

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/67
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

10.03.2026

K A R A R

İmamoğlu ilçesi, Saygeçit Mahallesi 2339 parselde “TR-1 no.lu” 423 ada 8 parselde “TR-3 no.lu” İmamoğlu Mahallesi 2733 parselde “TR-2 no.lu” trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 02.10.2025 tarihli ve 33 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.12.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-795936 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 21.01.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; İmamoğlu ilçesi Saygeçit Mahallesi 2339 parselde “TR-1 no.lu Trafo Alanı”, İmamoğlu Mahallesi 2733 Parselde “TR-2 no.lu Trafo Alanı” ve Saygeçit Mahallesi 423 ada 8 parselin güneyinde yer alan tescil dışı sahada “TR-3 no.lu Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 02/10/2025 tarihli ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin plan hükümlerinin 3. maddesinin çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.03.2026 tarihli ve 67597785-105.02/795936 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; İmamoğlu ilçesi, Saygeçit Mahallesi 2339 parselde “TR-1 no.lu Trafo Alanı”, İmamoğlu Mahallesi 2733 parselde “TR-2 no.lu Trafo Alanı” ve Saygeçit Mahallesi 423 ada 8 parselin güneyinde yer alan tescil dışı sahada “TR-3 no.lu Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 02/10/2025 tarihli ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin plan hükümlerinin 3. maddesinin çıkarılarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, İmamoğlu ilçesi, Saygeçit Mahallesi 2339 parselde “TR-1 no.lu” 423 ada 8 parselde “TR-3 no.lu” İmamoğlu Mahallesi 2733 parselde “TR-2 no.lu” trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 02.10.2025 tarihli ve 33 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.12.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-795936 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 21.01.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 05.11.2025 tarihli ve E-99883035-000-8102 sayılı yazı.

İmamoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile; İmamoğlu İlçesi Saygeçit Mahallesi 2339 Parselde “TR-1 no.lu Trafo Alanı”, İmamoğlu Mahallesi 2733 Parselde “TR-2 no.lu Trafo Alanı” ve Saygeçit Mahallesi 423 Ada 8 Parselin güneyinde yer alan tescil dışı saha da “TR-3 no.lu Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 02/10/2025 Tarih ve 33 Sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Tekliflerinin karara bağlanması hususu belirtilmiştir.

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.' nin İmamoğlu Belediye Başkanlığına yapmış olduğu 20/03/2025 tarih ve 1946 sayılı başvuru ile İmamoğlu İlçesi sınırları içerisinde tespiti yapılan 3 adet Trafo Alanı ihtiyacına ilişkin ilgili kurum tarafından hazırlanan;

- İmamoğlu İlçesi Saygeçit Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Park Alanı, kısmen Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanı ve Trafo Alanı” olarak planlı durumda olan 2339 Parsel numaralı taşınmazın güney kesiminde mevcut vaziyette Trafo Alanı olarak planlı alanının genişletilerek yaklaşık 94 m² yüzölçüme sahip “TR-1 nolu Trafo Alanı” yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlatıldığı tespit edilmiştir.

- İmamoğlu İlçesi İmamoğlu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Ayrık Nizam 3 Katlı Konut Alanı” olarak planlı durumda olan 2733 Parsel numaralı taşınmazın güneybatı kesiminde yaklaşık 55 m² yüzölçüme sahip “TR-2 nolu Trafo Alanı” yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlatıldığı tespit edilmiştir.

- İmamoğlu İlçesi Saygeçit Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 423 Ada 8 Parsel numaralı taşınmazın güneyinde yer alan ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Park Alanı ve kısmen Trafo Alanı” olarak planlı durumda olan tescil dışı saha da, meri imar planına göre güneyde karayoluna cepheli durumda planlı olan trafo alanının, tescil dışı sahanın kuzey cephesinde planlanacak şekilde ve yaklaşık 50 m² yüzölçüme sahip “TR-3 nolu Trafo Alanı” olarak yeniden planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlatıldığı tespit edilmiştir.

İmamoğlu İlçesi Saygeçit Mahallesi 2339 Parselde “TR-1 nolu Trafo Alanı”, İmamoğlu Mahallesi 2733 Parselde “TR-2 nolu Trafo Alanı” ve Saygeçit Mahallesi 423 Ada 8 Parselin güneyinde yer alan tescil dışı saha da “TR-3 nolu Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 02/10/2025 Tarih ve 33 Sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Tekliflerinin ilgili gerekçeler kapsamında incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İmamoğlu ilçesi Saygeçit Mahallesi 2339 Parselde “TR-1 no.lu Trafo Alanı”, İmamoğlu Mahallesi 2733 Parselde “TR-2 no.lu Trafo Alanı” ve Saygeçit Mahallesi 423 ada 8 parselin güneyinde yer alan tescil dışı sahada “TR-3 no.lu Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 02/10/2025 tarihli ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin plan hükümlerinin 3. maddesinin çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Sönmez ARIN

Üye
İsmail ACI

Üye
Hasan BURAK

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Mehmet KILINÇ

Üye
Uğur SAYILKAN

Üye
Lütfi SARAÇ

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Hasan Hüseyin KUŞCU

Üye
Dinçer DİNÇ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/68
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

10.03.2026

K A R A R

Seyhan ilçesi, Yeşilyurt Mahallesi TK-140549 no.lu ve Uçakalanı Mahallesi TK-141044 no.lu trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli ve 57 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-814545 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 14.02.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli ve 57 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen Seyhan İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 1849 ada 110 ve 115 no.lu parseller arasında kalan alanın 47.50 m²'lik kısmının **“Trafo Alanı (TK-140549 no.lu)”** ve Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi, 2520 ada 3 no.lu parsel kuzeyinde kalan alanın yaklaşık 192 m²'lik kısmının **“Trafo alanı (TK-141044 no.lu)”** olarak planlandığı PİN-UİP-011102997 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.03.2026 tarihli ve 67597785-105.02/814545 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli ve 57 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen Seyhan İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 1849 ada 110 ve 115 no.lu parseller arasında kalan alanın 47.50 m²'lik kısmının **“Trafo Alanı (TK-140549 no.lu)”** ve Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi, 2520 ada 3 no.lu parsel kuzeyinde kalan alanın yaklaşık 192 m²'lik kısmının **“Trafo alanı (TK-141044 no.lu)”** olarak planlandığı PİN-UİP-011102997 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Yeşilyurt Mahallesi TK-140549 no.lu ve Uçakalanı Mahallesi TK-141044 no.lu trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli ve 57 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-814545 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 14.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığının 12.12.2025 tarih ve 387947 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Seyhan Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarih ve 57 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen Seyhan İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 1849 ada 110 ve 115 no.lu parseller arasında kalan alanda TK140549 no.lu Trafo alanı ve Uçakalanı Mahallesi TK-141044 no.lu Trafo alanına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yönelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 1849 ada 110 ve 115 no.lu parseller arasında kalan alan; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarih ve 132 sayılı kararı ve 14.02.2013 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan D400 Kuzeyi 3. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile **“meskun konut alanı yüksek yoğunlukta 400 ki/ha ve daha yüksek E:1.61-2.40 değerleri arasında yapılaşma ve 10 metre en kesitli taşıt yolu”**, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih ve 141 sayılı kararı ve 11.06.2024 tarih ve 79 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile **“yaya yolu”** olarak planlı olup; işbu imar planları, alan için geçerli ve yürürlüktedir. Adana İli, Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi, 2520 ada 3 no.lu parsel kuzeyinde kalan alan; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarih ve 308 sayılı kararı ve 11.12.2015 tarih ve 392 sayılı kararı ile onaylanan D400 Güneyi Seyhan İlçesi, 5. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile **“park”**, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.04.2017 tarih ve 180 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Sarıhamzalı, Onur, Uçak, Uçakalanı, Akkapı ve Yenidam Mahallelerinde yaklaşık 1272 hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile **“park, trafo, yaya yolu”** olarak planlı olup; işbu imar planları, alan için geçerli ve yürürlüktedir.

İlgi yazı ekinde sunulan Seyhan Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarih ve 57 sayılı tadilen kararında **“...Yeşilyurt Mahallesi’nde yer alan trafo talebinin müdürlüğünden geldiği şekliyle oybirliği ile kabulüne, Uçakalanı Mahallesi’nde yer alan trafo talebinin ise parkın doğu sınırına çekilerek tadilen kabulüne...”** denilmektedir. İlgi yazı ekinde sunulan Seyhan Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarih ve 57 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile Seyhan İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 1849 ada 110 ve 115 no.lu parseller arasında kalan alanın 47.50 m²’lik kısmının **“Trafo alanı (TK-140549 no.lu)”** ve Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi, 2520 ada 3 no.lu parsel kuzeyinde kalan alanın yaklaşık 192 m²’lik kısmının **“Trafo alanı (TK-141044 no.lu)”** olarak planlanması öngörülmektedir. Plan İzah raporlarında **“...ilgili kurumlarla yapılan görüşmeler sonucunda; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun Trafo tesislerine ait işi kapsamında imar planı değişikliği ile trafo alanı planlanmıştır...”** denilmektedir.

Seyhan Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarih ve 57 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen Seyhan İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 1849 ada 110 ve 115 no.lu parseller arasında kalan alanın 47.50 m²’lik kısmının **“Trafo alanı (TK-140549 no.lu)”** ve Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi, 2520 ada 3 no.lu parsel kuzeyinde kalan alanın yaklaşık 192 m²’lik kısmının **“Trafo alanı (TK-141044 no.lu)”** olarak planlandığı PİN-UİP-011102997 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli ve 57 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen Seyhan İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 1849 ada 110 ve 115 no.lu parseller arasında kalan alanın 47.50 m²’lik kısmının **“Trafo Alanı (TK-140549 no.lu)”** ve Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi, 2520 ada 3 no.lu parsel kuzeyinde kalan alanın yaklaşık 192 m²’lik kısmının **“Trafo alanı (TK-141044 no.lu)”** olarak planlandığı PİN-UİP-011102997 Plan İşlem Numaralı 1/1000

ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Telat ŞAHİN	Üye İlker ÖNÜK	Üye Ali ÖZKAN	Üye Huriye DİNÇ	Üye Hakan AĞCA
Üye Ahmet KARACA	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa AKSOY	Üye Kürşat AKPINAR	
Üye Mehmet KILINÇ	Üye Uğur SAYILKAN	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Hacı Rüstem KEÇE
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Dinçer DİNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/69
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

10.03.2026

K A R A R

Seyhan ilçesi, Akkapı Mahallesi TK-108634 no.lu ve Karasoku Mahallesi TK-148242 no.lu trafo alanları oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarihli ve 83 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-814564 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.03.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarihli ve 83 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 3159 ada 7 parselin yaklaşık 38 m²'lik kısmının "**Trafo Alanı (TK-108634 no.lu)**" ve Seyhan İlçesi, Karasoku Mahallesi 179 ada 98 parselin 43 m²'lik kısmının "**Trafo Alanı (TK-148242 no.lu)**" olarak planlandığı PİN-UİP-01117004 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan hükümlerinin 3. maddesinin çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.03.2026 tarihli ve 67597785-105.02/814564 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarihli ve 83 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 3159 ada 7 parselin yaklaşık 38 m²'lik kısmının "**Trafo Alanı (TK-108634 no.lu)**" ve Seyhan İlçesi, Karasoku Mahallesi 179 ada 98 parselin 43 m²'lik kısmının "**Trafo Alanı (TK-148242 no.lu)**" olarak planlandığı PİN-UİP-01117004 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan hükümlerinin 3. maddesinin çıkarılarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Akkapı Mahallesi TK-108634 no.lu ve Karasoku Mahallesi TK-148242 no.lu trafo alanları oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarihli ve 83 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-814564 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.03.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığının 23.12.2025 tarih ve 391701 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Seyhan Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarih ve 83 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 3159 Ada 7 Parselin yaklaşık 38 m² lik kısmı TK-108634 no.lu Trafo alanı ve Karasoku Mahallesi 179 Ada 98 Parselin yaklaşık 43 m² lik kısmı TK-148242 no.lu Trafo alanına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yönelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 3159 ada 7 no.lu parselin yaklaşık 38 m² lik kısmı; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarih ve 307 sayılı kararı ve 15.01.2016 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan D400 Karayolu Güneyi 4. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile **“Ticaret + konut alanı (TİCK), sağlık alanı, 30 metre en kesitli taşıt yolu”**, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2025 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile **“Sağlık Tesisleri alanı - Aile Sağlığı Merkezi E:Kaks:1.20 Yençok:3 kat”** olarak planlı olup; taşınmaz için işbu imar planları geçerli ve yürürlüktedir.

Seyhan İlçesi, Karasoku Mahallesi 179 Ada 98 Parselin yaklaşık 43 m² lik kısmı; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarih ve 304 sayılı kararı ve 15.01.2016 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan D400 Güneyi Seyhan İlçesi, 1. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile **“merkezi iş alanı”**, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2007 tarih ve 124 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Dumlupınar, Meydan, Gülpınar, Mirzaçelebi, Yeşilyuva, Hanedan, Kocavezir ve KuruKöprü Mahallelerinde yaklaşık 210 Hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile **“tali iş merkezi (C3 notasyon) bitişik nizam – 4 kat Yençok: 17.75 metre”** olarak planlı olup; taşınmaz için işbu imar planları geçerli ve yürürlüktedir.

Konu ile ilgili olarak ayrıca taşınmazın **“ticaret alanı Makstaks:0.60 E:1.60”** olarak planlandığı Seyhan Belediye Meclisince 07.05.2025 tarih ve 35 sayılı karar ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Meydan, Yeşilyuva, Hanedan, Kuruköprü, Kocavezir, Karasoku, Alidede, Besocak, Sucuzade, Mirzaçelebi, Gülpınar, Dumlupınar, Dağlıoğlu, Gülbahçesi Mahallelerinde yaklaşık 328 hektar Alanda 1. Etap 52 hektar alana ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifi; 10.11.2025 tarih ve 778616 sayılı yazımız ile ilgili Meclis Kararı alınmak üzere Başkanlık Makamına havale edilmiştir.

İlgi yazı ekinde sunulan Seyhan Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarih ve 83 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 3159 Ada 7 Parselin yaklaşık 38 m² lik kısmı **“Trafo alanı (TK-108634 no.lu)”** ve Seyhan İlçesi, Karasoku Mahallesi 179 Ada 98 Parselin 43 m² lik kısmı **“Trafo alanı (TK-148242 no.lu)”** olarak planlanması öngörülmektedir. Plan İzah raporlarında **“...ilgili kurumlarla yapılan görüşmeler sonucunda; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun Trafo tesislerine ait işi kapsamında imar planı değişikliği ile trafo alanı planlanmıştır...”** denilmektedir.

Seyhan Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarih ve 83 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 3159 Ada 7 Parselin yaklaşık 38 m² lik kısmının **“Trafo alanı (TK-108634 no.lu)”** ve Seyhan İlçesi, Karasoku Mahallesi 179 Ada 98 Parselin 43 m² lik kısmının **“Trafo alanı (TK-148242 no.lu)”** olarak planlandığı PİN-UİP-01117004 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarihli ve 83 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 3159 ada 7 parselin yaklaşık 38 m² lik kısmının **“Trafo Alanı (TK-108634 no.lu)”** ve Seyhan İlçesi, Karasoku Mahallesi 179 ada 98 parselin 43 m² lik kısmının **“Trafo Alanı (TK-148242 no.lu)”** olarak planlandığı PİN-UİP-01117004 Plan

İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan hükümlerinin 3. maddesinin çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Telat ŞAHİN	Üye İlker ÖNÜK	Üye Ali ÖZKAN	Üye Huriye DİNÇ	Üye Hakan AĞCA
Üye Ahmet KARACA	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa AKSOY	Üye Kürşat AKPINAR	
Üye Mehmet KILINÇ	Üye Uğur SAYILKAN	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Hacı Rüstem KEÇE
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Dinçer DİNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/70
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

10.03.2026

K A R A R

Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi TK-134687 no.lu trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli 69 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-814807 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 21.02.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi TK-134687 no.lu trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli 69 sayılı karar ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine teklifin, plan hükümlerinin 3. maddesinin çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.03.2026 tarihli ve 67597785-105.02/814807 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi TK-134687 no.lu trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli 69 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine teklifin, plan hükümlerinin 3. maddesinin çıkarılarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi TK-134687 no.lu trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli 69 sayılı karar ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-814807 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 21.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Çukurova Belediye Başkanlığı'nın 31.12.2025 tarihli ve 158425 sayılı yazısı ve ekleri

İlgi yazı ile; Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, TK-134687 nolu trafo alanı yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Çukurova Belediye Meclisi'nin 02.12.2025 tarih ve 69 sayılı kararı ile kabul edildiği belirtilerek 5216 sayılı Kanun'a istinaden gerekli işlemlerin yapılması istenmektedir.

Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, TK-134687 nolu trafo alanı yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Park" alanında kalmaktadır.

Öneri trafo alanı yaklaşık olarak 70 m2 alana sahiptir.

Teklif trafo alanı, askı-ilan süreci devam etmekte olan ve ASKİ Genel Müdürlüğü'nün talepleri üzerine hazırlanan dere yataklarının imar planına aktarılması ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu kapsamında kalmaktadır.

3194 sayılı Kanununun Ek Madde 8'de: "...Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur..." denilmekte olup, teklif plan dosyasında etki değerlendirme raporunun bulunmadığı tespit edilmiştir.

Adana İli, Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, TK-134687 nolu trafo alanı yapılmasına yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisi'nin 02.12.2025 tarih ve 69 sayılı kararı ile kabul 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi TK-134687 no.lu trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli 69 sayılı karar ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine teklifin, plan hükümlerinin 3. maddesinin çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Telat ŞAHİN	Üye İlker ÖNÜK	Üye Ali ÖZKAN	Üye Huriye DİNÇ	Üye Hakan AĞCA
Üye Ahmet KARACA	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa AKSOY	Üye Kürşat AKPINAR	
Üye Mehmet KILINÇ	Üye Uğur SAYILKAN	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Hacı Rüstem KEÇE
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Dinçer DİNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/71
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

10.03.2026

K A R A R

Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi TK-108200 no.lu ve TK-81297 no.lu trafo alanları oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarihli ve 70 sayılı karar ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-814820 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 27.02.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi TK-108200 no.lu ve TK-81297 no.lu trafo alanları oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarihli ve 70 sayılı karar ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan hükümlerinin 3. maddesinin çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.03.2026 tarihli ve 67597785-105.02/814820 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi TK-108200 no.lu ve TK-81297 no.lu trafo alanları oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarihli ve 70 sayılı karar ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan hükümlerinin 3. maddesinin çıkarılarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi TK-108200 no.lu ve TK-81297 no.lu trafo alanları oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarihli ve 70 sayılı karar ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-814820 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 27.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Çukurova Belediye Başkanlığı'nın 31.12.2025 tarihli ve 158429 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; Çukurova ilçesi Kurttepe Mahallesi, TK-108200 nolu ve TK-81297 nolu trafo alanlarının yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Çukurova Belediye Meclisi'nin 03.12.2025 tarih ve 70 sayılı kararı ile kabul edildiği belirtilerek 5216 sayılı Kanun'a istinaden gerekli işlemlerin yapılması istenmektedir.

Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, TK-108200 ve TK- 81297 nolu trafo alanları yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Park" alanında kalmaktadır.

Öneri trafo alanları toplam yaklaşık olarak 130 m2 alana sahiptir.

3194 sayılı Kanununun Ek Madde 8'de: "...Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur..." denilmekte olup, teklif plan dosyasında etki değerlendirme raporunun bulunmadığı tespit edilmiştir.

Adana ili, Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, TK-108200 ve TK- 81297 nolu trafo alanlarının yapılmasına yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisi'nin 03.12.2025 tarih ve 70 sayılı kararı ile kabul 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi TK-108200 no.lu ve TK-81297 no.lu trafo alanları oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarihli ve 70 sayılı karar ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan hükümlerinin 3. maddesinin çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye İsmail ACI	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT	
Üye Ahmet KARACA	Üye Savaş AĞCA	Üye Akın YILMAZ	Üye Hıdır BAHÇE	
Üye Uğur SAYILKAN	Üye Hasan KERKÜT	Üye Telat ŞAHİN	Üye Mehmet YASA	
Üye Mustafa DURAK	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Mehmet KURUOĞLU		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/72
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

10.03.2026

K A R A R

Yüreğir ilçesi, Köprülü Mahallesinde trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihli ve 72 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-814757 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.03.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir ilçesi, Köprülü Mahallesinde trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihli ve 72 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.03.2026 tarihli ve 67597785-105.02/814757 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir ilçesi, Köprülü Mahallesinde trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihli ve 72 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir ilçesi, Köprülü Mahallesinde trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihli ve 72 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-814757sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.03.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yüreğir İlçe Belediyesinin 22.12.2025 tarih 38528 sayılı yazısı.

İlgi yazı ve ekleri ile; Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesinde 1 adet trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarih 72 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabul edilmesi talep edilmektedir.

İmar plan izah raporunda “...Hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği Köprülü Mahallesi içerisinde; N34C22C1B 1/1000 ölçekli Uygulama İmar paftasında, Trafo Alanı planlanmış olup, Rekreasyon Alanı içerisinde yaklaşık 50 m² ölçülerde Trafo Alanı olarak planlanmıştır. İlgili Kurumlar ile yapılan görüşmeler sonucunda; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun trafo tesislerine ait işi kapsamında imar plan değişikliği ile Trafo Alanı planlanmıştır. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmelik hükümlerine uyulacaktır...” denilmektedir. Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün 07.07.2025 tarih 20003482 sayılı yazısı ile “ Adana Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, görüş istenen alanın 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve 04.04.2014 tarih ve 28962 sayılı Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamındaki tescilli ve korunan statülü alanlar dışında kaldığı tespit edilmiştir...” denilmektedir.

Adana İli, Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesinde 1 adet trafo alanı oluşturulmasına planlanmasına yönelik 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir ilçesi, Köprülü Mahallesinde trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihli ve 72 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Mehmet YÜCEL	Üye Cemal İLÇİ	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Bayram ŞİRİN	
Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Turgut ERİŞMEN	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Göktürk BOYVADAOĞLU	Üye Cafer BOYRAZ	
Üye Ömer ARSLAN	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Ahmet KARACA	Üye Yaşar TURAN	Üye Kürşat AKPINAR

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/73
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

10.03.2026

K A R A R

Yüreğir ilçesi, Solaklı Mahallesi 107 ada 1 no.lu parselde trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihli ve 73 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-814718 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Emlak** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.03.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir ilçesi, Solaklı Mahallesi 107 ada 1 no.lu parselde trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihli ve 73 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.03.2026 tarihli ve 67597785-105.02/814718 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Emlak** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir ilçesi, Solaklı Mahallesi 107 ada 1 no.lu parselde trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihli ve 73 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Emlak** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir ilçesi, Solaklı Mahallesi 107 ada 1 no.lu parselde trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihli ve 73 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-814718 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.03.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yüreğir İlçe Belediyesinin 22.12.2025 tarih 38527 sayılı yazısı.

İlgi yazı ve ekleri ile; Adana İli Yüreğir İlçesi Solaklı Mahallesi 107 ada 1 no.lu parselde trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarih 73 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabul edilmesi talep edilmektedir.

İmar planı izah raporunda “...Hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği Solaklı Mahallesi içerisinde; O34B17C4B 1/1000 ölçekli Uygulama İmar paftasında, Park Alanı içerisinde meri planda 107 ada 1 parselde yer alan Trafo Alanı yolda kaldığı için zeminde yapılan inceleme neticesinde, planda işli olan yerinin güney tarafında aynı park alanı içerisinde yaklaşık 107 m2 büyüklüğünde yeni bir Trafo Alanı planlanmıştır. İlgili kurumlarla yapılan görüşmeler neticesinde, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun trafo tesislerine ait iş ve işlemleri doğrultusunda bu plan değişikliği gerçekleştirilmiştir. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmelik hükümlerine uyulacaktır...” denilmektedir. Yüreğir İlçe Belediyesinin 04.07.2022 tarih 40 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Park Alanı” olarak planlanmıştır.

Adana İli, Yüreğir İlçesi Solaklı Mahallesi 107 ada 1 no.lu parselde trafo alanı planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir ilçesi, Solaklı Mahallesi 107 ada 1 no.lu parselde trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihli ve 73 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – EMLAK KOMİSYONU

Üye Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	
Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Ertan SÜMER	Üye Hasan KERKÜT	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Ömer ARSLAN
Üye Metin BUĞA	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Dinçer DİNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/74
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

10.03.2026

K A R A R

Sarıçam ilçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi TK-149240 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarihli ve 48 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-829235 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Emlak – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 23.02.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarihli ve 48 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi TK-149240 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, planlama alanının kuzeybatı kesiminde mevcut planlarda 35-40 yıllık ağaçların bulunduğu kısmın plan kapsamına alınarak “Park Alanı” olarak düzenlenmesine ayrıca plan notlarının 3. maddesinin plan kararlarını etkisizleştirildiği görüldüğünden bu hükmün çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.03.2026 tarihli ve 67597785-105.02/829235 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Emlak – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarihli ve 48 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam ilçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi TK-149240 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, planlama alanının kuzeybatı kesiminde mevcut planlarda 35-40 yıllık ağaçların bulunduğu kısmın plan kapsamına alınarak “Park Alanı” olarak düzenlenmesine ayrıca plan notlarının 3. maddesinin plan kararlarını etkisizleştirildiği görüldüğünden bu hükmün çıkarılarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Emlak – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam ilçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde TK-149240 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarihli ve 48 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-829235 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 23.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 05.01.2026 tarihli ve 135837 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde TK-149240 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih ve 48 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Mehmet Akif Ersoy Mahallesi içerisinde; 19S-IV 1/1000 ölçekli Uygulama İmar paftasında, Park Alanı içerisinde meri planda yer alan ve kamulaştırma yolu ile Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. adına Trafo Alanı olarak tescil edilen alanda mevcut durumda 35-40 yıllık ağaçların bulunması sebebiyle bitki örtüsüne zarar vermemek amacıyla planda işli olan yerinin güney tarafında aynı park alanı içerisinde yaklaşık 36 m² büyüklüğünde yeni bir Trafo Alanı planlanmıştır.

Söz konusu teklifin plan notlarında “Mevcut Arazi Durumuna Göre Yer Seçimi Uygunluğu Açısından İmar Planında Belirlenen Trafo Yerlerini İhtiyaç Halinde Aynı Park Alanı İçinde Değiştirmeye İlgili Yatırımcısı ve Belediyesi Yetkilidir.” hükmü yer almakta olup, plan notlarında yer alan bu maddenin mevzuat hükümlerine aykırı olması sebebiyle plan notlarından çıkarılması gerektiği düşünülmektedir.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih ve 48 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde TK-149240 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarihli ve 48 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde TK-149240 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, planlama alanının kuzeybatı kesiminde mevcut planlarda 35-40 yıllık ağaçların bulunduğu kısmın plan kapsamına alınarak “Park Alanı” olarak düzenlenmesine ayrıca plan notlarının 3. maddesinin plan kararlarını etkisizleştirildiği görüldüğünden bu hükmün çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EMLAK – İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIÖK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Ertan SÜMER	Üye Hasan KERKÜT	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Ömer ARSLAN
Üye Metin BUĞA	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Dinçer DİNÇ	
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Sönmez ARIN
Üye Metin BUĞA	Üye Ali NERGİZ	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Mustafa AKSOY	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/75

13.03.2026

Özü : Gri Pasaport

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.03.2026 tarihli ve 67597785-105.02/847318 sayılı yazısı ekinde sunulan, Almanya'nın Bielefeld kentinde gerçekleştirilecek olan "Adana – Bielefeld Gençlik Değişimi 2026" programına katılacak öğrenci ve personel için hizmet pasaportu başvurusu iş ve işlemlerine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı 12.03.2026 tarihli ve E-13917327-912-847318 sayılı yazısında aynen;

Belediyemiz tarafından yürütülen ulusal ve uluslararası proje, eğitim, inceleme ve iş birliği faaliyetleri kapsamında belediyemizi temsilen yurt dışına görevlendirilecek personelin görevlerini daha etkin ve hızlı şekilde yerine getirebilmeleri amacıyla **5682 sayılı Pasaport Kanunu'nun ilgili hükümleri** doğrultusunda Hizmet Pasaportu (Gri Pasaport) düzenlenmesi gerekmektedir.

Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı tarafından gençlerimizin uluslararası deneyim kazanmalarını sağlamak, kültürlerarası anlayışlarını geliştirmek ve demokratik katılım bilincini güçlendirmek amacıyla 01-09 Mayıs 2026 tarihleri arasında Almanya'nın Bielefeld kentinde gerçekleştirilecek olan "Adana- Bielefeld Gençlik Değişimi 2026" programına katılım sağlanacaktır. Aşağıda isimleri, T.C.'leri, doğum tarihleri ve kurumları yazılı öğrencilerimiz;

Adı Soyadı	T.C.	Doğum Tarihi	Kurumu
Umut SUSİN	11137403572	11.10.2007	ABB Kuruköprü Kurs Merkezi
İrem SARI	10948405416	04.02.2007	ABB Kuruköprü Kurs Merkezi
İlknur BOZKURT	10207404648	10.12.2005	ABB Kozan Kurs Merkezi
Enes KELEK	10897435434	21.06.2006	ABB Incememed Semt Kütüphanesi
İrem Yücel ÖZTORUN	10105403026	01.09.2005	ABB Incememed Semt Kütüphanesi
Yaren Su ASLAN	11074403314	12.09.2007	ABB Spor Kulübü
Ömer ÖKSÜZAŞIKI	10216470450	09.11.2003	Çukurova Üniversitesi
Nisanur DAG	38785108550	7.05.2003	Çukurova Üniversitesi
Sıla KILIÇ	40036368392	11.01.2003	Adana Kent Konseyi
Emre Can ALTAN	62224052104	05.08.2003	ABB Öğrenci İletişim Merkezi
Ayşe Gizem KILINÇ	10235362866	05.01.2005	ABB Öğrenci İletişim Merkezi

Yukarıda bilgileri verilen öğrencilerimiz ile birlikte Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanı Hasan AYDOĞAN, Memur Gülizar Burcu GENÇAL, Eğitimci Ahmet PATIR ve Memur Hasan Hüseyin SOLMAZ'dan oluşan heyetin görev kapsamında yurt dışına çıkabilmeleri ve 5682 sayılı Pasaport Kanunu hükümleri gereğince Hizmet Pasaportu (Gri Pasaport) almaları hususunda gerekli kararın alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı tarafından 01 – 09 Mayıs 2026 tarihleri arasında Almanya'nın Bielefeld kentinde gerçekleştirilecek olan "Adana – Bielefeld Gençlik Değişimi 2026" programına katılım sağlayacak öğrencilerden;

Adı Soyadı	T.C.	Doğum Tarihi	Kurumu
Umut SUSİN	11137403572	11.10.2007	ABB Kuruköprü Kurs Merkezi
İrem SARI	10948405416	04.02.2007	ABB Kuruköprü Kurs Merkezi
İlknur BOZKURT	10207404648	10.12.2005	ABB Kozan Kurs Merkezi
Enes KELEK	10897435434	21.06.2006	ABB Incememed Semt Kütüphanesi

İrem Yücel ÖZTORUN	10105403026	01.09.2005	ABB Incememed Semt Kütüphanesi
Yaren Su ASLAN	11074403314	12.09.2007	ABB Spor Kulübü
Ömer ÖKSÜZAŞIKI	10216470450	09.11.2003	Çukurova Üniversitesi
Nisanur DAG	38785108550	7.05.2003	Çukurova Üniversitesi
Sıla KILIÇ	40036368392	11.01.2003	Adana Kent Konseyi
Emre Can ALTAN	62224052104	05.08.2003	ABB Öğrenci İletişim Merkezi
Ayşe Gizem KILINÇ	10235362866	05.01.2005	ABB Öğrenci İletişim Merkezi

ile birlikte Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanı Hasan AYDOĞAN, Memur Gülizar Burcu GENÇAL, Eğitimci Ahmet PATIR ve Memur Hasan Hüseyin SOLMAZ'dan oluşan heyetin görev kapsamında yurt dışına çıkabilmeleri ve 5682 sayılı Pasaport Kanunu hükümleri gereğince Hizmet Pasaportu (Gri Pasaport) almalarına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/76
Özü : Uygulama İmar Planı Plan Notu
Değişikliği ve İlavesi

13.03.2026

K A R A R

Sarıçam ilçesi yaklaşık 1845 ha alanın 1. Etabını kapsayan alan plan notlarına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2025 tarihli ve 55 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği ve ilavesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.11.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-778569 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 26.02.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2025 tarihli ve 55 sayılı kararı ile kabul edilen, “Ayrık yapılaşma cephe şartlarını sağlayamayan ya da aynı yola cepheli komşu parsellerin bitişik veya ikiz ruhsatlı yapılaşmış olması durumunda emsal değerini arttırmamak koşuluyla ayrık ikiz veya bitişik yapılaşmasına belediyesi yetkilidir.” ve “Planlama alanında 20 metre ve üzeri yollardan 10 metre çekme mesafesi bırakılması zorunludur. Ancak mevcut imar planı hükümlerine göre emsal hakları kullanılmayan parsellerin imar planlarında belirlenen yapılaşma şartlarını, aşmamak koşuluyla yönetmelikte belirlenen minimum ön bahçe mesafesi standardını düşürmemek kaydıyla çekme mesafelerinin ada bazında mevcut teşekküle göre belirlemeye ve emsal değerini arttırmamak koşuluyla belediyesi yetkilidir.” plan notlarına yönelik hazırlanan Sarıçam İlçesi yaklaşık 1845 ha alanda 1. Etap Revizyon ve ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği ve ilavesine ait teklifin, “**Ayrık yapılaşma cephe şartlarını sağlayamayan ya da aynı yola cepheli komşu parselin bitişik veya ikiz ruhsatlı yapılaşmış olması durumunda parselde tanımlı emsal değerini arttırmamak ve komşu parselin yapı yüksekliğini aşmamak koşulu ile ayrık ikiz veya bitişik yapılaşabilir. Planlama alanında 20 metre ve üzeri yollardan 10 metre çekme mesafesi bırakılması zorunludur. Ancak mevcut imar planında ayrık nizam olarak planlı yerlerde plan hükümlerine göre yapılaşamayan veya komşu parselin bitişik veya ikiz ruhsatlı yapılaşmış olması durumunda parselde tanımlı emsal değerini arttırmamak ve komşu parselin yapı yüksekliğini aşmamak koşulu ile çekme mesafeleri mevcut teşekküle göre yapılabilir**” şeklinde düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.03.2026 tarihli ve 67597785-105.02/778569 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2025 tarihli ve 55 sayılı kararı ile kabul edilen, “Ayrık yapılaşma cephe şartlarını sağlayamayan ya da aynı yola cepheli komşu parsellerin bitişik veya ikiz ruhsatlı yapılaşmış olması durumunda emsal değerini arttırmamak koşuluyla ayrık ikiz veya bitişik yapılaşmasına belediyesi yetkilidir.” ve “Planlama alanında 20 metre ve üzeri yollardan 10 metre çekme mesafesi bırakılması zorunludur. Ancak mevcut imar planı hükümlerine göre emsal hakları kullanılmayan parsellerin imar planlarında belirlenen yapılaşma şartlarını, aşmamak koşuluyla yönetmelikte belirlenen minimum ön bahçe mesafesi standardını düşürmemek kaydıyla çekme mesafelerinin ada bazında mevcut teşekküle göre belirlemeye ve emsal değerini arttırmamak koşuluyla belediyesi yetkilidir.” plan notlarına yönelik hazırlanan Sarıçam İlçesi yaklaşık 1845 ha alanda 1. Etap Revizyon ve ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği ve ilavesine ait teklifin, “**Ayrık yapılaşma cephe şartlarını sağlayamayan ya da aynı yola cepheli komşu parselin bitişik veya ikiz ruhsatlı yapılaşmış olması durumunda parselde tanımlı emsal değerini arttırmamak ve komşu**

parselin yapı yüksekliğini aşmamak koşulu ile ayrıık ikiz veya bitişik yapılaşabilir. Planlama alanında 20 metre ve üzeri yollardan 10 metre çekme mesafesi bırakılması zorunludur. Ancak mevcut imar planında ayrıık nizam olarak planlı yerlerde plan hükümlerine göre yapılaşamayan veya komşu parselin bitişik veya ikiz ruhsatlı yapılaşmış olması durumunda parselde tanımlı emsal değerini arttırmamak ve komşu parselin yapı yüksekliğini aşmamak koşulu ile çekme mesafeleri mevcut teşekküle göre yapılabilir” şeklinde düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam ilçesi yaklaşık 1845 ha alanın 1. Etabını kapsayan alan plan notlarına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2025 tarihli ve 55 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği ve ilavesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.11.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-778569 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 26.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığının 21.10.2025 tarihli ve 128748 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2025 tarih ve 55 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi yaklaşık 1845 ha alanda 1. Etap Revizyon ve ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği ve ilavesine ait teklifin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazıda; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi yaklaşık 1845 ha alanda 1. Etap Revizyon ve ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planının plan hükümlerine **“Ayrık yapılaşma cephe şartlarını sağlayamayan ya da aynı yola cepheli komşu parsellerin bitişik veya ikiz ruhsatlı yapılaşmış olması durumunda emsal değerini arttırmamak koşuluyla ayrık ikiz veya bitişik yapılaşmasına belediyesi yetkilidir.” maddesinin eklendiği; "Konut, ticaret - konut alanlarında yapı yaklaşma mesafesi; 20 metre ve üzeri yollarda 10 metre diğer cephelerden 5 metre olarak belirlenmiştir."** maddesinin; **"Planlama alanında 20 metre ve üzeri yollardan 10 metre çekme mesafesi bırakılması zorunludur. Ancak mevcut imar planı hükümlerine göre emsal hakları kullanılmayan parsellerin imar planlarında belirlenen yapılaşma şartlarını, aşmamak koşuluyla yönetmelikte belirlenen minimum ön bahçe mesafesi standardını düşürmemek kaydıyla çekme mesafelerinin ada bazında mevcut teşekküle göre belirlemeye ve emsal değerini arttırmamak koşuluyla belediyesi yetkilidir."** olarak değiştirildiğinden bahsedilmiştir.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2025 tarih ve 55 sayılı kararı ile kabul edilen, **“Ayrık yapılaşma cephe şartlarını sağlayamayan ya da aynı yola cepheli komşu parsellerin bitişik veya ikiz ruhsatlı yapılaşmış olması durumunda emsal değerini arttırmamak koşuluyla ayrık ikiz veya bitişik yapılaşmasına belediyesi yetkilidir."** ve **"Planlama alanında 20 metre ve üzeri yollardan 10 metre çekme mesafesi bırakılması zorunludur. Ancak mevcut imar planı hükümlerine göre emsal hakları kullanılmayan parsellerin imar planlarında belirlenen yapılaşma şartlarını, aşmamak koşuluyla yönetmelikte belirlenen minimum ön bahçe mesafesi standardını düşürmemek kaydıyla çekme mesafelerinin ada bazında mevcut teşekküle göre belirlemeye ve emsal değerini arttırmamak koşuluyla belediyesi yetkilidir."** plan notlarına yönelik hazırlanan Sarıçam İlçesi yaklaşık 1845 ha alanda 1. Etap Revizyon ve ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği ve ilavesine ait teklifin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2025 tarihli ve 55 sayılı kararı ile kabul edilen, **“Ayrık yapılaşma cephe şartlarını sağlayamayan ya da aynı yola cepheli komşu parsellerin bitişik veya ikiz ruhsatlı yapılaşmış olması durumunda emsal değerini arttırmamak koşuluyla ayrık ikiz veya bitişik yapılaşmasına belediyesi yetkilidir."** ve **"Planlama alanında 20 metre ve üzeri yollardan 10 metre çekme mesafesi bırakılması zorunludur. Ancak mevcut imar planı hükümlerine göre emsal hakları kullanılmayan parsellerin imar planlarında belirlenen yapılaşma şartlarını, aşmamak koşuluyla yönetmelikte belirlenen minimum ön bahçe mesafesi standardını düşürmemek kaydıyla çekme mesafelerinin ada bazında mevcut teşekküle göre belirlemeye ve emsal değerini arttırmamak koşuluyla belediyesi yetkilidir."** plan notlarına yönelik hazırlanan Sarıçam İlçesi yaklaşık 1845 ha alanda 1. Etap Revizyon ve ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği ve ilavesine ait teklifin, **“Ayrık yapılaşma cephe şartlarını sağlayamayan ya da aynı yola cepheli komşu parselin bitişik veya ikiz ruhsatlı yapılaşmış olması durumunda parselde tanımlı emsal değerini arttırmamak ve komşu parselin yapı yüksekliğini aşmamak koşulu ile ayrık ikiz veya bitişik**

yapılaşabilir. Planlama alanında 20 metre ve üzeri yollardan 10 metre çekme mesafesi bırakılması zorunludur. Ancak mevcut imar planında ayrıık nizam olarak planlı yerlerde plan hükümlerine göre yapılaşamayan veya komşu parselin bitişik veya ikiz ruhsatlı yapılaşmış olması durumunda parselde tanımlı emsal değerini arttırmamak ve komşu parselin yapı yüksekliğini aşmamak koşulu ile çekme mesafeleri mevcut teşekküle göre yapılabilir” şeklinde düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI
DEPREM VE DOĞAL AFETLER

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Lütfi SARAÇ

Üye
Halil YAĞBASANLAR

Üye
Ahmet GÖK

Üye
Ali NERGİZ

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Mustafa AKSOY

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
İsmail ACI

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ali KUBAT

Üye
Ahmet KARACA

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Akın YILMAZ

Üye
Hıdır BAHÇE

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/77
Özü : Uygulama İmar Planı Plan Notu
Değişikliği ve İlavesi

13.03.2026

K A R A R

Sarıçam ilçesi yaklaşık 1845 ha alanın 2. Etabını kapsayan alan plan notlarına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2025 tarihli ve 54 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği ve ilavesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.11.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-778570 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.03.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2025 tarihli ve 54 sayılı kararı ile kabul edilen, "Ayrık yapılaşma cephe şartlarını sağlayamayan ya da aynı yola cepheli komşu parsellerin bitişik veya ikiz ruhsatlı yapılaşmış olması durumunda emsal değerini arttırmamak koşuluyla ikiz veya bitişik yapılaşmasına belediyesi yetkilidir." ve "Planlama alanında 20 metre ve üzeri yollardan 10 metre çekme mesafesi bırakılması zorunludur. Ancak mevcut imar planı hükümlerine göre emsal hakları kullanılmayan parsellerin imar planlarında belirlenen yapılaşma şartlarını, aşmamak koşuluyla yönetmelikte belirlenen minimum ön bahçe mesafesi standardını düşürmemek kaydıyla çekme mesafelerinin ada bazında mevcut teşekküle göre belirlemeye ve emsal değerini arttırmamak koşuluyla belediyesi yetkilidir." plan notlarına yönelik hazırlanan Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alanda (1845 ha alanda 2. Etap uygulama imar planı revizyonu ve ilavesi) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu plan notu değişikliği ve ilavesine ait teklifin; "**Ayrık yapılaşma cephe şartlarını sağlayamayan ya da aynı yola cepheli komşu parselin bitişik veya ikiz ruhsatlı yapılaşmış olması durumunda parselde tanımlı emsal değerini arttırmamak ve komşu parselin yapı yüksekliğini aşmamak koşulu ile ayrık ikiz veya bitişik yapılaşabilir. Planlama alanında 20 metre ve üzeri yollardan 10 metre çekme mesafesi bırakılması zorunludur. Ancak mevcut imar planında ayrık nizam olarak planlı yerlerde plan hükümlerine göre yapılaşamayan veya komşu parselin bitişik veya ikiz ruhsatlı yapılaşmış olması durumunda parselde tanımlı emsal değerini arttırmamak ve komşu parselin yapı yüksekliğini aşmamak koşulu ile çekme mesafeleri mevcut teşekküle göre yapılabilir**" şeklinde düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.03.2026 tarihli ve 67597785-105.02/778570 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2025 tarihli ve 54 sayılı kararı ile kabul edilen, "Ayrık yapılaşma cephe şartlarını sağlayamayan ya da aynı yola cepheli komşu parsellerin bitişik veya ikiz ruhsatlı yapılaşmış olması durumunda emsal değerini arttırmamak koşuluyla ikiz veya bitişik yapılaşmasına belediyesi yetkilidir." ve "Planlama alanında 20 metre ve üzeri yollardan 10 metre çekme mesafesi bırakılması zorunludur. Ancak mevcut imar planı hükümlerine göre emsal hakları kullanılmayan parsellerin imar planlarında belirlenen yapılaşma şartlarını, aşmamak koşuluyla yönetmelikte belirlenen minimum ön bahçe mesafesi standardını düşürmemek kaydıyla çekme mesafelerinin ada bazında mevcut teşekküle göre belirlemeye ve emsal değerini arttırmamak koşuluyla belediyesi yetkilidir." plan notlarına yönelik hazırlanan Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alanda (1845 ha alanda 2. Etap uygulama imar planı revizyonu ve ilavesi) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu plan notu değişikliği ve ilavesine ait teklifin; "**Ayrık yapılaşma cephe şartlarını sağlayamayan ya da aynı yola cepheli komşu parselin bitişik veya ikiz ruhsatlı yapılaşmış olması durumunda parselde tanımlı emsal değerini**

arttırmamak ve komşu parselin yapı yüksekliğini aşmamak koşulu ile ayrıık ikiz veya bitişik yapılaşabilir. Planlama alanında 20 metre ve üzeri yollardan 10 metre çekme mesafesi bırakılması zorunludur. Ancak mevcut imar planında ayrıık nizam olarak planlı yerlerde plan hükümlerine göre yapılaşamayan veya komşu parselin bitişik veya ikiz ruhsatlı yapılaşmış olması durumunda parselde tanımlı emsal değerini arttırmamak ve komşu parselin yapı yüksekliğini aşmamak koşulu ile çekme mesafeleri mevcut teşekküle göre yapılabilir” şeklinde düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam ilçesi yaklaşık 1845 ha alanın 2. Etabını kapsayan alan plan notlarına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2025 tarihli ve 54 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği ve ilavesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.11.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-778570 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.03.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığının 20.10.2025 tarihli ve 128747 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2025 tarih ve 54 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alanda (1845 ha alanda 2. Etap uygulama imar planı revizyonu ve ilavesi) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu plan notu değişikliği ve ilavesine ait teklifin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazıda; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2023 tarih ve 197 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alanda (1845 ha alanda 2. Etap uygulama imar planı revizyonu ve ilavesi) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun plan hükümlerine "**Ayrık yapılaşma cephe şartlarını sağlayamayan ya da aynı yola cepheli komşu parsellerin bitişik veya ikiz ruhsatlı yapılaşmış olması durumunda emsal değerini arttırmamak koşuluyla ayrık ikiz veya bitişik yapılaşmasına belediyesi yetkilidir.**" maddesinin eklendiği; "*Konut, ticaret-konut alanlarında yapı yaklaşma mesafesi; 20 metre ve üzeri yollarda 10 metre diğer cephelerden 5 metre olarak belirlenmiştir.*" maddesinin; "**Planlama alanında 20 metre ve üzeri yollardan 10 metre çekme mesafesi bırakılması zorunludur. Ancak mevcut imar planı hükümlerine göre emsal hakları kullanılmayan parsellerin imar planlarında belirlenen yapılaşma şartlarını, aşmamak koşuluyla yönetmelikte belirlenen minimum ön bahçe mesafesi standardını düşürmemek kaydıyla çekme mesafelerinin ada bazında mevcut teşekküle göre belirlemeye ve emsal değerini arttırmamak koşuluyla belediyesi yetkilidir.**" olarak değiştirildiğinden bahsedilmiştir.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2025 tarih ve 54 sayılı kararı ile kabul edilen, "**Ayrık yapılaşma cephe şartlarını sağlayamayan ya da aynı yola cepheli komşu parsellerin bitişik veya ikiz ruhsatlı yapılaşmış olması durumunda emsal değerini arttırmamak koşuluyla ikiz veya bitişik yapılaşmasına belediyesi yetkilidir.**" ve "**Planlama alanında 20 metre ve üzeri yollardan 10 metre çekme mesafesi bırakılması zorunludur. Ancak mevcut imar planı hükümlerine göre emsal hakları kullanılmayan parsellerin imar planlarında belirlenen yapılaşma şartlarını, aşmamak koşuluyla yönetmelikte belirlenen minimum ön bahçe mesafesi standardını düşürmemek kaydıyla çekme mesafelerinin ada bazında mevcut teşekküle göre belirlemeye ve emsal değerini arttırmamak koşuluyla belediyesi yetkilidir.**" plan notlarına yönelik hazırlanan Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alanda (1845 ha alanda 2. Etap uygulama imar planı revizyonu ve ilavesi) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu plan notu değişikliği ve ilavesine ait teklifin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2025 tarihli ve 54 sayılı kararı ile kabul edilen, "Ayrık yapılaşma cephe şartlarını sağlayamayan ya da aynı yola cepheli komşu parsellerin bitişik veya ikiz ruhsatlı yapılaşmış olması durumunda emsal değerini arttırmamak koşuluyla ikiz veya bitişik yapılaşmasına belediyesi yetkilidir." ve "Planlama alanında 20 metre ve üzeri yollardan 10 metre çekme mesafesi bırakılması zorunludur. Ancak mevcut imar planı hükümlerine göre emsal hakları kullanılmayan parsellerin imar planlarında belirlenen yapılaşma şartlarını, aşmamak koşuluyla yönetmelikte belirlenen minimum ön bahçe mesafesi standardını düşürmemek kaydıyla çekme mesafelerinin ada bazında mevcut teşekküle göre belirlemeye ve emsal değerini arttırmamak koşuluyla belediyesi yetkilidir." plan notlarına yönelik hazırlanan Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alanda (1845 ha alanda 2. Etap uygulama imar planı revizyonu ve ilavesi) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu plan notu değişikliği ve ilavesine ait teklifin; **"Ayrık yapılaşma cephe şartlarını sağlayamayan ya da aynı yola cepheli komşu parselin bitişik veya ikiz ruhsatlı yapılaşmış olması durumunda parselde tanımlı emsal değerini arttırmamak ve komşu parselin yapı yüksekliğini aşmamak koşulu ile ayrık ikiz veya bitişik yapılaşabilir. Planlama alanında 20 metre ve üzeri yollardan 10 metre çekme mesafesi bırakılması zorunludur. Ancak mevcut imar planında ayrık nizam olarak planlı yerlerde plan hükümlerine göre yapılaşamayan veya komşu parselin bitişik veya ikiz ruhsatlı yapılaşmış olması durumunda parselde tanımlı emsal değerini arttırmamak ve komşu parselin yapı yüksekliğini aşmamak koşulu ile çekme mesafeleri mevcut teşekküle göre yapılabilir"** şeklinde düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT
DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Bayram ŞİRİN	Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye Ali ÖZKAN	Üye Hakan AĞCA	
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Savaş AĞCA	Üye Ali Cengiz TAŞCI		
Üye İsmail ACI	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Ali KUBAT		
Üye Ahmet KARACA	Üye Savaş AĞCA	Üye Akın YILMAZ	Üye Hıdır BAHÇE	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/78
Özü : Uygulama İmar Planı Plan Notu
Değişikliği

13.03.2026

K A R A R

Pozantı ilçesi, Zafer, Cumhuriyet, İstiklal, Yenikonacık ve Eskikonacık Mahallelerini kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarihli ve 83 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.11.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-779032 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 20.02.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Pozantı İlçesi, Zafer, Cumhuriyet, İstiklal, Yenikonacık ve Eskikonacık Mahallelerini kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarihli ve 83 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait teklifin; plan notlarından "BU ORAN TİCARET LEHİNE ARTABİLİR TİCARET-KONUT ALANLARINDA, YÜZÖLÇÜMÜ 5000 M²DEN KÜÇÜK PARSELLERDE, TİCARET VE KONUT YAPILARININ BİRLİKTE YAPILMASI DURUMUNDA: ZEMİN KAT TİCARET OLARAK KULLANILMAK KAYDIYLA 1. KATTAN İTİBAREN KONUT YAPILABİLİR", "TİCARET-KONUT ALANLARINDA MEVCUT YAPILAŞMALAR DA DİKKATE ALINARAK, PARSELİN YOLA BAKAN CEPHESİ DIŞINDA KALAN KISIMLARINDA KONUT YAPTIRMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR. KONUT KULLANIMLARI İÇİN AYRI BİNA GİRİŞİ VE MERDİVEN BULUNMASI ZORUNLUDUR", "PLANLAMA SAHASI İÇERİSİNDE DERE YATAKLARINA CEPHESİ OLAN PARSELLER İLE İLGİLİ DEVLET SU İŞLERİ(DSİ) 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA PLANDA İLK DEFA YAPILACAK İMAR UYGULAMALARI YA DA DAHA ÖNCE 15-16. MADDE İMAR UYGULAMASI YAPILMIŞ OLMAKLA BİRLİKTE BU PLANA GÖRE MEVZUAT KAPSAMI İÇERİSİNDE, PARSEL MINIMUM ŞARTINI 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİ'NE GÖRE ARAZİ VE ARSA DÜZENLEMESİ ŞARTLARINA GÖRE BELİRLENMESİNDE BELEDİYESİ YETKİLİDİR." Hükümlerinin çıkarılmasına, yine plan notlarında yer verilen "PLANLAMA SAHASI İÇERİSİNDE YAPILAŞMA KOŞULU KARMA KULLANIM OLAN İMAR ADALARINDA BİNALARIN BODRUM VE ZEMİN KATLARI AYRI GİRİŞ VE OTOYOL DÜZENLEMESİ KAYDI İLE TİCARİ AMAÇLI KULLANILABİLİR" hükmüne bu alanların ticari olarak kullanılması durumunda emsal hesabına dahil edilir şeklinde düzenlenmesine, ayrıca "TİCARET KONUT ALANLARINDA MINIMUM PARSEL ŞARTI 400 M² OLUP, BU ALANLARDA YAPILAŞMIŞ PARSELLERDEN DOLAYI ADA İÇİNDE MINIMUM PARSEL ŞARTI SAĞLANAMAYAN PARSELLER İLE, İFRAZEN OLUŞMUŞ PARSELLER İÇİN TEVHİD ŞARTI SAĞLANARAK MINIMUM 300 M² OLACAKTIR." Hükümünün Eskikonacık ve Yenikonacık Mahalleleri kentsel gelişim bölgesi olduğundan paragraf başına "Zafer, Cumhuriyet ve İstiklal Mahalleleri kapsamında kalan alanlar" için geçerli olacağına dair hükmün düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.03.2026 tarihli ve 67597785-105.02/779032 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Pozantı İlçesi, Zafer, Cumhuriyet, İstiklal, Yenikonacık ve Eskikonacık Mahallelerini kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarihli ve 83 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait teklifin; plan notlarından "BU ORAN TİCARET LEHİNE ARTABİLİR TİCARET-KONUT ALANLARINDA, YÜZÖLÇÜMÜ 5000 M²DEN KÜÇÜK PARSELLERDE, TİCARET VE KONUT YAPILARININ BİRLİKTE YAPILMASI DURUMUNDA: ZEMİN KAT TİCARET OLARAK KULLANILMAK KAYDIYLA 1. KATTAN İTİBAREN KONUT YAPILABİLİR", "TİCARET-KONUT ALANLARINDA MEVCUT YAPILAŞMALAR DA DİKKATE ALINARAK, PARSELİN YOLA BAKAN CEPHESİ DIŞINDA KALAN KISIMLARINDA KONUT YAPTIRMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR. KONUT KULLANIMLARI İÇİN AYRI BİNA GİRİŞİ VE MERDİVEN BULUNMASI ZORUNLUDUR", "PLANLAMA SAHASI İÇERİSİNDE DERE YATAKLARINA CEPHESİ OLAN PARSELLER İLE İLGİLİ DEVLET SU İŞLERİ(DSİ) 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA PLANDA İLK DEFA YAPILACAK IMAR UYGULAMALARI YA DA DAHA ÖNCE 15-16. MADDE İMAR UYGULAMASI YAPILMIŞ OLMAKLA BİRLİKTE BU PLANA GÖRE MEVZUAT KAPSAMI İÇERİSİNDE, PARSEL MINIMUM ŞARTINI 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİ'NE GÖRE ARAZİ VE ARSA DÜZENLEMESİ ŞARTLARINA GÖRE BELİRLENMESİNDE BELEDİYESİ YETKİLİDİR." Hükümlerinin çıkarılmasına, yine plan notlarında yer verilen "PLANLAMA SAHASI İÇERİSİNDE YAPILAŞMA KOŞULU KARMA KULLANIM OLAN IMAR ADALARINDA BİNALARIN BODRUM VE ZEMİN KATLARI AYRI GİRİŞ VE OTOPARK DÜZENLEMEK KAYDI İLE TİCARİ AMAÇLI KULLANILABİLİR" hükmüne bu alanların ticari olarak kullanılması durumunda emsal hesabına dahil edilir şeklinde düzenlenmesine, ayrıca "TİCARET KONUT ALANLARINDA MINIMUM PARSEL ŞARTI 400 M² OLUP, BU ALANLARDA YAPILAŞMIŞ PARSELLERDEN DOLAYI ADA İÇİNDE MINIMUM PARSEL ŞARTI SAĞLANAMAYAN PARSELLER İLE, İFRAZEN OLUŞMUŞ PARSELLER İÇİN TEVHİD ŞARTI SAĞLANARAK MINIMUM 300 M² OLACAKTIR." Hükümünün Eskikonacık ve Yenikonacık Mahalleleri kentsel gelişim bölgesi olduğundan paragraf başına "Zafer, Cumhuriyet ve İstiklal Mahalleleri kapsamında kalan alanlar" için geçerli olacağına dair hükmün düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edilen, Pozantı ilçesi, Zafer, Cumhuriyet, İstiklal, Yenikonacık ve Eskikonacık Mahallelerini kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarihli ve 83 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.11.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-779032 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 20.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Pozantı Belediye Başkanlığının 24.10.2025 tarih ve 39071 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz Pozantı İlçesi Zafer, Cumhuriyet, İstiklal, Yenikonacık, ve Eskikonacık Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait teklif Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarih ve 2025/83 sayılı kararı ile kabul edilerek tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Pozantı İlçesi Zafer, Cumhuriyet, İstiklal, Yenikonacık, ve Eskikonacık Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 2023/28 sayılı kararı ile kabul edilerek Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 2023/28 sayılı kararı ile onaylanmıştır. İlgi yazı ekinde sunulan Plan Notu Değişikliği teklifi ile Ticaret + Konut Alanlarına ilişkin hükümler kısmında değişiklik yapıldığı anlaşılmaktadır.

Söz konusu mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının plan notlarında aynen;

2.3.2- TİCARET + KONUT ALANLARI

- TİCARET-KONUT ALANINDA; KONUT, İŞ MERKEZLERİ, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, OFİS-BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, OTOPARKLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, KONAĞAMA TESİSLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER, SAĞLIK KABİNİ VE MUAYENEHANE GİBİ TİCARET VE HİZMETLERE İLİŞKİN YAPILAR YAPILABİLEN ALANLARDIR.

- TİCARET-KONUT ALANLARINDA KULLANIMLARIN TAMAMI KONUT OLARAK YAPILAŞMAZ. PLANDA GETİRİLEN NET YOĞUNLUK DEĞERLERİ İLE ELDE EDİLEN YAPILAŞMA ALANI, TOPLAM YAPILAŞMA ALANINI GÖSTERMEKTEDİR. TİCARET-KONUT ALANLARINDA, KONUT KULLANIM ORANI EN FAZLA %80'DİR.

- TİCARET-KONUT ALANI OLARAK BELİRLENMİŞ PARSELLERDE OTOPARK ALANLARININ PARSEL İÇERİSİNDE ÇÖZÜLMESİ ZORUNLUDUR.

- TİCARET-KONUT ALANLARINDA ÇATI YAPILMASI ZORUNLUDUR.

- PLAN ONAYINDAN ÖNCE ESKİ PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE RUHSAT ALARAK RUHSAT VE EKLERİNE UYGUN OLARAK YAPILMIŞ YAPILARIN HAKLARI SAKLIDIR. ANCAK BU YAPILARIN EKONOMİK ÖMÜRLERİNİ TAMAMLAMALARI VE YIKILIP YENİDEN YAPILMALARI DURUMUNDA YENİ PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

- TİCARET-KONUT KULLANIMI OLARAK BELİRLENEN VE EMSAL YAPILAŞMA KOŞULLARI FARKLI OLAN İMAR ADALARINDA, FARKLI EMSALLERİN BİRLİKTE KULLANILMASININ İSTENMESİ VEYA TEVHİT YAPILMASI DURUMUNDA, PARSELLERİN EMSAL İNŞAAT HAKLARI HESAPLANARAK (TOPLAM İNŞAAT ALANINI GEÇMEYECEK ŞEKİLDE) BİRLİKTE YAPILMASINA İZİN VERMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

- TİCARET-KONUT ALANLARINDA ZEMİN KAT TİCARET OLMAK KAYDI İLE ÜST KATLARDA KONUT VEYA TİCARET FONKSİYONU YER ALABİLİR. YOLDAN CEPHE ALAN PARSELLERDE BİRDEN FAZLA BİNA YAPILMASI HALİNDE YOL CEPHELERİNDE BULUNAN BİNALARIN ZEMİN KATLARININ TİCARET OLMASI KAYDIYLA DİĞER BİNALARIN TAMAMINDA KONUT YAPILABİLİR. TİCARET+KONUT ALANLARINDA PLANDA VERİLEN YAPILAŞMA ŞARTLARINDA TİYATRO, SİNEMA, SERGİ SALONU GİBİ KÜLTÜREL ETKİNLİKLERE YÖNELİK BİRİMLER İLE KATLI OTOPARK YAPILABİLİR. BU ALANLARDA PLANDA VERİLEN BAHÇE MESAFELERİNE UYULMASI VE TAKS DEĞERİNİN AŞILMAMASI KAYDIYLA BLOK EBATLARI SERBESTTİR.

- ANAYOLA CEPHELİ TİCARET-KONUT ALANLARINDA ARAZİNİN TOPOĞRAFYASINA GÖRE CADDEDEN MAHREÇ ALAN KISIMLARDA SİLÜETİ BOZACAK YAPILAR YAPILAMAZ.
- TİCARET-KONUT ALANLARINDA BİTİŞİK NİZAM VE YÜKSEKLİK EN ÇOK: 24,50 METREDİR.
- TİCARET-KONUT ALANLARINDA EMSAL:2.40'TIR.

Denilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği teklifi ile söz konusu maddede yer alan 2. Hükümün değiştirilerek sunulduğu, plan notlarının diğer kısımlarının teklif içerisinde yer almadığı anlaşılmıştır. 1/1000 ölçekli Plan Notu Değişikliği teklifine konu hüküm;

- TİCARET-KONUT ALANLARINDA KULLANIMLARIN TAMAMI KONUT OLARAK YAPILAŞAMAZ. PLANDA GETİRİLEN NET YOĞUNLUK DEĞERLERİ İLE ELDE EDİLEN YAPILAŞMA ALANI, TOPLAM YAPILAŞMA ALANINI GÖSTERMEKTEDİR. TİCARET-KONUT ALANLARINDA, KONUT KULLANIM ORANI, EMSALE ESAS TOPLAM İNŞAAT ALANININ %80'İ AŞAMAZ. BU ORAN TİCARET LEHİNE ARTABİLİR. TİCARET-KONUT ALANLARINDA, YÜZÖLÇÜMÜ 5000 NP'DEN KÜÇÜK PARSELLERDE, TİCARET VE KONUT YAPILARININ BİRLİKTE YAPILMASI DURUMUNDA; ZEMİN KAT TİCARET OLARAK KULLANILMAK KAYDIYLA 1 .KATTAN İTİBAREN KONUT YAPILABİLİR.

- TİCARET-KONUT ALANLARINDA MEVCUT YAPILAŞMALAR DA DİKKATE ALINARAK, PARSELİN YOLA BAKAN CEPHESİ DIŞINDA KALAN KISIMLARINDA KONUT YAPTIRMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR. KONUT KULLANIMLARI İÇİN AYRI BİNA GİRİŞİ VE MERDİVEN BULUNMASI ZORUNLUDUR.

- TİCARET KONUT ALANLARINDA MİNİMUM PARSEL ŞARTI 400 OLUP, BU ALANLARDA YAPILAŞMIŞ PARSELLERDEN DOLAYI ADA İÇİNDE MİNİMUM PARSEL ŞARTI SAĞLANAMAYAN PARSELLER İLE, İFRAZEN OLUŞMUŞ PARSELLER İÇİN TEVHİD ŞARTI SAĞLANARAK MİNİMUM 300 M² OLACAKTIR.

- TİCARET KONUT ALANLARINDA BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARI ÇERÇEVESİNDE PARSEL İÇERİSİNDE BİNANIN KONUMU VE YAPILAŞMAYAN PARSELLERİN HANGİ PARSELLERLE TEVHİD EDİLECEĞİ ADA BAZINDA ETÜT EDİLEREK İLGİLİ İDARENİN YETKİLİ BİRİMİNCE BELİRLENDİKTEN SONRA BELEDİYE ENCÜMENİNCE ONAYLANACAKTIR.

- PLANLAMA SAHASI İÇERİSİNDE YAPILAŞMA KOŞULU KARMA KULLANIM OLAN İMAR ADALARINDA BİNALARIN BODRUM VE ZEMİN KATLARI AYRI GİRİŞ VE OTOPARK DÜZENLEMEK KAYDI İLE TİCARİ AMAÇLI KULLANILABİLİR.

- PLANLAMA SAHASI İÇERİSİNDE DERE YATAKLARINA CEPHESİ OLAN PARSELLER İLE İLGİLİ DEVLET SU İŞLERİ(DSİ) 6.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA PLANDA İLK DEFA YAPILACAK İMAR UYGULAMALARI YA DA DAHA ÖNCE 15-16. MADDE İMAR UYGULAMASI YAPILMIŞ OLMAKLA BİRLİKTE BU PLANA GÖRE MEVZUAT KAPSAMI İÇERİSİNDE, PARSEL MİNİMUM ŞARTINI 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİ'NE GÖRE ARAZİ VE ARSA DÜZENLEMESİ ŞARTLARINA GÖRE BELİRLENMESİNDE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

Olarak düzenlenmiştir.

Resmi Gazetenin 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı yayımı ile yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Tanımlar başlıklı 4. Maddesinde aynen “*un) Ticaret + Konut, Turizm + Ticaret, Turizm+Ticaret+Konut karma kullanım alanları: Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla, ticaret, turizm, konut kullanımlarından konut hariç sadece birinin veya ikisinin veya tamamının birlikte yer aldığı alanları,*” hükmü yer almaktadır. Plan Notu Değişikliği teklifinde verilen ilk maddede Yönetmelikte belirtilen hususun yinelenmesine rağmen ikinci maddede verilen “TİCARET-KONUT ALANLARINDA MEVCUT YAPILAŞMALAR DA DİKKATE ALINARAK, PARSELİN YOLA BAKAN CEPHESİ DIŞINDA KALAN KISIMLARINDA KONUT YAPTIRMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR” ifadesinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili kısmı ile aykırılık oluşturduğu değerlendirilmektedir.

Adana İli Pozantı İlçesi, Zafer, Cumhuriyet, İstiklal, Yenikonacık ve Eskikonacık Mahallelerini kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarih ve 2025/83 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi, Zafer, Cumhuriyet, İstiklal, Yenikonacık ve Eskikonacık Mahallelerini kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarihli ve 83 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait teklifin; plan notlarından "BU ORAN TİCARET LEHİNE ARTABİLİR TİCARET-KONUT ALANLARINDA, YÜZÖLÇÜMÜ 5000 M²DEN KÜÇÜK PARSELLERDE, TİCARET VE KONUT YAPILARININ BİRLİKTE YAPILMASI DURUMUNDA: ZEMİN KAT TİCARET OLARAK KULLANILMAK KAYDIYLA 1. KATTAN İTİBAREN KONUT YAPILABİLİR", "TİCARET-KONUT ALANLARINDA MEVCUT YAPILAŞMALAR DA DİKKATE ALINARAK, PARSELİN YOLA BAKAN CEPHESİ DIŞINDA KALAN KISIMLARINDA KONUT YAPTIRMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR. KONUT KULLANIMLARI İÇİN AYRI BİNA GİRİŞİ VE MERDİVEN BULUNMASI ZORUNLUDUR", "PLANLAMA SAHASI İÇERİSİNDE DERE YATAKLARINA CEPHESİ OLAN PARSELLER İLE İLGİLİ DEVLET SU İŞLERİ(DSİ) 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA PLANDA İLK DEFA YAPILACAK İMAR UYGULAMALARI YA DA DAHA ÖNCE 15-16. MADDE İMAR UYGULAMASI YAPILMIŞ OLMAKLA BİRLİKTE BU PLANA GÖRE MEVZUAT KAPSAMI İÇERİSİNDE, PARSEL MINIMUM ŞARTINI 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİNE GÖRE ARAZİ VE ARSA DÜZENLEMESİ ŞARTLARINA GÖRE BELİRLENMESİNDE BELEDİYESİ YETKİLİDİR." Hükümlerinin çıkarılmasına, yine plan notlarında yer verilen "PLANLAMA SAHASI İÇERİSİNDE YAPILAŞMA KOŞULU KARMA KULLANIM OLAN İMAR ADALARINDA BİNALARIN BODRUM VE ZEMİN KATLARI AYRI GİRİŞ VE OTOPARK DÜZENLEMEK KAYDI İLE TİCARİ AMAÇLI KULLANILABİLİR" hükmüne bu alanların ticari olarak kullanılması durumunda emsal hesabına dahil edilir şeklinde düzenlenmesine, ayrıca "TİCARET KONUT ALANLARINDA MINIMUM PARSEL ŞARTI 400 M² OLUP, BU ALANLARDA YAPILAŞMIŞ PARSELLERDEN DOLAYI ADA İÇİNDE MINIMUM PARSEL ŞARTI SAĞLANAMAYAN PARSELLER İLE, İFRAZEN OLUŞMUŞ PARSELLER İÇİN TEVHİD ŞARTI SAĞLANARAK MINIMUM 300 M² OLACAKTIR." Hükümünün Eskikonacık ve Yenikonacık Mahalleleri kentsel gelişim bölgesi olduğundan paragraf başına "Zafer, Cumhuriyet ve İstiklal Mahalleleri kapsamında kalan alanlar" için geçerli olacağına dair hükmün düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR
KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	
Üye Göktürk BOYVADAOĞLU	Üye Hasan BURAK	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Halil YAĞBASANLAR	
Üye Mehmet YASA	Üye Mustafa DURAK	Üye Ali NERGİZ	Üye Turgut ERİŞMEN	Üye Mehmet KURUOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/79
Özü : İmar Plan Değişikliği

13.03.2026

K A R A R

Karaisalı İlçesi, Çukur Mahallesi 139 ada 1 parsel, 141 ada 1 parsel, 103 ada 55 parsel ve çevresine yönelik hazırlanan ve Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarihli ve 142 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-814739 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 16.02.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karaisalı İlçesi Çukur Mahallesi 139 ada 1 parsel, 141 ada 1 parsel, 103 ada 55 parsel ve çevresinde yer alan Karakuz HES projesine yönelik 139 ada 1 parsel üzerinde yer alan mevcut “*Hidroelektrik Santral (HES)*” alanının yaklaşık 32.483,521 m²’lik kısmının “*Güneş Enerji Santrali (GES)*” olarak planlanması ve *alanın kuzeybatısında bulunan yolun yeniden düzenlenmesi yönünde* Teklif-011119638 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarihli ve 142 sayılı kararı ile yetki devri verilen, 139 ada 1 parsel üzerinde yer alan mevcut “*Hidroelektrik Santral (HES)*” alanının yaklaşık 32.495,6 m²’lik kısmının “*E=1.00, Y_{ençok}=6.50 yapılaşma koşullarında Güneş Enerji Santrali (2.0873 MWM)*” olarak ve *alanın kuzeybatısında bulunan yolun yeniden düzenlenmesi, 10 ve 15 metre enkesitli yolların korunarak 139 ada 1 parsel üzerindeki “Hidroelektrik Santral Alanının E=1.00, Y_{ençok}=6.50 yapılaşma koşullarında”, diğer “Hidroelektrik Santral Alanlarının E=1.00, Y_{ençok}=15.50 yapılaşma koşullarında”* planlanması yönünde Teklif-011119646 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin; 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinde GES alanı ve HES alanları ada ayırım çizgisinden itibaren 5’er metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmasına, GES sahasında yapılaşma değerlerinin E-0.70, Y_{ençok}: 6.50m olarak düzenlenmesine, güncel kadastral hatların plana işlenmesine ayrıca dosyasında Adana Orman Bölge Müdürlüğünün görüşü bulunmadığından plan notlarına "Adana Orman Bölge Müdürlüğünden yol izni alınmadan ruhsat düzenlenemez." hükmünün eklenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.03.2026 tarihli ve 67597785-105.02/814739 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karaisalı ilçesi, Çukur Mahallesi 139 ada 1 parsel, 141 ada 1 parsel, 103 ada 55 parsel ve çevresinde yer alan Karakuz HES projesine yönelik 139 ada 1 parsel üzerinde yer alan mevcut “*Hidroelektrik Santral (HES)*” alanının yaklaşık 32.483,521 m²’lik kısmının “*Güneş Enerji Santrali (GES)*” olarak planlanması ve *alanın kuzeybatısında bulunan yolun yeniden düzenlenmesi yönünde* Teklif-011119638 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarihli ve 142 sayılı kararı ile yetki devri verilen, 139 ada 1 parsel üzerinde yer alan mevcut “*Hidroelektrik Santral (HES)*” alanının yaklaşık 32.495,6 m²’lik kısmının “*E=1.00, Y_{ençok}=6.50 yapılaşma koşullarında Güneş Enerji Santrali (2.0873 MWM)*” olarak ve *alanın kuzeybatısında bulunan yolun yeniden düzenlenmesi, 10 ve 15 metre enkesitli yolların korunarak 139 ada 1 parsel üzerindeki “Hidroelektrik Santral Alanının E=1.00, Y_{ençok}=6.50 yapılaşma koşullarında”, diğer “Hidroelektrik Santral Alanlarının E=1.00, Y_{ençok}=15.50 yapılaşma koşullarında”* planlanması yönünde Teklif-011119646 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin; 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinde GES alanı ve HES alanları ada ayırım çizgisinden itibaren 5’er metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmasına, GES sahasında yapılaşma değerlerinin E-0.70, Y_{ençok}: 6.50m olarak düzenlenmesine, güncel kadastral hatların plana işlenmesine ayrıca dosyasında Adana

Orman Bölge Müdürlüğünün görüşü bulunmadığından plan notlarına "Adana Orman Bölge Müdürlüğünden yol izni alınmadan ruhsat düzenlenemez." hükmünün eklenmesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edilen, Karaisalı İlçesi, Çukur Mahallesi 139 ada 1 parsel, 141 ada 1 parsel, 103 ada 55 parsel ve çevresine yönelik hazırlanan ve Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarihli ve 142 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-814739 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 16.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 31.10.2025 tarih ve 264689 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; Adana İli Karaisalı İlçesi Çukur Mahallesi 139 ada 1 parsel, 141 ada 1 parsel, 103 ada 55 parsel ve çevresinde yer alan Karakuz HES projesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarih ve 142 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Karaisalı İlçesi Çukur Mahallesi 139 ada 1 parsel, 141 ada 1 parsel, 103 ada 55 parsel ve çevresinde yer alan Karakuz HES projesine yönelik Belediyemiz evrakına kayıtlı 01.08.2025 tarih ve 169573 sayılı dilekçe ile yol düzenlenmesi ve “4.Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 05.01.2023 tarih ve 11539-13 sayılı kurul kararında belirtilen koordinatlara uyulması zorunlu olup yardımcı kaynak olarak verilen izinler doğrultusunda 1,5304 MWM +0,5569 MWP yardımcı kaynak GES yapılabilecektir.” plan notunun eklenmesi hususunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza sunulmuş olup; teklife ilişkin 06.10.2025 tarih ve 759454 sayılı yazımız ile Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Dsi 6. Bölge Müdürlüğü, Adana İl Sağlık Müdürlüğü, Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü Adana Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü, Teiaş 18. Bölge Müdürlüğü, Tedaş 17. Bölge Müdürlüğü, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Adana Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Adana Valiliği (Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı) görüşleri istenilmiştir. Tekliffe ilişkin Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün bila tarih ve 13833157 sayılı yazısı ile Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 15.10.2025 tarih ve E-73071928-045.99-13798111 sayılı yazısı iletilerek bu hususta işlem tesis edilmesi belirtilmiştir. Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 15.10.2025 tarih ve E-73071928045.99-13798111 sayılı görüş yazısında “Adana İli, Karaisalı İlçesinde yer alan Karakuz HES projesi ile ilgili olarak yol düzenlenmesi ve söz konusu alanda yardımcı kaynak olarak verilen izinler doğrultusunda GES yapılabileceğine ilişkin plan notu ilavesini içeren teklif plan paftasında, "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (HES)" olarak görülen planlama alanında "(GES)" gösteriminin eklenmesi gerektiği” Hususu belirtilmiş olup; 28.10.2025 tarih ve 771920 sayılı yazımız ile ilgilisine iletilmiştir.

Adana İli Karaisalı İlçesi Çukur Mahallesi 139 ada 1 parsel, 141 ada 1 parsel, 103 ada 55 parsel ve çevresinde yer alan Karakuz HES projesine yönelik Belediyemiz evrakına kayıtlı 31.10.2025 tarih ve 264689 sayılı dilekçe ile Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarih ve 142 sayılı kararı ile yetki devri verildiği belirtilerek, ayrıca Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü görüşü doğrultusunda revize edilerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin sunulduğu belirtilmiştir. Karaisalı Belediye Başkanlığının bila tarih ve 21492 sayılı yazısı ile “Karaisalı İlçesi Çukur Mahallesi 139 ada 1 parsel ve 103 ada 55 parsel ve çevresinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı GES Üretim Tesis Alanı yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarının birlikte onaylanması ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onayı yetkisinin Adana Büyükşehir Belediyesine devredilmesi hususunda” 13.10.2025 tarih ve 142 sayılı yetki devri kararı tarafımıza iletilmiştir. Ayrıca Belediyemiz evrakına kayıtlı 31.10.2025 tarih ve 264689 sayılı dilekçe ile sunulan imar planı değişikliği tekliflerine ilişkin 12.11.2025 tarih ve 781677 sayılı yazımız ile Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ile Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü görüşleri yeniden istenilmiş olup;

- Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü görüşünde “...Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının ilgi (b) yazısına uyulması, "3194 sayılı İmar Kanunu" ve ilgili Yönetmelikleri ile

diğer özel Mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil etmemesi, 1/ 100.000 ölçekli ve diğer üst ölçekli planlara uygun işlem tesis edilmesi, ilgili tüm kurum ve kuruluşların görüşlerinin tamamlanması, yapılacak işlemin "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği" ne konu olması durumunda, söz konusu yönetmeliğe aykırı işlem tesis edilmemesi, konuya ilişkin mer'i mevzuata uyulması hususunda..." denilmiştir.

Bununla birlikte daha önce 16.09.2025 tarih ve 748854 sayılı yazımız ile planlama alanına ilişkin onaylı imar planı bulunup bulunmadığı Karaisalı Belediye Başkanlığına sorularak 25.09.2025 tarih ve 21114 sayılı yazısı ile İl Genel Meclisinin 08.11.2013 tarih ve 219 sayılı kararı ile onaylanan, 06.03.2014 tarih ve 48 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylı plan paftası örneği tarafımıza iletilmiş olup; planlama alanında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Hidroelektrik Santrali", 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "E=1.00, h=serbest yapılaşma koşullarında Hidroelektrik Santrali, Taşıyıcı ve İletken Boru Hatları, 10 ve 15 metre enkesitli yol" planlandığı tespit edilmiştir.

Plan teklif dosyası içerisinde yer alan Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun 15.01.2023 tarih ve 612298 sayılı yazısı ekinde verilen Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 05.01.2023 tarih ve 11539-13 sayılı kararında Karakuz Barajı ve HES" üretim tesisi için verilen 23/11/2006 tarihli ve EÜ/984-3/745 numaralı üretim lisansının;

- Üretim Tesisine İlişkin Genel Bilgiler kısmında "d) 77,4 MWm/ 76 MWe olan tesis toplam kurulu gücünün 78,9323 MWm / 76 MWe olarak tadil edilmesinin uygun bulunmasına",
- Ana Kaynağa Dayalı Üniteye İlişkin Bilgiler kısmında "d) Toplam kurulu gücü 77,4 MWm/76 MWe ile",
- Yardımcı Kaynağa Dayalı Üniteye İlişkin Bilgiler kısmında "c) Toplam kurulu gücü 1,5304 MWm şeklinde" denilmektedir.

Ayrıca yine dosyası içerisinde yer alan Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun 14.03.2025 tarih ve 1075652 sayılı yazısında "TEİAŞ Genel Müdürlüğü ilgi (b)'de kayıtlı yazısında, 78,9304 MWe kurulu gücündeki "Karakuz Barajı ve HES" bünyesinde kurulması planlanan **3,1122 MWp** gücündeki GES projesine ilişkin sistem bağlantısının değerlendirildiğini ifade etmiş ve "Karakuz Barajı ve HES" üretim tesisi bünyesinde ilave yardımcı kaynak olarak **0,5569 MWp** kurulu gücünde GES projesinin kurulmasının uygun bulunduğunu Kurumumuza bildirmiştir." Denilmektedir.

Belediyemiz evrakına kayıtlı 31.10.2025 tarih ve 264689 sayılı dilekçe ekinde yer alan teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yaklaşık 35827.5 m² (yaklaşık 3.5 hektar) alanı kapsamakta olup; teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ise yaklaşık 96538.6 m² (9.6 hektar) alanı kapsadığı tespit edilmiştir.

Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu Plan Değişikliği Talebinin Gerekçesi kısmında "Altek Alarko Elektrik Santralleri Tesis İşletme ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na (EPDK) yapılan başvuru ile Karakuz Barajı ve HES tesisinin, yardımcı kaynak olarak Güneş Enerjisi Santrali (GES) entegre edilerek birden çok kaynaklı üretim tesisine dönüştürülmesi talep edilmiştir. Bu talep, EPDK'nın 05/01/2023 tarihli ve 11539-13 sayılı Kurul Kararı ile EÜ/984-3/745 üretim lisansına **1,5304 MWm yardımcı kaynak derç edilmiştir**. Derç edilmiş olan kapasiteye ilave olarak TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün 19/04/2023 tarihli ve 672432 sayılı yazısına istinaden **0,5569 MWp kurulu gücünde GES projesinin kurulmasının uygun bulunduğu bildirilmiştir**. Bu doğrultuda ilgili bilgi ve belgelerin revize edilmesi istenmiştir." Denilmiş olup; Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 139 ada 1 parsel üzerinde yer alan mevcut "Hidroelektrik Santral (HES)" alanının yaklaşık 32.483,521 m² lik kısmının "Güneş Enerji Santrali (GES)" olarak planlandığı, ayrıca alanın kuzeybatısında bulunan yolun yeniden düzenlendiği anlaşılmaktadır. Ayrıca Teklif plan plan notu 4. Maddesinde "4. Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 05.01.2023 tarih ve 11539-13 sayılı kurul kararında belirtilen koordinatlara uyulması zorunlu olup yardımcı kaynak olarak verilen izinler doğrultusunda **1,5304 mwm +0,5569 mwp yardımcı kaynak ges yapılabilecektir**." Denilmektedir.

Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu Plan Planlama Kararları ve Değişiklik İçeriği kısmında "Plan değişikliği kapsamında:

- Mevcut enerji üretim alanında yapılaşma şartları, çevredeki mevcut yapılaşmalar ve siluet dikkate alınarak yeniden düzenlenmiştir. Bu kapsamda, santral binası bulunan alanda daha önce "Yençok: serbest" olarak belirlenmiş yapı yüksekliği, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde değerlendirilerek adalardaki yapılaşma durumuna göre 6.50 m 15.50 m ve 18.50 metre olarak planlanmıştır.

- "Yençok: serbest" şeklinde belirlenmiş yapı yükseklikleri yerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde yükseklik sınırı getirilecektir.

• Yardımcı kaynak niteliğindeki GES, mevcut şalt sahası ve enerji altyapısı ile entegre çalışacak şekilde planlanmıştır. Yapı yaklaşma mesafesi 5 metredir. Şalt merkezi ve HES alanı ile komşu alanda yapı yaklaşma mesafesi bulunmamaktadır.” Denilmiştir. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 139 ada 1 parsel üzerinde yer alan mevcut “Hidroelektrik Santral (HES)” alanının yaklaşık 32.495,6 m² lik kısmının “E=1.00, Yençok=6.50 yapılaşma koşullarında Güneş Enerji Santrali (2.0873 MWM)” olarak planlandığı, alanın kuzeybatısında bulunan yolun yeniden düzenlendiği, 10 ve 15 metre enkesitli yolların korunarak 139 ada 1 parsel üzerindeki “Hidroelektrik Santral Alanının E=1.00, Yençok=6.50”, diğer “Hidroelektrik Santral Alanlarının E=1.00, Yençok=15.50” olarak planlandığı tespit edilmiştir. Ayrıca teklif planın Resmi Gazetenin 22.11.2025 tarih ve 33085 sayılı yayımı ile yürürlüğe giren **İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliğine** konu olup olmadığı hususunun değerlendirilerek işlem yapılması gerektiği düşünülmektedir.

Adana İli, Karaisalı İlçesi Çukur Mahallesi 139 ada 1 parsel, 141 ada 1 parsel, 103 ada 55 parsel ve çevresinde yer alan Karakuz HES projesine yönelik 139 ada 1 parsel üzerinde yer alan mevcut “Hidroelektrik Santral (HES)” alanının yaklaşık 32.483,521 m² lik kısmının “Güneş Enerji Santrali (GES)” olarak planlanması ve alanın kuzeybatısında bulunan yolun yeniden düzenlenmesi yönünde Teklif-011119638 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarih ve 142 sayılı kararı ile yetki devri verilen, 139 ada 1 parsel üzerinde yer alan mevcut “Hidroelektrik Santral (HES)” alanının yaklaşık 32.495,6 m²’lik kısmının “E=1.00, Yençok=6.50 yapılaşma koşullarında Güneş Enerji Santrali (2.0873 MWM)” olarak ve alanın kuzeybatısında bulunan yolun yeniden düzenlenmesi, 10 ve 15 metre enkesitli yolların korunarak 139 ada 1 parsel üzerindeki “Hidroelektrik Santral Alanının E=1.00, Yençok=6.50 yapılaşma koşullarında”, diğer “Hidroelektrik Santral Alanlarının E=1.00, Yençok=15.50 yapılaşma koşullarında” planlanması yönünde Teklif-011119646 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler ve kurum görüşleri kapsamında incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karaisalı İlçesi Çukur Mahallesi 139 ada 1 parsel, 141 ada 1 parsel, 103 ada 55 parsel ve çevresinde yer alan Karakuz HES projesine yönelik 139 ada 1 parsel üzerinde yer alan mevcut “Hidroelektrik Santral (HES)” alanının yaklaşık 32.483,521 m²’lik kısmının “Güneş Enerji Santrali (GES)” olarak planlanması ve alanın kuzeybatısında bulunan yolun yeniden düzenlenmesi yönünde Teklif-011119638 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarihli ve 142 sayılı kararı ile yetki devri verilen, 139 ada 1 parsel üzerinde yer alan mevcut “Hidroelektrik Santral (HES)” alanının yaklaşık 32.495,6 m²’lik kısmının “E=1.00, Yençok=6.50 yapılaşma koşullarında Güneş Enerji Santrali (2.0873 MWM)” olarak ve alanın kuzeybatısında bulunan yolun yeniden düzenlenmesi, 10 ve 15 metre enkesitli yolların korunarak 139 ada 1 parsel üzerindeki “Hidroelektrik Santral Alanının E=1.00, Yençok=6.50 yapılaşma koşullarında”, diğer “Hidroelektrik Santral Alanlarının E=1.00, Yençok=15.50 yapılaşma koşullarında” planlanması yönünde Teklif-011119646 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin; 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinde GES alanı ve HES alanları ada ayırım çizgisinden itibaren 5’er metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmasına, GES sahasında yapılaşma değerlerinin E-0.70, Yençok: 6.50m olarak düzenlenmesine, güncel kadastral hatların plana işlenmesine ayrıca dosyasında Adana Orman Bölge Müdürlüğü’nün görüşü bulunmadığından plan notlarına "Adana Orman Bölge Müdürlüğünden yol izni alınmadan ruhsat düzenlenemez." hükmünün eklenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM **EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU**

Başkan	Üye	Üye	Üye
Halil Çağdaş KAYA	Ahmet Metin SEVTEKİN	Özgür ALTIÖK	Mustafa BAYAR
Üye	Üye	Üye	Üye
Miraç Gurur KAPLAN	Hüseyin ZORBA	Oğuz MEMİŞ	Abdullah AVCI
			Tarık ÖZÜNAL

Üye Mehmet KILINÇ Üye Uğur SAYILKAN Üye Lütfi SARAÇ Üye Mehmet YÜCEL Üye Hacı Rüstem KEÇE

Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU Üye Bülent BÜLBÜL Üye Hasan Hüseyin KUŞCU Üye Dinçer DİNÇ

Üye Telat ŞAHİN Üye İlker ÖNÜK Üye Ali ÖZKAN Üye Huriye DİNÇ Üye Hakan AĞCA

Üye Ahmet KARACA Üye Vedat ÖZDER Üye Mustafa AKSOY Üye Kürşat AKPINAR

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/80
Özü : İmar Planı

13.03.2026

K A R A R

Ceyhan ilçesi, Sarımaçı Mevkii, Tersane ve Mendirek Dolgu Alanı İlave ve Revizyon 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına kurum görüşü verilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-828892 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.03.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Ceyhan ilçesi, Sarımaçı Mevkii, Tersane ve Mendirek Dolgu Alanı İlave ve Revizyon 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, “Diğer kurum görüşlerinin dikkate alınması şartı ile uygun olarak” kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.03.2026 tarihli ve 67597785-105.02/828892 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Ceyhan ilçesi, Sarımaçı Mevkii, Tersane ve Mendirek Dolgu Alanı İlave ve Revizyon 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, “Diğer kurum görüşlerinin dikkate alınması şartı ile uygun olarak” kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Ceyhan ilçesi, Sarımazı Mevkii, Tersane ve Mendirek Dolgu Alanı İlave ve Revizyon 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına kurum görüşü verilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-828892 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.03.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 12.01.2026 tarihli ve E-38834466-754-14591773 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Adana İli, Ceyhan İlçesi, Sarımazı Mevkii, Tersane ve Mendirek Dolgu Alanı İlave ve Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Planlama Müdürlüğümüzce incelenerek bu hususta kurum görüşümüzün Meclis kararı alınarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına bildirilmesi istenmiştir.

İlgi yazı ekinde yer alan alana ilişkin Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından 18.06.2008 tarihinde onaylanmış olan Tersane Alanı ve Mendirek Dolgu Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlar Genel Müdürlüğü'nün 10.12.2018 tarih 229920 sayılı yazısında

Adana İli Ceyhan İlçesi Sarımazı Mevkii, Tersane ve Mendirek Dolgu Alanı İlave ve Revizyon 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planında “yaklaşık 36.468 m² büyüklüğünde ilave tersane alanı, yaklaşık 37,179 m² büyüklüğünde Şev Alanı” planlanmasına ilişkin Belediye Meclis kararı olumlu ve/veya olumsuz Kurum görüşü talep edilmiş olup Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2019 tarih 276 sayılı meclis kararı ile olumlu yönde alınmıştır.

İlgi yazı ekinde sunulan Adana ili, Ceyhan İlçesi, Sarımazı Mevkii, Tersane ve Mendirek Dolgu Alanı İlave ve Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı teklifinde meclis kararı ile kurum görüşü alınması talebi tarafımıza iletilmiştir.

Yazı ekinde yer alan plan açıklama raporunda “...2008 yılında onaylanan 73913 m²'lik Tersane Alanına, 35268 m²'lik ilave yapılarak toplam Tersane Alanınının 109181 m²'ye revize edildiği planda 500 metre uzunluğunda mendirek, 120 m uzunluğunda uç mendirek eklenerek 44094 m²'lik şev alanı oluşturulacaktır. Doğu bitişiğindeki Tersane Alanı iskele bitimine olan uzaklığı 192 metredir...” denilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan Adana İli, Ceyhan İlçesi, Sarımazı Mevkii, Tersane ve Mendirek Dolgu Alanı İlave ve Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı teklifine ilişkin bilgi ve incelenmesi ve bu hususta Kurum görüşümüzün olumlu ve/veya olumsuz olup olmadığı hususunda, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan ilçesi, Sarımazı Mevkii, Tersane ve Mendirek Dolgu Alanı İlave ve Revizyon 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, “Diğer kurum görüşlerinin dikkate alınması şartı ile uygun olarak” kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
TariK ÖZÜNAL

Üye
Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye
Hasan BURAK

Üye
Lütfi SARAÇ

Üye
Halil YAĞBASANLAR

Üye
Mehmet YASA

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Ali NERGİZ

Üye
Turgut ERİŞMEN

Üye
Mehmet KURUOĞLU

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Süleyman BALIKÇI

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Sönmez ARIN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Mustafa AKSOY

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/81
Özü : Nazım İmar Planı

13.03.2026

K A R A R

Seyhan ilçesi, Zeytinli Mahallesi 154 kv enerji İletim hattına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-829395 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 24.02.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan ilçesi, Zeytinli Mahallesi 154 kv enerji İletim hattına yönelik hazırlanan ve mevcut nazım imar planında Sanayi Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı, Demiryolu ve İmar Yolu olarak planlanmış sahada enerji nakil hattının işlenmesine yönelik hazırlanan TEKLİF: 011122054 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.03.2026 tarihli ve 67597785-105.02/829395 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan ilçesi, Zeytinli Mahallesi 154 kv enerji İletim hattına yönelik hazırlanan ve mevcut nazım imar planında Sanayi Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı, Demiryolu ve İmar Yolu olarak planlanmış sahada enerji nakil hattının işlenmesine yönelik hazırlanan TEKLİF: 011122054 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Zeytinli Mahallesi 154 kv enerji İletim hattına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-829395 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 24.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 27.01.2026 tarihli ve 3575576 sayılı yazı.

İlgi yazı ile; Genel Müdürlüğümüz ile Alt Yapı Yatırımları Genel Müdürlüğü arasında MersinAdana-Osmaniye-Gaziantep Yüksek Standartlı Demiryolu Hattı İnşaatı ile Elektromekanik Sistemleri Temini işi kapsamında güzergahı üzerinde bulunan Enerji İletim Hatlarının deplase edilme işi protokolü 31.10.2024 tarihinde imzalanmış olup 154 kV (Seyhan-Tarsus)Brş'N-Zeytinli TM Enerji İletim Hattı güzergahı üzerinde bulunan hızlı tren projesi kapsamında enerji iletim hattının yükseltilmesi için REC Uluslararası İnşaat Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklif dosyası Belediyemize teslim edilmiştir.

Seyhan İlçesi 154 kv Seyhan-Tarsus-Zeytinli Enerji İletim hattı mevcut nazım imar planında Sanayi Alanı, Konut dışı kentsel çalışma alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı, Demiryolu ve İmar Yollarından geçmekte olup şahıs mülkiyetleri bulunmaktadır.

Söz konusu plan değişikliğine yönelik Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden ve Seyhan Belediye Başkanlığından 03.02.2026 tarih 827122 sayılı yazımız ile kurum görüşü istenmiştir.

Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi 154 kv enerji İletim hattına yönelik hazırlanan TEKLİF: 011122054 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Zeytinli Mahallesi 154 kv enerji İletim hattına yönelik hazırlanan ve mevcut nazım imar planında Sanayi Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı, Demiryolu ve İmar Yolu olarak planlanmış sahada enerji nakil hattının işlenmesine yönelik hazırlanan TEKLİF: 011122054 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Uğur SAYILKAN	Üye Hasan KERKÜT	Üye Telat ŞAHİN	Üye Mehmet YASA	
Üye Mustafa DURAK	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Mehmet KURUOĞLU		
Üye Bayram ŞİRİN	Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye Ali ÖZKAN	Üye Hakan AĞCA	
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Savaş AĞCA	Üye Ali Cengiz TAŞCI		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/82
Özü : İmar Plan Değişikliği

13.03.2026

K A R A R

Kozan ilçesi, Şevkiye Mahallesi 2760 ada 29, 30, 31, 32, 36 parseller ve çevresine yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2025 tarihli ve 31 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uyulama imar plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-829482 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 18.02.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan ilçesi, Şevkiye Mahallesi 2760 ada 29, 30, 31, 32, 36 parseller ve çevresi için hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 04.03.2025 tarihli ve 31 sayılı kararı ile yetki devri kararı verilen "TEİAŞ 18. Bölge Müdürlüğüne ait 154 kV Kozan Trafo Merkezi" olarak faaliyet gösteren tesisin genişletilmesi amacıyla 2760 Ada 31, 32, 36 ve 30 Parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 4.500 m² lik kısmının "Teknik Altyapı Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.03.2026 tarihli ve 67597785-105.02/829482 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan ilçesi, Şevkiye Mahallesi 2760 ada 29, 30, 31, 32, 36 parseller ve çevresi için hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 04.03.2025 tarihli ve 31 sayılı kararı ile yetki devri kararı verilen "TEİAŞ 18. Bölge Müdürlüğüne ait 154 kV Kozan Trafo Merkezi" olarak faaliyet gösteren tesisin genişletilmesi amacıyla 2760 Ada 31, 32, 36 ve 30 Parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 4.500 m² lik kısmının "Teknik Altyapı Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edilen, Kozan ilçesi, Şevkiye Mahallesi 2760 ada 29, 30, 31, 32, 36 parseller ve çevresine yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2025 tarihli ve 31 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uyulama imar plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-829482 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 18.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 07.01.2026 tarihli ve E-26875118-754-3539340 sayılı yazı.

TEİAŞ 18. Bölge (Adana) Müdürlüğünün ilgi yazısı ile; Kozan İlçesi Varsaklar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2760 Ada 29, 30, 31, 32 ve 36 Parseller ve civarı için hazırlatılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04/03/2025 Tarih ve 31 Sayılı Kararı ile yetki devri kararı verilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin karara bağlanması hususu belirtilmiştir.

Kozan İlçesine ait yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre; söz konusu planlama alanı kapsamında bulunan ve TEİAŞ 18. Bölge Müdürlüğüne ait Trafo Merkezi olarak faaliyet gösteren 2760 Ada 36 Parsel numaralı taşınmaz "Teknik Altyapı Alanı", Pilon Yeri olarak faaliyet gösteren 31 ve 32 Parsel numaralı taşınmazların tamamı, 30 Parsel numaralı taşınmazın ise bir kısmı 35 metre en kesitli imar yolu olarak planlı alanda kalmakta olup 29 Parsel numaralı taşınmaz plansız durumdadır.

Söz konusu plan değişikliği teklifi ile; Kozan İlçesi Varsaklar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve 2760 Ada 36 Parsel numaralı taşınmaz arazisi üzerinde "TEİAŞ 18. Bölge Müdürlüğüne ait 154 kV Kozan Trafo Merkezi" olarak faaliyet gösteren tesisin genişletilmesi amaçlanmıştır. Bu amaç doğrultusunda hazırlatılan imar planı değişikliği teklifi ile; Varsaklar Mahallesi 2760 Ada 31, 32, 36 ve 30 Parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 4.500 m² lik kısmı "Teknik Altyapı Alanı" olarak planlanmış olup meri imar planında bulunan 35 metre en kesitli imar yolu ise kuzeye doğru kaydırılarak 29 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde planlanmıştır. Ayrıca planlama alanı kapsamında yer alan ve 2760 Ada 30 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan tescil dışı saha ise Park Alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliği teklifi dosyasında imar planı paftaları, plan açıklama raporları ve Sosyal - Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu bulunmaktadır.

Söz konusu plan değişikliğine konu edilen taşınmazlardan plansız durumda bulunan ve Trafo Merkezi tesisine ilave yapılması amacıyla imar planına dahil edilen 2760 Ada 29 Parsel numaralı taşınmazın 3.400 m² lik kısmına yönelik olarak ilgi yazı ekinde tarafımıza sunulan Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 22776989 sayılı yazısında özetle; *"TEİAŞ 18. Bölge Müdürlüğü tarafından "sabit tesis" amaçlı tarım dışı kullanım talebine ilişkin; Toprak Koruma Projesi, Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü 12.07.2025 tarihli ve E-96880334-045.99-253301 sayılı yazısı ve DSİ 6. Bölge Müdürlüğü'nün 14.04.2025 tarihli ve E- 38292074-754-5739358 sayılı yazısındaki hususlara uyulması şartıyla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13'üncü maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi gereği, talep edilen amaç doğrultusunda kullanılmak üzere 22/12/2025 Tarih ve 22192189 Sayılı Bakanlık Makam oluru ile uygun görüldüğü"*, son kısmında ise **Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelgenin Etüt Raporlarının hazırlanması ve değerlendirilmesi başlıklı; 9. maddesinin 14. fıkrasında, Yapılan müracaatlar ile ilgili eksik bilgi ve belgelerden, kamu kurumlarından alınacaklar 6 ay içinde, diğer belgeler 3 ay içinde tamamlanır, bu sürede tamamlanmayan dosya değerlendirmeye alınmaz ve ilgisine iade edilir. Eksik belge tamamlandıktan sonra, mevzuatta meydana gelen değişiklikler dikkate alınarak, işlemlere kaldığı yerden devam edilir, hükmü yer aldığından "Toprak Koruma Projesi'nin" yazımız ekindeki etüt raporunda belirtilen hususlara uygun olarak hazırlanıp, Müdürlüğümüze belirtilen süre içerisinde sunulması halinde nihai karar yazısı tarafınıza bildirilecektir."** denilmekte olup ilgi yazı ekinde Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından 13/10/2025 tarihinde onaylanan Tarımsal Etüt Raporu sunulmuştur. Söz konusu plan değişikliği için TEİAŞ 18. Bölge Müdürlüğü tarafından 15 adet kurumdan uygun görüşleri alınmış olup ayrıca Trafo Merkezi tesisinin kapsadığı alanda yer alan taşınmazların kamulaştırma işlemleri için TEİAŞ Yönetim Kurulu tarafından alınan 23/10/2024 tarih ve 32-14 Sayılı Kamu Yararı Kararı'nın, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 07/11/2024 tarih ve 289814 sayılı Bakanlık Makamı Oluru ile onaylandığı belirtilerek makam oluru idaremize sunulmuştur.

Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 2760 Ada 29, 30, 31, 32, 36 parseller ve çevresi için hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 04/03/2025 tarih ve 31 sayılı kararı ile yetki devri kararı verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin ilgili gerekçeler kapsamında incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan ilçesi, Şevkiye Mahallesi 2760 ada 29, 30, 31, 32, 36 parseller ve çevresi için hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 04.03.2025 tarihli ve 31 sayılı kararı ile yetki devri kararı verilen "TEİAŞ 18. Bölge Müdürlüğüne ait 154 kV Kozan Trafo Merkezi" olarak faaliyet gösteren tesisin genişletilmesi amacıyla 2760 Ada 31, 32, 36 ve 30 Parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 4.500 m² lik kısmının "Teknik Altyapı Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - ÇEVRE VE SAĞLIK
EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarkan ÖZÜNAL
Üye Cemal İLÇİ	Üye Sönmez ARIN	Üye İsmail ACI	Üye Hasan BURAK	Üye Yusuf SİRKINTI
Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Savaş AĞCA	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Yaşar TURAN	
Üye Telat ŞAHİN	Üye İlker ÖNÜK	Üye Ali ÖZKAN	Üye Huriye DİNÇ	Üye Hakan AĞCA
Üye Ahmet KARACA	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa AKSOY	Üye Kürşat AKPINAR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/83
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

13.03.2026

K A R A R

Kozan İlçesi, Aslanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1347 ada 1 parsel, 1346 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller, 1345 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller, 320 ada 31, 32 parseller ile 1094 ada 5, 6 parsellere yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarihli ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-829483 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.03.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan ilçesi, Aslanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1347 ada 1 parsel, 1346 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller, 1345 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller, 320 ada 31, 32 parseller ile 1094 ada 5, 6 parsellerde “Konut Alanları (Emsal: 1.40,Yençok:19.50m; Emsal:1.00, Yençok:13.50m), İmar Yolları ve Park Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarihli ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin planda yer verilen iki adet park alanının, yeşil alan bütünlüğünün korunması amacıyla bütünleştirilecek şekilde düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.03.2026 tarihli ve 67597785-105.02/829483 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan ilçesi, Aslanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1347 ada 1 parsel, 1346 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller, 1345 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller, 320 ada 31, 32 parseller ile 1094 ada 5, 6 parsellerde “Konut Alanları (Emsal: 1.40,Yençok:19.50m; Emsal:1.00, Yençok:13.50m), İmar Yolları ve Park Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarihli ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin planda yer verilen iki adet park alanının, yeşil alan bütünlüğünün korunması amacıyla bütünleştirilecek şekilde düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Kozan İlçesi, Aslanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1347 ada 1 parsel, 1346 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller, 1345 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller, 320 ada 31, 32 parseller ile 1094 ada 5, 6 parsellere yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarihli ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-829483 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.03.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 25.11.2025 tarihli ve E-19601194-100-56146 sayılı yazı.

Kozan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile; Kozan İlçesi Aslanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1347 ada 1 parsel, 1346 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller, 1345 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller, 320 ada 31, 32 parseller ile 1094 ada 5, 6 parsellere yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin karara bağlanması hususu belirtilmiştir.

Söz konusu planlama alanı; yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (181-350 kişi/ha), kısmen Az Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (51180 kişi/ha), kısmen Park Alanı ve kısmen imar yolları olarak planlı durumdadır. Planlama alanı üst ölçekli planlarına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre orta yoğunlukta gelişme konut alanlarında E=1.40 Taks=0.20 ve Yençok=19.50 metre, az yoğunlukta gelişme konut alanı olarak planlı kısmında ise E=1.00 Yençok = 13.50 metre olarak planlıdır.

Teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; konut alanlarında yapılaşma koşulları değiştirilmeden imar adalarının yeniden düzenlenmesi şekliyle arazinin topoğrafik yapısına göre imar yollarının revize edilerek park alanlarının bütünlüğünün sağlandığı ve bu haliyle imar planının, plan yapım esaslarına daha uygun olduğu değerlendirilmektedir.

Kozan İlçesi, Aslanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1347 ada 1 parsel, 1346 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller, 1345 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller, 320 ada 31, 32 parseller ile 1094 ada 5, 6 parsellere yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilgili gerekçeler kapsamında incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan ilçesi, Aslanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1347 ada 1 parsel, 1346 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller, 1345 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller, 320 ada 31, 32 parseller ile 1094 ada 5, 6 parsellerde “Konut Alanları (Emsal: 1.40, Yençok:19.50m; Emsal:1.00, Yençok:13.50m), İmar Yolları ve Park Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarihli ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin planda yer verilen iki adet park alanının, yeşil alan bütünlüğünün korunması amacıyla bütünleştirilecek şekilde düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Lütfi SARAÇ

Üye
Halil YAĞBASANLAR

Üye
Ahmet GÖK

Üye
Ali NERGİZ

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Mustafa AKSOY

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Uğur SAYILKAN

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Telat ŞAHİN

Üye
Mehmet YASA

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Mehmet KURUOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/84
Özü : Kamu Yatırım Kararı

13.03.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.03.2026 tarihli ve 67597785-105.02/771626 sayılı yazısı ekinde sunulan, Karataş ilçesi, İshacı Mahallesi, 143 ada, 2 parsel no.lu, Kamu Orta Malı adına kayıtlı, mera vasıflı 21.130,74 m² yüzölçümlü taşınmazın 4.314,00 m²'lik kısmı üzerine Spor Alanı ve Park Alanı olarak kullanılması amaçlı Kamu Yatırım Kararı alınmasına ait **İmar ve Bayındırlık – Emlak – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Emlak – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Karataş İlçesi, İshacı Mahallesi, 143 ada, 2 parsel no.lu, Kamu Orta Malı adına kayıtlı, mera vasıflı 21.130,74 m² yüzölçümlü taşınmazın 4.314,00 m²'lik kısmı üzerine Spor Alanı ve Park Alanı olarak kullanılması amaçlı Kamu Yatırım Kararı alınmasına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 28.10.2025 tarihli ve E-43759167-756.01-771626 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 24.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne yazılan 24.06.2025 tarih ve E-43759167- 756.01707257 sayılı yazı.
b) Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 18.07.2025 tarih ve E-11194618-115.02-20211330 sayılı yazısı.

Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne yazılan ilgi (a) yazımız ile; Adana İli, Karataş İlçesi, İshacı Mahallesi, 143 ada, 2 parsel nolu, Kamu Orta Malı adına kayıtlı, mera vasıflı 21.130,74 m² yüzölçümlü taşınmazın halkın ihtiyacına ve talebine istinaden Spor Alanı ve Park Alanı olarak kullanılması düşünüldüğünden bahisle; Adana ili, Karataş ilçesi, İshacı Mahallesi, 143 ada, 2 parsel no.lu Kamu Orta Malı adına kayıtlı, mera vasıflı, 21.130,74 m² yüzölçümlüden; ek haritada yeri gösterilen yaklaşık 4.314,00 m²'lik alanın; Spor Alanı ve Park Alanı olarak kullanılmak üzere Adana Büyükşehir Belediyesi adına tahsisi talep edilmiştir.

İlgi (b) cevabi yazıda; 4342 sayılı Mera Kanunu 14 maddesinin c bendi kapsamında yapılacak olan tahsis amacı değişikliği için Kadastro Tekniğine uygun Harita, Yatırımın Vaziyet planı ve Belediye Meclis Kararı (*Belediyelerce yapılacak yatırımların kamu yatırımı kararının, Belediye Meclisince Karara bağlanarak*) ile başvuru yapıldığı takdirde İl Mera komisyonunca değerlendirileceği bildirilmiştir.

Bu nedenle; Adana İli, Karataş İlçesi, İshacı Mahallesi, 143 ada, 2 parsel nolu, Kamu Orta Malı adına kayıtlı, mera vasıflı 21.130,74 m² yüzölçümlü taşınmazın 4.314,00 m²'lik kısmı; Mera vasıflı taşınmaz üzerine Spor Alanı ve Park Alanı olarak kullanılması amaçlı Kamu Yatırım Kararı alınması yönünden gerekli Meclis kararının alınması için yazımızın Meclis'e havalesini; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karataş ilçesi, İshacı Mahallesi, 143 ada, 2 parsel no.lu Kamu Orta Malı adına kayıtlı, mera vasıflı 21.130,74 m² yüzölçümlü taşınmazın 4.314,00 m²'lik kısmındaki Mera vasıflı taşınmaz üzerine Spor Alanı ve Park Alanı olarak kullanılması amaçlı Kamu Yatırım Kararı alınmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Karataş ilçesi, İshacı Mahallesi, 143 ada, 2 parsel no.lu Kamu Orta Malı adına kayıtlı, mera vasıflı 21.130,74 m² yüzölçümlü taşınmazın 4.314,00 m²'lik kısmındaki Mera vasıflı taşınmaz üzerine Spor Alanı ve Park Alanı olarak kullanılması amaçlı Kamu Yatırım Kararı alınmasına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Emlak – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Karataş İlçesi, İshacılı Mahallesi, 143 ada, 2 parsel no.lu, Kamu Orta Malı adına kayıtlı, mera vasıflı 21.130,74 m² yüzölçümlü taşınmazın 4.314,00 m²'lik kısmı üzerine Spor Alanı ve Park Alanı olarak kullanılması amaçlı Kamu Yatırım Kararı alınmasına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 28.10.2025 tarihli ve E-43759167-756.01-771626 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 24.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne yazılan 24.06.2025 tarih ve E-43759167- 756.01707257 sayılı yazı.

b) Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 18.07.2025 tarih ve E-11194618-115.02-20211330 sayılı yazısı.

Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne yazılan ilgi (a) yazımız ile; Adana İli, Karataş İlçesi, İshacılı Mahallesi, 143 ada, 2 parsel nolu, Kamu Orta Malı adına kayıtlı, mera vasıflı 21.130,74 m² yüzölçümlü taşınmazın halkın ihtiyacına ve talebine istinaden Spor Alanı ve Park Alanı olarak kullanılması düşünüldüğünden bahisle; Adana ili, Karataş ilçesi, İshacılı Mahallesi, 143 ada, 2 parsel no.lu Kamu Orta Malı adına kayıtlı, mera vasıflı, 21.130,74 m² yüzölçümden; ek haritada yeri gösterilen yaklaşık 4.314,00 m²'lik alanın; Spor Alanı ve Park Alanı olarak kullanılmak üzere Adana Büyükşehir Belediyesi adına tahsis talep edilmiştir.

İlgi (b) cevabi yazıda; 4342 sayılı Mera Kanunu 14 maddesinin c bendi kapsamında yapılacak olan tahsis amacı değişikliği için Kadastro Tekniğine uygun Harita, Yatırımın Vaziyet planı ve Belediye Meclis Kararı (*Belediyelerce yapılacak yatırımların kamu yatırımı kararının, Belediye Meclisince Karara bağlanarak*) ile başvuru yapıldığı takdirde İl Mera komisyonunca değerlendirileceği bildirilmiştir.

Bu nedenle; Adana İli, Karataş İlçesi, İshacılı Mahallesi, 143 ada, 2 parsel nolu, Kamu Orta Malı adına kayıtlı, mera vasıflı 21.130,74 m² yüzölçümlü taşınmazın 4.314,00 m²'lik kısmı; Mera vasıflı taşınmaz üzerine Spor Alanı ve Park Alanı olarak kullanılması amaçlı Kamu Yatırım Kararı alınması yönünden gerekli Meclis kararının alınması için yazımızın Meclis'e havalesini; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karataş ilçesi, İshacılı Mahallesi, 143 ada, 2 parsel no.lu Kamu Orta Malı adına kayıtlı, mera vasıflı 21.130,74 m² yüzölçümlü taşınmazın 4.314,00 m²'lik kısmındaki Mera vasıflı taşınmaz üzerine Spor Alanı ve Park Alanı olarak kullanılması amaçlı Kamu Yatırım Kararı alınmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EMLAK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarkan ÖZÜNAL
Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Ertan SÜMER	Üye Hasan KERKÜT	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Ömer ARSLAN
Üye Metin BUĞA	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Dinçer DİNÇ	
Üye Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/85
Özü : Nazım İmar Planı

13.03.2026

K A R A R

Seyhan ilçesi, Gürselpaşa Mahallesi 10406 ada ve batısı ile ve 10392 ada 5 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-829368 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 03.03.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan ilçesi, Gürselpaşa Mahallesi 10406 ada ve batısı ile 10392 ada 5 parselle yönelik hazırlanan Zincirlibağlar Mahallesi 10392 Ada 5 Parsel 3.270 m² olan taşınmazın 1558 m² yeşil alanı mevcut park alanı kadar bölümü park geri kalan 1.712 m² bölümü Belediye Hizmet Alanı olarak korunarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan TEKLİF: 011122949 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.03.2026 tarihli ve 67597785-105.02/829368 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan ilçesi, Gürselpaşa Mahallesi 10406 ada ve batısı ile 10392 ada 5 parselle yönelik hazırlanan Zincirlibağlar Mahallesi 10392 Ada 5 Parsel 3.270 m² olan taşınmazın 1558 m² yeşil alanı mevcut park alanı kadar bölümü park geri kalan 1.712 m² bölümü Belediye Hizmet Alanı olarak korunarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan TEKLİF: 011122949 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Gürselpaşa Mahallesi 10406 ada ve batısı ile ve 10392 ada 5 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-829368 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 03.03.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 29.12.2025 tarihli ve E-77906193-750-7200088 sayılı yazı.

İlgi yazı ile; Seyhan İlçe Belediye sınırları içindeki; Gürselpaşa Mahallesi sınırlarında 75.137 Sk üzerinde Hz. İbrahim Cami ile 75373 Sk. Üzerindeki tapusunda Zincirlibağlar Mahallesi 10392 Ada 5 Parsel Sayılı taşınmazı kapsayan alan için hazırlanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı çalışmasının incelenmesini uygun görülmesi halinde ilgili meclis kararının alınması için nazım imar planı teklif dosyası Belediyemize teslim edilmiştir.

Planlama konusu alanın Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 43 Sayılı Kararı ile onaylı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında “İbadet Alanı, Park, Belediye Hizmet Alanı, 12m. Ve 15m. Taşıt Yolları” olarak yer almaktadır.

Öneri Nazım İmar Planı değişikliğinde, Seyhan İlçesi Zincirlibağlar Mahallesi 10392 Ada 5 Parsel 3.270m² olan taşınmazın 1558m² yeşil alanı mevcut park alanı kadar bölümü park geri kalan 1.712m² bölümü Belediye Hizmet Alanı olarak korunmuştur. Ulaşım şemasında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır

Söz konusu plan değişikliğine yönelik Emlak İstimlak Daire Başkanlığı ve Seyhan Belediye Başkanlığından kurum görüşleri istenmiş olup Seyhan Belediyesinin kurum görüşü dosyasında yer almaktadır.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi 10406 ada ve batısı ile ve 10392 ada 5 parselle yönelik hazırlanan TEKLİF: 011122949 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Gürselpaşa Mahallesi 10406 ada ve batısı ile 10392 ada 5 parselle yönelik hazırlanan Zincirlibağlar Mahallesi 10392 Ada 5 Parsel 3.270 m² olan taşınmazın 1558 m² yeşil alanı mevcut park alanı kadar bölümü park geri kalan 1.712 m² bölümü Belediye Hizmet Alanı olarak korunarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan TEKLİF: 011122949 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Mehmet YÜCEL	Üye Cemal İLÇİ	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Bayram ŞİRİN	
Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Turgut ERİŞMEN	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Göktürk BOYVADAOĞLU	Üye Cafer BOYRAZ	
Üye Ömer ARSLAN	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Ahmet KARACA	Üye Yaşar TURAN	Üye Kürşat AKPINAR

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/86
Özü : Nazım İmar Planı

13.03.2026

K A R A R

Seyhan ilçesi, Gökçeler Mahallesi 577 no.lu parsele yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-829365 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 18.02.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan ilçesi, Gökçeler Mahallesi, 0 ada 577 no.lu parsele yönelik “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Otopark Alanı ve İmar yolu” olarak planlanan TEKLİF: 011107701 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.03.2026 tarihli ve 67597785-105.02/829365 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan ilçesi, Gökçeler Mahallesi, 0 ada 577 no.lu parsele yönelik “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Otopark Alanı ve İmar yolu” olarak planlanan TEKLİF: 011107701 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Gökçeler Mahallesi 577 no.lu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-829365 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 18.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 17.09.2025 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçe ile; Adana İli, Seyhan İlçesi, Gökçeler Mahallesi 0 ada 577 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklif dosyası Belediyemize teslim edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak; Seyhan İlçesi Gökçeler Mahallesi 0 ada 577 no.lu parsel Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih 17 sayılı kararıyla kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” olarak planlanmıştır.

Plan değişikliğine konu; Seyhan İlçesi, Gökçeler Mahallesi 0 ada 577 parsel “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Otopark Alanı ve Taşıt yolu” olarak planlanması öngörülmüştür.

Söz konusu plan değişikliğine yönelik ASKİ, AFAD, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, TEİAŞ, İl Sağlık Müdürlüğü, Orman Genel Müdürlüğü, Toroslar Elektrik Dağıtım, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü, DSİ, Karayolları Genel Müdürlüğü ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Seyhan Belediye Başkanlığı, Adana Valiliği Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden kurum görüşleri plan dosyasında olup ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda görüşler belirtilmiştir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Gökçeler Mahallesi, 0 ada 577 no.lu parsel için hazırlanan TEKLİF: 011107701 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Gökçeler Mahallesi, 0 ada 577 no.lu parsel için hazırlanan “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Otopark Alanı ve İmar yolu” olarak planlanan TEKLİF: 011107701 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Halil Çağdaş KAYA	Ahmet Metin SEVTEKİN	Özgür ALTIOK	Mustafa BAYAR
Üye	Üye	Üye	Üye
Miraç Gurur KAPLAN	Hüseyin ZORBA	Oğuz MEMİŞ	Abdullah AVCI
Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet KILINÇ	Uğur SAYILKAN	Lütfi SARAÇ	Mehmet YÜCEL
Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Bülent BÜLBÜL	Hasan Hüseyin KUŞCU	Hacı Rüstem KEÇE
Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal İLÇİ	Sönmez ARIN	İsmail ACI	Hasan BURAK
Üye	Üye	Üye	Üye
Savaş AĞCA	Başak KORKMAZ ÇINAR	Yaşar TURAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/87
Özü : Nazım İmar Planı

13.03.2026

K A R A R

Seyhan ilçesi, Zeytinli Mahallesi 14028 ada 2 no.lu parselere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-829377 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 16.02.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan ilçesi, Zeytinli Mahallesi, 14028 ada 2 no.lu parselere yönelik “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı ve 10 metre en kesitli imar yolu” olarak planlanan TEKLİF: 011108928 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.03.2026 tarihli ve 67597785-105.02/829377 sayılı yazısı ekinde sunulan üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan ilçesi, Zeytinli Mahallesi, 14028 ada 2 no.lu parselere yönelik “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı ve 10 metre en kesitli imar yolu” olarak planlanan TEKLİF: 011108928 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Zeytinli Mahallesi 14028 ada 2 no.lu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-829377 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 16.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 26.11.2025 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçe ile; Adana İli, Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi 14028 ada 2 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklif dosyası Belediyemize teslim edilmiştir

Konu ile ilgili olarak; Seyhan İlçesi Zeytinli Mahallesi 14028 ada 2 no.lu parsel Adana Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.

Plan değişikliğine konu; Seyhan İlçesi Zeytinli Mahallesi 14028 ada 2 parsel “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı ve 10 metre en kesitli imar yolu” olarak planlanması öngörülmüştür.

Söz konusu plan değişikliğine yönelik TCDD, TEİAŞ, Karayolları Genel Müdürlüğü, ASKİ, BOTAŞ, Orman Genel Müdürlüğü, Toroslar-Elektrik Dağıtım, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, DSİ, AKSA, MSB-Adana İnşaat Emlak Başkanlığı, Seyhan Belediyesi, İl Sağlık Müdürlüğü, MTA, Valilik Yatırım İzleme ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden kurum görüşleri plan dosyasında olup ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda görüşler belirtilmiştir. Seyhan Belediye Başkanlığı, Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ve Proje Kontrol ve Yapı Ruhsatı Şube Müdürlüğünden Kurum görüşleri tarafımızca istenmiş olup Seyhan Belediye Başkanlığı ve Proje Kontrol ve Yapı Ruhsatı Şube Müdürlüğünün kurum görüşü plan dosyasında yer almaktadır. Proje Kontrol ve Yapı Ruhsatı Şube Müdürlüğünün “...Adana İli, Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi 14028 ada 2 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı açıklama raporunun 4. kısım başlığı altında belirtilen tesislerin bütünü için gayrisihhi entegre tesis niteliğinde olduğu anlaşılmaktadır. Gayrisihhi entegre tesislerin ise mer’i mevzuat kapsamında esas olarak “Sanayi Alanı” fonksiyonuna sahip parsellerde yapılabileceği...” denilmekte olup Seyhan Belediye Başkanlığının ise “...teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği incelenmiş olup İlgili kurumların görüşlerinin olumlu olması halinde Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır...” yazısı dosyasında yer almaktadır.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi, 14028 ada 2 no.lu parsel için hazırlanan TEKLİF: 011108928 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Zeytinli Mahallesi, 14028 ada 2 no.lu parsel için hazırlanan “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı ve 10 metre en kesitli imar yolu” olarak planlanan TEKLİF: 011108928 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIÖK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
TariK ÖZÜNAL

Üye Mehmet KILINÇ Üye Uğur SAYILKAN Üye Lütfi SARAÇ Üye Mehmet YÜCEL Üye Hacı Rüstem KEÇE

Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU Üye Bülent BÜLBÜL Üye Hasan Hüseyin KUŞCU Üye Dinçer DİNÇ

Üye Cemal İLÇİ Üye Sönmez ARIN Üye İsmail ACI Üye Hasan BURAK Üye Yusuf SİRKINTI

Üye Savaş AĞCA Üye Başak KORKMAZ ÇINAR Üye Yaşar TURAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/88
Özü : Nazım İmar Planı

13.03.2026

K A R A R

Söğütlü Mahallesi 17282 ada 161 parselin bir kısmına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-828958 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 28.02.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova ilçesi, Söğütlü Mahallesi, 17282 ada 161 parselin “Özel Eğitim Tesisi”, “Park” ve “Teknik Altyapı” alanı olarak planlanmasına yönelik ilgililerince hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.03.2026 tarihli ve 67597785-105.02/828958 sayılı yazısı ekinde sunulan üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova ilçesi, Söğütlü Mahallesi, 17282 ada 161 parselin “Özel Eğitim Tesisi”, “Park” ve “Teknik Altyapı” alanı olarak planlanmasına yönelik ilgililerince hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin dairesine iadesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat** komisyonlarına havale edilen, Çukurova ilçesi, Söğütlü Mahallesi 17282 ada 161 parselin bir kısmına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-828958 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 28.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 18.12.2025 tarih 314206 sayılı dilekçe.

İlgi dilekçe ile; Çukurova ilçesi, Söğütlü Mahallesi, 17282 ada 161 parselin “Özel Eğitim Tesisi” alanı olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi hakkında gereğinin yapılması talep edilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile ilgili olarak yapılan incelemede;

İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunun Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nce onaylandığı,

Nazım imar planı teklifi hakkında İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, TEDAŞ 17. Bölge Müdürlüğü, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Etüt ve Plan Daire Başkanlığı, DSİ 6.Bölge Müdürlüğü Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, V. Bölge Müdürlüğü, Adana Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.(BOTAŞ) Etüt ve Proje Daire Başkanlığı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Tarım ve Orman Bakanlığı, 7.Bölge Müdürlüğü, Adana Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Adana İl Millî Eğitim Müdürlüğü, Adana İl Sağlık Müdürlüğü ve Adana Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin görüşlerinin bulunduğu görülmüştür.

Çukurova ilçesi, Söğütlü Mahallesi, 17282 ada 161 parsel 28622,27 m2 alana sahiptir. Nazım İmar Planı teklifi ile 17282 ada 161 parselin 19290 m2’si “Özel Eğitim Tesisi”, 7465 m2’si “Park” alanı, 51 m2’si “Teknik Altyapı” alanı ve yaklaşık 1816 m2’si de “Yol” alanı olarak planlanmıştır.

Teklif nazım imar planında 15 m. en kesitli olarak planlanan yol alanı, teklife konu olan 17282 ada 161 parsel sınırı dışına çıkarak komşu parsellerden de alanı planlama sınırı içinde katmıştır. Bu alanlar ile ilgili komşu parsel maliklerinin muvafakatı bulunmamaktadır.

Çukurova ilçesi, Söğütlü Mahallesi, 17282 ada 161 parsel onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının onama sınırları dışında kalmakta olup 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda “Tarım Arazisi”nde kalmakta olup teklif 1/5000 nazım imar planındaki “Özel Eğitim Tesisi” fonksiyonu 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’na aykırılık taşımaktadır.

25.12.2024 Tarih ve 266451 kayıt nolu dilekçe ile; Çukurova ilçesi, Söğütlü Mahallesi, 17282 ada 161 parselin “Özel Eğitim Tesisi” alanı olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi hakkında gereğinin yapılması talep edilmiş olup talep Adana Büyükşehir Meclisi’nin 17.06.2025 tarih 153 sayılı kararı ile reddedilmiştir.

Çukurova ilçesi, Söğütlü Mahallesi, 17282 ada 161 parselin “Özel Eğitim Tesisi”, “Park” ve “Teknik Altyapı” alanı olarak planlanmasına yönelik ilgililerince hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova ilçesi, Söğütlü Mahallesi, 17282 ada 161 parselin “Özel Eğitim Tesisi”, “Park” ve “Teknik Altyapı” alanı olarak planlanmasına yönelik ilgililerince hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER
TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
İsmail ACI

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ali KUBAT

Üye
Ahmet KARACA

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Akın YILMAZ

Üye
Hıdır BAHÇE

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/89
Özü : T Cetveli Revizyonu

13.03.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.03.2026 tarihli ve 67597785-105.02/844824 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesi hizmet birimlerinde kullanılan (T-1 Cetveli) araç sayısının revize edilmesine ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediyesi hizmet birimlerinde kullanılan (T-1 Cetveli) araç sayısının revize edilmesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.03.2026 tarihli ve E-64278695-841.01-844824 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 11.03.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 03.02.2026 tarihli ve E-59583469-801-827320 sayılı yazı.

Makine İkmal Dairesi Başkanlığı'nın ilgi yazısında, Belediyemiz Mezarlıklar Daire Başkanlığının hizmet birimlerinde kullanılmak üzere 3 adet Otobüs ve 5 adet Kapalı Tip Cenaze Taşıma Aracı, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının hizmet birimlerinde kullanılmak üzere 1 adet Kamyon (Hidrolik Teleskopik Platformlu), Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının hizmet birimlerinde temizlik çalışmasında kullanılmak üzere 1 adet Panelvan (Basınçlı Yıkama Ekipmanlı) satın alınmasına ihtiyaç duyulmaktadır. 237 Sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesinde “*belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler.*” Denildiğinden ekte yer alan söz konusu T1 cetveline **3 adet 11-a T cetveli sıra numaralı Otobüs (Sürücü dahil en az 27, en fazla 40 kişilik), 9-b T cetveli sıra numaralı 5 adet Panelvan (Kapalı Tip Cenaze Taşıma Aracı), 9-b T cetveli sıra numaralı 1 adet Panelvan (Basınçlı Yıkama Ekipmanlı), 12 T cetveli sıra numaralı 1 adet Kamyon (Hidrolik Teleskopik Platformlu)** eklenerek revize edilmesi hususunu OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Mezarlıklar Dairesi Başkanlığının, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının hizmet birimlerinde kullanılmak üzere, 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesine istinaden söz konusu T1 cetveline **3 adet 11-a T cetveli sıra numaralı Otobüs (Sürücü dahil en az 27, en fazla 40 kişilik), 9-b T cetveli sıra numaralı 5 adet Panelvan (Kapalı Tip Cenaze Taşıma Aracı), 9-b T cetveli sıra numaralı 1 adet Panelvan (Basınçlı Yıkama Ekipmanlı), 12 T cetveli sıra numaralı 1 adet Kamyon (Hidrolik Teleskopik Platformlu)** eklenerek revize edilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Mezarlıklar Dairesi Başkanlığının, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının hizmet birimlerinde kullanılmak üzere, 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesine istinaden söz konusu T1 cetveline **3 adet 11-a T cetveli sıra numaralı Otobüs (Sürücü dahil en az 27, en fazla 40 kişilik), 9-b T cetveli sıra numaralı 5 adet Panelvan (Kapalı Tip Cenaze Taşıma Aracı), 9-b T cetveli sıra numaralı 1 adet Panelvan (Basınçlı Yıkama Ekipmanlı), 12 T cetveli sıra numaralı 1 adet Kamyon (Hidrolik Teleskopik Platformlu)** eklenerek revize edilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediyesi hizmet birimlerinde kullanılan (T-1 Cetveli) araç sayısının revize edilmesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.03.2026 tarihli ve E-64278695-841.01-844824 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 11.03.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 03.02.2026 tarihli ve E-59583469-801-827320 sayılı yazı.

Makine İkmal Dairesi Başkanlığı'nın ilgi yazısında, Belediyemiz Mezarlıklar Daire Başkanlığının hizmet birimlerinde kullanılmak üzere 3 adet Otobüs ve 5 adet Kapalı Tip Cenaze Taşıma Aracı, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının hizmet birimlerinde kullanılmak üzere 1 adet Kamyon (Hidrolik Teleskopik Platformlu), Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının hizmet birimlerinde temizlik çalışmasında kullanılmak üzere 1 adet Panelvan (Basınçlı Yıkama Ekipmanlı) satın alınmasına ihtiyaç duyulmaktadır. 237 Sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesinde “*belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler.*” Denildiğinden ekte yer alan söz konusu T1 cetveline **3 adet 11-a T cetveli sıra numaralı Otobüs (Sürücü dahil en az 27, en fazla 40 kişilik), 9-b T cetveli sıra numaralı 5 adet Panelvan (Kapalı Tip Cenaze Taşıma Aracı), 9-b T cetveli sıra numaralı 1 adet Panelvan (Basınçlı Yıkama Ekipmanlı), 12 T cetveli sıra numaralı 1 adet Kamyon (Hidrolik Teleskopik Platformlu)** eklenerek revize edilmesi hususunu OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Mezarlıklar Daire Başkanlığının, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının hizmet birimlerinde kullanılmak üzere, 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesine istinaden söz konusu T1 cetveline **3 adet 11-a T cetveli sıra numaralı Otobüs (Sürücü dahil en az 27, en fazla 40 kişilik), 9-b T cetveli sıra numaralı 5 adet Panelvan (Kapalı Tip Cenaze Taşıma Aracı), 9-b T cetveli sıra numaralı 1 adet Panelvan (Basınçlı Yıkama Ekipmanlı), 12 T cetveli sıra numaralı 1 adet Kamyon (Hidrolik Teleskopik Platformlu)** eklenerek revize edilmesine ait teklifin kabulüne 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
---------------------	------------------------------	-------------------------	-------------------	----------------------

Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ
--------------------	----------------------	-------------------------	--------------------

Üye Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
---------------------	----------------------	---------------------------	----------------------	------------------

Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ
-----------------------	------------------	--------------------	---------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/90
Özü : UNICEF 2026-2027 Çalışma İş Planı

13.03.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.03.2026 tarihli ve 67597785-105.02/843307 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesi ile UNICEF arasında 2026 – 2027 yıllarını kapsayacak şekilde imzalanması planlanan çalışma iş planına ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediyesi ile UNICEF arasında 2026 – 2027 yıllarını kapsayacak şekilde imzalanması planlanan çalışma iş planına ait Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 05.03.2026 tarihli ve E-87308255-020-843307 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.03.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz ile UNICEF arasında 2026-2027 yıllarını kapsayacak şekilde imzalanması planlanan Çalışma İş Planı kapsamında, çocuk haklarının güçlendirilmesi, yerel düzeyde koruyucu-önleyici hizmetlerin yaygınlaştırılması, afetlere karşı çocuk odaklı dayanıklılık mekanizmalarının geliştirilmesi ve kurumlar arası iş birliğinin artırılmasına yönelik faaliyetler planlanmıştır.

Ekte sunulan Çalışma İş Planında; teknik kapasite geliştirme çalışmaları, eğitim ve farkındalık programları, izleme değerlendirme süreçleri ile saha uygulamalarına ilişkin takvimlendirilmiş faaliyetler ve sorumluluk dağılımları detaylı olarak yer almaktadır.

Söz konusu planın, Belediyemizin hizmet alanında çocuklara yönelik sürdürülebilir ve bütüncül politikaların hayata geçirilmesine önemli katkılar sağlayacağı değerlendirilmektedir.

Ekte sunulan 2026-2027 Yılı Çalışma İş Planı'nın belediye meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda değerlendirilmek üzere Belediye Meclisine havale edilmesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; UNICEF Türkiye ve Adana Büyükşehir Belediyesi Çalışma İş Planı'nın 2026 – 2027 yıllarını kapsayacak şekilde, Adana Büyükşehir Belediyesini temsilen Büyükşehir Belediye Başkan Vekili GÜNGÖR GEÇER tarafından imzalanmasına, planlanan çalışma iş planının Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığınca uygulanmasına ve yürütülmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; UNICEF Türkiye ve Adana Büyükşehir Belediyesi Çalışma İş Planı'nın 2026 – 2027 yıllarını kapsayacak şekilde, Adana Büyükşehir Belediyesini temsilen Büyükşehir Belediye Başkan Vekili GÜNGÖR GEÇER tarafından imzalanmasına, planlanan çalışma iş planının Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığınca uygulanmasına ve yürütülmesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediyesi ile UNICEF arasında 2026 – 2027 yıllarını kapsayacak şekilde imzalanması planlanan çalışma iş planına ait Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 05.03.2026 tarihli ve E-873308255-020-843307 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.03.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz ile UNICEF arasında 2026-2027 yıllarını kapsayacak şekilde imzalanması planlanan Çalışma İş Planı kapsamında, çocuk haklarının güçlendirilmesi, yerel düzeyde koruyucu-önleyici hizmetlerin yaygınlaştırılması, afetlere karşı çocuk odaklı dayanıklılık mekanizmalarının geliştirilmesi ve kurumlar arası iş birliğinin artırılmasına yönelik faaliyetler planlanmıştır.

Ekte sunulan Çalışma İş Planında; teknik kapasite geliştirme çalışmaları, eğitim ve farkındalık programları, izleme değerlendirme süreçleri ile saha uygulamalarına ilişkin takvimlendirilmiş faaliyetler ve sorumluluk dağılımları detaylı olarak yer almaktadır.

Söz konusu planın, Belediyemizin hizmet alanında çocuklara yönelik sürdürülebilir ve bütüncül politikaların hayata geçirilmesine önemli katkılar sağlayacağı değerlendirilmektedir.

Ekte sunulan 2026-2027 Yılı Çalışma İş Planı'nın belediye meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda değerlendirilmek üzere Belediye Meclisine havale edilmesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; UNICEF Türkiye ve Adana Büyükşehir Belediyesi Çalışma İş Planı'nın 2026 – 2027 yıllarını kapsayacak şekilde, Adana Büyükşehir Belediyesini temsilen Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Güngör GEÇER tarafından imzalanmasına, planlanan çalışma iş planının Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığınca uygulanmasına ve yürütülmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/91
Özü : Borçlanma

13.03.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.03.2026 tarihli ve 67597785-105.02/844141 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesi tarafından toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmak üzere otobüs alınması için yapılacak borçlanmaya ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesi tarafından toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmak üzere otobüs alınması için yapılacak borçlanmaya ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 06.03.2026 tarihli ve E-44634449-855-844141 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 11.03.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin (p) fıkrası gereğince Büyükşehir Belediyemizin sorumluluğunda yürütülen toplu taşıma hizmetlerinin daha etkin, kaliteli ve sürdürülebilir bir şekilde sunulabilmesi amacıyla 16.01.2026 Tarih 67597785-105.04/26 Sayılı Meclis Kararı gereğince 04.02.2026 Tarih 14790470 Sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı onayı ile Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı bünyesinde; Otobüs, hafif raylı sistem, metro, tramvay ve banliyö tren işletmeciliği faaliyet alanında, bu işletmeye ilişkin her türlü aracı satın almak, kiralamak, işletmek, bakım ve onarımını sağlamak, yakıt ve diğer masrafları karşılamak, gerektiğinde taşınmaz satın almak, kiralamak, bilet satış noktaları belirlemek, kiralamak, tahsis etmek, işletmenin ihtiyaç duyduğu her türlü organizasyonu yapmak, mevzuattan kaynaklanan her türlü yükümlülüğü yerine getirmek konusunda yetkili olacak Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmeciliği (ATTİ) adıyla Yüreğir Vergi Dairesine kayıtlı 0071592535 Vergi Kimlik Numarası ile bütçe içi işletme iktisadi işletme kurulmuştur.

Büyükşehir belediyemizin sorumluluğunda yürütülen toplu taşıma hizmetlerinin daha etkin, kaliteli ve sürdürülebilir bir şekilde sunulabilmesi amacıyla Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmeciliği (ATTİ) filosunda yer alacak olan 2009 model otobüslerin ekonomik ömrünü tamamlandığından araç filusunun güçlendirilmesine ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu kapsamda, Ulaşım Dairesi Başkanlığımız bünyesinde faaliyet gösteren ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı onayı ile **bütçe içi işletme olarak kurulan Vergi No: 0071592535 Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesi** tarafından toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmak üzere **otobüs satın alınması** planlanmaktadır.

Söz konusu araçların temini için gerekli finansmanın sağlanabilmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 ve 68. maddeleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu hükümleri doğrultusunda Vergi No: 0071592535 Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesi tarafından yurt içi kamu bankaları, özel bankalar veya uluslararası finans kuruluşlarından kredi kullanılarak borçlanmasına, kullanılacak krediye finans kuruluşlarınca talep edilmesi halinde **Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın garantör olmasına,**

16.01.2026 Tarih 67597785-105.04/26 Sayılı Meclis Kararı gereğince 04.02.2026 Tarih 14790470 Sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı onayı ile **bütçe içi işletme olarak kurulan Vergi No: 0071592535 Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesi**'nin yurt içi kamu bankaları, özel bankalar veya uluslararası finans kuruluşlarından **500.000.000,00 TL (beşyüzmilyontürklirası)** tutarında krediyi en fazla 84 (Seksen Dört) aya kadar vadeli almaya faiz ve ferileri ile borçlanmasına,

Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın bütçe içi işletme olarak kurulan Vergi No: 0071592535 Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesi tarafından toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmak üzere **otobüs satın alınmak suretiyle** yurt içi kamu bankaları, özel bankalar veya uluslararası finans kuruluşlarından **500.000.000,00 (beşyüzmilyon)-TL** tutarında krediyi en fazla 84 (Seksen Dört) aya kadar vadeli almaya faiz ve ferileri ile borçlanma yetkisi verilmesine,

Bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere Ait Diğer Paylar ile Belediye gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye hususlarında bankalarca talep edilmesi halinde Adana Büyükşehir Belediyesi'nce temin edilmesine,

Borçlanma ve kredi işlemleri ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınması hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesi tarafından toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmak üzere **otobüs satın alınması** için gerekli finansmanın sağlanabilmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 ve 68. maddeleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu hükümleri doğrultusunda **Vergi No: 0071592535 Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesinin**, yurt içi kamu bankaları, özel bankalar veya uluslararası finans kuruluşlarından **500.000.000,00 TL (beşyüzmilyontürklirası)** tutarında krediyi en fazla 84 (Seksen Dört) aya kadar vadeli almaya, faiz ve ferileri ile borçlanmasına, kullanılacak krediye finans kuruluşlarınca talep edilmesi halinde **Adana Büyükşehir Belediyesinin garantör olmasına,**

Adana Büyükşehir Belediyesi, bütçe içi işletmesi olarak kurulan Vergi No: 0071592535 Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesi tarafından toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmak üzere **otobüs satın alınmak suretiyle** yurt içi kamu bankaları, özel bankalar veya uluslararası finans kuruluşlarından **500.000.000,00 (beşyüzmilyon)-TL** tutarında krediyi en fazla 84 (Seksen Dört) aya kadar vadeli almaya faiz ve ferileri ile borçlanmasına,

Bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere Ait Diğer Paylar ile Belediye gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye hususlarında bankalarca talep edilmesi halinde Adana Büyükşehir Belediyesince temin edilmesine, borçlanma ve kredi işlemleri ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanı veya Büyükşehir Belediye Başkan Vekilinin yetkili kılınmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesi tarafından toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmak üzere **otobüs satın alınması** için gerekli finansmanın sağlanabilmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 ve 68. maddeleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu hükümleri doğrultusunda **Vergi No: 0071592535 Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesinin**, yurt içi kamu bankaları, özel bankalar veya uluslararası finans kuruluşlarından **500.000.000,00 TL (beşyüzmilyontürklirası)** tutarında krediyi en fazla 84 (Seksen Dört) aya kadar vadeli almaya, faiz ve ferileri ile borçlanmasına, kullanılacak krediye finans kuruluşlarınca talep edilmesi halinde **Adana Büyükşehir Belediyesinin garantör olmasına,**

Adana Büyükşehir Belediyesi, bütçe içi işletmesi olarak kurulan Vergi No: 0071592535 Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesi tarafından toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmak üzere **otobüs satın alınmak suretiyle** yurt içi kamu bankaları, özel bankalar veya uluslararası finans kuruluşlarından **500.000.000,00 (beşyüzmilyon)-TL** tutarında krediyi en fazla 84 (Seksen Dört) aya kadar vadeli almaya faiz ve ferileri ile borçlanmasına,

Bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere Ait Diğer Paylar ile Belediye gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye hususlarında bankalarca talep edilmesi halinde Adana Büyükşehir Belediyesince temin edilmesine, borçlanma ve kredi

işlemleri ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanı veya Büyükşehir Belediye Başkan Vekilinin yetkili kılınmasına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesi tarafından toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmak üzere otobüs alınması için yapılacak borçlanmaya ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 06.03.2026 tarihli ve E-44634449-855-844141 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 11.03.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin (p) fıkrası gereğince Büyükşehir Belediyemizin sorumluluğunda yürütülen toplu taşıma hizmetlerinin daha etkin, kaliteli ve sürdürülebilir bir şekilde sunulabilmesi amacıyla 16.01.2026 Tarih 67597785-105.04/26 Sayılı Meclis Kararı gereğince 04.02.2026 Tarih 14790470 Sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı onayı ile Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı bünyesinde; Otobüs, hafif raylı sistem, metro, tramvay ve banliyö tren işletmeciliği faaliyet alanında, bu işletmeye ilişkin her türlü aracı satın almak, kiralamak, işletmek, bakım ve onarımını sağlamak, yakıt ve diğer masrafları karşılamak, gerektiğinde taşınmaz satın almak, kiralamak, bilet satış noktaları belirlemek, kiralamak, tahsis etmek, işletmenin ihtiyaç duyduğu her türlü organizasyonu yapmak, mevzuattan kaynaklanan her türlü yükümlülüğü yerine getirmek konusunda yetkili olacak Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmeciliği (ATTİ) adıyla Yüreğir Vergi Dairesine kayıtlı 0071592535 Vergi Kimlik Numarası ile bütçe içi işletme iktisadi işletme kurulmuştur.

Büyükşehir belediyemizin sorumluluğunda yürütülen toplu taşıma hizmetlerinin daha etkin, kaliteli ve sürdürülebilir bir şekilde sunulabilmesi amacıyla Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmeciliği (ATTİ) filosunda yer alacak olan 2009 model otobüslerin ekonomik ömrünü tamamlandığından araç filosunun güçlendirilmesine ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu kapsamda, Ulaşım Dairesi Başkanlığımız bünyesinde faaliyet gösteren ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı onayı ile **bütçe içi işletme olarak kurulan Vergi No: 0071592535 Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesi** tarafından toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmak üzere **otobüs satın alınması** planlanmaktadır.

Söz konusu araçların temini için gerekli finansmanın sağlanabilmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 ve 68. maddeleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu hükümleri doğrultusunda Vergi No: 0071592535 Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesi tarafından yurt içi kamu bankaları, özel bankalar veya uluslararası finans kuruluşlarından kredi kullanılarak borçlanmasına, kullanılacak krediye finans kuruluşlarınca talep edilmesi halinde **Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın garantör olmasına,**

16.01.2026 Tarih 67597785-105.04/26 Sayılı Meclis Kararı gereğince 04.02.2026 Tarih 14790470 Sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı onayı ile **bütçe içi işletme olarak kurulan Vergi No: 0071592535 Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesi**'nin yurt içi kamu bankaları, özel bankalar veya uluslararası finans kuruluşlarından **500.000.000,00 TL (beşyüzmilyontürklirası)** tutarında krediyi en fazla 84 (Seksen Dört) aya kadar vadeli almaya faiz ve ferileri ile borçlanmasına,

Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın bütçe içi işletme olarak kurulan Vergi No: 0071592535 Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesi tarafından toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmak üzere **otobüs satın alınmak suretiyle** yurt içi kamu bankaları, özel bankalar veya uluslararası finans kuruluşlarından **500.000.000,00 (beşyüz milyon)-TL** tutarında krediyi en fazla 84 (Seksen Dört) aya kadar vadeli almaya faiz ve ferileri ile borçlanma yetkisi verilmesine,

Bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere Ait Diğer Paylar ile Belediye gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye hususlarında bankalarca talep edilmesi halinde Adana Büyükşehir Belediyesi'nce temin edilmesine,

Borçlanma ve kredi işlemleri ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınması hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesi tarafından toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmak üzere **otobüs satın alınması** için gerekli finansmanın sağlanabilmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 ve 68. maddeleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu hükümleri doğrultusunda **Vergi No: 0071592535 Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesinin**, yurt içi kamu bankaları, özel bankalar veya uluslararası finans kuruluşlarından **500.000.000,00 TL (beşyüzmilyontürklirası)** tutarında krediyi en fazla 84 (Seksen Dört) aya kadar vadeli almaya, faiz ve ferileri ile borçlanmasına, kullanılacak krediye finans kuruluşlarınca talep edilmesi halinde **Adana Büyükşehir Belediyesinin garantör olmasına,**

Adana Büyükşehir Belediyesi, bütçe içi işletmesi olarak kurulan Vergi No: 0071592535 Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesi tarafından toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmak üzere **otobüs satın alınmak suretiyle** yurt içi kamu bankaları, özel bankalar veya uluslararası finans kuruluşlarından **500.000.000,00 (beşyüzmilyon)-TL** tutarında krediyi en fazla 84 (Seksen Dört) aya kadar vadeli almaya faiz ve ferileri ile borçlanmasına,

Bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere Ait Diğer Paylar ile Belediye gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye hususlarında bankalarca talep edilmesi halinde Adana Büyükşehir Belediyesince temin edilmesine, borçlanma ve kredi işlemleri ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanı veya Büyükşehir Belediye Başkan Vekilinin yetkili kılınmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/92
Özü : Sermaye Artırımı

13.03.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.03.2026 tarihli ve 67597785-105.02/812861 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Ulaşım AŞ'nin sermaye artırımına ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Adana Ulaşım AŞ'nin sermaye artırımına ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 05.03.2026 tarihli ve E-15967104-105.03-812861 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 11.03.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Ulaşım A.Ş.' nin, 03.03.2026 tarihli ve 801 sayılı yazısı.

Belediyemizin 1.398.526 pay hisse ve 13.985.260,00 TL sermaye ile % 99,938 oranında hissedarı bulunduğu; toplamda 1.399.400 pay hisse ve 13.994.000,00 TL sermaye ile teşekkül eden Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Ürünleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi A.Ş.' nin, 03/03/2026 tarihli ve 03 sayılı Şirket Yönetim Kurulu Kararıyla; mevcut şirket sermayesinin 1.800.000.000,00 TL (birmilyarsekizyüzmilyon TL) artırılarak toplamda 1.813.994.000,00 TL' ye yükseltilmesine karar verildiği belirtilmektedir.

Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Ürünleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi A.Ş.' nin 1.800.000.000,00 TL tutarındaki **ayni veya nakdi olarak sermaye artırımını** konusunun meclis gündemine alınarak karar alınması hususunda;

'OLUR' emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesinin 1.398.526 pay hisse ve 13.985.260,00 TL sermaye ile % 99,938 oranında hissedarı bulunduğu; toplamda 1.399.400 pay hisse ve 13.994.000,00 TL sermaye ile teşekkül eden Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Ürünleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi AŞ'nin, 03/03/2026 tarihli ve 3 sayılı Şirket Yönetim Kurulu Kararıyla; mevcut şirket sermayesinin, **ayni veya nakdi olarak**, 1.800.000.000,00 TL (birmilyarsekizyüzmilyon TL) artırılarak toplamda 1.813.994.000,00 TL' ye yükseltilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesinin 1.398.526 pay hisse ve 13.985.260,00 TL sermaye ile % 99,938 oranında hissedarı bulunduğu; toplamda 1.399.400 pay hisse ve 13.994.000,00 TL sermaye ile teşekkül eden Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Ürünleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi AŞ'nin, 03/03/2026 tarihli ve 3 sayılı Şirket Yönetim Kurulu Kararıyla; mevcut şirket sermayesinin, **ayni veya nakdi olarak**, 1.800.000.000,00 TL (birmilyarsekizyüzmilyon TL) artırılarak toplamda 1.813.994.000,00 TL' ye yükseltilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Adana Ulaşım AŞ'nin sermaye artırımına ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 05.03.2026 tarihli ve E-15967104-105.03-812861 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 11.03.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Ulaşım A.Ş.' nin, 03.03.2026 tarihli ve 801 sayılı yazısı.

Belediyemizin 1.398.526 pay hisse ve 13.985.260,00 TL sermaye ile % 99,938 oranında hissedarı bulunduğu; toplamda 1.399.400 pay hisse ve 13.994.000,00 TL sermaye ile teşekkül eden Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Ürünleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi A.Ş.' nin, 03/03/2026 tarihli ve 03 sayılı Şirket Yönetim Kurulu Kararıyla; mevcut şirket sermayesinin 1.800.000.000,00 TL (birmilyarsekizyüzmilyon TL) artırılarak toplamda 1.813.994.000,00 TL' ye yükseltilmesine karar verildiği belirtilmektedir.

Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Ürünleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi A.Ş.' nin 1.800.000.000,00 TL tutarındaki **aynı veya nakdi olarak sermaye artırımını** konusunun meclis gündemine alınarak karar alınması hususunda;

'OLUR' emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesinin 1.398.526 pay hisse ve 13.985.260,00 TL sermaye ile % 99,938 oranında hissedarı bulunduğu; toplamda 1.399.400 pay hisse ve 13.994.000,00 TL sermaye ile teşekkül eden Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Ürünleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi AŞ'nin, 03/03/2026 tarihli ve 3 sayılı Şirket Yönetim Kurulu Kararıyla; mevcut şirket sermayesinin, **aynı veya nakdi olarak**, 1.800.000.000,00 TL (birmilyarsekizyüzmilyon TL) artırılarak toplamda 1.813.994.000,00 TL' ye yükseltilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Üye Üye Üye Üye
Cafer BOYRAZ Gizem GÜNEŞER Miraç Gurur KAPLAN Serdar SEYHAN Ali KUBAT

Üye Üye Üye Üye
Cemal DEMİRDAĞ Alev ATAŞ Hıdır BAHÇE Mustafa TUNÇ

Üye Üye Üye Üye Üye
Ali ÖZKAN Abdullah Okan ERYİĞİT Nazlı Pınar ÜNLÜ İsmail ACI Mehmet KILINÇ

Üye Üye Üye Üye
Vedat ÖZDER Bülent BÜLBÜL Ali Cengiz TAŞCI Akın YILMAZ