İlişkin Hükümler Başlıklı bölümde yer alan “Yapılarda su basman kotu +1.50 m. olarak uygulanacaktır” hükmü ile “tüm yapılarda zemin kat ve/veya asma kat 4.50m. ye diğer katlarda ise kat yükseklikleri 3.50m.’ye kadar uygulanabilir” ifadelerinin plan notundan çıkarılarak “yürürlükteki imar yönetmeliklerine uyulması zorunludur” şeklinde düzenlenmesine, yine aynı maddede yer verilen otopark alanlarına ilişkin hususların “Yürürlükteki Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulması zorunludur” şeklinde düzenlenmesine yine aynı maddede yer verilen “ortalama aile büyüklüğü 4 kişi olarak alınmıştır” ifadesinin plan notu konusu olmadığından çıkarılmasına, Konut Alanlarında Yapılaşma Kriter ve Formları başlıklı plan hükümlerinin plan notlarından çıkarılmasına, Resmi Kurum Alanları – Belediye Hizmet Alanları alt başlığında yer verilen “Ekolojik Pazar Alanında Adana Mutfağında kullanılan ..... göre uygulama yapılacaktır” hükmünün çıkarılmasına, İbadet Alanları hariç plan notlarının özel hükümler başlığı altında ayrı ayrı yer verilen yapılaşma plan üzerinde öngörülen yapı yaklaşım mesafeleri ve yapılaşma şartlarına uygun olarak yapılacaktır.” ifadesinin planda yapılaşma değerlerine yer verildiği görüldüğünden ilgili kısımlardan çıkarılmasına, Eğitim Tesisleri alt başlığında yer verilen “.... Ekolojik Kent yaklaşımı çerçevesinde, İlköğretim ... inşaat ruhsatı verilemez” hükmünün çıkarılmasına, planda Rekreatyon Alanı yer almadığından plan notlarının ilgili kısmından çıkarılmasına, Akaryakıt İstasyonlarında Elektrikli Araç Şarj Yeri için ayrıca yer verilen yapılaşmaya ilişkin değerlerin çıkarılmasına, Yapılaşmaya Yönelik Uygulama Hükümlerine başlıklı plan hükümlerinin tamamının plan notlarından çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – EMLAK KOMİSYONU

Başkan  
Halil Çağdaş KAYA

Üye  
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye  
Mustafa BAYAR

Üye  
Gizem GÜNEŞER

Üye  
Hacı Rüstem KEÇE

Üye  
Bülent BÜLBÜL

Üye  
Savaş AĞCA

Üye  
Abdullah AVCI

Üye  
Hıdır BAHÇE

Üye  
Ali ÖZKAN

Üye  
Sönmez ARIN

Üye  
Süleyman BALIKÇI

Üye  
Erkin Ali DOYGUN

Üye  
Mehmet Burak ATÇIOĞLU

Üye  
Cemal DEMİRDAĞ

Üye  
Akın YILMAZ

Üye  
Hasan Hüseyin KUŞCU

Üye  
Serdar SEYHAN

Üye  
Uğur SAYILKAN

Üye  
Hasan BURAK

Üye  
Huriye DİNÇ

Üye  
İsmail ACI

Üye  
Oğuz MEMİŞ

Üye  
Hüseyin ZORBA

Üye  
Kürşat AKPINAR

Üye  
Mustafa TUNÇ

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/ 272  
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

16.10.2026

**K A R A R**

Yüreğir ilçesi, Seyhan Mahallesi, 16247 ada 1 no.lu taşınmaza yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.10.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-955346 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 13.10.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Yüreğir ilçesi, Seyhan Mahallesi, 16247 ada 1 no.lu taşınmazın çekme mesafelerinin belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2026 tarihli ve 67597785-105.02/955346 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Yüreğir ilçesi, Seyhan Mahallesi, 16247 ada 1 no.lu taşınmazın çekme mesafelerinin belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gurur KAPLAN  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi, 16247 ada 1 no.lu taşınmaza yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.10.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-955346 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 13.10.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 18.12.2025 tarihli ve E-50704384-000-800028 sayılı yazı.

İlgi yazı ve ekleri ile; Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi, Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, 16247 ada 1 no.lu taşınmaza yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabul edilmesi talep edilmektedir.

Teklif konu Seyhan Mahallesi 16247 ada 1 no.lu taşınmaz, Yüreğir Belediye Meclisinin 04.07.2022 tarih ve 40 sayılı kararı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2022 tarih ve 208 sayılı kararı ile onaylanan D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesi Yaklaşık 1.300 Ha. Alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “*Sosyal Tesis Alanı*” olarak planlanmış olup bu plan halen mevcut ve yürürlüktedir. Afet İşleri Daire Başkanlığının 18.12.2025 tarihli 800028 sayılı yazısı ile Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi, Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, 16247 ada 1 parsel no.lu taşınmazda Afet İşleri Daire Başkanlığı tarafından proje çalışmaları kapsamında çekme mesafelerinde ön bahçe (batı yönü) mesafesi 5m, yan ve arka bahçe mesafeleri 3 m olacak şekilde proje ihtiyaçlarını sağlayacak imar planı değişikliği talep edilmektedir. İmar Planı İzah Raporunda “...*Plan değişikliği ile proje ihtiyaçları doğrultusunda yapı yaklaşma mesafeleri; ön bahçe (batı yönü) 5 metre, yan ve arka bahçeler 3 metre olacak şekilde düzenlenmiş olup, parselin etkin ve işlevsel kullanımının sağlanması amaçlanmıştır...*” denilmekte olup yapılaşma koşulları ile ilgili olarak imar planı değişikliği teklifi plan notlarında

“...*İMAR PLANINDA YAPILAŞMA KOŞULU BELİRTİLMEYEN SOSYAL TESİS ALANLARINDA, E=1.60 EN FAZLA TAKS=0.60'I GEÇMEMEK VE MANİA PLANI KRİTERLERİNE UYULMASI KOŞULUYLA YENÇOK=22.50 METREDİR...*” olarak belirtilmiştir.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi, Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, 16247 ada 1 no.lu taşınmazın planlanmasına yönelik 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Yüreğir ilçesi, Seyhan Mahallesi, 16247 ada 1 no.lu taşınmazın çekme mesafelerinin belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan  
Halil Çağdaş KAYA

Üye  
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye  
Mustafa BAYAR

Üye  
Gizem GÜNEŞER

Üye  
Hacı Rüstem KEÇE

Üye  
Bülent BÜLBÜL

Üye  
Savaş AĞCA

Üye  
Abdullah AVCI

Üye  
Hıdır BAHÇE

Üye  
Hasan KERKÜT

Üye  
Telat ŞAHİN

Üye  
Cafer BOYRAZ

Üye  
Ali KUBAT

Üye  
Hakan AĞCA

Üye  
Mustafa DURAK

Üye  
Mehmet Burak ATÇIOĞLU

Üye  
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye  
Yaşar TURAN

Üye  
Miraç Gurur KAPLAN

Üye  
İsmail ACI

Üye  
Uğur SAYILKAN

Üye  
Alev ATAŞ

Üye  
Hüseyin ZORBA

Üye  
Mustafa AKSOY

Üye  
Dinçer DİNÇ

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/273

16.10.2026

Özü : İtiraz

**K A R A R**

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2026 tarihli ve 219 sayılı kararı ile tadilen onaylanan, Seyhan ilçesi, Sarıhamzalı Mahallesi'nde yaklaşık 55 hektar alanda 2248 ada 3 ve 4 no.lu parseller, 2249 ada 1 no.lu parsel, 2250 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 no.lu parseller, 2251 ada 2 ve 3 no.lu parsel, 2252 ada 30 no.lu parsel, 2253 ada 2 no.lu parsel, 2254 ada 2 no.lu parsel, 2255 ada 34 no.lu parsel, 2256 ada 36 no.lu parsel, 2257 ada 34 no.lu parsel, 2258 ada 31 no.lu parsel, 2263 ada 2 no.lu parsel, 2264 ada 1 no.lu parsel, 12240 ada 21 ve 22 no.lu parseller, 16352 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 no.lu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.10.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-955582 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – İnsan Hakları – Kanunlar** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 13.10.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2026 tarihli ve 219 sayılı kararı ile tadilen onaylanan, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi'nde yaklaşık 55 hektar alanda 2248 ada 3 ve 4 no.lu parseller, 2249 ada 1 no.lu parsel, 2250 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 no.lu parseller, 2251 ada 2 ve 3 no.lu parsel, 2252 ada 30 no.lu parsel, 2253 ada 2 no.lu parsel, 2254 ada 2 no.lu parsel, 2255 ada 34 no.lu parsel, 2256 ada 36 no.lu parsel, 2257 ada 34 no.lu parsel, 2258 ada 31 no.lu parsel, 2263 ada 2 no.lu parsel, 2264 ada 1 no.lu parsel, 12240 ada 21 ve 22 no.lu parseller, 16352 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 no.lu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik askı sürecinde yapılan Seyhan Belediye Başkanlığının 02.09.2026 tarihli ve E-92423000-115.01.06-445916 sayılı itirazının; mevcut mülkiyet durumu, planlı alandaki sosyal donatı alanlarının dağılımı, özel mülkiyete konu taşınmazlarda park alanı oluşturulmasının kamulaştırma yoluyla kamuya getireceği mali yük, iptal edilen plan öncesindeki küçük sanayi alanlarının azalması ve mevcut genel otopark alanının bir bölümünün yeniden düzenlenmesi suretiyle oluşturulan alanın niteliği ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosunda teknik altyapı alanlarına ilişkin standart hesabında otopark alanlarının hariç tutulmasına yönelik düzenleme birlikte değerlendirilerek itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2026 tarihli ve 67597785-105.02/955582 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – İnsan Hakları – Kanunlar** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2026 tarihli ve 219 sayılı kararı ile tadilen onaylanan, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi'nde yaklaşık 55 hektar alanda 2248 ada 3 ve 4 no.lu parseller, 2249 ada 1 no.lu parsel, 2250 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 no.lu parseller, 2251 ada 2 ve 3 no.lu parsel, 2252 ada 30 no.lu parsel, 2253 ada 2 no.lu parsel, 2254 ada 2 no.lu parsel, 2255 ada 34 no.lu parsel, 2256 ada 36 no.lu parsel, 2257 ada 34 no.lu parsel, 2258 ada 31 no.lu parsel, 2263 ada 2 no.lu parsel, 2264 ada 1 no.lu parsel, 12240 ada 21 ve 22 no.lu parseller, 16352 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 no.lu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik askı sürecinde yapılan Seyhan Belediye Başkanlığının 02.09.2026 tarihli ve E-92423000-115.01.06-445916 sayılı itirazının; mevcut mülkiyet durumu, planlı alandaki sosyal donatı alanlarının dağılımı, özel mülkiyete konu taşınmazlarda park alanı oluşturulmasının kamulaştırma yoluyla kamuya getireceği mali yük, iptal edilen plan öncesindeki küçük sanayi alanlarının azalması ve mevcut genel otopark alanının bir bölümünün yeniden düzenlenmesi suretiyle oluşturulan alanın niteliği ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosunda teknik altyapı alanlarına ilişkin standart hesabında otopark alanlarının hariç tutulmasına yönelik düzenleme birlikte değerlendirilerek itirazın reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gurur KAPLAN  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – İnsan Hakları – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2026 tarihli ve 219 sayılı kararı ile tadilen onaylanan, Seyhan ilçesi, Sarıhamzalı Mahallesi'nde yaklaşık 55 hektar alanda 2248 ada 3 ve 4 no.lu parseller, 2249 ada 1 no.lu parsel, 2250 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 no.lu parseller, 2251 ada 2 ve 3 no.lu parsel, 2252 ada 30 no.lu parsel, 2253 ada 2 no.lu parsel, 2254 ada 2 no.lu parsel, 2255 ada 34 no.lu parsel, 2256 ada 36 no.lu parsel, 2257 ada 34 no.lu parsel, 2258 ada 31 no.lu parsel, 2263 ada 2 no.lu parsel, 2264 ada 1 no.lu parsel, 12240 ada 21 ve 22 no.lu parseller, 16352 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 no.lu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.10.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-955582 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 13.10.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı' nın 02.09.2026 tarih ve 445916 sayılı yazısı.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi'nde yaklaşık 55 hektar alanda 2248 ada 3 ve 4 no.lu parseller, 2249 ada 1 no.lu parsel, 2250 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 no.lu parseller, 2251 ada 2 ve 3 no.lu parsel, 2252 ada 30 no.lu parsel, 2253 ada 2 no.lu parsel, 2254 ada 2 no.lu parsel, 2255 ada 34 no.lu parsel, 2256 ada 36 no.lu parsel, 2257 ada 34 no.lu parsel, 2258 ada 31 no.lu parsel, 2263 ada 2 no.lu parsel, 2264 ada 1 no.lu parsel, 12240 ada 21 ve 22 no.lu parseller, 16352 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 no.lu parsellerin "*depolama alanı Taks:0.50 E:2.00 Yençok:12.50 metre, yerleşik konut alanı taks:0.40 E:2.00 Yençok:51.50 metre, küçük sanayi alanı E:1.20 Yençok:12.50 metre, akaryakıt ve servis istasyonu alanı Taks:0.20 E:0.40, sağlık tesisi alanı Taks:0.40 Kaks:E:1.00 Yençok:12.50 metre, sosyal tesis alanı (Kurs) Taks:0.40 Kaks:E:1.00 Yençok:12.50 metre, cami Taks:0.40 Kaks:E:1.00 Yençok:12.50 metre, park, genel otopark, 25 metre en kesitli taşıt yolu, 20 metre en kesitli taşıt yolu, 15 metre en kesitli taşıt yolu, 12 metre en kesitli taşıt yolu, 7 metre en kesitli yaya yolu*" olarak planlandığı TEKLİF PİN-UIP:011141005 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi; Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 14.08.2026 tarih ve 219 sayılı kararı ile onaylanarak, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden Belediyemiz ilan panolarında ve resmî web sitesinde bir ay süre ile ilan edilmek üzere 27.08.2026 – 25.09.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı sürecinde imar planına yönelik alınan 1 adet itiraz başvurusu bulunmaktadır.

Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 02.09.2026 tarih ve 445916 sayılı yazısı ile '*...Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı incelendiğinde ise teknik altyapı alanı olan genel otopark alanının küçülterek sosyal alt yapı alanı olan park alanının artırıldığı görülmüştür. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 3. fıkrasının b bendinde " İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur."* denilmektedir. Yürürlükte bulunan yönetmelikler incelendiğinde genel otopark alanlarının yol hükmünde değerlendirileceğine dair bir hükme rastlanmamıştır...' denilerek teknik altyapı alanı olan genel otopark alanının büyüklüğünün küçültülerek sosyal altyapı alanı olan park alanına katılmasına itiraz edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2026 tarih ve 219 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 27.08.2026 – 25.09.2026 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılan Adana İli, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi'nde yaklaşık 55 hektar alanda 2248 ada 3 ve 4 no.lu parseller, 2249 ada 1 no.lu parsel, 2250 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 no.lu parseller, 2251 ada 2 ve 3 no.lu parsel, 2252 ada 30 no.lu parsel, 2253 ada 2 no.lu parsel, 2254 ada 2 no.lu parsel, 2255 ada 34 no.lu parsel, 2256 ada 36 no.lu parsel, 2257 ada 34 no.lu parsel, 2258 ada 31 no.lu parsel, 2263 ada 2 no.lu parsel, 2264 ada 1 no.lu parsel, 12240 ada 21 ve 22 no.lu parseller, 16352 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 no.lu parsellerin 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna yönelik askı sürecinde alınan 1 adet itiraz başvurusuna yönelik ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2026 tarihli ve 219 sayılı kararı ile tadilen onaylanan, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesinde yaklaşık 55 hektar alanda 2248 ada 3 ve 4 no.lu parseller, 2249 ada 1 no.lu parsel, 2250 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 no.lu parseller, 2251 ada 2 ve 3 no.lu parsel, 2252 ada 30 no.lu parsel, 2253 ada 2 no.lu parsel, 2254 ada 2 no.lu parsel, 2255 ada 34 no.lu parsel, 2256 ada 36 no.lu parsel, 2257 ada 34 no.lu parsel, 2258 ada 31 no.lu parsel, 2263 ada 2 no.lu parsel, 2264 ada 1 no.lu parsel, 12240 ada 21 ve 22 no.lu parseller, 16352 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 no.lu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik askı sürecinde yapılan Seyhan Belediye Başkanlığının 02.09.2026 tarihli ve E-92423000-115.01.06-445916 sayılı itirazının; mevcut mülkiyet durumu, planlı alandaki sosyal donatı alanlarının dağılımı, özel mülkiyete konu taşınmazlarda park alanı oluşturulmasının kamulaştırma yoluyla kamuya getireceği mali yük, iptal edilen plan öncesindeki küçük sanayi alanlarının azalması ve mevcut genel otopark alanının bir bölümünün yeniden düzenlenmesi suretiyle oluşturulan alanın niteliği ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosunda teknik altyapı alanlarına ilişkin standart hesabında otopark alanlarının hariç tutulmasına yönelik düzenleme birlikte değerlendirilerek itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – İNSAN HAKLARI – KANUNLAR KOMİSYONU**

|                              |                             |                            |                            |                           |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Başkan<br>Halil Çağdaş KAYA  | Üye<br>Ahmet Metin SEVTEKİN | Üye<br>Mustafa BAYAR       | Üye<br>Gizem GÜNEŞER       |                           |
| Üye<br>Hacı Rüstem KEÇE      | Üye<br>Bülent BÜLBÜL        | Üye<br>Savaş AĞCA          | Üye<br>Abdullah AVCI       | Üye<br>Hıdır BAHÇE        |
| Üye<br>Özgür ALTIOK          | Üye<br>Telat ŞAHİN          | Üye<br>Ömer ARSLAN         | Üye<br>Ali KUBAT           | Üye<br>Miraç Gurur KAPLAN |
| Üye<br>Vedat ÖZDER           | Üye<br>Metin BUĞA           | Üye<br>Başak KORKMAZ ÇINAR | Üye<br>Mehmet KURUOĞLU     |                           |
| Üye<br>Ali ÖZKAN             | Üye<br>Sönmez ARIN          | Üye<br>Süleyman BALIKÇI    | Üye<br>Erkin Ali DOYGUN    |                           |
| Üye<br>Mehmet Burak ATÇIOĞLU | Üye<br>Cemal DEMİRDAĞ       | Üye<br>Akın YILMAZ         | Üye<br>Hasan Hüseyin KUŞCU |                           |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/274  
Özü : İtiraz

16.10.2026

**K A R A R**

Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 472 ve 478 adalar ve çevresine yönelik hazırlanan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2026 tarihli ve 189 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.10.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-955371 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 13.10.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 472 ve 478 adalar ve çevresine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2026 tarihli ve 189 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin askı süresi içerisinde yapılmayan itirazlara yönelik Büyükşehir Belediye Meclisince karar alınamayacağından süresi içerisinde yapılan Raik IŞIK'ın 28.09.2026 tarihli ve 276874 sayılı itirazının söz konusu alandaki park alanının onaylı nazım imar planında yer aldığı görüldüğünden ayrıca yaya yollarının ise 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alabileceğinden reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2026 tarihli ve 67597785-105.02/955371 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 472 ve 478 adalar ve çevresine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2026 tarihli ve 189 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin askı süresi içerisinde yapılmayan itirazlara yönelik Büyükşehir Belediye Meclisince karar alınamayacağından süresi içerisinde yapılan Raik IŞIK'ın 28.09.2026 tarihli ve 276874 sayılı itirazının söz konusu alandaki park alanının onaylı nazım imar planında yer aldığı görüldüğünden ayrıca yaya yollarının ise 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alabileceğinden reddine, yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gurur KAPLAN  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edilen, Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 472 ve 478 adalar ve çevresine yönelik hazırlanan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2026 tarihli ve 189 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.10.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-955371 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 13.10.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) 09.04.2026 tarihli ve E-86023654-100-21010 sayılı yazı.  
b) 28.09.2026 tarihli 276874 sayılı dilekçe.

Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 472 ve 478 adalar ve çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2026 tarih ve 189 sayılı kararı ile tadilen onaylanmış olup, 27.08.2026-25.09.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Adana Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 20.08.2026 tarih 272409 sayılı yazısında “Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2026 tarih ve 189 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile Gelişme Konut Alanının artmasından dolayı artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının attırılması gerekirken mevcut ve teknik altyapı alanının azaltıldığı görüldüğünden, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine aykırılık taşıdığı kanaatine varılmıştır.” denilmektedir. 27.08.2026 tarih 933268 sayılı yazımız ile askı ilan bilgileri ilgili kuruma iletilmiş olup askı süreci içerisinde ilgili kurum tarafından tarafımıza iletilen itiraz bulunmamaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesinde “...(5) İtirazlar; askı süresinin dolduğu tarihten itibaren en geç otuz gün içinde ilgili idare karar merciiine gönderilir ve en geç otuz gün içinde karara bağlanarak planlar kesinleşir...” denilmekte olup, Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 472 ve 478 adalar ve çevresine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2026 tarih ve 189 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusunun, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 472 ve 478 adalar ve çevresine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2026 tarihli ve 189 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin askı süresi içerisinde yapılmayan itirazlara yönelik Büyükşehir Belediye Meclisince karar alınamayacağından süresi içerisinde yapılan Raik IŞIK'ın 28.09.2026 tarihli ve 276874 sayılı itirazının söz konusu alandaki park alanının onaylı nazım imar planında yer aldığı görüldüğünden ayrıca yaya yollarının ise 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alabileceğinden reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KANUNLAR** **KIRSAL KALKINMA TARIM ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU**

Başkan  
Halil Çağdaş KAYA

Üye  
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye  
Mustafa BAYAR

Üye  
Gizem GÜNEŞER

Üye  
Hacı Rüstem KEÇE

Üye  
Bülent BÜLBÜL

Üye  
Savaş AĞCA

Üye  
Abdullah AVCI

Üye  
Hıdır BAHÇE

Üye Üye Üye Üye Üye  
Ali ÖZKAN Gizem GÜNEŞER Sönmez ARIN Süleyman BALIKÇI Erkin Ali DOYGUN

Üye Üye Üye Üye  
Mehmet Burak ATÇIOĞLU Cemal DEMİRDAĞ Akın YILMAZ Hasan Hüseyin KUŞCU

Üye Üye Üye Üye Üye  
Hasan KERKÜT Göktürk BOYVADAOĞLU Sönmez ARIN Hasan BURAK Hacı Rüstem KEÇE

Üye Üye Üye Üye  
Mustafa DURAK Ali NERGİZ Yaşar TURAN Ali Cengiz TAŞCI

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/ 275

16.10.2026

Özü : Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği

**K A R A R**

Sarıçam ilçesi yaklaşık 1845 ha alanın 1. Etabını kapsayan alanda plan notlarına yönelik hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarihli ve 41 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.10.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-955285 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – İnsan Hakları – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 13.10.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Sarıçam Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarihli ve 41 sayılı kararı ile kabul edilen, "*Konut ve Ticaret – Konut alanlarında E:1.20 ve E:1.60 olan alanlarda parsel şartı 1000 m<sup>2</sup> olarak belirlenmiştir. 3194 sayılı kanun hükümlerince önceki plan kararlarına göre oluşmuş parsellerde 1000 m<sup>2</sup> parsel şartı, 700 m<sup>2</sup>'nin altına düşmemek kaydıyla aranmayacaktır. Ancak ruhsata bağlanmış komşu parseller ve yol, park veya kamu alanları ile sınırlandırılmasından dolayı 700 m<sup>2</sup> yüzölçümünü sağlamayan parsellerde %10 esneme payı ile 700 m<sup>2</sup>'nin altına düşülerek uygulanabilir.*" plan notlarına yönelik hazırlanan Sarıçam İlçesi yaklaşık 1845 ha alanda 1. Etap Revizyon ve ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği ve ilavesine ait teklifin; plan hükümlerinin ilgili kısmında yer verilen "... ancak ruhsata bağlanmış komşu parseller ve yol, park veya kamu alanları ile sınırlandırılmasından dolayı 700 m<sup>2</sup> yüzölçümünü sağlamayan parsellerde %10 esneme payı ile 700 m<sup>2</sup>'nin altına düşülerek uygulanabilir." kısmının çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2026 tarihli ve 67597785-105.02/955285 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – İnsan Hakları – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Sarıçam Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarihli ve 41 sayılı kararı ile kabul edilen, "*Konut ve Ticaret – Konut alanlarında E:1.20 ve E:1.60 olan alanlarda parsel şartı 1000 m<sup>2</sup> olarak belirlenmiştir. 3194 sayılı kanun hükümlerince önceki plan kararlarına göre oluşmuş parsellerde 1000 m<sup>2</sup> parsel şartı, 700 m<sup>2</sup>'nin altına düşmemek kaydıyla aranmayacaktır. Ancak ruhsata bağlanmış komşu parseller ve yol, park veya kamu alanları ile sınırlandırılmasından dolayı 700 m<sup>2</sup> yüzölçümünü sağlamayan parsellerde %10 esneme payı ile 700 m<sup>2</sup>'nin altına düşülerek uygulanabilir.*" plan notlarına yönelik hazırlanan Sarıçam İlçesi yaklaşık 1845 ha alanda 1. Etap Revizyon ve ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği ve ilavesine ait teklifin; plan hükümlerinin ilgili kısmında yer verilen "... ancak ruhsata bağlanmış komşu parseller ve yol, park veya kamu alanları ile sınırlandırılmasından dolayı 700 m<sup>2</sup> yüzölçümünü sağlamayan parsellerde %10 esneme payı ile 700 m<sup>2</sup>'nin altına düşülerek uygulanabilir." kısmının çıkarılarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gurur KAPLAN  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – İnsan Hakları – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam ilçesi yaklaşık 1845 ha alanın 1. Etabını kapsayan alanda plan notlarına yönelik hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarihli ve 41 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.10.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-955285 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 13.10.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 10.08.2026 tarihli ve 156478 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçesi yaklaşık 1845 ha alanın 1. Etabını kapsayan alanda plan notlarına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarih ve 41 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait teklif sunulmuştur.

Sunulan plan notu değişikliği teklifi ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarih ve 179 sayılı kararıyla onaylanan "Yaklaşık 1845 Ha Alanda 1. Etap Revizyon ve İlave 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" plan notlarında yer alan;

"Konut alanlarında E:1.20 ve E:1.60 olan alanlarda parsel şartı 1000 m<sup>2</sup> olarak belirlenmiştir."

"Ticaret-Konut alanlarında E:1.20 ve E:1.60 olan alanlarda parsel şartı 1000m<sup>2</sup> olarak belirlenmiştir." maddelerinin;

"Konut ve Ticaret-Konut alanlarında E:1.20 ve E:1.60 olan alanlarda parsel şartı 1000 m<sup>2</sup> olarak belirlenmiştir. 3194 sayılı kanun hükümlerince önceki plan kararlarına göre oluşmuş parsellerde 1000 m<sup>2</sup> parsel şartı, 700 m<sup>2</sup>'nin altına düşmemek kaydıyla aranmayacaktır. Ancak ruhsata bağlanmış komşu parseller ve yol, park veya kamu alanları ile sınırlandırılmasından dolayı 700 m<sup>2</sup> yüzölçümünü sağlamayan parsellerde %10 esneme payı ile 700 m<sup>2</sup>'nin altına düşülerek uygulanabilir." olarak değiştirilmesi amaçlanmıştır.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarih ve 41 sayılı kararı ile kabul edilen, "Konut ve Ticaret – Konut alanlarında E:1.20 ve E:1.60 olan alanlarda parsel şartı 1000 m<sup>2</sup> olarak belirlenmiştir. 3194 sayılı kanun hükümlerince önceki plan kararlarına göre oluşmuş parsellerde 1000 m<sup>2</sup> parsel şartı, 700 m<sup>2</sup>'nin altına düşmemek kaydıyla aranmayacaktır. Ancak ruhsata bağlanmış komşu parseller ve yol, park veya kamu alanları ile sınırlandırılmasından dolayı 700 m<sup>2</sup> yüzölçümünü sağlamayan parsellerde %10 esneme payı ile 700 m<sup>2</sup>'nin altına düşülerek uygulanabilir." plan notlarına yönelik hazırlanan Sarıçam İlçesi yaklaşık 1845 ha alanda 1. Etap Revizyon ve ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği ve ilavesine ait teklifin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Sarıçam Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarihli ve 41 sayılı kararı ile kabul edilen, "Konut ve Ticaret – Konut alanlarında E:1.20 ve E:1.60 olan alanlarda parsel şartı 1000 m<sup>2</sup> olarak belirlenmiştir. 3194 sayılı kanun hükümlerince önceki plan kararlarına göre oluşmuş parsellerde 1000 m<sup>2</sup> parsel şartı, 700 m<sup>2</sup>'nin altına düşmemek kaydıyla aranmayacaktır. Ancak ruhsata bağlanmış komşu parseller ve yol, park veya kamu alanları ile sınırlandırılmasından dolayı 700 m<sup>2</sup> yüzölçümünü sağlamayan parsellerde %10 esneme payı ile 700 m<sup>2</sup>'nin altına düşülerek uygulanabilir." plan notlarına yönelik hazırlanan Sarıçam İlçesi yaklaşık 1845 ha alanda 1. Etap Revizyon ve ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği ve ilavesine ait teklifin; plan hükümlerinin ilgili kısmında yer verilen "... ancak ruhsata bağlanmış komşu parseller ve yol, park veya kamu alanları ile sınırlandırılmasından dolayı 700 m<sup>2</sup> yüzölçümünü sağlamayan parsellerde %10 esneme payı ile 700 m<sup>2</sup>'nin altına düşülerek uygulanabilir." kısmının çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**Sarıçam ilçesi yaklaşık 1845 ha alanın 1. Etabını kapsayan alanda plan notlarına yönelik hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarihli ve 41 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait komisyonu**

**İMAR VE BAYINDIRLIK- İNSAN HAKLARI –**  
**KIRSAL KALKINMA TARIM ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU**

|                             |                             |                            |                         |                           |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Başkan<br>Halil Çağdaş KAYA | Üye<br>Ahmet Metin SEVTEKİN | Üye<br>Mustafa BAYAR       | Üye<br>Gizem GÜNEŞER    |                           |
| Üye<br>Hacı Rüstem KEÇE     | Üye<br>Bülent BÜLBÜL        | Üye<br>Savaş AĞCA          | Üye<br>Abdullah AVCI    | Üye<br>Hıdır BAHÇE        |
| Üye<br>Özgür ALTIOK         | Üye<br>Telat ŞAHİN          | Üye<br>Ömer ARSLAN         | Üye<br>Ali KUBAT        | Üye<br>Miraç Gurur KAPLAN |
| Üye<br>Vedat ÖZDER          | Üye<br>Metin BUĞA           | Üye<br>Başak KORKMAZ ÇINAR | Üye<br>Mehmet KURUOĞLU  |                           |
| Üye<br>Hasan KERKÜT         | Üye<br>Göktürk BOYVADAOĞLU  | Üye<br>Sönmez ARIN         | Üye<br>Hasan BURAK      | Üye<br>Hacı Rüstem KEÇE   |
| Üye<br>Mustafa DURAK        | Üye<br>Ali NERGİZ           | Üye<br>Yaşar TURAN         | Üye<br>Ali Cengiz TAŞCI |                           |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/276

16.10.2026

Özü : İtiraz

**K A R A R**

Yüreğir ilçesi Turhan Cemal Beriker Bulvarı- Ege Bagatur Bulvarı kesişim noktasında imar planı ile kadastro parselleri arasındaki uyumsuzluğun düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2026 tarihli ve 214 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.10.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-955362 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Emlak** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 16.10.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Yüreğir ilçesi, Turhan Cemal Beriker Bulvarı – Ege Bagatur Bulvarı kesişim noktasında imar planı ile kadastro parselleri arasındaki uyumsuzluğun düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2026 tarihli ve 214 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde, Yükseliş İmar İnş. Kent. Dön. Müh. Oto. Kir. San. Ve Tic. Ltd. Şti'nin Büyükşehir Belediyesine vaki 24.09.2026 tarihli ve 273957 kayıt sayılı itirazın kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2026 tarihli ve 67597785-105.02/955362 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Emlak** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Yüreğir ilçesi, Turhan Cemal Beriker Bulvarı – Ege Bagatur Bulvarı kesişim noktasında imar planı ile kadastro parselleri arasındaki uyumsuzluğun düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2026 tarihli ve 214 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde, Yükseliş İmar İnş. Kent. Dön. Müh. Oto. Kir. San. Ve Tic. Ltd. Şti'nin Büyükşehir Belediyesine vaki 24.09.2026 tarihli ve 273957 kayıt sayılı itirazın kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gurur KAPLAN  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Emlak** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir ilçesi Turhan Cemal Beriker Bulvarı- Ege Bagatur Bulvarı kesişim noktasında imar planı ile kadastro parselleri arasındaki uyumsuzluğun düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2026 tarihli ve 214 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.10.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-955362 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 16.10.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir ilçesi Turhan Cemal Beriker Bulvarı- Ege Bagatur Bulvarı kesişim noktasında imar planı ile kadastro parselleri arasındaki uyumsuzluğun düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2026 tarih 214 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna ait teklifin kabul edilmesi talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2026 tarih 214 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 27.08.2026-25.09.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2026 tarih 214 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna ait teklifin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Yüreğir ilçesi, Turhan Cemal Beriker Bulvarı – Ege Bagatur Bulvarı kesişim noktasında imar planı ile kadastro parselleri arasındaki uyumsuzluğun düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2026 tarihli ve 214 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde, Yükseliş İmar İnş. Kent. Dön. Müh. Oto. Kir. San. Ve Tic. Ltd. Şti'nin Büyükşehir Belediyesine vaki 24.09.2026 tarihli ve 273957 kayıt sayılı itirazın kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – EMLAK KOMİSYONU

|                              |                             |                       |                            |                         |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|
| Başkan<br>Halil Çağdaş KAYA  | Üye<br>Ahmet Metin SEVTEKİN | Üye<br>Mustafa BAYAR  | Üye<br>Gizem GÜNEŞER       |                         |
| Üye<br>Hacı Rüstem KEÇE      | Üye<br>Bülent BÜLBÜL        | Üye<br>Savaş AĞCA     | Üye<br>Abdullah AVCI       | Üye<br>Hıdır BAHÇE      |
| Üye<br>Ali ÖZKAN             | Üye<br>Gizem GÜNEŞER        | Üye<br>Sönmez ARIN    | Üye<br>Süleyman BALIKÇI    | Üye<br>Erkin Ali DOYGUN |
| Üye<br>Mehmet Burak ATÇIOĞLU | Üye<br>Cemal DEMİRDAĞ       | Üye<br>Akın YILMAZ    | Üye<br>Hasan Hüseyin KUŞCU |                         |
| Üye<br>Serdar SEYHAN         | Üye<br>Uğur SAYILKAN        | Üye<br>Hasan BURAK    | Üye<br>Huriye DİNÇ         | Üye<br>İsmail ACI       |
| Üye<br>Oğuz MEMİŞ            | Üye<br>Hüseyin ZORBA        | Üye<br>Kürşat AKPINAR | Üye<br>Mustafa TUNÇ        |                         |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/277

16.10.2026

Özü : İtiraz

**K A R A R**

Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi 15118 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.10.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-955444 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Emlak** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 16.10.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi 15118 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik hazırlanan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2026 tarihli ve 207 sayılı kararına askı süresi içerisinde yapılan,

1- Ömer BOZOK'un Büyükşehir Belediyesine vaki 09.09.2026 tarihli ve 255453 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,

2- Şehmus UÇAR'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 15.09.2026 tarihli ve 262668 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2026 tarihli ve 67597785-105.02/955444 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Emlak** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi 15118 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik hazırlanan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2026 tarihli ve 207 sayılı kararına askı süresi içerisinde yapılan,

1- Ömer BOZOK'un Büyükşehir Belediyesine vaki 09.09.2026 tarihli ve 255453 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,

2- Şehmus UÇAR'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 15.09.2026 tarihli ve 262668 kayıt sayılı itirazının oybirliği reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gurur KAPLAN  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Emlak** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi 15118 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.10.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-955444 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 16.10.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 15118 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2026 tarih 207 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden 27.08.2026-25.09.2026 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde 2 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 15118 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yönelik hazırlanan 1/5000 nazım imar değişikliği, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2026 tarih 207 sayılı kararı ile onaylanan planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz başvurusunun, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 15118 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik hazırlanan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2026 tarihli ve 207 sayılı kararına askı süresi içerisinde yapılan,

3- Ömer BOZOK'un Büyükşehir Belediyesine vaki 09.09.2026 tarihli ve 255453 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,

4- Şehmus UÇAR'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 15.09.2026 tarihli ve 262668 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – EMLAK KOMİSYONU

|                              |                             |                         |                            |                    |
|------------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|
| Başkan<br>Halil Çağdaş KAYA  | Üye<br>Ahmet Metin SEVTEKİN | Üye<br>Mustafa BAYAR    | Üye<br>Gizem GÜNEŞER       |                    |
| Üye<br>Hacı Rüstem KEÇE      | Üye<br>Bülent BÜLBÜL        | Üye<br>Savaş AĞCA       | Üye<br>Abdullah AVCI       | Üye<br>Hıdır BAHÇE |
| Üye<br>Ali ÖZKAN             | Üye<br>Sönmez ARIN          | Üye<br>Süleyman BALIKÇI | Üye<br>Erkin Ali DOYGUN    |                    |
| Üye<br>Mehmet Burak ATÇIOĞLU | Üye<br>Cemal DEMİRDAĞ       | Üye<br>Akın YILMAZ      | Üye<br>Hasan Hüseyin KUŞCU |                    |
| Üye<br>Serdar SEYHAN         | Üye<br>Uğur SAYILKAN        | Üye<br>Hasan BURAK      | Üye<br>Huriye DİNÇ         | Üye<br>İsmail ACI  |
| Üye<br>Oğuz MEMİŞ            | Üye<br>Hüseyin ZORBA        | Üye<br>Kürşat AKPINAR   | Üye<br>Mustafa TUNÇ        |                    |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/278  
Özü : Baca Temizleme ve Denetim  
Yönetmeliği

16.10.2026

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2026 tarihli ve 67597785-105.02/946149 sayılı yazısı ekinde sunulan İtfaiye Dairesi Başkanlığı Baca Temizleme ve Denetim Yönetmeliğine ait **Kanunlar –Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, İtfaiye Dairesi Başkanlığı Baca Temizleme ve Denetim Yönetmeliğine ait İtfaiye Dairesi Başkanlığının 24.09.2026 tarihli ve E-40284268-020-946149 sayılı yazısını ve Adana Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığı Baca Temizleme ve Denetim Yönetmeliğini görüşmek üzere komisyonlar 13.10.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve Adana Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığı Baca Temizleme ve Denetim Yönetmeliğinde aynen;

İlgi : 22.09.2026 tarihli ve E-12402541-045.02-945183 sayılı yazı.

Belediye İtfaiye Yönetmeliğinin 6'ncı maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi ve Geçici madde 2 bendinde belirtilen baca temizlik hizmetleri görevine ilişkin bu fıkranın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren ilgili iş ve işlemleri tarif etmek üzere itfaiye teşkilatları tarafından Baca Temizlik Hizmeti Yönergesi hazırlanır denilmektedir.

İlgi yazı ile; İtfaiye Daire Başkanlığımızca hazırlanan yönetmeliğin Hukuk Müşavirliğimizce mevzuata uygunluğu kontrol edilmiş olup, Belediyemiz Meclis gündemine alınmak üzere gönderilebilmesi hususunu OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İTFAİYE DAİRESİ BAŞKANLIĞI BACA TEMİZLEME VE DENETİM YÖNETMELİĞİ**

**BİRİNCİ BÖLÜM**

**Amaç, Kapsam, Yasal Dayanak, Tanımlar,  
Teknik Kavramlar ve Esaslar**

**Amaç**

**MADDE 1-(1)**Bu yönetmeliğin amacı, yangın olaylarının en aza indirilmesi ile Adana Büyükşehir sınırları içindeki tüm binaların ısıtma ve pişirme sistemlerinde kullanılan bacaların ve yağlı kanalların periyodik temizlik ve denetim işlemlerine ilişkin usul ve esaslarının belirlenmesini sağlamaktır.

**Kapsam**

**MADDE 2-(1)**Bu yönetmelik Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde bulunan, tüm binaların ısıtma ve pişirme sistemlerindeki baca ve yağlı kanalların periyodik temizliğini yapacak gerçek ya da tüzel kişilere ait firmaların yetkilendirilmesi, yaptıkları temizleme işinin denetlenmesi ile çalışma usul ve esaslarına ilişkin düzenlemeleri kapsar.

## **Dayanak**

**MADDE 3-**(1)Bu Yönetmelik 21/10/2006 tarih ve 26326 sayılı Belediye İtfaiye Yönetmeliği ve 2007/12937 ve değişikliği hakkında 2009/15316 sayılı Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin,

(1) 21/10/2006 tarih ve 26326 sayılı Belediye İtfaiye Yönetmeliğini 6. Maddesinin (h) bendi: “Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre belediye meclisince tespit edilecek ücret karşılığında baca temizliği yapmak ya da belediye tarafından yetkilendirilmiş kişi ve kuruluşlara yaptırmak ve bacaları yangına karşı önlemler yönünden denetlemek.” denilmekte,

(2) 2007/12937 ve değişikliği hakkında 2009/15316 sayılı Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliği 58. Maddesinin (11) bendi: “Baca temizliği, mahallin itfaiye teşkilatı tarafından yapılır. Ancak, bu konuda itfaiye teşkilatından aldığı izin ile ve Belediye Meclisinin belirlediği ücret tarifesini üzerinden faaliyet gösteren özel firmalar var ise, temizlik onlara da yaptırılabilir.” denilmekte,

(3) 10/07/2004 tarih ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu “İl düzeyinde yapılan plânlara uygun olarak, doğal afetlerle ilgili plânlamaları ve diğer hazırlıkları büyükşehir ölçeğinde yapmak; gerektiğinde diğer afet bölgelerine araç, gereç ve malzeme desteği vermek; itfaiye ve acil yardım hizmetlerini yürütmek; patlayıcı ve yanıcı madde üretim ve depolama yerlerini tespit etmek, konut, işyeri, eğlence yeri, fabrika ve sanayi kuruluşları ile kamu kuruluşlarını yangına ve diğer afetlere karşı alınacak önlemler yönünden denetlemek, bu konuda mevzuatın gerektirdiği izin ve ruhsatları vermek.” Denilmekte,

(4) Mevzuatta değişiklik olması halinde bu Yönetmelik hükümleri, üst hukuk normlarına aykırı olmayacak şekilde uygulanır; gerekli görülen değişiklikler ayrıca yapılır.

(5) Bu yönetmelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/u maddesi, Belediye İtfaiye Yönetmeliği ile Binaların Yangınlardan Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerinin verdiği yetki ve sorumluluğa dayanılarak hazırlanmıştır.

## **Tanımlar**

**MADDE 4- 1)** Bu yönetmelikte geçen;

|                               |                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>a) Belediye</b>            | : Adana Büyükşehir Belediyesini (ABB),                                                                                                                                                                                            |
| <b>b) Belediye Başkanı</b>    | : ABB Başkanını,                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>c) Meclis</b>              | : ABB Meclisini,                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>d) Encümen</b>             | : ABB Encümenini,                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>e) Üst Yönetim</b>         | :Başkanlık, Genel Sekreterlik ve Genel Sekreter Yardımcılığını,                                                                                                                                                                   |
| <b>f) Genel Sekreter</b>      | : ABB Genel Sekreterini,                                                                                                                                                                                                          |
| <b>g) Genel Sekreter Yrd.</b> | : ABB Genel Sekreter Yardımcısını,                                                                                                                                                                                                |
| <b>h) Daire Başkanlığı</b>    | : İtfaiye Dairesi Başkanlığını,                                                                                                                                                                                                   |
| <b>i) Daire Başkanı</b>       | : İtfaiye Dairesi Başkanını,                                                                                                                                                                                                      |
| <b>j) Şube Müdürlüğü</b>      | : İtfaiye Dairesi Başkanlığına bağlı Şube Müdürlüklerini,                                                                                                                                                                         |
| <b>k) Şube Müdürü</b>         | : Birim Şube Müdürü,                                                                                                                                                                                                              |
| <b>l) Yürütme Kurulu</b>      | : Baca temizliği ile ilgili işleri yürüten Kurulu’nu,                                                                                                                                                                             |
| <b>m) Baca Denetim Ekibi</b>  | :Yetki belgesi almış gerçek ya da tüzel kişilere ait firmaların yapmış olduğu temizlik işlemlerinin yeterliliğini kontrol eden, baca ile ilgili şikâyetleri değerlendirilen ve halkın bilinçlendirilmesini sağlayan personelleri, |

**n) Baca Temizleme Yetkilisi :**Baca ve yağlı kanal temizleme yetki belgesi verilen gerçek yada tüzel kişilere ait firmaları, ifade eder.

**Teknik Kavramlar :**

**MADDE 5-**

**Adi Baca:** Tek kolon halinde zeminden çatıya kadar yükselen, bir veya birden fazla birimin kullanabileceği şekilde tasarlanmış tek bir ağızla çatı dışına ulaşan bacaları,

**Atış Ağızı:** Baca sisteminde fandan sonra, açığa çıkan gaz, yağ ve buharları atmosfere taşıyan kısmın tamamını,

**Aydınlatma Ünitesi:** Parlayıcı ve patlayıcı ortamlarda kullanılmaya uygun kablolu veya bataryalı aydınlatma cihazını,

**Baca:** Isıtma ve pişirme sistemlerinde kullanılan yakıtlardan ve pişirme maddelerinden açığa çıkan gaz, yağ ve buharların güvenli şekilde atmosfere taşınmasını sağlayan ulaşım yolunun tamamını,

**Baca Başlığı (Şapkası):** Bacanın çekiş etkisini düzenleyerek harici etkilerden koruyan ve baca çıkış ucuna monte edilen şapka şeklindeki yapıyı,

**Baca Denetim Formu:** Bacanın temizliği ile ilgili yapılan denetimlerde kullanılan matbu formu,

**Baca Fırçası:** Baca içerisinde, biriken atıkları temizlemeye yarayan, değişik ebatlarda üretilmiş, çelik veya dayanıklı sert malzemelerden üretilmiş tel fırçaları,

**Baca Kamerası:** Bacanın içerisini yatay ve dikey yönde 360 derece görüntüleyebilen ve kayıt altına alabilen cihazları,

**Baca Temizleme:** Konut ve işyerlerinde kullanılan katı, sıvı ve gaz yakıtlarının doğrudan veya davlumbaz aracılığı ile bacaya verilmesi sonucu baca içerisinde zamanla oluşan atık maddelerin ve atık dışında hava dolaşımını olumsuz etkileyen yanıcı maddeleri uygun araç-gereç ve yöntemle temizlenmesi faaliyeti,

**Baca Temizleme Ağızı:** Metal, beton ve tuğla bacalarının iç yüzeylerinde zamanla birikerek tabaka oluşturan kurum ve yağ tabakalarının temizlenmesi için yapılan metal ağızı,

**Baca Temizleme Kapağı:** Bacanın temizlenmesinde ve kontrolünde kullanılan baca dış cidarının üzerinde yer alan sızdırmaz şekilde kapatılabilen müdahale ve kontrol kapağını,

**Baca Temizleme Çıkrığı:** Makara üzerine sarıli esnek çelik tel ve baca kesitine uygun fırça aparatı ile birlikte kullanılan baca temizleme aletini,

**Baca Temizleme Tutanağı:** Baca Temizleme Yetkilisinin yapmış olduğu iş ve işlemler sonrası düzenlediği matbu formu,

**Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Personeli:** Baca ve yağlı kanal temizlik hizmetlerini yerine getiren konusunda eğitimli personeli,

**Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi:** Baca ve yağlı kanal temizleme işi için gerekli olan belgeyi,

**Bağımsız Baca:** Her katı, her birimi ve her dairesi bağımsız olarak ısıtılan tüm binaların bu bölümlerinden hiçbir ek yapılmadan çatıya kadar uzanan bacayı,

**Basınçlı Su Makinesi:** Fan, davlumbaz ve baca kanallarında temizlik için kullanılan kimyasalın etkisiyle meydana gelen atıkları, basınçlı su sıkarak yıkamaya yarayan makineyi,

**Brülör:** Yakıt (sıvı ve gaz) ile havayı uygun oranda karıştırarak tam olarak yakılmasını ve kazana (yanma odasına) pompalayarak, ateşleyerek sürekli ısı (enerji) üretilmesini sağlayan cihazı,

**C Tipi (Hermetik ve Denge Bacalı Cihazlar) :** Yanma için gerekli olan havayı, monte edildikleri ortamdan bağımsız olarak özel hava bağlantısı ile dış ortamdan alan, kapalı yanma odalı, yanma ürünlerini özel atık gaz elemanları ile dış ortama veren havalandırmaları bulundukları ortamdan bağımsız olan cihazları,

**Davlumbaz:** Pişirme işlemleri neticesinde açığa çıkan yağ buharını ve dumanı toplayıp, baca sistemine gönderen mekanizmayı,

**Dekupaj:** Kanallarda kontrol ve temizlik kapağı açmayı sağlayan kesme aletini,

**Dikey Kanal:** Davlumbaz ve yatay kanal yoluyla gelen buhar ve dumanı, binanın çatı mahyası üzerine kadar taşıyan, dairesel veya dikdörtgen kesitli baca sistemini,

**Duman Tableti:** Baca çekiş testi yapmak için üretilmiş olan, yakıldığında alev ve is oluşturmada duman çıkaran maddeyi,

**Emiş Ağzı:** Davlumbazlarda, yağ tutucu panelin ardından dumanın kanala girdiği bölümü,

**Fan:** Davlumbaz ve baca içerisinde yoğunlaşan atık gazın tahliye edilmesini kolaylaştırmak için kanalın farklı bölgelerine monte edilebilen hızlandırma motorlarını,

**Filtre:** Pişirme işlemlerinde açığa çıkan yağ buharlarının baca içerisine ve atmosfere geçişini engelleyen yağ tutucu süzgeci,

**Gülle:** Baca içinde mekanik bir şekilde hareket ettirilerek, baca duvarındaki her türlü birikintiyi dökerek temizlemeye yarayan metalden yapılan özel ağırlığı,

**Hermetik Baca:** Doğalgaz kombilerinin ağızı camlardan ve duvarlardan yere paralel olarak çıkarılan ve temiz havayı alarak kirli havayı dışarı atan bacaları,

**Hücreli Fan:** Fan motorunun kapalı bir hücre içinde olduğu fanları,

**Kalorifer Isıtma Kazanı:** Yakıtların yakılarak enerjiye dönüştürüldüğü yeri,

**Kanal Tipi Fan:** Kanal içine monte edilen fanları,

**Karabinalı Can Kurtarma İpi:** Açılıp kapanabilen kilit sistemine bağlı yeterli uzunluk ve mukavemetteki can emniyet ipini,

**Kaskad Baca:** Birden fazla yakıcı cihazın baca bağlantı ağızlarının yatayda oluşturulan kollektör ile ortak bir duman kanalına bağlandığı baca sistemini,

**Kişisel Koruyucu Donanım:** Çalışan sağlığını ve güvenliğini bir veya birden fazla riske karşı koruyan; giyilen, takılan veya tutulan, bu amaca uygun olarak tasarımı yapılmış tüm alet, araç, gereç ve cihazları,

**Kontrol Kapağı:** Bacayı temizlemek ve kirliliği kontrol etmek için kullanılan, vidalı veya menteşeli, sızdırmaz özellikte metal kapakları,

**Kurum:** Tam yanmanın olmadığı durumlarda, baca içerisinde biriken katı veya sıvı küçük parçacıkları,

**Köpük Makinesi:** Fan, davlumbaz ve bacalarda biriken yağ tabakasını çözmek için, deterjanı köpük haline getirerek bu bölgeye püskürten cihazı,

**Müstakil Baca:** Tek kolon halinde hitap edeceği birimden çatıya kadar yükselen ve sadece bir sistemin kullanımına göre tasarlanmış bacayı,

**Partikül Tutucu Maske:** Zehirli gaz ısı ve tozlardan korunmak için ağız ve buruna takılan kişisel koruyucu malzemeyi,

**Personel Yeterlilik Belgesi:** Baca Yağlı Kanal Temizleme Personeli Seviye 2 veya 4 MYK (Mesleki Yeterlilik Kurumu) Yeterlilik Belgesini,

**Salyangoz Fan:** Hava emişini göbek kısmından alan, sırt kısmından çıkaran şekil olarak salyangoza benzeyen fanları,

**Spatula:** Bacalarda birikmiş ve katılaşmış olan kurum, zift, yanık yağ vb. maddeleri kazımaya yarayan aleti,

**Şönt (Ortak) Baca:** Her kat, her birim veya her daireden ekler yapılabilen ve tek bir boşaltım ağızı ile çatı üstüne çıkarılan bacayı,

**Vargel (Gelberi):** Kazınarak açığa çıkan kurum ve atığı toplamaya yarayan aleti,

**Yağ Tutucu Filtre:** Pişirme ve kızartma işlemleri neticesinde açığa çıkan yağ buharını tutan, davlumbaz, kanal ve fanlara monte edilebilen aparatı,

**Yakıt:** Gaz, sıvı ya da katı halde bulunan ve yakılarak enerjiye dönüştürülebilen maddelerin tümünü,

**Yakıt Deposu:** Yakıtların pazarlama ve kullanım amacıyla toplandıkları yeri,

**Yatay Kanal:** Açığa çıkan duman ve yağ buharlarını, yatay olarak taşıyan sistemi,

**Yetkilendirme Denetim Formu:** Baca temizleme yetkisi için müracaat eden gerçek ya da tüzel kişilere ait firmaların sahip olmaları gereken, ofis, ekip ve ekipmanların tespitinde kullanılacak matbu formu,

**Yetki Dönemi:** Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi alındıktan sonraki çalışma süresini ifade eder. **Esaslar:**

#### **MADDE 6-**

(1) Bu Yönetmelik kapsamında bina, depo ve tesis ve işyeri sahipleri, yöneticileri, işletmecileri veya sorumlu kişiler; mevzuatta öngörülen sürelerde baca ve yağlı kanallarını baca temizleme yetkililerine temizletmek ve baca temizleme yetkilisi tarafından belirtilen diğer tedbirleri almak zorundadır.

(2) Baca Temizliği İtfaiye Dairesi Başkanlığı veya bu konuda Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi verilen firmalar tarafından yapılır. Yetkisiz firma ve kişilerce temizlik yapılamaz.

(3) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi bu yönetmelikte belirtilen şartları taşıyan gerçek ya da tüzel kişilere ait firmalara verilir.

## **İKİNCİ BÖLÜM**

### **Yürütme Kurulu,**

#### **Yürütme Kurulunun ve Baca Denetim Ekibinin Görevleri**

#### **Yürütme Kurulu ve Çalışma Usulü:**

##### **MADDE 7-**

(1) Yürütme Kurulu İtfaiye Destek ve Eğitim Şube Müdürünün Başkanlığında, İtfaiye Ruhsat ve Önleme Şube Müdürlüğü'nden sorumlu Müdür, , İtfaiye Yangın Şube Müdürlüğü'nden sorumlu Müdür ve İtfaiye Ruhsat ve Önleme Şube Amiri, İtfaiye Genel Koordinasyon Amiri ve İtfaiye Eğitim Amirinden oluşur.

(2) Yürütme Kurulu ihtiyaç halinde toplanır. Genel değerlendirme yapmak için kendi belirleyeceği günde, yılda en az bir defa toplanır. Ayrıca İtfaiye Daire Başkanı'nın talebi üzerine de toplanabilir.

#### **Yürütme Kurulunun Çalışma Esasları ve Görevleri:**

##### **MADDE 8-**

(1) Baca temizliği konusunda yetkilendirilmiş baca temizleme yetkilisinin denetlenmesi için İtfaiye Dairesi Başkanlığı bünyesinde oluşturulan her yıl ocak ayının ilk 15 günü içerisinde Kurulun belirleyeceği süre boyunca 1 yılı aşmayacak şekilde çalışacak olan denetim ekibini teşkil etmek,

(2) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki belgesi talep eden firmalardan, yönetmelikteki şartları taşıyanları yetkilendirilmek üzere Daire Başkanının onayına sunmak,

(3) Kurul, Baca Temizleme Yetkililerinin personelini ve malzemelerini, yaptıkları temizliğin kalitesini ve başvuru esnasındaki teslim edilen evrakların güncelliğini denetlemek ve baca temizleme yetkilisi hakkındaki şikâyetleri incelemek,

(4) Kurul, yapılan denetim ve incelemeler sonucu, baca temizleme yetkilisinin faaliyet göstermesine engel teşkil eden durumlardaki eksikliklerin giderilmesi için iki hafta süre vererek yetki belgesini askıya almak,

(5) Her yıl en geç Eylül ayının sonuna kadar meclise sunmak üzere bir sonraki yılın baca temizleme ücret teklifini hazırlamak,

(6) Kurul, Baca Denetim Formu ile bildirilen uygunsuz baca ve yağlı kanalları ilgili kurumlara ve kişilere bildirimlerini yapmak,

(7) Baca denetim ekibinin çalışma esaslarını ve görevlerini belirlemek,

(8) Yetki dönemi içerisinde 5 kez ihtar alan baca temizleme yetkilisinin Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesini iptal edilmesi için Daire Başkanın onayına sunmak.

### **Baca Denetim Ekibinin Çalışma Esasları ve Görevleri:**

#### **MADDE 9-**

Baca Denetim Ekibi, Yürütme Kurulu tarafından belirlenecek personellerden oluşur.

(1) Denetim Ekibi; Baca ve Yağlı Kanal Temizlik Bilgi Formu listeden rastgele örneklem yöntemi ile belirlenen toplam sayının yüzde onuna tekabül eden yerlerin denetimini yapar.

(2) Denetim Ekibi; yetkilendirilmiş baca temizleme yetkilisinin baca temizliği personeli ve malzemeleri, gerekiyorsa yaptıkları temizliğin kalitesini ve başvuru esnasındaki teslim edilen evrakların güncelliğini denetlemek ve baca temizleme yetkilisi hakkındaki şikâyetleri inceler.

(3) Baca Temizleme Yetkilisi tarafından uygunsuzluğu bildirilen veya şikâyete konu olan yerlerin denetimini yapar.

(4) Baca ve yağlı kanal temizliği ile ilgili tüm şikâyetlere ve bilgi edinme başvurularına yasal süre içerisinde cevap verir.

(5) Baca Temizleme Yetkililerinin faaliyetleri esnasında yönetmelikte belirtilen ihtar sebeplerinin oluşması halinde, ihtar yazısını hazırlar.

(6) Temizlik Yetkilisi tarafından bacanın fiziki ve fonksiyonel yapısına ilişkin olarak bildirilen uygunsuzluk hakkında, ilgili adreste denetim gerçekleştirilir ve tespit edilen hususlar kullanıcıya bildirir.

(7) Baca Temizleme Yetkililerinin aldıkları ihtarlar sonucu, yetki belgesinin iptal edilmesi için bilgilendirme yazısını Yürütme Kuruluna ivedi olarak sunar.

(8) Baca Temizleme Yetkililerinin, yetki belgesinin iptal edilmesi halinde bu bildirimin mer'i mevzuata uygun olarak firmaya tebliğ eder.

## **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

### **Baca Temizleme Firmalarının Yetkilendirilmesi, Denetlenmesi, Çalışma Esasları ve Görevleri, İhtarlar ve Yetki İptali**

#### **Baca Temizleme Firmalarının Yetkilendirilmesi ve Denetlenmesi:**

##### **MADDE 10-**

Adana il sınırları içerisinde baca temizleme işi İtfaiye Daire Başkanlığı tarafından yetkilendirilmiş baca temizleme yetkilisi tarafından yapılır.

(1) Baca ve yağlı kanal temizleme yetki belgesi almak isteyen firmalar aşağıdaki şekilde belirlenir:

(a) Baca ve yağlı kanal temizleme yetki belgesini ilk defa almak isteyen firmalar, İtfaiye

Dairesi Başkanlığına yetkili imzası ve firma kaşesi ile müracaat ederek talepte bulunur. İtfaiye Dairesi Başkanlığının uygun görmesi halinde firmalara Yetkilendirme Denetim Formuna göre işlem yapılır. Eksik bulunmaması halinde 8. maddede belirtilen görev ve yetkilere göre yetki belgesi düzenlenir.

(b) Yetki belgesinin süresinin dolması veya yenilenmemesi halinde firmanın baca ve yağlı kanal temizleme yetkisi ortadan kalkar. Yetki geçerlilik süresi Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesinin geçerlilik süresi ile orantılıdır.

(c) Baca temizleme yetkilisi, iletişim bilgilerinin değişmesi halinde 3 iş günü içerisinde yazılı olarak İtfaiye Dairesi Başkanlığına bildirmekle yükümlüdür.

**(2) Baca Denetim Ekipleri tarafından müracaat yapan firmalar aşağıdaki esaslara göre denetlenir:**

(a) Yetki Belgesini yenilemek isteyen firmalar; yetki almak için müracaat yapmaları halinde; almış oldukları ihhtarlar, şikâyetler, yetki aldığı kurum ve hizmet verdiği kişi veya kuruluşlarla iletişimi, yetkili bulundukları süre içinde yapmış oldukları tüm faaliyetleri değerlendirilir ve uygun görülenler yetkilendirme sürecine dâhil edilir.

(b) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi almak için müracaat yapan firmalar Yetkilendirme Denetim Formu ile istenilen şartlara göre adreslerinde incelenir ve firmaların belgelerini ibraz etmesi istenir.

(c) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi almak isteyen firmalar çalıştıracağı personellere yönetmeliğin 11. Maddesinin (e) bendinde belirtilen eğitimleri aldırması ve belgelendirmesi istenilir.

(ç) Uygun şartları taşıyan firmalar 1 yıl süre ile yetkilendirilir. Firmaların 1 yıl bitiminde yetkisini yenilemedikleri takdirde yetkileri sona erer.

### **Baca Firmalarının Çalışma Esasları ve Görevleri:**

#### **MADDE 11-**

(a) Baca temizleme yetkilisi Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde baca ve yağlı kanal temizleme işi yapması gerekmektedir.

(b) Baca temizleme yetkilisi her ayın 5'ine kadar bir önceki ayda temizliği yapılan yerlerin bilgilerini düzenli olarak Baca ve Yağlı Kanal Temizlik Bilgi Formunu doldurarak elektronik ortamda E-Belediye sistemi üzerinden (<https://ebysweb.belediye.gov.tr>) ve imzalı nüshalarını yazılı olarak İtfaiye Dairesi Başkanlığına teslim etmesi gerekmektedir.

(c) Baca temizleme yetkilisi, personel yeterlilik belgesi bulunan, sigortalı olarak çalışan ve temizlik işi yapan tüm personeli İtfaiye Daire Başkanlığı'na bildirmiş olması gerekmektedir.

(ç) Baca temizleme ücreti bacanın cinsine göre Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin her yıl tespit ettiği gelir tarifesi üzerinden alınacaktır. Bu esasa uygun olarak önceden bastırılmış fatura veya makbuzlar soğuk damga vurulmak suretiyle kullanılacak ve kullanılan fatura veya makbuzların toplam bedeli üzerinden %10 hesaplanarak tahsilat yapılır.

(d) Baca temizleme yetkilisi personelleri, temizlik talebi için gittikleri adreslerde kimliklerini zorunlu olarak görülür şekilde taşırlar ve istenilmesi halinde firma yetki belgesini de ibraz ederler.

(e) Baca temizleme yetkilisi, Baca ve Yağlı Kanal Temizleme işlerinde; öncelikle Yangın Güvenliği, İş Sağlığı ve Güvenliği olmak üzere bu konudaki diğer tüm mevzuata ve standartlara uygun hareket etmek zorundadır.

(f) Baca temizleme yetkilisi, baca temizliğini yapacak personelleri için İtfaiye Dairesi Başkanlığından veya Daire Başkanlığı'nın yeterli gördüğü kurumlardan Baca Temizleme, Temel Yangın, İlk Yardım, Yüksekte Çalışma, Baca-Yağlı Kanal Temizleme Personeli (Seviye 2) Eğitimi ve İş Güvenliği Eğitimlerine ait belgelere sahip olmaları gerekmektedir.

(g) Baca temizleme yetkilisi, İtfaiye Dairesi Başkanlığı tarafından yapılacak olan toplantı ve eğitim davetlerine iştirak etmek zorundadır.

(ğ) Baca temizleme yetkilisi baca temizliği esnasında bacanın fiziki ve fonksiyonel yapısına ilişkin bir uygunsuzluk tespit etmesi halinde, söz konusu uygunsuzluk tespitini takip eden 3 (üç) iş günü içerisinde yazılı olarak İtfaiye Dairesi Başkanlığına bağlı Baca Denetim Ekibine bildirir.

(h) Temizleme işlemi uzaklığa yakınlığa bakılmaksızın en geç 7 gün içerisinde gerçekleştirilir. İş yoğunluğu veya başka sebeplerle karşılanamayan talepler yönetmeliğin 12.

Maddesinin (h) bendine göre işlem yapılır.

(ı) İtfaiye Dairesi Başkanlığının talep etmesi halinde baca temizleme yetkilisi; istenilen süre içerisinde baca temizliği yapılan yerlerin fatura örneklerini ve temizlik yapılan yerlerin bilgilerini ibraz etmek zorundadır.

(i) Baca temizleme yetkilisi, baca temizliğini mevzuata ve tekniğe uygun olarak yapmak zorundadır. Eksik veya yarım iş yapılamaz. Fiziki engellerden dolayı eksik yapılmış işleri İtfaiye Daire Başkanlığına ve ilgili baca ve yağlı kanal sahibine ivedi olarak bildirir.

(j) Talep edilmesi halinde baca temizlik ekipleri, temizlenen bacanın temizlik öncesi ve temizlik sonrası görüntülerini dijital veya baskılı olarak temizlik yaptığı yerin sahibine ve İtfaiye Dairesi Başkanlığına ibraz etmek zorundadır.

(k) Temizlik ekipleri, iş mahallinde gerekli yangın güvenliği önlemlerini almak ve çevreyi temiz bırakmak zorundadır.

(l) Baca temizleme yetkilisi, baca temizliği yapılan yerlere ilişkin Baca Temizleme Tutanağı Formunu düzenleyip 1 nüshasını talep sahibine, diğer nüshasını İtfaiye Dairesi Başkanlığına vermek üzere müşterek imza altına alınır.

### **Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi Alan Firmalara Verilecek İhtar ve Yetki İptali:**

#### **MADDE 12-**

##### **(1) Yetki belgesi almış firmalara verilecek ihtar ve yetki iptalini gerektiren durumlar:**

- (a) Baca temizlik hizmeti sonrasında Baca ve Yağlı Kanal Temizlik Bilgi Formunu eksik doldurmak veya 7 iş günü içerisinde İtfaiye Dairesi Başkanlığına bildirmemek.
- (b) Baca ve yağlı kanal temizlik hizmeti işini yetersiz ve eksik yapmak.
- (c) Yanıltıcı beyanda bulunmak veya yanıltıcı rapor düzenlemek.
- (ç) Baca temizleme yetkilisi yöneticilerin veya vekillerin İtfaiye Daire Başkanlığı'nın toplantı davetine 3 kez mazeretsiz katılmamak.
- (d) İtfaiye Dairesi Başkanlığı'ndan yazılı veya elektronik ortamdan gelen E-Belediye sistemi üzerinden (<https://ebysweb.belediye.gov.tr>) bildirimlere 5 iş günü içerisinde iki kez cevap vermemek.
- (e) Yönetmelikte belirtilen şartlara uygun olmayan personel çalıştırmak.
- (f) Yapılan temizlik işlemleri sonrasında kullanılan; fatura, makbuz ve rapor vb. evraklar ile kişi ve kuruluşlara yapılan pazarlama ve tanıtım faaliyetlerinde kullanılacağı doküman, broşür, afiş, tabela, internet vb. yerlerde Adana Büyükşehir Belediyesi ve İtfaiye Daire Başkanlığı isim ve logosunu kullanmak.
- (g) Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin her yıl belirlemiş olduğu gelir tarifesindeki ücretlere uymamak.
- (ğ) Baca temizliği sonrasında Baca Temizleme Tutanağı Formu düzenlememek, eksik doldurmak veya haricinde belge düzenlemek.

- (h) Özel veya tüzel kişilerden gelen baca ve yağlı kanal taleplerini reddetmek.
- (2) İhtar ve yetki iptalini gerektiren durumların oluşması halinde baca temizleme yetkilisinin yazılı savunması istenir ve savunmasını 3 iş günü içerisinde vermediğinde veya savunmasındaki gerekçeler yeterli görülmediği takdirde ihtar verilir.
- (3) Yetki dönemi içerisinde 5 kez ihtar alan baca temizleme yetkilisinin, yetki belgesinin iptali için Yürütme Kurulu tarafından Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi iptal edilir.
- (4) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi alan firmalarda çalışan Personel Yeterlilik belgesi bulunan personel sayısının iki kişiden az olması halinde firmanın yetki belgesi iptal edilir.
- (5) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme işlerinde Personel Yeterlilik Belgesi olmayan ve/veya sigortalı personel ile iş yapmayan baca temizleme yetkilisinin Yetki Belgesi iptal edilir.
- (6) İtfaiye Dairesi Başkanlığı tarafında yapılan denetimlerde ya da vatandaşlardan gelen şikâyetler doğrultusunda yapılan incelemelerde kusurlu bulunan baca temizleme yetkilisinin Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi iptal edilir.
- (7) Baca Temizleme Yetkilisi hakkında tespit edilen noksanlıklar, faaliyet göstermesine engel olacak düzeyde ise, Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi iptal edilir.
- (8) Baca ve Yağlı Kanal Temizlik Temizlik Bilgi Formunu aynı yönetmeliğin 12. Maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilen sürede İtfaiye Dairesi Başkanlığına iletmeyen baca temizleme yetkilisine ihtar verilir. 5. ihtardan sonra yetki belgesi iptal edilir.
- (9) Baca temizleme yetkilisi tarafından baca temizlikleri yapılmış olan yerlerde, baca yangını çıkması halinde hakkında düzenlenen bilirkişi raporuna göre yasal işlem yapılır ve bu durumda Yetki Belgesi iptal edilir.
- (10) Yukarıda belirtilmeyen hususlara ilişkin ihlalde bulunan baca temizleme yetkilisinin yetkileri Yürütme Kurulunun gerekçeli kararı ile iptal edilir.
- (11) Yetki iptali, firmaya tebliğ edildiği tarihten itibaren başlar.
- (12) Baca Temizleme Yetkili güncel bilgileri Belediye Web sitesinde (<https://www.adana.bel.tr>) yayımlanarak duyurulur.

## **DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**

### **Temizlik, Çalışma ve İletişim Esasları**

#### **Bacaların Temizleme Periyotları İle İlgili Esaslar:**

##### **MADDE 13-**

- (1) Sıvı (mazot, fueloil vb.) ve katı yakıt (odun, kömür vb.) ile ısıtılan binaların yakıt depoların, kazan ve bacaları yılda en az iki defa yetkili kişilere temizlettirilmesi gerekir.
- (2) Sobalarda, odun ve kömür gibi yüksek oranda is bırakan yakıt kullanıldığı takdirde borular ayda bir, bacalar iki ayda bir temizlenir. (Borular, kullanıcıların kendileri tarafından temizlenebilir)
- (3) Merkezi sistemli veya bireysel olarak kullanılan LPG ve Doğalgaz ile ısınan tüm binaların bacalarının kontrol, bakım ve temizliği yılda en az bir defa yapılır.
- (4) Elektrik, LPG ve doğalgaz kullanılmış olsa bile otel, lokanta, restoran, yemek fabrikası gibi topluma açık yerlerle, ocaklarında yemek pişirilip kızartma yapılan tüm baca sistemleri en az 4 ayda bir temizlenir veya bacalar yenilenir. Sistemlerinin kullanım sıklığına göre, baca temizleme yetkilisinin vereceği yazılı rapor doğrultusunda bu süre uzar veya kısalır.
- (5) Yukarıda belirtilmeyen baca tipleri ile alakalı temizlik sürelerinin belirlenmesinde Yürütme Kurulunun yazılı görüşüne göre işlem yapılır.

## **İtfaiye Daire Başkanlığı İle Baca Temizleme Yetkilisinin İletişim Esasları:**

### **MADDE 14-**

- (1) Baca Temizleme Yetkilisi, yönetmeliğin uygulanmasında İtfaiye Daire Başkanlığı Baca Denetim ekibi ile iş birliği içinde çalışır.
- (2) Adana Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı, Baca Temizleme Yetkilisi ile kuracağı iletişimi yazılı ve elektronik posta ile yapar.
- (3) Baca Temizleme Yetkilisi ile yapılacak toplantı daveti; İtfaiye Daire Başkanlığı tarafından toplantı gerekçesi, gündem, tarih, adres ve saati elektronik posta veya yazı ile en az 3 iş günü öncesinde bildirir.

## **BEŞİNCİ BÖLÜM**

### **Baca Kullanıcıları İle İlgili Esaslar**

### **MADDE 15-**

- (1) Baca Denetim Ekibi tarafından bacanın fiziki ve fonksiyonel yapısı ile ilgili bir uygunsuzluk tespit edilmesi durumunda, bu uygunsuzluğun belirtilen süre içerisinde kullanıcı tarafından giderilir.
- (2) Isıtma ve pişirme sistemlerinde kullanılan bacaların ilgili standartlara uygun olmasında ve yönetmeliklerde belirtilen aralıklarla temizlenmesinden; bina, daire veya iş yeri sahipleri, yöneticileri, firma yöneticileri ya da yetki devri yapılmış 3. şahıslar sorumludur.
- (3) Bu Yönetmeliğin 13. Maddesi ve Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelikte belirtilen süreler içerisinde bacaların temizliğinin yaptırılması zorunludur.
- (4) Baca sahiplerinin, ısıtma sistemleri bacalarının ve yağlı kanalların temizliğini yetki belgesi almayan kişilere yaptıramazlar. Baca Temizleme yetkilisi olmayan kişi ve kuruluşlara yaptırılarak temizleme işlemleri sonucunda gerçekleşecek olumsuz durumlarda Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik 58. Madde 5.bendinde belirtildiği üzere doğacak sorumluluklardan bina sahibi ve yöneticisi sorumludur.

## **ALTINCI BÖLÜM**

### **Diğer Hükümler**

## **Ücretsiz Baca Temizliği Hizmeti Yapılacak Kişi, Kurum ve Kuruluşlar:**

### **Madde 16-**

- (1) Özel veya Resmi Kuruluşlarca Kızılay, ibadethaneler, çocuk esirgeme kurumu, muharip gaziler cemiyeti, askeri kurumlar, emniyet birimleri ile kimsesiz çocuklara ücretsiz bakan kreş ve bakım evlerinden baca temizliği talebi geldiğinde, baca temizleme yetkilisi tarafından hiçbir ücret talep edilmeden bu hizmetler yerine getirilecektir. Baca Temizleme yetkilileri İtfaiye Dairesi Başkanlığının uygun gördüğü Resmi Kurum ve Kuruluşlara ait bacaları ücretsiz temizlemek zorundadır.
- (2) Vatandaşlardan baca temizleme talebi geldiğinde, Fakirlik (Muhtaçlık) belgesinin ibraz edilmesi halinde Baca Temizleme Yetkilisi tarafından hiçbir ücret talep edilmeden bu hizmetler yerine getirilecektir.

### **Yönetmeliğe Aykırılık Halleri:**

## **MADDE 17-**

(1) Bu yönetmelik hükümlerine aykırı fiiller hakkında fiilin ilgisine göre 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunun veya 31/03/2005 tarihli ve 5326 sayılı Kabahatler Kanunun hükümleri uyarınca işlem yapılır.

## **Çeşitli Hükümler:**

## **MADDE 18-**

(1) Bu yönetmelik ile ilgili mevzuat hükümleri arasında çelişki olması halinde Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik, Binalarda Isı Yalıtım Kuralları, Isınmadan Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Adana Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, ilgili bölümleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri öncelikle uygulanır.

## **Yönetmelikte Yer Almayan Hususlar:**

## **MADDE 19-**

(1) Bu yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde yürürlükteki mevzuat hükümleri ile İtfaiye Dairesi Başkanlığı emir ve talimatları uygulanır.

## **Yönetmelik Ekleri:**

## **MADDE 20-**

(1) Bu yönetmelik; Yetkilendirme Denetim Formu, Baca Denetim Formu, Baca ve Yağlı Kanal Temizlik Bilgi Formu, Baca Temizleme Tutanağı Formu olarak Kalite Yönetim Sisteminde yer almaktadır. Yeni eklerin ilave edilmesi, eklerin eksiltilmesi, eklerin değiştirilmesi, basılması ve dağıtılması Adana Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığına aittir.

## **Yürürlük MADDE 21-**

(1) Bu yönetmelik hükümleri Meclis kabulü ve Belediye Web sitesinde (<https://www.adana.bel.tr>) yayımlanarak yürürlüğe girer.

## **Yürütme MADDE 22-**

(1) Bu Yönetmelik hükümlerini ABB Başkanı adına İtfaiye Dairesi Başkanı tarafından yürütür.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İtfaiye Dairesi Başkanlığı Baca Temizleme ve Denetim Yönetmeliğinin,**

**T.C.**

**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**İTFAİYE DAİRESİ BAŞKANLIĞI BACA TEMİZLEME VE DENETİM YÖNETMELİĞİ**

## **BİRİNCİ BÖLÜM**

**Amaç, Kapsam, Yasal Dayanak, Tanımlar,  
Teknik Kavramlar ve Esaslar**

### **Amaç**

**MADDE 1-**Bu yönetmeliğin amacı, yangın olaylarının en aza indirilmesi ile Adana Büyükşehir sınırları içindeki tüm binaların ısıtma ve pişirme sistemlerinde kullanılan bacaların ve yağlı kanalların periyodik temizlik ve denetim işlemlerine ilişkin usul ve esaslarının belirlenmesini sağlamaktır.

### **Kapsam**

**MADDE 2-**Bu yönetmelik Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde bulunan, tüm binaların ısıtma ve pişirme sistemlerindeki baca ve yağlı kanalların periyodik temizliğini yapacak gerçek ya da

tüzel kişilere ait firmaların yetkilendirilmesi, yaptıkları temizleme işinin denetlenmesi ile çalışma usul ve esaslarına ilişkin düzenlemeleri kapsar.

### **Dayanak**

**MADDE 3-**Bu Yönetmelik 21/10/2006 tarih ve 26326 sayılı Belediye İtfaiye Yönetmeliği ve 2007/12937 ve değişikliği hakkında 2009/15316 sayılı Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin,

(1) 21/10/2006 tarih ve 26326 sayılı Belediye İtfaiye Yönetmeliğini 6. Maddesinin (h) bendi: “Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre belediye meclisince tespit edilecek ücret karşılığında baca temizliği yapmak ya da belediye tarafından yetkilendirilmiş kişi ve kuruluşlara yaptırmak ve bacaları yangına karşı önlemler yönünden denetlemek.” denilmekte,

(2) 2007/12937 ve değişikliği hakkında 2009/15316 sayılı Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliği 58. Maddesinin (11) bendi: “Baca temizliği, mahallin itfaiye teşkilatı tarafından yapılır. Ancak, bu konuda itfaiye teşkilatından aldığı izin ile ve Belediye Meclisinin belirlediği ücret tarifesini üzerinden faaliyet gösteren özel firmalar var ise, temizlik onlara da yaptırılabilir.” denilmekte,

(3) 10/07/2004 tarih ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu “İl düzeyinde yapılan plânlara uygun olarak, doğal afetlerle ilgili plânlamaları ve diğer hazırlıkları büyükşehir ölçeğinde yapmak; gerektiğinde diğer afet bölgelerine araç, gereç ve malzeme desteği vermek; itfaiye ve acil yardım hizmetlerini yürütmek; patlayıcı ve yanıcı madde üretim ve depolama yerlerini tespit etmek, konut, işyeri, eğlence yeri, fabrika ve sanayi kuruluşları ile kamu kuruluşlarını yangına ve diğer afetlere karşı alınacak önlemler yönünden denetlemek, bu konuda mevzuatın gerektirdiği izin ve ruhsatları vermek.” Denilmekte,

(4) Mevzuatta değişiklik olması halinde bu Yönetmelik hükümleri, üst hukuk normlarına aykırı olmayacak şekilde uygulanır; gerekli görülen değişiklikler ayrıca yapılır.

(5) Bu yönetmelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/u maddesi, Belediye İtfaiye Yönetmeliği ile Binaların Yangınlardan Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerinin verdiği yetki ve sorumluluğa dayanılarak hazırlanmıştır.

### **Tanımlar**

**MADDE 4-** Bu yönetmelikte geçen;

- |                               |                                                                 |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>a) Belediye</b>            | : Adana Büyükşehir Belediyesini (ABB),                          |
| <b>b) Belediye Başkanı</b>    | : ABB Başkanını,                                                |
| <b>c) Meclis</b>              | : ABB Meclisini,                                                |
| <b>d) Encümen</b>             | : ABB Encümenini,                                               |
| <b>e) Üst Yönetim</b>         | :Başkanlık, Genel Sekreterlik ve Genel Sekreter Yardımcılığını, |
| <b>f) Genel Sekreter</b>      | : ABB Genel Sekreterini,                                        |
| <b>g) Genel Sekreter Yrd.</b> | : ABB Genel Sekreter Yardımcısını,                              |
| <b>h) Daire Başkanlığı</b>    | : İtfaiye Dairesi Başkanlığını,                                 |
| <b>i) Daire Başkanı</b>       | : İtfaiye Dairesi Başkanını,                                    |
| <b>j) Şube Müdürlüğü</b>      | : İtfaiye Dairesi Başkanlığına bağlı Şube Müdürlüklerini,       |
| <b>k) Şube Müdürü</b>         | : Birim Şube Müdürü,                                            |
| <b>l) Yürütme Kurulu</b>      | : Baca temizliği ile ilgili işleri yürüten Kurulu’nu,           |

**m) Baca Denetim Ekibi** :Yetki belgesi almış gerçek ya da tüzel kişilere ait firmaların yapmış olduğu temizlik işlemlerinin yeterliliğini kontrol eden, baca ile ilgili şikâyetleri değerlendirilen ve halkın bilinçlendirilmesini sağlayan personelleri,

**n) Baca Temizleme Yetkilisi** :Baca ve yağlı kanal temizleme yetki belgesi verilen gerçek yada tüzel kişilere ait firmaları, ifade eder.

**Teknik Kavramlar :**

**MADDE 5-**

**Adi Baca:** Tek kolon halinde zeminden çatıya kadar yükselen, bir veya birden fazla birimin kullanabileceği şekilde tasarlanmış tek bir ağızla çatı dışına ulaşan bacaları,

**Atış Ağızı:** Baca sisteminde fandan sonra, açığa çıkan gaz, yağ ve buharları atmosfere taşıyan kısmın tamamını,

**Aydınlatma Ünitesi:** Parlayıcı ve patlayıcı ortamlarda kullanılmaya uygun kablolu veya bataryalı aydınlatma cihazını,

**Baca:** Isıtma ve pişirme sistemlerinde kullanılan yakıtlardan ve pişirme maddelerinden açığa çıkan gaz, yağ ve buharların güvenli şekilde atmosfere taşınmasını sağlayan ulaşım yolunun tamamını,

**Baca Başlığı (Şapkası):** Bacanın çekiş etkisini düzenleyerek harici etkilerden koruyan ve baca çıkış ucuna monte edilen şapka şeklindeki yapıyı,

**Baca Denetim Formu:** Bacanın temizliği ile ilgili yapılan denetimlerde kullanılan matbu formu,

**Baca Fırçası:** Baca içerisinde, biriken atıkları temizlemeye yarayan, değişik ebatlarda üretilmiş, çelik veya dayanıklı sert malzemelerden üretilmiş tel fırçaları,

**Baca Kamerası:** Bacanın içerisini yatay ve dikey yönde 360 derece görüntüleyebilen ve kayıt altına alabilen cihazları,

**Baca Temizleme:** Konut ve işyerlerinde kullanılan katı, sıvı ve gaz yakıtlarının doğrudan veya davlumbaz aracılığı ile bacaya verilmesi sonucu baca içerisinde zamanla oluşan atık maddelerin ve atık dışında hava dolaşımını olumsuz etkileyen yanıcı maddeleri uygun araç-gereç ve yöntemle temizlenmesi faaliyeti,

**Baca Temizleme Ağızı:** Metal, beton ve tuğla bacalarının iç yüzeylerinde zamanla birikerek tabaka oluşturan kurum ve yağ tabakalarının temizlenmesi için yapılan metal ağız,

**Baca Temizleme Kapağı:** Bacanın temizlenmesinde ve kontrolünde kullanılan baca dış cidarının üzerinde yer alan sızdırmaz şekilde kapatılabilen müdahale ve kontrol kapağını,

**Baca Temizleme Çıkırığı:** Makara üzerine sarılı esnek çelik tel ve baca kesitine uygun fırça aparatı ile birlikte kullanılan baca temizleme aletini,

**Baca Temizleme Tutanağı:** Baca Temizleme Yetkilisinin yapmış olduğu iş ve işlemler sonrası düzenlediği matbu formu,

**Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Personeli:** Baca ve yağlı kanal temizlik hizmetlerini yerine getiren konusunda eğitilmiş personeli,

**Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi:** Baca ve yağlı kanal temizleme işi için gerekli olan belgeyi,

**Bağımsız Baca:** Her katı, her birimi ve her dairesi bağımsız olarak ısıtılan tüm binaların bu bölümlerinden hiçbir ek yapılmadan çatıya kadar uzanan bacayı,

**Basınçlı Su Makinesi:** Fan, davlumbaz ve baca kanallarında temizlik için kullanılan kimyasalın etkisiyle meydana gelen atıkları, basınçlı su sıkarak yıkamaya yarayan makineyi,

**Brülör:** Yakıt (sıvı ve gaz) ile havayı uygun oranda karıştırarak tam olarak yakılmasını ve kazana (yanma odasına) pompalayarak, ateşleyerek sürekli ısı (enerji) üretilmesini sağlayan cihazı,

**C Tipi (Hermetik ve Denge Bacalı Cihazlar) :** Yanma için gerekli olan havayı, monte edildikleri ortamdan bağımsız olarak özel hava bağlantısı ile dış ortamdan alan, kapalı yanma odalı, yanma ürünlerini özel atık gaz elemanları ile dış ortama veren havalandırmaları bulundukları ortamdan bağımsız olan cihazları,

**Davlumbaz:** Pişirme işlemleri neticesinde açığa çıkan yağ buharını ve dumanı toplayıp, baca sistemine gönderen mekanizmayı,

**Dekupaj:** Kanallarda kontrol ve temizlik kapağı açmayı sağlayan kesme aletini,

**Dikey Kanal:** Davlumbaz ve yatay kanal yoluyla gelen buhar ve dumanı, binanın çatı mahyası üzerine kadar taşıyan, dairesel veya dikdörtgen kesitli baca sistemini,

**Duman Tableti:** Baca çekiş testi yapmak için üretilmiş olan, yakıldığında alev ve is oluşturmada duman çıkaran maddeyi,

**Emiş Ağız:** Davlumbazlarda, yağ tutucu panelin ardından dumanın kanala girdiği bölümü,

**Fan:** Davlumbaz ve baca içerisinde yoğunlaşan atık gazın tahliye edilmesini kolaylaştırmak için kanalın farklı bölgelerine monte edilebilen hızlandırma motorlarını,

**Filtre:** Pişirme işlemlerinde açığa çıkan yağ buharlarının baca içerisine ve atmosfere geçişini engelleyen yağ tutucu süzgeci,

**Gülle:** Baca içinde mekanik bir şekilde hareket ettirilerek, baca duvarındaki her türlü birikintiyi dökerek temizlemeye yarayan metalden yapılan özel ağırlığı,

**Hermetik Baca:** Doğalgaz kombilerinin ağız camlarından ve duvarlardan yere paralel olarak çıkarılan ve temiz havayı alarak kirli havayı dışarı atan bacaları,

**Hücreli Fan:** Fan motorunun kapalı bir hücre içinde olduğu fanları,

**Kalorifer Isıtma Kazanı:** Yakıtların yakılarak enerjiye dönüştürüldüğü yeri,

**Kanal Tipi Fan:** Kanal içine monte edilen fanları,

**Karabinalı Can Kurtarma İpi:** Açılıp kapanabilen kilit sistemine bağlı yeterli uzunluk ve mukavemetteki can emniyet ipini,

**Kaskad Baca:** Birden fazla yakıcı cihazın baca bağlantı ağızlarının yatayda oluşturulan kollektör ile ortak bir duman kanalına bağlandığı baca sistemini,

**Kişisel Koruyucu Donanım:** Çalışan sağlığını ve güvenliğini bir veya birden fazla riske karşı koruyan; giyilen, takılan veya tutulan, bu amaca uygun olarak tasarımı yapılmış tüm alet, araç, gereç ve cihazları,

**Kontrol Kapağı:** Bacayı temizlemek ve kirliliği kontrol etmek için kullanılan, vidalı veya menteşeli, sızdırmaz özellikte metal kapakları,

**Kurum:** Tam yanmanın olmadığı durumlarda, baca içerisinde biriken katı veya sıvı küçük parçacıkları,

**Köpük Makinesi:** Fan, davlumbaz ve bacalarda biriken yağ tabakasını çözmek için, deterjanı köpük haline getirerek bu bölgeye püskürten cihazı,

**Müstakil Baca:** Tek kolon halinde hitap edeceği birimden çatıya kadar yükselen ve sadece bir sistemin kullanımına göre tasarlanmış bacayı,

**Partikül Tutucu Maske:** Zehirli gaz ısı ve tozlardan korunmak için ağız ve buruna takılan kişisel koruyucu malzemeyi,

**Personel Yeterlilik Belgesi:** Baca Yağlı Kanal Temizleme Personeli Seviye 2 veya 4 MYK (Mesleki Yeterlilik Kurumu) Yeterlilik Belgesini,

**Salyangoz Fan:** Hava emişini göbek kısmından alan, sırt kısmından çıkaran şekil olarak salyangoza benzeyen fanları,

**Spatula:** Bacalarda birikmiş ve katılaşmış olan kurum, zift, yanık yağ vb. maddeleri kazımaya yarayan aleti,

**Şönt (Ortak) Baca:** Her kat, her birim veya her daireden ekler yapılabilen ve tek bir boşaltım ağzı ile çatı üstüne çıkarılan bacayı,

**Vargel (Gelberi):** Kazınarak açığa çıkan kurum ve atığı toplamaya yarayan aleti,

**Yağ Tutucu Filtre:** Pişirme ve kızartma işlemleri neticesinde açığa çıkan yağ buharını tutan, davlumbaz, kanal ve fanlara monte edilebilen aparatı,

**Yakıt:** Gaz, sıvı ya da katı halde bulunan ve yakılarak enerjiye dönüştürülebilen maddelerin tümünü,

**Yakıt Deposu:** Yakıtların pazarlama ve kullanım amacıyla toplandıkları yeri,

**Yatay Kanal:** Açığa çıkan duman ve yağ buharlarını, yatay olarak taşıyan sistemi,

**Yetkilendirme Denetim Formu:** Baca temizleme yetkisi için müracaat eden gerçek ya da tüzel kişilere ait firmaların sahip olmaları gereken, ofis, ekip ve ekipmanların tespitinde kullanılacak matbu formu,

**Yetki Dönemi:** Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi alındıktan sonraki çalışma süresini ifade eder.

#### **Esaslar:**

#### **MADDE 6-**

(1) Bu Yönetmelik kapsamında bina, depo ve tesis ve işyeri sahipleri, yöneticileri, işletmecileri veya sorumlu kişiler; mevzuatta öngörülen sürelerde baca ve yağlı kanallarını baca temizleme yetkililerine temizletmek ve baca temizleme yetkilisi tarafından belirtilen diğer tedbirleri almak zorundadır.

(2) Baca Temizliği İtfaiye Dairesi Başkanlığı veya bu konuda Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi verilen firmalar tarafından yapılır. Yetkisiz firma ve kişilerce temizlik yapılamaz.

(3) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi bu yönetmelikte belirtilen şartları taşıyan gerçek ya da tüzel kişilere ait firmalara verilir.

## **İKİNCİ BÖLÜM**

### **Yürütme Kurulu,**

### **Yürütme Kurulunun ve Baca Denetim Ekibinin Görevleri**

#### **Yürütme Kurulu ve Çalışma Usulü:**

#### **MADDE 7-**

(1) Yürütme Kurulu İtfaiye Destek ve Eğitim Şube Müdürünün Başkanlığında, İtfaiye Ruhsat ve Önleme Şube Müdürlüğü'nden sorumlu Müdür, , İtfaiye Yangın Şube Müdürlüğü'nden sorumlu Müdür ve İtfaiye Ruhsat ve Önleme Şube Amiri, İtfaiye Genel Koordinasyon Amiri ve İtfaiye Eğitim Amirinden oluşur.

(2) Yürütme Kurulu ihtiyaç halinde toplanır. Genel değerlendirme yapmak için kendi belirleyeceği günde, yılda en az bir defa toplanır. Ayrıca İtfaiye Daire Başkanı'nın talebi üzerine de toplanabilir.

#### **Yürütme Kurulunun Çalışma Esasları ve Görevleri:**

#### **MADDE 8-**

(1) Baca temizliği konusunda yetkilendirilmiş baca temizleme yetkilisinin denetlenmesi için İtfaiye Dairesi Başkanlığı bünyesinde oluşturulan her yıl ocak ayının ilk 15 günü içerisinde

Kurulun belirleyeceği süre boyunca 1 yılı aşmayacak şekilde çalışacak olan denetim ekibini teşkil etmek,

(2) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki belgesi talep eden firmalardan, yönetmelikteki şartları taşıyanları yetkilendirilmek üzere Daire Başkanın onayına sunmak,

(3) Kurul, Baca Temizleme Yetkililerinin personelini ve malzemelerini, yaptıkları temizliğin kalitesini ve başvuru esnasındaki teslim edilen evrakların güncelliğini denetlemek ve baca temizleme yetkilisi hakkındaki şikâyetleri incelemek,

(4) Kurul, yapılan denetim ve incelemeler sonucu, baca temizleme yetkilisinin faaliyet göstermesine engel teşkil eden durumlardaki eksikliklerin giderilmesi için iki hafta süre vererek yetki belgesini askıya almak,

(5) Her yıl en geç Eylül ayının sonuna kadar meclise sunmak üzere bir sonraki yılın baca temizleme ücret teklifini hazırlamak,

(6) Kurul, Baca Denetim Formu ile bildirilen uygunsuz baca ve yağlı kanalları ilgili kurumlara ve kişilere bildirimlerini yapmak,

(7) Baca denetim ekibinin çalışma esaslarını ve görevlerini belirlemek,

(8) Yetki dönemi içerisinde 5 kez ihtar alan baca temizleme yetkilisinin Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesini iptal edilmesi için Daire Başkanın onayına sunmak.

#### **Baca Denetim Ekibinin Çalışma Esasları ve Görevleri:**

##### **MADDE 9-**

Baca Denetim Ekibi, Yürütme Kurulu tarafından belirlenecek personellerden oluşur.

(1) Denetim Ekibi; Baca ve Yağlı Kanal Temizlik Bilgi Formu listeden rastgele örneklem yöntemi ile belirlenen toplam sayının yüzde onuna tekabül eden yerlerin denetimini yapar.

(2) Denetim Ekibi; yetkilendirilmiş baca temizleme yetkilisinin baca temizliği personeli ve malzemeleri, gerekiyorsa yaptıkları temizliğin kalitesini ve başvuru esnasındaki teslim edilen evrakların güncelliğini denetlemek ve baca temizleme yetkilisi hakkındaki şikâyetleri inceler.

(3) Baca Temizleme Yetkilisi tarafından uygunsuzluğu bildirilen veya şikâyete konu olan yerlerin denetimini yapar.

(4) Baca ve yağlı kanal temizliği ile ilgili tüm şikâyetlere ve bilgi edinme başvurularına yasal süre içerisinde cevap verir.

(5) Baca Temizleme Yetkililerinin faaliyetleri esnasında yönetmelikte belirtilen ihtar sebeplerinin oluşması halinde, ihtar yazısını hazırlar.

(6) Temizlik Yetkilisi tarafından bacanın fiziki ve fonksiyonel yapısına ilişkin olarak bildirilen uygunsuzluk hakkında, ilgili adreste denetim gerçekleştirilir ve tespit edilen hususlar kullanıcıya bildirir.

(7) Baca Temizleme Yetkililerinin aldıkları ihtarlar sonucu, yetki belgesinin iptal edilmesi için bilgilendirme yazısını Yürütme Kuruluna ivedi olarak sunar.

(8) Baca Temizleme Yetkililerinin, yetki belgesinin iptal edilmesi halinde bu bildirimin mer'i mevzuata uygun olarak firmaya tebliğ eder.

### **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

#### **Baca Temizleme Firmalarının Yetkilendirilmesi, Denetlenmesi, Çalışma Esasları ve Görevleri, İhtarlar ve Yetki İptali**

##### **Baca Temizleme Firmalarının Yetkilendirilmesi ve Denetlenmesi:**

## **MADDE 10-**

Adana il sınırları içerisinde baca temizleme işi İtfaiye Daire Başkanlığı tarafından yetkilendirilmiş baca temizleme yetkilisi tarafından yapılır.

(1) Baca ve yağlı kanal temizleme yetki belgesi almak isteyen firmalar aşağıdaki şekilde belirlenir:

(a) Baca ve yağlı kanal temizleme yetki belgesini ilk defa almak isteyen firmalar, İtfaiye Dairesi Başkanlığına yetkili imzası ve firma kaşesi ile müracaat ederek talepte bulunur. İtfaiye Dairesi Başkanlığının uygun görmesi halinde firmalara Yetkilendirme Denetim Formuna göre işlem yapılır. Eksik bulunmaması halinde 8. maddede belirtilen görev ve yetkilere göre yetki belgesi düzenlenir.

(b) Yetki belgesinin süresinin dolması veya yenilenmemesi halinde firmanın baca ve yağlı kanal temizleme yetkisi ortadan kalkar. Yetki geçerlilik süresi Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesinin geçerlilik süresi ile orantılıdır.

(c) Baca temizleme yetkilisi, iletişim bilgilerinin değişmesi halinde 3 iş günü içerisinde yazılı olarak İtfaiye Dairesi Başkanlığına bildirmekle yükümlüdür.

(2) Baca Denetim Ekipleri tarafından müracaat yapan firmalar aşağıdaki esaslara göre denetlenir:

(a) Yetki Belgesini yenilemek isteyen firmalar; yetki almak için müracaat yapmaları halinde; almış oldukları ihtarlar, şikâyetler, yetki aldığı kurum ve hizmet verdiği kişi veya kuruluşlarla iletişimi, yetkili bulundukları süre içinde yapmış oldukları tüm faaliyetleri değerlendirilir ve uygun görülenler yetkilendirme sürecine dâhil edilir.

(b) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi almak için müracaat yapan firmalar Yetkilendirme Denetim Formu ile istenilen şartlara göre adreslerinde incelenir ve firmaların belgelerini ibraz etmesi istenir.

(c) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi almak isteyen firmalar çalıştıracağı personellere yönetmeliğin 11. Maddesinin (e) bendinde belirtilen eğitimleri aldırması ve belgelendirmesi istenilir.

(ç) Uygun şartları taşıyan firmalar 1 yıl süre ile yetkilendirilir. Firmaların 1 yıl bitiminde yetkisini yenilemedikleri takdirde yetkileri sona erer.

## **Baca Firmalarının Çalışma Esasları ve Görevleri:**

### **MADDE 11-**

(a) Baca temizleme yetkilisi Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde baca ve yağlı kanal temizleme işi yapması gerekmektedir.

(b) Baca temizleme yetkilisi her ayın 5'ine kadar bir önceki ayda temizliği yapılan yerlerin bilgilerini düzenli olarak Baca ve Yağlı Kanal Temizlik Bilgi Formunu doldurarak elektronik ortamda E-Belediye sistemi üzerinden (<https://ebysweb.belediye.gov.tr>) ve imzalı nüshalarını yazılı olarak İtfaiye Dairesi Başkanlığına teslim etmesi gerekmektedir.

(c) Baca temizleme yetkilisi, personel yeterlilik belgesi bulunan, sigortalı olarak çalışan ve temizlik işi yapan tüm personeli İtfaiye Daire Başkanlığı'na bildirmiş olması gerekmektedir.

(ç) Baca temizleme ücreti bacanın cinsine göre Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin her yıl tespit ettiği gelir tarifi üzerinden alınacaktır. Bu esasa uygun olarak önceden bastırılmış fatura veya makbuzlar soğuk damga vurulmak suretiyle kullanılacak ve kullanılan fatura veya makbuzların toplam bedeli üzerinden %10 hesaplanarak tahsilat yapılır.

(d) Baca temizleme yetkilisi personelleri, temizlik talebi için gittikleri adreslerde kimliklerini zorunlu olarak görülür şekilde taşırlar ve istenilmesi halinde firma yetki belgesini de ibraz ederler.

(e) Baca temizleme yetkilisi, Baca ve Yağlı Kanal Temizleme işlerinde; öncelikle Yangın Güvenliği, İş Sağlığı ve Güvenliği olmak üzere bu konudaki diğer tüm mevzuata ve standartlara uygun hareket etmek zorundadır.

(f) Baca temizleme yetkilisi, baca temizliğini yapacak personelleri için İtfaiye Dairesi Başkanlığından veya Daire Başkanlığı'nın yeterli gördüğü kurumlardan Baca Temizleme, Temel Yangın, İlk Yardım, Yüksekte Çalışma, Baca-Yağlı Kanal Temizleme Personeli (Seviye 2) Eğitimi ve İş Güvenliği Eğitimlerine ait belgelere sahip olmaları gerekmektedir.

(g) Baca temizleme yetkilisi, İtfaiye Dairesi Başkanlığı tarafından yapılacak olan toplantı ve eğitim davetlerine iştirak etmek zorundadır.

(ğ) Baca temizleme yetkilisi baca temizliği esnasında bacanın fiziki ve fonksiyonel yapısına ilişkin bir uygunsuzluk tespit etmesi halinde, söz konusu uygunsuzluk tespitini takip eden 3 (üç) iş günü içerisinde yazılı olarak İtfaiye Dairesi Başkanlığına bağlı Baca Denetim Ekibine bildirir.

(h) Temizleme işlemi uzaklığa yakınlığa bakılmaksızın en geç 7 gün içerisinde gerçekleştirilir. İş yoğunluğu veya başka sebeplerle karşılanamayan talepler yönetmeliğin 12. Maddesinin (h) bendine göre işlem yapılır.

(ı) İtfaiye Dairesi Başkanlığının talep etmesi halinde baca temizleme yetkilisi; istenilen süre içerisinde baca temizliği yapılan yerlerin fatura örneklerini ve temizlik yapılan yerlerin bilgilerini ibraz etmek zorundadır.

(i) Baca temizleme yetkilisi, baca temizliğini mevzuata ve tekniğe uygun olarak yapmak zorundadır. Eksik veya yarım iş yapılamaz. Fiziki engellerden dolayı eksik yapılmış işleri İtfaiye Daire Başkanlığına ve ilgili baca ve yağlı kanal sahibine ivedi olarak bildirir.

(j) Talep edilmesi halinde baca temizlik ekipleri, temizlenen bacanın temizlik öncesi ve temizlik sonrası görüntülerini dijital veya baskılı olarak temizlik yaptığı yerin sahibine ve İtfaiye Dairesi Başkanlığına ibraz etmek zorundadır.

(k) Temizlik ekipleri, iş mahallinde gerekli yangın güvenliği önlemlerini almak ve çevreyi temiz bırakmak zorundadır.

(l) Baca temizleme yetkilisi, baca temizliği yapılan yerlere ilişkin Baca Temizleme Tutanağı Formunu düzenleyip 1 nüshasını talep sahibine, diğer nüshasını İtfaiye Dairesi Başkanlığına vermek üzere müşterek imza altına alınır.

### **Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi Alan Firmalara Verilecek İhtar ve Yetki İptali:**

#### **MADDE 12-**

##### **(1) Yetki belgesi almış firmalara verilecek ihtar ve yetki iptalini gerektiren durumlar:**

- (a) Baca temizlik hizmeti sonrasında Baca ve Yağlı Kanal Temizlik Bilgi Formunu eksik doldurmak veya 7 iş günü içerisinde İtfaiye Dairesi Başkanlığına bildirmemek.
- (b) Baca ve yağlı kanal temizlik hizmeti işini yetersiz ve eksik yapmak.
- (c) Yanıltıcı beyanda bulunmak veya yanıltıcı rapor düzenlemek.
- (ç) Baca temizleme yetkilisi yöneticilerin veya vekillerin İtfaiye Daire Başkanlığı'nın toplantı davetine 3 kez mazeretsiz katılmamak.
- (d) İtfaiye Dairesi Başkanlığı'ndan yazılı veya elektronik ortamdan gelen E-Belediye sistemi üzerinden (<https://ebysweb.belediye.gov.tr>) bildirimlere 5 iş günü içerisinde iki kez cevap vermemek.
- (e) Yönetmelikte belirtilen şartlara uygun olmayan personel çalıştırmak.

- (f) Yapılan temizlik işlemleri sonrasında kullanılan; fatura, makbuz ve rapor vb. evraklar ile kişi ve kuruluşlara yapılan pazarlama ve tanıtım faaliyetlerinde kullanılacağı doküman, broşür, afiş, tabela, internet vb. yerlerde Adana Büyükşehir Belediyesi ve İtfaiye Daire Başkanlığı isim ve logosunu kullanmak.
- (g) Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin her yıl belirlemiş olduğu gelir tarifesindeki ücretlere uymamak.
- (ğ) Baca temizliği sonrasında Baca Temizleme Tutanağı Formu düzenlememek, eksik doldurmak veya haricinde belge düzenlemek.
- (h) Özel veya tüzel kişilerden gelen baca ve yağlı kanal taleplerini reddetmek.
- (2) İhtar ve yetki iptalini gerektiren durumların oluşması halinde baca temizleme yetkilisinin yazılı savunması istenir ve savunmasını 3 iş günü içerisinde vermediğinde veya savunmasındaki gerekçeler yeterli görülmediği takdirde ihtar verilir.
- (3) Yetki dönemi içerisinde 5 kez ihtar alan baca temizleme yetkilisinin, yetki belgesinin iptali için Yürütme Kurulu tarafından Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi iptal edilir.
- (4) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi alan firmalarda çalışan Personel Yeterlilik belgesi bulunan personel sayısının iki kişiden az olması halinde firmanın yetki belgesi iptal edilir.
- (5) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme işlerinde Personel Yeterlilik Belgesi olmayan ve/veya sigortalı personel ile iş yapmayan baca temizleme yetkilisinin Yetki Belgesi iptal edilir.
- (6) İtfaiye Dairesi Başkanlığı tarafında yapılan denetimlerde ya da vatandaşlardan gelen şikâyetler doğrultusunda yapılan incelemelerde kusurlu bulunan baca temizleme yetkilisinin Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi iptal edilir.
- (7) Baca Temizleme Yetkilisi hakkında tespit edilen noksanlıklar, faaliyet göstermesine engel olacak düzeyde ise, Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi iptal edilir.
- (8) Baca ve Yağlı Kanal Temizlik Temizlik Bilgi Formunu aynı yönetmeliğin 12. Maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilen sürede İtfaiye Dairesi Başkanlığına iletmeyen baca temizleme yetkilisine ihtar verilir. 5. ihtardan sonra yetki belgesi iptal edilir.
- (9) Baca temizleme yetkilisi tarafından baca temizlikleri yapılmış olan yerlerde, baca yangını çıkması halinde hakkında düzenlenen bilirkişi raporuna göre yasal işlem yapılır ve bu durumda Yetki Belgesi iptal edilir.
- (10) Yukarıda belirtilmeyen hususlara ilişkin ihlalde bulunan baca temizleme yetkilisinin yetkileri Yürütme Kurulunun gerekçeli kararı ile iptal edilir.
- (11) Yetki iptali, firmaya tebliğ edildiği tarihten itibaren başlar.
- (12) Baca Temizleme Yetkili güncel bilgileri Belediye Web sitesinde (<https://www.adana.bel.tr>) yayımlanarak duyurulur.

## **DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**

### **Temizlik, Çalışma ve İletişim Esasları**

#### **Bacaların Temizleme Periyotları İle İlgili Esaslar:**

##### **MADDE 13-**

- (1) Sıvı (mazot, fueloil vb.) ve katı yakıt (odun, kömür vb.) ile ısıtılan binaların yakıt depoların, kazan ve bacaları yılda en az iki defa yetkili kişilere temizlettirilmesi gerekir.
- (2) Sobalarda, odun ve kömür gibi yüksek oranda is bırakan yakıt kullanıldığı takdirde borular ayda bir, bacalar iki ayda bir temizlenir. (Borular, kullanıcıların kendileri tarafından temizlenebilir)

(3) Merkezi sistemli veya bireysel olarak kullanılan LPG ve Doğalgaz ile ısınan tüm binaların bacalarının kontrol, bakım ve temizliği yılda en az bir defa yapılır.

(4) Elektrik, LPG ve doğalgaz kullanılmış olsa bile otel, lokanta, restoran, yemek fabrikası gibi topluma açık yerlerle, ocaklarında yemek pişirilip kızartma yapılan tüm baca sistemleri en az 4 ayda bir temizlenir veya bacalar yenilenir. Sistemlerinin kullanım sıklığına göre, baca temizleme yetkilisinin vereceği yazılı rapor doğrultusunda bu süre uzar veya kısılır.

(5) Yukarıda belirtilmeyen baca tipleri ile alakalı temizlik sürelerinin belirlenmesinde Yürütme Kurulunun yazılı görüşüne göre işlem yapılır.

### **İtfaiye Daire Başkanlığı İle Baca Temizleme Yetkilisinin İletişim Esasları:**

#### **MADDE 14-**

(1) Baca Temizleme Yetkilisi, yönetmeliğin uygulanmasında İtfaiye Daire Başkanlığı Baca Denetim ekibi ile iş birliği içinde çalışır.

(2) Adana Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı, Baca Temizleme Yetkilisi ile kuracağı iletişimi yazılı ve elektronik posta ile yapar.

(3) Baca Temizleme Yetkilisi ile yapılacak toplantı daveti; İtfaiye Daire Başkanlığı tarafından toplantı gerekçesi, gündem, tarih, adres ve saati elektronik posta veya yazı ile en az 3 iş günü öncesinde bildirir.

## **BEŞİNCİ BÖLÜM**

### **Baca Kullanıcıları İle İlgili Esaslar**

#### **MADDE 15-**

(1) Baca Denetim Ekibi tarafından bacanın fiziki ve fonksiyonel yapısı ile ilgili bir uygunsuzluk tespit edilmesi durumunda, bu uygunsuzluğun belirtilen süre içerisinde kullanıcı tarafından giderilir.

(2) Isıtma ve pişirme sistemlerinde kullanılan bacaların ilgili standartlara uygun olmasında ve yönetmeliklerde belirtilen aralıklarla temizlenmesinden; bina, daire veya iş yeri sahipleri, yöneticileri, firma yöneticileri ya da yetki devri yapılmış 3. şahıslar sorumludur.

(3) Bu Yönetmeliğin 13. Maddesi ve Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelikte belirtilen süreler içerisinde bacaların temizliğinin yaptırılması zorunludur.

(4) Baca sahiplerinin, ısıtma sistemleri bacalarının ve yağlı kanalların temizliğini yetki belgesi almayan kişilere yaptıramazlar. Baca Temizleme yetkilisi olmayan kişi ve kuruluşlara yaptırılarak temizleme işlemleri sonucunda gerçekleşecek olumsuz durumlarda Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik 58. Madde 5.bendinde belirtildiği üzere doğacak sorumluluklardan bina sahibi ve yöneticisi sorumludur.

## **ALTINCI BÖLÜM**

### **Diğer Hükümler**

### **Ücretsiz Baca Temizliği Hizmeti Yapılacak Kişi, Kurum ve Kuruluşlar:**

#### **Madde 16-**

(1) Özel veya Resmi Kuruluşlarca Kızılay, ibadethaneler, çocuk esirgeme kurumu, muharip gaziler cemiyeti, askeri kurumlar, emniyet birimleri ile kimsesiz çocuklara ücretsiz bakan kreş ve bakım evlerinden baca temizliği talebi geldiğinde, baca temizleme yetkilisi tarafından hiçbir ücret talep

edilmeden bu hizmetler yerine getirilecektir. Baca Temizleme yetkilileri İtfaiye Dairesi Başkanlığının uygun gördüğü Resmi Kurum ve Kuruluşlara ait bacaları ücretsiz temizlemek zorundadır.

(2) Vatandaşlardan baca temizleme talebi geldiğinde, Fakirlik (Muhtaçlık) belgesinin ibraz edilmesi halinde Baca Temizleme Yetkilisi tarafından hiçbir ücret talep edilmeden bu hizmetler yerine getirilecektir.

#### **Yönetmeliğe Aykırılık Halleri:**

##### **MADDE 17-**

Bu yönetmelik hükümlerine aykırı fiiller hakkında fiilin ilgisine göre 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunun veya 31/03/2005 tarihli ve 5326 sayılı Kabahatler Kanunun hükümleri uyarınca işlem yapılır.

#### **Çeşitli Hükümler:**

##### **MADDE 18-**

Bu yönetmelik ile ilgili mevzuat hükümleri arasında çelişki olması halinde Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik, Binalarda Isı Yalıtım Kuralları, Isınmadan Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Adana Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, ilgili bölümleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri öncelikle uygulanır.

#### **Yönetmelikte Yer Almayan Hususlar:**

##### **MADDE 19-**

Bu yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde yürürlükteki mevzuat hükümleri ile İtfaiye Dairesi Başkanlığı emir ve talimatları uygulanır.

#### **Yönetmelik Ekleri:**

**MADDE 20-** Bu yönetmelik; Yetkilendirme Denetim Formu, Baca Denetim Formu, Baca ve Yağlı Kanal Temizlik Bilgi Formu, Baca Temizleme Tutanağı Formu olarak Kalite Yönetim Sisteminde yer almaktadır. Yeni eklerin ilave edilmesi, eklerin eksiltilmesi, eklerin değiştirilmesi, basılması ve dağıtılması Adana Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığına aittir.

#### **Yürürlük**

**MADDE 21-** Bu yönetmelik hükümleri Meclis kabulü ve Belediye Web sitesinde (<https://www.adana.bel.tr>) yayımlanarak yürürlüğe girer.

#### **Yürütme**

**MADDE 22-** Bu Yönetmelik hükümlerini ABB Başkanı adına İtfaiye Dairesi Başkanı tarafından yürütür. şeklinde kabulüne 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** İtfaiye Dairesi Başkanlığı Baca Temizleme ve Denetim Yönetmeliğinin;

**T.C.**

**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**İTFAİYE DAİRESİ BAŞKANLIĞI BACA TEMİZLEME VE DENETİM YÖNETMELİĞİ**

#### **BİRİNCİ BÖLÜM**

**Amaç, Kapsam, Yasal Dayanak, Tanımlar,  
Teknik Kavramlar ve Esaslar**

#### **Amaç**

**MADDE 1-**Bu yönetmeliğin amacı, yangın olaylarının en aza indirilmesi ile Adana Büyükşehir sınırları içindeki tüm binaların ısıtma ve pişirme sistemlerinde kullanılan bacaların ve yağlı kanalların periyodik temizlik ve denetim işlemlerine ilişkin usul ve esaslarının belirlenmesini sağlamaktır.

### **Kapsam**

**MADDE 2-**Bu yönetmelik Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde bulunan, tüm binaların ısıtma ve pişirme sistemlerindeki baca ve yağlı kanalların periyodik temizliğini yapacak gerçek ya da tüzel kişilere ait firmaların yetkilendirilmesi, yaptıkları temizleme işinin denetlenmesi ile çalışma usul ve esaslarına ilişkin düzenlemeleri kapsar.

### **Dayanak**

**MADDE 3-**Bu Yönetmelik 21/10/2006 tarih ve 26326 sayılı Belediye İtfaiye Yönetmeliği ve 2007/12937 ve değişikliği hakkında 2009/15316 sayılı Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin,

(1) 21/10/2006 tarih ve 26326 sayılı Belediye İtfaiye Yönetmeliğini 6. Maddesinin (h) bendi: “Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre belediye meclisince tespit edilecek ücret karşılığında baca temizliği yapmak ya da belediye tarafından yetkilendirilmiş kişi ve kuruluşlara yaptırmak ve bacaları yangına karşı önlemler yönünden denetlemek.” denilmekte,

(2) 2007/12937 ve değişikliği hakkında 2009/15316 sayılı Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliği 58. Maddesinin (11) bendi: “Baca temizliği, mahallin itfaiye teşkilatı tarafından yapılır. Ancak, bu konuda itfaiye teşkilatından aldığı izin ile ve Belediye Meclisinin belirlediği ücret tarifesini üzerinden faaliyet gösteren özel firmalar var ise, temizlik onlara da yaptırılabilir.” denilmekte,

(3) 10/07/2004 tarih ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu “İl düzeyinde yapılan plânlara uygun olarak, doğal afetlerle ilgili plânlamaları ve diğer hazırlıkları büyükşehir ölçeğinde yapmak; gerektiğinde diğer afet bölgelerine araç, gereç ve malzeme desteği vermek; itfaiye ve acil yardım hizmetlerini yürütmek; patlayıcı ve yanıcı madde üretim ve depolama yerlerini tespit etmek, konut, işyeri, eğlence yeri, fabrika ve sanayi kuruluşları ile kamu kuruluşlarını yangına ve diğer afetlere karşı alınacak önlemler yönünden denetlemek, bu konuda mevzuatın gerektirdiği izin ve ruhsatları vermek.” Denilmekte,

(4) Mevzuatta değişiklik olması halinde bu Yönetmelik hükümleri, üst hukuk normlarına aykırı olmayacak şekilde uygulanır; gerekli görülen değişiklikler ayrıca yapılır.

(5) Bu yönetmelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/u maddesi, Belediye İtfaiye Yönetmeliği ile Binaların Yangınlardan Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerinin verdiği yetki ve sorumluluğa dayanılarak hazırlanmıştır.

### **Tanımlar**

**MADDE 4-** Bu yönetmelikte geçen;

- |                               |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>a) Belediye</b>            | : Adana Büyükşehir Belediyesini (ABB),                                                                                                                                         |
| <b>b) Belediye Başkanı</b>    | : ABB Başkanını,                                                                                                                                                               |
| <b>c) Meclis</b>              | : ABB Meclisini,                                                                                                                                                               |
| <b>d) Encümen</b>             | : ABB Encümenini,                                                                                                                                                              |
| <b>e) Üst Yönetim</b>         | :Başkanlık, Genel Sekreterlik ve Genel Sekreter Yardımcılığını,                                                                                                                |
| <b>f) Genel Sekreter</b>      | : ABB Genel Sekreterini,                                                                                                                                                       |
| <b>g) Genel Sekreter Yrd.</b> | : ABB Genel Sekreter Yardımcısını,                                                                                                                                             |
| <b>h) Daire Başkanlığı</b>    | : İtfaiye Dairesi Başkanlığını,                                                                                                                                                |
| <b>i) Daire Başkanı</b>       | : İtfaiye Dairesi Başkanını,                                                                                                                                                   |
| <b>j) Şube Müdürlüğü</b>      | :İtfaiye Dairesi Başkanlığına bağlı Şube Müdürlüklerini,                                                                                                                       |
| <b>k) Şube Müdürü</b>         | : Birim Şube Müdürü,                                                                                                                                                           |
| <b>l) Yürütme Kurulu</b>      | : Baca temizliği ile ilgili işleri yürüten Kurulu’nu,                                                                                                                          |
| <b>m) Baca Denetim Ekibi</b>  | :Yetki belgesi almış gerçek ya da tüzel kişilere ait firmaların yapmış olduğu temizlik işlemlerinin yeterliliğini kontrol eden, baca ile ilgili şikâyetleri değerlendirilen ve |

halkın bilinçlendirilmesini sağlayan personelleri,

**n) Baca Temizleme Yetkilisi :**Baca ve yağlı kanal temizleme yetki belgesi verilen gerçek yada tüzel kişilere ait firmaları, ifade eder.

**Teknik Kavramlar :**

**MADDE 5-**

**Adi Baca:** Tek kolon halinde zeminden çatıya kadar yükselen, bir veya birden fazla birimin kullanabileceği şekilde tasarlanmış tek bir ağızla çatı dışına ulaşan bacaları,

**Atış Ağızı:** Baca sisteminde fandan sonra, açığa çıkan gaz, yağ ve buharları atmosfere taşıyan kısmın tamamını,

**Aydınlatma Ünitesi:** Parlayıcı ve patlayıcı ortamlarda kullanılmaya uygun kablolu veya bataryalı aydınlatma cihazını,

**Baca:** Isıtma ve pişirme sistemlerinde kullanılan yakıtlardan ve pişirme maddelerinden açığa çıkan gaz, yağ ve buharların güvenli şekilde atmosfere taşınmasını sağlayan ulaşım yolunun tamamını,

**Baca Başlığı (Şapkası):** Bacanın çekiş etkisini düzenleyerek harici etkilerden koruyan ve baca çıkış ucuna monte edilen şapka şeklindeki yapıyı,

**Baca Denetim Formu:** Bacanın temizliği ile ilgili yapılan denetimlerde kullanılan matbu formu,

**Baca Fırçası:** Baca içerisinde, biriken atıkları temizlemeye yarayan, değişik ebatlarda üretilmiş, çelik veya dayanıklı sert malzemelerden üretilmiş tel fırçaları,

**Baca Kamerası:** Bacanın içerisini yatay ve dikey yönde 360 derece görüntüleyebilen ve kayıt altına alabilen cihazları,

**Baca Temizleme:** Konut ve işyerlerinde kullanılan katı, sıvı ve gaz yakıtlarının doğrudan veya davlumbaz aracılığı ile bacaya verilmesi sonucu baca içerisinde zamanla oluşan atık maddelerin ve atık dışında hava dolaşımını olumsuz etkileyen yanıcı maddeleri uygun araç-gereç ve yöntemle temizlenmesi faaliyeti,

**Baca Temizleme Ağızı:** Metal, beton ve tuğla bacalarının iç yüzeylerinde zamanla birikerek tabaka oluşturan kurum ve yağ tabakalarının temizlenmesi için yapılan metal ağızı,

**Baca Temizleme Kapağı:** Bacanın temizlenmesinde ve kontrolünde kullanılan baca dış cidarının üzerinde yer alan sızdırmaz şekilde kapatılabilen müdahale ve kontrol kapağını,

**Baca Temizleme Çıkışı:** Makara üzerine sarılı esnek çelik tel ve baca kesitine uygun fırça aparatı ile birlikte kullanılan baca temizleme aletini,

**Baca Temizleme Tutanağı:** Baca Temizleme Yetkilisinin yapmış olduğu iş ve işlemler sonrası düzenlediği matbu formu,

**Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Personeli:** Baca ve yağlı kanal temizlik hizmetlerini yerine getiren konusunda eğitimli personeli,

**Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi:** Baca ve yağlı kanal temizleme işi için gerekli olan belgeyi,

**Bağımsız Baca:** Her katı, her birimi ve her dairesi bağımsız olarak ısıtılan tüm binaların bu bölümlerinden hiçbir ek yapılmadan çatıya kadar uzanan bacayı,

**Basınçlı Su Makinesi:** Fan, davlumbaz ve baca kanallarında temizlik için kullanılan kimyasalın etkisiyle meydana gelen atıkları, basınçlı su sıkarak yıkamaya yarayan makineyi,

**Brülör:** Yakıt (sıvı ve gaz) ile havayı uygun oranda karıştırarak tam olarak yakılmasını ve kazana (yanma odasına) pompalayarak, ateşleyerek sürekli ısı (enerji) üretilmesini sağlayan cihazı,

**C Tipi (Hermetik ve Denge Bacalı Cihazlar) :** Yanma için gerekli olan havayı, monte edildikleri ortamdan bağımsız olarak özel hava bağlantısı ile dış ortamdan alan, kapalı yanma odalı, yanma ürünlerini özel atık gaz elemanları ile dış ortama veren havalandırmaları bulundukları ortamdan bağımsız olan cihazları,

**Davlumbaz:** Pişirme işlemleri neticesinde açığa çıkan yağ buharını ve dumanı toplayıp, baca sistemine gönderen mekanizmayı,

**Dekupaj:** Kanallarda kontrol ve temizlik kapağı açmayı sağlayan kesme aletini,

**Dikey Kanal:** Davlumbaz ve yatay kanal yoluyla gelen buhar ve dumanı, binanın çatı mahyası üzerine kadar taşıyan, dairesel veya dikdörtgen kesitli baca sistemini,

**Duman Tableti:** Baca çekiş testi yapmak için üretilmiş olan, yakıldığında alev ve is oluşturmada duman çıkaran maddeyi,

**Emiş Ağızı:** Davlumbazlarda, yağ tutucu panelin ardından dumanın kanala girdiği bölümü,

**Fan:** Davlumbaz ve baca içerisinde yoğunlaşan atık gazın tahliye edilmesini kolaylaştırmak için kanalın farklı bölgelerine monte edilebilen hızlandırma motorlarını,

**Filtre:** Pişirme işlemlerinde açığa çıkan yağ buharlarının baca içerisine ve atmosfere geçişini engelleyen yağ tutucu süzgeci,

**Gülle:** Baca içinde mekanik bir şekilde hareket ettirilerek, baca duvarındaki her türlü birikintiyi dökerek temizlemeye yarayan metalden yapılan özel ağırlığı,

**Hermetik Baca:** Doğalgaz kombilerinin ağız camlardan ve duvarlardan yere paralel olarak çıkarılan ve temiz havayı alarak kirli havayı dışarı atan bacaları,

**Hücreli Fan:** Fan motorunun kapalı bir hücre içinde olduğu fanları,

**Kalorifer Isıtma Kazanı:** Yakıtların yakılarak enerjiye dönüştürüldüğü yeri,

**Kanal Tipi Fan:** Kanal içine monte edilen fanları,

**Karabinalı Can Kurtarma İpi:** Açılıp kapanabilen kilit sistemine bağlı yeterli uzunluk ve mukavemetteki can emniyet ipini,

**Kaskad Baca:** Birden fazla yakıcı cihazın baca bağlantı ağızlarının yatayda oluşturulan kollektör ile ortak bir duman kanalına bağlandığı baca sistemini,

**Kişisel Koruyucu Donanım:** Çalışan sağlığını ve güvenliğini bir veya birden fazla riske karşı koruyan; giyilen, takılan veya tutulan, bu amaca uygun olarak tasarımı yapılmış tüm alet, araç, gereç ve cihazları,

**Kontrol Kapağı:** Bacayı temizlemek ve kirliliği kontrol etmek için kullanılan, vidalı veya menteşeli, sızdırmaz özellikte metal kapakları,

**Kurum:** Tam yanmanın olmadığı durumlarda, baca içerisinde biriken katı veya sıvı küçük parçacıkları,

**Köpük Makinesi:** Fan, davlumbaz ve bacalarda biriken yağ tabakasını çözmek için, deterjanı köpük haline getirerek bu bölgeye püskürten cihazı,

**Müstakil Baca:** Tek kolon halinde hitap edeceği birimden çatıya kadar yükselen ve sadece bir sistemin kullanımına göre tasarlanmış bacayı,

**Partikül Tutucu Maske:** Zehirli gaz ısı ve tozlardan korunmak için ağız ve buruna takılan kişisel koruyucu malzemeyi,

**Personel Yeterlilik Belgesi:** Baca Yağlı Kanal Temizleme Personeli Seviye 2 veya 4 MYK (Mesleki Yeterlilik Kurumu) Yeterlilik Belgesini,

**Salyangoz Fan:** Hava emişini göbek kısmından alan, sırt kısmından çıkaran şekil olarak salyangoza benzeyen fanları,

**Spatula:** Bacalarda birikmiş ve katılaşmış olan kurum, zift, yanık yağ vb. maddeleri kazımaya yarayan aleti,

**Şönt (Ortak) Baca:** Her kat, her birim veya her daireden ekler yapılabilen ve tek bir boşaltım ağız ile çatı üstüne çıkarılan bacayı,

**Vargel (Gelberi):** Kazınarak açığa çıkan kurum ve atığı toplamaya yarayan aleti,

**Yağ Tutucu Filtre:** Pişirme ve kızartma işlemleri neticesinde açığa çıkan yağ buharını tutan, davlumbaz, kanal ve fanlara monte edilebilen aparatı,

**Yakıt:** Gaz, sıvı ya da katı halde bulunan ve yakılarak enerjiye dönüştürülebilen maddelerin tümünü,

**Yakıt Deposu:** Yakıtların pazarlama ve kullanım amacıyla toplandıkları yeri,

**Yatay Kanal:** Açığa çıkan duman ve yağ buharlarını, yatay olarak taşıyan sistemi,

**Yetkilendirme Denetim Formu:** Baca temizleme yetkisi için müracaat eden gerçek ya da tüzel kişilere ait firmaların sahip olmaları gereken, ofis, ekip ve ekipmanların tespitinde kullanılacak matbu formu,

**Yetki Dönemi:** Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi alındıktan sonraki çalışma süresini ifade eder.

**Esaslar:**

**MADDE 6-**

- (1) Bu Yönetmelik kapsamında bina, depo ve tesis ve işyeri sahipleri, yöneticileri, işletmecileri veya sorumlu kişiler; mevzuatta öngörülen sürelerde baca ve yağlı kanallarını baca temizleme yetkililerine temizletmek ve baca temizleme yetkilisi tarafından belirtilen diğer tedbirleri almak zorundadır.
- (2) Baca Temizliği İtfaiye Dairesi Başkanlığı veya bu konuda Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi verilen firmalar tarafından yapılır. Yetkisiz firma ve kişilerce temizlik yapılamaz.
- (3) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi bu yönetmelikte belirtilen şartları taşıyan gerçek ya da tüzel kişilere ait firmalara verilir.

**İKİNCİ BÖLÜM**  
**Yürütme Kurulu,**  
**Yürütme Kurulunun ve Baca Denetim Ekibinin Görevleri**

**Yürütme Kurulu ve Çalışma Usulü:**

**MADDE 7-**

- (1) Yürütme Kurulu İtfaiye Destek ve Eğitim Şube Müdürünün Başkanlığında, İtfaiye Ruhsat ve Önleme Şube Müdürlüğü'nden sorumlu Müdür, , İtfaiye Yangın Şube Müdürlüğü'nden sorumlu Müdür ve İtfaiye Ruhsat ve Önleme Şube Amiri, İtfaiye Genel Koordinasyon Amiri ve İtfaiye Eğitim Amirinden oluşur.
- (2) Yürütme Kurulu ihtiyaç halinde toplanır. Genel değerlendirme yapmak için kendi belirleyeceği günde, yılda en az bir defa toplanır. Ayrıca İtfaiye Daire Başkanı'nın talebi üzerine de toplanabilir.

**Yürütme Kurulunun Çalışma Esasları ve Görevleri:**

**MADDE 8-**

- (1) Baca temizliği konusunda yetkilendirilmiş baca temizleme yetkilisinin denetlenmesi için İtfaiye Dairesi Başkanlığı bünyesinde oluşturulan her yıl ocak ayının ilk 15 günü içerisinde Kurulun belirleyeceği süre boyunca 1 yılı aşmayacak şekilde çalışacak olan denetim ekibini teşkil etmek,
- (2) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki belgesi talep eden firmalardan, yönetmelikteki şartları taşıyanları yetkilendirilmek üzere Daire Başkanın onayına sunmak,
- (3) Kurul, Baca Temizleme Yetkililerinin personelini ve malzemelerini, yaptıkları temizliğin kalitesini ve başvuru esnasındaki teslim edilen evrakların güncelliğini denetlemek ve baca temizleme yetkilisi hakkındaki şikâyetleri incelemek,
- (4) Kurul, yapılan denetim ve incelemeler sonucu, baca temizleme yetkilisinin faaliyet göstermesine engel teşkil eden durumlardaki eksikliklerin giderilmesi için iki hafta süre vererek yetki belgesini askıya almak,
- (5) Her yıl en geç Eylül ayının sonuna kadar meclise sunmak üzere bir sonraki yılın baca temizleme ücret teklifini hazırlamak,
- (6) Kurul, Baca Denetim Formu ile bildirilen uygunsuz baca ve yağlı kanalları ilgili kurumlara ve kişilere bildirimlerini yapmak,
- (7) Baca denetim ekibinin çalışma esaslarını ve görevlerini belirlemek,
- (8) Yetki dönemi içerisinde 5 kez ihtar alan baca temizleme yetkilisinin Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesini iptal edilmesi için Daire Başkanın onayına sunmak.

**Baca Denetim Ekibinin Çalışma Esasları ve Görevleri:**

**MADDE 9-**

Baca Denetim Ekibi, Yürütme Kurulu tarafından belirlenecek personellerden oluşur.

- (1) Denetim Ekibi; Baca ve Yağlı Kanal Temizlik Bilgi Formu listeden rastgele örneklem yöntemi ile belirlenen toplam sayının yüzde onuna tekabül eden yerlerin denetimini yapar.
- (2) Denetim Ekibi; yetkilendirilmiş baca temizleme yetkilisinin baca temizliği personeli ve malzemeleri, gerekiyorsa yaptıkları temizliğin kalitesini ve başvuru esnasındaki teslim edilen evrakların güncelliğini denetlemek ve baca temizleme yetkilisi hakkındaki şikâyetleri inceler.
- (3) Baca Temizleme Yetkilisi tarafından uygunsuzluğu bildirilen veya şikâyetle konu olan yerlerin denetimini yapar.
- (4) Baca ve yağlı kanal temizliği ile ilgili tüm şikâyetlere ve bilgi edinme başvurularına yasal süre içerisinde cevap verir.
- (5) Baca Temizleme Yetkililerinin faaliyetleri esnasında yönetmelikte belirtilen ihtar sebeplerinin oluşması halinde, ihtar yazısını hazırlar.
- (6) Temizlik Yetkilisi tarafından bacanın fiziki ve fonksiyonel yapısına ilişkin olarak bildirilen uygunsuzluk hakkında, ilgili adreste denetim gerçekleştirilir ve tespit edilen hususlar kullanıcıya bildirir.
- (7) Baca Temizleme Yetkililerinin aldıkları ihtarlar sonucu, yetki belgesinin iptal edilmesi için bilgilendirme yazısını Yürütme Kuruluna ivedi olarak sunar.
- (8) Baca Temizleme Yetkililerinin, yetki belgesinin iptal edilmesi halinde bu bildirimin mer'i mevzuata uygun olarak firmaya tebliğ eder.

## **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

### **Baca Temizleme Firmalarının Yetkilendirilmesi, Denetlenmesi, Çalışma Esasları ve Görevleri, İhtarlar ve Yetki İptali**

#### **Baca Temizleme Firmalarının Yetkilendirilmesi ve Denetlenmesi:**

##### **MADDE 10-**

Adana il sınırları içerisinde baca temizleme işi İtfaiye Daire Başkanlığı tarafından yetkilendirilmiş baca temizleme yetkilisi tarafından yapılır.

(1) Baca ve yağlı kanal temizleme yetki belgesi almak isteyen firmalar aşağıdaki şekilde belirlenir:

- (a) Baca ve yağlı kanal temizleme yetki belgesini ilk defa almak isteyen firmalar, İtfaiye Dairesi Başkanlığına yetkili imzası ve firma kaşesi ile müracaat ederek talepte bulunur. İtfaiye Dairesi Başkanlığının uygun görmesi halinde firmalara Yetkilendirme Denetim Formuna göre işlem yapılır. Eksik bulunmaması halinde 8. maddede belirtilen görev ve yetkilere göre yetki belgesi düzenlenir.
- (b) Yetki belgesinin süresinin dolması veya yenilenmemesi halinde firmanın baca ve yağlı kanal temizleme yetkisi ortadan kalkar. Yetki geçerlilik süresi Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesinin geçerlilik süresi ile orantılıdır.
- (c) Baca temizleme yetkilisi, iletişim bilgilerinin değişmesi halinde 3 iş günü içerisinde yazılı olarak İtfaiye Dairesi Başkanlığına bildirmekle yükümlüdür.

(2) Baca Denetim Ekipleri tarafından müracaat yapan firmalar aşağıdaki esaslara göre denetlenir:

- (a) Yetki Belgesini yenilemek isteyen firmalar; yetki almak için müracaat yapmaları halinde; almış oldukları ihtarlar, şikâyetler, yetki aldığı kurum ve hizmet verdiği kişi veya kuruluşlarla iletişimi, yetkili bulundukları süre içinde yapmış oldukları tüm faaliyetleri değerlendirilir ve uygun görülenler yetkilendirme sürecine dâhil edilir.
- (b) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi almak için müracaat yapan firmalar Yetkilendirme Denetim Formu ile istenilen şartlara göre adreslerinde incelenir ve firmaların belgelerini ibraz etmesi istenir.
- (c) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi almak isteyen firmalar çalıştıracağı personellere yönetmeliğin 11. Maddesinin (e) bendinde belirtilen eğitimleri aldırması ve belgelendirmesi istenilir.
- (ç) Uygun şartları taşıyan firmalar 1 yıl süre ile yetkilendirilir. Firmaların 1 yıl bitiminde yetkisini yenilemedikleri takdirde yetkileri sona erer.

#### **Baca Firmalarının Çalışma Esasları ve Görevleri:**

##### **MADDE 11-**

- (a) Baca temizleme yetkilisi Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde baca ve yağlı kanal temizleme işi yapması gerekmektedir.
- (b) Baca temizleme yetkilisi her ayın 5'ine kadar bir önceki ayda temizliği yapılan yerlerin bilgilerini düzenli olarak Baca ve Yağlı Kanal Temizlik Bilgi Formunu doldurarak elektronik ortamda E-Belediye sistemi üzerinden (<https://ebysweb.belediye.gov.tr>) ve imzalı nüshalarını yazılı olarak İtfaiye Dairesi Başkanlığına teslim etmesi gerekmektedir.
- (c) Baca temizleme yetkilisi, personel yeterlilik belgesi bulunan, sigortalı olarak çalışan ve temizlik işi yapan tüm personelini İtfaiye Daire Başkanlığı'na bildirmiş olması gerekmektedir.
- (ç) Baca temizleme ücreti bacanın cinsine göre Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin her yıl tespit ettiği gelir tarifesine göre alınacaktır. Bu esasa uygun olarak önceden bastırılmış fatura veya makbuzlar soğuk damga vurulmak suretiyle kullanılacak ve kullanılan fatura veya makbuzların toplam bedeli üzerinden %10 hesaplanarak tahsilat yapılır.
- (d) Baca temizleme yetkilisi personelleri, temizlik talebi için gittikleri adreslerde kimliklerini zorunlu olarak görülür şekilde taşırlar ve istenilmesi halinde firma yetki belgesini de ibraz ederler.
- (e) Baca temizleme yetkilisi, Baca ve Yağlı Kanal Temizleme işlerinde; öncelikle Yangın Güvenliği, İş Sağlığı ve Güvenliği olmak üzere bu konudaki diğer tüm mevzuata ve standartlara uygun hareket etmek zorundadır.
- (f) Baca temizleme yetkilisi, baca temizliğini yapacak personelleri için İtfaiye Dairesi Başkanlığından veya Daire Başkanlığı'nın yeterli gördüğü kurumlardan Baca Temizleme, Temel Yangın, İlk Yardım, Yüksekte Çalışma, Baca-Yağlı Kanal Temizleme Personeli (Seviye 2) Eğitimi ve İş Güvenliği Eğitimlerine ait belgelere sahip olmaları gerekmektedir.
- (g) Baca temizleme yetkilisi, İtfaiye Dairesi Başkanlığı tarafından yapılacak olan toplantı ve eğitim davetlerine iştirak etmek zorundadır.

(ğ) Baca temizleme yetkilisi baca temizliği esnasında bacanın fiziki ve fonksiyonel yapısına ilişkin bir uygunsuzluk tespit etmesi halinde, söz konusu uygunsuzluk tespitini takip eden 3 (üç) iş günü içerisinde yazılı olarak İtfaiye Dairesi Başkanlığına bağlı Baca Denetim Ekibine bildirir.

(h) Temizleme işlemi uzaklığa yakınlığa bakılmaksızın en geç 7 gün içerisinde gerçekleştirilir. İş yoğunluğu veya başka sebeplerle karşılanamayan talepler yönetmeliğin 12. Maddesinin (h) bendine göre işlem yapılır.

(ı) İtfaiye Dairesi Başkanlığının talep etmesi halinde baca temizleme yetkilisi; istenilen süre içerisinde baca temizliği yapılan yerlerin fatura örneklerini ve temizlik yapılan yerlerin bilgilerini ibraz etmek zorundadır.

(i) Baca temizleme yetkilisi, baca temizliğini mevzuata ve tekniğe uygun olarak yapmak zorundadır. Eksik veya yarım iş yapılamaz. Fiziki engellerden dolayı eksik yapılmış işleri İtfaiye Daire Başkanlığına ve ilgili baca ve yağlı kanal sahibine ivedi olarak bildirir.

(j) Talep edilmesi halinde baca temizlik ekipleri, temizlenen bacanın temizlik öncesi ve temizlik sonrası görüntülerini dijital veya baskılı olarak temizlik yaptığı yerin sahibine ve İtfaiye Dairesi Başkanlığına ibraz etmek zorundadır.

(k) Temizlik ekipleri, iş mahallinde gerekli yangın güvenliği önlemlerini almak ve çevreyi temiz bırakmak zorundadır.

(l) Baca temizleme yetkilisi, baca temizliği yapılan yerlere ilişkin Baca Temizleme Tutanağı Formunu düzenleyip 1 nüshasını talep sahibine, diğer nüshasını İtfaiye Dairesi Başkanlığına vermek üzere müşterek imza altına alınır.

### **Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi Alan Firmalara Verilecek İhtar ve Yetki İptali:**

#### **MADDE 12-**

**(1) Yetki belgesi almış firmalara verilecek ihtar ve yetki iptalini gerektiren durumlar:**

(a) Baca temizlik hizmeti sonrasında Baca ve Yağlı Kanal Temizlik Bilgi Formunu eksik doldurmak veya 7 iş günü içerisinde İtfaiye Dairesi Başkanlığına bildirmemek.

(b) Baca ve yağlı kanal temizlik hizmeti işini yetersiz ve eksik yapmak.

(c) Yanıltıcı beyanda bulunmak veya yanıltıcı rapor düzenlemek.

(ç) Baca temizleme yetkilisi yöneticilerin veya vekillerin İtfaiye Daire Başkanlığı'nın toplantı davetine 3 kez mazeretsiz katılmamak.

(d) İtfaiye Dairesi Başkanlığı'ndan yazılı veya elektronik ortamdan gelen E-Belediye sistemi üzerinden (<https://ebysweb.belediye.gov.tr>) bildirimlere 5 iş günü içerisinde iki kez cevap vermemek.

(e) Yönetmelikte belirtilen şartlara uygun olmayan personel çalıştırmak.

(f) Yapılan temizlik işlemleri sonrasında kullanılan; fatura, makbuz ve rapor vb. evraklar ile kişi ve kuruluşlara yapılan pazarlama ve tanıtım faaliyetlerinde kullanılacağı doküman, broşür, afiş, tabela, internet vb. yerlerde Adana Büyükşehir Belediyesi ve İtfaiye Daire Başkanlığı isim ve logosunu kullanmak.

(g) Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin her yıl belirlemiş olduğu gelir tarifesindeki ücretlere uymamak.

(ğ) Baca temizliği sonrasında Baca Temizleme Tutanağı Formu düzenlememek, eksik doldurmak veya haricinde belge düzenlemek.

(h) Özel veya tüzel kişilerden gelen baca ve yağlı kanal taleplerini reddetmek.

**(2) İhtar ve yetki iptalini gerektiren durumların oluşması halinde baca temizleme yetkilisinin yazılı savunması istenir ve savunmasını 3 iş günü içerisinde vermediğinde veya savunmasındaki gerekçeler yeterli görülmediği takdirde ihtar verilir.**

**(3) Yetki dönemi içerisinde 5 kez ihtar alan baca temizleme yetkilisinin, yetki belgesinin iptali için Yürütme Kurulu tarafından Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi iptal edilir.**

**(4) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi alan firmalarda çalışan Personel Yeterlilik belgesi bulunan personel sayısının iki kişiden az olması halinde firmanın yetki belgesi iptal edilir.**

**(5) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme işlerinde Personel Yeterlilik Belgesi olmayan ve/veya sigortalı personel ile iş yapmayan baca temizleme yetkilisinin Yetki Belgesi iptal edilir.**

**(6) İtfaiye Dairesi Başkanlığı tarafında yapılan denetimlerde ya da vatandaşlardan gelen şikâyetler doğrultusunda yapılan incelemelerde kusurlu bulunan baca temizleme yetkilisinin Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi iptal edilir.**

- (7) Baca Temizleme Yetkilisi hakkında tespit edilen noksanlıklar, faaliyet göstermesine engel olacak düzeyde ise, Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi iptal edilir.
- (8) Baca ve Yağlı Kanal Temizlik Temizlik Bilgi Formunu aynı yönetmeliğin 12. Maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilen sürede İtfaiye Dairesi Başkanlığına iletmeyen baca temizleme yetkilisine ihtar verilir. 5. ihtardan sonra yetki belgesi iptal edilir.
- (9) Baca temizleme yetkilisi tarafından baca temizlikleri yapılmış olan yerlerde, baca yangını çıkması halinde hakkında düzenlenen bilirkişi raporuna göre yasal işlem yapılır ve bu durumda Yetki Belgesi iptal edilir.
- (10) Yukarıda belirtilmeyen hususlara ilişkin ihlalde bulunan baca temizleme yetkilisinin yetkileri Yürütme Kurulunun gerekçeli kararı ile iptal edilir.
- (11) Yetki iptali, firmaya tebliğ edildiği tarihten itibaren başlar.
- (12) Baca Temizleme Yetkili güncel bilgileri Belediye Web sitesinde (<https://www.adana.bel.tr>) yayımlanarak duyurulur.

## **DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**

### **Temizlik, Çalışma ve İletişim Esasları**

#### **Bacaların Temizleme Periyotları İle İlgili Esaslar:**

##### **MADDE 13-**

- (1) Sıvı (mazot, fueloil vb.) ve katı yakıt (odun, kömür vb.) ile ısıtılan binaların yakıt depoların, kazan ve bacaları yılda en az iki defa yetkili kişilere temizlettirilmesi gerekir.
- (2) Sobalarda, odun ve kömür gibi yüksek oranda is bırakan yakıt kullanıldığı takdirde borular ayda bir, bacalar iki ayda bir temizlenir. (Borular, kullanıcıların kendileri tarafından temizlenebilir)
- (3) Merkezi sistemli veya bireysel olarak kullanılan LPG ve Doğalgaz ile ısınan tüm binaların bacalarının kontrol, bakım ve temizliği yılda en az bir defa yapılır.
- (4) Elektrik, LPG ve doğalgaz kullanılmış olsa bile otel, lokanta, restoran, yemek fabrikası gibi topluma açık yerlerle, ocaklarında yemek pişirilip kızartma yapılan tüm baca sistemleri en az 4 ayda bir temizlenir veya bacalar yenilenir. Sistemlerinin kullanım sıklığına göre, baca temizleme yetkilisinin vereceği yazılı rapor doğrultusunda bu süre uzar veya kısalmır.
- (5) Yukarıda belirtilmeyen baca tipleri ile alakalı temizlik sürelerinin belirlenmesinde Yürütme Kurulunun yazılı görüşüne göre işlem yapılır.

#### **İtfaiye Daire Başkanlığı İle Baca Temizleme Yetkilisinin İletişim Esasları:**

##### **MADDE 14-**

- (1) Baca Temizleme Yetkilisi, yönetmeliğin uygulanmasında İtfaiye Daire Başkanlığı Baca Denetim ekibi ile iş birliği içinde çalışır.
- (2) Adana Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı, Baca Temizleme Yetkilisi ile kuracağı iletişimi yazılı ve elektronik posta ile yapar.
- (3) Baca Temizleme Yetkilisi ile yapılacak toplantı daveti; İtfaiye Daire Başkanlığı tarafından toplantı gerekçesi, gündem, tarih, adres ve saati elektronik posta veya yazı ile en az 3 iş günü öncesinde bildirir.

## **BEŞİNCİ BÖLÜM**

### **Baca Kullanıcıları İle İlgili Esaslar**

##### **MADDE 15-**

- (1) Baca Denetim Ekibi tarafından bacanın fiziki ve fonksiyonel yapısı ile ilgili bir uygunsuzluk tespit edilmesi durumunda, bu uygunsuzluğun belirtilen süre içerisinde kullanıcı tarafından giderilir.
- (2) Isıtma ve pişirme sistemlerinde kullanılan bacaların ilgili standartlara uygun olmasında ve yönetmeliklerde belirtilen aralıklarla temizlenmesinden; bina, daire veya iş yeri sahipleri, yöneticileri, firma yöneticileri ya da yetki devri yapılmış 3. şahıslar sorumludur.
- (3) Bu Yönetmeliğin 13. Maddesi ve Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelikte belirtilen süreler içerisinde bacaların temizliğinin yaptırılması zorunludur.
- (4) Baca sahiplerinin, ısıtma sistemleri bacalarının ve yağlı kanalların temizliğini yetki belgesi almayan kişilere yaptıramazlar. Baca Temizleme yetkilisi olmayan kişi ve kuruluşlara yaptırılarak temizleme işlemleri sonucunda gerçekleşecek olumsuz durumlarda Binaların Yangından Korunması

Hakkındaki Yönetmelik 58. Madde 5.bendinde belirtildiği üzere doğacak sorumluluklardan bina sahibi ve yöneticisi sorumludur.

## **ALTINCI BÖLÜM**

### **Diğer Hükümler**

#### **Ücretsiz Baca Temizliği Hizmeti Yapılacak Kişi, Kurum ve Kuruluşlar:**

##### **Madde 16-**

(1) Özel veya Resmi Kuruluşlarca Kızılay, ibadethaneler, çocuk esirgeme kurumu, muharip gaziler cemiyeti, askeri kurumlar, emniyet birimleri ile kimsesiz çocuklara ücretsiz bakan kreş ve bakım evlerinden baca temizliği talebi geldiğinde, baca temizleme yetkilisi tarafından hiçbir ücret talep edilmeden bu hizmetler yerine getirilecektir. Baca Temizleme yetkilileri İtfaiye Dairesi Başkanlığının uygun gördüğü Resmi Kurum ve Kuruluşlara ait bacaları ücretsiz temizlemek zorundadır.

(2) Vatandaşlardan baca temizleme talebi geldiğinde, Fakirlik (Muhtaçlık) belgesinin ibraz edilmesi halinde Baca Temizleme Yetkilisi tarafından hiçbir ücret talep edilmeden bu hizmetler yerine getirilecektir.

#### **Yönetmeliğe Aykırılık Halleri:**

##### **MADDE 17-**

Bu yönetmelik hükümlerine aykırı fiiller hakkında fiilin ilgisine göre 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunun veya 31/03/2005 tarihli ve 5326 sayılı Kabahatler Kanunun hükümleri uyarınca işlem yapılır.

#### **Çeşitli Hükümler:**

##### **MADDE 18-**

Bu yönetmelik ile ilgili mevzuat hükümleri arasında çelişki olması halinde Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik, Binalarda Isı Yalıtım Kuralları, Isınmadan Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Adana Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, ilgili bölümleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri öncelikle uygulanır.

#### **Yönetmelikte Yer Almayan Hususlar:**

##### **MADDE 19-**

Bu yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde yürürlükteki mevzuat hükümleri ile İtfaiye Dairesi Başkanlığı emir ve talimatları uygulanır.

#### **Yönetmelik Ekleri:**

**MADDE 20-** Bu yönetmelik; Yetkilendirme Denetim Formu, Baca Denetim Formu, Baca ve Yağlı Kanal Temizlik Bilgi Formu, Baca Temizleme Tutanağı Formu olarak Kalite Yönetim Sisteminde yer almaktadır. Yeni eklerin ilave edilmesi, eklerin eksiltilmesi, eklerin değiştirilmesi, basılması ve dağıtılması Adana Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığına aittir.

#### **Yürürlük**

**MADDE 21-** Bu yönetmelik hükümleri Meclis kabulü ve Belediye Web sitesinde (<https://www.adana.bel.tr>) yayımlanarak yürürlüğe girer.

#### **Yürütme**

**MADDE 22-** Bu Yönetmelik hükümlerini ABB Başkanı adına İtfaiye Dairesi Başkanı tarafından yürütür.

Şeklinde kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

# **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, İtfaiye Dairesi Başkanlığı Baca Temizleme ve Denetim Yönetmeliğine ait İtfaiye Dairesi Başkanlığının 24.09.2026 tarihli ve E-40284268-020-946149 sayılı yazısını ve Adana Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığı Baca Temizleme ve Denetim Yönetmeliğini görüşmek üzere komisyonlar 13.10.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve Adana Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığı Baca Temizleme ve Denetim Yönetmeliğinde aynen;

İlgi : 22.09.2026 tarihli ve E-12402541-045.02-945183 sayılı yazı.

Belediye İtfaiye Yönetmeliğinin 6'ncı maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi ve Geçici madde 2 bendinde belirtilen baca temizlik hizmetleri görevine ilişkin bu fıkranın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren ilgili iş ve işlemleri tarif etmek üzere itfaiye teşkilatları tarafından Baca Temizlik Hizmeti Yönergesi hazırlanır denilmektedir.

İlgi yazı ile; İtfaiye Daire Başkanlığımızca hazırlanan yönetmeliğin Hukuk Müşavirliğimizce mevzuata uygunluğu kontrol edilmiş olup, Belediyemiz Meclis gündemine alınmak üzere gönderilebilmesi hususunu OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

**T.C.**

**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**İTFAİYE DAİRESİ BAŞKANLIĞI BACA TEMİZLEME VE DENETİM YÖNETMELİĞİ**

## **BİRİNCİ BÖLÜM**

**Amaç, Kapsam, Yasal Dayanak, Tanımlar,  
Teknik Kavramlar ve Esaslar**

### **Amaç**

**MADDE 1-(1)**Bu yönetmeliğin amacı, yangın olaylarının en aza indirilmesi ile Adana Büyükşehir sınırları içindeki tüm binaların ısıtma ve pişirme sistemlerinde kullanılan bacaların ve yağlı kanalların periyodik temizlik ve denetim işlemlerine ilişkin usul ve esaslarının belirlenmesini sağlamaktır.

### **Kapsam**

**MADDE 2-(1)**Bu yönetmelik Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde bulunan, tüm binaların ısıtma ve pişirme sistemlerindeki baca ve yağlı kanalların periyodik temizliğini yapacak gerçek ya da tüzel kişilere ait firmaların yetkilendirilmesi, yaptıkları temizleme işinin denetlenmesi ile çalışma usul ve esaslarına ilişkin düzenlemeleri kapsar.

### **Dayanak**

**MADDE 3-(1)**Bu Yönetmelik 21/10/2006 tarih ve 26326 sayılı Belediye İtfaiye Yönetmeliği ve 2007/12937 ve değişikliği hakkında 2009/15316 sayılı Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin,

(1) 21/10/2006 tarih ve 26326 sayılı Belediye İtfaiye Yönetmeliğini 6. Maddesinin (h) bendi: “Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre belediye meclisince tespit edilecek ücret karşılığında baca temizliği yapmak ya da belediye tarafından yetkilendirilmiş kişi ve kuruluşlara yaptırmak ve bacaları yangına karşı önlemler yönünden denetlemek.” denilmekte,

(2) 2007/12937 ve değişikliği hakkında 2009/15316 sayılı Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliği 58. Maddesinin (11) bendi: “Baca temizliği, mahallin itfaiye teşkilatı tarafından yapılır. Ancak, bu konuda itfaiye teşkilatından aldığı izin ile ve Belediye Meclisinin belirlediği ücret tarifesi üzerinden faaliyet gösteren özel firmalar var ise, temizlik onlara da yaptırılabilir.” denilmekte,

(6) 10/07/2004 tarih ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu “İl düzeyinde yapılan plânlara uygun olarak, doğal afetlerle ilgili plânlamaları ve diğer hazırlıkları büyükşehir ölçeğinde yapmak; gerektiğinde diğer afet bölgelerine araç, gereç ve malzeme desteği vermek; itfaiye ve acil yardım hizmetlerini yürütmek; patlayıcı ve yanıcı madde üretim ve depolama yerlerini tespit etmek, konut, işyeri, eğlence yeri, fabrika ve sanayi kuruluşları ile kamu kuruluşlarını yangına ve diğer afetlere karşı alınacak önlemler yönünden denetlemek, bu konuda mevzuatın gerektirdiği izin ve ruhsatları vermek.” Denilmekte,

(7) Mevzuatta değişiklik olması halinde bu Yönetmelik hükümleri, üst hukuk normlarına aykırı olmayacak şekilde uygulanır; gerekli görülen değişiklikler ayrıca yapılır.

(8) Bu yönetmelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/u maddesi, Belediye İtfaiye Yönetmeliği ile Binaların Yangınlardan Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerinin verdiği yetki ve sorumluluğa dayanılarak hazırlanmıştır.

#### **Tanımlar**

**MADDE 4- 1)** Bu yönetmelikte geçen;

- |                                    |                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>a) Belediye</b>                 | : Adana Büyükşehir Belediyesini (ABB),                                                                                                                                                                                            |
| <b>b) Belediye Başkanı</b>         | : ABB Başkanını,                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>c) Meclis</b>                   | : ABB Meclisini,                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>d) Encümen</b>                  | : ABB Encümenini,                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>e) Üst Yönetim</b>              | :Başkanlık, Genel Sekreterlik ve Genel Sekreter Yardımcılığını,                                                                                                                                                                   |
| <b>f) Genel Sekreter</b>           | : ABB Genel Sekreterini,                                                                                                                                                                                                          |
| <b>g) Genel Sekreter Yrd.</b>      | : ABB Genel Sekreter Yardımcısını,                                                                                                                                                                                                |
| <b>h) Daire Başkanlığı</b>         | : İtfaiye Dairesi Başkanlığını,                                                                                                                                                                                                   |
| <b>i) Daire Başkanı</b>            | : İtfaiye Dairesi Başkanını,                                                                                                                                                                                                      |
| <b>j) Şube Müdürlüğü</b>           | : İtfaiye Dairesi Başkanlığına bağlı Şube Müdürlüklerini,                                                                                                                                                                         |
| <b>k) Şube Müdürü</b>              | : Birim Şube Müdürü,                                                                                                                                                                                                              |
| <b>l) Yürütme Kurulu</b>           | : Baca temizliği ile ilgili işleri yürüten Kurulu’nu,                                                                                                                                                                             |
| <b>m) Baca Denetim Ekibi</b>       | :Yetki belgesi almış gerçek ya da tüzel kişilere ait firmaların yapmış olduğu temizlik işlemlerinin yeterliliğini kontrol eden, baca ile ilgili şikâyetleri değerlendirilen ve halkın bilinçlendirilmesini sağlayan personelleri, |
| <b>n) Baca Temizleme Yetkilisi</b> | :Baca ve yağlı kanal temizleme yetki belgesi verilen gerçek yada tüzel kişilere ait firmaları, ifade eder.                                                                                                                        |

#### **Teknik Kavramlar :**

#### **MADDE 5-**

**Adi Baca:** Tek kolon halinde zeminden çatıya kadar yükselen, bir veya birden fazla birimin kullanabileceği şekilde tasarlanmış tek bir ağızla çatı dışına ulaşan bacaları,

**Atış Ağızı:** Baca sisteminde fandan sonra, açığa çıkan gaz, yağ ve buharları atmosfere taşıyan kısmın tamamını,

**Aydınlatma Ünitesi:** Parlayıcı ve patlayıcı ortamlarda kullanılmaya uygun kablolu veya bataryalı aydınlatma cihazını,

**Baca:** Isıtma ve pişirme sistemlerinde kullanılan yakıtlardan ve pişirme maddelerinden açığa çıkan gaz, yağ ve buharların güvenli şekilde atmosfere taşınmasını sağlayan ulaşım yolunun tamamını,

**Baca Başlığı (Şapkası):** Bacanın çekiş etkisini düzenleyerek harici etkilerden koruyan ve baca çıkış ucuna monte edilen şapka şeklindeki yapıyı,

**Baca Denetim Formu:** Bacanın temizliği ile ilgili yapılan denetimlerde kullanılan matbu formu,

**Baca Fırçası:** Baca içerisinde, biriken atıkları temizlemeye yarayan, değişik ebatlarda üretilmiş, çelik veya dayanıklı sert malzemelerden üretilmiş tel fırçaları,

**Baca Kamerası:** Bacanın içerisini yatay ve dikey yönde 360 derece görüntüleyebilen ve kayıt altına alabilen cihazları,

**Baca Temizleme:** Konut ve işyerlerinde kullanılan katı, sıvı ve gaz yakıtlarının doğrudan veya davlumbaz aracılığı ile bacaya verilmesi sonucu baca içerisinde zamanla oluşan atık maddelerin ve atık dışında hava dolaşımını olumsuz etkileyen yanıcı maddeleri uygun araç-gereç ve yöntemle temizlenmesi faaliyeti,

**Baca Temizleme Ağzı:** Metal, beton ve tuğla bacalarının iç yüzeylerinde zamanla birikerek tabaka oluşturan kurum ve yağ tabakalarının temizlenmesi için yapılan metal ağzı,

**Baca Temizleme Kapağı:** Bacanın temizlenmesinde ve kontrolünde kullanılan baca dış cidarının üzerinde yer alan sızdırmaz şekilde kapatılabilen müdahale ve kontrol kapağını,

**Baca Temizleme Çıkrığı:** Makara üzerine sarılı esnek çelik tel ve baca kesitine uygun fırça aparatı ile birlikte kullanılan baca temizleme aletini,

**Baca Temizleme Tutanağı:** Baca Temizleme Yetkilisinin yapmış olduğu iş ve işlemler sonrası düzenlediği matbu formu,

**Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Personeli:** Baca ve yağlı kanal temizlik hizmetlerini yerine getiren konusunda eğitilmiş personeli,

**Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi:** Baca ve yağlı kanal temizleme işi için gerekli olan belgeyi,

**Bağımsız Baca:** Her katı, her birimi ve her dairesi bağımsız olarak ısıtılan tüm binaların bu bölümlerinden hiçbir ek yapılmadan çatıya kadar uzanan bacayı,

**Basınçlı Su Makinesi:** Fan, davlumbaz ve baca kanallarında temizlik için kullanılan kimyasalın etkisiyle meydana gelen atıkları, basınçlı su sıkarak yıkamaya yarayan makineyi,

**Brülör:** Yakıt (sıvı ve gaz) ile havayı uygun oranda karıştırarak tam olarak yakılmasını ve kazana (yanma odasına) pompalayarak, ateşleyerek sürekli ısı (enerji) üretilmesini sağlayan cihazı,

**C Tipi (Hermetik ve Denge Bacalı Cihazlar) :** Yanma için gerekli olan havayı, monte edildikleri ortamdan bağımsız olarak özel hava bağlantısı ile dış ortamdan alan, kapalı yanma odalı, yanma ürünlerini özel atık gaz elemanları ile dış ortama veren havalandırmaları bulundukları ortamdan bağımsız olan cihazları,

**Davlumbaz:** Pişirme işlemleri neticesinde açığa çıkan yağ buharını ve dumanı toplayıp, baca sistemine gönderen mekanizmayı,

**Dekupaj:** Kanallarda kontrol ve temizlik kapağı açmayı sağlayan kesme aletini,

**Dikey Kanal:** Davlumbaz ve yatay kanal yoluyla gelen buhar ve dumanı, binanın çatı mahyası üzerine kadar taşıyan, dairesel veya dikdörtgen kesitli baca sistemini,

**Duman Tableti:** Baca çekiş testi yapmak için üretilmiş olan, yakıldığında alev ve is oluşturmada duman çıkaran maddeyi,

**Emiş Ağzı:** Davlumbazlarda, yağ tutucu panelin ardından dumanın kanala girdiği bölümü,

**Fan:** Davlumbaz ve baca içerisinde yoğunlaşan atık gazın tahliye edilmesini kolaylaştırmak için kanalın farklı bölgelerine monte edilebilen hızlandırma motorlarını,

**Filtre:** Pişirme işlemlerinde açığa çıkan yağ buharlarının baca içerisine ve atmosfere geçişini engelleyen yağ tutucu süzgeci,

**Gülle:** Baca içinde mekanik bir şekilde hareket ettirilerek, baca duvarındaki her türlü birikintiyi dökerek temizlemeye yarayan metalden yapılan özel ağırlığı,

**Hermetik Baca:** Doğalgaz kombilerinin ağız camlardan ve duvarlardan yere paralel olarak çıkarılan ve temiz havayı alarak kirli havayı dışarı atan bacaları,

**Hücreli Fan:** Fan motorunun kapalı bir hücre içinde olduğu fanları,

**Kalorifer Isıtma Kazanı:** Yakıtların yakılarak enerjiye dönüştürüldüğü yeri,

**Kanal Tipi Fan:** Kanal içine monte edilen fanları,

**Karabinalı Can Kurtarma İpi:** Açılıp kapanabilen kilit sistemine bağlı yeterli uzunluk ve mukavemetteki can emniyet ipini,

**Kaskad Baca:** Birden fazla yakıcı cihazın baca bağlantı ağızlarının yatayda oluşturulan kollektör ile ortak bir duman kanalına bağlandığı baca sistemini,

**Kişisel Koruyucu Donanım:** Çalışan sağlığını ve güvenliğini bir veya birden fazla riske karşı koruyan; giyilen, takılan veya tutulan, bu amaca uygun olarak tasarımı yapılmış tüm alet, araç, gereç ve cihazları,

**Kontrol Kapağı:** Bacayı temizlemek ve kirliliği kontrol etmek için kullanılan, vidalı veya menteşeli, sızdırmaz özellikte metal kapakları,

**Kurum:** Tam yanmanın olmadığı durumlarda, baca içerisinde biriken katı veya sıvı küçük parçacıkları,

**Köpük Makinesi:** Fan, davlumbaz ve bacalarda biriken yağ tabakasını çözmek için, deterjanı köpük haline getirerek bu bölgeye püskürten cihazı,

**Müstakil Baca:** Tek kolon halinde hitap edeceği birimden çatıya kadar yükselen ve sadece bir sistemin kullanımına göre tasarlanmış bacayı,

**Partikül Tutucu Maske:** Zehirli gaz ısı ve tozlardan korunmak için ağız ve buruna takılan kişisel koruyucu malzemeyi,

**Personel Yeterlilik Belgesi:** Baca Yağlı Kanal Temizleme Personeli Seviye 2 veya 4 MYK (Mesleki Yeterlilik Kurumu) Yeterlilik Belgesini,

**Salyangoz Fan:** Hava emişini göbek kısmından alan, sırt kısmından çıkaran şekil olarak salyangoza benzeyen fanları,

**Spatula:** Bacalarda birikmiş ve katılaşmış olan kurum, zift, yanık yağ vb. maddeleri kazımaya yarayan aleti,

**Şönt (Ortak) Baca:** Her kat, her birim veya her daireden ekler yapılabilen ve tek bir boşaltım ağız ile çatı üstüne çıkarılan bacayı,

**Vargel (Gelberi):** Kazınarak açığa çıkan kurum ve atığı toplamaya yarayan aleti,

**Yağ Tutucu Filtre:** Pişirme ve kızartma işlemleri neticesinde açığa çıkan yağ buharını tutan, davlumbaz, kanal ve fanlara monte edilebilen aparatı,

**Yakıt:** Gaz, sıvı ya da katı halde bulunan ve yakılarak enerjiye dönüştürülebilen maddelerin tümünü,

**Yakıt Deposu:** Yakıtların pazarlama ve kullanım amacıyla toplandıkları yeri,

**Yatay Kanal:** Açığa çıkan duman ve yağ buharlarını, yatay olarak taşıyan sistemi,

**Yetkilendirme Denetim Formu:** Baca temizleme yetkisi için müracaat eden gerçek ya da tüzel kişilere ait firmaların sahip olmaları gereken, ofis, ekip ve ekipmanların tespitinde kullanılacak matbu formu,

**Yetki Dönemi:** Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi alındıktan sonraki çalışma süresini ifade eder. **Esaslar:**

**MADDE 6-**

(1) Bu Yönetmelik kapsamında bina, depo ve tesis ve işyeri sahipleri, yöneticileri, işletmecileri veya sorumlu kişiler; mevzuatta öngörülen sürelerde baca ve yağlı kanallarını baca temizleme yetkililerine temizletmek ve baca temizleme yetkilisi tarafından belirtilen diğer tedbirleri almak zorundadır.

(2) Baca Temizliği İtfaiye Dairesi Başkanlığı veya bu konuda Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi verilen firmalar tarafından yapılır. Yetkisiz firma ve kişilerce temizlik yapılamaz.

(3) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi bu yönetmelikte belirtilen şartları taşıyan gerçek ya da tüzel kişilere ait firmalara verilir.

## **İKİNCİ BÖLÜM**

### **Yürütme Kurulu,**

#### **Yürütme Kurulunun ve Baca Denetim Ekibinin Görevleri**

#### **Yürütme Kurulu ve Çalışma Usulü:**

**MADDE 7-**

(1) Yürütme Kurulu İtfaiye Destek ve Eğitim Şube Müdürünün Başkanlığında, İtfaiye Ruhsat ve Önleme Şube Müdürlüğü'nden sorumlu Müdür, , İtfaiye Yangın Şube Müdürlüğü'nden sorumlu Müdür ve İtfaiye Ruhsat ve Önleme Şube Amiri, İtfaiye Genel Koordinasyon Amiri ve İtfaiye Eğitim Amirinden oluşur.

(2) Yürütme Kurulu ihtiyaç halinde toplanır. Genel değerlendirme yapmak için kendi belirleyeceği günde, yılda en az bir defa toplanır. Ayrıca İtfaiye Daire Başkanı'nın talebi üzerine de toplanabilir.

#### **Yürütme Kurulunun Çalışma Esasları ve Görevleri:**

**MADDE 8-**

(1) Baca temizliği konusunda yetkilendirilmiş baca temizleme yetkilisinin denetlenmesi için İtfaiye Dairesi Başkanlığı bünyesinde oluşturulan her yıl ocak ayının ilk 15 günü içerisinde Kurulun belirleyeceği süre boyunca 1 yılı aşmayacak şekilde çalışacak olan denetim ekibini teşkil etmek,

(2) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki belgesi talep eden firmalardan, yönetmelikteki şartları taşıyanları yetkilendirilmek üzere Daire Başkanının onayına sunmak,

(3) Kurul, Baca Temizleme Yetkililerinin personelini ve malzemelerini, yaptıkları temizliğin kalitesini ve başvuru esnasındaki teslim edilen evrakların güncelliğini denetlemek ve baca temizleme yetkilisi hakkındaki şikâyetleri incelemek,

(4) Kurul, yapılan denetim ve incelemeler sonucu, baca temizleme yetkilisinin faaliyet göstermesine engel teşkil eden durumlardaki eksikliklerin giderilmesi için iki hafta süre vererek yetki belgesini askıya almak,

(5) Her yıl en geç Eylül ayının sonuna kadar meclise sunmak üzere bir sonraki yılın baca temizleme ücret teklifini hazırlamak,

(6) Kurul, Baca Denetim Formu ile bildirilen uygunsuz baca ve yağlı kanalları ilgili kurumlara ve kişilere bildirimlerini yapmak,

- (7) Baca denetim ekibinin çalışma esaslarını ve görevlerini belirlemek,
- (8) Yetki dönemi içerisinde 5 kez ihtar alan baca temizleme yetkilisinin Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesini iptal edilmesi için Daire Başkanın onayına sunmak.

### **Baca Denetim Ekibinin Çalışma Esasları ve Görevleri:**

#### **MADDE 9-**

Baca Denetim Ekibi, Yürütme Kurulu tarafından belirlenecek personellerden oluşur.

- (1) Denetim Ekibi; Baca ve Yağlı Kanal Temizlik Bilgi Formu listeden rastgele örneklem yöntemi ile belirlenen toplam sayının yüzde onuna tekabül eden yerlerin denetimini yapar.
- (2) Denetim Ekibi; yetkilendirilmiş baca temizleme yetkilisinin baca temizliği personeli ve malzemeleri, gerekiyorsa yaptıkları temizliğin kalitesini ve başvuru esnasındaki teslim edilen evrakların güncelliğini denetlemek ve baca temizleme yetkilisi hakkındaki şikâyetleri inceler.
- (3) Baca Temizleme Yetkilisi tarafından uygunsuzluğu bildirilen veya şikâyete konu olan yerlerin denetimini yapar.
- (4) Baca ve yağlı kanal temizliği ile ilgili tüm şikâyetlere ve bilgi edinme başvurularına yasal süre içerisinde cevap verir.
- (5) Baca Temizleme Yetkililerinin faaliyetleri esnasında yönetmelikte belirtilen ihtar sebeplerinin oluşması halinde, ihtar yazısını hazırlar.
- (6) Temizlik Yetkilisi tarafından bacanın fiziki ve fonksiyonel yapısına ilişkin olarak bildirilen uygunsuzluk hakkında, ilgili adreste denetim gerçekleştirilir ve tespit edilen hususlar kullanıcıya bildirir.
- (7) Baca Temizleme Yetkililerinin aldıkları ihtarlar sonucu, yetki belgesinin iptal edilmesi için bilgilendirme yazısını Yürütme Kuruluna ivedi olarak sunar.
- (8) Baca Temizleme Yetkililerinin, yetki belgesinin iptal edilmesi halinde bu bildirimin mer'i mevzuata uygun olarak firmaya tebliğ eder.

## **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

### **Baca Temizleme Firmalarının Yetkilendirilmesi, Denetlenmesi, Çalışma Esasları ve Görevleri, İhtarlar ve Yetki İptali**

#### **Baca Temizleme Firmalarının Yetkilendirilmesi ve Denetlenmesi:**

##### **MADDE 10-**

Adana il sınırları içerisinde baca temizleme işi İtfaiye Daire Başkanlığı tarafından yetkilendirilmiş baca temizleme yetkilisi tarafından yapılır.

(1) Baca ve yağlı kanal temizleme yetki belgesi almak isteyen firmalar aşağıdaki şekilde belirlenir:

- (a) Baca ve yağlı kanal temizleme yetki belgesini ilk defa almak isteyen firmalar, İtfaiye Dairesi Başkanlığına yetkili imzası ve firma kaşesi ile müracaat ederek talepte bulunur. İtfaiye Dairesi Başkanlığının uygun görmesi halinde firmalara Yetkilendirme Denetim Formuna göre işlem yapılır. Eksik bulunmaması halinde 8. maddede belirtilen görev ve yetkilere göre yetki belgesi düzenlenir.
- (b) Yetki belgesinin süresinin dolması veya yenilenmemesi halinde firmanın baca ve yağlı kanal temizleme yetkisi ortadan kalkar. Yetki geçerlilik süresi Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesinin geçerlilik süresi ile orantılıdır.
- (c) Baca temizleme yetkilisi, iletişim bilgilerinin değişmesi halinde 3 iş günü içerisinde yazılı olarak İtfaiye Dairesi Başkanlığına bildirmekle yükümlüdür.

(2) Baca Denetim Ekipleri tarafından müracaat yapan firmalar aşağıdaki esaslara göre denetlenir:

(d) Yetki Belgesini yenilemek isteyen firmalar; yetki almak için müracaat yapmaları halinde; almış oldukları ihtarlar, şikâyetler, yetki aldığı kurum ve hizmet verdiği kişi veya kuruluşlarla iletişimi, yetkili bulundukları süre içinde yapmış oldukları tüm faaliyetleri değerlendirilir ve uygun görülenler yetkilendirme sürecine dâhil edilir.

(e) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi almak için müracaat yapan firmalar Yetkilendirme Denetim Formu ile istenilen şartlara göre adreslerinde incelenir ve firmaların belgelerini ibraz etmesi istenir.

(f) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi almak isteyen firmalar çalıştıracağı personellere yönetmeliğin 11. Maddesinin (e) bendinde belirtilen eğitimleri aldırması ve belgelendirmesi istenilir.

(ç) Uygun şartları taşıyan firmalar 1 yıl süre ile yetkilendirilir. Firmaların 1 yıl bitiminde yetkisini yenilemedikleri takdirde yetkileri sona erer.

### **Baca Firmalarının Çalışma Esasları ve Görevleri:**

#### **MADDE 11-**

- (a) Baca temizleme yetkilisi Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde baca ve yağlı kanal temizleme işi yapması gerekmektedir.
- (b) Baca temizleme yetkilisi her ayın 5'ine kadar bir önceki ayda temizliği yapılan yerlerin bilgilerini düzenli olarak Baca ve Yağlı Kanal Temizlik Bilgi Formunu doldurarak elektronik ortamda E-Belediye sistemi üzerinden (<https://ebysweb.belediye.gov.tr>) ve imzalı nüshalarını yazılı olarak İtfaiye Dairesi Başkanlığına teslim etmesi gerekmektedir.
- (c) Baca temizleme yetkilisi, personel yeterlilik belgesi bulunan, sigortalı olarak çalışan ve temizlik işi yapan tüm personeli İtfaiye Daire Başkanlığı'na bildirmiş olması gerekmektedir.
- (ç) Baca temizleme ücreti bacanın cinsine göre Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin her yıl tespit ettiği gelir tarifesine üzerinden alınacaktır. Bu esasa uygun olarak önceden bastırılmış fatura veya makbuzlar soğuk damga vurulmak suretiyle kullanılacak ve kullanılan fatura veya makbuzların toplam bedeli üzerinden %10 hesaplanarak tahsilat yapılır.
- (d) Baca temizleme yetkilisi personelleri, temizlik talebi için gittikleri adreslerde kimliklerini zorunlu olarak görülür şekilde taşırlar ve istenilmesi halinde firma yetki belgesini de ibraz ederler.
- (e) Baca temizleme yetkilisi, Baca ve Yağlı Kanal Temizleme işlerinde; öncelikle Yangın Güvenliği, İş Sağlığı ve Güvenliği olmak üzere bu konudaki diğer tüm mevzuata ve standartlara uygun hareket etmek zorundadır.
- (f) Baca temizleme yetkilisi, baca temizliğini yapacak personelleri için İtfaiye Dairesi Başkanlığından veya Daire Başkanlığı'nın yeterli gördüğü kurumlardan Baca Temizleme, Temel Yangın, İlk Yardım, Yüksekte Çalışma, Baca-Yağlı Kanal Temizleme Personeli (Seviye 2) Eğitimi ve İş Güvenliği Eğitimlerine ait belgelere sahip olmaları gerekmektedir.
- (g) Baca temizleme yetkilisi, İtfaiye Dairesi Başkanlığı tarafından yapılacak olan toplantı ve eğitim davetlerine iştirak etmek zorundadır.
- (ğ) Baca temizleme yetkilisi baca temizliği esnasında bacanın fiziki ve fonksiyonel yapısına ilişkin bir uygunsuzluk tespit etmesi halinde, söz konusu uygunsuzluk tespitini takip eden 3 (üç) iş günü içerisinde yazılı olarak İtfaiye Dairesi Başkanlığına bağlı Baca Denetim Ekibine bildirir.
- (h) Temizleme işlemi uzaklığa yakınlığa bakılmaksızın en geç 7 gün içerisinde gerçekleştirilir. İş yoğunluğu veya başka sebeplerle karşılanamayan talepler yönetmeliğin 12. Maddesinin (h) bendine göre işlem yapılır.

(i) İtfaiye Dairesi Başkanlığının talep etmesi halinde baca temizleme yetkilisi; istenilen süre içerisinde baca temizliği yapılan yerlerin fatura örneklerini ve temizlik yapılan yerlerin bilgilerini ibraz etmek zorundadır.

(i) Baca temizleme yetkilisi, baca temizliğini mevzuata ve tekniğe uygun olarak yapmak zorundadır. Eksik veya yarım iş yapılamaz. Fiziki engellerden dolayı eksik yapılmış işleri İtfaiye Daire Başkanlığına ve ilgili baca ve yağlı kanal sahibine ivedi olarak bildirir.

(j) Talep edilmesi halinde baca temizlik ekipleri, temizlenen bacanın temizlik öncesi ve temizlik sonrası görüntülerini dijital veya baskılı olarak temizlik yaptığı yerin sahibine ve İtfaiye Dairesi Başkanlığına ibraz etmek zorundadır.

(k) Temizlik ekipleri, iş mahallinde gerekli yangın güvenliği önlemlerini almak ve çevreyi temiz bırakmak zorundadır.

(l) Baca temizleme yetkilisi, baca temizliği yapılan yerlere ilişkin Baca Temizleme Tutanağı Formunu düzenleyip 1 nüshasını talep sahibine, diğer nüshasını İtfaiye Dairesi Başkanlığına vermek üzere müşterek imza altına alınır.

### **Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi Alan Firmalara Verilecek İhtar ve Yetki İptali:**

#### **MADDE 12-**

##### **(1) Yetki belgesi almış firmalara verilecek ihtar ve yetki iptalini gerektiren durumlar:**

(a) Baca temizlik hizmeti sonrasında Baca ve Yağlı Kanal Temizlik Bilgi Formunu eksik doldurmak veya 7 iş günü içerisinde İtfaiye Dairesi Başkanlığına bildirmemek.

(b) Baca ve yağlı kanal temizlik hizmeti işini yetersiz ve eksik yapmak.

(c) Yanıltıcı beyanda bulunmak veya yanıltıcı rapor düzenlemek.

(ç) Baca temizleme yetkilisi yöneticilerin veya vekillerin İtfaiye Daire Başkanlığı'nın toplantı davetine 3 kez mazeretsiz katılmamak.

(d) İtfaiye Dairesi Başkanlığı'ndan yazılı veya elektronik ortamdan gelen E-Belediye sistemi üzerinden (<https://ebysweb.belediye.gov.tr>) bildirimlere 5 iş günü içerisinde iki kez cevap vermemek.

(e) Yönetmelikte belirtilen şartlara uygun olmayan personel çalıştırmak.

(f) Yapılan temizlik işlemleri sonrasında kullanılan; fatura, makbuz ve rapor vb. evraklar ile kişi ve kuruluşlara yapılan pazarlama ve tanıtım faaliyetlerinde kullanılacağı doküman, broşür, afiş, tabela, internet vb. yerlerde Adana Büyükşehir Belediyesi ve İtfaiye Daire Başkanlığı isim ve logosunu kullanmak.

(g) Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin her yıl belirlemiş olduğu gelir tarifesindeki ücretlere uymamak.

(ğ) Baca temizliği sonrasında Baca Temizleme Tutanağı Formu düzenlememek, eksik doldurmak veya haricinde belge düzenlemek.

(h) Özel veya tüzel kişilerden gelen baca ve yağlı kanal taleplerini reddetmek.

(2) İhtar ve yetki iptalini gerektiren durumların oluşması halinde baca temizleme yetkilisinin yazılı savunması istenir ve savunmasını 3 iş günü içerisinde vermediğinde veya savunmasındaki gerekçeler yeterli görülmediği takdirde ihtar verilir.

(3) Yetki dönemi içerisinde 5 kez ihtar alan baca temizleme yetkilisinin, yetki belgesinin iptali için Yürütme Kurulu tarafından Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi iptal edilir.

(4) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi alan firmalarda çalışan Personel Yeterlilik belgesi bulunan personel sayısının iki kişiden az olması halinde firmanın yetki belgesi iptal edilir.

(5) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme işlerinde Personel Yeterlilik Belgesi olmayan ve/veya sigortalı personel ile iş yapmayan baca temizleme yetkilisinin Yetki Belgesi iptal edilir.

(6) İtfaiye Dairesi Başkanlığı tarafında yapılan denetimlerde ya da vatandaşlardan gelen şikâyetler doğrultusunda yapılan incelemelerde kusurlu bulunan baca temizleme yetkilisinin Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi iptal edilir.

(7) Baca Temizleme Yetkilisi hakkında tespit edilen noksanlıklar, faaliyet göstermesine engel olacak düzeyde ise, Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi iptal edilir.

(8) Baca ve Yağlı Kanal Temizlik Temizlik Bilgi Formunu aynı yönetmeliğin 12. Maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilen sürede İtfaiye Dairesi Başkanlığına iletmeyen baca temizleme yetkilisine ihtar verilir. 5. ihtardan sonra yetki belgesi iptal edilir.

(9) Baca temizleme yetkilisi tarafından baca temizlikleri yapılmış olan yerlerde, baca yangını çıkması halinde hakkında düzenlenen bilirkişi raporuna göre yasal işlem yapılır ve bu durumda Yetki Belgesi iptal edilir.

(10) Yukarıda belirtilmeyen hususlara ilişkin ihlalde bulunan baca temizleme yetkilisinin yetkileri Yürütme Kurulunun gerekçeli kararı ile iptal edilir.

(11) Yetki iptali, firmaya tebliğ edildiği tarihten itibaren başlar.

(12) Baca Temizleme Yetkili güncel bilgileri Belediye Web sitesinde (<https://www.adana.bel.tr>) yayımlanarak duyurulur.

## **DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**

### **Temizlik, Çalışma ve İletişim Esasları**

#### **Bacaların Temizleme Periyotları İle İlgili Esaslar:**

##### **MADDE 13-**

(1) Sıvı (mazot, fueloil vb.) ve katı yakıt (odun, kömür vb.) ile ısıtılan binaların yakıt depoların, kazan ve bacaları yılda en az iki defa yetkili kişilere temizlettirilmesi gerekir.

(2) Sobalarda, odun ve kömür gibi yüksek oranda is bırakan yakıt kullanıldığı takdirde borular ayda bir, bacalar iki ayda bir temizlenir. (Borular, kullanıcıların kendileri tarafından temizlenebilir)

(3) Merkezi sistemli veya bireysel olarak kullanılan LPG ve Doğalgaz ile ısınan tüm binaların bacalarının kontrol, bakım ve temizliği yılda en az bir defa yapılır.

(4) Elektrik, LPG ve doğalgaz kullanılmış olsa bile otel, lokanta, restoran, yemek fabrikası gibi topluma açık yerlerle, ocaklarında yemek pişirilip kızartma yapılan tüm baca sistemleri en az 4 ayda bir temizlenir veya bacalar yenilenir. Sistemlerinin kullanım sıklığına göre, baca temizleme yetkilisinin vereceği yazılı rapor doğrultusunda bu süre uzar veya kısalır.

(5) Yukarıda belirtilmeyen baca tipleri ile alakalı temizlik sürelerinin belirlenmesinde Yürütme Kurulunun yazılı görüşüne göre işlem yapılır.

#### **İtfaiye Daire Başkanlığı İle Baca Temizleme Yetkilisinin İletişim Esasları:**

##### **MADDE 14-**

(4) Baca Temizleme Yetkilisi, yönetmeliğin uygulanmasında İtfaiye Daire Başkanlığı Baca Denetim ekibi ile iş birliği içinde çalışır.

(5) Adana Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı, Baca Temizleme Yetkilisi ile kuracağı iletişimi yazılı ve elektronik posta ile yapar.

(6) Baca Temizleme Yetkilisi ile yapılacak toplantı daveti; İtfaiye Daire Başkanlığı tarafından toplantı gerekçesi, gündem, tarih, adres ve saati elektronik posta veya yazı ile en az 3 iş günü öncesinde bildirir.

## **BEŞİNCİ BÖLÜM**

### **Baca Kullanıcıları İle İlgili Esaslar**

#### **MADDE 15-**

(1) Baca Denetim Ekibi tarafından bacanın fiziki ve fonksiyonel yapısı ile ilgili bir uygunsuzluk tespit edilmesi durumunda, bu uygunsuzluğun belirtilen süre içerisinde kullanıcı tarafından giderilir.

(2) Isıtma ve pişirme sistemlerinde kullanılan bacaların ilgili standartlara uygun olmasında ve yönetmeliklerde belirtilen aralıklarla temizlenmesinden; bina, daire veya iş yeri sahipleri, yöneticileri, firma yöneticileri ya da yetki devri yapılmış 3. şahıslar sorumludur.

(3) Bu Yönetmeliğin 13. Maddesi ve Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelikte belirtilen süreler içerisinde bacaların temizliğinin yaptırılması zorunludur.

(4) Baca sahiplerinin, ısıtma sistemleri bacalarının ve yağlı kanalların temizliğini yetki belgesi almayan kişilere yaptıramazlar. Baca Temizleme yetkilisi olmayan kişi ve kuruluşlara yaptırılarak temizleme işlemleri sonucunda gerçekleşecek olumsuz durumlarda Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik 58. Madde 5.bendinde belirtildiği üzere doğacak sorumluluklardan bina sahibi ve yöneticisi sorumludur.

## **ALTINCI BÖLÜM**

### **Diğer Hükümler**

#### **Ücretsiz Baca Temizliği Hizmeti Yapılacak Kişi, Kurum ve Kuruluşlar:**

##### **Madde 16-**

(1) Özel veya Resmi Kuruluşlarca Kızılay, ibadethaneler, çocuk esirgeme kurumu, muharip gaziler cemiyeti, askeri kurumlar, emniyet birimleri ile kimsesiz çocuklara ücretsiz bakan kreş ve bakım evlerinden baca temizliği talebi geldiğinde, baca temizleme yetkilisi tarafından hiçbir ücret talep edilmeden bu hizmetler yerine getirilecektir. Baca Temizleme yetkilileri İtfaiye Dairesi Başkanlığının uygun gördüğü Resmi Kurum ve Kuruluşlara ait bacaları ücretsiz temizlemek zorundadır.

(2) Vatandaşlardan baca temizleme talebi geldiğinde, Fakirlik (Muhtaçlık) belgesinin ibraz edilmesi halinde Baca Temizleme Yetkilisi tarafından hiçbir ücret talep edilmeden bu hizmetler yerine getirilecektir.

#### **Yönetmeliğe Aykırılık Halleri:**

##### **MADDE 17-**

(1) Bu yönetmelik hükümlerine aykırı fiiller hakkında fiilin ilgisine göre 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunun veya 31/03/2005 tarihli ve 5326 sayılı Kabahatler Kanunun hükümleri uyarınca işlem yapılır.

#### **Çeşitli Hükümler:**

## **MADDE 18-**

(1) Bu yönetmelik ile ilgili mevzuat hükümleri arasında çelişki olması halinde Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik, Binalarda Isı Yalıtım Kuralları, Isınmadan Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Adana Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, ilgili bölümleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri öncelikle uygulanır.

## **Yönetmelikte Yer Almayan Hususlar:**

## **MADDE 19-**

(1) Bu yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde yürürlükteki mevzuat hükümleri ile İtfaiye Dairesi Başkanlığı emir ve talimatları uygulanır.

## **Yönetmelik Ekleri:**

## **MADDE 20-**

(1) Bu yönetmelik; Yetkilendirme Denetim Formu, Baca Denetim Formu, Baca ve Yağlı Kanal Temizlik Bilgi Formu, Baca Temizleme Tutanağı Formu olarak Kalite Yönetim Sisteminde yer almaktadır. Yeni eklerin ilave edilmesi, eklerin eksiltilmesi, eklerin değiştirilmesi, basılması ve dağıtılması Adana Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığına aittir.

## **Yürürlük MADDE 21-**

(1) Bu yönetmelik hükümleri Meclis kabulü ve Belediye Web sitesinde (<https://www.adana.bel.tr>) yayımlanarak yürürlüğe girer.

## **Yürütme MADDE 22-**

(1) Bu Yönetmelik hükümlerini ABB Başkanı adına İtfaiye Dairesi Başkanı tarafından yürütür.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** İtfaiye Dairesi Başkanlığı Baca Temizleme ve Denetim Yönetmeliğinin,

**T.C.**

**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**İTFAİYE DAİRESİ BAŞKANLIĞI BACA TEMİZLEME VE DENETİM YÖNETMELİĞİ**

## **BİRİNCİ BÖLÜM**

**Amaç, Kapsam, Yasal Dayanak, Tanımlar,  
Teknik Kavramlar ve Esaslar**

### **Amaç**

**MADDE 1-**Bu yönetmeliğin amacı, yangın olaylarının en aza indirilmesi ile Adana Büyükşehir sınırları içindeki tüm binaların ısıtma ve pişirme sistemlerinde kullanılan bacaların ve yağlı kanalların periyodik temizlik ve denetim işlemlerine ilişkin usul ve esaslarının belirlenmesini sağlamaktır.

### **Kapsam**

**MADDE 2-**Bu yönetmelik Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde bulunan, tüm binaların ısıtma ve pişirme sistemlerindeki baca ve yağlı kanalların periyodik temizliğini yapacak gerçek ya da tüzel kişilere ait firmaların yetkilendirilmesi, yaptıkları temizleme işinin denetlenmesi ile çalışma usul ve esaslarına ilişkin düzenlemeleri kapsar.

## **Dayanak**

**MADDE 3-**Bu Yönetmelik 21/10/2006 tarih ve 26326 sayılı Belediye İtfaiye Yönetmeliği ve 2007/12937 ve değişikliği hakkında 2009/15316 sayılı Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin,

(1) 21/10/2006 tarih ve 26326 sayılı Belediye İtfaiye Yönetmeliğini 6. Maddesinin (h) bendi: “Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre belediye meclisince tespit edilecek ücret karşılığında baca temizliği yapmak ya da belediye tarafından yetkilendirilmiş kişi ve kuruluşlara yaptırmak ve bacaları yangına karşı önlemler yönünden denetlemek.” denilmekte,

(2) 2007/12937 ve değişikliği hakkında 2009/15316 sayılı Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliği 58. Maddesinin (11) bendi: “Baca temizliği, mahallin itfaiye teşkilatı tarafından yapılır. Ancak, bu konuda itfaiye teşkilatından aldığı izin ile ve Belediye Meclisinin belirlediği ücret tarifesini üzerinden faaliyet gösteren özel firmalar var ise, temizlik onlara da yaptırılabilir.” denilmekte,

(6) 10/07/2004 tarih ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu “İl düzeyinde yapılan plânlara uygun olarak, doğal afetlerle ilgili plânlamaları ve diğer hazırlıkları büyükşehir ölçeğinde yapmak; gerektiğinde diğer afet bölgelerine araç, gereç ve malzeme desteği vermek; itfaiye ve acil yardım hizmetlerini yürütmek; patlayıcı ve yanıcı madde üretim ve depolama yerlerini tespit etmek, konut, işyeri, eğlence yeri, fabrika ve sanayi kuruluşları ile kamu kuruluşlarını yangına ve diğer afetlere karşı alınacak önlemler yönünden denetlemek, bu konuda mevzuatın gerektirdiği izin ve ruhsatları vermek.” Denilmekte,

(7) Mevzuatta değişiklik olması halinde bu Yönetmelik hükümleri, üst hukuk normlarına aykırı olmayacak şekilde uygulanır; gerekli görülen değişiklikler ayrıca yapılır.

(8) Bu yönetmelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/u maddesi, Belediye İtfaiye Yönetmeliği ile Binaların Yangınlardan Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerinin verdiği yetki ve sorumluluğa dayanılarak hazırlanmıştır.

## **Tanımlar**

**MADDE 4-** 1) Bu yönetmelikte geçen;

|                               |                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>a) Belediye</b>            | : Adana Büyükşehir Belediyesini (ABB),                                                                                                                                                                                            |
| <b>b) Belediye Başkanı</b>    | : ABB Başkanını,                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>c) Meclis</b>              | : ABB Meclisini,                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>d) Encümen</b>             | : ABB Encümenini,                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>e) Üst Yönetim</b>         | :Başkanlık, Genel Sekreterlik ve Genel Sekreter Yardımcılığını,                                                                                                                                                                   |
| <b>f) Genel Sekreter</b>      | : ABB Genel Sekreterini,                                                                                                                                                                                                          |
| <b>g) Genel Sekreter Yrd.</b> | : ABB Genel Sekreter Yardımcısını,                                                                                                                                                                                                |
| <b>h) Daire Başkanlığı</b>    | : İtfaiye Dairesi Başkanlığını,                                                                                                                                                                                                   |
| <b>i) Daire Başkanı</b>       | : İtfaiye Dairesi Başkanını,                                                                                                                                                                                                      |
| <b>j) Şube Müdürlüğü</b>      | : İtfaiye Dairesi Başkanlığına bağlı Şube Müdürlüklerini,                                                                                                                                                                         |
| <b>k) Şube Müdürü</b>         | : Birim Şube Müdürü,                                                                                                                                                                                                              |
| <b>l) Yürütme Kurulu</b>      | : Baca temizliği ile ilgili işleri yürüten Kurulu’nu,                                                                                                                                                                             |
| <b>m) Baca Denetim Ekibi</b>  | :Yetki belgesi almış gerçek ya da tüzel kişilere ait firmaların yapmış olduğu temizlik işlemlerinin yeterliliğini kontrol eden, baca ile ilgili şikâyetleri değerlendirilen ve halkın bilinçlendirilmesini sağlayan personelleri, |

**n) Baca Temizleme Yetkilisi :**Baca ve yağlı kanal temizleme yetki belgesi verilen gerçek yada tüzel kişilere ait firmaları, ifade eder.

**Teknik Kavramlar :**

**MADDE 5-**

**Adi Baca:** Tek kolon halinde zeminden çatıya kadar yükselen, bir veya birden fazla birimin kullanabileceği şekilde tasarlanmış tek bir ağızla çatı dışına ulaşan bacaları,

**Atış Ağızı:** Baca sisteminde fandan sonra, açığa çıkan gaz, yağ ve buharları atmosfere taşıyan kısmın tamamını,

**Aydınlatma Ünitesi:** Parlayıcı ve patlayıcı ortamlarda kullanılmaya uygun kablolu veya bataryalı aydınlatma cihazını,

**Baca:** Isıtma ve pişirme sistemlerinde kullanılan yakıtlardan ve pişirme maddelerinden açığa çıkan gaz, yağ ve buharların güvenli şekilde atmosfere taşınmasını sağlayan ulaşım yolunun tamamını,

**Baca Başlığı (Şapkası):** Bacanın çekiş etkisini düzenleyerek harici etkilerden koruyan ve baca çıkış ucuna monte edilen şapka şeklindeki yapıyı,

**Baca Denetim Formu:** Bacanın temizliği ile ilgili yapılan denetimlerde kullanılan matbu formu,

**Baca Fırçası:** Baca içerisinde, biriken atıkları temizlemeye yarayan, değişik ebatlarda üretilmiş, çelik veya dayanıklı sert malzemelerden üretilmiş tel fırçaları,

**Baca Kamerası:** Bacanın içerisini yatay ve dikey yönde 360 derece görüntüleyebilen ve kayıt altına alabilen cihazları,

**Baca Temizleme:** Konut ve işyerlerinde kullanılan katı, sıvı ve gaz yakıtlarının doğrudan veya davlumbaz aracılığı ile bacaya verilmesi sonucu baca içerisinde zamanla oluşan atık maddelerin ve atık dışında hava dolaşımını olumsuz etkileyen yanıcı maddeleri uygun araç-gereç ve yöntemle temizlenmesi faaliyeti,

**Baca Temizleme Ağızı:** Metal, beton ve tuğla bacalarının iç yüzeylerinde zamanla birikerek tabaka oluşturan kurum ve yağ tabakalarının temizlenmesi için yapılan metal ağızı,

**Baca Temizleme Kapağı:** Bacanın temizlenmesinde ve kontrolünde kullanılan baca dış cidarının üzerinde yer alan sızdırmaz şekilde kapatılabilen müdahale ve kontrol kapağını,

**Baca Temizleme Çıkrığı:** Makara üzerine sarıli esnek çelik tel ve baca kesitine uygun fırça aparatı ile birlikte kullanılan baca temizleme aletini,

**Baca Temizleme Tutanağı:** Baca Temizleme Yetkilisinin yapmış olduğu iş ve işlemler sonrası düzenlediği matbu formu,

**Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Personeli:** Baca ve yağlı kanal temizlik hizmetlerini yerine getiren konusunda eğitimli personeli,

**Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi:** Baca ve yağlı kanal temizleme işi için gerekli olan belgeyi,

**Bağımsız Baca:** Her katı, her birimi ve her dairesi bağımsız olarak ısıtılan tüm binaların bu bölümlerinden hiçbir ek yapılmadan çatıya kadar uzanan bacayı,

**Basınçlı Su Makinesi:** Fan, davlumbaz ve baca kanallarında temizlik için kullanılan kimyasalın etkisiyle meydana gelen atıkları, basınçlı su sıkarak yıkamaya yarayan makineyi,

**Brülör:** Yakıt (sıvı ve gaz) ile havayı uygun oranda karıştırarak tam olarak yakılmasını ve kazana (yanma odasına) pompalayarak, ateşleyerek sürekli ısı (enerji) üretilmesini sağlayan cihazı,

**C Tipi (Hermetik ve Denge Bacalı Cihazlar) :** Yanma için gerekli olan havayı, monte edildikleri ortamdan bağımsız olarak özel hava bağlantısı ile dış ortamdan alan, kapalı yanma odalı, yanma ürünlerini özel atık gaz elemanları ile dış ortama veren havalandırmaları bulundukları ortamdan bağımsız olan cihazları,

**Davlumbaz:** Pişirme işlemleri neticesinde açığa çıkan yağ buharını ve dumanı toplayıp, baca sistemine gönderen mekanizmayı,

**Dekupaj:** Kanallarda kontrol ve temizlik kapağı açmayı sağlayan kesme aletini,

**Dikey Kanal:** Davlumbaz ve yatay kanal yoluyla gelen buhar ve dumanı, binanın çatı mahyası üzerine kadar taşıyan, dairesel veya dikdörtgen kesitli baca sistemini,

**Duman Tableti:** Baca çekiş testi yapmak için üretilmiş olan, yakıldığında alev ve is oluşturmada duman çıkaran maddeyi,

**Emiş Ağzı:** Davlumbazlarda, yağ tutucu panelin ardından dumanın kanala girdiği bölümü,

**Fan:** Davlumbaz ve baca içerisinde yoğunlaşan atık gazın tahliye edilmesini kolaylaştırmak için kanalın farklı bölgelerine monte edilebilen hızlandırma motorlarını,

**Filtre:** Pişirme işlemlerinde açığa çıkan yağ buharlarının baca içerisine ve atmosfere geçişini engelleyen yağ tutucu süzgeci,

**Gülle:** Baca içinde mekanik bir şekilde hareket ettirilerek, baca duvarındaki her türlü birikintiyi dökerek temizlemeye yarayan metalden yapılan özel ağırlığı,

**Hermetik Baca:** Doğalgaz kombilerinin ağızı camlardan ve duvarlardan yere paralel olarak çıkarılan ve temiz havayı alarak kirli havayı dışarı atan bacaları,

**Hücreli Fan:** Fan motorunun kapalı bir hücre içinde olduğu fanları,

**Kalorifer Isıtma Kazanı:** Yakıtların yakılarak enerjiye dönüştürüldüğü yeri,

**Kanal Tipi Fan:** Kanal içine monte edilen fanları,

**Karabinalı Can Kurtarma İpi:** Açılıp kapanabilen kilit sistemine bağlı yeterli uzunluk ve mukavemetteki can emniyet ipini,

**Kaskad Baca:** Birden fazla yakıcı cihazın baca bağlantı ağızlarının yatayda oluşturulan kollektör ile ortak bir duman kanalına bağlandığı baca sistemini,

**Kişisel Koruyucu Donanım:** Çalışan sağlığını ve güvenliğini bir veya birden fazla riske karşı koruyan; giyilen, takılan veya tutulan, bu amaca uygun olarak tasarımı yapılmış tüm alet, araç, gereç ve cihazları,

**Kontrol Kapağı:** Bacayı temizlemek ve kirliliği kontrol etmek için kullanılan, vidalı veya menteşeli, sızdırmaz özellikte metal kapakları,

**Kurum:** Tam yanmanın olmadığı durumlarda, baca içerisinde biriken katı veya sıvı küçük parçacıkları,

**Köpük Makinesi:** Fan, davlumbaz ve bacalarda biriken yağ tabakasını çözmek için, deterjanı köpük haline getirerek bu bölgeye püskürten cihazı,

**Müstakil Baca:** Tek kolon halinde hitap edeceği birimden çatıya kadar yükselen ve sadece bir sistemin kullanımına göre tasarlanmış bacayı,

**Partikül Tutucu Maske:** Zehirli gaz ısı ve tozlardan korunmak için ağız ve buruna takılan kişisel koruyucu malzemeyi,

**Personel Yeterlilik Belgesi:** Baca Yağlı Kanal Temizleme Personeli Seviye 2 veya 4 MYK (Mesleki Yeterlilik Kurumu) Yeterlilik Belgesini,

**Salyangoz Fan:** Hava emişini göbek kısmından alan, sırt kısmından çıkaran şekil olarak salyangoza benzeyen fanları,

**Spatula:** Bacalarda birikmiş ve katılaşmış olan kurum, zift, yanık yağ vb. maddeleri kazımaya yarayan aleti,

**Şönt (Ortak) Baca:** Her kat, her birim veya her daireden ekler yapılabilen ve tek bir boşaltım ağızı ile çatı üstüne çıkarılan bacayı,

**Vargel (Gelberi):** Kazınarak açığa çıkan kurum ve atığı toplamaya yarayan aleti,

**Yağ Tutucu Filtre:** Pişirme ve kızartma işlemleri neticesinde açığa çıkan yağ buharını tutan, davlumbaz, kanal ve fanlara monte edilebilen aparatı,

**Yakıt:** Gaz, sıvı ya da katı halde bulunan ve yakılarak enerjiye dönüştürülebilen maddelerin tümünü,

**Yakıt Deposu:** Yakıtların pazarlama ve kullanım amacıyla toplandıkları yeri,

**Yatay Kanal:** Açığa çıkan duman ve yağ buharlarını, yatay olarak taşıyan sistemi,

**Yetkilendirme Denetim Formu:** Baca temizleme yetkisi için müracaat eden gerçek ya da tüzel kişilere ait firmaların sahip olmaları gereken, ofis, ekip ve ekipmanların tespitinde kullanılacak matbu formu,

**Yetki Dönemi:** Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi alındıktan sonraki çalışma süresini ifade eder.

#### **Esaslar:**

#### **MADDE 6-**

- (1) Bu Yönetmelik kapsamında bina, depo ve tesis ve işyeri sahipleri, yöneticileri, işletmecileri veya sorumlu kişiler; mevzuatta öngörülen sürelerde baca ve yağlı kanallarını baca temizleme yetkililerine temizletmek ve baca temizleme yetkilisi tarafından belirtilen diğer tedbirleri almak zorundadır.
- (2) Baca Temizliği İtfaiye Dairesi Başkanlığı veya bu konuda Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi verilen firmalar tarafından yapılır. Yetkisiz firma ve kişilerce temizlik yapılamaz.
- (3) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi bu yönetmelikte belirtilen şartları taşıyan gerçek ya da tüzel kişilere ait firmalara verilir.

## **İKİNCİ BÖLÜM**

### **Yürütme Kurulu,**

### **Yürütme Kurulunun ve Baca Denetim Ekibinin Görevleri**

#### **Yürütme Kurulu ve Çalışma Usulü:**

#### **MADDE 7-**

- (1) Yürütme Kurulu İtfaiye Destek ve Eğitim Şube Müdürünün Başkanlığında, İtfaiye Ruhsat ve Önleme Şube Müdürlüğü'nden sorumlu Müdür, , İtfaiye Yangın Şube Müdürlüğü'nden sorumlu Müdür ve İtfaiye Ruhsat ve Önleme Şube Amiri, İtfaiye Genel Koordinasyon Amiri ve İtfaiye Eğitim Amirinden oluşur.
- (2) Yürütme Kurulu ihtiyaç halinde toplanır. Genel değerlendirme yapmak için kendi belirleyeceği günde, yılda en az bir defa toplanır. Ayrıca İtfaiye Daire Başkanı'nın talebi üzerine de toplanabilir.

#### **Yürütme Kurulunun Çalışma Esasları ve Görevleri:**

#### **MADDE 8-**

- (1) Baca temizliği konusunda yetkilendirilmiş baca temizleme yetkilisinin denetlenmesi için İtfaiye Dairesi Başkanlığı bünyesinde oluşturulan her yıl ocak ayının ilk 15 günü içerisinde Kurulun belirleyeceği süre boyunca 1 yılı aşmayacak şekilde çalışacak olan denetim ekibini teşkil etmek,
- (2) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki belgesi talep eden firmalardan, yönetmelikteki şartları taşıyanları yetkilendirilmek üzere Daire Başkanının onayına sunmak,
- (3) Kurul, Baca Temizleme Yetkililerinin personelini ve malzemelerini, yaptıkları temizliğin kalitesini ve başvuru esnasındaki teslim edilen evrakların güncelliğini denetlemek ve baca temizleme yetkilisi hakkındaki şikâyetleri incelemek,

(4) Kurul, yapılan denetim ve incelemeler sonucu, baca temizleme yetkilisinin faaliyet göstermesine engel teşkil eden durumlardaki eksikliklerin giderilmesi için iki hafta süre vererek yetki belgesini askıya almak,

(5) Her yıl en geç Eylül ayının sonuna kadar meclise sunmak üzere bir sonraki yılın baca temizleme ücret teklifini hazırlamak,

(6) Kurul, Baca Denetim Formu ile bildirilen uygunsuz baca ve yağlı kanalları ilgili kurumlara ve kişilere bildirimlerini yapmak,

(7) Baca denetim ekibinin çalışma esaslarını ve görevlerini belirlemek,

(8) Yetki dönemi içerisinde 5 kez ihtar alan baca temizleme yetkilisinin Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesini iptal edilmesi için Daire Başkanın onayına sunmak.

### **Baca Denetim Ekibinin Çalışma Esasları ve Görevleri:**

#### **MADDE 9-**

Baca Denetim Ekibi, Yürütme Kurulu tarafından belirlenecek personellerden oluşur.

(1) Denetim Ekibi; Baca ve Yağlı Kanal Temizlik Bilgi Formu listeden rastgele örneklem yöntemi ile belirlenen toplam sayının yüzde onuna tekabül eden yerlerin denetimini yapar.

(2) Denetim Ekibi; yetkilendirilmiş baca temizleme yetkilisinin baca temizliği personeli ve malzemeleri, gerekiyorsa yaptıkları temizliğin kalitesini ve başvuru esnasındaki teslim edilen evrakların güncelliğini denetlemek ve baca temizleme yetkilisi hakkındaki şikâyetleri inceler.

(3) Baca Temizleme Yetkilisi tarafından uygunsuzluğu bildirilen veya şikâyete konu olan yerlerin denetimini yapar.

(4) Baca ve yağlı kanal temizliği ile ilgili tüm şikâyetlere ve bilgi edinme başvurularına yasal süre içerisinde cevap verir.

(5) Baca Temizleme Yetkililerinin faaliyetleri esnasında yönetmelikte belirtilen ihtar sebeplerinin oluşması halinde, ihtar yazısını hazırlar.

(6) Temizlik Yetkilisi tarafından bacanın fiziki ve fonksiyonel yapısına ilişkin olarak bildirilen uygunsuzluk hakkında, ilgili adreste denetim gerçekleştirilir ve tespit edilen hususlar kullanıcıya bildirir.

(7) Baca Temizleme Yetkililerinin aldıkları ihtarlar sonucu, yetki belgesinin iptal edilmesi için bilgilendirme yazısını Yürütme Kuruluna ivedi olarak sunar.

(8) Baca Temizleme Yetkililerinin, yetki belgesinin iptal edilmesi halinde bu bildirimin mer'i mevzuata uygun olarak firmaya tebliğ eder.

## **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

### **Baca Temizleme Firmalarının Yetkilendirilmesi, Denetlenmesi, Çalışma Esasları ve Görevleri, İhtarlar ve Yetki İptali**

#### **Baca Temizleme Firmalarının Yetkilendirilmesi ve Denetlenmesi:**

##### **MADDE 10-**

Adana il sınırları içerisinde baca temizleme işi İtfaiye Daire Başkanlığı tarafından yetkilendirilmiş baca temizleme yetkilisi tarafından yapılır.

(1) Baca ve yağlı kanal temizleme yetki belgesi almak isteyen firmalar aşağıdaki şekilde belirlenir:

(a) Baca ve yağlı kanal temizleme yetki belgesini ilk defa almak isteyen firmalar, İtfaiye Dairesi Başkanlığına yetkili imzası ve firma kaşesi ile müracaat ederek talepte bulunur. İtfaiye Dairesi

Başkanlığının uygun görmesi halinde firmalara Yetkilendirme Denetim Formuna göre işlem yapılır. Eksik bulunmaması halinde 8. maddede belirtilen görev ve yetkilere göre yetki belgesi düzenlenir.

(b) Yetki belgesinin süresinin dolması veya yenilenmemesi halinde firmanın baca ve yağlı kanal temizleme yetkisi ortadan kalkar. Yetki geçerlilik süresi Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesinin geçerlilik süresi ile orantılıdır.

(c) Baca temizleme yetkilisi, iletişim bilgilerinin değişmesi halinde 3 iş günü içerisinde yazılı olarak İtfaiye Dairesi Başkanlığına bildirmekle yükümlüdür.

(2) Baca Denetim Ekipleri tarafından müracaat yapan firmalar aşağıdaki esaslara göre denetlenir:

(d) Yetki Belgesini yenilemek isteyen firmalar; yetki almak için müracaat yapmaları halinde; almış oldukları ihtarlar, şikâyetler, yetki aldığı kurum ve hizmet verdiği kişi veya kuruluşlarla iletişimi, yetkili bulundukları süre içinde yapmış oldukları tüm faaliyetleri değerlendirilir ve uygun görülenler yetkilendirme sürecine dâhil edilir.

(e) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi almak için müracaat yapan firmalar Yetkilendirme Denetim Formu ile istenilen şartlara göre adreslerinde incelenir ve firmaların belgelerini ibraz etmesi istenir.

(f) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi almak isteyen firmalar çalıştıracağı personellere yönetmeliğin 11. Maddesinin (e) bendinde belirtilen eğitimleri aldırması ve belgelendirmesi istenilir.

(ç) Uygun şartları taşıyan firmalar 1 yıl süre ile yetkilendirilir. Firmaların 1 yıl bitiminde yetkisini yenilemedikleri takdirde yetkileri sona erer.

### **Baca Firmalarının Çalışma Esasları ve Görevleri:**

#### **MADDE 11-**

(a) Baca temizleme yetkilisi Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde baca ve yağlı kanal temizleme işi yapması gerekmektedir.

(b) Baca temizleme yetkilisi her ayın 5'ine kadar bir önceki ayda temizliği yapılan yerlerin bilgilerini düzenli olarak Baca ve Yağlı Kanal Temizlik Bilgi Formunu doldurarak elektronik ortamda E-Belediye sistemi üzerinden (<https://ebysweb.belediye.gov.tr>) ve imzalı nüshalarını yazılı olarak İtfaiye Dairesi Başkanlığına teslim etmesi gerekmektedir.

(c) Baca temizleme yetkilisi, personel yeterlilik belgesi bulunan, sigortalı olarak çalışan ve temizlik işi yapan tüm personeli İtfaiye Daire Başkanlığı'na bildirmiş olması gerekmektedir.

(ç) Baca temizleme ücreti bacanın cinsine göre Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin her yıl tespit ettiği gelir tarifi üzerinden alınacaktır. Bu esasa uygun olarak önceden bastırılmış fatura veya makbuzlar soğuk damga vurulmak suretiyle kullanılacak ve kullanılan fatura veya makbuzların toplam bedeli üzerinden %10 hesaplanarak tahsilat yapılır.

(d) Baca temizleme yetkilisi personelleri, temizlik talebi için gittikleri adreslerde kimliklerini zorunlu olarak görülür şekilde taşırlar ve istenilmesi halinde firma yetki belgesini de ibraz ederler.

(e) Baca temizleme yetkilisi, Baca ve Yağlı Kanal Temizleme işlerinde; öncelikle Yangın Güvenliği, İş Sağlığı ve Güvenliği olmak üzere bu konudaki diğer tüm mevzuata ve standartlara uygun hareket etmek zorundadır.

(f) Baca temizleme yetkilisi, baca temizliğini yapacak personelleri için İtfaiye Dairesi Başkanlığından veya Daire Başkanlığı'nın yeterli gördüğü kurumlardan Baca Temizleme, Temel

Yangın, İlk Yardım, Yüksekte Çalışma, Baca-Yağlı Kanal Temizleme Personeli (Seviye 2) Eğitimi ve İş Güvenliği Eğitimlerine ait belgelere sahip olmaları gerekmektedir.

(g) Baca temizleme yetkilisi, İtfaiye Dairesi Başkanlığı tarafından yapılacak olan toplantı ve eğitim davetlerine iştirak etmek zorundadır.

(ğ) Baca temizleme yetkilisi baca temizliği esnasında bacanın fiziki ve fonksiyonel yapısına ilişkin bir uygunsuzluk tespit etmesi halinde, söz konusu uygunsuzluk tespitini takip eden 3 (üç) iş günü içerisinde yazılı olarak İtfaiye Dairesi Başkanlığına bağlı Baca Denetim Ekibine bildirir.

(h) Temizleme işlemi uzaklığa yakınlığa bakılmaksızın en geç 7 gün içerisinde gerçekleştirilir. İş yoğunluğu veya başka sebeplerle karşılanamayan talepler yönetmeliğin 12. Maddesinin (h) bendine göre işlem yapılır.

(ı) İtfaiye Dairesi Başkanlığının talep etmesi halinde baca temizleme yetkilisi; istenilen süre içerisinde baca temizliği yapılan yerlerin fatura örneklerini ve temizlik yapılan yerlerin bilgilerini ibraz etmek zorundadır.

(i) Baca temizleme yetkilisi, baca temizliğini mevzuata ve tekniğe uygun olarak yapmak zorundadır. Eksik veya yarım iş yapılamaz. Fiziki engellerden dolayı eksik yapılmış işleri İtfaiye Daire Başkanlığına ve ilgili baca ve yağlı kanal sahibine ivedi olarak bildirir.

(j) Talep edilmesi halinde baca temizlik ekipleri, temizlenen bacanın temizlik öncesi ve temizlik sonrası görüntülerini dijital veya baskılı olarak temizlik yaptığı yerin sahibine ve İtfaiye Dairesi Başkanlığına ibraz etmek zorundadır.

(k) Temizlik ekipleri, iş mahallinde gerekli yangın güvenliği önlemlerini almak ve çevreyi temiz bırakmak zorundadır.

(l) Baca temizleme yetkilisi, baca temizliği yapılan yerlere ilişkin Baca Temizleme Tutanağı Formunu düzenleyip 1 nüshasını talep sahibine, diğer nüshasını İtfaiye Dairesi Başkanlığına vermek üzere müşterek imza altına alınır.

### **Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi Alan Firmalara Verilecek İhtar ve Yetki İptali:**

#### **MADDE 12-**

##### **(1) Yetki belgesi almış firmalara verilecek ihtar ve yetki iptalini gerektiren durumlar:**

- (a) Baca temizlik hizmeti sonrasında Baca ve Yağlı Kanal Temizlik Bilgi Formunu eksik doldurmak veya 7 iş günü içerisinde İtfaiye Dairesi Başkanlığına bildirmemek.
- (b) Baca ve yağlı kanal temizlik hizmeti işini yetersiz ve eksik yapmak.
- (c) Yanıltıcı beyanda bulunmak veya yanıltıcı rapor düzenlemek.
- (ç) Baca temizleme yetkilisi yöneticilerin veya vekillerin İtfaiye Daire Başkanlığı'nın toplantı davetine 3 kez mazeretsiz katılmamak.
- (d) İtfaiye Dairesi Başkanlığı'ndan yazılı veya elektronik ortamdan gelen E-Belediye sistemi üzerinden (<https://ebysweb.belediye.gov.tr>) bildirimlere 5 iş günü içerisinde iki kez cevap vermemek.
- (e) Yönetmelikte belirtilen şartlara uygun olmayan personel çalıştırmak.
- (f) Yapılan temizlik işlemleri sonrasında kullanılan; fatura, makbuz ve rapor vb. evraklar ile kişi ve kuruluşlara yapılan pazarlama ve tanıtım faaliyetlerinde kullanılacağı doküman, broşür, afiş, tabela, internet vb. yerlerde Adana Büyükşehir Belediyesi ve İtfaiye Daire Başkanlığı isim ve logosunu kullanmak.
- (g) Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin her yıl belirlemiş olduğu gelir tarifesindeki ücretlere uymamak.

(ğ) Baca temizliği sonrasında Baca Temizleme Tutanağı Formu düzenlememek, eksik doldurmak veya haricinde belge düzenlemek.

(h) Özel veya tüzel kişilerden gelen baca ve yağlı kanal taleplerini reddetmek.

(2) İhtar ve yetki iptalini gerektiren durumların oluşması halinde baca temizleme yetkilisinin yazılı savunması istenir ve savunmasını 3 iş günü içerisinde vermediğinde veya savunmasındaki gerekçeler yeterli görülmediği takdirde ihtar verilir.

(3) Yetki dönemi içerisinde 5 kez ihtar alan baca temizleme yetkilisinin, yetki belgesinin iptali için Yürütme Kurulu tarafından Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi iptal edilir.

(4) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi alan firmalarda çalışan Personel Yeterlilik belgesi bulunan personel sayısının iki kişiden az olması halinde firmanın yetki belgesi iptal edilir.

(5) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme işlerinde Personel Yeterlilik Belgesi olmayan ve/veya sigortalı personel ile iş yapmayan baca temizleme yetkilisinin Yetki Belgesi iptal edilir.

(6) İtfaiye Dairesi Başkanlığı tarafında yapılan denetimlerde ya da vatandaşlardan gelen şikâyetler doğrultusunda yapılan incelemelerde kusurlu bulunan baca temizleme yetkilisinin Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi iptal edilir.

(7) Baca Temizleme Yetkilisi hakkında tespit edilen noksanlıklar, faaliyet göstermesine engel olacak düzeyde ise, Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi iptal edilir.

(8) Baca ve Yağlı Kanal Temizlik Temizlik Bilgi Formunu aynı yönetmeliğin 12. Maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilen sürede İtfaiye Dairesi Başkanlığına iletmeyen baca temizleme yetkilisine ihtar verilir. 5. ihtardan sonra yetki belgesi iptal edilir.

(9) Baca temizleme yetkilisi tarafından baca temizlikleri yapılmış olan yerlerde, baca yangını çıkması halinde hakkında düzenlenen bilirkişi raporuna göre yasal işlem yapılır ve bu durumda Yetki Belgesi iptal edilir.

(10) Yukarıda belirtilmeyen hususlara ilişkin ihlalde bulunan baca temizleme yetkilisinin yetkileri Yürütme Kurulunun gerekçeli kararı ile iptal edilir.

(11) Yetki iptali, firmaya tebliğ edildiği tarihten itibaren başlar.

(12) Baca Temizleme Yetkili güncel bilgileri Belediye Web sitesinde (<https://www.adana.bel.tr>) yayımlanarak duyurulur.

## **DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**

### **Temizlik, Çalışma ve İletişim Esasları**

#### **Bacaların Temizleme Periyotları İle İlgili Esaslar:**

##### **MADDE 13-**

(1) Sıvı (mazot, fueloil vb.) ve katı yakıt (odun, kömür vb.) ile ısıtılan binaların yakıt depoların, kazan ve bacaları yılda en az iki defa yetkili kişilere temizlettirilmesi gerekir.

(2) Sobalarda, odun ve kömür gibi yüksek oranda is bırakan yakıt kullanıldığı takdirde borular ayda bir, bacalar iki ayda bir temizlenir. (Borular, kullanıcıların kendileri tarafından temizlenebilir)

(3) Merkezi sistemli veya bireysel olarak kullanılan LPG ve Doğalgaz ile ısınan tüm binaların bacalarının kontrol, bakım ve temizliği yılda en az bir defa yapılır.

(4) Elektrik, LPG ve doğalgaz kullanılmış olsa bile otel, lokanta, restoran, yemek fabrikası gibi topluma açık yerlerle, ocaklarında yemek pişirilip kızartma yapılan tüm baca sistemleri en az 4 ayda bir temizlenir veya bacalar yenilenir. Sistemlerinin kullanım sıklığına göre, baca temizleme yetkilisinin vereceği yazılı rapor doğrultusunda bu süre uzar veya kısalır.

(5) Yukarıda belirtilmeyen baca tipleri ile alakalı temizlik sürelerinin belirlenmesinde Yürütme Kurulunun yazılı görüşüne göre işlem yapılır.

### **İtfaiye Daire Başkanlığı İle Baca Temizleme Yetkilisinin İletişim Esasları:**

#### **MADDE 14-**

(4) Baca Temizleme Yetkilisi, yönetmeliğin uygulanmasında İtfaiye Daire Başkanlığı Baca Denetim ekibi ile iş birliği içinde çalışır.

(5) Adana Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı, Baca Temizleme Yetkilisi ile kuracağı iletişimi yazılı ve elektronik posta ile yapar.

(6) Baca Temizleme Yetkilisi ile yapılacak toplantı daveti; İtfaiye Daire Başkanlığı tarafından toplantı gerekçesi, gündem, tarih, adres ve saati elektronik posta veya yazı ile en az 3 iş günü öncesinde bildirir.

## **BEŞİNCİ BÖLÜM**

### **Baca Kullanıcıları İle İlgili Esaslar**

#### **MADDE 15-**

(1) Baca Denetim Ekibi tarafından bacanın fiziki ve fonksiyonel yapısı ile ilgili bir uygunsuzluk tespit edilmesi durumunda, bu uygunsuzluğun belirtilen süre içerisinde kullanıcı tarafından giderilir.

(2) Isıtma ve pişirme sistemlerinde kullanılan bacaların ilgili standartlara uygun olmasında ve yönetmeliklerde belirtilen aralıklarla temizlenmesinden; bina, daire veya iş yeri sahipleri, yöneticileri, firma yöneticileri ya da yetki devri yapılmış 3. şahıslar sorumludur.

(3) Bu Yönetmeliğin 13. Maddesi ve Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelikte belirtilen süreler içerisinde bacaların temizliğinin yaptırılması zorunludur.

(4) Baca sahiplerinin, ısıtma sistemleri bacalarının ve yağlı kanalların temizliğini yetki belgesi almayan kişilere yaptıramazlar. Baca Temizleme yetkilisi olmayan kişi ve kuruluşlara yaptırılarak temizleme işlemleri sonucunda gerçekleşecek olumsuz durumlarda Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik 58. Madde 5.bendinde belirtildiği üzere doğacak sorumluluklardan bina sahibi ve yöneticisi sorumludur.

## **ALTINCI BÖLÜM**

### **Diğer Hükümler**

### **Ücretsiz Baca Temizliği Hizmeti Yapılacak Kişi, Kurum ve Kuruluşlar:**

#### **Madde 16-**

(1) Özel veya Resmi Kuruluşlarca Kızılay, ibadethaneler, çocuk esirgeme kurumu, muharip gaziler cemiyeti, askeri kurumlar, emniyet birimleri ile kimsesiz çocuklara ücretsiz bakan kreş ve bakım evlerinden baca temizliği talebi geldiğinde, baca temizleme yetkilisi tarafından hiçbir ücret talep edilmeden bu hizmetler yerine getirilecektir. Baca Temizleme yetkilileri İtfaiye Dairesi Başkanlığının uygun gördüğü Resmi Kurum ve Kuruluşlara ait bacaları ücretsiz temizlemek zorundadır.

(2) Vatandaşlardan baca temizleme talebi geldiğinde, Fakirlik (Muhtaçlık) belgesinin ibraz edilmesi halinde Baca Temizleme Yetkilisi tarafından hiçbir ücret talep edilmeden bu hizmetler yerine getirilecektir.

### **Yönetmeliğe Aykırılık Halleri:**

## **MADDE 17-**

Bu yönetmelik hükümlerine aykırı fiiller hakkında fiilin ilgisine göre 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunun veya 31/03/2005 tarihli ve 5326 sayılı Kabahatler Kanunun hükümleri uyarınca işlem yapılır.

## **Çeşitli Hükümler:**

## **MADDE 18-**

Bu yönetmelik ile ilgili mevzuat hükümleri arasında çelişki olması halinde Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik, Binalarda Isı Yalıtım Kuralları, Isınmadan Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Adana Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, ilgili bölümleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri öncelikle uygulanır.

## **Yönetmelikte Yer Almayan Hususlar:**

## **MADDE 19-**

Bu yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde yürürlükteki mevzuat hükümleri ile İtfaiye Dairesi Başkanlığı emir ve talimatları uygulanır.

## **Yönetmelik Ekleri:**

**MADDE 20-** Bu yönetmelik; Yetkilendirme Denetim Formu, Baca Denetim Formu, Baca ve Yağlı Kanal Temizlik Bilgi Formu, Baca Temizleme Tutanağı Formu olarak Kalite Yönetim Sisteminde yer almaktadır. Yeni eklerin ilave edilmesi, eklerin eksiltilmesi, eklerin değiştirilmesi, basılması ve dağıtılması Adana Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığına aittir.

## **Yürürlük**

**MADDE 21-** Bu yönetmelik hükümleri Meclis kabulü ve Belediye Web sitesinde (<https://www.adana.bel.tr>) yayımlanarak yürürlüğe girer.

## **Yürütme**

**MADDE 22-** Bu Yönetmelik hükümlerini ABB Başkanı adına İtfaiye Dairesi Başkanı tarafından yürütür. şeklinde kabulüne 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

## **KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

|                     |                      |                    |                         |                         |
|---------------------|----------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| Başkan<br>Ali ÖZKAN | Üye<br>Gizem GÜNEŞER | Üye<br>Sönmez ARIN | Üye<br>Süleyman BALIKÇI | Üye<br>Erkin Ali DOYGUN |
|---------------------|----------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|

|                              |                       |                    |                            |
|------------------------------|-----------------------|--------------------|----------------------------|
| Üye<br>Mehmet Burak ATÇIOĞLU | Üye<br>Cemal DEMİRDAĞ | Üye<br>Akın YILMAZ | Üye<br>Hasan Hüseyin KUŞCU |
|------------------------------|-----------------------|--------------------|----------------------------|

|                    |                     |                    |                            |                     |
|--------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|---------------------|
| Üye<br>Sönmez ARIN | Üye<br>Özgür ALTIOK | Üye<br>Ertan SÜMER | Üye<br>Göktürk BOYVADAOĞLU | Üye<br>Hasan KERKÜT |
|--------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|---------------------|

|                       |                     |                            |                     |
|-----------------------|---------------------|----------------------------|---------------------|
| Üye<br>Cemal DEMİRDAĞ | Üye<br>Ahmet KARACA | Üye<br>Hasan Hüseyin KUŞCU | Üye<br>Mustafa TUNÇ |
|-----------------------|---------------------|----------------------------|---------------------|

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/279  
Özü : Yolcu Ücret Tarifesi Düzenlemesi

16.10.2026

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2026 tarihli ve 67597785-105.02/948841 sayılı yazısı ekinde sunulan Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren belediye otobüsleri, hafif raylı sistem, özel halk otobüsleri, özel dolmuş minibüsler ile il içi yerleşim yerleri arası yolcu taşıma araçlarına ait olan yolcu taşıma ücretlerine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren belediye otobüsleri, hafif raylı sistem, özel halk otobüsleri, özel dolmuş minibüsler ile il içi yerleşim yerleri arası yolcu taşıma araçlarına ait olan yolcu taşıma ücretlerine ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 01.10.2026 tarihli ve E-54116924-050.99-948841 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.10.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Akaryakıt, çalışan ücretleri, yedek parça, sigorta, vergi, SGK primleri, bakım/onarım vd. tüm girdi maliyetlerinde yaşanan artışlar nedeniyle kamu hizmeti sayılan yolcu taşıma faaliyetinin sürdürülebilmesi ve ara verilmemesi veya sonlandırmaması, genel olarak ulaşım hizmetinin aksamaması amacıyla toplu yolcu taşıma ücret tarifelerinde düzenleme yapılması ihtiyacı hasıl olmuştur.

Bu kapsamda, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendi ile 12 nci maddesine göre Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren belediye otobüsleri, hafif raylı sistem, özel halk otobüsleri, özel dolmuş minibüsler ile il içi yerleşim yerleri arası yolcu taşıma araçlarına ait olan ve aşağıda yer alan;

**Yolcu Taşıma Araçları Ücret Tarifesi Teklifi**

**A-Adana kent merkezinde faaliyet gösteren özel halk otobüsleri ve özel dolmuş minibüsleri ile Belediye toplu taşıma araçları ücret tarifesi:**

**1) Adana kent merkezindeki toplu taşıma araçları Elektronik Kart ile biniş ücret tarifesi.**

| Araç Sınıfı                               | Yolcu Sınıfı | Mevcut Tarife | Talep Edilen Tarife |
|-------------------------------------------|--------------|---------------|---------------------|
| Belediye Otobüsleri ve Hafif Raylı Sistem | Öğrenci      | ₺20,00        | ₺25,00              |
|                                           | Öğretmen     | ₺32,00        | ₺40,00              |
|                                           | Tam          | ₺39,00        | ₺46,00              |
| Özel Halk Otobüsleri                      | Öğrenci      | ₺25,00        | ₺32,50              |
|                                           | Öğretmen     | ₺36,00        | ₺44,00              |
|                                           | Tam          | ₺41,00        | ₺49,00              |
| Özel Dolmuş Minibüsleri                   | Öğrenci      | ₺25,50        | ₺33,00              |
|                                           | Tam          | ₺42,00        | ₺50,00              |

**2) Çukurova Üniversitesi Yurtlar Bölgesi - Çukurova Üniversitesi Kampüsü (Kısa Biniş Ücret Tarifesi)**

| Araç Sınıfı                                     | Mevcut Tarife | Talep Edilen Tarife |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| Özel Halk Otobüsleri ve Özel Dolmuş Minibüsleri | ₺9,00         | ₺10,80              |

Çukurova üniversitesi kampüsü içi belediye otobüsleri ücretsizdir.

**3) Abonman (Belediye Otobüsü ve Metrolarda Toplam 75 Biniş)**

| Mevcut Ücret | Talep Edilen Yeni Ücret |
|--------------|-------------------------|
| ₺710,00      | ₺887,50                 |

**4) Kent Merkezi Belediye Otobüsleri, Hafif Raylı Sistem, Özel Halk Otobüsleri ve Özel Dolmuş Minibüsleri Elektronik Bilet Ücret Tarifesi**

| Biniş Adedi              | Mevcut Biniş Tarifesi | Talep Edilen Biniş Tarife |                             |                                    |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
|                          |                       | Biniş Ücreti (A)          | Elektronik Bilet Bedeli (B) | Toplam Yeni Ücret Tarifesi (C=A+B) |
| 1 Biniş Elektronik Bilet | ₺57,00                | ₺50,00                    | ₺15,00                      | ₺65,00                             |
| 2 Biniş Elektronik Bilet | ₺99,00                | ₺100,00                   | ₺15,00                      | ₺115,00                            |
| 4 Biniş Elektronik Bilet | ₺183,00               | ₺200,00                   | ₺15,00                      | ₺215,00                            |

5) Özel dolmuş minibüslerinde ve özel halk otobüslerinde Elektronik Ücret Toplama Sistemi kapsamında kullanılan Elektronik Kartı, Elektronik bileti veya temassız kredi kartı bulunmayan yolcuların ücretlerinin toplanmasında araç sürücüler tarafından kullanılmak üzere oluşturulan “Araç Kartı” ücret tarifesi.

| Araç Kartı :<br>(Özel Halk Otobüsü ve Özel Dolmuş Minibüslerde) | Mevcut Tarife | Talep Edilen Tarife |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
|                                                                 | ₺55,00        | ₺70,00              |

**6) Belediye Otobüsleri ilçe ve belde hatları ücret tarifesi.**

| S. No | Km Grubu | Mevcut Tarife |          |         | Talep Edilen Tarife |          |         |
|-------|----------|---------------|----------|---------|---------------------|----------|---------|
|       |          | Öğrenci       | Öğretmen | Tam     | Öğrenci             | Öğretmen | Tam     |
| 1     | 0-40     | ₺20,00        | ₺32,00   | ₺39,00  | ₺25,00              | ₺40,00   | ₺46,00  |
| 2     | 41-60    | ₺26,10        | ₺55,70   | ₺66,40  | ₺32,50              | ₺69,50   | ₺83,00  |
| 3     | 61-80    | ₺30,20        | ₺61,60   | ₺75,90  | ₺37,75              | ₺77,00   | ₺95,00  |
| 4     | 81-100   | ₺33,20        | ₺88,90   | ₺113,80 | ₺41,50              | ₺111,00  | ₺142,00 |
|       | > 100    | ₺35,60        | ₺106,70  | ₺151,70 | ₺44,50              | ₺133,50  | ₺189,50 |

**B-İl İçi Yerleşim Yerleri Arası Yolcu Taşıma Araçları Ücret Tarifesi:**

| S. No | Hat / Güzergah | Hat Uzunluğu | Yolcu Sınıfı | Mevcut Tarife | Talep Edilen Tarife |
|-------|----------------|--------------|--------------|---------------|---------------------|
| 1     | Aladağ – Adana | 94           | Tam          | ₺250,00       | ₺300,00             |
| 2     | Ceyhan – Adana | 51           | Tam          | ₺115,00       | ₺150,00             |

|    |                               |     |         |         |         |
|----|-------------------------------|-----|---------|---------|---------|
|    |                               |     | Öğrenci | ₺75,00  | ₺95,00  |
| 3  | Yumurtalık – Adana            | 63  | Tam     | ₺175,00 | ₺210,00 |
| 4  | Yumurtalık – Ceyhan           | 34  | Tam     | ₺105,00 | ₺120,00 |
| 5  | Zeytinbeli – Ceyhan           | 32  | Tam     | ₺105,00 | ₺120,00 |
| 6  | Karayusuflu, Camuzcu – Adana  | 20  | Tam     | ₺70,00  | ₺80,00  |
|    |                               |     | Öğrenci | ₺35,00  | ₺45,00  |
| 7  | Kürkçüler –Adana              | 21  | Tam     | ₺55,00  | ₺75,00  |
|    |                               |     | Öğrenci | ₺35,00  | ₺45,00  |
| 8  | Suluca - Adana                | 22  | Tam     | ₺60,00  | ₺75,00  |
|    |                               |     | Öğrenci | ₺50,00  | ₺65,00  |
| 9  | Hacı Sabancı Org.San. – Adana | 24  | Tam     | ₺75,00  | ₺85,00  |
| 10 | Hacı Sabancı Org.San. içi     | 12  | Tam     | ₺50,00  | ₺55,00  |
| 11 | Karataş –Adana                | 57  | Tam     | ₺120,00 | ₺155,00 |
| 12 | Tuzla –Adana                  | 51  | Tam     | ₺120,00 | ₺150,00 |
| 13 | Doğankent – Adana             | 18  | Tam     | ₺50,00  | ₺60,00  |
|    |                               |     | Öğrenci | ₺40,00  | ₺52,00  |
| 14 | Şeyhmurat - Adana             | 22  | Tam     | ₺60,00  | ₺75,00  |
|    |                               |     | Öğrenci | ₺50,00  | ₺65,00  |
| 15 | Yunusoğlu-Solaklı-Adana       | 32  | Tam     | ₺65,00  | ₺80,00  |
|    |                               |     | Öğrenci | ₺50,00  | ₺65,00  |
| 16 | Karaısalı – Adana             | 52  | Tam     | ₺120,00 | ₺150,00 |
|    |                               |     | Öğrenci | ₺85,00  | ₺110,00 |
| 17 | Kızıldağ (Karaısalı) - Adana  | 75  | Tam     | ₺185,00 | ₺230,00 |
| 18 | Pozantı –Adana                | 168 | Tam     | ₺250,00 | ₺320,00 |
| 19 | İmamoğlu –Adana               | 44  | Tam     | ₺120,00 | ₺150,00 |
| 20 | İmamoğlu – Ceyhan             | 40  | Tam     | ₺120,00 | ₺145,00 |
| 21 | Kozan –Adana                  | 71  | Tam     | ₺200,00 | ₺240,00 |
| 22 | Feke –Adana                   | 113 | Tam     | ₺350,00 | ₺420,00 |
| 23 | Saimbeyli –Adana              | 149 | Tam     | ₺400,00 | ₺480,00 |
| 24 | Tufanbeyli – Adana            | 183 | Tam     | ₺430,00 | ₺510,00 |

### C-Ceyhan ve Kozan İlçe Merkezi Özel Yolcu Taşıma Ücret Tarifesi:

| S. No | Hat / Güzergah                        | Yolcu Sınıfı | Mevcut Tarife | Talep Edilen Tarife |
|-------|---------------------------------------|--------------|---------------|---------------------|
| 1     | Ceyhan İlçesi Özel Dolmuş Minibüsleri | Öğrenci      | ₺25,00        | ₺30,00              |
|       |                                       | Tam          | ₺45,00        | ₺50,00              |
| 2     | Kozan İlçesi Özel Dolmuş Minibüsleri  | Öğrenci      | ₺25,00        | ₺30,00              |
|       |                                       | Tam          | ₺40,00        | ₺50,00              |

yolcu taşıma ücret düzenlemesi hususunun Belediye Meclisince değerlendirilmesi amacıyla evrakın Belediye Meclisine havale edilmesini OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren belediye otobüsleri, hafif raylı sistem, özel halk otobüsleri, özel dolmuş minibüsler ile il içi yerleşim yerleri arası yolcu taşıma araçlarına ait olan yolcu taşıma ücretlerinin,

**A-Adana kent merkezinde faaliyet gösteren özel halk otobüsleri ve özel dolmuş minibüsleri ile Belediye toplu taşıma araçları ücret tarifiesi:**

**1) Adana kent merkezindeki toplu taşıma araçları Elektronik Kart ile biniş ücret tarifiesi.**

| Araç Sınıfı                               | Yolcu Sınıfı | Mevcut Tarife | Yeni Tarife |
|-------------------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| Belediye Otobüsleri ve Hafif Raylı Sistem | Öğrenci      | ₺20,00        | ₺25,00      |
|                                           | Öğretmen     | ₺32,00        | ₺40,00      |
|                                           | Tam          | ₺39,00        | ₺46,00      |
| Özel Halk Otobüsleri                      | Öğrenci      | ₺25,00        | ₺32,50      |
|                                           | Öğretmen     | ₺36,00        | ₺44,00      |
|                                           | Tam          | ₺41,00        | ₺49,00      |
| Özel Dolmuş Minibüsleri                   | Öğrenci      | ₺25,50        | ₺33,00      |
|                                           | Tam          | ₺42,00        | ₺50,00      |

**2) Çukurova Üniversitesi Yurtlar Bölgesi - Çukurova Üniversitesi Kampüsü (Kısa Biniş Ücret Tarifiesi)**

| Araç Sınıfı                                     | Mevcut Tarife | Yeni Tarife |
|-------------------------------------------------|---------------|-------------|
| Özel Halk Otobüsleri ve Özel Dolmuş Minibüsleri | ₺9,00         | ₺10,80      |

*Çukurova üniversitesi kampüs içi belediye otobüsleri ücretsizdir.*

**3)Abonman (Belediye Otobüsü ve Metrolarda Toplam 75 Biniş)**

| Mevcut Ücret | Yeni Ücret |
|--------------|------------|
| ₺710,00      | ₺887,50    |

**4) Kent Merkezi Belediye Otobüsleri, Hafif Raylı Sistem, Özel Halk Otobüsleri ve Özel Dolmuş Minibüsleri Elektronik Bilet Ücret Tarifiesi**

| Biniş Adedi              | Mevcut Biniş Tarifiesi | Yeni Biniş Tarife |                             |                                     |
|--------------------------|------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
|                          |                        | Biniş Ücreti (A)  | Elektronik Bilet Bedeli (B) | Toplam Yeni Ücret Tarifiesi (C=A+B) |
| 1 Biniş Elektronik Bilet | ₺57,00                 | ₺50,00            | ₺15,00                      | ₺65,00                              |
| 2 Biniş Elektronik Bilet | ₺99,00                 | ₺100,00           | ₺15,00                      | ₺115,00                             |
| 4 Biniş Elektronik Bilet | ₺183,00                | ₺200,00           | ₺15,00                      | ₺215,00                             |

**5) Özel dolmuş minibüslerinde ve özel halk otobüslerinde Elektronik Ücret Toplama Sistemi kapsamında kullanılan Elektronik Kartı, Elektronik bileti veya temassız kredi kartı bulunmayan yolcuların ücretlerinin toplanmasında araç sürücüleri tarafından kullanılmak üzere oluşturulan “Araç Kartı” ücret tarifiesi.**

| Araç Kartı :<br>(Özel Halk Otobüsü ve Özel Dolmuş Minibüslerde) | Mevcut Tarife | Yeni Tarife |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
|                                                                 | ₺55,00        | ₺70,00      |

**6) Belediye Otobüsleri ilçe ve belde hatları ücret tarifesı.**

| S. No | Km Grubu | Mevcut Tarife |          |         | Yeni Tarife |          |         |
|-------|----------|---------------|----------|---------|-------------|----------|---------|
|       |          | Öğrenci       | Öğretmen | Tam     | Öğrenci     | Öğretmen | Tam     |
| 1     | 0-40     | ₺20,00        | ₺32,00   | ₺39,00  | ₺25,00      | ₺40,00   | ₺46,00  |
| 2     | 41-60    | ₺26,10        | ₺55,70   | ₺66,40  | ₺32,50      | ₺69,50   | ₺83,00  |
| 3     | 61-80    | ₺30,20        | ₺61,60   | ₺75,90  | ₺37,75      | ₺77,00   | ₺95,00  |
| 4     | 81-100   | ₺33,20        | ₺88,90   | ₺113,80 | ₺41,50      | ₺111,00  | ₺142,00 |
| 5     | > 100    | ₺35,60        | ₺106,70  | ₺151,70 | ₺44,50      | ₺133,50  | ₺189,50 |

**B-İl İçi Yerleşim Yerleri Arası Yolcu Taşıma Araçları Ücret Tarifesı:**

| S. No | Hat / Güzergah                | Hat Uzunluğu | Yolcu Sınıfı | Mevcut Tarife | Yeni Tarife |
|-------|-------------------------------|--------------|--------------|---------------|-------------|
| 1     | Aladağ – Adana                | 94           | Tam          | ₺250,00       | ₺300,00     |
| 2     | Ceyhan –Adana                 | 51           | Tam          | ₺115,00       | ₺150,00     |
|       |                               |              | Öğrenci      | ₺75,00        | ₺95,00      |
| 3     | Yumurtalık – Adana            | 63           | Tam          | ₺175,00       | ₺210,00     |
| 4     | Yumurtalık – Ceyhan           | 34           | Tam          | ₺105,00       | ₺120,00     |
| 5     | Zeytinbeli – Ceyhan           | 32           | Tam          | ₺105,00       | ₺120,00     |
| 6     | Karayusuflu, Camuzcu – Adana  | 20           | Tam          | ₺70,00        | ₺80,00      |
|       |                               |              | Öğrenci      | ₺35,00        | ₺45,00      |
| 7     | Kürkçüler –Adana              | 21           | Tam          | ₺55,00        | ₺75,00      |
|       |                               |              | Öğrenci      | ₺35,00        | ₺45,00      |
| 8     | Suluca - Adana                | 22           | Tam          | ₺60,00        | ₺75,00      |
|       |                               |              | Öğrenci      | ₺50,00        | ₺65,00      |
| 9     | Hacı Sabancı Org.San. – Adana | 24           | Tam          | ₺75,00        | ₺85,00      |
| 10    | Hacı Sabancı Org.San. içi     | 12           | Tam          | ₺50,00        | ₺55,00      |
| 11    | Karataş –Adana                | 57           | Tam          | ₺120,00       | ₺155,00     |
| 12    | Tuzla –Adana                  | 51           | Tam          | ₺120,00       | ₺150,00     |
| 13    | Doğankent – Adana             | 18           | Tam          | ₺50,00        | ₺60,00      |
|       |                               |              | Öğrenci      | ₺40,00        | ₺52,00      |
| 14    | Şeyhmurat - Adana             | 22           | Tam          | ₺60,00        | ₺75,00      |
|       |                               |              | Öğrenci      | ₺50,00        | ₺65,00      |
| 15    | Yunusoğlu-Solaklı-Adana       | 32           | Tam          | ₺65,00        | ₺80,00      |
|       |                               |              | Öğrenci      | ₺50,00        | ₺65,00      |
| 16    | Karaisalı – Adana             | 52           | Tam          | ₺120,00       | ₺150,00     |
|       |                               |              | Öğrenci      | ₺85,00        | ₺110,00     |
| 17    | Kızıldağ (Karaisalı) - Adana  | 75           | Tam          | ₺185,00       | ₺230,00     |
| 18    | Pozantı –Adana                | 168          | Tam          | ₺250,00       | ₺320,00     |
| 19    | İmamoglu –Adana               | 44           | Tam          | ₺120,00       | ₺150,00     |
| 20    | İmamoglu – Ceyhan             | 40           | Tam          | ₺120,00       | ₺145,00     |

|    |                    |     |     |         |         |
|----|--------------------|-----|-----|---------|---------|
| 21 | Kozan –Adana       | 71  | Tam | ₺200,00 | ₺240,00 |
| 22 | Feke –Adana        | 113 | Tam | ₺350,00 | ₺420,00 |
| 23 | Saimbeyli –Adana   | 149 | Tam | ₺400,00 | ₺480,00 |
| 24 | Tufanbeyli – Adana | 183 | Tam | ₺430,00 | ₺510,00 |

### C-Ceyhan ve Kozan İlçe Merkezi Özel Yolcu Taşıma Ücret Tarifesi:

| S. No | Hat / Güzergah                        | Yolcu Sınıfı | Mevcut Tarife | Yeni Tarife |
|-------|---------------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| 1     | Ceyhan İlçesi Özel Dolmuş Minibüsleri | Öğrenci      | ₺25,00        | ₺30,00      |
|       |                                       | Tam          | ₺45,00        | ₺50,00      |
| 2     | Kozan İlçesi Özel Dolmuş Minibüsleri  | Öğrenci      | ₺25,00        | ₺30,00      |
|       |                                       | Tam          | ₺40,00        | ₺50,00      |

Şeklinde düzenlemesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren belediye otobüsleri, hafif raylı sistem, özel halk otobüsleri, özel dolmuş minibüsler ile il içi yerleşim yerleri arası yolcu taşıma araçlarına ait olan yolcu taşıma ücretlerinin,

**A-Adana kent merkezinde faaliyet gösteren özel halk otobüsleri ve özel dolmuş minibüsleri ile Belediye toplu taşıma araçları ücret tarifesi:**

#### 1) Adana kent merkezindeki toplu taşıma araçları Elektronik Kart ile biniş ücret tarifesi.

| Araç Sınıfı                               | Yolcu Sınıfı | Mevcut Tarife | Yeni Tarife |
|-------------------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| Belediye Otobüsleri ve Hafif Raylı Sistem | Öğrenci      | ₺20,00        | ₺25,00      |
|                                           | Öğretmen     | ₺32,00        | ₺40,00      |
|                                           | Tam          | ₺39,00        | ₺46,00      |
| Özel Halk Otobüsleri                      | Öğrenci      | ₺25,00        | ₺32,50      |
|                                           | Öğretmen     | ₺36,00        | ₺44,00      |
|                                           | Tam          | ₺41,00        | ₺49,00      |
| Özel Dolmuş Minibüsleri                   | Öğrenci      | ₺25,50        | ₺33,00      |
|                                           | Tam          | ₺42,00        | ₺50,00      |

#### 2) Çukurova Üniversitesi Yurtlar Bölgesi - Çukurova Üniversitesi Kampüsü (Kısa Biniş Ücret Tarifesi)

| Araç Sınıfı                                     | Mevcut Tarife | Yeni Tarife |
|-------------------------------------------------|---------------|-------------|
| Özel Halk Otobüsleri ve Özel Dolmuş Minibüsleri | ₺9,00         | ₺10,80      |

Çukurova üniversitesi kampüsü içi belediye otobüsleri ücretsizdir.

#### 3) Abonman (Belediye Otobüsü ve Metrolarda Toplam 75 Biniş)

| Mevcut Ücret | Yeni Ücret |
|--------------|------------|
| ₺710,00      | ₺887,50    |

**4) Kent Merkezi Belediye Otobüsleri, Hafif Raylı Sistem, Özel Halk Otobüsleri ve Özel Dolmuş Minibüsleri Elektronik Bilet Ücret Tarifesi**

| Biniş Adedi              | Mevcut Biniş Tarifesi | Yeni Biniş Tarife |                             |                                    |
|--------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------------------|
|                          |                       | Biniş Ücreti (A)  | Elektronik Bilet Bedeli (B) | Toplam Yeni Ücret Tarifesi (C=A+B) |
| 1 Biniş Elektronik Bilet | ₺57,00                | ₺50,00            | ₺15,00                      | ₺65,00                             |
| 2 Biniş Elektronik Bilet | ₺99,00                | ₺100,00           | ₺15,00                      | ₺115,00                            |
| 4 Biniş Elektronik Bilet | ₺183,00               | ₺200,00           | ₺15,00                      | ₺215,00                            |

5) Özel dolmuş minibüslerinde ve özel halk otobüslerinde Elektronik Ücret Toplama Sistemi kapsamında kullanılan Elektronik Kartı, Elektronik bileti veya temassız kredi kartı bulunmayan yolcuların ücretlerinin toplanmasında araç sürücüler tarafından kullanılmak üzere oluşturulan “Araç Kartı” ücret tarifesi.

| Araç Kartı :<br>(Özel Halk Otobüsü ve Özel Dolmuş Minibüslerde) | Mevcut Tarife | Yeni Tarife |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
|                                                                 | ₺55,00        | ₺70,00      |

**6) Belediye Otobüsleri ilçe ve belde hatları ücret tarifesi.**

| S. No | Km Grubu | Mevcut Tarife |          |         | Yeni Tarife |          |         |
|-------|----------|---------------|----------|---------|-------------|----------|---------|
|       |          | Öğrenci       | Öğretmen | Tam     | Öğrenci     | Öğretmen | Tam     |
| 1     | 0-40     | ₺20,00        | ₺32,00   | ₺39,00  | ₺25,00      | ₺40,00   | ₺46,00  |
| 2     | 41-60    | ₺26,10        | ₺55,70   | ₺66,40  | ₺32,50      | ₺69,50   | ₺83,00  |
| 3     | 61-80    | ₺30,20        | ₺61,60   | ₺75,90  | ₺37,75      | ₺77,00   | ₺95,00  |
| 4     | 81-100   | ₺33,20        | ₺88,90   | ₺113,80 | ₺41,50      | ₺111,00  | ₺142,00 |
| 5     | > 100    | ₺35,60        | ₺106,70  | ₺151,70 | ₺44,50      | ₺133,50  | ₺189,50 |

**B-İl İçi Yerleşim Yerleri Arası Yolcu Taşıma Araçları Ücret Tarifesi:**

| S. No | Hat / Güzergah                | Hat Uzunluğu | Yolcu Sınıfı | Mevcut Tarife | Yeni Tarife |
|-------|-------------------------------|--------------|--------------|---------------|-------------|
| 1     | Aladağ – Adana                | 94           | Tam          | ₺250,00       | ₺300,00     |
| 2     | Ceyhan –Adana                 | 51           | Tam          | ₺115,00       | ₺150,00     |
|       |                               |              | Öğrenci      | ₺75,00        | ₺95,00      |
| 3     | Yumurtalık – Adana            | 63           | Tam          | ₺175,00       | ₺210,00     |
| 4     | Yumurtalık – Ceyhan           | 34           | Tam          | ₺105,00       | ₺120,00     |
| 5     | Zeytinbeli – Ceyhan           | 32           | Tam          | ₺105,00       | ₺120,00     |
| 6     | Karayusuflu, Camuzcu – Adana  | 20           | Tam          | ₺70,00        | ₺80,00      |
|       |                               |              | Öğrenci      | ₺35,00        | ₺45,00      |
| 7     | Kürkçüler –Adana              | 21           | Tam          | ₺55,00        | ₺75,00      |
|       |                               |              | Öğrenci      | ₺35,00        | ₺45,00      |
| 8     | Suluca - Adana                | 22           | Tam          | ₺60,00        | ₺75,00      |
|       |                               |              | Öğrenci      | ₺50,00        | ₺65,00      |
| 9     | Hacı Sabancı Org.San. – Adana | 24           | Tam          | ₺75,00        | ₺85,00      |

|    |                              |     |         |         |         |
|----|------------------------------|-----|---------|---------|---------|
| 10 | Hacı Sabancı Org.San. içi    | 12  | Tam     | ₺50,00  | ₺55,00  |
| 11 | Karataş –Adana               | 57  | Tam     | ₺120,00 | ₺155,00 |
| 12 | Tuzla –Adana                 | 51  | Tam     | ₺120,00 | ₺150,00 |
| 13 | Doğankent – Adana            | 18  | Tam     | ₺50,00  | ₺60,00  |
|    |                              |     | Öğrenci | ₺40,00  | ₺52,00  |
| 14 | Şeyhmurat - Adana            | 22  | Tam     | ₺60,00  | ₺75,00  |
|    |                              |     | Öğrenci | ₺50,00  | ₺65,00  |
| 15 | Yunusoğlu-Solaklı-Adana      | 32  | Tam     | ₺65,00  | ₺80,00  |
|    |                              |     | Öğrenci | ₺50,00  | ₺65,00  |
| 16 | Karaisalı – Adana            | 52  | Tam     | ₺120,00 | ₺150,00 |
|    |                              |     | Öğrenci | ₺85,00  | ₺110,00 |
| 17 | Kızıldağ (Karaisalı) - Adana | 75  | Tam     | ₺185,00 | ₺230,00 |
| 18 | Pozantı –Adana               | 168 | Tam     | ₺250,00 | ₺320,00 |
| 19 | İmamoğlu –Adana              | 44  | Tam     | ₺120,00 | ₺150,00 |
| 20 | İmamoğlu – Ceyhan            | 40  | Tam     | ₺120,00 | ₺145,00 |
| 21 | Kozan –Adana                 | 71  | Tam     | ₺200,00 | ₺240,00 |
| 22 | Feke –Adana                  | 113 | Tam     | ₺350,00 | ₺420,00 |
| 23 | Saimbeyli –Adana             | 149 | Tam     | ₺400,00 | ₺480,00 |
| 24 | Tufanbeyli – Adana           | 183 | Tam     | ₺430,00 | ₺510,00 |

**C-Ceyhan ve Kozan İlçe Merkezi Özel Yolcu Taşıma Ücret Tarifesi:**

| S. No | Hat / Güzergah                        | Yolcu Sınıfı | Mevcut Tarife | Yeni Tarife |
|-------|---------------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| 1     | Ceyhan İlçesi Özel Dolmuş Minibüsleri | Öğrenci      | ₺25,00        | ₺30,00      |
|       |                                       | Tam          | ₺45,00        | ₺50,00      |
| 2     | Kozan İlçesi Özel Dolmuş Minibüsleri  | Öğrenci      | ₺25,00        | ₺30,00      |
|       |                                       | Tam          | ₺40,00        | ₺50,00      |

Şeklinde düzenlemesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gurur KAPLAN  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren belediye otobüsleri, hafif raylı sistem, özel halk otobüsleri, özel dolmuş minibüsler ile il içi yerleşim yerleri arası yolcu taşıma araçlarına ait olan yolcu taşıma ücretlerine ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 01.10.2026 tarihli ve E-54116924-050.99-948841 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.10.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Akaryakıt, çalışan ücretleri, yedek parça, sigorta, vergi, SGK primleri, bakım/onarım vd. tüm girdi maliyetlerinde yaşanan artışlar nedeniyle kamu hizmeti sayılan yolcu taşıma faaliyetinin sürdürülebilmesi ve ara verilmemesi veya sonlandırmaması, genel olarak ulaşım hizmetinin aksamaması amacıyla toplu yolcu taşıma ücret tarifelerinde düzenleme yapılması ihtiyacı hasıl olmuştur.

Bu kapsamda, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendi ile 12 nci maddesine göre Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren belediye otobüsleri, hafif raylı sistem, özel halk otobüsleri, özel dolmuş minibüsler ile il içi yerleşim yerleri arası yolcu taşıma araçlarına ait olan ve aşağıda yer alan;

### **Yolcu Taşıma Araçları Ücret Tarifesi Teklifi**

**A-Adana kent merkezinde faaliyet gösteren özel halk otobüsleri ve özel dolmuş minibüsleri ile Belediye toplu taşıma araçları ücret tarifesi:**

**1) Adana kent merkezindeki toplu taşıma araçları Elektronik Kart ile biniş ücret tarifesi.**

| Araç Sınıfı                               | Yolcu Sınıfı | Mevcut Tarife | Talep Edilen Tarife |
|-------------------------------------------|--------------|---------------|---------------------|
| Belediye Otobüsleri ve Hafif Raylı Sistem | Öğrenci      | ₺20,00        | ₺25,00              |
|                                           | Öğretmen     | ₺32,00        | ₺40,00              |
|                                           | Tam          | ₺39,00        | ₺46,00              |
| Özel Halk Otobüsleri                      | Öğrenci      | ₺25,00        | ₺32,50              |
|                                           | Öğretmen     | ₺36,00        | ₺44,00              |
|                                           | Tam          | ₺41,00        | ₺49,00              |
| Özel Dolmuş Minibüsleri                   | Öğrenci      | ₺25,50        | ₺33,00              |
|                                           | Tam          | ₺42,00        | ₺50,00              |

**2) Çukurova Üniversitesi Yurtlar Bölgesi - Çukurova Üniversitesi Kampüsü (Kısa Biniş Ücret Tarifesi)**

| Araç Sınıfı                                     | Mevcut Tarife | Talep Edilen Tarife |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| Özel Halk Otobüsleri ve Özel Dolmuş Minibüsleri | ₺9,00         | ₺10,80              |

*Çukurova üniversitesi kampüs içi belediye otobüsleri ücretsizdir.*

**3) Abonman (Belediye Otobüsü ve Metrolarda Toplam 75 Biniş)**

| Mevcut Ücret | Talep Edilen Yeni Ücret |
|--------------|-------------------------|
| ₺710,00      | ₺887,50                 |

**4) Kent Merkezi Belediye Otobüsleri, Hafif Raylı Sistem, Özel Halk Otobüsleri ve Özel Dolmuş Minibüsleri Elektronik Bilet Ücret Tarifesi**

| Biniş Adedi              | Mevcut Biniş Tarifesi | Talep Edilen Biniş Tarife |                             |                                    |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
|                          |                       | Biniş Ücreti (A)          | Elektronik Bilet Bedeli (B) | Toplam Yeni Ücret Tarifesi (C=A+B) |
| 1 Biniş Elektronik Bilet | ₺57,00                | ₺50,00                    | ₺15,00                      | ₺65,00                             |
| 2 Biniş Elektronik Bilet | ₺99,00                | ₺100,00                   | ₺15,00                      | ₺115,00                            |
| 4 Biniş Elektronik Bilet | ₺183,00               | ₺200,00                   | ₺15,00                      | ₺215,00                            |

5) Özel dolmuş minibüslerinde ve özel halk otobüslerinde Elektronik Ücret Toplama Sistemi kapsamında kullanılan Elektronik Kartı, Elektronik bileti veya temassız kredi kartı bulunmayan yolcuların ücretlerinin toplanmasında araç sürücüleri tarafından kullanılmak üzere oluşturulan “Araç Kartı” ücret tarifesi.

| Araç Kartı :<br>(Özel Halk Otobüsü ve Özel Dolmuş Minibüslerde) | Mevcut Tarife | Talep Edilen Tarife |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
|                                                                 | ₺55,00        | ₺70,00              |

6) Belediye Otobüsleri ilçe ve belde hatları ücret tarifesi.

| S. No | Km Grubu | Mevcut Tarife |          |         | Talep Edilen Tarife |          |         |
|-------|----------|---------------|----------|---------|---------------------|----------|---------|
|       |          | Öğrenci       | Öğretmen | Tam     | Öğrenci             | Öğretmen | Tam     |
| 1     | 0-40     | ₺20,00        | ₺32,00   | ₺39,00  | ₺25,00              | ₺40,00   | ₺46,00  |
| 2     | 41-60    | ₺26,10        | ₺55,70   | ₺66,40  | ₺32,50              | ₺69,50   | ₺83,00  |
| 3     | 61-80    | ₺30,20        | ₺61,60   | ₺75,90  | ₺37,75              | ₺77,00   | ₺95,00  |
| 4     | 81-100   | ₺33,20        | ₺88,90   | ₺113,80 | ₺41,50              | ₺111,00  | ₺142,00 |
| 5     | > 100    | ₺35,60        | ₺106,70  | ₺151,70 | ₺44,50              | ₺133,50  | ₺189,50 |

B- İl İçi Yerleşim Yerleri Arası Yolcu Taşıma Araçları Ücret Tarifesi:

| S. No | Hat / Güzergah                | Hat Uzunluğu | Yolcu Sınıfı | Mevcut Tarife | Talep Edilen Tarife |
|-------|-------------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------------|
| 1     | Aladağ – Adana                | 94           | Tam          | ₺250,00       | ₺300,00             |
| 2     | Ceyhan –Adana                 | 51           | Tam          | ₺115,00       | ₺150,00             |
|       |                               |              | Öğrenci      | ₺75,00        | ₺95,00              |
| 3     | Yumurtalık – Adana            | 63           | Tam          | ₺175,00       | ₺210,00             |
| 4     | Yumurtalık – Ceyhan           | 34           | Tam          | ₺105,00       | ₺120,00             |
| 5     | Zeytinbeli – Ceyhan           | 32           | Tam          | ₺105,00       | ₺120,00             |
| 6     | Karayusuflu, Camuzcu – Adana  | 20           | Tam          | ₺70,00        | ₺80,00              |
|       |                               |              | Öğrenci      | ₺35,00        | ₺45,00              |
| 7     | Kürkçüler –Adana              | 21           | Tam          | ₺55,00        | ₺75,00              |
|       |                               |              | Öğrenci      | ₺35,00        | ₺45,00              |
| 8     | Suluca - Adana                | 22           | Tam          | ₺60,00        | ₺75,00              |
|       |                               |              | Öğrenci      | ₺50,00        | ₺65,00              |
| 9     | Hacı Sabancı Org.San. – Adana | 24           | Tam          | ₺75,00        | ₺85,00              |
| 10    | Hacı Sabancı Org.San. içi     | 12           | Tam          | ₺50,00        | ₺55,00              |
| 11    | Karataş –Adana                | 57           | Tam          | ₺120,00       | ₺155,00             |
| 12    | Tuzla –Adana                  | 51           | Tam          | ₺120,00       | ₺150,00             |

|    |                              |     |         |         |         |
|----|------------------------------|-----|---------|---------|---------|
| 13 | Doğankent – Adana            | 18  | Tam     | ₺50,00  | ₺60,00  |
|    |                              |     | Öğrenci | ₺40,00  | ₺52,00  |
| 14 | Şeyhmurat - Adana            | 22  | Tam     | ₺60,00  | ₺75,00  |
|    |                              |     | Öğrenci | ₺50,00  | ₺65,00  |
| 15 | Yunusoğlu-Solaklı-Adana      | 32  | Tam     | ₺65,00  | ₺80,00  |
|    |                              |     | Öğrenci | ₺50,00  | ₺65,00  |
| 16 | Karaisalı – Adana            | 52  | Tam     | ₺120,00 | ₺150,00 |
|    |                              |     | Öğrenci | ₺85,00  | ₺110,00 |
| 17 | Kızıldağ (Karaisalı) - Adana | 75  | Tam     | ₺185,00 | ₺230,00 |
| 18 | Pozantı –Adana               | 168 | Tam     | ₺250,00 | ₺320,00 |
| 19 | İmamoğlu –Adana              | 44  | Tam     | ₺120,00 | ₺150,00 |
| 20 | İmamoğlu – Ceyhan            | 40  | Tam     | ₺120,00 | ₺145,00 |
| 21 | Kozan –Adana                 | 71  | Tam     | ₺200,00 | ₺240,00 |
| 22 | Feke –Adana                  | 113 | Tam     | ₺350,00 | ₺420,00 |
| 23 | Saimbeyli –Adana             | 149 | Tam     | ₺400,00 | ₺480,00 |
| 24 | Tufanbeyli – Adana           | 183 | Tam     | ₺430,00 | ₺510,00 |

**C- Ceyhan ve Kozan İlçe Merkezi Özel Yolcu Taşıma Ücret Tarifesi:**

| S. No | Hat / Güzergah                        | Yolcu Sınıfı | Mevcut Tarife | Talep Edilen Tarife |
|-------|---------------------------------------|--------------|---------------|---------------------|
| 1     | Ceyhan İlçesi Özel Dolmuş Minibüsleri | Öğrenci      | ₺25,00        | ₺30,00              |
|       |                                       | Tam          | ₺45,00        | ₺50,00              |
| 2     | Kozan İlçesi Özel Dolmuş Minibüsleri  | Öğrenci      | ₺25,00        | ₺30,00              |

yolcu taşıma ücret düzenlemesi hususunun Belediye Meclisince değerlendirilmesi amacıyla evrakın Belediye Meclisine havale edilmesini OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren belediye otobüsleri, hafif raylı sistem, özel halk otobüsleri, özel dolmuş minibüsler ile il içi yerleşim yerleri arası yolcu taşıma araçlarına ait olan yolcu taşıma ücretlerinin,

**A-Adana kent merkezinde faaliyet gösteren özel halk otobüsleri ve özel dolmuş minibüsleri ile Belediye toplu taşıma araçları ücret tarifesi:**

**1) Adana kent merkezindeki toplu taşıma araçları Elektronik Kart ile biniş ücret tarifesi.**

| Araç Sınıfı                               | Yolcu Sınıfı | Mevcut Tarife | Yeni tarife |
|-------------------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| Belediye Otobüsleri ve Hafif Raylı Sistem | Öğrenci      | ₺20,00        | ₺25,00      |
|                                           | Öğretmen     | ₺32,00        | ₺40,00      |
|                                           | Tam          | ₺39,00        | ₺46,00      |
| Özel Halk Otobüsleri                      | Öğrenci      | ₺25,00        | ₺32,50      |
|                                           | Öğretmen     | ₺36,00        | ₺44,00      |
|                                           | Tam          | ₺41,00        | ₺49,00      |
| Özel Dolmuş Minibüsleri                   | Öğrenci      | ₺25,50        | ₺33,00      |
|                                           | Tam          | ₺42,00        | ₺50,00      |
|                                           |              |               |             |

**2) Çukurova Üniversitesi Yurtlar Bölgesi - Çukurova Üniversitesi Kampüsü (Kısa Biniş Ücret Tarifesi)**

| Araç Sınıfı                                     | Mevcut Tarife | Yeni tarife |
|-------------------------------------------------|---------------|-------------|
| Özel Halk Otobüsleri ve Özel Dolmuş Minibüsleri | ₺9,00         | ₺10,80      |

*Çukurova üniversitesi kampüs içi belediye otobüsleri ücretsizdir.*

**3) Abonman (Belediye Otobüsü ve Metrolarda Toplam 75 Biniş)**

| Mevcut Ücret | Yeni Ücret |
|--------------|------------|
| ₺710,00      | ₺887,50    |

**4) Kent Merkezi Belediye Otobüsleri, Hafif Raylı Sistem, Özel Halk Otobüsleri ve Özel Dolmuş Minibüsleri Elektronik Bilet Ücret Tarifesi**

| Biniş Adedi              | Mevcut Biniş Tarifesi | Yeni Biniş Tarifesi |                             |                                    |
|--------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------------------|
|                          |                       | Biniş Ücreti (A)    | Elektronik Bilet Bedeli (B) | Toplam Yeni Ücret Tarifesi (C=A+B) |
| 1 Biniş Elektronik Bilet | ₺57,00                | ₺50,00              | ₺15,00                      | ₺65,00                             |
| 2 Biniş Elektronik Bilet | ₺99,00                | ₺100,00             | ₺15,00                      | ₺115,00                            |
| 4 Biniş Elektronik Bilet | ₺183,00               | ₺200,00             | ₺15,00                      | ₺215,00                            |

**5) Özel dolmuş minibüslerinde ve özel halk otobüslerinde Elektronik Ücret Toplama Sistemi kapsamında kullanılan Elektronik Kartı, Elektronik bileti veya temassız kredi kartı bulunmayan yolcuların ücretlerinin toplanmasında araç sürücüleri tarafından kullanılmak üzere oluşturulan “Araç Kartı” ücret tarifesi.**

| Araç Kartı :<br>(Özel Halk Otobüsü ve Özel Dolmuş Minibüslerde) | Mevcut Tarife | Yeni tarife |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
|                                                                 | ₺55,00        | ₺70,00      |

**6) Belediye Otobüsleri ilçe ve belde hatları ücret tarifesi.**

| S. No | Km Grubu | Mevcut Tarife |          |         | Yeni tarife |          |         |
|-------|----------|---------------|----------|---------|-------------|----------|---------|
|       |          | Öğrenci       | Öğretmen | Tam     | Öğrenci     | Öğretmen | Tam     |
| 1     | 0-40     | ₺20,00        | ₺32,00   | ₺39,00  | ₺25,00      | ₺40,00   | ₺46,00  |
| 2     | 41-60    | ₺26,10        | ₺55,70   | ₺66,40  | ₺32,50      | ₺69,50   | ₺83,00  |
| 3     | 61-80    | ₺30,20        | ₺61,60   | ₺75,90  | ₺37,75      | ₺77,00   | ₺95,00  |
| 4     | 81-100   | ₺33,20        | ₺88,90   | ₺113,80 | ₺41,50      | ₺111,00  | ₺142,00 |
| 5     | > 100    | ₺35,60        | ₺106,70  | ₺151,70 | ₺44,50      | ₺133,50  | ₺189,50 |

**B) İl İçi Yerleşim Yerleri Arası Yolcu Taşıma Araçları Ücret Tarifesi:**

| S. No | Hat / Güzergah                | Hat Uzunluğu | Yolcu Sınıfı | Mevcut Tarife | Yeni Tarife |
|-------|-------------------------------|--------------|--------------|---------------|-------------|
| 1     | Aladağ – Adana                | 94           | Tam          | ₺250,00       | ₺300,00     |
| 2     | Ceyhan –Adana                 | 51           | Tam          | ₺115,00       | ₺150,00     |
|       |                               |              | Öğrenci      | ₺75,00        | ₺95,00      |
| 3     | Yumurtalık – Adana            | 63           | Tam          | ₺175,00       | ₺210,00     |
| 4     | Yumurtalık – Ceyhan           | 34           | Tam          | ₺105,00       | ₺120,00     |
| 5     | Zeytinbeli – Ceyhan           | 32           | Tam          | ₺105,00       | ₺120,00     |
| 6     | Karayusuflu, Camuzcu – Adana  | 20           | Tam          | ₺70,00        | ₺80,00      |
|       |                               |              | Öğrenci      | ₺35,00        | ₺45,00      |
| 7     | Kürkçüler –Adana              | 21           | Tam          | ₺55,00        | ₺75,00      |
|       |                               |              | Öğrenci      | ₺35,00        | ₺45,00      |
| 8     | Suluca - Adana                | 22           | Tam          | ₺60,00        | ₺75,00      |
|       |                               |              | Öğrenci      | ₺50,00        | ₺65,00      |
| 9     | Hacı Sabancı Org.San. – Adana | 24           | Tam          | ₺75,00        | ₺85,00      |
| 10    | Hacı Sabancı Org.San. içi     | 12           | Tam          | ₺50,00        | ₺55,00      |
| 11    | Karataş –Adana                | 57           | Tam          | ₺120,00       | ₺155,00     |
| 12    | Tuzla –Adana                  | 51           | Tam          | ₺120,00       | ₺150,00     |
| 13    | Doğankent – Adana             | 18           | Tam          | ₺50,00        | ₺60,00      |
|       |                               |              | Öğrenci      | ₺40,00        | ₺52,00      |
| 14    | Şeyhmurat - Adana             | 22           | Tam          | ₺60,00        | ₺75,00      |
|       |                               |              | Öğrenci      | ₺50,00        | ₺65,00      |
| 15    | Yunusoğlu-Solaklı-Adana       | 32           | Tam          | ₺65,00        | ₺80,00      |
|       |                               |              | Öğrenci      | ₺50,00        | ₺65,00      |
| 16    | Karaisalı – Adana             | 52           | Tam          | ₺120,00       | ₺150,00     |
|       |                               |              | Öğrenci      | ₺85,00        | ₺110,00     |
| 17    | Kızıldağ (Karaisalı) - Adana  | 75           | Tam          | ₺185,00       | ₺230,00     |
| 18    | Pozantı –Adana                | 168          | Tam          | ₺250,00       | ₺320,00     |
| 19    | İmamoğlu –Adana               | 44           | Tam          | ₺120,00       | ₺150,00     |
| 20    | İmamoğlu – Ceyhan             | 40           | Tam          | ₺120,00       | ₺145,00     |
| 21    | Kozan –Adana                  | 71           | Tam          | ₺200,00       | ₺240,00     |
| 22    | Feke –Adana                   | 113          | Tam          | ₺350,00       | ₺420,00     |
| 23    | Saimbeyli –Adana              | 149          | Tam          | ₺400,00       | ₺480,00     |
| 24    | Tufanbeyli – Adana            | 183          | Tam          | ₺430,00       | ₺510,00     |

**c) Ceyhan ve Kozan İlçe Merkezi Özel Yolcu Taşıma Ücret Tarifesi:**

| S. No | Hat / Güzergah                        | Yolcu Sınıfı | Mevcut Tarife | Yeni tarife |
|-------|---------------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| 1     | Ceyhan İlçesi Özel Dolmuş Minibüsleri | Öğrenci      | ₺25,00        | ₺30,00      |
|       |                                       | Tam          | ₺45,00        | ₺50,00      |
| 2     | Kozan İlçesi Özel Dolmuş Minibüsleri  | Öğrenci      | ₺25,00        | ₺30,00      |
|       |                                       | Tam          | ₺40,00        | ₺50,00      |

Şeklinde düzenlemesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

**PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR – ULAŞIM KOMİSYONU**

|                              |                       |                            |                            |                         |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Başkan<br>Sönmez ARIN        | Üye<br>Özgür ALTIOK   | Üye<br>Ertan SÜMER         | Üye<br>Göktürk BOYVADAOĞLU | Üye<br>Hasan KERKÜT     |
| Üye<br>Cemal DEMİRDAĞ        | Üye<br>Ahmet KARACA   | Üye<br>Hasan Hüseyin KUŞCU | Üye<br>Mustafa TUNÇ        |                         |
| Üye<br>Ali ÖZKAN             | Üye<br>Gizem GÜNEŞER  | Üye<br>Sönmez ARIN         | Üye<br>Süleyman BALIKÇI    | Üye<br>Erkin Ali DOYGUN |
| Üye<br>Mehmet Burak ATÇIOĞLU | Üye<br>Cemal DEMİRDAĞ | Üye<br>Akın YILMAZ         | Üye<br>Hasan Hüseyin KUŞCU |                         |
| Üye<br>Serdar SEYHAN         | Üye<br>Ali KUBAT      | Üye<br>Hasan BURAK         | Üye<br>Mehmet YÜCEL        | Üye<br>Süleyman BALIKÇI |
| Üye<br>Vedat ÖZDER           | Üye<br>Ali NERGİZ     | Üye<br>Ali Cengiz TAŞCI    | Üye<br>Kürşat AKPINAR      |                         |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/280  
Özü : Personel Servis Ücretleri Tarifesinin  
Tashih Edilmesi

16.10.2026

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2026 tarihli ve 67597785-105.02/931575 sayılı yazısı ekinde sunulan Özel servis aracı ve taksi yolcu taşıma araçlarına ait yolcu taşıma ücretlerinde düzenleme yapılmasına yönelik alınan Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2026 tarihli ve 225 sayılı kararının tashih edilmesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Özel servis aracı ve taksi yolcu taşıma araçlarına ait yolcu taşıma ücretlerinde düzenleme yapılmasına yönelik alınan Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2026 tarihli ve 225 sayılı kararının tashih edilmesine ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 27.08.2026 tarihli ve E-54116924-050.99-931575 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 13.10.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediye Meclisinin 14.08.2026 tarihli ve 225 sayılı kararı ile **Personel Servis Ücretleri** Tablo1’de belirtildiği şekilde düzenlenmiştir.

**Tablo-1**

| Mesafe (Km)                                                                                                            | Koltuk Sayısı (Sürücü Dahil) |             |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|------------------|
|                                                                                                                        | 10-21                        | 22-30       | 31 ve daha fazla |
| 0-10                                                                                                                   | 4.150,43 TL                  | 3.328,63 TL | 3.569,08 TL      |
| 11-20                                                                                                                  | 4.700,48 TL                  | 3.758,93 TL | 3.847,50 TL      |
| 21-30                                                                                                                  | 5.317,23 TL                  | 4.227,38 TL | 4.417,05 TL      |
| 30 Km’den sonra her bir km için                                                                                        | 128,38 TL                    | 131,67 TL   | 136,70 TL        |
| *Ücretler, gidiş ve dönüş seferler için toplam ücretlerdir. Tek yön seferlerde toplam sefer ücretinin %75’i uygulanır. |                              |             |                  |

Ancak Tablo-1’de belirtilen “Personel Servis Ücretleri” tarifesinin sehven yanlış yazıldığı anlaşılmış olup bu kapsamda Personel Servis Ücretleri’nin Tablo-2 belirtildiği şekilde tashihi hususunun Eylül ayı oturumunda değerlendirilmesi amacıyla evrakın Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu OLUR emirlerinize arz ederim.

**Tablo-2**

| Mesafe (Km)                                                                                                            | Koltuk Sayısı (Sürücü Dahil) |             |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|------------------|
|                                                                                                                        | 10-21                        | 22-30       | 31 ve daha fazla |
| 0-10                                                                                                                   | 4.150,43 TL                  | 4.383,81 TL | 4.700,48 TL      |
| 11-20                                                                                                                  | 4.700,48 TL                  | 4.950,51 TL | 5.067,16 TL      |
| 21-30                                                                                                                  | 5.317,23 TL                  | 5.567,46 TL | 5.817,25 TL      |
| 30 Km’den sonra her bir km için                                                                                        | 128,38 TL                    | 131,67 TL   | 136,70 TL        |
| *Ücretler, gidiş ve dönüş seferler için toplam ücretlerdir. Tek yön seferlerde toplam sefer ücretinin %75’i uygulanır. |                              |             |                  |

Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Özel servis aracı ve taksi yolcu taşıma araçlarına ait yolcu taşıma ücretlerinde düzenleme yapılmasına yönelik alınan Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2026 tarihli ve 225 sayılı kararında bulunan Personel Servis Ücretlerinin;

**Personel Servis Ücretleri (KDV Dahil):**

| Mesafe (Km)                                                                                                            | Koltuk Sayısı (Sürücü Dahil) |             |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|------------------|
|                                                                                                                        | 10-21                        | 22-30       | 31 ve daha fazla |
| 0-10                                                                                                                   | 4.150,43 TL                  | 4.383,81 TL | 4.700,48 TL      |
| 11-20                                                                                                                  | 4.700,48 TL                  | 4.950,51 TL | 5.067,16 TL      |
| 21-30                                                                                                                  | 5.317,23 TL                  | 5.567,46 TL | 5.817,25 TL      |
| 30 Km'den sonra her bir km için                                                                                        | 128,38 TL                    | 131,67 TL   | 136,70 TL        |
| *Ücretler, gidiş ve dönüş seferler için toplam ücretlerdir. Tek yön seferlerde toplam sefer ücretinin %75'i uygulanır. |                              |             |                  |

Şeklinde tashihine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Özel servis aracı ve taksi yolcu taşıma araçlarına ait yolcu taşıma ücretlerinde düzenleme yapılmasına yönelik alınan Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2026 tarihli ve 225 sayılı kararında bulunan Personel Servis Ücretlerinin;

**Personel Servis Ücretleri (KDV Dahil):**

| Mesafe (Km)                                                                                                            | Koltuk Sayısı (Sürücü Dahil) |             |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|------------------|
|                                                                                                                        | 10-21                        | 22-30       | 31 ve daha fazla |
| 0-10                                                                                                                   | 4.150,43 TL                  | 4.383,81 TL | 4.700,48 TL      |
| 11-20                                                                                                                  | 4.700,48 TL                  | 4.950,51 TL | 5.067,16 TL      |
| 21-30                                                                                                                  | 5.317,23 TL                  | 5.567,46 TL | 5.817,25 TL      |
| 30 Km'den sonra her bir km için                                                                                        | 128,38 TL                    | 131,67 TL   | 136,70 TL        |
| *Ücretler, gidiş ve dönüş seferler için toplam ücretlerdir. Tek yön seferlerde toplam sefer ücretinin %75'i uygulanır. |                              |             |                  |

Şeklinde tashihine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gurur KAPLAN  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Özel servis aracı ve taksi yolcu taşıma araçlarına ait yolcu taşıma ücretlerinde düzenleme yapılmasına yönelik alınan Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2026 tarihli ve 225 sayılı kararının tashih edilmesine ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 27.08.2026 tarihli ve E-54116924-050.99-931575 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 13.10.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediye Meclisinin 14.08.2026 tarihli ve 225 sayılı kararı ile **Personel Servis Ücretleri** Tablo1’de belirtildiği şekilde düzenlenmiştir.

**Tablo-1**

| Mesafe (Km)                                                                                                            | Koltuk Sayısı (Sürücü Dahil) |             |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|------------------|
|                                                                                                                        | 10-21                        | 22-30       | 31 ve daha fazla |
| 0-10                                                                                                                   | 4.150,43 TL                  | 3.328,63 TL | 3.569,08 TL      |
| 11-20                                                                                                                  | 4.700,48 TL                  | 3.758,93 TL | 3.847,50 TL      |
| 21-30                                                                                                                  | 5.317,23 TL                  | 4.227,38 TL | 4.417,05 TL      |
| 30 Km’den sonra her bir km için                                                                                        | 128,38 TL                    | 131,67 TL   | 136,70 TL        |
| *Ücretler, gidiş ve dönüş seferler için toplam ücretlerdir. Tek yön seferlerde toplam sefer ücretinin %75’i uygulanır. |                              |             |                  |

Ancak Tablo-1’de belirtilen “Personel Servis Ücretleri” tarifesinin sehven yanlış yazıldığı anlaşılmış olup bu kapsamda Personel Servis Ücretleri’nin Tablo-2 belirtildiği şekilde tashihi hususunun Eylül ayı oturumunda değerlendirilmesi amacıyla evrakın Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu OLUR emirlerinize arz ederim.

**Tablo-2**

| Mesafe (Km)                                                                                                            | Koltuk Sayısı (Sürücü Dahil) |             |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|------------------|
|                                                                                                                        | 10-21                        | 22-30       | 31 ve daha fazla |
| 0-10                                                                                                                   | 4.150,43 TL                  | 4.383,81 TL | 4.700,48 TL      |
| 11-20                                                                                                                  | 4.700,48 TL                  | 4.950,51 TL | 5.067,16 TL      |
| 21-30                                                                                                                  | 5.317,23 TL                  | 5.567,46 TL | 5.817,25 TL      |
| 30 Km’den sonra her bir km için                                                                                        | 128,38 TL                    | 131,67 TL   | 136,70 TL        |
| *Ücretler, gidiş ve dönüş seferler için toplam ücretlerdir. Tek yön seferlerde toplam sefer ücretinin %75’i uygulanır. |                              |             |                  |

Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Özel servis aracı ve taksi yolcu taşıma araçlarına ait yolcu taşıma ücretlerinde düzenleme yapılmasına yönelik alınan Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2026 tarihli ve 225 sayılı kararında bulunan Personel Servis Ücretlerinin;

### **Personel Servis Ücretleri (KDV Dahil):**

| Mesafe (Km) | Koltuk Sayısı (Sürücü Dahil) |             |                  |
|-------------|------------------------------|-------------|------------------|
|             | 10-21                        | 22-30       | 31 ve daha fazla |
| 0-10        | 4.150,43 TL                  | 4.383,81 TL | 4.700,48 TL      |

|                                                                                                                        |             |             |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 11-20                                                                                                                  | 4.700,48 TL | 4.950,51 TL | 5.067,16 TL |
| 21-30                                                                                                                  | 5.317,23 TL | 5.567,46 TL | 5.817,25 TL |
| 30 Km'den sonra her bir km için                                                                                        | 128,38 TL   | 131,67 TL   | 136,70 TL   |
| *Ücretler, gidiş ve dönüş seferler için toplam ücretlerdir. Tek yön seferlerde toplam sefer ücretinin %75'i uygulanır. |             |             |             |

Şeklinde tashihine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### **PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR – ULAŞIM KOMİSYONU**

|                              |                       |                            |                            |                         |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Başkan<br>Sönmez ARIN        | Üye<br>Özgür ALTIOK   | Üye<br>Ertan SÜMER         | Üye<br>Göktürk BOYVADAOĞLU | Üye<br>Hasan KERKÜT     |
| Üye<br>Cemal DEMİRDAĞ        | Üye<br>Ahmet KARACA   | Üye<br>Hasan Hüseyin KUŞCU | Üye<br>Mustafa TUNÇ        |                         |
| Üye<br>Ali ÖZKAN             | Üye<br>Gizem GÜNEŞER  | Üye<br>Sönmez ARIN         | Üye<br>Süleyman BALIKÇI    | Üye<br>Erkin Ali DOYGUN |
| Üye<br>Mehmet Burak ATÇIOĞLU | Üye<br>Cemal DEMİRDAĞ | Üye<br>Akın YILMAZ         | Üye<br>Hasan Hüseyin KUŞCU |                         |
| Üye<br>Serdar SEYHAN         | Üye<br>Ali KUBAT      | Üye<br>Hasan BURAK         | Üye<br>Mehmet YÜCEL        | Üye<br>Süleyman BALIKÇI |
| Üye<br>Vedat ÖZDER           | Üye<br>Ali NERGİZ     | Üye<br>Ali Cengiz TAŞCI    | Üye<br>Kürşat AKPINAR      |                         |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/281

16.10.2026

Özü : Ekmek ve Çeşitli Ekmek Fiyatının  
Revize Edilmesi

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2026 tarihli ve 67597785-105.02/950188 sayılı yazısı ekinde sunulan İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı Halk Ekmek ve Gıda Ürünleri İşletme Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren ekmek fabrikalarında üretilen ekmek ve çeşit ekmek fiyatlarının revize edilmesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı Halk Ekmek ve Gıda Ürünleri İşletme Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren ekmek fabrikalarında üretilen ekmek ve çeşit ekmek fiyatlarının revize edilmesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.10.2026 tarihli ve E-78454898-105.03-950188 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 13.10.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 24.09.2026 tarihli ve E-35655434-940-946285 sayılı yazı.

İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığının ilgi sayılı yazısında; "Ana faaliyet konusu Ekmek ve Ekmek Çeşitleri için 12.09.2025 tarihli ve 228 sayılı Meclis Kararı ile 19.09.2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere somun ekmek ve çeşit ekmek fiyatları belirlenmiştir. Bu bağlamda pişmiş 200 gram olarak üretilen ve satışı günlük olarak devam eden somun ekmek 10,00-TL, 210 gram kepekli ekmek ve tam buğday ekmeği 12,50-TL perakende satış fiyatından halka sunulmaktadır.

Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan 2026 yılı Üretici ve Tüketici fiyat endeksinin yıllık yüzde değişim oranları ve yeniden değerlendirme oranları ile ortalama maliyet esaslarına göre hesaplanarak, mevcut fiyatlar üzerinden %25' lik artış ile somun ekmek fiyatı 12,5-TL/adet (KDV dahil) olarak, çeşit ekmek fiyatı ise %20'lik artış ile 15,00-TL/adet (KDV dahil) olarak tespit edilmiştir." denilmektedir.

Belirtilen nedenlerle enflasyon oranlarına bağlı fiyat artışları göz önünde bulundurularak 200 gram somun ekmeğin 12,50- TL, 210 gram kepekli ekmek ve tam buğday ekmeğin 15,00-TL perakende satış fiyatından piyasaya sunulması için;

Gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini “OLUR”larınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı Halk Ekmek ve Gıda Ürünleri İşletme Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren ekmek fabrikalarında üretilen, 200 gram somun ekmeğin 12,50- TL, 210 gram kepekli ekmek ve tam buğday ekmeğin 15,00-TL perakende satış fiyatından piyasaya sunulmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde** İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı Halk Ekmek ve Gıda Ürünleri İşletme Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren ekmek fabrikalarında üretilen, 200 gram somun ekmeğin 12,50- TL, 210 gram kepekli ekmek ve tam buğday ekmeğin 15,00-TL perakende satış fiyatından piyasaya sunulmasına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gurur KAPLAN  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı Halk Ekmek ve Gıda Ürünleri İşletme Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren ekmek fabrikalarında üretilen ekmek ve çeşit ekmek fiyatlarının revize edilmesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.10.2026 tarihli ve E-78454898-105.03-950188 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 13.10.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 24.09.2026 tarihli ve E-35655434-940-946285 sayılı yazı.

İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığının ilgi sayılı yazısında; "Ana faaliyet konusu Ekmek ve Ekmek Çeşitleri için 12.09.2025 tarihli ve 228 sayılı Meclis Kararı ile 19.09.2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere somun ekmek ve çeşit ekmek fiyatları belirlenmiştir. Bu bağlamda pişmiş 200 gram olarak üretilen ve satışı günlük olarak devam eden somun ekmek 10,00-TL, 210 gram kepekli ekmek ve tam buğday ekmeği 12,50-TL perakende satış fiyatından halka sunulmaktadır.

Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan 2026 yılı Üretici ve Tüketici fiyat endeksinin yıllık yüzde değişim oranları ve yeniden değerlendirme oranları ile ortalama maliyet esaslarına göre hesaplanarak, mevcut fiyatlar üzerinden %25' lik artış ile somun ekmek fiyatı 12,5-TL/adet (KDV dahil) olarak, çeşit ekmek fiyatı ise %20'lik artış ile 15,00-TL/adet (KDV dahil) olarak tespit edilmiştir." denilmektedir.

Belirtilen nedenlerle enflasyon oranlarına bağlı fiyat artışları göz önünde bulundurularak 200 gram somun ekmeğin 12,50- TL, 210 gram kepekli ekmek ve tam buğday ekmeğin 15,00-TL perakende satış fiyatından piyasaya sunulması için;

Gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini ‘‘OLUR’’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığı Halk Ekmek ve Gıda Ürünleri İşletme Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren ekmek fabrikalarında üretilen, 200 gram somun ekmeğin 12,50- TL, 210 gram kepekli ekmek ve tam buğday ekmeğin 15,00-TL perakende satış fiyatından piyasaya sunulmasına ait teklifin kabulüne 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

### PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

|                              |                       |                            |                            |                         |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Başkan<br>Sönmez ARIN        | Üye<br>Özgür ALTIOK   | Üye<br>Ertan SÜMER         | Üye<br>Göktürk BOYVADAOĞLU | Üye<br>Hasan KERKÜT     |
| Üye<br>Cemal DEMİRDAĞ        | Üye<br>Ahmet KARACA   | Üye<br>Hasan Hüseyin KUŞCU | Üye<br>Mustafa TUNÇ        |                         |
| Üye<br>Ali ÖZKAN             | Üye<br>Gizem GÜNEŞER  | Üye<br>Sönmez ARIN         | Üye<br>Süleyman BALIKÇI    | Üye<br>Erkin Ali DOYGUN |
| Üye<br>Mehmet Burak ATÇIOĞLU | Üye<br>Cemal DEMİRDAĞ | Üye<br>Akın YILMAZ         | Üye<br>Hasan Hüseyin KUŞCU |                         |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/282  
Özü : İş Makinesi Satın Alınması

16.10.2026

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2026 tarihli ve 67597785-105.02/327642 sayılı yazısı ekinde sunulan ASKİ Genel Müdürlüğünün iş makinesi satın alınmasına yönelik yönetim kurulu kararına ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, ASKİ Genel Müdürlüğünün iş makinesi satın alınmasına yönelik yönetim kurulu kararına ait ASKİ Genel Müdürlüğü Makine İşletme Şube Müdürlüğünün 06.10.2026 tarihli ve E-26316651-000-327642 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.10.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Genel Müdürlüğümüzce yürütülen içme suyu ve atık su hizmetlerinin etkin, kesintisiz ve sürdürülebilir şekilde yerine getirilmesi; özellikle dere yatakları, drenaj kanalları, su alma yapıları ile ulaşımı güç alanlarda gerçekleştirilen bakım, temizlik, onarım ve altyapı çalışmalarında kullanılmak üzere uzun erişimli paletli ekskavatöre ihtiyaç duyulmaktadır.

Söz konusu ihtiyacın karşılanması amacıyla 2 (iki) adet uzun erişimli paletli ekskavatörün kurumumuz iş makinesi parkına dâhil edilmek üzere satın alınması, Genel Müdürlüğümüz Yönetim Kurulunun 14.09.2026 tarih ve 90894510-808 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Bu kapsamda, bahse konu 2 (iki) adet uzun erişimli paletli ekskavatörün satın alınabilmesi için gerekli iznin verilmesine ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisince karar alınması hususunda;

Gereğini arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** ASKİ Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulunun 14.09.2026 tarihli ve 808 sayılı kararına istinaden, 2 (iki) adet uzun erişimli paletli ekskavatörün iş makinesi parkına dâhil edilmek üzere satın alınmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde** ASKİ Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulunun 14.09.2026 tarihli ve 808 sayılı kararına istinaden, 2 (iki) adet uzun erişimli paletli ekskavatörün iş makinesi parkına dâhil edilmek üzere satın alınmasına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gurur KAPLAN  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, ASKİ Genel Müdürlüğünün iş makinesi satın alınmasına yönelik yönetim kurulu kararına ait ASKİ Genel Müdürlüğü Makine İşletme Şube Müdürlüğünün 06.10.2026 tarihli ve E-26316651-000-327642 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.10.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Genel Müdürlüğümüzce yürütülen içme suyu ve atık su hizmetlerinin etkin, kesintisiz ve sürdürülebilir şekilde yerine getirilmesi; özellikle dere yatakları, drenaj kanalları, su alma yapıları ile ulaşımı güç alanlarda gerçekleştirilen bakım, temizlik, onarım ve altyapı çalışmalarında kullanılmak üzere uzun erişimli paletli ekskavatöre ihtiyaç duyulmaktadır.

Söz konusu ihtiyacın karşılanması amacıyla 2 (iki) adet uzun erişimli paletli ekskavatörün kurumumuz iş makinesi parkına dâhil edilmek üzere satın alınması, Genel Müdürlüğümüz Yönetim Kurulunun 14.09.2026 tarih ve 90894510-808 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Bu kapsamda, bahse konu 2 (iki) adet uzun erişimli paletli ekskavatörün satın alınabilmesi için gerekli iznin verilmesine ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisince karar alınması hususunda;

Gereğini arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** ASKİ Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulunun 14.09.2026 tarihli ve 808 sayılı kararına istinaden, 2 (iki) adet uzun erişimli paletli ekskavatörün iş makinesi parkına dâhil edilmek üzere satın alınmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR – ULAŞIM KOMİSYONU

|                              |                       |                            |                            |                         |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Başkan<br>Sönmez ARIN        | Üye<br>Özgür ALTIOK   | Üye<br>Ertan SÜMER         | Üye<br>Göktürk BOYVADAOĞLU | Üye<br>Hasan KERKÜT     |
| Üye<br>Cemal DEMİRDAĞ        | Üye<br>Ahmet KARACA   | Üye<br>Hasan Hüseyin KUŞCU | Üye<br>Mustafa TUNÇ        |                         |
| Üye<br>Ali ÖZKAN             | Üye<br>Gizem GÜNEŞER  | Üye<br>Süleyman BALIKÇI    | Üye<br>Erkin Ali DOYGUN    |                         |
| Üye<br>Mehmet Burak ATÇIOĞLU | Üye<br>Cemal DEMİRDAĞ | Üye<br>Akın YILMAZ         | Üye<br>Hasan Hüseyin KUŞCU |                         |
| Üye<br>Serdar SEYHAN         | Üye<br>Ali KUBAT      | Üye<br>Hasan BURAK         | Üye<br>Mehmet YÜCEL        | Üye<br>Süleyman BALIKÇI |
| Üye<br>Vedat ÖZDER           | Üye<br>Ali NERGİZ     | Üye<br>Ali Cengiz TAŞCI    | Üye<br>Kürşat AKPINAR      |                         |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/283  
Özü : Yumurtalık Belediyesi 2026 Mali Yılı  
Ek Bütçesi

16.10.2026

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2026 tarihli ve 67597785-105.02/954390 sayılı yazısı ekinde sunulan Yumurtalık İlçe Belediyesi 2026 Mali Yılı Ek Bütçesine ait **Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Yumurtalık İlçe Belediyesi 2026 Mali Yılı Ek Bütçesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarihli ve Z-64278695-841.01-954390 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.10.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 02.10.2026 tarihli ve E-53434591-000-10390 sayılı yazı.

İlgi yazıda belirtilen Yumurtalık İlçe Belediyesi 2026 Mali Yılı Ek bütçesini hazırlayarak Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinde görüşülmesi için tarafımıza göndermiştir.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği 'nin 37. maddesi gereğince gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclis 'ne havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde;** Yumurtalık Belediye Meclisinin 05.08.2026 tarihli ve 36 sayılı kararı ile kabul edilen, Yumurtalık Belediyesi 2026 Mali Yılı Ek Bütçesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde** Yumurtalık Belediye Meclisinin 05.08.2026 tarihli ve 36 sayılı kararı ile kabul edilen, Yumurtalık Belediyesi 2026 Mali Yılı Ek Bütçesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gurur KAPLAN  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Yumurtalık İlçe Belediyesi 2026 Mali Yılı Ek Bütçesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarihli ve Z-64278695-841.01-954390 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.10.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 02.10.2026 tarihli ve E-53434591-000-10390 sayılı yazı.

İlgi yazıda belirtilen Yumurtalık İlçe Belediyesi 2026 Mali Yılı Ek bütçesini hazırlayarak Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinde görüşülmesi için tarafımıza göndermiştir.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği 'nin 37. maddesi gereğince gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclis 'ne havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde;** Yumurtalık Belediye Meclisinin 05.08.2026 tarihli ve 37 sayılı kararı ile kabul edilen, Yumurtalık Belediyesi 2026 Mali Yılı Ek Bütçesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

|                       |                     |                            |                            |                     |
|-----------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------|
| Başkan<br>Sönmez ARIN | Üye<br>Özgür ALTIOK | Üye<br>Ertan SÜMER         | Üye<br>Göktürk BOYVADAOĞLU | Üye<br>Hasan KERKÜT |
| Üye<br>Cemal DEMİRDAĞ | Üye<br>Ahmet KARACA | Üye<br>Hasan Hüseyin KUŞCU | Üye<br>Mustafa TUNÇ        |                     |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/284  
Özü : Elektrikli Araç Alımı

16.10.2026

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2026 tarihli ve 67597785-105.02/323452 sayılı yazısı ekinde sunulan ASKİ Genel Müdürlüğünün elektrikli araç satın alınmasına yönelik yönetim kurulu kararına ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, ASKİ Genel Müdürlüğünün elektrikli araç satın alınmasına yönelik yönetim kurulu kararına ait ASKİ Genel Müdürlüğünün 07.09.2026 tarihli ve E-20033649-730.03.01-323452 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 19.09.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kurumumuz Yönetim Kurulu'nda görüşülen 777 sayı ve 03/09/2026 tarihli Elektrikli Araç alımı konulu Yönetim Kurulu Kararının meclis gündemine alınarak görüşülmesi hususunda;  
Gereğini arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** ASKİ Genel Müdürlüğünün 03.09.2026 tarihli ve 777 sayılı yönetim kurulu kararı ile uygun görülen ASKİ Genel Müdürlüğü Hizmetlerinde kullanılmak üzere 6 adet elektrikli aracın satın alınmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde** ASKİ Genel Müdürlüğünün 03.09.2026 tarihli ve 777 sayılı yönetim kurulu kararı ile uygun görülen ASKİ Genel Müdürlüğü Hizmetlerinde kullanılmak üzere 6 adet elektrikli aracın satın alınmasına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gurur KAPLAN  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, ASKİ Genel Müdürlüğünün elektrikli araç satın alınmasına yönelik yönetim kurulu kararına ait ASKİ Genel Müdürlüğünün 07.09.2026 tarihli ve E-20033649-730.03.01-323452 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 19.09.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kurumumuz Yönetim Kurulu'nda görüşülen 777 sayı ve 03/09/2026 tarihli Elektrikli Araç alımı konulu Yönetim Kurulu Karar'nın meclis gündemine alınarak görüşülmesi hususunda ; Gereğini arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** ASKİ Genel Müdürlüğünün 03.09.2026 tarihli ve 777 sayılı yönetim kurulu kararı ile uygun görülen ASKİ Genel Müdürlüğü Hizmetlerinde kullanılmak üzere 6 adet elektrikli aracın satın alınmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR – ULAŞIM KOMİSYONU

|                              |                       |                            |                            |                         |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Başkan<br>Sönmez ARIN        | Üye<br>Özgür ALTIOK   | Üye<br>Ertan SÜMER         | Üye<br>Göktürk BOYVADAOĞLU | Üye<br>Hasan KERKÜT     |
| Üye<br>Cemal DEMİRDAĞ        | Üye<br>Ahmet KARACA   | Üye<br>Hasan Hüseyin KUŞCU | Üye<br>Mustafa TUNÇ        |                         |
| Üye<br>Ali ÖZKAN             | Üye<br>Gizem GÜNEŞER  | Üye<br>Sönmez ARIN         | Üye<br>Süleyman BALIKÇI    | Üye<br>Erkin Ali DOYGUN |
| Üye<br>Mehmet Burak ATÇIOĞLU | Üye<br>Cemal DEMİRDAĞ | Üye<br>Akın YILMAZ         | Üye<br>Hasan Hüseyin KUŞCU |                         |
| Üye<br>Serdar SEYHAN         | Üye<br>Ali KUBAT      | Üye<br>Hasan BURAK         | Üye<br>Mehmet YÜCEL        | Üye<br>Süleyman BALIKÇI |
| Üye<br>Vedat ÖZDER           | Üye<br>Ali NERGİZ     | Üye<br>Ali Cengiz TAŞCI    | Üye<br>Kürşat AKPINAR      |                         |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/285

16.10.2026

Özü : Tarımsal Destekleme Faaliyetleri

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2026 tarihli ve 67597785-105.02/945446 sayılı yazısı ekinde sunulan Tarımsal destekleme faaliyetleri kapsamında yürütülen 16 kadın çiftçiye ak zambak soğanının %100 hibe destekli olarak temin edilmesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Tarımsal destekleme faaliyetleri kapsamında yürütülen 16 kadın çiftçiye ak zambak soğanının %100 hibe destekli olarak temin edilmesine ait Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 01.10.2026 tarihli ve E-55275248-020-945446 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 13.10.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana ili genelinde tarımsal faaliyetlerin geliştirilmesi, üreticilerin desteklenmesi ve kırsal kalkınmanın güçlendirilmesi amacıyla Belediyemizce çeşitli destek ve proje çalışmaları yürütülmektedir.

Bu kapsamda; hem süs bitkisi olarak hem de kozmetik, ilaç ve parfümeri sektörlerinde kullanılan ekonomik değeri yüksek ak zambak (*Lilium candidum*) yetiştiriciliğinin yaygınlaştırılması hedeflenmektedir. Yüksek rakıma ve serin iklim koşullarına sahip olan Kozan ilçemize bağlı yayla köyleri, tıbbi ve aromatik bir bitki olan ak zambak yetiştiriciliği için önemli doğal avantajlar sunmaktadır.

Bu doğrultuda hazırlanan proje ile hedeflenen yayla köylerinde yaşayan kadınların ekonomik yönden güçlenmesi ve üretime aktif katılımlarının sağlanması amaçlanmaktadır. Kadın üreticilere temel tarımsal üretim teknikleri ve ak zambak yetiştiriciliği eğitimleri verilecek; soğan temini, uygulamalı bahçe kurulumu ile hasat sonrası ürün değerlendirme ve pazarlama süreçlerinde teknik destek sağlanacaktır. Böylece kaliteli ve sürdürülebilir bir üretim modeli oluşturularak kadın çiftçilerimizin düşük maliyetle yüksek gelir elde etmesi ve ak zambağın bölgeye özgü bir marka değeri kazanması hedeflenmektedir.

Söz konusu destek ve faaliyetler; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14'üncü maddesinde yer alan görev ve sorumluluklar çerçevesinde yürütülmekte olup, ayrıca 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesine 6360 sayılı Kanun ile eklenen fıkradaki; "*Büyükşehir ve ilçe belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilir.*" hükmü doğrultusunda gerçekleştirilecektir.

Bu çerçevede; projenin hayata geçirilmesi amacıyla talep eden **16 kadın çiftçimize verilmek üzere 28.800 adet ak zambak soğanının %100 hibe destekli olarak temin edilmesi** ve söz konusu alım işlerine ilişkin gerekli iş ve işlemlerin yürütülebilmesi adına konunun Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine alınması hususunu; OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Tarımsal destekleme faaliyetleri kapsamında yürütülen 16 kadın çiftçiye verilmek üzere 28.800 adet ak zambak soğanının %100 hibe destekli olarak temin edilmesine ait teklifin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14'üncü maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesine 6360 sayılı Kanun ile eklenen fıkra uyarınca kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Tarımsal destekleme faaliyetleri kapsamında yürütülen 16 kadın çiftçiye verilmek üzere 28.800 adet ak zambak soğanının %100 hibe destekli olarak temin edilmesine ait teklifin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14'üncü maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesine 6360 sayılı Kanun ile eklenen fıkra uyarınca kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gurur KAPLAN  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Tarımsal destekleme faaliyetleri kapsamında yürütülen 16 kadın çiftçiye ak zambak soğanının %100 hibe destekli olarak temin edilmesine ait Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 01.10.2026 tarihli ve E-55275248-020-945446 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 13.10.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana ili genelinde tarımsal faaliyetlerin geliştirilmesi, üreticilerin desteklenmesi ve kırsal kalkınmanın güçlendirilmesi amacıyla Belediyemizce çeşitli destek ve proje çalışmaları yürütülmektedir.

Bu kapsamda; hem süs bitkisi olarak hem de kozmetik, ilaç ve parfümeri sektörlerinde kullanılan ekonomik değeri yüksek ak zambak (*Lilium candidum*) yetiştiriciliğinin yaygınlaştırılması hedeflenmektedir. Yüksek rakıma ve serin iklim koşullarına sahip olan Kozan ilçemize bağlı yayla köyleri, tıbbi ve aromatik bir bitki olan ak zambak yetiştiriciliği için önemli doğal avantajlar sunmaktadır.

Bu doğrultuda hazırlanan proje ile hedeflenen yayla köylerinde yaşayan kadınların ekonomik yönden güçlenmesi ve üretime aktif katılımlarının sağlanması amaçlanmaktadır. Kadın üreticilere temel tarımsal üretim teknikleri ve ak zambak yetiştiriciliği eğitimleri verilecek; soğan temini, uygulamalı bahçe kurulumu ile hasat sonrası ürün değerlendirme ve pazarlama süreçlerinde teknik destek sağlanacaktır. Böylece kaliteli ve sürdürülebilir bir üretim modeli oluşturularak kadın çiftçilerimizin düşük maliyetle yüksek gelir elde etmesi ve ak zambanın bölgeye özgü bir marka değeri kazanması hedeflenmektedir.

Söz konusu destek ve faaliyetler; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14'üncü maddesinde yer alan görev ve sorumluluklar çerçevesinde yürütülmekte olup, ayrıca 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesine 6360 sayılı Kanun ile eklenen fıkradaki; "*Büyükşehir ve ilçe belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilir.*" hükmü doğrultusunda gerçekleştirilecektir.

Bu çerçevede; projenin hayata geçirilmesi amacıyla talep eden **16 kadın çiftçimize verilmek üzere 28.800 adet ak zambak soğanının %100 hibe destekli olarak temin edilmesi** ve söz konusu alım işlerine ilişkin gerekli iş ve işlemlerin yürütülebilmesi adına konunun Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine alınması hususunu; OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Tarımsal destekleme faaliyetleri kapsamında yürütülen 16 kadın çiftçiye verilmek üzere 28.800 adet ak zambak soğanının %100 hibe destekli olarak temin edilmesine ait teklifin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14'üncü maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesine 6360 sayılı Kanun ile eklenen fıkra uyarınca kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

|                              |                       |                            |                            |                         |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Başkan<br>Sönmez ARIN        | Üye<br>Özgür ALTIOK   | Üye<br>Ertan SÜMER         | Üye<br>Göktürk BOYVADAOĞLU | Üye<br>Hasan KERKÜT     |
| Üye<br>Cemal DEMİRDAĞ        | Üye<br>Ahmet KARACA   | Üye<br>Hasan Hüseyin KUŞCU | Üye<br>Mustafa TUNÇ        |                         |
| Üye<br>Ali ÖZKAN             | Üye<br>Gizem GÜNEŞER  | Üye<br>Sönmez ARIN         | Üye<br>Süleyman BALIKÇI    | Üye<br>Erkin Ali DOYGUN |
| Üye<br>Mehmet Burak ATÇIOĞLU | Üye<br>Cemal DEMİRDAĞ | Üye<br>Akın YILMAZ         | Üye<br>Hasan Hüseyin KUŞCU |                         |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/ 286  
Özü : T Cetveli Revizyonu

16.10.2026

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2026 tarihli ve 67597785-105.02/936561 sayılı yazısı ekinde sunulan Büyükşehir Belediyesinin taşıt araç listesinin (T-1 Cetveli) revize edilmesine ait üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediyesinin taşıt araç listesinin (T-1 Cetveli) revize edilmesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 04.09.2026 tarihli ve E-64278695-841.01-936561 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 17.09.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Makine İkmal Dairesi Başkanlığı'nın ilgi yazısında, Belediyemiz Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Temizlik İşleri Şube Müdürlüğü'nün ilgede kayıtlı yazısı ile Büyükşehir Belediyemiz sorumluluk alanlarında kullanılmak üzere 10 adet hidrolik sıkıştırırmalı 7+1 m<sup>3</sup> ve 1 adet 13 m<sup>3</sup> çöp aracı satın alınmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

237 Sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesinde *“belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler.”* Denildiğinden ek-1 de yer alan söz konusu T1 cetveline **12 T cetveli sıra numaralı 10 adet Hidrolik Sıkıştırırmalı Çöp Kamyonu (8+1 m<sup>3</sup>) ve 14 T cetveli sıra numaralı 1 adet Hidrolik Sıkıştırırmalı Çöp Kamyonu (13+1,5 m<sup>3</sup>)** eklenerek revize edilmek üzere gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin gündemine alınması hususunu OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesine istinaden, Büyükşehir Belediyesi 2026 yılı satın alınacak araçlar listesine (T1 cetveline) **12 T cetveli sıra numaralı 10 adet Hidrolik Sıkıştırırmalı Çöp Kamyonu (8+1 m<sup>3</sup>) ve 14 T cetveli sıra numaralı 1 adet Hidrolik Sıkıştırırmalı Çöp Kamyonu (13+1,5 m<sup>3</sup>)** eklenerek revize edilmesine ait teklifin kabulüne 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesine istinaden, Büyükşehir Belediyesi 2026 yılı satın alınacak araçlar listesine (T1 cetveline) **12 T cetveli sıra numaralı 10 adet Hidrolik Sıkıştırırmalı Çöp Kamyonu (8+1 m<sup>3</sup>) ve 14 T cetveli sıra numaralı 1 adet Hidrolik Sıkıştırırmalı Çöp Kamyonu (13+1,5 m<sup>3</sup>)** eklenerek revize edilmesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gurur KAPLAN  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediyesinin taşıt araç listesinin (T-1 Cetveli) revize edilmesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 04.09.2026 tarihli ve E-64278695-841.01-936561 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 17.09.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Makine İkmal Dairesi Başkanlığı'nın ilgi yazısında, Belediyemiz Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Temizlik İşleri Şube Müdürlüğü'nün ilgede kayıtlı yazısı ile Büyükşehir Belediyemiz sorumluluk alanlarında kullanılmak üzere 10 adet hidrolik sıkıştırırmalı 7+1 m<sup>3</sup> ve 1 adet 13 m<sup>3</sup> çöp aracı satın alınmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

237 Sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesinde “*belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler.*” Denildiğinden ek-1 de yer alan söz konusu T1 cetveline **12 T cetveli sıra numaralı 10 adet Hidrolik Sıkıştırırmalı Çöp Kamyonu (8+1 m<sup>3</sup>) ve 14 T cetveli sıra numaralı 1 adet Hidrolik Sıkıştırırmalı Çöp Kamyonu (13+1,5 m<sup>3</sup>)** eklenerek revize edilmek üzere gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin gündemine alınması hususunu OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesine istinaden, Büyükşehir Belediyesi 2026 yılı satın alınacak araçlar listesine (T1 cetveline) **12 T cetveli sıra numaralı 10 adet Hidrolik Sıkıştırırmalı Çöp Kamyonu (8+1 m<sup>3</sup>) ve 14 T cetveli sıra numaralı 1 adet Hidrolik Sıkıştırırmalı Çöp Kamyonu (13+1,5 m<sup>3</sup>)** eklenerek revize edilmesine ait teklifin kabulüne 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

|                              |                       |                            |                            |                         |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Başkan<br>Sönmez ARIN        | Üye<br>Özgür ALTIOK   | Üye<br>Ertan SÜMER         | Üye<br>Göktürk BOYVADAOĞLU | Üye<br>Hasan KERKÜT     |
| Üye<br>Cemal DEMİRDAĞ        | Üye<br>Ahmet KARACA   | Üye<br>Hasan Hüseyin KUŞCU | Üye<br>Mustafa TUNÇ        |                         |
| Üye<br>Ali ÖZKAN             | Üye<br>Gizem GÜNEŞER  | Üye<br>Sönmez ARIN         | Üye<br>Süleyman BALIKÇI    | Üye<br>Erkin Ali DOYGUN |
| Üye<br>Mehmet Burak ATÇIOĞLU | Üye<br>Cemal DEMİRDAĞ | Üye<br>Akin YILMAZ         | Üye<br>Hasan Hüseyin KUŞCU |                         |