

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-288
Özü : Tuvalet Ücreti

08.08.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 08.08.2017 tarihli ve 67597785-301.01/269 sayılı yazısı ekinde sunulan, Merkez Otogar içerisinde bulunan tuvaletin ücretinin tespitine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Merkez Otogar içerisinde bulunan tuvaletin ücretinin tespitine ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 03.07.2017 tarihli ve 27503833-622.03-543-6264 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Mehmet Ali AKYÜZ'ün 15.05.2017 tarihli dilekçesi.

İlgi dilekçede, mülkiyeti şahsın kendisine ait olan Merkez Otogarımız içerisinde tuvalet işletmeciliği yapan Mehmet Ali AKYÜZ, 1 TL olan tuvalet ücretinin günümüz ekonomik koşullarına göre 1.50 TL olarak güncellenmesini talep etmektedir.

Bahse konu talebin Başkanlık Makamınızca da uygun görülmesi halinde, Büyükşehir Belediye Meclisinde karar alınmak üzere, Belediye Meclisine havale edilmesini; OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Merkez Otogar içerisinde bulunan tuvaletin ücretinin 1.50 TL olarak tespitine ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Merkez Otogar içerisinde bulunan tuvaletin ücretinin 1.50 TL olarak tespitine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Merkez Otogar içerisinde bulunan tuvaletin ücretinin tespitine ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 03.07.2017 tarihli ve 27503833-622.03-543-6264 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Mehmet Ali AKYÜZ'ün 15.05.2017 tarihli dilekçesi.

İlgi dilekçede, mülkiyeti şahsın kendisine ait olan Merkez Otogarımız içerisinde tuvalet işletmeciliği yapan Mehmet Ali AKYÜZ, 1 TL olan tuvalet ücretinin günümüz ekonomik koşullarına göre 1.50 TL olarak güncellenmesini talep etmektedir.

Bahse konu talebin Başkanlık Makamınızca da uygun görülmesi halinde, Büyükşehir Belediye Meclisinde karar alınmak üzere, Belediye Meclisine havale edilmesini; OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Merkez Otogar içerisinde bulunan tuvaletin ücretinin 1.50 TL olarak tespitine ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE - KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Ramazan AKYÜREK

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ahmet TANRIVERDİ

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Yusuf AKINCI

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Nazım ALDIRMAZ

Üye
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Soner DUMAN

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Abdullah ERSÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-289
Özü : Kardeş Şehir

09.08.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.08.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.08.2017 tarihli ve 67597785-301.01/161 sayılı yazısı ekinde sunulan, Macaristan' ın Budapeşte Şehri ile kardeş şehir olunmasına ait **Eğitim, Kültür Gençlik ve Spor – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Eğitim, Kültür Gençlik ve Spor – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Macaristan' ın Budapeşte Şehri ile kardeş şehir olunmasına yönelik Dış İlişkiler Şube Müdürlüğünün 10.04.2017 tarihli ve 12118906-730-99-167 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediye Kanunun 74.maddesi belediyelere İçişleri Bakanlığı izniyle yurt dışı ilişkiler ve kardeş şehir ilişkileri kurma olanağı sağlamakta, 18.madde ise bu konuda karar alma yetkisini Belediye Meclisine vermektedir. 1173 sayılı Milletlerarası Münasebetlerin Yürütülmesi ve Koordinasyonu Hakkında Kanunun 1.maddesi ise yerel yönetimler dahil resmi ilişkilerin yürütülmesinde Dış İşleri Bakanlığına bilgi verme ve işbirliği yapma zorunluluğu getirmektedir.

Belediyemiz dünyanın çeşitli ülke şehirleri ile karşılıklı olarak farklı kültürlerinin birbirini tanımasının sağlanması, turizm ilişkilerinin geliştirilmesi, ticari ilişkilerin kurulması ve güçlendirilmesi, bilgi ve teknoloji transferlerinin sağlanması, belli başlıklarda toplanan konulardaki bilgi ve deneyimin paylaşılması gibi amaçlar doğrultusunda Macaristan Budapeşte Şehri ile şehrimizin kardeş şehir olması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Macaristan' ın Budapeşte Şehri ile kardeş şehir olunmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Macaristan' ın Budapeşte Şehri ile kardeş şehir olunmasına ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Eğitim, Kültür Gençlik ve Spor – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Macaristan' ın Budapeşte Şehri ile kardeş şehir olunmasına yönelik Dış İlişkiler Şube Müdürlüğünün 10.04.2017 tarihli ve 12118906-730-99-167 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediye Kanunun 74.maddesi belediyelere İçişleri Bakanlığı izniyle yurt dışı ilişkiler ve kardeş şehir ilişkileri kurma olanağı sağlamakta, 18.madde ise bu konuda karar alma yetkisini Belediye Meclisine vermektedir. 1173 sayılı Milletlerarası Münasebetlerin Yürütülmesi ve Koordinasyonu Hakkında Kanunun 1.maddesi ise yerel yönetimler dahil resmi ilişkilerin yürütülmesinde Dış İşleri Bakanlığına bilgi verme ve işbirliği yapma zorunluluğu getirmektedir.

Belediyemiz dünyanın çeşitli ülke şehirleri ile karşılıklı olarak farklı kültürlerinin birbirini tanımasının sağlanması, turizm ilişkilerinin geliştirilmesi, ticari ilişkilerin kurulması ve güçlendirilmesi, bilgi ve teknoloji transferlerinin sağlanması, belli başlıklarda toplanan konulardaki bilgi ve deneyimin paylaşılması gibi amaçlar doğrultusunda Macaristan Budapeşte Şehri ile şehrimizin kardeş şehir olması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Macaristan' ın Budapeşte Şehri ile kardeş şehir olunmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

EĞİTİM, KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan
Ertan SÜMER

Üye
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mehmet ÖZCAN

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Vahap ÇOLAK

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Zafer KARA

Üye
Halil ŞAHAN

Üye
Mehmet YASA

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Yusuf KIZILOLUK

Üye
Ali ŞİMŞEK

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Kenan ŞENBAYRAK

Üye
Adil YİĞENLER

Üye
Remzi KAR

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-290

09.08.2017

Özü : Kardeş Şehir

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.08.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.08.2017 tarihli ve 67597785-301.01/164 sayılı yazısı ekinde sunulan, Özbekistan' ın Andican Şehri ile kardeş şehir olunmasına ait **Eğitim, Kültür Gençlik ve Spor – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Eğitim, Kültür Gençlik ve Spor – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Özbekistan' ın Andican Şehri ile kardeş şehir olunmasına yönelik Dış İlişkiler Şube Müdürlüğünün 10.04.2017 tarihli ve 12118906-730-99-166 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediye Kanunun 74.maddesi belediyelere İçişleri Bakanlığı izniyle yurt dışı ilişkiler ve kardeş şehir ilişkileri kurma olanağı sağlamakta, 18.madde ise bu konuda karar alma yetkisini Belediye Meclisine vermektedir. 1173 sayılı Milletlerarası Münasebetlerin Yürütülmesi ve Koordinasyonu Hakkında Kanunun 1.maddesi ise yerel yönetimler dahil resmi ilişkilerin yürütülmesinde Dış İşleri Bakanlığına bilgi verme ve işbirliği yapma zorunluluğu getirmektedir.

Belediyemiz dünyanın çeşitli ülke şehirleri ile karşılıklı olarak farklı kültürlerinin birbirini tanımasının sağlanması, turizm ilişkilerinin geliştirilmesi, ticari ilişkilerin kurulması ve güçlendirilmesi, bilgi ve teknoloji transferlerinin sağlanması, belli başlıklarda toplanan konulardaki bilgi ve deneyimin paylaşılması gibi amaçlar doğrultusunda Özbekistan' ın Andican Şehri ile şehrimizin kardeş şehir olması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Özbekistan' ın Andican Şehri ile kardeş şehir olunmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Özbekistan' ın Andican Şehri ile kardeş şehir olunmasına ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Eğitim, Kültür Gençlik ve Spor – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Özbekistan' ın Andican Şehri ile kardeş şehir olunmasına yönelik Dış İlişkiler Şube Müdürlüğünün 10.04.2017 tarihli ve 12118906-730-99-166 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediye Kanunun 74.maddesi belediyelere İçişleri Bakanlığı izniyle yurt dışı ilişkiler ve kardeş şehir ilişkileri kurma olanağı sağlamakta, 18.madde ise bu konuda karar alma yetkisini Belediye Meclisine vermektedir. 1173 sayılı Milletlerarası Münasebetlerin Yürütülmesi ve Koordinasyonu Hakkında Kanunun 1.maddesi ise yerel yönetimler dahil resmi ilişkilerin yürütülmesinde Dış İşleri Bakanlığına bilgi verme ve işbirliği yapma zorunluluğu getirmektedir.

Belediyemiz dünyanın çeşitli ülke şehirleri ile karşılıklı olarak farklı kültürlerinin birbirini tanımasının sağlanması, turizm ilişkilerinin geliştirilmesi, ticari ilişkilerin kurulması ve güçlendirilmesi, bilgi ve teknoloji transferlerinin sağlanması, belli başlıklarda toplanan konulardaki bilgi ve deneyimin paylaşılması gibi amaçlar doğrultusunda Özbekistan' ın Andican Şehri ile şehrimizin kardeş şehir olması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Özbekistan' ın Andican Şehri ile kardeş şehir olunmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

EĞİTİM, KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan
Ertan SÜMER

Üye
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mehmet ÖZCAN

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Vahap ÇOLAK

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Zafer KARA

Üye
Halil ŞAHAN

Üye
Mehmet YASA

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Yusuf KIZILOLUK

Üye
Ali ŞİMŞEK

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Kenan ŞENBAYRAK

Üye
Adil YİĞENLER

Üye
Remzi KAR

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-291
Özü : 24. Uluslararası Adana Film Festivali

09.08.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.08.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.08.2017 tarihli ve 67597785-301.01/268 sayılı yazısı ekinde sunulan, 24.Uluslararası Adana Film Festivali'nin 25 Eylül – 1 Ekim 2017 tarihleri arasında yapılması ve Uluslararası Çocuk ve Gençlik Filmleri Yarışması için ödül tutarının belirlenmesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, 24.Uluslararası Adana Film Festivali'nin 25 Eylül – 1 Ekim 2017 tarihleri arasında yapılması ve Uluslararası Çocuk ve Gençlik Filmleri Yarışması için ödül tutarının belirlenmesine ait Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 21.07.2017 tarihli ve 44969550-622.01-43 sayılı yazısını ve ekinde sunulan yönetmelik taslağını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve yönetmelik taslağında aynen;

1969 yılından bu yana Adana Büyükşehir Belediyesi öncülüğünde düzenlenen ve Türkiye'nin önde gelen en köklü film festivallerinden biri olarak Türk Sinemasına ciddi katkılar sağlayan Uluslararası Adana Film Festivali bu yıl 11Eylül-17 Eylül 2017 tarihinde yapılacaktır.

Adana Film Festivali, düzenlendiği her yıl festival bünyesinde gerçekleştirdiği ücretsiz film gösterimleri, galalar, gezici sinema etkinlikleri, atölye çalışmaları ve söyleşiler gibi etkinlikleriyle vatandaşlarımızın yüksek oranda festivale katılımlarını sağlamıştır. Jürisinin, izleyici çocuk ve gençlerden oluşacağı ve bu yıl ilk kez düzenlenecek olan “Uluslararası Çocuk ve Gençlik Filmleri Yarışması”na yoğun katılımı büyük ilgi gösterileceği düşünülmektedir.

Bilindiği üzere “24. Uluslararası Adana Film Festivali” 17 Eylül 2017 tarihinde sona erecektir. Ancak 2017-2018 eğitim öğretim yılının festivalimizin bitimini izleyen 18 Eylül 2017 tarihinde başlayacak olması ve bu sebeple çok sayıda çocuk ve gençlerimizin bu tarihlerde yeni eğitim yılına başlama hazırlığında olmaları nedeniyle festivalde bu yıl ilgi duyacakları birçok etkinliğe katılamayabileceklerini bizlere düşündürmektedir. Bu ve benzeri nedenlerle festivalimizin önemli izleyici kitleleri arasında yer alan çocuk ve gençlerimizin, festivalimizde kendilerini esas alan etkinliklere katılımlarını arttırabilmek ve festival heyecanına ortak olmalarını sağlamak için makamınızca uygun görüldüğü takdirde 11Eylül-17 Eylül 2017 tarihleri arasında yapılacak festivalin, 25 Eylül -1 Ekim 2017 tarihleri arasında gerçekleştirilmesi ve “Uluslararası Çocuk ve Gençlik Filmleri Yarışması” için belirlenen ödül tutarının 5.000 TL yerine, 20.000 TL olarak verilmesi için gerekli meclis kararının alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini OLUR’ larınıza arz ederim.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ULUSLARARASI ADANA FİLM FESTİVALİ YARIŞMASI
ÖDÜL YÖNETMELİĞİ

BÖLÜM 1
GENEL HÜKÜMLER

AMAÇ

Madde 1.

Uluslararası Adana Film Festivali;

- Adana'nın sinema şehri kimliğini geliştirerek marka değerini artırmayı,
- Türk Sineması'nın gelişmesine ve eserlerinin tanıtılmasına katkılar sağlamayı,

- Halkın, sanatsal etkinlikler yoluyla, sanatçılar ve eserleriyle buluşmasını sağlamayı,
- Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışması ile Türk ve dünya sinemasının eser üretmesini, üretilen eserlerin seyirci seyircisiyle buluşmasına katkılar getirmeyi,
- Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması ile Türk Sineması'nın eser üretimini, üretilen eserlerin seyircisiyle buluşmasına katkılar getirmeyi
- Uluslararası Kısa Film Yarışması bölümü ile uluslararası alanda bulunan genç sinemacıları teşvik etmek ve Adana şehrinin tanıtımına katkı sağlamayı amaçlar.
- Uluslararası Çocuk ve Gençlik filmleri Yarışması ile Türk sinemasında çocuk ve gençlerin izleyebileceği eser üretmesini, ulusal ve uluslararası üretilen eserlerin seyircisi ile buluşmasına katkılar getirmeyi
- Uluslararası Öğrenci Filmleri Yarışması ile eğitim döneminde olan genç sinemacı kuşağını teşvik etmek ve başarıyı ödüllendirmeyi,
- Adana Kısa film Maratonu ile Adana'da belirlenen lokasyonlarda kısa film çekimi gerçekleştirilerek Adana'nın sinema dünyasında tanınırlığını arttırmayı amaçlar.

YARIŞMA TARİHİ

Madde 2.

Uluslararası Adana Film Festivali her yıl Eylül Ayında gerçekleştirilir.

KAPSAM

Madde 3.

Bu yönetmelik Uluslararası Adana Film Festivalinin;

1. Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışması
2. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
3. Uluslararası Çocuk Ve Gençlik Filmleri Yarışması
4. Uluslararası Kısa Film Yarışması
5. Uluslararası Öğrenci Filmleri Yarışması
6. Adana Kısa Film Maratonu

bölümlerinde verilecek ödülleri kapsar.

DAYANAK

Madde 4.

5393 ve 5216 sayılı kanunlar.

TANIMLAR

Madde 5.

Bu yönetmelikte;

a) Başkanlık: Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığını,

b) Festival Yürütme Kurulu:

Büyükşehir Belediye Başkanı'nın başkanlığında kurulan festival uygulama projesini değerlendiren, anlaşmazlıkları karara bağlayan ve kararları kesin olan 5 kişilik bir kurulu,

c) Ön Seçici Kurullar:

Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan finalist filmleri belirleyecek kurulları,

d) Seçici Kurullar (Jüri): Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan ve yarışmaları bölümlerde nihai kararları veren kurulları,

e) 5393 ve 5216 sayılı Kanunlar: 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu anlamında kullanılmıştır.

BÖLÜM 2 ÖDÜLLENDİRME

ÖDÜL VERİLECEK KATEGORİLER

Madde 6.

1. Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışması
2. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
3. Uluslararası Çocuk Ve Gençlik Filmleri Yarışması
4. Uluslararası Kısa Film Yarışması
5. Uluslararası Öğrenci Filmleri Yarışması
6. Adana Kısa Film Maratonu
7. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması Katılım Ödülleri
8. Uluslararası Çocuk ve Gençlik Filmleri Yarışması Katılım Ödülleri

ÖDÜLLERE ADAY OLMA KOŞULLARI

Madde 7. Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışmasına, **11 Eylül 2015** tarihinden sonra yapılmış filmler katılabilir. Resmi ya da özel televizyon kurumları tarafından yapılmış ya da yaptırılmış olmak, yarışmaya katılmaya engel değildir. Ancak televizyon dizisi olarak hazırlanmış, bölümlere ayrılmış filmler yarışmaya kabul edilmez. Daha önce Türkiye’de ticari gösterime girmiş, televizyon kanallarında gösterilmiş veya herhangi bir formatta ticari satışı, dağıtımı veya yayını gerçekleşmiş ya da internet üzerinden herkese açık olarak izlenebilir olan filmler yarışmaya katılamaz ve ödüllere aday olamazlar.

Madde 8.Ulusal Uzun Metraj Film Yarışmasına, 01 Kasım 2016 tarihinden önce herhangi bir toplu gösterimde gösterilmemiş ve 23. Uluslararası Adana Film Festivali’ne başvurmamış uzun metraj Türk filmleri katılabilir. (Türk filmi tanımı için, Kültür Bakanlığı’nın belirlediği kriterler geçerlidir.)Resmi ya da özel televizyon kurumları tarafından yapılmış ya da yaptırılmış olmak, yarışmaya katılmaya engel değildir. Ancak televizyon dizisi olarak hazırlanmış, bölümlere ayrılmış filmler yarışmaya kabul edilmez ve ödüllere aday olmazlar.

Madde 9. Uluslararası Çocuk ve Gençlik Filmleri Yarışması’na 01 Ekim 2016 tarihinden önce Türkiye sınırları içinde herhangi bir toplu gösterimde gösterilmemiş ve 23. Uluslararası Adana Film Festivali’ne başvurmamış uzun metraj ulusal ve uluslararası filmler katılabilir. (Türk filmi tanımı için, Kültür Bakanlığı’nın belirlediği kriterler geçerlidir.)Resmi ya da özel televizyon kurumları tarafından yapılmış ya da yaptırılmış olmak, yarışmaya katılmaya engel değildir. Ancak televizyon dizisi olarak hazırlanmış, bölümlere ayrılmış filmler yarışmaya kabul edilmez.

Madde 10. Uluslararası Kısa Film Yarışmasına **2016 - 2017** yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Film Festivali yarışmalarına başvuru yapmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

Madde 11.Uluslararası Öğrenci Filmleri Yarışmasına **2016** ve/veya **2017** yıllarında çekilmiş, daha önce “Uluslararası Adana Film Festivali yarışmalarına başvurmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

Madde 12. Adana Kısa Film Maratonu Yarışmasına katılacak senaryoların özgün olması gerekmektedir. Senaryoların yapım açısından çekilebilir özellikte olacaktır. Başvuru sahibinin senaryosu daha önce filme çekilmemiş olmalıdır. Başka bir yarışmaya katılıp ödül alan senaryolar kabul edilmez. Ödül dağıtımından sonra senaryonun daha önce başka bir yarışmada ödül aldığı ya da filme çekildiği saptanırsa ödül akçesi geri alınır.

ÖN DEĞERLENDİRME

Madde 13.

Festivalin yarışmalı 6 bölümü için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ön seçici kurullar tarafından yapılır.

NİHAİ DEĞERLENDİRME

Madde 14.

Festivalin yarışmalı 6 bölümü için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen seçici kurullar (Jüri) tarafından yapılır ve kazananlar festival ödül töreninde açıklanır.

ÖDÜLLERİN ŞEKLİ VE VERİLMESİ

Madde 15.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması ile Adana Kısa Film Maratonu Yarışmasına, verilecek ödüller TL olarak ödenir. Ödülleri kazanan kişilerin T.C. vatandaşı olmaması durumunda kazanan kişinin talebine göre verilecek ödül miktarı TL. karşılık gelecek döviz cinsinden ödenir.

Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışması, Uluslararası Çocuk ve Gençlik Filmleri Yarışması, Uluslararası Kısa Film Yarışması, Uluslararası Öğrenci Filmleri Yarışmasına ödüle layık görülen Türkiye yapımı olmayan eserlere TL. olarak belirlenen ödül miktarı ödülün açıklandığı günkü T.C.Merkez Bankası döviz kurlarında yer alan Euro cinsinden ödenir. Ödüller açıklanan rakamlar üzerinden net tutar olarak ödenir. Her türlü vergi harç vb. kesintilerden ödül kazananlar sorumlu değildir. Tüm ödül ödemeleri Adana Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı'nın ilgili bütçe tertibinden, en son ödülün açıklandığı yılın 31 Aralık gününe kadar ödenir.

ÖDÜL KATEGORİLERİ VE MİKTARLARI

Madde 16. Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışması Ödülleri

- | | |
|----------------------|--------------------------------------|
| 1. En İyi Film Ödülü | : Altın Koza Heykeli ve 50.000,00-TL |
| 2. Jüri Özel Ödülü | : Altın Koza Heykeli ve 25.000,00-TL |

Madde 17. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması Ödülleri

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1. En İyi Film Ödülü | : Altın Koza Heykeli Ve 350.000,00-TL |
| 2. Yılmaz Güney Ödülü | : Altın Koza Heykeli Ve 75.000,00-TL. |
| 3. Adana İzleyici Ödülü | : Altın Koza Heykeli Ve 25.000,00-TL. |
| 4. En İyi Yönetmen Ödülü | : Altın Koza Heykeli Ve 50.000,00-TL. |
| 5. En İyi Senaryo Ödülü | : Altın Koza Heykeli Ve 20.000,00-TL |
| 6. En İyi Kadın Oyuncu Ödülü | : Altın Koza Heykeli Ve 20.000,00-TL. |
| 7. En İyi Erkek Oyuncu Ödülü | : Altın Koza Heykeli Ve 20.000,00-TL. |
| 8. En İyi Müzik Ödülü | : Altın Koza Heykeli Ve 15.000,00-TL. |
| 9. En İyi Görüntü Yönetmeni Ödülü | : Altın Koza Heykeli Ve 15.000,00-TL. |
| 10. En İyi Sanat Yönetmeni Ödülü | : Altın Koza Heykeli Ve 10.000,00-TL. |
| 11. En İyi Kurgu Ödülü | : Altın Koza Heykeli Ve 10.000,00-TL. |
| 12. Yardımcı Rolde En İyi Kadın Oyuncu Ödülü | : Altın Koza Heykeli Ve 10.000,00-TL. |
| 13. Yardımcı Rolde En İyi Erkek Oyuncu Ödülü | :Altın Koza Heykeli Ve 10.000,00-TL |
| 14. Umut Veren Genç Kadın Oyuncu Ödülü | : Altın Koza Heykeli |
| 15. Umut Veren Genç Erkek Oyuncu Ödülü | : Altın Koza Heykeli |

Madde 18. Uluslararası Çocuk ve Gençlik Filmleri Yarışması Ödülleri

2017 Yılında gerçekleştirilen 24. Uluslararası Adana Film Festivalinde verilen ödül kategorileri ve rakamları uygulanacaktır.

HER KATEGORİ İÇİN:

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| 1. En İyi Film Ödülü (3 Adet) | :Altın Koza Heykeli ve 20.000,00-TL. |
| 2. Çocuk Ve Genç İzleyici Ödülü | :Altın Koza Heykeli |

Madde 19. Uluslararası Kısa Film Yarışması Ödülleri

- | | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| 1. En İyi Belgesel Film Ödülü | :Altın Koza Heykeli ve 10.000.-TL. |
| 2. En İyi Canlandırma Film Ödülü | :Altın Koza Heykeli ve 10.000.-TL. |
| 3. En İyi Deneyisel Film Ödülü | :Altın Koza Heykeli ve 10.000.-TL. |
| 4. En İyi Kurmaca Film Ödülü | :Altın Koza Heykeli ve 10.000.-TL. |

Madde 20. Uluslararası Öğrenci Filmleri Yarışması Ödülleri

- | | |
|----------------------------|----------------------------------|
| 1. En İyi Belgesel Film | :Altın Koza Heykeli Ve 7.500-TL. |
| 2. En İyi Canlandırma Film | :Altın Koza Heykeli Ve 7.500-TL. |
| 3. En İyi Deneyisel Film | :Altın Koza Heykeli Ve 7.500-TL. |
| 4. En İyi Kurmaca Film | :Altın Koza Heykeli ve 7.500-TL. |

Madde 21. Adana Kısa Film Maratonu Ödülleri

- | | |
|---------|-------------------------------|
| 1. Film | : 7.500,00 TL Ve Ödül Plaketi |
| 2. Film | : 5.000,00 TL Ve Ödül Plaketi |
| 3. Film | : 3.000,00 TL Ve Ödül Plaketi |

Madde 22. Adana Kısa Film Maratonu Yapım Desteği

Ön jüri tarafından değerlendirmeye uygun bulunan en az 10, en fazla 20 kısa film senaryolarına 5.000 TL yapım desteği sağlanacaktır.

Madde 23. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması Katılım Ödülleri

- Ön eleme sonrasında finale kalan ve gösterime sunulan filmlere, film başına 2.000,00-TL. (İkibin Türk Lirası) katılım ödülü verilir. Ancak “En İyi Film, Yılmaz Güney Ödülü ve Adana İzleyici Ödülü” kazanan filmlere katılım ödülü ödemesi yapılmaz.
- Katılım ödülllerinin ödemesi, diğer akçeli ödüllere uygulanan esaslar çerçevesinde en geç 31.12.2017 tarihine kadar yapılır.

Madde 24. Çocuk ve Gençlik Filmleri Yarışması Katılım Ödülleri

- Ön eleme sonrasında finale kalan ve gösterime sunulan 20 filme, film başına 2.000,00-TL. (İki bin Türk Lirası) katılım ödülü verilir. Ancak “En İyi Film Ödülü” kazanan filmlere katılım ödülü ödemesi yapılmaz.
- Katılım ödülllerinin ödemesi, diğer akçeli ödüllere uygulanan esaslar çerçevesinde en geç 31.12.2017 tarihine kadar yapılır.

Madde 25.

16.17.18.19.20.21.22.23.24. maddelerde değişiklik yapılması ve ödül miktarları Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanı’nın önerisi ve Büyükşehir Belediye Başkanının onayı ile gerçekleştirilir.

BÖLÜM 3 ÇEŞİTLİ HUSUSLAR

ÖDÜL KATEGORİLERİ VE ÖDÜLLERİN DAĞITIMINDA DEĞİŞİKLİKLER

Madde 26.

Ön seçici kurul Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması için 12 finalist film belirler. Ancak istisnai durumlarda ön seçici kurul bu sayıyı artırabilir. Bu kategoride yarışan filmlerden Adana İzleyici Ödülü, En İyi Film ve Yılmaz Güney Ödülü kazanan filmlere katılım ödülü ödenmez.

Madde 27.

Ön seçici kurul Uluslararası Çocuk ve Gençlik Filmleri Uzun Metraj Film Yarışması için 20 finalist film belirler. Ancak istisnai durumlarda ön seçici kurul bu sayıyı azaltıp veya artırabilir. Bu kategoride yarışan “En İyi Film Ödülü” kazanan filmlere katılım ödülü ödemesi yapılmaz.

Madde 28.

Nihai değerlendirmede yer alan seçici kurullar bu yönetmelikte belirtilmiş ödül kategorilerinde ödüle değer eser ya da kişi bulamaması durumunda bu ödülü vermeyebilir veya o kategori için belirtilmiş akçeli miktarı yeni bir kategori önererek kullanabilirler.

Madde 29.

Seçici kurulların herhangi bir kategoride birden çok ödüle değer eser bulması halinde ödüllerin akçeli miktarları da bu yönetmelikte belirtilen miktar üzerinden eşit şekilde paylaşılır.

Madde 30.

Adana İzleyici Ödülü festival filmlerinin gösterildiği salonlarda halkın oyları ile belirlenir. Bu seçim noter huzurunda mühürlenmiş sandıklara oy kartları atma usulü ile gerçekleşir. Vatandaşların en çok oy verdiği film yine noter huzurunda açılan sandıklar sonrası belirlenir. Adana İzleyici Ödülünü alacak filmin belirlenmesi, vatandaşların süreç içerisinde kalması koşulu ile Festival Yürütme Kurulu tarafından değiştirilebilir.

Madde 31.

Çocuk ve Genç İzleyici Ödülü festival filmlerinin gösterildiği salonlarda halkın oyları ile belirlenir. Bu seçim noter huzurunda mühürlenmiş sandıklara oy kartları atma usulü ile gerçekleşir. Vatandaşların en çok oy verdiği film yine noter huzurunda açılan sandıklar sonrası belirlenir. Çocuk ve Genç İzleyici Ödülü alacak filmin belirlenmesi, vatandaşların süreç içerisinde kalması koşulu ile Festival Yürütme Kurulu tarafından değiştirilebilir.

Madde 32.

Ödül miktarları kişilere bu yönetmelikte belirtilen tutar üzerinden net şekilde ödenir. Vergiler ve benzeri tüm yasal kesintiler Adana Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundadır.

YÜRÜRLÜK**Madde 33.**

Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından kabul edildikten sonra yürürlüğe girer.

YÜRÜTME

Madde 34. Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yürütülür. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 24.Uluslararası Adana Film Festivali’nin 25 Eylül -1 Ekim 2017 tarihleri arasında gerçekleştirilmesine ve “Uluslararası Çocuk ve Gençlik Filmleri Yarışması” için belirlenen ödül tutarının 20.000 TL olarak belirlenmesine ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 24.Uluslararası Adana Film Festivali’nin 25 Eylül -1 Ekim 2017 tarihleri arasında gerçekleştirilmesine ve “Uluslararası Çocuk ve Gençlik Filmleri Yarışması” için belirlenen ödül tutarının 20.000 TL olarak belirlenmesine ve Adana Büyükşehir Belediyesi Uluslararası Adana Film Festivali Yarışması Ödül Yönetmeliğinin;

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ULUSLARARASI ADANA FİLM FESTİVALİ YARIŞMASI
ÖDÜL YÖNETMELİĞİ

BÖLÜM 1
GENEL HÜKÜMLER

AMAÇ

Madde 1.

Uluslararası Adana Film Festivali;

- Adana'nın sinema şehri kimliğini geliştirerek marka değerini artırmayı,
- Türk Sineması'nın gelişmesine ve eserlerinin tanıtılmasına katkılar sağlamayı,
- Halkın, sanatsal etkinlikler yoluyla, sanatçılar ve eserleriyle buluşmasını sağlamayı,
- Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışması ile Türk ve dünya sinemasının eser üretmesini, üretilen eserlerin seyirci seyircisiyle buluşmasına katkılar getirmeyi,
- Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması ile Türk Sineması'nın eser üretimini, üretilen eserlerin seyircisiyle buluşmasına katkılar getirmeyi
- Uluslararası Kısa Film Yarışması bölümü ile uluslararası alanda bulunan genç sinemacıları teşvik etmek ve Adana şehrinin tanıtımına katkı sağlamayı amaçlar.
- Uluslararası Çocuk ve Gençlik filmleri Yarışması ile Türk sinemasında çocuk ve gençlerin izleyebileceği eser üretmesini, ulusal ve uluslararası üretilen eserlerin seyircisi ile buluşmasına katkılar getirmeyi
- Uluslararası Öğrenci Filmleri Yarışması ile eğitim döneminde olan genç sinemacı kuşağını teşvik etmek ve başarıyı ödüllendirmeyi,
- Adana Kısa film Maratonu ile Adana'da belirlenen lokasyonlarda kısa film çekimi gerçekleştirilerek Adana'nın sinema dünyasında tanınırlığını arttırmayı amaçlar.

YARIŞMA TARİHİ

Madde 2.

Uluslararası Adana Film Festivali her yıl Eylül Ayında gerçekleştirilir.

KAPSAM

Madde 3.

Bu yönetmelik Uluslararası Adana Film Festivalinin;

7. Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışması
8. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
9. Uluslararası Çocuk Ve Gençlik Filmleri Yarışması
10. Uluslararası Kısa Film Yarışması
11. Uluslararası Öğrenci Filmleri Yarışması
12. Adana Kısa Film Maratonu

bölümlerinde verilecek ödülleri kapsar.

DAYANAK

Madde 4.

5393 ve 5216 sayılı kanunlar.

TANIMLAR

Madde 5.

Bu yönetmelikte;

f) Başkanlık: Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığını,

g) Festival Yürütme Kurulu:

Büyükşehir Belediye Başkanı'nın başkanlığında kurulan festival uygulama projesini değerlendiren, anlaşmazlıkları karara bağlayan ve kararları kesin olan 5 kişilik bir kurulu,

h) Ön Seçici Kurullar:

Festival Yürütüme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan finalist filmleri belirleyecek kurulları,

i) Seçici Kurullar (Jüri): Festival Yürütüme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan ve yarışmaları bölümlerde nihai kararları veren kurulları,

j) 5393 ve 5216 sayılı Kanunlar: 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu anlamında kullanılmıştır.

BÖLÜM 2 ÖDÜLLENDİRME

ÖDÜL VERİLECEK KATEGORİLER

Madde 6.

9. Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışması
10. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
11. Uluslararası Çocuk Ve Gençlik Filmleri Yarışması
12. Uluslararası Kısa Film Yarışması
13. Uluslararası Öğrenci Filmleri Yarışması
14. Adana Kısa Film Maratonu
15. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması Katılım Ödülleri
16. Uluslararası Çocuk ve Gençlik Filmleri Yarışması Katılım Ödülleri

ÖDÜLLERE ADAY OLMA KOŞULLARI

Madde 7. Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışmasına, **11 Eylül 2015** tarihinden sonra yapılmış filmler katılabilir. Resmi ya da özel televizyon kurumları tarafından yapılmış ya da yaptırılmış olmak, yarışmaya katılmaya engel değildir. Ancak televizyon dizisi olarak hazırlanmış, bölümlere ayrılmış filmler yarışmaya kabul edilmez. Daha önce Türkiye’de ticari gösterime girmiş, televizyon kanallarında gösterilmiş veya herhangi bir formatta ticari satışı, dağıtımı veya yayını gerçekleşmiş ya da internet üzerinden herkese açık olarak izlenebilir olan filmler yarışmaya katılamaz ve ödüllere aday olamazlar.

Madde 8. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışmasına, 01 Kasım 2016 tarihinden önce herhangi bir toplu gösterimde gösterilmemiş ve 23. Uluslararası Adana Film Festivali’ne başvurmamış uzun metraj Türk filmleri katılabilir. (Türk filmi tanımı için, Kültür Bakanlığı’nın belirlediği kriterler geçerlidir.) Resmi ya da özel televizyon kurumları tarafından yapılmış ya da yaptırılmış olmak, yarışmaya katılmaya engel değildir. Ancak televizyon dizisi olarak hazırlanmış, bölümlere ayrılmış filmler yarışmaya kabul edilmez ve ödüllere aday olamazlar.

Madde 9. Uluslararası Çocuk ve Gençlik Filmleri Yarışması’na 01 Ekim 2016 tarihinden önce Türkiye sınırları içinde herhangi bir toplu gösterimde gösterilmemiş ve 23. Uluslararası Adana Film Festivali’ne başvurmamış uzun metraj ulusal ve uluslararası filmler katılabilir. (Türk filmi tanımı için, Kültür Bakanlığı’nın belirlediği kriterler geçerlidir.) Resmi ya da özel televizyon kurumları tarafından yapılmış ya da yaptırılmış olmak, yarışmaya katılmaya engel değildir. Ancak televizyon dizisi olarak hazırlanmış, bölümlere ayrılmış filmler yarışmaya kabul edilmez.

Madde 10. Uluslararası Kısa Film Yarışmasına **2016 - 2017** yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Film Festivali yarışmalarına başvuru yapmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

Madde 11.Uluslararası Öğrenci Filmleri Yarışmasına 2016 ve/veya 2017 yıllarında çekilmiş, daha önce “Uluslararası Adana Film Festivali yarışmalarına başvurmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

Madde 12. Adana Kısa Film Maratonu Yarışmasına katılacak senaryoların özgün olması gerekmektedir. Senaryoların yapım açısından çekilebilir özellikte olacaktır. Başvuru sahibinin senaryosu daha önce filme çekilmemiş olmalıdır. Başka bir yarışmaya katılıp ödül alan senaryolar kabul edilmez. Ödül dağıtımından sonra senaryonun daha önce başka bir yarışmada ödül aldığı ya da filme çekildiği saptanırsa ödül akçesi geri alınır.

ÖN DEĞERLENDİRME

Madde 13.

Festivalin yarışmalı 6 bölümü için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ön seçici kurullar tarafından yapılır.

NİHAİ DEĞERLENDİRME

Madde 14.

Festivalin yarışmalı 6 bölümü için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen seçici kurullar (Jüri) tarafından yapılır ve kazananlar festival ödül töreninde açıklanır.

ÖDÜLLERİN ŞEKLİ VE VERİLMESİ

Madde 15.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması ile Adana Kısa Film Maratonu Yarışmasına, verilecek ödüller TL olarak ödenir. Ödülleri kazanan kişilerin T.C. vatandaşı olmaması durumunda kazanan kişinin talebine göre verilecek ödül miktarı TL. karşılık gelecek döviz cinsinden ödenir.

Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışması, Uluslararası Çocuk ve Gençlik Filmleri Yarışması, Uluslararası Kısa Film Yarışması, Uluslararası Öğrenci Filmleri Yarışmasına ödüle layık görülen Türkiye yapımı olmayan eserlere TL. olarak belirlenen ödül miktarı ödülün açıklandığı günkü T.C.Merkez Bankası döviz kurlarında yer alan Euro cinsinden ödenir. Ödüller açıklanan rakamlar üzerinden net tutar olarak ödenir. Her türlü vergi harç vb. kesintilerden ödül kazananlar sorumlu değildir. Tüm ödül ödemeleri Adana Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı'nın ilgili bütçe tertibinden, en son ödülün açıklandığı yılın 31 Aralık gününe kadar ödenir.

ÖDÜL KATEGORİLERİ VE MİKTARLARI

Madde 16. Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışması Ödülleri

- | | |
|----------------------|--------------------------------------|
| 3. En İyi Film Ödülü | : Altın Koza Heykeli ve 50.000,00-TL |
| 4. Jüri Özel Ödülü | : Altın Koza Heykeli ve 25.000,00-TL |

Madde 17. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması Ödülleri

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 16. En İyi Film Ödülü | : Altın Koza Heykeli Ve 350.000,00-TL |
| 17. Yılmaz Güney Ödülü | : Altın Koza Heykeli Ve 75.000,00-TL. |
| 18. Adana İzleyici Ödülü | : Altın Koza Heykeli Ve 25.000,00-TL. |
| 19. En İyi Yönetmen Ödülü | : Altın Koza Heykeli Ve 50.000,00-TL. |
| 20. En İyi Senaryo Ödülü | : Altın Koza Heykeli Ve 20.000,00-TL |
| 21. En İyi Kadın Oyuncu Ödülü | : Altın Koza Heykeli Ve 20.000,00-TL. |
| 22. En İyi Erkek Oyuncu Ödülü | : Altın Koza Heykeli Ve 20.000,00-TL. |
| 23. En İyi Müzik Ödülü | : Altın Koza Heykeli Ve 15.000,00-TL. |
| 24. En İyi Görüntü Yönetmeni Ödülü | : Altın Koza Heykeli Ve 15.000,00-TL. |
| 25. En İyi Sanat Yönetmeni Ödülü | : Altın Koza Heykeli Ve 10.000,00-TL. |
| 26. En İyi Kurgu Ödülü | : Altın Koza Heykeli Ve 10.000,00-TL. |
| 27. Yardımcı Rolde En İyi Kadın Oyuncu Ödülü | : Altın Koza Heykeli Ve 10.000,00-TL. |
| 28. Yardımcı Rolde En İyi Erkek Oyuncu Ödülü | :Altın Koza Heykeli Ve 10.000,00-TL |

- | | |
|--|----------------------|
| 29. Umut Veren Genç Kadın Oyuncu Ödülü | : Altın Koza Heykeli |
| 30. Umut Veren Genç Erkek Oyuncu Ödülü | : Altın Koza Heykeli |

Madde 18. Uluslararası Çocuk ve Gençlik Filmleri Yarışması Ödülleri

2017 Yılında gerçekleştirilen 24. Uluslararası Adana Film Festivalinde verilen ödül kategorileri ve rakamları uygulanacaktır.

HER KATEGORİ İÇİN:

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| 3. En İyi Film Ödülü (3 Adet) | :Altın Koza Heykeli ve 20.000,00-TL. |
| 4. Çocuk Ve Genç İzleyici Ödülü | :Altın Koza Heykeli |

Madde 19. Uluslararası Kısa Film Yarışması Ödülleri

- | | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| 5. En İyi Belgesel Film Ödülü | :Altın Koza Heykeli ve 10.000.-TL. |
| 6. En İyi Canlandırma Film Ödülü | :Altın Koza Heykeli ve 10.000.-TL. |
| 7. En İyi Deneysel Film Ödülü | :Altın Koza Heykeli ve 10.000.-TL. |
| 8. En İyi Kurmaca Film Ödülü | :Altın Koza Heykeli ve 10.000.-TL. |

Madde 20. Uluslararası Öğrenci Filmleri Yarışması Ödülleri

- | | |
|----------------------------|----------------------------------|
| 5. En İyi Belgesel Film | :Altın Koza Heykeli Ve 7.500-TL. |
| 6. En İyi Canlandırma Film | :Altın Koza Heykeli Ve 7.500-TL. |
| 7. En İyi Deneysel Film | :Altın Koza Heykeli Ve 7.500-TL. |
| 8. En İyi Kurmaca Film | :Altın Koza Heykeli ve 7.500-TL. |

Madde 21. Adana Kısa Film Maratonu Ödülleri

- | | |
|---------|-------------------------------|
| 4. Film | : 7.500,00 TL Ve Ödül Plaketi |
| 5. Film | : 5.000,00 TL Ve Ödül Plaketi |
| 6. Film | : 3.000,00 TL Ve Ödül Plaketi |

Madde 22. Adana Kısa Film Maratonu Yapım Desteği

Ön jüri tarafından değerlendirmeye uygun bulunan en az 10, en fazla 20 kısa film senaryolarına 5.000 TL yapım desteği sağlanacaktır.

Madde 23. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması Katılım Ödülleri

- Ön eleme sonrasında finale kalan ve gösterime sunulan filmlere, film başına 2.000,00-TL. (İkibin Türk Lirası) katılım ödülü verilir. Ancak “En İyi Film, Yılmaz Güney Ödülü ve Adana İzleyici Ödülü” kazanan filmlere katılım ödülü ödemesi yapılmaz.
- Katılım ödülllerinin ödemesi, diğer akçeli ödüllere uygulanan esaslar çerçevesinde en geç 31.12.2017 tarihine kadar yapılır.

Madde 24. Çocuk ve Gençlik Filmleri Yarışması Katılım Ödülleri

- Ön eleme sonrasında finale kalan ve gösterime sunulan 20 filme, film başına 2.000,00-TL. (İki bin Türk Lirası) katılım ödülü verilir. Ancak “En İyi Film Ödülü” kazanan filmlere katılım ödülü ödemesi yapılmaz.
- Katılım ödülllerinin ödemesi, diğer akçeli ödüllere uygulanan esaslar çerçevesinde en geç 31.12.2017 tarihine kadar yapılır.

Madde 25.

16.17.18.19.20.21.22.23.24. maddelerde değişiklik yapılması ve ödül miktarları Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanı’nın önerisi ve Büyükşehir Belediye Başkanının onayı ile gerçekleştirilir.

BÖLÜM 3 ÇEŞİTLİ HUSUSLAR

ÖDÜL KATEGORİLERİ VE ÖDÜLLERİN DAĞITIMINDA DEĞİŞİKLİKLER

Madde 26.

Ön seçici kurul Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması için 12 finalist film belirler. Ancak istisnai durumlarda ön seçici kurul bu sayıyı artırabilir. Bu kategoride yarışan filmlerden Adana İzleyici Ödülü, En İyi Film ve Yılmaz Güney Ödülü kazanan filmlere katılım ödülü ödenmez.

Madde 27.

Ön seçici kurul Uluslararası Çocuk ve Gençlik Filmleri Uzun Metraj Film Yarışması için 20 finalist film belirler. Ancak istisnai durumlarda ön seçici kurul bu sayıyı azaltıp veya artırabilir. Bu kategoride yarışan “En İyi Film Ödülü” kazanan filmlere katılım ödülü ödemesi yapılmaz.

Madde 28.

Nihai değerlendirmede yer alan seçici kurullar bu yönetmelikte belirtilmiş ödül kategorilerinde ödüle değer eser ya da kişi bulamaması durumunda bu ödülü vermeyebilir veya o kategori için belirtilmiş akçeli miktarı yeni bir kategori önererek kullanabilirler.

Madde 29.

Seçici kurulların herhangi bir kategoride birden çok ödüle değer eser bulması halinde ödüllerin akçeli miktarları da bu yönetmelikte belirtilen miktar üzerinden eşit şekilde paylaşılır.

Madde 30.

Adana İzleyici Ödülü festival filmlerinin gösterildiği salonlarda halkın oyları ile belirlenir. Bu seçim noter huzurunda mühürlenmiş sandıklara oy kartları atma usulü ile gerçekleşir. Vatandaşların en çok oy verdiği film yine noter huzurunda açılan sandıklar sonrası belirlenir. Adana İzleyici Ödülünü alacak filmin belirlenmesi, vatandaşların süreç içerisinde kalması koşulu ile Festival Yürütme Kurulu tarafından değiştirilebilir.

Madde 31.

Çocuk ve Genç İzleyici Ödülü festival filmlerinin gösterildiği salonlarda halkın oyları ile belirlenir. Bu seçim noter huzurunda mühürlenmiş sandıklara oy kartları atma usulü ile gerçekleşir. Vatandaşların en çok oy verdiği film yine noter huzurunda açılan sandıklar sonrası belirlenir. Çocuk ve Genç İzleyici Ödülü alacak filmin belirlenmesi, vatandaşların süreç içerisinde kalması koşulu ile Festival Yürütme Kurulu tarafından değiştirilebilir.

Madde 32.

Ödül miktarları kişilere bu yönetmelikte belirtilen tutar üzerinden net şekilde ödenir. Vergiler ve benzeri tüm yasal kesintiler Adana Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundadır.

YÜRÜRLÜK

Madde 33.

Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından kabul edildikten sonra yürürlüğe girer.

YÜRÜTME

Madde 34. Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yürütülür.

Şeklinde aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, 24.Uluslararası Adana Film Festivali'nin 25 Eylül – 1 Ekim 2017 tarihleri arasında yapılması ve Uluslararası Çocuk ve Gençlik Filmleri Yarışması için ödül tutarının belirlenmesine ait Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 21.07.2017 tarihli ve 44969550-622.01-43 sayılı yazısını ve ekinde sunulan yönetmelik taslağını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve yönetmelik taslağında aynen;

1969 yılından bu yana Adana Büyükşehir Belediyesi öncülüğünde düzenlenen ve Türkiye'nin önde gelen en köklü film festivallerinden biri olarak Türk Sinemasına ciddi katkılar sağlayan Uluslararası Adana Film Festivali bu yıl 11Eylül-17 Eylül 2017 tarihinde yapılacaktır.

Adana Film Festivali, düzenlendiği her yıl festival bünyesinde gerçekleştirdiği ücretsiz film gösterimleri, galalar, gezici sinema etkinlikleri, atölye çalışmaları ve söyleşiler gibi etkinlikleriyle vatandaşlarımızın yüksek oranda festivale katılımlarını sağlamıştır. Jürisinin, izleyici çocuk ve gençlerden oluşacağı ve bu yıl ilk kez düzenlenecek olan "Uluslararası Çocuk ve Gençlik Filmleri Yarışması"na yoğun katılımı büyük ilgi gösterileceği düşünülmektedir.

Bilindiği üzere "24. Uluslararası Adana Film Festivali" 17 Eylül 2017 tarihinde sona erecektir. Ancak 2017-2018 eğitim öğretim yılının festivalimizin bitimini izleyen 18 Eylül 2017 tarihinde başlayacak olması ve bu sebeple çok sayıda çocuk ve gençlerimizin bu tarihlerde yeni eğitim yılına başlama hazırlığında olmaları nedeniyle festivalde bu yıl ilgi duyacakları birçok etkinliğe katılamayabileceklerini bizlere düşündürmektedir. Bu ve benzeri nedenlerle festivalimizin önemli izleyici kitleleri arasında yer alan çocuk ve gençlerimizin, festivalimizde kendilerini esas alan etkinliklere katılımlarını arttırabilmek ve festival heyecanına ortak olmalarını sağlamak için makamınızca uygun görüldüğü takdirde 11Eylül-17 Eylül 2017 tarihleri arasında yapılacak festivalin, 25 Eylül -1 Ekim 2017 tarihleri arasında gerçekleştirilmesi ve "Uluslararası Çocuk ve Gençlik Filmleri Yarışması" için belirlenen ödül tutarının 5.000 TL yerine, 20.000 TL olarak verilmesi için gerekli meclis kararının alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini OLUR' larınıza arz ederim.

T.C.

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ULUSLARARASI ADANA FİLM FESTİVALİ YARIŞMASI ÖDÜL YÖNETMELİĞİ

BÖLÜM 1 GENEL HÜKÜMLER

AMAÇ

Madde 1.

Uluslararası Adana Film Festivali;

- Adana'nın sinema şehri kimliğini geliştirerek marka değerini artırmayı,
- Türk Sineması'nın gelişmesine ve eserlerinin tanıtılmasına katkılar sağlamayı,
- Halkın, sanatsal etkinlikler yoluyla, sanatçılar ve eserleriyle buluşmasını sağlamayı,
- Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışması ile Türk ve dünya sinemasının eser üretmesini, üretilen eserlerin seyirci seyircisiyle buluşmasına katkılar getirmeyi,
- Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması ile Türk Sineması'nın eser üretimini, üretilen eserlerin seyircisiyle buluşmasına katkılar getirmeyi
- Uluslararası Kısa Film Yarışması bölümü ile uluslararası alanda bulunan genç sinemacıları teşvik etmek ve Adana şehrinin tanıtımına katkı sağlamayı amaçlar.
- Uluslararası Çocuk ve Gençlik filmleri Yarışması ile Türk sinemasında çocuk ve gençlerin izleyebileceği eser üretmesini, ulusal ve uluslararası üretilen eserlerin seyircisi ile buluşmasına katkılar getirmeyi
- Uluslararası Öğrenci Filmleri Yarışması ile eğitim döneminde olan genç sinemacı kuşağını teşvik etmek ve başarıyı ödüllendirmeyi,
- Adana Kısa film Maratonu ile Adana'da belirlenen lokasyonlarda kısa film çekimi gerçekleştirilerek Adana'nın sinema dünyasında tanınırlığını arttırmayı amaçlar.

YARIŞMA TARİHİ

Madde 2.

Uluslararası Adana Film Festivali her yıl Eylül Ayında gerçekleştirilir.

KAPSAM

Madde 3.

Bu yönetmelik Uluslararası Adana Film Festivalinin;

13. Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışması
14. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
15. Uluslararası Çocuk Ve Gençlik Filmleri Yarışması
16. Uluslararası Kısa Film Yarışması
17. Uluslararası Öğrenci Filmleri Yarışması
18. Adana Kısa Film Maratonu

bölümlerinde verilecek ödülleri kapsar.

DAYANAK

Madde 4.

5393 ve 5216 sayılı kanunlar.

TANIMLAR

Madde 5.

Bu yönetmelikte;

k) Başkanlık: Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığını,

l) Festival Yürütme Kurulu:

Büyükşehir Belediye Başkanı'nın başkanlığında kurulan festival uygulama projesini değerlendiren, anlaşmazlıkları karara bağlayan ve kararları kesin olan 5 kişilik bir kurulu,

m) Ön Seçici Kurullar:

Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan finalist filmleri belirleyecek kurulları,

n) Seçici Kurullar (Jüri): Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan ve yarışmaları bölümlerde nihai kararları veren kurulları,

o) 5393 ve 5216 sayılı Kanunlar: 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu anlamında kullanılmıştır.

BÖLÜM 2 ÖDÜLLENDİRME

ÖDÜL VERİLECEK KATEGORİLER

Madde 6.

17. Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışması
18. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
19. Uluslararası Çocuk Ve Gençlik Filmleri Yarışması
20. Uluslararası Kısa Film Yarışması
21. Uluslararası Öğrenci Filmleri Yarışması
22. Adana Kısa Film Maratonu
23. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması Katılım Ödülleri
24. Uluslararası Çocuk ve Gençlik Filmleri Yarışması Katılım Ödülleri

ÖDÜLLERE ADAY OLMA KOŞULLARI

Madde 7. Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışmasına, **11 Eylül 2015** tarihinden sonra yapılmış filmler katılabilir. Resmi ya da özel televizyon kurumları tarafından yapılmış ya da yaptırılmış olmak, yarışmaya katılmaya engel değildir. Ancak televizyon dizisi olarak hazırlanmış, bölümlere ayrılmış filmler yarışmaya kabul edilmez. Daha önce Türkiye’de ticari gösterime girmiş, televizyon kanallarında gösterilmiş veya herhangi bir formatta ticari satışı, dağıtımı veya yayını gerçekleşmiş ya da internet üzerinden herkese açık olarak izlenebilir olan filmler yarışmaya katılamaz ve ödüllere aday olamazlar.

Madde 8.Ulusal Uzun Metraj Film Yarışmasına, 01 Kasım 2016 tarihinden önce herhangi bir toplu gösterimde gösterilmemiş ve 23. Uluslararası Adana Film Festivali’ne başvurmamış uzun metraj Türk filmleri katılabilir. (Türk filmi tanımı için, Kültür Bakanlığı’nın belirlediği kriterler geçerlidir.)Resmi ya da özel televizyon kurumları tarafından yapılmış ya da yaptırılmış olmak, yarışmaya katılmaya engel değildir. Ancak televizyon dizisi olarak hazırlanmış, bölümlere ayrılmış filmler yarışmaya kabul edilmez ve ödüllere aday olmazlar.

Madde 9. Uluslararası Çocuk ve Gençlik Filmleri Yarışması’na 01 Ekim 2016 tarihinden önce Türkiye sınırları içinde herhangi bir toplu gösterimde gösterilmemiş ve 23. Uluslararası Adana Film Festivali’ne başvurmamış uzun metraj ulusal ve uluslararası filmler katılabilir. (Türk filmi tanımı için, Kültür Bakanlığı’nın belirlediği kriterler geçerlidir.)Resmi ya da özel televizyon kurumları tarafından yapılmış ya da yaptırılmış olmak, yarışmaya katılmaya engel değildir. Ancak televizyon dizisi olarak hazırlanmış, bölümlere ayrılmış filmler yarışmaya kabul edilmez.

Madde 10. Uluslararası Kısa Film Yarışmasına **2016 - 2017** yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Film Festivali yarışmalarına başvuru yapmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

Madde 11.Uluslararası Öğrenci Filmleri Yarışmasına **2016** ve/veya **2017** yıllarında çekilmiş, daha önce “Uluslararası Adana Film Festivali yarışmalarına başvurmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

Madde 12. Adana Kısa Film Maratonu Yarışmasına katılacak senaryoların özgün olması gerekmektedir. Senaryoların yapım açısından çekilebilir özellikte olacaktır. Başvuru sahibinin senaryosu daha önce filme çekilmemiş olmalıdır. Başka bir yarışmaya katılıp ödül alan senaryolar kabul edilmez. Ödül dağıtımından sonra senaryonun daha önce başka bir yarışmada ödül aldığı ya da filme çekildiği saptanırsa ödül akçesi geri alınır.

ÖN DEĞERLENDİRME

Madde 13.

Festivalin yarışmalı 6 bölümü için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ön seçici kurullar tarafından yapılır.

NİHAİ DEĞERLENDİRME

Madde 14.

Festivalin yarışmalı 6 bölümü için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen seçici kurullar (Jüri) tarafından yapılır ve kazananlar festival ödül töreninde açıklanır.

ÖDÜLLERİN ŞEKLİ VE VERİLMESİ

Madde 15.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması ile Adana Kısa Film Maratonu Yarışmasına, verilecek ödüller TL olarak ödenir. Ödülleri kazanan kişilerin T.C. vatandaşı olmaması durumunda kazanan kişinin talebine göre verilecek ödül miktarı TL. karşılık gelecek döviz cinsinden ödenir.

Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışması, Uluslararası Çocuk ve Gençlik Filmleri Yarışması, Uluslararası Kısa Film Yarışması, Uluslararası Öğrenci Filmleri Yarışmasına ödüle layık görülen Türkiye yapımı olmayan eserlere TL. olarak belirlenen ödül miktarı ödülün açıklandığı günkü T.C.Merkez Bankası döviz kurlarında yer alan Euro cinsinden ödenir. Ödüller açıklanan rakamlar üzerinden net tutar olarak ödenir. Her türlü vergi harç vb. kesintilerden ödül kazananlar sorumlu değildir. Tüm ödül ödemeleri Adana Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı'nın ilgili bütçe tertibinden, en son ödülün açıklandığı yılın 31 Aralık gününe kadar ödenir.

ÖDÜL KATEGORİLERİ VE MİKTARLARI

Madde 16. Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışması Ödülleri

- | | |
|----------------------|--------------------------------------|
| 5. En İyi Film Ödülü | : Altın Koza Heykeli ve 50.000,00-TL |
| 6. Jüri Özel Ödülü | : Altın Koza Heykeli ve 25.000,00-TL |

Madde 17. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması Ödülleri

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 31. En İyi Film Ödülü | : Altın Koza Heykeli Ve 350.000,00-TL |
| 32. Yılmaz Güney Ödülü | : Altın Koza Heykeli Ve 75.000,00-TL. |
| 33. Adana İzleyici Ödülü | : Altın Koza Heykeli Ve 25.000,00-TL. |
| 34. En İyi Yönetmen Ödülü | : Altın Koza Heykeli Ve 50.000,00-TL. |
| 35. En İyi Senaryo Ödülü | : Altın Koza Heykeli Ve 20.000,00-TL |
| 36. En İyi Kadın Oyuncu Ödülü | : Altın Koza Heykeli Ve 20.000,00-TL. |
| 37. En İyi Erkek Oyuncu Ödülü | : Altın Koza Heykeli Ve 20.000,00-TL. |
| 38. En İyi Müzik Ödülü | : Altın Koza Heykeli Ve 15.000,00-TL. |
| 39. En İyi Görüntü Yönetmeni Ödülü | : Altın Koza Heykeli Ve 15.000,00-TL. |
| 40. En İyi Sanat Yönetmeni Ödülü | : Altın Koza Heykeli Ve 10.000,00-TL. |
| 41. En İyi Kurgu Ödülü | : Altın Koza Heykeli Ve 10.000,00-TL. |
| 42. Yardımcı Rolde En İyi Kadın Oyuncu Ödülü | : Altın Koza Heykeli Ve 10.000,00-TL. |
| 43. Yardımcı Rolde En İyi Erkek Oyuncu Ödülü | :Altın Koza Heykeli Ve 10.000,00-TL |
| 44. Umut Veren Genç Kadın Oyuncu Ödülü | : Altın Koza Heykeli |
| 45. Umut Veren Genç Erkek Oyuncu Ödülü | : Altın Koza Heykeli |

Madde 18. Uluslararası Çocuk ve Gençlik Filmleri Yarışması Ödülleri

2017 Yılında gerçekleştirilen 24. Uluslararası Adana Film Festivalinde verilen ödül kategorileri ve rakamları uygulanacaktır.

HER KATEGORİ İÇİN:

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| 5. En İyi Film Ödülü (3 Adet) | :Altın Koza Heykeli ve 20.000,00-TL. |
| 6. Çocuk Ve Genç İzleyici Ödülü | :Altın Koza Heykeli |

Madde 19. Uluslararası Kısa Film Yarışması Ödülleri

- | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| 9. En İyi Belgesel Film Ödülü | :Altın Koza Heykeli ve 10.000.-TL. |
| 10. En İyi Canlandırma Film Ödülü | :Altın Koza Heykeli ve 10.000.-TL. |
| 11. En İyi Deneyisel Film Ödülü | :Altın Koza Heykeli ve 10.000.-TL. |
| 12. En İyi Kurmaca Film Ödülü | :Altın Koza Heykeli ve 10.000.-TL. |

Madde 20. Uluslararası Öğrenci Filmleri Yarışması Ödülleri

- | | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| 9. En İyi Belgesel Film | :Altın Koza Heykeli Ve 7.500-TL. |
| 10. En İyi Canlandırma Film | :Altın Koza Heykeli Ve 7.500-TL. |
| 11. En İyi Deneyisel Film | :Altın Koza Heykeli Ve 7.500-TL. |
| 12. En İyi Kurmaca Film | :Altın Koza Heykeli ve 7.500-TL. |

Madde 21. Adana Kısa Film Maratonu Ödülleri

7. Film : 7.500,00 TL Ve Ödül Plaketi
8. Film : 5.000,00 TL Ve Ödül Plaketi
9. Film : 3.000,00 TL Ve Ödül Plaketi

Madde 22. Adana Kısa Film Maratonu Yapım Desteği

Ön jüri tarafından değerlendirmeye uygun bulunan en az 10, en fazla 20 kısa film senaryolarına 5.000 TL yapım desteği sağlanacaktır.

Madde 23. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması Katılım Ödülleri

- Ön eleme sonrasında finale kalan ve gösterime sunulan filmlere, film başına 2.000,00-TL. (İkibin Türk Lirası) katılım ödülü verilir. Ancak “En İyi Film, Yılmaz Güney Ödülü ve Adana İzleyici Ödülü” kazanan filmlere katılım ödülü ödemesi yapılmaz.
- Katılım ödülllerinin ödemesi, diğer akçeli ödüllere uygulanan esaslar çerçevesinde en geç 31.12.2017 tarihine kadar yapılır.

Madde 24. Çocuk ve Gençlik Filmleri Yarışması Katılım Ödülleri

- Ön eleme sonrasında finale kalan ve gösterime sunulan 20 filme, film başına 2.000,00-TL. (İki bin Türk Lirası) katılım ödülü verilir. Ancak “En İyi Film Ödülü” kazanan filmlere katılım ödülü ödemesi yapılmaz.
- Katılım ödülllerinin ödemesi, diğer akçeli ödüllere uygulanan esaslar çerçevesinde en geç 31.12.2017 tarihine kadar yapılır.

Madde 25.

16.17.18.19.20.21.22.23.24. maddelerde değişiklik yapılması ve ödül miktarları Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanı’nın önerisi ve Büyükşehir Belediye Başkanının onayı ile gerçekleştirilir.

BÖLÜM 3 ÇEŞİTLİ HUSUSLAR

ÖDÜL KATEGORİLERİ VE ÖDÜLLERİN DAĞITIMINDA DEĞİŞİKLİKLER

Madde 26.

Ön seçici kurul Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması için 12 finalist film belirler. Ancak istisnai durumlarda ön seçici kurul bu sayıyı artırabilir. Bu kategoride yarışan filmlerden Adana İzleyici Ödülü, En İyi Film ve Yılmaz Güney Ödülü kazanan filmlere katılım ödülü ödenmez.

Madde 27.

Ön seçici kurul Uluslararası Çocuk ve Gençlik Filmleri Uzun Metraj Film Yarışması için 20 finalist film belirler. Ancak istisnai durumlarda ön seçici kurul bu sayıyı azaltıp veya artırabilir. Bu kategoride yarışan “En İyi Film Ödülü” kazanan filmlere katılım ödülü ödemesi yapılmaz.

Madde 28.

Nihai değerlendirmede yer alan seçici kurullar bu yönetmelikte belirtilmiş ödül kategorilerinde ödüle değer eser ya da kişi bulamaması durumunda bu ödülü vermeyebilir veya o kategori için belirtilmiş akçeli miktarı yeni bir kategori önererek kullanabilirler.

Madde 29.

Seçici kurulların herhangi bir kategoride birden çok ödüle değer eser bulması halinde ödüllerin akçeli miktarları da bu yönetmelikte belirtilen miktar üzerinden eşit şekilde paylaşılır.

Madde 30.

Adana İzleyici Ödülü festival filmlerinin gösterildiği salonlarda halkın oyları ile belirlenir. Bu seçim noter huzurunda mühürlenmiş sandıklara oy kartları atma usulü ile gerçekleşir. Vatandaşların en çok oy verdiği film yine noter huzurunda açılan sandıklar sonrası belirlenir. Adana İzleyici Ödülünü alacak filmin belirlenmesi, vatandaşların süreç içerisinde kalması koşulu ile Festival Yürütme Kurulu tarafından değiştirilebilir.

Madde 31.

Çocuk ve Genç İzleyici Ödülü festival filmlerinin gösterildiği salonlarda halkın oyları ile belirlenir. Bu seçim noter huzurunda mühürlenmiş sandıklara oy kartları atma usulü ile gerçekleşir. Vatandaşların en çok oy verdiği film yine noter huzurunda açılan sandıklar sonrası belirlenir. Çocuk ve Genç İzleyici Ödülü alacak filmin belirlenmesi, vatandaşların süreç içerisinde kalması koşulu ile Festival Yürütme Kurulu tarafından değiştirilebilir.

Madde 32.

Ödül miktarları kişilere bu yönetmelikte belirtilen tutar üzerinden net şekilde ödenir. Vergiler ve benzeri tüm yasal kesintiler Adana Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundadır.

YÜRÜRLÜK**Madde 33.**

Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından kabul edildikten sonra yürürlüğe girer.

YÜRÜTME

Madde 34. Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yürütülür. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 24.Uluslararası Adana Film Festivali'nin 25 Eylül -1 Ekim 2017 tarihleri arasında gerçekleştirilmesine ve "Uluslararası Çocuk ve Gençlik Filmleri Yarışması" için belirlenen ödül tutarının 20.000 TL olarak belirlenmesine ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE - KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Ramazan AKYÜREK

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ahmet TANRIVERDİ

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Yusuf AKINCI

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Nazım ALDIRMAZ

Üye
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Soner DUMAN

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Abdullah ERSÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-292
Özü : Yetki Verilmesi

09.08.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.08.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.08.2017 tarihli ve 67597785-301.01/270 sayılı yazısı ekinde sunulan, “Mevsimlik Tarım İşçilerine Gezici Sağlık Aracı Temini Projesi” için Belediye Başkanına yetki verilmesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, “Mevsimlik Tarım İşçilerine Gezici Sağlık Aracı Temini Projesi” için Belediye Başkanına yetki verilmesine ait Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 17.07.2017 tarihli ve 63915697-903.07.02-401 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Japon Büyükelçiliği “Yerel Projelere Hibe Programı” (GGP) kapsamında Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanarak sunulan “Mevsimlik Tarım İşçilerine Gezici Sağlık Aracı Temini Projesi” kabul edilmiştir. Proje kapsamında; Mobil bir sağlık aracı tasarımı yapıp, tarım işçilerinin yoğun olarak yaşadığı bölgelerde koruyucu ve önleyici sağlık hizmetleri sunulacaktır. Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Adana Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Adana Halk Sağlığı İl Müdürlüğü ve Çukurova Kalkınma Ajansı ile gerekli yazışmalar yapılarak mutabakat sağlanmıştır.

Proje kapsamında 90.000 USD Japon büyükelçiliği tarafından karşılanmaktadır. Projede eş finansman olarak taahhüt edilen 25.000 USD kurumumuz tarafından karşılanması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun Belediyemiz Meclisi’ ne havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Japon Büyükelçiliği “Yerel Projelere Hibe Programı” (GGP) kapsamında Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanarak sunulan “Mevsimlik Tarım İşçilerine Gezici Sağlık Aracı Temini Projesi” kapsamında 90.000 USD Japon büyükelçiliği tarafından karşılanmakta olup projede eş finansman olarak taahhüt edilen 25.000 USD kurumumuz tarafından karşılanması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesine ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Japon Büyükelçiliği “Yerel Projelere Hibe Programı” (GGP) kapsamında Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanarak sunulan “Mevsimlik Tarım İşçilerine Gezici Sağlık Aracı Temini Projesi” kapsamında 90.000 USD Japon büyükelçiliği tarafından karşılanmakta olup projede eş finansman olarak taahhüt edilen 25.000 USD kurumumuz tarafından karşılanması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, “Mevsimlik Tarım İşçilerine Gezici Sağlık Aracı Temini Projesi” için Belediye Başkanına yetki verilmesine ait Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 17.07.2017 tarihli ve 63915697-903.07.02-401 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Japon Büyükelçiliği “Yerel Projelere Hibe Programı” (GGP) kapsamında Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanarak sunulan “Mevsimlik Tarım İşçilerine Gezici Sağlık Aracı Temini Projesi” kabul edilmiştir. Proje kapsamında; Mobil bir sağlık aracı tasarımı yapıp, tarım işçilerinin yoğun olarak yaşadığı bölgelerde koruyucu ve önleyici sağlık hizmetleri sunulacaktır. Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Adana Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Adana Halk Sağlığı İl Müdürlüğü ve Çukurova Kalkınma Ajansı ile gerekli yazışmalar yapılarak mutabakat sağlanmıştır.

Proje kapsamında 90.000 USD Japon büyükelçiliği tarafından karşılanmaktadır. Projede eş finansman olarak taahhüt edilen 25.000 USD kurumumuz tarafından karşılanması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun Belediyemiz Meclisi’ ne havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Japon Büyükelçiliği “Yerel Projelere Hibe Programı” (GGP) kapsamında Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanarak sunulan “Mevsimlik Tarım İşçilerine Gezici Sağlık Aracı Temini Projesi” kapsamında 90.000 USD Japon büyükelçiliği tarafından karşılanmakta olup projede eş finansman olarak taahhüt edilen 25.000 USD kurumumuz tarafından karşılanması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesine ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE - KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Ramazan AKYÜREK

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ahmet TANRIVERDİ

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Yusuf AKINCI

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Nazım ALDIRMAZ

Üye
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Soner DUMAN

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Abdullah ERSÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-293

09.08.2017

Özü : Adana Tarıma Dayalı İhtisas OSB

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.08.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.08.2017 tarihli ve 67597785-301.01/223 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesine kurucu ortak olunması ve üye seçilmesine ait **Turizm ve Sanat – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Turizm ve Sanat – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesine kurucu ortak olunması ve üye seçilmesine ait Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 05.06.2017 tarihli ve 85341314-371 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Ticaret Odasının 30.05.2017 tarihli ve 1600 sayılı yazıları.

Adana Ticaret Odasının ilgide kayıtlı yazılarında; Adana Valiliğinin uygun görüşü ile Ticaret Odası öncülüğünde Adana İli Karataş İlçesi Bebeli Mahallesiinde 3,060 da. alan üzerinde “Adana Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi” kurulmasına yönelik çalışma başlattıklarını bildirmektedirler.

Ayrıca; sermayesi 1.000.000.- TL olarak belirlenmiş olan kuruluşun proje ortaklarının belirlenme çalışmaları yapıldığından;

Adana Büyükşehir Belediyesinin de 50.000.- TL sermaye ve %5 hisse ile “Adana Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi” nin kurucu ortağı olmasının arzu edildiği, teklifin değerlendirilmesi sonucu uygun görülmesi halinde, Kuruluş dosyasına eklenmek üzere bölgenin kurulması hakkındaki görüşünüzü, müteşebbis heyette kurumunuzu temsil edecek bir asil bir yedek üyenin isim ve iletişim bilgilerini kurumunuzun son 3 yıllık gelir – gider tablolarının Ticaret Odasına gönderilmesini arz etmektedirler.

Söz konusu “Adana Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi”ne ;

50.000.- TL sermaye ve %5 hisse ile kurucu ortak olunması

Müteşebbis heyetle birlikte heyette Büyükşehir Belediyesinin temsil edecek bir asil bir yedek üyenin belirlenmesi gerekmektedir.

Yukarıda açıklanan nedenlerle konunun görüşülmek üzere Adana Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini;

“OLUR” larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesine % 6 hisse ile kurucu ortak olunmasına, müteşebbis heyete kurumumuzu temsilen Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Hüseyin SÖZLÜ'nün asil üye, Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Murat CEVHERİBUCAK'ın yedek üye olarak belirlenmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesine % 6 hisse ile kurucu ortak olunmasına, müteşebbis heyete kurumumuzu temsilen Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Hüseyin SÖZLÜ'nün asil üye, Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Murat CEVHERİBUCAK'ın yedek üye olarak belirlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Turizm ve Sanat – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesine kurucu ortak olunması ve üye seçilmesine ait Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 05.06.2017 tarihli ve 85341314-371 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Ticaret Odasının 30.05.2017 tarihli ve 1600 sayılı yazıları.

Adana Ticaret Odasının ilgide kayıtlı yazılarında; Adana Valiliğinin uygun görüşü ile Ticaret Odası öncülüğünde Adana İli Karataş İlçesi Bebeli Mahallesinde 3,060 da. alan üzerinde “Adana Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi” kurulmasına yönelik çalışma başlattıklarını bildirmektedirler.

Ayrıca; sermayesi 1.000.000.- TL olarak belirlenmiş olan kuruluşun proje ortaklarının belirlenme çalışmaları yapıldığından;

Adana Büyükşehir Belediyesinin de 50.000.- TL sermaye ve %5 hisse ile “Adana Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi” nin kurucu ortağı olmasının arzu edildiği, teklifin değerlendirilmesi sonucu uygun görülmesi halinde, Kuruluş dosyasına eklenmek üzere bölgenin kurulması hakkındaki görüşünüzü, müteşebbis heyette kurumunuzu temsil edecek bir asil bir yedek üyenin isim ve iletişim bilgilerini kurumunuzun son 3 yıllık gelir – gider tablolarının Ticaret Odasına gönderilmesini arz etmektedirler.

Söz konusu “Adana Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi”ne ;

50.000.- TL sermaye ve %5 hisse ile kurucu ortak olunması

Müteşebbis heyetle birlikte heyette Büyükşehir Belediyesinin temsil edecek bir asil bir yedek üyenin belirlenmesi gerekmektedir.

Yukarıda açıklanan nedenlerle konunun görüşülmek üzere Adana Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini;

“OLUR” larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesine % 6 hisse ile kurucu ortak olunmasına, müteşebbis heyete kurumumuzu temsilen Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Hüseyin SÖZLÜ’nün asil üye, Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Murat CEVHERİBUCAK’ın yedek üye olarak belirlenmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

TURİZM VE SANAT – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Serdar SEYHAN	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yusuf AKINCI
Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Duran Ali DEĞİRMENCI	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Ali YAŞAR	Üye Mehmet YASA	Üye Vahap ÇOLAK
Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Salim AKKOÇ	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Mehmet AKÇALI	
Üye Oğuz ARIK	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Yalçın GÜRGEN	Üye Mehmet ESENDEMİR	
Üye Mustafa DURAK	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye İlyas KARABULUT	Üye Mehmet BÖLGE	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-294

09.08.2017

Özü : Tahsis İptali

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.08.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.08.2017 tarihli ve 67597785-301.01/231 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde Sarıçam Belediyesine tahsisi yapılmış olan Baklalı, İncirlik, Kürkçüler ve Suluca Mahallelerinde bulunan yüzme havuzları ve müştemillatlara ait tahsisin iptal edilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde Sarıçam Belediyesine tahsisi yapılmış olan Baklalı, İncirlik, Kürkçüler ve Suluca Mahallelerinde bulunan yüzme havuzları ve müştemillatlara ait tahsisin iptal edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.06.2017 tarihli ve 43759167-622.03/4017 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a)Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı'nın 03.06.2015 tarih ve 10 sayılı yazısı.

b)Adana Büyükşehir Belediyesinin 12.06.2015 tarih ve 215 sayılı Meclis Kararı.

c)Sarıçam İlçe Belediyesi Başkanlığı'nın 16.05.2017 tarih ve 52-5418 sayılı yazısı.

İlgi (a) Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı'nın yazısı ile İlimiz, Sarıçam İlçesi sınırları içerisinde bulunan; Baklalı Mahallesi, İncirlik Mahallesi, Kürkçüler Mahallesi ve Suluca Mahallesinde bulunan 4 adet yüzme havuzunun Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı adına tahsisi talep edilmiş olup;

İlimiz, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde atıl durumda ve bakıma ihtiyaç duyulan, Baklalı, İncirlik, Kürkçüler ve Suluca Mahallerinde bulunan yüzme havuzları ve müştemillatlarının yapılış amacıyla kullanılmak, bakım onarım ve tüm giderlerinin Sarıçam İlçe Belediyesince karşılanmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre 10 yıl süreyle Sarıçam İlçe Belediyesine tahsisine ilgi (b) Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tahsisine karar verilmiştir.

Ancak ilgi (c) Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı'nın yazısında bahse konu tahsisi yapılan 4 adet yüzme havuzunun teknik personellerince yapılan incelemeler sonucunda maliyetlerinin yüksek bulunması ve Belediye bütçesinin yeterli olmaması nedeniyle bakım ve tadilatlarının yapılamayacağının tespit edilerek yapılan tahsisin iptali talep edilmiştir.

Bu nedenle ilgi (c) Sarıçam İlçe Belediyesi Başkanlığı'nın yazısı gereğince İlimiz, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde atıl durumda ve bakıma ihtiyaç duyulan, Baklalı, İncirlik, Kürkçüler ve Suluca Mahallerinde bulunan yüzme havuzları ve müştemillatlarının yapılış amacıyla kullanılmak, bakım onarım ve tüm giderlerinin Sarıçam İlçe Belediyesince karşılanmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre 10 yıl süreyle Sarıçam Belediyesine ilgi (b) Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile yapılan tahsisin iptali yönündeki yazımızın Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçe sınırları içerisinde Sarıçam Belediyesine tahsisi yapılmış olan Baklalı, İncirlik, Kürkçüler ve Suluca Mahallelerinde bulunan yüzme havuzları ve müştemillatlara ait tahsisin iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçe sınırları içerisinde Sarıçam Belediyesine tahsisi yapılmış olan Baklalı, İncirlik, Kürkçüler ve Suluca Mahallelerinde bulunan yüzme havuzları ve müştemillatlara ait tahsisin iptaline ait komisyon raporunun "1-2 havuzun engellilerin kullanabileceği hale getirilerek" tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde Sarıçam Belediyesine tahsisi yapılmış olan Baklalı, İncirlik, Kürkçüler ve Suluca Mahallelerinde bulunan yüzme havuzları ve müştemillatlara ait tahsisin iptal edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.06.2017 tarihli ve 43759167-622.03/4017 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a)Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı'nın 03.06.2015 tarih ve 10 sayılı yazısı.

b)Adana Büyükşehir Belediyesinin 12.06.2015 tarih ve 215 sayılı Meclis Kararı.

c)Sarıçam İlçe Belediyesi Başkanlığı'nın 16.05.2017 tarih ve 52-5418 sayılı yazısı.

İlgi (a) Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı'nın yazısı ile İlimiz, Sarıçam İlçesi sınırları içerisinde bulunan; Baklalı Mahallesi, İncirlik Mahallesi, Kürkçüler Mahallesi ve Suluca Mahallesinde bulunan 4 adet yüzme havuzunun Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı adına tahsisi talep edilmiş olup;

İlimiz, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde atıl durumda ve bakıma ihtiyaç duyulan, Baklalı, İncirlik, Kürkçüler ve Suluca Mahallerinde bulunan yüzme havuzları ve müştemillatlarının yapılış amacıyla kullanılmak, bakım onarım ve tüm giderlerinin Sarıçam İlçe Belediyesince karşılanmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre 10 yıl süreyle Sarıçam İlçe Belediyesine tahsisine ilgi (b) Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tahsisine karar verilmiştir.

Ancak ilgi (c) Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı'nın yazısında bahse konu tahsisi yapılan 4 adet yüzme havuzunun teknik personellerince yapılan incelemeler sonucunda maliyetlerinin yüksek bulunması ve Belediye bütçesinin yeterli olmaması nedeniyle bakım ve tadilatlarının yapılamayacağının tespit edilerek yapılan tahsisin iptali talep edilmiştir.

Bu nedenle ilgi (c) Sarıçam İlçe Belediyesi Başkanlığı'nın yazısı gereğince İlimiz, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde atıl durumda ve bakıma ihtiyaç duyulan, Baklalı, İncirlik, Kürkçüler ve Suluca Mahallerinde bulunan yüzme havuzları ve müştemillatlarının yapılış amacıyla kullanılmak, bakım onarım ve tüm giderlerinin Sarıçam İlçe Belediyesince karşılanmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre 10 yıl süreyle Sarıçam Belediyesine ilgi (b) Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile yapılan tahsisin iptali yönündeki yazımızın Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçe sınırları içerisinde Sarıçam Belediyesine tahsisi yapılmış olan Baklalı, İncirlik, Kürkçüler ve Suluca Mahallelerinde bulunan yüzme havuzları ve müştemillatlara ait tahsisin iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN ERZİN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Mehmet Ali	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Ali TETİK
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Ali YAŞAR	Üye Mehmet YASA	Üye Vahap ÇOLAK
Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Salim AKKOÇ	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Mehmet AKÇALI	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yusuf AKINCI
Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-295
Özü : Nazım İmar Planı

10.08.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.08.2017 tarihli ve 67597785-301.01/283 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2016 tarihli ve 247 sayılı kararı ile onaylanan ve Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi 11838 ada 1 parselde (eski 12200 ada 2 ve 3 parseller) hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 4 adet itiraz dilekçesine ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2016 tarihli ve 247 sayılı kararı ile onaylanan ve Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi 11838 ada 1 parselde (eski 12200 ada 2 ve 3 parseller) hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 4 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.09.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-1966-5931 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.10.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi, tapunun Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 11838 ada 1 parselde(eski 12200 ada 2 ve 3 parseller) hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2016 tarih ve 247 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.07.2016-29.08.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 4 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2016 tarih ve 247 sayılı kararı ile onaylanan ve Çukurova İlçesi, tapunun Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 11838 ada 1 parselde(eski 12200 ada 2 ve 3 parseller) hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 4 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2016 tarihli ve 247 sayılı kararı ile onaylanan ve Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi 11838 ada 1 parselde (eski 12200 ada 2 ve 3 parseller) hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 4 adet itirazdan

- 1- Murat ÇELİK' e ait 25.08.2016 tarihli ve 28938 kayıt sayılı itirazın reddine
- 2- Okan TUNÇ' a ait 24.08.2016 tarihli 28820 kayıt sayılı itirazın reddine
- 3- Vatan İnşaat Hafriyat, Nakliye, Taahhüt, İş Makineleri, Madencilik, Turizm, İthalat, İhracat, Gıda Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi'ne ait 24.08.2016 tarihli ve 28876 kayıt sayılı itirazın reddine
- 4- Mehmet DURAK'a ait 19.08.2016 tarihli ve 27745 kayıt sayılı itirazın kabulü ile belediye hizmet alanı ile parsel arasında 7 metre yaya yolu bırakılarak, belediye hizmet alanı ile düşük yoğunluklu konut alanının ayrıştırılmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2016 tarihli ve 247 sayılı kararı ile onaylanan ve Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi 11838 ada 1 parselde (eski 12200 ada 2 ve 3 parseller) hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 4 adet itirazdan

- 1- Murat ÇELİK' e ait 25.08.2016 tarihli ve 28938 kayıt sayılı itirazın reddine
- 2- Okan TUNÇ' a ait 24.08.2016 tarihli 28820 kayıt sayılı itirazın reddine
- 3- Vatan İnşaat Hafriyat, Nakliye, Taahhüt, İş Makineleri, Madencilik, Turizm, İthalat, İhracat, Gıda Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi'ne ait 24.08.2016 tarihli ve 28876 kayıt sayılı itirazın reddine

4- Mehmet DURAK'a ait 19.08.2016 tarihli ve 27745 kayıt sayılı itirazın kabulü ile belediye hizmet alanı ile parsel arasında 7 metre yaya yolu bırakılarak, belediye hizmet alanı ile düşük yoğunluklu konut alanının ayrıştırılmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2016 tarihli ve 247 sayılı kararı ile onaylanan ve Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi 11838 ada 1 parselde (eski 12200 ada 2 ve 3 parseller) hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 4 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.09.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-1966-5931 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.10.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi, tapunun Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 11838 ada 1 parselde(eski 12200 ada 2 ve 3 parseller) hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2016 tarih ve 247 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.07.2016-29.08.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 4 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2016 tarih ve 247 sayılı kararı ile onaylanan ve Çukurova İlçesi, tapunun Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 11838 ada 1 parselde(eski 12200 ada 2 ve 3 parseller) hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 4 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2016 tarihli ve 247 sayılı kararı ile onaylanan ve Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi 11838 ada 1 parselde (eski 12200 ada 2 ve 3 parseller) hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 4 adet itirazdan

1- Murat ÇELİK' e ait 25.08.2016 tarihli ve 28938 kayıt sayılı itirazın reddine

2- Okan TUNÇ' a ait 24.08.2016 tarihli 28820 kayıt sayılı itirazın reddine

3- Vatan İnşaat Hafriyat, Nakliye, Taahhüt, İş Makineleri, Madencilik, Turizm, İthalat, İhracat, Gıda Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi'ne ait 24.08.2016 tarihli ve 28876 kayıt sayılı itirazın reddine

4- Mehmet DURAK'a ait 19.08.2016 tarihli ve 27745 kayıt sayılı itirazın kabulü ile belediye hizmet alanı ile parsel arasında 7 metre yaya yolu bırakılarak, belediye hizmet alanı ile düşük yoğunluklu konut alanının ayrıştırılmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye İlyas KARABULUT	Üye Mehmet YASA	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Halil ŞAHAN
Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ertan SÜMER	
Üye Adil YİĞENLER	Üye Ali YAŞAR	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Askeri DAĞLI
Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye İbrahim DOĞAN (Katılmadı)	Üye Bülent ATALAY	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-296
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

10.08.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.08.2017 tarihli ve 67597785-301.01/248 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi, Sarımazı Mahallesi, 427 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Sarımazı Mahallesi, 427 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.07.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1834-3518 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ceyhan İlçesi, Sarımazı Mahallesi, 427 ada, 1 Parselin, “park alanı” olan 3543 m²’ lik kısmının “Mezarlık Alanı” olmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklif edilmektedir.

Mülga Sarımazı Belde Belediye Meclisince 10.02.2004 tarih ve 53 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım imar Planında bahse konu parsel, “park alanı, mezarlık alanı ve 7 metre en kesitli yaya yolu” olarak planlı olup; bahse konu nazım imar planı değişikliği teklifini kapsayan 3543 m²’ lik alan ise, mevcut durumda “park alanı” olarak planlıdır. Belediyemiz evrakına kayıtlı 07.04.2016 tarih ve 11889 sayılı dilekçe ile Mehmet Emin Tosun, hissedarı olduğu mevcutta mezarlık olarak kullanılan 3543 m² büyüklüğündeki alanın yeşil alan olarak planlamasına yönelik itirazda bulunmuştur. Belediyemiz Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı’nın 15.02.2017 tarih ve 1208 sayılı yazısı ile planlama alanında mezarlık ihtiyacının göz önünde bulundurulması ve 427 ada 1 nolu parselin kamulaştırılacağı ve mevcut mezarlıkla bu sebeple birleştirilerek plan değişikliğinin yapılmasını talep etmiştir.

Ceyhan İlçesi, Sarımazı Mahallesi, 427 ada, 1 Parselin, “park alanı” olan 3543 m²’ lik kısmının “Mezarlık Alanı” olmasına yönelik hazırlanan NİP-27126 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Sarımazı Mahallesi, 427 ada, 1 parselin, “Park Alanı” olan 3543 m²’ lik kısmının “Mezarlık Alanı” olmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ceyhan İlçesi, Sarımazı Mahallesi, 427 ada, 1 parselin, “Park Alanı” olan 3543 m²’ lik kısmının “Mezarlık Alanı” olmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Sarımazı Mahallesi, 427 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.07.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1834-3518 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ceyhan İlçesi, Sarımazı Mahallesi, 427 ada, 1 Parselin, “park alanı” olan 3543 m²’ lik kısmının “Mezarlık Alanı” olmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklif edilmektedir.

Mülga Sarımazı Belde Belediye Meclisince 10.02.2004 tarih ve 53 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım imar Planında bahse konu parsel, “park alanı, mezarlık alanı ve 7 metre en kesitli yaya yolu” olarak planlı olup; bahse konu nazım imar planı değişikliği teklifini kapsayan 3543 m²’ lik alan ise, mevcut durumda “park alanı” olarak planlıdır. Belediyemiz evrakına kayıtlı 07.04.2016 tarih ve 11889 sayılı dilekçe ile Mehmet Emin Tosun, hissedarı olduğu mevcutta mezarlık olarak kullanılan 3543 m² büyüklüğündeki alanın yeşil alan olarak planlamasına yönelik itirazda bulunmuştur. Belediyemiz Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı’nın 15.02.2017 tarih ve 1208 sayılı yazısı ile planlama alanında mezarlık ihtiyacının göz önünde bulundurulması ve 427 ada 1 nolu parselin kamulaştırılacağı ve mevcut mezarlıkla bu sebeple birleştirilerek plan değişikliğinin yapılmasını talep etmiştir.

Ceyhan İlçesi, Sarımazı Mahallesi, 427 ada, 1 Parselin, “park alanı” olan 3543 m²’ lik kısmının “Mezarlık Alanı” olmasına yönelik hazırlanan NİP-27126 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Sarımazı Mahallesi, 427 ada, 1 Parselin, “Park Alanı” olan 3543 m²’ lik kısmının “Mezarlık Alanı” olmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ali TETİK	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet Ali ERZİN
Üye Serdar SEYHAN	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yusuf AKINCI
Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Hüsnu KARADELİ	Üye Ali YAŞAR	Üye Mehmet YASA	Üye Vahap ÇOLAK
Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Salim AKKOÇ	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Mehmet AKÇALI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-297

10.08.2017

Özü : Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.08.2017 tarihli ve 67597785-301.01/273 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi 1026 ada 4 parselde hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2017 tarihli ve 53 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi 1026 ada 4 parselde hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2017 tarihli ve 53 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.08.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-4715/2894-2131-3972 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi 1026 ada 4 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2017 tarih ve 53 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi 1026 ada 4 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2017 tarih ve 53 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, 1026 ada 4 parselde “Sağlık Tesis Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2017 tarih ve 53 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, 1026 ada 4 parselde “Sağlık Tesis Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2017 tarih ve 53 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi 1026 ada 4 parselde hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2017 tarihli ve 53 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.08.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-4715/2894-2131-3972 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi 1026 ada 4 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2017 tarih ve 53 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi 1026 ada 4 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2017 tarih ve 53 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, 1026 ada 4 parselde “Sağlık Tesis Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2017 tarih ve 53 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – KADIN, ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan
Mehmet ÖZCAN

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye
Ali TETİK

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Cumali ALTINÖZ

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Ertan SÜMER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Vahap ÇOLAK

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Zafer KARA

Üye
Halil ŞAHAN

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye
Halil İbrahim İLDEŞ

Üye
Recep İZCİ

Üye
Aysun KOCABAŞ

Üye
Ahmet Nuri SABUNCU

Üye
Mehmet AKÇALI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-298

10.08.2017

Özü : Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.08.2017 tarihli ve 67597785-301.01/275 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi 1463 ada 77 parselde hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2017 tarihli ve 52 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi 1463 ada 77 parselde hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2017 tarihli ve 52 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.08.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-5201/3165-2130-3973 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Reşatbey Mahallesi 1463 ada 77 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2017 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Reşatbey Mahallesi 1463 ada 77 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2017 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 1463 ada 77 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2017 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 1463 ada 77 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2017 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi 1463 ada 77 parselde hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2017 tarihli ve 52 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.08.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-5201/3165-2130-3973 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Reşatbey Mahallesi 1463 ada 77 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2017 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Reşatbey Mahallesi 1463 ada 77 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2017 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 1463 ada 77 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2017 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ali TETİK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Askeri DAĞLI	Yusuf KIZILOLUK	Cumali PORTAKAL	Halil Mehmet GÖKOĞLU

Üye	Üye	Üye	Üye
Bülent ATALAY	Adil YİĞENLER	Vedat GÜNDOĞAN	Abdulkadir KARANALBANT

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Recep İZCİ	Yalçın AKYOL	Salih GÖKÇE	Oğuz ARIK

Üye	Üye	Üye	Üye
Metin BUĞA	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Mehmet BÖLGE	Abdullah SAKARYA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-299
Özü : Makedon Öğretmenlerin Eğitimi

10.08.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.08.2017 tarihli ve 67597785-301.01/232 sayılı yazısı ekinde sunulan, Makedon öğretmenlerin eğitimine ait **Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Makedon öğretmenlerin eğitimine ait Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü'nün 13.06.2017 tarihli ve 12118906-730-99-263 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi :USAYİD (Uluslararası Stratejik Analiz Yönetişim İnovasyon Düşünce) Derneği'nin 20.05.2017 tarih ve 2017/5 sayılı dilekçesi ve ekleri.

USAYİD (Uluslararası Stratejik Analiz Yönetişim İnovasyon Düşünce) Derneği tarafından hazırlanarak T.C. Başbakanlık Türk İşbirliği ve Koordinasyon Ajansı Başkanlığı'na sunulan Makedon Sınıf Öğretmenlerine “ Türkçe Öğretimi ve Okulöncesi Öğretmenliği Formasyon Eğitimi” Projesi kapsamında; Makedonya’da okulöncesi Öğretmeni yetiştiren kurum olmadığından, üniversitelerin sınıf öğretmenliği bölümünü bitirmiş 22-30 yaş grubu adaylardan;

- 1-En az %50 Türkçe konuşma becerisine sahip olmaları
- 2-Proje amacına uygun faaliyetleri severek- isteyerek yapmak istemeleri
- 3-30 yıl bu amaçla çalışmayı kabul etmiş olmaları
- 4-Mesleki temsil niteliğini (özgeçmişleri- fiziki durumları v.b.) taşımaları
- 5-Yazılı ve sözlü sınavları başarmış olmaları

Özelliklerine sahip ve M.E.B 2590 STD de yayımlanan “Öğretmen Yeterlikleri” göz önünde bulundurularak seçilecek (10-25) adayın, Adana Çukurova Üniversitesi Eğt. Fak. Dekanlığı ile yoğunlaştırılmış bir programla 16 haftada Türkçe öğretimi ve okul öncesi öğretmenliği formasyon eğitiminden geçirilmeleri öngörülmektedir.

Makedon sınıf öğretmenlerinin eğitim- yol- barınma- beslenme- ulaşım- sağlık- kırtasiye v.b hizmetlerinin karşılanması konusunda, proje uygulamaları doğrultusunda, Adana Çukurova Üniversitesi Eğitim Fakültesi, Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Adana İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile gerekli iletişim ve mutakabat sağlanmıştır. Sağlanan bu mutakabat çerçevesinde eğitimleri boyunca bu öğretmenlerin Yurtdışı geliş- gidiş ulaşım giderleri Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü, yurt içi ulaşım, barınma, beslenme ve kültürel gezi gibi ihtiyaçlarının karşılanması ise Gençlik, Spor ve Basın Yayın Daire Başkanlığı bütçesi tarafından yapılması için gerekli iznin verilmesi hususunu Belediyemiz Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Makedon öğretmenlerin eğitimine ait teklifin müdürlüğüne iadesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Makedon öğretmenlerin eğitimine ait teklifin müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Makedon öğretmenlerin eğitimine ait Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü'nün 13.06.2017 tarihli ve 12118906-730-99-263 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi :USAYİD (Uluslararası Stratejik Analiz Yönetişim İnovasyon Düşünce) Derneği'nin 20.05.2017 tarih ve 2017/5 sayılı dilekçesi ve ekleri.

USAYİD (Uluslararası Stratejik Analiz Yönetişim İnovasyon Düşünce) Derneği tarafından hazırlanarak T.C. Başbakanlık Türk İşbirliği ve Koordinasyon Ajansı Başkanlığı'na sunulan Makedon Sınıf Öğretmenlerine “ Türkçe Öğretimi ve Okulöncesi Öğretmenliği Formasyon Eğitimi” Projesi kapsamında; Makedonya’da okulöncesi Öğretmeni yetiştiren kurum olmadığından, üniversitelerin sınıf öğretmenliği bölümünü bitirmiş 22-30 yaş grubu adaylardan;

- 1-En az %50 Türkçe konuşma becerisine sahip olmaları
- 2-Proje amacına uygun faaliyetleri severek- isteyerek yapmak istemeleri
- 3-30 yıl bu amaçla çalışmayı kabul etmiş olmaları
- 4-Mesleki temsil niteliğini (özgeçmişleri- fiziki durumları v.b.) taşımaları
- 5-Yazılı ve sözlü sınavları başarmış olmaları

Özelliklerine sahip ve M.E.B 2590 STD de yayımlanan “Öğretmen Yeterlikleri” göz önünde bulundurularak seçilecek (10-25) adayın, Adana Çukurova Üniversitesi Eğt. Fak. Dekanlığı ile yoğunlaştırılmış bir programla 16 haftada Türkçe öğretimi ve okul öncesi öğretmenliği formasyon eğitiminden geçirilmeleri öngörülmektedir.

Makedon sınıf öğretmenlerinin eğitim- yol- barınma- beslenme- ulaşım- sağlık- kırtasiye v.b hizmetlerinin karşılanması konusunda, proje uygulamaları doğrultusunda, Adana Çukurova Üniversitesi Eğitim Fakültesi, Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Adana İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile gerekli iletişim ve mutakabat sağlanmıştır. Sağlanan bu mutakabat çerçevesinde eğitimleri boyunca bu öğretmenlerin Yurtdışı geliş- gidiş ulaşım giderleri Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü, yurt içi ulaşım, barınma, beslenme ve kültürel gezi gibi ihtiyaçlarının karşılanması ise Gençlik, Spor ve Basın Yayın Daire Başkanlığı bütçesi tarafından yapılması için gerekli iznin verilmesi hususunu Belediyemiz Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Makedon öğretmenlerin eğitimine ait teklifin müdürlüğüne iadesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Ertan SÜMER	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Tahsin ŞAHİN	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Salim AKKOÇ	Üye Hasan Ali ÇETİN
Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Recep İZCİ	Üye Yalçın AKYOL	Üye Salih GÖKÇE	Üye Oğuz ARIK
Üye Metin BUĞA	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Abdullah SAKARYA	
Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU
Üye Bülent ATALAY	Üye Adil YİĞENLER	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Abdulkadir KARANALBANT	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-300
Özü : Protokol

10.08.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.08.2017 tarihli ve 67597785-301.01/289 sayılı yazısı ekinde sunulan, denizlerden atık alınması ve atıkların bertaraf edilmesi amacıyla kurulacak tesisler için SANKO A.Ş'ye ait arazinin belediyemize tahsisi ile ilgili protokole ait **İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, denizlerden atık alınması ve atıkların bertaraf edilmesi amacıyla kurulacak tesisler için SANKO A.Ş'ye ait arazinin belediyemize tahsisi ile ilgili protokole ait Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 08.08.2017 tarihli ve 67967294-600-01-280 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve protokol taslağında aynen;

6360 sayılı yasanın yürürlüğe girmesi ile birlikte hizmet sahamız tüm il sınırı olmaktadır. 5216 sayılı yasanın 7. Maddesinin (i) bendinde “... **deniz araçlarının atıklarını toplamak, toplatmak, arıtmak ve bununla ilgili gerekli düzenlemeleri yapmak**” Büyükşehir Belediyelerinin görevleri arasında yer almaktadır.

5216 sayılı yasanın 7. maddesinin (i) bendinde deniz araçlarının atıklarını almak ve bertaraf etmek amacıyla kanun ve yönetmeliklere uygun çalışmalar Belediyemizce yürütülmektedir.

Söz konusu deniz araçlarının atıklarını almak amacıyla gemi atıkları, atık kabul tesisi kurmak amacıyla işin niteliğine uygun arazi Belediyemiz mülkiyetinde bulunmamaktadır.

İşin niteliğine uygun arazisi mevcut olan SANKO A.Ş. ile gerekli görüşmeler sonucunda ek'te yer alan taslak protokol oluşturulmuştur.

Buna istinaden gemilerden atık alınması ve atıkların bertaraf edilmesi amacıyla kurulacak tesisler için arazinin belediyemize tahsisi ile ek'te yer alan protokolün imzalanması amacıyla Büyükşehir Belediye Meclisince karar alınması hususunu tensiplerinize arz ederim.

PROTOKOL TASLAĞI

TARAFLAR:

MADDE -1

1.1. ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI (Bundan sonra Büyükşehir Belediyesi olarak anılacaktır.)

Adres : Reşatbey Mah. Atatürk Cad. Seyhan/ADANA

Telefon : 0 (322) 455 35 00

E-posta : info@adana.bel.tr

Fax : 0 (0322) 454 37 87

1.2. SANKO PETROKİMYA MAMULLERİ SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

(Bundan sonra CENGİZ KONUKOĞLU ile birlikte ve/veya ayrı ayrı SANKO A.Ş. olarak anılacaktır.)

Adres : Burak Mahallesi Sani Konukoğlu Bulvarı

No:223 27580 Şehitkamil/GAZİANTEP

Telefon: 0 (342) 211 30 00 Pbx.

E-Posta: mizgi@sanko.com.tr

1.3. CENGİZ KONUKOĞLU

(Bundan sonra SANKO PETROKİMYA MAMULLERİ SANAYİ ve TİCARET A.Ş.ile birlikte ve/veya ayrı ayrı SANKO A.Ş. olarak anılacaktır.)

Adres : Burak Mahallesi Sani Konukoğlu Bulvarı

No:223 27580 Şehitkamil/GAZİANTEP

Telefon: 0 (342) 211 32 51 Pbx.

Fax : 0 (342) 211 39 87

PROTOKOLÜN KONUSU

MADDE - 2

İş bu Protokolün konusu, Büyükşehir Belediyesi'nin Kanun ve ilgili mevzuatından kaynaklanan gemilerden atık alma ve bertaraf edilmesine ilişkin kamu hizmetinin bir an evvel gerçekleştirmesi için gerekli olan arsanın Büyükşehir Belediyesinin aciliyet atfederek talep etmesi üzerine, iş bu sözleşme ile belirlenen koşullar ve ek:1- KROKİ kapsamında; mülkiyeti SANKO A.Ş.'ye ait Arsa-1 den 5.000 metrekare olarak karşılanmasına ve akabinde bu sözleşmede sözü edilen arsalar arasında imar planı-imar uygulaması-parselasyon yapılarak bu hizmetin Sanko A.Ş. mülkiyetindeki Arsa-1 üzerinde oluşturulacak yeni imarlı parsel üzerinde devam etmesinin sağlanması, SANKO A.Ş. tarafından inşa edilecek sıvı yük iskelelerinin imar planının ve SANKO A.Ş. tarafından inşa edilip işletilmekte olan kuru yük iskelesinin imar planı tadilatlarının ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile diğer özel ve tüzel kişilere ödenmesi gereken tüm vergi resim harç vb giderlerin SANKO A.Ş tarafından karşılanmak kaydıyla Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin onayına sunulmasının sağlanmasıdır.

PROTOKOLA KONU OLAN TAŞINMAZLAR:

MADDE - 3

3.1. SANKO A.Ş.'nin 2240/2688 oranda mülkiyetine sahip olduğu, Adana ili, Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi'nde Kocadağ mevkiinde bulunan, uzun yıllardan beri tel çitle çevrili ve SANKO A.Ş.'nin kullanımında bulunan 376 parsel no.lu ve 133.800,00 m² (Tapu Kanunu uyarınca yapılacak miktar düzeltilmesinden sonra 128.400 m² olacak) yüzölçümlü imarsız taşınmaz. (Bundan böyle Arsa-1 olarak ifade edilecektir.)

3.2. Mülkiyeti Hazineye ait olan Adana ili, Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi'nde Kocadağ mevkiinde bulunan 128 ada 7 parsel no.lu 28.666,40 m² yüzölçümlü imarlı taşınmaz. (Bundan böyle Arsa-2 olarak ifade edilecektir.)

3.3. Arsa-1'in, hali hazır harita alımları neticesinde tespit ve Hazine adına tescil edilecek yaklaşık 4.064,78 m² imarsız taşınmaz. (Bundan böyle Arsa-3 olarak ifade edilecektir.)

3.4. 42255783/42592426 payı (845.115,66 metrekaresi) Sanko A.Ş.'ye, 673286/85184852 payı (6.732,86 metrekaresi) Cengiz Konukoğlu'na ait olan Adana ili, Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi'nde Kocadağ mevkiinde bulunan 128 ada 6 parsel no.lu imarlı 851.848,52 m² yüzölçümlü taşınmaz. (Bundan böyle Arsa-4 olarak ifade edilecektir.)

3.5. Ek:1- KROKİ'de gösterilen ve SANKO A.Ş. tarafından inşa edilecek sıvı yük iskelesinin dolgu alanı ile devamında yapılacak olan iskele yapılarının kapsadığı alan (Bundan böyle Taşınmaz-5)

3.6. Ek:1- KROKİ'de gösterilen ve SANKO A.Ş. tarafından inşa edilip işletilmekte olan kuru yük iskelesinin dolgu alanı ile devamında yapılmış ve yapılacak olan iskele yapılarının kapsadığı alan (Bundan böyle Taşınmaz-6)

YAPILACAK İŞLEMLER VE SIRASI:

MADDE 4

4.1. Bu sözleşmenin amacına ulaşmasını temin için aşağıda belirtilen işlem sırası takip edilecektir.

4.1.2. Kamu hizmetinin biran önce gerçekleştirilmesini teminen Arsa-1'den, ek:1- KROKİ'de "E" harfi ile gösterilen ve koordinat bilgileri ek:1- Krokide yer alan 5.000,-m² yüzölçümlü alan Büyükşehir Belediyesine iş bu protokolün taraflarca imzalanmasını, Adana Büyükşehir Belediyesi belediye meclisine sunulmasına müteakip 10 (on) iş günü içinde tevdi ve teslim edilecektir.

4.1.3. Büyükşehir Belediyesi, Arsa-1'i, Arsa-2'yi, Arsa-3'ü, Arsa-4'ü, Taşınmaz-5'i ve Taşınmaz-6'yı kapsamına alan, ek:1-KROKİ'ye uygun olarak SANKO A.Ş. tarafından hazırlatılıp sunacağı arsa ve arazilerden imarsız olanları için tüm ölçeklerde yeni imar planlarını, imarlı olanlar için ise tüm ölçeklerde tadilat imar planlarını ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından alınması gereken tüm izinler ve ödenmesi gereken tüm vergi, resim, harç vb diğer giderlerin SANKO A.Ş. tarafından karşılanacak olup bu planları Büyükşehir Belediyesi kendi teklifi olarak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na onaylatacaktır.

4.1.4. Büyükşehir Belediyesi, "Gemilerden Atık Alma ve Bertaraf Edilmesi Tesisi"ni (Bundan sonra "Tesis" olarak belirtilecektir.) ve faaliyetlerini, ek:1-KROKİ'de "E" harfi ile gösterilen ve Tesis için ayrılan, mülkiyeti SANKO A.Ş.'ne ait toplam 5.000,-m² yüz ölçümlü parselde yürütecektir.

TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

MADDE - 5

5.1. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

5.1.1. Büyükşehir Belediyesi, SANKO A.Ş.'nin Arsa-1 içindeki, ek:-KROKİ'de koordinatları verilen 5.000,-m²'lik alanı, münhasıran ilgili mevzuatın Büyükşehir Belediyesine yüklediği görevlerden olan Tesisin yapımında ve işletilmesinde kullanacağını, başka amaçla kullanmayacağını,

5.1.2. Büyükşehir Belediyesi, SANKO A.Ş. tarafından kullanımına izin verilen alanda kurulacak olan Tesis ilgili mevzuatında belirtilen maddi–manevi tüm koşulları kendi imkanları ile sağlayacağını,

5.1.3. Büyükşehir Belediyesi, Tesisin inşası, işletmesi ve tasfiyesi, sırasında; alınması gereken, tüm izin, ruhsat, lisans, onay ve benzerlerini alacağını meydana gelen veya gelebilecek tüm kazalardan doğan her türlü hukuki ve cezai sorumlulukları üstleneceğini,

5.1.4. Büyükşehir Belediyesi, Tesis ilgili mevzuatına uygun bir şekilde işleteceğini,

5.1.5. Büyükşehir Belediyesi, iş bu Protokolü Büyükşehir Belediye Meclisine sunulacağını, **5.1.6.** Büyükşehir Belediyesi, Arsa-1, ve Arsa-3'ün, Sanayi Alanına dönüşmesi, Arsa-2 ve Arsa-4'ün mevcut Sanayi Alanı imar durumunun koruması, Taşınmaz-5'in sıvı yük iskelesi dolgu alanı ve iskele alanı olarak ve Taşınmaz-6'nın kuru yük iskelesi dolgu alanı ve iskele alanı olarak tüm ölçeklerdeki imar planları, uygulama imar planları ve parselasyonun onaya sunulması için;

5.1.6.1. Büyükşehir Belediyesine ödenmesi gereken tüm vergi, resim, harç, onay harcı, ücret, döner sermaye ücreti ve benzeri diğer bedelleri SANKO A.Ş.'den talep etmeyeceğini, her ne sebeple olursa olsun bu bedellerin SANKO A.Ş.'den talep edilmesi halinde, talep edilen bu bedellerin tamamını Büyükşehir Belediyesinin ödeyeceğini,

Kabul beyan ve taahhüt eder.

5.2. SANKO A.Ş.'NİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

5.2.1. SANKO A.Ş., Arsa-1 içindeki, ek:1-KROKİ'de koordinatları verilen ve gösterilen 5.000 metrekare alanı, iş bu Protokolün yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 10 (on) iş günü içinde 5 yıl süre ile Büyükşehir Belediyesi'nin Tesis yapması ve işletmesi için Kullanım Ödücü olarak vereceğini,

5.2.2. Sanko A.Ş. ve Büyükşehir Belediyesi iş bu Protokolde belirtilen yükümlülüklerini, Protokolün yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 2 (iki) yıl içinde, yerine getirdiği takdirde, Sanko A.Ş.'nin, Büyükşehir

Belediyesine Kullanım Öduncü olarak verdiği alan için bedel almayacağını ve Protokolün 5.2.1. maddesinde belirtilen kullanım süresini işin süresi kadar çıkaracağını, bu sürenin bitiminde kamu hizmetinin devam etmesi halinde protokol süresinin aynı süre kadar yeniden uzayacağını bu süreler için de bedel almayacağını,

5.2.3. Sanko A.Ş., Arsa-1, Arsa-2, Arsa-3, Arsa-4, Taşınmaz-5 ve Taşınmaz-6'nın tüm ölçekteki imar planlarının, imar raporlarının, ve parselasyon haritalarının hazırlanması, halihazır haritaların, aplikasyon çalışmalarının ve imar planına esas sondajların yapılması ücret ve maliyetlerini, arsaların tapuya tescil harçlarını, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı onay harçlarını ödeyeceğini, kabul beyan ve taahhüt etmiştir.

5.2.4. Sanko A.Ş.'nin yukarıda belirtilenler haricinde, Tesisin inşası, mevzuata uygun işletilmesi, işletme sırasında çevreye olumsuz etkileri konularında hiçbir sorumluluğu ve yükümlülüğü olmayacaktır.

PROTOKOLÜN SÜRESİ:

MADDE - 6

6.1. Protokolün süresi yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 5 yıl içerisinde , Adana Büyükşehir Belediyesinin iş bu protokoldeki yükümlülüklerini tam ve zamanında yerine getirmesi şartıyla söz konusu işin süresi kadar olup işin süresinin bitiminde ilgili kamu hizmetinin devamı halinde yeniden aynı iş süresi kadar uzatılacaktır.

PROTOKOLE AYKIRILIKLAR VE TAZMİNAT

MADDE – 7

7.1. Protokol süresi içinde Büyükşehir Belediyesi iş bu Protokolde belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmediği veya yerine getiremeyeceği anlaşıldığı takdirde;

7.1.1. Büyükşehir Belediyesi, Sanko AŞ den Kullanım Öduncü olarak Teslim aldığı 5.000 metrekare alanı, teslim aldığı tarihten itibaren en geç 5 (beş) yıl içinde boş ve her türlü yapı ve atıktan arındırılmış şekilde tahliye ile teslim edecektir.

7.1.2. Büyükşehir Belediyesi, teslim aldığı alanı boş ve her türlü yapı ve atıktan arındırılmış şekilde, tahliye ve teslim etmediği takdirde, SANKO A.Ş.'nin bu konuda yapacağı bilcümle masrafları, Büyükşehir Belediyesi SANKO A.Ş.'ne ödeyecektir.

GENEL HÜKÜMLER:

MADDE - 8

8.1. İş bu Protokol tarafların karşılıklı mutabakatı olamadan değiştirilemez.

8.2. İş bu Protokolün tanzim ve imza edilmesinden kaynaklan her türlü vergi, resim ve harçlar Büyükşehir Belediyesine aittir.

8.3. İş bu sözleşmede sözü edilen arsa ve arazilerin yüzölçümleri 3194 sayılı imar Kanununun 15, 16 ve 18 inci maddelerine göre, yüzölçümü düzeltmesini Medeni kanununun 1027 maddesi ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 1994/5 sayılı Genelge Eki Yönergesine göre yapılacak düzeltmeler neticesi tecviz dahilinde farklı olabilir.

YÜRÜRLÜK VE YER TESLİMİ

MADDE - 9

9.1. İş bu Protokol, tarafların yetkililerince imzalanmasını müteakip Büyükşehir Belediye Meclisince onaylamasını takiben yürürlüğe girecektir. Büyükşehir Belediye Meclisi iş bu protokolü onaylamadığı takdirde bu Protokol yürürlüğe girmeyecektir.

9.2. İş bu Protokolün yürürlüğe girmesini müteakiben 10 (on) iş günü içinde SANKO A.Ş. tarafından Kullanım Öduncü olarak verilen 5.000 metrekarelik alan Büyükşehir Belediyesine teslim edilecektir.

Protokol Büyükşehir Belediyesince onaylanıp yürürlüğe girmeden Kullanım Ödücü olarak verilen 5.000 metrekarelik alanın teslimi kesinlikle talep edilmeyecektir.

ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

MADDE - 10

10.1. Bu sözleşme uygulanırken oluşan anlaşmazlıkların çözümü için T.C. ADANA mahkemeleri yetkilidir.

10.2. 10 (on) maddeden ibaret iş bu Protokol tarafların yetkililerince 3 (İki) nüsha olarak/....../2017 tarihinde imzalanmıştır.

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

SANKO PETROKİMYA MAMULLERİ SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

CENGİZ KONUKOĞLU

EKLER:

1) KROKİ

2) Uygulamaya Giren ve Yeni Oluşan Parsel Bilgileri. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Denizlerden atık alınması ve atıkların bertaraf edilmesi amacıyla kurulacak tesisler için SANKO A.Ş.'ye ait arazinin belediyemize tahsisi ile ilgili protokolün imzalanması için Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Hüseyin SÖZLÜ'nün yetkili kılınmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Denizlerden atık alınması ve atıkların bertaraf edilmesi amacıyla kurulacak tesisler için SANKO A.Ş.'ye ait arazinin belediyemize tahsisi ile ilgili protokolün imzalanması için Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Hüseyin SÖZLÜ'nün yetkili kılınmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, denizlerden atık alınması ve atıkların bertaraf edilmesi amacıyla kurulacak tesisler için SANKO A.Ş.'ye ait arazinin belediyemize tahsisi ile ilgili protokole ait Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 08.08.2017 tarihli ve 67967294-600-01-280 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve protokol taslağında aynen;

6360 sayılı yasanın yürürlüğe girmesi ile birlikte hizmet sahamız tüm il sınırı olmaktadır. 5216 sayılı yasanın 7. Maddesinin (i) bendinde “... **deniz araçlarının atıklarını toplamak, toplatmak, arıtmak ve bununla ilgili gerekli düzenlemeleri yapmak**” Büyükşehir Belediyelerinin görevleri arasında yer almaktadır.

5216 sayılı yasanın 7. maddesinin (i) bendinde deniz araçlarının atıklarını almak ve bertaraf etmek amacıyla kanun ve yönetmeliklere uygun çalışmalar Belediyemizce yürütülmektedir.

Söz konusu deniz araçlarının atıklarını almak amacıyla gemi atıkları, atık kabul tesisi kurmak amacıyla işin niteliğine uygun arazi Belediyemiz mülkiyetinde bulunmamaktadır.

İşin niteliğine uygun arazisi mevcut olan SANKO A.Ş. ile gerekli görüşmeler sonucunda ek'te yer alan taslak protokol oluşturulmuştur.

Buna istinaden gemilerden atık alınması ve atıkların bertaraf edilmesi amacıyla kurulacak tesisler için arazinin belediyemize tahsisi ile ek'te yer alan protokolün imzalanması amacıyla Büyükşehir Belediye Meclisince karar alınması hususunu tensiplerinize arz ederim.

PROTOKOL TASLAĞI

TARAFLAR:

MADDE -1

1.4. ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI (Bundan sonra Büyükşehir Belediyesi olarak anılacaktır.)

Adres : Reşatbey Mah. Atatürk Cad. Seyhan/ADANA

Telefon : 0 (322) 455 35 00

E-posta : info@adana.bel.tr

Fax : 0 (0322) 454 37 87

1.5. SANKO PETROKİMYA MAMULLERİ SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

(Bundan sonra CENGİZ KONUKOĞLU ile birlikte ve/veya ayrı ayrı SANKO A.Ş. olarak anılacaktır.)

Adres : Burak Mahallesi Sani Konukoğlu Bulvarı

No:223 27580 Şehitkamil/GAZİANTEP

Telefon: 0 (342) 211 30 00 Pbx.

E-Posta: mizgi@sanko.com.tr

Fax : 0 (342) 241 04 11

1.6. CENGİZ KONUKOĞLU

(Bundan sonra SANKO PETROKİMYA MAMULLERİ SANAYİ ve TİCARET A.Ş.ile birlikte ve/veya ayrı ayrı **SANKO A.Ş.** olarak anılacaktır.)

Adres : Burak Mahallesi Sani Konukoğlu Bulvarı

No:223 27580 Şehitkamil/GAZİANTEP

Telefon: 0 (342) 211 32 51 Pbx.

Fax : 0 (342) 211 39 87

PROTOKOLÜN KONUSU

MADDE - 2

İş bu Protokolün konusu, Büyükşehir Belediyesi'nin Kanun ve ilgili mevzuatından kaynaklanan gemilerden atık alma ve bertaraf edilmesine ilişkin kamu hizmetinin bir an evvel gerçekleştirmesi için gerekli olan arsanın Büyükşehir Belediyesinin aciliyet atfederek talep etmesi üzerine, iş bu sözleşme ile belirlenen koşullar ve ek:1- KROKİ kapsamında; mülkiyeti SANKO A.Ş.'ye ait Arsa-1 den 5.000 metrekare olarak karşılanmasına ve akabinde bu sözleşmede sözü edilen arsalar arasında imar planı-imar uygulaması-parcelasyon yapılarak bu hizmetin Sanko A.Ş. mülkiyetindeki Arsa-1 üzerinde oluşturulacak yeni imarlı parsel üzerinde devam etmesinin sağlanması, SANKO A.Ş. tarafından inşa edilecek sıvı yük iskelelerinin imar planının ve SANKO A.Ş. tarafından inşa edilip işletilmekte olan kuru yük iskelesinin imar planı tadilatlarının ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile diğer özel ve tüzel kişilere ödenmesi gereken tüm vergi resim harç vb giderlerin SANKO A.Ş tarafından karşılanmak kaydıyla Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin onayına sunulmasının sağlanmasıdır.

PROTOKOLA KONU OLAN TAŞINMAZLAR:

MADDE - 3

3.1. SANKO A.Ş.'nin 2240/2688 oranda mülkiyetine sahip olduğu, Adana ili, Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi'nde Kocadağ mevkiinde bulunan, uzun yıllardan beri tel çitle çevrili ve SANKO A.Ş.'nin kullanımında bulunan 376 parsel no.lu ve 133.800,00 m² (Tapu Kanunu uyarınca yapılacak miktar düzeltilmesinden sonra 128.400 m² olacak) yüzölçümlü imarsız taşınmaz. (Bundan böyle Arsa-1 olarak ifade edilecektir.)

3.2. Mülkiyeti Hazineye ait olan Adana ili, Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi'nde Kocadağ mevkiinde bulunan 128 ada 7 parsel no.lu 28.666,40 m² yüzölçümlü imarlı taşınmaz. (Bundan böyle Arsa-2 olarak ifade edilecektir.)

3.3. Arsa-1'in, hali hazır harita alımları neticesinde tespit ve Hazine adına tescil edilecek yaklaşık 4.064,78 m² imarsız taşınmaz. (Bundan böyle Arsa-3 olarak ifade edilecektir.)

3.4. 42255783/42592426 payı (845.115,66 metrekaresi) Sanko A.Ş.'ye, 673286/85184852 payı (6.732,86 metrekaresi) Cengiz Konukoğlu'na ait olan Adana ili, Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi'nde Kocadağ mevkiinde bulunan 128 ada 6 parsel no.lu imarlı 851.848,52 m² yüzölçümlü taşınmaz. (Bundan böyle Arsa-4 olarak ifade edilecektir.)

3.5. Ek:1- KROKİ'de gösterilen ve SANKO A.Ş. tarafından inşa edilecek sıvı yük iskelesinin dolgu alanı ile devamında yapılacak olan iskele yapılarının kapsadığı alan (Bundan böyle Taşınmaz-5)

3.6. Ek:1- KROKİ'de gösterilen ve SANKO A.Ş. tarafından inşa edilip işletilmekte olan kuru yük iskelesinin dolgu alanı ile devamında yapılmış ve yapılacak olan iskele yapılarının kapsadığı alan (Bundan böyle Taşınmaz-6)

YAPILACAK İŞLEMLER VE SIRASI:

MADDE 4

4.1. Bu sözleşmenin amacına ulaşmasını temin için aşağıda belirtilen işlem sırası takip edilecektir.

4.1.2. Kamu hizmetinin biran önce gerçekleştirilmesini teminen Arsa-1'den, ek:1- KROKİ'de "E" harfi ile gösterilen ve koordinat bilgileri ek:1- Krokide yer alan 5.000,-m² yüzölçümlü alan Büyükşehir Belediyesine iş bu protokolün taraflarca imzalanmasını, Adana Büyükşehir Belediyesi belediye meclisine sunulmasına müteakip 10 (on) iş günü içinde tevdi ve teslim edilecektir.

4.1.3. Büyükşehir Belediyesi, Arsa-1'i, Arsa-2'yi, Arsa-3'ü, Arsa-4'ü, Taşınmaz-5'i ve Taşınmaz-6'yı kapsamına alan, ek:1-KROKİ'ye uygun olarak SANKO A.Ş. tarafından hazırlatılıp sunacağı arsa ve arazilerden imarsız olanları için tüm ölçeklerde yeni imar planlarını, imarlı olanlar için ise tüm ölçeklerde tadilat imar planlarını ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından alınması gereken tüm izinler ve ödenmesi gereken tüm vergi, resim, harç vb diğer giderlerin SANKO A.Ş. tarafından karşılanacak olup bu planları Büyükşehir Belediyesi kendi teklifi olarak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na onaylatacaktır.

4.1.4. Büyükşehir Belediyesi, "Gemilerden Atık Alma ve Bertaraf Edilmesi Tesis"ni (Bundan sonra "Tesis" olarak belirtilecektir.) ve faaliyetlerini, ek:1-KROKİ'de "E" harfi ile gösterilen ve Tesis için ayrılan, mülkiyeti SANKO A.Ş.'ne ait toplam 5.000,-m2 yüz ölçümlü parselde yürütecektir.

TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

MADDE - 5

5.1. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

5.1.1. Büyükşehir Belediyesi, SANKO A.Ş.'nin Arsa-1 içindeki, ek:-KROKİ'de koordinatları verilen 5.000,-m2'lik alanı, münhasıran ilgili mevzuatın Büyükşehir Belediyesine yüklediği görevlerden olan Tesisin yapımında ve işletilmesinde kullanacağını, başka amaçla kullanmayacağını,

5.1.2. Büyükşehir Belediyesi, SANKO A.Ş. tarafından kullanımına izin verilen alanda kurulacak olan Tesisini ilgili mevzuatında belirtilen maddi–manevi tüm koşulları kendi imkanları ile sağlayacağını,

5.1.3. Büyükşehir Belediyesi, Tesisin inşası, işletmesi ve tasfiyesi, sırasında; alınması gereken, tüm izin, ruhsat, lisans, onay ve benzerlerini alacağını meydana gelen veya gelebilecek tüm kazalardan doğan her türlü hukuki ve cezai sorumlulukları üstleneceğini,

5.1.4. Büyükşehir Belediyesi, Tesisini ilgili mevzuatına uygun bir şekilde işleteceğini,

5.1.5. Büyükşehir Belediyesi, iş bu Protokolü Büyükşehir Belediye Meclisine sunulacağını, **5.1.6.** Büyükşehir Belediyesi, Arsa-1, ve Arsa-3'ün, Sanayi Alanına dönüşmesi, Arsa-2 ve Arsa-4'ün mevcut Sanayi Alanı imar durumunun koruması, Taşınmaz-5'in sıvı yük iskelesi dolgu alanı ve iskele alanı olarak ve Taşınmaz-6'nın kuru yük iskelesi dolgu alanı ve iskele alanı olarak tüm ölçeklerdeki imar planları, uygulama imar planları ve parselasyonun onaya sunulması için;

5.1.6.1. Büyükşehir Belediyesine ödenmesi gereken tüm vergi, resim, harç, onay harcı, ücret, döner sermaye ücreti ve benzeri diğer bedelleri SANKO A.Ş.'den talep etmeyeceğini, her ne sebeple olursa olsun bu bedellerin SANKO A.Ş.'den talep edilmesi halinde, talep edilen bu bedellerin tamamını Büyükşehir Belediyesinin ödeyeceğini,

Kabul beyan ve taahhüt eder.

5.2. SANKO A.Ş.'NİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

5.2.1. SANKO AŞ., Arsa-1 içindeki, ek:1-KROKİ'de koordinatları verilen ve gösterilen 5.000 metrekare alanı, iş bu Protokolün yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 10 (on) iş günü içinde 5 yıl süre ile Büyükşehir Belediyesi'nin Tesis yapması ve işletmesi için Kullanım Ödücü olarak vereceğini,

5.2.2. Sanko A:Ş. ve Büyükşehir Belediyesi iş bu Protokolde belirtilen yükümlülüklerini, Protokolün yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 2 (iki) yıl içinde, yerine getirdiği takdirde, Sanko A.Ş.'nin, Büyükşehir Belediyesine Kullanım Ödücü olarak verdiği alan için bedel almayacağını ve Protokolün 5.2.1. maddesinde belirtilen kullanım süresini işin süresi kadar çıkaracağını, bu sürenin bitiminde kamu hizmetinin devam etmesi halinde protokol süresinin aynı süre kadar yeniden uzayacağını bu süreler için de bedel almayacağını,

5.2.3. Sanko A.Ş., Arsa-1, Arsa-2, Arsa-3, Arsa-4, Taşınmaz-5 ve Taşınmaz-6'nın tüm ölçekteki imar planlarının, imar raporlarının, ve parselasyon haritalarının hazırlanması, halihazır haritaların, aplikasyon çalışmalarının ve imar planına esas sondajların yapılması ücret ve maliyetlerini, arsaların tapuya tescil harçlarını, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı onay harçlarını ödeyeceğini, kabul beyan ve taahhüt etmiştir.

5.2.4. Sanko A.Ş.'nin yukarıda belirtilenler haricinde, Tesisin inşası, mevzuata uygun işletilmesi, işletme sırasında çevreye olumsuz etkileri konularında hiçbir sorumluluğu ve yükümlülüğü olmayacaktır.

PROTOKOLÜN SÜRESİ:

MADDE - 6

6.1. Protokolün süresi yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 5 yıl içerisinde , Adana Büyükşehir Belediyesinin iş bu protokoldeki yükümlülüklerini tam ve zamanında yerine getirmesi şartıyla söz konusu işin süresi kadar olup işin süresinin bitiminde ilgili kamu hizmetinin devamı halinde yeniden aynı iş süresi kadar uzatılacaktır.

PROTOKOLE AYKIRILIKLAR VE TAZMİNAT

MADDE – 7

7.1. Protokol süresi içinde Büyükşehir Belediyesi iş bu Protokolde belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmediği veya yerine getiremeyeceği anlaşıldığı takdirde;

7.1.1. Büyükşehir Belediyesi, Sanko AŞ den Kullanım Ödücü olarak Teslim aldığı 5.000 metrekare alanı, teslim aldığı tarihten itibaren en geç 5 (beş) yıl içinde boş ve her türlü yapı ve atıktan arındırılmış şekilde tahliye ile teslim edecektir.

7.1.2. Büyükşehir Belediyesi, teslim aldığı alanı boş ve her türlü yapı ve atıktan arındırılmış şekilde, tahliye ve teslim etmediği takdirde, SANKO A.Ş.'nin bu konuda yapacağı bircümle masrafları, Büyükşehir Belediyesi SANKO A.Ş.'ne ödeyecektir.

GENEL HÜKÜMLER:

MADDE - 8

8.1. İş bu Protokol tarafların karşılıklı mutabakatı olamadan değiştirilemez.

8.2. İş bu Protokolün tanzim ve imza edilmesinden kaynaklan her türlü vergi, resim ve harçlar Büyükşehir Belediyesine aittir.

8.3. İş bu sözleşmede sözü edilen arsa ve arazilerin yüzölçümleri 3194 sayılı imar Kanununun 15, 16 ve 18 inci maddelerine göre, yüzölçümü düzeltmesini Medeni kanununun 1027 maddesi ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 1994/5 sayılı Genelge Eki Yönergesine göre yapılacak düzeltmeler neticesi tecviz dahilinde farklı olabilir.

YÜRÜRLÜK VE YER TESLİMİ

MADDE - 9

9.1. İş bu Protokol, tarafların yetkililerince imzalanmasını müteakip Büyükşehir Belediye Meclisince onaylamasını takiben yürürlüğe girecektir. Büyükşehir Belediye Meclisi iş bu protokolü onaylamadığı takdirde bu Protokol yürürlüğe girmeyecektir.

9.2. İş bu Protokolün yürürlüğe girmesini müteakiben 10 (on) iş günü içinde SANKO A.Ş. tarafından Kullanım Ödücü olarak verilen 5.000 metrekarelik alan Büyükşehir Belediyesine teslim edilecektir. Protokol Büyükşehir Belediyesince onaylanıp yürürlüğe girmeden Kullanım Ödücü olarak verilen 5.000 metrekarelik alanın teslimi kesinlikle talep edilmeyecektir.

ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

MADDE - 10

10.1. Bu sözleşme uygulanırken oluşan anlaşmazlıkların çözümü için T.C. ADANA mahkemeleri yetkilidir.

10.2. 10 (on) maddeden ibaret iş bu Protokol tarafların yetkililerince 3 (İki) nüsha olarak/....../2017 tarihinde imzalanmıştır.

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

SANKO PETROKİMYA MAMULLERİ SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

CENGİZ KONUKOĞLU

EKLER:

1) KROKİ

2) Uygulamaya Giren ve Yeni Oluşan Parsel Bilgileri. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; denizlerden atık alınması ve atıkların bertaraf edilmesi amacıyla kurulacak tesisler için SANKO A.Ş.'ye ait arazinin belediyemize tahsisi ile ilgili protokolün imzalanması için Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Hüseyin SÖZLÜ'nün yetkili kılınmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Mehmet ÖZCAN

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye
Ali TETİK

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Cumali ALTINÖZ

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Ramazan AKYÜREK

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ahmet TANRIVERDİ

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Yusuf AKINCI

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Nazım ALDIRMAZ

Üye
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Soner DUMAN

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Abdullah ERSÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-301

10.08.2017

Özü : Deniz Araçları Atıkları Bertaraf
Tesisleri Kurulması İşletilmesi İş

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.08.2017 tarihli ve 67597785-301.01/288 sayılı yazısı ekinde sunulan, Deniz Araçlarının Atıklarının Alınması, Atık Kabul ve Bertaraf Tesisinin Kurulması ve İşletilmesi İşine ait **İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Deniz Araçlarının Atıklarının Alınması, Atık Kabul ve Bertaraf Tesisinin Kurulması ve İşletilmesi İşine ait Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 08.08.2017 tarihli ve 67967294-600-01-279 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi:** a) 11.06.2015 tarih 67967284-622.03-322 sayılı Meclise Havale yazısı
b) Adana Büyükşehir Meclisi'nin 15.07.2015 tarih ve 67597785-050.01.04-233 sayılı kararı
c) 15.02.2017 tarih ve 67967284-934.99-62 sayılı Başkanlık Makamı “OLUR” u

6360 sayılı yasanın yürürlüğe girmesi ile birlikte hizmet sahamızın tüm il sınırı olduğu ve buna istinaden 5216 sayılı yasanın 7. Maddesinin (i) bendinde “... **deniz araçlarının atıklarını toplamak, toplatmak, arıtmak ve bununla ilgili gerekli düzenlemeleri yapmak**” Büyükşehir Belediyelerinin görevleri arasında olduğu belirtilmiştir.

İlgi (a) yazı ile bu görevi yerine getirmek amacıyla 30 yılı geçmemek üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde kurumumuza ait uygun görülen taşınmazlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vererek “ **Deniz Araçlarının Atıklarının Alınması, Atık Kabul ve Bertaraf Tesisinin Kurulması ve İşletilmesi İş**” nin Meclisce karar alınması istenmiştir.

İlgi (b) Meclis Kararı ile “ **deniz araçlarının atıkları işine alt komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi**” denmektedir.

Alınan Büyükşehir Belediye Meclisi kararına istinaden “**Kara Yetki Sahasındaki Petrol Atıkları Ve Deniz Yetki Sahasındaki Yerli Ve Yabancı Bandıralı Deniz Araçlarına Ait Atıkların Alınması İntifa Hakkı Karşılığı Belediyemiz Sorumluluğundaki Alan/Alanlarda Atık Kabul İşleme Ve Bertaraf Tesisinin Planlanması, Projelendirilmesi, Yapımı ve İşletilmesi İş**” Belediyemiz Encümeni'nce 29 yıllığına İhale edilmiş ve yer teslimi yapılmıştır.

“**Kara Yetki Sahasındaki Petrol Atıkları Ve Deniz Yetki Sahasındaki Yerli Ve Yabancı Bandıralı Deniz Araçlarına Ait Atıkların Alınması İntifa Hakkı Karşılığı Belediyemiz Sorumluluğundaki Alan/Alanlarda Atık Kabul İşleme Ve Bertaraf Tesisinin Planlanması, Projelendirilmesi, Yapımı Ve İşletilmesi İş**” n sözleşmesine bağlı olarak yer teslimi süreci devam ederken BOTAŞ Genel Müdürlüğü'nce, Belediyemiz aleyhine söz konusu işin iptal edilmesi için Adana 1. ve 3. İdare Mahkemesine dava açılmıştır. Davaların sonucuna göre işin iptal edilmesi kararı verilmiştir. Başkanlık Makamının ilgi (c) “OLUR” u ile söz konusu işin sözleşmesi fesih edilmiştir.

Buna istinaden “**Deniz Araçlarının Atıklarının Alınması, Atık Kabul ve Bertaraf Tesisinin Kurulması ve İşletilmesi İş**”nin Belediyemiz taşınmazı üzerinde 30 yılı aşmamak kaydıyla sınırlı ayni hak tesisi kurulması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun ilgili maddelerine göre İhale edilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisi'nce yeniden karar alınması hususunu tensiplerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Deniz Araçlarının Atıklarının Alınması, Atık Kabul ve Bertaraf Tesisinin Kurulması ve İşletilmesi İşine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Deniz Araçlarının Atıklarının Alınması, Atık Kabul ve Bertaraf Tesisinin Kurulması ve İşletilmesi İşine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Deniz Araçlarının Atıklarının Alınması, Atık Kabul ve Bertaraf Tesisinin Kurulması ve İşletilmesi İşine ait Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 08.08.2017 tarihli ve 67967294-600-01-279 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi:** a) 11.06.2015 tarih 67967284-622.03-322 sayılı Meclise Havale yazısı
b) Adana Büyükşehir Meclisi'nin 15.07.2015 tarih ve 67597785-050.01.04-233 sayılı kararı
c) 15.02.2017 tarih ve 67967284-934.99-62 sayılı Başkanlık Makamı "OLUR" u

6360 sayılı yasanın yürürlüğe girmesi ile birlikte hizmet sahamızın tüm il sınırı olduğu ve buna istinaden 5216 sayılı yasanın 7. Maddesinin (i) bendinde "... **deniz araçlarının atıklarını toplamak, toplatmak, arıtmak ve bununla ilgili gerekli düzenlemeleri yapmak**" Büyükşehir Belediyelerinin görevleri arasında olduğu belirtilmiştir.

İlgi (a) yazı ile bu görevi yerine getirmek amacıyla 30 yılı geçmemek üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde kurumumuza ait uygun görülen taşınmazlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vererek "**Deniz Araçlarının Atıklarının Alınması, Atık Kabul ve Bertaraf Tesisinin Kurulması ve İşletilmesi İş**" nin Meclisce karar alınması istenmiştir.

İlgi (b) Meclis Kararı ile "**deniz araçlarının atıkları işine alt komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi**" denmektedir.

Alınan Büyükşehir Belediye Meclisi kararına istinaden "**Kara Yetki Sahasındaki Petrol Atıkları Ve Deniz Yetki Sahasındaki Yerli Ve Yabancı Bandıralı Deniz Araçlarına Ait Atıkların Alınması İntifa Hakkı Karşılığı Belediyemiz Sorumluluğundaki Alan/Alanlarda Atık Kabul İşleme Ve Bertaraf Tesisinin Planlanması, Projelendirilmesi, Yapımı ve İşletilmesi İş**" Belediyemiz Encümeni'nce 29 yıllığına İhale edilmiş ve yer teslimi yapılmıştır.

"**Kara Yetki Sahasındaki Petrol Atıkları Ve Deniz Yetki Sahasındaki Yerli Ve Yabancı Bandıralı Deniz Araçlarına Ait Atıkların Alınması İntifa Hakkı Karşılığı Belediyemiz Sorumluluğundaki Alan/Alanlarda Atık Kabul İşleme Ve Bertaraf Tesisinin Planlanması, Projelendirilmesi, Yapımı Ve İşletilmesi İş**" n sözleşmesine bağlı olarak yer teslimi süreci devam ederken BOTAŞ Genel Müdürlüğü'nce, Belediyemiz aleyhine söz konusu işin iptal edilmesi için Adana 1. ve 3. İdare Mahkemesine dava açılmıştır. Davaların sonucuna göre işin iptal edilmesi kararı verilmiştir. Başkanlık Makamının ilgi (c) "OLUR" u ile söz konusu işin sözleşmesi fesih edilmiştir.

Buna istinaden "**Deniz Araçlarının Atıklarının Alınması, Atık Kabul ve Bertaraf Tesisinin Kurulması ve İşletilmesi İş**"nin Belediyemiz taşınmazı üzerinde 30 yılı aşmamak kaydıyla sınırlı aynı hak tesisi kurulması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun ilgili maddelerine göre İhale edilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisi'nce yeniden karar alınması hususunu tensiplerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Deniz Araçlarının Atıklarının Alınması, Atık Kabul ve Bertaraf Tesisinin Kurulması ve İşletilmesi İşine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – PLAN VE BÜTÇE – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan
Mehmet ÖZCAN

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye
Ali TETİK

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Cumali ALTINÖZ

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Ramazan AKYÜREK

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ahmet TANRIVERDİ

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU

Üye
Recep İZCİ

Üye
Yalçın AKYOL

Üye
Salih GÖKÇE

Üye
Oğuz ARIK

Üye
Metin BUĞA

Üye
Duran Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Mehmet BÖLGE

Üye
Abdullah SAKARYA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-302
Özü : Tahsis

11.08.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.08.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2017 tarihli ve 67597785-301.01/298 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7796 ada, 1 parseldeki taşınmazın, Milli Eğitim Bakanlığı Temel Eğitim Genel Müdürlüğüne 25 yıl süreyle tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 09.08.2017 tarihli ve 43759167-622.03/5854 sayılı yazısında aynen;

İlgi : Adana Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 02.08.2017 tarih ve 11711128 sayılı yazısı.

Adana Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7796 ada, 1 parsel nolu, 3.919,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığı Temel Eğitim Genel Müdürlüğü adına tahsisini talep etmiştir.

Bu nedenle; İlimiz, Çukurova İlçesi, tapunun Kireçocağı Mahallesinde bulunan, 3.919,00 m2 yüzölçümlü, 7796 ada, 1 parsel nolu taşınmazın, Milli Eğitim Bakanlığı Temel Eğitim Genel Müdürlüğü'ne 25 yıl süreyle tahsis talebinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre değerlendirilerek, gerekli Meclis kararının alınması yönündeki yazımızın Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7796 ada, 1 parseldeki taşınmazın, Milli Eğitim Bakanlığı Temel Eğitim Genel Müdürlüğüne 25 yıl süreyle tahsis edilmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-303

11.08.2017

Özü : Avrupa Bölgeler Meclisi(AER)' ne Üyelik

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.08.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2017 tarihli ve 67597785-301.01/299 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediyesi'nin Avrupa Bölgeler Meclisi (The Assembly of European Regions-AER)'ne "Tam Üye" statüsü ile üye olabilmesi adı geçen kuruluşun yönetim organları ve komitelerine katılmak amacıyla asil, yedek üyenin belirlenmesi ve üyelik aidatının düzenli olarak ödenebilmesine ait Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü'nün 10.08.2017 tarihli ve 12118906-339 sayılı yazısında aynen;

Avrupa Bölgeler Meclisi (The Assembly of European Regions-AER) yerel yönetimlere ağırlık verilmesini destekleyen politikacılar ve bölgesel düzeyde temsilci yetkisine sahip siyasi kimlik arayışındaki Avrupalılar tarafından 1985 yılında kurulmuştur. 1986 yılında Avrupa Konseyi AER'nin "Bölgesel Temsil İçin Temel Avrupa Örgütü" şeklindeki statüsünü tanımıştır.

Günümüzde Avrupa Bölgeler Meclisi (AER) daha geniş bir alanı kaplayan Avrupa'daki en büyük bağımsız bölgeler ağıdır. Bölgesel siyasetçilerin bölgesel çıkarları savunabilmesi, Avrupa'daki bölgeciliğin (yerel yönetimlere ağırlık verilmesi) gelişimine katkıda bulunabilmesi ve üyelerin artmasına yönelik uzmanlık, ağ ve araçları kapsar. 35 ülkeden (Fransa, İtalya, Avusturya, Hollanda, Romanya gibi) toplam 250 bölge ve şehri (Katalunya Bölgesi, Alsas Bölgesi, Brüksel, Valensiya, Bern gibi) ve 16 uluslararası örgütü bir araya getiren AER, uluslararası işbirliği için de bir forum konumundadır.

Üyelerinin %60'ını AB ülkeleri, %40'ını ise AB dışındaki ülkeler oluşturur. Türkiyeden İstanbul, Edirne, Kırşehir, Kahramanmaraş, Kocaeli, Denizli, Samsun, Bursa, Uşak ve Rize İl Özel İdaresi asamblesinin üyesidir.

AER üye Bölgelerinin başkanları tarafından seçilen önemli bölgesel temalar üzerine çalışmaktadır. Başkanlar bölgesel liderler olarak karşılaştıkları zorluklara cevap vermek amacıyla hareket etmekte olup misyonu, Avrupadaki bölgeciliği geliştirmek ve bölgesel çıkarları korumaktır.

5393 sayılı Belediye Kanununun "Yurtdışı ilişkiler" başlıklı 74 üncü maddesi "Belediye, belediye meclisinin kararına bağlı olarak görev alanıyla ilgili konularda faaliyet gösteren uluslararası teşekkül ve organizasyonlara, kurucu üye veya üye olabilir. Belediye bu teşekkül, organizasyon ve yabancı mahallî idarelerle ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirebilir veya kardeş kent ilişkisi kurabilir. Birinci ve ikinci fıkra gereğince yapılacak faaliyetlerin dış politikaya ve uluslararası antlaşmalara uygun olarak yürütülmesi ve önceden İçişleri Bakanlığının izninin alınması zorunludur." Şeklinde düzenlenmiştir. Adana Büyükşehir Belediyesi'nin Avrupa Bölgeler Meclisi (The Assembly of European Regions-AER)'ne "Tam Üye" statüsü ile üye olabilmesi ve üyelik için Adana Büyükşehir Belediyesi'ni temsilen Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ve ayrıca adı geçen kuruluşun yönetim organları ve komitelerine (Ekonomik ve Bölgesel Kalkınma Komitesi Sosyal Politika ve Halk Sağlığı Komitesi, Kültür, Eğitim, Gençlik ve Uluslararası İşbirliği Komitesi, Fırsat Eşitliği ile İlgili Daimi Komite, Kurumsal İşlerle İlgili Daimi Komite) katılmak amacıyla asil, yedek üyenin belirlenmesi ve üyelik aidatının düzenli olarak ödenebilmesi hususunda, evrakın Belediye Meclisine havale edilmesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi'nin Avrupa Bölgeler Meclisi (The Assembly of European Regions-AER)'ne "Tam Üye" statüsü ile üye olmasına, üyelik aidatının ödenmesine, kuruluşun yönetim organları ve komitelerine katılmak amacıyla Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Hüseyin SÖZLÜ'nün asil üye, Adana Büyükşehir Belediye Genel Sekreteri Şaban ACAR'ın yedek üye olarak belirlenmesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-304
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

11.08.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.08.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2017 tarihli ve 67597785-301.01/92 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi, 9113 ada ve yakın çevresi ile 8741 – 8744 – 8745 adalarda 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi, 9113 ada ve yakın çevresi ile 8741 – 8744 – 8745 adalarda 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01.01.03-8065/4245-1164 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Şambayadı Mahallesi 9113 ada ve yakın çevresi ile 8741, 8744 ve 8745 adalarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı arasında teknik nedenlerden dolayı uyumsuzluklar olduğu tespit edilmiş ve bu uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanmış olan plan değişikliğinde mevcut planda yer alan Park Alanlarında azalma görülmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı Mahallesi 9113 ada ve yakın çevresi ile 8741, 8744 ve 8745 adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 9113 ada ve yakın çevresi ile 8741, 8744 ve 8745 adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 9113 ada ve yakın çevresi ile 8741, 8744 ve 8745 adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi, 9113 ada ve yakın çevresi ile 8741 – 8744 – 8745 adalarda 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01.01.03-8065/4245-1164 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Şambayadı Mahallesi 9113 ada ve yakın çevresi ile 8741, 8744 ve 8745 adalarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı arasında teknik nedenlerden dolayı uyumsuzluklar olduğu tespit edilmiş ve bu uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanmış olan plan değişikliğinde mevcut planda yer alan Park Alanlarında azalma görülmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı Mahallesi 9113 ada ve yakın çevresi ile 8741, 8744 ve 8745 adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 9113 ada ve yakın çevresi ile 8741, 8744 ve 8745 adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan
Mehmet ÖZCAN

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Cumali ALTINÖZ

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
Nazım ALDIRMAZ

Üye
Soner DUMAN

Üye
Halil ŞAHAN

Üye
Ramazan AKYÜREK

Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU

Üye
Aysun KOCABAŞ

Üye
Abdullah ERSÖZ

Üye
Ahmet TANRIVERDİ

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Yalçın AKYOL

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Remzi KAR

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Özcan ÖZAL

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-305

11.08.2017

Özü : Buruk – Göztepe Mahallesi K.D.A
Sınır Revizyonu

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.08.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2017 tarihli ve 67597785-301.01/221 sayılı yazısı ekinde sunulan, İlimiz Sarıçam İlçesi, Buruk – Göztepe Mahallesi sınırları içerisinde kalan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına ilişkin sınır revizyonuna ait **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, İlimiz Sarıçam İlçesi, Buruk – Göztepe Mahallesi sınırları içerisinde kalan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına ilişkin sınır revizyonuna ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 14.06.2017 tarihli ve 74642965-310.14.01.01-1077-2145 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının 07/06/2017 tarih ve 4512 sayılı yazısı

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73.Maddesi uyarınca, Adana Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09/03/2016 Tarih ve 67 Sayılı Kararı ile İlimiz Sarıçam İlçesi Buruk-Göztepe Mahallelerinin bir kısmı (4.809.300,24 m²)Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmiştir.

İlgi yazıda özetle; “Buruk-Göztepe Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alan sınırları içerisinde kalan ve Göztepe Mahallesinde bulunan 649, 651, 652, 660, 662, 664, 666, 669, 675, 676, 677, 682, 1194, 1213, 1222, 1228, 640, 650, 655, 656, 657, 658, 659, 661, 663, 665, 667, 668, 670, 671, 672, 673, 674, 678, 683, 684, 1053, 1130, 1147, 1148, 1154, 1172, 1191, 1192, 1193, 1195, 1196, 1223 ve 1493 parsellerin Hal Alanı olarak planlanması düşünüldüğünden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanından çıkartılması hususunda gereğini arz ederim.” denilmektedir.

Söz konusu parseller alan sınırı dışına çıkartıldığında yeni alan büyüklüğü tescil harici alanlarla birlikte 3.737.881.50 m² olmaktadır.

İlimiz, Sarıçam İlçesi, Buruk-Göztepe Mahallesi sınırları içerisinde kalan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına ilişkin Sınır Paftasının incelenerek gerekli Meclis Kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İlimiz Sarıçam İlçesi, Buruk – Göztepe Mahallesi sınırları içerisinde kalan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına ilişkin sınır revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Sarıçam İlçesi, Buruk – Göztepe Mahallesi sınırları içerisinde kalan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına ilişkin sınır revizyonuna ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, İlimiz Sarıçam İlçesi, Buruk – Göztepe Mahallesi sınırları içerisinde kalan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına ilişkin sınır revizyonuna ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 14.06.2017 tarihli ve 74642965-310.14.01.01-1077-2145 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının 07/06/2017 tarih ve 4512 sayılı yazısı

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73.Maddesi uyarınca, Adana Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09/03/2016 Tarih ve 67 Sayılı Kararı ile İlimiz Sarıçam İlçesi Buruk-Göztepe Mahallelerinin bir kısmı (4.809.300,24 m²)Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmiştir.

İlgi yazıda özetle; “Buruk-Göztepe Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alan sınırları içerisinde kalan ve Göztepe Mahallesinde bulunan 649, 651, 652, 660, 662, 664, 666, 669, 675, 676, 677, 682, 1194, 1213, 1222, 1228, 640, 650, 655, 656, 657, 658, 659, 661, 663, 665, 667, 668, 670, 671, 672, 673, 674, 678, 683, 684, 1053, 1130, 1147, 1148, 1154, 1172, 1191, 1192, 1193, 1195, 1196, 1223 ve 1493 parsellerin Hal Alanı olarak planlanması düşünüldüğünden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanından çıkartılması hususunda gereğini arz ederim.” denilmektedir.

Söz konusu parseller alan sınırı dışına çıkartıldığında yeni alan büyüklüğü tescil harici alanlarla birlikte 3.737.881.50 m² olmaktadır.

İlimiz, Sarıçam İlçesi, Buruk-Göztepe Mahallesi sınırları içerisinde kalan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına ilişkin Sınır Paftasının incelenerek gerekli Meclis Kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İlimiz Sarıçam İlçesi, Buruk – Göztepe Mahallesi sınırları içerisinde kalan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına ilişkin sınır revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ali TETİK	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Oğuz ARIK	Üye Serdar SEYHAN	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Yalçın GÜRGEN
Üye Mustafa DURAK	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye İlyas KARABULUT	Üye Mehmet BÖLGE	
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yusuf AKINCI	
Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-306
Özü : Uygulama İmar Planı

11.08.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.08.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2017 tarihli ve 67597785-301.01/243 sayılı yazısı ekinde sunulan, Aladağ İlçesi, Karsantı HES Projesine yönelik Aladağ Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarih ve 19 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Aladağ İlçesi, Karsantı HES Projesine yönelik Aladağ Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarih ve 19 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01-3092-1884-1530-2641 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Aladağ İlçe Belediyesinin 08.05.2017 tarih ve 214 sayılı yazısı ile Aladağ İlçesi Karsantı HES Projesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik alınan Aladağ Belediye Meclisi'nin 05.05.2017 tarih ve 19 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Aladağ İlçesi Karsantı HES Projesine yönelik Aladağ Belediye Meclisi'nin 05.05.2017 tarih ve 19 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Aladağ İlçesi, Karsantı HES Projesine yönelik Aladağ Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarih ve 19 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Aladağ İlçesi, Karsantı HES Projesine yönelik Aladağ Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarih ve 19 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Aladağ İlçesi, Karsantı HES Projesine yönelik Aladağ Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarih ve 19 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01-3092-1884-1530-2641 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Aladağ İlçe Belediyesinin 08.05.2017 tarih ve 214 sayılı yazısı ile Aladağ İlçesi Karsantı HES Projesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik alınan Aladağ Belediye Meclisi'nin 05.05.2017 tarih ve 19 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Aladağ İlçesi Karsantı HES Projesine yönelik Aladağ Belediye Meclisi'nin 05.05.2017 tarih ve 19 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Aladağ İlçesi, Karsantı HES Projesine yönelik Aladağ Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarih ve 19 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ali TETİK	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Vedat ÖZDER	
Üye Yalçın AKYOL	Üye Askeri DAĞLI	Üye Remzi KAR	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Özcan ÖZAL
Üye Oğuz ARIK	Üye Serdar SEYHAN	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Yalçın GÜRGEN	
Üye Mustafa DURAK	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye İlyas KARABULUT	Üye Mehmet BÖLGE	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-307
Özü : Nazım İmar Planı

11.08.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.08.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2017 tarihli ve 67597785-301.01/257 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 72 parsel sayılı taşınmazda Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 72 parsel sayılı taşınmazda Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.07.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1938-3545 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesi Kuyuluk Mahallesi 72 parsel sayılı taşınmazda Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarih ve 113 sayılı kararı ile onaylanarak birimimizin 29.03.2017 tarih ve 692 sayılı yazısı ile Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmiştir. Kuyuluk Mahallesi 72 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına ilişkin Koruma Bölge Kurulu'nun 19.04.2017 tarih ve 7823 sayılı kararı, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.04.2017 tarih ve 26571867-165/01.07.544-1924 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilmiş olup; söz konusu yazı ile Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine ilişkin Usul ve Esaslara ait Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in Resmi Gazetede 05.01.2017 tarih ve 29939 sayı ile yayımlanarak yürürlüğe giren Planların Onaylanması başlıklı 8. Maddesine istinaden 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve eklerinin onaylanması, askıya çıkarılması ve askı sonucunda dağıtımı yapılmak üzere en az 5 takım olarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesi talep edilmiştir. Ancak sehven yapılan hata sonucu Kuyuluk Mahallesi 72 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.04.2017 tarih ve 7823 sayılı yazısında bahse konu Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine ilişkin Usul ve Esaslara ait Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in Resmi Gazetede 05.01.2017 tarih ve 29939 sayı ile yayımlanarak yürürlüğe giren Planların Onaylanması başlıklı 8. Maddesinde belirtilen onama kararı alınmadan 21.04.2017-22.05.2017 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve itiraz başvurusu olmadığından plan kesinleşmiş ve birimimizin 1599 sayılı yazısı ile dağıtımı yapılmıştır.

Konu ile ilgili olarak; Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.04.2017 tarih ve 26571867-165/01.07.544-1924 sayılı yazısı ve eki Koruma Bölge Kurulu'nun 19.04.2017 tarih ve 7823 sayılı kararına istinaden Adana İli, Kozan İlçesi Kuyuluk Mahallesi 72 parsel sayılı taşınmazda Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı dosyasının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 72 parsel sayılı taşınmazda Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planına ait teklifin

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 72 parsel sayılı taşınmazda Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planına ait teklifin

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum g r   lerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum g r   leri dikkate alınarak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın B y k  ehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 72 parsel sayılı taşınmazda Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.07.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1938-3545 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesi Kuyuluk Mahallesi 72 parsel sayılı taşınmazda Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarih ve 113 sayılı kararı ile onaylanarak birimimizin 29.03.2017 tarih ve 692 sayılı yazısı ile Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmiştir. Kuyuluk Mahallesi 72 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına ilişkin Koruma Bölge Kurulu'nun 19.04.2017 tarih ve 7823 sayılı kararı, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.04.2017 tarih ve 26571867-165/01.07.544-1924 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilmiş olup; söz konusu yazı ile Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine ilişkin Usul ve Esaslara ait Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in Resmi Gazetede 05.01.2017 tarih ve 29939 sayı ile yayımlanarak yürürlüğe giren Planların Onaylanması başlıklı 8. Maddesine istinaden 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve eklerinin onaylanması, askıya çıkarılması ve askı sonucunda dağıtımı yapılmak üzere en az 5 takım olarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesi talep edilmiştir. Ancak sehven yapılan hata sonucu Kuyuluk Mahallesi 72 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.04.2017 tarih ve 7823 sayılı yazısında bahse konu Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine ilişkin Usul ve Esaslara ait Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in Resmi Gazetede 05.01.2017 tarih ve 29939 sayı ile yayımlanarak yürürlüğe giren Planların Onaylanması başlıklı 8. Maddesinde belirtilen onama kararı alınmadan 21.04.2017-22.05.2017 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve itiraz başvurusu olmadığından plan kesinleşmiş ve birimimizin 1599 sayılı yazısı ile dağıtımı yapılmıştır.

Konu ile ilgili olarak; Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.04.2017 tarih ve 26571867-165/01.07.544-1924 sayılı yazısı ve eki Koruma Bölge Kurulu'nun 19.04.2017 tarih ve 7823 sayılı kararına istinaden Adana İli, Kozan İlçesi Kuyuluk Mahallesi 72 parsel sayılı taşınmazda Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı dosyasının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 72 parsel sayılı taşınmazda Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planına ait teklifin

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı evre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliğİ, Zararlı Kimyasal Madde ve rnlerin Kontrolü Yönetmeliğİ, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve alıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, evresel Etki Değİrlendirmesi Yönetmeliğİ, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğİ hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyokluğ ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIş İLİşKİLER – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Ali TETİK
Üye Mehmet YASA	Üye Bülent ATALAY	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Vedat ÖZDER
Üye Ertan SÜMER	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Adil YİĞENLER	Üye Remzi KAR	
Üye Mustafa DURAK	Üye Yalçın GÜRGEN	Üye Salih GÖKÇE	Üye Yalçın AKYOL	Üye Yusuf AKINCI
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-308
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

11.08.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.08.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2017 tarihli ve 67597785-301.01/121 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Atakent) Mahallesi 11698 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Atakent) Mahallesi 11698 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1862-1178-575-1257 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediyesinin 15.03.2017 tarih ve 21641555-2027 sayılı yazısı ile mülkiyeti Yüreğir İlçe Belediyesine ait İlimiz Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Atakent) Mahallesi 11698 ada 1 parsel sayılı taşınmazın “ticaret+konut alanı” olması yönünde 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Plan değişikliğine konu Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Atakent) Mahallesi 11698 ada 1 parsel sayılı taşınmaz, mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “orta yoğunluklu meskun konut alanı”, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “sağlık tesisi alanı” olarak yer almakta iken “ticaret+konut alanı” olması yönünde 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26. Maddesinin 2/b bendinde “İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” Denilmektedir.

Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Atakent) Mahallesi 11698 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Atakent) Mahallesi 11698 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarihli 243 ve 244 sayılı sayılı meclis kararı ile onaylı planlarda yer aldığından müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Atakent) Mahallesi 11698 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarihli 243 ve 244 sayılı sayılı meclis kararı ile onaylı planlarda yer aldığından müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Atakent) Mahallesi 11698 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1862-1178-575-1257 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediyesinin 15.03.2017 tarih ve 21641555-2027 sayılı yazısı ile mülkiyeti Yüreğir İlçe Belediyesine ait İlimiz Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Atakent) Mahallesi 11698 ada 1 parsel sayılı taşınmazın “ticaret+konut alanı” olması yönünde 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Plan değişikliğine konu Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Atakent) Mahallesi 11698 ada 1 parsel sayılı taşınmaz, mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “orta yoğunluklu meskun konut alanı”, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “sağlık tesisi alanı” olarak yer almakta iken “ticaret+konut alanı” olması yönünde 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26. Maddesinin 2/b bendinde *“İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.”* Denilmektedir.

Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Atakent) Mahallesi 11698 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. Maddesi doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Atakent) Mahallesi 11698 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarihli 243 ve 244 sayılı sayılı meclis kararı ile onaylı planlarda yer aldığından müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ali TETİK	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet Ali ERZİN
Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Recep İZCİ	Üye Yalçın AKYOL	Üye Salih GÖKÇE	Üye Oğuz ARIK
Üye Metin BUĞA	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Abdullah SAKARYA	
Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU
Üye Bülent ATALAY	Üye Adil YİĞENLER	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Abdulkadir KARANALBANT	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-309
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

11.08.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.08.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2017 tarihli ve 67597785-301.01/120 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 10033 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 10033 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1863-1177-576-1260 sayılı yazısı görüşmek üzere komisyonlarımız 02.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediyesinin 15.03.2017 tarih ve 21641555-2028 sayılı yazısı ile mülkiyeti Yüreğir İlçe Belediyesine ait İlimiz Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 10033 ada 1 parsel sayılı taşınmazın “ticaret+konut alanı” olması yönünde 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Plan değişikliğine konu Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 10033 ada 1 parsel sayılı taşınmaz, mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “kentsel servis ve konut dışı kentsel çalışma alanları”, mevcut D-400 Güneyi 1. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “pazar alanı” olarak yer almakta iken “ticaret+konut alanı” olması yönünde 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26. Maddesinin 5/a bendinde “*Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır.*”; aynı maddenin 7. Fıkrasında “*Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır.*” denilmektedir.

Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 10033 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 10033 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarihli 243 ve 244 sayılı sayılı meclis kararı ile onaylı planlarda yer aldığından müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 10033 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarihli 243 ve 244 sayılı sayılı meclis kararı ile onaylı planlarda yer aldığından müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 10033 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1863-1177-576-1260 sayılı yazısı görüşmek üzere komisyonlarımız 02.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediyesinin 15.03.2017 tarih ve 21641555-2028 sayılı yazısı ile mülkiyeti Yüreğir İlçe Belediyesine ait İlimiz Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 10033 ada 1 parsel sayılı taşınmazın “ticaret+konut alanı” olması yönünde 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Plan değişikliğine konu Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 10033 ada 1 parsel sayılı taşınmaz, mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “kentsel servis ve konut dışı kentsel çalışma alanları”, mevcut D-400 Güneyi 1. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “pazar alanı” olarak yer almakta iken “ticaret+konut alanı” olması yönünde 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26. Maddesinin 5/a bendinde “*Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır.*”; aynı maddenin 7. Fıkrasında “*Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır.*” denilmektedir.

Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 10033 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. Maddesi doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 10033 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarihli 243 ve 244 sayılı sayılı meclis kararı ile onaylı planlarda yer aldığından müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ali TETİK	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet Ali ERZİN
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Ali YAŞAR	Üye Mehmet YASA	Üye Vahap ÇOLAK
Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Salim AKKOÇ	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Mehmet AKÇALI	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yusuf AKINCI
Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-310
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

11.08.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.08.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2017 tarihli ve 67597785-301.01/119 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 11859 ada 1 nolu parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 11859 ada 1 nolu parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1861/1176-574-1259 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yüreğir İlçe Belediyesi' nin 15.03.2017 tarih ve 2029 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazıya istinaden Yüreğir İlçe Belediyesi tarafından hazırlanan, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 11859 ada 1 nolu Parselde, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklif edilmektedir ve bu parsel mevcut onaylı nazım imar planında “*kültürel tesis alanı*” olarak planlıdır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifine ait plan izah raporunda “...alanın *kültürel tesis* olarak planlanmasının amacı Çukurova Bölgesi ve Bölgesel Sağlık Merkezine hitap etmesi düşünüldüğü ancak bugüne kadar gelen süreç içerisinde gerek Çukurova Bölgesi gerekse bölgesel sağlık merkezi ve diğer tesislerin kullanılabilirliğini azalttığı görülmektedir. Söz konusu 11859 ada 1 nolu parsel Yüreğir Belediyesine kamu kaynağı olarak kullanılması amacıyla yasal standartlara uygun Akaryakıt-LPG ve servis istasyonu alanı olarak planlanmıştır...” denilmektedir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 11859 ada 1 nolu Parselin “Akaryakıt-LPG ve servis istasyonu alanı ve E (yapılaşma yoğunluğu): 0.50 Yencok (max. Yükseklik):7.00” olması talep edilmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinde “...b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur...” denilmektedir.

Yüreğir İlçe Belediyesi tarafından hazırlanan, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 11859 ada 1 nolu Parsel için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi de dikkate alınarak, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 11859 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarihli 243 ve 244 sayılı sayılı meclis kararı ile onaylı planlarda yer aldığından müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 11859 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarihli 243 ve 244 sayılı sayılı meclis kararı ile onaylı planlarda yer aldığından müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 11859 ada 1 nolu parselle yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1861/1176-574-1259 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yüreğir İlçe Belediyesi' nin 15.03.2017 tarih ve 2029 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazıya istinaden Yüreğir İlçe Belediyesi tarafından hazırlanan, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 11859 ada 1 nolu Parselde, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklif edilmektedir ve bu parsel mevcut onaylı nazım imar planında “*kültürel tesis alanı*” olarak planlıdır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifine ait plan izah raporunda “...alanın kültürel tesis olarak planlanmasının amacı Çukurova Bölgesi ve Bölgesel Sağlık Merkezine hitap etmesi düşünüldüğü ancak bugüne kadar gelen süreç içerisinde gerek Çukurova Bölgesi gerekse bölgesel sağlık merkezi ve diğer tesislerin kullanılabilirliğini azalttığı görülmektedir. Söz konusu 11859 ada 1 nolu parsel Yüreğir Belediyesine kamu kaynağı olarak kullanılması amacıyla yasal standartlara uygun Akaryakıt-LPG ve servis istasyonu alanı olarak planlanmıştır...” denilmektedir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 11859 ada 1 nolu Parselin “Akaryakıt-LPG ve servis istasyonu alanı ve E (yapılaşma yoğunluğu): 0.50 Yencok (max. Yükseklik):7.00” olması talep edilmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinde “...b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur...” denilmektedir.

Yüreğir İlçe Belediyesi tarafından hazırlanan, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 11859 ada 1 nolu Parselle ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi de dikkate alınarak, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 11859 ada 1 nolu parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarihli 243 ve 244 sayılı sayılı meclis kararı ile onaylı planlarda yer aldığından müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KADIN, ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ali TETİK
Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ
Üye	Üye	Üye	Üye
Ertan SÜMER	İbrahim DOĞMA	İlyas KARABULUT	Zafer KARA
Üye	Üye	Üye	Üye
Tahsin ŞAHİN	Metin BUĞA	Enver Kutlu SÖNMEZ	Halil İbrahim İLDEŞ
Üye	Üye	Üye	Üye
Vahap ÇOLAK	Aysun KOCABAŞ	Ahmet Nuri SABUNCU	Mehmet AKÇALI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-311
Özü : Nazım İmar Planı

11.08.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.08.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2017 tarihli ve 67597785-301.01/246 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 108 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 108 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1930-3519 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

ASKİ Genel Müdürlüğü'nün 16.06.2017 tarih ve 015/2-1055-10306 sayılı yazısı ile Adana İli Pozantı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 108 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlatılarak tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Pozantı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 108 ada 1 parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.03.2017 tarih ve 109 sayılı kararı eki olan Adana İli Pozantı İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde “konut+ticaret alanı” olarak yer almakta iken “resmi kurum alanı” olması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği tekliflerinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 108 ada 1 parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.03.2017 tarih ve 109 sayılı kararı eki olan Adana İli Pozantı İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde “Konut + Ticaret Alanı” olarak yer almakta iken “Resmi Kurum Alanı” olması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Pozantı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 108 ada 1 parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.03.2017 tarih ve 109 sayılı kararı eki olan Adana İli Pozantı İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde “Konut + Ticaret Alanı” olarak yer almakta iken “Resmi Kurum Alanı” olması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 108 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1930-3519 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

ASKİ Genel Müdürlüğü'nün 16.06.2017 tarih ve 015/2-1055-10306 sayılı yazısı ile Adana İli Pozantı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 108 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlatılarak tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Pozantı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 108 ada 1 parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.03.2017 tarih ve 109 sayılı kararı eki olan Adana İli Pozantı İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde “konut+ticaret alanı” olarak yer almakta iken “resmi kurum alanı” olması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği tekliflerinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 108 ada 1 parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.03.2017 tarih ve 109 sayılı kararı eki olan Adana İli Pozantı İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde “Konut + Ticaret Alanı” olarak yer almakta iken “Resmi Kurum Alanı” olması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– AB VE DIŞ İLİŞKİLER– KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye İbrahim ÖZEN	
Üye Ali TETİK	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Cumali ALTINÖZ	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Mustafa DURAK	Üye Yalçın AKYOL	Üye Yalçın GÜRGEN	Üye Salih GÖKÇE
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Zafer KARA	Üye Yusuf AKINCI	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Mehmet YASA
Üye Bülent ATALAY	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Vedat ÖZDER	
Üye Ertan SÜMER	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Adil YİĞENLER	Üye Remzi KAR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-312
Özü : Uygulama İmar Planı

11.08.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.08.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2017 tarihli ve 67597785-301.01/264 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Gökçeler, Zeytinli, Yolgeçen, Sarıhamzalı ve Yeşiloba Mahallelerinde 2597 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarihli ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Gökçeler, Zeytinli, Yolgeçen, Sarıhamzalı ve Yeşiloba Mahallelerinde 2597 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarihli ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-2961/1802-1258-2577 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Gökçeler, Zeytinli, Yolgeçen, Sarıhamzalı ve Yeşiloba Mahallelerinde 2597 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu plan, Seyhan İlçesi D-400 Güneyi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 6. ve 7. Etapı kapsamakta olup bu etap içinde Güney Çevre Yolu da yer almaktadır. Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından çalışmalarına başlanan yolla ilgili olarak, kamulaştırma sınırı ile uygun olmayan alanlar tespit edilmiştir. Teklif planın bu kısımlarının karayolları kamulaştırma sınırına göre düzenlenmesi gerekmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Gökçeler, Zeytinli, Yolgeçen, Sarıhamzalı ve Yeşiloba Mahallelerinde 2597 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde: Seyhan İlçesi, Gökçeler, Zeytinli, Yolgeçen, Sarıhamzalı ve Yeşiloba Mahallelerinde 2597 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarihli ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin “Seyhan İlçe Belediyesi tarafından talep edilen ve TEDAŞ Müdürlüğünce de uygun görülen ve 27.09.2016 tarihli görüş yazısında belirtilen Trafo Alanlarının plana işlenmesi koşulu” ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Gökçeler, Zeytinli, Yolgeçen, Sarıhamzalı ve Yeşiloba Mahallelerinde 2597 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarihli ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin “Seyhan İlçe Belediyesi tarafından talep edilen ve TEDAŞ Müdürlüğünce de uygun görülen ve 27.09.2016 tarihli görüş yazısında belirtilen Trafo Alanlarının plana işlenmesi koşulu” ile kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Gökçeler, Zeytinli, Yolgeçen, Sarıhamzalı ve Yeşiloba Mahallelerinde 2597 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarihli ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-2961/1802-1258-2577 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Gökçeler, Zeytinli, Yolgeçen, Sarıhamzalı ve Yeşiloba Mahallelerinde 2597 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu plan, Seyhan İlçesi D-400 Güneyi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 6. ve 7. Etapı kapsamakta olup bu etap içinde Güney Çevre Yolu da yer almaktadır. Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından çalışmalarına başlanan yolla ilgili olarak, kamulaştırma sınırı ile uygun olmayan alanlar tespit edilmiştir. Teklif planın bu kısımlarının karayolları kamulaştırma sınırına göre düzenlenmesi gerekmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Gökçeler, Zeytinli, Yolgeçen, Sarıhamzalı ve Yeşiloba Mahallelerinde 2597 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde: Seyhan İlçesi, Gökçeler, Zeytinli, Yolgeçen, Sarıhamzalı ve Yeşiloba Mahallelerinde 2597 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarihli ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin “Seyhan İlçe Belediyesi tarafından talep edilen ve TEDAŞ Müdürlüğünce de uygun görülen ve 27.09.2016 tarihli görüş yazısında belirtilen Trafo Alanlarının plana işlenmesi koşulu” ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Ali TETİK
Üye Mustafa DURAK	Üye Yalçın GÜRGEN	Üye Salih GÖKÇE	Üye Yalçın AKYOL	Üye Yusuf AKINCI
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Mehmet YASA	
Üye Bülent ATALAY	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Vedat ÖZDER	
Üye Ertan SÜMER	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Adil YİĞENLER	Üye Remzi KAR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-313
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

11.08.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.08.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2017 tarihli ve 67597785-301.01/266 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi, Konakoğlu Mahallesi 675 adaya yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Konakoğlu Mahallesi 675 adaya yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.07.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-4787/2927-1953-3625 sayılı yazısı görüşmek üzere komisyonlarımız 18.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Md. (ASKİ)' nün 07.07.2017 tarih ve 1190-11017 sayılı yazısı ile Ceyhan İlçesi, Konakoğlu Mahallesi, 675 adanın tamamının "ASKİ hizmet binası yeri", bölgenin ihtiyaçlarını karşılayacak "ticaret ve konut alanı" olarak kullanılmak istendiği ve bu doğrultuda ASKİ tarafından hazırlanan, bahse konu adanın tamamının '*Resmi Kurum Alanı, Ticaret +konut Alanı*' olarak planlandığı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir.

Adana İli, Ceyhan ilçesi, Konakoğlu Mahallesi, 675 Ada bütünü de kapsayan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 16.12.2016 tarih ve 439 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi Muhtelif Alanlarda 1/5000 Ölçekli Nazım imar planı revizyonu, 27.12.2016-27.01.2017 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; askı sürecinde imar planına yönelik alınan 5 adet itiraz başvurusuna yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 14.03.2017 tarih ve 71 sayılı kararı alınarak imar planı 2. Kez 29.03.2017-28.04.2017 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; askı sürecinde imar planına alınan 12 adet itiraz başvurusu imar komisyonuna havale edilmiş olup; henüz bu hususta meclis kararı alınmamıştır.

Yukarıda bahsi geçen ve henüz kesinleşmemiş olan Ceyhan İlçesi, Muhtelif alanlarda 1/5000 Ölçekli Nazım imar planı revizyonunda, 675 ada bütünü, "*ticaret+konut alanı (TİCK)*" olarak planlı olup; plan notlarında "*...Ticaret+konut alanında; konut, iş merkezleri, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, alışveriş merkezleri, otel ve diğer konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, yönetim binaları, banka, finans kurumları gibi ticaret ve hizmetler sektörüne ilişkin yapılar yapılabilir. Bu işlevlerden biri veya birkaçı oranlarına bakılmaksızın bir arada kullanılabilir. Ticaret+konut alanlarında ticaret alanı maksimum %40 a kadar yapılaşabilir kalan alanlar konut alanı olarak kullanılacaktır...*" denmektedir.

Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Md. (ASKİ)' nün 07.07.2017 tarih ve 1190-11017 sayılı yazısına istinaden, ASKİ tarafından hazırlanan Ceyhan İlçesi, Konakoğlu Mahallesi, 675 adanın tamamının '*Resmi Kurum Alanı, Ticaret +konut Alanı*' olarak planlandığı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Konakoğlu Mahallesi 675 adaya yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ceyhan İlçesi, Konakoğlu Mahallesi 675 adaya yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Konakoğlu Mahallesi 675 adaya yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.07.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-4787/2927-1953-3625 sayılı yazısı görüşmek üzere komisyonlarımız 18.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Md. (ASKİ)' nün 07.07.2017 tarih ve 1190-11017 sayılı yazısı ile Ceyhan İlçesi, Konakoğlu Mahallesi, 675 adanın tamamının "ASKİ hizmet binası yeri", bölgenin ihtiyaçlarını karşılayacak "ticaret ve konut alanı" olarak kullanılmak istendiği ve bu doğrultuda ASKİ tarafından hazırlanan, bahse konu adanın tamamının '*Resmi Kurum Alanı, Ticaret +konut Alanı*' olarak planlandığı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir.

Adana İli, Ceyhan ilçesi, Konakoğlu Mahallesi, 675 Ada bütünü de kapsayan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 16.12.2016 tarih ve 439 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi Muhtelif Alanlarda 1/5000 Ölçekli Nazım imar planı revizyonu, 27.12.2016-27.01.2017 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; askı sürecinde imar planına yönelik alınan 5 adet itiraz başvurusuna yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 14.03.2017 tarih ve 71 sayılı kararı alınarak imar planı 2. Kez 29.03.2017-28.04.2017 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; askı sürecinde imar planına alınan 12 adet itiraz başvurusu imar komisyonuna havale edilmiş olup; henüz bu hususta meclis kararı alınmamıştır.

Yukarıda bahsi geçen ve henüz kesinleşmemiş olan Ceyhan İlçesi, Muhtelif alanlarda 1/5000 Ölçekli Nazım imar planı revizyonunda, 675 ada bütünü, "*ticaret+konut alanı (TİCK)*" olarak planlı olup; plan notlarında "*...Ticaret+konut alanında; konut, iş merkezleri, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, alışveriş merkezleri, otel ve diğer konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, yönetim binaları, banka, finans kurumları gibi ticaret ve hizmetler sektörüne ilişkin yapılar yapılabilir. Bu işlevlerden biri veya birkaçı oranlarına bakılmaksızın bir arada kullanılabilir. Ticaret+konut alanlarında ticaret alanı maksimum %40 a kadar yapılaşabilir kalan alanlar konut alanı olarak kullanılacaktır...*" denmektedir.

Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Md. (ASKİ)' nün 07.07.2017 tarih ve 1190-11017 sayılı yazısına istinaden, ASKİ tarafından hazırlanan Ceyhan İlçesi, Konakoğlu Mahallesi, 675 adanın tamamının '*Resmi Kurum Alanı, Ticaret +konut Alanı*' olarak planlandığı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Konakoğlu Mahallesi 675 adaya yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ali TETİK	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet Ali ERZİN
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Ali YAŞAR	Üye Mehmet YASA	Üye Vahap ÇOLAK
Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Salim AKKOÇ	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Mehmet AKÇALI	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yusuf AKINCI
Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-314
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

11.08.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.08.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2017 tarihli ve 67597785-301.01/267 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi, Zafer Mahallesi, 68 ada 1 nolu parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi, Zafer Mahallesi, 68 ada 1 nolu parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.07.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-4788/2928-1954-3626 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Md. (ASKİ)' nün 07.07.2017 tarih ve 1191-11016 sayılı yazısı ile Pozantı İlçesi, Zafer Mahallesi, 68 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda ASKİ' ne ait su deposunun bulunması sebebiyle bu parselin, “teknik altyapı” ve bölgenin ihtiyaçlarını karşılayacak “konut alanı” olarak kullanılmak istendiği ve bu doğrultuda ASKİ tarafından hazırlanan, 68 ada 1 nolu parselin ‘*teknik altyapı Alanı ve konut Alanı*’ olarak planlandığı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir.

Pozantı İlçe Belediye Meclisince 03.12.2013 tarih ve 2013/71 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım imar Planı revizyonunda, 68 ada 1 nolu parsel, “*park alanı, depolama alanı ve yol*” olarak planlanmış olup; bu plan, bahse konu parsel için halen yürürlükte ve geçerli olan imar planıdır. ASKİ' nin ekte sunduğu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinde, 68 ada 1 nolu parsel, “*düşük yoğunlukta konut alanı, depolama alanı ve yol*” olarak planlanmıştır. Bahse konu parselin mevcut durumda park alanı olarak planlı olan kısmının tamamının “*düşük yoğunlukta konut alanı*” olarak planlandığı ve öngörülen nüfus artışına yönelik Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği nin 10. Maddesinde de belirtilen standartlara uygun sosyal donatı alanı ayrılmadığı tespit edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 26. maddesinde “...*(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz...*” denilmekte olup; ekte sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi bu yönüyle ilgili yönetmelik maddesine uymamaktadır.

Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Md. (ASKİ)' nün 07.07.2017 tarih ve 1191-11016 sayılı yazısına istinaden, ASKİ tarafından hazırlanan Pozantı İlçesi, Zafer Mahallesi, 68 ada 1 nolu parselin ‘*teknik altyapı Alanı ve konut Alanı*’ olarak planlandığı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek ve yukarıda bahsedilen yönetmelik maddesi de dikkate alınarak, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi, Zafer Mahallesi, 68 ada 1 nolu parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Pozantı İlçesi, Zafer Mahallesi, 68 ada 1 nolu parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi, Zafer Mahallesi, 68 ada 1 nolu parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.07.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-4788/2928-1954-3626 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Md. (ASKİ)' nün 07.07.2017 tarih ve 1191-11016 sayılı yazısı ile Pozantı İlçesi, Zafer Mahallesi, 68 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda ASKİ' ne ait su deposunun bulunması sebebiyle bu parselin, "teknik altyapı" ve bölgenin ihtiyaçlarını karşılayacak "konut alanı" olarak kullanılmak istendiği ve bu doğrultuda ASKİ tarafından hazırlanan, 68 ada 1 nolu parselin '*teknik altyapı Alanı ve konut Alanı*' olarak planlandığı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir.

Pozantı İlçe Belediye Meclisince 03.12.2013 tarih ve 2013/71 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı revizyonunda, 68 ada 1 nolu parsel, "***park alanı, depolama alanı ve yol***" olarak planlanmış olup; bu plan, bahse konu parsel için halen yürürlükte ve geçerli olan imar planıdır. ASKİ' nin ekte sunduğu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinde, 68 ada 1 nolu parsel, "***düşük yoğunlukta konut alanı, depolama alanı ve yol***" olarak planlanmıştır. Bahse konu parselin mevcut durumda park alanı olarak planlı olan kısmının tamamının "***düşük yoğunlukta konut alanı***" olarak planlandığı ve öngörülen nüfus artışına yönelik Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği nin 10. Maddesinde de belirtilen standartlara uygun sosyal donatı alanı ayrılmadığı tespit edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 26. maddesinde "...**(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz...**" denilmekte olup; ekte sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi bu yönüyle ilgili yönetmelik maddesine uymamaktadır.

Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Md. (ASKİ)' nün 07.07.2017 tarih ve 1191-11016 sayılı yazısına istinaden, ASKİ tarafından hazırlanan Pozantı İlçesi, Zafer Mahallesi, 68 ada 1 nolu parselin '*teknik altyapı Alanı ve konut Alanı*' olarak planlandığı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek ve yukarıda bahsedilen yönetmelik maddesi de dikkate alınarak, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzla arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi, Zafer Mahallesi, 68 ada 1 nolu parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ali TETİK	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet Ali ERZİN
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Soner DUMAN	Üye Halil ŞAHAN	Üye Abdullah ERSÖZ
Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Oğuz ARIK	Üye Serdar SEYHAN
Üye İbrahim DOĞMA	Üye Yalçın GÜRGEN	Üye Mustafa DURAK	Üye Abdulkadir KARANALBANT	
Üye İlyas KARABULUT	Üye Mehmet BÖLGE			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-315

11.08.2017

Özü : Sucuzade Mahallesi K.D.A Sınır Onayı
ve Yetki Devri

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.08.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2017 tarihli ve 67597785-301.01/279 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi sınırları içerisinde kalan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınır onayı ve yetki devrine ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi sınırları içerisinde kalan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınır onayı ve yetki devrine ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 04.08.2017 tarihli ve 74642965-755.02.01-1375-2791 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediyesi'nin 02.08.2017 tarih ve 42120295-310.14.01/1722 sayılı yazısı

İlgi yazı ile Seyhan Belediye Meclisinin 04.09.2015 tarih ve 115 sayılı kararı ile; Seyhan Belediyesi sınırları içerisinde bulunan kuzeyde Obalar Caddesi, batı ve güneyde Güney Kuşak Bulvarı (Metro Güzergahı), doğuda Saydam Caddesi olmak üzere yaklaşık 13 ha lık alanı kapsayan Sucuzade Mahallesinde (kısmi), söz konusu alan içerisinde bulunan tescilli binaların korunması kaydı ile 5393 sayılı kanunun 73. Maddesi uyarınca Kentsel Dönüşüm Sınırının kabul edilerek, projelerin hazırlanması ve uygulanması amacıyla Belediye Başkanına yetki verilmiş, İlgi yazıya istinaden Belediye Meclisimizin 12.01.2016 tarih 1 sayılı kararı ile sınır belirlenerek Seyhan Belediyesine yetki devri yapıldığını, Sucuzade Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen bölgenin ekte yer alan paftada revize edilmiş şekliyle 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin e fıkrası gereğince Kentsel dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmesini, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesinin c fıkrası gereğince de Seyhan İlçe Belediyesine yetki devri yapılması istenilmektedir.

İlimiz Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi sınırları içerisinde kalan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına ilişkin ekte yer alan Sınır Krokisi, Koordinat Listesi ve Halihazır Paftanın incelenerek gerekli Meclis Kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi sınırları içerisinde kalan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınır onayı ve yetki devrine ait teklifte belirtilen Kentsel Dönüşüm Sınır değişikliği yerine “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırının” iptal edilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi sınırları içerisinde kalan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınır onayı ve yetki devrine ait teklifte belirtilen Kentsel Dönüşüm Sınır değişikliği yerine “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırının” iptal edilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi sınırları içerisinde kalan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınır onayı ve yetki devrine ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 04.08.2017 tarihli ve 74642965-755.02.01-1375-2791 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediyesi'nin 02.08.2017 tarih ve 42120295-310.14.01/1722 sayılı yazısı

İlgi yazı ile Seyhan Belediye Meclisinin 04.09.2015 tarih ve 115 sayılı kararı ile; Seyhan Belediyesi sınırları içerisinde bulunan kuzeyde Obalar Caddesi, batı ve güneyde Güney Kuşak Bulvarı (Metro Güzergahı), doğuda Saydam Caddesi olmak üzere yaklaşık 13 ha lık alanı kapsayan Sucuzade Mahallesinde (kısmi), söz konusu alan içerisinde bulunan tescilli binaların korunması kaydı ile 5393 sayılı kanunun 73. Maddesi uyarınca Kentsel Dönüşüm Sınırının kabul edilerek, projelerin hazırlanması ve uygulanması amacıyla Belediye Başkanına yetki verilmiş, İlgi yazıya istinaden Belediye Meclisimizin 12.01.2016 tarih 1 sayılı kararı ile sınır belirlenerek Seyhan Belediyesine yetki devri yapıldığını, Sucuzade Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen bölgenin ekte yer alan paftada revize edilmiş şekliyle 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin e fıkrası gereğince Kentsel dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmesini, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesinin c fıkrası gereğince de Seyhan İlçe Belediyesine yetki devri yapılması istenilmektedir.

İlimiz Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi sınırları içerisinde kalan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına ilişkin ekte yer alan Sınır Krokisi, Koordinat Listesi ve Halihazır Paftanın incelenerek gerekli Meclis Kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi sınırları içerisinde kalan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınır onayı ve yetki devrine ait teklifte belirtilen Kentsel Dönüşüm Sınır değişikliği yerine “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırının” iptal edilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Ali TETİK
Üye Mustafa DURAK	Üye Yalçın GÜRGEN	Üye Salih GÖKÇE	Üye Yalçın AKYOL	Üye Yusuf AKINCI
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Mehmet YASA	
Üye Bülent ATALAY	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Vedat ÖZDER	
Üye Ertan SÜMER	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Adil YİĞENLER	Üye Remzi KAR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-316
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

11.08.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.08.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2017 tarihli ve 67597785-301.01/280 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Barbaros ve Bey Mahallesi Kentsel Dönüşüm Proje Alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Barbaros ve Bey Mahallesi Kentsel Dönüşüm Proje Alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1339/907-2138-3976 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi Barbaros ve Bey Mahallesi Kentsel Dönüşüm Proje Alanına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklif edilmektedir.

Mevcut Nazım İmar Planında söz konusu planlama alanı, az yoğunlukta konut alanı, eğitim tesis alanı, dini tesis, sağlık tesis alanı, belediye hizmet alanı ve yeşil alan olarak görülmektedir. Teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise söz konusu alan, yüksek yoğunlukta konut alanı, eğitim tesis alanı, dini tesis, ticaret alanı, akaryakıt tesisi ve yeşil alan olarak planlaması yapılmıştır.

Adana İli Seyhan İlçesi Barbaros ve Bey Mahallesi Kentsel Dönüşüm Proje Alanına yönelik hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Barbaros ve Bey Mahallesi Kentsel Dönüşüm Proje Alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Barbaros ve Bey Mahallesi Kentsel Dönüşüm Proje Alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBÜCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Barbaros ve Bey Mahallesi Kentsel Dönüşüm Proje Alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1339/907-2138-3976 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi Barbaros ve Bey Mahallesi Kentsel Dönüşüm Proje Alanına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklif edilmektedir.

Mevcut Nazım İmar Planında söz konusu planlama alanı, az yoğunlukta konut alanı, eğitim tesis alanı, dini tesis, sağlık tesis alanı, belediye hizmet alanı ve yeşil alan olarak görülmektedir. Teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise söz konusu alan, yüksek yoğunlukta konut alanı, eğitim tesis alanı, dini tesis, ticaret alanı, akaryakıt tesisi ve yeşil alan olarak planlaması yapılmıştır.

Adana İli Seyhan İlçesi Barbaros ve Bey Mahallesi Kentsel Dönüşüm Proje Alanına yönelik hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Barbaros ve Bey Mahallesi Kentsel Dönüşüm Proje Alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– AB VE DIŞ İLİSKİLER– KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye İbrahim ÖZEN	
Üye Ali TETİK	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Cumali ALTINÖZ	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Mehmet YASA	Üye Bülent ATALAY	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Ali ŞİMŞEK
Üye Vedat ÖZDER	Üye Ertan SÜMER	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Adil YİĞENLER	Remzi KAR
Üye Mustafa DURAK	Üye Yalçın AKYOL	Üye Yalçın GÜRGEN	Üye Salih GÖKÇE	
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Zafer KARA	Üye Yusuf AKINCI	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-317
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

11.08.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.08.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2017 tarihli ve 67597785-301.01/284 sayılı yazısı ekinde sunulan, Karaisalı İlçesi 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Karaisalı İlçesi 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.08.2017 tarihli ve 13509581-310.01-4007 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Karaisalı İlçe Belediyesi'nin 03.08.2017 tarih ve 42175488-804.01-E.1078 sayılı yazısı ile Karaisalı İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlatılarak tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Karaisalı İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Karaisalı İlçesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Karaisalı İlçesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Karaisalı İlçesi 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.08.2017 tarihli ve 13509581-310.01-4007 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Karaisalı İlçe Belediyesi'nin 03.08.2017 tarih ve 42175488-804.01-E.1078 sayılı yazısı ile Karaisalı İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlatılarak tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Karaisalı İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Karaisalı İlçesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan
Mehmet ÖZCAN

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye
Ali TETİK

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Cumali ALTINÖZ

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Yusuf KIZILOLUK

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Halil Mehmet GÖKOĞLU

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Adil YİĞENLER

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU

Üye
Recep İZCİ

Üye
Yalçın AKYOL

Üye
Salih GÖKÇE

Üye
Oğuz ARIK

Üye
Metin BUĞA

Üye
Duran Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Mehmet BÖLGE

Üye
Abdullah SAKARYA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-318
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

11.08.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.08.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2017 tarihli ve 67597785-301.01/28857 sayılı yazısı ekinde sunulan, Aladağ İlçesi, Başpınar Mahallesi, 143 ada 6 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Aladağ İlçesi, Başpınar Mahallesi, 143 ada 6 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait Aladağ İlçe Belediye Başkanı Mustafa AKGEDİK' in vermiş olduğu 08.08.2017 tarihli ve 28857 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 10.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli, Aladağ İlçesi, Başpınar Mahallesi, 143 ada 6 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin gündem dışı gündeme alınması hususunu arz ederim. 08/08/2017. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İlçe belediyesince hazırlanan Aladağ İlçesi, Başpınar Mahallesi, 143 ada 6 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlçe belediyesince hazırlanan Aladağ İlçesi, Başpınar Mahallesi, 143 ada 6 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Aladağ İlçesi, Başpınar Mahallesi, 143 ada 6 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait Aladağ İlçe Belediye Başkanı Mustafa AKGEDİK' in vermiş olduğu 08.08.2017 tarihli ve 28857 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 10.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli, Aladağ İlçesi, Başpınar Mahallesi, 143 ada 6 parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin gündem dışı gündeme alınması hususunu arz ederim. 08/08/2017. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İlçe belediyesince hazırlanan Aladağ İlçesi, Başpınar Mahallesi, 143 ada 6 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ali TETİK	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Ali YAŞAR
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Mehmet YASA	
Üye Vahap ÇOLAK	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Salim AKKOÇ	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Mehmet AKÇALI	Üye Oğuz ARIK	Üye Serdar SEYHAN	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Yalçın GÜRGEN
Üye Mustafa DURAK	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye İlyas KARABULUT	Üye Mehmet BÖLGE	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-319
Özü : Nazım İmar Planı

11.08.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.08.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2017 tarihli ve 67597785-301.01/28858 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yumurtalık İlçesi, 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana 3.İdare Mahkemesinin 2015/1078 E. – 2016/1659 K. sayılı kararlarına ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık İlçesi, 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana 3.İdare Mahkemesinin 2015/1078 E. – 2016/1659 K. sayılı kararlarına ait Yumurtalık İlçe Belediye Başkanı Türkeş FİLİK' in vermiş olduğu 08.08.2017 tarihli ve 28858 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 10.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

İlçemiz sınırları içerisinde hazırlatmış olduğumuz 1/5000 ölçekli nazım imar planının gündeme alınmasını arz ederim. 08/08/2017. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçesi, 1/5000 ölçekli imar planının iptaline yönelik Adana 3.İdare Mahkemesinin 2015/1078 E. – 2016/1659 K. sayılı kararı ile iptal olan imar planlarına yönelik ilçe belediyesince hazırlanarak revize edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yumurtalık İlçesi, 1/5000 ölçekli imar planının iptaline yönelik Adana 3.İdare Mahkemesinin 2015/1078 E. – 2016/1659 K. sayılı kararı ile iptal olan imar planlarına yönelik ilçe belediyesince hazırlanarak revize edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık İlçesi, 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana 3.İdare Mahkemesinin 2015/1078 E. – 2016/1659 K. sayılı kararlarına ait Yumurtalık İlçe Belediye Başkanı Türkeş FİLİK’ in vermiş olduğu 08.08.2017 tarihli ve 28858 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 10.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

İlçemiz sınırları içerisinde hazırlatmış olduğumuz 1/5000 ölçekli nazım imar planının gündeme alınmasını arz ederim. 08/08/2017. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçesi, 1/5000 ölçekli imar planının iptaline yönelik Adana 3.İdare Mahkemesinin 2015/1078 E. – 2016/1659 K. sayılı kararı ile iptal olan imar planlarına yönelik ilçe belediyesince hazırlanarak revize edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ali TETİK
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Vedat ÖZDER
Üye Yalçın AKYOL	Üye Askeri DAĞLI	Üye Remzi KAR	Üye Ozan GÜLAÇTI
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Soner DUMAN	Üye Halil ŞAHAN
Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Abdullah ERSÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-320
Özü : Uygulama İmar Planı

11.08.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.08.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2017 tarihli ve 67597785-301.01/29219 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi Kozan Yolu, Toki Yolu, Çatalan Caddesi, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan 542 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik yapılan itirazlar ile ilgili Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2017 tarihli ve 57 sayılı kararına ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi Kozan Yolu, Toki Yolu, Çatalan Caddesi, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan 542 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik yapılan itirazlar ile ilgili Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2017 tarihli ve 57 sayılı kararına ait Adana büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Ali YAŞAR'ın 10.08.2017 tarihli ve 29219 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 11.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

İlimiz Sarıçam İlçesi sınırları içerisinde hazırlanarak İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2017 tarihli ve 57 sayılı kararı ile kabul edilen itirazlara yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan kararının belediye meclis gündemine alınması hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi Kozan Yolu, Toki Yolu, Çatalan Caddesi, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan 542 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik yapılan itirazlar ile ilgili Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin almış olduğu 04.08.2017 tarihli ve 57 sayılı kararının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi Kozan Yolu, Toki Yolu, Çatalan Caddesi, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan 542 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik yapılan itirazlar ile ilgili Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin almış olduğu 04.08.2017 tarihli ve 57 sayılı kararının kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi Kozan Yolu, Toki Yolu, Çatalan Caddesi, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan 542 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik yapılan itirazlar ile ilgili Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2017 tarihli ve 57 sayılı kararına ait Adana büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Ali YAŞAR'ın 10.08.2017 tarihli ve 29219 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 11.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

İlimiz Sarıçam İlçesi sınırları içerisinde hazırlanarak İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2017 tarihli ve 57 sayılı kararı ile kabul edilen itirazlara yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan kararının belediye meclis gündemine alınması hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi Kozan Yolu, Toki Yolu, Çatalan Caddesi, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan 542 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik yapılan itirazlar ile ilgili Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin almış olduğu 04.08.2017 tarihli ve 57 sayılı kararının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ali TETİK	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet Ali ERZİN
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Soner DUMAN	Üye Halil ŞAHAN	Üye Abdullah ERSÖZ
Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Oğuz ARIK	Üye Serdar SEYHAN
Üye İbrahim DOĞMA	Üye Yalçın GÜRGEN	Üye Mustafa DURAK	Üye Abdulkadir KARANALBANT	
Üye İlyas KARABULUT	Üye Mehmet BÖLGE			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-321
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

11.08.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.08.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2017 tarihli ve 67597785-301.01/29076 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi sınırları içerisinde Buruk Mahallesi 350 ha alanda hazırlanan Sarıçam İlçe Belediye meclisinin 04.08.2017 tarihli ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi sınırları içerisinde Buruk Mahallesi 350 ha alanda hazırlanan Sarıçam İlçe Belediye meclisinin 04.08.2017 tarihli ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Ali YAŞAR'ın 09.08.2017 tarihli ve 29076 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 10.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli Sarıçam İlçesi sınırları içerisinde Buruk Mahallesi 350 hektar alanda hazırlanan Sarıçam İlçe Belediye meclisinin 04.08.2017 tarihli ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonunun belediye meclis gündemine alınması hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi sınırları içerisinde Buruk Mahallesi 350 ha alanda hazırlanan İlçe Belediye meclisinin 04.08.2017 tarihli ve 58 sayılı kararının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi sınırları içerisinde Buruk Mahallesi 350 ha alanda hazırlanan İlçe Belediye meclisinin 04.08.2017 tarihli ve 58 sayılı kararının kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi sınırları içerisinde Buruk Mahallesi 350 ha alanda hazırlanan Sarıçam İlçe Belediye meclisinin 04.08.2017 tarihli ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Ali YAŞAR'ın 09.08.2017 tarihli ve 29076 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 10.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli Sarıçam İlçesi sınırları içerisinde Buruk Mahallesi 350 hektar alanda hazırlanan Sarıçam İlçe Belediye meclisinin 04.08.2017 tarihli ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonunun belediye meclis gündemine alınması hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi sınırları içerisinde Buruk Mahallesi 350 ha alanda hazırlanan İlçe Belediye meclisinin 04.08.2017 tarihli ve 58 sayılı kararının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER – SOSYAL HİZMETLER ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ali TETİK	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet Ali ERZİN
Üye Oğuz ARIK	Üye Serdar SEYHAN	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Yalçın GÜRGEN	
Üye İlyas KARABULUT	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Mustafa DURAK	
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Soner DUMAN	Üye Halil ŞAHAN	Üye Abdullah ERSÖZ
Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Aysun KOCABAŞ		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-322
Özü : Uzlaşma Talebi

11.08.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.08.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2017 tarihli ve 67597785-301.01/302 sayılı yazısı ekinde sunulan, uzlaşma talebine (Beyazevler) ait Hukuk Müşavirliğinin 11.08.2017 tarihli ve 12402541-045.02-6807 sayılı yazısında aynen;

İlgi : a)Av. Adil PAŞA tarafından verilen 09.06.2017 tarihli ve 22020 sayılı yazısı.

- b) Av. Adil PAŞA tarafından verilen 04.08.2017 tarihli ve 28255 sayılı uzlaşma yazısı.
- c)Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/1521 Esas – 2015/1704 Karar sayılı dava dosyası.
- ç) Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/1493 Esas – 2015/1699 Karar sayılı dava dosyası.
- d) Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/1487 Esas – 2015/1691 Karar sayılı dava dosyası.
- e) Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/1489 Esas – 2015/1695 Karar sayılı dava dosyası.
- f) Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/1587 Esas – 2015/1705 Karar sayılı dava dosyası.
- g) Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/1491 Esas – 2015/1693 Karar sayılı dava dosyası.
- h) Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/1586 Esas – 2015/1698 Karar sayılı dava dosyası.
- ı) Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/1484 Esas – 2015/1692 Karar sayılı dava dosyası.
- i) Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/1494 Esas – 2015/1767 Karar sayılı dava dosyası.
- j) Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/1492 Esas – 2015/1696 Karar sayılı dava dosyası.
- k) Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/1490 Esas – 2015/1766 Karar sayılı dava dosyası.
- l) Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/1520 Esas – 2015/1700 Karar sayılı dava dosyası.
- m) Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/1486 Esas – 2015/1703 Karar sayılı dava dosyası.
- n) Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/1488 Esas – 2015/1594 Karar sayılı dava dosyası.
- o) Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/1485 Esas – 2015/1593 Karar sayılı dava dosyası.

İlgi (a) ve (b) sayılı talep dilekçeleri ile Av. Adil PAŞA tarafından müvekkillerinin hissedar olduğu Adana İli, Çukurova İlçesi 7380 ada, 20 parsel, 7385 ada, 2 – 3 – 5 parsel ve 7386 ada 4 – 5 – 6 – 7 – 8 parsel sayılı taşınmazlara yönelik olarak belediyemiz aleyhine Adana 1. ve 2. İdare Mahkemelerinde açılan davalarla ilgili olarak uzlaşma talep edilmiştir.

Konunun incelenmesi neticesinde;

A-Adana 2.İdare Mahkemesinin konusu teşkil eden ve bedeli ödenen davaların;

a.2017/291 – 307 e.k. M. Kadri ULUDAĞ	7386/7 parsel	172,75m ²
b.2017/295 – 327 e.k. M. Kadri ULUDAĞ	7385/5 parsel	43,75m ²
c.2017/313 – 370 e.k. Ayten KENAN	7380/20 parsel	194,50m ²
d.2017/292 – 329 e.k. Zahit ULUDAĞ	7385/3 parsel	45,50m ²
e.2017/294 – 369 e.k. Ünal ERGEZ	7385/2 parsel	61,12m ²
f.2017/243 – 275 e.k. Ünal ERGEZ	7386/6 parsel	56,25m ²
g.2017/293 – 310 e.k. Ayten KENAN	7385/5 parsel	21,87m ²
h.2017/241 – 289 e.k. Ayten KENAN	7386/8 parsel	54,50m ²
i.2017/484 – 509 e.k. M. Kadri ULUDAĞ	7386/8 parsel	109,00m ²
j.2017/244 – 373 e.k. Ünal ERGEZ	7386/4 parsel	270,00m ²
k.2017/377 – 408 e.k. M. Kadri ULUDAĞ	7380/20 parsel	389,00m ²
l.2017/296 – 328 e.k. Ünal ERGEZ	7380/20 parsel	194,50m ²
m.2017/340 – 387 e.k. Ayten KENAN	7386/6 parsel	56,25m ²
n.2017/245 – 274 e.k. Zahit ULUDAĞ	7380/20 parsel	194,50m ²
o.2014/1485 – 2015/1593 e.k. M.K. ULUDAĞ	7386/6 parsel	112,50m ²

B-Adana 1.İdare Mahkemesinin konusu teşkil eden davaların;

a.2014/1678 e. Ayten KENAN	7385/3 parsel	45,50m ²
b.2014/1638 e. Zahit ULUDAĞ	7386/6 parsel	56,25m ²
c.2014/1675 e. Ayten KENAN	7385/2 parsel	61,12m ²
d.2014/1251 e. Ünal ERGEZ	7385/5 parsel	21,87m ²
e.2014/1636 e. Ünal ERGEZ	7386/8 parsel	54,50m ²
f.2014/1679 e. Zahit ULUDAĞ	7385/2 parsel	61,12m ²
g.2014/1264 e. Zahit ULUDAĞ	7386/7 parsel	86,37m ²
h.2014/1674 e. Ünal ERGEZ	7385/3 parsel	45,50m ²
i.2014/1676 e. M. Kadri ULUDAĞ	7385/2 parsel	122,25m ²
j.2014/1637 e. Ünal ERGEZ	7386/7 parsel	86,37m ²
k.2014/1263 e. Zahit ULUDAĞ	7386/8 parsel	54,50m ²
l.2014/1635 e. Ünal ERGEZ	7386/5 parsel	275,00m ²
m.2014/1677 e. Ayten KENAN	7386/7 parsel	86,37m ²
n.2014/1261 e. Zahit ULUDAĞ	7385/5 parsel	21,87m ²
o.2014/1256 e. M. Kadri ULUDAĞ	7385/3 parsel	91,00m ² olduğu;

Anılan dava dosyalarının müvekkili davacıların hissedarı olduğu taşınmazların imar planında kamu alanında kaldığı halde kamulaştırma yapılmaması suretiyle taşınmaza el atıldığından bahisle hissesine tekabül eden alan için uğranıldığı ileri sürülen zararın dava tarihinden itibaren işleyen yasal faizi ile birlikte tahsili istemine ilişkin olan davalar olduğu, Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan davalar neticesinde davaların kabulü ile dava konusu taşınmazlar için belirlenen tazminat tutarlarının dava tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte ödenmesine karar verilmiş olduğu anılan tutarların davacılar vekili tarafından verilen dilekçe ile ödenmesinin talep edilmesi üzerine 2577 sayılı yasanın 28/2.maddesine göre 01.09.2015 tarihinde damga vergisi dahil olmak toplam 6.180.312,81 TL Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan yukarıda esas ve karar numarası belirtilen 15 adet dava dosyasına istinaden önemştir.

Davacılar vekili tarafından 2577 sayılı yasanın 28/2.maddesine göre yapılan ödemeye rağmen davacılar tarafından dava konusu taşınmazların tapuda ferağı verilmediğinden ve bu konuda da mevzuatta işlem tarihi itibarıyla bir açıklık olmadığından ödemesi yapılan dava konusu taşınmazların davacılar adına olan tapularının iptali ile Belediyemiz adına tescilini sağlamak adına Adana Asliye Hukuk Mahkemelerinde tapu iptal tescil davaları açılmıştır. Bu davalardan Adana 4. Asliye Hukuk Mahkemesinde açılan 2015/642, 643, 644 ve 645 Esas sayılı dava dosyaları Belediyemiz lehine sonuçlanarak kesinleşmiştir. Diğer açılan tapu – iptal ve tescil davalarından alacağın tahsili yoluna gidildiğinden vazgeçilmiştir.

Mevzuat değişikliği sebebiyle haksız ödeme haline gelen tutarlar yönünden Belediyemiz adına ödenen 6.180.312,81 TL'nin tahsili amacıyla Adana 8. İcra Müdürlüğünün 2017/5705, 5706, 5707, 5708, 5709, 5710, 5711, 5712, 5713, 5714, 5877, 5878, 5879, 5880, 5881, 5882, 5883, 5884, 5885, 5886 Esas icra dosyaları ile ilamsız takip başlatılmış, davacılarından Murat TEMİZER yönünden henüz tebligat işlemleri aşamasında, diğer borçlu – davacılar yönü ile gönderilen ödeme emrine itiraz edildiğinden yapılan takipler itirazın iptali davası açılması aşamasındadır.

Söz konusu dava takip süreçleri ile ilgili olarak ödenen tutarların iadesi bakımından her icra dosyası için nispi yargılama harcı ve mahkeme giderinin yatırılması gerektiği, açılacak alacak (itirazın iptali) davaların tahmini olarak 1 – 2 yıl süreceği, para borcu olduğu için kazanılsa dahi kesinleşme ve iadesinin daha uzun bir süreci bulabileceği veya karşı tarafın mal varlığına göre hiç tahsil edilemeyebileceği, açılacak davalarda ödenen tutarın ödendiği tarihten itibaren yasal faiz ve %20 icra inkar tazminatı talep edilebileceği ancak hukuki el atma davaları neticesinde önceki mevzuata göre ödenen sonraki yasal değişikliğe göre iadesi talep edilen tutarlarla ilgili olarak icra inkar tazminatının mahkemeler tarafından kabul edilmesinin zayıf bir ihtimal olduğu, yasal faiz talebinin ise yargılama gerektirdiği anlaşılmakta olup uzlaşma talebinin hukuki süreç dikkate alınarak değerlendirilebilir nitelikte olduğu anlaşılmaktadır.

Devam eden dava ve takip süreçleri ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/h maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 18/g maddesine istinaden uyuşmazlığın sulhen çözümü için;

Belediyemiz adına davacılar ödenen 6.180.312,81 TL'nin iadesi konusunda gerekli koşulların belirlenerek devam eden idari ve adli davaların sulhen çözümü, bu davalarla bağlantılı olup halen devam eden ve kesinleşen tapu iptal tescil davalarından karşılıklı feragat ve tapu işlemleri yönü ile ferağ verilmesi hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı ve/veya vekiline sözleşme (protokol) yapma, yapılacak protokol kapsamında her türlü iş ve işlemleri takip ve sonuçlandırılması yapma konusunda yetkisi verilmesi

hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde;

1-Belediyemiz tarafından hukuki el atma davaları neticesinde davacılara ödenen toplam; 6.180.312,81 TL'nin 6.750.000,00 TL olarak tahsiline,

2-Belirlenen tutarın 3.000.000,00 TL'sinin 17.08.2017 mesai bitimine kadar, kalan 1.750.000,00 TL'sinin 24.08.2017 mesai bitimine kadar kalan bakiyenin ise en geç 15.09.2017 tarihi mesai bitimine kadar ödenmesi şart ve koşulu ile devam eden idari ve adli davaların sulhen çözümü bu davalarla bağlantılı olup halen devam eden ve kesinleşen tapu iptal ve tescil davalarından karşılıklı feragat ve tapu işlemleri yönü ile feragat verilmesi hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-323
Özü : Uzlaşma Talebi

11.08.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.08.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2017 tarihli ve 67597785-301.01/303 sayılı yazısı ekinde sunulan, uzlaşma talebine (Turgut ÖZAL) ait Hukuk Müşavirliğinin 11.08.2017 tarihli ve 12402541-640-6814 sayılı yazısında aynen;

İlgi : Kardeşler Restorasyon Fin.Dan.Eml.Nak.Gıda İnş.Taah.San. ve Tic.Ltd.Şti'nin 11.08.2017 tarihli ve 29319 sayılı uzlaşma talebi hakkındaki dilekçesi.

İlgi sayılı dilekçe ile; İlimiz Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 6122 ada 5 parseldeki kain bulunan taşınmazın 282,36 m² lik kısmının Adana 4. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2011/620 Esas sayılı dosyası ile açılan dava neticesinde kamulaştırmasız el atma davası neticesinde Belediyemiz adına tescil edildiği belirtilerek el atma nedeniyle hissedarlara ödenen tutarın faizi ile birlikte iadesi koşulu ile tapusunun iptali ve hissedarlar adına tescili için Adana 1. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2017/458 sayılı dosyası ile dava açtığını belirterek uzlaşma teklif edilmiş ve uzlaşma talebinin Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine alınarak taleplerinin değerlendirilmesi istenilmektedir.

Konunun dilekçe kapsamına göre değerlendirilerek Belediye Meclisinin 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/h maddesine göre Belediye Meclisine verilen diğer yetkilere istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde;

1-Adana 4. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2011/620 Esas sayılı mahkeme kararına göre Belediyemiz tarafından kamulaştırmasız el atma sebebiyle bedel ödediği taşınmazlarla ilgili olarak davacılara ödenen el atma bedelinin idare tarafından hesaplanan asıl alacak, işlem faizi, mahkeme vekalet ücreti, yargılama gideri, icra işlemlerine konu edilmiş ise icra vekalet ücreti, masraf ve giderleri ve yasal faizi ile diğer tüm giderleri ile birlikte 18.08.2017 tarihine kadar belediyemiz veznesine ödenmesine;

2-Bu ödeme dışında 2.225.000,00 TL'nin şartsız bağış olarak 18.08.2017 tarihine kadar ödenmesi durumunda kamulaştırmasız el atma davasının muhatabı / mirasçısı veya yeni malikine tapusunun iadesine, bu amaçla talep konusu taşınmazın satış veya devrine konu olabilecek şekilde tevhit ve ifraz, cins değişikliği ve tescil işlemlerinin yapılması, işlemlerin yürütülmesi ve işlemlerin neticesinde hukuki veya fiili sebeplerle işlemin sonuçlandırılmaması durumunda ilgilisi tarafından ödenen tutarların faizsiz iadesi hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi