

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-245

08.08.2019

Özü: Vize İşlemleri

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarihli oturumunda okunan, mevsimlik işçi vizelerine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 08.08.2019 tarihli ve 57680594-907.04-45068 sayılı yazısında aynen;

06.12.2012 tarih ve 28489 Sayılı Resmi Gazetede yürürlüğe giren 6360 Sayılı Kanunu gereğince İl mülki sınırları Büyükşehir Belediyemizin sınırları olarak belirlendiğinden ve yapılacak olan hizmetlerin artması nedeniyle kaliteli hizmet sunulabilmesi, hizmetlerin yerinde ve zamanında gerçekleştirilebilmesi için kurumumuzun çeşitli birimlerinde belli zamanlarda mevcut personellerimizin yanında geçici-mevsimlik hizmetlere ihtiyaç duyulduğunda istihdam edilebilecek personel çalıştırılması için Belediyemiz Meclisinin 16.11.2018 tarihli ve 67597785-105.04/632 sayılı kararı ile 902 kişilik vize alınan ve 5 ay, 29 gün, istihdam edilen geçici-mevsimlik işçinin süreleri dolduğundan,

Belediyemizin hizmetlerin planlı, programlı, etkin, verimli ve uyum içerisinde yürütülmesi amacıyla geçici-mevsimlik olarak çalışan 56 işçinin 4 (dört) ay görev sürelerinin uzatılması için yazımızın, Belediyemiz Meclisine havalesini "OLUR"larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; geçici – mevsimlik olarak çalışan 56 işçinin 4 (dört) ay görev sürelerinin uzatılmasına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-246

08.08.2019

Özü: Borçlanma

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarihli oturumunda okunan, borçlanmaya ait Plan ve Bütçe – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, borçlanmaya ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 31.05.2019 tarihli ve 49514752-853.99-30166 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesi hükümleri uygulanmak şartıyla yatırım harcamaları, cari harcamalar, temlikler ve diğer cari harcamaların ödenmesinde kullanılmak üzere İller Bankası, Resmi veya Özel bankalardan 169.000.000,00 (Yüzaltmışdokuzmilyon) TL tutarında krediyi en fazla 84 (Seksen Dört) aya kadar vadeli almaya faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere Ait Diğer Paylar ile Belediye gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye bu kredi ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınması hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; borçlanmaya ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; borçlanmaya ait teklifin reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-247

08.08.2019

Özü: Belediye Gelirlerinin Kamuya Tahsisi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarihli oturumunda okunan, Belediye Gelirlerinin Kamuya tahsisine ait Plan ve Bütçe – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Belediye Gelirlerinin Kamuya tahsisine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 31.05.2019 tarihli ve 64278695-190.06-30167 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin son paragrafında “Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.” denilmektedir.

Buna göre Adana Büyükşehir Belediyesi’nin 2019 Mali Yılında Bütçe gereği elde edeceği gelirlerden, Genel Bütçe Vergi Gelirleri Payı (İller Bankası ve Maliyeden Alınan Paylar), İlan Reklam, Eğlence ve Elektrik Havagazı Tüketim Vergisi, Çevre Temizlik Vergisi, Yangın Sigortası Vergisi İşgal Harcı, Bina İnşaat Harcı, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı, Toptancı Hali Resmi, İşyeri Açma İzni Harcı, Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı, Diğer Harçlar ve İtfaiye Hizmeti Gelirleri. Belediyenin Teşebbüs Gelirleri, Şartname Basılı Evrak vb. Gelirleri, Diğer Değerli Kağıt Bedelleri, İlan ve Reklam Gelirleri, Çevre Kirliliğini Önleme ve Çevre ve Esenlik Hizmeti Gelirleri, Tarımsal Hizmet Gelirleri ve Diğer Hizmet Gelirleri, Ekonomik Hizmetlere İlişkin Kurumlar Hasılatı, Ekmek Gelirleri, Ulaştırma Hizmetlerine İlişkin Otobüs, Metro ve Gondol Hasılatı, Su Hizmetlerine İlişkin Kurumlar Hasılatı, Taşınır ve Taşınmazlara ait Kira Gelirleri, Ecrimisil Gelirleri, Çevre Temizlik Vergisinden Alınan Paylar, Maden işletmelerinden Alınan Paylar, Para Cezaları ve Mahalli İdarelere ait Diğer Paylar, İrat Kaydedilecek Teminat Gelirleri, Taşınır, Taşınmaz Gelirleri 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile diğer kanunlarla Belediyelere verilen payların Belediye vergi ve resimleri hükmünde olduğuna dair tutulmak suretiyle Adana İli hudutlarında bulunan Kamu ve Özel Banka Hizmetlerinde ya da Belediye kasasında toplanan aşağıda sayılan gelir ve malların yine aşağıda belirtilen Kamu hizmetlerine tahsisi suretiyle Kamu yararına tahsis edilmesi için;

1-Belediye’ye ödenmesi gereken her türlü harçtan elde edilen gelirlerin; her türlü sarf malzemesi alımı, araç tamiri ve bakımı için,

2-Kesilen her tür cezalardan trafik ve benzeri gibi elde edilen gelirlerin; denetleme ekiplerinin her türlü ekipman ve cihaz alımları için,

3-Belediyenin yaptığı her türlü hizmette vatandaş tarafından katılma payı adı altında ödenen gelirlerin; yine katıldıkları hizmet harcamaları için,

4-Belediye tarafından yönetilen kurumlar, teşebbüsleri, tahsilatları ve işletme kararı gelirlerinin; eğitim harcamaları için,

5-Belediyemiz tarafından satışı yapılan ya da kira veya ecrimisil bedeli alınacak olan menkul, gayrimenkul, kıymetli evrak ve her türlü menkul değerlere ait gelirler; sarf malzemeleri harcamaları için,

6-Basılı evrak gelirleri ile faiz gelirlerinin; her türlü kırtasiye giderleri için,

7-İkrazdan geri alımlarla elde edilen gelirlerin; dar gelirli vatandaşlara yapılan sosyal yardım harcamaları için,

8-Zapt olmuş eşya gelirlerinin; sağlık ve sosyal yardımları için,

9-Hazineden ya da başka bir kurumdan belli bir amaç için gönderilen ayni ve maddi yardımların, gönderilme amacına uygun olarak yapılacak harcamalar için,

10-Belediyenin yaptığı bir hizmet karşılığı aldığı ücret, işgaliye, taşınma ve benzeri gelirler; Adana halkının sosyal ve kültürel ihtiyaçlarına yönelik yapılacak etkinliklere ait giderler için,

11-İvazlı ya da ivazsız olarak yapılan tüm bağışlardan elde edilen gelirlerin; imar uygulama ve tadilat giderleri için,

12-Devletin her hangi bir kurumunun ya da hazinen belirli bir amaca yönelik olmaksızın gönderdiği yardım ve bağışlardan elde edilen gelirlerin; personel ikramiyeleri maaş ve prim harcamaları için,

13-İller Bankasından borçlanma karşılığı alınan kredilerin; borçlanma nedeni ile yapılacak harcamalar için,

14-Tapuda Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı arsalar ve diğer kayıtlı gayrimenkuller gerekli imar uygulama ve tadilatları ile hizmet binası arsası, yeşil alan ve park yapımı ve diğer gayrimenkuller için,

15-Belediyeye ait taşıt ve iş makinelerinin tamamının yaptıkları hizmetlere göre; hizmet aracı, iş aracı, esneklik vb hizmetlerde kullanılmak üzere kamuya tahsis edildiği için,

16-Genel Bütçe Vergi Gelirleri Payları (İller Bankası ve Maliyeden Alınan Paylar); Belediyemiz Memur, İşçi, Sözleşmeli Personel ve 696 Sayılı KHK ile Belediye Şirketlerinde İstihdam Edilen Personeller ve Hizmet Alımı Suretiyle Alınan Diğer Personellerin maaş ve sgk giderleri için,

17- Genel Bütçe Vergi Gelirleri Payları (İller Bankası ve Maliyeden Alınan Paylar); Belediyemiz tüm Yatırım Giderleri, Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri, Gayrimenkul Alımları Ve Kamulaştırması ve Araç Alımları için,

18-İlan Reklam Vergisi ve İlan Reklam Gelirlerinin; Tüm tüketime yönelik malzeme, yedek parça ve hizmet alımı giderleri için,

19-Ekonomik Hizmetlere İlişkin Gelirler ve Ekmek Gelirlerinin; Ekmek üretimi için un, maya alımı ve ekmek üretim tesisinin tüm cari giderleri için,

20-Ulaştırma Hizmetlerine İlişkin Otobüs, Metro ve Gondol Gelirlerinin; Belediyemiz hizmetlerinde kullanılan araçların akaryakıt, bakım onarım sigorta giderleri ve Metroya ilişkin elektrik bakım onarım ve diğer cari giderleri için,

21-Diğer Hizmetlere İlişkin Yol Kırma, Asfalt Tahrip vb Gelirlerinin; Belediyemiz yol yapımları için asfalt mıcır alımı giderleri bunların nakliye giderleri ve yol yapımında kullanılan araçların bakım onarım giderleri için,

22-Kamuya tahsis edilen gelirlere ait banka hesap numaraları:

Türkiye Vakıflar Bankası Şubelerinde Bulunan Hesaplar:

TR110001500158007264554493	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR460001500158007285575509	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR320001500158007289994984	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR510001500158007295182493	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR940001500158007295182495	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR510001500158007298325875	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR470001500158007298325753	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR310001500158007297244200	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR470001500158007299872030	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR980001500158007299496110	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR590001500158007299496521	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR410001500158007301672361	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR590001500158007302419519	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR230001500158048000551766	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR510001500158048014029703	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR820001500158007304664558	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR880001500158007304720322	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR230001500158007304863500	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR480001500158007307915155	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR260001500158007305046970	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR040001500158007305573785	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR310001500158048016480574	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR880001500158007299559825	T. VAKIFLAR BANKASI EMEK ŞUBESİ
24849531	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR380001500158007304479207	T. VAKIFLAR BANKASI SEYHAN ŞUBESİ
TR420001500158007307952608	T. VAKIFLAR BANKASI SEYHAN ŞUBESİ
TR490001500158018018319614	T. VAKIFLAR BANKASI SEYHAN ŞUBESİ
TR630001500158007300797995	T. VAKIFLAR BANKASI SEYHAN ŞUBESİ
TR540001500158007302087675	T. VAKIFLAR BANKASI SEYHAN ŞUBESİ

T.C. Ziraat Bankası Şubelerinde Bulunan Hesaplar:

TR930001000015423252925031	ZİRAAT	BANKASI	ADANA
KURUMSAL ŞUBESİ TR100001000493423252925032	ZİRAAT	BANKASI	ADANA
KURUMSAL ŞUBESİ TR630001000018423252925033	ZİRAAT	BANKASI	ADANA
KURUMSAL ŞUBESİ TR450001001947423252925034	ZİRAAT	BANKASI	ADANA
KURUMSAL ŞUBESİ			
TR180001001947423252925035	ZİRAAT	BANKASI	ADANA KURUMSAL
ŞUBESİ TR880001001947423252925036	ZİRAAT	BANKASI	ADANA KURUMSAL
ŞUBESİ TR610001001947423252925037	ZİRAAT	BANKASI	ADANA KURUMSAL
ŞUBESİ TR340001001947423252925038	ZİRAAT	BANKASI	ADANA KURUMSAL
ŞUBESİ TR070001001947423252925039	ZİRAAT	BANKASI	ADANA KURUMSAL
ŞUBESİ TR770001001947423252925040	ZİRAAT	BANKASI	ADANA KURUMSAL
ŞUBESİ TR440001001922423252925041	ZİRAAT	BANKASI	ADANA KURUMSAL
ŞUBESİ TR170001001922423252925042	ZİRAAT	BANKASI	ADANA KURUMSAL
ŞUBESİ TR930001001947423252925043	ZİRAAT	BANKASI	ADANA KURUMSAL
ŞUBESİ TR660001001947423252925044	ZİRAAT	BANKASI	ADANA KURUMSAL
ŞUBESİ TR040001000621423252925045	ZİRAAT	BANKASI	ADANA KARATAŞ
ŞUBESİ TR440001002339423252925046	ZİRAAT	BANKASI	ÇUKUROVA
GİRİŞ.D.ŞUBESİ TR510001000573423262925047	ZİRAAT	BANKASI	ADANA TUFANBEYLİ
ŞUBESİ TR380001000017423252925048	ZİRAAT	BANKASI	ADANA KARAİSALI
ŞUBESİ TR360001000493423252925049	ZİRAAT	BANKASI	ADANA POZANTI
ŞUBESİ TR880001000612423252925050	ZİRAAT	BANKASI	ADANA
YUMURTALIK ŞUBESİ TR440001001398423252925051	ZİRAAT	BANKASI	ADANA
YÜREĞİR ŞUBESİ			
TR570001000530423252925052	ZİRAAT	BANKASI	ADANA FEKE ŞUBESİ
TR080001000018423252925053	ZİRAAT	BANKASI	ADANA KOZAN ŞUBESİ
TR030001002340423252925055	ZİRAAT	BANKASI	ADANA SARIÇAM ŞUBESİ
TR340001001062423252925056	ZİRAAT	BANKASI	ADANA ALADAĞ ŞUBESİ
TR700001000015423252925057	ZİRAAT	BANKASI	ADANA CEYHAN
ŞUBESİ TR720001000734423252925058	ZİRAAT	BANKASI	ADANA
İMAMOĞLU ŞUBESİ TR640001000409423252925059	ZİRAAT	BANKASI	ADANA
SAİMBEYLİ ŞUBESİ TR220001001947423252925060	ZİRAAT	BANKASI	ADANA
KURUMSAL ŞUBESİ TR920001001947423252925061	ZİRAAT	BANKASI	ADANA
KURUMSAL ŞUBESİ TR650001001947423252925062	ZİRAAT	BANKASI	ADANA
KURUMSAL ŞUBESİ TR380001001947423252925063	ZİRAAT	BANKASI	ADANA
KURUMSAL ŞUBESİ			

Türkiye Halk Bankası Şubelerinde Bulunan Hesaplar:

TR230001200916700004000011	HALK BANKASI ATATÜRK BULV.ŞUBESİ
TR350001200916700007000005	HALK BANKASI ATATÜRK BULV.ŞUBESİ
TR670001200916700007000011	HALK BANKASI ATATÜRK BULV.ŞUBESİ
TR810001200916700053000457	HALK BANKASI ATATÜRK BULV.ŞUBESİ
TR170001200916700058000116	HALK BANKASI ATATÜRK BULV.ŞUBESİ
TR730001200961300007000001	HALK BANKASI ADANA TİCARİ ŞUBESİ
TR180001200961300004000005	HALK BANKASI ADANA TİCARİ ŞUBESİ
TR540001200961300085000371	HALK BANKASI ADANA TİCARİ ŞUBESİ

Türkiye Garanti Bankası Şubelerinde Bulunan Hesaplar:

TR630006200121900006298589	GARANTİ BANKASI ORG.SAN. ŞUBESİ
TR380006200091000004132440	GARANTİ BANKASI ORG.SAN. ŞUBESİ
TR780006200121900006298610	GARANTİ BANKASI ORG.SAN. ŞUBESİ

Denizbank Şubelerinde Bulunan Hesaplar:

TR730013400006003112900001	DENİZBANK ADANA ŞUBESİ
TR730013400006003112900002	DENİZBANK ADANA ŞUBESİ
TR190013400006003112900003	DENİZBANK ADANA ŞUBESİ
TR890013400006003112900004	DENİZBANK ADANA ŞUBESİ
TR620013400006003112900005	DENİZBANK ADANA ŞUBESİ

Türk Ekonomi Bankası Şubelerinde Bulunan Hesaplar:

TR2200032000000000031498820	TEB ÇUKUROVA KURUMSAL ŞUBESİ
TR4300032000000000050602592	TEB ÇUKUROVA KURUMSAL ŞUBESİ

23-Belediye hizmet binası ve diğer ek hizmet binası, tesis, şantiye vb. tüm birimlerinde kullanılan bilgisayar, telefon, telefon hattı, santrali, fotokopi makineleri, yazıcılar, klima, tüm mobilyalar Belediye hizmetlerinin yürütülmesi için gördürülesi için kamu hizmetine tahsis edilmiştir.

24-İşbu kamuya tahsis kararı 24 maddeden ibarettir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.Maddesinin son paragrafında belirtilen; Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez. Maddesine istinaden yukarıda bahsi geçen gelirlerin Kamu Hizmetlerine Tahsis Edilmesi ve bu gelirlerin tahsili için belirtilen banka hesaplarının Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri ve diğer gelirlerin tahsilinde ve kamu yararına, kamu hizmetlerinin aksamaması için kullanıldığı hususunda karar alınması evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Belediye Gelirlerinin Kamuya tahsisine ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Belediye Gelirlerinin Kamuya tahsisine ait teklifin reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Belediye Gelirlerinin Kamuya tahsisine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 31.05.2019 tarihli ve 64278695-190.06-30167 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin son paragrafında “Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.” denilmektedir.

Buna göre Adana Büyükşehir Belediyesi’nin 2019 Mali Yılında Bütçe gereği elde edeceği gelirlerden, Genel Bütçe Vergi Gelirleri Payı (İller Bankası ve Maliyeden Alınan Paylar), İlan Reklam, Eğlence ve Elektrik Havagazı Tüketim Vergisi, Çevre Temizlik Vergisi, Yangın Sigortası Vergisi İşgal Harcı, Bina İnşaat Harcı, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı, Toptancı Hali Resmi, İşyeri Açma İzni Harcı, Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı, Diğer Harçlar ve İtfaiye Hizmeti Gelirleri. Belediyenin Teşebbüs Gelirleri, Şartname Basılı Evrak vb. Gelirleri, Diğer Değerli Kağıt Bedelleri, İlan ve Reklam Gelirleri, Çevre Kirliliğini Önleme ve Çevre ve Esenlik Hizmeti Gelirleri, Tarımsal Hizmet Gelirleri ve Diğer Hizmet Gelirleri, Ekonomik Hizmetlere İlişkin Kurumlar Hasılatı, Ekmek Gelirleri, Ulaştırma Hizmetlerine İlişkin Otobüs, Metro ve Gondol Hasılatı, Su Hizmetlerine İlişkin Kurumlar Hasılatı, Taşınır ve Taşınmazlara ait Kira Gelirleri, Ecrimisil Gelirleri, Çevre Temizlik Vergisinden Alınan Paylar, Maden işletmelerinden Alınan Paylar, Para Cezaları ve Mahalli İdarelere ait Diğer Paylar, İrat Kaydedilecek Teminat Gelirleri, Taşınır, Taşınmaz Gelirleri 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile diğer kanunlarla Belediyelere verilen payların Belediye vergi ve resimleri hükmünde olduğuna dair tutulmak suretiyle Adana İli hudutlarında bulunan Kamu ve Özel Banka Hizmetlerinde ya da Belediye kasasında toplanan aşağıda sayılan gelir ve malların yine aşağıda belirtilen Kamu hizmetlerine tahsisi suretiyle Kamu yararına tahsis edilmesi için;

1-Belediye’ye ödenmesi gereken her türlü harçtan elde edilen gelirlerin; her türlü sarf malzemesi alımı, araç tamiri ve bakımı için,

2-Kesilen her tür cezalardan trafik ve benzeri gibi elde edilen gelirlerin; denetleme ekiplerinin her türlü ekipman ve cihaz alımları için,

3-Belediyenin yaptığı her türlü hizmette vatandaş tarafından katılma payı adı altında ödenen gelirlerin; yine katıldıkları hizmet harcamaları için,

4-Belediye tarafından yönetilen kurumlar, teşebbüsleri, tahsilatları ve işletme kararı gelirlerinin; eğitim harcamaları için,

5-Belediyemiz tarafından satışı yapılan ya da kira veya ecrimisil bedeli alınacak olan menkul, gayrimenkul, kıymetli evrak ve her türlü menkul değerlere ait gelirler; sarf malzemeleri harcamaları için,

6-Basılı evrak gelirleri ile faiz gelirlerinin; her türlü kırtasiye giderleri için,

7-İkrazdan geri alımlarla elde edilen gelirlerin; dar gelirli vatandaşlara yapılan sosyal yardım harcamaları için,

8-Zapt olmuş eşya gelirlerinin; sağlık ve sosyal yardımları için,

9-Hazineden ya da başka bir kurumdan belli bir amaç için gönderilen ayni ve maddi yardımların, gönderilme amacına uygun olarak yapılacak harcamalar için,

10-Belediyenin yaptığı bir hizmet karşılığı aldığı ücret, işgaliye, taşınma ve benzeri gelirler; Adana halkının sosyal ve kültürel ihtiyaçlarına yönelik yapılacak etkinliklere ait giderler için,

11-İvazlı ya da ivazsız olarak yapılan tüm bağışlardan elde edilen gelirlerin; imar uygulama ve tadilat giderleri için,

12-Devletin her hangi bir kurumunun ya da hazinen belirli bir amaca yönelik olmaksızın gönderdiği yardım ve bağışlardan elde edilen gelirlerin; personel ikramiyeleri maaş ve prim harcamaları için,

13-İller Bankasından borçlanma karşılığı alınan kredilerin; borçlanma nedeni ile yapılacak harcamalar için,

14-Tapuda Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı arsalar ve diğer kayıtlı gayrimenkuller gerekli imar uygulama ve tadilatları ile hizmet binası arsası, yeşil alan ve park yapımı ve diğer gayrimenkuller için,

15-Belediyeye ait taşıt ve iş makinelerinin tamamının yaptıkları hizmetlere göre; hizmet aracı, iş aracı, esneklik vb hizmetlerde kullanılmak üzere kamuya tahsis edildiği için,

16-Genel Bütçe Vergi Gelirleri Payları (İller Bankası ve Maliyeden Alınan Paylar); Belediyemiz Memur, İşçi, Sözleşmeli Personel ve 696 Sayılı KHK ile Belediye Şirketlerinde İstihdam Edilen Personeller ve Hizmet Alımı Suretiyle Alınan Diğer Personellerin maaş ve sgk giderleri için,

17- Genel Bütçe Vergi Gelirleri Payları (İller Bankası ve Maliyeden Alınan Paylar); Belediyemiz tüm Yatırım Giderleri, Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri, Gayrimenkul Alımları Ve Kamulaştırması ve Araç Alımları için,

18-İlan Reklam Vergisi ve İlan Reklam Gelirlerinin; Tüm tüketime yönelik malzeme, yedek parça ve hizmet alımı giderleri için,

19-Ekonomik Hizmetlere İlişkin Gelirler ve Ekmek Gelirlerinin; Ekmek üretimi için un, maya alımı ve ekmek üretim tesisinin tüm cari giderleri için,

20-Ulaştırma Hizmetlerine İlişkin Otobüs, Metro ve Gondol Gelirlerinin; Belediyemiz hizmetlerinde kullanılan araçların akaryakıt, bakım onarım sigorta giderleri ve Metroya ilişkin elektrik bakım onarım ve diğer cari giderleri için,

21-Diğer Hizmetlere İlişkin Yol Kırma, Asfalt Tahrip vb Gelirlerinin; Belediyemiz yol yapımları için asfalt mıcır alımı giderleri bunların nakliye giderleri ve yol yapımında kullanılan araçların bakım onarım giderleri için,

22-Kamuya tahsis edilen gelirlere ait banka hesap numaraları:

Türkiye Vakıflar Bankası Şubelerinde Bulunan Hesaplar:

TR110001500158007264554493	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR460001500158007285575509	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR320001500158007289994984	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR510001500158007295182493	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR940001500158007295182495	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR510001500158007298325875	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR470001500158007298325753	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR310001500158007297244200	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR470001500158007299872030	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR980001500158007299496110	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR590001500158007299496521	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR410001500158007301672361	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR590001500158007302419519	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR230001500158048000551766	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR510001500158048014029703	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR820001500158007304664558	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR880001500158007304720322	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR230001500158007304863500	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR480001500158007307915155	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR260001500158007305046970	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR040001500158007305573785	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR310001500158048016480574	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR880001500158007299559825	T. VAKIFLAR BANKASI EMEK ŞUBESİ
24849531	T. VAKIFLAR BANKASI ADANA TİC. ŞUBESİ
TR380001500158007304479207	T. VAKIFLAR BANKASI SEYHAN ŞUBESİ
TR420001500158007307952608	T. VAKIFLAR BANKASI SEYHAN ŞUBESİ
TR490001500158018018319614	T. VAKIFLAR BANKASI SEYHAN ŞUBESİ
TR630001500158007300797995	T. VAKIFLAR BANKASI SEYHAN ŞUBESİ
TR540001500158007302087675	T. VAKIFLAR BANKASI SEYHAN ŞUBESİ

T.C. Ziraat Bankası Şubelerinde Bulunan Hesaplar:

TR930001000015423252925031	ZİRAAT	BANKASI	ADANA
KURUMSAL ŞUBESİ TR100001000493423252925032	ZİRAAT	BANKASI	ADANA
KURUMSAL ŞUBESİ TR630001000018423252925033	ZİRAAT	BANKASI	ADANA
KURUMSAL ŞUBESİ TR450001001947423252925034	ZİRAAT	BANKASI	ADANA
KURUMSAL ŞUBESİ			
TR180001001947423252925035	ZİRAAT	BANKASI	ADANA KURUMSAL
ŞUBESİ TR880001001947423252925036	ZİRAAT	BANKASI	ADANA KURUMSAL
ŞUBESİ TR610001001947423252925037	ZİRAAT	BANKASI	ADANA KURUMSAL

ŞUBESİ TR340001001947423252925038	ZİRAAT BANKASI ADANA KURUMSAL
ŞUBESİ TR070001001947423252925039	ZİRAAT BANKASI ADANA KURUMSAL
ŞUBESİ TR770001001947423252925040	ZİRAAT BANKASI ADANA KURUMSAL
ŞUBESİ TR440001001922423252925041	ZİRAAT BANKASI ADANA KURUMSAL
ŞUBESİ TR170001001922423252925042	ZİRAAT BANKASI ADANA KURUMSAL
ŞUBESİ TR930001001947423252925043	ZİRAAT BANKASI ADANA KURUMSAL
ŞUBESİ TR660001001947423252925044	ZİRAAT BANKASI ADANA KURUMSAL
ŞUBESİ TR040001000621423252925045	ZİRAAT BANKASI ADANA KARATAŞ
ŞUBESİ TR440001002339423252925046	ZİRAAT BANKASI ÇUKUROVA
GİRİŞ.D.ŞUBESİ TR510001000573423262925047	ZİRAAT BANKASI ADANA TUFANBEYLİ
ŞUBESİ TR380001000017423252925048	ZİRAAT BANKASI ADANA KARAİSALI
ŞUBESİ TR360001000493423252925049	ZİRAAT BANKASI ADANA POZANTI
ŞUBESİ TR880001000612423252925050	ZİRAAT BANKASI ADANA
YUMURTALIK ŞUBESİ TR440001001398423252925051	ZİRAAT BANKASI ADANA
YÜREĞİR ŞUBESİ	
TR570001000530423252925052	ZİRAAT BANKASI ADANA FEKE ŞUBESİ
TR080001000018423252925053	ZİRAAT BANKASI ADANA KOZAN ŞUBESİ
TR030001002340423252925055	ZİRAAT BANKASI ADANA SARIÇAM ŞUBESİ
TR340001001062423252925056	ZİRAAT BANKASI ADANA ALADAĞ ŞUBESİ
TR700001000015423252925057	ZİRAAT BANKASI ADANA CEYHAN
ŞUBESİ TR720001000734423252925058	ZİRAAT BANKASI ADANA
İMAMOĞLU ŞUBESİ TR640001000409423252925059	ZİRAAT BANKASI ADANA
SAİMBEYLİ ŞUBESİ TR220001001947423252925060	ZİRAAT BANKASI ADANA
KURUMSAL ŞUBESİ TR920001001947423252925061	ZİRAAT BANKASI ADANA
KURUMSAL ŞUBESİ TR650001001947423252925062	ZİRAAT BANKASI ADANA
KURUMSAL ŞUBESİ TR380001001947423252925063	ZİRAAT BANKASI ADANA
KURUMSAL ŞUBESİ	

Türkiye Halk Bankası Şubelerinde Bulunan Hesaplar:

TR230001200916700004000011	HALK BANKASI ATATÜRK BULV.ŞUBESİ
TR350001200916700007000005	HALK BANKASI ATATÜRK BULV.ŞUBESİ
TR670001200916700007000011	HALK BANKASI ATATÜRK BULV.ŞUBESİ
TR810001200916700053000457	HALK BANKASI ATATÜRK BULV.ŞUBESİ
TR170001200916700058000116	HALK BANKASI ATATÜRK BULV.ŞUBESİ
TR730001200961300007000001	HALK BANKASI ADANA TİCARİ ŞUBESİ
TR180001200961300004000005	HALK BANKASI ADANA TİCARİ ŞUBESİ
TR540001200961300085000371	HALK BANKASI ADANA TİCARİ ŞUBESİ

Türkiye Garanti Bankası Şubelerinde Bulunan Hesaplar:

TR630006200121900006298589	GARANTİ BANKASI ORG.SAN.ŞUBESİ
TR380006200091000004132440	GARANTİ BANKASI ORG.SAN.ŞUBESİ
TR780006200121900006298610	GARANTİ BANKASI ORG.SAN.ŞUBESİ

Denizbank Şubelerinde Bulunan Hesaplar:

TR730013400006003112900001	DENİZBANK ADANA ŞUBESİ
TR730013400006003112900002	DENİZBANK ADANA ŞUBESİ
TR190013400006003112900003	DENİZBANK ADANA ŞUBESİ
TR890013400006003112900004	DENİZBANK ADANA ŞUBESİ
TR620013400006003112900005	DENİZBANK ADANA ŞUBESİ

Türk Ekonomi Bankası Şubelerinde Bulunan Hesaplar:

TR220003200000000031498820	TEB ÇUKUROVA KURUMSAL ŞUBESİ
TR4300032000000000050602592	TEB ÇUKUROVA KURUMSAL ŞUBESİ

23-Belediye hizmet binası ve diğer ek hizmet binası, tesis, şantiye vb. tüm birimlerinde kullanılan bilgisayar, telefon, telefon hattı, santrali, fotokopi makineleri, yazıcılar, klima, tüm mobilyalar Belediye hizmetlerinin yürütülmesi için gördürülesi için kamu hizmetine tahsis edilmiştir.

24-İşbu kamuya tahsis kararı 24 maddeden ibarettir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.Maddesinin son paragrafında belirtilen; Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez. Maddesine istinaden yukarıda bahsi geçen gelirlerin Kamu Hizmetlerine Tahsis Edilmesi ve bu gelirlerin tahsili için belirtilen banka hesaplarının Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri ve diğer gelirlerin tahsilinde ve kamu yararına, kamu hizmetlerinin aksamaması için kullanıldığı hususunda karar alınması evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Belediye Gelirlerinin Kamuya tahsisine ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Vedat GÜNDOĞAN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Mehmet DAYANIKLI	Üye Hacice YILMAZ	
Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Yusuf ARISOY	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Yusuf SİRKINTI
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Nusret SAÇLI	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Sevil CAN	Üye Vedat CENGİZ	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Serdar SEYHAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-248

08.08.2019

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 08.08.2019 tarihli ve 67597785-301.01-30561 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 1253 ve 1348 parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2019 tarih 12 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 1253 ve 1348 parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2019 tarih 12 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-30561 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.08.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 20/03/2019 Tarihli ve 3338 Sayılı Yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 07.06.2018 tarih ve 37 sayılı kararıyla onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2018 tarih ve 658 sayılı kararıyla **tadilen** onaylanan Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 1253 ve 1348 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 26.12.2018-28.01.2019 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarıldığı, askı süresince 1 adet itiraz başvurusunda bulunulduğu ve itiraza yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisince alınan 05.03.2019 tarih ve 12 sayılı kararın Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 05.03.2019 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 1253 ve 1348 parsellere yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 1253 ve 1348 parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2019 tarih 12 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 1253 ve 1348 parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2019 tarih 12 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 1253 ve 1348 parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2019 tarih 12 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-30561 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.08.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 20/03/2019 Tarihli ve 3338 Sayılı Yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 07.06.2018 tarih ve 37 sayılı kararıyla onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2018 tarih ve 658 sayılı kararıyla **tasdilen** onaylanan Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 1253 ve 1348 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 26.12.2018-28.01.2019 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarıldığı, askı süresince 1 adet itiraz başvurusunda bulunulduğu ve itiraza yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisince alınan 05.03.2019 tarih ve 12 sayılı kararın Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 05.03.2019 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 1253 ve 1348 parsellere yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 1253 ve 1348 parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2019 tarih 12 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Abdullah KAÇAR	Üye Güngör GEÇER	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye Atilla GÖKTAŞ	
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Metin BUĞA	Üye Mehmet Sertaç DURAK	Üye Ali YAŞAR	
Üye Murat DUMAN	Üye Recai MERCİMEK	Üye İhsan TOPCU	Üye Vedat GÜNDOĞAN	
Üye Askeri DAĞLI	Üye Kemal ÇELİK	Üye Arif YÜCELİ	Üye Mehmet Ali ERZİN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-249

08.08.2019

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 08.08.2019 tarihli ve 67597785-301.01-30554 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Döşeme Mahallesi 10526 ada 13 (eski 10) parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Döşeme Mahallesi 10526 ada 13 (eski 10) parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-30554 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 29.03.2019 tarih ve E.18768 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10526 ada 13 (eski 10 parsel) parsel için hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2019 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10526 ada 13 (eski 10) parsel sayılı taşınmaz, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 tarih ve 753 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 10526 ada 10 parsel için mahkeme kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde “*Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı*” olarak planlıdır. Yürürlükte ve halen geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda söz konusu taşınmaz “*Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı (Emsal:1.61 Maksimum Taks:0.30 Yükseklik_{ENÇOK}:Serbest)*” olarak planlıdır.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile 10526 ada 13 (eski 10) nolu parsel “*Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı (Emsal:2.40 Maksimum Taks:0.30 Yükseklik_{ENÇOK}:Serbest)*” olarak planlanmıştır.

Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 29.03.2019 tarih ve E.18768 sayılı yazısı ve ekinde sunulan Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10526 ada 13 (eski 10 parsel) parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Döşeme Mahallesi 10526 ada 13 (eski 10) parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Döşeme Mahallesi 10526 ada 13 (eski 10) parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Döşeme Mahallesi 10526 ada 13 (eski 10) parselle yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-30554 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 29.03.2019 tarih ve E.18768 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10526 ada 13 (eski 10 parsel) parselle yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2019 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10526 ada 13 (eski 10) parsel sayılı taşınmaz, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 tarih ve 753 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 10526 ada 10 parselle yönelik mahkeme kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde “*Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı*” olarak planlıdır. Yürürlükte ve halen geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda söz konusu taşınmaz “*Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı (Emsal:1.61 Maksimum Taks:0.30 Yükseklik_{ENÇOK} :Serbest)*” olarak planlıdır.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile 10526 ada 13 (eski 10) nolu parsel “*Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı (Emsal:2.40 Maksimum Taks:0.30 Yükseklik_{ENÇOK} :Serbest)*” olarak planlanmıştır.

Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 29.03.2019 tarih ve E.18768 sayılı yazısı ve ekinde sunulan Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10526 ada 13 (eski 10 parsel) parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Döşeme Mahallesi 10526 ada 13 (eski 10) parselle yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT	Üye Sevil CAN	Üye Zafer KOÇ	Üye Hacice YILMAZ
Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Mustafa BAYAR	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Cemal İLÇİ	
Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Arif YÜCELİ	Üye Murat DUMAN	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Cafer BOYRAZ
Üye Kemal ÇELİK	Üye Şinasi TUTAR	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Recai MERCİMEK	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-250

08.08.2019

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 08.08.2019 tarihli ve 67597785-301.01-30558 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Pınar Mahallesi 10500 ada 9 nolu parsel doğusuna yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Pınar Mahallesi 10500 ada 9 nolu parsel doğusuna yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-30558 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 31.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 13.03.2019 tarih ve E.14785 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Pınar Mahallesi 74191 sokakta bulunan yol ve park alanına ilişkin 10500 ada 9 parselin doğusuna yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı ile sunulan teklife konu parselin *doğusu*, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarih ve 525 sayılı kararı ile onaylanan yaklaşık 206 hektar alanda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunda “*Park/Yeşil Alan ve Eğitim Alanı*” olarak planlıdır. Yürürlükte ve halen geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda söz konusu 10500 ada 9 parselin doğusu “*Park Alanı, 7 metre imar yolu ve Eğitim Alanı*” **olarak** planlıdır.

İlgi yazıda sunulan Seyhan İlçesi, Pınar Mahallesi, 10500 ada 9 parselin doğusuna yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif gerekçesinin, ilgi yazı ekinde sunulan plan izah raporunda, “...10500 ada 9 parsel üzerinde yapılaştan yapının girişi doğu bölümünden yapıldığı ve imar affından yararlandığı...” denilmekte olup, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 31 sayılı kararı ile “...7 metrelik imar yolunun açılarak, **Park Alanı ile Eğitim Tesis Alanı arasındaki imar yolunun ise kapatılıp Park Alanı olarak düzeltilmesi doğrultusunda...**” tadilen kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifini 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Pınar Mahallesi 10500 ada 9 nolu parsel doğusuna yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Pınar Mahallesi 10500 ada 9 nolu parsel doğusuna yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Pınar Mahallesi 10500 ada 9 nolu parsel doğusuna yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-30558 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 31.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 13.03.2019 tarih ve E.14785 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Pınar Mahallesi 74191 sokakta bulunan yol ve park alanına ilişkin 10500 ada 9 parselin doğusuna yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı ile sunulan teklife konu parselin *doğusu*, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarih ve 525 sayılı kararı ile onaylanan yaklaşık 206 hektar alanda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunda “*Park/Yeşil Alan ve Eğitim Alanı*” olarak planlıdır. Yürürlükte ve halen geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda söz konusu 10500 ada 9 parselin doğusu “*Park Alanı, 7 metre imar yolu ve Eğitim Alanı*” **olarak** planlıdır.

İlgi yazıda sunulan Seyhan İlçesi, Pınar Mahallesi, 10500 ada 9 parselin doğusuna yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif gerekçesinin, ilgi yazı ekinde sunulan plan izah raporunda, “...10500 ada 9 parsel üzerinde yapılaşan yapının girişi doğu bölümünden yapıldığı ve imar affından yararlandığı...” denilmekte olup, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 31 sayılı kararı ile “...7 metrelik imar yolunun açılarak, **Park Alanı ile Eğitim Tesis Alanı arasındaki imar yolunun ise kapatılıp Park Alanı olarak düzeltilmesi doğrultusunda...**” tadilen kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifini 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Pınar Mahallesi 10500 ada 9 nolu parsel doğusuna yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abdullah AVCI	Üye Askeri DAĞLI	Üye Zafer KOÇ	Üye Yusuf EROĞLU
Üye Ali YAŞAR	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Sevil CAN	Üye Elif UZUN
Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Recep İZCİ	Üye Nusret SAÇLI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-251

08.08.2019

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 08.08.2019 tarihli ve 67597785-301.01-30553 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi Mihmandar – İncirlik – Ceyhan 1 Enerji İletim Hattı Projesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi Mihmandar – İncirlik – Ceyhan 1 Enerji İletim Hattı Projesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-30553 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.08.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Teiaş 18. Bölge Müdürlüğü'nün 14/05/2019 Tarihli ve 201064 Sayılı Yazısı.

İlgi yazı ile 154kV Mihmandar-İncirlik-Ceyhan 1 enerji hattına ait, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu teklifin plan açıklama raporunda "...Son yıllarda meydana gelen nüfus artışları ve teknolojik gelişmeler (elektrikli ulaşım, bilgisayar kullanımının artması, otomasyon sistemlerinde meydana gelen gelişmeler vs.) üretilen elektrik enerjisinin kapasiteler üzerinde talebe cevap vermekle yükümlü kalmıştır. Yapılan araştırmalar sonucu artan nüfus, gelişen teknoloji, enerji yatırımlarının son yıllarda oldukça artış göstermesinden dolayı mevcut Enerji Nakil Hatları ve Trafo kapasiteler yetersiz duruma gelmiştir. Bu sebeplerden ötürü artan elektrik enerjisi ihtiyacının karşılanabilmesi için yeni üretim tesislerinin kurulması ve iletim hatlarının yaygınlaştırılması gerekliliği yıllar geçtikte artmıştır. Bu yüzden ülkemiz genelinde olduğu gibi Akdeniz Bölgesinde de yapılan Güneş, Rüzgar, Biyogaz, Biyokütle, Jeotermal vs. gibi Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Elektrik Enerjisi Üretimi ve Dağıtım yatırımları son yıllarda oldukça artış göstermiştir..." denilmekte olup, "TEİAŞ Genel Müdürlüğü tarafından Adana İli, Ceyhan ilçe sınırları içerisinde yeni 154KV MİHMANDAR İNCİRLİK – CEYHAN 1 Enerji İletim Hatları kurulacaktır. Söz konusu Enerji Nakil Hattı Projesi için 15.08.2018 tarih ve 26-317 sayılı Bakan oluru ile 'Kamu Yararı Kararı'"nın alındığı belirtilmiştir. 154kV Mihmandar-İncirlik-Ceyhan 1 enerji hattına ait, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Mihmandar – İncirlik – Ceyhan 1 Enerji İletim Hattı Projesine ait 1/5000 ölçekli imar planına ait teklifin “Plan notlarına yapı yaklaşım mesafelerinin işlenmesi şeklinde” kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi Mihmandar – İncirlik – Ceyhan 1 Enerji İletim Hattı Projesine ait 1/5000 ölçekli imar planına ait teklifin “Plan notlarına yapı yaklaşım mesafelerinin işlenmesi şeklinde” kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi Mihmandar – İncirlik – Ceyhan 1 Enerji İletim Hattı Projesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-30553 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.08.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Teiaş 18. Bölge Müdürlüğü'nün 14/05/2019 Tarihli ve 201064 Sayılı Yazısı.

İlgi yazı ile 154kV Mihmandar-İncirlik-Ceyhan 1 enerji hattına ait, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu teklifin plan açıklama raporunda "...Son yıllarda meydana gelen nüfus artışları ve teknolojik gelişmeler (elektrikli ulaşım, bilgisayar kullanımının artması, otomasyon sistemlerinde meydana gelen gelişmeler vs.) üretilen elektrik enerjisinin kapasiteler üzerinde talebe cevap vermekle yükümlü kılınmıştır. Yapılan araştırmalar sonucu artan nüfus, gelişen teknoloji, enerji yatırımlarının son yıllarda oldukça artış göstermesinden dolayı mevcut Enerji Nakil Hatları ve Trafo kapasiteler yetersiz duruma gelmiştir. Bu sebeplerden ötürü artan elektrik enerjisi ihtiyacının karşılanabilmesi için yeni üretim tesislerinin kurulması ve iletim hatlarının yaygınlaştırılması gerekliliği yıllar geçtikte artmıştır. Bu yüzden ülkemiz genelinde olduğu gibi Akdeniz Bölgesinde de yapılan Güneş, Rüzgar, Biyogaz, Biyokütle, Jeotermal vs. gibi Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Elektrik Enerjisi Üretimi ve Dağıtım yatırımları son yıllarda oldukça artış göstermiştir..." denilmekte olup, "TEİAŞ Genel Müdürlüğü tarafından Adana İli, Ceyhan ilçe sınırları içerisinde yeni 154KV MİHMANDAR İNCİRLİK – CEYHAN 1 Enerji İletim Hatları kurulacaktır. Söz konusu Enerji Nakil Hattı Projesi için 15.08.2018 tarih ve 26-317 sayılı Bakan oluru ile 'Kamu Yararı Kararı'"nın alındığı belirtilmiştir. 154kV Mihmandar-İncirlik-Ceyhan 1 enerji hattına ait, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Mihmandar – İncirlik – Ceyhan 1 Enerji İletim Hattı Projesine ait 1/5000 ölçekli imar planına ait teklifin “Plan notlarına yapı yaklaşım mesafelerinin işlenmesi şeklinde” kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Mihmandar – İncirlik – Ceyhan Enerji İletim Hattı Projesine ait 1/5000 ölçekli imar planına ait teklifin “Plan notlarına yapı yaklaşım mesafelerinin işlenmesi şeklinde” kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Abdullah KAÇAR	Üye Güngör GEÇER	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye Atilla GÖKTAŞ	
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Metin BUĞA	Üye Mehmet Sertaç DURAK	Üye Ali YAŞAR	
Üye Murat DUMAN	Üye Recai MERCİMEK	Üye İhsan TOPCU	Üye Vedat GÜNDOĞAN	
Üye Askeri DAĞLI	Üye Kemal ÇELİK	Üye Arif YÜCELİ	Üye Mehmet Ali ERZİN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-252

08.08.2019

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 08.08.2019 tarihli ve 67597785-301.01-30563 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde trafo alanları oluşturulmasına yönelik Yüreğir Belediye Meclisi'nin 21.03.2019 tarihli ve 14 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde trafo alanları oluşturulmasına yönelik Yüreğir Belediye Meclisi'nin 21.03.2019 tarihli ve 14 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-30563 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.08.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yüreğir Belediye Başkanlığı > İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, 15/05/2019 Tarihli ve 2959 Sayılı Yazısı

İlgide kayıtlı yazı ve ekinde, 25.02.2019 tarihinde Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. başvurusu ile Cumhuriyet Mahallesi, muhtelif alanlarda trafo alanı oluşturulmasına yönelik O34-B-03-C-2-A ve O34-B-03-C-1-B halihazır paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Yüreğir Belediye Meclisi'nin 21.03.2019 tarihli ve 14 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, muhtelif alanlarda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisi'nin 21.03.2019 tarihli ve 14 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde trafo alanları oluşturulmasına yönelik Yüreğir Belediye Meclisi'nin 21.03.2019 tarihli ve 14 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ait teklifin “trafo alanı bedelinin ilgili belediyeye ödenmesi şartıyla” kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde trafo alanları oluşturulmasına yönelik Yüreğir Belediye Meclisi'nin 21.03.2019 tarihli ve 14 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ait teklifin “trafo alanı bedelinin ilgili belediyeye ödenmesi şartıyla” kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde trafo alanları oluşturulmasına yönelik Yüreğir Belediye Meclisi'nin 21.03.2019 tarihli ve 14 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-30563 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.08.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yüreğir Belediye Başkanlığı > İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, 15/05/2019 Tarihli ve 2959 Sayılı Yazısı

İlgide kayıtlı yazı ve ekinde, 25.02.2019 tarihinde Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. başvurusu ile Cumhuriyet Mahallesi, muhtelif alanlarda trafo alanı oluşturulmasına yönelik O34-B-03-C-2-A ve O34-B-03-C-1-B halihazır paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Yüreğir Belediye Meclisi'nin 21.03.2019 tarihli ve 14 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, muhtelif alanlarda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisi'nin 21.03.2019 tarihli ve 14 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde trafo alanları oluşturulmasına yönelik Yüreğir Belediye Meclisi'nin 21.03.2019 tarihli ve 14 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ait teklifin “trafo alanı bedelinin ilgili belediyeye ödenmesi şartıyla” kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan
Murtaza KILÇIK

Üye
Rafet AVAN

Üye
Bahadır CEYHANLI

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Sedat GÜL

Üye
Erdal HATİPOĞLU

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Abdullah KAÇAR

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Mustafa DEMİRTAŞ

Üye
Atilla GÖKTAŞ

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Metin BUĞA

Üye
Mehmet Sertaç DURAK

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Murat DUMAN

Üye
Recai MERCİMEK

Üye
İhsan TOPCU

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Kemal ÇELİK

Üye
Arif YÜCELİ

Üye
Mehmet Ali ERZİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-253

08.08.2019

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 08.08.2019 tarihli ve 67597785-301.01-30562 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yumurtalık İlçe Belediyesi tarafından Akyuva Mahallesi 596 ada 2 ve 3 nolu parsellere yönelik İlçe Belediye Meclisince onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık İlçe Belediyesi tarafından Akyuva Mahallesi 596 ada 2 ve 3 nolu parsellere yönelik İlçe Belediye Meclisince onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-30562 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yumurtalık İlçe Belediyesinin 16.05.2019 tarih ve 75516582/236 sayılı yazısı ve eki.

Yumurtalık İlçesi, Akyuva Mahallesi, 596 ada 2 ve 3 no.lu parsellerde, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2018 tarih ve 663 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun hazırlanan Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2019 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2018 tarih ve 663 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun hazırlanan Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2019 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile Yumurtalık İlçesi, Akyuva Mahallesi, 596 ada 2 ve 3 no.lu parseller, **“meskûn konut alanı E:1.50 Yençok:5 kat 15 metre en kesitli taşıt yolu ve 7 metre en kesitli yaya yolu”** olarak planlanmıştır.

Yumurtalık İlçe Belediyesinin 16.05.2019 tarih ve 75516582/236 sayılı yazısına istinaden, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2018 tarih ve 663 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun hazırlanan Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2019 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçe Belediyesi tarafından Akyuva Mahallesi 596 ada 2 ve 3 nolu parsellere yönelik İlçe Belediye Meclisince onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yumurtalık İlçe Belediyesi tarafından Akyuva Mahallesi 596 ada 2 ve 3 nolu parsellere yönelik İlçe Belediye Meclisince onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık İlçe Belediyesi tarafından Akyuva Mahallesi 596 ada 2 ve 3 nolu parsellere yönelik İlçe Belediye Meclisince onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-30562 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yumurtalık İlçe Belediyesinin 16.05.2019 tarih ve 75516582/236 sayılı yazısı ve eki.

Yumurtalık İlçesi, Akyuva Mahallesi, 596 ada 2 ve 3 no.lu parsellerde, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2018 tarih ve 663 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun hazırlanan Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2019 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2018 tarih ve 663 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun hazırlanan Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2019 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile Yumurtalık İlçesi, Akyuva Mahallesi, 596 ada 2 ve 3 no.lu parseller, **“meskûn konut alanı E:1.50 Yençok:5 kat 15 metre en kesitli taşıt yolu ve 7 metre en kesitli yaya yolu”** olarak planlanmıştır.

Yumurtalık İlçe Belediyesinin 16.05.2019 tarih ve 75516582/236 sayılı yazısına istinaden, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2018 tarih ve 663 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun hazırlanan Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2019 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzla arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçe Belediyesi tarafından Akyuva Mahallesi 596 ada 2 ve 3 nolu parsellere yönelik İlçe Belediye Meclisince onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye İsmet YÜKSEL
Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Vedat ÖZDER	Üye Lütfi CEYHAN
Üye İlker ÖNÜK	Üye Yusuf ARISOY	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Mehmet YAPICI
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Vedat CENGİZ	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mehmet Sertaç DURAK	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-254

08.08.2019

Özü: İncirlik Mah. 15768 Ada 8 Parsel
Ve 12 Adanın Doğusu-UIP

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 08.08.2019 tarihli ve 67597785-301.01-36409 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi 15768 ada 8 parsel ve 124 ada doğusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Sarıçam Belediye Meclisinin 09.05.2019 tarih ve 26 sayılı kararıyla onaylı)’ne ait İmar ve Bayındırlık– Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık– Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, İncirlik Mah. 15768 ada 8 parsel ve 124 ada doğusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Sarıçam Belediye Meclisinin 09.05.2019 tarih ve 26 sayılı kararıyla onaylı)’ne ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-36409 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Sarıçam Belediye Başkanlığı’nın 27/05/2019 Tarihli ve 5214 Sayılı Yazısı.

İlgi yazı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2018 tarih ve 146 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlatılan Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 15768 ada 8 parsel ve 124 adanın doğusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2019 tarih ve 26 sayılı kararının alındığı belirtilmiş olup, söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2018 tarih ve 146 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde 124 adanın doğusu “Park Alanı” ve 15768 ada 8 parsel “Pazar Alanı” olarak planlı olup, sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 09.05.2019 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 15768 ada 8 parsel ve 124 adanın doğusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi 15768 ada 8 parsel ve 124 ada doğusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2019 tarihli ve 26 sayılı kararının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi 15768 ada 8 parsel ve 124 ada doğusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2019 tarihli ve 26 sayılı kararının kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık– Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, İncirlik Mah. 15768 ada 8 parsel ve 124 ada doğusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Sarıçam Belediye Meclisinin 09.05.2019 tarih ve 26 sayılı kararıyla onaylı)’ne ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-36409 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 27/05/2019 Tarihli ve 5214 Sayılı Yazısı.

İlgi yazı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2018 tarih ve 146 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlatılan Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 15768 ada 8 parsel ve 124 adanın doğusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2019 tarih ve 26 sayılı kararının alındığı belirtilmiş olup, söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2018 tarih ve 146 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde 124 adanın doğusu “Park Alanı” ve 15768 ada 8 parsel “Pazar Alanı” olarak planlı olup, sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 09.05.2019 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 15768 ada 8 parsel ve 124 adanın doğusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, İncirlik Mah. 15768 ada 8 parsel ve 124 ada doğusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2019 tarihli ve 26 sayılı kararının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT	Üye Sevil CAN	Üye Zafer KOÇ	Üye Hacice YILMAZ
Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Mustafa BAYAR	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Cemal İLÇİ	
Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Arif YÜCELİ	Üye Murat DUMAN	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Cafer BOYRAZ
Üye Kemal ÇELİK	Üye Şinasi TUTAR	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Recai MERCİMEK	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-255

08.08.2019

Özü: Beyceli Mah. 245 Ada 1 Parsel

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 08.08.2019 tarihli ve 67597785-301.01-36406 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Beyceli Mah. 245 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (Sarıçam Belediye Meclisinin 04.01.2019 tarih ve 7 sayılı kararıyla onaylı)’ne ait İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Beyceli Mah. 245 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (Sarıçam Belediye Meclisinin 04.01.2019 tarih ve 7 sayılı kararıyla onaylı)’ne ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-36406 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.08.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 29/05/2019 Tarihli ve 5364 Sayılı Yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçesi, Beyceli Mahallesi, 245 ada 1 parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2019 tarih ve 07 sayılı kararının alındığı belirtilmiş olup, söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarih ve 169 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde 245 ada 1 parsel “Ticaret-Konut Alanı” olarak planlı olup, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2017 tarih ve 320 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Trafo Alanı” olarak planlıdır. Sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak hazırlanmış olup, Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 16.04.2018 tarih 970 sayılı kurum görüşüne istinaden 245 ada 1 parsel komşu imar parsellerinde belirlenen “max.TAKS=0.60, E=KAKS=2.40 yoğunluklu Yençok=serbest, Ticaret-Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 04.01.2019 tarih ve 07 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi, Beyceli Mahallesi, 245 ada 1 parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Beyceli Mah. 245 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2019 tarihli ve 7 sayılı kararının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Beyceli Mah. 245 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2019 tarihli ve 7 sayılı kararının kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Beyceli Mah. 245 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (Sarıçam Belediye Meclisinin 04.01.2019 tarih ve 7 sayılı kararıyla onaylı)’ne ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-36406 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.08.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 29/05/2019 Tarihli ve 5364 Sayılı Yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçesi, Beyceli Mahallesi, 245 ada 1 parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2019 tarih ve 07 sayılı kararının alındığı belirtilmiş olup, söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarih ve 169 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde 245 ada 1 parsel “Ticaret-Konut Alanı” olarak planlı olup, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2017 tarih ve 320 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Trafo Alanı” olarak planlıdır. Sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak hazırlanmış olup, Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 16.04.2018 tarih 970 sayılı kurum görüşüne istinaden 245 ada 1 parsel komşu imar parsellerinde belirlenen “max.TAKS=0.60, E=KAKS=2.40 yoğunluklu Yençok=serbest, Ticaret-Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 04.01.2019 tarih ve 07 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi, Beyceli Mahallesi, 245 ada 1 parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Beyceli Mah. 245 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2019 tarihli ve 7 sayılı kararının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abdullah AVCI	Üye Askeri DAĞLI	Üye Zafer KOÇ	Üye Yusuf EROĞLU
Üye Ali YAŞAR	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye İsmet YÜKSEL	
Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Lütfi CEYHAN	Üye İlker ÖNÜK	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-256

08.08.2019

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 08.08.2019 tarihli ve 67597785-301.01-36400 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Akkapı Mahallesi 2169 ada 1 nolu parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kırsal Kalkınma Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kırsal Kalkınma Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Akkapı Mahallesi 2169 ada 1 nolu parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-36400 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 25.02.2019 tarih ve E.10787 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 2169 ada 1 nolu parsel için hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2019 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, Adana 3. İdare Mahkemesinin 2016/57 E. – 2017/814 K. sayılı iptal kararı göz önüne alınarak dava konusu parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2018 tarih ve 81 sayılı kararı ile onaylanan Adana İli, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 2169 ada 1 parsel için hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinde **“Teknik Altyapı Alanı”** olarak planlıdır.

İlgi yazı ekinde sunulan Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 2169 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile uyumlu olarak, 2169 ada 1 parsel **“Teknik Altyapı Alanı”** olarak planlanması öngörülmüştür.

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2019 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Akkapı Mahallesi 2169 ada 1 nolu parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Akkapı Mahallesi 2169 ada 1 nolu parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kırsal Kalkınma Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Akkapı Mahallesi 2169 ada 1 nolu parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-36400 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 25.02.2019 tarih ve E.10787 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 2169 ada 1 nolu parsel için hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2019 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, Adana 3. İdare Mahkemesinin 2016/57 E. – 2017/814 K. sayılı iptal kararı göz önüne alınarak dava konusu parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2018 tarih ve 81 sayılı kararı ile onaylanan Adana İli, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 2169 ada 1 parsel için hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinde **“Teknik Altyapı Alanı”** olarak planlıdır.

İlgi yazı ekinde sunulan Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 2169 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile uyumlu olarak, 2169 ada 1 parsel **“Teknik Altyapı Alanı”** olarak planlanması öngörülmüştür.

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2019 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Akkapı Mahallesi 2169 ada 1 nolu parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– TURİZM VE SANAT – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye İsmet YÜKSEL
Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Vedat ÖZDER	Üye Lütfi CEYHAN
Üye İlker ÖNÜK	Üye Yusuf ARISOY	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Mehmet YAPICI
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Vedat CENGİZ	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mehmet Sertaç DURAK	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-257

08.08.2019

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 08.08.2019 tarihli ve 67597785-301.01-36404 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi 118 ada 36 parselde “E=0.35, TAKS=0.15, Yençok=2 kat yapılaşma koşullarında konut alanı, 7 metre enkesitli imar yolu” düzenlenmesi yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli ve 2019/20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Fındıklı Mah. 118 ada 36 parselde “E=0.35, TAKS=0.15, Yençok=2 kat yapılaşma koşullarında konut alanı, 7 metre enkesitli imar yolu” düzenlenmesi yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli ve 2019/20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-36404 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Pozantı Belediye Başkanlığının 17.06.2019 tarih ve E.1653/2472 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi 118 ada 36 nolu parselde “E=0.35, TAKS=0.15, Yençok=2 kat yapılaşma koşullarında konut alanı, 7 metre enkesitli imar yolu” düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik alınan Pozantı Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 2019/20 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Adana İli Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi 118 ada 36 nolu parsel mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “düşük yoğunluklu konut alanı (51-120 kişi/ha)(Emsal=0.40)” olarak, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında gelişme konut alanı ve 7 metre enkesitli imar yolu” olarak yer almaktadır. Pozantı Fındıklı Mahallesi 118 ada 36 nolu parselde E=0.35, TAKS=0.15, Yençok=2 kat yapılaşma koşullarında konut alanı, 7 metre enkesitli imar yolu”nun yeniden düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik alınan Pozantı Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 2019/20 sayılı kararının 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi 118 ada 36 parselde “E=0.35, TAKS=0.15, Yençok=2 kat yapılaşma koşullarında konut alanı, 7 metre enkesitli imar yolu” düzenlenmesi yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli ve 2019/20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi 118 ada 36 parselde “E=0.35, TAKS=0.15, Yençok=2 kat yapılaşma koşullarında konut alanı, 7 metre enkesitli imar yolu” düzenlenmesi yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli ve 2019/20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Fındıklı Mah. 118 ada 36 parselde “E=0.35, TAKS=0.15, Yençok=2 kat yapılaşma koşullarında konut alanı, 7 metre enkesitli imar yolu” düzenlenmesi yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli ve 2019/20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-36404 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Pozantı Belediye Başkanlığının 17.06.2019 tarih ve E.1653/2472 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi 118 ada 36 nolu parselde “E=0.35, TAKS=0.15, Yençok=2 kat yapılaşma koşullarında konut alanı, 7 metre enkesitli imar yolu” düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik alınan Pozantı Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 2019/20 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Adana İli Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi 118 ada 36 nolu parsel mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “düşük yoğunluklu konut alanı (51-120 kişi/ha)(Emsal=0.40)” olarak, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında gelişme konut alanı ve 7 metre enkesitli imar yolu” olarak yer almaktadır. Pozantı Fındıklı Mahallesi 118 ada 36 nolu parselde E=0.35, TAKS=0.15, Yençok=2 kat yapılaşma koşullarında konut alanı, 7 metre enkesitli imar yolu”nun yeniden düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik alınan Pozantı Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 2019/20 sayılı kararının 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi 118 ada 36 parselde “E=0.35, TAKS=0.15, Yençok=2 kat yapılaşma koşullarında konut alanı, 7 metre enkesitli imar yolu” düzenlenmesi yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli ve 2019/20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLEME VE KENT ESTETİĞİ – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Ruhi GÜL	Üye İhsan TOPCU	Üye Güngör GEÇER
Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS		Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Elif UZUN
Üye Mustafa EKİCİ	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Kemal ŞAHİN
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Recep İZCİ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Mehmet DAYANIKLI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-258

08.08.2019

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 08.08.2019 tarihli ve 67597785-301.01-36392 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Zincirliabağlar Mahallesi 11280 ada 8 nolu parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Zincirliabağlar Mahallesi 11280 ada 8 nolu parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-36392 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 16.04.2019 tarih ve E.20570 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Zincirliabağ Mahallesi, 11280 ada 8 nolu parsel için hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 26 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Zincirliabağ Mahallesi, 11280 ada 8 nolu parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2018 tarih ve 426 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi Zincirliabağlar Mahallesi 11280 ada 8 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde **“Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) ve Akaryakıt+LPG Alanı”** olarak planlanmıştır. Yürürlükte ve halen geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda söz konusu 11280 ada 8 nolu parsel **“Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) (Emsal:1.20 Maksimum Taks:0.70 Yükseklik_{ENÇOK}:12.75)”** olarak planlıdır.

İlgi yazı ekinde sunulan Zincirliabağ Mahallesi, 11280 ada 8 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile, 11280 ada 8 nolu parsel **“Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) (Emsal:1.20 Y_{ENÇOK}:12.75 metre) ve Akaryakıt+LPG Alanı (Emsal:0.50 Y_{ENÇOK}:7.50 metre)”** olarak planlanması öngörülmüştür.

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 26 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Zincirliabağlar Mahallesi 11280 ada 8 nolu parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin; Danıştay 6.Dairesinin 2014/861 Esas ve 2018/10496 Karar nolu kararına istinaden dairesine iadesine, ilgililerce Danıştay Kararı doğrultusunda ilçe belediyesine başvurusunun yapılmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Zincirliabağlar Mahallesi 11280 ada 8 nolu parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin; Danıştay 6.Dairesinin 2014/861 Esas ve 2018/10496 Karar nolu kararına istinaden dairesine iadesine, ilgililerce Danıştay Kararı doğrultusunda ilçe belediyesine başvurusunun yapılmasının kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Zincirliabağlar Mahallesi 11280 ada 8 nolu parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-36392 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 16.04.2019 tarih ve E.20570 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Zincirliabağ Mahallesi, 11280 ada 8 nolu parsel için hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 26 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Zincirliabağ Mahallesi, 11280 ada 8 nolu parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2018 tarih ve 426 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi Zincirliabağlar Mahallesi 11280 ada 8 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde **“Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) ve Akaryakıt+LPG Alanı”** olarak planlanmıştır. Yürürlükte ve halen geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda söz konusu 11280 ada 8 nolu parsel **“Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) (Emsal:1.20 Maksimum Taks:0.70 Yükseklik_{ENÇOK}:12.75)”** olarak planlıdır.

İlgi yazı ekinde sunulan Zincirliabağ Mahallesi, 11280 ada 8 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile, 11280 ada 8 nolu parsel **“Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) (Emsal:1.20 Y_{ENÇOK}:12.75 metre) ve Akaryakıt+LPG Alanı (Emsal:0.50 Y_{ENÇOK}:7.50 metre)”** olarak planlanması öngörülmüştür.

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 26 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Zincirliabağlar Mahallesi 11280 ada 8 nolu parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin; Danıştay 6.Dairesinin 2014/861 Esas ve 2018/10496 Karar nolu kararına istinaden dairesine iadesine, ilgililerce Danıştay Kararı doğrultusunda ilçe belediyesine başvurusunun yapılmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KADIN ERKEK EŞİTLİK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abdullah AVCI	Üye Askeri DAĞLI	Üye Zafer KOÇ	Üye Yusuf EROĞLU
Üye Ali YAŞAR	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Sevil CAN	Üye Elif UZUN
Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Recep İZCİ	Üye Nusret SAÇLI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-259

08.08.2019

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 08.08.2019 tarihli ve 67597785-301.01-36396 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan ilçesi, Başören Mahallesi, 1711 nolu parselde, Ceyhan ilçe belediye meclisinin 10.05.2019 tarihli ve 134 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan ilçesi, Başören Mahallesi, 1711 nolu parselde, Ceyhan ilçe belediye meclisinin 10.05.2019 tarihli ve 134 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-36396 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Ceyhan İlçe Belediyesinin 10.06.2019 tarih ve 57653072/880 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile Ceyhan İlçesi, Başören Mahallesi, 1711 nolu parselde (eski 1324 nolu parsel), Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2019 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun hazırlanan Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 10.05.2019 tarih ve 134 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2019 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun hazırlanan Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 10.05.2019 tarih ve 134 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile Ceyhan İlçesi, Başören Mahallesi, 1711 no.lu parsel (eski 1324 nolu parsel), ***‘akaryakıt ve LPG istasyonu alanı E:0.50 Yençok:7.00 ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı E:1.00 Yençok:7.00’*** olarak planlanmıştır.

Ceyhan İlçe Belediyesinin 10.06.2019 tarih ve 57653072/880 sayılı yazısına istinaden, Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 10.05.2019 tarih ve 134 sayılı kararı ile onaylanan PİN-UIP= 37746 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan ilçesi, Başören Mahallesi, 1711 nolu parselde, Ceyhan ilçe belediye meclisinin 10.05.2019 tarihli ve 134 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ceyhan ilçesi, Başören Mahallesi, 1711 nolu parselde, Ceyhan ilçe belediye meclisinin 10.05.2019 tarihli ve 134 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan ilçesi, Başören Mahallesi, 1711 nolu parselde, Ceyhan ilçe belediye meclisinin 10.05.2019 tarihli ve 134 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-36396 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Ceyhan İlçe Belediyesinin 10.06.2019 tarih ve 57653072/880 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile Ceyhan İlçesi, Başören Mahallesi, 1711 nolu parselde (eski 1324 nolu parsel), Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2019 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun hazırlanan Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 10.05.2019 tarih ve 134 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2019 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun hazırlanan Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 10.05.2019 tarih ve 134 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile Ceyhan İlçesi, Başören Mahallesi, 1711 no.lu parsel (eski 1324 nolu parsel), **'akaryakıt ve LPG istasyonu alanı E:0.50 Yençok:7.00 ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı E:1.00 Yençok:7.00'** olarak planlanmıştır.

Ceyhan İlçe Belediyesinin 10.06.2019 tarih ve 57653072/880 sayılı yazısına istinaden, Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 10.05.2019 tarih ve 134 sayılı kararı ile onaylanan PİN-UIP= 37746 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan ilçesi, Başören Mahallesi, 1711 nolu parselde, Ceyhan ilçe belediye meclisinin 10.05.2019 tarihli ve 134 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Arif YÜCELİ	Üye Murat DUMAN	Üye Haluk SIĞINÇ	Üye Cafer BOYRAZ
Üye Kemal ÇELİK	Üye Şinasi TUTAR	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Recai MERCİMEK	
Üye Mustafa EKİCİ	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Kemal ŞAHİN
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Recep İZCİ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Mehmet DAYANIKLI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-260
Özü: Nazım ve Uygulama İmar
Planı Değişikliği

09.08.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.08.2019 tarihli ve 67597785-301.01-37540 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Şehit Erkut Akbay Mahallesi 10616 ada 19 ve 20 nolu parsellerde “Dini Tesis Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Şehit Erkut Akbay Mahallesi 10616 ada 19 ve 20 nolu parsellerde “Dini Tesis Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.07.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-37540 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yükseliş İmar’ın 04.07.2019 tarih ve 45649 sayılı yazısı.

Belediyemiz tarafından, Adana İli, Yüreğir İlçesi, Şehit Erkut Akbay Mahallesinde Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 106 sayılı kararıyla onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli nazım imar planında ‘Pazar Alanı’ olarak planlı olan 10616 ada 19 ve 20 parseller üzerinde, Adana Büyükşehir Belediyesi hissesine düşen tapu alanı miktarı kadar alanın ‘Taziye Evi’ yapılması amacıyla, “**İbadet Alanı (Taziye evi)**” oluşturulmasına yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmış olup, plan müellifince ilgi yazı ile müdürlüğümüze sunulmuştur.

Yüreğir İlçesi, Şehit Erkut Akbay Mahallesi 10616 ada 19 ve 20 parseller üzerinde Adana Büyükşehir Belediyesi hissesine düşen tapu alanı miktarı kadar alanda “**İbadet Alanı (Taziye Evi)**” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Şehit Erkut Akbay Mahallesi 10616 ada 19 ve 20 parseller üzerinde Adana Büyükşehir Belediyesi hissesine düşen tapu alanı miktarı kadar alanda “**İbadet Alanı (Taziye Evi)**” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Şehit Erkut Akbay Mahallesi 10616 ada 19 ve 20 parseller üzerinde Adana Büyükşehir Belediyesi hissesine düşen tapu alanı miktarı kadar alanda “**İbadet Alanı (Taziye Evi)**” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Şehit Erkut Akbay Mahallesi 10616 ada 19 ve 20 nolu parsellerde “Dini Tesis Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.07.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-37540 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yükseliş İmar’ın 04.07.2019 tarih ve 45649 sayılı yazısı.

Belediyemiz tarafından, Adana İli, Yüreğir İlçesi, Şehit Erkut Akbay Mahallesinde Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 106 sayılı kararıyla onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli nazım imar planında ‘Pazar Alanı’ olarak planlı olan 10616 ada 19 ve 20 parseller üzerinde, Adana Büyükşehir Belediyesi hissesine düşen tapu alanı miktarı kadar alanın ‘Taziye Evi’ yapılması amacıyla, **“İbadet Alanı (Taziye evi)”** oluşturulmasına yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmış olup, plan müellifince ilgi yazı ile müdürlüğümüze sunulmuştur.

Yüreğir İlçesi, Şehit Erkut Akbay Mahallesi 10616 ada 19 ve 20 parseller üzerinde Adana Büyükşehir Belediyesi hissesine düşen tapu alanı miktarı kadar alanda **“İbadet Alanı (Taziye Evi)”** oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Şehit Erkut Akbay Mahallesi 10616 ada 19 ve 20 parseller üzerinde Adana Büyükşehir Belediyesi hissesine düşen tapu alanı miktarı kadar alanda **“İbadet Alanı (Taziye Evi)”** oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT	Üye Sevil CAN	Üye Zafer KOÇ	Üye Hacice YILMAZ
Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Mustafa BAYAR	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Cemal İLÇİ	
Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Arif YÜCELİ	Üye Murat DUMAN	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Cafer BOYRAZ
Üye Kemal ÇELİK	Üye Şinasi TUTAR	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Recai MERCİMEK	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-261
Özü: Nazım İmar Planı

09.08.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.08.2019 tarihli ve 67597785-301.01-36411 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 3824 ada 2 parsel batısında ve 3826 ada 1 parsel kuzeyinde yer alan tescil dışı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 3824 ada 2 parsel batısında ve 3826 ada 1 parsel kuzeyinde yer alan tescil dışı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-36411 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi :Adana Sanayi Odası Başkanlığının İmar Plan Değişikliği talebi.

İlgi dilekçe ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 3824 ada 2 nolu parsel ve batısında kalan alana yönelik hazırlanan 1/5.000 ve 1/1.000 Ölçekli imar plan değişikliği teklifi Meclis Kararı alınmak üzere Planlama Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak; ilgi dilekçe ekinde sunulan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli İmar Plan değişikliği teklifini kapsayan alanda yer alan *3824 ada 2 nolu parsel ve batısında kalan alan*, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarih ve 525 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunda **“Merkezi İş Alanı(MİA)”** olarak planlıdır. Yürürlükte ve halen geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda söz konusu 3824 ada 2 nolu parsel **“Ticaret Alanı (Emsal:2.40 Taks:0.70 YENÇOK:Serbest)”** ve batısında kalan alan **“Park Alanı”** olarak planlıdır.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan teklifi ile; 3824 ada 2 nolu parsel **“Merkezi İş Alanı(MİA)”** ve batısında kalan alan **“Kamu Hizmet Alanı (Emsal:1.50)”** olarak planlanması öngörülmüştür. İlgi yazı ekinde sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi ile de; 3824 ada 2 nolu parsel **“Ticaret Alanı (Taks:0.70 Emsal:2.40, mania planına göre gösterilen güvenlik bölgesi yapı yüksekliğini aşmamak kaydıyla YENÇOK Serbest)”** ve batısında kalan alan ise **“Kamu Hizmet Alanı (Emsal:1.50 YENÇOK 3kat)”** olarak planlanması öngörülmüştür.

Adana İli Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 3824 ada 2 nolu parsel ve batısında kalan alana yönelik hazırlanan 1/5.000 ve 1/1.000 Ölçekli imar plan değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi belgeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 3824 ada 2 parsel batısında ve 3826 ada 1 parsel kuzeyinde yer alan tescil dışı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 3824 ada 2 parsel batısında ve 3826 ada 1 parsel kuzeyinde yer alan tescil dışı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun “teklif dosyasında sunulduğu şekliyle 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin de kabul edilerek” bu şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 3824 ada 2 parsel batısında ve 3826 ada 1 parsel kuzeyinde yer alan tescil dışı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-36411 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi :Adana Sanayi Odası Başkanlığının İmar Plan Değişikliği talebi.

İlgi dilekçe ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 3824 ada 2 nolu parsel ve batısında kalan alana yönelik hazırlanan 1/5.000 ve 1/1.000 Ölçekli imar plan değişikliği teklifi Meclis Kararı alınmak üzere Planlama Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak; ilgi dilekçe ekinde sunulan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli İmar Plan değişikliği teklifini kapsayan alanda yer alan *3824 ada 2 nolu parsel ve batısında kalan alan*, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarih ve 525 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunda “**Merkezi İş Alanı(MİA)**” olarak planlıdır. Yürürlükte ve halen geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda söz konusu 3824 ada 2 nolu parsel “**Ticaret Alanı (Emsal:2.40 Taks:0.70 YENÇOK:Serbest)**” ve batısında kalan alan “**Park Alanı**” olarak planlıdır.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan teklifi ile; 3824 ada 2 nolu parsel “**Merkezi İş Alanı(MİA)**” ve batısında kalan alan “**Kamu Hizmet Alanı (Emsal:1.50)**” olarak planlanması öngörülmüştür. İlgi yazı ekinde sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi ile de; 3824 ada 2 nolu parsel “**Ticaret Alanı (Taks:0.70 Emsal:2.40, mania planına göre gösterilen güvenlik bölgesi yapı yüksekliğini aşmamak kaydıyla YENÇOK Serbest)**” ve batısında kalan alan ise “**Kamu Hizmet Alanı (Emsal:1.50 YENÇOK 3kat)**” olarak planlanması öngörülmüştür.

Adana İli Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 3824 ada 2 nolu parsel ve batısında kalan alana yönelik hazırlanan 1/5.000 ve 1/1.000 Ölçekli imar plan değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi belgeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 3824 ada 2 parsel batısında ve 3826 ada 1 parsel kuzeyinde yer alan tescil dışı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLEME VE KENT ESTETİĞİ – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Ruhi GÜL	Üye İhsan TOPCU	Üye Güngör GEÇER
Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Elif UZUN	
Üye Mustafa EKİCİ	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Kemal ŞAHİN
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Recep İZCİ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Mehmet DAYANIKLI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-262
Özü: İtiraz

09.08.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.08.2019 tarihli ve 67597785-301.01-36402 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2019 tarihli ve 130 sayılı kararı ile onaylanarak 2. kez askıya çıkarılan Kozan İlçesi kent merkezi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu teklifine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2019 tarihli ve 130 sayılı kararı ile onaylanarak 2. kez askıya çıkarılan Kozan İlçesi kent merkezi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu teklifine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-36402 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Kozan İlçesi kent merkezine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2018 tarih ve 726 sayılı kararı ile onaylanarak 28.12.2018-28.01.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, askı süresi içerisinde plana yönelik yapılan itiraz başvuruları Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2019 tarih ve 130 sayılı kararı ile değerlendirilerek 03.05.2019-10.06.2019 tarihleri arasında ikinci kez askıya çıkarılmış ve 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

İlimiz Kozan İlçesi kent merkezine yönelik hazırlanan (PİN) NİP-35623 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2019 tarih ve 130 sayılı kararına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusunun incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2019 tarihli ve 130 sayılı kararı ile onaylanarak 2. kez askıya çıkarılan Kozan İlçesi kent merkezi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu teklifine askı süresi içerisinde yapılan Kozan İlçe Belediyesinin belediyemize vaki 23.05.2019 tarihli ve 35973 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2019 tarihli ve 130 sayılı kararı ile onaylanarak 2. kez askıya çıkarılan Kozan İlçesi kent merkezi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifine askı süresi içerisinde yapılan Kozan İlçe Belediyesinin belediyemize vaki 23.05.2019 tarihli ve 35973 kayıt sayılı itirazının reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2019 tarihli ve 130 sayılı kararı ile onaylanarak 2. kez askıya çıkarılan Kozan İlçesi kent merkezi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu teklifine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-36402 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Kozan İlçesi kent merkezine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2018 tarih ve 726 sayılı kararı ile onaylanarak 28.12.2018-28.01.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, askı süresi içerisinde plana yönelik yapılan itiraz başvuruları Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2019 tarih ve 130 sayılı kararı ile değerlendirilerek 03.05.2019-10.06.2019 tarihleri arasında ikinci kez askıya çıkarılmış ve 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

İlimiz Kozan İlçesi kent merkezine yönelik hazırlanan (PİN) NİP-35623 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2019 tarih ve 130 sayılı kararına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusunun incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2019 tarihli ve 130 sayılı kararı ile onaylanarak 2. kez askıya çıkarılan Kozan İlçesi kent merkezi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu teklifine askı süresi içerisinde yapılan Kozan İlçe Belediyesinin belediyemize vaki 23.05.2019 tarihli ve 35973 kayıt sayılı itirazının reddine , 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Murtaza KILÇIK	Rafet AVAN	Bahadır CEYHANLI	Ozan GÜLAÇTI	Sedat GÜL

Üye	Üye	Üye	Üye
Erdal HATİPOĞLU	Cihan ŞENER	Vedat ÖZDER	Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan DÖNMEZ	Cemal DEMİRDAĞ	Ruhi GÜL	İhsan TOPCU	Güngör GEÇER

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Muhammet BAYRAM	Mehmet Ali ERZİN	Elif UZUN	

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Metin BUĞA	Furkan BOZKURT	Sevil CAN	Zafer KOÇ	Hacice YILMAZ

Üye	Üye	Üye	Üye
Firdevs CİNGÖZLER	Mustafa BAYAR	Leyla KARAKAŞ	Cemal İLÇİ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-263

09.08.2019

Özü: Balcalı Mah. 202 Ada 53 Parsel

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.08.2019 tarihli ve 67597785-301.01-36403 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 202 ada 53 parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 202 ada 53 parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-36403 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi:** a) Kredi ve Yurtlar Kurumu Adana İl Müdürlüğü’nün Belediyemiz evrakına kayıtlı 02.10.2018 tarih ve 43854 sayılı dilekçesi ve ekleri.
b) 05.11.2018 tarih ve 41163 sayılı yazımız.
c) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 07.11.2018 tarih ve E.18977 sayılı yazı
ç) Adana Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğünün 13.11.2018 tarih ve E.37280 sayılı yazısı

İlgi (a) dilekçe ile Adana İli, Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 202 ada 53 parsel sayılı taşınmazın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 01.08.2018 tarih ve E.7300 sayılı yazısı ile Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu Adana İl Müdürlüğüne tahsis edilmiş olduğu belirtilmiş olup yurt yapılması planlanan taşınmazın mevcutta kamu terkleri uygulanmış ve **E=0.30, Yençok=Serbest** yapılaşma değerleri ile ‘Adana Bilim ve Teknoloji Üniversitesi’ sahası olarak düzenlenmiş olan 202 ada 10 nolu parselin kuzeydoğu köşesinden ifraz edilmiş olduğu ve dolayısıyla imar koşulları ve kullanım tekniğinin yurt binası için yetersiz kaldığı belirtilmiştir. Bahsi geçen sebeplerden dolayı ilgi (a) dilekçe ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Müdürlüğümüze sunularak bu hususta gerekli meclis kararının alınması talep edilmekte olup, sunulan planda söz konusu saha “**Yoğunluğu E=2.40, Yençok=serbest olacak şekilde Sosyal Tesis Alanı(Kredi ve Yurtlar Kurumu)**” olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin yakın çevresinde ‘Üniversite Alanı ve E=1.60 Yoğunluklu Konut Alanları’ bulunmaktadır.

İlgi (b) yazımız ile ilgili kurum ve kuruluşlardan kurum görüşü talep edilmiş olup, yazımıza cevaben;

- Adana Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün ilgi (c) yazısında “...yapılan plan değişikliği ile 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklere uyulması, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ekinde belirtilen çizim tekniklerine uygun olarak hazırlanması durumunda, kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır...” denilmektedir.
- Adana Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğünün ilgi (ç) yazısı ile Adana Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığından görüş talep edilmiş, fakat kurumumuza herhangi bir görüş yazısı **iletilmemiştir**. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslara yönelik 8. Maddesinde “... (2) Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç **otuz gün** içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. **Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir...**” denilmektedir.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 202 ada 53 parselde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (Plan İşlem Numarası=NİP-740,24) teklifinin, ilgili kurum görüşleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 202 ada 53 parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin değiştirilerek Emsal = 1.00 TAKS:0,60 olarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 202 ada 53 parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin değiştirilerek Emsal = 1.00 TAKS:0,60 olarak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 202 ada 53 parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-36403 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi:** a) Kredi ve Yurtlar Kurumu Adana İl Müdürlüğü'nün Belediyemiz evrakına kayıtlı 02.10.2018 tarih ve 43854 sayılı dilekçesi ve ekleri.
b) 05.11.2018 tarih ve 41163 sayılı yazımız.
c) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 07.11.2018 tarih ve E.18977 sayılı yazı
ç) Adana Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğünün 13.11.2018 tarih ve E.37280 sayılı yazısı

İlgi (a) dilekçe ile Adana İli, Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 202 ada 53 parsel sayılı taşınmazın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 01.08.2018 tarih ve E.7300 sayılı yazısı ile Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu Adana İl Müdürlüğüne tahsis edilmiş olduğu belirtilmiş olup yurt yapılması planlanan taşınmazın mevcutta kamu terkleri uygulanmış ve **E=0.30, Yençok=Serbest** yapılaşma değerleri ile 'Adana Bilim ve Teknoloji Üniversitesi' sahası olarak düzenlenmiş olan 202 ada 10 nolu parselin kuzeydoğu köşesinden ifraz edilmiş olduğu ve dolayısıyla imar koşulları ve kullanım tekniğinin yurt binası için yetersiz kaldığı belirtilmiştir. Bahsi geçen sebeplerden dolayı ilgi (a) dilekçe ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Müdürlüğümüze sunularak bu hususta gerekli meclis kararının alınması talep edilmekte olup, sunulan planda söz konusu saha "**Yoğunluğu E=2.40, Yençok=serbest olacak şekilde Sosyal Tesis Alanı(Kredi ve Yurtlar Kurumu)**" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin yakın çevresinde 'Üniversite Alanı ve E=1.60 Yoğunluklu Konut Alanları' bulunmaktadır.

İlgi (b) yazımız ile ilgili kurum ve kuruluşlardan kurum görüşü talep edilmiş olup, yazımıza cevaben;

- Adana Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün ilgi (c) yazısında "...yapılan plan değişikliği ile 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklere uyulması, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ekinde belirtilen çizim tekniklerine uygun olarak hazırlanması durumunda, kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır..." denilmektedir.
- Adana Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğünün ilgi (ç) yazısı ile Adana Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığından görüş talep edilmiş, fakat kurumumuza herhangi bir görüş yazısı **iletilmemiştir**. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslara yönelik 8. Maddesinde "...**(2) Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir...**" denilmektedir.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 202 ada 53 parselde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (Plan İşlem Numarası=NİP-740,24) teklifinin, ilgili kurum görüşleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 202 ada 53 parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin değiştirilerek Emsal = 1.00 TAKS:0,60 olarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI – AB VE DIŞ
İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Başkan
Murtaza KILÇIK

Üye
Rafet AVAN

Üye
Bahadır CEYHANLI

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Sedat GÜL

Üye
Erdal HATİPOĞLU

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Hasan KARAOĞLU

Üye
Arif YÜCELİ

Üye
Murat DUMAN

Üye
Haluk SIĞINÇ

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Kemal ÇELİK

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
Abdullah KAÇAR

Üye
Recai MERCİMEK

Üye
Mustafa EKİCİ

Üye
Atilla GÖKTAŞ

Üye
Mehmet YAPICI

Üye
Ahmet AKPINAR

Üye
Kemal ŞAHİN

Üye
Lütfi CEYHAN

Üye
Recep İZCİ

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Mehmet DAYANIKLI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-264
Özü: Uygulama İmar Planına İtiraz

09.08.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.08.2019 tarihli ve 67597785-301.01-61769 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7348 ada 5 parsel sayılı taşınmaza yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarihli ve 76 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, 09.07.2019 tarihli oturumunda İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza iade edilen, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7348 ada 5 parsel sayılı taşınmaza yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarihli ve 76 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.12.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-61769 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına 04.12.2018 tarihinde 56827 sayı numarası ile kayda giren Çukurova İlçe Belediyesinin 15.10.2018 tarih 310-10132-6588 sayılı yazısı

İlimiz, Çukurova İlçesi, Beyazevler Mahallesi 7348 ada 5 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 35 sayılı kararı ile E=1.61 yoğunluk, zemin+8 katlı, çekme mesafesi ve taban oturumunun çevre teşekkülata bakılarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce belirlenmesi şeklinde 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği kabul edilmiş olup söz konusu imar planı değişikliği ile ilgili olarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi 12.06.2018 tarih ve 346 sayılı kararı ile plan notlarından çekme mesafesi ve taban oturumunun çevre teşekkülata bakılarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce belirlenmesi hükmünün çıkarılması yönünde karar alarak 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğini tadilen onaylamıştır.

İlgi yazı ve ekleri ile; tadilen onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği Çukurova İlçe Belediyesi ilan panosunda 04.07.2018 – 06.08.2018 tarihleri arasında 1 ay süre ilan edildiği ve askı süresi içerisinde plana yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapıldığı, yapılan itirazın Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 76 sayılı kararı ile kabul edilerek Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından çıkarılan plan notunun eski şekli ile (çekme mesafesi ve taban oturumunun çevre teşekkülata bakılarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce belirlenmesi) onayladığı belirtilerek onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve ekleri hakkında 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması talep edilmektedir.

Adana İli, Çukurova İlçesi, Beyazevler Mahallesi 7348 ada 5 parsel sayılı taşınmaza yönelik yapılan itiraz başvurusunun kabulüne yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin ilgili Kanun ve Yönetmelikler çerçevesinde incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7348 ada 5 parsel sayılı taşınmaza yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarihli ve 76 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin “çekme mesafesi ve taban oturumunun çevre teşekkülata bırakılarak ‘Çukurova İlçe Belediyesi ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce belirlenmesi’ hükmünün plan notundan kaldırılmasına ve TAKS’ın 0.40 olarak belirlenmesi şeklinde” değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7348 ada 5 parsel sayılı taşınmaza yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarihli ve 76 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin “çekme mesafesi ve taban oturumunun çevre teşekkülata bırakılarak ‘Çukurova İlçe Belediyesi ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce belirlenmesi’ hükmünün plan notundan kaldırılmasına ve TAKS’ın 0.40 olarak belirlenmesi şeklinde” değiştirilerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.12.2018** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza **havale** edilen, 09.07.2019 tarihli oturumunda **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza **iade** edilen, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7348 ada 5 parsel sayılı taşınmaza yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarihli ve 76 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.12.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-61769 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına 04.12.2018 tarihinde 56827 sayı numarası ile kayda giren Çukurova İlçe Belediyesinin 15.10.2018 tarih 310-10132-6588 sayılı yazısı

İlimiz, Çukurova İlçesi, Beyazevler Mahallesi 7348 ada 5 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 35 sayılı kararı ile E=1.61 yoğunluk, zemin+8 katlı, çekme mesafesi ve taban oturumunun çevre teşekkülata bakılarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce belirlenmesi şeklinde 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği kabul edilmiş olup söz konusu imar planı değişikliği ile ilgili olarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi 12.06.2018 tarih ve 346 sayılı kararı ile plan notlarından çekme mesafesi ve taban oturumunun çevre teşekkülata bakılarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce belirlenmesi hükmünün çıkarılması yönünde karar alarak 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğini tadilen onaylamıştır.

İlgi yazı ve ekleri ile; tadilen onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği Çukurova İlçe Belediyesi ilan panosunda 04.07.2018 – 06.08.2018 tarihleri arasında 1 ay süre ilan edildiği ve askı süresi içerisinde plana yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapıldığı, yapılan itirazın Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 76 sayılı kararı ile kabul edilerek Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından çıkarılan plan notunun eski şekli ile (çekme mesafesi ve taban oturumunun çevre teşekkülata bakılarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce belirlenmesi) onayladığı belirtilerek onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve ekleri hakkında 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması talep edilmektedir.

Adana İli, Çukurova İlçesi, Beyazevler Mahallesi 7348 ada 5 parsel sayılı taşınmaza yönelik yapılan itiraz başvurusunun kabulüne yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin ilgili Kanun ve Yönetmelikler çerçevesinde incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7348 ada 5 parsel sayılı taşınmaza yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarihli ve 76 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin “çekme mesafesi ve taban oturumunun çevre teşekkülata bırakılarak ‘Çukurova İlçe Belediyesi ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce belirlenmesi’ hükmünün plan notundan kaldırılmasına ve TAKS’ın 0.40 olarak belirlenmesi şeklinde” değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan
Murtaza KILÇIK

Üye
Rafet AVAN

Üye
Bahadır CEYHANLI

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Sedat GÜL

Üye
Erdal HATİPOĞLU

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Yusuf ARISOY

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Mehmet YAPICI

Üye
Süleyman GÖÇER

Üye
Vedat CENGİZ

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Mehmet Sertaç DURAK

Üye
Mustafa EKİCİ

Üye
Atilla GÖKTAŞ

Üye
Ahmet AKPINAR

Üye
Kemal ŞAHİN

Üye
Lütfi CEYHAN

Üye
Recep İZCİ

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Mehmet DAYANIKLI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-265

09.08.2019

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.08.2019 tarihli ve 67597785-301.01-38978 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi 100. Yıl Mahallesi 7648 adada Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarih ve 56 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın, Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın, Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi 100. Yıl Mahallesi 7648 adada Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarih ve 56 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.07.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-38978 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediyesinin 05.07.2019 tarih ve 3614 sayılı yazısında, Çukurova İlçesi 100. Yıl Mahallesi 7648 adada Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarih ve 56 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2019 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, taşınmazlar mevcut kullanımlarına uygun olarak resmi kurum alanı, park, ibadet alanı ve sosyo-kültürel tesis alanı olarak planlanmıştır.

Adana İli Çukurova İlçesi 100. Yıl Mahallesi 7648 adada Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarih ve 56 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi 100. Yıl Mahallesi 7648 adada Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarihli ve 56 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi 100. Yıl Mahallesi 7648 adada Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarihli ve 56 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi 100. Yıl Mahallesi 7648 adada Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarih ve 56 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.07.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-38978 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediyesinin 05.07.2019 tarih ve 3614 sayılı yazısında, Çukurova İlçesi 100. Yıl Mahallesi 7648 adada Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarih ve 56 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2019 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, taşınmazlar mevcut kullanımlarına uygun olarak resmi kurum alanı, park, ibadet alanı ve sosyo-kültürel tesis alanı olarak planlanmıştır.

Adana İli Çukurova İlçesi 100. Yıl Mahallesi 7648 adada Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarih ve 56 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi 100. Yıl Mahallesi 7648 adada Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarihli ve 56 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – KADIN, ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Ahmet AKPINAR	
Üye Lütfi CEYHAN	Üye İlker ÖNÜK	Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Sevil CAN	Üye Elif UZUN
Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Recep İZCİ	Üye Nusret SAÇLI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-266

09.08.2019

Özü: Mahkeme Kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.08.2019 tarihli ve 67597785-301.01-36407 sayılı yazısı ekinde sunulan, Hulusi Necati Kurmel tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 3.İdare Mahkemesinin 2018/913 E. – 2019/411 K. sayılı iptal kararına ait Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Hulusi Necati Kurmel tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 3.İdare Mahkemesinin 2018/913 E. – 2019/411 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-36407 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliğinin 30.05.2019 tarihli ve 29830 sayılı yazısı.

Belediyemiz aleyhine Hulusi Necati Kurmel tarafından, Adana 3. İdare Mahkemesinde 2018/913E. sayılı ile açılan davada, Seyhan İlçesi Yenimahalle 11490 ada 4 parselde hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik, 2019/411K. sayılı iptal kararı almıştır.

Adana 3. İdare Mahkemesinin 2018/913E.-2019/411K. sayılı iptal kararında “...dava konusu taşınmazın bulunduğu alanın Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 gün ve 136 sayılı kararı ile onaylanan, 14.02.2013 gün ve 44 sayılı kararı ile kesinleşen 1/25000 ölçekli nazım imar planında belirlenmiş olan “orta yoğunluklu(200-400 kişi/ha arası yoğunluk) gelişme konut alanı” arazi kullanım fonksiyonu ve E:1.20 olarak belirlenmiş olan yoğunluğunu “az yoğunlukta(200 kişi/ha ve daha az yoğunluk) gelişme konut alanı” kullanımına dönüştüren davalı idare kararının Adana 1. İdare Mahkemesinin 18.04.2017 gün ve 2017/520E.-2017/603K. sayılı kararı gerekçesinde “...Çevredeki yapılaşma koşulları dikkate alındığında plan değişikliğini zorunlu kılan bir nedenin de bulunmadığı açıktır.” İbaresine yer verilmek suretiyle iptal edilmiş olması ve bu kararında temyiz incelemesi sonucunda Danıştay 6. Dairesinin 19.09.2018 gün 2017/3922E.-2018/6928K. sayılı kararı ile onanmış olması ve yukarda yer verilen Anayasanın 138. Maddesi hükmü ile 2577 sayılı yasanın 28. Maddesi hükmünde, idarenin yargı kararlarını uygulama konusunda bağlı yetki içerisinde bulunmaları karşısında davalı idarece mahkeme kararı doğrultusunda iptal edilen plan değişikliğinden önceki plan kararına uygun olarak dava konusu taşınmazın E:1.20 yoğunluklu “orta yoğunlukta konut alanı” olarak belirlenmesi gerekirken, mahkeme kararının gerekçesi de dikkate alınmak suretiyle gereği gibi uygulanmayarak davacının hissedarı olduğu taşınmazın E:0.60 yoğunlukta “az yoğunlukta(200 kişi/ha ve daha az yoğunluk)gelişme konut alanı” olarak arazi kullanım fonksiyonu ile fonksiyonlandırılmasına ilişkin dava konusu kararda hukuka uyarlık bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Seyhan İlçesi Yenimahalle 11490 ada 4 parselde hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 3. İdare Mahkemesi 2018/913E.-2019/411K. sayılı iptal kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Hulusi Necati Kurmel tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 3.İdare Mahkemesinin 2018/913 E. – 2019/411 K. sayılı iptal kararına yönelik mahkeme kararı doğrultusunda dava konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin13.04.2018 tarihli ve 249 sayılı kararının iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Hulusi Necati Kurmel tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 3.İdare Mahkemesinin 2018/913 E. – 2019/411 K. sayılı iptal kararına yönelik mahkeme kararı doğrultusunda dava konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin13.04.2018 tarihli ve 249 sayılı kararının iptaline ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Hulusi Necati Kurmel tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 3.İdare Mahkemesinin 2018/913 E. – 2019/411 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-36407 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliğinin 30.05.2019 tarihli ve 29830 sayılı yazısı.

Belediyemiz aleyhine Hulusi Necati Kurmel tarafından, Adana 3. İdare Mahkemesinde 2018/913E. sayılı ile açılan davada, Seyhan İlçesi Yenimahalle 11490 ada 4 parselde hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik, 2019/411K. sayılı iptal kararı almıştır.

Adana 3. İdare Mahkemesinin 2018/913E.-2019/411K. sayılı iptal kararında “...dava konusu taşınmazın bulunduğu alanın Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 gün ve 136 sayılı kararı ile onaylanan, 14.02.2013 gün ve 44 sayılı kararı ile kesinleşen 1/25000 ölçekli nazım imar planında belirlenmiş olan “orta yoğunluklu(200-400 kişi/ha arası yoğunluk) gelişme konut alanı” arazi kullanım fonksiyonu ve E:1.20 olarak belirlenmiş olan yoğunluğunu “az yoğunlukta(200 kişi/ha ve daha az yoğunluk) gelişme konut alanı” kullanımına dönüştüren davalı idare kararının Adana 1. İdare Mahkemesinin 18.04.2017 gün ve 2017/520E.-2017/603K. sayılı kararı gerekçesinde “...Çevredeki yapılaşma koşulları dikkate alındığında plan değişikliğini zorunlu kılan bir nedenin de bulunmadığı açıktır.” İbaresine yer verilmek suretiyle iptal edilmiş olması ve bu kararında temyiz incelemesi sonucunda Danıştay 6. Dairesinin 19.09.2018 gün 2017/3922E.-2018/6928K. sayılı kararı ile onanmış olması ve yukarıda yer verilen Anayasanın 138. Maddesi hükmü ile 2577 sayılı yasanın 28. Maddesi hükmünde, idarenin yargı kararlarını uygulama konusunda bağlı yetki içerisinde bulunmaları karşısında davalı idarece mahkeme kararı doğrultusunda iptal edilen plan değişikliğinden önceki plan kararına uygun olarak dava konusu taşınmazın E:1.20 yoğunluklu “orta yoğunlukta konut alanı” olarak belirlenmesi gerekirken, mahkeme kararının gerekçesi de dikkate alınmak suretiyle gereği gibi uygulanmayarak davacının hissedarı olduğu taşınmazın E:0.60 yoğunlukta “az yoğunlukta(200 kişi/ha ve daha az yoğunluk)gelişme konut alanı” olarak arazi kullanım fonksiyonu ile fonksiyonlandırılmasına ilişkin dava konusu kararda hukuka uyarlık bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Seyhan İlçesi Yenimahalle 11490 ada 4 parselde hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 3. İdare Mahkemesi 2018/913E.-2019/411K. sayılı iptal kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Hulusi Necati Kurmel tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 3.İdare Mahkemesinin 2018/913 E. – 2019/411 K. sayılı iptal kararına yönelik mahkeme kararı doğrultusunda dava konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin13.04.2018 tarihli ve 249 sayılı kararının iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Abdullah AVCI	Nusret SAÇLI	Leyla KARAKAŞ	Mustafa EKİCİ
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Sevil CAN	Vedat CENGİZ	Durmuş TAŞPINAR	Serdar SEYHAN	Murtaza KILÇIK
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Rafet AVAN	Bahadır CEYHANLI	Ozan GÜLAÇTI	Sedat GÜL	Erdal HATİPOĞLU
Üye	Üye	Üye	Üye	
Cihan ŞENER	Vedat ÖZDER	Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Şinasi TUTAR	İsmet YÜKSEL	Hüseyin GÜNGÖR	Furkan BOZKURT	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Süleyman GÖÇER	Kemal ŞAHİN	Muhammet BAYRAM	Volkan BAYRAKÇI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-267

09.08.2019

Özü: Nazım İmar Planı (Mahkeme Kararı)

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.08.2019 tarihli ve 67597785-301.01-36399 sayılı yazısı ekinde sunulan, Hulusi Necati Kirmel tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 3.İdare Mahkemesinin 2018/1070 E. – 2019/440 K. sayılı iptal kararına ait Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Kadın, Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Kadın, Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Hulusi Necati Kirmel tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 3.İdare Mahkemesinin 2018/1070 E. – 2019/440 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-36399 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.08.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliğinin 26.06.2019 tarihli ve 34337 sayılı yazısı.

Belediyemiz aleyhine Hulusi Necati Kirmel tarafından, Adana 3. İdare Mahkemesinde 2018/1070E. sayısı ile açılan davada, Seyhan İlçesi Yenimahalle 11490 ada 4 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik, 2019/440K. sayılı iptal kararı almıştır.

Adana 3. İdare Mahkemesinin 2018/1070E.-2019/440K. sayılı iptal kararında “...dava konusu taşınmazın bulunduğu alanın Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 gün ve 136 sayılı kararı ile onaylanan, 14.02.2013 gün ve 44 sayılı kararı ile kesinleşen 1/25000 ölçekli nazım imar planında belirlenmiş olan “orta yoğunluklu(200-400 kişi/ha arası yoğunluk) gelişme konut alanı” arazi kullanım fonksiyonu ve E:1.20 olarak belirlenmiş olan yoğunluğunu “az yoğunlukta(200 kişi/ha ve daha az yoğunluk) gelişme konut alanı” kullanımına dönüştüren davalı idare kararının Adana 1. İdare Mahkemesinin 18.04.2017 gün ve 2017/520E.-2017/603K. sayılı kararı gerekçesinde “...Çevredeki yapılaşma koşulları dikkate alındığında plan değişikliğini zorunlu kılan bir nedenin de bulunmadığı açıktır.” İbaresine yer verilmek suretiyle iptal edilmiş olması ve bu kararında temyiz incelemesi sonucunda Danıştay 6. Dairesinin 19.09.2018 gün 2017/3922E.-2018/6928K. sayılı kararı ile onanmış olması ve yukarıda yer verilen Anayasanın 138. Maddesi hükmü ile 2577 sayılı yasanın 28. Maddesi hükmünde, idarenin yargı kararlarını uygulama konusunda bağlı yetki içerisinde bulunmaları karşısında davalı idarece mahkeme kararı doğrultusunda iptal edilen plan değişikliğinden önceki plan kararına uygun olarak dava konusu taşınmazın E:1.20 yoğunluklu “orta yoğunlukta konut alanı” olarak belirlenmesi gerekirken, mahkeme kararının gerekçesi de dikkate alınmak suretiyle gereği gibi uygulanmayarak davacının hissedarı olduğu taşınmazın E:0.60 yoğunlukta “az yoğunlukta(200 kişi/ha ve daha az yoğunluk)gelişme konut alanı” olarak arazi kullanım fonksiyonu ile fonksiyonlandırılmasına ilişkin dava konusu kararda hukuka uyarlık bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Seyhan İlçesi Yenimahalle 11490 ada 4 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 3. İdare Mahkemesi 2018/1070E.-2019/440K. sayılı iptal kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Hulusi Necati Kirmel tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 3.İdare Mahkemesinin 2018/1070 E. – 2019/440 K. sayılı iptal kararına yönelik mahkeme kararı doğrultusunda dava konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin13.04.2018 tarihli ve 249 sayılı kararının iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Hulusi Necati Kirmel tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 3.İdare Mahkemesinin 2018/1070 E. – 2019/440 K. sayılı iptal kararına yönelik mahkeme kararı doğrultusunda dava konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin13.04.2018 tarihli ve 249 sayılı kararının iptaline ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Hulusi Necati Karmel tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 3.İdare Mahkemesinin 2018/1070 E. – 2019/440 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-36399 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.08.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliğinin 26.06.2019 tarihli ve 34337 sayılı yazısı.

Belediyemiz aleyhine Hulusi Necati Karmel tarafından, Adana 3. İdare Mahkemesinde 2018/1070E. sayısı ile açılan davada, Seyhan İlçesi Yenimahalle 11490 ada 4 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik, 2019/440K. sayılı iptal kararı almıştır.

Adana 3. İdare Mahkemesinin 2018/1070E.-2019/440K. sayılı iptal kararında “...dava konusu taşınmazın bulunduğu alanın Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 gün ve 136 sayılı kararı ile onaylanan, 14.02.2013 gün ve 44 sayılı kararı ile kesinleşen 1/25000 ölçekli nazım imar planında belirlenmiş olan “orta yoğunluklu(200-400 kişi/ha arası yoğunluk) gelişme konut alanı” arazi kullanım fonksiyonu ve E:1.20 olarak belirlenmiş olan yoğunluğunu “az yoğunlukta(200 kişi/ha ve daha az yoğunluk) gelişme konut alanı” kullanımına dönüştüren davalı idare kararının Adana 1. İdare Mahkemesinin 18.04.2017 gün ve 2017/520E.-2017/603K. sayılı kararı gerekçesinde “...Çevredeki yapılaşma koşulları dikkate alındığında plan değişikliğini zorunlu kılan bir nedenin de bulunmadığı açıktır.” İbaresine yer verilmek suretiyle iptal edilmiş olması ve bu kararında temyiz incelemesi sonucunda Danıştay 6. Dairesinin 19.09.2018 gün 2017/3922E.-2018/6928K. sayılı kararı ile onanmış olması ve yukarıda yer verilen Anayasanın 138. Maddesi hükmü ile 2577 sayılı yasanın 28. Maddesi hükmünde, idarenin yargı kararlarını uygulama konusunda bağlı yetki içerisinde bulunmaları karşısında davalı idarece mahkeme kararı doğrultusunda iptal edilen plan değişikliğinden önceki plan kararına uygun olarak dava konusu taşınmazın E:1.20 yoğunluklu “orta yoğunlukta konut alanı” olarak belirlenmesi gerekirken, mahkeme kararının gerekçesi de dikkate alınmak suretiyle gereği gibi uygulanmayarak davacının hissedarı olduğu taşınmazın E:0.60 yoğunlukta “az yoğunlukta(200 kişi/ha ve daha az yoğunluk)gelişme konut alanı” olarak arazi kullanım fonksiyonu ile fonksiyonlandırılmasına ilişkin dava konusu kararda hukuka uyarlık bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Seyhan İlçesi Yenimahalle 11490 ada 4 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 3. İdare Mahkemesi 2018/1070E.-2019/440K. sayılı iptal kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Hulusi Necati Karmel tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 3.İdare Mahkemesinin 2018/1070 E. – 2019/440 K. sayılı iptal kararına yönelik mahkeme kararı doğrultusunda dava konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin13.04.2018 tarihli ve 249 sayılı kararının iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – KADIN, ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAG	Abdullah AVCI	Nusret SAÇLI	Leyla KARAKAŞ	Mustafa EKİCİ
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Sevil CAN	Vedat CENGİZ	Durmuş TAŞPINAR	Serdar SEYHAN	Murtaza KILÇIK
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Rafet AVAN	Bahadır CEYHANLI	Ozan GÜLAÇTI	Sedat GÜL	Erdal HATİPOĞLU
Üye	Üye	Üye	Üye	
Cihan ŞENER	Vedat ÖZDER	Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Firdevs CİNGÖZLER	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Elif UZUN	Hasan DÖNMEZ	Haluk SİĞİNÇ	Yusuf SİRKINTI	Recep İZCİ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-268

09.08.2019

Özü: Nazım İmar Planı (Mahkeme Kararı)

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.08.2019 tarihli ve 67597785-301.01-36391 sayılı yazısı ekinde sunulan, Türkiye İş Bankası tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 2.İdare Mahkemesinin 2018/182 E. – 2019/508 K. sayılı iptal kararına ait Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Türkiye İş Bankası tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 2.İdare Mahkemesinin 2018/182 E. – 2019/508 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-36391 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliğinin 25.06.2019 tarih ve 34079 sayılı yazısı.

Belediyemiz aleyhine Türkiye İş Bankası tarafından, Adana 2. İdare Mahkemesinde 2018/182E. sayılı ile açılan davada, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 12991 ada 1 parselde hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planına yönelik 2019/508K. sayılı iptal kararı almıştır.

Adana 2. İdare Mahkemesinin 2018/182E.-2019/508K. sayılı iptal kararında “*Davaya konu taşınmazın bulunduğu bölgenin Ö2 Notasyonlu Merkezi İş Alanı kullanımı kararı getirildiği, konut alanı kullanımının kaldırıldığı, mesai saatleri dışında güvenlik sorununun ortaya çıkması ve bu bölgedeki alanların zamanla canlılığını yitirmesi durumunun söz konusu olacağı, davaya konu bölge için 1995 yılında meri olan imar planında yer alan ve dava konusu plan ile getirilen ve davacı tarafından itiraz edilen “Merkezi İş Alanlarında Ö2 Notasyonlu alanlar;Adana Vilayet Konağı, Adana Büyükşehir Belediyesini kapsayan geniş bir alanda metropol ölçeğine uygun bir büyük kent meydanı çevresinde yerleşen; sosyo-kültürel resmi kurum yapıları ile yüksek yoğunluklu ticaret-ofis alanlarından oluşacaktır. Düzenleme sahası içerisindeki mülk sahiplerine düzenleme sahasının %35 oranında yüksek yoğunlukta ticaret-ofis alanlarından yer vererek, sahanın geri kalan %65’inin kamu ağırlıklı ve/veya büyükşehir ve ilçe belediyelerinin tasarruflarına dönük olarak planlaması ve uygulamasının yapılması asıl hedeftir...”plan notunun güncelliğini yitirdiği, kamu kurum alanlarının bu alanda planlanmadığı, 1995 yılında yapılan kadastral parsel niteliğinde taşınmazlar için öngörülen plan notunun, 2016 yılında yapılan 18 ve 19 uygulaması sonucunda DOP kesintisi yapılması nedeniyle ayrıca bu taşınmazlardan plan notu gereği %65 oranında kamu tasarrufuna ayırma yapılması mülkiyet hakkına büyük zarar vereceği sonucuna ulaşıldığından, dava konusu imar planında davacı taşınmazı yönünden planlama esaslarına, şehircilik ilkelerine ve mevzuata uygunluk bulunmadı sonucuna varılmıştır.*” denilmektedir.

Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 12991 ada 1 parselde hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2018/182E.-2019/508K. sayılı iptal kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 12991 ada 1 parselde hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planına yönelik Türkiye İş Bankası tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 2.İdare Mahkemesinin 2018/182 E. – 2019/508 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda dava konusu işlemin iptaline, ilgilisi veya belediyesince yeni bir teklif hazırlanarak meclise sunulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 12991 ada 1 parselde hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planına yönelik Türkiye İş Bankası tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 2.İdare Mahkemesinin 2018/182 E. – 2019/508 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda dava konusu işlemin iptaline, ilgilisi veya belediyesince yeni bir teklif hazırlanarak meclise sunulmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Türkiye İş Bankası tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 2.İdare Mahkemesinin 2018/182 E. – 2019/508 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-36391 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliğinin 25.06.2019 tarih ve 34079 sayılı yazısı.

Belediyemiz aleyhine Türkiye İş Bankası tarafından, Adana 2. İdare Mahkemesinde 2018/182E. sayılı ile açılan davada, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 12991 ada 1 parselde hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planına yönelik 2019/508K. sayılı iptal kararı almıştır.

Adana 2. İdare Mahkemesinin 2018/182E.-2019/508K. sayılı iptal kararında “*Davaya konu taşınmazın bulunduğu bölgenin Ö2 Notasyonlu Merkezi İş Alanı kullanımı kararı getirildiği, konut alanı kullanımının kaldırıldığı, mesai saatleri dışında güvenlik sorununun ortaya çıkması ve bu bölgedeki alanların zamanla canlılığını yitirmesi durumunun söz konusu olacağı, davaya konu bölge için 1995 yılında meri olan imar planında yer alan ve dava konusu plan ile getirilen ve davacı tarafından itiraz edilen “Merkezi İş Alanlarında Ö2 Notasyonlu alanlar;Adana Vilayet Konağı, Adana Büyükşehir Belediyesini kapsayan geniş bir alanda metropol ölçeğine uygun bir büyük kent meydanı çevresinde yerleşen; sosyo-kültürel resmi kurum yapıları ile yüksek yoğunluklu ticaret-ofis alanlarından oluşacaktır. Düzenleme sahası içerisindeki mülk sahiplerine düzenleme sahasının %35 oranında yüksek yoğunlukta ticaret-ofis alanlarından yer vererek, sahanın geri kalan %65’inin kamu ağırlıklı ve/veya büyükşehir ve ilçe belediyelerinin tasarruflarına dönük olarak planlaması ve uygulamasının yapılması asıl hedeftir...”plan notunun güncelliğini yitirdiği, kamu kurum alanlarının bu alanda planlanmadığı, 1995 yılında yapılan kadastral parsel niteliğinde taşınmazlar için öngörülen plan notunun, 2016 yılında yapılan 18 ve 19 uygulaması sonucunda DOP kesintisi yapılması nedeniyle ayrıca bu taşınmazlardan plan notu gereği %65 oranında kamu tasarrufuna ayırma yapılması mülkiyet hakkına büyük zarar vereceği sonucuna ulaşıldığından, dava konusu imar planında davacı taşınmazı yönünden planlama esaslarına, şehircilik ilkelerine ve mevzuata uygunluk bulunmadı sonucuna varılmıştır.” denilmektedir.*

Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 12991 ada 1 parselde hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2018/182E.-2019/508K. sayılı iptal kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 12991 ada 1 parselde hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planına yönelik Türkiye İş Bankası tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 2.İdare Mahkemesinin 2018/182 E. – 2019/508 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda dava konusu işlemin iptaline, ilgilisi veya belediyesince yeni bir teklif hazırlanarak meclise sunulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Abdullah AVCI	Nusret SAÇLI	Leyla KARAKAŞ	Mustafa EKİCİ	Sevil CAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Vedat CENGİZ	Durmuş TAŞPINAR	Serdar SEYHAN	Murtaza KILÇIK	Bahadır CEYHANLI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Rafet AVAN	Ozan GÜLAÇTI	Erdal HATİPOĞLU	Sedat GÜL	Cihan ŞENER	Vedat GÜNDOĞAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Vedat ÖZDER	Mustafa BAYAR	Mehmet DAYANIKLI	Yusuf ARISOY

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hacice YILMAZ	Hasan KARAOĞLU	Tahsin ŞAHİN	Yusuf EROĞLU	Yusuf SİRKINTI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-269

09.08.2019

Özü: Nazım İmar Planı (Mahkeme Kararı)

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.08.2019 tarihli ve 67597785-301.01-36395 sayılı yazısı ekinde sunulan, Türkiye İş Bankası tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 2.İdare Mahkemesinin 2018/183 E. – 2019/510 K. sayılı iptal kararına ait Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Türkiye İş Bankası tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 2.İdare Mahkemesinin 2018/183 E. – 2019/510 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-36395 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.08.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliğinin 25.06.2019 tarih ve 34073 sayılı yazısı.

Belediyemiz aleyhine Türkiye İş Bankası tarafından, Adana 2. İdare Mahkemesinde 2018/183E. sayılı ile açılan davada, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 12989 ada 1 parselde hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planına yönelik 2019/510K. sayılı iptal kararı almıştır.

Adana 2. İdare Mahkemesinin 2018/183E.-2019/510K. sayılı iptal kararında “*Davaya konu taşınmazın bulunduğu bölgenin Ö2 Notasyonlu Merkezi İş Alanı kullanımı kararı getirildiği, konut alanı kullanımının kaldırıldığı, mesai saatleri dışında güvenlik sorununun ortaya çıkması ve bu bölgedeki alanların zamanla canlılığını yitirmesi durumunun söz konusu olacağı, davaya konu bölge için 1995 yılında meri olan imar planında yer alan ve dava konusu plan ile getirilen ve davacı tarafından itiraz edilen “Merkezi İş Alanlarında Ö2 Notasyonlu alanlar;Adana Vilayet Konağı, Adana Büyükşehir Belediyesini kapsayan geniş bir alanda metropol ölçeğine uygun bir büyük kent meydanı çevresinde yerleşen; sosyo-kültürel resmi kurum yapıları ile yüksek yoğunluklu ticaret-ofis alanlarından oluşacaktır. Düzenleme sahası içerisindeki mülk sahiplerine düzenleme sahasının %35 oranında yüksek yoğunlukta ticaret-ofis alanlarından yer vererek, sahanın geri kalan %65’inin kamu ağırlıklı ve/veya büyükşehir ve ilçe belediyelerinin tasarruflarına dönük olarak planlaması ve uygulamasının yapılması asıl hedeftir...”plan notunun güncelliğini yitirdiği, kamu kurum alanlarının bu alanda planlanmadığı, 1995 yılında yapılan kadastral parsel niteliğinde taşınmazlar için öngörülen plan notunun, 2016 yılında yapılan 18 ve 19 uygulaması sonucunda DOP kesintisi yapılması nedeniyle ayrıca bu taşınmazlardan plan notu gereği %65 oranında kamu tasarrufuna ayırma yapılması mülkiyet hakkına büyük zarar vereceği sonucuna ulaşıldığından, dava konusu imar planında davacı taşınmazı yönünden planlama esaslarına, şehircilik ilkelerine ve mevzuata uygunluk bulunmadı sonucuna varılmıştır.*” denilmektedir.

Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 12989 ada 1 parselde hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2018/183E.-2019/510K. sayılı iptal kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 12989 ada 1 parselde hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planına yönelik Türkiye İş Bankası tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 2.İdare Mahkemesinin 2018/183 E. – 2019/510 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda dava konusu işlemin iptaline, ilgilisi veya belediyesince yeni bir teklif hazırlanarak meclise sunulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 12989 ada 1 parselde hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planına yönelik Türkiye İş Bankası tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 2.İdare Mahkemesinin 2018/183 E. – 2019/510 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda dava konusu işlemin iptaline, ilgilisi veya belediyesince yeni bir teklif hazırlanarak meclise sunulmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Türkiye İş Bankası tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 2.İdare Mahkemesinin 2018/183 E. – 2019/510 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-36395 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.08.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliğinin 25.06.2019 tarih ve 34073 sayılı yazısı.

Belediyemiz aleyhine Türkiye İş Bankası tarafından, Adana 2. İdare Mahkemesinde 2018/183E. sayılı ile açılan davada, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 12989 ada 1 parselde hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planına yönelik 2019/510K. sayılı iptal kararı almıştır.

Adana 2. İdare Mahkemesinin 2018/183E.-2019/510K. sayılı iptal kararında “*Davaya konu taşınmazın bulunduğu bölgenin Ö2 Notasyonlu Merkezi İş Alanı kullanımı kararı getirildiği, konut alanı kullanımının kaldırıldığı, mesai saatleri dışında güvenlik sorununun ortaya çıkması ve bu bölgedeki alanların zamanla canlılığını yitirmesi durumunun söz konusu olacağı, davaya konu bölge için 1995 yılında meri olan imar planında yer alan ve dava konusu plan ile getirilen ve davacı tarafından itiraz edilen “Merkezi İş Alanlarında Ö2 Notasyonlu alanlar;Adana Vilayet Konağı, Adana Büyükşehir Belediyesini kapsayan geniş bir alanda metropol ölçeğine uygun bir büyük kent meydanı çevresinde yerleşen; sosyo-kültürel resmi kurum yapıları ile yüksek yoğunluklu ticaret-ofis alanlarından oluşacaktır. Düzenleme sahası içerisindeki mülk sahiplerine düzenleme sahasının %35 oranında yüksek yoğunlukta ticaret-ofis alanlarından yer vererek, sahanın geri kalan %65’inin kamu ağırlıklı ve/veya büyükşehir ve ilçe belediyelerinin tasarruflarına dönük olarak planlaması ve uygulamasının yapılması asıl hedeftir...”*plan notunun güncelliğini yitirdiği, kamu kurum alanlarının bu alanda planlanmadığı, 1995 yılında yapılan kadastral parsel niteliğinde taşınmazlar için öngörülen plan notunun, 2016 yılında yapılan 18 ve 19 uygulaması sonucunda DOP kesintisi yapılması nedeniyle ayrıca bu taşınmazlardan plan notu gereği %65 oranında kamu tasarrufuna ayırma yapılması mülkiyet hakkına büyük zarar vereceği sonucuna ulaşıldığından, dava konusu imar planında davacı taşınmazı yönünden planlama esaslarına, şehircilik ilkelerine ve mevzuata uygunluk bulunmadı sonucuna varılmıştır.” denilmektedir.

Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 12989 ada 1 parselde hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2018/183E.-2019/510K. sayılı iptal kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 12989 ada 1 parselde hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planına yönelik Türkiye İş Bankası tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 2.İdare Mahkemesinin 2018/183 E. – 2019/510 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda dava konusu işlemin iptaline, ilgilisi veya belediyesince yeni bir teklif hazırlanarak meclise sunulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAG	Üye Abdullah AVCI	Üye Nusret SAÇLI	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Sevil CAN	Üye Vedat CENGİZ	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Serdar SEYHAN	Üye Rafet AVAN
Üye Murtaza KILÇIK	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL	Üye Erdal HATİPOĞLU
Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Yusuf ARISOY	Üye Vedat GÜNDOĞAN
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Mehmet YAPICI	Üye Süleyman GÖÇER	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mehmet Sertaç DURAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-270
Özü: Bütçe Devri

09.08.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.08.2019 tarihli ve 67597785-301.01-36091 sayılı yazısı ekinde sunulan, Dış İlişkiler Şube Müdürlüğünün 2019 Mali Yılı Bütçesinin tüm ödenekleri ile birlikte Projeler Dairesi Başkanlığına devrine ait Kanunlar – Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Dış İlişkiler Şube Müdürlüğünün 2019 Mali Yılı Bütçesinin tüm ödenekleri ile birlikte Projeler Dairesi Başkanlığına devrine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 03.07.2019 tarihli ve 64278695-841.01.01-36091 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Projeler Dai.Bşk . ‘nın 01.07.2019 gün ve 35224 S. yazısı

Projeler Daire Başkanlığı ’nın ilgi yazısında ” Başkanlık Makamının İlgi Oluru Belediyemiz teşkilat yapısında değişiklikler olmuş Birimlerin görev dağılımları güncellenmiştir.2019 Mali Yılı Bütçesinde Harcama Birimi olan, Harcama Yetkilisi görevlendirilen ve kendisine ödenek tahsis edilen Dış İlişkiler Şube Müdürlüğünün ilgi Olur ile bir başka Harcama Birimi olan Daire Başkanlığımız altında teşkilatlandırıldığı görülmüştür.

5018 Sayılı Kamu Mali Ve Kontrol Kanununun Tanımlar başlıklı 3. Maddesinin “k” bendinde Harcama Birimi Kamu idaresi bütçesinde ödenek tahsis edilen ve harcama yetkisi bulunan birimi olarak tanımlamakta; 5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. Maddesinin “b” bendinde “Bütçe ve keskin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak.” Denilmekte; Yine Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin Aktarma başlıklı 36. maddesinin 2. fıkrasında Bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar meclis kararı ile yapılır. Denilmektedir. Buna göre 2019 Mali Yılı Bütçesinde ayrı Harcama Birimi olan, Harcama Yetkilisi görevlendirilen, ayrı kurumsal kod ve fonksiyonel kod altında bütçesi takip edilen Dış İlişkiler Şube Müdürlüğünün 2019 Mali Yılı Bütçesinin tüm ödenekleri ile birlikte Projeler Daire Başkanlığına devrinin Kurumsal Sınıflandırmalar arasındaki ödenek aktarma suretiyle yapılması için gerekli Meclis Kararının alınması hususunda; bilgi, ve gereğini arz ederim.” Denilmektedir.

Bu bağlamda 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18. Maddesinin “b” bendi ve Mahalli İdare Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesinin 2. fıkrası uyarınca Dış İlişkiler Şube Müdürlüğüne ait ödeneklerin Projeler Daire Başkanlığı’na devri hususunda gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu OLUR ’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Dış İlişkiler Şube Müdürlüğüne ait ödeneklerin Projeler Daire Başkanlığı’na devrinin yapılmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Dış İlişkiler Şube Müdürlüğüne ait ödeneklerin Projeler Daire Başkanlığı’na devrinin yapılmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Dış İlişkiler Şube Müdürlüğünün 2019 Mali Yılı Bütçesinin tüm ödenekleri ile birlikte Projeler Dairesi Başkanlığına devrine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 03.07.2019 tarihli ve 64278695-841.01.01-36091 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Projeler Dai.Bşk . ‘nın 01.07.2019 gün ve 35224 S. yazısı

Projeler Daire Başkanlığı ’nın ilgi yazısında ” Başkanlık Makamının İlgi Oluru Belediyemiz teşkilat yapısında değişiklikler olmuş Birimlerin görev dağılımları güncellenmiştir.2019 Mali Yılı Bütçesinde Harcama Birimi olan, Harcama Yetkilisi görevlendirilen ve kendisine ödenek tahsis edilen Dış İlişkiler Şube Müdürlüğünün ilgi Olur ile bir başka Harcama Birimi olan Daire Başkanlığımız altında teşkilatlandırıldığı görülmüştür.

5018 Sayılı Kamu Mali Ve Kontrol Kanununun Tanımlar başlıklı 3. Maddesinin “k” bendinde Harcama Birimi Kamu idaresi bütçesinde ödenek tahsis edilen ve harcama yetkisi bulunan birimi olarak tanımlamakta; 5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. Maddesinin “b” bendinde “Bütçe ve keskin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak.” Denilmekte; Yine Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin Aktarma başlıklı 36. maddesinin 2. fıkrasında Bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar meclis kararı ile yapılır. Denilmektedir. Buna göre 2019 Mali Yılı Bütçesinde ayrı Harcama Birimi olan, Harcama Yetkilisi görevlendirilen, ayrı kurumsal kod ve fonksiyonel kod altında bütçesi takip edilen Dış İlişkiler Şube Müdürlüğünün 2019 Mali Yılı Bütçesinin tüm ödenekleri ile birlikte Projeler Daire Başkanlığına devrinin Kurumsal Sınıflandırmalar arasındaki ödenek aktarma suretiyle yapılması için gerekli Meclis Kararının alınması hususunda; bilgi, ve gereğini arz ederim.” Denilmektedir.

Bu bağlamda 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18. Maddesinin “b” bendi ve Mahalli İdare Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesinin 2. fıkrası uyarınca Dış İlişkiler Şube Müdürlüğüne ait ödeneklerin Projeler Daire Başkanlığı’na devrinin yapılmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu OLUR ’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Dış İlişkiler Şube Müdürlüğüne ait ödeneklerin Projeler Daire Başkanlığı’na devrinin yapılmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Abdullah AVCI	Nusret SAÇLI	Leyla KARAKAŞ	Mustafa EKİCİ
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Sevil CAN	Vedat CENGİZ	Durmuş TAŞPINAR	Serdar SEYHAN	Vedat GÜNDOĞAN
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa BAYAR	Mehmet DAYANIKLI	Hacice YILMAZ	Hasan KARAOĞLU	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf ARISOY	Tahsin ŞAHİN	Yusuf EROĞLU	Yusuf SİRKINTI	Hüseyin GÜNGÖR
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Şinasi TUTAR	İsmet YÜKSEL	Furkan BOZKURT	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Süleyman GÖÇER	Kemal ŞAHİN	Muhammet BAYRAM	Volkan BAYRAKÇI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-271

09.08.2019

Özü: Uluslararası Adana Film Festivali İsim Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.08.2019 tarihli ve 67597785-301.01-34849 sayılı yazısı ekinde sunulan, Uluslararası Adana Film Festivali isminin “Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali” olarak değiştirilmesine ait Kanunlar – Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Uluslararası Adana Film Festivali isminin “Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali” olarak değiştirilmesine ait Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 28.06.2019 tarihli ve 1479801019-020-34849 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

1969 yılından bu yana Adana Büyükşehir Belediyesi öncülüğünde düzenlenen ve Türkiye’ nin önde gelen en köklü film festivallerinden biri olarak Türk Sinemasına ciddi katkılar sağlayan Uluslararası Adana Film Festivali bu yıl 23 Eylül – 29 Eylül 2019 tarihinde yapılacaktır.

Bu yıl 26. sını düzenleyeceğimiz Uluslararası Adana Film Festivali ‘nin isminin Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali olarak değiştirilerek yürürlüğe girmesi için gerekli meclis kararlarının alınmak üzere evrakı belediye meclisine havalesini OLUR ’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; bu yıl 26. sını düzenlenecek olan Uluslararası Adana Film Festivali ‘nin isminin “Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali” olarak değiştirilerek yürürlüğe girmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; bu yıl 26. sını düzenlenecek olan Uluslararası Adana Film Festivali ‘nin isminin “Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali” olarak değiştirilerek yürürlüğe girmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Uluslararası Adana Film Festivali isminin “Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali” olarak değiştirilmesine ait Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 28.06.2019 tarihli ve 1479801019-020-34849 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

1969 yılından bu yana Adana Büyükşehir Belediyesi öncülüğünde düzenlenen ve Türkiye’ nin önde gelen en köklü film festivallerinden biri olarak Türk Sinemasına ciddi katkılar sağlayan Uluslararası Adana Film Festivali bu yıl 23 Eylül – 29 Eylül 2019 tarihinde yapılacaktır.

Bu yıl 26. sını düzenleyeceğimiz Uluslararası Adana Film Festivali ‘nin isminin Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali olarak değiştirilerek yürürlüğe girmesi için gerekli meclis kararlarının alınmak üzere evrakı belediye meclisine havalesini OLUR ’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; bu yıl 26. sını düzenlenecek olan Uluslararası Adana Film Festivali ‘nin isminin “Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali” olarak değiştirilerek yürürlüğe girmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Nusret SAÇLI	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Sevil CAN	Üye Vedat CENGİZ	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Serdar SEYHAN	Üye Vedat GÜNDOĞAN
Üye Mustafa BAYAR	Üye Mehmet DAYANIKLI	Üye Hacice YILMAZ	Üye Hasan KARAOĞLU	
Üye Yusuf ARISOY	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Hüseyin GÜNGÖR
Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Şinasi TUTAR	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Furkan BOZKURT	
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Kemal ŞAHİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Volkan BAYRAKÇI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-272

09.08.2019

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.08.2019 tarihli ve 67597785-301.01-36394 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 8563 ada 38 nolu parselde mahkeme kararı doğrultusunda 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planına ait Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 8563 ada 38 nolu parselde mahkeme kararı doğrultusunda 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.07.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-36394 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Belediyemiz evrakına kayıtlı 17/06/2019 tarih ve 40557 sayılı yazı ve ekleri.

İlgi dilekçe ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 8563 ada 38 nolu parselle yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi Meclis Kararı alınmak üzere Planlama Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak; ilgi dilekçe ekinde sunulan 1/25.000 ve 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifini kapsayan alanda yer alan 8563 ada 38 nolu parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarih ve 459 sayılı kararıyla onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunda **“Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)”** olarak planlıdır. Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 45 sayılı kararıyla onaylanan Kuzey ve Batı Metropoliten Alanlar Seyhan 6.Planlama Bölgesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunda **“Konut Dışı Kentsel Kullanım Alanı(KDKÇA)”** olarak planlıdır.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 8563 ada 38 nolu parselle yönelik, Adana 1.İdare Mahkemesinin 2016/1200 E. 2017/1358 K. sayılı dava dosyasına istinaden *iptal kararı* alınmış ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarih ve 386 sayılı kararı ile ***iptal işlemi yerine getirilmiş*** olup bahse konu alan *plansız saha* içerisinde kalmaktadır. Ayrıca bahse konu alan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 106 sayılı kararıyla onaylanan Sarıçam-Yüreğir-Çukurova-Seyhan ilçelerini kapsayan yaklaşık 3000 hektar alanda yapılan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda 15 metre imar yolu üzeri *Ticaret-Konut Alanı (TICK)* olarak planlandığı ve 8563 ada 38 nolu parselin yola cepheli kısmı bu plan sürekliliğinde kaldığı tespit edilmiştir.

1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan teklifi ile; 8563 ada 38 nolu parsel **“Orta Yoğunlukta Konut Alanı (Emsal:1.20 YENÇOK hava mania planlarında belirtilen yapı yüksekliği kısıtlarına göre serbesttir) ile Ticaret-Konut Alanı (TICK)”** ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı ile **“Orta Yoğunlukta Konut Alanı”** olarak planlaması öngörülmüştür.

Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 8563 ada 38 nolu parsel yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi belgeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 8563 ada 38 nolu parselde mahkeme kararı doğrultusunda 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 8563 ada 38 nolu parselde mahkeme kararı doğrultusunda 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 8563 ada 38 nolu parselde mahkeme kararı doğrultusunda 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.07.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-36394 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Belediyemiz evrakına kayıtlı 17/06/2019 tarih ve 40557 sayılı yazı ve ekleri.

İlgi dilekçe ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 8563 ada 38 nolu parselde yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi Meclis Kararı alınmak üzere Planlama Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak; ilgi dilekçe ekinde sunulan 1/25.000 ve 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifini kapsayan alanda yer alan 8563 ada 38 nolu parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarih ve 459 sayılı kararıyla onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunda **“Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)”** olarak planlıdır. Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 45 sayılı kararıyla onaylanan Kuzey ve Batı Metropoliten Alanlar Seyhan 6.Planlama Bölgesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunda **“Konut Dışı Kentsel Kullanım Alanı(KDKÇA)”** olarak planlıdır.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 8563 ada 38 nolu parselde yönelik, Adana 1.İdare Mahkemesinin 2016/1200 E. 2017/1358 K. sayılı dava dosyasına istinaden *iptal kararı* alınmış ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarih ve 386 sayılı kararı ile *iptal işlemi yerine getirilmiş* olup bahse konu alan *plansız saha* içerisinde kalmaktadır. Ayrıca bahse konu alan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 106 sayılı kararıyla onaylanan Sarıçam-Yüreğir-Çukurova-Seyhan ilçelerini kapsayan yaklaşık 3000 hektar alanda yapılan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda 15 metre imar yolu üzeri *Ticaret-Konut Alanı (TICK)* olarak planlandığı ve 8563 ada 38 nolu parselin yola cepheli kısmı bu plan sürekliliğinde kaldığı tespit edilmiştir.

1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan teklifi ile; 8563 ada 38 nolu parsel **“Orta Yoğunlukta Konut Alanı (Emsal:1.20 YENÇOK hava mania planlarında belirtilen yapı yüksekliği kısıtlarına göre serbesttir) ile Ticaret-Konut Alanı (TICK)”** ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı ile **“Orta Yoğunlukta Konut Alanı”** olarak planlaması öngörülmüştür.

Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 8563 ada 38 nolu parselde yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi belgeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 8563 ada 38 nolu parselde mahkeme kararı doğrultusunda 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Nusret SAÇLI

Üye
Leyla KARAKAŞ

Üye
Mustafa EKİCİ

Üye
Sevil CAN

Üye
Vedat CENGİZ

Üye
Durmuş TAŞPINAR

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Murtaza KILÇIK

Üye
Rafet AVAN

Üye
Bahadır CEYHANLI

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Sedat GÜL

Üye
Erdal HATİPOĞLU

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS

Üye
İsmet YÜKSEL

Üye
Hüseyin GÜNGÖR

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Süleyman GÖÇER

Üye
Kemal ŞAHİN

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Volkan BAYRAKÇI