

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/93  
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

13.04.2026

**K A R A R**

Yüreğir ilçesi, Yunusoğlu Mahallesi 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190 no.lu adalara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-829274 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 10.04.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Yüreğir ilçesi, Yunusoğlu Mahallesi 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189 ve 190 adaları kapsayan güncel kadaströ verilerine göre düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.04.2026 tarihli ve 67597785-105.02/829274 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Yüreğir ilçesi, Yunusoğlu Mahallesi 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189 ve 190 adaları kapsayan güncel kadaströ verilerine göre düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER  
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Ahmet GÖK  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir ilçesi, Yunusoğlu Mahallesi 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190 no.lu adalara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-829274 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 10.04.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yüreğir İlçe Belediyesinin 26.01.2026 tarih 43172 sayılı yazısı.

İlgi yazı ve ekleri ile; Adana İli Yüreğir ilçesi, Yunusoğlu Mahallesi 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189 ve 190 adalara yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifinin kabul edilmesi talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği izah raporunda “...Adana ili, Yüreğir ilçesi, Yunusoğlu Mahallesi 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189 ve 190 no.lu adaların bulunduğu alanda onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenen kadastro verilerinin hatalı olduğu tespit edildiğinden dolayı güncel kadastro verilerine göre 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin yapılması amaçlanmıştır. Planlama alanındaki alan kullanımları korunmuş ve alan büyüklüklerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenen kadastro verilerinin hatalı olduğu tespit edilip, güncel kadastro verilerine göre gerekli düzenlemeler yapılmıştır...” denilmektedir. Yunusoğlu Mahallesi 180 ve 190 adaların kuzey batısından geçen 20 metrelik imar yolunun 10 metreye düşürüldüğü tespit edilmiştir.

Yüreğir ilçesi Yunusoğlu Mahallesi 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189 ve 190 adaları kapsayan güncel kadastro verilerine göre düzenlenmesine yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Yüreğir ilçesi, Yunusoğlu Mahallesi 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189 ve 190 adaları kapsayan güncel kadastro verilerine göre düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Mehmet YÜCEL	Üye Cemal İLÇİ	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Bayram ŞİRİN	
Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Turgut ERİŞMEN	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Göktürk BOYVADAOĞLU	Üye Cafer BOYRAZ	
Üye Ömer ARSLAN	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Ahmet KARACA	Üye Yaşar TURAN	Üye Kürşat AKPINAR

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/94  
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

13.04.2026

**K A R A R**

Yüreğir ilçesi, Yürekli Mahallesi 1218, 1244, 1366, 1376, 1379, 1381, 1383, 1385, 1387, 1388, 1390, 1391, 1393, 1394, 1451 parseller ve çevresine yönelik (yaklaşık 10 ha) hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-829284 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 06.03.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Yüreğir ilçesi, Yürekli Mahallesi 1218, 1244, 1366, 1376, 1379, 1381, 1383, 1385, 1387, 1388, 1390, 1391, 1393, 1394, 1451 parseller ve çevresine yönelik (yaklaşık 10 ha) hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin ilgili kurum görüşüne istinaden 1244 parselin plan onama sınırı dışına çıkarılmasına, ayrıca planlama alanının güney kesiminde yer verilen 2596 m<sup>2</sup>'lik park alanının planlama sahasının kuzey kesiminde park alanı büyüklüğü azaltılmadan petrol boru hattının geçtiği kısımda düzenlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.04.2026 tarihli ve 67597785-105.02/829284 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Yüreğir ilçesi, Yürekli Mahallesi 1218, 1244, 1366, 1376, 1379, 1381, 1383, 1385, 1387, 1388, 1390, 1391, 1393, 1394, 1451 parseller ve çevresine yönelik (yaklaşık 10 ha) hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin ilgili kurum görüşüne istinaden 1244 parselin plan onama sınırı dışına çıkarılmasına, ayrıca planlama alanının güney kesiminde yer verilen 2596 m<sup>2</sup>'lik park alanının planlama sahasının kuzey kesiminde park alanı büyüklüğü azaltılmadan petrol boru hattının geçtiği kısımda düzenlenerek kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER  
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Ahmet GÖK  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir ilçesi, Yürekli Mahallesi 1218, 1244, 1366, 1376, 1379, 1381, 1383, 1385, 1387, 1388, 1390, 1391, 1393, 1394, 1451 parseller ve çevresine yönelik (yaklaşık 10 ha) hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-829284 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.03.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yüreğir İlçe Belediyesinin 26.12.2025 tarih 39686 sayılı yazısı.

İlgi yazı ve ekleri ile; Adana İli Yüreğir ilçesi, Yürekli Mahallesi 1218, 1244, 1366, 1376, 1379, 1381, 1383, 1385, 1387, 1388, 1390, 1391, 1393, 1394, 1451 parseller ve çevresine yönelik (yaklaşık 10 ha) hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifinin kabul edilmesi talep edilmektedir.

İmar planı değişikliğine ait izah raporunda “...Plan değişikliğine konu alan; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Yürekli Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup, toplam 15 adet parselden oluşmaktadır. Yaklaşık 98.700 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip olan planlama alanı; 1244 ve 1218 parsellerin bir kısmı ile birlikte 1366, 1376, 1379, 1381, 1383, 1385, 1387, 1388, 1390, 1391, 1393, 1394 ve 1451 numaralı parsellerin tamamından oluşmaktadır. D-400 Karayolu Güneyi 5. Planlama Bölgesi yaklaşık 480 ha. Alanda Revizyon Uygulama İmar Planı, Yüreğir Belediye Meclisi'nin 07.06.2022 tarih ve 38 sayılı kararı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2022 tarih ve 212 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Planlama alanı, İmalathane Tesis Alanı ve Park Alanı olarak planlıdır. Aynı zamanda planlama alanında Boru Hattı Koruma Kuşağı bulunmaktadır. Adana İli, Yüreğir İlçesi, Yürekli Mahallesi sınırlarında 1218, 1244, 1366, 1376, 1379, 1381, 1383, 1385, 1387, 1388, 1390, 1391, 1393, 1394, 1451 parseller ve Çevresinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında, planlama alanı "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" ve "Park Alanı" olarak planlanmıştır. Ayrıca, alan içerisinden geçen Petrol Boru Hattı dikkate alınarak, ilgili kurum görüşleri doğrultusunda planlama kurgusu şekillendirilmiştir...” denilmekte olup tarafımıza herhangi kurum görüşü tarafımıza iletilmemiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26 “... (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır...” denilmektedir. Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinde parkların bütünlüğünün bozulduğu ve 12 metrelik imar yollarının kaldırıldığı tespit edilmiş olup bu yönüyle Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı olduğu düşünülmektedir. Planlama alanından geçen petrol boru hattı dikkate alınarak 06.01.2026 tarih 812218 sayılı yazımız ile ilgili kurumlardan (Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Boru Hatları İle Petrol Taşıma Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü, Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü) kurum görüşü talep edilmiş olup tarafımıza herhangi görüş iletilmemiştir. Plan notlarında ise;

**1.4. MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI AKARYAKIT İKMAL VE NATO POL TESİSLERİ İŞLETME BAŞKANLIĞININ 02.01.2020 TARİH 96689118-201.01-E.366 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR**

**2.1.1. OTOPARK İHTİYACININ İMAR PARSELİ İÇİNDE KARŞILANMASI ŞARTTIR...”** denilmektedir.

Yüreğir ilçesi Yürekli Mahallesi 1218, 1244, 1366, 1376, 1379, 1381, 1383, 1385, 1387, 1388, 1390, 1391, 1393, 1394, 1451 parseller ve çevresine yönelik (yaklaşık 10 ha) hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Yüreğir ilçesi, Yürekli Mahallesi 1218, 1244, 1366, 1376, 1379, 1381, 1383, 1385, 1387, 1388, 1390, 1391, 1393, 1394, 1451 parseller ve çevresine yönelik (yaklaşık 10 ha) hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin ilgili kurum görüşüne istinaden 1244 parselin plan onama sınırı dışına çıkarılmasına, ayrıca planlama alanının güney kesiminde yer verilen 2596 m<sup>2</sup>'lik park alanının planlama sahasının kuzey kesiminde park alanı büyüklüğü azaltılmadan petrol boru hattının geçtiği kısımda düzenlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – YEREL EŞİTLİK**  
**KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU**

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN (Ret)	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye Huriye DİNÇ	Üye Ali KUBAT	Üye İlker ÖNÜK
Üye Alev ATAŞ	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Dinçer DİNÇ	Üye Ali Cengiz TAŞCI	
Üye Mehmet YÜCEL	Üye Cemal İLÇİ	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Bayram ŞİRİN	
Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Turgut ERİŞMEN	Üye Mustafa TUNÇ	

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/95  
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

13.04.2026

**K A R A R**

Pozantı ilçesi, Büyüktekir Mahallesi 129 ada 33 parselere yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli ve 97 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-829038 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 28.03.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Pozantı ilçesi, Büyüktekir Mahallesi 129 ada 33 parselere yönelik hazırlanan ve Pozantı Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli ve 97 sayılı kararı ile kabul edilen **“TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında Konut Alanı, Park Alanı, 5 metre enkesitli yolun”** yeniden düzenlenmesi yönünde UİP-011115318 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.04.2026 tarihli ve 67597785-105.02/829038 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Pozantı ilçesi, Büyüktekir Mahallesi 129 ada 33 parselere yönelik hazırlanan ve Pozantı Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli ve 97 sayılı kararı ile kabul edilen **“TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında Konut Alanı, Park Alanı, 5 metre enkesitli yolun”** yeniden düzenlenmesi yönünde UİP-011115318 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER  
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Ahmet GÖK  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Pozantı ilçesi, Büyüktekir Mahallesi 129 ada 33 parsel için hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli ve 97 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-829038 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 28.03.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Pozantı Belediye Başkanlığının 04.12.2025 tarih ve 40325 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz Pozantı İlçesi Büyüktekir Mahallesi 129 ada 33 parsel için hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarih ve 2025/ 97 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Pozantı İlçesi Büyüktekir Mahallesi 129 ada 33 parsel sayılı taşınmaz Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2019 tarih ve 55 sayılı kararı ve 12.06.2019 tarih ve 189 sayılı kararı eki olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında olup; planda parsel kısmen “orta yoğunluklu mevcut konut alanı ve park alanı” olarak planlanmış, parselin batı cephesinde çok küçük bir kısmının ise “dere” içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Büyüktekir Mahallesi 129 ada 33 parsel sayılı taşınmazın yaklaşık 688.4 m<sup>2</sup>'lik kısmı “Taks=0.20, Kaks=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı”, yaklaşık 104 m<sup>2</sup>'lik kısmı “park alanı”, yaklaşık 189.5 m<sup>2</sup>'lik kısmı “5 metre enkesitli yol”, yaklaşık 12 m<sup>2</sup>'lik kısmı ise “dere” olarak planlanmıştır. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile parsel içerisinde geçen 5 metre enkesitli yol güzergahında değişiklik yapılarak yolun parsel içerisinde planlı olan park alanı bitişiğinden geçecek şekilde planlandığı tespit edilmiştir. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Büyüktekir Mahallesi 129 ada 33 parsel üzerinde yaklaşık 601.8 m<sup>2</sup> büyüklüğünde “Taks=0.20, Kaks=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı”, yaklaşık 107.3 m<sup>2</sup> büyüklüğünde “park alanı”, yaklaşık 280 m<sup>2</sup> büyüklüğünde “5 metre enkesitli yol”, yaklaşık 12 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki kısım ise “dere” olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Plan teklif dosyası içerisinde teklife ilişkin Pozantı Belediye Başkanlığınca alınan ASKİ Genel Müdürlüğü, Adana Valiliği Kadastro Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü, Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ve DSİ 6. Bölge Müdürlüğü görüşleri bulunmakta olup;

- DSİ 6. Bölge Müdürlüğü görüşünde “...Söz konusu faaliyet sahasının;  
-**DSİ projeleri dışında olduğu,**  
-**Mücavirinden dere yatağı geçtiği tespit edilmiştir.**  
**Dere ve taşkın yönünden;**

Harita Genel Komutanlığınca üretilen 1/25000 ölçekli haritalarda dere yatakları ile ilgili olarak “**Taşkın ve Rüşbat Kontrolü Yönetmeliği**” ve 2006/27 sayılı “**Başbakanlık Genelgesi**” hükümlerine uygun olarak faaliyetin gerçekleştirilmesi, dere yatakları ile ilgili **dere şev üstlerinden itibaren sağlı sollu 6'şar metre şeritvari sahanın, yapılaşma ve faaliyet dışı bırakılması gerekmektedir.**” Denilmiştir.

Resmi Gazetenin 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı yayımı ile yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar planı ilkeleri başlıklı 21. Maddesinin 6. Fıkrasında aynen “ (**Değişik:RG-7/6/2024- 32569**) Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz ve onaylanamaz. Jeolojik-jeoteknik etütler, mikrobölgeleme etütleri planın ölçeğine uygun hassasiyette hazırlanır.” Denilmekte olup; 7. Fıkrasında aynen “İmar planına esas onaylı jeolojik-jeoteknik etüt veya mikro bölgeleme raporlarındaki yerleşime uygunluk durumu haritalarına uyulması zorunludur. İmar planlarının hazırlanmasında, varsa öncelikle mikro bölgeleme etütleri, yoksa yerleşim alanının planlanmasına yönelik uygun jeolojik-jeoteknik etütler kullanılır. (**Ek cümle:RG-7/6/2024-32569**) Jeolojik-jeoteknik ve mikrobölgeleme etütleri, Bakanlık tarafından düzenlenen usul ve esaslara uygun olarak hazırlanır.” Denilmektedir. Teklife konu Akçatekir (Bürücek) Mahallesi 499 ada 63 parsel sayılı taşınmazı da kapsayan alanın İller Bankasınca hazırlanan, Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı – Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nce 03.05.2007 tarihli onaylı "Akçatekir (Adana) Belediyesi İmar Planına esas Jeolojik-jeoteknik etüt raporu” kapsamında yer aldığı anlaşılmakta olup; güncel tarihli İmar Planına esas Jeolojik-jeoteknik etüt raporu tespit edilmemiştir.

Adana İli, Pozantı İlçesi, Büyüktekir Mahallesi 129 ada 33 parsel üzerinde Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarih ve 2025/97 sayılı kararı ile kabul edilen **“Taks=0.20, Kaks=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, park alanı, 5 metre enkesitli yolun”** yeniden planlanması yönünde UİP-011115318 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, tüm ilgili Yönetmelikler, mevzuat ve ilgili kurum görüşleri kapsamında incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Pozantı ilçesi, Büyüktekir Mahallesi 129 ada 33 parselle yönelik hazırlanan ve Pozantı Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli ve 97 sayılı kararı ile kabul edilen **“TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında Konut Alanı, Park Alanı, 5 metre enkesitli yolun”** yeniden düzenlenmesi yönünde UİP-011115318 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – İNSAN HAKLARI KOMİSYONU**

Üye Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN (Ret)	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Sönmez ARIN
Üye Metin BUĞA	Üye Ali NERGİZ	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Mustafa AKSOY	

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/96  
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

13.04.2026

**K A R A R**

Kozan ilçesi, Tufanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde “TRF-12 no.lu Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli ve 118 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-829481 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 18.03.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Kozan ilçesi, Tufanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde “TRF-12 no.lu Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli ve 118 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin plan notlarının 3. maddesinin çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.04.2026 tarihli ve 67597785-105.02/829481 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Kozan ilçesi, Tufanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde “TRF-12 no.lu Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli ve 118 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin plan notlarının 3. maddesinin çıkarılarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER  
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Ahmet GÖK  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Kozan ilçesi, Tufanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde “TRF-12 no.lu Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli ve 118 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-829481 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 18.03.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 29.12.2025 tarihli ve E-19601194-100-57937 sayılı yazı.

Kozan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi yazısı ile; Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 288 Ada 9 Parsel numaralı taşınmazın güneyinde bulunan tescil dışı alanda “TRF-12 Nolu Trafo Alanı” oluşturulması amacıyla Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından hazırlatılan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 02/12/2025 Tarih ve 118 Sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin karara bağlanması hususu belirtilmiştir.

Trafo Alanı yapılması amaçlanan alan; onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; konut alanı planlı imar adasının dışında ve güneyinde bulunan arazi tescil dışı alan niteliğindedir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile yapılması amaçlanan TRF – 12 numaralı trafo alanı yaklaşık 40 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip olup imar yolundan 5 metre komşu durumda parselden ise 3 metre çekme mesafesi düzenlenecek şekilde planlanmıştır.

Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde “TRF-12 nolu Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarih ve 118 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilgili gerekçeler kapsamında incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Kozan ilçesi, Tufanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde “TRF-12 no.lu Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli ve 118 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin plan notlarının 3. maddesinin çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK - ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN (Ret)	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Cemal İLÇİ	Üye Sönmez ARIN	Üye İsmail ACI	Üye Hasan BURAK	Üye Yusuf SİRKINTI
Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Savaş AĞCA	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Yaşar TURAN	
Üye Mehmet KILINÇ	Üye Uğur SAYILKAN	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Hacı Rüstem KEÇE
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Dinçer DİNÇ	

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/97  
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

13.04.2026

**K A R A R**

Kozan ilçesi, Mahmutlu Mahallesi sınırları içerisinde “Tavşantepe-TR Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli ve 117 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-829480 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 06.03.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Kozan ilçesi, Mahmutlu Mahallesi sınırları içerisinde “Tavşantepe – TR Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli ve 117 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin plan notlarının 3. maddesinin çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.04.2026 tarihli ve 67597785-105.02/829480 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Kozan ilçesi, Mahmutlu Mahallesi sınırları içerisinde “Tavşantepe – TR Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli ve 117 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin plan notlarının 3. maddesinin çıkarılarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER  
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Ahmet GÖK  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edilen, Kozan ilçesi, Mahmutlu Mahallesi sınırları içerisinde “Tavşantepe-TR Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli ve 117 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-829480 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.03.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 29.12.2025 tarihli ve E-19601194-100-57936 sayılı yazı.

Kozan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile; Kozan İlçesi Mahmutlu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 351 Ada 156 Parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan Park Alanı olarak planlı tescil dışı sahanın içerisinde “Tavşantepe -TR Nolu Trafo Alanı” oluşturulması amacıyla Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından hazırlatılan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 02/12/2025 Tarih ve 117 Sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin karara bağlanması hususu belirtilmiştir.

Trafo Alanı yapılması amaçlanan alan; onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; park alanı olarak planlı durumda olup arazi tescil dışı alan niteliğindedir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile yapılması amaçlanan Tavşantepe -TR numaralı trafo alanı yaklaşık 36 m<sup>2</sup> olacak şekilde planlanmıştır.

Kozan İlçesi Mahmutlu Mahallesi sınırları içerisinde “Tavşantepe – TR Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarih ve 117 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilgili gerekçeler kapsamında incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Kozan ilçesi, Mahmutlu Mahallesi sınırları içerisinde “Tavşantepe – TR Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli ve 117 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin plan notlarının 3. maddesinin çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK - ÇEVRE VE SAĞLIK EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN (Ret)	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Cemal İLÇİ	Üye Sönmez ARIN	Üye İsmail ACI	Üye Hasan BURAK	Üye Yusuf SİRKINTI
Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Savaş AĞCA	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Yaşar TURAN	
Üye Telat ŞAHİN	Üye İlker ÖNÜK	Üye Ali ÖZKAN	Üye Huriye DİNÇ	Üye Hakan AĞCA
Üye Ahmet KARACA	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa AKSOY	Üye Kürşat AKPINAR	

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/98  
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

13.04.2026

**K A R A R**

Seyhan ilçesi, Meydan, Yeşilyuva, Hanedan, Kuruköprü, Kocavezir, Karasoku, Alidede, Beşocak, Sucuzade, Mirzaçelebi, Gülpınar, Dağlıoğlu, Gülbahçesi Mahalleleri yaklaşık 328 hektar alanın 1. Etabına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.11.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-778616 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 06.03.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Seyhan Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen PİN-UİP:011098639 Plan İşlem Numaralı Seyhan İlçesi, Meydan, Yeşilyuva, Hanedan, Kuruköprü, Kocavezir, Karasoku, Alidede, Besocak, Sucuzade, Mirzaçelebi, Gülpınar, Dumlupınar, Dağlıoğlu, Gülbahçesi Mahallelerinde yaklaşık 328 hektar alanın 1.Etabına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait teklifin; Raylı sistem hattının plan ve plan gösterimlerine işlenmesine, Alidede Mahallesi 1612 ada 30, 31, 32 parsellerde yer verilen “Pazar Alanının” onaylı plandaki şekli ile düzenlenmesine, yine Kocavezir Mahallesi 2940 ada sayılı taşınmazın doğusunda kalan tescil harici alandaki “Trafo Alanın” da onaylı plandaki şekli ile düzenlenmesine, Emsal yapılaşma değeri belirlenmeyen Sosyal Tesis, Eğitim, İbadet, Belediye Hizmet Alanı gibi sosyal altyapı alanlarında emsal yapılaşma değerlerinin E=1.60 olarak işlenmesine, Ticaret Alanlarında  $Y_{en\check{c}ok}$  değerinin 24.50 m olarak B-9 notasyonlu alanların ise B-8 olarak düzenlenmesine, plan notlarının 5. Maddesinin ilgili kısmının “Mülkiyet durumu ile imar planının uyuşmadığı durumlarda sosyal ve/veya teknik altyapı (yol ve otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye belediyesi yetkilidir.” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarına emsal yapılaşma koşulu belirlenmeyen alanlarda hiçbir koşulda E=2.40 yapılaşma değerini aşamayacağına yönelik hükmün eklenmesine, ayrıca planlama alanı içerisinde 4 adet koruma alanının yer aldığı ve koruma bölge kurulunun onayı veya görüşünün dosyasında yer almadığı görüldüğünden tescilli yapıların ve koruma alanlarının plana işlenerek koruma kuruluna sunulmak üzere tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.04.2026 tarihli ve 67597785-105.02/778616 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Seyhan Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen PİN-UİP:011098639 Plan İşlem Numaralı Seyhan İlçesi, Meydan, Yeşilyuva, Hanedan, Kuruköprü, Kocavezir, Karasoku, Alidede, Besocak, Sucuzade, Mirzaçelebi, Gülpınar, Dumlupınar, Dağlıoğlu, Gülbahçesi Mahallelerinde yaklaşık 328 hektar alanın 1.Etabına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait teklifin; Raylı sistem hattının plan ve plan gösterimlerine işlenmesine, Alidede Mahallesi 1612 ada 30, 31, 32 parsellerde yer verilen “Pazar Alanının” onaylı plandaki şekli ile düzenlenmesine, yine Kocavezir Mahallesi 2940 ada sayılı taşınmazın doğusunda kalan tescil harici alandaki “Trafo Alanın” da onaylı plandaki şekli ile düzenlenmesine, Emsal yapılaşma değeri belirlenmeyen Sosyal Tesis, Eğitim, İbadet, Belediye Hizmet Alanı gibi sosyal altyapı alanlarında emsal yapılaşma değerlerinin E=1.60 olarak işlenmesine, Ticaret Alanlarında  $Y_{en\check{c}ok}$  değerinin 24.50 m

olarak B-9 notasyonlu alanların ise B-8 olarak düzenlenmesine, plan notlarının 5. Maddesinin ilgili kısmının “Mülkiyet durumu ile imar planının uyuşmadığı durumlarda sosyal ve/veya teknik altyapı (yol ve otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye belediyesi yetkilidir.” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarına emsal yapılaşma koşulu belirlenmeyen alanlarda hiçbir koşulda E=2.40 yapılaşma değerini aşamayacağına yönelik hükmün eklenmesine, ayrıca planlama alanı içerisinde 4 adet koruma alanının yer aldığı ve koruma bölge kurulunun onayı veya görüşünün dosyasında yer almadığı görüldüğünden tescilli yapıların ve koruma alanlarının plana işlenerek koruma kuruluna sunulmak üzere tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Güngör GEÇER  
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Ahmet GÖK  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Meydan, Yeşilyuva, Hanedan, Kuruköprü, Kocavezir, Karasoku, Alidede, Beşocak, Sucuzade, Mirzaçelebi, Gülpınar, Dağlıoğlu, Gülbahçesi Mahalleleri yaklaşık 328 hektar alanın 1. Etabına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.11.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-778616 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.03.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığının 07.08.2025 tarih ve 362603 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Seyhan Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarih ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Meydan, Yeşilyuva, Hanedan, Kuruköprü, Kocavezir, Karasoku, Alidede, Besocak, Sucuzade, Mirzaçelebi, Gülpınar, Dumlupınar, Dağlıoğlu, Gülbahçesi Mahallelerinde yaklaşık 328 hektar Alanın 1. Etabına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifine yönelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklif sahasında mevcut durumda 3 adet 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve/veya değişikliği ile 7 adet 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ve/veya değişikliği bulunmakta olup aşağıda belirtilmektedir:

- 1- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan D400 Güneyi Seyhan İlçesi, 1. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu,
- 2- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarih ve 525 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Bahçeşehir, Küçükdikili, Mekân, Söğütlü, Koza, Sarıhamzalı, Dağlıoğlu, Emek, Yeşiloba, Tellidere, Yeşilyurt ve Hanedan Mahallelerinde 126 hektar alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu,
- 3- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesinde Muhtelif yaklaşık 1560 hektar alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu,
- 4- Seyhan Belediye Başkanlığı arşivine kayıtlı karton paftalarda hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı,
- 5- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2007 tarih ve 124 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Dumlupınar, Meydan, Gülpınar, Mirzaçelebi, Yeşilyuva, Hanedan, Kocavezir ve KuruKöprü Mahallelerinde yaklaşık 210 Hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu,
- 6- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2013 tarih ve 321 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Raylı Sistem Güzergahı 2. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu,
- 7- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2018 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi Sucuzade Mahallesi sınırları içerisinde batıda Obalar Caddesi, doğuda Saydam Caddesi ile sınırlı yaklaşık 4 hektarlık alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı,
- 8- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2021 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi Alidede Mahallesi, 1612 ada 30,31,32 no.lu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği,
- 9- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2022 tarih ve 10 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Kocavezir Mahallesi, TR-2 no.lu trafo alanının 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği,
- 10- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarih ve 161 sayılı kararı ile onaylanan Sucuzade Mahallesi, 51 ada 118 no.lu parselin yaklaşık 153 m<sup>2</sup>'lik kısmı ile Uçakalanı Mahallesi, 15406 adanın kuzeyinde yer alan tescil dışı sahanın 220 m<sup>2</sup>'lik kısımda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifi ile incelenmiş olup;

- 1- Planlama sahasında teklif plana altlık olarak işlenen kadastro parsellerde kayma- sapma vb. hataların giderilerek, tüm taşınmazlara ait kadastro verilerinin, güncel hallerinin kullanılması ve altlık olarak eklenmesi gerekmektedir.
- 2- Plan izah raporunda “...planlama alanı Hanedan, Kuruköprü, Kocavezir, Sucuzade, Hürriyet ve Alidede mahalle sınırları içerisinde kalan yaklaşık 52 hektarlık alanı kapsamaktadır. Adana şehir

merkezinde kalan planlama alanı kuzeyde Bakım Yurdu ve Sefa Özler Caddeleri'ne, batı ve güneyde Güney Kuşak Bulvarı (Metro Güzergahı)'na cephelidir. Saydam Caddesi planlama alanı içerisinde kalmaktadır ve bazı kısımlarda doğu sınırını oluşturmaktadır..." denilmektedir.

- 3- Teklif plan ile sahada planlanan konut alanı ve ticaret+ konut+ turizm alanlarında oluşacak nüfusa ilişkin herhangi projeksiyonda bulunmadığı, teklif ile alanlarda oluşacak nüfusun ne olacağı konusunda bilgi verilmediği tespit edilmiştir. Teklif plan ile alanda yer alan yapılardan mevcut ve öneri ortalama daire büyüklüğü, hane halkı sayısı (güncel TÜİK verileri esas alınarak) ve bu kapsamda yapılacak nüfus hesaplamaları ile alanda oluşacak nüfus (kişi sayısı) bilgisine; açık net şekilde plan izah raporunda yer verilmelidir.
- 4- Planlama alanı mevcut nazım imar planına ilişkin teklif plan izah raporunda "...16.02.218 tarih ve 106 sayılı kararı ile kesinleşen Sarıçam, Yüreğir, Çukurova, Seyhan yaklaşık 3000 hektar alanda revizyon nazım imar planı,..." ifadesi geçmektedir. Söz konusu nazım imar planı, Adana İdare Mahkemelerince iptal edildiğinden rapordan bu kısmın çıkarılması gerekmektedir.
- 5- Teklif uygulama imar planı sahasında kalan 4 adet koruma alanı'nın plan paftası üzerine işlenmediği, ilgili Kurul Kararının teklif dosyasında bulunmadığı ve plan izah raporunda koruma alanlarına ilişkin bilgi yer almadığı tespit edilmiştir. 02.10.2025 tarih ve 758972 sayılı yazımız ile Belediyemiz Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'ndan ilgili Kurul Kararları ve ekleri istenmiş olup, Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı 14.10.2025 tarih ve 765903 sayılı yazısı ekinde bahse konu koruma alanlarına ait Kurul kararları ve koordinat verilerini Planlama Müdürlüğümüze iletmiştir. Bu kapsamda aşağıda belirtilen koruma alanlarının teklif plana işlenerek gösteriminin plan lejantına eklenmesi, plan izah raporunda başlık açılarak izahının yapılması, teklif dosyasına ilgili Kurul Kararlarının eklenmesi gerekmektedir:
  - Seyhan Belediye Başkanlığı'na 30.05.2017 tarihli tebliğ edilen Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 31.03.2017 tarih ve 7748 sayılı kararı eki koruma alanı,
  - Seyhan Belediye Başkanlığı'na 24.11.2016 tarihli tebliğ edilen Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 27.10.2016 tarih ve 7028 sayılı kararı eki koruma alanı,
  - Seyhan Belediye Başkanlığı'na 24.11.2016 tarihli tebliğ edilen Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 27.10.2016 tarih ve 7034 sayılı kararı eki koruma alanı,
  - Seyhan Belediye Başkanlığı'na 28.05.2021 tarihli tebliğ edilen Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.12.2020 tarih ve 13063 sayılı kararı eki koruma alanı.
- 6- Teklif plan izah raporunda, mevcut nazım imar planlarında planlama alanının kapsayan kısımlarında alan dağılım tablosu verilerinin bulunmadığı, teklif uygulama imar planı alan dağılım tablosuna ait doğru verilerin konulmadığı, mevcut uygulama imar planlarında planlama alanını kapsayan kısımlara ait alan dağılım tablosu verilerinin bulunmadığı ve mevcut uygulama imar planlarına ilişkin kapsamlı açıklamalara yer verilmediği, mevcut nazım ve teklif uygulama imar planı karşılaştırmasında parkdonatı alanları-yol gibi kullanımların miktar ve büyüklüklerinde artma ve/veya azalma olduğu tespit edilmiştir.

Aşağıda planlama sahasını kapsayan mevcut nazım imar planları, mevcut uygulama imar planları ve teklif uygulama imar planı revizyonu'na ait alan dağılım tabloları yer almaktadır:

Teklif planlama Alanı'nın 15.06.2007 tarih ve 124 sayılı A.B.B.M.K. eki Uygulama İmar Planı kapsamında kalan kısmına ait Alan Dağılım Tablosu			
Fonksiyon	Adet	Oran (%)	Büyükük (m <sup>2</sup> )
Merkezi İş Alanı	39	40	70864.89
Ticaret alanı	8	3.05	5400.79
Dini tesis alanı	1	0.2	349.88
Park	1	0.28	489.37
Refüj	2	0.7	1239.27
Yol		55.78	98808.06
Teklif plan sahasının işbu planda kalan kısmı toplamı			177152.28
Teklif planlama Alanı'nın 11.12.2013 tarih ve 321 sayılı A.B.B.M.K. eki Uygulama İmar Planı kapsamında kalan kısmına ait Alan Dağılım Tablosu			

Fonksiyon	Adet	Oran (%)	Büyükük (m <sup>2</sup> )
Konut alanı	6	6.49	13344.35
Merkezi İş Alanı	15	29.39	60421.37
Ticaret alanı	5	3.55	7299.71
Resmi kurum alanı	1	0.69	1417.57
Dini tesis alanı	1	0.49	1006.69
Park	12	8.21	16873.69
Yol		51.18	105207.61
Teklif plan sahasının işbu planda kalan kısmı toplamı			205570.99

Planlama alanının 10.02.2022 / 25 A.B.B.M.K. Eki **Nazım** İmar Planında kalan kısmına ait Alan Dağılım Tablosu

Fonksiyon	Adet	Oran (%)	Büyükük (m <sup>2</sup> )
Ticaret + konut + turizm alanları	1	72.32	82431.86
Refüj	2	2.09	2387.04
Yol		25.58	29157.45
Planlama Alanı Toplam (teklif sahada kalan kısım)			113976.35

Planlama alanının 17.08.2018 / 525 A.B.B.M.K. Eki **Nazım** İmar Planında kalan kısmına ait Alan Dağılım Tablosu

Fonksiyon	Adet	Oran (%)	Büyükük (m <sup>2</sup> )
Sosyal tesis alanı	1	79.94	2721.42
Yol		20.06	682.83
Planlama Alanı Toplam (teklif sahada kalan kısım)			3404.25

Planlama alanının 15.01.2016 / 12 A.B.B.M.K. Eki **Nazım** İmar Planında kalan kısmına ait Alan Dağılım Tablosu

Fonksiyon	Adet	Oran (%)	Büyükük (m <sup>2</sup> )
Merkezi iş alanı	5	30.31	122117.09
Park	17	3.28	13222.71
Resmi kurum alanı	1	0.36	1445.9
İlköğretim tesis alanı	1	0.45	1810.05
Eğitim alanı	1	0.5	2026.21
Dini tesis alanı	4	0.67	2696.99
Yol		64.43	259572.32
Planlama Alanı Toplam (teklif sahada kalan kısım)			402891.27

Planlama Alanı **Teklif Uygulama** İmar Planı Alan Dağılım Tablosu

Fonksiyon	Adet	Oran (%)	Büyükük (m <sup>2</sup> )
-----------	------	----------	---------------------------

Konut Alanı	5	3.65	20075.98
Ticaret Konut Turizm Alanı	10	12.67	69654.28
Ticaret Alanı	46	36.59	201160.13
İlkokul Alanı	2	0.69	3788.87
Cami	4	0.65	3581.47
Trafo Alanı	3	0.07	366.44
Resmi kurum alanı	1	0.23	1252.16
Sosyal tesis alanı	1	0.5	2729.64
Pazarlama alanı	1	0.13	717.53
Park Alanı	7	1.45	7989.42
Refüj	16	3.56	19594.86
Otopark	1	0.03	178.18
Yol		39.77	218640.88
Planlama Alanı Toplam			549729.85

Teklif konu planlama sahasında nazım imar planı alan dağılımı ile teklif uygulama imar planı alan dağılımı tablosu karşılaştırıldığında; Ticaret alanı büyüklüğünün 79043.04 m<sup>2</sup>, dini tesis alanı (cami) büyüklüğünün 88.48 m<sup>2</sup>, sosyal tesis alanı büyüklüğünün 8.22 m<sup>2</sup> artırıldığı; Ticaret Konut Turizm Alanı büyüklüğünün 12777.58 m<sup>2</sup>, yol büyüklüğünün 70771.72 m<sup>2</sup>, eğitim alanı (ilkokul alanı) büyüklüğünün 47.39 m<sup>2</sup>, resmi kurum alanı büyüklüğünün 193.74 m<sup>2</sup>, park alanı büyüklüğünün 5233.29 m<sup>2</sup> azaldığı tespit edilmiştir.

7- Mevcut durumda 2016 yılı onaylı nazım imar planında “15 metre en kesitli taşıt yolu ve 10 metre en kesitli taşıt yolu” olarak planlanmış olan 5 Ocak meydanı ile Güney Kuşak Bulvarı’ nı birbirine bağlayan *Saydam Caddesi* nin, teklif plan ile “25 metre en kesitli taşıt yolu ve 10 metre en kesitli taşıt yolu” olarak planlandığı, bu haliyle teklif uygulama imar planı kararının üst ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil ettiği tespit edilmiş olup; saydam caddesinin obalar caddesi ve güney kuşak bulvarını bağlayan “25 metre en kesitli” planlanan kısmının “15 metre en kesitli taşıt yolu” olarak düzenlenmesi gerekmektedir.

8- Saydam Caddesinin doğu cephesine bakan yapı adaları mevcut planda “D3 notasyonlu konut alanı bitişik nizam – 5 kat hmaks:15.75 metre”, “D3 notasyonlu ticaret alanı bitişik nizam – 5 kat hmaks:18.75 metre” olarak planlı iken teklif plan ile Taks ve Yapılaşma yüksekliğinin artırıldığı, emsal/kaks değerinin düşürüldüğü, konut ve ticaret alanlarında fonksiyon değişikliklerinin yapıldığı, bahse konu caddenin 25 metre planlanması ile bazı yapı adalarının yolda kaldığı gibi hususlar tespit edilmiştir. Söz konusu yapı adalarında yapılaşma şartlarının; mevcut plan ve mevcut yapılaşma göz önünde bulundurularak belirlenmesi ve Saydam Caddesinin 15 metre olacak şekilde düzenlenmesi gerekmektedir.

9- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2022 tarih ve 10 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Kocavezir Mahallesi, TR-2 no.lu trafo alanına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, teklif uygulama imar planına olduğu haliyle aktarılmalıdır.

10- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2018 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi Sucuzade Mahallesi sınırları içerisinde batıda Obalar Caddesi, doğuda Saydam Caddesi ile sınırlı yaklaşık 4 hektarlık alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu plan sınırları kapsamında kalan güneyde “15 metre en kesitli taşıt yolu” fonksiyonunun korunarak teklif plana işlendiği görülmektedir.

11- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2013 tarih ve 321 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Raylı Sistem Güzergahı 2. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile planlanan raylı sisteme ait plan gösteriminin teklif plana işlenmesi ve raylı sistem hattının bulunduğu taşıt yollarındaki kayma-sapmaların düzeltilerek söz konusu mevcut uygulama imar planına uyar şekilde düzenlenmesi gerekmektedir.

12- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2007 tarih ve 124 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Dumlupınar, Meydan, Gülpınar, Mirzaçelebi, Yeşilyuva, Hanedan, Kocavezir ve KuruKöprü Mahallelerinde yaklaşık 210 Hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda konut ve ticaret alanlarında belirtilen “C3, E3 ve H3” ifadeleri ve plan lejantında şu şekilde izah edilmektedir:

Ön bahçesiz	Gösterim	Kullanım	Nizam	Kat	Maksimum yüksekliği (metre)	Yapılaşma
	C3	Konut	Bitişik	4	12,75	
		Ticaret			17,75	
	E3	Konut		6	23,75	
		Ticaret				
	H3	Konut		9	32,75	
		Ticaret				

Teklif uygulama imar planı plan notlarında bitişik nizamda konut ve/veya ticaret alanlarında Yençok:30,50 metre ifadesine yer verildiği görülmekte olup, bu haliyle 2007 yılı onaylı uygulama imar planı kapsamında kalan bitişik nizamda 4 ve 6 kat olarak planlı konut ve/veya ticaret alanlarında yapılaşma yüksekliklerinde ve kat sayılarında teklif ile artışa gidildiği, 0.40 TAKS değerinin 0.60 olacak şekilde arttırıldığı tespit edilmiştir.

13- Seyhan Belediye Başkanlığı arşivine kayıtlı karton paftalarda hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konut ve ticaret alanlarında belirtilen "A1, B2, C3 ve D3" ifadeleri ve plan lejantında şu şekilde izah edilmektedir:

Ön bahçesiz	Gösterim	Kullanım	Nizam	Kat	Emsal/Kaks	Maksimum Yapılaşma yüksekliği (metre)
B2	Konut	Ticaret	Blok İkiz	3	1.20	9,75
						12,75
C3	Konut	Ticaret	Bitişik	4	1.60	12,75
						15,75
D3	Konut	Ticaret		5	2.00	15,75
						18,75
A1	Konut	Ticaret	-	2	0.80	-

Teklif uygulama imar planı kapsamında Sucuzade Mahallesi, 1402 ada 1, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 34, 36, 38, 39, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 65, 110, 111, 116, 118, 119, 125, 126, 127, 128, 129, 131, 141, 143 no.lu parseller, 69 ada 23 ve 24 no.lu parseller, 51, 58, 66, 1342, 1717 ve 1718 no.lu adalar ve Akkapı Mahallesi, 1577, 1579 no.lu adaları kapsayan Seyhan İlçesi, Obalar Caddesi, batı ve güneyde Güney Kuşak Bulvarı (Metro Güzerganı), doğuda Saydam Caddesi olmak üzere yaklaşık 13 hektar alanın "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı İlanı" na ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 12.01.2016 tarih ve 1 sayılı kararın iptaline yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 11.08.2017 tarih ve 315 sayılı karar alınarak söz konusu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen sınırın iptaline karar verilmiştir. Dolayısıyla teklif uygulama imar planı revizyonu kapsamında kalan yukarıda bahsi geçen taşınmazların mevcut imar durumu için Seyhan Belediye Başkanlığı arşivine kayıtlı karton paftalarda hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı incelemesi yapılmıştır:

Teklif uygulama imar planı plan notlarında bitişik nizamda konut ve/veya ticaret alanlarında Yençok:30,50 metre ifadesine yer verildiği görülmekte olup, mevcut durumda “A1, B2, C3 ve D3” notasyonlu “konut ve/veya ticaret alanı” olarak planlı olan yukarıda bahsi geçen taşınmazların, teklif uygulama imar planı revizyonu ile “ticaret + konut + turizm alanı TAKS:0.60 KAKS:E:1.60” olarak öngörüldüğü, teklif ile C3 notasyonlu yapı adaları için taks ve yapılaşma yüksekliğinin arttırıldığı, A1 ve B2 notasyonlu yapı adaları için E:Kaks, Taks, kat sayısı, yapılaşma yüksekliğinin arttırıldığı, D3 notasyonlu yapı adaları için Taks ve yapılaşma yüksekliğinin arttırılarak E:Kaks değerinin düşürüldüğü tespit edilmiştir.

14-Mevcut durumda “A1 Notasyonlu konut alanı E:Kaks:0.80 2 kat” olarak planlı ve üzerinde yapı bulunan 70 ada 11, 12, 13, 62, 63, 74, 75 no.lu parsellerin teklif plan ile 10 metre en kesitli yaya yolu olarak planlandığı ve ada bütünü kapsamında var olan kadastro yolların kaldırılarak “konut alanı taks:0.40 Kaks:1.60” olarak planlandığı ve bu haliyle E:Kaks, Kat Sayısı ve Kat yüksekliğinde artışa gidildiği tespit edilmiştir.

15-Mevcut durumda “A1 Notasyonlu konut alanı E:Kaks:0.80 2 kat” olarak planlı ve üzerinde konut yapıları bulunan Alidede Mahallesi, 84 ve 85 no.lu adaların teklif plan sınırı kapsamında kalan parsellerinin teklif ile “ticaret alanı Taks:0.60 Kaks:E:1.60” olarak planlanarak E:Kaks, Kat Sayısı ve Kat yüksekliğinde artışa gidildiği ve taşınmazlarda fonksiyon değişikliği gerekçesine ilişkin plan izah raporunda herhangi açıklama bulunmadığı görülmekte olup; bu haliyle fonksiyon değişikliği, taşınmazlarda değer artış payı bedeli hususunu gündeme getireceğinden konunun 7221 sayılı kanun 12. Maddesi kapsamında değerlendirilmesi gerekmektedir.

16-Mevcut durumda “D3 notasyonlu konut alanı bitişik nizam 5 kat hmaks:15.75 m, D3 notasyonlu ticaret alanı bitişik nizam 5 kat hmaks:18.75 m, A1 notasyonlu konut alanı E:Kaks:0.80 2 kat, ilkokul, cami” olarak planlı Alidede Mahallesi 72 ada, teklif ile “konut alanı Taks:0.40 E:Kaks:1.60, ilkokul Taks:0.50 Yençok:21.50 metre, cami” olarak planlanması öngörülmekte olup; teklif ile konut alanı için E:Kaks, Kat sayısı ve Kat yüksekliğinde artışa gidildiği, cami için yapılaşma kararlarının (Emsal ve/veya kaks, taks, Yençok vb.) verilmediği – plan notunda da cami alanına yönelik yapılaşmaya ilişkin plan notunun bulunmadığı tespit edilmiştir.

17-Mevcut durumda “D3 notasyonlu konut alanı bitişik nizam 5 kat hmaks:15.75 m, D3 notasyonlu ticaret alanı bitişik nizam 5 kat hmaks:18.75 m, A1 notasyonlu konut alanı E:Kaks:0.80 2 kat” olarak planlı Alidede Mahallesi 73 ada, teklif ile “konut alanı Taks:0.40 E:Kaks:1.60, yol” olarak planlanması öngörülmekte olup; teklif ile konut alanı için E:Kaks, Kat sayısı ve Kat yüksekliğinde artışa gidildiği, ada içinde açık olan kadastro yolun kapatıldığı tespit edilmiştir.

18-Mevcut durumda “konut alanı TAKS:0.50 E:2.50 en çok iki blok” ve “yapı çekme mesafesi her cepheden 5 metre” olarak planlı Alidede Mahallesi, 1614 ada 91 no.lu parsel; teklif ile “konut alanı Taks:0.40 E:Kaks:1.60” ve “yapı çekme mesafesi ön cepheden 10 metre, diğer cephelerden 5 metre” olarak öngörülmekte olup, teklif ile parselde Emsal:Kaks ve Taks değerlerinin düşürüldüğü, ön cepheden yapı çekme mesafesinin arttırıldığı, ayrıca teklif plana altlık olarak işlenen kadastro verisinin güncel olmadığı bu noktada adakerar çizgisinde oluşan farklılıkların yol hattında değişikliklere sebebiyet vereceği tespit edilmiştir.

19-Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2021 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan /1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Seyhan İlçesi, Alidede Mahallesi, 1612 ada 30, 31 ve 32 no.lu parseller “Pazar alanı (Kasaplar Çarşısı) E:1.50 Taks:0.60 ve otopark” olarak planlı iken teklif plan ile “Pazar alanı E:0.05 Yençok:5.50 metre ve otopark alanı” olarak planlanması öngörülmektedir. Teklif planda ile “(Kasaplar Çarşısı)” ifadesinin bulunmadığı, farklı emsal değeri verildiği, yapılaşma yüksekliği tanımlandığı ve fonksiyonların doğu ve batı cephelerinde yer alan fonksiyonlar ile aralarında bulunan ada ayırım çizgisinde de değişiklikler yapıldığı tespit edilmiştir. Söz konusu parsellerde mevcut uygulama imar planı değişikliğinin korunarak plan teklifine aktarılması gerektiği düşünülmektedir.

20-Mevcut durumda “D3 notasyonlu konut alanı bitişik nizam 5 kat hmaks:15.75 m, D3 notasyonlu ticaret alanı bitişik nizam 5 kat hmaks:18.75 m” olarak planlı Alidede Mahallesi 1613 ada 86, 93 no.lu parseller ve “A1 notasyonlu konut alanı E:Kaks:0.80 2 kat” olarak planlı Alidede Mahallesi 1612 ada 26, 27, 28, 29 no.lu parseller; teklif plan ile “ticaret alanı Taks:0.60 E:Kaks:1.60” olarak planlanması öngörülmekte olup; teklif ile konut alanı için E:Kaks, Kat sayısı ve Kat yüksekliğinde artışa gidildiği, ada içinde açık olan kadastro yolun kapatıldığı, konut fonksiyonunun ticaret fonksiyonuna çevrildiği tespit edilmiş olup; bu haliyle fonksiyon değişikliği, taşınmazlarda değer artış payı bedeli hususunu gündeme getireceğinden konunun 7221 sayılı kanun 12. Maddesi kapsamında değerlendirilmesi gerekmektedir.

21-Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2007 tarih ve 124 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Dumlupınar, Meydan, Gülpınar, Mirzaçelebi, Yeşilyuva, Hanedan, Kocavezir ve KuruKöprü Mahallelerinde yaklaşık 210 Hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda planlanmış

olan bazı yaya yollarının; teklif uygulama imar planı ile yapı adalarına dahil edilmesinin sonrasında ihdas işlemlerine sebebiyet vereceği ve bazı parsellerin yola cephesinin kalamıyor olması gibi sıkıntılar tespit edilmiştir. Bu kapsamda söz konusu mevcut uygulama imar planı yaya yollarının dikkate alınarak yaya yollarının ve yapı adalarının düzenlenmesi gerektiği düşünülmektedir.

22- Teklif uygulama imar planı ile alanda planlanan "cami" kullanımlarına yönelik yapılaşma yoğunluğu, yapılaşma yüksekliği ve/veya TAKS değeri vb. plan kararlarının plan paftası üzerine işlenmediği, plan notlarında yapılaşma kararlarına ilişkin herhangi bir ifadenin yer almadığı tespit edilmiştir. Bu konuda plan paftası üzerinde ve/veya plan notları 20. Maddesine cami için yapılaşma şartlarına ilişkin plan kararlarının eklenmesi gerekmektedir.

23- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2013 tarih ve 321 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında belirtilen "...19. Bu planın onayından sonra yapılacak imar planı değişikliklerinde her durumda parsellerde toplam inşaat alanı E:2.40' ı geçemez. Ayrıca ruhsatlı yapıların bulunduğu parsellerde ifraz yapılamaz. Ruhsatlı binalar yoğunluktan dolayı yeni ilave inşaat izni alamaz..." ifadesi dikkate alınarak teklif uygulama imar planı plan notlarına bu anlamda ilgili olabilecek ifadelerin eklenmesi gerektiği düşünülmektedir.

24- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2013 tarih ve 321 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında "...25. Park, oyun alanı, çocuk bahçelerinin altına kapalıgömme otopark inşaa edilebilir..." ifadesinin geçtiği, teklif uygulama imar planı plan notlarında park alanı tanımı içeriğinde kapalı ve/veya gömme otopark kullanımına ilişkin herhangi ifadeye yer verilmediği tespit edilmiştir.

25- Raylı sistem güzergahı kapsamında kalan taşıt yolunun ve bu yola cepheli yapı adalarının; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2013 tarih ve 321 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı doğrultusunda- yol ve ada oluşumlarındaki sapma, kayma gibi teknik çizim hatalarının düzeltilerek – mevcut durumdan daha fazla terk ihdas çıkarmayacak şekilde düzenlenmesi gerekmektedir.

Planlama sahasında mevcut durumda geçerli olan uygulama imar planları açısından değerlendirme yapılacak olursak, planlama sahasında teklif plana altlık olarak plan projeksiyonu ile uyumlu güncel kadastro verilerinin kullanılmadığı, sahada planlanan konut alanı ve ticaret+ konut+ turizm alanlarında oluşacak nüfusa ilişkin herhangi projeksiyonda bulunmadığı, teklif ile alanlarda oluşacak nüfusun ne olacağı konusunda bilgi verilmediği, plan izah raporunda alanın mevcut nazım ve uygulama imar planları ve bu planlarda fonksiyonların alan dağılım büyüklükleri, alanda yer alan 4 adet koruma alanına ait Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Kararları ve ekleri krokilerine ilişkin kapsamlı bilgi ve izaha yer verilmediği – plan üzerine koruma alanlarının doğru şekilde işlenmediği, mevcut nazım ve teklif uygulama imar planı karşılaştırmasında park-donatı alanları-yol gibi kullanımların miktar ve büyüklüklerinde artma ve/veya azalma olduğu, teklif plan ile 25 metre en kesitli taşıt yolu olarak planlanan - 5 Ocak meydanı ile Güney Kuşak Bulvarı' nı birbirine bağlayan - Saydam Caddesi' nin, yol en kesit genişliği büyüklüğünün üst ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil ettiği - üst ölçekli nazım imar planına uyar şekilde "15 metre en kesitli taşıt yolu" olarak düzenlenmesi gerektiği, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2022 tarih ve 10 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Kocavezie Mahallesi, TR-2 no.lu trafo alanına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, teklif uygulama imar planına olduğu haliyle aktarılmadığı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2018 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi Sucuzade Mahallesi sınırları içerisinde batıda Obalar Caddesi, doğuda Saydam Caddesi ile sınırlı yaklaşık 4 hektarlık alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu plan sınırları kapsamında kalan güneyde "15 metre en kesitli taşıt yolu" fonksiyonunun korunarak teklif plana işlenmediği, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2013 tarih ve 321 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Raylı Sistem Güzergahı 2. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile planlanan raylı sisteme ait plan gösteriminin teklif plana işlenmediği ve raylı sistem hattının bulunduğu taşıt yollarında kayma-sapmaların olduğu, teklif uygulama imar planı plan notlarında bitişik nizamda konut ve/veya ticaret alanlarında Yençok:30,50 metre ifadesine yer verildiği, bu haliyle 2007 yılı onaylı uygulama imar planı kapsamında kalan bitişik nizamda 4 ve 6 kat olarak planlı konut ve/veya ticaret alanlarında yapılaşma yüksekliklerinde ve kat sayılarında teklif ile artışa gidildiği, 0.40 TAKS değerinin 0.60 olacak şekilde arttırıldığı, Seyhan Belediye Başkanlığı arşivine kayıtlı karton paftalarda hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "A1, B2, C3 ve D3" notasyonlu "konut ve/veya ticaret alanı" olarak planlı olan Sucuzade Mahallesinde yer alan taşınmazların, teklif uygulama imar planı revizyonu ile "ticaret + konut + turizm alanı TAKS:0.60 KAKS:E:1.60" olarak öngörüldüğü, teklif ile C3 notasyonlu yapı adaları için taks ve yapılaşma yüksekliğinin arttırıldığı, A1 ve B2 notasyonlu yapı adaları için E:Kaks, Taks, kat sayısı, yapılaşma yüksekliğinin arttırıldığı, D3 notasyonlu yapı adaları için Taks ve yapılaşma yüksekliğinin arttırılarak E:Kaks değerinin düşürüldüğü, Seyhan Belediye Başkanlığı arşivine kayıtlı karton paftalarda hazırlanmış

olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “A1, C3 ve D3” notasyonlu “konut ve/veya ticaret alanı” olarak planlı olan Alidede Mahallesi’nde yer alan taşınmazların, teklif uygulama imar planı revizyonu ile “ticaret alanı TAKS:0.60 KAKS:E:1.60, konut alanı taks:0.40 KAKS:E:1.60” olarak öngörüldüğü, teklif ile C3 notasyonlu yapı adaları için taks ve yapılaşma yüksekliğinin artırıldığı, A1 ve B2 notasyonlu yapı adaları için E:Kaks, Taks, kat sayısı, yapılaşma yüksekliğinin artırıldığı, D3 notasyonlu yapı adaları için Taks ve yapılaşma yüksekliğinin artırılarak E:Kaks değerinin düşürüldüğü, , Alidede Mahallesi, 1612 ada 30, 31 ve 32 no.lu parsellerde geçerli olan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2021 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan /1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dikkate alınmadan teklif plan ile taşınmazlara “(Kasaplar Çarşısı)” ifadesinin eklenmediği, farklı emsal değeri verildiği, yapılaşma yüksekliği tanımlandığı ve fonksiyonların doğu ve batı cephelerinde yer alan fonksiyonlar ile aralarında bulunan ada ayırım çizgisinde de değişiklikler yapıldığı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2007 tarih ve 124 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Dumlupınar, Meydan, Gülpınar, Mirzaçelebi, Yeşilyuva, Hanedan, Kocavezir ve KuruKöprü Mahallelerinde yaklaşık 210 Hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda planlanmış olan bazı yaya yollarının; teklif uygulama imar planı ile yapı adalarına dahil edilmesinin sonrasında ihdas işlemlerine sebebiyet vereceği ve bazı parsellerin yola cephesi olamayacağı gibi sıkıntılar, teklif plan ile “cami” kullanımlarına yönelik yapılaşma yoğunluğu, yapılaşma yüksekliği ve/veya TAKS değeri vb. plan kararlarının plan paftası üzerine işlenmediği, plan notlarında yapılaşma kararlarına ilişkin herhangi bir ifadenin yer almadığı hususları tespit edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak ayrıca ilgi yazı ekinde sunulan uygulama imar planı revizyonu plan sınırı; 24.04.2025 tarihli sözleşme kapsamında Yüklenici Firmaya Belediyemizce hazırlatılan “Adana İli, Seyhan İlçesi, Sucuzade, Mirzaçelebi, Dağlıoğlu, Gülbahçesi ve Akkapı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 760 hektar alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu çalışması sınırları içerisinde kalmaktadır.

Seyhan Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarih ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen PİN-UİP:011098639 Plan İşlem Numaralı Seyhan İlçesi, Meydan, Yeşilyuva, Hanedan, Kuruköprü, Kocavezir, Karasoku, Alidede, Besocak, Sucuzade, Mirzaçelebi, Gülpınar, Dumlupınar, Dağlıoğlu, Gülbahçesi Mahallelerinde yaklaşık 328 hektar Alanın 1.Etabına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinin, yukarıda tespit edilen hususlar dikkate alınarak Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmek üzere ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Seyhan Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen PİN-UİP:011098639 Plan İşlem Numaralı Seyhan İlçesi, Meydan, Yeşilyuva, Hanedan, Kuruköprü, Kocavezir, Karasoku, Alidede, Besocak, Sucuzade, Mirzaçelebi, Gülpınar, Dumlupınar, Dağlıoğlu, Gülbahçesi Mahallelerinde yaklaşık 328 hektar alanın 1.Etabına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait teklifin; Raylı sistem hattının plan ve plan gösterimlerine işlenmesine, Alidede Mahallesi 1612 ada 30, 31, 32 parsellerde yer verilen “Pazar Alanının” onaylı plandaki şekli ile düzenlenmesine, yine Kocavezir Mahallesi 2940 ada sayılı taşınmazın doğusunda kalan tescil harici alandaki “Trafö Alanın” da onaylı plandaki şekli ile düzenlenmesine, Emsal yapılaşma değeri belirlenmeyen Sosyal Tesis, Eğitim, İbadet, Belediye Hizmet Alanı gibi sosyal altyapı alanlarında emsal yapılaşma değerlerinin E=1.60 olarak işlenmesine, Ticaret Alanlarında  $Y_{en\check{c}ok}$  değerinin 24.50 m olarak B-9 notasyonlu alanların ise B-8 olarak düzenlenmesine, plan notlarının 5. Maddesinin ilgili kısmının “Mülkiyet durumu ile imar planının uyuşmadığı durumlarda sosyal ve/veya teknik altyapı (yol ve otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye belediyesi yetkilidir.” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarına emsal yapılaşma koşulu belirlenmeyen alanlarda hiçbir koşulda E=2.40 yapılaşma değerini aşamayacağına yönelik hükmün eklenmesine, ayrıca planlama alanı içerisinde 4 adet koruma alanının yer aldığı ve koruma bölge kurulunun onayı veya görüşünün dosyasında yer almadığı görüldüğünden tescilli yapıların ve koruma alanlarının plana işlenerek koruma kuruluna sunulmak üzere tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

## **İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ** **KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU**

Başkan  
Halil Çağdaş KAYA

Üye  
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye  
Özgür ALTIOK

Üye  
Mustafa BAYAR

Üye  
Miraç Gurur KAPLAN

Üye  
Hüseyin ZORBA

Üye  
Oğuz MEMİŞ

Üye  
Abdullah AVCI

Üye  
Tarık ÖZÜNAL

Üye  
Mehmet YÜCEL

Üye  
Cemal İLÇİ

Üye  
Süleyman BALIKÇI

Üye  
Bayram ŞİRİN

Üye  
Oğuz MEMİŞ

Üye  
Bülent BÜLBÜL

Üye  
Turgut ERİŞMEN

Üye  
Mustafa TUNÇ

Üye  
Gizem GÜNEŞER

Üye  
Nazlı Pınar ÜNLÜ

Üye  
Huriye DİNÇ

Üye  
Ali KUBAT

Üye  
İlker ÖNÜK

Üye  
Alev ATAŞ

Üye  
Hüseyin ZORBA

Üye  
Dinçer DİNÇ

Üye  
Ali Cengiz TAŞCI

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/99  
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

13.04.2026

**K A R A R**

Seyhan ilçesi, Meydan, Yeşilyuva, Hanedan, Kuruköprü, Kocavezir, Karasoku, Alidede, Beşocak, Sucuzade, Mirzaçelebi, Gülpınar, Dağlıoğlu, Gülbahçesi Mahalleleri yaklaşık 328 hektar alanın 2. Etabına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 36 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.11.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-779642 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Emlak – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 27.03.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Seyhan Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 36 sayılı kararı ile kabul edilen PİN-UİP:011098642 Plan İşlem Numaralı Seyhan İlçesi, Meydan, Yeşilyuva, Hanedan, Kuruköprü, Kocavezir, Karasoku, Alidede, Besocak, Sucuzade, Mirzaçelebi, Gülpınar, Dumlupınar, Dağlıoğlu, Gülbahçesi Mahallelerinde yaklaşık 328 hektar alanın 2. Etabına (87 hektar alan) ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin; Raylı sistem hattının plan ve plan gösterimlerine işlenmesine, Emsal yapılaşma değeri belirlenmeyen Sosyal Tesis, Eğitim, İbadet, Belediye Hizmet Alanı gibi sosyal altyapı alanlarında emsal yapılaşma değerlerinin E=1.60 olarak işlenmesine, Hanedan Mahallesi 498 ada 489 ve 27 no.lu parsellerde Konut alanı ile Cami Alanı ada ayırım çizgisinden itibaren çekme mesafesine plan üzerinde yer verilmediği görüldüğünden her iki kullanımdan da 5 metre çekme mesafesi bırakılmasına, planlama alanının doğu kesiminde yer alan ve raylı sistem hattına cepheli imar adalarında Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarihli ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına uygun olacak şekilde TAKS:0.40, Emsal:1.60 olarak düzenlenmesine, yapılaşma değeri belirtilmeyen ve Ticaret-Konut Alanı olarak planlanan Hanedan Mahallesi 498 ada 229, 11, 230, 231, 10 no.lu parsellerin yapılaşma değerlerinin aynı güzergahtaki Ticaret-Konut Alanındaki yapılaşma değerlerine göre düzenlenmesine, plan notlarının 5. Maddesinin ilgili kısmının “Mülkiyet durumu ile imar planının uyuşmadığı durumlarda sosyal ve/veya teknik altyapı (yol ve otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye belediyesi yetkilidir.” şeklinde düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.04.2026 tarihli ve 67597785-105.02/779642 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Emlak – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Seyhan Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 36 sayılı kararı ile kabul edilen PİN-UIP:011098642 Plan İşlem Numaralı Seyhan İlçesi, Meydan, Yeşilyuva, Hanedan, Kuruköprü, Kocavezir, Karasoku, Alidede, Besocak, Sucuzade, Mirzaçelebi, Gülpınar, Dumlupınar, Dağlıoğlu, Gülbahçesi Mahallelerinde yaklaşık 328 hektar alanın 2. Etabına (87 hektar alan) ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin; Raylı sistem hattının plan ve plan gösterimlerine işlenmesine, Emsal yapılaşma değeri belirlenmeyen Sosyal Tesis, Eğitim, İbadet, Belediye Hizmet Alanı gibi sosyal altyapı alanlarında emsal yapılaşma değerlerinin E=1.60 olarak işlenmesine, Hanedan Mahallesi 498 ada 489 ve 27 no.lu parsellerde Konut alanı ile Cami Alanı ada ayırım çizgisinden itibaren çekme mesafesine plan üzerinde yer verilmediği görüldüğünden her iki kullanımdan da 5 metre çekme mesafesi bırakılmasına, planlama alanının doğu kesiminde yer alan ve raylı sistem hattına cepheli imar adalarında Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarihli ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına uygun olacak şekilde TAKS:0.40, Emsal:1.60 olarak düzenlenmesine, yapılaşma değeri belirtilmeyen ve Ticaret-Konut Alanı olarak planlanan Hanedan Mahallesi 498 ada 229, 11, 230, 231, 10 no.lu parsellerin yapılaşma değerlerinin aynı güzergahtaki Ticaret-Konut Alanındaki yapılaşma değerlerine göre düzenlenmesine, plan notlarının 5. Maddesinin ilgili kısmının “Mülkiyet durumu ile imar planının uyuşmadığı durumlarda sosyal ve/veya teknik altyapı (yol ve otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye belediyesi yetkilidir.” şeklinde düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Güngör GEÇER  
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Ahmet GÖK  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Emlak – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Meydan, Yeşilyuva, Hanedan, Kuruköprü, Kocavezir, Karasoku, Alidede, Beşocak, Sucuzade, Mirzaçelebi, Gülpınar, Dağlıoğlu, Gülbahçesi Mahalleleri yaklaşık 328 hektar alanın 2. Etabına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 36 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.11.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-779642 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 27.03.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığının 07.08.2025 tarih ve 362608 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Seyhan Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarih ve 36 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Meydan, Yeşilyuva, Hanedan, Kuruköprü, Kocavezir, Karasoku, Alidede, Besocak, Sucuzade, Mirzaçelebi, Gülpınar, Dumlupınar, Dağlıoğlu, Gülbahçesi Mahallelerinde yaklaşık 328 hektar Alanın 2. Etabına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifine yönelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklif sahasında mevcut durumda 2 adet 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve/veya değişikliği ile 3 adet 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ve/veya değişikliği bulunmakta olup aşağıda belirtilmektedir:

- 1- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan D400 Güneyi Seyhan İlçesi, 1. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu,
- 2- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesinde Muhtelif yaklaşık 1560 hektar alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu,
- 3- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2007 tarih ve 124 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Dumlupınar, Meydan, Gülpınar, Mirzaçelebi, Yeşilyuva, Hanedan, Kocavezir ve KuruKöprü Mahallelerinde yaklaşık 210 Hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu,
- 4- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2013 tarih ve 321 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Raylı Sistem Güzergahı 2. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu,
- 5- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2022 tarih ve 130 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Hanedan Mahallesi, 498 ada 534 no.lu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifi ile incelenmiş olup;

- 1- Planlama sahasında teklif plana altlık olarak işlenen kadastro parsellerde kayma- sapma vb. hataların giderilerek, tüm taşınmazlara ait kadastro verilerinin, güncel hallerinin kullanılması ve altlık olarak eklenmesi gerekmektedir.
- 2- Plan izah raporunda “...planlama alanı Hanedan, Mirzaçelebi ve Kocavezir mahalle sınırları içerisinde kalan yaklaşık 87 hektarlık alanı kapsamaktadır. Adana şehir merkezinde kalan planlama alanı kuzeyde Bakım Yurdu Caddesi, güneyde Meydan Caddesi’ ne, doğuda Güney Kuşak Bulvarı (Metro Güzergâhı) ve batıda Barış Bulvarı’na cephelidir...” denilmektedir.
- 3- Teklif plan ile sahada planlanan konut alanı ve ticaret+ konut+ turizm alanlarında oluşacak nüfusa ilişkin herhangi projeksiyonda bulunmadığı, teklif ile alanlarda oluşacak nüfusun ne olacağı konusunda bilgi verilmediği tespit edilmiştir. Teklif plan ile alanda yer alan yapılardan mevcut ve öneri ortalama daire büyüklüğü, hane halkı sayısı (güncel TÜİK verileri esas alınarak) ve bu kapsamda yapılacak nüfus hesaplamaları ile alanda oluşacak nüfus (kişi sayısı) bilgisine; açık net şekilde plan izah raporunda yer verilmelidir.
- 4- Planlama alanı mevcut nazım imar planına ilişkin teklif plan izah raporunda “...16.02.218 tarih ve 106 sayılı kararı ile kesinleşen Sarıçam, Yüreğir, Çukurova, Seyhan yaklaşık 3000 hektar alanda revizyon nazım imar planı,...” ifadesi geçmektedir. Söz konusu nazım imar planı, Adana İdare Mahkemelerince iptal edildiğinden rapordan bu kısmın çıkarılması gerekmektedir.
- 5- Teklif plan izah raporunda, mevcut nazım imar planlarında planlama alanının kapsayan kısımlarında alan dağılım tablosu verilerinin bulunmadığı, teklif uygulama imar planı alan dağılım tablosuna ait doğru verilerin konulmadığı, mevcut uygulama imar planlarında planlama alanını kapsayan kısımlara ait alan dağılım tablosu verilerinin bulunmadığı ve mevcut uygulama imar

planlarına ilişkin kapsamlı açıklamalara yer verilmediği, mevcut nazım ve teklif uygulama imar planı karşılaştırmasında park-donatı alanları-yol gibi kullanımların miktar ve büyüklüklerinde artma ve/veya azalma olduğu tespit edilmiştir.

Aşağıda teklif uygulama imar planı ile mevcut nazım imar planlarına ait alan dağılım tabloları yer almaktadır:

Planlama alanının 10.02.2022 / 25 A.B.B.M.K. Eki <b>Nazım</b> İmar Planında kalan kısmına ait Alan Dağılım Tablosu			
Fonksiyon	Adet	Oran (%)	Büyüklik (m <sup>2</sup> )
Meskûn konut orta yoğunluklu	12	61.04	495265.5
Ticaret + konut alanı	17	8.22	66710.71
Bakım akaryakıt	1	0.17	1411.33
İbadet alanı	3	0.36	2960.27
Sağlık alanı	3	1.27	10264.86
Eğitim alanı	6	5.01	40668.86
Kamu hizmet alanı	1	1.57	12735.1
Belediye hizmet alanı	1	0.11	915.52
Teknik altyapı alanı	1	0.08	652.59
Spor alanı	1	0.09	697.65
Park alanı	5	1.91	15486.88
Refüj	26	1.75	14199.16
Yol		18.42	149430.35
Planlama Alanı Toplam (teklif sahada kalan kısım)			811398.78
Planlama alanının 15.01.2016 / 12 A.B.B.M.K. Eki <b>Nazım</b> İmar Planında kalan kısmına ait Alan Dağılım Tablosu			
Fonksiyon	Adet	Oran (%)	Büyüklik (m <sup>2</sup> )
Park		0.05	2854.61
Yol		0.95	52756.7
Planlama Alanı Toplam (teklif sahada kalan kısım)			55611.32
Planlama Alanı <b>Teklif Uygulama</b> İmar Planı Alan Dağılım Tablosu			
Fonksiyon	Adet	Oran (%)	Büyüklik (m <sup>2</sup> )
Konut Alanı	61	32.81	285455.48
Ticaret Konut Alanı	44	17.64	153436.82
Bakım Akaryakıt	1	0.18	1535.02
Belediye Hizmet Alanı	1	0.1	874.94
Sağlık tesis alanı	1	0.89	7720.57
Özel sağlık tesisi alanı	2	0.25	2159.12
Ortaokul alanı	4	2.62	22813.04
Lise Alanı	2	1.87	16264.67
Cami	3	0.47	4055.22
Trafo Alanı	9	0.27	2367.71
Resmi kurum alanı	1	1.5	13011.65
Spor tesis alanı	1	0.08	723.13
Park Alanı	9	3.55	30847.06

Refüj	17	2.84	24666.05
Yol		34.95	304024.68
<b>Planlama Alanı Toplam</b>			<b>869955.18</b>

Teklif konu planlama sahasında nazım imar planı alan dağılımı ile teklif uygulama imar planı alan dağılımı tablosu karşılaştırıldığında; Ticaret + konut alanı büyüklüğünün 86726.11 m<sup>2</sup>, akaryakıt ve servis istasyonu alanı büyüklüğünün 123.69 m<sup>2</sup>, dini tesis alanı (cami) büyüklüğünün 1094.95 m<sup>2</sup>, resmi kurum alanı büyüklüğünün 276.55 m<sup>2</sup>, teknik altyapı alanı büyüklüğünün (trafo) 1715.12 m<sup>2</sup>, park alanı büyüklüğünün 12505.57 m<sup>2</sup>, refüj alanı büyüklüğünün 10466.89 m<sup>2</sup>, spor alanı büyüklüğünün 25.48 m<sup>2</sup> ve yol büyüklüğünün 101837.63 m<sup>2</sup> arttırıldığı; Konut Alanı büyüklüğünün 209810.02 m<sup>2</sup>, sağlık alanı büyüklüğünün 385.17 m<sup>2</sup>, eğitim alanı büyüklüğünün 1591.15 m<sup>2</sup>, belediye hizmet alanı büyüklüğünün 40.58 m<sup>2</sup> azaldığı tespit edilmiştir.

6- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesinde Muhtelif yaklaşık 1560 hektar alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile “30 metre en kesitli taşıt yolu” olarak planlı olan Bakımyurdu Caddesi’ nin teklif uygulama imar planı revizyonu ile “25 metre en kesitli taşıt yolu” olarak planlanmasının öngörüldüğü tespit edilmiş olup; söz konusu yol en kesitinin teklif ile mevcut nazım imar planı kararına uyar şekilde 30 metre olacak şekilde düzenlenmesi gerekmektedir.

7- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesinde Muhtelif yaklaşık 1560 hektar alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile barış Caddesi’ne ve Bakımyurdu Caddesi’ne bakan yapı adalarının bu yollara cephe alan kısımlarının “ticaret + konut alanı” bu yola cephe almayan kısımlarının da “meskun konut alanı orta yoğunluklu E:1.01.-1.60 değerleri arasında yapılaşma” olarak planlı iken teklif uygulama imar planı revizyonu ile yapı adalarının ticaret + konut alanı taks:0.60 Kaks:E:1.60” olarak planlandığı tespit edilmiş olup, dolayısıyla üst ölçekli planda konut alanı olarak planlı alanların teklif plan ile ticaret + konut alanı olarak düzenlenmesi hususu planlar arasında uyumsuzluğa sebebiyet vermektedir.

8- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesinde Muhtelif yaklaşık 1560 hektar alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile “sağlık alanı” olarak planlı Seyhan İlçesi, Mirzaçelebi Mahallesi, 711 ada 1372 no.lu parsel ve 1384 ada 5, 21, 33, 34 no.lu parseller; teklif uygulama imar planı revizyonu ile “özel sağlık alanı taks:0.40 Kaks:1.20” olarak planlandığı ve ayrıca plan altlığı olarak taşınmazların güncel kadastro verilerinin kullanılmadığı tespit edilmiştir.

9- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesinde Muhtelif yaklaşık 1560 hektar alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile “meskun konut alanı orta yoğunlukta E:1.01-1.60 değerleri arasında yapılaşma” olarak planlı Seyhan İlçesi, Mirzaçelebi Mahallesi, 711 ada 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 900, 901, 902, 953, 954, 961, 962 no.lu parsellerin; teklif uygulama imar planı revizyonu ile 2973.829 m<sup>2</sup> büyüklüğünde “park” olarak planlandığı tespit edilmiş olup, alanda donatı alanı büyüklüğü arttırılmış dahi olsa teklif plan bu haliyle fonksiyon değişikliği sebebiyle üst ölçekli nazım imar planı ile uyumsuzluk teşkil edecektir.

10- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesinde Muhtelif yaklaşık 1560 hektar alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile “park” planlı alanların; teklif uygulama imar planı revizyonu ile kuzey- güney- batı- doğu gibi istikametlerde kaydırmalar yapıldığı ve/veya alan büyüklüğünde değişiklikler görüldüğü tespit edilmiştir.

11- Teklif uygulama imar planı revizyonu ile “konut alanı Taks:0.40 Kaks:E:1.60 ve Cami” olarak planlanması öngörülen Hanedan Mahallesi, 498 ada 489 ve 27 no.lu parsellerde, fonksiyonları birbirinden ayıran ada ayırım çizgisi referans alınarak yapı çekme mesafesinin belirlenmesi gerekmektedir.

12- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesinde Muhtelif yaklaşık 1560 hektar alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile “**meskun konut alanı orta yoğunlukta E:1.01-1.60 değerleri arasında yapılaşma**” olarak planlı Seyhan İlçesi, 663 ada 1 no.lu parsel, 659 ada 8, 9, 20, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 41 no.lu parseller ve 658 ada 2, 3, 4, 5, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 21 no.lu parseller, 656 ada 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 no.lu parseller, 655 ada 1, 10, 11,13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 no.lu parseller, 643 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 29, 31, 32, 37, 38,39, 40, 41, 46, 47 no.lu parseller, 310 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 24, 25, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 38, 45, 46, 48, 49 no.lu parsellerin, teklif uygulama imar planı revizyonu ile “**konut alanı Taks:0.40 Kaks:E:2.00**” olarak planlandığı tespit edilmiş olup, teklif plan ile söz konusu taşınmazlarda yapılaşma yoğunluğunun arttırılması, bu haliyle üst ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmektedir. Taşınmazların “**konut alanı Taks:0.40 Kaks:E:1.60**” olacak şekilde üst ölçekli nazım imar planı ve teklif plan bütününe uyumlu planlanması gerekmektedir.

13- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesinde Muhtelif yaklaşık 1560 hektar alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait plan notlarında **ticaret + konut alanları** için **“...plan üzerinde yoğunluğu belirtilmeyen ticaret-konut alanlarında, yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki yoğunluklar geçerlidir...”** denilmektedir. Bu kapsamda işbu nazım imar planında **“ticaret-konut alanı”** planlı 663 ada 1 no.lu parselin bir kısmı, 662 ada 2, 3, 5, 6 no.lu parseller, 661 ada 1 no.lu parsel, 660 ada 4, 12, 14, 15 no.lu parseller; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2013 tarih ve 321 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Raylı Sistem Güzergahı 2. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile **“merkezi iş alanı E:2.00 Makstaks:0.40 Hmaks:Serbest”** planlıdır. Söz konusu taşınmazların, teklif uygulama imar planı revizyonu ile **“ticaret- konut alanı Kaks:E:1.60 taks:0.60”** olarak öngörüldüğü, bu durumda **taşınmazların yapılaşma yoğunluğu (E:Kaks) değerinin düşürülerek üst ölçekli nazım imar planı kararına aykırı işlem tesis edildiği, TAKS değerinin arttırıldığı tespit edilmiştir.**

14- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesinde Muhtelif yaklaşık 1560 hektar alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile Seyhan İlçesi, 643 ada 11, 12,13, 15, 16, 17, 18, 19, 35, 36, 48 no.lu parsellerin kuzey kısmının **“ticaret-konut alanı”**, güney kısmının **“meskûn konut alanı orta yoğunlukta E:1.01-10.60 değerleri arasında yapılaşma”** olarak planlı olup; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2013 tarih ve 321 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Raylı Sistem Güzergahı 2. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile taşınmazlar **“merkezi iş alanı E:2.00 makstaks:0.40 hmaks:serbest”** olarak planlıdır. Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesinde Muhtelif yaklaşık 1560 hektar alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait plan notlarında **ticaret + konut alanları** için **“...plan üzerinde yoğunluğu belirtilmeyen ticaretkonut alanlarında, yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki yoğunluklar geçerlidir...”** denilmektedir. Bu kapsamda teklif uygulama imar planı revizyonu ile taşınmazlardan oluşturulan yapı adasında Makstaks değerinin ve yapılaşma yoğunluk E:Kaks değerinin arttırıldığı, ayrıca yapı adası güney kısmında ise üst ölçekli nazım imar planı konut alanı plan kararına aykırı işlem tesis edildiği tespit edilmiştir.

15- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2022 tarih ve 130 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile **“sağlık alanı Taks:0.60 Kaks:E:2.00 Yençok:24.50 metre”** ve **“yapı çekme mesafesi doğu cephesinden 3 metre, diğer cephelerden 5 metre”** olarak planlı Seyhan İlçesi, Hanedan Mahallesi, 498 ada 534 no.lu parselde; teklif uygulama imar planı revizyonu ile yapılaşmaya ait plan kararları korunmuş olsa da yapı çekme mesafesi **doğu cephesinden 5 metre ve kuzey cephesinden 10 metre** olarak planlandığı tespit edilmiş olup; parsel için geçerli yürürlükte olan plan değişikliğine uyar şekilde yapı çekme mesafelerinin düzenlenmesi gerekmektedir.

16- Seyhan İlçesi, 498 ada 229, 11, 230, 231, 10 no.lu parsellerin **“ticaret-konut alanı”** planlı kısımları için; teklif uygulama imar planı revizyonu ile yapılaşma yoğunluğu E:kaks değeri ve/veya TAKS vb. plan kararlarının plan paftası üzerine işlenmediği tespit edilmiş olup, eksikliklerin giderilmesi gerekmektedir.

17- Teklif uygulama imar planı revizyonu genelinde altlık olarak kullanılan kadastronun düzenlenmesi ve doğru kadastro verilerinin eklenmesi ile yapı adalarının ve yolların bu kapsamda yeniden düzenlenmesi gerekmektedir.

18- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2007 tarih ve 124 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Dumlupınar, Meydan, Gülpınar, Mirzaçelebi, Yeşilyuva, Hanedan, Kocavezir ve KuruKöprü Mahallelerinde yaklaşık 210 Hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile **“konut alanı Bitişik Nizam – 3 kat”**, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesinde Muhtelif yaklaşık 1560 hektar alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile **“meskun konut alanı orta yoğunluklu E:1.01-1.60 değerleri arasında yapılaşma”** olarak planlı yapı adalarının; teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile **“konut alanı E:kaks:1.60 TAKS:0.40”** olarak planlanması öngörülmektedir. Bu haliyle konut yapı adalarında, üst ölçekli nazım imar planı yapılaşma değerleri aralığına uygun şekilde yapılaşma yoğunluğu E:1.20 iken 1.60 olacak şekilde arttırıldığı görülmektedir.

19- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2007 tarih ve 124 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Dumlupınar, Meydan, Gülpınar, Mirzaçelebi, Yeşilyuva, Hanedan, Kocavezir ve KuruKöprü Mahallelerinde yaklaşık 210 Hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile **“ticaret alanı bitişik nizam – 5 kat”** olarak planlı **Bakımyurdu Caddesine, Meydan Caddesine, Kıbrıs Caddesine, Mirzaçelebi Sokağa** bakan yapı adaları cepheleri; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesinde Muhtelif yaklaşık 1560 hektar alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile **“ticaretkonut alanı”** olarak planlı olup; teklif uygulama imar planı revizyonu ile **“ticaret-konut alanı taks:0.60 Kaks:E:1.60”** olarak öngörülmektedir. Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesinde Muhtelif yaklaşık 1560 hektar alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait plan notlarında **ticaret + konut**

alanları için “...plan üzerinde yoğunluğu belirtilmeyen ticaretkonut alanlarında, yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki yoğunluklar geçerlidir...” denildiğinden, **Bakımyurdu Caddesine, Meydan Caddesine, Kıbrıs Caddesine, Mirzaçelebi Sokağa** bakan yapı adaları cephelerinin teklif uygulama imar planı revizyonu ile yapılaşma yoğunluğu E:Kaks değerinin 2.00 den 1.60’ a düşürüldüğü, 0.40 olan taks değerinin de 0.60 olacak şekilde arttırıldığı tespit edilmiştir. Bu kapsamda Bakımyurdu Caddesine, Meydan Caddesine, Kıbrıs Caddesine, Mirzaçelebi Sokağa bakan ticaret-konut alanı planlı cephelerin teklif uygulama imar planı revizyonu ile E:Kaks:2.00 Taks:0.40 olarak düzenlenmesi gerekmektedir.

20-Raylı sistem güzergahı kapsamında kalan taşıt yolunun ve bu yola cepheli yapı adalarının; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2013 tarih ve 321 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı doğrultusunda- yol ve ada oluşumlarındaki sapma, kayma gibi teknik çizim hatalarının düzeltilerek – mevcut durumdan daha fazla terk ihdas çıkarmayacak şekilde düzenlenmesi gerekmektedir.

Planlama sahasında mevcut durumda geçerli olan uygulama imar planları açısından değerlendirme yapılacak olursak, planlama sahasında teklif plana altlık olarak plan projeksiyonu ile uyumlu güncel kadastro verilerinin kullanılmadığı, teklif plan ile alanda oluşacak nüfusun ne olacağı konusunda herhangi bir projeksiyonda bulunulmadığı - bilgi verilmediği, plan izah raporunda alanın mevcut nazım ve uygulama imar planları ve bu planlarda fonksiyonların alan dağılım büyüklüklerine ilişkin kapsamlı bilgi ve izaha yer verilmediği, mevcut nazım ve teklif uygulama imar planı karşılaştırmasında park-donatı alanlarıyol gibi kullanımların miktar ve büyüklüklerinde artma ve/veya azalma olduğu, teklif plan ile 25 metre en kesitli taşıt yolu olarak planlanan *Bakımyurdu Caddesi*’ nin, yol en kesit genişliği büyüklüğünün üst ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil ettiği - üst ölçekli nazım imar planına uyar şekilde “30 metre en kesitli taşıt yolu” olarak düzenlenmesi gerektiği, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2022 tarih ve 130 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Hanedan Mahallesi, 498 ada 534 no.lu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, (yapı çekme mesafeleri açısından) teklif uygulama imar planına olduğu haliyle aktarılmadığı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2013 tarih ve 321 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Raylı Sistem Güzergahı 2. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile planlanan raylı sisteme ait plan gösteriminin teklif plana işlenmediği ve raylı sistem hattının bulunduğu taşıt yollarında kayma-sapmaların olduğu, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2007 tarih ve 124 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Dumlupınar, Meydan, Gülpınar, Mirzaçelebi, Yeşilyuva, Hanedan, Kocavezir ve KuruKöprü Mahallelerinde yaklaşık 210 Hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile “ticaret alanı bitişik nizam – 5 kat” olarak planlı Bakımyurdu Caddesine, Meydan Caddesine, Kıbrıs Caddesine, Mirzaçelebi Sokağa bakan yapı adaları cephelerinin; teklif uygulama imar planı ile yapılaşma yoğunluğu E:Kaks değerinin 2.00 den 1.60’ a düşürüldüğü, 0.40 olan taks değerinin de 0.60 olacak şekilde arttırıldığı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2007 tarih ve 124 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Dumlupınar, Meydan, Gülpınar, Mirzaçelebi, Yeşilyuva, Hanedan, Kocavezir ve KuruKöprü Mahallelerinde yaklaşık 210 Hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile “konut alanı Bitişik Nizam – 3 kat” olarak planlı yapı adalarının; teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile üst ölçekli nazım imar planı yapılaşma değerleri aralığına uygun şekilde yapılaşma yoğunluğu E:1.20 iken 1.60 olacak şekilde arttırıldığı, Teklif uygulama imar planı revizyonu genelinde altlık olarak kullanılan kadastronun düzenlenmesi ve doğru kadastro verilerinin eklenmesi ile yapı adalarının ve yolların bu kapsamda yeniden düzenlenmesi gerektiği, planlama alanı doğu kısmında kalan teklif uygulama imar planı revizyonu ile “konut alanı Taks:0.40 Kaks:E:2.00” olarak planlanan yapı adalarının; teklif plan ile yapılaşma yoğunluğunun arttırıldığı - bu haliyle üst ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil ettiği ve “konut alanı Taks:0.40 Kaks:E:1.60” olacak şekilde üst ölçekli nazım imar planı ve teklif plan bütününe uyumlu planlanması gerektiği, planlama alanında üst ölçekli nazım imar planında ticaret-konut alanı planlı alanlar için geçerli plan notunda yürürlükte olan uygulama imar planı yapılaşma yoğunluk değerinin korunacağı ifadesinin yer alması sebebiyle planlama alanı doğu kısmında kalan teklif uygulama imar planı revizyonu ile “ticaret- konut alanı Kaks:E:1.60 taks:0.60” olarak planlı 663 ada 1 no.lu parselin bir kısmı, 662 ada 2, 3, 5, 6 no.lu parseller, 661 ada 1 no.lu parsel, 660 ada 4, 12, 14, 15 no.lu parsellerde yapılaşma yoğunluğu (E:Kaks) değerinin düşürülerek üst ölçekli nazım imar planı kararına aykırı işlem tesis edildiği TAKS değerinin arttırıldığı, , 643 ada 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 35, 36, 48 no.lu parsellerden oluşturulan yapı adasında teklif plan ile Makstaks değerinin ve yapılaşma yoğunluk E:Kaks değerinin arttırıldığı, ayrıca yapı adası güney kısmında ise üst ölçekli nazım imar planı konut alanı plan kararına aykırı işlem tesis edildiği, Mirzaçelebi Mahallesi, 711 ada 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 900, 901, 902, 953, 954, 961, 962 no.lu parsellerin teklif plan ile “park” olarak planlanmasının üst ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil edeceği gibi hususlar tespit edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak ayrıca ilgi yazı ekinde sunulan uygulama imar planı revizyonu plan sınırı; 24.04.2025 tarihli sözleşme kapsamında Yüklenici Firmaya Belediyemizce hazırlatılan “Adana İli, Seyhan İlçesi, Sucuzade, Mirzaçelebi, Dağlıoğlu, Gülbahçesi ve Akkapı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 760 hektar alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu çalışması sınırları içerisinde kalmaktadır.

Seyhan Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarih ve 36 sayılı kararı ile kabul edilen PİN-UİP:011098642 Plan İşlem Numaralı Seyhan İlçesi, Meydan, Yeşilyuva, Hanedan, Kuruköprü, Kocavezir, Karasoku, Alidede, Besocak, Sucuzade, Mirzaçelebi, Gülpınar, Dumlupınar, Dağlıoğlu, Gülbahçesi Mahallelerinde yaklaşık 328 hektar Alanın 2. Etabına (87 hektar alan) ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinin yukarıda tespit edilen hususlar dikkate alınarak ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde** Seyhan Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 36 sayılı kararı ile kabul edilen PİN-UİP:011098642 Plan İşlem Numaralı Seyhan İlçesi, Meydan, Yeşilyuva, Hanedan, Kuruköprü, Kocavezir, Karasoku, Alidede, Besocak, Sucuzade, Mirzaçelebi, Gülpınar, Dumlupınar, Dağlıoğlu, Gülbahçesi Mahallelerinde yaklaşık 328 hektar alanın 2. Etabına (87 hektar alan) ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin; Raylı sistem hattının plan ve plan gösterimlerine işlenmesine, Emsal yapılaşma değeri belirlenmeyen Sosyal Tesis, Eğitim, İbadet, Belediye Hizmet Alanı gibi sosyal altyapı alanlarında emsal yapılaşma değerlerinin E=1.60 olarak işlenmesine, Hanedan Mahallesi 498 ada 489 ve 27 no.lu parsellerde Konut alanı ile Cami Alanı ada ayırım çizgisinden itibaren çekme mesafesine plan üzerinde yer verilmediği görüldüğünden her iki kullanımdan da 5 metre çekme mesafesi bırakılmasına, planlama alanının doğu kesiminde yer alan ve raylı sistem hattına cepheli imar adalarında Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarihli ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına uygun olacak şekilde TAKS:0.40, Emsal:1.60 olarak düzenlenmesine, yapılaşma değeri belirtilmeyen ve Ticaret-Konut Alanı olarak planlanan Hanedan Mahallesi 498 ada 229, 11, 230, 231, 10 no.lu parsellerin yapılaşma değerlerinin aynı güzergahtaki Ticaret-Konut Alanındaki yapılaşma değerlerine göre düzenlenmesine, plan notlarının 5. Maddesinin ilgili kısmının “Mülkiyet durumu ile imar planının uyuşmadığı durumlarda sosyal ve/veya teknik altyapı (yol ve otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye belediyesi yetkilidir.” şeklinde düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – EMLAK – İNSAN HAKLARI KOMİSYONU**

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Ertan SÜMER	Üye Hasan KERKÜT	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Ömer ARSLAN
Üye Metin BUĞA	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Dinçer DİNÇ	
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Sönmez ARIN
Üye Metin BUĞA	Üye Ali NERGİZ	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Mustafa AKSOY	

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/100  
Özü : Gri Pasaport

14.04.2026

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli oturumunda okunan, Almanya'nın Bielefeld kentinde gerçekleştirilecek olan "Adana – Bielefeld Gençlik Değişimi 2026 Programına" katılacak olan Büyükşehir Belediye Başkan Vekili için hizmet pasaportu başvurusu iş ve işlemlerine ait Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 14.04.2026 tarihli ve E-56701081-105.04-864394 sayılı yazısında aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülen ulusal ve uluslararası proje, eğitim, inceleme ve iş birliği faaliyetleri kapsamında Büyükşehir Belediyesini temsilen yurt dışına görevlendirilecek kişilere **5682 sayılı Pasaport Kanunu'nun ilgili hükümleri** doğrultusunda Hizmet Pasaportu (Gri Pasaport) düzenlenmesi gerekmektedir.

Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı tarafından gençlerimizin uluslararası deneyim kazanmalarını sağlamak, kültürlerarası anlayışlarını geliştirmek ve demokratik katılım bilincini güçlendirmek amacıyla 01-09 Mayıs 2026 tarihleri arasında Almanya'nın Bielefeld kentinde gerçekleştirilecek olan "Adana- Bielefeld Gençlik Değişimi 2026" programına katılım sağlanacaktır.

Adana Büyükşehir Belediyesi Başkan Vekili **Güngör GEÇER'e** (T.C. Kimlik No: 32093286092, Doğum Tarihi: 05.07.1972) söz konusu program kapsamında, 5682 sayılı Pasaport Kanunu'nun ilgili hükümleri doğrultusunda Hizmet Pasaportu (Gri Pasaport) düzenlenebilmesi için gerekli meclis kararının alınması hususunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı tarafından gençlerimizin uluslararası deneyim kazanmalarını sağlamak, kültürlerarası anlayışlarını geliştirmek ve demokratik katılım bilincini güçlendirmek amacıyla 01-09 Mayıs 2026 tarihleri arasında Almanya'nın Bielefeld kentinde gerçekleştirilecek olan "Adana- Bielefeld Gençlik Değişimi 2026 Programına" katılacak olan Adana Büyükşehir Belediye Başkan Vekili **Güngör GEÇER'e** (T.C. Kimlik No: 32093286092, Doğum Tarihi: 05.07.1972) 5682 sayılı Pasaport Kanunu'nun ilgili hükümleri doğrultusunda Hizmet Pasaportu (Gri Pasaport) düzenlenebilmesine ait teklifin kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Güngör GEÇER  
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/101  
Özü : 2025 Yılı Faaliyet Raporu

15.04.2026

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2026 tarihli ve 67597785-105.02/853575 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Faaliyet Raporuna ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 30.03.2026 tarihli ve E-48808316-602.03-853575 sayılı yazısında aynen;

10.12.2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. maddesi ve bu maddeye dayandırılarak hazırlanan 17.03.2006 tarihli ve 26111 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet raporları Hakkında Yönetmelik" uyarınca Belediyemiz 2025 Yılı Faaliyet Raporu hazırlanmıştır. Bu kapsamda 2025 Yılı Faaliyet Raporu'nun Nisan ayı olağan meclisinde görüşülmek üzere havalesi hususunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesine istinaden 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. maddesi uyarınca ve "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda hazırlanmış olan Adana Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Faaliyet Raporunun oylaması neticesinde, 78 üyeden oluşan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin üyelerinden; Abdullah AVCI, Başak KORKMAZ ÇINAR, Yaşar TURAN, Tarık ÖZÜNAL, Akın YILMAZ, Mustafa AKSOY, Hasan Hüseyin KUŞCU, Mustafa TUNÇ, Mehmet KURUOĞLU, Mehmet Burak ATIÇIOĞLU, Cemal DEMİRDAĞ, Bekir ŞİMŞEK, Savaş AĞCA, Bülent BÜLBÜL, Metin BUĞA, Oğuz MEMİŞ, Hıdır BAHÇE, Ahmet KARACA, Vedat ÖZDER, Mustafa DURAK, Kürşat AKPINAR, Ali Cengiz TAŞCI'nın ret oyuna karşılık, 37 üyenin kabul yönünde oy kullandığı tespit edilmiştir. Neticede Adana Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Faaliyet Raporu yeterli görülmüştür.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/102

16.04.2026

Özü : Üye Veremeyen Partilerin ve Bağımsız Üyelerin  
İhtisas Komisyonlarına Seçilmesi

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.04.2026 tarihli ve 67597785-105.02/853958 sayılı yazısı ekinde sunulan, Üye veremeyen partilerin ve bağımsız üyelerin ihtisas komisyonlarına seçilmesine ait Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 30.03.2026 tarihli ve E-56701081-105.03-853958 sayılı yazısında aynen;

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin **İhtisas komisyonlarının oluşumu** başlıklı 21. maddesinin;

*"Meclis, görev süresi bir yılı geçmemek üzere, nisbî çoğunlukla en az üç, en çok beş üyeden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Büyükşehir belediyelerinde bu komisyonlar en az beş en çok dokuz üyeden oluşturulur..."*

*Komisyonlar, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur. İhtisas komisyonlarına siyasi parti grupları aday gösterebileceği gibi, üyeler de o partiden aday olabilir. Birden fazla komisyonda görev almak mümkündür.*

***Komisyonların toplam üye sayısının meclis üye tam sayısından fazla olduğu durumlarda komisyona üye veremeyen siyasi partilerin üyeleri ile bağımsız üyeler meclis kararıyla komisyonlarda görev alabilirler."***

hükmü uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde, Büyükşehir Belediye ihtisas komisyonlarına üye veremeyen siyasi parti üyeleri ile bağımsız üyelerin ihtisas komisyonlarına seçilmesi hususunda gerekli meclis kararı alınmasını olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin **İhtisas komisyonlarının oluşumu** başlıklı 21. maddesinin;

*"Meclis, görev süresi bir yılı geçmemek üzere, nisbî çoğunlukla en az üç, en çok beş üyeden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Büyükşehir belediyelerinde bu komisyonlar en az beş en çok dokuz üyeden oluşturulur..."*

*Komisyonlar, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur. İhtisas komisyonlarına siyasi parti grupları aday gösterebileceği gibi, üyeler de o partiden aday olabilir. Birden fazla komisyonda görev almak mümkündür.*

***Komisyonların toplam üye sayısının meclis üye tam sayısından fazla olduğu durumlarda komisyona üye veremeyen siyasi partilerin üyeleri ile bağımsız üyeler meclis kararıyla komisyonlarda görev alabilirler."***

hükmü uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde, ihtisas komisyonlarına üye veremeyen siyasi parti üyeleri ile bağımsız üyelerin ihtisas komisyonlarına seçilmesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER  
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/103

16.04.2026

Özü : Meclis Başkan Vekilleri ve Katip Üye Seçimi

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.04.2026 tarihli ve 67597785-105.02/853487 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Vekilleri ve Katip Üyeleri seçimine ait Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 30.03.2026 tarihli ve E-56701081-105.03-853487 sayılı yazısında aynen;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "**Başkanlık divanı**" başlıklı **19.maddesinin** "Belediye meclisi, seçim sonuçlarının ilânını takip eden beşinci gün belediye başkanının başkanlığında kendiliğinden toplanır. Meclis bu toplantıda, üyeleri arasından, gizli oyla meclis birinci ve ikinci başkan vekili ile en az iki kâtip üyeyi ilk iki yıl için görev yapmak üzere seçer. İlk iki yıldan sonra seçilecek başkanlık divanı yapılacak ilk mahallî idareler seçimlerine kadar görev yapar. hükmü ile

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin "**Başkan vekilleri ve katip üyelerin seçimi**" başlıklı **19.maddesinin** "Meclis, mahalli idareler seçiminden sonraki ilk toplantısında, üyeleri arasından ve gizli oyla meclis birinci ve ikinci başkan vekillerini, ikisi yedek olmak üzere en az dört kâtip üyeyi iki yıl görev yapmak üzere seçer. İki yıldan sonra seçilecek başkanlık divanı, yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapar". hükmü gereği;

Büyükşehir Belediye Meclis başkanlık divanına meclis birinci ve ikinci başkan vekili ile 2 asıl 2 yedek katip üyenin seçilmesi hususunda gerekli meclis kararı alınmasını olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 19. maddesi gereğince;

Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Göktürk BOYVADAOĞLU'nun 38 oyla meclis birinci başkan vekili olarak, Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mustafa BAYAR'ın 39 oyla meclis ikinci başkan vekili olarak seçilmesine,

Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Nazlı Pınar ÜNLÜ'nün ve Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Gizem GÜNEŞER'in 40 oyla asıl katip üye olarak, Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Sönmez ARIN'ın ve Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Miraç Gurur KAPLAN'ın ise 40 oyla yedek katip üye olarak seçilmesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Güngör GEÇER  
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/104  
Özü : Encümen Üye Seçimi

16.04.2026

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.04.2026 tarihli ve 67597785-105.02/853495 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Encümeni üye seçimine ait Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 30.03.2026 tarihli ve E-56701081-105.03-853495 sayılı yazısında aynen;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun "**Büyükşehir belediye encümeni**" başlıklı 16.maddesi "Büyükşehir belediye encümeni, belediye başkanının başkanlığında, belediye meclisinin kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği beş üye ile biri genel sekreter, biri malî hizmetler birim amiri olmak üzere belediye başkanının her yıl birim amirleri arasından seçeceği beş üyeden oluşur." hükmü ile

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin "**Encümene üye seçimi başlıklı**" 20. maddesi "Meclis, mahalli idareler seçiminden sonraki ilk toplantısında, üyeleri arasından gizli oyla Kanunda belirtilen sayıda encümen üyesini seçer. Seçilen bu üyeler gelecek yılın aynı ayına kadar görev yapar ve her yıl o ayda encümen seçimleri yenilenir. Süresi dolan üyeler yeniden seçilebilir." hükmü gereğince Büyükşehir Belediye Encümenine gizli oylama ile beş üye seçilmesine yönelik gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 16. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20. maddesi gereği, Büyükşehir Belediye Encümen üyeliğine;

1-Cafer BOYRAZ	= 41
2-Miraç Gurur KAPLAN	= 41
3-Abdullah Okan ERYİĞİT	= 41
4-Ali ÖZKAN	= 41
5- Mehmet KILINÇ	= 41 oyla seçilmesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Güngör GEÇER  
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/105

16.04.2026

Özü : İhtisas Komisyonu Üye Seçimi

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.04.2026 tarihli ve 67597785-105.02/853869 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesi İhtisas Komisyonu üye seçimine ait Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 30.03.2026 tarihli ve E-56701081-105.03-853869 sayılı yazısında aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarihli ve 141 sayılı meclis kararıyla kurulan Yerel Eşitlik Komisyonu ile Büyükşehir Belediyesi ihtisas komisyonlarından olan Kadın Erkek Eşitlik Komisyonunun görev ve çalışmaları konu itibarıyla örtüştüğü, benzer hususları müzakere ettiği ve bu durumun mükerrerliğe yol açtığı anlaşılmıştır.

Kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılması ile karar alma süreçlerinde sadeleşmenin sağlanması amacıyla Kadın Erkek Eşitlik Komisyonunun kapatılması, kararın kesinleşme tarihine kadar Büyükşehir Belediye Meclisince Kadın Erkek Eşitlik Komisyonuna havalesi yapılan tekliflerin Yerel Eşitlik Komisyonunda görüşülmesi,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun **İhtisas komisyonları** başlıklı 15. maddesi *Büyükşehir belediye meclisi, üyeleri arasından seçilecek en az beş, en çok dokuz kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir.*

*İhtisas komisyonları, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin büyükşehir belediye meclisindeki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur.* hükmü ile

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin **İhtisas komisyonlarının oluşumu** başlıklı 21. maddesi *"Meclis, görev süresi bir yılı geçmemek üzere, nisbî çoğunlukla en az üç, en çok beş üyeden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Büyükşehir belediyelerinde bu komisyonlar en az beş en çok dokuz üyeden oluşturulur..."* hükmü gereği aşağıdaki komisyonlara en az "5" en fazla "9" üyenin seçilmesi hususunda gerekli meclis kararı alınmasını olurlarınıza arz ederim;

- 1-İmar ve Bayındırlık Komisyonu
- 2-Plan ve Bütçe Komisyonu
- 3-Çevre ve Sağlık Komisyonu
- 4-Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu
- 5-Ulaşım Komisyonu
- 6-Kanunlar Komisyonu
- 7-Yerel Eşitlik Komisyonu
- 8-Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonu
- 9-Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonu
- 10-Turizm ve Sanat Komisyonu
- 11-AB ve Dış İlişkiler Komisyonu
- 12-Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonu
- 13-Deprem ve Doğal Afetler Komisyonu
- 14-Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonu
- 15-İnsan Hakları Komisyonu
- 16-Emlak Komisyonu

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15.maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi uyarınca İhtisas Komisyonları üye sayısının 9 olarak belirlenmesine, Kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılması ile karar alma süreçlerinde sadeleşmenin sağlanması amacıyla Kadın Erkek Eşitlik Komisyonunun kapatılmasına, Büyükşehir Belediyesi İhtisas Komisyonu üyelerinin;

## 2026 YILI İHTİSAS KOMİSYONLARI ÜYELERİ

2026 YILI İHTİSAS KOMİSYONLARI ÜYELERİ	
<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU</b>  1- Halil Çağdaş KAYA 2- Ahmet Metin SEVTEKİN 3- Mustafa BAYAR 4- Gizem GÜNEŞER 5- Hacı Rüstem KEÇE 6- Bülent BÜLBÜL 7- Savaş AĞCA 8- Abdullah AVCI 9- Tarık ÖZÜNAL	<b>PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU</b>  1- Sönmez ARIN 2- Özgür ALTIÖK 3- Ertan SÜMER 4- Lütfi SARAÇ 5- İlker ÖNÜK 6- Cemal DEMİRDAĞ 7- Ahmet KARACA 8- Hıdır BAHÇE 9- Mustafa TUNÇ
<b>ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU</b>  1- Hasan KERKÜT 2- Cafer BOYRAZ 3- Nazlı PINAR ÜNLÜ 4- Cemal İLÇİ 5- Hakan AĞCA 6- Mustafa DURAK 7- Mehmet Burak ATÇIOĞLU 8- Başak KORKMAZ ÇINAR 9- Yaşar TURAN	<b>EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU</b>  1- Telat ŞAHİN 2- Miraç Gurur KAPLAN 3- Abdullah Okan ERYİĞİT 4- Mehmet KILINÇ 5- Uğur SAYILKAN 6- Alev ATAŞ 7- Hüseyin ZORBA 8- Mustafa AKSOY 9- Dinçer DİNÇ
<b>ULAŞIM KOMİSYONU</b>  1- Serdar SEYHAN 2- Ali KUBAT 3- Hasan BURAK 4- Mehmet YÜCEL 5- Süleyman BALIKÇI 6- Vedat ÖZDER 7- Ali NERGİZ 8- Ali Cengiz TAŞCI 9- Kürşat AKPINAR	<b>KANUNLAR KOMİSYONU</b>  1- Ali ÖZKAN 2- Abdullah Okan ERYİĞİT 3- Bayram ŞİRİN 4- Süleyman BALIKÇI 5- Erkin Ali DOYGUN 6- Mehmet Burak ATÇIOĞLU 7- Cemal DEMİRDAĞ 8- Akın YILMAZ 9- Hasan Hüseyin KUŞCU

<b>EMLAK KOMİSYONU</b>  1- Serdar SEYHAN 2- Uğur SAYILKAN 3- Hasan BURAK 4- Huriye DİNÇ 5- Yusuf SİRKINTI 6- Oğuz MEMİŞ 7- Hüseyin ZORBA 8- Kürşat AKPINAR 9- Mustafa TUNÇ	<b>KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU</b>  1- Hasan KERKÜT 2- Göktürk BOYVADOĞLU 3- Sönmez ARIN 4- Mehmet KILINÇ 5- Lütfi SARAÇ 6- Mustafa DURAK 7- Ali NERGİZ 8- Yaşar TURAN 9- Ali Cengiz TAŞCI
<b>İNSAN HAKLARI KOMİSYONU</b>  1- Özgür ALTIOK 2- Telat ŞAHİN 3- Ömer ARSLAN 4- Ali KUBAT 5- Halil YAĞBASANLAR 6- Vedat ÖZDER 7- Metin BUĞA 8- Başak KORKMAZ ÇINAR 9- Mehmet KURUOĞLU	<b>TURİZM VE SANAT KOMİSYONU</b>  1- Bayram ŞİRİN 2- Süleyman BALIKÇI 3- Telat ŞAHİN 4- Ömer ARSLAN 5- Turgut ERİŞMEN 6- Bülent BÜLBÜL 7- Savaş AĞCA 8- Hıdır BAHÇE 9- Tarık ÖZÜNAL
<b>DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU</b>  1- Ertan SÜMER 2- Halil Çağdaş KAYA 3- Yusuf SİRKINTI 4- Huriye DİNÇ 5- Mehmet YASA 6- Ahmet KARACA 7- Metin BUĞA 8- Hasan Hüseyin KUŞCU 9- Akın YILMAZ	<b>SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU</b>  1- Cafer BOYRAZ 2- Özgür ALTIOK 3- Ali ÖZKAN 4- Mustafa BAYAR 5- Ahmet Metin SEVTEKİN 6- Alev ATAŞ 7- Oğuz MEMİŞ 8- Abdullah AVCI 9- Dinçer DİNÇ
<b>KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU</b>  1- İsmail ACI 2- İlker ÖNÜK 3- Mehmet YÜCEL 4- Hasan KERKÜT 5- Ahmet GÖK 6- Vedat ÖZDER 7- Hüseyin ZORBA 8- Mustafa AKSOY 9- Mehmet KURUOĞLU	<b>KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU</b>  1- Cemal İLÇİ 2- Serdar SEYHAN 3- Ertan SÜMER 4- Lütfi SARAÇ 5- Hacı Rüstem KEÇE 6- Metin BUĞA 7- Mehmet Burak ATÇIOĞLU 8- Mehmet KURUOĞLU 9- Kürşat AKPINAR

<b>AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU</b>	<b>YEREL EŞİTLİK KOMİSYONU</b>
1- Gökürk BOYVADOĞLU 2- Mehmet YÜCEL 3- Sönmez ARIN 4- Ali KUBAT 5- Miraç Gurur KAPLAN 6- Cemal DEMİRDAĞ 7- Mustafa DURAK 8- Akın YILMAZ 9- Mustafa AKSOY	1- Huriye DİNÇ 2- Nazlı Pınar ÜNLÜ 3- Gizem GÜNEŞER 4- İsmail ACI 5- Hasan BURAK 6- Oğuz MEMİŞ 7- Alev ATAŞ 8- Hıdır BAHÇE 9- Ali Cengiz TAŞCI

Şeklinde Őeçilmesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gökürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/106  
Özü : İhtisas Komisyonu Üye Seçimi

17.04.2026

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli oturumunda okunan, Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Halil YAĞBASANLAR'ın İnsan Hakları komisyonundan istifa etmesi ile boşalan yere yeni üyenin seçilmesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Halil YAĞBASANLAR'ın 17.04.2026 tarihli ve 119757 sayılı dilekçesinde aynen;

16.04.2026 tarihli meclis toplantısında ihtisas komisyonları seçimlerinde CHP grubu tarafından şahsıma lütuf edilerek seçilmiş olduğum İnsan Hakları komisyon üyeliği görevimden ve bilmediğim başka bir komisyon üyeliği görevim var ise istifa etmiş bulunmaktayım.

İstifamın kabulünü bilgilerinize arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Belediye Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesine istinaden, Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Halil YAĞBASANLAR'ın İnsan Hakları komisyonundan istifa etmesi ile eksilen komisyon üyeliğine Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Miraç Gurur KAPLAN'ın seçilmesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/107

17.04.2026

Özü : Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkım Atıkları  
Döküm Sahası

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.04.2026 tarihli ve 67597785-105.02/862617 sayılı yazısı ekinde sunulan, İmamoğlu İlçesi, Üçtepe Mahallesi Eğriçam Mevkii 2070 ada 10 parselin yaklaşık 1,4 ha'lık kısmının "Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkım Atıkları Döküm Sahası" olarak belirlenmesine ait Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı 10.04.2026 tarihli ve E-25033195-020-862617 sayılı yazısında aynen;

İlgi : 07.04.2026 tarihli ve E-56739414-000-302107 sayılı yazı.

Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları depolama sahalarının belirlenmesi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7' nci maddesinin (i) bendi ve Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliğinin 8' inci maddesinin (b) bendi gereği Büyükşehir Belediyesi'nin görev ve sorumlulukları arasındadır.

İlimiz sınırları içerisinde kazı, inşa, bakım ve onarım faaliyetleri sonucu oluşan atıkların kontrol altına alınması, açığa çıkan atıkların ilçe merkezi ve çevresinde bulunan alanlara gelişi güzel bir şekilde dökülmesinden kaynaklanan kirliliklerin önüne geçilmesi amacıyla **Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Sahası** belirlenmesi önem arz etmektedir.

Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün ilgi sayılı yazısında; Genel Müdürlüğünüz tarafından ihalesi yapılan 2018/502498 İKN'li, "Yedigöze İçme Suyu Projesi İçme Suyu Tünel İletim Hattı İnşaatı Yapım İşi" Ayza yapı A.Ş. yüklenimi altında devam ettiğinden, "Yedigöze İçme Suyu Projesi İçme Suyu Tünel İletim Hattı İnşaatı Yapım İşi" devam ederken oluşan atıkların 14.03.2018 tarih ve 37597785-105.04-139 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile belirlenmiş depolama sahalarına ek olarak; Adana İli İmamoğlu ilçesi Üçtepe Mahallesi Eğriçam Mevki 2070 ada 10 parselde bulunan taşınmaz sahibi Muhittin BAKCAN bilgisi ve onayı dahilinde (Ek taahhütname) kullanımı planlandığından söz edilmektedir.

Bu kapsamda; Adana İli İmamoğlu ilçesi Üçtepe Mahallesi Eğriçam Mevki 2070 ada 10 parselin yaklaşık 1,4 ha'lık kısmının "Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkım Atıkları Döküm Sahası" olarak belirlenebilmesi konusunun Meclis gündemine alınarak gerekli değerlendirmenin yapılması hususunu; "OLUR" larınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** İmamoğlu ilçesi, Üçtepe Mahallesi Eğriçam Mevkii 2070 ada 10 parselin yaklaşık 1,4 ha'lık kısmının "Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkım Atıkları Döküm Sahası" olarak belirlenmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/108  
Özü : Tahsis

17.04.2026

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.04.2026 tarihli ve 67597785-105.02/863431 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Obalar Caddesi Sucuzade Mahallesi 16237 ada 7 parsel no.lu B 58 OG Kesici 23 m<sup>2</sup> ve B 57 Trafo Odası 24 m<sup>2</sup> alanlarının ENERJİSA'ya tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 13.04.2026 tarihli ve E-43759167-756.01-863431 sayılı yazısında aynen;

İlgi : Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 07.04.2026 tarih ve E-33765061-755.99-859627 sayılı yazısı.

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın ilgi yazısında; Adana İli Seyhan İlçesi Obalar caddesi Sucuzade Mahallesi 16237 Parsel Ada 7 No:78 Binamızın Elektrik Aboneliği yapılmaktadır. 16237 parsel Ada 7 Binamızda 61 Bağımsız yapı ve Ortak kullanım Aboneliği ve Merkezi Isıtma Soğutma gurubunun elektrik aboneliğinin her birinin ayrı yapılması gerekmektedir. İlgili Kurum olan ENERJİSA 'nın talebi üzerine 16237 Ada 7 Parselde Bulunan No:78 Binamızın altındaki Trafo alanı ve OG kesici hücre odasının uygun gördüğünüz şekilde Devir (Tahsis) işlerini yapılması, abonelik işlerinin devam edebilmesi için çok önemlidir. Bu konuda ilgili yazışmaların yapılması ve tarafımıza tekrar ivedilikle dönülmesi talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Obalar caddesi Sucuzade Mahallesi 16237 Ada 7 parsel nolu B 58 OG Kesici 23 m<sup>2</sup> ve B 57 Trafo Odası 24 m<sup>2</sup> alanların İlgili Kurum olan ENERJİSA 'nın talebi üzerine Trafo alanı ve OG kesici hücre odasının Tahsis edilmesine yönelik 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre değerlendirilerek, gerekli meclis kararının alınması yönünde yazımızın Meclis'e havalesini; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Seyhan ilçesi, Obalar Caddesi Sucuzade Mahallesi 16237 ada 7 parsel no.lu alanda bulunan B 58 OG Kesici hücre odasının (23 m<sup>2</sup>) ve B 57 Trafo Odasının (24 m<sup>2</sup>) ENERJİSA'ya 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine istinaden tahsis edilmesine ait teklifin kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/109  
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

17.04.2026

**K A R A R**

Seyhan ilçesi, Meydan, Yeşilyuva, Hanedan, Kuruköprü, Kocavezir, Karasoku, Alidede, Beşocak, Sucuzade, Mirzaçelebi, Gülpınar, Dağlıoğlu, Gülbahçesi Mahalleleri yaklaşık 328 hektar alanın 3. Etabına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 37 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.11.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-779680 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 08.04.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Seyhan Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 37 sayılı kararı ile kabul edilen PİN-UİP:011098645 Plan İşlem Numaralı Seyhan İlçesi, Meydan, Yeşilyuva, Hanedan, Kuruköprü, Kocavezir, Karasoku, Alidede, Besocak, Sucuzade, Mirzaçelebi, Gülpınar, Dumlupınar, Dağlıoğlu, Gülbahçesi Mahallelerinde yaklaşık 328 hektar alanın 3. Etabına (112 hektar alan) ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin; Raylı sistem hattının plan ve plan gösterimlerine işlenmesine, Mirzaçelebi Mahallesi 712 ada sayılı taşınmazda BHA (Sosyal ve Kültürel Merkez) olarak planlanan kısmın 10.03.2022 tarihli ve 54 sayılı kararı dikkate alınarak E:1.60 Y<sub>ençok</sub>:15.75 m yapılaşma koşullarında BHA (Pazar Alanı) olarak düzenlenmesine, Emsal yapılaşma değeri belirlenmeyen Sosyal Tesis, Eğitim, İbadet, Belediye Hizmet Alanı gibi sosyal altyapı alanlarında emsal yapılaşma değerlerinin E=1.60 olarak işlenmesine, plan notlarının 5. Maddesinin ilgili kısmının “Mülkiyet durumu ile imar planının uyuşmadığı durumlarda sosyal ve/veya teknik altyapı (yol ve otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye belediyesi yetkilidir.” şeklinde düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.04.2026 tarihli ve 67597785-105.02/779680 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Seyhan Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 37 sayılı kararı ile kabul edilen PİN-UİP:011098645 Plan İşlem Numaralı Seyhan İlçesi, Meydan, Yeşilyuva, Hanedan, Kuruköprü, Kocavezir, Karasoku, Alidede, Besocak, Sucuzade, Mirzaçelebi, Gülpınar, Dumlupınar, Dağlıoğlu, Gülbahçesi Mahallelerinde yaklaşık 328 hektar alanın 3. Etabına (112 hektar alan) ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin; Raylı sistem hattının plan ve plan gösterimlerine işlenmesine, Mirzaçelebi Mahallesi 712 ada sayılı taşınmazda BHA (Sosyal ve Kültürel Merkez) olarak planlanan kısmın 10.03.2022 tarihli ve 54 sayılı kararı dikkate alınarak E:1.60 Y<sub>ençok</sub>:15.75 m yapılaşma koşullarında BHA (Pazar Alanı) olarak düzenlenmesine, Emsal yapılaşma değeri belirlenmeyen Sosyal Tesis, Eğitim, İbadet, Belediye Hizmet Alanı gibi sosyal altyapı alanlarında emsal yapılaşma değerlerinin E=1.60 olarak işlenmesine, plan notlarının 5. Maddesinin ilgili kısmının “Mülkiyet durumu ile imar planının uyuşmadığı durumlarda sosyal ve/veya teknik altyapı (yol ve otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye belediyesi yetkilidir.” şeklinde düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Meydan, Yeşilyuva, Hanedan, Kuruköprü, Kocavezir, Karasoku, Alidede, Beşocak, Sucuzade, Mirzaçelebi, Gülpınar, Dağlıoğlu, Gülbahçesi Mahalleleri yaklaşık 328 hektar alanın 3. Etabına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 37 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.11.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-779680 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 08.04.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı' nın 07.08.2025 tarih ve 362611 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Seyhan Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarih ve 37 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Meydan, Yeşilyuva, Hanedan, Kuruköprü, Kocavezir, Karasoku, Alidede, Besocak, Sucuzade, Mirzaçelebi, Gülpınar, Dumlupınar, Dağlıoğlu, Gülbahçesi Mahallelerinde yaklaşık 328 hektar Alanın 3. Etabına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifine yönelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Seyhan Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarih ve 37 sayılı kararı ile kabul edilen PİN-UİP:011098645 Plan İşlem Numaralı Seyhan İlçesi, Meydan, Yeşilyuva, Hanedan, Kuruköprü, Kocavezir, Karasoku, Alidede, Besocak, Sucuzade, Mirzaçelebi, Gülpınar, Dumlupınar, Dağlıoğlu, Gülbahçesi Mahallelerinde yaklaşık 328 hektar Alanın 3. Etabına (112 hektar alan) ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinin ekte sunulan bilgi-belgeler ve **teknik inceleme raporu** dikkate alınarak incelenmesi ve 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Seyhan Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 37 sayılı kararı ile kabul edilen PİN-UİP:011098645 Plan İşlem Numaralı Seyhan İlçesi, Meydan, Yeşilyuva, Hanedan, Kuruköprü, Kocavezir, Karasoku, Alidede, Besocak, Sucuzade, Mirzaçelebi, Gülpınar, Dumlupınar, Dağlıoğlu, Gülbahçesi Mahallelerinde yaklaşık 328 hektar alanın 3. Etabına (112 hektar alan) ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin; Raylı sistem hattının plan ve plan gösterimlerine işlenmesine, Mirzaçelebi Mahallesi 712 ada sayılı taşınmazda BHA (Sosyal ve Kültürel Merkez) olarak planlanan kısmın 10.03.2022 tarihli ve 54 sayılı kararı dikkate alınarak E:1.60 Y<sub>ençok</sub>:15.75 m yapılaşma koşullarında BHA (Pazar Alanı) olarak düzenlenmesine, Emsal yapılaşma değeri belirlenmeyen Sosyal Tesis, Eğitim, İbadet, Belediye Hizmet Alanı gibi sosyal altyapı alanlarında emsal yapılaşma değerlerinin E=1.60 olarak işlenmesine, plan notlarının 5. Maddesinin ilgili kısmının “Mülkiyet durumu ile imar planının uyumadığı durumlarda sosyal ve/veya teknik altyapı (yol ve otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye belediyesi yetkilidir.” şeklinde düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL

Üye  
Mehmet YÜCEL

Üye  
Cemal İLÇİ

Üye  
Süleyman BALIKÇI

Üye  
Bayram ŞİRİN

Üye  
Oğuz MEMİŞ

Üye  
Bülent BÜLBÜL

Üye  
Turgut ERİŞMEN

Üye  
Mustafa TUNÇ

Üye  
Erkin Ali DOYGUN

Üye  
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye  
Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye  
Cafer BOYRAZ

Üye  
Ömer ARSLAN

Üye  
Cemal DEMİRDAĞ

Üye  
Ahmet KARACA

Üye  
Yaşar TURAN

Üye  
Kürşat AKPINAR

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/110  
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

17.04.2026

**K A R A R**

Seyhan ilçesi, Meydan, Yeşilyuva, Hanedan, Kuruköprü, Kocavezir, Karasoku, Alidede, Beşocak, Sucuzade, Mirzaçelebi, Gülpınar, Dağlıoğlu, Gülbahçesi Mahalleleri yaklaşık 328 hektar alanın 4. Etabına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 38 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.11.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-779694 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 02.04.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Seyhan Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 38 sayılı kararı ile kabul edilen PİN-UİP:011098647 Plan İşlem Numaralı Seyhan İlçesi, Meydan, Yeşilyuva, Hanedan, Kuruköprü, Kocavezir, Karasoku, Alidede, Besocak, Sucuzade, Mirzaçelebi, Gülpınar, Dumlupınar, Dağlıoğlu, Gülbahçesi Mahallelerinde yaklaşık 328 hektar alanın 4. Etabına (94 hektar alan) ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait teklifin; Raylı sistem hattının plan ve plan gösterimlerine işlenmesine, Emsal yapılaşma değeri belirlenmeyen Sosyal Tesis, Eğitim, İbadet, Belediye Hizmet Alanı gibi sosyal altyapı alanlarında emsal yapılaşma değerlerinin E=1.60 olarak işlenmesine, planlama alanın güneyinde yer verilen Ahmet Cevdet Yağ Caddesinin onaylı nazım imar planı kararına uygun olarak 22 metre olarak düzenlenmesine, plan notlarının 5. Maddesinin ilgili kısmının “Mülkiyet durumu ile imar planının uyuşmadığı durumlarda sosyal ve/veya teknik altyapı (yol ve otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye belediyesi yetkilidir.” şeklinde düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.04.2026 tarihli ve 67597785-105.02/779694 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Seyhan Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 38 sayılı kararı ile kabul edilen PİN-UİP:011098647 Plan İşlem Numaralı Seyhan İlçesi, Meydan, Yeşilyuva, Hanedan, Kuruköprü, Kocavezir, Karasoku, Alidede, Besocak, Sucuzade, Mirzaçelebi, Gülpınar, Dumlupınar, Dağlıoğlu, Gülbahçesi Mahallelerinde yaklaşık 328 hektar alanın 4. Etabına (94 hektar alan) ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait teklifin; Raylı sistem hattının plan ve plan gösterimlerine işlenmesine, Emsal yapılaşma değeri belirlenmeyen Sosyal Tesis, Eğitim, İbadet, Belediye Hizmet Alanı gibi sosyal altyapı alanlarında emsal yapılaşma değerlerinin E=1.60 olarak işlenmesine, planlama alanın güneyinde yer verilen Ahmet Cevdet Yağ Caddesinin onaylı nazım imar planı kararına uygun olarak 22 metre olarak düzenlenmesine, plan notlarının 5. Maddesinin ilgili kısmının “Mülkiyet durumu ile imar planının uyuşmadığı durumlarda sosyal ve/veya teknik altyapı (yol ve otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye belediyesi yetkilidir.” şeklinde düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Meydan, Yeşilyuva, Hanedan, Kuruköprü, Kocavezir, Karasoku, Alidede, Beşocak, Sucuzade, Mirzaçelebi, Gülpınar, Dağlıoğlu, Gülbahçesi Mahalleleri yaklaşık 328 hektar alanın 4. Etabına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 38 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.11.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-779694 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 02.04.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı' nın 07.08.2025 tarih ve 362613 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Seyhan Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarih ve 38 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Meydan, Yeşilyuva, Hanedan, Kuruköprü, Kocavezir, Karasoku, Alidede, Besocak, Sucuzade, Mirzaçelebi, Gülpınar, Dumlupınar, Dağlıoğlu, Gülbahçesi Mahallelerinde yaklaşık 328 hektar Alanın 4. Etabına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifine yönelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Seyhan Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarih ve 38 sayılı kararı ile kabul edilen PİN-UIP:011098647 Plan İşlem Numaralı Seyhan İlçesi, Meydan, Yeşilyuva, Hanedan, Kuruköprü, Kocavezir, Karasoku, Alidede, Besocak, Sucuzade, Mirzaçelebi, Gülpınar, Dumlupınar, Dağlıoğlu, Gülbahçesi Mahallelerinde yaklaşık 328 hektar Alanın 3. Etabına (94 hektar alan) ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinin ekte sunulan bilgi-belgeler ve **teknik inceleme raporu** dikkate alınarak incelenmesi ve 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Seyhan Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 38 sayılı kararı ile kabul edilen PİN-UIP:011098647 Plan İşlem Numaralı Seyhan İlçesi, Meydan, Yeşilyuva, Hanedan, Kuruköprü, Kocavezir, Karasoku, Alidede, Besocak, Sucuzade, Mirzaçelebi, Gülpınar, Dumlupınar, Dağlıoğlu, Gülbahçesi Mahallelerinde yaklaşık 328 hektar alanın 4. Etabına (94 hektar alan) ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait teklifin; Raylı sistem hattının plan ve plan gösterimlerine işlenmesine, Emsal yapılaşma değeri belirlenmeyen Sosyal Tesis, Eğitim, İbadet, Belediye Hizmet Alanı gibi sosyal altyapı alanlarında emsal yapılaşma değerlerinin E=1.60 olarak işlenmesine, planlama alanın güneyinde yer verilen Ahmet Cevdet Yağ Caddesinin onaylı nazım imar planı kararına uygun olarak 22 metre olarak düzenlenmesine, plan notlarının 5. Maddesinin ilgili kısmının “Mülkiyet durumu ile imar planının uyuşmadığı durumlarda sosyal ve/veya teknik altyapı (yol ve otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye belediyesi yetkilidir.” şeklinde düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL

Üye  
Uğur SAYILKAN

Üye  
Hasan KERKÜT

Üye  
Telat ŞAHİN

Üye  
Mehmet YASA

Üye  
Mustafa DURAK

Üye  
Bülent BÜLBÜL

Üye  
Mehmet KURUOĞLU

Üye  
Ertan SÜMER

Üye  
Mustafa BAYAR

Üye  
Lütfi SARAÇ

Üye  
Halil YAĞBASANLAR

Üye  
Ahmet GÖK

Üye  
Ali NERGİZ

Üye  
Mustafa DURAK

Üye  
Mustafa AKSOY

Üye  
Başak KORKMAZ ÇINAR

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/111  
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

17.04.2026

**K A R A R**

Yüreğir ilçesi, Suluca Mahallesi 15567 ada 1 parsel ve 15568 ada 1 parsellere yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2026 tarihli ve 5 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-845527 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 26.03.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Yüreğir İlçesi, Suluca Mahallesi 15567 ada 1 parsel ve 15568 ada 1 parsellerde TAKS:0.70, E=1.20, Y<sub>ençok</sub>:30.50 m “İmalathane Tesis Alanı” olarak planlanmış olan sahada nazım imar planında yer verilen dere hattı ve koruma bandının işlenmesine yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2026 tarihli ve 5 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.04.2026 tarihli ve 67597785-105.02/845527 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Yüreğir ilçesi, Suluca Mahallesi 15567 ada 1 parsel ve 15568 ada 1 parsellerde TAKS:0.70, E=1.20, Y<sub>ençok</sub>:30.50 m “İmalathane Tesis Alanı” olarak planlanmış olan sahada nazım imar planında yer verilen dere hattı ve koruma bandının işlenmesine yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2026 tarihli ve 5 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir ilçesi, Suluca Mahallesi 15567 ada 1 parsel ve 15568 ada 1 parsellere yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2026 tarihli ve 5 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-845527 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 26.03.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 12.02.2026 tarih 45209 sayılı yazı

İlgi yazı ile Yüreğir İlçesi, Suluca Mahallesi 15567 ada 1 parsel ve 15568 ada 1 parsellere yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2026 tarih 5 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifinin kabul edilmesi talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğine ait izah raporunda “...Söz konusu plan değişikliği teklifine konu planlama alanı Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Güneyi 5. Planlama Bölgesi yaklaşık 480 ha alanda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 07.06.2022 tarihli ve 38 sayılı kararı ile; Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.09.2022 ve 212 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon sınırı içerisinde yer almaktadır. Yüreğir İlçesi, Suluca Mahallesi 15567 ada 1 parsel ve 15568 ada 1 parsellerde aktif dere yatağının plana işlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine uygun olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. İmar planı teklifinde 15567 ada 1 nolu parsel ve 15568 ada 1 no.lu parsel İmalathane Tesis Alanı, Park Alanı ve Su Yüzeyi olarak işaretlenmiştir...” denilmektedir. 05.03.2026 tarihli yazımız ile Dsi 6. Bölge Müdürlüğünden kurum görüşü talep edilmiş olup henüz tarafımıza kurum görüşü iletilmemiş olup kurum görüş süreçleri tamamlanmadan meclis kararının alınmaması gerekmektedir.

Yüreğir İlçesi, Suluca Mahallesi 15567 ada 1 parsel ve 15568 ada 1 parsellere yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2026 tarih 5 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik hükümleri ve kurum görüşleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarımıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Yüreğir İlçesi, Suluca Mahallesi 15567 ada 1 parsel ve 15568 ada 1 parsellerde TAKS:0.70, E=1.20, Yençok:30.50m İmalathane Tesis Alanı olarak planlanmış olan sahada nazım imar planında yer verilen dere hattı ve koruma bandının işlenmesine yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2026 tarihli ve 5 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA Üye Ahmet Metin SEVTEKİN Üye Özgür ALTIOK Üye Mustafa BAYAR

Üye Miraç Gurur KAPLAN Üye Hüseyin ZORBA Üye Oğuz MEMİŞ Üye Abdullah AVCI Üye Tarık ÖZÜNAL

Üye Göktürk BOYVADAOĞLU Üye Hasan BURAK Üye Lütfi SARAÇ Üye Halil YAĞBASANLAR

Üye

Mehmet YASA

Üye

Mustafa DURAK

Üye

Ali NERGİZ

Üye

Turgut ERİŞMEN

Üye

Mehmet KURUOĞLU

Üye

Cafer BOYRAZ

Üye

Süleyman BALIKÇI

Üye

Hacı Rüstem KEÇE

Üye

Gizem GÜNEŞER

Üye

Sönmez ARIN

Üye

Metin BUĞA

Üye

Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye

Mustafa AKSOY

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/112

17.04.2026

Özü : Karaisalı Kırsal Mahalle Yerleşik  
Alan Sınırının Belirlenmesi

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.04.2026 tarihli ve 67597785-105.02/842727 sayılı yazısı ekinde sunulan, Karaisalı ilçesi sınırları içerisindeki 22 adet mahallede kırsal mahalle alan sınırlarının belirlenmesine yönelik hazırlanan ve Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli ve 15 sayılı kararı ile kabul edilen karara ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Karaisalı ilçesi sınırları içerisindeki 22 adet mahallede kırsal mahalle alan sınırlarının belirlenmesine yönelik hazırlanan ve Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli ve 15 sayılı kararı ile kabul edilen karara ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.03.2025 tarihli ve E-21717824-145.99-842727 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 30.03.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Karaisalı Belediyesinin 09.01.2026 tarihli ve 23476 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; "Adana İli, Karaisalı İlçesi sınırları içerisinde bulunan (AKÇALI, AYAKKIF, BEKİRLİ, ÇAKALLI, ÇATALAN, ÇOCUKLAR, EMELCİK, FETTAHLI, KAPIKAYA, KARAKUYU, KIRIKLI, KOCAVELİLER, KÖRÜKLÜ, KUYUCU, KUZGUN. SADIKALİ, SARİMEHMETLİ, SAYPINAR. TATIK, TOPAKTAŞ, TOPKARALI, YAZIBAŞI ) Toplam 22 Kırsal Mahallenin Köy Yerleşik Sınır Haritası yapım işinin, Belediye Meclisimizce 13.10.2025 tarih ve 141 nolu kararı ile yapılmasına oy birliği ile karar verilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine istinaden HST Harita İnşaat Emlak Taahhüt San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanarak Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne teslim edilmiştir. Müdürlüğümüzce yapılan kontrollerde Köy Yerleşik Sınır Haritalarının, Büyük Ölçekli Harita Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Hazırlanan Köy Yerleşik Sınır Haritaları Belediyemiz Meclisinde görüşülerek İmar ve Şehircilik Komisyonuna sevk edilmiştir. İmar ve Şehircilik Komisyonunca Müzakere neticesinde; Büyük Ölçekli Harita Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanan Köy Yerleşik Sınır Haritaları Belediyemiz Meclisince 07.01.2026 tarih ve 15 nolu Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Belediye Meclisimizce onaylanan Köy Yerleşik Sınır Haritalarının Adana Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanmasını ve kesinleşen Köy Yerleşik Sınır Haritalarının 1 (Bir) ay süreyle askı ilanına çıkarılması hususunda; Gereğini Bilgilerinize arz ederim." denilmektedir.

Karaisalı İlçe Belediye Başkanlığının 09/01/2026 tarih ve 23476 sayılı yazı ekinde gönderilen dosya ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Yasası, Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan ve Plan Hükümleri, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ve Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşim Alan Yönetmeliği çerçevesinde teknik kontrolleri yapılmış ve aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Hükümlerinde; "8.2- KIRSAL YERLEŞME/YERLEŞİK ALANLAR, BU PLANDA SINIRLARI ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLAN KIRSAL YERLEŞMELER İLE BUNLARIN MAHALLE VE BAĞLI MEZRALARINI KAPSAYAN ALANLARDA, KORUMA VE GELİŞİM İLKELERİNE UYGUN İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI ESASTIR. **PLANI BULUNMAYAN KÖY VE MEZRALAR İLE BELEDİYE SINIRLARI İÇİNE KATILARAK MAHALLEYE DÖNÜŞTÜRÜLMÜŞ/DÖNÜŞTÜRÜLECEK KIRSAL YERLEŞMELERİN YERLEŞİK ALANLARINDA UYGULAMA İMAR PLANLARI YAPILINCAYA KADAR AŞAĞIDAKİ KOŞULLAR UYGULANIR;**

**...8.2.2- BU ALANLARDA, KONUT, TARIM VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILARA İLİŞKİN UYGULAMALAR, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN "PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" NİN 5. BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ESASLARA GÖRE YAPILIR.**

8.2.3- **PLANLI KIRSAL YERLEŞME ALANLARINDA ONAYLI İMAR PLANLARI GEÇERLİDİR...**" denilmekte olup Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Hükümlerinde açıkça belirtildiği üzere kırsal yerleşme alanlarında öncelikle alt ölçekli imar planlarının hazırlanmaması esas olmakla birlikte Uygulama İmar Planları yapılıncaya kadar Plansız Alanlar İmar yönetmeliğinin Beşinci Bölümü Belediye Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında ve Kırsal Yerleşik Alanlarda Uygulanacak Esaslar başlığı altında; 43. ila 61. maddelerde belirtilen hükümler çerçevesinde değerlendirilmesi gerekmektedir.

Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin Beşinci Bölümü Belediye Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında ve Kırsal Yerleşik Alanlarda Uygulanacak Esaslar başlığı Köy ve mezraların yerleşik alanı ve civarı ile kırsal yerleşik alanlar ve civarının tespiti alt başlığı altında 43. Maddesinin birinci paragrafında; "*Köy ve mezraların yerleşik alanı ve civarı ile kırsal yerleşik alanlar ve civarının tespiti, ilgili idarelerce birisi harita mühendisi olmak üzere en az üç teknik personelden oluşan bir komisyon tarafından 1:1000 veya 1:5000 ölçekli hâlihazır haritalar veya kadastro paftaları üzerine yapılır.*" denilmektedir. **Ancak, ilçe belediyesince hazırlanan köy ve mezraların yerleşik alanı tespit dosyasında ilgili idarenin birisi harita mühendisi olmak üzere en az üç teknik personel tarafından tespitin yapılmadığı ve imza altına alınmadığı tespit edilmiş olup hazırlanan dosyaların ilgili mahalle muhtarı ve azaları tarafından imzalandığı bunun da yönetmeliğe aykırı olduğu anlaşılmaktadır.**

Aynı yönetmeliğin 43. Maddesinin ikinci paragrafında; "*Taşkın, heyelan, çığ ve kaya düşmesi gibi afet riski olan, dere yatağı ve sıhhi ve jeolojik açıdan üzerinde yapı yapılmasında mahzur bulunan alanlar ile askeri yasak ve güvenlik bölgeleri, tarım, orman, mera ve sit alanları gibi korunan alanlar, ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınarak hâlihazır harita veya kadastro paftaları üzerinde belirlenir.*" denilmektedir. **Ancak, söz konusu köy ve mezraların yerleşik alan tespit dosyasında ilgili kurum ve kuruluşlardan (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Karayolları Bölge Müdürlüğü, Devlet Su İşleri (DSİ) Bölge Müdürlüğü, Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü) görüş alınmadığı tespit edilmiştir.**

Aynı yönetmeliğin 43. Maddesinin üçüncü paragrafında; "*Yerleşmenin ana yolları ve genişlikleri hâlihazır harita veya kadastro paftaları üzerinde belirlenir.*" denilmektedir. **Ancak söz konusu dosyada, köy yerleşik alan sınır tespitlerinde arazide hâlihazır harita çalışmalarının yapılmadığı ve yerleşik alan tespit krokilerine işlenmediği, ana yolların ve diğer yol genişliklerinin paftalara işlenmediği tespit edilmiştir.**

Aynı yönetmeliğin 43. Maddesinin dördüncü paragrafında; "*Mevcut binalar tespit edilerek tutanak altına alınır ve kadastral paftaya veya hâlihazır haritalara aktarılır. Tutanakla belirlenen binaların en dışta olanlarının dış kenarlarından düz çizgi ile birleştirilerek bir alan oluşturularak köy ve mezraların yerleşik alanı ve kırsal yerleşik alan sınırı tespit edilir.*" denilmektedir. **Ancak söz konusu dosyada, arazi çalışmaları sırasında mevcut binaların tespit tutanaklarının yapılmadığı yapıldı ise de dosyasında olmadığı gibi bu binaların deprem sonrası Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca hasar tespit raporlarının da dosya içeriğinde yer almadığı tespit edilmiştir. Ayrıca köy yerleşik alan krokileri üzerinde yer alan sınır çizgilerinin; tutanakla belirlenen binaların dış kenarından geçirilmediği ve yönetmelik maddesine aykırı olacak şekilde binaların orta noktasından geçecek şekilde olduğu tespit edilmiştir.**

Yönetmeliğin 43. Maddesinin beşinci paragrafında; "*Bu alanın en fazla 300 metre dışından geçecek şekilde yerleşimin mülkiyet dokusu, morfolojisi ve doğal eşikleri dikkate alınarak belirlenmiş olan taşkın, heyelan, çığ ve kaya düşmesi gibi afet riski olan, dere yatağı ve sıhhi ve jeolojik açıdan üzerinde yapı yapılmasında mahzur bulunan alanlar dışarıda bırakılarak bu alanların civarı tespit edilir.*" denilmektedir. **Ancak söz konusu dosyada, morfolojisi ve doğal eşikleri dikkate alınarak belirlenmiş olan taşkın, heyelan, çığ ve kaya düşmesi gibi afet riski olan, dere yatağı ve sıhhi ve jeolojik açıdan çalışmaların yapılmadığı anlaşılmakta olup yönetmelik maddesine aykırılık teşkil edecek şekilde, aktif/pasif dere yataklarının köy yerleşik alan içerisinde kaldığı kısımların olduğu tespit edilmiştir.**

Belirlenen alanlar içerisinde tarım arazilerinin, afet riski olan alanların ve yapı yapılmasında mahzur bulunan alanların belirlenmediği ve köy yerleşim/yerleşik alan içerisinde imara açılması konusunda ilgili kurum ve kuruluşlardan (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Karayolları Bölge Müdürlüğü, Devlet Su İşleri (DSİ) Bölge Müdürlüğü, Adana Su ve

**Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nden görüş alınmadığı tespit edilmiş olup yönetmeliğe aykırı yapıldığı tespit edilmiştir.**

Ayrıca, kırsal yerleşik alan belirlenmesinde; toprağın korunması, geliştirilmesi, tarım arazilerinin sınıflandırılması, asgari tarımsal arazi ve yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin belirlenmesi ve bölünmelerinin önlenmesi, tarımsal arazi ve yeter gelirli tarımsal arazilerin çevre öncelikli sürdürülebilir kalkınma ilkesine uygun olarak planlı kullanımını sağlayacak usul ve esasların değerlendirilmesi **03/07/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen izinlerin de dosya içerisinde olmadığı tespit edilmiştir.**

15 Nisan 2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğinin 5. Maddesinde; *“(1) Uygulamanın mahalle düzeyinde yapılması esastır. Bununla birlikte mahalle bütünlüğü içinde 4 üncü maddede belirtilen şartları taşımaması nedeniyle kırsal mahalle olarak tespit edilemeyen mahallelerdeki on bin metrekareden az olmayan alanlar, 4 üncü maddede belirtilen ilkelerde ve şartlarda kırsal yerleşik alan olarak belirlenebilir.”* denilmektedir. Ancak **söz konusu dosyada, köy yerleşik alan sınır tespitlerinde on bin metrekareden az olan alanların da kırsal yerleşik alan olarak belirlendiği tespit edilmiştir.**

Sonuç olarak, Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 07/01/2026 tarih ve 15 sayılı kararı ile İlimiz Karaisalı İlçesi sınırları içerisinde kalan, Akçalı, Ayakkıf, Bekirli, Çakallı, Çatalan, Çocuklar, Emelcik, Fettahlı, Kapıkaya, Karakuyu, Kırıklı, Kocaveliler, Körükü, Kuyucu, Kuzgun, Sadıkali, Sarımehtemli, Saypınar, Tatık, Topaktaş, Topkaralı ve Yazıbaşı adı altında toplam 22 adet kırsal mahallede köy yerleşim sınır haritalarının belirlenmesi işine yönelik hazırlanan teknik dosyada; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan ve Plan Hükümleri, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ve Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşim Alan Yönetmeliği hükümlerine yukarıda açıklanan sebeplerden dolayı aykırılık teşkil etmesi nedeniyle uygun olmadığı görüş ve kanaatine varılmıştır.

Karaisalı İlçe Belediyesinin 09.01.2026 tarihli ve 23476 sayılı yazısı ekinde sunulan ve Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 07/01/2026 tarih ve 15 sayılı kararına istinaden hazırlanan "22 Adet Mahallede Kırsal Mahalle Alan Sınırlarının Belirlenmesi" işine yönelik talebin incelenerek, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek Madde-3 (Ek: RG 16/10/2020 tarih 7254/10 md) uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havalesini "OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Karaisalı İlçe Belediyesinin 09.01.2026 tarihli ve 23476 sayılı yazısı ekinde sunulan ve Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 07/01/2026 tarihli ve 15 sayılı kararına istinaden hazırlanan "22 Adet Mahallede Kırsal Mahalle Alan Sınırlarının Belirlenmesi" işine ait teklifin; DSİ ve ASKİ görüşleri ile tarım izninin dosyasında yer almadığı, köy yerleşik alan sınırının binaların dış kenarlarından geçecek şekilde düzenlenmediği ve harita mühendisinin imzası bulunmadığı görüldüğünden dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Karaisalı İlçe Belediyesinin 09.01.2026 tarihli ve 23476 sayılı yazısı ekinde sunulan ve Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 07/01/2026 tarihli ve 15 sayılı kararına istinaden hazırlanan "22 Adet Mahallede Kırsal Mahalle Alan Sınırlarının Belirlenmesi" işine ait teklifin; DSİ ve ASKİ görüşleri ile tarım izninin dosyasında yer almadığı, köy yerleşik alan sınırının binaların dış kenarlarından geçecek şekilde düzenlenmediği ve harita mühendisinin imzası bulunmadığı görüldüğünden dairesine iadesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Karaisalı ilçesi sınırları içerisindeki 22 adet mahallede kırsal mahalle alan sınırlarının belirlenmesine yönelik hazırlanan ve Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli ve 15 sayılı kararı ile kabul edilen karara ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.03.2025 tarihli ve E-21717824-145.99-842727 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 30.03.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Karaisalı Belediyesinin 09.01.2026 tarihli ve 23476 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; "Adana İli, Karaisalı İlçesi sınırları içerisinde bulunan (AKÇALI, AYAKKIF, BEKİRLİ, ÇAKALLI, ÇATALAN, ÇOCUKLAR, EMELCİK, FETTAHLI, KAPIKAYA, KARAKUYU, KIRIKLI, KOCAVELİLER, KÖRÜKLÜ, KUYUCU, KUZGUN. SADIKALI, SARİMEHMETLİ, SAYPINAR. TATIK, TOPAKTAŞ, TOPKARALI, YAZIBAŞI ) Toplam 22 Kırsal Mahallenin Köy Yerleşik Sınır Haritası yapım işinin, Belediye Meclisimizce 13.10.2025 tarih ve 141 nolu kararı ile yapılmasına oy birliği ile karar verilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine istinaden HST Harita İnşaat Emlak Taahhüt San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanarak Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne teslim edilmiştir. Müdürlüğümüzce yapılan kontrollerde Köy Yerleşik Sınır Haritalarının, Büyük Ölçekli Harita Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Hazırlanan Köy Yerleşik Sınır Haritaları Belediyemiz Meclisinde görüşülerek İmar ve Şehircilik Komisyonuna sevk edilmiştir. İmar ve Şehircilik Komisyonunca Müzakere neticesinde; Büyük Ölçekli Harita Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanan Köy Yerleşik Sınır Haritaları Belediyemiz Meclisince 07.01.2026 tarih ve 15 nolu Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Belediye Meclisimizce onaylanan Köy Yerleşik Sınır Haritalarının Adana Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanmasını ve kesinleşen Köy Yerleşik Sınır Haritalarının 1 (Bir) ay süreyle askı ilanına çıkarılması hususunda; Gereğini Bilgilerinize arz ederim." denilmektedir.

Karaisalı İlçe Belediye Başkanlığının 09/01/2026 tarih ve 23476 sayılı yazı ekinde gönderilen dosya ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Yasası, Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan ve Plan Hükümleri, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ve Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşim Alan Yönetmeliği çerçevesinde teknik kontrolleri yapılmış ve aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Hükümlerinde; "**8.2- KIRSAL YERLEŞME/YERLEŞİK ALANLAR, BU PLANDA SINIRLARI ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLAN KIRSAL YERLEŞMELER İLE BUNLARIN MAHALLE VE BAĞLI MEZRALARINI KAPSAYAN ALANLARDA, KORUMA VE GELİŞİM İLKELERİNE UYGUN İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI ESASTIR. PLANI BULUNMAYAN KÖY VE MEZRALAR İLE BELEDİYE SINIRLARI İÇİNE KATILARAK MAHALLEYE DÖNÜŞTÜRÜLMÜŞ/DÖNÜŞTÜRÜLECEK KIRSAL YERLEŞMELERİN YERLEŞİK ALANLARINDA UYGULAMA İMAR PLANLARI YAPILINCAYA KADAR AŞAĞIDAKİ KOŞULLAR UYGULANIR;**

**...8.2.2- BU ALANLARDA, KONUT, TARIM VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILARA İLİŞKİN UYGULAMALAR, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN "PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" NİN 5. BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ESASLARA GÖRE YAPILIR.**

8.2.3- **PLANLI KIRSAL YERLEŞME ALANLARINDA ONAYLI İMAR PLANLARI GEÇERLİDİR...**" denilmekte olup Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Hükümlerinde açıkça belirtildiği üzere kırsal yerleşme alanlarında öncelikle alt ölçekli imar planlarının hazırlanması esas olmakla birlikte Uygulama İmar Planları yapılıncaya kadar Plansız Alanlar İmar yönetmeliğinin Beşinci Bölümü Belediye Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında ve Kırsal Yerleşik Alanlarda Uygulanacak Esaslar başlığı altında; 43. ila 61. maddelerde belirtilen hükümler çerçevesinde değerlendirilmesi gerekmektedir.

Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin Beşinci Bölümü Belediye Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında ve Kırsal Yerleşik Alanlarda Uygulanacak Esaslar başlığı Köy ve mezraların yerleşik alanı ve civarı ile kırsal yerleşik alanlar ve civarının tespiti alt başlığı altında 43. Maddesinin birinci paragrafında; "*Köy ve mezraların yerleşik alanı ve civarı ile kırsal yerleşik alanlar ve civarının tespiti, ilgili idarelerce birisi harita mühendisi olmak üzere en az üç teknik personelden oluşan bir komisyon tarafından 1:1000 veya 1:5000 ölçekli hâlihazır haritalar veya kadastro*

*paftaları üzerine yapılır.”* denilmektedir. **Ancak, ilçe belediyesince hazırlanan köy ve mezraların yerleşik alanı tespit dosyasında ilgili idarenin birisi harita mühendisi olmak üzere en az üç teknik personel tarafından tespit yapılmadığı ve imza altına alınmadığı tespit edilmiş olup hazırlanan dosyaların ilgili mahalle muhtarı ve azaları tarafından imzalandığı bunun da yönetmeliğe aykırı olduğu anlaşılmaktadır.**

Aynı yönetmeliğin 43. Maddesinin ikinci paragrafında; *“Taşkın, heyelan, çığ ve kaya düşmesi gibi afet riski olan, dere yatağı ve sıhhi ve jeolojik açıdan üzerinde yapı yapılmasında mahzur bulunan alanlar ile askeri yasak ve güvenlik bölgeleri, tarım, orman, mera ve sit alanları gibi korunan alanlar, ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınarak hâlihazır harita veya kadastro paftaları üzerinde belirlenir.”* denilmektedir. **Ancak, söz konusu köy ve mezraların yerleşik alanı tespit dosyasında ilgili kurum ve kuruluşlardan (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Karayolları Bölge Müdürlüğü, Devlet Su İşleri (DSİ) Bölge Müdürlüğü, Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü) görüş alınmadığı tespit edilmiştir.**

Aynı yönetmeliğin 43. Maddesinin üçüncü paragrafında; *“Yerleşmenin ana yolları ve genişlikleri hâlihazır harita veya kadastro paftaları üzerinde belirlenir.”* denilmektedir. **Ancak söz konusu dosyada, köy yerleşik alanı sınır tespitlerinde arazide hâlihazır harita çalışmalarının yapılmadığı ve yerleşik alanı tespit krokilerine işlenmediği, ana yolların ve diğer yol genişliklerinin paftalara işlenmediği tespit edilmiştir.**

Aynı yönetmeliğin 43. Maddesinin dördüncü paragrafında; *“Mevcut binalar tespit edilerek tutanak altına alınır ve kadastral paftaya veya hâlihazır haritalara aktarılır. Tutanakla belirlenen binaların en dışta olanlarının dış kenarlarından düz çizgi ile birleştirilerek bir alan oluşturularak köy ve mezraların yerleşik alanı ve kırsal yerleşik alan sınırı tespit edilir.”* denilmektedir. **Ancak söz konusu dosyada, arazi çalışmaları sırasında mevcut binaların tespit tutanaklarının yapılmadığı yapıldı ise de dosyasında olmadığı gibi bu binaların deprem sonrası Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca hasar tespit raporlarının da dosya içeriğinde yer almadığı tespit edilmiştir. Ayrıca köy yerleşik alanı krokileri üzerinde yer alan sınır çizgilerinin; tutanakla belirlenen binaların dış kenarından geçirilmediği ve yönetmelik maddesine aykırı olacak şekilde binaların orta noktasından geçecek şekilde olduğu tespit edilmiştir.**

Yönetmeliğin 43. Maddesinin beşinci paragrafında; *“Bu alanın en fazla 300 metre dışından geçecek şekilde yerleşimin mülkiyet dokusu, morfolojisi ve doğal eşikleri dikkate alınarak belirlenmiş olan taşkın, heyelan, çığ ve kaya düşmesi gibi afet riski olan, dere yatağı ve sıhhi ve jeolojik açıdan üzerinde yapı yapılmasında mahzur bulunan alanlar dışarıda bırakılarak bu alanların civarı tespit edilir.”* denilmektedir. **Ancak söz konusu dosyada, morfolojisi ve doğal eşikleri dikkate alınarak belirlenmiş olan taşkın, heyelan, çığ ve kaya düşmesi gibi afet riski olan, dere yatağı ve sıhhi ve jeolojik açıdan çalışmaların yapılmadığı anlaşılmakta olup yönetmelik maddesine aykırılık teşkil edecek şekilde, aktif/pasif dere yataklarının köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı kısımların olduğu tespit edilmiştir.**

Belirlenen alanlar içerisinde tarım arazilerinin, afet riski olan alanların ve yapı yapılmasında mahzur bulunan alanların belirlenmediği ve köy yerleşim/yerleşik alanı içerisinde imara açılması konusunda ilgili kurum ve kuruluşlardan (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Karayolları Bölge Müdürlüğü, Devlet Su İşleri (DSİ) Bölge Müdürlüğü, Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü)nden görüş alınmadığı tespit edilmiş olup yönetmeliğe aykırı yapıldığı tespit edilmiştir.

Ayrıca, kırsal yerleşik alanı belirlenmesinde; toprağın korunması, geliştirilmesi, tarım arazilerinin sınıflandırılması, asgari tarımsal arazi ve yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin belirlenmesi ve bölünmelerinin önlenmesi, tarımsal arazi ve yeter gelirli tarımsal arazilerin çevre öncelikli sürdürülebilir kalkınma ilkesine uygun olarak planlı kullanımını sağlayacak usul ve esasların değerlendirilmesi 03/07/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen izinlerin de dosya içeriğinde olmadığı tespit edilmiştir.

15 Nisan 2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğinin 5. Maddesinde; *“(1) Uygulamanın mahalle düzeyinde yapılması esastır. Bununla birlikte mahalle bütünlüğü içinde 4 üncü maddede belirtilen şartları taşımaması nedeniyle kırsal mahalle olarak tespit edilemeyen mahallelerdeki on bin metrekareden az olmayan alanlar, 4 üncü maddede belirtilen ilkelerde ve şartlarda kırsal yerleşik alan olarak belirlenebilir.”* denilmektedir. **Ancak söz konusu dosyada, köy yerleşik alanı sınır tespitlerinde on bin metrekareden az olan alanların da kırsal yerleşik alan olarak belirlendiği tespit edilmiştir.**

Sonuç olarak, Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 07/01/2026 tarih ve 15 sayılı kararı ile İlimiz Karaisalı İlçesi sınırları içerisinde kalan, Akçalı, Ayakkıf, Bekirli, Çakallı, Çatalan, Çocuklar, Emelcik, Fettahlı, Kapıkaya, Karakuyu, Kırıklı, Kocaveliler, Körükü, Kuyucu, Kuzgun, Sadıkali, Sarımeahmetli, Saypınar, Tatık, Topaktaş, Topkaralı ve Yazıbaşı adı altında toplam 22 adet kırsal mahallede köy yerleşim sınır haritalarının belirlenmesi işine yönelik hazırlanan teknik dosyada; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan ve Plan Hükümleri, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ve Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşim Alan Yönetmeliği hükümlerine yukarıda açıklanan sebeplerden dolayı aykırılık teşkil etmesi nedeniyle uygun olmadığı görüş ve kanaatine varılmıştır.

Karaisalı İlçe Belediyesinin 09.01.2026 tarihli ve 23476 sayılı yazısı ekinde sunulan ve Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 07/01/2026 tarih ve 15 sayılı kararına istinaden hazırlanan "22 Adet Mahallede Kırsal Mahalle Alan Sınırlarının Belirlenmesi" işine yönelik talebin incelenerek, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek Madde-3 (Ek: RG 16/10/2020 tarih 7254/10 md) uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havalesini "OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Karaisalı İlçe Belediyesinin 09.01.2026 tarihli ve 23476 sayılı yazısı ekinde sunulan ve Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 07/01/2026 tarihli ve 15 sayılı kararına istinaden hazırlanan "22 Adet Mahallede Kırsal Mahalle Alan Sınırlarının Belirlenmesi" işine ait teklifin; DSİ ve ASKİ görüşleri ile tarım izninin dosyasında yer almadığı, köy yerleşik alan sınırının binaların dış kenarlarından geçecek şekilde düzenlenmediği ve harita mühendisinin imzası bulunmadığı görüldüğünden dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK**  
**İNSAN HAKLARI KOMİSYONU**

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIÖK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Göktürk BOYVADAOĞLU	Üye Hasan BURAK	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Halil YAĞBASANLAR	
Üye Mehmet YASA	Üye Mustafa DURAK	Üye Ali NERGİZ	Üye Turgut ERİŞMEN	Üye Mehmet KURUOĞLU
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Sönmez ARIN
Üye Metin BUĞA	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Mustafa AKSOY		

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/113  
Özü : İtiraz

17.04.2026

**K A R A R**

Sarıçam İlçesi, Elif Su ULUDAĞ Mahallesi yaklaşık 167 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik alınan Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarihli ve 4 sayılı kararına askı süresi içerisinde yapılan 6 adet itiraza ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAĞ'ın 09.03.2026 tarihli ve 69576 sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 04.04.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Sarıçam İlçesi, Elif Su ULUDAĞ Mahallesi yaklaşık 167 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik alınan Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarihli ve 4 sayılı kararına askı süresi içerisinde yapılan itirazdan;

- 1- Eren AKBIYIK'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 03.03.2026 tarihli ve 61656 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile kabulüne,
- 2- Bülent YILDIRIM'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 03.03.2026 tarihli ve 61657 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile kabulüne,
- 3- Tanju ÇOKOL'un Büyükşehir Belediyesine vaki 03.03.2026 tarihli ve 61658 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile kabulüne,
- 4- Bülent YILDIRIM'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 03.03.2026 tarihli ve 61659 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile kabulüne,
- 5- Sarıçam Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Büyükşehir Belediyesine vaki 04.03.2026 tarihli ve 63511 kayıt sayılı itirazının; rekreasyon alanında önerilen 4400 m<sup>2</sup>'lik Kültürel Tesis Alanının plan genelinde yeşil alan dengesi sağlanması amacıyla 15178 ada 4 parselin kuzeyinde kalan 1000 m<sup>2</sup>'lik kısmın park alanı olarak 16009 ada 1, 2, 3, 4 parseller ile parsellerin kuzeyinde kalan 3500 m<sup>2</sup>'lik kısmın ise rekreasyon alanı olarak düzenlenerek tadilen oybirliği ile kabulüne,
- 6- Ahmet KAYALI'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 04.03.2026 tarihli ve 62974 kayıt sayılı itirazının; kavşak mesafesi, parselin güneyindeki imar yolu ve cephe hattı genişliği dikkate alınarak tadilen oyçokluğu ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.04.2026 tarihli ve 67597785-105.02/69576 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüŖülmesi sonucunda;** Sarıçam İlçesi, Elif Su ULUDAĞ Mahallesi yaklaşık 167 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik alınan Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarihli ve 4 sayılı kararına askı süresi içerisinde yapılan itirazdan;

- 1- Eren AKBIYIK'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 03.03.2026 tarihli ve 61656 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile kabulüne,
- 2- Bülent YILDIRIM'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 03.03.2026 tarihli ve 61657 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile kabulüne,
- 3- Tanju ÇOKOL'un Büyükşehir Belediyesine vaki 03.03.2026 tarihli ve 61658 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile kabulüne,
- 4- Bülent YILDIRIM'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 03.03.2026 tarihli ve 61659 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile kabulüne,
- 5- Sarıçam Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Büyükşehir Belediyesine vaki 04.03.2026 tarihli ve 63511 kayıt sayılı itirazının; rekreasyon alanında önerilen 4400 m<sup>2</sup>'lik Kültürel Tesis Alanının plan genelinde yeşil alan dengesi sağlanması amacıyla 15178 ada 4 parselin kuzeyinde kalan 1000 m<sup>2</sup>'lik kısmın park alanı olarak 16009 ada 1, 2, 3, 4 parseller ile parsellerin kuzeyinde kalan 3500 m<sup>2</sup>'lik kısmın ise rekreasyon alanı olarak düzenlenerek tadilen oybirliği ile kabulüne,
- 6- Ahmet KAYALI'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 04.03.2026 tarihli ve 62974 kayıt sayılı itirazının; kavşak mesafesi, parselin güneyindeki imar yolu ve cephe hattı genişliği dikkate alınarak tadilen oyçokluğu ile kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam İlçesi, Elif Su ULUDAĞ Mahallesi yaklaşık 167 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik alınan Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarihli ve 4 sayılı kararına askı süresi içerisinde yapılan 6 adet itiraza ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAĞ'ın 09.03.2026 tarihli ve 69576 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 04.04.2026 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana ili Sarıçam İlçesi, Elif Su ULUDAĞ Mahallesi, yaklaşık 167 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarih ve 4 sayılı kararı ile tadilen onaylanıp, 04.02.2026-05.03.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde 6 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik yapılan 6 adet itiraz başvurusunun Belediye Meclisinizce değerlendirilebilmesi için meclis gündemine ek gündem maddesi olarak alınması hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Sarıçam İlçesi, Elif Su ULUDAĞ Mahallesi yaklaşık 167 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik alınan Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarihli ve 4 sayılı kararına askı süresi içerisinde yapılan itirazdan;

- 1- Eren AKBIYIK'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 03.03.2026 tarihli ve 61656 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile kabulüne,
- 2- Bülent YILDIRIM'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 03.03.2026 tarihli ve 61657 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile kabulüne,
- 3- Tanju ÇOKOL'un Büyükşehir Belediyesine vaki 03.03.2026 tarihli ve 61658 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile kabulüne,
- 4- Bülent YILDIRIM'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 03.03.2026 tarihli ve 61659 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile kabulüne,
- 5- Sarıçam Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Büyükşehir Belediyesine vaki 04.03.2026 tarihli ve 63511 kayıt sayılı itirazının; rekreasyon alanında önerilen 4400 m<sup>2</sup>'lik Kültürel Tesis Alanının plan genelinde yeşil alan dengesi sağlanması amacıyla 15178 ada 4 parselin kuzeyinde kalan 1000 m<sup>2</sup>'lik kısmın park alanı olarak 16009 ada 1, 2, 3, 4 parseller ile parsellerin kuzeyinde kalan 3500 m<sup>2</sup>'lik kısmın ise rekreasyon alanı olarak düzenlenerek tadilen oybirliği ile kabulüne,
- 6- Ahmet KAYALI'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 04.03.2026 tarihli ve 62974 kayıt sayılı itirazının; kavşak mesafesi, parselin güneyindeki imar yolu ve cephe hattı genişliği dikkate alınarak tadilen oyçokluğu ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına ile karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Uğur SAYILKAN	Üye Hasan KERKÜT	Üye Telat ŞAHİN	Üye Mehmet YASA	

Üye  
Mustafa DURAK

Üye  
Bülent BÜLBÜL

Üye  
Mehmet KURUOĞLU

Üye  
İsmail ACI

Üye  
Mehmet YÜCEL

Üye  
Serdar SEYHAN

Üye  
Ali KUBAT

Üye  
Ahmet KARACA

Üye  
Savaş AĞCA

Üye  
Akın YILMAZ

Üye  
Hıdır BAHÇE

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/114  
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

17.04.2026

**K A R A R**

Pozantı ilçesi, Fındıklı Mahallesi 114 ada 174 parsel sayılı taşınmaza yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-763530 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 17.03.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi 114 ada 174 parsel sayılı taşınmazın “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve Orman Alanı” iken “Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (51-120 kişi/ ha), Park Alanı ve 10 metrelik taşıt yolu” planlanması yönünde Teklif-011109223 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.04.2026 tarihli ve 67597785-105.02/763530 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi 114 ada 174 parsel sayılı taşınmazın “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve Orman Alanı” iken “Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (51-120 kişi/ ha), Park Alanı ve 10 metrelik taşıt yolu” planlanması yönünde Teklif-011109223 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin dairesine iadesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edilen, Pozantı ilçesi, Fındıklı Mahallesi 114 ada 174 parsel sayılı taşınmaza yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-763530 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 17.03.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi :Belediyemiz evrakına kayıtlı 02.09.2025 tarih ve 193235 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; İlimiz Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 114 ada 174 parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlatıldığı belirtilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi 114 ada 174 parsel sayılı taşınmaza yönelik daha önce Belediyemiz evrakına kayıtlı 19.02.2024 tarih 35224 sayılı dilekçe ile sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2024 tarih ve 126 sayılı kararı ile "ASKİ Genel Müdürlüğünün olumsuz görüşüne istinaden " reddedilmiş olup; taşınmaza yönelik Belediyemiz evrakına kayıtlı 19.02.2025 tarih ve 45176 sayılı dilekçe ile yeniden sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2025 tarih ve 172 sayılı kararı ile "ASKİ Genel Müdürlüğü ve Adana Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşleri dikkate alınarak" reddedilmiştir. İlgide kayıtlı dilekçe ile Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 114 ada 174 parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlatıldığı belirtilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi yeniden sunulmuştur.

Adana İli Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi 114 ada 174 parsel sayılı taşınmaz Adana Valiliği İl Genel Meclisinin 08.03.2006 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan ve ilgili taşınmaz yönünden yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "tarımsal niteliği korunacak alan ve orman alanı 'Y olarak planlanmıştır. Teklif plana konu taşınmazı kapsayan imar planına esas Jeolojik-Geoteknik Etüt Raporunun 14.02.2024 tarihinde onaylandığı tespit edilmiştir. Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 114 ada 174 parsel sayılı taşınmaz üzerinde "düşük yoğunluklu gelişme konut alanı (51-120 kişi/ ha), park alanı ve 10 metrelik taşıt yolu" planlanmıştır.

Belediyemiz evrakına kayıtlı 02.09.2025 tarih 193235 sayılı dilekçe ile yeniden sunulan teklif dosyası içerisinde Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü, Pozantı Belediye Başkanlığı, Tarım ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, ASKİ Genel Müdürlüğü, Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşleri bulunmaktadır.

• 19.02.2025 tarih ve 45176 sayılı dilekçe eki teklife ilişkin Müdürlüğümüzce istenilen ve tarafımıza iletilen DSİ 6. Bölge Müdürlüğünün 5645872 sayılı görüşünde "Yazınız ekindeki NCZ dosyası ve açıklama dosyasında belirtildiği gibi söz konusu dere yatağının parselin kuzeydoğusunda yer aldığı görülmüştür... Netice olarak, yukarıda belirtilen hususlara uyulması şartıyla, söz konusu parselde yazınız ekindeki NCZ Dosyasında belirtilen planın yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir." Denilmiştir.

• ASKİ Genel Müdürlüğü 259057 sayılı yazısında "...114 ada 174 parselin kuzey ve doğu cephelerinden en az 3 m olarak işaretlenen ve park alanı olarak ayrılan alanda; herhangi bir hafriyat çalışması yapılmaması, plan notunda açıklandığı şekilde dere yatağından 10 'ar metre sağlı sollu alanın yapılaşma dışı bırakılması, parseldeki yapılaşmada su basman kotu ve projelendirmelerde olası yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına ve dere yatağına karşı gerekli tüm tedbirlerin alınması gerekmektedir. Ayrıca; parseldeki imar ve yapılaşmadan dolayı 3. Kişilerin görebileceği zarar ziyan talep edilmeyecek ve taşkın zararlarından kurumumuz sorumlu tutulmayacaktır." Denilmiştir.

• Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 17.06.2025 tarih ve 19704681 sayılı yazısında "...talep içeriğinin değişmemesi şartıyla Fındıklı Mahallesi 114 ada 174 parsel numaralı 6.885,09 172 büyüklüğünde Kuru Marjinal Tarım Arazisi niteliğindeki arazide Konut amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması uygun görülmüştür." Denilmiştir.

Teklif plan açıklama raporunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Kararları kısmında öneri nüfus toplamda 31 kişi olarak hesaplanmış olup; sosyal altyapı alanı olarak yaklaşık 1.330 m<sup>2</sup> büyüklüğünde park alanı önerilmiştir. Ayrıca teklif planda planlanan 10 metre enkesitli taşıt yolunun kuzeyde yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 10 metre enkesitli yaya yoluna bağlandığı anlaşılmaktadır. Resmi Gazetenin 09.05.1985 tarih ve 18749 sayılı yayımı ile yürürlüğe giren

3194 sayılı İmar Kanunu Ek Madde 8-(Ek:14/2/2020-7221/12 md.) de **aynen "Fonksiyon değişikliği hariç olmak üzere, parsel bazında: nüfusu, vazu yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri vanılamaz. (Ek cümle:5/12/2024-7534/7 md.) Ancak bir fonksiyon, Darsel bazında konut kullanımına dönüştürülemez.** Hükümü yer almaktadır. Teklif plana konusu Fındıklı Mahallesi 114 ada 174 parsel sayılı taşınmazla ilişkin daha önce yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında konut alanı vb. yapılaşma oluşturabilecek herhangi plan kararı getirilmediği, parselin plan sınırları içerisinde yer almasına karşın tarımsal niteliği korunacak alan ve orman alanı olarak planladığı belirlenmiş ise de yukarıda verilen ilgili hüküm kapsamında da değerlendirilerek işlem yapılması gerektiği düşünölmektedir.

Adana İli Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi 114 ada 174 parsel sayılı taşınmazın "tarımsal niteliği korunacak alan ve orman alanı iken "düşük yoğunluklu gelişme konut alanı (51-120 kişi/ ha), park alanı ve 10 metrelik taşıt yolu" planlanması yönünde Teklif-011109223 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin ilgili kurum görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Pozantı ilçesi, Fındıklı Mahallesi 114 ada 174 parsel sayılı taşınmazın "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve Orman Alanı" iken düşük yoğunluklu gelişme Konut Alanı (51-120 kişi/ ha), Park Alanı ve 10 metrelik taşıt yolu" planlanması yönünde Teklif-011109223 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENCLİK VE SPOR**  
**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU**

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIÖK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Telat ŞAHİN	Üye İlker ÖNÜK	Üye Ali ÖZKAN	Üye Huriye DİNÇ	Üye Hakan AĞCA
Üye Ahmet KARACA	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa AKSOY	Üye Kürşat AKPINAR	
Üye Cemal İLÇİ	Üye Sönmez ARIN	Üye İsmail ACI	Üye Hasan BURAK	Üye Yusuf SİRKINTI
Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Savaş AĞCA	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Yaşar TURAN	

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/115  
Özü : Kamu Yararı Kararı

17.04.2026

**K A R A R**

İmamoğlu ilçesi, İmamoğlu Mahallesi 6904 parsel numaralı taşınmaza yönelik “Kamu Yararı Kararı” alınmasına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-829479 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 30.03.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** İmamoğlu İlçesi, İmamoğlu Mahallesi 6904 parsel numaralı taşınmaza yönelik “Kamu Yararı Kararı” alınmasına ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.04.2026 tarihli ve 67597785-105.02/829479 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** İmamoğlu İlçesi, İmamoğlu Mahallesi 6904 parsel numaralı taşınmaza yönelik “Kamu Yararı Kararı” alınmasına ait teklifin reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

# KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, İmamoğlu ilçesi, İmamoğlu Mahallesi 6904 parsel numaralı taşınmaza yönelik “Kamu Yararı Kararı” alınmasına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-829479 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 30.03.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 16.01.2026 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçe ile; İmamoğlu İlçesi İmamoğlu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 6904 Parsel numaralı taşınmaza yönelik Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 24.01.2023 Tarih ve 8661589 Sayılı yazısı gereğince Kamu Yararı Kararı alınması teklifinin karara bağlanması hususu taşınmaz sahibi tarafından talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz İmamoğlu İlçesine ait onaylı ve yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları kapsamında kalmamaktadır. Ancak 6904 Parsel numaralı taşınmazı da kapsayan ve İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 02/10/2013 Tarih ve 32 Sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde "Akaryakıt-LPG İstasyonu" olarak planlı durumda iken Mülga Adana İl, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 30/11/2017 Tarih ve 2937139 Sayılı yazısına istinaden düzenlenen Kurum Görüşleri neticesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/12/2018 Tarih ve 733 Sayılı Kararı ile kesinleşen ve halen yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırı kapsamından çıkarılmıştır.

İmamoğlu İlçesine ait onaylı ve yürürlükte bulunan imar planı sınırları içerisinde yer almayan ancak İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 02/10/2013 Tarih ve 32 Sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde yer alan 6904 Parsel numaralı taşınmazın imar planının iptal edildiğine dair meclis kararı ve/veya yargı kararı bulunmadığı tespit edilmiş olup gelinen bu süreçte 2013 yılında Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün görüşleri alınmadan onaylanan imar planı sınırları kapsamına alınan taşınmazın imar planının, 2018 yılında imar planı onama sınırları dışına çıkarılması ile yürürlükten kaldırılmadığı anlaşılmaktadır.

İlgi dilekçe ile; Tapu Senedi, İmza Sirküleri, Kimlik Fotokopisi, 6904 Parsel numaralı taşınmaza ait 03/02/2026 Tarihli Aplikasyon Krokisi, serbest çalışan şehir plancısı tarafından hazırlanan imzalı teknik rapor, Adana Tarım ve Orman İl Müdürlüğü'nün ilgili görüşü ve imar planı önerisi idaremize sunulmuştur.

İmamoğlu İlçesi, İmamoğlu Mahallesi 6904 parsel numaralı taşınmaza yönelik “Kamu Yararı Kararı” alınmasına ait teklifin ilgili gerekçeler, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** İmamoğlu ilçesi, İmamoğlu Mahallesi 6904 parsel numaralı taşınmaza yönelik “Kamu Yararı Kararı” alınmasına ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

## İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA Üye Ahmet Metin SEVTEKİN Üye Özgür ALTIOK Üye Mustafa BAYAR

Üye Miraç Gurur KAPLAN Üye Hüseyin ZORBA Üye Oğuz MEMİŞ Üye Abdullah AVCI Üye Tarık ÖZÜNAL

Üye  
Ertan SÜMER

Üye  
Mustafa BAYAR

Üye  
Lütfi SARAÇ

Üye  
Halil YAĞBASANLAR

Üye  
Ahmet GÖK

Üye  
Ali NERGİZ

Üye  
Mustafa DURAK

Üye  
Mustafa AKSOY

Üye  
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye  
Uğur SAYILKAN

Üye  
Miraç Gurur KAPLAN

Üye  
Hasan KERKÜT

Üye  
Telat ŞAHİN

Üye  
Mehmet YASA

Üye  
Mustafa DURAK

Üye  
Bülent BÜLBÜL

Üye  
Abdullah AVCI

Üye  
Mehmet KURUOĞLU

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/116  
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

17.04.2026

**K A R A R**

Yüreğir ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 3056 ada batısı ve Seyhan Mahallesi 11655 ada güneyinde yer alan kamuya terk alanların Sosyal Tesis Alanı olması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 07.04.2026 tarihli ve 33 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Özgür ALTIOK'un 14.04.2026 tarihli ve 112705 sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 15.04.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Yüreğir ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 3056 ada batısı ve Seyhan Mahallesi 11655 ada güneyinde yer alan kamuya terk alanların Sosyal Tesis Alanı olması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 07.04.2026 tarihli ve 33 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, Seyhan Mahallesi 11655 ada güneyinde yer alan kamuya terk alanında yer verilen "Sosyal Tesis Alanı" parantez içi kullanım kararının "Adana Büyükşehir Belediyesi Kreş Alanı" olarak düzenlenmesine buna mukabil plan notlarında da gerekli düzenlemelerin yapılmasına ayrıca söz konusu alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarihli ve 246 sayılı kararı ile onaylanan "Trafo Alanının" işlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.04.2026 tarihli ve 67597785-105.02/112705 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Yüreğir ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 3056 ada batısı ve Seyhan Mahallesi 11655 ada güneyinde yer alan kamuya terk alanların Sosyal Tesis Alanı olması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 07.04.2026 tarihli ve 33 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, Seyhan Mahallesi 11655 ada güneyinde yer alan kamuya terk alanında yer verilen "Sosyal Tesis Alanı" parantez içi kullanım kararının "Adana Büyükşehir Belediyesi Kreş Alanı" olarak düzenlenmesine buna mukabil plan notlarında da gerekli düzenlemelerin yapılmasına ayrıca söz konusu alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarihli ve 246 sayılı kararı ile onaylanan "Trafo Alanının" işlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 3056 ada batısı ve Seyhan Mahallesi 11655 ada güneyinde yer alan kamuya terk alanların Sosyal Tesis Alanı olması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 07.04.2026 tarihli ve 33 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Özgür ALTIOK'un 14.04.2026 tarihli ve 112705 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 15.04.2026 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli, Yüreğir ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 3056 ada batısı ve Seyhan Mahallesi 11655 güneyinde yer alan kamuya terk alanların Sosyal Tesis Alanı olması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarih 57 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 07.04.2026 tarih 33 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik gerekli meclis kararı alınmak üzere, meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Yüreğir ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 3056 ada batısı ve Seyhan Mahallesi 11655 ada güneyinde yer alan kamuya terk alanların Sosyal Tesis Alanı olması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği doğrultusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 07.04.2026 tarihli ve 33 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, Seyhan Mahallesi 11655 güneyinde yer alan kamuya terk alanında yer verilen "Sosyal Tesis Alanı" parantez içi kullanım kararının "Adana Büyükşehir Belediyesi Kreş Alanı" olarak düzenlenmesine buna mukabil plan notlarında da gerekli düzenlemelerin yapılmasına ayrıca söz konusu alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarihli ve 246 sayılı kararı ile onaylanan "Trafo Alanının" işlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Başkan  
Halil Çağdaş KAYA

Üye  
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye  
Özgür ALTIOK

Üye  
Mustafa BAYAR

Üye  
Miraç Gurur KAPLAN

Üye  
Hüseyin ZORBA

Üye  
Oğuz MEMİŞ

Üye  
Abdullah AVCI

Üye  
Tarık ÖZÜNAL

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/117  
Özü : İtiraz

17.04.2026

**K A R A R**

Seyhan ilçesi, Şakirpaşa Mahallesi, otopark alanı ve yakın çevresine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde yapılan 4 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-862555 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Emlak** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 15.04.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, otopark alanı ve çevresine ait 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde yapılan itirazdan,

- 1- Özgül GÜRSES' in Büyükşehir Belediyesine vaki 23.03.2026 tarihli ve 83595 kayıt sayılı itirazın "7 metreden dar imar yollarından parsellerin mahreç alamayacağından" reddine,
- 2- Eva YÜKSEKDAĞ'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 23.03.2026 tarihli ve 84120 kayıt sayılı itirazının "7 metreden dar imar yollarından parsellerin mahreç alamayacağından" reddine,
- 3- Yasin DEMİR'in Büyükşehir Belediyesine vaki 23.03.2026 tarihli ve 84121 kayıt sayılı itirazının "7 metreden dar imar yollarından parsellerin mahreç alamayacağından" reddine,
- 4- Hacı Mehmet ÇETİNKAYA'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 23.03.2026 tarihli ve 84335 kayıt sayılı itirazının "7 metreden dar imar yollarından parsellerin mahreç alamayacağından" reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.04.2026 tarihli ve 67597785-105.02/862555 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Emlak** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Seyhan ilçesi, Şakirpaşa Mahallesi, otopark alanı ve çevresine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde yapılan itirazdan,

- 1- Özgül GÜRSES' in Büyükşehir Belediyesine vaki 23.03.2026 tarihli ve 83595 kayıt sayılı itirazın "7 metreden dar imar yollarından parsellerin mahreç alamayacağından" reddine,
- 2- Eva YÜKSEKDAĞ'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 23.03.2026 tarihli ve 84120 kayıt sayılı itirazının "7 metreden dar imar yollarından parsellerin mahreç alamayacağından" reddine,
- 3- Yasin DEMİR'in Büyükşehir Belediyesine vaki 23.03.2026 tarihli ve 84121 kayıt sayılı itirazının "7 metreden dar imar yollarından parsellerin mahreç alamayacağından" reddine,
- 4- Hacı Mehmet ÇETİNKAYA'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 23.03.2026 tarihli ve 84335 kayıt sayılı itirazının "7 metreden dar imar yollarından parsellerin mahreç alamayacağından" reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

# KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Emlak** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Şakirpaşa Mahallesi, otogar alanı ve yakın çevresine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde yapılan 4 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-862555 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.04.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan ilçesi, Şakirpaşa Mahallesi, otogar alanı ve çevresine yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 30.09.2025 tarihli ve 2024/2032 E. sayılı *Yürütmenin durdurulması kararı* gereğince alanın “Terminal (Otogar) KAKS:E:1.00 Y<sub>ençok</sub>:9.50 metre, Ticaret Alanı E:2.00 Y<sub>ençok</sub>:36.00 metre, Ticaret +Turizm Alanı E:2.00 Y<sub>ençok</sub>:28.00 metre, Ticaret +Turizm Alanı E:1.20 Y<sub>ençok</sub>:22.00 metre, Belediye Hizmet Alanı (Otogar Güvenlik Ve Hizmet Üniteleri) E:1.00 Y<sub>ençok</sub>:9.50 metre, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanları E:0.30 Y<sub>ençok</sub>:6.50 metre, Meydan, Genel Otopark Alanı, Park, Rekreasyon Alanı, İbadet Alanı (Cami) TAKS:0.40, 12 metre en kesitli taşıt yolu, 10 metre en kesitli taşıt yolları, 10 metre en kesitli yaya yolu” olarak planlandığı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin; Hukuk Müşavirliğinin 12.02.2026 gün 833510 sayılı yazısı ve eki de göz önünde bulundurularak, söz konusu alanın doğusunda mevcut yapıların korunmasına yönelik düzenlenen 10 metrelik imar yolunun, plan notunda 10 hektar alanda hazırlanan “Merkez Otogar İçin Dönüşüm Modeli Önerisi, İmar Plan Revizyonu Altlıklarının Hazırlanması, Ulaşım ve Genel Yerleşim Planı ile Konsept Kütle Tasarımı Hazırlanması İşİ” projesine uygun olarak düzenlenmesi gerektiğinden 7 metre imar yolu ve söz konusu imar yolundan çekme mesafesinin 3 metre olacak şekilde düzenlenerek, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 13.02.2026 tarih ve 42 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden Belediyemiz ilan panolarında ve resmî web sitesinde bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. Askı sürecinde imar planı değişikliğine yönelik alınan 4 adet itiraz başvurusu bulunmaktadır. Özgül GÜRSES' in Belediyemiz evrakına kayıtlı 23.03.2026 tarih ve 83595 sayılı dilekçesi (itiraz no-1), Eva YÜKSEKDAĞ' ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 23.03.2026 tarih ve 84120 sayılı dilekçesi (itiraz no-2), Yasin DEMİR' in Belediyemiz evrakına kayıtlı 23.03.2026 tarih ve 84121 sayılı dilekçesi (itiraz no-3) ve Hacı Mehmet ÇETİNKAYA' nın Belediyemiz evrakına kayıtlı 23.03.2026 tarih ve 84335 sayılı dilekçesi (itiraz no-4) ile Şakirpaşa Mahallesi, 946 ada 19 no.lu parselde mevcut durumda bulunan yapı üzerinden geçecek şekilde “imar yolu” planlandığı ve yolun yapı dikkate alınarak kaydırılması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarih ve 42 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 09.03.2026 – 08.04.2026 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılan Adana İli, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, otogar alanı ve çevresine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik askı sürecinde alınan 4 adet itiraz başvurusuna yönelik ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Seyhan ilçesi, Şakirpaşa Mahallesi, otogar alanı ve çevresine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde yapılan itirazdan;

- 1- Özgül GÜRSES' in Büyükşehir Belediyesine vaki 23.03.2026 tarihli ve 83595 kayıt sayılı itirazın “7 metreden dar imar yollarından parsellerin mahreç alamayacağından” reddine,
- 2- Eva YÜKSEKDAĞ'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 23.03.2026 tarihli ve 84120 kayıt sayılı itirazının “7 metreden dar imar yollarından parsellerin mahreç alamayacağından” reddine,
- 3- Yasin DEMİR'in Büyükşehir Belediyesine vaki 23.03.2026 tarihli ve 84121 kayıt sayılı itirazının “7 metreden dar imar yollarından parsellerin mahreç alamayacağından” reddine,
- 4- Hacı Mehmet ÇETİNKAYA'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 23.03.2026 tarihli ve 84335 kayıt sayılı itirazının “7 metreden dar imar yollarından parsellerin mahreç alamayacağından” reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – EMLAK KOMİSYONU**

Başkan  
Halil Çağdaş KAYA

Üye  
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye  
Özgür ALTIOK

Üye  
Mustafa BAYAR

Üye  
Miraç Gurur KAPLAN

Üye  
Hüseyin ZORBA

Üye  
Oğuz MEMİŞ

Üye  
Abdullah AVCI

Üye  
Tarık ÖZÜNAL

Üye  
Ali ÖZKAN

Üye  
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye  
Nazlı Pınar ÜNLÜ

Üye  
İsmail ACI

Üye  
Mehmet KILINÇ

Üye  
Vedat ÖZDER

Üye  
Bülent BÜLBÜL

Üye  
Ali Cengiz TAŞCI

Üye  
Akin YILMAZ

Üye  
Gizem GÜNEŞER

Üye  
Ertan SÜMER

Üye  
Hasan KERKÜT

Üye  
Yusuf SİRKINTI

Üye  
Ömer ARSLAN

Üye  
Metin BUĞA

Üye  
Hüseyin ZORBA

Üye  
Hasan Hüseyin KUŞCU

Üye  
Dinçer DİNÇ

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/118  
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

17.04.2026

**K A R A R**

Seyhan ilçesi, Ulucami Mahallesi, 130 ada 3 ve 6 no.lu parsellere yönelik hazırlanan ve Seyhan Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarihli ve 18 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-862267 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 15.04.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Seyhan Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarihli ve 18 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Ulucami Mahallesi, 130 ada 3 ve 6 no.lu parsellerin **“Kültürel Tesis Alanı (Aşevi) makstaks:0.60 Y<sub>ençok</sub>:10.00 metre, imar yolu”** olarak planlandığı UİP-011124350 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli koruma amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğine ait teklifin; Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmek üzere kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.04.2026 tarihli ve 67597785-105.02/862267 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Seyhan Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarihli ve 18 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Ulucami Mahallesi, 130 ada 3 ve 6 no.lu parsellerin **“Kültürel Tesis Alanı (Aşevi) makstaks:0.60 Y<sub>ençok</sub>:10.00 metre, imar yolu”** olarak planlandığı UİP-011124350 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin; Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmek üzere kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Ulucami Mahallesi, 130 ada 3 ve 6 no.lu parsellere yönelik hazırlanan ve Seyhan Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarihli ve 18 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-862267 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.04.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı' nın 27.02.2026 tarih ve 405872 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Seyhan Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarih ve 18 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Ulucami Mahallesi, 130 ada 3 ve 6 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine yönelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2015 tarih ve 181 sayılı kararı ve 17.06.2016 tarih ve 218 sayılı kararı ile Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 04.03.2016 tarih ve 6105 sayılı kararı ve 19.04.2017 tarih ve 7820 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile taşınmazlar **"Kültürel Tesis Alanı ve İmar Yolu"** olarak planlı olup; işbu nazım ve uygulama imar planları taşınmazlar için geçerli ve yürürlüktedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği teklifine ait plan notları başlığı altında *"...1.1.2.kültürel tesis alanında yapılaşma koşulları; maksimum taban alanı oturumu Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün uygunluk görüşü alınmak koşuluyla taks:0.60'a kadar yapılaşabilir. Ayrıca Yençok: 10.00 m olarak uygulanacaktır. Yapılacak yapılara ilişkin yapı yaklaşma mesafeleri, hazırlanacak projeye uygun olarak ilgili idare tarafından belirlenecektir..."* denilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği teklifine ait plan izah raporunda değişiklik gerekçesi olarak **"...130 ada 3 ve 6 parsellerde, kamu yararına hizmet verecek bir aşevi yapılması amacıyla hazırlanan bu plan değişikliği, onaylı koruma amaçlı imar planı kararlarına uygun olarak hazırlanmıştır. Planlama alanı, mevcut imar planında Kültürel tesis kullanımında olup, yapılan düzenleme ile Kültürel Tesis (Aşevi) olarak planlanmıştır. Ayrıca güncel kadastro verileri esas alınarak uygulamada ortaya çıkabilecek teknik uyumsuzlukların önüne geçilmesi hedeflenmektedir..."** denilmekte olup; teklif uygulama imar planı değişikliği teklifi incelemesi neticesinde;

- 1- Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Parsel Sorgulaması neticesinde yazımız ekinde sunulan ilgili taşınmazlara ait güncel kadastro koordinat verilerinin plan altlığı olarak işlenmesi,
- 2- Teklif plan değişikliğine ait plan notları başlığı altında plan hükümlerine *"Plan üzerinde belirtilmeyen diğer tüm hususlarda, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2015 tarih ve 181 sayılı kararı ve 17.06.2016 tarih ve 218 sayılı kararı ile Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 04.03.2016 tarih ve 6105 sayılı kararı ve 19.04.2017 tarih ve 7820 sayılı kararı ile onaylanan koruma amaçlı imar planı revizyonu plan hükümleri geçerlidir."* hükmünün eklenmesi gerektiği düşünülmektedir.

İlgi yazıya istinaden Seyhan Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarih ve 18 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Ulucami Mahallesi, 130 ada 3 ve 6 no.lu parsellerin **"Kültürel Tesis Alanı (Aşevi) makstaks:0.60 Yençok:10.00 metre, imar yolu"** olarak planlandığı UİP-011124350 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli koruma amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmek üzere ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Seyhan Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarihli ve 18 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Ulucami Mahallesi, 130 ada 3 ve 6 no.lu parsellerin “*Kültürel Tesis Alanı (Aşevi) makstaks:0.60 Y<sub>ençok</sub>:10.00 metre, imar yolu*” olarak planlandığı UİP-011124350 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli koruma amaçlı Uygulama İmar Plan değişikliğine ait teklifin; Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmek üzere kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK**  
**İNSAN HAKLARI KOMİSYONU**

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Göktürk BOYVADAOĞLU	Üye Hasan BURAK	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Halil YAĞBASANLAR	
Üye Mehmet YASA	Üye Mustafa DURAK	Üye Ali NERGİZ	Üye Turgut ERİŞMEN	Üye Mehmet KURUOĞLU
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Sönmez ARIN
Üye Metin BUĞA	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Mustafa AKSOY		

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/119  
Özü : İtiraz

17.04.2026

**K A R A R**

Sarıçam ilçesi, Göztepe Mahallesi yaklaşık 165 ha alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-862298 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 15.04.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Sarıçam ilçesi, Göztepe Mahallesi yaklaşık 165 ha alana yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazdan;

- 1- Mehmet SAVRAN varisleri adına Selman SAVRAN'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 27.03.2026 tarihli ve 89619 kayıt sayılı itirazının itiraza konu taşınmazda Akaryakıt İstasyonu yapılması uygun görülmediğinden reddine,
- 2- Abdurrahman YILDIZ'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 27.03.2026 tarihli ve 89629 kayıt sayılı itirazının söz konusu imar planına yönelik DSİ'den görüş alındığı ayrıca park alanı olarak planlı olan 121 parselin imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden reddine,
- 3- Abdurrahman YILDIZ'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 27.03.2026 tarihli ve 89640 kayıt sayılı itirazının mülkiyet bütünlüğüne yönelik işlemlerin imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.04.2026 tarihli ve 67597785-105.02/862298 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Sarıçam ilçesi, Göztepe Mahallesi yaklaşık 165 ha alana yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazdan;

- 1- Mehmet SAVRAN varisleri adına Selman SAVRAN'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 27.03.2026 tarihli ve 89619 kayıt sayılı itirazının itiraza konu taşınmazda Akaryakıt İstasyonu yapılması uygun görülmediğinden reddine,
- 2- Abdurrahman YILDIZ'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 27.03.2026 tarihli ve 89629 kayıt sayılı itirazının söz konusu imar planına yönelik DSİ'den görüş alındığı ayrıca park alanı olarak planlı olan 121 parselin imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden reddine,
- 3- Abdurrahman YILDIZ'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 27.03.2026 tarihli ve 89640 kayıt sayılı itirazının mülkiyet bütünlüğüne yönelik işlemlerin imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam ilçesi, Göztepe Mahallesi yaklaşık 165 ha alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-862298 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.04.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi yaklaşık 165 ha alanda “Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Belediye Hizmet Alanı Kamu Hizmet Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Eğitim Alanı, Sosyal Tesis Alanı, İbadet Alanı, Park Alanı, Teknik Altyapı Alanı, İmar Yolları düzenlenmesine” yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarih ve 46 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarih ve 46 sayılı kararında “...Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi yaklaşık 165 ha alanda “Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Belediye Hizmet Alanı Kamu Hizmet Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Eğitim Alanı, Sosyal Tesis Alanı, İbadet Alanı, Park Alanı, Teknik Altyapı Alanı, İmar Yolları düzenlenmesine” yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün 13.01.2026 tarihli ve 6744574 sayılı yazısı ile yazı ekinde yer verilen haritada belirtilen “A Bölgesinde Yer Alan Kuru Dere Yatağında Birikebilecek Yağmur suları B Bölgesinde Yeşil Aksta Yer Alan Kuru Dere Yataklarına Drene Edilecektir.” notunun plan notlarına eklenmesine ayrıca plan notlarına A bölgesinden B bölgeye drene edilecek projenin onaylanıp uygulanmadan ruhsat düzenlenemeyeceğine yönelik hükmün eklenmesine, ayrıca alanda yer verilen “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” kullanımının “Belediye Hizmet Alanı” olarak düzenlenmesine ve plan notlarına Belediye Hizmet Alanı kullanımının Büyükşehir Belediyesi Hizmetlerine yönelik olacağına yönelik hükmün düzenlenmesine yönelik komisyon raporunun kabulüne...” denilmiş olup, meclis kararına istinaden düzenlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı 04.03.2026-02.03.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, askı süresi içerisinde 3 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesinde “...(5) İtirazlar; askı süresinin dolduğu tarihten itibaren en geç otuz gün içinde ilgili idare karar mercisine gönderilir ve en geç otuz gün içinde karara bağlanarak planlar kesinleşir...” denilmekte olup, Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi yaklaşık 165 ha alana yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itiraz başvurusunun, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Sarıçam ilçesi, Göztepe Mahallesi yaklaşık 165 ha alana yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazdan;

- 1- Mehmet SAVRAN varisleri adına Selman SAVRAN'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 27.03.2026 tarihli ve 89619 kayıt sayılı itirazının itiraza konu taşınmazda Akaryakıt İstasyonu yapılması uygun görülmediğinden reddine,
- 2- Abdurrahman YILDIZ'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 27.03.2026 tarihli ve 89629 kayıt sayılı itirazının söz konusu imar planına yönelik DSİ'den görüş alındığı ayrıca park alanı olarak planlı olan 121 parselin imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden reddine,
- 3- Abdurrahman YILDIZ'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 27.03.2026 tarihli ve 89640 kayıt sayılı itirazının mülkiyet bütünlüğüne yönelik işlemlerin imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

## İMAR VE BAYINDIRLIK - ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan  
Halil Çağdaş KAYA

Üye  
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye  
Özgür ALTIOK

Üye  
Mustafa BAYAR

Üye  
Miraç Gurur KAPLAN

Üye  
Hüseyin ZORBA

Üye  
Oğuz MEMİŞ

Üye  
Abdullah AVCI

Üye  
Tarık ÖZÜNAL

Üye  
Cemal İLÇİ

Üye  
Sönmez ARIN

Üye  
İsmail ACI

Üye  
Hasan BURAK

Üye  
Yusuf SİRKINTI

Üye  
Oğuz MEMİŞ

Üye  
Savaş AĞCA

Üye  
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye  
Yaşar TURAN

Üye  
Mehmet KILINÇ

Üye  
Uğur SAYILKAN

Üye  
Lütfi SARAÇ

Üye  
Mehmet YÜCEL

Üye  
Hacı Rüstem KEÇE

Üye  
Mehmet Burak ATÇIOĞLU

Üye  
Bülent BÜLBÜL

Üye  
Hasan Hüseyin KUŞCU

Üye  
Dinçer DİNÇ

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/120  
Özü : Meclis Kararı İptali

17.04.2026

**K A R A R**

Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi 7768 ada 2 ve 3 parsellere yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2023 tarihli ve 24 sayılı kararı ile kabul edilen Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarihli ve 117 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin iptaline yönelik Çukurova Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarihli ve 21 sayılı kararının iptaline ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-862346 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 15.04.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi 7768 ada 2 ve 3 parsellere yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2023 tarihli ve 24 sayılı kararı ile kabul edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarihli ve 117 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin iptaline yönelik Çukurova Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarihli ve 21 sayılı kararına ait teklifin, taşınmaza yönelik alınmış olan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarihli ve 117 sayılı kararının da iptal edilmesine ayrıca Resmi Gazetenin 22.11.2025 gün ve 33085 sayılı yayımı ile yürürlüğe giren İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri (11 ve 12. Maddeler) doğrultusunda tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.04.2026 tarihli ve 67597785-105.02/862346 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi 7768 ada 2 ve 3 parsellere yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2023 tarihli ve 24 sayılı kararı ile kabul edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarihli ve 117 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin iptaline yönelik Çukurova Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarihli ve 21 sayılı kararına ait teklifin, taşınmaza yönelik alınmış olan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarihli ve 117 sayılı kararının da iptal edilmesine ayrıca Resmi Gazetenin 22.11.2025 gün ve 33085 sayılı yayımı ile yürürlüğe giren İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri (11 ve 12. Maddeler) doğrultusunda tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

# KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edilen, Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi 7768 ada 2 ve 3 parsellere yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2023 tarihli ve 24 sayılı kararı ile kabul edilen Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarihli ve 117 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin iptaline yönelik Çukurova Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarihli ve 21 sayılı kararının iptaline ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-862346 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.04.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda anılan;

İlgi : 13.03.2026 tarih ve 168588 sayılı Çukurova Belediye Başkanlığı yazısı ve eki Meclis kararı

İlgi yazı ile; Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7768 ada 2 ve 3 parsellere yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2023 tarih ve 24 sayılı kararı ile kabul edilen Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarih ve 117 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptaline yönelik Çukurova Belediye Meclisi'nin 04.03.2026 tarih ve 21 sayılı kararı hakkında 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli işlemlerin yapılması istenmiştir.

Çukurova Belediye Başkanlığı'nın 09.05.2023 tarih ve 71552 sayılı yazısı ile; Kireçocağı Mahallesi 7768 ada 2 ve 3 parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile "Ticaret Alanı" olarak planlanmasına yönelik teklifin Çukurova Belediye Meclisi'nin 04.04.2023 tarih ve 24 sayılı kararı ile kabul edildiği belirtilmiş ve 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.08.2023 tarih ve 117 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Çukurova Belediye Başkanlığı'na gönderilen 18.10.2023 tarih ve 415666 sayılı yazımız ile: "uygulama imar planı değişikliğinin 15.09.2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (b) bendine istinaden gerekli iş ve işlemlerin yapılması" için gerekli işlemlerin yapılması istenmiştir.

Çukurova Belediye Başkanlığı'nın 13.03.2026 tarih ve 168588 sayılı yazısında: "İmar planı değişikliğine dair değer artış payı uygulama yönetmeliğinin 11.maddesi 4.bendinde "... ilgilisince rapor bedellerinin zamanında ödenmemesi halinde ise plan değişikliği öncesindeki plana dönüş işlemlerine başlanır." hükmü bulunmaktadır. Ayrıca Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 20.05.2022 tarih ve 2935575 sayılı yazısında, "İlgili mevzuat kapsamında değerlendirme raporu bedellerinin taşınmaz maliklerince süresi içerisinde yatırılmaması durumunda plan değişikliğinin iptaline ilişkin belediye meclisince karar alınması ve sürecin sonlandırılması gerektiği" belirtilmekte olup, plan teklifi sahibine 21.08.2025 tarih ve 143774 sayılı yazımız ile değerlendirme rapor bedelinin yatırılması hususunda bilgilendirme yapılmış ancak yasal süre içerisinde belirtilen değerlendirme rapor bedelinin ödenmesine yönelik bir işlem gerçekleştirilmemiştir." Denilerek bu kapsamda Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7768 ada 2 ve 3 parsellere yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2023 tarih ve 24 sayılı kararı ile kabul edilen Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarih ve 117 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptaline yönelik Çukurova Belediye Meclisi'nce 04.03.2026 tarih ve 21 sayılı karar alındığı belirtilmiştir.

Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7768 ada 2 ve 3 parsellere yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2023 tarih ve 24 sayılı kararı ile kabul edilen Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarih ve 117 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptaline yönelik Çukurova Belediye Meclisi'nin 04.03.2026 tarih ve 21 sayılı kararına istinaden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarih ve 117 sayılı kararının da iptal edilmesi yönünde karar alınması gerekmektedir.

Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7768 ada 2 ve 3 parsellere yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2023 tarih ve 24 sayılı kararı ile kabul edilen Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarih ve 117 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptaline yönelik Çukurova Belediye Meclisi'nin 04.03.2026 tarih ve 21 sayılı kararına ait teklifin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi 7768 ada 2 ve 3 parsellere yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2023 tarihli ve 24 sayılı kararı ile kabul edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarihli ve 117 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin iptaline yönelik Çukurova Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarihli ve 21 sayılı kararına ait teklifin, taşınmaza yönelik alınmış olan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarihli ve 117 sayılı kararının da iptal edilmesine ayrıca Resmi Gazetenin 22.11.2025 gün ve 33085 sayılı yayımı ile yürürlüğe giren İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri (11 ve 12. Maddeler) doğrultusunda tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT**  
**KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU**

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIÖK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Bayram ŞİRİN	Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye Ali ÖZKAN	Üye Hakan AĞCA	
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Savaş AĞCA	Üye Ali Cengiz TAŞCI		
Üye Ertan SÜMER	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Halil YAĞBASANLAR	Üye Ahmet GÖK	
Üye Ali NERGİZ	Üye Mustafa DURAK	Üye Mustafa AKSOY	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/121  
Özü : Meclis Kararı İptali

17.04.2026

**K A R A R**

Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7934 ada 3 parsel (eski 1 parsel) yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarihli ve 2 sayılı kararı ile kabul edilen Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2022 tarihli ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin iptaline yönelik Çukurova Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarihli ve 20 sayılı kararının iptaline ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-862345 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 15.04.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7934 ada 3 parsel (eski 1 parsel) yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarihli ve 2 sayılı kararı ile kabul edilen Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2022 tarihli ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptaline yönelik Çukurova Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarihli ve 20 sayılı kararına ait teklifin, taşınmaza yönelik alınmış olan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2022 tarihli ve 64 sayılı kararının da iptal edilmesine ayrıca Resmi Gazetenin 22.11.2025 gün ve 33085 sayılı yayımı ile yürürlüğe giren İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri (11 ve 12. Maddeler) doğrultusunda tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.04.2026 tarihli ve 67597785-105.02/862345 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7934 ada 3 parsel (eski 1 parsel) yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarihli ve 2 sayılı kararı ile kabul edilen Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2022 tarihli ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptaline yönelik Çukurova Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarihli ve 20 sayılı kararına ait teklifin, taşınmaza yönelik alınmış olan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2022 tarihli ve 64 sayılı kararının da iptal edilmesine ayrıca Resmi Gazetenin 22.11.2025 gün ve 33085 sayılı yayımı ile yürürlüğe giren İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri (11 ve 12. Maddeler) doğrultusunda tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7934 ada 3 parsel (eski 1 parsel) yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarihli ve 2 sayılı kararı ile kabul edilen Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2022 tarihli ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin iptaline yönelik Çukurova Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarihli ve 20 sayılı kararının iptaline ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-862345 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.04.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 13.03.2026 tarih ve 168587 sayılı Çukurova Belediye Başkanlığı yazısı ve eki Meclis kararı

İlgi yazı ile; Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7934 ada 3 parsel (eski 1 parsel) yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 2 sayılı kararı ile kabul edilen Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2022 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptaline yönelik Çukurova Belediye Meclisi'nin 04.03.2026 tarih ve 20 sayılı kararı hakkında 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli işlemlerin yapılması istenmiştir.

Çukurova Belediye Başkanlığı'nın 22.04.2022 tarih ve 37015 sayılı yazısı ile; Kireçocağı Mahallesi, 7934 ada, 1 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile "Özel Eğitim Alanı" olarak planlanmasına yönelik teklifin Çukurova Belediye Meclisi'nin 04.01.2022 tarih ve 02 sayılı kararı ile kabul edildiği belirtilmiş ve 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2022 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Çukurova Belediye Başkanlığı'na gönderilen 11.08.2022 tarih ve 233548 sayılı yazımız ile: "Onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 7934 ada 1 parselin fonksiyonu değiştirildiği, yapı yoğunluğunun arttırıldığı, bu nedenle plan değişikliği ile ilgili olarak "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artışı Payı Hakkında Yönetmelik" hükümlerinin uygulanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (b) bendine istinaden gerekli iş ve işlemlerin yapılması" için gerekli işlemlerin yapılması istenmiştir.

Çukurova Belediye Başkanlığı'nın 13.03.2026 tarih ve 168587 sayılı yazısında: "İmar planı değişikliğine dair değer artış payı uygulama yönetmeliğinin 11.maddesi 4.bendinde "... ilgilisince rapor bedellerinin zamanında ödenmemesi halinde ise plan değişikliği öncesindeki plana dönüş işlemlerine başlanır." hükmü bulunmaktadır. Ayrıca Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 20.05.2022 tarih ve 2935575 sayılı yazısında, "İlgili mevzuat kapsamında değerlendirme raporu bedellerinin taşınmaz maliklerince süresi içerisinde yatırılmaması durumunda plan değişikliğinin iptaline ilişkin belediye meclisince karar alınması ve sürecin sonlandırılması gerektiği" belirtilmekte olup, plan teklifi sahibine 26.08.2025 tarih ve 143777 sayılı yazımız ile değerlendirme rapor bedelinin yatırılması hususunda bilgilendirme yapılmış ancak yasal süre içerisinde belirtilen değerlendirme rapor bedelinin ödenmesine yönelik bir işlem gerçekleştirilmemiştir." Denilerek bu kapsamda Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7934 ada 3 parsel (eski 1 parsel) yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 2 sayılı kararı ile kabul edilen Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2022 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptaline yönelik Çukurova Belediye Meclisi'nce 04.03.2026 tarih ve 20 sayılı karar alındığı belirtilmiştir.

Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7934 ada 3 parsel (eski 1 parsel) yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 2 sayılı kararı ile kabul edilen Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2022 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptaline yönelik Çukurova Belediye Meclisi'nin 04.03.2026 tarih ve 20 sayılı kararına istinaden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2022 tarih ve 64 sayılı kararının da iptal edilmesi yönünde karar alınması gerekmektedir.

Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7934 ada 3 parsel (eski 1 parsel) yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 2 sayılı kararı ile kabul edilen Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2022 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptaline yönelik Çukurova Belediye Meclisi'nin 04.03.2026 tarih ve 20 sayılı kararına ait teklifin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7934 ada 3 parsel (eski 1 parsel) yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarihli ve 2 sayılı kararı ile kabul edilen Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2022 tarihli ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptaline yönelik Çukurova Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarihli ve 20 sayılı kararına ait teklifin, taşınmaza yönelik alınmış olan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2022 tarihli ve 64 sayılı kararının da iptal edilmesine ayrıca Resmi Gazetenin 22.11.2025 gün ve 33085 sayılı yayımı ile yürürlüğe giren İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri (11 ve 12. Maddeler) doğrultusunda tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – YEREL EŞİTLİK**  
**AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye Huriye DİNÇ	Üye Ali KUBAT	Üye İlker ÖNÜK
Üye Alev ATAŞ	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Dinçer DİNÇ	Üye Ali Cengiz TAŞCI	
Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Göktürk BOYVADAOĞLU	Üye Cafer BOYRAZ	
Üye Ömer ARSLAN	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Ahmet KARACA	Üye Yaşar TURAN	Üye Kürşat AKPINAR

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/122  
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

17.04.2026

**K A R A R**

Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi 5865 ada 2 ve 3 parsellere yönelik hazırlatılan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 33 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.04.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-862350 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 15.04.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 5865 ada 2 parselin E:2,40 Maks TAKS:0,60, Y<sub>ençok</sub>:51,50 m. yapılaşma koşullarında “Resmi Kurum Alanı-Adana Defterdarlığı ve Adana Denetim Daire Başkanlığı Hizmet Binası Kompleksi” fonksiyonlu, 5865 ada 3 parselin E:1,60, Maks TAKS:0,60, Y<sub>ençok</sub>:30,50 m. yapılaşma koşullarında “Resmi Kurum Alanı – Veteriner Kontrol ve Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü” fonksiyonlu olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notlarına ASKİ Genel Müdürlüğünün bila tarih 300858 sayılı yazısı ve ekleri dikkate alınarak “Ruhsat aşamasında mevcut hatların korunması ve dolgu yapılmamasına” yönelik hükmün eklenmesine ayrıca söz konusu imar adasında toplam inşaat alanında artışa sebebiyet verilmemesi amacıyla 5865 ada 3 parselin E:1,20, Maks TAKS:0,60, Y<sub>ençok</sub>:30,50 m. yapılaşma koşullarında “Resmi Kurum Alanı – Veteriner Kontrol ve Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü” olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.04.2026 tarihli ve 67597785-105.02/862350 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 5865 ada 2 parselin E:2,40 Maks TAKS:0,60, Y<sub>ençok</sub>:51,50 m. yapılaşma koşullarında “Resmi Kurum Alanı-Adana Defterdarlığı ve Adana Denetim Daire Başkanlığı Hizmet Binası Kompleksi” fonksiyonlu, 5865 ada 3 parselin E:1,60, Maks TAKS:0,60, Y<sub>ençok</sub>:30,50 m. yapılaşma koşullarında “Resmi Kurum Alanı – Veteriner Kontrol ve Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü” fonksiyonlu olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notlarına ASKİ Genel Müdürlüğünün bila tarih 300858 sayılı yazısı ve ekleri dikkate alınarak “Ruhsat aşamasında mevcut hatların korunması ve dolgu yapılmamasına” yönelik hükmün eklenmesine ayrıca söz konusu imar adasında toplam inşaat alanında artışa sebebiyet verilmemesi amacıyla 5865 ada 3 parselin E:1,20, Maks TAKS:0,60, Y<sub>ençok</sub>:30,50 m. yapılaşma koşullarında “Resmi Kurum Alanı – Veteriner Kontrol ve Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü” olarak düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 5865 ada 2 ve 3 parsellere yönelik hazırlatılan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 33 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.04.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-862350 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.04.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 24.03.2026 tarih ve 75865 sayılı Adana Defterdarlığı yazısı ve ekleri

İlgi yazı ile; Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 5865 ada 2 ve 3 parseller ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi ile ilgili olarak 5216 sayılı kanun kapsamında gerekli meclis kararının alınması istenmektedir.

Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 5865 ada 2 ve 3 parseller Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2021 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde "Kamu Hizmet Alanı"nda, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2014 tarih ve 298 sayılı kararı ile onaylanan, 1/1000 ölçekli Huzurevleri Mahallesi, Revizyon Uygulama İmar Planı'nda "Resmi Kurum Alanı"nda kalmaktadır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2014 tarih ve 298 sayılı kararı ile onaylanan, 1/1000 ölçekli Huzurevleri Mahallesi, Revizyon Uygulama İmar Planı notlarında remi kurum alanları ile ilgili olarak: "Resmi kurum alanlarında, genel, katma ve özel bütçeli idarelerle, il özel idaresi ve belediye veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kurumlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilere ait bina ve tesisler yer alabilir. Resmi kurum alanlarında yapılanma koşulları plan üzerinde gösterilen çekme mesafelerine uymak koşuluyla tesislerin kapasitelerine ve gereksinimlerine göre yetkili kurumlar tarafından belirlenecektir." hükmü bulunmaktadır.

İlgi yazı eki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi ile 5865 ada 2 parsel, E:2,40 Maks TAKS:0,60, Yençok:51,50 m. yapılaşma koşullarında "Resmi Kurum Alanı-Adana Defterdarlığı ve Adana Denetim Daire Başkanlığı Hizmet Binası Kompleksi" fonksiyonlu, 5865 ada 3 parsel, E:1,60, Maks TAKS:0,60, Yençok:30,50 m. yapılaşma koşullarında "Resmi Kurum Alanı-Veteriner Kontrol ve Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü" fonksiyonlu olarak planlanmıştır.

Çukurova Belediye Meclisi'nin 03.04.2026 tarih ve 33 sayılı kararı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin tüm yetkilerin Adana Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına devredilmesi yönünde karar alınmıştır.

Adana Defterdarlığı'nın 02.02.2026 tarih ve 27540 sayılı yazısı ile; Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 5865 ada 2 parsel ile ilgili E:2,40 Yençok:51,50 m. yapılaşma koşullarında Resmi Kurum Alanı-Adana Defterdarlığı ve Adana Denetim Daire Başkanlığı Hizmet Binası Kompleksi fonksiyonlu olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi ile ilgili olarak 5216 sayılı kanun kapsamında gerekli meclis kararının alınması istenmiş, talep Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2026 tarih ve 49 sayılı kararı ile "3194 sayılı İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde "...Fonksiyon değişikliği hariç olmak üzere, parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz.." hükmüne aykırı olduğu ayrıca söz konusu alanın mevcut durumda yoğun ağaç dokusuna sahip olduğu, bu niteliğin kentsel ekolojik denge ve çevresel sürdürülebilirlik açısından korunması gerektiği, yoğunluk artışının bu dengeyi olumsuz etkileyeceği değerlendirildiğinden reddine" kararı alınmıştır.

Adana Defterdarlığı'nın ilgi yazısı eki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişik teklifi ile planlama sınırı 5865 adayı kapsayacak şekilde genişletilmiş ve plan notlarına "Planlama alanı içerisinde yapılacak yapıların mevcut ağaç dokusuna isabet etmesi durumunda, ağaçlar Adana Büyükşehir Belediyesi'nin uygun göreceği alanlara taşınacaktır." notu ilave edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişik teklifi ile ilgili olarak 27.03.2026 tarih ve 855153 sayılı yazımız ile ASKİ Genel Müdürlüğü'nden görüş istenmiş olup ASKİ Genel Müdürlüğü'nün 03.04.2026 tarih ve 300858 sayılı yazısında: "Genel Müdürlüğümüzce yapılan incelemelerde bahse konu Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 5865 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda kurumumuza ait ekte sunulan yağmur suyu ve kanalizasyon hatları mevcut olup, mevcut hatlarımızın korunması ve hatlarımızın güzergahında dolgu yapılmaması ve üzerine herhangi bir yapı vs. yapılmaması şartı ile yapılan plan uygun görülmüştür." Denilmektedir.

Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 5865 ada 2 parselin E:2,40 Maks TAKS:0,60, Yençok:51,50 m. yapılaşma koşullarında "Resmi Kurum Alanı-Adana Defterdarlığı ve Adana Denetim Daire Başkanlığı Hizmet Binası Kompleksi" fonksiyonlu, 5865 ada 3 parselin E:1,60, Maks TAKS:0,60, Yençok:30,50 m. yapılaşma koşullarında "Resmi Kurum Alanı-Veteriner Kontrol ve Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü" fonksiyonlu olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 5865 ada 2 parselin E:2,40 Maks TAKS:0,60, Yençok:51,50 m. yapılaşma koşullarında "Resmi Kurum Alanı-Adana Defterdarlığı ve Adana Denetim Daire Başkanlığı Hizmet Binası Kompleksi" fonksiyonlu, 5865 ada 3 parselin E:1,60, Maks TAKS:0,60, Yençok:30,50 m. yapılaşma koşullarında "Resmi Kurum Alanı – Veteriner Kontrol ve Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü" fonksiyonlu olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notlarına ASKİ Genel Müdürlüğü'nün bila tarih 300858 sayılı yazısı ve ekleri dikkate alınarak "Ruhsat aşamasında mevcut hatların korunması ve dolgu yapılmamasına" yönelik hükmün eklenmesine ayrıca söz konusu imar adasında toplam inşaat alanında artışa sebebiyet verilmemesi amacıyla 5865 ada 3 parselin E:1,20, Maks TAKS:0,60, Yençok:30,50 m. yapılaşma koşullarında "Resmi Kurum Alanı – Veteriner Kontrol ve Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü" olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER**  
**SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye İsmail ACI	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT	
Üye Ahmet KARACA	Üye Savaş AĞCA	Üye Akin YILMAZ	Üye Hıdır BAHÇE	
Üye Uğur SAYILKAN	Üye Hasan KERKÜT	Üye Telat ŞAHİN	Üye Mehmet YASA	
Üye Mustafa DURAK	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Mehmet KURUOĞLU		

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/123  
Özü : Müdürlük Kurulması

17.04.2026

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.04.2026 tarihli ve 67597785-105.02/859059 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Toplu Taşıma İşletmesi Şube Müdürlüğünün kurularak Ulaşım Dairesi Başkanlığına bağlanması, Ulaşım Dairesi Başkanlığına bağlı Raylı Sitem Şube Müdürlüğü ile Otobüs Şube Müdürlüğünün kapatılması ile dolu boş kadro değişikliğine ait **Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Adana Toplu Taşıma İşletmesi Şube Müdürlüğünün kurularak Ulaşım Dairesi Başkanlığına bağlanması, Ulaşım Dairesi Başkanlığına bağlı Raylı Sitem Şube Müdürlüğü ile Otobüs Şube Müdürlüğünün kapatılması ile dolu boş kadro değişikliğine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 07.04.2026 tarihli ve E-13917327-105.04-859059 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.04.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, Belediyeler tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, ünvan ve sayıda, personel istihdamının sağlanması amacı ile çıkartılan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esasların Yürürlüğe Konulmasına Dair Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Memur kadrolarının iptal, ihdas ve dolu boş kadro değişiklikleri Belediyemiz Meclisinin kararları ile daha önceden karara bağlanmıştır.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 26.03.2026 tarihli ve 853632 sayılı yazısı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 15303668 sayılı uygun görüşlü yazısına istinaden, 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, "Adana Toplu Taşıma İşletmesi Şube Müdürlüğü" nün kurularak Ulaşım Dairesi Başkanlığına bağlanması; Ulaşım Dairesi Başkanlığına bağlı Raylı Sitem Şube Müdürlüğü ile Otobüs Şube Müdürlüğünün kapatılması ve aynı yönetmelik gereğince Belediyemizin mevcut Norm Kadro düzenlemesinde, hizmetlerimiz gereği yapılan değişiklikler (dolu-boş kadro değişikliği) ile ilgili; norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanan cetvel ekte sunulmuştur.

İlgili Yönetmeliğin 11. maddesinin (1.) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, ünvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır...” denildiğinden;

Gerekli kararın alınması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Ulaşım Dairesi Başkanlığının 26.03.2026 tarihli ve 853632 sayılı yazısı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 15303668 sayılı uygun görüşlü yazısına istinaden, 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, “Adana Toplu Taşıma İşletmesi Şube Müdürlüğünün” kurularak Ulaşım Dairesi Başkanlığına bağlanmasına; Ulaşım Dairesi Başkanlığına bağlı Raylı Sistem Şube Müdürlüğü ile Otobüs Şube Müdürlüğünün kapatılmasına ve aynı yönetmelik gereğince Büyükşehir Belediyesi mevcut Norm Kadronun düzenlemesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Ulaşım Dairesi Başkanlığının 26.03.2026 tarihli ve 853632 sayılı yazısı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 15303668 sayılı uygun görüşlü yazısına istinaden, 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, “Adana Toplu Taşıma İşletmesi Şube Müdürlüğünün” kurularak Ulaşım Dairesi Başkanlığına bağlanmasına; Ulaşım Dairesi Başkanlığına bağlı Raylı Sistem Şube Müdürlüğü ile Otobüs Şube Müdürlüğünün kapatılmasına ve aynı yönetmelik gereğince Büyükşehir Belediyesi mevcut Norm Kadronun düzenlemesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Adana Toplu Taşıma İşletmesi Şube Müdürlüğünün kurularak Ulaşım Dairesi Başkanlığına bağlanması, Ulaşım Dairesi Başkanlığına bağlı Raylı Sistem Şube Müdürlüğü ile Otobüs Şube Müdürlüğünün kapatılması ile dolu boş kadro değişikliğine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 07.04.2026 tarihli ve E-13917327-105.04-859059 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.04.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, Belediyeler tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, ünvan ve sayıda, personel istihdamının sağlanması amacı ile çıkartılan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esasların Yürürlüğe Konulmasına Dair Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Memur kadrolarının iptal, ihdas ve dolu boş kadro değişiklikleri Belediyemiz Meclisinin kararları ile daha önceden karara bağlanmıştır.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 26.03.2026 tarihli ve 853632 sayılı yazısı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 15303668 sayılı uygun görüşlü yazısına istinaden, 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, "Adana Toplu Taşıma İşletmesi Şube Müdürlüğü" nün kurularak Ulaşım Dairesi Başkanlığına bağlanması; Ulaşım Dairesi Başkanlığına bağlı Raylı Sistem Şube Müdürlüğü ile Otobüs Şube Müdürlüğünün kapatılması ve aynı yönetmelik gereğince Belediyemizin mevcut Norm Kadro düzenlemesinde, hizmetlerimiz gereği yapılan değişiklikler (dolu-boş kadro değişikliği) ile ilgili; norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanan cetvel ekte sunulmuştur.

İlgili Yönetmeliğin 11. maddesinin (1.) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, ünvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır...” denildiğinden;

Gerekli kararın alınması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Ulaşım Dairesi Başkanlığının 26.03.2026 tarihli ve 853632 sayılı yazısı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 15303668 sayılı uygun görüşlü yazısına istinaden, 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, “Adana Toplu Taşıma İşletmesi Şube Müdürlüğünün” kurularak Ulaşım Dairesi Başkanlığına bağlanmasına; Ulaşım Dairesi Başkanlığına bağlı Raylı Sistem Şube Müdürlüğü ile Otobüs Şube Müdürlüğünün kapatılmasına ve aynı yönetmelik gereğince Büyükşehir Belediyesi mevcut Norm Kadronun düzenlemesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### KANUNLAR – İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Başkan Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Sönmez ARIN
Üye Metin BUĞA	Üye Ali NERGİZ	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Mustafa AKSOY	

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/124  
Özü : Tahsis

17.04.2026

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.04.2026 tarihli ve 67597785-105.02/855684 sayılı yazısı ekinde sunulan, İmamoğlu ilçesi, İmamoğlu Mahallesi, 30 parsel no.lu, taşınmazın üzerinde konumlu Otogar Alanı içerisindeki yapılardan 860 m<sup>2</sup> kapalı alanlı muhdesat ile 160 m<sup>2</sup> kapalı alanlı muhdesatın İmamoğlu Belediyesine tahsis edilmesine ait **Kanunlar – Emlak – İnsan Hakları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen İmamoğlu ilçesi, İmamoğlu Mahallesi, 30 parsel no.lu, taşınmazın üzerinde konumlu Otogar Alanı içerisindeki yapılardan 860 m<sup>2</sup> kapalı alanlı muhdesat ile 160 m<sup>2</sup> kapalı alanlı muhdesatın İmamoğlu Belediyesine tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 30.03.2026 tarihli ve E-43759167-756.01-855684 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.04.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) İmamoğlu Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 23.03.2026 tarih ve E-61628900-000-8867 sayılı yazısı.

b) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 26.03.2026 tarih ve E-21717824-115.99-854162 sayılı yazısı.

İlgi (a) İmamoğlu Belediye Başkanlığının yazısı ile; davaya konu edilen ancak; sorumluluğu Belediyemize ait Adana İli, İmamoğlu İlçesi İmamoğlu mahallesi 30 parsel numaralı taşınmazı üzerinde otogar hizmeti dışında bulunan binanın; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre 20 yıl süreli Belediyeleri adına tahsisi talep edilmektedir.

İlgi (b) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazısı ile tahsise konu taşınmazın üzerinde konumlu Otogar Alanı içerisindeki yapıları gösteren güncel hali hazır harita ekte gönderilerek; Düğün Salonu 860 m<sup>2</sup>, Otopark Alanı 640 m<sup>2</sup>, İş Yerleri 160 m<sup>2</sup> olarak kullanıldığı belirlenmiştir.

Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 14. maddesi (c) bendinde; tahsis yapılması veya devredilmesi istenilen taşınmaz hakkında; diğer Kamu İdarelerine ait ise, maliki kamu idarelerinin merkez birimine müracaat edilerek tahsis veya devir talebinde bulunulur. Denilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7. maddesi (v) bendinde; Sağlık merkezleri, hastaneler, gezici sağlık üniteleri ile yetişkinler, yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik her türlü sosyal ve kültürel hizmetleri yürütmek, geliştirmek ve bu amaçla sosyal tesisler kurmak, meslek ve beceri kazandırma kursları açmak, işletmek veya işletirmek, bu hizmetleri yürütürken üniversiteler, yüksek okullar, meslek liseleri, kamu kuruluşları ve sivil toplum örgütleri ile işbirliği yapmak. Hükmü yer almaktadır.

Bu nedenle ilgili hükümler gereğince; Adana İli, İmamoğlu İlçesi, İmamoğlu Mahallesi, 30 parsel nolu, taşınmazın üzerinde konumlu Otogar Alanı içerisindeki yapılardan 860 m<sup>2</sup> kapalı alanlı muhdesat ile 160 m<sup>2</sup> kapalı alanlı muhdesatın İmamoğlu Belediye Başkanlığı adına Otogar Hizmeti dışında kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 20 yıl süreli olmak üzere 18/e maddesine göre tahsisi hususunun değerlendirilerek, gerekli Meclis kararının alınması yönündeki yazımızın Meclis'e havalesini;

Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** İmamoğlu İlçesi, İmamoğlu Mahallesi, 30 parsel no.lu, taşınmazın üzerinde konumlu Otogar Alanı içerisindeki yapılardan 860 m<sup>2</sup> kapalı alanlı muhdesat ile 160 m<sup>2</sup> kapalı alanlı muhdesatın İmamoğlu Belediye Başkanlığı adına Otogar Hizmeti dışında kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre 20 yıl süreli olmak üzere tahsisine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** İmamoğlu İlçesi, İmamoğlu Mahallesi, 30 parsel no.lu, taşınmazın üzerinde konumlu Otogar Alanı içerisindeki yapılardan 860 m<sup>2</sup> kapalı alanlı muhdesat ile 160 m<sup>2</sup> kapalı alanlı muhdesatın İmamoğlu Belediye Başkanlığı adına Otogar Hizmeti dışında kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre 20 yıl süreli olmak üzere tahsisine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen İmamoğlu ilçesi, İmamoğlu Mahallesi, 30 parsel no.lu, taşınmazın üzerinde konumlu Otogar Alanı içerisindeki yapılardan 860 m<sup>2</sup> kapalı alanlı muhdesat ile 160 m<sup>2</sup> kapalı alanlı muhdesatın İmamoğlu Belediyesine tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 30.03.2026 tarihli ve E-43759167-756.01-855684 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.04.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) İmamoğlu Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 23.03.2026 tarih ve E-61628900-000-8867 sayılı yazısı.

b) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 26.03.2026 tarih ve E-21717824-115.99-854162 sayılı yazısı.

İlgi (a) İmamoğlu Belediye Başkanlığının yazısı ile; davaya konu edilen ancak; sorumluluğu Belediyemize ait Adana İli, İmamoğlu İlçesi İmamoğlu mahallesi 30 parsel numaralı taşınmazı üzerinde otogar hizmeti dışında bulunan binanın; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre 20 yıl süreli Belediyeleri adına tahsisi talep edilmektedir.

İlgi (b) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazısı ile tahsise konu taşınmazın üzerinde konumlu Otogar Alanı içerisindeki yapıları gösteren güncel hali hazır harita ekte gönderilerek; Düşün Salonu 860 m<sup>2</sup>, Otopark Alanı 640 m<sup>2</sup>, İş Yerleri 160 m<sup>2</sup> olarak kullanıldığı belirlenmiştir.

Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 14. maddesi (c) bendinde; tahsis yapılması veya devredilmesi istenilen taşınmaz hakkında; diğer Kamu İdarelerine ait ise, maliki kamu idarelerinin merkez birimine müracaat edilerek tahsis veya devir talebinde bulunulur. Denilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7. maddesi (v) bendinde; Sağlık merkezleri, hastaneler, gezici sağlık üniteleri ile yetişkinler, yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik her türlü sosyal ve kültürel hizmetleri yürütmek, geliştirmek ve bu amaçla sosyal tesisler kurmak, meslek ve beceri kazandırma kursları açmak, işletmek veya işletirmek, bu hizmetleri yürütürken üniversiteler, yüksek okullar, meslek liseleri, kamu kuruluşları ve sivil toplum örgütleri ile işbirliği yapmak. Hükmü yer almaktadır.

Bu nedenle ilgili hükümler gereğince; Adana İli, İmamoğlu İlçesi, İmamoğlu Mahallesi, 30 parsel nolu, taşınmazın üzerinde konumlu Otogar Alanı içerisindeki yapılardan 860 m<sup>2</sup> kapalı alanlı muhdesat ile 160 m<sup>2</sup> kapalı alanlı muhdesatın İmamoğlu Belediye Başkanlığı adına Otogar Hizmeti dışında kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 20 yıl süreli olmak üzere 18/e maddesine göre tahsisi hususunun değerlendirilerek, gerekli Meclis kararının alınması yönündeki yazımızın Meclis'e havalesini;

Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** İmamoğlu ilçesi, İmamoğlu Mahallesi, 30 parsel no.lu, taşınmazın üzerinde konumlu Otogar Alanı içerisindeki yapılardan 860 m<sup>2</sup> kapalı alanlı muhdesat ile 160 m<sup>2</sup> kapalı alanlı muhdesatın İmamoğlu Belediye Başkanlığı adına Otogar Hizmeti dışında kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre 20 yıl süreli olmak üzere tahsisine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

## KANUNLAR – EMLAK – İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Başkan Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI		Üye Akın YILMAZ
Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Ertan SÜMER	Üye Hasan KERKÜT	Üye Yusuf SIRKINTI	Üye Ömer ARSLAN
Üye Metin BUĞA	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU		Üye Dinçer DİNÇ
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Hacı Rüstem KEÇE		Üye Sönmez ARIN
Üye Metin BUĞA	Üye Ali NERGİZ	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR		Üye Mustafa AKSOY

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/125  
Özü : Yolcu Ücret Tarifesi Düzenlemesi

17.04.2026

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.04.2026 tarihli ve 67597785-105.02/857023 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren belediye otobüsleri, hafif raylı sistem, özel halk otobüsleri, özel dolmuş minibüsleri, il içi yerleşim yerleri arası yolcu taşıma araçları ile personel servis aracı ve okul servis araçlarına yönelik yolcu ücretlerinin düzenlenmesine ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren belediye otobüsleri, hafif raylı sistem, özel halk otobüsleri, özel dolmuş minibüsleri, il içi yerleşim yerleri arası yolcu taşıma araçları ile personel servis aracı ve okul servis araçlarına yönelik yolcu ücretlerinin düzenlenmesine ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 08.04.2026 tarihli ve E-54116924-050.99-857023 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.04.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çalışan ücretleri, yedek parça, sigorta, vergi, SGK primleri, bakım/onarım vd. tüm girdi maliyetlerinde yaşanan artışlar nedeniyle kamu hizmeti sayılan yolcu taşıma faaliyetinin sürdürülebilmesi ve ara verilmemesi veya sonlandırmaması, genel olarak ulaşım hizmetinin aksamaması amacıyla toplu yolcu taşıma ücretlerinde en son 2025 yılı Ekim ayında, Personel Servis Aracı ücretlerine 2025 yılı Mart ayında, Okul Servis Aracı ücretlerine ise 2025 yılı Ağustos ayında düzenleme yapılmış olup bu düzenlemeden sonra oluşan enflasyon farkları da gözetilerek yeni bir düzenleme yapılması ihtiyacı hasıl olmuştur.

Bu kapsamda, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendi ile 12 nci maddesine göre Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren belediye otobüsleri, hafif raylı sistem, özel halk otobüsleri, özel dolmuş minibüsler, il içi yerleşim yerleri arası yolcu taşıma araçları ile personel servis aracı ve okul servis araçlarına ait olan ve aşağıda yer alan;

**Yolcu Taşıma Araçları Ücret Tarifesi Teklifi**

**A-Adana kent merkezinde faaliyet gösteren özel halk otobüsleri ve özel dolmuş minibüsleri ile Belediye toplu taşıma araçları ücret tarifesi:**

**1)Adana kent merkezindeki toplu taşıma araçları Elektronik Kart ile biniş ücret tarifesi.**

Araç Sınıfı	Yolcu Sınıfı	Mevcut Tarife	Talep Edilen Tarife
Belediye Otobüsleri ve Hafif Raylı Sistem	Öğrenci	16,00	19,00
	Öğretmen	27,00	32,00
	Tam	32,00	38,00
Özel Halk Otobüsleri	Öğrenci	20,50	25,00
	Öğretmen	30,00	36,00

	Tam	34,00	41,00
Özel Dolmuş Minibüsleri	Öğrenci	21,00	25,50
	Tam	35,00	42,00

**2)Çukurova Üniversitesi Yurtlar Bölgesi - Çukurova Üniversitesi Kampüsü (Kısa Biniş).**

Araç Sınıfı	Mevcut Tarife	Talep Edilen Tarife
Özel Halk Otobüsleri ve Özel Dolmuş Minibüsler	7,50	9,00

Çukurova üniversitesi kampüs içi belediye otobüsleri ücretsizdir.

**3)Abonman (Belediye Otobüsü ve Metrolarda Toplam 75 Biniş).**

Mevcut Tarife	Ön Görülen Tarife
600,00	710,00

**4)Kent Merkezi Belediye Otobüsleri, Hafif Raylı Sistem, Özel Halk Otobüsleri ve Özel Dolmuş Minibüsleri Elektronik Bilet Ücret Tarifesi.**

Biniş Adedi	Biniş Ücreti (A)	Biniş Ücreti (Talep Edilen)	Elektronik Bilet Bedeli (B)	Elektronik Bilet Bedeli (Talep Edilen)	Mevcut Toplam Satış Fiyatı (C=A+B)	Talep Edilen Toplam Satış Fiyatı (C=A+B)
1 Biniş Elektronik Bilet	36,00	42,00	10,00	15,00	46,00	57,00
2 Biniş Elektronik Bilet	72,00	84,00	10,00	15,00	82,00	99,00
4 Biniş Elektronik Bilet	144,00	168,00	10,00	15,00	154,00	183,00

**5)Özel dolmuş minibüslerinde ve özel halk otobüslerinde Elektronik Ücret Toplama Sistemi kapsamında kullanılan Elektronik Kartı, Elektronik bileti veya temassız kredi kartı bulunmayan yolcuların ücretlerinin toplanmasında araç sürücüleri tarafından kullanılmak üzere oluşturulan "Araç Kartı" ücret tarifesi.**

Araç Kartı : (Özel Halk Otobüsü ve Özel Dolmuş Minibüslerde)	Mevcut Tarife	Talep Edilen Tarife
	45,00	55,00

**6)Belediye Otobüsleri ilçe ve belde hatları ücret tarifesi.**

S. No	Km Grubu	Mevcut Ortalama Fiyatlar			Öğrenci	Öğretmen	Tam
		Öğrenci	Öğretmen	Tam	Talep	Talep	Talep
1	0-40	16,00	27,00	32,00	19,00	32,00	38,00
2	41-60	22,00	47,00	56,00	26,10	55,70	66,40
3	61-80	25,50	52,00	64,00	30,20	61,60	75,90
4	81-100	28,00	75,00	96,00	33,20	88,90	113,80
5	> 100	30,00	90,00	128,00	35,60	106,70	151,70

Mevcut ücret tarifesi içerisinde yer alan belde ve köy hatlarında farklı fiyat uygulamaları olması nedeniyle yeni ücret tarifesi ile fiyatlar arasında uyumluluk ve istikrar sağlanması hedeflenmektedir.

**B- İl İçi Yerleşim Yerleri Arası Yolcu Taşıma Araçları Ücret Tarifesi:**

S. No	Hat / Güzergah	Hat Uzuluğu	Yolcu Sınıfı	Mevcut Tarife	Talep Edilen Tarife	Ön Görülen Tarife
1	Aladağ – Adana	94	Tam	210,00	250,00	250,00
2	Ceyhan –Adana	51	Tam	95,00	120,00	115,00
			Öğrenci	60,00	-	75,00
3	Yumurtalık – Adana	63	Tam	145,00	220,00	175,00
4	Yumurtalık – Ceyhan	34	Tam	85,00	130,00	105,00
5	Zeytinbeli – Ceyhan	32	Tam	85,00	130,00	105,00
6	Karayusuflu, Camuzcu – Adana	20	Tam	58,00	90,00	70,00
			Öğrenci	29,00	50,00	35,00
7	Kürkçüler –Adana	21	Tam	40,00	-	55,00
			Öğrenci	28,00	-	35,00
8	Suluca - Adana	22	Tam	50,00	75,00	60,00
			Öğrenci	40,00	60,00	50,00
9	Hacı Sabancı Org.San. – Adana	24	Tam	60,00	100,00	75,00
10	Hacı Sabancı Org.San. içi	12	Tam	40,00	60,00	50,00
11	Karataş –Adana	57	Tam	100,00	130,00	120,00
12	Tuzla –Adana	51	Tam	100,00	150,00	120,00
13	Doğankent – Adana	18	Tam	37,00	55,00	50,00
			Öğrenci	29,00	45,00	40,00
14	Şeyhmurat - Adana	22	Tam	50,00	60,00	60,00
			Öğrenci	40,00	50,00	50,00
15	Yunusoğlu-Solaklı-Adana	32	Tam	50,00	65,00	65,00
			Öğrenci	40,00	55,00	50,00
16	Karaisalı – Adana	52	Tam	100,00	120,00	120,00
			Öğrenci	70,00	100,00	85,00
17	Kızıldağ (Karaisalı) - Adana	75	Tam	155,00	250,00	185,00
18	Pozantı –Adana	168	Tam	210,00	250,00	250,00
19	İmamoğlu –Adana	44	Tam	100,00	130,00	120,00
20	İmamoğlu – Ceyhan	40	Tam	100,00	130,00	120,00
21	Kozan –Adana	71	Tam	165,00	200,00	200,00
22	Feke –Adana	113	Tam	290,00	350,00	350,00

23	Saimbeyli –Adana	149	Tam	330,00	400,00	400,00
24	Tufanbeyli – Adana	183	Tam	360,00	500,00	430,00

### C- Ceyhan ve Kozan İlçe Merkezi Özel Yolcu Taşıma Ücret Tarifesi:

S. No	Hat / Güzergah	Yolcu Sınıfı	Mevcut Tarife	Talep Edilen Tarife	Ön Görülen Tarife
1	Ceyhan İlçesi Özel Dolmuş Minibüsleri	Öğrenci	20,00	35,00	25,00
		Tam	35,00	50,00	45,00
2	Kozan İlçesi Özel Dolmuş Minibüsleri	Öğrenci	20,00	30,00	25,00
		Tam	30,00	40,00	40,00

### Ç- Personel Servis Ücreti Tarifesi (Aylık KDV Dahil):

Mesafe (Km)	Mevcut Tarife			Talep Edilen Tarife (% 20)			Öngörülen Tarife (% 18,54)		
	Koltuk Sayısı (Sürücü Dahil)			Koltuk Sayısı (Sürücü Dahil)			Koltuk Sayısı (Sürücü Dahil)		
	10-21	22-30	31 ve daha fazla	10-21	22-30	31 ve daha fazla	10-21	22-30	31 ve daha fazla
0-10	3.151,43	3.328,63	3.569,08	3.781,72	3.994,36	4.282,90	3.735,71	3.945,76	4.230,79
11-20	3.569,08	3.758,93	3.847,50	4.282,90	4.510,72	4.617,00	4.230,79	4.455,84	4.560,83
21-30	4.037,38	4.227,20	4.417,05	4.844,86	5.072,64	5.300,46	4.785,91	5.010,92	5.235,97
30 Km'den sonra her bir km için	97,48	99,98	103,80	116,98	119,98	124,56	138,66	142,22	147,65

\* Tablodaki değerler gidiş ve dönüş seferleri için toplam ücretlerdir. Belirlenmiş vardiya saatleri dışındaki tek yönlü seferlerde bu ücretlerin (gidiş-dönüş toplam ücretlerin) %75'i uygulanır.

### D- 2025-2026 Eğitim Öğretim Yılı Öğrenci Servis Ücretleri (KDV Dahil):

Mesafe (kilometre)	Mevcut Tarife		Talep Edilen Tarife (%20)	Öngörülen Tarife (% 18,54)
	Sezonluk Toplam	Aylık (9 Ay)	Aylık (9 Ay)	Aylık (9 Ay)
0-5	23.701,28	2.633,48	3.160,18	3.121,73
6-10	24.916,73	2.768,53	3.322,24	3.281,82
10 Km'den sonra her bir km için	328,17	36,46	43,75	43,22

yolcu taşıma ücret düzenlemesi hususunun Belediye Meclisince değerlendirilmesi amacıyla evrakın Belediye Meclisine havale edilmesini OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren belediye otobüsleri, hafif raylı sistem, özel halk otobüsleri, özel dolmuş minibüsleri, il içi yerleşim yerleri arası yolcu taşıma araçları ile personel servis aracı ve okul servis araçlarına yönelik yolcu ücretlerinin;

### Yolcu Taşıma Araçları Ücret Tarifesi

**A-Adana kent merkezinde faaliyet gösteren özel halk otobüsleri ve özel dolmuş minibüsleri ile Belediye toplu taşıma araçları ücret tarifesi:**

**1) Adana kent merkezindeki toplu taşıma araçları Elektronik Kart ile biniş ücret tarifesi.**

Araç Sınıfı	Yolcu Sınıfı	Mevcut Tarife	Yeni Tarife
Belediye Otobüsleri ve Hafif Raylı Sistem	Öğrenci	16,00	19,00
	Öğretmen	27,00	32,00
	Tam	32,00	38,00
Özel Halk Otobüsleri	Öğrenci	20,50	25,00
	Öğretmen	30,00	36,00
	Tam	34,00	41,00
Özel Dolmuş Minibüsleri	Öğrenci	21,00	25,50
	Tam	35,00	42,00

**2) Çukurova Üniversitesi Yurtlar Bölgesi - Çukurova Üniversitesi Kampüsü (Kısa Biniş).**

Araç Sınıfı	Mevcut Tarife	Yeni Tarife
Özel Halk Otobüsleri ve Özel Dolmuş Minibüsler	7,50	9,00

*Çukurova üniversitesi kampüs içi belediye otobüsleri ücretsizdir.*

**3) Abonman (Belediye Otobüsü ve Metrolarda Toplam 75 Biniş).**

Mevcut Tarife	Yeni Tarife
600,00	710,00

**4) Kent Merkezi Belediye Otobüsleri, Hafif Raylı Sistem, Özel Halk Otobüsleri ve Özel Dolmuş Minibüsleri Elektronik Bilet Ücret Tarifesi.**

Biniş Adedi	Biniş Ücreti (A)	Biniş Ücreti (Yeni Tarife)	Elektronik Bilet Bedeli (B)	Elektronik Bilet Bedeli (Yeni Tarife)	Mevcut Toplam Satış Fiyatı (C=A+B)	Yeni Tarife Toplam Satış Fiyatı (C=A+B)
1 Biniş Elektronik Bilet	36,00	42,00	10,00	15,00	46,00	57,00
2 Biniş Elektronik Bilet	72,00	84,00	10,00	15,00	82,00	99,00
4 Biniş Elektronik Bilet	144,00	168,00	10,00	15,00	154,00	183,00

**5) Özel dolmuş minibüslerinde ve özel halk otobüslerinde Elektronik Ücret Toplama Sistemi kapsamında kullanılan Elektronik Kartı, Elektronik bileti veya temassız kredi kartı bulunmayan yolcuların ücretlerinin toplanmasında araç sürücüleri tarafından kullanılmak üzere oluşturulan "Araç Kartı" ücret tarifesi.**

Araç Kartı :	Mevcut Tarife	Yeni Tarife
(Özel Halk Otobüsü ve Özel Dolmuş Minibüslerde)	45,00	55,00

**6) Belediye Otobüsleri ilçe ve belde hatları ücret tarifesi.**

S. No	Km Grubu	Mevcut Ortalama Fiyatlar			Öğrenci	Öğretmen	Tam
		Öğrenci	Öğretmen	Tam	Yeni Tarife	Yeni Tarife	Yeni Tarife

1	0-40	16,00	27,00	32,00	19,00	32,00	38,00
2	41-60	22,00	47,00	56,00	26,10	55,70	66,40
3	61-80	25,50	52,00	64,00	30,20	61,60	75,90
4	81-100	28,00	75,00	96,00	33,20	88,90	113,80
5	> 100	30,00	90,00	128,00	35,60	106,70	151,70

*Mevcut ücret tarifesi içerisinde yer alan belde ve köy hatlarında farklı fiyat uygulamaları olması nedeniyle yeni ücret tarifesi ile fiyatlar arasında uyumluluk ve istikrar sağlanması hedeflenmektedir.*

### **B- İl İçi Yerleşim Yerleri Arası Yolcu Taşıma Araçları Ücret Tarifesi:**

S. No	Hat / Güzergah	Hat Uzunluğu	Yolcu Sınıfı	Mevcut Tarife	Yeni Tarife
1	Aladağ – Adana	94	Tam	210,00	250,00
2	Ceyhan –Adana	51	Tam	95,00	115,00
			Öğrenci	60,00	75,00
3	Yumurtalık – Adana	63	Tam	145,00	175,00
4	Yumurtalık – Ceyhan	34	Tam	85,00	105,00
5	Zeytinbeli – Ceyhan	32	Tam	85,00	105,00
6	Karayusuflu, Camuzcu – Adana	20	Tam	58,00	70,00
			Öğrenci	29,00	35,00
7	Kürkçüler –Adana	21	Tam	40,00	55,00
			Öğrenci	28,00	35,00
8	Suluca - Adana	22	Tam	50,00	60,00
			Öğrenci	40,00	50,00
9	Hacı Sabancı Org.San. – Adana	24	Tam	60,00	75,00
10	Hacı Sabancı Org.San. içi	12	Tam	40,00	50,00
11	Karataş –Adana	57	Tam	100,00	120,00
12	Tuzla –Adana	51	Tam	100,00	120,00
13	Doğankent – Adana	18	Tam	37,00	50,00
			Öğrenci	29,00	40,00
14	Şeyhmurat - Adana	22	Tam	50,00	60,00
			Öğrenci	40,00	50,00
15	Yunusoğlu-Solaklı-Adana	32	Tam	50,00	65,00
			Öğrenci	40,00	50,00

16	Karaisalı – Adana	52	Tam	100,00	120,00
			Öğrenci	70,00	85,00
17	Kızıldağ (Karaisalı) - Adana	75	Tam	155,00	185,00
18	Pozantı –Adana	168	Tam	210,00	250,00
19	İmamoğlu –Adana	44	Tam	100,00	120,00
20	İmamoğlu – Ceyhan	40	Tam	100,00	120,00
21	Kozan –Adana	71	Tam	165,00	200,00
22	Feke –Adana	113	Tam	290,00	350,00
23	Saimbeyli –Adana	149	Tam	330,00	400,00
24	Tufanbeyli – Adana	183	Tam	360,00	430,00

**C- Ceyhan ve Kozan İlçe Merkezi Özel Yolcu Taşıma Ücret Tarifesi:**

S. No	Hat / Güzergah	Yolcu Sınıfı	Mevcut Tarife	Yeni Tarife
1	Ceyhan İlçesi Özel Dolmuş Minibüsleri	Öğrenci	20,00	25,00
		Tam	35,00	45,00
2	Kozan İlçesi Özel Dolmuş Minibüsleri	Öğrenci	20,00	25,00
		Tam	30,00	40,00

**Ç- Personel Servis Ücreti Tarifesi (Aylık KDV Dahil):**

Mesafe (Km)	Mevcut Tarife			Yeni Tarife (% 18,54)		
	Koltuk Sayısı (Sürücü Dahil)			Koltuk Sayısı (Sürücü Dahil)		
	10-21	22-30	31 ve daha fazla	10-21	22-30	31 ve daha fazla
0-10	3.151,43	3.328,63	3.569,08	3.735,71	3.945,76	4.230,79
11-20	3.569,08	3.758,93	3.847,50	4.230,79	4.455,84	4.560,83
21-30	4.037,38	4.227,20	4.417,05	4.785,91	5.010,92	5.235,97
30 Km'den sonra her bir km için	97,48	99,98	103,80	138,66	142,22	147,65

\* Tablodaki değerler gidiş ve dönüş seferleri için toplam ücretlerdir. Belirlenmiş vardiya saatleri dışındaki tek yönlü seferlerde bu ücretlerin (gidiş-dönüş toplam ücretlerin) %75'i uygulanır.

**D-2025-2026 Eğitim Öğretim Yılı Öğrenci Servis Ücretleri (KDV Dahil):**

Mesafe (kilometre)	Mevcut Tarife		Yeni Tarife
	Sezonluk Toplam	Aylık (9 Ay)	Aylık (9 Ay)
0-5	23.701,28	2.633,48	3.121,73
6-10	24.916,73	2.768,53	3.281,82

10 Km'den sonra her bir km için	328,17	36,46	43,22
---------------------------------	--------	-------	-------

şeklinde düzenlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren belediye otobüsleri, hafif raylı sistem, özel halk otobüsleri, özel dolmuş minibüsleri, il içi yerleşim yerleri arası yolcu taşıma araçları ile personel servis aracı ve okul servis araçlarına yönelik yolcu ücretlerinin;

### Yolcu Taşıma Araçları Ücret Tarifesi

**A-Adana kent merkezinde faaliyet gösteren özel halk otobüsleri ve özel dolmuş minibüsleri ile Belediye toplu taşıma araçları ücret tarifesi:**

**1) Adana kent merkezindeki toplu taşıma araçları Elektronik Kart ile biniş ücret tarifesi.**

Araç Sınıfı	Yolcu Sınıfı	Mevcut Tarife	Yeni Tarife
Belediye Otobüsleri ve Hafif Raylı Sistem	Öğrenci	16,00	19,00
	Öğretmen	27,00	32,00
	Tam	32,00	38,00
Özel Halk Otobüsleri	Öğrenci	20,50	25,00
	Öğretmen	30,00	36,00
	Tam	34,00	41,00
Özel Dolmuş Minibüsleri	Öğrenci	21,00	25,50
	Tam	35,00	42,00

**2) Çukurova Üniversitesi Yurtlar Bölgesi - Çukurova Üniversitesi Kampüsü (Kısa Biniş).**

Araç Sınıfı	Mevcut Tarife	Yeni Tarife
Özel Halk Otobüsleri ve Özel Dolmuş Minibüsler	7,50	9,00

*Çukurova üniversitesi kampüs içi belediye otobüsleri ücretsizdir.*

**3) Abonman (Belediye Otobüsü ve Metrolarda Toplam 75 Biniş).**

Mevcut Tarife	Yeni Tarife
600,00	710,00

**4) Kent Merkezi Belediye Otobüsleri, Hafif Raylı Sistem, Özel Halk Otobüsleri ve Özel Dolmuş Minibüsleri Elektronik Bilet Ücret Tarifesi.**

Biniş Adedi	Biniş Ücreti (A)	Biniş Ücreti (Yeni Tarife)	Elektronik Bilet Bedeli (B)	Elektronik Bilet Bedeli (Yeni Tarife)	Mevcut Toplam Satış Fiyatı (C=A+B)	Yeni Tarife Toplam Satış Fiyatı (C=A+B)
1 Biniş Elektronik Bilet	36,00	42,00	10,00	15,00	46,00	57,00
2 Biniş Elektronik Bilet	72,00	84,00	10,00	15,00	82,00	99,00
4 Biniş Elektronik Bilet	144,00	168,00	10,00	15,00	154,00	183,00

- 5) Özel dolmuş minibüslerinde ve özel halk otobüslerinde Elektronik Ücret Toplama Sistemi kapsamında kullanılan Elektronik Kartı, Elektronik bileti veya temassız kredi kartı bulunmayan yolcuların ücretlerinin toplanmasında araç sürücüleri tarafından kullanılmak üzere oluşturulan “Araç Kartı” ücret tarifesi.

<b>Araç Kartı :</b> (Özel Halk Otobüsü ve Özel Dolmuş Minibüslerde)	<b>Mevcut Tarife</b>	<b>Yeni Tarife</b>
	45,00	55,00

6) Belediye Otobüsleri ilçe ve belde hatları ücret tarifesi.

S. No	Km Grubu	Mevcut Ortalama Fiyatlar			Öğrenci	Öğretmen	Tam
		Öğrenci	Öğretmen	Tam	Yeni Tarife	Yeni Tarife	Yeni Tarife
1	0-40	16,00	27,00	32,00	19,00	32,00	38,00
2	41-60	22,00	47,00	56,00	26,10	55,70	66,40
3	61-80	25,50	52,00	64,00	30,20	61,60	75,90
4	81-100	28,00	75,00	96,00	33,20	88,90	113,80
5	> 100	30,00	90,00	128,00	35,60	106,70	151,70

*Mevcut ücret tarifesi içerisinde yer alan belde ve köy hatlarında farklı fiyat uygulamaları olması nedeniyle yeni ücret tarifesi ile fiyatlar arasında uyumluluk ve istikrar sağlanması hedeflenmektedir.*

B) İl İçi Yerleşim Yerleri Arası Yolcu Taşıma Araçları Ücret Tarifesi:

S. No	Hat / Güzergah	Hat Uzuluğu	Yolcu Sınıfı	Mevcut Tarife	Yeni Tarife
1	Aladağ – Adana	94	Tam	210,00	250,00
2	Ceyhan – Adana	51	Tam	95,00	115,00
			Öğrenci	60,00	75,00
3	Yumurtalık – Adana	63	Tam	145,00	175,00
4	Yumurtalık – Ceyhan	34	Tam	85,00	105,00
5	Zeytinbeli – Ceyhan	32	Tam	85,00	105,00
6	Karayusuflu, Camuzcu – Adana	20	Tam	58,00	70,00
			Öğrenci	29,00	35,00
7	Kürkçüler – Adana	21	Tam	40,00	55,00
			Öğrenci	28,00	35,00
8	Suluca - Adana	22	Tam	50,00	60,00
			Öğrenci	40,00	50,00
9	Hacı Sabancı Org.San. – Adana	24	Tam	60,00	75,00

10	Hacı Sabancı Org.San. içi	12	Tam	40,00	50,00
11	Karataş –Adana	57	Tam	100,00	120,00
12	Tuzla –Adana	51	Tam	100,00	120,00
13	Doğankent – Adana	18	Tam	37,00	50,00
			Öğrenci	29,00	40,00
14	Şeyhmurat - Adana	22	Tam	50,00	60,00
			Öğrenci	40,00	50,00
15	Yunusoğlu-Solaklı-Adana	32	Tam	50,00	65,00
			Öğrenci	40,00	50,00
16	Karaisalı – Adana	52	Tam	100,00	120,00
			Öğrenci	70,00	85,00
17	Kızıldağ (Karaisalı) - Adana	75	Tam	155,00	185,00
18	Pozantı –Adana	168	Tam	210,00	250,00
19	İmamoğlu –Adana	44	Tam	100,00	120,00
20	İmamoğlu – Ceyhan	40	Tam	100,00	120,00
21	Kozan –Adana	71	Tam	165,00	200,00
22	Feke –Adana	113	Tam	290,00	350,00
23	Saimbeyli –Adana	149	Tam	330,00	400,00
24	Tufanbeyli – Adana	183	Tam	360,00	430,00

**C)Ceyhan ve Kozan İlçe Merkezi Özel Yolcu Taşıma Ücret Tarifesi:**

S. No	Hat / Güzergah	Yolcu Sınıfı	Mevcut Tarife	Yeni Tarife
1	Ceyhan İlçesi Özel Dolmuş Minibüsleri	Öğrenci	20,00	25,00
		Tam	35,00	45,00
2	Kozan İlçesi Özel Dolmuş Minibüsleri	Öğrenci	20,00	25,00
		Tam	30,00	40,00

**Ç- Personel Servis Ücreti Tarifesi (Aylık KDV Dahil):**

Mesafe (Km)	Mevcut Tarife			Yeni Tarife (% 18,54)		
	Koltuk Sayısı (Sürücü Dahil)			Koltuk Sayısı (Sürücü Dahil)		
	10-21	22-30	31 ve daha fazla	10-21	22-30	31 ve daha fazla
0-10	3.151,43	3.328,63	3.569,08	3.735,71	3.945,76	4.230,79
11-20	3.569,08	3.758,93	3.847,50	4.230,79	4.455,84	4.560,83
21-30	4.037,38	4.227,20	4.417,05	4.785,91	5.010,92	5.235,97

30 Km'den sonra her bir km için	97,48	99,98	103,80	138,66	142,22	147,65
<i>* Tablodaki değerler gidiş ve dönüş seferleri için toplam ücretlerdir. Belirlenmiş vardiya saatleri dışındaki tek yönlü seferlerde bu ücretlerin (gidiş-dönüş toplam ücretlerin) %75'i uygulanır.</i>						

### **D-2025-2026 Eğitim Öğretim Yılı Öğrenci Servis Ücretleri (KDV Dahil:**

Mesafe (kilometre)	Mevcut Tarife		Yeni Tarife
	Sezonluk Toplam	Aylık (9 Ay)	Aylık (9 Ay)
0-5	23.701,28	2.633,48	3.121,73
6-10	24.916,73	2.768,53	3.281,82
10 Km'den sonra her bir km için	328,17	36,46	43,22

şeklinde düzenlenerek kabulüne yönelik komisyon raporunun “Belediye otobüsleri için Öğrenci fiyatını 20 TL. Tam fiyatın 39 TL olarak, diğer fiyatlarda herhangi bir değişiklik yapılmadan” tadilen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

# KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren belediye otobüsleri, hafif raylı sistem, özel halk otobüsleri, özel dolmuş minibüsleri, il içi yerleşim yerleri arası yolcu taşıma araçları ile personel servis aracı ve okul servis araçlarına yönelik yolcu ücretlerinin düzenlenmesine ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 08.04.2026 tarihli ve E-54116924-050.99-857023 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.04.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çalışan ücretleri, yedek parça, sigorta, vergi, SGK primleri, bakım/onarım vd. tüm girdi maliyetlerinde yaşanan artışlar nedeniyle kamu hizmeti sayılan yolcu taşıma faaliyetinin sürdürülebilmesi ve ara verilmemesi veya sonlandırmaması, genel olarak ulaşım hizmetinin aksamaması amacıyla toplu yolcu taşıma ücretlerinde en son 2025 yılı Ekim ayında, Personel Servis Aracı ücretlerine 2025 yılı Mart ayında, Okul Servis Aracı ücretlerine ise 2025 yılı Ağustos ayında düzenleme yapılmış olup bu düzenlemeden sonra oluşan enflasyon farkları da gözetilerek yeni bir düzenleme yapılması ihtiyacı hasıl olmuştur.

Bu kapsamda, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendi ile 12 nci maddesine göre Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren belediye otobüsleri, hafif raylı sistem, özel halk otobüsleri, özel dolmuş minibüsler, il içi yerleşim yerleri arası yolcu taşıma araçları ile personel servis aracı ve okul servis araçlarına ait olan ve aşağıda yer alan;

## **Yolcu Taşıma Araçları Ücret Tarifesi Teklifi**

**A-Adana kent merkezinde faaliyet gösteren özel halk otobüsleri ve özel dolmuş minibüsleri ile Belediye toplu taşıma araçları ücret tarifesi:**

**1)Adana kent merkezindeki toplu taşıma araçları Elektronik Kart ile biniş ücret tarifesi.**

Araç Sınıfı	Yolcu Sınıfı	Mevcut Tarife	Talep Edilen Tarife
Belediye Otobüsleri ve Hafif Raylı Sistem	Öğrenci	16,00	19,00
	Öğretmen	27,00	32,00
	Tam	32,00	38,00
Özel Halk Otobüsleri	Öğrenci	20,50	25,00
	Öğretmen	30,00	36,00
	Tam	34,00	41,00
Özel Dolmuş Minibüsleri	Öğrenci	21,00	25,50
	Tam	35,00	42,00

**2)Çukurova Üniversitesi Yurtlar Bölgesi - Çukurova Üniversitesi Kampüsü (Kısa Binış).**

Araç Sınıfı	Mevcut Tarife	Talep Edilen Tarife
Özel Halk Otobüsleri ve Özel Dolmuş Minibüsler	7,50	9,00

*Çukurova üniversitesi kampüs içi belediye otobüsleri ücretsizdir.*

**3)Abonman (Belediye Otobüsü ve Metrolarda Toplam 75 Binış).**

Mevcut Tarife	Ön Görülen Tarife
600,00	710,00

**4) Kent Merkezi Belediye Otobüsleri, Hafif Raylı Sistem, Özel Halk Otobüsleri ve Özel Dolmuş Minibüsleri Elektronik Bilet Ücret Tarifesi.**

Biniş Adedi	Biniş Ücreti (A)	Biniş Ücreti (Talep Edilen)	Elektronik Bilet Bedeli (B)	Elektronik Bilet Bedeli (Talep Edilen)	Mevcut Toplam Satış Fiyatı (C=A+B)	Talep Edilen Toplam Satış Fiyatı (C=A+B)
1 Biniş Elektronik Bilet	36,00	42,00	10,00	15,00	46,00	57,00
2 Biniş Elektronik Bilet	72,00	84,00	10,00	15,00	82,00	99,00
4 Biniş Elektronik Bilet	144,00	168,00	10,00	15,00	154,00	183,00

**5) Özel dolmuş minibüslerinde ve özel halk otobüslerinde Elektronik Ücret Toplama Sistemi kapsamında kullanılan Elektronik Kartı, Elektronik bileti veya temassız kredi kartı bulunmayan yolcuların ücretlerinin toplanmasında araç sürücüleri tarafından kullanılmak üzere oluşturulan "Araç Kartı" ücret tarifesi.**

Araç Kartı : (Özel Halk Otobüsü ve Özel Dolmuş Minibüslerde)	Mevcut Tarife	Talep Edilen Tarife
	45,00	55,00

**6) Belediye Otobüsleri ilçe ve belde hatları ücret tarifesi.**

S. No	Km Grubu	Mevcut Ortalama Fiyatlar			Öğrenci	Öğretmen	Tam
		Öğrenci	Öğretmen	Tam	Talep	Talep	Talep
1	0-40	16,00	27,00	32,00	19,00	32,00	38,00
2	41-60	22,00	47,00	56,00	26,10	55,70	66,40
3	61-80	25,50	52,00	64,00	30,20	61,60	75,90
4	81-100	28,00	75,00	96,00	33,20	88,90	113,80
5	> 100	30,00	90,00	128,00	35,60	106,70	151,70

*Mevcut ücret tarifesi içerisinde yer alan belde ve köy hatlarında farklı fiyat uygulamaları olması nedeniyle yeni ücret tarifesi ile fiyatlar arasında uyumluluk ve istikrar sağlanması hedeflenmektedir.*

**E- İl İçi Yerleşim Yerleri Arası Yolcu Taşıma Araçları Ücret Tarifesi:**

S. No	Hat / Güzergah	Hat Uzunluğu	Yolcu Sınıfı	Mevcut Tarife	Talep Edilen Tarife	Ön Görülen Tarife
1	Aladağ – Adana	94	Tam	210,00	250,00	250,00
2	Ceyhan – Adana	51	Tam	95,00	120,00	115,00
			Öğrenci	60,00	-	75,00
3	Yumurtalık – Adana	63	Tam	145,00	220,00	175,00
4	Yumurtalık – Ceyhan	34	Tam	85,00	130,00	105,00
5	Zeytinbeli – Ceyhan	32	Tam	85,00	130,00	105,00

6	Karayusuflu, Camuzcu – Adana	20	Tam	58,00	90,00	70,00
			Öğrenci	29,00	50,00	35,00
7	Kürkçüler –Adana	21	Tam	40,00	-	55,00
			Öğrenci	28,00	-	35,00
8	Suluca - Adana	22	Tam	50,00	75,00	60,00
			Öğrenci	40,00	60,00	50,00
9	Hacı Sabancı Org.San. – Adana	24	Tam	60,00	100,00	75,00
10	Hacı Sabancı Org.San. içi	12	Tam	40,00	60,00	50,00
11	Karataş –Adana	57	Tam	100,00	130,00	120,00
12	Tuzla –Adana	51	Tam	100,00	150,00	120,00
13	Doğankent – Adana	18	Tam	37,00	55,00	50,00
			Öğrenci	29,00	45,00	40,00
14	Şeyhmurat - Adana	22	Tam	50,00	60,00	60,00
			Öğrenci	40,00	50,00	50,00
15	Yunusoğlu-Solaklı-Adana	32	Tam	50,00	65,00	65,00
			Öğrenci	40,00	55,00	50,00
16	Karaisalı – Adana	52	Tam	100,00	120,00	120,00
			Öğrenci	70,00	100,00	85,00
17	Kızıldağ (Karaisalı) - Adana	75	Tam	155,00	250,00	185,00
18	Pozantı –Adana	168	Tam	210,00	250,00	250,00
19	İmamoğlu –Adana	44	Tam	100,00	130,00	120,00
20	İmamoğlu – Ceyhan	40	Tam	100,00	130,00	120,00
21	Kozan –Adana	71	Tam	165,00	200,00	200,00
22	Feke –Adana	113	Tam	290,00	350,00	350,00
23	Saimbeyli –Adana	149	Tam	330,00	400,00	400,00
24	Tufanbeyli – Adana	183	Tam	360,00	500,00	430,00

**F- Ceyhan ve Kozan İlçe Merkezi Özel Yolcu Taşıma Ücret Tarifesi:**

S. No	Hat / Güzergah	Yolcu Sınıfı	Mevcut Tarife	Talep Edilen Tarife	Ön Görülen Tarife
1	Ceyhan İlçesi Özel Dolmuş Minibüsleri	Öğrenci	20,00	35,00	25,00
		Tam	35,00	50,00	45,00
2	Kozan İlçesi Özel Dolmuş Minibüsleri	Öğrenci	20,00	30,00	25,00
		Tam	30,00	40,00	40,00

**Ç- Personel Servis Ücreti Tarifesi (Aylık KDV Dahil):**

Mesafe (Km)	Mevcut Tarife	Talep Edilen Tarife (% 20)	Öngörülen Tarife (% 18,54)
-------------	---------------	----------------------------	----------------------------

	Koltuk Sayısı (Sürücü Dahil)			Koltuk Sayısı (Sürücü Dahil)			Koltuk Sayısı (Sürücü Dahil)		
	10-21	22-30	31 ve daha fazla	10-21	22-30	31 ve daha fazla	10-21	22-30	31 ve daha fazla
0-10	3.151,43	3.328,63	3.569,08	3.781,72	3.994,36	4.282,90	3.735,71	3.945,76	4.230,79
11-20	3.569,08	3.758,93	3.847,50	4.282,90	4.510,72	4.617,00	4.230,79	4.455,84	4.560,83
21-30	4.037,38	4.227,20	4.417,05	4.844,86	5.072,64	5.300,46	4.785,91	5.010,92	5.235,97
30 Km'den sonra her bir km için	97,48	99,98	103,80	116,98	119,98	124,56	138,66	142,22	147,65

\* Tablodaki değerler gidiş ve dönüş seferleri için toplam ücretlerdir. Belirlenmiş vardiya saatleri dışındaki tek yönlü seferlerde bu ücretlerin (gidiş-dönüş toplam ücretlerin) %75'i uygulanır.

### G- 2025-2026 Eğitim Öğretim Yılı Öğrenci Servis Ücretleri (KDV Dahil):

Mesafe (kilometre)	Mevcut Tarife		Talep Edilen Tarife (%20)	Öngörülen Tarife (% 18,54)
	Sezonluk Toplam	Aylık (9 Ay)	Aylık (9 Ay)	Aylık (9 Ay)
0-5	23.701,28	2.633,48	3.160,18	3.121,73
6-10	24.916,73	2.768,53	3.322,24	3.281,82
10 Km'den sonra her bir km için	328,17	36,46	43,75	43,22

yolcu taşıma ücret düzenlemesi hususunun Belediye Meclisince değerlendirilmesi amacıyla evrakın Belediye Meclisine havale edilmesini OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren belediye otobüsleri, hafif raylı sistem, özel halk otobüsleri, özel dolmuş minibüsleri, il içi yerleşim yerleri arası yolcu taşıma araçları ile personel servis aracı ve okul servis araçlarına yönelik yolcu ücretlerinin;

### Yolcu Taşıma Araçları Ücret Tarifesi

**A-Adana kent merkezinde faaliyet gösteren özel halk otobüsleri ve özel dolmuş minibüsleri ile Belediye toplu taşıma araçları ücret tarifesi:**

#### 7) Adana kent merkezindeki toplu taşıma araçları Elektronik Kart ile biniş ücret tarifesi.

Araç Sınıfı	Yolcu Sınıfı	Mevcut Tarife	Yeni Tarife
Belediye Otobüsleri ve Hafif Raylı Sistem	Öğrenci	16,00	19,00
	Öğretmen	27,00	32,00
	Tam	32,00	38,00
Özel Halk Otobüsleri	Öğrenci	20,50	25,00
	Öğretmen	30,00	36,00
	Tam	34,00	41,00
Özel Dolmuş Minibüsleri	Öğrenci	21,00	25,50
	Tam	35,00	42,00

#### 8) Çukurova Üniversitesi Yurtlar Bölgesi - Çukurova Üniversitesi Kampüsü (Kısa Biniş).

Araç Sınıfı	Mevcut Tarife	Yeni Tarife
-------------	---------------	-------------

Özel Halk Otobüsleri ve Özel Dolmuş Minibüsler	7,50	9,00
--	------	------

Çukurova üniversitesi kampüs içi belediye otobüsleri ücretsizdir.

**9) Abonman (Belediye Otobüsü ve Metrolarda Toplam 75 Biniş).**

Mevcut Tarife	Yeni Tarife
600,00	710,00

**10) Kent Merkezi Belediye Otobüsleri, Hafif Raylı Sistem, Özel Halk Otobüsleri ve Özel Dolmuş Minibüsleri Elektronik Bilet Ücret Tarifesi.**

Biniş Adedi	Biniş Ücreti (A)	Biniş Ücreti (Yeni Tarife)	Elektronik Bilet Bedeli (B)	Elektronik Bilet Bedeli (Yeni Tarife)	Mevcut Toplam Satış Fiyatı (C=A+B)	Yeni Tarife Toplam Satış Fiyatı (C=A+B)
1 Biniş Elektronik Bilet	36,00	42,00	10,00	15,00	46,00	57,00
2 Biniş Elektronik Bilet	72,00	84,00	10,00	15,00	82,00	99,00
4 Biniş Elektronik Bilet	144,00	168,00	10,00	15,00	154,00	183,00

**11) Özel dolmuş minibüslerinde ve özel halk otobüslerinde Elektronik Ücret Toplama Sistemi kapsamında kullanılan Elektronik Kartı, Elektronik bileti veya temassız kredi kartı bulunmayan yolcuların ücretlerinin toplanmasında araç sürücüleri tarafından kullanılmak üzere oluşturulan "Araç Kartı" ücret tarifesi.**

Araç Kartı : (Özel Halk Otobüsü ve Özel Dolmuş Minibüslerde)	Mevcut Tarife	Yeni Tarife
	45,00	55,00

**12) Belediye Otobüsleri ilçe ve belde hatları ücret tarifesi.**

S. No	Km Grubu	Mevcut Ortalama Fiyatlar			Öğrenci	Öğretmen	Tam
		Öğrenci	Öğretmen	Tam	Yeni Tarife	Yeni Tarife	Yeni Tarife
1	0-40	16,00	27,00	32,00	19,00	32,00	38,00
2	41-60	22,00	47,00	56,00	26,10	55,70	66,40
3	61-80	25,50	52,00	64,00	30,20	61,60	75,90
4	81-100	28,00	75,00	96,00	33,20	88,90	113,80
5	> 100	30,00	90,00	128,00	35,60	106,70	151,70

Mevcut ücret tarifesi içerisinde yer alan belde ve köy hatlarında farklı fiyat uygulamaları olması nedeniyle yeni ücret tarifesi ile fiyatlar arasında uyumluluk ve istikrar sağlanması hedeflenmektedir.

**D- İl İçi Yerleşim Yerleri Arası Yolcu Taşıma Araçları Ücret Tarifesi:**

S. No	Hat / güzergah	Hat Uzunluğu	Yolcu Sınıfı	Mevcut Tarife	Yeni Tarife
-------	----------------	--------------	--------------	---------------	-------------

1	Aladağ – Adana	94	Tam	210,00	250,00
2	Ceyhan –Adana	51	Tam	95,00	115,00
			Öğrenci	60,00	75,00
3	Yumurtalık – Adana	63	Tam	145,00	175,00
4	Yumurtalık – Ceyhan	34	Tam	85,00	105,00
5	Zeytinbeli – Ceyhan	32	Tam	85,00	105,00
6	Karayusuflu, Camuzcu – Adana	20	Tam	58,00	70,00
			Öğrenci	29,00	35,00
7	Kürkçüler –Adana	21	Tam	40,00	55,00
			Öğrenci	28,00	35,00
8	Suluca - Adana	22	Tam	50,00	60,00
			Öğrenci	40,00	50,00
9	Hacı Sabancı Org.San. – Adana	24	Tam	60,00	75,00
10	Hacı Sabancı Org.San. içi	12	Tam	40,00	50,00
11	Karataş –Adana	57	Tam	100,00	120,00
12	Tuzla –Adana	51	Tam	100,00	120,00
13	Doğankent – Adana	18	Tam	37,00	50,00
			Öğrenci	29,00	40,00
14	Şeyhmurat - Adana	22	Tam	50,00	60,00
			Öğrenci	40,00	50,00
15	Yunusoğlu-Solaklı-Adana	32	Tam	50,00	65,00
			Öğrenci	40,00	50,00
16	Karaisalı – Adana	52	Tam	100,00	120,00
			Öğrenci	70,00	85,00
17	Kızıldağ (Karaisalı) - Adana	75	Tam	155,00	185,00
18	Pozantı –Adana	168	Tam	210,00	250,00
19	İmamoğlu –Adana	44	Tam	100,00	120,00
20	İmamoğlu – Ceyhan	40	Tam	100,00	120,00
21	Kozan –Adana	71	Tam	165,00	200,00
22	Feke –Adana	113	Tam	290,00	350,00
23	Saimbeyli –Adana	149	Tam	330,00	400,00
24	Tufanbeyli – Adana	183	Tam	360,00	430,00

**E- Ceyhan ve Kozan İlçe Merkezi Özel Yolcu Taşıma Ücret Tarifesi:**

S. No	Hat / Güzergah	Yolcu Sınıfı	Mevcut Tarife	Yeni Tarife
1	Ceyhan İlçesi Özel Dolmuş Minibüsleri	Öğrenci	20,00	25,00
		Tam	35,00	45,00
2	Kozan İlçesi Özel Dolmuş Minibüsleri	Öğrenci	20,00	25,00
		Tam	30,00	40,00

**Ç- Personel Servis Ücreti Tarifesi (Aylık KDV Dahil):**

Mesafe (Km)	Mevcut Tarife			Yeni Tarife (% 18,54)		
	Koltuk Sayısı (Sürücü Dahil)			Koltuk Sayısı (Sürücü Dahil)		
	10-21	22-30	31 ve daha fazla	10-21	22-30	31 ve daha fazla
0-10	3.151,43	3.328,63	3.569,08	3.735,71	3.945,76	4.230,79
11-20	3.569,08	3.758,93	3.847,50	4.230,79	4.455,84	4.560,83
21-30	4.037,38	4.227,20	4.417,05	4.785,91	5.010,92	5.235,97
30 Km'den sonra her bir km için	97,48	99,98	103,80	138,66	142,22	147,65

*\* Tablodaki değerler gidiş ve dönüş seferleri için toplam ücretlerdir. Belirlenmiş vardiya saatleri dışındaki tek yönlü seferlerde bu ücretlerin (gidiş-dönüş toplam ücretlerin) %75'i uygulanır.*

**D-2025-2026 Eğitim Öğretim Yılı Öğrenci Servis Ücretleri (KDV Dahil):**

Mesafe (kilometre)	Mevcut Tarife		Yeni Tarife
	Sezonluk Toplam	Aylık (9 Ay)	Aylık (9 Ay)
0-5	23.701,28	2.633,48	3.121,73
6-10	24.916,73	2.768,53	3.281,82
10 Km'den sonra her bir km için	328,17	36,46	43,22

şeklinde düzenlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

**KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE – ULAŞIM KOMİSYONU**

Başkan Ali ÖZKAN      Üye Abdullah Okan ERYİĞİT      Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ      Üye İsmail ACI      Üye Mehmet KILINÇ

Üye Vedat ÖZDER      Üye Bülent BÜLBÜL      Üye Ali Cengiz TAŞCI      Üye Akın YILMAZ

Üye Üye Üye Üye Üye  
Cafer BOYRAZ Gizem GÜNEŞER Miraç Gurur KAPLAN Serdar SEYHAN Ali KUBAT

Üye Üye Üye Üye  
Cemal DEMİRDAĞ Alev ATAŞ Hıdır BAHÇE Mustafa TUNÇ

Üye Üye Üye Üye Üye  
Mehmet KILINÇ Uğur SAYILKAN Lütfi SARAÇ Mehmet YÜCEL Hacı Rüstem KEÇE

Üye Üye Üye Üye  
Mehmet Burak ATÇIOĞLU Bülent BÜLBÜL Hasan Hüseyin KUŞCU Dinçer DİNÇ

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/126

17.04.2026

Özü : Gönüllü Danışmanlık Test Merkezi Kurulması

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.04.2026 tarihli ve 67597785-105.02/859355 sayılı yazısı ekinde sunulan Gönüllü Danışmanlık Test Merkezi (AIDS ve HIV taraması için) kurulmasına ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Gönüllü Danışmanlık Test Merkezi (AIDS ve HIV taraması için) kurulmasına ait Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.04.2026 tarihli ve E-22714948-622.02-859355 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.04.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 18.11.2025 tarihli ve E-13588366-135.99-295101914 sayılı yazı.

Ülkemizde Türkiye HIV/AIDS Kontrol Programı kapsamında yeni vaka sayısı ve hastalığa bağlı ölümleri azaltmak amacıyla HIV/AIDS açısından hassas ve önemli gruplara; korunma ve bulaş yolları hakkında bilgi verilmesi, ücretsiz ve gizlilik esasları içerisinde HIV test hizmetinin sunulması, test öncesi ve sonrasında danışmanlık hizmetinin verilmesi ve tedavi için uygun merkeze yönlendirme yapılabilmesi amacıyla Gönüllü Danışmanlık ve Test Merkezleri (GDTM) sayılarının artırılması hedeflenmektedir.

Bu hedefe yönelik olarak Halk Sağlığı Müdürlüğü ile belediye başkanlıkları, üniversiteler, kamu sağlık kurumları arasında imzalanan HIV/AIDS Alanında İş Birliği Protokolleri kapsamında belediye başkanlıkları, üniversiteler ve diğer sağlık kurumları bünyesinde GDTM' ler kurulmaktadır.

Buna istinaden 4.11.2025 tarihli ve E-89389788-135.02-293385913 sayılı dilekçemiz ile Adana Büyükşehir Belediyemize bağlı GDTM açılması yönündeki dilekçemiz, Halk Sağlığı Müdürlüğü tarafından 18.11.2025 tarihli ve E-13588366-135.99-295101914 sayılı yazı ile olumlu karşılanmıştır. Adana Büyükşehir Belediyesi bünyesine bağlı Gönüllü Danışmanlık ve Test Merkezinin Yüreğir İlçesi Atakent mahallesinde açılması için meclis onayına sunulmasını Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Türkiye HIV/AIDS Kontrol Programı kapsamında yeni vaka sayısı ve hastalığa bağlı ölümleri azaltmak amacıyla HIV/AIDS açısından hassas ve önemli gruplara; korunma ve bulaş yolları hakkında bilgi verilmesi, ücretsiz ve gizlilik esasları içerisinde HIV test hizmetinin sunulması, test öncesi ve sonrasında danışmanlık hizmetinin verilmesi ve tedavi için uygun merkeze yönlendirme yapılabilmesi amacıyla Gönüllü Danışmanlık ve Test Merkezleri (GDTM) sayılarının artırılması amacıyla Adana Büyükşehir Belediyesi bünyesinde Gönüllü Danışmanlık ve Test Merkezinin Yüreğir İlçesi Atakent Mahallesinde açılmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Türkiye HIV/AIDS Kontrol Programı kapsamında yeni vaka sayısı ve hastalığa bağlı ölümleri azaltmak amacıyla HIV/AIDS açısından hassas ve önemli gruplara; korunma ve bulaş yolları hakkında bilgi verilmesi, ücretsiz ve gizlilik esasları içerisinde HIV test hizmetinin sunulması, test öncesi ve sonrasında danışmanlık hizmetinin verilmesi ve tedavi için uygun merkeze yönlendirme yapılabilmesi amacıyla Gönüllü Danışmanlık ve Test Merkezleri (GDTM) sayılarının artırılması amacıyla Adana Büyükşehir Belediyesi bünyesinde Gönüllü Danışmanlık ve Test Merkezinin Yüreğir İlçesi Atakent Mahallesinde açılmasına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

# KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Gönüllü Danışmanlık Test Merkezi (AIDS ve HIV taraması için) kurulmasına ait Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.04.2026 tarihli ve E-22714948-622.02-859355 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.04.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 18.11.2025 tarihli ve E-13588366-135.99-295101914 sayılı yazı.

Ülkemizde Türkiye HIV/AIDS Kontrol Programı kapsamında yeni vaka sayısı ve hastalığa bağlı ölümleri azaltmak amacıyla HIV/AIDS açısından hassas ve önemli gruplara; korunma ve bulaş yolları hakkında bilgi verilmesi, ücretsiz ve gizlilik esasları içerisinde HIV test hizmetinin sunulması, test öncesi ve sonrasında danışmanlık hizmetinin verilmesi ve tedavi için uygun merkeze yönlendirme yapılabilmesi amacıyla Gönüllü Danışmanlık ve Test Merkezleri (GDTM) sayılarının artırılması hedeflenmektedir.

Bu hedefe yönelik olarak Halk Sağlığı Müdürlüğü ile belediye başkanlıkları, üniversiteler, kamu sağlık kurumları arasında imzalanan HIV/AIDS Alanında İş Birliği Protokolleri kapsamında belediye başkanlıkları, üniversiteler ve diğer sağlık kurumları bünyesinde GDTM' ler kurulmaktadır.

Buna istinaden 4.11.2025 tarihli ve E-89389788-135.02-293385913 sayılı dilekçemiz ile Adana Büyükşehir Belediyemize bağlı GDTM açılması yönündeki dilekçemiz, Halk Sağlığı Müdürlüğü tarafından 18.11.2025 tarihli ve E-13588366-135.99-295101914 sayılı yazı ile olumlu karşılanmıştır. Adana Büyükşehir Belediyesi bünyesine bağlı Gönüllü Danışmanlık ve Test Merkezinin Yüreğir İlçesi Atakent mahallesinde açılması için meclis onayına sunulmasını Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Türkiye HIV/AIDS Kontrol Programı kapsamında yeni vaka sayısı ve hastalığa bağlı ölümleri azaltmak amacıyla HIV/AIDS açısından hassas ve önemli gruplara; korunma ve bulaş yolları hakkında bilgi verilmesi, ücretsiz ve gizlilik esasları içerisinde HIV test hizmetinin sunulması, test öncesi ve sonrasında danışmanlık hizmetinin verilmesi ve tedavi için uygun merkeze yönlendirme yapılabilmesi amacıyla Gönüllü Danışmanlık ve Test Merkezleri (GDTM) sayılarının artırılması amacıyla Adana Büyükşehir Belediyesi bünyesinde Gönüllü Danışmanlık ve Test Merkezinin Yüreğir İlçesi Atakent Mahallesinde açılmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

## KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/127  
Özü : Kent Lokantası Yemek Satış Fiyatı

17.04.2026

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.04.2026 tarihli ve 67597785-105.02/854172 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediyesi 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesinin Halk Ekmek ve Gıda Ürünleri İşletme Müdürlüğü Gelirleri başlığında gösterilen "Kent Lokantası Yemek Satış Fiyatının" güncellenmesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesinin Halk Ekmek ve Gıda Ürünleri İşletme Müdürlüğü Gelirleri başlığında gösterilen "Kent Lokantası Yemek Satış Fiyatının" güncellenmesine ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 30.03.2026 tarihli ve E-35655434-940-854172 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.04.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı Adana Halk Ekmek ve Gıda Ürünleri İşletme Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyet göstermekte olan Kent Lokantasında sağlıklı, güvenilir ve hijyenik koşullarda üretilen yemek, özellikle dar gelirli vatandaşların daha kolay erişebilmesi amacıyla uygun fiyatla halka arz edilmektedir.

Daire Başkanlığımıza bağlı olarak faaliyet göstermekte olan Adana Kent Lokantasında üretilen yemeğin hammadde, işçilik, elektrik, doğalgaz gibi birçok girdi fiyatında özellikle 2026 yılı itibari ile önemli oranda artış gerçekleşmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Madde 24, J) bendi "*Dar gelirli, yoksul, muhtaç ve kimsesizler ile engellilere yapılacak sosyal hizmet ve yardımlar*" gereğince sosyal belediyecilik anlayışı doğrultusunda halkımızın kaliteli ve uygun fiyatlı yemek ihtiyacını mümkün olduğunca karşılayabilmek amacıyla üretilen her yemek için mali yük artmaktadır.

Belirtilen nedenlerle halkımıza satışı gerçekleştirilen yemek fiyatının 65 TL/öğün' den 100 TL/öğün' e güncellenebilmesi için Büyükşehir Belediyesi Meclisimizce karar almak üzere Nisan ayında toplanacak olan Büyükşehir Belediye Meclisine sunulması hususunda; "OLUR" emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Adana Büyükşehir Belediyesi 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesinin Halk Ekmek ve Gıda Ürünleri İşletme Müdürlüğü Gelirleri başlığında gösterilen "Kent Lokantası Yemek Satış Fiyatının" 65 TL/öğün'den 90 TL/öğün'e güncellenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Adana Büyükşehir Belediyesi 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesinin Halk Ekmek ve Gıda Ürünleri İşletme Müdürlüğü Gelirleri başlığında gösterilen "Kent Lokantası Yemek Satış Fiyatının" 65 TL/öğün'den 90 TL/öğün'e güncellenmesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesinin Halk Ekmek ve Gıda Ürünleri İşletme Müdürlüğü Gelirleri başlığında gösterilen “Kent Lokantası Yemek Satış Fiyatının” güncellenmesine ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 30.03.2026 tarihli ve E-35655434-940-854172 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.04.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı Adana Halk Ekmek ve Gıda Ürünleri İşletme Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyet göstermekte olan Kent Lokantasında sağlıklı, güvenilir ve hijyenik koşullarda üretilen yemek, özellikle dar gelirli vatandaşların daha kolay erişebilmesi amacıyla uygun fiyatla halka arz edilmektedir.

Daire Başkanlığımıza bağlı olarak faaliyet göstermekte olan Adana Kent Lokantasında üretilen yemeğin hammadde, işçilik, elektrik, doğalgaz gibi birçok girdi fiyatında özellikle 2026 yılı itibari ile önemli oranda artış gerçekleşmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Madde 24, J) bendi "*Dar gelirli, yoksul, muhtaç ve kimsesizler ile engellilere yapılacak sosyal hizmet ve yardımlar*" gereğince sosyal belediyecilik anlayışı doğrultusunda halkımızın kaliteli ve uygun fiyatlı yemek ihtiyacını mümkün olduğunca karşılayabilmek amacıyla üretilen her yemek için mali yük artmaktadır.

Belirtilen nedenlerle halkımıza satışı gerçekleştirilen yemek fiyatının 65 TL/öğün' den 100 TL/öğün' e güncellenebilmesi için Büyükşehir Belediyesi Meclisimizce karar almak üzere Nisan ayında toplanacak olan Büyükşehir Belediye Meclisine sunulması hususunda; "OLUR" emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Adana Büyükşehir Belediyesi 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesinin Halk Ekmek ve Gıda Ürünleri İşletme Müdürlüğü Gelirleri başlığında gösterilen “Kent Lokantası Yemek Satış Fiyatının” 65 TL/öğün'den 90 TL/öğün'e güncellenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

### PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/128  
Özü : Kurban Satış Yeri Ücret Tarifesi

17.04.2026

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.04.2026 tarihli ve 67597785-105.02/856851 sayılı yazısı ekinde sunulan kurban satış yeri ücret tarifesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Kurban satış yeri ücret tarifesine ait Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.04.2026 tarihli ve E-47115139-000-856851 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.04.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığına bağlı Hayvansal Üretim ve Su Ürünleri Şube Müdürlüğünce yürütülecek olan belediyemize ait Çukurova İlçesi Prof. Dr. Necmettin Erbakan Bulvarı üzeri Ekin Peyzaj yanında bulunan boş park alanı ve Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 73149 Sokak 11005 parsel 2 ada, 11004 parsel 2 adada bulunan yerlerimizde, Kurban Bayramı döneminde hayvan üreticilerinin kurban satışı yapması için, satış yapacak olan kişilerin kullanımına açılacaktır.

Bu sebepten belirtilen yerlerdeki alanlarda kurban satış yerlerinin 100'er m<sup>2</sup> lik parseller halinde, m<sup>2</sup> si KDV Dahil 300,00 ( ÜÇYÜZ ) TL., 100 m<sup>2</sup> parsel KDV Dahil 30.000,00 (OTUZBİN) TL. olarak, hayvan üreticilerinin kurban satışı yapması amacıyla, 5-31 Mayıs 2026 tarihleri arasında ücretini ödediği parseli kullanması için konunun Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karar alınmak üzere Büyükşehir Meclisine sunulması hususunu; OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı Hayvansal Üretim ve Su Ürünleri Şube Müdürlüğünce yürütülecek olan Büyükşehir Belediyesine ait Çukurova ilçesi Prof. Dr. Necmettin Erbakan Bulvarı üzeri Ekin Peyzaj yanında bulunan boş park alanı ve Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 73149 Sokak 11005 parsel 2 ada, 11004 parsel 2 adada bulunan yerlerde Kurban Bayramı döneminde (5-31 Mayıs 2026) hayvan üreticilerinin kurban satışı yapması için kurban satış yerlerinin 100'er m<sup>2</sup> lik parseller halinde, m<sup>2</sup> si KDV Dahil 300,00 ( ÜÇYÜZ ) TL. 100 m<sup>2</sup> parsel KDV Dahil 30.000,00 (OTUZBİN) TL. olarak, hayvan üreticilerinin kurban satışı yapması amacıyla ücreti ödenen parseli kullanmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı Hayvansal Üretim ve Su Ürünleri Şube Müdürlüğünce yürütülecek olan Büyükşehir Belediyesine ait Çukurova ilçesi Prof. Dr. Necmettin Erbakan Bulvarı üzeri Ekin Peyzaj yanında bulunan boş park alanı ve Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 73149 Sokak 11005 parsel 2 ada, 11004 parsel 2 adada bulunan yerlerde Kurban Bayramı döneminde (5-31 Mayıs 2026) hayvan üreticilerinin kurban satışı yapması için kurban satış yerlerinin 100'er m<sup>2</sup> lik parseller halinde, m<sup>2</sup> si KDV Dahil 300,00 ( ÜÇYÜZ ) TL. 100 m<sup>2</sup> parsel KDV Dahil 30.000,00 (OTUZBİN) TL. olarak, hayvan üreticilerinin kurban satışı yapması amacıyla ücreti ödenen parseli kullanmasına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Kurban satış yeri ücret tarifesine ait Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.04.2026 tarihli ve E-47115139-000-856851 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.04.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığına bağlı Hayvansal Üretim ve Su Ürünleri Şube Müdürlüğünce yürütülecek olan belediyemize ait Çukurova İlçesi Prof. Dr. Necmettin Erbakan Bulvarı üzeri Ekin Peyzaj yanında bulunan boş park alanı ve Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 73149 Sokak 11005 parsel 2 ada, 11004 parsel 2 adada bulunan yerlerimizde, Kurban Bayramı döneminde hayvan üreticilerinin kurban satışı yapması için, satış yapacak olan kişilerin kullanımına açılacaktır.

Bu sebepten belirtilen yerlerdeki alanlarda kurban satış yerlerinin 100'er m<sup>2</sup> lik parseller halinde, m<sup>2</sup> si KDV Dahil 300,00 ( ÜÇYÜZ ) TL., 100 m<sup>2</sup> parsel KDV Dahil 30.000,00 (OTUZBİN) TL. olarak, hayvan üreticilerinin kurban satışı yapması amacıyla, 5-31 Mayıs 2026 tarihleri arasında ücretini ödediği parseli kullanması için konunun Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karar alınmak üzere Büyükşehir Meclisine sunulması hususunu; OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı Hayvansal Üretim ve Su Ürünleri Şube Müdürlüğünce yürütülecek olan Büyükşehir Belediyesine ait Çukurova ilçesi Prof. Dr. Necmettin Erbakan Bulvarı üzeri Ekin Peyzaj yanında bulunan boş park alanı ve Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 73149 Sokak 11005 parsel 2 ada, 11004 parsel 2 adada bulunan yerlerde Kurban Bayramı döneminde (5-31 Mayıs 2026) hayvan üreticilerinin kurban satışı yapması için kurban satış yerlerinin 100'er m<sup>2</sup> lik parseller halinde, m<sup>2</sup> si KDV Dahil 300,00 ( ÜÇYÜZ ) TL. 100 m<sup>2</sup> parsel KDV Dahil 30.000,00 (OTUZBİN) TL. olarak, hayvan üreticilerinin kurban satışı yapması amacıyla, ücreti ödenen parseli kullanmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

### PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/129  
Özü : LÖSEV'e ait Hafriyat Bertaraf Bedeli  
Muafiyet Talebi

17.04.2026

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.04.2026 tarihli ve 67597785-105.02/861059 sayılı yazısı ekinde sunulan Kamu yararına faaliyet gösteren ve vergiden muaf statüde bulunan Lösemili Çocuklar Vakfının "LÖSEV Lösemili Çocuklar Köyü Projesi" inşaat sürecinde hafriyat ücretinden muaf tutulmasına ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Kamu yararına faaliyet gösteren ve vergiden muaf statüde bulunan Lösemili Çocuklar Vakfının "LÖSEV Lösemili Çocuklar Köyü Projesi" inşaat sürecinde hafriyat ücretinden muaf tutulmasına ait Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 08.04.2026 tarihli ve E-25033195-020-861059 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.04.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 07.04.2026 tarihli dilekçe.

İlimiz genelinde kazı, inşa, bakım ve onarım faaliyetleri sonucu oluşan atıkların kontrol altına alınması, açığa çıkan atıkların ilçe merkezine ve çevresinde bulunan alanlara gelişigüzel bir şekilde dökülmesinden kaynaklanan kirliliklerin önüne geçilmesi amacıyla Daire Başkanlığımız bünyesinde görevli denetim ve zabıta personeli marifetiyle kontrol faaliyetleri yürütülmektedir.

Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliğinin "Belediyelerin Görev ve Yetkilerini" nin anlatıldığı 8'inci maddesinin (b),(c),(d) ve (f) bendi;

b)Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları geri kazanım tesisleri sahaları ile depolama sahalarını belirlemek, kurmak/kurdurtmak ve işletmek/işlettirmekle,

c)Depolama sahası yerinin seçimi, inşaatı veya işletilmesi sırasında çevre ve insan sağlığını olumsuz etkilemeyecek şekilde gerekli tedbirleri almak veya aldirtmakla,

d)Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıklarının toplanması, taşınması ve bertaraf bedelini belirlemekle,

f)Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıklarının toplanması, geçici biriktirilmesi, taşınması ve bertarafı faaliyetlerini denetlemekle;

Mezkûr yönetmeliğın "Atık Bertarafında Mali Yükümlülük"lerinin anlatıldığı 17'inci maddesinde "Hafriyat toprağı ile inşaat/yıkıntı atıkları üreticileri oluşan atıkların toplanması, taşınması ve bertarafı ile ilgili harcamaları karşılamakla yükümlüdürler. Bu amaçla uygulanacak bedel, geri kazanım/depolama sahasının uzaklığı ve oluşan atık miktarı esas alınarak büyükşehirlerde ilçe belediyelerinin teklifi ile büyükşehir belediyesi, diğeri illerde ise il ve ilçe belediyeleri, mücavir alan sınırları dışında ise mahallin en büyük mülki amiri tarafından tespit ve ilan edilir" hükümleri yer almaktadır.

İlgi sayılı dilekçe de, LÖSEV Lösemili Çocuklar Sağlık ve Eğitim Vakfı olarak, lösemi ve kanser hastası çocuklarımız ile ailelerine yönelik tamamen kamu yararına ve ücretsiz hizmet sunan çalışmalarınızın ülke genelinde sürdürüldüğü, bu kapsamda hayata geçirilen LÖSEV Lösemili Çocuklar Köyü Projesi; tedavi sürecindeki çocuklarımıza ve ailelerine barınma, eğitim, sosyal ve psikolojik destek imkanı sağlayan, onların hayata yeniden umutla tutunmalarına vesile olan önemli bir yaşam merkezi olduğundan, yaşam mücadelesi veren çocuklarımızın yüzlerinde bir tebessüm olabilmek, ailelerinin yükünü bir nebze olsun hafifletebilmek adına yürüttüğünüz bu projede, her destek geleceğe uzanan bir umut köprüsü niteliğinde olduğundan bahsedilmektedir.

Söz konusu projenin Adana'da yürütülecek inşaat sürecinde; kamu yararına faaliyet gösteren ve vergiden muaf statüde bulunan Lösemili Çocuklar Vakfına, Daire Başkanlığımızın Temizlik İşleri Şube Müdürlüğümüzce uygulanan hafriyat ücretinden muafiyet sağlanması konusunun Meclis gündemine alınarak gerekli değerlendirmenin yapılması hususunu; "OLUR" larınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Kamu yararına faaliyet gösteren ve vergiden muaf statüde bulunan Lösemili Çocuklar Vakfının "LÖSEV Lösemili Çocuklar Köyü Projesi" Adana'da yürütülecek inşaat sürecinde hafriyat ücretinden muaf tutulmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Kamu yararına faaliyet gösteren ve vergiden muaf statüde bulunan Lösemili Çocuklar Vakfının "LÖSEV Lösemili Çocuklar Köyü Projesi" Adana'da yürütülecek inşaat sürecinde hafriyat ücretinden muaf tutulmasına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Kamu yararına faaliyet gösteren ve vergiden muaf statüde bulunan Lösemili Çocuklar Vakfının “LÖSEV Lösemili Çocuklar Köyü Projesi” inşaat sürecinde hafriyat ücretinden muaf tutulmasına ait Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 08.04.2026 tarihli ve E-25033195-020-861059 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.04.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 07.04.2026 tarihli dilekçe.

İlimiz genelinde kazı, inşa, bakım ve onarım faaliyetleri sonucu oluşan atıkların kontrol altına alınması, açığa çıkan atıkların ilçe merkezine ve çevresinde bulunan alanlara gelişigüzel bir şekilde dökülmesinden kaynaklanan kirliliklerin önüne geçilmesi amacıyla Daire Başkanlığımız bünyesinde görevli denetim ve zabıta personeli marifetiyle kontrol faaliyetleri yürütülmektedir.

Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliğinin "Belediyelerin Görev ve Yetkilerini" nin anlatıldığı 8'inci maddesinin (b),(c),(d) ve (f) bendi;

b)Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları geri kazanım tesisleri sahaları ile depolama sahalarını belirlemek, kurmak/kurdurtmak ve işletmek/işlettirmekle,

c)Depolama sahası yerinin seçimi, inşaatı veya işletilmesi sırasında çevre ve insan sağlığını olumsuz etkilemeyecek şekilde gerekli tedbirleri almak veya aldurtmakla,

d)Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıklarının toplanması, taşınması ve bertaraf bedelini belirlemekle,

f)Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıklarının toplanması, geçici biriktirilmesi, taşınması ve bertarafı faaliyetlerini denetlemekle;

Mezkûr yönetmeliğin "Atık Bertarafında Mali Yükümlülük"lerinin anlatıldığı 17'inci maddesinde "Hafriyat toprağı ile inşaat/yıkıntı atıkları üreticileri oluşan atıkların toplanması, taşınması ve bertarafı ile ilgili harcamaları karşılamakla yükümlüdürler. Bu amaçla uygulanacak bedel, geri kazanım/depolama sahasının uzaklığı ve oluşan atık miktarı esas alınarak büyükşehirlerde ilçe belediyelerinin teklifi ile büyükşehir belediyesi, diğer illerde ise il ve ilçe belediyeleri, mücavir alan sınırları dışında ise mahallin en büyük mülki amiri tarafından tespit ve ilan edilir" hükümleri yer almaktadır.

İlgi sayılı dilekçe de, LÖSEV Lösemili Çocuklar Sağlık ve Eğitim Vakfı olarak, lösemi ve kanser hastası çocuklarımız ile ailelerine yönelik tamamen kamu yararına ve ücretsiz hizmet sunan çalışmalarınızın ülke genelinde sürdürüldüğü, bu kapsamda hayata geçirilen LÖSEV Lösemili Çocuklar Köyü Projesi; tedavi sürecindeki çocuklarımıza ve ailelerine barınma, eğitim, sosyal ve psikolojik destek imkanı sağlayan, onların hayata yeniden umutla tutunmalarına vesile olan önemli bir yaşam merkezi olduğundan, yaşam mücadelesi veren çocuklarımızın yüzlerinde bir tebessüm olabilmek, ailelerinin yükünü bir nebze olsun hafifletebilmek adına yürüttüğünüz bu projede, her destek geleceğe uzanan bir umut köprüsü niteliğinde olduğundan bahsedilmektedir.

Söz konusu projenin Adana'da yürütülecek inşaat sürecinde; kamu yararına faaliyet gösteren ve vergiden muaf statüde bulunan Lösemili Çocuklar Vakfına, Daire Başkanlığımızın Temizlik İşleri Şube Müdürlüğümüzce uygulanan hafriyat ücretinden muafiyet sağlanması konusunun Meclis gündemine alınarak gerekli değerlendirmenin yapılması hususunu; "OLUR" larınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Kamu yararına faaliyet gösteren ve vergiden muaf statüde bulunan Lösemili Çocuklar Vakfının “LÖSEV Lösemili Çocuklar Köyü Projesi” Adana’da yürütülecek inşaat sürecinde hafriyat ücretinden muaf tutulmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU**

Başkan Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	