

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/130
Özü : İhtisas Komisyonları Üye Değişikliği

11.05.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2026 tarihli oturumunda okunan, İhtisas Komisyonlarından istifa eden üyelerin yeni ihtisas komisyonlarına seçilmesine yönelik;

- İlgi: a) Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Abdullah Okan ERYİĞİT'in 11.05.2026 tarihli 146884 kayıt sayılı istifa dilekçesi.
b) Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi İsmail ACI'nın 11.05.2026 tarihli ve 146883 kayıt sayılı istifa dilekçesi.
c) Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Cafer BOYRAZ'ın 11.05.2026 tarihli ve 146879 kayıt sayılı istifa dilekçesi.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2026 tarihli ve 105 sayılı İhtisas Komisyonu üye seçimine ilişkin karar ile; Abdullah Okan ERYİĞİT Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonuna, İsmail ACI Yerel Eşitlik komisyonuna, Cafer BOYRAZ Çevre ve Sağlık, Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halka İlişkiler komisyonuna seçilmiş olup;

Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerinin ilgi istifa dilekçelerine istinaden ihtisas komisyonu üyeliğinden boşalan üyeliklere Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin **İhtisas komisyonlarının oluşumu** başlıklı 21. maddesi "*Komisyon üyeliklerinde eksilme olduğu takdirde süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçilir. Komisyon toplantılarına üst üste üç defa mazeretsiz olarak katılmayan üyenin üyeliği meclis kararı ile düşürülebilir. (Ek cümle:RG-21/8/2014-29095) Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. (Ek cümle:RG-21/8/2014-29095) Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır.*" hükmü gereği boşalan üyeliklere yeni üye seçimi yapılması gerekmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi gereğince, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonunda boşalan üyeliğe Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi İsmail ACI'nın, Yerel Eşitlik Komisyonunda boşalan üyeliğe Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Abdullah Okan ERYİĞİT'in, Çevre ve Sağlık Komisyonunda boşalan üyeliğe Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Abdullah Okan ERYİĞİT'in, Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halka İlişkiler Komisyonunda boşalan üyeliğe ise Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Cemal İLÇİ'nin seçilmesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/131
Özü : Tashihi Karar

11.05.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2026 tarihli oturumunda okunan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli ve 124 sayılı meclis kararının tashih edilmesine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Özgür ALTIOK'un 11.05.2026 tarihli 146888 kayıt sayılı dilekçesinde aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli oturumunda görüşülerek karara bağlanan; İmamoğlu İlçesi, İmamoğlu Mahallesi, 30 parsel no.lu, taşınmazın üzerinde konumlu Otogar Alanı içerisindeki yapılardan 860 m² kapalı alanlı muhdesat ile 160 m² kapalı alanlı muhdesatın İmamoğlu Belediye Başkanlığı adına Otogar Hizmeti dışında kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre 20 yıl süreli olmak üzere tahsisine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporuna, aynı oturumda belirtilen "Belediye ve Belediyeye bağlı kuruluş tarafından doğrudan işletilebileceği, üçüncü kişilere kiralanamayacağı" ibaresinin sehven eklenmediği tespit edilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli ve 124 sayılı meclis kararının, İmamoğlu İlçesi, İmamoğlu Mahallesi, 30 parsel no.lu, taşınmazın üzerinde konumlu Otogar Alanı içerisindeki yapılardan 860 m² kapalı alanlı muhdesat ile 160 m² kapalı alanlı muhdesatın İmamoğlu Belediye Başkanlığı adına Otogar Hizmeti dışında kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre 20 yıl süreli olmak üzere tahsisine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun "Belediye ve Belediyeye bağlı kuruluş tarafından doğrudan işletilebileceği, üçüncü kişilere kiralanamayacağı" ibaresinin eklenerek tashih edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli ve 124 sayılı meclis kararının, İmamoğlu İlçesi, İmamoğlu Mahallesi, 30 parsel no.lu, taşınmazın üzerinde konumlu Otogar Alanı içerisindeki yapılardan 860 m² kapalı alanlı muhdesat ile 160 m² kapalı alanlı muhdesatın İmamoğlu Belediye Başkanlığı adına Otogar Hizmeti dışında kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre 20 yıl süreli olmak üzere tahsisine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun "*Belediye ve Belediyeye bağlı kuruluş tarafından doğrudan işletilebileceği, üçüncü kişilere kiralanamayacağı*" ibaresinin eklenerek tashih edilmesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/132
Özü : Encümen Üyeliğinden İstifa Nedeniyle Yeni
Üye Seçimi

11.05.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.05.2026 tarihli ve 67597785-105.02/876166 sayılı yazısı ekinde sunulan Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Cafer BOYRAZ'ın Büyükşehir Belediye Encümeni üyeliğinden istifası nedeniyle boşalan üyeliğe yeni üyenin seçilmesine ait Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 06.05.2026 tarihli ve Z-56701081-105.03-876166 sayılı yazısında aynen;

İlgi : Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Cafer BOYRAZ'ın 04.05.2026 tarihli dilekçesi.

İlgi dilekçe ile Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Cafer BOYRAZ'ın Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2026 tarihli ve 104 sayılı kararı ile seçilen Büyükşehir Belediye Encümeni üyeliğinden istifa ettiği anlaşılmaktadır.

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin **Encümene Üye Seçimi** başlıklı 20. maddesinin "*Encümenin seçilmiş üyeliklerinde herhangi bir nedenle boşalma olması halinde, meclisin yapılacak ilk toplantısının ilk birleşiminde kalan süreyi tamamlamak üzere yenisi seçilir.*" hükmü gereği üyeliği boşalan Büyükşehir Belediye Encümenine yeni bir üyenin seçilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin **Encümene Üye Seçimi** başlıklı 20. maddesi hükmü gereği, yapılan gizli oylama neticesinde; Büyükşehir Belediye Encümeni üyeliğinden boşalan üyeliğe, Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi İsmail ACI'nın 32 oyla seçilmesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/133
Özü : Hurda Travers Satışı

12.05.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2026 tarihli ve 67597785-105.02/850671 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana hafif raylı sistem seyir hatlarından sökülen ve depolama sahasında istiflenen hurda niteliğinde olan ahşap traverslerin, bertaraf ve alanın boşaltılması amacıyla, satışının yapılması hususunda Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesine ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 26.03.2026 tarihli ve E-73988183-020-850671 sayılı yazısında aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı sorumluluk sahası içerisinde bulunan depo sahası, istasyonlar ve bakım atölyesinin düzenli ve sürekli olarak mevcudiyetinin sağlanabilmesi amacıyla her türlü bakım, onarım, montaj ve de-montaj işlemleri Raylı Sistem Şube Müdürlüğü sorumluluğunda bulunmaktadır.

Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı Raylı Sistem Şube Müdürlüğü'nün yapmış olduğu Adana Hafif Raylı Sistem Seyir Hatlarında Kullanılmak Üzere Montaj Dahil Mal Alımı İşi ihalesi kapsamında hatlardan sökülen ve depolama sahasında istiflenen hurda niteliğinde olan ahşap traverslerin bertarafı ve alanın boşaltılması amacıyla yazımız ekinde sunulan gerekçeli rapordan da anlaşılacağı üzere; 2886 sayılı Kamu İhale Kanununun gerektirdiği şartlarda satış işlemlerinin yapılması hususunda "OLUR" emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana hafif raylı sistem seyir hatlarından sökülen ve depolama sahasında istiflenen hurda niteliğinde olan ahşap traverslerin, bertaraf ve alanın boşaltılması amacıyla, satışının yapılması hususunda Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesine ait teklifin dairesine iadesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/134
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

13.05.2026

K A R A R

Karataş İlçesi, İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 3757, 1109, 1110, 1117, 1143, 4954, 5461 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan ve Karataş Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli ve 44 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.08.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-729035 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 05.01.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karataş ilçesi, İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 3757, 1109, 1110, 1117, 1143, 4954, 5461 parsellere yönelik hazırlanan ve Karataş Belediye Meclisi tarafından 03.07.2025 tarihli ve 44 sayılı kararı ile kabul edilen “Konut Alanı (Taks:0.30 KAKS:1.50) ve İmar yolu” planlanması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine (UİP-011099782) ait teklifin; taşınmazların yer aldığı alan ile ilgili bir üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu Adana 1. İdare Mahkemesinin 17.12.2025 tarihli ve 2024/1819 E. – 2025/2133 K. Sayılı kararı ile iptal edildiğinden dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.05.2026 tarihli ve 67597785-105.02/729035 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karataş ilçesi, İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 3757, 1109, 1110, 1117, 1143, 4954, 5461 parsellere yönelik hazırlanan ve Karataş Belediye Meclisi tarafından 03.07.2025 tarihli ve 44 sayılı kararı ile kabul edilen “Konut Alanı (Taks:0.30 KAKS:1.50) ve İmar yolu” planlanması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine (UİP-011099782) ait teklifin; taşınmazların yer aldığı alan ile ilgili bir üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu Adana 1. İdare Mahkemesinin 17.12.2025 tarihli ve 2024/1819 E. – 2025/2133 K. Sayılı kararı ile iptal edildiğinden dairesine iadesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Karataş İlçesi, İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 3757, 1109, 1110, 1117, 1143, 4954, 5461 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan ve Karataş Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli ve 44 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.08.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-729035 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 05.01.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) 01.08.2025 tarihli ve E-86023654-100-18097 sayılı yazı.
b) 23.10.2024 tarihli ve E-13509581-115.01.02-580954 sayılı yazı.
c) 06.02.2025 tarihli 34610 sayılı dilekçe.

İlgi yazı (a) ile Karataş İlçesi, İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 3757,1109, 1110, 1117, 1143, 4954, 5461 parsellere yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Karataş ilçesi, İskele mahallesi 3757 parsele yönelik; Adana 1. İdare mahkemesi'nin 2024/1819 E. Sayılı kararında “...Adana ili, Karataş ilçesi, İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi, 3757 parsel 92 bağımsız bölümün de bulunduğu alanda Karataş Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarih ve 31 sayılı kararıyla yapılan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2022 tarih ve 142 sayılı kararıyla onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile bu planın dayanağı 15.09.2021 tarih ve 230 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ve 10.02.2022 tarih ve 23 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının; hukuka aykırı olduğu, sitenin duvarlarının yol sınırları içerisine kaydırıldığı, sitenin 16/10/1987 tarih ve 25 sayılı 1/1000 uygulama imar planına uygun olarak yapı ruhsatı ve iskan izni aldığı, site içerisindeki bağımsız bölümlerin yıkılacak şekilde imar planının hazırlanmasının mülkiyet hakkını ihlal ettiği, kamu yararı - mülkiyet hakkı dengesinin bozulduğu ileri sürülerek iptali ve yürütmesinin durdurulması istenilmektedir...” denilmektedir. İlgi b) yazımız ile plan müellif firmaya söz konusu alana yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2024/1819 E. sayılı ara kararı ve ASKİ Genel Müdürlüğü görüşü dikkate alınarak, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin hazırlanarak plan paftaları, plan açıklama raporu, kentsel sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporunun tarafımıza teslim edilmesi talep edilmektedir. Plan müellif firma tarafından İlgi c) yazı ile plan müellifi tarafından 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği hazırlanmış olup bahse konu imar planının reddine ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2025 tarihli 92 sayılı karar alınmıştır. Söz konusu kararda “Karataş İlçesi, İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 3757, 1108, 1109, 1110, 1111, 1143, 1147, 1148, 1149, 4364, 4953, 4954, 5369, 5461, 5516 parseller “Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, 10 metre imar yolu, Park ve Yeşil Alan” olacak şekilde planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, kadastral durum ve imar hattı düzenlenmesine yönelik olduğu görüldüğünden ve bu düzenlemenin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusu olduğundan reddine” denilmektedir. 29.04.2025 tarih 681341 sayılı yazımız ile Karataş Belediye Başkanlığına Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2025 tarihli 92 sayılı kararı iletilmiştir. Karataş Belediye Başkanlığı tarafından ilgi a) yazı ile Karataş Belediye Meclisi tarafından 03.07.2025 tarih 44 sayılı karar ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planına ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Karataş Belediye Meclisi tarafından 03.07.2025 tarih 44 sayılı kararında “Karataş ilçesi, İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 3757, 1108, 1109, 1110, 1111, 1143, 1147, 1148, 1149, 4364, 4953, 4954, 5369, 5461 ve 5516 parseller” olarak sehven yazılan ifadenin “Karataş İlçesi İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 3757,1109, 1110, 1117 1143, 4954,5461 parseller” olarak düzeltilmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.09.2021 tarih 230 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.02.2022 tarih 23 sayılı karar ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunda bahse konu alan “Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, 15 metre imar yolu,10 metre imar yolu” olarak planlanmıştır. Taşınmaz için bu plan geçerli ve yürürlüktedir.

Karataş Belediye Meclisi tarafından 05.05.2022 tarih 31 sayılı karar ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından 20.07.2022 tarih 142 sayılı karar ile kesinleşen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonunda bahse konu alan “Konut Alanı (Taks:0.30 Kaks:1.50 A-8) ve 15 metre imar yolu,10 metre imar yolu” olarak planlanmıştır. Taşınmaz için bu plan geçerli ve yürürlüktedir.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinde “Konut Alanı (Taks:0.30 kaks:1.50) ve İmar yolu” olarak planlanmıştır. Plan teklif dosyasında plan açıklama raporunda “Plan onama sınırı içerisindeki tescilli kadastro hatları ile imar planı hatları birbiri ile uyumlu hale getirilmiş, güneyde cephe alınan taşıt yolunun (Orman Caddesi) kaldırım düzenlemesi yapılarak parsellerin ruhsatları ile kazanmış oldukları hakları korunmuştur. Konut alanında meri imar planındaki yapılaşma hakları aynı şekliyle korunmuş, herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.” denilmektedir. İskele (Yeni) Mahallesi 3757 parselin güneyinde ve batısında planlanan imar yolu genişliğinin devamlılığı olmadığı imar yolu en kesitinde daralma olduğu tespit edilmiştir.

İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 3757, 1108, 1109, 1110, 1111, 1143, 1147, 1148, 1149, 4364, 4953, 4954, 5369, 5461, 5516 parseller; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişiklik teklifi ile “Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, 15 metre imar yolu,10 metre imar yolu, Park ve Yeşil Alan”1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişiklik teklifinde “Konut Alanı (Taks:0.30 Kaks:1.50 A-8) ve Park ve Yeşil Alan, 15 metre imar yolu,10 metre imar yolu” olarak planlanması öngörülmektedir. . Plan teklif dosyasında sunulan plan açıklama raporunda “...Mevcut planda Mevcut Konut Alanı ve Park Alanı olarak gösterilen planlama alanı içerisinde bulunan parsellerin alan kullanımında bir değişiklik yapılmamış, Mevcut Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlanmıştır. Mülkiyet durumu dikkate alınarak 3757 nolu parselin ada kenarları kadastraya oturtulmuştur. Bu değişiklik ile beraber diğer parsellerde de değişiklikler olmuştur. Yapılan bu düzenleme, plan değişiklik teklifi olarak sunulmaktadır...” denilmektedir.

Plan açıklama raporunda “Adana İli, Karataş İlçesi, İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 1.4 ha büyüklüğünde alan için hazırlanan İmar Planının, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun şekilde mülkiyet durumu dikkate alınarak düzenlenmesi amaçlanmıştır. Aynı zamanda söz konusu alan İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 3757 nolu parselin, Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü- Kanalizasyon Proje Şube Müdürlüğü'nün, Adana Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına yazdığı 217229 sayılı yazısında belirttiği üzere “Karataş İlçesi İskele Mahallesi 3757 parsele cepheli mevcut asfalt kaplama yoldan kanalizasyon ve içme suyu hatlarımızın olduğu tespit edilmiştir. Bu hatlarımızın imar değişikliğine bağlı olarak deplase edilmesinin kamu zararı oluşturması ve yapılacak olan deplase çalışmaları esnasında oluşacak zarardan abonelerin olumsuz etkilenmesi söz konusu olacağından mümkün mertebe mevcut hatların korunması uygun olacaktır” görüşü dikkate alınarak plan teklifi hazırlanmıştır.” denilmektedir.

Bahse konu alana ilişkin 08.10.2024 tarih 572229 sayılı yazımızla ilgili kurumlardan kurum görüşü talep edilmiştir.

Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 217229 sayılı yazısında “Karataş İlçesi İskele Mahallesi 3757 parsele cepheli mevcut asfalt kaplama yoldan kanalizasyon ve içme suyu hatlarımızın olduğu tespit edilmiştir. Bu hatlarımızın imar değişikliğine bağlı olarak deplase edilmesinin kamu zararı oluşturması ve yapılacak olan deplase çalışmaları esnasında oluşacak zarardan abonelerin olumsuz etkilenmesi söz konusu olacağından mümkün mertebe mevcut hatların korunması uygun olacaktır” denilmektedir.

Türk Telekomünikasyon A.Ş. 'nin 19.11.2024 tarih 333398 sayılı yazısında “...Şirketimiz teçhizatlarına rastlanması durumunda şirketimiz teçhizatlarının zarar görmemesi için Sarıçam Mah. Girne Bulvarı No:83 Yüreğir/ADANA adresinde bulunan Yüreğir Telekom Müdürlüğüne gözlemci talep edilmesi hususunda...” denilmektedir.

TOROSLAR Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından 30.10.2024 tarih 6110 sayılı yazısında “...ekonomik ömrünü tamamlamamış olan dağıtım şebekesinin deplasesi Şirketimiz tarafından yapılamayacaktır. Deplase işleminin imar değişikliği yapan Kurum tarafından yapılması gerekmekte olup arşivimizde bulunan altlıklar ekte gönderilmiştir. Konunun bu kapsamda değerlendirilmesi...” denilmektedir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 18.01.2025 tarih 11293991 sayılı yazısında “3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile diğer özel Mevzuat hükümlerine uyulması, 1/ 100.000 ölçekli ve diğer üst ölçekli planlara uygun işlem tesis edilmesi, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin tamamlanması, yapılacak işlemin İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine konu olması durumunda, söz konusu yönetmeliğe aykırı işlem tesis edilmemesi” denilmektedir.

Adana İli, Karataş İlçesi, İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 3757,1109, 1110, 1117, 1143, 4954, 5461 parsellere yönelik Karataş Belediye Meclisi tarafından 03.07.2025 tarih 44 sayılı kararı ile kabul edilen “Konut Alanı (Taks:0.30 kaks:1.50) ve İmar yolu” planlanması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği (UİP-011099782) teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karataş ilçesi, İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 3757, 1109, 1110, 1117, 1143, 4954, 5461 parsellere yönelik hazırlanan ve Karataş Belediye Meclisi tarafından 03.07.2025 tarihli ve 44 sayılı kararı ile kabul edilen “Konut Alanı (Taks:0.30 KAKS:1.50) ve İmar yolu” planlanması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine (UİP-011099782) ait teklifin; taşınmazların yer aldığı alan ile ilgili bir üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu Adana 1. İdare Mahkemesinin 17.12.2025 tarihli ve 2024/1819 E. – 2025/2133 K. Sayılı kararı ile iptal edildiğinden dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT
SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR
-----------------------------	-----------------------------	---------------------	----------------------

Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
---------------------------	----------------------	-------------------	----------------------	---------------------

Üye Bayram ŞİRİN	Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye Ali ÖZKAN	Üye Hakan AĞCA
---------------------	-------------------------	------------------	-------------------

Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Savaş AĞCA	Üye Ali Cengiz TAŞCI
------------------------------	-------------------	-------------------------

Üye Uğur SAYILKAN	Üye Hasan KERKÜT	Üye Telat ŞAHİN	Üye Mehmet YASA
----------------------	---------------------	--------------------	--------------------

Üye Mustafa DURAK	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Mehmet KURUOĞLU
----------------------	----------------------	------------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/135
Özü : İsim Verilmesi/Değiştirilmesi

14.05.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2026 tarihli ve 67597785-105.02/775013 sayılı yazısı ekinde sunulan İsim verilmesi/değiştirilmesine yönelik taleplerin değerlendirilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, İsim verilmesi/değiştirilmesine yönelik taleplerin değerlendirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.11.2025 tarihli ve E-10599137-115.02.10-775013 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 24.03.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ekte sunulan excell tablosunda yer alan 120 adet isim verilmesi ile ilgili taleplerin bölüm bölüm ayrılarak oluşturulmuş olan (İlçeden gelen şehit isim talepleri, Valilik ve Kaymakamlık talepleri, Düzeltme talepleri, Muhtar talepleri, dernek talepleri, vatandaş talepleri, İlçe Belediyeleri'nin talepleri, Belediyemiz birimlerinden gelen talepler) listenin incelenerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/g maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havalesini "OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İsim verilmesi/değiştirilmesine yönelik taleplerin değerlendirilmesine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İsim verilmesi/değiştirilmesine yönelik taleplerin değerlendirilmesine ait teklifin dairesine iadesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, İsim verilmesi/değiştirilmesine yönelik taleplerin değerlendirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.11.2025 tarihli ve E-10599137-115.02.10-775013 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 24.03.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ekte sunulan excell tablosunda yer alan 120 adet isim verilmesi ile ilgili taleplerin bölüm bölüm ayrılarak oluşturulmuş olan (İlçeden gelen şehit isim talepleri, Valilik ve Kaymakamlık talepleri, Düzeltme talepleri, Muhtar talepleri, dernek talepleri, vatandaş talepleri, İlçe Belediyeleri'nin talepleri, Belediyemiz birimlerinden gelen talepler) listenin incelenerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/g maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havalesini "OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İsim verilmesi/değiştirilmesine yönelik taleplerin değerlendirilmesine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Telat ŞAHİN	Üye İlker ÖNÜK	Üye Ali ÖZKAN	Üye Huriye DİNÇ	Üye Hakan AĞCA
Üye Ahmet KARACA	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa AKSOY	Üye Kürşat AKPINAR	
Üye Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/136
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

14.05.2026

K A R A R

Sarıçam ilçesi, Beyceli Mahallesi TK-147146 numaralı, Boynuyoğun Mahallesi TK-153145 numaralı, Buruk Mahallesi TK-148564 numaralı, Çarkıpare Mahallesi TK-143732 numaralı, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi TK-148585 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarihli ve 61 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-845474 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 02.04.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarihli ve 61 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, Beyceli Mahallesi TK-147146 numaralı, Boynuyoğun Mahallesi TK-153145 numaralı, Buruk Mahallesi TK-148564 numaralı, Çarkıpare Mahallesi TK-143732 numaralı, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi TK-148585 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin plan notlarının 3. maddesinin çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2026 tarihli ve 67597785-105.02/845474 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarihli ve 61 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, Beyceli Mahallesi TK-147146 numaralı, Boynuyoğun Mahallesi TK-153145 numaralı, Buruk Mahallesi TK-148564 numaralı, Çarkıpare Mahallesi TK-143732 numaralı, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi TK-148585 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin plan notlarının 3. maddesinin çıkarılarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam ilçesi, Beyceli Mahallesi TK-147146 numaralı, Boynuyoğun Mahallesi TK-153145 numaralı, Buruk Mahallesi TK-148564 numaralı, Çarkıpare Mahallesi TK-143732 numaralı, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi TK-148585 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarihli ve 61 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-845474 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 02.04.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 06.02.2026 tarihli ve 139815 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçesi, Beyceli Mahallesi TK-147146 numaralı, Boynuyoğun Mahallesi TK153145 numaralı, Buruk Mahallesi TK-148564 numaralı, Çarkıpare Mahallesi TK-143732 numaralı, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi TK-148585 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih ve 61 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile onaylı planlarda Park Alanı olarak planlanmış olan tescil dışı alanlarda; Beyceli Mahallesi TK-147146 numaralı, Boynuyoğun Mahallesi TK-153145 numaralı, Buruk Mahallesi TK-148564 numaralı, Çarkıpare Mahallesi TK-143732 numaralı, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi TK-148585 numaralı “Trafo Alanı” planlanmıştır. Teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftası üzerinden yapılmış olup, Çarkıpare Mahallesi TK-143732 numaralı ve Boynuyoğun Mahallesi TK153145 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulan olan paftalar yatay pafta olarak düzenlenmiştir. Ancak güncel onaylı halihazır paftalar dikey pafta düzeninde olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinde “...(1) İmar planları, varsa kadastral durum işlenmiş, en son onaylı halihazır haritalar üzerine çizilir...” denildiğinden hazırlanan imar planlarının güncel halihazır paftalar kullanılarak sunulması gerekmektedir.

Söz konusu teklifin plan notlarında “Mevcut Arazi Durumuna Göre Yer Seçimi Uygunluğu Açısından İmar Planında Belirlenen Trafo Yerlerini İhtiyaç Halinde Aynı Park Alanı İçinde Değiştirmeye İlgili Yatırımcısı ve Belediyesi Yetkilidir.” hükmü yer almakta olup, plan notlarında yer alan bu maddenin mevzuat hükümlerine aykırı olması sebebiyle plan notlarından çıkarılması gerektiği düşünülmektedir.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih ve 61 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, Beyceli Mahallesi TK-147146 numaralı, Boynuyoğun Mahallesi TK-153145 numaralı, Buruk Mahallesi TK-148564 numaralı, Çarkıpare Mahallesi TK-143732 numaralı, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi TK-148585 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarihli ve 61 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, Beyceli Mahallesi TK-147146 numaralı, Boynuyoğun Mahallesi TK-153145 numaralı, Buruk Mahallesi TK-148564 numaralı, Çarkıpare Mahallesi TK-143732 numaralı, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi TK-148585 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin plan notlarının 3. maddesinin çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER
TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
İsmail ACI

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ali KUBAT

Üye
Ahmet KARACA

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Akın YILMAZ

Üye
Hıdır BAHÇE

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/137
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

14.05.2026

K A R A R

Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 7454 ada 25 no.lu parsel doğusunda kalan tescil harici alanda TK-146723 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Seyhan Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli ve 9 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-845409 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 24.03.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli ve 9 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen, Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 7454 ada 25 no.lu parsel doğusunda kalan tescil harici alanda 4x10 (yaklaşık 40 m²) **“Trafo alanı (TK-146723)”** olarak planlandığı PİN-UIP-011121560 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin plan notlarının 3. maddesinin çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2026 tarihli ve 67597785-105.02/845409 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli ve 9 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen, Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 7454 ada 25 no.lu parsel doğusunda kalan tescil harici alanda 4x10 (yaklaşık 40 m²) **“Trafo alanı (TK-146723)”** olarak planlandığı PİN-UIP-011121560 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin plan notlarının 3. maddesinin çıkarılarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 7454 ada 25 no.lu parsel doğusunda kalan tescil harici alanda TK-146723 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Seyhan Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli ve 9 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-845409 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 24.03.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı’ nın 27.01.2026 tarih ve 399002 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Seyhan Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarih ve 9 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 7454 ada 25 no.lu parsel doğusunda kalan tescil harici alanda TK146723 no.lu Trafo alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yönelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 7454 ada 25 no.lu parsel doğusunda kalan tescil harici alan; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarih ve 106 sayılı kararı ve 12.05.2017 tarih ve 213 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 1. Kısım 219 ha., 2. Kısım 243 ha., 3. Kısım 94 ha. Alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile **“genel otopark alanı”**, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarih ve 252 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, güneyde sulama kanalı, kuzeyde Tarsus – Adana – Gaziantep otoyolu alanları ile sınırlı 94 ha. Alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile **“genel otopark alanı”** olarak planlı olup; işbu imar planları, taşınmaz için geçerli ve yürürlüktedir.

İlgi yazı ekinde sunulan Seyhan Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarih ve 9 sayılı tadilen kararında *“...Seyhan İlçesi, Tapunun Bahçeşehir, Zincirli bağlar ve Döşeme Mahallerinde yer alan 5 adet trafo alanına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifini komisyon görüştü Konunun yapılan görüşmesinde; 5 adet trafo teklifinden, Bahçeşehir Mahallesi’nde yer alan trafo talebinin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne; diğer 4 adet trafo alanının ise kamuya terk alanında olması nedeni ile reddine...”* denilmektedir. İlgi yazı ekinde sunulan Seyhan Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarih ve 9 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 7454 ada 25 no.lu parsel doğusunda kalan tescil harici alanda 4*10 (yaklaşık 40 m²) **“Trafo alanı (TK-146723)”** olarak planlanması öngörülmektedir. Plan İzah raporlarında *“...ilgili kurumlarla yapılan görüşmeler sonucunda; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun Trafo tesislerine ait işi kapsamında imar planı değişikliği ile trafo alanı planlanmıştır...”* denilmektedir.

Teklif uygulama imar planı değişikliği ile trafo alanının, genel otopark alanı içerisinde yola cephesiz şekilde boşlukta kalacak şekilde planlanmış olduğu tespit edilmiştir. Teklife konu trafo alanı kullanımının yoldan cephe alacak şekilde düzenlenmesi gerekmektedir.

Seyhan Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarih ve 9 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 7454 ada 25 no.lu parsel doğusunda kalan tescil harici alanda 4*10 (yaklaşık 40 m²) **“Trafo alanı (TK-146723)”** olarak planlandığı PİN-UİP-011121560 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli ve 9 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen, Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 7454 ada 25 no.lu parsel doğusunda kalan tescil harici alanda 4x10 (yaklaşık 40 m²) **“Trafo alanı (TK-146723)”** olarak planlandığı PİN-UİP-011121560 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin plan notlarının 3. maddesinin çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Sönmez ARIN

Üye
İsmail ACI

Üye
Hasan BURAK

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Mehmet KILINÇ

Üye
Uğur SAYILKAN

Üye
Lütfi SARAÇ

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Hasan Hüseyin KUŞCU

Üye
Dinçer DİNÇ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/138
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

14.05.2026

K A R A R

İmamoğlu ilçesi, İmamoğlu Mahallesi sınırları içerisinde TR-1, TR-2, TR-3, TR-4 ve TR-5 no.lu “Trafo Alanı” oluşturulmasına amacıyla hazırlanan ve İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2026 tarihli ve 8 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-845424 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 04.04.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; İmamoğlu İlçesi, İmamoğlu Mahallesi sınırları içerisinde TR-1, TR-2, TR-3, TR-4 ve TR-5 no.lu “Trafo Alanı” oluşturulmasına amacıyla hazırlanan ve İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2026 tarihli ve 8 Sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin plan notlarının 3. Maddesinin çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2026 tarihli ve 67597785-105.02/845424 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; İmamoğlu İlçesi, İmamoğlu Mahallesi sınırları içerisinde TR-1, TR-2, TR-3, TR-4 ve TR-5 no.lu “Trafo Alanı” oluşturulmasına amacıyla hazırlanan ve İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2026 tarihli ve 8 Sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin plan notlarının 3. maddesinin çıkarılarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonlarına havale edilen, İmamoğlu ilçesi, İmamoğlu Mahallesi sınırları içerisinde TR-1, TR-2, TR-3, TR-4 ve TR-5 no.lu “Trafo Alanı” oluşturulmasına amacıyla hazırlanan ve İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2026 tarihli ve 8 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-845424 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 04.04.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 04.02.2026 tarihli ve E-99883035-000-8638 sayılı yazı.

İmamoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile; İmamoğlu İlçesi İmamoğlu Mahallesi sınırları içerisinde "TR-1, TR-2, TR-3, TR-4 ve TR-5 numaralı olmak üzere 5 Adet Trafo Alanı" oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 08/01/2026 Tarih ve 08 Sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Tekliflerinin karara bağlanması hususu belirtilmiştir.

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.' nin İmamoğlu Belediye Başkanlığına yapmış olduğu 24/12/2025 Tarih ve 7763 Sayılı başvuru ile İmamoğlu İlçesi sınırları içerisinde tespiti yapılan 5 adet Trafo Alanı ihtiyacına ilişkin ilgili yatırımcı kurum tarafından;

- TR-1 No.lu Trafo Alanı için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde; İmamoğlu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2073 Parsel numaralı taşınmazın batısında ve tescil dışı alanda 60 m² olarak planlandığı, bu alanın yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında imar yoluna cepheli konut alanı olarak planlı olduğu incelenmiş ancak İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin almış olduğu Meclis Kararının hatalı olarak imza altına alındığı ve anılan karar metninde Trafo Alanının 2073 Parsel numaralı taşınmazın içerisinde planlandığı ifade edilmiştir.
- TR-2 no.lu Trafo Alanı için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde; İmamoğlu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan özel mülkiyete sahip 4923 Parsel numaralı taşınmazın içerisinde 50 m² olarak planlandığı ve bu alanın yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında imar yoluna cepheli konut alanı olarak planlı olduğu tespit edilmiştir.
- TR-3 no.lu Trafo Alanı için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde; İmamoğlu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve mülkiyeti İmamoğlu İlçe Belediyesine ait olan 699 Parsel numaralı taşınmazın içerisinde 50 m² olarak planlandığı ve bu alanın yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında imar yoluna cepheli konut alanı olarak planlı olduğu tespit edilmiştir.
- TR-4 no.lu Trafo Alanı için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde; İmamoğlu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan özel mülkiyete sahip 4321 Parsel numaralı taşınmazın içerisinde 57 m² olarak planlandığı ve bu alanın yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında imar yoluna cepheli konut alanı olarak planlı olduğu tespit edilmiştir.
- TR-5 no.lu Trafo Alanı için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde; İmamoğlu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 5823 Parsel numaralı taşınmazın güneyinde, 3042 Parsel numaralı taşınmazın batısında bulunan tescil dışı alanda 50 m² olarak planlandığı, bu alanın yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında imar yoluna cepheli konut alanı olarak planlı olduğu incelenmiş ancak İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin almış olduğu Meclis Kararının hatalı olarak imza altına alındığı ve anılan karar metninde Trafo Alanının 5810 Parsel numaralı taşınmazın doğusunda ve yeşil alan olarak planlı olan alan içerisinde planlandığı ifade edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği tekliflerine ilişkin olarak; plan paftaları ve plan açıklama raporlarında Trafo Alanlarına ilişkin konum ve ada-parcel bilgilerinin detaylandırılarak açıklanmadığı, plana ilişkin plan notlarında; *“mevcut arazi durumuna göre yer seçimi uygunluğu açısından imar planında belirlenen trafo yerlerini ihtiyaç halinde aynı ada alanı içinde değiştirmeye ilgili yatırımcısı ve belediyesi yetkilidir.”* Hükmünün bulunduğu ve ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ilgili hükümleri gereğince plan değişikliğine ilişkin Plan İşlem Numarası verilerinin plan paftaları üzerine işlenmediği tespit edilmiştir.

Plan teklifi kapsamında yer alan ve tescil dışı sahalarda kalan TR-1 ve TR-5 no.lu trafo alanları ile ilgili olarak İmamoğlu Milli Emlak Şefliğinden 03/03/2026 Tarih ve 843430 sayılı yazımız ile kurum görüşü talep edilmiştir.

İmamoğlu İlçesi İmamoğlu Mahallesi sınırları içerisinde TR-1, TR-2, TR-3, TR-4 ve TR-5 no.lu "Trafo Alanı" oluşturulmasına amacıyla hazırlanan ve İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2026 Tarih ve 08 Sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait tekliflerinin ilgili gerekçeler kapsamında incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İmamoğlu İlçesi, İmamoğlu Mahallesi sınırları içerisinde TR-1, TR-2, TR-3, TR-4 ve TR-5 no.lu "Trafo Alanı" oluşturulmasına amacıyla hazırlanan ve İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2026 tarihli ve 8 Sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin plan notlarının 3. Maddesinin çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI
TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Ertan SÜMER	Üye Mustafa BAYAR	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Halil YAĞBASANLAR	Üye Ahmet GÖK
Üye Ali NERGİZ	Üye Mustafa DURAK	Üye Mustafa AKSOY	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	
Üye Bayram ŞİRİN	Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye Ali ÖZKAN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Hakan AĞCA
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Savaş AĞCA	Üye Ali Cengiz TAŞCI		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/139
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

14.05.2026

K A R A R

Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 7863, 7864, 7865, 7866, 7867, 7868, 7869, 7870,7884, 7885, 7886, 7887, 7888, 7889, 7890, 7891, 7892, 7893, 7894, 7895, 6738, 6735, 6734,7883, 7872, 7873, 7881, 7880, 7879, 7878, 7877 no.lu adalara yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2026 tarihli ve 16 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-845481 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 30.04.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 7863, 7864, 7865, 7866, 7867, 7868, 7869, 7870, 7884, 7885, 7886, 7887, 7888, 7889, 7890, 7891, 7892, 7893, 7894, 7895, 6738, 6735, 6734, 7883, 7872, 7873, 7881, 7880, 7879, 7878, 7877 adaların 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına uygun olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2026 tarihli ve 16 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin; plan notlarının 1.15 maddesinin “*B (BİTİŞİK) nizam görünen alanda yapı yaklaşma ve bahçe mesafelerini belirleme ilgili idaresi yetkilidir.*” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 1.16 maddesinde bulunan “*10m. profilli ve üzerindeki genişlikteki yollardan cephe alan parsellerde zemin katta ticaret izini verilmesi ilçe belediyesi yetkisindedir.*” hükmünün çıkarılarak “*10m. profilli ve üzerindeki genişlikteki yollardan cephe alan parsellerde zemin katta ticaret yapılması için Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesinin f bendinin 1. kısmında yer alan amir hükümlerin uygulanması zorunludur.*” hükmünün eklenmesine, plan notlarının 2.1 maddesinde bulunan “*Yerleşik konut alanları ayrık veya bitişik yapı nizamında çatı katı hariç 2-3 katlı yapı yapılabilir.*” hükmünün çıkarılmasına, plan notlarının 2.1 maddesinde bulunan “*Tüm adalarda ön bahçe 1 metredir.*” hükmünün çıkarılarak, “*Bitişik nizam yapı adalarında ön bahçe mesafesini mevcut yapılaşmaya göre belirlemeye, ayrık nizam yapı adalarında ise bitişikteki komşu parsellerin yapılaşmasına uygun olarak ön bahçe mesafesini belirlemeye ilgili idaresi yetkilidir.*” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 2.1 maddesinde bulunan “*Bitişik cephelerde en az 1,5 metre (derinlik) x 2.00 metre ışıklık yapılması durumunda pencere açılmasına izin verilecektir.*” hükmünün çıkarılmasına, “*Ayrık iki katlı yapılar için en az yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde yapılaşma mümkün olacaktır.*” hükmünün çıkarılmasına, plan notlarının 2.1 maddesinde bulunan “*Tüm adalarda çatı mecburidir. Son kat tavan döşemesi üzerine 50 cm parapet üzeri %45 çatı eğimi içerisinde kalmak ve yönetmelik ölçülerini (yönetmelik adına yer verilmeli) sağlamak şartıyla bağımsız bölüm olarak iskan edilebilen çatı dairesi yapılabilir. Çatı dairesi imar planında belirtilen bina katına dahil değildir. Çatı tipi tek tip beşik çatı olacaktır.*” hükmünün “*Çatı katında; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 40. maddesine uyulacaktır.*” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 2.2 maddesinde bulunan “*Bitişik yapı nizamında çatı katı hariç 3 katlı yapı yapılabilir.*” hükmünün çıkarılmasına, plan notlarının 2.2 maddesinde bulunan “*B (bitişik) nizam 3 katlı ticaret konut karma kullanım alanı (TİCK) olan parsellerde talep olması halinde yapının tamamın ticaret izini verilmesi ilçe belediyesi yetkisindedir*” hükmünün çıkarılmasına, plan notlarının 2.2 maddesinde bulunan “*Tüm adalarda ön bahçe 1 metredir.*” hükmünün çıkarılarak, “*Bitişik nizam yapı adalarında ön bahçe mesafesini mevcut yapılaşmaya göre belirlemeye, ayrık nizam yapı adalarında ise bitişikteki komşu parsellerin yapılaşmasına uygun olarak ön bahçe mesafesini belirlemeye ilgili idaresi yetkilidir.*” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 2.2 maddesinde bulunan “*Tüm adalarda çatı mecburidir. Son kat tavan döşemesi üzerine 50cm parapet üzeri %45 çatı eğimi içerisinde kalmak ve yönetmelik ölçülerini (yönetmelik adına yer verilmeli) sağlamak şartıyla bağımsız bölüm olarak iskan edilebilen çatı dairesi yapılabilir. Çatı dairesi imar planında belirtilen bina katına dahil değildir. Çatı tipi tek tip beşik çatı olacaktır.*” hükmünün “*Çatı katı ile ilgili olarak, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 40.maddesinde*

belirtilen amir hükümlere uyulacaktır.” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 2.2 maddesinde bulunan “Bitişik yapı nizamında çatı katı hariç 3 katlı yapı yapılabilir.” hükmünün çıkarılmasına, plan notlarının 2.2 maddesinde bulunan “B (bitişik) nizam 3 katlı ticaret konut karma kullanım alanı (TİCK) olan parsellerde talep olması halinde yapının tamamın ticaret izini verilmesi ilçe belediyesi yetkisindedir” hükmünün çıkarılmasına, planda B-3 (Bitişik Nizam 3 kat) Ticaret+Konut karma kullanımı olan alanların iskan edilebilir çatı katı yapılması durumunda çatı katı dahil B-4 (Bitişik Nizam 4 kat) olarak şeklinde düzenlenmesine, plan notlarına “Ticaret+Konut karma kullanım alanlarında kullanımların tamamı konut olarak yapılaşamaz. Ticari kullanım oranı ise toplam emsalin %50’sinden az %90’ından fazla olamaz.” hükmünün eklenmesine, planlama alanının kuzeyinde yer alan 12 metre en kesitli taşıt yolunun mevcut imar planı ve kadastral durum dikkate alınarak düzenlenmesine teklifin bu şekli ile tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2026 tarihli ve 67597785-105.02/845481 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 7863, 7864, 7865, 7866, 7867, 7868, 7869, 7870, 7884, 7885, 7886, 7887, 7888, 7889, 7890, 7891, 7892, 7893, 7894, 7895, 6738, 6735, 6734, 7883, 7872, 7873, 7881, 7880, 7879, 7878, 7877 adaların 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına uygun olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2026 tarihli ve 16 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin; plan notlarının 1.15 maddesinin “*B (BİTİŞİK) nizam görünen alanda yapı yaklaşma ve bahçe mesafelerini belirlemeye ilgili idaresi yetkilidir.*” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 1.16 maddesinde bulunan “*10m. profilli ve üzerindeki genişlikteki yollardan cephe alan parsellerde zemin katta ticaret izni verilmesi ilçe belediyesi yetkisindedir.*” hükmünün çıkarılarak “*10m. profilli ve üzerindeki genişlikteki yollardan cephe alan parsellerde zemin katta ticaret yapılması için Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 19. maddesinin f bendinin 1. kısmında yer alan amir hükümlerin uygulanması zorunludur.*” hükmünün eklenmesine, plan notlarının 2.1 maddesinde bulunan “*Yerleşik konut alanları ayrık veya bitişik yapı nizamında çatı katı hariç 2-3 katlı yapı yapılabilir.*” hükmünün çıkarılmasına, plan notlarının 2.1 maddesinde bulunan “*Tüm adalarda ön bahçe 1 metredir.*” hükmünün çıkarılarak, “*Bitişik nizam yapı adalarında ön bahçe mesafesini mevcut yapılaşmaya göre belirlemeye, ayrık nizam yapı adalarında ise bitişiklikteki komşu parsellerin yapılaşmasına uygun olarak ön bahçe mesafesini belirlemeye ilgili idaresi yetkilidir.*” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 2.1 maddesinde bulunan “*Bitişik cephelerde en az 1,5 metre (derinlik) x 2.00 metre ışıklık yapılması durumunda pencere açılmasına izin verilecektir.*” hükmünün çıkarılmasına, “*Ayrık iki katlı yapılar için en az yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde yapılaşma mümkün olacaktır.*” hükmünün çıkarılmasına, plan notlarının 2.1 maddesinde bulunan “*Tüm adalarda çatı mecburidir. Son kat tavan döşemesi üzerine 50 cm parapet üzeri %45 çatı eğimi içerisinde kalmak ve yönetmelik ölçülerini (yönetmelik adına yer verilmeli) sağlamak şartıyla bağımsız bölüm olarak iskan edilebilen çatı dairesi yapılabilir. Çatı dairesi imar planında belirtilen bina katına dahil değildir. Çatı tipi tek tip beşik çatı olacaktır.*” hükmünün “*Çatı katında; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 40. maddesine uyulacaktır.*” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 2.2 maddesinde bulunan “*Bitişik yapı nizamında çatı katı hariç 3 katlı yapı yapılabilir.*” hükmünün çıkarılmasına, plan notlarının 2.2 maddesinde bulunan “*B (bitişik) nizam 3 katlı ticaret konut karma kullanım alanı (TİCK) olan parsellerde talep olması halinde yapının tamamın ticaret izni verilmesi ilçe belediyesi yetkisindedir*” hükmünün çıkarılmasına, plan notlarının 2.2 maddesinde bulunan “*Tüm adalarda ön bahçe 1 metredir.*” hükmünün çıkarılarak, “*Bitişik nizam yapı adalarında ön bahçe mesafesini mevcut yapılaşmaya göre belirlemeye, ayrık nizam yapı adalarında ise bitişiklikteki komşu parsellerin yapılaşmasına uygun olarak ön bahçe mesafesini belirlemeye ilgili idaresi yetkilidir.*” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 2.2 maddesinde bulunan “*Tüm adalarda çatı mecburidir. Son kat tavan döşemesi üzerine 50cm parapet üzeri %45 çatı eğimi içerisinde kalmak ve yönetmelik ölçülerini (yönetmelik adına yer verilmeli) sağlamak şartıyla bağımsız bölüm olarak iskan edilebilen çatı dairesi yapılabilir. Çatı dairesi imar planında belirtilen bina katına dahil değildir. Çatı tipi tek tip beşik çatı olacaktır.*” hükmünün “*Çatı katı ile ilgili olarak, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 40.maddesinde belirtilen amir hükümlere uyulacaktır.*” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 2.2 maddesinde bulunan “*Bitişik yapı nizamında çatı katı hariç 3 katlı yapı yapılabilir.*” hükmünün çıkarılmasına, plan notlarının 2.2 maddesinde bulunan “*B (bitişik) nizam 3 katlı ticaret konut karma kullanım alanı (TİCK) olan parsellerde talep olması halinde yapının tamamın ticaret izni verilmesi ilçe belediyesi yetkisindedir*” hükmünün çıkarılmasına, planda B-3 (Bitişik Nizam 3 kat) Ticaret+Konut karma kullanımı olan alanların iskan edilebilir çatı katı yapılması durumunda çatı katı dahil B-4 (Bitişik

Nizam 4 kat) olarak şeklinde dñzenlenmesine, plan notlarına ‘‘Ticaret+Konut karma kullanım alanlarında kullanımların tamamı konut olarak yapılaşamaz. Ticari kullanım oranı ise toplam emsalin %50’sinden az %90’ından fazla olamaz.’’ hükmünün eklenmesine, planlama alanının kuzeyinde yer alan 12 metre en kesitli taşıt yolunun mevcut imar planı ve kadastral durum dikkate alınarak dñzenlenmesine teklifin bu şekli ile tadilen kabulüne yñnelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edilen, Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 7863, 7864, 7865, 7866, 7867, 7868, 7869, 7870, 7884, 7885, 7886, 7887, 7888, 7889, 7890, 7891, 7892, 7893, 7894, 7895, 6738, 6735, 6734, 7883, 7872, 7873, 7881, 7880, 7879, 7878, 7877 no.lu adalara yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2026 tarihli ve 16 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-845481 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 30.04.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Çukurova Belediye Başkanlığı'nın 27.02.2026 tarih ve 16641 sayılı yazısı ve ekleri

İlgi yazı ile; Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 7863, 7864, 7865, 7866, 7867, 7868, 7869, 7870, 7884, 7885, 7886, 7887, 7888, 7889, 7890, 7891, 7892, 7893, 7894, 7895, 6738, 6735, 6734, 7883, 7872, 7873, 7881, 7880, 7879, 7878, 7877 adalarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına uygun olarak hazırlandığı ifade edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Çukurova Belediye Meclisi'nin 06.02.2026 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında 5216 sayılı yasaya istinaden gereğinin yapılması istenmektedir.

İlgi yazıda; teklif uygulama imar planı değişikliği planlama alanının kuzeyinde kalan 7895, 7863, 7893, 7892, 7865 7894, 7864 7891, 7890, 7866, 7889, 7867, 7888, 7887, 7886, 7868, 7885, 7869, 7884 ve 7870 adaları kapsayan kısmının Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2025 tarih ve 124 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak yapıldığı belirtilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2025 tarih ve 124 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde; 7895, 7863, 7893, 7892, 7865 adalar Ticaret-Konut” alanında, 7894 ve 7864 adalar “Yol” alanında, 7891, 7890, 7866, 7889, 7867, 7888, 7887, 7886, 7868, 7885, 7869, 7884 ve 7870 adalar ise “Düşük Yoğunlukta Konut Alanı”nda kalmaktadır.

Nazım imar planında “Düşük Yoğunlukta Konut Alanı”nda kalan yapı adaları teklif uygulama imar planı değişikliği ile B-2 lejandlı konut alanı olarak planlanmıştır. Bu yapı adalarını kapsayan ve yürürlükte olan Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2014 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Çukurova Güzelyalı Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı'nda konut alanları A-2 lejandlı olarak planlıdır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2025 tarih ve 124 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği plan notlarında “Açıklanmayan hususlarda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.11.2021 tarih ve 251 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Adana Çukurova Yaklaşık 535 Ha. Alanda Nazım İmar Planı Revizyonu plan hükümleri geçerlidir.” notu bulunmaktadır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.11.2021 tarih ve 251 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Adana Çukurova Yaklaşık 535 Ha. Alanda Nazım İmar Planı Revizyonu plan notlarında ticaret-konut alanları için: “plan üzerinde yoğunluğu belirtilmeyen ticaret-konut alanlarında, yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki yoğunluklar geçerlidir” notu bulunmaktadır.

Teklif uygulama imar planı değişikliği ile yürürlükte olan uygulama imar planında A-2 yapılaşma koşulundaki konut alanları B-3 yapılaşma koşullu ticaret-konut alanı olarak planlanmış olup kat sayısı arttırılmıştır.

7895 Adanın kuzey batı ucunda, kuzey yönünden gelen ve yürürlükte olan 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 12 m. En kesitli yol daraltılarak 12 metrelik yolun sürekliliği bozulmuştur.

6597 Adanın yürürlükte olan uygulama imar planında park alanında kalan bölümünün bir kısmı teklif uygulama imar planında otopark alanı olarak düzenlenmiştir.

Teklif planlama alanının güney bölümünde kalan 6738, 6735, 6734, 7883, 7882, 7881, 7880, 7879, 7878, 7877, 7873, 7872 6736 ve 6733 adalar ise Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.08.2012 tarih ve 129 sayılı kararı ile onaylanan, 14.02.2013 tarih ve 33 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Adana Kuzey ve Batı Metropoliten Alanlar (Çukurova 1'inci Planlama Bölgesi) Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmaktadır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.08.2012 tarih ve 129 sayılı kararı ile onaylanan, 14.02.2013 tarih ve 33 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Adana Kuzey ve Batı Metropoliten Alanlar (Çukurova 1'inci Planlama Bölgesi) Nazım İmar Planı Revizyonu'nda; 6738, 6735, 6734, 7883, 7882, 7881, 7880, 7879, 7878, 7877, 7873 ve 7872 adalar “Az Yoğunlukta (200 kişi/ha ve Daha Düşük E:1,00) (E:0,20-100 Değerleri Arasında Yapılaşma) Yerleşik Konut Alanı”nda, 6736 ve 6733 adalar ise “Parklar ve Dinlenme Alanları”nda kalmaktadır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2014 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Çukurova Güzelyalı Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı'nda 6738, 6735, 6734 adalar S-2 lejandlı konut alanında, 7883, 7882, 7881, 7880, 7879, 7878, 7877 ve 7872 adalar A-2 lejandlı konut alanında, 7873 ada B-2 lejandlı konut alanında, 6736 ve 6733 adalar ise park alanında kalmaktadır.

Teklif uygulama imar planı değişikliği ile yürürlükte olan uygulama imar planında S-2 lejandlı konut alanında kalan 6738, 6735, 6734 adalar A-2 lejandlı konut alanı, A-2 lejandlı konut alanında kalan 7883, 7882, 7881, 7880, 7879, 7878, 7877 ve 7872 adalar ise B-2 lejandlı konut alanı olarak planlanmıştır.

6733, 6734 Adalar ile 7882,7880 adalar arasından geçen trafik yolu yürürlükte olan 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 15 m. enkesitli yol olmasına rağmen teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde 12 m. En kesitli olarak planlanmıştır.

Yürürlükte olan uygulama imar planında yol alanında kalan alan 7881 ada sınırları içine alınarak konut alanına dahil edilmiştir.

Teklif planlama alanını da kapsayan jeolojik ve jeoteknik etüd raporu Adana Valiliği'nce 27.04.2011 tarihinde onaylanmıştır.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği plan notlarının 1.15 maddesinde bulunan "B (BİTİŞİK) nizam görünen alanda yapı yaklaşma mesafesi aranmaz." Hükümü Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde belirtilen yapı yaklaşma mesafesi tanımına aykırıdır.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği plan notlarının 1.16 maddesinde bulunan "10m. profilli ve üzerindeki genişlikteki yollardan cephe alan parsellerde zemin katta ticaret izini verilmesi ilçe belediyesi yetkisindedir." Hükümü Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51.6 maddesine aykırıdır. Plan notu ile yetki tanımlanamayacağı düşünülmektedir.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği plan notlarının 2.1 maddesinde bulunan "Yerleşik konut alanları ayrıık veya bitişik yapı nizamında çatı katı hariç 2-3 katlı yapı yapılabilir." Hükümü, plan üzerinde belirlenen kat yüksekliği (2 kat) ile çelişkili bir hükümdür.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği plan notlarının 2.1 maddesinde bulunan "B2 nizamı konutlar için 200 ve 200 metrekare altı parseller için bitişik 2 katlı % 40 avlulu 200 metrekare üstü parsellerde % 50 avlulu yapılaşma mümkün olup avlu ön cepheden olamaz." Hükümünün Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde karşılığı bulunmamaktadır.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği plan notlarının 2.1 maddesinde bulunan "Tüm adalarda ön bahçe 1 metredir." Hükümü Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde belirtilen yapı yaklaşma mesafesi tanımına uymamaktadır.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği plan notlarının 2.1 maddesinde bulunan "Bitişik cephelerde en az 1,5metre(derinlik) x 2.00 metre ışıklık yapılması durumunda pencere açılmasına izin verilecektir." Hükümü Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile belirlenebilecek bir konu olup plan notu ile belirlenmesinin mümkün olmadığı düşünülmektedir.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği plan notlarının 2.1 maddesinde bulunan "Ayrıık iki katlı yapılar için en az yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde yapılaşma mümkün olacaktır." Hükümü Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde belirtilen yapı yaklaşma mesafesi tanımına aykırıdır.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği plan notlarının 2.1 maddesinde bulunan "Tüm adalarda çatı mecburidir. Son kat tavan döşemesi üzerine 50cm parapet üzeri %45 çatı eğimi içerisinde kalmak ve yönetmelik ölçülerini(yönetmelik adına yer verilmeli) sağlamak şartıyla bağımsız bölüm olarak iskan edilebilen çatı dairesi yapılabilir. Çatı dairesi imar planında belirtilen bina katına dahil değildir." hükümü Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 40.3 maddesine ve ayrıca imar planı ile getirilen 2 kat yükseklik hükmüne aykırıdır.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği plan notlarının 2.2 maddesinde bulunan "Bitişik yapı nizamında çatı katı hariç 3 katlı yapı yapılabilir." Hükümü imar planı ile getirilen 3 kat yükseklik hükmüne aykırıdır.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği plan notlarının 2.2 maddesinde bulunan "B (bitişik) nizam 3 katlı ticaret konut karma kullanım alanı (TİCK) olan parsellerde talep olması halinde yapının tamamın ticaret izini verilmesi ilçe belediyesi yetkisindedir" hükümü ile ilgili olarak ilgili yasal mevzuat kapsamında ilçe belediyesine böyle bir yetki verilmesi ile ilgili hüküm bulunmamakta olup karma kullanım alanları, oran belirtmek suretiyle birden fazla kullanımın yer alabileceği yerlerdir.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği plan notlarının 2.2 maddesinde bulunan "Tüm adalarda ön bahçe 1 metredir." Hükümü Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde belirtilen yapı yaklaşma mesafesi tanımına uymamaktadır.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği plan notlarının 2.2 maddesinde bulunan "Tüm adalarda çatı mecburidir. Son kat tavan döşemesi üzerine 50cm parapet üzeri %45 çatı eğimi içerisinde kalmak ve yönetmelik ölçülerini(yönetmelik adına yer verilmeli) sağlamak şartıyla bağımsız bölüm olarak iskan edilebilen çatı dairesi yapılabilir. Çatı dairesi imar planında belirtilen bina katına dahil değildir."

hükmü Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 40.3 maddesine ve ayrıca imar planı ile getirilen 2 kat yükseklik hükmüne aykırıdır.

Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 7863, 7864, 7865, 7866, 7867, 7868, 7869, 7870, 7884, 7885, 7886, 7887, 7888, 7889, 7890, 7891, 7892, 7893, 7894, 7895, 6738, 6735, 6734, 7883, 7872, 7873, 7881, 7880, 7879, 7878, 7877 adaların 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına uygun olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisi'nin 06.02.2026 tarih ve 16 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 7863, 7864, 7865, 7866, 7867, 7868, 7869, 7870, 7884, 7885, 7886, 7887, 7888, 7889, 7890, 7891, 7892, 7893, 7894, 7895, 6738, 6735, 6734, 7883, 7872, 7873, 7881, 7880, 7879, 7878, 7877 adaların 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına uygun olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2026 tarihli ve 16 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin; plan notlarının 1.15 maddesinin "*B (BİTİŞİK) nizam görünen alanda yapı yaklaşma ve bahçe mesafelerini belirlemeye ilgili idaresi yetkilidir.*" şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 1.16 maddesinde bulunan "*10m. profilli ve üzerindeki genişlikteki yollardan cephe alan parsellerde zemin katta ticaret izini verilmesi ilçe belediyesi yetkisindedir.*" hükmünün çıkarılarak "*10m. profilli ve üzerindeki genişlikteki yollardan cephe alan parsellerde zemin katta ticaret yapılması için Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesinin f bendinin 1. kısmında yer alan amir hükümlerin uygulanması zorunludur.*" hükmünün eklenmesine, plan notlarının 2.1 maddesinde bulunan "*Yerleşik konut alanları ayrık veya bitişik yapı nizamında çatı katı hariç 2-3 katlı yapı yapılabilir.*" hükmünün çıkarılmasına, plan notlarının 2.1 maddesinde bulunan "*Tüm adalarda ön bahçe 1 metredir.*" hükmünün çıkarılarak, "*Bitişik nizam yapı adalarında ön bahçe mesafesini mevcut yapılaşmaya göre belirlemeye, ayrık nizam yapı adalarında ise bitişikindeki komşu parsellerin yapılaşmasına uygun olarak ön bahçe mesafesini belirlemeye ilgili idaresi yetkilidir.*" şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 2.1 maddesinde bulunan "*Bitişik cephelerde en az 1,5 metre (derinlik) x 2.00 metre ışıklık yapılması durumunda pencere açılmasına izin verilecektir.*" hükmünün çıkarılmasına, "*Ayrık iki katlı yapılar için en az yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde yapılaşma mümkün olacaktır.*" hükmünün çıkarılmasına, plan notlarının 2.1 maddesinde bulunan "*Tüm adalarda çatı mecburidir. Son kat tavan döşemesi üzerine 50 cm parapet üzeri %45 çatı eğimi içerisinde kalmak ve yönetmelik ölçülerini (yönetmelik adına yer verilmeli) sağlamak şartıyla bağımsız bölüm olarak iskan edilebilen çatı dairesi yapılabilir. Çatı dairesi imar planında belirtilen bina katına dahil değildir. Çatı tipi tek tip beşik çatı olacaktır.*" hükmünün "*Çatı katında; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 40. maddesine uyulacaktır.*" şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 2.2 maddesinde bulunan "*Bitişik yapı nizamında çatı katı hariç 3 katlı yapı yapılabilir.*" hükmünün çıkarılmasına, plan notlarının 2.2 maddesinde bulunan "*B (bitişik) nizam 3 katlı ticaret konut karma kullanım alanı (TİCK) olan parsellerde talep olması halinde yapının tamamın ticaret izini verilmesi ilçe belediyesi yetkisindedir*" hükmünün çıkarılmasına, plan notlarının 2.2 maddesinde bulunan "*Tüm adalarda ön bahçe 1 metredir.*" hükmünün çıkarılarak, "*Bitişik nizam yapı adalarında ön bahçe mesafesini mevcut yapılaşmaya göre belirlemeye, ayrık nizam yapı adalarında ise bitişikindeki komşu parsellerin yapılaşmasına uygun olarak ön bahçe mesafesini belirlemeye ilgili idaresi yetkilidir.*" şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 2.2 maddesinde bulunan "*Tüm adalarda çatı mecburidir. Son kat tavan döşemesi üzerine 50cm parapet üzeri %45 çatı eğimi içerisinde kalmak ve yönetmelik ölçülerini (yönetmelik adına yer verilmeli) sağlamak şartıyla bağımsız bölüm olarak iskan edilebilen çatı dairesi yapılabilir. Çatı dairesi imar planında belirtilen bina katına dahil değildir. Çatı tipi tek tip beşik çatı olacaktır.*" hükmünün "*Çatı katı ile ilgili olarak, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 40.maddesinde belirtilen amir hükümlere uyulacaktır.*" şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 2.2 maddesinde bulunan "*Bitişik yapı nizamında çatı katı hariç 3 katlı yapı yapılabilir.*" hükmünün çıkarılmasına, plan notlarının 2.2 maddesinde bulunan "*B (bitişik) nizam 3 katlı ticaret konut karma kullanım alanı (TİCK) olan parsellerde talep olması halinde yapının tamamın ticaret izini verilmesi ilçe belediyesi yetkisindedir*" hükmünün çıkarılmasına, planda B-3 (Bitişik Nizam 3 kat) Ticaret+Konut karma kullanımı olan alanların iskan edilebilir çatı katı yapılması durumunda çatı katı dahil B-4 (Bitişik Nizam 4 kat) olarak şeklinde düzenlenmesine, plan notlarına "*Ticaret+Konut karma kullanım alanlarında kullanımların tamamı konut olarak yapılaşamaz. Ticari kullanım oranı ise toplam emsalin %50'sinden az %90'ından fazla olamaz.*" hükmünün eklenmesine, planlama alanının kuzeyinde yer alan 12 metre en kesitli taşıt yolunun mevcut imar planı ve kadastral durum dikkate alınarak düzenlenmesine teklifin bu şekli ile tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER
KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI

Üye Halil Çağdaş KAYA Üye Ahmet Metin SEVTEKİN Üye Mustafa BAYAR Üye Gizem GÜNEŞER Üye Hacı Rüstem KEÇE

Üye Bülent BÜLBÜL Üye Savaş AĞCA Üye Abdullah AVCI Üye Tarık ÖZÜNAL

Üye Ertan SÜMER Üye Yusuf SİRKINTI Üye Huriye DİNÇ Üye Mehmet YASA

Üye Ahmet KARACA Üye Metin BUĞA Üye Hasan Hüseyin KUŞCU Üye Akın YILMAZ

Üye İsmail ACI Üye İlker ÖNÜK Üye Mehmet YÜCEL Üye Hasan KERKÜT Üye Ahmet GÖK

Üye Vedat ÖZDER Üye Hüseyin ZORBA Üye Mustafa AKSOY Üye Mehmet KURUOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/140

14.05.2026

Özü : Tahsis

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2026 tarihli ve 67597785-105.02/812148 sayılı yazısı ekinde sunulan Yüreğir ilçesi, Köprülü Mahallesi 1676 ada 516 parsel no.lu, Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, 1.733,00 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere Sağlık Bakanlığı, Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü adına 2 (iki) yıl süreli ön tahsisine ait **Kanunlar –Çevre ve Sağlık – Emlak** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –Çevre ve Sağlık – Emlak** komisyonuna havale edilen, Yüreğir ilçesi, Köprülü Mahallesi 1676 ada 516 parsel no.lu, Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, 1.733,00 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere Sağlık Bakanlığı, Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü adına 2 (iki) yıl süreli ön tahsisine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 02.03.2026 tarihli ve E-43759167-756.01-812148 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 30.03.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü Destek Hizmetleri Başkanlığı'nın 31.12.2025 tarih ve E-72126851756.01-299915921 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Adana Valiliği(Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı)'nin ilgi yazısı ile Yüreğir İlçesi P.T.T. Evleri Mahallesi Devlet Bahçeli Bulvarı No:133 adresinde bulunan 6VKUB askı kodlu orta hasar tespitine haiz binanın(Yüreğir Orhan Taç Aile Sağlığı Merkezi) orta hasarlı yıkılacak kamu binaları listesinden çıkarıldığı belirtilmiş ise de, söz konusu yerde tam kapasiteli ve sağlıklı bir hizmet sunumu sağlanabilmesi adına, arsa tahsisinin Sağlık Bakanlığı adına verilmesi halinde bu arsa üzerine günümüz modelinde ve deprem yönetmeliğine haiz yeni bir binanın yapılması için Bakanlığımıza yatırım teklifi yapılacağı;

Konunun değerlendirilerek mülkiyeti Belediyemize ait bahse konu Yüreğir ilçesi Köprülü Mahallesi 1676 ada 516 parsel numaralı taşınmazın aile sağlığı merkezi olarak kullanılmak üzere Sağlık Bakanlığı Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü adına tahsisi talep edilmektedir.

Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis Ve Devri Hakkında Yönetmelik Ön ve kesin tahsis ile süresi 6. maddesi – (1) Kamu idareleri, üzerinde tesis yapılması plânlanan ve tahsis talebinde bulunan taşınmazları, talepte bulunan kamu idarelerine, tahsis amacına yönelik olarak yatırım projesinin hazırlanması, yatırım programına alınması ve tesis/ bina inşaatına başlanması amacıyla iki yıla kadar ön tahsis yapabilirler. Adına ön tahsis yapılan kamu idaresi tarafından, ön tahsis süresi içerisinde bu iş/işlemlerin yapılması ve buna ilişkin belgeler ile mahallinde düzenlenen tespit tutanağının gönderilerek talepte bulunulması halinde ön tahsis, hizmetin devamı süresince olmak üzere kesin tahsise dönüştürülür. Ancak, tahsise konu taşınmazın aynen kullanılmak üzere tahsisi durumunda ön tahsis işlemi yapılmaksızın doğrudan kesin tahsis işlemi yapılabilir.” Denilmektedir.

İlgi Adana Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü Destek Hizmetleri Başkanlığı'nın yazısına istinaden; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1676 ada 516 parsel no.lu, Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, 1.733,00 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere Sağlık Bakanlığı Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü adına ilgili hüküm gereğince 2 (iki) yıl süreli ön tahsisi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre değerlendirilerek, gerekli meclis kararının alınması yönünde yazımızın Meclis'e havalesini; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Köprölü Mahallesi 1676 ada 516 parsel no.lu, Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, 1.733,00 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere Sağlık Bakanlığı Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü adına 2 (iki) yıl süreli olarak ön tahsisine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Köprölü Mahallesi 1676 ada 516 parsel no.lu, Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, 1.733,00 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere Sağlık Bakanlığı Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü adına 2 (iki) yıl süreli olarak ön tahsisine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –Çevre ve Sağlık – Emlak** komisyonuna havale edilen, Yüreğir ilçesi, Köprülü Mahallesi 1676 ada 516 parsel no.lu, Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, 1.733,00 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere Sağlık Bakanlığı, Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü adına 2 (iki) yıl süreli ön tahsisine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 02.03.2026 tarihli ve E-43759167-756.01-812148 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 30.03.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü Destek Hizmetleri Başkanlığı'nın 31.12.2025 tarih ve E-72126851756.01-299915921 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Adana Valiliği(Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı)'nin ilgi yazısı ile Yüreğir İlçesi P.T.T. Evleri Mahallesi Devlet Bahçeli Bulvarı No:133 adresinde bulunan 6VKUB askı kodlu orta hasar tespitine haiz binanın(Yüreğir Orhan Taç Aile Sağlığı Merkezi) orta hasarlı yıkılacak kamu binaları listesinden çıkarıldığı belirtilmiş ise de, söz konusu yerde tam kapasiteli ve sağlıklı bir hizmet sunumu sağlanabilmesi adına, arsa tahsisinin Sağlık Bakanlığı adına verilmesi halinde bu arsa üzerine günümüz modelinde ve deprem yönetmeliğine haiz yeni bir binanın yapılması için Bakanlığımıza yatırım teklifi yapılacağı;

Konunun değerlendirilerek mülkiyeti Belediyemize ait bahse konu Yüreğir ilçesi Köprülü Mahallesi 1676 ada 516 parsel numaralı taşınmazın aile sağlığı merkezi olarak kullanılmak üzere Sağlık Bakanlığı Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü adına tahsisi talep edilmektedir.

Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis Ve Devri Hakkında Yönetmelik Ön ve kesin tahsis ile süresi 6. maddesi – (1) Kamu idareleri, üzerinde tesis yapılması plânlanan ve tahsis talebinde bulunan taşınmazları, talepte bulunan kamu idarelerine, tahsis amacına yönelik olarak yatırım projesinin hazırlanması, yatırım programına alınması ve tesis/ bina inşaatına başlanması amacıyla iki yıla kadar ön tahsis yapabilirler. Adına ön tahsis yapılan kamu idaresi tarafından, ön tahsis süresi içerisinde bu iş/işlemlerin yapılması ve buna ilişkin belgeler ile mahallinde düzenlenen tespit tutanağının gönderilerek talepte bulunulması halinde ön tahsis, hizmetin devamı süresince olmak üzere kesin tahsise dönüştürülür. Ancak, tahsise konu taşınmazın aynen kullanılmak üzere tahsisi durumunda ön tahsis işlemi yapılmaksızın doğrudan kesin tahsis işlemi yapılabilir.” Denilmektedir.

İlgi Adana Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü Destek Hizmetleri Başkanlığı'nın yazısına istinaden; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1676 ada 516 parsel no.lu, Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, 1.733,00 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere Sağlık Bakanlığı Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü adına ilgili hüküm gereğince 2 (iki) yıl süreli ön tahsisi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre değerlendirilerek, gerekli meclis kararının alınması yönünde yazımızın Meclis'e havalesini; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1676 ada 516 parsel no.lu, Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, 1.733,00 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere Sağlık Bakanlığı Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü adına 2 (iki) yıl süreli olarak ön tahsisine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – ÇEVRE VE SAĞLIK – EMLAK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali ÖZKAN	Abdullah Okan ERYİĞİT	Nazlı Pınar ÜNLÜ	İsmail ACI	Mehmet KILINÇ

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

Üye
Akın YILMAZ

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Sönmez ARIN

Üye
İsmail ACI

Üye
Hasan BURAK

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Ömer ARSLAN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Hasan Hüseyin KUŞCU

Üye
Dinçer DİNÇ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/141
Özü : Kadro Değişikliği

14.05.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2026 tarihli ve 67597785-105.02/833807 sayılı yazısı ekinde sunulan kadro değişikliğine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Kadro değişikliğine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 13.02.2026 tarihli ve E-13917327-105.02-833807 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.03.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, Belediyeler tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, unvan ve sayıda, personel istihdamının sağlanması amacı ile çıkartılan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esasların Yürürlüğe Konulmasına Dair Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Memur kadrolarının iptal, ihdas ve dolu boş kadro değişiklikleri Belediyemiz Meclisinin kararları ile daha önceden karara bağlanmıştır.

Ancak 22.05.2016 tarihli ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik uyarınca; Belediyemizin mevcut Norm Kadro sayısında yeni düzenlemeye göre ihdas edilen kadrolarda mevcut hizmetlerimiz gereği yapılan değişiklikler (dolu-boş kadro değişikliği) düzenlenmiş olup, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanan cetveller ekte sunulmuştur.

İlgili Yönetmeliğin 11. maddesinin (1.) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır...” denildiğinden;

Gerekli kararın alınması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kadro değişikliğine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kadro değişikliğine ait teklifin dairesine iadesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Kadro değişikliğine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 13.02.2026 tarihli ve E-13917327-105.02-833807 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.03.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, Belediyeler tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, unvan ve sayıda, personel istihdamının sağlanması amacı ile çıkartılan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esasların Yürürlüğe Konulmasına Dair Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Memur kadrolarının iptal, ihdas ve dolu boş kadro değişiklikleri Belediyemiz Meclisinin kararları ile daha önceden karara bağlanmıştır.

Ancak 22.05.2016 tarihli ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik uyarınca; Belediyemizin mevcut Norm Kadro sayısında yeni düzenlemeye göre ihdas edilen kadrolarda mevcut hizmetlerimiz gereği yapılan değişiklikler (dolu-boş kadro değişikliği) düzenlenmiş olup, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanan cetveller ekte sunulmuştur.

İlgili Yönetmeliğin 11. maddesinin (1.) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır...” denildiğinden;

Gerekli kararın alınması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kadro değişikliğine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/142
Özü : Bütçe İçi İşletme Devir İşlemleri

14.05.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2026 tarihli ve 67597785-105.02/880071 sayılı yazısı ekinde sunulan, Bütçe içi işletme (Adana Toplu Taşıma İşletmesi Şube Müdürlüğü) devir işlemleri için yetki verilmesine ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 12.05.2026 tarihli ve E-4463449-000-880071 sayılı yazısında aynen;

16.01.2026 tarihli 26 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kurulan ve 04.02.2026 tarihli ve 14790470 sayılı yazı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca kurulum izni verilen Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı bünyesindeki Toplu Taşıma İşletmesi Şube Müdürlüğü 06.03.2026 tarihinde kurulmuştur. İşletmenin Adana Büyükşehir Belediyesi adına tescilli bulunan ve bundan sonra Toplu Taşıma İşletmesi Şube Müdürlüğü tarafından kullanılan ve kullanılacak olan her türlü araç, demirbaş, stok malzeme, su, elektrik, doğalgaz, internet, telefon vb. tescil işlemlerinin yapılması gerekmektedir. Devir işlemleri için Toplu Taşıma İşletmesi Şube Müdürlüğü adına yetkili kişi 61894013798 T.C. Kimlik Numaralı Hüseyin KARA'dır. Devir işlemlerinin yapılması hususunun Meclis gündemine alınmasını OLUR' larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 tarihli 26 sayılı kararı ile kurulan Toplu Taşıma İşletmesi Şube Müdürlüğü tarafından kullanılan ve kullanılacak olan her türlü araç, demirbaş, stok malzeme, su, elektrik, doğalgaz, internet, telefon vb. tescil işlemlerinin ve devir işlemlerinin yapılması için Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanı ve Toplu Taşıma İşletmesi Şube Müdürü olan Hüseyin KARA'ya (61894013798 T.C. Kimlik Numaralı) yetki verilmesine ait teklifin kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/143
Özü : Nazım İmar Plan Revizyonu

15.05.2026

K A R A R

Seyhan ilçesi Akkapı, Dağlıoğlu, Dumlupınar, Gülbahçesi, Gülpınar, Meydan, Mirzaçelebi, Sucuzade ve Yeşilyuva Mahalleri yaklaşık 760 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-814978 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 09.05.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan ilçesi, Akkapı, Dağlıoğlu, Dumlupınar, Gülbahçesi, Gülpınar, Meydan, Mirzaçelebi, Sucuzade ve Yeşilyuva Mahallerinde yaklaşık 760 hektar alanda hazırlanan TEKLİF-011115686 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin, Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih ve 23337261 sayılı yazısı ve eki Adana Toprak Koruma Kurulunun 25.10.2011 tarih ve 8 sayılı karar eki harita dikkate alınarak Akkapı Mahallesi 1049 ada 41 parsel sayılı taşınmaz ile güneyinde yer verilen 12 metre en kesitli imar yolunun "Tarım Alanı" olarak düzenlenmesine, Akkapı Mahallesi 3923 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Eğitim Alanı olarak onaylı plandaki şekli ile korunmasına, Akkapı Mahallesi 702 ada 91 parsel sayılı taşınmazın Kültürel Tesis Alanı olarak onaylı plandaki şekli ile korunmasına, Mirzaçelebi Mahallesi 711 ada 1371 parsel sayılı taşınmazın fiili kullanımı dikkate alınarak Ticaret – Konut Alanı olarak düzenlenmesine, plan notlarının 24. maddesinde yer verilen hükmün "Ticaret-konut alanlarında kullanımların tamamı konut olarak yapılaşamaz. Ticari kullanımların oranı ise toplam emsalin %10'undan az olamaz." şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 27. maddesinin uygulama imar planı konusu olduğundan çıkarılmasına, Ahmet Cevdet Yağ Caddesi'ne cepheli kısımların Ticaret- Konut Alanı olarak planlanarak teklifin bu şekli ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.05.2026 tarihli ve 67597785-105.02/814978 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan ilçesi, Akkapı, Dağlıoğlu, Dumlupınar, Gülbahçesi, Gülpınar, Meydan, Mirzaçelebi, Sucuzade ve Yeşilyuva Mahallerinde yaklaşık 760 hektar alanda hazırlanan TEKLİF-011115686 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin, Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih ve 23337261 sayılı yazısı ve eki Adana Toprak Koruma Kurulunun 25.10.2011 tarih ve 8 sayılı karar eki harita dikkate alınarak Akkapı Mahallesi 1049 ada 41 parsel sayılı taşınmaz ile güneyinde yer verilen 12 metre en kesitli imar yolunun "Tarım Alanı" olarak düzenlenmesine, Akkapı Mahallesi 3923 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Eğitim Alanı olarak onaylı plandaki şekli ile korunmasına, Akkapı Mahallesi 702 ada 91 parsel sayılı taşınmazın Kültürel Tesis Alanı olarak onaylı plandaki şekli ile korunmasına, Mirzaçelebi Mahallesi 711 ada 1371 parsel sayılı taşınmazın fiili kullanımı dikkate alınarak Ticaret – Konut Alanı olarak düzenlenmesine, plan notlarının 24. maddesinde yer verilen hükmün "Ticaret-konut alanlarında kullanımların tamamı konut olarak yapılaşamaz. Ticari kullanımların oranı ise toplam emsalin %10'undan az olamaz." şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 27. maddesinin uygulama imar planı konusu olduğundan çıkarılmasına, Ahmet Cevdet Yağ Caddesi'ne cepheli kısımların Ticaret- Konut Alanı olarak planlanarak teklifin bu şekli ile kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi Akkapı, Dağlıoğlu, Dumlupınar, Gülbahçesi, Gülpınar, Meydan, Mirzaçelebi, Sucuzade ve Yeşilyuva Mahalleri yaklaşık 760 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-814978 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 09.05.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 30.12.2025 tarihli dilekçe.

İlgi yazı ile; Seyhan İlçesi sınırları içerisinde yer alan Akkapı, Dağlıoğlu, Dumlupınar, Gülbahçesi, Gülpınar, Meydan, Mirzaçelebi, Sucuzade ve Yeşilyuva Mahallerinde yaklaşık 760 hektar alana ait teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu Meclis Kararı alınmak üzere tarafımıza sunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak; teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunu kapsayan planlama sınırı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/01/2016 Tarih ve 12 Sayılı Kararı ile kesinleşen ve kısmen yürürlükte bulunan D-400 Güneyi Seyhan Nehri Batısı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve daha sonrasında bu planın revizyonu niteliğinde Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 Tarih ve 25 Sayılı Kararı ile kesinleşen ve yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında planlı durumdadır. Bu sınırlar çerçevesinde ise yaklaşık 423 hektarlık yüz ölçüme sahip kısımda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları ilgili Belediye Meclis kararları ile iptal edilmiş olup yürürlükte bulunmamaktadır. Bu durum bölgenin gerek yapılaşmasına gerekse yerel hizmetlerin etkin bir şekilde düzenlenmesine engel olmaktadır. Planlama sahasında öngörülen Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarının, kentsel çalışma alanları ile ilişkisinin daha etkin bir şekilde kurulabilmesi amacıyla uygulanabilir ve erişilebilir olması gerektiği düşünüldüğünde; meri imar planlarında Sosyal Altyapı Alanlarının kamusal alanlardan ziyade özel mülkiyetlere konu edilmesi ve bu bölgelerde planlanması, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince bu alanların kamulaştırılmasını zorlaştırmaktadır. Ayrıca bu alanlara ulaşımı sağlamak amacıyla daha önce planlanan imar yollarının da bu dayanaklar çerçevesinde düşünüldüğünde daha uygulanabilir nitelikte planlanması ve güney kesimde öngörülen Güney Çevre Yolu ile bağlantılarının kurulması amaçlanmıştır.

Yukarıda yer alan planlama gerekçelerine göre; Seyhan İlçesi, Kocavezir Mahallesi 644 ada 28 parsel ve çevresinde planlı olan Belediye Hizmet Alanına ilişkin Belediyemiz evrakına kayıtlı 14.05.2024 tarih ve 88936 sayılı vatandaş dilekçesi ve Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığımızın 07.08.2025 tarih 727626 sayılı yazısı doğrultusunda kamulaştırma maliyetlerinin çok fazla olması ve herhangi bir kamulaştırma çalışmasının bulunmaması nedeniyle bir önceki planlama kararına uygun *“Ticaret-Konut Alanı ve Orta Yoğunlukta Konut Alanı”* olarak düzenlendiği görülmüştür.

Planlama sahasında yer alan Akkapı Mahallesi 702 ada 91 no.lu parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarih ve 25 sayılı kararı ile kesinleşen nazım imar plan revizyonunda

“Kültürel Tesis Alanı” olarak planlı iken teklif planda *“Ticaret-Konut Alanı”* olarak planlandığı, Akkapı Mahallesi 3923 ada 1 no.lu parsel Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/01/2016 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında *“Eğitim Alanı”* olarak planlı iken teklif planda *“Belediye Hizmet Alanı(BHA) ve Konut Alanı”* olarak planlandığı, Akkapı Mahallesi 3166 ada 9 no.lu parselde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından tescillenmiş taşınmaz düzenlenirken batısında yer alan 3166 ada 10,11 ve 12 parseller, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/01/2016 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında *“Ticaret-Konut Alanı (TICK)”* olarak planlı iken *“Kültürel Tesis Alanı”* olarak planlandığı ve önceki plandan gelen Ticaret-Konut kullanımının parsellerin kuzeyinde m² olarak artırılarak planlandığı tespit edilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği İmar Planı Değişiklikleri 26.Madde de aynen *“... (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz...”* ve yine Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek 1ç Nazım İmar Plan Gösterimleri açıklama kısmında aynen *“...15. Eğitim, sağlık, sosyal ve kültürel tesisler gibi sosyal altyapı alanlarının özele dönüştürülmesine yönelik plan değişikliklerinde kullanımın başına “ÖZEL” ifadesi eklenir. Açık veya kapalı spor alanları imar planında kullanıma “Ö” harfi eklenmek suretiyle değişiklik yapılarak özel nitelikte yapılabilir...”* denilmekte olup planlama sahasında yer alan değişikliklerin bu kapsamda düzenlenmesi gerekmektedir.

Planlama Şube Müdürlüğümüzün 06.01.2026 tarih 812470 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan kurum görüşü talep edilmiş olup iş bu yazı tarihi itibarıyla kurum ve kuruluşların görüşleri tarafımıza iletilmediğinden dosyasına sunulamamış olup kurum görüşleri idaremize iletilmesine müteakip gerekli karar alınmak üzere ilgili komisyonlara havale edilecek bir konu olup kurum görüşleri tamamlanmadan Belediye Meclisince karara bağlanması gerekmektedir.

Seyhan İlçesi, Akkapı, Dağlıoğlu, Dumlupınar, Gülbahçesi, Gülpınar, Meydan, Mirzaçelebi, Sucuzade ve Yeşilyuva Mahallerinde yaklaşık 760 hektar alanda hazırlanan TEKLİF-011115686 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifinin ilgili kurum görüşleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Akkapı, Dağlıoğlu, Dumlupınar, Gülbahçesi, Gülpınar, Meydan, Mirzaçelebi, Sucuzade ve Yeşilyuva Mahallerinde yaklaşık 760 hektar alanda hazırlanan TEKLİF-011115686 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin, Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih ve 23337261 sayılı yazısı ve eki Adana Toprak Koruma Kurulunun 25.10.2011 tarih ve 8 sayılı karar eki harita dikkate alınarak Akkapı Mahallesi 1049 ada 41 parsel sayılı taşınmaz ile güneyinde yer verilen 12 metre en kesitli imar yolunun "Tarım Alanı" olarak düzenlenmesine, Akkapı Mahallesi 3923 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Eğitim Alanı olarak onaylı plandaki şekli ile korunmasına, Akkapı Mahallesi 702 ada 91 parsel sayılı taşınmazın Kültürel Tesis Alanı olarak onaylı plandaki şekli ile korunmasına, Mirzaçelebi Mahallesi 711 ada 1371 parsel sayılı taşınmazın fiili kullanımı dikkate alınarak Ticaret – Konut Alanı olarak düzenlenmesine, plan notlarının 24. maddesinde yer verilen hükmün "Ticaret-konut alanlarında kullanımların tamamı konut olarak yapılaşamaz. Ticari kullanımların oranı ise toplam emsalin %10'undan az olamaz." şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 27. maddesinin uygulama imar planı konusu olduğundan çıkarılmasına, Ahmet Cevdet Yağ Caddesi'ne cepheli kısımların Ticaret- Konut Alanı olarak planlanarak teklifin bu şekli ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER
SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Gizem GÜNEŞER	
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Savaş AĞCA	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Ertan SÜMER	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Huriye DİNÇ	Üye Mehmet YASA	
Üye Ahmet KARACA	Üye Metin BUĞA	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Akın YILMAZ	
Üye Cafer BOYRAZ (Katılmadı)	Üye Özgür ALTIOK	Üye Ali ÖZKAN	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Alev ATAŞ	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Dinçer DİNÇ		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/144
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

15.05.2026

K A R A R

Seyhan ilçesi, Pınar ve Fatih Mahalleleri 10465, 10466, 10467, 10468, 10469, 10470, 10471 adaları ve çevresinde yaklaşık 3 ha alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Özgür ALTIOK'un 13.03.2026 tarihli ve 77853 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 02.05.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan ilçesi, Pınar ve Fatih Mahalleleri 10465, 10466, 10467, 10468, 10469, 10470, 10471 adalar ve çevresinde yaklaşık 3 ha alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, Döşeme mahallesi 10468 ada 4 parselin 500 ki/ha olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.05.2026 tarihli ve 67597785-105.02/77853 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan ilçesi, Pınar ve Fatih Mahalleleri 10465, 10466, 10467, 10468, 10469, 10470, 10471 adalar ve çevresinde yaklaşık 3 ha alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, Döşeme mahallesi 10468 ada 4 parselin 500 ki/ha olarak düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Pınar ve Fatih Mahalleleri 10465, 10466, 10467, 10468, 10469, 10470, 10471 adaları ve çevresinde yaklaşık 3 ha alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Özgür ALTIOK'un 13.03.2026 tarihli ve 77853 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 02.05.2026 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçe aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 05.03.2026 tarih 407547 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahalleleri 10465, 10466, 10467, 10468, 10469, 10470, 10471 adalar ve çevresinde yaklaşık 3 hektar alana yönelik hazırlanan ve ekte gönderilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun değerlendirilmesi hususu bildirilmiştir. Konut alanı, park alanı ve imar yolları düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait dosyanın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere, meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Pınar ve Fatih Mahalleleri 10465, 10466, 10467, 10468, 10469, 10470, 10471 adalar ve çevresinde yaklaşık 3 ha alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, Döşeme mahallesi 10468 ada 4 parselin 500 ki/ha olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cafer BOYRAZ
(Katılmadı)

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Dinçer DİNÇ

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Huriye DİNÇ

Üye
Mehmet YASA

Üye
Ahmet KARACA

Üye
Metin BUĞA

Üye
Hasan Hüseyin KUŞCU

Üye
Akin YILMAZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/145
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

15.05.2026

K A R A R

Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 7897, 7898, 7900, 7901, 7902, 7903, 7904, 7912, 7913, 7914, 7915, 7916, 7917, 7918, 7919 ve 7920 no.lu adalara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.04.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-862347 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 09.05.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 7897, 7898, 7900, 7901, 7902, 7903, 7904, 7912, 7913, 7914, 7915, 7916, 7917, 7918, 7919 ve 7920 no.lu adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin; artan nüfusun ihtiyacı sosyal ve teknik altyapı alanlarının yetersiz kalması nedeniyle reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.05.2026 tarihli ve 67597785-105.02/862347 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 7897, 7898, 7900, 7901, 7902, 7903, 7904, 7912, 7913, 7914, 7915, 7916, 7917, 7918, 7919 ve 7920 no.lu adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin; artan nüfusun ihtiyacı sosyal ve teknik altyapı alanlarının yetersiz kalması nedeniyle reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edilen, Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 7897, 7898, 7900, 7901, 7902, 7903, 7904, 7912, 7913, 7914, 7915, 7916, 7917, 7918, 7919 ve 7920 no.lu adalara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.04.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-862347 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 09.05.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 14.01.2026 tarihli ve 158997 sayılı Çukurova Belediye Başkanlığı yazısı ve ekleri

İlgi yazı ile; Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 7897, 7898, 7900, 7901, 7902, 7903, 7904, 7912, 7913, 7914, 7915, 7916, 7917, 7918, 7919 ve 7920 nolu adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hakkında 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli işlemlerin yapılması istenmektedir.

İlgi yazıda, planlama alanının bulunduğu 12 nolu uygulama bölgesinde 18.madde uygulamalarının Mahkeme tarafından iptal edildiği, mahkeme kararlarının yerine getirilebilmesi için plan değişikliğine gidilmesi gerektiği ifade edilmektedir. Bölgedeki parselasyonunda yapılaşmaya uygun olmadığı belirtilmektedir.

Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 7897, 7898, 7900, 7901, 7902, 7903, 7904, 7912, 7913, 7914, 7915, 7916, 7917, 7918, 7919 ve 7920 adalar, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.08.2012 tarih ve 129 sayılı kararı ile onaylanan, 14.02.2013 tarih ve 33 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Adana Kuzey ve Batı Metropoliten Alanlar (Çukurova 1'inci Planlama Bölgesi) Nazım İmar Planı Revizyonu'nda "Az Yoğunlukta (200 kişi/ha ve Daha Düşük E:1,00) (E:0,20-100 Değerleri Arasında Yapılaşma) Yerleşik Konut Alanı"nda kalmaktadır.

Yürürlükte olan nazım imar planında 7918 ada 51 ve 36 parseller İbadet Alanı olarak planlı durumdadır.

Teklif nazım imar planı revizyonu ile yürürlükte olan nazım imar planı karşılaştırıldığında aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

1-Yürürlükte olan nazım imar planında 7918 ada 51 ve 36 parselleri kapsayan ibadet alanı teklif nazım imar planı revizyonunda 7918 ada 50,49,48,47 parseller ile 37 ve 46 parselin bir kısmın kapsayacak şekilde genişletilmiştir.

2- Yürürlükte olan nazım imar planında konut alanında kalan 7897 ada 47 parselin bir kısmı, 7898 ada 47 parsel, 48 ve 67 parselin bir kısmı, 7900 ada 43 parsel ile 62 parselin bir kısmı, 7916 ada 32,35 parseller ile 31 ve 36 parselin bir kısmı, 7915 ada 56, 60 59, 57, 58 parseller, 7914 ada 41, 43, 42 parseller ile 44 parselin bir kısmı, 7902 ada 39 ve 57 parseller ile 40 ve 56 parselin bir kısmı "Park" alanı olarak planlanmıştır.

3-Yürürlükte olan nazım imar planında konut alanları "Az Yoğunlukta (200 kişi/ha ve Daha Düşük" yapılaşma koşulunda iken teklif nazım imar planında "Orta Yoğunlukta (400 kişi/ha)" olarak planlanmıştır.

Teklif nazım imar planı ile yapı ve nüfus yoğunluğu arttırılmaktadır.

Teklif nazım imar planı revizyon paftası lejandında Ticaret-Konut gösterimi bulunmakta olup teklif planlama alan sınır içinde Ticaret-Konut fonksiyonu bulunmamaktadır.

Plan teklifi ile ilgili olarak 06.02.2026 tarih ve 828356 sayılı yazımız ile Adana İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün görüşü istenmiştir.

Adana İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün 05.02.2026 tarih ve 14740461 sayılı yazısında: "Plan açıklama raporunda belirtilen Mahkeme kararları doğrultusunda 1/ 5000 ölçekli nazım imar planı teklifi imar planının hazırlanıp hazırlanmadığı, plan bütününde sosyal ve teknik donatı alanlarının plan bütününde dengesinin korunup korunmadığı yönünde değerlendirme yapılması, ayrıca plan hükümlerinin, plan onaylayacak yetkili kurum tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerine göre teknik rapor düzenlenmesi, 3194 sayılı İmar Kanunu" ve ilgili Yönetmelikleri ile diğer özel Mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil etmemesi, 1/ 100.000 ölçekli ve diğer üst ölçekli planlara uygun işlem tesis edilmesi, ilgili tüm kurum ve kuruluşların görüşlerinin tamamlanması, yapılacak işlemin "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği" ne konu olması durumunda, söz konusu yönetmeliğe aykırı işlem tesis edilmemesi, konuya ilişkin mer'i mevzuata uyulması" denilmektedir.

Adana İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün 27.02.2026 tarih ve 14997538 sayılı yazısında ise: "Konu hakkında İdaremiz Şehir Plancısı tarafından hazırlanan 24.02.2026 tarihli Teknik Raporun sonuç kısmında; planlama alanı içerisinde bulunan 7819 ada 51 parsel numaralı Hazine

taşınmazının, imar planı değişikliği öncesinde olduğu gibi değişiklik sonrasında da İbadet Alanı olarak planlı kaldığı, taşınmazın kullanım kararını, mülkiyet hakkını veya plan fonksiyonunu olumsuz yönde etkileyecek herhangi bir düzenleme yapılmadığı değerlendirildiği, bu kapsamda söz konusu planlama alanı içerisinde yer alan hazine taşınmazlarının hak ve menfaatlerinin korunması koşulu ile ilgili plan çalışmasının yapılabilmesi” denilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun “Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları” başlıklı 7.b maddesinde: “Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak” yetkisi Büyükşehir Belediyelerine verilmiştir.

İlçe belediyelerini 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlama konusunda yetkilendiren bir hüküm 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nda bulunmamaktadır.

Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 7897, 7898, 7900, 7901, 7902, 7903, 7904, 7912, 7913, 7914, 7915, 7916, 7917, 7918, 7919 ve 7920 nolu adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 7897, 7898, 7900, 7901, 7902, 7903, 7904, 7912, 7913, 7914, 7915, 7916, 7917, 7918, 7919 ve 7920 no.lu adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin; artan nüfusun ihtiyacı sosyal ve teknik altyapı alanlarının yetersiz kalması nedeniyle reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Gizem GÜNEŞER	
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Savaş AĞCA	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT	Üye Hasan BURAK	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Süleyman BALIKÇI
Üye Vedat ÖZDER	Üye Ali NERGİZ	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Kürşat AKPINAR	
Üye Hasan KERKÜT	Üye Cafer BOYRAZ (Katılmadı)	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye Cemal İLÇİ	Üye Hakan AĞCA
Üye Mustafa DURAK	Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Yaşar TURAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/146
Özü : Nazım İmar Plan Revizyonu Plan
Notları Değişikliği

15.05.2026

K A R A R

Yüreğir İlçesi D-400 karayolu güneyine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu plan notlarında değişiklik yapılmasına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-862355 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 07.05.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir ilçesi D-400 karayolu güneyine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu Sanayi Alanları ile Küçük Sanayi Alanlarında yer verilen yapı yaklaşma mesafesine yönelik plan notlarında değişiklik yapılmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.05.2026 tarihli ve 67597785-105.02/862355 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir ilçesi D-400 karayolu güneyine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu Sanayi Alanları ile Küçük Sanayi Alanlarında yer verilen yapı yaklaşma mesafesine yönelik plan notlarında değişiklik yapılmasına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir İlçesi D-400 karayolu güneyine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu plan notlarında değişiklik yapılmasına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-862355 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 07.05.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 10.02.2026 tarih 6494 sayılı yazı

İlgi yazı ve ekleri ile; Adana İli Yüreğir İlçesi D-400 karayolu güneyine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu plan notlarında değişiklik yapılmasına ait teklifinin kabul edilmesi talep edilmektedir.

İmar planı izah raporunda "...Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında; Adana ili, Yüreğir ilçesi, D-400 Karayolu güneyi Nazım İmar Planı plan notlarında yer alan ve yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde yapılaşmaya izin verildiği şeklinde yorumlanabilen *"*... alan kullanımlarında yapılan yapı yaklaşma mesafesi sınırları içerisinde yapılabilir"* ibaresinin, imar mevzuatı ve şehircilik ilkeleri ile uyumsuzluk oluşturması nedeniyle plan notlarından kaldırılması ya da çekme mesafeleri içerisinde yapılaşmaya izin verilmeyeceğini açıkça ifade edecek biçimde yeniden düzenlenmesi öngörülmüştür. Plan değişikliği ile; planın ana kararları korunmuş, üst ölçekli planlarla uyum sağlanmış ve ulaşım güvenliği ile kentsel mekân kalitesi açısından önemli bir unsur olan yapı yaklaşma mesafelerinin amacına uygun şekilde uygulanması hedeflenmiştir. Bu doğrultuda, uygulamada ortaya çıkabilecek tereddütlerin giderilmesi, olası hukuki ihtilafların önlenmesi ve telafisi güç zararların oluşmasının engellenmesi amaçlanmıştır. Bu kapsamda ilgili plan notu, *"*... alan kullanımlarında yapılacak yapılar, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenen yapı yaklaşma mesafelerine uygun olacaktır."* şeklinde yeniden düzenlenmiştir...." denilmektedir.

Adana İli, Yüreğir İlçesi D-400 karayolu güneyine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu plan notlarında değişikliği kapsamında, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir ilçesi D-400 karayolu güneyine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu Sanayi Alanları ile Küçük Sanayi Alanlarında yer verilen yapı yaklaşma mesafesine yönelik plan notlarında değişiklik yapılmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Halil Çağdaş KAYA	Ahmet Metin SEVTEKİN	Mustafa BAYAR	Gizem GÜNEŞER

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hacı Rüstem KEÇE	Bülent BÜLBÜL	Savaş AĞCA	Abdullah AVCI	Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Lütfi SARAÇ

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Metin BUĞA

Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU

Üye
Mehmet KURUOĞLU

Üye
Kürşat AKPINAR

Üye
Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Sönmez ARIN

Üye
Ali KUBAT

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Akın YILMAZ

Üye
Mustafa AKSOY

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/147

15.05.2026

Özü : İtiraz

K A R A R

Seyhan ilçesi, Havuzlubahçe, Dağlıoğlu, Bey, Akkapı Mahalleri yaklaşık 413 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2026 tarihli ve 30 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ilişkin askı süresi içerisinde yapılan 5 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-862244 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 09.05.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan ilçesi, Havuzlubahçe, Dağlıoğlu, Bey, Akkapı Mahallerinde yaklaşık 413 hektar alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik askı süresi içerisinde yapılan itirazdan;

- 1- Süheyla SERİNEL'in Büyükşehir Belediyesine vaki 06.03.2026 tarihli ve 66780 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 2- Adana Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğünün 27.03.2026 tarihli ve E-71429730-250-250358 sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 3- Hüsnü BAŞ ve Garip BAŞ'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 30.03.2026 tarihli ve 91221 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 4- Aladdin ERGİN'in Büyükşehir Belediyesine vaki 02.04.2026 tarihli ve 97238 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 5- Ahmet DOĞRU'nun Büyükşehir Belediyesine vaki 03.04.2026 tarihli ve 98101 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.05.2026 tarihli ve 67597785-105.02/862244 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan ilçesi, Havuzlubahçe, Dağlıoğlu, Bey, Akkapı Mahallerinde yaklaşık 413 hektar alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik askı süresi içerisinde yapılan itirazdan;

- 1- Süheyla SERİNEL'in Büyükşehir Belediyesine vaki 06.03.2026 tarihli ve 66780 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 2- Adana Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğünün 27.03.2026 tarihli ve E-71429730-250-250358 sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 3- Hüsnü BAŞ ve Garip BAŞ'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 30.03.2026 tarihli ve 91221 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 4- Aladdin ERGİN'in Büyükşehir Belediyesine vaki 02.04.2026 tarihli ve 97238 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 5- Ahmet DOĞRU'nun Büyükşehir Belediyesine vaki 03.04.2026 tarihli ve 98101 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Havuzlubahçe, Dağlıoğlu, Bey, Akkapı Mahalleri yaklaşık 413 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2026 tarihli ve 30 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ilişkin askı süresi içerisinde yapılan 5 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-862244sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 09.05.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi, Havuzlubahçe, Dağlıoğlu, Bey, Akkapı Mahallerinde yaklaşık 413 hektar alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2026 tarih 30 sayılı kararıyla tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden 05.03.2026-03.04.2026 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış olup, askı sürecinde 5 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

Adana İli Seyhan İlçesi, Havuzlubahçe, Dağlıoğlu, Bey, Akkapı Mahallerinde yaklaşık 413 hektar alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik **5 adet itiraz dilekçesi** incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Havuzlubahçe, Dağlıoğlu, Bey, Akkapı Mahallerinde yaklaşık 413 hektar alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik askı süresi içerisinde yapılan itirazdan;

6- Süheyla SERİNEL'in Büyükşehir Belediyesine vaki 06.03.2026 tarihli ve 66780 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,

7- Adana Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğünün 27.03.2026 tarihli ve E-71429730-250-250358 sayılı itirazının oybirliği ile reddine,

8- Hüsnü BAŞ ve Garip BAŞ'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 30.03.2026 tarihli ve 91221 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,

9- Aladdin ERGİN'in Büyükşehir Belediyesine vaki 02.04.2026 tarihli ve 97238 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,

10- Ahmet DOĞRU'nun Büyükşehir Belediyesine vaki 03.04.2026 tarihli ve 98101 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Lütfi SARAÇ

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye

Metin BUĞA

Üye

Mehmet Burak ATÇIOĞLU

Üye

Mehmet KURUOĞLU

Üye

Kürşat AKPINAR

Üye

Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye

Mehmet YÜCEL

Üye

Sönmez ARIN

Üye

Ali KUBAT

Üye

Miraç Gurur KAPLAN

Üye

Cemal DEMİRDAĞ

Üye

Mustafa DURAK

Üye

Akın YILMAZ

Üye

Mustafa AKSOY

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/148
Özü : İmar Planı

15.05.2026

K A R A R

Karataş İlçesi, İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Hasan KERKÜT'ün 12.05.2026 tarihli ve 147996 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 12.05.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karataş İlçesi, İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 1143, 1147, 1148, 1149, 3757, 5461 parseller ve yakın çevresine yönelik mahkeme iptal kararının gereğinin yerine getirilmesi (imar hatları, imar yolu ve kadastral hatların düzenlenmesi ile güncel halihazır haritaların kullanılması) amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile Karataş Belediye Meclisinin 06.05.2026 tarihli ve 41 sayılı kararı ile yetki devri kararı verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.05.2026 tarihli ve 67597785-105.02/147996 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karataş İlçesi, İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 1143, 1147, 1148, 1149, 3757, 5461 parseller ve yakın çevresine yönelik mahkeme iptal kararının gereğinin yerine getirilmesi (imar hatları, imar yolu ve kadastral hatların düzenlenmesi ile güncel halihazır haritaların kullanılması) amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile Karataş Belediye Meclisinin 06.05.2026 tarihli ve 41 sayılı kararı ile yetki devri kararı verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edilen, Karataş İlçesi, İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Hasan KERKÜT'ün 12.05.2026 tarihli ve 147996 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 12.05.2026 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Karataş İlçe Belediye Başkanlığının Büyükşehir Belediyesine vaki 11.05.2026 tarih ve E-86023654-100-21386 sayılı yazısı ve ekinde sunulan Adana İli, Karataş İlçesi, İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait teklifin gündeme alınması hususunu arz ederim.

Gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karataş İlçesi, İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 1143, 1147, 1148, 1149, 3757, 5461 parseller ve yakın çevresine yönelik mahkeme iptal kararının gereğinin yerine getirilmesi (imar hatları, imar yolu ve kadastral hatların düzenlenmesi ile güncel halihazır haritaların kullanılması) amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile Karataş Belediye Meclisinin 06.05.2026 tarihli ve 41 sayılı kararı ile yetki devri kararı verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Gizem GÜNEŞER	
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Savaş AĞCA	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Göktürk BOYVADAOĞLU	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Sönmez ARIN	Üye Ali KUBAT	Üye Miraç Gurur KAPLAN
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Mustafa DURAK	Üye Akın YILMAZ	Üye Mustafa AKSOY	
Üye Cemal İLÇİ	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ertan SÜMER	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Hacı Rüstem KEÇE
Üye Metin BUĞA	Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Mehmet KURUOĞLU	Üye Kürşat AKPINAR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/149

Özü : İmar Plan Değişikliği

15.05.2026

K A R A R

Pozantı ilçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 398, 399, 400 parsellere yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli ve 101 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-845271 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 24.04.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Pozantı ilçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 398, 399 ve 400 parsel sayılı taşınmazların mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Akaryakıt Tesis Alanı” olarak planlı iken “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Boru Hattı Koruma Kuşağı” olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile “ $E=0.75$, $Y_{en\cok}=18.50$ Yapılaşma Koşullarında İmalathane Tesis Alanı ve Boru Hattı Koruma Kuşağı” planlanması yönünde Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli ve 101 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin; Adana Orman Bölge Müdürlüğünün 16.03.2025 tarihli ve 15031385 sayılı görüş yazısı dikkate alınarak Alpu Mahallesi 105 ada 399 parselin Orman Vasfı ile tescil edildiğinden “Orman Alanı” olarak düzenlenmesine, plan notlarına “Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının bila tarih 3081115 sayılı görüş yazısında yer verilen hususlara uyulması zorunludur.” hükmünün eklenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.05.2026 tarihli ve 67597785-105.02/845271 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Pozantı ilçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 398, 399 ve 400 parsel sayılı taşınmazların mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Akaryakıt Tesis Alanı” olarak planlı iken “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Boru Hattı Koruma Kuşağı” olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile “ $E=0.75$, $Y_{en\cok}=18.50$ Yapılaşma Koşullarında İmalathane Tesis Alanı ve Boru Hattı Koruma Kuşağı” planlanması yönünde Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli ve 101 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin; Adana Orman Bölge Müdürlüğünün 16.03.2025 tarihli ve 15031385 sayılı görüş yazısı dikkate alınarak Alpu Mahallesi 105 ada 399 parselin Orman Vasfı ile tescil edildiğinden “Orman Alanı” olarak düzenlenmesine, plan notlarına “Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının bila tarih 3081115 sayılı görüş yazısında yer verilen hususlara uyulması zorunludur.” hükmünün eklenerek kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Pozantı ilçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 398, 399, 400 parsellere yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli ve 101 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-845271 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 24.04.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Pozantı Belediye Başkanlığının 25.02.2026 tarih ve 43662 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 398, 399 ve 400 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarih ve 2025/101 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 398, 399 ve 400 parsel sayılı taşınmazlar Adana Valiliği İl Genel Meclisinin 08.03.2006 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan ve ilgili taşınmaz yönünden yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "akaryakıt tesis alanı " olarak planlanmıştır. Bahse konu taşınmazlara ilişkin daha önce Pozantı Belediye Başkanlığının bila tarih ve 31416 sayılı yazısı ile taşınmazların "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza sunulmuştur. Teklife konu taşınmazlardan Alpu Mahallesi 105 ada 400 parsel sayılı taşınmaz güneybatısında Karayoluna cepheli olup; teklif dosyasında 105 ada 400 parsel ile ilişkin alınan Karayolları Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün 14.01.2025 tarih ve 1721962 sayılı yazısı yer almıştır. Plan değişikliği teklifine konu Alpu Mahallesi 105 ada 398 ve 399 parsellerin mülkiyetinin Maliye Hazinesine ait olduğu anlaşılmakta olup; dosyasında taşınmazlara ilişkin herhangi muvafakatname tespit edilmemiştir. Ayrıca 105 ada 398 parselin tapu kayıt belgesi Mülkiyete Ait Şerh Beyan İrtifak Bilgileri kısmında BOTAŞ İNTİFA HAKKI VARDIR" denilmekte olup; 105 ada 400 parselin tapu kayıt belgesi Taşınmaza Ait şerh Beyan irtifak Bilgileri kısmında .BOTAŞ İRTİFAK HAKKI VARDIR" denilmektedir. Bahse konu teklife ilişkin 28.02.2025 tarih ve 651793 sayılı yazımız ile Pozantı Malmüdürlüğü, Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü, Adana Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü görüşleri istenilmiş olup, görüş istenilen kurumlardan;

Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü bila tarih ve E.3081115 sayılı yazısında:

"Konuya ilişkin yapılan inceleme neticesi; a ılnması lanlanan imar revii onu sahasında BOTA Petrol İşletmeleri Böke Müdürlüğümüz işletme sorumluluğunda 24 inç çapında Cevhanı-Kırıkkale Ham Petrol Boru Hattı (HPBH) bulunduğu tespit edilmiştir. (Ek-1)

...

Yanııcı ve patlayıcı madde bulundurmamak koşulu ile yapılması planlanan konut projeleri için bina yaklaşım mesafeleri; işletme sorumluluğumuzdaki Ceyhan-Kırıkkale Ham Petrol Boru Hatlarının sağ ve sol kısmından itibaren en az 6 metre + Bina ön çekme mesafesi (5 metre) + her kat için 0,5 metre, ayrıca; okul, hastane, ibadethane ve benzeri toplu yaşam alanları için bu formüle göre uzunluğa 10 metre daha ilave emniyet mesafesi bırakılması,

Boru hattı güzergâhlarının üzerinde iş makineleri çalışmamalı, hafriyat alanı veya yol olarak kullanılmamalı ve çalışmalar boru hattımıza olumsuz etki yapacak şekilde yürütülmemesi, Herhangi bir sebeple sondaj yapılması durumunda; sondaj yapılacak yer ile boru hattı aksı arasında en az 30 metreye kadar görüş alınması,

...

Netice olarak; ilgili yönetmelik maddeleri dikkate alınarak, sorumluluğumuz altındaki boru hatlarını ve boru hattı üzerinde bulunan fiber optik ağ sistemini, katodik koruma sistemini etkilememesi için imar planı çalışmasında yukarıda belirtilen teknik emniyet mesafelerine ve ilgili maddelere uyulması, ilgili projede yapılması planlanan bina, trafo, su hattı vb. tüm detay projenin Bölge Müdürlüğümüz görüş ve iznine sunulması; ayrıca mevcutta bulunan yapılaşmaların; tel çit , konteynırların ve prefabrik yapının ivedilikle kaldırılması gerekmektedir. Bölge Müdürlüğümüz görüş ve izni olmadan sahada herhangi bir çalışma yapılmaması hususlarında denilmektedir.

Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü 11.03.2025 tarih ve 1764817 sayılı yazısında: "...bu kesimdeki otoyolun yapım çalışmaları 2009 yılında tamamlanmış ve yol araç trafiğine açılmıştır. Bahsi geçen parseldeki tesisin otoyolun yapımından önce inşaa edildiği bilinmektedir. ...karayolları kamulaştırma sınırından ana binalar vb. yapılar için en az 25 metre geriye çekilerek yapıların oluşturulması gerekmektedir." Denilmektedir.

Teklifeye ilişkin tarafımıza iletilen kurum görüşleri 23.12.2025 tarih ve 805186 sayılı yazımız ile Pozantı Belediye Başkanlığına iletilmiştir. Pozantı Belediye Başkanlığının 04.12.2025 tarih ve 40329 sayılı yazı ile Alpu Mahallesi 105 ada 398-399-400 parsellerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarih ve 2025/101 sayılı yetki devri kararı gönderilmiş olup; meclis kararı fotokopi olarak gönderilmiştir. Ayrıca bahse konu alana yönelik Büyükşehir Belediyemiz Afet İşleri ve Risk Yönetimi Dairesi Başkanlığının 27.02.2026 tarih ve 840781 sayılı yazısı ile imar planına esas mikro bölgeleme etüt raporu tarafımıza iletilmiştir.

İlgi yazı, İlimiz Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 398, 399 ve 400 parsel sayılı taşınmazlara yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin ilgili kurum görüşleri doğrultusunda revize edilerek yazı ekinde verilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarih ve 2025/101 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı Değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmiştir. İlgi yazı ekinde sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Alpu Mahallesi 105 ada 398, 399 ve 400 parsel sayılı taşınmazlar "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı Ve Boru Hattı Koruma Kuşağı 'Y' olarak planlanmıştır. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile "E^Z O. 75, Yençok—18.50 Yapılaşma Koşullarında İmalathane Tesis Alanı Ve Boru Hattı Koruma Kuşağı " planlanmıştır. Planlama alanında Karayolu cephesinde 25 metre çekme, diğer cephelerden 5 metre çekme mesafesi bırakıldığı, 105 ada 400 parsel içinden geçen boru hattı koruma kuşağından ise minimum 8 metre olacak şekilde çekme mesafesi bırakıldığı tespit edilmiştir. Teklif Nazım İmar Planı plan açıklama raporu Nazım İmar Planı Değişikliği Kararı başlıklı kısmında "1/5000 Mevcut Nazım İmar Planı incelendiğinde, 105 ada 398, 399, 400 nolu parselleri kapsayan planlama alanına verilen ruhsatta kullanım amacı "Fabrika Binası 'Y' olarak geçmekte ve uygulamada üretim söz konusudur. Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ruhsattaki kullanım amacı birbiri ile örtüşmemektedir. Bu yüzden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine uygun olarak yapılmıştır." Denilmiştir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifine ilişkin 03.03.2026 tarih ve 843185 sayılı yazımı ile Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği ile Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü görüşleri istenilmiş olup; henüz tarafımıza cevap verilmemiştir. Bununla birlikte teklif planlar ile 105 ada 400 parsel sınırı içerisinde ve Boru Hattı Koruma Kuşağının günevinde kalan ve Karayoluna cepheli olan küçük bir alanında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı/ İmalathane Tesis Alanı " olarak planlandığı görülmekte olup: söz konusu alanda teklif Uygulama İmar Planında çekme mesafesi bırakılmadığı görülmektedir. Söz konu alanın alan büyüklüğü, derinliği ve çekme mesafeleri gibi hususlar göz önünde bulundurulduğunda yapılaşmaya uygun olmayacağı düşünülmektedir. Bununla birlikte teklif imar planına değişikliklerinde altlık olarak kullanılan onavlı halihazır haritaların güncel tarihli olmadığı tespit edilmiştir. İlgi yazı ile tarafımıza sunulan imar planı değişikliği teklifinin ilgili hususlar doğrultusunda değerlendirilmesi gerektiği düşünülmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Planların onaylanması ve yürürlüğe girmesi başlıklı 32. Maddesinde "(2)Mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklikleri ilgili mevzuatı doğrultusunda karar almaya yetkili mercilerce onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması zorunludur." denilmekte olup, teklif planın Plan İşlem Numarasının alınmadığı tespit edilmiştir. Aynı Yönetmeliğin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26. Maddesinin 7. Fıkrasında aynen "Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır. 'Y' denilmekte olup; teklif dosyasında etki değerlendirmesi raporu tespit edilmemiştir.

Adana İli Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 398, 399 ve 400 parsel sayılı taşınmazların mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "akaryakıt tesis alanı 'Y' olarak planlı iken "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı Ve Boru Hattı Koruma Kuşağı " olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile "E=0.75, Yençok=18.50 Yapılaşma Koşullarında İmalathane Tesis Alanı Ve Boru Hattı Koruma Kuşağı planlanması yönünde Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarih ve 2025/101 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilgili kurum görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik ve tüm ilgili Yönetmelikler kapsamında

incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı ilçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 398, 399 ve 400 parsel sayılı taşınmazların mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Akaryakıt Tesis Alanı” olarak planlı iken “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Boru Hattı Koruma Kuşağı” olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile “E=0.75, Y_{ençok}=18.50 Yapılaşma Koşullarında İmalathane Tesis Alanı ve Boru Hattı Koruma Kuşağı” planlanması yönünde Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli ve 101 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin; Adana Orman Bölge Müdürlüğünün 16.03.2025 tarihli ve 15031385 sayılı görüş yazısı dikkate alınarak Alpu Mahallesi 105 ada 399 parselin Orman Vasfı ile tescil edildiğinden “Orman Alanı” olarak düzenlenmesine, plan notlarına “Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının bila tarih 3081115 sayılı görüş yazısında yer verilen hususlara uyulması zorunludur.” hükmünün eklenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – YEREL EŞİTLİK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Gizem GÜNEŞER	
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Savaş AĞCA	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Huriye DİNÇ	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Hasan BURAK	
Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Ali Cengiz TAŞCI	
Üye Göktürk BOYVADAOĞLU	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Sönmez ARIN	Üye Ali KUBAT	Üye Miraç Gurur KAPLAN
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Mustafa DURAK	Üye Akın YILMAZ	Üye Mustafa AKSOY	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/150
Özü : İtiraz

15.05.2026

K A R A R

Seyhan ilçesi Yeşiloba, Şakirpaşa, Onur, Uçak ve Ova Mahallerinde yaklaşık 606 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli 39 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ilişkin askı süresi içerisinde yapılan 20 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.04.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-862238 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 22.04.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan ilçesi, Yeşiloba, Şakirpaşa, Onur, Uçak ve Ova Mahallerinde yaklaşık 606 hektar alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik itirazdan;

İTİRAZ NO	TARİH-SAYI	KİŞİ	İTİRAZ KONUSU	RET/KABUL
1	06.03.2026 -67117	Dilan DURMUŞ	Uçakalanı Mahallesi 2633 Ada 27 no.lu parselin eski haline getirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
2	06.03.2026 -67114	Perişan DAĞHAN	Uçakalanı Mahallesi 2633 Ada 25 no.lu parselin eski haline getirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
3	06.03.2026 -66031	Ramazan DURMUŞ	Uçakalanı Mahallesi 16608 ada 2.nolu parselin Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olduğu ve 16606 ada 1 no.lu parsel arsası ile birleştirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
4	05.03.2026 -64849	Fahrettin DEMİR	Uçakalanı Mahallesi 16608 ada Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olduğu ve 16606 tapusu ile birleştirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
5	05.03.2026 -64861	Hediye DOĞANOĞLU	Uçakalanı Mahallesi 16608 ada Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olduğu ve 16606 tapusu ile birleştirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
6	05.03.2026 -64856	Ecvet ÇİRMİ	Uçakalanı Mahallesi 16608 ada Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olduğu ve 16606 tapusu ile birleştirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
7	05.03.2026 -64852	Mustafa ORHAN	16606 ada ile tapularının birleştirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
8	05.03.2026 -65248	Gülizar Durak TAYLANCI Mehmet Can DURAK	Şakirpaşa Mahallesi 959 ada 86 parsel ile Küçük Sanayi Alanlarına yönelik plan notlarında yer verilen 'Sağlık Koruma Bandı' ile 'yapılaşma koşulları' kaldırılması	Taşınmazların onaylı planda ticaret alanı olarak planlı olması ayrıca plan notlarına ilişkin hususların onaylı planlarda da yer aldığından oybirliği ile reddine
9	09.03.2026 -69427	Alaattin DAĞHAN	Uçakalanı Mahallesi 16610/1 ve 16608/2 parseller ile uygulama görmüş olan taşınmazın iki ayrı yerde gösterilmiş olması	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
10	09.03.2026 -70000	Sakin YILMAZ	Uçakalanı Mahallesi 2033 ada 22 parsel no.lu tapunun eski haline getirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
11	09.03.2026 -70001	Metin YILMAZ	Uçakalanı Mahallesi 2033 ada 23 parsel no.lu tapunun eski haline getirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
12	09.03.2026 -70002	Yılmaz SEVER	Uçakalanı Mahallesi 16609 ada 1 parselin 'Konut Alanı' olarak düzenlenmesi ve m2 değerinin korunması	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
13	10.03.2026 -70554	Ali ESEN	Uçakalanı Mahallesi 16608 ada 2 parselin Belediye Hizmet Alanı olmasına ve 16606 ada 1 no.lu parsel ile birleştirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine

14	10.03.2026 -70555	Fatma ESEN	Uçakalanı Mahallesi 16608 ada 2 parselin Belediye Hizmet Alanı olmasına ve 16606 ada 1 no.lu parsel ile birleştirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
15	12.03.2026 -74976	Refik ERTUĞRUL	Uçakalanı Mahallesi 1608 diğer tapu 16606 ile birleştirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
16	17.03.2026 -81503	Ali ŞENER	9721 ada 63 ve 62 no.lu parsellerin imar yolunda kalmasına	Taşınmazların onaylı imar planlarında da aynı kullanım kararında yer aldığından oybirliği ile reddine
17	17.03.2026 -81267	Şemsi KARATAŞ	9711 ada 17 parselin imar yolunda kalmasına	Taşınmazların onaylı imar planlarında da aynı kullanım kararında yer aldığından oybirliği ile reddine
18	17.03.2026 -81255	İsmail ERSOY	9702 ada 14 ve 16 parsellerin bir kısmının imar yolunda kalmasına	Taşınmazların onaylı imar planlarında da aynı kullanım kararında yer aldığından oybirliği ile reddine
19	23.03.2026 -84402	Yaşar Süleyman GÜRGEN	1654 ada 49 no.lu parselin "yol, otopark" olarak planlanmasına	Taşınmazların onaylı imar planlarında da aynı kullanım kararında yer aldığından oybirliği ile reddine
20	Bila tarih ve 410555	Seyhan Belediyesi	1. Arslandamı Mahallesi 4444 ada 1 parselin 'Sanayi Alanı' olarak planlanması, 2. 12290 ada 12 no.lu parselin 'Belediye Hizmet Alanı' olarak planlanması, 3. 1/1000 ölçekli uygulama imar planından gelen 10 metre en kesitli taşıt yollarının plana işlenmesi, 4. 44124 sokak ve devamında 44002 sokağa bağlanan 30 metre en kesitli imar yolunun daha düşük en kesitli imar yolu olarak planlanması, 5. 1029 ada 185,55,69 no.lu parsellerin 'KSA' olarak planlanması, 6. 3598 ada 1 no.lu parselin BHA alanına yönelik tasarrufları bulunmadığından plan kapsamında yeniden değerlendirilmesi, 7. 46191-49193-46187 Sokaklar ve Turan Cemal Beriker Bulvarı arasında kalan alan ile 46187-46135-46153 Sokaklar ve Şehit Pilot Fehmi Alemdar Bulvarı arasında kalan alanların 'Konut Alanı' olarak planlanması, 8. Plan notlarının 11.maddesinde yer alan '20 metre ve üzeri yollarda yer alan konutların zemin katı ticaret olarak kullanılabilir' hükmünün kaldırılması,	1. Arslandamı Mahallesi 4444 ada 1 parselin 'Sanayi Alanı' olarak düzenlenmesinin oyçokluğu ile kabulüne, 2. 12290 ada 12 no.lu parselin "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmasının oybirliği ile reddine 3. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan 10 metre en kesitli taşıt yollarının işlenmesinin oybirliği ile kabulüne, 4. 44124 sokak ve devamında 44002 sokağa bağlanan 30 metre en kesitli imar yolunun daha düşük en kesitli imar yolu olarak planlanmasının oybirliği ile reddine, 5. 1029 ada 185,55,69 no.lu parsellerin yer aldığı imar adasının 'KSA' olarak planlanması oybirliği ile kabulüne, 6. 3598 ada 1 no.lu parselin BHA alanına yönelik tasarrufları bulunmadığından plan kapsamında yeniden değerlendirilmesinin oybirliği ile reddine, 7. 46191-49193-46187 Sokaklar ve Turan Cemal Beriker Bulvarı arasında kalan alan ile 46187-46135-46153 Sokaklar ve Şehit Pilot Fehmi Alemdar Bulvarı arasında kalan alanların 'Konut Alanı' olarak planlanmasının oybirliği ile reddine, 8. Plan notlarının 11.maddesinde yer alan "20 metre ve üzeri yollarda yer alan konutların zemin katı ticaret olarak kullanılabilir" hükmünün kaldırılmasının oybirliği ile kabulüne,

5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.05.2026 tarihli ve 67597785-105.02/862238 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan ilçesi, Yeşiloba, Şakırpaşa, Onur, Uçak ve Ova Mahallerinde yaklaşık 606 hektar alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik itirazdan;

İTİRAZ NO	TARİH-SAYI	KİŞİ	İTİRAZ KONUSU	RET/KABUL
1	06.03.2026 -67117	Dilan DURMUŞ	Uçakalanı Mahallesi 2633 Ada 27 no.lu parselin eski haline getirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
2	06.03.2026 -67114	Perişan DAĞHAN	Uçakalanı Mahallesi 2633 Ada 25 no.lu parselin eski haline getirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine

3	06.03.2026 -66031	Ramazan DURMUŞ	Uçakalanı Mahallesi 16608 ada 2.nolu parselin Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olduğu ve 16606 ada 1 no.lu parsel arsası ile birleştirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
4	05.03.2026 -64849	Fahrettin DEMİR	Uçakalanı Mahallesi 16608 ada Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olduğu ve 16606 tapusu ile birleştirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
5	05.03.2026 -64861	Hediye DOĞANOĞLU	Uçakalanı Mahallesi 16608 ada Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olduğu ve 16606 tapusu ile birleştirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
6	05.03.2026 -64856	Ecvet ÇİRMİ	Uçakalanı Mahallesi 16608 ada Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olduğu ve 16606 tapusu ile birleştirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
7	05.03.2026 -64852	Mustafa ORHAN	16606 ada ile tapularının birleştirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
8	05.03.2026 -65248	Gülizar Durak TAYLANCI Mehmet Can DURAK	Şakirpaşa Mahallesi 959 ada 86 parsel ile Küçük Sanayi Alanlarına yönelik plan notlarında yer verilen 'Sağlık Koruma Bandı' ile 'yapılaşma koşulları' kaldırılması	Taşınmazların onaylı planda ticaret alanı olarak planlı olması ayrıca plan notlarına ilişkin hususların onaylı planlarda da yer aldığından oybirliği ile reddine
9	09.03.2026 -69427	Alaattin DAĞHAN	Uçakalanı Mahallesi 16610/1 ve 16608/2 parseller ile uygulama görmüş olan taşınmazın iki ayrı yerde gösterilmiş olması	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
10	09.03.2026 -70000	Sakin YILMAZ	Uçakalanı Mahallesi 2033 ada 22 parsel no.lu tapunun eski haline getirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
11	09.03.2026 -70001	Metin YILMAZ	Uçakalanı Mahallesi 2033 ada 23 parsel no.lu tapunun eski haline getirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
12	09.03.2026 -70002	Yılmaz SEVER	Uçakalanı Mahallesi 16609 ada 1 parselin 'Konut Alanı' olarak düzenlenmesi ve m2 değerinin korunması	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
13	10.03.2026 -70554	Ali ESEN	Uçakalanı Mahallesi 16608 ada 2 parselin Belediye Hizmet Alanı olmasına ve 16606 ada 1 no.lu parsel ile birleştirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
14	10.03.2026 -70555	Fatma ESEN	Uçakalanı Mahallesi 16608 ada 2 parselin Belediye Hizmet Alanı olmasına ve 16606 ada 1 no.lu parsel ile birleştirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
15	12.03.2026 -74976	Refik ERTUĞRUL	Uçakalanı Mahallesi 1608 diğer tapu 16606 ile birleştirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
16	17.03.2026 -81503	Ali ŞENER	9721 ada 63 ve 62 no.lu parsellerin imar yolunda kalmasına	Taşınmazların onaylı imar planlarında da aynı kullanım kararında yer aldığından oybirliği ile reddine
17	17.03.2026 -81267	Şemsi KARATAŞ	9711 ada 17 parselin imar yolunda kalmasına	Taşınmazların onaylı imar planlarında da aynı kullanım kararında yer aldığından oybirliği ile reddine
18	17.03.2026 -81255	İsmail ERSOY	9702 ada 14 ve 16 parsellerin bir kısmının imar yolunda kalmasına	Taşınmazların onaylı imar planlarında da aynı kullanım kararında yer aldığından oybirliği ile reddine
19	23.03.2026 -84402	Yaşar Süleyman GÜRGEN	1654 ada 49 no.lu parselin "yol, otopark" olarak planlanmasına	Taşınmazların onaylı imar planlarında da aynı kullanım kararında yer aldığından oybirliği ile reddine
20	Bila tarih ve 410555	Seyhan Belediyesi	1. Arslandamı Mahallesi 4444 ada 1 parselin 'Sanayi Alanı' olarak planlanması, 2. 12290 ada 12 no.lu parselin 'Belediye Hizmet Alanı' olarak planlanması, 3. 1/1000 ölçekli uygulama imar planından gelen 10 metre en kesitli taşıt yollarının plana işlenmesi, 4. 44124 sokak ve devamında 44002 sokağa bağlanan 30 metre en kesitli imar yolunun daha düşük en kesitli imar yolu olarak planlanması, 5. 1029 ada 185,55,69 no.lu parsellerin 'KSA' olarak planlanması, 6. 3598 ada 1 no.lu parselin BHA alanına yönelik tasarrufları bulunmadığından plan kapsamında yeniden değerlendirilmesi, 7. 46191-49193-46187 Sokaklar ve Turan Cemal Beriker Bulvarı arasında kalan alan ile 46187-46135-46153 Sokaklar ve Şehit Pilot Fehmi Alemdar Bulvarı arasında kalan alanların 'Konut Alanı' olarak planlanması, 8. Plan notlarının 11.maddesinde yer alan '20 metre ve üzeri yollarda yer alan konutların	1. Arslandamı Mahallesi 4444 ada 1 parselin 'Sanayi Alanı' olarak düzenlenmesinin oyçokluğu ile kabulüne, 2. 12290 ada 12 no.lu parselin "Belediye Hizmet Alanı' olarak planlanmasının oybirliği ile reddine 3. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan 10 metre en kesitli taşıt yollarının işlenmesinin oybirliği ile kabulüne, 4. 44124 sokak ve devamında 44002 sokağa bağlanan 30 metre en kesitli imar yolunun daha düşük en kesitli imar yolu olarak planlanmasının oybirliği ile reddine, 5. 1029 ada 185,55,69 no.lu parsellerin yer aldığı imar adasının 'KSA' olarak planlanması oybirliği ile kabulüne, 6. 3598 ada 1 no.lu parselin BHA alanına yönelik tasarrufları bulunmadığından plan kapsamında yeniden değerlendirilmesinin oybirliği ile

			zemin katı ticaret olarak kullanılabilir” hükmünün kaldırılması,	reddine, 7. 46191-49193-46187 Sokaklar ve Turan Cemal Beriker Bulvarı arasında kalan alan ile 46187-46135-46153 Sokaklar ve Şehit Pilot Fehmi Alemdar Bulvarı arasında kalan alanların ‘Konut Alanı’ olarak planlanmasının oybirliği ile reddine, 8. Plan notlarının 11.maddesinde yer alan “20 metre ve üzeri yollarda yer alan konutların zemin katı ticaret olarak kullanılabilir” hükmünün kaldırılmasının oybirliği ile kabulüne,
--	--	--	--	--

yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi Yeşiloba, Şakirpaşa, Onur, Uçak ve Ova Mahallerinde yaklaşık 606 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli 39 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ilişkin askı süresi içerisinde yapılan 20 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.04.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-862238 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 22.04.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Şakirpaşa, Onur, Uçak ve Ova Mahallerinde yaklaşık 606 hektar alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2026 tarih 39 sayılı kararıyla tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden 03.03.2026-01.04.2026 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış olup, askı sürecinde 20 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

Adana İli Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Şakirpaşa, Onur, Uçak ve Ova Mahallerinde yaklaşık 606 hektar alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik **20 adet itiraz dilekçesi** incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Yeşiloba, Şakirpaşa, Onur, Uçak ve Ova Mahallerinde yaklaşık 606 hektar alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik itirazdan;

İTİRAZ NO	TARİH-SAYI	KİŞİ	İTİRAZ KONUSU	RET/KABUL
1	06.03.2026-67117	Dılan DURMUŞ	Uçakalanı Mahallesi 2633 Ada 27 no.lu parselin eski haline getirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
2	06.03.2026-67114	Perişan DAĞHAN	Uçakalanı Mahallesi 2633 Ada 25 no.lu parselin eski haline getirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
3	06.03.2026-66031	Ramazan DURMUŞ	Uçakalanı Mahallesi 16608 ada 2.nolu parselin Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olduğu ve 16606 ada 1 no.lu parsel arsası ile birleştirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
4	05.03.2026-64849	Fahrettin DEMİR	Uçakalanı Mahallesi 16608 ada Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olduğu ve 16606 tapusu ile birleştirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
5	05.03.2026-64861	Hediye DOĞANOĞLU	Uçakalanı Mahallesi 16608 ada Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olduğu ve 16606 tapusu ile birleştirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
6	05.03.2026-64856	Ecvet ÇİRMİ	Uçakalanı Mahallesi 16608 ada Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olduğu ve 16606 tapusu ile birleştirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
7	05.03.2026-64852	Mustafa ORHAN	16606 ada ile tapularının birleştirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
8	05.03.2026-65248	Gülizar Durak TAYLANCI Mehmet Can DURAK	Şakirpaşa Mahallesi 959 ada 86 parsel ile Küçük Sanayi Alanlarına yönelik plan notlarında yer verilen 'Sağlık Koruma Bandı' ile 'yapılaşma koşulları' kaldırılması	Taşınmazların onaylı planda ticaret alanı olarak planlı olması ayrıca plan notlarına ilişkin hususların onaylı planlarda da yer aldığından oybirliği ile reddine
9	09.03.2026-69427	Alaattin DAĞHAN	Uçakalanı Mahallesi 16610/1 ve 16608/2 parseller ile uygulama görmüş olan taşınmazın iki ayrı yerde gösterilmiş olması	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
10	09.03.2026-70000	Sakin YILMAZ	Uçakalanı Mahallesi 2033 ada 22 parsel no.lu tapunun eski haline getirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
11	09.03.2026-70001	Metin YILMAZ	Uçakalanı Mahallesi 2033 ada 23 parsel no.lu tapunun eski haline getirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
12	09.03.2026-70002	Yılmaz SEVER	Uçakalanı Mahallesi 16609 ada 1 parselin 'Konut Alanı' olarak düzenlenmesi ve m2 değerinin korunması	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
13	10.03.2026-70554	Ali ESEN	Uçakalanı Mahallesi 16608 ada 2 parselin Belediye Hizmet Alanı olmasına ve 16606 ada 1 no.lu parsel ile birleştirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine

14	10.03.2026 -70555	Fatma ESEN	Uçakalanı Mahallesi 16608 ada 2 parselin Belediye Hizmet Alanı olmasına ve 16606 ada 1 no.lu parsel ile birleştirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
15	12.03.2026 -74976	Refik ERTUĞRUL	Uçakalanı Mahallesi 1608 diğer tapu 16606 ile birleştirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
16	17.03.2026 -81503	Ali ŞENER	9721 ada 63 ve 62 no.lu parsellerin imar yolunda kalmasına	Taşınmazların onaylı imar planlarında da aynı kullanım kararında yer aldığından oybirliği ile reddine
17	17.03.2026 -81267	Şemsi KARATAŞ	9711 ada 17 parselin imar yolunda kalmasına	Taşınmazların onaylı imar planlarında da aynı kullanım kararında yer aldığından oybirliği ile reddine
18	17.03.2026 -81255	İsmail ERSOY	9702 ada 14 ve 16 parsellerin bir kısmının imar yolunda kalmasına	Taşınmazların onaylı imar planlarında da aynı kullanım kararında yer aldığından oybirliği ile reddine
19	23.03.2026 -84402	Yaşar Süleyman GÜRGEN	1654 ada 49 no.lu parselin "yol, otopark" olarak planlanmasına	Taşınmazların onaylı imar planlarında da aynı kullanım kararında yer aldığından oybirliği ile reddine
20	Bila tarih ve 410555	Seyhan Belediyesi	9. Arslandamı Mahallesi 4444 ada 1 parselin 'Sanayi Alanı' olarak planlanması, 10. 12290 ada 12 no.lu parselin 'Belediye Hizmet Alanı' olarak planlanması, 11. 1/1000 ölçekli uygulama imar planından gelen 10 metre en kesitli taşıt yollarının plana işlenmesi, 12. 44124 sokak ve devamında 44002 sokağa bağlanan 30 metre en kesitli imar yolunun daha düşük en kesitli imar yolu olarak planlanması, 13. 1029 ada 185,55,69 no.lu parsellerin 'KSA' olarak planlanması, 14. 3598 ada 1 no.lu parselin BHA alanına yönelik tasarrufları bulunmadığından plan kapsamında yeniden değerlendirilmesi, 15. 46191-49193-46187 Sokaklar ve Turan Cemal Beriker Bulvarı arasında kalan alan ile 46187-46135-46153 Sokaklar ve Şehit Pilot Fehmi Alemdar Bulvarı arasında kalan alanların 'Konut Alanı' olarak planlanması, 16. Plan notlarının 11.maddesinde yer alan '20 metre ve üzeri yollarda yer alan konutların zemin katı ticaret olarak kullanılabilir' hükmünün kaldırılması,	9. Arslandamı Mahallesi 4444 ada 1 parselin 'Sanayi Alanı' olarak düzenlenmesinin oyçokluğu ile kabulüne, 10. 12290 ada 12 no.lu parselin "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmasının oybirliği ile reddine 11. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan 10 metre en kesitli taşıt yollarının işlenmesinin oybirliği ile kabulüne, 12. 44124 sokak ve devamında 44002 sokağa bağlanan 30 metre en kesitli imar yolunun daha düşük en kesitli imar yolu olarak planlanmasının oybirliği ile reddine, 13. 1029 ada 185,55,69 no.lu parsellerin yer aldığı imar adasının 'KSA' olarak planlanması oybirliği ile kabulüne, 14. 3598 ada 1 no.lu parselin BHA alanına yönelik tasarrufları bulunmadığından plan kapsamında yeniden değerlendirilmesinin oybirliği ile reddine, 15. 46191-49193-46187 Sokaklar ve Turan Cemal Beriker Bulvarı arasında kalan alan ile 46187-46135-46153 Sokaklar ve Şehit Pilot Fehmi Alemdar Bulvarı arasında kalan alanların 'Konut Alanı' olarak planlanmasının oybirliği ile reddine, 16. Plan notlarının 11.maddesinde yer alan "20 metre ve üzeri yollarda yer alan konutların zemin katı ticaret olarak kullanılabilir" hükmünün kaldırılmasının oybirliği ile kabulüne,

5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER
KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU**

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Huriye DİNÇ

Üye
Mehmet YASA

Üye
Ahmet KARACA

Üye
Metin BUĞA

Üye
Hasan Hüseyin KUŞCU

Üye
Akın YILMAZ

Üye
İsmail ACI

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Ahmet GÖK

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Mustafa AKSOY

Üye
Mehmet KURUOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/151
Özü : İtiraz

15.05.2026

K A R A R

Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi 17147 ada ve yakın çevresine (yaklaşık 9.3 ha) yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli ve 40 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-878259 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 12.05.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi 17147 ada ve yakın çevresine (yaklaşık 9.3 ha) yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli ve 40 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan Halil KARADAĞLI'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 23.03.2026 tarihli ve 83823 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.05.2026 tarihli ve 67597785-105.02/878259 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi 17147 ada ve yakın çevresine (yaklaşık 9.3 ha) yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli ve 40 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan Halil KARADAĞLI'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 23.03.2026 tarihli ve 83823 kayıt sayılı itirazının reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi 17147 ada ve yakın çevresine (yaklaşık 9.3 ha) yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli ve 40 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-878259 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.05.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi 17147 ada ve yakın çevresine (yaklaşık 9.3 ha) yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2026 tarih 40 sayılı kararıyla tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden 16.03.2026-14.04.2026 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış olup, askı sürecinde 1 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak; Belediyemiz evrakına kayıtlı 23.03.2026 tarih 83823 sayılı dilekçe ile aynen **“...Söz konusu planlama alanının doğusunda yer alan park alanının ticaret alanı olarak planlandığı görülmektedir. Bu alanın ticaret fonksiyonundan çıkarılmasını talep ediyoruz...”** denilmekte olup bahse konu plan değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusunun incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi 17147 ada ve yakın çevresine (yaklaşık 9.3 ha) yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli ve 40 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan Halil KARADAĞLI'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 23.03.2026 tarihli ve 83823 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Gizem GÜNEŞER	
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Savaş AĞCA	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT	Üye Hasan BURAK	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Süleyman BALIKÇI
Üye Vedat ÖZDER	Üye Ali NERGİZ	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Kürşat AKPINAR	
Üye Telat ŞAHİN	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ	
Üye Uğur SAYILKAN	Üye Alev ATAŞ	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Mustafa AKSOY	Üye Dinçer DİNÇ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/152
Özü : İtiraz

15.05.2026

K A R A R

Yüreğir ilçesi, Seyhan Mahallesi 1059 ada 30 parsel (11344 ada 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 no.lu parseller ile 11354 ada 2 no.lu parsel ve çevresi) sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli ve 41 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-878116 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Emlak – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 12.05.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir ilçesi, Seyhan Mahallesi 1059 ada 30 parsel (11344 ada 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 no.lu parseller ile 11354 ada 2 no.lu parsel ve çevresi) sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli ve 41 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yapılan Murat MANAVOĞLU'nun Büyükşehir Belediyesine vaki 06.04.2026 tarihli ve 100794 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.05.2026 tarihli ve 67597785-105.02/878116 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Emlak – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir ilçesi, Seyhan Mahallesi 1059 ada 30 parsel (11344 ada 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 no.lu parseller ile 11354 ada 2 no.lu parsel ve çevresi) sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli ve 41 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yapılan Murat MANAVOĞLU'nun Büyükşehir Belediyesine vaki 06.04.2026 tarihli ve 100794 kayıt sayılı itirazının reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Emlak – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir ilçesi, Seyhan Mahallesi 1059 ada 30 parsel (11344 ada 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 no.lu parseller ile 11354 ada 2 no.lu parsel ve çevresi) sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli ve 41 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-878116 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.05.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 1059 ada 30 parsel (11344 ada 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 no.lu parseller ile 11354 ada 2 no.lu parsel ve çevresi) sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarih ve 41 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna ait teklif talep edilmektedir.

Seyhan Mahallesi, 1059 ada, 30 parsel (11344 ada 32,33,34,35,36,37,38,39,40,41 no.lu parseller ile 11354 ada 2 no.lu parsel ve çevresi) sayılı taşınmazın bulunduğu alana ilişkin, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının iptali istemiyle açılan dava sonucunda alınan Adana 1. İdare Mahkemesi'nin 27/02/2018 tarih ve E:2016/1104, K:2018/193 sayılı iptal kararına istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği tarafımıza iletilmiştir. Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarih 41 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 11.03.2026 – 09.04.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup söz konusu plana yönelik 1 adet itiraz başvurusu bulunmaktadır.

Söz konusu itiraz dilekçesi ve eki ile “ 11347 ve 11349 adalarına batı komşusu olan park alanının kaldırılarak 11344 adanın tamamının park alanına dönüştürülmesi, 11347 adanın kalkan park alanı yönünde imarı korunarak uzatılması, 11349 numaralı adanın kalkan park alanı yönünde ve imar korunarak 11348 ada ile birleştirilerek tek bir ada haline getirilmesi, 11354 adanın 50 metrelik yola cephesi ve ilgili adanın komşusu bulunan parkın tadili düzenlenip, eğitim tesisinin ve arta kalan park alanını yola arka parselde konumlandırılması...” talep edilmektedir.

Adana İli, Seyhan Mahallesi 1059 ada 30 parsel (11344 ada 32,33,34,35,36,37,38,39,40,41 no.lu parseller ile 11354 ada 2 no.lu parsel ve çevresi) sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarih ve 41 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz ve ekine ait teklif kapsamında, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir ilçesi, Seyhan Mahallesi 1059 ada 30 parsel (11344 ada 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 no.lu parseller ile 11354 ada 2 no.lu parsel ve çevresi) sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli ve 41 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yapılan Murat MANAVOĞLU'nun Büyükşehir Belediyesine vaki 06.04.2026 tarihli ve 100794 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EMLAK KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Uğur SAYILKAN

Üye
Hasan BURAK

Üye
Huriye DİNÇ

Üye
Yusuf SİRKİNTİ

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Kürşat AKPINAR

Üye
Mustafa TUNÇ

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye
Sönmez ARIN

Üye
Mehmet KILINÇ

Üye
Lütfi SARAÇ

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Ali NERGİZ

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/153
Özü : Tahsis

15.05.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.05.2026 tarihli ve 67597785-105.02/864084 sayılı yazısı ekinde sunulan Seyhan ilçesi, Obalar Caddesi Sucuzade Mahallesi 16237 ada 1 parsel no.lu B 60 Trafo Odası (27 m²) ve B 61 OG Kesici Hücre Odası (17 m²) alanların ENERJİSA'ya tahsis edilmesine ait **Kanunlar – Emlak – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Obalar Caddesi Sucuzade Mahallesi 16237 ada 1 parsel no.lu B 60 Trafo Odası (27 m²) ve B 61 OG Kesici Hücre Odası (17 m²) alanların ENERJİSA'ya tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 15.04.2026 tarihli ve E-43759167-756.01-864084 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.05.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 07.04.2026 tarih ve E-33765061-755.99-859589 sayılı yazısı.

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın ilgi yazısında; Adana İli Seyhan İlçesi Obalar caddesi Sucuzade Mahallesi 16237 Ada 1 No:1 Binamızın Elektrik Aboneliği OG den yapılmaktadır. 16237 parsel Ada 1 Binamızda 97 Bağımsız yapı ve ortak kullanımda Asansör ve Merkezi Isıtma Soğutma gurubunun elektrik aboneliğinin her birinin ayrı yapılması gerekmektedir. İlgili Kurum olan ENERJİSA 'nın talebi üzerine 16237 Ada 1 Parselde Bulunan No:1 Binamızın altındaki Trafo alanı ve OG kesici hücre odasının uygun gördüğünüz şekilde Devir (Tahsis) işlerini yapılması, abonelik işlerinin devam edebilmesi için çok önemlidir. Bu konuda ilgili yazışmaların yapılması ve tarafımıza tekrar ivedilikle dönülmesi talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Obalar caddesi Sucuzade Mahallesi 16237 Ada 1 parsel nolu B 60 Trafo Odası 27 m² ve B 61 OG Kesici Hücre Odası 17 m² alanların İlgili Kurum olan ENERJİSA 'nın talebi üzerine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre değerlendirilerek, gerekli meclis kararının alınması yönünde yazımızın Meclis'e havalesini; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Obalar Caddesi Sucuzade Mahallesi 16237 ada 1 parsel no.lu B 60 Trafo Odası (27 m²) ve B 61 OG Kesici Hücre Odası (17 m²) alanların, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden TEDAŞ (ENERJİSA)'a tahsis edilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan ilçesi, Obalar Caddesi Sucuzade Mahallesi 16237 ada 1 parsel no.lu B 60 Trafo Odası (27 m²) ve B 61 OG Kesici Hücre Odası (17 m²) alanların, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden TEDAŞ (ENERJİSA)'a tahsis edilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Obalar Caddesi Sucuzade Mahallesi 16237 ada 1 parsel no.lu B 60 Trafo Odası (27 m²) ve B 61 OG Kesici Hücre Odası (17 m²) alanların ENERJİSA'ya tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 15.04.2026 tarihli ve E-43759167-756.01-864084 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.05.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 07.04.2026 tarih ve E-33765061-755.99-859589 sayılı yazısı.

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın ilgi yazısında; Adana İli Seyhan İlçesi Obalar caddesi Sucuzade Mahallesi 16237 Ada 1 No:1 Binamızın Elektrik Aboneliği OG den yapılmaktadır. 16237 parsel Ada 1 Binamızda 97 Bağımsız yapı ve ortak kullanımda Asansör ve Merkezi Isıtma Soğutma gurubunun elektrik aboneliğinin her birinin ayrı yapılması gerekmektedir. İlgili Kurum olan ENERJİSA 'nın talebi üzerine 16237 Ada 1 Parselde Bulunan No:1 Binamızın altındaki Trafo alanı ve OG kesici hücre odasının uygun gördüğünüz şekilde Devir (Tahsis) işlerini yapılması, abonelik işlerinin devam edebilmesi için çok önemlidir. Bu konuda ilgili yazışmaların yapılması ve tarafımıza tekrar ivedilikle dönülmesi talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Obalar caddesi Sucuzade Mahallesi 16237 Ada 1 parsel nolu B 60 Trafo Odası 27 m² ve B 61 OG Kesici Hücre Odası 17 m² alanların İlgili Kurum olan ENERJİSA 'nın talebi üzerine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre değerlendirilerek, gerekli meclis kararının alınması yönünde yazımızın Meclis'e havalesini; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Obalar Caddesi Sucuzade Mahallesi 16237 ada 1 parsel no.lu B 60 Trafo Odası (27 m²) ve B 61 OG Kesici Hücre Odası (17 m²) alanların, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden TEDAŞ (ENERJİSA)'a tahsis edilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR - EMLAK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali ÖZKAN	Abdullah Okan ERYİĞİT	Bayram ŞİRİN	Süleyman BALIKÇI	Erkin Ali DOYGUN
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Cemal DEMİRDAĞ	Akın YILMAZ	Hasan Hüseyin KUŞCU	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Serdar SEYHAN	Uğur SAYILKAN	Hasan BURAK	Huriye DİNÇ	Yusuf SİRKINTI
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz MEMİŞ	Hüseyin ZORBA	Kürşat AKPINAR	Mustafa TUNÇ	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Sönmez ARIN	Özgür ALTIOK	Ertan SÜMER	Lütfi SARAÇ	İlker ÖNÜK
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Ahmet KARACA	Hıdır BAHÇE	Mustafa TUNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/154
Özü : Kiralama

15.05.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.05.2026 tarihli ve 67597785-105.02/876740 sayılı yazısı ekinde sunulan Mülkiyeti/yetki ve sorumluluğu Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan ilçesi, Sucuzade Mahallesi 16237 ada 7 parselde bulunan taşınmazın kiralınmasına ait **Kanunlar – Emlak – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Mülkiyeti/yetki ve sorumluluğu Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan ilçesi, Sucuzade Mahallesi 16237 ada 7 parselde bulunan taşınmazın kiralınmasına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 07.05.2026 tarihli ve E-43759167-756.02-876740 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.05.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Gizerler Dayanıklı Tüketim Mamülleri San. Ve Tic. A.Ş.' nin 06.05.2026 tarih ve 141353 sayılı dilekçesi.

Mülkiyeti/ yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait Adana ili, Seyhan ilçesi, Sucuzade Mahallesi, 16237 ada 7 parsel üzerinde 25 no.lu bağımsız bölüm 117 m² bodrum kat, 120 m² zemin kat, 85 m² 1. kat olmak üzere toplam 322 m² lik işyerini (dükkan) 10 yıl olarak ihaleye çıkarılması düşünülmektedir.

Bu nedenle 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18.Maddesinin (e) bendinde; “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” Hükmü gereğince;. 10 (on) yıl süreyle kiralamasının Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımızın;

Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun **Meclisin görev ve yetkileri** başlıklı 18. maddesinin (e) bendine istinaden, Mülkiyeti/yetki ve sorumluluğu Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan ilçesi, Sucuzade Mahallesi, 16237 ada 7 parsel üzerinde 25 no.lu bağımsız bölüm 117 m² bodrum kat, 120 m² zemin kat, 85 m² 1. kat olmak üzere toplam 322 m² lik işyerinin (dükkan) 10 (on) yıl süreyle kiralınmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun **Meclisin görev ve yetkileri** başlıklı 18. maddesinin (e) bendine istinaden, Mülkiyeti/yetki ve sorumluluğu Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan ilçesi, Sucuzade Mahallesi, 16237 ada 7 parsel üzerinde 25 no.lu bağımsız bölüm 117 m² bodrum kat, 120 m² zemin kat, 85 m² 1. kat olmak üzere toplam 322 m² lik işyerinin (dükkan) 10 (on) yıl süreyle kiralınmasına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Mülkiyeti/yetki ve sorumluluğu Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan ilçesi, Sucuzade Mahallesi 16237 ada 7 parselde bulunan taşınmazın kiralanmasına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 07.05.2026 tarihli ve E-43759167-756.02-876740 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.05.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Gizerler Dayanıklı Tüketim Mamülleri San. Ve Tic. A.Ş.' nin 06.05.2026 tarih ve 141353 sayılı dilekçesi.

Mülkiyeti/ yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait Adana ili, Seyhan ilçesi, Sucuzade Mahallesi, 16237 ada 7 parsel üzerinde 25 no.lu bağımsız bölüm 117 m² bodrum kat, 120 m² zemin kat, 85 m² 1. kat olmak üzere toplam 322 m² lik işyerini (dükkan) 10 yıl olarak ihaleye çıkarılması düşünülmektedir.

Bu nedenle 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18.Maddesinin (e) bendinde; “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” Hükmü gereğince;. 10 (on) yıl süreyle kiralamasının Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımızın;

Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun **Meclisin görev ve yetkileri** başlıklı 18. maddesinin (e) bendine istinaden, Mülkiyeti/yetki ve sorumluluğu Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan ilçesi, Sucuzade Mahallesi, 16237 ada 7 parsel üzerinde 25 no.lu bağımsız bölüm 117 m² bodrum kat, 120 m² zemin kat, 85 m² 1. kat olmak üzere toplam 322 m²lik işyerinin (dükkan) 10 (on) yıl süreyle kiralanmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

KANUNLAR - EMLAK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Üye Üye Üye Üye
Ali ÖZKAN Abdullah Okan ERYİĞİT Bayram ŞİRİN Süleyman BALIKÇI Erkin Ali DOYGUN

Üye Üye Üye Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU Cemal DEMİRDAĞ Akın YILMAZ Hasan Hüseyin KUŞCU

Üye Üye Üye Üye Üye
Serdar SEYHAN Uğur SAYILKAN Hasan BURAK Huriye DİNÇ Yusuf SİRKINTI

Üye Üye Üye Üye
Oğuz MEMİŞ Hüseyin ZORBA Kürşat AKPINAR Mustafa TUNÇ

Üye Üye Üye Üye Üye
Sönmez ARIN Özgür ALTIOK Ertan SÜMER Lütfi SARAÇ İlker ÖNÜK

Üye Üye Üye Üye
Cemal DEMİRDAĞ Ahmet KARACA Hıdır BAHÇE Mustafa TUNÇ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/155
Özü : Devir

15.05.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.05.2026 tarihli ve 67597785-105.02/877266 sayılı yazısı ekinde sunulan Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazların, Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi AŞ'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan prim borçlarına mahsup edilmek üzere Sosyal Güvenlik Kurumuna devredilmesine ait **Kanunlar – Emlak – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazların, Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi AŞ'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan prim borçlarına mahsup edilmek üzere Sosyal Güvenlik Kurumuna devredilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 07.05.2026 tarihli ve E-75690219-756.01-877266 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.05.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz şirketlerinden Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin (Vergi No: 8740009317) Sosyal Güvenlik Kurumuna olan prim borçları nedeniyle, Belediyemize Hazine tarafından gönderilen paylardan kesinti yapılmaması amacıyla;

Söz konusu borçların, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun Geçici 41 inci maddesi kapsamında Sosyal Güvenlik Kurumuna devredilerek prim borçlarından mahsup edilmesi veya Adana Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü bünyesinde işlem gören işyerlerine ait doğmuş ve doğacak sosyal güvenlik prim borçlarının tamamının, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 48 inci maddesi uyarınca tecil ve taksitlendirilmesine esas olmak üzere teminat şartının yerine getirilmesi kapsamında Sosyal Güvenlik Kurumuna devredilmesi; aynı Kanunun 10 uncu maddesinin 5 inci fıkrası gereğince, mülkiyeti Belediyemize ait ve ekte bilgileri yer alan taşınmazların 6183 sayılı Kanun gereğince Sosyal Güvenlik Kurumuna teminat olarak gösterilmesi düşünülmektedir.

Bu kapsamda; ekte belirtilen tabloda yer alan taşınmazların, Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan prim borçlarına mahsup edilmek üzere Sosyal Güvenlik Kurumuna devredilmesine karar verilmesi ve Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesi şirketlerinden Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi AŞ'nin (Vergi No: 8740009317) Sosyal Güvenlik Kurumuna olan prim borçları nedeniyle, Büyükşehir Belediyesine Hazine tarafından gönderilen paylardan kesinti yapılmaması amacıyla mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait aşağıdaki taşınmazların;

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	BB No	Nitelik	Yüzölçümü / BB Kullanım Alanı (m ²)
1	Adana	Seyhan	Zincirlibağlar	10378	6	-	Arsa	1.778,00
2	Adana	Seyhan	Kanalüstü	12278	5	-	Arsa	3.165,15
3	Adana	Seyhan	Kanalüstü	9569	8	-	Arsa	3.168,00
4	Adana	Seyhan	Sarıhamzalı	16352	3	-	Arsa	2.500,12
5	Adana	Sarıçam	Çınarlı	412	5	-	Arsa	4.876,00
6	Adana	Sarıçam	Çınarlı	413	2	-	Arsa	4.794,00
7	Adana	Sarıçam	Çınarlı	415	7	-	Arsa	626,00
8	Adana	Sarıçam	Menekşe	16169	4	-	Arsa	10.934,00
9	Adana	Çukurova	Şambayadı	12483	3	-	Arsa	6.653,46
10	Adana	Çukurova	Kurttepe	11208	7	-	Arsa	11.153,90
11	Adana	Çukurova	Kurttepe	11208	8	-	Arsa	2.861,23
12	Adana	Çukurova	Kurttepe	11212	5	-	Arsa	4.304,16
13	Adana	Çukurova	Kurttepe	11207	7	-	Arsa	4.563,31
14	Adana	Çukurova	Kabasakal	5668	4	-	Arsa	2.500,00
15	Mersin	Mezitli	Mezitli	13510	1	-	Resmi Kurum Alanı	31.167,63 (ABB Hisse:5.194,60)
16	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	2	Depo	28
17	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	3	Depo	19
18	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	4	Depo	19
19	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	5	Depo	28
20	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	13	Dükkan	15
21	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	15	Dükkan	11
22	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	16	Dükkan	111,5
23	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	17	Dükkan	100,5
24	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	30	Dükkan	8
25	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	31	Dükkan	15
26	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	32	Dükkan	18
27	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	34	Dükkan	11

28	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	35	Dükkan	14
29	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	37	Dükkan	11
30	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	40	Ofis	84
31	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	41	Ofis	150
32	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	42	Ofis	122
33	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	43	Ofis	81
34	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	44	Ofis	103
35	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	45	Ofis	146
36	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	47	Ofis	158
37	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	48	Ofis	122
38	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	49	Ofis	84
39	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	50	Ofis	150
40	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	51	Ofis	171
41	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	52	Ofis	81
42	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	53	Ofis	103
43	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	54	Ofis	146
44	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	55	Ofis	61
45	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	56	Ofis	122
46	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	57	Ofis	84
47	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	58	Ofis	81
48	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	59	Ofis	103
49	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	60	Ofis	146
50	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	61	Ofis	61

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun Geçici 41 inci maddesi kapsamında Sosyal Güvenlik Kurumuna devredilerek, prim borçlarından mahsup edilmesi veya Adana Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü bünyesinde işlem gören işyerlerine ait doğmuş ve doğacak sosyal güvenlik prim borçlarının tamamının, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 48 inci maddesi uyarınca tecil ve taksitlendirilmesine esas olmak üzere aynı Kanununun 10 uncu maddesinin 5 inci fıkrası gereğince teminat şartının yerine getirilmesi kapsamında Sosyal Güvenlik Kurumuna teminat olarak gösterilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesi şirketlerinden Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi AŞ'nin (Vergi No: 8740009317) Sosyal Güvenlik Kurumuna olan prim borçları nedeniyle, Büyükşehir Belediyesine Hazine tarafından gönderilen paylardan kesinti yapılmaması amacıyla mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait aşağıdaki taşınmazların;

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	BB No	Nitelik	Yüzölçümü / BB Kullanım Alanı (m ²)
1	Adana	Seyhan	Zincirlibağlar	10378	6	-	Arsa	1.778,00
2	Adana	Seyhan	Kanalüstü	12278	5	-	Arsa	3.165,15
3	Adana	Seyhan	Kanalüstü	9569	8	-	Arsa	3.168,00
4	Adana	Seyhan	Sarıhamzalı	16352	3	-	Arsa	2.500,12
5	Adana	Sarıçam	Çınarlı	412	5	-	Arsa	4.876,00
6	Adana	Sarıçam	Çınarlı	413	2	-	Arsa	4.794,00
7	Adana	Sarıçam	Çınarlı	415	7	-	Arsa	626,00
8	Adana	Sarıçam	Menekşe	16169	4	-	Arsa	10.934,00
9	Adana	Çukurova	Şambayadı	12483	3	-	Arsa	6.653,46
10	Adana	Çukurova	Kurttepe	11208	7	-	Arsa	11.153,90
11	Adana	Çukurova	Kurttepe	11208	8	-	Arsa	2.861,23
12	Adana	Çukurova	Kurttepe	11212	5	-	Arsa	4.304,16
13	Adana	Çukurova	Kurttepe	11207	7	-	Arsa	4.563,31
14	Adana	Çukurova	Kabasakal	5668	4	-	Arsa	2.500,00
15	Mersin	Mezitli	Mezitli	13510	1	-	Resmi Kurum Alanı	31.167,63 (ABB Hisse:5.194,60)
16	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	2	Depo	28
17	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	3	Depo	19
18	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	4	Depo	19
19	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	5	Depo	28
20	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	13	Dükkan	15
21	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	15	Dükkan	11
22	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	16	Dükkan	111,5
23	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	17	Dükkan	100,5

24	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	30	Dükkan	8
25	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	31	Dükkan	15
26	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	32	Dükkan	18
27	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	34	Dükkan	11
28	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	35	Dükkan	14
29	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	37	Dükkan	11
30	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	40	Ofis	84
31	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	41	Ofis	150
32	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	42	Ofis	122
33	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	43	Ofis	81
34	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	44	Ofis	103
35	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	45	Ofis	146
36	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	47	Ofis	158
37	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	48	Ofis	122
38	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	49	Ofis	84
39	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	50	Ofis	150
40	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	51	Ofis	171
41	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	52	Ofis	81
42	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	53	Ofis	103
43	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	54	Ofis	146
44	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	55	Ofis	61
45	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	56	Ofis	122
46	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	57	Ofis	84
47	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	58	Ofis	81
48	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	59	Ofis	103
49	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	60	Ofis	146
50	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	61	Ofis	61

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun Geçici 41 inci maddesi kapsamında Sosyal Güvenlik Kurumuna devredilerek, prim borçlarından mahsup edilmesi veya Adana Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü bünyesinde işlem gören işyerlerine ait doğmuş ve doğacak sosyal güvenlik prim borçlarının tamamının, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 48 inci maddesi uyarınca tecil ve taksitlendirilmesine esas olmak üzere aynı Kanununun 10 uncu maddesinin 5 inci fıkrası gereğince teminat şartının yerine getirilmesi kapsamında Sosyal Güvenlik Kurumuna teminat olarak gösterilmesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazların, Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi AŞ'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan prim borçlarına mahsup edilmek üzere Sosyal Güvenlik Kurumuna devredilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 07.05.2026 tarihli ve E-75690219-756.01-877266 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.05.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz şirketlerinden Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin (Vergi No: 8740009317) Sosyal Güvenlik Kurumuna olan prim borçları nedeniyle, Belediyemize Hazine tarafından gönderilen paylardan kesinti yapılmaması amacıyla;

Söz konusu borçların, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun Geçici 41 inci maddesi kapsamında Sosyal Güvenlik Kurumuna devredilerek prim borçlarından mahsup edilmesi veya Adana Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü bünyesinde işlem gören işyerlerine ait doğmuş ve doğacak sosyal güvenlik prim borçlarının tamamının, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 48 inci maddesi uyarınca tecil ve taksitlendirilmesine esas olmak üzere teminat şartının yerine getirilmesi kapsamında Sosyal Güvenlik Kurumuna devredilmesi; aynı Kanunun 10 uncu maddesinin 5 inci fıkrası gereğince, mülkiyeti Belediyemize ait ve ekte bilgileri yer alan taşınmazların 6183 sayılı Kanun gereğince Sosyal Güvenlik Kurumuna teminat olarak gösterilmesi düşünülmektedir.

Bu kapsamda; ekte belirtilen tabloda yer alan taşınmazların, Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan prim borçlarına mahsup edilmek üzere Sosyal Güvenlik Kurumuna devredilmesine karar verilmesi ve Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesi şirketlerinden Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi AŞ'nin (Vergi No: 8740009317) Sosyal Güvenlik Kurumuna olan prim borçları nedeniyle, Büyükşehir Belediyesine Hazine tarafından gönderilen paylardan kesinti yapılmaması amacıyla mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait aşağıdaki taşınmazların;

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	BB No	Nitelik	Yüzölçümü / BB Kullanım Alanı (m ²)
1	Adana	Seyhan	Zincirlibağlar	10378	6	-	Arsa	1.778,00
2	Adana	Seyhan	Kanalüstü	12278	5	-	Arsa	3.165,15
3	Adana	Seyhan	Kanalüstü	9569	8	-	Arsa	3.168,00
4	Adana	Seyhan	Sarıhamzalı	16352	3	-	Arsa	2.500,12
5	Adana	Sarıçam	Çınarlı	412	5	-	Arsa	4.876,00
6	Adana	Sarıçam	Çınarlı	413	2	-	Arsa	4.794,00
7	Adana	Sarıçam	Çınarlı	415	7	-	Arsa	626,00
8	Adana	Sarıçam	Menekşe	16169	4	-	Arsa	10.934,00

9	Adana	Çukurova	Şambayadı	12483	3	-	Arsa	6.653,46
10	Adana	Çukurova	Kurttepe	11208	7	-	Arsa	11.153,90
11	Adana	Çukurova	Kurttepe	11208	8	-	Arsa	2.861,23
12	Adana	Çukurova	Kurttepe	11212	5	-	Arsa	4.304,16
13	Adana	Çukurova	Kurttepe	11207	7	-	Arsa	4.563,31
14	Adana	Çukurova	Kabasakal	5668	4	-	Arsa	2.500,00
15	Mersin	Mezitli	Mezitli	13510	1	-	Resmi Kurum Alanı	31.167,63 (ABB Hisse:5.194,60)
16	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	2	Depo	28
17	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	3	Depo	19
18	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	4	Depo	19
19	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	5	Depo	28
20	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	13	Dükkan	15
21	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	15	Dükkan	11
22	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	16	Dükkan	111,5
23	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	17	Dükkan	100,5
24	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	30	Dükkan	8
25	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	31	Dükkan	15
26	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	32	Dükkan	18
27	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	34	Dükkan	11
28	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	35	Dükkan	14
29	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	37	Dükkan	11
30	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	40	Ofis	84
31	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	41	Ofis	150
32	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	42	Ofis	122
33	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	43	Ofis	81
34	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	44	Ofis	103
35	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	45	Ofis	146
36	Adana	Seyhan	Suczade	16237	7	47	Ofis	158

37	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	48	Ofis	122
38	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	49	Ofis	84
39	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	50	Ofis	150
40	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	51	Ofis	171
41	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	52	Ofis	81
42	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	53	Ofis	103
43	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	54	Ofis	146
44	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	55	Ofis	61
45	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	56	Ofis	122
46	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	57	Ofis	84
47	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	58	Ofis	81
48	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	59	Ofis	103
49	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	60	Ofis	146
50	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	61	Ofis	61

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun Geçici 41 inci maddesi kapsamında Sosyal Güvenlik Kurumuna devredilerek, prim borçlarından mahsup edilmesi veya Adana Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü bünyesinde işlem gören işyerlerine ait doğmuş ve doğacak sosyal güvenlik prim borçlarının tamamının, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 48 inci maddesi uyarınca tecil ve taksitlendirilmesine esas olmak üzere aynı Kanununun 10 uncu maddesinin 5 inci fıkrası gereğince teminat şartının yerine getirilmesi kapsamında Sosyal Güvenlik Kurumuna teminat olarak gösterilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – EMLAK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Üye Üye Üye Üye
Ali ÖZKAN Abdullah Okan ERYİĞİT Bayram ŞİRİN Süleyman BALIKÇI Erkin Ali DOYGUN

Üye Üye Üye Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU Cemal DEMİRDAĞ Akın YILMAZ Hasan Hüseyin KUŞÇU

Üye Üye Üye Üye Üye
Serdar SEYHAN Uğur SAYILKAN Hasan BURAK Huriye DİNÇ Yusuf SİRKINTI

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Kürşat AKPINAR

Üye
Mustafa TUNÇ

Üye
Sönmez ARIN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Lütfi SARAÇ

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Ahmet KARACA

Üye
Hıdır BAHÇE

Üye
Mustafa TUNÇ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/156
Özü : Destek ve Proje Çalışmaları

15.05.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.05.2026 tarihli ve 67597785-105.02/847190 sayılı yazısı ekinde sunulan Adana İli genelinde tarım ve hayvancılık faaliyetlerinin geliştirilmesi, üreticilerin desteklenmesi ve kırsal kalkınmanın güçlendirilmesi amacıyla Büyükşehir Belediyesinin çeşitli destek ve proje çalışmalarına ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edilen, Adana İli genelinde tarım ve hayvancılık faaliyetlerinin geliştirilmesi, üreticilerin desteklenmesi ve kırsal kalkınmanın güçlendirilmesi amacıyla Büyükşehir Belediyesinin çeşitli destek ve proje çalışmalarına ait Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 13.03.2026 tarihli ve E-55275248-000-847190 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 09.05.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana ili genelinde tarım ve hayvancılık faaliyetlerinin geliştirilmesi, üreticilerin desteklenmesi ve kırsal kalkınmanın güçlendirilmesi amacıyla Belediyemizce çeşitli destek ve proje çalışmaları yürütülmektedir.

Bu kapsamda;

- Büyükşehir Belediyemiz ve Çukurova Üniversitesi işbirliği ile Çitçilere Eğitim vermek üzere kurulmuş olan Adana Tarım Akademisi (ATA) tarafından düzenlenen eğitime katılıp sertifika almaya hak kazanan ve hayvancılık faaliyeti yaptığını belgeleyen üreticilerimizin desteklenmesi, üretim verimliliğinin artırılması ve küçük ölçekli üreticilerin üretim maliyetlerinin azaltılmasına katkı sağlanması amacıyla S.S. Sarıçam Tarımsal Kalkınma Kooperatifi üyelerine ve Sarıçam ilçesindeki süt üreticilerine %100 hibe destekli olmak üzere 85 adet süt sağım makinesi verilmesi planlanmaktadır.

- Adana ili genelinde arıcılık faaliyetlerinin geliştirilmesi, bal üretiminin artırılması, üreticilerin ekonomik yönden desteklenmesi ve özellikle kış döneminde arıların beslenmesine katkı sağlanması amacıyla, Adana Arı Yetiştiricileri Birliği'nden gelen talepler doğrultusunda Birliğe kayıtlı 15 ilçede faaliyet gösteren yaklaşık 2.300 arı yetiştiricisi ve bal üreticisinin üretim süreçlerinin desteklenmesi amacıyla bir fondan makinesi temin edilmesi planlanmaktadır. Temin edilmesi planlanan fondan makinesi Belediyemiz mülkiyetinde kalmak üzere yapılacak protokol doğrultusunda Adana Arı Yetiştiricileri Birliği üyelerinin ortak kullanımına sunulacaktır.

Söz konusu destekler;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü maddesi kapsamında belediyelerin görev ve sorumlulukları çerçevesinde yürütülmekte olup, ayrıca 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7 nci maddesine eklenen (Ek fıkra: 12/11/2012 tarihli ve 6360 sayılı Kanunun 7 nci maddesi) hükmü uyarınca "Büyükşehir ve ilçe belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler." hükmü doğrultusunda gerçekleştirilecektir.

Bu çerçevede;

- 85 adet süt sağım makinesinin %100 hibe destekli olarak temin edilerek S.S. Sarıçam Tarımsal Kalkınma Kooperatifi üyeleri ile Sarıçam ilçesindeki süt üreticilerine verilmesi,

- Fondan makinesinin Belediyemiz tarafından temin edilerek, makinenin mülkiyetinin Belediyemize ait olması, makinenin kullanım esaslarının, bakım, onarım, sorumluluk ve denetim hususlarının yapılacak protokol ile belirlenmesi hususları gözetilerek işlemlerin yürütülmesi planlanmaktadır.

Bu doğrultuda, söz konusu alım işlerine ilişkin gerekli iş ve işlemlerin ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Belediyemiz tarafından yapılarak Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine alınması hususunda;

OLUR'larımıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7 nci maddesine eklenen (Ek fıkra: 12/11/2012-6360/7 md) hükmü ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü maddesi uyarınca;

Adana Tarım Akademisi (ATA) tarafından düzenlenen eğitime katılıp sertifika almaya hak kazanan ve hayvancılık faaliyeti yaptığını belgeleyen üreticilerin desteklenmesi, üretim verimliliğinin artırılması ve küçük ölçekli üreticilerin üretim maliyetlerinin azaltılmasına katkı sağlanması amacıyla S.S. Sarıçam Tarımsal Kalkınma Kooperatifi üyelerine ve Sarıçam ilçesindeki süt üreticilerine %100 hibe destekli olmak üzere 85 adet süt sağım makinesi verilmesine,

Adana ili genelinde arıcılık faaliyetlerinin geliştirilmesi, bal üretiminin artırılması, üreticilerin ekonomik yönden desteklenmesi ve özellikle kış döneminde arıların beslenmesine katkı sağlanması amacıyla, Adana Arı Yetiştiricileri Birliğinden gelen talepler doğrultusunda birliğe kayıtlı 15 ilçede faaliyet gösteren yaklaşık 2.300 arı yetiştiricisi ve bal üreticisinin üretim süreçlerinin desteklenmesi amacıyla 1 (bir) adet fondan makinesinin Büyükşehir Belediyesi tarafından temin edilerek, makinenin mülkiyetinin Büyükşehir Belediyesine ait olması, makinenin kullanım esaslarının, bakım, onarım, sorumluluk ve denetim hususlarının yapılacak protokol ile belirlenmesine ve yapılacak protokol ile ilgili iş ve işlemler hususunda Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanına yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7 nci maddesine eklenen (Ek fıkra: 12/11/2012-6360/7 md) hükmü ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü maddesi uyarınca;

Adana Tarım Akademisi (ATA) tarafından düzenlenen eğitime katılıp sertifika almaya hak kazanan ve hayvancılık faaliyeti yaptığını belgeleyen üreticilerin desteklenmesi, üretim verimliliğinin artırılması ve küçük ölçekli üreticilerin üretim maliyetlerinin azaltılmasına katkı sağlanması amacıyla S.S. Sarıçam Tarımsal Kalkınma Kooperatifi üyelerine ve Sarıçam ilçesindeki süt üreticilerine %100 hibe destekli olmak üzere 85 adet süt sağım makinesi verilmesine,

Adana ili genelinde arıcılık faaliyetlerinin geliştirilmesi, bal üretiminin artırılması, üreticilerin ekonomik yönden desteklenmesi ve özellikle kış döneminde arıların beslenmesine katkı sağlanması amacıyla, Adana Arı Yetiştiricileri Birliğinden gelen talepler doğrultusunda birliğe kayıtlı 15 ilçede faaliyet gösteren yaklaşık 2.300 arı yetiştiricisi ve bal üreticisinin üretim süreçlerinin desteklenmesi amacıyla 1 (bir) adet fondan makinesinin Büyükşehir Belediyesi tarafından temin edilerek, makinenin mülkiyetinin Büyükşehir Belediyesine ait olması, makinenin kullanım esaslarının, bakım, onarım, sorumluluk ve denetim hususlarının yapılacak protokol ile belirlenmesine ve yapılacak protokol ile ilgili iş ve işlemler hususunda Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanına yetki verilmesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edilen, Adana İli genelinde tarım ve hayvancılık faaliyetlerinin geliştirilmesi, üreticilerin desteklenmesi ve kırsal kalkınmanın güçlendirilmesi amacıyla Büyükşehir Belediyesinin çeşitli destek ve proje çalışmalarına ait Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 13.03.2026 tarihli ve E-55275248-000-847190 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 09.05.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana ili genelinde tarım ve hayvancılık faaliyetlerinin geliştirilmesi, üreticilerin desteklenmesi ve kırsal kalkınmanın güçlendirilmesi amacıyla Belediyemizce çeşitli destek ve proje çalışmaları yürütülmektedir.

Bu kapsamda;

- Büyükşehir Belediyemiz ve Çukurova Üniversitesi işbirliği ile Çitçilere Eğitim vermek üzere kurulmuş olan Adana Tarım Akademisi (ATA) tarafından düzenlenen eğitime katılıp sertifika almaya hak kazanan ve hayvancılık faaliyeti yaptığını belgeleyen üreticilerimizin desteklenmesi, üretim verimliliğinin artırılması ve küçük ölçekli üreticilerin üretim maliyetlerinin azaltılmasına katkı sağlanması amacıyla S.S. Sarıçam Tarımsal Kalkınma Kooperatifi üyelerine ve Sarıçam ilçesindeki süt üreticilerine %100 hibe destekli olmak üzere 85 adet süt sağım makinesi verilmesi planlanmaktadır.

- Adana ili genelinde arıcılık faaliyetlerinin geliştirilmesi, bal üretiminin artırılması, üreticilerin ekonomik yönden desteklenmesi ve özellikle kış döneminde arıların beslenmesine katkı sağlanması amacıyla, Adana Arı Yetiştiricileri Birliği'nden gelen talepler doğrultusunda Birliğe kayıtlı 15 ilçede faaliyet gösteren yaklaşık 2.300 arı yetiştiricisi ve bal üreticisinin üretim süreçlerinin desteklenmesi amacıyla bir fondan makinesi temin edilmesi planlanmaktadır. Temin edilmesi planlanan fondan makinesi Belediyemiz mülkiyetinde kalmak üzere yapılacak protokol doğrultusunda Adana Arı Yetiştiricileri Birliği üyelerinin ortak kullanımına sunulacaktır.

Söz konusu destekler;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü maddesi kapsamında belediyelerin görev ve sorumlulukları çerçevesinde yürütülmekte olup, ayrıca 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7 nci maddesine eklenen (Ek fıkra: 12/11/2012 tarihli ve 6360 sayılı Kanunun 7 nci maddesi) hükmü uyarınca "Büyükşehir ve ilçe belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler." hükmü doğrultusunda gerçekleştirilecektir.

Bu çerçevede;

- 85 adet süt sağım makinesinin %100 hibe destekli olarak temin edilerek S.S. Sarıçam Tarımsal Kalkınma Kooperatifi üyeleri ile Sarıçam ilçesindeki süt üreticilerine verilmesi,
- Fondan makinesinin Belediyemiz tarafından temin edilerek, makinenin mülkiyetinin Belediyemize ait olması, makinenin kullanım esaslarının, bakım, onarım, sorumluluk ve denetim hususlarının yapılacak protokol ile belirlenmesi hususları gözetilerek işlemlerin yürütülmesi planlanmaktadır.

Bu doğrultuda, söz konusu alım işlerine ilişkin gerekli iş ve işlemlerin ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Belediyemiz tarafından yapılarak Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine alınması hususunda;

OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7 nci maddesine eklenen (Ek fıkra: 12/11/2012-6360/7 md) hükmü ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü maddesi uyarınca;

Adana Tarım Akademisi (ATA) tarafından düzenlenen eğitime katılıp sertifika almaya hak kazanan ve hayvancılık faaliyeti yaptığını belgeleyen üreticilerin desteklenmesi, üretim verimliliğinin artırılması ve küçük ölçekli üreticilerin üretim maliyetlerinin azaltılmasına katkı sağlanması amacıyla S.S. Sarıçam Tarımsal Kalkınma Kooperatifi üyelerine ve Sarıçam ilçesindeki süt üreticilerine %100 hibe destekli olmak üzere 85 adet süt sağım makinesi verilmesine,

Adana ili genelinde arıcılık faaliyetlerinin geliştirilmesi, bal üretiminin artırılması, üreticilerin ekonomik yönden desteklenmesi ve özellikle kış döneminde arıların beslenmesine katkı sağlanması amacıyla, Adana Arı Yetiştiricileri Birliğinden gelen talepler doğrultusunda birliğe kayıtlı 15 ilçede faaliyet gösteren yaklaşık 2.300 arı yetiştiricisi ve bal üreticisinin üretim süreçlerinin desteklenmesi amacıyla 1 (bir) adet fondan makinesinin Büyükşehir Belediyesi tarafından temin edilerek, makinenin mülkiyetinin Büyükşehir Belediyesine ait olması, makinenin kullanım esaslarının, bakım, onarım, sorumluluk ve denetim hususlarının yapılacak protokol ile belirlenmesine ve yapılacak protokol ile ilgili iş ve işlemler hususunda Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanına yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR
KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Sönmez ARIN	Üye Özgür ALTIÖK	Üye Ertan SÜMER	Üye Lütfi SARAÇ	Üye İlker ÖNÜK
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Ahmet KARACA	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Bayram ŞİRİN	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Erkin Ali DOYGUN
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Akın YILMAZ	Üye Hasan Hüseyin KUŞÇU	
Üye Hasan KERKÜT	Üye Göktürk BOYVADAOĞLU	Üye Mehmet KILINÇ	Üye Lütfi SARAÇ	
Üye Mustafa DURAK	Üye Ali NERGİZ	Üye Yaşar TURAN	Üye Ali Cengiz TAŞCI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/157
Özü : 2025 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve
Taşınır Mal Kesin Hesabı

15.05.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.05.2026 tarihli ve 67597785-105.02/871189 sayılı yazısı ekinde sunulan Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabına ait **Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe** komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabına ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 30.04.2026 tarihli ve E-64278695-843.03-871189 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyon 12.05.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 24.04.2026 tarihli ve 2142 sayılı kararı.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmenliğinin 40. Maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. Maddesi gereği 2025 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabı çıkarılarak dosya halinde ilişikte sunulmuştur.

2025 Mali yılı bütçemiz analitik bütçe ve tahakkuk esaslı muhasebe esasına göre uygulanmış ve aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir.

1.Gider Bütçesi:

Adana Büyükşehir Belediyesi 2025 Malî Yılı Gider Bütçesi, Bütçe Gider Kesin Hesap Cetvelinde gösterildiği gibi net bütçe ödeneği 27.500.000.000,00TL Olup; yılı içerisinde yapılan giderler ise 20.268.880.542,52TL olarak gerçekleşmiştir.

Analitik Bütçe Kurumsal Sınıflandırmasının 4. düzeyinde kodlaması yapılan Belediye Birimlerinin fonksiyonel kodlamasının birinci düzeyi esas alınmak suretiyle 2025 yılı içinde yaptığı harcamalar aşağıda gösterilmiştir.

02-01 - Özel Kalem Müdürlüğü (Genel Kamu Hizmetleri)	134.434.097,66
04-01 - Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı (Genel Kamu Hizmetleri)	380.715.668,65
04-03 - Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı (Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri)	734.246.049,87
05-01 - İnsan Kaynakları Ve Eğitim Daire Başkanlığı (Genel Kamu Hizmetleri)	63.237.208,93
10-01 - Bilgi İşlem Daire Başkanlığı (Genel Kamu Hizmetleri)	286.105.365,93

18-01 - Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığı (Genel Kamu Hizmetleri)	54.486.894,89
20-01 - Teftiş Kurulu Başkanlığı (Genel Kamu Hizmetleri)	2.997.264,20
24-03 - Hukuk Müşavirliği (Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri)	47.552.458,07
25-01 - Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler Daire Başkanlığı (Genel Kamu Hizmetleri)	320.393.449,64
30-04 - Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı (Ekonomik İşler ve Hizmetler)	165.516,64
30-05 - Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı (Çevre Koruma Hizmetleri)	1.418.658.921,36
31-06 - Fen İşleri Daire Başkanlığı (İskân ve Toplum Refahı Hizmetleri)	1.106.926.132,06
32-01 - Mali Hizmetler Daire Başkanlığı (Genel Kamu Hizmetleri)	1.486.886.007,71
33-06 - İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı (İskân ve Toplum Refahı Hizmetleri)	60.944.354,95
34-03 - İtfaiye Daire Başkanlığı (Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri)	571.228.966,26
35-04 - İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığı (Ekonomik İşler ve Hizmetler)	768.508.822,65
36-01 - Makine İkmal Bakım ve Onarım Daire Başkanlığı (Genel Kamu Hizmetleri)	2.454.053.321,74
37-07 - Sağlık ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı (Sağlık Hizmetleri)	211.659.511,23
37-10 - Sağlık ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı (Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetleri)	135.846.903,10
38-03 - Ulaşım Daire Başkanlığı (Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri)	188.293.408,89
38-04 - Ulaşım Daire Başkanlığı (Ekonomik İşler ve Hizmetler)	1.179.382.441,02
39-08 - Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı (Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri)	436.992.036,99
40-03 - Zabıta Daire Başkanlığı (Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri)	310.743.469,00
41-06 - Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı (İskân ve Toplum Refahı Hizmetleri)	530.962.773,17

42-06 - Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı (İskân ve Toplum Refahı Hizmetleri)	119.170.196,74
43-10 - Kadın ve Aile Hizmetleri Daire Başkanlığı (Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetleri)	206.019.372,38
44-01 - İç Denetim Birim Başkanlığı (Genel Kamu Hizmetleri)	9.507.249,23
45-05 - İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Daire Başkanlığı (Çevre Koruma Hizmetleri)	462.273.182,50
46-08 - Gençlik ve Spor Daire Başkanlığı (Dinlenme Kültür ve Din Hizmetleri)	438.262.888,85
47-01 - Satın Alma ve İhale Daire Başkanlığı (Genel Kamu Hizmetleri)	47.871.761,12
48-04 - Yol Yapım, Bakım ve Onarım Daire Başkanlığı (Ekonomik İşler ve Hizmetler)	3.933.743.562,13
49-08 - Mezarlıklar Daire Başkanlığı (Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri)	547.198.720,62
50-08 - Park ve Bahçeler Daire Başkanlığı (Dinlenme Kültür ve Din Hizmetleri)	1.229.682.431,05
51-04 - Tarımsal ve Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığı (Ekonomik İşler ve Hizmetler)	110.549.744,77
51-05 - Tarımsal ve Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığı (Çevre Koruma Hizmetleri)	132.866.849,15
52-06 - Afet İşleri Daire Başkanlığı (İskân ve Toplum Refahı Hizmetleri)	67.477.305,40
53-01 - Muhtarlık İşleri Daire Başkanlığı (Genel Kamu Hizmetleri)	54.805.967,55
54-01 - Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü (Genel Kamu Hizmetleri)	2.068.103,81
55-08 - Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığı (Dinlenme Kültür ve Din Hizmetleri)	21.962.162,61

Olmak üzere toplam 20.268.880.542,52TL 'lik harcama yapılmış olup, yılı içerisinde harcanmayan 7.231.119.457,48TL ' lik ödenek ise iptal edilmiştir. Gerçekleşme oranı % 73,71 olmuştur.

Ödenek üstü veya bütçe dışı herhangi bir harcama yapılmamıştır. Harcamalar ödeneğin amacına uygun olarak kullanılmıştır.

2.Gelir Bütçesi:

a) Büyükşehir Belediye Bütçesinin 2025 yılı net geliri ekli Bütçe Gelirleri Kesin Hesap Cetvelinde gösterildiği üzere, 20.713.219.910,53TL olarak gerçekleşmiştir.

b) Belediye Gelirleri, 2025 yılı içinde Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırmasının birinci düzeyi kodlamasına göre dağılımı;

1- Vergi Gelirleri	206.937.551,30
3- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	2.135.091.846,90
4-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	21.692.285,77
5-Diğer Gelirler	17.772.786.838,02
6-Sermaye Gelirleri	589.956.875,35
9-Gelirlerden Ret ve İadeler	-13.245.486,81

Olmak üzere toplam 20.713.219.910,53TL'dir.

2024 yılından vergi gelirleri türünden 48.025.510,85TL , Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri türünden 282.198.871,85TL , Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler 0,00TL , Diğer Gelirler türünden 44.217.014,08TL ve Sermaye Gelirleri türünden 0,00TL olmak üzere toplam 374.441.396,78TL Tahakkuk artığı devretmiştir. 2025 Yılı içerisinde 21.105.857.750,66TL Tahakkuk yapılmıştır. 2025 Yılı İçerisinde 20.726.465.397,34TL Tahsilât yapılmıştır. 2025 Yılı Tahsilâtın 13.245.486,81TL 'si ret ve iade edilmiş olup; 2025 yılında 20.713.219.910,53TL net gelir elde edilmiştir.

2026 yılına vergi gelirleri türünden 130.736.071,63TL Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri türünden 531.531.770,70TL Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler türünden 0,00TL Diğer Gelirler türünden 91.565.907,77TL ve Sermaye Gelirleri türünden 0,00TL olmak üzere Toplam 753.833.750,10TL Tahakkuk artığı devretmiştir. Gelir Bütçesinin Gerçekleşme oranı %83'dür. Tahakkuk Tahsilat oranı ise %98'dir.

3.Açık/Fazla

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap Cetvelinde de anlaşılacağı gibi 2025 Yılı içerisinde Borçlanma ve Borç Ödemeleri dikkate alındığında Net Bütçe Açığı -444.339.368,01TL dir.

4. Taşınır Mal Kesin Hesabı

2025 Mali yılı taşınır mal işlemlerimiz Taşınır Mal Yönetmeliği'ne uygun olarak gerçekleştirilmiştir. 2026 yılına devreden 150- İlk Madde, Malzeme Hesabı 1.593.030.404,25TL , 253-Tesis, Makine Cihazlar Hesabı 474.835.862,45TL , 254- Taşıtlar Hesabı 2.950.237.113,52TL ve 255-Demirbaşlar Hesabı 456.438.398,68TL olmak üzere toplam 5.474.541.778,90TL 'dir.

2025 Yılı Bütçe Kesin Hesabı ise, gelir, gider bütçesi ve finansmanının genel durumu yukarıda izah edildiği gibi gerçekleşmiş olup, ayrıntılı cetveller ekli dosyada mevcut bulunmaktadır. Denilmektedir.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabının; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. maddesi gereği aynen kabulüne,

2025 Mali Yılı Taşınır Mal Kesin Hesabının, Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 35. maddesine istinaden kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabının; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. maddesi gereği aynen kabulüne,

2025 Mali Yılı Taşınır Mal Kesin Hesabının, Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 35. maddesine istinaden kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe** komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabına ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 30.04.2026 tarihli ve E-64278695-843.03-871189 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyon 12.05.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 24.04.2026 tarihli ve 2142 sayılı kararı.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmenliğinin 40. Maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. Maddesi gereği 2025 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabı çıkarılarak dosya halinde ilişikte sunulmuştur.

2025 Mali yılı bütçemiz analitik bütçe ve tahakkuk esaslı muhasebe esasına göre uygulanmış ve aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir.

1.Gider Bütçesi:

Adana Büyükşehir Belediyesi 2025 Malî Yılı Gider Bütçesi, Bütçe Gider Kesin Hesap Cetvelinde gösterildiği gibi net bütçe ödeneği 27.500.000.000,00TL Olup; yılı içerisinde yapılan giderler ise 20.268.880.542,52TL olarak gerçekleşmiştir.

Analitik Bütçe Kurumsal Sınıflandırmasının 4. düzeyinde kodlaması yapılan Belediye Birimlerinin fonksiyonel kodlamasının birinci düzeyi esas alınmak suretiyle 2025 yılı içinde yaptığı harcamalar aşağıda gösterilmiştir.

02-01 - Özel Kalem Müdürlüğü (Genel Kamu Hizmetleri)	134.434.097,66
04-01 - Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı (Genel Kamu Hizmetleri)	380.715.668,65
04-03 - Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı (Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri)	734.246.049,87
05-01 - İnsan Kaynakları Ve Eğitim Daire Başkanlığı (Genel Kamu Hizmetleri)	63.237.208,93
10-01 - Bilgi İşlem Daire Başkanlığı (Genel Kamu Hizmetleri)	286.105.365,93
18-01 - Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığı (Genel Kamu Hizmetleri)	54.486.894,89
20-01 - Teftiş Kurulu Başkanlığı (Genel Kamu Hizmetleri)	2.997.264,20
24-03 - Hukuk Müşavirliği (Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri)	47.552.458,07
25-01 - Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler Daire Başkanlığı (Genel Kamu Hizmetleri)	320.393.449,64

30-04 - Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı (Ekonomik İşler ve Hizmetler)	165.516,64
30-05 - Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı (Çevre Koruma Hizmetleri)	1.418.658.921,36
31-06 - Fen İşleri Daire Başkanlığı (İskân ve Toplum Refahı Hizmetleri)	1.106.926.132,06
32-01 - Mali Hizmetler Daire Başkanlığı (Genel Kamu Hizmetleri)	1.486.886.007,71
33-06 - İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı (İskân ve Toplum Refahı Hizmetleri)	60.944.354,95
34-03 - İtfaiye Daire Başkanlığı (Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri)	571.228.966,26
35-04 - İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığı (Ekonomik İşler ve Hizmetler)	768.508.822,65
36-01 - Makine İkmal Bakım ve Onarım Daire Başkanlığı (Genel Kamu Hizmetleri)	2.454.053.321,74
37-07 - Sağlık ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı (Sağlık Hizmetleri)	211.659.511,23
37-10 - Sağlık ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı (Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetleri)	135.846.903,10
38-03 - Ulaşım Daire Başkanlığı (Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri)	188.293.408,89
38-04 - Ulaşım Daire Başkanlığı (Ekonomik İşler ve Hizmetler)	1.179.382.441,02
39-08 - Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı (Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri)	436.992.036,99
40-03 - Zabıta Daire Başkanlığı (Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri)	310.743.469,00
41-06 - Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı (İskân ve Toplum Refahı Hizmetleri)	530.962.773,17
42-06 - Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı (İskân ve Toplum Refahı Hizmetleri)	119.170.196,74
43-10 - Kadın ve Aile Hizmetleri Daire Başkanlığı (Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetleri)	206.019.372,38
44-01 - İç Denetim Birim Başkanlığı (Genel Kamu Hizmetleri)	9.507.249,23
45-05 - İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Daire Başkanlığı (Çevre Koruma Hizmetleri)	462.273.182,50

46-08 - Gençlik ve Spor Daire Başkanlığı (Dinlenme Kültür ve Din Hizmetleri)	438.262.888,85
47-01 - Satın Alma ve İhale Daire Başkanlığı (Genel Kamu Hizmetleri)	47.871.761,12
48-04 - Yol Yapım, Bakım ve Onarım Daire Başkanlığı (Ekonomik İşler ve Hizmetler)	3.933.743.562,13
49-08 - Mezarlıklar Daire Başkanlığı (Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri)	547.198.720,62
50-08 - Park ve Bahçeler Daire Başkanlığı (Dinlenme Kültür ve Din Hizmetleri)	1.229.682.431,05
51-04 - Tarımsal ve Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığı (Ekonomik İşler ve Hizmetler)	110.549.744,77
51-05 - Tarımsal ve Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığı (Çevre Koruma Hizmetleri)	132.866.849,15
52-06 - Afet İşleri Daire Başkanlığı (İskân ve Toplum Refahı Hizmetleri)	67.477.305,40
53-01 - Muhtarlık İşleri Daire Başkanlığı (Genel Kamu Hizmetleri)	54.805.967,55
54-01 - Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü (Genel Kamu Hizmetleri)	2.068.103,81
55-08 - Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığı (Dinlenme Kültür ve Din Hizmetleri)	21.962.162,61

Olmak üzere toplam 20.268.880.542,52TL 'lik harcama yapılmış olup, yılı içerisinde harcanmayan 7.231.119.457,48TL ' lik ödenek ise iptal edilmiştir. Gerçekleşme oranı % 73,71 olmuştur.

Ödenek üstü veya bütçe dışı herhangi bir harcama yapılmamıştır. Harcamalar ödeneğin amacına uygun olarak kullanılmıştır.

2.Gelir Bütçesi:

a) Büyükşehir Belediye Bütçesinin 2025 yılı net geliri ekli Bütçe Gelirleri Kesin Hesap Cetvelinde gösterildiği üzere, 20.713.219.910,53TL olarak gerçekleşmiştir.

b) Belediye Gelirleri, 2025 yılı içinde Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırmasının birinci düzeyi kodlamasına göre dağılımı;

1- Vergi Gelirleri	206.937.551,30
3- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	2.135.091.846,90
4-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	21.692.285,77
5-Diğer Gelirler	17.772.786.838,02
6-Sermaye Gelirleri	589.956.875,35

Olmak üzere toplam 20.713.219.910,53TL'dir.

2024 yılından vergi gelirleri türünden 48.025.510,85TL , Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri türünden 282.198.871,85TL , Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler 0,00TL , Diğer Gelirler türünden 44.217.014,08TL ve Sermaye Gelirleri türünden 0,00TL olmak üzere toplam 374.441.396,78TL Tahakkuk artığı devretmiştir. 2025 Yılı içerisinde 21.105.857.750,66TL Tahakkuk yapılmıştır. 2025 Yılı İçerisinde 20.726.465.397,34TL Tahsilât yapılmıştır. 2025 Yılı Tahsilâtın 13.245.486,81TL 'si ret ve iade edilmiş olup; 2025 yılında 20.713.219.910,53TL net gelir elde edilmiştir.

2026 yılına vergi gelirleri türünden 130.736.071,63TL Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri türünden 531.531.770,70TL Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler türünden 0,00TL Diğer Gelirler türünden 91.565.907,77TL ve Sermaye Gelirleri türünden 0,00TL olmak üzere Toplam 753.833.750,10TL Tahakkuk artığı devretmiştir. Gelir Bütçesinin Gerçekleşme oranı %83'dür. Tahakkuk Tahsilat oranı ise %98'dir.

3.Açık/Fazla

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap Cetvelinde de anlaşılacağı gibi 2025 Yılı içerisinde Borçlanma ve Borç Ödemeleri dikkate alındığında Net Bütçe Açığı -444.339.368,01TL dir.

4. Taşınır Mal Kesin Hesabı

2025 Mali yılı taşınır mal işlemlerimiz Taşınır Mal Yönetmeliği'ne uygun olarak gerçekleştirilmiştir. 2026 yılına devreden 150- İlk Madde, Malzeme Hesabı 1.593.030.404,25TL , 253-Tesis, Makine Cihazlar Hesabı 474.835.862,45TL , 254- Taşıtlar Hesabı 2.950.237.113,52TL ve 255-Demirbaşlar Hesabı 456.438.398,68TL olmak üzere toplam 5.474.541.778,90TL 'dir.

2025 Yılı Bütçe Kesin Hesabı ise, gelir, gider bütçesi ve finansmanının genel durumu yukarıda izah edildiği gibi gerçekleşmiş olup, ayrıntılı cetveller ekli dosyada mevcut bulunmaktadır. Denilmektedir.

Konunun Komisyonumuzca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabının; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. maddesi gereği aynen kabulüne,

2025 Mali Yılı Taşınır Mal Kesin Hesabının, Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 35. maddesine istinaden kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Sönmez ARIN Üye Özgür ALTIOK Üye Ertan SÜMER Üye Lütfi SARAÇ Üye İlker ÖNÜK

Üye Cemal DEMİRDAĞ Üye Ahmet KARACA Üye Hıdır BAHÇE Üye Mustafa TUNÇ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/158
Özü : T-1 Cetveli Revize Edilmesi

15.05.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.05.2026 tarihli ve 67597785-105.02/873491 sayılı yazısı ekinde sunulan Büyükşehir Belediyesinin taşıt araç listesinin (T-1 Cetveli) revize edilmesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediyesinin taşıt araç listesinin (T-1 Cetveli) revize edilmesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 30.04.2026 tarihli ve E-64278695-841.01-873491 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.05.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) 30.03.2026 tarihli ve E-59583469-934.1-856214 sayılı yazı.
b) 06.04.2026 tarihli ve E-59583469-801-860217 sayılı yazı.
c) 13.04.2026 tarihli ve E-59583469-801-863904 sayılı yazı.

Makine İkmal Dairesi Başkanlığı'nın ilgi "a" yazısında, Belediyemiz Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Temizlik İşleri Şube Müdürlüğü'nün ilgide kayıtlı yazısı ile Adana il sınırları içerisindeki merkez ilçeler dahil 15 ilçede "sorumluluk" alanlarındaki temizlik çalışmalarında kullanılmak üzere 6 adet vakumlu yol süpürme aracı satın alınmasına ihtiyaç duyulmaktadır. İlgi "b" yazısında, Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının hizmet birimlerinde kullanılmak üzere taşıt satın alınmasına ihtiyaç duyulmaktadır. İlgi "c" yazısında, Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının hizmet birimlerinde kullanılmak üzere ambulans satın alınmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

237 Sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesinde “*belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler.*” Denildiğinden ek-1 de yer alan söz konusu T1 cetveline 14 T cetveli sıra numaralı 6 adet kamyon (Yol Süpürme Aracı), 20 adet Kamyon (Damperli), 15 adet Kamyon (Arazöz), 3 adet Kamyon (Kasalı), 4 adet Kamyon (Asfalt Yama Robotu), 3 adet Kamyon (Asfalt Sathi Kaplama Aracı), 2 adet Çekici Tır, 2 adet Lowbed Yarı Römork, 15 T cetveli sıra numaralı 2 adet Ambulans eklenerek revize edilmesi hususunu OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 2026 yılı Satın Alınacak Araçlar Listesinin (T1 Cetveli) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı hizmetlerinde kullanılmak üzere **14 T cetveli sıra numaralı 6 adet kamyon (Yol Süpürme Aracı)**, Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının hizmetlerinde kullanılmak üzere **20 adet Kamyon (Damperli), 15 adet Kamyon (Arazöz), 3 adet Kamyon (Kasalı), 4 adet Kamyon (Asfalt Yama Robotu), 3 adet Kamyon (Asfalt Sathi Kaplama Aracı), 2 adet Çekici Tır, 2 adet Lowbed Yarı Römork**, Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının hizmet birimlerinde kullanılmak üzere **15 T cetveli sıra numaralı 2 adet Ambulans** eklenerek, 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesine istinaden revize edilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 2026 yılı Satın Alınacak Araçlar Listesinin (T1 Cetveli) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı hizmetlerinde kullanılmak üzere **14 T cetveli sıra numaralı 6 adet kamyon (Yol Süpürme Aracı)**, Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının hizmetlerinde kullanılmak üzere **20 adet Kamyon (Damperli), 15 adet Kamyon (Arazöz), 3 adet Kamyon (Kasalı), 4 adet Kamyon (Asfalt Yama Robotu), 3 adet Kamyon (Asfalt Sathi Kaplama Aracı), 2 adet Çekici Tır, 2 adet Lowbed Yarı Römork**, Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının hizmet birimlerinde kullanılmak üzere **15 T cetveli sıra numaralı 2 adet Ambulans** eklenerek, 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesine istinaden revize edilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediyesinin taşıt araç listesinin (T-1 Cetveli) revize edilmesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 30.04.2026 tarihli ve E-64278695-841.01-873491 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.05.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) 30.03.2026 tarihli ve E-59583469-934.1-856214 sayılı yazı.
b) 06.04.2026 tarihli ve E-59583469-801-860217 sayılı yazı.
c) 13.04.2026 tarihli ve E-59583469-801-863904 sayılı yazı.

Makine İkmal Dairesi Başkanlığı'nın ilgi "a" yazısında, Belediyemiz Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Temizlik İşleri Şube Müdürlüğü'nün ilgide kayıtlı yazısı ile Adana il sınırları içerisindeki merkez ilçeler dahil 15 ilçede "sorumluluk" alanlarındaki temizlik çalışmalarında kullanılmak üzere 6 adet vakumlu yol süpürme aracı satın alınmasına ihtiyaç duyulmaktadır. İlgi "b" yazısında, Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının hizmet birimlerinde kullanılmak üzere taşıt satın alınmasına ihtiyaç duyulmaktadır. İlgi "c" yazısında, Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının hizmet birimlerinde kullanılmak üzere ambulans satın alınmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

237 Sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesinde “belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler.” Denildiğinden ek-1 de yer alan söz konusu T1 cetveline 14 T cetveli sıra numaralı 6 adet kamyon (Yol Süpürme Aracı), 20 adet Kamyon (Damperli), 15 adet Kamyon (Arazöz), 3 adet Kamyon (Kasalı), 4 adet Kamyon (Asfalt Yama Robotu), 3 adet Kamyon (Asfalt Sathi Kaplama Aracı), 2 adet Çekici Tır, 2 adet Lowbed Yarı Römork, 15 T cetveli sıra numaralı 2 adet Ambulans eklenerek revize edilmesi hususunu OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 2026 yılı Satın Alınacak Araçlar Listesinin (T1 Cetveli) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı hizmetlerinde kullanılmak üzere **14 T cetveli sıra numaralı 6 adet kamyon (Yol Süpürme Aracı)**, Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının hizmetlerinde kullanılmak üzere **20 adet Kamyon (Damperli)**, **15 adet Kamyon (Arazöz)**, **3 adet Kamyon (Kasalı)**, **4 adet Kamyon (Asfalt Yama Robotu)**, **3 adet Kamyon (Asfalt Sathi Kaplama Aracı)**, **2 adet Çekici Tır**, **2 adet Lowbed Yarı Römork**, Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının hizmet birimlerinde kullanılmak üzere **15 T cetveli sıra numaralı 2 adet Ambulans** eklenerek, 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesine istinaden revize edilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Sönmez ARIN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Ertan SÜMER	Üye Lütfi SARAÇ	Üye İlker ÖNÜK
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Ahmet KARACA	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Bayram ŞİRİN	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Erkin Ali DOYGUN
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Akın YILMAZ	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT	Üye Hasan BURAK	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Süleyman BALIKÇI
Üye Vedat ÖZDER	Üye Ali NERGİZ	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Kürşat AKPINAR	