

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/229

Özü : Yetki Verilmesi

08.09.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 08.09.2026 tarihli ve 67597785-105.02/936736 sayılı yazısı ekinde sunulan Seyhan ilçesi, Reşatbey Mahallesi 426 ada 45 parselde bulunan taşınmaz üzerinde yapılması planlanan cemevi projesine ilişkin yetki verilmesine ait Afet İşleri Dairesi Başkanlığının 03.09.2026 tarihli ve E-37181158-000-936736 sayılı yazıda aynen;

İlimiz, Seyhan ilçesi, Reşatbey Mahallesi, 426 ada, 45 parselde kayıtlı bulunan ve mülkiyeti Cumhuriyetçi Eğitim ve Kültür Merkezi Vakfı'na tahsisli olan taşınmaz üzerinde; halkımızın eğitim, kültür ve sosyal yaşam kalitesinin artırılması amacıyla, Belediyemiz ile ilgili Vakıf arasında **5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin birinci fıkrasının (z) bendinin (bb) ve (g) fıkrasının hükümleri gereğince**; "Gerektiğinde cemevleri için bina ve tesisler yapmak, bu bina ve tesislerin her türlü bakımını, onarımını yapmak ve gerekli malzeme desteğini sağlamak" ve "Cemevlerinin yapım, bakım ve onarımını yapmak" büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve yetkileri kapsamında düzenlenmiştir.

Söz konusu iş birliği ile bölgedeki vatandaşlarımıza sunulacak eğitim ve kültür hizmetlerinin kapsamının genişletilmesi, kamu kaynaklarının verimli kullanılması ve sivil toplum kuruluşları ile yerel yönetim iş birliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Bu kapsamda; söz konusu taşınmaz üzerinde yapılması planlanan Cemevi projesine ilişkin **zemin etüdünün yaptırılması ile mimari, statik, mekanik ve elektrik projelerinin hazırlanmasına yönelik gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi** amacıyla Büyükşehir Belediye Başkanlığına yetki verilmesi konusunun Meclis gündemine alınmasını olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan ilçesi, Reşatbey Mahallesi, 426 ada, 45 parselde kayıtlı bulunan ve mülkiyeti Cumhuriyetçi Eğitim ve Kültür Merkezi Vakfına tahsisli olan taşınmaz üzerinde yapılması planlanan cemevi projesine ilişkin zemin etüdünün yaptırılması ile mimari, statik, mekanik ve elektrik projelerinin hazırlanmasına yönelik gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi amacıyla Büyükşehir Belediye Başkanlığına yetki verilmesine ait teklifin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi hükmü uyarınca kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/230

14.09.2026

Özü : Asil ve Yedek Katip Üye Seçimi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2026 tarihli oturumunda okunan, Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Nazlı Pınar ÜNLÜ'nün Büyükşehir Belediye Meclisi asil katip üyeliğinden, Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Miraç Gurur KAPLAN'ın ise Büyükşehir Belediye Meclisi yedek katip üyeliğinden istifaları nedeniyle asil ve yedek katip üyeliğe üye seçilmesine yönelik,

İlgi: a) Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Nazlı Pınar ÜNLÜ'nün 08.09.2026 tarihli ve 255079 kayıt sayılı dilekçesi.

b) Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Miraç Gurur KAPLAN'ın 14.09.2026 tarihli ve 261698 kayıt sayılı dilekçesi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2026 tarihli ve 103 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Nazlı Pınar ÜNLÜ'nün asil katip üyeliğe, Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Miraç Gurur KAPLAN'ın ise yedek katip üyeliğine seçilmiş olup, ilgi dilekçeler ile asil ve yedek katip üyeliklerinden istifa ettikleri anlaşılmaktadır.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin **Başkanlık Divanı** başlıklı 9. maddesinin " ... *Başkanlık divanında boşalma olması durumunda kalan süreyi tamamlamak üzere yenisi seçilir..*" hükmü gereği yapılan gizli oylama neticesinde;

Büyükşehir Belediye Meclisi asil katip üyeliğine Miraç Gurur KAPLAN'ın 30 oy ile

Büyükşehir Belediye Meclisi yedek katip üyeliğine Hasan KERKÜT'ün ise 30 oy ile seçilmesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/231
Özü : İhtisas Komisyonları Üye Seçimi

14.09.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2026 tarihli oturumunda okunan, Partisinden istifa eden Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Nazlı Pınar ÜNLÜ'nün aynı zamanda ihtisas komisyonu üyeliğinin de sona ermesi neticesinde kalan süreyi tamamlamak üzere Çevre ve Sağlık ile Yerel Eşitlik komisyonu üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere aynı partiden yeni üye seçilmesine yönelik;

İlgi: Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Nazlı Pınar ÜNLÜ'nün 07.09.2026 tarihli ve 253296 kayıt sayılı dilekçesi

Adana Büyükşehir Belediye Meclis üyesi olarak görev yapmaktayım.18.08.2026 tarihi itibari ile Yeni Parti'ye üye olmuş bulunmaktayım. Söz konusu siyasi parti üyeliğime ilişkin E- Devlet üzerinden alınan siyasi parti üyeliğime ait belge dilekçem ekinde sunulmuştur.

Bu kapsamda, siyasi parti üyeliğimde meydana gelen değişikliğin meclis üyeliğime ilişkin özlük ve idari kayıtlara yansıtılarak gerekli güncellemelerin yapılmasını ve ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli iş ve işlemlerin tesis edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesi "...Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. **(Ek cümle:RG-21/8/2014-29095)** Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır." hükmüne istinaden; Çevre ve Sağlık ile Yerel Eşitlik Komisyonuna Cafer BOYRAZ'ın seçilmesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/232
Özü : Nazım İmar Plan Revizyonu

14.09.2026

K A R A R

Mersin – Adana – Osmaniye – Gaziantep yüksek standartlı demiryolu projesi kapsamında Seyhan ilçesi Karayolları-Demiryolları bağlantıları ve etkileşim sahalarına yönelik yaklaşık 1250 hektar alanda, Adana 3. İdare Mahkemesinin 31/12/2025 tarihli ve 2024/2032 E. – 2025/2213 K. sayılı kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-924202 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 26.08.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mersin – Adana – Osmaniye – Gaziantep yüksek standartlı demiryolu projesi kapsamında Karayolları ve Demiryolları bağlantıları ve etkileşim sahalarına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin, Mahkeme kararı doğrultusunda hazırlanan ve onaylanmış olan plandan farklı olmadığı görülen teklifin, Sokak Hayvanları Barınağı Alanı olarak planlanan tescil harici alanın Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü’nün Bila tarihli ve 17582370 sayılı yazısı ile kesimhanelere olan 500 metre mesafe şartını sağlamadığından “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmasına ayrıca plan notlarına söz konusu Belediye Hizmet Alanının “Büyükşehir Belediyesi Hizmetlerinde” kullanılacağına yönelik hükmün eklenmesine, Şakirpaşa Mahallesi 931 ada 104 parselin ise “Teknik Altyapı Alanı” olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2026 tarihli ve 67597785-105.02/924202 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan ilçesi sınırları içerisinde Mersin – Adana – Osmaniye – Gaziantep yüksek standartlı demiryolu projesi kapsamında Karayolları ve Demiryolları bağlantıları ve etkileşim sahalarına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait mahkeme kararı doğrultusunda hazırlanan ve onaylanmış olan plandan farklı olmadığı görülen teklifin, Sokak Hayvanları Barınağı Alanı olarak planlanan tescil harici alanın Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğünün Bila tarih ve 17582370 sayılı yazısı ile kesimhanelere olan 500 metre mesafe şartını sağlamadığından “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmasına ayrıca plan notlarına söz konusu Belediye Hizmet Alanının “Büyükşehir Belediyesi Hizmetlerinde” kullanılacağına yönelik hükmün eklenmesine, Şakirpaşa Mahallesi 931 ada 104 parselin ise “Teknik Altyapı Alanı” olarak düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edilen, Mersin – Adana – Osmaniye – Gaziantep yüksek standartlı demiryolu projesi kapsamında Seyhan ilçesi Karayolları-Demiryolları bağlantıları ve etkileşim sahalarına yönelik yaklaşık 1250 hektar alanda, Adana 3. İdare Mahkemesinin 31/12/2025 tarihli ve 2024/2032 E. – 2025/2213 K. sayılı kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-924202 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 26.08.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 06.08.2026 tarih ve 230870 sayılı dilekçe ve eki.

İlgi yazı ile; Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2024 tarih 93 sayılı kararın iptaline yönelik Adana 3.İdare Mahkemesince alınan 31/12/2025 tarih ve 2024/2032 E. 2025/2213 K. uygun olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu teklifi Meclis Kararı alınmak üzere tarafımıza sunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak; Mersin-Adana-Osmaniye-Gaziantep yüksek standartlı demiryolu projesi kapsamında Karayolları ve Demiryolları bağlantıları ve etkileşim sahalarına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ilişkin Adana 3.İdare Mahkemesince alınan 31/12/2025 tarih ve 2024/2032 E. 2025/2213 K. iptal kararının sadece Adana Şehirlerarası Otobüs Terminali ve yakın çevresini kapsadığı ve diğer kısımlara yönelik mahkeme iptal kararında aykırılıkların tespit edilmediği görüldüğünden, ayrıca Adana 3. İdare Mahkemesinin yürütmeyi durdurma kararına istinaden Otogar Alanı sahasına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 17.04.2026 tarih ve 117 sayılı kararı plan kesinleşmiş olup söz konusu planlama sahası plan kapsamından çıkarılarak iptal olan plandaki şekli ile teslim edilmiştir. Teklif edilen planda kurum görüşlerinin yakın tarihte alınmış olması ve plandaki değişikliğin tek değişikliğin AYGEM tarafından ZincirliBağlar-Oto Center Üst Geçidinin Alt Geçit olarak revize edilmesi dışında bir değişiklik yapılmadığı görüldüğünden alınan görüşler dosyasına iletilmiş olup ayrıca dosyasında olmayan Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün kurum görüşü, Planlama Şube Müdürlüğümüzün 04.05.2026 tarih 878849 sayılı yazısı ile talep edilmiştir. Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün bila tarih E.3327190 sayılı yazısı ile olumlu kurum görüşü tarafımıza iletilmiş olup Aksa Çukurova Gaz Dağıtım A.Ş den ayrıca kurum görüşü alınması gerektiği belirtilmiş olup Planlama Şube Müdürlüğümüzün 05.08.2026 tarih 923168 sayılı yazısı ile ilgili kurumdan görüş talep edilmiş ve henüz tarafımıza bildirilmemiş olup dosyasında yer almadığından ilgili kurum görüş dikkat alınarak Belediye Meclisince bu doğrultuda karar alınması gerektiği düşünülmektedir.

Teklif edilen plan yukarıda kısaca bahsi geçen şekli ile plan kararları aynen korunmuş olup Planlama Şube Müdürlüğümüzün 12.09.2023 tarih 395508 sayılı yazısı ile Başkanlık Makamına sunulan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2024 tarih 93 sayılı kararı ile kesinleşen dosyada hazırlanan Teknik İnceleme Raporumuzda belirtilen tüm hususlar ve Şube Müdürlüğümüzün görüşü geçmiş tarihli raporumuzda yer aldığı şekli ile devam etmektedir. Ayrıca bir önceki teknik inceleme raporuna ek olarak tespit edilen hususlar bulunmakta olup ZincirliBağlar Mahallesi 1195 ada 29 parselin iptal olan plandan önce Akaryakıt İstasyonu olarak planlı iken teklif planda Ticaret Alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir. Ayrıca Karayolları 5.Bölge Müdürlüğü'nün 22.01.2025 tarih 1728995 sayılı yazısı ile tarafımıza bildirdiği üzere 80 metre olarak kamulaştırma işlemi yapılmış olup söz konusu imar yolu bir önceki plandaki şekli ile 100 metre olarak planlandığı, yine karayoluna bağlantı kavşağının yine Karayolları tarafından onaylanan güney kuşak çevre yolu projesinde yer almadığından bu hususların ayrıca Meclis tarafından dikkate alınarak değerlendirilmesi gerekmektedir. Yine Arslandamı Mahallesi 1654 ada 459 parsel ve kuzeyinde yer alan yakın çevresinin, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2026 tarih 150 sayılı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA) olarak planlı olduğu ve bu revizyonda 1654 adanın tamamının bir önceki plan kararında olduğu gibi Ticaret Alanı olarak korunduğu tespit edilmiştir. Ayrıca Küçükdikili Mahallesi 4246 ada 1 no.lu parsele yönelik Adana 2. İdare Mahkemesine 2024/2189 E. Sayılı dava dosyası bulunmakta olup henüz karar alınmadığından herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

3194 sayılı Kanunun Ek Madde 8 de aynen “...Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur...” denilmekte olup, plan dosyasında etki değerlendirme raporunun bulunmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca plan dosyasında plan açıklama raporu da bulunmadığı tespit edilmiştir. Plan açıklama raporu ve plan bir bütün olarak değerlendirilmesi gerektiğinden karar alınırken bu hususunda dikkate alınması gerektiği düşünülmektedir. Yine 3194 sayılı Kanunda “Planlar, Plan Değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır.” denilmekte olup, Plan İşlem Numarasının henüz alınmadığı tespit edilmiştir.

Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mersin – Adana – Osmaniye – Gaziantep yüksek standartlı demiryolu projesi kapsamında Karayolları ve Demiryolları bağlantıları ve etkileşim sahalarına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu teklifinin ilgili kurum görüşü, yazımızda bahsi geçen hususlar ve ilgili teknik inceleme raporu, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi sınırları içerisinde Mersin – Adana – Osmaniye – Gaziantep yüksek standartlı demiryolu projesi kapsamında Karayolları ve Demiryolları bağlantıları ve etkileşim sahalarına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait mahkeme kararı doğrultusunda hazırlanan ve onaylanmış olan plandan farklı olmadığı görülen teklifin, Sokak Hayvanları Barınağı Alanı olarak planlanan tescil harici alanın Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü’nün Bila tarih ve 17582370 sayılı yazısı ile kesimhanelere olan 500 metre mesafe şartını sağlamadığından “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmasına ayrıca plan notlarına söz konusu Belediye Hizmet Alanının “Büyükşehir Belediyesi Hizmetlerinde” kullanılacağına yönelik hükmün eklenmesine, Şakirpaşa Mahallesi 931 ada 104 parselin ise “Teknik Altyapı Alanı” olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR

KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil Çağdaş KAYA	Ahmet Metin SEVTEKİN	Mustafa BAYAR	Gizem GÜNEŞER	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hacı Rüstem KEÇE	Bülent BÜLBÜL	Savaş AĞCA	Abdullah AVCI	Tarık ÖZÜNAL
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali ÖZKAN	Gizem GÜNEŞER	Sönmez ARIN	Süleyman BALIKÇI	Erkin Ali DOYGUN
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Cemal DEMİRDAĞ	Akın YILMAZ	Hasan Hüseyin KUŞCU	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan KERKÜT	Göktürk BOYVADAOĞLU	Sönmez ARIN	Hasan BURAK	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hacı Rüstem KEÇE	Mustafa DURAK	Ali NERGİZ	Yaşar TURAN	Ali Cengiz TAŞCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/233
Özü : Nazım İmar Plan Revizyonu

14.09.2026

K A R A R

Ceyhan İlçesi, Büyükmangıt Mahallesiye yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-910508 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 20.08.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Ceyhan İlçesi, Büyükmangıt Mahallesiye yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait teklifin, Mezarlık alanı olarak planlı olan 212 parselin kuzeyinde yer alan ve teklif planda park alanı ve 75 ki/ha yoğunlukta konut alanı olarak planlanan kısmın onaylı plandaki şekli ile mezarlık alanı olarak planlanarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2026 tarihli ve 67597785-105.02/910508 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Ceyhan ilçesi, Büyükmangıt Mahallesiye yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait teklifin; Mezarlık alanı olarak planlı olan 212 parselin kuzeyinde yer alan ve teklif planda park alanı ve 75 ki/ha yoğunlukta konut alanı olarak planlanan kısmın onaylı plandaki şekli ile mezarlık alanı olarak planlanarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edilen, Ceyhan ilçesi, Büyükmangıt Mahallesi'ne yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-910508 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 20.08.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) 28.04.2026 tarihli ve 40781 sayılı yazı.
b) 09.07.2026 tarih 206242 sayılı dilekçe.

İlgi a) yazı ile; Ceyhan İlçesi, Büyükmangıt Mahallesi'ne yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifi sunulmuş olup, Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi b) dilekçe ile Ceyhan İlçesi, Büyükmangıt Mahallesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırı köy yerleşik alan sınırına göre düzeltme yapıldığı gerekçesi ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu tarafımıza sunulmaktadır.

Büyükmangıt Mahallesi'ne yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun teklifi Ceyhan İlçe Belediyesi tarafından 40781 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisinde karara bağlanmak üzere tarafımıza sunulmuştur.

Plan teklif dosyasında plan açıklama raporunda “Mülga Büyükmangıt Belediye Meclisi tarafından 08.06.2011 tarihinde onaylanan 1/5000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı, 2014 Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nden önce onaylanmıştır. Söz konusu planlama alanında 50 metrelik karayoluna cepheli Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları planlanmıştır. Dere ve kanal yatakları yeşil alan olarak planlanmıştır. 50 metrelik karayolundan kuzey güney istikametinde devam eden ve doğuya doğru uzanan 12 metrelik yol aksı boyunca Ticaret Alanları planlanmıştır. Ve bu Ticaret Alanları güzergâhında donatı alanları planlanmıştır. Ayrıca planlama alanında 50 metrelik karayolundan güneye doğru alternatif 22 metrelik taşıt yolu planlanarak mahalle merkezinde trafik yoğunluğu yaşanmasının önüne geçilmesi düşünülmüştür. Büyükmangıt mahalle merkezinde mevcut konutları planlanmış olup, çevrelere doğru gelişme konut alanları planlanmıştır.” denilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü tarafından 07.06.2024 tarih 515826 sayılı yazı ile ilgili kurumlardan kurum görüşü talep edilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 13.05.2025 tarih 19202346 sayılı yazısında “Planlama alanını kapsayan Büyükmangıt Mahallesi'ne ait Adana ili İdare Kurulu'nun 03/10/1991 Tarih ve 991/110 Sayılı Kararı gereğince onaylamış olduğu Köy Yerleşik alan sınırının bulunduğu tespit edildiğinden Geçici 6. Madde kapsamında değerlendirilmiştir. Bundan dolayı 5403 sayılı Kanunun 3. Maddesi (i) bendine göre tarım dışı alan olarak kabul edilmiş ve yapılacak işlem bulunmadığına karar verildiğinden, yazımız ekindeki koordinatlı köy yerleşik alan sınırı içerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunun yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir. Teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda planlanan imar yollarında köy yerleşik alan sınırı dikkate alınmadığı tespit edilmiştir.

DSİ 6. Bölge Müdürlüğü’nün 21.05.2025 tarih 5856718 sayılı yazısında “Olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına karşı tüm tedbirler alınacak, yapılar su basman kotu doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte uygulanacak, yapılaşmadan dolayı 3. Kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ’den zarar ziyan talep edilmeyecek, taşkın zararlarından DSİ sorumlu tutulmayacaktır. Su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı " gereği DSİ’den izin alınması, yeraltı ve yer üstü sularının Yeraltı Suları Hakkında Kanun kalitesinin etkilenmemesi için atıklar konusunda "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ve "Atık Yönetimi Yönetmeliği" esaslarına uyulması gerekmektedir. Netice olarak, yukarıda belirtilen hususlara uyulması şartıyla, faaliyetin yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca görülmektedir. Söz konusu görüş sorulan alanın bir kısmının proje ve inşaat aşamasında İmamoğlu Sulaması hizmet alanında kalması nedeniyle; Talep edilen alanın bir kısmı DSİ standartlarına göre sulanabilir tarım arazisi niteliğinde olduğundan, bu tarım alanlarının tarım dışı kullanımının söz konusu olması halinde; Tarım alanlarının tarım dışı kullanılmasına onay verecek Toprak Koruma Kurulu veya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü/Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan olumlu görüş

alınması gerekmektedir. Korunması zorunlu olan sulama ve drenaj kanalı güzergâhı, servis yolları vb. tesislerimizin kamulaştırma sınırlarının korunarak sağlı sollu asgari 5'er metrelik şeritvari alanların yapılaşma dışı tutulması, mevcut ve yapılacak tesislerin sulama şebekesini ve tarımsal faaliyetleri olumsuz etkilememesi için gerekli önlemlerin faaliyet sahibi tarafından belirlenmesi ve yerine getirmesi, izlenmesi, yapılacak faaliyetlerde personelden ve tesisten kaynaklanacak atıkların arıtıldıktan sonra dahi DSİ sulama ve drenaj kanallarına deşarj edilmemesi gerekmektedir. Ayrıca, ilgili Kurul veya Kurumlardan tarım dışı kullanım ile ilgili uygun görüş alınması halinde; Tarım dışına çıkarılacak alanlar nedeniyle teknik ve ekonomik kriterler doğrultusunda çalışmaların yeniden değerlendirilmesi, gerekli proje revizyonları ve formülasyon değişikliklerinin yapılması ve işletme envanterinden düşülmesi amacıyla alınan kararın Kurumumuza bildirilmesi gerekmektedir. Proje ve inşaat aşamasındaki projelerimizin konum, güzergah değişikliklerinden etkilenmemek için kurum görüşümüz talep edilen söz konusu tesislerinizin yapım aşamasında Bölge Müdürlüğümüz ilgili Şubelerinden (Sulama Şube Müdürlüğü/DSİ 61. Şube Müdürlüğü) projelerimize ait unsurların (baraj, gölet aksı, sulama hatları, sanat yapıları vb.) konum ve güzergahları bakımından tekrar görüş alınmalıdır.” denilmektedir.

Plan paftasında yer alan plan notları kısmında “-Planda D.S.İ görüşü doğrultusunda taşkın alanı işaretlenen ve kanal önerilen alanlarda; ancak d.s.i' nin belirttiği kesitler doğrultusunda ilgili kuruluş tarafından (DSİ GN. MD. veya belediyesi) kanal inşası yapıp dere ıslahı yapılarak taşkın tehlikesi giderildikten sonra plan uygulaması yapılabilir. -Planda D.S.İ görüşü doğrultusunda “...Olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına karşı tüm tedbirler alınacak, yapılar su basman kotu doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte uygulanacaktır. -Planda D.S.İ görüşü doğrultusunda 167 sayılı “Yeraltı suları hakkında kanun”, “su kirliliği kontrolü yönetmeliği” ve “atık yönetimi yönetmeliği” esaslarına uyulması zorunludur.” denilmektedir.

Plan teklif dosyasında köy yerleşik alan sınırına göre plan sınırında düzenleme yapıldığı ve bazı kurum ve kuruluşların görüşleri tarafımıza iletilmediği tespit edilmiş olup ilgili kurumlardan kurum görüşü talep edilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 13.05.2026 tarih 24777294 sayılı yazısında “Büyükmangıt Mahallesi'ne ait Adana ili İdare Kurulu'nun 03/10/1991 Tarih ve 991/110 Sayılı Kararı gereğince onaylamış olduğu Köy Yerleşik alan sınırının bulunduğu tespit edildiği, 5403 sayılı Kanunun 3. Maddesi (i) bendine göre tarım dışı alan olarak kabul edildiğinden yazımız ekindeki koordinatlı köy yerleşik alan sınırı içerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunun yapılmasında sakınca bulunmadığı” bildirilmiştir.” Denilmektedir.

3194 İmar Kanunun 8. Maddesinde “Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz gününü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir.” Denilmekte olup Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü, Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü cevabi kurum görüşü yazısı tarafımıza iletilmemiştir.

Plan teklif dosyasında tarafımıza sunulan plan açıklama raporunda nüfus hesabı bölümünde Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı ve Ticaret Konut Alanında yoğunluk değeri E:0.60, Ortalama Daire Büyüklüğü 160 m2 olarak hesaplama yapılmış bu değer bilimsel ve nesnel bir değer olamadığı yalnızca plan nüfusu ile sosyal donatı alanları hesabının karşılanması amacıyla yapıldığı tespit edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. Maddesinde “...İmar planlarının yapımı ve değişikliklerinde planlanan alanın veya bölgenin şartları ile gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarında bu Yönetmeliğin EK-2 Tablosunda belirtilen asgari standartlara ve alan büyüklüklerine uyulur...” denilmektedir.

Nüfus hesabında E:0.40 (100 ki/ha) değerine ile Daire Büyüklüğü 120 m2 ortalama hane halkı büyüklüğü 3.25 (TÜİK 2025) olarak hesaplandığından teklif planda nüfus 12699 kişi olduğu tespit edilmiştir.

Plan nüfusu olan 12699 kişi için Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği EK2. maddesinde yer verilen farklı nüfus gruplarında asgari sosyal ve teknik altyapı alan standartlar ve asgari alan büyüklükleri tablosuna plan verileri işlenerek gereksinimler yer verilmiştir.

Mülga Büyükmangıt Belediye Meclisi tarafından Büyükmangıt Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanmış olup, bahse konu alana ilişkin belediyemiz arşivinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar plan revizyonu sayısal fotrmatta veri bulunmakta olup onaylı paftaları bulunmamaktadır. Adana Büyükşehir Belediyesi Planlama Müdürlüğümüz tarafından 02.05.2024 Tarih 499031 Sayı ile planlama alanına yönelik bilgi ve belgeler talep edilmiştir. Tarafımıza bahse konu alana ilişkin bilgi ve belge iletilmemiştir. Bu kapsamda onaylı plan paftaları olmadığından plan incelemesi sayısal veri üzerinden değerlendirme yapılmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik yapılan incelemeler sonucunda:

Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda konut adalarında 200 ki/ha değeri yer alırken teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda konut adalarında 75 ki/ha yoğunluk değeri yer almaktadır.

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARINDA FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİ

1. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 2555 parselin bir kısmı “*Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı*” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı*” olarak planlanmıştır.

2. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 2555 parselin bir kısmı “*Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı*” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Park ve Yeşil Alan, Eğitim Alanı*” olarak planlanmıştır.

3. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 203 parselin bir kısmı “*Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve İmar Yolu*” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı*” olarak planlanmıştır.

4. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 203 parselin bir kısmı “*Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park ve Yeşil Alan ve İmar Yolu*” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Park ve Yeşil Alan*” olarak planlanmıştır.

5. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 1249 ve 2136 parsellerin bir kısmı “*Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park ve Yeşil Alan ve İmar Yolu*” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Düşük Yoğunluklu Mevcut ve Gelişme Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan*” olarak planlanmıştır.

TİCARET ALANI ve KONUT ALANI OLARAK PLANLANAN ALANLARIN TİCARET KONUTALANILARAK PLANLANMASI

6. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 2555 parselin bir kısmı ve 2476 parsel “*Ticaret Alanı ve Mevcut Konut Alanı (200 ki/ha)*” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Ticaret Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan, Eğitim Alanı*” olarak planlanmıştır.

7. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 2246 ve 2316 parsellerin bir kısmı “*Ticaret Alanı*” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Ticaret Konut Alanı*” olarak planlanmıştır.

8. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 2246 ve 2335 parsellerin bir kısmı “*Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve İmar Yolu*” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Ticaret Konut Alanı*” olarak planlanmıştır.

9. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Ceyhan ilçesi Büyükmangıt Mahallesi Atatürk Caddesi (Büyükmangıt Yolu) ulaşım aksı üzerinde yer alan taşınmazlar “*Ticaret Alanı, Mevcut Konut Alanı*”

olarak planlı olup teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “Ticaret Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

TİCARET KONUTALANI OLARAK PLANLANMASI

10. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 2555 parselin bir kısmı “İmar Yolu” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “Ticaret Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan” olarak planlanmıştır.

11. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 2555, 2649,2650 parsellerin bir kısmı “Gelişme Konut Alanı (200 ki/ha), İbadet Alanı” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “Park ve Yeşil Alan, İbadet Alanı, Ticaret Konut Alanı, Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

12. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 824 parselin bir kısmı ve 824 parselin kuzeyinde kalan alan “Kamu Hizmet Alanı” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “Ticaret Konut Alanı” olarak planlanmıştır

BELEDİYE HİZMET ALANI OLARAK PLANLANAN ALANLARIN KONUT ALANI OLARAK PLANLANMASI

13. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 2555 parselin bir kısmı “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

14. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 2335 parselin bir kısmı “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak planlanmıştır

15. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 524 ve 526 parsellerin bir kısmı “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

BELEDİYE HİZMET ALANI OLARAK PLANLANAN ALANLAR

16. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 148 ada 1 parselin bir kısmı “Belediye Hizmet Alanı, Ticaret Alanı, Mevcut Konut Alanı, İmar Yolu” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmıştır.

KONUT ALANLARININ YOĞUNLUK DEĞERİ

17. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda konut adalarında 200 ki/ha değeri yer alırken teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda konut adalarında 75 ki/ha yoğunluk değeri yer almaktadır

SAĞLIK TESİS ALANI OLARAK PLANLANAN ALANLARDA FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİ

18. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 2556 parselin bir kısmı “Sağlık Alanı” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

19. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 647 ve 1591 parsellerin bir kısmı “Sağlık Tesis Alanı, İmar Yolu” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “Pazar Alanı, 10 metre İmar Yolu” olarak planlanmıştır

SAĞLIK TESİS ALANI OLARAK PLANLANAN ALANLAR

20. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 528 ve 2020 parsellerin bir kısmı “*Gelişme Konut Alanı*” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Sağlık Tesis Alanı*” olarak planlanmıştır.

EĞİTİM ALANI OLARAK PLANLANAN ALANLARDA FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİ

21. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 2555 parselin bir kısmı “*Eğitim Alanı*” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı*” olarak planlanmıştır.

22. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 505 parselin bir kısmı “*Eğitim Alanı ve İmar Yolu*” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı*” olarak planlanmıştır.

EĞİTİM ALANI OLARAK PLANLANAN ALANLAR

23. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 2428 parselin bir kısmı “*Gelişme Konut Alanı, Park ve Yeşil Alanı ve İmar Yolu*” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Eğitim Alanı*” olarak planlanmıştır.

KÜLTÜREL TESİS ALANI OLARAK PLANLANAN ALANLAR

24. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 1030 ve 158 parsellerin bir kısmı “*Gelişme Konut Alanı*” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Kültürel Tesis Alanı*” olarak planlanmıştır.

SOSYAL TESİS ALANI OLARAK PLANLANAN ALANLAR

25. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 651 ve 802 parsellerin bir kısmı “*Gelişme Konut Alanı, İmar Yolu*” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Sosyal Tesis Alanı*” olarak planlanmıştır.

İBADET ALANI OLARAK PLANLANAN ALANLAR

26. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 2204 parselin bir kısmı ve 2204 parselin batısında kalan alan “*Gelişme Konut Alanı*” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*İbadet Alanı*” olarak planlanmıştır.

PAZAR ALANI OLARAK PLANLANAN ALANLAR

27. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 1591 parselin bir kısmı “*Gelişme Konut Alanı*” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Pazar Alanı*” olarak planlanmıştır.

PARK VE YEŞİL ALAN OLARAK PLANLANAN ALANLAR

28. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 2555 parselin bir kısmı “*Gelişme Konut Alanı (200 ki/ha)*” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Park ve Yeşil Alan*” olarak planlanmıştır.

29. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 157 parselin bir kısmı ve batısında kalan

alan “*Gelişme Konut Alanı*” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Park ve Yeşil Alan*” olarak planlanmıştır.

30. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 157 parselin bir kısmı ve yakın çevresinde kalan alan “*Park ve Yeşil Alan, İmar Yolu*” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan*” olarak planlanmıştır.

31. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 1730,1695,1588,1597,1611,1562 parsellerin bir kısmı “*Gelişme Konut Alanı*” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Park ve Yeşil Alan*” olarak planlanmıştır.

32. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 851 parselin bir kısmı ve 851 parselin kuzeyinde ve güneyinde kalan tescil dışı alan “*Mevcut Konut Alanı*” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Park ve Yeşil Alan*” olarak planlanmıştır.

33. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 509 ve 511 parsellerin bir kısmı “*Gelişme Konut Alanı ve İmar Yolu*” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Park ve Yeşil Alan*” olarak planlanmıştır.

34. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 2550 parselin bir kısmı “*Sosyal Tesis Alanı*” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Park ve Yeşil Alan*” olarak planlanmıştır.

35. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 1249 ve 2137 parsellerin bir kısmı “*Mevcut Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan ve İmar Yolu*” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan*” olarak planlanmıştır.

36. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 124 ve 130 adaların arasında kalan tescil dışı alan “*Mevcut Konut Alanı, Gelişme Konut Alanı Park ve Yeşil Alan*” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Park ve Yeşil Alan*” olarak planlanmıştır.

37. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 2651 parselin bir kısmı “*Ticaret Alanı*” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Park ve Yeşil Alan*” olarak planlanmıştır.

38. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 527 parselin bir kısmı “*İbadet Alanı*” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Park ve Yeşil Alan, Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı*” olarak planlanmıştır.

KONUT ALANI OLARAK PLANLANAN ALANLAR

39. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 2555 ve 2316 parsellerin bir kısmı “*Park ve Yeşil Alan*” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı*” olarak planlanmıştır.

40. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 2555 parselin bir kısmı “*Park ve Yeşil Alan*” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı*” olarak planlanmıştır.

41. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 193 parselin bir kısmı “*Park ve Yeşil Alan*” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı*” olarak planlanmıştır.

42. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 2556 parselin bir kısmı “*Park ve Yeşil Alan*” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı*” olarak planlanmıştır.

43. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 146 adanın bir kısmı “*Park ve Yeşil Alan*” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı*” olarak planlanmıştır.

44. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 145 adanın bir kısmı “*Gelişme Konut Alanı (200 ki/ha)*” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı*” olarak planlanmıştır.

45. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 1523 ve 647 parsellerin bir kısmı ve 1523 parselin doğusunda kalan tescil dışı alan “*Park ve Yeşil Alan ve İmar Yolu*” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı*” olarak planlanmıştır.

46. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 526 ve 528 parsellerin bir kısmı “*Park ve Yeşil Alan*” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı*” olarak planlanmıştır.

47. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 526, 2480 ve 528 parsellerin bir kısmı “*Mevcut Konut Alanı*” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı*” olarak planlanmıştır.

48. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 524, 517 ve 518 parsellerin bir kısmı “*Otopark Alanı*” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı*” olarak planlanmıştır.

49. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 2428 parselin bir kısmı “*Gelişme Konut Alanı, İmar Yolu*” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı*” olarak planlanmıştır.

50. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 212 ve 668 parsellerin bir kısmı “*Mezarlık Alanı*” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı ve İmar yolu*” olarak planlanmıştır.

51. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 213 parselin bir kısmı “*Mezarlık Alanı*” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı*” olarak planlanmıştır.

52. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi 741 parselin bir kısmı “*Park ve Yeşil Alan*” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı*” olarak planlanmıştır.

53. Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Büyükmangıt Mahallesi Lale Sokak ulaşım aksının kuzey ve güneyinde kalan alan “*Ticaret Alanı*” olarak planlı olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı*” olarak planlanmıştır.

KÖY YERLEŞİK ALAN SINIRINA GÖRE PLAN SINIRININ DÜZENLENMESİ

54. Plan sınırında bulunan imar yollarının köy yerleşik alan sınırına göre düzenlenmiş olup teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda plan sınırı, imar yolları, sosyal donatı alanları, köy yerleşik

alan sınırına uygun olarak düzenlenmiştir. Plan sınırında Eğitim Alanı, Sağlık Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma alanı vb plan fonksiyonlarının bir kısmı imar yolu olarak planlanmıştır.

İMARYOLLARINDADÜZENLEME

Mülga Büyükmangıt Belde Meclisi tarafından 08.06.2011 tarih 9 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda bazı imar yollarının teklif imar plan revizyonunda Konut Alanı, Spor Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı vb. gibi plan fonksiyonu önerilmiştir.

İlgi yazı ekinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan teklif dosyasında yukarıda bahsi geçen hususlar dikkate alınarak değerlendirilmesi gerektiği düşünülmektedir.

İlgi yazı ekinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan teklif dosyasına ilişkin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 32/2 maddesi gereğince Plan Müellifince Plan İşlem Numarası alınması gerekmektedir.

Adana İli, Ceyhan İlçesi, Büyükmangıt Mahallesiye yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Büyükmangıt Mahallesiye yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait teklifin, Mezarlık alanı olarak planlı olan 212 parselin kuzeyinde yer alan ve teklif planda park alanı ve 75 ki/ha yoğunlukta konut alanı olarak planlanan kısmın onaylı plandaki şekli ile mezarlık alanı olarak planlanarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM –EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Gizem GÜNEŞER	
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Savaş AĞCA	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT	Üye Hasan BURAK	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Süleyman BALIKÇI
Üye Vedat ÖZDER	Üye Ali NERGİZ	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Kürşat AKPINAR	
Üye Telat ŞAHİN	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye İsmail ACI	Üye Mustafa BAYAR	Üye Uğur SAYILKAN
Üye Alev ATAŞ	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Mustafa AKSOY	Üye Dinçer DİNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/234
Özü : Nazım İmar Plan Revizyonu

14.09.2026

K A R A R

Yumurtalık ilçesi, Akdeniz, Dervişie, Akyuva ve Aydın Mahallelerinde yaklaşık 120 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-910270 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 01.09.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yumurtalık İlçesi, Akdeniz, Dervişie, Akyuva ve Aydın mahalleleri yaklaşık 120 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait teklifin, 20.08.2026 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli halihazır haritalar üzerine aktarılmasına, Yumurtalık Belediye Başkanlığının 20.08.2026 tarih 9780 sayılı yazısı ve eki dikkate alınarak Akdeniz Mahallesi 303 ada 9 parsel sayılı taşınmazın güneyinde kalan tescil harici alanda (Askeri Alan olarak planlanan kısmın kuzeyinde) Taziye Evi yapılması amacıyla Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasına, Belediye Hizmet Alanı olarak planlandığı görülen Dervişie mahallesi 586 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsel sayılı taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kaldığı görüldüğünden plan onama sınırı dışına çıkarılmasına, Dervişie Mahallesi 130 ada 1 parselin şeklinin onaylı nazım imar planındaki şekli ile korunmasına, 15 metre en kesitli imar yoluna cephesi bulunmayan ve 375 ki/ha TİCK alanı olarak planlı olan Akdeniz Mahallesi 309 ada 3 ve 6 parsel sayılı taşınmazların yer aldığı kısmın mevcut yapılar göz önünde bulundurularak onaylı plandaki şekli ile “Konut Alanı” olarak düzenlenmesine, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın 14810883 sayılı yazısı dikkate alınarak Akyuva Mahallesi 445 ada 7, 8, 9, 10 ve 11 parsel sayılı taşınmazların TOKİ Başkanlığınca işlemlerin yürütüleceğinden plan kapsamından çıkarılmasına, Yumurtalık Belediye Başkanlığı’nın 27.08.2026 tarih 9897 sayılı yazısı ve eki dikkate alınarak Özel Endüstri Bölgesi sınırları içerisinde kalan kısımların plan onama sınırının dışına çıkarılmasına, Akyuva Mahallesi 375 ada 29 ve 231 parsel sayılı taşınmazlara yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2025 tarih ve 91 sayılı kararı ve eki plan ve imar uygulamasına yönelik plan hükmünün revizyon planda aynen korunarak işlenmesine, Ticaret-Konut Alanı olarak planlanan Akyuva Mahallesi 353 ada 1 parsel ile 354 ada 1 parselin onaylı plandaki şekli ile “Ticaret Alanı” olarak planlanmasına, Akyuva Mahallesi 375 ada 291 parselden geçen imar yolunun otopark alanı ile sonlandırıldığı görüldüğünden yolun devamlılığın sağlanması amacıyla 375 ada 291 parsel ile 375 ada 290 parsellerin arasına 10 metre en kesitli taşıt yolu planlanmasına, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 09.05.2025 tarih 6708939 sayılı yazısının dikkate alınarak plan notlarına işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2026 tarihli ve 67597785-105.02/910270 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yumurtalık İlçesi, Akdeniz, Dervişîye, Akyuva ve Aydın mahalleleri yaklaşık 120 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait teklifin, 20.08.2026 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli halihazır haritalar üzerine aktarılmasına, Yumurtalık Belediye Başkanlığının 20.08.2026 tarihli 9780 sayılı yazısı ve eki dikkate alınarak Akdeniz Mahallesi 303 ada 9 parsel sayılı taşınmazın güneyinde kalan tescil harici alanda (Askeri Alan olarak planlanan kısmın kuzeyinde) Taziye Evi yapılması amacıyla Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasına, Belediye Hizmet Alanı olarak planlandığı görülen Dervişîye mahallesi 586 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsel sayılı taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kaldığı görüldüğünden plan onama sınırı dışına çıkarılmasına, Dervişîye Mahallesi 130 ada 1 parselin şeklinin onaylı nazım imar planındaki şekli ile korunmasına, 15 metre en kesitli imar yoluna cephesi bulunmayan ve 375 ki/ha TİCK alanı olarak planlı olan Akdeniz Mahallesi 309 ada 3 ve 6 parsel sayılı taşınmazların yer aldığı kısmın mevcut yapılar göz önünde bulundurularak onaylı plandaki şekli ile “Konut Alanı” olarak düzenlenmesine, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14810883 sayılı yazısı dikkate alınarak Akyuva Mahallesi 445 ada 7, 8, 9, 10 ve 11 parsel sayılı taşınmazların TOKİ Başkanlığınca işlemlerin yürütüleceğinden plan kapsamından çıkarılmasına, Yumurtalık Belediye Başkanlığı’nın 27.08.2026 tarih 9897 sayılı yazısı ve eki dikkate alınarak Özel Endüstri Bölgesi sınırları içerisinde kalan kısımların plan onama sınırının dışına çıkarılmasına, Akyuva Mahallesi 375 ada 29 ve 231 parsel sayılı taşınmazlara yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2025 tarih ve 91 sayılı kararı ve eki plan ve imar uygulamasına yönelik plan hükmünün revizyon planda aynen korunarak işlenmesine, Ticaret-Konut Alanı olarak planlanan Akyuva Mahallesi 353 ada 1 parsel ile 354 ada 1 parselin onaylı plandaki şekli ile “Ticaret Alanı” olarak planlanmasına, Akyuva Mahallesi 375 ada 291 parselden geçen imar yolunun otopark alanı ile sonlandırıldığı görüldüğünden yolun devamlılığının sağlanması amacıyla 375 ada 291 parsel ile 375 ada 290 parsellerin arasına 10 metre en kesitli taşıt yolu planlanmasına, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 09.05.2025 tarihli 6708939 sayılı yazısının dikkate alınarak plan notlarına işlenmesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edilen, Yumurtalık ilçesi, Akdeniz, Dervişie, Akyuva ve Aydın Mahallelerinde yaklaşık 120 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-910270 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 01.09.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 04.06.2026 tarihli ve 8570 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Yumurtalık İlçesi, Akdeniz, Dervişie, Akyuva ve Aydın mahalleleri yaklaşık 120 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifi sunulmuş olup, Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Yumurtalık Belediye Başkanlığı tarafından Akdeniz, Dervişie, Akyuva ve Aydın mahalleleri 1/5000 ölçekli nazım imar planı ihtiyaçlara cevap vermediği gerekçesi ile teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu tarafımıza iletilmiştir.

Yumurtalık İlçesi, Akdeniz, Dervişie, Akyuva ve Aydın mahallelerini kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.03.2023 tarih 26 sayılı kararı ile onaylanmış olup plan halen geçerli ve yürürlüktedir.

Adana İli, Yumurtalık İlçesi, Akyuva Mahallesi 375 ada 29 ve 321 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2025 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Tadilata konu planlama alanı “*Turizm Alanı (25419 m2) ve Park Alanı (7508 m2)*” olarak planlanmıştır. Teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Turizm Alanının (20705 m2)*” küçültüldüğü tespit edilmiştir.

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 09.05.2025 tarih 6708939 sayılı yazısında “*İmar Planı Değişikliği kapsamında Turizm Tesis Alanı (Otel, Tatil Köyü, Butik Otel vb.) plan kararları getirildiği dikkate alınarak plan hükümlerine, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ile bu Kanuna dayanan Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik uyarınca Bakanlığımızdan turizm işletmesi belgesinin alınmasının zorunlu olduğuna ve alanın turizm amacı dışında kullanılmamasına yönelik plan notunun eklenmesi gerektiği*” denilmekte olup bahse konu plan notunun teklif 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu plan notları kısmına eklenmesi gerekmektedir.

Yumurtalık ilçesi, Akyuva Mahallesi, 375 ada 29 ve 321 nolu parseller ve yakın çevresinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişiklik teklifine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 16.04.2025 tarih 91 sayılı kararı alınmıştır. Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.04.2025 tarih 91 sayılı tadilen alınan kararda “*...Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 375 ada 29 ve 321 no.lu parseller ve yakın çevresi “Turizm Alanı, Park ve Yeşil Alan” olacak şekilde planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notlarına “Adana 1. İdare Mahkemesinin 21.01.2020 tarihli ve 2018/845E. 2020/80/K. sayılı iptal kararını yerine getirmeye ve imar planları arasındaki uyumsuzluğu gidermeye yönelik olarak hazırlandığı görülmekte olup plan notlarına söz konusu 375 ada 29 ve 321 parsellerin yer aldığı alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince imar uygulamasının birlikte yapılması zorunludur.” hükmünün eklenerek kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne...*” denilmekte olup plan notunun teklif 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu plan notları kısmına eklenmesi gerekmektedir.

Adana İli, Yumurtalık İlçesi, Dervişie Mahallesi 293 ada 220 no.lu parsel, 331 ada 1 no.lu parsel, 331 ada 1 no.lu parselin kuzeyinde kalan tescil dışı alan, 289 ada 1 ve 2 no.lu parseller ile 288 ada 1 no.lu parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2024 tarih ve 256 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Tadilata konu planlama alanı “*Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park ve Yeşil Alanı, İbadet Alanı, Kamu Hizmet Alanı ve Belediye Hizmet Alanı*” olarak planlıdır. Teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanan alan “Ticaret Konut Alanı” olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Plan Teklif dosyasında yer alan plan açıklama raporunda “*Hazırlanan plan çalışması genel olarak değerlendirildiğinde, onaylı Nazım İmar Planı kararlarının büyük ölçüde korunduğu, ancak alınan kurum görüşleri, alanın mevcut durumu ve gelecekte ortaya çıkabilecek ihtiyaçları doğrultusunda gerekli düzenlemelerin yapıldığı görülmektedir. Planlama sürecinde, ilçenin mevcut potansiyellerinin daha etkin kullanılmasını sağlayacak, kentsel yaşam kalitesini artıracak ve mekânsal gelişimi destekleyecek kararlar üretilmiştir. Yapılan düzenlemelerde nüfus yoğunluğunu artırıcı herhangi bir plan kararı getirilmemiş; mevcut yerleşim dokusu, teknik ve sosyal altyapı dengesi korunarak plan bütünlüğünün güçlendirilmesi*

hedeflenmiştir. Ayrıca, onaylı Nazım İmar Planında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve plan gösterim tekniklerine aykırı olarak yaya yollarının gösterime dahil edildiği tespit edilmiş olup, plan kararları yürürlükteki mevzuat ve gösterim esaslarına uygun şekilde yeniden değerlendirilerek revize edilmiştir.” denilmektedir.

Plan Teklif dosyasında yer alan plan açıklama raporunda “Onaylı Yumurtalık İlçesi Akdeniz, Aydın, Dervişie ve Akyuva Mahalleleri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu yaklaşık **294 hektarlık** bir alanı kapsamaktadır. Teklif plan çalışması ise söz konusu planlama alanının yaklaşık **133 hektarlık** bölümünü kapsamaktadır. Planlama alanının bu şekilde sınırlandırılmasının temel nedeni, yerleşimin ağırlıklı olarak bu kesimde gelişmiş olması ve planlama ile uygulama ihtiyacının özellikle bu bölgede yoğunlaşmasıdır. Bununla birlikte, güncel sit alanı sınırlarında yapılan değişiklikler sonucunda planlama alanının güney kesiminin **3. Derece Arkeolojik Sit Alanı** olarak ilan edilmesi nedeniyle, teklif plan çalışması bu değişiklikler dikkate alınarak hazırlanmıştır.” denilmektedir.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 12.06.2026 tarih ve 8401870 sayılı yazısında “...Planlama sahası içerisinde, yer alan mevcutta ve yeni tescili yapılan arkeolojik sit alanın ise Plan Arkeolojik Sit Alanı olarak Paftaları üzerine eklenilmesi, Plan Lejantında 3. Derece Tanımlanması, içerisine herhangi bir plan kararı getirilmeden plan sınırları dışında tutulması ve Plan Notlarına “3. Derece arkeolojik sit alanı olarak tanımlı alanda yapılacak her türlü iş, işlem ve uygulama öncesinde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.” Şeklinde hüküm eklenmesi...” denilmektedir. Teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu plan notlarına bahse konu hüküm eklendiği tespit edilmiştir.

Plan paftasında 1/5000 ölçekli nazım imar planına 1/1000 ölçekli halihazır verisinin kullanıldığı tespit edilmiştir.

İlgi yazı ekinde plan teklif dosyasına ilişkin 10.07.2026 tarih 908936 sayılı yazımızla Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nden kurum görüşü talep edilmiş olup kurum görüşü süreci devam etmektedir.

Yumurtalık İlçesi, Akdeniz, Dervişie, Akyuva ve Aydın mahallelerini kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.03.2023 tarih 26 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik yapılan incelemeler sonucunda:

1- Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.03.2023 tarih 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Dervişie Mahallesi 585 adanın bir kısmı “10 metre imar yolu ve Eğitim Alanı” olarak planlı olup teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak planlıdır.

2- Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.03.2023 tarih 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Dervişie Mahallesi 584 ada 6 parsel “Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak planlı olup teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “Eğitim Alanı” olarak planlıdır.

3- Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.03.2023 tarih 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Dervişie Mahallesi 293 adanın bir kısmı “Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak planlı olup teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “Ticaret Konut Alanı (450 ki/ha)” olarak nıdır.

4- Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.03.2023 tarih 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Dervişie Mahallesi 291 ada 1 parsel “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlı olup teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “Ticaret Konut Alanı” olarak planlıdır.

5- Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.03.2023 tarih 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Dervişie Mahallesi 583 ada 10 parsel “Sağlık Tesisi Alanı” olarak planlı olup teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak planlıdır

6- Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.03.2023 tarih 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Dervişie Mahallesi 583 ada 10 parsel “Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak planlı olup teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “Sağlık Tesis Alanı” olarak planlıdır

7- Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.03.2023 tarih 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Dervişie Mahallesi 583 ada 10 parsel “Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak planlı olup teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “Park ve Yeşil Alan” olarak planlıdır

8- Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.03.2023 tarih 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Dervişye Mahallesi 583 ada 10 parsel “Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak planlı olup teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “Pazar Alanı” olarak planlıdır

9- Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.03.2023 tarih 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Dervişye Mahallesi 583 ada 10 parsel “Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı ve İmar Yolu” olarak planlı olup teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “Park ve Yeşil Alan” olarak planlıdır

10- Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.03.2023 tarih 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Dervişye Mahallesi 583 ada 10 parsel “Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı ve İmar Yolu” olarak planlı olup teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “İbadet Alanı” olarak planlıdır

11- Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.03.2023 tarih 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Dervişye Mahallesi 130 ada 1 parselin bir kısmı “İmar Yolu” olarak planlı olup teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “Ticaret Konut Alanı” olarak planlıdır

12- Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.03.2023 tarih 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Aydın Mahallesi 313 adanın bir kısmı “Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (251-400 ki/ha)” olarak planlı olup teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “Ticaret Konut Alanı(525 ki/ha)” olarak planlıdır

13- Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.03.2023 tarih 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Aydın Mahallesi 315, 46, 48 adaların bir kısmı “Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı (151-300 ki/ha)” olarak planlı olup teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “Ticaret Konut Alanı(525 ki/ha)” olarak planlıdır Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.03.2023 tarih 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Akdeniz Mahallesi 309 ada 6 parsel Yüksek Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı (301-600 ki/ha) olarak planlı olup teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “Ticaret Konut Alanı(375 ki/ha)” olarak planlıdır.

14- Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.03.2023 tarih 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Akyuva Mahallesi 399 ada 5 parselin batısında kalan alan “Ticaret Konut Alanı” olarak planlı olup teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “Askeri Alan ve Park ve Yeşil Alan” olarak planlıdır.

15- Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.03.2023 tarih 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Akdeniz Mahallesi 298,299,300,302 adaların bir kısmı “Yüksek Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı (301-600 ki/ha)” olarak planlı olup teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “Ticaret Konut Alanı(450 ki/ha)” olarak planlıdır

16- Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.03.2023 tarih 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Akyuva Mahallesi 375 adanın batısında kalan alan “Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı ” olarak planlı olup teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “Park ve Yeşil Alan” olarak planlıdır. Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 11.01.2024 tarih 8 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonunda “Park ve Yeşil Alan ve Yol” olarak planlıdır.

17- Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.03.2023 tarih 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Akyuva Mahallesi 375 ada 316 parselin kuzeyi “Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı” olarak planlı olup teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “Turizm Alanı ve Güneşlilik Tesis Alanı olarak planlıdır

18- Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.03.2023 tarih 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Akyuva Mahallesi 352 ada 1 parselin doğusu “İbadet Alanı ve Ticaret Alanı” olarak planlı olup teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “Park ve Yeşil Alan” olarak planlıdır

19- Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.03.2023 tarih 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Akyuva Mahallesi 353 ada 1 parselin doğusu “Ticaret Alanı” olarak planlı olup teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “Park ve Yeşil Alan” olarak planlıdır

20- Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.03.2023 tarih 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Akyuva Mahallesi 375 ada 287 ve 289 parsel ve kuzeyinde kalan alan “Turizm Alanı ve Park ve Yeşil Alan” olarak planlı olup teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “Park ve Yeşil Alan” olarak planlıdır

21-Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.03.2023 tarih 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Akyuva Mahallesi 375 ada 289 parselin bir kısmı “Park ve Yeşil Alan” olarak planlı olup teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “Turizm Alanı” olarak planlıdır

22-Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.03.2023 tarih 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Akyuva Mahallesi 375 ada 290 parselin batısında kalan alan “Günübirlik Turizm Alanı” olarak planlı olup teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “Park ve Yeşil Alan” olarak planlıdır

23-Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.03.2023 tarih 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Akyuva Mahallesi 375 ada 290 parselin batısında kalan alan “Günübirlik Turizm Alanı ve Park ve Yeşil Alan” olarak planlı olup teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “Teknik Altyapı Alanı” olarak planlıdır

24-Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.03.2023 tarih 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Akyuva Mahallesi 375 ada 5 parselin bir kısmı “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlı olup teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak planlıdır

25-Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.03.2023 tarih 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Akyuva Mahallesi 375 ada 5 parselin bir kısmı “Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak planlı olup teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “Park ve Yeşil Alan” olarak planlıdır

26-Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.03.2023 tarih 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda yaya yolları olarak planlanan alanlar teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda plan fonksiyonu önerilmiştir.

27-Teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda 10 ve 12 metre olarak planlanan imar yollarında düzenleme yapıldığı tespit edilmiştir. Dervişye Mahallesi 583 ada 2 parsel Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.03.2023 tarih 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda 12 metre olarak planlanan imar yolu teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda 10 metre olarak planlandığı tespit edilmiştir.

28-Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.03.2023 tarih 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Akyuva Mahallesi 375 adada “Turizm Alanı, Günübirlik Turizm Alanı ve Park Yeşil Alan” olarak planlı olup teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “10 metre imar yolu” olarak planlıdır.

29-Teklif 1/5000 ölçekli nazım imar planında Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.03.2023 tarih 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda 10 metre imar yolu olarak planlı olan alanlara gelişme konut alanı, park ve yeşil alan, mevcut konut alanı vb gibi plan fonksiyonu önerilmiştir.

30-Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.03.2023 tarih 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Dervişye Mahallesi 584 ada 5 parsel “Park ve Yeşil Alan” olarak planlı olup teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

31-Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.03.2023 tarih 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Dervişye Mahallesi 586 ada “Plansız Alan” olup, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmıştır.

32-Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.03.2023 tarih 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Akyuva Mahallesi 353 ada 1 parsel, 354 ada 1 parsel “Ticaret Alanı” olarak planlı olup teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “Ticaret Konut Alanı” olarak planlanmıştır. Söz konusu alanın yakın çevresinde Az ve Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanları planlandığı Akyuva Mahallesi 353 ada 1 parsel, 354 ada 1 parsellerin "Ticaret Konut Alanı" olarak planlanmasının yakın çevresinde fonksiyon kararları ile uyumsuzluk oluşturulduğu ve nüfus yoğunluğunun arttırıldığı gerekçesi ile uygun olmadığı değerlendirilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 32/2 maddesi gereğince Plan Müellifince Plan İşlem Numarası alınması gerekmektedir

Adana İli, Yumurtalık İlçesi, Akdeniz, Dervişye, Akyuva ve Aydın mahalleleri yaklaşık 120 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçesi, Akdeniz, Dervişiyi, Akyuva ve Aydın mahalleleri yaklaşık 120 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait teklifin, 20.08.2026 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli halihazır haritalar üzerine aktarılmasına, Yumurtalık Belediye Başkanlığının 20.08.2026 tarih 9780 sayılı yazısı ve eki dikkate alınarak Akdeniz Mahallesi 303 ada 9 parsel sayılı taşınmazın güneyinde kalan tescil harici alanda (Askeri Alan olarak planlanan kısmın kuzeyinde) Taziye Evi yapılması amacıyla Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasına, Belediye Hizmet Alanı olarak planlandığı görülen Dervişiyi mahallesi 586 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsel sayılı taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kaldığı görüldüğünden plan onama sınırı dışına çıkarılmasına, Dervişiyi Mahallesi 130 ada 1 parselin şeklinin onaylı nazım imar planındaki şekli ile korunmasına, 15 metre en kesitli imar yoluna cephesi bulunmayan ve 375 ki/ha TİCK alanı olarak planlı olan Akdeniz Mahallesi 309 ada 3 ve 6 parsel sayılı taşınmazların yer aldığı kısmın mevcut yapılar göz önünde bulundurularak onaylı plandaki şekli ile “Konut Alanı” olarak düzenlenmesine, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın 14810883 sayılı yazısı dikkate alınarak Akyuva Mahallesi 445 ada 7, 8, 9, 10 ve 11 parsel sayılı taşınmazların TOKİ Başkanlığınca işlemlerin yürütüleceğinden plan kapsamından çıkarılmasına, Yumurtalık Belediye Başkanlığı’nın 27.08.2026 tarih 9897 sayılı yazısı ve eki dikkate alınarak Özel Endüstri Bölgesi sınırları içerisinde kalan kısımların plan onama sınırının dışına çıkarılmasına, Akyuva Mahallesi 375 ada 29 ve 231 parsel sayılı taşınmazlara yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2025 tarih ve 91 sayılı kararı ve eki plan ve imar uygulamasına yönelik plan hükmünün revizyon planda aynen korunarak işlenmesine, Ticaret-Konut Alanı olarak planlanan Akyuva Mahallesi 353 ada 1 parsel ile 354 ada 1 parselin onaylı plandaki şekli ile “Ticaret Alanı” olarak planlanmasına, Akyuva Mahallesi 375 ada 291 parselden geçen imar yolunun otopark alanı ile sonlandırıldığı görüldüğünden yolun devamlılığın sağlanması amacıyla 375 ada 291 parsel ile 375 ada 290 parsellerin arasına 10 metre en kesitli taşıt yolu planlanmasına, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 09.05.2025 tarih 6708939 sayılı yazısının dikkate alınarak plan notlarına işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT
DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Gizem GÜNEŞER	
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Savaş AĞCA	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Huriye DİNÇ	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Telat ŞAHİN	Üye Ömer ARSLAN	Üye Turgut ERİŞMEN
Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Savaş AĞCA	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Tarık ÖZÜNAL	
Üye Ertan SÜMER	Üye Halil Çağdaş KAYA	Üye Uğur SAYILKAN	Üye Huriye DİNÇ	Üye Mehmet YASA
Üye Ahmet KARACA	Üye Metin BUĞA	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Akın YILMAZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/235
Özü : Nazım İmar Plan Revizyonu

14.09.2026

K A R A R

Çukurova ilçesi, Şambayadı, Kabasakal ve Karahan Mahallelerini kapsayan yaklaşık 1026 hektar alanda, yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-923869 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Emlak** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 24.08.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova ilçesi, Şambayadı, Kabasakal ve Karahan Mahallelerini kapsayan yaklaşık 1026 hektar alanı kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin; Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğünün 17.08.2026 tarihli ve 2216545 sayılı yazısı ve eki proje doğrultusunda imar yollarının düzenlenmesine, Toplu Konut Alan Sınırının onaylı plandaki şekli ile düzenlenmesine, Şambayadı Mahallesi 11272 ada 5 parsel ile 11271 ada 3 parsel sayılı taşınmazların yapı ruhsatı dikkate alınarak taşınmazlar arasında planlanan 15 metre en kesitli taşıt yolunun 10 metre olarak düzenlenmesine, Ticaret – Konut Alanı olarak planlanan Şambayadı Mahallesi 4877 ada sayılı taşınmazın yapı ruhsatı dikkate alınarak “Düşük Yoğunlukta Konut Alanı” olarak düzenlenmesine, Şambayadı Mahallesi 11829 ve 11830 ada sayılı taşınmazın kuzeyinde yer alan tescil harici alanın onaylı nazım imar planındaki şekli ile park alanı olarak düzenlenmesine, Şambayadı Mahallesi 4887, 4888, 4891 ve 4892 ada sayılı taşınmazların güneyinde yer alan tescil harici alanın park alanı olarak düzenlenmesine, plan notlarının 25. Maddesindeki “.... *profilli cephe alan parsellerde (parsel ile yol arasında yeşil alan olsa da)*...” ifadelerinin “... *profilli yola bakan parsellerde*” olarak düzenlenmesine, 40 metre en kesitli imar yoluna bakan Ticaret – Konut Alanlarının parsel derinliklerinin onaylı plandaki şekli dikkate alınarak yalnızca yola bakan ilk parsellerin Ticaret-Konut Alanı olarak düzenlenmesine (teklif planda dere hattı geçen parseller hariç) ikinci parsellerin ise teklif plandaki şekli ile düşük yoğunluklu konut alanı olarak düzenlenmesine, teklif planda Ticaret-Konut Alanlarında Konut Alanı kullanım oranına yer verilmediği görüldüğünden plan notlarının 25. Maddesine Emsal:1,01-1,60 aralığındaki imar adalarında Konut Alanı oranı %80’i aşamaz, Emsal:0,70-1,01 aralığındaki imar adalarında Konut Alanı oranı %60’ı aşamaz, Emsal:0,01-0,41 aralığındaki imar adalarında Konut Alanı oranı %50’yi aşamaz hükmünün eklenmesine, Şambayadı Mahallesi 4806 ada 1 parselin doğusunda yer verilen 15 metre en kesitli imar yolunun geometrisinin konut alan büyüklüğü korunarak ve park alanı büyüklüğü azalmayacak şekilde düzenlenmesine, Kabasakal Mahallesi 4969 ada 6 parselin batısında yer verilen tescil harici alanın “park alanı” olarak düzenlenmesine, Kabasakal Mahallesi 4743 ada sayılı taşınmazın doğusunda yer verilen 10 metre en kesitli taşıt yolunun onaylı nazım plandaki şekli ile düzenlenerek teklif planda 10 metrelik imar yolunda kalan dere hattının ve park alanın park alanı büyüklüğü azaltılmadan düzenlenmesine ayrıca 10 metre en kesitli yolun 20 metre en kesitli taşıt yoluna bağlantısının yeni duruma göre sağlanarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2026 tarihli ve 67597785-105.02/923869 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Emlak** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova ilçesi, Şambayadı, Kabasakal ve Karahan Mahallelerini kapsayan yaklaşık 1026 hektar alanı kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin; Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğünün 17.08.2026 tarihli ve 2216545 sayılı yazısı ve eki proje doğrultusunda imar yollarının düzenlenmesine, Toplu Konut Alan Sınırının onaylı plandaki şekli ile düzenlenmesine, Şambayadı Mahallesi 11272 ada 5 parsel ile 11271 ada 3 parsel sayılı taşınmazların yapı ruhsatı dikkate alınarak taşınmazlar arasında planlanan 15 metre en kesitli taşıt yolunun 10 metre olarak düzenlenmesine, Ticaret – Konut Alanı olarak planlanan Şambayadı Mahallesi 4877 ada sayılı taşınmazın yapı ruhsatı dikkate alınarak “Düşük Yoğunlukta Konut Alanı” olarak düzenlenmesine, Şambayadı Mahallesi 11829 ve 11830 ada sayılı taşınmazın kuzeyinde yer alan tescil harici alanın onaylı nazım imar planındaki şekli ile park alanı olarak düzenlenmesine, Şambayadı Mahallesi 4887, 4888, 4891 ve 4892 ada sayılı taşınmazların güneyinde yer alan tescil harici alanın park alanı olarak düzenlenmesine, plan notlarının 25. Maddesindeki “.... *profilli cephe alan parsellerde (parsel ile yol arasında yeşil alan olsa da)*...” ifadelerinin “... *profilli yola bakan parsellerde*” olarak düzenlenmesine, 40 metre en kesitli imar yoluna bakan Ticaret – Konut Alanlarının parsel derinliklerinin onaylı plandaki şekli dikkate alınarak yalnızca yola bakan ilk parsellerin Ticaret-Konut Alanı olarak düzenlenmesine (teklif planda dere hattı geçen parseller hariç) ikinci parsellerin ise teklif plandaki şekli ile düşük yoğunluklu konut alanı olarak düzenlenmesine, teklif planda Ticaret-Konut Alanlarında Konut Alanı kullanım oranına yer verilmediği görüldüğünden plan notlarının 25. Maddesine Emsal:1,01-1,60 aralığındaki imar adalarında Konut Alanı oranı %80’i aşamaz, Emsal:0,70-1,01 aralığındaki imar adalarında Konut Alanı oranı %60’ı aşamaz, Emsal:0,01-0,41 aralığındaki imar adalarında Konut Alanı oranı %50’yi aşamaz hükmünün eklenmesine, Şambayadı Mahallesi 4806 ada 1 parselin doğusunda yer verilen 15 metre en kesitli imar yolunun geometrisinin konut alan büyüklüğü korunarak ve park alanı büyüklüğü azalmayacak şekilde düzenlenmesine, Kabasakal Mahallesi 4969 ada 6 parselin batısında yer verilen tescil harici alanın “park alanı” olarak düzenlenmesine, Kabasakal Mahallesi 4743 ada sayılı taşınmazın doğusunda yer verilen 10 metre en kesitli taşıt yolunun onaylı nazım plandaki şekli ile düzenlenerek teklif planda 10 metrelik imar yolunda kalan dere hattının ve park alanının park alanı büyüklüğü azaltılmadan düzenlenmesine ayrıca 10 metre en kesitli yolun 20 metre en kesitli taşıt yoluna bağlantısının yeni duruma göre sağlanarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Emlak** komisyonlarına havale edilen, Çukurova ilçesi, Şambayadı, Kabasakal ve Karahan Mahallelerini kapsayan yaklaşık 1026 hektar alanda, yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-923869 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 24.08.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova ilçesi, Şambayadı, Kabasakal ve Karahan Mahallelerini kapsayan yaklaşık 1026 Hektar alanda, yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının revizyonu yapım işi ile ilgili olarak Anadolu Şehir Planlama ile Başkanlığımız arasında 17.06.2025 tarihinde sözleşme imzalanmıştır.

Yapılacak olan planlama çalışmalarına esas olmak üzere Müdürlüğümüz tarafından Çukurova Belediye Başkanlığı, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü, ASKİ Genel Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'ndan görüş temin edilmiş ve Anadolu şehir Planlama'ya teslim edilmiştir.

Çukurova ilçesi, Şambayadı, Kabasakal ve Karahan Mahallelerini kapsayan yaklaşık 1026 Hektar alanı kapsayan ve Anadolu Şehir Planlama tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu dosyası 31.07.2026 Tarih ve 226315 kayıt nolu yazı ile Başkanlığımıza teslim edilmiştir.

1/5000 Ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılan ve yaklaşık olarak 1026 ha. alanı kapsayan bölgede, yürürlükte olan 4 adet nazım imar planı bulunmaktadır.

1- Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.08.2012 tarih ve 137 sayılı kararı ile onaylanan, 14.02.2013 tarih ve 37 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Adana Kuzey ve Batı Metropolitan Alanlar (Çukurova 5'inci Planlama Bölgesi) Nazım İmar Planı Revizyonu,

2- Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2017 tarih ve 164 sayılı, 16.06.2017 tarih ve 246 sayılı kararları ile onaylanan, 12.10.2017 tarih ve 389 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli AdanaÇukurova Kabasakal Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı,

3- Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.03.2018 tarih ve 188 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.

4- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 24.03.2020 tarih ve 74102 sayılı yazısı ile kesinleştiği bildirilmiş olan Adana Seyhan Baraj Gölü Yaban Hayatı Geliştirme Sahası, 1.Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Çukurova ilçesi, Şambayadı, Kabasakal ve Karahan Mahallelerini kapsayan yaklaşık 1026 Hektar alanı kapsayan ve Anadolu Şehir Planlama tarafından hazırlanarak Başkanlığımıza teslimi yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda yapılan incelemelerde teklif revizyon nazım imar planı ile yürürlükte olan nazım imar planlarının karşılaştırması sonucunda aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

-ASKİ Genel Müdürlüğü'nün görüş yazılarında belirtilen dere yataklarının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde bulunan gösterim tekniği ile nazım imar planı revizyonuna aktarıldığı, aktarılan dere yataklarına göre plan bütününde konut ve donatı alanlarının konum ve alanlarında değişiklikler yapıldığı,

- Çukurova Belediye Başkanlığı görüş yazısında belirtilen yapı ruhsatı almış parsellerin nazım imar planı revizyonunda dikkate alındığı,

- Karayolları 5.Bölge Müdürlüğü'nün görüş yazılarında belirtilen "Adana İli, Seyhan İlçesi, Karakuyu Mahallesi ve Çukurova İlçesi, Söğütlü Mahallesi Deprem Konutları Ulaşım Yolları Kamulaştırma Planı Üretimi İş'i" kapsamında düzenlenen kamulaştırma sınır verisinin nazım imar planı revizyonuna aktarıldığı, Karayolları 5.Bölge Müdürlüğü'nün görüş yazılarında belirtilen verilerin planlama alanına aktarılması sonucunda planlama alanının 1026 hektardan 1095 hektara arttığı,

- Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün görüş yazılarında belirtilen sit sınırlarının nazım imar planı revizyonuna aktarıldığı,

- Adana Orman Bölge Müdürlüğü'nün görüş yazılarında belirtilen orman alanı sınırlarının nazım imar planı revizyonuna aktarıldığı,

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın görüş yazılarında belirtilen ve imar planı çalışmaları Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapılan alanların nazım imar planı revizyonuna aktarıldığı tespit edilmiştir.

Çukurova ilçesi, Şambayadı, Kabasakal ve Karahan Mahallelerini kapsayan yaklaşık 1026 Hektar alanı kapsayan ve Anadolu Şehir Planlama tarafından hazırlanarak Başkanlığımıza teslimi yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda yapılan incelemelerde teklif revizyon nazım imar planı ile

yürürlükte olan nazım imar planlarının karşılaştırması sonucunda tespit edilen diğer hususlar aşağıda belirtilmiştir.

1-Yürürlükte olan nazım imar planında ticaret alanında kalan 11835 ada 1 parsel içinden geçen dere yatağı revizyon planına aktarılmış, parselin 30 m.lik yola cepheli kısmı ticaret alanı, arka cephesi ise TİCK olarak planlanmıştır.

2- Yürürlükte olan nazım imar planında konut alanında kalan 11834 ada 7 parselin köşesinden geçen dere yatağı revizyon planına aktarılmış, parsel TİCK olarak planlanmıştır.

3- Yürürlükte olan nazım imar planında konut alanında kalan ve Prof.Dr.Necmettin Erbakan Bulvarı'na cepheli 11830 ada 1 parselin tamamı, 11829 ada 1 parsel, 9102 ada 1 parsel ve 311 parselin bir kısmı revizyon planında 84 m.-120 m. arası cephe derinliği olan TİCK olarak planlanmıştır.

4- Yürürlükte olan nazım imar planında yeşil alan olan 11830 ada 1 parsel ve 11829 ada 1 parsel ile Prof.Dr.Necmettin Erbakan Bulvarı arasında kalan tescil harici alan revizyon planında TİCK olarak planlanmıştır.

5- Yürürlükte olan nazım imar planında konut alanında kalan ve Prof.Dr.Necmettin Erbakan Bulvarı'na cepheli 16223 ada 1 parsel, 16223 ada 2 parsel ve 8741 ada 2 parselin bulvara cepheli kısımları revizyon imar planında 50 m. cephe derinliğinde TİCK olarak planlanmıştır.

6- Yürürlükte olan nazım imar planında yeşil alanda kalan 9112 ada 19 parsel revizyon imar planında eğitim alanı olarak, parsel bitişik ve Yürürlükte olan nazım imar planında yeşil alanda kalan tescil harici alan ise otopark alanı olarak planlanmıştır.

7- Yürürlükte olan nazım imar planında yeşil alanda kalan 9112 ada 18 parsel revizyon imar planında ibadet alanı olarak planlanmıştır.

8- Yürürlükte olan nazım imar planında, Prof.Dr.Necmettin Erbakan Bulvarı'na cepheli, TİCK fonksiyonunun cephe derinliği 83 m. olan 4887 ada 1 parsel ve 4888 ada 2 parselin TİCK cephe derinlikleri revizyon planında 50 m.'ye düşürülmüş, parsellerin TİCK'den kaldırılan alanları konut alanı olarak planlanmış ancak aynı sırada bulunan ve yürürlükte olan nazım imar planında yaklaşık 89 m. cephe derinliğine sahip 4892 ada 1 parselin TİCK cephe derinliği revizyon imar planında değiştirilmemiştir.

9- Yürürlükte olan nazım imar planında, Prof.Dr.Necmettin Erbakan Bulvarı'na cepheli, tamamı TİCK fonksiyonu olarak planlı 4860 ve 4861 adaların TİCK cephe derinlikleri revizyon imar planında 50 m.'ye düşürülmüş, adaların TİCK'den kaldırılan alanları konut alanı olarak planlanmıştır.

10-Yürürlükte olan nazım imar planında konut, park ve 15 m. en kesitli yol alanında kalan 4806 ada 1 parsel revizyon imar planında konut alanı olarak planlanmış, parseldeki yeşil alan kaldırılmış, 15 m. en kesitli yolun güzergahı değiştirilmiştir.

11-Yürürlükte olan nazım imar planında konut ve park alanında kalan 4757 ada 1 parsel, 4758 ada 1 parsel revizyon imar planında konut alanı olarak planlanmış, parsellerdeki yeşil alan kaldırılmıştır.

12-Yürürlükte olan nazım imar planında konut ve park alanında kalan 4762 ada 1 parsel, revizyon imar planında konut alanı olarak planlanmış, parseldeki yeşil alan kaldırılmıştır.

13-Yürürlükte olan nazım imar planında konut ve park alanında kalan 4755 ada 1 parsel revizyon imar planında konut alanı olarak planlanmış, parseldeki yeşil alan kaldırılmıştır.

14-Yürürlükte olan nazım imar planında 4761, 4760, 4756, 4755, 4753 ve 4754 adalardan geçen 10 m. en kesitli yolun güzergahı revizyon imar planında değiştirilmiştir.

15-Yürürlükte olan nazım imar planında konut, park ve 10 m. en kesitli yol alanında kalan 4761 ada 1 parsel revizyon imar planında konut alanı olarak planlanmış, parseldeki yeşil alan kaldırılmış, 10 m. en kesitli yolun güzergahı değiştirilmiştir.

16-Yürürlükte olan nazım imar planında konut, park ve 10 m. en kesitli yol alanında kalan 4760 ada 1 parsel revizyon imar planında konut alanı olarak planlanmış, parseldeki yeşil alan kaldırılmış, 10 m. en kesitli yolun güzergahı değiştirilmiştir.

17-Yürürlükte olan nazım imar planında konut, park ve 10 m. en kesitli yol alanında kalan 4999 ada 2 parsel revizyon imar planında, parseldeki park alanı kaldırılmıştır.

18-Yürürlükte olan nazım imar planında konut, park ve 15 m. en kesitli yol alanında kalan 5498 ada 7 ve 8 parsellerin revizyon imar planında, parsellerdeki park alanı kaldırılmıştır.

19-Yürürlükte olan nazım imar planında konut, park ve 10 m. en kesitli yol alanında kalan 5489 ada 6, 7 ve 8 parsellerin revizyon imar planında, parsellerdeki park alanı kaldırılmıştır.

20-Yürürlükte olan nazım imar planında konut ve park alanında kalan 5493 ada 4 parsel revizyon imar planında konut alanı olarak planlanmış, parseldeki park alanı kaldırılmıştır.

21-Yürürlükte olan nazım imar planında konut ve park alanında kalan 5528 ada 2 parsel revizyon imar planında konut alanı olarak planlanmış, parseldeki park alanı kaldırılmıştır.

22- Yürürlükte olan nazım imar planında, Prof.Dr.Necmettin Erbakan Bulvarı'na cepheli, 5668, 5675 ve 5419 adanın TİCK fonksiyonunun cephe derinliği revizyon planında 50 m.'ye düşürülmüş, adaların TİCK'den kaldırılan alanları konut alanı olarak planlanmıştır.

23- Yürürlükte olan nazım imar planında, Prof.Dr.Necmettin Erbakan Bulvarı'na cepheli ve tamamına yakını TİCK fonksiyonunda kalan 5675 ada 6 parselin büyük kısmı revizyon imar planında KHA olarak planlanmış TİCK fonksiyonunda kalan kısmının cephe derinliği revizyon planında 50 m.'ye düşürülmüş, parselin TİCK'den kaldırılan alanı konut alanı olarak planlanmıştır.

24- Yürürlükte olan nazım imar planında, 4734 ve 11350 adalarda bulunan eğitim alanı büyüklüğü revizyon imar planında dere yataklarından dolayı küçülmüştür.

Çukurova ilçesi, Şambayadı, Kabasakal ve Karahan Mahallelerini kapsayan yaklaşık 1026 Hektar alanda, yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu için 04.08.2026 tarih ve sayılı yazımız ile İl Çevre Müdürlüğü'nün görüşü talep edilmiş olup görüş yazısı henüz Başkanlığımıza gelmemiştir.

Ayrıca, Karayolları 5.Bölge Müdürlüğü'nün görüş yazılarında belirtilen kamulaştırma sınırı ile, Karayolları 5.Bölge Müdürlüğü'nün, Şambayadı Mahallesi, 11838 ada 1 parsel ile ilgili olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili görüş yazısında belirtilen kamulaştırma sınırında farklılıklar olması nedeniyle, imar planları arasında bütünlüğü sağlamak adına kamulaştırma sınır verilerindeki çelişkinin giderilerek Başkanlığımıza bilgi verilmesi 04.08.2026 tarih ve 922649 sayılı yazımız ile istenmiştir.

Adana İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün ve Karayolları 5.Bölge Müdürlüğü'nün görüşleri Başkanlığımıza ulaştığında tarafınıza gönderilecektir.

Yürürlükte bulunan nazım imar planları ile revizyon nazım imar planı, sosyal donatı alanlarının değişimi açısından incelendiğinde; park alanının 13,57 ha. arttığı, kültürel tesis alanının değişmediği, otopark alanının 1,91 ha. arttığı, teknik altyapı alanının 0,05 ha. arttığı, ibadet alanının 0,06 ha. arttığı, sağlık alanının 0,02 ha. azaldığı, eğitim tesisi alanının 0,04 ha. arttığı, kamu hizmet alanının 1,3 ha arttığı, belediye hizmet alanının 0,25 ha azaldığı, orman alanının 6,69 ha arttığı, sosyal tesis alanının 0,75 ha. arttığı, mezarlık alanının 0,35 ha azaldığı, pasif yeşil alanın 3,38 ha. arttığı, ağaçlandırılacak alanının 0,2 ha. azaldığı, yol alanının 12,58 ha. azaldığı tespit edilmiştir.

Çukurova ilçesi, Şambayadı, Kabasakal ve Karahan Mahallelerini kapsayan yaklaşık 1026 Hektar alanı kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova ilçesi, Şambayadı, Kabasakal ve Karahan Mahallelerini kapsayan yaklaşık 1026 hektar alanı kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin; Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğünün 17.08.2026 tarihli ve 2216545 sayılı yazısı ve eki proje doğrultusunda imar yollarının düzenlenmesine, Toplu Konut Alan Sınırının onaylı plandaki şekli ile düzenlenmesine, Şambayadı Mahallesi 11272 ada 5 parsel ile 11271 ada 3 parsel sayılı taşınmazların yapı ruhsatı dikkate alınarak taşınmazlar arasında planlanan 15 metre en kesitli taşıt yolunun 10 metre olarak düzenlenmesine, Ticaret – Konut Alanı olarak planlanan Şambayadı Mahallesi 4877 ada sayılı taşınmazın yapı ruhsatı dikkate alınarak “Düşük Yoğunlukta Konut Alanı” olarak düzenlenmesine, Şambayadı Mahallesi 11829 ve 11830 ada sayılı taşınmazın kuzeyinde yer alan tescil harici alanın onaylı nazım imar planındaki şekli ile park alanı olarak düzenlenmesine, Şambayadı Mahallesi 4887, 4888, 4891 ve 4892 ada sayılı taşınmazların güneyinde yer alan tescil harici alanın park alanı olarak düzenlenmesine, plan notlarının 25. Maddesindeki “.... *profilli cephe alan parsellerde (parsel ile yol arasında yeşil alan olsa da)*...” ifadelerinin “... *profilli yola bakan parsellerde*” olarak düzenlenmesine, 40 metre en kesitli imar yoluna bakan Ticaret – Konut Alanlarının parsel derinliklerinin onaylı plandaki şekli dikkate alınarak yalnızca yola bakan ilk parsellerin Ticaret-Konut Alanı olarak düzenlenmesine (teklif planda dere hattı geçen parseller hariç) ikinci parsellerin ise teklif plandaki şekli ile düşük yoğunluklu konut alanı olarak düzenlenmesine, teklif planda Ticaret-Konut Alanlarında Konut Alanı kullanım oranına yer verilmediği görüldüğünden plan notlarının 25. Maddesine Emsal:1,01-1,60 aralığındaki imar adalarında Konut Alanı oranı %80'i aşamaz, Emsal:0,70-1,01 aralığındaki imar adalarında Konut Alanı oranı %60'ı aşamaz, Emsal:0,01-0,41 aralığındaki imar adalarında Konut Alanı oranı %50'yi aşamaz hükmünün eklenmesine, Şambayadı Mahallesi 4806 ada 1 parselin doğusunda yer verilen 15 metre en kesitli imar yolunun geometrisinin konut alan büyüklüğü korunarak ve park alanı büyüklüğü azalmayacak şekilde düzenlenmesine, Kabasakal Mahallesi 4969 ada 6 parselin batısında yer verilen tescil harici alanın “park alanı” olarak düzenlenmesine, Kabasakal Mahallesi 4743 ada sayılı taşınmazın doğusunda yer verilen 10 metre en kesitli taşıt yolunun onaylı nazım plandaki şekli ile

düzenlenerek teklif planda 10 metrelik imar yolunda kalan dere hattının ve park alanının park alanı büyüklüğü azaltılmadan düzenlenmesine ayrıca 10 metre en kesitli yolun 20 metre en kesitli taşıt yoluna bağlantısının yeni duruma göre sağlanarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – EMLAK KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Gizem GÜNEŞER	
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Savaş AĞCA	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Ali ÖZKAN	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Sönmez ARIN	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Erkin Ali DOYGUN
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Akın YILMAZ	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Uğur SAYILKAN	Üye Hasan BURAK	Üye Huriye DİNÇ	Üye İsmail ACI
Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Kürşat AKPINAR	Üye Mustafa TUNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/236
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

14.09.2026

K A R A R

Sarıçam ilçesi, Elif Su Uludağ Mahallesi yaklaşık 167 ha alanda Sarıçam Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarihli ve 43 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-924045 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 01.09.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam ilçesi, Elif Su Uludağ Mahallesi, yaklaşık 167 ha alanda Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarihli ve 43 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, teklif planda Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 16008 ve 16009 ada sayılı taşınmazların yer aldığı kısımda nazım imar planına göre park alanının azaltıldığı görüldüğünden nazım imar planı kararları dikkate alınarak park alanı ve yaya olarak düzenlenmesine, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 2983 ve 3037 parsellerde yer verilen Açık ve Kapalı Spor Alanlarının mevcut projesine göre düzenlenerek Yençok değerinin 26m. olarak belirlenmesine, Yençok:30.50m olarak belirlenen Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 19991, 19992, 19993 adaların Yençok değerlerinin diğer konut alanlarındaki şekli ile 24.50 metre olarak düzenlenmesine, ASKİ Genel Müdürlüğü'nün 03.09.2026 tarihli ve 322684 sayılı yazısı ve eki dikkate alınarak dere hattı ve koruma kuşağının plana işlenmesine buna mukabil teklif planda değişen dere hattı ve koruma kuşağının mevcut yapı ve kullanım kararları dikkate alınarak “konut alanı ve imar yolu” olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2026 tarihli ve 67597785-105.02/924045 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam ilçesi, Elif Su Uludağ Mahallesi, yaklaşık 167 ha alanda Sarıçam Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarihli ve 43 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, Teklif planda 16008 ve 16009 ada sayılı taşınmazların yer aldığı kısımda nazım imar planına göre park alanının azaltıldığı görüldüğünden nazım imar planı kararları dikkate alınarak park alanı ve yaya olarak düzenlenmesine, 0 ada 2983 ve 3037 parselde yer verilen Açık ve Kapalı Spor Alanlarının mevcut projesine göre düzenlenerek Yençok değerinin 26m. olarak belirlenmesine, Yençok:30.50m olarak belirlenen 19991, 19992, 19993 adaların Yençok değerlerinin diğer konut alanlarındaki şekli ile 24.50 metre olarak düzenlenmesine, ASKİ Genel Müdürlüğü'nün 03.09.2026 tarihli ve 322684 sayılı yazısı ve eki dikkate alınarak dere hattı ve koruma kuşağının plana işlenmesine buna mukabil teklif planda değişen dere hattı ve koruma kuşağının mevcut yapı ve kullanım kararları dikkate alınarak “konut alanı ve imar yolu” olarak düzenlenmesine, plan notlarının Özel Hükümler Başlıklı 1. Maddesinin ilgili bendinde yer verilen “*konut alanlarında 15 metre ve daha geniş yollardan cephe alan imar parsellerinde zemin kat ticaret amaçlı kullanılabilir*” hükmü ile yine plan notlarının ilgili bentlerinde yer verilen “*..... Alanlarında ihtiyaca göre trafo alanı yapılabilir.*” hükümlerinin çıkarılmasına, imar yollarına yönelik plan gösterimlerinin mekânsal planlar yapım yönetmeliği uygulama imar planı gösterimlerine uygun olarak (bölünmüş taşıt yolu, taşıt yolu) düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam ilçesi, Elif Su Uludağ Mahallesi yaklaşık 167 ha alanda Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarihli ve 43 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-924045 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 01.09.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığının 03.08.2026 tarih ve 155480 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam ilçesi, Elif Su Uludağ Mahallesi, yaklaşık 167 ha alanda Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarih ve 43 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifi sunulmuştur.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hazırlanan alanda yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarih ve 218 sayılı kararı ile tadilen onaylanmış ve 29.09.2025-28.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde 26 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur. İtiraz başvurularına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarih ve 4 sayılı kararı alınmıştır. Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarih ve 4 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu 04.02.2026-05.03.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde 6 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur. İtiraz başvurularına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarih ve 113 sayılı kararı alınmıştır. Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2026 tarih ve 113 sayılı kararı ile onaylanan İlimiz Sarıçam İlçesi, Elif Su ULUDAĞ Mahallesi yaklaşık 167 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu, 05.05.2026-03.06.2026 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. Askı süreci içerisinde 5 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur. 5 adet itiraza yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 12.06.2026 tarih ve 176 sayılı karar alınmıştır. Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 12.06.2026 tarih ve 176 sayılı kararı ile kabul edilen itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu 22.06.2026-21.07.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde itiraz başvurusunda bulunulmadığından plan kesinleşmiştir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2026 tarih ve 176 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı karşılaştırıldığında genel olarak iki planın birbiri ile uyumlu olduğu, gösterim teknikleri sebebi ile teklif uygulama imar planında 7 metrelik imar yolları, trafo alanları eklendiği görülmektedir. 16008 ve 16009 adaların bulunduğu alanda 7 metrelik imar yolları ile imar adasının yeniden düzenlendiği ancak yapılan düzenleme ile yeşil alan miktarının azaldığı görülmektedir. Konut alanlarındaki yoğunluk değerleri incelendiğinde emsal değerlerin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olduğu, ancak yükseklik değerlerinin planın genelinde 24.50 m. olarak belirlenirken; 19991, 19992 ve 19993 adaların mevcut plan kararları doğrultusunda 30.50 m. belirlendiği ancak bu durumun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Genel Planlama Esasları başlıklı 7. Maddesinde yer alan *“İ) Planlar, çevresinde veya bitişiğinde yer alan mevcut planlar ile uyumlu hazırlanır.”* hükmüne aykırı olduğu düşünülmektedir. Planlama alanında yer alan dere güzergahının bazı noktalarda 1/5000 ölçekli nazım imar planından farklı olduğu tespit edilmiş olup, dere güzergahına ilişkin DSİ 6. Bölge Müdürlüğü ve ASKİ'den yeniden görüş alınması gerektiği düşünülmektedir.

Planlama alanında yer alan Kültürel Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanında plan üzerinde yapılaşma koşulu belirtilmemiş olup, plan notlarında ise “Y ençok=21.50 metre olup, yapılaşma koşulları ilgili kurumun hazırlayacağı vaziyet projesine ve mânia planı kriterlerine uygun olarak belirlenecektir.” hükmü eklenmiş ancak herhangi bir TAKS/KAKS veya Emsal değeri belirtilmemiştir. Özel Sosyal Tesis Alanlarında ise E=2.15, TAKS=0.30, Yençok=24.50 M. olarak belirlenmiştir. Kapalı Spor alanlarında TAKS/KAKS veya Emsal değeri belirtilmemiş olup, Yençok=35.00 M. olarak belirlenmiştir. Resmi Kurum Alanlarında; E=1.60 en fazla TAKS=0.60'ı geçmemek ve mânia planı kriterlerine uyulması koşuluyla Yençok=31.50 M. olarak belirlenmiştir.

Sarıçam ilçesi, Elif Su Uludağ Mahallesi, yaklaşık 167 ha alanda Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarih ve 43 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam ilçesi, Elif Su Uludağ Mahallesi, yaklaşık 167 ha alanda Sarıçam Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarihli ve 43 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, Teklif planda 16008 ve 16009 ada sayılı taşınmazların yer aldığı kısımda nazım imar planına göre park alanının azaltıldığı görüldüğünden nazım imar planı kararları dikkate alınarak park alanı ve yaya olarak düzenlenmesine, 0 ada 2983 ve 3037 parselde yer verilen Açık ve Kapalı Spor Alanlarının mevcut projesine göre düzenlenerek Yençok değerinin 26m. olarak belirlenmesine, Yençok:30.50m olarak belirlenen 19991, 19992, 19993 adaların Yençok değerlerinin diğer konut alanlarındaki şekli ile 24.50 metre olarak düzenlenmesine, ASKİ Genel Müdürlüğünün 03.09.2026 tarihli ve 322684 sayılı yazısı ve eki dikkate alınarak dere hattı ve koruma kuşağının plana işlenmesine buna mukabil teklif planda değişen dere hattı ve koruma kuşağının mevcut yapı ve kullanım kararları dikkate alınarak “konut alanı ve imar yolu” olarak düzenlenmesine, plan notlarının Özel Hükümler Başlıklı 1. Maddesinin ilgili bendinde yer verilen “konut alanlarında 15 metre ve daha geniş yollardan cephe alan imar parsellerinde zemin kat ticaret amaçlı kullanılabilir” hükmü ile yine plan notlarının ilgili bentlerinde yer verilen “..... Alanlarında ihtiyaca göre trafo alanı yapılabilir.” hükümlerinin çıkarılmasına, imar yollarına yönelik plan gösterimlerinin mekânsal planlar yapım yönetmeliği uygulama imar planı gösterimlerine uygun olarak (bölünmüş taşıt yolu, taşıt yolu) düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER
SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Gizem GÜNEŞER	
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Savaş AĞCA	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Ertan SÜMER	Üye Halil Çağdaş KAYA	Üye Uğur SAYILKAN	Üye Huriye DİNÇ	Üye Mehmet YASA
Üye Ahmet KARACA	Üye Metin BUĞA	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Akın YILMAZ	
Üye Mehmet YÜCEL	Üye Özgür ALTIOK	Üye Ali ÖZKAN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN
Üye Alev ATAŞ	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Dinçer DİNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/237

14.09.2026

Özü : Kamu Yararı Kararı

K A R A R

Çukurova Üniversitesi yerleşkesi sınırlarında bulunan yaklaşık 100 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında, Yüreğir ilçesi, Köprülü Mahallesi, 1107 ada 2 parsel, 1109 ada 12, 38, 41, 42 parseller ve 1115 ada 2, 3 parsellerde (yaklaşık 10,751 ha) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmasına yönelik Kamu Yararı Kararı alınmasına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.09.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-937557 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 11.09.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova Üniversitesi yerleşkesi sınırlarında bulunan yaklaşık 100 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında, Yüreğir ilçesi, Köprülü Mahallesi, 1107 ada 2 parsel, 1109 ada 12, 38, 41, 42 parseller ve 1115 ada 2, 3 parsellerde (yaklaşık 10,751 ha) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmasına yönelik Kamu Yararı Kararı alınmasına ait teklifin, 2. Etap Raylı Sistem Metro Hattı dikkate alınarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2026 tarihli ve 67597785-105.02/937557 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova Üniversitesi yerleşkesi sınırlarında bulunan yaklaşık 100 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında, Yüreğir ilçesi, Köprülü Mahallesi, 1107 ada 2 parsel, 1109 ada 12, 38, 41, 42 parseller ve 1115 ada 2, 3 parsellerde (yaklaşık 10,751 ha) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmasına yönelik Kamu Yararı Kararı alınmasına ait teklifin, 2. Etap Raylı Sistem Metro Hattı dikkate alınarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edilen, Çukurova Üniversitesi yerleşkesi sınırlarında bulunan yaklaşık 100 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında, Yüreğir ilçesi, Köprülü Mahallesi, 1107 ada 2 parsel, 1109 ada 12, 38, 41, 42 parseller ve 1115 ada 2, 3 parsellerde (yaklaşık 10,751 ha) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmasına yönelik Kamu Yararı Kararı alınmasına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.09.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-937557 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 11.09.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28.08.2026 tarihli ve E-44936956-230.04.02-26321012 sayılı yazısı.

b) Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 04.09.2026 tarihli ve E-44936956-230.04.02-26532412 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile Sarıçam ve Yüreğir ilçesi sınırları içerisinde Çukurova Üniversitesi yerleşkesi sınırlarında bulunan yaklaşık 100 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması hakkında kurum görüşü talep ettiğimiz dosyaya ilişkin Kamu Yararı Kararı alınarak Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne gönderilmesi istenmektedir.

İlgi (b) yazı ile Söz konusu kamu yararı kararı işlemlerinde kullanılmak üzere Toprak Koruma Kurulu Kararı, sayısal veri ve etüt raporu gönderilmiştir.

İlgi (b) yazı ekinde gönderilen Toprak Koruma Kurulunun 06.07.2026 tarihli ve 117 sayılı kurul kararında “25-Çukurova Üniversitesi tarafından Adana İli, Yüreğir ilçesi hudutlarında yer alan Sulu Mutlak Tarım Arazisi (SMT) niteliğindeki toplam 10,751 ha(107.510,00 m²) yüzölçümündeki arazinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebi görüşülmüştür. Talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunun 13. Maddesi (d) bendi kapsamında değerlendirilmiştir. Yapılacak olan yatırımın alternatifinin bulunmaması, kamuya yararlı olması nedeni ile 10,751 ha(107.510,00 m²) yüzölçümündeki arazide 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması oy çokluğu (7 kabul, 3 ret (Üniversite, ZMO, TEMA)) ile kabul edilmiştir.” denilmektedir.

Çukurova Üniversitesi yerleşkesi sınırlarında bulunan yaklaşık 100 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında, Yüreğir ilçesi, Köprülü Mahallesi, 1107 ada 2 parsel, 1109 ada 12, 38, 41, 42 parseller ve 1115 ada 2, 3 parsellerde (yaklaşık 10,751 ha alanda)1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmasında **kamu yararı** bulunup bulunmadığına ilişkin ekte sunulan bilgi ve belgelerin incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova Üniversitesi yerleşkesi sınırlarında bulunan yaklaşık 100 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında, Yüreğir ilçesi, Köprülü Mahallesi, 1107 ada 2 parsel, 1109 ada 12, 38, 41, 42 parseller ve 1115 ada 2, 3 parsellerde (yaklaşık 10,751 ha) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmasına yönelik Kamu Yararı Kararı alınmasına ait teklifin, 2. Etap Raylı Sistem Metro Hattı dikkate alınarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarkan ÖZÜNAL
(Katılmadı)

Üye Ertan SÜMER	Üye Halil Çağdaş KAYA	Üye Uğur SAYILKAN	Üye Huriye DİNÇ	Üye Mehmet YASA
Üye Ahmet KARACA	Üye Metin BUĞA	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Akın YILMAZ	
Üye İsmail ACI	Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Hasan KERKÜT	Üye Ahmet GÖK
Üye Vedat ÖZDER	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Mustafa AKSOY	Üye Mehmet KURUOĞLU	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/238
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

14.09.2026

K A R A R

Sarıçam ilçesi, Akkuyu Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 75 ha alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 300 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ve ilavesine askı süresi içerisinde kabul edilen itirazlara Sarıçam Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarihli ve 39 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.09.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-937549 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 11.09.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam ilçesi, Akkuyu Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 75 ha alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 300 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu ve ilavesine askı süresi içerisinde kabul edilen itirazlara yönelik alınan Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarihli ve 39 sayılı kararına ait teklifin, Akkuyu Mahallesi 19450 ada 6 parselin kuzeyinde yer verilen 10 metre en kesitli imar yolunun batısında yer verilen 15 metre en kesitli imar yolunu karşılayacak şekilde düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2026 tarihli ve 67597785-105.02/937549 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam ilçesi, Akkuyu Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 75 ha alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 300 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu ve ilavesine askı süresi içerisinde kabul edilen itirazlara yönelik alınan Sarıçam Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarihli ve 39 sayılı kararına ait teklifin, Akkuyu Mahallesi 19450 ada 6 parselin kuzeyinde yer verilen 10 metre en kesitli imar yolunun batısında yer verilen 15 metre en kesitli imar yolunu karşılayacak şekilde düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık** komisyonuna havale edilen, Sarıçam ilçesi, Akkuyu Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 75 ha alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 300 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ve ilavesine askı süresi içerisinde kabul edilen itirazlara ait Sarıçam Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarihli ve 39 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.09.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-937549 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 11.09.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığının 24.08.2026 tarih ve 157603 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam ilçesi, Akkuyu Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 75 ha alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 300 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ve ilavesine askı süresi içerisinde kabul edilen itirazlara yönelik alınan Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarih ve 39 sayılı kararına ait teklif sunulmuştur.

Sarıçam İlçesi, Akkuyu Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 75 ha alanda, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2025 tarih ve 38 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 300 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır. Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 300 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi, Akkuyu Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 75 ha alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi, 19.01.2026 tarih ve 818529 sayılı yazımız ile askı işlemleri yapılmak üzere Sarıçam Belediyesine gönderilmiştir.

Sarıçam Belediyesinin ilgi yazısında söz konusu imar planının 20.01.2026 - 20.02.2026 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarıldığı ve askı süresi içerisinde 13 adet itiraz başvuru yapıldığından bahsedilmiştir.

Sarıçam Belediye Meclisince itirazlara yönelik 10.07.2026 tarih ve 39 sayılı kararı almış olup bahse konu kararda;

"... 2. Durmuş Aşık'a ait 30.01.2026 tarih ve 4400 sayılı itirazın, 10 metrelik yolun kuzeye doğru ötelenerek binanın korunması şekliyle oy birliği ile kabulüne,

3. Erdoğan Kımıl'a ait 02.02.2026 tarih ve 4547 sayılı itirazın ASKİ'den görüş alınması suretiyle Belediye Hizmet Alanının Park Alanına taşınarak binanın korunması şekliyle oy birliği ile kabulüne,

4. Münevver Düzgün'e ait 03.02.2026 tarih ve 4650 sayılı itirazın 30 metrelik yolun doğruya doğru kaydırılarak binanın korunması şekliyle oybirliği ile kabulüne..." denilmektedir.

İlgi yazı ekinde Sarıçam Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarih ve 39 sayılı kararı ile kabul edilen itiraz başvurularına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği sunulmuştur.

Sarıçam ilçesi, Akkuyu Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 75 ha alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 300 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ve ilavesine askı süresi içerisinde kabul edilen itirazlara yönelik alınan Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarih ve 39 sayılı kararına ait teklifin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam ilçesi, Akkuyu Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 75 ha alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 300 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ve ilavesine askı süresi içerisinde kabul edilen itirazlara yönelik alınan Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarihli ve 39 sayılı kararına ait teklifin, Akkuyu Mahallesi 19450 ada 6 parselin kuzeyinde yer verilen 10 metre en kesitli imar yolunun batısında yer verilen 15 metre en kesitli imar yolunu karşılayacak şekilde düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Başkan

Halil Çağdaş KAYA

Üye

Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye

Mustafa BAYAR

Üye

Gizem GÜNEŞER

Üye

Hacı Rüstem KEÇE

Üye

Bülent BÜLBÜL

Üye

Savaş AĞCA

Üye

Abdullah AVCI

Üye

Tarık ÖZÜNAL
(Katılmadı)

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/239
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

14.09.2026

K A R A R

Sarıçam ilçesi, Elif Su Uludağ Mahallesi, 15993 ada 4, 5, 8 parsellere yönelik hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 07.08.2026 tarihli ve 57 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi 07.09.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-937550 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 11.09.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam ilçesi, Elif Su Uludağ Mahallesi, 15993 ada 4, 5, 8 parsellerde “E=1.75, TAKS=0.30, Y_{ençok}=24.50m yoğunluklu Konut Alanı” planlanmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 07.08.2026 tarihli ve 57 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2026 tarihli ve 67597785-105.02/937550 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam ilçesi, Elif Su Uludağ Mahallesi, 15993 ada 4, 5, 8 parsellerde “E=1.75, TAKS=0.30, Y_{ençok}=24.50m yoğunluklu Konut Alanı” planlanmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 07.08.2026 tarihli ve 57 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam ilçesi, Elif Su Uludağ Mahallesi, 15993 ada 4, 5, 8 parsellere yönelik hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 07.08.2026 tarihli ve 57 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.09.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-937550 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 11.09.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığının 14.08.2026 tarih ve 156842 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam ilçesi, Elif Su Uludağ Mahallesi, 15993 ada 4, 5, 8 parsellere yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2026 tarih ve 57 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanan alanda yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarih ve 218 sayılı kararı ile tadilen onaylanmış ve 29.09.2025-28.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde 26 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur. İtiraz başvurularına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarih ve 4 sayılı kararı alınmıştır. Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarih ve 4 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu 04.02.2026-05.03.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde 6 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur. İtiraz başvurularına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarih ve 113 sayılı kararı alınmıştır. Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2026 tarih ve 113 sayılı kararı ile onaylanan İlimiz Sarıçam İlçesi, Elif Su ULUDAĞ Mahallesi yaklaşık 167 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu, 05.05.2026-03.06.2026 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. Askı süreci içerisinde 5 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur. 5 adet itiraza yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 12.06.2026 tarih ve 176 sayılı karar alınmıştır. Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 12.06.2026 tarih ve 176 sayılı kararı ile kabul edilen itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu 22.06.2026-21.07.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde itiraz başvurusunda bulunulmadığından plan kesinleşmiştir.

İlgi yazı ile sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2026 tarih ve 176 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olup, “E=1.75, TAKS=0.30, Yençok=24.50 M. yoğunluklu konut alanı” olarak belirlenmiştir.

Sarıçam ilçesi, Elif Su Uludağ Mahallesi, 15993 ada 4, 5, 8 parsellerde “E=1.75, TAKS=0.30, Yençok=24.50 M. yoğunluklu konut alanı” planlanmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 07.08.2026 tarih ve 57 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam ilçesi, Elif Su Uludağ Mahallesi, 15993 ada 4, 5, 8 parsellerde “E=1.75, TAKS=0.30, Yençok=24.50m yoğunluklu Konut Alanı” planlanmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 07.08.2026 tarihli ve 57 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL
(Katılmadı)

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Sönmez ARIN

Üye
Süleyman BALIKÇI

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Akın YILMAZ

Üye
Hasan Hüseyin KUŞCU

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Telat ŞAHİN

Üye
Ömer ARSLAN

Üye
Ali KUBAT

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Metin BUĞA

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Mehmet KURUOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/240
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

14.09.2026

K A R A R

Ceyhan ilçesi, Büyükmangıt Mahallesi 2731 parselin bir kısmına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-910222 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 18.08.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Ceyhan İlçesi, Büyükmangıt Mahallesi 2731 parselin bir kısmının "*Ticaret Alanı*" oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2026 tarihli ve 67597785-105.02/910222 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Ceyhan İlçesi, Büyükmangıt Mahallesi 2731 parselin bir kısmının "*Ticaret Alanı*" oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edilen, Ceyhan ilçesi, Büyükmangıt Mahallesi 2731 parselin bir kısmına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-910222 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 18.08.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 16.06.2026 tarih 177385 sayılı dilekçe.

İlgi dilekçe ile Ceyhan İlçesi, Büyükmangıt Mahallesi 2731 parselin bir kısmına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulmuş olup, Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Yürürlükte ve halen geçerli olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Büyükmangıt Mahallesi 2173 parsel “*Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı*” olarak planlıdır. Teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğinde Büyükmangıt Mahallesi 2731 parselin bir kısmı “*Ticaret Alanı*” olarak planlanmış olup parselin kalan kısmı plan onama sınırı dışında bırakılarak “*Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı*” kullanımı devam ettirildiği görülmektedir.

İlgi dilekçe ve ekinde yer alan plan paftası, plan açıklama raporunda “Büyükmangıt Mahallesi 2731 parsel” olarak sehven yazılan ifadenin “*Büyükmangıt Mahallesi 2731 parselin bir kısmı*” olarak düzeltilmesi gerektiği düşünülmektedir.

Plan sınırı Yürürlükte ve halen geçerli olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunda “40 metre imar yolu” kuzeyinde yer almakta olup ilgi yazı ekinde yer alan plan teklif dosyasında Plan Notlarına kısmına “*Karayolları Ulaşım Ağına Bağlı Yollar İçin 06.01.1998 Gün Ve 23 222 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan "Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" Hükmüne Uyulacaktır.*” Hükmünün eklenmesi gerektiği düşünülmektedir.

7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 12. maddesinde “*Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz.*” denilmekte olup plan değişikliğinde bu hükmün dikkate alınması gerektiği düşünülmektedir.

Plan paftasında 1/5000 ölçekli nazım imar planına altlık teşkil edecek halihazır harita verisinin güncel olmadığı tespit edilmiştir.

İlgi dilekçe ekinde plan teklif dosyasında ilgili kurum görüşlerinin olmadığı tespit edilmiş olup ilgili kurumlardan 22.06.2026 tarih 896629 sayılı yazımız ile kurum görüşü talep edilmiştir. Cevabi kurum görüşleri tarafımıza iletilmemiştir.

İlgi dilekçe ekinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan teklif dosyasında yukarıda bahsi geçen hususlar dikkate alınarak değerlendirilmesi gerektiği düşünülmektedir.

İlgi dilekçe ekinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan teklif dosyasına ilişkin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 32/2 maddesi gereğince Plan Müellifince Plan İşlem Numarası alınması gerekmektedir.

Adana İli, Ceyhan İlçesi, Büyükmangıt Mahallesi 2731 parselin bir kısmının “*Ticaret Alanı*” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Büyükmangıt Mahallesi 2731 parselin bir kısmının “*Ticaret Alanı*” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Telat ŞAHİN

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
İsmail ACI

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Uğur SAYILKAN

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Mustafa AKSOY

Üye
Dinçer DİNÇ

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Telat ŞAHİN

Üye
Ali KUBAT

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Yaşar TURAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/241
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

14.09.2026

K A R A R

Çukurova ilçesi, Şambayadı Mahallesi, 11838 ada 1 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-845482 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 21.07.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova ilçesi, Şambayadı Mahallesi, 11838 ada 1 parselde nazım imar planında konut alanı ve imar yolu (mevcut imar yolunun kaldırılarak parselin kuzeyinde bulunan kadastral yol alanına kaydırılmasına) düzenlenmesine yönelik hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, ASKİ Genel Müdürlüğü Kamulaştırma Şube Müdürlüğünün 22.07.2026 tarihli ve 316252 sayılı yazısı dikkate alınarak su yüzeyi (Pasif dere – ASKİ kapalı boru hattı) olarak plana işlenmesine ayrıca plan notlarına “Su yüzeyi hattı geçen ya da hattan etkilenen imar parsellerinde DSİ ve ASKİ görüşü alınmadan yapı ruhsatı (yeni yapı, tadilat ve yenileme) işlemleri yapılamaz” hükmü ile “Su yüzeyi üzerine denk gelen kısımlarda hiçbir koşulda yapılaşmaya izin verilmeyecektir. Su yüzeyi olarak planlanan alanlarda ASKİ lehine tapuda 5 metre genişliğinde irtifak tesisi kurulmadan imar durumu düzenlenemez.” hükmünün eklenmesine ayrıca Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğünün 17.08.2026 tarihli ve 2216545 sayılı yazısı ve eki kamulaştırma sınırının dikkate alınmasına ve taşınmazın karayoluna cepheli olduğu görüldüğünden plan notlarına “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır hükmünün eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2026 tarihli ve 67597785-105.02/845482 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova ilçesi, Şambayadı Mahallesi, 11838 ada 1 parselde nazım imar planında konut alanı ve imar yolu (mevcut imar yolunun kaldırılarak parselin kuzeyinde bulunan kadastral yol alanına kaydırılmasına) düzenlenmesine yönelik hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, ASKİ Genel Müdürlüğü Kamulaştırma Şube Müdürlüğünün 22.07.2026 tarihli ve 316252 sayılı yazısı dikkate alınarak su yüzeyi (Pasif dere – ASKİ kapalı boru hattı) olarak plana işlenmesine ayrıca plan notlarına “Su yüzeyi hattı geçen ya da hattan etkilenen imar parsellerinde DSİ ve ASKİ görüşü alınmadan yapı ruhsatı (yeni yapı, tadilat ve yenileme) işlemleri yapılamaz” hükmü ile “Su yüzeyi üzerine denk gelen kısımlarda hiçbir koşulda yapılaşmaya izin verilmeyecektir. Su yüzeyi olarak planlanan alanlarda ASKİ lehine tapuda 5 metre genişliğinde irtifak tesisi kurulmadan imar durumu düzenlenemez.” hükmünün eklenmesine ayrıca Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğünün 17.08.2026 tarihli ve 2216545 sayılı yazısı ve eki kamulaştırma sınırının dikkate alınmasına ve taşınmazın karayoluna cepheli olduğu görüldüğünden plan notlarına “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır hükmünün eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edilen, Çukurova ilçesi, Şambayadı Mahallesi, 11838 ada 1 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-845482 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 21.07.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 23.12.2025 tarihli ve 319117 kayıt nolu dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; Çukurova ilçesi, Şambayadı Mahallesi, 11838 ada 1 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif ile ilgili gerekli işlemlerin yapılması istenmiştir.

Çukurova ilçesi, Şambayadı Mahallesi, 11838 ada 1 parsel Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanan 12.08.2024 tarih ve 157 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda kısmen “Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (100 kişi/ha)” kısmen de yol alanında kalmaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile 11838 ada 1 parsel içinden geçen imar yolunun kaldırıldığı ve parselin kuzeyinde bulunan kadastral yol alanına kaydırıldığı görülmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklif dosyası incelendiğinde kaldırılan yol alanında yapı ruhsatı almış yapılar bulunduğu görülmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanan 12.08.2024 tarih ve 157 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda 11838 ada 1 parselde planlanan yol, bölge için alınan ASKİ Genel Müdürlüğü'nün 10.04.2023 tarih ve 140703 sayılı yazısı ve ekleri doğrultusunda, değişiklik yapılmadan imar planına aktarılmıştır.

Çukurova ilçesi, Şambayadı Mahallesi, 11838 ada 1 parsel için ilgililerince hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi hakkında 29.12.2025 tarih ve 807898 sayılı, 22.01.2026 tarih ve 821440 sayılı yazılarımız ile Çukurova Belediye Başkanlığı, Adana İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü ve ASKİ Genel Müdürlüğü'nün görüşleri istenmiştir.

Çukurova Belediye Başkanlığı'nın 31.12.2025 tarih ve 159745 sayılı yazısında: “1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olması koşulu ve ilgili kurumlardan uygun görüş alınması kaydı ile Belediyemizce bir sakınca bulunmamaktadır.” Denilmektedir.

ASKİ Genel Müdürlüğü'nün 22.01.2026 tarih ve 283046 sayılı yazısında: “Teklif nazım imar planı ve plan notlarında açıklanan alanda kurumumuzun yağmur suyu drenajı ve kanalizasyon hattı için ihtiyaç duyduğu güzergâhta 5m genişliğinde irtifak hakkı tesis edilmesi şartı ile 11838 ada 1 parselle ilişki hazırlanan teklif planda kurumumuz faaliyetleri açısından sakınca bulunmamaktadır.” Denilmektedir.

Adana İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün 05.02.2026 tarih ve 14740461 sayılı yazısında: “Öneri imar planı ile iptal edilen yolun ASKİ kurumunun yağmur suyu hattında bulunması durumunda imar planına aykırılık teşkil edeceğinden uygun değerlendirilmemektedir. Dolayısıyla bu hususta öncelikle teknik ve donatı alanlarının eşdeğer olarak bırakılıp bırakılmadığı ve öneri imar planı ile iptal edilen yolun ASKİ kurumunun yağmur suyu hattında olup olmadığı, ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 6. bendine aykırılık teşkil edip etmediği yönünde plan onaylayacak yetkili kurum tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerine göre teknik rapor düzenlenmesi, plan onaylayacak yetkili kurum tarafından olumlu değerlendirme yapılması durumunda, 3194 sayılı İmar Kanunu" ve ilgili Yönetmelikleri ile diğer özel Mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil etmemesi, 1/ 100.000 ölçekli ve diğer üst ölçekli planlara uygun işlem tesis edilmesi, ilgili tüm kurum ve kuruluşların görüşlerinin tamamlanması, yapılacak işlemin "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği" ne konu olması durumunda, söz konusu yönetmeliğe aykırı işlem tesis edilmemesi, konuya ilişkin mer'i mevzuata uyulması hususunda” denilmektedir. Söz konusu plan teklifine yönelik Karayolları 5. Bölge Müdürlüğünden görüş talep edilmiş olup henüz tarafımıza iletilmemiştir. Karayolları 5. Bölge Müdürlüğünün görüş süreci tamamlanmadan meclis kararı alınmaması gerekmektedir.

Çukurova ilçesi, Çukurova ilçesi, Şambayadı Mahallesi, 11838 ada 1 parselde nazım imar planında konut alanı ve imar yolu (mevcut imar yolunun kaldırılarak parselin kuzeyinde bulunan kadastral yol alanına kaydırılmasına) düzenlenmesine yönelik ilgililerince hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova ilçesi, Şambayadı Mahallesi, 11838 ada 1 parselde nazım imar planında konut alanı ve imar yolu (mevcut imar yolunun kaldırılarak parselin kuzeyinde bulunan kadastral yol alanına kaydırılmasına) düzenlenmesine yönelik hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, ASKİ Genel Müdürlüğü Kamulaştırma Şube Müdürlüğünün 22.07.2026 tarihli ve 316252 sayılı yazısı dikkate alınarak su yüzeyi (Pasif dere – ASKİ kapalı boru hattı) olarak plana işlenmesine ayrıca plan notlarına “Su yüzeyi hattı geçen ya da hattan etkilenen imar parsellerinde DSİ ve ASKİ görüşü alınmadan yapı ruhsatı (yeni yapı, tadilat ve yenileme) işlemleri yapılamaz” hükmü ile “Su yüzeyi üzerine denk gelen kısımlarda hiçbir koşulda yapılaşmaya izin verilmeyecektir. Su yüzeyi olarak planlanan alanlarda ASKİ lehine tapuda 5 metre genişliğinde irtifak tesisi kurulmadan imar durumu düzenlenemez.” hükmünün eklenmesine ayrıca Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğünün 17.08.2026 tarihli ve 2216545 sayılı yazısı ve eki kamulaştırma sınırının dikkate alınmasına ve taşınmazın karayoluna cepheli olduğu görüldüğünden plan notlarına “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır hükmünün eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM
EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Gizem GÜNEŞER	
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Savaş AĞCA	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT	Üye Hasan BURAK	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Süleyman BALIKÇI
Üye Vedat ÖZDER	Üye Ali NERGİZ	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Kürşat AKPINAR	
Üye Telat ŞAHİN	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ	Üye Uğur SAYILKAN
Üye Alev ATAŞ	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Mustafa AKSOY	Üye Dinçer DİNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/242
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

14.09.2026

K A R A R

Seyhan İlçesi, İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca, Mithatpaşa, Denizli, Fevzipaşa ve Aydınlar Mahallesi yaklaşık 82 hektar alana yönelik hazırlanan ve Seyhan Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 39 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.08.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-729148 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Turizm ve Sanat** komisyonlarına havale edilmiş olup, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Turizm ve Sanat** komisyonlarına yeniden görüşülmek üzere iade edildi.

Konunun komisyonlarımızca 08.08.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 39 sayılı kararı ile kabul edilen UİP-0111093124 Plan İşlem Numaralı Seyhan İlçesi, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca, Mithatpaşa, Denizli, Fevzipaşa, Aydınlar Mahallelerinde yaklaşık 82 hektar alana ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait teklifin; konut alanlarında yer verilen maksTAKS değerlerinin 0.40 olarak düzenlenmesine, yapılaşma yoğunluğu verilmediği görülen İbadet Alanlarında yapılaşma değerinin Emsal:1,20 olarak belirlenmesine, cami alanı haricindeki bu alanlarda $Y_{en\check{c}ok}$ değerinin ise 12.50m olarak düzenlenmesine, yapılaşma değerleri ile çekme mesafesi yer almayan spor alanında Emsal: 0.40, $Y_{en\check{c}ok}$: 9.50m yapılaşma değeri ile 5 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmasına, Eğitim Tesis Alanlarında maksTAKS değerinin 0.40 olarak düzenlenmesine ayrıca "bu alanlardaki yapılar hiçbir koşulda E:2.40 değerini geçemeyecektir." hükmünün plan notlarına eklenmesine, 9166 ve 9167 ada sayılı taşınmazda yer verilen Belediye Hizmet Alanı parantez içi kullanım amacının "Seyhan Belediyesi Sosyo - Kültürel Merkez" olarak düzenlenmesine, 9200 ve 9202 ada sayılı taşınmazın güneyinde yola cepheli olan kısmında alt geçit projesi bulunduğundan nazım imar planı kararlarına göre düzenlenmesine, 9462 ada 2 parselde tanımsız bırakılan kısımların nazım imar planı kararına göre park ve su yüzeyi (kanal) olarak düzenlenmesine, plan notlarının ilgili kısmına "Bina yükseklikleri hiçbir koşulda imar planında belirlenen değer ile mania planında yer verilen değeri aşamaz." hükmü ile "yürürlükteki sivil havacılık genelgesinde yer verilen hükümlere uyulması zorunludur." hükmünün eklenmesine, plan notlarının 1.17. maddesinin ise "mülkiyet durumu ile imar planının uyuşmadığı durumlarda sosyal ve/veya teknik altyapı (yol ve otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye ilgili idaresi yetkilidir." ayrıca İmalathane Alanlarına yönelik plan notlarında yer alan "minimum parsel büyüklüğü 1000 m² olup parselin en az 20 metre cephe 25 metre derinlik şartını sağlaması gerekmektedir." hükmünün plan notlarından çıkarılmasına, Şakirpaşa Mahallesi 9220 ada ile 11296 ada arasında yer alan kadastral yolun 7 metre en kesitli yaya yolu olarak planlanarak tadilen kabulüne 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2026 tarihli ve 67597785-105.02/729148 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 39 sayılı kararı ile kabul edilen UİP-0111093124 Plan İşlem Numaralı Seyhan İlçesi, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca, Mithatpaşa, Denizli, Fevzipaşa, Aydınlar Mahallelerinde yaklaşık 82 hektar alana ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait teklifin; konut alanlarında yer verilen maksTAKS değerlerinin 0.40 olarak düzenlenmesine, yapılaşma yoğunluğu verilmediği görülen İbadet Alanlarında yapılaşma değerinin Emsal:1,20 olarak belirlenmesine, cami alanı haricindeki bu alanlarda Y_{ençok} değerinin ise 12.50m olarak düzenlenmesine, yapılaşma değerleri ile çekme mesafesi yer almayan spor alanında Emsal: 0.40, Y_{ençok}: 9.50m yapılaşma değeri ile 5 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmasına, Eğitim Tesis Alanlarında maksTAKS değerinin 0.40 olarak düzenlenmesine ayrıca "bu alanlardaki yapılar hiçbir koşulda E:2.40 değerini geçemeyecektir." hükmünün plan notlarına eklenmesine, 9166 ve 9167 ada sayılı taşınmazda yer verilen Belediye Hizmet Alanı parantez içi kullanım amacının "Seyhan Belediyesi Sosyo - Kültürel Merkez" olarak düzenlenmesine, 9200 ve 9202 ada sayılı taşınmazın güneyinde yola cepheli olan kısmında alt geçit projesi bulunduğundan nazım imar planı kararlarına göre düzenlenmesine, 9462 ada 2 parselde tanımsız bırakılan kısımların nazım imar planı kararına göre park ve su yüzeyi (kanal) olarak düzenlenmesine, plan notlarının ilgili kısmına "Bina yükseklikleri hiçbir koşulda imar planında belirlenen değer ile mania planında yer verilen değeri aşamaz." hükmü ile "yürürlükteki sivil havacılık genelgesinde yer verilen hükümlere uyulması zorunludur." hükmünün eklenmesine, plan notlarının 1.17. maddesinin ise "mülkiyet durumu ile imar planının uyuşmadığı durumlarda sosyal ve/veya teknik altyapı (yol ve otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye ilgili idaresi yetkilidir." ayrıca İmalathane Alanlarına yönelik plan notlarında yer alan "minimum parsel büyüklüğü 1000 m² olup parselin en az 20 metre cephe 25 metre derinlik şartını sağlaması gerekmektedir." hükmünün plan notlarından çıkarılmasına, Şakirpaşa Mahallesi 9220 ada ile 11296 ada arasında yer alan kadastral yolun 7 metre en kesitli yaya yolu olarak planlanarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Turizm ve Sanat** komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Turizm ve Sanat** komisyonlarına yeniden görüşülmek üzere iade edilen, Seyhan İlçesi, İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca, Mithatpaşa, Denizli, Fevzipaşa ve Aydınlar Mahallesi yaklaşık 82 hektar alana yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 39 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.08.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-729148 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 08.08.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığının 30.05.2025 tarih ve 349151 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Seyhan Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarih ve 39 sayılı kararı ile Kabul edilen Seyhan İlçesi, Yesilevler, Demetevler, Bahcelievler, Narlıca, Mithatpasa, Denizli, Fevzipasa, Aydınlar Mahallelerinde yaklaşık 82 Hektar alana ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifine yönelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

İlgi yazı ve eki Seyhan Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarih ve 39 sayılı kararında planlama alanı büyüklüğü her ne kadar yaklaşık 82 hektar şeklinde belirtiliyor olsa da teklif plan izah raporunda planlama alanı tanımı başlığı altında “...Seyhan İlçe Belediye sınırları içindeki, Ray Sokak olarak adlandırılan 48056 ve 48002 Sokak ile Vefa Caddesi arasında kalan Fevzipaşa, Demetevler, Bahçelievler ve Barış Mahallesi sınırlarında yaklaşık 98 hektar alan planlama alanıdır...” denilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan Seyhan Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarih ve 39 sayılı kararı ile Kabul edilen Seyhan İlçesi, Yesilevler, Demetevler, Bahcelievler, Narlıca, Mithatpasa, Denizli, Fevzipasa, Aydınlar Mahallelerinde yaklaşık 82 Hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklif sahasını kapsayan 3 adet nazım imar planı ve 4 adet uygulama imar planı bulunmakta olup aşağıda belirtilmektedir:

- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 41 sayılı kararı ile onaylanan D400 kuzeyi Seyhan İlçesi 2. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu,

- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarih ve 525 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Bahçeşehir, Küçükdikili, Mekân, Söğütlü, Koza, Sarıhamzalı, Dağlıoğlu, Emek, Yeşiloba, Tellidere, Yeşilyurt ve Hanedan Mahalleleri 126 hektar alan ile Çukurova İlçesi Kabasakal ve Kurttepe Mahallelerini kapsayan 206 hektar alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu,

- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2024 tarih ve 166 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan ilçesi, Mersin – Adana – Osmaniye Yüksek Standartlı Demiryolu Projesi kapsamında, Seyhan ilçesi karayolları – demiryolları bağlantıları ve etkileşim sahalarının 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu.

- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2018 tarih ve 546 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Aydınlar Fevzipaşa ve Barış Mahalleleri 192 hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu,

- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2021 tarih ve 189 sayılı kararı ve 13.04.2022 tarih ve 78sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa, Barış, İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca Mahallelerinde yaklaşık 437 hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu,

- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09 2023 tarih ve 152 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa, Barış, İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca Mahallelerinde yaklaşık 437 hektar alanın 2. Kısımının 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu,

- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2023 tarih ve 187 sayılı kararı ve 14.02.2025 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Gürselpaşa ve Aydınlar Mahallelerinde (Kısmen) yaklaşık 100 hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifi ile incelenmiş olup;

1- Teklif plan izah raporunda Planlama alanı nüfus projeksiyonuna ilişkin herhangi bir açıklama bulunmadığı tespit edilmiş olup; Nüfus hesabına ilişkin verilerin detaylı şekilde raporda izah edilmesi gerekmektedir.

2- Teklif plan izah raporunda Planlama sahasının mevcut nazım imar planlarına ait alan dağılım tablosu ve teklif uygulama imar planı revizyonuna ait alan dağılım tablosunun bulunmadığı tespit edilmiştir. Plan izah raporunda planlama alanına ait mevcut nazım ve teklif uygulama imar planı alan dağılım tablolarının konulması gerekmektedir.

3- Aşağıda planlama sahasının mevcut nazım imar planı revizyonuna ve teklif uygulama imar planı revizyonuna ait alan dağılım tabloları yer almaktadır:

Planlama Alanı 14.02.2013 tarihli ve 41 sayılı A.B.B.M.K. Eki Nazım İmar Planında kalan <i>teklif kısmın</i> Alan Dağılım Tablosu			
Fonksiyon	Adet	Oran (%)	Büyüklik (m ²)
Orta yoğunluklu Konut alanı	2	37.4	4372.66
Ticaret alanı	1	31.4	3676.415
Park	1	1.2	142.218
Yol		29.9	3496.106
Planlama Alanı Toplam			11687.399
Planlama Alanı 17.08.2018 tarihli ve 525 sayılı A.B.B.M.K. Eki Nazım İmar Planında kalan <i>teklif kısmın</i> Alan Dağılım Tablosu			
Fonksiyon	Adet	Oran (%)	Büyüklik (m ²)
Ticaret konut alanı	1	27.78	4931.22
Yol		72.22	12821.34
Planlama Alanı Toplam			17752.56
Planlama Alanı 13.08.2024 tarihli ve 166 sayılı A.B.B.M.K. Eki Nazım İmar Planı Alan Dağılım Tablosu			
Fonksiyon	Adet	Oran (%)	Büyüklik (m ²)
Yüksek Yoğunluklu Meskûn Konut Alanı	35	36.56	356215.67
Konut dışı kentsel çalışma Alanı	3	4.88	47531.95
Ticaret Konut Alanı	35	17.26	168144.47
Eğitim Alanı	1	0.37	3599.37
Belediye Hizmet Alanı	2	1.38	13400.99
İbadet Alanı	2	0.31	3018.79
Spor Alanı	1	0.67	6502.38
Park Alanı	9	1.1	10761.93
Dere	2	0.61	5925.21
Yol		36.87	359314.77
Planlama Alanı Toplam			974415.55
Planlama Alanı Teklif Uygulama İmar Planı Alan Dağılım Tablosu			
Fonksiyon	Adet	Oran (%)	Büyüklik (m ²)
Konut Alanı	13	20.34	73325.43
Ticaret konut alanı	62	20.34	198213.76

Konut dışı kentsel çalışma alanı	5	8.59	83747.91
Ortaokul alanı	1	0.32	3166.16
İlkokul alanı	1	0.32	3157.96
Park	7	0.77	7456.17
Belediye hizmet alanı	1	0.94	9196.08
Cami	3	0.35	3363.24
Trafo alanı	3	0.01	94.26
Açık spor tesis alanı	1	0.68	6639.61
Yol		60.14	586054.96
Planlama Alanı Toplam			974415.55

Teklif konu planlama sahasında nazım imar planı alan dağılımı ile teklif uygulama imar planı alan dağılımı tablosu karşılaştırıldığında;

Mevcut nazım imar planlarında toplam 10904.148 m² olan park alanı büyüklüğünün, teklif uygulama imar planı revizyonu ile 3447.978 m² düşürülerek 7456.17 m² olacak şekilde planlandığı tespit edilmiştir.

Teklif ile Dini tesis alanı (cami) büyüklüğünün 344.45 m², eğitim alanı büyüklüğünün 2724.75 m² ve konut dışı kentsel çalışma alanı büyüklüğünün 36215.96 m² arttığı; Spor alanı büyüklüğünün 137.23 m², belediye hizmet alanı büyüklüğünün 4204.91 m², yol büyüklüğünün 210422.744 m², park alanı büyüklüğünün 3447.978 m² azaldığı tespit edilmiştir.

Planlama sahası kapsamında üst ölçek nazım imar planında teknik altyapı alanı bulunmamakta olup; teklif uygulama imar planı ile alanda 94.26 m² büyüklüğünde trafo alanı planlandığı görülmekte olup; bu durum üst ölçek plan ile uyumsuzluk teşkil etmemektedir.

4- Teklif uygulama imar planı revizyonu plan notlarına ilişkin “...1.17. Mülkiyet durumu ile imar planının uyuşmadığı durumlarda yol genişliğini daraltmadan +/- 3m. Kadar uyumsuzluğu gidermeye belediye yetkilidir...” hükmünün “...1.17. Mülkiyet Durumu İle İmar Planının Uyuşmadığı Durumlarda Sosyal Ve/Veya Teknik Altyapı (Yol Ve Otopark Dahil) Alanlarında Herhangi Bir Daraltma Yapılmadan +/-3 Metreye Kadar Uyumsuzluğu Gidermeye Belediyesi Yetkilidir...” şeklinde değiştirilmesi gerekmektedir.

5- Teklif uygulama imar planı revizyonu plan notlarına “...Planlama alanındaki yapılar hiçbir şartta hava mania planında yer verilen maksimum yükseklik değerini aşamaz...” ve “...Yürürlükte Olan Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Genelgesinde Yer Verilen Hükümlere Uyulacaktır...” Hükümlerinin eklenmesi gerekmektedir.

6- Teklif uygulama imar planı revizyonu ile “konut alanları ve ticaret + konut alanları” olarak planlanan yapı adalarında fonksiyonlar arasında ada ayırım çizgilerinin, kadastro-mülkiyet- kadastral yolları vb. dikkate alınarak düzenlenmesi gerektiği düşünülmektedir.

7- Teklif uygulama imar planı revizyonuna ait plan izah raporunda planlama alanı mevcut plan kararları başlığı altında planlama sahasında mevcut durumda geçerli olan 3 adet nazım imar planından sadece Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2024 tarih ve 166 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planından bahsedildiği tespit edilmiş olup; diğer nazım imar planlarından da bahsedilmesi gerektiği düşünülmektedir.

8- Teklif uygulama imar planı revizyonuna ait plan izah raporunda planlama alanı mevcut plan kararları başlığı altında planlama sahasında mevcut durumda geçerli olan 4 adet uygulama imar planına ilişkin herhangi açıklama yapılmadığı tespit edilmiş olup; bu kapsamda eksikliklerin giderilmesi gerektiği düşünülmektedir.

9- Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 15635 ada 1 no.lu parsel ve 15632 ada 1 no.lu parsel ile 15634 ada 1 no.lu parsel, 15633 ada 1 no.lu parsel arasından geçecek şekilde teklif uygulama imar planı revizyonu ile planlanan “25 metre en kesitli taşıt yolu” nun; mevcut durumda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarih ve 152 sayılı kararı eki uygulama imar planı revizyonu ile uyuşmadığı, söz konusu mevcut plan dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi gerektiği düşünülmektedir.

10- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2024 tarih ve 166 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile “meskûn konut alanı yüksek yoğunlukta 301-600 ki/ha” olarak planlı

Şakirpaşa Mahallesi, 9218 ada 24 no.lu no.lu parsel kuzeyinde kalan alan, teklif uygulama imar planı revizyonu ile “park” olarak planlandığı tespit edilmiştir.

11- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2024 tarih ve 166 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile “park ve sulama kanalı su yüzeyi” olarak planlı 11282, 11283, 11285 no.lu adalar ile 11304, 11292, 11293 no.lu adalar arasında kalan alan; teklif uygulama imar planı revizyonu’nda mevzuata uygun şekilde lejant gösteriminin plan pafta üzerine işlenmesi gerekmektedir.

12- 48016 sokak ve 48100 sokak arasında kalan taşınmazlar Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarih ve 152 sayılı kararı eki uygulama imar planı ile “belediye hizmet alanı (sosyal ve kültürel merkez) E:1.20 Yençok:21.50 metre” olarak planlıdır. Teklif uygulama imar planı revizyonu ile alan “belediye hizmet alanı E:1.20 Yençok:21.50 metre” olarak planlandığı, parantez içinde kullanım amacını tarifleyecek bir tanım belirtilmediği tespit edilmiş olup; mevcut durumda söz konusu alan için tariflenen (sosyal ve kültürel merkez) ifadesinin teklif plan paftasına işlenmesi gerektiği düşünülmektedir.

13- Seyhan İlçesi, Şakirpaşa mahallesi, 9200 ada 1 no.lu parsel ve 9202 ada 1 no.lu parselde Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2024 tarih ve 166 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile yolda bırakılan alanın, teklif uygulama imar planı revizyonuna işlenmesi gerekmektedir.

Planlama sahasında mevcut durumda geçerli olan uygulama imar planları açısından değerlendirme yapılacak olursak, konut alanı olarak planlı alanlarda üst ölçekli nazım imar planı yapılaşma yoğunluk değerlerine uygun planlandığı, mevcut uygulama imar planlarında konut alanlarında makstaks:0.60 yençok:28.00 metre ve ticaret +konut alanlarında makstaks:0.60 yençok: 30.00 metre plan kararlarının aynen işlendiği, 10 metre ve 7 metre yolların mevcut nazım imar planında park ve donatı alanı olarak planlı kısımlardan bırakıldığı ve dolayısıyla bu durumun donatı alanı yetersizliğine sebebiyet verdiği tespit edilmiştir.

Seyhan Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarih ve 39 sayılı kararı ile kabul edilen UİP-0111093124 Plan İşlem Numaralı Seyhan İlçesi, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca, Mithatpaşa, Denizli, Fevzipaşa, Aydınlar Mahallelerinde yaklaşık 82 Hektar alana ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 39 sayılı kararı ile kabul edilen UİP-0111093124 Plan İşlem Numaralı Seyhan İlçesi, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca, Mithatpaşa, Denizli, Fevzipaşa, Aydınlar Mahallelerinde yaklaşık 82 hektar alana ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait teklifin; konut alanlarında yer verilen maksTAKS değerlerinin 0.40 olarak düzenlenmesine, yapılaşma yoğunluğu verilmediği görülen İbadet Alanlarında yapılaşma değerinin Emsal:1,20 olarak belirlenmesine, cami alanı haricindeki bu alanlarda Yençok değerinin ise 12.50m olarak düzenlenmesine, yapılaşma değerleri ile çekme mesafesi yer almayan spor alanında Emsal: 0.40, Yençok: 9.50m yapılaşma değeri ile 5 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmasına, Eğitim Tesis Alanlarında maksTAKS değerinin 0.40 olarak düzenlenmesine ayrıca “bu alanlardaki yapılar hiçbir koşulda E:2.40 değerini geçemeyecektir.” hükmünün plan notlarına eklenmesine, 9166 ve 9167 ada sayılı taşınmazda yer verilen Belediye Hizmet Alanı parantez içi kullanım amacının "Seyhan Belediyesi Sosyo - Kültürel Merkez" olarak düzenlenmesine, 9200 ve 9202 ada sayılı taşınmazın güneyinde yola cepheli olan kısmında alt geçit projesi bulunduğundan nazım imar planı kararlarına göre düzenlenmesine, 9462 ada 2 parselde tanımsız bırakılan kısımların nazım imar planı kararına göre park ve su yüzeyi (kanal) olarak düzenlenmesine, plan notlarının ilgili kısmına "Bina yükseklikleri hiçbir koşulda imar planında belirlenen değer ile mania planında yer verilen değeri aşamaz." hükmü ile "yürürlükteki sivil havacılık genelgesinde yer verilen hükümlere uyulması zorunludur." hükmünün eklenmesine, plan notlarının 1.17. maddesinin ise "mülkiyet durumu ile imar planının uyuşmadığı durumlarda sosyal ve/veya teknik altyapı (yol ve otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye ilgili idaresi yetkilidir." ayrıca İmalathane Alanlarına yönelik plan notlarında yer alan "minimum parsel büyüklüğü 1000 m² olup parselin en az 20 metre cephe 25 metre derinlik şartını sağlaması gerekmektedir." hükmünün plan notlarından çıkarılmasına, Şakirpaşa Mahallesi 9220 ada ile 11296 ada arasında yer alan kadastral yolun 7 metre en kesitli yaya yolu olarak planlanarak tadilen kabulüne 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ
TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Ömer ARSLAN

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Metin BUĞA

Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU

Üye
Mehmet KURUOĞLU

Üye
Kürşat AKPINAR

Üye
Huriye DİNÇ

Üye
Süleyman BALIKÇI

Üye
Telat ŞAHİN

Üye
Ömer ARSLAN

Üye
Turgut ERİŞMEN

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Hıdır BAHÇE

Üye
Tarık ÖZÜNAL

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/243

14.09.2026

Özü : İtiraz

K A R A R

Seyhan ilçesi, Pınar ve Fatih Mahallesi 10645, 10466, 10467, 10468, 10469, 10470, 10471 adalar ve çevresinde yaklaşık 3ha alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 8 adet itiraz başvurusunun görüşülmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-924010 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 01.09.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan ilçesi, Pınar ve Fatih Mahallesi 10645, 10466, 10467, 10468, 10469, 10470, 10471 adalar ve çevresinde yaklaşık 3ha alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazdan;

- 1- Ferit GÖKOĞLU'nun Büyükşehir Belediyesine vaki 19.06.2026 tarihli ve 181038 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 2- Ahmet KARA'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 22.06.2026 tarihli ve 183325 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 3- İbrahim UZUN'un Büyükşehir Belediyesine vaki 22.06.2026 tarihli ve 182781 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 4- M. Özgür ARIKAN'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 26.06.2026 tarihli ve 189324 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 5- İrfan DEMİRİSOY'un Büyükşehir Belediyesine vaki 30.06.2026 tarihli ve 193198 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 6- Tamer YALINIZ'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 01.07.2026 tarihli ve 194897 kayıt sayılı itirazının oyçokluğu ile reddine,
- 7- Saniye ÇELİK'in Büyükşehir Belediyesine vaki 03.07.2026 tarihli ve 199111 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 8- Zeliha YAĞCI'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 13.07.2026 tarihli ve 208852 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2026 tarihli ve 67597785-105.02/924010 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan ilçesi, Pınar ve Fatih Mahallesi 10645, 10466, 10467, 10468, 10469, 10470, 10471 adalar ve çevresinde yaklaşık 3ha alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazdan;

- 1- Ferit GÖKOĞLU'nun Büyükşehir Belediyesine vaki 19.06.2026 tarihli ve 181038 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 2- Ahmet KARA'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 22.06.2026 tarihli ve 183325 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 3- İbrahim UZUN'un Büyükşehir Belediyesine vaki 22.06.2026 tarihli ve 182781 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 4- M. Özgür ARIKAN'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 26.06.2026 tarihli ve 189324 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 5- İrfan DEMİRSOY'un Büyükşehir Belediyesine vaki 30.06.2026 tarihli ve 193198 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 6- Tamer YALINIZ'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 01.07.2026 tarihli ve 194897 kayıt sayılı itirazının oyçokluğu ile reddine,
- 7- Saniye ÇELİK'in Büyükşehir Belediyesine vaki 03.07.2026 tarihli ve 199111 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 8- Zeliha YAĞCI'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 13.07.2026 tarihli ve 208852 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Pınar ve Fatih Mahallesi 10645, 10466, 10467, 10468, 10469, 10470, 10471 adalar ve çevresinde yaklaşık 3ha alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 8 adet itiraz başvurusunun görüşülmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-924010 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 01.09.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Seyhan İlçesi Pınar ve Fatih Mahallesi, 10645, 10466, 10467, 10468, 10469, 10470, 10471 adalar ve çevresine yönelik yaklaşık 3 ha alana yönelik hazırlanan 1/5000 nazım imar plan değişikliği, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarih 144 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden 15.06.2026-16.07.2026 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde 8 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

Seyhan İlçesi Pınar ve Fatih Mahallesi, 10645, 10466, 10467, 10468, 10469, 10470, 10471 adalar ve çevresine yönelik yaklaşık 3 ha alana yönelik hazırlanan 1/5000 nazım imar değişikliği, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarih 144 sayılı kararı ile onaylanan planı değişikliğine yönelik 8 adet itiraz başvurusunun, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Pınar ve Fatih Mahallesi 10645, 10466, 10467, 10468, 10469, 10470, 10471 adalar ve çevresinde yaklaşık 3ha alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazdan;

- 9- Ferit GÖKOĞLU'nun Büyükşehir Belediyesine vaki 19.06.2026 tarihli ve 181038 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 10- Ahmet KARA'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 22.06.2026 tarihli ve 183325 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 11- İbrahim UZUN'un Büyükşehir Belediyesine vaki 22.06.2026 tarihli ve 182781 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 12- M. Özgür ARIKAN'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 26.06.2026 tarihli ve 189324 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 13- İrfan DEMİRİSOY'un Büyükşehir Belediyesine vaki 30.06.2026 tarihli ve 193198 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 14- Tamer YALINIZ'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 01.07.2026 tarihli ve 194897 kayıt sayılı itirazının oyçokluğu ile reddine,
- 15- Saniye ÇELİK'in Büyükşehir Belediyesine vaki 03.07.2026 tarihli ve 199111 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 16- Zeliha YAĞCI'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 13.07.2026 tarihli ve 208852 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER– KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye Ertan SÜMER	Üye Halil Çağdaş KAYA	Üye Uğur SAYILKAN	Üye Huriye DİNÇ	Üye Mehmet YASA,
Üye Ahmet KARACA	Üye Metin BUĞA	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Akın YILMAZ	
Üye İsmail ACI	Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Hasan KERKÜT	Üye Ahmet GÖK
Üye Vedat ÖZDER	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Mustafa AKSOY	Üye Mehmet KURUOĞLU	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/244
Özü : Uygulama İmar Planı

14.09.2026

K A R A R

Seyhan ilçesi, Çınarlı Mahallesi, 12868 ada 9 no.lu parsel batısında yer alan 10 metrelik imar yolunu kapsayan alanda, Adana 3. İdare Mahkemesinin 2023/1333 E. 2024/560 K. sayılı kararına istinaden hazırlanan Seyhan Belediye Meclisinin 08.07.2026 tarihli ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-923905 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 22.08.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Adana 3. İdare Mahkemesinin 25.04.2024 tarihli ve 2023/1333 E. 2024/560 K. sayılı iptal kararına istinaden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2024 tarihli ve 254 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna uygun hazırlanan, Seyhan İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 12868 ada 9 no.lu parsel batısında yer alan alanın **“10 metre en kesitli taşıt yolu ve Genel Otopark”** olarak planlandığı Seyhan Belediye Meclisinin 08.07.2026 tarihli ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen PİN-UIP-011142664 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, mahkeme kararı doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2026 tarihli ve 67597785-105.02/923905 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Adana 3. İdare Mahkemesinin 25.04.2024 tarihli ve 2023/1333 E. 2024/560 K. sayılı iptal kararına istinaden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2024 tarihli ve 254 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna uygun hazırlanan, Seyhan İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 12868 ada 9 no.lu parsel batısında yer alan alanın **“10 metre en kesitli taşıt yolu ve Genel Otopark”** olarak planlandığı Seyhan Belediye Meclisinin 08.07.2026 tarihli ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen PİN-UIP-011142664 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, mahkeme kararı doğrultusunda kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Çınarlı Mahallesi, 12868 ada 9 no.lu parsel batısında yer alan 10 metrelik imar yolunu kapsayan alanda, Adana 3. İdare Mahkemesinin 2023/1333 E. 2024/560 K. sayılı kararına istinaden hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.07.2026 tarihli ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-923905 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 22.08.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı' nın 28.07.2026 tarih ve 438065 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Seyhan Belediye Meclisinin 08.07.2026 tarih ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 12868 ada 9 no.lu parsel batısında yer alan 10 metrelik imar yolunu kapsayan alana yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 2023/1333 E. 2024/560 K. sayılı iptal kararına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yönelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan plan değişikliği teklifi yapım gerekçesi olan Asiye ARUSOĞLU tarafından Belediyemiz aleyhine Adana İli, Seyhan İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 12868 ada, 9 parsel (eski 6494 ada, 13 parsel) sayılı taşınmazın batısında yer alan 10 metrelik yolu da kapsayan alanda 02/07/2022 tarihli, 56 sayılı Seyhan Belediye Meclisi kararıyla kabul edilen ve 13/09/2022 tarihli, 187 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planının iptali istemiyle Adana 3. İdare Mahkemesi 2023/1333 E. Sayılı dosyası ile açılan davanın yargılanmasında; Anılan Mahkeme; 25.04.2024 tarih ve 2023/1333 E. 2024/560 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar vermiştir. İstinaf kanun yoluna gidilmesi neticesinde; Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin, 17.04.2025 tarih ve 2024/599 E. 2025/553 K. sayılı kararı ile istinaf isteminin reddine karar verilmiştir. Temyiz kanun yoluna gidilmesi neticesinde; Danıştay Altıncı Dairesinin, 26/03/2026 tarih ve 2025/5646 E. 2026/1414 K. sayılı kararı ile Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin, 17.04.2025 tarih ve 2024/599 E. 2025/553 K. sayılı karar ve dayandığı gerekçe hukuk ve usule uygun olduğu gerekçesi ile anılan kararın onanmasına kesin olarak karar verilmiştir.

Adana 3. İdare Mahkemesinin 25.04.2024 tarih ve 2023/1333 E. 2024/560 K. sayılı karar ile “... *davacının maliki olduğu 12868 ada, 9 parsel (eski 6494 ada, 13 parsel) sayılı taşınmazın bitişiğinde yer alan 10 metrelik yolun, 1/5000 ölçekli nazım imar planında düzenlenmeksizin alt ölçekli imar planı olan dava konusu 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planıyla düzenlenmesi nedeniyle yukarıda yer verilen yargı kararının gereği gibi yerine getirilmediği anlaşıldığından, dava konusu işlemde hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır...*” denilmekte olup; ilgili mahkeme iptal kararı akabinde teklife konu alanın “**10 metre en kesitli taşıt yolu ve genel otopark**” planlandığı Seyhan İlçesi, Kurtuluş, Cemalpaşa, Reşatbey ve Çınarlı Mahalleleri yaklaşık 300 hektar alanın **1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu**, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2024 tarihli ve 254 sayılı kararı ve 18.04.2025 tarih ve 102 sayılı kararı ile onaylanmış olup; alan için işbu nazım imar planı revizyonu geçerli ve yürürlüktedir.

İlgi yazı ekinde sunulan Seyhan Belediye Meclisinin 08.07.2026 tarih ve 58 sayılı kararı ve eki plan pafta ve izah raporunda “1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi” ifadesine yer verildiği görülmekte olup; mahkeme plan iptal kararı akabinde alanın plansız kalması sebebiyle sunulan teklif “1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi” olacak şekilde düzenlenmelidir.

Adana 3. İdare Mahkemesinin 25.04.2024 tarih ve 2023/1333 E. 2024/560 K. sayılı iptal kararına istinaden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2024 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna uygun hazırlanan Seyhan İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 12868 ada 9 no.lu parsel batısında yer alan alanın “**10 metre en kesitli taşıt yolu ve genel otopark**” olarak planlandığı Seyhan Belediye Meclisinin 08.07.2026 tarih ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen PİN-UIP-011142664 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana 3. İdare Mahkemesinin 25.04.2024 tarihli ve 2023/1333 E. 2024/560 K. sayılı iptal kararına istinaden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2024 tarihli ve 254 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna uygun hazırlanan, Seyhan İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 12868 ada 9 no.lu parsel batısında yer alan alanın **“10 metre en kesitli taşıt yolu ve Genel Otopark”** olarak planlandığı Seyhan Belediye Meclisinin 08.07.2026 tarihli ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen PİN-UİP-011142664 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, mahkeme kararı doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Gizem GÜNEŞER	
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Savaş AĞCA	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Ali ÖZKAN	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Sönmez ARIN	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Erkin Ali DOYGUN
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Akın YILMAZ	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	
Üye Özgür ALTIOK	Üye Telat ŞAHİN	Üye Ömer ARSLAN	Üye Ali KUBAT	Üye Miraç Gurur KAPLAN
Üye Vedat ÖZDER	Üye Metin BUĞA	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Mehmet KURUOĞLU	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/245
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

14.09.2026

K A R A R

Seyhan ilçesi, Akkapı Mahallesi 16078 ada 1 parselin güneyinde yer alan tescil harici alanda TK-90276 no.lu trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Seyhan Belediye Meclisinin 05.08.2026 tarihli ve 73 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.09.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-936854 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 11.09.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 05.08.2026 tarihli ve 73 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 16078 ada 1 no.lu parsel güneyinde yaklaşık 260 m² büyüklüğünde tescil harici alan **“Trafo Alanı (TK-90276)”** olarak planlandığı PİN-UIP-011144670 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2026 tarihli ve 67597785-105.02/936854 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan Belediye Meclisinin 05.08.2026 tarihli ve 73 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 16078 ada 1 no.lu parsel güneyinde yaklaşık 260 m² büyüklüğünde tescil harici alan **“Trafo Alanı (TK-90276)”** olarak planlandığı PİN-UIP-011144670 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Akkapı Mahallesi 16078 ada 1 parselin güneyinde yer alan tescil harici alanda TK-90276 no.lu trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Seyhan Belediye Meclisinin 05.08.2026 tarihli ve 73 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.09.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-936854 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 11.09.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı' nın 02.09.2026 tarihli ve 446020 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Seyhan Belediye Meclisinin 05.08.2026 tarih ve 73 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 16078 ada 1 no.lu parsel güneyinde tescil harici alanda TK-90276 no.lu Trafo alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yönelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Seyhan İlçesi, 16078 ada 1 no.lu parsel güneyinde tescil harici alan; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2026 tarih ve 30 sayılı kararı ve 15.05.2026 tarih ve 147 sayılı kararı ile onaylanan yaklaşık 413 hektar alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile “*park*” olarak planlı olup, işbu nazım imar planı, taşınmaz için geçerli ve yürürlüktedir. Taşınmaz, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2023 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanan 11.09.2024 tarih ve 175 sayılı kararı ile iade edilen yaklaşık 413 hektara alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile işbu uygulama imar planı öncesinde Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2021 tarih ve 190 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2022 tarih ve 37 sayılı kararı ile iptal edilen yaklaşık 413 hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu kapsamında kalmaktaydı. Buradan da anlaşılabileceği üzere taşınmaz için 2021 yılı uygulama imar planı iptal edilerek geçerliliğini yitirmiş olup; akabinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu da 2024 yılında ilgili idaresine iade edilmiştir. Dolayısıyla taşınmazın uygulama imar planı bulunmamaktadır. İlgi yazı ekinde sunulan Seyhan Belediye Meclisinin 05.08.2026 tarih ve 73 sayılı kararında “...1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi...” ifadesinin “1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi” olarak düzenlenmesi gerekmektedir.

- İlgi yazı ekinde konuya ilişkin Adana İl Emniyet Müdürlüğü'nün 29.07.2026 tarih ve 2026072912562830081 sayılı görüş yazısı ile Adana İl Sağlık Müdürlüğü' nün 29.07.2026 tarih ve 324210013 sayılı görüş yazısı yer almaktadır.
- İlgi yazı ekinde sunulan Seyhan Belediye Meclisinin 05.08.2026 tarih ve 73 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 16078 ada 1 no.lu parsel güneyinde yaklaşık 260 m² büyüklüğünde tescil harici alan “**Trafo alanı (TK-90276)**” olarak planlanması öngörülmektedir. Plan İzah raporlarında “...ilgili kurumlarla yapılan görüşmeler sonucunda; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun Trafo tesislerine ait işi kapsamında imar planı değişikliği ile trafo alanı planlanmıştır...” denilmektedir.

Seyhan Belediye Meclisinin 05.08.2026 tarih ve 73 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 16078 ada 1 no.lu parsel güneyinde yaklaşık 260 m² büyüklüğünde tescil harici alan “**Trafo alanı (TK-90276)**” olarak planlandığı PİN-UİP-011144670 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 05.08.2026 tarihli ve 73 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 16078 ada 1 no.lu parsel güneyinde yaklaşık 260 m² büyüklüğünde tescil harici alan “**Trafo Alanı (TK-90276)**” olarak planlandığı PİN-UİP-011144670 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK
İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL
(Katılmadı)

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye
Sönmez ARIN

Üye
Hasan BURAK

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Ali NERGİZ

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Telat ŞAHİN

Üye
Ömer ARSLAN

Üye
Ali KUBAT

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Metin BUĞA

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Mehmet KURUOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/246
Özü : Uygulama İmar Planı

14.09.2026

K A R A R

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin tadilen 16.10.2025 tarihli ve 243 sayılı kararı ile kabul edilen 3 adet itiraz dilekçesine ait imar planı değişikliğine yönelik ilan askı sürecinde alınan 2 adet itiraz başvurusundan 1 itirazın kabulüne yönelik Seyhan Belediye Meclisince alınan 03.06.2026 tarihli ve 55 sayılı karara ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-910059 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Emlak – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 26.08.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin tadilen 16.10.2025 tarihli ve 243 sayılı kararı ile kabul edilen 3 adet itiraz dilekçesine ait imar planı değişikliğine yönelik 31.12.2025- 29.01.2026 tarihleri arasında ilan askı sürecinde kabul edilen 1 adet itirazın kabulüne yönelik Seyhan Belediye Meclisince alınan 03.06.2026 tarih ve 55 sayılı kararına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2026 tarihli ve 67597785-105.02/910059 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Emlak – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin tadilen 16.10.2025 tarihli ve 243 sayılı kararı ile kabul edilen 3 adet itiraz dilekçesine ait imar planı değişikliğine yönelik 31.12.2025- 29.01.2026 tarihleri arasında ilan askı sürecinde kabul edilen 1 adet itirazın kabulüne yönelik Seyhan Belediye Meclisince alınan 03.06.2026 tarih ve 55 sayılı kararına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Emlak – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin tadilen 16.10.2025 tarihli ve 243 sayılı kararı ile kabul edilen 3 adet itiraz dilekçesine ait imar planı değişikliğine yönelik ilan askı sürecinde alınan 2 adet itiraz başvurusundan 1 itirazın kabulüne yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisince alınan 03.06.2026 tarihli ve 55 sayılı karara ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-910059 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 26.08.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) 25.12.2025 tarih ve 807129 sayılı yazımız ve ekleri.
b) Seyhan Belediye Başkanlığı' nın 06.07.2026 tarih ve 432679 sayılı yazısı ve ekleri.

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2024 tarih ve 69 sayılı kararı ile kabul edilen ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin tadilen 13.12.2024 tarih ve 291 sayılı kararı ile onaylanarak 17.02.2025-19.03.2025 tarihleri arasında Seyhan Belediye Başkanlığı' nca 1 ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılan *Seyhan İlçesi, Sarıhuğlar, Yenimahalle ve Yeşiloba Mahalleleri 1. Etap Planlama Bölgesi 300 Hektar Alanın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu*' na, askı sürecinde alınan 7 adet itiraz başvurusundan 4 adet itiraz başvurusunu reddine 3 adet itiraz başvurusunun kabulüne yönelik Seyhan Belediye Meclisince alınan 08.05.2025 tarih ve 40 sayılı karara yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince tadilen 16.10.2025 tarih ve 243 sayılı karar alınarak ilgi a) yazımız ile kabul edilen itirazların imar planı pafta ve izah raporları, ilan askı işlemleri için Seyhan Belediye Başkanlığı' na iletilmiştir. İlgi b) yazı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin tadilen 16.10.2025 tarih ve 243 sayılı kararı ile kabul edilen 3 adet itiraz dilekçesine ait imar planı değişikliğinin; Seyhan Belediye Başkanlığı' nca 31.12.2025-29.01.2026 tarihleri arasında bir ay süre ile ilan edildiği, askı sürecinde plana yönelik alınan 2 adet itiraz başvurusundan 1 itirazın kabulüne 1 adet itirazın reddine yönelik Seyhan Belediye Meclisince 03.06.2026 tarih ve 55 sayılı karar alındığı belirtilerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2026 tarih ve 55 sayılı kararı ile “...Ziya Güney YILMAZTÜRK' e ait 2831 sayılı dilekçe ile 11521 ada 4 parsel ve 11522 ada 4 parseliye yönelik itirazın oy çokluğu ile kabulüne, Safari Gayrimenkul İnşaat Turz. San. ve Tic. Ltd. Şti. 'ne ait 5675 sayılı dilekçesi ile 11505 ada 7 parseliye yönelik itirazın, parseli kapsayan alanda imar uygulaması yapılacağından oy çokluğu ile reddine...” denilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin tadilen 16.10.2025 tarih ve 243 sayılı kararı ile kabul edilen 3 adet itiraz dilekçesine ait imar planı değişikliğine yönelik 31.12.2025- 29.01.2026 tarihleri arasında ilan askı sürecinde alınan 2 adet itiraz başvurusundan 1 itirazın kabulüne 1 adet itirazın reddine yönelik Seyhan Belediye Meclisince alınan 03.06.2026 tarih ve 55 sayılı kararın, ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin tadilen 16.10.2025 tarihli ve 243 sayılı kararı ile kabul edilen 3 adet itiraz dilekçesine ait imar planı değişikliğine yönelik 31.12.2025- 29.01.2026 tarihleri arasında ilan askı sürecinde kabul edilen 1 adet itirazın kabulüne yönelik Seyhan Belediye Meclisince alınan 03.06.2026 tarih ve 55 sayılı kararına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EMLAK – İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Uğur SAYILKAN

Üye
Hasan BURAK

Üye
Huriye DİNÇ

Üye
İsmail ACI

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Kürşat AKPINAR

Üye
Mustafa TUNÇ

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Telat ŞAHİN

Üye
Ömer ARSLAN

Üye
Ali KUBAT

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Metin BUĞA

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Mehmet KURUOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/247
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

14.09.2026

K A R A R

Yüreğir ilçesi, Köprülü Mahallesi 1676 ada 539 no.lu parsel içerisindeki çekmelerin düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarihli ve 37 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-910301 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 07.09.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Köprülü Mahallesi 1676 ada 539 no.lu parsel içerisindeki çekmelerin düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarihli ve 37 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2026 tarihli ve 67597785-105.02/910301 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Köprülü Mahallesi 1676 ada 539 no.lu parsel içerisindeki çekmelerin düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarihli ve 37 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir ilçesi, Köprülü Mahallesi 1676 ada 539 no.lu parsel içerisindeki çekmelerin düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarihli ve 37 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-910301 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 07.09.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yüreğir İlçe Belediyesinin 23.06.2026 tarih 60573 sayılı yazısı

İlgi yazı ve ekleri ile; Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 1676 ada 539 no.lu parsel içerisindeki çekmelerin düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediyesinin 07.05.2026 tarih 37 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabul edilmesi talep edilmektedir.

İmar plan izah raporunda “...yapılan düzenleme ile, söz konusu parselde imar planı uygulamalarında ortaya çıkan uygulama ve yorum farklılıklarının giderilmesi, yapılaşmaya esas çekme mesafelerinin fiili durumla uyumlu hale getirilmesi ve uygulama sürecinde yaşanan hukuki ve teknik belirsizliklerin ortadan kaldırılması hedeflenmektedir. Adana ili, Yüreğir ilçesi, Köprülü mahallesi, 1676 ada 539 parselde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile planlama alanının fonksiyonu (Ticaret+Konut Alanı) ve yapılaşma yoğunlukları korunmuş, herhangi bir artış veya fonksiyon değişikliği yapılmamıştır. Uygulamada ortaya çıkan sorunların giderilmesi amacıyla, yapı yaklaşma mesafeleri 30 metrelik taşıt yollarından 10 metre, 15 ve 10 metrelik taşıt yollarından 5 metre şeklinde; yapılaşma yoğunlukları ise E:1.60, Yençok:40.50 m. ve TAKS=0.60 şeklinde belirlenmiştir...” denilmektedir. Yapılan plan değişikliği ile onaylı planda mevcut imar planına göre taban alanında yapılaşma yoğunluğu arttırıldığı tespit edilmiştir.

Adana İli, Köprülü Mahallesi 1676 ada 539 no.lu parsel içerisindeki çekmelerin düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediyesinin 07.05.2026 tarih 37 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Köprülü Mahallesi 1676 ada 539 no.lu parsel içerisindeki çekmelerin düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarihli ve 37 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – YEREL EŞİTLİK AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarkan ÖZÜNAL
(Katılmadı)

Üye
Huriye DİNÇ

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Hasan BURAK

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Hıdır BAHÇE

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

Üye
Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Sönmez ARIN

Üye
Ali KUBAT

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Akın YILMAZ

Üye
Mustafa AKSOY

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/248
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

14.09.2026

K A R A R

Ceyhan İlçesi, Kuzucak Mahallesi 111 ada 5 parsel ile birlikte güneyinde bulunan tescil dışı alan ve 111 ada 6 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) olması yönünde hazırlatılan ve Ceyhan Belediye Meclisinin 02.07.2026 tarihli ve 53 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.09.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-937681 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 11.09.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Ceyhan İlçesi, Kuzucak Mahallesi 111 ada 5 parsel ile birlikte güneyinde bulunan tescil dışı alan ve 111 ada 6 parseli kapsayan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) olması yönünde hazırlatılan Ceyhan Belediye Meclisinin 02.07.2026 tarihli ve 53 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2026 tarihli ve 67597785-105.02/937681 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Ceyhan İlçesi, Kuzucak Mahallesi 111 ada 5 parsel ile birlikte güneyinde bulunan tescil dışı alan ve 111 ada 6 parseli kapsayan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) olması yönünde hazırlatılan Ceyhan Belediye Meclisinin 02.07.2026 tarihli ve 53 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edilen, Ceyhan İlçesi, Kuzucak Mahallesi 111 ada 5 parsel ile birlikte güneyinde bulunan tescil dışı alan ve 111 ada 6 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) olması yönünde hazırlatılan ve Ceyhan Belediye Meclisinin 02.07.2026 tarihli ve 53 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.09.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-937681 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 11.09.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 09.07.2026 tarihli ve E-73593021-754-43094 sayılı yazı.

İlgi yazı ile; Ceyhan İlçesi, Kuzucak Mahallesi 111 ada 5 parselde yer alan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) olması yönünde hazırlatılan Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2026 tarih ve 53 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi sunulmuş olup, Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Ceyhan Belediyesi tarafından Adana İli Ceyhan İlçesi Kuzucak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 111 ada 5 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) olması yönünde hazırlatılan Ceyhan Belediye Meclisinin 02.07.2026 tarih ve 53 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi tarafımıza sunulmuştur. Plan teklifi 111 ada 5 parsel ile ilişkin sunulmuş olup; ancak plan sınırları içerisinde 111 ada 5 parsel ile birlikte güneyinde bulunan tescil dışı alan ve 111 ada 6 parselinde yer aldığı tespit edilmiştir. Ayrıca Ceyhan Belediye Meclisinin 02.07.2026 tarih ve 53 sayılı yetki devri kararında yalnızca 111 ada 5 parselin yer aldığı, güneyindeki tescil dışı alan ve 111 ada 6 parselin yer almadığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmaza ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 26.12.2018 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)(E(Emsal)=0.02 ve Yençok=Teknolojinin Gerektirdiği Yükseklik), Teknik Altyapı Alanı(E:0.10 Yençok 6.50), Genel Otopark ve İmar yolu” olarak planlıdır.

İlgi yazı ekinde yer alan 1/100 ölçekli uygulama imar plan teklifinde bahse konu alan “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)(E(Emsal)=0.45, Yençok= 6.50m), Teknik Altyapı Alanı(E:0.10 Hmax:6.50), Genel Otopark ve Taşıt yolu” olarak planlanmış olup; Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) 111 ada 5 parsel üzerinde, Teknik Altyapı Alanının 111 ada 6 parsel üzerinde, Genel Otopark alanının tescil dışı alanda planlandığı anlaşılmaktadır. İlgi yazı ekinde yer alan plan açıklama raporunda “Plan değişikliğinin amacı; planlama alanı içerisinde mevcut durumda yapımı tamamlanmış ve ilgili kurumlarca enerji üretim faaliyeti sürdürülen Güneş Enerji Santrali (GES) kullanımının, yürürlükteki mevzuat hükümleri doğrultusunda plan kararları ile uyumlu hale getirilmesidir. Bu kapsamda, mevcut tesisin mekânsal gereksinimlerinin karşılanabilmesi, kullanım kararlarının plan bütünlüğü içerisinde uygulanabilirliğinin sağlanması ve uygulama aşamasında yaşanan ruhsatlandırma süreçlerine ilişkin sorunların giderilmesine yönelik olarak yapılaşma şartlarında düzenleme yapılabilmesi amacıyla Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.” denilmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 26.12.2018 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notunda “Güneş Enerji Santrali Tesisi Yapılanma Koşulları; Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanlarında (Güneş Enerji Santrali Üretim Alanı) Güneş Enerji Panelleri İçin Yapılaşma Koşulları E=0.02, Yençok=Teknolojinin Gerektirdiği Yükseklik, Teknik Altyapı Alanı İçin Emsal E=0.10, Yençok=6.50 M Olacaktır. Teknik Altyapı Alanında Şalt Sahası, Kumanda Binası Ve Trafo Yer Alabilir.” Denilmektedir.

İlgi yazı ekinde yer alan uygulama imar planı paftasında plan notu kısmında “Güneş Enerji Santrali Tesisi Yapılanma Koşulları; Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanlarında (Güneş Enerji Santrali Üretim Alanı) Güneş Enerji Panelleri İçin Yapılaşma Koşulları E=0.45, Yençok=6.50 M, Teknik Altyapı Alanı İçin Emsal E=0.10, **Yençok=6.50 M Olacaktır.** Teknik Altyapı Alanında Şalt Sahası, Kumanda Binası Ve Trafo Yer Alabilir.” denilmektedir.

Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.08.2015 tarih ve 7815 sayılı yazısı bulunmakta olup; “...Ceyhan İlçesi, Kuzucak Mh. 111 Ada 1 Parselde Kısık Enerji Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan “Tüysüz 1 Güneş Enerji Santrali 999,96 kw)” projesi, 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **CED Yönetmeliği listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.**” denilmiştir. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES – 4 x 999,96 kW) için Odin Enerji

Tic. ve San. Ltd. Şti., olmak üzere toplam 4 firma Toroslar Dağıtım A.Ş.'den çağrı mektubu almıştır. Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü (**GES 4*999,96 Kw**) olarak belirtilmiştir.

İlgi yazı ekinde yer alan plan açıklama raporunda “Adana ili, Ceyhan ilçesi, Kuzucak mahallesi, 111 ada 5 no’lu parsel içerisinde tanımlı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı’nda E(Emsal)=0.45, Yençok= 6.50m. olarak düzenlenmiştir. Ayrıca planlama alanının kuzey ve doğu cephelerinde 5 metre olarak tanımlanan yapı yaklaşma sınırları, teklif plan ile 3 metre olarak düzenlenmiş olup diğer yapılaşma şartları korunmuştur.” denilmektedir.

16.09.2013 tarihinde Bakanlık Makamının 14398 sayılı Olur’u ile onaylanan Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında bahse konu alan “Tarım Alanı” olarak planlıdır.

İlgi yazı ekinde plan teklif dosyasında 2015 yılına ait talep edilen kurum görüşleri yer aldığından dolayı 915045 sayılı yazımız ile 23.07.2026 tarih ilgili kurumlardan kurum görüşü talep edilmiştir. Konu ile ilgili kurumların teklif plana yönelik görüş süreçleri tamamlanmadan meclis kararının alınmaması gerekmektedir. 3194 İmar Kanunun 8. Maddesinde “Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir.” denilmekte olup; Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünden cevabi kurum görüşü yazısı tarafımıza iletilmemiştir.

• İl Sağlık Müdürlüğü’nün 06.08.2026 tarih 324178745 sayılı yazı ve ekinde “Santral sahasına insan ve hayvanların giriş-çıkışlarının engellenmesi için çitle çevrilmesi ve uyarıcı levhalar dikilmesi, kurulma ve işletme aşamalarında yürürlükte bulunan **iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına uyularak** çevre ve insan sağlığının korunması, 2-Proje sahasında aktif çalışan personel bulundurulması halinde, 19.03.1971 tarih ve 13783 sayı lı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren "Lağım Mecrası inşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapı lacak Çukurlara Ait Yönetmelik" hükümlerine uyularak planlama yapılması ve İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkı nda Yönetmelik gereği sağlıklı su temin edilmesi, 3-Alan içerisinde sonradan rastlanılması durumunda içme, termal, mineral su kaynakları ve mezarlıkların korunması, 4-Kurulması planlanan güneş enerjisi santralının İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında III. Sını f Gayrisihhi Müessese sınıfı nda yer aldığından dolayı Sağlık Bakanlığı’nın 17/02/2011 tarihli ve 6359 sayı lı Çevre ve Toplum Sağlığını Olumsuz Etkileyebilecek Gayrisihht Müesseselerin Etrafında Bı rakı lacak Sağlık Koruma Bandı Mesafesinin Belirlenmesi Hakkında Yönergesi kapsamında **Sağlık Koruma Bandı bı rakı lması na gerek duyulmadığı, belirlenmiştir.**” Denilmektedir.

• Adana Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 04.08.2026 tarih 16350908 sayılı yazısında “3194 sayılı İmar Kanunu” ve ilgili Yönetmelikleri ile diğer özel Mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil etmemesi, 1/ 100.000 ölçekli ve diğer üst ölçekli planlara uygun işlem tesis edilmesi, ilgili tüm kurum ve kuruluşların görüşlerinin tamamlanması, yapılacak işlemin "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği" ne konu olması durumunda, söz konusu yönetmeliğe aykırı işlem tesis edilmemesi, konuya ilişkin mer’i mevzuata uyulması” denilmektedir.

• Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 04.08.2026 tarih 1132 sayılı yazısında “ Şirketimizce yapılan araştırmalar neticesinde, bahse konu taşınmaz ile ilgili yatırım kapsamında herhangi bir projemiz olmadığı,uygulama imar planının yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Bununla birlikte, söz konusu alanda yapılacak ve/veya yapılması planlanan çalışmalar sırasında mevcut tesislerimize ilişkin olarak Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği’nin 44 ve 46’ncı maddelerinde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine uyulması gerekmektedir. Ayrıca, tesislerimizin deplasesinin söz konusu olması halinde, TEDAŞ Yönetim Kurulu’nun 20.10.2022 tarih ve 41-2791 sayılı kararı ile onaylanan “**Dağıtım Tesislerinin Deplase/İptaline İlişkin Uygulanacak Usul ve Esaslar**” kapsamında işlem tesis edilmesi gerekmektedir. Denilmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 26.12.2018 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan raporunda “Yapılaşma koşullarında yoğunluk Emsal E=0.02, Yençok=Teknolojinin Gerektirdiği Yükseklik ve tüm cephelerinden 5m. yapı yaklaşma mesafesi olacak şekilde yapılaşma şartları önerilmiştir.” denilmekte olup 1/5000 ölçekli plan açıklama raporunun düzeltilmesi gerektiği düşünülmektedir.

Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği Ek2 de yer alan **Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeler başlıklı** 41. Maddede “Güneş enerji santralleri; a) Proje alanı 7,5 hektar ve üzerinde olan arazi güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç),” denilmekte olup Çevre ve

Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 28.08.2015 tarih 7815 sayılı yazısında "ÇED Yönetmeliği listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı bırakılmıştır" denilmektedir.

Plan teklifi Ceyhan ilçesi, Kuzucak Mahallesi 111 ada 5 parselle yönelik olduğu tespit edilmiş olup 111 ada 5 parselin kuzey bitişiğinde Kuzucak Mahallesi 111 ada 2 parselin bir kısmında güneş enerji santrali bulunduğu uydu görüntüsünden tespit edilmiştir.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından **23.08.2016** Tarih ve **6633** Sayılı kurul kararı ile "**3.Derece Arkeolojik Sit Alanı**" olduğu tescil edilmiştir. Tescil edilen alan yaklaşık 1.075,838 m2'dir. Bu alan planlama alanı sınırları dışında bırakılmıştır.

Adana ili, Ceyhan İlçesi, Kuzucak Mahallesi 111 ada 5 parsel ile birlikte güneyinde bulunan tescil dışı alan ve 111 ada 6 parseli kapsayan Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) olması yönünde hazırlatılan Ceyhan Belediye Meclisinin 02.07.2026 tarih ve 53 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Kuzucak Mahallesi 111 ada 5 parsel ile birlikte güneyinde bulunan tescil dışı alan ve 111 ada 6 parseli kapsayan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) olması yönünde hazırlatılan Ceyhan Belediye Meclisinin 02.07.2026 tarihli ve 53 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Gizem GÜNEŞER	
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Savaş AĞCA	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL (Katılmadı)
Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT	Üye Hasan BURAK	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Süleyman BALIKÇI
Üye Vedat ÖZDER	Üye Ali NERGİZ	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Kürşat AKPINAR	
Üye Hasan KERKÜT	Üye Telat ŞAHİN	Üye Ali KUBAT	Üye Hakan AĞCA	
Üye Mustafa DURAK	Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Yaşar TURAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/249
Özü : Nazım İmar Planı

14.09.2026

K A R A R

Sarıçam İlçesi, Cihadiye Mahallesi Kirazlı Mevkii sınırları içerisinde yaklaşık 5 ha (19404 ada 12 parselin bir kısmı) alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.09.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-937554 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 11.09.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçesi, Cihadiye Mahallesi Kirazlı Mevkii sınırları içerisinde (19404 ada 12 parselin bir kısmı) yaklaşık 5 ha alanda “Düşük Yoğunluklu (100 kişi/ha) Mevcut Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Spor Alanı, Park ve Yeşil Alan, İmar Yolu” planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2026 tarihli ve 67597785-105.02/937554 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçesi, Cihadiye Mahallesi Kirazlı Mevkii sınırları içerisinde (19404 ada 12 parselin bir kısmı) yaklaşık 5 ha alanda “Düşük Yoğunluklu (100 kişi/ha) Mevcut Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Spor Alanı, Park ve Yeşil Alan, İmar Yolu” planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam İlçesi, Cihadiye Mahallesi Kirazlı Mevkii sınırları içerisinde yaklaşık 5 ha (19404 ada 12 parselin bir kısmı) alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.09.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-937554 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 11.09.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) Sarıçam Belediye Başkanlığının 20.05.2026 tarih ve 148979 sayılı yazısı.
b) Sarıçam Belediye Başkanlığının 03.08.2026 tarih ve 155397 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile Sarıçam İlçesi, Cihadiye Mahallesi Kirazlı Mevkii sınırları içerisinde (19404 ada 12 parselin bir kısmı) yaklaşık 5 ha alanda “Düşük Yoğunluklu (100 kişi/ha) Mevcut Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Spor Alanı, Park ve Yeşil Alan, İmar Yolu” planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve kurum görüşleri sunulmuştur.

İlgi (a) yazıda imar planı yapılan alan ile ilgili olarak “...Adana İli, Sarıçam ilçesi, Cihadiye Mahallesi Kirazlı Mevkii sınırları içerisinde bulunan 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesi kapsamında mera vasıflı 375000 m² yüzölçümlü 265 parselin (yeni 19404 ada 12 parsel) 49.477 m²'lik kısmına imar planı yapılması için mera tahsis değişikliği talebimiz iki yıl içerisinde kesinleşmiş imar planı getirilmesi şartıyla Tahsis Amacı Değişikliği Adana İl Mera Komisyonunun 22.06.2023 tarih ve 12 sayılı kararıyla uygun bulunmuş...” denilmektedir.

Teklif plan dosyası incelendiğinde kurum görüşlerinin imar planı gönderilmeden plan onama sınırına yönelik alındığı tespit edilmiş olup bazı kurum ve kuruluşların görüşlerinin imar planı yönünden yeniden alınması gerektiği kanaatine varılmıştır. Bu doğrultuda 16.06.2026 tarih, 893972 ve 893976 sayılı yazılarımız ile ASKİ, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan görüş talep edilmiştir.

Alınan kurum görüşlerinden DSİ 6. Bölge Müdürlüğü'nün 22.06.2026 tarih ve 7265982 sayılı yazısında plan notlarına eklenmesi gereken hususlar yer almaktadır. Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.07.2026 tarih ve 8664717 sayılı yazısında planlama alanı içerisinde 1. Grup anıt kültür varlığı olarak tescillenen kuyunun yer aldığından bahsedilmektedir. Tarım ve Orman İl Müdürlüğü'nün 21.11.2025 tarih ve 22010500 sayılı yazısında “Cihadiye Mahallesi 19404 ada 12 parsel numaralı taşınmazın vasfının mera nedeni ile 4342 sayılı Kanun kapsamında kaldığından dolayı, 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak işlem bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Konu ile ilgili olarak Sarıçam Belediyesi'nin ilgi (b) yazısı ile söz konusu planlama alanında İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Mera Alanına yönelik ön tahsis izin süresinin 30.10.2026 tarihinde sona ereceğinden bahsedilerek, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.11.2025 tarih ve 20080 sayılı ile 1. Grup anıt kültür varlığı olarak tescillenen kuyunun plan onama sınırı dışına çıkarıldığı 1/5000 ölçekli nazım imar planı dosyası yeniden sunulmuştur.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Cihadiye Mahallesi Kirazlı Mevkii sınırları içerisinde (19404 ada 12 parselin bir kısmı) yaklaşık 5 ha alanda “Düşük Yoğunluklu (100 kişi/ha) Mevcut Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Spor Alanı, Park ve Yeşil Alan, İmar Yolu” planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ilişkin müdürlüğümüzce yapılan incelemelerde;

- Planlama Alanının, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Tarım Alanı olarak planlı olduğu,
- Planlama alanında; 32.275 m² konut alanı (100 kişi/ha), 4.732 m² park alanı, 3.495 m² spor alanı, 2.163 m² Belediye Hizmet Alanı planlandığı,

- Plan açıklama raporunda nüfusa yönelik bir hesaplama yapılmadığı tespit edilmiş olup, müdürlüğümüzce yapılan nüfus hesabına göre (E=0,40, Daire Büyüklüğü=100 m², Hane Halkı Büyüklüğü=3,62 olarak alınmıştır.) planlama alanı nüfusu 467 kişi olarak hesaplanmış olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ek-2 tabloda belirlenen asgari sosyal ve teknik altyapı alanlarına ilişkin standartlar doğrultusunda(kişi başı toplam 22,45 m² sosyal donatı alanı) planlama alanında yaklaşık 10.484 m² sosyal donatı alanı bulunması gerektiği ancak sunulan planda bu miktarın 9.227 m² olarak bırakıldığı tespit edilmiştir.

Sarıçam İlçesi, Cihadiye Mahallesi Kirazlı Mevkii sınırları içerisinde (19404 ada 12 parselin bir kısmı) yaklaşık 5 ha alanda “Düşük Yoğunluklu (100 kişi/ha) Mevcut Konut Alanı, Belediye Hizmet

Alanı, Spor Alanı, Park ve Yeşil Alan, İmar Yolu” planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin(Plan İşlem Numarası=TEKLİF-011136676), kurum görüşleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Cihadiye Mahallesi Kirazlı Mevkii sınırları içerisinde (19404 ada 12 parselin bir kısmı) yaklaşık 5 ha alanda “Düşük Yoğunluklu (100 kişi/ha) Mevcut Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Spor Alanı, Park ve Yeşil Alan, İmar Yolu” planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Halil Çağdaş KAYA	Ahmet Metin SEVTEKİN	Mustafa BAYAR	Gizem GÜNEŞER

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hacı Rüstem KEÇE	Bülent BÜLBÜL	Savaş AĞCA	Abdullah AVCI	Tarık ÖZÜNAL (Katılmadı)

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali ÖZKAN	Gizem GÜNEŞER	Sönmez ARIN	Süleyman BALIKÇI	Erkin Ali DOYGUN

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Cemal DEMİRDAĞ	Akın YILMAZ	Hasan Hüseyin KUŞCU

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Özgür ALTIOK	Telat ŞAHİN	Ömer ARSLAN	Ali KUBAT	Miraç Gurur KAPLAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Vedat ÖZDER	Metin BUĞA	Başak KORKMAZ ÇINAR	Mehmet KURUOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/250
Özü : Nazım İmar Planı

14.09.2026

K A R A R

Sarıçam İlçesi, Cihadiye Mahallesi Okurlar Mevkii sınırları içerisinde yaklaşık 8 ha (19417 ada 17 parselin bir kısmı) alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.09.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-937555 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 11.09.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam ilçesi, Cihadiye Mahallesi Okurlar Mevkii sınırları içerisinde yaklaşık 8 ha (19417 ada 17 parselin bir kısmı) alanda “Düşük Yoğunluklu (100 kişi/ha) Mevcut Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Spor Alanı, Park ve Yeşil Alan, Sağlık Alanı, Eğitim Alanı, İbadet Alanı ve İmar Yolu” planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2026 tarihli ve 67597785-105.02/937555 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam ilçesi, Cihadiye Mahallesi Okurlar Mevkii sınırları içerisinde yaklaşık 8 ha (19417 ada 17 parselin bir kısmı) alanda “Düşük Yoğunluklu (100 kişi/ha) Mevcut Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Spor Alanı, Park ve Yeşil Alan, Sağlık Alanı, Eğitim Alanı, İbadet Alanı ve İmar Yolu” planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam İlçesi, Cihadiye Mahallesi Okurlar Mevkii sınırları içerisinde yaklaşık 8 ha (19417 ada 17 parselin bir kısmı) alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.09.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-937555 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 11.09.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığının 20.05.2026 tarih ve 148980 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam ilçesi, Cihadiye Mahallesi Okurlar Mevkii sınırları içerisinde yaklaşık 8 ha (19417 ada 17 parselin bir kısmı) alanda “Düşük Yoğunluklu (100 kişi/ha) Mevcut Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Spor Alanı, Park ve Yeşil Alan, Sağlık Alanı, Eğitim Alanı, İbadet Alanı ve İmar Yolu” planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve kurum görüşleri sunulmuştur.

İlgi yazıda imar planı yapılan alan ile ilgili olarak “...Adana İli, Sarıçam ilçesi, Cihadiye Mahallesi Okurlar Mevkii sınırları içerisinde 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesi kapsamında mera vasıflı 184050 m² yüzölçümlü 118 parselin (yeni 19417 ada 17 parsel) 81.175 m²'lik kısmına imar planı yapılması için mera tahsis değişikliği talebimiz iki yıl içerisinde kesinleşmiş imar planı getirilmesi şartıyla Tahsis Amacı Değişikliği Adana İl Mera Komisyonunun 22.06.2023 tarih ve 12 sayılı kararıyla uygun bulunmuş...” denilmektedir.

Teklif plan dosyası incelendiğinde kurum görüşlerinin imar planı gönderilmeden plan onama sınırına yönelik alındığı tespit edilmiş olup bazı kurum ve kuruluşların görüşlerinin imar planı yönünden yeniden alınması gerektiği kanaatine varılmıştır. Bu doğrultuda 16.06.2026 tarih, 893974 ve 893975 sayılı yazılarımız ile ASKİ, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, Milli Eğitim İl Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü ve Müftülükten görüş talep edilmiştir.

Alınan kurum görüşlerinden DSİ 6. Bölge Müdürlüğü'nün 23.06.2026 tarih ve 7265981 sayılı yazısında plan notlarına eklenmesi gereken hususlar yer almaktadır. Tarım ve Orman İl Müdürlüğü'nün 21.11.2025 tarih ve 22010529 sayılı yazısında “Söz konusu taşınmazlar 4342 sayılı Kanun kapsamında kaldığından dolayı, 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak işlem bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Adana ili, Sarıçam ilçesi, Cihadiye Mahallesi Okurlar Mevkii sınırları içerisinde yaklaşık 8 ha (19417 ada 17 parselin bir kısmı) alanda “Düşük Yoğunluklu (100 kişi/ha) Mevcut Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Spor Alanı, Park ve Yeşil Alan, Sağlık Alanı, Eğitim Alanı, İbadet Alanı ve İmar Yolu” planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ilişkin müdürlüğümüzce yapılan incelemelerde;

- Planlama Alanının, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Tarım Alanı olarak planlı olduğu,
- Planlama alanında, 38.207 m² konut alanı (100 kişi/ha), 3.056 m² ibadet alanı, 5.384 m² park alanı, 9.628 m² spor alanı, 1.058 m² sağlık tesis alanı, 3.016 m² belediye hizmet alanı planlandığı,
- Plan açıklama raporunda nüfusa yönelik bir hesaplama yapılmadığı tespit edilmiş olup, müdürlüğümüzce yapılan nüfus hesabına göre(E=0,40, Daire Büyüklüğü=100 m², Hane Halkı Büyüklüğü=3,62 olarak alınmıştır.) planlama alanı nüfusu 550 kişi olarak hesaplanmış olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ek-2 tabloda belirlenen asgari sosyal ve teknik altyapı alanlarına ilişkin standartlar doğrultusunda(kişi başı toplam 22,45 m² sosyal donatı alanı) planlama alanında yaklaşık 12.347 m² sosyal donatı alanı bulunması gerektiği, sunulan planda bu miktarın 19.124 m² olarak bırakıldığı tespit edilmiştir.

Sarıçam ilçesi, Cihadiye Mahallesi Okurlar Mevkii sınırları içerisinde yaklaşık 8 ha (19417 ada 17 parselin bir kısmı) alanda “Düşük Yoğunluklu (100 kişi/ha) Mevcut Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Spor Alanı, Park ve Yeşil Alan, Sağlık Alanı, Eğitim Alanı, İbadet Alanı ve İmar Yolu” planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin(Plan İşlem Numarası= TEKLİF011136687), kurum görüşleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat

hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam ilçesi, Cihadiye Mahallesi Okurlar Mevkii sınırları içerisinde yaklaşık 8 ha (19417 ada 17 parselin bir kısmı) alanda “Düşük Yoğunluklu (100 kişi/ha) Mevcut Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Spor Alanı, Park ve Yeşil Alan, Sağlık Alanı, Eğitim Alanı, İbadet Alanı ve İmar Yolu” planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – YEREL EŞİTLİK
KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Gizem GÜNEŞER	
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Savaş AĞCA	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL (Katılmadı)
Üye Huriye DİNÇ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Serdar SEYHAN	Üye Hasan BURAK	
Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Ali Cengiz TAŞCI	
Üye Ali ÖZKAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ertan SÜMER	Üye Ömer ARSLAN	Üye Hacı Rüstem KEÇE
Üye Metin BUĞA	Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Mehmet KURUOĞLU	Üye Kürşat AKPINAR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/251
Özü : Yönetmelik Düzenlenmesi

14.09.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2026 tarihli ve 67597785-105.02/923846 sayılı yazısı ekinde sunulan “Adana Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolu Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik’te” değişiklik yapılmasına ait **Kanunlar – Ulaşım – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Ulaşım – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, “Adana Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolu Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik’te” değişiklik yapılmasına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.08.2026 tarihli ve E-10599137-010-923846 sayılı yazısını ve Adana Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolu Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmeliği’ni görüşmek üzere komisyonlar 26.08.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve Adana Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolu Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmeliği’nde aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2024 tarih ve 135 sayılı kararıyla kabul edilip, yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan "Adana Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolu Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik" maddelerinde anlam karmaşasına mahal vermemek adına daha açıklayıcı ibarelere yer verilmesine ilişkin ilgililerce yapılan taleplere istinaden tarafımızca hazırlanan değişiklik teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

"Adana Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolu Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik" teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN
KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLERE
GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ
HAKKINDA YÖNETMELİK**

BİRİNCİ BÖLÜM

AMAÇ, KAPSAM, KANUNİ DAYANAK VE TANIMLAR

Amaç ve Kapsam

Madde 1 - Bu Yönetmelik;

a) Adana Büyükşehir Belediye sınırları içindeki yapım ve bakımı Karayolları Genel Müdürlüğü’nün sorumluluk ağı dışında kalan;

1) İlimiz merkez ilçelerinden olan Çukurova İlçesi, Sarıçam İlçesi, Seyhan İlçesi ve Yüreğir İlçesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile "15 metre (dahil) ve üzerindeki En Kesitli,

2) İlimiz Ceyhan İlçesi ve Kozan İlçesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile "15 metre (dahil) ve üzerindeki En Kesitli,

3) İlimiz Aladağ İlçesi, Fekke İlçesi, İmamoğlu İlçesi, Karaisalı İlçesi, Karataş İlçesi, Pozantı İlçesi, Saimbeyli İlçesi, Tufanbeyli İlçesi ve Yumurtalık İlçesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile "12 metre (dahil) ve üzerindeki En Kesitli,

taşıt yolları üzerinde, taşıt yolunun her iki tarafında taşıt yoluna bağlantı sağlanması gereken yollar yönünden, akaryakıt istasyonları, servis istasyonları, akaryakıt dolum istasyonları, sıvılaştırılmış petrol gazları (LPG/CNG) dolum ve ikmal istasyonları, tehlikeli madde depoları, umuma açık park yerleri, umuma açık garaj, yolcu terminali(otogar), yük terminali (nakliyat ambar ve depoları), fabrika, İşhanı, çarşı, pazar yeri, toptancı hal, sinema, tiyatro ve benzeri eğlence yerleri, turistik yapı ve tesisler, malzeme ocak ve harmanlan, maden ve petrol şantiye-ocak ve tesisleri, araç bakım-onarım-teşhir ve satış yerleri, otel, motel, lokanta, kahvehane, ticari bina, hububat- tütün- fındık- pancar ve benzeri tarım ürünleri depoları, besi çiftliği ve ahırlar, yolcu indirme - bindirme yerleri (durak) , sürücü kurs yerleri, eğitim-sağlık- spor- dini- kültürel ve benzeri amaçlı kamu ve özel yapılar ile bunların sosyal tesisleri, üretme çiftlikleri, havuzlar, sabit kantarlar, trafolar, meskenler ile trafik güvenliğini etkileyecek her türlü yapı ve tesislerin yapılması, açılması, işletilmesi veya tadil edilmesi için trafik güvenliğinin sağlanması amacıyla yönelik olarak geçiş yolu izin belgesi alınmasında aranacak usul, esas ve şartları kapsar.

b) (a) bendinde tanımlanmayan kullanımlar ile ilgili geçiş yolu izin belgesi düzenlenip düzenlenmeyeceği hususunda Büyükşehir Belediyesi yetkilidir.

c) Bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce yapı kullanma izin belgesi almış olan yapılar bu yönetmelik kapsamı dışında tutulur.

Kanuni Dayanak

Madde 2 - Bu Yönetmelik 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin 1. Fıkrasının b bendinde yer alan “Kanunların Belediye’ye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkartmak,..” hükmüne ve 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunun 10. , 17 ve 18 inci maddelerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

Madde 3 - Diğer Kanun, Tüzük ve Yönetmeliklerdeki tanımlar saklı kalmak kaydıyla bu Yönetmelikte adı geçen terimlerin tanımları aşağıda yapılmıştır.

1. Akaryakıt Dolum İstasyonu: Akaryakıt istasyonu olarak hizmet görmeyen, sadece akaryakıt taşıyan taşıtların yüklendiği tesislerdir.

2. Akaryakıt İstasyonu: Esas itibariyle taşıt yolunda seyreden araçların akaryakıt, yağ, basınçlı hava gibi ihtiyaçlarının sağlandığı ve taşıtlarla ilgili bazı basit teçhizat parçaları ile hizmetlerin verildiği yerlerdir.

3. Anayol: Ana trafiğe açık olan ve bunu kesen taşıt yolundaki trafiğin, bu yolu geçerken veya bu yola girerken, ilk geçiş hakkını vermesi gerektiği işaretlerle belirlenmiş taşıt yoludur.

4. Araç Bakım – Onarım Yerleri: Araçların motor, şase, aktarma organları, öndüzen, kabin, kasa ve diğer aksamalarının bakım ve onarımlarının yapıldığı tesislerdir.

5. Araç Teşhir ve Satış Yerleri: Araçların sadece teşhir ve satış için bulunduruldukları açık veya kapalı yerlerdir.

6. Ayırıcı: Taşıt yollarını veya yol bölümlerini birbirinden ayıran bir taraftaki taşıtların diğer tarafa geçmesini engelleyen veya zorlaştıran taşıt yolu yapısı, trafik tertibatı veya gereçtir.

7. Bağlantı yolu: Bir kavşak yakınında taşıt yollarının birbirine bağlanmasını sağlayan, kavşak alanı dışında kalan ve bir yönlü trafiğe ayrılmış olan taşıt yolu kısmıdır.

8. Banket: Yaya yolu ayrılmamış taşıt yolunda, taşıt yolu kenarı ile şev başı veya hendek iç üst kenarı arasında kalan ve olağan olarak yayaların ve hayvanların kullanacağı, zorunlu hallerde de araçların faydalanabileceği kısımdır.

9. Belediye Sınırı: Belediye idaresinin görev ve yetki alanını belirlemek üzere tespit edilen sınırdır.

10. Çarşı: Çok sayıda ticarethane, büro, teşhir yeri ve benzeri işyerlerinin bulunduğu açık veya kapalı alanlardır.

11. Devlet yolu, İl yolu: Karayolları Genel Müdürlüğü Kuruluş Kanunu'ndaki tanımları ile esas alınır.

12. Fabrika: Değişik cins ve boyuttaki maddelerin üretimlerinin yapıldığı tesislerdir.

13. Geçiş yolu: Araçların bir mülke girip çıkması için yapılmış olan yolun, taşıt yolu üzerinde bulunan kısmıdır.

14. Görüş üçgeni: Kavşaklardaki komşu kollarda kavşak başlangıcından itibaren, belirtilen mesafeler içinde, taşıt yolunun tesis tarafındaki kenar çizgileri üzerinde işaretlenecek iki noktanın birleştirilmesi ile bulunacak doğru parçasının, kavşak tarafında taşıt yolu kenar çizgileri ile teşkil ettiği alandır.

15. Havuzlar: Ticari amaçla kullanılmak üzere inşa edilen yüzme havuzları, üretme havuzları, sebze yıkama havuzları vb. gibi üstü kapalı veya açık olan tesislerdir.

16. İlgili Kuruluş: Yönetmelik metninde geçen "ilgili kuruluş" yolun yapım ve bakımından sorumlu kuruluştur. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin g bendinde yapım ve bakımından sorumlu olunan yollar belirtilmektedir.

17. İşaret levhası: Sabit veya taşınabilir bir mesnet üzerine yerleştirilmiş ve üzerindeki sembol, renk ve yazı ile özel bir talimatın aktarılmasını sağlayan trafik tertibatıdır.

18. İşhanı: Çok sayıda ticarethane, büro, teşhir yeri ve benzeri işyerlerinin bir arada bulunduğu binadır.

19. Kahvehane: Kahve, çay, meşrubat gibi alkolsüz içki servislerinin yapılabileceği şekilde gerekli teçhizatı olan tesislerdir

20. Karayolu: Trafik için, kamunun yararlanmasına açık olan arazi şeridi, köprüler ve alanlardır.

21. Kavşak: Birden fazla yönden gelen trafik akımlarının, kanallama (yönlendirme) ile ayrılmadan, kesiştiği, ayrıldığı, birleştiği ve örüldüğü diğer bir deyişle ortak olarak kullanıldığı alandır.

22. Kavşak Başlangıcı: Kavşak kollarından kavşağa yaklaşırken bulunulan kesimde geometrik değişikliğin başladığı kesittir. Bu kesitin tespiti Büyükşehir Belediyesine aittir.

23. Lokanta: İnsanların sadece yeme içme ihtiyacını karşılamak için gerekli teçhizatı olan tesislerdir.

24. Maden ve Petrol Şantiye – Ocak ve Tesisleri: Maden ve petrol aramak, üretmek, depolamak nakletmek amacıyla kurulmuş olan tesis ve alanlardır.

25. Malzeme Ocak ve Harmanları: Her türlü inşaat ve imalat için gerekli olan taş, kum, çakıl, tuğla, briket, kireç ve benzeri maddelerin üretildiği yerlerdir.

26. Meskenler: Tamamı ikamet amacı ile kullanılan yapılardır. Meskenler bünyesinde veya yakın civarında ticari amaçlı olmayan sundurma, yüzme havuzu, ağıl, ahır, kümes ve benzeri yapılar bu Yönetmeliğin uygulanmasında mesken gibi değerlendirilir.

27. Minibüs ve Otobüs Durakları : Kamu taşıması yapan minibüs ve otobüslerin yolcu almak için bekleyebilecekleri şekilde düzenlenmiş yerlerdir.

28. Nazım İmar Planı: Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5.000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı ifade eder.

29. Pazaryeri, Toptancı Hal: Çeşitli ihtiyaç maddelerinin perakende veya toptan satışa sunulduğu bazı birimlerinin kapalı olabildiği açık alanlardır.

30. Sabit Kantarlar: Tartım amacıyla inşa ve monte edilen sabit tesislerdir.

31. Servis İstasyonu: Taşıt yolunda seyreden araçların bakım – onarım, yağlama ve yıkama gibi işlerin yapıldığı tesislerdir. Bu istasyonların akaryakıt sağlayacak şekilde düzenlenmiş olanları akaryakıt istasyonu sayılır ve akaryakıt istasyonu ile ilgili hükümler uygulanır.

a) Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) ve Sıkıştırılmış Doğalgaz (CNG) Dolum İstasyonları: Propan, bütan ve izomerleri gibi hidrokarbonlar veya bunların karışımının üretildiği ve basınç altında depolandığı, depolama tanklarının bulunduğu mahaldir.

b) Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) İkmal İstasyonları: Sıvılaştırılmış petrol gazlarının sabit tanklarda depolandığı, yakıt olarak sıvılaştırılmış petrol gazlarını kullanan sabit depolu taşıt yolu araçlarına ikmal hizmetlerinin verildiği istasyonlardır.

32. Sinema, Tiyatro, Gazino ve Benzeri Eğlence Yerleri: Umumun eğlenmesine açık olan, bazı sosyal hizmetlerin de verilebildiği açık veya kapalı yerlerdir.

33. Sürücü Kurs Yerleri: Sürücü yetiştirmek için gerekli personel ve teçhizatla donatılmış açık ve kapalı tesislerdir.

34. Şerit: Taşıtların bir dizi halinde güvenle seyredebilmeleri için taşıt yolunun ayrılmış bir bölümüdür.

35. Taksi Durakları: Taksi otomobillerinin yolcu almak için bekleyebilecekleri şekilde düzenlenmiş yerlerdir.

36. Tali yol: Genel olarak üzerindeki trafik yoğunluğu bakımından, bağlandığı yoldan daha az önemde olan yoldur.

37. Tarım Ürünü Depoları: Tarım ürünlerinin toplama, tartma, temizleme-yıkama, kurutma, nakletme veya benzeri amaçlarla depolandığı, sürekli veya belirli zamanlarda faaliyet gösterebilen açık veya kapalı tesislerdir.

38. Taşıt yolu (Kaplama): Taşıt yolunun genel olarak taşıt trafiğince kullanılan kısmıdır.

39. Tehlikeli Madde Depoları: Dolum istasyonları dışında patlayıcı, yakıcı, zehirli, radyoaktif, kendi kendine tutuşan maddelerle yanıcı sıvılar ve kolay ateş alabilen katı maddeler, fiziksel veya kimyasal niteliği bakımından yukardakilere benzeyen maddelerin depo edildiği, yükleme ve boşaltmaların yapıldığı tesislerdir.

40. Ticari Bina: Tamamı veya bir bölümü ticari amaçla kullanılan yapılarıdır.

41. Toplayıcı Yol (Yan Yol): Taşıt yolunda, daha düzenli ve güvenli bir trafik akışının sağlanması amacıyla, yol kenarındaki mülklerden taşıt yoluna her noktada yapılabilecek geçişleri önleyerek, belirli uzunluklarda ve topluca katılma veya ayrılma imkanı tanımak üzere, taşıt yolunun bir veya her iki yönünde, tek veya iki yönlü olarak ve genellikle taşıt yoluna paralel olacak şekilde geliştirilen tali yollardır.

42. Trafik: Yayaların, hayvanların ve araçların karayolları üzerindeki hal ve hareketleridir.

43. Trafik kazası: Taşıt yolu üzerinde hareket halinde olan bir veya birden fazla aracın karıştığı ölüm, yaralanma ve zararlı sonuçlanmış olan olaydır.

44. Trafik işaretleri: Trafiği düzenleme amacı ile kullanılan işaret levhaları, ışıklı ve sesli işaretler, yer işaretlemeleri ile trafik zabıtası veya diğer yetkililerin trafiği yönetmek için yaptıkları hareketlerdir.

45. Trafolar: Yüksek elektrik gerilimini hizmet edeceği amaca uygun olarak düzenleyen tesislerdir.

46. Turistik Yapı ve Tesisler: Konaklama, spor, dinlenme, eğlence ve tedavi amacı ile geliştirilmiş birimleri olabilen Kültür ve Turizm Bakanlığından Belgeli açık veya kapalı tesislerdir.

47. Umuma Açık Parkyerleri: Araçların park etmelerine elverişli şekilde düzenlenmiş, açık, kapalı ve çok katlı olabilen karayolu dışı yer üstü ve yeraltı tesislerdir.

48. Umuma Açık Garaj: Araçların; park etmelerine elverişli şekilde düzenlenmiş, açık, kapalı ve çok katlı olabilen, akaryakıt ikmalinin yapılmadığı, sadece bakım veya servislerinin yapıldığı, taşıt yolu dışı yer üstü ve yeraltı tesislerdir.

49. Uygulama İmar Planı: Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişilebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı ifade eder.

50. Ulaşım ana planı: Şehrin mekânsal, sosyal ve ekonomik özelliklerine göre ulaşım ihtiyaç ve talepleri ile sürdürülebilir gelişmeyi dikkate alarak; şehir ve yakın çevresinin ulaşım sistemini, ulaşım ağını, standart ve kapasiteleri ile ulaşımın türlere dağılımını, kara, deniz ve hava ulaşımı ve bu ulaşım türlerinin birbirleriyle entegrasyonu, bu türlere ait transfer noktalarını, depolama ve aktarma merkezlerini, ticari yük koridorlarını ve toplu taşıma güzergâhları ile gerektiğinde otopark, bisiklet ve yaya yolları, erişilebilirlik ve trafik konularında gereken ayrıntıları belirleyen, toplu taşımaya ağırlık veren ve öncelikli kılan, kısa ve uzun dönemde ulaşım türlerine ait sorunlara çözüm önerilerini ortaya koyan, gerektiğinde şehrin üst ve alt kademe planları ile eşgüdümlü olarak hazırlanabilen, plan paftası ve raporuyla bir bütün olan planı ifade eder.

51. Üretim Çiftliği ve Ahırlar: Çeşitli cins hayvanları beslemek, üretmek ve pazarlamak, bu hayvanların ihtiyacı olan yem ve benzeri gıda maddelerini depolamak amacıyla geliştirilmiş yapı ve tesislerdir.

52. Yolcu İndirme - Bindirme Yerleri (Durak): Kamu hizmeti yapan yolcu taşıtlarının yolcu veya hizmetlilerini indirip bindirmeleri için durakladıkları yerlerdir.

53. Yolcu Terminali (Otogar): İnsan veya eşya taşımalarında, araçların indirme, bindirme, yükleme, boşaltma, aktarma yaptıkları ve ayrıca bilet satışı ile bekleme, haberleşme, şehir ulaşımının sağlandığı, ilgili firmaların büroları, yolcuların günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik ticari üniteler, araç parkı, bakım, servis ile uygulama imar planında gösterilmek kaydıyla konaklama ve yakıt ikmaline ilişkin fonksiyonların yer aldığı, kat irtifakı ve kat mülkiyeti ile birden fazla bağımsız bölüm oluşturulamayan alanlardır.

54. Yük Terminali (Nakliyat Ambar ve Depoları): Yük taşımalarında araçların yükleme, boşaltma, aktarma yaptıkları ve ayrıca bekleme, haberleşme, şehir ulaşımı ve benzeri hizmetlerin de sağlandığı tesislerdir.

Bu yönetmelikle ilgili diğer terimlerin tanımları da, 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 3. Maddesinde belirtildiği şekliyle esas alınır.

İKİNCİ BÖLÜM
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN
TAŞIT YOLU KENARINDAKİ YENİ YAPILAR İLE İLGİLİ GENEL ESASLAR

Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi

Madde 4 – Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından yeni yapılacak olan (planlı veya plansız alanlar içerisinde yer alan) ve henüz yapı ruhsatı düzenlenmemiş olan tesislere Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi düzenlenmesi için aşağıdaki evraklar istenecektir.

Planlı alanlar içerisinde yeni yapılacak tesislere Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi düzenlenmesi için istenen evraklar;

1. **Başvuru Dilekçesi** (Tapu tescilde adı geçen veya vekili tarafından imzalı)
2. **Vekaletname**
3. **Parsele ait Tapu Tescil Belgesi**
4. **Taşınmazın İlgili İlçe Belediyesinden Tasdikli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Paftası** (Yol güzergâhından 100'er metre sağ ve sol yönü gösterir şekilde olmalı)
5. **İmar Durumu** (Başvuru tarihi itibari ile İlçe Belediyesinden son 1 yıl içerisinde alınmış)
6. **Vaziyet Planı** (Mimar tarafından hazırlanmış ve imzalanmış tesisin arazi üzerindeki konumunu, her türlü giriş çıkış yollarını gösteren ve arazideki hâlihazır durumun işlenmiş olduğu, 1/200 ölçekli 6 adet)
7. **Aplikasyon Krokisi** (Başvuru tarihi itibari ile LİHKAB bürolarından son 6 ay içerisinde alınmış)

Plansız alanlar içerisinde yeni yapılacak tesisler için ise Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'ne göre yapılaşma şartlarına uygun olan yapılar için Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi düzenlenecektir. Plansız alanlar içerisinde yeni yapılacak tesislere Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi düzenlenmesi için istenen evraklar;

1. **Başvuru Dilekçesi** (Tapu tescilde adı geçen veya vekili tarafından imzalı)
2. **Vekaletname**
3. **Parsele ait Tapu Tescil Belgesi**
4. **Vaziyet Planı** (Mimar tarafından hazırlanmış ve imzalanmış yapının arazi üzerindeki konumunu, her türlü giriş çıkış yollarını gösteren ve arazideki hâlihazır durumun işlenmiş olduğu 1/200 ölçekli 6 adet)
5. **Aplikasyon Krokisi** (Başvuru tarihi itibari ile LİHKAB bürolarından son 6 ay içerisinde alınmış)
6. **İmar Durumu** (Plansız Sahaya Göre Düzenlenmiş İmar Durum Belgesi, Başvuru tarihi itibari ile İlçe Belediyesinden son 1 yıl içerisinde alınmış)
7. **Adres Tespiti** (İlgili İlçe Belediyesinden alınmış Numarataj)

Bu evraklar ile Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na müracaat edilir. Müracaat İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından değerlendirilerek parselin konumuna istinaden ilgili kurumlardan yazılı görüş istenir. Kurum görüşleri alındıktan sonra Ulaşım Daire Başkanlığı tarafından 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve bu yasaya istinaden çıkarılan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin 4.Kısım şartlarının yerine getirildiğinin tespit edilebilmesi için, ilgili tesisin bulunduğu parselin, yoldan giriş çıkışlarının trafik güvenliği açısından incelenmesi, tesise ait geçiş yolu ekseninin taşıt yolu kenar çizgisi ile kesiştiği noktanın kavşak başlangıcına mesafesinin kontrol edilmesi, "yol ve trafik güvenliği" açısından değerlendirilmesi yapılarak Adana Büyükşehir Belediye Ulaşım Daire Başkanlığı Trafik ve Sinyalizasyon Şube Müdürlüğü tarafından **Trafik Komisyon Raporu** hazırlanır. Kurum görüşleri, trafik komisyon raporu ve imar incelemesine istinaden yönetmelik şartlarına aykırı bir durumun olmadığı tespit edildikten sonra tesise Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi düzenlenir.

- a) Durumu bu Yönetmelik hükümlerine uygun olan tesislere yapı ruhsatı düzenlenebilmesi için geçiş yolu ön izin belgesinin alınması zorunludur.
- b) Başvuru sahibinin yazılı isteği veya dilekçe ekinde ibraz edilen belgelerin sahte, eksik veya usulüne uygun olmadığından anlaşılması hallerinde bu belge iptal edilir ve durum ilgili kuruluş ve başvuru sahibine bildirilir.
- c) Yolu yapan ve bakım altında tutan Kuruluşlar, tesis inşaat aşamasında, inşaatın bu Yönetmelik hükümlerine uygunluğunu kontrol etmeye yetkilidirler.

c) Geçiş yollarının, bu yollar ile ilgili adaların, araç park yerlerinin ve ilgili diğer hususların bu Yönetmelik ve Geçiş Yolu Ön İzin Belgesinde belirtilen şartlara uygun olarak düzenlenmesi zorunludur. İlgililerce, aykırı bir durumun belirlenmesi halinde, aykırı görülen hususlar için zabıt düzenlenerek, aykırılığın giderilmesi için ilgili kuruluşça bir ay süre verilir. Bu süre sonunda belirlenen aykırılığın giderilmemesi halinde bu belge geçici olarak iptal edilir.

d) İlçe belediyesi yapı ruhsatı vermeden önce ilgilinin geçiş yolu ön izin belgesi alıp almadığını kontrol eder. Geçiş yolu ön izin belgesi olmayan tesislere yapı ruhsatı verilmez.

e) Yeni yapılacak yapılar için geçiş yolu ön izin belgesi düzenlendikten sonra 1 yıl içerisinde yapı ruhsatı alınması zorunludur. Aksi takdirde Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi hükümsüzdür, iş ve işlemleri yeniden başlatılır.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN TAŞIT YOLU KENARINDAKİ MEVCUT YAPILAR İLE İLGİLİ GENEL ESASLAR

Geçiş Yolu İzin Belgesi:

Madde 5 – Bu Yönetmelik ile Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi düzenlenmiş olan ve belirtilen şartlara uygun olarak inşaatı bitirilen ilgi idaresinden yapı kullanım izni almak üzere “Geçiş Yolu İzin Belgesi” ne başvuran tesisler ve bu yönetmeliğin yayınlandığı tarihten önce ilgi idaresince yapı ruhsatı düzenlenmiş olan (parsel içerisinde yapının bulunmasına bakılmaksızın) tesisler için verilir.

a) Geçiş Yolu İzin Belgesi almak isteyen tesisler için aşağıda bulunan evraklar ile birlikte Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı’na müracaat edilir;

1. Başvuru Dilekçesi

2. Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi

3. Belediyesinden Tasdikli Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanım İzin Belgesi (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü sisteminden doğrulanmış Yapı Kayıt Belgeleri Kabul Edilmektedir.)

4. Parsele ait Güncel Tarihli Tapu Tescil Belgesi

5. (Kiralama yapılmışsa) Kira Kontratının Aslı veya Noter Tasdikli Örneği

6. Şirket ise, Şirket Ana Sözleşmesi ve İmza Sirküsü

Adana Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca evraklar kontrol edilerek yerinde inceleme yapılır. Yönetmelik şartlarına aykırı bir durumun olmadığı tespit edildikten sonra tesise Geçiş Yolu İzin Belgesi düzenlenir.

b) Geçiş Yolu İzin Belgesi verilen tesisler için 3194 sayılı İmar Kanunu ve buna bağlı yönetmeliklere göre İlgili İlçe Belediyesinden yapı kullanma izin belgesi alınır.

c) Bu Yönetmelik hükümleri ile Geçiş Yolu İzin Belgesi alması zorunlu olan, belirtilen hususlara aykırı olarak inşaatı bitirilen tesislere yapı kullanma izni verilemez. Tesislerin işletilmesi sırasında, bu Yönetmelik hükümleri ile Geçiş Yolu İzin Belgesinde belirtilen şartlara uygunluğu, Adana Büyükşehir Belediyesi Zabıta Daire Başkanlığı denetlenir. Aykırı görülecek hususlar tesis sahibine yazılı olarak tebliğ edilerek, aykırılığın giderilmesi istenir ve giderilmesi için bir ay süre verilir. Bu süre sonunda aykırılığın giderilmemesi durumunda Geçiş Yolu İzin Belgesi geçici olarak iptal edilir ve durum tesis sahibine bildirilir. Tesise ait geçiş yolları; her türlü gider tesis sahibine ait olmak üzere, İlgili İlçe Belediyesince araç giriş çıkışına imkân vermeyecek şekilde tamamen kapatılmak suretiyle tesis geçici olarak araç giriş ve çıkışından men edilir. Belirlenen aykırılıkların giderildiği tesis sahibince yazılı olarak bildirildiğinde, gerekli inceleme yapılarak, bu aykırılıkların giderildiğinin anlaşılması halinde Geçiş Yolu İzin Belgesinin geçici iptaline yönelik işlem ortadan kaldırılır ve gereği için ilgililere bildirilir.

d) Geçiş yolu izin belgesi alınmaksızın yapılmakta olan, işletilen veya izin alınmasına rağmen izin belgesinde gösterilen şartlara aykırı durumda olduğu anlaşılan tesislere ait geçiş yolları, her türlü gider sorumlularına ait olmak üzere yolun yapım ve bakımından sorumlu kuruluşlarca, Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından belirlenmiş standartlara göre taşıt yolu trafiğe kapatılarak ortadan kaldırılır.

e) Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onaylanmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ve dönemin ilgili mevzuatına göre, alınan tüm izinlerin (işyeri açma ruhsatı, yapı ruhsatı, yapı kullanma izni, Geçiş Yolu izin belgesi vs.) kazanılmış hakları saklıdır. Ancak geçiş yolu izin belgesine sahip olup

fonksiyon ya da yapı değişikliği (ilave yapı, fonksiyon ilave, vaziyet planı tadilatı) başvurularında ilgili ilçe belediyesinden onaylı vaziyet planı talep edilerek, ilgili mevzuat kapsamında geçiş yolu izin belgesi güncelleme ya da yeniden düzenleme iş ve işlemleri yürütülür.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM **GENEL ESASLAR**

Genel Esaslar

Madde 6- Bu Yönetmelik kapsamında olup planlı ve plansız alanlarda yer alan yeni yapılacak ve henüz yapı ruhsatı almamış olan tesisler için Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınması, ruhsatlı yapılar için ise Geçiş Yolu İzin Belgesi alınması zorunludur. Adı geçen tesislerle ilgili olarak Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınmadan yapı ruhsatı, Geçiş Yolu İzin Belgesi alınmadan ise yapı kullanma izin belgesi düzenlenemez. Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi, Geçiş Yolu İzin Belgesi yerine kullanılamaz.

Sokaktan Giriş-Çıkış İzni

Madde 7- Karayoluna bağlantılı şekilde bulunan ve İlçe Belediyesi yetki alanında olan, Geçiş yolu İzin Belgesi işlemleri için tesisin bağlı olduğu yetkili ilçe belediyesine başvuru yapılır, başvuru ilgili ilçe belediye tarafından değerlendirilir ve sonuçlandırılır. Yetkili ilçe belediyesi tarafından konuya ilişkin değerlendirme ve işlem yapılmaz ise Adana Büyükşehir Belediyesi geçiş yolu izin belgesi iş ve işlemlerini yürütmek için yetkilidir. Tesis yetkililerince Adana Büyükşehir Belediyesi' ne yapılan müracaatlar akabinde geçiş yolu ön izin ve izin belgesi düzenlemeye esas süreç başlatılır ve sonuçlandırılır.

Belge Güncelleme İş ve İşlemleri

Madde 8 – Tesisin yer aldığı parsel ile ilgili ifraz ve tevhid işlemleri, ada ve parsel değişikliği işlemleri, tesise giriş çıkışın değişmesi, tesis bünyesindeki faaliyet konularının değişmesi, parseldeki yapılaşmaya yönelik değişim işlemlerinde bu yönetmelik hükümlerine göre değerlendirme yapılarak uygun görülmesi halinde Geçiş Yolu İzin Belgesi güncellenir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

DEĞERLENDİRMEYE YÖNELİK ESASLAR

Kavşak Mesafesi

Madde 9 – Adana Büyükşehir Belediye Sınırları içerisinde olup, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluk ağı dışında kalan taşıt yollarının kenarında yapılacak ve açılacak tüm tesislerin; geçiş yolu ekseninin taşıt yolu kenar çizgisi ile kesiştiği noktanın kavşak başlangıcına en az mesafesi, imar planına göre;

Mevcut imar planlarında ve/veya yeni imar planı taleplerinde,

a) Kavşak oluşturan yollardan her ikisinin de yol genişliğinin 25 metreyi aşmaması halinde (≤ 25) en az 30 metre,

b) Kavşak oluşturan yollardan en az birinin genişliğinin 25 metreyi aşması halinde (> 25) en az 50 metre olacaktır.

c) Yetkili İdaresinden alınmış Kentsel Dönüşüm ve Yerinde Dönüşüm yapılacağına dair belge sunulmak şartıyla; 30 m mesafe şartını sağlamayan parseller için, Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı tarafından yerinde inceleme yapılarak parsel giriş-çıkışın parsel çevresi ve bölge güvenliğini tehlikeye atmayacak şekilde trafik güvenliği açısından uygun olması halinde düzenlenecek komisyon raporu ile İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'na bildirilerek geçiş yolu ön/izin belgesi düzenlemeye esas işlemler yürütülecektir.

Kavşak başlangıcı; kavşak kollarından, kavşağa yaklaşırken bulunulan kesimde, geometrik değişikliğin başladığı kesittir.

Kavşak yerinde oluşmamışsa ancak imar planlarında bulunuyor ise imar planı üzerinden değerlendirme yapılır.

Kavşak hâlihazırda var imar planında yok ise geçiş yolu izin belgesi talebi, fiili durum ortadan kaldırılıp ilgili Belediyesinden alınacak görüş doğrultusunda değerlendirilir ve sonuçlandırılır.

Cephe Genişlikleri

Madde 10- Adana Büyükşehir Belediye Sınırları içerisinde olup, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluk ağı dışında kalan taşıt yollarının kenarında yapılacak ve açılacak tüm tesislerde mer'î imar mevzuatında belirtilen cephe genişliği hükümlerine uygunluk şartı aranır. Tesis giriş – çıkışları bölünmüş karayollarında ve bölünmemiş karayollarında, proje örneğine göre yapılacaktır; aksi takdirde bu tür kullanıma izin verilmez.

Çift cepheli parsellerde tek cepheden giriş ve/veya çıkış esas olarak alınır. Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonları dışındaki tesisler (kamusal amaçlı ve toplu kullanım gerektiren çok fonksiyonlu yapılar için, zorunlu hallerde standartların sağlanması, parsel giriş-çıkışın trafik güvenliği açısından uygun olması halinde Ulaşım Daire Başkanlığı'nın olumlu komisyon raporu ile birden fazla cepheden araç giriş ve/veya çıkış izni verilebilir.

Adana Büyükşehir Belediye Sınırları içerisinde kalan Akaryakıt ve LPG İstasyonları için Parsel Cephe Genişlikleri; en az 40 metre olacaktır. Her durumda giriş ve çıkışın tek cepheden sağlanması gerekmektedir.

Cephe genişliğinin tahkikinde, mülkün karayolu sınır çizgisine kesintisiz olarak çakışan ortak kenar uzunluğu esas alınır. Bu yönetmelik yürürlüğe girmeden önceki onaylı ve izinli tesisler istisnadır.

Yapı Yaklaşma Mesafesi

Madde 11- Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde; planlı alanlarda onaylı imar planlarında yer alan yapı yaklaşma mesafe şartlarına ve plan notlarına, plansız alanlarda ise “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik” in 41. Maddesinde yer alan yapı yaklaşma mesafe şartlarına uyulur.

Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Yol Ağında Olan Alanlarda Yapılacak Tesisler

Madde 12- Karayolları Genel Müdürlüğü'nün yol ağında olan, yapımı ve bakımı Karayolları Genel Müdürlüğü'nce yapılan karayolları kenarında yapılacak ve açılacak olan tesisler, 15.05.1997 tarih ve 22990 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine tabiidir. Karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler için Karayolları Genel Müdürlüğü'nden kurum görüşü alınması gerekmektedir.

Askeri Alanlar ile Kamu Kuruluşlarınca Yapılan Tesisler

Madde 13- Askeri alanlar ile kamu kuruluşlarınca yapılan veya yaptırılan enerji, sulama, petrol ürünleri ve doğalgaz boru hatları gibi tesislere 2 km'den daha yakına yapılacak ve açılacak tesisler için ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde ilgili kuruluşun yazılı görüşü istenir.

Karayolu ile Demiryolu Arasındaki Alanlarda Yapılacak Tesisler

Madde 14- Karayolu ile demiryolu arasındaki alanlarda yapılacak ve açılacak tesisler için ayrıca T.C.D.D. Genel Müdürlüğünün yazılı görüşü istenir.

Tesis Sahiplerince Alınacak Tedbirler

Madde 15- Bu Yönetmeliğe göre izin verilen tesislerin inşaatı sırasında ve sonrasında hafriyat ve ihzarat nedeniyle yol ve trafik güvenliğini tehlikeye düşürmeyecek şekilde trafik yönünden her türlü tedbirin, tesis sahip veya sahiplerince alınması zorunludur. Yol gövdesi üzerinde oluşacak bozulmalar ile ilgili masrafın 1.5 katı tesis sahibinden tahsil edilir. Bu Yönetmelik kapsamında yer alan akaryakıt istasyonlarında tesis sahip veya sahiplerince, Ek-1'de belirtilen ilkyardımlı malzemelerinin bir çanta içinde, boyutu nedeniyle çantaya sığmayanların (battaniye, atel gibi) çantanın yanında bulundurulması zorunludur.

Karayolu Kenarına Yapılacak Maden İşletmeleri için Geçiş Yolu İzin Belgesi

Madde 16- Bu yönetmeliğe göre 15.05.1997 tarih ve 22990 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik” in 31.Madde hükümleri göz önünde bulundurularak ve aynı yönetmeliğin dördüncü kısım şartlarının yerine getirildiğinin tespit edilebilmesi için Tesislere giriş ve çıkışların direkt olarak Adana Büyükşehir Belediyesi sorumluluk altında olması durumunda, Ulaşım Daire Başkanlığı Trafik ve Sinyalizasyon Şube Müdürlüğü tarafından yerinde inceleme yapılarak hazırlanan Komisyon Raporuna istinaden trafik güvenliği açısından uygun olan tesisler için geçiş yoluna uygunluk yazısı verilir. Maden İşletmeleri ile ilgili tüm izinler Valilik tarafından sonuçlandırılır.

Tesislerin Bünyesindeki Park Yerleri

Madde 17- Bu Yönetmelikte adı geçen tesisler bünyesindeki park yerleri; burada bırakılacak araçlar nedeniyle, otopark yerinin tespiti dâhil olmak üzere, taşıt yolunda görüş mesafesini azaltacak şekilde düzenlenemez.

Konu hakkında Adana Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulur.

Geçiş Yolları Eğimi ile Drenaj Sistemi

Madde 18- Geçiş yollarının taşıt yolu hendeğinin eksenine kadar yoldan tesise doğru + - % 2 eğimli olması ve yol hendeğine isabet edecek kısımlarına hendek taban kotuna uymak şartıyla, gelebilecek suyu tahliye edecek kapasitede en az 1mx1m ebadında menfez yapılması zorunludur. Teknik açıdan 1mx1m ebadında menfez yapılmasının uygun olmadığı yerlerde ise idarece uygun görülecek bir sanat yapısının yapılması, geçiş yolları genişliğince ızgara konulması ve kanalın kesintisiz çalışabilmesi için tesis sahibince sürekli bakımının yapılması zorunludur.

Tesis alanına düşecek yağış suları dışındaki diğer sıvılar kanala veya taşıt yolu hendeğine verilemez. Tesis cephesi önünde, banket dış kenarı ile karayolu sınır çizgisi arasında kalan alan, geçiş yolları kotuna uygun olmalıdır. Bu alan içinde, bordür taşı, kılavuz ışık ve direklerinden başka yükseltilmiş herhangi bir eleman bulunamaz. Bordür taşlarının yüksekliği en çok, 0,20 metre olmalı ve dış yüzeyleri araç tekerleklerinin çarpmaları halinde tehlike yaratmayacak şekilde yatık veya yuvarlatılmış bulunmalıdır.

Tesislerin İsmi

Madde 19- Tesislerin ismini ve varsa bağlı bulunduğu şirketi belirleyen isim levhası ve amblemleri bir adet olmak üzere tesisin bünyesinde ve parsel sınır çizgisi dışına taşmayacak şekilde konulabilir. Bunların dışındaki tüm yazı, sembol ve şekiller reklam ve ilan levhası sayılarak buna göre işleme tabi tutulur.

Tesis çıkış yoluna tesisten çıkan araçlara hitap edecek şekilde DUR levhası konulması mecburidir.

Konu hakkında Adana Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği ve İlan, Reklam Yönetmeliği kararlarına uyulur.

Işıklandırma

Madde 20- Işıklandırma, yoldaki trafiği etkilemeyecek şekilde tertiplenir. Tesislerin adını, servislerin niteliğini ve benzeri hususları belirtecek levhalar en çok 300 metre uzaklıktan görülebilecek şekilde endirekt ışıkla aydınlatılır veya sürücülerin gözünde kamaşma yaratmayacak şekilde içten aydınlatılmış olabilir.

Yol Kaplaması

Madde 21- Geçiş yolları ve uzantıları ile park yerleri ve tesisin taşıt trafiğine açık diğer alanlarının, yol sınır çizgisinden itibaren, yolun kaplama cinsine ve standartlara uygun olarak (stabilize yollar dışında parke taşı, asfalt veya beton) tesis sahibince kaplanması zorunludur.

Aynı Geçiş Yolunun Kullanımı

Madde 22- Bir arada veya yan yana bulunup aynı veya farklı hizmet birimlerini ihtiva eden tesislerin karayoluna bağlantısı, aynı geçiş yolu ile sağlanabilir.

Mevcut Yapılar İle İlgili İş ve İşlemler

Madde 23- Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce izin alınmaksızın inşaatına başlanmış veya yapılmış ve işletmeye açılmış olan tesisler için bu Yönetmelik hükümleri aynen uygulanır.

İzinsiz Geçiş Sağlayan Tesisler

Madde 24- Gerekli izin alınmaksızın tesis edilen geçiş yolları her türlü gider tesis sahibine ait olmak üzere ilgili kuruluşça ortadan kaldırılır. Kaldırılmadığı takdirde İlgili İlçe Belediyesince kaldırılarak masrafı % 20 fazlası ile tesis sahibinden tahsil edilir.

BEŞİNCİ BÖLÜM

ÜCRETLENDİRME

Ücretlendirme

Madde 25- Yürürlüğe giren yönetmelik kapsamında ilgililerin isteğine göre verilecek olan “Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi / Geçiş Yolu İzin Belgesi” 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine istinaden Belediye Meclisi tarafından belirlenecek tarife göre ücretlendirilecektir.

ALTINCI BÖLÜM **YÜRÜRLÜK VE YÜRÜTME**

Yürürlük

Madde 26- Bu Yönetmelik hükümleri, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanıp Büyükşehir Belediyesi Resmi Web Sayfasında yayınlanmasıyla yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 27- Bu Yönetmelik hükümlerini Adana Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.

Ek-1

Karayolları Kenarındaki Akaryakıt İstasyonlarında Bulunması Gereken İlk Yardım Malzemeleri	
Cinsi	Miktarı
Büyük sargı bezi (10 cm x 3-5 m)	2 Adet
Hidrofil gaz steril (10 cm x 10 cm 50'lik kutu)	1 Kutu
Üçgen sargı	3 Adet
Antiseptik solüsyon (50 ml)	1 Adet
Flaster (2 cm x 5 m)	1 Adet
Çengelli iğne	10 Adet
Küçük makas (paslanmaz çelik)	1 Adet
Esmark bandajı	1 Adet
Turnike (En az 50 cm örgülü tekstil malzemedir)	1 Adet
Yara bandı	10 Adet
Alüminyum yanık örtüsü	1 Adet
Tıbbi eldiven	2 Çift
El feneri	1 Adet
Battaniye	1 Adet
Atel (ahşap) (20-30 cm x 10 cm, 40- 70 cm x 10 cm)	2 Adet
Küçük sargı bezi, spanç (7,5 cm x 7,5 cm)	5 Adet

Şeffaf kilitli plastik torba/poşet	2 Adet
Alüminyum folyo	1 Adet
Streç film	1 Adet
Dezenfektan (asgari 100 ml)	2 Adet
Su (asgari 1 lt)	1 Adet
Sabun	1 Adet
Cerrahi maske	10 Adet
Tek kullanımlık enjektör	2 Adet
Ateş ölçer	1 Adet
Suni solunum maskesi	1 Adet

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmeliğin;

“Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi” başlıklı Madde 4’ün ilk paragrafı aşağıdaki şekilde değiştirilecektir:

Madde 4 – Planlı veya plansız alanlar içerisinde yer alan henüz yapı ruhsatı düzenlenmemiş olan veya geçiş yolu izin belgesi alınmaksızın parsel içerisinde ruhsatlı yapıların bulunduğu ancak ek bina yapılacak olan tesislere Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi düzenlenmesi için aşağıdaki evraklar istenecektir.

“Geçiş Yolu İzin Belgesi” başlıklı Madde 5’ in ilk paragrafı aşağıdaki şekilde değiştirilecektir:

Madde 5-Bu Yönetmelik ile Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi düzenlenmiş ve belirtilen şartlara uygun olarak inşaatı bitirilerek ilgi idaresinden yapı kullanım izni almak üzere olan veya geçiş yolu izin belgesi alınmaksızın ilgili idaresince yapı ruhsatı düzenlenmiş olan tesisler için Geçiş Yolu İzin Belgesi verilir.

“Kavşak Mesafesi” başlıklı Madde 9’a;

c) bendinde yer alan “Kavşak başlangıcı; kavşak kollarından, kavşağa yaklaşırken bulunulan kesimde, geometrik değişikliğin başladığı kesittir. Kavşak yerinde oluşmamışsa ancak imar planlarında bulunuyor ise imar planı üzerinden değerlendirme yapılır. Kavşak hâlihazırda var imar planında yok ise geçiş yolu izin belgesi talebi, fiili durum ortadan kaldırılıp İlgili Belediyesinden alınacak görüş doğrultusunda değerlendirilir ve sonuçlandırılır.” **İbaresini Madde 9- ibaresinden sonra getirilecek, “Kavşak hâlihazırda var” ibaresinden sonra ancak kelimesi eklenecek ve c bendi f bendi olarak değiştirilecektir.**

Aynı Madde 9’a;

“c) Kavşak mesafesi a) ve b) bentlerini sağlamayan parseller için; giriş yapılacak yolun hız sınırı dikkate alınarak;

- i) Hız sınırı 70 km/s olan yollarda en az 50 metre,**
- ii) Hız sınırı 60 km/s olan yollarda en az 40 metre,**
- iii) Hız sınırı 50 km/s olan yollarda en az 30 metre,**
- iv) Hız sınırı 30 km/s olan yollarda en az 15 metre mesafe şartı aranır.**

d) a), b) ve c) maddelerinde yer alan mesafe şartlarının karşılanmadığı parseller için; yolun hız sınırı, trafik yoğunluğu, can güvenliği, komşu parsellerin yapılaşma durumu, tesisin otopark ihtiyacı vb. kriterleri dikkate alınarak Ulaşım Daire Başkanlığı tarafından yerinde trafik etüdü yapılması kaydıyla; 16.05.2025 tarihli ve 67597785-105.04/93 sayılı Adana Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararında belirtilen imar yolları ve mahalle bağlantı yollarının yetki ve sorumluluğuna bağlı olarak ilgili idaresi yetkilidir.

e) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında işli olan veya belediyesince yerinde yapılmış ve fiiliyatta kullanılan yolların oluşturduğu T kavşaklarda; kavşak mesafesi tahkikinde Ulaşım Daire Başkanlığı tarafından trafik etüdü yapılmak kaydıyla Adana Büyükşehir Belediyesi Geçiş Yolu İzin Belgesi Değerlendirme Komisyonu yetkilidir.” **bentleri eklenecektir.** Şeklinde revize edilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmeliğin;

“Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi” başlıklı Madde 4’ün ilk paragrafı aşağıdaki şekilde değiştirilecektir:

Madde 4 – Planlı veya plansız alanlar içerisinde yer alan henüz yapı ruhsatı düzenlenmemiş olan veya geçiş yolu izin belgesi alınmaksızın parsel içerisinde ruhsatlı yapıların bulunduğu ancak ek bina yapılacak olan tesislere Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi düzenlenmesi için aşağıdaki evraklar istenecektir.

“Geçiş Yolu İzin Belgesi” başlıklı Madde 5’ in ilk paragrafı aşağıdaki şekilde değiştirilecektir:

Madde 5-Bu Yönetmelik ile Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi düzenlenmiş ve belirtilen şartlara uygun olarak inşaatı bitirilerek ilgi idaresinden yapı kullanım izni almak üzere olan veya geçiş yolu izin belgesi alınmaksızın ilgili idaresince yapı ruhsatı düzenlenmiş olan tesisler için Geçiş Yolu İzin Belgesi verilir.

“Kavşak Mesafesi” başlıklı Madde 9’a;

c) bendinde yer alan “Kavşak başlangıcı; kavşak kollarından, kavşağa yaklaşırken bulunulan kesimde, geometrik değişikliğin başladığı kesittir. Kavşak yerinde oluşmamışsa ancak imar planlarında bulunuyor ise imar planı üzerinden değerlendirme yapılır. Kavşak hâlihazırda var imar planında yok ise geçiş yolu izin belgesi talebi, fiili durum ortadan kaldırılıp İlgili Belediyesinden alınacak görüş doğrultusunda değerlendirilir ve sonuçlandırılır.” **İbaresini Madde 9- ibaresinden sonra getirilecek, “Kavşak hâlihazırda var” ibaresinden sonra ancak kelimesi eklenecek ve c bendi f bendi olarak değiştirilecektir.**

Aynı Madde 9’a;

“c) Kavşak mesafesi a) ve b) bentlerini sağlamayan parseller için; giriş yapılacak yolun hız sınırı dikkate alınarak;

- i) Hız sınırı 70 km/s olan yollarda en az 50 metre,**
- ii) Hız sınırı 60 km/s olan yollarda en az 40 metre,**
- iii) Hız sınırı 50 km/s olan yollarda en az 30 metre,**
- iv) Hız sınırı 30 km/s olan yollarda en az 15 metre mesafe şartı aranır.**

d) a), b) ve c) maddelerinde yer alan mesafe şartlarının karşılanamadığı parseller için; yolun hız sınırı, trafik yoğunluğu, can güvenliği, komşu parsellerin yapılaşma durumu, tesisin otopark ihtiyacı vb. kriterleri dikkate alınarak Ulaşım Daire Başkanlığı tarafından yerinde trafik etüdü yapılması kaydıyla; 16.05.2025 tarihli ve 67597785-105.04/93 sayılı Adana Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararında belirtilen imar yolları ve mahalle bağlantı yollarının yetki ve sorumluluğuna bağlı olarak ilgili idaresi yetkilidir.

e) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında işli olan veya belediyesince yerinde yapılmış ve fiiliyatta kullanılan yolların oluşturduğu T kavşaklarda; kavşak mesafesi tahkikinde Ulaşım Daire Başkanlığı tarafından trafik etüdü yapılmak kaydıyla Adana Büyükşehir Belediyesi Geçiş Yolu İzin Belgesi Değerlendirme Komisyonu yetkilidir.” **bentleri eklenecektir.**

Şeklinde revize edilmesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Ulaşım – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, “Adana Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolu Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik’te” değişiklik yapılmasına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.08.2026 tarihli ve E-10599137-010-923846 sayılı yazısını ve Adana Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolu Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmeliği’ni görüşmek üzere komisyonlar 26.08.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve Adana Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolu Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik’te aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2024 tarih ve 135 sayılı kararıyla kabul edilip, yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan "Adana Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolu Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik" maddelerinde anlam karmaşasına mahal vermemek adına daha açıklayıcı ibarelere yer verilmesine ilişkin ilgililerce yapılan taleplere istinaden tarafımızca hazırlanan değişiklik teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

"Adana Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolu Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik" teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM

AMAÇ, KAPSAM, KANUNİ DAYANAK VE TANIMLAR

Amaç ve Kapsam

Madde 1 - Bu Yönetmelik;

a) Adana Büyükşehir Belediye sınırları içindeki yapım ve bakımı Karayolları Genel Müdürlüğü’nün sorumluluk ağı dışında kalan;

1) İlimiz merkez ilçelerinden olan Çukurova İlçesi, Sarıçam İlçesi, Seyhan İlçesi ve Yüreğir İlçesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile "15 metre (dahil) ve üzerindeki En Kesitli,

2) İlimiz Ceyhan İlçesi ve Kozan İlçesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile "15 metre (dahil) ve üzerindeki En Kesitli,

3) İlimiz Aladağ İlçesi, Feka İlçesi, İmamoğlu İlçesi, Karaisalı İlçesi, Karataş İlçesi, Pozantı İlçesi, Saimbeyli İlçesi, Tufanbeyli İlçesi ve Yumurtalık İlçesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile "12 metre (dahil) ve üzerindeki En Kesitli,

taşıt yolları üzerinde, taşıt yolunun her iki tarafında taşıt yoluna bağlantı sağlanması gereken yollar yönünden, akaryakıt istasyonları, servis istasyonları, akaryakıt dolum istasyonları, sıvılaştırılmış petrol gazları (LPG/CNG) dolum ve ikmal istasyonları, tehlikeli madde depoları, umuma açık park yerleri, umuma açık garaj, yolcu terminali(otogar), yük terminali (nakliyat ambar ve depoları), fabrika, İşhanı, çarşı, pazar yeri, toptancı hal, sinema, tiyatro ve benzeri eğlence yerleri, turistik yapı ve tesisler, malzeme ocak ve harmanlan, maden ve petrol şantiye-ocak ve tesisleri, araç bakım-onarım-teşhir ve satış yerleri, otel, motel, lokanta, kahvehane, ticari bina, hububat- tütün- fındık- pancar ve benzeri tarım ürünleri depoları, besi çiftliği ve ahırlar, yolcu indirme - bindirme yerleri (durak) , sürücü kurs yerleri, eğitim-sağlık- spor- dini- kültürel ve benzeri amaçlı kamu ve özel yapılar ile bunların sosyal tesisleri, üretme çiftlikleri, havuzlar, sabit kantarlar, trafolar, meskenler ile trafik güvenliğini etkileyecek her türlü yapı ve tesislerin yapılması, açılması, işletilmesi veya tadil edilmesi için trafik güvenliğinin sağlanması amacıyla yönelik olarak geçiş yolu izin belgesi alınmasında aranacak usul, esas ve şartları kapsar.

b) (a) bendinde tanımlanmayan kullanımlar ile ilgili geçiş yolu izin belgesi düzenlenip düzenlenmeyeceği hususunda Büyükşehir Belediyesi yetkilidir.

c) Bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce yapı kullanma izin belgesi almış olan yapılar bu yönetmelik kapsamı dışında tutulur.

Kanuni Dayanak

Madde 2 - Bu Yönetmelik 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin 1. Fıkrasının b bendinde yer alan “Kanunların Belediye’ye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkartmak,..” hükmüne ve 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunun 10. , 17 ve 18 inci maddelerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

Madde 3 - Diğer Kanun, Tüzük ve Yönetmeliklerdeki tanımlar saklı kalmak kaydıyla bu Yönetmelikte adı geçen terimlerin tanımları aşağıda yapılmıştır.

1. Akaryakıt Dolum İstasyonu: Akaryakıt istasyonu olarak hizmet görmeyen, sadece akaryakıt taşıyan taşıtların yüklendiği tesislerdir.

2. Akaryakıt İstasyonu: Esas itibariyle taşıt yolunda seyreden araçların akaryakıt, yağ, basınçlı hava gibi ihtiyaçlarının sağlandığı ve taşıtlarla ilgili bazı basit teçhizat parçaları ile hizmetlerin verildiği yerlerdir.

3. Anayol: Ana trafiğe açık olan ve bunu kesen taşıt yolundaki trafiğin, bu yolu geçerken veya bu yola girerken, ilk geçiş hakkını vermesi gerektiği işaretlerle belirlenmiş taşıt yoludur.

4. Araç Bakım – Onarım Yerleri: Araçların motor, şase, aktarma organları, öndüzen, kabin, kasa ve diğer aksamalarının bakım ve onarımlarının yapıldığı tesislerdir.

5. Araç Teşhir ve Satış Yerleri: Araçların sadece teşhir ve satış için bulunduruldukları açık veya kapalı yerlerdir.

6. Avırıcı: Taşıt yollarını veya yol bölümlerini birbirinden ayıran bir taraftaki taşıtların diğer tarafa geçmesini engelleyen veya zorlaştıran taşıt yolu yapısı, trafik tertibatı veya gereçtir.

7. Bağlantı yolu: Bir kavşak yakınında taşıt yollarının birbirine bağlanmasını sağlayan, kavşak alanı dışında kalan ve bir yönlü trafiğe ayrılmış olan taşıt yolu kısmıdır.

8. Banket: Yaya yolu ayrılmamış taşıt yolunda, taşıt yolu kenarı ile şev başı veya hendek iç üst kenarı arasında kalan ve olağan olarak yayaların ve hayvanların kullanacağı, zorunlu hallerde de araçların faydalanabileceği kısımdır.

9. Belediye Sınırı: Belediye idaresinin görev ve yetki alanını belirlemek üzere tespit edilen sınırdır.

10. Çarşı: Çok sayıda ticarethane, büro, teşhir yeri ve benzeri işyerlerinin bulunduğu açık veya kapalı alanlardır.

11. Devlet yolu, İl yolu: Karayolları Genel Müdürlüğü Kuruluş Kanunu'ndaki tanımları ile esas alınır.

12. Fabrika: Değişik cins ve boyuttaki maddelerin üretimlerinin yapıldığı tesislerdir.

13. Geçiş yolu: Araçların bir mülke girip çıkması için yapılmış olan yolun, taşıt yolu üzerinde bulunan kısmıdır.

14. Görüş üçgeni: Kavşaklardaki komşu kollarda kavşak başlangıcından itibaren, belirtilen mesafeler içinde, taşıt yolunun tesis tarafındaki kenar çizgileri üzerinde işaretlenecek iki noktanın birleştirilmesi ile bulunacak doğru parçasının, kavşak tarafında taşıt yolu kenar çizgileri ile teşkil ettiği alandır.

15. Havuzlar: Ticari amaçla kullanılmak üzere inşa edilen yüzme havuzları, üretme havuzları, sebze yıkama havuzları vb. gibi üstü kapalı veya açık olan tesislerdir.

16. İlgili Kuruluş: Yönetmelik metninde geçen "ilgili kuruluş" yolun yapım ve bakımından sorumlu kuruluştur. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin g bendinde yapım ve bakımından sorumlu olunan yollar belirtilmektedir.

17. İşaret levhası: Sabit veya taşınabilir bir mesnet üzerine yerleştirilmiş ve üzerindeki sembol, renk ve yazı ile özel bir talimatın aktarılmasını sağlayan trafik tertibatıdır.

18. İşhanı: Çok sayıda ticarethane, büro, teşhir yeri ve benzeri işyerlerinin bir arada bulunduğu binadır.

19. Kahvehane: Kahve, çay, meşrubat gibi alkolsüz içki servislerinin yapılabileceği şekilde gerekli teçhizatı olan tesislerdir

20. Karayolu: Trafik için, kamunun yararlanmasına açık olan arazi şeridi, köprüler ve alanlardır.

21. Kavşak: Birden fazla yönden gelen trafik akımlarının, kanallama (yönlendirme) ile ayrılmadan, kesiştiği, ayrıldığı, birleştiği ve örüldüğü diğer bir deyişle ortak olarak kullanıldığı alandır.

22. Kavşak Başlangıcı: Kavşak kollarından kavşağa yaklaşırken bulunulan kesimde geometrik değişikliğin başladığı kesittir. Bu kesitin tespiti Büyükşehir Belediyesine aittir.

23. Lokanta: İnsanların sadece yeme içme ihtiyacını karşılamak için gerekli teçhizatı olan tesislerdir.

24. Maden ve Petrol Şantiye – Ocak ve Tesisleri: Maden ve petrol aramak, üretmek, depolamak nakletmek amacıyla kurulmuş olan tesis ve alanlardır.

25. Malzeme Ocak ve Harmanları: Her türlü inşaat ve imalat için gerekli olan taş, kum, çakıl, tuğla, briket, kireç ve benzeri maddelerin üretildiği yerlerdir.

26. Meskenler: Tamamı ikamet amacı ile kullanılan yapılardır. Meskenler bünyesinde veya yakın civarında ticari amaçlı olmayan sundurma, yüzme havuzu, ağıl, ahır, kümes ve benzeri yapılar bu Yönetmeliğin uygulanmasında mesken gibi değerlendirilir.

27. Minibüs ve Otobüs Durakları : Kamu taşıması yapan minibüs ve otobüslerin yolcu almak için bekleyebilecekleri şekilde düzenlenmiş yerlerdir.

28. Nazım İmar Planı: Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5.000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı ifade eder.

29. Pazarveri, Toptancı Hal: Çeşitli ihtiyaç maddelerinin perakende veya toptan satışa sunulduğu bazı birimlerinin kapalı olabildiği açık alanlardır.

30. Sabit Kantarlar: Tartım amacıyla inşa ve monte edilen sabit tesislerdir.

31. Servis İstasyonu: Taşıt yolunda seyreden araçların bakım – onarım, yağlama ve yıkama gibi işlerin yapıldığı tesislerdir. Bu istasyonların akaryakıt sağlayacak şekilde düzenlenmiş olanları akaryakıt istasyonu sayılır ve akaryakıt istasyonu ile ilgili hükümler uygulanır.

a) Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) ve Sıkıştırılmış Doğalgaz (CNG) Dolum İstasyonları: Propan, bütan ve izomerleri gibi hidrokarbonlar veya bunların karışımının üretildiği ve basınç altında depolandığı, depolama tanklarının bulunduğu mahaldir.

b) Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) İkmal İstasyonları: Sıvılaştırılmış petrol gazlarının sabit tanklarda depolandığı, yakıt olarak sıvılaştırılmış petrol gazlarını kullanan sabit depolu taşıt yolu araçlarına ikmal hizmetlerinin verildiği istasyonlardır.

32. Sinema, Tiyatro, Gazino ve Benzeri Eğlence Yerleri: Umumun eğlenmesine açık olan, bazı sosyal hizmetlerin de verilebildiği açık veya kapalı yerlerdir.

33. Sürücü Kurs Yerleri: Sürücü yetiştirmek için gerekli personel ve teçhizatla donatılmış açık ve kapalı tesislerdir.

34. Serit: Taşıtların bir dizi halinde güvenle seyredebilmeleri için taşıt yolunun ayrılmış bir bölümüdür.

35. Taksi Durakları: Taksi otomobillerinin yolcu almak için bekleyebilecekleri şekilde düzenlenmiş yerlerdir.

36. Tali yol: Genel olarak üzerindeki trafik yoğunluğu bakımından, bağlandığı yoldan daha az önemde olan yoldur.

37. Tarım Ürünü Depoları: Tarım ürünlerinin toplama, tartma, temizleme-yıkama, kurutma, nakletme veya benzeri amaçlarla depolandığı, sürekli veya belirli zamanlarda faaliyet gösterebilen açık veya kapalı tesislerdir.

38. Taşıt yolu (Kaplama): Taşıt yolunun genel olarak taşıt trafiğince kullanılan kısmıdır.

39. Tehlikeli Madde Depoları: Dolum istasyonları dışında patlayıcı, yakıcı, zehirli, radyoaktif, kendi kendine tutuşan maddelerle yanıcı sıvılar ve kolay ateş alabilen katı maddeler, fiziksel veya kimyasal niteliği bakımından yukardakilere benzeyen maddelerin depo edildiği, yükleme ve boşaltmaların yapıldığı tesislerdir.

40. Ticari Bina: Tamamı veya bir bölümü ticari amaçla kullanılan yapılardır.

41. Toplayıcı Yol (Yan Yol): Taşıt yolunda, daha düzenli ve güvenli bir trafik akışının sağlanması amacıyla, yol kenarındaki mülklerden taşıt yoluna her noktada yapılabilecek geçişleri önleyerek, belirli uzunluklarda ve topluca katılma veya ayrılma imkanı tanımak üzere, taşıt yolunun bir veya her iki yönünde, tek veya iki yönlü olarak ve genellikle taşıt yoluna paralel olacak şekilde geliştirilen tali yollardır.

42. Trafik: Yayaların, hayvanların ve araçların karayolları üzerindeki hal ve hareketleridir.

43. Trafik kazası: Taşıt yolu üzerinde hareket halinde olan bir veya birden fazla aracın karıştığı ölüm, yaralanma ve zararlı sonuçlanmış olan olaydır.

44. Trafik işaretleri: Trafiği düzenleme amacı ile kullanılan işaret levhaları, ışıklı ve sesli işaretler, yer işaretlemeleri ile trafik zabıtası veya diğer yetkililerin trafiği yönetmek için yaptıkları hareketlerdir.

45. Trafolar: Yüksek elektrik gerilimini hizmet edeceği amaca uygun olarak düzenleyen tesislerdir.

46. Turistik Yapı ve Tesisler: Konaklama, spor, dinlenme, eğlence ve tedavi amacı ile geliştirilmiş birimleri olabilen Kültür ve Turizm Bakanlığından Belgeli açık veya kapalı tesislerdir.

47. Umuma Açık Parkyerleri: Araçların park etmelerine elverişli şekilde düzenlenmiş, açık, kapalı ve çok katlı olabilen karayolu dışı yer üstü ve yeraltı tesislerdir.

48. Umuma Açık Garaj: Araçların; park etmelerine elverişli şekilde düzenlenmiş, açık, kapalı ve çok katlı olabilen, akaryakıt ikmalinin yapılmadığı, sadece bakım veya servislerinin yapıldığı, taşıt yolu dışı yer üstü ve yeraltı tesislerdir.

49. Uygulama İmar Planı: Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişilebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı ifade eder.

50. Ulaşım ana planı: Şehrin mekânsal, sosyal ve ekonomik özelliklerine göre ulaşım ihtiyaç ve talepleri ile sürdürülebilir gelişmeyi dikkate alarak; şehir ve yakın çevresinin ulaşım sistemini, ulaşım ağını, standart ve kapasiteleri ile ulaşımın türlere dağılımını, kara, deniz ve hava ulaşımı ve bu ulaşım türlerinin birbirleriyle entegrasyonu, bu türlere ait transfer noktalarını, depolama ve aktarma merkezlerini, ticari yük koridorlarını ve toplu taşıma güzergâhları ile gerektiğinde otopark, bisiklet ve yaya yolları, erişilebilirlik ve trafik konularında gereken ayrıntıları belirleyen, toplu taşımaya ağırlık veren ve öncelikli kılan, kısa ve uzun dönemde ulaşım türlerine ait sorunlara çözüm önerilerini ortaya koyan, gerektiğinde şehrin üst ve alt kademe planları ile eşgüdümlü olarak hazırlanabilen, plan paftası ve raporuyla bir bütün olan planı ifade eder.

51. Üretim Çiftliği ve Ahırlar: Çeşitli cins hayvanları beslemek, üretmek ve pazarlamak, bu hayvanların ihtiyacı olan yem ve benzeri gıda maddelerini depolamak amacıyla geliştirilmiş yapı ve tesislerdir.

52. Yolcu İndirme - Bindirme Yerleri (Durak): Kamu hizmeti yapan yolcu taşıtlarının yolcu veya hizmetlilerini indirip bindirmeleri için durakladıkları yerlerdir.

53. Yolcu Terminali (Otogar): İnsan veya eşya taşımalarında, araçların indirme, bindirme, yükleme, boşaltma, aktarma yaptıkları ve ayrıca bilet satışı ile bekleme, haberleşme, şehir ulaşımının sağlandığı, ilgili firmaların büroları, yolcuların günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik ticari üniteler, araç parkı, bakım, servis ile uygulama imar planında gösterilmek kaydıyla konaklama ve yakıt ikmaline ilişkin fonksiyonların yer aldığı, kat irtifakı ve kat mülkiyeti ile birden fazla bağımsız bölüm oluşturulamayan alanlardır.

54. Yük Terminali (Nakliyat Ambar ve Depoları): Yük taşımalarında araçların yükleme, boşaltma, aktarma yaptıkları ve ayrıca bekleme, haberleşme, şehir ulaşımı ve benzeri hizmetlerin de sağlandığı tesislerdir.

Bu yönetmelikle ilgili diğer terimlerin tanımları da, 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 3. Maddesinde belirtildiği şekliyle esas alınır.

İKİNCİ BÖLÜM

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN TAŞIT YOLU KENARINDAKİ YENİ YAPILAR İLE İLGİLİ GENEL ESASLAR

Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi

Madde 4 – Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından yeni yapılacak olan (planlı veya plansız alanlar içerisinde yer alan) ve henüz yapı ruhsatı düzenlenmemiş olan tesislere Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi düzenlenmesi için aşağıdaki evraklar istenecektir.

Planlı alanlar içerisinde yeni yapılacak tesislere Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi düzenlenmesi için istenen evraklar;

1. **Başvuru Dilekçesi** (Tapu tescilde adı geçen veya vekili tarafından imzalı)
2. **Vekaletname**
3. **Parsele ait Tapu Tescil Belgesi**
4. **Taşınmazın İlgili İlçe Belediyesinden Tasdikli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Paftası** (Yol güzergâhından 100'er metre sağ ve sol yönü gösterir şekilde olmalı)
5. **İmar Durumu** (Başvuru tarihi itibarı ile İlçe Belediyesinden son 1 yıl içerisinde alınmış)

6. **Vaziyet Planı** (Mimar tarafından hazırlanmış ve imzalanmış tesisin arazi üzerindeki konumunu, her türlü giriş çıkış yollarını gösteren ve arazideki hâlihazır durumun işlenmiş olduğu, 1/200 ölçekli 6 adet)
7. **Aplikasyon Krokisi** (Başvuru tarihi itibari ile LİHKAB bürolarından son 6 ay içerisinde alınmış)

Plansız alanlar içerisinde yeni yapılacak tesisler için ise Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'ne göre yapılaşma şartlarına uygun olan yapılar için Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi düzenlenecektir. Plansız alanlar içerisinde yeni yapılacak tesislere Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi düzenlenmesi için istenen evraklar;

1. **Başvuru Dilekçesi** (Tapu tescilde adı geçen veya vekili tarafından imzalı)
2. **Vekaletname**
3. **Parsele ait Tapu Tescil Belgesi**
4. **Vaziyet Planı** (Mimar tarafından hazırlanmış ve imzalanmış yapının arazi üzerindeki konumunu, her türlü giriş çıkış yollarını gösteren ve arazideki hâlihazır durumun işlenmiş olduğu 1/200 ölçekli 6 adet)
5. **Aplikasyon Krokisi** (Başvuru tarihi itibari ile LİHKAB bürolarından son 6 ay içerisinde alınmış)
6. **İmar Durumu** (Plansız Sahaya Göre Düzenlenmiş İmar Durum Belgesi, Başvuru tarihi itibari ile İlçe Belediyesinden son 1 yıl içerisinde alınmış)
7. **Adres Tespiti** (İlgili İlçe Belediyesinden alınmış Numarataj)

Bu evraklar ile Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na müracaat edilir. Müracaat İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından değerlendirilerek parselin konumuna istinaden ilgili kurumlardan yazılı görüş istenir. Kurum görüşleri alındıktan sonra Ulaşım Daire Başkanlığı tarafından 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve bu yasaya istinaden çıkarılan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin 4.Kısım şartlarının yerine getirildiğinin tespit edilebilmesi için, ilgili tesisin bulunduğu parselin, yoldan giriş çıkışlarının trafik güvenliği açısından incelenmesi, tesise ait geçiş yolu ekseninin taşıt yolu kenar çizgisi ile kesiştiği noktanın kavşak başlangıcına mesafesinin kontrol edilmesi, "yol ve trafik güvenliği" açısından değerlendirilmesi yapılarak Adana Büyükşehir Belediye Ulaşım Daire Başkanlığı Trafik ve Sinyalizasyon Şube Müdürlüğü tarafından **Trafik Komisyon Raporu** hazırlanır. Kurum görüşleri, trafik komisyon raporu ve imar incelemesine istinaden yönetmelik şartlarına aykırı bir durumun olmadığı tespit edildikten sonra tesise Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi düzenlenir.

- a) Durumu bu Yönetmelik hükümlerine uygun olan tesislere yapı ruhsatı düzenlenebilmesi için geçiş yolu ön izin belgesinin alınması zorunludur.
- b) Başvuru sahibinin yazılı isteği veya dilekçe ekinde ibraz edilen belgelerin sahte, eksik veya usulüne uygun olmadığının anlaşılması hallerinde bu belge iptal edilir ve durum ilgili kuruluş ve başvuru sahibine bildirilir.
- c) Yolu yapan ve bakım altında tutan Kuruluşlar, tesis inşaat aşamasında, inşaatın bu Yönetmelik hükümlerine uygunluğunu kontrol etmeye yetkilidirler.
- ç) Geçiş yollarının, bu yollar ile ilgili adaların, araç park yerlerinin ve ilgili diğer hususların bu Yönetmelik ve Geçiş Yolu Ön İzin Belgesinde belirtilen şartlara uygun olarak düzenlenmesi zorunludur. İlgililerce, aykırı bir durumun belirlenmesi halinde, aykırı görülen hususlar için zabıt düzenlenerek, aykırılığın giderilmesi için ilgili kuruluşça bir ay süre verilir. Bu süre sonunda belirlenen aykırılığın giderilmemesi halinde bu belge geçici olarak iptal edilir.
- d) İlçe belediyesi yapı ruhsatı vermeden önce ilgilinin geçiş yolu ön izin belgesi alıp almadığını kontrol eder. Geçiş yolu ön izin belgesi olmayan tesislere yapı ruhsatı verilmez.
- e) Yeni yapılacak yapılar için geçiş yolu ön izin belgesi düzenlendikten sonra 1 yıl içerisinde yapı ruhsatı alınması zorunludur. Aksi takdirde Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi hükümsüzdür, iş ve işlemleri yeniden başlatılır.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN TAŞIT YOLU KENARINDAKİ MEVCUT YAPILAR İLE İLGİLİ GENEL ESASLAR

Geçiş Yolu İzin Belgesi:

Madde 5 – Bu Yönetmelik ile Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi düzenlenmiş olan ve belirtilen şartlara uygun olarak inşaatı bitirilen ilgi idaresinden yapı kullanım izni almak üzere “Geçiş Yolu İzin Belgesi” ne başvuran tesisler ve bu yönetmeliğin yayınlandığı tarihten önce ilgi idaresince yapı ruhsatı düzenlenmiş olan (parsel içerisinde yapının bulunmasına bakılmaksızın) tesisler için verilir.

a) Geçiş Yolu İzin Belgesi almak isteyen tesisler için aşağıda bulunan evraklar ile birlikte Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na müracaat edilir;

1. Başvuru Dilekçesi

2. Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi

3. Belediyesinden Tasdikli Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanım İzin Belgesi (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü sisteminden doğrulanmış Yapı Kayıt Belgeleri Kabul Edilmektedir.)

4. Parsele ait Güncel Tarihli Tapu Tescil Belgesi

5. (Kiralama yapılmışsa) Kira Kontratının Aslı veya Noter Tasdikli Örneği

6. Şirket ise, Şirket Ana Sözleşmesi ve İmza Sirküsü

Adana Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca evraklar kontrol edilerek yerinde inceleme yapılır. Yönetmelik şartlarına aykırı bir durumun olmadığı tespit edildikten sonra tesise Geçiş Yolu İzin Belgesi düzenlenir.

b) Geçiş Yolu İzin Belgesi verilen tesisler için 3194 sayılı İmar Kanunu ve buna bağlı yönetmeliklere göre ilgili İlçe Belediyesinden yapı kullanma izin belgesi alınır.

c) Bu Yönetmelik hükümleri ile Geçiş Yolu İzin Belgesi alması zorunlu olan, belirtilen hususlara aykırı olarak inşaatı bitirilen tesislere yapı kullanma izni verilemez. Tesislerin işletilmesi sırasında, bu Yönetmelik hükümleri ile Geçiş Yolu İzin Belgesinde belirtilen şartlara uygunluğu, Adana Büyükşehir Belediyesi Zabıta Daire Başkanlığı denetlenir. Aykırı görülecek hususlar tesis sahibine yazılı olarak tebliğ edilerek, aykırılığın giderilmesi istenir ve giderilmesi için bir ay süre verilir. Bu süre sonunda aykırılığın giderilmemesi durumunda Geçiş Yolu İzin Belgesi geçici olarak iptal edilir ve durum tesis sahibine bildirilir. Tesise ait geçiş yolları; her türlü gider tesis sahibine ait olmak üzere, İlgili İlçe Belediyesince araç giriş çıkışına imkân vermeyecek şekilde tamamen kapatılmak suretiyle tesis geçici olarak araç giriş ve çıkışından men edilir. Belirlenen aykırılıkların giderildiği tesis sahibince yazılı olarak bildirildiğinde, gerekli inceleme yapılarak, bu aykırılıkların giderildiğinin anlaşılması halinde Geçiş Yolu İzin Belgesinin geçici iptaline yönelik işlem ortadan kaldırılır ve gereği için ilgililere bildirilir.

d) Geçiş yolu izin belgesi alınmaksızın yapılmakta olan, işletilen veya izin alınmasına rağmen izin belgesinde gösterilen şartlara aykırı durumda olduğu anlaşılan tesislere ait geçiş yolları, her türlü gider sorumlularına ait olmak üzere yolun yapım ve bakımından sorumlu kuruluşlarca, Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından belirlenmiş standartlara göre taşıt yolu trafiğe kapatılarak ortadan kaldırılır.

e) Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onaylanmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ve dönemin ilgili mevzuatına göre, alınan tüm izinlerin (işyeri açma ruhsatı, yapı ruhsatı, yapı kullanma izni, Geçiş Yolu izin belgesi vs.) kazanılmış hakları saklıdır. Ancak geçiş yolu izin belgesine sahip olup fonksiyon ya da yapı değişikliği (ilave yapı, fonksiyon ilave, vaziyet planı tadilatı) başvurularında ilgili ilçe belediyesinden onaylı vaziyet planı talep edilerek, ilgili mevzuat kapsamında geçiş yolu izin belgesi güncelleme ya da yeniden düzenleme iş ve işlemleri yürütülür.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

GENEL ESASLAR

Genel Esaslar

Madde 6- Bu Yönetmelik kapsamında olup planlı ve plansız alanlarda yer alan yeni yapılacak ve henüz yapı ruhsatı almamış olan tesisler için Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınması, ruhsatlı yapılar için ise Geçiş Yolu İzin Belgesi alınması zorunludur. Adı geçen tesislerle ilgili olarak Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınmadan yapı ruhsatı, Geçiş Yolu İzin Belgesi alınmadan ise yapı kullanma izin belgesi düzenlenemez. Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi, Geçiş Yolu İzin Belgesi yerine kullanılamaz.

Sokaktan Giriş-Çıkış İzni

Madde 7- Karayoluna bağlantılı şekilde bulunan ve İlçe Belediyesi yetki alanında olan, Geçiş yolu İzin Belgesi işlemleri için tesisin bağlı olduğu yetkili ilçe belediyesine başvuru yapılır, başvuru ilgili ilçe belediye tarafından değerlendirilir ve sonuçlandırılır. Yetkili ilçe belediyesi tarafından konuya ilişkin değerlendirme ve işlem yapılmaz ise Adana Büyükşehir Belediyesi geçiş yolu izin belgesi iş ve

işlemlerini yürütmek için yetkilidir. Tesis yetkililerince Adana Büyükşehir Belediyesi' ne yapılan müracaatlar akabinde geçiş yolu ön izin ve izin belgesi düzenlemeye esas süreç başlatılır ve sonuçlandırılır.

Belge Güncelleme İş ve İşlemleri

Madde 8 – Tesisin yer aldığı parsel ile ilgili ifraz ve tevhid işlemleri, ada ve parsel değişikliği işlemleri, tesise giriş çıkışın değişmesi, tesis bünyesindeki faaliyet konularının değişmesi, parseldeki yapılaşmaya yönelik değişim işlemlerinde bu yönetmelik hükümlerine göre değerlendirme yapılarak uygun görülmesi halinde Geçiş Yolu İzin Belgesi güncellenir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

DEĞERLENDİRMEYE YÖNELİK ESASLAR

Kavşak Mesafesi

Madde 9 – Adana Büyükşehir Belediye Sınırları içerisinde olup, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluk ağı dışında kalan taşıt yollarının kenarında yapılacak ve açılacak tüm tesislerin; geçiş yolu ekseninin taşıt yolu kenar çizgisi ile kesiştiği noktanın kavşak başlangıcına en az mesafesi, imar planına göre;

Mevcut imar planlarında ve/veya yeni imar planı taleplerinde,

a) Kavşak oluşturan yollardan her ikisinin de yol genişliğinin 25 metreyi aşmaması halinde (≤ 25) en az 30 metre,

b) Kavşak oluşturan yollardan en az birinin genişliğinin 25 metreyi aşması halinde (> 25) en az 50 metre olacaktır.

c) Yetkili İdaresinden alınmış Kentsel Dönüşüm ve Yerinde Dönüşüm yapılacağına dair belge sunulmak şartıyla; 30 m mesafe şartını sağlamayan parseller için, Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı tarafından yerinde inceleme yapılarak parsel giriş-çıkışın parsel çevresi ve bölge güvenliğini tehlikeye atmayacak şekilde trafik güvenliği açısından uygun olması halinde düzenlenecek komisyon raporu ile İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'na bildirilerek geçiş yolu ön/izin belgesi düzenlemeye esas işlemler yürütülecektir.

Kavşak başlangıcı; kavşak kollarından, kavşağa yaklaşırken bulunulan kesimde, geometrik değişikliğin başladığı kesittir.

Kavşak yerinde oluşmamışsa ancak imar planlarında bulunuyor ise imar planı üzerinden değerlendirme yapılır.

Kavşak hâlihazırda var imar planında yok ise geçiş yolu izin belgesi talebi, fiili durum ortadan kaldırılıp İlgili Belediyesinden alınacak görüş doğrultusunda değerlendirilir ve sonuçlandırılır.

Cephe Genişlikleri

Madde 10- Adana Büyükşehir Belediye Sınırları içerisinde olup, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluk ağı dışında kalan taşıt yollarının kenarında yapılacak ve açılacak tüm tesislerde mer'i imar mevzuatında belirtilen cephe genişliği hükümlerine uygunluk şartı aranır. Tesis giriş – çıkışları bölünmüş karayollarında ve bölünmemiş karayollarında, proje örneğine göre yapılacaktır; aksi takdirde bu tür kullanıma izin verilmez.

Çift cepheli parsellerde tek cepheden giriş ve/veya çıkış esas olarak alınır. Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonları dışındaki tesisler (kamusal amaçlı ve toplu kullanım gerektiren çok fonksiyonlu yapılar için, zorunlu hallerde standartların sağlanması, parsel giriş-çıkışın trafik güvenliği açısından uygun olması halinde Ulaşım Daire Başkanlığı'nın olumlu komisyon raporu ile birden fazla cepheden araç giriş ve/veya çıkış izni verilebilir.

Adana Büyükşehir Belediye Sınırları içerisinde kalan Akaryakıt ve LPG İstasyonları için Parsel Cephe Genişlikleri; en az 40 metre olacaktır. Her durumda giriş ve çıkışın tek cepheden sağlanması gerekmektedir.

Cephe genişliğinin tahkikinde, mülkün karayolu sınır çizgisine kesintisiz olarak çakışan ortak kenar uzunluğu esas alınır. Bu yönetmelik yürürlüğe girmeden önceki onaylı ve izinli tesisler istisnadır.

Yapı Yaklaşma Mesafesi

Madde 11- Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde; planlı alanlarda onaylı imar planlarında yer alan yapı yaklaşma mesafe şartlarına ve plan notlarına, plansız alanlarda ise “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik” in 41. Maddesinde yer alan yapı yaklaşma mesafe şartlarına uyulur.

Karayolları Genel Müdürlüğü’nün Yol Ağında Olan Alanlarda Yapılacak Tesisler

Madde 12- Karayolları Genel Müdürlüğü’nün yol ağında olan, yapımı ve bakımı Karayolları Genel Müdürlüğü’nce yapılan karayolları kenarında yapılacak ve açılacak olan tesisler, 15.05.1997 tarih ve 22990 sayılı Resmi Gazete ’de yayımlanan “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine tabiidir. Karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler için Karayolları Genel Müdürlüğü’nden kurum görüşü alınması gerekmektedir.

Askeri Alanlar ile Kamu Kuruluşlarınca Yapılan Tesisler

Madde 13- Askeri alanlar ile kamu kuruluşlarınca yapılan veya yaptırılan enerji, sulama, petrol ürünleri ve doğalgaz boru hatları gibi tesislere 2 km’den daha yakına yapılacak ve açılacak tesisler için ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde ilgili kuruluşun yazılı görüşü istenir.

Karayolu ile Demiryolu Arasındaki Alanlarda Yapılacak Tesisler

Madde 14- Karayolu ile demiryolu arasındaki alanlarda yapılacak ve açılacak tesisler için ayrıca T.C.D.D. Genel Müdürlüğünün yazılı görüşü istenir.

Tesis Sahiplerince Alınacak Tedbirler

Madde 15- Bu Yönetmeliğe göre izin verilen tesislerin inşaatı sırasında ve sonrasında hafriyat ve ihzarat nedeniyle yol ve trafik güvenliğini tehlikeye düşürmeyecek şekilde trafik yönünden her türlü tedbirin, tesis sahip veya sahiplerince alınması zorunludur. Yol gövdesi üzerinde oluşacak bozulmalar ile ilgili masrafın 1.5 katı tesis sahibinden tahsil edilir. Bu Yönetmelik kapsamında yer alan akaryakıt istasyonlarında tesis sahip veya sahiplerince, Ek-1’de belirtilen ilkyardım malzemelerinin bir çanta içinde, boyutu nedeniyle çantaya sığmayanların (battaniye, atel gibi) çantanın yanında bulundurulması zorunludur.

Karayolu Kenarına Yapılacak Maden İşletmeleri için Geçiş Yolu İzin Belgesi

Madde 16- Bu yönetmeliğe göre 15.05.1997 tarih ve 22990 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik” in 31.Madde hükümleri göz önünde bulundurularak ve aynı yönetmeliğin dördüncü kısım şartlarının yerine getirildiğinin tespit edilebilmesi için Tesislere giriş ve çıkışların direkt olarak Adana Büyükşehir Belediyesi sorumluluk ağında olması durumunda, Ulaşım Daire Başkanlığı Trafik ve Sinyalizasyon Şube Müdürlüğü tarafından yerinde inceleme yapılarak hazırlanan Komisyon Raporuna istinaden trafik güvenliği açısından uygun olan tesisler için geçiş yoluna uygunluk yazısı verilir. Maden İşletmeleri ile ilgili tüm izinler Valilik tarafından sonuçlandırılır.

Tesislerin Bünyesindeki Park Yerleri

Madde 17- Bu Yönetmelikte adı geçen tesisler bünyesindeki park yerleri; burada bırakılacak araçlar nedeniyle, otopark yerinin tespiti dâhil olmak üzere, taşıt yolunda görüş mesafesini azaltacak şekilde düzenlenemez.

Konu hakkında Adana Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulur.

Geçiş Yolları Eğimi ile Drenaj Sistemi

Madde 18- Geçiş yollarının taşıt yolu hendeğinin eksenine kadar yoldan tesise doğru + - % 2 eğimli olması ve yol hendeğine isabet edecek kısımlarına hendek taban kotuna uymak şartıyla, gelebilecek suyu

tahliye edecek kapasitede en az 1mx1m ebadında menfez yapılması zorunludur. Teknik açıdan 1mx1m ebadında menfez yapılmasının uygun olmadığı yerlerde ise idarece uygun görülecek bir sanat yapısının yapılması, geçiş yolları genişliğince ızgara konulması ve kanalın kesintisiz çalışabilmesi için tesis sahibince sürekli bakımının yapılması zorunludur.

Tesis alanına düşecek yağış suları dışındaki diğer sıvılar kanala veya taşıt yolu hendeğine verilemez. Tesis cephesi önünde, banket dış kenarı ile karayolu sınır çizgisi arasında kalan alan, geçiş yolları kotuna uygun olmalıdır. Bu alan içinde, bordür taşı, kılavuz ışık ve direklerinden başka yükseltilmiş herhangi bir eleman bulunamaz. Bordür taşlarının yüksekliği en çok, 0,20 metre olmalı ve dış yüzeyleri araç tekerleklerinin çarpmaları halinde tehlike yaratmayacak şekilde yatık veya yuvarlatılmış bulunmalıdır.

Tesislerin İsmi

Madde 19- Tesislerin ismini ve varsa bağlı bulunduğu şirketi belirleyen isim levhası ve amblemleri bir adet olmak üzere tesisin bünyesinde ve parsel sınır çizgisi dışına taşmayacak şekilde konulabilir. Bunların dışındaki tüm yazı, sembol ve şekiller reklam ve ilan levhası sayılarak buna göre işleme tabi tutulur.

Tesis çıkış yoluna tesisten çıkan araçlara hitap edecek şekilde DUR levhası konulması mecburidir.

Konu hakkında Adana Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği ve İlan, Reklam Yönetmeliği kararlarına uyulur.

Işıklandırma

Madde 20- Işıklandırma, yoldaki trafiği etkilemeyecek şekilde tertiplenir. Tesislerin adını, servislerin niteliğini ve benzeri hususları belirtecek levhalar en çok 300 metre uzaklıktan görülebilecek şekilde endirekt ışıkla aydınlatılır veya sürücülerin gözünde kamaşma yaratmayacak şekilde içten aydınlatılmış olabilir.

Yol Kaplaması

Madde 21- Geçiş yolları ve uzantıları ile park yerleri ve tesisin taşıt trafiğine açık diğer alanlarının, yol sınır çizgisinden itibaren, yolun kaplama cinsine ve standartlara uygun olarak (stabilize yollar dışında parke taşı, asfalt veya beton) tesis sahibince kaplanması zorunludur.

Aynı Geçiş Yolunun Kullanımı

Madde 22- Bir arada veya yan yana bulunup aynı veya farklı hizmet birimlerini ihtiva eden tesislerin karayoluna bağlantısı, aynı geçiş yolu ile sağlanabilir.

Mevcut Yapılar İle İlgili İş ve İşlemler

Madde 23- Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce izin alınmaksızın inşaatına başlanmış veya yapılmış ve işletmeye açılmış olan tesisler için bu Yönetmelik hükümleri aynen uygulanır.

İzinsiz Geçiş Sağlayan Tesisler

Madde 24- Gerekli izin alınmaksızın tesis edilen geçiş yolları her türlü gider tesis sahibine ait olmak üzere ilgili kuruluşça ortadan kaldırılır. Kaldırılmadığı takdirde İlgili İlçe Belediyesince kaldırılarak masrafı % 20 fazlası ile tesis sahibinden tahsil edilir.

BEŞİNCİ BÖLÜM

ÜCRETLENDİRME

Ücretlendirme

Madde 25- Yürürlüğe giren yönetmelik kapsamında ilgililerin isteğine göre verilecek olan “Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi / Geçiş Yolu İzin Belgesi” 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine istinaden Belediye Meclisi tarafından belirlenecek tarife göre ücretlendirilecektir.

ALTINCI BÖLÜM
YÜRÜRLÜK VE YÜRÜTME

Yürürlük

Madde 26- Bu Yönetmelik hükümleri, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanıp Büyükşehir Belediyesi Resmi Web Sayfasında yayınlanmasıyla yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 27- Bu Yönetmelik hükümlerini Adana Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.

Ek-1

Karayolları Kenarındaki Akaryakıt İstasyonlarında Bulunması Gereken İlk Yardım Malzemeleri	
Cinsi	Miktarı
Büyük sargı bezi (10 cm x 3-5 m)	2 Adet
Hidrofil gaz steril (10 cm x 10 cm 50'lik kutu)	1 Kutu
Üçgen sargı	3 Adet
Antiseptik solüsyon (50 ml)	1 Adet
Flaster (2 cm x 5 m)	1 Adet
Çengelli iğne	10 Adet
Küçük makas (paslanmaz çelik)	1 Adet
Esmark bandajı	1 Adet
Turnike (En az 50 cm örgülü tekstil malzemeden)	1 Adet
Yara bandı	10 Adet
Alüminyum yanık örtüsü	1 Adet
Tıbbi eldiven	2 Çift
El feneri	1 Adet
Battaniye	1 Adet
Atel (ahşap) (20-30 cm x 10 cm, 40- 70 cm x 10 cm)	2 Adet
Küçük sargı bezi, spanç (7,5 cm x 7,5 cm)	5 Adet
Şeffaf kilitli plastik torba/poşet	2 Adet
Alüminyum folyo	1 Adet
Streç film	1 Adet
Dezenfektan (asgari 100 ml)	2 Adet
Su (asgari 1 lt)	1 Adet
Sabun	1 Adet
Cerrahi maske	10 Adet
Tek kullanımlık enjektör	2 Adet
Ateş ölçer	1 Adet
Suni solunum maskesi	1 Adet

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmeliğin;

“Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi” başlıklı Madde 4’ün ilk paragrafı aşağıdaki şekilde değiştirilecektir:

Madde 4 – Planlı veya plansız alanlar içerisinde yer alan henüz yapı ruhsatı düzenlenmemiş olan veya geçiş yolu izin belgesi alınmaksızın parsel içerisinde ruhsatlı yapıların bulunduğu ancak ek bina yapılacak olan tesislere Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi düzenlenmesi için aşağıdaki evraklar istenecektir.

“Geçiş Yolu İzin Belgesi” başlıklı Madde 5’ in ilk paragrafı aşağıdaki şekilde değiştirilecektir:

Madde 5-Bu Yönetmelik ile Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi düzenlenmiş ve belirtilen şartlara uygun olarak inşaatı bitirilerek ilgi idaresinden yapı kullanım izni almak üzere olan veya geçiş yolu izin belgesi alınmaksızın ilgili idaresince yapı ruhsatı düzenlenmiş olan tesisler için Geçiş Yolu İzin Belgesi verilir.

“Kavşak Mesafesi” başlıklı Madde 9’a;

c) bendinde yer alan “Kavşak başlangıcı; kavşak kollarından, kavşağa yaklaşırken bulunulan kesimde, geometrik değişikliğin başladığı kesittir. Kavşak yerinde oluşmamışsa ancak imar planlarında bulunuyor ise imar planı üzerinden değerlendirme yapılır. Kavşak hâlihazırda var imar planında yok ise geçiş yolu izin belgesi talebi, fiili durum ortadan kaldırılıp İlgili Belediyesinden alınacak görüş doğrultusunda değerlendirilir ve sonuçlandırılır.” **İbaresini Madde 9- ibaresinden sonra getirilecek, “Kavşak hâlihazırda var” ibaresinden sonra ancak kelimesi eklenecek ve c bendi f bendi olarak değiştirilecektir.**

Aynı Madde 9’a;

“c) Kavşak mesafesi a) ve b) bentlerini sağlamayan parseller için; giriş yapılacak yolun hız sınırı dikkate alınarak;

- i) Hız sınırı 70 km/s olan yollarda en az 50 metre,**
- ii) Hız sınırı 60 km/s olan yollarda en az 40 metre,**
- iii) Hız sınırı 50 km/s olan yollarda en az 30 metre,**
- iv) Hız sınırı 30 km/s olan yollarda en az 15 metre mesafe şartı aranır.**

d) a), b) ve c) maddelerinde yer alan mesafe şartlarının karşılanamadığı parseller için; yolun hız sınırı, trafik yoğunluğu, can güvenliği, komşu parsellerin yapılaşma durumu, tesisin otopark ihtiyacı vb. kriterleri dikkate alınarak Ulaşım Daire Başkanlığı tarafından yerinde trafik etüdü yapılması kaydıyla; 16.05.2025 tarihli ve 67597785-105.04/93 sayılı Adana Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararında belirtilen imar yolları ve mahalle bağlantı yollarının yetki ve sorumluluğuna bağlı olarak ilgili idaresi yetkilidir.

e) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında işli olan veya belediyesince yerinde yapılmış ve fiiliyatta kullanılan yolların oluşturduğu T kavşaklarda; kavşak mesafesi tahkikinde Ulaşım Daire Başkanlığı tarafından trafik etüdü yapılmak kaydıyla Adana Büyükşehir Belediyesi Geçiş Yolu İzin Belgesi Değerlendirme Komisyonu yetkilidir.” bentleri eklenecektir. Şeklinde revize edilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

KANUNLAR – ULAŞIM – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Ali ÖZKAN	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Sönmez ARIN	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Erkin Ali DOYGUN
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Akın YILMAZ	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT	Üye Hasan BURAK	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Süleyman BALIKÇI
Üye Vedat ÖZDER	Üye Ali NERGİZ	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Kürşat AKPINAR	
Üye Sönmez ARIN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Ertan SÜMER	Üye Göktürk BOYVADAOĞLU	Üye Hasan KERKÜT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Ahmet KARACA	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/252

14.09.2026

Özü : 33. Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali Yarışması Ödül Yönetmeliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2026 tarihli ve 67597785-105.02/938138 sayılı yazısı ekinde Adana Büyükşehir Belediyesi 33. Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali Yarışması Ödül Yönetmeliği'ne ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi 33. Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali Yarışması Ödül Yönetmeliği'ne ait Kültür ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.09.2026 tarihli ve E-14798019-020-938138 sayılı yazısını ve Adana Büyükşehir Belediyesi Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali Yarışması Ödül Yönetmeliği'ni görüşmek üzere komisyonlar 11.09.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve Adana Büyükşehir Belediyesi Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali Yarışması Ödül Yönetmeliği'nde aynen;

1969 yılından bu yana Adana Büyükşehir Belediyesi öncülüğünde düzenlenen Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali her yıl Türk sinemasına ciddi katkılar sağlayan Türkiye'nin en köklü film festivallerinden biridir. Türk sinemasının gelişimine katkı sağlarken yaptığı maddi destekle de sinema sektöründe faaliyet gösteren kişi, kurum, yapımcı ve sanatçılara da ayrıca destekte bulunmaktadır.

Bu kapsamda 33. Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali'nin ödülleri ile ilgili ödül yönetmeliği hazırlanmış olup, yönetmeliğin yürürlüğe girmesi için gerekli meclis kararı alınmak üzere Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesini "OLUR"larınıza arz ederim. Denilmektedir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ULUSLARARASI ADANA ALTIN KOZA FİLM FESTİVALİ YARIŞMASI
ÖDÜL YÖNETMELİĞİ

BÖLÜM 1
GENEL HÜKÜMLER

AMAÇ

Madde 1.

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali;

- Adana'nın sinema şehri kimliğini geliştirerek marka değerini artırmayı,
- Türk Sineması'nın gelişmesine ve eserlerinin tanıtılmasına katkılar sağlamayı,
- Halkın, sanatsal etkinlikler yoluyla, sanatçılar ve eserleriyle buluşmasını sağlamayı,
- Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması ile Türk Sineması'nın eser üretimini, üretilen eserlerin seyircisiyle buluşmasını sağlamayı,
- Belgesel Film Yarışması ile belgesel filmin önemini vurgulamayı, ülkemizde belgesel sinemanın gelişimine katkıda bulunmayı,
- Senaryo Yarışması ile edebiyatımızın önemli eserlerinin sinemaya uyarlanmasını teşvik ederek, yapımcı ve yaratıcıların yeni filmler üretmesine maddi ve manevi katkı sunması amaçlanır.
- Uluslararası Kısa Film Yarışması bölümü ile uluslararası alanda genç sinemacıları teşvik etmek ve Adana şehrinin tanıtımına katkı sağlamayı,

- Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması ile eğitim döneminde olan genç sinemacı kuşağını teşvik etmek ve başarıyı ödüllendirmeyi,
- Ulusal Kısa Film Yarışması ile ulusal alanda genç sinemacıları teşvik etmeyi ve başarıyı ödüllendirmeyi,
- Ulusal Yapay Zeka Kısa Film Yarışması yeni nesil teknolojilerin sinema alanında kullanımını teşvik etmek ve yapay zeka ile üretilen projeleri desteklemek.

FESTİVALİN ADI

Madde 2.

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali.

YARIŞMA TARİHİ

Madde 3.

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali her yıl Eylül Ayında gerçekleştirilir.

KAPSAM

Madde 4.

Bu yönetmelik Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivalinin;

1. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
2. Belgesel Film Yarışması
3. Senaryo Yarışması
4. Uluslararası Kısa Film Yarışması
5. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması
6. Ulusal Kısa Film Yarışması bölümlerinde
7. Ulusal Yapay Zeka Kısa Film Yarışmasında verilecek ödülleri kapsar.

DAYANAK

Madde 5.

5393 ve 5216 sayılı kanunlar.

TANIMLAR

Madde 6.

Bu yönetmelikte;

a) Başkanlık: Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığını,

b) Festival Yürütme Kurulu:

Büyükşehir Belediye Başkanı'nın başkanlığında kurulan festival uygulama projesini değerlendiren, anlaşmazlıkları karara bağlayan ve kararları kesin olan 7 kişilik bir kurulu ifade eder.

- Festival yönetim birimleri ve katılımcıları arasında anlaşmazlıklar çıkması halinde, sorunu çözme ve nihai kararı verme yetkisi Festival Yürütme Kurulu'ndadır.
- Yarışma yönetmeliğinde düzenlenmemiş olan hususlarda son karar yetkisi Festival Yürütme Kurulu'na aittir.
- Film Festivali'nin programları, hazırlanan festival projesi çerçevesinde, Festival Yürütme Kurulu, yardımcı koordinatörlükler ve bağlı hizmet birimleri tarafından uygulamaya geçirilir.

c) Ön jüri:

Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan finalist filmleri belirleyecek kurulları,

d) Final Jürisi: Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan ve yarışmaları bölümlerde nihai kararları veren kurulları,

e) **Festival Direktörü:** Büyükşehir Belediye Başkanı'nın veya Belediye Büyükşehir Belediye Başkan Vekili'nin başkanlığında kurulan Festival Yürütme Kurulu bilgisi dahilinde projenin hazırlanması ve programların uygulanmasını yerine getiren kişiyi ifade eder.

f) **5393 ve 5216 sayılı Kanunlar:** 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu anlamında kullanılmıştır.

BÖLÜM 2 **ÖDÜLLENDİRME**

ÖDÜL VERİLECEK KATEGORİLER

Madde 7.

1. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
2. Belgesel Film Yarışması
3. Senaryo Yarışması
4. Uluslararası Kısa Film Yarışması
5. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması
6. Ulusal Kısa Film Yarışması
7. Ulusal Yapay Zeka Kısa Film Yarışması

ÖDÜLLERE ADAY OLMA KOŞULLARI

Madde 8.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışmasına, **01 Kasım 2025** tarihinden önce herhangi bir toplu gösterimde gösterilmemiş ve daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali'ne başvurmamış sinemalarda vizyona girmemiş ulusal uzun metraj filmleri katılabilir. (Türk filmi tanımı için, Kültür Bakanlığı'nın belirlediği kriterler geçerlidir.) Resmi ya da özel televizyon kurumları tarafından yapılmış ya da yaptırılmış olmak, yarışmaya katılmaya engel değildir. Ancak televizyon dizisi olarak hazırlanmış, bölümlere ayrılmış filmler yarışmaya kabul edilmez ve ödüllere aday olmazlar.

Madde 9. Belgesel Film Yarışmasına 01 Kasım 2025 tarihinden önce herhangi bir toplu gösterimde gösterilmemiş daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvuru yapmamış belgesel nitelikli Türkiye filmleri ödüllere aday olabilecektir.

Madde 10. Senaryo Yarışmasına Türkiye'de kitap olarak basılmış bir roman ya da hikâyeden uyarlanmış senaryolar katılabilir. Uyarlanan eserin ve senaryo yazarının/yazarlarının Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olması gerekmektedir. 2025 yılı ve öncesinde herhangi bir Edebiyat Uyarlaması Uzun Metraj Senaryo Yarışması'ndan ödül almış eserler başvuramaz.

Madde 11. Uluslararası Kısa Film Yarışmasına **2025 veya 2026** yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvuru yapmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

Madde 12. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışmasına 2025 ve/veya 2026 yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvurmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

Madde 13. Ulusal Kısa Film Yarışması ve Ulusal Yapay Zeka Kısa Film Yarışmasına 2025 ve/veya 2026 yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvurmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

ÖN DEĞERLENDİRME

Madde 14.

Festivalin yarışmalı **yedi bölümü** için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ön jüri tarafından yapılır.

NİHAİ DEĞERLENDİRME

Madde 15.

Festivalin yarışmalı **yedi bölümü** için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen jüriler tarafından yapılır ve kazananlar festival ödül töreninde açıklanır.

ÖDÜLLERİN ŞEKLİ VE VERİLMESİ

Madde 16.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması, Belgesel Film Yarışması, Senaryo Yarışması, Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması, Ulusal Kısa Film Yarışması, Uluslararası Kısa Film Yarışmasına verilecek ödüller TL olarak ödenir. Ödülleri kazanan kişilerin T.C. vatandaşı olmaması durumunda kazanan kişinin talebine göre veya idarenin kararıyla verilecek ödül miktarı TL. karşılık gelecek döviz cinsinden ödenebilir.

Uluslararası Kısa Film Yarışmasında ödüle layık görülen Türkiye yapımı olmayan eserlere TL. olarak belirlenen ödül miktarı ödülün açıklandığı günkü T.C. Merkez Bankası döviz kurlarında yer alan Euro cinsinden ödenir. Ödüller açıklanan rakamlar üzerinden net tutar olarak ödenir. Her türlü vergi harç vb. kesintilerden ödül kazananlar sorumlu değildir. Tüm ödül ödemeleri Adana Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı'nın ilgili bütçe tertibinden, en son ödülün açıklandığı yılın 31 Aralık gününe kadar ödenir.

ÖDÜL KATEGORİLERİ VE MİKTARLARI

Madde 17. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması Ödülleri

1. *En İyi Film Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 4.000.000,00-TL*
2. *Yılmaz Güney Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 750.000,00-TL.*
3. *En İyi Yönetmen Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 500.000,00-TL.*
4. *Jüri Özel Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 500.000,00 – TL*
5. *Adana İzleyici Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 300.000,00 - TL*
6. *En İyi Senaryo Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
7. *En İyi Kadın Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
8. *En İyi Erkek Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
9. *En İyi Görüntü Yönetmeni Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
10. *En İyi Sanat Yönetmeni Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
11. *En İyi Kurgu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
12. *En İyi Müzik Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
13. *Yardımcı Rolde En İyi Kadın Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 50.000,00-TL*
14. *Yardımcı Rolde En İyi Erkek Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 50.000,00-TL*
15. *SIYAD En İyi Film Ödülü (Para Ödülü yoktur)*
16. *Film-Yön En İyi Yönetmen Ödülü (Para ödülü yoktur)*

Madde 18. Belgesel Film Yarışması Ödülü

1. En İyi Belgesel Ödülü : Altın Koza Heykeli ve **500.000,00 TL.**
2. **Jüri Özel Ödülü** : **Ödül Plaketi ve 100.000,00TL**

Madde 19. Edebiyat Uyarlaması Uzun Metraj Senaryo Yarışması Ödülü

1. En İyi Senaryo Ödülü : Altın Koza Heykeli ve **250.000,00 TL.**
2. **Jüri Özel Ödülü** : **Ödül Plaketi ve 75.000,00TL.**

Madde 20. Uluslararası Kısa Film Yarışması Ödülü

1. En İyi Film Ödülü : Altın Koza Heykeli ve **150.000,00-TL.**
2. **Jüri Özel Ödülü** : **Ödül Plaketi ve 50.000,00-TL.**

Madde 21. Ulusal Kısa Film Yarışması Ödülü

1. En İyi Film Ödülü: Ödül Plaketi ve **150.000,00 TL**
2. **Jüri Özel Ödülü** : Ödül Plaketi ve **50.000 TL**

Madde 22. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması Ödülleri

1. En İyi Belgesel Film: Ödül Plaketi ve **50.000,00TL.**
2. En İyi Canlandırma Film: Ödül Plaketi ve **50.000,00TL.**
3. En İyi Deneyisel Film: Ödül Plaketi ve **50.000,00TL.**
4. En İyi Kurmaca Film: Ödül Plaketi ve **50.000,00TL.**

Madde 23.Yapay Zeka Kısa Film Yarışması Ödülü

En iyi film Ödülü : Ödül Plaketi ve **50.000 TL.**

Madde 24.

16., 17., 18., 19.,20.,21., 22.,23. maddelerde değişiklik yapılması ile ödül miktarlarına ilişkin değişiklik yapılması Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanı'nın önerisi ve Büyükşehir Belediye Başkanının onayı ile gerçekleştirilir.

BÖLÜM 3**ÇEŞİTLİ HUSUSLAR****ÖDÜL KATEGORİLERİ VE ÖDÜLLERİN DAĞITIMINDA DEĞİŞİKLİKLER****Madde 25.**

Ön jüri, Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması için en az 8 en fazla 10 finalist film belirler. Ancak istisnai durumlarda ön jüri bu sayıyı artırabilir veya azaltılabilir.

Madde 26.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışmasında 'En İyi Film', 'Yılmaz Güney Ödülü', 'Jüri Özel Ödülü'; Belgesel Film Yarışmasında 'En İyi Film' ve 'Jüri Özel Ödülü'; Edebiyat Uyarlaması Uzun Metraj Senaryo Yarışması 'En İyi Senaryo' ve 'Jüri Özel Ödülü' kategorileri paylaştırılmaz. Bu kategoriler dışında Final jürisinin herhangi bir kategoride birden çok ödüle değer eser bulması halinde ödüllerin akçeli miktarları da bu yönetmelikte belirtilen miktar üzerinden eşit şekilde paylaştırılır.

Madde 27.

Ödül miktarları kişilere bu yönetmelikte belirtilen tutar üzerinden net şekilde ödenir. Vergiler ve benzeri tüm yasal kesintiler Adana Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundadır.

Madde 28.

Adana İzleyici Ödülü festival filmlerinin gösterildiği salonlarda halkın oyları ile belirlenir. Bu seçim noter huzurunda mühürlenmiş sandıklara oy kartları atma usulü ile gerçekleşir. Vatandaşların en çok oy verdiği film yine noter huzurunda açılan sandıklar sonrası belirlenir. Adana İzleyici Ödülünü alacak filmin belirlenmesi, vatandaşların süreç içerisinde kalması koşulu ile Festival Yürütme Kurulu tarafından değiştirilebilir.

YÜRÜRLÜK**Madde 29.**

Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından kabul edildikten sonra yürürlüğe girer.

YÜRÜTME

Madde 30. Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yürütülür.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi 33. Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali Yarışması Ödül Yönetmeliğinin

T.C.

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**ULUSLARARASI ADANA ALTIN KOZA FİLM FESTİVALİ YARIŞMASI
ÖDÜL YÖNETMELİĞİ**

BÖLÜM 1**GENEL HÜKÜMLER****AMAÇ****Madde 1.**

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali;

- Adana'nın sinema şehri kimliğini geliştirerek marka değerini artırmayı,
- Türk Sineması'nın gelişmesine ve eserlerinin tanıtılmasına katkılar sağlamayı,
- Halkın, sanatsal etkinlikler yoluyla, sanatçılar ve eserleriyle buluşmasını sağlamayı,
- Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması ile Türk Sineması'nın eser üretimini, üretilen eserlerin seyircisiyle buluşmasını sağlamayı,
- Belgesel Film Yarışması ile belgesel filmin önemini vurgulamayı, ülkemizde belgesel sinemanın gelişimine katkıda bulunmayı,
- Senaryo Yarışması ile edebiyatımızın önemli eserlerinin sinemaya uyarlanmasını teşvik ederek, yapımcı ve yaratıcıların yeni filmler üretmesine maddi ve manevi katkı sunması amaçlanır.
- Uluslararası Kısa Film Yarışması bölümü ile uluslararası alanda genç sinemacıları teşvik etmek ve Adana şehrinin tanıtımına katkı sağlamayı,
- Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması ile eğitim döneminde olan genç sinemacı kuşağını teşvik etmek ve başarıyı ödüllendirmeyi,
- Ulusal Kısa Film Yarışması ile ulusal alanda genç sinemacıları teşvik etmeyi ve başarıyı ödüllendirmeyi,
- Ulusal Yapay Zeka Kısa Film Yarışması yeni nesil teknolojilerin sinema alanında kullanımını teşvik etmek ve yapay zeka ile üretilen projeleri desteklemek.

FESTİVALİN ADI

Madde 2.

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali.

YARIŞMA TARİHİ

Madde 3.

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali her yıl Eylül Ayında gerçekleştirilir.

KAPSAM

Madde 4.

Bu yönetmelik Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivalinin;

1. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
2. Belgesel Film Yarışması
3. Senaryo Yarışması
4. Uluslararası Kısa Film Yarışması
5. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması
6. Ulusal Kısa Film Yarışması bölümlerinde
7. Ulusal Yapay Zeka Kısa Film Yarışmasında verilecek ödülleri kapsar.

DAYANAK

Madde 5.

5393 ve 5216 sayılı kanunlar.

TANIMLAR

Madde 6.

Bu yönetmelikte;

a) Başkanlık: Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığını,

b) Festival Yürütme Kurulu:

Büyükşehir Belediye Başkanı'nın başkanlığında kurulan festival uygulama projesini değerlendiren, anlaşmazlıkları karara bağlayan ve kararları kesin olan 7 kişilik bir kurulu ifade eder.

- Festival yönetim birimleri ve katılımcıları arasında anlaşmazlıklar çıkması halinde, sorunu çözme ve nihai kararı verme yetkisi Festival Yürütme Kurulu'ndadır.
- Yarışma yönetmeliğinde düzenlenmemiş olan hususlarda son karar yetkisi Festival Yürütme Kurulu'na aittir.
- Film Festivali'nin programları, hazırlanan festival projesi çerçevesinde, Festival Yürütme Kurulu, yardımcı koordinatörlükler ve bağlı hizmet birimleri tarafından uygulamaya geçirilir.

c) Ön jüri:

Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan finalist filmleri belirleyecek kurulları,

d) Final Jürisi: Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan ve yarışmaları bölümlerde nihai kararları veren kurulları,

e) Festival Direktörü: Büyükşehir Belediye Başkanı'nın veya Belediye Büyükşehir Belediye Başkan Vekili'nin başkanlığında kurulan Festival Yürütme Kurulu bilgisi dahilinde projenin hazırlanması ve programların uygulanmasını yerine getiren kişiyi ifade eder.

f) 5393 ve 5216 sayılı Kanunlar: 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu anlamında kullanılmıştır.

BÖLÜM 2 ÖDÜLLENDİRME

ÖDÜL VERİLECEK KATEGORİLER

Madde 7.

1. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
2. Belgesel Film Yarışması
3. Senaryo Yarışması
4. Uluslararası Kısa Film Yarışması
5. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması
6. Ulusal Kısa Film Yarışması
7. Ulusal Yapay Zeka Kısa Film Yarışması

ÖDÜLLERE ADAY OLMA KOŞULLARI

Madde 8.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışmasına, **01 Kasım 2025** tarihinden önce herhangi bir toplu gösterimde gösterilmemiş ve daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali'ne başvurmamış sinemalarda vizyona girmemiş ulusal uzun metraj filmleri katılabilir. (Türk filmi tanımı için, Kültür Bakanlığı'nın belirlediği kriterler geçerlidir.) Resmi ya da özel televizyon kurumları tarafından yapılmış ya da yaptırılmış olmak, yarışmaya katılmaya engel değildir. Ancak televizyon dizisi olarak hazırlanmış, bölümlere ayrılmış filmler yarışmaya kabul edilmez ve ödüllere aday olmazlar.

Madde 9. Belgesel Film Yarışmasına 01 Kasım 2025 tarihinden önce herhangi bir toplu gösterimde gösterilmemiş daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvuru yapmamış belgesel nitelikli Türkiye filmleri ödüllere aday olabilecektir.

Madde 10. Senaryo Yarışmasına Türkiye'de kitap olarak basılmış bir roman ya da hikâyeden uyarlanmış senaryolar katılabilir. Uyarlanan eserin ve senaryo yazarının/yazarlarının Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olması gerekmektedir. 2025 yılı ve öncesinde herhangi bir Edebiyat Uyarlaması Uzun Metraj Senaryo Yarışması'ndan ödül almış eserler başvuramaz.

Madde 11. Uluslararası Kısa Film Yarışmasına **2025 veya 2026** yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvuru yapmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

Madde 12. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışmasına 2025 ve/veya 2026 yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvurmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

Madde 13. Ulusal Kısa Film Yarışması ve Ulusal Yapay Zeka Kısa Film Yarışmasına 2025 ve/veya 2026 yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvurmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

ÖN DEĞERLENDİRME

Madde 14.

Festivalin yarışmalı **yedi bölümü** için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ön jüri tarafından yapılır.

NİHAİ DEĞERLENDİRME

Madde 15.

Festivalin yarışmalı **yedi bölümü** için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen jüriler tarafından yapılır ve kazananlar festival ödül töreninde açıklanır.

ÖDÜLLERİN ŞEKLİ VE VERİLMESİ

Madde 16.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması, Belgesel Film Yarışması, Senaryo Yarışması, Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması, Ulusal Kısa Film Yarışması, Uluslararası Kısa Film Yarışmasına verilecek ödüller TL olarak ödenir. Ödülleri kazanan kişilerin T.C. vatandaşı olmaması durumunda kazanan kişinin talebine göre veya idarenin kararıyla verilecek ödül miktarı TL. karşılık gelecek döviz cinsinden ödenebilir.

Uluslararası Kısa Film Yarışmasında ödüle layık görülen Türkiye yapımı olmayan eserlere TL. olarak belirlenen ödül miktarı ödülün açıklandığı günkü T.C. Merkez Bankası döviz kurlarında yer alan Euro cinsinden ödenir. Ödüller açıklanan rakamlar üzerinden net tutar olarak ödenir. Her türlü vergi harç vb. kesintilerden ödül kazananlar sorumlu değildir. Tüm ödül ödemeleri Adana Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı'nın ilgili bütçe tertibinden, en son ödülün açıklandığı yılın 31 Aralık gününe kadar ödenir.

ÖDÜL KATEGORİLERİ VE MİKTARLARI

Madde 17. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması Ödülleri

1. *En İyi Film Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 4.000.000,00-TL*
2. *Yılmaz Güney Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 750.000,00-TL.*
3. *En İyi Yönetmen Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 500.000,00-TL.*
4. *Jüri Özel Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 500.000,00 – TL*
5. *Adana İzleyici Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 300.000,00 - TL*
6. *En İyi Senaryo Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
7. *En İyi Kadın Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
8. *En İyi Erkek Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
9. *En İyi Görüntü Yönetmeni Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
10. *En İyi Sanat Yönetmeni Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
11. *En İyi Kurgu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
12. *En İyi Müzik Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
13. *Yardımcı Rolde En İyi Kadın Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 50.000,00-TL*
14. *Yardımcı Rolde En İyi Erkek Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 50.000,00-TL*
15. *SIYAD En İyi Film Ödülü (Para Ödülü yoktur)*
16. *Film-Yön En İyi Yönetmen Ödülü (Para ödülü yoktur)*

Madde 18. Belgesel Film Yarışması Ödülü

1. En İyi Belgesel Ödülü : Altın Koza Heykeli ve 500.000,00 TL.
2. **Jüri Özel Ödülü** : **Ödül Plaketi ve 100.000,00TL**

Madde 19. Edebiyat Uyarlaması Uzun Metraj Senaryo Yarışması Ödülü

1. **En İyi Senaryo Ödülü** : Altın Koza Heykeli ve **250.000,00 TL.**
2. **Jüri Özel Ödülü** : Ödül Plaketi ve **75.000,00TL.**

Madde 20. Uluslararası Kısa Film Yarışması Ödülü

1. En İyi Film Ödülü : Altın Koza Heykeli ve **150.000,00-TL.**
2. Jüri Özel Ödülü : Ödül Plaketi ve **50.000,00-TL.**

Madde 21. Ulusal Kısa Film Yarışması Ödülü

1. En İyi Film Ödülü: Ödül Plaketi ve **150.000,00 TL**
2. Jüri Özel Ödülü : Ödül Plaketi ve **50.000 TL**

Madde 22. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması Ödülleri

1. En İyi Belgesel Film: Ödül Plaketi ve **50.000,00TL.**
2. En İyi Canlandırma Film: Ödül Plaketi ve **50.000,00TL.**
3. En İyi Deneysel Film: Ödül Plaketi ve **50.000,00TL.**
4. En İyi Kurmaca Film: Ödül Plaketi ve **50.000,00TL.**

Madde 23.Yapay Zeka Kısa Film Yarışması Ödülü

En iyi film Ödülü : Ödül Plaketi ve **50.000 TL.**

Madde 24.

16., 17., 18., 19.,20.,21., 22.,23. maddelerde değişiklik yapılması ile ödül miktarlarına ilişkin değişiklik yapılması Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanı'nın önerisi ve Büyükşehir Belediye Başkanının onayı ile gerçekleştirilir.

BÖLÜM 3

ÇEŞİTLİ HUSUSLAR

ÖDÜL KATEGORİLERİ VE ÖDÜLLERİN DAĞITIMINDA DEĞİŞİKLİKLER

Madde 25.

Ön jüri, Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması için en az 8 en fazla 10 finalist film belirler. Ancak istisnai durumlarda ön jüri bu sayıyı artırabilir veya azaltılabilir.

Madde 26.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışmasında 'En İyi Film', 'Yılmaz Güney Ödülü', 'Jüri Özel Ödülü'; Belgesel Film Yarışmasında 'En İyi Film' ve 'Jüri Özel Ödülü'; Edebiyat Uyarlaması Uzun Metraj Senaryo Yarışması 'En İyi Senaryo' ve 'Jüri Özel Ödülü' kategorileri paylaşılamaz. Bu kategoriler dışında Final jürisinin herhangi bir kategoride birden çok ödüle değer eser bulması halinde ödüllerin akçeli miktarları da bu yönetmelikte belirtilen miktar üzerinden eşit şekilde paylaşılır.

Madde 27.

Ödül miktarları kişilere bu yönetmelikte belirtilen tutar üzerinden net şekilde ödenir. Vergiler ve benzeri tüm yasal kesintiler Adana Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundadır.

Madde 28.

Adana İzleyici Ödülü festival filmlerinin gösterildiği salonlarda halkın oyları ile belirlenir. Bu seçim noter huzurunda mühürlenmiş sandıklara oy kartları atma usulü ile gerçekleşir. Vatandaşların en çok oy verdiği film yine noter huzurunda açılan sandıklar sonrası belirlenir. Adana İzleyici Ödülünü alacak filmin belirlenmesi, vatandaşların süreç içerisinde kalması koşulu ile Festival Yürütme Kurulu tarafından değiştirilebilir.

YÜRÜRLÜK

Madde 29.

Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından kabul edildikten sonra yürürlüğe girer.

YÜRÜTME

Madde 30. Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yürütülür. Şeklinde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi 33. Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali Yarışması Ödül Yönetmeliğinin;

T.C.

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**ULUSLARARASI ADANA ALTIN KOZA FİLM FESTİVALİ YARIŞMASI
ÖDÜL YÖNETMELİĞİ**

BÖLÜM 1

GENEL HÜKÜMLER

AMAÇ

Madde 1.

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali;

- Adana'nın sinema şehri kimliğini geliştirerek marka değerini artırmayı,
- Türk Sineması'nın gelişmesine ve eserlerinin tanıtılmasına katkılar sağlamayı,
- Halkın, sanatsal etkinlikler yoluyla, sanatçılar ve eserleriyle buluşmasını sağlamayı,
- Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması ile Türk Sineması'nın eser üretimini, üretilen eserlerin seyircisiyle buluşmasını sağlamayı,
- Belgesel Film Yarışması ile belgesel filmin önemini vurgulamayı, ülkemizde belgesel sinemanın gelişimine katkıda bulunmayı,
- Senaryo Yarışması ile edebiyatımızın önemli eserlerinin sinemaya uyarlanmasını teşvik ederek, yapımcı ve yaratıcıların yeni filmler üretmesine maddi ve manevi katkı sunması amaçlanır.
- Uluslararası Kısa Film Yarışması bölümü ile uluslararası alanda genç sinemacıları teşvik etmek ve Adana şehrinin tanıtımına katkı sağlamayı,
- Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması ile eğitim döneminde olan genç sinemacı kuşağını teşvik etmek ve başarıyı ödüllendirmeyi,
- Ulusal Kısa Film Yarışması ile ulusal alanda genç sinemacıları teşvik etmeyi ve başarıyı ödüllendirmeyi,
- Ulusal Yapay Zeka Kısa Film Yarışması yeni nesil teknolojilerin sinema alanında kullanımını teşvik etmek ve yapay zeka ile üretilen projeleri desteklemek.

FESTİVALİN ADI

Madde 2.

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali.

YARIŞMA TARİHİ

Madde 3.

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali her yıl Eylül Ayında gerçekleştirilir.

KAPSAM

Madde 4.

Bu yönetmelik Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivalinin;

1. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
2. Belgesel Film Yarışması
3. Senaryo Yarışması
4. Uluslararası Kısa Film Yarışması
5. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması
6. Ulusal Kısa Film Yarışması bölümlerinde
7. Ulusal Yapay Zeka Kısa Film Yarışmasında verilecek ödülleri kapsar.

DAYANAK

Madde 5.

5393 ve 5216 sayılı kanunlar.

TANIMLAR

Madde 6.

Bu yönetmelikte;

a) Başkanlık: Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığını,

b) Festival Yürütme Kurulu:

Büyükşehir Belediye Başkanı'nın başkanlığında kurulan festival uygulama projesini değerlendiren, anlaşmazlıkları karara bağlayan ve kararları kesin olan 7 kişilik bir kurulu ifade eder.

- Festival yönetim birimleri ve katılımcıları arasında anlaşmazlıklar çıkması halinde, sorunu çözme ve nihai kararı verme yetkisi Festival Yürütme Kurulu'ndadır.
- Yarışma yönetmeliğinde düzenlenmemiş olan hususlarda son karar yetkisi Festival Yürütme Kurulu'na aittir.
- Film Festivali'nin programları, hazırlanan festival projesi çerçevesinde, Festival Yürütme Kurulu, yardımcı koordinatörlükler ve bağlı hizmet birimleri tarafından uygulamaya geçirilir.

c) Ön jüri:

Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan finalist filmleri belirleyecek kurulları,

d) Final Jürisi: Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan ve yarışmaları bölümlerde nihai kararları veren kurulları,

e) Festival Direktörü: Büyükşehir Belediye Başkanı'nın veya Belediye Büyükşehir Belediye Başkan Vekili'nin başkanlığında kurulan Festival Yürütme Kurulu bilgisi dahilinde projenin hazırlanması ve programların uygulanmasını yerine getiren kişiyi ifade eder.

f) 5393 ve 5216 sayılı Kanunlar: 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu anlamında kullanılmıştır.

BÖLÜM 2 ÖDÜLLENDİRME

ÖDÜL VERİLECEK KATEGORİLER

Madde 7.

1. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
2. Belgesel Film Yarışması
3. Senaryo Yarışması
4. Uluslararası Kısa Film Yarışması
5. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması
6. Ulusal Kısa Film Yarışması
7. Ulusal Yapay Zeka Kısa Film Yarışması

ÖDÜLLERE ADAY OLMA KOŞULLARI

Madde 8.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışmasına, **01 Kasım 2025** tarihinden önce herhangi bir toplu gösterimde gösterilmemiş ve daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali'ne başvurmamış sinemalarda vizyona girmemiş ulusal uzun metraj filmleri katılabilir. (Türk filmi tanımı için, Kültür Bakanlığı'nın belirlediği kriterler geçerlidir.) Resmi ya da özel televizyon kurumları tarafından yapılmış ya da yaptırılmış olmak, yarışmaya katılmaya engel değildir. Ancak televizyon dizisi olarak hazırlanmış, bölümlere ayrılmış filmler yarışmaya kabul edilmez ve ödüllere aday olmazlar.

Madde 9. Belgesel Film Yarışmasına 01 Kasım 2025 tarihinden önce herhangi bir toplu gösterimde gösterilmemiş daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvuru yapmamış belgesel nitelikli Türkiye filmleri ödüllere aday olabilecektir.

Madde 10. Senaryo Yarışmasına Türkiye'de kitap olarak basılmış bir roman ya da hikâyeden uyarlanmış senaryolar katılabilir. Uyarlanan eserin ve senaryo yazarının/yazarlarının Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olması gerekmektedir. 2025 yılı ve öncesinde herhangi bir Edebiyat Uyarlaması Uzun Metraj Senaryo Yarışması'ndan ödül almış eserler başvuramaz.

Madde 11. Uluslararası Kısa Film Yarışmasına **2025 veya 2026** yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvuru yapmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

Madde 12. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışmasına 2025 ve/veya 2026 yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvurmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

Madde 13. Ulusal Kısa Film Yarışması ve Ulusal Yapay Zeka Kısa Film Yarışmasına 2025 ve/veya 2026 yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvurmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

ÖN DEĞERLENDİRME

Madde 14.

Festivalin yarışmalı **yedi bölümü** için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ön jüri tarafından yapılır.

NİHAİ DEĞERLENDİRME

Madde 15.

Festivalin yarışmalı **yedi bölümü** için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen jüriler tarafından yapılır ve kazananlar festival ödül töreninde açıklanır.

ÖDÜLLERİN ŞEKLİ VE VERİLMESİ

Madde 16.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması, Belgesel Film Yarışması, Senaryo Yarışması, Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması, Ulusal Kısa Film Yarışması, Uluslararası Kısa Film Yarışmasına verilecek ödüller TL olarak ödenir. Ödülleri kazanan kişilerin T.C. vatandaşı olmaması durumunda kazanan kişinin

talebine göre veya idarenin kararıyla verilecek ödül miktarı TL. karşılık gelecek döviz cinsinden ödenebilir.

Uluslararası Kısa Film Yarışmasında ödüle layık görülen Türkiye yapımı olmayan eserlere TL. olarak belirlenen ödül miktarı ödülün açıklandığı günkü T.C. Merkez Bankası döviz kurlarında yer alan Euro cinsinden ödenir. Ödüller açıklanan rakamlar üzerinden net tutar olarak ödenir. Her türlü vergi harç vb. kesintilerden ödül kazananlar sorumlu değildir. Tüm ödül ödemeleri Adana Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı'nın ilgili bütçe tertibinden, en son ödülün açıklandığı yılın 31 Aralık gününe kadar ödenir.

ÖDÜL KATEGORİLERİ VE MİKTARLARI

Madde 17. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması Ödülleri

1. *En İyi Film Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 4.000.000,00-TL*
2. *Yılmaz Güney Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 750.000,00-TL.*
3. *En İyi Yönetmen Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 500.000,00-TL.*
4. *Jüri Özel Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 500.000,00 – TL*
5. *Adana İzleyici Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 300.000,00 - TL*
6. *En İyi Senaryo Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
7. *En İyi Kadın Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
8. *En İyi Erkek Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
9. *En İyi Görüntü Yönetmeni Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
10. *En İyi Sanat Yönetmeni Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
11. *En İyi Kurgu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
12. *En İyi Müzik Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
13. *Yardımcı Rolde En İyi Kadın Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 50.000,00-TL*
14. *Yardımcı Rolde En İyi Erkek Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 50.000,00-TL*
15. *SİYAD En İyi Film Ödülü (Para Ödülü yoktur)*
16. *Film-Yön En İyi Yönetmen Ödülü (Para ödülü yoktur)*

Madde 18. Belgesel Film Yarışması Ödülü

1. En İyi Belgesel Ödülü : Altın Koza Heykeli ve 500.000,00 TL.
2. **Jüri Özel Ödülü** : **Ödül Plaketi ve 100.000,00TL**

Madde 19. Edebiyat Uyarlaması Uzun Metraj Senaryo Yarışması Ödülü

1. **En İyi Senaryo Ödülü** : Altın Koza Heykeli ve 250.000,00 TL.
2. **Jüri Özel Ödülü** : Ödül Plaketi ve 75.000,00TL.

Madde 20. Uluslararası Kısa Film Yarışması Ödülü

1. En İyi Film Ödülü : Altın Koza Heykeli ve **150.000,00-TL.**
2. Jüri Özel Ödülü : Ödül Plaketi ve **50.000,00-TL.**

Madde 21. Ulusal Kısa Film Yarışması Ödülü

1. En İyi Film Ödülü: Ödül Plaketi ve **150.000,00 TL**
2. Jüri Özel Ödülü : Ödül Plaketi ve **50.000 TL**

Madde 22. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması Ödülleri

1. En İyi Belgesel Film: Ödül Plaketi ve **50.000,00TL.**
2. En İyi Canlandırma Film: Ödül Plaketi ve **50.000,00TL.**
3. En İyi Deneyisel Film: Ödül Plaketi ve **50.000,00TL.**
4. En İyi Kurmaca Film: Ödül Plaketi ve **50.000,00TL.**

Madde 23.Yapay Zeka Kısa Film Yarışması Ödülü

En iyi film Ödülü : Ödül Plaketi ve **50.000 TL.**

Madde 24.

16., 17., 18., 19.,20.,21., 22.,23. maddelerde değişiklik yapılması ile ödül miktarlarına ilişkin değişiklik yapılması Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanı'nın önerisi ve Büyükşehir Belediye Başkanının onayı ile gerçekleştirilir.

BÖLÜM 3

ÇEŞİTLİ HUSUSLAR

ÖDÜL KATEGORİLERİ VE ÖDÜLLERİN DAĞITIMINDA DEĞİŞİKLİKLER

Madde 25.

Ön jüri, Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması için en az 8 en fazla 10 finalist film belirler. Ancak istisnai durumlarda ön jüri bu sayıyı artırabilir veya azaltılabilir.

Madde 26.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışmasında 'En İyi Film', 'Yılmaz Güney Ödülü', 'Jüri Özel Ödülü'; Belgesel Film Yarışmasında 'En İyi Film' ve 'Jüri Özel Ödülü'; Edebiyat Uyarlaması Uzun Metraj Senaryo Yarışması 'En İyi Senaryo' ve 'Jüri Özel Ödülü' kategorileri paylaştırılmaz. Bu kategoriler dışında Final jürisinin herhangi bir kategoride birden çok ödüle değer eser bulması halinde ödüllerin akçeli miktarları da bu yönetmelikte belirtilen miktar üzerinden eşit şekilde paylaştırılır.

Madde 27.

Ödül miktarları kişilere bu yönetmelikte belirtilen tutar üzerinden net şekilde ödenir. Vergiler ve benzeri tüm yasal kesintiler Adana Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundadır.

Madde 28.

Adana İzleyici Ödülü festival filmlerinin gösterildiği salonlarda halkın oyları ile belirlenir. Bu seçim noter huzurunda mühürlenmiş sandıklara oy kartları atma usulü ile gerçekleşir. Vatandaşların en çok oy verdiği film yine noter huzurunda açılan sandıklar sonrası belirlenir. Adana İzleyici Ödülünü alacak filmin belirlenmesi, vatandaşların süreç içerisinde kalması koşulu ile Festival Yürütme Kurulu tarafından değiştirilebilir.

YÜRÜRLÜK

Madde 29.

Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından kabul edildikten sonra yürürlüğe girer.

YÜRÜTME

Madde 30. Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yürütülür. Şeklinde kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi 33. Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali Yarışması Ödül Yönetmeliği'ne ait Kültür ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.09.2026 tarihli ve E-14798019-020-938138 sayılı yazısını ve Adana Büyükşehir Belediyesi Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali Yarışması Ödül Yönetmeliği'ni görüşmek üzere komisyonlar 11.09.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve Adana Büyükşehir Belediyesi Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali Yarışması Ödül Yönetmeliği'nde aynen;

1969 yılından bu yana Adana Büyükşehir Belediyesi öncülüğünde düzenlenen Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali her yıl Türk sinemasına ciddi katkılar sağlayan Türkiye'nin en köklü film festivallerinden biridir. Türk sinemasının gelişimine katkı sağlarken yaptığı maddi destekle de sinema sektöründe faaliyet gösteren kişi, kurum, yapımcı ve sanatçılara da ayrıca destekte bulunmaktadır.

Bu kapsamda 33. Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali'nin ödülleri ile ilgili ödül yönetmeliği hazırlanmış olup, yönetmeliğin yürürlüğe girmesi için gerekli meclis kararı alınmak üzere Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesini "OLUR"larınıza arz ederim. Denilmektedir.

T.C. ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ULUSLARARASI ADANA ALTIN KOZA FİLM FESTİVALİ YARIŞMASI ÖDÜL YÖNETMELİĞİ

BÖLÜM 1 GENEL HÜKÜMLER

AMAÇ

Madde 1.

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali;

- Adana'nın sinema şehri kimliğini geliştirerek marka değerini artırmayı,
- Türk Sineması'nın gelişmesine ve eserlerinin tanıtılmasına katkılar sağlamayı,
- Halkın, sanatsal etkinlikler yoluyla, sanatçılar ve eserleriyle buluşmasını sağlamayı,
- Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması ile Türk Sineması'nın eser üretimini, üretilen eserlerin seyircisiyle buluşmasını sağlamayı,
- Belgesel Film Yarışması ile belgesel filmin önemini vurgulamayı, ülkemizde belgesel sinemanın gelişimine katkıda bulunmayı,
- Senaryo Yarışması ile edebiyatımızın önemli eserlerinin sinemaya uyarlanmasını teşvik ederek, yapımcı ve yaratıcıların yeni filmler üretmesine maddi ve manevi katkı sunması amaçlanır.
- Uluslararası Kısa Film Yarışması bölümü ile uluslararası alanda genç sinemacıları teşvik etmek ve Adana şehrinin tanıtımına katkı sağlamayı,
- Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması ile eğitim döneminde olan genç sinemacı kuşağını teşvik etmek ve başarıyı ödüllendirmeyi,
- Ulusal Kısa Film Yarışması ile ulusal alanda genç sinemacıları teşvik etmeyi ve başarıyı ödüllendirmeyi,
- Ulusal Yapay Zeka Kısa Film Yarışması yeni nesil teknolojilerin sinema alanında kullanımını teşvik etmek ve yapay zeka ile üretilen projeleri desteklemek.

FESTİVALİN ADI

Madde 2.

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali.

YARIŞMA TARİHİ

Madde 3.

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali her yıl Eylül Ayında gerçekleştirilir.

KAPSAM

Madde 4.

Bu yönetmelik Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivalinin;

8. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
9. Belgesel Film Yarışması
10. Senaryo Yarışması
11. Uluslararası Kısa Film Yarışması
12. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması
13. Ulusal Kısa Film Yarışması bölümlerinde
14. Ulusal Yapay Zeka Kısa Film Yarışmasında verilecek ödülleri kapsar.

DAYANAK

Madde 5.

5393 ve 5216 sayılı kanunlar.

TANIMLAR

Madde 6.

Bu yönetmelikte;

a) Başkanlık: Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı,

b) Festival Yürütme Kurulu:

Büyükşehir Belediye Başkanı'nın başkanlığında kurulan festival uygulama projesini değerlendiren, anlaşmazlıkları karara bağlayan ve kararları kesin olan 7 kişilik bir kurulu ifade eder.

- Festival yönetim birimleri ve katılımcıları arasında anlaşmazlıklar çıkması halinde, sorunu çözme ve nihai kararı verme yetkisi Festival Yürütme Kurulu'ndadır.
- Yarışma yönetmeliğinde düzenlenmemiş olan hususlarda son karar yetkisi Festival Yürütme Kurulu'na aittir.
- Film Festivali'nin programları, hazırlanan festival projesi çerçevesinde, Festival Yürütme Kurulu, yardımcı koordinatörlükler ve bağlı hizmet birimleri tarafından uygulamaya geçirilir.

c) Ön jüri:

Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan finalist filmleri belirleyecek kurulları,

d) Final Jürisi: Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan ve yarışmaları bölümlerde nihai kararları veren kurulları,

e) Festival Direktörü: Büyükşehir Belediye Başkanı'nın veya Belediye Büyükşehir Belediye Başkan Vekili'nin başkanlığında kurulan Festival Yürütme Kurulu bilgisi dahilinde projenin hazırlanması ve programların uygulanmasını yerine getiren kişiyi ifade eder.

f) 5393 ve 5216 sayılı Kanunlar: 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu anlamında kullanılmıştır.

ÖDÜL VERİLECEK KATEGORİLER

Madde 7.

8. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
9. Belgesel Film Yarışması
10. Senaryo Yarışması
11. Uluslararası Kısa Film Yarışması
12. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması
13. Ulusal Kısa Film Yarışması
14. Ulusal Yapay Zeka Kısa Film Yarışması

ÖDÜLLERE ADAY OLMA KOŞULLARI

Madde 8.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışmasına, **01 Kasım 2025** tarihinden önce herhangi bir toplu gösterimde gösterilmemiş ve daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali'ne başvurmamış sinemalarda vizyona girmemiş ulusal uzun metraj filmleri katılabilir. (Türk filmi tanımı için, Kültür Bakanlığı'nın belirlediği kriterler geçerlidir.) Resmi ya da özel televizyon kurumları tarafından yapılmış ya da yaptırılmış olmak, yarışmaya katılmaya engel değildir. Ancak televizyon dizisi olarak hazırlanmış, bölümlere ayrılmış filmler yarışmaya kabul edilmez ve ödüllere aday olmazlar.

Madde 9. Belgesel Film Yarışmasına 01 Kasım 2025 tarihinden önce herhangi bir toplu gösterimde gösterilmemiş daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvuru yapmamış belgesel nitelikli Türkiye filmleri ödüllere aday olabilecektir.

Madde 10. Senaryo Yarışmasına Türkiye'de kitap olarak basılmış bir roman ya da hikâyeden uyarlanmış senaryolar katılabilir. Uyarlanan eserin ve senaryo yazarının/yazarlarının Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olması gerekmektedir. 2025 yılı ve öncesinde herhangi bir Edebiyat Uyarlaması Uzun Metraj Senaryo Yarışması'ndan ödül almış eserler başvuramaz.

Madde 11. Uluslararası Kısa Film Yarışmasına **2025 veya 2026** yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvuru yapmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

Madde 12. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışmasına 2025 ve/veya 2026 yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvurmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

Madde 13. Ulusal Kısa Film Yarışması ve Ulusal Yapay Zeka Kısa Film Yarışmasına 2025 ve/veya 2026 yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvurmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

ÖN DEĞERLENDİRME

Madde 14.

Festivalin yarışmalı **yedi bölümü** için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ön jüri tarafından yapılır.

NİHAİ DEĞERLENDİRME

Madde 15.

Festivalin yarışmalı **yedi bölümü** için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen jüriler tarafından yapılır ve kazananlar festival ödül töreninde açıklanır.

ÖDÜLLERİN ŞEKLİ VE VERİLMESİ

Madde 16.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması, Belgesel Film Yarışması, Senaryo Yarışması, Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması, Ulusal Kısa Film Yarışması, Uluslararası Kısa Film Yarışmasına verilecek ödüller TL olarak ödenir. Ödülleri kazanan kişilerin T.C. vatandaşı olmaması durumunda kazanan kişinin talebine göre veya idarenin kararıyla verilecek ödül miktarı TL. karşılık gelecek döviz cinsinden ödenebilir.

Uluslararası Kısa Film Yarışmasında ödüle layık görülen Türkiye yapımı olmayan eserlere TL. olarak belirlenen ödül miktarı ödülün açıklandığı günkü T.C. Merkez Bankası döviz kurlarında yer alan Euro cinsinden ödenir. Ödüller açıklanan rakamlar üzerinden net tutar olarak ödenir. Her türlü vergi harç vb. kesintilerden ödül kazananlar sorumlu değildir. Tüm ödül ödemeleri Adana Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı'nın ilgili bütçe tertibinden, en son ödülün açıklandığı yılın 31 Aralık gününe kadar ödenir.

ÖDÜL KATEGORİLERİ VE MİKTARLARI

Madde 17. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması Ödülleri

17. *En İyi Film Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 4.000.000,00-TL*
18. *Yılmaz Güney Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 750.000,00-TL.*
19. *En İyi Yönetmen Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 500.000,00-TL.*
20. *Jüri Özel Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 500.000,00 – TL*
21. *Adana İzleyici Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 300.000,00 - TL*
22. *En İyi Senaryo Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
23. *En İyi Kadın Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
24. *En İyi Erkek Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
25. *En İyi Görüntü Yönetmeni Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
26. *En İyi Sanat Yönetmeni Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
27. *En İyi Kurgu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
28. *En İyi Müzik Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
29. *Yardımcı Rolde En İyi Kadın Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 50.000,00-TL*
30. *Yardımcı Rolde En İyi Erkek Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 50.000,00-TL*
31. *SİYAD En İyi Film Ödülü (Para Ödülü yoktur)*
32. *Film-Yön En İyi Yönetmen Ödülü (Para ödülü yoktur)*

Madde 18. Belgesel Film Yarışması Ödülü

3. *En İyi Belgesel Ödülü : Altın Koza Heykeli ve 500.000,00 TL.*
4. *Jüri Özel Ödülü : Ödül Plaketi ve 100.000,00TL*

Madde 19. Edebiyat Uyarlaması Uzun Metraj Senaryo Yarışması Ödülü

- 3. En İyi Senaryo Ödülü** : Altın Koza Heykeli ve **250.000,00 TL.**
- 4. Jüri Özel Ödülü** : Ödül Plaketi ve **75.000,00TL.**

Madde 20. Uluslararası Kısa Film Yarışması Ödülü

- 3. En İyi Film Ödülü** : Altın Koza Heykeli ve **150.000,00-TL.**
- 4. Jüri Özel Ödülü** : Ödül Plaketi ve **50.000,00-TL.**

Madde 21. Ulusal Kısa Film Yarışması Ödülü

- 3. En İyi Film Ödülü:** Ödül Plaketi ve **150.000,00 TL**
- 4. Jüri Özel Ödülü :** Ödül Plaketi ve **50.000 TL**

Madde 22. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması Ödülleri

- 5. En İyi Belgesel Film:** Ödül Plaketi ve **50.000,00TL.**
- 6. En İyi Canlandırma Film:** Ödül Plaketi ve **50.000,00TL.**
- 7. En İyi Deneysel Film:** Ödül Plaketi ve **50.000,00TL.**
- 8. En İyi Kurmaca Film:** Ödül Plaketi ve **50.000,00TL.**

Madde 23.Yapay Zeka Kısa Film Yarışması Ödülü

En iyi film Ödülü : Ödül Plaketi ve **50.000 TL.**

Madde 24.

16., 17., 18., 19.,20.,21., 22.,23. maddelerde değişiklik yapılması ile ödül miktarlarına ilişkin değişiklik yapılması Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanı'nın önerisi ve Büyükşehir Belediye Başkanının onayı ile gerçekleştirilir.

BÖLÜM 3

ÇEŞİTLİ HUSUSLAR

ÖDÜL KATEGORİLERİ VE ÖDÜLLERİN DAĞITIMINDA DEĞİŞİKLİKLER

Madde 25.

Ön jüri, Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması için en az 8 en fazla 10 finalist film belirler. Ancak istisnai durumlarda ön jüri bu sayıyı artırabilir veya azaltılabilir.

Madde 26.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışmasında 'En İyi Film', 'Yılmaz Güney Ödülü', 'Jüri Özel Ödülü'; Belgesel Film Yarışmasında 'En İyi Film' ve 'Jüri Özel Ödülü'; Edebiyat Uyarlaması Uzun Metraj Senaryo Yarışması 'En İyi Senaryo' ve 'Jüri Özel Ödülü' kategorileri paylaştırılmaz. Bu kategoriler dışında Final jürisinin herhangi bir kategoride birden çok ödüle değer eser bulması halinde ödüllerin akçeli miktarları da bu yönetmelikte belirtilen miktar üzerinden eşit şekilde paylaştırılır.

Madde 27.

Ödül miktarları kişilere bu yönetmelikte belirtilen tutar üzerinden net şekilde ödenir. Vergiler ve benzeri tüm yasal kesintiler Adana Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundadır.

Madde 28.

Adana İzleyici Ödülü festival filmlerinin gösterildiği salonlarda halkın oyları ile belirlenir. Bu seçim noter huzurunda mühürlenmiş sandıklara oy kartları atma usulü ile gerçekleşir. Vatandaşların en çok oy verdiği film yine noter huzurunda açılan sandıklar sonrası belirlenir. Adana İzleyici Ödülünü alacak filmin belirlenmesi, vatandaşların süreç içerisinde kalması koşulu ile Festival Yürütme Kurulu tarafından değiştirilebilir.

YÜRÜRLÜK

Madde 29.

Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından kabul edildikten sonra yürürlüğe girer.

YÜRÜTME

Madde 30. Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yürütülür.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi 33. Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali Yarışması Ödül Yönetmeliğinin

T.C.

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**ULUSLARARASI ADANA ALTIN KOZA FİLM FESTİVALİ YARIŞMASI
ÖDÜL YÖNETMELİĞİ**

BÖLÜM 1

GENEL HÜKÜMLER

AMAÇ

Madde 1.

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali;

- Adana'nın sinema şehri kimliğini geliştirerek marka değerini artırmayı,
- Türk Sineması'nın gelişmesine ve eserlerinin tanıtılmasına katkılar sağlamayı,
- Halkın, sanatsal etkinlikler yoluyla, sanatçılar ve eserleriyle buluşmasını sağlamayı,
- Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması ile Türk Sineması'nın eser üretimini, üretilen eserlerin seyircisiyle buluşmasını sağlamayı,
- Belgesel Film Yarışması ile belgesel filmin önemini vurgulamayı, ülkemizde belgesel sinemanın gelişimine katkıda bulunmayı,
- Senaryo Yarışması ile edebiyatımızın önemli eserlerinin sinemaya uyarlanmasını teşvik ederek, yapımcı ve yaratıcıların yeni filmler üretmesine maddi ve manevi katkı sunması amaçlanır.
- Uluslararası Kısa Film Yarışması bölümü ile uluslararası alanda genç sinemacıları teşvik etmek ve Adana şehrinin tanıtımına katkı sağlamayı,
- Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması ile eğitim döneminde olan genç sinemacı kuşağını teşvik etmek ve başarıyı ödüllendirmeyi,
- Ulusal Kısa Film Yarışması ile ulusal alanda genç sinemacıları teşvik etmeyi ve başarıyı ödüllendirmeyi,
- Ulusal Yapay Zeka Kısa Film Yarışması yeni nesil teknolojilerin sinema alanında kullanımını teşvik etmek ve yapay zeka ile üretilen projeleri desteklemek.

FESTİVALİN ADI

Madde 2.

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali.

YARIŞMA TARİHİ

Madde 3.

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali her yıl Eylül Ayında gerçekleştirilir.

KAPSAM

Madde 4.

Bu yönetmelik Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivalinin;

8. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
9. Belgesel Film Yarışması
10. Senaryo Yarışması
11. Uluslararası Kısa Film Yarışması
12. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması
13. Ulusal Kısa Film Yarışması bölümlerinde
14. Ulusal Yapay Zeka Kısa Film Yarışmasında verilecek ödülleri kapsar.

DAYANAK

Madde 5.

5393 ve 5216 sayılı kanunlar.

TANIMLAR

Madde 6.

Bu yönetmelikte;

a) Başkanlık: Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığını,

b) Festival Yürütme Kurulu:

Büyükşehir Belediye Başkanı'nın başkanlığında kurulan festival uygulama projesini değerlendiren, anlaşmazlıkları karara bağlayan ve kararları kesin olan 7 kişilik bir kurulu ifade eder.

- Festival yönetim birimleri ve katılımcıları arasında anlaşmazlıklar çıkması halinde, sorunu çözme ve nihai kararı verme yetkisi Festival Yürütme Kurulu'ndadır.
- Yarışma yönetmeliğinde düzenlenmemiş olan hususlarda son karar yetkisi Festival Yürütme Kurulu'na aittir.
- Film Festivali'nin programları, hazırlanan festival projesi çerçevesinde, Festival Yürütme Kurulu, yardımcı koordinatörlükler ve bağlı hizmet birimleri tarafından uygulamaya geçirilir.

c) Ön jüri:

Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan finalist filmleri belirleyecek kurulları,

d) Final Jürisi: Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan ve yarışmaları bölümlerde nihai kararları veren kurulları,

e) Festival Direktörü: Büyükşehir Belediye Başkanı'nın veya Belediye Büyükşehir Belediye Başkan Vekili'nin başkanlığında kurulan Festival Yürütme Kurulu bilgisi dahilinde projenin hazırlanması ve programların uygulanmasını yerine getiren kişiyi ifade eder.

f) 5393 ve 5216 sayılı Kanunlar: 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu anlamında kullanılmıştır.

BÖLÜM 2 ÖDÜLLENDİRME

ÖDÜL VERİLECEK KATEGORİLER

Madde 7.

8. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
9. Belgesel Film Yarışması
10. Senaryo Yarışması

11. Uluslararası Kısa Film Yarışması
12. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması
13. Ulusal Kısa Film Yarışması
14. Ulusal Yapay Zeka Kısa Film Yarışması

ÖDÜLLERE ADAY OLMA KOŞULLARI

Madde 8.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışmasına, **01 Kasım 2025** tarihinden önce herhangi bir toplu gösterimde gösterilmemiş ve daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali'ne başvurmamış sinemalarda vizyona girmemiş ulusal uzun metraj filmleri katılabilir. (Türk filmi tanımı için, Kültür Bakanlığı'nın belirlediği kriterler geçerlidir.) Resmi ya da özel televizyon kurumları tarafından yapılmış ya da yaptırılmış olmak, yarışmaya katılmaya engel değildir. Ancak televizyon dizisi olarak hazırlanmış, bölümlere ayrılmış filmler yarışmaya kabul edilmez ve ödüllere aday olmazlar.

Madde 9. Belgesel Film Yarışmasına 01 Kasım 2025 tarihinden önce herhangi bir toplu gösterimde gösterilmemiş daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvuru yapmamış belgesel nitelikli Türkiye filmleri ödüllere aday olabilecektir.

Madde 10. Senaryo Yarışmasına Türkiye'de kitap olarak basılmış bir roman ya da hikâyeden uyarlanmış senaryolar katılabilir. Uyarlanan eserin ve senaryo yazarının/yazarlarının Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olması gerekmektedir. 2025 yılı ve öncesinde herhangi bir Edebiyat Uyarlaması Uzun Metraj Senaryo Yarışması'ndan ödül almış eserler başvuramaz.

Madde 11. Uluslararası Kısa Film Yarışmasına **2025 veya 2026** yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvuru yapmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

Madde 12. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışmasına 2025 ve/veya 2026 yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvurmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

Madde 13. Ulusal Kısa Film Yarışması ve Ulusal Yapay Zeka Kısa Film Yarışmasına 2025 ve/veya 2026 yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvurmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

ÖN DEĞERLENDİRME

Madde 14.

Festivalin yarışmalı **yedi bölümü** için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ön jüri tarafından yapılır.

NİHAİ DEĞERLENDİRME

Madde 15.

Festivalin yarışmalı **yedi bölümü** için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen jüriler tarafından yapılır ve kazananlar festival ödül töreninde açıklanır.

ÖDÜLLERİN ŞEKLİ VE VERİLMESİ

Madde 16.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması, Belgesel Film Yarışması, Senaryo Yarışması, Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması, Ulusal Kısa Film Yarışması, Uluslararası Kısa Film Yarışmasına verilecek ödüller TL olarak ödenir. Ödülleri kazanan kişilerin T.C. vatandaşı olmaması durumunda kazanan kişinin talebine göre veya idarenin kararıyla verilecek ödül miktarı TL. karşılık gelecek döviz cinsinden ödenebilir.

Uluslararası Kısa Film Yarışmasında ödüle layık görülen Türkiye yapımı olmayan eserlere TL. olarak belirlenen ödül miktarı ödülün açıklandığı günkü T.C. Merkez Bankası döviz kurlarında yer alan Euro cinsinden ödenir. Ödüller açıklanan rakamlar üzerinden net tutar olarak ödenir. Her türlü vergi harç vb. kesintilerden ödül kazananlar sorumlu değildir. Tüm ödül ödemeleri Adana Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı'nın ilgili bütçe tertibinden, en son ödülün açıklandığı yılın 31 Aralık gününe kadar ödenir.

ÖDÜL KATEGORİLERİ VE MİKTARLARI

Madde 17. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması Ödülleri

17. *En İyi Film Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 4.000.000,00-TL*
18. *Yılmaz Güney Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 750.000,00-TL.*
19. *En İyi Yönetmen Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 500.000,00-TL.*
20. *Jüri Özel Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 500.000,00 – TL*
21. *Adana İzleyici Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 300.000,00 - TL*
22. *En İyi Senaryo Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
23. *En İyi Kadın Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
24. *En İyi Erkek Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
25. *En İyi Görüntü Yönetmeni Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
26. *En İyi Sanat Yönetmeni Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
27. *En İyi Kurgu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
28. *En İyi Müzik Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
29. *Yardımcı Rolde En İyi Kadın Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 50.000,00-TL*
30. *Yardımcı Rolde En İyi Erkek Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 50.000,00-TL*
31. *SİYAD En İyi Film Ödülü (Para Ödülü yoktur)*
32. *Film-Yön En İyi Yönetmen Ödülü (Para ödülü yoktur)*

Madde 18. Belgesel Film Yarışması Ödülü

3. *En İyi Belgesel Ödülü : Altın Koza Heykeli ve 500.000,00 TL.*
4. *Jüri Özel Ödülü : Ödül Plaketi ve 100.000,00TL*

Madde 19. Edebiyat Uyarlaması Uzun Metraj Senaryo Yarışması Ödülü

3. *En İyi Senaryo Ödülü : Altın Koza Heykeli ve 250.000,00 TL.*
4. *Jüri Özel Ödülü : Ödül Plaketi ve 75.000,00TL.*

Madde 20. Uluslararası Kısa Film Yarışması Ödülü

3. En İyi Film Ödülü : Altın Koza Heykeli ve **150.000,00-TL.**
4. Jüri Özel Ödülü : Ödül Plaketi ve **50.000,00-TL.**

Madde 21. Ulusal Kısa Film Yarışması Ödülü

3. En İyi Film Ödülü: Ödül Plaketi ve **150.000,00 TL**
4. Jüri Özel Ödülü : Ödül Plaketi ve **50.000 TL**

Madde 22. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması Ödülleri

5. En İyi Belgesel Film: Ödül Plaketi ve **50.000,00TL.**
6. En İyi Canlandırma Film: Ödül Plaketi ve **50.000,00TL.**
7. En İyi DeneySEL Film: Ödül Plaketi ve **50.000,00TL.**
8. En İyi Kurmaca Film: Ödül Plaketi ve **50.000,00TL.**

Madde 23.Yapay Zeka Kısa Film Yarışması Ödülü

En iyi film Ödülü : Ödül Plaketi ve **50.000 TL.**

Madde 24.

16., 17., 18., 19.,20.,21., 22.,23. maddelerde değişiklik yapılması ile ödül miktarlarına ilişkin değişiklik yapılması Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanı'nın önerisi ve Büyükşehir Belediye Başkanının onayı ile gerçekleştirilir.

BÖLÜM 3

ÇEŞİTLİ HUSUSLAR

ÖDÜL KATEGORİLERİ VE ÖDÜLLERİN DAĞITIMINDA DEĞİŞİKLİKLER

Madde 25.

Ön jüri, Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması için en az 8 en fazla 10 finalist film belirler. Ancak istisnai durumlarda ön jüri bu sayıyı artırabilir veya azaltılabilir.

Madde 26.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışmasında 'En İyi Film', 'Yılmaz Güney Ödülü', 'Jüri Özel Ödülü'; Belgesel Film Yarışmasında 'En İyi Film' ve 'Jüri Özel Ödülü'; Edebiyat Uyarlaması Uzun Metraj Senaryo Yarışması 'En İyi Senaryo' ve 'Jüri Özel Ödülü' kategorileri paylaşılamaz. Bu kategoriler dışında Final jürisinin herhangi bir kategoride birden çok ödüle değer eser bulması halinde ödüllerin akçeli miktarları da bu yönetmelikte belirtilen miktar üzerinden eşit şekilde paylaşılır.

Madde 27.

Ödül miktarları kişilere bu yönetmelikte belirtilen tutar üzerinden net şekilde ödenir. Vergiler ve benzeri tüm yasal kesintiler Adana Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundadır.

Madde 28.

Adana İzleyici Ödülü festival filmlerinin gösterildiği salonlarda halkın oyları ile belirlenir. Bu seçim noter huzurunda mühürlenmiş sandıklara oy kartları atma usulü ile gerçekleşir. Vatandaşların en çok oy verdiği film yine noter huzurunda açılan sandıklar sonrası belirlenir. Adana İzleyici Ödülünü alacak filmin belirlenmesi, vatandaşların süreç içerisinde kalması koşulu ile Festival Yürütme Kurulu tarafından değiştirilebilir.

YÜRÜRLÜK

Madde 29.

Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından kabul edildikten sonra yürürlüğe girer.

YÜRÜTME

Madde 30. Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yürütülür.

Şeklinde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Sönmez ARIN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Ertan SÜMER	Üye Göktürk BOYVADAOĞLU	Üye Hasan KERKÜT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Ahmet KARACA	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Ali ÖZKAN	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Sönmez ARIN	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Erkin Ali DOYGUN
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Akın YILMAZ	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/253
Özü : Kooperatif Üyelerinin Desteklenmesi

14.09.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2026 tarihli ve 67597785-105.02/922253 sayılı yazısı ekinde sunulan Adana genelinde tarım ve hayvancılık faaliyetlerinin geliştirilmesi, kırsal kalkınmanın güçlendirilmesi amacıyla Çukurova, Karataş ve Yumurtalık ilçelerinde faaliyet gösteren su ürünleri kooperatif üyelerinin desteklenmesine ait **Plan ve Bütçe – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edilen, Adana genelinde tarım ve hayvancılık faaliyetlerinin geliştirilmesi, kırsal kalkınmanın güçlendirilmesi amacıyla Çukurova, Karataş ve Yumurtalık ilçelerinde faaliyet gösteren su ürünleri kooperatif üyelerinin desteklenmesine ait Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 12.08.2026 tarihli ve E-47115139-105.02-922253 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 20.08.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana ili genelinde tarım ve hayvancılık faaliyetlerinin geliştirilmesi, üreticilerin desteklenmesi ve kırsal kalkınmanın güçlendirilmesi amacıyla Belediyemizce çeşitli destek ve proje çalışmaları yürütülmektedir.

Bu kapsamda; Adana ili genelinde balıkçılık faaliyetlerinin geliştirilmesi, deniz ürünleri üretiminin artırılması ve üreticilerin ekonomik yönden desteklenmesine katkı sağlaması amacıyla, Adana Su Ürünleri Kooperatiflerinden gelen talepler doğrultusunda Kooperatiflere kayıtlı balıkçılara Balık Ağı, Fanya ve Yağmurluk Takımı (alt-üst) temin edilmesi planlanmaktadır.

Söz konusu destekler; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 14 üncü maddesi kapsamında belediyelerin görev ve sorumlulukları çerçevesinde yürütülmekte olup, ayrıca 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7 nci maddesine eklenen (Ek Fıkra: 12/11/2012 tarihli ve 6360 sayılı Kanunun 7 nci maddesi) hükmü uyarınca “ Büyükşehir ve ilçe belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler.” hükmü doğrultusunda gerçekleştirilecektir.

Bu çerçevede; Adana ili Çukurova, Karataş ve Yumurtalık ilçelerinde faaliyet gösteren Su Ürünleri Kooperatifleri üyelerine temin edilecek Balık Ağı, Fanya ve Yağmurluk takımı (alt-üst) verilmesi 2026 ücret tarifesine göre %80 hibe %20 katkı payı şeklinde olup balıkçıların ekonomik sıkıntıları, yıl içinde yaşanan doğal afetler ve av mevsiminin yeni başlaması dolayısıyla katkı payı olmadan %100 hibe destekli olarak temin edilerek balık üreticilerine verilmesi planlanmaktadır.

Bu doğrultuda, söz konusu alım işlerine ilişkin iş ve işlemlerin ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Belediyemiz tarafından yapılması için Büyükşehir Belediye Meclisi’ne havalesi hususunda; OLUR’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesine eklenen (Ek Fıkra: 12/11/2012 tarihli ve 6360 sayılı Kanunun 7'nci maddesi) hükmüne istinaden, Çukurova, Karataş ve Yumurtalık ilçelerinde faaliyet gösteren Su Ürünleri Kooperatifleri üyelerine temin edilecek balık ağı, fanya ve yağmurluk takımının (alt-üst) balıkçıların ekonomik sıkıntıları, yıl içinde yaşanan doğal afetler ve av mevsiminin yeni başlaması dolayısıyla katkı payı olmadan %100 hibe destekli olarak temin edilerek balık üreticilerine verilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesine eklenen (Ek Fıkra: 12/11/2012 tarihli ve 6360 sayılı Kanunun 7'nci maddesi) hükmüne istinaden, Çukurova, Karataş ve Yumurtalık ilçelerinde faaliyet gösteren Su Ürünleri Kooperatifleri üyelerine temin edilecek balık ağı, fanya ve yağmurluk takımının (alt-üst) balıkçıların ekonomik sıkıntıları, yıl içinde yaşanan doğal afetler ve av mevsiminin yeni başlaması dolayısıyla katkı payı olmadan %100 hibe destekli olarak temin edilerek balık üreticilerine verilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edilen, Adana genelinde tarım ve hayvancılık faaliyetlerinin geliştirilmesi, kırsal kalkınmanın güçlendirilmesi amacıyla Çukurova, Karataş ve Yumurtalık ilçelerinde faaliyet gösteren su ürünleri kooperatif üyelerinin desteklenmesine ait Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 12.08.2026 tarihli ve E-47115139-105.02-922253 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 20.08.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana ili genelinde tarım ve hayvancılık faaliyetlerinin geliştirilmesi, üreticilerin desteklenmesi ve kırsal kalkınmanın güçlendirilmesi amacıyla Belediyemizce çeşitli destek ve proje çalışmaları yürütülmektedir.

Bu kapsamda; Adana ili genelinde balıkçılık faaliyetlerinin geliştirilmesi, deniz ürünleri üretiminin artırılması ve üreticilerin ekonomik yönden desteklenmesine katkı sağlaması amacıyla, Adana Su Ürünleri Kooperatiflerinden gelen talepler doğrultusunda Kooperatiflere kayıtlı balıkçılara Balık Ağı, Fanya ve Yağmurluk Takımı (alt-üst) temin edilmesi planlanmaktadır.

Söz konusu destekler; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 14 üncü maddesi kapsamında belediyelerin görev ve sorumlulukları çerçevesinde yürütülmekte olup, ayrıca 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7 nci maddesine eklenen (Ek Fıkra: 12/11/2012 tarihli ve 6360 sayılı Kanunun 7 nci maddesi) hükmü uyarınca “ Büyükşehir ve ilçe belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler.” hükmü doğrultusunda gerçekleştirilecektir.

Bu çerçevede; Adana ili Çukurova, Karataş ve Yumurtalık ilçelerinde faaliyet gösteren Su Ürünleri Kooperatifleri üyelerine temin edilecek Balık Ağı, Fanya ve Yağmurluk takımı (alt-üst) verilmesi 2026 ücret tarifesine göre %80 hibe %20 katkı payı şeklinde olup balıkçıların ekonomik sıkıntıları, yıl içinde yaşanan doğal afetler ve av mevsiminin yeni başlaması dolayısıyla katkı payı olmadan %100 hibe destekli olarak temin edilerek balık üreticilerine verilmesi planlanmaktadır.

Bu doğrultuda, söz konusu alım işlerine ilişkin iş ve işlemlerin ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Belediyemiz tarafından yapılması için Büyükşehir Belediye Meclisi’ne havalesi hususunda; OLUR’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 14 üncü ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7’nci maddesine eklenen (Ek Fıkra: 12/11/2012 tarihli ve 6360 sayılı Kanunun 7’nci maddesi) hükmüne istinaden, Çukurova, Karataş ve Yumurtalık ilçelerinde faaliyet gösteren Su Ürünleri Kooperatifleri üyelerine temin edilecek balık ağı, fanya ve yağmurluk takımının (alt-üst) balıkçıların ekonomik sıkıntıları, yıl içinde yaşanan doğal afetler ve av mevsiminin yeni başlaması dolayısıyla katkı payı olmadan %100 hibe destekli olarak temin edilerek balık üreticilerine verilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK **ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU**

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Sönmez ARIN	Özgür ALTIOK	Ertan SÜMER	Göktürk BOYVADAOĞLU	Hasan KERKÜT

Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Ahmet KARACA	Hıdır BAHÇE	Mustafa TUNÇ

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye
Sönmez ARIN

Üye
Hasan BURAK

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Ali NERGİZ

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Telat ŞAHİN

Üye
Ali KUBAT

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Yaşar TURAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/254

14.09.2026

Özü : İhtisas Komisyonları Üye Seçimi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2026 tarihli oturumunda okunan, İhtisas Komisyonlarından istifa eden üyelerin yeni ihtisas komisyonlarına seçilmesine yönelik;

İlgi: a) Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Hıdır BAHÇE'nin 14.09.2026 tarihli ve 261696 kayıt sayılı istifa dilekçesi

b) Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Tarık ÖZÜNAL'ın 14.09.2026 tarihli ve 261697 kayıt sayılı istifa dilekçesi.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2026 tarihli ve 105 sayılı İhtisas Komisyonu üye seçimine ilişkin karar ile; Hıdır BAHÇE'nin Plan ve Bütçe, Yerel Eşitlik komisyonuna, Tarık ÖZÜNAL'ın İmar ve Bayındırlık, Turizm ve Sanat komisyonuna seçilmiş olup;

Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerinin ilgi istifa dilekçelerine istinaden ihtisas komisyonu üyeliğinden boşalan üyeliklere Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin **İhtisas komisyonlarının oluşumu** başlıklı 21. maddesi "*Komisyon üyeliklerinde eksilme olduğu takdirde süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçilir. Komisyon toplantılarına üst üste üç defa mazeretsiz olarak katılmayan üyenin üyeliği meclis kararı ile düşürülebilir. (Ek cümle:RG-21/8/2014-29095) Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. (Ek cümle:RG-21/8/2014-29095) Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır.*" hükmü gereği boşalan üyeliklere yeni üye seçimi yapılması gerekmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi gereğince, İmar ve Bayındırlık Komisyonunda boşalan üyeliğe Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Hıdır BAHÇE'nin, Plan ve Bütçe Komisyonunda boşalan üyeliğe Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Hasan Hüseyin KUŞCU'nun, Yerel Eşitlik Komisyonunda boşalan üyeliğe Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mustafa TUNÇ'un, Turizm ve Sanat Komisyonunda boşalan üyeliğe ise Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Başak KORKMAZ ÇINAR'ın seçilmesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1.Başkan V.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi