

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/30
Özü : Nazım İmar Plan Revizyonu

09.02.2026

K A R A R

Seyhan İlçesi, Havuzlubahçe, Dağlıoğlu, Bey, Akkapı Mahalleleri yaklaşık 413 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-764097 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.02.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan ilçesi, Havuzlubahçe, Dağlıoğlu, Bey, Akkapı Mahalleleri yaklaşık 413 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin, planlama alanın kuzeydoğu kesiminde kalan ve doğusunda Saydam Caddesi güneyinde Raylı Sistem Hattı ile planlanmış olan Ticaret – Konut ve Konut Alanı olarak planlanmış olan kısmın kent merkezi içerisinde kalması ve fiilen ticaret alanı olarak kullanımların yer aldığı görüldüğünden “Ticaret Alanı” olarak düzenlenmesine, Akkapı Mahallesi 16058 ada sayılı taşınmazın doğu kesiminde planlanan BHA kullanımının “Mezarlık Alanı” olarak düzenlenmesine söz konusu BHA kullanımının ise 16058 adanın güneyinde yer verilerek düzenlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/764097 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan ilçesi, Havuzlubahçe, Dağlıoğlu, Bey, Akkapı Mahalleleri yaklaşık 413 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin, planlama alanın kuzeydoğu kesiminde kalan ve doğusunda Saydam Caddesi güneyinde Raylı Sistem Hattı ile planlanmış olan Ticaret – Konut ve Konut Alanı olarak planlanmış olan kısmın kent merkezi içerisinde kalması ve fiilen ticaret alanı olarak kullanımların yer aldığı görüldüğünden “Ticaret Alanı” olarak düzenlenmesine, Akkapı Mahallesi 16058 ada sayılı taşınmazın doğu kesiminde planlanan BHA kullanımının “Mezarlık Alanı” olarak düzenlenmesine söz konusu BHA kullanımının ise 16058 adanın güneyinde yer verilerek düzenlenerek kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Seyhan İlçesi, Havuzlubahçe, Dağlıoğlu, Bey, Akkapı Mahalleleri yaklaşık 413 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-764097 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Belediyemiz evrakına kayıtlı 08.10.2025 Tarih 235757 dilekçe.

İlgi yazı ile; Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.08.2025 tarih 199 sayılı kararı doğrultusunda, Seyhan İlçesi, Havuzlubahçe, Dağlıoğlu, Bey, Akkapı Mahallerinde yaklaşık 413 hektar alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu teklifi Meclis Kararı alınmak üzere tarafımıza sunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak; Seyhan İlçesi, Havuzlubahçe, Bey, Dağlıoğlu ve Akkapı Mahallerini kapsayan yaklaşık 413 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2023 tarihli ve 92 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlarla ilgili olarak yapılan düzenlemelere yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2024 tarihli ve 15 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu yeterli görülmemiş ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2024 tarih ve 175 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyesince eşgüdümlü 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmasının yapılması en uygun yol olarak görülmüştür. Plan revizyonu kapsamında yapılan incelemeler yazımız ekinde yer verilen teknik inceleme raporunda yer almakta olup ayrıca Planlama Şube Müdürlüğümüzün 09.10.2025 tarih 763480 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan kurum görüşü talep edilmiştir. İlgili kurum ve kuruluşlardan henüz görüşler tarafımıza bildirilmemiş olup dosyasında yer almadığından ilgili görüşlere dikkat edilerek Belediye Meclisince karara bağlanması gerektiği düşünülmektedir.

3194 sayılı Kanunda “Planlar, Plan Değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır.” denilmekte olup, Plan İşlem Numarasının henüz alınmadığı tespit edilmiştir.

Seyhan İlçesi, Havuzlubahçe, Dağlıoğlu, Bey, Akkapı Mahallerinde 413 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifinin ilgili kurum görüşleri, teknik inceleme raporu, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Havuzlubahçe, Dağlıoğlu, Bey, Akkapı Mahalleleri yaklaşık 413 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin, planlama alanın kuzeydoğu kesiminde kalan ve doğusunda Saydam Caddesi güneyinde Raylı Sistem Hattı ile planlanmış olan Ticaret – Konut ve Konut Alanı olarak planlanmış olan kısmın kent merkezi içerisinde kalması ve fiilen ticaret alanı olarak kullanımların yer aldığı görüldüğünden “Ticaret Alanı” olarak düzenlenmesine, Akkapı Mahallesi 16058 ada sayılı taşınmazın doğu kesiminde planlanan BHA kullanımının “Mezarlık Alanı” olarak düzenlenmesine söz konusu BHA kullanımının ise 16058 adanın güneyinde yer verilerek düzenlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER
AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Uğur SAYILKAN	Üye Hasan KERKÜT	Üye Telat ŞAHİN	Üye Mehmet YASA	
Üye Mustafa DURAK	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Mehmet KURUOĞLU		
Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Göktürk BOYVADAOĞLU	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Ömer ARSLAN
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Ahmet KARACA	Üye Yaşar TURAN	Üye Kürşat AKPINAR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/31
Özü : İtiraz

09.02.2026

K A R A R

Sarıçam ilçesi, Karaömerli Mahallesi, 19129 ada 80 ve 82 parsellere yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2025 tarihli ve 251 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-814713 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Emlak – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 23.01.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam ilçesi, Karaömerli Mahallesi, 19129 ada 80 ve 82 parsellere yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2025 tarihli ve 251 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı süresi içerisinde yapılan, Av. Abdullah AVCI'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 12.11.2025 tarihli ve 277033 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/814713 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Emlak – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam ilçesi, Karaömerli Mahallesi, 19129 ada 80 ve 82 parsellere yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2025 tarihli ve 251 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı süresi içerisinde yapılan, Av. Abdullah AVCI'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 12.11.2025 tarihli ve 277033 kayıt sayılı itirazının reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Emlak – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam ilçesi, Karaömerli Mahallesi, 19129 ada 80 ve 82 parsellere yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2025 tarihli ve 251 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-814713 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 23.01.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi, Karaömerli Mahallesi, 19129 ada 80 ve 82 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2025 tarih ve 251 sayılı kararı ile tadilen onaylanmış olup, 05.11.2025-04.12.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesinde “...(5) İtirazlar; askı süresinin dolduğu tarihten itibaren en geç otuz gün içinde ilgili idare karar merciiine gönderilir ve en geç otuz gün içinde karara bağlanarak planlar kesinleşir...” denilmekte olup, Sarıçam İlçesi, Karaömerli Mahallesi, 19129 ada 80 ve 82 parsellere yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2025 tarih ve 251 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusunun, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam ilçesi, Karaömerli Mahallesi, 19129 ada 80 ve 82 parsellere yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2025 tarihli ve 251 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı süresi içerisinde yapılan, Av. Abdullah AVCI’nın Büyükşehir Belediyesine vaki 12.11.2025 tarihli ve 277033 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EMLAK – İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Ertan SÜMER	Üye Hasan KERKÜT	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Ömer ARSLAN
Üye Metin BUĞA	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Dinçer DİNÇ	
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Sönmez ARIN
Üye Metin BUĞA	Üye Ali NERGİZ	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Mustafa AKSOY	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/32
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

10.02.2026

K A R A R

Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahalleleri yaklaşık 217 hektar alanın 1. Etabına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarihli ve 51 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-743246 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Emlak** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.02.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarihli ve 51 sayılı kararı ile kabul edilen UİP-011101118 Plan İşlem Numaralı Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallelerinde yaklaşık 217 hektar Alanın 1. Etabına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait teklifin; Kanalüstü Mahallesi, 8660 ada 15 ve 16 no.lu parsellerin kuzeyinde kalan tescil harici alanda mevcut durumda yer alan traфонun plana işlenmesine, 8661 ada 6 parsel sayılı taşınmazın yapılaşma değerinin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2025 tarihli ve 305 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine uygun olarak “E:2.00 Makstaks:0.40 Y_{ençok}:51.50 metre” düzenlenmesine, 8678 no.lu ada güneyi ve doğusunda yer verilen konut alanı ve park kullanım alanı kararlarının Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2024 tarihli ve 246 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde düzenlenmesine, Kanalüstü Mahallesi, 11174 ada 8 no.lu parselin yapılaşma değerlerinin “TAKS:0.40, E:1.00 Y_{ençok}:9.75” olacak şekilde düzenlenmesine, Kanalüstü Mahallesi, 11174 ada 7 no.lu parselde KAKS veya Emsal yapılaşma değeri yer verilmediği görüldüğünden “E:1.20” olacak şekilde düzenlenmesine, Kanalüstü Mahallesi 11173 ada 2 parselde KAKS veya Emsal yapılaşma değeri yer verilmediği görüldüğünden “E:1.60” olacak şekilde düzenlenmesine, 1.15 sayılı plan notunda yer alan otopark giriş çıkış rampası yapılabilir kısmının çıkarılarak “Planlı alanlar imar yönetmeliği, Adana Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliği hükümleri uygulanacaktır.” hükmünün eklenerek kabulüne, 1.16 sayılı plan notunun birinci cümlesinin “Onaylı geçmiş İmar Planlarında ruhsat alınarak yapılaşmış tüm yapılar için kazanılmış haklar saklıdır.” şeklinde düzenlenerek kabulüne, 3.1 sayılı plan notunun “Kamu ve Özel Sağlık Tesisi Alanlarında Sağlık Tesisi Birimleri olarak kullanılmak şartı ile açığa çıkmayan en çok 2 bodrum kat emsal harici iskan edilebilir.” hükmünün çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/743246 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Emlak** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarihli ve 51 sayılı kararı ile kabul edilen UİP-011101118 Plan İşlem Numaralı Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallelerinde yaklaşık 217 hektar Alanın 1. Etabına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait teklifin; Kanalüstü Mahallesi, 8660 ada 15 ve 16 no.lu parsellerin kuzeyinde kalan tescil harici alanda mevcut durumda yer alan traфонun plana işlenmesine, 8661 ada 6 parsel sayılı taşınmazın yapılaşma değerinin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2025 tarihli ve 305 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine uygun olarak “E:2.00 Makstaks:0.40 Y_{ençok}:51.50 metre” düzenlenmesine, 8678 no.lu ada güneyi ve doğusunda yer verilen konut alanı ve park kullanım alanı kararlarının Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2024 tarihli ve 246 sayılı kararı ile onaylanan

1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde düzenlenmesine, Kanalüstü Mahallesi, 11174 ada 8 no.lu parselin yapılaşma değerlerinin “TAKS:0.40, E:1.00 Y_{ençok}:9.75” olacak şekilde düzenlenmesine, Kanalüstü Mahallesi, 11174 ada 7 no.lu parselde KAKS veya Emsal yapılaşma değeri yer verilmediği görüldüğünden “E:1.20” olacak şekilde düzenlenmesine, Kanalüstü Mahallesi 11173 ada 2 parselde KAKS veya Emsal yapılaşma değeri yer verilmediği görüldüğünden “E:1.60” olacak şekilde düzenlenmesine, 1.15 sayılı plan notunda yer alan otopark giriş çıkış rampası yapılabilir kısmının çıkarılarak “Planlı alanlar imar yönetmeliği, Adana Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliği hükümleri uygulanacaktır.” hükmünün eklenerek kabulüne, 1.16 sayılı plan notunun birinci cümlesinin “Onaylı geçmiş İmar Planlarında ruhsat alınarak yapılaşmış tüm yapılar için kazanılmış haklar saklıdır.” şeklinde düzenlenerek kabulüne, 3.1 sayılı plan notunun “Kamu ve Özel Sağlık Tesis Alanlarında Sağlık Tesis Birimleri olarak kullanılmak şartı ile açığa çıkmayan en çok 2 bodrum kat emsal harici iskan edilebilir.” hükmünün çıkarılarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım - Emlak** komisyonlarına havale edilen Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahalleleri yaklaşık 217 hektar alanın 1. Etabına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarihli ve 51 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-743246 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 07.08.2025 tarih ve 362570 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 51 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallelerinde yaklaşık 217 hektar Alanın 1. Etabına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifine yönelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2024 tarih ve 246 sayılı kararı ve 14.03.2025 tarih ve 73 sayılı kararı ile kesinleşen *Seyhan İlçesi, Gürselpaşa, Pınar, Fatih Mahallelerinde yaklaşık 440 hektar alanın, Pınar ve Fatih Mahallesi (Kısmen) kapsamında kalan yaklaşık 217 hektar alanın 2. Etabının 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu'na* ait bilgi belgeler; 28.03.2025 tarih ve 669213 sayılı yazımız ile Seyhan Belediye Başkanlığına iletilmiştir. İşbu nazım imar planı sahasına yönelik Seyhan Belediye Başkanlığı'nca 3 etap halinde aşağıda belirtilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifleri hazırlanmıştır:

- Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 51 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallesi (Kısmen) kapsamında kalan yaklaşık 217 hektar alanda yaklaşık 67 hektar alanın 1. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifi,

- Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 52 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallesi (Kısmen) kapsamında kalan yaklaşık 217 hektar alanda yaklaşık 106 hektar alanın 2. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifi.

- Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 53 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallesi (Kısmen) kapsamında kalan yaklaşık 217 hektar alanda yaklaşık 51 hektar alanın 3. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifi,

İlgi yazı ekinde sunulan Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 51 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallesi (Kısmen) kapsamında kalan yaklaşık 217 hektar alanda yaklaşık 67 hektar alanın 1. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklif sahasını kapsayan 3 adet uygulama imar planı bulunmakta olup aşağıda belirtilmektedir:

1- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2017 tarih ve 04 sayılı kararı ve 16.02.2018 tarih ve 101 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallelerinde 215 hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu,

2- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2021 tarih ve 193 sayılı kararı ve 13.04.2022 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, İkibinevler, Gürselpaşa, Pınar, Tellidere Mahallelerinde yaklaşık 446 hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu,

3- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 197 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, İkibinevler, Gürselpaşa, Pınar ve Tellidere Mahalleleri yaklaşık 446 hektar alanın 2.kısımının 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.

Planlama sahasını kapsayan mevcut uygulama imar planları incelenmiş olup;

1- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 101 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında *konut alanı* olarak planlı alanlar için “*MaksTaks:0.30 Yençok: Serbest*”, *ticaret alanı* olarak planlı alanlar için “*MaksTaks:0.60 Yençok: Serbest*”,

2- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2021 tarih ve 193 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sadece emsal değeri verilen *konut alanı* olarak planlı alanlar için MaksTaks ve/veya Yençok (yapılaşma yüksekliği) değeri bulunmamaktadır.

3- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 197 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret + konut alanı planlı alanlar “*MaksTaks:0.35 ve MaksTaks:0.60*” olarak planlı olduğu görülmektedir.

Teklif konu planlama alanında geçerli olan uygulama imar planları kararlarına bakıldığında; genel olarak konut alanları için mevcut durumda makstaks:0.30 şeklinde plan kararı getirildiği, Yapılaşma Yüksekliğinin (Yençok) bazı yapı adalarında hiç verilmediği bazı yapı adalarında da “Yençok:serbest”

şeklinde planlandığı; ticaret + konut alanları için mevcut durumda makstaks:0.35 ve makstaks:0.60 şeklinde plan kararları getirildiği görülmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifi ile incelenmiş olup;

1- Plan izah raporunda “...Pınar ve Fatih Mahalleleri kapsayan yaklaşık 217 hektarlık alana yönelik hazırlanan 1. Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı, pınar mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 67 hektarlık alanı kapsamakta olup kuzeyde Mavi Bulvar, batıda Ali Bozdoğanolu Bulvarı ve doğuda Mücahitler Caddesi ve güneyde Nazım Hikmet Caddesi ile sınırlandırılmıştır...” denilmektedir.

2- Planlama alanı nüfus projeksiyonuna ilişkin Plan izah raporunda planlama alanında yer alan yapıların ortalama daire büyüklükleri mevcut imar planında ve öneri imar planında 125 m2 olarak kabul edildiği, nüfus hesaplarında alınan hane halkı sayıları Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine bakılarak 2017 yılı için 3.7 ve teklif plan için ise 2024 yılı hane halkı büyüklüğü olan 3.3 belirlendiği, Planlama alanına ait alanda, 2017 yılı onaylı imar planında nüfusun 19459 kişi olduğu, öneri imar planında ise nüfusun 20588 kişi olarak hesaplandığı belirtilmektedir.

3- Teklif plan izah raporunda, Planlama alanı için geçerli yürürlükte olan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2021 tarih ve 193 sayılı kararı ve 14.09.2022 tarih ve 197 sayılı kararı ile onaylanan 2 adet uygulama imar planına ilişkin açıklamalara yer verilmediği, işbu uygulama imar planlarının teklif planlama alanını kapsayan kısımlarına ait alan dağılım tablolarının konulmadığı tespit edilmiştir:

Teklif planlama Alanı'nın 11.08.2021 tarih ve 193 sayılı A.B.B.M.K. eki Uygulama İmar Planı kapsamında kalan kısmına ait Alan Dağılım Tablosu			
Fonksiyon	Adet	Oran (%)	Büyüklik (m2)
Konut alanı	7	42.79	61630.46
Park	8	12.52	18035.36
Sağlık tesisi	1	1.31	1893.96
Lise	1	3.75	5400
Yol		39.63	57084.09
Teklif plan sahasının işbu planda kalan kısmı toplamı			144043.86
Teklif planlama Alanı'nın 14.09.2022 tarih ve 197 sayılı A.B.B.M.K. eki Uygulama İmar Planı kapsamında kalan kısmına ait Alan Dağılım Tablosu			
Fonksiyon	Adet	Oran (%)	Büyüklik (m2)
Konut alanı	42	42.46	284922.38
Ticaret konut alanı	16	16.6	111367.07
Ticaret alanı	1	0.3	2010.79
Sağlık tesisi	1	0.28	1893.96
Lise	1	0.8	5400
Açık spor alanı	1	0.82	5506.53
Park	32	9.72	65259.59
Pasif yeşil	2	0.01	40.95
Trafo	2	0.02	120.95
Otopark	1	0.08	532.34
Yol		28.91	194022.1
Teklif plan sahasının işbu planda kalan kısmı toplamı			971076.65

4- Plan izah raporunda planlama alanı için geçerli ve yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait alan dağılım tablosunun yer almadığı ve teklife konu uygulama imar planı revizyonuna ait alan dağılım tablosunda “yol ve otopark” verilerinin yanlış yazıldığı, nazım ve teklif uygulama imar

planı karşılaştırmasında park-donatı alanları-yol gibi kullanımların miktar ve büyüklüklerinde artma ve/veya azalma olduğu tespit edilmiştir.

Aşağıda planlama sahasının mevcut nazım imar planı revizyonuna ve teklif uygulama imar planı revizyonuna ait alan dağılım tabloları yer almaktadır:

Planlama Alanı Nazım İmar Planı Alan Dağılım Tablosu			
Fonksiyon	Adet	Oran (%)	Büyükölük (m2)
Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı	36	37.68	252892.73
Orta Yoğunluklu Konut Alanı	6	6.72	45063.87
Konut Ticaret Alanı	17	16.57	111212.85
Ticaret Alanı	1	0.3	2042.35
Sağlık Alanı	1	0.29	1918.53
Eğitim Alanı	1	0.8	5400
Spor Alanı	1	0.84	5627.47
Park Alanı	25	10.61	71233.28
Otopark Alanı	4	0.61	4118.84
Yol		25.57	171566.74
Planlama Alanı Toplam			671076.65
Planlama Alanı Teklif Uygulama İmar Planı Alan Dağılım Tablosu			
Fonksiyon	Adet	Oran (%)	Büyükölük (m2)
Konut Alanı	42	42.46	284922.38
Konut Ticaret Alanı	16	16.6	111367.07
Ticaret Alanı	1	0.3	2010.79
Sağlık Tesisi	1	0.28	1893.96
Lise	1	0.8	5400
Trafo	2	0.02	120.95
Açık Spor Alanı	1	0.82	5506.53
Park Alanı	32	9.72	65259.59
Pasif yeşil alan	2	0.01	40.95
Otopark	1	0.08	532.34
Yol		28.91	194022.1
Planlama Alanı Toplam			671076.65

Teklif konu planlama sahasında nazım imar planı alan dağılımı ile teklif uygulama imar planı alan dağılım tablosu karşılaştırıldığında; Ticaret + konut alanı (TİCK) büyüklüğünün 154.22 m² ve yol büyüklüğünün 22455.36 m² arttırıldığı; konut alanı büyüklüğünün 13034.22 m², ticaret alanı büyüklüğünün 31.56 m², sağlık tesis alanı büyüklüğünün 24.57 m², spor alanı büyüklüğünün 120.94 m² ve park alanı büyüklüğünün 5973.69 m² azaldığı tespit edilmiştir.

5- Planlama alanı dahilinde kalan Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 11175 ada 4 no.lu parsel ve 11176 ada 3 ve 4 no.lu parseller için geçerli yürürlükte olan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 197 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile “MaksTaks:0.35” olarak belirlenmiş iken teklif uygulama imar planı ile taşınmazlarda “maksTaks:0.60” olacak şekilde düzenlenerek arttırıldığı tespit edilmiştir.

6- Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 11174 ada 8 no.lu parsel; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2021 tarih ve 193 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile “çarşı Ayrık Nizam E:1.00 Taks:0.40 Yençok:9.75 metre” planlı iken teklif uygulama imar planı ile “ticaret alanı Taks: 0.60 Yençok:51.50 metre” olarak planlanması öngörülmektedir. Teklif plan paftasına Emsal (yapılaşma yoğunluğu) değerinin yazılmadığı, TAKS ve Yapılaşma Yükseklik değerlerinin de

arttırıldığı tespit edilmiş olup; parselde mevcut uygulama planı Emsal, TAKS ve Yençok değerlerinin dikkate alınması ve teklif plana işlenmesi gerektiği düşünülmektedir.

7- Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 11173 ada 2 no.lu parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2021 tarih ve 193 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile “*ilkokul Taks:0.50 Yençok:21.50 metre*” olarak planlı iken teklif plan ile “*lise Taks:0.40 Yençok:21.50 metre*” olarak öngörülmektedir. Taşınmazda mevcut taban alanı kat sayısı değerinin mevcut uygulama imar planı kararı makstaks:0.50 haline çevrilmesi gerektiği düşünülmektedir.

8- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2021 tarih ve 193 sayılı kararı ile onaylanan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı’ nda TAKS ve/veya Yençok (Yapılaşma Yüksekliği) değeri vb. plan kararları getirilmemiş olan Kanalüstü Mahallesi, 11167, 11168, 11169, 11170, 11171, 11172, 11174 no.lu “konut alanı” olarak planlı yapı adalarına teklif plan ile “*MaksTaks:0.40 Yençok:51.50 metre*” plan kararlarının işlendiği görülmektedir. Plan bütünselliği açısından yaklaşılarak söz konusu alan bütününde yer alan konut alanı planlı yapı adalarının mevcut uygulama imar planı plan kararlarının gözetilmesi (makstaks:0.30) ve bu kapsamda söz konusu adalarda MaksTaks değerinin belirlenmesi gerektiği düşünülmektedir.

9- Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 8678 ada 12, 13 no.lu parsellerin tamamı, 8678 ada 11 no.lu parselin güneyden bir kısmı ve 8678 ada 12 no.lu parselin doğusunda kalan tescil harici alanın bir kısmı, mevcut nazım imar planında “*park*” olarak planlı iken teklif uygulama imar planı ile “konut alanı E:2.40 Makstaks: 0.40 Yençok:51.50 metre” olacak şekilde değiştirildiği tespit edilmiş olup; teklif uygulama imar planı bu haliyle taşınmazlar açısından üst ölçekli mevcut nazım imar planına aykırılık teşkil etmektedir. Dolayısıyla bahse konu taşınmazlar ve çevresi, üst ölçekli nazım imar planına uygun şekilde düzenlenmelidir.

10- Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 8678 ada, 10 no.lu parsel doğusunda kalan tescil harici alan, mevcut nazım imar planında “meskûn konut alanı yüksek yoğunlukta 600 ki/ha” olarak planlı iken teklif plan ile “12 metre en kesitli taşıt yolu” olarak öngörülmektedir. Teklif planın taşınmaz açısından üst ölçekli nazım imar planına uygun şekilde düzenlenmesi gerektiği düşünülmektedir.

11- Teklif plan ile “ticaret+ konut alanı ve konut alanı” planlanması öngörülen yapı adalarında; kullanımları birbirinden ayıran ada ayırım çizgisi iki tarafından olacak şekilde, yapı çekme mesafesinin verilmesi gerekmektedir.

12- Teklif plan ile “otopark” olarak planlanması öngörülen Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 8660 ada 15 ve 16 no.lu parseller kuzeyinde kalan tescil harici alanda mevcut durumda var olan “trafo yapıları” dikkate alınmalı ve o kısım “*trafo*” olacak şekilde teklif plana işlenerek düzeltilmelidir.

Planlama sahasında mevcut durumda geçerli olan uygulama imar planları açısından değerlendirme yapılacak olursak, konut alanı olarak planlı alanlarda üst ölçekli nazım imar planı yapılaşma yoğunluk değerlerine uygun planlandığı, mevcut uygulama imar planlarında genel olarak makstaks:0.30 değerinin makstaks:0.40 şeklinde arttırıldığı, ticaret konut alanları olarak planlı alanlarda üst ölçekli nazım imar planı yapılaşma yoğunluk değerlerine uygun planlandığı, mevcut uygulama imar planlarında genel olarak makstaks: 0.35-0.60 değerlerinin makstaks:0.60 şeklinde arttırıldığı, mevcut uygulama imar planlarında planlanan bazı yaya yollarının kadastral yol ve/veya mülkiyetler dikkate alınmaksızın kapatıldığı, yeniden planlanan 10 metre ve 7 metre yolların mevcut nazım imar planında park ve donatı alanı olarak planlı kısımlardan bırakıldığı ve dolayısıyla bu durumun donatı alanı yetersizliğine sebebiyet verdiği, ticaret alanı olarak planlı alanda yapılaşma yoğunluk değerinin (Emsal) verilmediği ve taks:0.40 değerinin de taks:0.60 olacak şekilde arttırıldığı, 8678 no.lu ada güneyi ve doğusunun üst ölçekli nazım imar planı ile uyumsuzluğu, ticaret+ konut alanı ve konut alanı planlı yapı adalarında kullanımları ayıran ada ayırım çizgisi iki tarafından olacak şekilde yapı çekme mesafesinin verilmediği, planlama alanı kuzeydoğusunda mevcut durumda var olan trafo yapılarının bulunduğu alanın otopark alanı olarak işaretlendiği gibi bazı hususlar tespit edilmiştir.

Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 51 sayılı kararı ile kabul edilen UİP-011101118 Plan İşlem Numaralı Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallelerinde yaklaşık 217 hektar Alanın 1. Etabına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarihli ve 51 sayılı kararı ile kabul edilen UİP-011101118 Plan İşlem Numaralı Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallelerinde yaklaşık 217 hektar Alanın 1. Etabına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin; Kanalüstü Mahallesi, 8660 ada 15 ve 16 no.lu parsellerin kuzeyinde kalan tescil

harici alanda mevcut durumda yer alan tra fonun plana işlenmesine, 8661 ada 6 parsel sayılı taşınmazın yapılaşma değerinin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2025 tarihli ve 305 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine uygun olarak “E:2.00 Makstaks:0.40 Y_{ençok}:51.50 metre” düzenlenmesine, 8678 no.lu ada güneyi ve doğusunda yer verilen konut alanı ve park kullanım alanı kararlarının Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2024 tarihli ve 246 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde düzenlenmesine, Kanalüstü Mahallesi, 11174 ada 8 no.lu parselin yapılaşma değerlerinin “TAKS:0.40, E:1.00 Y_{ençok}:9.75” olacak şekilde düzenlenmesine, Kanalüstü Mahallesi, 11174 ada 7 no.lu parselde KAKS veya Emsal yapılaşma değeri yer verilmediği görüldüğünden “E:1.20” olacak şekilde düzenlenmesine, Kanalüstü Mahallesi 11173 ada 2 parselde KAKS veya Emsal yapılaşma değeri yer verilmediği görüldüğünden “E:1.60” olacak şekilde düzenlenmesine, 1.15 sayılı plan notunda yer alan otopark giriş çıkış rampası yapılabilir kısmının çıkarılarak “Planlı alanlar imar yönetmeliği, Adana Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliği hükümleri uygulanacaktır.” hükmünün eklenerek kabulüne, 1.16 sayılı plan notunun birinci cümlesinin “Onaylı geçmiş İmar Planlarında ruhsat alınarak yapılaşmış tüm yapılar için kazanılmış haklar saklıdır.” şeklinde düzenlenerek kabulüne, 3.1 sayılı plan notunun “Kamu ve Özel Sağlık Tesisi Alanlarında Sağlık Tesisi Birimleri olarak kullanılmak şartı ile açığa çıkmayan en çok 2 bodrum kat emsal harici iskan edilebilir.” hükmünün çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – EMLAK KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Mehmet KILINÇ	Üye Uğur SAYILKAN	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Hacı Rüstem KEÇE
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Dinçer DİNÇ	
Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Ertan SÜMER	Üye Hasan KERKÜT	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Ömer ARSLAN
Üye Metin BUĞA	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Dinçer DİNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/33
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

10.02.2026

K A R A R

Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahalleleri yaklaşık 217 hektar alanın 2. Etabına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarihli ve 52 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-743276 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 20.01.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarihli ve 52 sayılı kararı ile kabul edilen UİP-011101119 Plan İşlem Numaralı Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallelerinde yaklaşık 217 hektar Alanın 2. Etabına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin; yapılaşma değerlerine yer verilmediği görülen Teknik Altyapı Alanlarının yapılaşma değerlerinin “TAKS :0.60, Emsal:1.00, Y_{ençok}:9.75m” olacak şekilde düzenlenmesine, Döşeme Mahallesi, 10525 ada 13 no.lu parselin yapılaşma değerlerinin onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki şekli ile “Y_{ençok}: 7.50 metre, E:0.30” olarak düzenlenmesine, Döşeme mahallesi 11018 ada 7 parsel ile 11048 ada 8 parsel sayılı taşınmazın Emsal yapılaşma değerinin E:1.20 olarak belirlenmesine, KAKS veya Emsal yapılaşma değeri belirlenmeyen Sağlık Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Eğitim Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Resmi Kurum Alanındaki yapılaşma değerinin E:1.60 olarak belirlenmesine, Döşeme Mahallesi 17168 ada 1 parselin Adana 3. İdare Mahkemesinin 31.05.2022 tarihli ve 2021/109 E. 2022/703 K. sayılı iptal kararı göz önünde bulundurularak “Park Alanı” olarak düzenlenmesine, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.01.2026 tarihli ve 818082 sayılı yazısı ve eki dikkate alınarak Döşeme Mahallesi 10503 ada 2 parsel sayılı taşınmazın kullanım kararının batısında yer verilen Konut ve Ticaret – Konut kullanımlarına uygun olacak şekilde düzenlenmesine buna mukabil alanın kuzeyinde yer alan tescil dışı alan ile Döşeme Mahallesi 917 ada 6 parselde yer verilen imar yolunun kavşak noktasına yakın olduğundan park alanı olarak düzenlenmesine, 1.15 sayılı plan notunda yer alan otopark giriş çıkış rampası yapılabilir kısmının çıkarılarak “Planlı alanlar imar yönetmeliği, Adana Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliği hükümleri uygulanacaktır.” hükmünün eklenerek kabulüne, 1.16 sayılı plan notunun birinci cümlesinin “Onaylı geçmiş İmar Planlarında ruhsat alınarak yapılaşmış tüm yapılar için kazanılmış haklar saklıdır.” şeklinde düzenlenerek kabulüne, 3.1 sayılı plan notunun “Kamu ve Özel Sağlık Tesisi Alanlarında Sağlık Tesisi Birimleri olarak kullanılmak şartı ile açığa çıkmayan en çok 2 bodrum kat emsal harici iskan edilebilir.” hükmünün çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/743276 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarihli ve 52 sayılı kararı ile kabul edilen UİP-011101119 Plan İşlem Numaralı Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallelerinde yaklaşık 217 hektar Alanın 2. Etabına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin; yapılaşma değerlerine yer verilmediği görülen Teknik Altyapı Alanlarının yapılaşma değerlerinin “TAKS :0.60, Emsal:1.00, Y_{ençok}:9.75m” olacak şekilde düzenlenmesine, Döşeme Mahallesi, 10525 ada 13 no.lu parselin yapılaşma değerlerinin onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki şekli ile “Y_{ençok}: 7.50 metre, E:0.30” olarak düzenlenmesine, Döşeme mahallesi 11018 ada 7 parsel ile 11048 ada 8 parsel sayılı taşınmazın Emsal yapılaşma değerinin E:1.20 olarak belirlenmesine, KAKS veya Emsal yapılaşma değeri

belirlenmeyen Sağlık Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Eğitim Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Resmi Kurum Alanındaki yapılaşma değerinin E:1.60 olarak belirlenmesine, Döşeme Mahallesi 17168 ada 1 parselin Adana 3. İdare Mahkemesinin 31.05.2022 tarihli ve 2021/109 E. 2022/703 K. sayılı iptal kararı göz önünde bulundurularak “Park Alanı” olarak düzenlenmesine, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.01.2026 tarihli ve 818082 sayılı yazısı ve eki dikkate alınarak Döşeme Mahallesi 10503 ada 2 parsel sayılı taşınmazın kullanım kararının batısında yer verilen Konut ve Ticaret – Konut kullanımlarına uygun olacak şekilde düzenlenmesine buna mukabil alanın kuzeyinde yer alan tescil dışı alan ile Döşeme Mahallesi 917 ada 6 parselde yer verilen imar yolunun kavşak noktasına yakın olduğundan park alanı olarak düzenlenmesine, 1.15 sayılı plan notunda yer alan otopark giriş çıkış rampası yapılabilir kısmının çıkarılarak “Planlı alanlar imar yönetmeliği, Adana Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliği hükümleri uygulanacaktır.” hükmünün eklenerek kabulüne, 1.16 sayılı plan notunun birinci cümlesinin “Onaylı geçmiş İmar Planlarında ruhsat alınarak yapılaşmış tüm yapılar için kazanılmış haklar saklıdır.” şeklinde düzenlenerek kabulüne, 3.1 sayılı plan notunun “Kamu ve Özel Sağlık Tesis Alanlarında Sağlık Tesis Birimleri olarak kullanılmak şartı ile açığa çıkmayan en çok 2 bodrum kat emsal harici iskan edilebilir.” hükmünün çıkarılarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahalleleri yaklaşık 217 hektar alanın 2. Etabına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarihli ve 52 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-743276 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 20.01.2026

tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 07.08.2025 tarih ve 362571 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 52 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallelerinde yaklaşık 217 hektar Alanın 2. Etabına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifine yönelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2024 tarih ve 246 sayılı kararı ve 14.03.2025 tarih ve 73 sayılı kararı ile kesinleşen *Seyhan İlçesi, Gürselpaşa, Pınar, Fatih Mahallelerinde yaklaşık 440 hektar alanın, Pınar ve Fatih Mahallesi (Kısmen) kapsamında kalan yaklaşık 217 hektar alanın 2. Etabının 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu*'na ait bilgi belgeler; 28.03.2025 tarih ve 669213 sayılı yazımız ile Seyhan Belediye Başkanlığına iletilmiştir. İşbu nazım imar planı sahasına yönelik Seyhan Belediye Başkanlığı'nca 3 etap halinde aşağıda belirtilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifleri hazırlanmıştır:

- Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 51 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallesi (Kısmen) kapsamında kalan yaklaşık 217 hektar alanda yaklaşık 67 hektar alanın 1. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifi,

- Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 52 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallesi (Kısmen) kapsamında kalan yaklaşık 217 hektar alanda yaklaşık 106 hektar alanın 2. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifi.

- Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 53 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallesi (Kısmen) kapsamında kalan yaklaşık 217 hektar alanda yaklaşık 51 hektar alanın 3. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifi.

İlgi yazı ekinde sunulan Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 52 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallesi (Kısmen) kapsamında kalan yaklaşık 217 hektar alanda yaklaşık 106 hektar alanın 2. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklif sahasını kapsayan 1 adet 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ve 7 adet uygulama imar değişikliği bulunmakta olup aşağıda belirtilmektedir:

1- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2017 tarih ve 04 sayılı kararı ve 16.02.2018 tarih ve 101 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallelerinde 215 hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu,

2- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2018 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Fatih Mahallesi, 11022, 11023, 11024, 11025, 11029, 11045, 11046 ve 11047 no.lu adaların 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği,

3- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 tarih ve 439 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10501 ada 6 no.lu parselin "Eğitim alanı taks:0.50 Yençok:21.50 metre" olarak planlandığı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği,

4- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2018 tarih ve 594 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Tellidere Mahallesi, 25 metre en kesitli yola ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği,

5- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2018 tarih ve 484 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 11021 ada 2 no.lu parselin (Adana 1. İdare Mahkemesinin 2017/2596 E. 2016/82 K. Sayılı kararı gereği) "ticaret +konut alanı (TICK) E:1.61 makstaks:0.60 Yençok:serbest" olarak planlandığı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı,

6- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2019 tarih ve 56 sayılı kararı ile reddedilen Seyhan İlçesi, pınar mahallesi, 10529 ada 2 no.lu parselin "konut alanı E:1.20 MaksTaks:0.30 Yençok:Serbest" olarak planlandığı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği,

7- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarih ve 249 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10526 ada 13 no.lu parselin (eski 10 parsel) “konut alanı E:2.40 MaksTaks:0.30 Yençok:Serbest” olarak planlandığı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği,

8- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarih ve 250 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan ilçesi, 10500 ada 9 no.lu parsel doğu cephesinden geçecek şekilde kuzey-güney aksında “7 metre en kesitli yaya yolu” olarak planlandığı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği,

9- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarih ve 116 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Pınar Mahallesi, 17168 ada 1 no.lu parselin “sosyal tesis alanı Taks:0.40 Yençok:21.50 metre” olarak planlandığı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği,

Planlama sahasını kapsayan 8 adet mevcut uygulama imar planları/revizyonu/değişiklikleri incelenmiş olup; planlama alanının büyük bir kısmı için Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 101 sayılı kararı eki uygulama imar planı revizyonu geçerli olup; bazı ada parseller için bu plandan günümüze kadarki süreçte geçen plan değişiklikleri de yukarıda izah edilmiştir. Planlama alanı geneline bakıldığında, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 101 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak planlı alanlar için “MaksTaks:0.30 Yençok: Serbest”, ticaret alanı olarak planlı alanlar için “MaksTaks:0.60 Yençok: Serbest” olarak planlı olduğu görülmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifi ile incelenmiş olup;

1- Plan izah raporunda “...Pınar ve Fatih Mahalleleri’ nde yaklaşık 217 hektarlık alana yönelik hazırlanan 2. Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı, Pınar ve Fatih Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 106 hektarlık alanı kapsamakta olup kuzeyde Mavi Bulvar, batıda Ali Bozdoğanoglu Bulvarı ve güneyde Kıyıboyu Caddesi ile sınırlanmaktadır...” denilmektedir.

2- Planlama alanı nüfus projeksiyonuna ilişkin Plan izah raporunda planlama alanında yer alan yapıların ortalama daire büyüklükleri mevcut imar planında ve öneri imar planında 125 m2 olarak kabul edildiği, nüfus hesaplarında alınan hane halkı sayıları Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine bakılarak 2017 yılı için 3.7 ve teklif plan için ise 2024 yılı hane halkı büyüklüğü olan 3.3 belirlendiği, Planlama alanına ait alanda, 2017 yılı onaylı imar planında nüfusun 37116 kişi olduğu, öneri imar planında ise nüfusun 35469 kişi olarak hesaplandığı belirtilmektedir.

3- Teklif plan izah raporunda, Planlama alanı için mevcut durumda geçerli yürürlükte olan 8 adet 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu/değişikliği ile ilgili herhangi bir açıklamaya yer verilmediği tespit edilmiş olup; mevcut uygulama imar planı alan dağılım tablosunun hangi uygulama imar planı baz alınarak plan izah raporuna eklendiği anlaşılamamıştır. Bu anlamda plan izah raporunda mevcut uygulama imar planları adı altında bir başlık oluşturularak alan dağılım tablolarının eklenmesi ve eksikliklerin giderilerek raporun yeniden düzenlenmesi gerekmektedir.

Teklif planlama Alanı'nın 16.02.2018 tarih ve 101 sayılı A.B.B.M.K. eki Uygulama İmar Planı kapsamında kalan kısmına ait Alan Dağılım Tablosu			
Fonksiyon	Adet	Oran (%)	Büyüklik (m ²)
Meskûn Konut alanı	74	39.21	416742.55
Gelişme konut alanı (orta yoğunluk)	47	14.6	155236.43
Ticaret alanı	19	3.44	36577.63
Resmi kurum alanı	1	0.45	4799.84
Akaryakıt istasyonu alanı	1	0.28	2965.43
Pazar alanı	2	0.76	8060.19
Teknik altyapı alanı	1	0.09	1004.85
Trafo	2	0.14	1462.24

Park	38	5.83	61991.43
Kültürel tesis alanı	1	0.2	2151.25
Eğitim alanı	5	2.92	31090.3
Sağlık tesisi	3	0.71	7580.05
Cami	3	0.39	4146.71
Yol		30.97	329149.72
Teklif plan sahasının işbu planda kalan kısmı toplamı			1062958.63

- 4- Plan izah raporunda planlama alanı için geçerli ve yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait alan dağılım tablosunun yer almadığı ve teklife konu uygulama imar planı revizyonuna ait alan dağılım tablosu verilerinin yanlış yazıldığı, nazım imar planı ve teklif uygulama imar planı karşılaştırmasında park-donatı alanları-yol gibi kullanımların miktar ve büyüklüklerinde artma ve/veya azalma olduğu tespit edilmiştir.

Planlama Alanı Nazım İmar Planı Alan Dağılım Tablosu			
Fonksiyon	Adet	Oran (%)	Büyükük (m ²)
Meskûn Alanı (Yüksek Konut Yoğunluklu)	49	39.43	419171.55
Gelişme Alanı (Çok yüksek Konut Yoğunluklu)	1	0.38	4059.96

Ticaret konut Alanı	31	20.85	221642.75
Belediye hizmet alanı	3	0.89	9409
Kamu hizmet alanı	2	0.67	7098.5
Akaryakıt servis istasyonu Alanı	1	0.28	2992.25
Sağlık Alanı	4	0.82	8768.73
Özel Eğitim alanı	1	0.57	6100.7
Eğitim Alanı	4	2.44	25975.94
İbadet Alanı	3	0.49	5195.88
Sosyal tesis alanı	1	0.08	859.3
Kültürel tesis alanı	1	0.21	2274.5
Park Alanı	41	8.45	89858.73
Teknik altyapı alanı	3	0.22	2335.02
Otopark Alanı	7	0.46	4922.73
Yol		23.73	252293.08
Planlama Alanı Toplam			1062958.63

Teklif Uygulama İmar Planına ait Alan Dağılım Tablosu			
Fonksiyon	Adet	Oran (%)	Büyükük (m ²)
Meskûn Konut alanı	72	36.61	389196.53

Gelişme konut alanı	1	0.36	3857.25
Ticaret konut alanı	36	20.13	214026.47
Resmi kurum alanı	2	0.64	6834.5
Akaryakıt servis istasyonu alanı	1	0.28	2949.02
Belediye hizmet alanı	3	0.82	8682.21
Teknik altyapı alanı	3	0.22	2331.54
Trafo	5	0.04	392.93
Park	43	7.00	74459.99
Sosyal tesis alanı	1	0.08	874.01
Kültürel tesis alanı	1	0.2	2151.08
Özel eğitim alanı	1	0.57	6105.9
Lise	1	0.63	6656.69
İlkokul	3	1.71	18188.73
Sağlık tesis alanı	4	0.81	8563.79
Cami	3	0.46	4898.05
Otopark	1	0.11	1143.19
Yol		29.32	311646.74
Planlama Alanı Toplam			1062958.63

Teklif konu planlama sahasında nazım imar planı alan dağılımı ile teklif uygulama imar planı alan dağılımı tablosu karşılaştırıldığında; sosyal tesis alanı büyüklüğünün 14.71 m² ve yol büyüklüğünün 59353.66 m² arttırıldığı; konut alanı büyüklüğünün 30177.73 m², Ticaret + konut alanı (TİCK) büyüklüğünün 7616.28 m², belediye hizmet alanı büyüklüğünün 726.79 m², resmi kurum alanı büyüklüğünün 264 m², akaryakıt servis istasyonu alanı büyüklüğünün 43.23 m², sağlık tesis alanı büyüklüğünün 204.94 m², ibadet alanı büyüklüğünün 297.83 m², kültürel tesis alanı büyüklüğünün 123.42 m² ve park alanı büyüklüğünün 15398.74 m² azaldığı tespit edilmiştir.

5- Teklif plan paftalarında plan sınırı genelinde planlanan yaya ve/veya taşıt yollarının “yol en kesit genişlik büyüklüklerinin (metre cinsinden)” gösterilmediği tespit edilmiş olup, söz konusu teknik eksikliğin giderilmesi gerekmektedir.

6- Mevcut nazım imar planında ve mevcut uygulama imar planı değişikliğinde “25 metre en kesitli” olacak şekilde planlanan Mücahitler Caddesini Ali Bozdoğanoglu Bulvarına Bağlayan (74187 sokak ve 74013 sokak) taşıt yolunun; teklif plan ile “20 metre en kesitli taşıt yolu” olarak planlandığı tespit edilmiş olup, üst ölçekli nazım imar planına ve mevcut uygulama imar planına uyar şekilde düzenlenmesi gerekmektedir.

7- Mevcut nazım imar planında “10 metre en kesitli” olacak şekilde planlanan 74110 sokağın 10440 ada 2 no.lu parsel batısı ile 74161 sokak arasında kalan güzergahı; teklif plan ile “12 metre en kesitli taşıt yolu” olarak planlandığı tespit edilmiş olup, üst ölçekli nazım imar planına uyar şekilde düzenlenmesi gerekmektedir.

8- Teklif plan ile “Resmi Kurum Alanı (Polis Merkezi Amirliği) TAKS:0.40 Yençok: 12.50 metre” olarak planlanan Döşeme mahallesi, 2027 ada 2 no.lu parselde ve “resmi kurum alanı (Kamu İdareler ve Özel İdareler) TAKS: 0.40 Yençok:12.50 metre” olarak planlanan Döşeme Mahallesi, 17168 ada 1 no.lu parselde, Yapılaşma Yoğunluk Değerinin (Emsal) belirtilmediği tespit edilmiştir.

9- Teklif plan ile “özel eğitim tesis alanı TAKS:0.40 Yençok:12.50 metre” olarak planlanan Döşeme Mahallesi, 11018 ada 7 no.lu parsel ve 11048 ada 8 no.lu parselde, Yapılaşma Yoğunluk Değerinin (Emsal) belirtilmediği tespit edilmiştir.

10- Teklif plan ile “lise TAKS:0.40 Yençok:12.50 metre” olarak planlanan Döşeme Mahallesi, 10535 ada 2 no.lu parselde ve “ilkokul TAKS:0.40 Yençok:12.50 metre” olarak planlanan Döşeme Mahallesi,

10538 ada 4 no.lu parsel, 10469 ada 6 no.lu parsel ve 10501 ada 6 no.lu parselde, Yapılaşma Yoğunluk Değerinin (Emsal) belirtilmediği tespit edilmiştir.

11-Teklif plan ile “*akaryakıt ve servis istasyonu alanı TAKS:0.50 Yençok:6.75 metre*” olarak planlanan Döşeme Mahallesi, 10525 ada 13 no.lu parselde, Yapılaşma Yoğunluk Değerinin (Emsal) belirtilmediği tespit edilmiştir.

12-Teklif plan ile “*Sağlık Tesis alanı TAKS:0.40 Yençok: 9.75 metre*” olarak planlanan Döşeme Mahallesi, 10538 ada 3 no.lu parsel, 10451 ada 6 no.lu parsel, 11019 ada 2 no.lu parsel, 11027 ada 12 no.lu parselde, Yapılaşma Yoğunluk Değerinin (Emsal) belirtilmediği tespit edilmiştir.

13-Teklif plan ile “*Belediye Hizmet Alanı TAKS:0.40 Yençok:12.50 metre*” olarak planlanan Döşeme Mahallesi, 10473 ada-10483 ada 2 parsel-104724 ada 2 no.lu parsel arasında kalan tescil harici alan, 11026 ada 11 no.lu parsel, 1272 ada 145,146, 147, 148, 152 no.lu parseller ile 1271 ada 238 no.lu parselin bir kısmında, Yapılaşma Yoğunluk Değerinin (Emsal) ve kullanım tercihinin parantez içerisinde olacak şekilde belirtilmediği tespit edilmiştir.

14-Teklif plan ile “*sosyal tesis alanı TAKS:0.40 Yençok:12.50 metre*” olarak planlanan Döşeme Mahallesi, 11027 ada 13 ve 14 no.lu parsellerde ve “*kültürel tesis alanı TAKS:0.40 Yençok:12.50 metre*” olarak planlanan Döşeme Mahallesi, 10534 ada 2 no.lu parselde, Yapılaşma Yoğunluk Değerinin (Emsal) ve kullanım tercihinin parantez içerisinde olacak şekilde belirtilmediği tespit edilmiştir.

15-Teklif plan ile “*teknik altyapı alanı*” olarak planlanan Döşeme Mahallesi, 10464 ada 13, 14, 15, 16, 17, 18 no.lu parseller, 10470 ada 8 no.lu parsel ve 10494 ada 2 no.lu parselde, Yapılaşma Yoğunluk Değerinin (Emsal), Yapılaşma Yüksekliği değerinin (Yençok), Taban Alanı Katsayısı değerinin (TAKS) belirtilmediği tespit edilmiştir.

16-Mevcut nazım imar planı ile “park” olarak planlı Döşeme Mahallesi, 10525 ada 13 no.lu parsel doğusunda kalan tescil harici alan, 917 ada 6 no.lu parsel ve 927 ada 3 no.lu parselde teklif plan ile planlanan “10 metre en kesitli yaya yolu” ile park alanı büyüklüğünün azaltıldığı, planlanan yolun hizmet edeceği yapı adasının olmadığı görülmekte olup, yolun kaldırılıp park olarak planlı hale getirilmesi gerektiği düşünülmektedir.

17-Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10526 ada 13 no.lu parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde “makstaks:0.30” planlı iken teklif uygulama imar planı ile “makstaks:0.40” planlandığı, taban alanı katsayı değerinde artışa gidildiği tespit edilmiştir.

18-Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10501 ada 6 no.lu parselde teklif uygulama imar planı ile mevcut durumda 0.50 olan taban alanı katsayı değerinin 0.40’a düşürüldüğü; 5 metre olan kuzey yapı çekme mesafesinin de 10 metreye çıkarıldığı tespit edilmiş olup; parsel için mevcut uygulama imar planı taks ve yapı çekme mesafesi değerlerinin dikkate alınması gerektiği düşünülmektedir.

19-Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 11023 ada 2 no.lu parsel, 11025 ada 3, 4 no.lu parseller, 11029 ada 3 no.lu parsel, 11045 ada 6,7,8,9,10 no.lu parseller, 11047 ada 7, 8, 9 no.lu parseller ve 11046 ada 2 no.lu parselin bir kısmı mevcut uygulama imar planı değişikliği ile “konut alanı E:1.20 Makstaks:0.30 Yençok:serbest” planlı iken teklif plan ile “konut alanı E:2.00 Makstaks:0.40 Yençok:51.50 metre” olarak planlandığı, teklif ile konut yapı adalarına getirilen yapılaşma yoğunluğu kararının üst ölçekli nazım imar planına uygun olduğu, 0.30 olan taban alanı katsayı değerinin 0.40 olacak şekilde arttırıldığı tespit edilmiştir.

20-Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 11045 ve 11047 no.lu adalar arasından ve 11046 ada 2 no.lu parsel içinden geçecek şekilde planlı olan yolların; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2018 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile (alandaki yapılacak olan kadaströ uygulama işlemi sebebiyle) kaldırıldığı, mevcut nazım imar planında yeniden kuzey güney aksı şeklinde 10 metre olacak şekilde planlandığı, teklif planının bu haliyle üst ölçekli nazım imar planına uygun, mevcut uygulama imar planına aykırı olduğu tespit edilmiştir.

21-Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 1996 ada 1, 2, 3 no.lu parseller, 1997 ada 3 no.lu parsel, Döşeme Mahallesi 10429 ada 2 no.lu parsel, 10434 ada 2 no.lu parsel, 10430 ada 2 no.lu parsel, 10433 ada 2 no.lu parsel, 10432 ada 2 no.lu parsel, 10431 ada 2 no.lu parsel, 10444 ada 3 ve 4 no.lu parseller, 10458 ada 2 no.lu parsel, 10459 ada 6, 7, 8, 9, 10 no.lu parseller, 10460 ada 2 no.lu parsel, 2026 ada 7, 8 no.lu parseller, 2023 ada 7 no.lu parsel, 10490 ada 3, 4 no.lu parseller, 10497 ada 3, 4 no.lu parseller, 10498 ada 4, 5, 6 no.lu parseller, 10499 ada 2 no.lu parsel, 10477 ada 2 no.lu parsel, 10476 ada 5, 6, 7, 8 no.lu parseller, 10504 ada 2 no.lu parsel, 10502 ada 3 ve 4 no.lu parseller, 10501 ada 7, 8, 9 no.lu parseller, 10509 ada 9 no.lu parsel, 10510 ada, 10515 ada 2 no.lu parsel, 10516 ada 5 no.lu parsel, 10518 ada 5 no.lu parsel, 10517 ada 2 no.lu parsel, 10520 ada 4 no.lu parsel, 10525 ada 11, 12 no.lu parseller; uygulama imar planında “makstaks:0.30” iken teklif ile “makstaks:0.60” olacak şekilde öngörüldüğü, taban alanı katsayı değerinin arttırıldığı tespit edilmiş olup, mevcut plan kararının dikkate alınması gerektiği düşünülmektedir.

22-Teklif plan ile “ticaret+ konut alanı ve konut alanı” planlanması öngörülen yapı adalarında; kullanımları birbirinden ayıran ada ayırım çizgisi iki tarafından olacak şekilde, yapı çekme mesafesinin verilmesi gerekmektedir.

Planlama sahasında mevcut durumda geçerli olan uygulama imar planları açısından değerlendirme yapılacak olursak, konut alanı olarak planlı alanlarda üst ölçekli nazım imar planı yapılaşma yoğunluk değerlerine uygun planlandığı, mevcut uygulama imar planlarında genel olarak makstaks:0.30 değerinin makstaks:0.40 şeklinde arttırıldığı, ticaret konut alanları olarak planlı alanlarda üst ölçekli nazım imar planı yapılaşma yoğunluk değerlerine uygun planlandığı, mevcut uygulama imar planlarında genel olarak ticaret alanı makstaks:0.60 planlı alanların ticaret+ konut alanına çevrilen yapı adalarında yine makstaks:0.60 şeklinde işlendiği fakat mevcut uygulama imar planlarında genel olarak konut alanı makstaks:0.30 olarak planlı olup teklif ile ticaret + konut alanına çevrilen yapı adalarında makstaks:0.60 şeklinde arttırıldığı, mevcut uygulama imar planlarında planlanan bazı yaya yollarının kadastral yol ve/veya mülkiyetler dikkate alınmaksızın kapatıldığı, yeniden planlanan 10 metre ve 7 metre yolların mevcut nazım imar planında park ve donatı alanı olarak planlı kısımlardan bırakıldığı ve dolayısıyla bu durumun donatı alanı yetersizliğine ve alanda ihdas ve/veya yola terk vb. işlemlere sebebiyet verdiği, mevcut sokakların plana işlenmesi noktasında doğu – batı yönlerinde sapmalar olduğu ve planlanan bu yolların mevcut duruma göre doğu- batı yönlerinde kaydırılması gerekebileceği, genel olarak Belediye hizmet alanları, Resmi kurum alanları, sağlık alanları, teknik altyapı alanları, lise/ilkokul alanları, kültürel tesis alanı olarak planlı alanlarda yapılaşma yoğunluk değerinin (Emsal), parantez içinde kullanım tercihinin belirtilmediği, bazı alan kullanımlarında mevcut TAKS değerlerinin dikkate alınmadığı, plan teknik inceleme neticesinde genel olarak yol en kesit genişliklerinin plan üzerine işlenmemiş olduğu, plan izah raporunda mevcut uygulama imar planı (8 adet) ile ilgili hiçbir açıklama yapılmadığı, işbu uygulama imar planlarına ait alan dağılım tablolarının konulmadığı, teklif uygulama imar planı alan dağılım verilerinin doğru yazılmadığı, mevcut nazım imar planı alanı alan dağılım tablosu verilerinin konulmadığı ve ticaret+ konut alanı ve konut alanı planlı yapı adalarında kullanımları ayıran ada ayırım çizgisi iki tarafından olacak şekilde yapı çekme mesafesinin verilmediği gibi hususlar tespit edilmiştir.

Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 52 sayılı kararı ile kabul edilen UİP-011101119 Plan İşlem Numaralı Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallelerinde yaklaşık 217 hektar Alanın 2. Etabına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarihli ve 52 sayılı kararı ile kabul edilen UİP-011101119 Plan İşlem Numaralı Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallelerinde yaklaşık 217 hektar Alanın 2. Etabına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin; yapılaşma değerlerine yer verilmediği görülen Teknik Altyapı Alanlarının yapılaşma değerlerinin “TAKS :0.60, Emsal:1.00, Y_{ençok}:9.75m” olacak şekilde düzenlenmesine, Döşeme Mahallesi, 10525 ada 13 no.lu parselin yapılaşma değerlerinin onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki şekli ile “Y_{ençok}:7.50 metre, E:0.30” olarak düzenlenmesine, Döşeme mahallesi 11018 ada 7 parsel ile 11048 ada 8 parsel sayılı taşınmazın Emsal yapılaşma değerinin E:1.20 olarak belirlenmesine, KAKS veya Emsal yapılaşma değeri belirlenmeyen Sağlık Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Eğitim Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Resmi Kurum Alanındaki yapılaşma değerinin E:1.60 olarak belirlenmesine, Döşeme Mahallesi 17168 ada 1 parselin Adana 3. İdare Mahkemesinin 31.05.2022 tarihli ve 2021/109 E. 2022/703 K. sayılı iptal kararı göz önünde bulundurularak “Park Alanı” olarak düzenlenmesine, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.01.2026 tarihli ve 818082 sayılı yazısı ve eki dikkate alınarak Döşeme Mahallesi 10503 ada 2 parsel sayılı taşınmazın kullanım kararının batısında yer verilen Konut ve Ticaret – Konut kullanımlarına uygun olacak şekilde düzenlenmesine buna mukabil alanın kuzeyinde yer alan tescil dışı alan ile Döşeme Mahallesi 917 ada 6 parselde yer verilen imar yolunun kavşak noktasına yakın olduğundan park alanı olarak düzenlenmesine, 1.15 sayılı plan notunda yer alan otopark giriş çıkış rampası yapılabilir kısmının çıkarılarak “Planlı alanlar imar yönetmeliği, Adana Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliği hükümleri uygulanacaktır.” hükmünün eklenerek kabulüne, 1.16 sayılı plan notunun birinci cümlesinin “Onaylı geçmiş İmar Planlarında ruhsat alınarak yapılaşmış tüm yapılar için kazanılmış haklar saklıdır.” şeklinde düzenlenerek kabulüne, 3.1 sayılı plan notunun “Kamu ve Özel Sağlık Tesisi Alanlarında Sağlık Tesisi Birimleri olarak kullanılmak şartı ile açığa çıkmayan en çok 2 bodrum kat emsal harici iskan edilebilir.” hükmünün çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Mehmet KILINÇ	Üye Uğur SAYILKAN	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Hacı Rüstem KEÇE
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Dinçer DİNÇ	
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Sönmez ARIN
Üye Metin BUĞA	Üye Ali NERGİZ	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Mustafa AKSOY	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/34
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

10.02.2026

K A R A R

Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahalleleri yaklaşık 217 hektar alanın 3. Etabına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarihli ve 53 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-743287 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 05.12.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarihli ve 53 sayılı kararı ile kabul edilen UİP-011101121 Plan İşlem Numaralı Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallelerinde yaklaşık 217 hektar Alanın 3. Etabına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin; yapılaşma değerlerine yer verilmediği görülen Teknik Altyapı Alanlarının yapılaşma değerlerinin “TAKS :0.60, Emsal:1.00, Y_{ençok}:9.75m” olacak şekilde düzenlenmesine, KAKS veya Emsal yapılaşma değeri belirlenmeyen Sağlık Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı ve Eğitim Tesis Alanındaki yapılaşma değerinin E:1.60 olarak belirlenmesine, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.01.2026 tarihli ve 818082 sayılı yazısı ve eki dikkate alınarak Döşeme Mahallesi 10888 ada 3 parseldeki trafo alanının kaldırılarak söz konusu trafo alanının 10908 ada 3 parselin batısında yer verilen park alanının kuzeydoğusunda aynı büyüklükte yer verilerek düzenlenmesine, 1.15 sayılı plan notunda yer alan otopark giriş çıkış rampası yapılabilir kısmının çıkarılarak “Planlı alanlar imar yönetmeliği, Adana Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliği hükümleri uygulanacaktır.” hükmünün eklenerek kabulüne, 1.16 sayılı plan notunun birinci cümlesinin “Onaylı geçmiş İmar Planlarında ruhsat alınarak yapılaşmış tüm yapılar için kazanılmış haklar saklıdır.” şeklinde düzenlenerek kabulüne, 3.1 sayılı plan notunun “Kamu ve Özel Sağlık Tesis Alanlarında Sağlık Tesis Birimleri olarak kullanılmak şartı ile açığa çıkmayan en çok 2 bodrum kat emsal harici iskan edilebilir.” hükmünün çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/743287 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarihli ve 53 sayılı kararı ile kabul edilen UİP-011101121 Plan İşlem Numaralı Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallelerinde yaklaşık 217 hektar Alanın 3. Etabına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin; yapılaşma değerlerine yer verilmediği görülen Teknik Altyapı Alanlarının yapılaşma değerlerinin “TAKS :0.60, Emsal:1.00, Y_{ençok}:9.75m” olacak şekilde düzenlenmesine, KAKS veya Emsal yapılaşma değeri belirlenmeyen Sağlık Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı ve Eğitim Tesis Alanındaki yapılaşma değerinin E:1.60 olarak belirlenmesine, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.01.2026 tarihli ve 818082 sayılı yazısı ve eki dikkate alınarak Döşeme Mahallesi 10888 ada 3 parseldeki trafo alanının kaldırılarak söz konusu trafo alanının 10908 ada 3 parselin batısında yer verilen park alanının kuzeydoğusunda aynı büyüklükte yer verilerek düzenlenmesine, 1.15 sayılı plan notunda yer alan otopark giriş çıkış rampası yapılabilir kısmının çıkarılarak “Planlı alanlar imar yönetmeliği, Adana Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliği hükümleri uygulanacaktır.” hükmünün eklenerek kabulüne, 1.16 sayılı plan notunun birinci cümlesinin “Onaylı geçmiş İmar Planlarında ruhsat alınarak yapılaşmış tüm yapılar için kazanılmış haklar saklıdır.” şeklinde düzenlenerek kabulüne, 3.1 sayılı plan notunun “Kamu ve Özel Sağlık Tesis Alanlarında Sağlık Tesis Birimleri olarak kullanılmak şartı ile açığa çıkmayan en çok 2 bodrum kat emsal harici iskan edilebilir.” hükmünün çıkarılarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edilen, Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahalleleri yaklaşık 217 hektar alanın 3. Etabına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarihli ve 53 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-743287 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 05 .12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 07.08.2025 tarih ve 362575 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 53 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallelerinde yaklaşık 217 hektar Alanın 3. Etabına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifine yönelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2024 tarih ve 246 sayılı kararı ve 14.03.2025 tarih ve 73 sayılı kararı ile kesinleşen *Seyhan İlçesi, Gürselpaşa, Pınar, Fatih Mahallelerinde yaklaşık 440 hektar alanın, Pınar ve Fatih Mahallesi (Kısmen) kapsamında kalan yaklaşık 217 hektar alanın 2. Etabının 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu'na* ait bilgi belgeler; 28.03.2025 tarih ve 669213 sayılı yazımız ile Seyhan Belediye Başkanlığına iletilmiştir. İşbu nazım imar planı sahasına yönelik Seyhan Belediye Başkanlığı'nca 3 etap halinde aşağıda belirtilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifleri hazırlanmıştır:

- Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 51 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallesi (Kısmen) kapsamında kalan yaklaşık 217 hektar alanda yaklaşık 67 hektar alanın 1. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifi,
- Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 52 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallesi (Kısmen) kapsamında kalan yaklaşık 217 hektar alanda yaklaşık 106 hektar alanın 2. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifi.
- Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 53 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallesi (Kısmen) kapsamında kalan yaklaşık 217 hektar alanda yaklaşık 51 hektar alanın 3. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifi.

İlgi yazı ekinde sunulan Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 53 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallesi (Kısmen) kapsamında kalan yaklaşık 217 hektar alanda yaklaşık 51 hektar alanın 3. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklif sahasını kapsayan 4 adet 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmakta olup aşağıda belirtilmektedir:

1- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2017 tarih ve 04 sayılı kararı ve 16.02.2018 tarih ve 101 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallelerinde 215 hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu,

2- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2018 tarih ve 206 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan ilçesi, Döşeme Mahallesi, 15677 ada 2 parselin (eski 10950 ada 2 no.lu parsel) “*meskun konut alanı E:2.40 maksTaks:0.30 Yençok:serbest*” olarak planlandığı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği,

3- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2018 tarih ve 594 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Tellidere Mahallesi, 25 metre en kesitli yola ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği,

4- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarih ve 373 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10861 ada ve kuzeybatısında kalan alanın “*meskun konut alanı E:1.20 Taks:0.30 Yençok:serbest ve park*” olarak planlandığı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği,

Planlama sahasını kapsayan 4 adet mevcut uygulama imar planları incelenmiştir. Planlama alanının büyük bir kısmı için Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 101 sayılı kararı eki uygulama imar planı revizyonu geçerli olup; Planlama alanı geneline bakıldığında, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 101 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında *konut alanı* olarak planlı alanlar için “*MaksTaks:0.30 Yençok: Serbest*”, *ticaret alanı* olarak planlı alanlar için “*MaksTaks:0.60 Yençok: Serbest*” olarak planlı olduğu görülmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifi ile incelenmiş olup;

1- Plan izah raporunda “...Pınar ve Fatih Mahalleleri’ nde yaklaşık 217 hektarlık alana yönelik hazırlanan 3. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu kapsamında, Fatih Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 51 hektarlık alanı kapsamakta olup doğusunda Mücahitler Caddesi yer almaktadır...” denilmektedir.

2- Planlama alanı nüfus projeksiyonuna ilişkin Plan izah raporunda planlama alanında yer alan yapıların ortalama daire büyüklükleri mevcut imar planında ve öneri imar planında 125 m² olarak kabul edildiği, nüfus hesaplarında alınan hane halkı sayıları Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine bakılarak 2017 yılı için 3.7 ve teklif plan için ise 2024 yılı hane halkı büyüklüğü olan 3.3 belirlendiği, Planlama alanına ait alanda, 2017 yılı onaylı imar planında nüfusun 16965 kişi olduğu, öneri imar planında ise nüfusun 15995 kişi olarak hesaplandığı belirtilmektedir.

3- Teklif plan izah raporunda, Planlama alanı için mevcut durumda geçerli yürürlükte olan 4 adet 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu/değişikliği ile ilgili herhangi bir açıklamaya yer verilmediği, 3 adet mevcut uygulama imar planı değişikliğine ait alan dağılım tablosunun da plan izah raporuna konulmadığı, rapora eklenen mevcut 1 adet uygulama imar planı revizyonuna ait alan dağılım tablosu verilerinin doğru yazılmadığı tespit edilmiştir. Bu anlamda plan izah raporunda mevcut uygulama imar planları adı altında bir başlık oluşturularak tüm alan dağılım tablolarının eklenmesi ve eksikliklerin giderilerek raporun yeniden düzenlenmesi gerekmektedir.

Teklif planlama Alanı'nın 16.02.2018 tarih ve 101 sayılı A.B.B.M.K. eki Uygulama İmar Planı kapsamında kalan kısmına ait Alan Dağılım Tablosu			
Fonksiyon	Adet	Oran (%)	Büyüklük (m ²)
Meskûn Konut alanı	5	4.00	20771.97
Gelişme konut alanı (orta yoğunluk)	89	50.81	264019.05
Ticaret alanı	27	6.87	35707.48
Trafo	4	0.15	785.24
Park	10	3.48	18076.49
Eğitim alanı	1	1.11	5778.81
Cami	2	0.31	1607.68
Yol		33.27	172892.66
Teklif plan sahasının işbu planda kalan kısmı toplamı			519639.38

4- Plan izah raporunda planlama alanı için geçerli ve yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait alan dağılım tablosunun yer almadığı ve teklife konu uygulama imar planı revizyonuna ait alan dağılım tablosu verilerinin yanlış yazıldığı, nazım imar planı ve teklif uygulama imar planı karşılaştırmasında park-donatı alanları-yol gibi kullanımların miktar ve büyüklüklerinde artma ve/veya azalma olduğu tespit edilmiştir.

Planlama Alanı Nazım İmar Planı Alan Dağılım Tablosu			
Fonksiyon	Adet	Oran (%)	Büyüklük (m ²)
Meskûn Konut Alanı (Yüksek Yoğunluklu)	36	44.62	231840.28
Ticaret konut Alanı	18	16.3	84716.34
Sağlık Alanı	1	0.65	3402.59
Eğitim Alanı	2	1.89	9810.21
İbadet Alanı	2	0.36	1881.34

Sosyal tesis alanı	1	0.52	2686.49
Kültürel tesis alanı	1	0.46	2389.01
Park Alanı	17	6.87	35697.81
Teknik altyapı alanı	1	0.12	643.92
Otopark Alanı	1	0.15	766.91
Yol		28.06	145804.48
Teklif plan sahasının işbu planda kalan kısmı toplamı			519639.38
Teklif Uygulama İmar Planına ait Alan Dağılım Tablosu			
Fonksiyon	Adet	Oran (%)	Büyüklik (m ²)
Meskûn Konut alanı	42	43.99	228609.54
Ticaret konut alanı	25	15.05	78227.31
Teknik altyapı alanı	1	0.12	645.83
Trafo	4	0.05	257.63
Park	18	6.02	31268.97
Sosyal tesis alanı	1	0.56	2920.18
Kültürel tesis alanı	1	0.47	2458.11
Anaokulu	1	1.11	5770.37
İlkokul	1	0.6	3131.88
Sağlık tesis alanı	1	0.61	3165.98
Cami	2	0.35	1836.57
Yol		31.05	161347.01
Planlama Alanı Toplam			519639.38

Teklif konu planlama sahasında nazım imar planı alan dağılımı ile teklif uygulama imar planı alan dağılım tablosu karşılaştırıldığında; sosyal tesis alanı büyüklüğünün 233.69 m², kültürel tesis alanı büyüklüğünün 69.1 m² ve yol büyüklüğünün 15542.53 m² arttırıldığı; konut alanı büyüklüğünün 3230.74 m², Ticaret + konut alanı (TİCK) büyüklüğünün 6489.03 m², sağlık tesis alanı büyüklüğünün 236.61 m², eğitim alanı büyüklüğünün (anaokulu ve ilkokul) 907.96 m², ibadet alanı büyüklüğünün 44.77 m² ve park alanı büyüklüğünün 4428.84 m² azaldığı tespit edilmiştir. Nazım imar planı ile planlama alanında planlanan konut alanı büyüklüğü, teklif uygulama imar planı revizyonu ile her ne kadar düşürülmüş olsa da konut alanı planlı yapı adalarında taban alanı katsayısı değerinde artışa gidilmesi inşaat alanı büyüklüğünde artışa sebebiyet vereceği de açıktır.

5- Teklif plan paftalarında plan sınırı genelinde planlanan yaya ve/veya taşıt yollarının “yol en kesit genişlik büyüklüklerinin (metre cinsinden)” gösterilmediği tespit edilmiş olup, söz konusu teknik eksikliğin giderilmesi gerekmektedir.

6- Mevcut nazım imar planında ve mevcut uygulama imar planı değişikliğinde “25 metre en kesitli” olacak şekilde planlanan Mücahitler Caddesini Ali Bozdoğanoglu Bulvarına Bağlayan (74187 sokak ve 74013 sokak) taşıt yolunun; teklif plan ile “20 metre en kesitli taşıt yolu” olarak planlandığı tespit edilmiş olup, üst ölçekli nazım imar planına ve mevcut uygulama imar planına uyar şekilde düzenlenmesi gerekmektedir. Bu kapsamda söz konusu yola cepheli yapı adalarının, yapı çekme mesafelerinin düzeltilmesi gerekmektedir.

7- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 101 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile “eğitim alanı makstaks:0.50 Yençok:21.50 metre” olarak planlı olan Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10536 ada 2 no.lu parselin teklif plan ile “anaokulu taks:0.40

Yençok:12.50” olarak planlanması ngrlmekte olup; teklif ile taban alanı katsayısı değerinin (TAKS) ve yapılaşma yüksekliğinin (Yençok) düşürüldüğü tespit edilmiştir. Ayrıca teklif plan ile yapılaşma yoğunluk değerinin de (emsal) belirtilmediği görülmektedir.

8- Teklif plan ile *“teknik altyapı alanı”* olarak planlanması ngrlen Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 15644 ada 5 no.lu parselde yapılaşma şartlarına ilişkin plan kararı getirilmediği tespit edilmiş olup, yapılaşma yoğunluğu (Emsal), taban Alanı Katsayısı Değeri (Taks), Yapılaşma Yüksekliği (Yençok) değerlerinin belirlenerek belirsizliği giderilmesi gerekmektedir.

9- Teklif plan ile *“sağlık alanı taks:0.40 Yençok:9.75 metre”* olarak planlanması ngrlen Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 15664 ada 1 no.lu parselde yapılaşma yoğunluğuna (Emsal) ilişkin belirsizliğin giderilerek Emsal değeri belirlenmesi gerekmektedir.

10- Teklif plan ile *“sosyal tesis alanı taks:0.40 Yençok:12.50 metre”* olarak planlanması ngrlen Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 15681 ada 1 no.lu parsel ve 15680 ada 1 no.lu parselin bir kısmında ve *“kültürel tesis alanı taks:0.40 Yençok:12.50 metre”* olarak planlanması ngrlen 15679 ada 1, 2 no.lu parsellerin bir kısmı ve parsellerin doğusunda kalan tescil harici alanda yapılaşma yoğunluğuna (Emsal) ve kullanım tercihine ilişkin belirsizliğin giderilerek Emsal değeri belirlenmesi ve parantez içerisinde plan paftası üzerinde kullanım tercihinin net şekilde belirtilmesi-işlenmesi gerekmektedir.

11- Teklif plan ile *“ilkokul Taks:0.40 Yençok:21.50 metre”* olarak planlanması ngrlen Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 15689 ada 2 no.lu parselde yapılaşma yoğunluğuna (Emsal) ilişkin belirsizliğin giderilerek Emsal değeri belirlenmesi gerekmektedir.

12- Teklif plan ile *“ticaret+ konut alanı”* ve *“konut alanı”* planlanması ngrlen yapı adalarında; kullanımları birbirinden ayıran ada ayırım çizgisinin kadastro mülkiyetler ve/veya mevcut kadastral yollar dikkate alınarak düzenlenmesi ve ada ayırım çizgilerinin her iki tarafından olacak şekilde yapı çekme mesafesinin verilmesi gerekmektedir.

Planlama sahasında mevcut durumda geçerli olan uygulama imar planları açısından değerlendirme yapılacak olursak, konut alanı olarak planlı alanlarda st ölçekli nazım imar planı yapılaşma yoğunluk değerlerine uygun planlandığı, mevcut uygulama imar planlarında genel olarak makstaks:0.30 değerinin makstaks:0.40 şeklinde arttırıldığı, ticaret konut alanları olarak planlı alanlarda st ölçekli nazım imar planı yapılaşma yoğunluk değerlerine uygun planlandığı, mevcut uygulama imar planlarında genel olarak ticaret alanı makstaks:0.60 planlı alanların ticaret+ konut alanına çevrilen yapı adalarında yine makstaks:0.60 şeklinde işlendiği fakat mevcut uygulama imar planlarında genel olarak konut alanı makstaks:0.30 olarak planlı olup teklif ile ticaret + konut alanına çevrilen yapı adalarında makstaks:0.60 şeklinde arttırıldığı, mevcut uygulama imar planlarında planlanan bazı yaya yollarının kadastral yol ve/veya mülkiyetler dikkate alınmaksızın kapatıldığı, yeniden planlanan 10 metre ve 7 metre yolların mevcut nazım imar planında park ve donatı alanı olarak planlı kısımlardan bırakıldığı ve dolayısıyla bu durumun donatı alanı yetersizliğine ve alanda ihdas ve/veya yola terk vb. işlemlere sebebiyet verdiği, mevcut sokakların plana işlenmesi noktasında kaymalar-sapmalar olduğu ve planlanan bu yolların mevcut duruma göre doğu-batı ve/veya kuzey-güney yönlerde kaydırılması gerekebileceği, genel olarak Sağlık Alanı, teknik altyapı alanı, ilkokul/anaokulu alanları, kültürel tesis alanı, sosyal tesis alanı olarak planlı alanlarda yapılaşma yoğunluk değerinin (Emsal), parantez içinde kullanım tercihinin belirtilmediği, bazı alan kullanımlarında mevcut TAKS değerlerinin dikkate alınmadığı, plan teknik inceleme neticesinde genel olarak yol en kesit genişliklerinin plan üzerine işlenmemiş olduğu, plan izah raporunda mevcut uygulama imar planı (4 adet) ile ilgili hiçbir açıklama yapılmadığı, işbu uygulama imar planlarına ait alan dağılım tablolarının konulmadığı, teklif uygulama imar planı alan dağılım verilerinin doğru yazılmadığı, mevcut nazım imar planı alanı alan dağılım tablosu verilerinin konulmadığı ve ticaret+ konut alanı ve konut alanı planlı yapı adalarında kullanımları ayıran ada ayırım çizgisi iki tarafından olacak şekilde yapı çekme mesafesinin verilmediği gibi hususlar tespit edilmiştir.

Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 53 sayılı kararı ile kabul edilen UİP-011101121 Plan İşlem Numaralı Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallelerinde yaklaşık 217 hektar Alanın 3. Etabına ait 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarihli ve 53 sayılı kararı ile kabul edilen UİP-011101121 Plan İşlem Numaralı Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallelerinde yaklaşık 217 hektar Alanın 3. Etabına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin; yapılaşma değerlerine yer verilmediği görülen Teknik Altyapı Alanlarının yapılaşma değerlerinin “TAKS :0.60, Emsal:1.00, Yençok:9.75m” olacak şekilde düzenlenmesine, KAKS veya Emsal yapılaşma değeri belirlenmeyen Sağlık Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı

ve Eğitim Tesis Alanındaki yapılaşma değerin E:1.60 olarak belirlenmesine, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.01.2026 tarihli ve 818082 sayılı yazısı ve eki dikkate alınarak Döşeme Mahallesi 10888 ada 3 parseldeki trafo alanın kaldırılarak söz konusu trafo alanının 10908 ada 3 parselin batısında yer verilen park alanının kuzeydoğusunda aynı büyüklükte yer verilerek düzenlenmesine, 1.15 sayılı plan notunda yer alan otopark giriş çıkış rampası yapılabilir kısmının çıkarılarak “Planlı alanlar imar yönetmeliği, Adana Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliği hükümleri uygulanacaktır.” hükmünün eklenerek kabulüne, 1.16 sayılı plan notunun birinci cümlesinin “Onaylı geçmiş İmar Planlarında ruhsat alınarak yapılaşmış tüm yapılar için kazanılmış haklar saklıdır.” şeklinde düzenlenerek kabulüne, 3.1 sayılı plan notunun “Kamu ve Özel Sağlık Tesisi Alanlarında Sağlık Tesisi Birimleri olarak kullanılmak şartı ile açığa çıkmayan en çok 2 bodrum kat emsal harici iskan edilebilir.” hükmünün çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - ÇEVRE VE SAĞLIK
KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Cemal İLÇİ	Üye Sönmez ARIN	Üye İsmail ACI	Üye Hasan BURAK	Üye Yusuf SİRKINTI
Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Savaş AĞCA	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Yaşar TURAN	
Üye Mehmet YÜCEL	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Bayram ŞİRİN		
Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Turgut ERİŞMEN	Üye Mustafa TUNÇ		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/35
Özü : İsim Değişikliği

10.02.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/759479 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Orhangazi Mahallesinde bulunan Fatih Caddesi isminin "Şehit Furkan YAVAŞ" Caddesi olarak değiştirilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam İlçesi, Orhangazi Mahallesinde bulunan Fatih Caddesi isminin "Şehit Furkan YAVAŞ" Caddesi olarak değiştirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2025 tarihli ve E-10599137-115.02.10-759479 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 29.09.2025 tarih ve 223146 Sayılı Süleyman Sırrı YAVAŞ'ın dilekçesi.

İlgi dilekçe ile Sarıçam İlçesi, Orhangazi Mahallesinde bulunan Fatih caddesi isminin "ŞEHİT FURKAN YAVAŞ " caddesi olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talebin incelenerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/g maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havalesini "OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Orhangazi Mahallesinde bulunan Fatih Caddesi isminin "Şehit Furkan YAVAŞ" Caddesi olarak değiştirilmesine teklifin müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Orhangazi Mahallesinde bulunan Fatih Caddesi isminin "Şehit Furkan YAVAŞ" Caddesi olarak değiştirilmesine teklifin müdürlüğüne iadesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam İlçesi, Orhangazi Mahallesinde bulunan Fatih Caddesi isminin "Şehit Furkan YAVAŞ" Caddesi olarak değiştirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2025 tarihli ve E-10599137-115.02.10-759479 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 29.09.2025 tarih ve 223146 Sayılı Süleyman Sırrı YAVAŞ'ın dilekçesi.

İlgi dilekçe ile Sarıçam İlçesi, Orhangazi Mahallesinde bulunan Fatih caddesi isminin "ŞEHİT FURKAN YAVAŞ " caddesi olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talebin incelenerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/g maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havalesini "OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Orhangazi Mahallesinde bulunan Fatih Caddesi isminin "Şehit Furkan YAVAŞ" Caddesi olarak değiştirilmesine teklifin müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Telat ŞAHİN	Üye İlker ÖNÜK	Üye Ali ÖZKAN	Üye Huriye DİNÇ	Üye Hakan AĞCA
Üye Ahmet KARACA	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa AKSOY	Üye Kürşat AKPINAR	
Üye Mehmet KILINÇ	Üye Uğur SAYILKAN	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Hacı Rüstem KEÇE
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Dinçer DİNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/36
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

10.02.2026

K A R A R

Yüreğir ilçesi, Dağcı Mahallesi sınırları içerisinde dere yataklarının plana işlenmesine yönelik yaklaşık 42.45 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.12.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-795458 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.02.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir ilçesi, Dağcı Mahallesi sınırları içerisinde dere yataklarının plana işlenmesine yönelik yaklaşık 42.45 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/795458 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir ilçesi, Dağcı Mahallesi sınırları içerisinde dere yataklarının plana işlenmesine yönelik yaklaşık 42.45 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir ilçesi, Dağcı Mahallesi sınırları içerisinde dere yataklarının plana işlenmesine yönelik yaklaşık 42.45 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.12.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-795458 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 15.08.2025 tarih 257700 sayılı yazısı

İlgi yazı ve ekleri ile; Adana İli Yüreğir İlçesi, Dağcı Mahallesi sınırları içerisinde dere yataklarının plana işlenmesine yönelik yaklaşık 42.45 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifinin kabul edilmesi talep edilmektedir.

İmar planı izah raporunda “...Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün E-96880334-000-257700 sayılı yazısı doğrultusunda, ASKİ tarafından sağlanan koordinatlar esas alınarak mevcut dere yatakları “Açık Dere Yatağı” olarak plan üzerine işlenmiş ve plan lejantında gösterilmiştir. Dere koruma kuşakları belirlenerek bu alanlar içerisinde yapılaşmaya izin verilmemiş, taşkın güvenliği ve doğal drenaj sisteminin sürekliliği sağlanmıştır. Böylece, sel ve taşkın risklerinin önlenmesi, yüzey sularının doğal akışının korunması, altyapı sistemlerinin zarar görmemesi ve ekolojik dengenin devamlılığı hedeflenmiştir. Plan değişikliği, alanın bütüncül planlama yaklaşımı içerisinde değerlendirilmesini, çevresel faktörlerin gözetilmesini ve afet risk yönetimi açısından gerekli önlemlerin alınmasını sağlamaktadır...” denilmektedir. 05.12.2025 tarih 795691 sayılı yazımız ile ilgili kurumlardan görüş talep edilmiş olup tarafımıza herhangi bir görüş ulaşmamıştır.

Adana İli, Yüreğir Dağcı Mahallesi sınırları içerisinde dere yataklarının plana işlenmesine yönelik yaklaşık 42.45 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir ilçesi, Dağcı Mahallesi sınırları içerisinde dere yataklarının plana işlenmesine yönelik yaklaşık 42.45 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Uğur SAYILKAN	Üye Hasan KERKÜT	Üye Telat ŞAHİN	Üye Mehmet YASA	
Üye Mustafa DURAK	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Mehmet KURUOĞLU		
Üye İsmail ACI	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT	
Üye Ahmet KARACA	Üye Savaş AĞCA	Üye Akın YILMAZ	Üye Hıdır BAHÇE	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/37
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

10.02.2026

K A R A R

Seyhan ilçesi, Döşeme Mahallesi 17168 ada 1 no.lu parselde yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-814699 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.02.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 17168 ada 1 no.lu parselde yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin **31.05.2022 tarihli ve 2021/109 E. 2022/703 K.** sayılı kararı gereğine uygun hazırlatılan TEKLİF:011119373 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/814699 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 17168 ada 1 no.lu parselde yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin **31.05.2022 tarihli ve 2021/109 E. 2022/703 K.** sayılı kararı gereğine uygun hazırlatılan TEKLİF:011119373 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen Seyhan ilçesi, Döşeme Mahallesi 17168 ada 1 no.lu parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-814699 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) 04.11.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-775875 sayılı yazı.
b) 02.12.2025 tarihli dilekçe.

Saniye ÇELİK tarafından Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10441 ada 2 no.lu parselin güneybatısında kalan alanı (17168 ada 1 no.lu parsel) kapsayan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2019 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarih ve 116 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptali istemiyle Belediyemiz aleyhine Adana 3. İdare Mahkemesinin 2021/109 E. Sayılı dosya ile açılan davanın yargılanmasında; anılan mahkemenin **31.05.2022 tarih ve 2021/109 E. 2022/703 K.** Sayılı kararı ile **dava konusu işlemin iptaline** karar verilmiş olup; Belediyemiz tarafından istinaf yoluna başvurulması sonucunda, Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin **2022/1556 E. 2023/369 K.** Sayılı kararı ile **istinaf başvurusumuzun reddine** karar verilmiştir.

Taşınmazın yer aldığı alan ile ilgili plan süreçleri aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir;

- Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10441 ada 2 no.lu parselin güneybatısında kalan alanı (17168 ada 1 no.lu parsel); Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarih ve 132 sayılı kararı ve 14.02.2013 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan D400 Kuzeyi Seyhan İlçesi, 3. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile **“park”** olarak planlıdır.

- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2019 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan 26.11.2019 tarih 336 sayılı kararı ile kesinleşen Adana-Seyhan Gürselpaşa-Pınar-Fatih Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunda 17168 ada 1 no.lu parsel **“sosyal tesis alanı”** olarak planlanmış olup kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planı iptali istemiyle Belediyemiz aleyhine Adana 3. İdare Mahkemesinin 2021/109 E. Sayılı dosya ile açılan davanın yargılanmasında anılan mahkemenin **31.05.2022 tarih ve 2021/109 E. 2022/703 K.** Sayılı kararı ile **dava konusu işlemin iptaline** karar verilmiştir.

- Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanarak Belediyemize sunulan Seyhan İlçesi, Pınar, Fatih, Gürselpaşa Mahalleleri 432 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile ilgili olarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi 15.09.2022 tarih ve 216 sayılı kararı ile mahkeme iptal kararı dikkate alınarak **“park alanı”** olarak planlanmasına karar verilmiştir. Ancak söz konusu meclis kararına askı süresi içerisinde mülga Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 10.10.2022 tarih 166685 sayılı yazısı ile itiraz edilmiş olup söz konusu itiraz Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2022 tarih 299 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve taşınmaz anılan karara istinaden Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmıştır.

- Pınar, Fatih, Gürselpaşa Mahalleleri 432 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna açılan davalar sonucunda (Adana 3. İdare Mah. 2023/119E. 2023/1940K. sayılı kararı) planın tamamı iptal edilmiştir.

- İptal kararı sonrasında Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallelerinde (kısmen) yaklaşık 217 hektar alan 2. Etapın 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/5000 ölçekli nazım imar planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2024 tarih ve 246 sayılı kararı ve 14.03.2025 tarih ve 73 sayılı kararı ile onaylanan kesinleşmiş olup taşınmaz **“kamu hizmet alanı”** olarak planlanmış olup iş bu nazım imar planı taşınmaz için geçerli ve yürürlüktedir.

İlgi a) yazımız ile Belediyemiz ve Firmanız arasında 21.02.2025 tarihli imzalanan iş sözleşmesi kapsamında Müellif Firma tarafından hazırlanarak Planlama Müdürlüğümüze iletilmesi istenilen Adana İli, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 17168 ada 1 no.lu parselle yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 31.05.2022 tarih ve 2021/109 E. 2022/703 K. Sayılı kararı gereğine uygun taşınmazın **“Park Alanı”** olarak planlandığı 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklif dosyasına ait plan paftası ve plan izah raporu (1 takım halinde); ilgi b) dilekçe ile Planlama Müdürlüğümüze teslim edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine yönelik Seyhan Belediye Başkanlığının 23.12.2025 tarih 391432 sayılı yazısı ve Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 02.01.2026 tarih 14441100 sayılı yazısıyla kurum görüşleri plan dosyasında yer almaktadır.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 17168 ada 1 no.lu parsel için Adana 3. İdare Mahkemesinin **31.05.2022 tarih ve 2021/109 E. 2022/703 K.** Sayılı kararı gereğine uygun Kurumumuzca hazırlatılan TEKLİF:011119373 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzla arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 17168 ada 1 no.lu parsel için Adana 3. İdare Mahkemesinin **31.05.2022 tarihli ve 2021/109 E. 2022/703 K.** sayılı kararı gereğine uygun hazırlatılan TEKLİF:011119373 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Üye Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Sönmez ARIN
Üye Metin BUĞA	Üye Ali NERGİZ	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Mustafa AKSOY	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/38
Özü : İmar Plan Değişikliği

13.02.2026

K A R A R

Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 472, 477 ve 478 adalara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.05.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-686330 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 22.01.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 472, 477 ve 478 adalara yönelik “*Teknik Altyapı Alanı (E:0.40 Y_{ençok}:15.50), İbadet Alanı, Gelişme Konut Alanı (Taks:0.30 Kaks:1.00 m), 10 metre ve 12 metre imar yolu*” oluşturulması amacıyla Adana Büyükşehir Belediyesine, Karataş Belediye Meclisince 06.02.2025 tarihli ve 18 sayılı kararı ile yetki devri yapılan, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin; planda azalan sosyal ve teknik altyapı alanlarına eşdeğer büyüklükte alanların ayrılmadığı görüldüğünden Belediyesince bu yönde yeni bir çalışma yapılmak üzere dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/686330 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 472, 477 ve 478 adalara yönelik “*Teknik Altyapı Alanı (E:0.40 Y_{ençok}:15.50), İbadet Alanı, Gelişme Konut Alanı (Taks:0.30 Kaks:1.00 m), 10 metre ve 12 metre imar yolu*” oluşturulması amacıyla Adana Büyükşehir Belediyesine, Karataş Belediye Meclisince 06.02.2025 tarihli ve 18 sayılı kararı ile yetki devri yapılan, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin; planda azalan sosyal ve teknik altyapı alanlarına eşdeğer büyüklükte alanların ayrılmadığı görüldüğünden Belediyesince bu yönde yeni bir çalışma yapılmak üzere dairesine iadesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 472, 477 ve 478 adalara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.05.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-686330 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 22.01.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 25.02.2025 tarihli ve 15708 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 472, 477 ve 478 adalara yönelik 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulmuş olup, Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazıda, Karataş ilçesi İskele mahallesi 472, 477, 478 nolu adalar; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine yönelik Karataş Belediye Meclisi tarafından 06.02.2025 tarih 18 sayılı yetki devri kararı alındığı belirtilmiştir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.09.2021 tarih 230 sayılı karar ile onaylanan 10.02.2022 tarih 23 sayılı karar ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunda bahse konu alan “*Teknik Altyapı Alanı, İbadet Alanı, Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, 10 metre ve 12 metre imar yolu*” olarak planlanmıştır. Plan halen geçerli ve yürürlüktedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 12.07.2022 tarih 142 sayılı karar ile onaylanan 12.04.2023 tarih 62 sayılı karar ile kesinleşen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonunda bahse konu alan “*Teknik Altyapı Alanı(E:0.40 Yençok:15.50), İbadet Alanı, Gelişme Konut Alanı(Taks:0.30 Kaks:1.00 m), 10 metre ve 12 metre imar yolu*” olarak planlanmıştır. Plan halen geçerli ve yürürlüktedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişiklik teklifinde bahse konu alan “*Teknik Altyapı Alanı, İbadet Alanı, Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, 10 metre ve 12 metre imar yolu*”, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan teklifinde “*Teknik Altyapı Alanı(E:0.40 Yençok:15.50), İbadet Alanı, Gelişme Konut Alanı(Taks:0.30 Kaks:1.00 m), 10 metre ve 12 metre imar yolu*” olarak planlıdır.

Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin 26. Maddesinde “*İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz. (3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için: a) İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır. b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.*” denilmektedir. İlgi yazı ekinde sunulan plan teklifinde İbadet Alanı ve Teknik Altyapı alanının küçültüldüğü tespit edilmiştir. Plan açıklama raporunda İskele mahallesi 5325 parsel; Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.09.2021 tarih 230 sayılı karar ile onaylanan 10.02.2022 tarih 23 sayılı karar ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunda “Konut Alanı” olarak planlı iken Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.02.2024 tarih 30 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğinde “Teknik Altyapı Alanı” olarak planlandığı belirtilmiştir. Eşdeğer alanın Aynı uygulama etabı içerisinde planlanmadığı tespit edilmiş olup Bahse konu yönetmeliğe aykırılık teşkil etmektedir.

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. ‘nin 27.12.2023 tarih 5427 sayılı yazısında “*...1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifine ilişkin olarak Şirketimizce gerekli inceleme ve araştırmaların yapılabilmesi için ilave süre verilmesini ilgi (c) yazısı ile talep etmiştik. Ancak yaptığımız çalışmalar sonucunda ilave süreye gerek kalmadığı tespit edilmiştir. Bu kapsamda yazımız ekinde CD içerisinde sayısal verisi (NCZ formatında) sunulan 13 adet trafo yeri taleplerimizin dikkate*

alınması halinde yapılacak olan imar planı çalışmasında Şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır...” denilmektedir. Bahse konu uygulama imar plan değişikliği teklifinde Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. ‘nin görüşü dikkate alınmadığı tespit edilmiştir.

Bahse konu alana yönelik 20.03.2025 tarih 664516 sayılı yazımızla Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden kurum görüşü talep edilmiştir. Kurum görüşü süreci devam etmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 472, 477 ve 478 adalara yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğine yönelik Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 32/2 maddesi gereğince Plan Müellifince Plan İşlem Numarası alınması gerekmektedir

Adana İli, Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 472, 477 ve 478 adalara yönelik “*Teknik Altyapı Alanı(E:0.40 Yençok:15.50), İbadet Alanı, Gelişme Konut Alanı(Taks:0.30 Kaks:1.00 m), 10 metre ve 12 metre imar yolu*” oluşturulması amacıyla Adana Büyükşehir Belediyesine, Karataş Belediye Meclisince 06.02.2025 tarih 18 sayılı kararı ile yetki devri yapılan, 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 472, 477 ve 478 adalara yönelik “*Teknik Altyapı Alanı (E:0.40 Yençok:15.50), İbadet Alanı, Gelişme Konut Alanı (Taks:0.30 Kaks:1.00 m), 10 metre ve 12 metre imar yolu*” oluşturulması amacıyla Adana Büyükşehir Belediyesine, Karataş Belediye Meclisince 06.02.2025 tarihli ve 18 sayılı kararı ile yetki devri yapılan, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin; planda azalan sosyal ve teknik altyapı alanlarına eşdeğer büyüklükte alanların ayrılmadığı görüldüğünden Belediyesince bu yönde yeni bir çalışma yapılmak üzere dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Bayram ŞİRİN	Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye Ali ÖZKAN	Üye Hakan AĞCA	
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Savaş AĞCA	Üye Ali Cengiz TAŞCI		
Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Göktürk BOYVADAOĞLU	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Ömer ARSLAN	
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Ahmet KARACA	Üye Yaşar TURAN	Üye Kürşat AKPINAR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/39
Özü : Nazım İmar Plan Revizyonu

13.02.2026

K A R A R

Seyhan ilçesi Yeşiloba, Şakirpaşa, Onur, Uçak ve Ova Mahallerinde yaklaşık 606 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-764091 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 24.01.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan ilçesi Yeşiloba, Şakirpaşa, Onur, Uçak ve Ova Mahallerinde yaklaşık 606 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin; Arslandamı Mahallesi 2826, 2827, 2828 ve 2829 ada sayılı taşınmazların yer aldığı bölgede Küçük Sanayi Alanları, Otopark Alanları ve Taşıt yolunun düzenli bir şekilde planlanmasına, Şakirpaşa Mahallesi 1618 ada 497 parsel sayılı taşınmaz Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2022 tarihli 15305 sayılı kararı ile koruma altına alındığından koruma alan sınırının plana ve plan gösterimlerine işlenmesine ayrıca söz konusu taşınmazın “Kültürel Tesis Alanı” olarak planlanarak, plan açıklama raporu ile plan hükümlerine bu hususa yönelik gerekli açıklamalara yer verilmesine, planlama sahasında Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı bulunmadığından lejantta yer verilen Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı gösteriminin çıkarılmasına, Küçük Sanayi Alanlarına yönelik hükme plan notlarında yer verilmediği görüldüğünden plan notlarının ilgili kısmına “*Şehirde yaşayanların günlük bakım, tamir, servis ve küçük ölçekli imalat ihtiyaçlarının karşılanabileceği, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan atölye, imalathane ile depoların yerleşmelere yakın veya kolay ulaşılabilir yerlerinde yapılabildiği alanlardır. Küçük Sanayi Sitelerinde yer alan bitişik nizam yapılarıdaki iş yerleri için tesis edilmesi gereken sağlık koruma bandı mesafesi işyerlerinin bulunduğu blok etrafında veya site mülkiyet sınırları içerisinde ayrıyeten belirlenecektir. Bu alanlarda 1/1000 ölçekli imar planında yapılaşma koşulları belirlenecektir.*” hükmünün eklenmesine, planlama alanında ticaret-konut alanı, toplu işyeri alanı, mezarlık alanı bulunmadığından bu kullanımlara yönelik açıklamaların plan hükümlerinden çıkarılarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/764091 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan ilçesi Yeşiloba, Şakirpaşa, Onur, Uçak ve Ova Mahallerinde yaklaşık 606 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin; Arslandamı Mahallesi 2826, 2827, 2828 ve 2829 ada sayılı taşınmazların yer aldığı bölgede Küçük Sanayi Alanları, Otopark Alanları ve Taşıt yolunun düzenli bir şekilde planlanmasına, Şakirpaşa Mahallesi 1618 ada 497 parsel sayılı taşınmaz Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2022 tarihli 15305 sayılı kararı ile koruma altına alındığından koruma alan sınırının plana ve plan gösterimlerine işlenmesine ayrıca söz konusu taşınmazın “Kültürel Tesis Alanı” olarak planlanarak, plan açıklama raporu ile plan hükümlerine bu hususa yönelik gerekli açıklamalara yer verilmesine, planlama sahasında Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı bulunmadığından lejantta yer verilen Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı gösteriminin çıkarılmasına, Küçük Sanayi Alanlarına yönelik hükme

plan notlarında yer verilmediği görüldüğünden plan notlarının ilgili kısmına “Şehirde yaşayanların günlük bakım, tamir, servis ve küçük ölçekli imalat ihtiyaçlarının karşılanabileceği, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan atölye, imalathane ile depoların yerleşmelere yakın veya kolay ulaşılabilir yerlerinde yapılabildiği alanlardır. Küçük Sanayi Sitelerinde yer alan bitişik nizam yapılarıdaki iş yerleri için tesis edilmesi gereken sağlık koruma bandı mesafesi işyerlerinin bulunduğu blok etrafında veya site mülkiyet sınırları içerisinde ayrıyeten belirlenecektir. Bu alanlarda 1/1000 ölçekli imar planında yapılaşma koşulları belirlenecektir.” hükmünün eklenmesine, planlama alanında ticaret-konut alanı, toplu işyeri alanı, mezarlık alanı bulunmadığından bu kullanımlara yönelik açıklamaların plan hükümlerinden çıkarılarak kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi Yeşiloba, Şakirpaşa, Onur, Uçak ve Ova Mahallerinde yaklaşık 606 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-764091 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 24.01.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 10.09.2025 Tarih 200559 dilekçe ve ekleri.

İlgi yazı ile; Seyhan İlçesi sınırları içerisinde yer alan Yeşiloba, Şakirpaşa, Onur, Uçak ve Ova Mahallerinde yaklaşık 606 hektar alana ait teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu Meclis Kararı alınmak üzere tarafımıza sunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak; planlama sahasında Doğu – Batı güzergâhında devam eden ve alanı ikiye ayırır nitelikte olan Şakirpaşa Caddesinin; yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına göre 40 metre en kesitli imar yolu olması ve bu imar yolunun yerinde fiziki şartları ve mevcut genişliği dikkate alındığında, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu ilgili hükümleri gereğince kamulaştırılması ve imar yolunun açılarak hizmete sunulmasına ilişkin Teknik ve Hukuki Kentsel Çalışma sorunlarının çözüme kavuşturulması amacıyla bu güzergahtan etkilenen tüm alanların planlanması amaçlanmıştır. Plan revizyonu kapsamında yapılan incelemeler yazımız ekinde yer verilen teknik inceleme raporunda yer almakta olup ayrıca Planlama Şube Müdürlüğümüzün 07.10.2025 tarih 759293 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan kurum görüşü talep edilmiştir. İlgili kurum ve kuruluşlardan henüz görüşler tarafımıza bildirilmemiş olup dosyasında yer almadığından ilgili görüşlere dikkat edilerek Belediye Meclisince karara bağlanması gerektiği düşünülmektedir.

3194 sayılı Kanunda “Planlar, Plan Değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır.” denilmekte olup, Plan İşlem Numarasının henüz alınmadığı tespit edilmiştir.

Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Şakirpaşa, Onur, Uçak ve Ova Mahallerinde yaklaşık 606 alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifinin ilgili kurum görüşleri, teknik inceleme raporu, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi Yeşiloba, Şakirpaşa, Onur, Uçak ve Ova Mahallerinde yaklaşık 606 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin; Arslandamı Mahallesi 2826, 2827, 2828 ve 2829 ada sayılı taşınmazların yer aldığı bölgede Küçük Sanayi Alanları, Otopark Alanları ve Taşıt yolunun düzenli bir şekilde planlanmasına, Şakirpaşa Mahallesi 1618 ada 497 parsel sayılı taşınmaz Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2022 tarihli 15305 sayılı kararı ile koruma altına alındığından koruma alan sınırının plana ve plan gösterimlerine işlenmesine ayrıca söz konusu taşınmazın “Kültürel Tesis Alanı” olarak planlanarak, plan açıklama raporu ile plan hükümlerine bu hususa yönelik gerekli açıklamalara yer verilmesine, planlama sahasında Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı bulunmadığından lejantta yer verilen Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı gösteriminin çıkarılmasına, Küçük Sanayi Alanlarına yönelik hükme plan notlarında yer verilmediği görüldüğünden plan notlarının ilgili kısmına “Şehirde yaşayanların günlük bakım, tamir, servis ve küçük ölçekli imalat ihtiyaçlarının karşılanabileceği, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan atölye, imalathane ile depoların yerleşmelere yakın veya kolay ulaşılabilir yerlerinde yapılabilirdiği alanlardır. Küçük Sanayi Sitelerinde yer alan bitişik nizam yapılarıdaki iş yerleri için tesis edilmesi gereken sağlık koruma bandı mesafesi işyerlerinin bulunduğu blok etrafında veya site mülkiyet sınırları içerisinde ayrıyeten belirlenecektir. Bu alanlarda 1/1000 ölçekli imar planında yapılaşma koşulları belirlenecektir.” hükmünün eklenmesine, planlama alanında ticaret-konut alanı, toplu işyeri alanı, mezarlık alanı bulunmadığından bu kullanımlara yönelik açıklamaların plan hükümlerinden çıkarılarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI
DEPREM VE DOĞAL AFETLER

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Ertan SÜMER	Üye Mustafa BAYAR	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Halil YAĞBASANLAR	Üye Ahmet GÖK
Üye Ali NERGİZ	Üye Mustafa DURAK	Üye Mustafa AKSOY	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	
Üye İsmail ACI	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT	
Üye Ahmet KARACA	Üye Savaş AĞCA	Üye Akın YILMAZ	Üye Hıdır BAHÇE	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/40
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

13.02.2026

K A R A R

Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi 17147 ada ve yakın çevresine yönelik (yaklaşık 9,3 ha) hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-764074 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 27.01.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi 17147 ada ve yakın çevresine (yaklaşık 9.3 ha) yönelik TEKLİF-011109375 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin; eski 0 ada 502 parselde önerilen Ticaret Alanın kavşak mesafesine yakın bir konumda yer aldığı görüldüğünden söz konusu alanın park alanı olarak planlanmasına buna mukabil Ticaret Alanın alan büyüklük miktarı korunarak Bahçeşehir Mahallesi 7466 ada 2 parselin güneyinde yer verilen tescil dışı alanda düzenlenmesine, ayrıca planlama alanın kuzeybatısındaki yalnızca plan onama sınırının önceki planda Kamu Hizmet Alanı ada kenarı sınırına göre genişletilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/764074 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi 17147 ada ve yakın çevresine (yaklaşık 9.3 ha) yönelik TEKLİF-011109375 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin; eski 0 ada 502 parselde önerilen Ticaret Alanın kavşak mesafesine yakın bir konumda yer aldığı görüldüğünden söz konusu alanın park alanı olarak planlanmasına buna mukabil Ticaret Alanın alan büyüklük miktarı korunarak Bahçeşehir Mahallesi 7466 ada 2 parselin güneyinde yer verilen tescil dışı alanda düzenlenmesine, ayrıca planlama alanın kuzeybatısındaki yalnızca plan onama sınırının önceki planda Kamu Hizmet Alanı ada kenarı sınırına göre genişletilerek kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi 17147 ada ve yakın çevresine yönelik (yaklaşık 9,3ha) hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-764074 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 27.01.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 09.10.2025 tarih 236955 dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; Afet İşleri Daire Başkanlığının 30.09.2025 tarih 755448 sayılı yazısı ve Adana 2.İdare Mahkemesi 2021/1118 E. 2023/554 K. Sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 17147 ada ve yakın çevresine yönelik (yaklaşık 9.3 ha) 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi Meclis Kararı alınmak üzere tarafımıza sunulmuştur.

Söz konusu alanda özel mülkiyete konu taşınmazların yer aldığından ve alanda imar uygulamasına yönelik Adana 2.İdare Mahkemesi 2021/1118 E. 2023/554 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesine yönelik işlemlerin kamulaştırma veya imar plan değişikliği çözümlenecek olması, kamulaştırma maliyetlerinin bölgede yüksek olması nedeniyle kamu menfaatleri göz önünde bulundurularak plan değişikliğine gidilmiştir. Teklif planda yeşil alan miktarı onaylı nazım imar planına göre arttırılmış ancak Kamu Hizmet Alanının büyük bölümü Belediye Hizmet Alanı olarak planlandığı ve özel mülkiyete konu alanların ise Ticaret Alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir. Nazım imar planında yapılaşmaya ilişkin değerlere yer verilmediğinden alanda emsal artışı olup olmadığına yönelik bir değerlendirme de yapılamamaktadır. Söz konusu bölgede mevcut Akaryakıt istasyonu ve imar yolları aynen korunmuş, karayolları kamulaştırma hattı da imar planına işlenmiştir. Alandaki Belediye Hizmet Alanlarından birisi mevcut kullanım kararları dikkate alınarak Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı Park ve Bahçeler Daire Başkanlığı Hizmet Alanı olarak belirlenmiş diğer Belediye Hizmet Alanı ise Afet İşleri Daire Başkanlığının 30.09.2025 tarih ve 755448 sayılı yazısı ile kentimizde yaşanması muhtemel olası Afetlerin Koordinasyonun sağlıklı bir şekilde koordine edilmesi için Afet Koordinasyon Merkezi olarak planlanmıştır.

Planlama Şube Müdürlüğümüzün 10.10.2025 tarih 763628 sayılı yazısı ile ilgili plan değişikliğine ilişkin ilgili kurum ve kuruluşlardan kurum görüşü talep edilmiş olup görüşler henüz tarafımıza bildirilmediğinden ilgili görüşlere dikkat edilerek Belediye Meclisince karara bağlanması gerektiği düşünülmektedir.

Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi 17147 ada ve yakın çevresine (yaklaşık 9.3 ha) yönelik TEKLİF-011109375 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi 17147 ada ve yakın çevresine (yaklaşık 9.3 ha) yönelik TEKLİF-011109375 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin; eski 0 ada 502 parselde önerilen Ticaret Alanın kavşak mesafesine yakın bir konumda yer aldığı görüldüğünden söz konusu alanın park alanı olarak planlanmasına buna mukabil Ticaret Alanın alan büyüklük miktarı korunarak Bahçeşehir Mahallesi 7466 ada 2 parselin güneyinde yer verilen tescil dışı alanda düzenlenmesine, ayrıca planlama alanın kuzeybatısındaki yalnızca plan onama sınırının önceki planda Kamu Hizmet Alanı ada kenarı sınırına göre genişletilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER
TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Uğur SAYILKAN

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Telat ŞAHİN

Üye
Mehmet YASA

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Mehmet KURUOĞLU

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/41
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

13.02.2026

K A R A R

Yüreğir ilçesi, Seyhan Mahallesi, 11344 ada 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 no.lu parseller ile 11354 ada 2 no.lu parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.11.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-778682 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 19.01.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir ilçesi, Seyhan Mahallesi, 1059 ada, 30 parsel (11344 ada 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 no.lu parseller ile 11354 ada 2 no.lu parsel ve çevresi) sayılı taşınmazın bulunduğu alanda, Adana 1. İdare Mahkemesinin 27/02/2018 tarihli ve 2016/1104 E. – 2018/193 K. sayılı iptal kararına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin planda Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanında Ki/Ha değerinin aralık olarak yer verildiği ancak onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu bölgedeki konut alanlarının 225 ki/ha olarak belirlendiği görüldüğünden bu değer “225 ki/ha” olarak düzenlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/778682 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir ilçesi, Seyhan Mahallesi, 1059 ada, 30 parsel (11344 ada 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 no.lu parseller ile 11354 ada 2 no.lu parsel ve çevresi) sayılı taşınmazın bulunduğu alanda, Adana 1. İdare Mahkemesinin 27/02/2018 tarihli ve 2016/1104 E. – 2018/193 K. sayılı iptal kararına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin; planda Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanında Ki/Ha değerinin aralık olarak yer verildiği ancak onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu bölgedeki konut alanlarının 225 ki/ha olarak belirlendiği görüldüğünden bu değer “225 ki/ha” olarak düzenlenerek kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir ilçesi, Seyhan Mahallesi, 11344 ada 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 no.lu parseller ile 11354 ada 2 no.lu parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.11.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-778682 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 19.01.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 27.10.2025 tarih 259802 sayılı yazı

İlgi yazı ve ekleri ile; Adana İli Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi, 1059 ada, 30 parsel (11344 ada 32,33,34,35,36,37,38,39,40,41 no.lu parseller ile 11354 ada 2 no.lu parsel ve çevresi) sayılı taşınmazın bulunduğu alanda, Adana 1. İdare Mahkemesi'nin 27/02/2018 tarih ve 2016/1104 E.-2018/193 K. sayılı iptal kararına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifinin kabul edilmesi talep edilmektedir.

Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi, 1059 ada, 30 parsel (11344 ada 32,33,34,35,36,37,38,39,40,41 no.lu parseller ile 11354 ada 2 no.lu parsel ve çevresi) sayılı taşınmazın bulunduğu alana ilişkin, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının iptali istemiyle açılan dava sonucunda alınan Adana 1. İdare Mahkemesi'nin 27/02/2018 gün ve E:2016/1104, K:2018/193 sayılı iptal kararına istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.

İmar planı izah raporunda "...Taşınmazla ilgili olarak **Adana 1. İdare Mahkemesi'nin 27.02.2018 tarihli, E:2016/1104, K:2018/193 sayılı kararı doğrultusunda**; dava konusu işlemin taşınmazın eğitim tesisi alanına yönelik kısmının iptaline, taşınmazın diğer fonksiyonlara (imar yolu, park alanı ve konut dışı kentsel çalışma alanı) isabet eden kısımları yönünden ise davaların reddine karar verilmiştir.." denilmektedir.

Adana 1.İdare Mahkemesinin **27.02.2018 tarihli, E:2016/1104, K:2018/193 sayılı kararı** ile "...Dava konusu olan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda planlanmış olan, dava konusu taşınmazın bir bölümünün de sınırları içerisinde kaldığı eğitim tesisi alanının yerleşimin ulaşım sistemi içerisinde 1. derece kent içi yol konumunda olan 50 metre enkesitli imar yoluna cepheli olacak şekilde planlanmış olduğu, oysaki eğitim tesisi alanlarında hizmet verecek olan okullarda öğrenim görececek olan çocukların güvenliği açısından bu tesislerin önemli taşıt yollarından uzak, hizmet vereceği konut alanları ile iç içe olacak şekilde, alt kademe yollardan cephe alacak şekilde planlanması esas olmalıdır.1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında bu durumun göz ardı edilerek dava konusu taşınmazın üzerine de gelecek şekilde planlanan eğitim tesisi alanının yerleşimin ulaşım sistemi içerisinde 1. derece kent içi yol konumunda olan 50 mt enkesitli imar yoluna cepheli olacak şekilde planlandığı, dava konusu olan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planının bu yönüyle şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına aykırı olduğu kanaatine varılmıştır.." denilmekte olup söz konusu karara istinaden nazım imar planı değişikliği yapılmıştır.

Adana İli, Yüreğir İlçesi ,Seyhan Mahallesi, 1059 ada, 30 parsel (11344 ada 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 no.lu parseller ile 11354 ada 2 no.lu parsel ve çevresi) sayılı taşınmazın bulunduğu alanda, Adana 1. İdare Mahkemesi'nin 27/02/2018 tarih ve 2016/1104 E.-2018/193 K. sayılı iptal kararına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir ilçesi, Seyhan Mahallesi, 1059 ada, 30 parsel (11344 ada 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 no.lu parseller ile 11354 ada 2 no.lu parsel ve çevresi) sayılı taşınmazın bulunduğu alanda, Adana 1. İdare Mahkemesinin 27/02/2018 tarihli ve 2016/1104 E. – 2018/193 K. sayılı iptal kararına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin; planda Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanında Ki/Ha değerinin aralık olarak yer verildiği ancak onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu bölgedeki konut alanlarının 225 ki/ha olarak belirlendiği görüldüğünden bu değer “225 ki/ha” olarak düzenlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Mehmet KILINÇ	Üye Uğur SAYILKAN	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Hacı Rüstem KEÇE
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Dinçer DİNÇ	
Üye Cemal İLÇİ	Üye Sönmez ARIN	Üye İsmail ACI	Üye Hasan BURAK	Üye Yusuf SİRKINTI
Üye Savaş AĞCA	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Yaşar TURAN		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/42
Özü : İmar Plan Değişikliği

13.02.2026

K A R A R

Seyhan ilçesi, Şakirpaşa Mahallesi, otogar alanı ve yakın çevresine yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 30.09.2025 tarihli ve 2024/2032 E. sayılı yürütmenin durdurma kararı gerekçeleri kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.12.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-795494 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 23.01.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan ilçesi, Şakirpaşa Mahallesi, otogar alanı ve çevresine yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 30.09.2025 tarihli ve 2024/2032 E. sayılı *Yürütmenin durdurulması kararı* gereğince alanın “*Terminal (Otogar) KAKS:E:1.00 Y_{ençok}:9.50 metre, Ticaret Alanı E:2.00 Y_{ençok}:36.00 metre, Ticaret +Turizm Alanı E:2.00 Y_{ençok}:28.00 metre, Ticaret +Turizm Alanı E:1.20 Y_{ençok}:22.00 metre, Belediye Hizmet Alanı (Otogar Güvenlik Ve Hizmet Üniteleri) E:1.00 Y_{ençok}:9.50 metre, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanları E:0.30 Y_{ençok}:6.50 metre, Meydan, Genel Otopark Alanı, Park, Rekreasyon Alanı, İbadet Alanı (Cami) TAKS:0.40, 12 metre en kesitli taşıt yolu, 10 metre en kesitli taşıt yolları, 10 metre en kesitli yaya yolu*” olarak planlandığı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin; Hukuk Müşavirliğinin 12.02.2026 gün 833510 sayılı yazısı ve eki de göz önünde bulundurularak, söz konusu alanın doğusunda mevcut yapıların korunmasına yönelik düzenlenen 10 metrelik imar yolunun, plan notunda 10 hektar alanda hazırlanan “Merkez Otogar İçin Dönüşüm Modeli Önerisi, İmar Plan Revizyonu Altlıklarının Hazırlanması, Ulaşım ve Genel Yerleşim Planı ile Konsept Kütle Tasarımı Hazırlanması İşİ” projesine uygun olarak düzenlenmesi gerektiğinden 7 metre imar yolu ve söz konusu imar yolundan çekme mesafesinin 3 metre olacak şekilde düzenlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/795494 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan ilçesi, Şakirpaşa Mahallesi, otogar alanı ve çevresine yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 30.09.2025 tarihli ve 2024/2032 E. sayılı *Yürütmenin durdurulması kararı* gereğince alanın “*Terminal (Otogar) KAKS:E:1.00 Y_{ençok}:9.50 metre, Ticaret Alanı E:2.00 Y_{ençok}:36.00 metre, Ticaret +Turizm Alanı E:2.00 Y_{ençok}:28.00 metre, Ticaret +Turizm Alanı E:1.20 Y_{ençok}:22.00 metre, Belediye Hizmet Alanı (Otogar Güvenlik Ve Hizmet Üniteleri) E:1.00 Y_{ençok}:9.50 metre, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanları E:0.30 Y_{ençok}:6.50 metre, Meydan, Genel Otopark Alanı, Park, Rekreasyon Alanı, İbadet Alanı (Cami) TAKS:0.40, 12 metre en kesitli taşıt yolu, 10 metre en kesitli taşıt yolları, 10 metre en kesitli yaya yolu*” olarak planlandığı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin; Hukuk Müşavirliğinin 12.02.2026 gün 833510 sayılı yazısı ve eki de göz önünde bulundurularak, söz konusu alanın doğusunda mevcut yapıların korunmasına yönelik düzenlenen 10 metrelik imar yolunun, plan notunda 10 hektar alanda hazırlanan “Merkez Otogar İçin Dönüşüm Modeli Önerisi, İmar Plan Revizyonu Altlıklarının Hazırlanması, Ulaşım ve Genel Yerleşim Planı ile Konsept Kütle Tasarımı Hazırlanması İşİ” projesine uygun olarak düzenlenmesi gerektiğinden 7 metre imar yolu ve söz konusu imar yolundan çekme mesafesinin 3 metre olacak şekilde düzenlenerek kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Şakirpaşa Mahallesi, otogar alanı ve yakın çevresine yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 30.09.2025 tarihli ve 2024/2032 E. sayılı yürütmenin durdurma kararı gerekçeleri kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.12.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-795494 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 23.01.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) 28.11.2025 tarih ve 788498 sayılı yazımız ve ekleri.
b) Derya Şehir Planlama Kent. Dön. Mim. Müh. Rek. Tasarım Maket San. Tic. Ltd' nin Belediyemiz evrakına kayıtlı 02.12.2025 tarih ve 296414 sayılı dilekçesi ve ekleri.

Belediyemiz Hukuk Müşavirliği' nin 16.10.2025 tarih ve 767224 sayılı yazısı ile Abdullah AVCI tarafından Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, otogar alanını kapsayan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanan *Mersin-Adana-Osmaniye-Gaziantep yüksek standartlı demiryolu projesi kapsamında Seyhan ilçesi Karayolları -Demiryolları bağlantıları ve etkileşim sahalarına yönelik yaklaşık 1250 hektar alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu* ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylanan *Seyhan ilçesi, Şakirpaşa Mahallesi Şehirlerarası Otobüs Terminali ve Yakın Çevresinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptali* istemiyle Belediyemiz aleyhine Adana 3. İdare Mahkemesinin 2024/2032 E. Sayılı dosya ile açılan davanın yargılanmasında; anılan mahkemenin **30.09.2025 tarih ve 2024/2032 E. Sayılı kararı ile yürütmenin durdurulmasına** karar verildiği belirtilmektedir.

Belediyemiz Hukuk Müşavirliği' nin 13.11.2025 tarih ve 783274 sayılı yazısı ile Adana 3. İdare Mahkemesinde 2024/2032 E. sayılı dosyası ile açılan davanın yargılamasında; 30.09.2025 tarih ve 2024/2032 E. sayılı Yürütmenin durdurulması kararına karşı Belediyemiz Hukuk Müşavirliğince itiraz edilmesi neticesinde; **Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin, 05.11.2025 tarih ve 2025/718 Y.D İtiraz no.lu kararı ile itirazın reddine** kesin olmak üzere karar verildiği belirtilmektedir.

İlgi a) yazımız ile Belediyemiz ve Firmanız arasında 21.02.2025 tarihli imzalanan iş sözleşmesi kapsamında Müellif Firma tarafından hazırlanarak Planlama Müdürlüğümüze iletilmesi istenilen Adana İli, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, otogar alanı ve çevresine yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 30.09.2025 tarih ve 2024/2032 E. sayılı Yürütmenin durdurulması kararı gereğine uygun 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif dosyasına ait plan paftası ve plan izah raporu (1 takım halinde), ilgi b) dilekçe ile Planlama Müdürlüğümüze teslim edilmiştir.

İlgi b) dilekçe eki imar planı değişikliği teklifi ile alanda **“terminal (otogar) Kaks:E:1.00 Yençok:9.50 metre, ticaret alanı E:2.00 Yençok:36.00 metre, ticaret +turizm alanı E:2.00 Yençok:28.00 metre, ticaret +turizm alanı E:1.20 Yençok:22.00 metre, Belediye Hizmet Alanı (otogar güvenlik ve hizmet üniteleri) E:1.00 Yençok:9.50 metre, Akaryakıt ve servis istasyonu alanları E:0.30 Yençok:6.50 metre, meydan, genel otopark alanı, park, rekreasyon alanı, ibadet alanı (cami) taks:0.40, 12 metre en kesitli taşıt yolu, 10 metre en kesitli taşıt yolları, 10 metre en kesitli yaya yolu”** fonksiyonlar planlanması öngörülmektedir. Söz konusu imar planı teklifi kapsamında kalan ve sayısal veri olarak ilgili kurumundan temin edilen T.C.D.D. Kamulaştırma Hattı ile ilgili olarak ilgili kurumdan yazılı görüş şeklinde planlama sahasına ilişkin detaylı görüş alınması gerektiği düşünülmektedir.

İlgi b) dilekçe eki Plan değişikliği teklifine yönelik Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ile Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı'ndan da ayrıca görüş alınması gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. Maddesi ile **“...(2) Mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklikleri ilgili mevzuatı doğrultusunda karar almaya yetkili mercilerce onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması zorunludur...”** denilmektedir. Bu kapsamda ilgili madde gereği, ilgi b) dilekçe eki nazım ve uygulama imar planı değişikliği' ne yönelik Plan Müellifince teklif plan işlem numaralarının ivedilikle alınması gerekmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, otogar alanı ve çevresine yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 30.09.2025 tarih ve 2024/2032 E. sayılı *Yürütmenin durdurulması kararı* gereğince alanın **“terminal (otogar) Kaks:E:1.00 Yençok:9.50 metre, ticaret alanı E:2.00 Yençok:36.00 metre, ticaret +turizm alanı E:2.00 Yençok:28.00 metre, ticaret +turizm alanı E:1.20 Yençok:22.00 metre, Belediye**

Hizmet Alanı (otogar güvenlik ve hizmet üniteleri) E:1.00 Yençok:9.50 metre, Akaryakıt ve servis istasyonu alanları E:0.30 Yençok:6.50 metre, meydan, genel otopark alanı, park, rekreasyon alanı, ibadet alanı (cami) taks:0.40, 12 metre en kesitli taşıt yolu, 10 metre en kesitli taşıt yolları, 10 metre en kesitli yaya yolu” olarak planlandığı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin; yukarıda bahsedilen hususlar dikkate alınarak ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Şakirpaşa Mahallesi, otogar alanı ve çevresine yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 30.09.2025 tarihli ve 2024/2032 E. sayılı *Yürütmenin durdurulması kararı* gereğince alanın “Terminal (Otogar) KAKS:E:1.00 Yençok:9.50 metre, Ticaret Alanı E:2.00 Yençok:36.00 metre, Ticaret +Turizm Alanı E:2.00 Yençok:28.00 metre, Ticaret +Turizm Alanı E:1.20 Yençok:22.00 metre, Belediye Hizmet Alanı (Otogar Güvenlik Ve Hizmet Üniteleri) E:1.00 Yençok:9.50 metre, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanları E:0.30 Yençok:6.50 metre, Meydan, Genel Otopark Alanı, Park, Rekreasyon Alanı, İbadet Alanı (Cami) TAKS:0.40, 12 metre en kesitli taşıt yolu, 10 metre en kesitli taşıt yolları, 10 metre en kesitli yaya yolu” olarak planlandığı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin; Hukuk Müşavirliğinin 12.02.2026 gün 833510 sayılı yazısı ve eki de göz önünde bulundurularak, söz konusu alanın doğusunda mevcut yapıların korunmasına yönelik düzenlenen 10 metrelik imar yolunun, plan notunda 10 hektar alanda hazırlanan “Merkez Otogar İçin Dönüşüm Modeli Önerisi, İmar Plan Revizyonu Altlıklarının Hazırlanması, Ulaşım ve Genel Yerleşim Planı ile Konsept Kütle Tasarımı Hazırlanması İşİ” projesine uygun olarak düzenlenmesi gerektiğinden 7 metre imar yolu ve söz konusu imar yolundan çekme mesafesinin 3 metre olacak şekilde düzenlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Üye Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Sönmez ARIN
Üye Metin BUĞA	Üye Ali NERGİZ	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Mustafa AKSOY	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/43
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

13.02.2026

K A R A R

Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün talebi ile Tufanbeyli ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 132 ada 7 parselin Eğitim Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile Tufanbeyli İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2025 tarihli ve 66 sayılı yetki devri kararına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Tufanbeyli Belediye Başkanı Ahmet AKTÜRK’ün 08.12.2025 tarihli ve 302859 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.02.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün talebi ile Tufanbeyli ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 132 ada 7 parselin “Eğitim Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile Tufanbeyli İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2025 tarihli ve 66 sayılı yetki devri kararına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/302859 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün talebi ile Tufanbeyli ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 132 ada 7 parselin “Eğitim Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile Tufanbeyli İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2025 tarihli ve 66 sayılı yetki devri kararına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edilen, Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün talebi ile Tufanbeyli ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 132 ada 7 parselin Eğitim Tesis Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile Tufanbeyli İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2025 tarihli ve 66 sayılı yetki devri kararına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Tufanbeyli Belediye Başkanı Ahmet AKTÜRK'ün 08.12.2025 tarihli ve 302859 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 06.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

T.C. Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 12/08/2025 günlü 13253192 sayılı talebi ile Tufanbeyli İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 132 Ada 7 Parselin; "Eğitim Tesis Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Tufanbeyli İlçe Belediye Meclisinin 02/07/2025 gün ve 66 sayılı yetki devri kararına istinaden hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin gerekli meclis kararı alınmak üzere, meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün talebi ile Tufanbeyli ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 132 ada 7 parselin "Eğitim Tesis Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile Tufanbeyli İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2025 tarihli ve 66 sayılı yetki devri kararına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Mehmet YÜCEL	Üye Cemal İLÇİ	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Bayram ŞİRİN	
Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Turgut ERİŞMEN	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye Huriye DİNÇ	Üye Ali KUBAT	Üye İlker ÖNÜK
Üye Alev ATAŞ	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Dinçer DİNÇ	Üye Ali Cengiz TAŞCI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/44
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

13.02.2026

K A R A R

Seyhan ilçesi, Reşatbey Mahallesi, 426 ada 45 no.lu parsel için hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 87 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-814556 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Emlak – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 26.01.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 87 sayılı kararı ile kabul edilen, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 426 ada 45 no.lu parselin **“Sosyal Altyapı ve Sosyal Tesis Alanları (Cemevi) Bitişik Nizam – 5 Kat”** olarak planlandığı PİN-UIP-01117002 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/814556 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Emlak – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 87 sayılı kararı ile kabul edilen, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 426 ada 45 no.lu parselin **“Sosyal Altyapı ve Sosyal Tesis Alanları (Cemevi) Bitişik Nizam – 5 Kat”** olarak planlandığı PİN-UIP-01117002 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Emlak – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Reşatbey Mahallesi, 426 ada 45 no.lu parsel için hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 87 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-814556 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 26.01.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı' nın 24.12.2025 tarih ve 391708 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Seyhan Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarih ve 87 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 426 ada 45 no.lu parsel için hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 87 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 426 ada 45 no.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yönelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 426 ada 45 no.lu parsel; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarih ve 222 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile **“sosyal altyapı ve sosyal tesis alanları”** olarak planlı olup; plan notlarında **“...Bitişik 5 katlı, sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kamu veya vakıf tarafından yapılan eğitim, dini(cemevi), morg, gasil hane, otopark, misafirhane, yemekhane, kütüphane, kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, kültürel ve idari tesisler, gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan alandır. Otopark ve kendi bünyesinde tesis içinde yer alacak fonksiyonların bir bölümü bodrum katta yer alabilir...”** denilmektedir. İşbu nazım imar planı taşınmaz için geçerli ve yürürlüktedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2025 tarih ve 6 sayılı kararı ve 13.08.2025 tarih ve 191 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Emek, İstiklal, Hurmalı, Döşeme, Çınarlı ve Kayalıbağ Mahallelerinde 138 hektar alanın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu ile taşınmaz **“ticaret alanı bitişik nizam – 5 kat”** olarak planlı olup; işbu uygulama imar planı, 2. Kez ilan-askı işlemleri için 23.10.2025 tarih ve 770130 sayılı yazımız ile Seyhan Belediye Başkanlığı'na iletilmiştir.

Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü' nün Adana 32. Noterliğine yazdığı 21.07.2025 tarih ve 13058537 sayılı yazısı ile **“... taşınmazın üzerinde imar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun vakıf amaçları doğrultusunda eğitim ve kültürel tesisler yapılmak üzere ve fiili kullanım olmaksızın öncelikle taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması ve/veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylanması amacıyla İL Müdürlüğümüz (VKN:8150342848) ile Cumhuriyetçi Eğitim ve Kültür Vakfı (Cem Vakfı) (VKN:2160062389) arasında akdedilen ve ekte sunulan Ön İzin Sözleşmesinin tasdik edilmesi amacıyla, İl Müdürü M. Ata ERPOLAT (TCKN:13380044496) yetkili kılınmıştır....”** denilmekte olup; ilgi yazı ekinde sunulan teklife konu plan değişikliğine ait plan izah raporunda, işbu yazışma doğrultusunda plan değişikliği teklifinin hazırlandığı belirtilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan Seyhan Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarih ve 87 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 426 ada 45 no.lu parsel **“sosyal altyapı ve sosyal tesis alanları (Cemevi) bitişik nizam – 5 kat”** olarak planlanması öngörülmekte olup, plan hükümlerinde **“...Bitişik 5 katlı, sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kamu veya vakıf tarafından yapılan eğitim, dini(cemevi), morg, gasil hane, otopark, misafirhane, yemekhane, kütüphane, kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, kültürel ve idari tesisler, gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan alandır. Otopark ve kendi bünyesinde tesis içinde yer alacak fonksiyonların bir bölümü bodrum katta yer alabilir...”** yer almaktadır.

Seyhan Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarih ve 87 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 426 ada 45 no.lu parselin **“sosyal altyapı ve sosyal tesis alanları (Cemevi) bitişik nizam – 5 kat”** olarak planlandığı PİN-UIP-01117002 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 87 sayılı kararı ile kabul edilen, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 426 ada 45 no.lu parselin “*Sosyal Altyapı ve Sosyal Tesis Alanları (Cemevi) Bitişik Nizam – 5 Kat*” olarak planlandığı PİN-UIP-01117002 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EMLAK – İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Ertan SÜMER	Üye Hasan KERKÜT	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Ömer ARSLAN
Üye Metin BUĞA	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Dinçer DİNÇ	
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Sönmez ARIN
Üye Metin BUĞA	Üye Ali NERGİZ	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Mustafa AKSOY	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/45
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

13.02.2026

K A R A R

Yüreğir ilçesi, Karşıyaka Mahallesi 16027 ada 2 parsel ile 16028 ada 1 parselde raylı sistem toplu taşıma istasyonu oluşturulmasına yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-814806 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 23.01.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir ilçesi, Karşıyaka Mahallesi 16027 ada 2 parsel ve 16028 ada 1 parsellerin bir kısmında “Raylı Sistem Toplu Taşıma İstasyonu” düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/814806 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir ilçesi, Karşıyaka Mahallesi 16027 ada 2 parsel ve 16028 ada 1 parsellerin bir kısmında “Raylı Sistem Toplu Taşıma İstasyonu” düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir ilçesi, Karşıyaka Mahallesi 16027 ada 2 parsel ile 16028 ada 1 parselde raylı sistem toplu taşıma istasyonu oluşturulmasına yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-814806 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 23.01.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün 02.12.2025 tarih ve 792633 sayılı yazısı.

İlgi yazı ve ekleri ile; Adana İli Yüreğir İlçesi, Akıncılar-Stadyum Hafif Raylı Sistem (Metro 2. Etap) Metro Durağı istasyonu (16027 ada 2 parsel ve 16028 ada 1 parsellerin bir kısmını kapsayan alanda) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabul edilmesi talep edilmektedir.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün 02.12.2025 tarih ve 792633 sayılı yazısı doğrultusunda, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mah. 16027 ada 2 parsel ile 16028 ada 1 parsel (Un Fabrikası yeri) isabet eden metro istasyonunda genişleme yapılması sebebi ile uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. İmar planı izah raporunda “...Planlama alanı, Akıncılar–Stadyum Hafif Raylı Sistem (Metro 2. Etap) hattı güzergâhı üzerinde (Karşıyaka mahallesi 16027 ada 2 parsel ve 16028 ada 1 parsellerin bir kısmını kapsayan) yer almakta olup, söz konusu hat boyunca konumlanan metro istasyon alanlarını kapsamaktadır. Alan, kentsel yerleşim dokusu içerisinde, mevcut ve planlı ulaşım akslarıyla güçlü ilişkiler kuran bir konumda bulunmaktadır. Plan değişikliği ile raylı sistem yatırımlarının imar planlarıyla bütünleştirilmesi, ulaşım altyapısının kentsel mekânla uyumlu şekilde düzenlenmesi ve uygulama sürecinde ortaya çıkabilecek belirsizliklerin giderilmesi hedeflenmektedir. Plan değişikliği, mevcut kentsel doku ile uyumlu olacak şekilde düzenlenmiş olup, ulaşım sürekliliğini ve toplu taşıma entegrasyonunu güçlendirmeye yönelik kararlar içermektedir. Hazırlanan plan, üst ölçekli plan kararlarıyla bütünlük sağlayacak biçimde, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı doğrultusunda değerlendirilmiştir...” denilmektedir. Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımız tarafından söz konusu talep üzerine 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmış olup istasyon alanı plana işlenmiş ticaret-konut alanında kalan kısmın yapılaşma değerlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Adana İli, Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 16027 ada 2 parsel ve 16028 ada 1 parsellerin bir kısmında Raylı Sistem Toplu Taşıma İstasyonu düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir ilçesi, Karşıyaka Mahallesi 16027 ada 2 parsel ve 16028 ada 1 parsellerin bir kısmında “Raylı Sistem Toplu Taşıma İstasyonu” düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Üye	Üye	Üye	Üye
Halil Çağdaş KAYA	Ahmet Metin SEVTEKİN	Özgür ALTIOK	Mustafa BAYAR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Miraç Gurur KAPLAN	Hüseyin ZORBA	Oğuz MEMİŞ	Abdullah AVCI	Tarık ÖZÜNAL

Üye

Ali ÖZKAN

Üye

Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye

Nazlı Pınar ÜNLÜ

Üye

İsmail ACI

Üye

Mehmet KILINÇ

Üye

Vedat ÖZDER

Üye

Bülent BÜLBÜL

Üye

Ali Cengiz TAŞCI

Üye

Akın YILMAZ

Üye

Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye

Hasan BURAK

Üye

Lütfi SARAÇ

Üye

Halil YAĞBASANLAR

Üye

Mehmet YASA

Üye

Mustafa DURAK

Üye

Ali NERGİZ

Üye

Turgut ERİŞMEN

Üye

Mehmet KURUOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/46
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

13.02.2026

K A R A R

Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi yaklaşık 165 ha alanda “Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Belediye Hizmet Alanı Kamu Hizmet Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Eğitim Alanı, Sosyal Tesis Alanı, İbadet Alanı, Park Alanı, Teknik Altyapı Alanı, İmar Yolları düzenlenmesine” yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAĞ’ın 12.09.2025 tarihli 204438 sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edilmiştir. İmar ve Bayındırlık komisyonunun 06.02.2026 tarihli raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2026 tarihli oturumunda yeniden incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza iade edildi.

Konunun komisyonlarımızca 11.02.2026 tarihinde yeniden yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi yaklaşık 165 ha alanda “Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Belediye Hizmet Alanı Kamu Hizmet Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Eğitim Alanı, Sosyal Tesis Alanı, İbadet Alanı, Park Alanı, Teknik Altyapı Alanı, İmar Yolları düzenlenmesine” yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü’nün 13.01.2026 tarihli ve 6744574 sayılı yazısı ile yazı ekinde yer verilen haritada belirtilen “A Bölgesinde Yer Alan Kuru Dere Yatağında Birikebilecek Yağmur suları B Bölgesinde Yeşil Aksta Yer Alan Kuru Dere Yataklarına Drene Edilecektir.” notunun plan notlarına eklenmesine ayrıca plan notlarına A bölgesinden B bölgesine drene edilecek projenin onaylanıp uygulanmadan ruhsat düzenlenemeyeceğine yönelik hükmün eklenmesine, ayrıca alanda yer verilen “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” kullanımının “Belediye Hizmet Alanı” olarak düzenlenmesine ve plan notlarına Belediye Hizmet Alanı kullanımının Büyükşehir Belediyesi Hizmetlerine yönelik olacağına yönelik hükmün düzenlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/204438 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi yaklaşık 165 ha alanda “Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Belediye Hizmet Alanı Kamu Hizmet Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Eğitim Alanı, Sosyal Tesis Alanı, İbadet Alanı, Park Alanı, Teknik Altyapı Alanı, İmar Yolları düzenlenmesine” yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü’nün 13.01.2026 tarihli ve 6744574 sayılı yazısı ile yazı ekinde yer verilen haritada belirtilen “A Bölgesinde Yer Alan Kuru Dere Yatağında Birikebilecek Yağmur suları B Bölgesinde Yeşil Aksta Yer Alan Kuru Dere Yataklarına Drene Edilecektir.” notunun plan notlarına eklenmesine ayrıca plan notlarına A bölgesinden B bölgesine drene edilecek projenin onaylanıp uygulanmadan ruhsat düzenlenemeyeceğine yönelik hükmün eklenmesine, ayrıca alanda yer verilen “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” kullanımının “Belediye Hizmet Alanı” olarak düzenlenmesine ve plan notlarına Belediye Hizmet Alanı kullanımının Büyükşehir Belediyesi Hizmetlerine yönelik olacağına yönelik hükmün düzenlenmesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2026 tarihli oturumunda yeniden incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza iade edilen, Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi yaklaşık 165 ha alanda “Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Belediye Hizmet Alanı Kamu Hizmet Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Eğitim Alanı, Sosyal Tesis Alanı, İbadet Alanı, Park Alanı, Teknik Altyapı Alanı, İmar Yolları düzenlenmesine” yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAĞ’ın 12.09.2025 tarihli 204438 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 11.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi yaklaşık 165 hektar alanda Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Belediye Hizmet Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Eğitim Alanı, Sosyal Tesis Alanı, İbadet Alanı, Park Alanı, Teknik Altyapı Alanı ve imar yolları düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik gerekli meclis kararı alınmak üzere, meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi yaklaşık 165 ha alanda “Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Belediye Hizmet Alanı Kamu Hizmet Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Eğitim Alanı, Sosyal Tesis Alanı, İbadet Alanı, Park Alanı, Teknik Altyapı Alanı, İmar Yolları düzenlenmesine” yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü’nün 13.01.2026 tarihli ve 6744574 sayılı yazısı ile yazı ekinde yer verilen haritada belirtilen “A Bölgesinde Yer Alan Kuru Dere Yatağında Birikebilecek Yağmur suları B Bölgesinde Yeşil Aksta Yer Alan Kuru Dere Yataklarına Drene Edilecektir.” notunun plan notlarına eklenmesine ayrıca plan notlarına A bölgesinden B bölgesine drene edilecek projenin onaylanıp uygulanmadan ruhsat düzenlenemeyeceğine yönelik hükmün eklenmesine, ayrıca alanda yer verilen “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” kullanımının “Belediye Hizmet Alanı” olarak düzenlenmesine ve plan notlarına Belediye Hizmet Alanı kullanımının Büyükşehir Belediyesi Hizmetlerine yönelik olacağına yönelik hükmün düzenlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye İsmail ACI	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT	
Üye Ahmet KARACA	Üye Savaş AĞCA	Üye Akın YILMAZ	Üye Hıdır BAHÇE	
Üye Göktürk BOYVADAOĞLU	Üye Hasan BURAK	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Halil YAĞBASANLAR	
Üye Mehmet YASA	Üye Mustafa DURAK	Üye Ali NERGİZ	Üye Turgut ERİŞMEN	Üye Mehmet KURUOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/47
Özü : Yönetmelik Revizesi

13.02.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/813595 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik'te değişiklik yapılmasına ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2026 tarihli oturumunda yeniden incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarımıza iade edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik'te değişiklik yapılmasına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.01.2026 tarihli ve E-10599137-115.02.05-813595 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 26.01.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.07.2024 tarih ve 262 sayılı kararıyla kabul edilip, yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan "Adana Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolu Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik" maddelerinde anlam karmaşasına mahal vermemek adına daha açıklayıcı ibarelere yer verilmesine ilişkin ilgililerce yapılan taleplere istinaden tarafımızca hazırlanan değişiklik teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

"Adana Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolu Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik" teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmeliğin;

1. “Amaç ve Kapsam” başlıklı Madde 1, a) bendine,

Adana Büyükşehir Belediye sınırları içindeki ibaresinden sonra,

“yapım ve bakımı Karayolları Genel Müdürlüğü’nün sorumluluk ağı dışında kalan;

1) İlimiz merkez ilçelerinden olan Çukurova İlçesi, Sarıçam İlçesi, Seyhan İlçesi ve Yüreğir İlçesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile "15 metre (dahil) ve üzerindeki En Kesitli,

2) İlimiz Ceyhan İlçesi ve Kozan İlçesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile "15 metre (dahil) ve üzerindeki En Kesitli,

3) İlimiz Aladağ İlçesi, Feke İlçesi, İmamoğlu İlçesi, Karaisalı İlçesi, Karataş İlçesi, Pozantı İlçesi, Saimbeyli İlçesi, Tufanbeyli İlçesi ve Yumurtalık İlçesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile "12 metre (dahil) ve üzerindeki En Kesitli,” ibaresi ve

c) Bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce yapı kullanma izin belgesi almış olan yapılar bu yönetmelik kapsamı dışında tutulur. ” **bendi eklenecektir.**

2. “Kavşak Mesafesi” başlıklı Madde 9’a

“c) Yetkili İdaresinden alınmış Kentsel Dönüşüm ve Yerinde Dönüşüm yapılacağına dair belge sunulmak şartıyla; 30 m mesafe şartını sağlamayan parseller için Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı tarafından yerinde inceleme yapılarak parsel giriş-çıkışın parsel çevresi ve bölge güvenliğini tehlikeye atmayacak şekilde, trafik güvenliği açısından uygun olması halinde İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı’na bildirilerek geçiş yolu ön/izin belgesi düzenlemeye esas işlemler yürütülecektir.” **bendi eklenecektir.**

3. “Cephe Genişlikleri” başlıklı Madde 10,

“Adana Büyükşehir Belediye Sınırları içerisinde olup, Karayolları Genel Müdürlüğü’nün sorumluluk ağı dışında kalan taşıt yollarının kenarında yapılacak ve açılacak” ibaresinden sonra “Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonları ve Yolcu Terminalleri dışındaki tüm tesislerin, parsel cephe genişliği en az 20 metre olup; söz konusu tesislerin cephe genişliğinin tahkikinde % 2 tolerans uygulanır.” **cümlesi kaldırılarak** tüm tesislerde meri imar mevzuatında belirtilen cephe genişliği hükümlerine uygunluk şartı aranır.” **İbaresini eklenecektir.**

“Çift cepheli parsellerde tek cepheden giriş ve/veya çıkış esas olarak alınır. Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonları dışındaki tesisler (kamusal amaçlı ve toplu kullanım gerektiren çok fonksiyonlu yapılar için, zorunlu hallerde standartların sağlanması,” **ibaresinden sonra** parsel giriş-çıkışın trafik güvenliği açısından uygun olması halinde **ibaresi eklenecek** ve “İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı ve” **ibaresi kaldırılacaktır.**

“Adana Büyükşehir Belediye Sınırları içerisinde kalan Akaryakıt ve LPG İstasyonları için” ibaresinden sonra gelen “herhangi bir tolerans uygulanmayacak olup” **ibaresi kaldırılacaktır.**

Şeklinde düzenlenerek revize edilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmeliğin;

1. “Amaç ve Kapsam” başlıklı Madde 1, a) bendine,

Adana Büyükşehir Belediye sınırları içindeki ibaresinden sonra,

“yapım ve bakımı Karayolları Genel Müdürlüğü’nün sorumluluk ağı dışında kalan;

1) İlimiz merkez ilçelerinden olan Çukurova İlçesi, Sarıçam İlçesi, Seyhan İlçesi ve Yüreğir İlçesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile "15 metre (dahil) ve üzerindeki En Kesitli,

2) İlimiz Ceyhan İlçesi ve Kozan İlçesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile "15 metre (dahil) ve üzerindeki En Kesitli,

3) İlimiz Aladağ İlçesi, Feka İlçesi, İmamoğlu İlçesi, Karaisalı İlçesi, Karataş İlçesi, Pozantı İlçesi, Saimbeyli İlçesi, Tufanbeyli İlçesi ve Yumurtalık İlçesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile "12 metre (dahil) ve üzerindeki En Kesitli,” ibaresi ve

c) Bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce yapı kullanma izin belgesi almış olan yapılar bu yönetmelik kapsamı dışında tutulur. ” **bendi eklenecektir.**

2. “Kavşak Mesafesi” başlıklı Madde 9’a

“c) Yetkili İdaresinden alınmış Kentsel Dönüşüm ve Yerinde Dönüşüm yapılacağına dair belge sunulmak şartıyla; 30 m mesafe şartını sağlamayan parseller için Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı tarafından yerinde inceleme yapılarak parsel giriş-çıkışın parsel çevresi ve bölge güvenliğini tehlikeye atmayacak şekilde, trafik güvenliği açısından uygun olması halinde İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı’na bildirilerek geçiş yolu ön/izin belgesi düzenlemeye esas işlemler yürütülecektir.” **bendi eklenecektir.**

3. “Cephe Genişlikleri” başlıklı Madde 10,

“Adana Büyükşehir Belediye Sınırları içerisinde olup, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluk ağı dışında kalan taşıt yollarının kenarında yapılacak ve açılacak” ibaresinden sonra “Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonları ve Yolcu Terminalleri dışındaki tüm tesislerin, parsel cephe genişliği en az 20 metre olup; söz konusu tesislerin cephe genişliğinin tahkikinde % 2 tolerans uygulanır.” **cümlesi kaldırılarak** tüm tesislerde meri imar mevzuatında belirtilen cephe genişliği hükümlerine uygunluk şartı aranır.” **İbares** eklenecektir.

“Çift cepheli parsellerde tek cepheden giriş ve/veya çıkış esas olarak alınır. Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonları dışındaki tesisler (kamusal amaçlı ve toplu kullanım gerektiren çok fonksiyonlu yapılar için, zorunlu hallerde standartların sağlanması,” **ibaresinden sonra** parsele giriş-çıkışın trafik güvenliği açısından uygun olması halinde **ibaresi eklenecek** ve “İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı ve” **ibaresi kaldırılacaktır.**

“Adana Büyükşehir Belediye Sınırları içerisinde kalan Akaryakıt ve LPG İstasyonları için” ibaresinden sonra gelen “herhangi bir tolerans uygulanmayacak olup” **ibaresi kaldırılacaktır.**

Şeklinde düzenlenerek revize edilmesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2026 tarihli oturumunda yeniden incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarımıza iade edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik'te değişiklik yapılmasına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.01.2026 tarihli ve E-10599137-115.02.05-813595 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 26.01.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.07.2024 tarih ve 262 sayılı kararıyla kabul edilip, yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan "Adana Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolu Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik" maddelerinde anlam karmaşasına mahal vermemek adına daha açıklayıcı ibarelere yer verilmesine ilişkin ilgililerce yapılan taleplere istinaden tarafımızca hazırlanan değişiklik teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

"Adana Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolu Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik" teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmeliğin;

4. “Amaç ve Kapsam” başlıklı Madde 1, a) bendine,

Adana Büyükşehir Belediye sınırları içindeki ibaresinden sonra,

“yapım ve bakımı Karayolları Genel Müdürlüğü’nün sorumluluk ağı dışında kalan;

1) İlimiz merkez ilçelerinden olan Çukurova İlçesi, Sarıçam İlçesi, Seyhan İlçesi ve Yüreğir İlçesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile "15 metre (dahil) ve üzerindeki En Kesitli,

2) İlimiz Ceyhan İlçesi ve Kozan İlçesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile "15 metre (dahil) ve üzerindeki En Kesitli,

3) İlimiz Aladağ İlçesi, Feka İlçesi, İmamoğlu İlçesi, Karaisalı İlçesi, Karataş İlçesi, Pozantı İlçesi, Saimbeyli İlçesi, Tufanbeyli İlçesi ve Yumurtalık İlçesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile "12 metre (dahil) ve üzerindeki En Kesitli,” ibaresi ve

c) Bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce yapı kullanma izin belgesi almış olan yapılar bu yönetmelik kapsamı dışında tutulur. ” **bendi eklenecektir.**

5. “Kavşak Mesafesi” başlıklı Madde 9’a

“c) Yetkili İdaresinden alınmış Kentsel Dönüşüm ve Yerinde Dönüşüm yapılacağına dair belge sunulmak şartıyla; 30 m mesafe şartını sağlamayan parseller için Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı tarafından yerinde inceleme yapılarak parsel giriş-çıkışın parsel çevresi ve bölge güvenliğini tehlikeye atmayacak şekilde, trafik güvenliği açısından uygun olması halinde İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı’na bildirilerek geçiş yolu ön/izin belgesi düzenlemeye esas işlemler yürütülecektir.” **bendi eklenecektir.**

6. “Cephe Genişlikleri” başlıklı Madde 10,

“Adana Büyükşehir Belediye Sınırları içerisinde olup, Karayolları Genel Müdürlüğü’nün sorumluluk ağı dışında kalan taşıt yollarının kenarında yapılacak ve açılacak” ibaresinden sonra “Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonları ve Yolcu Terminalleri dışındaki tüm tesislerin, parsel cephe genişliği en az 20 metre olup; söz konusu tesislerin cephe genişliğinin tahkikinde % 2 tolerans uygulanır.”

cümlesi kaldırılarak tüm tesislerde meri imar mevzuatında belirtilen cephe genişliği hükümlerine uygunluk şartı aranır.” **İbaresi eklenecektir.**

“Çift cepheli parsellerde tek cepheden giriş ve/veya çıkış esas olarak alınır. Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonları dışındaki tesisler (kamusal amaçlı ve toplu kullanım gerektiren çok fonksiyonlu yapılar için, zorunlu hallerde standartların sağlanması,” **ibaresinden sonra** parsele giriş-çıkışın trafik güvenliği açısından uygun olması halinde **ibaresi eklenecek** ve “İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı ve” **ibaresi kaldırılacaktır.**

“Adana Büyükşehir Belediye Sınırları içerisinde kalan Akaryakıt ve LPG İstasyonları için” ibaresinden sonra gelen “herhangi bir tolerans uygulanmayacak olup” **ibaresi kaldırılacaktır.**

Şeklinde düzenlenerek revize edilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	
Üye Mehmet KILINÇ	Üye Uğur SAYILKAN	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Hacı Rüstem KEÇE
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Dinçer DİNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/48
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

13.02.2026

K A R A R

Sarıçam ilçesi, Balcalı Mahallesi, 201 ada 6 parsel, 202 ada 57 parsel ve 195 ada 2 parsel için hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2026 tarihli ve 10 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-829236 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık** komisyonuna havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 11.02.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2026 tarihli ve 10 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam ilçesi, Balcalı Mahallesi, Çukurova Üniversitesi sınırları içerisinde yer alan 201 ada 6 parsel, 202 ada 57 parsel ve 195 ada 2 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin; plan teklifinde önerilen TAKS:0.60 değerlerinin TAKS:0.50 olarak, Yençok:30.50 m değerlerinin ise Yençok:24.50m olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/829236 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2026 tarihli ve 10 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam ilçesi, Balcalı Mahallesi, Çukurova Üniversitesi sınırları içerisinde yer alan 201 ada 6 parsel, 202 ada 57 parsel ve 195 ada 2 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin; plan teklifinde önerilen TAKS:0.60 değerlerinin TAKS:0.50 olarak, Yençok:30.50 m değerlerinin ise Yençok:24.50 m olarak düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık** komisyonuna havale edilen, Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 201 ada 6 parsel, 202 ada 57 parsel ve 195 ada 2 parsel için hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2026 tarihli ve 10 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-829236 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyon 11.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 12.01.2026 tarihli ve 137491 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam ilçesi, Balcalı mahallesi, Çukurova Üniversitesi sınırları içerisinde yer alan 201 ada 6 parsel, 202 ada 57 parsel ve 195 ada 2 parselde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2026 tarih ve 10 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Mevcut uygulama imar planında Balcalı Mahallesi 202 ada 57 parselde yer alan hastane alanının güneyindeki 5 metrelik imar yolu kuzeye doğru kaydırılarak 7 metrelik imar yolu olarak yeniden düzenlenmiştir. Yolu kuzeye kaydırılması ile 202 ada 57 parseldeki hastane alanı yaklaşık 3276 m² küçülmüştür. 3276 m²'nin yaklaşık 2510 m² si 201 ada 6 parselde yer alan Üniversite Alanına dahil edilmiş olup geri kalan kısmı ise imar yolu olarak düzenlenmiştir. Yapılan imar planı değişikliği ile yapılaşma koşullarına yönelik de düzenleme yapılmış olup, mevcut uygulama imar planında 202 ada 57 parselde yer alan Hastane Alanının yapılaşma koşulları "TAKS=0.50, E=2.40, Yençok=21.50 M." iken yapılan değişiklik sonrasında "TAKS=0.60, E=2.40, Yençok=30.50 M." olarak; 201 ada 6 parselde yer alan Üniversite Alanının yapılaşma koşulları "TAKS=0.40, E=1.20" iken yükseklikle ilgili kısıtlama bulunmadığından "TAKS=0.40, E=1.20, Yençok=30.50 M." olarak; herhangi bir yapılaşma koşulu bulunmayan 195 ada 2 parselde yer alan Üniversite Alanı ise "TAKS=0.40, E=2.40, Yençok=30.50 M." olarak düzenlenmiştir.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2026 tarih ve 10 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam ilçesi, Balcalı mahallesi, Çukurova Üniversitesi sınırları içerisinde yer alan 201 ada 6 parsel, 202 ada 57 parsel ve 195 ada 2 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonunca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2026 tarihli ve 10 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam ilçesi, Balcalı Mahallesi, Çukurova Üniversitesi sınırları içerisinde yer alan 201 ada 6 parsel, 202 ada 57 parsel ve 195 ada 2 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin; plan teklifinde önerilen TAKS:0.60 değerlerinin TAKS:0.50 olarak, Yençok:30.50 m değerlerinin ise Yençok:24.50m olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/49
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

13.02.2026

K A R A R

Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi 5865 ada 2 parsele yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli ve 5 sayılı kararı ile yetki devri kararı verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-829052 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 11.02.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 5865 ada 2 parselde “Belediye Hizmet Alanı” ve E:2,40 Y_{ençok}:51,50 m. yapılaşma koşullarında “Resmi Kurum Alanı – Adana Defterdarlığı ve Adana Denetim Daire Başkanlığı Hizmet Binası Kompleksi” fonksiyonlu olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli ve 5 sayılı kararı ile yetki devri kararı verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, 3194 sayılı İmar Kanunun Ek 8. Maddesinde “...Fonksiyon değişikliği hariç olmak üzere, parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz..” hükmüne aykırı olduğu ayrıca söz konusu alanın mevcut durumda yoğun ağaç dokusuna sahip olduğu, bu niteliğin kentsel ekolojik denge ve çevresel sürdürülebilirlik açısından korunması gerektiği, yoğunluk artışının bu dengeyi olumsuz etkileyeceği değerlendirildiğinden reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/829052 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 5865 ada 2 parselde “Belediye Hizmet Alanı” ve E:2,40 Y_{ençok}:51,50 m. yapılaşma koşullarında “Resmi Kurum Alanı – Adana Defterdarlığı ve Adana Denetim Daire Başkanlığı Hizmet Binası Kompleksi” fonksiyonlu olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli ve 5 sayılı kararı ile yetki devri kararı verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin 3194 sayılı İmar Kanunun Ek 8. Maddesinde “...Fonksiyon değişikliği hariç olmak üzere, parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz..” hükmüne aykırı olduğu ayrıca söz konusu alanın mevcut durumda yoğun ağaç dokusuna sahip olduğu, bu niteliğin kentsel ekolojik denge ve çevresel sürdürülebilirlik açısından korunması gerektiği, yoğunluk artışının bu dengeyi olumsuz etkileyeceği değerlendirildiğinden reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi 5865 ada 2 parsel için hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli ve 5 sayılı kararı ile yetki devri kararı verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-829052 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 11.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 02.02.2026 tarih ve 27540 sayılı Adana Defterdarlığı yazısı ve ekleri

İlgi yazı ile; Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 5865 ada 2 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi ile ilgili olarak 5216 sayılı kanun kapsamında gerekli meclis kararının alınması istenmektedir.

Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 5865 ada 2 parsel Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2021 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde “Kamu Hizmet Alanı”nda, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2014 tarih ve 298 sayılı kararı ile onaylanan, 1/1000 ölçekli Huzurevleri Mahallesi, Revizyon Uygulama İmar Planı'nda “Resmi Kurum Alanı”nda kalmaktadır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2014 tarih ve 298 sayılı kararı ile onaylanan, 1/1000 ölçekli Huzurevleri Mahallesi, Revizyon Uygulama İmar Planı notlarında resmi kurum alanları ile ilgili olarak: “Resmi kurum alanlarında, genel, katma ve özel bütçeli idarelerle, il özel idaresi ve belediye veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kurumlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilere ait bina ve tesisler yer alabilir. Resmi kurum alanlarında yapılanma koşulları plan üzerinde gösterilen çekme mesafelerine uymak koşuluyla tesislerin kapasitelerine ve gereksinimlerine göre yetkili kurumlar tarafından belirlenecektir.” Hükmü bulunmaktadır.

İlgi yazı eki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi ile 12.000 m² yüzölçüme sahip 5865 ada 2 parsel, E:2,40 Yençok:51,50 m. yapılaşma koşullarında Resmi Kurum Alanı-Adana Defterdarlığı ve Adana Denetim Daire Başkanlığı Hizmet Binası Kompleksi fonksiyonlu olarak planlanmıştır.

Çukurova Belediye Meclisi'nin 07.01.2026 tarih ve 5 sayılı kararı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin tüm yetkilerin Adana Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına devredilmesi yönünde karar alınmıştır. (Karar 5865 ada 1 parsel ile ilgili alınmış olup 5865 ada 1 parsel ifraz ile 5865 ada 2 ve 3 parsel dönüşmüştür.)

5865 Ada 2 parsel içinde birçok yetişkin ağaç bulunmakta olup parselde yapılacak inşai faaliyetlerde yetişkin ağaçların korunmasında azami özenin gösterilmesi gerekmektedir.

Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 5865 ada 2 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile “Belediye Hizmet Alanı” olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile E:2,40 Yençok:51,50 m. yapılaşma koşullarında Resmi Kurum Alanı-Adana Defterdarlığı ve Adana Denetim Daire Başkanlığı Hizmet Binası Kompleksi fonksiyonlu olarak planlanmasına yönelik imar planı değişiklik teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 5865 ada 2 parselde “Belediye Hizmet Alanı” ve E:2,40 Yençok:51,50 m. yapılaşma koşullarında “Resmi Kurum Alanı – Adana Defterdarlığı ve Adana Denetim Daire Başkanlığı Hizmet Binası Kompleksi” fonksiyonlu olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli ve 5 sayılı kararı ile yetki devri kararı verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, 3194 sayılı İmar Kanunun Ek 8. Maddesinde “...Fonksiyon değişikliği hariç olmak üzere, parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz..” hükmüne aykırı olduğu ayrıca söz konusu alanın mevcut durumda yoğun ağaç dokusuna sahip olduğu, bu niteliğin kentsel ekolojik denge ve çevresel sürdürülebilirlik açısından korunması gerektiği, yoğunluk artışının bu dengeyi olumsuz etkileyeceği değerlendirildiğinden reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER
SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
İsmail ACI

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ali KUBAT

Üye
Ahmet KARACA

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Akın YILMAZ

Üye
Hıdır BAHÇE

Üye
Uğur SAYILKAN

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Telat ŞAHİN

Üye
Mehmet YASA

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Mehmet KURUOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/50
Özü : İtiraz

13.02.2026

K A R A R

Seyhan ilçesi, Kanalüstü Mahallesi, 8661 ada 6 no.lu parsele yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2025 tarihli ve 305 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.12.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-795817 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Emlak** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 11.02.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan ilçesi, Kanalüstü Mahallesi, 8661 ada 6 no.lu parselin “meskûn konut alanı yüksek yoğunlukta 500 ki/ha” olarak hazırlanan TEKLİF:011115693 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan Saniye ÇELİK’in Büyükşehir Belediyesine vaki 15.01.2026 tarihli ve 12342 kayıt sayılı itirazının söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları açısından yoğunluk değerinin 600 ki/ha değerinden 500 ki/ha değerine düşürüldüğünden reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/795817 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Emlak** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan ilçesi, Kanalüstü Mahallesi, 8661 ada 6 no.lu parselin “meskûn konut alanı yüksek yoğunlukta 500 ki/ha” olarak hazırlanan TEKLİF:011115693 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan Saniye ÇELİK’in Büyükşehir Belediyesine vaki 15.01.2026 tarihli ve 12342 kayıt sayılı itirazının söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları açısından yoğunluk değerinin 600 ki/ha değerinden 500 ki/ha değerine düşürüldüğünden reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Emlak** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Kanalüstü Mahallesi, 8661 ada 6 no.lu parselle yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2025 tarihli ve 305 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.12.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-795817sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 11.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) 30.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-771677 sayılı yazı.
b) 02.12.2025 tarihli dilekçe.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 8661 ada 6 no.lu parsel; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 101 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahalleleri 215 Hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile **“gelişme konut alanı E:1.20 Makstaks:0.30 Yençok:Serbest”**, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2024 tarih ve 246 sayılı kararı ve 14.03.2025 tarih ve 73 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallelerinde (Kısmen) 217 hektar alanın 2. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile **“meskun konut alanı yüksek yoğunlukta 600 ki/ha”** olarak planlıdır. Taşınmaz için nazım ve uygulama imar planı kararları arasında plan hiyerarşisi açısından uyumsuzluğun giderilmesi gerekmektedir.

İlgi a) yazımız ile Belediyemiz ve Firmanız arasında 21.02.2025 tarihli imzalanan iş sözleşmesi kapsamında Müellif Firma tarafından hazırlanması istenen Adana İli, Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 8661 ada 6 no.lu parselin **“meskûn konut alanı yüksek yoğunlukta 500 ki/ha”** olarak planlandığı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif dosyasına ait plan paftası ve plan izah raporu (1 takım halinde), ilgi b) dilekçe ile Planlama Müdürlüğümüze teslim edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine yönelik 05.12.2025 tarih ve 795421 sayılı yazımız ile Seyhan Belediye Başkanlığı, Adana Valiliği Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden kurum görüşleri istenmiştir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 8661 ada 6 no.lu parselin **“meskûn konut alanı yüksek yoğunlukta 500 ki/ha”** olarak hazırlanan TEKLİF:011115693 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesine olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Kanalüstü Mahallesi, 8661 ada 6 no.lu parselin “meskûn konut alanı yüksek yoğunlukta 500 ki/ha” olarak hazırlanan TEKLİF:011115693 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan Saniye ÇELİK’in Büyükşehir Belediyesine vaki 15.01.2026 tarihli ve 12342 kayıt sayılı itirazının söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları açısından yoğunluk değerinin 600 ki/ha değerinden 500 ki/ha değerine düşürüldüğünden reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EMLAK KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Ertan SÜMER	Üye Hasan KERKÜT	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Ömer ARSLAN
Üye Metin BUĞA	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Dinçer DİNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/51
Özü : İtiraz

13.02.2026

K A R A R

Çukurova ilçesi, Şambayadı, Kabasakal, Esentepe ve Kireçocağı Mahalleleri sınırları içerisinde hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli ve 233 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 6 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-829054 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık** komisyonuna havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 11.02.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.10.2025 tarihli ve 233 sayılı kararı ile onaylan, Çukurova İlçesi, Şambayadı, Kabasakal, Esentepe ve Kireçocağı Mahalleleri yaklaşık 393 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazdan,

- 1- ASKİ Genel Müdürlüğünün Büyükşehir Belediyesine vaki 14.01.2026 tarihli ve 282010 kayıt sayılı itirazının 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değerlendirilebileceğinden reddine,
- 2- Nafiye KOÇAK ve Ahmet KOÇAK'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 28.01.2026 tarihli ve 24614 kayıt sayılı itirazının plan notlarının 37. ve 38. Maddesine göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değerlendirilebileceğinden reddine,
- 3- İsmail Gökalp SOFUOĞLU'nun Büyükşehir Belediyesine vaki 28.01.2026 tarihli ve 24611 kayıt sayılı itirazının plan notlarının 37. ve 38. Maddesine göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değerlendirilebileceğinden reddine,
- 4- İdris YILDIRIM'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 02.02.2026 tarihli ve 27150 kayıt sayılı itirazının plan notlarının 37. ve 38. Maddesine göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değerlendirilebileceğinden reddine,
- 5- Begüm CANVER'in 29.12.2021 – 31.12.2021 tarih ve 3/7 sayılı ruhsat aldıkları 4 bloklu sitenin %85 seviyesinde olduğunu belirten Büyükşehir Belediyesine vaki 30.01.2026 tarihli ve 26471 kayıt sayılı itirazının plan notlarının 37. ve 38. Maddesine göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değerlendirilebileceğinden reddine,
- 6- Mustafa AKÇAKAYA'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 02.02.2026 tarihli ve 27375 kayıt sayılı itirazının söz konusu haritaların ilgili idare olan ASKİ tarafından hazırlanarak sunulduğundan reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/829054 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.10.2025 tarihli ve 233 sayılı kararı ile onaylan, Çukurova İlçesi, şambayadı, Kabasakal, Esentepe ve Kireçocağı Mahalleleri yaklaşık 393 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazdan,

- 1- ASKİ Genel Müdürlüğünün Büyükşehir Belediyesine vaki 14.01.2026 tarihli ve 282010 kayıt sayılı itirazının 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değerlendirilebileceğinden reddine,
- 2- Nafiye KOÇAK ve Ahmet KOÇAK'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 28.01.2026 tarihli ve 24614 kayıt sayılı itirazının plan notlarının 37. ve 38. Maddesine göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değerlendirilebileceğinden reddine,
- 3- İsmail Gökalp SOFUOğLU'nun Büyükşehir Belediyesine vaki 28.01.2026 tarihli ve 24611 kayıt sayılı itirazının plan notlarının 37. ve 38. Maddesine göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değerlendirilebileceğinden reddine,
- 4- İdris YILDIRIM'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 02.02.2026 tarihli ve 27150 kayıt sayılı itirazının plan notlarının 37. ve 38. Maddesine göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değerlendirilebileceğinden reddine,
- 5- Begüm CANVER'in 29.12.2021 – 31.12.2021 tarih ve 3/7 sayılı ruhsat aldıkları 4 bloklu sitenin %85 seviyesinde olduğunu belirten Büyükşehir Belediyesine vaki 30.01.2026 tarihli ve 26471 kayıt sayılı itirazının plan notlarının 37. ve 38. Maddesine göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değerlendirilebileceğinden reddine,
- 6- Mustafa AKÇAKAYA'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 02.02.2026 tarihli ve 27375 kayıt sayılı itirazının söz konusu haritaların ilgili idare olan ASKİ tarafından hazırlanarak sunulduğundan reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakin Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOğLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık** komisyonuna havale edilen, Çukurova ilçesi, Şambayadı, Kabasakal, Esentepe ve Kireçocağı Mahalleleri sınırları içerisinde hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli ve 233 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 6 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-829054 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 11.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi, Şambayadı, Kabasakal, Esentepe ve Kireçocağı Mahalleleri yaklaşık 393 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2024 tarih ve 273 sayılı kararı ile onaylanmış ve 05.02.2025-06.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Askı sürecinde nazım imar planı revizyonuna 15 adet itiraz yapılmıştır. İtirazlar 11.04.2025 tarih ve 672689 sayılı Başkanlık Oluru ile 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisi'ne gönderilmiştir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.10.2025 tarih ve 233 sayılı kararı ile yapılan itirazlardan 6 tanesi kabul edilmiş, 3 tanesi tadilen kabul edilmiş, 1 tanesi reddedilmiş, 4 tanesi kısmen kabul, kısmen reddedilmiş, 1 tanesi ise kısmen tadilen kabul edilmiş kısmen de reddedilmiştir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.10.2025 tarih ve 233 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu 02.01.2026-02.02.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup askı sürecinde 6 adet itiraz başvurusu yapılmış olup itiraz sahipleri ve itiraz konuları aşağıda sunulmuştur:

1-ASKİ Genel Müdürlüğü'nün 14.01.2026 tarih ve 282010 sayılı yazı ile; 1/5000 ölçekli revize nazım imar planında Kabasakal Mahallesi 14806 ada 3 parsel içerisinde bulunan derenin dere yatağı üzerinde korunmadığı, parsel kenarına alındığının görüldüğü, bahse konu derenin, DSİ görüşü alınarak ıslah projesi hazırlanmış olup havzasının büyük olması ve iki derenin birleşimi olması sebebiyle ileride telafisi mümkün olmayacak taşkınlara sebep olacağı bu nedenle parsel bazlı değil bir bütün olarak değerlendirilmesinin önem arz ettiği belirtilmekte olup dere yatağının kamuya terkinin sağlanacak şekilde daha önceki önerdikleri güzergahta dere yatağı olarak korunması istenmektedir.

2-Nafiye KOÇAK ve Ahmet KOÇAK tarafından 28.01.2026 tarih ve 24614 kayıt nolu dilekçe ile yapılan itiraz ile; 15018 ada 1 parsel üzerinden geçen Q2000 BA yağmur suyu hattının, DSİ 6.Bölge Müdürlüğü'ne onaylatılan deplase projelerine göre düzenlenerek mağduriyetlerinin giderilmesi talep edilmektedir.

3- İsmail Gökalp SOFUOĞLU tarafından 28.01.2026 tarih ve 24611 kayıt nolu dilekçe ile yapılan itiraz ile; 15018 ada 2 parsel üzerinden geçen Q2000 BA yağmur suyu hattının, DSİ 6.Bölge Müdürlüğü'ne onaylatılan deplase projelerine göre düzenlenerek mağduriyetlerinin giderilmesi talep edilmektedir.

4-İdris YILDIRIM tarafından 02.02.2026 tarih ve 27150 kayıt nolu dilekçe ile yapılan itiraz ile; 14941 ada 1 parselin uç kısmından geçen dere hattının, fiili durumda parselde dere yatağı olmadığından yeniden değerlendirilmesi, deplase durumu var ise gerekli projelerin hazırlanması kapsamında itirazlarının değerlendirilmesi talep edilmektedir.

5-Begüm CANVER tarafından 30.01.2026 tarih ve 26471 kayıt nolu dilekçe ile yapılan itiraz ile; 14822 ada 1 parselde yapı ruhsatı alınarak başlanılan 4 bloklu ve % 85 seviyesinde bitim aşamasında olan inşaat bulunduğu, yapı ruhsatı aşamasında detayları dilekçede belirtilen ASKİ Genel Müdürlüğü'nden tüm izinlerin alındığı bu nedenle parselin plan dışında bırakılması/kaldırılması talep edilmektedir.

6-Mustafa AKÇAKAYA tarafından 02.02.2026 tarih ve 27375 kayıt nolu dilekçe ile yapılan itiraz ile; yapılan nazım imar planı revizyonu ile fiili arazideki durumun örtüşmediği, dere yatakları arazi üzerinde durmaktayken harita üzerinde konumlarının değiştirildiği, imar uygulaması sonucunda kendisine tahsis edilen 14944 ada 2 parselin fiilen dere yatağı içinde olmasına rağmen nazım imar planı revizyonunda bu durumun dikkate alınmadığı belirtilerek, nazım imar planı revizyonuna itiraz edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.10.2025 tarih ve 233 sayılı kararı ile onaylan, Çukurova İlçesi, Şambayadı, Kabasakal, Esentepe ve Kireçocağı Mahalleleri yaklaşık 393 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 6 adet itirazın 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonunca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.10.2025 tarihli ve 233 sayılı kararı ile onaylan, Çukurova İlçesi, Şambayadı, Kabasakal, Esentepe ve Kireçocağı Mahalleleri yaklaşık 393 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazdan,

- 7- ASKİ Genel Müdürlüğünün Büyükşehir Belediyesine vaki 14.01.2026 tarihli ve 282010 kayıt sayılı itirazının 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değerlendirilebileceğinden reddine,
- 8- Nafiye KOÇAK ve Ahmet KOÇAK'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 28.01.2026 tarihli ve 24614 kayıt sayılı itirazının plan notlarının 37. ve 38. Maddesine göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değerlendirilebileceğinden reddine,
- 9- İsmail Gökalp SOFUOĞLU'nun Büyükşehir Belediyesine vaki 28.01.2026 tarihli ve 24611 kayıt sayılı itirazının plan notlarının 37. ve 38. Maddesine göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değerlendirilebileceğinden reddine,
- 10- İdris YILDIRIM'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 02.02.2026 tarihli ve 27150 kayıt sayılı itirazının plan notlarının 37. ve 38. Maddesine göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değerlendirilebileceğinden reddine,
- 11- Begüm CANVER'in 29.12.2021 – 31.12.2021 tarih ve 3/7 sayılı ruhsat aldıkları 4 bloklu sitenin %85 seviyesinde olduğunu belirten Büyükşehir Belediyesine vaki 30.01.2026 tarihli ve 26471 kayıt sayılı itirazının plan notlarının 37. ve 38. Maddesine göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değerlendirilebileceğinden reddine,
- 12- Mustafa AKÇAKAYA'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 02.02.2026 tarihli ve 27375 kayıt sayılı itirazının söz konusu haritaların ilgili idare olan ASKİ tarafından hazırlanarak sunulduğundan reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/52
Özü : İmar Planı

13.02.2026

K A R A R

Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi, 18681 ada 1, 2, 5 ve 279 no.lu parsellerde "Belediye Hizmet Alanı (Kesimhane ve Entegre Tesis(Mezbahane))" yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.05.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-686297 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.02.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam ilçesi, Göztepe Mahallesi, 18681 ada 1, 2, 5 ve 279 no.lu parsellerde “Belediye Hizmet Alanı (Kesimhane ve Entegre Tesis (Mezbahane)), E=1.00 Y_{ençok}: 6.50 m.” yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/686297 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam ilçesi, Göztepe Mahallesi, 18681 ada 1, 2, 5 ve 279 no.lu parsellerde “Belediye Hizmet Alanı (Kesimhane ve Entegre Tesis(Mezbahane)), E=1.00 Y_{ençok}: 6.50 m.” yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi, 18681 ada 1, 2, 5 ve 279 no.lu parsellerde "Belediye Hizmet Alanı (Kesimhane ve Entegre Tesis(Mezbahane))" yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.05.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-686297 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 19.09.2023 tarih ve 399575 sayılı yazısı.
b)07.05.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-685196 sayılı yazımız.
c)Derya Şehir Planlamanın 07.05.2025 tarihli 107980 sayılı dilekçesi.

İlgi (a) yazı ile Sarıçam İlçesi Göztepe mevkiinde bulunan 18681 ada 1, 2, 5 ve 279 nolu parsellerin yeni yapılacak olan "Kesimhane ve Entegre Tesis" olarak planlanması için gerekli imar düzenlemesinin yapılması talep edilmiştir.

İlgi (a) yazı ile "Kesimhane ve Entegre Tesis" olarak planlanması talep edilen, Sarıçam İlçesi Göztepe Mahallesinde bulunan 18681 ada 1, 2, 5 ve 279 nolu parseller 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları dışında yer almakta olup, yürürlükte olan imar planı bulunmamaktadır. Göztepe Mahallesi 18681 ada 1,2 ve 5 parseller belediyemiz mülkiyetinde olup, 279 parsel Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır.

Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğünce 05.05.2025 tarih ve 19108998 sayılı yazı ile kurum görüşü verilmiş olup, "...Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından 20.11.2024 tarihinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yerinde gerekli tespit ve incelemeler yapılarak, arazinin tarımsal özelliklerini gösteren etüt raporu hazırlamıştır. Hazırlanan etüt raporunda arazinin "**Kuru Marjinal Tarım (KTA) Arazisi**" özelliği taşıdığı, tarımsal bütünlüğün olumsuz etkilenmediği ve alternatif alanın bulunmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu nedenle Adana ili, Sarıçam ilçesi, Göztepe Mahallesi 18681 ada 1, 2 ve 5 parsel numaralı tarla vasıflı 6,5925 ha (65.925,83 m2) yüz ölçümlü **Kuru Marjinal Tarım (KTA) Arazisi** özelliğindeki taşınmazlarda Toprak Koruma Projesine uyulması şartıyla "**Kesimhane ve Entegre Tesis**" olarak planlama yapılması 5403 sayılı Kanun kapsamında uygun görülmüştür.

09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Yönetmelik'in 12. maddesinin 8. fıkrasında; "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun" hükmü gereği taşınmaz üzerinde Kesimhane ve Entegre 20 ve 21 inci maddelerine göre Tesis amaçlı planlama yapılması için verilen iznin 2 yıl süre içerisinde planın onaylanmaması durumunda verilmiş olan izin geçersiz olacağından, araziler için yeniden izinlendirme yapılması gerekmektedir. 2023/6 esas sayılı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelgenin 9. maddesi 15. bendinde "Verilen izinlerin plana veya ruhsata bağlandığı tarihten itibaren ilgili idare bu durumu bir ay içerisinde İl Müdürlüğüne bildirir" hükmü gereği verilen izin plana veya ruhsata bağlandığında Kurumumuza bir ay içerisinde bildirilmesi gerekmektedir.

Planlama çalışmaları yapılırken yazımız ekinde bulunan DSİ 6. Bölge Müdürlüğünün görüşünün dikkate alınması gerekmektedir.

Ayrıca 30265 sayılı Yönetmeliğin 10. maddesi 5. bendi "Toprak koruma projeleri valilik veya Bakanlıkça, talebin uygun görülmesinden sonra talep sahibi tarafından hazırlanır veya hazırlattırılır" hükmü gereği ilgi (c) yazınız ile gönderileceği bildirilen Toprak Koruma Projesi Müdürlüğümüzce onaylanmadan yapılması istenilen planın onaylanmaması gerekmektedir. Aksi halde verilen iznimiz geçersiz sayılacaktır..." denilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinde "...(6) Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz ve onaylanamaz..." denilmekte olup, Göztepe Mahallesi, 18681 ada 1, 2, 5 ve 279 nolu parsellere yönelik İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu bulunmamaktadır. 29.04.2025 tarih ve 680677 sayılı yazımız ile planlama alanına yönelik İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporunun hazırlanması gerektiği hususu Belediyemiz Afet İşleri Dairesi Başkanlığına iletilmiştir.

İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 19.09.2023 tarih ve 399575 sayılı talep yazısı doğrultusunda ilgi (b) yazımız ile plan müellifinden Göztepe Mahallesi, 18681 ada 1, 2, 5 ve 279 nolu parsellerde "Belediye Hizmet Alanı (Kesimhane ve Entegre Tesis(Mezbahane))" yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar

planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanması talep edilmiş olup, ilgi (c) dilekçe ile hazırlanan imar planı dosyası Planlama Şube Müdürlüğümüze iletilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslara yönelik 8. Maddesinde “(1) Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır.” denilmekte olup, plan teklifi dosyasında planlama alanına yönelik ilgili kurumların görüşleri bulunmamaktadır.

Teklif imar planı ile Adana İli, Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi, 18681 ada 1, 2, 5 ve 279 nolu parseller "Belediye Hizmet Alanı (Kesimhane ve Entegre Tesis(Mezbahane)), E=1.00 Yençok: 6.50 M." olarak planlanmış olup, plan notlarında "Belediye Hizmet Alanı: Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarıdan fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır. Yapılaşma şartları Emsal(E):1.00 Yençok:6.50 M.' ye kadar yapılabilir ancak bu yükseklik değerinin hava mania yükseklik değerini aşması durumunda havaalanı mania kriterlerine uyulacaktır." Hükmü yer almaktadır.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi, 18681 ada 1, 2, 5 ve 279 nolu parsellerde "Belediye Hizmet Alanı (Kesimhane ve Entegre Tesis(Mezbahane)), E=1.00 Yençok: 6.50 M." yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, kurum görüşleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam ilçesi, Göztepe Mahallesi, 18681 ada 1, 2, 5 ve 279 no.lu parsellerde "Belediye Hizmet Alanı (Kesimhane ve Entegre Tesis(Mezbahane)), E=1.00 Yençok: 6.50 m." yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - ÇEVRE VE SAĞLIK –
KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Cemal İLÇİ	Üye Sönmez ARIN	Üye İsmail ACI	Üye Hasan BURAK	Üye Yusuf SİRKINTI
Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Savaş AĞCA	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Yaşar TURAN	
Üye Göktürk BOYVADAOĞLU	Üye Hasan BURAK	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Halil YAĞBASANLAR	
Üye Mehmet YASA	Üye Mustafa DURAK	Üye Ali NERGİZ	Üye Turgut ERİŞMEN	Üye Mehmet KURUOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/53
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

13.02.2026

K A R A R

Kozan ilçesi, Tufanpaşa Mahallesi 285 ada 9, 10, 109 ve 110 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-763676 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.02.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan ilçesi, Tufanpaşa Mahallesi 285 ada 9, 10, 109 ve 110 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/763676 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan ilçesi, Tufanpaşa Mahallesi 285 ada 9, 10, 109 ve 110 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat** komisyonlarına havale edilen, Kozan ilçesi, Tufanpaşa Mahallesi 285 ada 9, 10, 109 ve 110 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-763676sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 04.06.2025 tarihli dilekçe.

İlgi başvuru dilekçesi ile; Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 285 Ada 9, 10, 109 ve 110 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan alanda hazırlatılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifinin karara bağlanması hususu belirtilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine konu alan; yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına göre “Orta Yoğunlukta (181 - 350 Kişi/Ha) Gelişme Konut Alanı, İbadet Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu” olarak planlı durumdadır.

Plan teklifine ilişkin idaremizce yapılan incelemesinde; plan değişikliği teklifi için düzenlenen onama sınırının, mülkiyet sınırları dikkate alınarak oluşturulması sebebiyle plan bütünlüğünü sağlayamadığı ve bu haliyle imar mevzuatlarına uygun olmadığı değerlendirilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin ilgili hükümleri kapsamında yapılan incelemesinde; teklif edilen plan değişikliği ile yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı, alan kullanımlarının konum özellikleri korunarak yapı adalarının yeniden düzenlenmesi şekliyle meri imar planına göre 50 metre en kesitli imar yolunun kuzeyinde yer alan İbadet Alanı ve Park Alanı’nın, 50 metre en kesitli imar yolunun güneyinde yeniden planlandığı, söz konusu değişiklik ile; İbadet Alanı ve kısmen Park Alanı kullanımının artırıldığı tespit edilmiştir. Ayrıca plan değişikliği teklifi ile meri imar planında bulunan Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı’nın yaklaşık 1000 m² azaltıldığı, plan değişikliği sınırı içerisinde yer alan ve meri imar planında "Park Alanı" olarak planlı olan yaklaşık 686 m² yüzölçümlü tescil dışı alanın ise konut alanına dahil edildiği tespit edilmiştir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifine esas olmak üzere; Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Kozan Belediye Başkanlığı, Kozan İlçe Müftülüğü, Adana Büyükşehir Belediyesi Park ve Bahçeler Daire Başkanlığımız görüşleri bulunmakta olup Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Dairesi Başkanlığı’ndan, 04/09/2025 Tarih ve 743014 Sayılı yazımız ile talep edilen kurum görüşü otuz gün içerisinde tarafımıza bildirilmemiştir.

Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 285 ada 9, 10, 109 ve 110 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin; ilgili kurum görüşleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili hükümleri kapsamında incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan ilçesi Tufanpaşa Mahallesi 285 ada 9, 10, 109 ve 110 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER
TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
İsmail ACI

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ali KUBAT

Üye
Ahmet KARACA

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Akın YILMAZ

Üye
Hıdır BAHÇE

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/54
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

13.02.2026

K A R A R

Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 10170 adanın batısında yer alan tescil dışı alan, Köprülü Mahallesi 3034 adanın batısında yer alan tescil dışı alan ile Seyhan Mahallesi 9583 adanın güneyinde yer alan tescil dışı alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2025 tarihli ve 51 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.11.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-778556 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.02.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Cumhuriyet Mahallesi 10170 ada 1 parselin batısında bulunan park alanı, Köprülü Mahallesi 3034 ada 15, 16, 17, 18 no.lu parsellerin batısında bulunan park alanı, Seyhan Mahallesi 9583 ada 1 parselin güneyinde bulunan park alanı içerisinde belirtilen alanlarda toplam 3 adet Bölge Regülatör Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2025 tarihli 51 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/778556 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Cumhuriyet Mahallesi 10170 ada 1 parselin batısında bulunan park alanı, Köprülü Mahallesi 3034 ada 15, 16, 17, 18 no.lu parsellerin batısında bulunan park alanı, Seyhan Mahallesi 9583 ada 1 parselin güneyinde bulunan park alanı içerisinde belirtilen alanlarda toplam 3 adet Bölge Regülatör Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2025 tarihli 51 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 10170 adanın batısında yer alan tescil dışı alan, Köprülü Mahallesi 3034 adanın batısında yer alan tescil dışı alan ile Seyhan Mahallesi 9583 adanın güneyinde yer alan tescil dışı alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2025 tarihli ve 51 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.11.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-778556 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yüreğir İlçe Belediyesinin 20.10.2025 tarih 30860 sayılı yazısı.

İlgi yazı ve ekleri ile; Adana İli Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 10170 ada 1 parselin Batısında bulunan park alanı, Köprülü Mahallesi 3034 ada 15, 16, 17, 18 no.lu parsellerin Batısında bulunan park alanı, Seyhan Mahallesi 9583 ada 1 parselin Güneyinde bulunan park alanı içerisinde belirtilen alanlarda toplam 3 adet Bölge regülatör alan yapılabilmesi amacıyla hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2025 tarih 51 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin kabul edilmesi talep edilmektedir.

İmar planı izah raporunda “...Planlama alanı 1, Yüreğir Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Cumhuriyet Mahallesi 10170 ada 1 nolu parselin Batısında bulunmakta olup 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygunluma İmar Planında “Park Alanı” olarak planlı alan içerisinde 37,64 m² ,Planlama alanı 2, Yüreğir Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Köprülü Mahallesi 3034 ada 15, 16, 17, 18 no.lu parsellerin Batısında bulunmakta olup 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygunluma İmar Planında “Park Alanı” olarak planlı alan içerisinde 35,93 Planlama alanı 3, Yüreğir Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Seyhan Mahallesi 9583 ada 1 nolu parselin Güneyinde bulunmakta olup 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygunluma İmar Planında “Park Alanı” olarak planlı alan içerisinde 30,00 m² regülatör alanları hazırlanmasına yönelik ...” denilmektedir

Adana İli, Cumhuriyet Mahallesi 10170 ada 1 parselin batısında bulunan park alanı, Köprülü Mahallesi 3034 ada 15, 16, 17, 18 no.lu parsellerin batısında bulunan park alanı, Seyhan Mahallesi 9583 ada 1 parselin güneyinde bulunan park alanı içerisinde belirtilen alanlarda toplam 3 adet Bölge regülatör alanı olarak planlanmasına yönelik 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Cumhuriyet Mahallesi 10170 ada 1 parselin batısında bulunan park alanı, Köprülü Mahallesi 3034 ada 15, 16, 17, 18 no.lu parsellerin batısında bulunan park alanı, Seyhan Mahallesi 9583 ada 1 parselin güneyinde bulunan park alanı içerisinde belirtilen alanlarda toplam 3 adet Bölge Regülatör Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2025 tarihli 51 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI **DEPREM VE DOĞAL AFETLER**

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Lütfi SARAÇ

Üye
Halil YAĞBASANLAR

Üye
Ahmet GÖK

Üye
Ali NERGİZ

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Mustafa AKSOY

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
İsmail ACI

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ali KUBAT

Üye
Ahmet KARACA

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Akın YILMAZ

Üye
Hıdır BAHÇE

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/55
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

13.02.2026

K A R A R

Pozantı ilçesi, Akçatekir (Bürücek) Mahallesi, 499 ada 63 parselle yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarihli ve 82 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.12.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-795132 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 30.01.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Pozantı ilçesi, Akçatekir (Bürücek) Mahallesi tapu alanı büyüklüğü yaklaşık 3897 m² olan 499 ada 63 parselin yaklaşık 3112.529 m²'lik kısmında Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarihli ve 82 sayılı kararı ile kabul edilen “TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında Konut Alanı, Park Alanı, 7 metrelik imar yolunun”_yeniden planlanması yönünde UİP-011109754 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/795132 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Pozantı ilçesi, Akçatekir (Bürücek) Mahallesi tapu alanı büyüklüğü yaklaşık 3897 m² olan 499 ada 63 parselin yaklaşık 3112.529 m²'lik kısmında Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarihli ve 82 sayılı kararı ile kabul edilen “TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında Konut Alanı, Park Alanı, 7 metrelik imar yolunun” yeniden planlanması yönünde UİP-011109754 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edilen, Pozantı ilçesi, Akçatekir (Bürücek) Mahallesi, 499 ada 63 parsel için hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarihli ve 82 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.12.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-795132 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 30.01.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Pozantı Belediye Başkanlığının 24.10.2025 tarih ve 39077 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz Pozantı İlçesi Akçatekir (Bürücek) Mahallesi 499 ada 63 parsel için hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarih ve 2025/82 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Pozantı İlçesi Akçatekir (Bürücek) Mahallesi 499 ada 63 parsel sayılı taşınmaz Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2019 tarih ve 55 sayılı kararı ve 12.06.2019 tarih ve 189 sayılı kararı eki olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında olup; planda taşınmazın tamamı “*düşük yoğunluklu mevcut konut alanı*” olarak planlanmış olup; 499 ada 63 parsel sayılı taşınmaz yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “*Taks=0.20, Kaks=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, park alanı, 7 metre ve 5 metre enkesitli yol*” olarak planlanmıştır. İmar Planı Değişikliği teklifine konu 499 ada 63 parselin tapu alanı büyüklüğü yaklaşık 3897 m² olup; plan teklifi parselin yaklaşık 3112.529 m²’lik kısmını kapsamaktadır. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile taşınmazın doğu kısmında planlı olan toplamda yaklaşık 701.5 m² büyüklüğündeki yol ve park alanının kaldırılarak Taks=0.20, Kaks=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı planlandığı, kaldırılan park ve yolun ise taşınmazın kuzey ve güneyinde iki adet olacak şekilde toplamda yaklaşık 704 m² büyüklüğünde park alanı planlandığı belirlenmiştir. Bununla birlikte Akçatekir (Bürücek) Mahallesi 499 ada 63 parsel üzerinde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yaklaşık 2163.116 m² büyüklüğünde konut alanı planlı olduğu, teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile parsel üzerindeki konut alanının yaklaşık 2171 m² olarak planlandığı tespit edilmiştir. Değişiklik yapılan park alanının küçük bir kısmının 499 ada 63 parselin kuzey bitişiğinde bulunan 499 ada 64 parsel üzerinde de yer aldığı, teklif değişiklik ile 499 ada 64 parsel üzerindeki park alanı kısmında herhangi bir değişiklik yapılmadığı, teklifin 499 ada 63 parseli kapsayacak şekilde düzenlendiği anlaşılmaktadır.

Resmi Gazetenin 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı yayımı ile yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar planı ilkeleri başlıklı 21. Maddesinin 6. Fıkrasında aynen “ (**Değişik:RG-7/6/202432569**) Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz ve onaylanamaz. Jeolojik-jeoteknik etütler, mikrobölgeleme etütleri planın ölçeğine uygun hassasiyette hazırlanır.” Denilmekte olup; 7. Fıkrasında aynen “İmar planına esas onaylı jeolojik-jeoteknik etüt veya mikro bölgeleme raporlarındaki yerleşime uygunluk durumu haritalarına uyulması zorunludur. İmar planlarının hazırlanmasında, varsa öncelikle mikro bölgeleme etütleri, yoksa yerleşim alanının planlanmasına yönelik uygun jeolojik-jeoteknik etütler kullanılır. (**Ek cümle:RG-7/6/2024-32569**) Jeolojik-jeoteknik ve mikrobölgeleme etütleri, Bakanlık tarafından düzenlenen usul ve esaslara uygun olarak hazırlanır.” Denilmektedir. Teklife konu Akçatekir (Bürücek) Mahallesi 499 ada 63 parsel sayılı taşınmazı da kapsayan alanın İller Bankasınca hazırlanan, Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı – Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nce 03.05.2007 tarihli onaylı "Akçatekir (Adana) Belediyesi İmar Planına esas Jeolojik-jeoteknik etüt raporu" kapsamında yer aldığı anlaşılmakta olup; güncel tarihli İmar Planına esas Jeolojik-jeoteknik etüt raporu tespit edilmemiştir.

Adana İli, Pozantı İlçesi, Akçatekir (Bürücek) Mahallesi tapu alanı büyüklüğü yaklaşık 3897 m² olan 499 ada 63 parselin yaklaşık 3112.529 m²’lik kısmında Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarih ve 2025/82 sayılı kararı ile kabul edilen “**Taks=0.20, Kaks=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, park alanı, 7 metrelik imar yolunun**” yeniden planlanması yönünde UİP-011109754 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler ve mevzuat kapsamında incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı ilçesi, Akçatekir (Bürücek) Mahallesi tapu alanı büyüklüğü yaklaşık 3897 m² olan 499 ada 63 parselin yaklaşık 3112.529 m²'lik kısmında Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarihli ve 82 sayılı kararı ile kabul edilen "TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında Konut Alanı, Park Alanı, 7 metrelik imar yolunun" yeniden planlanması yönünde UİP-011109754 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER
KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Uğur SAYILKAN	Üye Hasan KERKÜT	Üye Telat ŞAHİN	Üye Mehmet YASA	
Üye Mustafa DURAK	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Mehmet KURUOĞLU		
Üye Ertan SÜMER	Üye Mustafa BAYAR	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Halil YAĞBASANLAR	Üye Ahmet GÖK
Üye Ali NERGİZ	Üye Mustafa DURAK	Üye Mustafa AKSOY	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/56

13.02.2026

Özü : Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği

K A R A R

Pozantı ilçesi Alpu, Aşçıbekirli, Dağdibi, Hamidiye, Fındıklı, Kamışlı ve Yazıcak Mahallelerini kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarihli ve 84 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-814736 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 04.02.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Pozantı ilçesi, Alpu, Aşçıbekirli, Dağdibi, Hamidiye, Fındıklı, Kamışlı ve Yazıcak Mahallelerini kapsayan alana ilişkin 08.03.2006 tarihli ve 42 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında 2.1. A-2 Konut Adalarında “Parsel büyüklüğü en az: 300 m²’dir.” hükmü ile 2.2. A-2 (Önden 5m yanlardan 3m çekme mesafeli) TAKS/KAKS Oranı 0.20/0.40 Olan Konut Adalarında “*Parsel büyüklüğü en az: 500 m²’dir.*” hükmünün, her iki madde için “***Parsel büyüklüğü en az: 400 m²’dir.***” şeklinde değiştirilmesine yönelik Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarihli ve 84 sayılı kararı ile kabul edilen UİP-011119631 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait teklifin; A-2 konut alanlarında 400 m²’ye çıkarılan parsel büyüklüğü şartının onaylı planlardaki şekli ile korunarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/814736 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Pozantı ilçesi, Alpu, Aşçıbekirli, Dağdibi, Hamidiye, Fındıklı, Kamışlı ve Yazıcak Mahallelerini kapsayan alana ilişkin 08.03.2006 tarihli ve 42 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında 2.1. A-2 Konut Adalarında “Parsel büyüklüğü en az: 300 m²’dir.” hükmü ile 2.2. A-2 (Önden 5m yanlardan 3m çekme mesafeli) TAKS/KAKS Oranı 0.20/0.40 Olan Konut Adalarında “*Parsel büyüklüğü en az: 500 m²’dir.*” hükmünün, her iki madde için “***Parsel büyüklüğü en az: 400 m²’dir.***” şeklinde değiştirilmesine yönelik Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarihli ve 84 sayılı kararı ile kabul edilen UİP-011119631 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait teklifin; A-2 konut alanlarında 400 m²’ye çıkarılan parsel büyüklüğü şartının onaylı planlardaki şekli ile korunarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edilen, Pozantı ilçesi Alpu, Aşçıbekirli, Dağdibi, Hamidiye, Fındıklı, Kamışlı ve Yazıcak Mahallelerini kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarihli ve 84 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-814736 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 04.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Pozantı Belediye Başkanlığının 24.10.2025 tarih ve 39073 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz Pozantı İlçesi Alpu, Aşçıbekirli, Dağdibi, Hamidiye, Fındıklı, Kamışlı ve Yazıcak Mahallelerini kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait teklif Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarih ve 2025/84 sayılı kararı ile kabul edilerek tarafımıza sunulmuştur.

Pozantı Belediye Başkanlığının 24.10.2025 tarih ve 39073 sayılı yazısında Adana İli Pozantı İlçesi Alpu, Aşçıbekirli, Dağdibi, Hamidiye, Fındıklı, Kamışlı ve Yazıcak Mahallelerini kapsayan alana ilişkin 08.03.2006 tarih ve 42 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında plan notlarının uygulama bütünlüğünü sağlamak ve parselasyon sürecinde yaşanan sorunları gidermek amacıyla Plan Notu Değişikliği hazırlatıldığı belirtilmiş olup; ayrıca “*Söz konusu Plan Notu Değişikliği; Ayrık nizam konut alanlarında ifraz sonrası oluşacak parsel büyüklüklerinin yeniden belirlenmesi, parsel derinlik ve cephe ölçülerinin netleştirilmesi ve uygulamada karşılaşılan ölçü uyumsuzluklarının giderilmesi amacıyla düzenlenmiştir. Bu doğrultuda yapılan çalışma, 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri çerçevesinde Pozantı Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarihli ve 2025/54 sayılı kararı ile görüşülmüş ve oy birliği ile kabul edilmiştir. Meclis Kararında da belirtildiği üzere, Alpu-Aşçıbekirli-Dağdibi-Hamidiye-Fındıklı-Kamışlı-Yazıcak Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notuna “Teklif Plan Notunda Parsel Büyüklüğü 400 m²” ibaresinin eklenmesine yönelik düzenleme uygun bulunmuştur.*” Denilmektedir. Bununla birlikte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği plan açıklama raporunda;

“2. Meri İmar Planları kısmında Konut Alanları A-2 Konut Adalarında Parsel Büyüklükleri

- Parsel büyüklüğü en az: 300 m²’dir.

A-2 (Önden 5m yanlardan 3m çekme mesafeli) TAKS/KAKS Oranı 0.20/0.40 Olan Konut Adalarında Parsel Büyüklükleri

- Parsel büyüklüğü en az: 500 m²’dir.

3. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği Teklifi kısmında Konut Alanları A-2 Konut Adalarında Parsel Büyüklükleri

- Parsel büyüklüğü en az: 400 m²’dir.

A-2 (Önden 5m yanlardan 3m çekme mesafeli) TAKS/KAKS Oranı 0.20/0.40 Olan Konut Adalarında Parsel Büyüklükleri

- Parsel büyüklüğü en az: 400 m²’dir.”

Şeklinde belirtilmiştir.

Adana İli Pozantı İlçesi, Alpu, Aşçıbekirli, Dağdibi, Hamidiye, Fındıklı, Kamışlı ve Yazıcak Mahallelerini kapsayan alana ilişkin 08.03.2006 tarih ve 42 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında 2.1. A-2 Konut Adalarında “Parsel büyüklüğü en az: 300 m²’dir.” hükmü ile 2.2. A-2 (Önden 5m yanlardan 3m çekme mesafeli) TAKS/KAKS Oranı 0.20/0.40 Olan Konut Adalarında “Parsel büyüklüğü en az: 500 m²’dir.” Hükmünün, her iki madde için “**Parsel büyüklüğü en az: 400 m²’dir.**” şeklinde değiştirilmesine yönelik Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarih ve 2025/84 sayılı kararı ile kabul edilen UİP-011119631 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı ilçesi, Alpu, Aşçıbekirli, Dağdibi, Hamidiye, Fındıklı, Kamışlı ve Yazıcak Mahallelerini kapsayan alana ilişkin 08.03.2006 tarihli ve 42 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında 2.1. A-2 Konut Adalarında “Parsel büyüklüğü en az: 300 m²’dir.” hükmü ile 2.2. A-2 (Önden 5m yanlardan 3m çekme mesafeli) TAKS/KAKS Oranı 0.20/0.40 Olan Konut Adalarında “*Parsel büyüklüğü en az: 500 m²’dir.*” hükmünün, her iki madde için “***Parsel büyüklüğü en az: 400 m²’dir.***” şeklinde değiştirilmesine yönelik Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarihli ve 84 sayılı kararı ile kabul edilen UIP-011119631 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait teklifin; A-2 konut alanlarında 400 m²’ye çıkarılan parsel büyüklüğü şartının onaylı planlardaki şekli ile korunarak tadilen kabulüne 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER
KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Göktürk BOYVADAOĞLU	Üye Cafer BOYRAZ	
Üye Ömer ARSLAN	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Ahmet KARACA	Üye Yaşar TURAN	Üye Kürşat AKPINAR
Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye Huriye DİNÇ	Üye Ali KUBAT	Üye İlker ÖNÜK
Üye Alev ATAŞ	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Dinçer DİNÇ	Üye Ali Cengiz TAŞCI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/57
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

13.02.2026

K A R A R

Yüreğir ilçesi, Seyhan Mahallesi 11655 ada güneyinde yer alan tescil dışı alan ile Cumhuriyet Mahallesi 3056 adanın batısında kalan tescil dışı alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-829267 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonumuzca 12.02.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir ilçesi, Seyhan ve Cumhuriyet Mahallelerinde onaylı imar planlarında “Pazar Alanı” olarak planlanan yerlerin “Sosyal Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/829267 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir ilçesi, Seyhan ve Cumhuriyet Mahallelerinde onaylı imar planlarında “Pazar Alanı” olarak planlanan yerlerin “Sosyal Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık** komisyonuna havale edilen, Yüreğir ilçesi, Seyhan Mahallesi 11655 ada güneyinde yer alan tescil dışı alan ile Cumhuriyet Mahallesi 3056 adanın batısında kalan tescil dışı alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-829267 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yüreğir İlçe Belediyesinin 26.01.2026 tarih 43168 sayılı yazısı.

İlgi yazı ve ekleri ile; Adana İli Yüreğir ilçesi, Seyhan ve Cumhuriyet Mahallelerinde onaylı imar planlarında Pazar Alanı olarak planlanan yerlerin Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin kabul edilmesi talep edilmektedir.

İmar planı izah raporunda "...İzah raporunda "...İlçemiz, Seyhan Mahallesi, 11655 ada güneyi ile Cumhuriyet Mahallesi 3056 ada batısında yer alan kamuya terk alan Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanan D-400 Karayolu Güneyi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve Yüreğir Belediye Meclisinin 04.07.2022 tarih ve 40 sayılı kararı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2022 tarih ve 208 sayılı kararı ile tadilen onaylanan D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesi yaklaşık 1.300 ha. Alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Pazar Alanı olarak görülmektedir. Çevrede yapılan incelemelerde, bölge halkının pazar ihtiyacının **yakın çevrede bulunan aktif pazar alanları** tarafından karşılandığı, bu nedenle planlama alanına pazar alanı olarak **fiili bir talep oluşmadığı** görülmektedir. Bu durum, alanın planlanan fonksiyonunu yerine getirememesine neden olmaktadır. Buna karşılık, planlama alanının etki alanında artan konut yoğunluğu ile birlikte özellikle **erken çocukluk eğitimi ve bakım hizmetlerine yönelik ihtiyacın arttığı**, mevcut sosyal donatı alanlarının bu ihtiyacı karşılamakta **yetersiz kaldığı** belirlenmiştir. Tüm bu hususlar göz önüne alınarak bahse konu İlçemiz, Seyhan Mahallesi, 11655 ada güneyi ile Cumhuriyet Mahallesi 3056 ada batısında yer alan Pazar Alanlarının, Sosyal Tesis Alanı olarak planlandığı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır..." denilmektedir.

Yüreğir ilçesi Seyhan ve Cumhuriyet Mahallelerinde onaylı imar planlarında Pazar Alanı olarak planlanan yerlerin Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir ilçesi, Seyhan ve Cumhuriyet Mahallelerinde onaylı imar planlarında "Pazar Alanı" olarak planlanan yerlerin "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/58

13.02.2026

Özü : Birim Kapatılması ve Kadro Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/808945 sayılı yazısı ekinde sunulan, Birim kapatılması ve kadro değişikliğine ait **Kanunlar – İnsan Hakları – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İnsan Hakları – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Birim kapatılması ve kadro değişikliğine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 13.01.2026 tarihli ve E-13917327-105.04-808945 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 27.01.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, Belediyeler tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, ünvan ve sayıda, personel istihdamının sağlanması amacı ile çıkartılan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esasların Yürürlüğe Konulmasına Dair Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Memur kadrolarının iptal, ihdas ve dolu boş kadro değişiklikleri Belediyemiz Meclisinin kararları ile daha önceden karara bağlanmıştır.

Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 22.12.2025 tarihli ve 805308 sayılı yazısına istinaden ve 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı Göç ve Göçmen İşleri Şube Müdürlüğünün kapatılması, mevcut bütçe ve ödeneklerinin Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı Sosyal Hizmetler ve Yardımlar Şube Müdürlüğüne devredilmesi ve aynı yönetmelik gereğince Belediyemizin mevcut Norm Kadro düzenlemesinde, hizmetlerimiz gereği yapılan değişiklikler (dolu-boş kadro değişikliği) ile ilgili; norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanan cetvel ekte sunulmuştur.

İlgili Yönetmeliğin 11. maddesinin (1.) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, ünvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır...” denildiğinden;

Gerekli kararın alınması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 22.12.2025 tarihli ve 805308 sayılı yazısına istinaden ve 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı Göç ve Göçmen İşleri Şube Müdürlüğünün kapatılmasına, mevcut bütçe ve ödeneklerinin Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı Sosyal Hizmetler ve Yardımlar Şube Müdürlüğüne devredilmesine ve aynı yönetmelik gereğince Büyükşehir Belediyesi mevcut Norm Kadro düzenlemesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 22.12.2025 tarihli ve 805308 sayılı yazısına istinaden ve 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı Göç ve Göçmen İşleri Şube Müdürlüğünün kapatılmasına, mevcut bütçe ve ödeneklerinin Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı Sosyal Hizmetler ve Yardımlar Şube Müdürlüğüne devredilmesine ve aynı yönetmelik gereğince Büyükşehir Belediyesi mevcut Norm Kadro düzenlemesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İnsan Hakları – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Birim kapatılması ve kadro değişikliğine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 13.01.2026 tarihli ve E-13917327-105.04-808945 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 27.01.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, Belediyeler tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, ünvan ve sayıda, personel istihdamının sağlanması amacı ile çıkartılan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esasların Yürürlüğe Konulmasına Dair Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Memur kadrolarının iptal, ihdas ve dolu boş kadro değişiklikleri Belediyemiz Meclisinin kararları ile daha önceden karara bağlanmıştır.

Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 22.12.2025 tarihli ve 805308 sayılı yazısına istinaden ve 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı Göç ve Göçmen İşleri Şube Müdürlüğünün kapatılması, mevcut bütçe ve ödeneklerinin Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı Sosyal Hizmetler ve Yardımlar Şube Müdürlüğüne devredilmesi ve aynı yönetmelik gereğince Belediyemizin mevcut Norm Kadro düzenlemesinde, hizmetlerimiz gereği yapılan değişiklikler (dolu-boş kadro değişikliği) ile ilgili; norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanan cetvel ekte sunulmuştur.

İlgili Yönetmeliğin 11. maddesinin (1.) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, ünvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır...” denildiğinden;

Gerekli kararın alınması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 22.12.2025 tarihli ve 805308 sayılı yazısına istinaden ve 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı Göç ve Göçmen İşleri Şube Müdürlüğünün kapatılmasına, mevcut bütçe ve ödeneklerinin Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı Sosyal Hizmetler ve Yardımlar Şube Müdürlüğüne devredilmesine ve aynı yönetmelik gereğince Büyükşehir Belediyesi mevcut Norm Kadro düzenlemesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İNSAN HAKLARI – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Sönmez ARIN
Üye Metin BUĞA	Üye Ali NERGİZ	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Mustafa AKSOY	
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT	
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/59
Özü : SGK Taşınmaz Devri

13.02.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/805697 sayılı yazısı ekinde sunulan, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazlardan, Adana Ulaşım AŞ'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan prim borçlarına mahsup edilmek üzere Sosyal Güvenlik Kurumuna devredilmesine ait **Kanunlar – Emlak – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazlardan, Adana Ulaşım AŞ'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan prim borçlarına mahsup edilmek üzere Sosyal Güvenlik Kurumuna devredilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 23.12.2025 tarihli ve E-75690219-756.01-805697 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 20.01.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz şirketlerinden Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan prim borçları nedeniyle, Belediyemize Hazine tarafından gönderilen paylardan kesinti yapılmaktadır.

Söz konusu borçların, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun Geçici 41 inci maddesi kapsamında mahsubu amacıyla, mülkiyeti Belediyemize ait ve aşağıda bilgileri yer alan taşınmazlardan borca yetecek kısmının Sosyal Güvenlik Kurumuna devredilmesi düşünülmektedir. Bu kapsamda;

No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Nitelik	Brüt Alanı (m ²)	Oda Sayısı
1	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / A Blok / Zemin+1 Kat / 10 nolu BB	209	4+1
2	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / A Blok / Zemin+1 Kat / 17 nolu BB	209	4+1
3	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / B Blok / Zemin+1 Kat / 4 nolu BB	205	4+1
4	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / B Blok / Zemin+1 Kat / 8 nolu BB	205	4+1
5	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / C Blok / Zemin+1 Kat / 1 nolu BB	205	4+1
6	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / C Blok / Zemin+1 Kat / 2 nolu BB	205	4+1
7	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / C Blok / Zemin+1 Kat / 4 nolu BB	205	4+1
8	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 1 nolu BB	205	4+1

9	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 3 nolu BB	205	4+1
10	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 6 nolu BB	205	4+1
11	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 8 nolu BB	205	4+1
12	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 12 nolu BB	205	4+1
13	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 14 nolu BB	205	4+1
14	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 16 nolu BB	205	4+1
15	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 18 nolu BB	205	4+1
16	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 19 nolu BB	205	4+1
17	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 20 nolu BB	205	4+1
18	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 22 nolu BB	205	4+1
19	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 32 nolu BB	205	4+1
20	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 1 nolu BB	205	4+1
21	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 6 nolu BB	205	4+1
22	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 8 nolu BB	205	4+1
23	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 9 nolu BB	205	4+1
24	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 12 nolu BB	205	4+1
25	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 20 nolu BB	205	4+1
26	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 23 nolu BB	205	4+1
27	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 25 nolu BB	205	4+1
28	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 27 nolu BB	205	4+1
29	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / F Blok / Zemin+1 Kat / 1 nolu BB	121	2+1
30	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / F Blok /	117	2+1

						Zemin+1 Kat / 2 nolu BB		
31	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / F Blok / Zemin+1 Kat / 4 nolu BB	117	2+1
32	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / F Blok / Zemin+1 Kat / 8 nolu BB	117	2+1
33	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / F Blok / Zemin+1 Kat / 10 nolu BB	121	2+1
34	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / G Blok / Zemin+1 Kat / 3 nolu BB	117	2+1
35	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / G Blok / Zemin+1 Kat / 5 nolu BB	121	2+1
36	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / G Blok / Zemin+1 Kat / 6 nolu BB	121	2+1
37	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / G Blok / Zemin+1 Kat / 8 nolu BB	117	2+1
38	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / G Blok / Zemin+1 Kat / 11 nolu BB	121	2+1
39	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / G Blok / Zemin+1 Kat / 13 nolu BB	117	2+1
40	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / G Blok / Zemin+1 Kat / 18 nolu BB	117	2+1
41	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / G Blok / Zemin+1 Kat / 20 nolu BB	121	2+1

Yukarıda belirtilen tabloda yer alan taşınmazların, Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan prim borçlarına mahsup edilmek üzere Sosyal Güvenlik Kurumuna devredilmesine karar verilmesi ve Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan prim borçlarına mahsup edilmek üzere aşağıda belirtilen;

No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Nitelik	Brüt Alanı (m ²)	Oda Sayısı
1	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 8 no.lu BB	205	4+1
2	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 12 no.lu BB	205	4+1
3	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 14 no.lu BB	205	4+1
4	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 16 no.lu BB	205	4+1

5	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 18 no.lu BB	205	4+1
6	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 19 no.lu BB	205	4+1
7	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 20 no.lu BB	205	4+1
8	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 22 no.lu BB	205	4+1
9	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 32 no.lu BB	205	4+1
10	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 1 no.lu BB	205	4+1
11	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 6 no.lu BB	205	4+1
12	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 8 no.lu BB	205	4+1
13	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 9 no.lu BB	205	4+1
14	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 12 no.lu BB	205	4+1
15	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 20 no.lu BB	205	4+1
16	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 23 no.lu BB	205	4+1
17	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 25 no.lu BB	205	4+1
18	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 27 no.lu BB	205	4+1
19	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / F Blok / Zemin+1 Kat / 1 no.lu BB	121	2+1
20	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / F Blok / Zemin+1 Kat / 2 no.lu BB	117	2+1
21	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / F Blok / Zemin+1 Kat / 4 nolu BB	117	2+1
22	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / F Blok / Zemin+1 Kat / 8 no.lu BB	117	2+1
23	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / F Blok / Zemin+1 Kat / 10 no.lu BB	121	2+1
24	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / G Blok / Zemin+1 Kat / 3 no.lu BB	117	2+1
25	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / G Blok / Zemin+1 Kat / 5 no.lu BB	121	2+1
26	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / G Blok /	121	2+1

						Zemin+1 Kat / 6 no.lu BB		
27	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / G Blok / Zemin+1 Kat / 8 no.lu BB	117	2+1
28	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / G Blok / Zemin+1 Kat / 11 no.lu BB	121	2+1
29	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / G Blok / Zemin+1 Kat / 13 no.lu BB	117	2+1
30	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / G Blok / Zemin+1 Kat / 18 no.lu BB	117	2+1
31	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / G Blok / Zemin+1 Kat / 20 no.lu BB	121	2+1

Toplam 31 adet taşınmazın Sosyal Güvenlik Kurumuna devredilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketinin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan prim borçlarına mahsup edilmek üzere aşağıda belirtilen;

No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Nitelik	Brüt Alanı (m ²)	Oda Sayısı
1	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 8 no.lu BB	205	4+1
2	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 12 no.lu BB	205	4+1
3	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 14 no.lu BB	205	4+1
4	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 16 no.lu BB	205	4+1
5	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 18 no.lu BB	205	4+1
6	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 19 no.lu BB	205	4+1
7	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 20 no.lu BB	205	4+1
8	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 22 no.lu BB	205	4+1
9	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 32 no.lu BB	205	4+1
10	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 1 no.lu BB	205	4+1
11	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 6 no.lu BB	205	4+1
12	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 8 no.lu BB	205	4+1

13	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 9 no.lu BB	205	4+1
14	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 12 no.lu BB	205	4+1
15	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 20 no.lu BB	205	4+1
16	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 23 no.lu BB	205	4+1
17	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 25 no.lu BB	205	4+1
18	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 27 no.lu BB	205	4+1
19	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / F Blok / Zemin+1 Kat / 1 no.lu BB	121	2+1
20	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / F Blok / Zemin+1 Kat / 2 no.lu BB	117	2+1
21	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / F Blok / Zemin+1 Kat / 4 no.lu BB	117	2+1
22	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / F Blok / Zemin+1 Kat / 8 no.lu BB	117	2+1
23	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / F Blok / Zemin+1 Kat / 10 no.lu BB	121	2+1
24	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / G Blok / Zemin+1 Kat / 3 no.lu BB	117	2+1
25	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / G Blok / Zemin+1 Kat / 5 no.lu BB	121	2+1
26	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / G Blok / Zemin+1 Kat / 6 no.lu BB	121	2+1
27	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / G Blok / Zemin+1 Kat / 8 no.lu BB	117	2+1
28	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / G Blok / Zemin+1 Kat / 11 no.lu BB	121	2+1
29	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / G Blok / Zemin+1 Kat / 13 no.lu BB	117	2+1
30	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / G Blok / Zemin+1 Kat / 18 no.lu BB	117	2+1
31	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / G Blok / Zemin+1 Kat / 20 no.lu BB	121	2+1

Toplam 31 adet taşınmazın Sosyal Güvenlik Kurumuna devredilmesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazlardan, Adana Ulaşım AŞ'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan prim borçlarına mahsup edilmek üzere Sosyal Güvenlik Kurumuna devredilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 23.12.2025 tarihli ve E-75690219-756.01-805697 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 20.01.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz şirketlerinden Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan prim borçları nedeniyle, Belediyemize Hazine tarafından gönderilen paylardan kesinti yapılmaktadır.

Söz konusu borçların, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun Geçici 41 inci maddesi kapsamında mahsubu amacıyla, mülkiyeti Belediyemize ait ve aşağıda bilgileri yer alan taşınmazlardan borca yetecek kısmının Sosyal Güvenlik Kurumuna devredilmesi düşünülmektedir. Bu kapsamda;

No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Nitelik	Brüt Alanı (m ²)	Oda Sayısı
1	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / A Blok / Zemin+1 Kat / 10 nolu BB	209	4+1
2	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / A Blok / Zemin+1 Kat / 17 nolu BB	209	4+1
3	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / B Blok / Zemin+1 Kat / 4 nolu BB	205	4+1
4	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / B Blok / Zemin+1 Kat / 8 nolu BB	205	4+1
5	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / C Blok / Zemin+1 Kat / 1 nolu BB	205	4+1
6	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / C Blok / Zemin+1 Kat / 2 nolu BB	205	4+1
7	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / C Blok / Zemin+1 Kat / 4 nolu BB	205	4+1
8	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 1 nolu BB	205	4+1
9	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 3 nolu BB	205	4+1
10	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 6 nolu BB	205	4+1
11	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 8 nolu BB	205	4+1
12	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 12 nolu BB	205	4+1
13	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 14 nolu BB	205	4+1
14	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 16 nolu BB	205	4+1
15	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 18 nolu BB	205	4+1
16	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 19 nolu BB	205	4+1
17	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 20 nolu BB	205	4+1
18	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 22 nolu BB	205	4+1
19	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 32 nolu BB	205	4+1

20	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 1 nolu BB	205	4+1
21	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 6 nolu BB	205	4+1
22	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 8 nolu BB	205	4+1
23	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 9 nolu BB	205	4+1
24	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 12 nolu BB	205	4+1
25	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 20 nolu BB	205	4+1
26	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 23 nolu BB	205	4+1
27	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 25 nolu BB	205	4+1
28	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 27 nolu BB	205	4+1
29	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / F Blok / Zemin+1 Kat / 1 nolu BB	121	2+1
30	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / F Blok / Zemin+1 Kat / 2 nolu BB	117	2+1
31	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / F Blok / Zemin+1 Kat / 4 nolu BB	117	2+1
32	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / F Blok / Zemin+1 Kat / 8 nolu BB	117	2+1
33	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / F Blok / Zemin+1 Kat / 10 nolu BB	121	2+1
34	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / G Blok / Zemin+1 Kat / 3 nolu BB	117	2+1
35	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / G Blok / Zemin+1 Kat / 5 nolu BB	121	2+1
36	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / G Blok / Zemin+1 Kat / 6 nolu BB	121	2+1
37	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / G Blok / Zemin+1 Kat / 8 nolu BB	117	2+1
38	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / G Blok / Zemin+1 Kat / 11 nolu BB	121	2+1
39	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / G Blok / Zemin+1 Kat / 13 nolu BB	117	2+1
40	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / G Blok / Zemin+1 Kat / 18 nolu BB	117	2+1
41	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / G Blok / Zemin+1 Kat / 20 nolu BB	121	2+1

Yukarıda belirtilen tabloda yer alan taşınmazların, Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan prim borçlarına mahsup edilmek üzere Sosyal Güvenlik Kurumuna devredilmesine karar verilmesi ve Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan prim borçlarına mahsup edilmek üzere aşağıda belirtilen;

No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Nitelik	Brüt Alanı (m ²)	Oda Sayısı
1	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 8 no.lu BB	205	4+1

2	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 12 no.lu BB	205	4+1
3	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 14 no.lu BB	205	4+1
4	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 16 no.lu BB	205	4+1
5	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 18 no.lu BB	205	4+1
6	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 19 no.lu BB	205	4+1
7	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 20 no.lu BB	205	4+1
8	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 22 no.lu BB	205	4+1
9	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / D Blok / Zemin+1 Kat / 32 no.lu BB	205	4+1
10	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 1 no.lu BB	205	4+1
11	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 6 no.lu BB	205	4+1
12	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 8 no.lu BB	205	4+1
13	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 9 no.lu BB	205	4+1
14	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 12 no.lu BB	205	4+1
15	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 20 no.lu BB	205	4+1
16	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 23 no.lu BB	205	4+1
17	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 25 no.lu BB	205	4+1
18	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / E Blok / Zemin+1 Kat / 27 no.lu BB	205	4+1
19	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / F Blok / Zemin+1 Kat / 1 no.lu BB	121	2+1
20	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / F Blok / Zemin+1 Kat / 2 no.lu BB	117	2+1
21	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / F Blok / Zemin+1 Kat / 4 nolu BB	117	2+1
22	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / F Blok / Zemin+1 Kat / 8 no.lu BB	117	2+1
23	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / F Blok / Zemin+1 Kat / 10 no.lu BB	121	2+1
24	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / G Blok / Zemin+1 Kat / 3 no.lu BB	117	2+1
25	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / G Blok / Zemin+1 Kat / 5 no.lu BB	121	2+1
26	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / G Blok / Zemin+1 Kat / 6 no.lu BB	121	2+1
27	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / G Blok / Zemin+1 Kat / 8 no.lu BB	117	2+1
28	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / G Blok / Zemin+1 Kat / 11 no.lu BB	121	2+1
29	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / G Blok / Zemin+1 Kat / 13 no.lu BB	117	2+1
30	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / G Blok / Zemin+1 Kat / 18 no.lu BB	117	2+1
31	Adana	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Dubleks Mesken / G Blok / Zemin+1 Kat / 20 no.lu BB	121	2+1

Toplam 31 adet taşınmazın Sosyal Güvenlik Kurumuna devredilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – EMLAK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	
Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Ertan SÜMER	Üye Hasan KERKÜT	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Ömer ARSLAN
Üye Metin BUĞA	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Dinçer DİNÇ	
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/60
Özü : Kamu Yatırım Kararı

13.02.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/785902 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi Kızıldere Mahallesi 628 parsel no.lu Kamu Orta Malı adına kayıtlı mera vasıflı 18.800,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 1.656,00 m²'lik kısmı üzerine cemevi yapılması amaçlı Kamu Yatırım Kararı alınmasına ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Emlak** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Emlak** komisyonlarına havale edilen, Ceyhan İlçesi Kızıldere Mahallesi 628 parsel no.lu Kamu Orta Malı adına kayıtlı mera vasıflı 18.800,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 1.656,00 m²'lik kısmı üzerine cemevi yapılması amaçlı Kamu Yatırım Kararı alınmasına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 19.11.2025 tarihli ve E-43759167-756.01-785902 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 22.01.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) Ceyhan Kızıldere Mahalle Muhtarlığının 29.08.2025 tarihli dilekçesi.

b)Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne yazılan 03.09.2025 tarih ve 741324 sayılı yazı.

c)Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 04.09.2025 tarih ve 20901161 sayılı yazısı.

Ceyhan Kızıldere Mahalle Muhtarlığının 29.08.2025 tarihli ilgi (a) dilekçesinde; Adana İli, Ceyhan İlçesi, Kızıldere Mahallesinde halkın ihtiyacından dolayı Cem Evi yapılması planlandığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığımızca cem evi yapımı planlanan alanın 628 parsel no.lu taşınmaz sınırları içerisinde kaldığı tespit edildiğinden bahisle; Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne yazılan ilgi (b) yazı ile; Adana İli, Ceyhan İlçesi, Kızıldere Mahallesi, 628 parsel no.lu, Kamu Orta Malı adına kayıtlı, mera vasıflı 18.800,00 m² yüzölçümlü taşınmazdan 1.656,00 m²'lik kısmının halkın ihtiyacına ve talebine istinaden Cem Evi olarak kullanılması düşünüldüğünden Adana Büyükşehir Belediyesi adına tahsis talep edilmiştir.

İlgi (c) cevabi yazıda; 4342 sayılı Mera Kanunu 14 maddesinin c bendi kapsamında yapılacak olan tahsis amacı değişikliği için Kadastro Tekniğine uygun Harita, Yatırımın Vaziyet planı ve Belediye Meclis Kararı (*Belediyelerce yapılacak yatırımların kamu yatırımı kararının, Belediye Meclisince Karara bağlanarak*) ile başvuru yapıldığı takdirde İl Mera komisyonunca değerlendirileceği bildirilmiştir.

Bu nedenle; Adana İli, Ceyhan İlçesi, Kızıldere Mahallesi, 628 parsel no.lu, Kamu Orta Malı adına kayıtlı, mera vasıflı 18.800,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 1.656,00 m²'lik kısmı; Mera vasıflı taşınmaz üzerine Cem Evi yapılması amaçlı Kamu Yatırım Kararı alınması yönünden gerekli Meclis kararının alınması için yazımızın Meclis'e havalesini; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan ilçesi, Kızıldere Mahallesi 628 parsel no.lu Kamu Orta Malı adına kayıtlı mera vasıflı 18.800,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 1.656,00 m²'lik kısmı üzerine cemevi yapılması amaçlı Kamu Yatırım Kararı alınmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ceyhan ilçesi, Kızıldere Mahallesi 628 parsel no.lu Kamu Orta Malı adına kayıtlı mera vasıflı 18.800,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 1.656,00 m²'lik kısmı üzerine cemevi yapılması amaçlı Kamu Yatırım Kararı alınmasına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Emlak** komisyonlarına havale edilen, Ceyhan İlçesi Kızıldere Mahallesi 628 parsel no.lu Kamu Orta Malı adına kayıtlı mera vasıflı 18.800,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 1.656,00 m² lik kısmı üzerine cemevi yapılması amaçlı Kamu Yatırım Kararı alınmasına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 19.11.2025 tarihli ve E-43759167-756.01-785902 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 22.01.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) Ceyhan Kızıldere Mahalle Muhtarlığının 29.08.2025 tarihli dilekçesi.
b) Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne yazılan 03.09.2025 tarih ve 741324 sayılı yazı.
c) Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 04.09.2025 tarih ve 20901161 sayılı yazısı.

Ceyhan Kızıldere Mahalle Muhtarlığının 29.08.2025 tarihli ilgi (a) dilekçesinde; Adana İli, Ceyhan İlçesi, Kızıldere Mahallesi halkın ihtiyacından dolayı Cem Evi yapılması planlandığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığımızca cem evi yapımı planlanan alanın 628 parsel no.lu taşınmaz sınırları içerisinde kaldığı tespit edildiğinden bahisle; Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne yazılan ilgi (b) yazı ile; Adana İli, Ceyhan İlçesi, Kızıldere Mahallesi, 628 parsel no.lu, Kamu Orta Malı adına kayıtlı, mera vasıflı 18.800,00 m² yüzölçümlü taşınmazdan 1.656,00 m² lik kısmının halkın ihtiyacına ve talebine istinaden Cem Evi olarak kullanılması düşünüldüğünden Adana Büyükşehir Belediyesi adına tahsis talep edilmiştir.

İlgi (c) cevabi yazıda; 4342 sayılı Mera Kanunu 14 maddesinin c bendi kapsamında yapılacak olan tahsis amacı değişikliği için Kadastro Tekniğine uygun Harita, Yatırımın Vaziyet planı ve Belediye Meclis Kararı (*Belediyelerce yapılacak yatırımların kamu yatırımı kararının, Belediye Meclisince Karara bağlanarak*) ile başvuru yapıldığı takdirde İl Mera komisyonunca değerlendirileceği bildirilmiştir.

Bu nedenle; Adana İli, Ceyhan İlçesi, Kızıldere Mahallesi, 628 parsel no.lu, Kamu Orta Malı adına kayıtlı, mera vasıflı 18.800,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 1.656,00 m² lik kısmı; Mera vasıflı taşınmaz üzerine Cem Evi yapılması amaçlı Kamu Yatırım Kararı alınması yönünden gerekli Meclis kararının alınması için yazımızın Meclis'e havalesini; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan ilçesi, Kızıldere Mahallesi 628 parsel no.lu Kamu Orta Malı adına kayıtlı mera vasıflı 18.800,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 1.656,00 m² lik kısmı üzerine cemevi yapılması amaçlı Kamu Yatırım Kararı alınmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE – EMLAK KOMİSYONU

Başkan Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Ertan SÜMER	Üye Hasan KERKÜT	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Ömer ARSLAN	
Üye Metin BUĞA	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Dinçer DİNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/61

13.02.2026

Özü : Diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarına
Ayni ve Nakdi Yardım

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/824171 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kamu kurum ve kuruluşların talepleri doğrultusunda yapım, mal alımı ve hizmet işlerinin ve şehit yakınlarının (1.derece) ayni ve nakdi yardım taleplerinin Büyükşehir Belediyesi bütçe imkanları çerçevesinde yapılmasına ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonuna havale edilen, Kamu kurum ve kuruluşların talepleri doğrultusunda yapım, mal alımı ve hizmet işlerinin ve şehit yakınlarının (1.derece) ayni ve nakdi yardım taleplerinin Büyükşehir Belediyesi bütçe imkanları çerçevesinde yapılmasına ait Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 11.02.2026 tarihli ve E-37956062-105.04-824171 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Büyükşehir Belediyelerinin görev ve sorumluluk alanları 5393 sayılı Kanunun 14. maddesi ve 5216 sayılı Kanunun 7. maddesinde belirlenmiştir. Belediyemizin burada sayılan görev ve sorumluluk alanlarının dışında olan diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlara ortak hizmet vermesi gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi gereğince " Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; (a) " Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile odak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır " denmektedir. Belediyemizce diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarının ihtiyaçları olan yapım, mal alımı ile hizmet alımı işlerinin 2026 yılı bütçemiz kapsamında tedarik edilmesi gerekmektedir.

Belirtilen kanunlar kapsamında, diğer Kamu Kurum ve Kuruluşların talepleri doğrultusunda yapım, mal alımı ve hizmet işlerinin ve şehit yakınlarının (1. derece) ayni ve nakdi taleplerinin Büyükşehir Belediyesi bütçe imkanları çerçevesinde yapılması hususunda, Büyükşehir Belediye Meclisince karar alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini "OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kamu Kurum ve Kuruluşların talepleri doğrultusunda yapım, mal alımı ve hizmet işlerinin ve şehit yakınlarının (1. derece) ayni ve nakdi taleplerinin Büyükşehir Belediyesi bütçe imkanları çerçevesinde yapılmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kamu Kurum ve Kuruluşların talepleri doğrultusunda yapım, mal alımı ve hizmet işlerinin ve şehit yakınlarının (1. derece) ayni ve nakdi taleplerinin Büyükşehir Belediyesi bütçe imkanları çerçevesinde yapılmasına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonuna havale edilen, Kamu kurum ve kuruluşların talepleri doğrultusunda yapım, mal alımı ve hizmet işlerinin ve şehit yakınlarının (1.derece) ayni ve nakdi yardım taleplerinin Büyükşehir Belediyesi bütçe imkanları çerçevesinde yapılmasına ait Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 11.02.2026 tarihli ve E-37956062-105.04-824171 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Büyükşehir Belediyelerinin görev ve sorumluluk alanları 5393 sayılı Kanunun 14. maddesi ve 5216 sayılı Kanunun 7. maddesinde belirlenmiştir. Belediyemizin burada sayılan görev ve sorumluluk alanlarının dışında olan diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlara ortak hizmet vermesi gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 75. maddesi gereğince " Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; (a) " Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile odak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır " denmektedir. Belediyemizce diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarının ihtiyaçları olan yapım, mal alımı ile hizmet alımı işlerinin 2026 yılı bütçemiz kapsamında tedarik edilmesi gerekmektedir.

Belirtilen kanunlar kapsamında, diğer Kamu Kurum ve Kuruluşların talepleri doğrultusunda yapım, mal alımı ve hizmet işlerinin ve şehit yakınlarının (1. derece) ayni ve nakdi taleplerinin Büyükşehir Belediyesi bütçe imkanları çerçevesinde yapılması hususunda, Büyükşehir Belediye Meclisince karar alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini "OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; Kamu Kurum ve Kuruluşların talepleri doğrultusunda yapım, mal alımı ve hizmet işlerinin ve şehit yakınlarının (1. derece) ayni ve nakdi taleplerinin Büyükşehir Belediyesi bütçe imkanları çerçevesinde yapılmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/62
Özü : Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği

13.02.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/832610 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmeciliği (ATTİ) bütçe içi işletme yönetmeliğine ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmeciliği (ATTİ) bütçe içi işletme yönetmeliğine ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 11.02.2026 tarihli ve E-44634449-000-832610 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve yönetmelikte aynen;

16.01.2026 tarihli 26 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kurulan ve 04.02.2026 tarihli ve 14790470 sayılı yazı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca kurulum izni verilen Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı bünyesinde faaliyet gösterecek olan Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesi ile ilgili hazırlanan yönetmelik taslağı için gerekli meclis kararı alınması hususunu OLUR' larınıza arz ederim.

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
TOPLU TAŞIMA İŞLETMECLİĞİ (ATTİ) BÜTÇE İÇİ İŞLETME YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1- (1) Bu yönetmeliğin amacı, Büyükşehir Belediye bütçesi içinde kurulan Toplu Taşıma İşletmeciliği Bütçe İçi İşletmesinin işleyişine dair usul ve esasları düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu Yönetmelik Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmeciliği İşletmesinin işleyişi ile faaliyet alanları, görevlilerin görev ve sorumluluklarına ilişkin hükümleri kapsar.

Dayanak

MADDE 3- (1) Bu Yönetmelik, 03/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 71 inci maddesi ile 08/03/2011 tarihli ve 27868 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliğinin 15 inci maddesi hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu Yönetmelikte geçen;

- a) Belediye: Adana Büyükşehir Belediyesini,
- b) Gerçekleştirme Görevlisi: İşletmenin 5018 sayılı Kanuna göre belirlenen gerçekleştirme görevlisini,
- c) İşletme: Büyükşehir Belediyesinin görev ve sorumluluk kapsamında bulunan özel gelir ve giderleri olan hizmetleriyle ilgili olarak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 04.02.2026 tarih ve 14790470 sayılı izni kurulan bütçe içi işletmeyi,
- ç) Muhasebe Birimi: Büyükşehir Belediyesinin muhasebe hizmetlerini yürüten birimini,

- d) Muhasebe Yetkilisi:** Büyükşehir Belediyesinin 5018 sayılı Kanuna göre belirlenen, muhasebe hizmetlerinin yapılmasından ve muhasebe kayıtlarının usulüne uygun, saydam ve erişilebilir şekilde tutulmasından sorumlu olan yetkilili,
- e) Muhasebe Yetkilisi Yardımcısı:** İşletmenin iş hacminin zorunlu kılması halinde bu işler için ayrı olarak görevlendirilen muhasebe yetkilisi yardımcısını,
- f) Üst Yönetici:** Adana Büyükşehir Belediye Başkanı, İfade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Teşkilat Yapısı

İşletmenin Belediye Teşkilat Yapısındaki Yeri

MADDE 5- (1) Belediyenin teşkilat yapısı içerisinde Ulaşım Dairesi Başkanlığı bünyesinde kurulmuş işletmede, 22/02/2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli idare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri çerçevesinde; birimlerin hizmet alanları, görev ve sorumluluklarına paralel olarak iş ve işlemlerin daha etkin ve verimli yürütülebilmesi için ihtiyaç duyulması halinde işletme müdürü ile yeterli nitelik ve sayıda personel görevlendirilir.

Organizasyon Yapısı

MADDE 6- (1) İşletme, Üst Yönetici olarak Belediye Başkanına bağlı olarak çalışır.

(2) Bütçe İçi İşletme, Tahsilat ve Takip İşlemleri, Gider Tahakkuk ve Ödeme İşlemleri, Muhasebe, İdari ve Mali İşlemler konularıyla ilgili alt birimlerden oluşur.

(3) Organizasyon şemasındaki yatay ve dikey hiyerarşik yapılanma, Ulaşım Dairesi Başkanının teklifi ile Üst Yöneticinin onayıyla oluşur ve yürürlüğe girer.

(4) Üst Yönetici organizasyon yapısını re'sen değiştirmeye yetkilidir.

Bütçe İçi İşletmenin Görevleri

MADDE 7- (1) Bütçe İçi İşletmenin görevleri aşağıda sıralandığı gibidir.

a) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (i) bendi ve 71'inci maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği çerçevesinde Bütçe İçi İşletmeler kurulmasına yönelik çalışmaların sekretaryasını yapmak, izlenecek yasal süreci takip etmek ve sonuçlandırmak, kurulması halinde belirlenmiş faaliyet alanı içerisinde mevzuat uyarınca işletilmesini sağlamak,

b) Belediyenin Bütçe İçi İşletmesi ile ilgili olarak; Belediye Encümeni veya Belediye Meclisince alınması gereken kararlara ilişkin müzekkere hazırlamak ve süresinde ilgili organlara sunulmasını sağlamak, Belediyenin karar organlarıncı alınan kararların uygulanması hususunda gerekli idari ve mali iş ve işlemleri yapmak.

c) Bütçe İçi İşletmenin görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde yapmış oldukları işlemlerin sonucunda; herhangi bir gelir tahakkuku veya gelir ve alacakların takip ve tahsilini gerektiren bir durumun ortaya çıkması halinde; gerekli tahakkuk işlemlerini yaparak Belediye adına takip ve tahsilatı yapılmak üzere ilgili birimlere bildirmek.

ç) Mevzuatla verilen görevler ile Başkanlık tarafından verilen sair görevleri çalışma ilkelerine uygun olarak etkin, düzenli ve verimli bir biçimde yürütmek.

Harcama Yetkilisi

MADDE 8- (1) Ulaşım Dairesi başkanı aynı zamanda Bütçe İçi İşletmelerin de harcama yetkilisidir.

(2) Bütçe İçi İşletme adına satın alma kararlarını onaylamaya, sözleşme yapmaya, protokoller imzalamaya, ödeme emri belgelerini imzalamaya, Bankalarda hesap açmaya, işletme konusu giderlere

ilişkin gerekli ödeme belgelerini harcama yetkilisi sıfatıyla imzalamaya Ulaşım Dairesi Başkanı yetkilidir.

(3) Harcama Yetkilisi, 31/12/2005 tarihli ve 26040 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Harcama Yetkilileri Hakkında Genel Tebliğ’de (Seri No: 1) belirtilen usul ve esaslara göre harcama yetkilisini hiyerarşik olarak kendisine en yakın alt kademe yöneticilerine devredebilir.

Gerçekleştirme Görevlileri

MADDE 9- (1) Bütçe İçi İşletmenin gerçekleştirme görevlisi, harcama yetkilisi tarafından görevlendirilecek kişilerdir. Harcama talimatı üzerine, işletmeyle ilgili işin yaptırılması, mal ve hizmetin satın alınması ve tesellümü, belgelendirilmesi ve ödeme için gerekli belgelerin hazırlanması görevlerini yürütürler. (2) Harcama yetkilisi, bir veya birden fazla kişiyi, diğer görevlilerce düzenlenen gerçekleştirme belgelerini toplamak, kontrol etmek ve bunların düzenleyeceği bir ödeme emri belgesine bağlamak suretiyle işlemin taahhüt ve tahakkuk aşamalarını tamamlayarak ödemeye hazır duruma getirmek üzere görevlendirilebilir.

Muhasebe Yetkilisi

MADDE 10- (1) Muhasebe hizmetlerini yürüten muhasebe yetkilisi işletmenin de muhasebe yetkilisidir. Muhasebe hizmeti, işletme adına gelirlerin ve alacakların tahsili, giderlerin hak ve sahiplerine ödenmesi, para ve parayla ifade edilebilen değerler ile emanetlerin alınması, saklanması, ilgilileri verilmesi, gönderilmesi ve diğer tüm mali işlemlerin kayıtlarının yapılması ve raporlanması işlemleridir.

(2) İşletmenin hesabı, muhasebe yetkilisi tarafından, mahalli idare kesin hesabına dâhil edilerek ilgili mercilere verilir.

(3) İşletmenin Kurumlar Vergisi ve Katma Değer Vergisine tabi faaliyetleriyle ilgili beyan, bildirim ve vergi dairesi nezdinde diğer işlemlerin yürütülmesi amacıyla dışardan hizmet alımı suretiyle Mali Müşavir desteği alınabilir.

Muhasebe Yetkilisi Yardımcısı

MADDE 11- (1) İşletmenin iş hacminin zorunlu kılması halinde muhasebe hizmetleri için ayrı bir muhasebe yetkilisi yardımcısı görevlendirilebilir. Muhasebe yetkilisi yardımcılarının görevlendirilmesine ve yetkilendirilmesine ilişkin hususlar 21.01.2006 tarihli ve 26056 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan Muhasebe Yetkilisi Adaylarının Eğitimi, Sertifika Verilmesi ile Muhasebe Yetkililerin Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri çerçevesinde belirlenir.

Muhasebe Yetkilisi Mutemedi

MADDE 12-(1) Muhasebe Yetkilisi adına ve hesabına, para ve parayla ifade edilebilen değerleri geçici olarak almak, muhafaza etmek, vermek veya göndermek ve bu işlemlerle ilgili olarak doğrudan muhasebe yetkilisine karşı sorumlu olmak üzere Muhasebe Yetkilisi Mutemedi görevlendirilir.

(2) Muhasebe yetkilisi mutemedi olarak seçilen görevlilerin adı, soyadı, görev yeri, unvanı, imzası, görev ve yetkileri ilk görevlendirmede muhasebe yetkilisine yazılı olarak bildirilir. Bu kişiler, 2/6/1934 tarihli ve 2489 sayılı Kefalet Kanununa göre kefalet tabidirler.

Kadro İşlemleri

MADDE 13-(1) İşletmede kadro işlemleri hususunda 22/02/2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri uygulanır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Bütçe İşlemleri

MADDE 14-(1) Bütçe içinde kurumsal sınıflandırmada işletme, bağlı olduğu Daire Başkanlığı altında kodlanır.

- (2) İşletme adına yürütülen ödenekler, fonksiyonel sınıflandırılmada ekonomik işler ve hizmetler kodunda gösterilir.
- (3) İşletmenin, iktisadi ticari işlerine ilişkin giderler dışında kalan giderler ile birlikte personel giderleri, sosyal güvenlik kurumuna devlet primi giderleri, mal ve hizmet alımı giderleri ve sermaye giderleri ile transferleri belediye bütçesinden yapılır
- (4) İşletme ödeneğinin iktisadi ve ticari işler için nakit sermaye olarak kullanılacak kısmı ise ekonomik sınıflandırmada borç verme kodunda gösterilir. Bu ödenek işletme adına açılmış bir özel hesaba aktarmak suretiyle kullanılır.
- (5) İşletme ödeneğinden kullanılmayan kısmı yılsonunda iptal edilir. İşletme faaliyetlerinden sağlanan gelir fazlası veya kâr belediyeye gelir kaydedilir.
- (6) Ticari faaliyetin ve iktisadi teamüllerin gerektirdiği kısa vadeli borçlanmalar dışında, finansman amacı ile borçlanma yapılamaz.

Muhasebe İşlemleri

MADDE 15- (1) İşletme faaliyetlerinin muhasebe işlemleri 27/05/2016 tarihli ve 29724 mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine göre Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Muhasebe biriminde tutulur.

(2) İşletmenin Kurumlar Vergisine tabi faaliyetleri, hesap planı bakımından, sadece bütçe işlemlerinin muhasebeleştirilmesi ve raporlanmasına ilişkin olarak Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine tabidir.

(3) İşletmenin gelir ve giderlerinin Belediyenin hesaplarıyla konsolide edilip raporlanması için işletmenin her bir aya ilişkin gelir ve gider rakamları ekonomik sınıflandırmaya uygun şekilde en geç takip eden ayın 5. Günü mesai bitimine kadar Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına bildirilir. Aralık ayına ilişkin gelir ve giderlerin ise en geç 31 Aralık günü mesai bitimine kadar Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına bildirilmesi zorunludur.

(4) İşletmenin ticari mal ve hizmet alım satımlarına ilişkin (Kurumlar Vergisine tabi) faaliyetleri için, 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 175 inci, ve mükerrer 257'inci hükümleri uyarınca belirlenen muhasebe standartları, tek düzen hesap planı ve mali tabloların çıkarılmasına ilişkin usul ve esaslar çerçevesinde defter tutulur. Belediye bütçesi içinde yapılan personel ve diğer yönetim ve donatım giderleri kurum kazancının tespitinde ve Kurumlar Vergisi beyannamesinin düzenlenmesinde ayrıca dikkate alınır.

Harcama Belgeleri

MADDE 16-(1) İşletme faaliyetlerinde, mali işlemlerinin gerçekleştirilmesinde ve muhasebeleştirilmesinde ödeme belgesine bağlanacak kanıtlayıcı belgelerde 15.08.2007 tarihli ve 26614 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Harcama Belgeleri Yönetmeliği hükümleri uygulanır.

Bütçe İçi İşletmenin Giderleri

MADDE 17- Bütçe İçi İşletmenin giderleri şunlardan oluşur;

- (1) İşletme faaliyetlerinin yerine getirilmesinde iştigal konusu işler için alınacak mal ve malzeme, kiralama ve satın alma bedelleri,
- (2) İşletmelerde çalışan belediye, belediye şirketi ve diğer personelin ücret, sigorta, giyim, yemek, ulaşım v.b giderleri,
- (3) İşletme için gerekli her türlü demirbaş, taşıt, makine, teçhizat, araç gereç, kırtasiye ve baskı giderleri ile normal bakım onarım giderleri,
- (4) İşletme faaliyetlerinin yürütülmesi için gerekli kiralama, akaryakıt, doğalgaz, elektrik, su, haberleşme vb. cari giderler,
- (5) Faaliyetlerin tanıtım ve reklamları için gerekli baskı, basın yayın ve diğer tanıtım ve reklam giderleri,
- (6) İşletme faaliyetleri ve kazançları gereği ödenecek vergi, sigorta ve her türlü giderler.

Avans İşlemleri

MADDE 18- (1) Gerçekleştirme ve ödeme belgeleri ile ilgili işlemlerin tamamlanması beklenilmeyecek ivedi veya zorunlu giderler ile işletmenin ticari faaliyetleri için harcama yetkilisinin uygun görmesi ve

karşılığı ödeneğin saklı tutulması kaydıyla görevlendirilecek mutemede üst sınırı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile belirlenen tutarda avans verilebilir.

(2) İşletmenin ticari faaliyetleri için işletme kasasından verilen avanslarda bu tutar beş katına kadar yükseltilebilir.

(3) Her mutemet aldığı avanstan harcadığı tutara ilişkin harcama belgelerini, avansın alındığı tarihi izleyen bir ay içinde muhasebe servisine vermek ve üzerinde kalan avans bakiyesini iade etmekle yükümlüdür.

(4) Mali yılsonunda alınan avanslar bir aylık süreye bakılmaksızın mali yılın son günü tamamen kapatılır.

(5) Süresinde mahsup edilmeyen avanslar 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre gecikme zammıyla birlikte ilgili mutemetten tahsil edilir.

İhale İşlemleri

MADDE 19- (1) İşletme adına kaynak kullanımını gerektiren ihale ve satın alma işlemleri 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile bu kanunlara dayanılarak yayımlanan yönetmelik, usul ve esaslar, genel tebliğ ve ikincil mevzuat hükümlerine göre yürütülür.

(2) İşletmenin katılacağı ihalelerde teklif vermeye harcama yetkilisi veya görevlendireceği bir kişi yetkilidir.

İşletmenin Faaliyet Alanları

MADDE 20-İşletmenin faaliyet alanı;

Otobüs, hafif raylı sistem, metro, tramvay ve banliyö tren işletmeciliğidir.

İşletme bu faaliyet kapsamında;

- a)İşletme, toplu taşımaya ilişkin ücret toplama sistemi kurmak, kurdurmak, işletmek ve işletmekle,.
- b)Toplu taşımada kullanılan durakların bakım ve onarımı, kullanılması, reklam alanlarının kiraya verilmesi,
- c) Elektrikli araçlar için kullanılan şarj istasyonların kullanılması, işletilmesi ve işlettilmesi

konularında görevli ve yetkilidir.

Yukarıda belirtilen faaliyet konusunun icrası kapsamında belediyeler, köyler, kamu iktisadi kuruluşları, kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili mevzuat çerçevesinde her türlü işbirliği ve ticaret organizasyonu yapılabilir.

İşletme, faaliyet konularında mevzuata uygun olarak teminat mektubu, çek vb. alıp verebilir, fatura vb. evraklar düzenler.

İşletme; faaliyet konusu işlerin görülmesi için gerekli bilet temini ve basımı, satımı, diğer toplu taşıma araçları ile entegrasyonu, satış noktası, açık kapalı alanlar, ticari alanlar, arsa, arazi gibi taşınmaz mallar ile taşıt ve benzeri diğer araç ve gereçleri ilgili mevzuatı kapsamında temin edebilir, satın alabilir veya kiralayabilir. Satın alınan veya yaptırılan taşınır ve taşınmaz mallar Belediye mülkiyetine geçmekle birlikte, kira ile tutulan diğer taşınır ve taşınmazlar bu maddedeki işler dışında kullanılamaz.

Hüküm Bulunmayan Haller

MADDE 21- (1) Bu Yönetmelikte hüküm bulunmayan hususlarda, işletmenin bağlı olduğu mahalli idarenin tabi olduğu mevzuat hükümleri ile Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği hükümleri uygulanır.

Yürütme

MADDE 23-(1) Bu Yönetmelik hükümlerini Belediye Başkanı yürütür. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı bünyesinde faaliyet gösterecek olan Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesi ile ilgili hazırlanan yönetmeliğin;

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TOPLU TAŞIMA İŞLETMECLİĞİ (ATTİ) BÜTÇE İÇİ İŞLETME YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1- (1) Bu yönetmeliğin amacı, Büyükşehir Belediye bütçesi içinde kurulan Toplu Taşıma İşletmeciliği Bütçe İçi İşletmesinin işleyişine dair usul ve esasları düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu Yönetmelik Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmeciliği İşletmesinin işleyişi ile faaliyet alanları, görevlilerin görev ve sorumluluklarına ilişkin hükümleri kapsar.

Dayanak

MADDE 3- (1) Bu Yönetmelik, 03/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 71 inci maddesi ile 08/03/2011 tarihli ve 27868 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliğinin 15 inci maddesi hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu Yönetmelikte geçen;

- a) Belediye: Adana Büyükşehir Belediyesini,
 - b) Gerçekleştirme Görevlisi: İşletmenin 5018 sayılı Kanuna göre belirlenen gerçekleştirme görevlisini,
 - c) İşletme: Büyükşehir Belediyesinin görev ve sorumluluk kapsamında bulunan özel gelir ve giderleri olan hizmetleriyle ilgili olarak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 04.02.2026 tarih ve 14790470 sayılı izni kurulan bütçe içi işletmeyi,
 - ç) Muhasebe Birimi: Büyükşehir Belediyesinin muhasebe hizmetlerini yürüten birimini,
 - d) Muhasebe Yetkilisi: Büyükşehir Belediyesinin 5018 sayılı Kanuna göre belirlenen, muhasebe hizmetlerinin yapılmasından ve muhasebe kayıtlarının usulüne uygun, saydam ve erişilebilir şekilde tutulmasından sorumlu olan yetkiliyi,
 - e) Muhasebe Yetkilisi Yardımcısı: İşletmenin iş hacminin zorunlu kılması halinde bu işler için ayrı olarak görevlendirilen muhasebe yetkilisi yardımcısını,
 - f) Üst Yönetici: Adana Büyükşehir Belediye Başkanı,
- İfade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Teşkilat Yapısı

İşletmenin Belediye Teşkilat Yapısındaki Yeri

MADDE 5- (1) Belediyenin teşkilat yapısı içerisinde Ulaşım Dairesi Başkanlığı bünyesinde kurulmuş işletmede, 22/02/2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli idare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri çerçevesinde; birimlerin hizmet alanları, görev ve sorumluluklarına paralel olarak iş ve işlemlerin daha etkin ve verimli yürütülebilmesi için ihtiyaç duyulması halinde işletme müdürü ile yeterli nitelik ve sayıda personel görevlendirilir.

Organizasyon Yapısı

MADDE 6- (1) İşletme, Üst Yönetici olarak Belediye Başkanına bağlı olarak çalışır.

(2) Bütçe İçi İşletme, Tahsilat ve Takip İşlemleri, Gider Tahakkuk ve Ödeme İşlemleri, Muhasebe, İdari ve Mali İşlemler konularıyla ilgili alt birimlerden oluşur.

(3) Organizasyon şemasındaki yatay ve dikey hiyerarşik yapılanma, Ulaşım Dairesi Başkanının teklifi ile Üst Yöneticinin onayıyla oluşur ve yürürlüğe girer.

(4) Üst Yönetici organizasyon yapısını resen değiştirmeye yetkilidir.

Bütçe İçi İşletmenin Görevleri

MADDE 7- (1) Bütçe İçi İşletmenin görevleri aşağıda sıralandığı gibidir.

a) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (i) bendi ve 71'inci maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği çerçevesinde Bütçe İçi İşletmeler kurulmasına yönelik çalışmaların sekretaryasını yapmak, izlenecek yasal süreci takip etmek ve sonuçlandırmak, kurulması halinde belirlenmiş faaliyet alanı içerisinde mevzuat uyarınca işletilmesini sağlamak,

b) Belediyenin Bütçe İçi İşletmesi ile ilgili olarak; Belediye Encümeni veya Belediye Meclisince alınması gereken kararlara ilişkin müzekkere hazırlamak ve süresinde ilgili organlara sunulmasını sağlamak, Belediyenin karar organlarıncı alınan kararların uygulanması hususunda gerekli idari ve mali iş ve işlemleri yapmak.

c) Bütçe İçi İşletmenin görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde yapmış oldukları işlemlerin sonucunda; herhangi bir gelir tahakkuku veya gelir ve alacakların takip ve tahsilini gerektiren bir durumun ortaya çıkması halinde; gerekli tahakkuk işlemlerini yaparak Belediye adına takip ve tahsilatı yapılmak üzere ilgili birimlere bildirmek.

ç) Mevzuatla verilen görevler ile Başkanlık tarafından verilen sair görevleri çalışma ilkelerine uygun olarak etkin, düzenli ve verimli bir biçimde yürütmek.

Harcama Yetkilisi

MADDE 8- (1) Ulaşım Dairesi başkanı aynı zamanda Bütçe İçi İşletmelerin de harcama yetkilisidir.

(2) Bütçe İçi İşletme adına satın alma kararlarını onaylamaya, sözleşme yapmaya, protokoller imzalamaya, ödeme emri belgelerini imzalamaya, Bankalarda hesap açmaya, işletme konusu giderlere ilişkin gerekli ödeme belgelerini harcama yetkilisi sıfatıyla imzalamaya Ulaşım Dairesi Başkanı yetkilidir.

(3) Harcama Yetkilisi, 31/12/2005 tarihli ve 26040 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Harcama Yetkilileri Hakkında Genel Tebliğ'de (Seri No: 1) belirtilen usul ve esaslara göre harcama yetkilisini hiyerarşik olarak kendisine en yakın alt kademe yöneticilerine devredebilir.

Gerçekleştirme Görevlileri

MADDE 9- (1) Bütçe İçi İşletmenin gerçekleştirme görevlisi, harcama yetkilisi tarafından görevlendirilecek kişilerdir. Harcama talimatı üzerine, işletmeyle ilgili işin yaptırılması, mal ve hizmetin satın alınması ve tesellümü, belgelendirilmesi ve ödeme için gerekli belgelerin hazırlanması görevlerini yürütürler. (2) Harcama yetkilisi, bir veya birden fazla kişiyi, diğer görevlilerce düzenlenen gerçekleştirme belgelerini toplamak, kontrol etmek ve bunların düzenleyeceği bir ödeme emri belgesine bağlamak suretiyle işlemin taahhüt ve tahakkuk aşamalarını tamamlayarak ödemeye hazır duruma getirmek üzere görevlendirilebilir.

Muhasebe Yetkilisi

MADDE 10- (1) Muhasebe hizmetlerini yürüten muhasebe yetkilisi işletmenin de muhasebe yetkilisidir. Muhasebe hizmeti, işletme adına gelirlerin ve alacakların tahsili, giderlerin hak ve sahiplerine ödenmesi, para ve parayla ifade edilebilen değerler ile emanetlerin alınması, saklanması, ilgilileri verilmesi, gönderilmesi ve diğer tüm mali işlemlerin kayıtlarının yapılması ve raporlanması işlemlerdir.

(2) İşletmenin hesabı, muhasebe yetkilisi tarafından, mahalli idare kesin hesabına dâhil edilerek ilgili mercilere verilir.

(3) İşletmenin Kurumlar Vergisi ve Katma Değer Vergisine tabi faaliyetleriyle ilgili beyan, bildirim ve vergi dairesi nezdinde diğer işlemlerin yürütülmesi amacıyla dışardan hizmet alımı suretiyle Mali Müşavir desteği alınabilir.

Muhasebe Yetkilisi Yardımcısı

MADDE 11- (1) İşletmenin iş hacminin zorunlu kılması halinde muhasebe hizmetleri için ayrı bir muhasebe yetkilisi yardımcısı görevlendirilebilir. Muhasebe yetkilisi yardımcılarının görevlendirilmesine ve yetkilendirilmesine ilişkin hususlar 21.01.2006 tarihli ve 26056 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan Muhasebe Yetkilisi Adaylarının Eğitimi, Sertifika Verilmesi ile Muhasebe Yetkililerin Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri çerçevesinde belirlenir.

Muhasebe Yetkilisi Mutemedi

MADDE 12-(1) Muhasebe Yetkilisi adına ve hesabına, para ve parayla ifade edilebilen değerleri geçici olarak almak, muhafaza etmek, vermek veya göndermek ve bu işlemlerle ilgili olarak doğrudan muhasebe yetkilisine karşı sorumlu olmak üzere Muhasebe Yetkilisi Mutemedi görevlendirilir.

(2) Muhasebe yetkilisi mutemedi olarak seçilen görevlilerin adı, soyadı, görev yeri, unvanı, imzası, görev ve yetkileri ilk görevlendirmede muhasebe yetkilisine yazılı olarak bildirilir. Bu kişiler, 2/6/1934 tarihli ve 2489 sayılı Kefalet Kanununa göre kefalete tabidirler.

Kadro İşlemleri

MADDE 13-(1) İşletmede kadro işlemleri hususunda 22/02/2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri uygulanır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Bütçe İşlemleri

MADDE 14-(1) Bütçe içinde kurumsal sınıflandırmada işletme, bağlı olduğu Daire Başkanlığı altında kodlanır.

(2) İşletme adına yürütülen ödenekler, fonksiyonel sınıflandırılmada ekonomik işler ve hizmetler kodunda gösterilir.

(3) İşletmenin, iktisadi ticari işlerine ilişkin giderler dışında kalan giderler ile birlikte personel giderleri, sosyal güvenlik kurumuna devlet primi giderleri, mal ve hizmet alımı giderleri ve sermaye giderleri ile transferleri belediye bütçesinden yapılır

(4) İşletme ödeneğinin iktisadi ve ticari işler için nakit sermaye olarak kullanılacak kısmı ise ekonomik sınıflandırmada borç verme kodunda gösterilir. Bu ödenek işletme adına açılmış bir özel hesaba aktarmak suretiyle kullanılır.

(5) İşletme ödeneğinden kullanılmayan kısmı yılsonunda iptal edilir. İşletme faaliyetlerinden sağlanan gelir fazlası veya kâr belediyeye gelir kaydedilir.

(6) Ticari faaliyetin ve iktisadi teamüllerin gerektirdiği kısa vadeli borçlanmalar dışında, finansman amacı ile borçlanma yapılamaz.

Muhasebe İşlemleri

MADDE 15- (1) İşletme faaliyetlerinin muhasebe işlemleri 27/05/2016 tarihli ve 29724 mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine göre Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Muhasebe biriminde tutulur.

(2) İşletmenin Kurumlar Vergisine tabi faaliyetleri, hesap planı bakımından, sadece bütçe işlemlerinin muhasebeleştirilmesi ve raporlanmasına ilişkin olarak Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine tabidir.

(3) İşletmenin gelir ve giderlerinin Belediyenin hesaplarıyla konsolide edilip raporlanması için işletmenin her bir aya ilişkin gelir ve gider rakamları ekonomik sınıflandırmaya uygun şekilde en geç takip eden ayın 5. Günü mesai bitimine kadar Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına bildirilir. Aralık ayına ilişkin gelir ve giderlerin ise en geç 31 Aralık günü mesai bitimine kadar Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına bildirilmesi zorunludur.

(4) İşletmenin ticari mal ve hizmet alım satımlarına ilişkin (Kurumlar Vergisine tabi) faaliyetleri için, 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 175 inci, ve mükerrer 257'inci hükümleri uyarınca belirlenen muhasebe standartları, tek düzen hesap planı ve mali tabloların çıkarılmasına ilişkin usul ve esaslar çerçevesinde defter tutulur. Belediye bütçesi içinde yapılan personel ve diğer yönetim ve donatım giderleri kurum kazancının tespitinde ve Kurumlar Vergisi beyannamesinin düzenlenmesinde ayrıca dikkate alınır.

Harcama Belgeleri

MADDE 16-(1) İşletme faaliyetlerinde, mali işlemlerinin gerçekleştirilmesinde ve muhasebeleştirilmesinde ödeme belgesine bağlanacak kanıtlayıcı belgelerde 15.08.2007 tarihli ve 26614 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Harcama Belgeleri Yönetmeliği hükümleri uygulanır.

Bütçe İçi İşletmenin Giderleri

MADDE 17- Bütçe İçi İşletmenin giderleri şunlardan oluşur;

- (1) İşletme faaliyetlerinin yerine getirilmesinde iştigal konusu işler için alınacak mal ve malzeme, kiralama ve satın alma bedelleri,
- (2) İşletmelerde çalışan belediye, belediye şirketi ve diğer personelin ücret, sigorta, giyim, yemek, ulaşım v.b giderleri,
- (3) İşletme için gerekli her türlü demirbaş, taşıt, makine, teçhizat, araç gereç, kırtasiye ve baskı giderleri ile normal bakım onarım giderleri,
- (4) İşletme faaliyetlerinin yürütülmesi için gerekli kiralama, akaryakıt, doğalgaz, elektrik, su, haberleşme vb. cari giderler,
- (5) Faaliyetlerin tanıtım ve reklamları için gerekli baskı, basın yayın ve diğer tanıtım ve reklam giderleri,
- (6) İşletme faaliyetleri ve kazançları gereği ödenecek vergi, sigorta ve her türlü giderler.

Avans İşlemleri

MADDE 18- (1) Gerçekleştirme ve ödeme belgeleri ile ilgili işlemlerin tamamlanması beklenilmeyecek ivedi veya zorunlu giderler ile işletmenin ticari faaliyetleri için harcama yetkilisinin uygun görmesi ve karşılığı ödeneğin saklı tutulması kaydıyla görevlendirilecek mutemede üst sınırı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile belirlenen tutarda avans verilebilir.

- (2) İşletmenin ticari faaliyetleri için işletme kasasından verilen avanslarda bu tutar beş katına kadar yükseltilebilir.
- (3) Her mutemet aldığı avanstan harcadığı tutara ilişkin harcama belgelerini, avansın alındığı tarihi izleyen bir ay içinde muhasebe servisine vermek ve üzerinde kalan avans bakiyesini iade etmekle yükümlüdür.
- (4) Mali yılsonunda alınan avanslar bir aylık süreye bakılmaksızın mali yılın son günü tamamen kapatılır.
- (5) Süresinde mahsup edilmeyen avanslar 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre gecikme zammıyla birlikte ilgili mutemetten tahsil edilir.

İhale İşlemleri

MADDE 19- (1) İşletme adına kaynak kullanımını gerektiren ihale ve satın alma işlemleri 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile bu kanunlara dayanılarak yayımlanan yönetmelik, usul ve esaslar, genel tebliğ ve ikincil mevzuat hükümlerine göre yürütülür.

- (2) İşletmenin katılacağı ihalelerde teklif vermeye harcama yetkilisi veya görevlendireceği bir kişi yetkilidir.

İşletmenin Faaliyet Alanları

MADDE 20-İşletmenin faaliyet alanı;

Otobüs, hafif raylı sistem, metro, tramvay ve banliyö tren işletmeciliğidir.
İşletme bu faaliyet kapsamında;

- a)İşletme, toplu taşımaya ilişkin ücret toplama sistemi kurmak, kurdurmak, işletmek ve işletmekle,.

b)Toplu taşımada kullanılan durakların bakım ve onarımı, kullanılması, reklam alanlarının kiraya verilmesi,

c) Elektrikli araçlar için kullanılan şarj istasyonların kullanılması, işletilmesi ve işlettilmesi konularında görevli ve yetkilidir.

Yukarıda belirtilen faaliyet konusunun icrası kapsamında belediyeler, köyler, kamu iktisadi kuruluşları, kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili mevzuat çerçevesinde her türlü işbirliği ve ticaret organizasyonu yapılabilir.

İşletme, faaliyet konularında mevzuata uygun olarak teminat mektubu, çek vb. alıp verebilir, fatura vb. evraklar düzenler.

İşletme; faaliyet konusu işlerin görülmesi için gerekli bilet temini ve basımı, satımı, diğer toplu taşıma araçları ile entegrasyonu, satış noktası, açık kapalı alanlar, ticari alanlar, arsa, arazi gibi taşınmaz mallar ile taşıt ve benzeri diğer araç ve gereçleri ilgili mevzuatı kapsamında temin edebilir, satın alabilir veya kiralayabilir. Satın alınan veya yaptırılan taşınır ve taşınmaz mallar Belediye mülkiyetine geçmekle birlikte, kira ile tutulan diğer taşınır ve taşınmazlar bu maddedeki işler dışında kullanılamaz.

Hüküm Bulunmayan Haller

MADDE 21- (1) Bu Yönetmelikte hüküm bulunmayan hususlarda, işletmenin bağlı olduğu mahalli idarenin tabi olduğu mevzuat hükümleri ile Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği hükümleri uygulanır.

Yürütme

MADDE 23-(1) Bu Yönetmelik hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.

şeklinde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı bünyesinde faaliyet gösterecek olan Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesi ile ilgili hazırlanan yönetmeliğin;

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TOPLU TAŞIMA İŞLETMECLİĞİ (ATTİ) BÜTÇE İÇİ İŞLETME YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1- (1) Bu yönetmeliğin amacı, Büyükşehir Belediye bütçesi içinde kurulan Toplu Taşıma İşletmeciliği Bütçe İçi İşletmesinin işleyişine dair usul ve esasları düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu Yönetmelik Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmeciliği İşletmesinin işleyişi ile faaliyet alanları, görevlilerin görev ve sorumluluklarına ilişkin hükümleri kapsar.

Dayanak

MADDE 3- (1) Bu Yönetmelik, 03/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 71 inci maddesi ile 08/03/2011 tarihli ve 27868 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliğinin 15 inci maddesi hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu Yönetmelikte geçen;

a) Belediye: Adana Büyükşehir Belediyesini,

b) Gerçekleştirme Görevlisi: İşletmenin 5018 sayılı Kanuna göre belirlenen gerçekleştirme görevlisini,

- c) İşletme: Büyükşehir Belediyesinin görev ve sorumluluk kapsamında bulunan özel gelir ve giderleri olan hizmetleriyle ilgili olarak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 04.02.2026 tarih ve 14790470 sayılı izni kurulan bütçe içi işletmeyi,
- ç) Muhasebe Birimi: Büyükşehir Belediyesinin muhasebe hizmetlerini yürüten birimini,
- d) Muhasebe Yetkilisi: Büyükşehir Belediyesinin 5018 sayılı Kanuna göre belirlenen, muhasebe hizmetlerinin yapılmasından ve muhasebe kayıtlarının usulüne uygun, saydam ve erişilebilir şekilde tutulmasından sorumlu olan yetkilisi,
- e) Muhasebe Yetkilisi Yardımcısı: İşletmenin iş hacminin zorunlu kılması halinde bu işler için ayrı olarak görevlendirilen muhasebe yetkilisi yardımcısını,
- f) Üst Yönetici: Adana Büyükşehir Belediye Başkanını,
- İfade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Teşkilat Yapısı

İşletmenin Belediye Teşkilat Yapısındaki Yeri

MADDE 5- (1) Belediyenin teşkilat yapısı içerisinde Ulaşım Dairesi Başkanlığı bünyesinde kurulmuş işletmede, 22/02/2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli idare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri çerçevesinde; birimlerin hizmet alanları, görev ve sorumluluklarına paralel olarak iş ve işlemlerin daha etkin ve verimli yürütülebilmesi için ihtiyaç duyulması halinde işletme müdürü ile yeterli nitelik ve sayıda personel görevlendirilir.

Organizasyon Yapısı

MADDE 6- (1) İşletme, Üst Yönetici olarak Belediye Başkanına bağlı olarak çalışır.

(2) Bütçe İçi İşletme, Tahsilat ve Takip İşlemleri, Gider Tahakkuk ve Ödeme İşlemleri, Muhasebe, İdari ve Mali İşlemler konularıyla ilgili alt birimlerden oluşur.

(3) Organizasyon şemasındaki yatay ve dikey hiyerarşik yapılanma, Ulaşım Dairesi Başkanının teklifi ile Üst Yöneticinin onayıyla oluşur ve yürürlüğe girer.

(4) Üst Yönetici organizasyon yapısını re'sen değiştirmeye yetkilidir.

Bütçe İçi İşletmenin Görevleri

MADDE 7- (1) Bütçe İçi İşletmenin görevleri aşağıda sıralandığı gibidir.

a) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (i) bendi ve 71'inci maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği çerçevesinde Bütçe İçi İşletmeler kurulmasına yönelik çalışmaların sekretaryasını yapmak, izlenecek yasal süreci takip etmek ve sonuçlandırmak, kurulması halinde belirlenmiş faaliyet alanı içerisinde mevzuat uyarınca işletilmesini sağlamak,

b) Belediyenin Bütçe İçi İşletmesi ile ilgili olarak; Belediye Encümeni veya Belediye Meclisince alınması gereken kararlara ilişkin müzekkere hazırlamak ve süresinde ilgili organlara sunulmasını sağlamak, Belediyenin karar organlarınca alınan kararların uygulanması hususunda gerekli idari ve mali iş ve işlemleri yapmak.

c) Bütçe İçi İşletmenin görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde yapmış oldukları işlemlerin sonucunda; herhangi bir gelir tahakkuku veya gelir ve alacakların takip ve tahsilini gerektiren bir durumun ortaya çıkması halinde; gerekli tahakkuk işlemlerini yaparak Belediye adına takip ve tahsilatı yapılmak üzere ilgili birimlere bildirmek.

ç) Mevzuatla verilen görevler ile Başkanlık tarafından verilen sair görevleri çalışma ilkelerine uygun olarak etkin, düzenli ve verimli bir biçimde yürütmek.

Harcama Yetkilisi

MADDE 8- (1) Ulaşım Dairesi başkanı aynı zamanda Bütçe İçi İşletmelerin de harcama yetkilisidir.

(2) Bütçe İçi İşletme adına satın alma kararlarını onaylamaya, sözleşme yapmaya, protokoller imzalamaya, ödeme emri belgelerini imzalamaya, Bankalarda hesap açmaya, işletme konusu giderlere ilişkin gerekli ödeme belgelerini harcama yetkilisi sıfatıyla imzalamaya Ulaşım Dairesi Başkanı yetkilidir.

(3) Harcama Yetkilisi, 31/12/2005 tarihli ve 26040 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Harcama Yetkilileri Hakkında Genel Tebliğ’de (Seri No: 1) belirtilen usul ve esaslara göre harcama yetkilisini hiyerarşik olarak kendisine en yakın alt kademe yöneticilerine devredebilir.

Gerçekleştirme Görevlileri

MADDE 9- (1) Bütçe İçi İşletmenin gerçekleştirme görevlisi, harcama yetkilisi tarafından görevlendirilecek kişilerdir. Harcama talimatı üzerine, işletmeyle ilgili işin yaptırılması, mal ve hizmetin satın alınması ve tesellümü, belgelendirilmesi ve ödeme için gerekli belgelerin hazırlanması görevlerini yürütürler.

(2) Harcama yetkilisi, bir veya birden fazla kişiyi, diğer görevlilerce düzenlenen gerçekleştirme belgelerini toplamak, kontrol etmek ve bunların düzenleyeceği bir ödeme emri belgesine bağlamak suretiyle işlemin taahhüt ve tahakkuk aşamalarını tamamlayarak ödemeye hazır duruma getirmek üzere görevlendirilebilir.

Muhasebe Yetkilisi

MADDE 10- (1) Muhasebe hizmetlerini yürüten muhasebe yetkilisi işletmenin de muhasebe yetkilisidir. Muhasebe hizmeti, işletme adına gelirlerin ve alacakların tahsili, giderlerin hak ve sahiplerine ödenmesi, para ve parayla ifade edilebilen değerler ile emanetlerin alınması, saklanması, ilgilileri verilmesi, gönderilmesi ve diğer tüm mali işlemlerin kayıtlarının yapılması ve raporlanması işlemleridir.

(2) İşletmenin hesabı, muhasebe yetkilisi tarafından, mahalli idare kesin hesabına dâhil edilerek ilgili mercilere verilir.

(3) İşletmenin Kurumlar Vergisi ve Katma Değer Vergisine tabi faaliyetleriyle ilgili beyan, bildirim ve vergi dairesi nezdinde diğer işlemlerin yürütülmesi amacıyla dışardan hizmet alımı suretiyle Mali Müşavir desteği alınabilir.

Muhasebe Yetkilisi Yardımcısı

MADDE 11- (1) İşletmenin iş hacminin zorunlu kılması halinde muhasebe hizmetleri için ayrı bir muhasebe yetkilisi yardımcısı görevlendirilebilir. Muhasebe yetkilisi yardımcılarının görevlendirilmesine ve yetkilendirilmesine ilişkin hususlar 21.01.2006 tarihli ve 26056 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan Muhasebe Yetkilisi Adaylarının Eğitimi, Sertifika Verilmesi ile Muhasebe Yetkililerin Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri çerçevesinde belirlenir.

Muhasebe Yetkilisi Mutemedi

MADDE 12-(1) Muhasebe Yetkilisi adına ve hesabına, para ve parayla ifade edilebilen değerleri geçici olarak almak, muhafaza etmek, vermek veya göndermek ve bu işlemlerle ilgili olarak doğrudan muhasebe yetkilisine karşı sorumlu olmak üzere Muhasebe Yetkilisi Mutemedi görevlendirilir.

(2) Muhasebe yetkilisi mutemedi olarak seçilen görevlilerin adı, soyadı, görev yeri, unvanı, imzası, görev ve yetkileri ilk görevlendirmede muhasebe yetkilisine yazılı olarak bildirilir. Bu kişiler, 2/6/1934 tarihli ve 2489 sayılı Kefalet Kanununa göre kefalete tabidirler.

Kadro İşlemleri

MADDE 13-(1) İşletmede kadro işlemleri hususunda 22/02/2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri uygulanır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Bütçe İşlemleri

MADDE 14-(1) Bütçe içinde kurumsal sınıflandırmada işletme, bağlı olduğu Daire Başkanlığı altında kodlanır.

(2) İşletme adına yürütülen ödenekler, fonksiyonel sınıflandırılmada ekonomik işler ve hizmetler kodunda gösterilir.

(3) İşletmenin, iktisadi ticari işlerine ilişkin giderler dışında kalan giderler ile birlikte personel giderleri, sosyal güvenlik kurumuna devlet primi giderleri, mal ve hizmet alımı giderleri ve sermaye giderleri ile transferleri belediye bütçesinden yapılır

(4) İşletme ödeneğinin iktisadi ve ticari işler için nakit sermaye olarak kullanılacak kısmı ise ekonomik sınıflandırmada borç verme kodunda gösterilir. Bu ödenek işletme adına açılmış bir özel hesaba aktarmak suretiyle kullanılır.

(5) İşletme ödeneğinden kullanılmayan kısmı yılsonunda iptal edilir. İşletme faaliyetlerinden sağlanan gelir fazlası veya kâr belediyeye gelir kaydedilir.

(6) Ticari faaliyetin ve iktisadi teamüllerin gerektirdiği kısa vadeli borçlanmalar dışında, finansman amacı ile borçlanma yapılamaz.

Muhasebe İşlemleri

MADDE 15- (1) İşletme faaliyetlerinin muhasebe işlemleri 27/05/2016 tarihli ve 29724 mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine göre Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Muhasebe biriminde tutulur.

(2) İşletmenin Kurumlar Vergisine tabi faaliyetleri, hesap planı bakımından, sadece bütçe işlemlerinin muhasebeleştirilmesi ve raporlanmasına ilişkin olarak Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine tabidir.

(3) İşletmenin gelir ve giderlerinin Belediyenin hesaplarıyla konsolide edilip raporlanması için işletmenin her bir aya ilişkin gelir ve gider rakamları ekonomik sınıflandırmaya uygun şekilde en geç takip eden ayın 5. Günü mesai bitimine kadar Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına bildirilir. Aralık ayına ilişkin gelir ve giderlerin ise en geç 31 Aralık günü mesai bitimine kadar Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına bildirilmesi zorunludur.

(4) İşletmenin ticari mal ve hizmet alım satımlarına ilişkin (Kurumlar Vergisine tabi) faaliyetleri için, 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 175 inci, ve mükerrer 257'inci hükümleri uyarınca belirlenen muhasebe standartları, tek düzen hesap planı ve mali tabloların çıkarılmasına ilişkin usul ve esaslar çerçevesinde defter tutulur. Belediye bütçesi içinde yapılan personel ve diğer yönetim ve donatım giderleri kurum kazancının tespitinde ve Kurumlar Vergisi beyannamesinin düzenlenmesinde ayrıca dikkate alınır.

Harcama Belgeleri

MADDE 16-(1) İşletme faaliyetlerinde, mali işlemlerinin gerçekleştirilmesinde ve muhasebeleştirilmesinde ödeme belgesine bağlanacak kanıtlayıcı belgelerde 15.08.2007 tarihli ve 26614 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Harcama Belgeleri Yönetmeliği hükümleri uygulanır.

Bütçe İçi İşletmenin Giderleri

MADDE 17- Bütçe İçi İşletmenin giderleri şunlardan oluşur;

(1) İşletme faaliyetlerinin yerine getirilmesinde iştigal konusu işler için alınacak mal ve malzeme, kiralama ve satın alma bedelleri,

(2) İşletmelerde çalışan belediye, belediye şirketi ve diğer personelin ücret, sigorta, giyim, yemek, ulaşım v.b giderleri,

(3) İşletme için gerekli her türlü demirbaş, taşıt, makine, teçhizat, araç gereç, kırtasiye ve baskı giderleri ile normal bakım onarım giderleri,

(4) İşletme faaliyetlerinin yürütülmesi için gerekli kiralama, akaryakıt, doğalgaz, elektrik, su, haberleşme vb. cari giderler,

(5) Faaliyetlerin tanıtım ve reklamları için gerekli baskı, basın yayın ve diğer tanıtım ve reklam giderleri,

(6) İşletme faaliyetleri ve kazançları gereği ödenecek vergi, sigorta ve her türlü giderler.

Avans İşlemleri

MADDE 18- (1) Gerçekleştirme ve ödeme belgeleri ile ilgili işlemlerin tamamlanması beklenilmeyecek ivedi veya zorunlu giderler ile işletmenin ticari faaliyetleri için harcama yetkilisinin uygun görmesi ve

karşılığı ödeneğin saklı tutulması kaydıyla görevlendirilecek mutemede üst sınırı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile belirlenen tutarda avans verilebilir.

(2) İşletmenin ticari faaliyetleri için işletme kasasından verilen avanslarda bu tutar beş katına kadar yükseltilebilir.

(3) Her mutemet aldığı avanstan harcadığı tutara ilişkin harcama belgelerini, avansın alındığı tarihi izleyen bir ay içinde muhasebe servisine vermek ve üzerinde kalan avans bakiyesini iade etmekle yükümlüdür.

(4) Mali yılsonunda alınan avanslar bir aylık süreye bakılmaksızın mali yılın son günü tamamen kapatılır.

(5) Süresinde mahsup edilmeyen avanslar 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre gecikme zammıyla birlikte ilgili mutemetten tahsil edilir.

İhale İşlemleri

MADDE 19- (1) İşletme adına kaynak kullanımını gerektiren ihale ve satın alma işlemleri 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile bu kanunlara dayanılarak yayımlanan yönetmelik, usul ve esaslar, genel tebliğ ve ikincil mevzuat hükümlerine göre yürütülür.

(2) İşletmenin katılacağı ihalelerde teklif vermeye harcama yetkilisi veya görevlendireceği bir kişi yetkilidir.

İşletmenin Faaliyet Alanları

MADDE 20-İşletmenin faaliyet alanı;

Otobüs, hafif raylı sistem, metro, tramvay ve banliyö tren işletmeciliğidir.
İşletme bu faaliyet kapsamında;

- a)İşletme, toplu taşımaya ilişkin ücret toplama sistemi kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlettiirmekle,.
- b)Toplu taşımada kullanılan durakların bakım ve onarımı, kullanılması, reklam alanlarının kiraya verilmesi,
- c) Elektrikli araçlar için kullanılan şarj istasyonların kullanılması, işletilmesi ve işlettilmesi konularında görevli ve yetkilidir.

Yukarıda belirtilen faaliyet konusunun icrası kapsamında belediyeler, köyler, kamu iktisadi kuruluşları, kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili mevzuat çerçevesinde her türlü işbirliği ve ticaret organizasyonu yapılabilir.

İşletme, faaliyet konularında mevzuata uygun olarak teminat mektubu, çek vb. alıp verebilir, fatura vb. evraklar düzenler.

İşletme; faaliyet konusu işlerin görülmesi için gerekli bilet temini ve basımı, satımı, diğer toplu taşıma araçları ile entegrasyonu, satış noktası, açık kapalı alanlar, ticari alanlar, arsa, arazi gibi taşınmaz mallar ile taşıt ve benzeri diğer araç ve gereçleri ilgili mevzuatı kapsamında temin edebilir, satın alabilir veya kiralayabilir. Satın alınan veya yaptırılan taşınır ve taşınmaz mallar Belediye mülkiyetine geçmekle birlikte, kira ile tutulan diğer taşınır ve taşınmazlar bu maddedeki işler dışında kullanılamaz.

Hüküm Bulunmayan Haller

MADDE 21- (1) Bu Yönetmelikte hüküm bulunmayan hususlarda, işletmenin bağlı olduğu mahalli idarenin tabi olduğu mevzuat hükümleri ile Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği hükümleri uygulanır.

Yürütme

MADDE 23-(1) Bu Yönetmelik hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.

şeklinde kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmeciliği (ATTİ) bütçe içi işletme yönetmeliğine ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 11.02.2026 tarihli ve E-44634449-000-832610 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve yönetmelikte aynen;

16.01.2026 tarihli 26 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kurulan ve 04.02.2026 tarihli ve 14790470 sayılı yazı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca kurulum izni verilen Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı bünyesinde faaliyet gösterecek olan Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesi ile ilgili hazırlanan yönetmelik taslağı için gerekli meclis kararı alınması hususunu OLUR' larınıza arz ederim.

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TOPLU TAŞIMA İŞLETMECLİĞİ (ATTİ) BÜTÇE İÇİ İŞLETME YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1- (1) Bu yönetmeliğin amacı, Büyükşehir Belediye bütçesi içinde kurulan Toplu Taşıma İşletmeciliği Bütçe İçi İşletmesinin işleyişine dair usul ve esasları düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu Yönetmelik Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmeciliği İşletmesinin işleyişi ile faaliyet alanları, görevlilerin görev ve sorumluluklarına ilişkin hükümleri kapsar.

Dayanak

MADDE 3- (1) Bu Yönetmelik, 03/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 71 inci maddesi ile 08/03/2011 tarihli ve 27868 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliğinin 15 inci maddesi hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu Yönetmelikte geçen;

- a) Belediye: Adana Büyükşehir Belediyesini,
 - b) Gerçekleştirme Görevlisi: İşletmenin 5018 sayılı Kanuna göre belirlenen gerçekleştirme görevlisini,
 - c) İşletme: Büyükşehir Belediyesinin görev ve sorumluluk kapsamında bulunan özel gelir ve giderleri olan hizmetleriyle ilgili olarak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 04.02.2026 tarih ve 14790470 sayılı izni kurulan bütçe içi işletmeyi,
 - ç) Muhasebe Birimi: Büyükşehir Belediyesinin muhasebe hizmetlerini yürüten birimini,
 - d) Muhasebe Yetkilisi: Büyükşehir Belediyesinin 5018 sayılı Kanuna göre belirlenen, muhasebe hizmetlerinin yapılmasından ve muhasebe kayıtlarının usulüne uygun, saydam ve erişilebilir şekilde tutulmasından sorumlu olan yetkiliyi,
 - e) Muhasebe Yetkilisi Yardımcısı: İşletmenin iş hacminin zorunlu kılması halinde bu işler için ayrı olarak görevlendirilen muhasebe yetkilisi yardımcısını,
 - f) Üst Yönetici: Adana Büyükşehir Belediye Başkanı,
- İfade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Teşkilat Yapısı

İşletmenin Belediye Teşkilat Yapısındaki Yeri

MADDE 5- (1) Belediyenin teşkilat yapısı içerisinde Ulaşım Dairesi Başkanlığı bünyesinde kurulmuş işletmede, 22/02/2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli idare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri çerçevesinde; birimlerin hizmet alanları, görev ve sorumluluklarına paralel olarak iş ve işlemlerin daha etkin ve verimli yürütülebilmesi için ihtiyaç duyulması halinde işletme müdürü ile yeterli nitelik ve sayıda personel görevlendirilir.

Organizasyon Yapısı

MADDE 6- (1) İşletme, Üst Yönetici olarak Belediye Başkanına bağlı olarak çalışır.

(2) Bütçe İçi İşletme, Tahsilat ve Takip İşlemleri, Gider Tahakkuk ve Ödeme İşlemleri, Muhasebe, İdari ve Mali İşlemler konularıyla ilgili alt birimlerden oluşur.

(3) Organizasyon şemasındaki yatay ve dikey hiyerarşik yapılanma, Ulaşım Dairesi Başkanının teklifi ile Üst Yöneticinin onayıyla oluşur ve yürürlüğe girer.

(4) Üst Yönetici organizasyon yapısını re'sen değiştirmeye yetkilidir.

Bütçe İçi İşletmenin Görevleri

MADDE 7- (1) Bütçe İçi İşletmenin görevleri aşağıda sıralandığı gibidir.

a) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (i) bendi ve 71'inci maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği çerçevesinde Bütçe İçi İşletmeler kurulmasına yönelik çalışmaların sekretaryasını yapmak, izlenecek yasal süreci takip etmek ve sonuçlandırmak, kurulması halinde belirlenmiş faaliyet alanı içerisinde mevzuat uyarınca işletilmesini sağlamak,

b) Belediyenin Bütçe İçi İşletmesi ile ilgili olarak; Belediye Encümeni veya Belediye Meclisince alınması gereken kararlara ilişkin müzekkere hazırlamak ve süresinde ilgili organlara sunulmasını sağlamak, Belediyenin karar organlarınca alınan kararların uygulanması hususunda gerekli idari ve mali iş ve işlemleri yapmak.

c) Bütçe İçi İşletmenin görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde yapmış oldukları işlemlerin sonucunda; herhangi bir gelir tahakkuku veya gelir ve alacakların takip ve tahsilini gerektiren bir durumun ortaya çıkması halinde; gerekli tahakkuk işlemlerini yaparak Belediye adına takip ve tahsilatı yapılmak üzere ilgili birimlere bildirmek.

ç) Mevzuatla verilen görevler ile Başkanlık tarafından verilen sair görevleri çalışma ilkelerine uygun olarak etkin, düzenli ve verimli bir biçimde yürütmek.

Harcama Yetkilisi

MADDE 8- (1) Ulaşım Dairesi başkanı aynı zamanda Bütçe İçi İşletmelerin de harcama yetkilisidir.

(2) Bütçe İçi İşletme adına satın alma kararlarını onaylamaya, sözleşme yapmaya, protokoller imzalamaya, ödeme emri belgelerini imzalamaya, Bankalarda hesap açmaya, işletme konusu giderlere ilişkin gerekli ödeme belgelerini harcama yetkilisi sıfatıyla imzalamaya Ulaşım Dairesi Başkanı yetkilidir.

(3) Harcama Yetkilisi, 31/12/2005 tarihli ve 26040 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Harcama Yetkilileri Hakkında Genel Tebliğ'de (Seri No: 1) belirtilen usul ve esaslara göre harcama yetkilisini hiyerarşik olarak kendisine en yakın alt kademe yöneticilerine devredebilir.

Gerçekleştirme Görevlileri

MADDE 9- (1) Bütçe İçi İşletmenin gerçekleştirme görevlisi, harcama yetkilisi tarafından görevlendirilecek kişilerdir. Harcama talimatı üzerine, işletmeyle ilgili işin yaptırılması, mal ve hizmetin satın alınması ve tesellümü, belgelendirilmesi ve ödeme için gerekli belgelerin hazırlanması görevlerini yürütürler. (2) Harcama yetkilisi, bir veya birden fazla kişiyi, diğer görevlilerce düzenlenen gerçekleştirme belgelerini toplamak, kontrol etmek ve bunların düzenleyeceği bir ödeme emri belgesine

bağlamak suretiyle işlemin taahhüt ve tahakkuk aşamalarını tamamlayarak ödemeye hazır duruma getirmek üzere görevlendirilebilir.

Muhasebe Yetkilisi

MADDE 10- (1) Muhasebe hizmetlerini yürüten muhasebe yetkilisi işletmenin de muhasebe yetkilisidir. Muhasebe hizmeti, işletme adına gelirlerin ve alacakların tahsili, giderlerin hak ve sahiplerine ödenmesi, para ve parayla ifade edilebilen değerler ile emanetlerin alınması, saklanması, ilgilileri verilmesi, gönderilmesi ve diğer tüm mali işlemlerin kayıtlarının yapılması ve raporlanması işlemleridir.

(2) İşletmenin hesabı, muhasebe yetkilisi tarafından, mahalli idare kesin hesabına dâhil edilerek ilgili mercilere verilir.

(3) İşletmenin Kurumlar Vergisi ve Katma Değer Vergisine tabi faaliyetleriyle ilgili beyan, bildirim ve vergi dairesi nezdinde diğer işlemlerin yürütülmesi amacıyla dışardan hizmet alımı suretiyle Mali Müşavir desteği alınabilir.

Muhasebe Yetkilisi Yardımcısı

MADDE 11- (1) İşletmenin iş hacminin zorunlu kılması halinde muhasebe hizmetleri için ayrı bir muhasebe yetkilisi yardımcısı görevlendirilebilir. Muhasebe yetkilisi yardımcılarının görevlendirilmesine ve yetkilendirilmesine ilişkin hususlar 21.01.2006 tarihli ve 26056 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan Muhasebe Yetkilisi Adaylarının Eğitimi, Sertifika Verilmesi ile Muhasebe Yetkililerin Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri çerçevesinde belirlenir.

Muhasebe Yetkilisi Mutemedi

MADDE 12-(1) Muhasebe Yetkilisi adına ve hesabına, para ve parayla ifade edilebilen değerleri geçici olarak almak, muhafaza etmek, vermek veya göndermek ve bu işlemlerle ilgili olarak doğrudan muhasebe yetkilisine karşı sorumlu olmak üzere Muhasebe Yetkilisi Mutemedi görevlendirilir.

(2) Muhasebe yetkilisi mutemedi olarak seçilen görevlilerin adı, soyadı, görev yeri, unvanı, imzası, görev ve yetkileri ilk görevlendirmede muhasebe yetkilisine yazılı olarak bildirilir. Bu kişiler, 2/6/1934 tarihli ve 2489 sayılı Kefalet Kanununa göre kefalete tabidirler.

Kadro İşlemleri

MADDE 13-(1) İşletmede kadro işlemleri hususunda 22/02/2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri uygulanır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Bütçe İşlemleri

MADDE 14-(1) Bütçe içinde kurumsal sınıflandırmada işletme, bağlı olduğu Daire Başkanlığı altında kodlanır.

(2) İşletme adına yürütülen ödenekler, fonksiyonel sınıflandırılmada ekonomik işler ve hizmetler kodunda gösterilir.

(3) İşletmenin, iktisadi ticari işlerine ilişkin giderler dışında kalan giderler ile birlikte personel giderleri, sosyal güvenlik kurumuna devlet primi giderleri, mal ve hizmet alımı giderleri ve sermaye giderleri ile transferleri belediye bütçesinden yapılır

(4) İşletme ödeneğinin iktisadi ve ticari işler için nakit sermaye olarak kullanılacak kısmı ise ekonomik sınıflandırmada borç verme kodunda gösterilir. Bu ödenek işletme adına açılmış bir özel hesaba aktarmak suretiyle kullanılır.

(5) İşletme ödeneğinden kullanılmayan kısmı yılsonunda iptal edilir. İşletme faaliyetlerinden sağlanan gelir fazlası veya kâr belediyeye gelir kaydedilir.

(6) Ticari faaliyetin ve iktisadi teamüllerin gerektirdiği kısa vadeli borçlanmalar dışında, finansman amacı ile borçlanma yapılamaz.

Muhasebe İşlemleri

MADDE 15- (1) İşletme faaliyetlerinin muhasebe işlemleri 27/05/2016 tarihli ve 29724 mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine göre Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Muhasebe biriminde tutulur.

(2) İşletmenin Kurumlar Vergisine tabi faaliyetleri, hesap planı bakımından, sadece bütçe işlemlerinin muhasebeleştirilmesi ve raporlanmasına ilişkin olarak Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine tabidir.

(3) İşletmenin gelir ve giderlerinin Belediyenin hesaplarıyla konsolide edilip raporlanması için işletmenin her bir aya ilişkin gelir ve gider rakamları ekonomik sınıflandırmaya uygun şekilde en geç takip eden ayın 5. Günü mesai bitimine kadar Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına bildirilir. Aralık ayına ilişkin gelir ve giderlerin ise en geç 31 Aralık günü mesai bitimine kadar Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına bildirilmesi zorunludur.

(4) İşletmenin ticari mal ve hizmet alım satımlarına ilişkin (Kurumlar Vergisine tabi) faaliyetleri için, 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 175 inci, ve mükerrer 257'inci hükümleri uyarınca belirlenen muhasebe standartları, tek düzen hesap planı ve mali tabloların çıkarılmasına ilişkin usul ve esaslar çerçevesinde defter tutulur. Belediye bütçesi içinde yapılan personel ve diğer yönetim ve donatım giderleri kurum kazancının tespitinde ve Kurumlar Vergisi beyannamesinin düzenlenmesinde ayrıca dikkate alınır.

Harcama Belgeleri

MADDE 16-(1) İşletme faaliyetlerinde, mali işlemlerinin gerçekleştirilmesinde ve muhasebeleştirilmesinde ödeme belgesine bağlanacak kanıtlayıcı belgelerde 15.08.2007 tarihli ve 26614 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Harcama Belgeleri Yönetmeliği hükümleri uygulanır.

Bütçe İçi İşletmenin Giderleri

MADDE 17- Bütçe İçi İşletmenin giderleri şunlardan oluşur;

(1) İşletme faaliyetlerinin yerine getirilmesinde iştigal konusu işler için alınacak mal ve malzeme, kiralama ve satın alma bedelleri,

(2) İşletmelerde çalışan belediye, belediye şirketi ve diğer personelin ücret, sigorta, giyim, yemek, ulaşım v.b giderleri,

(3) İşletme için gerekli her türlü demirbaş, taşıt, makine, teçhizat, araç gereç, kırtasiye ve baskı giderleri ile normal bakım onarım giderleri,

(4) İşletme faaliyetlerinin yürütülmesi için gerekli kiralama, akaryakıt, doğalgaz, elektrik, su, haberleşme vb. cari giderler,

(5) Faaliyetlerin tanıtım ve reklamları için gerekli baskı, basın yayın ve diğer tanıtım ve reklam giderleri,

(6) İşletme faaliyetleri ve kazançları gereği ödenecek vergi, sigorta ve her türlü giderler.

Avans İşlemleri

MADDE 18- (1) Gerçekleştirme ve ödeme belgeleri ile ilgili işlemlerin tamamlanması beklenilmeyecek ivedi veya zorunlu giderler ile işletmenin ticari faaliyetleri için harcama yetkilisinin uygun görmesi ve karşılığı ödeneğin saklı tutulması kaydıyla görevlendirilecek mutemede üst sınırı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile belirlenen tutarda avans verilebilir.

(2) İşletmenin ticari faaliyetleri için işletme kasasından verilen avanslarda bu tutar beş katına kadar yükseltilebilir.

(3) Her mutemet aldığı avanstan harcadığı tutara ilişkin harcama belgelerini, avansın alındığı tarihi izleyen bir ay içinde muhasebe servisine vermek ve üzerinde kalan avans bakiyesini iade etmekle yükümlüdür.

(4) Mali yılsonunda alınan avanslar bir aylık süreye bakılmaksızın mali yılın son günü tamamen kapatılır.

(5) Süresinde mahsup edilmeyen avanslar 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre gecikme zammıyla birlikte ilgili mutemetten tahsil edilir.

İhale İşlemleri

MADDE 19- (1) İşletme adına kaynak kullanımını gerektiren ihale ve satın alma işlemleri 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile bu kanunlara dayanılarak yayımlanan yönetmelik, usul ve esaslar, genel tebliğ ve ikincil mevzuat hükümlerine göre yürütülür.

(2) İşletmenin katılacağı ihalelerde teklif vermeye harcama yetkilisi veya görevlendireceği bir kişi yetkilidir.

İşletmenin Faaliyet Alanları

MADDE 20-İşletmenin faaliyet alanı;

Otobüs, hafif raylı sistem, metro, tramvay ve banliyö tren işletmeciliğidir.

İşletme bu faaliyet kapsamında;

- a)İşletme, toplu taşımaya ilişkin ücret toplama sistemi kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlettiirmekle,.
- b)Toplu taşımada kullanılan durakların bakım ve onarımı, kullanılması, reklam alanlarının kiraya verilmesi,
- c) Elektrikli araçlar için kullanılan şarj istasyonların kullanılması, işletilmesi ve işlettilmesi

konularında görevli ve yetkilidir.

Yukarıda belirtilen faaliyet konusunun icrası kapsamında belediyeler, köyler, kamu iktisadi kuruluşları, kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili mevzuat çerçevesinde her türlü işbirliği ve ticaret organizasyonu yapılabilir.

İşletme, faaliyet konularında mevzuata uygun olarak teminat mektubu, çek vb. alıp verebilir, fatura vb. evraklar düzenler.

İşletme; faaliyet konusu işlerin görülmesi için gerekli bilet temini ve basımı, satımı, diğer toplu taşıma araçları ile entegrasyonu, satış noktası, açık kapalı alanlar, ticari alanlar, arsa, arazi gibi taşınmaz mallar ile taşıt ve benzeri diğer araç ve gereçleri ilgili mevzuatı kapsamında temin edebilir, satın alabilir veya kiralayabilir. Satın alınan veya yaptırılan taşınır ve taşınmaz mallar Belediye mülkiyetine geçmekle birlikte, kira ile tutulan diğer taşınır ve taşınmazlar bu maddedeki işler dışında kullanılamaz.

Hüküm Bulunmayan Haller

MADDE 21- (1) Bu Yönetmelikte hüküm bulunmayan hususlarda, işletmenin bağlı olduğu mahalli idarenin tabi olduğu mevzuat hükümleri ile Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği hükümleri uygulanır.

Yürütme

MADDE 23-(1) Bu Yönetmelik hükümlerini Belediye Başkanı yürütür. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı bünyesinde faaliyet gösterecek olan Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesi ile ilgili hazırlanan yönetmeliğin;

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

TOPLU TAŞIMA İŞLETMECLİĞİ (ATTİ) BÜTÇE İÇİ İŞLETME YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1- (1) Bu yönetmeliğin amacı, Büyükşehir Belediye bütçesi içinde kurulan Toplu Taşıma İşletmeciliği Bütçe İçi İşletmesinin işleyişine dair usul ve esasları düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu Yönetmelik Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmeciliği İşletmesinin işleyişi ile faaliyet alanları, görevlilerin görev ve sorumluluklarına ilişkin hükümleri kapsar.

Dayanak

MADDE 3- (1) Bu Yönetmelik, 03/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 71 inci maddesi ile 08/03/2011 tarihli ve 27868 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliğinin 15 inci maddesi hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu Yönetmelikte geçen;

- a) Belediye: Adana Büyükşehir Belediyesini,
 - b) Gerçekleştirme Görevlisi: İşletmenin 5018 sayılı Kanuna göre belirlenen gerçekleştirme görevlisini,
 - c) İşletme: Büyükşehir Belediyesinin görev ve sorumluluk kapsamında bulunan özel gelir ve giderleri olan hizmetleriyle ilgili olarak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 04.02.2026 tarih ve 14790470 sayılı izni kurulan bütçe içi işletmeyi,
 - ç) Muhasebe Birimi: Büyükşehir Belediyesinin muhasebe hizmetlerini yürüten birimini,
 - d) Muhasebe Yetkilisi: Büyükşehir Belediyesinin 5018 sayılı Kanuna göre belirlenen, muhasebe hizmetlerinin yapılmasından ve muhasebe kayıtlarının usulüne uygun, saydam ve erişilebilir şekilde tutulmasından sorumlu olan yetkiliyi,
 - e) Muhasebe Yetkilisi Yardımcısı: İşletmenin iş hacminin zorunlu kılması halinde bu işler için ayrı olarak görevlendirilen muhasebe yetkilisi yardımcısını,
 - f) Üst Yönetici: Adana Büyükşehir Belediye Başkanı,
- İfade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Teşkilat Yapısı

İşletmenin Belediye Teşkilat Yapısındaki Yeri

MADDE 5- (1) Belediyenin teşkilat yapısı içerisinde Ulaşım Dairesi Başkanlığı bünyesinde kurulmuş işletmede, 22/02/2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli idare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri çerçevesinde; birimlerin hizmet alanları, görev ve sorumluluklarına paralel olarak iş ve işlemlerin daha etkin ve verimli yürütülebilmesi için ihtiyaç duyulması halinde işletme müdürü ile yeterli nitelik ve sayıda personel görevlendirilir.

Organizasyon Yapısı

MADDE 6- (1) İşletme, Üst Yönetici olarak Belediye Başkanına bağlı olarak çalışır.

(2) Bütçe İçi İşletme, Tahsilat ve Takip İşlemleri, Gider Tahakkuk ve Ödeme İşlemleri, Muhasebe, İdari ve Mali İşlemler konularıyla ilgili alt birimlerden oluşur.

(3) Organizasyon şemasındaki yatay ve dikey hiyerarşik yapılanma, Ulaşım Dairesi Başkanının teklifi ile Üst Yöneticinin onayıyla oluşur ve yürürlüğe girer.

(4) Üst Yönetici organizasyon yapısını re'sen değiştirmeye yetkilidir.

Bütçe İçi İşletmenin Görevleri

MADDE 7- (1) Bütçe İçi İşletmenin görevleri aşağıda sıralandığı gibidir.

- a) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (i) bendi ve 71'inci maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği çerçevesinde Bütçe İçi İşletmeler kurulmasına yönelik çalışmaların sekreteryasını yapmak, izlenecek yasal süreci takip etmek ve sonuçlandırmak, kurulması halinde belirlenmiş faaliyet alanı içerisinde mevzuat uyarınca işletilmesini sağlamak,

b) Belediyenin Bütçe İçi İşletmesi ile ilgili olarak; Belediye Encümeni veya Belediye Meclisince alınması gereken kararlara ilişkin müzekkere hazırlamak ve süresinde ilgili organlara sunulmasını sağlamak, Belediyenin karar organlarınca alınan kararların uygulanması hususunda gerekli idari ve mali iş ve işlemleri yapmak.

c) Bütçe İçi İşletmenin görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde yapmış oldukları işlemlerin sonucunda; herhangi bir gelir tahakkuku veya gelir ve alacakların takip ve tahsilini gerektiren bir durumun ortaya çıkması halinde; gerekli tahakkuk işlemlerini yaparak Belediye adına takip ve tahsilatı yapılmak üzere ilgili birimlere bildirmek.

ç) Mevzuatla verilen görevler ile Başkanlık tarafından verilen sair görevleri çalışma ilkelerine uygun olarak etkin, düzenli ve verimli bir biçimde yürütmek.

Harcama Yetkilisi

MADDE 8- (1) Ulaşım Dairesi başkanı aynı zamanda Bütçe İçi İşletmelerin de harcama yetkilisidir.

(2) Bütçe İçi İşletme adına satın alma kararlarını onaylamaya, sözleşme yapmaya, protokoller imzalamaya, ödeme emri belgelerini imzalamaya, Bankalarda hesap açmaya, işletme konusu giderlere ilişkin gerekli ödeme belgelerini harcama yetkilisi sıfatıyla imzalamaya Ulaşım Dairesi Başkanı yetkilidir.

(3) Harcama Yetkilisi, 31/12/2005 tarihli ve 26040 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Harcama Yetkilileri Hakkında Genel Tebliğ’de (Seri No: 1) belirtilen usul ve esaslara göre harcama yetkilisini hiyerarşik olarak kendisine en yakın alt kademe yöneticilerine devredebilir.

Gerçekleştirme Görevlileri

MADDE 9- (1) Bütçe İçi İşletmenin gerçekleştirme görevlisi, harcama yetkilisi tarafından görevlendirilecek kişilerdir. Harcama talimatı üzerine, işletmeyle ilgili işin yaptırılması, mal ve hizmetin satın alınması ve tesellümü, belgelendirilmesi ve ödeme için gerekli belgelerin hazırlanması görevlerini yürütürler. **(2)** Harcama yetkilisi, bir veya birden fazla kişiyi, diğer görevlilerce düzenlenen gerçekleştirme belgelerini toplamak, kontrol etmek ve bunların düzenleyeceği bir ödeme emri belgesine bağlamak suretiyle işlemin taahhüt ve tahakkuk aşamalarını tamamlayarak ödemeye hazır duruma getirmek üzere görevlendirilebilir.

Muhasebe Yetkilisi

MADDE 10- (1) Muhasebe hizmetlerini yürüten muhasebe yetkilisi işletmenin de muhasebe yetkilisidir. Muhasebe hizmeti, işletme adına gelirlerin ve alacakların tahsili, giderlerin hak ve sahiplerine ödenmesi, para ve parayla ifade edilebilen değerler ile emanetlerin alınması, saklanması, ilgilileri verilmesi, gönderilmesi ve diğer tüm mali işlemlerin kayıtlarının yapılması ve raporlanması işlemleridir.

(2) İşletmenin hesabı, muhasebe yetkilisi tarafından, mahalli idare kesin hesabına dâhil edilerek ilgili mercilere verilir.

(3) İşletmenin Kurumlar Vergisi ve Katma Değer Vergisine tabi faaliyetleriyle ilgili beyan, bildirim ve vergi dairesi nezdinde diğer işlemlerin yürütülmesi amacıyla dışardan hizmet alımı suretiyle Mali Müşavir desteği alınabilir.

Muhasebe Yetkilisi Yardımcısı

MADDE 11- (1) İşletmenin iş hacminin zorunlu kılması halinde muhasebe hizmetleri için ayrı bir muhasebe yetkilisi yardımcısı görevlendirilebilir. Muhasebe yetkilisi yardımcılarının görevlendirilmesine ve yetkilendirilmesine ilişkin hususlar 21.01.2006 tarihli ve 26056 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan Muhasebe Yetkilisi Adaylarının Eğitimi, Sertifika Verilmesi ile Muhasebe Yetkililerin Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri çerçevesinde belirlenir.

Muhasebe Yetkilisi Mutemedi

MADDE 12-(1) Muhasebe Yetkilisi adına ve hesabına, para ve parayla ifade edilebilen değerleri geçici olarak almak, muhafaza etmek, vermek veya göndermek ve bu işlemlerle ilgili olarak doğrudan muhasebe yetkilisine karşı sorumlu olmak üzere Muhasebe Yetkilisi Mutemedi görevlendirilir.

(2) Muhasebe yetkilisi mutemedi olarak seçilen görevlilerin adı, soyadı, görev yeri, unvanı, imzası, görev ve yetkileri ilk görevlendirmede muhasebe yetkilisine yazılı olarak bildirilir. Bu kişiler, 2/6/1934 tarihli ve 2489 sayılı Kefalet Kanununa göre kefalete tabidirler.

Kadro İşlemleri

MADDE 13-(1) İşletmede kadro işlemleri hususunda 22/02/2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri uygulanır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Bütçe İşlemleri

MADDE 14-(1) Bütçe içinde kurumsal sınıflandırmada işletme, bağlı olduğu Daire Başkanlığı altında kodlanır.

(2) İşletme adına yürütülen ödenekler, fonksiyonel sınıflandırılmada ekonomik işler ve hizmetler kodunda gösterilir.

(3) İşletmenin, iktisadi ticari işlerine ilişkin giderler dışında kalan giderler ile birlikte personel giderleri, sosyal güvenlik kurumuna devlet primi giderleri, mal ve hizmet alımı giderleri ve sermaye giderleri ile transferleri belediye bütçesinden yapılır

(4) İşletme ödeneğinin iktisadi ve ticari işler için nakit sermaye olarak kullanılacak kısmı ise ekonomik sınıflandırmada borç verme kodunda gösterilir. Bu ödenek işletme adına açılmış bir özel hesaba aktarmak suretiyle kullanılır.

(5) İşletme ödeneğinden kullanılmayan kısmı yılsonunda iptal edilir. İşletme faaliyetlerinden sağlanan gelir fazlası veya kâr belediyeye gelir kaydedilir.

(6) Ticari faaliyetin ve iktisadi teamüllerin gerektirdiği kısa vadeli borçlanmalar dışında, finansman amacı ile borçlanma yapılamaz.

Muhasebe İşlemleri

MADDE 15- (1) İşletme faaliyetlerinin muhasebe işlemleri 27/05/2016 tarihli ve 29724 mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine göre Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Muhasebe biriminde tutulur.

(2) İşletmenin Kurumlar Vergisine tabi faaliyetleri, hesap planı bakımından, sadece bütçe işlemlerinin muhasebeleştirilmesi ve raporlanmasına ilişkin olarak Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine tabidir.

(3) İşletmenin gelir ve giderlerinin Belediyenin hesaplarıyla konsolide edilip raporlanması için işletmenin her bir aya ilişkin gelir ve gider rakamları ekonomik sınıflandırmaya uygun şekilde en geç takip eden ayın 5. Günü mesai bitimine kadar Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına bildirilir. Aralık ayına ilişkin gelir ve giderlerin ise en geç 31 Aralık günü mesai bitimine kadar Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına bildirilmesi zorunludur.

(4) İşletmenin ticari mal ve hizmet alım satımlarına ilişkin (Kurumlar Vergisine tabi) faaliyetleri için, 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 175 inci, ve mükerrer 257'inci hükümleri uyarınca belirlenen muhasebe standartları, tek düzen hesap planı ve mali tabloların çıkarılmasına ilişkin usul ve esaslar çerçevesinde defter tutulur. Belediye bütçesi içinde yapılan personel ve diğer yönetim ve donatım giderleri kurum kazancının tespitinde ve Kurumlar Vergisi beyannamesinin düzenlenmesinde ayrıca dikkate alınır.

Harcama Belgeleri

MADDE 16-(1) İşletme faaliyetlerinde, mali işlemlerinin gerçekleştirilmesinde ve muhasebeleştirilmesinde ödeme belgesine bağlanacak kanıtlayıcı belgelerde 15.08.2007 tarihli ve 26614 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Harcama Belgeleri Yönetmeliği hükümleri uygulanır.

Bütçe İçi İşletmenin Giderleri

MADDE 17- Bütçe İçi İşletmenin giderleri şunlardan oluşur;

(1) İşletme faaliyetlerinin yerine getirilmesinde iştigal konusu işler için alınacak mal ve malzeme, kiralama ve satın alma bedelleri,

- (2) İşletmelerde çalışan belediye, belediye şirketi ve diğer personelin ücret, sigorta, giyim, yemek, ulaşım v.b giderleri,
- (3) İşletme için gerekli her türlü demirbaş, taşıt, makine, teçhizat, araç gereç, kırtasiye ve baskı giderleri ile normal bakım onarım giderleri,
- (4) İşletme faaliyetlerinin yürütülmesi için gerekli kiralama, akaryakıt, doğalgaz, elektrik, su, haberleşme vb. cari giderler,
- (5) Faaliyetlerin tanıtım ve reklamları için gerekli baskı, basın yayın ve diğer tanıtım ve reklam giderleri,
- (6) İşletme faaliyetleri ve kazançları gereği ödenecek vergi, sigorta ve her türlü giderler.

Avans İşlemleri

MADDE 18- (1) Gerçekleştirme ve ödeme belgeleri ile ilgili işlemlerin tamamlanması beklenilmeyecek ivedi veya zorunlu giderler ile işletmenin ticari faaliyetleri için harcama yetkilisinin uygun görmesi ve karşılığı ödeneğin saklı tutulması kaydıyla görevlendirilecek mutemede üst sınırı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile belirlenen tutarda avans verilebilir.

- (2) İşletmenin ticari faaliyetleri için işletme kasasından verilen avanslarda bu tutar beş katına kadar yükseltilebilir.
- (3) Her mutemet aldığı avanstaki harcadığı tutara ilişkin harcama belgelerini, avansın alındığı tarihi izleyen bir ay içinde muhasebe servisine vermek ve üzerinde kalan avans bakiyesini iade etmekle yükümlüdür.
- (4) Mali yılsonunda alınan avanslar bir aylık süreye bakılmaksızın mali yılın son günü tamamen kapatılır.
- (5) Süresinde mahsup edilmeyen avanslar 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre gecikme zammıyla birlikte ilgili mutemetten tahsil edilir.

İhale İşlemleri

MADDE 19- (1) İşletme adına kaynak kullanımını gerektiren ihale ve satın alma işlemleri 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile bu kanunlara dayanılarak yayımlanan yönetmelik, usul ve esaslar, genel tebliğ ve ikincil mevzuat hükümlerine göre yürütülür.

- (2) İşletmenin katılacağı ihalelerde teklif vermeye harcama yetkilisi veya görevlendireceği bir kişi yetkilidir.

İşletmenin Faaliyet Alanları

MADDE 20-İşletmenin faaliyet alanı;

Otobüs, hafif raylı sistem, metro, tramvay ve banliyö tren işletmeciliğidir.
İşletme bu faaliyet kapsamında;

- a)İşletme, toplu taşımaya ilişkin ücret toplama sistemi kurmak, kurdurmak, işletmek ve işletmekle,
- b)Toplu taşımada kullanılan durakların bakım ve onarımı, kullanılması, reklam alanlarının kiraya verilmesi,
- c) Elektrikli araçlar için kullanılan şarj istasyonların kullanılması, işletilmesi ve işlettilmesi konularında görevli ve yetkilidir.

Yukarıda belirtilen faaliyet konusunun icrası kapsamında belediyeler, köyler, kamu iktisadi kuruluşları, kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili mevzuat çerçevesinde her türlü işbirliği ve ticaret organizasyonu yapılabilir.

İşletme, faaliyet konularında mevzuata uygun olarak teminat mektubu, çek vb. alıp verebilir, fatura vb. evraklar düzenler.

İşletme; faaliyet konusu işlerin görülmesi için gerekli bilet temini ve basımı, satımı, diğer toplu taşıma araçları ile entegrasyonu, satış noktası, açık kapalı alanlar, ticari alanlar, arsa, arazi gibi taşınmaz mallar ile taşıt ve benzeri diğer araç ve gereçleri ilgili mevzuatı kapsamında temin edebilir, satın alabilir veya kiralayabilir. Satın alınan veya yaptırılan taşınır ve taşınmaz mallar Belediye mülkiyetine geçmekle birlikte, kira ile tutulan diğer taşınır ve taşınmazlar bu maddedeki işler dışında kullanılamaz.

Hüküm Bulunmayan Haller

MADDE 21- (1) Bu Yönetmelikte hüküm bulunmayan hususlarda, işletmenin bağlı olduğu mahalli idarenin tabi olduğu mevzuat hükümleri ile Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği hükümleri uygulanır.

Yürütme

MADDE 23-(1) Bu Yönetmelik hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.
şeklinde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Mehmet KILINÇ	Üye Uğur SAYILKAN	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Hacı Rüstem KEÇE
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Dinçer DİNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/63

13.02.2026

Özü : Çocuk Odaklı Afet Risk Azaltımı Eylem Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/801191 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediyesi Çocuk Odaklı Afet Risk Azaltımı Eylem Planına ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi Çocuk Odaklı Afet Risk Azaltımı Eylem Planına ait Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 18.12.2025 tarihli ve E-87308255-819-801191 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

UNICEF ve TESEV'in teknik desteği, veri analizi ve çalıştay süreçleri ile çocuk ve gençlerin doğrudan katılımı sayesinde hazırlanan Çocuk Odaklı Afet Risk Azaltımı Eylem Planı; Adana'nın yaklaşık yarım milyon çocuğunu afetlere karşı daha güvende kılmayı amaçlayan öncü bir çalışmadır. Bu planın uygulanması, Adana'da hem afet risk yönetimi kapasitesini güçlendirecek hem de çocukların iyi olma halini arttırarak kentsel yaşamda eşitlik ve güvenliği pekiştirecektir.

Çocuk Odaklı Afet Risk Azaltımı Eylem Planı Gerekçe Raporu ile Çocuk Odaklı Afet Risk Azaltımı Eylem Planı yazımız Ek'inde sunulmuştur. Ek'te sunulan gerekçe raporu doğrultusunda hazırlanan **Adana Büyükşehir Belediyesi Çocuk Odaklı Afet Risk Azaltımı Eylem Planının**, belediye meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda değerlendirilmek üzere **Belediye Meclisine havale edilmesini Olur'larınıza arz ederim.** Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; UNICEF ve TESEV'in teknik desteği, veri analizi ve çalıştay süreçleri ile çocuk ve gençlerin doğrudan katılımı ile Çocuk Odaklı Afet Risk Azaltımı Eylem Planı Gerekçe Raporu ile Çocuk Odaklı Afet Risk Azaltımı Eylem Planı gerekçe raporu doğrultusunda hazırlanan **Adana Büyükşehir Belediyesi Çocuk Odaklı Afet Risk Azaltımı Eylem Planının** kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; UNICEF ve TESEV'in teknik desteği, veri analizi ve çalıştay süreçleri ile çocuk ve gençlerin doğrudan katılımı ile Çocuk Odaklı Afet Risk Azaltımı Eylem Planı Gerekçe Raporu ile Çocuk Odaklı Afet Risk Azaltımı Eylem Planı gerekçe raporu doğrultusunda hazırlanan **Adana Büyükşehir Belediyesi Çocuk Odaklı Afet Risk Azaltımı Eylem Planının** kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi Çocuk Odaklı Afet Risk Azaltımı Eylem Planına ait Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 18.12.2025 tarihli ve E-87308255-819-801191 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

UNICEF ve TESEV'in teknik desteği, veri analizi ve çalıştay süreçleri ile çocuk ve gençlerin doğrudan katılımı sayesinde hazırlanan Çocuk Odaklı Afet Risk Azaltımı Eylem Planı; Adana'nın yaklaşık yarım milyon çocuğunu afetlere karşı daha güvende kılmayı amaçlayan öncü bir çalışmadır. Bu planın uygulanması, Adana'da hem afet risk yönetimi kapasitesini güçlendirecek hem de çocukların iyi olma halini arttırarak kentsel yaşamda eşitlik ve güvenliği pekiştirecektir.

Çocuk Odaklı Afet Risk Azaltımı Eylem Planı Gerekçe Raporu ile Çocuk Odaklı Afet Risk Azaltımı Eylem Planı yazımız Ek'inde sunulmuştur. Ek'te sunulan gerekçe raporu doğrultusunda hazırlanan **Adana Büyükşehir Belediyesi Çocuk Odaklı Afet Risk Azaltımı Eylem Planı'nın**, belediye meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda değerlendirilmek üzere **Belediye Meclisine havale edilmesini Olur'larınıza arz ederim.** Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; UNICEF ve TESEV'in teknik desteği, veri analizi ve çalıştay süreçleri ile çocuk ve gençlerin doğrudan katılımı ile Çocuk Odaklı Afet Risk Azaltımı Eylem Planı Gerekçe Raporu ile Çocuk Odaklı Afet Risk Azaltımı Eylem Planı gerekçe raporu doğrultusunda hazırlanan **Adana Büyükşehir Belediyesi Çocuk Odaklı Afet Risk Azaltımı Eylem Planının** kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR – İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Başkan Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	
Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Sönmez ARIN	
Üye Metin BUĞA	Üye Ali NERGİZ	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Mustafa AKSOY	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/64
Özü : Taşınmaz Satışı

13.02.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/827873 sayılı yazısı ekinde sunulan, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan ilçesi, Sucuzade Mahallesi 16237 ada 7 no.lu parselde bulunan taşınmazların satışına ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Emlak** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Emlak** komisyonlarına havale edilen, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan ilçesi, Sucuzade Mahallesi 16237 ada 7 no.lu parselde bulunan taşınmazların satışına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 05.02.2026 tarihli ve E-75690219-756.02-827873 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Başkanlık Makamının 05.02.2026 tarihli ve E-75690219-756.02-827873 sayılı oluru.

Adana ili, Seyhan ilçesi, Sucuzade Mahallesi 16237 ada 7 no.lu parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki tabloda belirtilen 48 adet taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesine istinaden satışının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre yapılması, gerekli Meclis Kararı alınması ve Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi için meclise havalesi hususunu;

S.NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	KAT	BBNO
1	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum	1
2	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum	2
3	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum	3
4	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum	4
5	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum	5
6	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin	12
7	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin	13
8	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin	14
9	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin	15
10	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin+1	16
11	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin+1	17
12	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin+1	18
13	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin+1	20
14	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin	21
15	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum+Zemin+1	22
16	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum+Zemin+1	23
17	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum+Zemin+1	24
18	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum+Zemin+1	25
19	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	1	30
20	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	1	31

21	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	1	32
22	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	1	33
23	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	1	34
24	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	1	35
25	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	1	37
26	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	2	38
27	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	2	40
28	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	2	41
29	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	2	42
30	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	2	43
31	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	2	44
32	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	2	45
33	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	2	46
34	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	47
35	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	48
36	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	49
37	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	50
38	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	51
39	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	52
40	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	53
41	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	54
42	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	55
43	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	4	56
44	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	4	57
45	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	4	58
46	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	4	59
47	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	4	60
48	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	4	61

Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesine istinaden Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan ilçesi, Sucuzade Mahallesi 16237 ada 7 no.lu parselde bulunan;

S.NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	KAT	BBNO
1	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum	1
2	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum	2
3	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum	3
4	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum	4
5	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum	5
6	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin	12

7	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin	13
8	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin	14
9	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin	15
10	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin+1	16
11	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin+1	17
12	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin+1	18
13	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin+1	20
14	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin	21
15	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum+Zemin+1	22
16	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum+Zemin+1	23
17	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum+Zemin+1	24
18	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum+Zemin+1	25
19	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	1	30
20	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	1	31
21	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	1	32
22	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	1	33
23	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	1	34
24	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	1	35
25	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	1	37
26	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	2	38
27	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	2	40
28	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	2	41
29	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	2	42
30	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	2	43
31	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	2	44
32	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	2	45
33	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	2	46
34	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	47
35	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	48
36	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	49
37	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	50
38	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	51
39	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	52
40	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	53
41	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	54
42	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	55
43	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	4	56
44	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	4	57
45	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	4	58
46	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	4	59

47	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	4	60
48	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	4	61

Toplam 48 adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışının yapılması için Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesine istinaden Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan ilçesi, Sucuzade Mahallesi 16237 ada 7 no.lu parselde bulunan;

S.NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	KAT	BBNO
1	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum	1
2	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum	2
3	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum	3
4	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum	4
5	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum	5
6	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin	12
7	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin	13
8	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin	14
9	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin	15
10	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin+1	16
11	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin+1	17
12	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin+1	18
13	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin+1	20
14	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin	21
15	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum+Zemin+1	22
16	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum+Zemin+1	23
17	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum+Zemin+1	24
18	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum+Zemin+1	25
19	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	1	30
20	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	1	31
21	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	1	32
22	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	1	33
23	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	1	34
24	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	1	35
25	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	1	37
26	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	2	38
27	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	2	40
28	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	2	41
29	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	2	42
30	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	2	43

31	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	2	44
32	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	2	45
33	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	2	46
34	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	47
35	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	48
36	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	49
37	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	50
38	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	51
39	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	52
40	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	53
41	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	54
42	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	55
43	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	4	56
44	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	4	57
45	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	4	58
46	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	4	59
47	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	4	60
48	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	4	61

Toplam 48 adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışının yapılması için Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Emlak** komisyonlarına havale edilen, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan ilçesi, Sucuzade Mahallesi 16237 ada 7 no.lu parselde bulunan taşınmazların satışına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 05.02.2026 tarihli ve E-75690219-756.02-827873 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Başkanlık Makamının 05.02.2026 tarihli ve E-75690219-756.02-827873 sayılı oluru.

Adana ili, Seyhan ilçesi, Sucuzade Mahallesi 16237 ada 7 no.lu parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki tabloda belirtilen 48 adet taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesine istinaden satışının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre yapılması, gerekli Meclis Kararı alınması ve Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi için meclise havalesi hususunu;

S.NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	KAT	BBNO
1	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum	1
2	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum	2
3	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum	3
4	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum	4
5	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum	5
6	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin	12
7	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin	13
8	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin	14
9	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin	15
10	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin+1	16
11	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin+1	17
12	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin+1	18
13	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin+1	20
14	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin	21
15	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum+Zemin+1	22
16	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum+Zemin+1	23
17	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum+Zemin+1	24
18	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum+Zemin+1	25
19	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	1	30
20	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	1	31
21	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	1	32
22	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	1	33
23	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	1	34
24	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	1	35
25	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	1	37
26	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	2	38
27	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	2	40
28	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	2	41
29	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	2	42

30	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	2	43
31	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	2	44
32	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	2	45
33	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	2	46
34	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	47
35	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	48
36	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	49
37	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	50
38	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	51
39	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	52
40	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	53
41	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	54
42	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	55
43	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	4	56
44	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	4	57
45	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	4	58
46	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	4	59
47	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	4	60
48	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	4	61

Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesine istinaden Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan ilçesi, Sucuzade Mahallesi 16237 ada 7 no.lu parselde bulunan;

S.NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	KAT	BBNO
1	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum	1
2	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum	2
3	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum	3
4	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum	4
5	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum	5
6	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin	12
7	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin	13
8	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin	14
9	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin	15
10	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin+1	16
11	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin+1	17
12	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin+1	18
13	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin+1	20
14	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Zemin	21
15	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum+Zemin+1	22
16	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum+Zemin+1	23

17	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum+Zemin+1	24
18	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum+Zemin+1	25
19	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	1	30
20	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	1	31
21	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	1	32
22	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	1	33
23	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	1	34
24	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	1	35
25	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	1	37
26	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	2	38
27	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	2	40
28	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	2	41
29	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	2	42
30	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	2	43
31	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	2	44
32	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	2	45
33	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	2	46
34	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	47
35	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	48
36	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	49
37	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	50
38	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	51
39	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	52
40	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	53
41	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	54
42	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3	55
43	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	4	56
44	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	4	57
45	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	4	58
46	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	4	59
47	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	4	60
48	Adana	Seyhan	Sucuzade	16237	7	4	61

Toplam 48 adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışının yapılması için Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR – EMLAK KOMİSYONU

Başkan
Cafer BOYRAZ

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ali KUBAT

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Hıdır BAHÇE

Üye
Mustafa TUNÇ

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Nazlı Pınar ÜNLÜ

Üye
İsmail ACI

Üye
Mehmet KILINÇ

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

Üye
Akın YILMAZ

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Yusuf SİRKİNTİ

Üye
Ömer ARSLAN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Hasan Hüseyin KUŞCU

Üye
Dinçer DİNÇ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/65
Özü : Sermaye Artırımı

13.02.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/775878 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sermaye artırımına ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Sermaye artırımına ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 11.02.2026 tarihli ve E-15967104-105.03-775878 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yeni Adana İmar İnş. Tic. A.Ş.' nin, 30.10.2025 tarihli ve 709 sayılı yazısı.

Belediyemizin 4.299.927 pay hisse ve 214.996.350,00 TL sermaye ile % 99,998 oranında hissedarı bulunduğu; toplamda 4.300.000 pay hisse ve 215.000.000,00 TL sermaye ile teşekkül eden Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.' nin, 09.10.2025 tarihli ve 2025/088 sayılı Yönetim Kurulu kararıyla; mevcut şirket sermayesinin, **ayni veya nakdi**, 200.000.000,00 (ikiyüzmilyon) TL artırılarak 415.000.000,00 (dört yüzonbeşmilyon) TL' ye yükseltilmesine karar verildiği belirtilmektedir.

Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş.' nin 200.000.000,00 TL tutarındaki ayni veya nakdi olarak sermaye artırımını konusunun meclis gündemine alınarak karar alınması hususunda;

"OLUR" emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesinin 4.299.927 pay hisse ve 214.996.350,00 TL sermaye ile % 99,998 oranında hissedarı bulunduğu; toplamda 4.300.000 pay hisse ve 215.000.000,00 TL sermaye ile teşekkül eden Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret AŞ'nin, 09.10.2025 tarihli ve 88 sayılı Yönetim Kurulu kararıyla; mevcut şirket sermayesinin, **ayni veya nakdi**, 200.000.000,00 (ikiyüzmilyon) TL artırılarak 415.000.000,00 (dört yüzonbeşmilyon) TL' ye yükseltilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesinin 4.299.927 pay hisse ve 214.996.350,00 TL sermaye ile % 99,998 oranında hissedarı bulunduğu; toplamda 4.300.000 pay hisse ve 215.000.000,00 TL sermaye ile teşekkül eden Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret AŞ'nin 09.10.2025 tarihli ve 88 sayılı Yönetim Kurulu kararıyla; mevcut şirket sermayesinin, **ayni veya nakdi**, 200.000.000,00 (ikiyüzmilyon) TL artırılarak 415.000.000,00 (dört yüzonbeşmilyon) TL' ye yükseltilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Sermaye artırımına ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 11.02.2026 tarihli ve E-15967104-105.03-775878 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yeni Adana İmar İnş. Tic. A.Ş.' nin, 30.10.2025 tarihli ve 709 sayılı yazısı.

Belediyemizin 4.299.927 pay hisse ve 214.996.350,00 TL sermaye ile % 99,998 oranında hissedarı bulunduğu; toplamda 4.300.000 pay hisse ve 215.000.000,00 TL sermaye ile teşekkül eden Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.' nin, 09.10.2025 tarihli ve 2025/088 sayılı Yönetim Kurulu kararıyla; mevcut şirket sermayesinin, **ayni veya nakdi**, 200.000.000,00 (ikiyüzmilyon) TL artırılarak 415.000.000,00 (dörtüzonbeşmilyon) TL' ye yükseltilmesine karar verildiği belirtilmektedir.

Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş.' nin 200.000.000,00 TL tutarındaki ayni veya nakdi olarak sermaye artırımını konusunun meclis gündemine alınarak karar alınması hususunda;

"OLUR" emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesinin 4.299.927 pay hisse ve 214.996.350,00 TL sermaye ile % 99,998 oranında hissedarı bulunduğu; toplamda 4.300.000 pay hisse ve 215.000.000,00 TL sermaye ile teşekkül eden Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.'nin, 09.10.2025 tarihli ve 88 sayılı Yönetim Kurulu kararıyla; mevcut şirket sermayesinin, **ayni veya nakdi**, 200.000.000,00 (ikiyüzmilyon) TL artırılarak 415.000.000,00 (dörtüzonbeşmilyon)TL'ye yükseltilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/66
Özü : Ödenek Aktarması

13.02.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/832540 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı bünyesinde faaliyet gösterecek olan Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesi ile ilgili ödenek aktarmasına ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı bünyesinde faaliyet gösterecek olan Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesi ile ilgili ödenek aktarmasına ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 11.02.2026 tarihli ve E-44634449-000-832540 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

16.01.2026 tarihli 26 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kurulan ve 04.02.2026 tarihli ve 14790470 sayılı yazı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca kurulum izni verilen Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı bünyesinde faaliyet gösterecek olan Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesi ile ilgili;

İşletmenin Adresi : Kazım Karabekir Mahallesi Mustafa Kemalpaşa Bulvarı No:2 Yüreğir / ADANA

İşletme Konusu : Otobüs, hafif raylı sistem, metro, tramvay ve banliyö işletmeciliği faaliyet alanında, bu işletmeye ilişkin her türlü aracı satın almak, kiralamak, işletmek, bakım ve onarımını sağlamak, yakıt ve diğer masrafları karşılamak, gerektiğinde taşınmaz satın almak, kiralamak, bilet satış noktaları belirlemek, kiralamak, tahsis etmek, işletmenin ihtiyaç duyduğu her türlü organizasyonu yapmak, mevzuattan kaynaklanan her türlü yükümlülüğü yerine getirmek

Temsilci Bilgileri ve Uyrukları : Hüseyin KARA, Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı

Temsilin Şekli : Münferiden

Unvanı : Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesi

Makine İkmal ve Bakım Onarım Dairesi Başkanlığı 2026 yılı bütçesinde var olan;

PROGRAM SINIFLANDIRMA	KURUM KOD	EKO. KOD	ADI	AKTARILACAK BÜTÇE
68.275.5063.1030	01101.27	01.01.10.01	Temal Maaşlar	302.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.01.10.02	Taban Aylığı	1.700.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.01.20.01	Zamlar ve Tazminatlar	4.250.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.01.40.01	Sosyal Haklar	334.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.01.90.01	Diğer Giderler	1.000.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.02.10.02	Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Ücretleri	23.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.03.10.01	Sürekli İşçilerin Ücretleri	560.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.03.20.01	Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları	1.200.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.03.30.01	Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları	405.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.03.40.01	Sürekli İşçilerin Fazla Mesailer	94.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.03.50.01	Sürekli İşçilerin ödül ve ikramiyeleri	130.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.04.10.02	Aday çıracak, çıracak ve stajyer öğrencilerin ücretleri	22.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	02.01.10.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	300.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	02.01.10.02	Sağlık Primi Ödemeleri	300.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	02.02.10.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	4.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	02.03.10.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	120.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	02.03.40.01	İşsizlik Sigortası Fonu	22.000,00
98.900.9006.1031	01101.27	03.07.10.05	Taşıtlar İçin Lastik Alımları	15.000.000,00
98.900.9006.1031	01101.27	03.07.10.06	Taşıtlar İçin Yedek Parça Alımları	50.000.000,00
98.900.9006.1031	01101.27	03.07.30.03	Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri	50.000.000,00
98.900.9006.1032	01101.27	03.04.30.03	Taşıtların Tescil, Muayene ve Belgelendirme Giderleri	3.000.000,00
98.900.9006.1032	01101.27	03.05.40.02	Taşıtların Sigorta Giderleri	30.000.000,00

Ulaşım Daire Başkanlığı Raylı Sistem Şube Müdürlüğü bütçesinde yer alan;

BÜTÇE KODU	BÜTÇE ADI	AKTARILACAK BÜTÇE
68.276.5066.104001101.36.05.01.01.10.01	Temel Maaşlar	₺5.542.835,32
68.276.5066.104001101.36.05.01.01.10.02	Taban Aylığı	₺28.784.977,77
68.276.5066.104001101.36.05.01.01.20.01	Zamlar ve Tazminatlar	₺69.790.584,66
68.276.5066.104001101.36.05.01.01.40.01	Sosyal Haklar	₺5.495.670,45
68.276.5066.104001101.36.05.01.01.90.01	Diğer Giderler	₺17.534.537,92
68.276.5066.104001101.36.05.01.02.10.02	Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Ücretleri	₺6.625.000,46
68.276.5066.104001101.36.05.01.02.40.02	Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Sosyal Hakları	₺70.000,00
68.276.5066.104001101.36.05.01.04.10.02	Aday Çırak, Çırak ve Stajyer Öğrencilerin Ücretleri	₺906.393,42
68.276.5066.104001101.36.05.02.01.10.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	₺8.721.555,29
68.276.5066.104001101.36.05.02.01.10.02	Sağlık Primi Ödemeleri	₺6.497.867,00
68.276.5066.104001101.36.05.02.02.10.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	₺511.412,98
68.276.5066.104001101.36.05.02.02.10.02	Sağlık Primi Ödemeleri	₺269.164,73
68.276.5066.104001101.36.05.03.02.10.01	Kırtasiye Alımları	₺100.000,00
68.276.5066.104001101.36.05.03.02.10.02	Büro Malzemesi Alımları	₺50.000,00
68.276.5066.104001101.36.05.03.02.60.01	Laboratuvar Malzemesi ile Kimyevi ve Temrinlik Malzeme Alımları	₺350.000,00
68.276.5066.104001101.36.05.03.03.10.01	Yurtiçi Geçici Görev Yollukları	₺300.000,00
68.276.5066.104001101.36.05.03.03.10.03	Yurtdışı Geçici Görev Yollukları	₺650.000,00
68.276.5066.104001101.36.05.03.03.20.01	Yurtiçi Sürekli Görev Yollukları	₺150.000,00
68.276.5066.104001101.36.05.03.05.10.54	Yerel Yönetimlerin Personel Çalıştırılmasına Dayalı Hizmet Alımları Kapsamındaki Diğer Giderler	₺315.000.000,00
68.276.5066.104001101.36.05.03.05.90.03	Kurslara Katılma ve Eğitim Giderleri	₺600.000,00
68.276.5066.104001101.36.05.03.05.90.90	Sınıflandırmaya Girmeyen Diğer Hizmet Alımları	₺300.000,00
68.276.5066.104001101.36.05.03.07.10.03	Avadanlık ve Yedek Parça Alımları	₺168.000.000,00
68.276.5066.104001101.36.05.03.07.10.90	Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	₺500.000,00
68.276.5066.104001101.36.05.03.07.30.02	Makine Teçhizat Bakım ve Onarım Giderleri	₺174.500.000,00
68.276.5066.104001101.36.05.05.01.20.05	Sosyal Güvenlik Kurumuna 5434 Sayılı Kanun Kapsamında Emekli İkramiyeleri Karşılığı Yapılan Ödemeler	₺4.000.000,00
68.276.5066.104001101.36.05.06.05.70.90	Diğer Müteahhitlik Giderleri	₺15.000.000,00
68.276.5070.104101101.36.05.03.02.10.90	Diğer Kırtasiye ve Büro Malzemesi Alımları	₺400.000,00
68.276.5070.104101101.36.05.03.02.20.02	Temizlik Malzemesi Alımları	₺375.000,00
68.276.5070.104101101.36.05.03.04.20.90	Diğer Yasal Giderler	₺1.800.000,00
68.276.5070.104101101.36.05.03.05.40.01	İlan Giderleri	₺100.000,00

Ayrıca Ulaşım Daire Başkanlığı Otobüs Şube Müdürlüğü bütçesinde yer alan 68.276.5065.1039 bütçe kodunun alt kırılımındaki tüm bütçe kalemleri ile beraber 1.455.004.000,00 TL olmak üzere; Toplam 2.446.695.000,00 TL bütçe ile Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesine ödenek olarak aktarılması hususunda gerekli meclis kararının alınmasını OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı bünyesinde faaliyet gösterecek olan Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesine yönelik teklifin;

İşletmenin Adresi : Kazım Karabekir Mahallesi Mustafa Kemalpaşa Bulvarı No:2 Yüreğir / ADANA

İşletme Konusu : Otobüs, hafif raylı sistem, metro, tramvay ve banliyö işletmeciliği faaliyet alanında, bu işletmeye ilişkin her türlü aracı satın almak, kiralamak, işletmek, bakım ve onarımını sağlamak, yakıt ve diğer masrafları karşılamak, gerektiğinde taşınmaz satın almak, kiralamak, bilet satış noktaları belirlemek, kiralamak, tahsis etmek, işletmenin ihtiyaç duyduğu her türlü organizasyonu yapmak, mevzuattan kaynaklanan her türlü yükümlülüğü yerine getirmek

Temsilci Bilgileri ve Uyrukları : Hüseyin KARA, Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı

Temsilin Şekli : Münferiden

Unvanı : Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesi

Ulaşım Dairesi Başkanlığı bütçesinde yer alan 68.276.5065.1039 kodlu alt faaliyetindeki toplam 1.405.821.290,23 TL'nin ve 68.276.5066.1040 kodlu alt faaliyetindeki toplam 1.479.074.756,56 TL'nin alt kırımlarıyla Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesine aktarılmasına,

Makine İkmal ve Bakım Onarım Dairesi Başkanlığı 2026 yılı bütçesinde yer alan;

PROGRAM SINIFLANDIRMA	KURUM KOD	EKO. KOD	ADI	AKTARILACAK BÜTÇE
68.275.5063.1030	01101.27	01.01.10.01	Temal Maaşlar	302.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.01.10.02	Taban Aylığı	1.700.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.01.20.01	Zamlar ve Tazminatlar	4.250.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.01.40.01	Sosyal Haklar	334.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.01.90.01	Diğer Giderler	1.000.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.02.10.02	Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Ücretleri	23.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.03.10.01	Sürekli İşçilerin Ücretleri	560.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.03.20.01	Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları	1.200.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.03.30.01	Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları	405.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.03.40.01	Sürekli İşçilerin Fazla Mesaipleri	94.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.03.50.01	Sürekli İşçilerin ödül ve ikramiyeleri	130.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.04.10.02	Aday çırak, çırak ve stajyer öğrencilerin ücretleri	22.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	02.01.10.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	300.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	02.01.10.02	Sağlık Primi Ödemeleri	300.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	02.02.10.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	4.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	02.03.10.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	120.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	02.03.40.01	İşsizlik Sigortası Fonu	22.000,00
98.900.9006.1031	01101.27	03.07.10.05	Taşıtlar İçin Lastik Alımları	15.000.000,00
98.900.9006.1031	01101.27	03.07.10.06	Taşıtlar İçin Yedek Parça Alımları	50.000.000,00
98.900.9006.1031	01101.27	03.07.30.03	Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri	50.000.000,00
98.900.9006.1032	01101.27	03.04.30.03	Taşıtların Tescil, Muayene ve Belgelendirme Giderleri	3.000.000,00
98.900.9006.1032	01101.27	03.05.40.02	Taşıtların Sigorta Giderleri	30.000.000,00

Toplam 158.766.000,00 TL'nin Ulaşım Dairesi Başkanlığı bütçesinde yer alan 68.276.5065.1039 kodlu alt faaliyetine aktarılmasına,

Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesine toplam 3.043.662.046,79 TL ödenek aktarılmasına, şeklinde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı bünyesinde faaliyet gösterecek olan Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesine yönelik teklifin;

İşletmenin Adresi : Kazım Karabekir Mahallesi Mustafa Kemalpaşa Bulvarı No:2 Yüreğir / ADANA

İşletme Konusu : Otobüs, hafif raylı sistem, metro, tramvay ve banliyö işletmeciliği faaliyet alanında, bu işletmeye ilişkin her türlü aracı satın almak, kiralamak, işletmek, bakım ve onarımını sağlamak, yakıt ve diğer masrafları karşılamak, gerektiğinde taşınmaz satın almak, kiralamak, bilet satış noktaları belirlemek, kiralamak, tahsis etmek, işletmenin ihtiyaç duyduğu her türlü organizasyonu yapmak, mevzuattan kaynaklanan her türlü yükümlülüğü yerine getirmek

Temsilci Bilgileri ve Uyrukları : Hüseyin KARA, Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı

Temsilin Şekli : Münferiden

Unvanı : Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesi

Ulaşım Dairesi Başkanlığı bütçesinde yer alan 68.276.5065.1039 kodlu alt faaliyetindeki toplam 1.405.821.290,23 TL'nin ve 68.276.5066.1040 kodlu alt faaliyetindeki toplam 1.479.074.756,56 TL'nin alt kırımlarıyla Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesine aktarılmasına,

Makine İkmal ve Bakım Onarım Dairesi Başkanlığı 2026 yılı bütçesinde yer alan;

PROGRAM SINIFLANDIRMA	KURUM KOD	EKO. KOD	ADI	AKTARILACAK BÜTÇE
68.275.5063.1030	01101.27	01.01.10.01	Temal Maaşlar	302.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.01.10.02	Taban Aylığı	1.700.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.01.20.01	Zamlar ve Tazminatlar	4.250.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.01.40.01	Sosyal Haklar	334.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.01.90.01	Diğer Giderler	1.000.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.02.10.02	Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Ücretleri	23.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.03.10.01	Sürekli İşçilerin Ücretleri	560.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.03.20.01	Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları	1.200.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.03.30.01	Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları	405.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.03.40.01	Sürekli İşçilerin Fazla Mesaipleri	94.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.03.50.01	Sürekli İşçilerin ödül ve ikramiyeleri	130.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.04.10.02	Aday çırak, çırak ve stajyer öğrencilerin ücretleri	22.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	02.01.10.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	300.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	02.01.10.02	Sağlık Primi Ödemeleri	300.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	02.02.10.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	4.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	02.03.10.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	120.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	02.03.40.01	İşsizlik Sigortası Fonu	22.000,00
98.900.9006.1031	01101.27	03.07.10.05	Taşıtlar İçin Lastik Alımları	15.000.000,00
98.900.9006.1031	01101.27	03.07.10.06	Taşıtlar İçin Yedek Parça Alımları	50.000.000,00
98.900.9006.1031	01101.27	03.07.30.03	Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri	50.000.000,00
98.900.9006.1032	01101.27	03.04.30.03	Taşıtların Tescil, Muayene ve Belgelendirme Giderleri	3.000.000,00
98.900.9006.1032	01101.27	03.05.40.02	Taşıtların Sigorta Giderleri	30.000.000,00

Toplam 158.766.000,00 TL'nin Ulaşım Dairesi Başkanlığı bütçesinde yer alan 68.276.5065.1039 kodlu alt faaliyetine aktarılmasına,

Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesine toplam 3.043.662.046,79 TL ödenek aktarılmasına, şeklinde kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı bünyesinde faaliyet gösterecek olan Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesi ile ilgili ödenek aktarmasına ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 11.02.2026 tarihli ve E-44634449-000-832540 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.02.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

16.01.2026 tarihli 26 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kurulan ve 04.02.2026 tarihli ve 14790470 sayılı yazı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca kurulum izni verilen Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı bünyesinde faaliyet gösterecek olan Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesi ile ilgili;

İşletmenin Adresi : Kazım Karabekir Mahallesi Mustafa Kemalpaşa Bulvarı No:2 Yüreğir / ADANA

İşletme Konusu : Otobüs, hafif raylı sistem, metro, tramvay ve banliyö işletmeciliği faaliyet alanında, bu işletmeye ilişkin her türlü aracı satın almak, kiralamak, işletmek, bakım ve onarımını sağlamak, yakıt ve diğer masrafları karşılamak, gerektiğinde taşınmaz satın almak, kiralamak, bilet satış noktaları belirlemek, kiralamak, tahsis etmek, işletmenin ihtiyaç duyduğu her türlü organizasyonu yapmak, mevzuattan kaynaklanan her türlü yükümlülüğü yerine getirmek

Temsilci Bilgileri ve Uyrukları : Hüseyin KARA, Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı

Temsilin Şekli : Münferiden

Unvanı : Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesi

Makine İkmal ve Bakım Onarım Dairesi Başkanlığı 2026 yılı bütçesinde var olan;

PROGRAM SINIFLANDIRMA	KURUM KOD	EKO. KOD	ADI	AKTARILACAK BÜTÇE
68.275.5063.1030	01101.27	01.01.10.01	Temel Maaşlar	302.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.01.10.02	Taban Aylığı	1.700.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.01.20.01	Zamlar ve Tazminatlar	4.250.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.01.40.01	Sosyal Haklar	334.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.01.90.01	Diğer Giderler	1.000.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.02.10.02	Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Ücretleri	23.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.03.10.01	Sürekli İşçilerin Ücretleri	560.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.03.20.01	Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları	1.200.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.03.30.01	Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları	405.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.03.40.01	Sürekli İşçilerin Fazla Mesailer	94.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.03.50.01	Sürekli İşçilerin ödül ve ikramiyeleri	130.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.04.10.02	Aday çırak, çırak ve stajyer öğrencilerin ücretleri	22.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	02.01.10.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	300.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	02.01.10.02	Sağlık Primi Ödemeleri	300.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	02.02.10.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	4.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	02.03.10.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	120.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	02.03.40.01	İşsizlik Sigortası Fonu	22.000,00
98.900.9006.1031	01101.27	03.07.10.05	Taşıtlar İçin Lastik Alımları	15.000.000,00
98.900.9006.1031	01101.27	03.07.10.06	Taşıtlar İçin Yedek Parça Alımları	50.000.000,00
98.900.9006.1031	01101.27	03.07.30.03	Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri	50.000.000,00
98.900.9006.1032	01101.27	03.04.30.03	Taşıtların Tescil, Muayene ve Belgelendirme Giderleri	3.000.000,00
98.900.9006.1032	01101.27	03.05.40.02	Taşıtların Sigorta Giderleri	30.000.000,00

Ulaşım Daire Başkanlığı Raylı Sistem Şube Müdürlüğü bütçesinde yer alan ;

BÜTÇE KODU	BÜTÇE ADI	AKTARILACAK BÜTÇE
68.276.5066.104001101.36.05.01.01.10.01	Temel Maaşlar	₺5.542.835,32
68.276.5066.104001101.36.05.01.01.10.02	Taban Aylığı	₺28.784.977,77
68.276.5066.104001101.36.05.01.01.20.01	Zamlar ve Tazminatlar	₺69.790.584,66
68.276.5066.104001101.36.05.01.01.40.01	Sosyal Haklar	₺5.495.670,45
68.276.5066.104001101.36.05.01.01.90.01	Diğer Giderler	₺17.534.537,92
68.276.5066.104001101.36.05.01.02.10.02	Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Ücretleri	₺6.625.000,46
68.276.5066.104001101.36.05.01.02.40.02	Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Sosyal Hakları	₺70.000,00
68.276.5066.104001101.36.05.01.04.10.02	Aday Çırak, Çırak ve Stajyer Öğrencilerin Ücretleri	₺906.393,42
68.276.5066.104001101.36.05.02.01.10.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	₺8.721.555,29
68.276.5066.104001101.36.05.02.01.10.02	Sağlık Primi Ödemeleri	₺6.497.867,00
68.276.5066.104001101.36.05.02.02.10.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	₺511.412,98
68.276.5066.104001101.36.05.02.02.10.02	Sağlık Primi Ödemeleri	₺269.164,73
68.276.5066.104001101.36.05.03.02.10.01	Kırtasiye Alımları	₺100.000,00
68.276.5066.104001101.36.05.03.02.10.02	Büro Malzemesi Alımları	₺50.000,00
68.276.5066.104001101.36.05.03.02.60.01	Laboratuvar Malzemesi ile Kimyevi ve Temrinlik Malzeme Alımları	₺350.000,00
68.276.5066.104001101.36.05.03.03.10.01	Yurtiçi Geçici Görev Yollukları	₺300.000,00
68.276.5066.104001101.36.05.03.03.10.03	Yurtdışı Geçici Görev Yollukları	₺650.000,00
68.276.5066.104001101.36.05.03.03.20.01	Yurtiçi Sürekli Görev Yollukları	₺150.000,00
68.276.5066.104001101.36.05.03.05.10.54	Yerel Yönetimlerin Personel Çalıştırılmasına Dayalı Hizmet Alımları Kapsamındaki Diğer Giderler	₺315.000.000,00
68.276.5066.104001101.36.05.03.05.90.03	Kurslara Katılma ve Eğitim Giderleri	₺600.000,00
68.276.5066.104001101.36.05.03.05.90.90	Sınıflandırmaya Girmeyen Diğer Hizmet Alımları	₺300.000,00
68.276.5066.104001101.36.05.03.07.10.03	Avadanlık ve Yedek Parça Alımları	₺168.000.000,00
68.276.5066.104001101.36.05.03.07.10.90	Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	₺500.000,00
68.276.5066.104001101.36.05.03.07.30.02	Makine Teçhizat Bakım ve Onarım Giderleri	₺174.500.000,00
68.276.5066.104001101.36.05.05.01.20.05	Sosyal Güvenlik Kurumuna 5434 Sayılı Kanun Kapsamında Emekli İkramiyeleri Karşılığı Yapılan Ödemeler	₺4.000.000,00
68.276.5066.104001101.36.05.06.05.70.90	Diğer Müteahhitlik Giderleri	₺15.000.000,00
68.276.5070.104101101.36.05.03.02.10.90	Diğer Kırtasiye ve Büro Malzemesi Alımları	₺400.000,00
68.276.5070.104101101.36.05.03.02.20.02	Temizlik Malzemesi Alımları	₺375.000,00
68.276.5070.104101101.36.05.03.04.20.90	Diğer Yasal Giderler	₺1.800.000,00
68.276.5070.104101101.36.05.03.05.40.01	İlan Giderleri	₺100.000,00

Ayrıca Ulaşım Daire Başkanlığı Otobüs Şube Müdürlüğü bütçesinde yer alan 68.276.5065.1039 bütçe kodunun alt kırılımındaki tüm bütçe kalemleri ile beraber 1.455.004.000,00 TL olmak üzere; Toplam 2.446.695.000,00 TL bütçe ile Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesine ödenek olarak aktarılması hususunda gerekli meclis kararının alınmasını OLUR' larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı bünyesinde faaliyet gösterecek olan Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesine yönelik teklifin;

İşletmenin Adresi : Kazım Karabekir Mahallesi Mustafa Kemalpaşa Bulvarı No:2 Yüreğir / ADANA

İşletme Konusu : Otobüs, hafif raylı sistem, metro, tramvay ve banliyö işletmeciliği faaliyet alanında, bu işletmeye ilişkin her türlü aracı satın almak, kiralamak, işletmek, bakım ve onarımını sağlamak, yakıt ve diğer masrafları karşılamak, gerektiğinde taşınmaz satın almak, kiralamak, bilet satış noktaları belirlemek, kiralamak, tahsis etmek, işletmenin ihtiyaç duyduğu her türlü organizasyonu yapmak, mevzuattan kaynaklanan her türlü yükümlülüğü yerine getirmek

Temsilci Bilgileri ve Uyrukları : Hüseyin KARA, Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı

Temsilin Şekli : Münferiden

Unvanı : Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesi

Ulaşım Dairesi Başkanlığı bütçesinde yer alan 68.276.5065.1039 kodlu alt faaliyetindeki toplam 1.405.821.290,23 TL'nin ve 68.276.5066.1040 kodlu alt faaliyetindeki toplam 1.479.074.756,56 TL'nin alt kırımlarıyla Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesine aktarılmasına,

Makine İkmal ve Bakım Onarım Dairesi Başkanlığı 2026 yılı bütçesinde yer alan;

PROGRAM SINIFLANDIRMA	KURUM KOD	EKO. KOD	ADI	AKTARILACAK BÜTÇE
68.275.5063.1030	01101.27	01.01.10.01	Temal Maaşlar	302.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.01.10.02	Taban Aylığı	1.700.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.01.20.01	Zamlar ve Tazminatlar	4.250.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.01.40.01	Sosyal Haklar	334.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.01.90.01	Diğer Giderler	1.000.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.02.10.02	Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Ücretleri	23.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.03.10.01	Sürekli İşçilerin Ücretleri	560.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.03.20.01	Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları	1.200.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.03.30.01	Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları	405.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.03.40.01	Sürekli İşçilerin Fazla Mesaipleri	94.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.03.50.01	Sürekli İşçilerin ödül ve ikramiyeleri	130.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	01.04.10.02	Aday çırak, çırak ve stajyer öğrencilerin ücretleri	22.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	02.01.10.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	300.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	02.01.10.02	Sağlık Primi Ödemeleri	300.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	02.02.10.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	4.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	02.03.10.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	120.000,00
68.275.5063.1030	01101.27	02.03.40.01	İşsizlik Sigortası Fonu	22.000,00
98.900.9006.1031	01101.27	03.07.10.05	Taşıtlar İçin Lastik Alımları	15.000.000,00
98.900.9006.1031	01101.27	03.07.10.06	Taşıtlar İçin Yedek Parça Alımları	50.000.000,00
98.900.9006.1031	01101.27	03.07.30.03	Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri	50.000.000,00
98.900.9006.1032	01101.27	03.04.30.03	Taşıtların Tescil, Muayene ve Belgelendirme Giderleri	3.000.000,00
98.900.9006.1032	01101.27	03.05.40.02	Taşıtların Sigorta Giderleri	30.000.000,00

Toplam 158.766.000,00 TL'nin Ulaşım Dairesi Başkanlığı bütçesinde yer alan 68.276.5065.1039 kodlu alt faaliyetine aktarılmasına,

Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmesine toplam 3.043.662.046,79 TL ödenek aktarılmasına, şeklinde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cafer BOYRAZ	Gizem GÜNEŞER	Miraç Gurur KAPLAN	Serdar SEYHAN	Ali KUBAT
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Alev ATAŞ	Hıdır BAHÇE		Mustafa TUNÇ
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali ÖZKAN	Abdullah Okan ERYİĞİT	Nazlı Pınar ÜNLÜ	İsmail ACI	Mehmet KILINÇ
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Vedat ÖZDER	Bülent BÜLBÜL	Ali Cengiz TAŞCI		Akın YILMAZ
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet KILINÇ	Uğur SAYILKAN	Lütfi SARAÇ	Mehmet YÜCEL	Hacı Rüstem KEÇE
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Bülent BÜLBÜL	Hasan Hüseyin KUŞCU		Dinçer DİNÇ