

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-230

10.12.2012

Özü: Kardeş Şehir

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-204 sayılı yazısı ekinde sunulan, Girne Kenti ile Kardeş Şehir olunmasına ait Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığının 05.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.24.02-622-1186 sayılı teklifinde aynen;

İlgi: Girne Belediyesinin 09.11.2012 tarih ve 1694 sayılı yazısı.

İlgi yazıda Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca Girne'ye yapılan ziyaret sonrası Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Girne Kenti ile Adana'nın Kardeş Şehir olmasına Girne Belediye Meclisince karar verilmiştir.

Belediye Kanununun 5393/ -p maddesi uyarınca “Yurt içindeki ve İçişleri Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahalli idare birlikleriyle karşılıklı işbirliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek” meclisin görev ve yetkileri arasında yer almaktadır.

Belediye Kanununun 5393/-p maddesi uyarınca Girne ile kentimiz arasında kardeş kent ilişkisi kurulmak üzere yazımızın gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisi'ne havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Girne Kenti ile Kardeş Şehir olunmasına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Fethi ÇOŞKUNTUNCEL
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-231

10.12.2012

Özü: Tahsis

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-211 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 1467 ada 90 parselde bulunan Merkez Park içerisindeki Asayiş Ekip Amirliğince kullanılan 800 m2'lik yerin İl Emniyet Müdürlüğüne 10 yıl süre ile tahsisine ait Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının 03.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.17.01-756.99-4514 sayılı teklifinde aynen;

İlgi: a) Belediye Meclisinin 20.01.2003 tarih ve 332 sayılı kararı.

b) Adana Valiliği Emniyet Müdürlüğünün 21.10.2012 tarih ve B.05.1.EGM.4.01.5342-81374-2053-78517 sayılı yazısı.

Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi 1467 ada 90 parsel üzerinde Fuzuli Caddesinin Galeria girişinde inşa edilen 800,00 m2 alanlı Seyhan Nehri Sağ Sahil Yolu Portakal Bahçesi Güvenlik Binasının, Adana İl Emniyet Müdürlüğüne 10 yıl süreyle Tahsis edilmesine ilgi (a) meclis kararı ile karar verilmiştir.

Adana Valiliği Emniyet Müdürlüğü ilgi (b) yazıda “İlimiz, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, Fuzuli Caddesi Galeria girişinde, Belediyeniz mülkiyetinde, tapunun 1467 ada 90 nolu parselinde 800,00 m2 alan üzerine inşa edilen güvenlik binası, Büyükşehir belediye Meclisinin 20.01.2003 tarih ve 332 sayılı kararı ile 10 yıl süre ile İl Emniyet Müdürlüğümüze tahsis edilmiştir.”

Söz konusu taşınmaz Asayiş Ekipler Amirliği olarak kullanılmak amacıyla ekli protokol imzalanarak 17.04.2003 tarihinde teslim edilmiştir.

Taşınmazın tahsis süresi 20.01.2013 tarihi itibarıyla dolacağından, tahsis süresinin yenilenerek tekrar protokol imzalanması hususunda gereğini arz ederim.” Denilmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi 1467 ada 90 parsel üzerinde Fuzuli Caddesinin Galeria girişinde inşa edilen 800,00 m2 alanlı Seyhan Nehri Sağ Sahil Yolu Portakal Bahçesi Güvenlik Binasının, 20.01.2013 tarihinden itibaren 10 yıl süreyle Adana İl Emniyet Müdürlüğüne Tahsis edilmesi hususunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca gerekli meclis kararının alınması için yazımızın Meclis’e havalesini **OLUR**’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi 1467 ada 90 parsel üzerinde Fuzuli Caddesinin Galeria girişinde inşa edilen 800,00 m2 alanlı Seyhan Nehri Sağ Sahil Yolu Portakal Bahçesi Güvenlik Binasının, 20.01.2013 tarihinden itibaren 10 yıl süreyle Adana İl Emniyet Müdürlüğüne tahsis edilmesine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Fethi ÇOŞKUNTUNCEL
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-232

11.12.2012

Özü: 1/25000'lik nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-29091 sayılı yazısında aynen;

1/25.000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili 5 Meclis Üyesi tarafından 12.11.2012 tarihinde gündem dışı ekleri olmayan dilekçe ile teklifte bulunulmuş ve dilekçe komisyonlara havale edilmiştir.

Ancak; 3194 sayılı İmar Kanununun 5. Maddesinde nazım imar planı şu şekilde tanımlanmıştır. “Nazım İmar Planı; varsa bölge veya çevre düzeni planlarına uygun olarak halihazır haritalar üzerine, yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarının; genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, gerektiğinde yapı yoğunluğunu, çeşitli yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, ulaşım sistemlerini ve problemlerinin çözümü gibi hususları göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen, detaylı bir raporla açıklanan ve raporuyla beraber bütün olan plandır.”

Bu tanımdan da anlaşılacağı üzere plan sadece çizimden ibaret olmayıp analiz ve sentez çalışmalarının yapılması, nüfus dengelerinin belirlenmesi ve plan kararlarının bu çerçevede onaylı paftalara işlenerek çizim haline getirilmesi ve raporuyla bütünlük içinde ele alınması gerekmektedir.

Bununla birlikte 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 15. Maddesindeki İhtisas Komisyonları başlığı altında “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü, diğer komisyonlar ise beş iş günü toplanarak kendisine havale edilen işleri sonuçlandırır. Komisyon bu sürenin sonunda raporunu meclise sunmadığı takdirde, konu meclis başkanlığı tarafından doğrudan meclis gündemine alınır.” Maddesi yer almaktadır. Yine bu konuyla ilgili olarak Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinde “İhtisas komisyonları toplantılarını, meclisin toplantı süresinde veya müteakip günlerde yapar. İmar ve bayındırlık komisyonu en fazla on iş günü, diğer komisyonlar ise beş iş günü toplanarak kendisine havale edilen işleri sonuçlandırır ve raporunu meclise sunar. Rapor Kanunda öngörülen sürenin sonunda meclise sunulmadığı takdirde, konu meclis başkanı tarafından doğrudan gündeme alınır.” Maddesine bağlı olarak, İçişleri Bakanlığı Müfettişlerince 2012 yılı ve İ.K.A: 163/85 A.Ç: 84/79 Y.S.A: 13/22 sayılı raporunda da bu maddeye uyulması gerektiği noktasına dikkat çekilmiştir.

1/25.000 ölçekli nazım imar planının meclis üyelerinin teklifi olarak yeniden gündeme gelmesi yasa ve yönetmeliklere uygun değildir. İdareden bağımsız kent bütününe yönelik imar planının, 3.şahıslara yaptırılması yada yapılması söz konusu değildir. Her türlü yasal dayanaktan yoksun olarak meclis gündemine bir dilekçe ile alınan bu maddenin, yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı reddedilmesi gerekmektedir.

İncelenerek gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 1/25000'lik nazım imar planının revize edilmesine ait dilekçenin reddine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-233

12.12.2012

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-195 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Tepebağ, Kayalıbağ, Karasoku, Ulucami, Alidede, Beşocak, Sarıyakup ve Türkocağı mahallelerinde 80 hektar alanda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2012 tarih ve 88 sayı, 12.09.2012 tarih ve 157 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor– Kadın-Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor– Kadın-Erkek Eşitlik komisyonumuza iade edilen, Seyhan İlçesi, Tepebağ, Kayalıbağ, Karasoku, Ulucami, Alidede, Beşocak, Sarıyakup ve Türkocağı mahallelerinde 80 hektar alanda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2012 tarih ve 88 sayı, 12.09.2012 tarih ve 157 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.11.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-7491 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.12.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi, Tepebağ, Kayalıbağ, Karasoku, Ulucami, Alidede, Beşocak, Sarıyakup ve Türkocağı mahallelerinde 80 hektar alanda 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2012 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 25.06.2012-25.07.2012 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. Yapılan itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 tarih ve 157 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Kabul edilen itiraza yönelik Meclis Kararı 24.09.2012-24.10.2012 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmış ve 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi, Tepebağ, Kayalıbağ, Karasoku, Ulucami, Alidede, Beşocak, Sarıyakup ve Türkocağı mahallelerinde 80 hektar alanda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2012 tarih ve 88 sayılı, ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 tarih ve 157 sayılı kararları ile onaylanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına yapılan 2 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi, Tepebağ, Kayalıbağ, Karasoku, Ulucami, Alidede, Beşocak, Sarıyakup ve Türkocağı mahallelerinde 80 hektar alanda Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonunda askıya itiraz eden,

1-Hacı Ahmet YILDIRIM'ın itirazının kabul edilerek Ulucaminin güneyinde bulunan Ziyapaşa Parkının Ulucami hazinesi olması sebebiyle Ulucami Alanına dahil edilerek “Dini Tesis ve İbadethanesi” olarak kabulüne,

2-Dr.Ali Doğan EKMEKÇİ, Sönmez EKMEKÇİ, Prof.Dr.Esra EKMEKÇİ, İsmail EKMEKÇİ, Adsız Doğan EKMEKÇİ'nin Tepebağ Mahallesi 43 pafta, 260 ada, 59 parseldeki yerin “Yeşil Alan” olmasına yapılan itiraz, Kiliseden itibaren 10 metre çekme mesafeli “Turistik Tesis Alanı” olarak

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-233

12.12.2012

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

T.A.K.S.= 0.40 olması kaydıyla itirazın kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Tepebağ, Kayalıbağ, Karasoku, Ulucami, Alidede, Beşocak, Sarıyakup ve Türkocağı mahallelerinde 80 hektar alanda Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonunda askıya itiraz eden,

1-Hacı Ahmet YILDIRIM'ın itirazının kabul edilerek Ulucaminin güneyinde bulunan Ziyapaşa Parkının Ulucami hazinesi olması sebebiyle Ulucami Alanına dahil edilerek "Dini Tesis ve İbadethanesi" olarak kabulüne,

2-Dr.Ali Doğan EKMEKÇİ, Sönmez EKMEKÇİ, Prof.Dr.Esra EKMEKÇİ, İsmail EKMEKÇİ, Adsız Doğan EKMEKÇİ'nin Tepebağ Mahallesi 43 pafta, 260 ada, 59 parseldeki yerin "Yeşil Alan" olmasına yapılan itiraz, Kiliseden itibaren 10 metre çekme mesafeli "Turistik Tesis Alanı" olarak T.A.K.S.= 0.40 olması kaydıyla itirazın kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor– Kadın-Erkek Eşitlik komisyonumuza iade edilen, Seyhan İlçesi, Tepebağ, Kayalıbağ, Karasoku, Ulucami, Alidede, Beşocak, Sarıyakup ve Türkocağı mahallelerinde 80 hektar alanda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2012 tarih ve 88 sayı, 12.09.2012 tarih ve 157 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.11.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-7491 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.12.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi, Tepebağ, Kayalıbağ, Karasoku, Ulucami, Alidede, Beşocak, Sarıyakup ve Türkocağı mahallelerinde 80 hektar alanda 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2012 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 25.06.2012-25.07.2012 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. Yapılan itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 tarih ve 157 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Kabul edilen itiraza yönelik Meclis Kararı 24.09.2012-24.10.2012 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmış ve 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi, Tepebağ, Kayalıbağ, Karasoku, Ulucami, Alidede, Beşocak, Sarıyakup ve Türkocağı mahallelerinde 80 hektar alanda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2012 tarih ve 88 sayılı, ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 tarih ve 157 sayılı kararları ile onaylanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına yapılan 2 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi, Tepebağ, Kayalıbağ, Karasoku, Ulucami, Alidede, Beşocak, Sarıyakup ve Türkocağı mahallelerinde 80 hektar alanda Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonunda askıya itiraz eden,

1-Hacı Ahmet YILDIRIM'ın itirazının kabul edilerek Ulucaminin güneyinde bulunan Ziyapaşa Parkının Ulucami hazinesi olması sebebiyle Ulucami Alanına dahil edilerek “Dini Tesis ve İbadethanesi” olarak kabulüne,

2-Dr.Ali Doğan EKMEKÇİ, Sönmez EKMEKÇİ, Prof.Dr.Esra EKMEKÇİ, İsmail EKMEKÇİ, Adsız Doğan EKMEKÇİ'nin Tepebağ Mahallesi 43 pafta, 260 ada, 59 parseldeki yerin “Yeşil Alan” olmasına yapılan itiraz, Kiliseden itibaren 10 metre çekme mesafeli “Turistik Tesis Alanı” olarak T.A.K.S.= 0.40 olması kaydıyla itirazın kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK –KANUNLAR– PLAN BÜTÇE-ÇEVRE VE SAĞLIK–ULAŞIM – EĞİTİM,KÜLTÜR,GENÇLİK VE SPOR–KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

BAŞKAN	ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
MURAT TÜRK	MEHMET ESENDEMİR	BEKİR SITKI ÖZER	NECATİ CENGİZ	NECMETTİN ATAY
ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
ABDULLAH DOĞRU	AHMET ASAF USLU	MUSTAFA ESENKURT	ÖMER SEYFETTİN TURHAN	
ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
ALİ YAŞAR	RİFAT KÖROĞLU	ASUMAN TAPANYİĞİT	MUSTAFA KEBÜDE	HALİL TÜM
ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
HÜSNÜ KARADELİ	MUSTAFA KIZILELMA	AHMET IŞIK	HAYRİ HAKÖVER	ALİ ACEMBEKİROĞLU
ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
İLKER MENGÜ	NECMİ ÖZCANLI	AHMET ASLAN	FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	LEVENT ÖZVEREN
ÜYE	ÜYE	ÜYE		
HIDIR BAHÇE	SITKI POLAT	MUSTAFA AKYÜZ		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-234

13.12.2012

Özü: Mahalle oluşturulması ve sınır tespiti

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-183 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi ile Yüreğir İlçesi arasındaki sınır tespitine ve mahalle oluşturulmasına ait Kanunlar – İmar ve Bayındırlık –Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor– Kadın-Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık –Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor– Kadın-Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, Sarıçam İlçesi ile Yüreğir İlçesi arasındaki sınır tespitine ve mahalle oluşturulmasına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 20.10.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.05-301.05-7576 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.12.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Sarıçam İlçe Belediyesinin 11.10.2012 tarih ve 4418 sayılı yazısı ile eki 01.10.2012 tarih ve 46 sayılı Meclis Kararı.

İlgi yazı eki Meclis Kararı ile İçişleri Bakanlığının 2012/486 sayılı kararına istinaden Sarıçam İlçesi ile Yüreğir İlçesi arasındaki sınırın kesinleştiğini, eki haritada işaretli olan 1 – 2 – 6 – 7 nolu taralı bölgenin Sarıçam İlçesine; 3 – 4 – 5 nolu taralı bölgenin ise Yüreğir İlçesine aktarıldığını, Yüreğir İlçesinden Sarıçam İlçesine aktarılan alanların sevk ve idare bakımından oluşan aksaklıkların giderilmesi amacıyla; Yüreğir İlçesi Kışla Mahallesinden ayrılan 1750 Hektarlık alanda (eki harita 1 nolu taralı bölge) BALCALI ismiyle yeni bir mahalle oluşturulması, Yüreğir İlçesi Yenidoğan Mahallesinden ayrılan 815 Hektarlık alanın (eki harita 2 nolu taralı bölge) Yeni Mahalleye dahil edilmesi ve Hacı sabancı Organize Sanayi Bölgesinin (eki harita 6 ve 7 nolu taralı bölge) ise Acıdere Mahallesine dahil edilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu Meclis Kararının incelenerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 14. Maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediye Meclisine Havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Sarıçam İlçesi ile Yüreğir İlçesi arasındaki sınır tespitine ve mahalle oluşturulmasına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 14. Maddesi uyarınca gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi ile Yüreğir İlçesi arasındaki sınır tespitine ve mahalle oluşturulmasına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 14. Maddesi uyarınca onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor– Kadın-Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, Sarıçam İlçesi ile Yüreğir İlçesi arasındaki sınır tespitine ve mahalle oluşturulmasına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 20.10.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.05-301.05-7576 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.12.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Sarıçam İlçe Belediyesinin 11.10.2012 tarih ve 4418 sayılı yazısı ile eki 01.10.2012 tarih ve 46 sayılı Meclis Kararı.

İlgi yazı eki Meclis Kararı ile İçişleri Bakanlığının 2012/486 sayılı kararına istinaden Sarıçam İlçesi ile Yüreğir İlçesi arasındaki sınırın kesinleştiğini, eki haritada işaretli olan 1 – 2 – 6 – 7 nolu taralı bölgenin Sarıçam İlçesine; 3 – 4 – 5 nolu taralı bölgenin ise Yüreğir İlçesine aktarıldığını, Yüreğir İlçesinden Sarıçam İlçesine aktarılan alanların sevk ve idare bakımından oluşan aksaklıkların giderilmesi amacıyla; Yüreğir İlçesi Kışla Mahallesinden ayrılan 1750 Hektarlık alanda (eki harita 1 nolu taralı bölge) BALCALI ismiyle yeni bir mahalle oluşturulması, Yüreğir İlçesi Yenidoğan Mahallesinden ayrılan 815 Hektarlık alanın (eki harita 2 nolu taralı bölge) Yeni Mahalleye dahil edilmesi ve Hacı sabancı Organize Sanayi Bölgesinin (eki harita 6 ve 7 nolu taralı bölge) ise Acidere Mahallesine dahil edilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu Meclis Kararının incelenerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 14. Maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediye Meclisine Havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Sarıçam İlçesi ile Yüreğir İlçesi arasındaki sınır tespitine ve mahalle oluşturulmasına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 14. Maddesi uyarınca gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

KANUNLAR – PLAN BÜTÇE – İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK ULAŞIM – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

BAŞKAN MUSTAFA KIZILELMA	ÜYE RİFAT KÖROĞLU	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE HAYRİ HAKÖVER	ÜYE MUSTAFA KEBÜDE
ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE NECMİ ÖZCANLI	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE MEHMET ESENDEMİR	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE NECATİ CENGİZ	ÜYE NECMETTİN ATAY
ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE AHMET ASAF USLU	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN	ÜYE ALİ YAŞAR	
ÜYE ASUMAN TAPANYİĞİT	ÜYE HALİL TÜM	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE LEVENT ÖZVEREN
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCUL	ÜYE HIDİR BAHÇE	ÜYE SITKI POLAT	ÜYE MUSTAFA AKYÜZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-235

13.12.2012

Özü: Geçici ve mevsimlik işçi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-205 sayılı yazısı ekinde sunulan, geçici ve mevsimlik işçi vizeleri ile ilgili Plan Bütçe – İmar ve Bayındırlık – Kanunlar –Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor– Kadın-Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe – İmar ve Bayındırlık – Kanunlar –Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor– Kadın-Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, geçici ve mevsimlik işçi vizeleri ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 05.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.71.900-4123 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.12.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediye Başkanlığımızda daha önceki yıllarda geçici ve mevsimlik işçi olarak çalışan ve 2013 yılında da ihtiyaç halinde de çalıştırılabileceği düşünülen personeller hakkında gerekli belgeler ekte sunulmuş olup, 12/01/2008 gün ve 26754 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmeliğin 1.maddesinde “Belediyeler ve Mahalli İdare Birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için Norm Kadro Standartları cetvellerinde belirlenen Memur Norm Kadro Standardı toplamının %20’sini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir...” denilmektedir. Belediyemizin mevcut memur Norm Kadro sayısı toplamı olan 2775’in %20’si 555 kişidir.

5620 sayılı yasa gereği kadroya geçemeyen ve çalıştırılmasına devam edilen 3 geçici işçi ile (tam yıl), zorunlu hallerde çalıştırılabileceği düşünülen 552 mevsimlik işçi için de 2013 yılında çalıştırılabileceği düşüncesi ile 2012 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun 24. Maddesinin 1. Fıkrasına göre toplam 555 geçici ve mevsimlik işçi sayısının vize edilmesi için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 5620 sayılı yasa gereği kadroya geçemeyen ve çalıştırılmasına devam edilen 3 geçici işçi ile (tam yıl), zorunlu hallerde çalıştırılabileceği düşünülen 552 mevsimlik işçi için de 2013 yılında çalıştırılabileceği düşüncesi ile 2012 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun 24. Maddesinin 1. Fıkrasına göre toplam 555 geçici ve mevsimlik işçi sayısının vize edilmesine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5620 sayılı yasa gereği kadroya geçemeyen ve çalıştırılmasına devam edilen 3 geçici işçi ile (tam yıl), zorunlu hallerde çalıştırılabileceği düşünülen 552 mevsimlik işçi için de 2013 yılında çalıştırılabileceği düşüncesi ile 2012 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun 24. Maddesinin 1. Fıkrasına göre toplam 555 geçici ve mevsimlik işçi sayısının vize edilmesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe – İmar ve Bayındırlık – Kanunlar –Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor– Kadın-Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, geçici ve mevsimlik işçi vizeleri ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 05.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.71.900-4123 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.12.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediye Başkanlığımızda daha önceki yıllarda geçici ve mevsimlik işçi olarak çalışan ve 2013 yılında da ihtiyaç halinde de çalıştırılabileceği düşünülen personeller hakkında gerekli belgeler ekte sunulmuş olup, 12/01/2008 gün ve 26754 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmeliğin 1.maddesinde “Belediyeler ve Mahalli İdare Birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için Norm Kadro Standartları cetvellerinde belirlenen Memur Norm Kadro Standardı toplamının %20’sini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir...” denilmektedir. Belediyemizin mevcut memur Norm Kadro sayısı toplamı olan 2775’in %20’si 555 kişidir.

5620 sayılı yasa gereği kadroya geçemeyen ve çalıştırılmasına devam edilen 3 geçici işçi ile (tam yıl), zorunlu hallerde çalıştırılabileceği düşünülen 552 mevsimlik işçi için de 2013 yılında çalıştırılabileceği düşüncesi ile 2012 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun 24. Maddesinin 1. Fıkrasına göre toplam 555 geçici ve mevsimlik işçi sayısının vize edilmesi için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 5620 sayılı yasa gereği kadroya geçemeyen ve çalıştırılmasına devam edilen 3 geçici işçi ile (tam yıl), zorunlu hallerde çalıştırılabileceği düşünülen 552 mevsimlik işçi için de 2013 yılında çalıştırılabileceği düşüncesi ile 2012 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun 24. Maddesinin 1. Fıkrasına göre toplam 555 geçici ve mevsimlik işçi sayısının vize edilmesine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

PLAN BÜTÇE – İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ÇEVRE VE SAĞLIK- ULAŞIM – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENCLİK VE SPOR – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

BAŞKAN	ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
ALİ YAŞAR	RİFAT KÖROĞLU	ASUMAN TAPANYİĞİT	ABDULLAH DOĞRU	NECATİ CENGİZ

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
MUSTAFA KEBÜDE	HALİL TÜM	HÜSNÜ KARADELİ	MUSTAFA ESENKURT	MURAT TÜRK

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
MEHMET ESENDEMİR	BEKİR SITKI ÖZER	NECMETTİN ATAY	AHMET ASAF USLU

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
ÖMER SEYFETTİN TURHAN	MUSTAFA KIZILELMA	AHMET IŞIK	HAYRİ HAKÖVER

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
ALİ ACEMBEKİROĞLU	İLKER MENGÜ	NECMİ ÖZCANLI	AHMET ASLAN	LEVENT ÖZVEREN

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	HIDIR BAHÇE	SITKI POLAT	MUSTAFA AKYÜZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-236

14.12.2012

Özü: Yeni Adana İmar A.Ş.' ye Otopark Alan Tahsisi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-286 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesinin yetki alanı içerisinde bulunan cadde ve bulvarlarda elektronik parkmetre konulması ile ilgili Yeni Adana İmar A.Ş.' ye Otopark Alan Tahsisine ait Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan Bütçe – Kadın-Erkek Eşitlik komisyon raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediyesinin yetki alanı içerisinde bulunan cadde ve bulvarlarda elektronik parkmetre konulması ile ilgili Yeni Adana İmar A.Ş.' ye otopark alan tahsisine ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 07.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.20-622.02-286 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.12.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi: a) Yeni Adana İmar İnş.Tic.A.Ş.' nin 07/12/2012 tarih ve 1529 sayılı yazısı.
b) Murat Çelik'in 04/12/2012 tarih ve 31076 sayılı dilekçesi.

Yeni Adana İmar İnş.Tic.A.Ş. tarafından gönderilen ilgi (a) yazı ve Murat ÇELİK isimli şahsın ilgi (b) de belirtilen dilekçesinden; Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından alınmış olan 681 araçlık park yerinin 15/12/2014 tarihine kadar 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26.maddesi uyarınca Belediye İktisadi Teşebbüsü olarak görülen Yeni Adana İmar A.Ş.'ye tahsis edilmesi yönündeki 30/11/2011 tarih ve 252 sayılı kararın iptali ve yürütmesinin durdurulması talebiyle davacı Murat ÇELİK tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde 2012/1215 esas nolu dava açılmıştır. Ayrıca yine davacı Murat ÇELİK tarafından yapılan tahsis işlemi akabinde Yeni Adana İmar A.Ş. tarafından tahsise konu olan araç park yerlerinden “ 7 Adet Cadde ve Bulvarda 542 adet Araç Park Yerinin Kiralanması Hizmet İşİ “ verilmesine ilişkin 13/07/2012 tarihinde yapılan ve SZD Dan. Arac.E-Tic. Rek.ve Org. Day.Tuk. İnş. Taah. Elk. Elekt. Oto. Hiz. Med. İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti firması üzerinde kalan ihalenin iptaline ilişkin dava açıldığı, Adana 1. İdare Mahkemesi tarafından 2012/1215 sayılı esasa ilişkin 02/11/2012 tarihinde alınan karar ile 30/11/2011 tarih ve 252 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararının yürütmesinin durdurulduğu anlaşılmaktadır.

Adana 1. İdare Mahkemesinin 2012/1215 esas nolu davaya ilişkin 02/11/2012 tarihinde aldığı karar ile davacı Murat ÇELİK tarafında talep edilen “Yürütmeyi Durdurma” yönünde karar alınmıştır. Kararın gerekçesinde 5216 sayılı yasanın 26.maddesinde Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından alınan karar doğrultusunda Belediye İktisadi Teşebbüslerine tahsis işlemi yapılan alanların teşebbüsler tarafından ne şekilde işletilebileceği yada işletme hakkının devredilebileceğinin açıklandığı ancak Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından alınan 30/11/2011 tarih ve 252 sayılı kararda “yeni ihale yapılması kaydıyla 15/12/2014 tarihine kadar Yeni Adana İmar İnş.Tic.A.Ş.' ye tahsis edilmesine ” ibaresinin bulunduğu, bu ibareden dolayı böyle bir yaklaşımın bahsi geçen kararda “belediyelerin görev ve yetki alanlarındaki hizmetlerinin denetim dışına çıkması sonucunu doğurabileceği gibi belediyenin gelirleri arasında bulunan otopark gelirlerinin bir kısmının İçişleri Bakanlığı denetimi dışına çıkarılmasını da sağlayacak olup; uyuşmazlık konusu meclis kararının yeniden ihale yapılmak kaydıyla Yeni Adana İmar A.Ş.' ye tahsis edilmesinde hukuka uyarlık bulunmamaktadır.” Şeklinde izah edildiği görülmektedir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-236

14.12.2012

Özü: Yeni Adana İmar A.Ş.' ye Otopark Alan Tahsisi

K A R A R

İhale işleminin tamamlanmış ve işin halen fiili olarak devam ediyor olması, yapılmış ihale sonucunda halen yüklenici olarak faaliyet gösteren SZD Dan. Arac.E-Tic. Rek. ve Org. Day. Tuk. İnş. Taah. Elk. Elekt. Oto. Hiz. Med. İth.İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti. bünyesinde işin yürütülmesi amacıyla yaklaşık 60(altmış) kişinin istihdam edildiği, işin sürekliliğinin sağlanamaması halinde iş kapsamında çalıştırılan kişilerin işsizlik problemiyle karşı karşıya kalabileceği, işin yürütüldüğü alanlarda sağlanmış olan araç park ve trafik düzeninin yeniden kontrolsüz bir şekilde dönebileceği, ayrıca Büyükşehir Belediyemizin ve Büyükşehir Belediyemizin hissedarı olduğu Yeni Adana İmar İnş. Tic. A.Ş.'nin yaklaşık olarak 2.150.000,00 TL + KDV' lik gelir kaydına uğrayabileceği değerlendirilmektedir.

Yeni Adana İmar İnş.Tic.A.Ş. tarafından gönderilen ilgi (a) yazıda, Adana 1.İdare Mahkemesi tarafından tahsis işleminin usulüyle ilgili olarak alınmış 2012/1215 sayılı esasa ilişkin 02/11/2012 tarihli karar ile yürütmesi durdurulan 30/11/2011 tarih ve 252 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararının yeniden düzenlenmesi ve hukuka aykırılık teşkil eden hususların ve ibarelerin karar içeriğinden çıkartılması talep edilmektedir.

Sonuç olarak; 30/11/2011 tarih ve 252 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararının Adana 1.İdare Mahkemesinin 2012/1215 esas sayılı davaya ilişkin 02/11/2012 tarihli kararında belirtilen usul açısından oluşmuş hukuka aykırılıkların giderilmesi ve 30/11/2011 tarih ve 252 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararının tadil edilerek UKOME (Ulaşım Koordinasyon Merkezi) Kurulu tarafından alınmış 09/02/2011 tarih ve 2011/69 sayılı ve 14/09/2011 tarih ve 2011/269 sayılı kararları doğrultusunda 7 adet cadde ve bulvarlarda (Bakımyurdu Cd. ile Obalar Cd. arasında bulunan Kocavezir İşmerkezi yanından geçen Karacaoğlan Caddesinde 87 adet araç park yeri, Yenibaraj Mah. Hacı Ömer Sabancı Bulvarı ile Bülent Angın Bulvarı arasında bulunan 68019 sokakta 62 adet araç park yeri, Gazipaşa Bulvarı ile Atatürk Caddesi arasında bulunan 63001 nolu caddede 94 adet araç park yeri, Kurtuluş Mahallesi Ziyapaşa Bulvarı ile Atatürk Caddesi arasında bulunan Mithat Saraçoğlu Caddesinde 108 adet araç park yeri, Mücahitler Caddesi ile Atatürk Caddesi arasından bulunan Ramazanoğlu Caddesinde 126 adet araç park yeri, Atatürk Caddesi ile Fuzuli Caddesi arasında bulunan Stadyum Caddesi üzerinde 87 adet araç park yeri, Gazipaşa Bulvarında 117 adet araç park yeri) toplam 681 adet araç park yerlerinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi doğrultusunda Adana Büyükşehir Belediyesi Belediye İktisadi Teşebbüsü olan Yeni Adana İmar A.Ş.' ye 15/12/2014 tarihine kadar tahsis edilmesi yönünde karar alınmak üzere evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunda; "OLUR" emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde;

1) 30/11/2011 tarih ve 252 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararının tadil edilerek, 26.11.2004 tarih ve 89 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararında yer alan caddeler üzerinde bulunan 525 adet park yerine ilave olarak , aynı caddeler üzerinde bulunan UKOME' nin 11.05.2011 tarih ve 2011/148 sayılı kararı ile belirlenen araç park yerleri ile; UKOME (Ulaşım Koordinasyon Merkezi) Kurulu tarafından alınmış 09/02/2011 tarih ve 2011/69 sayılı ve 14/09/2011 tarih ve 2011/269 sayılı kararları doğrultusunda 7 adet cadde ve bulvarlarda (Bakımyurdu Caddesi ile Obalar Caddesi arasında bulunan Kocavezir İş Merkezi yanından geçen Karacaoğlan Caddesinde 87 adet araç park yeri,Yenibaraj Mahallesi, Hacı Ömer Sabancı Bulvarı ile Bülent Angın Bulvarı arasında bulunan 68019 Sokakta 62 adet araç park yeri, Gazipaşa Bulvarı ile Atatürk Caddesi arasında bulunan 63001 nolu caddede 94 adet araç park yeri, Kurtuluş Mahallesi, Ziyapaşa Bulvarı ile Atatürk Caddesi arasında bulunan Mithat Saraçoğlu Caddesinde 108 adet araç park yeri, Mücahitler Caddesi ile Atatürk Caddesi arasında bulunan

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-236

14.12.2012

Özü: Yeni Adana İmar A.Ş.' ye Otopark Alan Tahsisi

K A R A R

Ramazanoğlu Caddesinde 126 adet araç park yeri, Atatürk Caddesi ile Fuzuli Caddesi arasında bulunan Stadyum Caddesi üzerinde 87 araç park yeri, Gazipaşa Bulvarında 117 adet araç park yeri) toplam 681 adet araç park yerlerinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi doğrultusunda Adana Büyükşehir Belediyesi Belediye İktisadi Teşebbüsü olan Yeni Adana İmar A.Ş.' ye 15/12/2014 tarihine kadar tahsis edilmesine,

2-) Araç park yeri başına kira bedeli belirlenmesi ve bu konu ile ilgili protokol düzenlenmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine,

3-) Hastane ve Eczane önlerindeki Belediyemize ait park yerlerine park eden araçlar için ilk 20 dakika, diğer yerler için ilk 15 dakika ücretsiz park etmelerine izin verilmesine,

4-) Çalışanların ücretlerinin, fazla mesailerinin ve maaşlarından kesilen yasal kesintilerinin zamanında ödenmesinden işi alan yüklenicinin sorumlu tutulmasına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 1) 30/11/2011 tarih ve 252 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararının tadil edilerek, 26.11.2004 tarih ve 89 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararında yer alan caddeler üzerinde bulunan 525 adet park yerine ilave olarak , aynı caddeler üzerinde bulunan UKOME' nin 11.05.2011 tarih ve 2011/148 sayılı kararı ile belirlenen araç park yerleri ile; UKOME (Ulaşım Koordinasyon Merkezi) Kurulu tarafından alınmış 09/02/2011 tarih ve 2011/69 sayılı ve 14/09/2011 tarih ve 2011/269 sayılı kararları doğrultusunda 7 adet cadde ve bulvarlarda (Bakımyurdu Caddesi ile Obalar Caddesi arasında bulunan Kocavezir İş Merkezi yanından geçen Karacaoğlu Caddesinde 87 adet araç park yeri,Yenibaraj Mahallesi, Hacı Ömer Sabancı Bulvarı ile Bülent Angın Bulvarı arasında bulunan 68019 Sokakta 62 adet araç park yeri, Gazipaşa Bulvarı ile Atatürk Caddesi arasında bulunan 63001 nolu caddede 94 adet araç park yeri, Kurtuluş Mahallesi, Ziyapaşa Bulvarı ile Atatürk Caddesi arasında bulunan Mithat Saraçoğlu Caddesinde 108 adet araç park yeri, Mücahitler Caddesi ile Atatürk Caddesi arasında bulunan Ramazanoğlu Caddesinde 126 adet araç park yeri, Atatürk Caddesi ile Fuzuli Caddesi arasında bulunan Stadyum Caddesi üzerinde 87 araç park yeri, Gazipaşa Bulvarında 117 adet araç park yeri) toplam 681 adet araç park yerlerinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi doğrultusunda Adana Büyükşehir Belediyesi Belediye İktisadi Teşebbüsü olan Yeni Adana İmar A.Ş.' ye 15/12/2014 tarihine kadar tahsis edilmesine,

2-) Araç park yeri başına kira bedeli belirlenmesi ve bu konu ile ilgili protokol düzenlenmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine,

3-) Hastane ve Eczane önlerindeki Belediyemize ait park yerlerine park eden araçlar için ilk 20 dakika, diğer yerler için ilk 15 dakika ücretsiz park etmelerine izin verilmesine,

4-) Çalışanların ücretlerinin, fazla mesailerinin ve maaşlarından kesilen yasal kesintilerinin zamanında ödenmesinden işi alan yüklenicinin sorumlu tutulmasına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık –Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan Bütçe – Kadın-Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediyesinin yetki alanı içerisinde bulunan cadde ve bulvarlarda elektronik parkmetre konulması ile ilgili Yeni Adana İmar A.Ş.’ ye otopark alan tahsisine ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 07.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.20-622.02-286 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.12.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: a) Yeni Adana İmar İnş.Tic.A.Ş.’ nin 07/12/2012 tarih ve 1529 sayılı yazısı.

b) Murat Çelik’in 04/12/2012 tarih ve 31076 sayılı dilekçesi.

Yeni Adana İmar İnş.Tic.A.Ş. tarafından gönderilen ilgi (a) yazı ve Murat ÇELİK isimli şahsın ilgi (b) de belirtilen dilekçesinden; Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından alınmış olan 681 araçlık park yerinin 15/12/2014 tarihine kadar 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26.maddesi uyarınca Belediye İktisadi Teşebbüsü olarak görülen Yeni Adana İmar A.Ş.’ye tahsis edilmesi yönündeki 30/11/2011 tarih ve 252 sayılı kararın iptali ve yürütmesinin durdurulması talebiyle davacı Murat ÇELİK tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde 2012/1215 esas nolu dava açılmıştır. Ayrıca yine davacı Murat ÇELİK tarafından yapılan tahsis işlemi akabinde Yeni Adana İmar A.Ş. tarafından tahsise konu olan araç park yerlerinden “ 7 Adet Cadde ve Bulvarda 542 adet Araç Park Yerinin Kiralanması Hizmet İşİ “ verilmesine ilişkin 13/07/2012 tarihinde yapılan ve SZD Dan. Arac.E-Tic. Rek.ve Org. Day.Tuk. İnş. Taah. Elk. Elekt. Oto. Hiz. Med. İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti firması üzerinde kalan ihalenin iptaline ilişkin dava açıldığı, Adana 1. İdare Mahkemesi tarafından 2012/1215 sayılı esasa ilişkin 02/11/2012 tarihinde alınan karar ile 30/11/2011 tarih ve 252 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararının yürütmesinin durdurulduğu anlaşılmaktadır.

Adana 1. İdare Mahkemesinin 2012/1215 esas nolu davaya ilişkin 02/11/2012 tarihinde aldığı karar ile davacı Murat ÇELİK tarafında talep edilen “Yürütmeyi Durdurma” yönünde karar alınmıştır. Kararın gerekçesinde 5216 sayılı yasanın 26.maddesinde Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından alınan karar doğrultusunda Belediye İktisadi Teşebbüslerine tahsis işlemi yapılan alanların teşebbüsler tarafından ne şekilde işletilebileceği yada işletme hakkının devredilebileceğinin açıklandığı ancak Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından alınan 30/11/2011 tarih ve 252 sayılı kararda “yeni ihale yapılması kaydıyla 15/12/2014 tarihine kadar Yeni Adana İmar İnş.Tic.A.Ş.’ ye tahsis edilmesine ” ibaresinin bulunduğu, bu ibareden dolayı böyle bir yaklaşımın bahsi geçen kararda “belediyelerin görev ve yetki alanlarındaki hizmetlerinin denetim dışına çıkması sonucunu doğurabileceği gibi belediyenin gelirleri arasında bulunan otopark gelirlerinin bir kısmının İçişleri Bakanlığı denetimi dışına çıkarılmasını da sağlayacak olup; uyumsuzluk konusu meclis kararının yeniden ihale yapılmak kaydıyla Yeni Adana İmar A.Ş.’ ye tahsis edilmesinde hukuka uyarlık bulunmamaktadır.” Şeklinde izah edildiği görülmektedir.

İhale işleminin tamamlanmış ve işin halen fiili olarak devam ediyor olması, yapılmış ihale sonucunda halen yüklenici olarak faaliyet gösteren SZD Dan. Arac.E-Tic. Rek. ve Org. Day. Tuk. İnş. Taah. Elk. Elekt. Oto. Hiz. Med. İth.İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti. bünyesinde işin yürütülmesi amacıyla yaklaşık 60(altmış) kişinin istihdam edildiği, işin sürekliliğinin sağlanamaması halinde iş kapsamında çalıştırılan kişilerin işsizlik problemiyle karşı karşıya kalabileceği, işin yürütüldüğü alanlarda sağlanmış olan araç park ve trafik düzeninin yeniden kontrolsüz bir şekilde dönebileceği, ayrıca Büyükşehir Belediyemizin ve Büyükşehir Belediyemizin hissedarı olduğu Yeni Adana İmar İnş. Tic. A.Ş.’nin yaklaşık olarak 2.150.000,00 TL + KDV’ lik gelir kaydına uğrayabileceği değerlendirilmektedir.

Yeni Adana İmar İnş.Tic.A.Ş. tarafından gönderilen ilgi (a) yazıda, Adana 1.İdare Mahkemesi tarafından tahsis işleminin usulüyle ilgili olarak alınmış 2012/1215 sayılı esasa ilişkin 02/11/2012 tarihli karar ile yürütmesi durdurulan 30/11/2011 tarih ve 252 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararının yeniden düzenlenmesi ve hukuka aykırılık teşkil eden hususların ve ibarelerin karar içeriğinden çıkartılması talep edilmektedir.

Sonuç olarak; 30/11/2011 tarih ve 252 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararının Adana 1.İdare Mahkemesinin 2012/1215 esas sayılı davaya ilişkin 02/11/2012 tarihli kararında belirtilen usul açısından oluşmuş hukuka aykırılıkların giderilmesi ve 30/11/2011 tarih ve 252 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararının tadil edilerek UKOME (Ulaşım Koordinasyon Merkezi) Kurulu tarafından alınmış 09/02/2011 tarih ve 2011/69 sayılı ve 14/09/2011 tarih ve 2011/269 sayılı kararları doğrultusunda 7 adet cadde ve bulvarlarda (Bakımyurdu Cd. ile Obalar Cd. arasında bulunan Kocavezir İşmerkezi yanından geçen Karacaoğlan Caddesinde 87 adet araç park yeri, Yenibaraj Mah. Hacı Ömer Sabancı Bulvarı ile Bülent

Angın Bulvarı arasında bulunan 68019 sokakta 62 adet araç park yeri, Gazipaşa Bulvarı ile Atatürk Caddesi arasında bulunan 63001 nolu caddede 94 adet araç park yeri, Kurtuluş Mahallesi Ziyapaşa Bulvarı ile Atatürk Caddesi arasında bulunan Mithat Saraçoğlu Caddesinde 108 adet araç park yeri, Mücahitler Caddesi ile Atatürk Caddesi arasından bulunan Ramazanoğlu Caddesinde 126 adet araç park yeri, Atatürk Caddesi ile Fuzuli Caddesi arasında bulunan Stadyum Caddesi üzerinde 87 adet araç park yeri, Gazipaşa Bulvarında 117 adet araç park yeri) toplam 681 adet araç park yerlerinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi doğrultusunda Adana Büyükşehir Belediyesi Belediye İktisadi Teşebbüsü olan Yeni Adana İmar A.Ş.' ye 15/12/2014 tarihine kadar tahsis edilmesi yönünde karar alınmak üzere evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunda; "OLUR" emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde;

- 1) 30/11/2011 tarih ve 252 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararının tadil edilerek, 26.11.2004 tarih ve 89 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararında yer alan caddeler üzerinde bulunan 525 adet park yerine ilave olarak , aynı caddeler üzerinde bulunan UKOME' nin 11.05.2011 tarih ve 2011/148 sayılı kararı ile belirlenen araç park yerleri ile; UKOME (Ulaşım Koordinasyon Merkezi) Kurulu tarafından alınmış 09/02/2011 tarih ve 2011/69 sayılı ve 14/09/2011 tarih ve 2011/269 sayılı kararları doğrultusunda 7 adet cadde ve bulvarlarda (Bakımyurdu Caddesi ile Obalar Caddesi arasında bulunan Kocavezir İş Merkezi yanından geçen Karacaoğlan Caddesinde 87 adet araç park yeri,Yenibaraj Mahallesi, Hacı Ömer Sabancı Bulvarı ile Bülent Angın Bulvarı arasında bulunan 68019 Sokakta 62 adet araç park yeri, Gazipaşa Bulvarı ile Atatürk Caddesi arasında bulunan 63001 nolu caddede 94 adet araç park yeri, Kurtuluş Mahallesi, Ziyapaşa Bulvarı ile Atatürk Caddesi arasında bulunan Mithat Saraçoğlu Caddesinde 108 adet araç park yeri, Mücahitler Caddesi ile Atatürk Caddesi arasında bulunan Ramazanoğlu Caddesinde 126 adet araç park yeri, Atatürk Caddesi ile Fuzuli Caddesi arasında bulunan Stadyum Caddesi üzerinde 87 araç park yeri, Gazipaşa Bulvarında 117 adet araç park yeri) toplam 681 adet araç park yerlerinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi doğrultusunda Adana Büyükşehir Belediyesi Belediye İktisadi Teşebbüsü olan Yeni Adana İmar A.Ş.' ye 15/12/2014 tarihine kadar tahsis edilmesine,
- 2-) Araç park yeri başına kira bedeli belirlenmesi ve bu konu ile ilgili protokol düzenlenmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine,
- 3-) Hastane ve Eczane önlerindeki Belediyemize ait park yerlerine park eden araçlar için ilk 20 dakika, diğer yerler için ilk 15 dakika ücretsiz park etmelerine izin verilmesine,
- 4-) Çalışanların ücretlerinin, fazla mesailerinin ve maaşlarından kesilen yasal kesintilerinin zamanında ödenmesinden işi alan yüklenicinin sorumlu tutulmasına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – PLAN BÜTÇE – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

BAŞKAN MUSTAFA KIZILELMA	ÜYE RİFAT KÖROĞLU	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE HAYRİ HAKÖVER	ÜYE MUSTAFA KEBÜDE
ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE NECMİ ÖZCANLI	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE MEHMET ESENDEMİR	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE NECATİ CENGİZ	ÜYE NECMETTİN ATAY
ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE AHMET ASAF USLU	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN	ÜYE ALİ YAŞAR	
ÜYE ASUMAN TAPANYIĞIT	ÜYE HALİL TÜM	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE LEVENT ÖZVEREN
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE HIDIR BAHÇE	ÜYE SITKI POLAT	ÜYE MUSTAFA AKYÜZ	