

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/159
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

10.06.2026

K A R A R

Pozantı ilçesi, Aşçıbekirli Mahallesi 102 ada 123 parsele yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-814738 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Emlak** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 27.04.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Pozantı ilçesi, Aşçıbekirli Mahallesi 102 ada 123 parsel sayılı taşınmazın mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında *Taşkına Maruz Alan ve Tarım Alanı* olarak planlı iken “*Ticaret+Turizm Alanı ve Seyrek Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı (50 kişi/ha ve altında)*” planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, taşınmazda Konut Alanı planlanması plan bütünlüğü açısından uygun görülmediğinden Seyrek Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı kullanımının Ticaret-Turizm Alanı olarak düzenlenmesine, plan notlarına DSİ 6. Bölge Müdürlüğünün kurum görüşlerinde yer verilen hükümlerin işlenmesine ayrıca yine DSİ 6. Bölge Müdürlüğünün bila tarih 6915461 sayılı kurum görüşünde yer verilen hassas sayısal verilere yönelik düzenlemeler yapılmadan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanmayacağına dair hükmün plan notlarına eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.06.2026 tarihli ve 67597785-105.02/814738 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Emlak** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Pozantı ilçesi, Aşçıbekirli Mahallesi 102 ada 123 parsel sayılı taşınmazın mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında *Taşkına Maruz Alan ve Tarım Alanı* olarak planlı iken “*Ticaret+Turizm Alanı ve Seyrek Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı (50 kişi/ha ve altında)*” planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, taşınmazda Konut Alanı planlanması plan bütünlüğü açısından uygun görülmediğinden Seyrek Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı kullanımının Ticaret-Turizm Alanı olarak düzenlenmesine, plan notlarına DSİ 6. Bölge Müdürlüğünün kurum görüşlerinde yer verilen hükümlerin işlenmesine ayrıca yine DSİ 6. Bölge Müdürlüğünün bila tarih 6915461 sayılı kurum görüşünde yer verilen hassas sayısal verilere yönelik düzenlemeler yapılmadan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanmayacağına dair hükmün plan notlarına eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Emlak** komisyonlarına havale edilen Pozantı ilçesi, Aşçıbekirli Mahallesi 102 ada 123 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-814738 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 27.04.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 01.08.2025 tarih ve 168679 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; İlimiz Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi 102 ada 123 parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlatıldığı belirtilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi 102 ada 123 parsel sayılı taşınmazın bir kısmı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2018 tarih ve 218 sayılı kararı eki olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında olup; planda tarım alanı olarak planlandığı, doğu cephesinde karayolu kamulaştırma hattına cepheli olduğu anlaşılmıştır. Parselin diğer kısmı ise Adana Valiliği İl Genel Meclisinin 08.03.2006 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı kapsamında olup; planda taşkına maruz alan olarak planlanmıştır. Ayrıca parselin batı cephesinde dere bulunduğu anlaşılmaktadır. Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile parsel üzerinde yaklaşık 1822.9 m² büyüklüğünde Ticaret + Turizm Alanı, yaklaşık 518 m² büyüklüğünde Seyrek Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı (50 kişi/ha ve altında) planlandığı tespit edilmiştir.

Teklif konu Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi 102 ada 123 parseli kapsayan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 25.06.2025 tarih ve 12829310 sayılı yazı ile Belediyemize iletilmiştir.

Plan teklif dosyası içerisinde plan müellifi tarafından alınan ASKİ, TEİAŞ 18. Bölge Müdürlüğü, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü, Adana İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Adana Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, Adana İl Müftülüğü, Adana İl Sağlık Müdürlüğü, Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü, TCDD 6. Bölge Müdürlüğü görüş yazıları bulunmakta olup; Adana İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü görüş bildirmemiştir. Görüş alınan kurumlardan;

- Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü yazısı ekinde yer alan DSİ 6. Bölge Müdürlüğünün 3757865 sayılı yazısında “...Buna göre; Adana ili, Pozantı ilçesi, Aşçıbekirli mahallesi, 102 ada 123 parsel sayılı taşınmazın **“İdaremiz projeleri kapsamında bulunmadığı ve batı mücavirinden akar dere geçtiği”** tespit edilmiştir...” denilmiştir.

Plan teklif dosyası içerisinde Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü, TEDAŞ, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Tarım ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğü, Pozantı Belediye Başkanlığı ile DSİ 6. Bölge Müdürlüğü görüşleri tespit edilmemiş olup; 01.10.2025 tarih ve 757384 sayılı yazımız ile Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü dahil edilerek görüşler istenilmiştir. Görüş alınan kurumlardan;

- Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü görüşünde “...İmar ve Planlama şubesi açısından; 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile ilgili olarak yeterli sosyal ve teknik donatı alanı ayrılıp ayrılmadığı yönünde, plan onaylayacak yetkili kurum tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerine göre teknik rapor düzenlenmesi; İlgi yazıda belirtilen Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü yazısı ekinde yer alan DSİ 6. Bölge Müdürlüğünün 3757865 sayılı yazısına uygun işlem yapılması...” denilmektedir.

- DSİ 6. Bölge Müdürlüğü görüşünde “Aşçıbekirli Mahallesi, 102 ada 123 parsel sayılı taşınmazın, İdaremiz projeleri kapsamında bulunmadığı ve **batı mücavirinden akar dere geçtiği** tespit edilmiştir.”, “Dere yataklarının mevcut ve kadastral genişliğinin aynen korunması ve dere yatağından itibaren en az 10 m’lik şeritvari sahan faaliyet dışı tutulmalıdır.”, “yukarıda belirtilen hususlara

uyulması şartıyla, faaliyetin yapılmasında, Bölge Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir.” Denilmektedir.

- TEDAŞ görüşünde “...Aşçıbekirli Mahallesi 102 ada 123 parselin doğu tarafında (PozantıÇamardı yolu tarafı) dağıtım hattı ve direği bulunmaktadır. Mevcutta bulunan dağıtım tesislerimizin korunması kaydıyla yapılacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Şirketimiz tarafından uygun görülmektedir.” Denilmektedir.

- Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü görüşünde “...bahse konu sahanın kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanda yer almadığı, ancak söz konusu talep edilen proje alanına 97 m uzaklıkta **Pozantı Karanfıldağı Yaban Hayatı Geliştirme Sahası** olduğu, batı cephesinde ve 10 m uzaklıkta **Ecemiş Çayı** geçtiği tespit edilmiştir...” denilerek yazıda açıklanan hususların yerine getirilmesi şartıyla plan çalışmasında sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü görüşünde “...Söz konusu tesiste bulunan karayolları kamulaştırma sınırına 20 metrede bulunan diğer binanın aslında ticari tesis değil kapı numarası 10 olan mülk sahibinin 1997 yılından beri ait meskeni olduğunu belirttiğinden, sonuç olarak, ilgili belgeler kapsamında yapılacak olan nazım imar plan değişikliğinin mesken ve ticari tesis olarak düzenlenmesi,

İlgili Yönetmeliğin 37. maddesi gereğince kavşak mesafesi, 40. maddesi gereğince cephe genişliğinin ve 41. maddesi yapı yaklaşma mesafesi şartları hükümlerine uyulması, Ana binalar ve kaldırılması, taşınması mümkün olmayan beton yapılar için Karayolları sınır çizgisine en az 25 metre, meskenler için 10 metre mesafede olması ve hali hazır kamulaştırma sınırının korunması,

Parselin her iki yanında ve karşısında olmak üzere en az 100 metrelik mesafe içerisinde kavşak oluşturacak şekilde taşıt trafiğine açık imar yolu yapılmaması ve tesisin önünde geçen karayolunda proje değişikliği olduğunda tesis sahibi tarafından Bölgemizce istenecek hususların yerine getirilmesinin sağlanması ve bu konuda zarar ve ziyan talebinde bulunulmaması ve imar planı askı-onay aşamasında Bölge Müdürlüğümüzden tekrar görüş alınması,” denilmekte olup; ancak ekte kamulaştırma sınırı verilmemiştir.

Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 102 ada 123 parsel üzerinde yaklaşık 1822.9 m² büyüklüğünde “Ticaret+Turizm Alanı, yaklaşık 518 m² büyüklüğünde Seyrek Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı (50 kişi/ha ve altında)” planlanmış olup; ayrıca **plan açıklama raporunda öneri nüfus belirlenmemiştir**. Resmi Gazetenin 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı yayımı ile yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Standartlar başlıklı 11. Maddesinin 1. Fıkrasında aynen “...İmar planlarının yapımı ve değişikliklerinde planlanan alanın veya bölgenin şartları ile gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarında bu Yönetmeliğin EK-2 Tablosunda belirtilen asgari standartlara ve alan büyüklüklerine uyulur.” Denilmekte olup; Plan teklifi ile yalnızca Ticaret+Turizm Alanı ve konut alanı önerilmiş, plan ile gelecek nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarına yer verilmemiştir. Ayrıca teklif plan ve gösterimler kısmında Karayolu Kamulaştırma Sınırının gösterilmediği tespit edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Planların onaylanması ve yürürlüğe girmesi başlıklı 32. Maddesinde “(2)Mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklikleri ilgili mevzuatı doğrultusunda karar almaya yetkili mercilerce onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması zorunludur.” denilmekte olup, teklif planın Plan İşlem Numarasının alınmadığı tespit edilmiştir.

Adana İli Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi 102 ada 123 parsel sayılı taşınmazın mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında taşkına maruz alan ve tarım alanı olarak planlı iken “Ticaret+Turizm Alanı ve Seyrek Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı (50 kişi/ha ve altında)” planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin ilgili kurum görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik ve tüm ilgili Yönetmelikler kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde Pozantı ilçesi, Aşçıbekirli Mahallesi 102 ada 123 parsel sayılı taşınmazın mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında Taşkına Maruz Alan ve Tarım Alanı olarak planlı iken “Ticaret+Turizm Alanı ve Seyrek Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı (50

kişi/ha ve altında)” planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değışikliğıne ait teklifin, taşınmazda Konut Alanı planlanması plan bütünlüğü açısından uygun görülmeyiğinden Seyrek Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı kullanımının Ticaret-Turizm Alanı olarak düzenlenmesine, plan notlarına DSİ 6. Bölge Müdürlüğünün kurum görüşlerinde yer verilen hükümlerin işlenmesine ayrıca yine DSİ 6. Bölge Müdürlüğünün bila tarih 6915461 sayılı kurum görüşünde yer verilen hassas sayısal verilere yönelik düzenlemeler yapılmadan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanmayacağına dair hükmün plan notlarına eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK
EMLAK KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Gizem GÜNEŞER	
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Savaş AĞCA	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Hasan KERKÜT	Üye Göktürk BOYVADAOĞLU	Üye Sönmez ARIN	Üye Mehmet KILINÇ	
Üye Lütfi SARAÇ	Üye Mustafa DURAK	Üye Ali NERGİZ	Üye Yaşar TURAN	Üye Ali Cengiz TAŞCI
Üye Serdar SEYHAN	Üye Uğur SAYILKAN	Üye Hasan BURAK	Üye Huriye DİNÇ	Üye Yusuf SİRKINTI
Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Kürşat AKPINAR	Üye Mustafa TUNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/160
Özü : İmar Planı

10.06.2026

K A R A R

Karaisalı ilçesi, Kapıkaya Mahallesi 0 ada 48 parselle yönelik hazırlanan ve Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarihli ve 67 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-829039 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 25.04.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karaisalı ilçesi, Kapıkaya Mahallesi 0 ada 48 parseli kapsayan Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarihli ve 67 sayılı kararı ile yetki devri verilen **“E=0.70, $Y_{en\check{c}ok}=6.50$ yapılaşma koşullarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (GES) ve 10 metrelik taşıt yolu”** planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile **“Enerji Üretim Alanı (GES) ve 10 metrelik taşıt yolu”** planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin; taşınmaza ilişkin Karaisalı Belediye Başkanlığı adına düzenlenen Adana Orman Bölge Müdürlüğünün 01.10.2024 tarihli ve 13216670 sayılı Yol Kesin İzin OLURU’nun kadastro yoluna kadar düzenlenmediği görüldüğünden dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.06.2026 tarihli ve 67597785-105.02/829039 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karaisalı ilçesi, Kapıkaya Mahallesi 0 ada 48 parseli kapsayan Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarihli ve 67 sayılı kararı ile yetki devri verilen **“E=0.70, $Y_{en\check{c}ok}=6.50$ yapılaşma koşullarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (GES) ve 10 metrelik taşıt yolu”** planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile **“Enerji Üretim Alanı (GES) ve 10 metrelik taşıt yolu”** planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin; taşınmaza ilişkin Karaisalı Belediye Başkanlığı adına düzenlenen Adana Orman Bölge Müdürlüğünün 01.10.2024 tarihli ve 13216670 sayılı Yol Kesin İzin OLURU’nun kadastro yoluna kadar düzenlenmediği görüldüğünden dairesine iadesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edilen, Karaisalı ilçesi, Kapıkaya Mahallesi 0 ada 48 parselle yönelik hazırlanan ve Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarihli ve 67 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-829039 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 25.04.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 05.01.2026 tarih ve 2060 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; Adana İli Karaisalı İlçesi Kapıkaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 0 ada 48 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) olması yönünde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarih ve 67 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşü alınarak tarafımıza sunulduğu belirtilmiştir.

Adana İli Karaisalı İlçesi Kapıkaya Mahallesi 0 ada 48 parselin bulunduğu alana yönelik imar planına esas onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23.01.2024 tarih ve 8572999 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilmiştir. Büyükşehir Belediyemiz arşivinde onaylı herhangi 1/5000 ve/veya 1/1000 ölçekli imar planı tespit edilmemiştir. Söz konusu Karaisalı İlçesi Kapıkaya Mahallesi 0 ada 48 parselin bulunduğu alana yönelik daha önce Büyükşehir Belediyemiz evrakına kayıtlı 06.05.2025 tarih ve 106805 sayılı dilekçe ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarih ve 67 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi sunulmuş olup; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarih ve 236 sayılı kararı ile “...Adana Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün tarım dışı kullanım hakkına yönelik görüşün geçerlilik süresi dolduğu görüldüğünden dairesine iadesine...” denilerek iade edilmiştir.

İlgi dilekçe ekinde söz konusu teklife ilişkin Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih ve 22660964 sayılı görüş yazısı yer aldığı tespit edilmiş olup; “...Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmasına, 22.12.2025 tarih ve E-22080514 sayılı Bakan Olur'u ile 5403 sayılı Kanunun 13'üncü maddesi kapsamında izin verilmiştir.” denilmiştir. Ekte sunulan plan teklifleri ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarih ve 236 sayılı kararı ile iade edilen teklifin aynen korunduğu, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ve Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarih ve 67 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tekliflerinde herhangi bir değişiklik yapılmadığı anlaşılmıştır. Ayrıca Adana Büyükşehir Belediye Meclisince dairesine iadesine karar verilen teklif dosyası içerisinde yer alan bazı bilgi, belge (vekaletname, muvafakatname vs.), kurum görüş yazılarının yeniden sunulan teklif dosyasına eklenmediği tespit edilmiştir.

Adana İli Karaisalı İlçesi Kapıkaya Mahallesi 0 ada 48 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yaklaşık 6160.6 m²'lik kısmında teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile “**Enerji Üretim Alanı (GES) ve 10 metrelik taşıt yolu**”, planlanmış olup; Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarih ve 67 sayılı kararı ile yetki devri verilen teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile “**E=0.70, Yencok=6.50 yapılaşma koşullarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (GES) ve 10 metrelik taşıt yolu**” planlanmıştır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisince dairesine iade edilen plan teklif dosyası içerisinde Veli Karahan tarafından Köse Tatlıcılık Gıda A.Ş. adına düzenlenen kira sözleşmesi örneği yer almıştır. Söz konusu teklife ilişkin dosyası içerisinde Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 03.10.2022 tarih ve 4690932 sayılı yazısı bulunmakta olup; “...Karaisalı İlçesi, Kapıkaya Mh. 0 Ada 48 Parsel adresinde Köse Tatlıcılık Gıda İnş. En. Loj. Med. Sağ. Uzm. Tur. Tar. Hayv. A.Ş. tarafından yapılması planlanan “Güneş Enerji Santrali (0.900 MWm)” projesi, 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **ÇED Yönetmeliği listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.**” Denilmiştir. Dosya içerisinde yer alan Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 28.07.2023 tarih ve 1864 sayılı Çağrı Mektubu bulunmakta olup; ekinde

verilen Teknik Değerlendirme Raporunda **“Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe)/ DC (kWp) : 378 / 455,62”** olarak belirtilmiştir.

Teklif konu Karaisali İlçesi Kapıkaya Mahallesi 0 ada 48 parsel sayılı taşınmazın kadastro yoluna cephesi bulunmadığı anlaşılmakta olup; yine iade edilen dosyası içerisinde Karaisali Belediye Başkanlığı adına düzenlenen Adana Orman Bölge Müdürlüğü'nün 01.10.2024 tarih ve 13216670 sayılı **Yol Kesin İzin OLURU** bulunmakta olup; ayrıca yol geçişine ilişkin Kapıkaya Mahallesi 0 ada 45 parsel ve 0 ada 46 parsellerden alınan noter onaylı **muafakatnameler** bulunmaktadır. Söz konusu iade edilen plan teklif dosyası içerisinde plan müellifi tarafından alınan Büyükşehir Belediyemiz, Adana Yatırım İzleme Daire Başkanlığı, Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, ASKİ Genel Müdürlüğü, BOTAS, Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Tarım ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Adana İl Sağlık Müdürlüğü, Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü (12.09.2023 tarihli), Karaisali Belediye Başkanlığı, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü (MAPEG), Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Sivil havacılık Genel Müdürlüğü, TCDD 6. Bölge Müdürlüğü, TEİAŞ 18. Bölge Müdürlüğü, TEDAŞ görüşleri bulunmakta olup; Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı, EÜAŞ, Adana Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü görüşleri tespit edilmemiştir. Görüş alınan kurumlardan;

- Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 14.09.2023 tarihli yazısında “...Doğa Koruma ve Milli Parklar VII. Bölge Müdürlüğü'nün görüşünün alınması gerekmekte olup; söz konusu proje, 29/07/2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği kapsamında yer almaktadır. “Güneş Enerji Santrali” ile ilgili olarak alan (ha) ve kapasite belirtilerek İl Müdürlüğümüze müracat edilmesi halinde ÇED Yönetmeliği doğrultusunda değerlendirme yapılacaktır.” Denilmiş olup; ÇED kapsam dışı yazısının 03.10.2022 tarihli olduğu görülmüştür.

- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü (MAPEG) 15.08.2023 tarihli yazısında “...Söz konusu proje alanı, Genel müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3480371 sayılı GES Projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir...” denilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Planların onaylanması ve yürürlüğe girmesi başlıklı 32. Maddesinde “(2)Mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklikleri ilgili mevzuatı doğrultusunda karar almaya yetkili mercilerce onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması zorunludur.” denilmekte olup, teklif planın Plan İşlem Numarasının alınmadığı tespit edilmiştir.

Adana İli, Karaisali İlçesi, Kapıkaya Mahallesi 0 ada 48 parseli kapsayan Karaisali İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarih ve 67 sayılı kararı ile yetki devri verilen “***E=0.70, Yençok=6.50 yapılaşma koşullarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (GES) ve 10 metrelik taşıt yolu***” planlanması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile “***Enerji Üretim Alanı (GES) ve 10 metrelik taşıt yolu***” planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler ve dosyasında yer alan kurum görüşleri kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karaisali ilçesi, Kapıkaya Mahallesi 0 ada 48 parseli kapsayan Karaisali İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarihli ve 67 sayılı kararı ile yetki devri verilen “***E=0.70, Yençok=6.50 yapılaşma koşullarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (GES) ve 10 metrelik taşıt yolu***” planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile “***Enerji Üretim Alanı (GES) ve 10 metrelik taşıt yolu***” planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin; taşınmaza ilişkin Karaisali Belediye Başkanlığı adına düzenlenen Adana Orman Bölge Müdürlüğü'nün 01.10.2024 tarihli ve 13216670 sayılı Yol Kesin İzin OLURU'nun kadastro yoluna kadar düzenlenmediği görüldüğünden dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR **KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU**

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Süleyman BALIKÇI

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Akın YILMAZ

Üye
Hasan Hüseyin KUŞÇU

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye
Sönmez ARIN

Üye
Mehmet KILINÇ

Üye
Lütfi SARAÇ

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Ali NERGİZ

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/161
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

10.06.2026

K A R A R

Kozan ilçesi, Şevkiye Mahallesi 410 ada 6, 19, 25 ve 31 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-845425 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 09.05.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan ilçesi, Şevkiye Mahallesi 410 ada 6, 19, 25 ve 31 parsellerde “Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, Düşük ve Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı, Park Alanı, İbadet Alanı ve İmar Yolları” planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.06.2026 tarihli ve 67597785-105.02/845425 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan ilçesi, Şevkiye Mahallesi 410 ada 6, 19, 25 ve 31 parsellerde “Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, Düşük ve Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı, Park Alanı, İbadet Alanı ve İmar Yolları” planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Kozan ilçesi, Şevkiye Mahallesi 410 ada 6, 19, 25 ve 31 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-845425 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 09.05.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 25.12.2025 tarihli dilekçe.

İlgide yer alan başvuru dilekçesi ile; Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 410 Ada 6, 19, 25 ve 31 Parsel numaralı taşınmazlar için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifinin karara bağlanması hususu belirtilmiştir.

İdaremize sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin yapılan incelemesinde; planlama alanının, Kozan İlçesine ait onaylı ve yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına göre “Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, Düşük ve Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı, Park Alanı, İbadet Alanı ve imar yolları olarak planlı durumda olduğu tespit edilmiştir.

Plan değişikliği teklifi ile; Konut alanları ve park alanlarının imar adası formlarının yeniden düzenlendiği, yapılaşma koşulu veya inşaat yoğunluklarını artırıcı herhangi bir değişiklik yapılmadığı, İmar Yollarının yeniden düzenlenmesi şekliyle 10 metre en kesitli imar yolunun yeniden düzenlendiği, Park alanının bir bütün olarak düzenlendiği ve 410 Ada 19 Parselin batısında, 410 Ada 25 Parselin ise güneyinden yer alan tescil dışı alanda yaklaşık 850 m² yüzölçüme sahip Belediye Hizmet Alanı önerildiği ve İbadet Alanı'nın meri imar planlarına göre değişikliğe konu olmadığı tespit edilmiştir.

Plan değişikliği teklifi ile kısmen yeniden düzenlenen 10 metre en kesitli imar yolunun ulaşım sistemine etkisine ilişkin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin ilgili hükümleri gereğince Kentsel Teknik Altyapı Etki Değerlendirmesi Raporu ve Analizinin hazırlanarak tarafımıza sunulmadığı, plan kapsamında önerilen Konut Alanlarına yönelik ise yapılaşma yoğunluklarının plan gösterimlerinde ve/veya imar planı üzerinde belirtilmediği tespit edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği teklifi ile ilgili olarak; 23/01/2026 Tarih ve 822220 Sayılı yazımız ile Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Kozan Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Kozan Milli Emlak Müdürlüğünden kurum görüşleri talep edilmiş olup Kozan Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü' nün kurum görüşleri idaremize iletilmiştir.

Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 410 Ada 6, 19, 25 ve 31 parsellerde "Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, Düşük ve Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı, Park Alanı, İbadet Alanı ve İmar Yolları" planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin ilgili gerekçeler kapsamında incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 410 ada 6, 19, 25 ve 31 parsellerde “Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, Düşük ve Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı, Park Alanı, İbadet Alanı ve İmar Yolları” planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – YEREL EŞİTLİK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Halil Çağdaş KAYA	Ahmet Metin SEVTEKİN	Mustafa BAYAR	Gizem GÜNEŞER

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hacı Rüstem KEÇE	Bülent BÜLBÜL	Savaş AĞCA	Abdullah AVCI	Tarık ÖZÜNAL

Üye
Huriye DİNÇ

Üye
Nazlı Pınar ÜNLÜ

Üye
İsmail ACI

Üye
Hasan BURAK

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Hıdır BAHÇE

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

Üye
Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Sönmez ARIN

Üye
Ali KUBAT

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Akın YILMAZ

Üye
Mustafa AKSOY

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/162
Özü : İmar Planı

10.06.2026

K A R A R

Tufanbeyli ilçesi, Kayarcık ve Yeşilova Mahalleleri muhtelif taşınmazlarda “48,31 MWm Kurulu Güce Sahip Güneş Enerji Santrali” kurulması amacıyla hazırlanan ve Tufanbeyli İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 39 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-845426 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 09.05.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Tufanbeyli ilçesi, Kayarcık ve Yeşilova Mahalleleri muhtelif taşınmazlarda “48,31 MWm Kurulu Güce Sahip Güneş Enerji Santrali” kurulması amacıyla hazırlanan ve Tufanbeyli İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 39 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin, Enerji-SA Enerji Üretim AŞ'nin 13.04.2026 tarihli ve 163 sayılı yazısı dikkate alınarak dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.06.2026 tarihli ve 67597785-105.02/845426 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Tufanbeyli ilçesi, Kayarcık ve Yeşilova Mahalleleri muhtelif taşınmazlarda “48,31 MWm Kurulu Güce Sahip Güneş Enerji Santrali” kurulması amacıyla hazırlanan ve Tufanbeyli İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 39 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin, Enerji-SA Enerji Üretim AŞ'nin 13.04.2026 tarihli ve 163 sayılı yazısı dikkate alınarak dairesine iadesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Tufanbeyli ilçesi Kayarcık ve Yeşilova Mahalleleri muhtelif taşınmazlarda “48,31 MWm Kurulu Güce Sahip Güneş Enerji Santrali” kurulması amacıyla hazırlanan ve Tufanbeyli İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 39 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-845426 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 09.05.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 31.12.2025 tarihli dilekçe.

Enerji-SA Enerji Üretim A.Ş.'nin ilgi yazısı ile; Tufanbeyli İlçesi Kayarcık ve Yeşilova Mahalleleri muhtelif taşınmazlarda “48,31 MWm Kurulu Güce Sahip Güneş Enerji Santrali” Kurulması amacıyla hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Tufanbeyli İlçe Belediye Meclisinin 07/05/2025 Tarih ve 39 Sayılı Kararı ile yetki devri kararı verilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin karara bağlanması hususu belirtilmiştir.

Söz konusu planlama alanı; Tufanbeyli Termik Santrali Maden Sahası içerisinde yer almakta olup plansız durumdadır. Bu alanda iç tüketime esas olmak üzere Enerji-SA Üretim A.Ş. tarafından kurulması amaçlanan 60,6803 MWm Kurulu güce sahip Güneş Enerji Santrali projesi kapsamında; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 9. Maddesi ve 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102 (k) Maddesi uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 06/06/2023 Tarihinde 9,0731 MWm Kurulu güçlü 13,5 Hektarlık kısmı, 06/09/2024 Tarihinde ise 3,2972 MWm Kurulu güçlü kısmı onaylanmıştır. Geriye kalan 48,31 MWm Kurulu güçlü alana yönelik imar planları ise idaremize sunulmuştur.

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile; yaklaşık 58 hekt yüzölçüme sahip planlama alanının; yaklaşık 488,613 m² lik kısmı "48,31 MWm gücünde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES)", 2.240 m² lik kısmı imar yolu ve 82,732 m² lik kısmı ise Su Yüzeyi (Göl Alanı) olarak planlanmıştır. Planlama Alanı içerisinde yer alan su yüzeyi; proje alanı için Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 01/02/2024 Tarihinde onaylanan İmara Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporu sonuçlarına göre Değerlendirme Dışı Alan olarak tanımlanmıştır. Ancak yapılan incelemede; imar planı teklifi dosyasında planlama sınırları kapsamında olmasına rağmen Su Yüzeyi gösteriminin plan lejantına işlenmediği, imara esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu sonuçlarına göre belirlenen Değerlendirme Dışı Alan gösteriminin de plan lejantında yer alan Afet Tehlikeli Alanlar bölümüne işlenmediği tespit edilmiştir.

Proje alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile; Güneş Enerji Santrali tesislerinde yapılaşma koşulları Emsal = 0.70, Yençok = 6.50 metre şeklinde planlama yapılmıştır.

Söz konusu Proje Alanına ilişkin kurum görüşleri; tüm alan esas alınarak yani 60,6803 MWm Kurulu Güç için 2023 yılı içerisinde ilgili 25 adet kurumdan temin edilmiş olup idaremize sunulan teklif imar planını da kapsayan 60,6803 MWm Kurulu Güç Güneş Enerji Santrali projesine ait 25/10/2022 Tarih ve 6890 Sayılı ÇED (Olumlu) Kararı bulunmaktadır. Bahse konu proje alanında GES yapılması için hazırlanan imar planı teklifine esas olmak üzere DSİ 6. Bölge (Adana) Müdürlüğü, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Elektrik Üretim ve Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü’ nün görüşleri bulunmakta olup daire başkanlığımız tarafından Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden planlamaya esas kurum görüş ve önerileri talep edilmiş ancak iş bu yazı tarihi itibarıyla henüz kurumların görüşleri tarafımıza iletilmemiştir. Konu ile ilgili kurumların teklif plana yönelik görüş süreçleri tamamlanmadan meclis kararının alınmaması gerekmektedir.

Tufanbeyli İlçesi Kayarcık ve Yeşilova Mahalleleri muhtelif taşınmazlarda “48,31 MWm Kurulu Güce Sahip Güneş Enerji Santrali” kurulması amacıyla hazırlanan ve Tufanbeyli İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2025 Tarih ve 39 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar

planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifinin mekansal planlar yapım yönetmeliği, 3194 sayılı imar kanunu ile yukarıda yer verilen gerekçeler ve kurum görüşleri kapsamında incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Tufanbeyli ilçesi, Kayarcık ve Yeşilova Mahalleleri muhtelif taşınmazlarda “48,31 MWm Kurulu Güce Sahip Güneş Enerji Santrali” kurulması amacıyla hazırlanan ve Tufanbeyli İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 39 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin Enerji-SA Enerji Üretim AŞ'nin 13.04.2026 tarihli ve 163 sayılı yazısı dikkate alınarak dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR –ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Gizem GÜNEŞER
-----------------------------	-----------------------------	----------------------	----------------------

Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Savaş AĞCA	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
-------------------------	----------------------	-------------------	----------------------	---------------------

Üye Telat ŞAHİN	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Mehmet KILINÇ
--------------------	---------------------------	------------------------------	----------------------

Üye Uğur SAYILKAN	Üye Alev ATAŞ	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Mustafa AKSOY	Üye Dinçer DİNÇ
----------------------	------------------	----------------------	----------------------	--------------------

Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT	Üye Hasan BURAK	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Süleyman BALIKÇI
----------------------	------------------	--------------------	---------------------	-------------------------

Üye Vedat ÖZDER	Üye Ali NERGİZ	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Kürşat AKPINAR
--------------------	-------------------	-------------------------	-----------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/163
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

11.06.2026

K A R A R

Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi, 2822 ada güneyinde kalan tescil harici alanda trafo alanına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 19 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.04.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-862245 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 28.04.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 19 sayılı kararı ile kabul edilen, Seyhan ilçesi, Arslandamı Mahallesi, 2822 ada 35 no.lu parsel güneyinde ve 2829 ada 13 no.lu parsel batısında kalan tescil harici alanın güney batısında 70 m² lik kısmının **“Trafo Alanı”**, 2822 ada 35 no.lu parsel güney cephesinden geçecek şekilde **“7 metre en kesitli yaya yolu”** olarak planlandığı PİN-UIP-011124351 Plan İşlem Numaralı Trafo Alanı konum ve kapasite düzenleme ile yol düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin; plan notlarında Özel hükümler başlığı altında yer verilen hükümlerin tamamının çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.06.2026 tarihli ve 67597785-105.02/862245 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 19 sayılı kararı ile kabul edilen, Seyhan ilçesi, Arslandamı Mahallesi, 2822 ada 35 no.lu parsel güneyinde ve 2829 ada 13 no.lu parsel batısında kalan tescil harici alanın güney batısında 70 m² lik kısmının **“Trafo Alanı”**, 2822 ada 35 no.lu parsel güney cephesinden geçecek şekilde **“7 metre en kesitli yaya yolu”** olarak planlandığı PİN-UIP-011124351 Plan İşlem Numaralı Trafo Alanı konum ve kapasite düzenleme ile yol düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin; plan notlarında Özel hükümler başlığı altında yer verilen hükümlerin tamamının çıkarılarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi, 2822 ada güneyinde kalan tescil harici alanda trafo alanına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 19 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.04.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-862245 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 28.04.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığının 26.02.2026 tarih ve 405300 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Seyhan Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarih ve 19 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi, 2822 ada güneyinde kalan tescil harici alanda Trafo alanı konum ve Kapasite düzenleme ile yol düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yönelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi, 2822 ada 35 no.lu parsel güneyinde ve 2829 ada 13 no.lu parsel batısında kalan tescil harici alanın mevcut nazım ve uygulama imar planı ile ilgili olarak;

- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2018 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile (mevcut durumda) park alanı olarak planlı alanın (kuzey doğusunda) 40 m²'lik kısmı **"trafo"** olarak planlı olup, alan için işbu uygulama imar planı değişikliği geçerli ve yürürlüktedir.

- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarih ve 39 sayılı kararı ile onaylanan *Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Şakirpaşa, Onur, Uçak ve Ova Mahallerinde yaklaşık 606 hektar alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile (teklife konu alan) **"park"** olarak planlı olup, işbu nazım imar planı henüz kesinlik kazanmamıştır.*

İlgi yazı ekinde sunulan Seyhan Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarih ve 19 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ait plan izah raporunda değişiklik gerekçesi olarak ***"...park alanı içerisinde yer aalın mevcut trafo yapısı, bulunduğu konum itibariyle araç erişimini engellemekte ve parselin fonksiyonel kullanımını sınırlandırmaktadır. Bu nedenle trafo yapısının aynı park alanı içinde daha uygun bir noktaya taşınması, coğrafi konumun gerektirdiği erişebilirlik – kullanılabilirlik dengesi açısından önem taşımaktadır...Trafo alanının 40 m²'den 70 m²'ye çıkarılması da bu bağlamda, artan kentsel enerji talebinin karşılanması açısından anlamlıdır..."*** denilmekte olup; teklif ile Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi, 2822 ada 35 no.lu parsel güneyinde ve 2829 ada 13 no.lu parsel batısında kalan tescil harici alanın güney batısında 70 m² 'lik kısmının **"Trafo alanı"**, 2822 ada 35 no.lu parsel güney cephesinden geçecek şekilde **"7 metre en kesitli yaya yolu"** olarak planlanması öngörülmektedir.

Seyhan Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarih ve 19 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi, 2822 ada 35 no.lu parsel güneyinde ve 2829 ada 13 no.lu parsel batısında kalan tescil harici alanın güney batısında 70 m² 'lik kısmının **"Trafo alanı"**, 2822 ada 35 no.lu parsel güney cephesinden geçecek şekilde **"7 metre en kesitli yaya yolu"** olarak planlandığı PİN-UIP-011124351 Plan İşlem Numaralı Trafo alanı konum ve Kapasite düzenleme ile yol düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 19 sayılı kararı ile kabul edilen, Seyhan ilçesi, Arslandamı Mahallesi, 2822 ada 35 no.lu parsel güneyinde ve 2829 ada 13 no.lu parsel batısında kalan tescil harici alanın güney batısında 70 m² lik kısmının **"Trafo Alanı"**, 2822 ada 35 no.lu parsel güney cephesinden geçecek şekilde **"7 metre en kesitli yaya yolu"** olarak planlandığı PİN-UIP-011124351 Plan İşlem Numaralı Trafo Alanı konum ve kapasite düzenleme ile yol düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin; plan notlarında Özel hükümler başlığı altında yer verilen hükümlerin tamamının çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK
İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye
Sönmez ARIN

Üye
Mehmet KILINÇ

Üye
Lütfi SARAÇ

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Ali NERGİZ

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Telat ŞAHİN

Üye
Ömer ARSLAN

Üye
Ali KUBAT

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Metin BUĞA

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Mehmet KURUOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/164
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

11.06.2026

K A R A R

Seyhan İlçesi, Sarıhuğlar Mahallesi sınırları içerisinde 154 kV Batı Adana GIS Kablo Direği Yenişehirlik Enerji İletim Hattına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2026 tarihli ve 17 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-862257 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 21.04.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 03.02.2026 tarihli ve 17 sayılı kararı ile kabul edilen, Seyhan ilçesi, Küçükdikili Mahallesi, 12043 ada 14 no.lu parsel, 12042 ada 7, 8 no.lu parseller ve Sarıhuğlar Mahallesi 1907 ada 1, 2 no.lu parsellerden ve Sarıhuğlar Mahallesi, 11394 ada 1, 2, 3 no.lu parseller, 11395 ada 1 no.lu parsel, 11396 ada 1 no.lu parsel, 11397 ada 1 no.lu parsel, 11398 ada 1, 2, 3, 4 no.lu parseller arasında kalan tescil harici alandan geçecek şekilde **“Enerji İletim Hattı, Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı, Enerji Nakil Hattı Direk Yerleri (Pilon Yerleri)”** olarak planlandığı PİN-UİP-011124353 Plan İşlem Numaralı doğu-batı doğrultusunda uzanan 154 kV Batı Adana GIS Kablo Direği-Yenişehirlik Enerji İletim Hattına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifinin plan gösterimleri ve plan notlarının ilgili yönetmeliklere (Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniğine) uygun olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.06.2026 tarihli ve 67597785-105.02/862257 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan Belediye Meclisinin 03.02.2026 tarihli ve 17 sayılı kararı ile kabul edilen, Seyhan ilçesi, Küçükdikili Mahallesi, 12043 ada 14 no.lu parsel, 12042 ada 7, 8 no.lu parseller ve Sarıhuğlar Mahallesi 1907 ada 1, 2 no.lu parsellerden ve Sarıhuğlar Mahallesi, 11394 ada 1, 2, 3 no.lu parseller, 11395 ada 1 no.lu parsel, 11396 ada 1 no.lu parsel, 11397 ada 1 no.lu parsel, 11398 ada 1, 2, 3, 4 no.lu parseller arasında kalan tescil harici alandan geçecek şekilde **“Enerji İletim Hattı, Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı, Enerji Nakil Hattı Direk Yerleri (Pilon Yerleri)”** olarak planlandığı PİN-UİP-011124353 Plan İşlem Numaralı doğu-batı doğrultusunda uzanan 154 kV Batı Adana GIS Kablo Direği-Yenişehirlik Enerji İletim Hattına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifinin plan gösterimleri ve plan notlarının ilgili yönetmeliklere (Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniğine) uygun olarak düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edilen, Seyhan İlçesi, Sarıhuğlar Mahallesi sınırları içerisinde 154 kV Batı Adana GIS Kablo Direği Yenişehirlik Enerji İletim Hattına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2026 tarihli ve 17 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-862257 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 21.04.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığının 26.01.2026 tarih ve 05294 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Seyhan Belediye Meclisinin 03.02.2026 tarih ve 17 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Sarıhuğlar Mahallesi sınırları içerisinde; doğu-batı doğrultusunda uzanan 154 kV Batı Adana GIS Kablo Direği-Yenişehirlik Enerji İletim Hattına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yönelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan Seyhan Belediye Meclisinin 03.02.2026 tarih ve 17 sayılı kararı ile kabul edilen doğu-batı doğrultusunda uzanan 154 kV Batı Adana GIS Kablo Direği-Yenişehirlik Enerji İletim Hattına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; Seyhan İlçesi, Küçükdikili Mahallesi, 12043 Ada 14 no.lu parsel, 12042 ada 7, 8 no.lu parseller ve Sarıhuğlar Mahallesi 1907 ada 1, 2 no.lu parselleri ve Sarıhuğlar Mahallesi, 11394 ada 1,2, 3 no.lu parseller, 11395 ada 1 no.lu parsel, 11396 ada 1 no.lu parsel, 11397 ada 1 no.lu parsel, 11398 ada 1, 2, 3, 4 no.lu parseller, ler arasında kalan tescil harici alanı kapsamaktadır.

Teklifi konu alanın bir kısmı; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 45 sayılı kararı ile onaylanan *D400 Kuzeyi Seyhan İlçesi, 6. Planlama Bölgesi* 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile **“teknik altyapı alanı, tarımsal niteliği korunacak alanlar (T.N.K.A.) ve 35 metre en kesitli taşıt yolu”**, büyük bir kısmı da Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarih ve 252 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile **“tarımsal niteliği korunacak alanlar (T.N.K.A.), sosyal-kültürel tesis alanı, park ve 35 metre en kesitli taşıt yolu, 15 metre en kesitli taşıt yolu, 7 metre en kesitli yaya yolu”** olarak planlı olup; alan için işbu nazım imar planları geçerli ve yürürlüktedir. Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2005 tarih ve 260 sayılı kararı ile onaylanan *Seyhan İlçesi, Sarıhuğlar ve Zincirliabağlar Mahalleleri* 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile teklifi konu alanın büyük bir kısmı **“eğitim tesisi alanları (eğitim kampüsü), park, 35 metre en kesitli taşıt yolu, 15 metre en kesitli taşıt yolu, 12 metre en kesitli taşıt yolu ”** olarak planlı olup; işbu uygulama imar planı geçerli ve yürürlüktedir.

Teklifi konu alanın batı tarafında kalan küçük bir kısmının (Küçükdikili Mahallesi, 12042 ada 7 ve 8 no.lu parsellerden geçen) mevcut durumda uygulama imar planı bulunmamaktadır. Bu kapsamda ilgi yazı eki teklif planın pafta suretleri ile izah raporunda “1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve ilavesi” şeklinde düzenleme yapılması gerekmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan Seyhan Belediye Meclisinin 03.02.2026 tarih ve 17 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ait plan izah raporunda değişiklik gerekçesi olarak **“...Planlama çalışması, Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhuğlar Mahallesi’nde mevcut durumda bulunan enerji iletim hattının mevcut plan kararlarıyla uyumlu olacak şekilde revize edilmesi gereksiniminden doğmuştur. Hattın güncel ihtiyaçlara göre yeniden düzenlenmesi, teknik altyapı sürekliliğinin sağlanması ve kullanımkoruma dengesi açısından zorunluluk teşkil etmektedir...”** denilmekte olup; teklif ile Seyhan İlçesi, Küçükdikili Mahallesi, 12043 Ada 14 no.lu parsel, 12042 ada 7, 8 no.lu parseller ve Sarıhuğlar Mahallesi 1907 ada 1, 2 no.lu parsellerden ve Sarıhuğlar Mahallesi, 11394 ada 1,2, 3 no.lu parseller, 11395 ada 1 no.lu parsel, 11396 ada 1 no.lu parsel, 11397 ada 1 no.lu parsel, 11398 ada 1, 2, 3, 4 no.lu parseller arasında kalan tescil harici alandan geçecek şekilde **“Enerji İletim Hattı, Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı, Enerji Nakil Hattı Direk Yerleri (Pilon Yerleri)”** olarak planlanması öngörülmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan plan değişikliği teklifi plan notlarına “Yürürlükteki sivil havacılık genelgesinde yer verilen hükümlere uyulması zorunludur.” hükmünün eklenmesi gerekmektedir.

Seyhan Belediye Meclisinin 03.02.2026 tarih ve 17 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Küçükdikili Mahallesi, 12043 Ada 14 no.lu parsel, 12042 ada 7, 8 no.lu parseller ve Sarıhuğlar Mahallesi 1907 ada 1, 2 no.lu parsellerden ve Sarıhuğlar Mahallesi, 11394 ada 1,2, 3 no.lu parseller, 11395 ada 1 no.lu parsel, 11396 ada 1 no.lu parsel, 11397 ada 1 no.lu parsel, 11398 ada 1, 2, 3, 4 no.lu parseller arasında kalan tescil harici alandan geçecek şekilde **“Enerji İletim Hattı, Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı, Enerji Nakil Hattı Direk Yerleri (Pilon Yerleri)”** olarak planlandığı PİN-UİP-011124353 Plan İşlem Numaralı doğu-batı doğrultusunda uzanan 154 kV Batı Adana GIS Kablo Direği-Yenişehirlik Enerji İletim Hattına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzla arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 03.02.2026 tarihli ve 17 sayılı kararı ile kabul edilen, Seyhan ilçesi, Küçükdikili Mahallesi, 12043 ada 14 no.lu parsel, 12042 ada 7, 8 no.lu parseller ve Sarıhuğlar Mahallesi 1907 ada 1, 2 no.lu parsellerden ve Sarıhuğlar Mahallesi, 11394 ada 1, 2, 3 no.lu parseller, 11395 ada 1 no.lu parsel, 11396 ada 1 no.lu parsel, 11397 ada 1 no.lu parsel, 11398 ada 1, 2, 3, 4 no.lu parseller arasında kalan tescil harici alandan geçecek şekilde **“Enerji İletim Hattı, Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı, Enerji Nakil Hattı Direk Yerleri (Pilon Yerleri)”** olarak planlandığı PİN-UİP-011124353 Plan İşlem Numaralı doğu-batı doğrultusunda uzanan 154 kV Batı Adana GIS Kablo Direği-Yenişehirlik Enerji İletim Hattına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifinin plan gösterimleri ve plan notlarının ilgili yönetmeliklere (Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniğine) uygun olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Gizem GÜNEŞER	
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Savaş AĞCA	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Telat ŞAHİN	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Mehmet KILINÇ	
Üye Uğur SAYILKAN	Üye Alev ATAŞ	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Mustafa AKSOY	Üye Dinçer DİNÇ
Üye Hasan KERKÜT	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye Cemal İLÇİ	Üye Hakan AĞCA
Üye Mustafa DURAK	Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Yaşar TURAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/165
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

11.06.2026

K A R A R

Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 7350, 7349, 7348, 7347, 7346, 7345, 7344, 7343 ve 7342 no.lu adalara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.04.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-862348 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 09.05.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 7350, 7349, 7348, 7347, 7346, 7345, 7344, 7343 ve 7342 no.lu adaların “Orta Yoğunlukta Konut Alanı (400 kişi/ha)” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.06.2026 tarihli ve 67597785-105.02/862348 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 7350, 7349, 7348, 7347, 7346, 7345, 7344, 7343 ve 7342 no.lu adaların “Orta Yoğunlukta Konut Alanı (400 kişi/ha)” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin dairesine iadesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edilen, Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 7350, 7349, 7348, 7347, 7346, 7345, 7344, 7343 ve 7342 no.lu adalara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.04.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-862348 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 09.05.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 14.01.2026 tarihli ve 159488 sayılı Çukurova Belediye Başkanlığı yazısı ve ekleri

İlgi yazı ile; Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 7350, 7349, 7348, 7347, 7346, 7345, 7344, 7343 ve 7342 nolu adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hakkında 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli işlemlerin yapılması istenmektedir.

Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 7342 ada 7 parsel, 7343 ada 2, 3, 8, 10 ve 11 parseller Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.11.2021 tarih ve 251 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Adana Çukurova Yaklaşık 535 Ha. Alanda Nazım İmar Planı Revizyonu'nda "Ticaret-Konut Alanı"nda, 7344 ada 3, 4, 6 parseller, 7345 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 7347 ada 7 parsel Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.08.2012 tarih ve 129 sayılı kararı ile onaylanan, 14.02.2013 tarih ve 33 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Adana Kuzey ve Batı Metropoliten Alanlar (Çukurova 1'inci Planlama Bölgesi) Nazım İmar Planı Revizyonu'nda "Orta Yoğunlukta (200-400 kişi/ha Arasında) (E:1,01-1,60 Değerleri Arasında Yapılaşma) Yerleşik Konut Alanı"nda kalmaktadır.

7347 Ada 2 parsel Adana 1.İdare Mahkemesi'nin 26.11.2020 tarih ve 2020/900E. ve 2020/1316 K. sayılı iptal kararına istinaden Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.11.2021 tarih ve 252 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde "Orta Yoğunlukta Konut Alanı (200-400 kişi/ha)" alanında kalmaktadır.

7347 Ada 1 ve 6 parseller Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2016 tarih ve 301 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde "Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı (E:1,61)" alanında kalmaktayken nazım imar planı değişikliği 6 parsel için Adana 3.İdare Mahkemesinin 15/11/2017 tarih ve E:2017/362, K:2017/1331 sayılı kararı ile 1 parsel için Adana 3. İdare Mahkemesinin 21/11/2017 tarih ve E:2017/361, K:2017/1359 sayılı kararı ile iptal edilmiş iptal kararları Danıştay tarafından onanmıştır.

7347 Ada 3 ve 7 parseller, 7348 ada 1,5 ve 7 parseller, 7349 ada 7 parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.08.2012 tarih ve 129 sayılı kararı ile onaylanan, 14.02.2013 tarih ve 33 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Adana Kuzey ve Batı Metropoliten Alanlar (Çukurova 1'inci Planlama Bölgesi) Nazım İmar Planı Revizyonu'nda "Az Yoğunlukta (200 kişi/ha ve Daha Düşük E:1,00) (E:0,20-100 Değerleri Arasında Yapılaşma) Yerleşik Konut Alanı"nda kalmaktadır.

7350 Ada 4 parsel Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.08.2012 tarih ve 129 sayılı kararı ile onaylanan, 14.02.2013 tarih ve 33 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Adana Kuzey ve Batı Metropoliten Alanlar (Çukurova 1'inci Planlama Bölgesi) Nazım İmar Planı Revizyonu'nda "Yüksek Yoğunlukta (400 kişi/ha ve Daha Yüksek E:1,61-2,40 Değerleri Arasında Yapılaşma) Yerleşik Konut Alanı"nda kalmaktadır.

Teklif nazım imar planı değişikliği ile planlama sınırı içindeki konut alanları "Orta Yoğunlukta konut alanı (400 kişi/ha)" olarak planlanmıştır.

Plan teklifi ile ilgili olarak 06.02.2026 tarih ve 828360 sayılı yazımız ile Adana İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün görüşü istenmiştir.

Adana İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün 27.02.2026 tarih ve 14998099 sayılı yazısında: "Konu hakkında İdaremiz Şehir Plancısı tarafından hazırlanan 24.02.2026 tarihli Teknik Raporun sonuç kısmında; plan değişikliğine konu olan Beyazevler Mahallesi sınırları içerisinde Maliye Hazinesine ait herhangi bir taşınmazın bulunmadığı, Hazine mülkiyetindeki taşınmazlara yönelik bir fonksiyon değişikliği veya kullanım kararı getirilmediği, bu nedenle söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin söz konusu planlama alanı içerisinde yer alan hazine taşınmazlarının hak ve menfaatlerinin korunması koşulu ile ilgili plan çalışmasının yapılabileceği" denilmektedir.

Teklif nazım imar planının doğu yönünde bulunan ulaşım yolu 25 m. olarak planlanmıştır. Ancak aynı ulaşım yolu, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2017 tarih ve 477 sayılı kararı ile onaylanan 16.02.2018 tarih ve 105 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli "Çukurova Devlet Bahçeli

Köprüsü Batı Kavşağı Projesi”nde 35 m. olarak planlanmıştır. Bu nedenle söz konusu teklif plana “Çukurova Devlet Bahçeli Köprüsü Batı Kavşağı Projesi”nin adapte edilmesi gerekmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun “Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları” başlıklı 7.b maddesinde: “Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak” yetkisi Büyükşehir Belediyelerine verilmiştir.

İlçe belediyelerini 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlama konusunda yetkilendiren bir hüküm 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nda bulunmamaktadır.

Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 7350, 7349, 7348, 7347, 7346, 7345, 7344, 7343 ve 7342 nolu adaların “Orta Yoğunlukta konut alanı (400 kişi/ha)” olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 7350, 7349, 7348, 7347, 7346, 7345, 7344, 7343 ve 7342 no.lu adaların “Orta Yoğunlukta Konut Alanı (400 kişi/ha)” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER
KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Gizem GÜNEŞER
-----------------------------	-----------------------------	----------------------	----------------------

Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Savaş AĞCA	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
-------------------------	----------------------	-------------------	----------------------	---------------------

Üye Cafer BOYRAZ (KATILMADI)	Üye Özgür ALTIOK	Üye Ali ÖZKAN
------------------------------------	---------------------	------------------

Üye Alev ATAŞ	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Dinçer DİNÇ
------------------	-------------------	--------------------

Üye İsmail ACI	Üye İlker ÖNÜK	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Hasan KERKÜT	Üye Ahmet GÖK
-------------------	-------------------	---------------------	---------------------	------------------

Üye Vedat ÖZDER	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Mustafa AKSOY	Üye Mehmet KURUOĞLU
--------------------	----------------------	----------------------	------------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/166
Özü : Tahsis

11.06.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.06.2026 tarihli ve 67597785-105.02/845266 sayılı yazısı ekinde sunulan Sarıçam ilçesi, Sofulu Mahallesi 1377 ada 3 no.lu parselde bulunan 84.00 m² alanın trafo alanı olarak kullanılması amaçlı TEDAŞ'a tahsis edilmesine ait **Kanunlar – Emlak – İnsan Hakları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam ilçesi, Sofulu Mahallesi 1377 ada 3 no.lu parselde bulunan 84.00 m² alanın trafo alanı olarak kullanılması amaçlı TEDAŞ'a tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 09.03.2026 tarihli ve E-43759167-756.01-845266 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 09.05.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 04.03.2026 tarihli ve TD-OUT-701-2026-1454 sayılı yazısı.

Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin ilgi yazısında; Şirket sorumluluğu sahası içerisinde yer alan Adana İli, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesinde, mülkiyeti Belediyemize ait olan 248.192,00 m² yüzölçümlü 1377 ada 3 nolu parselin tamamı ITC-KA ENERJİ ÜRETİM SAN.VE TİC. A.Ş. tarafından kullanıldığı; ITC-KA ENERJİ ÜRETİM SAN.VE TİC. A.Ş. tarafından tesis edilmiş olan trafo tesisinin bakım onarım ve işletim kapsamında devir alınabilmesi ve artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi adına mülkiyeti Belediyenize ait olan 1377 ada 3 nolu parselin batı cephesinde köşesinde bulunan trafo binası yeri için yazımız ekinde koordinatları belirtilen alandan 84.00 m²'nin TEDAŞ adına 16 yıllığına tahsisi talep edilmektedir.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 1377 ada, 3 parsel nolu, Adana Büyükşehir Belediyesi mülkiyetli, 248.192,00 m² yüzölçümlü taşınmazın; Katı Atık Bertaraf Tesisinin Planlanması, projelendirilmesi, yapımı, devreye alınması ve işletilmesi işi, Büyükşehir Belediye Encümeninin 11/06/2008 tarih ve 2966 sayılı kararı ile ITC Invest Trading Consulting AG Türkiye Ankara Şubesi 20/06/2008 tarihinde 30 (otuz) yıl süreli sözleşme yapılmıştır.

Bu nedenle ; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 248.192,00 m² yüzölçümlü 1377 ada, 3 no.lu parsel içerisinde, enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi amacıyla, 5393 Belediye kanunun 18/e ve 75/d hükümleri gereğince, 1377 ada 3 no.lu parselin içerisinde bulunan ek fotoğrafta yeri ve koordinatları belirtilen alandan 84.00 m²'nin 16 yıl süreyle ve yıllık 5000 (beş bin) TL bedelle, bedeli tahsilatı takip eden ayın sonunda Adana Büyükşehir Belediyesi veznesine yatırılmasına, bakım, onarım, güvenlik, elektrik, su vb. gibi her türlü giderlerinin ilgili kurum tarafından karşılanmasına, yapılan veya yapılacak bütün masrafların karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedelin konu edilmemesi şartı ile Trafo Alanı olarak kullanılması amaçlı TEDAŞ (Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.) adına 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddelerine göre değerlendirilerek tahsis edilmesi amaçlı Meclis kararının alınması için yazımızın Meclis'e havalesini; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam ilçesi, Sofulu Mahallesi, 248.192,00 m² yüzölçümlü 1377 ada, 3 no.lu parsel içerisinde, enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d hükümleri gereğince, 1377 ada 3 no.lu parselin içerisinde bulunan ek fotoğrafta yeri ve koordinatları belirtilen alandan 84.00 m²'nin 16 yıl süreyle ve yıllık 5000 (beş bin) TL bedelle, bedeli tahsilatı takip eden ayın sonunda Adana Büyükşehir Belediyesi veznesine yatırılmasına, bakım, onarım, güvenlik, elektrik, su vb. gibi her türlü giderlerinin ilgili kurum tarafından karşılanmasına, yapılan veya yapılacak bütün masrafların karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedelin konu edilmemesi şartı ile Trafo Alanı olarak kullanılması amaçlı TEDAŞ (Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş) adına tahsis edilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam ilçesi, Sofulu Mahallesi, 248.192,00 m² yüzölçümlü 1377 ada, 3 no.lu parsel içerisinde, enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d hükümleri gereğince, 1377 ada 3 no.lu parselin içerisinde bulunan ek fotoğrafta yeri ve koordinatları belirtilen alandan 84.00 m²'nin 16 yıl süreyle ve yıllık 5000 (beş bin) TL bedelle, bedeli tahsilatı takip eden ayın sonunda Adana Büyükşehir Belediyesi veznesine yatırılmasına, bakım, onarım, güvenlik, elektrik, su vb. gibi her türlü giderlerinin ilgili kurum tarafından karşılanmasına, yapılan veya yapılacak bütün masrafların karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedelin konu edilmemesi şartı ile Trafo Alanı olarak kullanılması amaçlı TEDAŞ (Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş) adına tahsis edilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam ilçesi, Sofulu Mahallesi 1377 ada 3 no.lu parselde bulunan 84.00 m² alanın trafo alanı olarak kullanılması amaçlı TEDAŞ'a tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 09.03.2026 tarihli ve E-43759167-756.01-845266 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 09.05.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 04.03.2026 tarihli ve TD-OUT-701-2026-1454 sayılı yazısı.

Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin ilgi yazısında; Şirket sorumluluğu sahası içerisinde yer alan Adana İli, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, mülkiyeti Belediyemize ait olan 248.192,00 m² yüzölçümlü 1377 ada 3 nolu parselin tamamı ITC-KA ENERJİ ÜRETİM SAN.VE TİC. A.Ş. tarafından kullanıldığı; ITC-KA ENERJİ ÜRETİM SAN.VE TİC. A.Ş. tarafından tesis edilmiş olan trafo tesisinin bakım onarım ve işletim kapsamında devir alınabilmesi ve artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi adına mülkiyeti Belediyemize ait olan 1377 ada 3 nolu parselin batı cephesinde köşesinde bulunan trafo binası yeri için yazımız ekinde koordinatları belirtilen alandan 84.00 m²'nin TEDAŞ adına 16 yıllığına tahsis talep edilmektedir.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 1377 ada, 3 parsel nolu, Adana Büyükşehir Belediyesi mülkiyetli, 248.192,00 m² yüzölçümlü taşınmazın; Katı Atık Bertaraf Tesisinin Planlanması, projelendirilmesi, yapımı, devreye alınması ve işletilmesi işi, Büyükşehir Belediye Encümeninin 11/06/2008 tarih ve 2966 sayılı kararı ile ITC Invest Trading Consulting AG Türkiye Ankara Şubesi 20/06/2008 tarihinde 30 (otuz) yıl süreli sözleşme yapmıştır.

Bu nedenle ; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 248.192,00 m² yüzölçümlü 1377 ada, 3 no.lu parsel içerisinde, enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi amacıyla, 5393 Belediye kanunun 18/e ve 75/d hükümleri gereğince, 1377 ada 3 no.lu parselin içerisinde bulunan ek fotoğrafta yeri ve koordinatları belirtilen alandan 84.00 m²'nin 16 yıl süreyle ve yıllık 5000 (beş bin) TL bedelle, bedeli tahsilatı takip eden ayın sonunda Adana Büyükşehir Belediyesi veznesine yatırılmasına, bakım, onarım, güvenlik, elektrik, su vb. gibi her türlü giderlerinin ilgili kurum tarafından karşılanmasına, yapılan veya yapılacak bütün masrafların karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedelin konu edilmemesi şartı ile Trafo Alanı olarak kullanılması amaçlı TEDAŞ (Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş) adına 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddelerine göre değerlendirilerek tahsis edilmesi amaçlı Meclis kararının alınması için yazımızın Meclis'e havalesini; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam ilçesi, Sofulu Mahallesi, 248.192,00 m² yüzölçümlü 1377 ada, 3 no.lu parsel içerisinde, enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi amacıyla, 5393 Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d hükümleri gereğince, 1377 ada 3 no.lu parselin içerisinde bulunan ek fotoğrafta yeri ve koordinatları belirtilen alandan 84.00 m²'nin 16 yıl süreyle ve yıllık 5000 (beş bin) TL bedelle, bedeli tahsilatı takip eden ayın sonunda Adana Büyükşehir Belediyesi veznesine yatırılmasına, bakım, onarım, güvenlik, elektrik, su vb. gibi her türlü giderlerinin ilgili kurum tarafından karşılanmasına, yapılan veya yapılacak bütün masrafların karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedelin konu edilmemesi şartı ile Trafo Alanı olarak kullanılması amaçlı TEDAŞ (Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş) adına tahsis edilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – EMLAK – İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Başkan Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Bayram ŞİRİN	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Erkin Ali DOYGUN
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Cemal DEMİRDAG	Üye Akın YILMAZ	Üye Hasan Hüseyin KUŞÇU	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Uğur SAYILKAN	Üye Hasan BURAK	Üye Huriye DİNÇ	Üye Yusuf SİRKINTI
Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Kürşat AKPINAR	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Özgür ALTIOK	Üye Telat ŞAHİN	Üye Ömer ARSLAN	Üye Ali KUBAT	Üye Miraç Gurur KAPLAN
Üye Vedat ÖZDER	Üye Metin BUĞA	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Mehmet KURUOĞLU	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/167
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

12.06.2026

K A R A R

Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 2254 ada 2 no.lu parselde TK-155152 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli ve 10 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.04.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-862231 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 09.05.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli ve 10 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen Seyhan ilçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 2254 ada 2 no.lu parselde 17x10 (yaklaşık 170 m²) “**Trafo alanı (TK- 155152)**” olarak planlandığı PİN-UİP-011121562 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, teklife konu alan ve yakın çevresinde yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmadığından dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2026 tarihli ve 67597785-105.02/862231 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli ve 10 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen Seyhan ilçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 2254 ada 2 no.lu parselde 17x10 (yaklaşık 170 m²) “**Trafo alanı (TK- 155152)**” olarak planlandığı PİN-UİP-011121562 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, teklife konu alan ve yakın çevresinde yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmadığından dairesine iadesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonlarına havale edilen, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 2254 ada 2 no.lu parselde TK-155152 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli ve 10 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.04.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-862231 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 09.05.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı’ nın 27.01.2026 tarih ve 399007 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Seyhan Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarih ve 10 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 2254 ada 2 no.lu parselde TK-155152 no.lu Trafo alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yönelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 2254 ada 2 no.lu parsel; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2021 tarih ve 57 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile “sosyal tesis alanı”, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile “sosyal tesis alanı (Kurs) TAKS:0.40 KAKS:E:1.00 yençok:12.50 metre” olarak planlı olup; işbu imar planlarından nazım imar planı taşınmaz için geçerli ve yürürlükte olup; uygulama imar planı iptaline yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2021/230 E. 2022/627 K. sayılı kararı bulunmaktadır.

İlgi yazı ekinde sunulan Seyhan Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarih ve 10 sayılı tadilen kararında “...Seyhan İlçesi, Tapunun Döşeme, Şakirpaşa ve Sarıhamzalı Mahallerinde yer alan 3 adet trafo alanına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3 adet trafo teklifinden, Sarıhamzalı Mahallesi’nde yer alan trafo talebinin müdürlüğünden geldiği şekilde kabulüne; diğer 2 adet trafo alanının ise kamuya terk alanında olması nedeni ile reddine...” denilmektedir. İlgi yazı ekinde sunulan Seyhan Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarih ve 10 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 2254 ada 2 no.lu parselde 17*10 (yaklaşık 170 m²) “**Trafo alanı (TK-155152)**” olarak planlanması öngörülmektedir. Plan İzah raporlarında “...ilgili kurumlarla yapılan görüşmeler sonucunda; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun Trafo tesislerine ait işi kapsamında imar planı değişikliği ile trafo alanı planlanmıştır...” denilmektedir.

Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 2254 ada 2 no.lu parselin ve çevresinin mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu; Adana 2. İdare Mahkemesinin 2021/230 E. 2022/627 K. sayılı kararı ile iptal edildiğinden, Seyhan Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarih ve 10 sayılı kararında geçen “Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi” ifadesinin “Uygulama İmar Planı teklifi” olacak şekilde düzeltilmesi ve taşınmaz çevresini de kapsayacak şekilde plan sınırının revize edilmesi gerekmektedir. Konu ile ilgili olarak taşınmazın büyük bir kısmı Adana Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindedir.

Seyhan Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarih ve 10 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 2254 ada 2 no.lu parselde 17*10 (yaklaşık 170 m²) “**Trafo alanı (TK-155152)**” olarak planlandığı PİN-UIP-011121562 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli ve 10 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen Seyhan ilçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 2254 ada 2 no.lu parselde 17x10 (yaklaşık 170 m²) “**Trafo alanı (TK- 155152)**” olarak planlandığı PİN-UIP-011121562 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, teklife konu alan ve yakın çevresinde yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmadığından dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER
TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Üye
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cafer BOYRAZ
(KATILMADI)

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Dinçer DİNÇ

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Süleyman BALIKÇI

Üye
Telat ŞAHİN

Üye
Ömer ARSLAN

Üye
Turgut ERİŞMEN

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Hıdır BAHÇE

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/168

12.06.2026

Özü : Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği

K A R A R

Pozantı ilçesi, Akçatekir Mahallesi kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2026 tarihli ve 20 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-862301 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.06.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Pozantı ilçesi, Akçatekir Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının Genel Hükümler bölümüne “18- YERLEŞİK KONUT VE GELİŞME KONUT ALANLARI İÇERİSİNDE KONUT ALANLARININ ALTINDA 10 M VE ÜZERİ TAŞIT YOLUNA CEPHELİ PARSELLERDE GÜNÜBİRLİK KULLANIMA YÖNELİK **TAKS:0.35’İ** GEÇMEMEK KAYDIYLA BAKKAL, MARKET, KASAP, KUAFÖR VB. GİBİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR. YERLEŞİK ALAN İÇERİSİNDE TİCARİ AKS BELİRLEMeye BELEDİYE BAŞKANLIĞI YETKİLİDİR.” hükmünün eklenmesine yönelik Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2026 tarihli ve 20 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği ait teklifin, plan notlarına ilave edilen hükmün “*Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 19. maddesinin f) bendinin 1. Fıkrasına uyulması zorunludur.*” şeklinde düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2026 tarihli ve 67597785-105.02/862301 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Pozantı ilçesi, Akçatekir Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının Genel Hükümler bölümüne “18- YERLEŞİK KONUT VE GELİŞME KONUT ALANLARI İÇERİSİNDE KONUT ALANLARININ ALTINDA 10 M VE ÜZERİ TAŞIT YOLUNA CEPHELİ PARSELLERDE GÜNÜBİRLİK KULLANIMA YÖNELİK **TAKS:0.35’İ** GEÇMEMEK KAYDIYLA BAKKAL, MARKET, KASAP, KUAFÖR VB. GİBİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR. YERLEŞİK ALAN İÇERİSİNDE TİCARİ AKS BELİRLEMeye BELEDİYE BAŞKANLIĞI YETKİLİDİR.” hükmünün eklenmesine yönelik Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2026 tarihli ve 20 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait teklifin, plan notlarına ilave edilen hükmün “*Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 19. maddesinin f) bendinin 1. Fıkrasına uyulması zorunludur.*” şeklinde düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Pozantı ilçesi, Akçatekir Mahallesi kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2026 tarihli ve 20 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-862301 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.06.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi :Pozantı Belediye Başkanlığının 25.02.2026 tarih ve 43660 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz Pozantı İlçesi Akçatekir Mahallesi kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait teklif Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2026 tarih ve 2026/20 sayılı kararı ile kabul edilerek tarafımıza sunulmuştur.

Pozantı Belediye Başkanlığının 25.02.2026 tarih ve 43587 sayılı yazısında "...Akçatekir Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında "Genel Hükümler" bölümünde yer alan plan notlarının, güncel imar uygulamaları, yapılaşma talepleri ve mahalle ölçeğinde oluşan ticari ihtiyaçlara yeterli düzeyde cevap veremediği tespit edilmiştir. Mevcut düzenlemelerde, özellikle yerleşik konut alanları ile gelişme konut alanları içerisinde gününbirlik kullanımlara ilişkin açık ve net hükümlerin bulunmaması sebebiyle uygulamalarda tereddütler olduğu ve uygulama birliğinin sağlanamadığı görülmüştür. Konut alanları içerisinde sınırlı ölçekte ticari ve gününbirlik kullanımlara yönelik açık düzenleme bulunmaması nedeniyle; vatandaş taleplerinin değerlendirilmesi ile ruhsat ve uygulama süreçlerinde idari belirsizlikler yaşandığı anlaşılmıştır. Bu durumun giderilmesi, plan kararlarının daha anlaşılır ve uygulanabilir hale getirilmesi, ayrıca planın öngördüğü kentsel gelişme hedefleriyle uyumlu bir uygulama zemini oluşturulması amacıyla ilave plan notu düzenlenmesine ihtiyaç duyulmuştur." Denilmektedir.

Adana İli Pozantı ilçesi Akçatekir Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2019 tarih ve 2019/36 sayılı kararı ile kabul edilerek Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2020 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanmış ve askı süresi içerisinde yapılan itiraz başvuruları Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarih ve 2020/20 sayılı, 2020/21 sayılı, 2020/22 sayılı, 2020/23 sayılı kararları ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2020 tarih ve 160 sayılı kararı değerlendirilerek kesinleşmiştir. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile plan notlarının Genel Hükümler bölümüne "18- Yerleşik Konut Ve Gelişme Konut Alanları İçerisinde Konut Alanlarının Altında 10 m Ve Üzeri Taşıt Yoluna Cepheli Parsellerde Gününbirlik Kullanıma Yönelik **Taks:0,35'i** Geçmemek Kaydıyla Bakkal, Market, Kasap, Kuaför Vb Gibi Kullanımlar Yer Alabilir. Yerleşik Alan İçerisinde Ticari Aks Belirlemeye Belediye Başkanlığı Yetkilidir." Hükümünün eklendiği anlaşılmaktadır. Teklife konu plan notuna ilişkin Akçatekir Mahallesi kapsayan yürürlükte bulunan imar planlarında gelişme konut alanı planlanmadığı, konut alanlarının yerleşik (meskun) konut alanı olduğu görülmekle birlikte ayrıca yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanlarının tamamının yapılaşma koşulları "Taks=0.20 Kaks=0.40" olarak belirlenmiştir.

Resmi Gazetenin 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı yayımı ile yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin 1(f) bendinde aynen "1) (Değişik:RG-25/7/2019-30842) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir. " Denilmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Planların onaylanması ve yürürlüğe girmesi başlıklı 32. Maddesinde "(2)Mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklikleri ilgili mevzuatı doğrultusunda karar almaya yetkili mercilerce onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması zorunludur. " denilmekte olup, teklif planın Plan İşlem Numarasının alınmadığı tespit edilmiştir.

Adana İli Pozantı İlçesi, Akçatekir Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarının Genel Hükümler bölümüne "18-Yerleşik Konut Ve Gelişme Konut Alanları içerisinde Konut Alanlarının Altında 10 m Ve Üzeri Taşıt Yoluna Cephe Parsellerde Günübirlik Kullanıma Yönelik Taks:0.35'i Geçmemek Kaydıyla Bakkal, Market, Kasap, Kuaför Vb. Gibi Kullanımlar Yer Alabilir. Yerleşik Alan İçerisinde Ticari Aks belirlemeye Belediye Başkanlığı Yetkilidir." Hükümünün eklenmesine yönelik Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2026 tarih ve 2026/20 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı ilçesi, Akçatekir Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının Genel Hükümler bölümüne "18- YERLEŞİK KONUT VE GELİŞME KONUT ALANLARI İÇERİSİNDE KONUT ALANLARININ ALTINDA 10 M VE ÜZERİ TAŞIT YOLUNA CEPHELİ PARSELLERDE GÜNÜBİRLİK KULLANIMA YÖNELİK **TAKS:0.35'İ** GEÇMEMEK KAYDIYLA BAKKAL, MARKET, KASAP, KUAFÖR VB. GİBİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR. YERLEŞİK ALAN İÇERİSİNDE TİCARİ AKS BELİRLEMeye BELEDİYE BAŞKANLIĞI YETKİLİDİR." hükmünün eklenmesine yönelik Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2026 tarihli ve 20 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği ait teklifin, plan notlarına ilave edilen hükmün "*planlı alanlar imar yönetmeliğinin 19. Maddesinin f) bendinin 1. Fıkrasına uyulması zorunludur.*" şeklinde düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR –ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Gizem GÜNEŞER	
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Savaş AĞCA	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Telat ŞAHİN	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ	
Üye Uğur SAYILKAN	Üye Alev ATAŞ	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Mustafa AKSOY	Üye Dinçer DİNÇ
Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT	Üye Hasan BURAK	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Süleyman BALIKÇI
Üye Vedat ÖZDER	Üye Ali NERGİZ	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Kürşat AKPINAR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/169
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

12.06.2026

K A R A R

Seyhan ilçesi, Gürselpaşa Mahallesiinde yaklaşık 223 hektar alanın 1. Etap (yaklaşık 90 ha) kısmında hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2026 tarihli ve 238 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde kabul edilen 2 adet itiraz başvurusuna yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarihli ve 24 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.04.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-862369 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.06.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli ve 238 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan ilçesi, Gürselpaşa Mahallesiinde yaklaşık 223 hektar alanın 1. Etap yaklaşık 90 hektar alana yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı sürecinde yapılan 5 adet itirazdan 2 adet itirazın kabulüne yönelik Seyhan Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarihli ve 24 sayılı kararına ait teklifin, onaylanan imar planındaki mevcut yolların kapatılmasına yönelik hususun uygun görülmediğinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli ve 238 sayılı kararı ile onaylanan şekli ile düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2026 tarihli ve 67597785-105.02/862369 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli ve 238 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan ilçesi, Gürselpaşa Mahallesiinde yaklaşık 223 hektar alanın 1. Etap yaklaşık 90 hektar alana yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı sürecinde yapılan 5 adet itirazdan 2 adet itirazın kabulüne yönelik Seyhan Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarihli ve 24 sayılı kararına ait teklifin, onaylanan imar planındaki mevcut yolların kapatılmasına yönelik hususun uygun görülmediğinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli ve 238 sayılı kararı ile onaylanan şekli ile düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Gürselpaşa Mahallesi'nde yaklaşık 223 hektar alanın 1. Etap (yaklaşık 90 ha) kısmında hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2026 tarihli ve 238 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde kabul edilen 2 adet itiraz başvurusuna yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarihli ve 24 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.04.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-862369 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.06.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) Seyhan Belediye Başkanlığı' nın 02.07.2025 tarih 355042 sayılı yazısı ve ekleri.
b) 13.11.2025 tarih ve 783151 sayılı yazımız ve ekleri.
c) Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 02.04.2026 tarih ve 412853 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi a) yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi'nde yaklaşık 223 hektar alanın 1. Etap yaklaşık 90 hektar alana yönelik Seyhan Belediye Meclisinin tadilen 03.06.2025 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifine yönelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmiş olup; ilgi b) yazımız ile Seyhan Belediye Meclisinin tadilen 03.06.2025 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan Adana İli, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi'nde yaklaşık 223 hektar alanın 1. Etap yaklaşık 90 hektar alanın 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 15.10.2025 tarih 238 sayılı karar ve eki imar planı dosyası, ilan askı işlemleri için Seyhan Belediye Başkanlığı'na iletilmiştir.

İlgi c) yazı ile Seyhan Belediye Meclisinin tadilen 03.06.2025 tarih ve 49 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarih 238 sayılı kararı ile onaylanan Adana İli, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi'nde yaklaşık 223 hektar alanın 1. Etap yaklaşık 90 hektar alanın 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu' nun 17.11.2025 – 16.12.2025 tarihleri arasında bir ay süre ile ilan edilmek üzere Seyhan Belediyesi İlan panolarında askıya çıkarıldığı, askı sürecinde imar planı revizyonuna yönelik alınan 5 adet itiraz başvurusundan 2 adet itiraz başvurusunun kabulüne – 3 adet itirazın reddine yönelik Seyhan Belediye Meclisince 04.03.2026 tarih ve 24 sayılı kararının alındığı belirtilerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Seyhan Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarih ve 24 sayılı kararı ile kabul edilen itirazlar; Kanalüstü Mahallesi, 1858 ada 1 no.lu parsel kuzeyinden geçen 7 metre en kesitli yaya yolunun kaldırılması ve Kanalüstü Mahallesi, 2240 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 no.lu parselleri kapsayan yapı adasında planlanan 7 metre en kesitli yaya yollarının kaldırılmasına yöneliktir. Konu ile ilgili olarak;

- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2021 tarih ve 193 sayılı kararı ve 13.04.2022 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanan *Seyhan İlçesi, İkibinevler, Gürselpaşa, Pınar ve Tellidere Mahalleri yaklaşık 446 ha alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu* (mevcut plan) ile 1858 ada 1 no.lu parsel kuzeyinden geçecek şekilde “7 metre en kesitli yaya yolu” planlı olup; söz konusu yolun ayrıca kadastral yol olduğu da görülmektedir.

- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2011 tarih ve 47 sayılı kararı ve 15.04.2011 tarih ve 112 sayılı kararı ile onaylanan *Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 450 hektar alanda 7. etap 88 hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu* (mevcut plan) ile 2240 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 no.lu parselleri kapsayan yapı adasının bir bütün olarak planlandığı, Müellif Firmanın işbu teklif uygulama imar planı revizyonu ile sehven alanda “7 metre en kesitli yaya yolları” planladığı tespit edilmiştir.

Seyhan Belediye Meclisinin tadilen 03.06.2025 tarih ve 49 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarih 238 sayılı kararı ile onaylanan 17.11.2025 – 16.12.2025 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılan Adana İli, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi'nde yaklaşık 223 hektar alanın 1. Etap yaklaşık 90 hektar alanın 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna

yönelik askı sürecinde alınan 5 adet itiraz başvurusundan 2 adet itiraz başvurusunun kabulüne yönelik Seyhan Belediye Meclisince alınan 04.03.2026 tarih ve 24 sayılı kararın, ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli ve 238 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan ilçesi, Gürselpaşa Mahallesiinde yaklaşık 223 hektar alanın 1. Etap yaklaşık 90 hektar alana yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı sürecinde yapılan 5 adet itirazdan 2 adet itirazın kabulüne yönelik Seyhan Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarihli ve 24 sayılı kararına ait teklifin, onaylanan imar planındaki mevcut yolların kapatılmasına yönelik hususun uygun görülmediğinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli ve 238 sayılı kararı ile onaylanan şekli ile düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Gizem GÜNEŞER	
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Savaş AĞCA	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Hasan KERKÜT	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye Cemal İLÇİ	Üye Hakan AĞCA
Üye Mustafa DURAK	Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Yaşar TURAN	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT	Üye Hasan BURAK	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Süleyman BALIKÇI
Üye Vedat ÖZDER	Üye Ali NERGİZ	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Kürşat AKPINAR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/170
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

12.06.2026

K A R A R

Pozantı ilçesi, Yenikonacık Mahallesi 101 ada 13, 14, 15 ve 16 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 nazım imar plan değişikliği ile Pozantı Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarihli ve 18 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-878008 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.06.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Pozantı İlçesi Yenikonacık Mahallesi 101 ada 13, 14, 15 ve 16 parsel sayılı taşınmazların mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında “*Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (51-120 kişi/ha), 10 ve 15 metrelik imar yolları*” olarak planlı iken 10 ve 15 metrelik imar yollarının korunarak “*Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı*” olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “*TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, 7, 10 ve 15 metrelik imar yolları*” olarak planlı iken 10 ve 15 metrelik imar yolları korunarak “*15 metrelik yoldan 10 metre çekme, diğer cephelerden 5 metre çekme mesafesi verilen E=0.40, Y_{ençok}=9.50m yapılaşma koşullarında İmalathane Tesis Alanı ve 7 metrelik imar yolu*” planlanması yönünde Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarihli ve 18 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2026 tarihli ve 67597785-105.02/878008 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Pozantı İlçesi Yenikonacık Mahallesi 101 ada 13, 14, 15 ve 16 parsel sayılı taşınmazların mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında “*Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (51-120 kişi/ha), 10 ve 15 metrelik imar yolları*” olarak planlı iken 10 ve 15 metrelik imar yollarının korunarak “*Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı*” olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “*TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, 7, 10 ve 15 metrelik imar yolları*” olarak planlı iken 10 ve 15 metrelik imar yolları korunarak “*15 metrelik yoldan 10 metre çekme, diğer cephelerden 5 metre çekme mesafesi verilen E=0.40, Y_{ençok}=9.50m yapılaşma koşullarında İmalathane Tesis Alanı ve 7 metrelik imar yolu*” planlanması yönünde Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarihli ve 18 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Pozantı ilçesi, Yenikonacık Mahallesi 101 ada 13, 14, 15 ve 16 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 nazım imar plan değişikliği ile Pozantı Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarihli ve 18 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-878008 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.06.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi :Pozantı Belediye Başkanlığının 25.02.2026 tarih ve 43660 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz Pozantı İlçesi Yenikonacık Mahallesi 101 ada 13, 14, 15 ve 16 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 2026/18 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Pozantı İlçesi Yenikonacık Mahallesi 101 ada 13, 14, 15 ve 16 parsel sayılı taşınmazlar Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 12 sayılı kararı eki olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında olup; planda kısmen “*düşük yoğunluklu gelişme konut alanı (51-120 kişi/ha), 10 ve 15 metrelik imar yolları*” olarak planlanmıştır. Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 2023/28 sayılı kararı ile onaylanarak, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2023 tarih ve 84 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise kısmen “*Taks=0.20, Kaks=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, 7, 10 ve 15 metrelik imar yolları*” olarak planlanmıştır.

Adana İli Pozantı İlçesi Yenikonacık Mahallesi 101 ada 13, 14, 15 ve 16 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin daha önce Pozantı Belediye Başkanlığının 21.01.2026 tarih ve 42453 sayılı yazısı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 2026/18 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi sunulmuştur. Sunulan teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile mevcut planda taşınmazlar üzerinde kısmen yer alan 10 ve 15 metrelik imar yolları korunarak “*Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve park alanı 'Y planlanmış, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile yine mevcut planda taşınmazlar üzerinde kısmen yer alan 10 ve 15 metrelik imar yolları korunarak "E=0.40, Yençok=9.50m yapılaşma koşullarında İmalathane Tesis Alanı, park alanı ve 7 metrelik imar yolu"* planlanmıştır. Söz konusu teklife ilişkin 03.02.2026 tarih ve 827261 sayılı yazımız ile Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ile Adana İl Sağlık Müdürlüğü görüşleri istenilmiştir. Adana İl Sağlık Müdürlüğü görüş yazısında “...Bahse konu taşınmazlarda ambalajlı su üretimine yönelik yürütülen imar planı çalışmaları için yapılan inceleme neticesinde Bakanlığımız mevzuatları kapsamında herhangi bir sakınca görülmemekle birlikte, ambalajlı su üretimi için; üretimi yapılacak su, doğal kaynak suyu ise “İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik”, üretimi yapılacak su doğal mineralli su ise “Doğal Mineralli Sular Hakkında Yönetmelik” kapsamında Müdürlüğümüzden gerekli izinlerin alınması hususunda...” denilmiş olup; Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü görüş yazısında “...Söz konusu taşınmazların 1/ 100.000 ölçekli çevre düzeni planında kısmen “Orman Alanı”, kısmen “Tarım Arazisi” olarak işlendiği anlaşılmış olup; hazırlanacak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Çevre Düzeni Planı ve plan hükümlerinde belirtilen hususlara uygunluğunun sağlanması...” denilmiştir.

İlgi yazı ile, daha önce tarafımıza iletilen Pozantı Belediye Başkanlığının 21.01.2026 tarih ve 42453 sayılı yazısı ekinde sunulan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği tekliflerinin iade edilmesi, revize edilerek ilgi yazı ekinde yeniden sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 2026/18 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmiştir. İlgi yazı ekinde revize edilerek yeniden sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilk sunulan teklifte önerilen park alanının kaldırıldığı, mevcut planda taşınmazlar üzerinde kısmen yer alan 10 ve 15 metrelik imar yolları korunarak alanın tamamının “**Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı**” olarak planlandığı tespit edilmiş olup; 1/1000 ölçekli Uygulama

İmar Planı Değişikliği teklifi ile yine ilk sunulan teklifte önerilen park alanının kaldırıldığı, mevcut planda taşınmazlar üzerinde kısmen yer alan 10 ve 15 metrelik imar yolları korunarak **“15 metrelik yoldan 10 metre çekme, diğer cephelerden 5 metre çekme verilen $E=0.40$, $Y_{ençok}=9.50m$ yapılaşma koşullarında İmalathane Tesis Alanı ve 7 metrelik imar yolu”** planlanmıştır.

Teklif dosyası içerisinde yer alan Sosyal ve Teknik Etki Değerlendirme Raporunda Nüfus ve Yoğunluk Kararları kısmında “...DOP oranı Mevcut Uygulama İmar Planında yaklaşık olarak %14 iken Teklif İmar Planında DOP oranı yaklaşık %20 olmuştur. Sonuç olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğiyle ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğiyle; Herhangi bir nüfus kararı getirilmemiş olup, toplam inşaat alanında azalma olmuş, kamu yararı gözetilerek sektörel istihdam amaçlanmıştır.” Denilmiştir.

Planlama alanının yakın çevresi yürürlükte bulunan imar planında “konut alanı ve orman alanı” olarak planlı olup; imar planı değişikliği teklifinin kamu yararı, şehircilik ilkeleri ve planlama esasları yönünden alanın çevresinde yer alan fonksiyonlarda göz önünde bulundurularak bir bütün olarak değerlendirilmesi gerektiği düşünülmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Planların onaylanması ve yürürlüğe girmesi başlıklı 32. Maddesinde “(2)Mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklikleri ilgili mevzuatı doğrultusunda karar almaya yetkili mercilerce onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması zorunludur.” denilmekte olup, teklif planın Plan İşlem Numarasının alınmadığı tespit edilmiştir.

Adana İli Pozantı İlçesi Yenikonacık Mahallesi 101 ada 13, 14, 15 ve 16 parsel sayılı taşınmazların mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “düşük yoğunluklu gelişme konut alanı (51-120 kişi/ha), 10 ve 15 metrelik imar yolları” olarak planlı iken 10 ve 15 metrelik imar yollarının korunarak “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “ $TAKS=0.20$, $KAKS=0.40$ yapılaşma koşullarında konut alanı, 7, 10 ve 15 metrelik imar yolları” olarak planlı iken 10 ve 15 metrelik imar yolları korunarak “15 metrelik yoldan 10 metre çekme, diğer cephelerden 5 metre çekme verilen $E=0.40$, $Y_{ençok}=9.50m$ yapılaşma koşullarında İmalathane Tesis Alanı ve 7 metrelik imar yolu” planlanması yönünde Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 2026/18 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilgili kurum görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Yenikonacık Mahallesi 101 ada 13, 14, 15 ve 16 parsel sayılı taşınmazların mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (51-120 kişi/ha), 10 ve 15 metrelik imar yolları” olarak planlı iken 10 ve 15 metrelik imar yollarının korunarak “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “ $TAKS=0.20$, $KAKS=0.40$ yapılaşma koşullarında konut alanı, 7, 10 ve 15 metrelik imar yolları” olarak planlı iken 10 ve 15 metrelik imar yolları korunarak “15 metrelik yoldan 10 metre çekme, diğer cephelerden 5 metre çekme mesafesi verilen $E=0.40$, $Y_{ençok}=9.50m$ yapılaşma koşullarında İmalathane Tesis Alanı ve 7 metrelik imar yolu” planlanması yönünde Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarihli ve 18 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK
İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye
Sönmez ARIN

Üye
Mehmet KILINÇ

Üye
Lütfi SARAÇ

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Ali NERGİZ

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Telat ŞAHİN

Üye
Ömer ARSLAN

Üye
Ali KUBAT

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Metin BUĞA

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Mehmet KURUOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/171

12.06.2026

Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Sarıçam ilçesi, Çarkıpare Mahallesi TK-131646 numaralı, Suluca Mahallesi TK-138389 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarihli ve 1 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-877707 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.06.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam ilçesi, Çarkıpare Mahallesi TK-131646 numaralı, Suluca Mahallesi TK-138389 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarihli ve 1 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin plan notlarının 3. Maddesinin plan kararlarını etkisizleştirildiği görüldüğünden bu hükmün çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2026 tarihli ve 67597785-105.02/877707 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam ilçesi, Çarkıpare Mahallesi TK-131646 numaralı, Suluca Mahallesi TK-138389 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarihli ve 1 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin plan notlarının 3. Maddesinin, plan kararlarını etkisizleştirildiği görüldüğünden bu hükmün çıkarılarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam ilçesi, Çarkıpare Mahallesi TK-131646 numaralı, Suluca Mahallesi TK-138389 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarihli ve 1 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-877707 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.06.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığı’nın 06.04.2026 tarihli ve 145027 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi TK-131646 numaralı, Suluca Mahallesi TK-138389 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarih ve 1 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile onaylı planlarda Park Alanı olarak planlanmış olan tescil dışı alanlarda; Çarkıpare Mahallesi TK-131646 numaralı, Suluca Mahallesi TK-138389 numaralı “Trafo Alanı” planlanmıştır. Teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftası üzerinden yapılmış ve Çarkıpare Mahallesi TK-131646 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulan plan paftaları yatay pafta olarak düzenlenmiştir. Ancak güncel onaylı halihazır paftalar dikey pafta düzeninde olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinde “...(1) İmar planları, varsa kadastral durum işlenmiş, en son onaylı halihazır haritalar üzerine çizilir...” denildiğinden hazırlanan imar planlarının güncel halihazır paftalar kullanılarak sunulması gerekmektedir.

Söz konusu teklifin plan notlarında “Mevcut Arazi Durumuna Göre Yer Seçimi Uygunluğu Açısından İmar Planında Belirlenen Trafo Yerlerini İhtiyaç Halinde Aynı Park Alanı İçinde Değiştirmeye İlgili Yatırımcısı ve Belediyesi Yetkilidir.” hükmü yer almakta olup, plan notlarında yer alan bu maddenin mevzuat hükümlerine aykırı olması sebebiyle plan notlarından çıkarılması gerektiği düşünülmektedir.

Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi TK-131646 numaralı, Suluca Mahallesi TK-138389 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarih ve 1 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam ilçesi, Çarkıpare Mahallesi TK-131646 numaralı, Suluca Mahallesi TK-138389 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarihli ve 1 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin plan notlarının 3. Maddesinin plan kararlarını etkisizleştirildiği görüldüğünden bu hükmün çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – YEREL EŞİTLİK KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Huriye DİNÇ

Üye
Nazlı Pınar ÜNLÜ

Üye
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Hasan BURAK

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Hıdır BAHÇE

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Lütfi SARAÇ

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Metin BUĞA

Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU

Üye
Mehmet KURUOĞLU

Üye
Kürşat AKPINAR

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/172
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

12.06.2026

K A R A R

Sarıçam ilçesi, Beyceli Mahallesinde TK-157214 numaralı, Çınarlı Mahallesinde TK-156132 numaralı, Boynuyoğun Mahallesinde TK-154003 numaralı, Osmangazi Mahallesinde TK-153659 ve TK-154758 numaralı, Gültepe Mahallesinde TK-153163 numaralı, İncirlik Mahallesinde TK-138317 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarihli ve 2 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-877708 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.06.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam ilçesi, Beyceli Mahallesinde TK-157214 numaralı, Çınarlı Mahallesinde TK-156132 numaralı, Boynuyoğun Mahallesinde TK-154003 numaralı, Osmangazi Mahallesinde TK-153659 ve TK-154758 numaralı, Gültepe Mahallesinde TK-153163 numaralı, İncirlik Mahallesinde TK-138317 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarihli ve 2 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin plan notlarının 3. Maddesinin plan kararlarını etkisizleştirildiği görüldüğünden bu hükmün çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2026 tarihli ve 67597785-105.02/877708 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam ilçesi, Beyceli Mahallesinde TK-157214 numaralı, Çınarlı Mahallesinde TK-156132 numaralı, Boynuyoğun Mahallesinde TK-154003 numaralı, Osmangazi Mahallesinde TK-153659 ve TK-154758 numaralı, Gültepe Mahallesinde TK-153163 numaralı, İncirlik Mahallesinde TK-138317 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarihli ve 2 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin plan notlarının 3. Maddesinin, plan kararlarını etkisizleştirildiği görüldüğünden bu hükmün çıkarılarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam ilçesi, Beyceli Mahallesinde TK-157214 numaralı, Çınarlı Mahallesinde TK-156132 numaralı, Boynuyoğun Mahallesinde TK-154003 numaralı, Osmangazi Mahallesinde TK-153659 ve TK-154758 numaralı, Gültepe Mahallesinde TK-153163 numaralı, İncirlik Mahallesinde TK-138317 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarihli ve 2 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-877708 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.06.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığı’nın 06.04.2026 tarihli ve 145025 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçesi, Beyceli Mahallesinde TK-157214 numaralı, Çınarlı Mahallesinde TK-156132 numaralı, Boynuyoğun Mahallesinde TK-154003 numaralı, Osmangazi Mahallesinde TK-153659 ve TK-154758 numaralı, Gültepe Mahallesinde TK-153163 numaralı, İncirlik Mahallesinde TK-138317 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarih ve 2 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile onaylı planlarda Park Alanı olarak planlanmış olan tescil dışı alanlarda; Beyceli Mahallesinde TK-157214 numaralı, Çınarlı Mahallesinde TK-156132 numaralı, Boynuyoğun Mahallesinde TK-154003 numaralı, Osmangazi Mahallesinde TK-153659 ve TK-154758 numaralı, Gültepe Mahallesinde TK-153163 numaralı, İncirlik Mahallesinde TK-138317 numaralı “Trafo Alanı” planlanmıştır. Teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftası üzerinden yapılmış olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinde “...(1) İmar planları, varsa kadastral durum işlenmiş, en son onaylı halihazır haritalar üzerine çizilir...” denildiğinden hazırlanan imar planlarının güncel halihazır paftalar kullanılarak sunulması gerekmektedir.

Söz konusu teklifin plan notlarında “Mevcut Arazi Durumuna Göre Yer Seçimi Uygunluğu Açısından İmar Planında Belirlenen Trafo Yerlerini İhtiyaç Halinde Aynı Park Alanı İçinde Değiştirmeye İlgili Yatırımcısı ve Belediyesi Yetkilidir.” hükmü yer almakta olup, plan notlarında yer alan bu maddenin mevzuat hükümlerine aykırı olması sebebiyle plan notlarından çıkarılması gerektiği düşünülmektedir.

Sarıçam İlçesi, Beyceli Mahallesinde TK-157214 numaralı, Çınarlı Mahallesinde TK-156132 numaralı, Boynuyoğun Mahallesinde TK-154003 numaralı, Osmangazi Mahallesinde TK-153659 ve TK-154758 numaralı, Gültepe Mahallesinde TK-153163 numaralı, İncirlik Mahallesinde TK-138317 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarih ve 2 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam ilçesi, Beyceli Mahallesinde TK-157214 numaralı, Çınarlı Mahallesinde TK-156132 numaralı, Boynuyoğun Mahallesinde TK-154003 numaralı, Osmangazi Mahallesinde TK-153659 ve TK-154758 numaralı, Gültepe Mahallesinde TK-153163 numaralı, İncirlik Mahallesinde TK-138317 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarihli ve 2 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin plan notlarının 3. Maddesinin plan kararlarını etkisizleştirildiği görüldüğünden bu hükmün çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ
AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Lütfi SARAÇ

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Metin BUĞA

Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU

Üye
Mehmet KURUOĞLU

Üye
Kürşat AKPINAR

Üye
Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Sönmez ARIN

Üye
Ali KUBAT

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Akın YILMAZ

Üye
Mustafa AKSOY

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/173
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

12.06.2026

K A R A R

Sarıçam ilçesi, İncirlik Mahallesi TK-158264 numaralı, Dağcı Mahallesi TK-156888 numaralı, Suluca Mahallesi TK-158309 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 03.02.2026 tarihli ve 12 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-877706 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Yerel Eşitlik** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 22.05.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam ilçesi, İncirlik Mahallesi TK-158264 numaralı, Dağcı Mahallesi TK-156888 numaralı, Suluca Mahallesi TK-158309 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 03.02.2026 tarihli ve 12 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin plan notlarının 3. Maddesinin plan kararlarını etkisizleştirildiği görüldüğünden bu hükmün çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2026 tarihli ve 67597785-105.02/877706 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Yerel Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam ilçesi, İncirlik Mahallesi TK-158264 numaralı, Dağcı Mahallesi TK-156888 numaralı, Suluca Mahallesi TK-158309 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 03.02.2026 tarihli ve 12 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notlarının 3. maddesinin plan kararlarını etkisizleştirildiği görüldüğünden bu hükmün çıkarılarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Yerel Eşitlik** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam ilçesi, İncirlik Mahallesi TK-158264 numaralı, Dağcı Mahallesi TK-156888 numaralı, Suluca Mahallesi TK-158309 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 03.02.2026 tarihli ve 12 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-877706 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 22.05.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığı’nın 06.04.2026 tarihli ve 145021 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi TK-158264 numaralı, Dağcı Mahallesi TK-156888 numaralı, Suluca Mahallesi TK-158309 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2026 tarih ve 12 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile onaylı planlarda Park Alanı olarak planlanmış olan tescil dışı alanlarda; İncirlik Mahallesi TK-158264 numaralı, Dağcı Mahallesi TK-156888 numaralı, Suluca Mahallesi TK-158309 numaralı “Trafo Alanı” planlanmıştır. Teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftası üzerinden yapılmış olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinde “...(1) İmar planları, varsa kadastral durum işlenmiş, en son onaylı halihazır haritalar üzerine çizilir...” denildiğinden hazırlanan imar planlarının güncel halihazır paftalar kullanılarak sunulması gerekmektedir.

Söz konusu teklifin plan notlarında “Mevcut Arazi Durumuna Göre Yer Seçimi Uygunluğu Açısından İmar Planında Belirlenen Trafo Yerlerini İhtiyaç Halinde Aynı Park Alanı İçinde Değiştirmeye İlgili Yatırımcısı ve Belediyesi Yetkilidir.” hükmü yer almakta olup, plan notlarında yer alan bu maddenin mevzuat hükümlerine aykırı olması sebebiyle plan notlarından çıkarılması gerektiği düşünülmektedir.

Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi TK-158264 numaralı, Dağcı Mahallesi TK-156888 numaralı, Suluca Mahallesi TK-158309 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2026 tarih ve 12 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam ilçesi, İncirlik Mahallesi TK-158264 numaralı, Dağcı Mahallesi TK-156888 numaralı, Suluca Mahallesi TK-158309 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 03.02.2026 tarihli ve 12 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin plan notlarının 3. Maddesinin plan kararlarını etkisizleştirildiği görüldüğünden bu hükmün çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER– YEREL EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Sönmez ARIN

Üye
Ali KUBAT

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Akın YILMAZ

Üye
Mustafa AKSOY

Üye
Huriye DİNÇ

Üye
Nazlı Pınar ÜNLÜ

Üye
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Hasan BURAK

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Hıdır BAHÇE

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/174
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

12.06.2026

K A R A R

Çukurova ilçesi, Şambayadı Mahallesi, 11731 ada 4 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-878038 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Emlak – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 21.05.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova ilçesi, Şambayadı Mahallesi, 11731 ada 4 parselin, Adana 2. İdare Mahkemesinin 22.10.2025 tarihli ve 2024/1996 E. – 2025/2198 K. sayılı kararı doğrultunda “Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (100 Kişi/ha)” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin mahkeme kararı doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2026 tarihli ve 67597785-105.02/878038 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Emlak – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova ilçesi, Şambayadı Mahallesi, 11731 ada 4 parselin, Adana 2. İdare Mahkemesinin 22.10.2025 tarihli ve 2024/1996 E. – 2025/2198 K. sayılı kararı doğrultunda “Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (100 Kişi/ha)” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin mahkeme kararı doğrultusunda kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Emlak – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edilen, Çukurova ilçesi, Şambayadı Mahallesi, 11731 ada 4 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-878038 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 21.05.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

11731 Ada ve 4 parsel Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2024 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanan, 12.08.2024 tarih ve 157 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Özel Eğitim Alanı”nda kalmaktayken , 11731 ada 4 parsel için, Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 22/10/2025 tarih ve 2024/1996 E. - 2025/2198 K. sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları iptal edilmiştir.

Çukurova ilçesi, Şambayadı Mahallesi, 11731 ada 4 parsel, Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 22/10/2025 tarih ve 2024/1996 E. - 2025/2198 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile “Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (100 Kişi/ha)” olarak planlanmıştır.

Çukurova ilçesi, Şambayadı Mahallesi, 11731 ada 4 parsel için, Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 22/10/2025 tarih ve 2024/1996 E. - 2025/2198 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 12.02.2026 tarih ve 833284 sayılı yazımız ile Çukurova Belediye Başkanlığı, Adana İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü ve Adana İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün görüşleri istenmiştir.

Çukurova Belediye Başkanlığı'nın 07.04.2026 tarih ve 170321 sayılı yazısında: “1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve önceki planlara yönelik alınan mahkeme kararlarına uygun olarak hazırlanması koşuluyla Belediyemizce bir sakınca bulunmamaktadır.” Denilmektedir.

Adana İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün 05.03.2026 tarih ve 14945312 sayılı yazısında: “3194 sayılı İmar Kanunu" ve ilgili Yönetmelikleri ile diğer özel Mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil etmemesi, 1/ 100.000 ölçekli ve diğer üst ölçekli planlara uygun işlem tesis edilmesi, ilgili tüm kurum ve kuruluşların görüşlerinin tamamlanması, yapılacak işlemin "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği" ne konu olması durumunda, söz konusu yönetmeliğe aykırı işlem tesis edilmemesi, konuya ilişkin mer'i mevzuata uyulması hususunda” denilmektedir.

Adana İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 13.04.2026 tarih ve 157777317 sayılı yazısında: “Çukurova ilçesi imar planları bütününde, genel imar planı revizyonu içinde ele alınarak taşınmazın çevresindeki yapılaşma koşullarına aykırı olmamak kaydıyla ve nüfus projeksiyonuna göre ihtiyaç olan sosyal donatı alanlarının 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler kapsamında ayrılması suretiyle Belediyesince plan bütününde değerlendirilmesinde sakınca bulunmamaktadır.” Denilmektedir.

Çukurova ilçesi, Şambayadı Mahallesi, 11731 ada 4 parselin, Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 22/10/2025 tarih ve 2024/1996 E. - 2025/2198 K. sayılı kararı doğrultusunda “Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (100 Kişi/ha)” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova ilçesi, Şambayadı Mahallesi, 11731 ada 4 parselin, Adana 2. İdare Mahkemesinin 22.10.2025 tarihli ve 2024/1996 E. – 2025/2198 K. sayılı kararı doğrultusunda “Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (100 Kişi/ha)” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin mahkeme kararı doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EMLAK
KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Uğur SAYILKAN

Üye
Hasan BURAK

Üye
Huriye DİNÇ

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Kürşat AKPINAR

Üye
Mustafa TUNÇ

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye
Sönmez ARIN

Üye
Mehmet KILINÇ

Üye
Lütfi SARAÇ

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Ali NERGİZ

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/175
Özü : İmar Plan Değişikliği

12.06.2026

K A R A R

Seyhan ilçesi, Hadırlı Mahallesi, 17232 ada, 13 ve 14 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-888852 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 10.06.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan ilçesi, Hadırlı Mahallesi, 17232 ada, 13 ve 14 no.lu parsellerin **“Sosyal Tesis Alanı (Gündüz Bakımevi)”** olarak planlandığı Teklif PİN-NİP:011136035 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile **“Sosyal Tesis Alanı (Gündüz Bakımevi) TAKS:0.60 E:1.00 ve 7 metre en kesitli yaya yolu”** olarak planlandığı Teklif PİN-UİP:011136038 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2026 tarihli ve 67597785-105.02/888852 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan ilçesi, Hadırlı Mahallesi, 17232 ada, 13 ve 14 no.lu parsellerin **“Sosyal Tesis Alanı (Gündüz Bakımevi)”** olarak planlandığı Teklif PİN-NİP:011136035 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile **“Sosyal Tesis Alanı (Gündüz Bakımevi) TAKS:0.60 E:1.00 ve 7 metre en kesitli yaya yolu”** olarak planlandığı Teklif PİN-UİP:011136038 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Hadırlı Mahallesi, 17232 ada, 13 ve 14 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-888852 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 10.06.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) Emlak İstimlak Dai. Bşk.'nın 05.03.2024 tarih ve 478157 sayılı yazısı.
b) Afet İşleri Dai. Bşk.'nın 29.01.2026 tarih ve 819015 sayılı yazısı.
c) 30.04.2026 tarih ve 872463 sayılı yazımız.
ç) Yükseliş İmar İnş. Kent. Dön. Müh. Oto. Kir. San. Tic. Ltd. Şti.'nin Belediyemiz evrakına kayıtlı 20.05.2026 tarih ve 156553 sayılı dilekçesi ve ekleri.
d) 22.05.2026 tarih ve 883937 sayılı yazımız ve ekleri.

İlgi a) ve b) yazılar ile Seyhan ilçesi, Hadırlı Mahallesi, 17232 ada, 13 ve 14 no.lu parsellerde Gündüz Bakımevi Projesi yapılmasının planlandığı belirtilerek bu kapsamda, ekte sunulan vaziyet planına uygun olacak şekilde; TAKS: 0.60, KAKS: 1.00, ön bahçe mesafesi 5 m, yan ve arka bahçe mesafeleri 3 m olacak biçimde, uygun imar planı fonksiyonunun belirlenerek gerekli imar planı değişikliğinin yapılması; ilgi c) yazımız ile İdaremiz ve Yükseliş İmar İnş. Kent. Dön. Müh. Oto. Kir. San. Tic. Ltd. Şti arasında 21.04.2026 tarihinde sözleşmesi imzalanan, "*Adana İli Muhtelif Alanlarda (Toplam 100 Hektar) Nazım İmar Planı Değişikliği (Gerektiğinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği) Hizmet Alımı İş*" kapsamında, Seyhan İlçesi, Hadırlı Mahallesi, 17232 ada, 13 ve 14 no.lu parsellerde Gündüz Bakımevi Projesi yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif dosyasının hazırlanarak Planlama Müdürlüğümüze iletilmesi istenmiştir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarih ve 306 sayılı kararı ve 15.01.2016 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanan D-400 Güneyi Seyhan İlçesi 3. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile "*meskun konut alanı orta yoğunlukta E:1.01-1.60 Değerleri arasında yapılaşma*", Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2018 tarih ve 211 sayılı kararı – Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2018 tarih ve 98 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.11.2018 tarih ve 676 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi 953 Hektar alanın (2. ve 3. Etaplar) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile "*meskun konut alanı TAKS:0.30 E:1.20 ve 7 metre en kesitli yaya yolu*" olarak planlı olup; işbu imar planları taşınmazlar için geçerli ve yürürlüktedir.

İlgi ç) dilekçe ile Planlama Müdürlüğümüze teslim edilen Seyhan İlçesi, Hadırlı Mahallesi, 17232 ada, 13 ve 14 no.lu parsellerde Gündüz Bakımevi Projesi yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yönelik ilgi d) yazımız ile Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ve Seyhan Belediye Başkanlığından görüş ve önerilerini bildirmeleri istenmiş olup; henüz kurum görüşleri tarafımıza iletilmemiştir.

Kurumumuzca hazırlatılan ilgi ç) dilekçe ile sunulan Adana İli, Seyhan İlçesi, Hadırlı Mahallesi, 17232 ada, 13 ve 14 no.lu parsellerin "*Sosyal Tesis Alanı (Gündüz Bakımevi)*" olarak planlandığı Teklif PİN-NİP:011136035 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile "*Sosyal Tesis Alanı (Gündüz Bakımevi) TAKS:0.60 E:1.00 ve 7 metre en kesitli yaya yolu*" olarak planlandığı Teklif PİN-UIP:011136038 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Hadırlı Mahallesi, 17232 ada, 13 ve 14 no.lu parsellerin “*Sosyal Tesis Alanı (Gündüz Bakımevi)*” olarak planlandığı Teklif PİN-NİP:011136035 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile “*Sosyal Tesis Alanı (Gündüz Bakımevi) TAKS:0.60 E:1.00 ve 7 metre en kesitli yaya yolu*” olarak planlandığı Teklif PİN-UİP:011136038 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Gizem GÜNEŞER	
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Savaş AĞCA	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Telat ŞAHİN	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ	Üye Uğur SAYILKAN
Üye Alev ATAŞ	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Mustafa AKSOY	Üye Dinçer DİNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/176

12.06.2026

Özü : İtiraz

K A R A R

Sarıçam ilçesi, Elif Su ULUDAĞ Mahallesi yaklaşık 167 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itiraz başvurularına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-888629 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 10.06.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam ilçesi, Elif Su ULUDAĞ Mahallesi, yaklaşık 167 ha alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli ve 113 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazdan,

- 1- Adana Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğünün bila tarih E-71429730-250-257890 sayılı itirazının oybirliği ile kabulüne,
- 2- Muhittin KAŞAN'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 18.05.2026 tarihli ve 155024 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 3- Melek GÜRBÜZ'ün Büyükşehir Belediyesine vaki 21.05.2026 tarihli ve 158056 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 4- Mustafa PALALI'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 22.05.2026 tarihli ve 160537 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 5- Recep PALALI'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 22.05.2026 tarihli ve 160539 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2026 tarihli ve 67597785-105.02/888629 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam ilçesi, Elif Su ULUDAĞ Mahallesi, yaklaşık 167 ha alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli ve 113 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazdan,

- 1- Adana Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğünün bila tarih E-71429730-250-257890 sayılı itirazının oybirliği ile kabulüne,
- 2- Muhittin KAŞAN'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 18.05.2026 tarihli ve 155024 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 3- Melek GÜRBÜZ'ün Büyükşehir Belediyesine vaki 21.05.2026 tarihli ve 158056 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 4- Mustafa PALALI'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 22.05.2026 tarihli ve 160537 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 5- Recep PALALI'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 22.05.2026 tarihli ve 160539 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam ilçesi, Elif Su ULUDAĞ Mahallesi yaklaşık 167 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itiraz başvurularına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-888629 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 10.06.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana ili, Sarıçam ilçesi, Elif Su Uludağ Mahallesi yaklaşık 167 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarih ve 218 sayılı kararı ile tadilen onaylanmış ve 29.09.2025-28.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde 26 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur. İtiraz başvurularına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarih ve 4 sayılı kararı alınmıştır. Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarih ve 4 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu 04.02.2026-05.03.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde 6 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur. İtiraz başvurularına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarih ve 113 sayılı kararı alınmıştır. Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2026 tarih ve 113 sayılı kararı ile onaylanan İlimiz Sarıçam İlçesi, Elif Su ULUDAĞ Mahallesi yaklaşık 167 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu, 05.05.2026-03.06.2026 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. Askı süreci içerisinde yapılan itiraz başvuruları bulunmaktadır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesinde "... (5) İtirazlar; askı süresinin dolduğu tarihten itibaren en geç otuz gün içinde ilgili idare karar merciine gönderilir ve en geç otuz gün içinde karara bağlanarak planlar kesinleşir..." denilmekte olup, Sarıçam ilçesi, Elif Su ULUDAĞ Mahallesi, yaklaşık 167 ha alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarih ve 113 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itiraz başvurularının, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam ilçesi, Elif Su ULUDAĞ Mahallesi, yaklaşık 167 ha alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli ve 113 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazdan,

6- Adana Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğünün bila tarih E-71429730-250-257890 sayılı itirazının oybirliği ile kabulüne,

7- Muhittin KAŞAN'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 18.05.2026 tarihli ve 155024 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,

8- Melek GÜRBÜZ'ün Büyükşehir Belediyesine vaki 21.05.2026 tarihli ve 158056 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,

9- Mustafa PALALI'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 22.05.2026 tarihli ve 160537 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,

10- Recep PALALI'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 22.05.2026 tarihli ve 160539 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye

Ali ÖZKAN

Üye

Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye

Bayram ŞİRİN

Üye

Süleyman BALIKÇI

Üye

Erkin Ali DOYGUN

Üye

Mehmet Burak ATÇIOĞLU

Üye

Cemal DEMİRDAĞ

Üye

Akın YILMAZ

Üye

Hasan Hüseyin KUŞCU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/177
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

12.06.2026

K A R A R

Çukurova ilçesi, Şambayadı Mahallesi, 12476 ada 4 parsel, 12593 ada 2 ve 3 parseller, 12295 ada 2 parsel ve 16224 ada 1 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-888973 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 10.06.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2016 tarihli ve 425 sayılı, 19.04.2017 tarihli ve 179 sayılı kararları ile onaylanan, 14.07.2017 tarihli ve 279 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Adana Çukurova Şambayadı – Kabasakal – Esentepe ve Kireçocağı Mahalleleri nazım imar planında 12476 ada 4 parsel, 12593 ada 2 ve 3 parseller, 12295 ada 2 parsel ve 16224 ada 1 parselin fonksiyonlarının Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2016 tarihli ve 425 sayılı, 19.04.2017 tarihli ve 179 sayılı kararları ile onaylanan, 14.07.2017 tarihli ve 279 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Çukurova Şambayadı – Kabasakal – Esentepe ve Kireçocağı Mahalleleri nazım imar planındaki fonksiyonlarına uygun hale getirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2026 tarihli ve 67597785-105.02/888973 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2016 tarihli ve 425 sayılı, 19.04.2017 tarihli ve 179 sayılı kararları ile onaylanan, 14.07.2017 tarihli ve 279 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Adana Çukurova Şambayadı – Kabasakal – Esentepe ve Kireçocağı Mahalleleri nazım imar planında 12476 ada 4 parsel, 12593 ada 2 ve 3 parseller, 12295 ada 2 parsel ve 16224 ada 1 parselin fonksiyonlarının Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2016 tarihli ve 425 sayılı, 19.04.2017 tarihli ve 179 sayılı kararları ile onaylanan, 14.07.2017 tarihli ve 279 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Çukurova Şambayadı – Kabasakal – Esentepe ve Kireçocağı Mahalleleri nazım imar planındaki fonksiyonlarına uygun hale getirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik** komisyonlarına havale edilen, Çukurova ilçesi, Şambayadı Mahallesi, 12476 ada 4 parsel, 12593 ada 2 ve 3 parseller, 12295 ada 2 parsel ve 16224 ada 1 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-888973 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 10.06.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova ilçesi, Şambayadı, Kabasakal, Esentepe ve Kireçocağı Mahallelerinde, ASKİ Genel Müdürlüğü'nün talepleri doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2024 tarih ve 273 sayılı, 15.10.2025 tarih ve 233 sayılı kararları ile onaylanmış ve 13.02.2026 tarih ve 51 sayılı kararı ile kesinleşmiştir.

Kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu sadece, ASKİ Genel Müdürlüğü'nün belirlemiş olduğu dere yataklarının Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2016 tarih ve 425 sayılı, 19.04.2017 tarih ve 179 sayılı kararları ile onaylanan, 14.07.2017 tarih ve 279 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Adana-Çukurova Şambayadı-Kabasakal-Esentepe ve Kireçocağı Mahalleleri Nazım İmar Planı'na aktarılması amacıyla hazırlanmıştır.

Ancak, 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu plan paftalarının imza sürecinde yapılan incelemede 12476 ada 4 parsel, 12593 ada 2 ve 3 parseller, 12295 ada 2 parsel ve 16224 ada 1 parselin fonksiyonlarının, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2016 tarih ve 425 sayılı, 19.04.2017 tarih ve 179 sayılı kararları ile onaylanan, 14.07.2017 tarih ve 279 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Adana-Çukurova Şambayadı-Kabasakal-Esentepe ve Kireçocağı Mahalleleri Nazım İmar Planı'ndan sehven farklı olarak nazım imar planı revizyonuna aktarıldığı tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüzce hatırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi ile; Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2016 tarih ve 425 sayılı, 19.04.2017 tarih ve 179 sayılı kararları ile onaylanan, 14.07.2017 tarih ve 279 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Adana-Çukurova Şambayadı-Kabasakal-Esentepe ve Kireçocağı Mahalleleri Nazım İmar Planı'nın da 12476 ada 4 parsel, 12593 ada 2 ve 3 parseller, 12295 ada 2 parsel ve 16224 ada 1 parselin fonksiyonları, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2016 tarih ve 425 sayılı, 19.04.2017 tarih ve 179 sayılı kararları ile onaylanan, 14.07.2017 tarih ve 279 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Adana-Çukurova Şambayadı-Kabasakal-Esentepe ve Kireçocağı Mahalleleri Nazım İmar Planı'ndaki fonksiyonlarına uygun hale getirilmiştir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2016 tarih ve 425 sayılı, 19.04.2017 tarih ve 179 sayılı kararları ile onaylanan, 14.07.2017 tarih ve 279 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Adana Çukurova Şambayadı-Kabasakal-Esentepe ve Kireçocağı Mahalleleri Nazım İmar Planı'nın da 12476 ada 4 parsel, 12593 ada 2 ve 3 parseller, 12295 ada 2 parsel ve 16224 ada 1 parselin fonksiyonlarının Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2016 tarih ve 425 sayılı, 19.04.2017 tarih ve 179 sayılı kararları ile onaylanan, 14.07.2017 tarih ve 279 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Adana-Çukurova Şambayadı-Kabasakal-Esentepe ve Kireçocağı Mahalleleri Nazım İmar Planı'ndaki fonksiyonlarına uygun hale getirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2016 tarihli ve 425 sayılı, 19.04.2017 tarihli ve 179 sayılı kararları ile onaylanan, 14.07.2017 tarihli ve 279 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Adana Çukurova Şambayadı – Kabasakal – Esentepe ve Kireçocağı Mahalleleri nazım imar planında 12476 ada 4 parsel, 12593 ada 2 ve 3 parseller, 12295 ada 2 parsel ve 16224 ada 1 parselin fonksiyonlarının Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2016 tarihli ve 425 sayılı, 19.04.2017 tarihli ve 179 sayılı kararları ile onaylanan, 14.07.2017 tarihli ve 279 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Çukurova Şambayadı – Kabasakal – Esentepe ve Kireçocağı Mahalleleri nazım imar planındaki fonksiyonlarına uygun hale getirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – YEREL EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Gizem GÜNEŞER	
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Savaş AĞCA	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Huriye DİNÇ	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	
Üye Hasan BURAK	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Ali Cengiz TAŞCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/178
Özü : Meclis Karar İptali

12.06.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2026 tarihli ve 67597785-105.02/831703 sayılı yazısı ekinde sunulan Seyhan ilçesi, Kurttepe Mahallesi 8207 ada, 3 parselde yer alan Büyükşehir Belediyesine ait hissenin Gençlik ve Spor Müdürlüğü adına “Spor Salonu” yapılmak üzere tahsis edilmesine yönelik alınan Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2007 tarihli ve 107 sayılı kararının iptaline yönelik **Kanunlar – Emlak – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Kurttepe Mahallesi 8207 ada, 3 parselde yer alan Büyükşehir Belediyesine ait hissenin Gençlik ve Spor Müdürlüğü adına “Spor Salonu” yapılmak üzere tahsis edilmesine yönelik alınan Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2007 tarihli ve 107 sayılı kararının iptaline yönelik Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 16.02.2026 tarihli ve E-43759167-756.01-831703 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 24.03.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2007 tarih ve 107 sayılı Meclis Kararına istinaden; Adana ili, Seyhan ilçesi, Kurttepe köyünde bulunan, imar planında Spor Alanı olarak görülen, 29.364.m2 yüzölçümlü 8207 ada 3 parselde Belediyemiz adına kayıtlı 9458/29364 (9458.m²) hissenin bulunduğu alanda devam etmekte olan imar Uygulaması ile yeni oluşacak olan 23151.m² yüzölçümlü 11213 ada 2 parselde Belediyemiz adına tescilli yapılacak olan 10156/23151 (10156.m²) hissenin **Gençlik ve Spor Müdürlüğüne tahsisinden itibaren 6 ay içerisinde inşaatla başlaması kaydı ile** 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden Gençlik ve Spor Müdürlüğü adına tahsisine veya takasına ait müşterek komisyon raporunun aynen kabulü ile gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Kamu idarelerine ait taşınmazların tahsis ve devri hakkında yönetmelik, kanununun 9. Madde (c) bendinde **“Taşınmazın en az iki yıl boş bırakılması veya hiç kullanılmaması, durumunda, tahsis yapılan kamu idaresinin görüşü alınmaksızın tahsisi yapan kamu idaresinin merkez veya taşra birimlerince resen kaldırılabilir.”** Denilmektedir.

Bu nedenle, Meclis Kararında belirtilen süre içerisinde bahse konu taşınmazlar üzerinde inşaatla başlanmamış olup, ilgili hüküm gereğince şartlar yerine getirilmediğinden bahisle, 15.05.2007 tarih ve 107 sayılı Meclis Kararının iptali yönündeki yazımızın Meclis’e havalesini; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Kurttepe Mahallesi 8207 ada, 3 parselde yer alan Büyükşehir Belediyesine ait hissenin Gençlik ve Spor Müdürlüğü adına “Spor Salonu” yapılmak üzere tahsis edilmesine yönelik alınan Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2007 tarihli ve 107 sayılı kararının, Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmelik’in 9. madde (c) bendine istinaden iptaline ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan ilçesi, Kurttepe Mahallesi 8207 ada, 3 parselde yer alan Büyükşehir Belediyesine ait hissenin Gençlik ve Spor Müdürlüğü adına “Spor Salonu” yapılmak üzere tahsis edilmesine yönelik alınan Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2007 tarihli ve 107 sayılı kararının, Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmelik’in 9. madde (c) bendine istinaden iptaline ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Kurttepe Mahallesi 8207 ada, 3 parselde yer alan Büyükşehir Belediyesine ait hissenin Gençlik ve Spor Müdürlüğü adına “Spor Salonu” yapılmak üzere tahsis edilmesine yönelik alınan Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2007 tarihli ve 107 sayılı kararının iptaline yönelik ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 16.02.2026 tarihli ve E-43759167-756.01-831703 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 24.03.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2007 tarih ve 107 sayılı Meclis Kararına istinaden; Adana ili, Seyhan ilçesi, Kurttepe köyünde bulunan, imar planında Spor Alanı olarak görülen, 29.364.m2 yüzölçümlü 8207 ada 3 parselde Belediyemiz adına kayıtlı 9458/29364 (9458.m²) hissenin bulunduğu alanda devam etmekte olan imar Uygulaması ile yeni oluşacak olan 23151.m² yüzölçümlü 11213 ada 2 parselde Belediyemiz adına tescili yapılacak olan 10156/23151 (10156.m²) hissenin **Gençlik ve Spor Müdürlüğüne tahsisinden itibaren 6 ay içerisinde inşaat başlatması kaydı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden Gençlik ve Spor Müdürlüğü adına tahsisine veya takasına ait müşterek komisyon raporunun aynen kabulü ile gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.**

Kamu idarelerine ait taşınmazların tahsis ve devri hakkında yönetmelik, kanununun 9. Madde (c) bendinde **“Taşınmazın en az iki yıl boş bırakılması veya hiç kullanılmaması, durumunda, tahsis yapılan kamu idaresinin görüşü alınmaksızın tahsisi yapan kamu idaresinin merkez veya taşra birimlerince resen kaldırılabilir.”** Denilmektedir.

Bu nedenle, Meclis Kararında belirtilen süre içerisinde bahse konu taşınmazlar üzerinde inşaat başlanmamış olup, ilgili hüküm gereğince şartlar yerine getirilmediğinden bahisle, 15.05.2007 tarih ve 107 sayılı Meclis Kararının iptali yönündeki yazımızın Meclis’e havalesini; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Kurttepe Mahallesi 8207 ada, 3 parselde yer alan Büyükşehir Belediyesine ait hissenin Gençlik ve Spor Müdürlüğü adına “Spor Salonu” yapılmak üzere tahsis edilmesine yönelik alınan Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2007 tarihli ve 107 sayılı kararının, Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmelik’in 9. madde (c) bendine istinaden iptaline ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – EMLAK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	
Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Ertan SÜMER	Üye Hasan KERKÜT	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Ömer ARSLAN
Üye Metin BUĞA	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Dinçer DİNÇ	
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/179
Özü : Tahsis

12.06.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2026 tarihli ve 67597785-105.02/839732 sayılı yazısı ekinde sunulan Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 8303 ada 6 parsel numaralı, 4,835.00m² yüzölçümlü taşınmazın yaklaşık 900,00 m² lik alanının "Scada ve Kontrol Merkezi" olarak ASKİ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesine yönelik ait **Kanunlar – Emlak – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 8303 ada 6 parsel numaralı, 4,835.00m² yüzölçümlü taşınmazın yaklaşık 900,00 m² lik alanının "Scada ve Kontrol Merkezi" olarak ASKİ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 25.02.2026 tarihli ve E-43759167-756.01-839732 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.06.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 14.01.2026 tarihli ve E-96880334-000-281795 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Adana İli, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 4,835.00m² yüzölçümlü 8303 ada 6 parsel numaralı, Adana Büyükşehir Belediyesi mülkiyetli taşınmaz "Scada ve Kontrol Merkezi" olarak ASKİ Genel Müdürlüğü tarafından kullanılmakta olup tahsisi talep edilmektedir.

Zeminde yapılan incelemeler sonucunda 8303 Ada 6 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Scada ve Kontrol Merkezi" olarak kullanıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu Adana İli, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, Adana Büyükşehir Belediyesi mülkiyetli, 8303 ada 6 parsel, 4,835.00m² yüzölçümlü taşınmazın ek haritada gösterilen yaklaşık 900,00 m² lik alanın "Scada ve Kontrol Merkezi" olarak 25 (yirmi beş) yıl süreyle ve yıllık 5000 (beş bin) TL bedelle, bedeli tahsilatı takip eden ayın sonunda Adana Büyükşehir Belediyesi veznesine yatırılmasına, bakım, onarım, güvenlik, elektrik, su vb. gibi her türlü giderlerinin ilgili kurum tarafından karşılanmasına, yapılan veya yapılacak bütün masrafların karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedelin konu edilmemesi şartı ile kullanılmak üzere Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddelerine göre değerlendirilerek tahsis edilmesi amaçlı Meclis kararının alınması için yazımızın Meclis'e havalesini; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 8303 ada 6 parsel numaralı, 4,835.00m² yüzölçümlü taşınmazın yaklaşık 900,00 m² lik alanının "Scada ve Kontrol Merkezi" olarak 25 (yirmi beş) yıl süreyle ve yıllık 5000 (beş bin) TL bedelle, bedeli tahsilatı takip eden ayın sonunda Adana Büyükşehir Belediyesi veznesine yatırılmasına, bakım, onarım, güvenlik, elektrik, su vb. gibi her türlü giderlerinin ilgili kurum tarafından karşılanmasına, yapılan veya yapılacak bütün masrafların karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedelin konu edilmemesi şartı ile kullanılmak üzere Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddelerine istinaden tahsis edilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 8303 ada 6 parsel numaralı, 4,835.00m² yüzölçümlü taşınmazın yaklaşık 900,00 m² lik alanının "Scada ve Kontrol Merkezi" olarak 25 (yirmi beş) yıl süreyle ve yıllık 5000 (beş bin) TL bedelle, bedeli tahsilatı takip eden ayın sonunda Adana Büyükşehir Belediyesi veznesine yatırılmasına, bakım, onarım, güvenlik, elektrik, su vb. gibi her türlü giderlerinin ilgili kurum tarafından karşılanmasına, yapılan veya yapılacak bütün masrafların karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedelin konu edilmemesi şartı ile kullanılmak üzere Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddelerine istinaden tahsis edilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 8303 ada 6 parsel numaralı, 4,835.00m² yüzölçümlü taşınmazın yaklaşık 900,00 m² lik alanının "Scada ve Kontrol Merkezi" olarak ASKİ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 25.02.2026 tarihli ve E-43759167-756.01-839732 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.06.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 14.01.2026 tarihli ve E-96880334-000-281795 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Adana İli, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 4,835.00m² yüzölçümlü 8303 ada 6 parsel numaralı, Adana Büyükşehir Belediyesi mülkiyetli taşınmaz "Scada ve Kontrol Merkezi" olarak ASKİ Genel Müdürlüğü tarafından kullanılmakta olup tahsisi talep edilmektedir.

Zeminde yapılan incelemeler sonucunda 8303 Ada 6 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Scada ve Kontrol Merkezi" olarak kullanıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu Adana İli, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, Adana Büyükşehir Belediyesi mülkiyetli, 8303 ada 6 parsel, 4,835.00m² yüzölçümlü taşınmazın ek haritada gösterilen yaklaşık 900,00 m² lik alanın "Scada ve Kontrol Merkezi" olarak 25 (yirmi beş) yıl süreyle ve yıllık 5000 (beş bin) TL bedelle, bedeli tahsilatı takip eden ayın sonunda Adana Büyükşehir Belediyesi veznesine yatırılmasına, bakım, onarım, güvenlik, elektrik, su vb. gibi her türlü giderlerinin ilgili kurum tarafından karşılanmasına, yapılan veya yapılacak bütün masrafların karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedelin konu edilmemesi şartı ile kullanılmak üzere Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddelerine göre değerlendirilerek tahsis edilmesi amaçlı Meclis kararının alınması için yazımızın Meclis'e havalesini; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 8303 ada 6 parsel numaralı, 4,835.00m² yüzölçümlü taşınmazın yaklaşık 900,00 m² lik alanının "Scada ve Kontrol Merkezi" olarak 25 (yirmi beş) yıl süreyle ve yıllık 5000 (beş bin) TL bedelle, bedeli tahsilatı takip eden ayın sonunda Adana Büyükşehir Belediyesi veznesine yatırılmasına, bakım, onarım, güvenlik, elektrik, su vb. gibi her türlü giderlerinin ilgili kurum tarafından karşılanmasına, yapılan veya yapılacak bütün masrafların karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedelin konu edilmemesi şartı ile kullanılmak üzere Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddelerine istinaden tahsis edilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – EMLAK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali ÖZKAN	Abdullah Okan ERYİĞİT	Bayram ŞİRİN	Süleyman BALIKÇI	Erkin Ali DOYGUN
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Cemal DEMİRDAĞ	Akın YILMAZ	Hasan Hüseyin KUŞCU	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Serdar SEYHAN	Uğur SAYILKAN	Hasan BURAK	Huriye DİNÇ	Yusuf SİRKINTI
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz MEMİŞ	Hüseyin ZORBA	Kürşat AKPINAR	Mustafa TUNÇ	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Sönmez ARIN	Özgür ALTIOK	Ertan SÜMER	Lütfi SARAÇ	İlker ÖNÜK
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Ahmet KARACA	Hıdır BAHÇE	Mustafa TUNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/180
Özü : Tahsis

12.06.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2026 tarihli ve 67597785-105.02/839509 sayılı yazısı ekinde sunulan Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 88 ada 14 parsel numaralı, 10,991.00 m² yüzölçümlü taşınmazın, 200,00 m²lik kısmının “Hizmet Binası” yeri olarak ASKİ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesine ait **Kanunlar – Emlak – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 88 ada 14 parsel numaralı, 10,991.00 m² yüzölçümlü taşınmazın, 200,00 m²lik kısmının “Hizmet Binası” yeri olarak ASKİ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 25.02.2026 tarihli ve E-43759167-756.01-839509 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 22.05.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’nün 20.02.2026 tarihli ve E-96880334-000-288241 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Ekli koordinatlı krokisinde gösterilen mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait Adana İli, Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 10,991.00 m² yüzölçümlü, 88 ada 14 parsel numaralı taşınmazın 200,00 m²lik kısmı Hizmet Binası Yeri olarak kullanılmak üzere ASKİ Genel Müdürlüğünce tahsisi talep edilmektedir.

Söz konusu Adana İli, Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 88 ada 14 parsel numaralı, Adana Büyükşehir Belediyesi mülkiyetli 10,991.00 m² yüzölçümlü taşınmazın, 200,00 m²lik kısmı “Hizmet Binası” yeri olarak 25 (yirmi beş) yıl süreyle ve yıllık 5000 (beş bin) TL bedelle, bedeli tahsilatı takip eden ayın sonunda Adana Büyükşehir Belediyesi veznesine yatırılmasına, bakım, onarım, güvenlik, elektrik, su vb. gibi her türlü giderlerinin ilgili kurum tarafından karşılanmasına, yapılan veya yapılacak bütün masrafların karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedelin konu edilmemesi şartı ile kullanılmak üzere Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddelerine göre değerlendirilerek tahsis edilmesi amaçlı Meclis kararının alınması için yazımızın Meclis’e havalesini; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Kozan ilçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 88 ada 14 parsel numaralı 10,991.00 m² yüzölçümlü taşınmazın, 200,00 m²lik kısmının “Hizmet Binası” yeri olarak Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Kozan ilçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 88 ada 14 parsel numaralı 10,991.00 m² yüzölçümlü taşınmazın, 200,00 m²lik kısmının “Hizmet Binası” yeri olarak Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesine ait teklifin dairesine iadesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 88 ada 14 parsel numaralı, 10,991.00 m² yüzölçümlü taşınmazın, 200,00 m²lik kısmının “Hizmet Binası” yeri olarak ASKİ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 25.02.2026 tarihli ve E-43759167-756.01-839509 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 22.05.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’nün 20.02.2026 tarihli ve E-96880334-000-288241 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Ekli koordinatlı krokisinde gösterilen mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait Adana İli, Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 10,991.00 m² yüzölçümlü, 88 ada 14 parsel numaralı taşınmazın 200,00 m²lik kısmı Hizmet Binası Yeri olarak kullanılmak üzere ASKİ Genel Müdürlüğünce tahsisi talep edilmektedir.

Söz konusu Adana İli, Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 88 ada 14 parsel numaralı, Adana Büyükşehir Belediyesi mülkiyetli 10,991.00 m² yüzölçümlü taşınmazın, 200,00 m²lik kısmı “Hizmet Binası” yeri olarak 25 (yirmi beş) yıl süreyle ve yıllık 5000 (beş bin) TL bedelle, bedeli tahsilatı takip eden ayın sonunda Adana Büyükşehir Belediyesi veznesine yatırılmasına, bakım, onarım, güvenlik, elektrik, su vb. gibi her türlü giderlerinin ilgili kurum tarafından karşılanmasına, yapılan veya yapılacak bütün masrafların karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedelin konu edilmemesi şartı ile kullanılmak üzere Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddelerine göre değerlendirilerek tahsis edilmesi amaçlı Meclis kararının alınması için yazımızın Meclis’e havalesini; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Kozan ilçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 88 ada 14 parsel numaralı 10,991.00 m² yüzölçümlü taşınmazın, 200,00 m²lik kısmının “Hizmet Binası” yeri olarak Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – EMLAK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali ÖZKAN	Abdullah Okan ERYİĞİT	Bayram ŞİRİN	Süleyman BALIKÇI	Erkin Ali DOYGUN

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Cemal DEMİRDAĞ	Akın YILMAZ	Hasan Hüseyin KUŞÇU

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Serdar SEYHAN	Uğur SAYILKAN	Hasan BURAK	Huriye DİNÇ	Yusuf SİRKINTI

Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz MEMİŞ	Hüseyin ZORBA	Kürşat AKPINAR	Mustafa TUNÇ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Sönmez ARIN	Özgür ALTIOK	Ertan SÜMER	Lütfi SARAÇ	İlker ÖNÜK

Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Ahmet KARACA	Hıdır BAHÇE	Mustafa TUNÇ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/181
Özü : Kiralama

12.06.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2026 tarihli ve 67597785-105.02/885964 sayılı yazısı ekinde sunulan Mülkiyeti/yetki ve sorumluluğu Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan ilçesi, Gürselpaşa Mahallesinde bulunan yüzme havuzu ve müştemilatının 10 (on) yıl süre ile kiralanmasına ait **Kanunlar – Emlak – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Mülkiyeti/yetki ve sorumluluğu Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan ilçesi, Gürselpaşa Mahallesinde bulunan yüzme havuzu ve müştemilatının 10 (on) yıl süre ile kiralanmasına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 02.06.2026 tarihli ve E-43759167-756.02-885964 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 10.06.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Özgür Kulaçlar Spor Kulübü' nün 27.04.2026 tarih ve 128078 sayılı dilekçesi.

Mülkiyeti/ yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait Adana ili, Seyhan ilçesi, Gürselpaşa Mahallesinde bulunan yüzme havuzu ve müştemilatı 10 yıl olarak ihaleye çıkarılması düşünülmektedir.

Bu nedenle 5393 Sayılı Belediye Kanunun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18.Maddesinin (e) bendinde; “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” Hükmü gereğince;. 10 (on) yıl süreyle kiralamasının Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımızın; Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Mülkiyeti/yetki ve sorumluluğu Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan ilçesi, Gürselpaşa Mahallesinde bulunan yüzme havuzu ve müştemilatının 10 (on) yıl süre ile kiralanmasına ait teklifin, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun **Meclisin görev ve yetkileri** başlıklı 18/e maddesi hükmü uyarınca kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Mülkiyeti/yetki ve sorumluluğu Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan ilçesi, Gürselpaşa Mahallesinde bulunan yüzme havuzu ve müştemilatının 10 (on) yıl süre ile kiralanmasına ait teklifin, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun **Meclisin görev ve yetkileri** başlıklı 18/e maddesi hükmü uyarınca kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Mülkiyeti/yetki ve sorumluluğu Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan ilçesi, Gürselpaşa Mahallesinde bulunan yüzme havuzu ve müştemilatının 10 (on) yıl süre ile kiralanmasına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 02.06.2026 tarihli ve E-43759167-756.02-885964 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 10.06.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Özgür Kulaçlar Spor Kulübü' nün 27.04.2026 tarih ve 128078 sayılı dilekçesi.

Mülkiyeti/ yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait Adana ili, Seyhan ilçesi, Gürselpaşa Mahallesinde bulunan yüzme havuzu ve müştemilatı 10 yıl olarak ihaleye çıkarılması düşünülmektedir. Bu nedenle 5393 Sayılı Belediye Kanunun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18.Maddesinin (e) bendinde; “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” Hükmü gereğince;. 10 (on) yıl süreyle kiralamasının Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımızın; Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Mülkiyeti/yetki ve sorumluluğu Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan ilçesi, Gürselpaşa Mahallesinde bulunan yüzme havuzu ve müştemilatının 10 (on) yıl süre ile kiralanmasına ait teklifin, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun **Meclisin görev ve yetkileri** başlıklı 18/e maddesi hükmü uyarınca kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

KANUNLAR – EMLAK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali ÖZKAN	Abdullah Okan ERYİĞİT	Bayram ŞİRİN	Süleyman BALIKÇI	Erkin Ali DOYGUN

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Cemal DEMİRDAĞ	Akın YILMAZ	Hasan Hüseyin KUŞCU

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Serdar SEYHAN	Uğur SAYILKAN	Hasan BURAK	Huriye DİNÇ	Yusuf SİRKINTI

Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz MEMİŞ	Hüseyin ZORBA	Kürşat AKPINAR	Mustafa TUNÇ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Sönmez ARIN	Özgür ALTIOK	Ertan SÜMER	Lütfi SARAÇ	İlker ÖNÜK

Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Ahmet KARACA	Hıdır BAHÇE	Mustafa TUNÇ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/182

12.06.2026

Özü : Büyükşehir Belediyesi 2026 Mali Yılı
Ücret Tarifesi Revizesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2026 tarihli ve 67597785-105.02/886173 sayılı yazısı ekinde sunulan Büyükşehir Belediyesi 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesi, Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının Ticari Araçlarda Reklam İzin Belgesi ve Reklam Yetki Belgesi Ücretleri başlıklı tarifenin revize edilmesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediyesi 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesi, Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının Ticari Araçlarda Reklam İzin Belgesi ve Reklam Yetki Belgesi Ücretleri başlıklı tarifenin revize edilmesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarihli ve E-78454898-105.03-886173 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 10.06.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 18.05.2026 tarihli ve E-63901487-000-882735 sayılı yazı.

Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının ilgi sayılı yazısında; "2026 Mali Yılı Ticari Araçlarda Reklam İzin Belgesi ve Reklam Yetki Belgesi Ücret Tarifesi başlıklı tarifiede, yetki belgesinin her bir reklam için yazılması ve reklam izin belgesinin aylık olarak belirtilmesi sehven yapılmış olup, ilgi sayılı yazı ekinde gönderilen tabloda belirtildiği gibi yeniden revize edilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

Gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini ‘‘OLUR’’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesi 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesi, Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının Ticari Araçlarda Reklam İzin Belgesi ve Reklam Yetki Belgesi Ücretleri başlıklı tarifenin;

S. NO	BELGE CİNSİ	ÜCRETİ	AÇIKLAMA
1	Ticari Araç Reklam İzin Belgesi (Taksi/Yıllık)	7.161,50	Her bir araç için
2	Ticari Araç Reklam İzin Belgesi (Minibüs/Yıllık)	10.026,10	Her bir araç için
3	Ticari Araç Reklam İzin Belgesi (Özel Otobüs-Tır/Yıllık)	15.755,30	Her bir araç için

şeklinde revize edilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesi 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesi, Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının Ticari Araçlarda Reklam İzin Belgesi ve Reklam Yetki Belgesi Ücretleri başlıklı tarifenin;

S. NO	BELGE CİNSİ	ÜCRETİ	AÇIKLAMA
1	Ticari Araç Reklam İzin Belgesi (Taksi/Yıllık)	7.161,50	Her bir araç için
2	Ticari Araç Reklam İzin Belgesi (Minibüs/Yıllık)	10.026,10	Her bir araç için
3	Ticari Araç Reklam İzin Belgesi (Özel Otobüs-Tır/Yıllık)	15.755,30	Her bir araç için

şeklinde revize edilmesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediyesi 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesi, Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının Ticari Araçlarda Reklam İzin Belgesi ve Reklam Yetki Belgesi Ücretleri başlıklı tarifenin revize edilmesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarihli ve E-78454898-105.03-886173 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 10.06.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 18.05.2026 tarihli ve E-63901487-000-882735 sayılı yazı.

Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının ilgi sayılı yazısında; "2026 Mali Yılı Ticari Araçlarda Reklam İzin Belgesi ve Reklam Yetki Belgesi Ücret Tarifesi başlıklı tarifiede, yetki belgesinin her bir reklam için yazılması ve reklam izin belgesinin aylık olarak belirtilmesi sehven yapılmış olup, ilgi sayılı yazı ekinde gönderilen tabloda belirtildiği gibi yeniden revize edilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

Gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini ‘‘OLUR’’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesi 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesi, Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının Ticari Araçlarda Reklam İzin Belgesi ve Reklam Yetki Belgesi Ücretleri başlıklı tarifenin;

S. NO	BELGE CİNSİ	ÜCRETİ	AÇIKLAMA
1	Ticari Araç Reklam İzin Belgesi (Taksi/Yıllık)	7.161,50	Her bir araç için
2	Ticari Araç Reklam İzin Belgesi (Minibüs/Yıllık)	10.026,10	Her bir araç için
3	Ticari Araç Reklam İzin Belgesi (Özel Otobüs-Tır/Yıllık)	15.755,30	Her bir araç için

şeklinde revize edilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Sönmez ARIN Üye Özgür ALTIOK Üye Ertan SÜMER Üye Lütfi SARAÇ Üye İlker ÖNÜK

Üye Cemal DEMİRDAĞ Üye Ahmet KARACA Üye Hıdır BAHÇE Üye Mustafa TUNÇ

Üye Ali ÖZKAN Üye Abdullah Okan ERYİĞİT Üye Bayram ŞİRİN Üye Süleyman BALIKÇI Üye Erkin Ali DOYGUN

Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU Üye Cemal DEMİRDAĞ Üye Akın YILMAZ Üye Hasan Hüseyin KUŞCU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/183
Özü : Su Faturaları Desteği

12.06.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2026 tarihli ve 67597785-105.02/884852 sayılı yazısı ekinde sunulan “Yüzme Bilmeyen Çocuk Kalmasın” proje kapsamında Spor Kulüpleri ile İş Birliği Protokolü Yapılmasına ve destek sağlanmasına ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edilen, “Yüzme Bilmeyen Çocuk Kalmasın” proje kapsamında Spor Kulüpleri ile İş Birliği Protokolü Yapılmasına ve destek sağlanmasına ait Gençlik ve Spor Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarihli ve E-13440486-020-884852 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 10.06.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Şehrimizde yaşayan çocukların ve gençlerin fiziksel gelişimlerine katkıda bulunmak, serbest zamanlarını verimli değerlendirmelerini sağlamak ve özellikle kavurucu yaz sıcaklarında havuz dışı güvensiz alanlarda (**sulama kanalları, baraj gölü vb.**) meydana gelebilecek boğulma vakalarının önüne geçebilmek amacıyla her yıl düzenlenen yaz spor okulları, Belediyemizin öncelikli sosyal sorumluluk projeleri arasında yer almaktadır.

Bu kapsamda, "**Yüzme Bilmeyen Çocuk Kalmasın**" hedefi doğrultusunda, yaz dönemi boyunca daha fazla çocuğumuza güvenli ve hijyenik şartlarda yüzme eğitimi verilmesi hedeflenmektedir. Eğitimi şehrimizin geneline yayabilmek amacıyla, Adana genelinde faaliyet gösteren ve uygun şartları sağlayan yüzme havuzuna sahip spor kulüpleri ile bir işbirliği protokolü imzalanması planlanmaktadır.

Yapılacak protokol çerçevesinde; dar gelirli ailelerimizin çocuklarına **ücretsiz yüzme eğitimi** imkanı sunulması karşılığında, ilgili havuzların sadece eğitim süresince (Temmuz-Ağustos-ayları) tüketeceği su bedellerinin Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanması planlanmaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 14. maddesinin (b) fıkrası (“.....Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödöl verebilir...”) fıkrası uyarınca;

Protokol imzalanan havuzların eğitim süresince tahakkuk edecek su faturası bedellerinin Belediyemiz bütçesinden ödenmesi,

Belediye Meclisince görüşölerek karara bağlanması hususunu Olur’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; “Yüzme Bilmeyen Çocuk Kalmasın” projesi kapsamında yüzme eğitimini şehrin geneline yayabilmek amacıyla, Adana genelinde faaliyet gösteren ve uygun şartları sağlayan yüzme havuzuna sahip spor kulüpleri ile işbirliği protokolü imzalanmasına, yüzme havuzlarının yapılan protokole uygun olarak eğitim süresince ücretsiz yüzme eğitimi imkanı sunulması karşılığında, eğitim süresince (Temmuz – Ağustos ayları) tüketeceği su bedellerinin, Adana Büyükşehir Belediyesi bütçesinden karşılanmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; “Yüzme Bilmeyen Çocuk Kalmasın” projesi kapsamında yüzme eğitimini şehrin geneline yayabilmek amacıyla, Adana genelinde faaliyet gösteren ve uygun şartları sağlayan yüzme havuzuna sahip spor kulüpleri ile işbirliği protokolü imzalanmasına, yüzme havuzlarının yapılan protokole uygun olarak eğitim süresince ücretsiz yüzme eğitimi imkanı sunulması karşılığında, eğitim süresince (Temmuz – Ağustos ayları) tüketeceği su bedellerinin, Adana Büyükşehir Belediyesi bütçesinden karşılanmasına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edilen, “Yüzme Bilmeyen Çocuk Kalmasın” proje kapsamında Spor Kulüpleri ile İş Birliği Protokolü Yapılmasına ve destek sağlanmasına ait Gençlik ve Spor Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarihli ve E-13440486-020-884852 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 10.06.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Şehrimizde yaşayan çocukların ve gençlerin fiziksel gelişimlerine katkıda bulunmak, serbest zamanlarını verimli değerlendirmelerini sağlamak ve özellikle kavurucu yaz sıcaklarında havuz dışı güvensiz alanlarda (**sulama kanalları, baraj gölü vb.**) meydana gelebilecek boğulma vakalarının önüne geçebilmek amacıyla her yıl düzenlenen yaz spor okulları, Belediyemizin öncelikli sosyal sorumluluk projeleri arasında yer almaktadır.

Bu kapsamda, "**Yüzme Bilmeyen Çocuk Kalmasın**" hedefi doğrultusunda, yaz dönemi boyunca daha fazla çocuğumuza güvenli ve hijyenik şartlarda yüzme eğitimi verilmesi hedeflenmektedir. Eğitimi şehrimizin geneline yayabilmek amacıyla, Adana genelinde faaliyet gösteren ve uygun şartları sağlayan yüzme havuzuna sahip spor kulüpleri ile bir işbirliği protokolü imzalanması planlanmaktadır.

Yapılacak protokol çerçevesinde; dar gelirli ailelerimizin çocuklarına **ücretsiz yüzme eğitimi** imkanı sunulması karşılığında, ilgili havuzların sadece eğitim süresince (Temmuz-Ağustos-ayları) tüketeceği su bedellerinin Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanması planlanmaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesinin (b) fıkrası (“.....Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir...”) fıkrası uyarınca;

Protokol imzalanan havuzların eğitim süresince tahakkuk edecek su faturası bedellerinin Belediyemiz bütçesinden ödenmesi,

Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu Olur'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; “Yüzme Bilmeyen Çocuk Kalmasın” projesi kapsamında yüzme eğitimi şehrin geneline yayabilmek amacıyla, Adana genelinde faaliyet gösteren ve uygun şartları sağlayan yüzme havuzuna sahip spor kulüpleri ile işbirliği protokolü imzalanmasına, yüzme havuzlarının yapılan protokole uygun olarak eğitim süresince ücretsiz yüzme eğitimi imkanı sunulması karşılığında, eğitim süresince (Temmuz – Ağustos ayları) tüketeceği su bedellerinin, Adana Büyükşehir Belediyesi bütçesinden karşılanmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Sönmez ARIN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Ertan SÜMER	Üye Lütfi SARAÇ	Üye İlker ÖNÜK
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Ahmet KARACA	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Bayram ŞİRİN	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Erkin Ali DOYGUN
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Akın YILMAZ	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	
Üye Telat ŞAHİN	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ	Üye Uğur SAYILKAN
Üye Alev ATAŞ	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Mustafa AKSOY	Üye Dinçer DİNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/184
Özü : Yönetmelik Revizesi

12.06.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2026 tarihli ve 67597785-105.02/853565 sayılı yazısı ekinde sunulan Adana kent merkezinde faaliyette bulunan toplu yolcu taşıma araçlarının iş ve işlemleri ile çalışma usul ve esaslarını içeren yönetmeliklerde düzenleme yapılmasına ait **Ulaşım – Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Ulaşım – Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Adana kent merkezinde faaliyette bulunan toplu yolcu taşıma araçlarının iş ve işlemleri ile çalışma usul ve esaslarını içeren yönetmeliklerde düzenleme yapılmasına ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 13.05.2026 tarihli ve E-54116924-210.05.02-853565 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.06.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) 03.03.2026 tarihli ve 2026/163 sayılı yazı.
b) 03.04.2026 tarihli ve 2026/038 sayılı yazı.
c) 02.04.2026 tarihli ve 100468 sayılı yazı.
ç) 10.04.2026 tarihli ve 108044 sayılı dilekçe.
d) 15.04.2026 tarihli ve 114330 sayılı dilekçe.
e) 30.04.2026 tarihli ve E-12402541-640-873890 sayılı yazı.

İlgi (a) başvuru ile Taksiciler Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlığı tarafından Ticari Taksi (T) plakaların devri aşamasında aranılan bir (1) yıl ikamet şartının devir alacak kişilerde mağduriyet yarattığına değinilerek bu kapsamda Ticari Taksi Yönetmeliğinin “Ticari Taşıt Tahsis Belgesi” başlıklı 8/4. maddesinde (4- *Müracaat tarihi itibariye Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde 1 yıl ikamet ettiğini belirten belge.*) yer alan “1 yıl” ibaresinin iptal edilmesi talep edilmiştir.

İlgi (b) başvuru ile Adana Minibüsçüler Esnaf Odası Başkanlığı tarafından;

-Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliğince özel dolmuş minibüslerde araç değişim yaşının on (10) yaş, çalışma yaşının (yaş haddi) ise on iki (12) yaş olarak belirlendiğine, bu hususun da esnafının maddi imkansızlıklar nedeniyle yeni araç ediniminde mağduriyet yaşamasına sebep olduğuna değinilerek yaşanan mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliğinin “Özel Dolmuş Minibüs Araçlarında Aranacak Genel Şartlar” başlıklı 22/22. maddesinde (22-*Araçların ilk tescil, devir, araç değişimi vb. en fazla on (10) yaşında ve faaliyette bulunan araçların yaşı da en fazla on iki (12) olacaktır. Aracın yaşı fabrikasından imal edildiği tarihten sonra gelen ilk takvim yılı esas alınır.*) yer alan on (10) yaş şartı ile on iki (12) yaş şartının kalıcı olarak “on beş (15) yaş” olarak düzenlenmesi,

-Ticari plakaların devri aşamasında kooperatif başkanlığının onayı olmadan devir işleminin yapılmaması amacıyla Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliğinin “Özel Dolmuş Minibüs Devir İşlemleri ve Ortak Alınması” başlıklı 9/B maddesine, “8- *Üyelik devri için muvafakatname (kooperatif başkanlığından alınma)*” hükmünün eklenmesi,

-Özel Dolmuş Minibüs plakaların (M) devri aşamasında aranılan bir (1) yıl ikamet şartının devir alacak kişilerde mağduriyet yarattığına değinilerek bu kapsamda Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliğinin “Ticari Taşıt Tahsis Belgesi” başlıklı 8/4. maddesinde (4- *Müracaat tarihi itibariye Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde 1 yıl ikamet ettiğini belirten belge.*) yer alan “1 yıl” ibaresinin iptal edilmesi talep edilmiştir.

İlgi (c) başvuru ile Adana Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Başkanlığı tarafından Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliğinin “Özel Halk Otobüsü Araçlarında Aranacak Genel Şartlar” başlıklı 22/11. maddesinde (11- *Yeni Tescil edilecek olan araçların yaşı onbeş (15) olacaktır. Faaliyette bulunan araçların yaşı ise en fazla yirmi bir (21) olacaktır. Aracın yaşı fabrikasından imal edildiği tarihten sonra gelen ilk takvim yılı esas alınır.*) yer alan “on beş (15) yaş” şartının kalıcı olarak “on yedi (17) yaş” olarak, “yirmi bir (21) yaş” şartının ise tamamen iptal edilmesi,

İlgi (ç,d) başvurular ile, ilgili Servis Aracı Yönetmeliğinin "Ticari Taşıt Tahsis Belgesi" başlıklı 8/B maddesinde tüzel kişiler için "3- Şirketin en az bir yıl önceden Ticaret Odasına kayıtlı olduğu gösterir belge" şartı bulunduğuna, yıllarca Adana ilinde faaliyet gösteren ve tüzel kişi vasfına geçip ilgili esnaf/ticaret odasına kaydı bulunmayan şahıs şirketlerinin / gerçek kişilerin bu şart nedeniyle bir yılı dolana kadar belge alamadığına ve bu nedenle taşımacılık yapamadığına, bu hususunda mağduriyet yarattığına değinilerek söz Yönetmelik maddesinin düzenlenmesi talep edilmiş olup uygun görülmesi halinde değinilen Yönetmelik maddesine "(Bu süreye, varsa Adana ilinde şahıs şirketi / gerçek kişi olarak yapılan taşımacılık süreleride dahil edilir.)" hükmünün eklenmesi hususunun ilgi (e) Hukuki Görüş kapsamında gerekli kararların alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini "OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana kent merkezinde faaliyette bulunan toplu yolcu taşıma araçlarının iş ve işlemleri ile çalışma usul ve esaslarını içeren yönetmeliklerin;

-Ticari Taksi Yönetmeliği'nin “Ticari Taşıt Tahsis Belgesi” başlıklı 8/4. maddesinde (4- *Müracaat tarihi itibariye Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde 1 yıl ikamet ettiğini belirten belge.*) yer alan “1 yıl” ibaresinin iptal edilmesine,

-Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliği'nin “Özel Dolmuş Minibüs Araçlarında Aranacak Genel Şartlar” başlıklı 22/22. maddesinde (22-*Araçların ilk tescil, devir, araç değişimi vb. en fazla on (10) yaşında ve faaliyette bulunan araçların yaşı da en fazla on iki (12) olacaktır. Aracın yaşı fabrikasından imal edildiği tarihten sonra gelen ilk takvim yılı esas alınır.*) yer alan on iki (12) yaş şartının “on beş (15) yaş” olarak düzenlenmesine,

-Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliği'nin “Ticari Taşıt Tahsis Belgesi” başlıklı 8/4. maddesinde (4- *Müracaat tarihi itibariye Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde 1 yıl ikamet ettiğini belirten belge.*) yer alan “1 yıl” ibaresinin iptal edilmesine,

-Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliği'nin “Özel Halk Otobüsü Araçlarında Aranacak Genel Şartlar” başlıklı 22/11. maddesinde (11- *Yeni Tescil edilecek olan araçların yaşı on beş (15) olacaktır. Faaliyette bulunan araçların yaşı ise en fazla yirmi bir (21) olacaktır. Aracın yaşı fabrikasından imal edildiği tarihten sonra gelen ilk takvim yılı esas alınır.*) yer alan “on beş (15) yaş” şartının “on yedi (17) yaş” olarak düzenlenmesine,

-Özel Servis Aracı Yönetmeliği'nin "Ticari Taşıt Tahsis Belgesi" başlıklı 8/B maddesinde yer alan "3- *Şirketin en az bir yıl önceden Ticaret Odasına kayıtlı olduğu gösterir belge*" şartına "(Bu süreye, varsa Adana ilinde şahıs şirketi / gerçek kişi olarak yapılan taşımacılık süreleri de dahil edilir.)" hükmünün eklenmesine, şeklinde düzenlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana kent merkezinde faaliyette bulunan toplu yolcu taşıma araçlarının iş ve işlemleri ile çalışma usul ve esaslarını içeren yönetmeliklerin;

-Ticari Taksi Yönetmeliği'nin “Ticari Taşıt Tahsis Belgesi” başlıklı 8/4. maddesinde (4- *Müracaat tarihi itibariye Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde 1 yıl ikamet ettiğini belirten belge.*) yer alan “1 yıl” ibaresinin iptal edilmesine,

-Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliği'nin “Özel Dolmuş Minibüs Araçlarında Aranacak Genel Şartlar” başlıklı 22/22. maddesinde (22-*Araçların ilk tescil, devir, araç değişimi vb. en fazla on (10) yaşında ve faaliyette bulunan araçların yaşı da en fazla on iki (12) olacaktır. Aracın yaşı fabrikasından imal edildiği tarihten sonra gelen ilk takvim yılı esas alınır.*) yer alan on iki (12) yaş şartının “on beş (15) yaş” olarak düzenlenmesine,

-Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliği'nin “Ticari Taşıt Tahsis Belgesi” başlıklı 8/4. maddesinde (4- *Müracaat tarihi itibariye Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde 1 yıl ikamet ettiğini belirten belge.*) yer alan “1 yıl” ibaresinin iptal edilmesine,

-Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliği'nin “Özel Halk Otobüsü Araçlarında Aranacak Genel Şartlar” başlıklı 22/11. maddesinde (11- *Yeni Tescil edilecek olan araçların yaşı on beş (15) olacaktır. Faaliyette bulunan araçların yaşı ise en fazla yirmi bir (21) olacaktır. Aracın yaşı fabrikasından imal edildiği tarihten sonra gelen ilk takvim yılı esas alınır.*) yer alan “on beş (15) yaş”

şartının “on yedi (17) yaş” olarak düzenlenmesine,

-Özel Servis Aracı Yönetmeliği’nin "Ticari Taşıt Tahsis Belgesi" başlıklı 8/B maddesinde yer alan "3- Şirketin en az bir yıl önceden Ticaret Odasına kayıtlı olduğu gösterir belge" şartına "(Bu süreye, varsa Adana ilinde şahıs şirketi / gerçek kişi olarak yapılan taşımacılık süreleri de dahil edilir.)" hükmünün eklenmesine, şeklinde düzenlenerek kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Ulaşım – Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Adana kent merkezinde faaliyette bulunan toplu yolcu taşıma araçlarının iş ve işlemleri ile çalışma usul ve esaslarını içeren yönetmeliklerde düzenleme yapılmasına ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 13.05.2026 tarihli ve E-54116924-210.05.02-853565 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.06.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) 03.03.2026 tarihli ve 2026/163 sayılı yazı.
b) 03.04.2026 tarihli ve 2026/038 sayılı yazı.
c) 02.04.2026 tarihli ve 100468 sayılı yazı.
ç) 10.04.2026 tarihli ve 108044 sayılı dilekçe.
d) 15.04.2026 tarihli ve 114330 sayılı dilekçe.
e) 30.04.2026 tarihli ve E-12402541-640-873890 sayılı yazı.

İlgi (a) başvuru ile Taksiciler Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlığı tarafından Ticari Taksi (T) plakaların devri aşamasında aranılan bir (1) yıl ikamet şartının devir alacak kişilerde mağduriyet yarattığına değinilerek bu kapsamda Ticari Taksi Yönetmeliğinin “Ticari Taşıt Tahsis Belgesi” başlıklı 8/4. maddesinde (4- *Müracaat tarihi itibariye Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde 1 yıl ikamet ettiğini belirten belge.*) yer alan “1 yıl” ibaresinin iptal edilmesi talep edilmiştir.

İlgi (b) başvuru ile Adana Minibüsçüler Esnaf Odası Başkanlığı tarafından;

-Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliğince özel dolmuş minibüslerde araç değişim yaşının on (10) yaş, çalışma yaşının (yaş haddi) ise on iki (12) yaş olarak belirlendiğine, bu hususun da esnafının maddi imkansızlıklar nedeniyle yeni araç ediniminde mağduriyet yaşamasına sebep olduğuna değinilerek yaşanan mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliğinin “Özel Dolmuş Minibüs Araçlarında Aranacak Genel Şartlar” başlıklı 22/22. maddesinde (22-*Araçların ilk tescil, devir, araç değişimi vb. en fazla on (10) yaşında ve faaliyette bulunan araçların yaşı da en fazla on iki (12) olacaktır. Aracın yaşı fabrikasından imal edildiği tarihten sonra gelen ilk takvim yılı esas alınır.*) yer alan on (10) yaş şartı ile on iki (12) yaş şartının kalıcı olarak “on beş (15) yaş” olarak düzenlenmesi,

-Ticari plakaların devri aşamasında kooperatif başkanlığının onayı olmadan devir işleminin yapılmaması amacıyla Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliğinin “Özel Dolmuş Minibüs Devir İşlemleri ve Ortak Alınması” başlıklı 9/B maddesine, “8- *Üyelik devri için muvafakatname (kooperatif başkanlığından alınma)*” hükmünün eklenmesi,

-Özel Dolmuş Minibüs plakaların (M) devri aşamasında aranılan bir (1) yıl ikamet şartının devir alacak kişilerde mağduriyet yarattığına değinilerek bu kapsamda Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliğinin “Ticari Taşıt Tahsis Belgesi” başlıklı 8/4. maddesinde (4- *Müracaat tarihi itibariye Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde 1 yıl ikamet ettiğini belirten belge.*) yer alan “1 yıl” ibaresinin iptal edilmesi talep edilmiştir.

İlgi (c) başvuru ile Adana Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Başkanlığı tarafından Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliğinin “Özel Halk Otobüsü Araçlarında Aranacak Genel Şartlar” başlıklı 22/11. maddesinde (11- *Yeni Tescil edilecek olan araçların yaşı onbeş (15) olacaktır. Faaliyette bulunan araçların yaşı ise en fazla yirmi bir (21) olacaktır. Aracın yaşı fabrikasından imal edildiği tarihten sonra gelen ilk takvim yılı esas alınır.*) yer alan “on beş (15) yaş” şartının kalıcı olarak “on yedi (17) yaş” olarak, “yirmi bir (21) yaş” şartının ise tamamen iptal edilmesi,

İlgi (ç,d) başvurular ile, ilgili Servis Aracı Yönetmeliğinin "Ticari Taşıt Tahsis Belgesi" başlıklı 8/B maddesinde tüzel kişiler için "3- Şirketin en az bir yıl önceden Ticaret Odasına kayıtlı olduğu gösterir belge" şartı bulunduğuna, yıllarca Adana ilinde faaliyet gösteren ve tüzel kişi vasfına geçip ilgili esnaf/ticaret odasına kaydı bulunmayan şahıs şirketlerinin / gerçek kişilerin bu şart nedeniyle bir yılı dolana kadar belge alamadığına ve bu nedenle taşımacılık yapamadığına, bu hususunda mağduriyet yarattığına değinilerek söz Yönetmelik maddesinin düzenlenmesi talep edilmiş olup uygun görülmesi halinde değinilen Yönetmelik maddesine "(Bu süreye, varsa Adana ilinde şahıs şirketi / gerçek kişi olarak yapılan taşımacılık süreleride dahil edilir.)" hükmünün eklenmesi hususunun ilgi (e) Hukuki Görüş kapsamında gerekli kararların alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini "OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana kent merkezinde faaliyette bulunan toplu yolcu taşıma araçlarının iş ve işlemleri ile çalışma usul ve esaslarını içeren yönetmeliklerin;

-Ticari Taksi Yönetmeliği'nin "Ticari Taşıt Tahsis Belgesi" başlıklı 8/4. maddesinde (4- *Müracaat tarihi itibariye Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde 1 yıl ikamet ettiğini belirten belge.*) yer alan "1 yıl" ibaresinin iptal edilmesine,

-Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliği'nin "Özel Dolmuş Minibüs Araçlarında Aranacak Genel Şartlar" başlıklı 22/22. maddesinde (22-*Araçların ilk tescil, devir, araç değişimi vb. en fazla on (10) yaşında ve faaliyette bulunan araçların yaşı da en fazla on iki (12) olacaktır. Aracın yaşı fabrikasından imal edildiği tarihten sonra gelen ilk takvim yılı esas alınır.*) yer alan on iki (12) yaş şartının "on beş (15) yaş" olarak düzenlenmesine,

-Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliği'nin "Ticari Taşıt Tahsis Belgesi" başlıklı 8/4. maddesinde (4- *Müracaat tarihi itibariye Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde 1 yıl ikamet ettiğini belirten belge.*) yer alan "1 yıl" ibaresinin iptal edilmesine,

-Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliği'nin "Özel Halk Otobüsü Araçlarında Aranacak Genel Şartlar" başlıklı 22/11. maddesinde (11- *Yeni Tescil edilecek olan araçların yaşı on beş (15) olacaktır. Faaliyette bulunan araçların yaşı ise en fazla yirmi bir (21) olacaktır. Aracın yaşı fabrikasından imal edildiği tarihten sonra gelen ilk takvim yılı esas alınır.*) yer alan "on beş (15) yaş" şartının "on yedi (17) yaş" olarak düzenlenmesine,

-Özel Servis Aracı Yönetmeliği'nin "Ticari Taşıt Tahsis Belgesi" başlıklı 8/B maddesinde yer alan "3- *Şirketin en az bir yıl önceden Ticaret Odasına kayıtlı olduğu gösterir belge*" şartına "(Bu süreye, varsa Adana ilinde şahıs şirketi / gerçek kişi olarak yapılan taşımacılık süreleri de dahil edilir.)" hükmünün eklenmesine, şeklinde düzenlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

ULAŞIM – KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT	Üye Hasan BURAK	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Süleyman BALIKÇI
Üye Vedat ÖZDER	Üye Ali NERGİZ	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Kürşat AKPINAR	
Üye Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Bayram ŞİRİN	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Erkin Ali DOYGUN
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Akın YILMAZ	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	
Üye Sönmez ARIN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Ertan SÜMER	Üye Lütfi SARAÇ	Üye İlker ÖNÜK
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Ahmet KARACA	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	