

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-475
Özü: Kınama

11.12.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2017 tarihli oturumunda okunan, ABD' nin Kudüs' le ilgili tek yanlı kararını kınamaya ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Ozan GÜLAÇTI, Ulaş Bahri ÇETİNKAYA, Halis Ender ÇULHACI' nın 11.12.2017 tarihli ve 43078 sayılı dilekçesinde aynen;

ABD' nin Kudüs' le ilgili tek yanlı kararını kınamak üzere meclisimizce karar alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kudüs ile ilgili tek yanlı kararından dolayı Amerika Birleşik Devletleri' nin kınanmasının kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-476
Özü : Şehitlik Yerlerinin Tahsisi

14.12.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.12.2017 tarihli ve 67597785-301.01/407 sayılı yazısı ekinde sunulan, İlimiz sınırları içerisinde Belediyemize ait mezarlıklarda bulunan Şehitlik Alanlarının Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına tahsis edilmesine ait İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık– Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, ilimiz sınırları içerisinde Belediyemize ait mezarlıklarda bulunan şehitlik alanlarının Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.11.2017 tarihli ve 43759167-622.03/7586 sayılı yazısı görüşmek üzere komisyonlarımız 08.12.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) Adana Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 18.12.2016 tarih ve E-32740 sayılı yazısı.

b) Adana Valiliği Emniyet Müdürlüğü'nün 12.01.2017 tarih ve 63341-35 sayılı yazısı.

Adana Valiliği ilgi (a) yazısı ile 12.11.2016 tarihli ve 29886 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 12.12.2016 tarihli itibarıyla yürürlüğe girmiş olan 2016/9430 karar sayılı “Şehitlik Yönetmeliği'nin” 7. Maddesinin 3. Fıkrasında ”Yurt içinde Valilikler tarafından belirlenen Şehitlik yerleri Büyükşehir olan illerde Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlıkları, diğer illerde İl Özel İdareleri tarafından edinilerek kendi adlarına tapuya tescil ettirilir, Şehitlik yer olarak belirlenen alan içerisinde Hazinesin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlar ve/veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler ile mülkiyeti kamu idarelerine ait taşınmazların bulunması halinde bu taşınmazlar şehitlik olarak kullanılmak üzere duruma göre Maliye Bakanlığı ya da maliki kamu idaresi tarafından Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına Veya İl Özel İdaresine tahsis edilir” hükmü uyarınca İlimizde Şehitlik yapılmak üzere uygun olan rezerv alanlarının araştırılarak bilgi verilmesi istenilmiştir.

Diğer yandan Adana Valiliği (b) yazısında Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığınca polis şehitliklerinin devrinin alınması Büyükşehir Belediyesine ait Buruk Mezarlığındaki polis şehitliğinin Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına tahsisinin yapılması ayrıca Belediyemize ait mezarlıklar içerisindeki polis şehitliklerinin Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına tahsisinin yapılması talep edilmiştir.

Konu ile ilgili yapılan çalışmalar sonucu İlimiz, Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 96 ada 1 parsel nolu mezarlık olarak kullanılan taşınmazın içerisinde bulunan 210 m²'lik polis şehitliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/04/2017 tarih ve 159 sayılı kararı ile Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına 10 yıl süreyle tahsis edildiği; Belediyemiz sınırları içerisinde Belediyemize ait mezarlıklarda şehitlik bulunan aşağıda tapu ve diğer bilgileri verilen taşınmazlar içerisindeki şehitlik alanlarının istenilen amaçta kullanılmak üzere Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına tahsis edilmesi gerekmektedir.

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Şehitliğin İsmi	Yüzölçümü (m2)	Şehitlik Alanı(m2)
1	Ceyhan	Hürriyet	738	36	Ceyhan Eski Asri Mezarlığı	76.880,00	66,00 - 19,60
2	Ceyhan	Mercin	0	464	Ceyhan Yeni Asri Mezarlığı	318.437,00	370,00
3	Çukurova	Kabasakal	0	22	Garnizon Şehitliği (Kabasakal Mezarlığı)	30.200,00	1.410,00
4	İmamoğlu	Koyunevi	0	1	Garnizon Şehitliği (İmamoğlu Şehitliği)	Mera	656,00
5	Kozan	Tufanpaşa	96	1	Garnizon Şehitliği (Kozan Mezarlığı)	79.370,00	145,00
6	Seyhan	Küçükdikili	11675	4	Küçükdikili Şehitliği	1.189,41	1.189,41
7	Sarıçam	Buruk	0	1456	Polis Şehitliği (Buruk Mezarlığı)	102.701,00	1.959,00
8	Sarıçam	Buruk	0	683-685-686 parsellerin keşişimi	Garnizon Şehitliği (Buruk Mezarlığı)	22.600,00 4.800,00 22.300,00	1.189,00
9	Seyhan	Mestanzade (19036 Sk. Üzeri)	-	-	Şehit Duran Kabri ve Anıtı	25,00	25,00
10	Yüreğir	Cumhuriyet	11291	1	Garnizon Şehitliği (Asri Mezarlığı)	4.561,00	4.561,00

Bu nedenle; Yukarıda ayrıntılı olarak tapu vb. bilgileri verilen ve mezarlık içerisindeki şehitliklerin bulunduğu alanların 12.11.2016 tarihli 29886 sayılı Resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Şehitlik Yönetmeliğine göre 5393 Sayılı Kanunun 18/e maddesine göre Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına 10 yıl süreyle tahsis edilmesinin değerlendirilmesi yönündeki yazımızın Meclise havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İlimiz sınırları içerisinde Belediyemize ait mezarlıklarda bulunan şehitlik alanlarının, 12.11.2016 tarihli 29886 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Şehitlik Yönetmeliğine göre 5393 Sayılı Kanunun 18/e maddesine istinaden Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına 10 yıl süreyle tahsis edilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz sınırları içerisinde Belediyemize ait mezarlıklarda bulunan şehitlik alanlarının, 12.11.2016 tarihli 29886 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Şehitlik Yönetmeliğine göre 5393 Sayılı Kanunun 18/e maddesine istinaden Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına 10 yıl süreyle tahsis edilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık– Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, ilimiz sınırları içerisinde Belediyemize ait mezarlıklarda bulunan şehitlik alanlarının Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.11.2017 tarihli ve 43759167-622.03/7586 sayılı yazısı görüşmek üzere komisyonlarımız 08.12.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) Adana Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 18.12.2016 tarih ve E-32740 sayılı yazısı.

b) Adana Valiliği Emniyet Müdürlüğü'nün 12.01.2017 tarih ve 63341-35 sayılı yazısı.

Adana Valiliği ilgi (a) yazısı ile 12.11.2016 tarihli ve 29886 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 12.12.2016 tarihli itibariyle yürürlüğe girmiş olan 2016/9430 karar sayılı “Şehitlik Yönetmeliği'nin” 7. Maddesinin 3. Fıkrasında ”Yurt içinde Valilikler tarafından belirlenen Şehitlik yerleri Büyükşehir olan illerde Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlıkları, diğer illerde İl Özel İdareleri tarafından edinilerek kendi adlarına tapuya tescil ettirilir, Şehitlik yer olarak belirlenen alan içerisinde Hazinesin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlar ve/veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler ile mülkiyeti kamu idarelerine ait taşınmazların bulunması halinde bu taşınmazlar şehitlik olarak kullanılmak üzere duruma göre Maliye Bakanlığı ya da maliki kamu idaresi tarafından Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına Veya İl Özel İdaresine tahsis edilir” hükmü uyarınca İlimizde Şehitlik yapılmak üzere uygun olan rezerv alanlarının araştırılarak bilgi verilmesi istenilmiştir.

Diğer yandan Adana Valiliği (b) yazısında Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığınca polis şehitliklerinin devrinin alınması Büyükşehir Belediyesine ait Buruk Mezarlığındaki polis şehitliğinin Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına tahsisinin yapılması ayrıca Belediyemize ait mezarlıklar içerisindeki polis şehitliklerinin Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına tahsisinin yapılması talep edilmiştir.

Konu ile ilgili yapılan çalışmalar sonucu İlimiz, Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 96 ada 1 parsel nolu mezarlık olarak kullanılan taşınmazın içerisinde bulunan 210 m²'lik polis şehitliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/04/2017 tarih ve 159 sayılı kararı ile Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına 10 yıl süreyle tahsis edildiği;

Belediyemiz sınırları içerisinde Belediyemize ait mezarlıklarda şehitlik bulunan aşağıda tapu ve diğer bilgileri verilen taşınmazlar içerisindeki şehitlik alanlarının istenilen amaçta kullanılmak üzere Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına tahsis edilmesi gerekmektedir.

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Şehitliğin İsmi	Yüzölçümü (m ²)	Şehitlik Alanı(m ²)
1	Ceyhan	Hürriyet	738	36	Ceyhan Eski Asri Mezarlığı	76.880,00	66,00 - 19,60
2	Ceyhan	Mercin	0	464	Ceyhan Yeni Asri Mezarlığı	318.437,00	370,00
3	Çukurova	Kabasakal	0	22	Garnizon Şehitliği (Kabasakal Mezarlığı)	30.200,00	1.410,00

4	İmamoğlu	Koyunevi	0	1	Garnizon Şehitliği (İmamoğlu Şehitliği)	Mera	656,00
5	Kozan	Tufanpaşa	96	1	Garnizon Şehitliği (Kozan Mezarlığı)	79.370,00	145,00
6	Seyhan	Küçükdikili	11675	4	Küçükdikili Şehitliği	1.189,41	1.189,41
7	Sarıçam	Buruk	0	1456	Polis Şehitliği (Buruk Mezarlığı)	102.701,00	1.959,00
8	Sarıçam	Buruk	0	683-685- 686 parsellerin kesişiimi	Garnizon Şehitliği (Buruk Mezarlığı)	22.600,00 4.800,00 22.300,00	1.189,00
9	Seyhan	Mestanzade (19036 Sk. Üzeri)	-	-	Şehit Duran Kabri ve Anıtı	25,00	25,00
10	Yüreğir	Cumhuriyet	11291	1	Garnizon Şehitliği (Asri Mezarlığı)	4.561,00	4.561,00

Bu nedenle; Yukarıda ayrıntılı olarak tapu vb. bilgileri verilen ve mezarlık içerisindeki şehitliklerin bulunduğu alanların 12.11.2016 tarihli 29886 sayılı Resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Şehitlik Yönetmeliğine göre 5393 Sayılı Kanunun 18/e maddesine göre Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına 10 yıl süreyle tahsis edilmesinin değerlendirilmesi yönündeki yazımızın Meclise havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İlimiz sınırları içerisinde Belediyemize ait mezarlıklarda bulunan şehitlik alanlarının, 12.11.2016 tarihli 29886 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Şehitlik Yönetmeliğine göre 5393 Sayılı Kanunun 18/e maddesine istinaden Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına 10 yıl süreyle tahsis edilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ
AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ali TETİK	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet Ali ERZİN
Üye Mehmet YASA	Üye Bülent ATALAY	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Vedat ÖZDER
Üye Ertan SÜMER	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Adil YİĞENLER	Üye Remzi KAR	
Üye Mustafa DURAK	Üye Yalçın GÜRGEN	Üye Salih GÖKÇE	Üye Yalçın AKYOL	Üye Yusuf AKINCI
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-477
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

14.12.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.12.2017 tarihli ve 67597785-301.01/480 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana ili sınırları içerisinde Özdemir Sabancı Bulvarı üzerinde yer alan Devlet Bahçeli Köprüsü batı kavşağına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonlarımıza havale edilen, Adana ili sınırları içerisinde Özdemir Sabancı Bulvarı üzerinde yer alan Devlet Bahçeli Köprüsü batı kavşağına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.12.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-3624 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.12.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz tarafından, Adana İli sınırları içerisinde Özdemir Sabancı Bulvarı üzerinde yer alan Devlet Bahçeli Köprüsü batı kavşağına yönelik, Belediyemiz tarafından 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun, Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı Üçüncü Bölümünün 7. Maddesinin “c” bendinde; “ Kanunlarla Büyükşehir Belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki imar planlarını, parselasyon planlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ve ruhsatlandırmak, 20.7.1996 Tarihli ve 775 Sayılı Gecekondu Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmak.” denilmektedir. Bu doğrultuda Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluğunda yer alan Özdemir Sabancı Bulvarı üzerinde yer alan Devlet Bahçeli Köprüsü batı kavşağına yönelik, 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.

Adana İli sınırları içerisinde Özdemir Sabancı Bulvarı üzerinde yer alan Devlet Bahçeli Köprüsü batı kavşağına yönelik hazırlanan, (PİN) NİP- 651,29 Plan İşlem Numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli sınırları içerisinde Özdemir Sabancı Bulvarı üzerinde yer alan Devlet Bahçeli Köprüsü batı kavşağına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli sınırları içerisinde Özdemir Sabancı Bulvarı üzerinde yer alan Devlet Bahçeli Köprüsü batı kavşağına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonlarımıza havale edilen, Adana ili sınırları içerisinde Özdemir Sabancı Bulvarı üzerinde yer alan Devlet Bahçeli Köprüsü batı kavşağına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.12.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-3624 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.12.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz tarafından, Adana İli sınırları içerisinde Özdemir Sabancı Bulvarı üzerinde yer alan Devlet Bahçeli Köprüsü batı kavşağına yönelik, Belediyemiz tarafından 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun, Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı Üçüncü Bölümünün 7. Maddesinin “c” bendinde; “ Kanunlarla Büyükşehir Belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili **her ölçekteki imar planlarını**, parselasyon planlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ve ruhsatlandırmak, 20.7.1996 Tarihli ve 775 Sayılı Gecekondu Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmak.” denilmektedir. Bu doğrultuda Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluğunda yer alan Özdemir Sabancı Bulvarı üzerinde yer alan Devlet Bahçeli Köprüsü batı kavşağına yönelik, 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.

Adana İli sınırları içerisinde Özdemir Sabancı Bulvarı üzerinde yer alan Devlet Bahçeli Köprüsü batı kavşağına yönelik hazırlanan, (PİN) NİP- 651,29 Plan İşlem Numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli sınırları içerisinde Özdemir Sabancı Bulvarı üzerinde yer alan Devlet Bahçeli Köprüsü batı kavşağına yönelik hazırlanan /5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ali TETİK	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet Ali ERZİN
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Ali YAŞAR	Üye Mehmet YASA	Üye Vahap ÇOLAK
Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Salim AKKOÇ	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Mehmet AKÇALI	
Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Vedat ÖZDER	Üye Yalçın AKYOL	
Üye Askeri DAĞLI	Üye Remzi KAR	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Özcan ÖZAL	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-478
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

14.12.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.12.2017 tarihli ve 67597785-301.01/460 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana ili sınırları içerisinde Alparslan Türkeş Bulvarı, Kasım Ener Bulvarı ve Mavi Bulvarın kesişim noktalarında hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Adana ili sınırları içerisinde Alparslan Türkeş Bulvarı, Kasım Ener Bulvarı ve Mavi Bulvarın kesişim noktalarında hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 30.11.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-3497 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.12.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz tarafından, Adana İli sınırları içerisinde Alparslan Türkeş Bulvarı, Kasım Ener Bulvarı ve Mavi Bulvarın kesişim noktalarında, Belediyemiz tarafından 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun, Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki Ve Sorumlulukları başlıklı Üçüncü Bölümünün 7. Maddesinin “c” bendinde; “Kanunlarla Büyükşehir Belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım, ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki imar planlarını, parselasyon planlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ve ruhsatlandırmak, 20.7.1996 Tarihli ve 775 Sayılı Gecekondu Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmak.” Denilmektedir. Bu doğrultuda Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluğunda yer alan Alparslan Türkeş Bulvarı, Kasım Ener Bulvarı ve Mavi Bulvarın kesiştiği alanlarda kavşak düzenlemesine yönelik, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları hazırlanmıştır.

Adana İli sınırları içerisinde Alparslan Türkeş Bulvarı, Kasım Ener Bulvarı ve Mavi Bulvarın kesişim noktalarında hazırlanan, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana ili sınırları içerisinde Alparslan Türkeş Bulvarı, Kasım Ener Bulvarı ve Mavi Bulvarın kesişim noktalarında hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana ili sınırları içerisinde Alparslan Türkeş Bulvarı, Kasım Ener Bulvarı ve Mavi Bulvarın kesişim noktalarında hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Adana ili sınırları içerisinde Alparslan Türkeş Bulvarı, Kasım Ener Bulvarı ve Mavi Bulvarın kesişim noktalarında hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 30.11.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-3497 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.12.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz tarafından, Adana İli sınırları içerisinde Alparslan Türkeş Bulvarı, Kasım Ener Bulvarı ve Mavi Bulvarın kesişim noktalarında, Belediyemiz tarafından 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun, Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki Ve Sorumlulukları başlıklı Üçüncü Bölümünün 7. Maddesinin “c” bendinde; “Kanunlarla Büyükşehir Belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım, ve onarım işleriyle ilgili **her ölçekteki imar planlarını**, parselasyon planlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ve ruhsatlandırmak, 20.7.1996 Tarihli ve 775 Sayılı Gecekondu Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmak.” Denilmektedir. Bu doğrultuda Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluğunda yer alan Alparslan Türkeş Bulvarı, Kasım Ener Bulvarı ve Mavi Bulvarın kesiştiği alanlarda kavşak düzenlemesine yönelik, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları hazırlanmıştır.

Adana İli sınırları içerisinde Alparslan Türkeş Bulvarı, Kasım Ener Bulvarı ve Mavi Bulvarın kesişim noktalarında hazırlanan, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana ili sınırları içerisinde Alparslan Türkeş Bulvarı, Kasım Ener Bulvarı ve Mavi Bulvarın kesişim noktalarında hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ali TETİK	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet Ali ERZİN
Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU
Üye Bülent ATALAY	Üye Adil YİĞENLER	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Abdulkadir KARANALBANT	
Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Ertan SÜMER	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Tahsin ŞAHİN	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Salim AKKOÇ	Üye Hasan Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-479

14.12.2017

Özü : Ödenek Aktarması

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.12.2017 tarihli ve 67597785-301.01/472 sayılı yazısı ekinde sunulan, ödenek aktarmasına ait Plan ve Bütçe – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, ödenek aktarmasına ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.12.2017 tarihli ve 64278695-841.02.05-170 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.12.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi** : a) Çevre Koruma ve Kontrol Dai. Bşk 05.12.2017 gün ve 31706899-253 Sayılı Yazısı
b) Mezarlıklar Daire Başkanlığı'nın 11.10.2017 gün ve 70644547-128 Sayılı Yazısı
c) Fen İşleri Dai. Bşk.'nın 02.11.2017 gün ve 51479736-508 Sayılı Yazısı
ç) Kültür ve Sosyal İşleri Dai. Bşk.'nın 05.12.2017 gün ve 14798019-854 Sayılı Yazısı
d) Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın 05.12.2017 gün ve 33765061-3104 Sayılı Yazısı
e) Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı'nın 06.12.2017 gün ve 75690219-8304 Sayılı Yazısı
f) Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı'nın 07.12.2017 gün ve 81324939-710 Sayılı Yazısı
g) Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 07.12.2017 gün ve 64278695-171 Sayılı Yazısı

Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı'nın ilgi (a) yazısında 46.01.01.30-05.03.01.01-5-03.05.01.04 Müteahhitlik Hizmetleri Bütçe tertibi için 12.000.000,00 TL ödeneye ihtiyaç duyduklarını belirtmişlerdir.

Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı'nın ilgi (e) yazılarında 46.01.01.41-.06.02.01-01-5-06.04.03.90 Diğer Arsa Alım ve Kamulaştırma Giderleri bütçe tertibinden 12.000.000,00 TL ödeneğin Çevre Koruma Daire Başkanlığı'nın ihtiyacının karşılanması için kullanılması,

Mezarlıklar Daire Başkanlığı'nın ilgi (b) yazılarında 46.01.01.49-08.09.09-01-5-03.05.01.04 Müteahhitlik Hizmetleri bütçe tertibi için 2.000.000,00 TL ödeneye ihtiyaç duyduklarını belirtmişlerdir.

Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın ilgi (d) yazılarında 46.01.01.31-.06.02.01-01-5-06.05.07.07 Yol Yapım Giderleri bütçe tertibinden 2.000.000,00 TL ödeneğin Mezarlıklar Daire Başkanlığı'nın ihtiyacının karşılanması için kullanılması,

Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın ilgi (c) yazısında 46.01.01.31-04.05.01.01-5-06.05.02.90 Diğer Giderler Bütçe tertibi için 1.500.000,00 TL ödeneye ihtiyaç duyduklarını belirtmişlerdir.

Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın ilgi (d) yazılarında 46.01.01.31-.06.02.01-01-5-06.05.07.07 Yol Yapım Giderleri bütçe tertibinden 1.500.000,00 TL ödeneğin Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın ihtiyacının karşılanması için kullanılması,

Kültür ve Sosyal İşleri Daire Başkanlığı'nın ilgi (ç) yazısında 46.01.01.39-08.02.01.01-5-03.06.01.01 Temsil, Ağırılama, Tören, Fuar Organizasyon Giderleri Bütçe tertibi için 300.000,00 TL, 46.01.01.39-08.02.01.01-5-03.06.02.01 Tanıtma, Ağırılama, Tören, Fuar Organizasyon Giderleri Bütçe tertibi için 1.250.000,00 TL ödeneye ihtiyaç duyduklarını belirtmişlerdir.

Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın ilgi (d) yazılarında 46.01.01.31-.06.02.01-01-5-06.05.07.07 Yol Yapım Giderleri bütçe tertibinden 1.550.000,00 TL ödeneğin Kültür ve Sosyal İşleri Daire Başkanlığı'nın ihtiyacının karşılanması için kullanılması,

Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı'nın ilgi (f) yazısında 46.01.01.04-01.03.09.01-5-03.05.01.04 Mütahhitlik Hizmetleri Bütçe tertibi için 750.000,00 TL, 46.01.01.04-03.01.04.01-5-03.05.01.09 Özel Güvenlik Hizmeti Alım Giderleri Bütçe tertibi için 3.250.000,00 TL ödeneğe ihtiyaç duyduklarını belirtmişlerdir.

Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın ilgi (d) yazılarında 46.01.01.31-.06.02.01-01-5-06.05.07.07 Yol Yapım Giderleri bütçe tertibinden 1.000.000,00 TL ve Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı'nın ilgi (e) yazılarında 46.01.01.41-.06.02.01-01-5-06.04.03.90 Diğer Arsa Alım ve Kamulaştırma Giderleri bütçe tertibinden 3.000.000,00 TL ödeneğin Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı'nın ihtiyacının karşılanması için kullanılması,

Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'nın ilgi (g) yazısında 46.01.01.32-01.01.02.01-5-04.02.09.01 TL Cinsinden Diğer İç Borç ve Faiz Giderleri Bütçe tertibi için 8.945.000,00 TL, 46.01.01.32-01.01.02.01-5-03.04.02.90 Diğer Yasal Giderler Bütçe tertibi için 250.000,00 TL, 46.01.01.32-01.01.02.01-5-05.03.01.01 Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş Bütçe tertibi için 255.000,00 TL, 46.01.01.32-01.01.02.01-5-03.08.09.51 İller Bankasına Verilen Paylar Bütçe tertibi için 1.500.000,00 TL ödeneğe ihtiyaç duyduklarını belirtmişlerdir.

Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın ilgi (d) yazılarında 46.01.01.31-.06.02.01-01-5-06.05.07.07 Yol Yapım Giderleri bütçe tertibinden 10.950.000,00 TL ödeneğin Mali Hizmetler İşleri Daire Başkanlığı'nın ihtiyacının karşılanması için kullanılması,

TL olmak üzere toplam 32.000.000,00 TL'nin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğin 36/2'nci maddesi gereğince aktarılması hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim.

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; ödenek aktarmasına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; ödenek aktarmasına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, ödenek aktarmasına ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.12.2017 tarihli ve 64278695-841.02.05-170 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.12.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi** : a) Çevre Koruma ve Kontrol Dai. Bşk 05.12.2017 gün ve 31706899-253 Sayılı Yazısı
b) Mezarlıklar Daire Başkanlığı'nın 11.10.2017 gün ve 70644547-128 Sayılı Yazısı
c) Fen İşleri Dai. Bşk.'nın 02.11.2017 gün ve 51479736-508 Sayılı Yazısı
ç) Kültür ve Sosyal İşleri Dai. Bşk.'nın 05.12.2017 gün ve 14798019-854 Sayılı Yazısı
d) Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın 05.12.2017 gün ve 33765061-3104 Sayılı Yazısı
e) Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı'nın 06.12.2017 gün ve 75690219-8304 Sayılı Yazısı
f) Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı'nın 07.12.2017 gün ve 81324939-710 Sayılı Yazısı
g) Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 07.12.2017 gün ve 64278695-171 Sayılı Yazısı

Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı'nın ilgi (a) yazısında 46.01.01.30-05.03.01.01-5-03.05.01.04 Müteahhitlik Hizmetleri Bütçe tertibi için 12.000.000,00 TL ödeneye ihtiyaç duyduklarını belirtmişlerdir.

Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı'nın ilgi (e) yazılarında 46.01.01.41-.06.02.01-01-5-06.04.03.90 Diğer Arsa Alım ve Kamulaştırma Giderleri bütçe tertibinden 12.000.000,00 TL ödeneğin Çevre Koruma Daire Başkanlığı'nın ihtiyacının karşılanması için kullanılması,

Mezarlıklar Daire Başkanlığı'nın ilgi (b) yazılarında 46.01.01.49-08.09.09-01-5-03.05.01.04 Müteahhitlik Hizmetleri bütçe tertibi için 2.000.000,00 TL ödeneye ihtiyaç duyduklarını belirtmişlerdir.

Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın ilgi (d) yazılarında 46.01.01.31-.06.02.01-01-5-06.05.07.07 Yol Yapım Giderleri bütçe tertibinden 2.000.000,00 TL ödeneğin Mezarlıklar Daire Başkanlığı'nın ihtiyacının karşılanması için kullanılması,

Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın ilgi (c) yazısında 46.01.01.31-04.05.01.01-5-06.05.02.90 Diğer Giderler Bütçe tertibi için 1.500.000,00 TL ödeneye ihtiyaç duyduklarını belirtmişlerdir.

Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın ilgi (d) yazılarında 46.01.01.31-.06.02.01-01-5-06.05.07.07 Yol Yapım Giderleri bütçe tertibinden 1.500.000,00 TL ödeneğin Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın ihtiyacının karşılanması için kullanılması,

Kültür ve Sosyal İşleri Daire Başkanlığı'nın ilgi (ç) yazısında 46.01.01.39-08.02.01.01-5-03.06.01.01 Temsil, Ağırhlama, Tören, Fuar Organizasyon Giderleri Bütçe tertibi için 300.000,00 TL, 46.01.01.39-08.02.01.01-5-03.06.02.01 Tanıtma, Ağırhlama, Tören, Fuar Organizasyon Giderleri Bütçe tertibi için 1.250.000,00 TL ödeneye ihtiyaç duyduklarını belirtmişlerdir.

Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın ilgi (d) yazılarında 46.01.01.31-.06.02.01-01-5-06.05.07.07 Yol Yapım Giderleri bütçe tertibinden 1.550.000,00 TL ödeneğin Kültür ve Sosyal İşleri Daire Başkanlığı'nın ihtiyacının karşılanması için kullanılması,

Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı'nın ilgi (f) yazısında 46.01.01.04-01.03.09.01-5-03.05.01.04 Müteahhitlik Hizmetleri Bütçe tertibi için 750.000,00 TL, 46.01.01.04-03.01.04.01-5-03.05.01.09 Özel Güvenlik Hizmeti Alım Giderleri Bütçe tertibi için 3.250.000,00 TL ödeneye ihtiyaç duyduklarını belirtmişlerdir.

Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın ilgi (d) yazılarında 46.01.01.31-.06.02.01-01-5-06.05.07.07 Yol Yapım Giderleri bütçe tertibinden 1.000.000,00 TL ve Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı'nın ilgi (e) yazılarında 46.01.01.41-.06.02.01-01-5-06.04.03.90 Diğer Arsa Alım ve Kamulaştırma Giderleri bütçe tertibinden 3.000.000,00 TL ödeneğin Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı'nın ihtiyacının karşılanması için kullanılması,

Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'nın ilgi (g) yazısında 46.01.01.32-01.01.02.01-5-04.02.09.01 TL Cinsinden Diğer İç Borç ve Faiz Giderleri Bütçe tertibi için 8.945.000,00 TL, 46.01.01.32-01.01.02.01-5-03.04.02.90 Diğer Yasal Giderler Bütçe tertibi için 250.000,00 TL, 46.01.01.32-01.01.02.01-5-05.03.01.01 Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş Bütçe tertibi için 255.000,00 TL, 46.01.01.32-01.01.02.01-5-03.08.09.51 İller Bankasına Verilen Paylar Bütçe tertibi için 1.500.000,00 TL ödeneğe ihtiyaç duyduklarını belirtmişlerdir.

Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın ilgi (d) yazılarında 46.01.01.31-.06.02.01-01-5-06.05.07.07 Yol Yapım Giderleri bütçe tertibinden 10.950.000,00 TL ödeneğin Mali Hizmetler İşleri Daire Başkanlığı'nın ihtiyacının karşılanması için kullanılması,

TL olmak üzere toplam 32.000.000,00 TL'nin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğin 36/2'nci maddesi gereğince aktarılması hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim.

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; ödenek aktarmasına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Ramazan AKYÜREK

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ahmet TANRIVERDİ

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Yusuf AKINCI

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Nazım ALDIRMAZ

Üye
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Soner DUMAN

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Abdullah ERSÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-480

14.12.2017

Özü : Meclis Kararı Revizyonu

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.12.2017 tarihli ve 67597785-301.01/481 sayılı yazısı ekinde sunulan, "S" plakalı Özel Servis Araçları, "M" plakalı Dolmuş Minibüsleri, "T" plakalı Ticari Taksiler ile ilgili Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarihli ve 163 sayılı kararının revize edilmesine ait Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, "S" plakalı Özel Servis Araçları, "M" plakalı Dolmuş Minibüsleri, "T" plakalı Ticari Taksiler ile ilgili Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarihli ve 163 sayılı kararının revize edilmesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11.12.2017 tarihli ve 78454898-622.03-7856 sayılı yazısı görüşmek üzere komisyonlarımız 13.12.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmesi neticesinde 14.04.2017 tarih ve 163 sayılı kararı.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmesi neticesinde 14.04.2017 tarih ve 163 sayılı kararı;

- 'S' plakalı Özel Servis Araçlarından Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2013 tarih ve 300 sayılı kararına göre '*6-Çalışma Ruhsat Belgesi, Servisler*' adı altında alınan çalışma ruhsat bedelinin,

- 'S' plakalı Özel Servis Araçlarından Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarih ve 382 sayılı kararına göre '*6-Çalışma Ruhsat Belgesi, Servisler*' adı altında alınan çalışma ruhsat bedelinin,

- 'S' plakalı Özel Servis Araçlarından Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2015 tarih ve 347 sayılı kararına göre '*6-Çalışma Ruhsat Belgesi, Servisler*' ve '*8-S plakalı 6360 sayılı kanundan sonra bağlanan yerler çalışma ruhsatı belgesi*' adı altında alınan çalışma ruhsat bedelinin,

- 'S' plakalı Özel Servis Araçlarından Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2015 tarih ve 379 sayılı kararına göre '*6-Servis Aracı Güzergah İzin Belgesi ve Çalışma Ruhsatı Bedeli*' ve '*8-S plakalı 6360 sayılı kanundan sonra bağlanan yerler için Servis Aracı Güzergah İzin Belgesi ve Çalışma Ruhsatı Bedeli*' adı altında alınan çalışma ruhsat bedelinin,

- 'M' plakalı Dolmuş minibüslerinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2012 tarih ve 222 sayılı kararına göre '*yıllık Ruhsat bedeli*' adı altında alınan çalışma ruhsat bedelinin,

- 'M' plakalı Dolmuş minibüslerinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2013 tarih ve 300 sayılı kararına göre '*yıllık Ruhsat bedeli*' adı altında alınan çalışma ruhsat bedelinin,

- 'M' plakalı Dolmuş minibüslerinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarih ve 382 sayılı kararı ve bu kararı tadil eden 11.08.2015 tarih ve 243 sayılı kararına göre '*yıllık Ruhsat bedeli*' adı altında alınan çalışma ruhsat bedelinin,

- 'M' plakalı Dolmuş minibüslerinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2015 tarih ve 347 sayılı kararına göre '*8-Altyapı ve Durak Kullanım Bedeli*' ve '*9-M Plakalı 6360 Sayılı Kanundan sonra bağlanan yerler*' adı altında alınan çalışma ruhsat bedelinin,

- 'M' plakalı Dolmuş minibüslerinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2016 tarih ve 379 sayılı kararına göre '*8-Altyapı ve Durak Kullanım Bedeli*' ve '*9-M Plakalı 6360 Sayılı Kanundan sonra bağlanan yerler Araç Uygunluk Belgesi*' adı altında alınan çalışma ruhsat bedelinin,

- 'T' plakalı Ticari Taksilerden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2012 tarih ve 222 sayılı kararına göre alınan bedelinin,

-‘T’ plakalı Ticari Taksilerden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2013 tarih ve 300 sayılı kararına göre alınan bedelinin,

-‘T’ plakalı Ticari Taksilerden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarih ve 382 sayılı kararına göre alınan bedelinin,

-‘T’ plakalı Ticari Taksilerden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2015 tarih ve 347 sayılı kararına göre ‘7-Altyapı ve Durak Kullanım Bedeli’ adı altında alınan bedelinin,

-‘T’ plakalı Ticari Taksilerden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2016 tarih ve 379 sayılı kararına göre ‘7-Altyapı ve Durak Kullanım Bedeli’ adı altında alınan bedelinin iptaline, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 ve 2017 yıllarında tahsilatı yapılanların ilgililerin talepleri halinde iade edilmesine; devam eden davaların sulhen çözümü noktasında uzlaşma ile sonuçlanması yönünde Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verilmiştir.

Ancak Meclis Kararının uygulanması yönünden karar içeriğindeki iptal ve terkin işlemleri, başvuru-başvurusu süreci, değerlendirme ve bilgilendirme sürecine dair açık bir düzenleme bulunmadığından sorunlar yaşanmıştır. Bu nedenle anılan Meclis Kararının aşağıdaki şekilde revize edilmesi gerekmektedir. Buna göre;

‘S’ plakalı Özel Servis Araçları, ‘M’ plakalı Dolmuş minibüsleri ve ‘T’ plakalı Ticari Taksiler ile ilgili olarak ücret tarifesine göre alınır iken Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarih ve 163 sayılı kararı ile iptal edilen 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 ve 2017 yıllarına ait iptal edilen bedeller ile ilgili olarak;

İptal edilen hususlarla ilgili olarak miktarı 5.000,00-TL’yi aşan tutar yönünden devam eden davalarla ilgili olası uzlaşma talepleri yönü ile Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesine,

İptal edilen hususunu niteliği ve yapılacak iş ve işlemlerin çeşitliliği dikkate alınarak iptal (terkin)-iade işlemleri yönünden gerekli iş ve işlemlerin takip ve sonuçlandırılması için Büyükşehir Belediye Başkanlığına yetki verilmesine, ödeme(iade) işlemlerin 6 ay süre içerisinde tamamlanması(sonuçlandırılması), yapılacak bu neviden terkin(iptal) işlemlerini neticesinden ilgisine gecikmeksizin tebliğ usulüne göre bilgi verilmesinin sağlanması, ilgililer tarafından yapılmış ve yapılacak iade-terkin(iptal) başvuru taleplerinin hemen ödeme yapılmasa dahi cevaplandırılmasının yapılması hususunda;

Karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; “S” plakalı Özel Servis Araçları, “M” plakalı Dolmuş Minibüsleri, “T” plakalı Ticari Taksiler ile ilgili Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarihli ve 163 sayılı kararının revize edilmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; “S” plakalı Özel Servis Araçları, “M” plakalı Dolmuş Minibüsleri, “T” plakalı Ticari Taksiler ile ilgili Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarihli ve 163 sayılı kararının revize edilmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, “S” plakalı Özel Servis Araçları, “M” plakalı Dolmuş Minibüsleri, “T” plakalı Ticari Taksiler ile ilgili Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarihli ve 163 sayılı kararının revize edilmesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11.12.2017 tarihli ve 78454898-622.03-7856 sayılı yazısı görüşmek üzere komisyonlarımız 13.12.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmesi neticesinde 14.04.2017 tarih ve 163 sayılı kararı.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmesi neticesinde 14.04.2017 tarih ve 163 sayılı kararı;

-‘S’ plakalı Özel Servis Araçlarından Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2013 tarih ve 300 sayılı kararına göre *‘6-Çalışma Ruhsat Belgesi,Servisler’* adı altında alınan çalışma ruhsat bedelinin,

-‘S’ plakalı Özel Servis Araçlarından Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarih ve 382 sayılı kararına göre *‘6-Çalışma Ruhsat Belgesi,Servisler’* adı altında alınan çalışma ruhsat bedelinin,

-‘S’ plakalı Özel Servis Araçlarından Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2015 tarih ve 347 sayılı kararına göre *‘6-Çalışma Ruhsat Belgesi,Servisler’* ve *‘8-S plakalı 6360 sayılı kanundan sonra bağlanan yerler çalışma ruhsatı belgesi’* adı altında alınan çalışma ruhsat bedelinin,

-‘S’ plakalı Özel Servis Araçlarından Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2015 tarih ve 379 sayılı kararına göre *‘6-Servis Aracı Güzergah İzin Belgesi ve Çalışma Ruhsatı Bedeli’* ve *‘8-S plakalı 6360 sayılı kanundan sonra bağlanan yerler için Servis Aracı Güzergah İzin Belgesi ve Çalışma Ruhsatı Bedeli’* adı altında alınan çalışma ruhsat bedelinin,

-‘M’ plakalı Dolmuş minibüslerinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2012 tarih ve 222 sayılı kararına göre *‘yıllık Ruhsat bedeli’* adı altında alınan çalışma ruhsat bedelinin,

-‘M’ plakalı Dolmuş minibüslerinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2013 tarih ve 300 sayılı kararına göre *‘yıllık Ruhsat bedeli’* adı altında alınan çalışma ruhsat bedelinin,

-‘M’ plakalı Dolmuş minibüslerinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarih ve 382 sayılı kararı ve bu kararı tadil eden 11.08.2015 tarih ve 243 sayılı kararına göre *‘yıllık Ruhsat bedeli’* adı altında alınan çalışma ruhsat bedelinin,

-‘M’ plakalı Dolmuş minibüslerinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2015 tarih ve 347 sayılı kararına göre *‘8-Altyapı ve Durak Kullanım Bedeli’* ve *‘9-M Plakalı 6360 Sayılı Kanundan sonra bağlanan yerler’* adı altında alınan çalışma ruhsat bedelinin,

-‘M’ plakalı Dolmuş minibüslerinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2016 tarih ve 379 sayılı kararına göre *‘8-Altyapı ve Durak Kullanım Bedeli’* ve *‘9-M Plakalı 6360 Sayılı Kanundan sonra bağlanan yerler Araç Uygunluk Belgesi’* adı altında alınan çalışma ruhsat bedelinin,

-‘T’ plakalı Ticari Taksilerden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2012 tarih ve 222 sayılı kararına göre alınan bedelinin,

-‘T’ plakalı Ticari Taksilerden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2013 tarih ve 300 sayılı kararına göre alınan bedelinin,

-‘T’ plakalı Ticari Taksilerden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarih ve 382 sayılı kararına göre alınan bedelinin,

-‘T’ plakalı Ticari Taksilerden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2015 tarih ve 347 sayılı kararına göre *‘7-Altyapı ve Durak Kullanım Bedeli’* adı altında alınan bedelinin,

-‘T’ plakalı Ticari Taksilerden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2016 tarih ve 379 sayılı kararına göre *‘7-Altyapı ve Durak Kullanım Bedeli’* adı altında alınan bedelinin iptaline, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 ve 2017 yıllarında tahsilatı yapılanların ilgililerin talepleri halinde iade edilmesine; devam eden davaların sulhen çözümü noktasında uzlaşma ile sonuçlanması yönünde Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verilmiştir.

Ancak Meclis Kararının uygulanması yönünden karar içeriğindeki iptal ve terkin işlemleri, başvuru-başvurusu süreci, değerlendirme ve bilgilendirme sürecine dair açık bir düzenleme bulunmadığından sorunlar yaşanmıştır. Bu nedenle anılan Meclis Kararının aşağıdaki şekilde revize edilmesi gerekmektedir. Buna göre;

‘S’ plakalı Özel Servis Araçları, ‘M’ plakalı Dolmuş minibüsleri ve ‘T’ plakalı Ticari Taksiler ile ilgili olarak ücret tarifesine göre alınır iken Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarih ve 163 sayılı kararı ile iptal edilen 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 ve 2017 yıllarına ait iptal edilen bedeller ile ilgili olarak;

İptal edilen hususlarla ilgili olarak miktarı 5.000,00-TL’yi aşan tutar yönünden devam eden davalarla ilgili olası uzlaşma talepleri yönü ile Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesine,

İptal edilen hususunu niteliği ve yapılacak iş ve işlemlerin çeşitliliği dikkate alınarak iptal (terkin)-iade işlemleri yönünden gerekli iş ve işlemlerin takip ve sonuçlandırılması için Büyükşehir Belediye Başkanlığına yetki verilmesine, ödeme(iade) işlemlerin 6 ay süre içerisinde tamamlanması(sonuçlandırılması), yapılacak bu neviden terkin(iptal) işlemlerini neticesinden ilgisine gecikmeksizin tebliğ usulüne göre bilgi verilmesinin sağlanması, ilgililer tarafından yapılmış ve yapılacak iade-terkin(iptal) başvuru taleplerinin hemen ödeme yapılmasa dahi cevaplandırılmasının yapılması hususunda;

Karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; “S” plakalı Özel Servis Araçları, “M” plakalı Dolmuş Minibüsleri, “T” plakalı Ticari Taksiler ile ilgili Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarihli ve 163 sayılı kararının revize edilmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Ertan SÜMER	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Tahsin ŞAHİN	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Salim AKKOÇ	Üye Hasan Ali ÇETİN
Üye Yusuf AKINCI	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Halis Ender ÇULHACI	
Üye Soner DUMAN	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Abdullah ERSÖZ
Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU
Üye Bülent ATALAY	Üye Adil YİĞENLER	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Abdulkadir KARANALBANT	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-481

15.12.2017

Özü : Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.12.2017 tarihli ve 67597785-301.01/427 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Tellidere Mahallesi 2095 ada 7-8-9 parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2017 tarihli ve 90 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Tellidere Mahallesi 2095 ada 7-8-9 parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2017 tarihli ve 90 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.11.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-3098-5597 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.11.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Tellidere Mahallesi 2095 ada 7, 8, 9 parsellerde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2017 tarih ve 90 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Tellidere Mahallesi 2095 ada 7, 8, 9 parsellerde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2017 tarih ve 90 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Tellidere Mahallesi 2095 ada 7-8-9 parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2017 tarih ve 90 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, “Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin” 5.maddesinin 2.bendine göre uygun olduğundan kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Tellidere Mahallesi 2095 ada 7-8-9 parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2017 tarih ve 90 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, “Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin” 5.maddesinin 2.bendine göre uygun olduğundan kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Tellidere Mahallesi 2095 ada 7-8-9 parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2017 tarihli ve 90 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.11.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-3098-5597 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.11.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Tellidere Mahallesi 2095 ada 7, 8, 9 parsellerde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2017 tarih ve 90 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Tellidere Mahallesi 2095 ada 7, 8, 9 parsellerde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2017 tarih ve 90 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Tellidere Mahallesi 2095 ada 7-8-9 parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2017 tarih ve 90 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, “Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin” 5.maddesinin 2.bendine göre uygun olduğundan kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– TURİZM VE SANAT – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ali TETİK	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet Ali ERZİN
Üye Serdar SEYHAN	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yusuf AKINCI
Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Duran Ali DEĞİRMENÇİ	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Ali YAŞAR	Üye Mehmet YASA	Üye Vahap ÇOLAK
Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Salim AKKOÇ	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Mehmet AKÇALI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-482
Özü : Uygulama İmar Planı

15.12.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.12.2017 tarihli ve 67597785-301.01/345 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Toros Mahallesi, 6307 ada 6 – 7 – 8 parsellerde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2017 tarihli ve 66 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Toros Mahallesi, 6307 ada 6 – 7 – 8 parsellerde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2017 tarihli ve 66 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.10.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-6421/3910-4910 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.10.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6, 7 ve 8 numaralı parsellerde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2017 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6, 7 ve 8 numaralı parsellerde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2017 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, Toros Mahallesi, 6307 ada, 6 – 7 – 8 nolu parsellerde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2017 tarihli ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, Toros Mahallesi, 6307 ada 6 – 7 – 8 nolu parsellerde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2017 tarihli ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Toros Mahallesi, 6307 ada 6 – 7 – 8 parsellerde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2017 tarihli ve 66 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.10.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-6421/3910-4910 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.10.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6, 7 ve 8 numaralı parsellerde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2017 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6, 7 ve 8 numaralı parsellerde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2017 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, Toros Mahallesi, 6307 ada 6 – 7 – 8 nolu parsellerde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2017 tarihli ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– PLAN VE BÜTÇE – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ali TETİK	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet Ali ERZİN
Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Ertan SÜMER	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Tahsin ŞAHİN	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Salim AKKOÇ	Üye Hasan Ali ÇETİN
Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Recep İZCİ	Üye Yalçın AKYOL	Üye Salih GÖKÇE	Üye Oğuz ARIK
Üye Metin BUĞA	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Abdullah SAKARYA	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-483
Özü : Uygulama İmar Planı

15.12.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.12.2017 tarihli ve 67597785-301.01/423 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi Eğitim Tesis Alanları ile ilgili Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 76 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi Eğitim Tesis Alanları ile ilgili Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 76 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.11.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-7047-4209-2938-5584 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.12.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 5036 ada 1 parsel, 5064 ada 1 parsel, 7144 ada 1-2-3 parseller, Kurttepe Mahallesi 8346 ada 8 parsel, Yurt Mahallesi 6214 ada 1-2-3 parseller ve Toros Mahallesi 6297 ada 1-2-3 parsellerde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 76 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 5036 ada 1 parsel, 5064 ada 1 parsel, 7144 ada 1-2-3 parseller, Kurttepe Mahallesi 8346 ada 8 parsel, Yurt Mahallesi 6214 ada 1-2-3 parseller ve Toros Mahallesi 6297 ada 1-2-3 parsellerde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 76 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 5036 ada 1 parsel, 5064 ada 1 parsel, 7144 ada 1-2-3 parseller, Kurttepe Mahallesi 8346 ada 8 parsel, Yurt Mahallesi 6214 ada 1-2-3 parseller ve Toros Mahallesi 6297 ada 1-2-3 parsellerde Eğitim Alanlarındaki yapılaşma koşulu ile ilgili Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 76 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 5036 ada 1 parsel, 5064 ada 1 parsel, 7144 ada 1-2-3 parseller, Kurttepe Mahallesi 8346 ada 8 parsel, Yurt Mahallesi 6214 ada 1-2-3 parseller ve Toros Mahallesi 6297 ada 1-2-3 parsellerde Eğitim Alanlarındaki yapılaşma koşulu ile ilgili Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 76 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi Eğitim Tesis Alanları ile ilgili Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 76 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.11.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-7047-4209-2938-5584 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.12.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 5036 ada 1 parsel, 5064 ada 1 parsel, 7144 ada 1-2-3 parseller, Kurttepe Mahallesi 8346 ada 8 parsel, Yurt Mahallesi 6214 ada 1-2-3 parseller ve Toros Mahallesi 6297 ada 1-2-3 parsellerde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 76 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 5036 ada 1 parsel, 5064 ada 1 parsel, 7144 ada 1-2-3 parseller, Kurttepe Mahallesi 8346 ada 8 parsel, Yurt Mahallesi 6214 ada 1-2-3 parseller ve Toros Mahallesi 6297 ada 1-2-3 parsellerde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 76 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 5036 ada 1 parsel, 5064 ada 1 parsel, 7144 ada 1-2-3 parseller, Kurttepe Mahallesi 8346 ada 8 parsel, Yurt Mahallesi 6214 ada 1-2-3 parseller ve Toros Mahallesi 6297 ada 1-2-3 parsellerde Eğitim Alanlarındaki yapılaşma koşulu ile ilgili Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 76 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ali TETİK	
Üye Muhammet BAYRAM ERZİN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet Ali
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Ali YAŞAR	Üye Mehmet YASA	Üye Vahap ÇOLAK
Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Salim AKKOÇ	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Mehmet AKÇALI	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yusuf AKINCI
Üye Halis Ender CULHACI	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-484
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

15.12.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.12.2017 tarihli ve 67597785-301.01/433 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Köklüce Mahallesi 1259 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köklüce Mahallesi 1259 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.11.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-6585/3987-3208-5932 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.12.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Yüreğir İlçesi Köklüce Mahallesi 1259 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut durumda imar planı bulunmayan Köklüce Mahallesi 1259 parselin, Eğitim Tesis Alanı olması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Adana İli Yüreğir İlçesi Köklüce Mahallesi 1259 parselde hazırlanan, (PİN) NİP- 29602 Plan İşlem Numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Köklüce Mahallesi 1259 parselde “Eğitim Tesis Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Köklüce Mahallesi 1259 parselde “Eğitim Tesis Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köklüce Mahallesi 1259 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.11.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-6585/3987-3208-5932 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.12.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Yüreğir İlçesi Köklüce Mahallesi 1259 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut durumda imar planı bulunmayan Köklüce Mahallesi 1259 parselin, Eğitim Tesis Alanı olması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Adana İli Yüreğir İlçesi Köklüce Mahallesi 1259 parselde hazırlanan, (PİN) NİP- 29602 Plan İşlem Numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Köklüce Mahallesi 1259 parselde “Eğitim Tesis Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR **KADIN, ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU**

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ali TETİK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ertan SÜMER	İbrahim DOĞMA	İlyas KARABULUT	Zafer KARA	Halil ŞAHAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Tahsin ŞAHİN	Metin BUĞA	Enver Kutlu SÖNMEZ	Halil İbrahim İLDEŞ	Recep İZCİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Vahap ÇOLAK	Aysun KOCABAŞ	Ahmet Nuri SABUNCU	Mehmet AKÇALI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-485
Özü : Yürütmeyi Durdurma Kararı

15.12.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.12.2017 tarihli ve 67597785-301.01/459 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7811 ada 3 parsel ile Şambayadı Mahallesi 11193 ada 3 parsel ve 11187 ada 9 parsel sayılı taşınmazların 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 26.10.2017 tarihli ve 2017/180 E. sayılı kararına ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7811 ada 3 parsel ile Şambayadı Mahallesi 11193 ada 3 parsel ve 11187 ada 9 parsel sayılı taşınmazların 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 26.10.2017 tarihli ve 2017/180 E. sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.11.2017 tarihli ve 13509581-310.01-3418-6228 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.12.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Murat ÇELİK tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7811 ada 3 parsel ile Şambayadı Mahallesi 11193 ada 3 parsel ve 11187 ada 9 parsel sayılı taşınmazların 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 1. İdare Mahkemesinin 26.10.2017 tarih ve 2017/180 E. sayılı kararı ile **yürütmenin durdurulmasına** karar verilmiştir.

Söz konusu kararda "...Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26'ncı maddesine göre yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar planı değişikliklerinde kentsel altyapı etki değerlendirmesi raporu alınması gerekmekte iken bu raporun hazırlanmaksızın plan değişikliğine gidildiği, dava konusu plan değişikliği ile kamu kullanımında "resmi kurum alanı" olarak kullanılan Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7811 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın ticaret+konut kullanımına getirilmesi "resmi kurum alanı" olan kullanım alanının özel mülke konu edilmesi anlamına geleceğinden kamu yararı taşımadığı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planının onaylanmasına ilişkin dava konusu işlemin planlama esasları ile şehircilik ilkelerine ve hukuka aykırı olduğu sonucuna varılmıştır." denilmektedir.

Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7811 ada 3 parsel ile Şambayadı Mahallesi 11193 ada 3 parsel ve 11187 ada 9 parsel sayılı taşınmazların 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 26.10.2017 tarih ve 2017/180 E. sayılı kararı ile alınan **yürütmenin durdurulması kararı** gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7811 ada 3 parsel ile Şambayadı Mahallesi 11193 ada 3 parsel ve 11187 ada 9 parsel sayılı taşınmazların 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 26.10.2017 tarihli ve 2017/180 E. sayılı yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7811 ada 3 parsel ile Şambayadı Mahallesi 11193 ada 3 parsel ve 11187 ada 9 parsel sayılı taşınmazların 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 26.10.2017 tarihli ve 2017/180 E. sayılı yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7811 ada 3 parsel ile Şambayadı Mahallesi 11193 ada 3 parsel ve 11187 ada 9 parsel sayılı taşınmazların 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 26.10.2017 tarihli ve 2017/180 E. sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.11.2017 tarihli ve 13509581-310.01-3418-6228 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.12.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Murat ÇELİK tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7811 ada 3 parsel ile Şambayadı Mahallesi 11193 ada 3 parsel ve 11187 ada 9 parsel sayılı taşınmazların 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 1. İdare Mahkemesinin 26.10.2017 tarih ve 2017/180 E. sayılı kararı ile **yürütmenin durdurulmasına** karar verilmiştir.

Söz konusu kararda “...Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26’ncı maddesine göre yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar planı değişikliklerinde kentsel altyapı etki değerlendirmesi raporu alınması gerekmekte iken bu raporun hazırlanmaksızın plan değişikliğine gidildiği, dava konusu plan değişikliği ile kamu kullanımında “resmi kurum alanı” olarak kullanılan Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7811 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın ticaret+konut kullanımına getirilmesi “resmi kurum alanı” olan kullanım alanının özel mülke konu edilmesi anlamına geleceğinden kamu yararı taşımadığı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planının onaylanmasına ilişkin dava konusu işlemin planlama esasları ile şehircilik ilkelerine ve hukuka aykırı olduğu sonucuna varılmıştır.” denilmektedir.

Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7811 ada 3 parsel ile Şambayadı Mahallesi 11193 ada 3 parsel ve 11187 ada 9 parsel sayılı taşınmazların 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 26.10.2017 tarih ve 2017/180 E. sayılı kararı ile alınan **yürütmenin durdurulması kararı** gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7811 ada 3 parsel ile Şambayadı Mahallesi 11193 ada 3 parsel ve 11187 ada 9 parsel sayılı taşınmazların 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 26.10.2017 tarihli ve 2017/180 E. sayılı yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ali TETİK	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet Ali ERZİN
Üye Yusuf AKINCI	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Halis Ender ÇULHACI	
Üye Soner DUMAN	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Abdullah ERSÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-486
Özü : Uygulama İmar Planı

15.12.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.12.2017 tarihli ve 67597785-301.01/465 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Sarıçam Kanalı ve Sezai Karakoç Bulvarı arasında yaklaşık 580 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarihli ve 73 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Sarıçam Kanalı ve Sezai Karakoç Bulvarı arasında yaklaşık 580 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarih ve 73 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.12.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-7949/4671 sayılı yazısı görüşmek üzere komisyonlarımız 06.12.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yüreğir İlçe Belediyesinin 28.11.2017 tarih ve 9088 sayılı yazısı ve ekleri

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu, Sarıçam Kanalı ve Sezai Karakoç Bulvarı arasında yaklaşık 580 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarih ve 73 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Sarıçam Kanalı ve Sezai Karakoç Bulvarı arasında yaklaşık 580 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarih ve 73 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarihli ve 73 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 25 metre ve üstü yollarda çekme mesafesinin 10 metre olarak belirlenmesine, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli ve 460 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile getirilen değişikliklerin plana işlenmesine ve teklifin bu şekliyle değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Sarıçam Kanalı ve Sezai Karakoç Bulvarı arasında yaklaşık 580 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarihli ve 73 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun, 20 metre ve üstü yollarda çekme mesafesinin 10 metre olarak belirlenmesi ve planlama sahasında onaylı planlarda 10 metre üzerinde olan çekme mesafelerinin ise korunmasına, yapılaşmanın ada bazında düzenlenmesine, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli ve 460 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile getirilen değişikliklerin plana işlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Sarıçam Kanalı ve Sezai Karakoç Bulvarı arasında yaklaşık 580 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarih ve 73 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.12.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-7949/4671 sayılı yazısı görüşmek üzere komisyonlarımız 06.12.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yüreğir İlçe Belediyesinin 28.11.2017 tarih ve 9088 sayılı yazısı ve ekleri

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu, Sarıçam Kanalı ve Sezai Karakoç Bulvarı arasında yaklaşık 580 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarih ve 73 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Sarıçam Kanalı ve Sezai Karakoç Bulvarı arasında yaklaşık 580 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarih ve 73 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarihli ve 73 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 25 metre ve üstü yollarda çekme mesafesinin 10 metre olarak belirlenmesine, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli ve 460 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile getirilen değişikliklerin plana işlenmesine ve teklifin bu şekliyle değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ali TETİK	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet Ali ERZİN
Üye Mehmet YASA	Üye Bülent ATALAY	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Vedat ÖZDER
Üye Ertan SÜMER	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Adil YİĞENLER	Üye Remzi KAR	
Üye Mustafa DURAK	Üye Yalçın GÜRGEN	Üye Salih GÖKÇE	Üye Yalçın AKYOL	Üye Yusuf AKINCI
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-487
Özü : Uygulama İmar Planı

15.12.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.12.2017 tarihli ve 67597785-301.01/467 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu ve Yeşil Bulvar arasında yaklaşık 480 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.11.2017 tarih ve 72 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu ve Yeşil Bulvar arasında yaklaşık 480 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.11.2017 tarih ve 72 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.12.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-7950/4670 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.12.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yüreğir İlçe Belediyesinin 28.11.2017 tarih ve 9087 sayılı yazısı ve ekleri

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu ve Yeşil Bulvar arasında yaklaşık 480 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.11.2017 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu ve Yeşil Bulvar arasında yaklaşık 480 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.11.2017 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir ilçe belediye meclisinin 08.11.2017 tarihli ve 72 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 25 metre ve üstü yollarda çekme mesafesinin 10 metre olarak belirlenmesine, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli ve 460 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile getirilen değişikliklerin plana işlenmesine ve teklifin bu şekliyle değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu ve Yeşil Bulvar arasında yaklaşık 480 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.11.2017 tarih ve 72 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun, 20 metre ve üstü yollarda çekme mesafesinin 10 metre olarak belirlenmesi ve planlama sahasında onaylı planlarda 10 metre üzerinde olan çekme mesafelerinin ise korunmasına, yapılaşmanın ada bazında düzenlenmesine, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli ve 460 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile getirilen değişikliklerin plana işlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu ve Yeşil Bulvar arasında yaklaşık 480 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.11.2017 tarih ve 72 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.12.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-7950/4670 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.12.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yüreğir İlçe Belediyesinin 28.11.2017 tarih ve 9087 sayılı yazısı ve ekleri

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu ve Yeşil Bulvar arasında yaklaşık 480 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.11.2017 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu ve Yeşil Bulvar arasında yaklaşık 480 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.11.2017 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir ilçe belediye meclisinin 08.11.2017 tarihli ve 72 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 25 metre ve üstü yollarda çekme mesafesinin 10 metre olarak belirlenmesine, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli ve 460 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile getirilen değişikliklerin plana işlenmesine ve teklifin bu şekliyle değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR **KADIN, ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU**

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ali TETİK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ertan SÜMER	İbrahim DOĞMA	İlyas KARABULUT	Zafer KARA	Halil ŞAHAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Tahsin ŞAHİN	Metin BUĞA	Enver Kutlu SÖNMEZ	Halil İbrahim İLDEŞ	Recep İZCİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Vahap ÇOLAK	Aysun KOCABAŞ	Ahmet Nuri SABUNCU	Mehmet AKÇALI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-488
Özü : Uygulama İmar Planı

15.12.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.12.2017 tarihli ve 67597785-301.01/468 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesi yaklaşık 1300 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarihli ve 74 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesi yaklaşık 1300 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarihli ve 74 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.12.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-7954/4669 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.12.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yüreğir İlçe Belediyesinin 28.11.2017 tarih ve 9092 sayılı yazısı ve ekleri

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesi yaklaşık 1300 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesi yaklaşık 1300 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarihli ve 74 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 25 metre ve üstü yollarda çekme mesafesinin 10 metre olarak belirlenmesine, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli ve 460 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile getirilen değişikliklerin plana işlenmesine, 11331 ada sayılı taşınmazın yola cepheli kısmının Emsal:2.40, arka kısmının Emsal:1.40 yapılaşma koşullarında belirlenmesine ve teklifin bu şekliyle değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesi yaklaşık 1300 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarihli ve 74 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun, 20 metre ve üstü yollarda çekme mesafesinin 10 metre olarak belirlenmesi ve planlama sahasında onaylı planlarda 10 metre üzerinde olan çekme mesafelerinin ise korunmasına, yapılaşmanın ada bazında düzenlenmesine, 11331 ada sayılı taşınmazın yola cepheli kısmının Emsal:2.40, arka kısmının Emsal:1.40 yapılaşma koşullarında belirlenmesine, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli ve 460 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile getirilen değişikliklerin plana işlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesi yaklaşık 1300 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarihli ve 74 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.12.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-7954/4669 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.12.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yüreğir İlçe Belediyesinin 28.11.2017 tarih ve 9092 sayılı yazısı ve ekleri

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesi yaklaşık 1300 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesi yaklaşık 1300 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir ilçe belediye meclisinin 09.11.2017 tarihli ve 74 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 25 metre ve üstü yollarda çekme mesafesinin 10 metre olarak belirlenmesine, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli ve 460 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile getirilen değişikliklerin plana işlenmesine, 11331 ada sayılı taşınmazın yola cepheli kısmının Emsal:2.40, arka kısmının Emsal:1.40 yapılaşma koşullarında belirlenmesine ve teklifin bu şekliyle değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ali TETİK	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet Ali ERZİN
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Ali YAŞAR	Üye Mehmet YASA	Üye Vahap ÇOLAK
Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Salim AKKOÇ	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Mehmet AKÇALI	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yusuf AKINCI
Üye Halis Ender CULHACI	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-489

15.12.2017

Özü : Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.12.2017 tarihli ve 67597785-301.01/469 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 2. Planlama Bölgesi yaklaşık 630 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarih ve 75 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 2. Planlama Bölgesi yaklaşık 630 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarih ve 75 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.12.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-7951/4668 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.12.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yüreğir İlçe Belediyesinin 28.11.2017 tarih ve 9091 sayılı yazısı ve ekleri

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 2. Planlama Bölgesi yaklaşık 630 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarih ve 75 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 2. Planlama Bölgesi yaklaşık 630 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarih ve 75 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir ilçe belediye meclisinin 09.11.2017 tarihli ve 75 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 25 metre ve üstü yollarda çekme mesafesinin 10 metre olarak belirlenmesine, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli ve 460 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile getirilen değişikliklerin plana işlenmesine ve teklifin bu şekliyle değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 2. Planlama Bölgesi yaklaşık 630 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarih ve 75 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun 20 metre ve üstü yollarda çekme mesafesinin 10 metre olarak belirlenmesi ve planlama sahasında onaylı planlarda 10 metre üzerinde olan çekme mesafelerinin ise korunmasına, yapılaşmanın ada bazında düzenlenmesine, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli ve 460 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile getirilen değişikliklerin plana işlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 2. Planlama Bölgesi yaklaşık 630 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarih ve 75 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.12.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-7951/4668 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.12.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yüreğir İlçe Belediyesinin 28.11.2017 tarih ve 9091 sayılı yazısı ve ekleri

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 2. Planlama Bölgesi yaklaşık 630 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarih ve 75 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 2. Planlama Bölgesi yaklaşık 630 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarih ve 75 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir ilçe belediye meclisinin 09.11.2017 tarihli ve 75 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 25 metre ve üstü yollarda çekme mesafesinin 10 metre olarak belirlenmesine, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli ve 460 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile getirilen değişikliklerin plana işlenmesine ve teklifin bu şekliyle değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ali TETİK	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet Ali ERZİN
Üye Yusuf AKINCI	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Halis Ender ÇULHACI	
Üye Soner DUMAN	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Abdullah ERSÖZ
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Recep İZCİ
Üye Vahap ÇOLAK	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Mehmet AKÇALI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-490
Özü : Uygulama İmar Planı

15.12.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.12.2017 tarihli ve 67597785-301.01/470 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 3. Planlama Bölgesi yaklaşık 1110 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarih ve 77 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 3. Planlama Bölgesi yaklaşık 1110 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarih ve 77 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.12.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-7955/4672 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.12.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yüreğir İlçe Belediyesinin 28.11.2017 tarih ve 9093 sayılı yazısı ve ekleri

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 3. Planlama Bölgesi yaklaşık 1110 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarih ve 77 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 3. Planlama Bölgesi yaklaşık 1110 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarih ve 77 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarihli ve 77 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 25 metre ve üstü yollarda çekme mesafesinin 10 metre olarak belirlenmesine, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli ve 460 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile getirilen değişikliklerin plana işlenmesine ve teklifin bu şekliyle değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 3. Planlama Bölgesi yaklaşık 1110 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarih ve 77 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun 20 metre ve üstü yollarda çekme mesafesinin 10 metre olarak belirlenmesi ve planlama sahasında onaylı planlarda 10 metre üzerinde olan çekme mesafelerinin ise korunmasına, yapılaşmanın ada bazında düzenlenmesine, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli ve 460 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile getirilen değişikliklerin plana işlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 3. Planlama Bölgesi yaklaşık 1110 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarih ve 77 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.12.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-7955/4672 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.12.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yüreğir İlçe Belediyesinin 28.11.2017 tarih ve 9093 sayılı yazısı ve ekleri

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 3. Planlama Bölgesi yaklaşık 1110 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarih ve 77 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 3. Planlama Bölgesi yaklaşık 1110 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarih ve 77 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarihli ve 77 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 25 metre ve üstü yollarda çekme mesafesinin 10 metre olarak belirlenmesine, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli ve 460 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile getirilen değişikliklerin plana işlenmesine ve teklifin bu şekliyle değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ali TETİK
------------------------	-----------------------------	-----------------------------	------------------

Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ
------------------------	-------------------------	---------------------	-----------------------

Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Vedat ÖZDER	Üye Yalçın AKYOL
-------------------------	-------------------------	---------------------	--------------------	---------------------

Üye Askeri DAĞLI	Üye Remzi KAR	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Özcan ÖZAL
---------------------	------------------	---------------------	-------------------

Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Soner DUMAN	Üye Halil ŞAHAN
-----------------------	-----------------------	--------------------	--------------------

Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Abdullah ERSÖZ
------------------------	--------------------------	----------------------	-----------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-491
Özü : Uygulama İmar Planı

15.12.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.12.2017 tarihli ve 67597785-301.01/471 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 4. Planlama Bölgesi yaklaşık 1750 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarihli ve 76 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 4. Planlama Bölgesi yaklaşık 1750 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarihli ve 76 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.12.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-7948/4665 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.12.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yüreğir İlçe Belediyesinin 28.11.2017 tarih ve 9090 sayılı yazısı ve ekleri

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 4. Planlama Bölgesi yaklaşık 1750 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 4. Planlama Bölgesi yaklaşık 1750 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde: Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarihli ve 76 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 25 metre ve üstü yollarda çekme mesafesinin 10 metre olarak belirlenmesine, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli ve 460 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile getirilen değişikliklerin plana işlenmesine ve teklifin bu şekliyle değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 4. Planlama Bölgesi yaklaşık 1750 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarihli ve 76 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun 20 metre ve üstü yollarda çekme mesafesinin 10 metre olarak belirlenmesi ve planlama sahasında onaylı planlarda 10 metre üzerinde olan çekme mesafelerinin ise korunmasına, yapılaşmanın ada bazında düzenlenmesine, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli ve 460 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile getirilen değişikliklerin plana işlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 4. Planlama Bölgesi yaklaşık 1750 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarihli ve 76 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.12.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-7948/4665 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.12.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yüreğir İlçe Belediyesinin 28.11.2017 tarih ve 9090 sayılı yazısı ve ekleri

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 4. Planlama Bölgesi yaklaşık 1750 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 4. Planlama Bölgesi yaklaşık 1750 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde: Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarihli ve 76 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 25 metre ve üstü yollarda çekme mesafesinin 10 metre olarak belirlenmesine, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli ve 460 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile getirilen değişikliklerin plana işlenmesine ve teklifin bu şekliyle değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ **AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Ali TETİK
Üye Mustafa DURAK	Üye Yalçın GÜRGEN	Üye Salih GÖKÇE	Üye Yalçın AKYOL	Üye Yusuf AKINCI
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Mehmet YASA	
Üye Bülent ATALAY	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Vedat ÖZDER	
Üye Ertan SÜMER	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Adil YİĞENLER	Üye Remzi KAR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-492
Özü : Uygulama İmar Planı

15.12.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.12.2017 tarihli ve 67597785-301.01/466 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu güneyi 5. Planlama Bölgesi yaklaşık 480 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 10.11.2017 tarihli ve 78 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu güneyi 5. Planlama Bölgesi yaklaşık 480 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 10.11.2017 tarihli ve 78 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.12.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-7952/4667 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.12.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yüreğir İlçe Belediyesinin 28.11.2017 tarih ve 9089 sayılı yazısı ve ekleri

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 5. Planlama Bölgesi yaklaşık 480 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 10.11.2017 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 5. Planlama Bölgesi yaklaşık 480 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 10.11.2017 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir ilçe belediye meclisinin 10.11.2017 tarihli ve 78 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 25 metre ve üstü yollarda çekme mesafesinin 10 metre olarak belirlenmesine, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli ve 460 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile getirilen değişikliklerin plana işlenmesine ve teklifin bu şekliyle değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu güneyi 5. Planlama Bölgesi yaklaşık 480 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 10.11.2017 tarihli ve 78 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun 20 metre ve üstü yollarda çekme mesafesinin 10 metre olarak belirlenmesi ve planlama sahasında onaylı planlarda 10 metre üzerinde olan çekme mesafelerinin ise korunmasına, yapılaşmanın ada bazında düzenlenmesine, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli ve 460 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile getirilen değişikliklerin plana işlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu güneyi 5. Planlama Bölgesi yaklaşık 480 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 10.11.2017 tarihli ve 78 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.12.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-7952/4667 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.12.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yüreğir İlçe Belediyesinin 28.11.2017 tarih ve 9089 sayılı yazısı ve ekleri

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 5. Planlama Bölgesi yaklaşık 480 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 10.11.2017 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 5. Planlama Bölgesi yaklaşık 480 hektar alanda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 10.11.2017 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir ilçe belediye meclisinin 10.11.2017 tarihli ve 78 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 25 metre ve üstü yollarda çekme mesafesinin 10 metre olarak belirlenmesine, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli ve 460 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile getirilen değişikliklerin plana işlenmesine ve teklifin bu şekliyle değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ali TETİK	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Oğuz ARIK	Üye Serdar SEYHAN	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Yalçın GÜRGEN
Üye Mustafa DURAK	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye İlyas KARABULUT	Üye Mehmet BÖLGE	
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yusuf AKINCI	
Üye Halis Ender CULHACI	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-493
Özü : Kısmi Yapılaşma Raporu

15.12.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.12.2017 tarihli ve 67597785-301.01/490 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yumurtalık İlçesi, Merkez Karahacılı, Ayaş, Dervişie, Akdeniz, Akyuva, Aydın Mahallelerini kapsayan alanda Yumurtalık İlçe Belediyesinin 03.04.2017 tarihli ve 19 sayılı kararı ile hazırlanan "kısmi yapılaşma raporu" na ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık İlçesi, Merkez Karahacılı, Ayaş, Dervişie, Akdeniz, Akyuva, Aydın Mahallelerini kapsayan alanda Yumurtalık İlçe Belediyesinin 03.04.2017 tarihli ve 19 sayılı kararı ile hazırlanan "kısmi yapılaşma raporu" na ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.11.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-4349-2754-3210-5934 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.12.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yumurtalık İlçe Belediye Başkanlığı' nın 15.05.2017 tarih ve 75516582/ sayılı yazısı ve ekleri.

Yumurtalık İlçesi, Merkez Karahacılı, Ayaş, Dervişie, Akdeniz, Akyuva, Aydın Mahallelerini kapsayan alanda 3621 sayılı Kanunun 03.08.1990 tarih ve 20594 sayılı Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince Yumurtalık İlçe Belediyesince hazırlanan "kısmi yapılaşma raporu" na yönelik Yumurtalık İlçe Belediyesince 03.04.2017 tarih ve 19 sayılı kararı alınarak, ilgede kayıtlı Yumurtalık İlçe Belediye Başkanlığı' nın 15.05.2017 tarih ve 75516582/ sayılı yazısı ile Müdürlüğümüze sunulmuştur.

3621 sayılı Kıyı Kanunu' nun "*Kıyı ve Sahil Şeridinde Planlar*" başlıklı 10. Maddesinde "*Kıyıda ve Sahil Şeridindeki planlar bu kanunun ve buna dayanılarak çıkarılacak yönetmeliğin hükümlerine aykırı olamaz. Bu yerlerde düzenlenen planlardan, imar mevzuatı veya yerin özelliği dolayısıyla 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamına girenler, anılan Kanunun 7. Maddesine göre onaylanarak kesinleşir.*" Hükümüne yer verilmiş olup; anılan Kanunun ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik kapsamında;

-2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu' na göre belirlenen bölge, alan ve merkezlerinden sahil şeridini kapsayanlarda uygulama imar planları Kültür ve Turizm Bakanlığı' nca,

-Bunun dışında kalan uygulama imar planları ise 3194 sayılı İmar Kanunun ilgili maddeleri uyarınca Büyükşehir olmayan illerde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Valilik veya Belediyesince, Büyükşehir olan illerde ise Çevre ve Şehircilik Bakanlığı veya Büyükşehir Belediyesi (5216 Sayılı Kanun Kapsamında) ile ilgili Belediyesince onaylanarak yürürlüğe girmektedir.

Yumurtalık İlçe Belediyesince 03.04.2017 tarih ve 19 sayılı kararı alınarak, ilgede kayıtlı Yumurtalık İlçe Belediye Başkanlığı' nın 15.05.2017 tarih ve 75516582/ sayılı yazısı ile Müdürlüğümüze sunulan, Yumurtalık İlçesi, Merkez Karahacılı, Ayaş, Dervişie, Akdeniz, Akyuva, Aydın Mahallelerini kapsayan alanda 3621 sayılı Kanunun 03.08.1990 tarih ve 20594 sayılı Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince Yumurtalık İlçe Belediyesince hazırlanan "kısmi yapılaşma raporu" nun incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçesi, Merkez Karahacılı, Ayaş, Dervişie, Akdeniz, Akyuva, Aydın Mahallelerini kapsayan alanda 3621 sayılı Kanunun 03.08.1990 tarih ve 20594 sayılı Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince Yumurtalık İlçe Belediyesince hazırlanan “kısmi yapılaşma raporu” na ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yumurtalık İlçesi, Merkez Karahacılı, Ayaş, Dervişie, Akdeniz, Akyuva, Aydın Mahallelerini kapsayan alanda 3621 sayılı Kanunun 03.08.1990 tarih ve 20594 sayılı Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince Yumurtalık İlçe Belediyesince hazırlanan “kısmi yapılaşma raporu” na ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık İlçesi, Merkez Karahacılı, Ayaş, Dervişie, Akdeniz, Akyuva, Aydın Mahallelerini kapsayan alanda Yumurtalık İlçe Belediyesinin 03.04.2017 tarihli ve 19 sayılı kararı ile hazırlanan “kısmi yapılaşma raporu” na ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.11.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-4349-2754-3210-5934 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.12.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yumurtalık İlçe Belediye Başkanlığı’ nın 15.05.2017 tarih ve 75516582/ sayılı yazısı ve ekleri.

Yumurtalık İlçesi, Merkez Karahacılı, Ayaş, Dervişie, Akdeniz, Akyuva, Aydın Mahallelerini kapsayan alanda 3621 sayılı Kanunun 03.08.1990 tarih ve 20594 sayılı Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince Yumurtalık İlçe Belediyesince hazırlanan “kısmi yapılaşma raporu” na yönelik Yumurtalık İlçe Belediyesince 03.04.2017 tarih ve 19 sayılı kararı alınarak, ilgide kayıtlı Yumurtalık İlçe Belediye Başkanlığı’ nın 15.05.2017 tarih ve 75516582/ sayılı yazısı ile Müdürlüğümüze sunulmuştur.

3621 sayılı Kıyı Kanunu’ nun “*Kıyı ve Sahil Şeridinde Planlar*” başlıklı 10. Maddesinde “*Kıyıda ve Sahil Şeridindeki planlar bu kanunun ve buna dayanılarak çıkarılacak yönetmeliğin hükümlerine aykırı olamaz. Bu yerlerde düzenlenen planlardan, imar mevzuatı veya yerin özelliği dolayısıyla 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamına girenler, anılan Kanunun 7. Maddesine göre onaylanarak kesinleşir.*” Hükümüne yer verilmiş olup; anılan Kanunun ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik kapsamında;

-2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu’ na göre belirlenen bölge, alan ve merkezlerinden sahil şeridini kapsayanlarda uygulama imar planları Kültür ve Turizm Bakanlığı’ nca,

-Bunun dışında kalan uygulama imar planları ise 3194 sayılı İmar Kanunun ilgili maddeleri uyarınca Büyükşehir olmayan illerde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Valilik veya Belediyesince, **Büyükşehir olan illerde ise Çevre ve Şehircilik Bakanlığı veya Büyükşehir Belediyesi (5216 Sayılı Kanun Kapsamında) ile ilgili Belediyesince onaylanarak yürürlüğe girmektedir.**

Yumurtalık İlçe Belediyesince 03.04.2017 tarih ve 19 sayılı kararı alınarak, ilgide kayıtlı Yumurtalık İlçe Belediye Başkanlığı’ nın 15.05.2017 tarih ve 75516582/ sayılı yazısı ile Müdürlüğümüze sunulan, Yumurtalık İlçesi, Merkez Karahacılı, Ayaş, Dervişie, Akdeniz, Akyuva, Aydın Mahallelerini kapsayan alanda 3621 sayılı Kanunun 03.08.1990 tarih ve 20594 sayılı Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince Yumurtalık İlçe Belediyesince hazırlanan “kısmi yapılaşma raporu” nun incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçesi, Merkez Karahacılı, Ayaş, Dervişie, Akdeniz, Akyuva, Aydın Mahallelerini kapsayan alanda 3621 sayılı Kanunun 03.08.1990 tarih ve 20594 sayılı Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince Yumurtalık İlçe Belediyesince hazırlanan “kısmi yapılaşma raporu” na ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan
Mehmet ÖZCAN

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye
Ali TETİK

Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Ali YAŞAR
------------------------	-------------------------	---------------------	-----------------------	------------------

Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Mehmet YASA
-------------------------	---------------------------	-----------------------	--------------------

Üye Vahap ÇOLAK	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Salim AKKOÇ	Üye Hasan Ali ÇETİN
--------------------	---------------------------	--------------------	------------------------

Üye Mehmet AKÇALI	Üye Oğuz ARIK	Üye Serdar SEYHAN	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Yalçın GÜRGEN
----------------------	------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Üye Mustafa DURAK	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye İlyas KARABULUT	Üye Mehmet BÖLGE
----------------------	-------------------------------	------------------------	---------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-494
Özü : Nazım İmar Planı

15.12.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.12.2017 tarihli ve 67597785-301.01/43116 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı 12240 ada 14 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı 12240 ada 14 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Ulaş Bahri ÇETİNKAYA' nın 11.12.2017 tarihli ve 43116 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 13.12.2017 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı 12240 ada 14 parsel 1/5000 nazım imar değişikliğinin gündeme alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı 12240 ada 14 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı 12240 ada 14 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun aynı alan içerisinde eş değer yeşil alan ayrılması şartı ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı 12240 ada 14 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Ulaş Bahri ÇETİNKAYA'nın 11.12.2017 tarihli ve 43116 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 13.12.2017 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı 12240 ada 14 parsel 1/5000 nazım imar değişikliğinin gündeme alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı 12240 ada 14 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ali TETİK	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet Ali ERZİN
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Soner DUMAN	Üye Halil ŞAHAN	Üye Abdullah ERSÖZ
Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Oğuz ARIK	Üye Serdar SEYHAN
Üye İbrahim DOĞMA	Üye Yalçın GÜRGEN	Üye Mustafa DURAK	Üye Abdulkadir KARANALBANT	
Üye İlyas KARABULUT	Üye Mehmet BÖLGE			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-495
Özü : Uygulama İmar Planı

15.12.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.12.2017 tarihli ve 67597785-301.01/278 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa ve Barış Mahallelerinde 192 hektarlık alana yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarihli ve 50 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2017 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza iade edilen, Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa ve Barış Mahallelerinde 192 hektarlık alana yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarihli ve 50 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.08.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-4949/3010-2133-3975 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.10.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa ve Barış Mahallelerinde 192 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa ve Barış Mahallelerinde 192 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa ve Barış Mahallelerinde 192 hektarlık alana yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarihli ve 50 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, Gelişme Konut Alanlarında Emsal:1.20 olarak, Meskun Konut Alanlarında ise ada bazında yapılaşmak kaydı ile Emsal: 1.60 olarak değiştirilerek kabulüne, planlama sahasında Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli ve 460 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile getirilen değişikliklerin plana işlenmesine ve teklifin bu şekli ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa ve Barış Mahallelerinde 192 hektarlık alana yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarihli ve 50 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, Gelişme Konut Alanlarında Emsal:1.20 olarak, Meskun Konut Alanlarında ise ada bazında yapılaşmak kaydı ile Emsal: 1.60 olarak değiştirilerek kabulüne, planlama sahasında Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli ve 460 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile getirilen değişikliklerin plana işlenmesine ve teklifin bu şekli ile kabulüne ait komisyon raporunun 12374 adanın yapılaşma koşulunun E=1.61 olarak belirlenmesine ve 20 metre ve üstü yollarda çekme mesafesinin 10 metre olarak belirlenmesine ibarelerinin eklenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2017 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza iade edilen, Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa ve Barış Mahallelerinde 192 hektarlık alana yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarihli ve 50 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.08.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-4949/3010-2133-3975 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.10.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa ve Barış Mahallelerinde 192 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa ve Barış Mahallelerinde 192 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa ve Barış Mahallelerinde 192 hektarlık alana yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarihli ve 50 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, Gelişme Konut Alanlarında Emsal:1.20 olarak, meskun konut alanlarında ise ada bazında yapılaşmak kaydı ile Emsal:1.60 olarak değiştirilerek kabulüne, planlama sahasında Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli ve 460 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile getirilen değişikliklerin plana işlenmesine ve teklifin bu şekli ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ali TETİK	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Vedat ÖZDER	Üye Yalçın AKYOL
Üye Askeri DAĞLI	Üye Remzi KAR	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Özcan ÖZAL	
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Soner DUMAN	Üye Halil ŞAHAN	
Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-496
Özü : Satış

15.12.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2017 tarihli oturumunda okunan, Kozan İlçesinde bulunan belediyemize ait taşınmazların satışına yönelik Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 11.12.2017 tarihli ve 75690219-756.99-8421 sayılı yazısında aynen;

Adana İli, Kozan İlçesinde bulunan ve aşağıda listesi verilen Belediyemize ait taşınmazların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca satışına, gerekli Meclis Kararı alınması için yazımızın Meclise havalesini **OLUR**'larınıza arz ederim.

Sıra No	İlçe	Mahalle Köy	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü m2	Cinsi	Hisse Pay	Hisse Payda	Malik Adı
1	Kozan	Güneri		318	5.825.00	Köy Meydanı	1	1	ABB
2	Kozan	Güneri		319	2.875.00	Köy Meydanı	1	1	ABB

Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesinde bulunan ve teklifte listesi verilen Belediyemize ait taşınmazların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca satışına yönelik teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-497
Özü : Uygulama İmar Planı

15.12.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.12.2017 tarihli ve 67597785-301.01/491 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 691 ada 1 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 691 ada 1 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.12.2017 tarihli ve 13509581-310.01-8172-4796-3670-6601 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.12.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan İlçe Belediyesinin 11.12.2017 tarih ve 3686 sayılı yazısı ile Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 691 ada 1 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 08.12.2017 tarih ve 162 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Kozan Kaymakamlığı Mal Müdürlüğünün 04.12.2017 tarih ve 1995 sayılı yazısına istinaden mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 691 ada 1 parselde mevcut imar planında “özel eğitim alanı” olan kullanımının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile “özel” ibaresinin kaldırılarak “orta okul alanı” olarak yeniden düzenlenmesine yönünde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisi'nin 08.12.2017 tarih ve 162 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 691 ada 1 parselde yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 691 ada 1 parselde yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 691 ada 1 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.12.2017 tarihli ve 13509581-310.01-8172-4796-3670-6601 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.12.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan İlçe Belediyesinin 11.12.2017 tarih ve 3686 sayılı yazısı ile Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 691 ada 1 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 08.12.2017 tarih ve 162 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Kozan Kaymakamlığı Mal Müdürlüğünün 04.12.2017 tarih ve 1995 sayılı yazısına istinaden mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 691 ada 1 parselde mevcut imar planında “özel eğitim alanı” olan kullanımının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile “özel” ibaresinin kaldırılarak “orta okul alanı” olarak yeniden düzenlenmesine yönünde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisi'nin 08.12.2017 tarih ve 162 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 691 ada 1 parselde yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ali TETİK	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Soner DUMAN	
Üye Halil ŞAHAN	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Aysun KOCABAŞ	
Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Oğuz ARIK	Üye Serdar SEYHAN	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Yalçın GÜRGEN
Üye Mustafa DURAK	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye İlyas KARABULUT	Üye Mehmet BÖLGE	