

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/185
Özü : İmar Plan Değişikliği

13.07.2026

K A R A R

Seyhan ilçesi, Çınarlı Mahallesi 407 ada 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 no.lu parseller ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-889534 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 19.06.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan ilçesi, Çınarlı Mahallesi 407 ada 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 parsellere ve yakın çevresi “Park Alanı” olan fonksiyonu kararının “Kültürel Tesis Alanı, Park Alanı ve Otopark Alanı” olarak planlanmasına yönünde hazırlanan TEKLİF: 011136727 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve TEKLİF: 011136815 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin, daha önce Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sunulan projesine uygun olarak planda yalnızca 3750 m² alan büyüklüğünde Emsal:1.00 Y_{ençok}:9.50m yapılaşma koşullarında Kültürel Tesis Alanı (75. Yıl Sanat Galerisi) planlanmasına, kültürel tesis alanının Atatürk Caddesine bakan cephesinden 10 metre diğer cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmasına ayrıca plan notlarında yer verilen “...Kültürel Tesis Alanının yapılaşma koşulları Y_{ençok}= 9.50 olup, emsal ve yapılarla ilişkin yapı yaklaşma mesafeleri, Adana Kültür Varlıkları Koruma Kurulu tarafından onaylanacak projeye uygun olarak ilgili idaresince belirlenecektir...” hükmünün “...Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.03.2023 tarihli ve 15883 sayılı kurul kararı ile yıkılan, 2. Grup Tescilli Kültür Varlığı 75. Yıl Sanat Galerisi Kültürel Tesis Alanının yapılaşma koşullarına ilişkin, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce onaylanacak proje geçerli olacaktır ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce onaylanan proje uygulanacaktır...” şeklinde düzenlenmesine, yine plan notlarına “otopark yönetmeliğine uyulacaktır” hükmü ile “Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün yürürlükteki genelgesinde yer verilen hükmüne uyulması zorunludur” hükmünün eklenmesine, planda yer verilmeyen kullanımların plan gösterimleri ve plan hükümlerinden çıkarılarak Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletmek üzere tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.07.2026 tarihli ve 67597785-105.02/889534 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan ilçesi, Çınarlı Mahallesi 407 ada 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 parsellere ve yakın çevresi “Park Alanı” olan fonksiyonu kararının “Kültürel Tesis Alanı, Park Alanı ve Otopark Alanı” olarak planlanmasına yönünde hazırlanan TEKLİF: 011136727 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve TEKLİF: 011136815 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin; daha önce Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sunulan projesine uygun olarak planda yalnızca 3750 m² alan büyüklüğünde Emsal:1.00 $Y_{en\check{c}ok}$:9.50m yapılaşma koşullarında Kültürel Tesis Alanı (75. Yıl Sanat Galerisi) planlanmasına, kültürel tesis alanının Atatürk Caddesi’ne bakan cephesinden 10 metre diğer cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmasına ayrıca plan notlarında yer verilen “...Kültürel Tesis Alanının yapılaşma koşulları $Y_{en\check{c}ok}$ = 9.50m olup, emsal ve yapılara ilişkin yapı yaklaşma mesafeleri, Adana Kültür Varlıkları Koruma Kurulu tarafından onaylanacak projeye uygun olarak ilgili idaresince belirlenecektir...” hükmünün “...Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.03.2023 tarihli ve 15883 sayılı kurul kararı ile yıkılan, 2. Grup Tescilli Kültür Varlığı 75. Yıl Sanat Galerisi Kültürel Tesis Alanının yapılaşma koşullarına ilişkin, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne onaylanacak proje geçerli olacaktır ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne onaylanan proje uygulanacaktır...” şeklinde düzenlenmesine, yine plan notlarına “Otopark Yönetmeliğine uyulacaktır” hükmü ile “Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün yürürlükteki genelgesinde yer verilen hükmüne uyulması zorunludur” hükmünün eklenmesine, planda yer verilmeyen kullanımların plan gösterimleri ve plan hükümlerinden çıkarılarak Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmek üzere tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Çınarlı Mahallesi 407 ada 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 - 11 no.lu parseller ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-889534 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 19.06.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 03.06.2026 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçe ile; İlimiz, Seyhan ilçesi, Çınarlı Mahallesi 407 ada 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 parsellere ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif dosyası belediyemize teslim edilmiştir.

Söz konusu alanda, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2025 tarihli ve 102 sayılı kararı ile kesinleşen ve yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde “Park Alanı” olarak planlanmıştır.

Plan değişikliğine konu alanda, Seyhan İlçesi Çınarlı Mahallesi 407 ada 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 parsellere ve yakın çevresine yönelik öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde “Kültürel Tesis Alanı, Park Alanı ve Otopark Alanı” olarak planlaması öngörülmüştür.

Söz konusu plan değişikliğine yönelik 05.06.2026 tarih ve 889411 sayılı yazımız ile Seyhan Belediye Başkanlığı, Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü ve Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden kurum görüşleri istenmiş olup henüz ilgili kurumların görüşü Belediyemize intikal etmemiştir. Ayrıca imar planı değişikliği teklifinde yer alan "Park Alanı" kullanımındaki yüzölçümü azaltılarak, bu alandan eksilen kısım "Kültürel Tesis Alanı" ve "Otopark Alanı" olarak planlanmıştır. Meclis kararı alınırken bu hususlara dikkat edilmesi gerekmektedir. Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.03.2023 tarih ve 15883 sayılı kararı ile 06.02.2023 tarihinde meydana gelen depremler nedeniyle yapının hasar gördüğü tespit edilmiş olup Planlama alanı içerisinde yer alan 2. Grup tescilli taşınmaz kültür varlığı niteliğindeki 75. Yıl Sanat Galerisi'ne yönelik hazırlanan ekonstrüksiyon, statik proje, raporlar ve zemin etüt raporunun değerlendirilmesine ilişkin olarak; Adana Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının 15.09.2023 tarih ve 398167 sayılı yazısı ile Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.04.2014 tarih ve 3628 sayılı, 25.02.2020 tarih ve 12178 sayılı, 23.01.2023 tarih ve 15758 sayılı, 22.05.2023 tarih ve 16175 sayılı ve 21.08.2023 tarih ve 16530 sayılı kararları Kurul tarafından değerlendirilmiştir. Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun yaptığı değerlendirmede “...imar ve mülkiyet problemlerinin ilgili idaresince çözümlenmesine, kültür varlığının Atatürk parkıyla entegrasyonunu sağlayan yaya ulaşımı, otopark çözümlerinin tekrar etüt edildiği çevre düzenleme projesinin Kurulumuza sunulmasına, uygulamadan proje müellifi ve ilgili idarenin sorumlu olduğuna, zeminde yapılacak her türlü uygulamanın Kültür ve Tabiat Varlıklarıyla İlgili Yapılacak Yüzey Araştırması, Sondaj ve Kazı Çalışmalarının yürütülmesi hakkındaki sonucuna yönelik hazırlanacak rapor ve fotoğraf albümünün Kurulumuza sunulmasına karar verildi.” Denilmekte olup söz konusu plan değişikliği teklifi bu kapsamda hazırlanmıştır.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Çınarlı Mahallesi 407 ada 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 parsellere ve yakın çevresi “Park Alanı” olan fonksiyonu kararının “Kültürel Tesis Alanı, Park Alanı ve Otopark Alanı” olarak planlanmasına yönünde hazırlanan TEKLİF: 011136727 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve TEKLİF: 011136815 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifinin Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmek üzere ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Çınarlı Mahallesi 407 ada 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 parsellere ve yakın çevresi “Park Alanı” olan fonksiyonu kararının “Kültürel Tesis Alanı, Park Alanı ve Otopark Alanı” olarak planlanmasına yönünde hazırlanan TEKLİF: 011136727 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve TEKLİF: 011136815 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin, daha önce Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sunulan projesine uygun olarak planda yalnızca 3750 m² alan büyüklüğünde Emsal:1.00 $Y_{ençok}$:9.50m yapılaşma koşullarında Kültürel Tesis Alanı (75. Yıl Sanat Galerisi) planlanmasına, kültürel tesis alanının Atatürk Caddesi’ne bakan cephesinden 10 metre diğer cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmasına ayrıca plan notlarında yer verilen “...Kültürel Tesis Alanının yapılaşma koşulları $Y_{ençok}$ = 9.50m olup, emsal ve yapılara ilişkin yapı yaklaşma mesafeleri, Adana Kültür Varlıkları Koruma Kurulu tarafından onaylanacak projeye uygun olarak ilgili idaresince belirlenecektir...” hükmünün “...Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.03.2023 tarihli ve 15883 sayılı kurul kararı ile yıkılan, 2. Grup Tescilli Kültür Varlığı 75. Yıl Sanat Galerisi Kültürel Tesis Alanının yapılaşma koşullarına ilişkin, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne onaylanacak proje geçerli olacaktır ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne onaylanan proje uygulanacaktır...” şeklinde düzenlenmesine, yine plan notlarına “otopark yönetmeliğine uyulacaktır” hükmü ile “Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün yürürlükteki genelgesinde yer verilen hükmüne uyulması zorunludur” hükmünün eklenmesine, planda yer verilmeyen kullanımların plan gösterimleri ve plan hükümlerinden çıkarılarak Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmek üzere tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Gizem GÜNEŞER	
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Savaş AĞCA	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT	Üye Hasan BURAK	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Süleyman BALIKÇI
Üye Vedat ÖZDER	Üye Ali NERGİZ	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Kürşat AKPINAR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/186
Özü : Otogar Alanı

13.07.2026

K A R A R

Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 88 ada 14 parselere yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarihli ve 138 sayılı kararının iptali ile mevcut taşınmazın bu karar öncesindeki haline dönmesi ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre Belediye Hizmet Alanı olan taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak Otogar Alanı olarak belirlenmesine ait Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Tarık ÖZÜNAL, Halil YAĞBASANLAR, Ali NERGİZ ve Av.Abdullah AVCI'nın 11.05.2026 tarihli ve 146885 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Yerel Eşitlik** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 10.07.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan ilçesi, Tufanpaşa Mahallesi 88 ada 14 parselere yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarihli ve 138 sayılı kararının iptali ile mevcut taşınmazın bu karar öncesindeki haline dönmesi ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre Belediye Hizmet Alanı olan taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak Otogar Alanı olarak belirlenmesine ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.07.2026 tarihli ve 67597785-105.02/146885 sayılı dilekçesi ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Yerel Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan ilçesi, Tufanpaşa Mahallesi 88 ada 14 parselere yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarihli ve 138 sayılı kararının iptali ile mevcut taşınmazın bu karar öncesindeki haline dönmesi ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre Belediye Hizmet Alanı olan taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak Otogar Alanı olarak belirlenmesine ait teklifin reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Yerel Eşitlik** komisyonlarına havale edilen, Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 88 ada 14 parselle yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarihli ve 138 sayılı kararının iptali ile mevcut taşınmazın bu karar öncesindeki haline dönmesi ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre Belediye Hizmet Alanı olan taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak Otogar Alanı olarak belirlenmesine ait Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Tarık ÖZÜNAL, Halil YAĞBASANLAR, Ali NERGİZ ve Av.Abdullah AVCI'nın 11.05.2026 tarihli ve 146885 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 10.07.2026 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 67597785-105.04/138 16.05.2025 tarih ve sayılı kararı ile Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 88 ada 14 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 1,650 m² yüzölçüme sahip kısmında "E=1.00 Y_{ençok}=12.50 metre yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye)" planlanması, geriye kalan alanın ise onaylı planlarda olduğu şekli ile "Belediye Hizmet Alanı (Kozan İlçe Otogarı)" olarak planlanmasına yönelik hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne karar verilmiştir.

Bu kararın uygulama aşamasında bir takım sorunların ortaya çıktığını görmüş bulunmaktayız.

1)Öncelikle komşu parsel ile bir takım geçmişten gelen belediye ve parselde yapılı taşınmaz sahipleri arasında mülkiyet sorunlarının varlığı anlaşılmıştır.

2)Bu projenin uygulanması otogar alanının küçülmesine sebebiyet vermektedir. Kozan ilçesi gittikçe büyüyen ve gelişen bir ilçedir. Otogar mevcut hali ile bile ihtiyacı karşılayamaz hale gelmiştir.

3) İtfaiye alanı olarak belirlenen bölümün ana caddeye çıkışı sokaktan olmaktadır. Bu sokak tarafından girişi olan otogar üstünde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait düğün salonu mevcut olup özellikle düğünlerin ve diğer organizasyonların olduğu günlerde oldukça kalabalık olup sokak trafiğe tamamen kapanmaktadır. Yine otogar alanı içerisinde ikinci bir düğün salonu olup bazı günlerde ciddi yoğunluk arz etmektedir. Bu durum özellikle acil hizmet gerektiği anlarda çok ciddi sorunlara sebebiyet verecektir,

4)İtfaiye alanının mevcut yerinden buraya taşınması durumunda özellikle ilçenin batı kesimine uzak bir mesafeye taşınmasına sebebiyet verecek olup bu da yine acil ve erken müdahalelerde sıkıntıya sebep olacaktır.

Yukarıda arz ettiğim nedenlerle teklifimizin meclis gündemine alınmasını ve Adana Büyükşehir Belediyesinin 16.05.2025 tarih ve 67597785-105.04/138 sayılı kararının iptali ile mevcut taşınmazın bu karar öncesindeki haline dönülmesini ve 1/5000'lik nazım imar planına göre Belediye Hizmet Alanı olan taşınmazın 1/1000'lik uygulama imar planı ve Mekânsal Planlar Yönetmeliğine uygun olarak otogar alanı olarak belirlenmesine ve bu doğrultuda idarenizce plan hazırlanmasına karar verilmesini saygı ile arz ve talep ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan ilçesi, Tufanpaşa Mahallesi 88 ada 14 parselle yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarihli ve 138 sayılı kararının iptali ile mevcut taşınmazın bu karar öncesindeki haline dönmesi ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre Belediye Hizmet Alanı olan taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak Otogar Alanı olarak belirlenmesine ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ
YEREL EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Lütfi SARAÇ

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Metin BUĞA

Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU

Üye
Mehmet KURUOĞLU

Üye
Kürşat AKPINAR

Üye
Huriye DİNÇ

Üye
Nazlı Pınar ÜNLÜ

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Hasan BURAK

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Hıdır BAHÇE

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/187
Özü : Nazım İmar Planı

20.07.2026

K A R A R

Aladağ İlçesi, Akören Mahallesi 513 ada 226 parselle yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-713211 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 26.06.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Aladağ ilçesi, Akören Mahallesi 513 ada 226 parselle yönelik **“Enerji Üretim Alanı (GES) ve 10 metrelik taşıt yolu”** planlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 20.07.2026 tarihli ve 67597785-105.02/713211 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Aladağ ilçesi, Akören Mahallesi 513 ada 226 parselle yönelik **“Enerji Üretim Alanı (GES) ve 10 metrelik taşıt yolu”** planlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edilen, Aladağ İlçesi, Akören Mahallesi 513 ada 226 parselle yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-713211 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 26.06.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi :Belediyemiz evrakına kayıtlı 02.07.2025 tarih ve 149205 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; Adana İli Aladağ İlçesi Akören Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 513 ada 226 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) olması yönünde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi tarafımıza sunulmuştur.

Teklif konu Adana İli Aladağ İlçesi Akören Mahallesi 513 ada 226 parsel mülkiyetinin Gizem İplik Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. 'ye ait olduğu, vekaleten Derya Şehir Planlama tarafından sunulduğu tespit edilmiştir.

Adana İli Aladağ İlçesi Akören Mahallesi 513 ada 226 parselin bulunduğu alana yönelik Büyükşehir Belediyemiz arşivinde onaylı herhangi 1/5000 ve/veya 1/1000 ölçekli imar planı tespit edilmemiştir. Teklifle konu Akören Mahallesi 513 ada 226 parsel sayılı taşınmazın tapu alanı büyüklüğü 66.962,00 m² olup; planlama alanına yaklaşık 64778.22 m² 'lik kısmı dahil edilmiştir. **Ayrıca teklife konu 513 ada 226 parselin kadastro voluna cephesi bulunmadığı anlaşılmış olup: taşınmazın kuzey bitişiğinde yer alan 513 ada 203 parsel sayılı orman parseli içerisinde yaklaşık 16.847.81 m² büyüklüğünde yol önerilmiş olup; dosyasında Yol Geçiş İzin Belgesi tespit edilmemiştir. Alana yönelik imar planına esas onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 01.07.2025 tarih ve 12896399 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilmiştir.**

Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile Adana İli Aladağ İlçesi Akören Mahallesi 513 ada 226 parsel sayılı taşınmazın yaklaşık 64.365,22 m² 'lik kısmında **"Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (5,63568 MIVIII)", yaklaşık 413 m²'lik kısmında yol** planlanmış olup; parselin kuzey bitişiğinde yer alan Akören Mahallesi 513 ada 203 parsel sayılı orman parseli içerisinde yaklaşık **16.847.81 m² büyüklüğünde 10 metre genişliğinde yol planlanmıştır.** Teklif dosyasında Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 24.06.2025 tarih ve 90438820 220-02 E-2025271-1591 sayılı "Çevresel Etki Değerlendirme Belgesinde "...ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir. Denilmektedir. ÇED Belgesinde ve teklif plan üzerinde güneş enerji santrali gücü 5.63568 MWm olarak yazılmış olup; teklif dosyasında yer alan Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 27.12.2024 tarih ve 4375 sayılı Çağrı Mektubu ekinde verilen Teknik Değerlendirme Raporunda **"Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe)/ DC (kWp) : 3750 / 5000"** olarak belirtilmiştir.

Plan teklif dosyası içerisinde plan müellifi tarafından alınan Büyükşehir Belediyemiz, TEİAŞ 18. Bölge Müdürlüğü, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü, BOTAS, Adana İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Adana Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Daire Başkanlığı, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Adana İl Sağlık Müdürlüğü, Aladağ Belediyesi, Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı, Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, TEDAŞ, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü görüşleri bulunmakta olup; **Adana Orman Bölge Müdürlüğü, ASKİ Genel Müdürlüğü, EÜAŞ, Adana Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü görüşleri tespit edilmemiş, ancak alınması gerektiği düşünülmektedir.** Bununla birlikte teklif dosyasında Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 28.07.2023 tarihli ve 06.10.2023 tarihli yazılarının bulunduğu, ancak kurum görüşü verilmediği anlaşılmaktadır. Görüş alınan kurumlardan;

- Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün bila tarih ve 12556946 sayılı yazısında yalnızca doğal sit alanına ilişkin görüş bildirilmiştir.

- Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün bila tarih ve 6912392 sayılı yazısında teklife konu **Akören Mahallesi 513 ada 226 parsel sayılı taşınmazın bir kısmının I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde kaldığı. sit sınırları içerisinde kalan kısmının uygun olmadığına,** sit alanı sınırları dışında kalan kısmında sakınca bulunmadığı hususu belirtilmiştir.

- DSİ 6. Bölge Müdürlüğünün bila tarih ve 5700157 sayılı yazısında bahse konu teklife **ilişkin söz konusu faaliyet alanı içerisinde dere yatağı geçtiği, Yedigöze Barajı Uzun Mesafe Koruma Alanı**

içerisinde ver aldığı tespit edildiği, yazıda belirtilen hususlara uyulması şartıyla faaliyetin yapılmasında sakınca görülmediği belirtilmiştir. Söz konusu yazıda bahse konu dere yatağı güzergahının yazı ekinde yer almadığı anlaşılmıştır.

Resmi Gazetenin 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı yayımı ile yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesinde (2) Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir... (5) Kurum ve kuruluşlar planlama çalışmasında kullanılacak bilgi ve belgeleri, açık ve kapsamlı görüşüyle birlikte planlamaya veri teşkil edecek şekilde basılı belge olarak ve sayısal ortamda sağlamakla sorumludur... denilmekte olup; ilgili tüm kurum ve kuruluş görüşlerinin tamamlanması gerektiği düşünülmektedir. Ayrıca teklif dosyasında yer alan Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü görüşünde belirtilen Akören Mahallesi 513 ada 226 parsel sayılı taşınmazın 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisine giren kısmının plan sınırı içerisine dahil edilmediği tespit edilmiş olup; 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı gösterimler kısmında yer alması gerektiği düşünülmektedir. Teklif dosyasında ayrıca DSİ 6. Bölge Müdürlüğü görüş yazısında **söz konusu faaliyet alanı içerisinden dere yatağı geçtiği, Yedigöze Barajı Uzun Mesafe Koruma Alanı içerisinde ver aldığı tespit edildiği** hususları belirtilmiş ancak görüş ekinde herhangi belge yer almadığı görülmüş ayrıca teklif planda dere yatağı gösterimi bulunmadığı anlaşılmaktadır.

Adana İli, Aladağ İlçesi, Akören Mahallesi 513 ada 226 parseli yönelik **“Enerji Üretim Alanı (GES) ve 10 metrelik taşıt yolu”** planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler ve dosyasında yer alan kurum görüşleri kapsamında incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Aladağ İlçesi, Akören Mahallesi 513 ada 226 parseli yönelik **“Enerji Üretim Alanı (GES) ve 10 metrelik taşıt yolu”** planlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK
DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU**

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Gizem GÜNEŞER	
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Savaş AĞCA	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Hasan KERKÜT	Üye Göktürk BOYVADAOĞLU	Üye Sönmez ARIN	Üye Mehmet KILINÇ	
Üye Lütfi SARAÇ	Üye Mustafa DURAK	Üye Ali NERGİZ	Üye Yaşar TURAN	Üye Ali Cengiz TAŞCI
Üye Ertan SÜMER	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Huriye DİNÇ	Üye Mehmet YASA	
Üye Ahmet KARACA	Üye Metin BUĞA	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Akın YILMAZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/188
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

20.07.2026

K A R A R

Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 154 kV Karataş – Güney Adana Enerji İletim Hattı ve 154 kV Karataş Mantaş Enerji İletim Hattına yönelik hazırlanan ve Karataş İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarihli ve 22 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.04.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-862246 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 17.06.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 154 kV Karataş – Güney Adana Enerji İletim Hattı ve 154 kV Karataş Mantaş Enerji İletim Hattına yönelik hazırlanan ve Karataş İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarihli ve 22 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, Y_{ençok} değerinin 6.50 metre olarak düzenlenmesine ayrıca plan notlarına “Karayolu Kenarına Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğe Uyulacaktır” hükmünün eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 20.07.2026 tarihli ve 67597785-105.02/862246 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 154 kV Karataş – Güney Adana Enerji İletim Hattı ve 154 kV Karataş Mantaş Enerji İletim Hattına yönelik hazırlanan ve Karataş İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarihli ve 22 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin; Y_{ençok} değerinin 6.50 metre olarak düzenlenmesine ayrıca plan notlarına “Karayolu Kenarına Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğe Uyulacaktır” hükmünün eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 154 Kv Karataş-Güney Adana Enerji İletim Hattı ve 154 kV Karataş Mantaş Enerji İletim Hattına yönelik hazırlanan ve Karataş İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarihli ve 22 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.04.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-862246 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 17.06.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 25.03.2026 tarihli ve E-86023654-100-20840 sayılı yazı.

İlgi yazı ile; Adana İli, Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 154 Kv Karataş-Güney Adana Enerji İletim Hattı ve 154 kV Karataş Mantaş Enerji İletim Hattına yönelik hazırlanan ve Karataş İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarih ve 22 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişiklik teklifi sunulmuş olup, Büyükşehir Belediye Meclisi'nce karara bağlanması talep edilmektedir.

Bahse konu planlama alanının bir kısmı Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 20.07.2022 tarih ve 142 sayılı kararıyla onaylanan 12.04.2023 tarih 62 sayılı karar ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonunda “*Terminal Alanı, Orta yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (Taks:0.30 Kaks:1.00 A-8), ve 60 metre imar yolu*” olarak planlanmıştır. Planlama alanının diğer kısmı ise Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.02.2024 tarih 30 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinde “*Teknik Altyapı Alanı (Elektrik Şalt Sahası)(E:0.40 Yençok 6.50)*” olarak planlanmıştır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 16.10.2025 tarih 244 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında bahse konu alan “*Elektrik İletim Hattı*” olarak planlanmıştır. Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.02.2022 tarih ve 23 sayılı kararıyla kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.02.2024 tarih 30 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında planlanan alan kullanımında değişiklik yapılmadığı enerji iletim hattı plana işlenmiştir.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinde Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 16.10.2025 tarih 244 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak plan değişikliği yapılmış olup bahse konu alan “*Elektrik İletim Hattı*” olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Plan teklif dosyasında yer alan plan açıklama raporunda “*Plan değişikliği önerisinde, söz konusu enerji iletim hattı eksen ve koruma kuşağı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine uygun şekilde planlara işlenmiştir. 8 kat yükseklik hakkına sahip konut adasında enerji iletim hattı koruma kuşağı sınırında olacak şekilde 55 metre çekme mesafesi belirlenmiştir.*” denilmektedir.

Plan teklif dosyasında plan paftası ve plan açıklama raporunda Teknik Altyapı Alanının yapılaşma değerleri (Elektrik Şalt Sahası) E:0.40 Yençok:15.50 m olarak belirtilmiştir. Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.02.2024 tarih 30 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinde İskele Mahallesi 5325 parsel “*Teknik Altyapı Alanı (Elektrik Şalt Sahası)(E:0.40 Yençok 6.50)*” olarak planlanmış olup plan teklifinde Teknik Altyapı Alanında yapılaşma değerine ilişkin “*Yençok:15.50m*” ile belirtilen ibarenin sehven hatalı olduğu tespit edilmiştir.

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. ‘nin 11.09.2025 tarih 5474 sayılı yazısında “*Adana İli Karataş İlçesi İskele Mahallesi 154 kV Karataş – Güney Adana ve 154 kV Karataş – Mantaş Enerji İletim Hattına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu hazırlandığı bildirilmektedir. Mevcutta bulunan tesislerimizin dikkate alınarak sürecin ilerletilmesi ve 1/1000 ölçekli uygulama planlarının hazırlanması aşamasında Şirketimizden tekrar görüş alınması hususunu*” denilmekte olup 02.04.2026 Tarih 857423 sayılı yazımızla kurum görüşü talep edilmiştir.

Söz konusu Enerji iletim hattının 60 metre planlı karayolundan geçtiği tespit edilmiş olup “*Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik*” Hükümlerine Uyulacaktır.” Hükümünün eklenmesi gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 10. Maddesinde “*Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.*” Denilmekte

olup plan teklif dosyasında yer alan plan paftasının gösterim tekniklerine uygun hazırlanmadığı tespit edilmiştir.

3194 imar kanunun İmar planlarında Bakanlığın yetkisi başlıklı 9. Maddesinde “*Madde 9 – Bakanlık gerekli görülen hallerde, kamu yapıları ve enerji tesisleriyle ilgili alt yapı, üst yapı ve iletim hatlarına ilişkin imar planı ve değişikliklerinin, umumi hayata müessir afetler dolayısıyla veya toplu konut uygulaması veya Gecekondu Kanununun uygulanması amacıyla yapılması gereken planların ve plan değişikliklerinin, birden fazla belediyeyi ilgilendiren metropoliten imar planlarının veya içerisinde veya civarından demiryolu veya karayolu geçen, hava meydanı bulunan veya havayolu veya denizyolu bağlantısı bulunan yerlerdeki imar ve yerleşme planlarının tamamını veya bir kısmını, ilgili belediyelere veya diğer idarelere bu yolda bilgi vererek ve gerektiğinde işbirliği sağlayarak yapmaya, yaptırmaya, değiştirmeye ve re'sen onaylamaya yetkilidir*” denilmektedir. Bahse konu enerji iletim hattının bir kısmı Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından kısmı Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 20.07.2022 tarih ve 142 sayılı kararıyla onaylanan 12.04.2023 tarih 62 sayılı karar ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonunda ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.02.2024 tarih 30 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinde kaldığı tespit edildiğinden enerji iletim hattının bir kısmına imar planı değişikliği için tarafımıza sunulduğu tespit edilmiştir.

Adana ili, Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 154 Kv Karataş-Güney Adana Enerji İletim Hattı ve 154 kV Karataş Mantaş Enerji İletim Hattına yönelik hazırlanan ve Karataş İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarih ve 22 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişiklik teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 154 Kv Karataş – Güney Adana Enerji İletim Hattı ve 154 kV Karataş Mantaş Enerji İletim Hattına yönelik hazırlanan ve Karataş İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarihli ve 22 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, Y_{en}çok değerinin 6.50 metre olarak düzenlenmesine ayrıca plan notlarına “Karayolu Kenarına Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğe Uyulacaktır” hükmünün eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Gizem GÜNEŞER	
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Savaş AĞCA	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Hasan KERKÜT	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye Cemal İLÇİ	Üye Hakan AĞCA
Üye Mustafa DURAK	Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Yaşar TURAN	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT	Üye Hasan BURAK	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Süleyman BALIKÇI
Üye Vedat ÖZDER	Üye Ali NERGİZ	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Kürşat AKPINAR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/189
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

20.07.2026

K A R A R

Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 472 ile 478 ada ve çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-862598 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.06.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 472 ve 478 adalar ve çevresine yönelik “*Teknik Altyapı Alanı, Park ve Yeşil Alan, Gelişme Konut Alanı Orta Yoğunlukta, 25 metre, 10 metre ve 12 metre imar yolu*” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 20.07.2026 tarihli ve 67597785-105.02/862598 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 472 ve 478 adalar ve çevresine yönelik “*Teknik Altyapı Alanı, Park ve Yeşil Alan, Gelişme Konut Alanı Orta Yoğunlukta, 25 metre, 10 metre ve 12 metre imar yolu*” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edilen, Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 472 ile 478 ada ve çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-862598 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.06.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 09.04.2026 tarihli ve E-86023654-100-21010 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 472 ve 478 adalar ve çevresine yönelik 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulmuş olup, Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.02.2022 tarih 23 sayılı karar ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunda bahse konu alan “*Teknik Altyapı Alanı, Gelişme Konut Alanı Orta Yoğunlukta, Park ve Yeşil Alan, 25 metre, 10 metre ve 12 metre imar yolu*” olarak planlıdır. Plan halen geçerli ve yürürlüktedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişiklik teklifinde bahse konu alan “*Teknik Altyapı Alanı, Park ve Yeşil Alan Alanı, Gelişme Konut Alanı Orta Yoğunlukta, 10 metre ve 12 metre imar yolu*” olarak planlanmıştır.

Yürürlükte ve halen geçerli olan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “Park ve Yeşil Alan” büyüklüğü 26843 m², “Teknik Altyapı Alanı” büyüklüğü 21530 m², “Gelişme Konut Alanı Orta Yoğunlukta” büyüklüğü 10857 m² olarak planlı olup teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinde “Park ve Yeşil Alan” büyüklüğü 29293 m², “Teknik Altyapı Alanı” büyüklüğü 21530 m², “Gelişme Konut Alanı Orta Yoğunlukta” büyüklüğü 16161 m² olarak planlanmıştır.

İlgi yazı ekinde sunulan plan teklif dosyasında ilgili kurumlardan görüş alınmadığı tespit edilmiş olup, 10.04.2026 tarih 862561 sayılı yazımız ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ve Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’nden kurum görüşü talep edilmiştir. Kurum görüşü süreci devam etmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 472 ve 478 adalar ve çevresine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 32/2 maddesi gereğince Plan Müellifince Plan İşlem Numarası alınması gerekmektedir.

Adana İli, Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 472 ve 478 adalar ve çevresine yönelik “*Teknik Altyapı Alanı, Park ve Yeşil Alan, Gelişme Konut Alanı Orta Yoğunlukta, 25 metre, 10 metre ve 12 metre imar yolu*” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 472 ve 478 adalar ve çevresine yönelik “*Teknik Altyapı Alanı, Park ve Yeşil Alan, Gelişme Konut Alanı Orta Yoğunlukta, 25 metre, 10 metre ve 12 metre imar yolu*” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER
KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Huriye DİNÇ

Üye
Mehmet YASA

Üye
Ahmet KARACA

Üye
Metin BUĞA

Üye
Hasan Hüseyin KUŞCU

Üye
Akın YILMAZ

Üye
İsmail ACI

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Ahmet GÖK

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Mustafa AKSOY

Üye
Mehmet KURUOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/190

20.07.2026

Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu Plan Notu
Değişikliği

K A R A R

Karataş İlçe Merkezi yaklaşık 1500 hektar alan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu plan notlarına yönelik hazırlanan ve Karataş Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarihli ve 23 sayılı kararı ile onaylanan plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-877932 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 16.06.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karataş İlçe Merkezi yaklaşık 1500 hektar alan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu plan notlarına yönelik hazırlanan ve Karataş Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarihli ve 23 sayılı kararı ile onaylanan plan notu değişikliğine ait teklifin, yalnızca meclis kararı alınarak plan notunun değiştirildiği, meclis kararı ekinde plan müellifi imzalı plan paftası ve açıklama raporu hazırlanmadığından dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 20.07.2026 tarihli ve 67597785-105.02/877932 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karataş İlçe Merkezi yaklaşık 1500 hektar alan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu plan notlarına yönelik hazırlanan ve Karataş Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarihli ve 23 sayılı kararı ile onaylanan plan notu değişikliğine ait teklifin, yalnızca meclis kararı alınarak plan notunun değiştirildiği, meclis kararı ekinde plan müellifi imzalı plan paftası ve açıklama raporu hazırlanmadığından dairesine iadesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edilen, Karataş İlçe Merkezi yaklaşık 1500 hektar alan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu plan notlarına yönelik hazırlanan ve Karataş Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarihli ve 23 sayılı kararı ile onaylanan plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-877932 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 16.06.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 27.03.2026 tarihli ve E-86023654-100-20858 sayılı yazı.

İlgi yazı ile; Adana İli, Karataş İlçe Merkezi yaklaşık 1500 hektar alan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu plan notlarına yönelik hazırlanan ve Karataş Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan plan notu değişikliği teklifi sunulmuş olup, Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Bahse konu teklife ilişkin Karataş Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarih ve 23 sayılı karar alınmıştır. Adana İli, Karataş ilçesi, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 20.07.2022 tarih ve 142 sayılı kararıyla onaylanan 12.04.2023 tarih 62 sayılı karar ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonunun İzah Raporu Plan Notları Genel Hükümler 2. Maddesinde “*Plan onama sınırları içindeki alanlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 18’inci Maddesi doğrultusunda imar uygulaması yapılıp plana uygun parselasyon planları tescil edilmeden hiçbir şekilde inşai faaliyetlere izin verilemez.*” denilmektedir.

Karataş Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarih ve 23 sayılı kararında “*Tapu maliklerinin Karataş/İskele inşai faaliyetler yapılması kapsamında tarla vasıflı kadastro parsellerinde, 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında kalan alanlarda imar adası bazında 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulamaları yapılması Tapu ve Kadaastro Genel Müdürlüğü Kadaastro Dairesi Başkanlığı’nın 2025/4 genelgesi gereği aranmaktadır. Bu nedenle yerleşim yoğunlukta olduğu alanlarda 3194 imar kanunun 18. Maddesinin uygulanması zor olacağından parsel bazında 3194 sayılı imar kanunun 15. Ve 16. Maddesi gereği ifraz-tevhid- bedelsiz yolaterk yapılması gereğinden; söz konusu Karataş 1/1000 ölçekli uygulama imar planını plan notları genel hükümler 2. Maddesinin “**Plan onama sınırları içindeki alanlarda 3194 sayılı imar kanunun 15., 16. ve 18. Maddesi doğrultusunda imar uygulaması yapılıp plana uygun parselasyon planlar tecil edilmeden hiçbir şekilde inşai faaliyetlere izin verilemez**” olarak değiştirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür*” denilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği istemi özetle; 3194 sayılı imar kanunun 15., 16. Maddelerinin de plan notuna eklenmesi şeklindedir. 3194 sayılı imar kanunun ilgili maddeleri, imar uygulaması, parselasyon işlemlerine yöneliktir. İmar uygulaması, parselasyon planları gibi uygulama işlemleri, Uygulama İmar planı onanması – kesinleşmesi akabinde yürütülen imar çalışmalarıdır. Dolayısıyla plan notu değişikliği ile belirtilen (talep edilen) hususlar, harita işlemlerine esas olup; uygulama imar planı ile birebir ilintili değildir. Konunun bu kapsamda değerlendirilmesi gerektiği düşünülmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan plan notu değişikliği teklif dosyasında Plan notu paftası ve plan açıklama raporu tarafımıza iletilmemiştir.

Karataş Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarih ve 31 sayılı kararıyla yapılan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2022 tarih ve 142 sayılı kararıyla onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile bu planın dayanağı 15.09.2021 tarih ve 230 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ve 10.02.2022 tarih ve 23 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının iptali istemiyle Adana 1. İdare Mahkemesinde 2024/1819 E. Sayılı dosyası ile açılan davanın yargılama sürecinde; Anılan Mahkemece; 17/12/2025 tarih ve 2024/1819 E. - 2025/2133 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup, 30.12.2025 tarih 807950 sayılı yazımız ile Karataş İlçe Belediyesine Adana 1.İdare Mahkemesinin 2024/1819 E. - 2025/2133 K. Sayılı iptal kararı dikkate alınarak gereğini ivedilikle yerine getirilmesi talep edilmiştir.

Adana İli, Karataş İlçe Merkezi yaklaşık 1500 hektar alan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu plan notlarına yönelik hazırlanan ve Karataş Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan plan notu değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karataş İlçe Merkezi yaklaşık 1500 hektar alan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu plan notlarına yönelik hazırlanan ve Karataş Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarihli ve 23 sayılı kararı ile onaylanan plan notu değişikliğine ait teklifin, yalnızca meclis kararı alınarak plan notunun değiştirildiği, meclis kararı ekinde plan müellifi imzalı plan paftası ve açıklama raporu hazırlanmadığından dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Gizem GÜNEŞER	
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Savaş AĞCA	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Telat ŞAHİN	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ	Üye Uğur SAYILKAN
Üye Alev ATAŞ	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Mustafa AKSOY	Üye Dinçer DİNÇ	
Üye Hasan KERKÜT	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye Cemal İLÇİ	Üye Hakan AĞCA
Üye Mustafa DURAK	Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Yaşar TURAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/191
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

20.07.2026

K A R A R

Sarıçam ilçesi, Göztepe Mahallesi yaklaşık 165 ha alanda “Belediye Hizmet Alanı, İdari Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Eğitim Tesis Alanı, Küçük Sanayi Alanı, İbadet Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu” oluşturulmasına yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2026 tarihli ve 30 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-888628 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 10.07.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2026 tarihli ve 30 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam ilçesi, Göztepe Mahallesi yaklaşık 165 ha alanda “Belediye Hizmet Alanı, İdari Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Eğitim Tesis Alanı, Küçük Sanayi Alanı, İbadet Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin, plan onama sınırının nazım imar planı bütünlüğü ve kararı korunacak şekilde düzenlenmesine, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında alansal olarak azaltıldığı görülen Belediye Hizmet Alanı, Park Alanları ve İmar Yolunun nazım imar planı kullanım büyüklükleri dikkate alınarak düzenlenmesine, Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye) alanının herhangi bir imar yoluna cephesi bulunmadığı görüldüğünden, BHA alanın park alanı olarak planlanmasına buna mukabil BHA alanının kuzeyde 24 metrelik imar yolunda cephe alan park alanında aynı büyüklükte planlanarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 20.07.2026 tarihli ve 67597785-105.02/888628 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2026 tarihli ve 30 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam ilçesi, Göztepe Mahallesi yaklaşık 165 ha alanda “Belediye Hizmet Alanı, İdari Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Eğitim Tesis Alanı, Küçük Sanayi Alanı, İbadet Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin, plan onama sınırının nazım imar planı bütünlüğü ve kararı korunacak şekilde düzenlenmesine, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında alansal olarak azaltıldığı görülen Belediye Hizmet Alanı, Park Alanları ve İmar Yolunun nazım imar planı kullanım büyüklükleri dikkate alınarak düzenlenmesine, Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye) alanının herhangi bir imar yoluna cephesi bulunmadığı görüldüğünden, BHA alanın park alanı olarak planlanmasına buna mukabil BHA alanının kuzeyde 24 metrelik imar yolunda cephe alan park alanında aynı büyüklükte planlanarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam ilçesi, Göztepe Mahallesi yaklaşık 165 ha alanda “Belediye Hizmet Alanı, İdari Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Eğitim Tesis Alanı, Küçük Sanayi Alanı, İbadet Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu” oluşturulmasına yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2026 tarihli ve 30 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-888628 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 10.07.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığı’nın 15.05.2026 tarihli ve 148875 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam ilçesi, Göztepe Mahallesi yaklaşık 165 ha alanda “Belediye Hizmet Alanı, İdari Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Eğitim Tesis Alanı, Küçük Sanayi Alanı, İbadet Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu” oluşturulmasına yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2026 tarih ve 30 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin dayanağı olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 17.04.2026 tarih ve 119 sayılı kararı ile kesinlik kazanmıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelendiğinde;

- 1/5000 ölçekli nazım imar planında yer alan Belediye Hizmet Alanının (ABB hizmet alanı) teklif uygulama imar planı ile yaklaşık 1500 m² azaltıldığı,
- 1/5000 ölçekli nazım imar planında yer alan İbadet Alanının teklif uygulama imar planı ile yaklaşık 1180 m² azaltıldığı,
- 1/5000 ölçekli nazım imar planında, 0/121, 0/1062, 18647/1 ada/parsel numaralı taşınmazlar ve tescil harici alanda yer alan yaklaşık 30112 m² büyüklüğündeki park alanının teklif uygulama imar planında plan onama sınırı dışında bırakıldığı, ayrıca planlanan kısımda da park alanının yaklaşık 5500 m² azaltıldığı,
- 1/5000 ölçekli nazım imar planında yer alan Küçük Sanayi Alanının teklif uygulama imar planı ile yaklaşık 9350 m² arttırıldığı,
- Planlama alanı içerisinde yer alan imar yollarının genel olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planındaki şekli ile korunduğu ancak 19731/1 ada/parsel numaralı taşınmazın bulunduğu kısımda yer alan 15 metre en kesitli imar yolunun nazım imar planı ile uyumsuz olduğu, uygulama imar planında yer verilmesi gereken ara yolların açılmadığı, bu durumda yola cephesi bulunmayan donatı alanlarının olduğu görülmektedir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde kullanım alanlarının yapılaşma koşulları; Küçük Sanayi Alanı E=1.20 Yençok=18.50 m.; Belediye Hizmet Alanı, İdari Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı E=1.00 Yençok=2 Kat, Teknik Altyapı Alanı E=1.00 Yençok=10.50 m.; Cami E=1.00 Yençok=serbest; Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı E=1.00 Yençok=4 Kat olarak belirlenmiştir.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2026 tarih ve 30 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam ilçesi, Göztepe Mahallesi yaklaşık 165 ha alanda “Belediye Hizmet Alanı, İdari Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Eğitim Tesis Alanı, Küçük Sanayi Alanı, İbadet Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2026 tarihli ve 30 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam ilçesi, Göztepe Mahallesi yaklaşık 165 ha alanda “Belediye Hizmet Alanı, İdari Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Eğitim Tesis Alanı, Küçük Sanayi Alanı, İbadet Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin, plan onama sınırının nazım imar planı bütünlüğü ve kararı korunacak şekilde düzenlenmesine, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında alansal olarak azaltıldığı görülen Belediye Hizmet Alanı, Park Alanları ve İmar Yolunun nazım imar planı kullanım büyüklükleri dikkate alınarak düzenlenmesine, Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye) alanının herhangi bir imar yoluna cephesi bulunmadığı görüldüğünden, BHA alanın park alanı olarak planlanmasına buna mukabil BHA alanının kuzeyde 24 metrelik imar yolunda cephe alan park alanında aynı büyüklükte planlanarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – YEREL EŞİTLİK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER
KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Gizem GÜNEŞER	
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Savaş AĞCA	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Huriye DİNÇ	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Hasan BURAK	
Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Ali Cengiz TAŞCI	
Üye Göktürk BOYVADAOĞLU	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Sönmez ARIN	Üye Ali KUBAT	Üye Miraç Gurur KAPLAN
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Mustafa DURAK	Üye Akın YILMAZ	Üye Mustafa AKSOY	
Üye Cemal İLÇİ	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ertan SÜMER	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Hacı Rüstem KEÇE
Üye Metin BUĞA	Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Mehmet KURUOĞLU	Üye Kürşat AKPINAR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/192
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

20.07.2026

K A R A R

Pozantı ilçesi, Zafer Mahallesi, 33 ada 20 parselle yönelik hazırlanan ve Pozantı Belediye Meclisinin 07.04.2026 tarihli ve 41 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-888948 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 03.07.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Pozantı İlçesi, Zafer Mahallesi 33 ada 20 parsel ve çevresine yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2026 tarihli ve 41 sayılı kararı ile kabul edilen 33 ada 20 parsel dışında kalan alanların mevcut uygulama imar planı kararlarının aynen korunması, ***Zafer Mahallesi 33 ada 20 parselin çekme mesafeleri dahil tüm yapılaşma koşullarının korunarak parselin kuzeyindeki ada kenarı çizgisinin parsel sınırına çekilmesi, mevcut Uygulama İmar Planında resmi kurum alanı içerisinde kalan tescil dışı alanın “yaklaşık 23 m² Park Alanı ve Toplu Taşım Türleri Arası Değişim Aktarma Alanı (Otobüs Durağı)”*** olarak planlanması yönünde UİP-011131651 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, meclis kararında ada parsel numarası geçmeyen taşınmazların karar eki imar planından çıkarılmasına, 33 ada 20 parselin kuzeyinde yer alan kısmın ise “Otopark Alanı” olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 20.07.2026 tarihli ve 67597785-105.02/888948 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Pozantı İlçesi, Zafer Mahallesi 33 ada 20 parsel ve çevresine yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2026 tarihli ve 41 sayılı kararı ile kabul edilen 33 ada 20 parsel dışında kalan alanların mevcut uygulama imar planı kararlarının aynen korunması, ***Zafer Mahallesi 33 ada 20 parselin çekme mesafeleri dahil tüm yapılaşma koşullarının korunarak parselin kuzeyindeki ada kenarı çizgisinin parsel sınırına çekilmesi, mevcut Uygulama İmar Planında resmi kurum alanı içerisinde kalan tescil dışı alanın “yaklaşık 23 m² Park Alanı ve Toplu Taşım Türleri Arası Değişim Aktarma Alanı (Otobüs Durağı)”*** olarak planlanması yönünde UİP-011131651 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, meclis kararında ada parsel numarası geçmeyen taşınmazların karar eki imar planından çıkarılmasına, 33 ada 20 parselin kuzeyinde yer alan kısmın ise “Otopark Alanı” olarak düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edilen, Pozantı ilçesi, Zafer Mahallesi, 33 ada 20 parselle yönelik hazırlanan ve Pozantı Belediye Meclisinin 07.04.2026 tarihli ve 41 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-888948 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 03.07.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Pozantı Belediye Başkanlığının 21.04.2026 tarih ve 44849 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 33 ada 20 parselle yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2026 tarih ve 2026/41 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza sunulmuştur.

Pozantı Belediye Başkanlığının 21.04.2026 tarih ve 44849 sayılı teklif yazısı, eki Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2026 tarih ve 2026/41 sayılı kararı ve teklif plan açıklama raporunda teklife konu planlama alanının Zafer Mahallesi 33 ada 20 parseli kapsadığı belirtilmekte olup; ancak ekte sunulan teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 33 adanın tamamını kapsadığı anlaşılmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine konu Zafer Mahallesi 33 adanın bulunduğu alan yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “*Kamu Hizmet Alanı, ticaret+konut alanı ve orta yoğunluklu mevcut konut alanı*” olarak planlı olup; yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise 33 ada 20 parsel “*E=1.00, Yençok=12.50 yapılaşma koşullarında Resmi Kurum Alanı (Polis Lojmanı)*”, 33 ada 2, 3, 4, 5, 6, 14, 15, 16, 17, 18 parseller “*E=1.40, Yençok=18.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanı*”, 33 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller “*E=2.40, Yençok=24.50 yapılaşma koşullarında Ticaret+Konut Alanı*”, ayrıca 33 ada 10,11,12 parsellerin küçük bir kısmı ise taşıt yolunda kalacak şekilde planlı bulunmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile **Zafer Mahallesi 33 ada 20 parselin çekme mesafeleri dahil tüm yapılaşma koşullarının korunarak parselin kuzeyindeki adakenarı çizgisinin parsel sınırına çekildiği, mevcut planda resmi kurum alanı içerisinde kalan tescil dışı alanın “yaklaşık 23 m² Park Alanı ve Toplu Taşım Türleri Arası Değişim Aktarma Alanı (Otobüs Durağı)” olarak planlanmış olup;** 33 ada 20 parsel dışında kalan alanların mevcut plan kararlarının aynen korunduğu anlaşılmıştır. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan notlarında genel hükümler, resmi kurum alanı, ticaret+konut alanına ilişkin hükümler yer almakta olup; konut alanına ilişkin hükümler yer almamaktadır.

Teklif dosyasında içerisinde yer alan Adana İl Emniyet Müdürlüğünün bila tarih ve 2025092312181072309 sayılı talep yazısı ve eklerinden 33 ada 20 parselin mülkiyetinin Maliye Hazinesine ait olduğu, Adana Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 05.08.2011 tarih ve 648 sayılı tahsis Olur yazısı ile Emniyet Genel Müdürlüğüne tahsis edildiği görülmüştür. Söz konusu yazı ekinde sunulan teklife ilişkin Pozantı Belediye Başkanlığının 12.02.2026 tarih ve 43235 sayılı yazısı ile “*yapılaşma koşullarında değişiklik yapılması*” hususundaki teklife ilişkin “*imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporunun*” yenilenmesi gerekip gerekmediği hususunda Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün görüşü alındığı, ilgili görüş yazısında “*plan değişikliğine gidilmeden önce alana ait jeolojik jeoteknik etüt raporu yoksa bu raporların hazırlanması gerekmekte olup 2011 yılı öncesi ve/veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanan bir rapor mevcut ise imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporlarında herhangi bir geçerlilik yılı bulunmamakla birlikte mevcut zeminin yapısının değişmesi durumunda (alandaki kazı-dolgu, deprem-heyelan etkisi vb.) alan için çalışılan jeoloji, eğim ve yerleşime uygunluk verilerinde değişeceğinden etüt çalışmalarının yeniden yaptırılarak yeni zeminin bu parametrelerinin işlenerek plan yapılması hususunda*” denildiği, bu kapsamda Adana İl Emniyet Müdürlüğünün 23.03.2026 tarih ve 2026032310565120090 sayılı yazısı ile teklifin revize edilerek yeniden sunulduğu, revize teklifin Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2026 tarih ve 2026/41 sayılı kararı ile kabul edilerek tarafımıza sunulduğu anlaşılmaktadır. Tekliffe konu Zafer Mahallesi 33 ada 20 parsel sayılı taşınmazı da kapsayan alanın İller Bankasına hazırlanan, Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının 31.10.2008 tarihli onaylı “Pozantı Belediyesi İmar Planına Esas JeolojikJeoteknik Etüt Raporu” kapsamında yer aldığı anlaşılmakta olup; güncel tarihli İmar Planına Esas JeolojikJeoteknik Etüt Raporu tespit edilmemiştir.

Adana İli, Pozantı İlçesi, Zafer Mahallesi 33 ada 20 parsel ve çevresine yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2026 tarih ve 2026/41 sayılı kararı ile kabul edilen 33 ada 20

parşel dışında kalan alanların mevcut Uygulama İmar Planı kararlarının aynen korunması, ***Zafer Mahallesi 33 ada 20 parşelin çekme mesafeleri dahil tüm yapılaşma koşullarının korunarak parşelin kuzeyindeki adakenarı çizgisinin parşel sınırına çekilmesi, mevcut Uygulama İmar Planında resmi kurum alanı içerisinde kalan tescil dışı alanın “yaklaşık 23 m² Park Alanı ve Toplu Taşım Türleri Arası Değişim Aktarma Alanı (Otobüs Durağı)”*** olarak planlanması yönünde UİP-011131651 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, tüm ilgili Yönetmelikler ve mevzuat ve kurum görüşleri kapsamında incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi, Zafer Mahallesi 33 ada 20 parşel ve çevresine yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2026 tarihli ve 41 sayılı kararı ile kabul edilen 33 ada 20 parşel dışında kalan alanların mevcut uygulama imar planı kararlarının aynen korunması, ***Zafer Mahallesi 33 ada 20 parşelin çekme mesafeleri dahil tüm yapılaşma koşullarının korunarak parşelin kuzeyindeki ada kenarı çizgisinin parşel sınırına çekilmesi, mevcut Uygulama İmar Planında resmi kurum alanı içerisinde kalan tescil dışı alanın “yaklaşık 23 m² Park Alanı ve Toplu Taşım Türleri Arası Değişim Aktarma Alanı (Otobüs Durağı)”*** olarak planlanması yönünde UİP-011131651 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, meclis kararında ada parşel numarası geçmeyen taşınmazların karar eki imar planından çıkarılmasına, 33 ada 20 parşelin kuzeyinde yer alan kısmın ise “Otopark Alanı” olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOğAL AFETLER - SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİşKİLER – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Gizem GÜNEŞER		
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Savaş AĞCA	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL	
Üye Ertan SÜMER	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Huriye DİNÇ	Üye Mehmet YASA		
Üye Ahmet KARACA	Üye Metin BUĞA	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Akın YILMAZ		
Üye Cemal İLÇİ	Üye Özgür ALTIOK	Üye Ali ÖZKAN	Üye Alev ATAŞ	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Dinçer DİNÇ
Üye İsmail ACI	Üye İlker ÖNÜK	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Hasan KERKÜT	Üye Ahmet GÖK	
Üye Vedat ÖZDER	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Mustafa AKSOY	Üye Mehmet KURUOĞLU		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/193
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

20.07.2026

K A R A R

Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi TR-5, TR-6, TR-2, TR-1 no.lu trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan Çukurova Belediye Meclisinin 06.04.2026 tarihli ve 34 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-889120 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 03.07.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi TR-1, TR-2, TR-5, TR-6 no.lu “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2026 tarihli ve 34 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 20.07.2026 tarihli ve 67597785-105.02/889120 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi TR-1, TR-2, TR-5, TR-6 no.lu “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2026 tarihli ve 34 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edilen, Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi TR-5, TR-6, TR-2, TR-1 no.lu trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan Çukurova Belediye Meclisinin 06.04.2026 tarihli ve 34 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-889120 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 03.07.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi yazı ile; Adana ili, Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesinde TR-1, TR-2 TR-5, TR-6 no.lu 4 adet “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisi’nin 06.04.2026 tarih ve 34 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklif hakkında 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli işlemlerin yapılması istenmektedir.

İlgi yazı ekinde tarafımıza sunulan; Kurttepe Mahallesi 5066 ada 4 parselin kuzeydoğusunda planlanan TR-1 no.lu trafo alanı, yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tescil harici “Otopark” alanında, 5874 ada 9 parselin batısında planlanan TR-2 no.lu trafo alanı, yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tescil harici “Otopark” alanında, 7625 ada 4 parselin doğusunda planlanan TR-5 numaralı trafo alanı, yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tescil harici “Otopark” alanında, 7641 ada 2 parselin batısında planlanan TR-6 no.lu trafo alanı, yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tescil harici “Park” alanında kalmaktadır.

Yapılan incelemede, TR-6 nolu trafo alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik paftasında hali hazır haritaların onaylı olmadığı, TR-1, TR-2 ve TR-5 no.lu trafo alanları ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik paftalarında ise hali hazır haritaların güncel olmadığı tespit edilmiş olup otopark alanlarının trafo alanı olarak kullanılması Müdürlüğümüzce uygun değerlendirilmemektedir.

Adana İli, Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi TR-1, TR-2, TR-5, TR-6 no.lu “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik, Çukurova İlçe Belediye Meclisince 06.04.2026 tarih ve 34 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi TR-1, TR-2, TR-5, TR-6 no.lu “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2026 tarihli ve 34 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Gizem GÜNEŞER
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Savaş AĞCA	Üye Abdullah AVCI
Üye Bayram ŞİRİN	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Telat ŞAHİN	Üye Ömer ARSLAN
Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Savaş AĞCA	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mehmet YASA
Üye Ertan SÜMER	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Huriye DİNÇ	Üye Akın YILMAZ
Üye Ahmet KARACA	Üye Metin BUĞA	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Akın YILMAZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/194
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

20.07.2026

K A R A R

Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi TR-1 no.lu trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 27 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-888563 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 07.07.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi TR-1 no.lu trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 27 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 20.07.2026 tarihli ve 67597785-105.02/888563 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi TR-1 no.lu trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 27 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi TR-1 no.lu trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 27 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-888563 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 07.07.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yüreğir İlçe Belediyesinin 14.05.2026 tarih 56088 sayılı yazısı

İlgi yazı ve ekleri ile; Adana İli Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesinde 1 adet trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarih 27 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabul edilmesi talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği teklifine ait bahse konu alan Cumhuriyet Mahallesi, 9412 ada 1 no.lu parselin kuzeyinde Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmış alan içerisinde yer almakta olup imar planı izah raporunda “...Hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği Cumhuriyet Mahallesi içerisinde; Trafo Alanı olacak şekilde, 9412 ada 1 no.lu parselin kuzeyinde bulunan tescil harici alanda Belediye Hizmet Alanı (BHA) içerisinde yaklaşık 67 m2 alan Trafo Alanı olarak planlanmıştır...” denilmektedir.

Adana İli, Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesinde 1 adet trafo alanı oluşturulmasına planlanmasına yönelik 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi TR-1 no.lu trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 27 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – YEREL EŞİTLİK KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Gizem GÜNEŞER	
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Savaş AĞCA	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Huriye DİNÇ	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Hasan BURAK	
Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Ali Cengiz TAŞCI	
Üye Cemal İLÇİ	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ertan SÜMER	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Hacı Rüstem KEÇE
Üye Metin BUĞA	Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Mehmet KURUOĞLU	Üye Kürşat AKPINAR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/195
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

20.07.2026

K A R A R

Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi TR-2 no.lu trafo alanı ve Karşıyaka Mahallesi TR-3 no.lu trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 26 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-888582 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Emlak** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 24.06.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi TR-2 No.lu 1 adet trafo alanı ile Karşıyaka Mahallesi TR-3 No.lu 1 adet trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 26 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 20.07.2026 tarihli ve 67597785-105.02/888582 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Emlak** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi TR-2 No.lu 1 adet trafo alanı ile Karşıyaka Mahallesi TR-3 No.lu 1 adet trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 26 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Emlak** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi TR-2 no.lu trafo alanı ve Karşıyaka Mahallesi TR-3 no.lu trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 26 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-888582 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 24.06.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yüreğir İlçe Belediyesinin 14.05.2026 tarih 56087 sayılı yazısı

İlgi yazı ve ekleri ile; Adana İli Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesinde TR-2 No.lu 1 adet trafo alanı ile Karşıyaka Mahallesinde TR-3 No.lu 1 adet trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarih 26 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabul edilmesi talep edilmektedir.

TR-2 No.lu uygulama imar planı değişikliği teklifine ait bahse konu alan Cumhuriyet Mahallesi, 9901 ada 10 no.lu parselin kuzeydoğusunda konut alanı olarak planlanmış alan içerisinde yer almakta olup imar planı izah raporunda “...Hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği Cumhuriyet Mahallesi içerisinde; Trafo Alanı olacak şekilde, 9901 ada 10 no.lu parselin kuzeydoğusunda bulunan tescil harici alanda **Konut Alanı içerisinde** yaklaşık 50 m2 alan Trafo Alanı olarak planlanmıştır...” denilmektedir.

TR-3 No.lu uygulama imar planı değişikliği teklifine ait bahse konu alan, Karşıyaka Mahallesi, 4905 ada 1 no.lu parselin kuzeybatısında, Ege Bağıtut Caddesinin kuzeydoğusunda park alanı olarak planlanmış alan içerisinde yer almakta olup imar planı izah raporunda “...Hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği Karşıyaka Mahallesi içerisinde, Trafo Alanı olacak şekilde, 4905 ada 1 nolu parselin kuzeybatısında bulunan tescil harici alanda **Park Alanı içerisinde** yaklaşık 50 m2 alanda Trafo Alanı olarak planlanmıştır...” denilmektedir.

Adana İli, Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesinde TR-2 No.lu 1 adet trafo alanı ile Karşıyaka Mahallesinde TR-3 No.lu 1 adet trafo alanı oluşturulmasına planlanmasına yönelik 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir ilçesi, Cumhuriyet Mahallesinde TR-2 No.lu 1 adet trafo alanı ile Karşıyaka Mahallesinde TR-3 No.lu 1 adet trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 26 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – EMLAK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Halil Çağdaş KAYA	Ahmet Metin SEVTEKİN	Mustafa BAYAR	Gizem GÜNEŞER
Üye	Üye	Üye	Üye
Hacı Rüstem KEÇE	Bülent BÜLBÜL	Savaş AĞCA	Abdullah AVCI
Üye	Üye	Üye	Üye
Ali ÖZKAN	Abdullah Okan ERYİĞİT	Bayram ŞİRİN	Süleyman BALIKÇI
Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Cemal DEMİRDAĞ	Akın YILMAZ	Hasan Hüseyin KUŞCU
Üye	Üye	Üye	Üye
Serdar SEYHAN	Uğur SAYILKAN	Hasan BURAK	Huriye DİNÇ
Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz MEMİŞ	Hüseyin ZORBA	Kürşat AKPINAR	Mustafa TUNÇ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/196
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

20.07.2026

K A R A R

Karaisalı ilçesi, Karapınar Mahallesi 526 ada1 parsel ile 237 ada 3 parselin kuzeyindeki tescil dışı alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile Karaisalı Belediye Meclisinin 02.04.2026 tarihli ve 52 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAĞ'ın 08.06.2026 tarihli ve 169368 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 19.06.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karaisalı ilçesi, Karapınar Mahallesi 526 ada1 parsel ile 237 ada 3 parselin kuzeyindeki tescil dışı alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile Karaisalı Belediye Meclisinin 02.04.2026 tarihli ve 52 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar plandaki yeşil alan miktarının korunarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 20.07.2026 tarihli ve 67597785-105.02/169368 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karaisalı ilçesi, Karapınar Mahallesi 526 ada1 parsel ile 237 ada 3 parselin kuzeyindeki tescil dışı alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile Karaisalı Belediye Meclisinin 02.04.2026 tarihli ve 52 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar plandaki yeşil alan miktarının korunarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edilen, Karaisalı ilçesi Karapınar Mahallesi 526 ada1 parsel ile 237 ada 3 parselin kuzeyindeki tescil dışı alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile Karaisalı Belediye Meclisinin 02.04.2026 tarihli ve 52 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAĞ'ın 08.06.2026 tarihli ve 169368 kayıt sayılı dilekçesi görüşmek üzere komisyonlar 19.06.2026 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli, Karaisalı İlçesi, Karapınar Mahallesi 526 ada 1 parsel ile 237 ada 3 parselin kuzeyindeki tescil dışı alana yönelik hazırlanan 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği ile Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 02.04.2026 tarih ve 52 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik gerekli meclis kararı alınmak üzere, meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karaisalı ilçesi, Karapınar Mahallesi 526 ada1 parsel ile 237 ada 3 parselin kuzeyindeki tescil dışı alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile Karaisalı Belediye Meclisinin 02.04.2026 tarihli ve 52 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar plandaki yeşil alan miktarının korunarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Gizem GÜNEŞER	
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Savaş AĞCA	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT	Üye Hasan BURAK	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Süleyman BALIKÇI
Üye Vedat ÖZDER	Üye Ali NERGİZ	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Kürşat AKPINAR	
Üye Hasan KERKÜT	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye Cemal İLÇİ	Üye Hakan AĞCA
Üye Mustafa DURAK	Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Yaşar TURAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/197
Özü : Kiralama

20.07.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 20.07.2026 tarihli ve 67597785-105.02/888416 sayılı yazısı ekinde sunulan Mülkiyeti/ yetki ve sorumluluğu Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan ilçesi, Cemalpaşa Mah. (Yenibaraj Mah. 68009 Sokak) 1017 ada 74 parsel üzerinde bulunan 3,226 m² lik Sosyal Tesis Alanının 10 (on) yıl süre ile kiralanmasına ait **Kanunlar – Emlak – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Mülkiyeti/ yetki ve sorumluluğu Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan ilçesi, Cemalpaşa Mah. (Yenibaraj Mah. 68009 Sokak) 1017 ada 74 parsel üzerinde bulunan 3,226 m² lik Sosyal Tesis Alanının 10 (on) yıl süre ile kiralanmasına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı 10.06.2026 tarihli ve E-43759167-756.02-888416 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 23.06.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Mülkiyeti/ yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait Adana ili, Seyhan ilçesi, Cemalpaşa Mah. (Yenibaraj Mah. 68009 Sokak) 1017 ada 74 parsel üzerinde bulunan 3,226 m² lik Sosyal Tesis 10 yıl olarak ihaleye çıkarılması düşünülmektedir.

Bu nedenle 5393 Sayılı Belediye Kanunun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18.Maddesinin (e) bendinde; “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” Hükmü gereğince;. 10 (on) yıl süreyle kiralamasının Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımızın; Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Mülkiyeti/ yetki ve sorumluluğu Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan ilçesi, Cemalpaşa Mah. (Yenibaraj Mah. 68009 Sokak) 1017 ada 74 parsel üzerinde bulunan 3,226 m² lik Sosyal Tesis Alanının 10 (on) yıl süre ile kiralanmasına ait teklifin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18.maddesinin (e) bendine istinaden kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Mülkiyeti/ yetki ve sorumluluğu Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan ilçesi, Cemalpaşa Mah. (Yenibaraj Mah. 68009 Sokak) 1017 ada 74 parsel üzerinde bulunan 3,226 m² lik Sosyal Tesis Alanının 10 (on) yıl süre ile kiralanmasına ait teklifin, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18.maddesinin (e) bendine istinaden kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Mülkiyeti/ yetki ve sorumluluğu Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan ilçesi, Cemalpaşa Mah. (Yenibaraj Mah. 68009 Sokak) 1017 ada 74 parsel üzerinde bulunan 3,226 m² lik Sosyal Tesis Alanının 10 (on) yıl süre ile kiralanmasına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı 10.06.2026 tarihli ve E-43759167-756.02-888416 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 23.06.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Mülkiyeti/ yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait Adana ili, Seyhan ilçesi, Cemalpaşa Mah. (Yenibaraj Mah. 68009 Sokak) 1017 ada 74 parsel üzerinde bulunan 3,226 m² lik Sosyal Tesis 10 yıl olarak ihaleye çıkarılması düşünülmektedir.

Bu nedenle 5393 Sayılı Belediye Kanunun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18.Maddesinin (e) bendinde; “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” Hükmü gereğince;. 10 (on) yıl süreyle kiralamasının Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımızın; Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Mülkiyeti/ yetki ve sorumluluğu Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan ilçesi, Cemalpaşa Mah. (Yenibaraj Mah. 68009 Sokak) 1017 ada 74 parsel üzerinde bulunan 3,226 m² lik Sosyal Tesis Alanının 10 (on) yıl süre ile kiralanmasına ait teklifin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18.maddesinin (e) bendine istinaden kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – EMLAK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali ÖZKAN	Abdullah Okan ERYİĞİT	Bayram ŞİRİN	Süleyman BALIKÇI	Erkin Ali DOYGUN
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Cemal DEMİRDAĞ	Akın YILMAZ	Hasan Hüseyin KUŞCU	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Serdar SEYHAN	Uğur SAYILKAN	Hasan BURAK	Huriye DİNÇ	Yusuf SİRKINTI
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz MEMİŞ	Hüseyin ZORBA	Kürşat AKPINAR	Mustafa TUNÇ	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Sönmez ARIN	Özgür ALTIOK	Ertan SÜMER	Lütfi SARAÇ	İlker ÖNÜK
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Ahmet KARACA	Hıdır BAHÇE	Mustafa TUNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/198
Özü : Yetki Devri

20.07.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 20.07.2026 tarihli ve 67597785-105.02/898041 sayılı yazısı ekinde sunulan Karaisalı ilçesi, Karapınar Mahallesi 1520 ada 20 ve 21 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde mezbahane ve hayvan pazarı kurulması amacıyla Karaisalı İlçe Belediyesine yetki verilmesine ait **Kanunlar – Emlak – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edilen, Karaisalı ilçesi, Karapınar Mahallesi 1520 ada 20 ve 21 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde mezbahane ve hayvan pazarı kurulması amacıyla Karaisalı İlçe Belediyesine yetki verilmesine ait Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı 25.06.2026 tarihli ve Z-47115139-000-898041 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 14.07.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) Karaisalı Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin E-25771896-000-14047442 sayılı yazısı.
b) Karaisalı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2026 tarih ve E-26216107-00025295 sayılı yazısı.

Karaisalı Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin ilgi (a) yazısına istinaden, Karapınar mahallesi 1520 ada 20 ve 21 parsel numaralı taşınmazların belirli kısımlarının hayvan pazarı ve kesimhane olarak kullanılmak üzere Karaisalı Belediye Başkanlığı adına ön tahsisinin iki yıl süre ile uzatılmasının uygun görüldüğü belirtilmiş olup, Karaisalı Belediyesi Başkanlığı tarafından ilgili taşınmazlara kaynakları kendi bütçelerinden karşılanacak şekilde mezbanahane ve hayvan pazarı yapımı için ilgi (b) yazı ile yetki verilmesi istenmektedir.

5216 ve 6360 sayılı kanunlarda Büyükşehir sınırlarında hayvan pazarı ve mezbahane yapma, yaptırma, işletme yetkisi Büyükşehir Belediyelerinin yetki alanları arasında düzenlenmiştir. İlgi talep üzerine Karaisalı ilçesi sınırları içinde bulunan 1520 ada 20 ve 21 parsel numaralı taşınmazların, belirli kısımlarında hayvan pazarı belirli kısımlarında ise mezbahane kurulması amacıyla Karaisalı Belediyesine yetki verilmesi hakkında evrakın/konunun Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunda; OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karaisalı ilçesi, Karapınar Mahallesi 1520 ada 20 ve 21 parsel numaralı taşınmazlarda, kaynakları Karaisalı Belediye Başkanlığı bütçesinden karşılanacak şekilde mezbahane ve hayvan pazarı kurulması amacıyla Karaisalı İlçe Belediyesine yetki verilmesine ait teklifin, mezbahane ve hayvan pazarının işletilmesinin Karaisalı Belediyesi veya Karaisalı Belediye şirketi tarafından yapılması şartı ile tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Karaisalı ilçesi, Karapınar Mahallesi 1520 ada 20 ve 21 parsel numaralı taşınmazlarda, kaynakları Karaisalı Belediye Başkanlığı bütçesinden karşılanacak şekilde mezbahane ve hayvan pazarı kurulması amacıyla Karaisalı İlçe Belediyesine yetki verilmesine ait teklifin, mezbahane ve hayvan pazarının işletilmesinin Karaisalı Belediyesi veya Karaisalı Belediye şirketi tarafından yapılması şartı ile tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edilen, Karaisalı ilçesi, Karapınar Mahallesi 1520 ada 20 ve 21 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde mezbahane ve hayvan pazarı kurulması amacıyla Karaisalı İlçe Belediyesine yetki verilmesine ait Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı 25.06.2026 tarihli ve Z-47115139-000-898041 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 14.07.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) Karaisalı Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin E-25771896-000-14047442 sayılı yazısı.
b) Karaisalı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2026 tarih ve E-26216107-00025295 sayılı yazısı.

Karaisalı Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin ilgi (a) yazısına istinaden, Karapınar mahallesi 1520 ada 20 ve 21 parsel numaralı taşınmazların belirli kısımlarının hayvan pazarı ve kesimhane olarak kullanılmak üzere Karaisalı Belediye Başkanlığı adına ön tahsisinin iki yıl süre ile uzatılmasının uygun görüldüğü belirtilmiş olup, Karaisalı Belediyesi Başkanlığı tarafından ilgili taşınmazlara kaynakları kendi bütçelerinden karşılanacak şekilde mezbahane ve hayvan pazarı yapımı için ilgi (b) yazı ile yetki verilmesi istenmektedir.

5216 ve 6360 sayılı kanunlarda Büyükşehir sınırlarında hayvan pazarı ve mezbahane yapma, yaptırma, işletme yetkisi Büyükşehir Belediyelerinin yetki alanları arasında düzenlenmiştir. İlgi talep üzerine Karaisalı ilçesi sınırları içinde bulunan 1520 ada 20 ve 21 parsel numaralı taşınmazların, belirli kısımlarında hayvan pazarı belirli kısımlarında ise mezbahane kurulması amacıyla Karaisalı Belediyesine yetki verilmesi hakkında evrakın/konunun Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunda; OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karaisalı ilçesi, Karapınar Mahallesi 1520 ada 20 ve 21 parsel numaralı taşınmazlarda, kaynakları Karaisalı Belediye Başkanlığı bütçesinden karşılanacak şekilde mezbahane ve hayvan pazarı kurulması amacıyla Karaisalı İlçe Belediyesine yetki verilmesine ait teklifin, mezbahane ve hayvan pazarının işletilmesinin Karaisalı Belediyesi veya Karaisalı Belediye şirketi tarafından yapılması şartı ile tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – EMLAK KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali ÖZKAN	Abdullah Okan ERYİĞİT	Bayram ŞİRİN	Süleyman BALIKÇI	Erkin Ali DOYGUN
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Cemal DEMİRDAĞ	Akın YILMAZ	Hasan Hüseyin KUŞCU	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Serdar SEYHAN	Uğur SAYILKAN	Hasan BURAK	Huriye DİNÇ	Yusuf SİRKINTI
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz MEMİŞ	Hüseyin ZORBA	Kürşat AKPINAR	Mustafa TUNÇ	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan KERKÜT	Göktürk BOYVADAOĞLU	Sönmez ARIN	Mehmet KILINÇ	Lütfi SARAÇ
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa DURAK	Ali NERGİZ	Yaşar TURAN	Ali Cengiz TAŞCI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/199
Özü : Kardeş Şehir

20.07.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 20.07.2026 tarihli ve 67597785-105.02/906732 sayılı yazısı ekinde sunulan Gazimağusa ile kardeş kent ilişkisi kurulmasına ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Gazimağusa ile kardeş kent ilişkisi kurulmasına ait Dış İlişkiler Şube Müdürlüğünün 07.07.2026 tarihli ve E-12118906-720-906732 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 14.07.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Gazimağusa Belediyesini 19.06.2026 tarih ve GMB.0.00-010/04-26/E.3305 Sayılı yazısı.

Gazimağusa Belediye Meclisi, Türkiye'nin köklü ve örnek şehirlerinden bir olan Adanaya sunmuş olduğumuz başarılı hizmetleri ilgi ile takip etmektedir. Özellikle Kültür, Sanat ve şehircilik alanlarında hayata geçirilen başarılı uygulamalar, Gazimağusa Belediyesi için ilham verici nitelik taşımaktadır. Bu doğrultuda, iki şehir arasında daha güçlü ilişkiler kurulması, bilgi ve deneyim paylaşımının geliştirilmesi amacı ile kardeş kent ilişkisi tesis edilmesine yönelik öneri, Gazimağusa belediye meclisinin 19.06.2026 tarihli ve GMB.0.00/010/04-26/E.3305 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu kardeş kent ilişkisi kurulmasına yönelik teklifin belediyemiz meclis gündemine alınarak gerekli kararların alınması hususunu OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Gazimağusa ile kardeş kent ilişkisi kurulmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Gazimağusa ile kardeş kent ilişkisi kurulmasına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Gazimağusa ile kardeş kent ilişkisi kurulmasına ait Dış İlişkiler Şube Müdürlüğünün 07.07.2026 tarihli ve E-12118906-720-906732 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 14.07.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Gazimağusa Belediyesini 19.06.2026 tarih ve GMB.0.00-010/04-26/E.3305 Sayılı yazısı.

Gazimağusa Belediye Meclisi, Türkiye'nin köklü ve örnek şehirlerinden bir olan Adanaya sunmuş olduğumuz başarılı hizmetleri ilgi ile takip etmektedir. Özellikle Kültür, Sanat ve şehircilik alanlarında hayata geçirilen başarılı uygulamalar, Gazimağusa Belediyesi için ilham verici nitelik taşımaktadır. Bu doğrultuda, iki şehir arasında daha güçlü ilişkiler kurulması, bilgi ve deneyim paylaşımının geliştirilmesi amacı ile kardeş kent ilişkisi tesis edilmesine yönelik öneri, Gazimağusa belediye meclisinin 19.06.2026 tarihli ve GMB.0.00/010/04-26/E.3305 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu kardeş kent ilişkisi kurulmasına yönelik teklifin belediyemiz meclis gündemine alınarak gerekli kararların alınması hususunu OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Gazimağusa ile kardeş kent ilişkisi kurulmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali ÖZKAN	Abdullah Okan ERYİĞİT	Bayram ŞİRİN	Süleyman BALIKÇI	Erkin Ali DOYGUN

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Cemal DEMİRDAĞ	Akın YILMAZ	Hasan Hüseyin KUŞCU

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Sönmez ARIN	Özgür ALTIOK	Ertan SÜMER	Lütfi SARAÇ	İlker ÖNÜK

Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Ahmet KARACA	Hıdır BAHÇE	Mustafa TUNÇ

Üye	Üye	Üye	Üye
Göktürk BOYVADAOĞLU	Mehmet YÜCEL	Ali KUBAT	Miraç Gurur KAPLAN

Üye	Üye	Üye
Mustafa DURAK	Akın YILMAZ	Mustafa AKSOY

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/200
Özü : Yönetmelik

20.07.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 20.07.2026 tarihli ve 67597785-105.02/901547 sayılı yazısı ekinde sunulan Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı, Gençlik Merkezleri ve Meslek Edindirme Şube Müdürlüğü Misafirhane Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğine ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonuna havale edilen Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı, Gençlik Merkezleri ve Meslek Edindirme Şube Müdürlüğü Misafirhane Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğine ait Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 07.07.2026 tarihli ve E-13440486-020-901547 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 17.07.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve Adana Büyükşehir Belediyesi Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı, Gençlik Merkezleri ve Meslek Edindirme Şube Müdürlüğü Misafirhane Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği'nde aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi Gençlik ve Spor Hizmetleri Daire Başkanlığımıza Bağlı Gençlik Merkezleri ve Meslek Edindirme Müdürlüğümüz bünyesinde hizmete sunulan misafirhanelerimizde konaklayacak misafirlerin saptanması, verilecek hizmetin tür ve niteliği ile misafirhane işleyiş esaslarını belirlemek amacıyla; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin (v) bendi "Sağlık merkezleri, hastaneler, gezici sağlık üniteleri ile yetişkinler, yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik her türlü sosyal ve kültürel hizmetleri yürütmek, geliştirmek ve bu amaçla sosyal tesisler kurmak, meslek ve beceri kazandırma kursları açmak, işletmek veya işlettirmek, bu hizmetleri yürütürken üniversiteler, yüksek okullar, meslek liseleri, kamu kuruluşları ve sivil toplum örgütleri ile işbirliği yapmak.", ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinin (b) bendi "Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek." dayandırılarak hazırlanmış olduğumuz Misafirhane Çalışma Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmeliğimiz: Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu Olur'larınıza arz ederim.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI
Gençlik Merkezleri ve Meslek Edindirme Şube Müdürlüğü
Misafirhane Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar

Amaç

MADDE 1 – Bu yönetmeliğin amacı Adana Büyükşehir Belediyesi Gençlik ve Spor Hizmetleri Daire Başkanlığına bağlı "Adana Büyükşehir Belediyesi Misafirhanelerinde konaklayacak misafirlerin saptanması, verilecek hizmetin tür ve niteliği ile misafirhane işleyiş esaslarını belirlemek amacıyla düzenlenmiştir.

Kapsam

MADDE 2 – Bu yönetmelik; Adana Büyükşehir Belediyesi'ne ait misafirhanelerde konaklayacak misafirleri, görevli personeli ve misafirhanenin işletilmesine ilişkin tüm iş ve işlemleri kapsar.

Dayanak

MADDE 3 – Bu yönetmelik; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin (v) bendi "Sağlık merkezleri, hastaneler, gezici sağlık üniteleri ile yetişkinler, yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik her türlü sosyal ve kültürel hizmetleri yürütmek, geliştirmek ve bu amaçla sosyal tesisler kurmak, meslek ve beceri kazandırma kursları açmak, işletmek veya işlettirmek, bu hizmetleri yürütürken üniversiteler, yüksek okullar, meslek liseleri, kamu kuruluşları ve sivil toplum örgütleri ile işbirliği yapmak.", Ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinin (b) bendi "Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek." dayandırılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4 – Bu yönetmelikte geçen;

- a) Büyükşehir Belediyesi: Adana Büyükşehir Belediyesi'ni
- b) Daire Başkanlığı: Gençlik ve Spor Hizmetleri Daire Başkanlığı'nı
- c) Şube Müdürlüğü: Gençlik Merkezleri ve Meslek Edindirme Şube Müdürlüğü
- ç) Görevli Personel: Misafirhanelerde hizmet amacı ile görevlendirilen personeli,
- d) Misafir: Misafirhaneden yararlanacak kişileri,
- e) Misafirhane: Adana Büyükşehir Misafirhanesini,
- f) Yönetmelik: Misafirhaneler Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği'ni ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Yönetim ve İşleyiş

Misafirhanenin Yönetimi

MADDE 5- Misafirhane, Belediye Başkanının görevlendireceği ilgili Daire Başkanlığı ve müdürlük tarafından yönetilir.

Yönetimin Görevleri

MADDE 6- Misafirhane yönetiminin görevleri şunlardır:

- a) Konaklama düzenini sağlamak,
- b) Temizlik, güvenlik ve bakım hizmetlerini yürütmek,
- c) Kayıt işlemlerini tutmak,
- ç) Ücret tahsil işlemlerini yürütmek,
- d) Disiplin ve düzeni sağlamak,
- e) Acil durum tedbirlerini almak.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Misafirhaneye Kabul ve Konaklama Esasları

Misafirhaneden Yararlanacaklar ve Yararlanma Esasları

MADDE 7 – Misafirhaneye aşağıdaki kişiler kabul edilebilir:

- a) Belediye personeli ve yakınları,
- b) Resmi görevle gelen kamu personeli,
- c) Sosyal yardım kapsamında ihtiyaç sahibi vatandaşlar,

- c) Belediye faaliyetleri kapsamında gelen misafirler,
- d) Başkanlık makamınca uygun görülen kişiler.
- e) Adana ilçelerinden veya çevre il ve ilçelerinden gelip kalacak, yer sorunu yaşayan, geçici barınma talebinde bulunan öğrenciler, idarenin belirlediği süreler zarfında kalabileceklerdir.

Başvuru ve Kayıt

MADDE 8-Misafirler kimlik ibraz etmek ve kayıt formunu doldurmak zorundadır. Gerekli görülen durumlarda ek belge talep edilebilir. Konaklama için ibraz edilmesi gereken belgeler;

- a) Kimlik Fotokopisi
- b) Kamu Personeli için personel kimliği
- c) Evli çiftler için aile cüzdanı
- ç) Yabancı uyruklu misafirler için pasaport
- d) Üniversite öğrencileri için aktif öğrenci belgesi

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Misafirlerin Uyması Gereken Kurallar ve Disiplin Hükümleri

Genel Kurallar

MADDE 10- Misafirler;

- Genel ahlak kurallarına uymak,
- Oda ve ortak alanları temiz kullanmak,
- Demirbaş eşyalara zarar vermemek,
- Gürültü yapmamak,
- Güvenlik kurallarına riayet etmek zorundadır.

Yasaklar

MADDE 11- Misafirhanede;

- Alkol ve uyuşturucu madde kullanılması,
- Kumar oynanması,
- Başkalarını rahatsız edici davranışlarda bulunulması yasaktır.

Ziyaretçi Kabulü

MADDE 12-

Ziyaretçiler yalnızca belirlenen saatlerde kabul edilir. Yönetim gerekli gördüğü durumlarda ziyaretçi girişini sınırlandırabilir.

Disiplin Hükümleri

Disiplin İşlemleri

MADDE 13- Yönetmelik hükümlerine aykırı davranan kişiler hakkında;

- Uyarı,
- Geçici çıkarma,
- Süresiz çıkarma, işlemleri uygulanabilir.

Zararların Tazmini

MADDE 14-

Misafirhaneye ait demirbaşlara verilen zararlar ilgili kişilerden tahsil edilir.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Hizmet Alanların Ücret Tespiti ve Merkez Denetimi

Ücret Tespiti

MADDE 15 – Misafirhanelerden hizmet alan kişilerden alınacak günlük konaklama ücreti Daire Başkanlığının teklifi üzerine Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan Belediye Gelir Tarife Cetveli esas alınarak belirlenir. Ücret tarifesı kural olarak yılda bir kez güncellenir.

Denetimi

MADDE 16 – Misafirhaneler gerek görüldüğü hallerde üst makamlarca denetlenebilir.

ALTINCI BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler

Misafirhanede Çalışan Personelin Görev, Yetki ve Sorumlulukları Personel İstihdamı

MADDE 17 – Misafirhanenin kapasite ve gereksinimine göre Gençlik ve Spor Hizmetleri Daire Başkanlığınca uygun görülen nitelik ve sayıda büro personeli, güvenlik elemanı, temizlik personeli vb. gibi çeşitli personeller istihdam edilir.

Hüküm Bulunmayan Haller

MADDE 18-

Bu yönetmelikte hüküm bulunmayan durumlarda Belediye Başkanlığı karar vermeye yetkilidir.

Yürürlük

MADDE 19 – Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nin onayından sonra yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 20– Bu yönetmelik hükümlerini Adana Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı, Gençlik Merkezleri ve Meslek Edindirme Şube Müdürlüğü Misafirhane Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği’nin;

T.C.

**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI
Gençlik Merkezleri ve Meslek Edindirme Şube Müdürlüğü
Misafirhane Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik**

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar

Amaç

MADDE 1 – Bu yönetmeliğin amacı Adana Büyükşehir Belediyesi Gençlik ve Spor Hizmetleri Daire Başkanlığına bağlı “Adana Büyükşehir Belediyesi Misafirhaneleri’nde konaklayacak misafirlerin saptanması, verilecek hizmetin tür ve niteliği ile misafirhane işleyiş esaslarını belirlemek amacıyla düzenlenmiştir.

Kapsam

MADDE 2 – Bu yönetmelik; Adana Büyükşehir Belediyesi’ne ait misafirhanelerde konaklayacak misafirleri, görevli personeli ve misafirhanenin işletilmesine ilişkin tüm iş ve işlemleri kapsar.

Dayanak

MADDE 3 – Bu yönetmelik; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7. Maddesinin (v) bendi “Sağlık merkezleri, hastaneler, gezici sağlık üniteleri ile yetişkinler, yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik her türlü sosyal ve kültürel hizmetleri yürütmek, geliştirmek ve bu amaçla sosyal tesisler kurmak, meslek ve beceri kazandırma kursları açmak, işletmek veya işlettirmek, bu hizmetleri yürütürken üniversiteler, yüksek okullar, meslek liseleri, kamu kuruluşları ve sivil toplum örgütleri ile işbirliği yapmak.”, Ve 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15. Maddesinin (b) bendi “Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.” dayandırılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4 – Bu yönetmelikte geçen;

- a) Büyükşehir Belediyesi: Adana Büyükşehir Belediyesi’ni
- b) Daire Başkanlığı: Gençlik ve Spor Hizmetleri Daire Başkanlığı’nı
- c) Şube Müdürlüğü: Gençlik Merkezleri ve Meslek Edindirme Şube Müdürlüğü
- ç) Görevli Personel: Misafirhanelerde hizmet amacı ile görevlendirilen personeli,
- d) Misafir: Misafirhaneden yararlanacak kişileri,
- e) Misafirhane: Adana Büyükşehir Misafirhanesini,
- f) Yönetmelik: Misafirhaneler Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği’ni ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Yönetim ve İşleyiş

Misafirhanenin Yönetimi

MADDE 5- Misafirhane, Belediye Başkanının görevlendireceği ilgili Daire Başkanlığı ve müdürlük tarafından yönetilir.

Yönetimin Görevleri

MADDE 6- Misafirhane yönetiminin görevleri şunlardır:

- a) Konaklama düzenini sağlamak,
- b) Temizlik, güvenlik ve bakım hizmetlerini yürütmek,
- c) Kayıt işlemlerini tutmak,
- ç) Ücret tahsil işlemlerini yürütmek,
- d) Disiplin ve düzeni sağlamak,
- e) Acil durum tedbirlerini almak.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Misafirhaneye Kabul ve Konaklama Esasları

Misafirhaneden Yararlanacaklar ve Yararlanma Esasları

MADDE 7 – Misafirhaneye aşağıdaki kişiler kabul edilebilir:

- a) Belediye personeli ve yakınları,
- b) Resmi görevle gelen kamu personeli,
- c) Sosyal yardım kapsamında ihtiyaç sahibi vatandaşlar,
- ç) Belediye faaliyetleri kapsamında gelen misafirler,
- d) Başkanlık makamınca uygun görülen kişiler.
- e) Adana ilçelerinden veya çevre il ve ilçelerinden gelip kalacak, yer sorunu yaşayan, geçici barınma talebinde bulunan öğrenciler, idarenin belirlediği süreler zarfında kalabileceklerdir.

Başvuru ve Kayıt

MADDE 8-Misafirler kimlik ibraz etmek ve kayıt formunu doldurmak zorundadır. Gerekli görülen durumlarda ek belge talep edilebilir. Konaklama için ibraz edilmesi gereken belgeler;

- a) Kimlik Fotokopisi
- b) Kamu Personeli için personel kimliği
- c) Evli çiftler için aile cüzdanı
- ç) Yabancı uyruklu misafirler için pasaport
- d) Üniversite öğrencileri için aktif öğrenci belgesi

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Misafirlerin Uyması Gereken Kurallar ve Disiplin Hükümleri

Genel Kurallar

MADDE 10- Misafirler;

- Genel ahlak kurallarına uymak,
- Oda ve ortak alanları temiz kullanmak,
- Demirbaş eşyalara zarar vermemek,
- Gürültü yapmamak,
- Güvenlik kurallarına riayet etmek zorundadır.

Yasaklar

MADDE 11- Misafirhanede;

- Alkol ve uyuşturucu madde kullanılması,
- Kumar oynanması,
- Başkalarını rahatsız edici davranışlarda bulunulması yasaktır.

Ziyaretçi Kabulü

MADDE 12-

Ziyaretçiler yalnızca belirlenen saatlerde kabul edilir. Yönetim gerekli gördüğü durumlarda ziyaretçi girişini sınırlandırabilir.

Disiplin Hükümleri

Disiplin İşlemleri

MADDE 13- Yönetmelik hükümlerine aykırı davranan kişiler hakkında;

- Uyarı,
- Geçici çıkarma,
- Süresiz çıkarma, işlemleri uygulanabilir.

Zararların Tazmini

MADDE 14-

Misafirhaneye ait demirbaşlara verilen zararlar ilgili kişilerden tahsil edilir.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Hizmet Alanların Ücret Tespiti ve Merkez Denetimi

Ücret Tespiti

MADDE 15 – Misafirhanelerden hizmet alan kişilerden alınacak günlük konaklama ücreti Daire Başkanlığının teklifi üzerine Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan Belediye Gelir Tarife Cetveli esas alınarak belirlenir. Ücret tarifesı kural olarak yılda bir kez güncellenir.

Denetimi

MADDE 16 – Misafirhaneler gerek görüldüğü hallerde üst makamlarca denetlenebilir.

ALTINCI BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler

Misafirhanede Çalışan Personelin Görev, Yetki ve Sorumlulukları Personel İstihdamı

MADDE 17 – Misafirhanenin kapasite ve gereksinimine göre Gençlik ve Spor Hizmetleri Daire Başkanlığınca uygun görülen nitelik ve sayıda büro personeli, güvenlik elemanı, temizlik personeli vb. gibi çeşitli personeller istihdam edilir.

Hüküm Bulunmayan Haller

MADDE 18-

Bu yönetmelikte hüküm bulunmayan durumlarda Belediye Başkanlığı karar vermeye yetkilidir.

Yürürlük

MADDE 19 – Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nin onayından sonra yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 20– Bu yönetmelik hükümlerini Adana Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.

şeklinde düzenlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı, Gençlik Merkezleri ve Meslek Edindirme Şube Müdürlüğü Misafirhane Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği’nin;

T.C.

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI
Gençlik Merkezleri ve Meslek Edindirme Şube Müdürlüğü
Misafirhane Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar

Amaç

MADDE 1 – Bu yönetmeliğin amacı Adana Büyükşehir Belediyesi Gençlik ve Spor Hizmetleri Daire Başkanlığına bağlı “Adana Büyükşehir Belediyesi Misafirhaneleri’nde konaklayacak misafirlerin saptanması, verilecek hizmetin tür ve niteliği ile misafirhane işleyiş esaslarını belirlemek amacıyla düzenlenmiştir.

Kapsam

MADDE 2 – Bu yönetmelik; Adana Büyükşehir Belediyesi’ne ait misafirhanelerde konaklayacak misafirleri, görevli personeli ve misafirhanenin işletilmesine ilişkin tüm iş ve işlemleri kapsar.

Dayanak

MADDE 3 – Bu yönetmelik; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7. Maddesinin (v) bendi “Sağlık merkezleri, hastaneler, gezici sağlık üniteleri ile yetişkinler, yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik her türlü sosyal ve kültürel hizmetleri yürütmek, geliştirmek ve bu amaçla sosyal tesisler kurmak, meslek ve beceri kazandırma kursları açmak, işletmek veya işlettirmek, bu hizmetleri

yürütürken üniversiteler, yüksek okullar, meslek liseleri, kamu kuruluşları ve sivil toplum örgütleri ile işbirliği yapmak.”, Ve 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15. Maddesinin (b) bendi “Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.” dayandırılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4 – Bu yönetmelikte geçen;

- a) Büyükşehir Belediyesi: Adana Büyükşehir Belediyesi’ni
- b) Daire Başkanlığı: Gençlik ve Spor Hizmetleri Daire Başkanlığı’nı
- c) Şube Müdürlüğü: Gençlik Merkezleri ve Meslek Edindirme Şube Müdürlüğü
- ç) Görevli Personel: Misafirhanelerde hizmet amacı ile görevlendirilen personeli,
- d) Misafir: Misafirhaneden yararlanacak kişileri,
- e) Misafirhane: Adana Büyükşehir Misafirhanesini,
- f) Yönetmelik: Misafirhaneler Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği’ni ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Yönetim ve İşleyiş

Misafirhanenin Yönetimi

MADDE 5- Misafirhane, Belediye Başkanının görevlendireceği ilgili Daire Başkanlığı ve müdürlük tarafından yönetilir.

Yönetimin Görevleri

MADDE 6- Misafirhane yönetiminin görevleri şunlardır:

- a) Konaklama düzenini sağlamak,
- b) Temizlik, güvenlik ve bakım hizmetlerini yürütmek,
- c) Kayıt işlemlerini tutmak,
- ç) Ücret tahsil işlemlerini yürütmek,
- d) Disiplin ve düzeni sağlamak,
- e) Acil durum tedbirlerini almak.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Misafirhaneye Kabul ve Konaklama Esasları

Misafirhaneden Yararlanacaklar ve Yararlanma Esasları

MADDE 7 – Misafirhaneye aşağıdaki kişiler kabul edilebilir:

- a) Belediye personeli ve yakınları,
- b) Resmi görevle gelen kamu personeli,
- c) Sosyal yardım kapsamında ihtiyaç sahibi vatandaşlar,
- ç) Belediye faaliyetleri kapsamında gelen misafirler,
- d) Başkanlık makamınca uygun görülen kişiler.
- e) Adana ilçelerinden veya çevre il ve ilçelerinden gelip kalacak, yer sorunu yaşayan, geçici barınma talebinde bulunan öğrenciler, idarenin belirlediği süreler zarfında kalabileceklerdir.

Başvuru ve Kayıt

MADDE 8-Misafirler kimlik ibraz etmek ve kayıt formunu doldurmak zorundadır. Gerekli görülen durumlarda ek belge talep edilebilir. Konaklama için ibraz edilmesi gereken belgeler;

- a) Kimlik Fotokopisi
- b) Kamu Personeli için personel kimliği
- c) Evli çiftler için aile cüzdanı
- ç) Yabancı uyruklu misafirler için pasaport

d) Üniversite öğrencileri için aktif öğrenci belgesi

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Misafirlerin Uyması Gereken Kurallar ve Disiplin Hükümleri

Genel Kurallar

MADDE 10- Misafirler;

- Genel ahlak kurallarına uymak,
- Oda ve ortak alanları temiz kullanmak,
- Demirbaş eşyalara zarar vermemek,
- Gürültü yapmamak,
- Güvenlik kurallarına riayet etmek zorundadır.

Yasaklar

MADDE 11- Misafirhanede;

- Alkol ve uyuşturucu madde kullanılması,
- Kumar oynanması,
- Başkalarını rahatsız edici davranışlarda bulunulması yasaktır.

Ziyaretçi Kabulü

MADDE 12-

Ziyaretçiler yalnızca belirlenen saatlerde kabul edilir. Yönetim gerekli gördüğü durumlarda ziyaretçi girişini sınırlandırabilir.

Disiplin Hükümleri

Disiplin İşlemleri

MADDE 13- Yönetmelik hükümlerine aykırı davranan kişiler hakkında;

- Uyarı,
- Geçici çıkarma,
- Süresiz çıkarma, işlemleri uygulanabilir.

Zararların Tazmini

MADDE 14-

Misafirhaneye ait demirbaşlara verilen zararlar ilgili kişilerden tahsil edilir.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Hizmet Alanların Ücret Tespiti ve Merkez Denetimi

Ücret Tespiti

MADDE 15 – Misafirhanelerden hizmet alan kişilerden alınacak günlük konaklama ücreti Daire Başkanlığının teklifi üzerine Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan Belediye Gelir Tarife Cetveli esas alınarak belirlenir. Ücret tarifesi kural olarak yılda bir kez güncellenir.

Denetimi

MADDE 16 – Misafirhaneler gerek görüldüğü hallerde üst makamlarca denetlenebilir.

ALTINCI BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler

Misafirhanede Çalışan Personelin Görev, Yetki ve Sorumlulukları Personel İstihdamı

MADDE 17 – Misafirhanenin kapasite ve gereksinimine göre Gençlik ve Spor Hizmetleri Daire Başkanlığınca uygun görülen nitelik ve sayıda büro personeli, güvenlik elemanı, temizlik personeli vb. gibi çeşitli personeller istihdam edilir.

Hüküm Bulunmayan Haller

MADDE 18-

Bu yönetmelikte hüküm bulunmayan durumlarda Belediye Başkanlığı karar vermeye yetkilidir.

Yürürlük

MADDE 19 – Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nin onayından sonra yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 20– Bu yönetmelik hükümlerini Adana Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.

şeklinde düzenlenmesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe — Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonuna havale edilen Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı, Gençlik Merkezleri ve Meslek Edindirme Şube Müdürlüğü Misafirhane Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğine ait Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 07.07.2026 tarihli ve E-13440486-020-901547 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 17.07.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve Adana Büyükşehir Belediyesi Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı, Gençlik Merkezleri ve Meslek Edindirme Şube Müdürlüğü Misafirhane Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği'nde aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi Gençlik ve Spor Hizmetleri Daire Başkanlığımıza Bağlı Gençlik Merkezleri ve Meslek Edindirme Müdürlüğümüz bünyesinde hizmete sunulan misafirhanelerimizde konaklayacak misafirlerin saptanması, verilecek hizmetin tür ve niteliği ile misafirhane işleyiş esaslarını belirlemek amacıyla; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin (v) bendi "Sağlık merkezleri, hastaneler, gezici sağlık üniteleri ile yetişkinler, yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik her türlü sosyal ve kültürel hizmetleri yürütmek, geliştirmek ve bu amaçla sosyal tesisler kurmak, meslek ve beceri kazandırma kursları açmak, işletmek veya işlettirmek, bu hizmetleri yürütürken üniversiteler, yüksek okullar, meslek liseleri, kamu kuruluşları ve sivil toplum örgütleri ile işbirliği yapmak.", ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinin (b) bendi "Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek." dayandırılarak hazırlanmış olduğumuz Misafirhane Çalışma Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmeliğimiz: Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu Olur'larınıza arz ederim.

T.C.

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI
Gençlik Merkezleri ve Meslek Edindirme Şube Müdürlüğü
Misafirhane Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar

Amaç

MADDE 1 – Bu yönetmeliğin amacı Adana Büyükşehir Belediyesi Gençlik ve Spor Hizmetleri Daire Başkanlığına bağlı "Adana Büyükşehir Belediyesi Misafirhanelerinde konaklayacak misafirlerin saptanması, verilecek hizmetin tür ve niteliği ile misafirhane işleyiş esaslarını belirlemek amacıyla düzenlenmiştir.

Kapsam

MADDE 2 – Bu yönetmelik; Adana Büyükşehir Belediyesi'ne ait misafirhanelerde konaklayacak misafirleri, görevli personeli ve misafirhanenin işletilmesine ilişkin tüm iş ve işlemleri kapsar.

Dayanak

MADDE 3 – Bu yönetmelik; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin (v) bendi "Sağlık merkezleri, hastaneler, gezici sağlık üniteleri ile yetişkinler, yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik her türlü sosyal ve kültürel hizmetleri yürütmek, geliştirmek ve bu amaçla sosyal tesisler kurmak, meslek ve beceri kazandırma kursları açmak, işletmek veya işlettirmek, bu hizmetleri yürütürken üniversiteler, yüksek okullar, meslek liseleri, kamu kuruluşları ve sivil toplum örgütleri ile işbirliği yapmak.", Ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinin (b) bendi "Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek." dayandırılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4 – Bu yönetmelikte geçen;

- a) Büyükşehir Belediyesi: Adana Büyükşehir Belediyesi’ni
- b) Daire Başkanlığı: Gençlik ve Spor Hizmetleri Daire Başkanlığı’nı
- c) Şube Müdürlüğü: Gençlik Merkezleri ve Meslek Edindirme Şube Müdürlüğü
- ç) Görevli Personel: Misafirhanelerde hizmet amacı ile görevlendirilen personeli,
- d) Misafir: Misafirhaneden yararlanacak kişileri,
- e) Misafirhane: Adana Büyükşehir Misafirhanesini,
- f) Yönetmelik: Misafirhaneler Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği’ni ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Yönetim ve İşleyiş

Misafirhanenin Yönetimi

MADDE 5- Misafirhane, Belediye Başkanının görevlendireceği ilgili Daire Başkanlığı ve müdürlük tarafından yönetilir.

Yönetimin Görevleri

MADDE 6- Misafirhane yönetiminin görevleri şunlardır:

- a) Konaklama düzenini sağlamak,
- b) Temizlik, güvenlik ve bakım hizmetlerini yürütmek,
- c) Kayıt işlemlerini tutmak,
- ç) Ücret tahsil işlemlerini yürütmek,
- d) Disiplin ve düzeni sağlamak,
- e) Acil durum tedbirlerini almak.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Misafirhaneye Kabul ve Konaklama Esasları

Misafirhaneden Yararlanacaklar ve Yararlanma Esasları

MADDE 7 – Misafirhaneye aşağıdaki kişiler kabul edilebilir:

- a) Belediye personeli ve yakınları,
- b) Resmi görevle gelen kamu personeli,
- c) Sosyal yardım kapsamında ihtiyaç sahibi vatandaşlar,
- ç) Belediye faaliyetleri kapsamında gelen misafirler,
- d) Başkanlık makamınca uygun görülen kişiler.
- e) Adana ilçelerinden veya çevre il ve ilçelerinden gelip kalacak, yer sorunu yaşayan, geçici barınma talebinde bulunan öğrenciler, idarenin belirlediği süreler zarfında kalabileceklerdir.

Başvuru ve Kayıt

MADDE 8-Misafirler kimlik ibraz etmek ve kayıt formunu doldurmak zorundadır. Gerekli görülen durumlarda ek belge talep edilebilir. Konaklama için ibraz edilmesi gereken belgeler;

- a) Kimlik Fotokopisi
- b) Kamu Personeli için personel kimliği
- c) Evli çiftler için aile cüzdanı
- ç) Yabancı uyruklu misafirler için pasaport
- d) Üniversite öğrencileri için aktif öğrenci belgesi

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Misafirlerin Uyması Gereken Kurallar ve Disiplin Hükümleri

Genel Kurallar

MADDE 10- Misafirler;

- Genel ahlak kurallarına uymak,
- Oda ve ortak alanları temiz kullanmak,
- Demirbaş eşyalara zarar vermemek,
- Gürültü yapmamak,
- Güvenlik kurallarına riayet etmek zorundadır.

Yasaklar

MADDE 11- Misafirhanede;

- Alkol ve uyuşturucu madde kullanılması,
- Kumar oynanması,
- Başkalarını rahatsız edici davranışlarda bulunulması yasaktır.

Ziyaretçi Kabulü

MADDE 12-

Ziyaretçiler yalnızca belirlenen saatlerde kabul edilir. Yönetim gerekli gördüğü durumlarda ziyaretçi girişini sınırlandırabilir.

Disiplin Hükümleri

Disiplin İşlemleri

MADDE 13- Yönetmelik hükümlerine aykırı davranan kişiler hakkında;

- Uyarı,
- Geçici çıkarma,
- Süresiz çıkarma, işlemleri uygulanabilir.

Zararların Tazmini

MADDE 14-

Misafirhaneye ait demirbaşlara verilen zararlar ilgili kişilerden tahsil edilir.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Hizmet Alanların Ücret Tespiti ve Merkez Denetimi

Ücret Tespiti

MADDE 15 – Misafirhanelerden hizmet alan kişilerden alınacak günlük konaklama ücreti Daire Başkanlığının teklifi üzerine Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan Belediye Gelir Tarife Cetveli esas alınarak belirlenir. Ücret tarifesı kural olarak yılda bir kez güncellenir.

Denetimi

MADDE 16 – Misafirhaneler gerek görüldüğü hallerde üst makamlarca denetlenebilir.

ALTINCI BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler

Misafirhanede Çalışan Personelin Görev, Yetki ve Sorumlulukları Personel İstihdamı

MADDE 17 – Misafirhanenin kapasite ve gereksinimine göre Gençlik ve Spor Hizmetleri Daire Başkanlığınca uygun görülen nitelik ve sayıda büro personeli, güvenlik elemanı, temizlik personeli vb. gibi çeşitli personeller istihdam edilir.

Hüküm Bulunmayan Haller

MADDE 18-

Bu yönetmelikte hüküm bulunmayan durumlarda Belediye Başkanlığı karar vermeye yetkilidir.

Yürürlük

MADDE 19 – Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nin onayından sonra yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 20– Bu yönetmelik hükümlerini Adana Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı, Gençlik Merkezleri ve Meslek Edindirme Şube Müdürlüğü Misafirhane Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği’nin;

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI
Gençlik Merkezleri ve Meslek Edindirme Şube Müdürlüğü
Misafirhane Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar

Amaç

MADDE 1 – Bu yönetmeliğin amacı Adana Büyükşehir Belediyesi Gençlik ve Spor Hizmetleri Daire Başkanlığına bağlı “Adana Büyükşehir Belediyesi Misafirhaneleri’nde konaklayacak misafirlerin saptanması, verilecek hizmetin tür ve niteliği ile misafirhane işleyiş esaslarını belirlemek amacıyla düzenlenmiştir.

Kapsam

MADDE 2 – Bu yönetmelik; Adana Büyükşehir Belediyesi’ne ait misafirhanelerde konaklayacak misafirleri, görevli personeli ve misafirhanenin işletilmesine ilişkin tüm iş ve işlemleri kapsar.

Dayanak

MADDE 3 – Bu yönetmelik; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7. Maddesinin (v) bendi “Sağlık merkezleri, hastaneler, gezici sağlık üniteleri ile yetişkinler, yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik her türlü sosyal ve kültürel hizmetleri yürütmek, geliştirmek ve bu amaçla sosyal tesisler kurmak, meslek ve beceri kazandırma kursları açmak, işletmek veya işlettirmek, bu hizmetleri yürütürken üniversiteler, yüksek okullar, meslek liseleri, kamu kuruluşları ve sivil toplum örgütleri ile işbirliği yapmak.”, Ve 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15. Maddesinin (b) bendi “Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.” dayandırılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4 – Bu yönetmelikte geçen;

a) Büyükşehir Belediyesi: Adana Büyükşehir Belediyesi’ni

- b) Daire Başkanlığı: Gençlik ve Spor Hizmetleri Daire Başkanlığı'nı
- c) Şube Müdürlüğü: Gençlik Merkezleri ve Meslek Edindirme Şube Müdürlüğü
- ç) Görevli Personel: Misafirhanelerde hizmet amacı ile görevlendirilen personeli,
- d) Misafir: Misafirhaneden yararlanacak kişileri,
- e) Misafirhane: Adana Büyükşehir Misafirhanesini,
- f) Yönetmelik: Misafirhaneler Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği'ni ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Yönetim ve İşleyiş

Misafirhanenin Yönetimi

MADDE 5- Misafirhane, Belediye Başkanının görevlendireceği ilgili Daire Başkanlığı ve müdürlük tarafından yönetilir.

Yönetimin Görevleri

MADDE 6- Misafirhane yönetiminin görevleri şunlardır:

- a) Konaklama düzenini sağlamak,
- b) Temizlik, güvenlik ve bakım hizmetlerini yürütmek,
- c) Kayıt işlemlerini tutmak,
- ç) Ücret tahsil işlemlerini yürütmek,
- d) Disiplin ve düzeni sağlamak,
- e) Acil durum tedbirlerini almak.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Misafirhaneye Kabul ve Konaklama Esasları

Misafirhaneden Yararlanacaklar ve Yararlanma Esasları

MADDE 7 – Misafirhaneye aşağıdaki kişiler kabul edilebilir:

- a) Belediye personeli ve yakınları,
- b) Resmi görevle gelen kamu personeli,
- c) Sosyal yardım kapsamında ihtiyaç sahibi vatandaşlar,
- ç) Belediye faaliyetleri kapsamında gelen misafirler,
- d) Başkanlık makamınca uygun görülen kişiler.
- e) Adana ilçelerinden veya çevre il ve ilçelerinden gelip kalacak, yer sorunu yaşayan, geçici barınma talebinde bulunan öğrenciler, idarenin belirlediği süreler zarfında kalabileceklerdir.

Başvuru ve Kayıt

MADDE 8-Misafirler kimlik ibraz etmek ve kayıt formunu doldurmak zorundadır. Gerekli görülen durumlarda ek belge talep edilebilir. Konaklama için ibraz edilmesi gereken belgeler;

- a) Kimlik Fotokopisi
- b) Kamu Personeli için personel kimliği
- c) Evli çiftler için aile cüzdanı
- ç) Yabancı uyruklu misafirler için pasaport
- d) Üniversite öğrencileri için aktif öğrenci belgesi

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Misafirlerin Uyması Gereken Kurallar ve Disiplin Hükümleri

Genel Kurallar

MADDE 10- Misafirler;

- Genel ahlak kurallarına uymak,
- Oda ve ortak alanları temiz kullanmak,
- Demirbaş eşyalara zarar vermemek,
- Gürültü yapmamak,
- Güvenlik kurallarına riayet etmek zorundadır.

Yasaklar

MADDE 11- Misafirhanede;

- Alkol ve uyuşturucu madde kullanılması,
- Kumar oynanması,
- Başkalarını rahatsız edici davranışlarda bulunulması yasaktır.

Ziyaretçi Kabulü

MADDE 12-

Ziyaretçiler yalnızca belirlenen saatlerde kabul edilir. Yönetim gerekli gördüğü durumlarda ziyaretçi girişini sınırlandırabilir.

Disiplin Hükümleri

Disiplin İşlemleri

MADDE 13- Yönetmelik hükümlerine aykırı davranan kişiler hakkında;

- Uyarı,
- Geçici çıkarma,
- Süresiz çıkarma, işlemleri uygulanabilir.

Zararların Tazmini

MADDE 14-

Misafirhaneye ait demirbaşlara verilen zararlar ilgili kişilerden tahsil edilir.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Hizmet Alanların Ücret Tespiti ve Merkez Denetimi

Ücret Tespiti

MADDE 15 – Misafirhanelerden hizmet alan kişilerden alınacak günlük konaklama ücreti Daire Başkanlığının teklifi üzerine Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan Belediye Gelir Tarife Cetveli esas alınarak belirlenir. Ücret tarifesi kural olarak yılda bir kez güncellenir.

Denetimi

MADDE 16 – Misafirhaneler gerek görüldüğü hallerde üst makamlarca denetlenebilir.

ALTINCI BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler

Misafirhanede Çalışan Personelin Görev, Yetki ve Sorumlulukları Personel İstihdamı

MADDE 17 – Misafirhanenin kapasite ve gereksinimine göre Gençlik ve Spor Hizmetleri Daire Başkanlığınca uygun görülen nitelik ve sayıda büro personeli, güvenlik elemanı, temizlik personeli vb. gibi çeşitli personeller istihdam edilir.

Hüküm Bulunmayan Haller

MADDE 18-

Bu yönetmelikte hüküm bulunmayan durumlarda Belediye Başkanlığı karar vermeye yetkilidir.

Yürürlük

MADDE 19 – Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nin onayından sonra yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 20– Bu yönetmelik hükümlerini Adana Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.

şeklinde düzenlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali ÖZKAN	Abdullah Okan ERYİĞİT	Bayram ŞİRİN	Süleyman BALIKÇI	Erkin Ali DOYGUN
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Cemal DEMİRDAĞ	Akın YILMAZ	Hasan Hüseyin KUŞCU	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Sönmez ARIN	Özgür ALTIOK	Ertan SÜMER	Lütfi SARAÇ	İlker ÖNÜK
Üye	Üye	Üye	Üye	
Ahmet KARACA	Hıdır BAHÇE		Mustafa TUNÇ	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Telat ŞAHİN	Miraç Gurur KAPLAN	İsmail ACI	Mehmet KILINÇ	Uğur SAYILKAN
Üye	Üye	Üye	Üye	
Alev ATAŞ	Hüseyin ZORBA	Mustafa AKSOY	Diñer DİNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/201
Özü : Hisse Devri

20.07.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 20.07.2026 tarihli ve 67597785-105.02/909561 sayılı yazısı ekinde sunulan Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret AŞ'ye ait olan Ata Adana Tarım Akademi AŞ'ye ait toplam 100.000 adet payın 70.000 adetinin Adana Büyükşehir Belediyesine devredilmesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret AŞ'ye ait olan Ata Adana Tarım Akademi AŞ'ye ait toplam 100.000 adet payın 70.000 adetinin Adana Büyükşehir Belediyesine devredilmesine ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 10.07.2026 tarihli ve E-15967104-105.03-909561 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 14.07.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yeni Adana İmar İnş. Tic. A.Ş.' nin 07.07.2026 tarihli ve 348 sayılı yazısı.

Adana Büyükşehir Belediyemize bağlı Yeni Adana İmar İnş. Tic. A.Ş.' nin 30.06.2026 tarihinde gerçekleşmiş olan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında, hisselerin tamamı kendilerine ait olan Ata Adana Akademi A.Ş.' nin toplam 100.000 pay adetteki hisselerinin, **iki yıl içerisinde sermaye arttırımı yapılması, ihtiyaç duyulan yönetim binasının, tefrişatının ve kullanım amaçlı iki adet aracın tahsisinin kabul edilmesi şartı ile 70.000 payın Adana Büyükşehir Belediyesine, kalan 30.000 payın da Sarıçam Belediyesine bedelsiz devrine** karar verilmiş olduğu belirtilmekte olup, hisse devirlerinin kabul edilmesine yönelik Meclis Kararları alınması talep edilmektedir.

Bu kapsamda ortaklığın tesis edilmesi amacıyla, Yeni Adana İmar İnş. Tic. A.Ş.' nin belirtilen 70.000 pay hisse devrinin kabul edilerek, iş ve işlemlerin yürütülmesi için Adana Büyükşehir Belediye Başkanı, Başkan Vekili veya görevlendireceği bir personele yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere evrakın Meclise havale edilmesini;

'OLUR' emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesine bağlı Yeni Adana İmar İnş. Tic. AŞ'nin 30.06.2026 tarihinde gerçekleşmiş olan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında, hisselerin tamamının Yeni Adana İmar İnş. Tic. AŞ'ye ait olan Ata Adana Tarım Akademi AŞ'nin toplam 100.000 pay adetteki hisselerinin, **iki yıl içerisinde sermaye arttırımı yapılması, ihtiyaç duyulan yönetim binasının, tefrişatının ve kullanım amaçlı iki adet aracın tahsisinin kabul edilmesi şartı ile 70.000 payın Adana Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devrine,** ortaklığın tesis edilmesi amacıyla Yeni Adana İmar İnş. Tic. AŞ' nin belirtilen 70.000 pay hisse devrinin kabul edilerek iş ve işlemlerin yürütülmesi için Adana Büyükşehir Belediye Başkanı/Başkan Vekili veya görevlendireceği bir personele yetki verilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesine bağı Yeni Adana İmar İnş. Tic. AŞ'nin 30.06.2026 tarihinde gerçekleşmiş olan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında, hisselerin tamamının Yeni Adana İmar İnş. Tic. AŞ'ye ait olan Ata Adana Tarım Akademi AŞ'nin toplam 100.000 pay adetteki hisselerinin, **iki yıl içerisinde sermaye arttırımı yapılması, ihtiyaç duyulan yönetim binasının, tefrişatının ve kullanım amaçlı iki adet aracın tahsisinin kabul edilmesi şartı ile 70.000 payın Adana Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devrine**, ortaklığın tesis edilmesi amacıyla Yeni Adana İmar İnş. Tic. AŞ' nin belirtilen 70.000 pay hisse devrinin kabul edilerek iş ve işlemlerin yürütülmesi için Adana Büyükşehir Belediye Başkanı/Başkan Vekili veya görevlendireceğı bir personele yetki verilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret AŞ'ye ait olan Ata Adana Tarım Akademi AŞ'ye ait toplam 100.000 adet payın 70.000 adetinin Adana Büyükşehir Belediyesine devredilmesine ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 10.07.2026 tarihli ve E-15967104-105.03-909561 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 14.07.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yeni Adana İmar İnş. Tic. A.Ş.' nin 07.07.2026 tarihli ve 348 sayılı yazısı.

Adana Büyükşehir Belediyemize bağlı Yeni Adana İmar İnş. Tic. A.Ş.' nin 30.06.2026 tarihinde gerçekleşmiş olan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında, hisselerin tamamı kendilerine ait olan Ata Adana Akademi A.Ş.' nin toplam 100.000 pay adetteki hisselerinin, **iki yıl içerisinde sermaye arttırımı yapılması, ihtiyaç duyulan yönetim binasının, tefrişatının ve kullanım amaçlı iki adet aracın tahsisinin kabul edilmesi şartı ile 70.000 payın Adana Büyükşehir Belediyesine, kalan 30.000 payın da Sarıçam Belediyesine bedelsiz devrine** karar verilmiş olduğu belirtilmekte olup, hisse devirlerinin kabul edilmesine yönelik Meclis Kararları alınması talep edilmektedir.

Bu kapsamda ortaklığın tesis edilmesi amacıyla, Yeni Adana İmar İnş. Tic. A.Ş.' nin belirtilen 70.000 pay hisse devrinin kabul edilerek, iş ve işlemlerin yürütülmesi için Adana Büyükşehir Belediye Başkanı, Başkan Vekili veya görevlendireceği bir personele yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere evrakın Meclise havale edilmesini;

'OLUR' emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesine bağlı Yeni Adana İmar İnş. Tic. AŞ'nin 30.06.2026 tarihinde gerçekleşmiş olan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında, hisselerin tamamının Yeni Adana İmar İnş. Tic. AŞ'ye ait olan Ata Adana Tarım Akademi AŞ'nin toplam 100.000 pay adetteki hisselerinin, **iki yıl içerisinde sermaye arttırımı yapılması, ihtiyaç duyulan yönetim binasının, tefrişatının ve kullanım amaçlı iki adet aracın tahsisinin kabul edilmesi şartı ile 70.000 payın Adana Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devrine,** ortaklığın tesis edilmesi amacıyla Yeni Adana İmar İnş. Tic. AŞ' nin belirtilen 70.000 pay hisse devrinin kabul edilerek iş ve işlemlerin yürütülmesi için Adana Büyükşehir Belediye Başkanı/Başkan Vekili veya görevlendireceği bir personele yetki verilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Sönmez ARIN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Ertan SÜMER	Üye Lütfi SARAÇ	Üye İlker ÖNÜK
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Ahmet KARACA	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Bayram ŞİRİN	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Erkin Ali DOYGUN
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Akın YILMAZ	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/202
Özü : Yönetmelik Düzenlenmesi

20.07.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 20.07.2026 tarihli ve 67597785-105.02/913333 sayılı yazısı ekinde sunulan Büyükşehir Belediyesi Özel Servis Araçları Yönetmeliği revizyonuna ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediyesi Özel Servis Araçları Yönetmeliği revizyonuna ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Özgür ALTIOK'un 17.07.2026 tarihli ve 213479 kayıt sayılı dilekçesi ve Ulaşım Dairesi Başkanlığının 17.07.2026 tarihli ve E-54116924-110.05.02-913333 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 20.07.2026 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede ve yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi Servis yönetmeliği revizyonunun gündeme alınmasını arz ederim.

16.01.2014 tarihli ve 28 sayılı Meclis kararı ile uygunluğuna karar verilen Özel Servis Araçları Yönetmeliğinin aşağıda yer alan muhtelif maddelerinde görülen lüzum üzerine düzenleme yapılması ihtiyacı hasıl olmuş olup bu kapsamda Yönetmeliğin "Tanımlar" başlıklı 4. maddesinde yer alan;

-“*Noter: Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren noterlik kuruluşlarını,*” tanımının iptal edilmesi,

Yönetmeliğinin "Ticari Taşıt Tahsis Belgesi" başlıklı 8/B maddesinin (3) numaralı alt bendinde yer alan;

- “Şirketin ez az bir yıl önceden Ticaret Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge (Bu süreye, varsa Adana ilinde şahıs şirketi/gerçek kişi olarak yapılan taşımacılık süreleri de dahil edilir.)” hükmünde bulunan “*Bu süreye, varsa Adana ilinde şahıs şirketi/gerçek kişi olarak yapılan taşımacılık süreleri de dahil edilir.*” ibaresinin iptal edilmesi,

Yönetmeliğin “Özel Servis Araçlarının Devir İşlemleri ve Ortaklık Alınması” başlıklı 9. maddesine ikinci fıkra olarak;

-“*Gerçek kişilere ait olan S plakalı servis araçlarına ortak alınamaz*” hükmünün eklenmesi,

Yönetmeliğin “Özel Servis Araçlarının Devir İşlemleri ve Ortaklık Alınması” başlıklı 9. maddesinin A-Devir veya Ortaklık (%50 hisse) Almak İsteyenler/Gerçek kişilerden kısmının birinci fıkrasındaki “S” serisinden özel servis aracını veya plakasını devir almak veya ortaklık (%50 hisse) almak isteyen gerçek kişilerden istenen belgeler;” hükmünde yer alan “*veya ortaklık (%50 hisse)*” ibaresinin ve aynı kısmın son hükmü olan “*Ortak almalarda da aynı evraklar istenir.*” hükmünün iptal edilmesi hususunda gerekli kararların alınması amacıyla evrakın Belediye Meclisine havalesini "OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Özel Servis Araçları Yönetmeliği'nin;

Tanımlar başlıklı 4. maddesinde yer alan “Noter: Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren noterlik kuruluşlarını,” tanımının iptal edilmesine,

Ticari Taşıt Tahsis Belgesi başlıklı 8/B maddesinin (3) numaralı alt bendinde yer alan “Şirketin ez az bir yıl önceden Ticaret Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge (Bu süreye, varsa Adana ilinde şahıs şirketi/gerçek kişi olarak yapılan taşımacılık süreleri de dahil edilir.)” hükmündeki “Bu süreye, varsa Adana ilinde şahıs şirketi/gerçek kişi olarak yapılan taşımacılık süreleri de dahil edilir.” ibaresinin iptal edilmesine,

Özel Servis Araçlarının Devir İşlemleri ve Ortaklık Alınması başlıklı 9. maddesine ikinci fıkra olarak “Gerçek kişilerde miras yoluyla devir haricinde ortaklık kabul edilmez” hükmünün eklenmesine,

Özel Servis Araçlarının Devir İşlemleri ve Ortaklık Alınması başlıklı 9. maddesinin A-Devir veya Ortaklık (%50 hisse) Almak İsteyenler/Gerçek kişilerden kısmının birinci fıkrasındaki, “S” serisinden özel servis aracını veya plakasını devir almak veya ortaklık (%50 hisse) almak isteyen gerçek kişilerden istenen belgelere değinen hükmünde yer alan “veya ortaklık (%50 hisse)” ibaresinin ve aynı kısmın son hükmü olan “Ortak almalarda da aynı evraklar istenir.” ibaresinin iptal edilmesi şeklinde revize edilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Özel Servis Araçları Yönetmeliği'nin;

Tanımlar başlıklı 4. maddesinde yer alan “Noter: Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren noterlik kuruluşlarını,” tanımının iptal edilmesine,

Ticari Taşıt Tahsis Belgesi başlıklı 8/B maddesinin (3) numaralı alt bendinde yer alan “Şirketin ez az bir yıl önceden Ticaret Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge (Bu süreye, varsa Adana ilinde şahıs şirketi/gerçek kişi olarak yapılan taşımacılık süreleri de dahil edilir.)” hükmündeki “Bu süreye, varsa Adana ilinde şahıs şirketi/gerçek kişi olarak yapılan taşımacılık süreleri de dahil edilir.” ibaresinin iptal edilmesine,

Özel Servis Araçlarının Devir İşlemleri ve Ortaklık Alınması başlıklı 9. maddesine ikinci fıkra olarak “Gerçek kişilerde miras yoluyla devir haricinde ortaklık kabul edilmez” hükmünün eklenmesine,

Özel Servis Araçlarının Devir İşlemleri ve Ortaklık Alınması başlıklı 9. maddesinin A-Devir veya Ortaklık (%50 hisse) Almak İsteyenler/Gerçek kişilerden kısmının birinci fıkrasındaki, “S” serisinden özel servis aracını veya plakasını devir almak veya ortaklık (%50 hisse) almak isteyen gerçek kişilerden istenen belgelere değinen hükmünde yer alan “veya ortaklık (%50 hisse)” ibaresinin ve aynı kısmın son hükmü olan “Ortak almalarda da aynı evraklar istenir.” ibaresinin iptal edilmesi şeklinde revize edilmesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediyesi Servis yönetmeliği revizyonuna ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Özgür ALTIOK’un 17.07.2026 tarihli ve 213479 kayıt sayılı dilekçesi ve Ulaşım Dairesi Başkanlığının 17.07.2026 tarihli ve E-54116924-110.05.02-913333 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 20.07.2026 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede ve yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi Servis yönetmeliği revizyonunun gündeme alınmasını arz ederim.

16.01.2014 tarihli ve 28 sayılı Meclis kararı ile uygunluğuna karar verilen Özel Servis Araçları Yönetmeliğinin aşağıda yer alan muhtelif maddelerinde görülen lüzum üzerine düzenleme yapılması ihtiyacı hasıl olmuş olup bu kapsamda Yönetmeliğin “Tanımlar” başlıklı 4. maddesinde yer alan;

- “*Noter: Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren noterlik kuruluşlarını,*” tanımının iptal edilmesi,

Yönetmeliğinin “Ticari Taşıt Tahsis Belgesi” başlıklı 8/B maddesinin (3) numaralı alt bendinde yer alan;

- “Şirketin ez az bir yıl önceden Ticaret Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge (Bu süreye, varsa Adana ilinde şahıs şirketi/gerçek kişi olarak yapılan taşımacılık süreleri de dahil edilir.)” hükmünde bulunan “*Bu süreye, varsa Adana ilinde şahıs şirketi/gerçek kişi olarak yapılan taşımacılık süreleri de dahil edilir.*” ibaresinin iptal edilmesi,

Yönetmeliğin “Özel Servis Araçlarının Devir İşlemleri ve Ortaklık Alınması” başlıklı 9. maddesine ikinci fıkra olarak;

- “*Gerçek kişilere ait olan S plakalı servis araçlarına ortak alınamaz*” hükmünün eklenmesi,

Yönetmeliğin “Özel Servis Araçlarının Devir İşlemleri ve Ortaklık Alınması” başlıklı 9. maddesinin A-Devir veya Ortaklık (%50 hisse) Almak İsteyenler/Gerçek kişilerden kısmının birinci fıkrasındaki “S” serisinden özel servis aracını veya plakasını devir almak veya ortaklık (%50 hisse) almak isteyen gerçek kişilerden istenen belgeler;” hükmünde yer alan “*veya ortaklık (%50 hisse)*” ibaresinin ve aynı kısmın son hükmü olan “*Ortak almalarda da aynı evraklar istenir.*” hükmünün iptal edilmesi hususunda gerekli kararların alınması amacıyla evrakın Belediye Meclisine havalesini “OLUR” emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Özel Servis Araçları Yönetmeliği’nin;

Tanımlar başlıklı 4. maddesinde yer alan “*Noter: Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren noterlik kuruluşlarını,*” tanımının iptal edilmesine,

Ticari Taşıt Tahsis Belgesi başlıklı 8/B maddesinin (3) numaralı alt bendinde yer alan “Şirketin ez az bir yıl önceden Ticaret Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge (Bu süreye, varsa Adana ilinde şahıs şirketi/gerçek kişi olarak yapılan taşımacılık süreleri de dahil edilir.)” hükmündeki “Bu süreye, varsa Adana ilinde şahıs şirketi/gerçek kişi olarak yapılan taşımacılık süreleri de dahil edilir.” ibaresinin iptal edilmesine,

Özel Servis Araçlarının Devir İşlemleri ve Ortaklık Alınması başlıklı 9. maddesine ikinci fıkra olarak “Gerçek kişilerde miras yoluyla devir haricinde ortaklık kabul edilmez” hükmünün eklenmesine,

Özel Servis Araçlarının Devir İşlemleri ve Ortaklık Alınması başlıklı 9. maddesinin A-Devir veya Ortaklık (%50 hisse) Almak İsteyenler/Gerçek kişilerden kısmının birinci fıkrasındaki, “S” serisinden özel servis aracını veya plakasını devir almak veya ortaklık (%50 hisse) almak isteyen gerçek kişilerden istenen belgelere değinen hükmünde yer alan “veya ortaklık (%50 hisse)” ibaresinin ve aynı kısmın son hükmü olan “Ortak almalarda da aynı evraklar istenir.” ibaresinin iptal edilmesi şeklinde revize edilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Ali ÖZKAN Üye Abdullah Okan ERYİĞİT Üye Bayram ŞİRİN Üye Süleyman BALIKÇI Üye Erkin Ali DOYGUN

Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU Üye Cemal DEMİRDAĞ Üye Akın YILMAZ Üye Hasan Hüseyin KUŞCU

Üye Sönmez ARIN Üye Özgür ALTIOK Üye Ertan SÜMER Üye Lütfi SARAÇ Üye İlker ÖNÜK

Üye Cemal DEMİRDAĞ Üye Ahmet KARACA Üye Hıdır BAHÇE Üye Mustafa TUNÇ