

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-354

09.12.2019

Özü: Kredi Garantörlüğü

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.12.2019 tarihli ve 67597785-301.01/59805 sayılı yazısı ekinde sunulan, ASKİ Genel Müdürlüğünün Karataş Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı için kullanacağı krediye Büyükşehir Belediyesinin garantör olmasına ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen ASKİ Genel Müdürlüğünün Karataş Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı için kullanacağı krediye Büyükşehir Belediyesinin garantör olmasına ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.10.2019 tarihli ve 49514752-853.99-59805 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.10.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Askı Genel Müdürlüğü'nün 24.09.2019 tarih 24744139-220.04.02-E.33682 sayılı yazısı.

ASKİ Genel Müdürlüğünün ilgi yazısında "İller Bankası A.Ş den kullanacağı Karataş Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı işi için 26.681.376.-(yirmialtılmilyonaltıyüzseksenbirbinüçyüzyetmişaltı) TL kredi tahsisi yapılacaktır.

İller Bankası A.Ş. 6360 Sayılı Kanun ile hizmet alanı genişleyen İdarelerden SUKAP kapsamında tahsis edilecek kredilerin işlemlerinde, bağlı olduğu Büyükşehir Belediyelerinden garantörlük istemektedir.

Konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Ekte sunulan (Ekteki İller Bankası A.Ş. tarafından istenilen formata birebir uygun olması gerekmektedir.) karar örneğinin Adana Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine ivedi olarak alınarak görüşülmesi neticesinde onaylanan kararın ıslak imzalı olarak (4 Nüsha) ve Meclis Kararını imzalayan başkan ve 2 katip üyenin imza beyannamelerinin aslı veya noter onaylı suretlerinin Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunu arz ederim." Denilmektedir.

Gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesinin bağlı kuruluşu olan ASKİ Genel Müdürlüğünün Karataş Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı işi için 26.681.376.-(yirmialtılmilyonaltıyüzseksenbirbinüçyüzyetmişaltı) TL krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünün sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Adana Büyükşehir Belediyesinin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR' a yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesinin bağılı kuruluşu olan ASKİ Genel Müdürlüğünün Karataş Atıksu Arıtma Tesisini İnşaatı işi için 26.681.376.- (yirmialtı milyona altı yüz seksen bir bin üç yüz yetmiş altı) TL krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünün sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Adana Büyükşehir Belediyesinin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağılı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR' a yetki verilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen ASKİ Genel Müdürlüğünün Karataş Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı için kullanacağı krediye Büyükşehir Belediyesinin garantör olmasına ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.10.2019 tarihli ve 49514752-853.99-59805 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.10.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Askı Genel Müdürlüğü'nün 24.09.2019 tarih 24744139-220.04.02-E.33682 sayılı yazısı.

ASKİ Genel Müdürlüğünün ilgi yazısında "İller Bankası A.Ş den kullanacağı Karataş Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı işi için 26.681.376.-(yirmialtılmilyonaltıyüzseksenbirbinüçyüzyetmişaltı) TL kredi tahsisi yapılacaktır.

İller Bankası A.Ş. 6360 Sayılı Kanun ile hizmet alanı genişleyen İdarelerden SUKAP kapsamında tahsis edilecek kredilerin işlemlerinde, bağlı olduğu Büyükşehir Belediyelerinden garantörlük istemektedir.

Konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Ekte sunulan (Ekteki İller Bankası A.Ş. tarafından istenilen formata birebir uygun olması gerekmektedir.) karar örneğinin Adana Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine ivedi olarak alınarak görüşülmesi neticesinde onaylanan kararın ıslak imzalı olarak (4 Nüsha) ve Meclis Kararını imzalayan başkan ve 2 katip üyenin imza beyannamelerinin aslı veya noter onaylı suretlerinin Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunu arz ederim." Denilmektedir.

Gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesinin bağlı kuruluşu olan ASKİ Genel Müdürlüğünün Karataş Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı işi için 26.681.376.-(yirmialtılmilyonaltıyüzseksenbirbinüçyüzyetmişaltı) TL krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünün sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Adana Büyükşehir Belediyesinin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR' a yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Vedat GÜNDOĞAN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Mehmet DAYANIKLI	Üye Hacice YILMAZ	
Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Yusuf ARISOY	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Yusuf SİRKİNTİ
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Nusret SAÇLI	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Sevil CAN	Üye Vedat CENGİZ	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Serdar SEYHAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-355

09.12.2019

Özü: Vize İşlemleri

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.12.2019 tarihli ve 67597785-301.01/74893 sayılı yazısı ekinde sunulan, geçici mevsimlik işçi vizelerine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 04.12.2019 tarihli ve 57680594-907.04-74893 sayılı yazısında aynen;

Belediye Başkanlığımızda daha önceki yıllarda geçici ve mevsimlik işçi olarak çalışan ve 2020 yılında da ihtiyaç halinde çalıştırılabileceği düşünülen personeller hakkında gerekli belgeler ekte sunulmuş olup, 12/01/2008 tarih ve 26754 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 1. Maddesinde “Belediyeler ve Mahalli İdare Birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için Norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen Memur Norm Kadro Standardı toplamının %20’sini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir...” denilmektedir. Belediyemizin mevcut memur Norm Kadro sayısı toplamı olan 4508’in %20’si 902 kişidir.

21.04.2007 tarih ve 26500 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5620 sayılı yasa gereği kadroya geçemeyen ve çalıştırılmasına devam edilen 3 geçici işçi ile (tam yıl), zorunlu hallerde çalıştırılabileceği düşünülen 899 mevsimlik işçinin de 2020 yılında çalıştırılabileceği düşüncesi ile 2019 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun 8. Maddesinin 3. Fıkrasına göre toplam 902 geçici ve mevsimlik işçi sayısının vize edilmesi için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini “OLUR”larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; geçici mevsimlik işçi vizelerine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-356

09.12.2019

Özü: Yetki Verilmesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.12.2019 tarihli ve 67597785-301.01/72382 sayılı yazısı ekinde sunulan, Dışişleri Bakanlığı Avrupa Birliği Eğitim ve Gençlik Programları Merkezi Başkanlığı tarafından yürütülmekte olan Erasmus+ Programı Yetişkin Eğitimi Stratejik Ortaklıklar (KA204) faaliyeti kapsamında hibe alan "Migrants' Integration Through Culinary Arts" başlıklı projeye ait sözleşmenin imzalanması için yetki verilmesine ait Projeler Dairesi Başkanlığının 26.11.2019 tarihli ve 12118906-020-72382 sayılı yazısında aynen;

5393 Belediye Kanunun 18/g maddesi uyarınca "Şartlı bağışları kabul etmek Belediye Meclis Görev ve Yetkileri arasındadır" denilmektedir. Dışişleri Bakanlığı Avrupa Birliği Eğitim ve Gençlik Programları Merkezi Başkanlığı tarafından yürütülmekte olan Erasmus+ Programı Yetişkin Eğitimi Stratejik Ortaklıklar (KA204) faaliyeti kapsamında 2019 yılı Teklif Çağrısı Döneminde sunulan 2019-1-TR01- KA204-074418 numaralı ve "Migrants' Integration Through Culinary Arts" başlıklı projemiz mali olarak desteklenmeye uygun bulunmuştur. Erasmus+ Programı Yetişkin Eğitimi Stratejik Ortaklıklar Faaliyeti kapsamında 2019 yılı teklif çağrısı döneminde hibe almaya hak kazanan projemizin tüm sözleşmesini imzalamaya Adana Büyükşehir Belediye Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda gerekli meclis kararı alınmak üzere teklifin belediye meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Dışişleri Bakanlığı Avrupa Birliği Eğitim ve Gençlik Programları Merkezi Başkanlığı tarafından yürütülmekte olan Erasmus+ Programı Yetişkin Eğitimi Stratejik Ortaklıklar (KA204) faaliyeti kapsamında hibe alan "Migrants' Integration Through Culinary Arts" başlıklı projeye ait sözleşmenin imzalanması için Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-357

09.12.2019

Özü: Altın Koza A.Ş Kefalet Talebi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.12.2019 tarihli ve 67597785-301.01/59807 sayılı yazısı ekinde sunulan, Altın Koza A.Ş'nin vergi ve SGK borçlarının tecil ve taksitlendirme yapılabilmesi için kefil olunmasına ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Altın Koza A.Ş'nin SGK borçlarını tecil ve taksitlendirme yapılabilmesi için kefil olunmasına ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 09.10.2019 tarihli ve 15967104-622.03/59807 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 08/10/2019 tarihli ve 59519 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Belediyemiz iştiraklerinden %99,98 hisse oranlı Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hiz. A.Ş., ASKİ Su ve Kanalizasyon Genel Müdürlüğü tarafından vergi ve SGK borçları ödenmediği için, Vergi Dairesi ve SGK kurumlarından şirketlerine ödeme emirleri gönderilerek, mal bildiriminde bulunmalarının istendiğini; şirketin mal varlığına ve mevduat hesaplarına haciz/ e-haciz geldiğini belirtmişlerdir.

Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hiz. A.Ş. "6183 Sayılı Kanun" un 48. maddesine göre tecil ve taksitlendirme işlemleri için ilgili kurumlara başvuruda bulunmuş, ancak taksitlendirme, ödeme ve vade şartları bahse konu şirketin mali durumunun üstünde olduğundan, bu işlemlerin yapılabilmesi için Adana Büyükşehir Belediyesinin kefaletine ihtiyaç duyduklarını belirtmişlerdir.

İlgi yazı ekinde bahse konu nedenlerden dolayı, şirketin SGK tecil ve taksitlendirme işlemlerini yapabilmesine dair kurumumuzun kefil olması talebinin görüşülerek karara bağlanması için evrakın Büyükşehir Belediyemiz Meclisine havalesi hususunda;
"OLUR" emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Altın Koza A.Ş'nin vergi ve SGK borçlarını tecil ve taksitlendirme yapılabilmesi için Adana Büyükşehir Belediyesinin kefil olmasına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Altın Koza A.Ş'nin vergi ve SGK borçlarının tecil ve taksitlendirme yapılabilmesi için Adana Büyükşehir Belediyesinin kefil olmasına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Altın Koza A.Ş'nin SGK borçlarını tecil ve taksitlendirme yapılabilmesi için kefil olunmasına ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 09.10.2019 tarihli ve 15967104-622.03/59807 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 08/10/2019 tarihli ve 59519 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Belediyemiz iştiraklerinden %99,98 hisse oranlı Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hiz. A.Ş., ASKİ Su ve Kanalizasyon Genel Müdürlüğü tarafından vergi ve SGK borçları ödenmediği için, Vergi Dairesi ve SGK kurumlarından şirketlerine ödeme emirleri gönderilerek, mal bildiriminde bulunmalarının istendiğini; şirketin mal varlığına ve mevduat hesaplarına haciz/ e-haciz geldiğini belirtmişlerdir.

Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hiz. A.Ş. "6183 Sayılı Kanun" un 48. maddesine göre tecil ve taksitlendirme işlemleri için ilgili kurumlara başvuruda bulunmuş, ancak taksitlendirme, ödeme ve vade şartları bahse konu şirketin mali durumunun üstünde olduğundan, bu işlemlerin yapılabilmesi için Adana Büyükşehir Belediyesinin kefaletine ihtiyaç duyduklarını belirtmişlerdir.

İlgi yazı ekinde bahse konu nedenlerden dolayı, şirketin SGK tecil ve taksitlendirme işlemlerini yapabilmesine dair kurumumuzun kefil olması talebinin görüşülerek karara bağlanması için evrakın Büyükşehir Belediyemiz Meclisine havalesi hususunda;
"OLUR" emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Altın Koza A.Ş'nin vergi ve SGK borçlarını tecil ve taksitlendirme yapılabilmesi için Adana Büyükşehir Belediyesinin kefil olmasına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Nusret SAÇLI	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Sevil CAN	Üye Vedat CENGİZ	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Mehmet DAYANIKLI	Üye Hacice YILMAZ	
Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Yusuf ARISOY	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Yusuf SİRKINTI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-358
Özü: Yönetmelik Değişikliği

09.12.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.12.2019 tarihli ve 67597785-301.01/58805 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesi Eğitim ve Sosyal Yardım Yönetmeliğinin yenilenmesine ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı Sosyal Hizmetler ve Yardımlar Şube Müdürlüğüne ait yönetmeliğin yenilenmesi ve düzenlenmesine ait Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 04.10.2019 tarihli ve 63915697-010.03-58805 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.10.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve yönetmelikte aynen;

Daire Başkanlığımıza bağlı Sosyal Hizmetler ve Yardımlar Şube Müdürlüğü'nün 10.03.2008 tarih ve 42 sayılı Meclis Kararı ile uygulamada olan Yardım Yönetmeliği mevcut haliyle yapılan ve yapılması planlanan hizmetler bakımından yetersiz kalmaktadır.

Uygun görüldüğü takdirde, Sosyal Hizmetler ve Yardımlar Şube Müdürlüğü'ne ait yönetmeliğin yenilenmesi ve düzenlenmesi için oluşturulan Adana Büyükşehir Belediyesi Eğitim ve Sosyal Yardım Yönetmeliği Taslağı'nın gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

ADANA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
EĞİTİM VE SOSYAL YARDIM YÖNETMELİĞİ TASLAĞI

BİRİNCİ BÖLÜM
Genel Hükümler

Amaç

MADDE 1- Bu yönetmelik, yoksulluk içinde olup da temel ihtiyaçlarını karşılayamayan ve hayatlarını en düşük seviyede dahi sürdürmekte güçlük çeken Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları dahilinde ikamet eden kişilere ve ailelere kaynakların yeterliliği ölçüsünde ayni ve nakdi yardım yapılmasına ve ilk, orta ve yüksek öğrenimdeki öğrencilere her türlü eğitim-öğretim ihtiyaçlarının karşılanmasına dair esas ve usulleri belirlemek amacı ile düzenlenmiştir.

Kapsam

MADDE 2- Bu Yönetmelik; Adana İli sınırları içerisinde ikamet eden; yoksulluk içerisinde olup temel ihtiyaçlarını karşılayamayan, hayatlarını sürdürmekte güçlük çeken dar gelirlilere, sosyo-ekonomik yetersizlik içinde bulunan muhtaç çocuk, genç, kadın, yaşlı, kimsesiz, engelli, öğrenci, gazi ve şehit ailelerine, doğal afet, felaket, yangın, hastalık ya da kaza nedeniyle belirli bir süre kendisinin ya da geçindirmekle yükümlü olduğu aile fertlerinin temel ihtiyaçlarını karşılayamayacak durumda olan bireylere yapılan sosyal hizmet ve yardımlar ile Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları dışında yangın,

sel, deprem gibi doğal afetlerin meydana gelmesi durumunda yapılacak yardım ve desteğe ilişkin usul ile esasları kapsar.

Hukuki Dayanak

MADDE 3- Bu yönetmelik, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. Maddesinin (v) bendi, 18. maddesinin (m) bendi, 24'üncü maddesinin (j) bendi, 25. maddesi ve 03.07.2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesinin 1. fıkrasının (a) ve (b) bendi ile 15. maddesinin (b) bendi ile 01/07/1976 tarih ve 2022 sayılı 65 Yaşını Doldurmuş Muhtaç Güçsüz ve Kimsesiz Türk Vatandaşları ile Engelli ve Muhtaç Türk Vatandaşlarına Aylık Bağlanması Hakkındaki Kanun ve 25.01.2013 tarih ve 28539 sayılı 65 Yaşını Doldurmuş Muhtaç Güçsüz ve Kimsesiz Türk Vatandaşları ile Engelli ve Muhtaç Türk Vatandaşlarına Aylık Bağlanması Hakkındaki Yönetmeliğin genel hükümlerine dayanılarak düzenlenmiştir.

Tanımlar

MADDE 4- Bu yönetmelikte geçen:

- a) Aşevi: Adana Büyükşehir Belediyesi Aşevini,
- b) Ayni Yardım: Yiyecek, giyecek, yakacak, kitap ve kırtasiye, tıbbi araç-gereç ile rehabilitasyon amaçlı protez araçları ile muhtaç ve yoksullara her gün ücretsiz ekmek ve yemek dağıtılması gibi sosyal inceleme raporuyla müracaatçının ihtiyacına göre süreli veya tek seferlik verilecek mal ve/veya malzeme yardımını,
- c) Belediye: Adana Büyükşehir Belediyesini,
- d) Daire Başkanlığı: Sağlık ve Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığını,
- e) Geçici Yardım: Sosyal ve ekonomik bir sorunun çözümünde muhtaçlığı tespit edilen kişiye bir sebepten dolayı sadece bir defa yapılacak yardımları,
- f) Halk Çamaşırhanesi: Adana Büyükşehir Belediyesi çamaşırhanesini
- g) Halk Kart: Para yerine geçebilen alışveriş ve benzeri akıllı kart yada elektronik kart uygulamasını,
- h) İdari Kurul: Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanı, bağlı tüm şube müdürleri ve üniversitelerin sosyal hizmet, sosyal çalışma, psikoloji ve sosyoloji bölümlerinden asgari lisans veya ön lisans derecesiyle mezun olan en az iki meslek elemanı olmak üzere en az 5 (beş) üyeden oluşan heyeti,
- i) Kırtasiye: Her türlü okul kırtasiye araç ve gereçlerini,
- j) Kitap: Her türlü ders, yardımcı ve genel kültür kitaplarını,
- k) Kurul Başkanı: Başkanlık Makamınca atanacak İdari Kurula başkanlık edecek birim başkanını,
- l) Muhtaçlık: Kendisini, eşini ve bakmakla yükümlü olduğu çocuklarını, anne ve babasını, Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde hayat şartlarına göre asgari seviyede geçindirmeye yetecek geliri, malı veya kazancı bulunmama halini,
- m) Müdürlük: Sosyal Hizmetler ve Yardımlar Şube Müdürlüğünü,
- n) Nakdi Yardım: Muhtaç kişiye ihtiyacına göre verilecek para yada para yerine geçecek her türlü yardımı,
- o) Öğrenci: İlk ve orta öğretim kurumları ile 2 yıllık meslek yüksekokulu ve dört yıl süreli yükseköğretim kurumlarına kayıt yaptırmış ve öğrenimine devam eden öğrencileri,
- p) Sosyal Dayanışma: Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisindeki vatandaşlarımızın evlerinde kullanılabilir durumda olan eşyaların ihtiyaç sahiplerine ulaştırılmasını,
- r) Sosyal Yardım: Belediye bütçesi ile kabul edilen, Büyükşehir Belediyesi Başkanı ve başkan tarafından görevlendirilen İdari Kurulun saptadığı esaslar çerçevesinde yapılan yardımı,
- s) Sürekli Yardım: Muhtaç kişilere karşılaştıkları hayat güçlüklerini gidermek amacıyla belirli süreleri kapsayan ve belediyenin bütçe imkanları ölçüsünde yapılacak yardımları, ifade eder.

Genel Esaslar

MADDE 5-Adana Büyükşehir Belediyesi bu yönetmelikte belirtilen genel ve özel şartları taşıyan kişilere sosyal yardımda bulunabilir, sosyal yardımlardan yararlandırılmasını sağlayabilir. Yardım uygulamasına ait genel esaslar şunlardır:

- a) Ayni ve nakdi yardım faaliyetinde bulunanlarla, kamu kurum ve kuruluşları ile gönüllü kuruluşlar arasında koordinasyon ve iş birliği sağlanarak mevcut kaynaklara en verimli şekilde işlerlik kazandırılır.
- b) Yapılacak yardımda öncelik şehit ailesi, engelli ve yaşlıya tanınır. Bunun dışında muhtaç olma derecesi, aciliyet durumu, müracaat veya tespit sırası esas alınarak sıralama yapılır.
- c) Yardım uygulamasında yardım yapılan kişinin en kısa sürede kendi imkanları ile geçinebilecekleri duruma gelmesi amaçlanır.
- d) İhtiyaç sahibi öğrencilere kitap ve kırtasiye yardımı yapılabilir.
- e) Sosyal hizmet ve sosyal yardım hizmetlerinin sosyal güvenlik sisteminin boşluklarını dolduracak şekilde planlanıp geliştirilmesine özen gösterilir.
- f) Sosyal hizmet ve sosyal yardım hizmetlerinde muhtaçlık ölçütlerine uyulması, müracaatçı veya ailesi hakkında edinilen bilgi ve belgelerle gizlilik ilkesine dikkat edilerek işlem yapılması, kişilik hakları ve kişisel verileri korunarak sosyal hizmet sunumunda insan haysiyeti ve vakarına yaraşır şekilde hareket edilir.
- g) Kurul sel, deprem, yangın vb. hallerde ihtiyaç sahiplerine en çok bir yıllığına ev kiralayabilir.
- h) Sosyal Hizmetlerin yürütülmesi ve sunulmasında hiçbir ayırım yapılmaz.
- i) Yapılan yardımlar karşılıksızdır.
- j) 2828 Sayılı Sosyal Hizmetler Kanununun 29. Maddesi gereğince korunmaya ve yardıma ihtiyacı olan aile ve kişilere yapılacak ödemeler ve sağlanacak yardımlar başkasına devir, temlik ve haciz edilemez.
- k) Yapılacak yardımlar için hane halkı bir bütün olarak inceleneceğinden aynı hane içerisinde birden fazla yapılan başvurular dikkate alınmaz.

İdari Kurul ve Personeli

MADDE 6- Bu yönetmelik gereğince yapılacak yardımlar Büyükşehir Belediye Başkanının görevlendireceği bir kurul, kurul başkanı ve yardım işlemleri ve hizmetlerinin yerine getirilmesi için görevlendirilen yeteri kadar büro personelinin oluştuğu bir birim tarafından yürütülür. Kurul, en az 5 üyeden oluşur ve kararlar oy çokluğu ile alınır,

İKİNCİ BÖLÜM

Yardım Usul ve Esasları

Yardım Esasları

MADDE 7- Adana Büyükşehir Belediyesinin ayni ve nakdi yardım hizmetlerinde aşağıdaki kişiler yararlanır.

- a) Sağlık kurulu raporu ile %40 ve üzeri özürlü tespit edilmiş ve herhangi bir Sosyal Güvenlik Kurumu'na tabii olmayan kişiler,
- b) Yaşlılığından dolayı muhtaç durumunda olup, bakım yurdu ve huzur evine giremeyen, yaşamını tek başına sürdüren yaşlı,
- c) Tabi afetler nedeni ile muhtaç duruma düşen aileler ve/veya yakınlarını kaybederek kimsesiz ve korumasız kalmış kişiler,
- d) Olağan üstü bir felaket, hastalık ve/veya kaza geçirerek belirli bir süre kendisinin ve geçindirmekle yükümlü bulunduğu aile fertlerinin temel ihtiyaçlarını karşılayamayacak durumda olanlar ile hayati tehlike arz eden ve ameliyat gerektiren durumlarla karşılaşan kişiler,

- e) Ailesi ya da kendisi muhtaçlık tanımı içinde olup, maddi sorunlar nedeni ile eğitimini devam ettiremeyecek duruma düşen ilk, orta ve yükseköğretimdeki öğrenciler,
- f) Şehit ve gazi aileleri,
- g) Evinde yemek yapamayacak durumda olduğu tespit edilen, düzenli ve sağlıklı beslenme sorunu yaşayan muhtaç kişiler,
- h) Mağdur durumda olduğu tespit edilen dezavantajlı grup içerisinde yer alan yaşlı, engelli, çocuk, kadın ve muhtaç durumdaki gençler ve eşler.

Yardım Yapmaya Yetkili Makamlar

MADDE 8-Bu yönetmelikte belirlenen esas ve kriterlere göre ayni ve nakdi vb. yardımları yapmaya Adana Büyükşehir Belediyesi Başkanı yetkilidir.

İdari Kurulun Yapacağı Yardımlar

MADDE 9- Yapılacak eğitim ve sosyal yardımların 2022 Sayılı Kanun'daki kriterlere göre belirlenen muhtaçlık sınırı miktarının on (10) katına kadar yapılacak geçici nakdi veya alım bedeli aynı miktarda olan geçici ayni yardımlar ile süresi bir yıla kadar olan yardımlar İdari Kurulun kararına göre yapılır.

Büyükşehir Belediye Başkanının Yapacağı Yardımlar

MADDE 10- Yapılacak eğitim ve sosyal yardımların 2022 Sayılı Kanun'daki kriterlere göre belirlenen muhtaçlık sınırı miktarının 20 (yirmi) katına kadar geçici nakdi veya alış bedeli aynı miktarda olan geçici ayni yardımlar ile farklı sebepler ve olağanüstü durumlarda süresi bir yıldan daha uzun süreli olan yardımlar İdari Kurulun kararı, Daire Başkanının teklifi ve Belediye Başkanının onayı ile yapılır.

Sürekli Nakdi Yardımlar

MADDE 11- Sürekli nakdi yardıma muhtaç olduğu belirlenen kişilere her ay için 2022 Sayılı Kanun'daki kriterlere göre belirlenen muhtaçlık sınırı miktarını geçmemek şartı ile nakdi yardım yapılır. Hak sahiplerine verilecek yardım kesintisiz ve peşin olarak ödenir.

Başvuruların Alınması ve Değerlendirilmesi

MADDE 12- Yardım talebiyle başvuruda bulunan, yardıma ihtiyacı olduğu duyulan veya tespit edilen kişiler Şube Müdürlüğü personellerinden biri tarafından bir ön görüşmeye tabi tutularak değerlendirilmeye alınır.

Bilgi ve Belge Toplanması

MADDE 13- Yardım yapılacak kişiden, hazırlanan EK-1 de yer alan T.C. Adana Büyükşehir Belediyesi Sosyal Yardım Araştırma Bilgi Formu'ndaki kurum sorgulamalarına ek olarak aşağıdaki belgeler istenir;

- 1) Öğrenci Belgesi.
- 2) Çalışabilecek yaşta olan her bir birey için çalışmasına engel durumunu gösterir Sağlık Kurulu Raporu.
- 3) Hanede Cezaevinde olanların durumunun tespiti amacıyla savcılık veya infaz kurumlarından alınacak müddetname.
- 4) Kirada oturanlar için kira sözleşmesi.
- 5) Süreğen hastalığı nedeniyle çalışamayacak durumda olan kişilerden çalışmadıklarına dair sağlık kurulu raporu.
- 6) Aileye katkı sağlayan bireyin askerlik nedeniyle silahaltına alınmış olması söz konusu ise askerlik belgesi.

- 7) Eşinden boşanmış, eşi mahkeme kararı ile uzaklaştırılmış veya evi terk ettiğini beyan eden ve bunu belgelendiren, bakıma muhtaç çocuğu olan, günlük yaşamın azami ihtiyaçlarını karşılayamayan kadınlardan alınacak boşanma ilamı ve çocuklara ait velayet hakkı kararı ve gerekli her tür belge.
- 8) Hane üyelerinin kimlik fotokopileri.
- 9) Doğal afetlerde durumu belgelendirir nitelikteki belgeler.
- 10) Kişinin mağduriyetini gösteren diğer belgeler.

Sosyal İnceleme

MADDE 14 –

- (1) Sosyal yardım hizmeti almak üzere müracaatta bulunanlara en az iki Sosyal Hizmetler ve Yardımlar Şube Müdürlüğü personeli ile bir zabıta görevlisi tarafından kişinin ikametgahı ve çevresi incelenerek Yerinde Tespit ve İnceleme Komisyonu Raporu (EK-2) düzenlenir.
- (2) Sosyal Hizmetler ve Yardımlar Şube Müdürlüğü tarafından oluşturulan başvuru dosyası ve Sosyal İnceleme Elemanları Ev Ziyareti Raporu ile ilgili hakkında düzenlenen tüm evraklar İdari Kurul'a gönderilir.
- (3) İdari Kurul, ihtiyaç sahibinin ne tür sosyal yardım veya sosyal hizmet modelinden yararlandırılacağı, uygulanacak yardım veya hizmetin süresi ve miktarı ile ilgilinin sosyal gelişim programını ihtiyaç sahibinin onurunu zedelemeyecek şekilde gizli olarak değerlendirir.
- (4) İnceleme yapılması kişilere yardım yapılacağı anlamına gelmez.
- (5) Gerçeğe aykırı evrak verildiğinin ve yalan beyanda bulunulduğunun tespit edilmesi halinde yardım kesilir ve verilen nakdi yardımlar kanuni faiziyle birlikte tahsil edilir. Cezai müeyyidelerin uygulanması bakımından genel hükümlere göre hareket edilir. Ayrıca kişinin mali durumunda iyileşme olması halinde de yardımlar kesilir.

Yardıma Hak Kazanma

MADDE 15- Sürekli nakdi yardıma, idari kurulun onayı tarihinden itibaren hak kazanılır. Peşin ödenen yardımlar durum değişikliği veya ölüm halinde geri alınmaz.

Sürekli Nakdi Yardımın Kesilmesi

MADDE 16- Yardım yapılan kişi periyodik olarak izlenir. Kişinin yardım almadan hayatını sürdürebileceği maddi şartlara sahip olduğunun tespiti halinde İdari Kurulun kararı ile yardım kesilir.

İzleme ve Değerlendirme

MADDE 17 –

- 1) Sosyal hizmet ve sosyal yardımlardan yararlananlar ihtiyaç hallerinin devam edip etmediğinin tespiti için izlenir. Bu izlemenin yapılabilmesi için İdari Kurulun tespit ettiği dönemlerde, yardımdan yararlananlardan belgelerini yenilemesi istenebilir ya da ek belge talebinde bulunulabilir.
- 2) Kişiler sosyo-ekonomik durumlarında değerlendirme ölçütlerini etkileyen değişiklik olması halinde durumu Sosyal Hizmetler ve Yardımlar Şube Müdürlüğü'ne bildirmek zorundadır.
- 3) Sosyal Hizmetler ve Yardımlar Şube Müdürlüğü gerekli gördüğü takdirde sosyal hizmet ve sosyal yardımlardan yararlananların durumlarını araştırabilir. Araştırma sonucunda beyanda gerçeğe aykırı herhangi bir hususun tespiti halinde yardım kesilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Sosyal Hizmet ve Yardım Türleri

Nakdi Yardımlar

MADDE 18 –

- 1) Büyükşehir Belediyesi; Adana İli sınırları içerisinde ikamet eden, yoksulluk içerisinde olup temel ihtiyaçlarını karşılayamayan, hayatlarını sürdürmekte güçlük çeken dar gelirliyle, sosyal ve ekonomik yetersizlik içinde bulunan muhtaç çocuk, genç, kadın, yaşlı, kimsesiz, engelli, öğrenci, gazi ve şehit ailelerine, olağanüstü bir felaket, yangın, hastalık ya da kaza nedeni ile belirli bir süre kendisinin ya da geçindirmekle yükümlü olduğu aile fertlerinin temel ihtiyaçlarını karşılayamayacak durumda olan bireylere sosyal ve ekonomik sorunlarının çözümünde yardımcı olabilmek amacıyla nakdi yardımda bulunabilir.
- 2) Nakdi yardımlar bütçe olanakları çerçevesinde yardım yapılacak kişiye yılda en fazla bir defa ve tek seferde yapılır. Farklı sebepler ve olağanüstü durumlarda bu yardımın süresi ve miktarı değişebilir.
- 3) Yardımların insan onurunu zedelemeyecek koşullarda sunulması için, İdari Kurul kararı ile nakdi yardım yapılabilecek kişi ve ailelere, temel ihtiyaçlarını karşılamak üzere para yerine geçebilen alışveriş çeki, akıllı kart, paso, halk kart, elektronik kart vs. dağıtılabilir. Bu çekler, akıllı kartlar vs. ile alışveriş yaptırmayı, hizmet vermeyi kabul eden gerçek ve/veya tüzel kişilerle kaynakların etkili, ekonomik ve verimli kullanımını sağlayacak şekilde sözleşme yapılır. Sözleşme, protokol vs. yapma yetkisi Adana Büyükşehir Belediyesi adına Büyükşehir Belediye Başkanı'ndadır.
- 4) Nakdi yardım, Mali Hizmetler Daire Başkanlığı Gelirler Müdürlüğünden, muhtaç kişinin şahsi banka hesap numarasına (IBAN) yatırılır.

Halk Kart

MADDE 19 –

- (1) Halk Kart, Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yaşayan ihtiyaç sahiplerine verilen ve Büyükşehir Belediyesinin belirlediği dönemlerde ve miktarda ihtiyaç düzeyine göre bakiyenin yüklendiği elektronik karttır.
- (2) Halk Kart hizmeti kapsamında dağıtılacak ayni yardımların miktarı, hangi dönemde verileceği ve hangi birimden dağıtılacağına yönelik düzenlemeler İdari Kurulca yapılır. Bu kapsamdaki ayni yardımlar için sosyal marketler kurulabilir ve ihtiyaç sahipleri bu marketlerde Halk kartını kullanarak ayni yardım alabilirler.
- (3) Halk Kart teknik hizmetlerinin verilebilmesi için bankalarla veya elektronik kart hizmeti verebilen diğer kuruluşlarla sözleşme yapılabilir.
- (4) Halk Kart hizmetinden;
 - a) Mahkeme kararı ile eşinden ayrılmış ve herhangi bir yerden geliri olmayıp çalışmasına engel durumu olan kadınlar,
 - b) Evin geçimini sağlayan eşin vefat etmesi sonucu bakım gerektiren çocuklarıyla tek başına kalan ve herhangi bir yerden geliri olmayan eş,
 - c) Eşi cezaevinde olup bunu müddetname ile belgelendiren, herhangi bir yerden geliri olmayan ve aynı zamanda çocuklarından ilköğretim, ortaöğretim ve yüksekokula giden eş,
 - d) Şiddet mağduru olup 6284 sayılı yasa gereği hakkında koruma kararı bulunan kadınlar,
 - e) Yaşı ilerlemiş olup çalışacak gücü olmayan yakınları tarafından bakılamayan ve herhangi bir yerden geliri olmayanlar,
 - f) Evin geçimini sağlamakla yükümlü olan, süreğen hastalığından dolayı sürekli çalışamayan ve bu durumu sağlık kurulu raporu ile belgelendirenler,
 - g) Evin geçimini sağlamakla yükümlü olan kişinin en az yüzde 40'ın üzerinde sürekli engelinin olması ve bu engele bağlı olarak çalışamayacak durumda olanlar,

- h) Herhangi bir yerden geliri olmayan ve iş görmemezlik sebebi ile bu durumunu heyet kurulu raporuyla belgelendiren ve sürekli çalışamaz durumda olan ebeveynler,
 - i) Yükseköğrenime devam eden bireye sahip olan muhtaç ve yoksul konumdaki aileler,
 - j) Yaşı ilerlemiş, çalışacak gücü olmayan, herhangi bir yerden geliri bulunmayan, kendisine bakan bir yakını dahi olmayan ve normal yaşamın gereklerini yerine getirebilecek zihinsel ve fiziksel güce sahip olmayan yaşlılar,
 - k) Sosyal çalışma görevlisi tarafından yaşanan yoksulluktan dolayı aile üyelerinde yoğun psiko - sosyal sarsıntı tespit edilenler ve yine sosyal çalışma görevlisi tarafından bu durumla ilgili mesleki çalışma ile haklarında rapor düzenlenenler yararlanabilir.
- 5) Kişinin gerçeğe aykırı beyanı, bilgi ve belge sunması, durumunda değişiklik olması veya Halk Kart'tan faydalanmasını gerektirecek şartların ortadan kalkması halinde Halk Kart yardımı iptal edilir. Sürekli yardımlar 1 (bir) mali yılı geçemez. İhtiyaç sahiplerinin durumu incelenerek bir sonraki mali yıla aktarılacak olanların yardım süreleri Büyükşehir Belediyesi Başkanı'nın Olur'u ile uzatılabilir.

Ayni Yardım

MADDE 20 –

- 1) Ayni yardım; yiyecek, giyecek, yakacak, ev eşyası, kırtasiye gibi müracaatçının ihtiyacına göre verilen malzeme yardımıdır.
- 2) Ayni yardım malzemelerinin saklanması, tasnif edilmesi, kayıtlanması ve dağıtımı için Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı olarak depo, sosyal yardımlar ve danışma merkezleri ile sosyal marketler kurulabilir.
- 3) Sosyal dayanışma kapsamında Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisindeki vatandaşlarımızın evlerinde kullanılabilir durumda olup ihtiyaç sahiplerinin gereksinimlerini karşılayacak düzeyde olan her türlü tekstil, mobilya, beyaz eşya, oyuncak, kitap, kırtasiye, ev eşyası vs. nin özellikle öğrenci ve ihtiyaç sahiplerine ulaşılmasını sağlayacak yardımları kapsar.
- 4) Ayni yardımlar kişilerin ihtiyaçlarının devamına ve ihtiyaç durumuna göre belirli dönemler halinde verilebilir.
- 5) Ayni yardım malzemelerinin temini kamu ihale mevzuatına; depolama ve ayniyat işlemleri ise genel hükümlere göre yürütülür.
- 6) Ayni yardımlar muhtaç kişiye evinde ya da sosyal markette teslim edilir.
- 7) Ayni yardım malzemelerinin dağıtımı tutanak ile yapılır.
- 8) Olağanüstü bir felaket, yangın, hastalık ya da kaza nedeni ile belirli bir süre kendisinin ya da geçindirmekle yükümlü olduğu aile fertlerinin temel ihtiyaçlarını karşılayamayacak durumda olan bireylere temel ev eşyası niteliğinde ayni yardım verilebilir.
- 9) Ayni yardımlar Adana Büyükşehir Belediyesinin bütçe olanakları çerçevesinde yapılır.
- 10) Ayni yardım adı altında sunulacak tüm hizmetlerde ihtiyaç duyulması halinde hizmet alanına yönelik yönetmelik veya yönerge oluşturulabilir.

Sosyal Market

MADDE 21 –

- 1) Üretici, hayırsever veya satıcıların bedelsiz olarak ihtiyaç sahiplerine dağıtılmak üzere bağışlaması sonucu Adana Büyükşehir Belediyesi'nin teslim aldığı gıda, tekstil, temizlik, mobilya, beyaz eşya, kitap, kırtasiye, oyuncak, ev eşyası vs. gibi ürünler, sosyal market aracılığıyla ihtiyaç sahiplerine dağıtılır.
- 2) Büyükşehir Belediyesine ait araçlarla bağışlanan ürünler yerinden teslim alınarak ihtiyaç sahiplerine veya sosyal markete ulaştırılır.

Aşevi

MADDE 22 –

- 1) İhtiyaç sahiplerine günlük sıcak yemek yardımı yapılabilir.
- 2) Sıcak yemek yardımı yapmak üzere Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı olarak Aşevi için yer temin edilir, kurulur ve işletilir. Aşevi hizmeti esnasında yeterli personel bulundurulur ve uygun hizmet araçları kullanılır. Yemek türü ve miktarı bir kişinin ihtiyacı olan günlük kalori miktarına göre belirlenir.
- 3) Tespit edilen muhtaç ailelere İdari Kurul kararı ile belirlenen öğün miktarı kadar sıcak yemek verilir. Bu ihale usulü ile yapılabilir. İhalede belirtilen şartlara göre yemekler kişilere evlerinde yada aşevinde teslim edilebilir.
- 4) Aşevi yardımından;
 - a) Süreğen hastalığından dolayı öz bakım becerilerini yapamayan, günlük yaşamın gereklerini yerine getiremeyen ve ikamet şartlarında hastalığına rağmen evinde kalmasında sakınca olmayan hastalar,
 - b) Yaşı ilerlemiş, çalışacak gücü olmayan, kendisine bakan bir yakını dahi bulunmayan, normal yaşamın gereklerini yerine getiremeyen ve ikamet şartlarında kalmasında sakınca olmayan 65 yaş üzeri yaşlılar,
 - c) Evin geçimini sağlamakla yükümlü olup ruhsal hastalığı nedeni ile çalışamayan ve herhangi bir yerden de geliri olmayanlar,
 - d) Ruhsal sorunları nedeni ile günlük yaşamını devam ettirmekte zorlanan, evde yemek yapma yetisine sahip olmayan, hastalığı sebebiyle yemek pişirme riski olan ve tek başına yaşayan kişiler,
 - e) Sosyal inceleme personeli tarafından evde yemek yapacak birinin bulunmaması ile sosyal ve ekonomik yoksunluk içerisinde bulunduğu tespit edilenler ve yine sosyal çalışma görevlisi tarafından bu durumu mesleki çalışma ile haklarında sosyal inceleme raporu düzenlenenler yararlanabilir.

Ekmek Yardımı

MADDE 23 –

- 1) İhtiyaç sahiplerine günlük ekmek yardımı yapılabilir.
- 2) Ekmek yardımı miktarı, kişi veya hanenin ihtiyacına göre belirlenir.
- 3) Çeşitli rahatsızlığı (çölyak, fenilketanüri vb. gibi) sebebiyle özel ürün ekmek yemek zorunda olanlara ekmek yardımı yapılabilir.
- 4) Ekmek yardımı, verilecek fiş veya barkot sistemiyle dağıtılabilir.
- 5) Ekmek yardımı; dağıtım noktalarından, kişilerin evlerine veya uygun bir yere götürülerek teslim edilebilir. Bu hizmet esnasında uygun hizmet araçları kullanılır.

Halk Çamaşırhanesi

MADDE 24-

- 1) Sağlıklı bireyler temiz ve sıhhi koşullar oluşturmak ve eşitsizliklerin azaltılması kapsamında öğrenci ve ihtiyaç sahibi vatandaşların çamaşırlarının yıkanmasını sağlamak için yapılan yardımları kapsar.
- 2) İhtiyaç duyulması halinde bu kurumsal hizmetler o alana yönelik yönetmelik veya yönergeyle yürütülür.

Eğitime Teşvik Hizmeti

MADDE 25-

- 1) Eğitime teşvik ve ödül amacıyla öğrenciye kırtasiye seti gibi öğrencinin ihtiyacına uygun aynı yardımlar verilebilir.
- 2) Adana ili sınırları içindeki resmi ilk, orta ve yükseköğretim kurumlarında öğrenim gören ihtiyaç sahibi öğrenciler bu eğitim destek hizmetinden yararlanabilir.

- 3) Eğitime destek teşvikinde; şehit ve gazi çocukları, anne ve/veya babasından birini ya da her ikisini birden kaybetmiş çocuk ve gençler, yüzde 40 ve üzeri engelliler önceliklidir.

Şehit Aileleri ve Gazi ile Yakınlarına Yapılacak Sosyal Hizmetler

MADDE 26-

- 1) Şehit ailelerine ve gazilere hizmete yönelik ortak protokoller yapılabilir.
- 2) Şehit aileleri ve gazilere yönelik; psikolojik destek, ayni veya nakdi yardımlar ile şehit aileleri ile gazilerin taleplerine yönelik iş ve işlemleri yapmak, şehitleri anmaya yönelik özel günlerde dini ve milli bayramlarda mevlit düzenlemek, yemek organizasyonlarına destek vermek, kurbanlık vermek gibi etkinlikler gerçekleştirilebilir.

Kadın Konukevi, Kadın Danışma Merkezi, Huzurevi vb. Kurumsal Sosyal Hizmetler

MADDE 27 –

- 1) Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, 5216 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (v) bendi hükümleri gereği ihtiyaç olduğu değerlendirilen Kadın Konukevi, Kadın Danışma Merkezi, Huzurevi gibi kuruluşların açılması için çalışmalar yapar.
- 2) Bu kurumların giderleri Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının bütçesinden karşılanır.
- 3) Bu hizmetler yürütülürken üniversiteler, yüksekokullar, meslek liseleri, kamu kuruluşları, sivil toplum örgütleri ve gönüllülerle iş birliği yapılabilir.

Cezai İşlemler

MADDE 28- Yalan beyanda bulunarak veya sahte evrak tanzim ederek yardım alan kişiler hakkında genel hükümlere göre işlem yapılır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Yardım Bütçesi

Gelirler

MADDE 29- Yardım hesabına aktarılacak gelirler aşağıdaki kalemlerden oluşur.

- a) Belediye bütçesinin ilgili tertibinden konulacak olan içinde bulunulan mali yıla ait ödenek miktarı,
- b) Münhasıran bu yönetmelik amacına uygun olarak harcanmak üzere yapılan her nevi kişisel ve kurumsal bağış ve yardımlar,
- c) (b) bendinde belirtilen ödenekten yıl içinde harcanmayıp ertesi yıla devreden ödenek.

Giderler

MADDE 30- Yapılan başvurular kurul tarafından değerlendirilerek mümkün olabilecek yardımlar için karar alınır. Yardımlar Belediye tarafından temin edilir ve ifası kurul tarafından gerçekleştirilir. Ödemeler (Çek) veya Gönderme Emri ile yapılır.

Ayni yardımlar için ödeme, yardımın temin edildiği, kişi, kuruluş, firma veya şirkete yapılır.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Son Hükümler

Büyükşehir Belediyesi Sınırları Dışına Yardım

MADDE 31-

- 1) 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7 inci maddesinin birinci fıkrasının (u) bendi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 53'üncü maddesinin dördüncü fıkrasına istinaden Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları dışında toplumsal olaylar ve doğal afet meydana gelmesi durumunda bu bölgelere

araç, gereç ve malzeme desteği verilebilir, gerekli yardım ve destek sağlanabilir. Yardımlar aynı ve nakdi olabilir.

2) Yardım ve desteğin cinsi, miktarı ve süresi Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce belirlenir.

Bilgilendirme

MADDE 32 – Sosyal hizmet ve sosyal yardım hizmetlerinden yararlananların kimlik ve yardım bilgileri ilgili kamu kurumlarının resmi yazıyla istemesi halinde verilebilir.

Yürürlük

MADDE 33- Sayıştay'ın görüşü alınan bu yönetmelik yayımı tarihinden itibaren yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 34- Bu yönetmelik hükümlerini Adana Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı Sosyal Hizmetler ve Yardımlar Şube Müdürlüğüne ait yönetmeliğin yenilenmesi ve düzenlenmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı Sosyal Hizmetler ve Yardımlar Şube Müdürlüğüne ait “Büyükşehir Belediyesi Eğitim ve Sosyal Yardım Yönetmeliğinin” yenilenmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı Sosyal Hizmetler ve Yardımlar Şube Müdürlüğüne ait yönetmeliğin yenilenmesi ve düzenlenmesine ait Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 04.10.2019 tarihli ve 63915697-010.03-58805 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.10.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve yönetmelikte aynen;

Daire Başkanlığımıza bağlı Sosyal Hizmetler ve Yardımlar Şube Müdürlüğü'nün 10.03.2008 tarih ve 42 sayılı Meclis Kararı ile uygulamada olan Yardım Yönetmeliği mevcut haliyle yapılan ve yapılması planlanan hizmetler bakımından yetersiz kalmaktadır.

Uygun görüldüğü takdirde, Sosyal Hizmetler ve Yardımlar Şube Müdürlüğü'ne ait yönetmeliğin yenilenmesi ve düzenlenmesi için oluşturulan Adana Büyükşehir Belediyesi Eğitim ve Sosyal Yardım Yönetmeliği Taslağı'nın gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ EĞİTİM VE SOSYAL YARDIM YÖNETMELİĞİ TASLAĞI

BİRİNCİ BÖLÜM Genel Hükümler

Amaç

MADDE 1- Bu yönetmelik, yoksulluk içinde olup da temel ihtiyaçlarını karşılayamayan ve hayatlarını en düşük seviyede dahi sürdürmekte güçlük çeken Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları dahilinde ikamet eden kişilere ve ailelere kaynakların yeterliliği ölçüsünde ayni ve nakdi yardım yapılmasına ve ilk, orta ve yüksek öğrenimdeki öğrencilere her türlü eğitim-öğretim ihtiyaçlarının karşılanmasına dair esas ve usulleri belirlemek amacı ile düzenlenmiştir.

Kapsam

MADDE 2- Bu Yönetmelik; Adana İli sınırları içerisinde ikamet eden; yoksulluk içerisinde olup temel ihtiyaçlarını karşılayamayan, hayatlarını sürdürmekte güçlük çeken dar gelirlilere, sosyo-ekonomik yetersizlik içinde bulunan muhtaç çocuk, genç, kadın, yaşlı, kimsesiz, engelli, öğrenci, gazi ve şehit ailelerine, doğal afet, felaket, yangın, hastalık ya da kaza nedeniyle belirli bir süre kendisinin ya da geçindirmekle yükümlü olduğu aile fertlerinin temel ihtiyaçlarını karşılayamayacak durumda olan bireylere yapılan sosyal hizmet ve yardımlar ile Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları dışında yangın, sel, deprem gibi doğal afetlerin meydana gelmesi durumunda yapılacak yardım ve desteğe ilişkin usul ile esasları kapsar.

Hukuki Dayanak

MADDE 3- Bu yönetmelik, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. Maddesinin (v) bendi, 18. maddesinin (m) bendi, 24'üncü maddesinin (j) bendi, 25. maddesi ve 03.07.2005 tarih ve 5393

sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesinin 1. fıkrasının (a) ve (b) bendi ile 15. maddesinin (b) bendi ile 01/07/1976 tarih ve 2022 sayılı 65 Yaşını Doldurmuş Muhtaç Güçsüz ve Kimsesiz Türk Vatandaşları ile Engelli ve Muhtaç Türk Vatandaşlarına Aylık Bağlanması Hakkındaki Kanun ve 25.01.2013 tarih ve 28539 sayılı 65 Yaşını Doldurmuş Muhtaç Güçsüz ve Kimsesiz Türk Vatandaşları ile Engelli ve Muhtaç Türk Vatandaşlarına Aylık Bağlanması Hakkındaki Yönetmeliğin genel hükümlerine dayanılarak düzenlenmiştir.

Tanımlar

MADDE 4- Bu yönetmelikte geçen:

- q) Aşevi: Adana Büyükşehir Belediyesi Aşevini,
- r) Ayni Yardım: Yiyecek, giyecek, yakacak, kitap ve kırtasiye, tıbbi araç-gereç ile rehabilitasyon amaçlı protez araçları ile muhtaç ve yoksullara her gün ücretsiz ekmek ve yemek dağıtılması gibi sosyal inceleme raporuyla müracaatçının ihtiyacına göre süreli veya tek seferlik verilecek mal ve/veya malzeme yardımını,
- s) Belediye: Adana Büyükşehir Belediyesini,
- t) Daire Başkanlığı: Sağlık ve Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığını,
- u) Geçici Yardım: Sosyal ve ekonomik bir sorunun çözümünde muhtaçlığı tespit edilen kişiye bir sebepten dolayı sadece bir defa yapılacak yardımları,
- v) Halk Çamaşırhanesi: Adana Büyükşehir Belediyesi çamaşırhanesini
- w) Halk Kart: Para yerine geçebilen alışveriş ve benzeri akıllı kart yada elektronik kart uygulamasını,
- x) İdari Kurul: Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanı, bağlı tüm şube müdürleri ve üniversitelerin sosyal hizmet, sosyal çalışma, psikoloji ve sosyoloji bölümlerinden asgari lisans veya ön lisans derecesiyle mezun olan en az iki meslek elemanı olmak üzere en az 5 (beş) üyeden oluşan heyeti,
- y) Kırtasiye: Her türlü okul kırtasiye araç ve gereçlerini,
- z) Kitap: Her türlü ders, yardımcı ve genel kültür kitaplarını,
- aa) Kurul Başkanı: Başkanlık Makamınca atanacak İdari Kurula başkanlık edecek birim başkanını,
- bb) Muhtaçlık: Kendisini, eşini ve bakmakla yükümlü olduğu çocuklarını, anne ve babasını, Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde hayat şartlarına göre asgari seviyede geçindirmeye yetecek geliri, malı veya kazancı bulunmama halini,
- cc) Müdürlük: Sosyal Hizmetler ve Yardımlar Şube Müdürlüğünü,
- dd) Nakdi Yardım: Muhtaç kişiye ihtiyacına göre verilecek para yada para yerine geçecek her türlü yardımı,
- ee) Öğrenci: İlk ve orta öğretim kurumları ile 2 yıllık meslek yüksekokulu ve dört yıl süreli yükseköğretim kurumlarına kayıt yaptırmış ve öğrenimine devam eden öğrencileri,
- ff) Sosyal Dayanışma: Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisindeki vatandaşlarımızın evlerinde kullanılabilir durumda olan eşyaların ihtiyaç sahiplerine ulaştırılmasını,
- r) Sosyal Yardım: Belediye bütçesi ile kabul edilen, Büyükşehir Belediyesi Başkanı ve başkan tarafından görevlendirilen İdari Kurulun saptadığı esaslar çerçevesinde yapılan yardımı,
- s) Sürekli Yardım: Muhtaç kişilere karşılaştıkları hayat güçlüklerini gidermek amacıyla belirli süreleri kapsayan ve belediyenin bütçe imkanları ölçüsünde yapılacak yardımları, ifade eder.

Genel Esaslar

MADDE 5-Adana Büyükşehir Belediyesi bu yönetmelikte belirtilen genel ve özel şartları taşıyan kişilere sosyal yardımda bulunabilir, sosyal yardımlardan yararlandırılmasını sağlayabilir. Yardım uygulamasına ait genel esaslar şunlardır:

- l) Ayni ve nakdi yardım faaliyetinde bulunanlarla, kamu kurum ve kuruluşları ile gönüllü kuruluşlar arasında koordinasyon ve iş birliği sağlanarak mevcut kaynaklara en verimli şekilde işlerlik kazandırılır.
- m) Yapılacak yardımda öncelik şehit ailesi, engelli ve yaşlıya tanınır. Bunun dışında muhtaç olma derecesi, aciliyet durumu, müracaat veya tespit sırası esas alınarak sıralama yapılır.
- n) Yardım uygulamasında yardım yapılan kişinin en kısa sürede kendi imkanları ile geçinebilecekleri duruma gelmesi amaçlanır.
- o) İhtiyaç sahibi öğrencilere kitap ve kırtasiye yardımı yapılabilir.
- p) Sosyal hizmet ve sosyal yardım hizmetlerinin sosyal güvenlik sisteminin boşluklarını dolduracak şekilde planlanıp geliştirilmesine özen gösterilir.
- q) Sosyal hizmet ve sosyal yardım hizmetlerinde muhtaçlık ölçütlerine uyulması, müracaatçı veya ailesi hakkında edinilen bilgi ve belgelerle gizlilik ilkesine dikkat edilerek işlem yapılması, kişilik hakları ve kişisel verileri korunarak sosyal hizmet sunumunda insan haysiyeti ve vakarına yaraşır şekilde hareket edilir.
- r) Kurul sel, deprem, yangın vb. hallerde ihtiyaç sahiplerine en çok bir yıllığına ev kiralayabilir.
- s) Sosyal Hizmetlerin yürütülmesi ve sunulmasında hiçbir ayırım yapılmaz.
- t) Yapılan yardımlar karşılıksızdır.
- u) 2828 Sayılı Sosyal Hizmetler Kanununun 29. Maddesi gereğince korunmaya ve yardıma ihtiyacı olan aile ve kişilere yapılacak ödemeler ve sağlanacak yardımlar başkasına devir, temlik ve haciz edilemez.
- v) Yapılacak yardımlar için hane halkı bir bütün olarak inceleneceğinden aynı hane içerisinde birden fazla yapılan başvurular dikkate alınmaz.

İdari Kurul ve Personeli

MADDE 6- Bu yönetmelik gereğince yapılacak yardımlar Büyükşehir Belediye Başkanının görevlendireceği bir kurul, kurul başkanı ve yardım işlemleri ve hizmetlerinin yerine getirilmesi için görevlendirilen yeteri kadar büro personelinden oluşan bir birim tarafından yürütülür. Kurul, en az 5 üyeden oluşur ve kararlar oy çokluğu ile alınır,

İKİNCİ BÖLÜM

Yardım Usul ve Esasları

Yardım Esasları

MADDE 7- Adana Büyükşehir Belediyesinin ayni ve nakdi yardım hizmetlerinde aşağıdaki kişiler yararlanır.

- i) Sağlık kurulu raporu ile %40 ve üzeri özürlü tespit edilmiş ve herhangi bir Sosyal Güvenlik Kurumu'na tabii olmayan kişiler,
- j) Yaşlılığından dolayı muhtaç durumunda olup, bakım yurdu ve huzur evine giremeyen, yaşamını tek başına sürdüren yaşlı,
- k) Tabi afetler nedeni ile muhtaç duruma düşen aileler ve/veya yakınlarını kaybederek kimsesiz ve korumasız kalmış kişiler,
- l) Olağan üstü bir felaket, hastalık ve/veya kaza geçirerek belirli bir süre kendisinin ve geçindirmekle yükümlü bulunduğu aile fertlerinin temel ihtiyaçlarını karşılayamayacak durumda olanlar ile hayatı tehlike arz eden ve ameliyat gerektiren durumlarla karşılaşan kişiler,

- m) Ailesi ya da kendisi muhtaçlık tanımı içinde olup, maddi sorunlar nedeni ile eğitimini devam ettiremeyecek duruma düşen ilk, orta ve yükseköğretimdeki öğrenciler,
- n) Şehit ve gazi aileleri,
- o) Evinde yemek yapamayacak durumda olduğu tespit edilen, düzenli ve sağlıklı beslenme sorunu yaşayan muhtaç kişiler,
- p) Mağdur durumda olduğu tespit edilen dezavantajlı grup içerisinde yer alan yaşlı, engelli, çocuk, kadın ve muhtaç durumdaki gençler ve eşler.

Yardım Yapmaya Yetkili Makamlar

MADDE 8-Bu yönetmelikte belirlenen esas ve kriterlere göre ayni ve nakdi vb. yardımları yapmaya Adana Büyükşehir Belediyesi Başkanı yetkilidir.

İdari Kurulun Yapacağı Yardımlar

MADDE 9- Yapılacak eğitim ve sosyal yardımların 2022 Sayılı Kanun'daki kriterlere göre belirlenen muhtaçlık sınırı miktarının on (10) katına kadar yapılacak geçici nakdi veya alım bedeli aynı miktarda olan geçici ayni yardımlar ile süresi bir yıla kadar olan yardımlar İdari Kurulun kararına göre yapılır.

Büyükşehir Belediye Başkanının Yapacağı Yardımlar

MADDE 10- Yapılacak eğitim ve sosyal yardımların 2022 Sayılı Kanun'daki kriterlere göre belirlenen muhtaçlık sınırı miktarının 20 (yirmi) katına kadar geçici nakdi veya alım bedeli aynı miktarda olan geçici ayni yardımlar ile farklı sebepler ve olağanüstü durumlarda süresi bir yıldan daha uzun süreli olan yardımlar İdari Kurulun kararı, Daire Başkanının teklifi ve Belediye Başkanının onayı ile yapılır.

Sürekli Nakdi Yardımlar

MADDE 11- Sürekli nakdi yardıma muhtaç olduğu belirlenen kişilere her ay için 2022 Sayılı Kanun'daki kriterlere göre belirlenen muhtaçlık sınırı miktarını geçmemek şartı ile nakdi yardım yapılır. Hak sahiplerine verilecek yardım kesintisiz ve peşin olarak ödenir.

Başvuruların Alınması ve Değerlendirilmesi

MADDE 12- Yardım talebiyle başvuruda bulunan, yardıma ihtiyacı olduğu duyulan veya tespit edilen kişiler Şube Müdürlüğü personellerinden biri tarafından bir ön görüşmeye tabi tutularak değerlendirmeye alınır.

Bilgi ve Belge Toplanması

MADDE 13- Yardım yapılacak kişiden, hazırlanan EK-1 de yer alan T.C. Adana Büyükşehir Belediyesi Sosyal Yardım Araştırma Bilgi Formu'ndaki kurum sorgulamalarına ek olarak aşağıdaki belgeler istenir;

11) Öğrenci Belgesi.

12) Çalışabilecek yaşta olan her bir birey için çalışmasına engel durumunu gösterir Sağlık Kurulu Raporu.

- 13) Hanede Cezaevinde olanların durumunun tespiti amacıyla savcılık veya infaz kurumlarından alınacak müddetname.
- 14) Kirada oturanlar için kira sözleşmesi.
- 15) Süreğen hastalığı nedeniyle çalışamayacak durumda olan kişilerden çalışamadıklarına dair sağlık kurulu raporu.
- 16) Aileye katkı sağlayan bireyin askerlik nedeniyle silahaltına alınmış olması söz konusu ise askerlik belgesi.
- 17) Eşinden boşanmış, eşi mahkeme kararı ile uzaklaştırılmış veya evi terk ettiğini beyan eden ve bunu belgelendiren, bakıma muhtaç çocuğu olan, günlük yaşamın azami ihtiyaçlarını karşılayamayan kadınlardan alınacak boşanma ilamı ve çocuklara ait velayet hakkı kararı ve gerekli her tür belge.
- 18) Hane üyelerinin kimlik fotokopileri.
- 19) Doğal afetlerde durumu belgelendirir nitelikteki belgeler.
- 20) Kişinin mağduriyetini gösteren diğer belgeler.

Sosyal İnceleme

MADDE 14 –

- (6) Sosyal yardım hizmeti almak üzere müracaatta bulunanlara en az iki Sosyal Hizmetler ve Yardımlar Şube Müdürlüğü personeli ile bir zabıta görevlisi tarafından kişinin ikametgahı ve çevresi incelenerek Yerinde Tespit ve İnceleme Komisyonu Raporu (EK-2) düzenlenir.
- (7) Sosyal Hizmetler ve Yardımlar Şube Müdürlüğü tarafından oluşturulan başvuru dosyası ve Sosyal İnceleme Elemanları Ev Ziyareti Raporu ile ilgili hakkında düzenlenen tüm evraklar İdari Kurul'a gönderilir.
- (8) İdari Kurul, ihtiyaç sahibinin ne tür sosyal yardım veya sosyal hizmet modelinden yararlandırılacağı, uygulanacak yardım veya hizmetin süresi ve miktarı ile ilgilinin sosyal gelişim programını ihtiyaç sahibinin onurunu zedelemeyecek şekilde gizli olarak değerlendirir.
- (9) İnceleme yapılması kişilere yardım yapılacağı anlamına gelmez.
- (10) Gerçeğe aykırı evrak verildiğinin ve yalan beyanda bulunulduğunun tespit edilmesi halinde yardım kesilir ve verilen nakdi yardımlar kanuni faiziyle birlikte tahsil edilir. Cezai müeyyidelerin uygulanması bakımından genel hükümlere göre hareket edilir. Ayrıca kişinin mali durumunda iyileşme olması halinde de yardımlar kesilir.

Yardıma Hak Kazanma

MADDE 15- Sürekli nakdi yardıma, idari kurulun onayı tarihinden itibaren hak kazanılır. Peşin ödenen yardımlar durum değişikliği veya ölüm halinde geri alınmaz.

Sürekli Nakdi Yardımın Kesilmesi

MADDE 16- Yardım yapılan kişi periyodik olarak izlenir. Kişinin yardım almadan hayatını sürdürebileceği maddi şartlara sahip olduğunun tespiti halinde İdari Kurulun kararı ile yardım kesilir.

İzleme ve Değerlendirme

MADDE 17 –

- 4) Sosyal hizmet ve sosyal yardımlardan yararlananlar ihtiyaç hallerinin devam edip etmediğinin tespiti için izlenir. Bu izlemenin yapılabilmesi için İdari Kurulun tespit ettiği dönemlerde, yardımdan yararlananlardan belgelerini yenilemesi istenebilir ya da ek belge talebinde bulunulabilir.
- 5) Kişiler sosyo-ekonomik durumlarında değerlendirme ölçütlerini etkileyen değişiklik olması halinde durumu Sosyal Hizmetler ve Yardımlar Şube Müdürlüğü'ne bildirmek zorundadır.
- 6) Sosyal Hizmetler ve Yardımlar Şube Müdürlüğü gerekli gördüğü takdirde sosyal hizmet ve sosyal yardımlardan yararlananların durumlarını araştırabilir. Araştırma sonucunda beyanda gerçeğe aykırı herhangi bir hususun tespiti halinde yardım kesilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Sosyal Hizmet ve Yardım Türleri

Nakdi Yardımlar

MADDE 18 –

- 5) Büyükşehir Belediyesi; Adana İli sınırları içerisinde ikamet eden, yoksulluk içerisinde olup temel ihtiyaçlarını karşılayamayan, hayatlarını sürdürmekte güçlük çeken dar gelirlilere, sosyal ve ekonomik yetersizlik içinde bulunan muhtaç çocuk, genç, kadın, yaşlı, kimsesiz, engelli, öğrenci, gazi ve şehit ailelerine, olağanüstü bir felaket, yangın, hastalık ya da kaza nedeni ile belirli bir süre kendisinin ya da geçindirmekle yükümlü olduğu aile fertlerinin temel ihtiyaçlarını karşılayamayacak durumda olan bireylere sosyal ve ekonomik sorunlarının çözümünde yardımcı olabilmek amacıyla nakdi yardımda bulunabilir.
- 6) Nakdi yardımlar bütçe olanakları çerçevesinde yardım yapılacak kişiye yılda en fazla bir defa ve tek seferde yapılır. Farklı sebepler ve olağanüstü durumlarda bu yardımın süresi ve miktarı değişebilir.
- 7) Yardımların insan onurunu zedelemeyecek koşullarda sunulması için, İdari Kurul kararı ile nakdi yardım yapılabilen kişi ve ailelere, temel ihtiyaçlarını karşılamak üzere para yerine geçebilen alışveriş çeki, akıllı kart, paso, halk kart, elektronik kart vs. dağıtılabilir. Bu çekler, akıllı kartlar vs. ile alışveriş yaptırmayı, hizmet vermeyi kabul eden gerçek ve/veya tüzel kişilerle kaynakların etkili, ekonomik ve verimli kullanımını sağlayacak şekilde sözleşme yapılır. Sözleşme, protokol vs. yapma yetkisi Adana Büyükşehir Belediyesi adına Büyükşehir Belediye Başkanı'ndadır.
- 8) Nakdi yardım, Mali Hizmetler Daire Başkanlığı Gelirler Müdürlüğünden, muhtaç kişinin şahsi banka hesap numarasına (IBAN) yatırılır.

Halk Kart

MADDE 19 –

- (1) Halk Kart, Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yaşayan ihtiyaç sahiplerine verilen ve Büyükşehir Belediyesinin belirlediği dönemlerde ve miktarda ihtiyaç düzeyine göre bakiyenin yüklendiği elektronik karttır.
- (5) Halk Kart hizmeti kapsamında dağıtılacak ayni yardımların miktarı, hangi dönemde verileceği ve hangi birimden dağıtılacağına yönelik düzenlemeler İdari Kurulca yapılır. Bu kapsamdaki ayni yardımlar için sosyal marketler kurulabilir ve ihtiyaç sahipleri bu marketlerde Halk kartını kullanarak ayni yardım alabilirler.
- (6) Halk Kart teknik hizmetlerinin verilebilmesi için bankalarla veya elektronik kart hizmeti verebilen diğer kuruluşlarla sözleşme yapılabilir.
- (7) Halk Kart hizmetinden;

- l) Mahkeme kararı ile eşinden ayrılmış ve herhangi bir yerden geliri olmayıp çalışmasına engel durumu olan kadınlar,
 - m) Evin geçimini sağlayan eşin vefat etmesi sonucu bakım gerektiren çocuklarıyla tek başına kalan ve herhangi bir yerden geliri olmayan eş,
 - n) Eşi cezaevinde olup bunu müddetname ile belgelendiren, herhangi bir yerden geliri olmayan ve aynı zamanda çocuklarından ilköğretim, ortaöğretim ve yüksekokula giden eş,
 - o) Şiddet mağduru olup 6284 sayılı yasa gereği hakkında koruma kararı bulunan kadınlar,
 - p) Yaşı ilerlemiş olup çalışacak gücü olmayan yakınları tarafından bakılamayan ve herhangi bir yerden geliri olmayanlar,
 - q) Evin geçimini sağlamakla yükümlü olan, süregelen hastalığından dolayı sürekli çalışamayan ve bu durumu sağlık kurulu raporu ile belgelendirenler,
 - r) Evin geçimini sağlamakla yükümlü olan kişinin en az yüzde 40'ın üzerinde sürekli engelinin olması ve bu engele bağlı olarak çalışamayacak durumda olanlar,
 - s) Herhangi bir yerden geliri olmayan ve iş görmemezlik sebebi ile bu durumunu heyet kurulu raporuyla belgelendiren ve sürekli çalışamaz durumda olan ebeveynler,
 - t) Yükseköğrenime devam eden bireye sahip olan muhtaç ve yoksul konumdaki aileler,
 - u) Yaşı ilerlemiş, çalışacak gücü olmayan, herhangi bir yerden geliri bulunmayan, kendisine bakan bir yakını dahi olmayan ve normal yaşamın gereklerini yerine getirebilecek zihinsel ve fiziksel güce sahip olmayan yaşlılar,
 - v) Sosyal çalışma görevlisi tarafından yaşanan yoksulluktan dolayı aile üyelerinde yoğun psiko - sosyal sarsıntı tespit edilenler ve yine sosyal çalışma görevlisi tarafından bu durumla ilgili mesleki çalışma ile haklarında rapor düzenlenenler yararlanabilir.
- 5) Kişinin gerçeğe aykırı beyanı, bilgi ve belge sunması, durumunda değişiklik olması veya Halk Kart'tan faydalanmasını gerektirecek şartların ortadan kalkması halinde Halk Kart yardımı iptal edilir. Sürekli yardımlar 1 (bir) mali yılı geçemez. İhtiyaç sahiplerinin durumu incelenerek bir sonraki mali yıla aktarılacak olanların yardım süreleri Büyükşehir Belediyesi Başkanı'nın Olur'u ile uzatılabilir.

Ayni Yardım

MADDE 20 –

- 11) Ayni yardım; yiyecek, giyecek, yakacak, ev eşyası, kırtasiye gibi müracaatçının ihtiyacına göre verilen malzeme yardımıdır.
- 12) Ayni yardım malzemelerinin saklanması, tasnif edilmesi, kayıtlanması ve dağıtımı için Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı olarak depo, sosyal yardımlar ve danışma merkezleri ile sosyal marketler kurulabilir.
- 13) Sosyal dayanışma kapsamında Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisindeki vatandaşlarımızın evlerinde kullanılabilir durumda olup ihtiyaç sahiplerinin gereksinimlerini karşılayacak düzeyde olan her türlü tekstil, mobilya, beyaz eşya, oyuncak, kitap, kırtasiye, ev eşyası vs. nin özellikle öğrenci ve ihtiyaç sahiplerine ulaşılmasını sağlayacak yardımları kapsar.
- 14) Ayni yardımlar kişilerin ihtiyaçlarının devamına ve ihtiyaç durumuna göre belirli dönemler halinde verilebilir.
- 15) Ayni yardım malzemelerinin temini kamu ihale mevzuatına; depolama ve ayniyat işlemleri ise genel hükümlere göre yürütülür.
- 16) Ayni yardımlar muhtaç kişiye evinde ya da sosyal markette teslim edilir.
- 17) Ayni yardım malzemelerinin dağıtımı tutanak ile yapılır.
- 18) Olağanüstü bir felaket, yangın, hastalık ya da kaza nedeni ile belirli bir süre kendisinin ya da geçindirmekle yükümlü olduğu aile fertlerinin temel ihtiyaçlarını karşılayamayacak durumda olan bireylere temel ev eşyası niteliğinde ayni yardım verilebilir.

- 19) Aynı yardımlar Adana Büyükşehir Belediyesinin bütçe olanakları çerçevesinde yapılır.
- 20) Aynı yardım adı altında sunulacak tüm hizmetlerde ihtiyaç duyulması halinde hizmet alanına yönelik yönetmelik veya yönerge oluşturulabilir.

Sosyal Market

MADDE 21 –

- 3) Üretici, hayırsever veya satıcıların bedelsiz olarak ihtiyaç sahiplerine dağıtılmak üzere bağışlaması sonucu Adana Büyükşehir Belediyesi'nin teslim aldığı gıda, tekstil, temizlik, mobilya, beyaz eşya, kitap, kırtasiye, oyuncak, ev eşyası vs. gibi ürünler, sosyal market aracılığıyla ihtiyaç sahiplerine dağıtılır.
- 4) Büyükşehir Belediyesine ait araçlarla bağışlanan ürünler yerinden teslim alınarak ihtiyaç sahiplerine veya sosyal markete ulaştırılır.

Aşevi

MADDE 22 –

- 5) İhtiyaç sahiplerine günlük sıcak yemek yardımı yapılabilir.
- 6) Sıcak yemek yardımı yapmak üzere Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı olarak Aşevi için yer temin edilir, kurulur ve işletilir. Aşevi hizmeti esnasında yeterli personel bulundurulur ve uygun hizmet araçları kullanılır. Yemek türü ve miktarı bir kişinin ihtiyacı olan günlük kalori miktarına göre belirlenir.
- 7) Tespit edilen muhtaç ailelere İdari Kurul kararı ile belirlenen öğün miktarı kadar sıcak yemek verilir. Bu ihale usulü ile yapılabilir. İhalede belirtilen şartlara göre yemekler kişilere evlerinde yada aşevinde teslim edilebilir.
- 8) Aşevi yardımından;
- f) Süreğen hastalığından dolayı öz bakım becerilerini yapamayan, günlük yaşamın gereklerini yerine getiremeyen ve ikamet şartlarında hastalığına rağmen evinde kalmasında sakınca olmayan hastalar,
- g) Yaşı ilerlemiş, çalışacak gücü olmayan, kendisine bakan bir yakını dahi bulunmayan, normal yaşamın gereklerini yerine getiremeyen ve ikamet şartlarında kalmasında sakınca olmayan 65 yaş üzeri yaşlılar,
- h) Evin geçimini sağlamakla yükümlü olup ruhsal hastalığı nedeni ile çalışamayan ve herhangi bir yerden de geliri olmayanlar,
- i) Ruhsal sorunları nedeni ile günlük yaşamını devam ettirmekte zorlanan, evde yemek yapma yetisine sahip olmayan, hastalığı sebebiyle yemek pişirme riski olan ve tek başına yaşayan kişiler,
- j) Sosyal inceleme personeli tarafından evde yemek yapacak birinin bulunmaması ile sosyal ve ekonomik yoksunluk içerisinde bulunduğu tespit edilenler ve yine sosyal çalışma görevlisi tarafından bu durumu mesleki çalışma ile haklarında sosyal inceleme raporu düzenlenenler yararlanabilir.

Ekmek Yardımı

MADDE 23 –

- 6) İhtiyaç sahiplerine günlük ekmek yardımı yapılabilir.
- 7) Ekmek yardımı miktarı, kişi veya hanenin ihtiyacına göre belirlenir.
- 8) Çeşitli rahatsızlığı (çölyak, fenilketanüri vb. gibi) sebebiyle özel ürün ekmek yemek zorunda olanlara ekmek yardımı yapılabilir.
- 9) Ekmek yardımı, verilecek fiş veya barkot sistemiyle dağıtılabilir.

- 10) Ekmek yardımı; dağıtım noktalarından, kişilerin evlerine veya uygun bir yere götürülerek teslim edilebilir. Bu hizmet esnasında uygun hizmet araçları kullanılır.

Halk Çamaşırhanesi

MADDE 24-

- 3) Sağlıklı bireyler temiz ve sıhhi koşullar oluşturmak ve eşitsizliklerin azaltılması kapsamında öğrenci ve ihtiyaç sahibi vatandaşların çamaşırlarının yıkanmasını sağlamak için yapılan yardımları kapsar.
- 4) İhtiyaç duyulması halinde bu kurumsal hizmetler o alana yönelik yönetmelik veya yönergeyle yürütülür.

Eğitime Teşvik Hizmeti

MADDE 25-

- 4) Eğitime teşvik ve ödül amacıyla öğrenciye kırtasiye seti gibi öğrencinin ihtiyacına uygun ayni yardımlar verilebilir.
- 5) Adana ili sınırları içindeki resmi ilk, orta ve yükseköğretim kurumlarında öğrenim gören ihtiyaç sahibi öğrenciler bu eğitim destek hizmetinden yararlanabilir.
- 6) Eğitime destek teşvikinde; şehit ve gazi çocukları, anne ve/veya babasından birini ya da her ikisini birden kaybetmiş çocuk ve gençler, yüzde 40 ve üzeri engelliler önceliklidir.

Şehit Aileleri ve Gazi ile Yakınlarına Yapılacak Sosyal Hizmetler

MADDE 26-

- 3) Şehit ailelerine ve gazilere hizmete yönelik ortak protokoller yapılabilir.
- 4) Şehit aileleri ve gazilere yönelik; psikolojik destek, ayni veya nakdi yardımlar ile şehit aileleri ile gazilerin taleplerine yönelik iş ve işlemleri yapmak, şehitleri anmaya yönelik özel günlerde dini ve milli bayramlarda mevlit düzenlemek, yemek organizasyonlarına destek vermek, kurbanlık vermek gibi etkinlikler gerçekleştirilebilir.

Kadın Konukevi, Kadın Danışma Merkezi, Huzurevi vb. Kurumsal Sosyal Hizmetler

MADDE 27 –

- 4) Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, 5216 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (v) bendi hükümleri gereği ihtiyaç olduğu değerlendirilen Kadın Konukevi, Kadın Danışma Merkezi, Huzurevi gibi kuruluşların açılması için çalışmalar yapar.
- 5) Bu kurumların giderleri Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının bütçesinden karşılanır.
- 6) Bu hizmetler yürütülürken üniversiteler, yüksekokullar, meslek liseleri, kamu kuruluşları, sivil toplum örgütleri ve gönüllülerle iş birliği yapılabilir.

Cezai İşlemler

- MADDE 28-** Yalan beyanda bulunarak veya sahte evrak tanzim ederek yardım alan kişiler hakkında genel hükümlere göre işlem yapılır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Yardım Bütçesi

Gelirler

MADDE 29- Yardım hesabına aktarılacak gelirler aşağıdaki kalemlerden oluşur.

- d) Belediye bütçesinin ilgili tertibinden konulacak olan içinde bulunulan mali yıla ait ödenek miktarı,
- e) Münhasıran bu yönetmelik amacına uygun olarak harcanmak üzere yapılan her nevi kişisel ve kurumsal bağış ve yardımlar,
- f) (b) bendinde belirtilen ödenekten yıl içinde harcanmayıp ertesi yıla devreden ödenek.

Giderler

MADDE 30- Yapılan başvurular kurul tarafından değerlendirilerek mümkün olabilecek yardımlar için karar alınır. Yardımlar Belediye tarafından temin edilir ve ifası kurul tarafından gerçekleştirilir. Ödemeler (Çek) veya Gönderme Emri ile yapılır.

Aynı yardımlar için ödeme, yardımın temin edildiği, kişi, kuruluş, firma veya şirkete yapılır.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Son Hükümler

Büyükşehir Belediyesi Sınırları Dışına Yardım

MADDE 31-

- 3) 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7 inci maddesinin birinci fıkrasının (u) bendi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 53'üncü maddesinin dördüncü fıkrasına istinaden Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları dışında toplumsal olaylar ve doğal afet meydana gelmesi durumunda bu bölgelere araç, gereç ve malzeme desteği verilebilir, gerekli yardım ve destek sağlanabilir. Yardımlar aynı ve nakdi olabilir.
- 4) Yardım ve desteğin cinsi, miktarı ve süresi Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce belirlenir.

Bilgilendirme

MADDE 32 – Sosyal hizmet ve sosyal yardım hizmetlerinden yararlananların kimlik ve yardım bilgileri ilgili kamu kurumlarının resmi yazıyla istemesi halinde verilebilir.

Yürürlük

MADDE 33- Sayıştay'ın görüşü alınan bu yönetmelik yayımı tarihinden itibaren yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 34- Bu yönetmelik hükümlerini Adana Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.
Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı Sosyal Hizmetler ve Yardımlar Şube Müdürlüğüne ait yönetmeliğin yenilenmesi ve düzenlenmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Nusret SAÇLI	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Sevil CAN	Üye Vedat CENGİZ	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Mehmet DAYANIKLI	Üye Hacice YILMAZ	
Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Yusuf ARISOY	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Yusuf SİRKINTI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-359
Özü: İtiraz

10.12.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.12.2019 tarihli ve 67597785-301.01-51209 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.12.2018 tarih ve 10619 sayılı kararı ile onaylanarak ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarihli ve 190 sayılı kararı ile onaylanarak 26.06.2019 – 26.07.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılan Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.12.2018 tarih ve 10619 sayılı kararı ile onaylanarak ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarihli ve 190 sayılı kararı ile onaylanarak 26.06.2019 – 26.07.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılan Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.09.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-51209 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 31.10.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.12.2018 tarih ve 10619 sayılı kararı ile onaylanarak ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarih ve 190 sayılı kararı ile onaylanarak 26.06.2019-26.07.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, askı süresi içerisinde plana yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

İlimiz Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan (PİN) NİP-16101,11 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifine yönelik askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusunun incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.12.2018 tarih ve 10619 sayılı kararı ile onaylanarak ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarihli ve 190 sayılı kararı ile onaylanarak 26.06.2019 – 26.07.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılan Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planına askı süresi içerisinde yapılan Hacı Mehmet TUTAR'ın Belediyemize vaki 25.07.2019 tarihli ve 50942 kayıt sayılı itirazının reddine, teklif planının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.12.2018 tarih ve 10619 sayılı kararı ile onaylanarak ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarihli ve 190 sayılı kararı ile onaylanarak 26.06.2019 – 26.07.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılan Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planına askı süresi içerisinde yapılan Hacı Mehmet TUTAR'ın Belediyemize vaki 25.07.2019 tarihli ve 50942 kayıt sayılı itirazının reddine, teklif planının kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Yusuf ARISOY
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.12.2018 tarih ve 10619 sayılı kararı ile onaylanarak ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarihli ve 190 sayılı kararı ile onaylanarak 26.06.2019 – 26.07.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılan Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.09.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-51209 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.12.2018 tarih ve 10619 sayılı kararı ile onaylanarak ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarih ve 190 sayılı kararı ile onaylanarak 26.06.2019-26.07.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, askı süresi içerisinde plana yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

İlimiz Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan (PİN) NİP-16101,11 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifine yönelik askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusunun incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.12.2018 tarih ve 10619 sayılı kararı ile onaylanarak ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarihli ve 190 sayılı kararı ile onaylanarak 26.06.2019 – 26.07.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılan Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planına askı süresi içerisinde yapılan Hacı Mehmet TUTAR'ın Belediyemize vaki 25.07.2019 tarihli ve 50942 kayıt sayılı itirazının reddine, teklif planının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA,TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Lütfi CEYHAN
Üye İlker ÖNÜK	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abdullah AVCI	Üye Askeri DAĞLI	Üye Zafer KOÇ
Üye Ali YAŞAR	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Volkan BAYRAKÇI		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-360

10.12.2019

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.12.2019 tarihli ve 67597785-301.01-60878 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 12262 ada, 15073 ada 15074 ve 15075 adalara yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen Seyhan İlçe Belediyesi tarafından sunulan Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 12262 ada, 15073 ada 15074 ve 15075 adalara yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.10.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-60878 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan İlçe Belediyesinin 30.09.2019 tarih ve E:53654 sayılı yazısı.

Seyhan İlçe Belediyesi tarafından sunulan, Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 12262 ada, 15073 ada, 15074 ada ve 15075 adalara yönelik 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza sunulmuştur.

İlgi yazı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 12262 ada 21 no.lu parsel, 15073 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 no.lu parseller, 15074 ada 4 no.lu parsel, 15075 ada 1 no.lu parsel, 15080 ada 1 no.lu parsel, 15081 ada 1 no.lu parsel ve 15082 ada 1 no.lu parsel sayılı taşınmazlar, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.01.2016 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanan D-400 Güneyi Seyhan Nehri Batısı 6.Etap 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunda bahse konu alan **“Küçük Sanayi Alanı (KSA)(Emsal:1.20 değerinin aşmayacak, Yapı yüksekliği maksimum 12.50 metre, minimum parsel büyüklüğü 1.000 m²)”** olarak planlıdır. Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarih ve 459sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunda **“Küçük Sanayi Alanı (KSA)”** olarak planlanmıştır.

1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifi ile bahse konu alan, **“Sanayi Alanı (KSA)(minimum parsel büyüklüğü 3000 m²), Park Alanı ve 25 metre imar yolu ”** olarak planlanmış ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifinde ise **“Sanayi Alanı (KSA)”** planlaması öngörülmüştür.

Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 12262 ada 21 no.lu parsel, 15073 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 no.lu parseller, 15074 ada 4 no.lu parsel, 15075 ada 1 no.lu parsel, 15080 ada 1 no.lu parsel, 15081 ada 1 no.lu parsel ve 15082 ada 1 no.lu parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçe Belediyesi tarafından sunulan Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 12262 ada 21 no.lu parsel, 15073 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 nolu parseller, 15074 ada 4 no.lu parsel, 15075 ada 1 nolu parsel, 15080 ada 1 nolu parsel, 15081 ada 1 nolu parsel ve 15082 ada 1 nolu parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçe Belediyesi tarafından sunulan Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 12262 ada 21 no.lu parsel, 15073 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 nolu parseller, 15074 ada 4 no.lu parsel, 15075 ada 1 nolu parsel, 15080 ada 1 nolu parsel, 15081 ada 1 nolu parsel ve 15082 ada 1 nolu parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Yusuf ARISOY
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen Seyhan İlçe Belediyesi tarafından sunulan Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 12262 ada, 15073 ada 15074 ve 15075 adalara yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.10.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-60878 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan İlçe Belediyesinin 30.09.2019 tarih ve E:53654 sayılı yazısı.

Seyhan İlçe Belediyesi tarafından sunulan, Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 12262 ada, 15073 ada, 15074 ada ve 15075 adalara yönelik 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza sunulmuştur.

İlgi yazı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 12262 ada 21 no.lu parsel, 15073 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 no.lu parseller, 15074 ada 4 no.lu parsel, 15075 ada 1 no.lu parsel, 15080 ada 1 no.lu parsel, 15081 ada 1 no.lu parsel ve 15082 ada 1 no.lu parsel sayılı taşınmazlar, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.01.2016 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanan D-400 Güneyi Seyhan Nehri Batısı 6.Etap 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunda bahse konu alan **“Küçük Sanayi Alanı (KSA)(Emsal:1.20 değerinin aşmayacak, Yapı yüksekliği maksimum 12.50 metre, minimum parsel büyüklüğü 1.000 m²)”** olarak planlıdır. Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarih ve 459sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunda **“Küçük Sanayi Alanı (KSA)”** olarak planlanmıştır.

1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifi ile bahse konu alan, **“Sanayi Alanı (KSA)(minimum parsel büyüklüğü 3000 m²), Park Alanı ve 25 metre imar yolu ”** olarak planlanmış ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifinde ise **“Sanayi Alanı (KSA)”** planlaması öngörülmüştür.

Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 12262 ada 21 no.lu parsel, 15073 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 no.lu parseller, 15074 ada 4 no.lu parsel, 15075 ada 1 no.lu parsel, 15080 ada 1 no.lu parsel, 15081 ada 1 no.lu parsel ve 15082 ada 1 no.lu parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçe Belediyesi tarafından sunulan Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 12262 ada 21 no.lu parsel, 15073 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 no.lu parseller, 15074 ada 4 no.lu parsel, 15075 ada 1 no.lu parsel, 15080 ada 1 no.lu parsel, 15081 ada 1 no.lu parsel ve 15082 ada 1 no.lu parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA,TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan
Murtaza KILÇIK

Üye
Rafet AVAN

Üye
Bahadır CEYHANLI

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Sedat GÜL

Üye
Erdal HATİPOĞLU

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye Üye Üye Üye Üye
Mustafa DEMİRTAŞ İsmet YÜKSEL Hüseyin GÜNGÖR Ahmet AKPINAR Lütfi CEYHAN

Üye Üye Üye Üye Üye
İlker ÖNÜK Durmuş TAŞPINAR Abdullah AVCI Askeri DAĞLI Zafer KOÇ

Üye Üye Üye
Ali YAŞAR Yusuf EROĞLU Volkan BAYRAKÇI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-361
Özü: Nazım İmar Planı

10.12.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.12.2019 tarihli ve 67597785-301.01-60868 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli Feke İlçesi İslam Mahallesi 155 ada 2,4 nolu parseller ve 171 ada 28 nolu parsel ile Çürükler Mahallesi 101 ada 1, 133, 134, 143 nolu parseller ve 107 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parseller, 115 ada 1 nolu parselde “Enerji Üretim Alanı ve Regülatör Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen Adana İli Feke İlçesi İslam Mahallesi 155 ada 2,4 nolu parseller ve 171 ada 28 nolu parsel ile Çürükler Mahallesi 101 ada 1, 133, 134, 143 nolu parseller ve 107 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parseller, 115 ada 1 nolu parselde “Enerji Üretim Alanı ve Regülatör Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.10.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-60868 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.11.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Ada Mühendislik Müş. İnş. Taah. San. ve Tic.Ltd. Şti.’ nin Belediyemiz evrakına kayıtlı 12.07.2019 tarih ve 47711 sayılı dilekçesi ve ekleri.

İlgi dilekçe ile Akenerji Elektrik Üretim A.Ş. (eski Mem Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ve Akkur Enerji Üretim Tic. San. A.Ş.) tarafından hazırlatılan Adana İli, Feke İlçesi, İslam Mahallesi 155 ada 2, 4 no.lu parseller ve 171 ada 28 no.lu parsel ile Çürükler Mahallesi 101 ada 1, 133, 134, 143 no.lu parseller ve 107 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 no.lu parseller, 115 ada 1 no.lu parselde, HES projesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi, Müdürlüğümüze sunularak bu hususta gerekli meclis kararının alınması talep edilmektedir. 16.07.2019 tarih ve 25138 sayılı yazımız ile bahse konu imar planı teklifine ilişkin Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, Feke İlçe Belediye Başkanlığı ve Saimbeyli İlçe Belediye Başkanlığından görüş ve önerileri istenmiştir.

Mevcut durumda planlama sahası incelendiğinde;

Adana İli, Feke İlçesi, İslam Mahallesi 155 ada 2, 4 no.lu parseller ve 171 ada 28 no.lu parsel ile Çürükler Mahallesi 101 ada 1, 133, 134, 143 no.lu parseller ve 107 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 no.lu parseller, 115 ada 1 no.lu parsel; Feke Belediye Başkanlığı Meclisinin 02.09.2008 tarih ve 8 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Feke-I Regülatörü Hidroelektrik Santrali ilave imar planı ve imar planı değişikliği ile **"Hidroelektrik Santrali ve Trafo Merkezi E:0.50 Hmaks: serbest"** olarak planlı olup mevcut durumda 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.

İlgi dilekçe eki ile sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile Feke İlçesi, İslam Mahallesi 155 ada 2, 4 no.lu parseller ve 171 ada 28 no.lu parsel ile Çürükler Mahallesi 101 ada 1, 133, 134, 143 no.lu parseller ve 107 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 no.lu parseller, 115 ada 1 no.lu parsel **"Enerji Üretim Alanı ve Regülatör Alanı E:0.50 Yençok: serbest"** olarak planlanmıştır.

Adana İli, Feke İlçesi, İslam Mahallesi 155 ada 2, 4 no.lu parseller ve 171 ada 28 no.lu parsel ile Çürükler Mahallesi 101 ada 1, 133, 134, 143 no.lu parseller ve 107 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 no.lu parseller, 115 ada 1 no.lu parselde HES projesine yönelik hazırlanan PİN=NİP-39328 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin ekte sunulan bilgi belgeler ile İlgili Kurum ve Kuruluş Görüşleri doğrultusunda incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzla arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Feke İlçesi İslam Mahallesi 155 ada 2 – 4 nolu parseller ve 171 ada 28 nolu parsel ile Çürükler Mahallesi 101 ada 1, 133, 134, 143 nolu parseller ve 107 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parseller, 115 ada 1 nolu parselde “Enerji Üretim Alanı ve Regülatör Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Feke İlçesi İslam Mahallesi 155 ada 2 – 4 nolu parseller ve 171 ada 28 nolu parsel ile Çürükler Mahallesi 101 ada 1, 133, 134, 143 nolu parseller ve 107 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parseller, 115 ada 1 nolu parselde “Enerji Üretim Alanı ve Regülatör Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Yusuf ARISOY
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen Adana İli Feke İlçesi İslam Mahallesi 155 ada 2,4 nolu parseller ve 171 ada 28 nolu parsel ile Çürükler Mahallesi 101 ada 1, 133, 134, 143 nolu parseller ve 107 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parseller, 115 ada 1 nolu parselde “Enerji Üretim Alanı ve Regülatör Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.10.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-60868 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.11.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Ada Mühendislik Müş. İnş. Taah. San. ve Tic.Ltd. Şti.’ nin Belediyemiz evrakına kayıtlı 12.07.2019 tarih ve 47711 sayılı dilekçesi ve ekleri.

İlgi dilekçe ile Akenerji Elektrik Üretim A.Ş. (eski Mem Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ve Akkur Enerji Üretim Tic. San. A.Ş.) tarafından hazırlatılan Adana İli, Feke İlçesi, İslam Mahallesi 155 ada 2, 4 no.lu parseller ve 171 ada 28 no.lu parsel ile Çürükler Mahallesi 101 ada 1, 133, 134, 143 no.lu parseller ve 107 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 no.lu parseller, 115 ada 1 no.lu parselde, HES projesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi, Müdürlüğümüze sunularak bu hususta gerekli meclis kararının alınması talep edilmektedir. 16.07.2019 tarih ve 25138 sayılı yazımız ile bahse konu imar planı teklifine ilişkin Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, Feke İlçe Belediye Başkanlığı ve Saimbeyli İlçe Belediye Başkanlığından görüş ve önerileri istenmiştir.

Mevcut durumda planlama sahası incelendiğinde;

Adana İli, Feke İlçesi, İslam Mahallesi 155 ada 2, 4 no.lu parseller ve 171 ada 28 no.lu parsel ile Çürükler Mahallesi 101 ada 1, 133, 134, 143 no.lu parseller ve 107 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 no.lu parseller, 115 ada 1 no.lu parsel; Feke Belediye Başkanlığı Meclisinin 02.09.2008 tarih ve 8 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Feke-I Regülatörü Hidroelektrik Santrali ilave imar planı ve imar planı değişikliği ile **"Hidroelektrik Santrali ve Trafo Merkezi E:0.50 Hmaks: serbest"** olarak planlı olup mevcut durumda 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.

İlgi dilekçe eki ile sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile Feke İlçesi, İslam Mahallesi 155 ada 2, 4 no.lu parseller ve 171 ada 28 no.lu parsel ile Çürükler Mahallesi 101 ada 1, 133, 134, 143 no.lu parseller ve 107 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 no.lu parseller, 115 ada 1 no.lu parsel **"Enerji Üretim Alanı ve Regülatör Alanı E:0.50 Yençok: serbest"** olarak planlanmıştır.

Adana İli, Feke İlçesi, İslam Mahallesi 155 ada 2, 4 no.lu parseller ve 171 ada 28 no.lu parsel ile Çürükler Mahallesi 101 ada 1, 133, 134, 143 no.lu parseller ve 107 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 no.lu parseller, 115 ada 1 no.lu parselde HES projesine yönelik hazırlanan PİN=NİP-39328 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin ekte sunulan bilgi belgeler ile İlgili Kurum ve Kuruluş Görüşleri doğrultusunda incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Feke İlçesi İslam Mahallesi 155 ada 2 – 4 nolu parseller ve 171 ada 28 nolu parsel ile Çürükler Mahallesi 101 ada 1, 133, 134, 143 nolu parseller ve 107 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parseller, 115 ada 1 nolu parselde “Enerji Üretim Alanı ve Regülatör Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - KENTSEL YENİLEME VE KENT ESTETİĞİ **AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Murtaza KILÇIK	Rafet AVAN	Bahadır CEYHANLI	Ozan GÜLAÇTI	Sedat GÜL

Üye Üye Üye Üye
Erdal HATİPOĞLU Cihan ŞENER Vedat ÖZDER Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye Üye Üye Üye Üye
Hasan DÖNMEZ Cemal DEMİRDAĞ Ruhi GÜL İhsan TOPCU Güngör GEÇER

Üye Üye Üye Üye Üye
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS Muhammet BAYRAM Mehmet Ali ERZİN Elif UZUN

Üye Üye Üye Üye Üye
Mustafa EKİCİ Atilla GÖKTAŞ Mehmet YAPICI Ahmet AKPINAR Kemal ŞAHİN

Üye Üye Üye Üye
Lütfi CEYHAN Recep İZCİ İlker ÖNÜK Mehmet DAYANIKLI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-362

10.12.2019

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.12.2019 tarihli ve 67597785-301.01-60882 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli Saimbeyli İlçesi, Himmetli Mahallesi 110 ada 1,2 nolu parseller, 123 ada 1288 nolu parsel ile Feke İlçesi, Kırıküşağı Mahallesi, 101 ada 143 nolu parsel, 142 ada 287 nolu parselde “Enerji Üretim Alanı ve Regülatör Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen Adana İli Saimbeyli İlçesi, Himmetli Mahallesi 110 ada 1,2 nolu parseller, 123 ada 1288 nolu parsel ile Feke İlçesi, Kırıküşağı Mahallesi, 101 ada 143 nolu parsel, 142 ada 287 nolu parselde “Enerji Üretim Alanı ve Regülatör Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.10.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-60882 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.11.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Ada Mühendislik Müş. İnş. Taah. San. ve Tic.Ltd. Şti.’ nin Belediyemiz evrakına kayıtlı 12.07.2019 tarih ve 47711 sayılı dilekçesi ve ekleri.

İlgi dilekçe ile Akenerji Elektrik Üretim A.Ş. (eski Mem Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ve Akkur Enerji Üretim Tic. San. A.Ş.) tarafından hazırlatılan Adana İli, Saimbeyli İlçesi, Himmetli mahallesi, 110 Ada 1, 2 no.lu parseller, 123 ada 1288 no.lu parsel ile Feke İlçesi, Kırıküşağı Mahallesi, 101 ada 143 no.lu parsel, 142 ada 287 no.lu parselde HES projelerine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi, Müdürlüğümüze sunularak bu hususta gerekli meclis kararının alınması talep edilmektedir. 16.07.2019 tarih ve 25138 sayılı yazımız ile bahse konu imar planı tekliflerine ilişkin Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, Feke İlçe Belediye Başkanlığı ve Saimbeyli İlçe Belediye Başkanlığından görüş ve önerileri istenmiştir.

Mevcut durumda planlama sahası incelendiğinde;

Adana İli, Saimbeyli İlçesi, Himmetli mahallesi, 110 Ada 1, 2 no.lu parseller, 123 ada 1288 no.lu parsel ile Feke İlçesi, Kırıküşağı Mahallesi, 101 ada 143 no.lu parsel, 142 ada 287 no.lu parsel; Mülga Adana İl Özel İdaresi İl Genel Meclisinin 02.06.2009 tarih ve 113 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli mevzii imar planı ile **"Hidroelektrik Santrali ve Şalt Sahası E:0.40 Hmaks: serbest"** olarak planlı olup mevcut durumda 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.

İlgi dilekçe eki ile sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile Saimbeyli İlçesi, Himmetli mahallesi, 110 Ada 1, 2 no.lu parseller, 123 ada 1288 no.lu parsel ile Feke İlçesi, Kırıküşağı Mahallesi, 101 ada 143 no.lu parsel, 142 ada 287 no.lu parsel **"Enerji Üretim Alanı ve Regülatör Alanı E:0.40 Yençok: serbest"** olarak planlanmıştır.

Adana İli, Saimbeyli İlçesi, Himmetli mahallesi, 110 Ada 1, 2 no.lu parseller, 123 ada 1288 no.lu parsel ile Feke İlçesi, Kırıküşağı Mahallesi, 101 ada 143 no.lu parsel, 142 ada 287 no.lu parselde HES projelerine yönelik hazırlanan PİN=NİP-39331 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin ekte sunulan bilgi belgeler ile İlgili Kurum ve Kuruluş Görüşleri doğrultusunda incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Saimbeyli İlçesi, Himmetli Mahallesi 110 ada 1,2 nolu parseller, 123 ada 1288 nolu parsel ile Feke İlçesi, Kırıkışağı Mahallesi, 101 ada 143 nolu parsel, 142 ada 287 nolu parselde “Enerji Üretim Alanı ve Regülatör Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Saimbeyli İlçesi, Himmetli Mahallesi 110 ada 1,2 nolu parseller, 123 ada 1288 nolu parsel ile Feke İlçesi, Kırıkışağı Mahallesi, 101 ada 143 nolu parsel, 142 ada 287 nolu parselde “Enerji Üretim Alanı ve Regülatör Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Yusuf ARISOY
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen Adana İli Saimbeyli İlçesi, Himmetli Mahallesi 110 ada 1,2 nolu parseller, 123 ada 1288 nolu parsel ile Feke İlçesi, Kırıkışağı Mahallesi, 101 ada 143 nolu parsel, 142 ada 287 nolu parselde “Enerji Üretim Alanı ve Regülatör Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.10.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-60882 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.11.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Ada Mühendislik Müş. İnş. Taah. San. ve Tic.Ltd. Şti.’ nin Belediyemiz evrakına kayıtlı 12.07.2019 tarih ve 47711 sayılı dilekçesi ve ekleri.

İlgi dilekçe ile Akenerji Elektrik Üretim A.Ş. (eski Mem Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ve Akkur Enerji Üretim Tic. San. A.Ş.) tarafından hazırlatılan Adana İli, Saimbeyli İlçesi, Himmetli mahallesi, 110 Ada 1, 2 no.lu parseller, 123 ada 1288 no.lu parsel ile Feke İlçesi, Kırıkışağı Mahallesi, 101 ada 143 no.lu parsel, 142 ada 287 no.lu parselde HES projelerine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi, Müdürlüğümüze sunularak bu hususta gerekli meclis kararının alınması talep edilmektedir. 16.07.2019 tarih ve 25138 sayılı yazımız ile bahse konu imar planı tekliflerine ilişkin Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, Feke İlçe Belediye Başkanlığı ve Saimbeyli İlçe Belediye Başkanlığından görüş ve önerileri istenmiştir.

Mevcut durumda planlama sahası incelendiğinde;

Adana İli, Saimbeyli İlçesi, Himmetli mahallesi, 110 Ada 1, 2 no.lu parseller, 123 ada 1288 no.lu parsel ile Feke İlçesi, Kırıkışağı Mahallesi, 101 ada 143 no.lu parsel, 142 ada 287 no.lu parsel; Mülga Adana İl Özel İdaresi İl Genel Meclisinin 02.06.2009 tarih ve 113 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli mevzii imar planı ile **"Hidroelektrik Santrali ve Şalt Sahası E:0.40 Hmaks: serbest"** olarak planlı olup mevcut durumda 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.

İlgi dilekçe eki ile sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile Saimbeyli İlçesi, Himmetli mahallesi, 110 Ada 1, 2 no.lu parseller, 123 ada 1288 no.lu parsel ile Feke İlçesi, Kırıkışağı Mahallesi, 101 ada 143 no.lu parsel, 142 ada 287 no.lu parsel **"Enerji Üretim Alanı ve Regülatör Alanı E:0.40 Yençok: serbest"** olarak planlanmıştır.

Adana İli, Saimbeyli İlçesi, Himmetli mahallesi, 110 Ada 1, 2 no.lu parseller, 123 ada 1288 no.lu parsel ile Feke İlçesi, Kırıkışağı Mahallesi, 101 ada 143 no.lu parsel, 142 ada 287 no.lu parselde HES projelerine yönelik hazırlanan PİN=NİP-39331 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin ekte sunulan bilgi belgeler ile İlgili Kurum ve Kuruluş Görüşleri doğrultusunda incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Saimbeyli İlçesi, Himmetli Mahallesi 110 ada 1,2 nolu parseller, 123 ada 1288 nolu parsel ile Feke İlçesi, Kırıkışağı Mahallesi, 101 ada 143 nolu parsel, 142 ada 287 nolu parselde “Enerji Üretim Alanı ve Regülatör Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK- SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Murtaza KILÇIK	Rafet AVAN	Bahadır CEYHANLI	Ozan GÜLAÇTI	Sedat GÜL

Üye	Üye	Üye	Üye
Erdal HATİPOĞLU	Cihan ŞENER	Vedat ÖZDER	Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye Üye Üye Üye Üye
Metin BUĞA Furkan BOZKURT Sevil CAN Zafer KOÇ Hacice YILMAZ

Üye Üye Üye Üye
Fırdevs CİNGÖZLER Mustafa BAYAR Leyla KARAKAŞ Cemal İLÇİ

Üye Üye Üye Üye Üye
Hasan KARAOĞLU Arif YÜCELİ Murat DUMAN Haluk SİĞİNÇ Cafer BOYRAZ

Üye Üye Üye Üye
Kemal ÇELİK Şinasi TUTAR Abdullah KAÇAR Recai MERCİMEK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-363
Özü: Nazım İmar Planı

10.12.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.12.2019 tarihli ve 67597785-301.01-60883 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli Feke İlçesi, Kısacıklı Mahallesi, 101 ada 1, 49 parseller ve 110 ada 1 nolu parsel ve Akkaya Mahallesi 101 ada 1264 nolu parselde “Enerji Üretim Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli Feke İlçesi, Kısacıklı Mahallesi, 101 ada 1, 49 parseller ve 110 ada 1 nolu parsel ve Akkaya Mahallesi 101 ada 1264 nolu parselde “Enerji Üretim Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.10.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-60883 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Ada Mühendislik Müş. İnş. Taah. San. ve Tic.Ltd. Şti.’ nin Belediyemiz evrakına kayıtlı 12.07.2019 tarih ve 47711 sayılı dilekçesi ve ekleri.

İlgi dilekçe ile Akenerji Elektrik Üretim A.Ş. (eski Mem Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ve Akkur Enerji Üretim Tic. San. A.Ş.) tarafından hazırlatılan Adana İli, Feke İlçesi, Kısacıklı Mahallesi, 101 Ada 1, 49 no.lu parseller ve 110 ada 1 no.lu parsel ve Akkaya Mahallesi 101 Ada 1264 no.lu parselde HES projelerine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi, Müdürlüğümüze sunularak bu hususta gerekli meclis kararının alınması talep edilmektedir. 16.07.2019 tarih ve 25138 sayılı yazımız ile bahse konu imar planı tekliflerine ilişkin Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, Feke İlçe Belediye Başkanlığı ve Saimbeyli İlçe Belediye Başkanlığından görüş ve önerileri istenmiştir.

Mevcut durumda planlama sahası incelendiğinde;

Adana İli, Feke İlçesi, Kısacıklı Mahallesi, 101 Ada 1, 49 no.lu parseller ve 110 ada 1 no.lu parsel ve Akkaya Mahallesi 101 Ada 1264 no.lu parsel; Mülga Adana İl Özel İdaresi İl Genel Meclisinin 04.07.2008 tarih ve 143 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Feke II Barajı ve Hidroelektrik Santrali Mevzii İmar Planı ile "**Hidroelektrik Santrali E:0.05 Hmaks: 12.50**" olarak planlı olup mevcut durumda 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.

İlgi dilekçe eki ile sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile Feke İlçesi, Kısacıklı Mahallesi, 101 Ada 1, 49 no.lu parseller ve 110 ada 1 no.lu parsel ve Akkaya Mahallesi 101 Ada 1264 no.lu parsel "**Enerji Üretim Alanı E:0.05 Yençok: serbest**" olarak planlanmıştır.

Adana İli, Feke İlçesi, Kısacıklı Mahallesi, 101 Ada 1, 49 no.lu parseller ve 110 ada 1 no.lu parsel ve Akkaya Mahallesi 101 Ada 1264 no.lu parselde HES projelerine yönelik hazırlanan PİN=NİP-39334 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin ekte sunulan bilgi belgeler ile İlgili Kurum ve Kuruluş Görüşleri doğrultusunda incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Feke İlçesi, Kısacıklı Mahallesi, 101 ada 1 – 49 parseller ve 110 ada 1 nolu parsel ve Akkaya Mahallesi 101 ada 1264 nolu parselde “Enerji Üretim Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Feke İlçesi, Kısacıklı Mahallesi, 101 ada 1 – 49 parseller ve 110 ada 1 nolu parsel ve Akkaya Mahallesi 101 ada 1264 nolu parselde “Enerji Üretim Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Yusuf ARISOY
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen Adana İli Feke İlçesi, Kısacıklı Mahallesi, 101 ada 1, 49 parseller ve 110 ada 1 nolu parsel ve Akkaya Mahallesi 101 ada 1264 nolu parselde “Enerji Üretim Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.10.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-60883 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Ada Mühendislik Müş. İnş. Taah. San. ve Tic.Ltd. Şti.’ nin Belediyemiz evrakına kayıtlı 12.07.2019 tarih ve 47711 sayılı dilekçesi ve ekleri.

İlgi dilekçe ile Akenerji Elektrik Üretim A.Ş. (eski Mem Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ve Akkur Enerji Üretim Tic. San. A.Ş.) tarafından hazırlatılan Adana İli, Feke İlçesi, Kısacıklı Mahallesi, 101 Ada 1, 49 no.lu parseller ve 110 ada 1 no.lu parsel ve Akkaya Mahallesi 101 Ada 1264 no.lu parselde HES projelerine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi, Müdürlüğümüze sunularak bu hususta gerekli meclis kararının alınması talep edilmektedir. 16.07.2019 tarih ve 25138 sayılı yazımız ile bahse konu imar planı tekliflerine ilişkin Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, Feke İlçe Belediye Başkanlığı ve Saimbeyli İlçe Belediye Başkanlığından görüş ve önerileri istenmiştir.

Mevcut durumda planlama sahası incelendiğinde;

Adana İli, Feke İlçesi, Kısacıklı Mahallesi, 101 Ada 1, 49 no.lu parseller ve 110 ada 1 no.lu parsel ve Akkaya Mahallesi 101 Ada 1264 no.lu parsel; Mülga Adana İl Özel İdaresi İl Genel Meclisinin 04.07.2008 tarih ve 143 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Feke II Barajı ve Hidroelektrik Santrali Mevzii İmar Planı ile **"Hidroelektrik Santrali E:0.05 Hmaks: 12.50"** olarak planlı olup mevcut durumda 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.

İlgi dilekçe eki ile sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile Feke İlçesi, Kısacıklı Mahallesi, 101 Ada 1, 49 no.lu parseller ve 110 ada 1 no.lu parsel ve Akkaya Mahallesi 101 Ada 1264 no.lu parsel **"Enerji Üretim Alanı E:0.05 Yençok: serbest"** olarak planlanmıştır.

Adana İli, Feke İlçesi, Kısacıklı Mahallesi, 101 Ada 1, 49 no.lu parseller ve 110 ada 1 no.lu parsel ve Akkaya Mahallesi 101 Ada 1264 no.lu parselde HES projelerine yönelik hazırlanan PİN=NİP-39334 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin ekte sunulan bilgi belgeler ile İlgili Kurum ve Kuruluş Görüşleri doğrultusunda incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Feke İlçesi, Kısacıklı Mahallesi, 101 ada 1 – 49 parseller ve 110 ada 1 nolu parsel ve Akkaya Mahallesi 101 ada 1264 nolu parselde “Enerji Üretim Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA,TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Lütfi CEYHAN
Üye İlker ÖNÜK	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abdullah AVCI	Üye Askeri DAĞLI	Üye Zafer KOÇ
Üye Ali YAŞAR	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Volkan BAYRAKÇI		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-364
Özü: Nazım İmar Planı

10.12.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.12.2019 tarihli ve 67597785-301.01-60869 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli, Saimbeyli İlçesi, Himmetli Mahallesi, 123 ada 1288 nolu parsel, 140 ada 46, 47, 48, 49, 50 nolu parseller ve Yardibi Mahallesi 114 ada 146 nolu parsel, 134 ada 1 nolu parselde “Enerji Üretim Alanı ve Regülatör Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen Adana İli, Saimbeyli İlçesi, Himmetli Mahallesi, 123 ada 1288 nolu parsel, 140 ada 46, 47, 48, 49, 50 nolu parseller ve Yardibi Mahallesi 114 ada 146 nolu parsel, 134 ada 1 nolu parselde “Enerji Üretim Alanı ve Regülatör Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.10.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-60869 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.11.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Ada Mühendislik Müş. İnş. Taah. San. ve Tic.Ltd. Şti.’ nin Belediyemiz evrakına kayıtlı 12.07.2019 tarih ve 47711 sayılı dilekçesi ve ekleri.

İlgi dilekçe ile Akenerji Elektrik Üretim A.Ş. (eski Mem Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ve Akkur Enerji Üretim Tic. San. A.Ş.) tarafından hazırlatılan Adana İli, Saimbeyli İlçesi, Himmetli Mahallesi, 123 ada 1288 no.lu parsel, 140 ada 46, 47, 48, 49, 50 no. lu parseller ve Yardibi Mahallesi 114 ada 146 no.lu parsel, 134 ada 1 no.lu parselde HES projelerine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi, Müdürlüğümüze sunularak bu hususta gerekli meclis kararının alınması talep edilmektedir. 16.07.2019 tarih ve 25138 sayılı yazımız ile bahse konu imar planı tekliflerine ilişkin Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, Feke İlçe Belediye Başkanlığı ve Saimbeyli İlçe Belediye Başkanlığından görüş ve önerileri istenmiştir.

Mevcut durumda planlama sahası incelendiğinde;

Adana İli, Saimbeyli İlçesi, Himmetli Mahallesi, 123 ada 1288 no.lu parsel, 140 ada 46, 47, 48, 49, 50 no. lu parseller ve Yardibi Mahallesi 114 ada 146 no.lu parsel, 134 ada 1 no.lu parsel; Mülga Adana İl Özel İdaresi İl Genel Meclisinin 03.06.2009 tarih ve 116 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Gökkaya Hidroelektrik Santrali Mevzii İmar Planı ile "**Hidroelektrik Santrali E:0.50 Hmaks: 12.50**" olarak planlı olup mevcut durumda 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.

İlgi dilekçe eki ile sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifleri ile Saimbeyli İlçesi, Himmetli Mahallesi, 123 ada 1288 no.lu parsel, 140 ada 46, 47, 48, 49, 50 no. lu parseller ve Yardibi Mahallesi 114 ada 146 no.lu parsel, 134 ada 1 no.lu parsel "**Enerji Üretim Alanı ve Regülatör Alanı E:0.50 Yençok: serbest**" olarak planlanmıştır.

Adana İli, Saimbeyli İlçesi, Himmetli Mahallesi, 123 ada 1288 no.lu parsel, 140 ada 46, 47, 48, 49, 50 no. lu parseller ve Yardibi Mahallesi 114 ada 146 no.lu parsel, 134 ada 1 no.lu parselde HES projelerine yönelik hazırlanan PİN=NİP-39336 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin ekte sunulan bilgi belgeler ile İlgili Kurum ve Kuruluş Görüşleri doğrultusunda incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Saimbeyli İlçesi, Himmetli Mahallesi, 123 ada 1288 nolu parsel, 140 ada 46, 47, 48, 49, 50 nolu parseller ve Yardibi Mahallesi 114 ada 146 nolu parsel, 134 ada 1 nolu parselde “Enerji Üretim Alanı ve Regülatör Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Saimbeyli İlçesi, Himmetli Mahallesi, 123 ada 1288 nolu parsel, 140 ada 46, 47, 48, 49, 50 nolu parseller ve Yardibi Mahallesi 114 ada 146 nolu parsel, 134 ada 1 nolu parselde “Enerji Üretim Alanı ve Regülatör Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Yusuf ARISOY
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen Adana İli, Saimbeyli İlçesi, Himmetli Mahallesi, 123 ada 1288 nolu parsel, 140 ada 46, 47, 48, 49, 50 nolu parseller ve Yardibi Mahallesi 114 ada 146 nolu parsel, 134 ada 1 nolu parselde “Enerji Üretim Alanı ve Regülatör Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.10.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-60869 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.11.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Ada Mühendislik Müş. İnş. Taah. San. ve Tic.Ltd. Şti.’ nin Belediyemiz evrakına kayıtlı 12.07.2019 tarih ve 47711 sayılı dilekçesi ve ekleri.

İlgi dilekçe ile Akenerji Elektrik Üretim A.Ş. (eski Mem Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ve Akkur Enerji Üretim Tic. San. A.Ş.) tarafından hazırlatılan Adana İli, Saimbeyli İlçesi, Himmetli Mahallesi, 123 ada 1288 no.lu parsel, 140 ada 46, 47, 48, 49, 50 no. lu parseller ve Yardibi Mahallesi 114 ada 146 no.lu parsel, 134 ada 1 no.lu parselde HES projelerine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi, Müdürlüğümüze sunularak bu hususta gerekli meclis kararının alınması talep edilmektedir. 16.07.2019 tarih ve 25138 sayılı yazımız ile bahse konu imar planı tekliflerine ilişkin Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, Feke İlçe Belediye Başkanlığı ve Saimbeyli İlçe Belediye Başkanlığından görüş ve önerileri istenmiştir.

Mevcut durumda planlama sahası incelendiğinde;

Adana İli, Saimbeyli İlçesi, Himmetli Mahallesi, 123 ada 1288 no.lu parsel, 140 ada 46, 47, 48, 49, 50 no. lu parseller ve Yardibi Mahallesi 114 ada 146 no.lu parsel, 134 ada 1 no.lu parsel; Mülga Adana İl Özel İdaresi İl Genel Meclisinin 03.06.2009 tarih ve 116 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Gökkaya Hidroelektrik Santrali Mevzii İmar Planı ile "**Hidroelektrik Santrali E:0.50 Hmaks: 12.50**" olarak planlı olup mevcut durumda 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.

İlgi dilekçe eki ile sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifleri ile Saimbeyli İlçesi, Himmetli Mahallesi, 123 ada 1288 no.lu parsel, 140 ada 46, 47, 48, 49, 50 no. lu parseller ve Yardibi Mahallesi 114 ada 146 no.lu parsel, 134 ada 1 no.lu parsel "**Enerji Üretim Alanı ve Regülatör Alanı E:0.50 Yençok: serbest**" olarak planlanmıştır.

Adana İli, Saimbeyli İlçesi, Himmetli Mahallesi, 123 ada 1288 no.lu parsel, 140 ada 46, 47, 48, 49, 50 no. lu parseller ve Yardibi Mahallesi 114 ada 146 no.lu parsel, 134 ada 1 no.lu parselde HES projelerine yönelik hazırlanan PİN=NİP-39336 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin ekte sunulan bilgi belgeler ile İlgili Kurum ve Kuruluş Görüşleri doğrultusunda incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Saimbeyli İlçesi, Himmetli Mahallesi, 123 ada 1288 nolu parsel, 140 ada 46, 47, 48, 49, 50 nolu parseller ve Yardibi Mahallesi 114 ada 146 nolu parsel, 134 ada 1 nolu parselde “Enerji Üretim Alanı ve Regülatör Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KADIN ERKEK EŞİTLİK TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan
Murtaza KILÇIK

Üye
Rafet AVAN

Üye
Bahadır CEYHANLI

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Sedat GÜL

Üye
Erdal HATİPOĞLU

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Firdevs CİNGÖZLER

Üye
Sevil CAN

Üye
Elif UZUN

Üye
Hasan DÖNMEZ

Üye
Haluk SİĞİNÇ

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Rafet AVAN

Üye
Recep İZCİ

Üye
Nusret SAÇLI

Üye
Yusuf ARISOY

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Mehmet YAPICI

Üye
Süleyman GÖÇER

Üye
Vedat CENGİZ

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Mehmet Sertaç DURAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-365
Özü: Nazım İmar Planı

10.12.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.12.2019 tarihli ve 67597785-301.01-68254 sayılı yazısı ekinde sunulan, Bereket Enerji A.Ş. ye ait İmamoğlu İlçesi Üçtepe Mahallesi ve Aladağ İlçesi Boztahta Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Mentaş Hidroelektrik Santrali için 4.7 hektar alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Bereket Enerji A.Ş. ye ait İmamoğlu İlçesi Üçtepe Mahallesi ve Aladağ İlçesi Boztahta Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Mentaş Hidroelektrik Santrali için 4.7 hektar alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.11.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-68254 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.11.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Bereket Enerji Üretim A.Ş. nin 31.10.2019 tarih ve 313 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçe ile Bereket Enerji Üretim A.Ş. ye ait Adana İli, İmamoğlu İlçesi, Üçtepe Mahallesi ve Aladağ İlçesi Boztahta Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Mentaş Hidroelektrik Santrali için yaklaşık 4.7 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi, Müdürlüğümüze sunularak bu hususta gerekli meclis kararının alınması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe eki ile sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile İmamoğlu İlçesi, Üçtepe Mahallesi ve Aladağ İlçesi Boztahta Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 4.4 hektar alan **"Enerji Üretim Alanı (Hidroelektrik Santral)"** olarak planlanmıştır.

Adana İli, İmamoğlu İlçesi, Üçtepe Mahallesi ve Aladağ İlçesi Boztahta Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Mentaş Hidroelektrik Santrali için yaklaşık 4.7 hektar alanda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin ekte sunulan bilgi belgeler ile ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Bereket Enerji A.Ş. ye ait İmamoğlu İlçesi Üçtepe Mahallesi ve Aladağ İlçesi Boztahta Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Mentaş Hidroelektrik Santrali için 4.7 hektar alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Bereket Enerji A.Ş. ye ait İmamoğlu İlçesi Üçtepe Mahallesi ve Aladağ İlçesi Boztahta Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Mentaş Hidroelektrik Santrali için 4.7 hektar alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Yusuf ARISOY
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen Bereket Enerji A.Ş. ye ait İmamoğlu İlçesi Üçtepe Mahallesi ve Aladağ İlçesi Boztahta Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Mentaş Hidroelektrik Santrali için 4.7 hektar alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.11.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-68254 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.11.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Bereket Enerji Üretim A.Ş. nin 31.10.2019 tarih ve 313 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçe ile Bereket Enerji Üretim A.Ş. ye ait Adana İli, İmamoğlu İlçesi, Üçtepe Mahallesi ve Aladağ İlçesi Boztahta Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Mentaş Hidroelektrik Santrali için yaklaşık 4.7 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi, Müdürlüğümüze sunularak bu hususta gerekli meclis kararının alınması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe eki ile sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile İmamoğlu İlçesi, Üçtepe Mahallesi ve Aladağ İlçesi Boztahta Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 4.4 hektar alan **"Enerji Üretim Alanı (Hidroelektrik Santral)"** olarak planlanmıştır.

Adana İli, İmamoğlu İlçesi, Üçtepe Mahallesi ve Aladağ İlçesi Boztahta Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Mentaş Hidroelektrik Santrali için yaklaşık 4.7 hektar alanda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin ekte sunulan bilgi belgeler ile ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Bereket Enerji A.Ş. ye ait İmamoğlu İlçesi Üçtepe Mahallesi ve Aladağ İlçesi Boztahta Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Mentaş Hidroelektrik Santrali için 4.7 hektar alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - TURİZM VE SANAT KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Yusuf ARISOY	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Mehmet YAPICI	
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Vedat CENGİZ	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mehmet Sertaç DURAK	
Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Sevil CAN	Üye Elif UZUN	Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Haluk SİĞİNÇ
Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Recep İZCİ	Üye Nusret SAÇLI		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-366
Özü: Nazım İmar Planı

10.12.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.12.2019 tarihli ve 67597785-301.01-68771 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 976 ada 1 parsel, 975 ada 3 parsel, 973 ada 1 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 976 ada 1 parsel, 975 ada 3 parsel, 973 ada 1 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.11.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-68771 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Şinasi TUTAR' ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 07.11.2019 tarih ve 79983 sayılı dilekçesi ve ekleri.

İlgi dilekçe ile Adana İli, Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 976 ada 1 no.lu parsel, 975 ada 3 no.lu parsel, 973 ada 1 no.lu parsel ve bu taşınmazların yakın çevresine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Müdürlüğümüze sunularak bu hususta gerekli meclis kararının alınması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2018 tarih ve 726 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2019 tarih ve 130 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı' nda;

- 973 ada 1 no.lu parsel, *“ticaret+konut alanı (TİCK)”*,
- 975 ada 3 no.lu parsel *“ticaret+konut alanı (TİCK) ve 30 metre en kesitli taşıt yolu”*,
- 976 ada 1 no.lu parsel *“Belediye Hizmet Alanı (BHA), park alanı ve 30 metre en kesitli taşıt yolu”* olarak planlı olup; bahse konu taşınmazlar için bu plan halen geçerli ve yürürlüktedir.

İlgi dilekçe eki ile sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile Belediye Hizmet Alanı ve Park Ve Yeşil Alanı ayıran 30 m taşıt yolu ulaşım kademelenmesini sağlamak amacıyla ve planlama alanındaki trafik sorununu çözmek amacıyla 10 m taşıt yolu; 973 ada 1 no.lu parselin kuzeyinden geçen 30 metre en kesitli yaya yolunun en kesit genişliği değiştirilmeden - 973 ada 1 no.lu parselin bir kısmını da kapsayacak şekilde - “taşıt yolu” olacak şekilde planlanmıştır. Söz konusu değişiklik sonucunda 976 ada 1 no.lu parselin “belediye hizmet alanı” fonksiyonu ve 975 ada 3 no.lu parselin “konut-ticaret alanı” fonksiyonu alansal olarak değişerek alan büyüklükleri artmıştır.

Adana İli, Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 976 ada 1 no.lu parsel, 975 ada 3 no.lu parsel, 973 ada 1 no.lu parsel ve bu taşınmazların yakın çevresine yönelik hazırlanan PİN=NİP-35623,1 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi belgeler doğrultusunda incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 976 ada 1 parsel, 975 ada 3 parsel, 973 ada 1 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin “976 ada 1 parsel ve 975 ada 3 parselin batısından geçen taşıt yolunun 18 metre” olacak şekilde değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 976 ada 1 parsel, 975 ada 3 parsel, 973 ada 1 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin “976 ada 1 parsel ve 975 ada 3 parselin batısından geçen taşıt yolunun 18 metre” olacak şekilde değiştirilerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Yusuf ARISOY
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 976 ada 1 parsel, 975 ada 3 parsel, 973 ada 1 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.11.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-68771 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Şinasi TUTAR' ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 07.11.2019 tarih ve 79983 sayılı dilekçesi ve ekleri.

İlgi dilekçe ile Adana İli, Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 976 ada 1 no.lu parsel, 975 ada 3 no.lu parsel, 973 ada 1 no.lu parsel ve bu taşınmazların yakın çevresine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Müdürlüğümüze sunularak bu hususta gerekli meclis kararının alınması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2018 tarih ve 726 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2019 tarih ve 130 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı' nda;

- 973 ada 1 no.lu parsel, “*ticaret+konut alanı (TİCK)*”,
- 975 ada 3 no.lu parsel “*ticaret+konut alanı (TİCK) ve 30 metre en kesitli taşıt yolu*”,
- 976 ada 1 no.lu parsel “*Belediye Hizmet Alanı (BHA), park alanı ve 30 metre en kesitli taşıt yolu*” olarak planlı olup; bahse konu taşınmazlar için bu plan halen geçerli ve yürürlüktedir.

İlgi dilekçe eki ile sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile Belediye Hizmet Alanı ve Park Ve Yeşil Alanı ayıran 30 m taşıt yolu ulaşım kademelenmesini sağlamak amacıyla ve planlama alanındaki trafik sorununu çözmek amacıyla 10 m taşıt yolu; 973 ada 1 no.lu parselin kuzeyinden geçen 30 metre en kesitli yaya yolunun en kesit genişliği değiştirilmeden - 973 ada 1 no.lu parselin bir kısmını da kapsayacak şekilde - “taşıt yolu” olacak şekilde planlanmıştır. Söz konusu değişiklik sonucunda 976 ada 1 no.lu parselin “belediye hizmet alanı” fonksiyonu ve 975 ada 3 no.lu parselin “konut-ticaret alanı” fonksiyonu alansal olarak genişterek alan büyüklükleri artmıştır.

Adana İli, Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 976 ada 1 no.lu parsel, 975 ada 3 no.lu parsel, 973 ada 1 no.lu parsel ve bu taşınmazların yakın çevresine yönelik hazırlanan PİN=NİP-35623,1 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi belgeler doğrultusunda incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 976 ada 1 parsel, 975 ada 3 parsel, 973 ada 1 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin “976 ada 1 parsel ve 975 ada 3 parselin batısından geçen taşıt yolunun 18 metre” olacak şekilde değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - TURİZM VE SANAT KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan
Murtaza KILÇIK

Üye
Rafet AVAN

Üye
Bahadır CEYHANLI

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Sedat GÜL

Üye
Erdal HATİPOĞLU

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Yusuf ARISOY

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Mehmet YAPICI

Üye
Süleyman GÖÇER

Üye
Vedat CENGİZ

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Mehmet Sertaç DURAK

Üye
Firdevs CİNGÖZLER

Üye
Sevil CAN

Üye
Elif UZUN

Üye
Hasan DÖNMEZ

Üye
Haluk SİĞİNÇ

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Recep İZCİ

Üye
Nusret SAÇLI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-367

10.12.2019

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.12.2019 tarihli ve 67597785-301.01-30565 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana 3.İdare Mahkemesinin 22.02.2019 tarih ve 2018/215 E. – 2019/171 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6357 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde muhtelif alanlarda (toplam 300 hektar) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, 24.10.2019 tarihli komisyon toplantısında tekriri müzakere edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2019 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza iade edilen, Adana 3.İdare Mahkemesinin 22.02.2019 tarih ve 2018/215 E. – 2019/171 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6357 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde muhtelif alanlarda (toplam 300 hektar) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-30565 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.11.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 27.05.2019 tarih ve 36724 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; 28.03.2019 tarihinde sözleşmesi imzalanan Muhtelif Alanlarda (Toplam 350 hektar) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Yapım İş kapsamında Adana İli Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6357 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “sosyal tesis alanı (E=1.61-2.40)” düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza iletilmiştir.

Konu ile ilgili olarak; İlimiz Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6357 ada 3 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik açılan davada Adana 3. İdare Mahkemesinin 22.02.2019 tarih ve 2018/215 E.-2019/171 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Söz konusu iptal kararı doğrultusunda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2019 tarih ve 153 sayılı kararı alınarak “...dava konusu 6357 ada 3 parsel ile ilgili iptaline, mahkeme iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda ilgili idare veya dava sahiplerince yeni işlem tesis edilerek meclise sunulmasına ait komisyon raporunun kabulüne...” denilmiş olup; ilgili Meclis Kararı ve mahkeme kararı birimimizin 10.05.2019 tarih ve 16822 sayılı yazısı ile 28.03.2019 tarihinde sözleşmesi imzalanan Muhtelif Alanlarda (Toplam 350 hektar) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Yapım İş kapsamında plan müellifine iletilmiştir. Adana İli Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6357 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “sosyal tesis alanı (E=1.61-2.40)” düzenlenmesi yönünde tarafımıza iletilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6357 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Sosyal Tesis Alan” düzenlemesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin; Mahkeme kararı ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 20.09.2019 tarihli ve 29428382-754-E.39695 sayılı görüşü doğrultusunda $KAKS=0.50$, $H_{max} = 15,50$ + asansör makine dairesi ve 4 kat ile sınırlandırılarak “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6357 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Sosyal Tesis Alan” düzenlemesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin; Mahkeme kararı ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 20.09.2019 tarihli ve 29428382-754-E.39695 sayılı görüşü doğrultusunda $KAKS=0.50$, $H_{max} = 15,50$ + asansör makine dairesi ve 4 kat ile sınırlandırılarak “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Yusuf ARISOY
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.06.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, 24.10.2019 tarihli komisyon toplantısında **tekriri müzakere edilen**, Büyükşehir Belediye Meclisinin **14.11.2019** tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza iade edilen, Adana 3.İdare Mahkemesinin 22.02.2019 tarih ve 2018/215 E. – 2019/171 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6357 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde muhtelif alanlarda (toplam 300 hektar) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10 .06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-30565 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.11.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 27.05.2019 tarih ve 36724 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; 28.03.2019 tarihinde sözleşmesi imzalanan Muhtelif Alanlarda (Toplam 350 hektar) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Yapım İşİ kapsamında Adana İli Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6357 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “sosyal tesis alanı (E=1.61-2.40)” düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza iletilmiştir.

Konu ile ilgili olarak; İlimiz Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6357 ada 3 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik açılan davada Adana 3. İdare Mahkemesinin 22.02.2019 tarih ve 2018/215 E.-2019/171 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Söz konusu iptal kararı doğrultusunda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2019 tarih ve 153 sayılı kararı alınarak “...dava konusu 6357 ada 3 parsel ile ilişkin iptaline, mahkeme iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda ilgili idare veya dava sahiplerince yeni işlem tesis edilerek meclise sunulmasına ait komisyon raporunun kabulüne...” denilmiş olup; ilgili Meclis Kararı ve mahkeme kararı birimimizin 10.05.2019 tarih ve 16822 sayılı yazısı ile 28.03.2019 tarihinde sözleşmesi imzalanan Muhtelif Alanlarda (Toplam 350 hektar) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Yapım İşİ kapsamında plan müellifine iletilmiştir. Adana İli Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6357 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “sosyal tesis alanı (E=1.61-2.40)” düzenlenmesi yönünde tarafımıza iletilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6357 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Sosyal Tesis Alan” düzenlemesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin; Mahkeme kararı ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 20.09.2019 tarihli ve 29428382-754-E.39695 sayılı görüşü doğrultusunda KAKS=0.50, $H_{max} = 15,50$ + asansör makine dairesi ve 4 kat ile sınırlandırılarak “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan
Murtaza KILÇIK

Üye
Rafet AVAN

Üye
Bahadır CEYHANLI

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Sedat GÜL

Üye
Erdal HATİPOĞLU

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Hasan KARAOĞLU

Üye
Arif YÜCELİ

Üye
Murat DUMAN

Üye
Haluk SİĞİNÇ

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Kemal ÇELİK

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
Abdullah KAÇAR

Üye
Recai MERCİMEK

Üye
Metin BUĞA

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Sevil CAN

Üye
Zafer KOÇ

Üye
Hacice YILMAZ

Üye
Firdevs CİNGÖZLER

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Leyla KARAKAŞ

Üye
Cemal İLÇİ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-368

10.12.2019

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.12.2019 tarihli ve 67597785-301.01-43572 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 178 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 178 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.08.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-43572 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 07.03.2019 tarih ve 17332 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; Adana İli Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 178 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “akaryakıt ve servis istasyonu alanı” düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza iletilmiştir.

Konu ile ilgili olarak; İlimiz Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 178 ada 1 parsel sayılı taşınmaz Pozantı Belediye Meclisinin 03.12.2013 tarih ve 2013/71 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “konut dışı kentsel çalışma alanı” olarak yer almaktadır. Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Zafer Mahallesi 178 ada 1 parsel sayılı taşınmaz batısında 50 metre enkesitli karayoluna cephelidir. İmar planı Değişikliği teklif dosyası içerisinde 28.04.2010 tarih ve 2010/09 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı, 23.03.1999 tarihli geçiş yolu izin belgesi ve 23.06.1999 tarihli yapı ruhsatı örneği yer almakta olup; Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 178 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yaklaşık 1189 m² büyüklüğünde akaryakıt ve servis istasyonu alanı düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 178 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin, yönetmelik hükümleri şartlarını sağlamadığından müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 178 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin, yönetmelik hükümleri şartlarını sağlamadığından müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Yusuf ARISOY
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 178 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.08.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-43572 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 07.03.2019 tarih ve 17332 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; Adana İli Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 178 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “akaryakıt ve servis istasyonu alanı” düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza iletilmiştir.

Konu ile ilgili olarak; İlimiz Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 178 ada 1 parsel sayılı taşınmaz Pozantı Belediye Meclisinin 03.12.2013 tarih ve 2013/71 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “konut dışı kentsel çalışma alanı” olarak yer almaktadır. Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Zafer Mahallesi 178 ada 1 parsel sayılı taşınmaz batısında 50 metre enkesitli karayoluna cephelidir. İmar planı Değişikliği teklif dosyası içerisinde 28.04.2010 tarih ve 2010/09 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı, 23.03.1999 tarihli geçiş yolu izin belgesi ve 23.06.1999 tarihli yapı ruhsatı örneği yer almakta olup; Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 178 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yaklaşık 1189 m² büyüklüğünde akaryakıt ve servis istasyonu alanı düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 178 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin, yönetmelik hükümleri şartlarını sağlamadığından müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER SOSYAL HİZMETLER ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Mustafa EKİCİ	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Kemal ŞAHİN
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Recep İZCİ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Mehmet DAYANIKLI	
Üye Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT	Üye Sevil CAN	Üye Zafer KOÇ	Üye Hacice YILMAZ
Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Mustafa BAYAR	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Cemal İLÇİ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-369

10.12.2019

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.12.2019 tarihli ve 67597785-301.01-43563 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 72 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 72 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.08.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02/43563 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 07.03.2019 tarih ve 17312 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; Adana İli Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 72 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “akaryakıt ve servis istasyonu alanı” düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza iletilmiştir.

Konu ile ilgili olarak; İlimiz Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 72 ada 3 parsel sayılı taşınmaz Pozantı Belediye Meclisinin 03.12.2013 tarih ve 2013/71 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “akaryakıt ve lpg istasyonu” olarak yer almaktadır. Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Zafer Mahallesi 72 ada 3 parsel sayılı taşınmaz batısında Devlet Demir Yolları Hattı yer almakta olup; doğusunda ise 50 metre enkesitli karayoluna cephelidir. İmar planı Değişikliği teklif dosyası içerisinde 16.09.2011 tarih ve 2011/07 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı ve 19.03.2004 tarihli geçiş yolu izin belgesi örneği yer almakta olup; Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 72 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yaklaşık 6926 m² büyüklüğünde akaryakıt ve servis istasyonu alanı düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 72 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin yönetmelik hükümleri şartlarını sağlamadığından müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 72 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin yönetmelik hükümleri şartlarını sağlamadığından müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Yusuf ARISOY
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 72 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.08.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02/43563 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 07.03.2019 tarih ve 17312 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; Adana İli Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 72 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “akaryakıt ve servis istasyonu alanı” düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza iletilmiştir.

Konu ile ilgili olarak; İlimiz Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 72 ada 3 parsel sayılı taşınmaz Pozantı Belediye Meclisinin 03.12.2013 tarih ve 2013/71 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “akaryakıt ve lpg istasyonu” olarak yer almaktadır. Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Zafer Mahallesi 72 ada 3 parsel sayılı taşınmaz batısında Devlet Demir Yolları Hattı yer almakta olup; doğusunda ise 50 metre enkesitli karayoluna cephelidir. İmar planı Değişikliği teklif dosyası içerisinde 16.09.2011 tarih ve 2011/07 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı ve 19.03.2004 tarihli geçiş yolu izin belgesi örneği yer almakta olup; Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 72 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yaklaşık 6926 m² büyüklüğünde akaryakıt ve servis istasyonu alanı düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 72 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin yönetmelik hükümleri şartlarını sağlamadığından müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA TARIM ORMAN VE HAYVANCILIK **KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU**

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Vedat ÖZDER
Üye Lütfi CEYHAN	Üye İlker ÖNÜK	Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Sevil CAN	Üye Elif UZUN
Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Recep İZCİ	Üye Nusret SAÇLI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-370

10.12.2019

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.12.2019 tarihli ve 67597785-301.01-43562 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 21 ada 2 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ile Ticaret Alanı” düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 21 ada 2 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ile Ticaret Alanı” düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.08.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02/43562 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 07.05.2019 tarih ve 31931 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; Adana İli Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 21 ada 2 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “akaryakıt ve servis istasyonu alanı ve ticaret alanı” düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza iletilmiştir.

Konu ile ilgili olarak; İlimiz Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 21 ada 2 parsel sayılı taşınmaz Pozantı Belediye Meclisinin 03.12.2013 tarih ve 2013/71 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “konut dışı kentsel çalışma alanı” olarak yer almaktadır. Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Zafer Mahallesi 21 ada 2 parsel sayılı taşınmazın batısında Devlet Demir Yolları Hattı yer almakta olup; doğusunda ise 50 metre enkesitli karayoluna cephelidir. İmar planı Değişikliği teklif dosyası içerisinde 07.03.2013 tarih ve 2013/05 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı yer almakta olup; ayrıca Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 21 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “akaryakıt ve servis istasyonu alanı ve konut dışı kentsel çalışma alanı” düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2019 tarih ve 127 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleşmiştir. Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 21 ada 2 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yaklaşık 1812 m² büyüklüğünde akaryakıt ve servis istasyonu alanı, yaklaşık 3104 m² büyüklüğünde ticaret alanı düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 21 ada 2 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ile Ticaret Alanı” düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin yönetmelik hükümleri şartlarını sağlamadığından müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 21 ada 2 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ile Ticaret Alanı” düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin yönetmelik hükümleri şartlarını sağlamadığından müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Yusuf ARISOY
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 21 ada 2 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ile Ticaret Alanı” düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.08.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02/43562 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 07.05.2019 tarih ve 31931 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; Adana İli Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 21 ada 2 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “akaryakıt ve servis istasyonu alanı ve ticaret alanı” düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza iletilmiştir.

Konu ile ilgili olarak; İlimiz Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 21 ada 2 parsel sayılı taşınmaz Pozantı Belediye Meclisinin 03.12.2013 tarih ve 2013/71 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “konut dışı kentsel çalışma alanı” olarak yer almaktadır. Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Zafer Mahallesi 21 ada 2 parsel sayılı taşınmazın batısında Devlet Demir Yolları Hattı yer almakta olup; doğusunda ise 50 metre enkesitli karayoluna cephelidir. İmar planı Değişikliği teklif dosyası içerisinde 07.03.2013 tarih ve 2013/05 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı yer almakta olup; ayrıca Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 21 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “akaryakıt ve servis istasyonu alanı ve konut dışı kentsel çalışma alanı” düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2019 tarih ve 127 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleşmiştir. Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 21 ada 2 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yaklaşık 1812 m² büyüklüğünde akaryakıt ve servis istasyonu alanı, yaklaşık 3104 m² büyüklüğünde ticaret alanı düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 21 ada 2 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ile Ticaret Alanı” düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin yönetmelik hükümleri şartlarını sağlamadığından müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Abdullah KAÇAR	Üye Güngör GEÇER	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	
Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Metin BUĞA	Üye Mehmet Sertaç DURAK	
Üye Ali YAŞAR	Üye Murat DUMAN	Üye Recai MERCİMEK	Üye İhsan TOPCU	Üye Vedat GÜNDOĞAN
Üye Askeri DAĞLI	Üye Kemal ÇELİK	Üye Arif YÜCELİ	Üye Mehmet Ali ERZİN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-371

10.12.2019

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.12.2019 tarihli ve 67597785-301.01-43576 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 9 ada 4 ve 14 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 9 ada 4 ve 14 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.08.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-43576 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 15.05.2019 tarih ve 34042 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; Adana İli Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 9 ada 4 ve 14 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “akaryakıt ve servis istasyonu” düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza iletilmiştir.

Konu ile ilgili olarak; İlimiz Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 9 ada 4 parsel sayılı taşınmaz Pozantı Belediye Meclisinin 03.12.2013 tarih ve 2013/71 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “ticaret alanı”, Zafer Mahallesi 9 ada 14 parsel sayılı taşınmaz “akaryakıt ve lpg istasyonları” olarak yer almaktadır. Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Zafer Mahallesi 9 ada 14 parsel sayılı taşınmazın batısında Devlet Demir Yolları Hattı yer almakta olup; doğusunda ise 50 metre enkesitli karayoluna, Zafer Mahallesi 9 ada 14 parsel sayılı taşınmaz ise doğusunda 50 metre enkesitli karayoluna cephelidir. İmar planı Değişikliği teklif dosyası içerisinde tapu, 16.08.1996 tarih ve 09 sayılı açma ruhsatı, 2.6.1986 tarihli geçiş yolu izin belgesi, ruhsat, inşaat ruhsatnamesi, kroki, imza sirküleri yer almaktadır. Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 9 ada 4 ve 14 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “akaryakıt ve servis istasyonu” düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 9 ada 4 ve 14 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 9 ada 4 ve 14 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Yusuf ARISOY
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 9 ada 4 ve 14 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.08.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-43576 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 15.05.2019 tarih ve 34042 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; Adana İli Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 9 ada 4 ve 14 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “akaryakıt ve servis istasyonu” düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza iletilmiştir.

Konu ile ilgili olarak; İlimiz Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 9 ada 4 parsel sayılı taşınmaz Pozantı Belediye Meclisinin 03.12.2013 tarih ve 2013/71 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “ticaret alanı”, Zafer Mahallesi 9 ada 14 parsel sayılı taşınmaz “akaryakıt ve lpg istasyonları” olarak yer almaktadır. Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Zafer Mahallesi 9 ada 14 parsel sayılı taşınmazın batısında Devlet Demir Yolları Hattı yer almakta olup; doğusunda ise 50 metre enkesitli karayoluna, Zafer Mahallesi 9 ada 14 parsel sayılı taşınmaz ise doğusunda 50 metre enkesitli karayoluna cephelidir. İmar planı Değişikliği teklif dosyası içerisinde tapu, 16.08.1996 tarih ve 09 sayılı açma ruhsatı, 2.6.1986 tarihli geçiş yolu izin belgesi, ruhsat, inşaat ruhsatnamesi, kroki, imza sirküleri yer almaktadır. Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 9 ada 4 ve 14 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “akaryakıt ve servis istasyonu” düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 9 ada 4 ve 14 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Mustafa EKİCİ	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Kemal ŞAHİN
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Recep İZCİ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Mehmet DAYANIKLI	
Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Arif YÜCELİ	Üye Murat DUMAN	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Cafer BOYRAZ
Üye Kemal ÇELİK	Üye Şinasi TUTAR	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Recai MERCİMEK	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-372
Özü: Uygulama İmar Planı

10.12.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.12.2019 tarihli ve 67597785-301.01-60895 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Dağlıoğlu Mahallesi, 2180 ada 10 nolu parsel için hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 10.05.2019 tarihli ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Dağlıoğlu Mahallesi, 2180 ada 10 nolu parsel için hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 10.05.2019 tarihli ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.10.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-60895 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.10.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 02.09.2019 tarih ve E.46983 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Dağlıoğlu Mahallesi, 2180 ada 10 no.lu parsel için hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 10.05.2019 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talebi edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, Adana Büyükşehir Belediye 15.01.2016 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanan D-400 Güneyi, Seyhan Nehri Batısı 2.Etap 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Dağlıoğlu Mahallesi, 2180 ada 10 no.lu parsel “Orta Öğretim Tesis Alanı” olarak planlıdır. Yürürlükte ve halen geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda söz konusu alan “Eğitim Tesis Alanı (Taks:0.50 YENÇOK:21.50) ve Park Alanı” olarak planlıdır.

İlgi yazı ekinde sunulan Seyhan İlçesi, Dağlıoğlu Mahallesi, 2180 ada 10 no.lu parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile 2180 ada 10 no.lu parsel “Eğitim Tesis Alanı (Taks:0.50 YENÇOK:21.50)” olarak planlanması öngörülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi 3. fıkrasında “İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz.” denilmektedir. İlgi yazı ekinde sunulan plan değişikliğinde Park Alanı kullanımının kaldırıldığı tespit edilmiştir.

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 10.05.2019 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Dağlıoğlu Mahallesi, 2180 ada 10 nolu parsel için hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 10.05.2019 tarihli ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Dağlıoğlu Mahallesi, 2180 ada 10 nolu parsel için hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 10.05.2019 tarihli ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Yusuf ARISOY
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Dağlıoğlu Mahallesi, 2180 ada 10 nolu parselle yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 10.05.2019 tarihli ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.10.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-60895 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.10.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 02.09.2019 tarih ve E.46983 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Dağlıoğlu Mahallesi, 2180 ada 10 no.lu parselle yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 10.05.2019 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, Adana Büyükşehir Belediye 15.01.2016 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanan D-400 Güneyi, Seyhan Nehri Batısı 2.Etap 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Dağlıoğlu Mahallesi, 2180 ada 10 no.lu parsel “Orta Öğretim Tesis Alanı” olarak planlıdır. Yürürlükte ve halen geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda söz konusu alan “Eğitim Tesis Alanı (Taks:0.50 YENÇOK:21.50) ve Park Alanı” olarak planlıdır.

İlgi yazı ekinde sunulan Seyhan İlçesi, Dağlıoğlu Mahallesi, 2180 ada 10 no.lu parselle yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile 2180 ada 10 no.lu parsel “**Eğitim Tesis Alanı (Taks:0.50 YENÇOK:21.50)**” olarak planlanması öngörülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi 3.fıkrasında “İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz.” denilmektedir. İlgi yazı ekinde sunulan plan değişikliğinde Park Alanı kullanımının kaldırıldığı tespit edilmiştir.

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 10.05.2019 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Dağlıoğlu Mahallesi, 2180 ada 10 nolu parselle yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 10.05.2019 tarihli ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Şinasi TUTAR	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Hüseyin GÜNGÖR	
Üye Furkan BOZKURT	Üye Süleyman GÖÇER	Üye Kemal ŞAHİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Nusret SAÇLI	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Sevil CAN	Üye Vedat CENGİZ	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Serdar SEYHAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-373

10.12.2019

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.12.2019 tarihli ve 67597785-301.01-60872 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Fatih Mahallesi, 10861 ada ve kuzeybatısındaki alana yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2019 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Fatih Mahallesi, 10861 ada ve kuzeybatısındaki alana yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2019 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.10.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06/60872 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.11.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 02.09.2019 tarih ve E.46957 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Fatih Mahallesi, 10861 adaya yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2019 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, Adana Büyükşehir Belediye 14.02.2013 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan Kuzey ve Batı Metropoliten Alanlar Seyhan 3. Planlama Bölgesi 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Fatih Mahallesi, 10861 ada “*Meskun Orta Yoğunlukta Konut Alanı*” olarak planlıdır. Yürürlükte ve halen geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda söz konusu alan “*Orta Yoğunlukta Konut Alanı (Maksimum Taks:0.30 Emsal:1.20 YENÇOK:Serbest)*” olarak planlıdır.

İlgi yazı ekinde sunulan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2019 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile 10861 ada, 10861 ada kuzey ve batı kısmı “*Konut Alanı (Taks:0.30 Emsal:1.20 YENÇOK:Serbest) ve Park Alanı*” olarak planlanması öngörülmüştür.

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2019 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Fatih Mahallesi, 10861 ada ve kuzeybatısındaki alana yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2019 tarihli ve 23 sayılı kararı doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Fatih Mahallesi, 10861 ada ve kuzeybatısındaki alana yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2019 tarihli ve 23 sayılı kararı doğrultusunda kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Yusuf ARISOY
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Fatih Mahallesi, 10861 ada ve kuzeybatısındaki alana yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2019 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.10.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06/60872 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.11.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 02.09.2019 tarih ve E.46957 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Fatih Mahallesi, 10861 adaya yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2019 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, Adana Büyükşehir Belediye 14.02.2013 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan Kuzey ve Batı Metropoliten Alanlar Seyhan 3. Planlama Bölgesi 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Fatih Mahallesi, 10861 ada “*Meskun Orta Yoğunlukta Konut Alanı*” olarak planlıdır. Yürürlükte ve halen geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda söz konusu alan “*Orta Yoğunlukta Konut Alanı (Maksimum Taks:0.30 Emsal:1.20 YENÇOK:Serbest)*” olarak planlıdır.

İlgi yazı ekinde sunulan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2019 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile 10861 ada, 10861 ada kuzey ve batı kısmı “*Konut Alanı (Taks:0.30 Emsal:1.20 YENÇOK:Serbest) ve Park Alanı*” olarak planlanması öngörülmüştür.

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2019 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Fatih Mahallesi, 10861 ada ve kuzeybatısındaki alana yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2019 tarihli ve 23 sayılı kararı doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Cemal DEMİRDAG	Üye Ruhi GÜL	Üye İhsan TOPCU	Üye Güngör GEÇER
Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Elif UZUN	
Üye Mustafa EKİCİ	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Kemal ŞAHİN
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Recep İZCİ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Mehmet DAYANIKLI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-374

10.12.2019

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.12.2019 tarihli ve 67597785-301.01-60893 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarihli ve 12 sayılı kararı ile onaylanan, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 9572 ada 4 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile Yençok: 12 kat TAKS:0.40 E:1.40 yoğunluklu Konut Alanı olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarihli ve 12 sayılı kararı ile onaylanan, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 9572 ada 4 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile Yençok: 12 kat TAKS:0.40 E:1.40 yoğunluklu Konut Alanı olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.10.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02/60893 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.11.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yüreğir İlçe Belediyesinin 20.09.2019 tarih ve 21641555-130 sayılı yazısı ve ekleri

İlgi yazı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2018 tarih ve 661 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olduğu belirtilen ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 9572 ada 4 nolu parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı büyükşehir belediyesi kanununun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine göre incelenerek bu hususta meclis kararı alınması talep edilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Yüreğir İlçesi; Cumhuriyet Mahallesi, 9572 ada 4 no.lu parsel, **“Ticaret-Konut Alanları (TİCK) E:2,40, TAKS:0,60, Yençok: Serbest, Orta Yoğun Meskun Konut Alanı E:1,40, TAKS:0,40, Yençok:12 Kat yapılaşma koşulları”** olarak planlanmıştır.

Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 9572 ada 4 nolu parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda, ekte sunulan bilgi belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 9572 ada 4 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile Yençok: 12 kat TAKS:0.40 E:1.40 yoğunluklu “Konut Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarihli ve 12 sayılı kararının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 9572 ada 4 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile Yençok: 12 kat TAKS:0.40 E:1.40 yoğunluklu “Konut Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarihli ve 12 sayılı kararının aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Yusuf ARISOY
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarihli ve 12 sayılı kararı ile onaylanan, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 9572 ada 4 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile Yençok: 12 kat TAKS:0.40 E:1.40 yoğunluklu Konut Alanı olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.10.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02/60893 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.11.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yüreğir İlçe Belediyesinin 20.09.2019 tarih ve 21641555-130 sayılı yazısı ve ekleri

İlgi yazı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2018 tarih ve 661 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olduğu belirtilen ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 9572 ada 4 nolu parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı büyükşehir belediyesi kanununun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine göre incelenerek bu hususta meclis kararı alınması talep edilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Yüreğir İlçesi; Cumhuriyet Mahallesi, 9572 ada 4 no.lu parsel, **“Ticaret-Konut Alanları (TİCK) E:2,40, TAKS:0,60, Yençok: Serbest, Orta Yoğun Meskun Konut Alanı E:1,40, TAKS:0,40, Yençok:12 Kat yapılaşma koşulları”** olarak planlanmıştır.

Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 9572 ada 4 nolu parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda, ekte sunulan bilgi belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 9572 ada 4 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile Yençok: 12 kat TAKS:0.40 E:1.40 yoğunluklu “Konut Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarihli ve 12 sayılı kararının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Abdullah KAÇAR	Üye Güngör GEÇER	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	
Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Metin BUĞA	Üye Mehmet Sertaç DURAK	
Üye Ali YAŞAR	Üye Murat DUMAN	Üye Recai MERCİMEK	Üye İhsan TOPCU	Üye Vedat GÜNDOĞAN
Üye Askeri DAĞLI	Üye Kemal ÇELİK	Üye Arif YÜCELİ	Üye Mehmet Ali ERZİN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-375
Özü: Uygulama İmar Planı

11.12.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.12.2019 tarihli ve 67597785-301.01-60873 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi Kamışlı Mahallesi 120 ada 1069 nolu parselde Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 05.09.2019 tarihli ve 2019/26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Ulaşım raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Kamışlı Mahallesi 120 ada 1069 nolu parselde Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 05.09.2019 tarihli ve 2019/26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.10.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06/60873 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Pozantı Belediye Başkanlığının 13.09.2019 tarih ve E.2670/4170 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; Pozantı İlçesi Kamışlı Mahallesi 120 ada 1069 nolu parselde cami alanı ve kuzeyinde 10 metre enkesitli taşıt yolu düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik alınan Pozantı Belediye Meclisinin 05.09.2019 tarih ve 2019/26 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Adana İli Pozantı İlçesi Kamışlı Mahallesi 120 ada 1069 nolu parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ibadet alanı olarak yer almakta ve taşınmaz kuzeyinde 10 metre enkesitli taşıt yolu yer almaktadır. Pozantı İlçesi Kamışlı Mahallesi 120 ada 1069 nolu parselde cami alanı ve kuzeyinde 10 metre enkesitli taşıt yolu düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik alınan Pozantı Belediye Meclisinin 05.09.2019 tarih ve 2019/26 sayılı kararının 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Kamışlı Mahallesi 120 ada 1069 nolu parselde “Cami Alanı ve kuzeyinde 10 metre enkesitli Taşıt Yolu” düzenlenmesi yönünde hazırlanan ve Pozantı Belediye Meclisinin 05.09.2019 tarihli ve 2019/26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde Pozantı İlçesi Kamışlı Mahallesi 120 ada 1069 nolu parselde “Cami Alanı ve kuzeyinde 10 metre enkesitli Taşıt Yolu” düzenlenmesi yönünde hazırlanan ve Pozantı Belediye Meclisinin 05.09.2019 tarihli ve 2019/26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Yusuf ARISOY
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Kamışlı Mahallesi 120 ada 1069 nolu parselde Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 05.09.2019 tarihli ve 2019/26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.10.2019 tarihli ve 13509581-115.06/60873 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Pozantı Belediye Başkanlığının 13.09.2019 tarih ve E.2670/4170 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; Pozantı İlçesi Kamışlı Mahallesi 120 ada 1069 nolu parselde cami alanı ve kuzeyinde 10 metre enkesitli taşıt yolu düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik alınan Pozantı Belediye Meclisinin 05.09.2019 tarih ve 2019/26 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Adana İli Pozantı İlçesi Kamışlı Mahallesi 120 ada 1069 nolu parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ibadet alanı olarak yer almakta ve taşınmaz kuzeyinde 10 metre enkesitli taşıt yolu yer almaktadır. Pozantı İlçesi Kamışlı Mahallesi 120 ada 1069 nolu parselde cami alanı ve kuzeyinde 10 metre enkesitli taşıt yolu düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik alınan Pozantı Belediye Meclisinin 05.09.2019 tarih ve 2019/26 sayılı kararının 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Kamışlı Mahallesi 120 ada 1069 nolu parselde “Cami Alanı ve kuzeyinde 10 metre enkesitli Taşıt Yolu” düzenlenmesi yönünde hazırlanan ve Pozantı Belediye Meclisinin 05.09.2019 tarihli ve 2019/26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Abdullah KAÇAR	Üye Güngör GEÇER	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	
Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Metin BUĞA	Üye Mehmet Sertaç DURAK	
Üye Ali YAŞAR	Üye Murat DUMAN	Üye Recai MERCİMEK	Üye İhsan TOPCU	Üye Vedat GÜNDOĞAN
Üye Askeri DAĞLI	Üye Kemal ÇELİK	Üye Arif YÜCELİ	Üye Mehmet Ali ERZİN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-376
Özü: Uygulama İmar Planı

11.12.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.12.2019 tarihli ve 67597785-301.01.06-60894 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi, 147 – 148 nolu adalarda, Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 05.09.2019 tarihli ve 2019/27 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait, İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi, 147 – 148 nolu adalarda, Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 05.09.2019 tarihli ve 2019/27 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.10.2019 tarihli ve 13509581-115.06-60894 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.11.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Pozantı Belediye Başkanlığının 13.09.2019 tarih ve E.2672/4172 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi 148 ada 6 parsel ile 147 adanın bir kısmında cami alanı, yerleşik konut alanı, trafo ve 10 metre enkesitli yaya yolu düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik alınan Pozantı Belediye Meclisinin 05.09.2019 tarih ve 2019/27 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Adana İli Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi 148 ada 6 nolu parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında az yoğunlukta yerleşik konut alanı, Fındıklı Mahallesi 148 adanın bir kısmı ise dini tesis alanı olarak yer almaktadır. Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi 148 ada 6 parselin TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, 147 adanın bir kısmında cami alanı, trafo ve 10 metre enkesitli yaya yolu düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik alınan Pozantı Belediye Meclisinin 05.09.2019 tarih ve 2019/27 sayılı kararının 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi 148 ada 6 parsel ile 147 adanın bir kısmında “Cami Alanı, Yerleşik Konut Alanı, trafo ve 10 metre enkesitli Yaya Yolu” düzenlenmesi yönünde hazırlanan ve Pozantı Belediye Meclisinin 05.09.2019 tarihli ve 2019/27 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi 148 ada 6 parsel ile 147 adanın bir kısmında “Cami Alanı, Yerleşik Konut Alanı, trafo ve 10 metre enkesitli Yaya Yolu” düzenlenmesi yönünde hazırlanan ve Pozantı Belediye Meclisinin 05.09.2019 tarihli ve 2019/27 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulüne ait, komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Yusuf ARISOY
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi, 147 – 148 nolu adalarda, Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 05.09.2019 tarihli ve 2019/27 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.10.2019 tarihli ve 13509581-115.06-60894 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.11.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Pozantı Belediye Başkanlığının 13.09.2019 tarih ve E.2672/4172 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi 148 ada 6 parsel ile 147 adanın bir kısmında cami alanı, yerleşik konut alanı, trafo ve 10 metre enkesitli yaya yolu düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik alınan Pozantı Belediye Meclisinin 05.09.2019 tarih ve 2019/27 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Adana İli Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi 148 ada 6 nolu parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında az yoğunlukta yerleşik konut alanı, Fındıklı Mahallesi 148 adanın bir kısmı ise dini tesis alanı olarak yer almaktadır. Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi 148 ada 6 parselin TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, 147 adanın bir kısmında cami alanı, trafo ve 10 metre enkesitli yaya yolu düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik alınan Pozantı Belediye Meclisinin 05.09.2019 tarih ve 2019/27 sayılı kararının 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi 148 ada 6 parsel ile 147 adanın bir kısmında “Cami Alanı, Yerleşik Konut Alanı, trafo ve 10 metre enkesitli Yaya Yolu” düzenlenmesi yönünde hazırlanan ve Pozantı Belediye Meclisinin 05.09.2019 tarihli ve 2019/27 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA TARIM ORMAN VE HAYVANCILIK DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Vedat ÖZDER
Üye Lütfi CEYHAN	Üye İlker ÖNÜK	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abdullah AVCI	Üye Askeri DAĞLI
Üye Zafer KOÇ	Üye Ali YAŞAR	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Volkan BAYRAKÇI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-377

11.12.2019

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.12.2019 tarihli ve 67597785-301.01-60889 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 3165 ada içerisinde “Sosyal Tesis Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Turizm ve Sanat raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Akkapı mahallesi 3165 ada içerisinde “Sosyal Tesis Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.10.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02/60889 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.11.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan İlçe Belediyesinin 03.09.2019 tarih ve E.47667 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Seyhan İlçe Belediyesince sunulan, Adana İli Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 3165 ada 5,6,7,8,9 ve 10 no.lu parsellere yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Meclis Kararı alınmak üzere Planlama Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan D-400 Güneyi Seyhan Nehri Batısı 4.Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunda “**Pazar Alanı**” olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifinde ise “**Sosyal Tesis Alanı (Maksimum Taks: 0.40 YENÇOK:15.75 metre)**” olarak planlanmıştır.

Adana İli Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 3165 ada 5,6,7,8,9 ve 10 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Akkapı mahallesi 3165 ada 5,6,7,8,9 ve 10 nolu parsellerde “Sosyal Tesis Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Akkapı mahallesi 3165 ada 5,6,7,8,9 ve 10 nolu parsellerde “Sosyal Tesis Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Yusuf ARISOY
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Akkapı mahallesi 3165 ada içerisinde “Sosyal Tesis Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.10.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02/60889 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.11.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan İlçe Belediyesinin 03.09.2019 tarih ve E.47667 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Seyhan İlçe Belediyesince sunulan, Adana İli Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 3165 ada 5,6,7,8,9 ve 10 no.lu parsellere yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Meclis Kararı alınmak üzere Planlama Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan D-400 Güneyi Seyhan Nehri Batısı 4.Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunda “**Pazar Alanı**” olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifinde ise “**Sosyal Tesis Alanı (Maksimum Taks: 0.40 YENÇOK:15.75 metre)**” olarak planlanmıştır.

Adana İli Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 3165 ada 5,6,7,8,9 ve 10 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Akkapı mahallesi 3165 ada 5,6,7,8,9 ve 10 nolu parsellerde “Sosyal Tesis Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KADIN ERKEK EŞİTLİK – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Sevil CAN	Üye Elif UZUN	Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Haluk SİĞİNÇ
Üye Yusuf SİRKINTI		Üye Recep İZCİ		Üye Nusret SAÇLI
Üye Yusuf ARISOY	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Vedat GÜNDÖĞAN	Üye Mehmet YAPICI	
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Vedat CENGİZ	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mehmet Sertaç DURAK	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-378

11.12.2019

Özü: İsim Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.12.2019 tarihli ve 67597785-301.01-70316 sayılı yazısı ekinde sunulan, isim değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, isim değişikliğine ait Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Şinasi TUTAR, Arif YÜCELİ, Yusuf EROĞLU, Abdullah AVCI'nın 08.10.2019 tarihli ve 70316 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 02.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Bölgemizde 400 yıldır Elmalı yaylası olarak bilinen yerleşim bölgesinin Horzum içerisindeki bağlantı yolu Selenga sokak olarak isimlendirilmiş olup bu isme dair bölgede herhangi bir unsur bulunmamaktadır. Yayla yolunu tarifte sorunlar yaşanmaktadır. Horzum içinden geçen insanlar eski Elmalı yoluna yönelmektedirler.

Elmalı sakinleri olarak Selenga sokağın “Elmalı Sokak” olarak isminin değiştirilmesini hususunun meclis gündemine gündem dışı olarak alınmasını bilgilerinize arz eder saygılar sunarım. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan ilçesi Çulluuşağı ve Orçan Mahalle sınırlarında kalan Altay Caddesinden başlayıp Çulluuşağı Mahallesi 129 ada 494 parsele kadar uzanan yaklaşık 3500 metre uzunluğunda olan yola “Elmalı Yaylası Sokağı” isminin verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan ilçesi Çulluuşağı ve Orçan Mahalle sınırlarında kalan Altay Caddesinden başlayıp Çulluuşağı Mahallesi 129 ada 494 parsele kadar uzanan yaklaşık 3500 metre uzunluğunda olan yola “Elmalı Yaylası Sokağı” isminin verilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Yusuf ARISOY
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, isim değişikliğine ait Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Şinasi TUTAR, Arif YÜCELİ, Yusuf EROĞLU, Abdullah AVCI'nın 08.10.2019 tarihli ve 70316 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 02.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Bölgemizde 400 yıldır Elmalı yaylası olarak bilinen yerleşim bölgesinin Horzum içerisindeki bağlantı yolu Selenga sokak olarak isimlendirilmiş olup bu isme dair bölgede herhangi bir unsur bulunmamaktadır. Yayla yolunu tarifte sorunlar yaşanmaktadır. Horzum içinden geçen insanlar eski Elmalı yoluna yönelmektedirler.

Elmalı sakinleri olarak Selenga sokağın “Elmalı Sokak” olarak isminin değiştirilmesini hususunun meclis gündemine gündem dışı olarak alınmasını bilgilerinize arz eder saygılar sunarım. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan ilçesi Çulluuşağı ve Orçan Mahalle sınırlarında kalan Altay Caddesinden başlayıp Çulluuşağı Mahallesi 129 ada 494 parsel kadar uzanan yaklaşık 3500 metre uzunluğunda olan yola “Elmalı Yaylası Sokağı” isminin verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA TARIM ORMAN VE HAYVANCILIK DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Vedat ÖZDER
Üye Lütfi CEYHAN	Üye İlker ÖNÜK	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abdullah AVCI	Üye Askeri DAĞLI
Üye Zafer KOÇ	Üye Ali YAŞAR	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Volkan BAYRAKÇI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-379

11.12.2019

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.12.2019 tarihli ve 67597785-301.01-68258 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Kurtuluş, Cemalpaşa, Çınarlı, Reşatbey, Döşeme Mahallerinde yaklaşık 300 hektar alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kurtuluş, Cemalpaşa, Çınarlı, Reşatbey, Döşeme Mahallerinde yaklaşık 300 hektar alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.11.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-68258 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan İlçe Belediyesinin 20.08.2019 tarih ve E.44794 sayılı yazısı.

Seyhan İlçe Belediyesi tarafından, Adana İli, Seyhan İlçesi, Kurtuluş, Cemalpaşa, Çınarlı, Reşatbey, Döşeme Mahallerinde yaklaşık 300 hektar alanda hazırlanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Seyhan İlçe Belediyesinin 03.08.2018 tarih ve 83 sayılı kararıyla onaylanmış olup, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2019 tarih ve 63 sayılı kararıyla *tadilen* onaylanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden 29.04.2019-29.05.2019 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış olup, askı sürecinde 11 adet itiraz başvurusundan **5 adet itiraz**, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2019 tarih 70 sayılı kararı ile **kabul edilmiş** olup Meclis Kararı alınmak üzere tarafımıza gönderilmiştir.

Konu üzerine yapılan incelemede İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2019 tarih ve 70 sayılı kararı ile plan notlarının düzenlenmesine ilişkin 16.maddeye ilave edilen “teşekkülata” ilişkin tanım ve “hiçbir koşulda emsal 2,40 değerini geçemez” plan hükmünün kaldırılmasının bölgeye ilişkin öncesinde Adana 2.İdare Mahkemesince verilen 13.06.2019 tarihli 2018/310 Esas ve 2019/511 Karar sayılı iptal kararı ile çeliştiği görülmektedir. Şöyle ki; Adana 2.İdare Mahkemesince verilen 13.06.2019 tarihli 2018/310 Esas ve 2019/511 Kararda bölgenin %95’ine yakın bölümünün ruhsatlı olarak inşa edilmiş yapılardan oluştuğu, belirli bir parsel büyüklüğü şartı getirilen planlama alanının aynı zamanda hükümler getirilerek esnetilmesinin şehirciliğin eşitlik ve hakkaniyet ilkeleri açısından uygun olmayan sonuçların ortaya çıkmasına neden olduğu hem de %95’ine yakın bölümü ruhsatlı olarak inşa edilmiş yapılardan oluşan bölgede, sınırlı sayıda parselin kısıtlı duruma gelmesine yol açtığı saptaması yapılmıştır. Minimum parsel şartı getirilmiş ise bu parsel büyüklüğü şartının bölgede bulunan bütün parseller için kayıtsız şartsız uygulanması gerektiği vurgulanmıştır.

Mahkeme teşekkülata ilişkin düzenlemeyi içeren 16.maddeyi iptal kararında minimum parsel şartının bölgede bütün parsellere istisnasız uygulanması durumunda, daha önce üretilmiş olan parsellerin birleşmesini sağlayacağı, bu doğrultuda toplum yararına geniş bahçeleri olan yapıların inşa edilmesinin mümkün olacağı belirtilmiştir. Kararda ayrıca Yapılaşma koşullarının ve emsalin çevredeki mevcut teşekkülata göre belirlenmesinin plandaki sosyal donatı dengesini bozan, planlama sahası içerisinde açık alan-kapalı alan dengesini olumsuz yönde etkileyen bir plan notu olarak nitelendirilerek bu durumun şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, kamu yararına ve mevzuata aykırı olduğu kanaatine varmıştır.

Belirtilen Mahkeme iptal kararı gerekçelerinin İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2019 tarih ve 70 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar plan değişikliğine yönelik itirazlar sonucu alınan kararda göz önüne alınması teşekkülata ilişkin düzenlemelerin ise Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde yer alan “*Mevcut Teşekkülata*” tanımı içerisinde kalarak esnetilmemesi gerekmektedir.

Seyhan İlçesi, Kurtuluş, Cemalpaşa, Çınarlı, Reşatbey, Döşeme Mahallerinde yaklaşık 300 hektar alanda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine yönelik kabul edilen **5 adet itiraz** dilekçesinin yukarıda yer alan açıklamalarımız içeriğinde incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Kurtuluş, Cemalpaşa, Çınarlı, Reşatbey, Döşeme mahallerinde yaklaşık 300 hektar alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik Seyhan ilçe Belediye Meclisinin 07.08.2019 tarihli ve 70 sayılı 11 adet itirazın görüşüldüğü kararda, idarenin görüşü alınarak Planlı Alanlar TİP İmar Yönetmeliği ile çelişen ve plan notlarında bulunan 15. ve 16. maddelerin plan notlarından çıkartılmasına, plan sahasında teşekkül oluşmuş adalarda Planlı Alanlar TİP İmar Yönetmeliğinin 9. kısım geçici 2. maddesi uygulanarak ilçe belediyesinden gelen teklifin tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Kurtuluş, Cemalpaşa, Çınarlı, Reşatbey, Döşeme mahallerinde yaklaşık 300 hektar alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik Seyhan ilçe Belediye Meclisinin 07.08.2019 tarihli ve 70 sayılı 11 adet itirazın görüşüldüğü kararda, idarenin görüşü alınarak Planlı Alanlar TİP İmar Yönetmeliği ile çelişen ve plan notlarında bulunan 15. ve 16. maddelerin plan notlarından çıkartılmasına, plan sahasında teşekkül oluşmuş adalarda Planlı Alanlar TİP İmar Yönetmeliğinin 9. kısım geçici 2. maddesi uygulanarak ilçe belediyesinden gelen teklifin tadilen kabulüne ait komisyon raporunun “Ön bahçede teşekküle uyulur, yan ve arka bahçe cepheleri yönetmelik hükümlerine göre uygulanır. Kapalı ve açık çıkmalar 1.5 metreyi geçmemek ve 3 metre yan bahçe mesafesini ihlal etmemek şartıyla yapılabilir.” hükmünün plan notlarına ilavesine ve “Mevcut durumda yer alan yol üstü otopark yerlerinin teklif planda gösterilmesi” şartının da eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Yusuf ARISOY
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kurtuluş, Cemalpaşa, Çınarlı, Reşatbey, Döşeme Mahallerinde yaklaşık 300 hektar alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.11.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-68258 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan İlçe Belediyesinin 20.08.2019 tarih ve E.44794 sayılı yazısı.

Seyhan İlçe Belediyesi tarafından, Adana İli, Seyhan İlçesi, Kurtuluş, Cemalpaşa, Çınarlı, Reşatbey, Döşeme Mahallerinde yaklaşık 300 hektar alanda hazırlanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Seyhan İlçe Belediyesinin 03.08.2018 tarih ve 83 sayılı kararıyla onaylanmış olup, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2019 tarih ve 63 sayılı kararıyla *tadilen* onaylanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden 29.04.2019-29.05.2019 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış olup, askı sürecinde 11 adet itiraz başvurusundan **5 adet itiraz**, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2019 tarih 70 sayılı kararı ile **kabul edilmiş** olup Meclis Kararı alınmak üzere tarafımıza gönderilmiştir.

Konu üzerine yapılan incelemede İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2019 tarih ve 70 sayılı kararı ile plan notlarının düzenlenmesine ilişkin 16.maddeye ilave edilen “teşekkülata” ilişkin tanım ve “hiçbir koşulda emsal 2,40 değerini geçemez” plan hükmünün kaldırılmasının bölgeye ilişkin öncesinde Adana 2.İdare Mahkemesince verilen 13.06.2019 tarihli 2018/310 Esas ve 2019/511 Karar sayılı iptal kararı ile çeliştiği görülmektedir. Şöyle ki; Adana 2.İdare Mahkemesince verilen 13.06.2019 tarihli 2018/310 Esas ve 2019/511 Kararda bölgenin %95’ine yakın bölümünün ruhsatlı olarak inşa edilmiş yapılardan oluştuğu, belirli bir parsel büyüklüğü şartı getirilen planlama alanının aynı zamanda hükümler getirilerek esnetilmesinin şehirciliğin eşitlik ve hakkaniyet ilkeleri açısından uygun olmayan sonuçların ortaya çıkmasına neden olduğu hem de %95’ine yakın bölümü ruhsatlı olarak inşa edilmiş yapılardan oluşan bölgede, sınırlı sayıda parselin kısıtlı duruma gelmesine yol açtığı saptaması yapılmıştır. Minimum parsel şartı getirilmiş ise bu parsel büyüklüğü şartının bölgede bulunan bütün parseller için kayıtsız şartsız uygulanması gerektiği vurgulanmıştır.

Mahkeme teşekkülata ilişkin düzenlemeyi içeren 16.maddeyi iptal kararında minimum parsel şartının bölgede bütün parsellere istisnasız uygulanması durumunda, daha önce üretilmiş olan parsellerin birleşmesini sağlayacağı, bu doğrultuda toplum yararına geniş bahçeleri olan yapıların inşa edilmesinin mümkün olacağı belirtilmiştir. Kararda ayrıca Yapılaşma koşullarının ve emsalin çevredeki mevcut teşekkülata göre belirlenmesinin plandaki sosyal donatı dengesini bozan, planlama sahası içerisinde açık alan-kapalı alan dengesini olumsuz yönde etkileyen bir plan notu olarak nitelendirilerek bu durumun şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, kamu yararına ve mevzuata aykırı olduğu kanaatine varmıştır.

Belirtilen Mahkeme iptal kararı gerekçelerinin İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2019 tarih ve 70 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar plan değişikliğine yönelik itirazlar sonucu alınan kararda göz önüne alınması teşekkülata ilişkin düzenlemelerin ise Planlı Alanlar Tıp İmar Yönetmeliğinde yer alan “*Mevcut Teşekkülata*” tanımı içerisinde kalarak esnetilmemesi gerekmektedir.

Seyhan İlçesi, Kurtuluş, Cemalpaşa, Çınarlı, Reşatbey, Döşeme Mahallerinde yaklaşık 300 hektar alanda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine yönelik kabul edilen **5 adet itiraz** dilekçesinin yukarıda yer alan açıklamalarımız içeriğinde incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Kurtuluş, Cemalpaşa, Çınarlı, Reşatbey, Döşeme mahallerinde yaklaşık 300 hektar alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2019 tarihli ve 70 sayılı 11 adet itirazın görüldüğü kararda, idarenin görüşü alınarak Planlı Alanlar TİP İmar Yönetmeliği ile çelişen ve plan notlarında bulunan 15. ve 16. maddelerin plan notlarından çıkartılmasına, plan sahasında teşekkül oluşmuş adalarda Planlı Alanlar TİP İmar Yönetmeliğinin 9. kısım geçici 2. maddesi uygulanarak İlçe belediyesinden gelen teklifin tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ
AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Ruhi GÜL	Üye İhsan TOPCU	Üye Güngör GEÇER
Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Elif UZUN	
Üye Mustafa EKİCİ	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Kemal ŞAHİN
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Recep İZCİ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Mehmet DAYANIKLI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-380

11.12.2019

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.12.2019 tarihli ve 67597785-301.01-68266 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Beyazevler (Tapunun Karalarbucağı) Mahallesi 7372 ada 8 – 9 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kadın Erkek Eşitlik raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Beyazevler (Tapunun Karalarbucağı) Mahallesi 7372 ada 8 – 9 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.11.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06/68266 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Çukurova İlçe Belediyesi'nin 14.10.2019 tarih ve 5474 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 7372 ada 8-9 parseller için Adana 2. İdare Mahkemesinin 2016/990E 2017/586K. sayılı kararı ile imar planının iptal edildiği, plansız kalan alana Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2018 tarih ve 126 sayılı kararı ile 1/5.000 ölçekli nazım imar planı yapılarak Konut Alanı (Orta Yoğunluk- E=1.60) olarak onaylandığı, Çukurova Belediye Meclisinin 03.10.2019 tarih ve 80 sayılı kararıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin üst ölçekli imar planlarına uygun olduğundan kabul edildiği belirtilerek 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; teklife konu taşınmaz İlimiz, Çukurova İlçesi, Beyazevler (Tapunun Karalarbucağı) Mahallesi 7372 ada 8 ve 9 parsel sayılı taşınmazların yer aldığı alan olup Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2018 tarih ve 126 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli nazım imar planının onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planında Orta Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı (E=1.60) olarak planlanmıştır. Teklif edilen 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinde 7372 ada 8-9 parsel sayılı taşınmazların yer aldığı alan KAKS=1.60 değerinde Gelişme Konut Alanı olarak planlanmış olup ayrıca plan notlarında Konut Alanlarında yapılar E=1.60 değerini aşmadan inşa edilecektir plan notuna yer verilmiştir.

Adana İli, Çukurova İlçesi, Beyazevler (Tapunun Karalarbucağı) Mahallesi 7372 ada 8-9 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin ilgili Kanun ve Yönetmelikler çerçevesinde incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Beyazevler (Tapunun Karalarbucağı) Mahallesi 7372 ada 8 – 9 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan ve Çukurova Belediye Meclisinin 03.10.2019 tarihli ve 80 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Beyazevler (Tapunun Karalarbucağı) Mahallesi 7372 ada 8 – 9 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan ve Çukurova Belediye Meclisinin 03.10.2019 tarihli ve 80 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Yusuf ARISOY
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Beyazevler (Tapunun Karalarbucağı) Mahallesi 7372 ada 8 – 9 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.11.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06/68266 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Çukurova İlçe Belediyesi'nin 14.10.2019 tarih ve 5474 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 7372 ada 8-9 parseller için Adana 2. İdare Mahkemesinin 2016/990E 2017/586K. sayılı kararı ile imar planının iptal edildiği, plansız kalan alana Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2018 tarih ve 126 sayılı kararı ile 1/5.000 ölçekli nazım imar planı yapılarak Konut Alanı (Orta Yoğunluk- E=1.60) olarak onaylandığı, Çukurova Belediye Meclisinin 03.10.2019 tarih ve 80 sayılı kararıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin üst ölçekli imar planlarına uygun olduğundan kabul edildiği belirtilerek 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; teklife konu taşınmaz İlimiz, Çukurova İlçesi, Beyazevler (Tapunun Karalarbucağı) Mahallesi 7372 ada 8 ve 9 parsel sayılı taşınmazların yer aldığı alan olup Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2018 tarih ve 126 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli nazım imar planının onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planında Orta Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı (E=1.60) olarak planlanmıştır. Teklif edilen 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinde 7372 ada 8-9 parsel sayılı taşınmazların yer aldığı alan KAKS=1.60 değerinde Gelişme Konut Alanı olarak planlanmış olup ayrıca plan notlarında Konut Alanlarında yapılar E=1.60 değerini aşmadan inşa edilecektir plan notuna yer verilmiştir.

Adana İli, Çukurova İlçesi, Beyazevler (Tapunun Karalarbucağı) Mahallesi 7372 ada 8-9 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin ilgili Kanun ve Yönetmelikler çerçevesinde incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Beyazevler (Tapunun Karalarbucağı) Mahallesi 7372 ada 8 – 9 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan ve Çukurova Belediye Meclisinin 03.10.2019 tarihli ve 80 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abdullah AVCI	Üye Askeri DAĞLI	Üye Zafer KOÇ	
Üye Ali YAŞAR	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Sevil CAN
Üye Elif UZUN	Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Recep İZCİ
				Üye Nusret SAÇLI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-381
Özü: Uygulama İmar Planı

11.12.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.12.2019 tarihli ve 67597785-301.01-68262 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarih ve 196 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1079 ada 58 nolu parselde, Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarih ve 196 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.11.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06/68262 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Ceyhan İlçe Belediyesinin 30.10.2019 tarih ve 73593021/2466 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile Ceyhan İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1079 ada 58 no.lu parselde, Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarih ve 196 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarih ve 196 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile 1079 ada 58 no.lu parsel ***“konut dışı kentsel çalışma alanı E:1.00 Yençok: serbest”*** olarak planlanmıştır.

Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarih ve 196 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine esas Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarih ve 184 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 22.10.2018 tarih ve 38265 sayılı yazımız ile ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş ve önerileri istenmiş olup; Adana Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü’nün 06.11.2018 tarih ve E.1350 sayılı görüş yazısı ekinde sunulan 05.11.2018 tarihli inceleme raporu ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 21. Maddesi gereğince bahse konu imar planlarında gösterilmesi istenilen sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi, benzeri koruma kuşaklarına ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarih ve 184 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notlarına “...14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği imar plan ilkeleri başlıklı 21. Maddesi gereğince **sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşakları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gösterilecektir...**” hükmü eklenmiş olup; ilgi yazı ekinde sunulan Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarih ve 196 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi plan ve/veya plan notu paftasında söz konusu sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi, benzeri koruma kuşaklarına ilişkin herhangi bir plan kararı alınmadığından; bu hali ile ilgi yazı ekinde sunulan Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarih ve 196 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi dayanağı olan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarih ve 184 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uymamaktadır.

Ceyhan İlçe Belediyesinin 30.10.2019 tarih ve 73593021/2466 sayılı yazısına istinaden, Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarih ve 196 sayılı kararı ile onaylanan PİN=UİP-38831 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin; Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 12.06.2019 tarih ve 184 sayılı kararı göz önünde bulundurularak ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1079 ada 58 nolu parselde, Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarihli ve 196 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ceyhan İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1079 ada 58 nolu parselde, Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarihli ve 196 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Yusuf ARISOY
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1079 ada 58 nolu parselde, Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarih ve 196 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.11.2019 tarihli ve 13509581-115.06/68262 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Ceyhan İlçe Belediyesinin 30.10.2019 tarih ve 73593021/2466 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile Ceyhan İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1079 ada 58 no.lu parselde, Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarih ve 196 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarih ve 196 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile 1079 ada 58 no.lu parsel **“konut dışı kentsel çalışma alanı E:1.00 Yençok: serbest”** olarak planlanmıştır.

Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarih ve 196 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine esas Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarih ve 184 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 22.10.2018 tarih ve 38265 sayılı yazımız ile ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş ve önerileri istenmiş olup; Adana Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü’nün 06.11.2018 tarih ve E.1350 sayılı görüş yazısı ekinde sunulan 05.11.2018 tarihli inceleme raporu ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 21. Maddesi gereğince bahse konu imar planlarında gösterilmesi istenilen sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi, benzeri koruma kuşaklarına ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarih ve 184 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notlarına “...14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği imar plan ilkeleri başlıklı 21. Maddesi gereğince **sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşakları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gösterilecektir...**” hükmü eklenmiş olup; ilgi yazı ekinde sunulan Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarih ve 196 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi plan ve/veya plan notu paftasında söz konusu sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi, benzeri koruma kuşaklarına ilişkin herhangi bir plan kararı alınmadığından; bu hali ile ilgi yazı ekinde sunulan Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarih ve 196 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi dayanağı olan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarih ve 184 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uymamaktadır.

Ceyhan İlçe Belediyesinin 30.10.2019 tarih ve 73593021/2466 sayılı yazısına istinaden, Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarih ve 196 sayılı kararı ile onaylanan PİN=UIP-38831 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin; Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 12.06.2019 tarih ve 184 sayılı kararı göz önünde bulundurularak ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1079 ada 58 nolu parselde, Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarihli ve 196 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER
AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT	Üye Sevil CAN	Üye Zafer KOÇ	Üye Hacice YILMAZ
Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Mustafa BAYAR	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Cemal İLÇİ	
Üye Mustafa EKİCİ	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Kemal ŞAHİN
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Recep İZCİ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Mehmet DAYANIKLI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-382
Özü: İsim Verilmesi

11.12.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.12.2019 tarihli ve 67597785-301.01-80862 sayılı yazısı ekinde sunulan, isim verilmesine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Ulaşım raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, isim verilmesine ait Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Ozan GÜLAÇTI'nın 11.11.2019 tarihli ve 80862 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 30.11.2019 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

31 Mayıs 2017 tarihinde Şırnak İli Şenoba İlçesinde Şehit olan Kara Pilot Yüzbaşı Serhat SİĞNAK'ın isminin Mavi Bulvar – Ali BOZDOĞAN Bulvarı kesiştiği yerde yapımı tamamlanan parka isminin verilmesi için gerekli meclis kararının alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Şehit Pilot Yüzbaşı Serhat SİĞNAK isminin, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2019 tarihli ve 315 sayılı kararı ile verildiğinden teklifin müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde Şehit Pilot Yüzbaşı Serhat SİĞNAK isminin, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2019 tarihli ve 315 sayılı kararı ile verildiğinden teklifin müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Yusuf ARISOY
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, isim verilmesine ait Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Ozan GÜLAÇTI'nın 11.11.2019 tarihli ve 80862 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 30.11.2019 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

31 Mayıs 2017 tarihinde Şırnak İli Şenoba İlçesinde Şehit olan Kara Pilot Yüzbaşı Serhat SİĞNAK'ın isminin Mavi Bulvar – Ali BOZDOĞAN Bulvarı kesiştiği yerde yapımı tamamlanan parka isminin verilmesi için gerekli meclis kararının alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Şehit Pilot Yüzbaşı Serhat SİĞNAK isminin, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2019 tarihli ve 315 sayılı kararı ile verildiğinden teklifin müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Abdullah KAÇAR	Üye Güngör GEÇER	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	
Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Metin BUĞA	Üye Mehmet Sertaç DURAK	
Üye Ali YAŞAR	Üye Murat DUMAN	Üye Recai MERCİMEK	Üye İhsan TOPCU	Üye Vedat GÜNDOĞAN
Üye Askeri DAĞLI	Üye Kemal ÇELİK	Üye Arif YÜCELİ	Üye Mehmet Ali ERZİN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-383

11.12.2019

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.12.2019 tarihli ve 67597785-301.01-51192 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 411 ada 1 parsel için Adana 2. İdare Mahkemesinin 27.09.2018 tarihli ve 2018/188 E. – 2018/759 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait, Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 411 ada 1 parsel için Adana 2. İdare Mahkemesinin 27.09.2018 tarihli ve 2018/188 E. – 2018/759 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.09.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-51192 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi :a) Hukuk Müşavirliğimizin, 12/10/2018 tarihli ve 49144 sayılı yazısı.

b) 16.04.2019 tarih ve 13774 sayılı yazımız.

c) Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın, 01.08.2019 tarih ve 6996 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 411 ada 1 parselin yer aldığı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2018 tarih ve 158 sayılı kararıyla kesinleşen “Çarkıpare, Çınarlı, Osmangazi Mahalleleri 85 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği” ne yönelik Belediyemiz aleyhine Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan davada sonucunda Adana 2. İdare Mahkemesinin 27.09.2018 tarih ve 2018/188 E.-2018/759 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **iptaline** karar verildiği belirtilmekte olup, ilgi (b) yazımız ile İlçe Belediyesine iptal kararına yönelik imar planı teklifinin hazırlanması gerektiği bildirilmiştir.

Konu ile ilgili olarak ilgi (c) yazı ile Sarıçam İlçe Belediyesinde hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı sunulmuş olup, anılan mahkeme kararında belirtilen hususlar doğrultusunda sunulan plan ile Çarkıpare Mahallesi, 411 ada 1 parsel “Spor Alanı ve İmar Yolu” olarak planlanmıştır.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 411 ada 1 parsel sayılı taşınmaz için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Plan İşlem Numarası=NİP-39006) teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 411 ada 1 parsel için Adana 2. İdare Mahkemesinin 27.09.2018 tarihli ve 2018/188 E. – 2018/759 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 411 ada 1 parsel için Adana 2. İdare Mahkemesinin 27.09.2018 tarihli ve 2018/188 E. – 2018/759 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Yusuf ARISOY
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 411 ada 1 parsel için Adana 2. İdare Mahkemesinin 27.09.2018 tarihli ve 2018/188 E. – 2018/759 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.09.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-51192 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi :a) Hukuk Müşavirliğimizin, 12/10/2018 tarihli ve 49144 sayılı yazısı.
b) 16.04.2019 tarih ve 13774 sayılı yazımız.
c) Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın, 01.08.2019 tarih ve 6996 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 411 ada 1 parselin yer aldığı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2018 tarih ve 158 sayılı kararıyla kesinleşen “Çarkıpare, Çınarlı, Osmangazi Mahalleleri 85 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği” ne yönelik Belediyemiz aleyhine Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan davada sonucunda Adana 2. İdare Mahkemesinin 27.09.2018 tarih ve 2018/188 E.-2018/759 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **iptaline** karar verildiği belirtilmekte olup, ilgi (b) yazımız ile İlçe Belediyesine iptal kararına yönelik imar planı teklifinin hazırlanması gerektiği bildirilmiştir.

Konu ile ilgili olarak ilgi (c) yazı ile Sarıçam İlçe Belediyesinde hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı sunulmuş olup, anılan mahkeme kararında belirtilen hususlar doğrultusunda sunulan plan ile Çarkıpare Mahallesi, 411 ada 1 parsel “Spor Alanı ve İmar Yolu” olarak planlanmıştır.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 411 ada 1 parsel sayılı taşınmaz için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Plan İşlem Numarası=NİP-39006) teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 411 ada 1 parsel için Adana 2. İdare Mahkemesinin 27.09.2018 tarihli ve 2018/188 E. – 2018/759 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Nusret SAÇLI	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Sevil CAN	Üye Vedat CENGİZ	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Şinasi TUTAR	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Hüseyin GÜNGÖR	
Üye Furkan BOZKURT	Üye Süleyman GÖÇER	Üye Kemal ŞAHİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Volkan BAYRAKÇI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-384
Özü: İmar Planı

11.12.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.12.2019 tarihli ve 67597785-301.01-60880 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Gürelpaşa mahallesi 12278, 1172 ada 1 – 2 – 47 nolu parsellerde Adana 3. İdare Mahkemesinin 2019/93 E. – 2019/428 K. sayılı iptal kararı uyarınca sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait, Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Gürelpaşa mahallesi 12278, 1172 ada 1 – 2 – 47 nolu parsellerde Adana 3. İdare Mahkemesinin 2019/93 E. – 2019/428 K. sayılı iptal kararı uyarınca sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.10.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-60880 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.11.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 30/09/2019 tarih ve 67585 sayılı yazı ve ekleri.

İlgi dilekçe ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Gürelpaşa Mahallesi 12278ada 1,2 no.lu parsel ve 1172 ada 47 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5.000 ve 1/1.000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi Meclis Kararı alınmak üzere Planlama Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak; ilgi dilekçe ekinde sunulan 1/5.000 ve 1/1.000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifini kapsayan alanda yer alan 12278ada 1,2 no.lu parseller ve 1172 ada 47 no.lu parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 252 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli İmar Plan Değişikliğinde “*Park Alanı ve Akaryakıt+Lpg İstasyonu*” olarak planlıdır. Gürelpaşa Mahallesi 12278ada 1,2 no.lu parseller ve 1172 ada 47 no.lu parseli yönelik, Adana 3.İdare Mahkemesinin 2019/92 E. 2019/429 K. sayılı ve 2019/93 E. 2019/428 K. sayılı dava dosyalarına istinaden *iptal kararı* alınmış olup dava konusu alan için yeni plan teklifi hazırlanmıştır.

1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan teklifi ile; 12278 ada 1 ve 2 no.lu parsel “**Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (Emsal:1.01-1.60 YENÇOK:Serbest)**” ve 1172 ada 47 no.lu parsel “**Park Alanı**” olarak planlaması ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan teklifinde ise; 12278 ada 1 ve 2 no.lu parsel “**Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (Emsal:1.20 YENÇOK:Serbest)**” ve 1172 ada 47 no.lu parsel “**Park Alanı**” olarak planlaması öngörülmüştür.

Adana İli Seyhan İlçesi Gürelpaşa Mahallesi 12278, 1172 ada 1,2,47 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi belgeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Gürelpaşa Mahallesi 12278 ada 1,2 no.lu parsel ve 1172 ada 47 no.lu parsellere yönelik Adana 3.İdare Mahkemesinin 2019/92 E. 2019/429 K. sayılı ve 2019/93 E. 2019/428 K. sayılı iptal kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Gürelpaşa Mahallesi 12278 ada 1,2 no.lu parsel ve 1172 ada 47 no.lu parsellere yönelik Adana 3.İdare Mahkemesinin 2019/92 E. 2019/429 K. sayılı ve 2019/93 E. 2019/428 K. sayılı iptal kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Yusuf ARISOY
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Gürelpaşa mahallesi 12278, 1172 ada 1 – 2 – 47 nolu parsellerde Adana 3. İdare Mahkemesinin 2019/93 E. – 2019/428 K. sayılı iptal kararı uyarınca sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.10.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-60880 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.11.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 30/09/2019 tarih ve 67585 sayılı yazı ve ekleri.

İlgi dilekçe ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi 12278ada 1,2 no.lu parsel ve 1172 ada 47 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5.000 ve 1/1.000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi Meclis Kararı alınmak üzere Planlama Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak; ilgi dilekçe ekinde sunulan 1/5.000 ve 1/1.000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifini kapsayan alanda yer alan 12278ada 1,2 no.lu parseller ve 1172 ada 47 no.lu parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 252 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli İmar Plan Değişikliğinde “*Park Alanı ve Akaryakıt+Lpg İstasyonu*” olarak planlıdır. Gürselpaşa Mahallesi 12278ada 1,2 no.lu parseller ve 1172 ada 47 no.lu parsel için, Adana 3.İdare Mahkemesinin 2019/92 E. 2019/429 K. sayılı ve 2019/93 E. 2019/428 K. sayılı dava dosyalarına istinaden *iptal kararı* alınmış olup dava konusu alan için yeni plan teklifi hazırlanmıştır.

1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan teklifi ile; 12278 ada 1 ve 2 no.lu parsel “*Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (Emsal:1.01-1.60 YENÇOK:Serbest)*” ve 1172 ada 47 no.lu parsel “*Park Alanı*” olarak planlaması ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan teklifinde ise; 12278 ada 1 ve 2 no.lu parsel “*Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (Emsal:1.20 YENÇOK:Serbest)*” ve 1172 ada 47 no.lu parsel “*Park Alanı*” olarak planlaması öngörülmüştür.

Adana İli Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 12278, 1172 ada 1,2,47 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi belgeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi 12278 ada 1,2 no.lu parsel ve 1172 ada 47 no.lu parsellere yönelik Adana 3.İdare Mahkemesinin 2019/92 E. 2019/429 K. sayılı ve 2019/93 E. 2019/428 K. sayılı iptal kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Nusret SAÇLI	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Sevil CAN	Üye Vedat CENGİZ	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Vedat GÜNDÖĞAN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Mehmet DAYANIKLI	Üye Hacice YILMAZ	
Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Yusuf ARISOY	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Yusuf SİRKINTI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-385

11.12.2019

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.12.2019 tarihli ve 67597785-301.01-60870 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11817 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili Adana 3. İdare Mahkemesinin 07.05.2019 tarih 2018/1017 E. – 2019/431 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11817 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili Adana 3. İdare Mahkemesinin 07.05.2019 tarih 2018/1017 E. – 2019/431 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.10.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-60870 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.11.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: a)Belediyemiz Hukuk Müşavirliğinin 08.07.2019 tarih ve 32969 sayılı yazısı ve eki mahkeme iptal kararı.

b) 01.07.2019 tarih 22919 sayılı yazımız ile 10.07.2019 tarih ve 24547 sayılı yazılarımız ve ekleri.

c) Yükseliş İmar Ltd. Şti'nin 08.07.2019 tarih ve 46513 sayılı ve 02.10.2019 tarih ve 68589 sayılı dilekçeleri ve ekleri.

İlgi a) yazı ve eki mahkeme kararı ile; Murat ÇELİK tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 3. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu İlimiz, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11817 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile yoğunluk artışı yapılarak Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı “E=1.20” olarak planlanmasına yönelik açılan dava ile ilgili olarak anılan mahkemenin 07.05.2019 tarih 2018/1017E. – 2019/431K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verdiği bildirilmiştir. İlgi b) de kayıtlı yazılarımız ile 28.03.2019 tarihinde sözleşmesi imzalanan Muhtelif Alanlarda (Toplam 300 Hektar) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği(Gerektiğinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği) yapım işi kapsamında yazımız ekinde bir örneği yer alan Adana 3. İdare Mahkemesinin iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak plan değişikliği teklif dosyasının hazırlanarak Belediyemize sunulması talep edilmiştir. İlgi c) de kayıtlı yazılar ve ekleri ile 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri, plan açıklama raporu ve kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu Belediyemize teslim edilmiştir.

Dava konusu taşınmaz iptal edilen planlarda (Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2016 tarih 262 sayılı kararı ile 14.10.2016 tarih ve 322 sayılı kararı ile onaylanan) “Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (E=1.20)” olarak planlanmış olan alan sınırı içerisinde yer almakta, iptal edilen nazım imar planlarının onayından önce yürürlükte yer alan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planlarında ise “Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı” olarak planlanmış olan alan sınırı içerisinde yer almaktadır.

İlgi c) dilekçe ve ekleri ile Belediyemize sunulan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planında ise toplam 54.744 m² büyüklüğünde yer alan 11817 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 50.038 m²'lik kısmının “Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (E=1.00)” olarak planlandığı, kuzeyinde kalan 4.706 m²'lik kısmının ise “Park Alanı” olarak planlanmıştır.

İlimiz, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11817 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Adana 3. İdare Mahkemesinin 07.05.2019 tarih 2018/1017E. – 2019/431K. sayılı iptal kararının gereğinin yerine getirilmesi amacıyla hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişiklik tekliflerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 sayılı İmar Kanunu çerçevesinde incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11817 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili Adana 3. İdare Mahkemesinin 07.05.2019 tarih 2018/1017E. – 2019/431K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğı ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11817 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili Adana 3. İdare Mahkemesinin 07.05.2019 tarih 2018/1017E. – 2019/431K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğı ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Yusuf ARISOY
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11817 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili Adana 3. İdare Mahkemesinin 07.05.2019 tarih 2018/1017 E. – 2019/431 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.10.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-60870 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.11.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: a)Belediyemiz Hukuk Müşavirliğinin 08.07.2019 tarih ve 32969 sayılı yazısı ve eki mahkeme iptal kararı.

- b) 01.07.2019 tarih 22919 sayılı yazımız ile 10.07.2019 tarih ve 24547 sayılı yazılarımız ve ekleri.
- c) Yükseliş İmar Ltd. Şti'nin 08.07.2019 tarih ve 46513 sayılı ve 02.10.2019 tarih ve 68589 sayılı dilekçeleri ve ekleri.

İlgi a) yazı ve eki mahkeme kararı ile; Murat ÇELİK tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 3. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu İlimiz, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11817 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile yoğunluk artışı yapılarak Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı “E=1.20” olarak planlanmasına yönelik açılan dava ile ilgili olarak anılan mahkemenin 07.05.2019 tarih 2018/1017E. – 2019/431K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verdiği bildirilmiştir. İlgi b) de kayıtlı yazılarımız ile 28.03.2019 tarihinde sözleşmesi imzalanan Muhtelif Alanlarda (Toplam 300 Hektar) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği(Gerektiğinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği) yapım işi kapsamında yazımız ekinde bir örneği yer alan Adana 3. İdare Mahkemesinin iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak plan değişikliği teklif dosyasının hazırlanarak Belediyemize sunulması talep edilmiştir. İlgi c) de kayıtlı yazılar ve ekleri ile 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri, plan açıklama raporu ve kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu Belediyemize teslim edilmiştir.

Dava konusu taşınmaz iptal edilen planlarda (Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2016 tarih 262 sayılı kararı ile 14.10.2016 tarih ve 322 sayılı kararı ile onaylanan) “Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (E=1.20)” olarak planlanmış olan alan sınırı içerisinde yer almakta, iptal edilen nazım imar planlarının onayından önce yürürlükte yer alan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planlarında ise “Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı” olarak planlanmış olan alan sınırı içerisinde yer almaktadır.

İlgi c) dilekçe ve ekleri ile Belediyemize sunulan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planında ise toplam 54.744 m² büyüklüğünde yer alan 11817 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 50.038 m²'lik kısmının “Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (E=1.00)” olarak planlandığı, kuzeyinde kalan 4.706 m²'lik kısmının ise “Park Alanı” olarak planlanmıştır.

İlimiz, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11817 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Adana 3. İdare Mahkemesinin 07.05.2019 tarih 2018/1017E. – 2019/431K. sayılı iptal kararının gereğinin yerine getirilmesi amacıyla hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişiklik tekliflerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 sayılı İmar Kanunu çerçevesinde incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11817 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili Adana 3. İdare Mahkemesinin 07.05.2019 tarih 2018/1017E. – 2019/431K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Nusret SAÇLI

Üye
Leyla KARAKAŞ

Üye
Mustafa EKİCİ

Üye
Sevil CAN

Üye
Vedat CENGİZ

Üye
Durmuş TAŞPINAR

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Murtaza KILÇIK

Üye
Rafet AVAN

Üye
Bahadır CEYHANLI

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Sedat GÜL

Üye
Erdal HATİPOĞLU

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
İsmet YÜKSEL

Üye
Hüseyin GÜNGÖR

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Süleyman GÖÇER

Üye
Kemal ŞAHİN

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Volkan BAYRAKÇI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-386

11.12.2019

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.12.2019 tarihli ve 67597785-301.01-68263 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Huzurevleri (tapunun Kurttepe) Mahallesi 11141 ada 3 parsel ile ilgili olarak Adana 1. İdare Mahkemesinin 2018/433E. - 2019/319 K. sayılı iptal kararı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisi 13.06.2019 tarihli ve 196 sayılı kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin görüşülmesine Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Huzurevleri (tapunun Kurttepe) Mahallesi 11141 ada 3 parsel ile ilgili olarak Adana 1. İdare Mahkemesinin 2018/433E. - 2019/319 K. sayılı iptal kararı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisi 13.06.2019 tarihli ve 196 sayılı kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin görüşülmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.11.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-68263 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2019 tarih ve 196 sayılı kararı.

İlgi Meclis Kararı ile; Adana Valiliği tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu İlimiz, Çukurova İlçesi, Huzurevleri (tapunun Kurttepe) Mahallesi 11141 ada 3 parsel sayılı taşınmaza yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2018/433E. - 2019/319K. sayılı iptal kararı ile ilgili olarak dava konusu işlemin iptaline, mahkeme iptal gerekçeleri kapsamında alana yönelik plan müellifi tarafından yeni bir plan teklifi sunulması hususunda karar almıştır.

Konu ile ilgili olarak; Adana 1. İdare Mahkemesinin 26.03.2019 tarih 2018/433E. - 2019/319K. sayılı iptal kararının ilgili kısmında aynen "... dava konusu taşınmazın ihtilafı taşınmazın arazi kullanım fonksiyonunun kısmen Eğitim Tesis Alanı olarak belirlenmesine ilişkin kısmının iptaline, taşınmazın arazi kullanım fonksiyonunun kısmen yol, kısmen yüksek yoğunlukta konut alanı ve kısmen yeşil alan olarak belirlenmesine ilişkin kısım yönünden davanın reddine,..." denilerek karar almıştır. Dava konusu işlem tarihinde İlgi Meclis Kararı doğrultusunda imar planı kadastral durum arasındaki uyumsuzluklarda giderilerek 1141 görölerek kadastral durum1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarih ve 131 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik 11141 ada 3 parsel sayılı taşınmazın Eğitim Tesis Alanı olarak belirlenmesine ilişkin kısmının iptaline diğer kentsel alan kullanım kararları ile fonksiyonlandırılan kısımların ise reddi yönünde karar almıştır. İptale konu Kurttepe Mahallesi 11141 ada 3 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde yer alan 11141 ada 2 parsel sayılı taşınmaz da Vehbi Güzel Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi yer almakta ve fiili olarak hizmet vermeye devam etmektedir. Dava konusu olan 11141 ada 3 parsel ve çevresinde onaylı nazım imar planı ile kadastral durum arasında uyumsuzluklar bulunmaktadır. Bu kapsamda Adana 1. İdare Mahkemesinin iptal kararı ile her ne kadar 11141 ada 3 parselin Eğitim Tesisleri Alanı olarak belirlenmesi yönünde karar alınmışsa söz konusu alan ve çevresindeki nazım imar planındaki bu uyumsuzlukların giderilebilmesi için planlama alanı sınırı genişletilmiştir. Ayrıca dava konusu 11141 ada 3 parsel sayılı taşınmazın güncel kadastral durumunda taşınmazın kuzeyinde yer alan 11141 ada 2 parsel ile tevhit edilerek 11141 ada 5 parsel olarak ada parsel numarası aldığı görülmüştür.

Teklif 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile eski 11141 ada 3 parsel sayılı taşınmazın tamamı “Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı”, kısmen “Eğitim Tesis Alanı” kısmen “Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı” kısmen “Park Alanı” ve kısmen “İmar Yolu” olarak planlanmıştır. Dava konusu işleme esas alan ve yakın çevresi ile ilgili Adana 1. İdare Mahkemesinin 26.03.2019 tarih 2018/433E. - 2019/319K. sayılı iptal kararının gereğinin yerine getirilmesine yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin ilgili Kanun ve Yönetmelik hükümleri çerçevesinde incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Huzurevleri (tapunun Kurttepe) Mahallesi 11141 ada 3 parsel ile ilgili olarak Adana 1. İdare Mahkemesinin 2018/433E. - 2019/319 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Huzurevleri (tapunun Kurttepe) Mahallesi 11141 ada 3 parsel ile ilgili olarak Adana 1. İdare Mahkemesinin 2018/433E. - 2019/319 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Yusuf ARISOY
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Huzurevleri (tapunun Kurttepe) Mahallesi 11141 ada 3 parsel ile ilgili olarak Adana 1. İdare Mahkemesinin 2018/433E. - 2019/319 K. sayılı iptal kararı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisi 13.06.2019 tarihli ve 196 sayılı kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin görüşülmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.11.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-68263 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2019 tarih ve 196 sayılı kararı.

İlgi Meclis Kararı ile; Adana Valiliği tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu İlimiz, Çukurova İlçesi, Huzurevleri (tapunun Kurttepe) Mahallesi 11141 ada 3 parsel sayılı taşınmaza yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2018/433E. - 2019/319K. sayılı iptal kararı ile ilgili olarak dava konusu işlemin iptaline, mahkeme iptal gerekçeleri kapsamında alana yönelik plan müellifi tarafından yeni bir plan teklifi sunulması hususunda karar almıştır.

Konu ile ilgili olarak; Adana 1. İdare Mahkemesinin 26.03.2019 tarih 2018/433E. - 2019/319K. sayılı iptal kararının ilgili kısmında aynen "... dava konusu taşınmazın ihtilafı taşınmazın arazi kullanım fonksiyonunun kısmen Eğitim Tesis Alanı olarak belirlenmesine ilişkin kısmının iptaline, taşınmazın arazi kullanım fonksiyonunun kısmen yol, kısmen yüksek yoğunlukta konut alanı ve kısmen yeşil alan olarak belirlenmesine ilişkin kısım yönünden davanın reddine,..." denilerek karar almıştır. Dava konusu işlem tarihinde İlgi Meclis Kararı doğrultusunda imar planı kadastral durum arasındaki uyumsuzluklarda giderilerek 1141 görölerek kadastral durum 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarih ve 131 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik 11141 ada 3 parsel sayılı taşınmazın Eğitim Tesis Alanı olarak belirlenmesine ilişkin kısmının iptaline diğer kentsel alan kullanım kararları ile fonksiyonlandırılan kısımların ise reddi yönünde karar almıştır. İptale konu Kurttepe Mahallesi 11141 ada 3 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde yer alan 11141 ada 2 parsel sayılı taşınmaz da Vehbi Güzel Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi yer almakta ve fiili olarak hizmet vermeye devam etmektedir. Dava konusu olan 11141 ada 3 parsel ve çevresinde onaylı nazım imar planı ile kadastral durum arasında uyumsuzluklar bulunmaktadır. Bu kapsamda Adana 1. İdare Mahkemesinin iptal kararı ile her ne kadar 11141 ada 3 parselin Eğitim Tesisleri Alanı olarak belirlenmesi yönünde karar alınmışsa söz konusu alan ve çevresindeki nazım imar planındaki bu uyumsuzlukların giderilebilmesi için planlama alanı sınırı genişletilmiştir. Ayrıca dava konusu 11141 ada 3 parsel sayılı taşınmazın güncel kadastral durumunda taşınmazın kuzeyinde yer alan 11141 ada 2 parsel ile tevhit edilerek 11141 ada 5 parsel olarak ada parsel numarası aldığı görülmüştür.

Teklif 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile eski 11141 ada 3 parsel sayılı taşınmazın tamamı "Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı", kısmen "Eğitim Tesis Alanı" kısmen "Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" kısmen "Park Alanı" ve kısmen "İmar Yolu" olarak planlanmıştır. Dava konusu işleme esas alan ve yakın çevresi ile ilgili Adana 1. İdare Mahkemesinin 26.03.2019 tarih 2018/433E. - 2019/319K. sayılı iptal kararının gereğinin yerine getirilmesine yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin ilgili Kanun ve Yönetmelik hükümleri çerçevesinde incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Huzurevleri (tapunun Kurttepe) Mahallesi 11141 ada 3 parsel ile ilgili olarak Adana 1. İdare Mahkemesinin 2018/433E. - 2019/319 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Nusret SAÇLI	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Sevil CAN	Üye Vedat CENGİZ	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Şinasi TUTAR	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Hüseyin GÜNGÖR	
Üye Furkan BOZKURT	Üye Süleyman GÖÇER	Üye Kemal ŞAHİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Volkan BAYRAKÇI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-387

13.12.2019

Özü: İnsan ve Çevre Sağlık Hizmetleri
Şube Müdürlüğü Kurulması

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2019 tarihli oturumunda okunan, İnsan ve Çevre Sağlık Hizmetleri Şube Müdürlüğünün kurularak Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlanmasına ait **Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, şube müdürlüğünün kurulmasına ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 25.11.2019 tarihli ve 13917327-105.04-72146 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 21.11.2019 tarihli ve 87308255-155.02.99-71174 sayılı yazısı.

5393 sayılı Belediye Kanunun 48 .maddesi uyarınca "Beldenin nüfusu, fizikî ve coğrafi yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak gerektiğinde sağlık, itfaiye, imar, insan kaynakları, hukuk işleri ve ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi belediye meclisinin kararıyla olur. " denilmektedir. Ayrıca Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esasların Yürürlüğe Konulmasına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesinin (1.) bendinde "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır..." denildiğinden; Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, Belediyeler tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, unvan ve sayıda, personel istihdamının sağlanması amacı ve Belediyemizin vektörle mücadele çalışmalarını daha hızlı, ekonomik ve zamanında sunulabilmesi için İnsan ve Çevre Sağlık Hizmetleri Şube Müdürlüğünün kurularak Sağlık ve Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığına bağlanması ve ekte bulunan Boş Kadro Değişikliği cetvelinde belirtilen kadro değişikliğinin yapılması hususunda;

Gerekli kararın alınması için yazımız ve ekinin Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İnsan ve Çevre Sağlık Hizmetleri Şube Müdürlüğünün kurularak Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlanmasına ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İnsan ve Çevre Sağlık Hizmetleri Şube Müdürlüğünün kurularak Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlanmasına ait teklifin reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1. Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Yusuf ARISOY
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, şube müdürlüğünün kurulmasına ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 25.11.2019 tarihli ve 13917327-105.04-72146 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 21.11.2019 tarihli ve 87308255-155.02.99-71174 sayılı yazısı.

5393 sayılı Belediye Kanunun 48 .maddesi uyarınca "Beldenin nüfusu, fizikî ve coğrafi yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak gerektiğinde sağlık, itfaiye, imar, insan kaynakları, hukuk işleri ve ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi belediye meclisinin kararıyla olur. " denilmektedir. Ayrıca Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esasların Yürürlüğe Konulmasına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesinin (1.) bendinde "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır..." denildiğinden; Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, Belediyeler tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, unvan ve sayıda, personel istihdamının sağlanması amacı ve Belediyemizin vektörle mücadele çalışmalarını daha hızlı, ekonomik ve zamanında sunulabilmesi için İnsan ve Çevre Sağlık Hizmetleri Şube Müdürlüğünün kurularak Sağlık ve Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığına bağlanması ve ekte bulunan Boş Kadro Değişikliği cetvelinde belirtilen kadro değişikliğinin yapılması hususunda;

Gerekli kararın alınması için yazımız ve ekinin Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İnsan ve Çevre Sağlık Hizmetleri Şube Müdürlüğünün kurularak Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlanmasına ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

KANUNLAR – ÇEVRE VE SAĞLIK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Nusret SAÇLI	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Sevil CAN	Üye Vedat CENGİZ	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Şinasi TUTAR	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Hüseyin GÜNGÖR	
Üye Furkan BOZKURT	Üye Süleyman GÖÇER	Üye Kemal ŞAHİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Mehmet DAYANIKLI	Üye Hacice YILMAZ	
Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Yusuf ARISOY	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Yusuf SİRKINTI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-388

13.12.2019

Özü: Tuvalet Yapım – Bakım Devri

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2019 tarihli oturumunda okunan, İlimiz sınırları içerisinde bulunan ve tuvaleti olmayan parklara ve park içerisinde tespit edilen yerlere tuvalet yapım ve bakımının Yeni Adana İmar İnşaat A.Ş.' ye devrine ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe – İmar ve Bayındırlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – İmar ve Bayındırlık** komisyonlarımıza havale edilen, İlimiz sınırları içerisinde bulunan ve tuvaleti olmayan parklara ve park içerisinde tespit edilen yerlere tuvalet yapım ve bakımının Yeni Adana İmar İnşaat A.Ş.' ye devrine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 21.11.2019 tarihli ve 43759167-756.02-71293 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve ekli listede aynen;

İlgi :22/10/2019 tarihli ve 63528 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Adana İli sınırları içerisinde bulunan ve tuvaleti olmayan parklara ve park içerisinde tespit edilen yerlere, Büyükşehir Belediyemizin iştiraki bulunduğu bir şirket tarafından tuvaletlerin yapılmasını ve Çamlık Parkında Fen İşleri Daire Başkanlığı tarafından yapımı başlatılan tuvaletin de bitiminden itibaren Belediyemize ait ilgili şirkete devredilerek, bahsi geçen ve Ek listede bulunan tuvaletlerin tamamının kent karta uyumlu bir şekilde işletilmesi gerektiği bildirilmiştir.

Bu nedenle,

Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan İlimiz muhtelif yerlerinde Park Bahçeler Daire Başkanlığınca uygun görülen Tuvaletlerin; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesi "Büyükşehir Belediyesi mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının %50' sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümlerine tabii olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak bu yerlerin Belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı kanun hükümlerine tabiidir. "Hükmü gereğince;

1 -Ekli listede yeri gösterilen tuvalet yerlerinin işletmeciliğinin Belediyemiz Yeni Adana İmar İnşaat Anonim Şirketine 5 (Beş) yıl süreyle devir edilmesi,

2-İşletmeciliği Belediyemiz Yeni Adana İmar İnşaat Anonim Şirketine devredilen Ekli listede yeri gösterilen tuvalet yerlerinin kira bedelinin %50' sinin Büyükşehir Belediyesine ödenmesine,

3-İşletmeciliği devredilen taşınmazlarla ilgili protokol şartlarının Belediye Encümenince belirlenmesi,

4-İşletmeciliği Belediyemiz Yeni Adana İmar İnşaat Anonim Şirketine devredilen yerlerin ilk yıl kira bedelinin Başkanlık Makamının 04.01.2019 tarih ve 942 sayılı olurları ile Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı bünyesinde oluşturulan Kıymet Takdir Komisyonu tarafından belirlenen tahmini kira bedelinden aşağı olmamak üzere Belediye Encümenince belirlenmesine,

5-İkinci ve müteakip yıllar devir bedelleri de bir önceki yıl devir bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan TÜFE (bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim oranı) oranında arttırılmasına,

6-Ekli listede yeri gösterilen tuvalet yerlerinin her türlü imalat bakım, onarım, yapım, güvenlik, su vb. gibi her türlü giderlerin ilgili Yeni Adana İmar İnşaat Anonim Şirketince karşılanması ve 5 (Beş) yıllık devir süresi sonunda yapılan ve yaptırılan bütün muhdesatların veya her türlü imalatın karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedel konu edilmeksizin Belediyeye devredilmesi,

İlgi yazı ve eki listede belirtilen hususlarının Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımız ve eklerinin Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim.

TUVALETİ OLMAYAN VE TUVALET İHTİYACI OLAN PARKLAR	
1	Atatürk Parkı
2	Amfi Tiyatro Parkı (Adnan Menderes Bulvarı)
3	Mavi Bulvar L Park
4	Yalçın Park
5	Cumhuriyet Parkı
6	Eski Baraj Parkı
7	Afet Evleri Parkı
8	Akıncılar İstasyonu altı yeşil alan

***	ÇAMLIK PARK (FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN YAPILIP TAMAMLANDIKTAN SONRA İLGİLİ ŞİRKETE DEVİR YAPILACAKTIR.)
-----	--

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İlimiz sınırları içerisinde bulunan ve tuvaleti olmayan parklara ve park içerisinde tespit edilen yerlere tuvalet yapım ve bakımının Yeni Adana İmar İnşaat A.Ş.' ye devrine ait teklifin;

1 -Ekli listede yeri gösterilen tuvalet yerlerinin işletmeciliğinin Belediyemiz Yeni Adana İmar İnşaat Anonim Şirketine 5 (Beş) yıl süreyle tahsis edilmesine,

2-İşletmeciliği Belediyemiz Yeni Adana İmar İnşaat Anonim Şirketine tahsis edilen Ekli listede yeri gösterilen tuvalet yerlerinin kira bedelinin %50' sinin Büyükşehir Belediyesine ödenmesine,

3-İşletmeciliği tahsis edilen taşınmazlarla ilgili protokol şartlarının Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığınca belirlenerek **Belediye Encümeni onayına sunulmasına,**

4-İşletmeciliği Belediyemiz Yeni Adana İmar İnşaat Anonim Şirketine tahsis edilen yerlerin ilk yıl kira bedelinin Başkanlık Makamının 04.01.2019 tarihli ve 942 sayılı olurları ile Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı bünyesinde oluşturulan Kıymet Takdir Komisyonu tarafından belirlenen tahmini kira bedelinden aşağı olmamak üzere **Belediye Encümenince** belirlenmesine.

5-İkinci ve müteakip yıllar tahsis bedelleri de bir önceki yıl tahsis bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan TÜFE (bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim oranı) oranında arttırılmasına.

6-Ekli listede yeri gösterilen tuvalet yerlerinin her türlü imalat bakım, onarım, yapım, güvenlik, su vb. gibi her türlü giderlerin ilgili Yeni Adana İmar İnşaat Anonim Şirketince karşılanması ve 5 (Beş) yıllık tahsis süresi sonunda yapılan ve yaptırılan bütün muhdesatların veya her türlü imalatın karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedel konu edilmeksizin Belediyeye devredilmesine ve **tahsise konu yerlerin amacının dışında kullanılmamak kaydıyla tadilen kabulüne,** 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz sınırları içerisinde bulunan ve tuvaleti olmayan parklara ve park içerisinde tespit edilen yerlere tuvalet yapım ve bakımının Yeni Adana İmar İnşaat A.Ş.' ye devrine ait teklifin;

1 -Ekli listede yeri gösterilen tuvalet yerlerinin işletmeciliğinin Belediyemiz Yeni Adana İmar İnşaat Anonim Şirketine 5 (Beş) yıl süreyle tahsis edilmesine,

2-İşletmeciliği Belediyemiz Yeni Adana İmar İnşaat Anonim Şirketine tahsis edilen Ekli listede yeri gösterilen tuvalet yerlerinin kira bedelinin %50' sinin Büyükşehir Belediyesine ödenmesine,

3-İşletmeciliği tahsis edilen taşınmazlarla ilgili protokol şartlarının Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığınca belirlenerek **Belediye Encümeni onayına sunulmasına,**

4-İşletmeciliği Belediyemiz Yeni Adana İmar İnşaat Anonim Şirketine tahsis edilen yerlerin ilk yıl kira bedelinin Başkanlık Makamının 04.01.2019 tarihli ve 942 sayılı olurları ile Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı bünyesinde oluşturulan Kıymet Takdir Komisyonu tarafından belirlenen tahmini kira bedelinden aşağı olmamak üzere **Belediye Encümenince** belirlenmesine.

5-İkinci ve müteakip yıllar tahsis bedelleri de bir önceki yıl tahsis bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan TÜFE (bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim oranı) oranında arttırılmasına.

6-Ekli listede yeri gösterilen tuvalet yerlerinin her türlü imalat bakım, onarım, yapım, güvenlik, su vb. gibi her türlü giderlerin ilgili Yeni Adana İmar İnşaat Anonim Şirketince karşılanması ve 5 (Beş) yıllık tahsis süresi sonunda yapılan ve yaptırılan bütün muhdesatların veya her türlü imalatın karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedel konu edilmeksizin Belediyeye devredilmesine ve **tahsise konu yerlerin amacının dışında kullanılmamak kaydıyla tadilen kabulüne** ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1. Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Yusuf ARISOY
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – İmar ve Bayındırlık** komisyonlarımıza havale edilen, İlimiz sınırları içerisinde bulunan ve tuvaleti olmayan parklara ve park içerisinde tespit edilen yerlere tuvalet yapım ve bakımının Yeni Adana İmar İnşaat A.Ş.' ye devrine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 21.11.2019 tarihli ve 43759167-756.02-71293 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazı ve ekli listede aynen;

İlgi :22/10/2019 tarihli ve 63528 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Adana İli sınırları içerisinde bulunan ve tuvaleti olmayan parklara ve park içerisinde tespit edilen yerlere, Büyükşehir Belediyemizin iştiraki bulunduğu bir şirket tarafından tuvaletlerin yapılmasını ve Çamlık Parkında Fen İşleri Daire Başkanlığı tarafından yapımı başlatılan tuvaletin de bitiminden itibaren Belediyemize ait ilgili şirkete devredilerek, bahsi geçen ve Ek listede bulunan tuvaletlerin tamamının kent karta uyumlu bir şekilde işletilmesi gerektiği bildirilmiştir.

Bu nedenle,

Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan İlimiz muhtelif yerlerinde Park Bahçeler Daire Başkanlığınca uygun görülen Tuvaletlerin; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesi "Büyükşehir Belediyesi mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının %50 sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümlerine tabii olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak bu yerlerin Belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı kanun hükümlerine tabiidir. "Hükmü gereğince;

1 -Ekli listede yeri gösterilen tuvalet yerlerinin işletmeciliğinin Belediyemiz Yeni Adana İmar İnşaat Anonim Şirketine 5 (Beş) yıl süreyle devir edilmesi,

2-İşletmeciliği Belediyemiz Yeni Adana İmar İnşaat Anonim Şirketine devredilen Ekli listede yeri gösterilen tuvalet yerlerinin kira bedelinin %50' sinin Büyükşehir Belediyesine ödenmesine,

3-İşletmeciliği devredilen taşınmazlarla ilgili protokol şartlarının Belediye Encümenince belirlenmesi,

4-İşletmeciliği Belediyemiz Yeni Adana İmar İnşaat Anonim Şirketine devredilen yerlerin ilk yıl kira bedelinin Başkanlık Makamının 04.01.2019 tarih ve 942 sayılı olurları ile Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı bünyesinde oluşturulan Kıymet Takdir Komisyonu tarafından belirlenen tahmini kira bedelinden aşağı olmamak üzere Belediye Encümenince belirlenmesine,

5-İkinci ve müteakip yıllar devir bedelleri de bir önceki yıl devir bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan TÜFE (bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim oranı) oranında arttırılmasına,

6-Ekli listede yeri gösterilen tuvalet yerlerinin her türlü imalat bakım, onarım, yapım, güvenlik, su vb. gibi her türlü giderlerin ilgili Yeni Adana İmar İnşaat Anonim Şirketince karşılanması ve 5 (Beş) yıllık devir süresi sonunda yapılan ve yaptırılan bütün muhdesatların veya her türlü imalatın karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedel konu edilmeksizin Belediyeye devredilmesi,

İlgi yazı ve eki listede belirtilen hususlarının Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımız ve eklerinin Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim.

TUVALETİ OLMAYAN VE TUVALET İHTİYACI OLAN PARKLAR	
1	Atatürk Parkı
2	Amfi Tiyatro Parkı (Adnan Menderes Bulvarı)
3	Mavi Bulvar L Park
4	Yalçın Park
5	Cumhuriyet Parkı
6	Eski Baraj Parkı
7	Afet Evleri Parkı
8	Akıncılar İstasyonu altı yeşil alan

***	ÇAMLIK PARK (FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN YAPILIP TAMAMLANDIKTAN SONRA İLGİLİ ŞİRKETE DEVİR YAPILACAKTIR.)
-----	--

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İlimiz sınırları içerisinde bulunan ve tuvaleti olmayan parklara ve park içerisinde tespit edilen yerlere tuvalet yapım ve bakımının Yeni Adana İmar İnşaat A.Ş.' ye devrine ait teklifin;

1 -Ekli listede yeri gösterilen tuvalet yerlerinin işletmeciliğinin Belediyemiz Yeni Adana İmar İnşaat Anonim Şirketine 5 (Beş) yıl süreyle tahsis edilmesine,

2-İşletmeciliği Belediyemiz Yeni Adana İmar İnşaat Anonim Şirketine tahsis edilen Ekli listede yeri gösterilen tuvalet yerlerinin kira bedelinin %50' sinin Büyükşehir Belediyesine ödenmesine,

3-İşletmeciliği tahsis edilen taşınmazlarla ilgili protokol şartlarının Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığınca belirlenerek **Belediye Encümeni onayına sunulmasına,**

4-İşletmeciliği Belediyemiz Yeni Adana İmar İnşaat Anonim Şirketine tahsis edilen yerlerin ilk yıl kira bedelinin Başkanlık Makamının 04.01.2019 tarihli ve 942 sayılı olurları ile Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı bünyesinde oluşturulan Kıymet Takdir Komisyonu tarafından belirlenen tahmini kira bedelinden aşağı olmamak üzere **Belediye Encümenince** belirlenmesine.

5-İkinci ve müteakip yıllar tahsis bedelleri de bir önceki yıl tahsis bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan TÜFE (bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim oranı) oranında arttırılmasına.

6-Ekli listede yeri gösterilen tuvalet yerlerinin her türlü imalat bakım, onarım, yapım, güvenlik, su vb. gibi her türlü giderlerin ilgili Yeni Adana İmar İnşaat Anonim Şirketince karşılanması ve 5 (Beş) yıllık tahsis süresi sonunda yapılan ve yaptırılan bütün muhdesatların veya her türlü imalatın karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedel konu edilmeksizin Belediyeye devredilmesine ve **tahsise konu yerlerin amacının dışında kullanılmamak kaydıyla tadilen kabulüne,** 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE – İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Nusret SAÇLI	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Mustafa EKİCİ
--------------------------	----------------------	---------------------	----------------------	----------------------

Üye Sevil CAN	Üye Vedat CENGİZ	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Serdar SEYHAN
------------------	---------------------	------------------------	----------------------

Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Mehmet DAYANIKLI	Üye Hacice YILMAZ
-----------------------	----------------------	-------------------------	----------------------

Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Yusuf ARISOY	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Yusuf SİRKINTI
-----------------------	---------------------	---------------------	---------------------	-----------------------

Üye Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
-----------------------	-------------------	-------------------------	---------------------	------------------

Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ
------------------------	--------------------	--------------------	-------------------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-389

13.12.2019

Özü: Zemin Açım Uygulama Yönetmeliği
Revizyonu

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Adana Büyükşehir Belediyesi Alt Yapı Koordinasyon Merkezi Zemin Açım ve Uygulama Yönetmeliğinin revizyonuna ait Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 09.12.2019 tarihli ve 56159688-010.03-76286 sayılı yazısında ve ekinde sunulan yönetmelikte aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi il mülki sınırları içerisinde Alt Yapı Koordinasyon Merkezinin sorumluluğunda olan kentsel altyapı hizmetleri ile kamu kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişilerce gerçekleştirilecek her türlü altyapı tesisi işi kapsamında yapılacak çalışmalarda uygulanacak esasları belirlemek için; Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13.11.2015 tarih ve 325 sayılı kararı ile onaylanmış olan Zemin Açım Uygulama Yönetmeliği'ne Adana 1. Vergi Mahkemesinde 2016/1133 Esas ve 2017/131 Esas ayılı dosyaları ile açılan davaların yargılanmasında; 8/1-a,9/1-j,9/1-k ve 12/l Maddeleri ile Adana 2. İdare Mahkemesinde 2017/137 Esas sayılı dosya ile açılan davanın yargılanmasında; 9/1-l ve 10/1-b Maddelerinin iptaline karar verilmiş olduğundan; Zemin Açım Uygulama Yönetmeliği revize edilmiş olup, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesine göre evrakların Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim.

T.C.
Adana Büyükşehir Belediyesi
Alt Yapı Koordinasyon Merkezi
Zemin Açım Uygulama Yönetmeliği

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1 – (1) Bu Yönetmeliğin amacı; Adana Büyükşehir Belediyesi bünyesinde kurulan Alt Yapı Koordinasyon Merkezinin çalışma usul ve esaslarını düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2 – (1) Bu Yönetmelik; Adana Büyükşehir Belediyesi Alt Yapı Koordinasyon Merkezi'nin kuruluş, görev ve yetkileri ile çalışma usul ve esaslarını, alt yapı yatırım hesabının oluşumunu ve gelirini kapsar.

Dayanak

MADDE 3 – (1) Bu Yönetmelik, Anayasanın 124/1 maddesi, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 8 inci maddesi, 5393 Sayılı Kanunun 14 üncü maddesine ve 15 inci maddelerinin b, c bentleri ve 18 inci maddenin f, m bentleri, 6360 Sayılı Kanunun 1 inci maddesinin 2 nci fıkrasına, 2464 sayılı Kanunun 80 inci maddesinin (d) fıkrasına, 82 nci maddesine, 97 nci maddesine, 7099 Sayılı Kanunun 10 uncu maddesine, 26199 Sayılı Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği'nin 27 nci maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4 - (1) Bu yönetmeliğin uygulanmasında;

Belediye : Adana Büyükşehir Belediyesini,

Başkan : Adana Büyükşehir Belediye Başkanını,

Başkanlık : Fen İşleri Daire Başkanlığını,

AYKOME: Alt Yapı Koordinasyon Merkezini

Altyapı: İçme suyu ve kanalizasyon projeleri, elektrik, doğalgaz, telefon, kablolu televizyon bağlantı hatları gibi telekomünikasyon projeleri ve enerji besleme projeleri ve benzerleri ile yollar ve kaplamaları,

Tranşe: Alt yapı tesislerinin içine yerleştirildiği ve üstünün usulüne göre kapatılarak eski haline getirilmesi gereken her türlü hendek ve çukur kazısını,

Yol: İmar planlarında bir parselden karşı parsel kadar olan açıklık, tretuvar, trafik şeritleri ve refüjleri, ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM **Bağlılık ve Bağlayıcılık**

Bağlılık

MADDE 5 – (1) Altyapı Koordinasyon Merkezi Büyükşehir Belediye Başkanına bağlıdır. Başkan bu görevi bizzat veya görevlendireceği kişi eliyle yürütür.

Bağlayıcılık

MADDE 6 – (1) Altyapı Koordinasyon Merkezi tarafından alınan kararlar; Adana Büyükşehir Belediyesi ve Büyükşehir Belediyesi dâhilindeki diğer belediyeler ve büyükşehir sınırları içindeki kamu kurum ve kuruluşları ile diğer gerçek ve tüzel kişileri bağlar.

(2) Alt Yapı Koordinasyon Merkezi tarafından ortak yatırım programı dışındaki alt yapı ile ilgili olarak alınan kararlar da, kamu kurum ve kuruluşlarının kuruluş kanunlarına, yatırım programlarına aykırı olmamak şartı ile bütün belediyeler ve kamu kurum ve kuruluşları ile tüm gerçek ve tüzel kişiler için aynı şekilde bağlayıcıdır.

KISIM II

BİRİNCİ BÖLÜM

MADDE 7 -

7.1. Kurum, kuruluşlar ile özel ve tüzel kişiler, acil-arıza halleri hariç ruhsatsız çalışma yapamazlar. Altyapı çalışmaları ruhsatta belirtilen başlama ve bitiş tarihleri içerisinde, her kurumun teknik şartnamesine, ruhsatta belirtilen şartlar ile Alt Yapı Tesisi Ruhsat İşlemleri, Zemin Açımı Uygulama Yönetmeliği ve Alt Yapı Koordinasyon Merkezi tarafından belirlenen yatırım programlarına göre gerçekleştirilir. Ruhsattaki tarih ve şartlara aykırı ve bu yönetmeliğe uygun olmayan çalışmalar ile bildirimsiz ve ruhsatsız çalışmalar için Alt Yapı Koordinasyon Merkezi Müeyyideler Yönetmeliğindeki ilgili cezai yaptırımlar uygulanır.

7.2.T.C. Karayolları, T.C. Devlet Demiryolları ve bu gibi kuruluşların bakım ve sorumluluğunda olan yol ve alanlarda yapılacak altyapı çalışmaları için ilgili kuruluşlardan izin alınacaktır. Söz konusu çalışmalar ilgili kuruluşça belirlenen şartlarda yürütülecektir. Bu tür çalışma ve işlemler ilgili kuruluşların

tabii olduğu kanunların ilgili hükümlerine aykırı düşmemek kaydı ile Alt Yapı Koordinasyon Merkezi yönetmelik ve şartlarına uygun olarak yürütülecektir.

Alt yapı tesisi açımı ruhsat işlemleri

MADDE 8 - (1) Altyapı tesisi açım ruhsatı işlemleri;

a) Alt yapı tesisi açım ruhsatı ile ilgili uygulanacak olan zemin cinsi birim fiyatları; Karayolları Genel Müdürlüğü ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığının her yıl belirlenen bedellerine göre güncellenerek AYKOME'nin teklifi ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nce belirlenir.

b) Altyapı tesisi açım ruhsatı alınması için yapılacak başvuruda talep yazısı ve ekinde başvuru formu, yer bilgi formu, alt yapı izleme formu, işin süresini bildirir yazı, onaylı trafik işaretleme projesi, uygulama projesi veya krokisi bulundurulur.

c) Adana Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi; Büyükşehir sınırları içerisindeki meydan, bulvar, cadde, sokak, sorumluluğu belediyelerde bulunan tüm yollarda ve parklarda ve Belediye İştiraklerine ve/veya üst kullanım hakkı olan her türlü altyapı çalışmaları için alt yapı tesisi açım ruhsatı verme işlemlerini yürütür. Kanun, yönetmelik ve mevzuatlarla belirlenmiş gerekli denetimleri yapar.

ç) Adana Büyükşehir Belediyesine bağlı birimler ile İlçe Belediyelerin ihaleli olarak yüklenicilere yaptıracakları altyapı çalışmalarında tahrip edilen zemin eski haline kendileri tarafından getirilmesi koşuluyla sadece ruhsat harcı ve keşif bedeli alınarak ruhsatlandırma yapılacaktır. Ancak yaptıkları veya yaptırdıkları işlerden doğacak olumsuzluklardan ilgili birim sorumlu tutulacaktır.

d) Altyapı Tesisi Açım Ruhsatı Bedeli hesaplanırken asfalt ve parke zeminde yapılacak çalışmalarda; kamu kurum ve kuruluşları ile özel ve tüzel kişilerden parke zeminin m² si tipik tranşe kesitleri doğrultusunda kanal genişliklerinden 20 cm fire payı ilave edilerek, asfalt zeminin m² si tipik tranşe kesitleri doğrultusunda kanal genişliklerine % 20 fire payı ilave edilerek hesaplanır. Belediyemizin ortağı olduğu iştiraklerden; parke zeminin m² si tipik tranşe kesitleri doğrultusunda kanal genişliklerinden 15 cm fire payı ilave edilerek, asfalt zeminin m² si tipik tranşe kesitleri doğrultusunda kanal genişliklerine % 10 fire payı ilave edilerek hesaplanır. Telekomünikasyon Altyapı çalışmalarında alınan "Geçiş Hakkı" ücretleri hesaplanırken belirtilen fire genişliği hesaba eklenmez.

e) Onaylanmış olan alt yapı tesisi açım ruhsatı kurum, kuruluş yetkilisi ile özel ve tüzel kişilerin yetkilisi veya temsilcisine verilecektir.

f) Hizmetin aksamadan sağlıklı yürütülmesi için gerektiğinde ilgili idarelerle ve altyapı kuruluşları ile protokol yapılabilir.

(2)- Kamu kurum, kuruluşları gerekli trafik iznini alıp, altyapı kuruluşlarını bilgilendirerek çalışmalarını ruhsatlarında belirtilen süreler ve şartlar içerisinde iş bu yönetmeliğe, altyapı tesisi açım ruhsatında belirtilen hususlara ve ilgili kurumun teknik şartnamelerine uygun olarak gerçekleştireceklerdir. Alt Yapı Koordinasyon Merkezi Yönetmeliklerine ve ilgili kurumun teknik şartnamelerine uygun olmayan çalışmalardan ilgili kurum sorumlu olacaktır.

(3)- Kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek ve tüzel kişiler tarafından asfalt, beton ve sathi kaplama zeminlerde yapılacak olan alt yapı tesisi çalışmalarında, ruhsatta aksi hüküm olmadığı sürece asfalt kesme makinesi kullanılacaktır. Asfalt kesme makinesi kullanılmadığının tespiti halinde Müeyyide Yönetmeliğinin ilgili hükmü uygulanır.

Altyapı tesis çalışmalarının yürütülmesi

MADDE 9 - (1) AYKOME'nin sekreteryâ hizmetleri, Alt Yapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü tarafından yürütülür.

a) Büyükşehir sınırları içerisindeki meydan, bulvar, cadde, sokak, sorumluluğu belediyelerde bulunan tüm yollarda ve parklarda ve Belediye İşbirliklerine ve/veya üst kullanım hakkı olan her türlü altyapı çalışmaları için alt yapı tesisi açım ruhsatı verme işlemlerini AYKOME Şube Müdürlüğü yürütür. Kanun, yönetmelik ve mevzuatlarla belirlenmiş gerekli denetimleri yapar.

b) Çalışma sırasında yol ve kaldırım kesitinde altyapı tesis tespiti yapılacak, yerleri belirlenen yeraltı tesislerine zarar verilmeyecektir. Çalışmayı yapacak kurum ve kuruluşlar, çalışma başlatılmadan önce ilgili olabilecek tüm altyapı kuruluşlarını ve ilgili belediyeyi çalışılacak güzergâh konusunda bilgilendireceklerdir.

c) Altyapı kazı ruhsatı verilen güzergahta kazı yapılması için yeteri kadar trafik işaret ve levhaları yerleştirilip trafik ile ilgili emniyet tedbirleri alınacaktır. Alınan bu emniyet tedbirleri İl Emniyet Müdürlüğü Trafik Denetleme Şube Müdürlüğü ve Büyükşehir Belediyesi Zabıta Trafik Şube Müdürlüğü elemanlarınca denetlenecektir. Trafik Denetleme Şube Müdürlüğünden ekip talep edilerek, ekip tarafından uygunluk verilmesi halinde çalışmaya başlanılacaktır.

ç) Altyapı ve üstyapı çalışmalarında ilgili kurum ve yüklenici firması; müştereken ve müteselsilen sorumludur. Çalışmalar sırasında altyapı tesislerine zarar verilmesi durumunda çalışmayı yapan ve yaptıran kurum, kuruluş ve/veya şahıslar hasara maruz kalan kurumun tutacağı hasar tespit tutanağında belirtilen hasarı onarmak veya hasarın ilgili kurumunca yapılması halinde tespit edilen hasar bedelini ilgili kuruma ödemekle yükümlüdürler.

d) Ana arter ile cadde ve sokaklardaki çalışmalarda tranşe kazılarından çıkan toprak, moloz ve benzeri malzemeler yolda veya yaya kaldırımında kesinlikle bırakılmayarak kazı esnasında kazıyı yapan tarafından nakledilerek, Belediyemizce belirlenen hafriyat ve moloz döküm ve depolama alanına götürülecektir.

e) Alt yapı çalışmaları sırasında yayaların geçişleri için seyyar yaya köprüleri kurulacak, kazının iki yanına yaya ve araç trafiğini aksatmayacak şekilde bariyerler konulacak, malzeme moloz ve topraklar bariyer dışına taşmayacaktır.

f) Kazı sırasında gece ve gündüz olmak üzere can ve mal emniyeti ile ilgili bütün önlemler eksiksiz olarak çalışmayı yaptıran veya yapan Kamu Kurum ve Kuruluşları ile özel ve tüzel kişilerce sağlanacaktır. Çevre güvenliği ile ilgili olan bariyerler ile işaret ve bilgilendirme levhaları, trafik ikaz işareti ve cihazları ilgilileri tarafından temin edilecektir. Ulaşım Dairesi Başkanlığınca onaylanan Trafik işaretlemelerini gösterir proje ve yapılacak alan ile ilgili izne göre çalışma yapılacaktır.

g) Gece çalışma yapıldığında veya yapılmasa da üst kaplama işi tamamen bitmemiş kazıların etrafına onaylı projeye uygun olarak bariyerler, sarı ikaz fenerleri ile akülü flaşör ve işaret levhaları konularak her türlü tedbir alınacaktır. Gerekli tedbirlerin alınmamasından kaynaklanan kazalarda olabilecek can ve mal kaybından çalışmayı yapan veya yaptıran kurum, kuruluş, özel veya tüzel kişiler sorumlu olacaktır.

ğ) Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğünden izin almaksızın kazı güzergâhı değiştirilmeyecektir. Kazı güzergâhının değiştirilmesine ihtiyaç duyulduğunda, kazıya başlamadan önce Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğüne müracaat edilecek; Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğünce uygun görülmesi halinde güzergâh değişimi yapılarak çalışmaya başlanacaktır. Güzergâh değişimi ile ilgili ruhsat bedeli üzerinden doğacak fark ayrıca tahsil edilecektir.

h) Ek ruhsat için alınacak ruhsat bedelleri ek ruhsatın düzenlendiği tarihte geçerli olan zemin açım ücreti üzerinden hesaplanır.

ı) Yapım İşleri genel şartnameleri gereği, gerekli bilgilendirme ve yönlendirme levhaları haricinde çalışmanın başladığı ve biteceği noktaya, ayrıca bilgilendirme levhaları konulacak, levhalar çalışmayı yaptıranın amblemi ve ismi, çalışmanın niteliği, işe başlama ve bitiş tarihi, sorumlusu ile telefon numaraları bulunacaktır.

i) Kazı alanına yapılan dolgu, ilgili alt yapı kurumu veya kuruluşunun teknik şartnameleri ve AYKOME Kararları doğrultusunda yapılacak olup; gerekli kademeli sıkıştırma ve sulama işlemlerine önemle uyulacaktır.

j) Ana caddelerde, bulvarlarda, üstyapısı yeni olan yollarda ve toplu taşıma güzergâhlarında açık kazı yapılmaması esastır. Yatay sondaj yöntemiyle yapılacak çalışmalarda; zeminin altında kalan kısım için zemin tahrip ücreti alınmayacaktır. Ancak; Telekomünikasyon altyapı çalışmaları için alınan “Geçiş Hakkı” ücreti alınmaya devam edecektir.

k) Üstyapısı yenilenen cadde, bulvar ve sokaklarda 2 yıl içerisinde altyapı tesisi çalışmalarına izin verilmesi durumunda, **Yeni Kaplama (2 Yıl İçerisinde Yapılmış) Yollar İçin Uygulanacak Ücret Tarifesine göre** ücret alınır.

l) Çalışmanın tamamlandığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl içerisinde iş ile ilgili hasar ve eksiklik ortaya çıkması halinde çalışma izni sahibine tebliğ edilerek yasal süreler içinde eksikliğin giderilmesi istenir. Eksiklik giderilmediği takdirde hasar ve eksiklik ilgili belediyesince giderilerek, onarım bedeli %20 fazlası ile çalışma izni sahibinden alınır.

m) Kurum ve Kuruluşları ile gerçek ve tüzel kişilerin talebi üzerine düzenlenmiş olan altyapı tesisi açım ruhsatından birer suret de Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı’na, Zabıta Daire Başkanlığı’na ve çalışmanın yapılacağı İlçe Belediye Başkanlığı’na gönderilir.

n) Kurum ve kuruluşlar çalışmalarını tamamladıklarında, ilgili işe ait koordinatlı son durum projesi (as-built); döşenen hattın koordinatlı güzergâh bilgilerini içeren dosya ile Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğüne yazılı müracaat ederek çalışmalarının sona erdiğini bildirecektir.

o) Telekomünikasyon altyapı kuruluşları yeni yapacakları alt yapı çalışmalarında üçlü göz çoklayıcı borulardan birini menholler de dahil olarak kullanım hakkı Büyükşehir Belediyesine ait olmak üzere bırakacaklardır. Belediyeye ait boş ve kullanılmaya uygun altyapı bulunan yerlerde, herhangi bir telekomünikasyon alt yapı kuruluşunun yapacağı alt yapı başvurularında, 27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan “Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik” hükümleri göz önünde bulundurularak zemin tahribi yapılmadan Büyükşehir Belediyesine ait olan altyapının kullanılmasına öncelik verilecektir.

ö) Telekomünikasyon altyapısı yapan altyapı kuruluşları Büyükşehir Belediyesine ait üçlü göz çoklayıcıyı herhangi bir sebeple kullanamaz başka bir telekomünikasyon altyapı kuruluşuna kullandıramaz.

Süre verilmesi, süre uzatımı verilmesi ve ücretlendirilmesi

MADDE 10 - (1) Süre verilmesi, Süre uzatımı verilmesi ve ücretlendirilmesi ile ilgili olarak;

Alt yapı tesisi açım ruhsatı ile ilgili çalışma süresini Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü belirler.

b) Kurum ve Kuruluşların yapmış oldukları çalışmalar ile gerçek ve tüzel kişiler tarafından abone bağlantısı kapsamında yapılacak çalışmaların ruhsatta belirtilen süre içerisinde bitirilemeyeceği anlaşılırsa; yasal süreler içerisinde kalan işin metrajlarını belirten liste ile birlikte yazılı olarak müracaat edilerek Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğünden süre uzatımı talep edilecektir.

c) Süre uzatımı verildiği tarihte, birim fiyatlar değişmiş ise, süre uzatımı, kalan iş için birim fiyat farkı uygulanarak verilir.

ç) Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğüne altyapı tesisi açım ruhsatı için başvurup ruhsat işlemlerini takip edip bedellerini yatırmayan gerçek ve tüzel kişilerin evrakları, yıl sonunda kontrol edilerek iptal edilir. Abone işlemleri yapılanlar var ise gerekli takibat başlatılarak aboneliği yapan yatırımcı kuruluşa müeyyide yönetmeliğindeki cezai yaptırımlar uygulanır.

Acil ve arıza halleri

MADDE 11 - (1) Alt Yapı Koordinasyon Merkezi, acil ve arıza halleri ile ilgili olarak;

a) Acil ve arıza nedeniyle ruhsatsız kazı yapılması durumunda kurum ve kuruluşlar çalışmaya başlamadan önce, Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğünün “aykome@adana.bel.tr” e-mail adresine veya faksına (Fax No: 2570088), faks aracılığı ile arızanın tarihi, yeri, niteliği ile onarımı ve yapılacak çalışmalar ile ilgili bilgileri göndererek telefonla teyit alacaklardır. Bilgi verilerek teyit edilmesinden sonra trafik işaretlemeleri ve emniyet tedbirleri alınarak çalışmalara başlanacaktır.

-Faxlarda çalışmadan sorumlu personel isimlerinin doğru belirtilmesi

-Arıza çalışması yapılacak noktanın zemin cinsinin doğru tespit edilmesi

-Çalışma noktalarının kolay tespit edilebilmesi için koordinat belirtilmesi

-Fax çekilen arıza çalışması iptal edilmesi veya ertelenmesi durumunda bilgi verilerek, çalışmanın yapılacağı tarihte yeniden fax çekilmesi,

- Sit alanı olan noktalarda arıza çalışmaları için izin verme yetkisi Büyükşehir Belediyesinde olmaması nedeni ile tarihi özellik arz eden ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu izni gereken yerlerde yapılacak kazılar için ilgili kuruluştan özel izin alınmasından sonra fax çekilmesi.

b) Arıza bakım, onarım ve tamir çalışması yapmış her kuruluş, takip eden ayın ilk haftası içerisinde uygun form ekinde, her çalışma için iş öncesi ve iş sonrası fotoğraflarını da ekleyerek bir önceki aya ait arıza giderilmesi çalışmalarını toplu olarak ruhsatlandıracaklardır.

c) Zamanında bildirilmeyen ve bu nedenle üst yapı onarımı yapılamayan arıza çalışmalarından kaynaklı 3. şahısların uğrayacakları her türlü hasar ve kazalardan çalışma ile ilgili kurum, kuruluş, özel veya tüzel kişiler sorumlu olacaktır ve yapılan çalışmalar ruhsatsız çalışma gibi değerlendirilecektir.

Zemin açım ücreti iadesi

MADDE 12 - (1) Kurum ve Kuruluşları ile gerçek ve tüzel kişilerin talebi üzerine düzenlenmiş olan altyapı tesisi açım ruhsatına rağmen, ruhsat sahibi tarafından herhangi bir şekilde kazı çalışması gerçekleştirilmeyip, zemin tahribi yapılmamış durumlar için; yasal süreler içerisinde Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğüne yazılı olarak müracaat edilerek, Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğünün tespitinden sonra Başkanlık OLUR’u alınması suretiyle, altyapı tesisi açım ruhsatı alınırken ödenmiş olan yekünden, alan tahrip tutarı ilgisine iade edilir. Bu bedellerle birlikte ödenen KDV, keşif bedeli, ruhsat harcı ise iade edilmez.

(2) Ruhsatta belirtilen metrajın altında bir zemin tahrip olduğunda yeni belirlenen metraj üzerinden hesaplamalar yapılarak alan tahrip tutarı farkının kuruma iadesi gerçekleştirilir.

Denetim

MADDE 13 - (1) Tranşe çalışmalarının altyapı tesisi açım ruhsatı şartlarına, tekniğine uygun ve süresi dâhilinde yapılıp yapılmadığı, Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü tarafından denetlenir. İlçe Belediyelerine ait yollarda ise ilgili Belediye Başkanlıkları Fen İşleri ve Zabıta Müdürlüklerince de denetleme yapılarak; bu denetlemelerden Büyükşehir Belediyesi ekipleri haberdar edilerek herhangi bir rapor tutulmuşsa 7 gün içerisinde Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğüne bir nüshası gönderilecektir.

Müeyyide

MADDE 14 - (1) Altyapı tesisi açım işi kapsamında yapılacak çalışmalar ilgili yönetmelik, şartname ve yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda yapılacaktır. Bu doğrultuda yapılmayan çalışmalarda Alt Yapı Koordinasyon Merkezi Müeyyideler Yönetmeliği’nde bildirilen cezai yaptırımlar uygulanır.

(2) 15.02.2018 tarih ve 7099 Sayılı Kanunun 10 uncu maddesine dayanılarak: İzinsiz altyapı kazısı yapanlara veya altyapı kazı alanını usulüne uygun kapatmayanlara belediye encümenince alan tahrip

tutarının beş katına kadar idari para cezası verilir. İdari para cezası, ilgisine tebliğ tarihinden itibaren bir ay içinde ödenir. Bu yerlerin alan tahrip tutarı, varsa teminatı düşölerek ayrıca tahsil edilir.

(3) Tüm cezai hükümler ile ilgili işlemlerde; ruhsat sahibine (kurum-kuruluş-vatandaş v.b.) derhal yazılı olarak uyarı yapılarak sorunun çözümü için maksimum 7 (yedi) güne kadar verilecek süre sonunda, belirlenen aksaklıkların giderilmemesi halinde ilgili cezaların işlemlerine AYKOME Şube Müdürlüğü'nce derhal başlatılacaktır. Ruhsat sahipleri ve yükleniciler peşinen bu yükümlölüklerini kabul etmiş sayılacaklardır.

(4) Alt Yapı Koordinasyon Merkezi Zemin Açım Uygulama Yönetmeliğinin ilgili maddeleri kapsamında, düzenlenen tespit tutanaklarına istinaden, ilgili cezai müeyyide Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından uygulanır.

Düzenleme

MADDE 15 - (1) Uygulamalarda doğabilecek aksaklıklar ile ilgili AYKOME toplantılarında alınan kararlarla düzenleme yapılabilir.

Yürürlük

MADDE 16 - (1) Bu yönetmelik Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce kabul edildikten sonra mahalli bir gazetede ve Belediye web sayfasında yayınlanarak yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 17 - (1) Bu yönetmelik hükümlerini Adana Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşölmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Alt Yapı Koordinasyon Merkezi Zemin Açım ve Uygulama Yönetmeliğinin revizyonuna ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1. Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Yusuf ARISOY
Meclis Katibi