

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-273
Özü: Başkan Danışman Ücreti

10.09.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.09.2019 tarihli ve 67597785-301.01-50554 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediye Başkan danışmanı ücretlerine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 05.09.2019 tarihli ve 13917327-907.01/50554 sayılı yazısında aynen;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 20. Maddesinde nüfusu 2 milyonu aşan Büyükşehir Belediyelerinde 10'u geçmemek üzere Başkan Danışmanı görevlendirilebileceği ve Danışmanlara Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine ödenen brüt aylık miktarının %75'ini aşmamak üzere Belediye Meclisince belirlenecek miktarda brüt ücret ödeneceği belirtilmektedir.

Başkanlık makamınca görevlendirilecek olan Başkan Danışmanları için ödenecek aylık miktarın ne kadar olacağına dair kararın alınması için yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediye Başkan danışmanı ücretlerine ait teklifin “Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine ödenen brüt aylık miktarın %65'ini aşmamak” şartı ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-274

12.09.2019

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2019 tarihli ve 67597785-301.01-46454 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi, 11859 ada 3 nolu parsel ile ilgili olarak Yüreğir Belediye Meclisinin 13.06.2019 tarihli ve 34 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi, 11859 ada 3 nolu parsel ile ilgili olarak Yüreğir Belediye Meclisinin 13.06.2019 tarihli ve 34 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Ozan GÜLAÇTI' nın vermiş olduğu 08.07.2019 tarihli ve 46454 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 20.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Yüreğir Belediyesi' nin Büyükşehir Belediyesine vermiş olduğu 14.06.2019 tarihli ve E.3591 sayılı yazısında, İlçemiz Köprülü Mahallesi, 11859 ada 3 nolu parsel ile ilgili olarak, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarihli ve 244 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı' nda görüldüğü gibi "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" şeklinde düzenlenen ve Yüreğir Belediye Meclisinin 13.06.2019 tarihli ve 34 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin incelenerek gereği talep edilmektedir.

İlçemiz Köprülü Mahallesi, 11859 ada 3 nolu parsel ile ilgili olarak Yüreğir Belediye Meclisinin 13.06.2019 tarihli ve 34 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine göre incelenerek gereği konusunda 08.07.2019 tarihli Belediye Meclis Toplantısı Gündemine gündem dışı madde olarak görüşülmek üzere ilavesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi, 11859 ada 3 nolu parsel ile ilgili olarak Yüreğir Belediye Meclisinin 13.06.2019 tarihli ve 34 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi, 11859 ada 3 nolu parsel ile ilgili olarak Yüreğir Belediye Meclisinin 13.06.2019 tarihli ve 34 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine yönelik teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1. Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi, 11859 ada 3 nolu parsel ile ilgili olarak Yüreğir Belediye Meclisinin 13.06.2019 tarihli ve 34 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Ozan GÜLAÇTI' nın vermiş olduğu 08.07.2019 tarihli ve 46454 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 20.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Yüreğir Belediyesi' nin Büyükşehir Belediyesine vermiş olduğu 14.06.2019 tarihli ve E.3591 sayılı yazısında, İlçemiz Köprülü Mahallesi, 11859 ada 3 nolu parsel ile ilgili olarak, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarihli ve 244 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı' nda görüldüğü gibi "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" şeklinde düzenlenen ve Yüreğir Belediye Meclisinin 13.06.2019 tarihli ve 34 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin incelenerek gereği talep edilmektedir.

İlçemiz Köprülü Mahallesi, 11859 ada 3 nolu parsel ile ilgili olarak Yüreğir Belediye Meclisinin 13.06.2019 tarihli ve 34 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine göre incelenerek gereği konusunda 08.07.2019 tarihli Belediye Meclis Toplantısı Gündemine gündem dışı madde olarak görüşülmek üzere ilavesini arz ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi, 11859 ada 3 nolu parsel ile ilgili olarak Yüreğir Belediye Meclisinin 13.06.2019 tarihli ve 34 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Arif YÜCELİ	Üye Murat DUMAN	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Cafer BOYRAZ
Üye Kemal ÇELİK	Üye Şinasi TUTAR	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Recai MERCİMEK	
Üye Mustafa EKİCİ	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Kemal ŞAHİN
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Recep İZCİ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Mehmet DAYANIKLI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-275
Özü: Nazım İmar Planı Revizyonu

12.09.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2019 tarihli ve 67597785-301.01-9591 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, TEM Otoyolu Güneyinde yer alan yaklaşık 140 ha alanda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı revizyonuna askı sürecinde yapılan 35 adet itirazın görüşülmesine ait İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, TEM Otoyolu Güneyinde yer alan yaklaşık 140 ha alanda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı revizyonuna askı sürecinde yapılan 35 adet itirazın görüşülmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.02.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-9591 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.08.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, TEM Otoyolu Güneyinde yer alan yaklaşık 140 ha alanda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2018 tarih ve 692 sayılı kararıyla onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden 28.12.2018-28.01.2019 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış olup, askı sürecinde **35 adet itiraz** başvurusunda bulunulmuştur.

Adana İli, Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, TEM Otoyolu Güneyinde yer alan yaklaşık 140 ha alanda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna yönelik **35 adet itiraz** dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, TEM Otoyolu Güneyinde yer alan yaklaşık 140 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna askı sürecinde yapılan 35 adet itirazdan;

1-Adana Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğünün Belediyemize vaki 10.01.2019 tarihli ve 1887 kayıt sayılı itirazının reddine.

2-Halil BİRGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5705 kayıt sayılı itirazının reddine.

3-Medine TATAR'ın Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5704 kayıt sayılı itirazının reddine.

4-Zeynep ÇIBIK'ın Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5702 kayıt sayılı itirazının reddine.

5-Saniye AKGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5703 kayıt sayılı itirazının reddine.

6-Elif AKGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5701 kayıt sayılı itirazının reddine.

7-Mehmet AVLAYAN'ın Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5696 kayıt sayılı itirazının reddine.

8-Levent AVLAYAN'ın Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5700 kayıt sayılı itirazının reddine.

9-Nurhayat KOÇ'un Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5699 kayıt sayılı itirazının reddine.

10-Neriman ULUN'un Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5697 kayıt sayılı itirazının reddine.

- 11-Mualla TURAN'ın Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5695 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 12-Mehriban ÖZYÜKSEL'in Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5687 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 13-Gürsel BİRGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5694 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 14-Cemile KANDEMİR'in Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5692 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 15-Orhan BİRGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5691 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 16-Ayşe AKGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5689 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 17-Necle AVLAYAN'ın Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5671 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 18-Güllü MİROĞULLARI'nın Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5684 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 19-Handan ÇOLAK'ın Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5683 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 20-Mehmet AKGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5680 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 21-Mehmet BİRGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5679 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 22-Emine BİRGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5676 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 23-Fatma MİROĞULLARI'nın Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5682 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 24-Haluk BİRGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5677 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 25-Nezahat ARAN'ın Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5674 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 26-Songül YANIKLI'nın Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5675 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 27-İrfan BİRGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5670 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 28-Miyaser İNCEEREN'in Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5673 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 29-Baki BİRGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5667 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 30-Gülçin BİRGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5669 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 31-Fatih BİRGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5666 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 32-Burhan BİRGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5668 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 33-Cemile BİRGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5665 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 34-Ali AKTÜRK'ün Belediyemize vaki 28.01.2019 tarihli ve 6044 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 35-Emine AVLAYAN'ın Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5690 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, TEM Otoyolu Güneyinde yer alan yaklaşık 140 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna askı sürecinde yapılan 35 adet itirazdan;

- 1-Adana Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğünün Belediyemize vaki 10.01.2019 tarihli ve 1887 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 2-Halil BİRGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5705 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 3-Medine TATAR'ın Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5704 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 4-Zeynep ÇIBIK'ın Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5702 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 5-Saniye AKGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5703 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 6-Elif AKGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5701 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 7-Mehmet AVLAYAN'ın Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5696 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 8-Levent AVLAYAN'ın Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5700 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 9-Nurhayat KOÇ'un Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5699 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 10-Neriman ULUN'un Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5697 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 11-Mualla TURAN'ın Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5695 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 12-Mehriban ÖZYÜKSEL'in Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5687 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 13-Gürsel BİRGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5694 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 14-Cemile KANDEMİR'in Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5692 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 15-Orhan BİRGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5691 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 16-Ayşe AKGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5689 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 17-Necla AVLAYAN'ın Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5671 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 18-Güllü MİROĞULLARI'nın Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5684 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 19-Handan ÇOLAK'ın Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5683 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 20-Mehmet AKGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5680 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 21-Mehmet BİRGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5679 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 22-Emine BİRGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5676 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 23-Fatma MİROĞULLARI'nın Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5682 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 24-Haluk BİRGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5677 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 25-Nezahat ARAN'ın Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5674 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 26-Songül YANIKLI'nın Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5675 kayıt sayılı itirazının reddine.
- 27-İrfan BİRGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5670 kayıt sayılı itirazının reddine.

28-Miyaser İNCEEREN'in Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5673 kayıt sayılı itirazının reddine.

29-Baki BİRGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5667 kayıt sayılı itirazının reddine.

30-Gülçin BİRGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5669 kayıt sayılı itirazının reddine.

31-Fatih BİRGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5666 kayıt sayılı itirazının reddine.

32-Burhan BİRGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5668 kayıt sayılı itirazının reddine.

33-Cemile BİRGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5665 kayıt sayılı itirazının reddine.

34-Ali AKTÜRK'ün Belediyemize vaki 28.01.2019 tarihli ve 6044 kayıt sayılı itirazının reddine.

35-Emine AVLAYAN'ın Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5690 kayıt sayılı itirazının reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, TEM Otoyolu Güneyinde yer alan yaklaşık 140 ha alanda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı revizyonuna askı sürecinde yapılan 35 adet itirazın görüşülmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.02.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-9591 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.08.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, TEM Otoyolu Güneyinde yer alan yaklaşık 140 ha alanda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2018 tarih ve 692 sayılı kararıyla onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden 28.12.2018-28.01.2019 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış olup, askı sürecinde **35 adet itiraz** başvurusunda bulunulmuştur.

Adana İli, Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, TEM Otoyolu Güneyinde yer alan yaklaşık 140 ha alanda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna yönelik **35 adet itiraz** dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, TEM Otoyolu Güneyinde yer alan yaklaşık 140 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna askı sürecinde yapılan 35 adet itirazdan;

1-Adana Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğünün Belediyemize vaki 10.01.2019 tarihli ve 1887 kayıt sayılı itirazının reddine.

2-Halil BİRGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5705 kayıt sayılı itirazının reddine.

3-Medine TATAR'ın Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5704 kayıt sayılı itirazının reddine.

4-Zeynep ÇIBIK'ın Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5702 kayıt sayılı itirazının reddine.

5-Saniye AKGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5703 kayıt sayılı itirazının reddine.

6-Elif AKGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5701 kayıt sayılı itirazının reddine.

7-Mehmet AVLAYAN'ın Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5696 kayıt sayılı itirazının reddine.

8-Levent AVLAYAN'ın Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5700 kayıt sayılı itirazının reddine.

9-Nurhayat KOÇ'un Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5699 kayıt sayılı itirazının reddine.

10-Neriman ULUN'un Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5697 kayıt sayılı itirazının reddine.

11-Mualla TURAN'ın Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5695 kayıt sayılı itirazının reddine.

12-Mehriban ÖZYÜKSEL'in Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5687 kayıt sayılı itirazının reddine.

13-Gürsel BİRGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5694 kayıt sayılı itirazının reddine.

14-Cemile KANDEMİR'in Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5692 kayıt sayılı itirazının reddine.

15-Orhan BİRGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5691 kayıt sayılı itirazının reddine.

16-Ayşe AKGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5689 kayıt sayılı itirazının reddine.

17-Necla AVLAYAN'ın Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5671 kayıt sayılı itirazının reddine.

18-Güllü MİROĞULLARI'nın Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5684 kayıt sayılı itirazının reddine.

19-Handan ÇOLAK'ın Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5683 kayıt sayılı itirazının reddine.

20-Mehmet AKGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5680 kayıt sayılı itirazının reddine.

21-Mehmet BİRGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5679 kayıt sayılı itirazının reddine.

22-Emine BİRGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5676 kayıt sayılı itirazının reddine.

23-Fatma MİROĞULLARI'nın Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5682 kayıt sayılı itirazının reddine.

24-Haluk BİRGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5677 kayıt sayılı itirazının reddine.

25-Nezahat ARAN'ın Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5674 kayıt sayılı itirazının reddine.

26-Songül YANIKLI'nın Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5675 kayıt sayılı itirazının reddine.

27-İrfan BİRGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5670 kayıt sayılı itirazının reddine.

28-Miyaser İNCEEREN'in Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5673 kayıt sayılı itirazının reddine.

29-Baki BİRGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5667 kayıt sayılı itirazının reddine.

30-Gülçin BİRGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5669 kayıt sayılı itirazının reddine.

31-Fatih BİRGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5666 kayıt sayılı itirazının reddine.

32-Burhan BİRGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5668 kayıt sayılı itirazının reddine.

33-Cemile BİRGÜL'ün Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5665 kayıt sayılı itirazının reddine.

34-Ali AKTÜRK'ün Belediyemize vaki 28.01.2019 tarihli ve 6044 kayıt sayılı itirazının reddine.

35-Emine AVLAYAN'ın Belediyemize vaki 25.01.2019 tarihli ve 5690 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan
Murtaza KILÇIK

Üye
Rafet AVAN

Üye
Bahadır CEYHANLI

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Sedat GÜL

Üye
Erdal HATİPOĞLU

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Hasan KARAOĞLU

Üye
Arif YÜCELİ

Üye
Murat DUMAN

Üye
Haluk SİĞİNÇ

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Kemal ÇELİK

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
Abdullah KAÇAR

Üye
Recai MERCİMEK

Üye
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS

Üye
İsmet YÜKSEL

Üye
Hüseyin GÜNGÖR

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Süleyman GÖÇER

Üye
Kemal ŞAHİN

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Volkan BAYRAKÇI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-276

12.09.2019

Özü: İmar Planına Esas Kurum Görüşü

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2019 tarihli ve 67597785-301.01/25712 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 14.03.2019 tarihli ve E.35871 sayılı yazısına istinaden “ Adana İli Ceyhan İlçesi Sarımaçı Mevkii, Tersane ve Mendirek Dolgu Alanı İlave ve Revizyon 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları” na ilişkin olumlu ve/veya olumsuz Kurum görüşümüzün alınmasına ait **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 14.03.2019 tarihli ve E.35871 sayılı yazısına istinaden “ Adana İli Ceyhan İlçesi Sarımaçı Mevkii, Tersane ve Mendirek Dolgu Alanı İlave ve Revizyon 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları” na ilişkin olumlu ve/veya olumsuz Kurum görüşümüzün alınmasına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-25712 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.09.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: a) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Md.’ nün 10.12.2018 tarih ve E.2229920 sayılı yazısı ve ekleri

b) 01.02.2019 tarih ve 4417 sayılı yazımız.

c) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Md.’ nün 14.03.2019 tarih ve E.35871 sayılı yazısı.

İlgi a) yazı ile Adana İli, Ceyhan İlçesi, Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi sınırları içerisinde yer alan Akdeniz Gemi İnşa Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin kıyı kesiminde daha önce Bakanlığınızca onaylanmış imar planının ‘ilave ve revizyonunu’ öngören “Adana İli, Ceyhan İlçesi, Sarımaçı Mevkii, Tersane ve Mendirek Dolgu Alanı İlave ve Revizyon 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli imar planları” na ait bilgi ve belgelerin Planlama Müdürlüğümüzce incelenerek bu hususta kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

İlgi b) yazımız ile Adana İli, Ceyhan İlçesi, Sarımaçı Mevkii, Tersane ve Mendirek Dolgu Alanı İlave ve Revizyon 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli imar planları" na ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile diğer özel Mevzuat hükümlerine uyulması, 1/100.000 ölçekli ve diğer üst ölçekli planlara uygun işlem tesis edilmesi, ayrıca ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması halinde Kurumumuzca bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

İlgi c) yazı ile bahse konu imar planı teklifine ilişkin istenilen kurum görüşümüzün Meclis Kararı’ na bağlanarak gönderilmesi talep edilmektedir.

Adana İli, Ceyhan İlçesi, Sarımaçı Mevkii, Tersane ve Mendirek Dolgu Alanı İlave ve Revizyon 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli imar planları’ na ilişkin ekte sunulan bilgi belgeler ile ilgi yazıların incelenerek, bu hususta Kurum görüşümüzün olumlu ve/veya olumsuz olup olmadığı hususunda, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 14.03.2019 tarihli ve E.35871 sayılı yazısına istinaden Adana İli Ceyhan İlçesi Sarımaçı Mevkii, Tersane ve Mendirek Dolgu Alanı İlave ve Revizyon 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına ilişkin teklifin olumlu olarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 14.03.2019 tarihli ve E.35871 sayılı yazısına istinaden Adana İli Ceyhan İlçesi Sarımazı Mevkii, Tersane ve Mendirek Dolgu Alanı İlave ve Revizyon 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına ilişkin teklifin olumlu olarak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1. Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 14.03.2019 tarihli ve E.35871 sayılı yazısına istinaden “ Adana İli Ceyhan İlçesi Sarımaçı Mevkii, Tersane ve Mendirek Dolgu Alanı İlave ve Revizyon 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları” na ilişkin olumlu ve/veya olumsuz Kurum görüşümüzün alınmasına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-25712 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.09.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: a) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Md.’ nün 10.12.2018 tarih ve E.2229920 sayılı yazısı ve ekleri

b) 01.02.2019 tarih ve 4417 sayılı yazımız.

c) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Md.’ nün 14.03.2019 tarih ve E.35871 sayılı yazısı.

İlgi a) yazı ile Adana İli, Ceyhan İlçesi, Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi sınırları içerisinde yer alan Akdeniz Gemi İnşa Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin kıyı kesiminde daha önce Bakanlığımızca onaylanmış imar planının ‘ilave ve revizyonunu’ öngören "*Adana İli, Ceyhan İlçesi, Sarımaçı Mevkii, Tersane ve Mendirek Dolgu Alanı İlave ve Revizyon 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli imar planları*" na ait bilgi ve belgelerin Planlama Müdürlüğümüzce incelenerek bu hususta kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

İlgi b) yazımız ile Adana İli, Ceyhan İlçesi, Sarımaçı Mevkii, Tersane ve Mendirek Dolgu Alanı İlave ve Revizyon 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli imar planları" na ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile diğer özel Mevzuat hükümlerine uyulması, 1/100.000 ölçekli ve diğer üst ölçekli planlara uygun işlem tesis edilmesi, ayrıca ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması halinde Kurumumuzca bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

İlgi c) yazı ile bahse konu imar planı teklifine ilişkin istenilen kurum görüşümüzün Meclis Kararı’ na bağlanarak gönderilmesi talep edilmektedir.

Adana İli, Ceyhan İlçesi, Sarımaçı Mevkii, Tersane ve Mendirek Dolgu Alanı İlave ve Revizyon 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli imar planları’ na ilişkin ekte sunulan bilgi belgeler ile ilgi yazıların incelenerek, bu hususta Kurum görüşümüzün olumlu ve/veya olumsuz olup olmadığı hususunda, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 14.03.2019 tarihli ve E.35871 sayılı yazısına istinaden “ Adana İli Ceyhan İlçesi Sarımaçı Mevkii, Tersane ve Mendirek Dolgu Alanı İlave ve Revizyon 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları” na ilişkin teklifin olumlu olarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU- ULAŞIM **EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU**

Başkan

Murtaza KILÇIK

Üye

Rafet AVAN

Üye

Bahadır CEYHANLI

Üye

Ozan GÜLAÇTI

Üye

Sedat GÜL

Üye

Erdal HATİPOĞLU

Üye

Cihan ŞENER

Üye

Vedat ÖZDER

Üye

Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye Üye Üye Üye Üye
Ali YAŞAR Murat DUMAN Recai MERCİMEK İhsan TOPCU Vedat GÜNDOĞAN

Üye Üye Üye Üye
Askeri DAĞLI Kemal ÇELİK Arif YÜCELİ Mehmet Ali ERZİN

Üye Üye Üye Üye
Abdullah KAÇAR Güngör GEÇER Mustafa DEMİRTAŞ Atilla GÖKTAŞ

Üye Üye Üye
Cafer BOYRAZ Metin BUĞA Mehmet Sertaç DURAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-277

12.09.2019

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2019 tarihli ve 67597785-301.01-43574 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 9583 ada 1 parsel için hazırlanan Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 25 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine yönelik İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 9583 ada 1 parsel için hazırlanan Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 25 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.08.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-43574 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.08.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yüreğir Belediye Başkanlığı > İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, 19/07/2019 Tarihli ve 4452 Sayılı Yazısı

İlgi yazı ile Adana İli, Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi, 9583 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir.

Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi, 9583 ada 1 nolu parsel; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2018 tarih 661 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda "**Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı E=1.01-1.60 değerleri arasında yapılaşma**" olarak planlı olup parsel için bu plan hala geçerli ve yürürlüktedir. Yüreğir Belediye Meclisinin 15.12.2017 tarih 488 sayılı kararıyla kabul edilen **1/1000 ölçekli uygulama imar planında düşük yoğun meskun konut alanı E= 0.21-1.00 değerleri arasında yapılaşma**" olarak planlı olup parsel için bu plan hala geçerli ve yürürlüktedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ait plan izah raporunda "... Adana İli Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 4.493.00 metrekare olan halen yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Orta Yoğunluk ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Düşük Yoğunluklu Konut Alanı görülmektedir ..."denilmektedir.

Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları doğrultusunda ilgi dilekçe ve eki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Adana İli, Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi, 9583 ada 1 nolu parsel "**meskun konut alanı orta yoğunlukta E=1.40 TAKS:0,40 Yençok:12 kat olarak**" plan teklifi hazırlanmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik Yüreğir Belediye Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 25 sayılı kararı alınmıştır.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi, 9583 ada 1 nolu parselde hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, ekte sunulan bilgi belgeler incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 9583 ada 1 parselde yönelik hazırlanan Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 25 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine yönelik teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 9583 ada 1 parselde yönelik hazırlanan Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 25 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine yönelik teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 9583 ada 1 parselle yönelik hazırlanan Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 25 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.08.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-43574 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.08.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yüreğir Belediye Başkanlığı > İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, 19/07/2019 Tarihli ve 4452 Sayılı Yazısı

İlgi yazı ile Adana İli, Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi, 9583 ada 1 nolu parselle yönelik hazırlanan

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir.

Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi, 9583 ada 1 nolu parsel ;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2018 tarih 661 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda "**Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı E=1.01-1.60 değerleri arasında yapılaşma**" olarak planlı olup parsel için bu plan hala geçerli ve yürürlüktedir. Yüreğir Belediye Meclisinin 15.12.2017 tarih 488 sayılı kararıyla kabul edilen **1/1000 ölçekli uygulama imar planında düşük yoğun meskun konut alanı E= 0.21-1.00 değerleri arasında yapılaşma**" olarak planlı olup parsel için bu plan hala geçerli ve yürürlüktedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ait plan izah raporunda "... Adana İli Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 4.493.00 metrekare olan halen yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Orta Yoğunluk ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Düşük Yoğunluklu Konut Alanı görülmektedir ..."denilmektedir.

Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları doğrultusunda ilgi dilekçe ve eki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Adana İli, Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi, 9583 ada 1 nolu parsel "**meskun konut alanı orta yoğunlukta E=1.40 TAKS:0,40 Yençok:12 kat olarak**" plan teklifi hazırlanmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik yüreğir belediye meclisinin 07.05.2019 tarih ve 25 sayılı kararı alınmıştır.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi, 9583 ada 1 nolu parselde hazırlanan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, ekte sunulan bilgi belgeler incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 9583 ada 1 parselle yönelik hazırlanan Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 25 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine yönelik teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - AB VE DIŞ İLİŞKİLER KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Murtaza KILÇIK	Rafet AVAN	Bahadır CEYHANLI	Ozan GÜLAÇTI	Sedat GÜL

Üye	Üye	Üye	Üye
Erdal HATİPOĞLU	Cihan ŞENER	Vedat ÖZDER	Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye Mustafa EKİCİ Üye Atilla GÖKTAŞ Üye Mehmet YAPICI Üye Ahmet AKPINAR Üye Kemal ŞAHİN

Üye Lütfi CEYHAN Üye Recep İZCİ Üye İlker ÖNÜK Üye Mehmet DAYANIKLI

Üye Hasan KARAOĞLU Üye Arif YÜCELİ Üye Murat DUMAN Üye Haluk SİĞİNÇ Üye Cafer BOYRAZ

Üye Kemal ÇELİK Üye Şinasi TUTAR Üye Abdullah KAÇAR Üye Recai MERCİMEK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-278

12.09.2019

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2019 tarihli ve 67597785-301.01-43571 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarihli ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarihli ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.08.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-43571 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.09.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 16.07.2019 tarih ve E.38573 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, 1962 ada 1 no.lu parsel, 1960 ada 80 no.lu parsel ve çevresine yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2015 tarih ve 392 sayılı kararı ile onaylanan D-400 Güneyi, Seyhan Nehri Batısı 5.Etap 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda Yeşiloba Mahallesi, 1962 ada 1 no.lu parsel, 1960 ada 80 no.lu parsel ve çevresi “*Küçük Sanayi Alanı (KSA) (Emsal:1.20 değerini aşmayacak, yapı yüksekliği maksimum 12.50 metre)*” olarak planlıdır. Yürürlükte ve halen geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda söz konusu alan “*Park Alanı*” olarak planlıdır.

İlgi yazı ekinde sunulan Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, 1962 ada 1 no.lu parsel, 1960 ada 80 no.lu parsel ve çevresine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile 1962 ada 1 no.lu parsel, 1960 ada 80 no.lu parsel ve çevresi “*Küçük Sanayi Alanı (KSA) (Emsal:1.20 yapı yüksekliği YENÇOK:11.50 metre)*” olarak planlanması öngörülmüştür.

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarihli ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin, Danıştay 6.Dairesinin 2014/861 Esas ve 2018/10496 Karar nolu kararına istinaden dairesine iadesine, ilgililerce Danıştay Kararı doğrultusunda ilçe belediyesine başvurusunun yapılmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarihli ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin, Danıştay 6.Dairesinin 2014/861 Esas ve 2018/10496 Karar nolu kararına istinaden dairesine iadesine, ilgililerce Danıştay Kararı doğrultusunda ilçe belediyesine başvurusunun yapılmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1. Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarihli ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.08.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-43571 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.09.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 16.07.2019 tarih ve E.38573 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, 1962 ada 1 no.lu parsel, 1960 ada 80 no.lu parsel ve çevresine yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2015 tarih ve 392 sayılı kararı ile onaylanan D-400 Güneyi, Seyhan Nehri Batısı 5.Etap 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda Yeşiloba Mahallesi, 1962 ada 1 no.lu parsel, 1960 ada 80 no.lu parsel ve çevresi “*Küçük Sanayi Alanı (KSA) (Emsal:1.20 değerini aşmayacak, yapı yüksekliği maksimum 12.50 metre)*” olarak planlıdır. Yürürlükte ve halen geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda söz konusu alan “*Park Alanı*” olarak planlıdır.

İlgi yazı ekinde sunulan Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, 1962 ada 1 no.lu parsel, 1960 ada 80 no.lu parsel ve çevresine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile 1962 ada 1 no.lu parsel, 1960 ada 80 no.lu parsel ve çevresi “*Küçük Sanayi Alanı (KSA) (Emsal:1.20 yapı yüksekliği YENÇOK:11.50 metre)*” olarak planlanması öngörülmüştür.

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarihli ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin, Danıştay 6.Dairesinin 2014/861 Esas ve 2018/10496 Karar nolu kararına istinaden dairesine iadesine, ilgililerce Danıştay Kararı doğrultusunda ilçe belediyesine başvurusunun yapılmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - KIRSAL KALKINMA,TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Cihan ŞENER	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Hüseyin GÜNGÖR	
Üye Ahmet AKPINAR	Üye Lütfi CEYHAN	Üye İlker ÖNÜK	Üye Bahadır CEYHANLI	
Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Sevil CAN	Üye Elif UZUN	Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Haluk SİĞİNÇ
Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Rafet AVAN	Üye Recep İZCİ	Üye Nusret SAÇLI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-279

12.09.2019

Özü: Biyo-Teknik Mücadele Araştırma ve
Uygulama Merkezi Projesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2019 tarihli ve 67597785-301.01-27199 sayılı yazısı ekinde sunulan, Biyo-Teknik Mücadele Araştırma ve Uygulama Merkezi Projesi kapsamında yetki verilmesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Biyo-Teknik Mücadele Araştırma ve Uygulama Merkezi Projesi kapsamında yetki verilmesine ait Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 17.05.2019 tarihli ve 88968841-604.02.01-27199 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Valiliği Özel Kalem Müdürlüğünün 15/05/2019 tarih ve 14488 sayılı yazısı

Güdümlü proje desteği kapsamında Çukurova Kalkınma Ajansına başta Akdeniz Meyve Sineği olmak üzere bitkisel zararlarla mücadele alanında Ar-Ge ve Uygulama Çalışmaları yapacak "Biyo - Teknik Mücadele Araştırma ve Uygulama Merkezi" başlıklı projenin sunulmasına, projenin başarılı olması durumunda Çukurova Teknoloji Geliştirme Merkezinin başvuru sahibi olacağı hibe projesinin ilgili yazısı gereği; Belediyemizin de ortak olarak katılacağı ve projenin uygulanmasına taahhüt edilen 170.000 TL (Yüzyetmişbin Türk Lirası) tutarındaki katkının belediyemiz tarafından sağlanmasına, projeye ilişkin proje hesabı açma, proje hesabına para aktarma, bu hesaptan harcama yapma, sunulan projede Kurumumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya kurumumuzda Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'ın yetkilendirilmesi hususundaki evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini "OLUR"larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Güdümlü proje desteği kapsamında Çukurova Kalkınma Ajansına başta Akdeniz Meyve Sineği olmak üzere bitkisel zararlarla mücadele alanında Ar-Ge ve Uygulama Çalışmaları yapacak "Biyo -Teknik Mücadele Araştırma ve Uygulama Merkezi" başlıklı projenin sunulmasına, projenin başarılı olması durumunda Çukurova Teknoloji Geliştirme Merkezinin başvuru sahibi olacağı hibe projesinin Belediyemizin de ortak olarak katılacağı ve projenin uygulanmasına taahhüt edilen 170.000 TL (Yüzyetmişbin Türk Lirası) tutarındaki katkının belediyemiz tarafından sağlanmasına, projeye ilişkin proje hesabı açma, proje hesabına para aktarma, bu hesaptan harcama yapma, sunulan projede Kurumumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya kurumumuzda Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'ın yetkilendirilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Güdümlü proje desteği kapsamında Çukurova Kalkınma Ajansına başta Akdeniz Meyve Sineği olmak üzere bitkisel zararlarla mücadele alanında Ar-Ge ve Uygulama Çalışmaları yapacak "Biyo -Teknik Mücadele Araştırma ve Uygulama Merkezi" başlıklı projenin sunulmasına, projenin başarılı olması durumunda Çukurova Teknoloji Geliştirme Merkezinin başvuru sahibi olacağı hibe projesinin Belediyemizin de ortak olarak katılacağı ve projenin uygulanmasına taahhüt edilen 170.000 TL (Yüzyetmişbin Türk Lirası) tutarındaki katkının belediyemiz tarafından sağlanmasına, projeye ilişkin proje hesabı açma, proje hesabına para aktarma, bu hesaptan harcama yapma, sunulan projede Kurumumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya kurumumuzda Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'ın yetkilendirilmesine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1. Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Biyo-Teknik Mücadele Araştırma ve Uygulama Merkezi Projesi kapsamında yetki verilmesine ait Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 17.05.2019 tarihli ve 88968841-604.02.01-27199 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Valiliği Özel Kalem Müdürlüğünün 15/05/2019 tarih ve 14488 sayılı yazısı

Güdümlü proje desteği kapsamında Çukurova Kalkınma Ajansına başta Akdeniz Meyve Sineği olmak üzere bitkisel zararlarla mücadele alanında Ar-Ge ve Uygulama Çalışmaları yapacak "Biyo - Teknik Mücadele Araştırma ve Uygulama Merkezi" başlıklı projenin sunulmasına, projenin başarılı olması durumunda Çukurova Teknoloji Geliştirme Merkezinin başvuru sahibi olacağı hibe projesinin ilgili yazısı gereği; Belediyemizin de ortak olarak katılacağı ve projenin uygulanmasına taahhüt edilen 170.000 TL (Yüzyetmişbin Türk Lirası) tutarındaki katkının belediyemiz tarafından sağlanmasına, projeye ilişkin proje hesabı açma, proje hesabına para aktarma, bu hesaptan harcama yapma, sunulan projede Kurumumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya kurumumuzda Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'ın yetkilendirilmesi hususundaki evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini "OLUR"larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Güdümlü proje desteği kapsamında Çukurova Kalkınma Ajansına başta Akdeniz Meyve Sineği olmak üzere bitkisel zararlarla mücadele alanında Ar-Ge ve Uygulama Çalışmaları yapacak "Biyo -Teknik Mücadele Araştırma ve Uygulama Merkezi" başlıklı projenin sunulmasına, projenin başarılı olması durumunda Çukurova Teknoloji Geliştirme Merkezinin başvuru sahibi olacağı hibe projesinin Belediyemizin de ortak olarak katılacağı ve projenin uygulanmasına taahhüt edilen 170.000 TL (Yüzyetmişbin Türk Lirası) tutarındaki katkının belediyemiz tarafından sağlanmasına, projeye ilişkin proje hesabı açma, proje hesabına para aktarma, bu hesaptan harcama yapma, sunulan projede Kurumumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya kurumumuzda Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'ın yetkilendirilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Mehmet DAYANIKLI

Üye
Hacice YILMAZ

Üye
Hasan KARAOĞLU

Üye
Yusuf ARISOY

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Nusret SAÇLI

Üye
Leyla KARAKAŞ

Üye
Mustafa EKİCİ

Üye
Sevil CAN

Üye
Vedat CENGİZ

Üye
Durmuş TAŞPINAR

Üye
Serdar SEYHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-280

12.09.2019

Özü: Otopark İşletim Devri

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2019 tarihli ve 67597785-301.01/64215 sayılı yazısı ekinde sunulan, Akıncılar İstasyonu, Hürriyet İstasyonu ve Kocavezir İstasyonunun alt bölümlerinde yer alan boş alanların otopark olarak işletim devrine ait **Plan ve Bütçe –Kanunlar – İmar ve Bayındırlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe –Kanunlar – İmar ve Bayındırlık** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2019 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **Plan ve Bütçe –Kanunlar – İmar ve Bayındırlık** komisyonlarımıza iade edilen, Akıncılar İstasyonu, Hürriyet İstasyonu ve Kocavezir İstasyonunun alt bölümlerinde yer alan boş alanların otopark olarak işletim devrine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 18.12.2018 tarihli ve 43759167-756.02/64215 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.08.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hiz. Tic. ve San. Anonim Şirketi'nin 26.11.2018 tarih ve 4772 sayılı dilekçesi.

b) Ulaşım Daire Başkanlığına yazılan 27.11.2018 tarih ve 58931 sayılı yazımız.

c) Ulaşım Daire Başkanlığından alınan 12.12.2018 tarih ve 62820 sayılı yazısı.

Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin (a) sayılı dilekçesinde; Mülkiyeti/Yetki ve Sorumluluğu Adana Büyükşehir Belediyesine ait Ulaşım Daire Başkanlığı'nın sorumluluk alanı içerisinde bulunan Akıncılar İstasyonu, Hürriyet İstasyonu ve Kocavezir İstasyonunun Alt Bölümlerinde yer alan boş alanların Şirketleri tarafından çevre düzenlemesi yapılarak otopark olarak işletilmek üzere Şirketlerine devri talep edilmektedir.

İlgi (b) yazımız ile Ulaşım Daire Başkanlığından Mülkiyeti/Yetki ve Sorumluluğu Adana Büyükşehir Belediyesine ait Akıncılar İstasyonu, Hürriyet İstasyonu ve Kocavezir İstasyonunun Alt Bölümlerinde yer alan boş alanların otopark olarak adı geçen Şirkete devredilmesinde bir sakınca bulunup bulunmadığının bildirilmesi istenilmiş olup, bu konuda alınan ilgi (c) cevabi yazılarında özetle; Akıncılar İstasyonu, Hürriyet İstasyonu ve Kocavezir İstasyonunun Alt Bölümlerinde otopark olarak kullanılabilecek alanların pafta üzerinde işaretlenerek (EK-1) 'de sunulduğunu ve bahse konu alanlarda (EK-2)'de belirtilen şartların sağlanması halinde otopark olarak kullanılmasında bir sakınca bulunmadığı, belirtilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesi “ Büyükşehir Belediyesi mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını toplu ulaşım hizmetlerini sosyal tesisler büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümlerine tabii olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak bu yerlerin Belediye şirketlerince 3'üncü kişilere devri 2886 sayılı kanun hükümlerine tabiidir.” Hükmüne göre Akıncılar İstasyonu, Hürriyet İstasyonu ve Kocavezir İstasyonunun Alt Bölümlerinde yer alan boş alanların Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi tarafından çevre düzenlemesi yapılmak üzere Ulaşım Daire Başkanlığının ilgi (c) yazıları ekindeki şartlar dahilinde, protokol hüküm ve şartlarının Encümenle belirlenmesi, devir süresi sonunda yapılan ve yaptırılan bütün muhdesatların herhangi bir

cret ve bedel konu edilmeksizin Belediyeye devredilmesi ile otopark işletmeciliğinden elde ettiği aylık/yıllık brüt cironun % 15'ini, aylık olarak Her Ayın 20'sine kadar Büyükşehir Belediyesine ödemek üzere, Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et rnleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim şirketi'ne 5 (beş) yıl süreyle otopark işletmeciliğinin devir edilmesi hususlarının Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımız ve eklerinin Meclise havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Akıncılar İstasyonu, Hürriyet İstasyonu ve Kocavezir İstasyonunun alt bölümlerinde yer alan boş alanların Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et rnleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim şirketi tarafından evre düzenlemesi yapılmak üzere protokol hüküm ve şartlarının Encümence belirlenmesi, devir süresi sonunda yapılan ve yaptırılan bütün muhdesatların herhangi bir ücret ve bedel konu edilmeksizin Belediyeye devredilmesi ile otopark işletmeciliğinden elde ettiği aylık/yıllık brüt cironun % 15'ini, aylık olarak her ayın 20'sine kadar Büyükşehir Belediyesine ödemek üzere, Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et rnleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim şirketi'ne 5 (beş) yıl süreyle otopark işletmeciliğinin devir edilmesi ait teklifin müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Akıncılar İstasyonu, Hürriyet İstasyonu ve Kocavezir İstasyonunun alt bölümlerinde yer alan boş alanların Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et rnleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim şirketi tarafından evre düzenlemesi yapılmak üzere protokol hüküm ve şartlarının Encümence belirlenmesi, devir süresi sonunda yapılan ve yaptırılan bütün muhdesatların herhangi bir ücret ve bedel konu edilmeksizin Belediyeye devredilmesi ile otopark işletmeciliğinden elde ettiği aylık/yıllık brüt cironun % 15'ini, aylık olarak her ayın 20'sine kadar Büyükşehir Belediyesine ödemek üzere, Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et rnleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim şirketi'ne 5 (beş) yıl süreyle otopark işletmeciliğinin devir edilmesi ait teklifin müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1. Başkan V.

Cemal DEMİRDAğ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe –Kanunlar – İmar ve Bayındırlık** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2019 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **Plan ve Bütçe –Kanunlar – İmar ve Bayındırlık** komisyonlarımıza iade edilen, Akıncılar İstasyonu, Hürriyet İstasyonu ve Kocavezir İstasyonunun alt bölümlerinde yer alan boş alanların otopark olarak işletim devrine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 18.12.2018 tarihli ve 43759167-756.02/64215 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.08.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hiz. Tic. ve San. Anonim Şirketi'nin 26.11.2018 tarih ve 4772 sayılı dilekçesi.

b) Ulaşım Daire Başkanlığına yazılan 27.11.2018 tarih ve 58931 sayılı yazımız.

c) Ulaşım Daire Başkanlığından alınan 12.12.2018 tarih ve 62820 sayılı yazısı.

Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin (a) sayılı dilekçesinde; Mülkiyeti/Yetki ve Sorumluluğu Adana Büyükşehir Belediyesine ait Ulaşım Daire Başkanlığı'nın sorumluluk alanı içerisinde bulunan Akıncılar İstasyonu, Hürriyet İstasyonu ve Kocavezir İstasyonunun Alt Bölümlerinde yer alan boş alanların Şirketleri tarafından çevre düzenlemesi yapılarak otopark olarak işletilmek üzere Şirketlerine devri talep edilmektedir.

İlgi (b) yazımız ile Ulaşım Daire Başkanlığından Mülkiyeti/Yetki ve Sorumluluğu Adana Büyükşehir Belediyesine ait Akıncılar İstasyonu, Hürriyet İstasyonu ve Kocavezir İstasyonunun Alt Bölümlerinde yer alan boş alanların otopark olarak adı geçen Şirkete devredilmesinde bir sakınca bulunup bulunmadığının bildirilmesi istenilmiş olup, bu konuda alınan ilgi (c) cevabi yazılarında özetle; Akıncılar İstasyonu, Hürriyet İstasyonu ve Kocavezir İstasyonunun Alt Bölümlerinde otopark olarak kullanılabilecek alanların pafta üzerinde işaretlenerek (EK-1) 'de sunulduğunu ve bahse konu alanlarda (EK-2)'de belirtilen şartların sağlanması halinde otopark olarak kullanılmasında bir sakınca bulunmadığı, belirtilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesi “ Büyükşehir Belediyesi mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını toplu ulaşım hizmetlerini sosyal tesisler büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümlerine tabii olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak bu yerlerin Belediye şirketlerince 3'üncü kişilere devri 2886 sayılı kanun hükümlerine tabiidir.” Hükmüne göre Akıncılar İstasyonu, Hürriyet İstasyonu ve Kocavezir İstasyonunun Alt Bölümlerinde yer alan boş alanların Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi tarafından çevre düzenlemesi yapılmak üzere Ulaşım Daire Başkanlığının ilgi (c) yazıları ekindeki şartlar dahilinde, protokol hüküm ve şartlarının Encümenle belirlenmesi, devir süresi sonunda yapılan ve yaptırılan bütün muhdesatların herhangi bir ücret ve bedel konu edilmeksizin Belediyeye devredilmesi ile otopark işletmeciliğinden elde ettiği aylık/yıllık brüt cironun % 15'ini, aylık olarak Her Ayın 20'sine kadar Büyükşehir Belediyesine ödemek üzere, Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'ne 5 (beş) yıl süreyle otopark işletmeciliğinin devir edilmesi hususlarının Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımız ve eklerinin Meclise havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Akıncılar İstasyonu, Hürriyet İstasyonu ve Kocavezir İstasyonunun alt bölümlerinde yer alan boş alanların Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi tarafından çevre düzenlemesi yapılmak üzere protokol hüküm ve şartlarının Encümenle

belirlenmesi, devir süresi sonunda yapılan ve yaptırılan bütün muhdesatların herhangi bir ücret ve bedel konu edilmeksizin Belediyeye devredilmesi ile otopark işletmeciliğinden elde ettiği aylık/yıllık brüt cironun % 15'ini, aylık olarak her ayın 20'sine kadar Büyükşehir Belediyesine ödemek üzere, Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'ne 5 (beş) yıl süreyle otopark işletmeciliğinin devir edilmesi ait teklifin müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Başkan Vedat GÜNDOĞAN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Mehmet DAYANIKLI	Üye Hacice YILMAZ	
Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Yusuf ARISOY	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Yusuf SİRKINTI
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Nusret SAÇLI	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Sevil CAN	Üye Vedat CENGİZ	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-281

12.09.2019

Özü: Nazım İmar Planı (Mahkeme Kararı)

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2019 tarihli ve 67597785-301.01-36401 sayılı yazısı ekinde sunulan, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/541 E. – 2018/1695 K. sayılı kararı ile Adana 1. İdare Mahkemesinin 2017/1033 E. – 2018/105 K. sayılı iptal kararının kaldırılmasına ve davanın süre aşımı yönünden reddi kararına ait **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/541E.-2018/1695K. sayılı kararı ile Adana 1. İdare Mahkemesinin 2017/1033E.-2018/105K. sayılı iptal kararının kaldırılmasına ve davanın süre aşımı yönünden reddi kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-36401 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 31.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Karma Petrol İnş. Tur. Oto. Sağ. Taş. ve Har. Ltd. Şti. tarafından, Adana 1. İdare Mahkemesinde 2017/1033E. sayısı ile açılan davada, Seyhan İlçesi 10523 ada 3 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 2018/105K. sayılı iptal kararı alınmış olup Belediyemiz tarafından istinaf kanun yoluna gidilmiştir.

Adana 1. İdare Mahkemesinin 2017/1033E.- 2018/105K. sayılı iptal kararı, Belediyemiz İmar Daire Başkanlığının 08.03.2018 tarih ve 1234 sayılı yazısı ile Belediye Meclisine havale edilmiş ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarih ve 274 sayılı kararı ile mahkeme kararı doğrultusunda iptal kararı alınmıştır.

Belediyemiz tarafından istinaf kanun yoluna gidilen iptal kararı, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/541E.-2018/1695K. sayılı kararı ile kaldırılmış ve davanın süre aşımı yönünden reddi yönünde karar alınmıştır.

Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/541E.-2018/1695K. sayılı kararı ile kaldırılan ve süre aşımı yönünden reddine karar verilen Adana 1. İdare Mahkemesinin 2017/1033E.- 2018/105K. sayılı iptal kararı ile bu karar doğrultusunda alınan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarih ve 274 sayılı kararının iptali yönünde 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/541E.-2018/1695K. sayılı kararı ile Adana 1. İdare Mahkemesinin 2017/1033E.-2018/105K. sayılı iptal kararının kaldırılmasına ve davanın süre aşımı yönünden reddi kararına yönelik mahkeme kararı doğrultusunda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarihli ve 274 sayılı kararın iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/541E.-2018/1695K. sayılı kararı ile Adana 1. İdare Mahkemesinin 2017/1033E.-2018/105K. sayılı iptal kararının kaldırılmasına ve davanın süre aşımı yönünden reddi kararına yönelik mahkeme kararı doğrultusunda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarihli ve 274 sayılı kararın iptaline ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1. Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/541E.-2018/1695K. sayılı kararı ile Adana 1. İdare Mahkemesinin 2017/1033E.-2018/105K. sayılı iptal kararının kaldırılmasına ve davanın süre aşımı yönünden reddi kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-36401 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 31.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Karma Petrol İnş. Tur. Oto. Sağ. Taş. ve Har. Ltd. Şti. tarafından, Adana 1. İdare Mahkemesinde 2017/1033E. sayısı ile açılan davada, Seyhan İlçesi 10523 ada 3 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 2018/105K. sayılı iptal kararı alınmış olup Belediyemiz tarafından istinaf kanun yoluna gidilmiştir.

Adana 1. İdare Mahkemesinin 2017/1033E.- 2018/105K. sayılı iptal kararı, Belediyemiz İmar Daire Başkanlığının 08.03.2018 tarih ve 1234 sayılı yazısı ile Belediye Meclisine havale edilmiş ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarih ve 274 sayılı kararı ile mahkeme kararı doğrultusunda iptal kararı alınmıştır.

Belediyemiz tarafından istinaf kanun yoluna gidilen iptal kararı, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/541E.-2018/1695K. sayılı kararı ile kaldırılmış ve davanın süre aşımı yönünden reddi yönünde karar alınmıştır.

Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/541E.-2018/1695K. sayılı kararı ile kaldırılan ve süre aşımı yönünden reddine karar verilen Adana 1. İdare Mahkemesinin 2017/1033E.- 2018/105K. sayılı iptal kararı ile bu karar doğrultusunda alınan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarih ve 274 sayılı kararının iptali yönünde 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/541E.-2018/1695K. sayılı kararı ile Adana 1. İdare Mahkemesinin 2017/1033E.- 2018/105K. sayılı iptal kararının kaldırılmasına ve davanın süre aşımı yönünden reddi kararına yönelik mahkeme kararı doğrultusunda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarihli ve 274 sayılı kararın iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK - KIRSAL KALKINMA,TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Nusret SAÇLI	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Sevil CAN	Üye Vedat CENGİZ	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Serdar SEYHAN	Üye Murtaza KILÇIK
Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL	Üye Erdal HATİPOĞLU
Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	
Üye İsmet YÜKSEL	Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Lütfi CEYHAN	Üye İlker ÖNÜK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-282

12.09.2019

Özü: Nazım İmar Planı (Mahkeme Kararı)

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2019 tarihli ve 67597785-301.01-36405 sayılı yazısı ekinde sunulan, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/823 E. – 2018/1694 K. sayılı kararı ile Adana 1. İdare Mahkemesinin 2017/1034 E. – 2018/106 K. sayılı iptal kararının kaldırılmasına ve davanın süre aşımı yönünden reddi kararına ait **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/823E.-2018/1694K. sayılı kararı ile Adana 1. İdare Mahkemesinin 2017/1034E. – 2018/106K. sayılı iptal kararının kaldırılmasına ve davanın süre aşımı yönünden reddi kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-36405 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Karma Petrol İnş. Tur. Oto. Sağ. Taş. ve Har. Ltd. Şti. tarafından, Adana 1. İdare Mahkemesinde 2017/1034E. sayısı ile açılan davada, Seyhan İlçesi 10523 ada 5 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 2018/106K. sayılı iptal kararı alınmış olup Belediyemiz tarafından istinaf kanun yoluna gidilmiştir.

Adana 1. İdare Mahkemesinin 2017/1034E.- 2018/106K. sayılı iptal kararı, Belediyemiz İmar Daire Başkanlığının 08.03.2018 tarih ve 1234 sayılı yazısı ile Belediye Meclisine havale edilmiş ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarih ve 274 sayılı kararı ile mahkeme kararı doğrultusunda iptal kararı alınmıştır.

Belediyemiz tarafından istinaf kanun yoluna gidilen iptal kararı, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/823E.-2018/1694K. sayılı kararı ile kaldırılmış ve davanın süre aşımı yönünden reddi yönünde karar alınmıştır.

Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/823E.-2018/1694K. sayılı kararı ile kaldırılan ve süre aşımı yönünden reddine karar verilen Adana 1. İdare Mahkemesinin 2017/1034E.- 2018/106K. sayılı iptal kararı ile bu karar doğrultusunda alınan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarih ve 274 sayılı kararının iptali yönünde 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/823E.-2018/1694K. sayılı kararı ile Adana 1. İdare Mahkemesinin 2017/1034E. – 2018/106K. sayılı iptal kararının kaldırılmasına ve davanın süre aşımı yönünden reddi kararına yönelik mahkeme kararı doğrultusunda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarihli ve 274 sayılı kararın iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/823E.-2018/1694K. sayılı kararı ile Adana 1. İdare Mahkemesinin 2017/1034E. – 2018/106K. sayılı iptal kararının kaldırılmasına ve davanın süre aşımı yönünden reddi kararına yönelik mahkeme kararı doğrultusunda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarihli ve 274 sayılı kararın iptaline ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1. Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/823E.-2018/1694K. sayılı kararı ile Adana 1. İdare Mahkemesinin 2017/1034E. – 2018/106K. sayılı iptal kararının kaldırılmasına ve davanın süre aşımı yönünden reddi kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-36405 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Karma Petrol İnş. Tur. Oto. Sağ. Taş. ve Har. Ltd. Şti. tarafından, Adana 1. İdare Mahkemesinde 2017/1034E. sayısı ile açılan davada, Seyhan İlçesi 10523 ada 5 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 2018/106K. sayılı iptal kararı alınmış olup Belediyemiz tarafından istinaf kanun yoluna gidilmiştir.

Adana 1. İdare Mahkemesinin 2017/1034E.- 2018/106K. sayılı iptal kararı, Belediyemiz İmar Daire Başkanlığının 08.03.2018 tarih ve 1234 sayılı yazısı ile Belediye Meclisine havale edilmiş ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarih ve 274 sayılı kararı ile mahkeme kararı doğrultusunda iptal kararı alınmıştır.

Belediyemiz tarafından istinaf kanun yoluna gidilen iptal kararı, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/823E.-2018/1694K. sayılı kararı ile kaldırılmış ve davanın süre aşımı yönünden reddi yönünde karar alınmıştır.

Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/823E.-2018/1694K. sayılı kararı ile kaldırılan ve süre aşımı yönünden reddine karar verilen Adana 1. İdare Mahkemesinin 2017/1034E.- 2018/106K. sayılı iptal kararı ile bu karar doğrultusunda alınan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarih ve 274 sayılı kararının iptali yönünde 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/823E.-2018/1694K. sayılı kararı ile Adana 1. İdare Mahkemesinin 2017/1034E. – 2018/106K. sayılı iptal kararının kaldırılmasına ve davanın süre aşımı yönünden reddi kararına yönelik mahkeme kararı doğrultusunda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarihli ve 274 sayılı kararın iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Abdullah AVCI	Nusret SAÇLI	Leyla KARAKAŞ	Mustafa EKİCİ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Sevil CAN	Vedat CENGİZ	Durmuş TAŞPINAR	Serdar SEYHAN	Murtaza KILÇIK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Rafet AVAN	Bahadır CEYHANLI	Ozan GÜLAÇTI	Sedat GÜL	Erdal HATİPOĞLU

Üye	Üye	Üye	Üye
Cihan ŞENER	Vedat ÖZDER	Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS

Üye	Üye	Üye	Üye
Şinasi TUTAR	İsmet YÜKSEL	Hüseyin GÜNGÖR	Furkan BOZKURT

Üye	Üye	Üye	Üye
Süleyman GÖÇER	Kemal ŞAHİN	Muhammet BAYRAM	Volkan BAYRAKÇI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-283

12.09.2019

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2019 tarihli ve 67597785-301.01-36412 sayılı yazısı ekinde sunulan, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/1392 E.-2019/1025 K. sayılı kararı ile Adana 3. İdare Mahkemesinin 2016/219 E.-2018/268 K. sayılı iptal kararının kaldırılmasına ve davanın süre aşımı yönünden reddi kararına ait **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/1392 E.-2019/1025 K. sayılı kararı ile Adana 3. İdare Mahkemesinin 2016/219 E.-2018/268 K. sayılı iptal kararının kaldırılmasına ve davanın süre aşımı yönünden reddi kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-36412 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Fahrettin CİHAN tarafından, Adana 3. İdare Mahkemesinde 2016/219E. sayılı ile açılan davada, Seyhan İlçesi döşeme Mahallesi 10115 ada 7 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 2018/268K. sayılı iptal kararı alınmış olup Belediyemiz tarafından istinaf kanun yoluna gidilmiştir.

Adana 3. İdare Mahkemesinin 2016/219E.- 2018/268K. sayılı iptal kararı, Belediyemiz İmar Daire Başkanlığının 11.06.2018 tarih ve 24000 sayılı yazısı ile Belediye Meclisine havale edilmiş ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 tarih ve 460 sayılı kararı ile mahkeme kararı doğrultusunda iptal kararı alınmıştır.

Belediyemiz tarafından istinaf kanun yoluna gidilen iptal kararı, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2016/1392E.-2019/1025K. sayılı kararı ile kaldırılmış ve davanın süre aşımı yönünden reddi yönünde karar alınmıştır.

Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/1392E.-2019/1025K. sayılı kararı ile kaldırılan ve süre aşımı yönünden reddine karar verilen Adana 3. İdare Mahkemesinin 2018/219E.- 2018/268K. sayılı iptal kararı ile bu karar doğrultusunda alınan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 tarih ve 460 sayılı kararının iptali yönünde 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/1392 E.-2019/1025 K. sayılı kararı ile Adana 3. İdare Mahkemesinin 2016/219 E.-2018/268 K. sayılı iptal kararının kaldırılmasına ve davanın süre aşımı yönünden reddi kararına ait mahkeme kararı doğrultusunda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 tarihli ve 460 sayılı kararının iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/1392 E.-2019/1025 K. sayılı kararı ile Adana 3. İdare Mahkemesinin 2016/219 E.-2018/268 K. sayılı iptal kararının kaldırılmasına ve davanın süre aşımı yönünden reddi kararına ait mahkeme kararı doğrultusunda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 tarihli ve 460 sayılı kararının iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1. Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/1392 E.-2019/1025 K. sayılı kararı ile Adana 3. İdare Mahkemesinin 2016/219 E.-2018/268 K. sayılı iptal kararının kaldırılmasına ve davanın süre aşımı yönünden reddi kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-36412 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Fahrettin CİHAN tarafından, Adana 3. İdare Mahkemesinde 2016/219E. sayılı ile açılan davada, Seyhan İlçesi döşeme Mahallesi 10115 ada 7 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 2018/268K. sayılı iptal kararı alınmış olup Belediyemiz tarafından istinaf kanun yoluna gidilmiştir.

Adana 3. İdare Mahkemesinin 2016/219E.- 2018/268K. sayılı iptal kararı, Belediyemiz İmar Daire Başkanlığının 11.06.2018 tarih ve 24000 sayılı yazısı ile Belediye Meclisine havale edilmiş ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 tarih ve 460 sayılı kararı ile mahkeme kararı doğrultusunda iptal kararı alınmıştır.

Belediyemiz tarafından istinaf kanun yoluna gidilen iptal kararı, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2016/1392E.-2019/1025K. sayılı kararı ile kaldırılmış ve davanın süre aşımı yönünden reddi yönünde karar alınmıştır.

Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/1392E.-2019/1025K. sayılı kararı ile kaldırılan ve süre aşımı yönünden reddine karar verilen Adana 3. İdare Mahkemesinin 2018/219E.- 2018/268K. sayılı iptal kararı ile bu karar doğrultusunda alınan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 tarih ve 460 sayılı kararının iptali yönünde 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/1392 E.-2019/1025 K. sayılı kararı ile Adana 3. İdare Mahkemesinin 2016/219 E.-2018/268 K. sayılı iptal kararının kaldırılmasına ve davanın süre aşımı yönünden reddi kararına ait mahkeme kararı doğrultusunda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 tarihli ve 460 sayılı kararının iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Nusret SAÇLI	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Sevil CAN	Üye Vedat CENGİZ	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Serdar SEYHAN	Üye Murtaza KILÇIK
Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Erdal HATİPOĞLU	
Üye Sedat GÜL	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Mehmet DAYANIKLI	Üye Hacice YILMAZ	
Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Yusuf ARISOY	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Yusuf SİRKINTI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-284
Özü: Teminat Mektupları

12.09.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2019 tarihli ve 67597785-301.01-36410 sayılı yazısı ekinde sunulan, belediyemizin hisse sahibi olduğu şirketlerin yürütmekte olduğu iş ve işlemlerinde ihtiyaç halinde teminat mektubu kullanabilmesi için Adana Büyükşehir Belediyesini temsilen Belediye Başkanının yetkili kılınmasına yönelik Kanunlar – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, belediyemizin hisse sahibi olduğu şirketlerin yürütmekte olduğu iş ve işlemlerinde ihtiyaç halinde teminat mektubu kullanabilmesi için Adana Büyükşehir Belediyesini temsilen Belediye Başkanının yetkili kılınmasına yönelik Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 04.07.2019 tarihli ve 48766948-105.04-36410 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.08.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12/10/2009 tarih ve 97 sayılı kararı ile 10.000.000.-TL. 3/08/2014 tarih ve 245 sayılı kararı ile 5.000.000.-TL., 13/08/2015 tarih ve 250 sayılı kararı ile 25.000.000.-TL. ve 12/03/2018 tarih ve 120 sayılı kararı ile 40.000.000.-TL. olmak üzere toplam 80.000.000.-TL. teminat mektubu kullanılması için Belediye Başkanına yetki verilmiştir.

Yukarıda ki kararlarla alınan teminat mektupları, Belediyemiz ve Belediyemizin yüzde ellisinden fazlasına sahip olduğu şirketlerden Beldetaş Belde Sağlık Sn.Tic.A.Ş., Adana Ulaşım Tic. A.Ş., Yeni Adana İmar A.Ş., Altın Koza Kültür Sanat Ve Tur. Hiz. A.Ş., Çukurova Fuarçılık A.Ş.'nin mevcut teminat mektubu ve borçlarına ilave olarak kullanılmaktadır.

Belediyemiz Hukuk Müşavirliği ve Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı ile yapılan görüşmeler neticesinde devam eden davalar ve gelebilecek kamulaştırma ve kamulaştırmaz el atma davalarında ihtiyaç duyulması halinde; Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'nun Merkez veya şubelerinden, Belediyenin uygun göreceği diğer bankalardan, Belediyemizin ihtiyacı oldukça, alınan kararlara göre 80.000.000.-TL. teminat mektubunun kullanabilmesine ve teminat mektubunun Belediyemiz ve iştiraklerinin ihtiyacına göre istediği vadelerde ve bankanın talepleri doğrultusunda Belediyemiz ve/veya iştiraklerine ait taşınmazlar üzerinde kullanılacak teminat mektubuna ilişkin olarak gerektiğinde ipotek verilmesinde, Belediyenin bağlı kuruluşları ile iştiraklerinin karşılıklı kefaletlerinin alınmasında, ayrıca teminat mektubuna ait sözleşmelerinin borçlu ve kefil sıfatıyla imzalanması hususları ile ilgili belediyemizin devam etmekte olan davalarda temyiz aşamasında icra işlemlerini önlemek adına kullanılmak üzere ve Belediyemizin hisse sahibi olduğu şirketlerin yürütmekte olduğu iş ve işlemlerinde ihtiyaç halinde teminat mektubu kullanabilmesi için Adana Büyükşehir Belediyesini temsilen Belediye Başkanının yetkili kılınması hususunda gerekli kararın alınabilmesi için evrakın Belediye Meclisine havalesini, OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Belediyemizin hisse sahibi olduğu şirketlerin yürütmekte olduğu iş ve işlemlerinde ihtiyaç halinde teminat mektubu kullanabilmesi için Adana Büyükşehir Belediyesini temsilen Belediye Başkanının yetkili kılınmasına yönelik teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Belediyemizin hisse sahibi olduğu şirketlerin yürütmekte olduğu iş ve işlemlerinde ihtiyaç halinde teminat mektubu kullanabilmesi için Adana Büyükşehir Belediyesini temsilen Belediye Başkanının yetkili kılınmasına yönelik teklifin reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, belediyemizin hisse sahibi olduğu şirketlerin yürütmekte olduğu iş ve işlemlerinde ihtiyaç halinde teminat mektubu kullanabilmesi için Adana Büyükşehir Belediyesini temsilen Belediye Başkanının yetkili kılınmasına yönelik Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 04.07.2019 tarihli ve 48766948-105.04-36410 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.08.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12/10/2009 tarih ve 97 sayılı kararı ile 10.000.000.-TL. 3/08/2014 tarih ve 245 sayılı kararı ile 5.000.000.-TL., 13/08/2015 tarih ve 250 sayılı kararı ile 25.000.000.-TL. ve 12/03/2018 tarih ve 120 sayılı kararı ile 40.000.000.-TL. olmak üzere toplam 80.000.000.-TL. teminat mektubu kullanılması için Belediye Başkanına yetki verilmiştir.

Yukarıda ki kararlarla alınan teminat mektupları, Belediyemiz ve Belediyemizin yüzde ellisinden fazlasına sahip olduğu şirketlerden Beldetaş Belde Sağlık Sn.Tic.A.Ş., Adana Ulaşım Tic. A.Ş., Yeni Adana İmar A.Ş., Altın Koza Kültür Sanat Ve Tur. Hiz. A.Ş., Çukurova Fuarcılık A.Ş.'nin mevcut teminat mektubu ve borçlarına ilave olarak kullanılmaktadır.

Belediyemiz Hukuk Müşavirliği ve Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı ile yapılan görüşmeler neticesinde devam eden davalar ve gelebilecek kamulaştırma ve kamulaştırmaz el atma davalarında ihtiyaç duyulması halinde; Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'nun Merkez veya şubelerinden, Belediyenin uygun göreceği diğer bankalardan, Belediyemizin ihtiyacı oldukça, alınan kararlara göre 80.000.000.-TL. teminat mektubunun kullanabilmesine ve teminat mektubunun Belediyemiz ve iştiraklerinin ihtiyacına göre istediği vadelerde ve bankanın talepleri doğrultusunda Belediyemiz ve/veya iştiraklerine ait taşınmazlar üzerinde kullanılacak teminat mektubuna ilişkin olarak gerektiğinde ipotek verilmesinde, Belediyenin bağlı kuruluşları ile iştiraklerinin karşılıklı kefaletlerinin alınmasında, ayrıca teminat mektubuna ait sözleşmelerinin borçlu ve kefil sıfatıyla imzalanması hususları ile ilgili belediyemizin devam etmekte olan davalarda temyiz aşamasında icra işlemlerini önlemek adına kullanılmak üzere ve Belediyemizin hisse sahibi olduğu şirketlerin yürütmekte olduğu iş ve işlemlerinde ihtiyaç halinde teminat mektubu kullanabilmesi için Adana Büyükşehir Belediyesini temsilen Belediye Başkanının yetkili kılınması hususunda gerekli kararın alınabilmesi için evrakın Belediye Meclisine havalesini, OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Belediyemizin hisse sahibi olduğu şirketlerin yürütmekte olduğu iş ve işlemlerinde ihtiyaç halinde teminat mektubu kullanabilmesi için Adana Büyükşehir Belediyesini temsilen Belediye Başkanının yetkili kılınmasına yönelik teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

KANUNLAR - PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Abdullah AVCI	Nusret SAÇLI	Leyla KARAKAŞ	Mustafa EKİCİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Sevil CAN	Vedat CENGİZ	Durmuş TAŞPINAR	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Vedat GÜNDOĞAN	Mustafa BAYAR	Mehmet DAYANIKLI	Hacice YILMAZ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan KARAOĞLU	Yusuf ARISOY	Tahsin ŞAHİN	Yusuf EROĞLU	Yusuf SİRKINTI