

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/468
Özü : Ücretsiz Taşıma

13.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/34374 sayılı yazısı ekinde sunulan, Belediye otobüsleri ile raylı taşıma sisteminin okulların açıldığı ilk gün öğrenciler ve velilere ücretsiz olmasına ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 27.07.2018 tarihli ve 44634449-050.01.04/34374 sayılı yazısında aynen;

Eğitim ve öğretim yılının başlamasıyla birlikte öğrenci ve velilerine ait araçların trafiğe katılacak olması nedeniyle trafik akışında sorun yaşanmaması için her yıl okulların açıldığı ilk gün belediye otobüsleri ile raylı taşıma sisteminin öğrenciler ile velilerine ücretsiz olması hususunun Mecliste görüşülerek karar alınması için yazının Meclise havalesini Olur'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Belediye otobüsleri ile raylı taşıma sisteminin okulların açıldığı ilk gün öğrenciler ve velilere ücretsiz olmasına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/469

13.08.2018

Özü : Karaisalı Karapınar Yüzme Havuzu Devri

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/34371 sayılı yazısı ekinde sunulan, Karaisalı İlçesi, Karapınar Mahallesi 350 ada 4 parselde bulunan yüzme havuzu ve soyunma odalarının Karaisalı İlçe Belediyesince kullanılmak üzere tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 27.07.2018 tarihli ve 44634449-050.01.04/34371 sayılı yazısında aynen;

İlgi :Karaisalı İlçe Belediyesinin 12.07.2018 tarihli ve E. 1998 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; İlimiz Karaisalı İlçesi, Karapınar Mahallesinde bulunana arsa mülkiyeti Belediyelerine ait 350 ada, 4 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki yüzme havuzunun Belediyeleri adına tahsisi talep edilmektedir.

Bu nedenle; İlimiz, Karaisalı İlçesi, Karapınar Mahallesinde bulunan arsa mülkiyeti Karaisalı İlçe Belediyesine ait 350 ada 4 parsel numaralı, 17.09.2008 tarihinde geçici ve kesin kabul tutanağı ile Belediyemizce yaptırılan yüzme havuzu ve soyunma odalarının Karaisalı İlçe Belediyesince kullanılmak üzere tahsisi hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesine göre değerlendirilerek, gerekli meclis kararının alınması yönünde yazımızın Meclise havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Karaisalı İlçesi, Karapınar Mahallesi 350 ada 4 parselde bulunan yüzme havuzu ve soyunma odalarının Karaisalı İlçe Belediyesince kullanılmak üzere tahsis edilmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/470
Özü : Beldetaş AŞ

14.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/38083 sayılı yazısı ekinde sunulan, Beldetaş Belde Sağlık San. ve Tic. AŞ gelirlerine yönelik İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 14.08.2018 tarihli ve 15967104-105.03/38083 sayılı yazısı ile Beldetaş Belde Sağlık San. ve Tic. AŞ'nin ekli yazısında aynen;

İlgi : Beldetaş Belde Sağlık San. Ve tic. A.ş., 08/08/2018 tarihli ve 34814 sayılı yazısı

İlgi yazıda; 696 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği Büyükşehir Belediye Başkanlığımız bünyesinde hizmet alımı kapsamında çalışan personellerin bir kısmının 01.04.2018 tarihi itibarıyla Beldetaş Belde Sağlık San. ve Tic. A. Ş.' ye geçiş işlemi gerçekleştirilmesinden kaynaklı vergi ve SGK prim borçlarını karşılayamadıkları, bundan dolayı Vergi Dairesi ve SGK Kurumları tarafından şirketin mal varlığı ve mevduat hesaplarına haciz/e-haciz gelmesi durumunda bir diğer hizmetleri olan 15.03.2013 tarih ve 71 Sayılı Meclis Kararı ile şirkete devrolan "Elektronik Ücret Toplama ve Araç Takip Sistemi" işi kapsamında kullanmış olduğu banka mevduat hesaplarına bloke konulacağı ve protokol gereği Otobüs, Metro, Dolmuş ve Gondol Binişlerinden sağlanan gelirden Büyükşehir Belediyemiz paylarının yatırılamayacağından bahsedilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanunun 15. maddesinde belirtilen "Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez." hükmüne istinaden, ekte sunulan ilgi yazıda bahse konu gelirlerin Beldetaş Belde Sağlık San. ve Tic. A. Ş.' ye ait olmaması, bu gelirlerin tahsili ve yönetimi için ilgi yazıda belirtilmiş banka hesaplarının, kamu hizmetlerinin aksamaması için kullanıldığına dair konunun görüşülerek karara bağlanması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunda "OLUR" emirlerinize arz ederim.

696 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği Adana Büyükşehir Belediyesi birimlerinde taşeron olarak çalışan **3.609** personelin 01.04.2018 tarihi itibarıyla şirketimiz bünyesine geçiş işlemi gerçekleşmiştir. 696 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği Adana Büyükşehir Belediyesi bünyesinde Nisan 2018 döneminden bugüne kadar personel çalıştırılması işinden kaynaklı SGK Primi ,KDV ve Gelir Vergisi Stopajlarından 30.07.2018 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş toplam borcumuz Temmuz 2018 dönemi hariç **4.559.546,51 TL(Vergi Borcu) ve 8.440.390,56 TL(SGK Borcu)** olmak üzere toplam **12.999.937,07 TL'**ye ulaşmıştır. Vergi ve SGK primi borcundan dolayı belediyemizden ve yine kamu niteliğindeki kurum ortaklarımızdan alacaklarını alamadığı için mevcut gelirleriyle sadece merkez personel ücretlerini ve genel giderlerini karşılayabilmektedir. Mevcut gelirlerimiz vergi ve sgk borcumuzu karşılamamaktadır. Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından Vergi ve SGK borcumuz ödenmediği için Vergi Dairesi ve SGK kurumlarından şirketimize ödeme emirleri gönderilerek, mal bildiriminde bulunulması istenmiştir. Şirketimizin mal varlığına ve mevduat hesaplarına haciz/e-haciz gelmesi durumunda şirketimizin bir diğer hizmeti olan 15.03.2013 tarih ve 71 sayılı meclis kararı ile şirketimize devir edilen "Elektronik Ücret Toplama ve Araç Takip Sistemi" işi kapsamında kullanmış olduğu banka mevduat hesaplarına bloke konulacak ve protokol kapsamında Otobüs, Metro, Dolmuş ve Gondol Binişlerinden kaynaklı Büyükşehir Belediyesi payları yatırılamayacaktır. Ayrıca yine 696 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği Adana Büyükşehir Belediyesi bünyesinde çalışan personeller için açılmış olan maaş hesabına bloke konulacaktır. Bu hususlarda hesaplarımıza haciz konulmaması adına Adana İli hudutlarında bulunan kamu ve özel bankalarda ve şirket kasasında toplanan aşağıda sayılan Kentkart dolumundan kaynaklı vatandaşlarımıza ait emanet paranın, Elektronik Ücret Toplama işi kapsamında toplanan Belediye ve Özel Halk Otobüsü ve

Dolmuş pay gelirlerini ve yine aşağıda belirtilen Kamu Hizmetlerine kullanılması suretiyle Kamu yararına tahsil edilmesi için,

- 1- 696 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği Adana Büyükşehir Belediyesi birimlerinde çalışan personellerin maaş, ikramiye, prim ödemeleri için,
- 2- 15.03.2013 tarih ve 71 sayılı meclis kararı ile şirketimize devir edilen “Elektronik Ücret Toplama ve Araç Takip Sistemi” işi kapsamında Ulaştırma Hizmetlerine ilişkin Elektronik Ücret Toplama işi kapsamında toplanan Belediye, Özel Halk Otobüsü ve Dolmuş pay gelirlerini, Kentkart dolumundan kaynaklı vatandaşlarımıza ait emanet paranın yönetimi ve ödemeleri için,

Türkiye Vakıflar Bankası Adana ve Adana Ticari Şubesinde bulunan,

TR95 0001 5001 5800 7301 1395 38 : ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÖZEL HALK OTOBÜSÜ- BELDETŞ(DOLUM) HESABI Vatandaşların kartlarına dolum yaptıkları paraların toplandığı emanet havuz hesabı

TR90 0001 5001 5800 7301 1394 34 : ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BELDETAŞ ORTAK BİNİŞ HESABI- Belediye Otobüs, Metro, ve Gondol Binişlerinden günlük biniş hesaplarının aktarıldığı hesap

TR65 0001 5001 5800 7301 1423 09 : ÖZEL HALK OTOBÜSLERİ NET BİNİŞ HASILATI HESABI- Özel Halk Otobüsü ve Dolmuş Kooperatifleri Binişlerinden günlük biniş hesaplarının aktarıldığı hesap

TR02 0001 5001 5800 7301 1395 63 : BELDETAŞ-ÖZEL HALK OTOBÜSÜ KOMİSYON HESABI- Özel Halk Otobüsü ve Dolmuş Kooperatifleri Binişlerinden Adana Büyükşehir Belediyesi İdare payının aktarıldığı hesap

TR23 0001 5001 5800 7301 1393 79 : BELDETAŞ ŞİRKET GELİR HESABI- Belediye Otobüs, Metro, ve Gondol Binişlerinden şirket payının aktarıldığı hesap

TR52 0001 5001 5800 7305 4882 40 : KENTKART GİŞE BAYİİ DOLUM HESABI- Vatandaşların kartlarına dolum yaptığı paraların aktarıldığı hesap.

TR88 0001 5001 5800 7301 9984 05 : TVM-OTM KART DOLUM OTOMATI HESABI-Vatandaşların kartlarına Metro İstasyonlarında bulunan makinalardan dolum yaptığı paraların aktarıldığı hesap.

TR07 0001 5001 5801 8017 4495 04 : KENTKART ELEKTRONİK PARA TOPLAMA HESABI- Vatandaşların kartlarına dolum yaptıkları paraların toplandığı emanet havuz hesabı

TR56 0001 5001 5800 7307 4694 90 : ADANA BÜYÜKŞEHİR PERSONELLERİ MAAŞ HESABI- 696 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği Adana Büyükşehir Belediyesi birimlerinde çalışan personellerin maaşlarının aktarıldığı hesap

5393 Sayılı Belediye Kanunun 15.maddesinin son paragrafında belirtilen” **Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.**”Maddesine istinaden yukarıda bahsi geçen gelirlerin şirketimize ait olmaması, bu gelirlerin tahsili ve yönetimi için yukarıda belirtilen banka hesaplarının kamu hizmetlerinin aksamaması için kullanıldığı hususunda Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinde karar alınması için yazımızın Adana Büyükşehir Belediyesine havalesini arz ederiz. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Beldetaş Belde Sağlık San. ve Tic. AŞ gelirlerine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/471
Özü : Özgür Atermit San. ve Tic. AŞ
Hisse Devri

14.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/37797 sayılı yazısı ekinde sunulan, Altınkoza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri AŞ'nin hissedarı olan Özgür Atermit Sanayi ve Ticaret AŞ'nin hisselerinin bedelsiz devrine yönelik İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 13.08.2018 tarihli ve 15967104-105.03/37797 sayılı yazısında aynen;

İlgi : Altınkoza A.Ş, 08/08/2018 tarihli ve 34816 sayılı yazısı

İlgi yazıda; İştiraklerimizden Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A. Ş.' nin hissedarı olan Özgür Atermit Sanayi ve Ticaret A. Ş. 17.06.1991 tarihinden beri elinde tuttuğu 200 adet (B) grubu tertipli 2,00 TL (ikiturklirası) değerindeki hisselerinin bedelsiz olarak Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza devrolmasını talep etmektedir.

Söz konusu şirketin yukarıda belirtilen miktardaki hisselerinin Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza devredilmesi konusunun görüşülerek karara bağlanması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunda "OLUR" emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Altınkoza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri AŞ'nin hissedarı olan Özgür Atermit Sanayi ve Ticaret AŞ'nin elinde tuttuğu 200 adet (B) grubu tertipli 2,00 TL (ikiturklirası) değerindeki hisselerinin bedelsiz devrine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/472
Özü : Millet Bahçesi

14.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/22900 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana 5 Ocak Stadyumunun "Millet Bahçesi" olarak 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına işlenmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Adana 5 Ocak Stadyumunun Millet Bahçesi olarak 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına işlenmesine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Yusuf AKINCI – Ertan SÜMER – Mehmet ESENDEMİR' in vermiş olduğu 11.06.2018 tarihli ve 22900 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız **27.06.2018** tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana Stadyumu konusunda Sn. Cumhurbaşkanının yaptığı açıklama ışığında Adana 5 Ocak Stadyumunun "Millet Bahçesi" olarak 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına işlenmesi hususunda karar alınması için gündeme alınmasını arz ederiz. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana 5 Ocak Stadyumunun "Millet Bahçesi" olarak 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına işlenmesine ait teklifin Kapalı Spor Salonunun dışında kalarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana 5 Ocak Stadyumunun "Millet Bahçesi" olarak 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına işlenmesine ait teklifin Kapalı Spor Salonunun dışında kalarak tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.06.2018** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Adana 5 Ocak Stadyumunun Millet Bahçesi olarak 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına işlenmesine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Yusuf AKINCI – Ertan SÜMER – Mehmet ESENDEMİR’ in vermiş olduğu 11.06.2018 tarihli ve 22900 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız **27.06.2018** tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana Stadyumu konusunda Sn. Cumhurbaşkanının yaptığı açıklama ışığında Adana 5 Ocak Stadyumunun “Millet Bahçesi” olarak 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına işlenmesi hususunda karar alınması için gündeme alınmasını arz ederiz. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana 5 Ocak Stadyumunun “Millet Bahçesi” olarak 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına işlenmesine ait teklifin Kapalı Spor Salonunun dışında kalarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Tahsin ŞAHİN	Metin BUĞA	Vedat ÖZDER	İbrahim DOĞMA	Ramazan AKYÜREK

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ESENDEMİR	Salim AKKOÇ	Zafer KARA	Hasan Ali ÇETİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali TETİK	Yusuf AKINCI	Soner DUMAN	Nazım ALDIRMAZ	Murat CEVHERİBUCAK

Üye	Üye	Üye	Üye
Hüsnü KARADELİ	Halil ŞAHAN	İbrahim ÖZEN	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye
İlyas KARABULUT	Ertan SÜMER	Yalçın AKYOL	Halil Mehmet GÖKOĞLU

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Vahap ÇOLAK	Mahmut DOĞRU	Mehmet BÖLGE	Cumali ALTINÖZ	Cumali PORTAKAL

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/473
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

14.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/16485 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Karacaoğlan (Cumhuriyet) Mahallesi 176 ada 13 parsel ve 643 ada 1 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarihli ve 105 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Karacaoğlan (Cumhuriyet) Mahallesi 176 ada 13 parsel ve 643 ada 1 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 105 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-16485 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız **17.07.2018** tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi :Kozan Belediye Başkanlığının 11.04.2018 tarih ve E.1880 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Kozan İlçesi Karacaoğlan (Cumhuriyet) Mahallesi 176 ada 13 parselde “resmi kurum alanı ve park”, 643 ada 1 parselde “resmi kurum alanı” yapılması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 105 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Kozan İlçesi Karacaoğlan (Cumhuriyet) Mahallesi 176 ada 13 parselde “kamu hizmet alanı ve park”, 643 ada 1 parselde “kamu hizmet alanı” yapılması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2016 tarih ve 389 sayılı kararı ile onaylanarak 12.04.2017 tarih ve 154 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. Kozan İlçesi Karacaoğlan (Cumhuriyet) Mahallesi 176 ada 13 parselde “resmi kurum alanı ve park”, 643 ada 1 parselde “resmi kurum alanı” yapılması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 105 sayılı kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Karacaoğlan (Cumhuriyet) Mahallesi 176 ada 13 parselde “Resmi Kurum Alanı ve Park”, 643 ada 1 parselde “Resmi Kurum Alanı” yapılması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi Karacaoğlan (Cumhuriyet) Mahallesi 176 ada 13 parselde “Resmi Kurum Alanı ve Park”, 643 ada 1 parselde “Resmi Kurum Alanı” yapılması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.05.2018** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Karacaoğlan (Cumhuriyet) Mahallesi 176 ada 13 parsel ve 643 ada 1 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 105 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-16485 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız **17.07.2018** tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi :Kozan Belediye Başkanlığının 11.04.2018 tarih ve E.1880 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Kozan İlçesi Karacaoğlan (Cumhuriyet) Mahallesi 176 ada 13 parselde “resmi kurum alanı ve park”, 643 ada 1 parselde “resmi kurum alanı” yapılması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 105 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Kozan İlçesi Karacaoğlan (Cumhuriyet) Mahallesi 176 ada 13 parselde “kamu hizmet alanı ve park”, 643 ada 1 parselde “kamu hizmet alanı” yapılması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2016 tarih ve 389 sayılı kararı ile onaylanarak 12.04.2017 tarih ve 154 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. Kozan İlçesi Karacaoğlan (Cumhuriyet) Mahallesi 176 ada 13 parselde “resmi kurum alanı ve park”, 643 ada 1 parselde “resmi kurum alanı” yapılması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 105 sayılı kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Karacaoğlan (Cumhuriyet) Mahallesi 176 ada 13 parselde “Resmi Kurum Alanı ve Park”, 643 ada 1 parselde “Resmi Kurum Alanı” yapılması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– ULAŞIM – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Recep İZCİ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Mustafa DURAK
Üye Bülent ATALAY	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Adil YİĞENLER	Üye Hüseyin ÖZAYDIN	
Üye İlyas KARABULUT	Üye Ertan SÜMER	Üye Yalçın AKYOL	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	
Üye Vahap ÇOLAK	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Cumali PORTAKAL

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/474
Özü : Uygulama İmar Planı

14.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/16497 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Denizli Mahallesi 12832 ada 2 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarihli ve 23 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Denizli Mahallesi 12832 ada 2 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarihli ve 23 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-16497 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan İlçe Belediyesinin 04.04.2018 tarih ve 18265 sayılı yazısı ve ekleri.

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi Denizli Mahallesi 12832 ada 2 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Denizli Mahallesi 12832 ada 2 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Denizli Mahallesi, 12832 ada 2 parselde “Trafo Alanına” yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Denizli Mahallesi, 12832 ada 2 parselde “Trafo Alanına” yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.05.2018** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Denizli Mahallesi 12832 ada 2 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarihli ve 23 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-16497 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız **09.08.2018** tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi :Seyhan İlçe Belediyesinin 04.04.2018 tarih ve 18265 sayılı yazısı ve ekleri.

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi Denizli Mahallesi 12832 ada 2 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Denizli Mahallesi 12832 ada 2 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Denizli Mahallesi, 12832 ada 2 parselde “Trafo Alanına” yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Salim AKKOÇ
------------------------	-------------------	--------------------	----------------------	--------------------

Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Zafer KARA	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Bülent ATALAY
-------------------------	------------------------	-------------------	------------------------	----------------------

Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Serdar SEYHAN	Üye Kenan ŞENBAYRAK
-----------------------	---------------------	------------------------	----------------------	------------------------

Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Recep İZCİ	Üye Ahmet TANRIVERDİ
-----------------------	----------------------------	---------------------	-------------------	-------------------------

Üye Yusuf AKINCI	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Mustafa DURAK
---------------------	-----------------------------	--------------------	----------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/475
Özü : Nazım İmar Planı

14.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/24983 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi, Karakışlakçı Mahallesi 162 ada ve çevresini kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi, Karakışlakçı Mahallesi 162 ada ve çevresini kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-24983 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.07.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Pozantı Belediye Başkanlığının 11.06.2018 tarih ve E.1700/266 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; Pozantı Kaymakamlığı tarafından mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İlimiz Pozantı İlçesi Karakışlakçı Mahallesi 162 ada ve çevresini kapsayacak alanda spor sahası yapımına yönelik imar planı yapılması talebine istinaden Karakışlakçı Mahallesi 162 ada ve çevresini kapsayacak alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi tarafımıza iletilmiştir.

Adana İli Pozantı İlçesi Karakışlakçı Mahallesi mülkiyeti Pozantı Belediyesine ait 162 ada 3 parsel ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 162 ada 9 parsel sayılı taşınmazları kapsayan ve “mezarlık alanı, açık spor tesis alanı, belediye hizmet alanı, Pazar alanı ve teknik altyapı alanı” olması yönünde hazırlanan (PİN) NİP-33479 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi, Karakışlakçı Mahallesi, mülkiyeti Pozantı Belediyesine ait 162 ada 3 parsel ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 162 ada 9 parsel sayılı taşınmazları kapsayan ve “Mezarlık Alanı, Açık Spor Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Pazar Alanı ve Teknik Altyapı Alanı” olması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Pozantı İlçesi, Karakışlakçı Mahallesi, mülkiyeti Pozantı Belediyesine ait 162 ada 3 parsel ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 162 ada 9 parsel sayılı taşınmazları kapsayan ve “Mezarlık Alanı, Açık Spor Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Pazar Alanı ve Teknik Altyapı Alanı” olması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi, Karakışlakçı Mahallesi 162 ada ve çevresini kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-24983 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız **21.07.2018** tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Pozantı Belediye Başkanlığının 11.06.2018 tarih ve E.1700/266 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; Pozantı Kaymakamlığı tarafından mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İlimiz Pozantı İlçesi Karakışlakçı Mahallesi 162 ada ve çevresini kapsayacak alanda spor sahası yapımına yönelik imar planı yapılması talebine istinaden Karakışlakçı Mahallesi 162 ada ve çevresini kapsayacak alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi tarafımıza iletilmiştir.

Adana İli Pozantı İlçesi Karakışlakçı Mahallesi mülkiyeti Pozantı Belediyesine ait 162 ada 3 parsel ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 162 ada 9 parsel sayılı taşınmazları kapsayan ve “mezarlık alanı, açık spor tesis alanı, belediye hizmet alanı, Pazar alanı ve teknik altyapı alanı” olması yönünde hazırlanan (PİN) NİP-33479 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi, Karakışlakçı Mahallesi, mülkiyeti Pozantı Belediyesine ait 162 ada 3 parsel ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 162 ada 9 parsel sayılı taşınmazları kapsayan ve “Mezarlık Alanı, Açık Spor Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Pazar Alanı ve Teknik Altyapı Alanı” olması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK– DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Ali ŞİMŞEK
Üye Serdar SEYHAN	Üye Soner DUMAN	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Hüsnü KARADELİ
Üye İlyas KARABULUT	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Remzi KAR	Üye Vahap ÇOLAK	
Üye Cumali PORTAKAL	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Bülent ATALAY	
Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Cumali ALTINÖZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/476

14.08.2018

Özü : Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/29217 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Arslandamı (Yeşiloba) Mahallesi 12344 adada hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2018 tarihli ve 54 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Arslandamı (Yeşiloba) Mahallesi 12344 adada hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2018 tarihli ve 54 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-29217 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı, 26.06.2018 tarihli ve 35918 sayılı yazısı.

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi Arslandamı (Yeşiloba) Mahallesi 12344 adada hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2018 tarihli ve 54 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Arslandamı (Yeşiloba) Mahallesi 12344 adada hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2018 tarihli ve 54 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Arslandamı (Yeşiloba) Mahallesi 12344 adada hazırlanan ve ilçe belediyesinden gelen ret kararının mevcut teşekkülat göz önüne alınarak değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Arslandamı (Yeşiloba) Mahallesi 12344 adada hazırlanan ve ilçe belediyesinden gelen ret kararının mevcut teşekkülat göz önüne alınarak değiştirilerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Arslandamı (Yeşiloba) Mahallesi 12344 adada hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2018 tarihli ve 54 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-29217 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı, 26.06.2018 tarihli ve 35918 sayılı yazısı.

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi Arslandamı (Yeşiloba) Mahallesi 12344 adada hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2018 tarihli ve 54 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Arslandamı (Yeşiloba) Mahallesi 12344 adada hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2018 tarihli ve 54 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Arslandamı (Yeşiloba) Mahallesi 12344 adada hazırlanan ve ilçe belediyesinden gelen ret kararının mevcut teşekkülât göz önüne alınarak değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye İlyas KARABULUT	Üye Ertan SÜMER	Üye Yalçın AKYOL	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	
Üye Vahap ÇOLAK	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Cumali PORTAKAL
Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Mustafa DURAK	Üye Recep İZCİ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ
Üye Bülent ATALAY	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Hüseyin ÖZAYDIN	Üye Adil YİĞENLER	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/477
Özü : Uygulama İmar Planı

14.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/29220 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 10345, 10346, 10347 adalar ve civarında "Pazar Alanı" oluşturulmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 10345, 10346, 10347 adalar ve civarında "Pazar Alanı" oluşturulmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-29220 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.07.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığı > İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, 12/06/2018 Tarihli ve 5937 Sayılı Yazısı
İlgide kayıtlı yazı ve ekinde, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 10345, 10346, 10347 ada civarında yaklaşık 2923 m² alanda "Pazar alanı" ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih 119 sayılı kararı ile onaylanmış olup bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2018 tarih 42 sayılı kararı ile onaylanmış olup Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 10345, 10346, 10347 ada civarında yaklaşık 2923 m² alanda "Pazar Alanı" ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 10345, 10346, 10347 ada civarında yaklaşık 2923 m² alanda "Pazar Alanı" oluşturulmasına yönelik ilçe belediyesince onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 10345, 10346, 10347 ada civarında yaklaşık 2923 m² alanda "Pazar Alanı" oluşturulmasına yönelik ilçe belediyesince onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 10345, 10346, 10347 adalar ve civarında “Pazar Alanı” oluşturulmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-29220 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.07.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığı > İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, 12/06/2018 Tarihli ve 5937 Sayılı Yazısı

İlgide kayıtlı yazı ve ekinde, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 10345, 10346, 10347 ada civarında yaklaşık 2923 m² alanda "Pazar alanı" ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih 119 sayılı kararı ile onaylanmış olup bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2018 tarih 42 sayılı kararı ile onaylanmış olup Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 10345, 10346, 10347 ada civarında yaklaşık 2923 m² alanda "Pazar Alanı" ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 10345, 10346, 10347 ada civarında yaklaşık 2923 m² alanda "Pazar Alanı" oluşturulmasına yönelik ilçe belediyesince onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Ali TETİK	Üye Yusuf AKINCI	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Murat CEVHERİBUCAK
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Halil ŞAHAN	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye İlyas KARABULUT	Üye Ertan SÜMER	Üye Yalçın AKYOL	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	
Üye Vahap ÇOLAK	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Cumali PORTAKAL

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/478
Özü : Nazım Plan Değişikliği

14.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/29219 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi 1005 ada 70 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi 1005 ada 70 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-29219 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Ceyhan İlçe Belediye Bşk.'nın 12.03.2018 tarih ve 91256409/21 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1005 ada 70 nolu parsel için Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığınca hazırlatılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2017 tarih ve 364 sayılı kararı ile kesinleşen Ceyhan İlçesi Muhtelif Alanlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde 1005 ada 70 nolu parsel, **“spor alanı”** olarak planlanmış olup; bahse konu parsel için bu plan halen geçerli ve yürürlüktedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine ait izah raporunda *“...Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanan Adana İli, Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1005 ada 70 nolu parselin mülkiyet bilgisine bakıldığında yüzölçümünün 10.354 m² olduğu görülmektedir. Parselin 5000 m² si spor alanı, 5354 m² si ise ibadet alanı olarak düzenlenmiştir. Ancak Nazım İmar planı değişikliği hazırlanan alan 13378 m² olup söz konusu parselin batısında bulunan imar yolu nazım imar planı gösterim tekniği sebebi ile planlama alanı içerisine dahil edilmiştir. Bu nedenle spor alanı 6439.79 m² ibadet alanı ise 6426.48 m² dir. Söz konusu Nazım İmar planı değişikliğinde bölgenin ihtiyacı göz önünde bulundurularak spor alanının yaklaşık 6426 m² si ibadet alanına ayrılmıştır. İbadet Alanı'nın zemin katının ticaret kullanımına ayrılması öngörülmüştür.”* denmektedir.

1005 ada 70 nolu parselde Spor alanının ibadet alanı olarak düzenlendiği kısma yönelik 08.05.2018 tarih ve 11695 sayılı yazımız ile Adana Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Md.'nden kurum görüşü istenmiştir. Adana Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Md.'nün 21.05.2018 tarih ve E.343862 sayılı yazısı ile *“...mülkiyeti Ceyhan Belediyesine ait 13378,87 m²'lik alanın tamamı spor alanı iken 6439,79 m²'lik kısmının spor alanı 6426,48 m²'lik kısmının ise dini tesis alanı olarak değiştirilmesinde **Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmemektedir...**”* denilmektedir.

Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1005 ada 70 nolu parsel için Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığınca hazırlatılan ve PİN-NİP- 13489,10 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, ekte sunulan bilgi belgeler incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1005 ada 70 nolu parselde “İbadet Alanı” oluşturulmasına yönelik Ceyhan İlçe Belediyesince onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1005 ada 70 nolu parselde “İbadet Alanı” oluşturulmasına yönelik Ceyhan İlçe Belediyesince onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi 1005 ada 70 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-29219 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Ceyhan İlçe Belediye Bşk.'nın 12.03.2018 tarih ve 91256409/21 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1005 ada 70 nolu parselde yönelik Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığınca hazırlatılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2017 tarih ve 364 sayılı kararı ile kesinleşen Ceyhan İlçesi Muhtelif Alanlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde 1005 ada 70 nolu parsel, **“spor alanı”** olarak planlanmış olup; bahse konu parsel için bu plan halen geçerli ve yürürlüktedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine ait izah raporunda *“...Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanan Adana İli, Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1005 ada 70 nolu parselin mülkiyet bilgisine bakıldığında yüzölçümünün 10.354 m² olduğu görülmektedir. Parselin 5000 m² si spor alanı, 5354 m² si ise ibadet alanı olarak düzenlenmiştir. Ancak Nazım İmar planı değişikliği hazırlanan alan 13378 m² olup söz konusu parselin batısında bulunan imar yolu nazım imar planı gösterim tekniği sebebi ile planlama alanı içerisine dahil edilmiştir. Bu nedenle spor alanı 6439.79 m² ibadet alanı ise 6426.48 m² dir. Söz konusu Nazım İmar planı değişikliğinde bölgenin ihtiyacı göz önünde bulundurularak spor alanının yaklaşık 6426 m² si ibadet alanına ayrılmıştır. İbadet Alanı'nın zemin katının ticaret kullanımına ayrılması öngörülmüştür.”* denmektedir.

1005 ada 70 nolu parselde Spor alanının ibadet alanı olarak düzenlendiği kısma yönelik 08.05.2018 tarih ve 11695 sayılı yazımız ile Adana Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Md.'nden kurum görüşü istenmiştir. Adana Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Md.'nin 21.05.2018 tarih ve E.343862 sayılı yazısı ile *“...mülkiyeti Ceyhan Belediyesine ait 13378,87 m²'lik alanın tamamı spor alanı iken 6439,79 m²'lik kısmının spor alanı 6426,48 m²'lik kısmının ise dini tesis alanı olarak değiştirilmesinde Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmemektedir...”* denilmektedir.

Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1005 ada 70 nolu parselde yönelik Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığınca hazırlatılan ve PİN-NİP- 13489,10 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, ekte sunulan bilgi belgeler incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1005 ada 70 nolu parselde “İbadet Alanı” oluşturulmasına yönelik Ceyhan İlçe Belediyesince onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Salim AKKOÇ

Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Zafer KARA	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Bülent ATALAY
-------------------------	------------------------	-------------------	------------------------	----------------------

Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Serdar SEYHAN	Üye Kenan ŞENBAYRAK
-----------------------	---------------------	------------------------	----------------------	------------------------

Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Recep İZCİ	Üye Ahmet TANRIVERDİ
-----------------------	----------------------------	---------------------	-------------------	-------------------------

Üye Yusuf AKINCI	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Mustafa DURAK
---------------------	-----------------------------	--------------------	----------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/479
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliğine İtiraz

14.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/29097 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2018 tarih ve 288 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7811 ada 3 parsel, Şambayadı Mahallesi 11193 ada 3 parsel ve Şambayadı Mahallesi 11187 ada 9 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2018 tarih ve 288 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7811 ada 3 parsel, Şambayadı Mahallesi 11193 ada 3 parsel ve Şambayadı Mahallesi 11187 ada 9 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-29097 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2018 tarih ve 288 sayılı kararı.

İlgi karar ile; İlimiz, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7811 ada 3 parsel numaralı taşınmaz, Şambayadı Mahallesinde yer alan 11193 ada 3 parsel sayılı taşınmaz ile Şambayadı Mahallesinde yer alan 11187 ada 9 parsel sayılı taşınmazlara yönelik olarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi 11.05.2018 tarih ve 288 sayılı kararı almıştır.

Bahsi geçen taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 30.05.2018-02.07.2018 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Söz konusu Meclis Kararında bahsi geçen taşınmazlardan olan Kireçocağı Mahallesi 7811 ada 3 parsel sayılı taşınmaz güncel tapu bilgilerinde 7811 ada 7,8,9,10 ve 11 parseller olarak yer almaktadır. Bununla birlikte geçmiş dönemlerde Adana İdare Mahkemesinin bahsi geçen planlama sahasına ilişkin olarak 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili iptal kararı bulunmakta olup Adana 1. İdare Mahkemesinin 28.12.2017 tarih ve 2017/180 E.-2017/1592K. sayılı iptal kararında "...*Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26'ncı maddesine göre yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar planı değişikliklerinde kentsel altyapı etki değerlendirmesi raporu alınması gerekmekte iken bu raporun hazırlanmaksızın plan değişikliğine gidildiği, dava konusu plan değişikliği ile kamu kullanımında "resmi kurum alanı" olarak kullanılan Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7811 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın ticaret+konut kullanımına getirilmesi "resmi kurum alanı" olan kullanım alanının özel mülke konu edilmesi anlamına geleceğinden kamu yararı taşımadığı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planının onaylanmasına ilişkin dava konusu işlemin planlama esasları ile şehircilik ilkelerine ve hukuka aykırı olduğu*" bildirilmiştir. Adana 1. İdare Mahkemesinin iptal kararı ile ilgili olarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi 16.02.2018 tarih ve 111 sayılı kararı almıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2018 tarih ve 288 sayılı kararı ile onaylanan Kireçocağı Mahallesi 7811 ada 3 parsel numaralı taşınmaz, Şambayadı Mahallesinde yer alan 11193 ada 3 parsel sayılı taşınmaz ile Şambayadı Mahallesinde yer alan 11187 ada 9 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itirazın yukarıda yer alan bilgi ve

belgeler ile ilgili Kanun ve Yönetmelikler çerçevesinde incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2018 tarih ve 288 sayılı kararı ile onaylanan Kireçocağı Mahallesi 7811 ada 3 parsel numaralı taşınmaz, Şambayadı Mahallesiinde yer alan 11193 ada 3 parsel sayılı taşınmaz ile Şambayadı Mahallesiinde yer alan 11187 ada 9 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.0000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik Çukurova İlçe Belediyesinin 29.06.2018 tarihli ve 26076 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2018 tarih ve 288 sayılı kararı ile onaylanan Kireçocağı Mahallesi 7811 ada 3 parsel numaralı taşınmaz, Şambayadı Mahallesiinde yer alan 11193 ada 3 parsel sayılı taşınmaz ile Şambayadı Mahallesiinde yer alan 11187 ada 9 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.0000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik Çukurova İlçe Belediyesinin 29.06.2018 tarihli ve 26076 kayıt sayılı itirazının reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2018 tarih ve 288 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7811 ada 3 parsel, Şambayadı Mahallesi 11193 ada 3 parsel ve Şambayadı Mahallesi 11187 ada 9 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-29097 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2018 tarih ve 288 sayılı kararı.

İlgi karar ile; İlimiz, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7811 ada 3 parsel numaralı taşınmaz, Şambayadı Mahallesinde yer alan 11193 ada 3 parsel sayılı taşınmaz ile Şambayadı Mahallesinde yer alan 11187 ada 9 parsel sayılı taşınmazlara yönelik olarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi 11.05.2018 tarih ve 288 sayılı kararı almıştır.

Bahsi geçen taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 30.05.2018-02.07.2018 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Söz konusu Meclis Kararında bahsi geçen taşınmazlardan olan Kireçocağı Mahallesi 7811 ada 3 parsel sayılı taşınmaz güncel tapu bilgilerinde 7811 ada 7,8,9,10 ve 11 parseller olarak yer almaktadır. Bununla birlikte geçmiş dönemlerde Adana İdare Mahkemesinin bahsi geçen planlama sahasına ilişkin olarak 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili iptal kararı bulunmakta olup Adana 1. İdare Mahkemesinin 28.12.2017 tarih ve 2017/180 E.-2017/1592K. sayılı iptal kararında *"...Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26'ncı maddesine göre yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar planı değişikliklerinde kentsel altyapı etki değerlendirmesi raporu alınması gerekmekte iken bu raporun hazırlanmaksızın plan değişikliğine gidildiği, dava konusu plan değişikliği ile kamu kullanımında "resmi kurum alanı" olarak kullanılan Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7811 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın ticaret+konut kullanımına getirilmesi "resmi kurum alanı" olan kullanım alanının özel mülke konu edilmesi anlamına geleceğinden kamu yararı taşımadığı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planının onaylanmasına ilişkin dava konusu işlemin planlama esasları ile şehircilik ilkelerine ve hukuka aykırı olduğu"* bildirilmiştir. Adana 1. İdare Mahkemesinin iptal kararı ile ilgili olarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi 16.02.2018 tarih ve 111 sayılı kararı almıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2018 tarih ve 288 sayılı kararı ile onaylanan Kireçocağı Mahallesi 7811 ada 3 parsel numaralı taşınmaz, Şambayadı Mahallesinde yer alan 11193 ada 3 parsel sayılı taşınmaz ile Şambayadı Mahallesinde yer alan 11187 ada 9 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itirazın yukarıda yer alan bilgi ve belgeler ile ilgili Kanun ve Yönetmelikler çerçevesinde incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2018 tarih ve 288 sayılı kararı ile onaylanan Kireçocağı Mahallesi 7811 ada 3 parsel numaralı taşınmaz, Şambayadı Mahallesinde yer alan 11193 ada 3 parsel sayılı taşınmaz ile Şambayadı Mahallesinde yer alan 11187 ada 9 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik Çukurova İlçe Belediyesinin 29.06.2018 tarihli ve 26076 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK–
DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Ali ŞİMŞEK
Üye Serdar SEYHAN	Üye Soner DUMAN	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Hüsnü KARADELİ
Üye İlyas KARABULUT	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Remzi KAR	Üye Vahap ÇOLAK	
Üye Cumali PORTAKAL	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Bülent ATALAY	
Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Cumali ALTINÖZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/480

14.08.2018

Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliğine İtiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/29096 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2018 tarihli ve 155 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Göl Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı ile Turgut Özal Bulvarı arasında 23 metrelik imar yolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik 5 adet itiraz dilekçesine ait **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2018 tarih ve 155 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Göl Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı ile Turgut Özal Bulvarı arasında 23 metrelik imar yolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik 5 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-29096 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Adana Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15.03.2018 tarih ve 155 sayılı kararı.

İlimiz Çukurova İlçesi, Göl Mahallesinde Adnan Menderes Bulvarı ile Turgut Özal Bulvarı arasında tasarlanan 23 metrelik bağlantı yolu oluşturulmasına yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklif Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2018 tarih ve 155 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 15.05.2018 – 18.06.2018 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine 5 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2018 tarih ve 155 sayılı karar ile onaylanan Çukurova İlçesi Göl Mahallesi 23 metrelik yol güzergahı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik 5 adet itirazın ilgili Kanun ve Yönetmelikler çerçevesinde incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2018 tarih ve 155 sayılı karar ile onaylanan Çukurova İlçesi Göl Mahallesi 23 metrelik yol güzergâhı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik 5 adet itirazdan,

1-Canan GİZER' in 08.06.2018 tarihli ve 22392 kayıt sayılı itirazının reddine,

2-Burcu SÜRMELİLER' in 08.06.2018 tarihli ve 22393 kayıt sayılı itirazının reddine,

3-Erdal AKDOĞAN' ın 08.06.2018 tarihli ve 22394 kayıt sayılı itirazının reddine,

4-Meral SEVİM' in 08.06.2018 tarihli ve 22396 kayıt sayılı itirazının reddine,

5-Berna ZAIMOĞLU' nun 08.06.2018 tarihli ve 22398 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2018 tarih ve 155 sayılı karar ile onaylanan Çukurova İlçesi Göl Mahallesi 23 metrelik yol güzergâhı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik 5 adet itirazdan,

1-Canan GİZER' in 08.06.2018 tarihli ve 22392 kayıt sayılı itirazının reddine,

2-Burcu SÜRMELİLER' in 08.06.2018 tarihli ve 22393 kayıt sayılı itirazının reddine,

3-Erdal AKDOĞAN' ın 08.06.2018 tarihli ve 22394 kayıt sayılı itirazının reddine,

4-Meral SEVİM' in 08.06.2018 tarihli ve 22396 kayıt sayılı itirazının reddine,

5-Berna ZAİMOĞLU' nun 08.06.2018 tarihli ve 22398 kayıt sayılı itirazının reddine, ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **09.07.2018** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2018 tarih ve 155 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Göl Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı ile Turgut Özal Bulvarı arasında 23 metrelik imar yolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik 5 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-29096 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Adana Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15.03.2018 tarih ve 155 sayılı kararı.

İlimiz Çukurova İlçesi, Göl Mahallesinde Adnan Menderes Bulvarı ile Turgut Özal Bulvarı arasında tasarlanan 23 metrelik bağlantı yolu oluşturulmasına yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklif Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2018 tarih ve 155 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 15.05.2018 – 18.06.2018 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine 5 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2018 tarih ve 155 sayılı karar ile onaylanan Çukurova İlçesi Göl Mahallesi 23 metrelik yol güzergahı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik 5 adet itirazın ilgili Kanun ve Yönetmelikler çerçevesinde incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2018 tarih ve 155 sayılı karar ile onaylanan Çukurova İlçesi Göl Mahallesi 23 metrelik yol güzergahı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik 5 adet itirazdan,

1-Canan GİZER' in 08.06.2018 tarihli ve 22392 kayıt sayılı itirazının reddine,

2-Burcu SÜRMELİLER' in 08.06.2018 tarihli ve 22393 kayıt sayılı itirazının reddine,

3-Erdal AKDOĞAN' ın 08.06.2018 tarihli ve 22394 kayıt sayılı itirazının reddine,

4-Meral SEVİM' in 08.06.2018 tarihli ve 22396 kayıt sayılı itirazının reddine,

5-Berna ZAIMOĞLU' nun 08.06.2018 tarihli ve 22398 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Ramazan AKYÜREK

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Zafer KARA

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Oğuz ARIK

Üye
Ali ŞİMŞEK

Üye
Yalçın AKYOL

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Mehmet AKÇALI

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Duran Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Kenan PAMUKÇU

Üye
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Mehmet ÖZCAN

Üye
Ahmet TANRIVERDİ

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Aysun KOCABAŞ

Üye
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
Halis Ender ÇULHACI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/481

14.08.2018

Özü : Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/28486 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Hacımırzalı Mahallesi 1186 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Hacımırzalı Mahallesi 1186 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik Kozan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.07.2018 tarihli ve 19601194-301.05-2467/3909 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlçemiz Hacımırzalı Mahallesi 1186 parselde Orman Genel Müdürlüğü Adana Orman Bölge Müdürlüğü'nün talebine istinaden Orman İşletme Müdürlüğüne ait Kamu Hizmet Alanı yapılmasına yönelik hazırlatılan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/02/2018 tarih ve 71 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Kozan Belediye Meclisinin 06/07/2018 tarih ve 147 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin meclis gündeminizde görüşülerek karar bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederiz. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Hacımırzalı Mahallesi, 1186 parselde “Kamu Hizmet Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına **oybirliği** ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi, Hacımırzalı Mahallesi, 1186 parselde “Kamu Hizmet Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine **oybirliği** ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.07.2018** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Hacımırzalı Mahallesi 1186 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik Kozan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.07.2018 tarihli ve 19601194-301.05-2467/3909 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız **11.08.2018** tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlçemiz Hacımırzalı Mahallesi 1186 parselde Orman Genel Müdürlüğü Adana Orman Bölge Müdürlüğünün talebine istinaden Orman İşletme Müdürlüğüne ait Kamu Hizmet Alanı yapılmasına yönelik hazırlatılan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/02/2018 tarih ve 71 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Kozan Belediye Meclisinin 06/07/2018 tarih ve 147 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin meclis gündeminizde görüşülerek karar bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederiz. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Hacımırzalı Mahallesi, 1186 parselde “Kamu Hizmet Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına **oybirliği** ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Bülent ATALAY	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Muhammet BAYRAM	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Halis Ender ÇULHACI	
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Ali YAŞAR
Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Ali TETİK	Üye İsmet YÜKSEL	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/482
Özü : 3. Etap Planlama Bölgesi

14.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/28476 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi 3.etap planlama bölgesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi 3.etap planlama bölgesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik Kozan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.07.2018 tarihli ve 19601194-301.05-2468/3910 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.07.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlçemiz 3. Etap Planlama Bölgesine ait Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/02/2018 tarih ve 112 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kozan Belediye Meclisinin 06/07/2018 tarih ve 150 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 3. Etap Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planının meclis gündeminizde görüşülerek karar bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederiz. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, 3. Etap Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 188 ada 1 parselde yer alan “Otopark Alanının Eğitim Tesis Alanına” dahil edilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına **oybirliği** ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi, 3. Etap Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 188 ada 1 parselde yer alan “Otopark Alanının Eğitim Tesis Alanına” dahil edilerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.07.2018** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi 3.etap planlama bölgesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik Kozan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.07.2018 tarihli ve 19601194-301.05-2468/3910 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız **16.07.2018** tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlçemiz 3. Etap Planlama Bölgesine ait Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/02/2018 tarih ve 112 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kozan Belediye Meclisinin 06/07/2018 tarih ve 150 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 3. Etap Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planının meclis gündeminizde görüşülerek karar bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederiz. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, 3. Etap Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 188 ada 1 parselde yer alan “Otopark Alanının Eğitim Tesis Alanına” dahil edilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına **oybirliği** ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye İlyas KARABULUT	Üye Ertan SÜMER	Üye Yalçın AKYOL	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	
Üye Vahap ÇOLAK	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Cumali PORTAKAL
Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Recep İZCİ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Mustafa DURAK
Üye Bülent ATALAY	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Adil YİĞENLER	Üye Hüseyin ÖZAYDIN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/483
Özü : Nazım İmar Planı

14.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/30457 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi 12226 ada 222 parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi 12226 ada 222 parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-30457 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Defterdarlık Milli Emlak Daire Başkanlığının 12.06.2018 tarih ve 17301 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazıda, Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 12226 ada 222 parselde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlanmış ve Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Planlama çalışmasına konu, Büyükdikili Mahallesi 12226 ada 222 parsel mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan (TNKA) olarak görülmekte ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan sınırı dışında yer almaktadır. Söz konusu alan, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünden alınan 06.07.2018 tarih ve 2022308 sayılı görüş yazısı doğrultusunda Kamu Hizmet Alanı (KHA) olarak planlanmıştır.

Adana İli Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 12226 ada 222 parselde hazırlanan, (PİN) NİP-698,8 Plan İşlem Numaralı 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzla arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi, 12226 ada 222 parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına **oybirliği** ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi, 12226 ada 222 parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.07.2018** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi 12226 ada 222 parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-30457 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız **07.08.2018** tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Defterdarlık Milli Emlak Daire Başkanlığının 12.06.2018 tarih ve 17301 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazıda, Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 12226 ada 222 parselde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlanmış ve Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Planlama çalışmasına konu, Büyükdikili Mahallesi 12226 ada 222 parsel mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan (TNKA) olarak görülmekte ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan sınırı dışında yer almaktadır. Söz konusu alan, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünden alınan 06.07.2018 tarih ve 2022308 sayılı görüş yazısı doğrultusunda Kamu Hizmet Alanı (KHA) olarak planlanmıştır.

Adana İli Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 12226 ada 222 parselde hazırlanan, (PİN) NİP-698,8 Plan İşlem Numaralı 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi, 12226 ada 222 parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına **oybirliği** ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Remzi KAR
Üye Vahap ÇOLAK	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Muhammet BAYRAM	
Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Vedat GÜNDOĞAN	
Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Ertan SÜMER	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	
Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Halis Ender ÇULHACI		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/484
Özü : Uygulama İmar Planı

14.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/16488 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 11021 ada, 2 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2018 tarihli ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 11021 ada, 2 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2018 tarihli ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-16488 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan İlçe Belediyesinin 09.03.2018 tarih ve 12512 sayılı yazısı ve ekleri.

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 11021 ada 2 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2018 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 11021 ada 2 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2018 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 11021 ada, 2 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2018 tarihli ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 11021 ada, 2 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2018 tarihli ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 11021 ada, 2 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2018 tarihli ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-16488 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan İlçe Belediyesinin 09.03.2018 tarih ve 12512 sayılı yazısı ve ekleri.

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 11021 ada 2 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2018 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 11021 ada 2 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2018 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 11021 ada, 2 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2018 tarihli ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Oğuz ARIK	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Yalçın AKYOL	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mehmet AKÇALI
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Kenan PAMUKÇU	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	
Üye Remzi KAR	Üye Vahap ÇOLAK	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Abdullah ERSÖZ
Üye Abdullah SAKARYA	Üye Yusuf KIZILOLUK			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/485
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

15.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/30228 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 689 ada 1 – 2 – 3 – 6 – 7 – 8 parsellerde Kozan Belediye Meclisi'nin 04.08.2017 tarihli ve 105 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 689 ada 1 – 2 – 3 – 6 – 7 – 8 parsellerde Kozan Belediye Meclisi'nin 04.08.2017 tarihli ve 105 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-30228 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.07.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Kozan Belediye Başkanlığının 11.06.2018 tarih ve E.3299 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile, Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 689 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8 parsel sayılı taşınmazlar için Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/1013 E.-2016/130 K. sayılı iptal kararı dikkate alınarak E=1.61 olarak yeniden düzenlenen Adana büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2016 tarih ve 352 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda “E=1.61 Yençok=33.50” yapılaşma koşullarında konut alanı yapılması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 04.08.2017 tarih ve 105 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 689 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8 parsel sayılı taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik daha önce Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/1013 E.-2016/130 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 178 sayılı kararı ile onaylanarak 08.11.2016 tarih ve 352 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 689 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8 parsel sayılı taşınmazların Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylanarak 08.11.2016 tarih ve 352 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 06.02.2018 tarih ve 2017/68 E.-2018/178 K. sayılı kararı ile iptal kararı alınmış olup; söz konusu iptal kararı doğrultusunda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarih ve 385 sayılı kararı alınmıştır. Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 689 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “E=1.61 Yençok=33.50” yapılaşma koşullarında konut alanı yapılması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 04.08.2017 tarih ve 105 sayılı kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 689 ada 1 – 2 – 3 – 6 – 7 – 8 parsellerde Kozan Belediye Meclisi'nin 04.08.2017 tarihli ve 105 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olması şartıyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 689 ada 1 – 2 – 3 – 6 – 7 – 8 parsellerde Kozan Belediye Meclisi'nin 04.08.2017 tarihli ve 105 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olması şartıyla kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 689 ada 1 – 2 – 3 – 6 – 7 – 8 parsellerde Kozan Belediye Meclisi’nin 04.08.2017 tarihli ve 105 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-30228 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.07.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Kozan Belediye Başkanlığının 11.06.2018 tarih ve E.3299 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile, Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 689 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8 parsel sayılı taşınmazlar için Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/1013 E.-2016/130 K. sayılı iptal kararı dikkate alınarak E=1.61 olarak yeniden düzenlenen Adana büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2016 tarih ve 352 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda “E=1.61 Yençok=33.50” yapılaşma koşullarında konut alanı yapılması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi’nin 04.08.2017 tarih ve 105 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 689 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8 parsel sayılı taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik daha önce Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/1013 E.-2016/130 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 178 sayılı kararı ile onaylanarak 08.11.2016 tarih ve 352 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 689 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8 parsel sayılı taşınmazların Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylanarak 08.11.2016 tarih ve 352 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 06.02.2018 tarih ve 2017/68 E.-2018/178 K. sayılı kararı ile iptal kararı alınmış olup; söz konusu iptal kararı doğrultusunda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarih ve 385 sayılı kararı alınmıştır. Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 689 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “E=1.61 Yençok=33.50” yapılaşma koşullarında konut alanı yapılması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi’nin 04.08.2017 tarih ve 105 sayılı kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 689 ada 1 – 2 – 3 – 6 – 7 – 8 parsellerde Kozan Belediye Meclisi’nin 04.08.2017 tarihli ve 105 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olması şartıyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye İlyas KARABULUT	Üye Ertan SÜMER	Üye Yalçın AKYOL	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	
Üye Vahap ÇOLAK	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Cumali PORTAKAL
Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Mustafa DURAK	Üye Recep İZCİ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ
Üye Bülent ATALAY	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Hüseyin ÖZAYDIN	Üye Adil YİĞENLER	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/486
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

15.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/28483 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 188 ada 10 parselde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarihli ve 151 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 188 ada 10 parselde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarihli ve 151 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Kozan Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.07.2018 tarihli ve 19601194-301.05-2457/E.3891 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlçemiz Şevkiye Mahallesi 188 Ada 10 Parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2015/81 Esas ve 2016/1569 Karar Sayılı İptal Kararına istinaden, mahkeme kararı gerekçeleri dikkate alınarak 20 metrelik imar yolunun mülkiyet sınırı korunarak yeniden düzenlenmesi şeklinde hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/04/2017 tarih ve 147 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak düzenlenen 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği Kozan Belediye Meclisinin 06/12/2017 tarih ve 151 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin meclis gündeminizde görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederiz. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 188 ada 10 parselde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarihli ve 151 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 188 ada 10 parselde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarihli ve 151 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 188 ada 10 parselde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarihli ve 151 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Kozan Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.07.2018 tarihli ve 19601194-301.05-2457/E.3891 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlçemiz Şevkiye Mahallesi 188 Ada 10 Parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2015/81 Esas ve 2016/1569 Karar Sayılı İptal Kararına istinaden, mahkeme kararı gerekçeleri dikkate alınarak 20 metrelik imar yolunun mülkiyet sınırı korunarak yeniden düzenlenmesi şeklinde hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/04/2017 tarih ve 147 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak düzenlenen 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği Kozan Belediye Meclisinin 06/12/2017 tarih ve 151 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin meclis gündeminizde görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederiz. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 188 ada 10 parselde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarihli ve 151 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI **ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU**

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Oğuz ARIK	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Yalçın AKYOL	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mehmet AKÇALI
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Kenan PAMUKÇU	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	
Üye Remzi KAR	Üye Vahap ÇOLAK	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Abdullah ERSÖZ
Üye Abdullah SAKARYA	Üye Yusuf KIZILOLUK			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/487

15.08.2018

Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği ve İlavesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/23988 sayılı yazısı ekinde sunulan, Tufanbeyli İlçesi, Doğanbeyli Mahallesi, 145 ada 35 nolu parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve ilavesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Tufanbeyli İlçesi, Doğanbeyli Mahallesi, 145 ada 35 nolu parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve ilavesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-23988 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Recep SÖYLEMEZ' in Belediyemiz evrakına kayıtlı 28.02.2018 tarih ve 15271 sayılı dilekçesi ve eki.

İlgi dilekçe ile Tufanbeyli İlçesi, Doğanbeyli Mahallesi, 145 ada, 35 nolu Parselin, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve ilavesi teklif edilmektedir.

Adana Büyükşehir Meclisi 16.11.2017 Tarih ve 432 Sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı' nda Tufanbeyli İlçesi, Doğanbeyli Mahallesi 145 Ada 35 parselin güney kısmında kalan 20.000,00 m² lik planlama alanı, **"az yoğunluklu gelişme konut alanı, park alanı ve 10 metre en kesitli taşıt yolu"** olarak planlı olup; bahse konu parselin bu plan sınırı dışında kalan kısımları plansız sahada yer almaktadır.

İlgi a) dilekçe ile sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve ilavesi Teklifinde, 145 ada 35 nolu parsel, **"tarımsal niteliği korunacak alan (T.N.K.A) ve gelişme konut alanları Düşük yoğunlukta 51-120 Ki/ha, 10 metre en kesitli taşıt yolu ve 7 metre en kesitli yaya yolu"** olarak planlanmış idi. 02.04.2018 tarih ve 4993 sayılı yazımız ile Adana Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)' nden bu husustaki kurum görüş ve önerileri istenmiştir. Adana Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)' nin 12.04.2018 tarih ve E.3268 sayılı yazısı ile bahse konu parselin mevcut nazım imar planında park alanı fonksiyonunun nazım imar planı değişikliği ve ilavesi teklifi ile kaldırıldığı ve yerine eş değer büyüklükte park alanı planlanmadığı ve bu durumun Mekânsal Planlar yapım yönetmeliği 26. Maddesi ile uyuşmadığı belirtilmiş olup akabinde plan müellifince Planlama Müdürlüğümüze sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği/ilave teklifi ile 145 ada 35 nolu parsel **"tarımsal niteliği korunacak alan (T.N.K.A) ve gelişme konut alanları Düşük yoğunlukta 51-120 Ki/ha, 10 metre en kesitli taşıt yolu, 7 metre en kesitli yaya yolu ve park alanı"** olarak planlanarak 27.04.2018 tarih ve 9987 sayılı yazımız ile yeniden Adana Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)'nden kurum görüşü istenmiştir.

145 ada 35 nolu parselin **"tarımsal niteliği korunacak alan (T.N.K.A) ve gelişme konut alanları Düşük yoğunlukta 51-120 Ki/ha, 10 metre en kesitli taşıt yolu, 7 metre en kesitli yaya yolu ve park alanı"** olarak planlandığı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği/ilave teklifine yönelik Adana Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)'nin 04.05.2018 tarih ve E.3980 sayılı görüş yazısı ile **"...söz konusu alanda hazırlanan imar plan teklifinin, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında değerlendirilmesi, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının uygun görüşlerinin alınması, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulmasına müteakip söz konusu plan teklifinin onaylanmasında İl Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır..."** denilmektedir. Konu ile ilgili olarak ayrıca, 145 ada 35 nolu parselde yönelik Adana Büyükşehir Meclisince 16.11.2017 Tarih ve 432 Sayılı karar alınmadan evvel 14.03.2016 tarih ve 472-1203 sayılı yazımız ile ilgili kurum ve Kuruluşlardan bahse konu parselde yönelik kurum görüş ve önerileri istenmiş olup; 145 ada 35 nolu parselin imar planına yönelik ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan görüş yazıları ekte sunulmaktadır.

Tufanbeyli İlçesi, Doğanbeyli Mahallesi, 145 ada 35 nolu parselin ***“tarımsal niteliği korunacak alan (T.N.K.A) ve gelişme konut alanları Düşük yoğunlukta 51-120 Ki/ha, 10 metre en kesitli taşıt yolu, 7 metre en kesitli yaya yolu ve park alanı”*** olarak planlandığı PİN-NİP-30105,1 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği/ilave teklifinin ekte sunulan bilgi belgeler incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Tufanbeyli İlçesi, Doğanbeyli Mahallesi, 145 ada 35 nolu parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve ilavesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Tufanbeyli İlçesi, Doğanbeyli Mahallesi, 145 ada 35 nolu parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve ilavesine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Tufanbeyli İlçesi, Doğanbeyli Mahallesi, 145 ada 35 nolu parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve ilavesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-23988 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Recep SÖYLEMEZ' in Belediyemiz evrakına kayıtlı 28.02.2018 tarih ve 15271 sayılı dilekçesi ve eki.

İlgi dilekçe ile Tufanbeyli İlçesi, Doğanbeyli Mahallesi, 145 ada, 35 nolu Parselin, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve ilavesi teklif edilmektedir.

Adana Büyükşehir Meclisi 16.11.2017 Tarih ve 432 Sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı' nda Tufanbeyli İlçesi, Doğanbeyli Mahallesi 145 Ada 35 parselin güney kısmında kalan 20.000,00 m² lik planlama alanı, **“az yoğunluklu gelişme konut alanı, park alanı ve 10 metre en kesitli taşıt yolu”** olarak planlı olup; bahse konu parselin bu plan sınırı dışında kalan kısımları plansız sahada yer almaktadır.

İlgi a) dilekçe ile sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve ilavesi Teklifinde, 145 ada 35 nolu parsel, **“tarımsal niteliği korunacak alan (T.N.K.A) ve gelişme konut alanları Düşük yoğunlukta 51-120 Ki/ha, 10 metre en kesitli taşıt yolu ve 7 metre en kesitli yaya yolu”** olarak planlanmış idi. 02.04.2018 tarih ve 4993 sayılı yazımız ile Adana Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)' nden bu husustaki kurum görüş ve önerileri istenmiştir. Adana Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)' nin 12.04.2018 tarih ve E.3268 sayılı yazısı ile bahse konu parselin mevcut nazım imar planında park alanı fonksiyonunun nazım imar planı değişikliği ve ilavesi teklifi ile kaldırıldığı ve yerine eş değer büyüklükte park alanı planlanmadığı ve bu durumun Mekânsal Planlar yapım yönetmeliği 26. Maddesi ile uyuşmadığı belirtilmiş olup akabinde plan müellifince Planlama Müdürlüğümüze sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği/ilave teklifi ile 145 ada 35 nolu parsel **“tarımsal niteliği korunacak alan (T.N.K.A) ve gelişme konut alanları Düşük yoğunlukta 51-120 Ki/ha, 10 metre en kesitli taşıt yolu, 7 metre en kesitli yaya yolu ve park alanı”** olarak planlanarak 27.04.2018 tarih ve 9987 sayılı yazımız ile yeniden Adana Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)'nden kurum görüşü istenmiştir.

145 ada 35 nolu parselin **“tarımsal niteliği korunacak alan (T.N.K.A) ve gelişme konut alanları Düşük yoğunlukta 51-120 Ki/ha, 10 metre en kesitli taşıt yolu, 7 metre en kesitli yaya yolu ve park alanı”** olarak planlandığı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği/ilave teklifine yönelik Adana Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)'nin 04.05.2018 tarih ve E.3980 sayılı görüş yazısı ile **“...söz konusu alanda hazırlanan imar plan teklifinin, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında değerlendirilmesi, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının uygun görüşlerinin alınması, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulmasına müteakip söz konusu plan teklifinin onaylanmasında İl Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır...”** denilmektedir. Konu ile ilgili olarak ayrıca, 145 ada 35 nolu parsel için Adana Büyükşehir Meclisince 16.11.2017 Tarih ve 432 Sayılı karar alınmadan evvel 14.03.2016 tarih ve 472-1203 sayılı yazımız ile ilgili kurum ve Kuruluşlardan bahse konu parsel için kurum görüş ve önerileri istenmiş olup; 145 ada 35 nolu parselin imar planına yönelik ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan görüş yazıları ekte sunulmaktadır.

Tufanbeyli İlçesi, Doğanbeyli Mahallesi, 145 ada 35 nolu parselin **“tarımsal niteliği korunacak alan (T.N.K.A) ve gelişme konut alanları Düşük yoğunlukta 51-120 Ki/ha, 10 metre en kesitli taşıt yolu, 7 metre en kesitli yaya yolu ve park alanı”** olarak planlandığı PİN-NİP-30105,1 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği/ilave teklifinin ekte sunulan bilgi belgeler incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Tufanbeyli İlçesi, Doğanbeyli Mahallesi, 145 ada 35 nolu parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve ilavesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA TARIM ORMAN VE HAYVANCILIK
KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Cumali PORTAKAL	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	
Üye Bülent ATALAY	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Cumali ALTINÖZ
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	
Üye Özcan ÖZAL	Üye Askeri DAĞLI	Üye Oğuz ARIK		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/488

15.08.2018

Özü : Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/30230 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 33 ada 37 ve 38 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli ve 132 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 33 ada 37 ve 38 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli ve 132 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-30230 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Kozan Belediye Başkanlığının 11.06.2018 tarih ve E.3295 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile, Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 33 ada 37 ve 38 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde Taks=0.35, Kaks(Emsal)=1.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, park alanı ve imar yolu yapılması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 04.06.2018 tarih ve 132 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 33 ada 37 ve 38 parsel sayılı taşınmazlar mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “orta yoğunlukta konut alanı (E=1.40), park ve yeşil alan, imar yolu” olarak yer almaktadır. Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 33 ada 37 ve 38 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde Taks=0.35, Kaks(Emsal)=1.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, park alanı ve imar yolu yapılması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 04.06.2018 tarih ve 132 sayılı kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 33 ada 37 ve 38 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “Konut Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu” oluşturulması yönünde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli ve 132 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 33 ada 37 ve 38 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “Konut Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu” oluşturulması yönünde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli ve 132 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 33 ada 37 ve 38 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli ve 132 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-30230 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Kozan Belediye Başkanlığının 11.06.2018 tarih ve E.3295 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile, Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 33 ada 37 ve 38 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde Taks=0.35, Kaks(Emsal)=1.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, park alanı ve imar yolu yapılması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 04.06.2018 tarih ve 132 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 33 ada 37 ve 38 parsel sayılı taşınmazlar mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “orta yoğunlukta konut alanı (E=1.40), park ve yeşil alan, imar yolu” olarak yer almaktadır. Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 33 ada 37 ve 38 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde Taks=0.35, Kaks(Emsal)=1.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, park alanı ve imar yolu yapılması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 04.06.2018 tarih ve 132 sayılı kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 33 ada 37 ve 38 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “Konut Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu” oluşturulması yönünde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli ve 132 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Oğuz ARIK	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Yalçın AKYOL	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mehmet AKÇALI
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Kenan PAMUKÇU	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Ertan SÜMER	
Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Halis Ender ÇULHACI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/489
Özü : Mahkeme İptal Kararı

15.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/28884 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7630 adada Konya Bölge İdare Mahkemesi 2.İdare Dava Dairesinin 2017/2866 E. – 2018/738 K. sayılı kararına ait **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7630 adada Konya Bölge İdare Mahkemesi 2.İdare Dava Dairesinin 2017/2866 E. – 2018/738 K. sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-28884 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.07.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Hukuk Müşavirliği'nin 20.06.2018 tarih ve 25760 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi yazı ile; Seyfi Huzeyfe ATMALIOĞLU tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde 2016/1495. sayılı dava dosyası ile açılan ve konusu İlimiz, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7630 ada numaralı taşınmazın yer aldığı alanla ilgili yapılan 1/5.000 ölçekli nazım imar planının onaylanmasına ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2016 tarih ve 224 sayılı işlemi ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2016 tarih ve 285 sayılı kararının iptali olan davaya yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 18.07.2017 gün ve 2016/1495E. – 2017/932K. sayılı iptal kararı ile ilgili olarak Konya 2. İdari Dava Dairesi 11.04.2018 tarih 2017/2866E. – 2018/738K. sayılı kararı ile Adana 1. İdare Mahkemesinin anılan kararının **KALDIRILMASINA**, davanın ehliyet yönünden REDDİNE kararı almıştır.

2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince (*Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur*) idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** gerekmektedir.

Dava konusu işleme esas alan ile ilgili Konya 2. İdari Dava Dairesi 11.04.2018 tarih 2017/2866E. – 2018/738K. sayılı kararının gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7630 adada Konya Bölge İdare Mahkemesi 2.İdare Dava Dairesinin 2017/2866 E. – 2018/738 K. sayılı kararına daha önce uyulduğundan, daha sonra genel planlarda meclis tarafından yapılarak kesinleştiğinden müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7630 adada Konya Bölge İdare Mahkemesi 2.İdare Dava Dairesinin 2017/2866 E. – 2018/738 K. sayılı kararına daha önce uyulduğundan, daha sonra genel planlarda meclis tarafından yapılarak kesinleştiğinden müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7630 adada Konya Bölge İdare Mahkemesi 2.İdare Dava Dairesinin 2017/2866 E. – 2018/738 K. sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-28884 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.07.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Hukuk Müşavirliği'nin 20.06.2018 tarih ve 25760 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi yazı ile; Seyfi Huzeyfe ATMALIOĞLU tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde 2016/1495. sayılı dava dosyası ile açılan ve konusu İlimiz, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7630 ada numaralı taşınmazın yer aldığı alanla ilgili yapılan 1/5.000 ölçekli nazım imar planının onaylanmasına ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2016 tarih ve 224 sayılı işlemi ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2016 tarih ve 285 sayılı kararının iptali olan davaya yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 18.07.2017 gün ve 2016/1495E. – 2017/932K. sayılı iptal kararı ile ilgili olarak Konya 2. İdari Dava Dairesi 11.04.2018 tarih 2017/2866E. – 2018/738K. sayılı kararı ile Adana 1. İdare Mahkemesinin anılan kararının **KALDIRILMASINA**, davanın ehliyet yönünden REDDİNE kararı almıştır.

2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince (*Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmesizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur*) idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** gerekmektedir.

Dava konusu işleme esas alan ile ilgili Konya 2. İdari Dava Dairesi 11.04.2018 tarih 2017/2866E. – 2018/738K. sayılı kararının gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7630 adada Konya Bölge İdare Mahkemesi 2.İdare Dava Dairesinin 2017/2866 E. – 2018/738 K. sayılı kararına daha önce uyulduğundan, daha sonra genel planlarda meclis tarafından yapılarak kesinleştiğinden müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Ali TETİK	Üye Yusuf AKINCI	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Murat CEVHERİBUCAK
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Halil ŞAHAN	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Mustafa DURAK	Üye Recep İZCİ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ
Üye Bülent ATALAY	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Hüseyin ÖZAYDIN	Üye Adil YİĞENLER	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/490

15.08.2018

Özü : Mahkeme İptal Kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/28883 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7629 adada Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2017/2863 E. – 2018/737 K. sayılı kararına ait **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7629 adada Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2017/2863 E. – 2018/737 K. sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-28883 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.07.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Hukuk Müşavirliği'nin 20.06.2018 tarih ve 25574 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi yazı ile; Seyfi Huzeyfe ATMALIOĞLU tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde 2016/1494E. sayılı dava dosyası ile açılan ve konusu İlimiz, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7629 ada numaralı taşınmazın yer aldığı alanla ilgili yapılan 1/5.000 ölçekli nazım imar planının onaylanmasına ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2016 tarih ve 224 sayılı işlemi ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2016 tarih ve 285 sayılı kararının iptali olan davaya yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 06.07.2017 gün ve 2016/1494E. – 2017/890K. sayılı iptal kararı ile ilgili olarak Konya 2. İdari Dava Dairesi 11.04.2018 tarih 2017/2863E. – 2018/737K. sayılı kararı ile Adana 1. İdare Mahkemesinin anılan kararının **KALDIRILMASINA**, davanın ehliyet yönünden REDDİNE kararı almıştır.

2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince (*Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur*) idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** gerekmektedir.

Dava konusu işleme esas alan ile ilgili Konya 2. İdari Dava Dairesi 11.04.2018 tarih 2017/2863E. – 2018/737K. sayılı kararının gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7629 adada Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2017/2863 E. – 2018/737 K. sayılı kararına daha önce uyulduğundan, daha sonra genel planlamada meclis tarafından yapılarak kesinleştiğinden müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7629 adada Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2017/2863 E. – 2018/737 K. sayılı kararına daha önce uyulduğundan, daha sonra genel planlamada meclis tarafından yapılarak kesinleştiğinden müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7629 adada Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2017/2863 E. – 2018/737 K. sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-28883 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.07.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Hukuk Müşavirliği'nin 20.06.2018 tarih ve 25574 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi yazı ile; Seyfi Huzeyfe ATMALIOĞLU tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde 2016/1494E. sayılı dava dosyası ile açılan ve konusu İlimiz, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7629 ada numaralı taşınmazın yer aldığı alanla ilgili yapılan 1/5.000 ölçekli nazım imar planının onaylanmasına ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2016 tarih ve 224 sayılı işlemi ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2016 tarih ve 285 sayılı kararının iptali olan davaya yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 06.07.2017 gün ve 2016/1494E. – 2017/890K. sayılı iptal kararı ile ilgili olarak Konya 2. İdari Dava Dairesi 11.04.2018 tarih 2017/2863E. – 2018/737K. sayılı kararı ile Adana 1. İdare Mahkemesinin anılan kararının **KALDIRILMASINA**, davanın ehliyet yönünden REDDİNE kararı almıştır.

2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince (*Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur*) idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** gerekmektedir.

Dava konusu işleme esas alan ile ilgili Konya 2. İdari Dava Dairesi 11.04.2018 tarih 2017/2863E. – 2018/737K. sayılı kararının gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7629 adada Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2017/2863 E. – 2018/737 K. sayılı kararına daha önce uyulduğundan, daha sonra genel planlamada meclis tarafından yapılarak kesinleştiğinden müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Ali TETİK	Üye Yusuf AKINCI	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Murat CEVHERİBUCAK
---------------------	---------------------	--------------------	-----------------------	---------------------------

Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Halil ŞAHAN	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mehmet Ali ERZİN
-----------------------	--------------------	---------------------	-------------------------

Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
---------------------	-------------------	--------------------	----------------------	------------------------

Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN
-------------------------	--------------------	-------------------	------------------------

Üye İlyas KARABULUT	Üye Ertan SÜMER	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL
------------------------	--------------------	---------------------	------------------------	---------------------

Üye Vahap ÇOLAK	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU
--------------------	---------------------	-----------------------	-----------------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/491
Özü : Mahkeme İptal Kararı

15.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/28882 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7630 adada Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/60 E. – 2018/798 K sayılı kararına ait **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7630 adada Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/60 E. – 2018/798 K sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-28882 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Hukuk Müşavirliği'nin 29.06.2018 tarih ve 27769 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi yazı ile; Aytaç DURAK tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde 2017/589E. sayılı dava dosyası ile açılan ve konusu İlimiz, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7630 ada numaralı taşınmazın yer aldığı alanla ilgili yapılan 1/5.000 ölçekli nazım imar planının onaylanmasına ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2016 tarih ve 224 sayılı işlemi ile buna dayanak olarak hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının onaylanmasına ilişkin yapılan itirazın reddine dair Çukurova Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarih ve 4 sayılı işleminin iptali olan davaya yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 02.11.2017 gün ve 2017/589E. – 2017/1253K. sayılı iptal kararı ile ilgili olarak Konya 2. İdari Dava Dairesi 24.04.2018 tarih 2018/60E. – 2018/798K. sayılı kararı ile Adana 1. İdare Mahkemesinin anılan kararının **KALDIRILMASINA**, davanın ehliyet yönünden REDDİNE kararı almıştır.

2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince (*Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur*) idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** gerekmektedir.

Dava konusu işleme esas alan ile ilgili Konya 2. İdari Dava Dairesi 24.04.2018 tarih 2018/60E. – 2018/798K. sayılı kararının gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7630 adada Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/60 E. – 2018/798 K sayılı kararına daha önce uyulduğundan, daha sonra genel planlarda meclis tarafından yapılarak kesinleştiğinden müdürlüğüne iadesine 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7630 adada Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/60 E. – 2018/798 K sayılı kararına daha önce uyulduğundan, daha sonra genel planlarda meclis tarafından yapılarak kesinleştiğinden müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7630 adada Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/60 E. – 2018/798 K sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-28882 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Hukuk Müşavirliği'nin 29.06.2018 tarih ve 27769 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi yazı ile; Aytaç DURAK tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde 2017/589E. sayılı dava dosyası ile açılan ve konusu İlimiz, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7630 ada numaralı taşınmazın yer aldığı alanla ilgili yapılan 1/5.000 ölçekli nazım imar planının onaylanmasına ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2016 tarih ve 224 sayılı işlemi ile buna dayanak olarak hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının onaylanmasına ilişkin yapılan itirazın reddine dair Çukurova Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarih ve 4 sayılı işleminin iptali olan davaya yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 02.11.2017 gün ve 2017/589E. – 2017/1253K. sayılı iptal kararı ile ilgili olarak Konya 2. İdari Dava Dairesi 24.04.2018 tarih 2018/60E. – 2018/798K. sayılı kararı ile Adana 1. İdare Mahkemesinin anılan kararının **KALDIRILMASINA**, davanın ehliyet yönünden REDDİNE kararı almıştır.

2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince (*Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur*) idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** gerekmektedir.

Dava konusu işleme esas alan ile ilgili Konya 2. İdari Dava Dairesi 24.04.2018 tarih 2018/60E. – 2018/798K. sayılı kararının gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7630 adada Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/60 E. – 2018/798 K sayılı kararına daha önce uyulduğundan, daha sonra genel planlarda meclis tarafından yapılarak kesinleştiğinden müdürlüğüne iadesine 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Ali TETİK	Üye Yusuf AKINCI	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Murat CEVHERİBUCAK
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Halil ŞAHAN	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye İlyas KARABULUT	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Remzi KAR

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/492
Özü : Mahkeme İptal Kararı

15.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/28885 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7629 adada Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/61 E. – 2018/797 K. sayılı kararına ait **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7629 adada Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/61 E. – 2018/797 K. sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-28885 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.07.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Hukuk Müşavirliği'nin 29.06.2018 tarih ve 27759 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi yazı ile; Aytaç DURAK tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde 2017/590E. sayılı dava dosyası ile açılan ve konusu İlimiz, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7629 ada numaralı taşınmazın yer aldığı alanla ilgili yapılan 1/5.000 ölçekli nazım imar planının onaylanmasına ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2016 tarih ve 224 sayılı işlemi ile buna dayanak olarak hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının onaylanmasına ilişkin yapılan itirazın reddine dair Çukurova Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarih ve 4 sayılı işleminin iptali olan davaya yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 02.11.2017 gün ve 2017/590E. – 2017/1254K. sayılı iptal kararı ile ilgili olarak Konya 2. İdari Dava Dairesi 24.04.2018 tarih 2018/61E. – 2018/797K. sayılı kararı ile Adana 1. İdare Mahkemesinin anılan kararının **KALDIRILMASINA**, davanın ehliyet yönünden REDDİNE kararı almıştır.

2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince (*Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur*) idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** gerekmektedir.

Dava konusu işleme esas alan ile ilgili Konya 2. İdari Dava Dairesi 24.04.2018 tarih 2018/61E. – 2018/797K. sayılı kararının gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7629 adada Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/61 E. – 2018/797 K. sayılı kararına daha önce uyulduğundan, daha sonra genel planlarda meclis tarafından yapılarak kesinleştiğinden müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7629 adada Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/61 E. – 2018/797 K. sayılı kararına daha önce uyulduğundan, daha sonra genel planlarda meclis tarafından yapılarak kesinleştiğinden müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7629 adada Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/61 E. – 2018/797 K. sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-28885 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.07.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Hukuk Müşavirliği'nin 29.06.2018 tarih ve 27759 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi yazı ile; Aytaç DURAK tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde 2017/590E. sayılı dava dosyası ile açılan ve konusu İlimiz, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7629 ada numaralı taşınmazın yer aldığı alanla ilgili yapılan 1/5.000 ölçekli nazım imar planının onaylanmasına ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2016 tarih ve 224 sayılı işlemi ile buna dayanak olarak hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının onaylanmasına ilişkin yapılan itirazın reddine dair Çukurova Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarih ve 4 sayılı işleminin iptali olan davaya yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 02.11.2017 gün ve 2017/590E. – 2017/1254K. sayılı iptal kararı ile ilgili olarak Konya 2. İdari Dava Dairesi 24.04.2018 tarih 2018/61E. – 2018/797K. sayılı kararı ile Adana 1. İdare Mahkemesinin anılan kararının **KALDIRILMASINA**, davanın ehliyet yönünden REDDİNE kararı almıştır.

2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince (*Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur*) idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** gerekmektedir.

Dava konusu işleme esas alan ile ilgili Konya 2. İdari Dava Dairesi 24.04.2018 tarih 2018/61E. – 2018/797K. sayılı kararının gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7629 adada Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/61 E. – 2018/797 K. sayılı kararına daha önce uyulduğundan, daha sonra genel planlarda meclis tarafından yapılarak kesinleştiğinden müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK KIRSAL KALKINMA TARIM ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Ali TETİK	Üye Yusuf AKINCI	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Murat CEVHERİBUCAK
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Halil ŞAHAN	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Cumali PORTAKAL	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	
Üye Bülent ATALAY	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Cumali ALTINÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/493
Özü : Mahkeme İptal Kararı

15.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/28880 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi 5419 ada 2 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2018/563E. – 2018/628K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi 5419 ada 2 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2018/563E. – 2018/628K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-28880 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.07.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Hukuk Müşavirliği'nin 29.06.2018 tarih ve 27711 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi yazı ile; Adana Valiliği tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu İlimiz, Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi 5419 ada 2 parsel sayılı taşınmaza yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarih ve 139 sayılı kararı ile hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planının iptali olan davaya yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 29.11.2013 tarih ve 2013/84E. – 2013/1574K. sayılı kararının Danıştay 6. Daire Başkanlığının 20.01.2016 tarih ve 2014/3271E. – 2016/58K. sayılı kararı ile bozulması üzerine yeniden incelenen dosya ile ilgili olarak Adana 1. İdare Mahkemesi 31.05.2018 tarih ve 2018/563E. – 2018/628K. sayılı kararı ile iptaline karar vermiştir.

2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** gerekmekte olup; söz konusu mahkeme kararında aynen;

... 1/25.000 ölçekli nazım imar planında seyrek yoğunlukta gelişme konut alanı kullanımında bulunan taşınmazın 1/5.000 ölçekli nazım imar planında kısmen merkezi iş alanı, kısmen imar yolu, kısmen de resmi kurum alanı kullanımında gösterilmesinin nedenlerinin davalı idare tarafından açıklanamadığı ve dava konusu planın ilgili yönetmelikte belirlenen gerekli inceleme ve etüt çalışmaları yapılmadığından yürürlüğe konulduğu gerekçeleri ... belirtilerek dava konusu işlemin iptaline kararı verilmiştir.

Dava konusu işleme esas alan ile ilgili 1/5.000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 31.05.2018 tarih ve 2018/563E. – 2018/628K. sayılı iptal kararının gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi 5419 ada 2 parselde, mahkeme iptal kararı gerekçeleri dikkate alınarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarih ve 139 sayılı meclis kararında dava konusu işlemin iptaline, ilgili idarece ve/veya dava sahiplerince teklif plan hazırlanarak meclise sunulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi 5419 ada 2 parselde, mahkeme iptal kararı gerekçeleri dikkate alınarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarih ve 139 sayılı meclis kararında dava konusu işlemin iptaline, ilgili idarece ve/veya dava sahiplerince teklif plan hazırlanarak meclise sunulmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi 5419 ada 2 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2018/563E. – 2018/628K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-28880 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.07.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Hukuk Müşavirliği'nin 29.06.2018 tarih ve 27711 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi yazı ile; Adana Valiliği tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu İlimiz, Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi 5419 ada 2 parsel sayılı taşınmaza yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarih ve 139 sayılı kararı ile hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planının iptali olan davaya yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 29.11.2013 tarih ve 2013/84E. – 2013/1574K. sayılı kararının Danıştay 6. Daire Başkanlığının 20.01.2016 tarih ve 2014/3271E. – 2016/58K. sayılı kararı ile bozulması üzerine yeniden incelenen dosya ile ilgili olarak Adana 1. İdare Mahkemesi 31.05.2018 tarih ve 2018/563E. – 2018/628K. sayılı kararı ile iptaline karar vermiştir.

2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** gerekmekte olup; söz konusu mahkeme kararında aynen;

... 1/25.000 ölçekli nazım imar planında seyrek yoğunlukta gelişme konut alanı kullanımında bulunan taşınmazın 1/5.000 ölçekli nazım imar planında kısmen merkezi iş alanı, kısmen imar yolu, kısmen de resmi kurum alanı kullanımında gösterilmesinin nedenlerinin davalı idare tarafından açıklanamadığı ve dava konusu planın ilgili yönetmelikte belirlenen gerekli inceleme ve etüt çalışmaları yapılmadığından yürürlüğe konulduğu gerekçeleri ... belirtilerek dava konusu işlemin iptaline kararı verilmiştir.

Dava konusu işleme esas alan ile ilgili 1/5.000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 31.05.2018 tarih ve 2018/563E. – 2018/628K. sayılı iptal kararının gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi 5419 ada 2 parselde, mahkeme iptal kararı gerekçeleri dikkate alınarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarih ve 139 sayılı meclis kararında dava konusu işlemin iptaline, ilgili idarece ve/veya dava sahiplerince teklif plan hazırlanarak meclise sunulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan Ali TETİK	Üye Yusuf AKINCI	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Murat CEVHERİBUCAK
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Halil ŞAHAN	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Remzi KAR	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye İsmet YÜKSEL	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Yusuf KIZILOLUK	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/494
Özü : Mahkeme İptal Kararı

15.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/28881 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Güzelyalı Mahallesi 7081 ada 1 ve 5 parsellerde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/825 E. – 2016/271 K. sayılı kararının onanmasına yönelik Danıştay 6. Dairesinin 2016/7746 E. – 2018/383 K. sayılı kararına ait **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Güzelyalı Mahallesi 7081 ada 1 ve 5 parsellerde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/825 E. – 2016/271 K. sayılı kararının onanmasına yönelik Danıştay 6. Dairesinin 2016/7746 E. – 2018/383 K. sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-28881 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Hukuk Müşavirliği'nin 25.06.2018 tarih ve 26321 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi yazı ile; Aladağlar Apartman Yönetim Kurulu Başkanlığı tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde 2015/825E. sayılı dava dosyası ile açılan ve konusu İlimiz, Çukurova İlçesi, Güzelyalı Mahallesi 7081 ada 1 ve 5 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alandaki Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 33 sayılı kararı 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarih ve 294 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının iptali olan davaya yönelik Adana 1. İdare Mahkemesince verilen 17.03.2016 tarih 2015/825E. – 2016/271K. sayılı kararının Belediyemizce temyiz edilmesi neticesinde yeniden incelenen dosya ile ilgili olarak Danıştay Altıncı Daire 18.01.2018 tarih 2016/7746E. – 2018/383K. sayılı kararı ile Adana 1. İdare Mahkemesinin 17.03.2016 tarih 2015/825E. – 2016/271K. sayılı kararı ve dayanağı gerekçe hukuk ve usule uygun olduğundan anılan kararın **ONANMASINA** karar verildiği bildirilmiş olup 2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** talep edilmektedir.

Dava konusu işleme esas alanla ilgili Adana 1. İdare Mahkemesinin 17.03.2016 tarih 2015/825E. – 2016/271K. sayılı iptal kararı daha önce 10.05.2016 tarih ve 3116-1303 sayılı yazı ile Belediye Meclisine havale edilmiş olup konu ile ilgili olarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi 14.07.2017 tarih ve 277 sayılı kararı almıştır. Dava konusu işleme esas alanla ilgili yürürlükte olan plan ise Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 106 sayılı kararı ile kesinlik kazanan (Sarıçam, Yüreğir, Çukurova, Seyhan İlçe sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 3.000 hektar alanda hazırlana nazım imar planı) imar planı olup 7081 ada 1 ve 5 parsel sayılı taşınmazlar Turizm Alanı alan kullanım kararı içerisinde kalmaktadır.

Dava konusu işleme esas alan ile ilgili 1/5.000 ölçekli nazım imar planına yönelik Danıştay Altıncı Daire 18.01.2018 tarih 2016/7746E. – 2018/383K. sayılı onama kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Güzelyalı Mahallesi 7081 ada 1 ve 5 parsellerde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/825E. – 2016/271K. sayılı kararının onanmasına yönelik Danıştay 6. Dairesinin 2016/7746 E. – 2018/383 K. sayılı kararına daha önce uyulduğundan, daha sonra genel planlarda meclis tarafından yapılarak kesinleştirildiğinden müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Güzelyalı Mahallesi 7081 ada 1 ve 5 parsellerde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/825E. – 2016/271K. sayılı kararının onanmasına yönelik Danıştay 6. Dairesinin 2016/7746 E. – 2018/383 K. sayılı kararına daha önce uyulduğundan, daha sonra genel planlarda meclis tarafından yapılarak kesinleştigiinden müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Güzelyalı Mahallesi 7081 ada 1 ve 5 parsellerde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/825 E. – 2016/271 K. sayılı kararının onanmasına yönelik Danıştay 6. Dairesinin 2016/7746 E. – 2018/383 K. sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-28881 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Hukuk Müşavirliği'nin 25.06.2018 tarih ve 26321 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi yazı ile; Aladağlar Apartman Yönetim Kurulu Başkanlığı tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde 2015/825E. sayılı dava dosyası ile açılan ve konusu İlimiz, Çukurova İlçesi, Güzelyalı Mahallesi 7081 ada 1 ve 5 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alandaki Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 33 sayılı kararı 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarih ve 294 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının iptali olan davaya yönelik Adana 1. İdare Mahkemesince verilen 17.03.2016 tarih 2015/825E. – 2016/271K. sayılı kararının Belediyemizce temyiz edilmesi neticesinde yeniden incelenen dosya ile ilgili olarak Danıştay Altıncı Daire 18.01.2018 tarih 2016/7746E. – 2018/383K. sayılı kararı ile Adana 1. İdare Mahkemesinin 17.03.2016 tarih 2015/825E. – 2016/271K. sayılı kararı ve dayanağı gerekçe hukuk ve usule uygun olduğundan anılan kararın **ONANMASINA** karar verildiği bildirilmiş olup 2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** talep edilmektedir.

Dava konusu işleme esas alanla ilgili Adana 1. İdare Mahkemesinin 17.03.2016 tarih 2015/825E. – 2016/271K. sayılı iptal kararı daha önce 10.05.2016 tarih ve 3116-1303 sayılı yazı ile Belediye Meclisine havale edilmiş olup konu ile ilgili olarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi 14.07.2017 tarih ve 277 sayılı kararı almıştır. Dava konusu işleme esas alanla ilgili yürürlükte olan plan ise Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 106 sayılı kararı ile kesinlik kazanan (Sarıçam, Yüreğir, Çukurova, Seyhan İlçe sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 3.000 hektar alanda hazırlana nazım imar planı) imar planı olup 7081 ada 1 ve 5 parsel sayılı taşınmazlar Turizm Alanı alan kullanım kararı içerisinde kalmaktadır.

Dava konusu işleme esas alan ile ilgili 1/5.000 ölçekli nazım imar planına yönelik Danıştay Altıncı Daire 18.01.2018 tarih 2016/7746E. – 2018/383K. sayılı onama kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Güzelyalı Mahallesi 7081 ada 1 ve 5 parsellerde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/825E. – 2016/271K. sayılı kararının onanmasına yönelik Danıştay 6. Dairesinin 2016/7746 E. – 2018/383 K. sayılı kararına daha önce uyulduğundan, daha sonra genel planlarda meclis tarafından yapılarak kesinleştiğinden müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali TETİK	Yusuf AKINCI	Soner DUMAN	Nazım ALDIRMAZ	Murat CEVHERİBUCAK

Üye	Üye	Üye	Üye
Hüsnü KARADELİ	Halil ŞAHAN	İbrahim ÖZEN	Mehmet Ali ERZİN

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Ramazan AKYÜREK

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Zafer KARA

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Oğuz ARIK

Üye
Ali ŞİMŞEK

Üye
Yalçın AKYOL

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Mehmet AKÇALI

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Duran Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Kenan PAMUKÇU

Üye
Mehmet Köksal GÜRALP

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/495
Özü : Mahkeme Kararı

15.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/24982 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 10523 ada 4 parselde, Adana 2. İdare Mahkemesinin, 2017/892 E. – 2018/503 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 10523 ada 4 parselde, Adana 2. İdare Mahkemesinin, 2017/892 E. – 2018/503 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-24982 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.07.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Hukuk Müşavirliğinin 08.06.2018 tarih ve 23582 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Karma Petrol İnş. Tur. Oto Sağ. Taş. ve Har. Ltd. Şti. tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 2. İdare Mahkemesinde 2017/892 Esas sayılı dosyası ile açılan ve konusu Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 10523 ada 4 parselde, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2013 tarih ve 42 sayılı kararı onaylanan, 1/5.000 ölçekli nazım imar planının iptali istemi olan davaya yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin, 31.05.2018 tarih ve 2018/503K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **iptaline** karar verildiği belirtilmiş olup mahkeme kararlarının 2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** talep edilmektedir.

Dava konusu işleme esas alan ile ilgili 1/5.000 nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin, 31.05.2018 tarih ve 2017/892E.-2018/503K. sayılı iptal kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Mahkeme iptal kararının gerekçeleri dikkate alınarak, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarihli ve 42 sayılı ile 10.01.2017 tarihli ve 04 sayılı meclis kararlarında dava konusu işlemin iptaline, ilgili idarece ve/veya dava sahiplerince teklif plan hazırlanarak meclise sunulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Mahkeme iptal kararının gerekçeleri dikkate alınarak, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarihli ve 42 sayılı ile 10.01.2017 tarihli ve 04 sayılı meclis kararlarında dava konusu işlemin iptaline, ilgili idarece ve/veya dava sahiplerince teklif plan hazırlanarak meclise sunulmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 10523 ada 4 parselde, Adana 2. İdare Mahkemesinin, 2017/892 E. – 2018/503 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-24982 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.07.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Hukuk Müşavirliğinin 08.06.2018 tarih ve 23582 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Karma Petrol İnş. Tur. Oto Sağ. Taş. ve Har. Ltd. Şti. tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 2. İdare Mahkemesinde 2017/892 Esas sayılı dosyası ile açılan ve konusu Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 10523 ada 4 parselde, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2013 tarih ve 42 sayılı kararı onaylanan, 1/5.000 ölçekli nazım imar planının iptali istemi olan davaya yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin, 31.05.2018 tarih ve 2018/503K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **iptaline** karar verildiği belirtilmiş olup mahkeme kararlarının 2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** talep edilmektedir.

Dava konusu işleme esas alan ile ilgili 1/5.000 nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin, 31.05.2018 tarih ve 2017/892E.-2018/503K. sayılı iptal kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Mahkeme iptal kararının gerekçeleri dikkate alınarak, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarihli ve 42 sayılı ile 10.01.2017 tarihli ve 04 sayılı meclis kararlarında dava konusu işlemin iptaline, ilgili idarece ve/veya dava sahiplerince teklif plan hazırlanarak meclise sunulmasına 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Ali TETİK	Üye Yusuf AKINCI	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Murat CEVHERİBUCAK
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Halil ŞAHAN	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye İlyas KARABULUT	Üye Ertan SÜMER	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL
Üye Vahap ÇOLAK	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/496

15.08.2018

Özü : Mahkeme Kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/30223 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10523 ada 4 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2017/892 Esas sayılı yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2018 tarihli ve 46 sayılı kararına ait **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10523 ada 4 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2017/892 Esas sayılı yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2018 tarihli ve 46 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-30223 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan İlçe Belediyesinin 15.05.2018 tarih ve 27185 sayılı yazısı.

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10523 ada 4 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2017/892 Esas sayılı Yürütmenin Durdurulması kararına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2018 tarih ve 46 sayılı kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10523 ada 4 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2017/892 Esas sayılı Yürütmenin Durdurulması kararına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2018 tarih ve 46 sayılı kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10523 ada 4 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2017/892 Esas sayılı yürütmenin durdurulması kararına uyulmasına, karar kesinleşene kadar bahse konu yer ile ilgili iş ve işlemlerin durdurulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10523 ada 4 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2017/892 Esas sayılı yürütmenin durdurulması kararına uyulmasına, karar kesinleşene kadar bahse konu yer ile ilgili iş ve işlemlerin durdurulmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10523 ada 4 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2017/892 Esas sayılı yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2018 tarihli ve 46 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-30223 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan İlçe Belediyesinin 15.05.2018 tarih ve 27185 sayılı yazısı.

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10523 ada 4 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2017/892 Esas sayılı Yürütmenin Durdurulması kararına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2018 tarih ve 46 sayılı kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10523 ada 4 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2017/892 Esas sayılı Yürütmenin Durdurulması kararına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2018 tarih ve 46 sayılı kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10523 ada 4 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2017/892 Esas sayılı yürütmenin durdurulması kararına uyulmasına, karar kesinleşene kadar bahse konu yer ile ilgili iş ve işlemlerin durdurulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Ali TETİK	Üye Yusuf AKINCI	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Murat CEVHERİBUCAK
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Halil ŞAHAN	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Mustafa DURAK	Üye Recep İZCİ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ
Üye Bülent ATALAY	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Hüseyin ÖZAYDIN	Üye Adil YİĞENLER	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/497
Özü : Mahkeme Kararı

15.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/17030 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi 207 ada 2147 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin, 2018/80 E. sayılı yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine ait **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi 207 ada 2147 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin, 2018/80 E. sayılı yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-17030 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.07.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Hukuk Müşavirliğinin 07.05.2018 tarih ve 15679 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Aynur DEVELİ tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi 207 ada 2147 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin, 2018/80 E. sayılı yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-17030 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.07.2018 tarihinde toplandı.

Dava konusu işleme esas alan ile ilgili 1/5.000 nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin, 04.05.2018 tarih ve 2018/80E. sayılı yürütmeyi durdurma kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi 207 ada 2147 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin, 2018/80 E. sayılı yürütmenin durdurulması kararına uyulmasına, karar kesinleşene kadar bahse konu yer ile ilgili iş ve işlemlerin durdurulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi 207 ada 2147 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin, 2018/80 E. sayılı yürütmenin durdurulması kararına uyulmasına, karar kesinleşene kadar bahse konu yer ile ilgili iş ve işlemlerin durdurulmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi 207 ada 2147 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin, 2018/80 E. sayılı yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-17030 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.07.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Hukuk Müşavirliğinin 07.05.2018 tarih ve 15679 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Aynur DEVELİ tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi 207 ada 2147 parselde yönelik, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2013 tarih ve 43 sayılı kararı onaylanan, 1/5.000 ölçekli nazım imar planının iptali istemi olan davaya yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin, 04.05.2018 tarih ve 2018/80E. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **yürütmesinin durdurulmasına** karar verildiği belirtilmiş olup mahkeme kararlarının 2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** talep edilmektedir.

Dava konusu işleme esas alan ile ilgili 1/5.000 nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin, 04.05.2018 tarih ve 2018/80E. sayılı yürütmeyi durdurma kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi 207 ada 2147 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin, 2018/80 E. sayılı yürütmenin durdurulması kararına uyulmasına, karar kesinleşene kadar bahse konu yer ile ilgili iş ve işlemlerin durdurulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Ali TETİK	Üye Yusuf AKINCI	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Murat CEVHERİBUCAK
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Halil ŞAHAN	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye İlyas KARABULUT	Üye Ertan SÜMER	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL
Üye Vahap ÇOLAK	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/498
Özü : İncirlik Suluca Yüzme Havuzları

16.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/37780 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesinde bulunan İncirlik ve Suluca yüzme havuzlarının Sarıçam İlçe Belediyesine tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 13.08.2018 tarihli ve 44759167-756.01-37780 sayılı yazısında aynen;

- İlgi : a)Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığının 03.06.2015 tarih ve 10 sayılı yazısı.
b)Adana Büyükşehir Belediyesinin 12.06.2015 tarih ve 215 sayılı Meclis Kararı.
c)Sarıçam İlçe Belediyesi Başkanlığının 16.05.2017 tarih ve 52-5418 sayılı yazısı.
ç) Adana Büyükşehir Belediyesinin 09.08.2017 tarih ve 294 sayılı Meclis Kararı.
d) Sarıçam Belediye Başkanlığının 03.08.018 /117- 7120 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıda; İlimiz, Sarıçam İlçesi sınırlarında bulunan; Baklalı, İncirlik, Kürkçüler ve Suluca Mahallesiinde bulunan 4 adet yüzme havuzunun Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı adına tahsisi talep edilmesi üzerine atıl durumda ve bakıma ihtiyaç duyulan, Baklalı, İncirlik, Kürkçüler ve Suluca Mahallerinde bulunan yüzme havuzları ve müştemilatlarının yapılış amacıyla kullanılmak, bakım onarım ve tüm giderlerinin Sarıçam İlçe Belediyesince karşılanmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre 10 yıl süreyle Sarıçam İlçe Belediyesine tahsisine ilgi (b) Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tahsisine karar verilmiştir.

Ancak ilgi (c) yazıda bahse konu tahsisi yapılan 4 adet yüzme havuzunun teknik personellerince yapılan incelemeler sonucunda maliyetlerinin yüksek bulunması ve Belediye bütçesinin yeterli olmaması nedeniyle bakım ve tadilatlarının yapılamayacağını tespit edilerek yapılan tahsisin iptali talep edilmiştir.

İlgi (ç) Meclis Kararı ile Sarıçam İlçe sınırları içerisinde Sarıçam Belediyesine tahsisi yapılmış olan Baklalı, İncirlik, Kürkçüler ve Suluca Mahallerinde bulunan yüzme havuzları ve müştemillatlara ait tahsisin iptaline karar verilmiştir.

İlgi (d) Sarıçam Belediye Başkanlığı Spor İşleri Müdürlüğünün yazısında; havaların sıcak gitmesi, bölgede yaşayan insanların ve özellikle de çocukların yüzme sporu ihtiyaçlarının giderilmesi ve yüzme kursları açılacağından İncirlik ve Suluca da bulunan yüzme havuzlarının bakım, onarım ve tadilatlarının Belediyelerince karşılanmak şartıyla tekrardan Belediyeleri adına tahsisi talep edilmektedir.

Bu nedenle; İlimiz, Sarıçam İlçesinde bulunan İncirlik ve Suluca yüzme havuzlarının havaların sıcak gitmesi, bölgede yaşayan insanların ve özellikle de çocukların yüzme sporu ihtiyaçlarının giderilmesi için açılacak kurslardan dolayı bakım, onarım ve tadilatın Sarıçam İlçe Belediyesince karşılanmak üzere Sarıçam İlçe Belediyesine tahsisine 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 (h) maddesi ile aynı kanunun 18/e maddesine göre değerlendirilerek, gerekli Meclis kararının alınması yönündeki yazımızın Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesinde bulunan İncirlik ve Suluca yüzme havuzlarının Sarıçam İlçe Belediyesine tahsis edilmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/499
Özü : Yönetmelik Revizyonu

16.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/38080 sayılı yazısı ekinde sunulan, Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliği ve Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliğinde yapılan düzenlemeye ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliği ve Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliğinde yapılan düzenlemeye ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 14.08.2018 tarihli ve 54116924-010.03-38080 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve ekindeki yönetmelikte yapılan değişiklik teklifinde aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.01.2014 tarih ve 28 sayılı kararı ile kabul edilen Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliği ve Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliğinin yürürlüğe girmesi sonrasında söz konusu yönetmeliklerde düzenleme yapılması ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Ek' te belirtilen değişiklikler ile ilgili düzenlemelerin yapılması hususunda Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisince gerekli kararların alınması için yazının Meclise havalesini OLUR' larınıza arz ederim.

ÖZEL HALK OTOBÜSLERİ YÖNETMELİĞİ DEĞİŞİKLİK TEKLİFİ

1)Yönetmeliğin “Tanımlar” başlıklı 4 üncü maddesindeki “Hat/Güzergah” tanımının aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“Hat/Güzergah: UKOME tarafından belirlenen taşımanın başladığı kalkış noktasından, bittiği varış noktasına kadar ara duraklar da dâhil takip edilen yolu,”

2)Yönetmeliğin “Tanımlar” başlıklı 4 üncü maddesindeki “Sürücü” tanımının aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“Sürücü/Şoför: Bu Yönetmelik kapsamındaki aracı kullanan mesleki yeterliliğe sahip kişiyi,”

3)Yönetmeliğin “Tanımlar” başlıklı 4 üncü maddesine “Sürücü/Şoför” tanımından sonra gelmek üzere aşağıdaki tanımın eklenmesi;

“Şoför Uygunluk Belgesi: UKOME tarafından belirlenen şartları haiz şoförlere Yetkili Birimce verilen belge,”

4)Yönetmeliğin “Tanımlar” başlıklı 4 üncü maddesindeki “Ukome” tanımının aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“UKOME: Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezini,”

5)Yönetmeliğin “Özel Halk Otobüsleri İşletim Hakkının Devri ve Ortak Alınması” başlıklı 8’ inci maddesindeki

“İstenecek belgeler” başlıklı fıkrasının sonuna aşağıdaki bendin eklenmesi;

“j)5378 sayılı Engelliler Hakkında Kanun gereği Erişilebilirlik İzleme ve Denetleme Yönetmeliğinde belirtilen Erişilebilirlik Belgesinin aslı ile birlikte fotokopisi istenir.”

6)Yönetmeliğin “Özel Halk Otobüsü Sahiplerinin Ölümü Halinde Veraset Yolu İle İntikallerde Yapılacaklar” başlıklı 9 uncu maddesinin birinci fıkrasına aşağıdaki bentlerin eklenmesi;

“6-Özel Halk Otobüsünün trafik tescil (araç ruhsatı) ve araç muayene belgesi,

7-Murisin Belediyeye borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Daire Başkanlığından alınacak borcu yoktur belgesi,

8-Özel Halk Otobüsü (araç) plaka sicil dosyasında “satılamaz”, “rehinli” vb. kayıt varsa bunun kaldırıldığına dair ilgili kurumdan alınacak yazı veya muvafakatname,

9-Özel Halk Otobüsü Çalışma Ruhsatının aslı,”

7)Yönetmeliğin “Araç Uygunluk Belgesi” başlıklı 11 inci maddesinin “Araç uygunluk belgesi için gerekli olan belgeler” başlıklı fıkrasının 2. bendinin sonuna “aracın engelli erişilebilirliği için standartlara uygun olduğuna dair belgeler,” ibaresinin eklenmesi,

8)Yönetmeliğin “Araç Uygunluk Belgesi” başlıklı 11 inci maddesinin “Araç uygunluk belgesi için gerekli olan belgeler” başlıklı fıkrasına aşağıdaki bendin eklenmesi;

“6-Özel Halk Otobüsü Çalışma Ruhsatının aslı iade alınır,”

9)Yönetmeliğin 20 nci maddesinin madde başlığının aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“Özel Halk Otobüsü Araç Şoförlerinin Uyacakları Esas ve Kurallar”

10)Yönetmeliğin 20 nci maddesinin 11. bendinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“11-Şoförler hiçbir şekilde yolcularla münakaşada bulunamaz, tartışma yapamaz, hakaret edemez, sözlü ve fiili saldırıda bulunamazlar,”

11)Yönetmeliğin 20 nci maddesine 14. bent olarak aşağıdaki bendin eklenmesi;

“14-Şoförlerin elektronik ücret toplama sistemi dışında ücret tahsil etmesi yasaktır.

Şoförlerin elektronik ücret toplama sistemi dışında ücret tahsil ettiğinin tespiti halinde Yetkili Birimce şoför uygunluk belgesi iptal edilir ve aynı kişiye altı (6) ay süreyle şoför uygunluk belgesi verilmez.”

12)Yönetmeliğin “Yaptırım Gerektiren Fıiller” başlıklı 24 üncü maddesine birinci fıkra olarak aşağıdaki metnin eklenmesi;

“Bu Yönetmeliğin 17, 18, 19, 20 ve 21 inci maddelerinde belirtilen hususlara uymayanlar hakkında 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16Nisan 1340 Tarih Ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanunun 1.maddesine istinaden Belediye Encümenince Kabahatler Kanunu’nun ilgili maddesi hükmüne göre idari para cezası uygulanır.”

13)Yönetmeliğin “Yaptırım Gerektiren Fıiller” başlıklı 24 üncü maddesine son fıkra olarak aşağıdaki metnin eklenmesi;

“Bu Yönetmeliğin 19/10 bendinde belirtilen yasaklara uymayanlar hakkında idari para cezasının yanında 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih Ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanun uyarınca, 10 gün sanat ve ticaretten men cezası verilir. Aynı takvim yılı içerisinde ikinci defa tekrarı halinde idari para cezası yanında işletim hakkı Encümen kararıyla iptal edilir.”

ÖZEL DOLMUŞ - MİNİBÜS YÖNETMELİĞİ DEĞİŞİKLİK TEKLİFİ

1)Yönetmeliğin “Tanımlar” başlıklı 4 üncü maddesindeki “Sürücü” tanımının aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“Sürücü/Şoför: Bu yönetmelik kapsamındaki aracı kullanan mesleki yeterliliğe sahip kişiyi,”

2)Yönetmeliğin “Tanımlar” başlıklı 4 üncü maddesine “Sürücü/Şoför” tanımından sonra gelmek üzere aşağıdaki tanımın eklenmesi;

“Şoför Uygunluk Belgesi: UKOME tarafından belirlenen şartları haiz şoförlere Yetkili Birimce verilen belge,”

3)Yönetmeliğin “Tanımlar” başlıklı 4 üncü maddesindeki “Ukome” tanımının aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“UKOME: Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezini,”

4)Yönetmeliğin “Ticari Taşıt Tahsis Belgesi” başlıklı 8 inci maddesindeki “Ticari Taşıt Tahsis Belgesi alacak kişilerden istenecek belgeler” başlıklı fıkrasının 2. bendinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“2-Aracı kullanmaya yeterli sürücü belgesi,”

5)Yönetmeliğin “*Ticari Taşıt Tahsis Belgesi*” başlıklı 8 inci maddesindeki “*Ticari Taşıt Tahsis Belgesi alacak kişilerden istenecek belgeler*” başlıklı fıkrasındaki;

“9-Belediye Mali Hizmetler Daire Başkanlığına ticari taşıt tahsis bedelinin yatırıldığına dair makbuz,” bendinin Yönetmelikten çıkarılması;

6)Yönetmeliğin “*Özel Dolmuş Minibüs Devir İşlemleri ve Ortak Alınması*” başlıklı 9 uncu maddesindeki A-Devir veya Ortaklık (%50 hisse) Almak isteyenler” başlıklı fıkrasındaki

“6-Belediye Mali Hizmetler Daire Başkanlığına devir bedeli yatırıldığına dair makbuz,” bendinin Yönetmelikten çıkarılması;

7)Yönetmeliğin “*Özel Dolmuş Minibüs Devir İşlemleri ve Ortak Alınması*” başlıklı 9 uncu maddesindeki “B-Satmak (Devretmek) isteyenler” başlıklı fıkrasına aşağıdaki bentlerin eklenmesi;

“6-Özel Dolmuş Minibüsü aracı olarak çalıştırılmak istenen aracın, uygun olduğunun tespiti için kontrol edilmek üzere Yetkili Birime getirilmesi gerekir,”

“7-5378 sayılı Engelliler Hakkında Kanun gereği Erişilebilirlik İzleme ve Denetleme Yönetmeliğinde belirtilen Erişilebilirlik Belgesinin aslı ile birlikte fotokopisi istenir.”

8)Yönetmeliğin “*Özel Dolmuş Minibüs Devir İşlemleri ve Ortak Alınması*” başlıklı 9’ uncu maddesindeki “B-Satmak (Devretmek) isteyenler” başlıklı fıkrasındaki; “*alıcının Meclis tarafından belirlenen devir ücretini Mali Hizmetler Daire Başkanlığına yatırdığına dair makbuzu ibraz etmeleri halinde*” ibaresinin Yönetmelikten çıkarılması.

9)Yönetmeliğin “*Araç Uygunluk Belgesi*” başlıklı 10 uncu maddesinin “*Araç uygunluk belgesi için gerekli olan belgeler*” başlıklı fıkrasının 2. bendinin sonuna “*aracın engelli erişilebilirliği için standartlara uygun olduğuna dair belgeler,*” ibaresinin eklenmesi,

10)Yönetmeliğin “*Araç Uygunluk Belgesi*” başlıklı 10 uncu maddesinin “*Araç uygunluk belgesi için gerekli olan belgeler*” başlıklı fıkrasına aşağıdaki bentlerin eklenmesi;

“5-Özel Dolmuş Minibüsü (araç) plaka sicil dosyasında “satılamaz”, “rehinli” vb. kayıt varsa bunun kaldırıldığına dair ilgili kurumdan alınacak yazı veya muvafakatname,”

“6-Özel Dolmuş Minibüsü Çalışma Ruhsatının aslı,”

11)Yönetmeliğin “*Özel Dolmuş Minibüs Aracı Sahiplerinin Ölümü Halinde Veraset Yolu İle İntikallerde Yapılacak İşlemler*” başlıklı 11 inci maddesinin birinci fıkrasına aşağıdaki bentlerin eklenmesi;

“6-Özel Dolmuş Minibüsü trafik tescil (araç ruhsatı) ve araç muayene belgesi,”

“7-Murisin borcu olmadığına dair Belediye Mali Hizmetler Daire Başkanlığından alınacak borcu yoktur belgesi,”

“8-Özel Dolmuş Minibüsü (araç) plaka sicil dosyasında “satılamaz”, “rehinli” vb. kayıt varsa bunun kaldırıldığına dair ilgili kurumdan alınacak yazı veya muvafakatname,”

“9-Özel Dolmuş Minibüsü Çalışma Ruhsatının aslı,”

12)Yönetmeliğin 20 nci maddesinin madde başlığının aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“*Özel Dolmuş Minibüsü Araç Şoförlerinin Uyacakları Esas ve Kurallar*”

13)Yönetmeliğin 20 nci maddesinin 11. bendinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“11-Şoförler hiçbir şekilde yolcularla münakaşada bulunamaz, tartışma yapamaz, hakaret edemez, sözlü ve fiili saldırıda bulunamazlar,”

14)Yönetmeliğin 20 nci maddesine 14. bent olarak aşağıdaki bendin eklenmesi;

“14-Şoförlerin elektronik ücret toplama sistemi dışında ücret tahsil etmesi yasaktır. Şoförlerin elektronik ücret toplama sistemi dışında ücret tahsil ettiğinin tespiti halinde Yetkili Birimce şoför uygunluk belgesi iptal edilir ve aynı kişiye altı (6) ay süreyle şoför uygunluk belgesi verilmez.”

15)Yönetmeliğin “*Yaptırım Gerektiren Fiiller*” başlıklı 23 üncü maddesinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“Bu yönetmeliğin 17, 18, 19, 20 ve 21 inci maddelerinde belirtilen hususlara uymayanlar hakkında 1608 sayılı Umuru Belediyeye Muteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih Ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanunun 1.maddesine istinaden Belediye Encümenince Kabahatler Kanunu’nun ilgili maddesi hükmüne göre idari para cezası uygulanır.” Bu yönetmeliğin 19/1, 19/5, 19/11, 20/12 maddelerinde belirtilen yasaklara uymayanlar hakkında idari para cezasının yanında aynı fiilin bir (1) takvim yılı içerisinde;

a)Üç (3) kez işlendiğinin tespiti halinde 1608 sayılı Umuru Belediyeye Muteallik Ahkâmı Cezaiye hakkında 16 Nisan 1340 Tarih Ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanun uyarınca, 10 gün sanat ve ticaretten men cezası verilir.

b)Dört (4) kez işlendiğinin tespiti halinde 1608 sayılı Umuru Belediyeye Mûteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih Ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanun uyarınca, 30 gün sanat ve ticaretten men cezası verilir.

c)Beş (5) kez işlendiğinin tespiti halinde işletim hakkı (M plakası) UKOME kararıyla iptal edilir.” Bu Yönetmeliğin 19/10 maddesinde belirtilen yasaklara uymayanlar hakkında idari para cezasının yanında 1608 sayılı Umuru Belediyeye Mûteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih Ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanun uyarınca, 10 gün sanat ve ticaretten men cezası verilir. Aynı takvim yılı içerisinde ikinci defa tekrarı halinde idari para cezasının yanında işletim hakkı (M plakası) UKOME kararıyla iptal edilir.” Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliği ve Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliğinde yapılan düzenlemeye ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliği ve Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliğinde yapılan düzenlemeye ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **14.08.2018** tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliği ve Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliğinde yapılan düzenlemeye ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 14.08.2018 tarihli ve 54116924-010.03-38080 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve ekindeki yönetmelikte yapılan değişiklik teklifinde aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.01.2014 tarih ve 28 sayılı kararı ile kabul edilen Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliği ve Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliğinin yürürlüğe girmesi sonrasında söz konusu yönetmeliklerde düzenleme yapılması ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Ek' te belirtilen değişiklikler ile ilgili düzenlemelerin yapılması hususunda Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisince gerekli kararların alınması için yazının Meclise havalesini OLUR' larınıza arz ederim.

ÖZEL HALK OTOBÜSLERİ YÖNETMELİĞİ DEĞİŞİKLİK TEKLİFİ

1)Yönetmeliğin “*Tanımlar*” başlıklı 4 üncü maddesindeki “*Hat/Güzergah*” tanımının aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“*Hat/Güzergah: UKOME tarafından belirlenen taşımanın başladığı kalkış noktasından, bittiği varış noktasına kadar ara duraklar da dâhil takip edilen yolu,*”

2)Yönetmeliğin “*Tanımlar*” başlıklı 4 üncü maddesindeki “*Sürücü*” tanımının aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“*Sürücü/Şoför: Bu Yönetmelik kapsamındaki aracı kullanan mesleki yeterliliğe sahip kişiyi,*”

3)Yönetmeliğin “*Tanımlar*” başlıklı 4 üncü maddesine “*Sürücü/Şoför*” tanımından sonra gelmek üzere aşağıdaki tanımın eklenmesi;

“*Şoför Uygunluk Belgesi: UKOME tarafından belirlenen şartları haiz şoförlere Yetkili Birimce verilen belge,*”

4)Yönetmeliğin “*Tanımlar*” başlıklı 4 üncü maddesindeki “*Ukome*” tanımının aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“*UKOME: Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezini,*”

5)Yönetmeliğin “*Özel Halk Otobüsleri İşletim Hakkının Devri ve Ortak Alınması*” başlıklı 8’ inci maddesindeki

“*İstenecek belgeler*” başlıklı fıkrasının sonuna aşağıdaki bendin eklenmesi;

“*j)5378 sayılı Engelliler Hakkında Kanun gereği Erişilebilirlik İzleme ve Denetleme Yönetmeliğinde belirtilen Erişilebilirlik Belgesinin aslı ile birlikte fotokopisi istenir.*”

6)Yönetmeliğin “*Özel Halk Otobüsü Sahiplerinin Ölümü Halinde Veraset Yolu İle İntikallerde Yapılacaklar*” başlıklı 9 uncu maddesinin birinci fıkrasına aşağıdaki bentlerin eklenmesi;

“*6-Özel Halk Otobüsünün trafik tescil (araç ruhsatı) ve araç muayene belgesi,*

7-Murisin Belediyeye borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Daire Başkanlığından alınacak borcu yoktur belgesi,

8-Özel Halk Otobüsü (araç) plaka sicil dosyasında “satılamaz”, “rehinli” vb. kayıt varsa bunun kaldırıldığına dair ilgili kurumdan alınacak yazı veya muvafakatname,

9-Özel Halk Otobüsü Çalışma Ruhsatının aslı,”

7)Yönetmeliğin “*Araç Uygunluk Belgesi*” başlıklı 11 inci maddesinin “*Araç uygunluk belgesi için gerekli olan belgeler*” başlıklı fıkrasının 2. bendinin sonuna “*aracın engelli erişilebilirliği için standartlara uygun olduğuna dair belgeler,*” ibaresinin eklenmesi,

8)Yönetmeliğin “*Araç Uygunluk Belgesi*” başlıklı 11 inci maddesinin “*Araç uygunluk belgesi için gerekli olan belgeler*” başlıklı fıkrasına aşağıdaki bendin eklenmesi;

“*6-Özel Halk Otobüsü Çalışma Ruhsatının aslı iade alınır,*”

9)Yönetmeliğin 20 nci maddesinin madde başlığının aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

10)Yönetmeliğin 20 nci maddesinin 11. bendinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“11-Şoförler hiçbir şekilde yolcularla münakaşada bulunamaz, tartışma yapamaz, hakaret edemez, sözlü ve fiili saldırıda bulunamazlar,”

11)Yönetmeliğin 20 nci maddesine 14. bent olarak aşağıdaki bendin eklenmesi;

“14-Şoförlerin elektronik ücret toplama sistemi dışında ücret tahsil etmesi yasaktır. Şoförlerin elektronik ücret toplama sistemi dışında ücret tahsil ettiğinin tespiti halinde Yetkili Birimce şoför uygunluk belgesi iptal edilir ve aynı kişiye altı (6) ay süreyle şoför uygunluk belgesi verilmez.”

12)Yönetmeliğin “Yaptırım Gerektiren Fiiller” başlıklı 24 üncü maddesine birinci fıkra olarak aşağıdaki metnin eklenmesi;

“Bu Yönetmeliğin 17, 18, 19, 20 ve 21 inci maddelerinde belirtilen hususlara uymayanlar hakkında 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16Nisan 1340 Tarih Ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanunun 1.maddesine istinaden Belediye Encümenince Kabahatler Kanunu’nun ilgili maddesi hükmüne göre idari para cezası uygulanır.”

13)Yönetmeliğin “Yaptırım Gerektiren Fiiller” başlıklı 24 üncü maddesine son fıkra olarak aşağıdaki metnin eklenmesi;

“Bu Yönetmeliğin 19/10 bendinde belirtilen yasaklara uymayanlar hakkında idari para cezasının yanında 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih Ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanun uyarınca, 10 gün sanat ve ticaretten men cezası verilir. Aynı takvim yılı içerisinde ikinci defa tekrarı halinde idari para cezası yanında işletim hakkı Encümen kararıyla iptal edilir.”

ÖZEL DOLMUŞ - MİNİBÜS YÖNETMELİĞİ DEĞİŞİKLİK TEKLİFİ

1)Yönetmeliğin “Tanımlar” başlıklı 4 üncü maddesindeki “Sürücü” tanımının aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“Sürücü/Şoför: Bu yönetmelik kapsamındaki aracı kullanan mesleki yeterliliğe sahip kişiyi,”

2)Yönetmeliğin “Tanımlar” başlıklı 4 üncü maddesine “Sürücü/Şoför” tanımından sonra gelmek üzere aşağıdaki tanımın eklenmesi;

“Şoför Uygunluk Belgesi: UKOME tarafından belirlenen şartları haiz şoförlere Yetkili Birimce verilen belge,”

3)Yönetmeliğin “Tanımlar” başlıklı 4 üncü maddesindeki “Ukome” tanımının aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“UKOME: Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezini,”

4)Yönetmeliğin “Ticari Taşıt Tahsis Belgesi” başlıklı 8 inci maddesindeki “Ticari Taşıt Tahsis Belgesi alacak kişilerden istenecek belgeler” başlıklı fıkrasının 2. bendinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“2-Aracı kullanmaya yeterli sürücü belgesi,”

5)Yönetmeliğin “Ticari Taşıt Tahsis Belgesi” başlıklı 8 inci maddesindeki “Ticari Taşıt Tahsis Belgesi alacak kişilerden istenecek belgeler” başlıklı fıkrasındaki;

“9-Belediye Mali Hizmetler Daire Başkanlığına ticari taşıt tahsis bedelinin yatırıldığına dair makbuz,” bendinin Yönetmelikten çıkarılması;

6)Yönetmeliğin “Özel Dolmuş Minibüs Devir İşlemleri ve Ortak Alınması” başlıklı 9 uncu maddesindeki “A-Devir veya Ortaklık (%50 hisse) Almak isteyenler” başlıklı fıkrasındaki

“6-Belediye Mali Hizmetler Daire Başkanlığına devir bedeli yatırıldığına dair makbuz,” bendinin Yönetmelikten çıkarılması;

7)Yönetmeliğin “Özel Dolmuş Minibüs Devir İşlemleri ve Ortak Alınması” başlıklı 9 uncu maddesindeki “B-Satmak (Devretmek) isteyenler” başlıklı fıkrasına aşağıdaki bentlerin eklenmesi;

“6-Özel Dolmuş Minibüsü aracı olarak çalıştırılmak istenen aracın, uygun olduğunun tespiti için kontrol edilmek üzere Yetkili Birime getirilmesi gerekir,”

“7-5378 sayılı Engelliler Hakkında Kanun gereği Erişilebilirlik İzleme ve Denetleme Yönetmeliğinde belirtilen Erişilebilirlik Belgesinin aslı ile birlikte fotokopisi istenir.”

8)Yönetmeliğin “Özel Dolmuş Minibüs Devir İşlemleri ve Ortak Alınması” başlıklı 9’ uncu maddesindeki “B-Satmak (Devretmek) isteyenler” başlıklı fıkrasındaki; *“alıcının Meclis tarafından belirlenen devir ücretini Mali Hizmetler Daire Başkanlığına yatırdığına dair makbuzu ibraz etmeleri halinde”* ibaresinin Yönetmelikten çıkarılması.

9)Yönetmeliğin “Araç Uygunluk Belgesi” başlıklı 10 uncu maddesinin “Araç uygunluk belgesi için gerekli olan belgeler” başlıklı fıkrasının 2. bendinin sonuna *“aracın engelli erişilebilirliği için standartlara uygun olduğuna dair belgeler,”* ibaresinin eklenmesi,

10)Yönetmeliğin “Araç Uygunluk Belgesi” başlıklı 10 uncu maddesinin “Araç uygunluk belgesi için gerekli olan belgeler” başlıklı fıkrasına aşağıdaki bentlerin eklenmesi;

“5-Özel Dolmuş Minibüsü (araç) plaka sicil dosyasında “satılamaz”, “rehinli” vb. kayıt varsa bunun kaldırıldığına dair ilgili kurumdan alınacak yazı veya muvafakatname,”

“6-Özel Dolmuş Minibüsü Çalışma Ruhsatının aslı,”

11)Yönetmeliğin “Özel Dolmuş Minibüs Aracı Sahiplerinin Ölümü Halinde Veraset Yolu İle İntikallerde Yapılacak İşlemler” başlıklı 11 inci maddesinin birinci fıkrasına aşağıdaki bentlerin eklenmesi;

“6-Özel Dolmuş Minibüsü trafik tescil (araç ruhsatı) ve araç muayene belgesi,”

“7-Murisin borcu olmadığına dair Belediye Mali Hizmetler Daire Başkanlığından alınacak borcu yoktur belgesi,”

“8-Özel Dolmuş Minibüsü (araç) plaka sicil dosyasında “satılamaz”, “rehinli” vb. kayıt varsa bunun kaldırıldığına dair ilgili kurumdan alınacak yazı veya muvafakatname,”

“9-Özel Dolmuş Minibüsü Çalışma Ruhsatının aslı,”

12)Yönetmeliğin 20 nci maddesinin madde başlığının aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“Özel Dolmuş Minibüsü Araç Şoförlerinin Uyacakları Esas ve Kurallar”

13)Yönetmeliğin 20 nci maddesinin 11. bendinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“11-Şoförler hiçbir şekilde yolcularla münakaşada bulunamaz, tartışma yapamaz, hakaret edemez, sözlü ve fiili saldırıda bulunamazlar,”

14)Yönetmeliğin 20 nci maddesine 14. bent olarak aşağıdaki bendin eklenmesi;

“14-Şoförlerin elektronik ücret toplama sistemi dışında ücret tahsil etmesi yasaktır. Şoförlerin elektronik ücret toplama sistemi dışında ücret tahsil ettiğinin tespiti halinde Yetkili Birimce şoför uygunluk belgesi iptal edilir ve aynı kişiye altı (6) ay süreyle şoför uygunluk belgesi verilmez.”

15)Yönetmeliğin “Yaptırım Gerektiren Fiiller” başlıklı 23 üncü maddesinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“Bu yönetmeliğin 17, 18, 19, 20 ve 21 inci maddelerinde belirtilen hususlara uymayanlar hakkında 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih Ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanunun 1.maddesine istinaden Belediye Encümenince Kabahatler Kanunu’nun ilgili maddesi hükmüne göre idari para cezası uygulanır.” Bu yönetmeliğin 19/1, 19/5, 19/11, 20/12 maddelerinde belirtilen yasaklara uymayanlar hakkında idari para cezasının yanında aynı fiilin bir (1) takvim yılı içerisinde;

a)Üç (3) kez işlendiğinin tespiti halinde 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye hakkında 16 Nisan 1340 Tarih Ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanun uyarınca, 10 gün sanat ve ticaretten men cezası verilir.

b)Dört (4) kez işlendiğinin tespiti halinde 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih Ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanun uyarınca, 30 gün sanat ve ticaretten men cezası verilir.

c)Beş (5) kez işlendiğinin tespiti halinde işletim hakkı (M plakası) UKOME kararıyla iptal edilir.” Bu Yönetmeliğin 19/10 maddesinde belirtilen yasaklara uymayanlar hakkında idari para cezasının yanında 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih Ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanun uyarınca, 10 gün sanat ve ticaretten men cezası verilir. Aynı

takvim yılı içerisinde ikinci defa tekrarı halinde idari para cezasının yanında işletim hakkı (M plakası) UKOME kararıyla iptal edilir.” Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliği ve Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliğinde yapılan düzenlemeye ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali TETİK	Yusuf AKINCI	Soner DUMAN	Nazım ALDIRMAZ	Murat CEVHERİBUCAK

Üye	Üye	Üye	Üye
Hüsnü KARADELİ	Halil ŞAHAN	İbrahim ÖZEN	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Vedat GÜNDOĞAN	Mehmet ÖZCAN	Ahmet TANRIVERDİ	Ertan SÜMER

Üye	Üye	Üye	Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Aysun KOCABAŞ	Abdulkadir KARANALBANT	Halis Ender ÇULHACI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/500
Özü : Maddi Destek

16.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/35608 sayılı yazısı ekinde sunulan, Hacı Bektaş Veli Kültür Vakfı Adana Şubesine ihtiyaçlarının karşılanması için maddi destek yapılmasına ait **Plan ve Bütçe –Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Hacı Bektaş Veli Kültür Vakfı Adana Şubesine ihtiyaçlarının karşılanması için maddi destek yapılmasına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mehmet ESENDEMİR'in 13.08.2018 tarihli ve 35608 kayıt sayılı dilekçesini ve ekinde bulunan Hacı Bektaş Veli Kültür Vakfı Adana Şubesinin ihtiyaç listesini görüşmek üzere komisyonlarımız 15.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçe ve ekli ihtiyaç listesinde aynen;

13 Ağustos 2018 günkü meclis gündemine Hacı Bektaş Veli Kültür Vakfının ek'te bulunan dilekçesinin gündeme alınmasını arz ve talep ederiz.

İHTİYAÇ LİSTESİ

- 1- Hijyen mutfak ve seti, kiler.
- 2- İdari binadaki odaların klimaları.
- 3- Cenaze hizmetlerinde kullanılmak üzere 27 kişilik koltukları sökülebilir minibüs.
- 4- Vakfımızın ihtiyaçlarının karşılanması için binek araç.
- 5- 3 adet salon koltuk takımı.
- 6- 3 adet projeksiyon cihazı ve bilgisayar. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Hacı Bektaş Veli Kültür Vakfı Adana Şubesine ihtiyaçlarının karşılanması için maddi destek yapılmasına yönelik teklifin, ihtiyaç listesindeki "Vakfımızın ihtiyaçlarının karşılanması için binek araç" maddesinin çıkartılarak kabulüne ve yapılacak harcamaların Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının bütçesinden karşılanmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Hacı Bektaş Veli Kültür Vakfı Adana Şubesine ihtiyaçlarının karşılanması için maddi destek yapılmasına yönelik teklifin, ihtiyaç listesindeki "Vakfımızın ihtiyaçlarının karşılanması için binek araç" maddesinin çıkartılarak kabulüne ve yapılacak harcamaların Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının bütçesinden karşılanmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Hacı Bektaş Veli Kültür Vakfı Adana Şubesine ihtiyaçlarının karşılanması için maddi destek yapılmasına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mehmet ESENDEMİR'in 13.08.2018 tarihli ve 35608 kayıt sayılı dilekçesini ve ekinde bulunan Hacı Bektaş Veli Kültür Vakfı Adana Şubesinin ihtiyaç listesini görüşmek üzere komisyonlarımız 15.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçe ve ekli ihtiyaç listesinde aynen;

13 Ağustos 2018 günü meclis gündemine Hacı Bektaş Veli Kültür Vakfının ek'te bulunan dilekçesinin gündeme alınmasını arz ve talep ederiz.

İHTİYAÇ LİSTESİ

- 1- Hijyen mutfak ve seti, kiler.
- 2- İdari binadaki odaların klimaları.
- 3- Cenaze hizmetlerinde kullanılmak üzere 27 kişilik koltukları sökülebilir minibüs.
- 4- Vakfımızın ihtiyaçlarının karşılanması için binek araç.
- 5- 3 adet salon koltuk takımı.
- 6- 3 adet projeksiyon cihazı ve bilgisayar. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Hacı Bektaş Veli Kültür Vakfı Adana Şubesine ihtiyaçlarının karşılanması için maddi destek yapılmasına yönelik teklifin, ihtiyaç listesindeki "Vakfımızın ihtiyaçlarının karşılanması için binek araç" maddesinin çıkartılarak kabulüne ve yapılacak harcamaların Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının bütçesinden karşılanmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Vedat GÜNDOĞAN	Mehmet ÖZCAN	Ahmet TANRIVERDİ	Ertan SÜMER

Üye	Üye	Üye	Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Aysun KOCABAŞ	Abdulkadir KARANALBANT	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali TETİK	Yusuf AKINCI	Soner DUMAN	Nazım ALDIRMAZ	Murat CEVHERİBUCAK

Üye	Üye	Üye	Üye
Hüsnü KARADELİ	Halil ŞAHAN	İbrahim ÖZEN	Mehmet Ali ERZİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/501
Özü : Ek Ödenek Tasarısı

16.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/37831 sayılı yazısı ekinde sunulan, ek ödenek tasarısına ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/08/2018 günlü oturumunda okunan ve incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** Komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 2018 mali yılı ek ödenek tasarısına ait Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 13/08/2018 tarih ve 64278695-841.01.02-37831 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15/08/2018 tarihinde toplandı.

Belediye birimlerince hazırlanan 2018 yılına ait ek ödenek teklifleri, Mali Hizmetler birimi tarafından birleştirilerek gider ek ödenek teklifini ve gelir ek ödenek teklifi ile kurumun 2018 Yılı ek ödenek teklifini oluşturmuştur. Ayrıca Birimlerden gelen ayrıntılı harcama programları da dikkate alınmak suretiyle kurumun ayrıntılı harcama programı ve finansman programı hazırlanmış ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinde belirtilen cetvellerin ek ödenek teklifine eklendiği görülmüştür.

Ek ödenek teklifi ile birimlerimizin 2018 yılı harcamaları için "Ödenek Cetvelinde" gösterildiği gibi toplam 292.000.000 TL'lik ödenek öngörülmüştür. Belediye gelirleri, "Gelirler Cetvelinde" gösterildiği gibi toplam 292.000.000 TL olarak tahmin edilmiştir.

Gelir ek ödenek cetvelinde tahmin edilen gelirler ile gider ek ödenek cetvelinde yer alan ödenekler toplamı arasında denklik sağlanmıştır.

Gider Bütçesi

Analitik Bütçe Kurumsal Sınıflandırmasının 4' ncü Düzeyinde kodlaması yapılan Belediye Birimlerin fonksiyonel kodlamasının birinci düzeyi esas alınmak suretiyle 2018 yılı ek ödenekleri:

31.6-Fen İşleri Daire Başkanlığı, İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	225.000.000
32.1-Mali Hizmetler Daire Başkanlığı, Genel Kamu Hizmetleri	35.900.000
37.7-Sağlık ve Sosyal İşleri Daire Başkanlığı, Sağlık Hizmetleri	1.100.000
49.8-Mezarlıklar Dai. Bşk. Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	10.000.000
50.8- Park ve Bahçeler Daire Başkanlığı, Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	20.000.000
olmak üzere toplam	292.000.000 TL dir.

Gelir Bütçesi

Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırmasının birinci düzeyi kodlamasına göre tahmin edilen gelirler:

06-Sermaye Gelirleri	292.000.000
----------------------	-------------

olmak üzere toplam 292.000.000 TL dir.

Ayrıntılı Harcama Programı

Ayrıntılı Harcama Programı üç aylık dönemler itibariyle Ekonomik Kodlamanın Birinci Düzeyinden ödenek dağılımı;

AÇIKLAMA	I. 3 Aylık (Ocak- Şubat- Mart)	II. 3 Aylık (Nisan- Mayıs- Haziran)	III. 3 Aylık (Temmuz- Ağustos- Eylül)	IV. 3 Aylık (Ekim- Kasım- Aralık)	TOPLAM
1-Personel Giderleri	0,00	0,00	420.000	630.000	1.050.000
2-S.G.K.Devlet Prim Gideri	0,00	0,00	20.000	30.000	50.000
3-Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	0,00	0,00	4.000.000	6.000.000	10.000.000
4-Faiz Giderleri	0,00	0,00	7.500.000	7.500.000	15.000.000
6-Sermaye Giderleri	0,00	0,00	98.000.000	147.000.000	245.000.000
9-Yedek Ödenekler	0,00	0,00	9.000.000	11.900.000	20.900.000
TOPLAM	0,00	0,00	118.940.000	173.060.000	292.000.000

Finansman Programı

Finansman Programı üç aylık dönemler itibariyle Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyinden tahmin edilen gelirler dağılımı:

AÇIKLAMA	I. 3 Aylık (Ocak-Şubat- Mart)	II. 3 Aylık (Nisan- Mayıs- Haziran)	III. 3 Aylık (Temmuz- Ağustos- Eylül)	IV. 3 Aylık (Ekim- Kasım- Aralık)	TOPLAM
6-Sermaye Gelirleri	0,00	0,00	118.940.000	173.060.000	292.000.000
TOPLAM	0,00	0,00	118.940.000	173.060.000	292.000.000

Büyükşehir Belediyesinin 2018 Yılı Ek Ödenek teklifinin, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununa, 5393 Sayılı Belediye Kanununa, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununa ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı, ek ödenek için zorunlu cetvellerin eklendiği ve ödenekler toplamı ile tahmin edilen gelirler arasında denklik sağlandığı görülmüştür. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca incelenmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi 2018 mali yılı ek ödenek teklifinin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi 2018 mali yılı ek ödenek teklifinin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/08/2018 günlü oturumunda okunan ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe – Kanunlar Komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi’nin 2018 mali yılı ek ödenek tasarısına ait Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 13/08/2018 tarih ve 64278695-841.01.02-37831 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15/08/2018 tarihinde toplandı.

Belediye birimlerince hazırlanan 2018 yılına ait ek ödenek teklifleri, Mali Hizmetler birimi tarafından birleştirilerek gider ek ödenek teklifini ve gelir ek ödenek teklifi ile kurumun 2018 Yılı ek ödenek teklifini oluşturmuştur. Ayrıca Birimlerden gelen ayrıntılı harcama programları da dikkate alınmak suretiyle kurumun ayrıntılı harcama programı ve finansman programı hazırlanmış ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinde belirtilen cetvellerin ek ödenek teklifine eklendiği görülmüştür.

Ek ödenek teklifi ile birimlerimizin 2018 yılı harcamaları için “Ödenek Cetvelinde” gösterildiği gibi toplam 292.000.000 TL’lik ödenek öngörülmüştür. Belediye gelirleri, "Gelirler Cetvelinde" gösterildiği gibi toplam 292.000.000 TL olarak tahmin edilmiştir.

Gelir ek ödenek cetvelinde tahmin edilen gelirler ile gider ek ödenek cetvelinde yer alan ödenekler toplamı arasında denklik sağlanmıştır.

Gider Bütçesi

Analitik Bütçe Kurumsal Sınıflandırmasının 4’ ncü Düzeyinde kodlaması yapılan Belediye Birimlerin fonksiyonel kodlamasının birinci düzeyi esas alınmak suretiyle 2018 yılı ek ödenekleri:

31.6-Fen İşleri Daire Başkanlığı, İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	225.000.000
32.1-Mali Hizmetler Daire Başkanlığı, Genel Kamu Hizmetleri	35.900.000
37.7-Sağlık ve Sosyal İşleri Daire Başkanlığı, Sağlık Hizmetleri	1.100.000
49.8-Mezarlıklar Dai. Bşk. Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	10.000.000
50.8- Park ve Bahçeler Daire Başkanlığı, Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	20.000.000
olmak üzere toplam	292.000.000 TL dir.

Gelir Bütçesi

Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırmasının birinci düzeyi kodlamasına göre tahmin edilen gelirler:

06-Sermaye Gelirleri	292.000.000
----------------------	-------------

olmak üzere toplam 292.000.000 TL dir.

Ayrıntılı Harcama Programı

Ayrıntılı Harcama Programı üç aylık dönemler itibariyle Ekonomik Kodlamanın Birinci Düzeyinden ödenek dağılımı;

AÇIKLAMA	I. 3 Aylık (Ocak- Şubat- Mart)	II. 3 Aylık (Nisan- Mayıs- Haziran)	III. 3 Aylık (Temmuz- Ağustos- Eylül)	IV. 3 Aylık (Ekim- Kasım- Aralık)	TOPLAM
1-Personel Giderleri	0,00	0,00	420.000	630.000	1.050.000
2-S.G.K.Devlet Prim Gideri	0,00	0,00	20.000	30.000	50.000
3-Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	0,00	0,00	4.000.000	6.000.000	10.000.000
4-Faiz Giderleri	0,00	0,00	7.500.000	7.500.000	15.000.000
6-Sermaye Giderleri	0,00	0,00	98.000.000	147.000.000	245.000.000
9-Yedek Ödenekler	0,00	0,00	9.000.000	11.900.000	20.900.000
TOPLAM	0,00	0,00	118.940.000	173.060.000	292.000.000

Finansman Programı

Finansman Programı üç aylık dönemler itibariyle Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyinden tahmin edilen gelirler dağılımı:

AÇIKLAMA	I. 3 Aylık (Ocak-Şubat-Mart)	II. 3 Aylık (Nisan-Mayıs-Haziran)	III. 3 Aylık (Temmuz-Ağustos-Eylül)	IV. 3 Aylık (Ekim-Kasım-Aralık)	TOPLAM
6-Sermaye Gelirleri	0,00	0,00	118.940.000	173.060.000	292.000.000
TOPLAM	0,00	0,00	118.940.000	173.060.000	292.000.000

Büyükşehir Belediyesinin 2018 Yılı Ek Ödenek teklifinin, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununa, 5393 Sayılı Belediye Kanununa, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununa ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı, ek ödenek için zorunlu cetvellerin eklendiği ve ödenekler toplamı ile tahmin edilen gelirler arasında denklik sağlandığı görülmüştür. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca incelenmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi 2018 mali yılı ek ödenek teklifinin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Üye Üye Üye Üye Üye
Ramazan AKYÜREK Vedat GÜNDOĞAN Mehmet ÖZCAN Ahmet TANRIVERDİ Ertan SÜMER

Üye Üye Üye Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA Aysun KOCABAŞ Abdulkadir KARANALBANT Halis Ender ÇULHACI

Üye Üye Üye Üye
Ali TETİK Yusuf AKINCI Soner DUMAN Nazım ALDIRMAZ Murat CEVHERİBUCAK

Üye Üye Üye Üye
Hüsnü KARADELİ Halil ŞAHAN İbrahim ÖZEN Mehmet Ali ERZİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/502
Özü : Nazım İmar Planı

16.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/29209 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2018 tarih ve 223 sayılı kararı ile onaylanan, Adana İli, Yüreğir İlçesi, Sinanpaşa mahallesi 40 ha lık alanın Kentsel Dönüşüm Alanından çıkartılarak "Özel Proje Alanına" dönüştürülmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 5 adet itiraz dilekçesine ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2018 tarih ve 223 sayılı kararı ile onaylanan, Adana İli, Yüreğir İlçesi, Sinanpaşa mahallesi 40 ha lık alanın Kentsel Dönüşüm Alanından çıkartılarak "Özel Proje Alanına" dönüştürülmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 5 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-29209 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Sinanpaşa mahallesi 40 ha lık alanın Kentsel Dönüşüm Alanından çıkartılarak Özel Proje Alanına dönüştürülmesine yönelik olarak hazırlanan 1/25000 (Plan işlem numarası (PİN) NİP-21420,17), 1/5000 (Plan işlem numarası (PİN) NİP-737,20) ölçekli imar planları Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 116 sayılı kararı ile onaylanmış, askı süresi içerisinde yapılan itirazlar değerlendirilerek Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2018 tarih ve 223 sayılı kararı ile onaylanarak tekrar askıya çıkarılmıştır.

Onaylanan nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre 16.05.2018-09.06.2018 tarihleri arasında bir ay süre ile askıya çıkarılmış olup; askı sürecinde imar planına yönelik alınan 5 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2018 tarih ve 223 sayılı kararı ile onaylanan, Adana İli, Yüreğir İlçesi, Sinanpaşa mahallesi 40 ha lık alanın Kentsel Dönüşüm Alanından çıkartılarak Özel Proje Alanına dönüştürülmesine yönelik olarak hazırlanan 1/25000 (Plan işlem numarası (PİN) NİP-21420,17), 1/5000 (Plan işlem numarası (PİN) NİP-737,20) ölçekli imar planları yönelik 5 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2018 tarih ve 223 sayılı kararı ile onaylanan, Adana İli, Yüreğir İlçesi, Sinanpaşa mahallesi 40 ha lık alanın Kentsel Dönüşüm Alanından çıkartılarak Özel Proje Alanına dönüştürülmesine yönelik olarak hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli imar planlarına yönelik 5 adet itirazdan;

1-Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 21.05.2018 tarihli ve 19090 kayıt sayılı itirazının kabulüne,

2-Büşra ÇAVDAROĞLU' nun 18.05.2018 tarihli ve 18064 kayıt sayılı itirazının kabulüne,

3-Kürşad DENİZ' in 04.06.2018 tarihli ve 21302 kayıt sayılı itirazının18.uygulamada çözüleceğinden reddine,

4-Bekir DOĞRU' nun 05.06.2018 tarihli ve 21506 kayıt sayılı itirazının18.uygulamada çözüleceğinden reddine,

5-Osman SAĞ' ın 04.06.2018 tarihli ve 21303 kayıt sayılı itirazının itirazının18.uygulamada çözüleceğinden reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2018 tarih ve 223 sayılı kararı ile onaylanan, Adana İli, Yüreğir İlçesi, Sinanpaşa mahallesi 40 ha lık alanın Kentsel Dönüşüm Alanından çıkartılarak Özel Proje Alanına dönüştürülmesine yönelik olarak hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli imar planlarına yönelik 5 adet itirazdan;

1-Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 21.05.2018 tarihli ve 19090 kayıt sayılı itirazının kabulüne,

2-Büşra ÇAVDAROĞLU' nun 18.05.2018 tarihli ve 18064 kayıt sayılı itirazının kabulüne,

3-Kürşad DENİZ' in 04.06.2018 tarihli ve 21302 kayıt sayılı itirazının18.uygulamada çözüleceğinden reddine,

4-Bekir DOĞRU' nun 05.06.2018 tarihli ve 21506 kayıt sayılı itirazının18.uygulamada çözüleceğinden reddine,

5-Osman SAĞ' ın 04.06.2018 tarihli ve 21303 kayıt sayılı itirazının itirazının18.uygulamada çözüleceğinden reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **09.07.2018** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2018 tarih ve 223 sayılı kararı ile onaylanan, Adana İli, Yüreğir İlçesi, Sinanpaşa mahallesi 40 ha lık alanın Kentsel Dönüşüm Alanından çıkartılarak “Özel Proje Alanına” dönüştürülmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 5 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-29209 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Sinanpaşa mahallesi 40 ha lık alanın Kentsel Dönüşüm Alanından çıkartılarak Özel Proje Alanına dönüştürülmesine yönelik olarak hazırlanan 1/25000 (Plan işlem numarası (PİN) NİP-21420,17), 1/5000 (Plan işlem numarası (PİN) NİP-737,20) ölçekli imar planları Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 116 sayılı kararı ile onaylanmış, askı süresi içerisinde yapılan itirazlar değerlendirilerek Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2018 tarih ve 223 sayılı kararı ile onaylanarak tekrar askıya çıkarılmıştır.

Onaylanan nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre 16.05.2018-09.06.2018 tarihleri arasında bir ay süre ile askıya çıkarılmış olup; askı sürecinde imar planına yönelik alınan 5 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2018 tarih ve 223 sayılı kararı ile onaylanan, Adana İli, Yüreğir İlçesi, Sinanpaşa mahallesi 40 ha lık alanın Kentsel Dönüşüm Alanından çıkartılarak Özel Proje Alanına dönüştürülmesine yönelik olarak hazırlanan 1/25000 (Plan işlem numarası (PİN) NİP-21420,17), 1/5000 (Plan işlem numarası (PİN) NİP-737,20) ölçekli imar planları yönelik 5 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2018 tarih ve 223 sayılı kararı ile onaylanan, Adana İli, Yüreğir İlçesi, Sinanpaşa mahallesi 40 ha lık alanın Kentsel Dönüşüm Alanından çıkartılarak Özel Proje Alanına dönüştürülmesine yönelik olarak hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli imar planlarına yönelik 5 adet itirazdan;

1-Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 21.05.2018 tarihli ve 19090 kayıt sayılı itirazının kabulüne,

2-Büşra ÇAVDAROĞLU’ nun 18.05.2018 tarihli ve 18064 kayıt sayılı itirazının kabulüne,

3-Kürşad DENİZ’ in 04.06.2018 tarihli ve 21302 kayıt sayılı itirazının18.uygulamada çözüleceğinden reddine,

4-Bekir DOĞRU’ nun 05.06.2018 tarihli ve 21506 kayıt sayılı itirazının18.uygulamada çözüleceğinden reddine,

5-Osman SAĞ’ ın 04.06.2018 tarihli ve 21303 kayıt sayılı itirazının itirazının18.uygulamada çözüleceğinden reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER – KADIN, ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Ramazan AKYÜREK

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Zafer KARA

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
Mehmet AKÇALI

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Mehmet ÖZCAN

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye
Duran Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Ali TETİK

Üye
İsmet YÜKSEL

Üye
Aysun KOCABAŞ

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Adil YİĞENLER

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Özcan ÖZAL

Üye
Ahmet Nuri SABUNCU

Üye
Yusuf KIZILOLUK

Üye
Mehmet Ali ERZİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/503

16.08.2018

Özü : Nazım İmar Plan Değişikliğine İtiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/24977 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarihli ve 239 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 522 ada 1 parsel, 520 ada güneyi ve 637 ada kuzeyinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 239 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 522 ada 1 parsel, 520 ada güneyi ve 637 ada kuzeyinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-24977 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 522 ada 1 parsel, 520 ada güneyi ve 637 ada kuzeyinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 239 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 09.05.2018 – 09.06.2018 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 239 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 522 ada 1 parsel, 520 ada güneyi ve 637 ada kuzeyinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 239 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 522 ada 1 parsel, 520 ada güneyi ve 637 ada kuzeyinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 08.05.2018 tarihli ve 15613 kayıt sayılı itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarihli ve 239 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 522 ada 1 parsel, 520 ada güneyi ve 637 ada kuzeyinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 08.05.2018 tarihli ve 15613 kayıt sayılı itirazın reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 239 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 522 ada 1 parsel, 520 ada güneyi ve 637 ada kuzeyinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-24977 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 522 ada 1 parsel, 520 ada güneyi ve 637 ada kuzeyinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 239 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 09.05.2018 – 09.06.2018 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 239 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 522 ada 1 parsel, 520 ada güneyi ve 637 ada kuzeyinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 239 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 522 ada 1 parsel, 520 ada güneyi ve 637 ada kuzeyinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 08.05.2018 tarihli ve 15613 kayıt sayılı itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Cumali PORTAKAL	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	
Üye Bülent ATALAY	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Cumali ALTINÖZ
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Oğuz ARIK	Üye Askeri DAĞLI	
Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Özcan ÖZAL	Üye Yusuf KIZILOLUK		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/504
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

16.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/37826 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi, Şehit İbrahim Mahallesi 1409 nolu ada doğusunda bulunan park alanında, Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarihli ve 130 sayılı kararına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Şehit İbrahim Mahallesi 1409 nolu ada doğusunda bulunan park alanında, Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarihli ve 130 sayılı kararına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.08.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-37826 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Ceyhan İlçe Belediyesinin 31.07.2018 tarih ve 91256409/138 sayılı yazısı ve eki.

Ceyhan İlçesi, Şehit Hacı İbrahim Mahallesi, 1409 nolu ada doğusunda bulunan park alanında, Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 130 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Şehit Hacı İbrahim Mahallesi, 1409 nolu ada doğusunda bulunan plan teklifine konu alan; Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2006 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ve

Ceyhan İlçe Belediyesinin 06.06.2017 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanan ve fakat **henüz kesinleşmeyen** Ceyhan İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda, **“park alanı”** olarak planlıdır.

İlgi yazı ekinde sunulan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 130 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile, Şehit Hacı İbrahim Mahallesi, 1409 nolu ada doğusunda bulunan park alanı içerisinde **“trafo merkezi”** olarak planlanmıştır.

Ceyhan İlçe Belediyesinin 31.07.2018 tarih ve 91256409/138 sayılı yazısına istinaden, Ceyhan İlçesi, Şehit Hacı İbrahim Mahallesi, 1409 nolu ada doğusunda bulunan park alanında, Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 130 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Şehit İbrahim Mahallesi 1409 nolu ada doğusunda bulunan park alanında, Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarihli ve 130 sayılı kararına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ücret mukabili olmak şartıyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ceyhan İlçesi, Şehit İbrahim Mahallesi 1409 nolu ada doğusunda bulunan park alanında, Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarihli ve 130 sayılı kararına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ücret mukabili olmak şartıyla kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Şehit İbrahim Mahallesi 1409 nolu ada doğusunda bulunan park alanında, Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarihli ve 130 sayılı kararına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.08.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-37826 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Ceyhan İlçe Belediyesinin 31.07.2018 tarih ve 91256409/138 sayılı yazısı ve eki.

Ceyhan İlçesi, Şehit Hacı İbrahim Mahallesi, 1409 nolu ada doğusunda bulunan park alanında, Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 130 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Şehit Hacı İbrahim Mahallesi, 1409 nolu ada doğusunda bulunan plan teklifine konu alan; Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2006 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ve

Ceyhan İlçe Belediyesinin 06.06.2017 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanan ve fakat **henüz kesinleşmeyen** Ceyhan İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda, **“park alanı”** olarak planlıdır.

İlgi yazı ekinde sunulan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 130 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile, Şehit Hacı İbrahim Mahallesi, 1409 nolu ada doğusunda bulunan park alanı içerisinde **“trafo merkezi”** olarak planlanmıştır.

Ceyhan İlçe Belediyesinin 31.07.2018 tarih ve 91256409/138 sayılı yazısına istinaden, Ceyhan İlçesi, Şehit Hacı İbrahim Mahallesi, 1409 nolu ada doğusunda bulunan park alanında, Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 130 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Şehit İbrahim Mahallesi 1409 nolu ada doğusunda bulunan park alanında, Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarihli ve 130 sayılı kararına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ücret mukabil olmak şartıyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER SOSYAL HİZMETLER ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye İbrahim ÖZEN	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Yusuf AKINCI	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	
Üye Halil ŞAHAN	Üye Recep İZCİ	Üye Mustafa DURAK	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Mehmet AKÇALI
Üye Cumali PORTAKAL	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Ali YAŞAR	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	
Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Ali TETİK	Üye İsmet YÜKSEL		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/505
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

16.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/37809 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi, Mustafabeyli Mahallesi (Rıfatiye), 153 Ada 18 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Mustafabeyli Mahallesi (Rıfatiye), 153 Ada 18 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.08.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-37809 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Ceyhan İlçe Belediyesinin 31.07.2018 tarih ve 91256409/139 sayılı yazısı ve eki.

Ceyhan İlçesi, Mustafabeyli (Rıfatiye) Mahallesi, 153 ada 18 nolu parselde, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2016 tarih ve 434 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2017 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2018 tarih ve 151 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, askı işlemleri için Müdürlüğümüz 27.03.2018 tarih ve 3960 sayılı yazımız ile Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığına gönderilmiştir. Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifine yönelik 05.04.2018 – 07.05.2018 tarihleri arasında 1 adet itiraz başvurusu alınmıştır.

Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü' nün 10.04.2018 Tarih ve E.13328 Sayılı itiraz başvuru yazısı ile “...imar komisyonunda belirtilen hususların dikkate alınması gerektiği ve yapılaşma koşullarının belirlenerek plan notlarına eklenmesi zorunluluğu komisyonumuzca değerlendirilmekte olup; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2018 tarih ve 151 sayılı kararının planlama ve şehircilik ilkeleri açısından uygun olmadığı düşünülmektedir...” denmekte olup; askı sürecinde alınan 1 adet itiraz başvurusuna yönelik Ceyhan İlçe Belediye Meclisince alınan 02.07.2018 tarih ve 132 sayılı Kararda “...söz konusu itiraz komisyonumuzca incelenmiş olup yapılaşma koşullarının belirlendiği ‘yükseköğretim alanında maksimum taban oturumu **Maks taks=0.40, EMSAL=E=1.60 Yükseklik Yençok=serbesttir. Ancak ilgili idarenin ihtiyacı ve onaylaması doğrultusunda vaziyet planına göre uygulama yapılabilir ruhsat verilebilir.**’ Plan notunun imar planı değişikliği plan notlarına eklenmesi...” denilmiştir.

Ceyhan İlçesi, Mustafabeyli (Rıfatiye) Mahallesi, 153 ada 18 nolu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik Ceyhan İlçe Belediye Meclisince 02.07.2018 tarih ve 132 sayılı Karar alınan Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü' nün 10.04.2018 Tarih ve E.13328 Sayılı itiraz başvuru yazısının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Mustafabeyli Mahallesi (Rıfatiye), 153 ada 18 nolu parsel ile yönelik Ceyhan İlçe Belediye Meclisince 02.07.2018 tarihli ve 132 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ceyhan İlçesi, Mustafabeyli Mahallesi (Rıfatiye), 153 ada 18 nolu parsel ile yönelik Ceyhan İlçe Belediye Meclisince 02.07.2018 tarihli ve 132 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Mustafabeyli Mahallesi (Rıfatiye), 153 Ada 18 nolu parsel ile ilişkili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.08.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-37809 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Ceyhan İlçe Belediyesinin 31.07.2018 tarih ve 91256409/139 sayılı yazısı ve eki.

Ceyhan İlçesi, Mustafabeyli (Rıfatiye) Mahallesi, 153 ada 18 nolu parselde, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2016 tarih ve 434 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2017 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2018 tarih ve 151 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, askı işlemleri için Müdürlüğümüz 27.03.2018 tarih ve 3960 sayılı yazımız ile Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığına gönderilmiştir. Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifine yönelik 05.04.2018 – 07.05.2018 tarihleri arasında 1 adet itiraz başvurusu alınmıştır.

Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü' nün 10.04.2018 Tarih ve E.13328 Sayılı itiraz başvuru yazısı ile “...imar komisyonunda belirtilen hususların dikkate alınması gerektiği ve yapılaşma koşullarının belirlenerek plan notlarına eklenmesi zorunluluğu komisyonumuzca değerlendirilmekte olup; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2018 tarih ve 151 sayılı kararının planlama ve şehircilik ilkeleri açısından uygun olmadığı düşünülmektedir...” denmekte olup; askı sürecinde alınan 1 adet itiraz başvurusuna yönelik Ceyhan İlçe Belediye Meclisince alınan 02.07.2018 tarih ve 132 sayılı Kararda “...söz konusu itiraz komisyonumuzca incelenmiş olup yapılaşma koşullarının belirlendiği ‘yükseköğretim alanında maksimum taban oturumu **Maks taks=0.40, EMSAL=E=1.60 Yükseklik Yençok=serbesttir. Ancak ilgili idarenin ihtiyacı ve onaylaması doğrultusunda vaziyet planına göre uygulama yapılabilir ruhsat verilebilir.**’ Plan notunun imar planı değişikliği plan notlarına eklenmesi...” denilmiştir.

Ceyhan İlçesi, Mustafabeyli (Rıfatiye) Mahallesi, 153 ada 18 nolu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik Ceyhan İlçe Belediye Meclisince 02.07.2018 tarih ve 132 sayılı Karar alınan Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü' nün 10.04.2018 Tarih ve E.13328 Sayılı itiraz başvuru yazısının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Mustafabeyli Mahallesi (Rıfatiye), 153 ada 18 nolu parsel ile ilişkili Ceyhan İlçe Belediye Meclisince 02.07.2018 tarihli ve 132 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Yalçın AKYOL

Üye
Vahap ÇOLAK

Üye
Mehmet BÖLGE

Üye
Cumali ALTINÖZ

Üye
Halil Mehmet GÖKOĞLU

Üye
Ali TETİK

Üye
Yusuf AKINCI

Üye
Soner DUMAN

Üye
Nazım ALDIRMAZ

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
Halil ŞAHAN

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Mehmet Ali ERZİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/506
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

16.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/37811 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi, Türlübaş Mahallesi, 534 ada, 8 nolu parsel için Ceyhan İlçe Belediyesi tarafından hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Türlübaş Mahallesi, 534 ada, 8 nolu parsel için Ceyhan İlçe Belediyesi tarafından hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.08.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-37811 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Ceyhan İlçe Belediye Bşk.'nın 02.07.2018 tarih ve 91256409/86 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Ceyhan İlçesi, Türlübaş Mahallesi, 534 ada 8 nolu parsel için Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığınca hazırlatılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.08.2015 tarih ve 255 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2017 tarih ve 77 sayılı karar ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2016 tarih ve 259 sayılı karar ile kesinleşen Ceyhan İlçesi 1. Etap 1570 ha. Alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu'nda, 534 ada 8 nolu parsel, **“Sanayi Alanı makstaks:0.70 E:Kaks:1.20”** olarak planlanmış olup; **bu parseller için bu plan halen geçerli ve yürürlüktedir.**

İlgi yazı ile sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait plan izah raporunda; ‘...Ceyhan İlçe Belediyesinin 26.06.2018 tarih ve 82 sayılı yazısı ile Mülkiyeti hazineye ait olan Türlübaş Mahallesi 534 ada 8 parsel için İl gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne Plandaki amacının resmi kurum alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş olup; bu hususta Ceyhan Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nden bahse konu plan değişikliği talebine yönelik kurum görüşü istenmiştir. Ceyhan Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 28.06.2018 tarih ve 1375 sayılı görüş yazısı ile “...taşınmazın üzerinde idari bina ve lojman olması nedeniyle imar planının resmi kurum olarak değiştirilmesinde sakınca bulunmamaktadır...” denmektedir...’ ifadesi yer almaktadır.

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile; 534 ada 8 parsel **“Kamu Hizmet Alanı”** olarak planlanmış olup; plan notlarında **“Yapılaşma koşulları ise Emsal E=1.60’ı geçmemek koşulu ile maksimum yükseklik ilgili kurumun hazırlayacağı projesine ve planına uygun olarak belirlenecektir.”** denilmektedir.

Ceyhan İlçesi, Türlübaş Mahallesi, 534 ada 8 nolu parsel için Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığınca hazırlatılan ve PİN-NİP- 13489,14 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, ekte sunulan bilgi belgeler incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Türlübaş Mahallesi, 534 ada, 8 nolu parsel için Ceyhan İlçe Belediyesi tarafından hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ceyhan İlçesi, Türlübaşı Mahallesi, 534 ada, 8 nolu parselé yönelik Ceyhan İlçe Belediyesi tarafından hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değışikliğıne ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğı ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Türlübaşı Mahallesi, 534 ada, 8 nolu parselle yönelik Ceyhan İlçe Belediyesi tarafından hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.08.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-37811 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Ceyhan İlçe Belediye Bşk.'nın 02.07.2018 tarih ve 91256409/86 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Ceyhan İlçesi, Türlübaşı Mahallesi, 534 ada 8 nolu parselle yönelik Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığınca hazırlatılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.08.2015 tarih ve 255 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2017 tarih ve 77 sayılı karar ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2016 tarih ve 259 sayılı karar ile kesinleşen Ceyhan İlçesi 1. Etap 1570 ha. Alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu'nda, 534 ada 8 nolu parsel, **“Sanayi Alanı makstaks:0.70 E:Kaks:1.20”** olarak planlanmış olup; **bu parseller için bu plan halen geçerli ve yürürlükte**dir.

İlgi yazı ile sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait plan izah raporunda; ‘...Ceyhan İlçe Belediyesinin 26.06.2018 tarih ve 82 sayılı yazısı ile Mülkiyeti hazineye ait olan Türlübaşı Mahallesi 534 ada 8 parsel için İl gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne Plandaki amacının resmi kurum alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş olup; bu hususta Ceyhan Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü’nden bahse konu plan değişikliği talebine yönelik kurum görüşü istenmiştir. Ceyhan Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü’ nün 28.06.2018 tarih ve 1375 sayılı görüş yazısı ile “...taşınmazın üzerinde idari bina ve lojman olması nedeniyle imar planının resmi kurum olarak değiştirilmesinde sakınca bulunmamaktadır...” denmektedir...’ ifadesi yer almaktadır.

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile; 534 ada 8 parsel **“Kamu Hizmet Alanı”** olarak planlanmış olup; plan notlarında **“Yapılaşma koşulları ise Emsal E=1.60’ı geçmemek koşulu ile maksimum yükseklik ilgili kurumun hazırlayacağı projesine ve planına uygun olarak belirlenecektir.”** denilmektedir.

Ceyhan İlçesi, Türlübaşı Mahallesi, 534 ada 8 nolu parselle yönelik Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığınca hazırlatılan ve PİN-NİP- 13489,14 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, ekte sunulan bilgi belgeler incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Türlübaşı Mahallesi, 534 ada, 8 nolu parselle yönelik Ceyhan İlçe Belediyesi tarafından hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Ramazan AKYÜREK

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Zafer KARA

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Halil İbrahim İLDEŞ

Üye
Yusuf KIZILOLUK

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Özcan ÖZAL

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Oğuz ARIK

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ali ŞİMŞEK

Üye
Soner DUMAN

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Nazım ALDIRMAZ

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
Burhan ŞENGÜN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/507
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

16.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/37810 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Yüzüncüyıl Mahallesi 7691 ada 5-6 parsellere ilişkin Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.11.2017 tarihli ve 87 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planları kadastral hatlarında çakışma problemi nedeniyle yeniden hazırlanan uygulama imar planlarına ait **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Yüzüncüyıl Mahallesi 7691 ada 5-6 parsellere ilişkin Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.11.2017 tarihli ve 87 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planları kadastral hatlarında çakışma problemi nedeniyle yeniden hazırlanan uygulama imar planlarına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.08.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-37810 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Çukurova İlçe Belediyesi'nin 11.07.2018 tarih ve 4677 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; Çukurova İlçesi, Yüzüncüyıl Mahallesi 7691 ada 5-6 parsel sayılı taşınmazlara ait 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.11.2017 tarihli ve 87 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan imar planlarının Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2018 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanarak Çukurova İlçe Belediyesine sunulduğu ve 22.03.2018 – 22.04.2018 tarihleri arasında ilan edilen planlara itiraz başvurusu yapılmadığı bildirilmektedir. Söz konusu alanla ilgili olarak zeminde yapıldığı belirtilen çalışmalarda kadastro hatlarında çakışma problemleri yaşanmış olduğundan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırı olmadan zemine ve kadastraya uygun olarak hazırlandığı belirtilen 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin kabulü teklif edilmiş olduğu ve teklifin Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.07.2018 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; İlimiz Çukurova İlçesi Yüzüncüyıl Mahallesi 7691 ada 5-6 parsel sayılı taşınmazlar Adana İli, Seyhan, Yüreğir, Sarıçam ve Çukurova İlçeleri sınırları içerisinde yaklaşık 3.000 hektar sahada hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı revizyonu Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2017 tarih ve 244 sayılı kararı ile onaylanmış, onanan 1/5.000 ölçekli planda bahsi geçen taşınmazın büyük bölümü “Kültürel Tesis Alanı – E=0.50” olarak küçük bir bölümü ise “Park Alanı” olarak planlanan alan sınırları içerisinde kaldığı görülmektedir. 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 1. Maddesinde “Nazım İmar Planları gösterimleri şekilleri ve kavşak düzenlemeleri şematik olup üzerinden ölçü alınarak yer tespiti ve imar uygulaması yapılamaz” denilmektedir.

Adana İli, Çukurova İlçesi, Yüzüncüyıl Mahallesi 7691 ada 5-6 parsel sayılı taşınmazlar ile ilgili hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Yüzüncüyıl Mahallesi 7691 ada 5 – 6 parsellerde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.07.2018 tarihli ve 60 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Yüzüncüyıl Mahallesi 7691 ada 5 – 6 parsellerde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.07.2018 tarihli ve 60 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Yüzüncüyıl Mahallesi 7691 ada 5-6 parsellere ilişkin Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.11.2017 tarihli ve 87 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planları kadastral hatlarında çakışma problemi nedeniyle yeniden hazırlanan uygulama imar planlarına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.08.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-37810 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Çukurova İlçe Belediyesi'nin 11.07.2018 tarih ve 4677 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; Çukurova İlçesi, Yüzüncüyıl Mahallesi 7691 ada 5-6 parsel sayılı taşınmazlara ait 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.11.2017 tarihli ve 87 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan imar planlarının Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2018 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanarak Çukurova İlçe Belediyesine sunulduğu ve 22.03.2018 – 22.04.2018 tarihleri arasında ilan edilen planlara itiraz başvurusu yapılmadığı bildirilmektedir. Söz konusu alanla ilgili olarak zeminde yapıldığı belirtilen çalışmalarda kadastro hatlarında çakışma problemleri yaşanmış olduğundan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırı olmadan zemine ve kadastraya uygun olarak hazırlandığı belirtilen 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin kabulü teklif edilmiş olduğu ve teklifin Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.07.2018 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; İlimiz Çukurova İlçesi Yüzüncüyıl Mahallesi 7691 ada 5-6 parsel sayılı taşınmazlar Adana İli, Seyhan, Yüreğir, Sarıçam ve Çukurova İlçeleri sınırları içerisinde yaklaşık 3.000 hektar sahada hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı revizyonu Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2017 tarih ve 244 sayılı kararı ile onaylanmış, onanan 1/5.000 ölçekli planda bahsi geçen taşınmazın büyük bölümü “Kültürel Tesis Alanı – E=0.50” olarak küçük bir bölümü ise “Park Alanı” olarak planlanan alan sınırları içerisinde kaldığı görülmektedir. 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 1. Maddesinde “Nazım İmar Planları gösterimleri şekilleri ve kavşak düzenlemeleri şematik olup üzerinden ölçü alınarak yer tespiti ve imar uygulaması yapılamaz” denilmektedir.

Adana İli, Çukurova İlçesi, Yüzüncüyıl Mahallesi 7691 ada 5-6 parsel sayılı taşınmazlar ile ilgili hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Yüzüncüyıl Mahallesi 7691 ada 5 – 6 parsellerde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.07.2018 tarihli ve 60 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Ramazan AKYÜREK

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Zafer KARA

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Recep İZCİ

Üye
Halil İbrahim İLDEŞ

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Hüseyin ÖZAYDIN

Üye
Adil YİĞENLER

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Yalçın AKYOL

Üye
Halil Mehmet GÖKOĞLU

Üye
Vahap ÇOLAK

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Mehmet BÖLGE

Üye
Cumali ALTINÖZ

Üye
Cumali PORTAKAL

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/508
Özü : Nazım İmar Planı

16.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/37819 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Köprülü Misis-Yakapınar, Havutlu, Solaklı, Doğankent, Yunusoğlu mahallelerinde 150 hektar alanda Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından 13.06.2018 tarihli ve 367 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına yönelik itiraza ait **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.08.2018** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Misis-Yakapınar, Havutlu, Solaklı, Doğankent, Yunusoğlu mahallelerinde 150 hektar alanda Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından 13.06.2018 tarihli ve 367 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına yönelik itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.08.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-37819 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarih ve 367 sayılı kararı.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü, Misis, Yakapınar, Havutlu, Solaklı, Doğankent, Yunusoğlu mahallelerinde 150 hektar Muhtelif alanda 1/5000 ölçekli Revizyon nazım planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarih ve 367 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre 03.07.2018-03.08.2018 tarihleri arasında bir ay süre ile askıya çıkarılmış olup; askı sürecinde imar planına yönelik alınan 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarih ve 367 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi, Köprülü, Misis, Yakapınar, Havutlu, Solaklı, Doğankent, Yunusoğlu mahallelerinde 150 hektar Muhtelif alanda 1/5000 ölçekli Revizyon nazım planı teklifine yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarih ve 367 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi, Köprülü, Misis, Yakapınar, Havutlu, Solaklı, Doğankent, Yunusoğlu mahallelerinde 150 hektar Muhtelif alanda 1/5000 ölçekli Revizyon nazım planı teklifine yönelik Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün yapmış olduğu 17.07.2018 tarihli ve 29648 kayıt sayılı itirazının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarih ve 367 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi, Köprülü, Misis, Yakapınar, Havutlu, Solaklı, Doğankent, Yunusoğlu mahallelerinde 150 hektar Muhtelif alanda 1/5000 ölçekli Revizyon nazım planı teklifine yönelik Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün yapmış olduğu 17.07.2018 tarihli ve 29648 kayıt sayılı itirazının kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Misis-Yakapınar, Havutlu, Solaklı, Doğankent, Yunusoğlu mahallelerinde 150 hektar alanda Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından 13.06.2018 tarihli ve 367 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına yönelik itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.08.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-37819 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarih ve 367 sayılı kararı.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü, Misis, Yakapınar, Havutlu, Solaklı, Doğankent, Yunusoğlu mahallelerinde 150 hektar Muhtelif alanda 1/5000 ölçekli Revizyon nazım planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarih ve 367 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre 03.07.2018-03.08.2018 tarihleri arasında bir ay süre ile askıya çıkarılmış olup; askı sürecinde imar planına yönelik alınan 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarih ve 367 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi, Köprülü, Misis, Yakapınar, Havutlu, Solaklı, Doğankent, Yunusoğlu mahallelerinde 150 hektar Muhtelif alanda 1/5000 ölçekli Revizyon nazım planı teklifine yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarih ve 367 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi, Köprülü, Misis, Yakapınar, Havutlu, Solaklı, Doğankent, Yunusoğlu mahallelerinde 150 hektar Muhtelif alanda 1/5000 ölçekli Revizyon nazım planı teklifine yönelik Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün yapmış olduğu 17.07.2018 tarihli ve 29648 kayıt sayılı itirazının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– AB VE DIŞ İLİŞKİLER – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye İbrahim ÖZEN	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Yusuf AKINCI	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	
Üye Halil ŞAHAN	Üye Recep İZCİ	Üye Mustafa DURAK	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Mehmet AKÇALI
Üye Cumali PORTAKAL	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Ali YAŞAR	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	
Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Ali TETİK	Üye İsmet YÜKSEL		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/509
Özü : Nazım İmar Planı

16.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/38358 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 98 ve 108 parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, İlimiz Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 98 ve 108 parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.08.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-38358 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Adana İl Jandarma Komutanlığının 06.08.2018 tarih ve 3090544 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; İlimiz Seyhan İlçesi Uçakalanı Mahallesi, 1752 ada 98 ve 108 parsellerde, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan, Seyhan İlçesi Uçakalanı Mahallesi, 1752 ada 98 ve 108 parseller, yürürlükteki 1/25000 ölçekli nazım imar planında askeri alan ve havaalanı olarak görülmekte ve yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında havaalanı sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu alanda, Jandarma Genel Komutanlığına ait binaların yer aldığı görülmekte olup Jandarma Genel Komutanlığının, İç İşleri Bakanlığına bağlanması sebebiyle söz konusu alanın kamu hizmet alanı planlaması gerektiği kanaatine varılmıştır ve bu doğrultuda 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Adana İli Seyhan İlçesi Uçakalanı Mahallesi, 1752 ada 98 ve 108 parsellerde hazırlanan, (PİN) NİP-21420,15 Plan İşlem Numaralı 1/25000 ve (PİN) NİP- 12530,3 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi, 1752 ada 98 ve 108 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin “108 parselin çıkarılmasına, 98 parselin bir kısmında “Kamu Hizmet Alanı (Jandarma)” oluşturularak 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına işlenmesi” şeklinde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi, 1752 ada 98 ve 108 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin “108 parselin çıkarılmasına, 98 parselin bir kısmında “Kamu Hizmet Alanı (Jandarma)” oluşturularak 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına işlenmesi” şeklinde tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.08.2018** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, İlimiz Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 98 ve 108 parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.08.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-38358 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Adana İl Jandarma Komutanlığının 06.08.2018 tarih ve 3090544 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; İlimiz Seyhan İlçesi Uçakalanı Mahallesi, 1752 ada 98 ve 108 parsellerde, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan, Seyhan İlçesi Uçakalanı Mahallesi, 1752 ada 98 ve 108 parseller, yürürlükteki 1/25000 ölçekli nazım imar planında askeri alan ve havaalanı olarak görülmekte ve yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında havaalanı sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu alanda, Jandarma Genel Komutanlığına ait binaların yer aldığı görülmekte olup Jandarma Genel Komutanlığının, İç İşleri Bakanlığına bağlanması sebebiyle söz konusu alanın kamu hizmet alanı planlaması gerektiği kanaatine varılmıştır ve bu doğrultuda 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Adana İli Seyhan İlçesi Uçakalanı Mahallesi, 1752 ada 98 ve 108 parsellerde hazırlanan, (PİN) NİP-21420,15 Plan İşlem Numaralı 1/25000 ve (PİN) NİP- 12530,3 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi, 1752 ada 98 ve 108 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin “108 parselin çıkarılmasına, 98 parselin bir kısmında “Kamu Hizmet Alanı (Jandarma)” oluşturularak 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına işlenmesi” şeklinde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– ÇEVRE VE SAĞLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Oğuz ARIK	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Yalçın AKYOL	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mehmet AKÇALI
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Kenan PAMUKÇU		
Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Remzi KAR	Üye Vahap ÇOLAK	Üye İsmet YÜKSEL	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Yusuf KIZILOLUK	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/510
Özü : Nazım İmar Planı

17.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/14055 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2018 tarihli ve 333 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.06.2018** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza **havale edilen, tekriri müzakere** yapılmak üzere **06.07.2018** tarihli komisyon toplantısında görüşülmesi yapılan, **12.07.2018** tarihli oturumda yeniden incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına **iade edilen**, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2018 tarihli ve 333 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 21.05.2018 tarihli ve 43351499-105.04-14055 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.07.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

PTT Evleri Mahallesi 1547 ada 65 – 66 – 67 nolu parsellere ilişkin nazım imar planı 14.05.2018 tarihli ve 333 sayılı meclis kararı ile meclisçe görüşülerek ret edilmiştir.

Onaylı imar planında 1547 ada 65 – 66 – 67 nolu parseller orta yoğunluklu konut alanı olarak gözükmeye rağmen bahse konu teklifin yer aldığı sahada mevcut yapıların emsal yoğunluğu yüksek yoğunluğa tekabül etmektedir.

Teklif parsellerde dönüşüm yapılarak yapıların yenilenmesinin çevreye olumlu etkisi olacağı yaklaşımı ile konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14.maddesi gereğince yeniden görüşülmesi hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1547 ada 65 – 66 – 67 parsellere yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin çevre adalarla bütünlük teşkil etmesi açısından 1547 ada ile birlikte 1542 – 1543 – 1544 – 1545 – 1549 – 1550 – 1676 ve 1679 nolu adaların da planlama kapsamına alınması 1/25000 ve 1/5000 ölçekli imar planlarında bahse konu imar adalarının yapılaşma koşulunun yüksek yoğunluklu Özel Proje - Konut Alanı E= 2.40 olarak belirlenmesine, değişikliğe konu imar adalarında yüzölçümü % 15' i oranında “Yeşil Alan” oluşturulmasına ve bu kullanımın kamu adına terkinine ve teklifin bu şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1547 ada 65 – 66 – 67 parsellere yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin çevre adalarla bütünlük teşkil etmesi açısından 1547 ada ile birlikte 1542 – 1543 – 1544 – 1545 – 1549 – 1550 – 1676 ve 1679 nolu adaların da planlama kapsamına alınması 1/25000 ve 1/5000 ölçekli imar planlarında bahse konu imar adalarının yapılaşma koşulunun yüksek yoğunluklu Özel Proje - Konut Alanı E= 2.40 olarak belirlenmesine, değişikliğe konu imar adalarında yüzölçümü % 15' i oranında “Yeşil Alan” oluşturulmasına ve bu kullanımın kamu adına terkinine ve teklifin bu şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.06.2018** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza **havale edilen, tekriri müzakere** yapılmak üzere **06.07.2018** tarihli komisyon toplantısında görüşülmesi yapılan, **12.07.2018** tarihli oturumda yeniden incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına **iade edilen**, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2018 tarihli ve 333 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 21.05.2018 tarihli ve 43351499-105.04-14055 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.07.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

PTT Evleri Mahallesi 1547 ada 65 – 66 – 67 nolu parsellere ilişkin nazım imar planı 14.05.2018 tarihli ve 333 sayılı meclis kararı ile meclisçe görüşülerek ret edilmiştir.

Onaylı imar planında 1547 ada 65 – 66 – 67 nolu parseller orta yoğunluklu konut alanı olarak gözükmeye rağmen bahse konu teklifin yer aldığı sahada mevcut yapıların emsal yoğunluğu yüksek yoğunluğa tekabül etmektedir.

Teklif parsellerde dönüşüm yapılarak yapıların yenilenmesinin çevreye olumlu etkisi olacağı yaklaşımı ile konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14.maddesi gereğince yeniden görüşülmesi hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1547 ada 65 – 66 – 67 parsellere yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin çevre adalarla bütünlük teşkil etmesi açısından 1547 ada ile birlikte 1542 – 1543 – 1544 – 1545 – 1549 – 1550 – 1676 ve 1679 nolu adaların da planlama kapsamına alınması 1/25000 ve 1/5000 ölçekli imar planlarında bahse konu imar adalarının yapılaşma koşulunun yüksek yoğunluklu Özel Proje - Konut Alanı E= 2.40 olarak belirlenmesine, değişikliğe konu imar adalarında yüzölçümü % 15’ i oranında “Yeşil Alan” oluşturulmasına ve bu kullanımın kamu adına terkinine ve teklifin bu şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Salim AKKOÇ
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Zafer KARA	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Bülent ATALAY
Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Serdar SEYHAN	Üye Kenan ŞENBAYRAK
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Recep İZCİ	Üye Ahmet TANRIVERDİ
Üye Yusuf AKINCI	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Mustafa DURAK	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/511
Özü : Uygulama İmar Planı

17.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/30229 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 386 ada 46 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisi'nin 04.06.2018 tarihli ve 134 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 386 ada 46 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisi'nin 04.06.2018 tarihli ve 134 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-30229 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Kozan Belediye Başkanlığının 11.06.2018 tarih ve E.3296 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile, Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 386 ada 46 parsel sayılı taşınmaz üzerinde turizm alanı (otel alanı), konut dışı kentsel çalışma alanı, sosyal tesis alanı, imar yolu, otopark alanı ve kısmen park alanı yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 04.06.2018 tarih ve 134 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 386 ada 46 parsel sayılı taşınmaz Kozan 3. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında olup; planda “turizm alanı, konut dışı kentsel çalışma alanı, sosyal tesis alanı” olarak yer almaktadır. Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 386 ada 46 parsel sayılı taşınmaz üzerinde turizm alanı (otel alanı), konut dışı kentsel çalışma alanı, sosyal tesis alanı, imar yolu, otopark alanı ve kısmen park alanı yapılması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 04.06.2018 tarih ve 134 sayılı kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 386 ada 46 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisi'nin 04.06.2018 tarihli ve 134 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olması şartıyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 386 ada 46 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisi'nin 04.06.2018 tarihli ve 134 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olması şartıyla kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 386 ada 46 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisi'nin 04.06.2018 tarihli ve 134 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-30229 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Kozan Belediye Başkanlığının 11.06.2018 tarih ve E.3296 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile, Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 386 ada 46 parsel sayılı taşınmaz üzerinde turizm alanı (otel alanı), konut dışı kentsel çalışma alanı, sosyal tesis alanı, imar yolu, otopark alanı ve kısmen park alanı yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 04.06.2018 tarih ve 134 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 386 ada 46 parsel sayılı taşınmaz Kozan 3. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında olup; planda “turizm alanı, konut dışı kentsel çalışma alanı, sosyal tesis alanı” olarak yer almaktadır. Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 386 ada 46 parsel sayılı taşınmaz üzerinde turizm alanı (otel alanı), konut dışı kentsel çalışma alanı, sosyal tesis alanı, imar yolu, otopark alanı ve kısmen park alanı yapılması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 04.06.2018 tarih ve 134 sayılı kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 386 ada 46 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisi'nin 04.06.2018 tarihli ve 134 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olması şartıyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT SOSYAL HİZMETLER ENTELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Zafer KARA	
Üye Bülent ATALAY	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Muhammet BAYRAM	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Halis Ender ÇULHACI	
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Ali YAŞAR
Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Ali TETİK	Üye İsmet YÜKSEL	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/512
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

17.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/30864 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 688 ada 5 parsel sayılı taşınmaz üzerinde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisi'nin 04.08.2017 tarihli ve 107 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 688 ada 5 parsel sayılı taşınmaz üzerinde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisi'nin 04.08.2017 tarihli ve 107 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-30864 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Kozan Belediye Başkanlığının 11.06.2018 tarih ve E.3300 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile, Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 688 ada 5 parsel sayılı taşınmaz için Adana 1. İdare Mahkemesinin 19.02.2016 tarih ve 2015/1014 E.-2016/129 K. sayılı iptal kararı dikkate alınarak E=1.61 olarak yeniden düzenlenen Adana büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2016 tarih ve 351 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda “E=1.61 Yençok=17.00” yapılaşma koşullarında konut alanı yapılması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 04.08.2017 tarih ve 107 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 688 ada 5 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik daha önce 19.02.2016 tarih ve 2015/1014 E.-2016/129 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylanarak 08.11.2016 tarih ve 351 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 688 ada 5 parsel sayılı taşınmazın Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylanarak 08.11.2016 tarih ve 351 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 06.02.2018 tarih ve 2017/69 E.-2018/111 K. sayılı kararı ile iptal kararı alınmış olup; söz konusu iptal kararı doğrultusunda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarih ve 279 sayılı kararı alınmıştır. Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 688 ada 5 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “E=1.61 Yençok=17.00” yapılaşma koşullarında konut alanı yapılması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 04.08.2017 tarih ve 107 sayılı kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 688 ada 5 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Konut Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisi'nin 04.08.2017 tarihli ve 107 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 688 ada 5 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Konut Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisi'nin 04.08.2017 tarihli ve 107 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 688 ada 5 parsel sayılı taşınmaz üzerinde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisi'nin 04.08.2017 tarihli ve 107 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-30864 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Kozan Belediye Başkanlığının 11.06.2018 tarih ve E.3300 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile, Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 688 ada 5 parsel sayılı taşınmaz için Adana 1. İdare Mahkemesinin 19.02.2016 tarih ve 2015/1014 E.-2016/129 K. sayılı iptal kararı dikkate alınarak E=1.61 olarak yeniden düzenlenen Adana büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2016 tarih ve 351 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda “E=1.61 Yençok=17.00” yapılaşma koşullarında konut alanı yapılması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 04.08.2017 tarih ve 107 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 688 ada 5 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik daha önce 19.02.2016 tarih ve 2015/1014 E.-2016/129 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylanarak 08.11.2016 tarih ve 351 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 688 ada 5 parsel sayılı taşınmazın Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylanarak 08.11.2016 tarih ve 351 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 06.02.2018 tarih ve 2017/69 E.-2018/111 K. sayılı kararı ile iptal kararı alınmış olup; söz konusu iptal kararı doğrultusunda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarih ve 279 sayılı kararı alınmıştır. Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 688 ada 5 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “E=1.61 Yençok=17.00” yapılaşma koşullarında konut alanı yapılması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 04.08.2017 tarih ve 107 sayılı kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 688 ada 5 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Konut Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisi'nin 04.08.2017 tarihli ve 107 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KADIN ERKEK EŞİTLİK SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Adil YİĞENLER	Üye Mustafa DURAK	
Üye Özcan ÖZAL	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Ali YAŞAR
Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Ali TETİK	Üye İsmet YÜKSEL	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/513
Özü : Uygulama İmar Planı

17.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/30221 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 1.Etap 219 hektar alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait 38 adet itirazın değerlendirildiği Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarihli ve 104 sayılı kararına ait **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 1.Etap 219 hektar alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait 38 adet itirazın değerlendirildiği Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarihli ve 104 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-30221 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi :Seyhan İlçe Belediyesinin 25.05.2018 tarih ve 29703 sayılı yazısı.

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 219 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına, askı süresi içerisinde gelen 38 adet itirazın, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 104 sayılı kararı ile 2 adet itiraz kabul edilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 219 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 104 sayılı kararı ile kabul edilen 2 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 1.Etap 219 hektar alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait 38 adet itirazın değerlendirildiği Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarihli ve 104 sayılı kararının, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 1.Etap 219 hektar alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait 38 adet itirazın değerlendirildiği Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarihli ve 104 sayılı kararının, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 1.Etap 219 hektar alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait 38 adet itirazın değerlendirildiği Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarihli ve 104 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-30221 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi :Seyhan İlçe Belediyesinin 25.05.2018 tarih ve 29703 sayılı yazısı.

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 219 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına, askı süresi içerisinde gelen 38 adet itirazın, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 104 sayılı kararı ile 2 adet itiraz kabul edilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 219 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 104 sayılı kararı ile kabul edilen 2 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 1.Etap 219 hektar alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait 38 adet itirazın değerlendirildiği Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarihli ve 104 sayılı kararının, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT **KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU**

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Zafer KARA	
Üye Bülent ATALAY	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Muhammet BAYRAM	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Halis Ender ÇULHACI	
Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Adil YİĞENLER	Üye Mustafa DURAK	
Üye Özcan ÖZAL	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Mehmet Ali ERZİN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/514
Özü : Uygulama İmar Planı

17.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/30222 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 2. Etap 243 hektar alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait 5 adet itirazın değerlendirildiği Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarihli ve 105 sayılı kararına ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 2. Etap 243 hektar alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait 5 adet itirazın değerlendirildiği Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarihli ve 105 sayılı kararına yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-30222 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.07.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi :Seyhan İlçe Belediyesinin 25.05.2018 tarih ve 29667 sayılı yazısı.

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 243 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına, askı süresi içerisinde gelen 5 adet itirazdan, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 105 sayılı kararı ile 2 adet itiraz kabul edilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 243 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 105 sayılı kararı ile kabul edilen 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 2. Etap 243 hektar alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait 5 adet itirazın değerlendirildiği Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarihli ve 105 sayılı kararının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 2. Etap 243 hektar alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait 5 adet itirazın değerlendirildiği Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarihli ve 105 sayılı kararının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 2. Etap 243 hektar alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait 5 adet itirazın değerlendirildiği Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarihli ve 105 sayılı kararına yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-30222 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.07.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi :Seyhan İlçe Belediyesinin 25.05.2018 tarih ve 29667 sayılı yazısı.

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 243 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına, askı süresi içerisinde gelen 5 adet itirazdan, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 105 sayılı kararı ile 2 adet itiraz kabul edilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 243 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 105 sayılı kararı ile kabul edilen 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 2. Etap 243 hektar alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait 5 adet itirazın değerlendirildiği Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarihli ve 105 sayılı kararının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	
Üye Özcan ÖZAL	Üye Askeri DAĞLI	Üye Oğuz ARIK	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Soner DUMAN	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Nazım ALDIRMAZ	
Üye Hüsnu KARADELİ	Üye İlyas KARABULUT	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Burhan ŞENGÜN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/515
Özü : Nazım İmar Planı

17.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/38355 sayılı yazısı ekinde sunulan, Aladağ İlçesi Sinanpaşa, Mansurlu, Başpınar ve Akpınar Mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve revizyon imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Aladağ İlçesi Sinanpaşa, Mansurlu, Başpınar ve Akpınar Mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve revizyon imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.08.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-38355 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Aladağ Belediye Başkanlığının 10.01.2018 tarih ve 120 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgide kayıtlı yazı ile, İlimiz Aladağ İlçesi Sinanpaşa, Mansurlu, Başpınar ve Akpınar Mahallelerinde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Adana İli Aladağ İlçesi Sinanpaşa, Mansurlu, Başpınar ve Akpınar Mahallelerinde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifine ilişkin birimimizin 16.02.2018 tarih ve 264-159 sayılı yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri talep edilmiştir. Görüş talep edilen kurumlardan İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü görüşü henüz tarafımıza iletilmemiş olup; Milli Savunma Bakanlığı Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı 28.02.2018 tarih ve 97646926-4220-94804-18/Eml.Ş. sayılı yazısı ile söz konusu imar planı teklifinin pafta olarak gönderilmesi talep edilmiş, görüş belirtilmemiştir. Aladağ İlçesi Sinanpaşa, Mansurlu, Başpınar ve Akpınar Mahallelerinde hazırlatılan (PİN) NİP-34424 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifinin ilgili kurum görüşleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Aladağ İlçesi Sinanpaşa, Mansurlu, Başpınar ve Akpınar Mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve revizyon imar planına ait teklifin “kurum görüşlerine uyulması şartı ve Ağcakese mevki plan dışında bırakılarak” kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Aladağ İlçesi Sinanpaşa, Mansurlu, Başpınar ve Akpınar Mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve revizyon imar planına ait teklifin “kurum görüşlerine uyulması şartı ve Ağcakese mevki plan dışında bırakılarak” kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Aladağ İlçesi Sinanpaşa, Mansurlu, Başpınar ve Akpınar Mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve revizyon imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.08.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-38355 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Aladağ Belediye Başkanlığının 10.01.2018 tarih ve 120 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgide kayıtlı yazı ile, İlimiz Aladağ İlçesi Sinanpaşa, Mansurlu, Başpınar ve Akpınar Mahallelerinde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Adana İli Aladağ İlçesi Sinanpaşa, Mansurlu, Başpınar ve Akpınar Mahallelerinde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifine ilişkin birimimizin 16.02.2018 tarih ve 264-159 sayılı yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri talep edilmiştir. Görüş talep edilen kurumlardan İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü görüşü henüz tarafımıza iletilmemiş olup; Milli Savunma Bakanlığı Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı 28.02.2018 tarih ve 97646926-4220-94804-18/Eml.Ş. sayılı yazısı ile söz konusu imar planı teklifinin pafta olarak gönderilmesi talep edilmiş, görüş belirtilmemiştir. Aladağ İlçesi Sinanpaşa, Mansurlu, Başpınar ve Akpınar Mahallelerinde hazırlatılan (PİN) NİP-34424 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifinin ilgili kurum görüşleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Aladağ İlçesi Sinanpaşa, Mansurlu, Başpınar ve Akpınar Mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve revizyon imar planına ait teklifin “kurum görüşlerine uyulması şartı ve Ağcakese mevki plan dışında bırakılarak” kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Ali YAŞAR
Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Ali TETİK	Üye İsmet YÜKSEL	
Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Adil YİĞENLER	Üye Mustafa DURAK	
Üye Özcan ÖZAL	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Mehmet Ali ERZİN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/516
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

17.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/38821 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Köprülü (Kışla) Mahallesi, Köprülü (Serinevler) Mahallesi, Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesi, Cumhuriyet (Başak) Mahallesi, Karşıyaka (Akıncılar) Mahallesinde iptal edilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanlarına yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile Köprülü (Kazım Karabekir) Mahallesinde yaklaşık 10 hektar alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü (Kışla) Mahallesi, Köprülü (Serinevler) Mahallesi, Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesi, Cumhuriyet (Başak) Mahallesi, Karşıyaka (Akıncılar) Mahallesinde iptal edilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanlarına yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile Köprülü (Kazım Karabekir) Mahallesinde yaklaşık 10 hektar alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.08.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-38821 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yüreğir İlçe Belediyesinin 10.07.2018 tarih ve E.1048 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Büyükşehir Belediye Meclisince alınan kararlar doğrultusunda iptal edilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanlarının plansız kalması sebebiyle hazırlanan nazım imar planı teklifleri ile Yüreğir İlçesi, Köprülü (Kazım Karabekir) Mahallesi'nde 10 ha. alana yönelik Yüreğir İlçe Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin değerlendirilerek Meclis kararı alınması istenmekte olup; ilgi yazı ile,

Yüreğir İlçesi, Akıncılar Mahallesi yaklaşık 5.7 ha. Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.06.2018 tarih ve 359** sayılı kararı ile iptal edildiği,

Yüreğir İlçesi, Kışla Mahallesinde yaklaşık 86 ha. alanın, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2012 tarihli ve 55 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edildiği ve fakat Kışla Mahallesinde yaklaşık 86 ha. Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.06.2018 tarih ve 360** sayılı kararı ile iptal edildiği,

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet (Başak) Mahallesinde yaklaşık 22 hektar alanın Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.12.2009 tarih ve 153 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edildiği ve fakat Cumhuriyet (Başak) Mahallesinde yaklaşık 22 hektar alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.02.2018 tarih ve 78** sayılı kararı ile iptal edildiği,

Adana İli, Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesinde yaklaşık 5.5 hektar alanın Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.12.2009 tarih ve 153 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edildiği ve fakat Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesinde yaklaşık 5.5 hektar alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.06.2018 tarih ve 358** sayılı kararı ile iptal edildiği,

Adana İli, Yüreğir İlçesi Köprülü (Serinevler) Mahallesinde yaklaşık 6.5 hektar alanın Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.12.2009 tarih ve 153 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edildiği ve fakat Köprülü (Serinevler) Mahallesinde yaklaşık 6.5 hektar alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.02.2018 tarih ve 78** sayılı kararı ile iptal edildiği belirtilmektedir.

1-İlgi yazı ekinde sunulan Adana İli, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Akıncılar) Mahallesinde 9 Hektar planlama sahası ile ilgili olarak;

1/25.000 ölçekli nazım imar planı teklifi plan izah raporunda “...Akıncılar Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim sınırlarından çıkarılmasıyla ve bu alanın plansız bir alan olarak kalması nedeniyle 1/25000 ölçekli nazım imar planı teklifi hazırlanmıştır. Hazırlanan plan teklifinde alan yakın çevresiyle uyumlu ve bölge halkının ihtiyaçlarına cevap vermek adına Kentsel Yol genişliği 30 mt’ e düşürülmüş ve konut + ticaret Alanı olarak planlanmıştır...”

1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi plan izah raporunda “...konut-ticaret alanları planlama alanını 2’e bölen ve güneydoğu-kuzeybatı yönünde geçen 30 metrelik yoldan cephe alacak şekilde planlanmıştır. Ticaret Konut Alanlarında %40 a kadar ticaret alanı yapılabilir ve Maks Taks:0.60 tır...” denilmektedir.

2-İlgi yazı ekinde sunulan Adana İli, Yüreğir İlçesi, Kışla Mahallesiinde 60 Hektar planlama sahası ile ilgili olarak;

1/25.000 ölçekli nazım imar planı teklifi plan izah raporunda “...Plan üzerinde gösterilen kararlar dışında planda Adana İlinin 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan hükümlerinde yer aldığı gibi; 1/25000 ölçekli nazım imar planı gösterim tekniğine uyularak 20 metreden daha dar yollar ile 2 ha. dan az yüzölçümüne sahip kentsel alan kullanımları gösterilmemiştir...” denilmekte olup; 1/25000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile **“ticaret konut alanı, gelişme konut alanı orta yoğunlukta, yol”** olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi plan izah raporunda “...Kışla Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırlarından çıkarılmasıyla ve bu alanın plansız bir alan olarak kalması nedeniyle 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi hazırlanmıştır. Hazırlanan plan teklifinde alan yakın çevresiyle uyumlu olarak **orta yoğunluklu gelişme konut alanı, ticaret konut alanı, Pazar alanı, eğitim alanı, sosyal tesis alanı, ticaret alanı ve ibadet alanı** olarak planlanmıştır...” denilmektedir.

3-İlgi yazı ekinde sunulan Adana İli, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet (Başak) Mahallesiinde yaklaşık 22 hektar planlama alanı ile ilgili olarak;

1/25.000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile **“konut-ticaret alanı ve orta yoğunlukta gelişme konut alanı”**,

1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile **“E=1.60, Yençok=13 kat yapılaşma koşullarında orta yoğunluklu gelişme konut alanı, ticaret+konut alanı, eğitim tesisi, park ve imar yolu”** olarak planlanmıştır.

4-İlgi yazı ekinde sunulan Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesiinde yaklaşık 5.5 hektar planlama alanı ile ilgili olarak;

1/25.000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile **“orta yoğunlukta gelişme konut alanı, konut+ticaret alanı, imar yolu”**,

1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile **“E=1.60, Yençok=13 kat yapılaşma koşullarında orta yoğunluklu gelişme konut alanı, E=2.40, Yençok=Serbest, Maksimum TAKS=0.60 yapılaşma koşullarında ticaret+konut alanı, ibadet alanı ve imar yolu”** olarak planlanmıştır.

5-İlgi yazı ekinde sunulan Yüreğir İlçesi Köprülü (Serinevler) Mahallesiinde yaklaşık 6.5 hektar planlama alanı ile ilgili olarak;

1/25.000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile **“orta yoğunlukta gelişme konut alanı”**,

1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile **“E=1.60, Yençok=13 kat yapılaşma koşullarında orta yoğunluklu gelişme konut alanı, ibadet alanı, sosyal tesis alanı ve imar yolu”** olarak planlanmıştır.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü (Kazım Karabekir) Mahallesi’nde 10 ha. Planlama sahası ile ilgili olarak;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 106 sayılı kararı ile kesinleşen 3000 ha. alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği’ nde **“Ticaret + konut alanı (TİCK), Merkezi İş Alanı (MİA), 25 metre en kesitli yol”** olarak planlıdır. Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 189 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan ve **henüz kesinleşmemiş** olan 1500 ha. alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde **“Ticaret + konut alanı (TİCK), Merkezi İş Alanı (MİA), 25 metre en kesitli yol, 12 metre en kesitli yol”** olarak planlıdır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi plan izah raporunda **“...hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile söz konusu alanın parselasyonuna uygun olarak 15 metre en kesitli yollar 10 metreye daraltılmıştır...”** denilmektedir.

Yüreğir İlçe Belediyesinin 10.07.2018 tarih ve E.1048 sayılı yazısına istinaden, Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü (Kışla) Mahallesi, Köprülü (Serinevler) Mahallesi, Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesi, Cumhuriyet (Başak) Mahallesi, Karşıyaka (Akıncılar) Mahallesiinde iptal edilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanlarına yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifleri ile Köprülü

(Kazım Karabekir) Mahallesiinde yaklaşık 10 hektar alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi belgeler incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü (Kışla) Mahallesi, Köprülü (Serinevler) Mahallesi, Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesi, Cumhuriyet (Başak) Mahallesi, Karşıyaka (Akıncılar) Mahallesiinde iptal edilen Kentsel Dönüşüm Gelişim Alanlarına yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile Köprülü (Kazım Karabekir) Mahallesiinde yaklaşık 10 hektar alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü (Kışla) Mahallesi, Köprülü (Serinevler) Mahallesi, Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesi, Cumhuriyet (Başak) Mahallesi, Karşıyaka (Akıncılar) Mahallesiinde iptal edilen Kentsel Dönüşüm Gelişim Alanlarına yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile Köprülü (Kazım Karabekir) Mahallesiinde yaklaşık 10 hektar alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü (Kışla) Mahallesi, Köprülü (Serinevler) Mahallesi, Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesi, Cumhuriyet (Başak) Mahallesi, Karşıyaka (Akıncılar) Mahallesinde iptal edilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanlarına yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile Köprülü (Kazım Karabekir) Mahallesinde yaklaşık 10 hektar alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.08.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-38821 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yüreğir İlçe Belediyesinin 10.07.2018 tarih ve E.1048 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Büyükşehir Belediye Meclisince alınan kararlar doğrultusunda iptal edilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanlarının plansız kalması sebebiyle hazırlanan nazım imar planı teklifleri ile Yüreğir İlçesi, Köprülü (Kazım Karabekir) Mahallesi'nde 10 ha. alana yönelik Yüreğir İlçe Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin değerlendirilerek Meclis kararı alınması istenmekte olup; ilgi yazı ile,

Yüreğir İlçesi, Akıncılar Mahallesi yaklaşık 5.7 ha. Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.06.2018 tarih ve 359** sayılı kararı ile iptal edildiği,

Yüreğir İlçesi, Kışla Mahallesinde yaklaşık 86 ha. alanın, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2012 tarihli ve 55 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edildiği ve fakat Kışla Mahallesinde yaklaşık 86 ha. Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.06.2018 tarih ve 360** sayılı kararı ile iptal edildiği,

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet (Başak) Mahallesinde yaklaşık 22 hektar alanın Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.12.2009 tarih ve 153 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edildiği ve fakat Cumhuriyet (Başak) Mahallesinde yaklaşık 22 hektar alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.02.2018 tarih ve 78** sayılı kararı ile iptal edildiği,

Adana İli, Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesinde yaklaşık 5.5 hektar alanın Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.12.2009 tarih ve 153 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edildiği ve fakat Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesinde yaklaşık 5.5 hektar alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.06.2018 tarih ve 358** sayılı kararı ile iptal edildiği,

Adana İli, Yüreğir İlçesi Köprülü (Serinevler) Mahallesinde yaklaşık 6.5 hektar alanın Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.12.2009 tarih ve 153 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edildiği ve fakat Köprülü (Serinevler) Mahallesinde yaklaşık 6.5 hektar alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.02.2018 tarih ve 78** sayılı kararı ile iptal edildiği belirtilmektedir.

1-İlgi yazı ekinde sunulan Adana İli, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Akıncılar) Mahallesinde 9 Hektar planlama sahası ile ilgili olarak;

1/25.000 ölçekli nazım imar planı teklifi plan izah raporunda “...*Akıncılar Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim sınırlarından çıkarılmasıyla ve bu alanın plansız bir alan olarak kalması nedeniyle 1/25000 ölçekli nazım imar planı teklifi hazırlanmıştır. Hazırlanan plan teklifinde alan yakın çevresiyle uyumlu ve bölge halkının ihtiyaçlarına cevap vermek adına Kentsel Yol genişliği 30 mt’ e düşürülmüş ve konut + ticaret Alanı olarak planlanmıştır...*”,

1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi plan izah raporunda “...*konut-ticaret alanları planlama alanını 2’e bölen ve güneydoğu-kuzeybatı yönünde geçen 30 metrelik yoldan cephe alacak şekilde planlanmıştır. Ticaret Konut Alanlarında %40 a kadar ticaret alanı yapılabilir ve Maks Taks:0.60 tır...*” denilmektedir.

2-İlgi yazı ekinde sunulan Adana İli, Yüreğir İlçesi, Kışla Mahallesinde 60 Hektar planlama sahası ile ilgili olarak;

1/25.000 ölçekli nazım imar planı teklifi plan izah raporunda “...Plan üzerinde gösterilen kararlar dışında planda Adana İlinin 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan hükümlerinde yer aldığı gibi; 1/25000 ölçekli nazım imar planı gösterim tekniğine uyularak 20 metreden daha dar yollar ile 2 ha. dan az yüzölçümüne sahip kentsel alan kullanımları gösterilmemiştir...” denilmekte olup; 1/25000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile **“ticaret konut alanı, gelişme konut alanı orta yoğunlukta, yol”** olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi plan izah raporunda “...Kışla Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırlarından çıkarılmasıyla ve bu alanın plansız bir alan olarak kalması nedeniyle 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi hazırlanmıştır. Hazırlanan plan teklifinde alan yakın çevresiyle uyumlu olarak **orta yoğunluklu gelişme konut alanı, ticaret konut alanı, Pazar alanı, eğitim alanı, sosyal tesis alanı, ticaret alanı ve ibadet alanı** olarak planlanmıştır...” denilmektedir.

3-İlgi yazı ekinde sunulan Adana İli, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet (Başak) Mahallesinde yaklaşık 22 hektar planlama alanı ile ilgili olarak;

1/25.000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile **“konut-ticaret alanı ve orta yoğunlukta gelişme konut alanı”**,

1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile **“E=1.60, Yençok=13 kat yapılaşma koşullarında orta yoğunluklu gelişme konut alanı, ticaret+konut alanı, eğitim tesisi, park ve imar yolu”** olarak planlanmıştır.

4-İlgi yazı ekinde sunulan Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesinde yaklaşık 5.5 hektar planlama alanı ile ilgili olarak;

1/25.000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile **“orta yoğunlukta gelişme konut alanı, konut+ticaret alanı, imar yolu”**,

1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile **“E=1.60, Yençok=13 kat yapılaşma koşullarında orta yoğunluklu gelişme konut alanı, E=2.40, Yençok=Serbest, Maksimum TAKS=0.60 yapılaşma koşullarında ticaret+konut alanı, ibadet alanı ve imar yolu”** olarak planlanmıştır.

5-İlgi yazı ekinde sunulan Yüreğir İlçesi Köprülü (Serinevler) Mahallesinde yaklaşık 6.5 hektar planlama alanı ile ilgili olarak;

1/25.000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile **“orta yoğunlukta gelişme konut alanı”**,

1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile **“E=1.60, Yençok=13 kat yapılaşma koşullarında orta yoğunluklu gelişme konut alanı, ibadet alanı, sosyal tesis alanı ve imar yolu”** olarak planlanmıştır.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü (Kazım Karabekir) Mahallesi’nde 10 ha. Planlama sahası ile ilgili olarak;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 106 sayılı kararı ile kesinleşen 3000 ha. alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği’ nde **“Ticaret + konut alanı (TİCK), Merkezi İş Alanı (MİA), 25 metre en kesitli yol”** olarak planlıdır. Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 189 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan ve **henüz kesinleşmemiş** olan 1500 ha. alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde **“Ticaret + konut alanı (TİCK), Merkezi İş Alanı (MİA), 25 metre en kesitli yol, 12 metre en kesitli yol”** olarak planlıdır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi plan izah raporunda “...hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile söz konusu alanın parselasyonuna uygun olarak 15 metre en kesitli yollar 10 metreye daraltılmıştır...” denilmektedir.

Yüreğir İlçe Belediyesinin 10.07.2018 tarih ve E.1048 sayılı yazısına istinaden, Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü (Kışla) Mahallesi, Köprülü (Serinevler) Mahallesi, Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesi, Cumhuriyet (Başak) Mahallesi, Karşıyaka (Akıncılar) Mahallesinde iptal edilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanlarına yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifleri ile Köprülü (Kazım Karabekir) Mahallesinde yaklaşık 10 hektar alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi belgeler incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü (Kışla) Mahallesi, Köprülü (Serinevler) Mahallesi, Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesi, Cumhuriyet (Başak) Mahallesi, Karşıyaka (Akıncılar) Mahallesinde iptal edilen Kentsel Dönüşüm Gelişim Alanlarına yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile Köprülü (Kazım Karabekir) Mahallesinde yaklaşık 10 hektar alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne , 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA TARIM ORMAN VE HAYVANCILIK
KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Cumali PORTAKAL	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	
Üye Bülent ATALAY	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Cumali ALTINÖZ
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	
Üye Özcan ÖZAL	Üye Askeri DAĞLI	Üye Oğuz ARIK		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/517

17.08.2018

Özü : Meclis Kararına İtiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/38456 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Zağarlı Mahallesi, 105 ada 2 – 3 – 4 – 5 - 6 nolu parsellere ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarihli ve 338 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına yapılan 1 adet itiraza ait **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Zağarlı Mahallesi, 105 ada 2 – 3 – 4 – 5 - 6 nolu parsellere ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarihli ve 338 sayılı kararı ile onaylanan nazım planına yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.08.2018 tarihli ve 13509581-115.02-38456 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü' nün 13.07.2018 tarih ve E.25159 sayılı yazısı.

Yüreğir İlçesi, Zağarlı Mahallesi, 105 ada 2, 3, 4, 5, 6 nolu parsellerin 1/25.000 ve 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarih ve 338 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 03.07.2018 – 03.08.2018 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü' nün 13.07.2018 tarih ve E.25159 sayılı yazısı ile ‘...söz konusu planlar hazırlanırken alınması gereken kurum görüşlerinin tamamlanmamış olması ile Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü' nün görüşünde belirtmiş olduğu “İmar Planı hazırlatılmadan önce Jeolojik-Jeoteknik etütlerin yapılması gerekmektedir.”. ifadesinin dikkate alınmamış olması nedeniyle Adana Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 12.06.2018 tarih ve 338 sayılı kararının imar mevzuatı açısından **UYGUN OLMADIĞI** düşünülmektedir...” denilmektedir. Ayrıca Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 21/6 maddesi ile “...Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar Planları hazırlanamaz...” denilmektedir.

Yüreğir İlçesi, Zağarlı Mahallesi, 105 ada 2, 3, 4, 5, 6 nolu parsellerin 1/25.000 ve 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 12.06.2018 tarih ve 338 sayılı karara yönelik alınan Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü' nün 13.07.2018 tarih ve E.25159 sayılı itiraz başvuru yazısının incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Zağarlı Mahallesi, 105 ada 2 – 3 – 4 – 5 - 6 nolu parsellere ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarihli ve 338 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait Adana İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün Belediyemize vaki 17.07.2018 tarihli ve 29654 kayıt sayılı itirazının, itiraz konusu alanda onaylı jeolojik etüt bulunduğundan reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Zağarlı Mahallesi, 105 ada 2 – 3 – 4 – 5 - 6 nolu parsellere ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarihli ve 338 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait Adana İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün Belediyemize vaki 17.07.2018 tarihli ve 29654 kayıt sayılı itirazının, itiraz konusu alanda onaylı jeolojik etüt bulunduğundan reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Zağarlı Mahallesi, 105 ada 2 – 3 – 4 – 5 - 6 nolu parsellere ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarihli ve 338 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.08.2018 tarihli ve 13509581-115.02-38456 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü' nün 13.07.2018 tarih ve E.25159 sayılı yazısı.

Yüreğir İlçesi, Zağarlı Mahallesi, 105 ada 2, 3, 4, 5, 6 nolu parsellerin 1/25.000 ve 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarih ve 338 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 03.07.2018 – 03.08.2018 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü' nün 13.07.2018 tarih ve E.25159 sayılı yazısı ile ‘...söz konusu planlar hazırlanırken alınması gereken kurum görüşlerinin tamamlanmamış olması ile Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü' nün görüşünde belirtmiş olduğu “İmar Planı hazırlatılmadan önce Jeolojik-Jeoteknik etütlerin yapılması gerekmektedir.” ifadesinin dikkate alınmamış olması nedeniyle Adana Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 12.06.2018 tarih ve 338 sayılı kararının imar mevzuatı açısından **UYGUN OLMADIĞI** düşünülmektedir...” denilmektedir. Ayrıca Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 21/6 maddesi ile “...Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar Planları hazırlanamaz...” denilmektedir.

Yüreğir İlçesi, Zağarlı Mahallesi, 105 ada 2, 3, 4, 5, 6 nolu parsellerin 1/25.000 ve 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 12.06.2018 tarih ve 338 sayılı karara yönelik alınan Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü' nün 13.07.2018 tarih ve E.25159 sayılı itiraz başvuru yazısının incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Zağarlı Mahallesi, 105 ada 2 – 3 – 4 – 5 - 6 nolu parsellere ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarihli ve 338 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait Adana İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün Belediyemize vaki 17.07.2018 tarihli ve 29654 kayıt sayılı itirazının, itiraz konusu alanda onaylı jeolojik etüt bulunduğundan reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye İbrahim ÖZEN	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Yusuf AKINCI	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	
Üye Halil ŞAHAN	Üye Recep İZCİ	Üye Mustafa DURAK	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA
Üye Adil YİĞENLER	Üye Özcan ÖZAL	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Mehmet Ali ERZİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/518
Özü : Nazım İmar Planı

17.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/38356 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi Gökkuyu Mahallesi 91 parselde "Güneş Enerjisi Santrali" yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi Gökkuyu Mahallesi 91 parselde "Güneş Enerjisi Santrali" yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.08.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-38356 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 09.08.2018 tarih ve 35213 sayılı dilekçe ve eki.

İlgide kayıtlı dilekçe ile; Adana İli, Çukurova İlçesi Gökkuyu Mahallesi 91 parselde Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi tarafımıza sunulmuştur. Teklif plan sahası yaklaşık olarak 2 hektarlık alanı kapsamakta olup; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Adana İli, Çukurova İlçesi Gökkuyu Mahallesi 91 parselde Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine yönelik Belediyemiz evrakına kayıtlı 03.06.2016 tarih ve 18759 sayılı dilekçeye istinaden birimizin 11.07.2016 tarih ve 3898-1866 sayılı yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri talep edilmiş olup; yazımız ekinde yer almaktadır. Çukurova İlçesi Gökkuyu Mahallesi 91 parselde Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin ilgili kurum görüşleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde: Çukurova İlçesi Gökkuyu Mahallesi 91 parselde "Güneş Enerjisi Santrali" yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin,

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait

Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Gökkuyu Mahallesi 91 parselde “Güneş Enerjisi Santrali” yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin,

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınıridir.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanılması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi Gökkuyu Mahallesi 91 parselde “Güneş Enerjisi Santrali” yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.08.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-38356 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 09.08.2018 tarih ve 35213 sayılı dilekçe ve eki.

İlgide kayıtlı dilekçe ile; Adana İli, Çukurova İlçesi Gökkuyu Mahallesi 91 parselde Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi tarafımıza sunulmuştur. Teklif plan sahası yaklaşık olarak 2 hektarlık alanı kapsamakta olup; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Adana İli, Çukurova İlçesi Gökkuyu Mahallesi 91 parselde Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine yönelik Belediyemiz evrakına kayıtlı 03.06.2016 tarih ve 18759 sayılı dilekçeye istinaden birimimizin 11.07.2016 tarih ve 3898-1866 sayılı yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri talep edilmiş olup; yazımız ekinde yer almaktadır. Çukurova İlçesi Gökkuyu Mahallesi 91 parselde Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin ilgili kurum görüşleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde: Çukurova İlçesi Gökkuyu Mahallesi 91 parselde “Güneş Enerjisi Santrali” yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin,

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınıridir.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanılması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüd raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye İlyas KARABULUT	Üye Ertan SÜMER	Üye Yalçın AKYOL	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	
Üye Vahap ÇOLAK	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Cumali PORTAKAL
Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Mustafa DURAK	Üye Recep İZCİ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ
Üye Bülent ATALAY	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Hüseyin ÖZAYDIN	Üye Adil YİĞENLER	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/519
Özü : Nazım İmar Planı

17.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/15542 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Gökbuket Köyü, Hacı Ali Deresi Mevkii, 107 ada, 29 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Gökbuket Köyü, Hacı Ali Deresi Mevkii, 107 ada, 29 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-15542 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Belediyemiz evrakına kayıtlı 28.02.2018 tarih 15269 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgide kayıtlı dilekçe ve ekinde, Sarıçam İlçesi, Gökbuket Köyü, Hacı Ali Deresi Mevkii, 107 ada, 29 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmış olup Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Sarıçam İlçesi, Gökbuket Köyü, Hacı Ali Deresi Mevkii, 107 ada, 29 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda Akaryakıt ve LPG istasyonu ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı planlanmasına yönelik olarak hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Gökbuket Köyü, Hacı Ali Deresi Mevkii, 107 ada, 29 parselde “Akaryakıt ve LPG İstasyonu” ve “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” oluşturulmasına yönelik olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Gökbuket Köyü, Hacı Ali Deresi Mevkii, 107 ada, 29 parselde “Akaryakıt ve LPG İstasyonu” ve “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” oluşturulmasına yönelik olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Gökbuket Köyü, Hacı Ali Deresi Mevkii, 107 ada, 29 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-15542 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Belediyemiz evrakına kayıtlı 28.02.2018 tarih 15269 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgide kayıtlı dilekçe ve ekinde, Sarıçam İlçesi, Gökbuket Köyü, Hacı Ali Deresi Mevkii, 107 ada, 29 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmış olup Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Sarıçam İlçesi, Gökbuket Köyü, Hacı Ali Deresi Mevkii, 107 ada, 29 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda Akaryakıt ve LPG istasyonu ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı planlanmasına yönelik olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Gökbuket Köyü, Hacı Ali Deresi Mevkii, 107 ada, 29 parselde “Akaryakıt ve LPG İstasyonu” ve “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” oluşturulmasına yönelik olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Oğuz ARIK	Üye Askeri DAĞLI	
Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Özcan ÖZAL	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Mahmut SEZER	
Üye Cumali PORTAKAL	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	
Üye Bülent ATALAY	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Cumali ALTINÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/520
Özü : İtiraz

17.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/15535 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 166 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi 584 ada 11 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 166 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi 584 ada 11 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-15535 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü' nün 10.04.2018 tarih ve E.13330 sayılı yazısı.

İlimiz Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi 584 ada 11 parsel sayılı taşınmaz üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.03.2018 tarih ve 166 sayılı kararı ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere 29.03.2018-30.04.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve askı süresi içerisinde Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 10.04.2018 tarih ve E.13330 sayılı yazısı ile 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

İlimiz Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi 584 ada 11 parsel sayılı taşınmaz üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine yönelik birimimizin 04.05.2018 tarihli yazısı ile ilgili kurum ve kuruluşların görüşü talep edilmiş olup; Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.03.2018 tarih ve 166 sayılı kararına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusunun incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Hacımırzalı Mahallesi, 584 ada 11 parsel sayılı taşınmaz üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 16.03.2018 tarih ve 166 sayılı kararına yapılan Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 12.04.2018 tarihli ve 10484 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi, Hacımırzalı Mahallesi, 584 ada 11 parsel sayılı taşınmaz üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 16.03.2018 tarih ve 166 sayılı kararına yapılan Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 12.04.2018 tarihli ve 10484 kayıt sayılı itirazının reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **08.05.2018** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 166 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi 584 ada 11 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-15535 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü' nün 10.04.2018 tarih ve E.13330 sayılı yazısı.

İlimiz Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi 584 ada 11 parsel sayılı taşınmaz üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.03.2018 tarih ve 166 sayılı kararı ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere 29.03.2018-30.04.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve askı süresi içerisinde Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 10.04.2018 tarih ve E.13330 sayılı yazısı ile 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

İlimiz Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi 584 ada 11 parsel sayılı taşınmaz üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine yönelik birimimizin 04.05.2018 tarihli yazısı ile ilgili kurum ve kuruluşların görüşü talep edilmiş olup; Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.03.2018 tarih ve 166 sayılı kararına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusunun incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Hacımırzalı Mahallesi, 584 ada 11 parsel sayılı taşınmaz üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 16.03.2018 tarih ve 166 sayılı kararına yapılan Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 12.04.2018 tarihli ve 10484 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
------------------------	-------------------	--------------------	----------------------	------------------------

Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN
-------------------------	--------------------	-------------------	------------------------

Üye Oğuz ARIK	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Yalçın AKYOL	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mehmet AKÇALI
------------------	-------------------	---------------------	----------------------	----------------------

Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Kenan PAMUKÇU	Üye Mehmet Köksal GÜRALP
-----------------------------	-----------------------------	----------------------	-----------------------------

Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Ertan SÜMER
-----------------------	---------------------	-------------------------	--------------------

Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Halis Ender ÇULHACI
-----------------------------	----------------------	-------------------------------	----------------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/521
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

17.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/29095 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova ilçesi, Söğütlü Mahallesi 65 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2018 tarihli ve 52 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova ilçesi, Söğütlü Mahallesi 65 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2018 tarihli ve 52 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-29095 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Çukurova İlçe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.06.2018 tarih ve 5801-3993-3934 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz, Çukurova ilçesi, Söğütlü Mahallesi 65 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alanla ilgili Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 231 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2018 tarih ve 52 sayılı kararı ile kabul edildiği belirtilerek 1/1.000 ölçekli imar planı değişikliği ve eklerinin 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; teklife konu planlama alanı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 231 sayılı kararı ile kesinlik kazanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planında bahsi geçen planlama alanı Eğitim Tesisleri Alanı, Otopark Alanı ve 12 metre en kesitli taşıt yolu olarak planlanmıştır.

Teklif konu 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında E=1.20 ve Yençok=21.50m Eğitim Alanı (İlk, Orta, Lise), otopark alanı ve 12 metre en kesitli taşıt yolu olarak planlanmıştır.

Adana ili, Çukurova ilçesi, Söğütlü Mahallesi 65 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alanla ilgili hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelikle kapsamında incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova ilçesi, Söğütlü Mahallesi 65 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2018 tarihli ve 52 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli imar plan değişikliğinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova ilçesi, Söğütlü Mahallesi 65 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2018 tarihli ve 52 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli imar plan değişikliğinin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova ilçesi, Söğütlü Mahallesi 65 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2018 tarihli ve 52 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-29095 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Çukurova İlçe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.06.2018 tarih ve 5801-3993-3934 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz, Çukurova ilçesi, Söğütlü Mahallesi 65 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alanla ilgili Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 231 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2018 tarih ve 52 sayılı kararı ile kabul edildiği belirtilerek 1/1.000 ölçekli imar planı değişikliği ve eklerinin 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; teklife konu planlama alanı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 231 sayılı kararı ile kesinlik kazanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planında bahsi geçen planlama alanı Eğitim Tesisleri Alanı, Otopark Alanı ve 12 metre en kesitli taşıt yolu olarak planlanmıştır.

Teklif konu 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında E=1.20 ve Yençok=21.50m Eğitim Alanı (İlk, Orta, Lise), otopark alanı ve 12 metre en kesitli taşıt yolu olarak planlanmıştır.

Adana ili, Çukurova ilçesi, Söğütlü Mahallesi 65 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alanla ilgili hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelikle kapsamında incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova ilçesi, Söğütlü Mahallesi 65 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2018 tarihli ve 52 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli imar plan değişikliğinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KADIN ERKEK EŞİTLİK TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Adil YİĞENLER	Üye Mustafa DURAK	
Üye Özcan ÖZAL	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye Bülent ATALAY	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Muhammet BAYRAM	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Halis Ender ÇULHACI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/522
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

17.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/38453 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi Belediye Meclisinin 06.07.2018 tarih ve 57 sayılı kararı ile “Özel Eğitim Tesis Alanı” oluşturulması yönünde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi Belediye Meclisinin 06.07.2018 tarih ve 57 sayılı kararı ile “Özel Eğitim Tesis Alanı” oluşturulması yönünde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.08.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-38453 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Çukurova Belediye Başkanlığının 26.07.2018 tarih ve 5012 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile, Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 7167 ada 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “E=1.20, Yençok=21.50 metre yapılaşma koşullarında özel eğitim tesisi” düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yönelik alınan Çukurova İlçesi Belediye Meclisinin 06.07.2018 tarih ve 57 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 7167 ada 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazlar Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 34 sayılı kararı eki olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “eğitim tesisi” olarak yer almaktadır. Huzurevleri Mahallesi 7167 ada 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “E=1.20, Yençok=21.50 metre yapılaşma koşullarında özel eğitim tesisi” düzenlenmesi yönünde kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik alınan Çukurova İlçesi Belediye Meclisinin 06.07.2018 tarih ve 57 sayılı kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde: Huzurevleri Mahallesi 7167 ada 1 ve 2 parselde Çukurova İlçesi Belediye Meclisinin 06.07.2018 tarihli ve 57 sayılı kararı ile “Özel Eğitim Tesis Alanı” oluşturulması yönünde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının E:1.60 olarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Huzurevleri Mahallesi 7167 ada 1 ve 2 parselde Çukurova İlçesi Belediye Meclisinin 06.07.2018 tarihli ve 57 sayılı kararı ile “Özel Eğitim Tesis Alanı” oluşturulması yönünde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının E:1.60 olarak tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi Belediye Meclisinin 06.07.2018 tarih ve 57 sayılı kararı ile “Özel Eğitim Tesis Alanı” oluşturulması yönünde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.08.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-38453 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Çukurova Belediye Başkanlığının 26.07.2018 tarih ve 5012 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile, Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 7167 ada 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “E=1.20, Yençok=21.50 metre yapılaşma koşullarında özel eğitim tesisi” düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yönelik alınan Çukurova İlçesi Belediye Meclisinin 06.07.2018 tarih ve 57 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 7167 ada 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazlar Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 34 sayılı kararı eki olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “eğitim tesisi” olarak yer almaktadır. Huzurevleri Mahallesi 7167 ada 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “E=1.20, Yençok=21.50 metre yapılaşma koşullarında özel eğitim tesisi” düzenlenmesi yönünde kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik alınan Çukurova İlçesi Belediye Meclisinin 06.07.2018 tarih ve 57 sayılı kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde: Huzurevleri Mahallesi 7167 ada 1 ve 2 parselde Çukurova İlçesi Belediye Meclisinin 06.07.2018 tarihli ve 57 sayılı kararı ile “Özel Eğitim Tesis Alanı” oluşturulması yönünde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının E:1.60 olarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye İlyas KARABULUT	Üye Ertan SÜMER	Üye Yalçın AKYOL	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	
Üye Vahap ÇOLAK	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Cumali PORTAKAL
Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Mustafa DURAK	Üye Recep İZCİ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ
Üye Bülent ATALAY	Üye Mustafa KIRAZ	Üye Hüseyin ÖZAYDIN	Üye Adil YİĞENLER	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/523
Özü : Uygulama İmar Planı

17.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/29213 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Sümer Mahallesi 846 ada 2 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarihli ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Sümer Mahallesi 846 ada 2 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarihli ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-29213 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi Sümer Mahallesi 846 ada 2 parselde hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Sümer Mahallesi 846 ada 2 parselde hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Sümer Mahallesi 846 ada 2 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarihli ve 35 sayılı kararı ile “Sosyal Tesis Alanı” oluşturulması yönünde kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin TAKS:0.60 – E:2.40 olacak şekilde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Sümer Mahallesi 846 ada 2 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarihli ve 35 sayılı kararı ile “Sosyal Tesis Alanı” oluşturulması yönünde kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin TAKS:0.60 – E:2.40 olacak şekilde tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Sümer Mahallesi 846 ada 2 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarihli ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-29213 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi Sümer Mahallesi 846 ada 2 parselde hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Sümer Mahallesi 846 ada 2 parselde hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Sümer Mahallesi 846 ada 2 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarihli ve 35 sayılı kararı ile “Sosyal Tesis Alanı” oluşturulması yönünde kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin TAKS:0.60 – E:2.40 olacak şekilde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Ali TETİK	Üye Yusuf AKINCI	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Murat CEVHERİBUCAK
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Halil ŞAHAN	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Mustafa DURAK	Üye Recep İZCİ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ
Üye Bülent ATALAY	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Hüseyin ÖZAYDIN	Üye Adil YİĞENLER	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/524
Özü : Uygulama İmar Planı

17.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/37817 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi Çarkıpare, Osmangazi, Çınarlı Mahalleleri 85 ha alanda hazırlatılan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi Çarkıpare, Osmangazi, Çınarlı Mahalleleri 85 ha alanda hazırlatılan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.08.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-37817 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediyesi Emlak İstimlak Müdürlüğünün 18.07.2018 tarih 29895 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ve ekinde, Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare, Çınarlı ve Osmangazi mahallelerinde 85 ha lık alanda hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Sarıçam İlçe Belediyesinin 04.06.2018 tarih 32 sayılı kararı ile onaylanmış olup Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Sarıçam İlçesi, Çarkıpare, Çınarlı ve Osmangazi mahallelerinde 85 ha' lık alanda hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Çarkıpare, Çınarlı ve Osmangazi mahallelerinde 85 ha' lık alanda hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Çarkıpare, Çınarlı ve Osmangazi mahallelerinde 85 ha' lık alanda hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.08.2018** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi Çarkıpare, Osmangazi, Çınarlı Mahalleleri 85 ha alanda hazırlatılan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.08.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-37817 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediyesi Emlak İstimlak Müdürlüğünün 18.07.2018 tarih 29895 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ve ekinde, Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare, Çınarlı ve Osmangazi mahallelerinde 85 ha lık alanda hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Sarıçam İlçe Belediyesinin 04.06.2018 tarih 32 sayılı kararı ile onaylanmış olup Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Sarıçam İlçesi, Çarkıpare, Çınarlı ve Osmangazi mahallelerinde 85 ha' lık alanda hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Çarkıpare, Çınarlı ve Osmangazi mahallelerinde 85 ha' lık alanda hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT – KADIN, ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Bülent ATALAY	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Muhammet BAYRAM
Üye Serdar SEYHAN	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Halis Ender ÇULHACI	
Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Adil YİĞENLER	Üye Mustafa DURAK	
Üye Özcan ÖZAL	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Mehmet Ali ERZİN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/525
Özü : Nazım İmar Planı

17.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/37813 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından 13.06.2018 tarihli ve 369 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar plan revizyonuna yönelik itiraza ait **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından 13.06.2018 tarihli ve 369 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar plan revizyonuna yönelik itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.08.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-37813 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi Bahçeşehir, Küçükdikili, Mekan, Söğütlü, Koza, Sarıhamzalı, Dağlıoğlu, Emek, Yeşiloba, Tellidere, Yeşilyurt ve Hanedan Mahalleleri 126 hektar alan ile Çukurova İlçesi Kabasakal ve Kurttepe Mahallelerini kapsayan 206 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 188 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı revizyonu 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 09.03.2018-09.04.2018 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 11 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. Yapılan itiraz başvuruları Belediye Meclisince değerlendirilerek 13.06.2018 tarih ve 369 sayılı meclis kararı ile onaylanmış ve tekrar askıya çıkarılmıştır. 28.06.2018-30.07.2018 tarihleri arasında tekrar askıya çıkarılan, nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarih ve 369 sayılı kararı ile onaylanan Bahçeşehir, Küçükdikili, Mekan, Söğütlü, Koza, Sarıhamzalı, Dağlıoğlu, Emek, Yeşiloba, Tellidere, Yeşilyurt ve Hanedan Mahalleleri 126 hektar alan ile Çukurova İlçesi Kabasakal ve Kurttepe Mahallelerini kapsayan 206 hektar alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli revizyon imar planına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından 13.06.2018 tarihli ve 369 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar plan revizyonuna yönelik Adana İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün Belediyemize vaki 20.07.2018 tarihli ve 30596 kayıt sayılı itirazında askı içerisinde yer almayan itirazların konusu olmadığından reddine, askı içerisinde olan ve itiraz konusu enerji nakil hattına ilişkin ise uygulama planı ve ruhsat aşamasında ilgili kurumun görüşleri dikkate alınarak ilçe belediyesince düzenleme yapılması yönünde itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından 13.06.2018 tarihli ve 369 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar plan revizyonuna yönelik Adana İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün Belediyemize vaki 20.07.2018 tarihli ve 30596 kayıt sayılı itirazında askı içerisinde yer almayan itirazların konusu olmadığından reddine, askı içerisinde olan ve itiraz konusu enerji nakil hattına ilişkin ise uygulama planı ve ruhsat aşamasında ilgili kurumun görüşleri dikkate alınarak ilçe belediyesince düzenleme yapılması yönünde itirazın reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından 13.06.2018 tarihli ve 369 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar plan revizyonuna yönelik itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.08.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-37813 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi Bahçeşehir, Küçükdikili, Mekan, Söğütlü, Koza, Sarıhamzalı, Dağlıoğlu, Emek, Yeşiloba, Tellidere, Yeşilyurt ve Hanedan Mahalleleri 126 hektar alan ile Çukurova İlçesi Kabasakal ve Kurttepe Mahallelerini kapsayan 206 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 188 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı revizyonu 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 09.03.2018-09.04.2018 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 11 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. Yapılan itiraz başvuruları Belediye Meclisince değerlendirilerek 13.06.2018 tarih ve 369 sayılı meclis kararı ile onaylanmış ve tekrar askıya çıkarılmıştır. 28.06.2018-30.07.2018 tarihleri arasında tekrar askıya çıkarılan, nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarih ve 369 sayılı kararı ile onaylanan Bahçeşehir, Küçükdikili, Mekan, Söğütlü, Koza, Sarıhamzalı, Dağlıoğlu, Emek, Yeşiloba, Tellidere, Yeşilyurt ve Hanedan Mahalleleri 126 hektar alan ile Çukurova İlçesi Kabasakal ve Kurttepe Mahallelerini kapsayan 206 hektar alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli revizyon imar planına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından 13.06.2018 tarihli ve 369 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar plan revizyonuna yönelik Adana İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün Belediyemize vaki 20.07.2018 tarihli ve 30596 kayıt sayılı itirazında askı içerisinde yer almayan itirazların konusu olmadığından reddine, askı içerisinde olan ve itiraz konusu enerji nakil hattına ilişkin ise uygulama planı ve ruhsat aşamasında ilgili kurumun görüşleri dikkate alınarak ilçe belediyesince düzenleme yapılması yönünde itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Mustafa DURAK	Üye Recep İZCİ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ
Üye Bülent ATALAY	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Hüseyin ÖZAYDIN	Üye Adil YİĞENLER	
Üye İlyas KARABULUT	Üye Ertan SÜMER	Üye Yalçın AKYOL	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	
Üye Vahap ÇOLAK	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Cumali PORTAKAL

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/526
Özü : Uygulama İmar Planları

17.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/8531 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallelerinde minimum 1000 m² parsel büyüklüğünün kaldırılması ile ilgili Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarihli ve 112 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallelerinde minimum 1000 m² parsel büyüklüğünün kaldırılması ile ilgili Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarihli ve 112 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.04.2018 tarihli ve 13509581-310.01.03-8531 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan İlçe Belediyesinin 13.11.2017 tarih ve 4924 sayılı yazısı ve ekleri.

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Pınar, Fatih Mahallelerinde minimum 1000m² parsel büyüklüğünün kaldırılmasına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarih ve 112 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Pınar, Fatih Mahallelerinde minimum 1000m² parsel büyüklüğünün kaldırılmasına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarih ve 112 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallelerinde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarihli ve 112 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait parsel şartının kaldırılmasına ait teklifin değiştirilerek “ minimum 1000 m² parsel büyüklüğünün korunmasına ve Seyhan İlçe Belediyesinin Büyükşehir Belediyesine vaki 01.08.2018 tarihli ve 33216 sayılı teklif yazısı göz önüne alınarak “daha önce oluşmuş imar parsellerinde bu plan revizyonu ile tekrar ifraz edilme zorunluluğu doğan kısımların kamuya bedelsiz terki olması durumunda (yol, yeşil alan v.b. kullanımları) terk edilen miktarın inşaat alanı, oluşacak yeni imar parselinin emsal değeri üzerinden hesaplanır ve eklenir. Ancak taban alan değeri değişmez, varsa imar planı ile getirilmiş olan maximum yükseklik şartlarını aşamaz.” Hükmünün plan notlarına işlenmesine” ve teklifin bu şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallelerinde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarihli ve 112 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait parsel şartının kaldırılmasına ait teklifin değiştirilerek “ minimum 1000 m² parsel büyüklüğünün korunmasına ve Seyhan İlçe Belediyesinin Büyükşehir Belediyesine vaki 01.08.2018 tarihli ve 33216 sayılı teklif yazısı göz önüne alınarak “daha önce oluşmuş imar parsellerinde bu plan revizyonu ile tekrar ifraz edilme zorunluluğu doğan kısımların kamuya bedelsiz terki olması durumunda (yol, yeşil alan v.b. kullanımları) terk edilen miktarın inşaat alanı, oluşacak yeni imar parselinin emsal değeri üzerinden hesaplanır ve eklenir. Ancak taban alan değeri değişmez, varsa imar planı ile getirilmiş olan maximum yükseklik şartlarını aşamaz.” Hükmünün plan notlarına işlenmesine” ve teklifin bu şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallelerinde minimum 1000 m² parsel büyüklüğünün kaldırılması ile ilgili Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarihli ve 112 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.04.2018 tarihli ve 13509581-310.01.03-8531 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan İlçe Belediyesinin 13.11.2017 tarih ve 4924 sayılı yazısı ve ekleri.

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Pınar, Fatih Mahallelerinde minimum 1000m² parsel büyüklüğünün kaldırılmasına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarih ve 112 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Pınar, Fatih Mahallelerinde minimum 1000m² parsel büyüklüğünün kaldırılmasına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarih ve 112 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallelerinde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarihli ve 112 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait parsel şartının kaldırılmasına ait teklifin değiştirilerek “ minimum 1000 m² parsel büyüklüğünün korunmasına ve Seyhan İlçe Belediyesinin Büyükşehir Belediyesine vaki 01.08.2018 tarihli ve 33216 sayılı teklif yazısı göz önüne alınarak “daha önce oluşmuş imar parsellerinde bu plan revizyonu ile tekrar ifraz edilme zorunluluğu doğan kısımların kamuya bedelsiz terki olması durumunda (yol, yeşil alan v.b. kullanımları) terk edilen miktarın inşaat alanı, oluşacak yeni imar parselinin emsal değeri üzerinden hesaplanır ve eklenir. Ancak taban alan değeri değişmez, varsa imar planı ile getirilmiş olan maximum yükseklik şartlarını aşamaz.” Hükmünün plan notlarına işlenmesine” ve teklifin bu şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Yalçın GÜRGEN
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye İbrahim ÖZEN	Üye Salih GÖKÇE	Üye Recep İZCİ	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Halil ŞAHAN
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Yusuf AKINCI	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Mehmet AKÇALI	
Üye Ali YAŞAR	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	
Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Ali TETİK	Üye Mehmet ÖZCAN		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/527

17.08.2018

Özü : Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/30225 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Pınar Mahallesi 8812, 8813, 8814, 8815, 8677, 8686, 8687, 8688 adalarda hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2018 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Pınar Mahallesi 8812, 8813, 8814, 8815, 8677, 8686, 8687, 8688 adalarda hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2018 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-30225 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.07.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan İlçe Belediyesinin 07.06.2018 tarih ve 32507 sayılı yazısı.

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi Pınar Mahallesi 8812, 8813, 8814, 8815, 8677, 8686, 8687, 8688 adalarda hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2018 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Pınar Mahallesi 8812, 8813, 8814, 8815, 8677, 8686, 8687, 8688 adalarda hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2018 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Pınar Mahallesi 8812, 8813, 8814, 8815, 8677, 8686, 8687, 8688 adalarda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklif dosya içeriği ilgili plan değişikliğine sebebiyet veren düzenleme iptal kararlarını izahta yetersiz kaldığından **müdürlüğüne iadesine**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Pınar Mahallesi 8812, 8813, 8814, 8815, 8677, 8686, 8687, 8688 adalarda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklif dosya içeriği ilgili plan değişikliğine sebebiyet veren düzenleme iptal kararlarını izahta yetersiz kaldığından müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Pınar Mahallesi 8812, 8813, 8814, 8815, 8677, 8686, 8687, 8688 adalarda hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2018 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-30225 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.07.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan İlçe Belediyesinin 07.06.2018 tarih ve 32507 sayılı yazısı.

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi Pınar Mahallesi 8812, 8813, 8814, 8815, 8677, 8686, 8687, 8688 adalarda hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2018 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Pınar Mahallesi 8812, 8813, 8814, 8815, 8677, 8686, 8687, 8688 adalarda hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2018 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Pınar Mahallesi 8812, 8813, 8814, 8815, 8677, 8686, 8687, 8688 adalarda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklif dosya içeriği ilgili plan değişikliğine sebebiyet veren düzenleme iptal kararlarını izahta yetersiz kaldığından **müdürlüğüne iadesine**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENCLİK VE SPOR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye İlyas KARABULUT	Üye Ertan SÜMER	Üye Yalçın AKYOL	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	
Üye Vahap ÇOLAK	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Cumali PORTAKAL
Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Recep İZCİ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Mustafa DURAK
Üye Bülent ATALAY	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Adil YİĞENLER	Üye Hüseyin ÖZAYDIN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/528
Özü : Uygulama İmar Planı

17.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/31235 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi 350 hektar alanda Sarıçam İlçe Belediye Meclisince onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi 350 hektar alanda Sarıçam İlçe Belediye Meclisince onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-31235 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığı, 10/04/2018 tarihli ve 3804 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ve ekinde, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi 350 ha alanda hazırlanan Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2017 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2017 tarih ve 321 sayılı kararı ile onaylanmış ve Sarıçam İlçe Belediyesinde 25.08.2017 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde Sarıçam Belediyesine sunulan 1 adet itiraz dilekçesine yönelik Sarıçam Belediye Meclisinin 08.12.2017 tarih ve 89 sayılı kararı alınmış bu karar doğrultusunda 1.etap Buruk 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmış ve Buruk mahallesi, 350 ha alanda hazırlanan imar planına yapılan itirazlarla ilgili olarak 1.etapta kalan kısma yönelik 05.01.2018 tarih ve 7 sayılı kararı alınmış olup söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Sarıçam İlçesi, Buruk mahallesi 350 ha alanda hazırlanan 1.etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Buruk mahallesi 350 ha alanda hazırlanan 1.etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin “1/5000 ölçekli nazım imar plan onay sınırına uyulmasına, yapı yüksekliklerine ilişkin ise mania sınırlarının aşılmaması ve maximum yüksekliğin Zemin+8 kat olarak belirlenmesi şartıyla” değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Buruk mahallesi 350 ha alanda hazırlanan 1.etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin “1/5000 ölçekli nazım imar plan onay sınırına uyulmasına, yapı yüksekliklerine ilişkin ise mania sınırlarının aşılmaması ve maximum yüksekliğin Zemin+8 kat olarak belirlenmesi şartıyla” değiştirilerek kabulüne ait komisyon raporunun “parsel şartının 5000 m²” olarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.07.2018** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi 350 hektar alanda Sarıçam İlçe Belediye Meclisince onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-31235 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Sarıçam Belediye Başkanlığı, 10/04/2018 tarihli ve 3804 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ve ekinde, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi 350 ha alanda hazırlanan Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2017 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2017 tarih ve 321 sayılı kararı ile onaylanmış ve Sarıçam İlçe Belediyesinde 25.08.2017 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde Sarıçam Belediyesine sunulan 1 adet itiraz dilekçesine yönelik Sarıçam Belediye Meclisinin 08.12.2017 tarih ve 89 sayılı kararı alınmış bu karar doğrultusunda 1.etap Buruk 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmış ve Buruk mahallesi, 350 ha alanda hazırlanan imar planına yapılan itirazlarla ilgili olarak 1.etapta kalan kısma yönelik 05.01.2018 tarih ve 7 sayılı kararı alınmış olup söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Sarıçam İlçesi, Buruk mahallesi 350 ha alanda hazırlanan 1.etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Buruk mahallesi 350 ha alanda hazırlanan 1.etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin “1/5000 ölçekli nazım imar plan onay sınırına uyulmasına, yapı yüksekliklerine ilişkin ise mania sınırlarının aşılmasında ve maximum yüksekliğin Zemin+8 kat olarak belirlenmesi şartıyla” değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– AB VE DIŞ İLİŞKİLER – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Tahsin ŞAHİN	Metin BUĞA	Vedat ÖZDER	İbrahim DOĞMA	Ramazan AKYÜREK

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ESENDEMİR	Salim AKKOÇ	Zafer KARA	Hasan Ali ÇETİN

Üye	Üye	Üye	Üye
İbrahim ÖZEN	Ahmet TANRIVERDİ	Yusuf AKINCI	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil ŞAHAN	Recep İZCİ	Mustafa DURAK	Hüsnü KARADELİ	Mehmet AKÇALI

Üye	Üye	Üye	Üye
Cumali PORTAKAL	Mehmet ÖZCAN	Ali YAŞAR	Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye	Üye	Üye
Duran Ali DEĞİRMENCİ	Ali TETİK	İsmet YÜKSEL

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/529
Özü : Uygulama İmar Planı

17.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/37737 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından 13.06.2018 tarihli ve 374 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planına yönelik itiraza ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından 13.06.2018 tarihli ve 374 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planına yönelik itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.08.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-37737 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi, Sakarya Mahallesi, 11155 ve 11156 adalarda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarih ve 374 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan Nazım İmar Plan Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.06.2018-26.07.2018 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi, Sakarya Mahallesi, 11155 ve 11156 adalarda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik 1 adet itirazın Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Sakarya Mahallesi, 11155 ve 11156 adalarda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından 13.06.2018 tarihli ve 374 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planına yönelik Adana İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün Belediyemize vaki 20.07.2018 tarihli ve 30592 kayıt sayılı itirazının “ulaşım, can ve mal güvenliği ile kamu yararı” ilkeleri doğrultusunda reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Sakarya Mahallesi, 11155 ve 11156 adalarda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından 13.06.2018 tarihli ve 374 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planına yönelik Adana İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün Belediyemize vaki 20.07.2018 tarihli ve 30592 kayıt sayılı itirazının “ulaşım, can ve mal güvenliği ile kamu yararı” ilkeleri doğrultusunda reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından 13.06.2018 tarihli ve 374 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planına yönelik itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.08.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-37737 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi, Sakarya Mahallesi, 11155 ve 11156 adalarda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarih ve 374 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan Nazım İmar Plan Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.06.2018-26.07.2018 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi, Sakarya Mahallesi, 11155 ve 11156 adalarda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik 1 adet itirazın Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Sakarya Mahallesi, 11155 ve 11156 adalarda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından 13.06.2018 tarihli ve 374 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planına yönelik Adana İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün Belediyemize vaki 20.07.2018 tarihli ve 30592 kayıt sayılı itirazının “ulaşım, can ve mal güvenliği ile kamu yararı” ilkeleri doğrultusunda reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA TARIM ORMAN VE HAYVANCILIK KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Cumali PORTAKAL	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	
Üye Bülent ATALAY	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Cumali ALTINÖZ
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	
Üye Özcan ÖZAL	Üye Askeri DAĞLI	Üye Oğuz ARIK		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/530
Özü : Nazım İmar Planı

17.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/38357 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi 1017 ada, 74 parselde "Büyükşehir Belediyesi Sosyal Tesis Alanı" oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi 1017 ada, 74 parselde "Büyükşehir Belediyesi Sosyal Tesis Alanı" oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.08.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-38357 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz tarafından, Seyhan İlçesi Cemalpaşa Mahallesi 1017 ada 74 parselde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu alan, Park Alanı olarak görülmekte olup, teklif edilen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

Adana İli Seyhan İlçesi Cemalpaşa Mahallesi 1017 ada 74 parselde hazırlanan, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi 1017 ada, 74 parselde "Büyükşehir Belediyesi Sosyal Tesis Alanı" oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına yönelik teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi 1017 ada, 74 parselde "Büyükşehir Belediyesi Sosyal Tesis Alanı" oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına yönelik teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi 1017 ada, 74 parselde “Büyükşehir Belediyesi Sosyal Tesis Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.08.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-38357 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz tarafından, Seyhan İlçesi Cemalpaşa Mahallesi 1017 ada 74 parselde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu alan, Park Alanı olarak görülmekte olup, teklif edilen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

Adana İli Seyhan İlçesi Cemalpaşa Mahallesi 1017 ada 74 parselde hazırlanan, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi 1017 ada, 74 parselde “Büyükşehir Belediyesi Sosyal Tesis Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına yönelik teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Soner DUMAN	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Nazım ALDIRMAZ	
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye İlyas KARABULUT	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Burhan ŞENGÜN	
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	
Üye Özcan ÖZAL	Üye Askeri DAĞLI	Üye Oğuz ARIK	Üye Serdar SEYHAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/531
Özü : Hafriyat Alanları İşletme Devri

17.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/35562 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediyesi tasarrufunda olan "Hafriyat Döküm Alanlarının" işletmesinin Adana Ulaşım AŞ'ye devrine ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi tasarrufunda olan "Hafriyat Döküm Alanlarının" işletmesinin Adana Ulaşım AŞ'ye devrine ait Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 01.08.2018 tarihli ve 25033195-020-35562 sayılı yazısını ve ekli listesini görüşmek üzere komisyonlarımız 16.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve ekli listede aynen;

23.07.2004 tarih ve 25531 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Büyükşehir ve il belediyelerinin görev ve sorumlulukları başlıklı 7 inci maddesinin (i) bendine göre, hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıklarının usulüne uygun ve çevre kirliliğine sebep olmayacak şekilde bertaraf edilmesine ilişkin hizmetlerin Büyükşehir Belediyeleri tarafından yürütüleceğı düzenlemesi getirilmiştir. Ayrıca 26. maddesi "Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile belediye ve bağıli kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağıli kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğı şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğı şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir." şeklinde düzenlenmiştir.

13.07.2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." denilmektedir.

18.03.2004 tarih 25406 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Hafriyat Toprağı, İnşaat Ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliğı' nin 8. Maddesinin (b) bendinde yer alan "Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları geri kazanım tesisleri sahaları ile depolama sahalarını belirlemek, kurmak/kurdurtmak ve işletmek/işlettirmekle yükümlüdürler" hükümleri doğrultusunda Adana Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararları ile ekli listedeki alanlar Hafriyat Döküm Sahası olarak belirlenmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu gereğı Makamınızca uygun görüldüğü takdirde;

•Adana Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığının belirleyeceği şartlara ve yasal düzenlemelere uygun hareket edileceğine dair taahhüdün Adana Ulaşım A.Ş. tarafından belediyemize verilmesi,

•Adana Büyükşehir Belediyesi'nin kendisine kanunla verilmiş görev ve sorumlulukları yerine getirmesi esnasında (yüklenici marifetiyle yapılan işler hariç) ortaya çıkacak hafriyat toprağı ile Belediyemizce uygun görülen Devlete ait her derecedeki okul binaları, orta ve yükseköğrenim öğrenci yurtları ve mabetlerin, 5737 sayılı Vakıflar Kanuna tabi vakıfların yapmış olduğı her derecedeki okul binaları, orta ve yüksek öğrenci yurtları, mabetler ve kurumsal binaların inşa bakım ve onarımı esnasında ortaya çıkan hafriyat toprağının döküm bedellerinin Adana Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesine uygun olarak tahakkuk edilmesi,

•Mülkiyeti belediyemize ait alanların tarafımıza bila ücret veya ücret karşılığında verilmesi durumunda Adana Ulaşım A.Ş. tarafından karşılanması,

•Hafriyat yönetimi amacıyla İdareimiz ile Adana Ulaşım A.Ş. arasında dijital altyapı oluşturulması,

•Mevcut bertaraf, dolgu rehabilitesi yapılan alanların kullanımından kaynaklanan Çevre Mevzuatı ve diğer mevzuatlardan doğacak her türlü resim, vergi, harç ücreti vb. giderlerin Adana Ulaşım A.Ş. tarafından karşılanması,

•Adana Ulaşım A.Ş. tarafından işlettilirilen alanlarda, işletme sırasında oluşabilecek olası aksaklıkların Adana Ulaşım A.Ş. tarafından giderilmesinin/kaldırılmasının taahhüt edilmesi,

•Adana Ulaşım A.Ş. tarafından işlettilirilen alanların Başkanlık Makamı Olur' u ile işletme faaliyetlerinin tek taraflı olarak fesih edilebilir olması,

•Mevzuat çerçevesinde alınacak tüm izin lisans işlemlerinin Adana Ulaşım A.Ş. tarafından yürütülmesi,

Belediyemiz iştiraki olan Adana Ulaşım A.Ş. tarafından işlettilirilmesi hususunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 26. Maddesi "... 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir." hükmü uyarınca Hafriyat sahası olarak kullanılan alanların, 5 (beş) yıl süre ile işletilmesi için Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından karar alınması ve Adana Ulaşım A.Ş. ile bu hususa ilişkin olarak işletme ve uygulama şartlarını belirlemek amacıyla hazırlanan Protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesini onaylamak üzere evrakın Meclis Başkanlığı'na havalesini arz ederim.

**ADANA BÜYÜKŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ TARAFINDAN ONAYLANARAK
TASARRUFUMUZDA OLAN HAFRİYAT SAHALARI**

BÖLGE NO	MEVKİİ/KONUM	ALAN BİLGİSİ
1	ÇUKUROVA KİREÇ OCAĞI MAHALLESİ	5.875 m ²
2	SEYHAN BAĞÇEŞEHİR MAHALLESİ	7.370 m ²
3	CEYHAN YILANKALE MAHALLESİ	7.350 m ²
4	SARIÇAM BURUK MAHALLESİ	66.450 m ²
5	SOFULU ÇARKIPARE MEVKİİ	82.220 m ²
6	KOZAN YARIMOĞLU MEVKİİ	49.243, 33 m ²
7	SOFULU ÇARKIPARE MEVKİİ	39.703 m ²
8	SOFULU ÇARKIPARE MEVKİİ	6.340 m ²
9	ÇUKUROVA KABASAKAL RÜZGÂRLI TEPE MEVKİİ	180.870 m ²
10	ÇUKUROVA ŞAMBAYAT	64,794 m ²
11	ÇUKUROVA ESENTEPE	31,00 m ²
12	SARIÇAM SOFULU	48,00 m ²
13	SARIÇAM SOFULU	31,607 m ²
14	KOZAN (OSB)	250,00 m ²
15	İMAMOĞLU (SAYGEÇİT)	52,200 m ²

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi tasarrufunda olan “Hafriyat Döküm Alanlarının” işletmesinin 5 yıl süre ile Adana Ulaşım AŞ’ye devrine ait teklifin kabulüne, Adana Ulaşım AŞ ile bu hususa ilişkin olarak işletme ve uygulama şartlarını belirlemek amacıyla hazırlanan protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi tasarrufunda olan “Hafriyat Döküm Alanlarının” işletmesinin 5 yıl süre ile Adana Ulaşım AŞ’ye devrine ait teklifin kabulüne, Adana Ulaşım AŞ ile bu hususa ilişkin olarak işletme ve uygulama şartlarını belirlemek amacıyla hazırlanan protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi tasarrufunda olan “Hafriyat Döküm Alanlarının” işletmesinin Adana Ulaşım AŞ’ye devrine ait Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 01.08.2018 tarihli ve 25033195-020-35562 sayılı yazısını ve ekli listesini görüşmek üzere komisyonlarımız 16.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve ekli listede aynen;

23.07.2004 tarih ve 25531 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Büyükşehir ve il belediyelerinin görev ve sorumlulukları başlıklı 7 inci maddesinin (i) bendine göre, hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıklarının usulüne uygun ve çevre kirliliğine sebep olmayacak şekilde bertaraf edilmesine ilişkin hizmetlerin Büyükşehir Belediyeleri tarafından yürütüleceğı düzenlemesi getirilmiştir. Ayrıca 26. maddesi "Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile belediye ve bağıli kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağıli kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğı şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğı şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir." şeklinde düzenlenmiştir.

13.07.2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." denilmektedir.

18.03.2004 tarih 25406 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Hafriyat Toprağı, İnşaat Ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliğı' nin 8. Maddesinin (b) bendinde yer alan "Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları geri kazanım tesisleri sahaları ile depolama sahalarını belirlemek, kurmak/kurdurtmak ve işletmek/işlettirmekle yükümlüdürler" hükümleri doğrultusunda Adana Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararları ile ekli listedeki alanlar Hafriyat Döküm Sahası olarak belirlenmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu gereğı Makamınızca uygun görüldüğü takdirde;

•Adana Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığının belirleyeceğı şartlara ve yasal düzenlemelere uygun hareket edileceğine dair taahhüdün Adana Ulaşım A.Ş. tarafından belediyemize verilmesi,

•Adana Büyükşehir Belediyesi'nin kendisine kanunla verilmiş görev ve sorumlulukları yerine getirmesi esnasında (yüklenici marifetiyle yapılan işler hariç) ortaya çıkacak hafriyat toprağı ile Belediyemizce uygun görülen Devlete ait her derecedeki okul binaları, orta ve yükseköğrenim öğrenci yurtları ve mabetlerin, 5737 sayılı Vakıflar Kanuna tabi vakıfların yapmış olduğı her derecedeki okul binaları, orta ve yüksek öğrenci yurtları, mabetler ve kurumsal binaların inşa bakım ve onarımı esnasında ortaya çıkan hafriyat toprağının döküm bedellerinin Adana Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesine uygun olarak tahakkuk edilmesi,

•Mülkiyeti belediyemize ait alanların tarafımıza bila ücret veya ücret karşılığında verilmesi durumunda Adana Ulaşım A.Ş. tarafından karşılanması,

•Hafriyat yönetimi amacıyla İdareimiz ile Adana Ulaşım A.Ş. arasında dijital altyapı oluşturulması,

•Mevcut bertaraf, dolgu rehabilitesi yapılan alanların kullanımından kaynaklanan Çevre Mevzuatı ve diğer mevzuatlardan doğacak her türlü resim, vergi, harç ücreti vb. giderlerin Adana Ulaşım A.Ş. tarafından karşılanması,

•Adana Ulaşım A.Ş. tarafından işlettilen alanlarda, işletme sırasında oluşabilecek olası aksaklıkların Adana Ulaşım A.Ş. tarafından giderilmesinin/kaldırılmasının taahhüt edilmesi,

•Adana Ulaşım A.Ş. tarafından işlettilen alanların Başkanlık Makamı Olur' u ile işletme faaliyetlerinin tek taraflı olarak fesih edilebilir olması,

•Mevzuat çerçevesinde alınacak tüm izin lisans işlemlerinin Adana Ulaşım A.Ş. tarafından yürütülmesi,

Belediyemiz iştiraki olan Adana Ulaşım A.Ş. tarafından işlettilmesi hususunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 26. Maddesi "... 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir." hükmü uyarınca Hafriyat sahası olarak kullanılan alanların, 5 (beş) yıl süre ile işletilmesi için Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından karar alınması ve Adana Ulaşım A.Ş. ile bu hususa ilişkin olarak işletme ve uygulama şartlarını belirlemek amacıyla hazırlanan Protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesini onaylamak üzere evrakın Meclis Başkanlığı'na havalesini arz ederim.

ADANA BÜYÜKŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ TARAFINDAN ONAYLANARAK TASARRUFUMUZDA OLAN HAFRİYAT SAHALARI		
BÖLGE NO	MEVKİİ/KONUM	ALAN BİLGİSİ
1	ÇUKUROVA KİREÇ OCAĞI MAHALLESİ	5.875 m ²
2	SEYHAN BAHÇEŞEHİR MAHALLESİ	7.370 m ²
3	CEYHAN YILANKALE MAHALLESİ	7.350 m ²
4	SARIÇAM BURUK MAHALLESİ	66.450 m ²
5	SOFULU ÇARKIPARE MEVKİİ	82.220 m ²
6	KOZAN YARIMOĞLU MEVKİİ	49.243, 33 m ²
7	SOFULU ÇARKIPARE MEVKİİ	39.703 m ²
8	SOFULU ÇARKIPARE MEVKİİ	6.340 m ²
9	ÇUKUROVA KABASAKAL RÜZGÂRLI TEPE MEVKİİ	180.870 m ²
10	ÇUKUROVA ŞAMBAYAT	64,794 m ²
11	ÇUKUROVA ESENTEPE	31,00 m ²
12	SARIÇAM SOFULU	48,00 m ²
13	SARIÇAM SOFULU	31,607 m ²
14	KOZAN (OSB)	250,00 m ²
15	İMAMOĞLU (SAYGEÇİT)	52,200 m ²

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi tasarrufunda olan "Hafriyat Döküm Alanlarının" işletmesinin 5 yıl süre ile Adana Ulaşım AŞ'ye devrine ait teklifin kabulüne, Adana Ulaşım AŞ ile bu hususa ilişkin olarak işletme ve uygulama şartlarını belirlemek amacıyla hazırlanan protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali TETİK	Yusuf AKINCI	Soner DUMAN	Nazım ALDIRMAZ	Murat CEVHERİBUCAK

Üye	Üye	Üye	Üye
Hüsnü KARADELİ	Halil ŞAHAN	İbrahim ÖZEN	Mehmet Ali ERZİN

Üye Üye Üye Üye Üye
Ramazan AKYÜREK Vedat GÜNDOĞAN Mehmet ÖZCAN Ahmet TANRIVERDİ Ertan SÜMER

Üye Üye Üye Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA Aysun KOCABAŞ Abdulkadir KARANALBANT Halis Ender ÇULHACI

Üye Üye Üye Üye Üye
Oğuz ARIK Ali ŞİMŞEK Yalçın AKYOL Serdar SEYHAN Mehmet AKÇALI

Üye Üye Üye Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ Duran Ali DEĞİRMENCİ Kenan PAMUKÇU Mehmet Köksal GÜRALP

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/532

17.08.2018

Özü : İsim Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/16292 sayılı yazısı ekinde sunulan, isim değişikliğine ait **Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonumuza** havale edilen, Murat GÖĞEBAKAN'ın isminin büyükşehir yetkisindeki bir cadde veya bulvara verilmesine ait Adana Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Ozan GÜLAÇTI'nın AK Parti Grubu adına grup başkan vekili olarak verdiği, 11.08.2014 tarihli ve 16292 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonumuz 27.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Geçtiğimiz günlerde amansız bir hastalık sonucu aramızdan ayrılan Adana'nın değerlerinden Murat GÖĞEBAKAN'ın isminin Büyükşehir Belediyesi yetkisindeki bir cadde veya bulvara verilmesini teklif ediyoruz. Denilmektedir

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde, Mahfesiğmaz Postanesi'nin kuzeyinde bulunan spor parkına, merhum Murat GÖĞEBAKAN'ın isminin verilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Murat GÖĞEBAKAN'ın isminin verilmesine ait evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonumuza** havale edilen, Murat GÖĞEBAKAN'ın isminin büyükşehir yetkisindeki bir cadde veya bulvara verilmesine ait Adana Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Ozan GÜLAÇTI'nın AK Parti Grubu adına grup başkan vekili olarak verdiği, 11.08.2014 tarihli ve 16292 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonumuz 27.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Geçtiğimiz günlerde amansız bir hastalık sonucu aramızdan ayrılan Adana'nın değerlerinden Murat GÖĞEBAKAN'ın isminin Büyükşehir Belediyesi yetkisindeki bir cadde veya bulvara verilmesini teklif ediyoruz. Denilmektedir

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde, Mahfesiğmaz Postanesi'nin kuzeyinde bulunan spor parkına, merhum Murat GÖĞEBAKAN'ın isminin verilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Vedat GÜNDOĞAN	Vedat ÖZDER	Salih GÖKÇE	Soner DUMAN	Adil YİĞENLER

Üye	Üye	Üye	Üye
İlyas KARABULUT	Halil Mehmet GÖKOĞLU	Ercan ÇETİN	Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/533
Özü : Binalarda Fiber Kablo Döşenmesine
Teşvik Amaçlı Protokol

17.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/38354 sayılı yazısı ekinde sunulan, Türk Telekom AŞ ile binalarda fiber kablo döşenmesine teşvik kapsamında Büyükşehir Belediyemiz arasında protokol yapılmasına ait, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.08.2018 tarihli ve 10599137-020/38354 sayılı yazısında aynen;

Türk Telekom A.Ş. şehirleşme süreci devam eden ilimizde yapıların iletişim altyapısının geleceğe hazırlanması, vatandaşlarımızın artan internet bant genişliği ihtiyacının karşılanabilmesi ve her geçen gün yaygınlaşan akıllı ev, akıllı kent, interaktif çözümler / uygulamalar için Fiber kablo teknolojisinin yaygınlaştırılması ve bu sayede yüksek bakır maliyetlerinin düşürülmesi, plansız yapılan altyapı maliyetlerinin önüne geçilerek milli servetin israf edilmemesi amacıyla Belediyemizle İş Birliği Protokolü yapmayı talep etmektedir.

Protokol ile Türk Telekom AŞ binalardaki haberleşme altyapısının günün ve geleceğin teknoloji ve ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde tasarlanması ve uygulanması aşamalarında Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığına danışmanlık hizmeti vereceğini belirtmiştir. Bahsi geçen protokolle ilçe belediyelerindeki uygulama farklılığının ortadan kaldırılması, yeni binaların Bina içi Elektrik Haberleşme Şartnamesine uygun olarak altyapılarının hazırlanması, ruhsat ve iskan aşamalarındaki kontrol süreçlerinin Belediyelerce sağlıklı şekilde yürütülmesi hedeflenmektedir.

İş Birliği Protokolünde Türk Telekom A.Ş."nin Belediyemizin yapacağı işler konusundaki talepleri,

"1.1 – Belediye; Zayıf akım projesi ve/veya Bina ve Site İçi Haberleşme Tesisatı Projesi Telekom tarafından onaylı olmayan binalar için inşaat ruhsatı verilmemesi,

1.2 – İnşaatı biten bina ve sitelerde Zayıf Akım tesisatının, Bina veya Site içi haberleşme tesisatının projesine uygun yapıldığına dair Türk Telekom tarafından tanzim edilen uygunluk raporunu görmeden iskân ruhsatı (yapı kullanma izin belgesi) verilmemesi,

1.3 –Bu protokolü AYKOME veya Meclis kararı olarak il sınırı içindeki tüm İlçe Belediyelerine bildirilmesi gerekmektedir" şeklinde belirtilmiştir.

Amaç ve kapsamının, tarafların yükümlülüklerinin detaylı şekilde belirtildiği Türk Telekom A.Ş. ve ADANA Büyükşehir Belediyesi arasında yapılması talep edilen İş Birliği Protokolü ekte olup ilgili talebin değerlendirilerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi sorumluluk sahasında inşaat ve iskan ruhsatı verilmiş olan binalarda haberleşme alt yapısı ve uygulanması aşamasında Türk Telekom tarafından Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığına danışmanlık hizmeti verilmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, iş birliği kapsamında imzalanacak protokol için İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/534
Özü : Karataş İskele 310 Ada 2 Parsel

17.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/38817 sayılı yazısı ekinde sunulan, Belediye garajı olarak kullanılmak üzere Karataş Belediyesine devredilen mülkiyeti Belediyemize ait Karataş İlçesi İskele Mahallesi 310 ada 2 parseldeki 2567 m² yüzölçümlü taşınmazın Ticaret + Konut Alanı olarak yeniden devredilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 16.08.2018 tarihli ve 43759167-756.01-38817 sayılı yazısında aynen;

İlgi : a) Karataş Belediye Başkanlığı'nın 06.09.2016 tarih ve 10-2822 sayılı yazısı.

b) Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2016 tarih ve 316 sayılı Meclis Kararı,

c) Karataş Belediye Başkanlığı'na yazılan 26.10.2016 tarih ve 7836/22013 sayılı yazımız.

ç) 04.04.2018 tarih ve 8065 sayılı yazımız,

d) Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 tarih ve 450 sayılı Meclis Kararı,

e) Karataş Belediye Başkanlığı'nın 07.08.2018 tarih ve 34696 sayılı yazısı.

6360 sayılı Kanunun Geçici 1. Maddesi gereğince Adana Valilik Makamının 09.05.2013 tarih ve 6109 sayılı onayı ile oluşturulan Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunun Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 12.03.2014 tarih ve 07/1 sayılı kararı ile Belediye Otogarı olarak Büyükşehir Belediyesine devredilen ve 30.06.2014 tarihinde Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilen, ilimiz Karataş İlçesi, İskele Mahallesinde bulunan 310 ada, 2 parsel nolu, 2.567 m² yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmazın, Karataş Belediye Başkanlığı'nın ilgi (a) yazıları ile **“belediye araç park yeri olarak”** kullanılmak üzere devri talep edilmiş olup, bu konuda ilgi (b) Meclis Kararı ile Karataş Belediyesine **“Belediye Garajı”** olarak kullanılmak üzere devrine karar verilmiş ve söz konusu devir işlemine konu ilgi (b) Meclis Kararı ilgi (c) yazımız ile Karataş Belediyesine bildirilmiştir.

Bu konuda; Karataş Belediyesi ilgi (b) Meclis Kararında belirtilen şartlara uymadığından ilgi (d) yazımız ile ilgi (b) **Meclis Kararının iptali için** Meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi istenilmiş olup, bu konuda Büyükşehir Belediye Meclisinin ilgi (d) Meclis Kararı ile **iptal teklifi reddedilmiştir.**

Bu defa; Karataş Belediyesinin ilgi (e) yazısında; ilgi (b) Meclis Kararı ile **“Belediye Garajı”** olarak kullanılmak üzere devredilen Karataş İlçesi, İskele Mahallesinde bulunan 310 ada, 2 parsel nolu, 2.567 m² yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmaz, güncel imar durumuna göre Belediyelerine devri talep edilmiştir.

Karataş Belediyesinin 13.08.2018 tarih ve 746/10-2360 sayılı yazısı ekinde gönderilen imar planında söz konusu taşınmazın **1/1000 ölçekli uygulama imar planında “0.30-0.90 TİCK” Ticaret-Konut alanı olarak ayrıldığı,** belirtilmiştir.

Bu nedenle; Karataş Belediyesine ilgi (a) Meclis Kararı ile **“Belediye Garajı”** olarak kullanılmak üzere devredilen söz konusu taşınmazın, Karataş Belediyesinin ilgi (e) yazıları ile güncel imar durumu olan **“0.30-0.90 TİCK” Ticaret-Konut alanı** olarak Belediyelerine devrine ilişkin talebin Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımız ve eklerinin Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Belediye garajı olarak kullanılmak üzere Karataş Belediyesine devredilen mülkiyeti Belediyemize ait Karataş İlçesi İskele Mahallesinde Ticaret + Konut Alanı olarak görünen 310 ada 2 parseldeki 2567 m² yüzölçümlü taşınmazın devredilmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/535
Özü : Yetki Devri

17.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/38815 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi'nde bulunan, mülkiyeti Seyhan İlçe Belediyesine ait, 16.873,00 m² yüzölçümlü, 2248 ada 3 parselde, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından üretilecek olan konutlar için Seyhan İlçe Belediyesine yetki devri verilmesine ait, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 16.08.2018 tarihli ve 75690219-756.99/ 38815 sayılı yazısında aynen;

İlgi: Seyhan İlçe Belediye Başkanlığının 10.08.2018 tarih ve 45942 sayılı, 13.08.2018 tarih ve 35508 sayı ile Belediyemiz kaydına giren yazı,

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığının ilgi yazısı ile;

“Belediyemiz Meclisinin 07.04.2017 tarih 38 sayılı kararı ile İlçemiz Gökçeler, Zeytinli, Yolgeçen, Sarıhamzalı ve Yeşiloba Mahallelerinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılmış ve bu karar Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2017 tarih 312 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bu plan kararları ile Sarıhamzalı Mahallesi 2248 Ada E=2 yoğunluklu konut alanı olarak belirlenmiştir. Belediyemizin asfalt ve park bahçeler şantiyeleri ile diğer müdürlüklerin depo alanları Sarıhamzalı Mahallesi 2248 Ada'nın bulunduğu mevkinin karşısındaki Büyükdikili Mahallesi 12226 Ada 59-60-61 parseller üzerinde yapılan yapılara taşınmıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun Arsa ve konut üretimi başlıklı

MADDE 69.- Belediye; düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak, bu arsaları trampa etmek, bu konuda ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları ve bankalarla iş birliği yapmak ve gerektiğinde onlarla ortak projeler gerçekleştirmek yetkisine sahiptir.

Belediye, bu amaçla bütçesinden gerekli parayı ayırmak suretiyle işletme tesis edebilir. Arsalar hariç üretilen konut ve işyerlerinin satışı 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi değildir. O belediye ve mücavir alan sınırları içinde kendisine, eşine veya onsekiz yaşından küçük çocuklarına ait konutu olmayan dar gelirli kişiler ile afete maruz kalanlara, sanayi bölgelerinden nakledilecekler ve üyelerinin tamamı bu durumda olan kooperatiflere, bedeli 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre oluşturulan takdir komisyonu tarafından belirlenecek tutardan aşağı olmamak üzere arsa tahsis yapılabilir. Durumları 775 sayılı Gecekondu Kanununun 25 inci maddesine uyan kimselere de bu maddeye göre arsa ve konut sağlanabilir. Bu fıkranın uygulama esasları, İçişleri Bakanlığı ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından müştereken hazırlanacak çerçeve yönetmeliğe uygun olarak belediye meclisleri tarafından çıkarılacak bir yönetmelikle düzenlenir.

Hükmünü taşımaktadır.

Belediyemiz şantiyesinin yakınındaki Sarıhamzalı Mah.2248 Ada 3 parselde belediyemizce “Emekçi Konutları” yapımına başlanmış olup 5393 Sayılı Belediye Kanununun 69.maddesi karşısında belediyemiz şirketinde çalışan taşaron işçilerinin dar gelirli oldukları aşikardır.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun 7/1 e) bendinin “ Belediye Kanununun (Değişik ibare: 5335 - 21.4.2005 / m.28/m-2) "69 ve 73 üncü" maddelerindeki yetkileri kullanmak.” Hükmü nedeniyle belediyenize ait olan bu yetkinin belediyemize devri konusunda

Gereğini saygılarımla talep ederim.” Denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun “Arsa ve Konut Üretimi” başlıklı 69. Maddesinde “Belediye; düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak, bu arsaları trampa etmek, bu konuda ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları ve bankalarla iş birliği yapmak ve gerektiğinde onlarla ortak projeler gerçekleştirmek yetkisine sahiptir.

Belediye, bu amaçla bütçesinden gerekli parayı ayırmak suretiyle işletme tesis edebilir.

Arsalar hariç üretilen konut ve işyerlerinin satışı 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tâbi değildir. O belediye ve mücavir alan sınırları içinde kendisine, eşine veya onsekiz yaşından küçük çocuklarına ait konutu olmayan dar gelirli kişiler ile afete maruz kalanlara, sanayi bölgelerinden nakledileceklerle ve üyelerinin tamamı bu durumda olan kooperatiflere, bedeli 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre oluşturulan takdir komisyonu tarafından belirlenecek tutardan aşağı olmamak üzere arsa tahsisı yapılabilir. Durumları 775 sayılı Gecekondu Kanununun 25 inci maddesine uyan kimselere de bu maddeye göre arsa ve konut sağlanabilir. Bu fıkranın uygulama esasları, İçişleri Bakanlığı ile Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından müştereken hazırlanacak çerçeve yönetmeliğe uygun olarak belediye meclisleri tarafından çıkarılacak bir yönetmelikle düzenlenir.” Denilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun “Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları” başlıklı 7. Maddesinin 1/e bendinde “Belediye Kanununun 69 ve

73 üncü maddelerindeki yetkileri kullanmak.” Denilmektedir. Aynı kanunun “Kentsel dönüşüm ve gelişim alanı” başlıklı 73. Maddesi ile “Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Bir alanın kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak ilan edilebilmesi için yukarıda sayılan hususlardan birinin veya bir kaçının gerçekleşmesi ve bu alanın belediye veya mücavir alan sınırları içerisinde bulunması şarttır. Ancak, kamunun mülkiyetinde veya kullanımında olan yerlerde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilebilmesi ve uygulama yapılabilmesi için ilgili belediyenin talebi ve Cumhurbaşkanınca bu yönde karar alınması şarttır.(1)(2)

Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilecek alanın; üzerinde yapı olan veya olmayan imarlı veya imarsız alanlar olması, yapı yükseklik ve yoğunluğunun belirlenmesi, alanın büyüklüğünün en az 5 en çok 500 hektar arasında olması, etaplar halinde yapılabilmesi hususlarının takdiri münhasıran belediye meclisinin yetkisindedir. Toplamı 5 hektardan az olmamak kaydı ile proje alanı ile ilişkili birden fazla yer tek bir dönüşüm alanı olarak belirlenebilir.

Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir.

Büyükşehir belediyeleri tarafından yapılacak kentsel dönüşüm ve gelişim projelerine ilişkin her ölçekteki imar planı, parselasyon planı, bina inşaat ruhsatı, yapı kullanma izni ve benzeri tüm imar işlemleri ve 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmaya büyükşehir belediyeleri yetkilidir.

Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanlarında bulunan yapıların boşaltılması, yıkımı ve kamulaştırılmasında anlaşma yolu esastır. Kentsel dönüşüm ve gelişim projesi kapsamında bulunan gayrimenkul sahipleri ve belediye tarafından açılacak davalar, mahkemelerde öncelikle görüşülür ve karara bağlanır.

Kentsel dönüşüm ve gelişim alanları içinde yer alan eğitim ve sağlık alanları hariç kamuya ait gayrimenkuller harca esas değer üzerinden belediyelere devredilir. Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanlarında yıkılarak yeniden yapılacak münferit yapılarda ilgili vergi, resim ve harçların dörtte biri alınır.

Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanlarındaki gayrimenkul sahipleri ve 24/2/1984 tarihli ve 2981 sayılı İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanuna istinaden, hak sahibi olmuş kimselerle anlaşmaları halinde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanında hakları verilir. (Ek cümle: 10/9/2014-6552/122 md.) Anlaşma sonucu belediye mülkiyetine geçen gayrimenkuller haczedilemez. 2981 sayılı Kanun kapsamına girmeyen gecekondu sahiplerine enkaz ve ağaç bedelleri verilir veya belediye imkanları ölçüsünde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı dışında arsa veya konut satışı yapılabilir. Bu kapsamda bulunanlara Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile işbirliği yapılmak suretiyle konut satışı da yapılabilir. Enkaz ve ağaç bedelleri arsa veya konut bedellerinden mahsup edilir.

Kentsel dönüşüm ve gelişim alanı ilan edilen yerlerde belediyelere ait gayrimenkuller ile belediyelerin anlaşma sağladığı veya kamulaştırdıkları gayrimenkuller üzerindeki inşaatların tamamı belediyeler tarafından yapılır veya yaptırılır. Belediye ile anlaşma yapmayan veya belediyece kamulaştırılmasına gerek duyulmayan gayrimenkul sahiplerinden proje alanında kendilerine 3194 sayılı Kanunun 18 inci maddesine göre ayrı ada ve parselde imar hakkı verilmemiş olanlar kamulaştırmaz el atma davası açabilir.

Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanlarında yapılacak alt yapı ve rekreasyon harcamaları, proje ortak gideri sayılır. Belediyelere ait inşaatların proje ortak giderleri belediyeler tarafından karşılanır. Kendilerine ayrı ada veya parsel tahsis edilen gayrimenkul sahipleri ile kamulaştırma dışı kalan gayrimenkul sahipleri, sahip oldukları inşaatın toplam metrekaresi oranında proje ortak giderlerine katılmak zorundadır.

Proje ortak gideri ödenmeden inşaat ruhsatı, yapılan binalara yapı kullanma izni verilemez; su, doğalgaz ve elektrik bağlanamaz.

Dönüşüm alanı sınırı kesinleştiği tarihte, bu sınırlar içindeki gayrimenkullerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine kaydedilmek üzere tapu sicil müdürlüğüne, paftasında gösterilmek üzere kadaströ müdürlüğüne bildirilir. Söz konusu gayrimenkullerin kaydında meydana gelen değişiklikler belediyeye bildirilir.

Kentsel dönüşüm ve gelişim alanı ilan edilen yerlerde; ifraz, tevhit, sınırlı aynı hak tesisi ve terkin, cins değişikliği ve yapı ruhsatı verilmesine ilişkin işlemler belediyenin izni ile yapılır. (İptal ikinci, üçüncü, dördüncü cümleler: Anayasa Mahkemesinin 18/10/2012 tarihli ve E.: 2010/82, K.:2012/159 sayılı Kararı ile) (...)(1)

Belediye, kentsel dönüşüm ve gelişim projelerini gerçekleştirmek amacıyla; imar uygulaması yapmaya, imar uygulaması yapılan alanlardaki taşınmazların değerlerini tespit etmeye ve bu değer üzerinden hak sahiplerine dağıtım yapmaya veya hasılat paylaşımını esas alan uygulamalar yapmaya yetkilidir.

Kentsel dönüşüm ve gelişim projelerinin uygulanması sırasında, tapu kayıtlarında mülkiyet hanesi açık olan veya aynı hakları davalı olan taşınmazlar doğrudan kamulaştırılarak bedelleri mahkemece tayin edilen bankaya belli olacak hak sahipleri adına bloke edilir. Belediye kentsel dönüşüm ve gelişim projelerinin uygulama alanında bulunan taşınmazların kamulaştırılması sırasında veraset ilamı çıkarmaya veya tapudaki kayıt malikine göre işlem yapmaya yetkilidir.

(Ek fıkra: 16/5/2012-6306/17 md.) Büyükşehirlerde büyükşehir belediye meclisinin, il ve ilçelerde belediye meclislerinin salt çoğunluk ile alacağı karar ile masrafların tamamı veya bir kısmı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla kentin uygun görülen alanlarında bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılabilir. Cephe değişikliği yapılacak binalarda telif hakkı sahibi proje müelliflerine talep etmeleri hâlinde, değiştirilecek cephe veya cephelerin beher metrekaresi için bir günlük net asgari ücret tutarını geçmemek üzere telif hakkı ödenir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi hâlinde, büyükşehir belediyesi içindeki ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde bu fıkra da belirtilen iş ve işlemleri yapabilir.

(Ek fıkra: 16/5/2012-6306/17 md.) Bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları için yapılması gereken iş, işlem ve yetkilendirmeler, kat maliklerinin arsa payı çoğunluğu ile verecekleri karara göre yapılır.

(Ek fıkra: 16/5/2012-6306/17 md.) Büyükşehir belediyelerince, kentsel dönüşüm ve gelişim alanı ilan edilen alanlar ile 5366 sayılı Kanuna göre yenileme alanı ilan edilen alanlarda veya bu Kanunun 75 inci maddesine göre kamu kurum ve kuruluşları ile protokol yapmaları hâlinde, büyükşehir belediye meclisi kararı ile, yıkılan ibadethane ve yurtların yerine veya ihtiyaç duyulan yerlerde ibadethane ve yurt inşa edilebilir.

Kentsel dönüşüm ve gelişim projesi kapsamındaki işler, kamu idareleriyle 75 inci madde çerçevesinde ortak hizmet projeleri aracılığıyla gerçekleştirilebilir.

Bu Kanunun konusu ile ilgili hususlarda Başbakanlık Toplu Konut İdaresine 2985 sayılı Kanun ve diğer kanunlarla verilen yetkiler saklıdır.” Denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunun 69. Maddesinin 3. Fıkrasına dayanılarak hazırlanan “Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmelik” in “Büyükşehirlerde uygulama” başlıklı 23. Maddesinde “Büyükşehir belediyesi sınırları dahilinde arsa, konut ve işyeri üretilmesi, tahsisi, kiralanması ve satışına ilişkin görev ve yetkiler 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi hükmünce büyükşehir belediyeleri tarafından yerine getirilir.” Denilmektedir.

İlimiz, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Seyhan İlçe Belediyesine ait, 16.873,00 m² yüzölçümlü, 2248 Ada 3 parselde, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından üretilecek olan konutların, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-e bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 69. ve 73. Maddelerdeki yetkileri kullanmak hükmü nedeniyle Seyhan İlçe Belediyesine Yetki Devri hususunun Meclis gündemine alınmasını OLUR’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Seyhan İlçe Belediyesine ait, 16.873,00 m² yüzölçümlü, 2248 ada 3 parselde, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından üretilecek olan konutlar için Seyhan İlçe Belediyesine yetki devri verilmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/536
Özü : Üyelikten Çekilme

17.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/17447 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesinin Sarıçam İlçesi Çiçekli Mahallesi, Çiçekli Tarımsal Kalkınma Kooperatifi üyeliğinden ayrılmasına ait Tarım ve Hayvancılık Hizmetler Dairesi Başkanlığının 14.05.2018 tarihli ve 55275248-020-17447 sayılı yazısında aynen;

İlgi : 03/05/2018 tarihli ve 14656 sayılı yazısı

Adana ilimizde kırsal kalkınmanın desteklenmesi, dezavantajlı kesimlerin istihdamı ve tarımsal ürün çeşitliliğinin sağlanması adına Adana Büyük Belediye öncülüğünde başlatılan "Süs Bitkileri Yetiştiriciliği ve Pazarlaması" proje kapsamında kırsal kesimlerde kooperatif kurulması ve kooperatife ortak olunması kararlaştırılmıştır. Kurulan Sarıçam İlçesi Çiçekli Mahallesi Çiçekli Tarımsal Kalkınma kooperatifine Büyükşehir Belediyemiz üye olmuştur. Süs Bitkileri Yetiştiriciliği ve Pazarlaması Projesi ARGE çalışmaları 2017 yılında Üye çiftçilerin kesme çiçek üretiminden vazgeçmesi nedeniyle Süs Bitkileri Yetiştiriciliği ve Pazarlama Projesi de sonlandırılmıştır.

Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının Kırsal Kalkınma Destekleri Kapsamında Tarıma Dayalı Yatırımların Desteklenmesi Hakkında Tebliğinin 4.Bölüm 11.Maddesinin 3. Fıkrasında; "Tüm yatırımlara yönelik proje konularına başvurabilecek tüzel kişilerin idari ve mali açıdan kamudan bağımsız olması gerekir." denilmektedir. Bu nedenle Çiçekli Tarımsal Kalkınma Kooperatifi Başkanı 04.05.2018 tarihli dilekçelerinde; Büyükşehir Belediyemiz Kooperatif üyesi olduğu sürece kamuya bağlı görüldüğünden yatırımlara yönelik projelere başvuramadıklarını beyan etmektedirler. Söz konusu Kooperatif Süs Bitkileri Yetiştiriciliği projesinin sona ermesi ve buna bağlı olarak kamu desteklerinden faydalanabilmek için Büyükşehir Belediyemizin Kooperatifimiz üyeliğinden ayrılmasını talep etmektedirler.

Süs Bitkileri Yetiştiriciliği projesi ARGE çalışmalarının sona ermesi ve Çiçekli Tarımsal Kalkınma Kooperatifinin Kırsal Kalkınma desteklerinden faydalanması için Kooperatif üyeliğinden ayrılması hususunun görüşmek üzere Adana Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini;
"OLUR" larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesinin, Sarıçam İlçesi Çiçekli Mahallesi, Çiçekli Tarımsal Kalkınma Kooperatifi üyeliğinden ayrılmasına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/537

17.08.2018

Özü : Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/31658 sayılı yazısı ekinde sunulan, Bahçeşehir Mahallesi “Yeni Otogar Alanına” yönelik hazırlanan 1/25000 – 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Bahçeşehir Mahallesi “Yeni Otogar Alanına” yönelik hazırlanan 1/25000 – 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.07.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-31658 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz tarafından Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi Otogar Alanı ile ilgili 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Planlama çalışmasına konu olan alan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarih ve 202 sayılı kararı ile onaylanan, 14.07.2017 tarihli ve 271 sayılı kararı ile kesinleşen 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarında “Otogar Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Park Alanı, Akaryakıt+LPG ve Ticaret Alanı” olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği, Adana 1.İdare Mahkemesinin 2017/1126 E. – 2018/482 K. sayılı kararı ile iptal edilmiş olup mahkeme kararı doğrultusunda Belediyemiz tarafından yeni bir planlama çalışması hazırlanmıştır.

Adana İli Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi Otogar Alanı ile ilgili hazırlanan (PİN) NİP- 697,11 Plan İşlem Numaralı 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ve kurum görüşleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi Otogar Alanı ile ilgili hazırlanan 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi Otogar Alanı ile ilgili hazırlanan 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine yönelik komisyon raporunun aksine, teklifin “İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığından geldiği şekliyle” kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Bahçeşehir Mahallesi “Yeni Otogar Alanına” yönelik hazırlanan 1/25000 – 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.07.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-31658 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz tarafından Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi Otogar Alanı ile ilgili 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Planlama çalışmasına konu olan alan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarih ve 202 sayılı kararı ile onaylanan, 14.07.2017 tarihli ve 271 sayılı kararı ile kesinleşen 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarında “Otogar Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Park Alanı, Akaryakıt+LPG ve Ticaret Alanı” olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği, Adana 1.İdare Mahkemesinin 2017/1126 E. – 2018/482 K. sayılı kararı ile iptal edilmiş olup mahkeme kararı doğrultusunda Belediyemiz tarafından yeni bir planlama çalışması hazırlanmıştır.

Adana İli Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi Otogar Alanı ile ilgili hazırlanan (PİN) NİP- 697,11 Plan İşlem Numaralı 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ve kurum görüşleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi Otogar Alanı ile ilgili hazırlanan 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER – KADIN, ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye İbrahim ÖZEN	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Yusuf AKINCI	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Recep İZCİ
Üye Halil ŞAHAN	Üye Mustafa DURAK	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Özcan ÖZAL
Üye Adil YİĞENLER	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Mehmet Ali ERZİN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/538

17.08.2018

Özü : İhtisas Komisyonu Üyeliğinden İstifa

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Ramazan AKYÜREK'in Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonu üyeliğinden istifa etmesine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Ramazan AKYÜREK'in 17.08.2018 tarihli ve 36515 kayıt sayılı dilekçesinde aynen;

Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonu üyeliğinden istifa ediyorum. Gereğinin yapılmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Ramazan AKYÜREK'in Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonu üyeliğinden istifasının kabulüne, üyelikten boşalan ihtisas komisyonu üyeliğine Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mahmut Sami BAYSAL'ın 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi gereğince üye olarak seçilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi