

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-050.01.04-324  
Özü : Saimbeyli İlçesi Pazar Yeri

12.09.2017

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2017 tarihli ve 67597785-301.01-294 sayılı yazısı ekinde sunulan, Saimbeyli İlçe Belediyesi ile Adana Büyükşehir Belediyesi olarak Saimbeyli ilçe merkezinde tüm ilçenin mahallelerine hitap edecek şekilde "Sabit Semt Pazarı Yapılması" ile ilgili ortak bir proje hazırlanarak birlikte yapılmasına ait Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Saimbeyli İlçe Belediyesi ile Adana Büyükşehir Belediyesi olarak Saimbeyli ilçe merkezinde tüm ilçenin mahallelerine hitap edecek şekilde "Sabit Semt Pazarı Yapılması" ile ilgili ortak bir proje hazırlanarak birlikte yapılmasına ait Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 10.08.2017 tarihli ve 33765061-622.01-2087 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5393 nolu Belediye Kanunun 75.maddesi gereğince; "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda: (a) "Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile odak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır" Denmektedir.

Yukarıda belirtilen Kanun kapsamında, Saimbeyli Belediyesi ile birlikte Adana Büyükşehir Belediyesi olarak, Saimbeyli ilçe merkezinde tüm ilçenin mahallelerine hitap edecek şekilde "Sabit bir Semt Pazarı Yapılması" ile ilgili ortak bir proje hazırlanarak birlikte yapılması hususunda Büyükşehir Belediye Meclisince karar alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** 5393 nolu Belediye Kanunun 75.maddesi kapsamında Saimbeyli Belediyesi ile birlikte Adana Büyükşehir Belediyesi olarak, Saimbeyli ilçe merkezinde tüm ilçe halkına hitap edecek şekilde "Sabit bir Semt Pazarı Yapılması" ile ilgili ortak bir proje hazırlanarak % 30'unun Saimbeyli İlçe Belediyesi, % 70' inin Büyükşehir Belediyesi tarafından müştereken yapılmasının kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** 5393 nolu Belediye Kanunun 75.maddesi kapsamında Saimbeyli Belediyesi ile birlikte Adana Büyükşehir Belediyesi olarak, Saimbeyli ilçe merkezinde tüm ilçe halkına hitap edecek şekilde "Sabit bir Semt Pazarı Yapılması" ile ilgili ortak bir proje hazırlanarak % 30'unun Saimbeyli İlçe Belediyesi, % 70' inin Büyükşehir Belediyesi tarafından müştereken yapılmasının kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK  
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ  
Meclis Katibi

Ertan SÜMER  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.08.2017** tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Saimbeyli İlçe Belediyesi ile Adana Büyükşehir Belediyesi olarak Saimbeyli ilçe merkezinde tüm ilçenin mahallelerine hitap edecek şekilde “Sabit Semt Pazarı Yapılması” ile ilgili ortak bir proje hazırlanarak birlikte yapılmasına ait Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 10.08.2017 tarihli ve 33765061-622.01-2087 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5393 nolu Belediye Kanunun 75.maddesi gereğince; “Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda: (a) “Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile odak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır” Denmektedir.

Yukarıda belirtilen Kanun kapsamında, Saimbeyli Belediyesi ile birlikte Adana Büyükşehir Belediyesi olarak, Saimbeyli ilçe merkezinde tüm ilçenin mahallelerine hitap edecek şekilde “Sabit bir Semt Pazarı Yapılması” ile ilgili ortak bir proje hazırlanarak birlikte yapılması hususunda Büyükşehir Belediye Meclisince karar alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** 5393 nolu Belediye Kanunun 75.maddesi kapsamında Saimbeyli Belediyesi ile birlikte Adana Büyükşehir Belediyesi olarak, Saimbeyli ilçe merkezinde tüm ilçe halkına hitap edecek şekilde “Sabit bir Semt Pazarı Yapılması” ile ilgili ortak bir proje hazırlanarak % 30’unun Saimbeyli İlçe Belediyesi, % 70’ inin Büyükşehir Belediyesi tarafından müstareken yapılmasının kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### **PLAN VE BÜTÇE – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU**

|                           |                             |                        |                               |                             |
|---------------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Başkan<br>Ramazan AKYÜREK | Üye<br>Ertan SÜMER          | Üye<br>Mahmut DOĞRU    | Üye<br>Tahsin ŞAHİN           |                             |
| Üye<br>Serdar SEYHAN      | Üye<br>Ahmet TANRIVERDİ     | Üye<br>Mustafa KİRAZ   | Üye<br>Salim AKKOÇ            | Üye<br>Hasan Ali ÇETİN      |
| Üye<br>Zafer MÜLAZIMOĞLU  | Üye<br>Recep İZCİ           | Üye<br>Yalçın AKYOL    | Üye<br>Salih GÖKÇE            | Üye<br>Oğuz ARIK            |
| Üye<br>Metin BUĞA         | Üye<br>Duran Ali DEĞİRMENCİ | Üye<br>Mehmet BÖLGE    | Üye<br>Abdullah SAKARYA       |                             |
| Üye<br>Ali YAŞAR          | Üye<br>Askeri DAĞLI         | Üye<br>Yusuf KIZILOLUK | Üye<br>Cumali PORTAKAL        | Üye<br>Halil Mehmet GÖKOĞLU |
| Üye<br>Bülent ATALAY      | Üye<br>Adil YİĞENLER        | Üye<br>Vedat GÜNDOĞAN  | Üye<br>Abdulkadir KARANALBANT |                             |

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-325

12.09.2017

Özü: Kadro Değişikliği

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2017 tarihli ve 67597785-301.01/316 sayılı yazısı ekinde sunulan, kadro değişikliğine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 07.09.2017 tarihli ve 15158420.907.02-7402 sayılı yazısında aynen;

Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, Belediyeler tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, unvan ve sayıda, personel istihdamının sağlanması amacı ile çıkartılan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esasların Yürürlüğe Konulmasına Dair Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Memur kadrolarının iptal, ihdas ve dolu boş kadro değişiklikleri Belediyemiz Meclisinin kararları ile daha önceden karara bağlanmıştır.

Ancak 22.05.2016 tarihli ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik uyarınca; Belediyemizin mevcut Norm Kadro sayısında yeni düzenlemeye göre ihdas edilen kadrolarda mevcut hizmetlerimiz gereği yapılan değişiklikler (dolu-boş kadro değişikliği) düzenlenmiş olup, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanan cetveller ekte sunulmuştur.

İlgili Yönetmeliğin 11. maddesinin (1.) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır...” denildiğinden;

Gerekli kararın alınması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Kadro değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK  
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ  
Meclis Katibi

Ertan SÜMER  
Meclis Katibi

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-326  
Özü : Doğalgaz Çalışması

13.09.2017

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2017 tarihli ve 67597785-301.01-25162 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesine yapılacak olan doğal gaz çalışmaları ile ilgili karar alınmasına yönelik İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesine yapılacak olan doğal gaz çalışmaları ile ilgili karar alınmasına yönelik Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Halis Ender ÇULHACI' nın 10.07.2017 tarihli ve 25162 sayılı dilekçesi yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Kozan İlçe belediyemizin doğal gazla ilgili talebi ekte sunulmuştur.

Konunun incelenerek meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Doğalgaz Çalışması Amaçlı Yönetmeliğin 70.maddesi kapsamında Kozan Belediye Meclisinin almış olduğu 05.04.2017 tarihli ve 67 sayılı kararının aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Kozan İlçesine doğalgaz çalışması amaçlı teklifin dairesine iadesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK  
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ  
Meclis Katibi

Ertan SÜMER  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesine yapılacak olan doğal gaz çalışmaları ile ilgili karar alınmasına yönelik Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Halis Ender ÇULHACI' nın 10.07.2017 tarihli ve 25162 sayılı dilekçesi yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Kozan İlçe belediyemizin doğal gazla ilgili talebi ekte sunulmuştur.

Konunun incelenerek meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Doğalgaz Çalışması Amaçlı Yönetmeliğin 70.maddesi kapsamında Kozan Belediye Meclisinin almış olduğu 05.04.2017 tarihli ve 67 sayılı kararının aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK– PLAN VE BÜTÇE – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU**

|                          |                             |                             |                         |                         |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Başkan<br>Mehmet ÖZCAN   | Üye<br>Ulaş Bahri ÇETİNKAYA | Üye<br>Mehmet Köksal GÜRALP | Üye<br>Ali TETİK        |                         |
| Üye<br>Muhammet BAYRAM   | Üye<br>Mehmet ESENDEMİR     | Üye<br>İbrahim ÖZEN         | Üye<br>Cumali ALTINÖZ   | Üye<br>Mehmet Ali ERZİN |
| Üye<br>Zafer MÜLAZIMOĞLU | Üye<br>Recep İZCİ           | Üye<br>Yalçın AKYOL         | Üye<br>Salih GÖKÇE      | Üye<br>Oğuz ARIK        |
| Üye<br>Metin BUĞA        | Üye<br>Duran Ali DEĞİRMENCİ | Üye<br>Mehmet BÖLGE         | Üye<br>Abdullah SAKARYA |                         |
| Üye<br>Ramazan AKYÜREK   | Üye<br>Ertan SÜMER          | Üye<br>Mahmut DOĞRU         | Üye<br>Tahsin ŞAHİN     |                         |
| Üye<br>Serdar SEYHAN     | Üye<br>Ahmet TANRIVERDİ     | Üye<br>Mustafa KİRAZ        | Üye<br>Salim AKKOÇ      | Üye<br>Hasan Ali ÇETİN  |

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-327  
Özü : Doğalgaz Çalışması

13.09.2017

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2017 tarihli ve 67597785-301.01-25144 sayılı yazısı ekinde sunulan, İmamoğlu İlçesine yapılacak olan doğal gaz çalışmaları ile ilgili karar alınmasına yönelik İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, İmamoğlu İlçesine yapılacak olan doğal gaz çalışmaları ile ilgili karar alınmasına yönelik Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Gazi ADAMHASAN ve Halis Ender ÇULHACI' nın vermiş oldukları 10.07.2017 tarihli ve 25144 sayılı dilekçesi yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

İmamoğlu İlçe belediyemizin doğal gazla ilgili talebi ekte sunulmuştur.

Konunun incelenerek meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Doğalgaz Çalışması Amaçlı Yönetmeliğin 70.maddesi uyarınca İmamoğlu Belediyesi sınırları içerisinde doğalgaz faaliyetlerine ilişkin alt yapı çalışmaları kapsamında dağıtım şirketinden herhangi bir ücret alınmamasına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** İmamoğlu İlçesine doğalgaz çalışması amaçlı teklifin dairesine iadesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK  
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ  
Meclis Katibi

Ertan SÜMER  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, İmamoğlu İlçesine yapılacak olan doğal gaz çalışmaları ile ilgili karar alınmasına yönelik Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Gazi ADAMHASAN ve Halis Ender ÇULHACI' nın vermiş oldukları 10.07.2017 tarihli ve 25144 sayılı dilekçesi yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

İmamoğlu İlçe belediyemizin doğal gazla ilgili talebi ekte sunulmuştur.

Konunun incelenerek meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Doğalgaz Çalışması Amaçlı Yönetmeliğin 70.maddesi uyarınca İmamoğlu Belediyesi sınırları içerisinde doğalgaz faaliyetlerine ilişkin alt yapı çalışmaları kapsamında dağıtım şirketinden herhangi bir ücret alınmamasına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – PLAN VE BÜTÇE – ULAŞIM KOMİSYONU**

|                                 |                                            |                                        |                                       |                         |
|---------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| Başkan<br>Mehmet ÖZCAN          | Üye<br>Ulaş Bahri ÇETİNKAYA<br>(Katılmadı) | Üye<br>Mehmet Köksal GÜRALP            | Üye<br>İbrahim ÖZEN                   |                         |
| Üye<br>Ali TETİK                | Üye<br>Muhammet BAYRAM<br>(Katılmadı)      | Üye<br>Mehmet ESENDEMİR<br>(Katılmadı) | Üye<br>Cumali ALTINÖZ                 | Üye<br>Mehmet Ali ERZİN |
| Üye<br>Ali YAŞAR<br>(Katılmadı) | Üye<br>Askeri DAĞLI<br>(Katılmadı)         | Üye<br>Yusuf KIZILOLUK                 | Üye<br>Cumali PORTAKAL<br>(Katılmadı) |                         |
| Üye<br>Bülent ATALAY            | Üye<br>Adil YİĞENLER                       | Üye<br>Vedat GÜNDOĞAN                  | Üye<br>Abdulkadir KARANALBANT         |                         |
| Üye<br>Ramazan AKYÜREK          | Üye<br>Ertan SÜMER                         | Üye<br>Mahmut DOĞRU                    | Üye<br>Tahsin ŞAHİN                   |                         |
| Üye<br>Serdar SEYHAN            | Üye<br>Ahmet TANRIVERDİ                    | Üye<br>Mustafa KİRAZ                   | Üye<br>Salim AKKOÇ                    | Üye<br>Hasan Ali ÇETİN  |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-050.01.04-328  
Özü : İsim Verilmesi

13.09.2017

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2017 tarihli ve 67597785-301.01-142 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesi muhtelif ilçe sınırlarında isim verilmesi ve isim değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın, Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere “Şehit Ziya ÖZKOZANOĞLU” isminin de eklenerek İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın, Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, 11.07.2017 tarihli oturumunda yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın, Erkek Eşitlik komisyonlarına iade edilen; Büyükşehir Belediyesi muhtelif ilçe sınırlarında isim verilmesi ve isim değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.04.2017 tarihli ve 22351367-301.05/6510-1090-102-1751 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- 1) :26.07.2016 Tarih ve 21641555/310-99-8133 Sayılı **Yüreğir İlçe Belediyesi'nin** yazısı
- 2) :26.07.2016 Tarih ve 21641555/310-99-8134 Sayılı **Yüreğir İlçe Belediyesi'nin** yazısı ve 14.12.2016 Tarih ve 12152103/121-02/4283 Sayılı **Seyhan İlçe Belediyesi'nin** yazıları
- 3) :01.12.2016 Tarih ve 44492927-491.99-2680/2161 Sayılı **Pozantı İlçe Belediyesi'nin** yazısı
- 4) :09.08.2016 Tarih ve 25534 Kayıt Sayılı **Meclis Üyelerinin** dilekçesi
- 5) :01.09.2016 Tarih ve 73346871-697 Sayılı **Kozan İlçe Belediyesi'nin** yazısı
- 6) :01.12.2016 Tarih ve 67888094-622.03/1145 Sayılı **Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'nın** yazısı
- 7) : 31.08.2016 Tarih ve 30353858-713.01-606 Sayılı **Tufanbeyli İlçe Belediyesi'nin** yazısı
- 8) : 04.08.2016 Tarih ve 25154 Kayıt Numaralı **Mürşide SERTTAŞ'ın** dilekçesi.
- 9) : 28.11.2016 Tarih ve 40129 Kayıt Sayılı **Sabri Ünay ÇULHACI'nın** dilekçesi
- 10) :04.10.2016 Tarih ve 72394418-99883035/795 Sayılı **İmamoğlu İlçe Belediyesi'nin** yazısı
- 11) :13.12.2016 Tarih ve 19601194/3444-2689 Sayılı **Kozan İlçe Belediyesi'nin** yazısı
- 12) :26.07.2016 Tarih ve 12152103-121-2/2388 Sayılı **Seyhan İlçe Belediyesi'nin** yazısı
- 13) :19.09.2016 Tarih ve 13765903-310-99/4164-7611 Sayılı **Sarıçam İlçe Belediyesi'nin** yazısı
- 14) :29.09.2016 Tarih ve 67888094-622.03/928 Sayılı **Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'nın** yazısı
- 15) :09.09.2016 Tarih ve 18113529/622/9838 Sayılı **Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü'nün** yazısı
- 16) :19.10.2016 Tarih ve 19601194/2899-2326 Sayılı ve 05.10.2016 Tarih ve 19601194/2742-2252 Sayılı **Kozan İlçe Belediyesi'nin** yazıları
- 17) :04.03.2016 Tarih ve KK-16/044 Sayılı **Adana Kent Konseyi** dilekçesi
- 18) :21.09.2016 Tarih ve 12152103/121-02/2840 Sayılı **Seyhan İlçe Belediyesi'nin** yazısı
- 19) :04.10.2016 Tarih ve 33079 Kayıt Sayılı **Ahmet –Cennet ÖZTÜRK'ün**, 31.08.2016 Tarih ve 1600031914 Başvuru Sayılı **vatandaşın**, :31.08.2016 Tarih ve 1600031914 Başvuru Sayılı **Afife Betül ÖZTÜRK'ün**, 19.08.2016 Tarih ve 1027265 Başvuru Sayılı **Özge KARACA'nın**, 07.09.2016 Tarih ve 1600068214 Başvuru Sayılı **Enes Malik ÖZTÜRK'ün** Şehit Polis Memuru Hacı Ahmet ÖZTÜRK ile ilgili dilekçeleri
- 20) :06.06.2016 Tarih ve 57653072/787 Sayılı **Ceyhan İlçe Belediyesi'nin** yazısı
- 21) :18.01.2016 Tarih ve 21641555/310-99/1938 Sayılı **Yüreğir İlçe Belediyesi'nin** yazısı
- 22) :18.01.2016 Tarih ve 21641555/310-99/1937 Sayılı **Yüreğir İlçe Belediyesi'nin** yazısı
- 23) : Adana 2. İdare Mahkemesinin 16.06.2015 tarih, 2014/2059 Esas, 2015/1582 sayılı kararı ile Meydan, Bulvar, Cadde, Yol ve Sokakların “ad değişikliği” yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile İlçe Belediyelerine devredilebilir bir yetki olmadığına karar verilmiştir. Söz konusu “Ad verme ve ad değişikliği” ile ilgili işlemlerin yürütülmesi için 14.04.2016 tarih ve 22351367-310.10-3-17 sayılı başkanlık oluru ile oluşturulan komisyon tarafınca alınan **13.06.2016-18.01.2017 tarihleri arasındaki 28 adet Komisyon Kararının** incelenerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/g ve 7/m maddesi uyarınca onaylanması hususunda;

- 24) : 22.02.2017 Tarih ve 12152103-121-2/952 Sayılı **Seyhan İlçe Belediyesi'nin** yazısı  
25) :01.03.2017 Tarih ve 8150 Kayıt Sayılı **Nuran BOZKURT'** un dilekçesi  
26) :13.10.2016 Tarih ve 57653072/1235 Sayılı **Ceyhan İlçe Belediyesi'** nin yazısı (Ceyhan İlçe Belediyesinin yetkisiz yapmış olduğu girişlerin onaylanması)  
27) :09.02.2017 Tarih ve 54550218-520-E.16299 Sayılı **Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı'** nin yazısı  
28) :01.02.2017 Tarih ve 72394418-99883035/65 Sayılı **İmamoğlu İlçe Belediyesi'nin** yazısı  
29) :26.01.2017 Tarih ve 1339 Kayıt Sayılı **Yüreğir İlçe Belediyesi'** nin yazısı  
30) :17.03.2017 Tarih ve 10834 Kayıt Sayılı **Abdullah SAKARYA'** nin dilekçesi  
Söz konusu taleplerin incelenerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/g ve 7/m maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havalesini “OLUR” emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Büyükşehir Belediyesi muhtelif ilçe sınırlarında isim verilmesi ve isim değişikliğine ait teklifin;

1- Yüreğir İlçesi Yunus Emre Mahallesi 953 nolu sokağa Şehit Polis Memurları “Ahmet ORUÇ ve Mehmet ORUÇ” kardeşlerin isimlerinin verilmesinin kabulüne.

2-Şehit Polis Memuru Yunus UĞUR' un Yüreğir İlçesi Kiremithane Mahallesi 2661 nolu sokağa isminin verilmesinin kabulüne, Seyhan İlçe Belediyesinin teklifinin Şehit Polis Memurları Ahmet ORUÇ ve Mehmet ORUÇ' un isimlerinin verilmiş olması sebebi ile reddine.

3-Pozantı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi Gençlik Caddesi isminin Şehitler Caddesi olarak değiştirilmesinin kabulüne.

4- Seyhan İlçesi Cevat YURDAKUL Caddesinin isminin değiştirilmesine ait teklifin reddine.

5-Kozan İlçe Belediyesinin Ömer HALİSDEMİR ismi verilmesi talebinin yer belirlenerek tekrar Meclise sunulması yönünde iadesine.

6-Seyhan İlçesi Ulucami Mahallesinde Ulucami Caddesi Karasoku Mahallesinde Ulucami Sokak olarak görülen kaydın Ulucami Caddesi olarak değiştirilmesine.

7-Tufanbeyli İlçe Belediyesinin talebinin yerinde tespit yapılarak tekrar meclise sunulması yönünde iadesine.

8-70008 nolu sokağın 70082 nolu sokağa kadar uzatılması, 70008 nolu sokak ile 70026 nolu sokak arasındaki yola 70014 nolu sokak ismi verilmesi, 70026 nolu sokak ile 70028 nolu sokak arasındaki yola Şehit Sercan YILMAZ Sokağı isminin verilmesinin kabulüne.

9-Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi, Kuğu Sokak isminin Dr. Naim ÇULHACI olarak değiştirilmesinin kabulüne.

10-İmamoğlu İlçesi Fatih Mahallesi Saygeçit İncedere mevkiinde yer alan isimsiz yola Yeşildere Sokak isminin verilmesine.

11-Kozan İlçesi Kalepark Sokağın isminin Kalepark Caddesi olarak değiştirilmesinin kabulüne.

12-Seyhan İlçesi Serinevler Mahallesinde mükerrer isim olan Şehit Özsavaş DAĞLI Caddesinin isminin Şehit Er Muhteşem Murat KARAALİ olarak değişikliğinin kabulüne.

13-Sarıçam İlçe Belediyesinin talebi doğrultusunda Balcalı Mahallesi Çatalan Caddesinin kayıtlara işlenmesinin kabulüne.

14-Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi 46003 sokağın isim tespitinin yapılarak cadde olarak Meclise yeniden sunulması yönünde teklifin iadesine.

15-Seyhan İlçesi Bey Mahallesi 16022 nolu sokağın isminin Şehit Fatih YENİAY olarak değişikliğinin kabulüne.

16-Kozan İlçesi Türkeli Mahallesi Palmiye Caddesinin isminin Şehit Ziya ÖZKOZANOĞLU olarak değişikliğinin kabulüne.

17-Adana'nın ilk kadın milletvekili Fatma Esma NAYMAN' ın isminin yer tespiti yapılarak meclise yeniden sunulması yönünde iadesine.

18-Seyhan İlçesi 14202 ile 14018 nolu sokaklar birleştirilip isimlendirilmesi teklifinin, yerinde tespit yapılarak tekrar meclise sunulması yönünde iadesine.

19-Seyhan İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 57166 nolu sokak ile 58200 nolu sokak arasında yer alan cadde isminin Şehit Hacı Ahmet ÖZTÜRK olarak değişikliğinin kabulüne

20-Ceyhan İlçe Belediyesi teklifinin yer tespiti yapılarak yeniden meclise sunulması yönünde iadesine.

21-Yüreğir İlçesi Özgür Mahallesinde 2351 nolu sokak ile 2050 nolu sokağın birleştirilerek Şehit İlyas TALAŞ sokağı olarak isimlendirilmesinin kabulüne.

22-Yüreğir İlçesi Atakent Mahallesi 2302 nolu sokağın isminin Şehit Serdar KAZAR sokağı, 2305 nolu sokağın isminin Şehit İsa İPEK sokağı, Afet Evleri Caddesi ve Selahattin ÇOLAK Bulvarı arasında kalan yolun Şehit Hilmi BARDAKÇI sokağı olarak isimlendirilmesinin kabulüne

23-Adana Büyükşehir Belediyesi Numarataj komisyonunun 15 – 17 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 – 32 – 33 – 34 – 35 – 36 – 37 – 38 – 39 – 40 – 41 – 42 – 43 – 44 – 45 ve 1 nolu kararları ile karar altına alınan sokak numarası verilmesi işlevini yitiren sokak numaralarının adres kayıt sisteminden silinmesine yönelik teklifin kabulüne.

24-Seyhan İlçesi Namık Kemal Mahallesi 65003 nolu sokağın isminin Şehit Kamil YELMEN olarak değiştirilmesinin kabulüne.

25-Seyhan İlçesi Huzurevleri Mahallesi 77063 nolu sokağın isminin Şehit Yılmaz BOZKURT olarak değiştirilmesinin kabulüne.

26-Ceyhan İlçesi Kösreli Mahallesi cadde ve sokak isimleri değişikliklerinin yerinde tespit yapılarak yeniden meclise sunulması yönünde iadesine.

27-Şehit Duran KESKİN' in isminin Yeşiloba Toki Camisine isminin verilmesine yönelik teklifin ilgili kurum görüşü alınarak yeniden meclise sunulması yönünde iadesine.

28-İmamoğlu İlçesi Sevinçli Mahallesi 1269 nolu sokak isminin Şehit Kadir DEMİRYÜREK olarak değişikliğinin kabulüne.

29-Yüreğir İlçesi Atakent Mahallesi 2310 nolu sokağın isminin Şehit Mehmet ASLANGİRAY olarak değiştirilmesinin kabulüne.

30-Adana Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Abdullah SAKARYA' nın talebinin yer tespiti yapılarak yeniden meclise sunulması yönünde iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Büyükşehir Belediyesi muhtelif ilçe sınırlarında isim verilmesi ve isim değişikliğine ait teklifin;

1- Yüreğir İlçesi Yunus Emre Mahallesi 953 nolu sokağa Şehit Polis Memurları “Ahmet ORUÇ ve Mehmet ORUÇ” kardeşlerin isimlerinin verilmesinin kabulüne.

2-Şehit Polis Memuru Yunus UĞUR' un Yüreğir İlçesi Kiremithane Mahallesi 2661 nolu sokağa isminin verilmesinin kabulüne, Seyhan İlçe Belediyesinin teklifinin Şehit Polis Memurları Ahmet ORUÇ ve Mehmet ORUÇ' un isimlerinin verilmiş olması sebebi ile reddine.

3-Pozantı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi Gençlik Caddesi isminin Şehitler Caddesi olarak değiştirilmesinin kabulüne.

4- Seyhan İlçesi Cevat YURDAKUL Caddesinin isminin değiştirilmesine ait teklifin reddine.

5-Kozan İlçe Belediyesinin Ömer HALİSDEMİR ismi verilmesi talebinin yer belirlenerek tekrar Meclise sunulması yönünde iadesine.

6-Seyhan İlçesi Ulucami Mahallesinde Ulucami Caddesi Karasoku Mahallesinde Ulucami Sokak olarak görülen kaydın Ulucami Caddesi olarak değiştirilmesine.

7-Tufanbeyli İlçe Belediyesinin talebinin yerinde tespit yapılarak tekrar meclise sunulması yönünde iadesine.

8-70008 nolu sokağın 70082 nolu sokağa kadar uzatılması, 70008 nolu sokak ile 70026 nolu sokak arasındaki yola 70014 nolu sokak ismi verilmesi, 70026 nolu sokak ile 70028 nolu sokak arasındaki yola Şehit Sercan YILMAZ Sokağı isminin verilmesinin kabulüne.

9-Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi, Kuğu Sokak isminin Dr. Naim ÇULHACI olarak değiştirilmesinin kabulüne.

10-İmamoğlu İlçesi Fatih Mahallesi Saygeçit İncedere mevkiinde yer alan isimsiz yola Yeşildere Sokak isminin verilmesine.

11-Kozan İlçesi Kalepark Sokağın isminin Kalepark Caddesi olarak değiştirilmesinin kabulüne.

12-Seyhan İlçesi Serinevler Mahallesinde mükerrer isim olan Şehit Özsavaş DAĞLI Caddesinin isminin Şehit Er Muhteşem Murat KARAALİ olarak değişikliğinin kabulüne.

13-Sarıçam İlçe Belediyesinin talebi doğrultusunda Balcalı Mahallesi Çatalan Caddesinin kayıtlara işlenmesinin kabulüne.

14-Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi 46003 sokağın isim tespitinin yapılarak cadde olarak Meclise yeniden sunulması yönünde teklifin iadesine.

15-Seyhan İlçesi Bey Mahallesi 16022 nolu sokağın isminin Şehit Fatih YENİAY olarak değişikliğinin kabulüne.

16-Kozan İlçesi Türkeli Mahallesi Palmiye Caddesinin isminin Şehit Ziya ÖZKOZANOĞLU olarak değişikliğinin kabulüne.

17-Adana'nın ilk kadın milletvekili Fatma Esma NAYMAN' ın isminin yer tespiti yapılarak meclise yeniden sunulması yönünde iadesine.

18-Seyhan İlçesi 14202 ile 14018 nolu sokaklar birleştirilip isimlendirilmesi teklifinin, yerinde tespit yapılarak tekrar meclise sunulması yönünde iadesine.

19-Seyhan İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 57166 nolu sokak ile 58200 nolu sokak arasında yer alan cadde isminin Şehit Hacı Ahmet ÖZTÜRK olarak değişikliğinin kabulüne

20-Ceyhan İlçe Belediyesi teklifinin yer tespiti yapılarak yeniden meclise sunulması yönünde iadesine.

21-Yüreğir İlçesi Özgür Mahallesinde 2351 nolu sokak ile 2050 nolu sokağın birleştirilerek Şehit İlyas TALAŞ sokağı olarak isimlendirilmesinin kabulüne.

22-Yüreğir İlçesi Atakent Mahallesi 2302 nolu sokağın isminin Şehit Serdar KAZAR sokağı, 2305 nolu sokağın isminin Şehit İsa İPEK sokağı, Afet Evleri Caddesi ve Selahattin ÇOLAK Bulvarı arasında kalan yolun Şehit Hilmi BARDAKÇI sokağı olarak isimlendirilmesinin kabulüne

23-Adana Büyükşehir Belediyesi Numarataj komisyonunun 15 – 17 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 – 32 – 33 – 34 – 35 – 36 – 37 – 38 – 39 – 40 – 41 – 42 – 43 – 44 – 45 ve 1 nolu kararları ile karar altına alınan sokak numarası verilmesi işlevini yitiren sokak numaralarının adres kayıt sisteminden silinmesine yönelik teklifin kabulüne.

24-Seyhan İlçesi Namık Kemal Mahallesi 65003 nolu sokağın isminin Şehit Kamil YELMEN olarak değiştirilmesinin kabulüne.

25-Seyhan İlçesi Huzurevleri Mahallesi 77063 nolu sokağın isminin Şehit Yılmaz BOZKURT olarak değiştirilmesinin kabulüne.

26-Ceyhan İlçesi Kösreli Mahallesi cadde ve sokak isimleri değişikliklerinin yerinde tespit yapılarak yeniden meclise sunulması yönünde iadesine.

27-Şehit Duran KESKİN' in isminin Yeşiloba Toki Camisine isminin verilmesine yönelik teklifin ilgili kurum görüşü alınarak yeniden meclise sunulması yönünde iadesine.

28-İmamoğlu İlçesi Sevinçli Mahallesi 1269 nolu sokak isminin Şehit Kadir DEMİRYÜREK olarak değişikliğinin kabulüne.

29-Yüreğir İlçesi Atakent Mahallesi 2310 nolu sokağın isminin Şehit Mehmet ASLANGİRAY olarak değiştirilmesinin kabulüne.

30-Adana Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Abdullah SAKARYA' nın talebinin yer tespiti yapılarak yeniden meclise sunulması yönünde iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK  
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ  
Meclis Katibi

Ertan SÜMER  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.04.2017** tarihli oturumunda incelenmek üzere “**Şehit Ziya ÖZKOZANOĞLU**” isminin de eklenerek **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, **11.07.2017** tarihli oturumunda **yeniden** incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonlarına **iade edilen**; Büyükşehir Belediyesi muhtelif ilçe sınırlarında isim verilmesi ve isim değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.04.2017 tarihli ve 22351367-301.05/6510-1090-102-1751 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- 1) :26.07.2016 Tarih ve 21641555/310-99-8133 Sayılı **Yüreğir İlçe Belediyesi’nin** yazısı
- 2) :26.07.2016 Tarih ve 21641555/310-99-8134 Sayılı **Yüreğir İlçe Belediyesi’nin** yazısı ve 14.12.2016 Tarih ve 12152103/121-02/4283 Sayılı **Seyhan İlçe Belediyesi’nin** yazıları
- 3) :01.12.2016 Tarih ve 44492927-491.99-2680/2161 Sayılı **Pozantı İlçe Belediyesi’nin** yazısı
- 4) :09.08.2016 Tarih ve 25534 Kayıt Sayılı **Meclis Üyelerinin** dilekçesi
- 5) :01.09.2016 Tarih ve 73346871-697 Sayılı **Kozan İlçe Belediyesi’nin** yazısı
- 6) :01.12.2016 Tarih ve 67888094-622.03/1145 Sayılı **Mali Hizmetler Daire Başkanlığı’nın** yazısı
- 7) : 31.08.2016 Tarih ve 30353858-713.01-606 Sayılı **Tufanbeyli İlçe Belediyesi’nin** yazısı
- 8) : 04.08.2016 Tarih ve 25154 Kayıt Numaralı **Mürşide SERTTAŞ’ın** dilekçesi.
- 9) : 28.11.2016 Tarih ve 40129 Kayıt Sayılı **Sabri Ünay ÇULHACI’nın** dilekçesi
- 10) :04.10.2016 Tarih ve 72394418-99883035/795 Sayılı **İmamoğlu İlçe Belediyesi’nin** yazısı
- 11) :13.12.2016 Tarih ve 19601194/3444-2689 Sayılı **Kozan İlçe Belediyesi’nin** yazısı
- 12) :26.07.2016 Tarih ve 12152103-121-2/2388 Sayılı **Seyhan İlçe Belediyesi’nin** yazısı
- 13) :19.09.2016 Tarih ve 13765903-310-99/4164-7611 Sayılı **Sarıçam İlçe Belediyesi’nin** yazısı
- 14) :29.09.2016 Tarih ve 67888094-622.03/928 Sayılı **Mali Hizmetler Daire Başkanlığı’nın** yazısı
- 15) :09.09.2016 Tarih ve 18113529/622/9838 Sayılı **Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü’nün** yazısı
- 16) :19.10.2016 Tarih ve 19601194/2899-2326 Sayılı ve 05.10.2016 Tarih ve 19601194/2742-2252 Sayılı **Kozan İlçe Belediyesi’nin** yazıları
- 17) :04.03.2016 Tarih ve KK-16/044 Sayılı **Adana Kent Konseyi** dilekçesi
- 18) :21.09.2016 Tarih ve 12152103/121-02/2840 Sayılı **Seyhan İlçe Belediyesi’nin** yazısı
- 19) :04.10.2016 Tarih ve 33079 Kayıt Sayılı **Ahmet –Cennet ÖZTÜRK’ün**, 31.08.2016 Tarih ve 1600031914 Başvuru Sayılı **vatandaşın**, 31.08.2016 Tarih ve 1600031914 Başvuru Sayılı **Afife Betül ÖZTÜRK’ün**, 19.08.2016 Tarih ve 1027265 Başvuru Sayılı **Özge KARACA’nın**, 07.09.2016 Tarih ve 1600068214 Başvuru Sayılı **Enes Malik ÖZTÜRK’ün** Şehit Polis Memuru Hacı Ahmet ÖZTÜRK ile ilgili dilekçeleri
- 20) :06.06.2016 Tarih ve 57653072/787 Sayılı **Ceyhan İlçe Belediyesi’nin** yazısı
- 21) :18.01.2016 Tarih ve 21641555/310-99/1938 Sayılı **Yüreğir İlçe Belediyesi’nin** yazısı
- 22) :18.01.2016 Tarih ve 21641555/310-99/1937 Sayılı **Yüreğir İlçe Belediyesi’nin** yazısı
- 23) : Adana 2. İdare Mahkemesinin 16.06.2015 tarih, 2014/2059 Esas, 2015/1582 sayılı kararı ile Meydan, Bulvar, Cadde, Yol ve Sokakların “ad değişikliği” yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile İlçe Belediyelerine devredilebilir bir yetki olmadığına karar verilmiştir. Söz konusu “Ad verme ve ad değişikliği” ile ilgili işlemlerin yürütülmesi için 14.04.2016 tarih ve 22351367-310.10-3-17 sayılı başkanlık oluru ile oluşturulan komisyon tarafınca alınan **13.06.2016-18.01.2017 tarihleri arasındaki 28 adet Komisyon Kararının** incelenerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/g ve 7/m maddesi uyarınca onaylanması hususunda;
- 24) : 22.02.2017 Tarih ve 12152103-121-2/952 Sayılı **Seyhan İlçe Belediyesi’nin** yazısı
- 25) :01.03.2017 Tarih ve 8150 Kayıt Sayılı **Nuran BOZKURT’un** dilekçesi
- 26) :13.10.2016 Tarih ve 57653072/1235 Sayılı **Ceyhan İlçe Belediyesi’nin** yazısı (Ceyhan İlçe Belediyesinin yetkisiz yapmış olduğu girişlerin onaylanması)
- 27) :09.02.2017 Tarih ve 54550218-520-E.16299 Sayılı **Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı’nın** yazısı
- 28) :01.02.2017 Tarih ve 72394418-99883035/65 Sayılı **İmamoğlu İlçe Belediyesi’nin** yazısı
- 29) :26.01.2017 Tarih ve 1339 Kayıt Sayılı **Yüreğir İlçe Belediyesi’nin** yazısı
- 30) :17.03.2017 Tarih ve 10834 Kayıt Sayılı **Abdullah SAKARYA’nın** dilekçesi

Söz konusu taleplerin incelenerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/g ve 7/m maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havalesini “OLUR” emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde;** Büyükşehir Belediyesi muhtelif ilçe sınırlarında isim verilmesi ve isim değişikliğine ait teklifin;

1- Yüreğir İlçesi Yunus Emre Mahallesi 953 nolu sokağa Şehit Polis Memurları “Ahmet ORUÇ ve Mehmet ORUÇ” kardeşlerin isimlerinin verilmesinin kabulüne.

2-Şehit Polis Memuru Yunus UĞUR’ un Yüreğir İlçesi Kiremithane Mahallesi 2661 nolu sokağa isminin verilmesinin kabulüne, Seyhan İlçe Belediyesinin teklifinin Şehit Polis Memurları Ahmet ORUÇ ve Mehmet ORUÇ’ un isimlerinin verilmiş olması sebebi ile reddine.

3-Pozantı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi Gençlik Caddesi isminin Şehitler Caddesi olarak değiştirilmesinin kabulüne.

4- Seyhan İlçesi Cevat YURDAKUL Caddesinin isminin değiştirilmesine ait teklifin reddine.

5-Kozan İlçe Belediyesinin Ömer HALİSDEMİR ismi verilmesi talebinin yer belirlenerek tekrar Meclise sunulması yönünde iadesine.

6-Seyhan İlçesi Ulucami Mahallesinde Ulucami Caddesi Karasoku Mahallesinde Ulucami Sokak olarak görülen kaydın Ulucami Caddesi olarak değiştirilmesine.

7-Tufanbeyli İlçe Belediyesinin talebinin yerinde tespit yapılarak tekrar meclise sunulması yönünde iadesine.

8-70008 nolu sokağın 70082 nolu sokağa kadar uzatılması, 70008 nolu sokak ile 70026 nolu sokak arasındaki yola 70014 nolu sokak ismi verilmesi, 70026 nolu sokak ile 70028 nolu sokak arasındaki yola Şehit Sercan YILMAZ Sokağı isminin verilmesinin kabulüne.

9-Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi, Kuğu Sokak isminin Dr. Naim ÇULHACI olarak değiştirilmesinin kabulüne.

10-İmamoğlu İlçesi Fatih Mahallesi Saygeçit İncedere mevkiinde yer alan isimsiz yola Yeşildere Sokak isminin verilmesine.

11-Kozan İlçesi Kalepark Sokağın isminin Kalepark Caddesi olarak değiştirilmesinin kabulüne.

12-Seyhan İlçesi Serinevler Mahallesinde mükerrer isim olan Şehit Özsavaş DAĞLI Caddesinin isminin Şehit Er Muhteşem Murat KARAALİ olarak değişikliğinin kabulüne.

13-Sarıçam İlçe Belediyesinin talebi doğrultusunda Balcalı Mahallesi Çatalan Caddesinin kayıtlara işlenmesinin kabulüne.

14-Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi 46003 sokağın isim tespitinin yapılarak cadde olarak Meclise yeniden sunulması yönünde teklifin iadesine.

15-Seyhan İlçesi Bey Mahallesi 16022 nolu sokağın isminin Şehit Fatih YENİAY olarak değişikliğinin kabulüne.

16-Kozan İlçesi Türkeli Mahallesi Palmiye Caddesinin isminin Şehit Ziya ÖZKOZANOĞLU olarak değişikliğinin kabulüne.

17-Adana’nın ilk kadın milletvekili Fatma Esma NAYMAN’ ın isminin yer tespiti yapılarak meclise yeniden sunulması yönünde iadesine.

18-Seyhan İlçesi 14202 ile 14018 nolu sokaklar birleştirilip isimlendirilmesi teklifinin, yerinde tespit yapılarak tekrar meclise sunulması yönünde iadesine.

19-Seyhan İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 57166 nolu sokak ile 58200 nolu sokak arasında yer alan cadde isminin Şehit Hacı Ahmet ÖZTÜRK olarak değişikliğinin kabulüne

20-Ceyhan İlçe Belediyesi teklifinin yer tespiti yapılarak yeniden meclise sunulması yönünde iadesine.

21-Yüreğir İlçesi Özgür Mahallesinde 2351 nolu sokak ile 2050 nolu sokağın birleştirilerek Şehit İlyas TALAŞ sokağı olarak isimlendirilmesinin kabulüne.

22-Yüreğir İlçesi Atakent Mahallesi 2302 nolu sokağın isminin Şehit Serdar KAZAR sokağı, 2305 nolu sokağın isminin Şehit İsa İPEK sokağı, Afet Evleri Caddesi ve Selahattin ÇOLAK Bulvarı arasında kalan yolun Şehit Hilmi BARDAKÇI sokağı olarak isimlendirilmesinin kabulüne

23-Adana Büyükşehir Belediyesi Numarataj komisyonunun 15 – 17 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 – 32 – 33 – 34 – 35 – 36 – 37 – 38 – 39 – 40 – 41 – 42 – 43 – 44 – 45 ve 1 nolu kararları ile karar altına alınan sokak numarası verilmesi işlevini yitiren sokak numaralarının adres kayıt sisteminden silinmesine yönelik teklifin kabulüne.

24-Seyhan İlçesi Namık Kemal Mahallesi 65003 nolu sokağın isminin Şehit Kamil YELMEN olarak değiştirilmesinin kabulüne.

25-Seyhan İlçesi Huzurevleri Mahallesi 77063 nolu sokağın isminin Şehit Yılmaz BOZKURT olarak değiştirilmesinin kabulüne.

26-Ceyhan İlçesi Köşreli Mahallesi cadde ve sokak isimleri değişikliklerinin yerinde tespit yapılarak yeniden meclise sunulması yönünde iadesine.

27-Şehit Duran KESKİN' in isminin Yeşiloba Toki Camisine isminin verilmesine yönelik teklifin ilgili kurum görüşü alınarak yeniden meclise sunulması yönünde iadesine.

28-İmamoğlu İlçesi Sevinçli Mahallesi 1269 nolu sokak isminin Şehit Kadir DEMİRYÜREK olarak değişikliğinin kabulüne.

29-Yüreğir İlçesi Atakent Mahallesi 2310 nolu sokağın isminin Şehit Mehmet ASLANGİRAY olarak değiştirilmesinin kabulüne.

30-Adana Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Abdullah SAKARYA' nın talebinin yer tespiti yapılarak yeniden meclise sunulması yönünde iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. 01.08.2017

**İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR –**  
**KADIN, ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU**

Başkan  
Mehmet ÖZCAN

Üye  
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye  
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye  
Ali TETİK

Üye  
Muhammet BAYRAM

Üye  
Mehmet ESENDEMİR

Üye  
İbrahim ÖZEN

Üye  
Cumali ALTINÖZ

Üye  
Mehmet Ali ERZİN

Üye  
Ertan SÜMER

Üye  
İbrahim DOĞMA

Üye  
Mehmet Ali ERZİN

Üye  
Vahap ÇOLAK

Üye  
İlyas KARABULUT

Üye  
Zafer KARA

Üye  
Halil ŞAHAN

Üye  
Tahsin ŞAHİN

Üye  
Metin BUĞA

Üye  
Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye  
Halil İbrahim İLDEŞ

Üye  
Recep İZCİ

Üye  
Aysun KOCABAŞ

Üye  
Ahmet Nuri SABUNCU

Üye  
Mehmet AKÇALI

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-050.01.04-329  
Özü : Uygulama İmar Planı

13.09.2017

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2017 tarihli ve 67597785-301.01-272 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Doğankent Mahallesi 134 ada 4 – N – 4, 279 ada 4 – N – 3, 104 ada ve 128 ada 1 parsel, 4 – N – 1 paftalarda hazırlanan Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarihli ve 47 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Doğankent Mahallesi 134 ada 4 – N – 4, 279 ada 4 – N – 3, 104 ada ve 128 ada 1 parsel, 4 – N – 1 paftalarda hazırlanan Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarihli ve 47 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.08.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-5217/3172-2132-3971 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Doğankent (Kışla) Mahallesi 134 ada 11 parsel, 104 ada 8 parsel, 279 ada 15 parsel ve 128 ada 1 parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Doğankent (Kışla) Mahallesi 134 ada 11 parsel, 104 ada 8 parsel, 279 ada 15 parsel ve 128 ada 1 parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Yüreğir İlçesi, Doğankent (Kışla) Mahallesi, 134 ada 11 parsel, 104 ada 8 parsel, 279 ada 15 parsel ve 128 ada 1 parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Yüreğir İlçesi, Doğankent (Kışla) Mahallesi, 134 ada 11 parsel, 104 ada 8 parsel, 279 ada 15 parsel ve 128 ada 1 parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK  
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ  
Meclis Katibi

Ertan SÜMER  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Doğankent Mahallesi 134 ada 4 – N – 4, 279 ada 4 – N – 3, 104 ada ve 128 ada 1 parsel, 4 – N – 1 paftalarda hazırlanan Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarihli ve 47 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.08.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-5217/3172-2132-3971 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Doğankent (Kışla) Mahallesi 134 ada 11 parsel, 104 ada 8 parsel, 279 ada 15 parsel ve 128 ada 1 parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Doğankent (Kışla) Mahallesi 134 ada 11 parsel, 104 ada 8 parsel, 279 ada 15 parsel ve 128 ada 1 parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Yüreğir İlçesi, Doğankent (Kışla) Mahallesi, 134 ada 11 parsel, 104 ada 8 parsel, 279 ada 15 parsel ve 128 ada 1 parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU**

|                         |                             |                             |                             |                    |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Başkan<br>Mehmet ÖZCAN  | Üye<br>Ulaş Bahri ÇETİNKAYA | Üye<br>Mehmet Köksal GÜRALP | Üye<br>İbrahim ÖZEN         |                    |
| Üye<br>Ali TETİK        | Üye<br>Muhammet BAYRAM      | Üye<br>Mehmet ESENDEMİR     | Üye<br>Cumali ALTINÖZ       |                    |
| Üye<br>Mehmet Ali ERZİN | Üye<br>Mehmet YASA          | Üye<br>Bülent ATALAY        | Üye<br>Yusuf KIZILOLUK      | Üye<br>Ali ŞİMŞEK  |
| Üye<br>Vedat ÖZDER      | Üye<br>Ertan SÜMER          | Üye<br>Kenan ŞENBAYRAK      | Üye<br>Adil YİĞENLER        |                    |
| Üye<br>Remzi KAR        | Üye<br>Mustafa DURAK        | Üye<br>Yalçın AKYOL         | Üye<br>Yalçın GÜRGEN        | Üye<br>Salih GÖKÇE |
| Üye<br>Mustafa KİRAZ    | Üye<br>Zafer KARA           | Üye<br>Yusuf AKINCI         | Üye<br>Hasan Hüseyin GÜNDÜZ |                    |

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-330  
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

13.09.2017

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2017 tarihli ve 67597785-301.01-274 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi, Sarımaçı Mahallesi 413 nolu adada hazırlanan Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2016 tarihli ve 49 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Sarımaçı Mahallesi 413 nolu adada hazırlanan Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2016 tarihli ve 49 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.08.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-5279/3203-3965 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.09.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ceyhan İlçesi, Sarımaçı Mahallesi, 413 nolu ada doğusunda bulunan park alanının içerisinde “trafo alanı” yapılmasına yönelik hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2016 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Ceyhan İlçe Belediyesinin 26.07.2017 tarih ve 91256409/213 sayılı yazısına istinaden, Ceyhan İlçesi, Sarımaçı Mahallesi, 413 nolu ada doğusunda bulunan park alanının içerisinde “trafo alanı” yapılmasına yönelik hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2016 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Ceyhan İlçesi, Sarımaçı Mahallesi, 413 nolu ada doğusunda bulunan park alanının içerisinde “trafo alanı” yapılmasına yönelik hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2016 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde** Ceyhan İlçesi, Sarımaçı Mahallesi, 413 nolu ada doğusunda bulunan park alanının içerisinde “trafo alanı” yapılmasına yönelik hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2016 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK  
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ  
Meclis Katibi

Ertan SÜMER  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Sarımazı Mahallesi 413 nolu adada hazırlanan Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2016 tarihli ve 49 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.08.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-5279/3203-3965 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.09.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ceyhan İlçesi, Sarımazı Mahallesi, 413 nolu ada doğusunda bulunan park alanının içerisine “trafo alanı” yapılmasına yönelik hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2016 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Ceyhan İlçe Belediyesinin 26.07.2017 tarih ve 91256409/213 sayılı yazısına istinaden, Ceyhan İlçesi, Sarımazı Mahallesi, 413 nolu ada doğusunda bulunan park alanının içerisine “trafo alanı” yapılmasına yönelik hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2016 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Ceyhan İlçesi, Sarımazı Mahallesi, 413 nolu ada doğusunda bulunan park alanının içerisine “trafo alanı” yapılmasına yönelik hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2016 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU**

|                            |                             |                             |                             |                   |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Başkan<br>Mehmet ÖZCAN     | Üye<br>Ulaş Bahri ÇETİNKAYA | Üye<br>Mehmet Köksal GÜRALP | Üye<br>İbrahim ÖZEN         |                   |
| Üye<br>Ali TETİK           | Üye<br>Muhammet BAYRAM      | Üye<br>Mehmet ESENDEMİR     | Üye<br>Cumali ALTINÖZ       |                   |
| Üye<br>Mehmet Ali ERZİN    | Üye<br>Ahmet TANRIVERDİ     | Üye<br>Mahmut DOĞRU         | Üye<br>Vedat ÖZDER          |                   |
| Üye<br>Yalçın AKYOL        | Üye<br>Askeri DAĞLI         | Üye<br>Remzi KAR            | Üye<br>Ozan GÜLAÇTI         | Üye<br>Özcan ÖZAL |
| Üye<br>Serdar SEYHAN       | Üye<br>Halil İbrahim İLDEŞ  | Üye<br>Ali ŞİMŞEK           | Üye<br>Cumali PORTAKAL      |                   |
| Üye<br>Halis Ender ÇULHACI | Üye<br>Vedat GÜNDOĞAN       | Üye<br>Abdullah SAKARYA     | Üye<br>Duran Ali DEĞİRMENCİ |                   |

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-331  
Özü : Uygulama İmar Planı

13.09.2017

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2017 tarihli ve 67597785-301.01-277 sayılı yazısı ekinde sunulan, İmamoğlu Belediyesi trafo alanı yer seçimi ile ilgili hazırlanan 10.07.2017 tarihli ve 2017/23 ve 2017/24 sayılı kararları ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonlarımıza havale edilen, İmamoğlu Belediyesi trafo alanı yer seçimi ile ilgili hazırlanan 10.07.2017 tarihli ve 2017/23 ve 2017/24 sayılı kararları ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.08.2017 tarihli ve 13509581-310.01-2067-3962 sayılı yazısı görüşmek üzere komisyonlarımız 09.09.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İmamoğlu İlçe Belediyesinin 10.07.2017 tarih ve 343 sayılı yazısı ile İmamoğlu İlçesi Cumhuriyet Mahallesinde DM nolu trafo alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan İmamoğlu Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 tarih ve 23 sayılı kararı ve İmamoğlu İlçesi Uluçınar Mahallesi Yedigöze Barajı Yapımı ile ilgili su altında kalan yerleşim alanı sınırlarının tespit edilmesi ile ilgili 10.07.2017 tarih ve 24 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

İmamoğlu İlçesi Cumhuriyet Mahallesinde bulunan park alanı içerisinde DM nolu trafo alanına yönelik hazırlanan ve İmamoğlu Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 tarih ve 23 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ve İmamoğlu İlçesi Uluçınar Mahallesi Yedigöze Barajı Yapımı ile ilgili su altında kalan yerleşim alanı sınırlarının tespit edilmesine yönelik alınan İmamoğlu Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 tarih ve 24 sayılı kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** İmamoğlu Belediyesi trafo alanı yer seçimi ile ilgili 10.07.2017 tarihli ve 2017/23 ve 2017/24 sayılı kararları ile kabul edilen “Trafo Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** İmamoğlu Belediyesi trafo alanı yer seçimi ile ilgili 10.07.2017 tarihli ve 2017/23 ve 2017/24 sayılı kararları ile kabul edilen “Trafo Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK  
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ  
Meclis Katibi

Ertan SÜMER  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, İmamoğlu Belediyesi trafo alanı yer seçimi ile ilgili hazırlanan 10.07.2017 tarihli ve 2017/23 ve 2017/24 sayılı kararları ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.08.2017 tarihli ve 13509581-310.01-2067-3962 sayılı yazısı görüşmek üzere komisyonlarımız 09.09.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İmamoğlu İlçe Belediyesinin 10.07.2017 tarih ve 343 sayılı yazısı ile İmamoğlu İlçesi Cumhuriyet Mahallesinde DM nolu trafo alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan İmamoğlu Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 tarih ve 23 sayılı kararı ve İmamoğlu İlçesi Uluçınar Mahallesi Yedigöze Barajı Yapımı ile ilgili su altında kalan yerleşim alanı sınırlarının tespit edilmesi ile ilgili 10.07.2017 tarih ve 24 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

İmamoğlu İlçesi Cumhuriyet Mahallesinde bulunan park alanı içerisinde DM nolu trafo alanına yönelik hazırlanan ve İmamoğlu Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 tarih ve 23 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ve İmamoğlu İlçesi Uluçınar Mahallesi Yedigöze Barajı Yapımı ile ilgili su altında kalan yerleşim alanı sınırlarının tespit edilmesine yönelik alınan İmamoğlu Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 tarih ve 24 sayılı kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** İmamoğlu Belediyesi trafo alanı yer seçimi ile ilgili 10.07.2017 tarihli ve 2017/23 ve 2017/24 sayılı kararları ile kabul edilen “Trafo Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK– TURİZM VE SANAT – KIRSAL KALKINMA, TARIM ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU**

|                            |                             |                             |                             |                         |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Başkan<br>Mehmet ÖZCAN     | Üye<br>Ulaş Bahri ÇETİNKAYA | Üye<br>Mehmet Köksal GÜRALP | Üye<br>Ali TETİK            |                         |
| Üye<br>Muhammet BAYRAM     | Üye<br>Mehmet ESENDEMİR     | Üye<br>İbrahim ÖZEN         | Üye<br>Cumali ALTINÖZ       | Üye<br>Mehmet Ali ERZİN |
| Üye<br>Serdar SEYHAN       | Üye<br>Halil İbrahim İLDEŞ  | Üye<br>Ali ŞİMŞEK           | Üye<br>Cumali PORTAKAL      | Üye<br>Yusuf AKINCI     |
| Üye<br>Halis Ender ÇULHACI | Üye<br>Vedat GÜNDOĞAN       | Üye<br>Abdullah SAKARYA     | Üye<br>Duran Ali DEĞİRMENCİ |                         |
| Üye<br>Murat CEVHERİBUCAK  | Üye<br>Hüsnü KARADELİ       | Üye<br>Ali YAŞAR            | Üye<br>Mehmet YASA          | Üye<br>Vahap ÇOLAK      |
| Üye<br>Enver Kutlu SÖNMEZ  | Üye<br>Salim AKKOÇ          | Üye<br>Hasan Ali ÇETİN      | Üye<br>Mehmet AKÇALI        |                         |

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-332

14.09.2017

Özü : Mahkeme Kararları

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2017 tarihli ve 67597785-301.01-217 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 7629 ve 7630 adalarda Adana 1. İdare Mahkemesinin 2016/1494 E. ve 2016/1495 E. sayılı yürütmenin durdurulması kararlarının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 7629 ve 7630 adalarda Adana 1. İdare Mahkemesinin 2016/1494 E. ve 2016/1495 E. sayılı yürütmenin durdurulması kararlarının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.06.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1703-3150 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.09.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi (a): Hukuk Müşavirliği'nin 12.05.2017 tarih ve 4277 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi (b): Hukuk Müşavirliği'nin 12.05.2017 tarih ve 4272 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi (a) ve İlgi(b) yazı ile; Seyfi Huzeyfe ATMALIOĞLU tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7629 ada ve 7630 ada sayılı taşınmazların yer aldığı alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2016 tarih ve 285 sayılı kararı 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptali ve yürütmesinin durdurulması istemi olan davaya yönelik olarak Adana 1. İdare Mahkemesinin 27.04.2017 tarih ve 2016/1494E. sayılı (7629 ada) kararı ile aynı Mahkemenin 27.04.2017 tarih ve 2016/1495K. sayılı (7630 ada) kararı ile dava konusu işlemlerin **yürütmelerinin durdurulmasına** karar verildiği, Mahkeme kararlarının Belediyemize 11.05.2017 tarihinde tebliğ edildiği ve 2577 sayılı İYUK' un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** talep edilmektedir.

Dava konusu işleme esas alanlar olan Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7629 ada ve 7630 ada sayılı taşınmazların yer aldığı alanla ilgili daha önce Adana 2. İdare Mahkemesi nezdinde açılan davalar ile ilgili Adana 2. İdare Mahkemesi 25.03.2016 tarih ve 2014/2779E – 2016/406K. sayılı kararı ile aynı Mahkemenin 29.03.2016 tarih ve 2014/2745E. – 2016/410K. sayılı kararı ile dava konusu işlemlerin iptaline karar verilmiştir. Söz konusu iptal kararlarının gereğinin yerine getirilmesine yönelik olarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2016 tarih ve 224 sayılı kararı ile onanan ve yine aynı Meclisin 12.08.2016 tarih ve 285 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5.000 ölçekli nazım imar planında dava konusu taşınmazların yer aldığı alanlar “Resmi Kurum Alanı” alan kullanım fonksiyonundan “Ticaret+Konut Alanı” alan kullanım fonksiyonuna dönüştürülmüştür.

Dava konusu Adana 1. İdare Mahkemesinin kararında özetle; Adana 2. İdare Mahkemesinin söz konusu kararları incelendiği, dava konusu edilmiş olan taşınmazların 1/5.000 ölçekli nazım planında “Resmi Kurum Alanı” olmasının hukuka aykırı bulunduğu yönünde bir gerekçeye yer verilmediği, yalnızca davaya konu taşınmazlara ilişkin olarak getirilen plan kararlarının (Resmi Kurum Alanı) nasıl kullanılabileceğine dair bir açıklama belirtilmemesinin şehircilik ilkelerine aykırı olarak plan kararlarında belirsizlik oluşturduğu, dava konusu işlemlerin uygulanması halinde 1/5.000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda uygulama imar planı ve imar uygulamaları yapılmasının ve bunun sonucunda da yapılaşmaya gidilmesinin söz konusu olacağı dikkate alındığında, telafisi güç ve imkansız zararların oluşacağından bahisle 2577 sayılı kanunun 27/2. Maddesi uyarınca yürütmesinin durdurulmasına kararı verilmiştir. Dava konusu işleme esas alan ile ilgili 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 27.04.2017 tarih ve 2016/1495E. sayılı yürütmeyi durdurma kararı ile aynı Mahkemenin 27.04.2017 tarih ve 2016/1494E. sayılı yürütmeyi durdurma kararlarının gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 7629 ve 7630 adalarda Adana 1. İdare Mahkemesinin 2016/1494 E. ve 2016/1495 E. sayılı mahkeme kararları doğrultusunda yürütmenin durdurulmasının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 7629 ve 7630 adalarda Adana 1. İdare Mahkemesinin 2016/1494 E. ve 2016/1495 E. sayılı mahkeme kararları doğrultusunda yürütmenin durdurulmasının kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK  
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ  
Meclis Katibi

Ertan SÜMER  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin **12.06.2017** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 7629 ve 7630 adalarda Adana 1. İdare Mahkemesinin 2016/1494 E. ve 2016/1495 E. sayılı yürütmenin durdurulması kararlarının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.06.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1703-3150 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.09.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi (a): Hukuk Müşavirliği'nin 12.05.2017 tarih ve 4277 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi (b): Hukuk Müşavirliği'nin 12.05.2017 tarih ve 4272 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi (a) ve İlgi(b) yazı ile; Seyfi Huzeyfe ATMALIOĞLU tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7629 ada ve 7630 ada sayılı taşınmazların yer aldığı alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2016 tarih ve 285 sayılı kararı 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptali ve yürütmesinin durdurulması istemi olan davaya yönelik olarak Adana 1. İdare Mahkemesinin 27.04.2017 tarih ve 2016/1494E. sayılı (7629 ada) kararı ile aynı Mahkemenin 27.04.2017 tarih ve 2016/1495K. sayılı (7630 ada) kararı ile dava konusu işlemlerin **yürütmelerinin durdurulmasına** karar verildiği, Mahkeme kararlarının Belediyemize 11.05.2017 tarihinde tebliğ edildiği ve 2577 sayılı İYUK' un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** talep edilmektedir.

Dava konusu işleme esas alanlar olan Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7629 ada ve 7630 ada sayılı taşınmazların yer aldığı alanla ilgili daha önce Adana 2. İdare Mahkemesi nezdinde açılan davalar ile ilgili Adana 2. İdare Mahkemesi 25.03.2016 tarih ve 2014/2779E – 2016/406K. sayılı kararı ile aynı Mahkemenin 29.03.2016 tarih ve 2014/2745E. – 2016/410K. sayılı kararı ile dava konusu işlemlerin iptaline karar verilmiştir. Söz konusu iptal kararlarının gereğinin yerine getirilmesine yönelik olarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2016 tarih ve 224 sayılı kararı ile onanan ve yine aynı Meclisin 12.08.2016 tarih ve 285 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5.000 ölçekli nazım imar planında dava konusu taşınmazların yer aldığı alanlar “Resmi Kurum Alanı” alan kullanım fonksiyonundan “Ticaret+Konut Alanı” alan kullanım fonksiyonuna dönüştürülmüştür.

Dava konusu Adana 1. İdare Mahkemesinin kararında özetle; Adana 2. İdare Mahkemesinin söz konusu kararları incelendiği, dava konusu edilmiş olan taşınmazların 1/5.000 ölçekli nazım planında “Resmi Kurum Alanı” olmasının hukuka aykırı bulunduğu yönünde bir gerekçeye yer verilmediği, yalnızca davaya konu taşınmazlara ilişkin olarak getirilen plan kararlarının (Resmi Kurum Alanı) nasıl kullanılabileceğine dair bir açıklama belirtilmemesinin şehircilik ilkelerine aykırı olarak plan kararlarında belirsizlik oluşturduğu, dava konusu işlemlerin uygulanması halinde 1/5.000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda uygulama imar planı ve imar uygulamaları yapılmasının ve bunun sonucunda da yapılaşmaya gidilmesinin söz konusu olacağı dikkate alındığında, telafisi güç ve imkansız zararların oluşacağından bahisle 2577 sayılı kanunun 27/2. Maddesi uyarınca yürütmesinin durdurulmasına kararı verilmiştir. Dava konusu işleme esas alan ile ilgili 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 27.04.2017 tarih ve 2016/1495E. sayılı yürütmeyi durdurma kararı ile aynı Mahkemenin 27.04.2017 tarih ve 2016/1494E. sayılı yürütmeyi durdurma kararlarının gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 7629 ve 7630 adalarda Adana 1. İdare Mahkemesinin 2016/1494 E. ve 2016/1495 E. sayılı mahkeme kararları doğrultusunda yürütmenin durdurulmasının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KADIN, ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU**

|                        |                             |                             |                     |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Başkan<br>Mehmet ÖZCAN | Üye<br>Ulaş Bahri ÇETİNKAYA | Üye<br>Mehmet Köksal GÜRALP | Üye<br>İbrahim ÖZEN |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|

|                        |                         |                       |
|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Üye<br>Muhammet BAYRAM | Üye<br>Mehmet ESENDEMİR | Üye<br>Cumali ALTINÖZ |
|------------------------|-------------------------|-----------------------|

|                         |                     |                           |                       |
|-------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------|
| Üye<br>Mehmet Ali ERZİN | Üye<br>Yusuf AKINCI | Üye<br>Murat CEVHERİBÜCAK | Üye<br>Nazım ALDIRMAZ |
|-------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------|

|                            |                    |                       |                     |
|----------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|
| Üye<br>Halis Ender ÇULHACI | Üye<br>Soner DUMAN | Üye<br>Hüsnü KARADELİ | Üye<br>Ozan GÜLAÇTI |
|----------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|

|                             |                       |                     |                   |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|
| Üye<br>Hasan Hüseyin GÜNDÜZ | Üye<br>Abdullah ERSÖZ | Üye<br>Tahsin ŞAHİN | Üye<br>Metin BUĞA |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|

|                           |                            |                   |                    |
|---------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Üye<br>Enver Kutlu SÖNMEZ | Üye<br>Halil İbrahim İLDEŞ | Üye<br>Recep İZCİ | Üye<br>Vahap ÇOLAK |
|---------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|

|                      |                           |                      |
|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Üye<br>Aysun KOCABAŞ | Üye<br>Ahmet Nuri SABUNCU | Üye<br>Mehmet AKÇALI |
|----------------------|---------------------------|----------------------|

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-333

14.09.2017

Özü : Mahkeme Kararı

(Seyfi Huzeyfe ATMALIOĞLU)

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2017 tarihli ve 67597785-301.01/296 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7629 ada sayılı taşınmazın bulunduğu alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2016/1494 E. – 2017/890 K. sayılı kararına ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7629 ada sayılı taşınmazın bulunduğu alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2016/1494 E. – 2017/890 K. sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 31.07.2017 tarihli ve 13509581-622.03-5187-3144-2034-3970 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Seyfi Huzeyfe ATMALIOĞLU tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan Adana İli, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 7629 adanın bulunduğu alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2016 tarihli ve 224 sayılı kararının ve bu karara yapılan itirazın reddine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2016 tarih 285 sayılı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinde 2016/1494 E. 2017/890 K. Sayılı kararı ile iptal kararı alınmıştır.

Söz konusu kararda “ ... taşınmazın Resmi Kurum Alanı olan işlevinin Ticaret+konut alanı olarak değiştirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin dava konusu meclis kararında sebep unsuru yönünden hukuka uyarlık görülmemiştir.” Denmektedir.

Adana İli, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 7629 adada Adana 1. İdare Mahkemesinde 2016/1494 E. 2017/890 K. Sayılı kararı gereği incelenerek, 5216 yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Adana İli, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7629 ada sayılı taşınmazın bulunduğu alanda mahkeme kararı doğrultusunda iptal kararının yerine getirilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Adana İli, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7629 ada sayılı taşınmazın bulunduğu alanda mahkeme kararı doğrultusunda iptal kararının yerine getirilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK  
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ  
Meclis Katibi

Ertan SÜMER  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7629 ada sayılı taşınmazın bulunduğu alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2016/1494 E. – 2017/890 K. sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 31.07.2017 tarihli ve 13509581-622.03-5187-3144-2034-3970 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Seyfi Huzeyfe ATMALIOĞLU tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan Adana İli, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 7629 adanın bulunduğu alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2016 tarihli ve 224 sayılı kararının ve bu karara yapılan itirazın reddine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2016 tarih 285 sayılı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinde 2016/1494 E. 2017/890 K. Sayılı kararı ile iptal kararı alınmıştır.

Söz konusu kararda “ ... taşınmazın Resmi Kurum Alanı olan işlevinin Ticaret+konut alanı olarak değiştirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin dava konusu meclis kararında sebep unsuru yönünden hukuka uyarlık görülmemiştir.” Denmektedir.

Adana İli, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 7629 adada Adana 1. İdare Mahkemesinde 2016/1494 E. 2017/890 K. Sayılı kararı gereği incelenerek, 5216 yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Adana İli, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7629 ada sayılı taşınmazın bulunduğu alanda mahkeme kararı doğrultusunda iptal kararının yerine getirilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

|                        |                             |                             |                            |                         |                    |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|
| Başkan<br>Mehmet ÖZCAN | Üye<br>Ulaş Bahri ÇETİNKAYA | Üye<br>Mehmet Köksal GÜRALP | Üye<br>Ali TETİK           |                         |                    |
| Üye<br>Muhammet BAYRAM | Üye<br>Mehmet ESENDEMİR     | Üye<br>İbrahim ÖZEN         | Üye<br>Cumali ALTINÖZ      | Üye<br>Mehmet Ali ERZİN |                    |
| Üye<br>Yusuf AKINCI    | Üye<br>Murat CEVHERİBUCAK   | Üye<br>Nazım ALDIRMAZ       | Üye<br>Halis Ender ÇULHACI |                         |                    |
| Üye<br>Soner DUMAN     | Üye<br>Hüsnü KARADELİ       | Üye<br>Hasan Hüseyin GÜNDÜZ | Üye<br>Ozan GÜLAÇTI        | Üye<br>Abdullah ERSÖZ   |                    |
| Üye<br>Ertan SÜMER     | Üye<br>İbrahim DOĞMA        | Üye<br>Vahap ÇOLAK          | Üye<br>İlyas KARABULUT     | Üye<br>Zafer KARA       | Üye<br>Halil ŞAHAN |

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-334

14.09.2017

Özü : Mahkeme Kararı

(Seyfi Huzeyfe ATMALIOĞLU)

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2017 tarihli ve 67597785-301.01/297 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7630 ada sayılı taşınmazın bulunduğu alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2016/1495 E. – 2017/932 K. sayılı kararına ait **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7630 ada sayılı taşınmazın bulunduğu alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2016/1495 E. – 2017/932 K. sayılı kararına yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 31.07.2017 tarihli ve 13509581-622.03-5185-3145-2033-3966 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.09.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Seyfi Huzeyfe ATMALIOĞLU tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan Adana İli, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 7630 adanın bulunduğu alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2016 tarih ve 224 sayılı kararının ve bu karara yapılan itirazın reddine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2016 tarih 285 sayılı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinde 2016/1495 E. 2017/932 K. Sayılı kararı ile iptal kararı alınmıştır.

Söz konusu kararda “ ... taşınmazın Resmi Kurum Alanı olan işlevinin Ticaret+konut alanı olarak değiştirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin dava konusu meclis kararında sebep unsuru yönünden hukuka uyarlık görülmemiştir.” Denmektedir.

Adana İli, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 7630 adada Adana 1. İdare Mahkemesinde 2016/1495 E. 2017/932 K. Sayılı kararı gereği incelenerek, 5216 yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Adana İli, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7630 ada sayılı taşınmazın bulunduğu alanda, Mahkeme kararı doğrultusunda iptal kararının yerine getirilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Adana İli, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7630 ada sayılı taşınmazın bulunduğu alanda, Mahkeme kararı doğrultusunda iptal kararının yerine getirilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK  
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ  
Meclis Katibi

Ertan SÜMER  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7630 ada sayılı taşınmazın bulunduğu alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2016/1495 E. – 2017/932 K. sayılı kararına yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 31.07.2017 tarihli ve 13509581-622.03-5185-3145-2033-3966 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.09.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Seyfi Huzeyfe ATMALIOĞLU tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan Adana İli, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 7630 adanın bulunduğu alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2016 tarih ve 224 sayılı kararının ve bu karara yapılan itirazın reddine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2016 tarih 285 sayılı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinde 2016/1495 E. 2017/932 K. Sayılı kararı ile iptal kararı alınmıştır.

Söz konusu kararda “ ... taşınmazın Resmi Kurum Alanı olan işlevinin Ticaret+konut alanı olarak değiştirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin dava konusu meclis kararında sebep unsuru yönünden hukuka uyarlık görülmemiştir.” Denmektedir.

Adana İli, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 7630 adada Adana 1. İdare Mahkemesinde 2016/1495 E. 2017/932 K. Sayılı kararı gereği incelenerek, 5216 yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Adana İli, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7630 ada sayılı taşınmazın bulunduğu alanda, Mahkeme kararı doğrultusunda iptal kararının yerine getirilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – KADIN ERKEK EŞİTLİK – KANUNLAR KOMİSYONU**

|                        |                             |                             |                            |                       |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Başkan<br>Mehmet ÖZCAN | Üye<br>Ulaş Bahri ÇETİNKAYA | Üye<br>Mehmet Köksal GÜRALP | Üye<br>Mehmet Ali ERZİN    |                       |
| Üye<br>Muhammet BAYRAM | Üye<br>Mehmet ESENDEMİR     | Üye<br>İbrahim ÖZEN         | Üye<br>Cumali ALTINÖZ      | Üye<br>Ali TETİK      |
| Üye<br>Tahsin ŞAHİN    | Üye<br>Metin BUĞA           | Üye<br>Enver Kutlu SÖNMEZ   | Üye<br>Halil İbrahim İLDEŞ | Üye<br>Recep İZCİ     |
| Üye<br>Vahap ÇOLAK     | Üye<br>Aysun KOCABAŞ        | Üye<br>Ahmet Nuri SABUNCU   | Üye<br>Mehmet AKÇALI       |                       |
| Üye<br>Yusuf AKINCI    | Üye<br>Murat CEVHERİBUCAK   | Üye<br>Nazım ALDIRMAZ       | Üye<br>Halis Ender ÇULHACI |                       |
| Üye<br>Soner DUMAN     | Üye<br>Hüsnü KARADELİ       | Üye<br>Hasan Hüseyin GÜNDÜZ | Üye<br>Ozan GÜLAÇTI        | Üye<br>Abdullah ERSÖZ |

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-335  
Özü : Nazım İmar Planı

14.09.2017

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2017 tarihli ve 67597785-301.01/320 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Kemer Mahallesi, Kabilören Mevkii 1 parselde "Güneş Enerji Santrali" oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Kemer Mahallesi, Kabilören Mevkii 1 parselde "Güneş Enerji Santrali" oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2017 tarihli ve 13509581-310.01-5673-3463-2422-4485 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.09.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesi Kemer Mahallesi Kabilören Mevkii 1 parselde Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep edilmektedir. Teklif plan sahası yaklaşık olarak 2,4 hektarlık alanı kapsamaktadır ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Adana İli, Kozan İlçesi Kemer Mahallesi Kabilören Mevkii 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Kozan İlçesi, Kemer Mahallesi, Kabilören Mevkii 1 parselde "Güneş Enerji Santrali" oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin,

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınıridir.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Kozan İlçesi, Kemer Mahallesi, Kabilören Mevkii 1 parselde “Güneş Enerji Santrali” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin,

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK  
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ  
Meclis Katibi

Ertan SÜMER  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Kemer Mahallesi, Kabilören Mevkii 1 parselde “Güneş Enerji Santrali” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2017 tarihli ve 13509581-310.01-5673-3463-2422-4485 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.09.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesi Kemer Mahallesi Kabilören Mevkii 1 parselde Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep edilmektedir. Teklif plan sahası yaklaşık olarak 2,4 hektarlık alanı kapsamaktadır ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Adana İli, Kozan İlçesi Kemer Mahallesi Kabilören Mevkii 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Kozan İlçesi, Kemer Mahallesi, Kabilören Mevkii 1 parselde “Güneş Enerji Santrali” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin,

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanılması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER**  
**KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU**

Başkan  
Mehmet ÖZCAN

Üye  
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye  
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye  
Ali TETİK

Üye  
Muhammet BAYRAM

Üye  
Mehmet ESENDEMİR

Üye  
İbrahim ÖZEN

Üye  
Cumali ALTINÖZ

Üye  
Mehmet Ali ERZİN

Üye  
Mehmet YASA

Üye  
Bülent ATALAY

Üye  
Yusuf KIZILOLUK

Üye  
Ali ŞİMŞEK

Üye  
Vedat ÖZDER

Üye  
Ertan SÜMER

Üye  
Kenan ŞENBAYRAK

Üye  
Adil YİĞENLER

Üye  
Remzi KAR

Üye  
Mustafa DURAK

Üye  
Yalçın GÜRGEN

Üye  
Salih GÖKÇE

Üye  
Yalçın AKYOL

Üye  
Yusuf AKINCI

Üye  
Mustafa KİRAZ

Üye  
Zafer KARA

Üye  
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-050.01.04-336  
Özü : Nazım İmar Planı

14.09.2017

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2017 tarihli ve 67597785-301.01-321 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Kızıllar Mahallesi, Küçükburun Mevkii 108 ada, 6 – 7 – 20 parsellerde Güneş Enerji Santrali oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın, Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın, Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Kızıllar Mahallesi, Küçükburun Mevkii 108 ada, 6 – 7 – 20 parsellerde Güneş Enerji Santrali oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2017 tarihli ve 13509581-310.01-5680-3567-2425-4484 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.09.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesi Kızıllar Mahallesi Küçükburun Mevkii 108 ada 6, 7, 20 parsellerde Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep edilmektedir. Teklif plan sahası yaklaşık olarak 2,5 hektarlık alanı kapsamaktadır ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Adana İli, Kozan İlçesi Kızıllar Mahallesi Küçükburun Mevkii 108 ada 6, 7, 20 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Adana İli, Kozan İlçesi, Kızıllar Mahallesi, Küçükburun Mevkii 108 ada 6, 7, 20 parsellerde Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı yapılması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin,

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Adana İli, Kozan İlçesi, Kızıllar Mahallesi Küçükburun Mevkii 108 ada 6, 7, 20 parsellerde Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı yapılması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin,

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisleri yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanılması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK  
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ  
Meclis Katibi

Ertan SÜMER  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın, Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Kızıllar Mahallesi, Küçükburun Mevkii 108 ada, 6 – 7 – 20 parsellerde Güneş Enerji Santrali oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2017 tarihli ve 13509581-310.01-5680-3567-2425-4484 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.09.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesi Kızıllar Mahallesi Küçükburun Mevkii 108 ada 6, 7, 20 parsellerde Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep edilmektedir. Teklif plan sahası yaklaşık olarak 2,5 hektarlık alanı kapsamaktadır ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Adana İli, Kozan İlçesi Kızıllar Mahallesi Küçükburun Mevkii 108 ada 6, 7, 20 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Adana İli, Kozan İlçesi, Kızıllar Mahallesi, Küçükburun Mevkii 108 ada 6, 7, 20 parsellerde Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı yapılması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin,

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR –**  
**KADIN, ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU**

Başkan  
Mehmet ÖZCAN

Üye  
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye  
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye  
Ali TETİK

Üye  
Muhammet BAYRAM

Üye  
Mehmet ESENDEMİR

Üye  
İbrahim ÖZEN

Üye  
Cumali ALTINÖZ

Üye  
Mehmet Ali ERZİN

Üye  
Ertan SÜMER

Üye  
İbrahim DOĞMA

Üye  
Mehmet Ali ERZİN

Üye  
Vahap ÇOLAK

Üye  
İlyas KARABULUT

Üye  
Zafer KARA

Üye  
Halil ŞAHAN

Üye  
Tahsin ŞAHİN

Üye  
Metin BUĞA

Üye  
Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye  
Halil İbrahim İLDEŞ

Üye  
Recep İZCİ

Üye  
Aysun KOCABAŞ

Üye  
Ahmet Nuri SABUNCU

Üye  
Mehmet AKÇALI

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-050.01.04-337

14.09.2017

Özü : Nazım İmar Planı

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2017 tarihli ve 67597785-301.01/322 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Kemer Mahallesi, Kabilören Mevkii 42 parselde "Güneş Enerji Santrali" oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Kemer Mahallesi, Kabilören Mevkii 42 parselde Güneş Enerji Santrali oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2017 tarihli ve 13509581-310.01-5674-3462-2424-4483 sayılı yazısı görüşmek üzere komisyonlarımız 13.09.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesi Kemer Mahallesi Kabilören Mevkii 42 parselde Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep edilmektedir. Teklif plan sahası yaklaşık olarak 2 hektarlık alanı kapsamaktadır ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Adana İli, Kozan İlçesi Kemer Mahallesi Kabilören Mevkii 42 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Kozan İlçesi, Kemer Mahallesi, Kabilören Mevkii 42 parselde "Güneş Enerji Santrali" oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin,

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanılması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Kozan İlçesi, Kemer Mahallesi, Kabilören Mevkii 42 parselde “Güneş Enerji Santrali” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin,

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK  
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ  
Meclis Katibi

Ertan SÜMER  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Kemer Mahallesi, Kabilören Mevkii 42 parselde Güneş Enerji Santrali oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2017 tarihli ve 13509581-310.01-5674-3462-2424-4483 sayılı yazısı görüşmek üzere komisyonlarımız 13.09.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesi Kemer Mahallesi Kabilören Mevkii 42 parselde Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep edilmektedir. Teklif plan sahası yaklaşık olarak 2 hektarlık alanı kapsamaktadır ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Adana İli, Kozan İlçesi Kemer Mahallesi Kabilören Mevkii 42 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Kozan İlçesi, Kemer Mahallesi, Kabilören Mevkii 42 parselde “Güneş Enerji Santrali” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin,

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanılması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK– KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN**  
**VE HAYVANCILIK – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU**

Başkan  
Mehmet ÖZCAN

Üye  
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye  
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye  
Ali TETİK

Üye  
Muhammet BAYRAM

Üye  
Mehmet ESENDEMİR

Üye  
İbrahim ÖZEN

Üye  
Cumali ALTINÖZ

Üye  
Mehmet Ali ERZİN

Üye  
Murat CEVHERİBUCAK

Üye  
Hüsni KARADELİ

Üye  
Ali YAŞAR

Üye  
Mehmet YASA

Üye  
Vahap ÇOLAK

Üye  
Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye  
Salim AKKOÇ

Üye  
Hasan Ali ÇETİN

Üye  
Mehmet AKÇALI

Üye  
Serdar SEYHAN

Üye  
Halil İbrahim İLDEŞ

Üye  
Ali ŞİMŞEK

Üye  
Cumali PORTAKAL

Üye  
Yusuf AKINCI

Üye  
Halis Ender ÇULHACI

Üye  
Vedat GÜNDOĞAN

Üye  
Abdullah SAKARYA

Üye  
Duran Ali DEĞİRMENCİ

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-338  
Özü : Nazım İmar Planı

14.09.2017

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2017 tarihli ve 67597785-301.01/323 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Kızıllar Mahallesi, Kesik Mevkii 109 ada, 27 parsel, Değirmenyolu Mevkii 109 ada 31 parsellerde "Güneş Enerji Santrali" oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Kızıllar Mahallesi, Kesik Mevkii 109 ada, 27 parsel, Değirmenyolu Mevkii 109 ada 31 parsellerde "Güneş Enerji Santrali" oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2017 tarihli ve 13509581-310.01-5686-3563-2430-4482 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.09.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesi Kızıllar Mahallesi Kesik Mevkii 109 ada 27 parsel, Değirmenyolu Mevkii 109 ada 31 parsellerde Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep edilmektedir. Teklif plan sahası yaklaşık olarak 2,5 hektarlık alanı kapsamaktadır ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Adana İli, Kozan İlçesi Kızıllar Mahallesi Kesik Mevkii 109 ada 27 parsel, Değirmenyolu Mevkii 109 ada 31 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Kozan İlçesi, Kızıllar Mahallesi, Kesik Mevkii 109 ada, 27 parsel, Değirmenyolu Mevkii 109 ada 31 parsellerde "Güneş Enerji Santrali" oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin,

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Kozan İlçesi, Kızıllar Mahallesi, Kesik Mevkii 109 ada, 27 parsel, Değirmenyolu Mevkii 109 ada 31 parsellerde “Güneş Enerji Santrali” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin,

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanılması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK  
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ  
Meclis Katibi

Ertan SÜMER  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Kızıllar Mahallesi, Kesik Mevkii 109 ada, 27 parsel, Değirmenyolu Mevkii 109 ada 31 parsellerde “Güneş Enerji Santrali” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2017 tarihli ve 13509581-310.01-5686-3563-2430-4482 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.09.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesi Kızıllar Mahallesi Kesik Mevkii 109 ada 27 parsel, Değirmenyolu Mevkii 109 ada 31 parsellerde Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep edilmektedir. Teklif plan sahası yaklaşık olarak 2,5 hektarlık alanı kapsamaktadır ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Adana İli, Kozan İlçesi Kızıllar Mahallesi Kesik Mevkii 109 ada 27 parsel, Değirmenyolu Mevkii 109 ada 31 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Kozan İlçesi, Kızıllar Mahallesi, Kesik Mevkii 109 ada, 27 parsel, Değirmenyolu Mevkii 109 ada 31 parsellerde “Güneş Enerji Santrali” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin,

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınıridir.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER**  
**DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU**

|                        |                             |                             |                               |                         |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| Başkan<br>Mehmet ÖZCAN | Üye<br>Ulaş Bahri ÇETİNKAYA | Üye<br>Mehmet Köksal GÜRALP | Üye<br>Ali TETİK              |                         |
| Üye<br>Muhammet BAYRAM | Üye<br>Mehmet ESENDEMİR     | Üye<br>İbrahim ÖZEN         | Üye<br>Cumali ALTINÖZ         | Üye<br>Mehmet Ali ERZİN |
| Üye<br>Hüsnü KARADELİ  | Üye<br>Nazım ALDIRMAZ       | Üye<br>Soner DUMAN          | Üye<br>Halil ŞAHAN            | Üye<br>Abdullah ERSÖZ   |
| Üye<br>Ramazan AKYÜREK | Üye<br>Zafer MÜLAZIMOĞLU    | Üye<br>Aysun KOCABAŞ        | Üye<br>Oğuz ARIK              | Üye<br>Serdar SEYHAN    |
| Üye<br>İbrahim DOĞMA   | Üye<br>Yalçın GÜRGEN        | Üye<br>Mustafa DURAK        | Üye<br>Abdulkadir KARANALBANT |                         |
| Üye<br>İlyas KARABULUT | Üye<br>Mehmet BÖLGE         |                             |                               |                         |

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-339  
Özü : Nazım İmar Planı

14.09.2017

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2017 tarihli ve 67597785-301.01-324 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Kemer Mahallesi, Kabilören Mevkii 43 parselde Güneş Enerji Santrali oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Kemer Mahallesi, Kabilören Mevkii 43 parselde Güneş Enerji Santrali oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2017 tarihli ve 13509581-310.01-5675-3470-2426-4481 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.09.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesi Kemer Mahallesi Kabilören Mevkii 43 parselde Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep edilmektedir. Teklif plan sahası yaklaşık olarak 2 hektarlık alanı kapsamaktadır ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Adana İli, Kozan İlçesi Kemer Mahallesi Kabilören Mevkii 43 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Adana İli, Kozan İlçesi, Kemer Mahallesi, Kabilören Mevkii 43 parselde Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı yapılması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin,

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Adana İli, Kozan İlçesi, Kemer Mahallesi, Kabilören Mevkii 43 parselde Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı yapılması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin,

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınıridir.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Kemer Mahallesi, Kabilören Mevkii 43 parselde Güneş Enerji Santrali oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2017 tarihli ve 13509581-310.01-5675-3470-2426-4481 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.09.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesi Kemer Mahallesi Kabilören Mevkii 43 parselde Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep edilmektedir. Teklif plan sahası yaklaşık olarak 2 hektarlık alanı kapsamaktadır ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Adana İli, Kozan İlçesi Kemer Mahallesi Kabilören Mevkii 43 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Adana İli, Kozan İlçesi, Kemer Mahallesi, Kabilören Mevkii 43 parselde Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı yapılması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin,

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanılması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüd raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – EĞİTİM,  
KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU**

|              |                      |                      |           |
|--------------|----------------------|----------------------|-----------|
| Başkan       | Üye                  | Üye                  | Üye       |
| Mehmet ÖZCAN | Ulaş Bahri ÇETİNKAYA | Mehmet Köksal GÜRALP | Ali TETİK |

|                 |                  |              |                |                  |
|-----------------|------------------|--------------|----------------|------------------|
| Üye             | Üye              | Üye          | Üye            | Üye              |
| Muhammet BAYRAM | Mehmet ESENDEMİR | İbrahim ÖZEN | Cumali ALTINÖZ | Mehmet Ali ERZİN |

|              |                    |                |                     |
|--------------|--------------------|----------------|---------------------|
| Üye          | Üye                | Üye            | Üye                 |
| Yusuf AKINCI | Murat CEVHERİBUCAK | Nazım ALDIRMAZ | Halis Ender ÇULHACI |

|             |                |                      |              |                |
|-------------|----------------|----------------------|--------------|----------------|
| Üye         | Üye            | Üye                  | Üye          | Üye            |
| Soner DUMAN | Hüsnü KARADELİ | Hasan Hüseyin GÜNDÜZ | Ozan GÜLAÇTI | Abdullah ERSÖZ |

|             |               |             |                 |            |             |
|-------------|---------------|-------------|-----------------|------------|-------------|
| Üye         | Üye           | Üye         | Üye             | Üye        | Üye         |
| Ertan SÜMER | İbrahim DOĞMA | Vahap ÇOLAK | İlyas KARABULUT | Zafer KARA | Halil ŞAHAN |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-050.01.04-340  
Özü : Nazım İmar Planı

14.09.2017

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2017 tarihli ve 67597785-301.01-325 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Kemer Mahallesi, Kabilören Mevkii 53 parselde Güneş Enerji Santrali oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Kemer Mahallesi, Kabilören Mevkii 53 parselde Güneş Enerji Santrali oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2017 tarihli ve 13509581-310.01-5676-3469-2427-4480 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.09.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesi Kemer Mahallesi Kabilören Mevkii 53 parselde Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep edilmektedir. Teklif plan sahası yaklaşık olarak 1,8 hektarlık alanı kapsamaktadır ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Adana İli, Kozan İlçesi Kemer Mahallesi Kabilören Mevkii 53 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Adana İli, Kozan İlçesi Kemer Mahallesi Kabilören Mevkii 53 parselde Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı yapılması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin,

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Adana İli, Kozan İlçesi Kemer Mahallesi Kabilören Mevkii 53 parselde Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı yapılması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin,

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınıridir.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanılması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK  
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ  
Meclis Katibi

Ertan SÜMER  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Kemer Mahallesi, Kabilören Mevkii 53 parselde Güneş Enerji Santrali oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2017 tarihli ve 13509581-310.01-5676-3469-2427-4480 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.09.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesi Kemer Mahallesi Kabilören Mevkii 53 parselde Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep edilmektedir. Teklif plan sahası yaklaşık olarak 1,8 hektarlık alanı kapsamaktadır ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Adana İli, Kozan İlçesi Kemer Mahallesi Kabilören Mevkii 53 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Adana İli, Kozan İlçesi Kemer Mahallesi Kabilören Mevkii 53 parselde Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı yapılması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin,

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanılması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU**

|                          |                               |                             |                             |                         |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Başkan<br>Mehmet ÖZCAN   | Üye<br>Ulaş Bahri ÇETİNKAYA   | Üye<br>Mehmet Köksal GÜRALP | Üye<br>Ali TETİK            |                         |
| Üye<br>Muhammet BAYRAM   | Üye<br>Mehmet ESENDEMİR       | Üye<br>İbrahim ÖZEN         | Üye<br>Cumali ALTINÖZ       | Üye<br>Mehmet Ali ERZİN |
| Üye<br>Zafer MÜLAZIMOĞLU | Üye<br>Recep İZCİ             | Üye<br>Yalçın AKYOL         | Üye<br>Salih GÖKÇE          | Üye<br>Oğuz ARIK        |
| Üye<br>Metin BUĞA        | Üye<br>Duran Ali DEĞİRMENCİ   | Üye<br>Mehmet BÖLGE         | Üye<br>Abdullah SAKARYA     |                         |
| Üye<br>Ali YAŞAR         | Üye<br>Askeri DAĞLI           | Üye<br>Yusuf KIZILOLUK      | Üye<br>Vedat GÜNDOĞAN       | Üye<br>Adil YİĞENLER    |
| Üye<br>Bülent ATALAY     | Üye<br>Abdulkadir KARANALBANT | Üye<br>Cumali PORTAKAL      | Üye<br>Halil Mehmet GÖKOĞLU |                         |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-050.01.04-341  
Özü : Nazım İmar Planı

14.09.2017

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2017 tarihli ve 67597785-301.01/326 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Kızıllar Mahallesi, Kesik Mevkii 109 ada 14 parselde "Güneş Enerji Santrali" oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Kızıllar Mahallesi, Kesik Mevkii 109 ada 14 parselde "Güneş Enerji Santrali" oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2017 tarihli ve 13509581-310.01-5677-3568-2429-4479 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.09.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesi Kızıllar Mahallesi Kesik Mevkii 109 ada 14 parselde Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep edilmektedir. Teklif plan sahası yaklaşık olarak 2,2 hektarlık alanı kapsamaktadır ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Adana İli, Kozan İlçesi Kızıllar Mahallesi Kesik Mevkii 109 ada 14 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Kozan İlçesi, Kızıllar Mahallesi, Kesik Mevkii 109 ada 14 parselde "Güneş Enerji Santrali" oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin,

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Kozan İlçesi, Kızıllar Mahallesi, Kesik Mevkii 109 ada 14 parselde “Güneş Enerji Santrali” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin,

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınıridir.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanılması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK  
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ  
Meclis Katibi

Ertan SÜMER  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Kızıllar Mahallesi, Kesik Mevkii 109 ada 14 parselde “Güneş Enerji Santrali” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2017 tarihli ve 13509581-310.01-5677-3568-2429-4479 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.09.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesi Kızıllar Mahallesi Kesik Mevkii 109 ada 14 parselde Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep edilmektedir. Teklif plan sahası yaklaşık olarak 2,2 hektarlık alanı kapsamaktadır ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Adana İli, Kozan İlçesi Kızıllar Mahallesi Kesik Mevkii 109 ada 14 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Kozan İlçesi, Kızıllar Mahallesi, Kesik Mevkii 109 ada 14 parselde “Güneş Enerji Santrali” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin,

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanılması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER**  
**KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU**

Başkan  
Mehmet ÖZCAN

Üye  
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye  
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye  
Ali TETİK

Üye  
Muhammet BAYRAM

Üye  
Mehmet ESENDEMİR

Üye  
İbrahim ÖZEN

Üye  
Cumali ALTINÖZ

Üye  
Mehmet Ali ERZİN

Üye  
Mehmet YASA

Üye  
Bülent ATALAY

Üye  
Yusuf KIZILOLUK

Üye  
Ali ŞİMŞEK

Üye  
Vedat ÖZDER

Üye  
Ertan SÜMER

Üye  
Kenan ŞENBAYRAK

Üye  
Adil YİĞENLER

Üye  
Remzi KAR

Üye  
Mustafa DURAK

Üye  
Yalçın GÜRGEN

Üye  
Salih GÖKÇE

Üye  
Yalçın AKYOL

Üye  
Yusuf AKINCI

Üye  
Mustafa KİRAZ

Üye  
Zafer KARA

Üye  
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-050.01.04-342

14.09.2017

Özü : Nazım İmar Planı

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2017 tarihli ve 67597785-301.01-327 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Kızıllar Mahallesi, Kesik Mevkii 109 ada 19 parselde Güneş Enerji Santrali oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Kızıllar Mahallesi, Kesik Mevkii 109 ada 19 parselde Güneş Enerji Santrali oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2017 tarihli ve 13509581-310.01-5683-3565-2428-4478 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.09.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesi Kızıllar Mahallesi Kesik Mevkii 109 ada 19 parselde Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep edilmektedir. Teklif plan sahası yaklaşık olarak 2,4 hektarlık alanı kapsamaktadır ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Adana İli, Kozan İlçesi Kızıllar Mahallesi Kesik Mevkii 109 ada 19 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Adana İli, Kozan İlçesi, Kızıllar Mahallesi, Kesik Mevkii 109 ada 19 parselde Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı yapılması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin,

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanılması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Adana İli, Kozan İlçesi, Kızıllar Mahallesi, Kesik Mevkii 109 ada 19 parselde Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı yapılması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin,

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Kızıllar Mahallesi, Kesik Mevkii 109 ada 19 parselde Güneş Enerji Santrali oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2017 tarihli ve 13509581-310.01-5683-3565-2428-4478 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.09.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesi Kızıllar Mahallesi Kesik Mevkii 109 ada 19 parselde Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep edilmektedir. Teklif plan sahası yaklaşık olarak 2,4 hektarlık alanı kapsamaktadır ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Adana İli, Kozan İlçesi Kızıllar Mahallesi Kesik Mevkii 109 ada 19 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Adana İli, Kozan İlçesi, Kızıllar Mahallesi, Kesik Mevkii 109 ada 19 parselde Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı yapılması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin,

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanılması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK– KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI –**  
**TURİZM VE SANAT KOMİSYONU**

|                            |                             |                             |                             |                   |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Başkan<br>Mehmet ÖZCAN     | Üye<br>Ulaş Bahri ÇETİNKAYA | Üye<br>Mehmet Köksal GÜRALP | Üye<br>İbrahim ÖZEN         |                   |
| Üye<br>Ali TETİK           | Üye<br>Muhammet BAYRAM      | Üye<br>Mehmet ESENDEMİR     | Üye<br>Cumali ALTINÖZ       |                   |
| Üye<br>Mehmet Ali ERZİN    | Üye<br>Ahmet TANRIVERDİ     | Üye<br>Mahmut DOĞRU         | Üye<br>Vedat ÖZDER          |                   |
| Üye<br>Yalçın AKYOL        | Üye<br>Askeri DAĞLI         | Üye<br>Remzi KAR            | Üye<br>Ozan GÜLAÇTI         | Üye<br>Özcan ÖZAL |
| Üye<br>Serdar SEYHAN       | Üye<br>Halil İbrahim İLDEŞ  | Üye<br>Ali ŞİMŞEK           | Üye<br>Cumali PORTAKAL      |                   |
| Üye<br>Halis Ender ÇULHACI | Üye<br>Vedat GÜNDOĞAN       | Üye<br>Abdullah SAKARYA     | Üye<br>Duran Ali DEĞİRMENCİ |                   |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-050.01.04-343  
Özü : Nazım İmar Planı

14.09.2017

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2017 tarihli ve 67597785-301.01-328 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Kızıllar Mahallesi, Kesik Mevkii 109 ada 21 – 22 – 23 parsellerde Güneş Enerji Santrali oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Kızıllar Mahallesi, Kesik Mevkii 109 ada 21 – 22 – 23 parsellerde Güneş Enerji Santrali oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2017 tarihli ve 13509581-310.01-5685-3564-2423-4477 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.09.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesi Kızıllar Mahallesi Kesik Mevkii 109 ada 21, 22, 23 parsellerde Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep edilmektedir. Teklif plan sahası 2,7 hektarlık alanı kapsamaktadır ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Adana İli, Kozan İlçesi Kızıllar Mahallesi Kesik Mevkii 109 ada 21, 22, 23 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Adana İli, Kozan İlçesi Kızıllar Mahallesi Kesik Mevkii 109 ada 21, 22, 23 parsellerde Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı yapılması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin,

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Adana İli, Kozan İlçesi Kızıllar Mahallesi Kesik Mevkii 109 ada 21, 22, 23 parsellerde Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı yapılması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin,

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınıridir.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanılması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Kızıllar Mahallesi, Kesik Mevkii 109 ada 21 – 22 – 23 parsellerde Güneş Enerji Santrali oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2017 tarihli ve 13509581-310.01-5685-3564-2423-4477 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.09.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesi Kızıllar Mahallesi Kesik Mevkii 109 ada 21, 22, 23 parsellerde Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep edilmektedir. Teklif plan sahası 2,7 hektarlık alanı kapsamaktadır ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Adana İli, Kozan İlçesi Kızıllar Mahallesi Kesik Mevkii 109 ada 21, 22, 23 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Adana İli, Kozan İlçesi Kızıllar Mahallesi Kesik Mevkii 109 ada 21, 22, 23 parsellerde Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı yapılması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin,

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanılması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİSKİLER – KENTSEL  
YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU**

Başkan  
Mehmet ÖZCAN

Üye  
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye  
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye  
İbrahim ÖZEN

Üye  
Ali TETİK

Üye  
Muhammet BAYRAM

Üye  
Mehmet ESENDEMİR

Üye  
Cumali ALTINÖZ

Üye  
Mehmet Ali ERZİN

Üye  
Mehmet YASA

Üye  
Bülent ATALAY

Üye  
Yusuf KIZILOLUK

Üye  
Ali ŞİMŞEK

Üye  
Vedat ÖZDER

Üye  
Ertan SÜMER

Üye  
Kenan ŞENBAYRAK

Üye  
Adil YİĞENLER

Üye  
Remzi KAR

Üye  
Mustafa DURAK

Üye  
Yalçın AKYOL

Üye  
Yalçın GÜRGEN

Üye  
Salih GÖKÇE

Üye  
Mustafa KİRAZ

Üye  
Zafer KARA

Üye  
Yusuf AKINCI

Üye  
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-050.01.04-344

14.09.2017

Özü : Nazım İmar Planı

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2017 tarihli ve 67597785-301.01-329 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Kızıllar Mahallesi, Küçükburun Mevkii 108 ada 2 parsel, Kesik Mevki 109 ada 17 parselde Güneş Enerji Santrali oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Kızıllar Mahallesi, Küçükburun Mevkii 108 ada 2 parsel, Kesik Mevki 109 ada 17 parselde Güneş Enerji Santrali oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2017 tarihli ve 13509581-310.01-5682-3566-2421-4476 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.09.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesi Kızıllar Mahallesi Küçükburun Mevkii 108 ada 2 parsel, Kesik Mevkii 109 ada 17 parsellerde Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep edilmektedir. Teklif plan sahası 2,2 hektarlık alanı kapsamaktadır ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Adana İli, Kozan İlçesi Kızıllar Mahallesi Küçükburun Mevkii 108 ada 2 parsel, Kesik Mevkii 109 ada 17 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Adana İli, Kozan İlçesi Kızıllar Mahallesi Küçükburun Mevkii 108 ada 2 parsel, Kesik Mevkii 109 ada 17 parsellerde Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı yapılması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin,

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanılması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Adana İli, Kozan İlçesi Kızıllar Mahallesi Küçükburun Mevkii 108 ada 2 parsel, Kesik Mevkii 109 ada 17 parsellerde Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı yapılması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin,

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisleri yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Kızıllar Mahallesi, Küçükburun Mevkii 108 ada 2 parsel, Kesik Mevkii 109 ada 17 parselde Güneş Enerji Santrali oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2017 tarihli ve 13509581-310.01-5682-3566-2421-4476 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.09.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesi Kızıllar Mahallesi Küçükburun Mevkii 108 ada 2 parsel, Kesik Mevkii 109 ada 17 parsellerde Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep edilmektedir. Teklif plan sahası 2,2 hektarlık alanı kapsamaktadır ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Adana İli, Kozan İlçesi Kızıllar Mahallesi Küçükburun Mevkii 108 ada 2 parsel, Kesik Mevkii 109 ada 17 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Adana İli, Kozan İlçesi Kızıllar Mahallesi Küçükburun Mevkii 108 ada 2 parsel, Kesik Mevkii 109 ada 17 parsellerde Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı yapılması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin,

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER –**  
**KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU**

Üye  
Mehmet ÖZCAN

Üye  
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye  
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye  
Ali TETİK

Üye  
Muhammet BAYRAM

Üye  
Mehmet ESENDEMİR

Üye  
İbrahim ÖZEN

Üye  
Cumali ALTINÖZ

Üye  
Mehmet Ali ERZİN

Üye  
Oğuz ARIK

Üye  
Serdar SEYHAN

Üye  
İbrahim DOĞMA

Üye  
Yalçın GÜRGEN

Üye  
Mustafa DURAK

Üye  
Abdulkadir KARANALBANT

Üye  
İlyas KARABULUT

Üye  
Mehmet BÖLGE

Üye  
Ahmet TANRIVERDİ

Üye  
Mahmut DOĞRU

Üye  
Vedat ÖZDER

Üye  
Yalçın AKYOL

Üye  
Askeri DAĞLI

Üye  
Remzi KAR

Üye  
Ozan GÜLAÇTI

Üye  
Özcan ÖZAL

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-345  
Özü : Uygulama İmar Planı

14.09.2017

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2017 tarihli ve 67597785-301.01/261 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi, Gündoğan Mahallesi 146 ve 321 nolu parsellerde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2017 tarihli ve 47 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Gündoğan Mahallesi 146 ve 321 nolu parsellerde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2017 tarihli ve 47 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.07.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-4799/2921-1949-3574 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ceyhan İlçesi, Gündoğan Mahallesi, 146 ve 321 nolu parsellerde, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarihli ve 74 – 75 sayılı kararları ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2017 tarihli ve 47 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Ceyhan İlçe Belediyesinin 10.07.2017 tarihli ve 91256409/207 sayılı yazısına istinaden, Ceyhan İlçesi, Gündoğan Mahallesi, 146 ve 321 nolu parsellerde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2017 tarihli ve 47 sayılı kararı ile onaylan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Ceyhan İlçesi, Gündoğan Mahallesi 146 ve 321 nolu parsellerde “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2017 tarihli ve 47 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Ceyhan İlçesi, Gündoğan Mahallesi 146 ve 321 nolu parsellerde “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2017 tarihli ve 47 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK  
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ  
Meclis Katibi

Ertan SÜMER  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Gündoğan Mahallesi 146 ve 321 nolu parsellerde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2017 tarihli ve 47 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.07.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-4799/2921-1949-3574 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ceyhan İlçesi, Gündoğan Mahallesi, 146 ve 321 nolu parsellerde, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarihli ve 74 – 75 sayılı kararları ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2017 tarihli ve 47 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Ceyhan İlçe Belediyesinin 10.07.2017 tarihli ve 91256409/207 sayılı yazısına istinaden, Ceyhan İlçesi, Gündoğan Mahallesi, 146 ve 321 nolu parsellerde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2017 tarihli ve 47 sayılı kararı ile onaylan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Ceyhan İlçesi, Gündoğan Mahallesi 146 ve 321 nolu parsellerde “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2017 tarihli ve 47 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU**

|                        |                             |                             |                               |                         |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| Başkan<br>Mehmet ÖZCAN | Üye<br>Ulaş Bahri ÇETİNKAYA | Üye<br>Mehmet Köksal GÜRALP | Üye<br>Ali TETİK              |                         |
| Üye<br>Muhammet BAYRAM | Üye<br>Mehmet ESENDEMİR     | Üye<br>İbrahim ÖZEN         | Üye<br>Cumali ALTINÖZ         | Üye<br>Mehmet Ali ERZİN |
| Üye<br>Hüsnü KARADELİ  | Üye<br>Nazım ALDIRMAZ       | Üye<br>Soner DUMAN          | Üye<br>Halil ŞAHAN            | Üye<br>Abdullah ERSÖZ   |
| Üye<br>Ramazan AKYÜREK | Üye<br>Zafer MÜLAZIMOĞLU    | Üye<br>Aysun KOCABAŞ        | Üye<br>Oğuz ARIK              | Üye<br>Serdar SEYHAN    |
| Üye<br>İbrahim DOĞMA   | Üye<br>Yalçın GÜRGEN        | Üye<br>Mustafa DURAK        | Üye<br>Abdulkadir KARANALBANT |                         |
| Üye<br>İlyas KARABULUT | Üye<br>Mehmet BÖLGE         |                             |                               |                         |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-050.01.04-346  
Özü : Uygulama İmar Planı

14.09.2017

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2017 tarihli ve 67597785-301.01-319 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi Çevretepe Mahallesi 617 ve 630 nolu parsellerde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarihli ve 56 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi Çevretepe Mahallesi 617 ve 630 nolu parsellerde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarihli ve 56 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-5816/3665-2222-4071 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.09.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ceyhan İlçesi, Çevretepe Mahallesi, 617 ve 630 nolu parsellerde, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017-114 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2017 tarih ve 91256409/216 sayılı yazısına istinaden, Ceyhan İlçesi, Çevretepe Mahallesi, 617 ve 630 nolu parsellerde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Ceyhan İlçesi, Çevretepe Mahallesi, 617 ve 630 nolu parsellerde Güneş Enerjisi Santrali yapılması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Ceyhan İlçesi, Çevretepe Mahallesi, 617 ve 630 nolu parsellerde Güneş Enerjisi Santrali yapılması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK  
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ  
Meclis Katibi

Ertan SÜMER  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi Çevretepe Mahallesi 617 ve 630 nolu parsellerde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarihli ve 56 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-5816/3665-2222-4071 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.09.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ceyhan İlçesi, Çevretepe Mahallesi, 617 ve 630 nolu parsellerde, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017-114 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2017 tarih ve 91256409/216 sayılı yazısına istinaden, Ceyhan İlçesi, Çevretepe Mahallesi, 617 ve 630 nolu parsellerde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Ceyhan İlçesi, Çevretepe Mahallesi, 617 ve 630 nolu parsellerde Güneş Enerjisi Santrali yapılması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU**

|                          |                               |                             |                             |                         |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Başkan<br>Mehmet ÖZCAN   | Üye<br>Ulaş Bahri ÇETİNKAYA   | Üye<br>Mehmet Köksal GÜRALP | Üye<br>Ali TETİK            |                         |
| Üye<br>Muhammet BAYRAM   | Üye<br>Mehmet ESENDEMİR       | Üye<br>İbrahim ÖZEN         | Üye<br>Cumali ALTINÖZ       | Üye<br>Mehmet Ali ERZİN |
| Üye<br>Zafer MÜLAZIMOĞLU | Üye<br>Recep İZCİ             | Üye<br>Yalçın AKYOL         | Üye<br>Salih GÖKÇE          | Üye<br>Oğuz ARIK        |
| Üye<br>Metin BUĞA        | Üye<br>Duran Ali DEĞİRMENCİ   | Üye<br>Mehmet BÖLGE         | Üye<br>Abdullah SAKARYA     |                         |
| Üye<br>Ali YAŞAR         | Üye<br>Askeri DAĞLI           | Üye<br>Yusuf KIZILOLUK      | Üye<br>Vedat GÜNDOĞAN       | Üye<br>Adil YİĞENLER    |
| Üye<br>Bülent ATALAY     | Üye<br>Abdulkadir KARANALBANT | Üye<br>Cumali PORTAKAL      | Üye<br>Halil Mehmet GÖKOĞLU |                         |

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-347  
Özü : AKSAGAZ Ücret Tarifesi

14.09.2017

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2017 tarihli ve 67597785-301.01/314 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan ve İmamoğlu İlçe Belediyeleri sınırları içerisinde Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda olan cadde ve bulvarlarda yapılacak kazı çalışmalarında uygulanacak olan ücret tarifesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan ve İmamoğlu İlçe Belediyeleri sınırları içerisinde Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda olan cadde ve bulvarlarda yapılacak kazı çalışmalarında uygulanacak olan ücret tarifesine ait Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 05.09.2017 tarihli ve 56159688-050.05-2878 sayılı yazısı ve ekinde gönderilen ücret tarifesini görüşmek üzere komisyonlarımız 13.09.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve ücret tarifesinde aynen;

İlgi : Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 19.08.2017 tarih, 71429730-250 -E.28381 sayı ve Dağıtım Bölgesi Genişlemeleri konulu yazısı.

AKSAGAZ Dağıtım A.Ş. Adana Bölge Müdürlüğü tarafından Kozan ve İmamoğlu İlçe Belediyeleri sınırları içerisinde Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda olan cadde ve bulvarlarda, yapılacak kazı çalışmalarında uygulanacak olan ücret tarifesini hazırlanmış olup, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanunun 18.maddesine göre evrakların Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

**AKSAGAZ DAĞITIM A.Ş. ADANA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN KOZAN VE  
İMAMOĞLU İLÇE BELEDİYELERİ SINIRLARI İÇERİSİNDE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
SORUMLULUĞUNDA OLAN CADDE VE BULVARLARDA YAPILACAK KAZI  
ÇALIŞMALARINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFESİ**

- Zemin cinsi birim fiyatları:

| ZEMİN CİNSİ                                   | BİRİM          | FİYAT    |
|-----------------------------------------------|----------------|----------|
| Asfalt                                        | m <sup>2</sup> | 35,00 TL |
| Her Cins Beton Parke (Kilit Taş, Karetaş vb.) | m <sup>2</sup> | 25,00 TL |
| Beton                                         | m <sup>2</sup> | 47,50 TL |
| Stabilize                                     | m <sup>2</sup> | 22,50 TL |
| Toprak                                        | m <sup>2</sup> | 0,00 TL  |
| Beton Orta Refüj Bordürü                      | m              | 15,00 TL |
| Beton Kaldırım Bordürü ve Yağmur Oluğu        | m              | 12,50 TL |
| Beton Bahçe Bordürü                           | m              | 11,00 TL |
| 4 cm Andezit Kaplama                          | m <sup>2</sup> | 42,50 TL |
| 3 cm Andezit Kaplama                          | m <sup>2</sup> | 45,00 TL |
| 10 x 15 x 50 Andezit Bordür                   | m              | 20,00 TL |
| 10 x 20 x 70 Andezit Bordür                   | m              | 20,50 TL |
| 3 cm Açık Renkli Traverten                    | m <sup>2</sup> | 52,50 TL |
| 3 cm Koyu Renkli Traverten                    | m <sup>2</sup> | 47,50 TL |
| 4 cm Açık Renkli Traverten                    | m <sup>2</sup> | 55,00 TL |
| 4 cm Koyu Renkli Traverten                    | m <sup>2</sup> | 50,00 TL |
| Bazalt Kaldırım Bordürü                       | m              | 22,50 TL |
| Bazalt Orta Refüj Bordürü                     | m              | 27,50 TL |
| Çim                                           | m <sup>2</sup> | 12,50 TL |

**-Yeni Kaplama (2 Yıl İçerisinde Yapılmış) Yollar İçin Uygulanacak Zemin cinsi birim fiyatları:**

| ZEMİN CİNSİ                                       | BİRİMİ         | BİRİM FİYATI |
|---------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Asfalt (Belediyemizin Ortak Olduğu İştiraklerden) | m <sup>2</sup> | 130,00 TL    |
| Sathi Kaplama                                     | m <sup>2</sup> | 120,00 TL    |
| Her Cins Beton Parke (Kilit Taş, Karetaş vb.)     | m <sup>2</sup> | 90,00 TL     |
| Beton                                             | m <sup>2</sup> | 180,00 TL    |
| Beton Orta Refüj Bordürü                          | m              | 42,50 TL     |
| Beton Kaldırım Bordürü ve Yağmur Oluğu            | m              | 32,50 TL     |
| Beton Bahçe Bordürü                               | m              | 30,00 TL     |
| 4 cm Andezit Kaplama                              | m <sup>2</sup> | 160,00 TL    |
| 3 cm Andezit Kaplama                              | m <sup>2</sup> | 170,00 TL    |
| 10 x 15 x 50 Andezit Bordür                       | m              | 75,00 TL     |
| 10 x 20 x 70 Andezit Bordür                       | m              | 72,50 TL     |
| 3 cm Açık Renkli Traverten                        | m <sup>2</sup> | 200,00 TL    |
| 3 cm Koyu Renkli Traverten                        | m <sup>2</sup> | 180,00 TL    |
| 4 cm Açık Renkli Traverten                        | m <sup>2</sup> | 215,00 TL    |
| 4 cm Koyu Renkli Traverten                        | m <sup>2</sup> | 195,00 TL    |
| Bazalt Kaldırım Bordürü                           | m              | 77,50 TL     |
| Bazalt Orta Refüj Bordürü                         | m              | 100,00 TL    |

- Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda olan cadde ve bulvarlarda, yapılacak kazı çalışmalarında; parke, andezit kaplama ve traverten zeminlerde kanal genişliklerine 15 cm fire payı ilave edilerek, asfalt, beton, sathi kaplama zeminlerde toplam kazı miktarına % 10 fire payı ilave edilerek hesaplanır. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Kozan ve İmamoğlu İlçelerine yapılacak yatırımları desteklemek amacıyla, Kozan ve İmamoğlu İlçe Belediyeleri sınırları içerisinde Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda olan cadde ve bulvarlarda yapılacak kazı çalışmalarında uygulanacak olan ücret tarifesine ait teklifin “asfalt zemin cinsi birim fiyatının 30,00 TL olarak; Her Cins Beton Parkenin (Kilit Taş, Karetaş vb.) zemin cinsi birim fiyatının ise 20,00 TL olarak belirlenmesi” şeklinde kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Kozan ve İmamoğlu İlçelerine yapılacak yatırımları desteklemek amacıyla, Kozan ve İmamoğlu İlçe Belediyeleri sınırları içerisinde Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda olan cadde ve bulvarlarda yapılacak kazı çalışmalarında uygulanacak olan ücret tarifesine ait teklifin “asfalt zemin cinsi birim fiyatının 30,00 TL olarak; Her Cins Beton Parkenin (Kilit Taş, Karetaş vb.) zemin cinsi birim fiyatının ise 20,00 TL olarak belirlenmesi” şeklinde kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK  
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ  
Meclis Katibi

Ertan SÜMER  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan ve İmamoğlu İlçe Belediyeleri sınırları içerisinde Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda olan cadde ve bulvarlarda yapılacak kazı çalışmalarında uygulanacak olan ücret tarifesine ait Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 05.09.2017 tarihli ve 56159688-050.05-2878 sayılı yazısı ve ekinde gönderilen ücret tarifesini görüşmek üzere komisyonlarımız 13.09.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve ücret tarifesinde aynen;

İlgi : Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 19.08.2017 tarih, 71429730-250 -E.28381 sayı ve Dağıtım Bölgesi Genişlemeleri konulu yazısı.

AKSAGAZ Dağıtım A.Ş. Adana Bölge Müdürlüğü tarafından Kozan ve İmamoğlu İlçe Belediyeleri sınırları içerisinde Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda olan cadde ve bulvarlarda, yapılacak kazı çalışmalarında uygulanacak olan ücret tarifi hazırlanmış olup, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanunun 18.maddesine göre evrakların Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

### **AKSAGAZ DAĞITIM A.Ş. ADANA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN KOZAN VE İMAMOĞLU İLÇE BELEDİYELERİ SINIRLARI İÇERİSİNDE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SORUMLULUĞUNDA OLAN CADDE VE BULVARLARDA YAPILACAK KAZI ÇALIŞMALARINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFESİ**

#### **- Zemin cinsi birim fiyatları:**

| <b>ZEMİN CİNSİ</b>                            | <b>BİRİM</b>   | <b>FİYAT</b> |
|-----------------------------------------------|----------------|--------------|
| Asfalt                                        | m <sup>2</sup> | 35,00 TL     |
| Her Cins Beton Parke (Kilit Taş, Karetaş vb.) | m <sup>2</sup> | 25,00 TL     |
| Beton                                         | m <sup>2</sup> | 47,50 TL     |
| Stabilize                                     | m <sup>2</sup> | 22,50 TL     |
| Toprak                                        | m <sup>2</sup> | 0,00 TL      |
| Beton Orta Refüj Bordürü                      | m              | 15,00 TL     |
| Beton Kaldırım Bordürü ve Yağmur Oluğu        | m              | 12,50 TL     |
| Beton Bahçe Bordürü                           | m              | 11,00 TL     |
| 4 cm Andezit Kaplama                          | m <sup>2</sup> | 42,50 TL     |
| 3 cm Andezit Kaplama                          | m <sup>2</sup> | 45,00 TL     |
| 10 x 15 x 50 Andezit Bordür                   | m              | 20,00 TL     |
| 10 x 20 x 70 Andezit Bordür                   | m              | 20,50 TL     |
| 3 cm Açık Renkli Traverten                    | m <sup>2</sup> | 52,50 TL     |
| 3 cm Koyu Renkli Traverten                    | m <sup>2</sup> | 47,50 TL     |
| 4 cm Açık Renkli Traverten                    | m <sup>2</sup> | 55,00 TL     |
| 4 cm Koyu Renkli Traverten                    | m <sup>2</sup> | 50,00 TL     |
| Bazalt Kaldırım Bordürü                       | m              | 22,50 TL     |
| Bazalt Orta Refüj Bordürü                     | m              | 27,50 TL     |
| Çim                                           | m <sup>2</sup> | 12,50 TL     |

**-Yeni Kaplama (2 Yıl İçerisinde Yapılmış) Yollar İçin Uygulanacak Zemin cinsi birim fiyatları:**

| ZEMİN CİNSİ                                       | BİRİMİ         | BİRİM FİYATI |
|---------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Asfalt (Belediyemizin Ortak Olduğu İştiraklerden) | m <sup>2</sup> | 130,00 TL    |
| Sathi Kaplama                                     | m <sup>2</sup> | 120,00 TL    |
| Her Cins Beton Parke (Kilit Taş, Karetaş vb.)     | m <sup>2</sup> | 90,00 TL     |
| Beton                                             | m <sup>2</sup> | 180,00 TL    |
| Beton Orta Refüj Bordürü                          | m              | 42,50 TL     |
| Beton Kaldırım Bordürü ve Yağmur Oluğu            | m              | 32,50 TL     |
| Beton Bahçe Bordürü                               | m              | 30,00 TL     |
| 4 cm Andezit Kaplama                              | m <sup>2</sup> | 160,00 TL    |
| 3 cm Andezit Kaplama                              | m <sup>2</sup> | 170,00 TL    |
| 10 x 15 x 50 Andezit Bordür                       | m              | 75,00 TL     |
| 10 x 20 x 70 Andezit Bordür                       | m              | 72,50 TL     |
| 3 cm Açık Renkli Traverten                        | m <sup>2</sup> | 200,00 TL    |
| 3 cm Koyu Renkli Traverten                        | m <sup>2</sup> | 180,00 TL    |
| 4 cm Açık Renkli Traverten                        | m <sup>2</sup> | 215,00 TL    |
| 4 cm Koyu Renkli Traverten                        | m <sup>2</sup> | 195,00 TL    |
| Bazalt Kaldırım Bordürü                           | m              | 77,50 TL     |
| Bazalt Orta Refüj Bordürü                         | m              | 100,00 TL    |

- Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda olan cadde ve bulvarlarda, yapılacak kazı çalışmalarında; parke, andezit kaplama ve traverten zeminlerde kanal genişliklerine 15 cm fire payı ilave edilerek, asfalt, beton, sathi kaplama zeminlerde toplam kazı miktarına % 10 fire payı ilave edilerek hesaplanır. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Kozan ve İmamoğlu İlçelerine yapılacak yatırımları desteklemek amacıyla, Kozan ve İmamoğlu İlçe Belediyeleri sınırları içerisinde Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda olan cadde ve bulvarlarda yapılacak kazı çalışmalarında uygulanacak olan ücret tarifesine ait teklifin “asfalt zemin cinsi birim fiyatının 30,00 TL olarak; Her Cins Beton Parkenin (Kilit Taş, Karetaş vb.) zemin cinsi birim fiyatının ise 20,00 TL olarak belirlenmesi” şeklinde kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

**PLAN VE BÜTÇE - KANUNLAR KOMİSYONU**

Başkan  
Ramazan AKYÜREK

Üye  
Ertan SÜMER

Üye  
Mahmut DOğRU

Üye  
Tahsin ŞAHİN

Üye  
Serdar SEYHAN

Üye  
Ahmet TANRIVERDİ

Üye  
Mustafa KİRAZ

Üye  
Salim AKKOÇ

Üye  
Hasan Ali ÇETİN

Üye  
Yusuf AKINCI

Üye  
Murat CEVHERİBUKAK

Üye  
Nazım ALDIRMAZ

Üye  
Halis Ender ÇULHACI

Üye  
Soner DUMAN

Üye  
Hüsnü KARADELİ

Üye  
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye  
Ozan GÜLAÇTI

Üye  
Abdullah ERSÖZ

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-050.01.04-348  
Özü : Tetkik ve İnceleme

14.09.2017

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2017 tarihli ve 67597785-301.01-716 sayılı yazısı ekinde sunulan, tetkik ve incelemeye ait Başkanlığın 14.09.2017 tarihli ve 67597785-301.01-716 sayılı yazısında aynen;

Turizm, çevre, altyapı, kültürel ve tarihsel doku vb. konularda karşılıklı fikir alışverişinde bulunmak ve yerel yönetimler olarak bilgi, görgü ve deneyimleri artırmak ve geliştirmek amacıyla Rusya (St.Petersburg), İngiltere veya ABD' den herhangi birisine 2017 yılı içerisinde veya sonrasında tetkik ve inceleme gezisi yapılması düşünülmektedir.

Bu nedenle; Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri ile makamın uygun göreceği bürokratların ilgili ülkelerden birisine tetkik ve incelemelerde bulunmak üzere gidip gelmeleri ile gidiş geliş masraflarının Belediyemizden karşılanması hususunda gerekli meclis kararının alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri ile makamın uygun göreceği bürokratların Rusya (St.Petersburg), İngiltere veya ABD' den herhangi birisine tetkik ve inceleme gezisi yapmak üzere gidip gelmeleri ile gidiş gelişleri esnasında ulaşım ve konaklama bedellerinin Belediyemizden karşılanmasına ait teklifin kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK  
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ  
Meclis Katibi

Ertan SÜMER  
Meclis Katibi

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-050.01.04-349  
Özü : Otogar Yapılması

15.09.2017

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.09.2017 tarihli ve 67597785-301.01-304 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi imar planında "Otogar Alanı" olarak görülen sahaya otogar yapılmasına ait İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi imar planında "Otogar Alanı" olarak görülen sahaya otogar yapılmasına ait Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 07.09.2017 tarihli ve 33765061-622.03-2305 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.09.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2017 tarihli ve 67597785-050.01.04-271 sayılı yazısı.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarihli ve 67597785-050.01.04-271 sayılı kararı ile ilimiz Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesinde Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarihli ve 271 sayılı kararı ile Otogar Alanı olarak imar planına işlenen saha üzerinde Otogar yapılması düşünülmektedir.

Yukarıda belirtilen bahse konu işin 30 (otuz) yılı aşmamak kaydıyla sınırlı ayni hak tesisi kurulması ve işletilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 35/a maddesine göre mülkiyetin gayri ayni hak ve 4721 sayılı Medeni Kanunun 826-836 arası maddelerinde düzenlenmiş üst hakkı tesis edilmek üzere ihale edilmesi Otogar giriş, çıkış ve park ücretlerinin mevcut kiralama bedeli ile birlikte değerlendirilerek yıllık peşin ya da taksitle alınması için Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığınca yapılacak çalışmaların Encümene sunularak kiralamanın yapılması hususunda gerekli kararın alınabilmesi için evrakın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi imar planında "Otogar Alanı" olarak görülen sahaya otogar yapım işinin 30 (otuz) yılı aşmamak kaydıyla sınırlı ayni hak tesisi kurulması ve işletilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 35/a maddesine göre mülkiyetin gayri ayni hak ve 4721 sayılı Medeni Kanunun 826-836 arası maddelerinde düzenlenmiş üst hakkı tesis edilmek üzere ihale edilmesi Otogar giriş, çıkış ve park ücretlerinin mevcut kiralama bedeli ile birlikte değerlendirilerek yıllık peşin ya da taksitle alınması için Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığınca yapılacak çalışmaların Encümene sunularak kiralamanın yapılmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi imar planında "Otogar Alanı" olarak görülen sahaya otogar yapım işinin 30 (otuz) yılı aşmamak kaydıyla sınırlı ayni hak tesisi kurulması ve işletilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 35/a maddesine göre mülkiyetin gayri ayni hak ve 4721 sayılı Medeni Kanunun 826-836 arası maddelerinde düzenlenmiş üst hakkı tesis edilmek üzere ihale edilmesi Otogar giriş, çıkış ve park ücretlerinin mevcut kiralama bedeli ile birlikte değerlendirilerek yıllık peşin ya da taksitle alınması için Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığınca yapılacak çalışmaların Encümene sunularak kiralamanın yapılmasına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK  
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ  
Meclis Katibi

Ertan SÜMER  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi imar planında “Otogar Alanı” olarak görülen sahaya otogar yapılmasına ait Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 07.09.2017 tarihli ve 33765061-622.03-2305 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.09.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2017 tarihli ve 67597785-050.01.04-271 sayılı yazısı.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarihli ve 67597785-050.01.04-271 sayılı kararı ile ilimiz Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesinde Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarihli ve 271 sayılı kararı ile Otogar Alanı olarak imar planına işlenen saha üzerinde Otogar yapılması düşünülmektedir.

Yukarıda belirtilen bahse konu için 30 (otuz) yılı aşmamak kaydıyla sınırlı ayni hak tesisi kurulması ve işletilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 35/a maddesine göre mülkiyetin gayri ayni hak ve 4721 sayılı Medeni Kanunun 826-836 arası maddelerinde düzenlenmiş üst hakkı tesis edilmek üzere ihale edilmesi Otogar giriş, çıkış ve park ücretlerinin mevcut kiralama bedeli ile birlikte değerlendirilerek yıllık peşin ya da taksitle alınması için Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığınca yapılacak çalışmaların Encümene sunularak kiralamanın yapılması hususunda gerekli kararın alınabilmesi için evrakın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi imar planında “Otogar Alanı” olarak görülen sahaya otogar yapım işinin 30 (otuz) yılı aşmamak kaydıyla sınırlı ayni hak tesisi kurulması ve işletilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 35/a maddesine göre mülkiyetin gayri ayni hak ve 4721 sayılı Medeni Kanunun 826-836 arası maddelerinde düzenlenmiş üst hakkı tesis edilmek üzere ihale edilmesi Otogar giriş, çıkış ve park ücretlerinin mevcut kiralama bedeli ile birlikte değerlendirilerek yıllık peşin ya da taksitle alınması için Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığınca yapılacak çalışmaların Encümene sunularak kiralamanın yapılmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

|                         |                               |                             |                       |                   |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------|
| Başkan<br>Mehmet ÖZCAN  | Üye<br>Ulaş Bahri ÇETİNKAYA   | Üye<br>Mehmet Köksal GÜRALP | Üye<br>Ali TETİK      |                   |
| Üye<br>Muhammet BAYRAM  | Üye<br>Mehmet ESENDEMİR       | Üye<br>İbrahim ÖZEN         | Üye<br>Cumali ALTINÖZ |                   |
| Üye<br>Mehmet Ali ERZİN | Üye<br>Ahmet TANRIVERDİ       | Üye<br>Mahmut DOĞRU         | Üye<br>Vedat ÖZDER    |                   |
| Üye<br>Yalçın AKYOL     | Üye<br>Askeri DAĞLI           | Üye<br>Remzi KAR            | Üye<br>Ozan GÜLAÇTI   | Üye<br>Özcan ÖZAL |
| Üye<br>Oğuz ARIK        | Üye<br>Serdar SEYHAN          | Üye<br>İbrahim DOĞMA        | Üye<br>Yalçın GÜRGEN  |                   |
| Üye<br>Mustafa DURAK    | Üye<br>Abdulkadir KARANALBANT | Üye<br>İlyas KARABULUT      | Üye<br>Mehmet BÖLGE   |                   |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-050.01.04-350  
Özü : Nazım İmar Planı

15.09.2017

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.09.2017 tarihli ve 67597785-301.01-293 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli, Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 70.000 hektar alanda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarihli ve 243 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yapılan 288 adet itiraza yönelik İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 70.000 hektar alanda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarihli ve 243 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yapılan 288 adet itiraza yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.08.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-2209-4062 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 70 bin hektar alanda hazırlanan, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarihli ve 243 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı revizyonu 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 07.07.2017-07.08.2017 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı revizyonuna 288 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarih ve 243 sayılı kararı ile onaylanan, Adana İli Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 70 bin hektar alanda hazırlanan, 1/25000 ölçekli revizyon imar planı revizyonuna yönelik 288 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Adana İli, Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 70.000 hektar alanda hazırlanarak Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarihli ve 243 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yapılan 288 adet itirazdan;

| İTİRAZ NO | TARİH-SAYI       | KİŞİ          | İTİRAZ KONUSU                                                                                                                         | RET/KABUL                                                                                                                                        |
|-----------|------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | 21.07.2017-26439 | Muhsin ÇELİK  | Çukurova Şambayadı Mahallesi 8741 ada 2 parsel Yoğunluk artışı talep edilmiş.                                                         | Ret                                                                                                                                              |
| 2         | 2107.2017-26438  | Hatice ÇELİK  | Çukurova Şambayadı Mahallesi 8741 ada 2 parsel Yoğunluk artışı talep edilmiş.                                                         | Ret                                                                                                                                              |
| 3         | 21.07.2017/26440 | Hamdiye TEKİN | Çukurova Şambayadı Mahallesi 8741 ada 2 parsel Yoğunluk artışı talep edilmiş.                                                         | Ret                                                                                                                                              |
| 4         | 21.07.2017/26410 | Yahya DEVECİ  | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 2 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş. | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |

|    |                  |                    |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                  |
|----|------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5  | 21.07.2017/26408 | Nurten DERBENT     | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 2 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                               | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 6  | 19.07.2017/26092 | Vahdetin ARISOY    | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 1 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                               | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 7  | 18.07.2017/25967 | Mustafa KİBAR      | Çukurova Dörtler Mahallesi 366 ada 29 parsel Askiya çıkan planda konut alanının bir kısmı ormanda kalıyor tamamının konut olmasını talep etmiş.                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 8  | 18.07.2017/25968 | Mustafa KİBAR      | Çukurova Dörtler Mahallesi 429 ada 2 parsel Askiya çıkan planda taşınmaz yolda ve ormanda kalıyor konut olmasını talep etmiş.                                                       | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 9  | 17.07.2017-25899 | Cengiz KASKAT      | Yüreğir Doğankent Mahallesi 1741 ada 1 parsel Askiya çıkan planda sanayi ve depolama alanı olan taşınmazın yakın çevresindeki konutlarla aynı emsalde dönüştürülmesini talep etmiş. | Ret                                                                                                                                              |
| 10 | 12.07.2017/25420 | Cengiz YILDIZ      | Yüreğir Solaklı Mahallesi 231 ada 4, 5, 6...13 parseller Askiya çıkan planda ticaret olan taşınmazın ticaret-konut olmasını talep ediyor.                                           | Ret                                                                                                                                              |
| 11 | 14.07.2017-25752 | Adnan ATILGAN      | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 8 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                               | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 12 | 27.07.2017/27057 | Ümmü Gülsüm DEVECİ | Çukurova Dörtler Mahallesi 378 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş. (ada belirtmemiş bulunamadı )                       | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 13 | 27.07.2017/27056 | Ümmü Gülsüm DEVECİ | Çukurova Dörtler Mahallesi 393 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş. (ada belirtmemiş bulunamadı )                       | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 14 | 27.07.2017/27055 | Mahir DEVECİ       | Çukurova Dörtler Mahallesi 385 ada 2 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                               | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 15 | 27.07.2017/27058 | Ümmü Gülsüm DEVECİ | Çukurova Dörtler Mahallesi 379 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş. (ada belirtmemiş bulunamadı )                       | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |

|    |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |
|----|------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | 26.07.2017/27034 | Fatma DEVECİ                 | Çukurova Dörtler Mahallesi 385 ada 2 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                                                                                                                                            | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 17 | 26.07.2017/11302 | Seyhan Belediyesi            | Seyhan Büyükdikili Mahallesi 12211 ada 3 parsel Askıya çıkan planda tarımsal nitelikli alan olarak görülmektedir. Bu bölgede hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifi plana işlenmemiş bu hususta itiraz edilmiş.                                                                         | Kabul (rekreasyon ve günübirlik alanı olarak)                                                                                                     |
| 18 | 26.07.2017/11301 | Seyhan Belediyesi            | Otoyol koridorunun güneyinde yer alan Karakuyu mahallesi ve yakın çevresinde mermer işleme atölyesi ağırlıklı, kuyumcular mahallesi ve yakın çevresinde küçük sanayi alanı olarak hazırlanan nazım imar planı değişikliği tekliflerinin askıya çıkan plana işlenmediği hususunda itiraz edilmiş. | Ret                                                                                                                                               |
| 19 | 26.07.2017/27032 | Hatice ARDIÇ                 | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 2 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                                                                                                                                            | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 20 | 31.07.2017-27352 | Şükran YILMAZTÜRK            | Seyhan Kireçocağı Mahallesi 3640 ada 12 parsel Yüzüncüyıl jeolojik sınırlı alanda kalmaktadır.                                                                                                                                                                                                   | Ret                                                                                                                                               |
| 21 | 31.07.2017/27382 | Halit ARDIÇ                  | Çukurova Dörtler Mahallesi 259 ada 1 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın onaylı mevcut plana dönüşmesi talep edilmiş.(onaylı planda da orman alanı)                                                                                                                                  | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 22 | 31.07.2017/27395 | Şevki DEVECİ                 | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 2 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                                                                                                                                            | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 23 | 31.07.2017/27396 | Şevki DEVECİ                 | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 8 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                                                                                                                                            | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 24 | 28.07.2017-27237 | Murat DEVECİ                 | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 8 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                                                                                                                                            | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 25 | 28.07.2017/27341 | Ali GÜZELLER                 | Seyhan Büyükdikili Mahallesi 11748 ada 3,4,5,...8 parseller Askıya çıkan planda konut dışı kentsel çalışma alanı olarak görülmektedir. Konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                                                                                          | Orta yoğunluklu olarak kabulüne                                                                                                                   |
| 26 | 31.07.2017/27493 | Abdullah UZUN<br>Ahmet ÇETİN | Çukurova Dörtler Mahallesi 270ada 1 parsel-174 ada 1 parsel -183 ada 1 parsel-185 ada 1 parsel(plan dışı)-267 ada 1 parsel-272 ada 2ve 3 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın onaylı mevcut plana dönüşmesi talep edilmiş                                                             | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |

|    |                  |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                   |
|----|------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27 | 01.08.2017/27597 | Mustafa Nuri GÖNEN                      | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 2 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş                                                                                                                                                          | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 28 | 01.08.2017/27598 | Ali DEVECİ                              | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 2 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                                                                                                                                         | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 29 | 01.08.2017/27622 | Şaban ARDIÇ                             | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 19 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                                                                                                                                        | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 30 | 01.08.2017/27623 | Şaban ARDIÇ                             | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 6 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                                                                                                                                         | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 31 | 31.07.2017-27471 | Şükran YILMAZTÜRK                       | Seyhan Kireçocağı Mahallesi 3640 ada 12 parsel Yüzüncüyıl jeolojik sakıncalı alanda kalmaktadır.                                                                                                                                                                                              | Ret                                                                                                                                               |
| 32 | 01.08.2017-27671 | Adalet SADIKOĞLU                        | Çukurova Karalarbucağı Mahallesi 6151 ada 13 parsel Askıya çıkan planda düşük yoğun konut alanı olarak düzenlenmiştir orta/yüksek yoğun konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                                                                                      | Ret                                                                                                                                               |
| 33 | 01.08.2017-27713 | Yalıtır Tarım Ürünleri San. ve Tic. AŞ. | Seyhan Sarıhuğlar Mahallesi 11381 ada 1 parsel, 11383 ada 3 parsel, 11384 ada 1 parsel, 11387 ada 1 parsel Onaylı planlarda tarımsal niteliği korunacak alan olarak görülmektedir. Çevresindeki az yoğunluklu konut alanları emsal alınarak konut alanı olarak düzeltilmesi talep edilmiştir. | Ret                                                                                                                                               |
| 34 | 01.08.2017-27717 | Memet Turan ÖZER                        | Çukurova Karahan Mahallesi 12162 ada 3,5,10 parseller Askıya çıkan planda tarım alanı olarak görülmektedir ticaret veya konut olarak düzeltilmesi hususunda itiraz edilmiş.                                                                                                                   | 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı göz önüne alınarak itirazın kabulüne                            |
| 35 | 01.08.2017-27643 | Cem BOZYİĞİT Dilek SAYİS                | Çukurova Kabasakal Mahallesi 4973 ada 12 parsel, 4990 ada 5 parsel Yaban hayatı planında kalıyor itiraz konusu yaban hayatından çıkarılması.                                                                                                                                                  | Yaban hayatı sınırının düzeltilerek kabulüne                                                                                                      |
| 36 | 01.08.2017-27645 | Cem BOZYİĞİT Dilek SAYİS                | Çukurova Kabasakal Mahallesi 4973 ada 12 parsel, 4990 ada 5 parsel Yaban hayatı planında kalıyor itiraz konusu yaban hayatından çıkarılması.                                                                                                                                                  | Yaban hayatı sınırının düzeltilerek kabulüne                                                                                                      |
| 37 | 01.08.2017-27719 | Fatih TOSMUR                            | Çukurova Dörtler Mahallesi 264 ada 2 parsel ,262 ada 1 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın onaylı mevcut plana dönüşmesi talep edilmiş                                                                                                                                            | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 38 | 02.08.2017-27770 | Latife ÇETİN Zeynep KORKMAZ             | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 14 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın onaylı mevcut plana dönüşmesi talep edilmiş                                                                                                                                                             | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |

|    |                  |                             |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                  |
|----|------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 39 | 02.08.2017-27733 | Adem DEVECİ                 | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 2 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                                    | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 40 | 02.08.2017-27756 | Nezaket EVGİN               | Çukurova Karalarbucağı Mahallesi 6151 ada 13 parsel Askıya çıkan planda düşük yoğun konut alanı olarak düzenlenmiştir orta/yüksek yoğun konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş. | Ret                                                                                                                                              |
| 41 | 02.08.2017-27734 | Feride DEVECİ               | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 2 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                                    | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 42 | 17.07.2017-25901 | Cengiz KASKA                | Yüreğir Cumhuriyet 1072 ada 79, 76, 81, 86, 87 parseller yoğunluk artışı talebi                                                                                                          | Ret                                                                                                                                              |
| 43 | 28.07.2017-27224 | Enver SEÇİNTİ               | Çukurova Karalarbucağı 7348 ada 7 parsel yoğunluk artışı talebi                                                                                                                          | Ret                                                                                                                                              |
| 44 | 01.08.2017-27579 | Aziz Yaşar BERÇİN           | Akkuyu 627, 644, 645, 646 parseller Yoğunluk artışı talebi                                                                                                                               | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                            |
| 45 | 31.07.2017-27524 | A. Selim OKTAV              | Seyhan Koza Mahallesi 8503 ada 5 parsel Askıya çıkan planda 16.06.2017 tarihinde onaylanan akaryakıt ve LPG alanı işlenmemiş, plana işlenmesi hususunda itiraz edilmiş.                  | 1/5000 planda gösterilmesi kabulüne                                                                                                              |
| 46 | 31.07.2017/27495 | Sinan GENGEÇ                | Çukurova Karalarbucağı mahallesi 7895 ada 10 parsel Orta yoğun konut alanı olarak askıya çıkmış yüksek yoğun konut olarak düzeltilmesini talep ediyor.                                   | Ret                                                                                                                                              |
| 47 | 01.08.2017-27620 | İsmet ÖNCÜ                  | Sarıçam Boynuyoğun Mahallesi 122 ada 1 parsel Bir kısmı yeşil alanda kalıyor tamamının orta yoğunluklu konut alanı olarak değiştirilmesi hususunda itiraz etmiş.                         | Müktesep haklarının korunarak kabulü                                                                                                             |
| 48 | 27.07.2017/11419 | Karayolları Genel Müdürlüğü | Adana batı bağlantı yolu kavşak taslak planı işlenmemiş bu hususta itiraz edilmiş.                                                                                                       | Kabul                                                                                                                                            |
| 49 | 31.07.2017/11515 | Karayolları Genel Müdürlüğü | Adana batı bağlantı yolu kavşak taslak planı işlenmemiş bu hususta itiraz edilmiş.                                                                                                       | Kabul                                                                                                                                            |
| 50 | 31.07.2017/11582 | ASKİ                        | Sarıçam ilçe sınırları içerisinde -dere yataklarının korunmaması ile ilgili itiraz.                                                                                                      | 1/5000 ölçekte gösterilmesi şeklinde kabulüne                                                                                                    |
| 51 | 13.07.2017/25514 | Çelebi Otomotiv             | Yüreğir 10875 ada 25 parsel                                                                                                                                                              | Ret                                                                                                                                              |
| 52 | 19.07.2017/26152 | Nuri SABUNCU                | Yüreğir Karşıyaka Mahallesi 765 ada 105 parsel, 9661 ada 1 parsel, 9662 ada 1 parsel Önceden kentsel dönüşüm alanı iken kdadana çıkarılmıştır.                                           | 1/5000'de değerlendirilecek ret                                                                                                                  |
| 53 | 27.07.2017-27062 | Hamdiye DİRİCAN             | Sarıçam Çınarlı Mahallesi 335 ada 7 parsel Önceden 20 metre olan yolun 30 metreye çıkarılmasına itiraz etmiş                                                                             | Ret                                                                                                                                              |
| 54 | 03.08.2017/27996 | Sebiha ALTINTOP             | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 2 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                                    | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |

|    |                  |                             |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                     |
|----|------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 55 | 02.08.2017/27829 | Hamdi AKBAŞ                 | Çukurova Dörtler Mahallesi 363 ada 5 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.(askıdaki planda konut alanı)                | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne   |
| 56 | 02.08.2017/27836 | Sezai KARACAN               | Çukurova Dörtler Mahallesi 380 ada 1 parsel,384 ada 2 parsel, 196 ada 1 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.          | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne   |
| 57 | 02.08.2017/27831 | Mahmut KORKMAZ              | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 13 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş                                             | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne   |
| 58 | 02.08.2017/27830 | Hamdi AKBAŞ                 | Çukurova Dörtler Mahallesi 363 ada 2 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.(askıdaki planda konut alanı)                | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne   |
| 59 | 02.08.2017/27785 | İbrahim KÜRKÜ               | Çukurova Dörtler Mahallesi 278 ada 1 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş                                              | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne   |
| 60 | 02.08.2017-27828 | Hamdi AKBAŞ                 | Çukurova Dörtler Mahallesi 363 ada 2 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.(askıdaki planda konut alanı)                | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne   |
| 61 | 03.08.2017-1373  | Büyükşehir Belediyesi       | Sinanpaşa, Göl Mahallesi, Fatih Mahallesi, Bey-Barbaros, Sucuzade, Buruk, Göztepe kentsel dönüşüm sınırlarının kontrolü ve plana işlenmesi hususunda itiraz .                     | <b>Sucuzade mahallesi kentsel dönüşüm alanının, kentsel dönüşümden çıkartılması ile eski yoğunluğunun korunmasına ve diğer itirazların kabulüne</b> |
| 62 | 02.08.2017-27888 | Sermet ARSLAN               | Sarıçam Çarkıpare Mahallesi 238 parsel Bu taşınmazlar planda imarsız çevresi ile uyumlu bir şekilde imarlı hale gelmesi durumunda itiraz.                                         | Kabul                                                                                                                                               |
| 63 | 02.08.2017-27877 | Sefer ŞENÖZ                 | Sarıçam Akkuyu Mahallesi 140 parsel Askıya çıkan planda yeşil alan olarak düzenlenmiş. Konut alanına dönüşmesi hususunda itiraz edilmiş.                                          | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                               |
| 64 | 03.08.2017-28030 | Fatma COŞKUN                | Çukurova Karalarbucağı Mahallesi 7862 ada 7 parsel Askıdaki planda orta yoğunluk konut alanı olarak düzenlenmiştir. Yüksek yoğun konut alanı olarak düzeltilmesi hususunda itiraz | Ret                                                                                                                                                 |
| 65 | 03.08.2017-28017 | Selim BENYEŞ<br>Etty BENYEŞ | Çukurova mahallesi Beyazevler Mahallesi 7347 ada 1 ve 6 nolu parsel Düşük yoğun konut alanı olarak askıya çıkmış yüksek yoğun konut olarak düzeltilmesi hususunda itiraz edilmiş. | Kabul                                                                                                                                               |
| 66 | 03.08.2017-28019 | Oktay YASAVUR               | Çukurova/Karalarbucağı (Beyazevler), 7347 ada 3 nolu parsel mevcut 25000 ölçekli plandaki yoğunluğunun korunması isteniyor                                                        | Kabul                                                                                                                                               |
| 67 | 03.08.2017-27932 | Methiye ERKOL               | Çukurova/Beyazevler, 7334 ada 2 parselin bulunduğu bölgenin orta yoğunluktan yüksek yoğunluklu konut alanına dönüştürülmesi isteniyor                                             | Ret                                                                                                                                                 |

|    |                  |                                                                      |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                  |
|----|------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 68 | 03.08.2017-27930 | Davutcan YALTIRIK                                                    | Çukurova/Beyazevler, 7330 ada 3 parselin bulunduğu bölgenin orta yoğunluktan yüksek yoğunluklu konut alanına dönüştürülmesi isteniyor | Ret                                                                                                                                              |
| 69 | 03.08.2017-28018 | Onuray YASAVUR                                                       | Çukurova/Karalarbucağı (Beyazevler), 7347 ada 2 nolu parsel mevcut 25000 ölçekli plandaki yoğunluğunun korunması isteniyor            | Kabul                                                                                                                                            |
| 70 | 02.08.2017-27884 | Zeynep DOĞRUSOY                                                      | Sarıçam/Akkuyu 712 parsel eski plandaki halinin korunması isteniyor                                                                   | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                            |
| 71 | 02.08.2017-27883 | Siddik DOĞRUSOY                                                      | Sarıçam/Akkuyu imar uygulaması yapılmış eski plandaki halinin korunması isteniyor                                                     | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                            |
| 72 | 03.08.2018-27997 | Akif ADIGÜZEL<br>Fadime ADIGÜZEL<br>Hürü ADIGÜZEL<br>İsmail ADIGÜZEL | Çukurova/Dörtler 201 ada 2 parsel orman alanı olması sebebiyle itiraz                                                                 | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 73 | 03.08.2017-28021 | Kısmet İnşaat                                                        | Seyhan/Zincirli bağlar 11282 ada 12 nolu parsel kdkça' dan tick' ya dönüştürülmesi isteniyor                                          | Ret                                                                                                                                              |
| 74 | 03.08.2017-28010 | Bekir ÇETİN                                                          | Seyhan/Zincirli bağlar 1190 ada 51 parsel kdkça' dan tick' ya dönüştürülmesi isteniyor                                                | Ret                                                                                                                                              |
| 75 | 02.08.2017-27784 | Hakan DALGIÇ                                                         | Çukurova/Dörtler 181 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                                                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 76 | 02.08.2017-27856 | İlhami ÖNAL                                                          | Seyhan/Zincirli bağlar 11283 ada 5 parsel kdkça' dan tick' ya dönüştürülmesi isteniyor                                                | Ret                                                                                                                                              |
| 77 | 02.08.2017-27832 | Hamdi AKBAŞ                                                          | Çukurova/Dörtler 363 ada 1 parsel                                                                                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 78 | 04.08.2017-28290 | Şükrü ULUTAŞ                                                         | Çukurova/Dörtler 201 ada 2 parsel                                                                                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 79 | 07.08.2017-28411 | Gamze DİLER                                                          | Yüreğir/Taşçı 137 parsel, onaylı plan tadilatının 1/25000 planlara işlenmesi                                                          | Kabul                                                                                                                                            |
| 80 | 07.08.2017-28463 | Harita ve Kadastro Müh. Odası Adana Şubesi                           | Genel itiraz                                                                                                                          | Ret                                                                                                                                              |
| 81 | 07.08.2017-28455 | Fadime DEVECİ                                                        | Çukurova/Dörtler 201 ada 2 parsel                                                                                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 82 | 07.08.2017-28395 | Mehmet KÖYLÜ                                                         | Akkuyu Mahallesi 446, 448, 411, 409 parseller                                                                                         | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                            |
| 83 | 07.08.2017-28398 | Mustafa SONER<br>Selim SONER<br>Selda DOĞAN<br>Selma ATADEMİR        | Akkuyu Mahallesi 446, 448, 411 parseller                                                                                              | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                            |
| 84 | 03.08.2017-28020 | Kısmet İnşaat                                                        | Seyhan/Zincirli bağlar 1190 ada 73 parsel kdkça' dan tick' ya dönüştürülmesi isteniyor                                                | Ret                                                                                                                                              |

|    |                  |                     |                                                                                      |                                                                                                                                                  |
|----|------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 85 | 02.08.2017-27790 | Mustafa ÇAM         | Çukurova/Dörtler 176 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                    | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 86 | 02.08.2017-27872 | Cennet OTLUOĞLU     | Çukurova/Dörtler 201 ada 18 parsel ormanda kalıyor                                   | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 87 | 02.08.2017-27901 | Mehmet Ali ADIGÜZEL | Çukurova/Dörtler 201 ada 2 parsel ormanda kalıyor                                    | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 88 | 02.08.2017-27902 | Fatma KUTLU         | Çukurova/Dörtler 201 ada 2 parsel ormanda kalıyor                                    | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 89 | 02.08.2017-27900 | Mahir ADIGÜZEL      | Çukurova/Dörtler 201 ada 2 parsel ormanda kalıyor                                    | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 90 | 03.08.2017-28081 | Mustafa KORKMAZ     | Çukurova/Dörtler 338 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                    | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 91 | 03.08.2017-28082 | Mustafa KORKMAZ     | Çukurova/Dörtler 347 ada 3 parsel ormanda kalıyor                                    | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 92 | 03.08.2017-28085 | Mustafa KORKMAZ     | Çukurova/Dörtler 329 ada 30 parsel ormanda kalıyor                                   | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 93 | 03.08.2017-27925 | Ali ÖZDEMİR         | Çukurova/dörtler 201 ada 20 parsel ormanda kalıyor                                   | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 94 | 03.08.2017-27973 | Bekir ÖZMUCUR       | Seyhan/Zincirlibağlar11285 ada 2 parsel kdkça' dan tick' ya dönüştürülmesi isteniyor | Ret                                                                                                                                              |
| 95 | 03.08.2017-27969 | Ali ARDIÇ           | Çukurova/Dörtler 293 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                    | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |

|     |                  |                                       |                                                                                                 |                                                                                                                                                  |
|-----|------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 96  | 03.08.2017-27970 | Ali ARDIÇ                             | Çukurova/Dörtler 294 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                               | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 97  | 03.08.2017-27971 | Ali ARDIÇ                             | Çukurova/Dörtler 201 ada 19 parsel ormanda kalıyor                                              | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 98  | 02.08.2017-11714 | Çukurova Belediyesi (Ali ASLANLIOĞLU) | 100. Yıl heyelan bölgesinin öpa olması                                                          | E=2.00 olarak kabul                                                                                                                              |
| 99  | 02.08.2017-27835 | Sezai KARACAN                         | Çukurova/Dörtler 243 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                               | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 100 | 02.08.2017-27870 | Ahmet ARDIÇ                           | Çukurova/Dörtler 201 ada 19 parsel ormanda kalıyor                                              | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 101 | 02.08.2017-27851 | Resul ARDIÇ                           | Çukurova/Dörtler 189, 190, 191 ada ormanda kalıyor                                              | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 102 | 02.08.2017-27894 | Hulusi Necati KURMEL                  | Seyhan/Real çevresi 11489 ada 1 parsel ve 11490 ada 4 parsel yüksek yoğunluklu olması isteniyor | Meclis komisyonlarında görüşülmekte olan mahkeme kararı gerekçeleri dikkate alınarak değerlendirileceğinden reddine                              |
| 103 | 02.08.2017-27833 | Naci ARDIÇ                            | Çukurova/Dörtler 201 ada 19 parsel ormanda kalıyor                                              | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 104 | 02.08.2017-27837 | Mustafa KİBAR                         | Çukurova/Karahan 12122 16 ve 17 parsellerin konut olması isteniyor                              | 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı göz önüne alınarak itirazın kabulüne                            |
| 105 | 03.08.2017-28000 | Ayla DURGUN                           | Çukurova/Karalarbucağı6741 ada 4 parsel yoğunluk artışı talebi                                  | Ret                                                                                                                                              |
| 106 | 02.08.2017-27845 | Ahmet ÖZDEMİR                         | Çukurova/Dörtler 201 ada 20 parsel ormanda kalıyor                                              | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 107 | 02.08.2017-27834 | Naci ARDIÇ                            | Çukurova/Dörtler 201 ada 382 parsel ormanda kalıyor                                             | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |

|     |                  |                     |                                                                                       |                                                                                                                                                  |
|-----|------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 108 | 03.08.2017-28042 | Burcu SÜRMELİLER    | Çukurova/Güzelyalı 81110 sokak 23 metrelik yola itiraz                                | Ret                                                                                                                                              |
| 109 | 03.08.2017-28041 | Canan GİZER         | Çukurova/Güzelyalı 81110 sokak 23 metrelik yola itiraz                                | Ret                                                                                                                                              |
| 110 | 03.08.2017-28031 | FM İnşaat           | Çukurova/Karalarbucağı7861 ada 5 parsel yoğunluk artışı talebi                        | Ret                                                                                                                                              |
| 111 | 03.08.2017-28004 | Sabri ARDIÇ         | Çukurova/Dörtler 189,190,191 ada ormanda kalıyor                                      | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 112 | 03.08.2017-27984 | Enver ARDIÇ         | Çukurova/Dörtler 201 ada 7-18-19-23-24-27parsel ormanda kalıyor                       | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 113 | 03.08.2017-27979 | Süleyman ÇETİN      | Seyhan/Zincirlibağlar11282 ada 16 parsel kdkça' dan tick' ya dönüştürülmesi isteniyor | Ret                                                                                                                                              |
| 114 | 03.08.2017-27928 | Adnan Kürşat GENÇEL | Çukurova/Karalarbucağı6741 ada 5 parsel yoğunluk artışı talebi                        | Ret                                                                                                                                              |
| 115 | 03.08.2017-28023 | Mustafa ESGİNUS     | Seyhan/Zincirlibağlar11281 ada 3 parsel kdkça' dan tick' ya dönüştürülmesi isteniyor  | Ret                                                                                                                                              |
| 116 | 02.08.2017-27853 | Adem ARDIÇ          | Çukurova/Dörtler 201 ada 19-21 parsel ormanda kalıyor                                 | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 117 | 03.08.2017-27931 | Mehmet Yavuz EMGEN  | Çukurova/Beyazevler7330 ada 4 parsel yoğunluk artışı talebi                           | Ret                                                                                                                                              |
| 118 | 03.08.2017-28038 | Meral SEVİM         | Çukurova/Güzelyalı 81110 sokak 23 metrelik yola itiraz                                | Ret                                                                                                                                              |
| 119 | 03.08.2017-28022 | Kısmet İnşaat       | Seyhan/Zincirlibağlar11282 ada 38 parsel kdkça' dan tick' ya dönüştürülmesi isteniyor | Ret                                                                                                                                              |
| 120 | 03.08.2017-28039 | Erdal AKDOĞAN       | Çukurova/Güzelyalı 81110 sokak 23 metrelik yola itiraz                                | Ret                                                                                                                                              |
| 121 | 03.08.2017-28040 | Berna ZAIMOĞLU      | Çukurova/Güzelyalı 81110 sokak 23 metrelik yola itiraz                                | Ret                                                                                                                                              |
| 122 | 03.08.2017-27998 | Mehmet Bilal AKKUŞ  | Çukurova/Dörtler 201 ada 2 parsel ormanda kalıyor                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 123 | 03.08.2017-28049 | Kemal YÜKSEL        | Çukurova/Dörtler 201 ada 2 parsel ormanda kalıyor                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 124 | 03.08.2017-28025 | Suat AKPINAR        | Seyhan/Zincirlibağlar11282 ada 17 parsel kdkça' dan tick' ya dönüştürülmesi isteniyor | Ret                                                                                                                                              |
| 125 | 03.08.2017-27980 | Süleyman ÇETİN      | Seyhan/Zincirlibağlar11282 ada 15 parsel kdkça' dan tick' ya dönüştürülmesi isteniyor | Ret                                                                                                                                              |

|     |                  |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                  |
|-----|------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 126 | 03.08.2017-28024 | Suat AKPINAR                                                              | Seyhan/ZincirliBağlar11282 ada 35 parsel kdkça'dan tick' ya dönüştürülmesi isteniyor                                                                                                                              | Ret                                                                                                                                              |
| 127 | 03.08.2017-28084 | Mustafa KORKMAZ                                                           | Çukurova/Dörtler 334 ada 4 parsel ormanda kalıyor                                                                                                                                                                 | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 128 | 03.08.2017-28083 | Mustafa KORKMAZ                                                           | Çukurova/Dörtler 201 ada 13 parsel ormanda kalıyor                                                                                                                                                                | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 129 | 02.08.2017-27871 | Cennet OTLUOĞLU                                                           | Çukurova/Dörtler 201 ada 19 parsel ormanda kalıyor                                                                                                                                                                | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 130 | 02.08.2017-27849 | Hatice TUNCEL<br>(Süleyman SÖNMEZ)<br>Nilgün CANKURTARAN<br>Belgin TUNCEL | Yüreğir/Seyhan 2237 ada 1 parsel kdkça'dan tick'ya dönüştürülmesi isteniyor                                                                                                                                       | Ret                                                                                                                                              |
| 131 | 02.08.2017-27852 | İlhami TURAN<br>(Seyhan Meclis Üyesi)                                     | Mevcut planlarda AVM olan yerlerin tick' ya dönüştürülen alanların donatı ihtiyaçlarının karşılanmadığı gerekçesi ve kdalarına yönelik itiraz                                                                     | Ret                                                                                                                                              |
| 132 | 07.08.2017-492   | ABŞB/Projeler Daire Başkanlığı                                            | Daire başkanlığının yürüttüğü projelerin plan işlenmesi                                                                                                                                                           | Kabul                                                                                                                                            |
| 133 | 07.08.2017-28417 | Güldane KEÇELİ                                                            | Sarıçam/Akkuyu414 parsel tarla vasfındaki arsanın ağaçlandırılacak alan olmasına itiraz                                                                                                                           | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                            |
| 134 | 07.08.2017-28413 | İlhami TURAN<br>(Seyhan Meclis Üyesi)                                     | Genel itiraz                                                                                                                                                                                                      | Ret                                                                                                                                              |
| 135 | 07.08.2017-28394 | Fazlı ÇELİK                                                               | Sarıçam/Akkuyu409 parsel Ağaçlandırılacak alan olmasına itiraz                                                                                                                                                    | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                            |
| 136 | 07.08.2017/28419 | Ayşe AĞÇA                                                                 | Sarıçam/Akkuyu419 , 414, 458 parseller Ağaçlandırılacak alan olmasına itiraz                                                                                                                                      | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                            |
| 137 | 07.08.2017/11881 | Seyhan Belediyesi                                                         | TED koleji itirazının giderilebilmesi için hazırlanan kavşak tasarımının 25.000 liğe işlenmesi                                                                                                                    | Kabul                                                                                                                                            |
| 138 | 04.08.2017/28294 | Gökhan MORGÜL                                                             | Yüreğir Seyhan mahallesi 9583 ada 1 parsel Az yoğun meskun konut olarak askıya çıkmış yüksek yoğunluk artışı talep ediyor.                                                                                        | Kabul (mahkeme kararı gerekçeleri göz önüne alınarak düzenleme yapılmasına)                                                                      |
| 139 | 04.08.2017/28141 | Cevdet TOPÇUOĞLU                                                          | Çukurova Karahan Mahallesi 12124 ada 3 parsel Askıya çıkan planda marjinal tarım alanı olarak görülmektedir. Eski plana dönmesi hususunda itiraz.                                                                 | 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı göz önüne alınarak itirazın kabulüne                            |
| 140 | 03.08.2017/11727 | Seyhan Belediyesi                                                         | Seyhan Akkapı Mahallesi 3322 ada 2 parsel Taşınmazın üzerinden 50 metrelik yol geçmektedir. Bu mağduriyetin giderilmesi ve taziye evi olarak kullanılan ibadet alanının bha olarak düzenlenmesi hususunda itiraz. | 1/5000 de değerlendirilmek üzere reddine                                                                                                         |

|     |                  |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                  |
|-----|------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 141 | 03.08.2017/11719 | Seyhan Belediyesi      | -Emek 1497, Yeşiloba toki batısı, Yeşilyurt 12846 batısı, 1754-1757, Tellidere 2094 ada 2 parselde yer alan pazar alanlarının belediye hizmet alanına dönüşmesi<br><br>-Yeşilyurt mah. 8955ada kamu hizmet alanı 1/25000 sosyal tesis alanı olarak işlenmiş kamu hizmet alanı olarak işlenmesi<br><br>-Yeşiloba Mah. 11825 ada 2 parsel sosyal tesisinin konut dışı kentsel çalışma alanına çevrilmesi | 11825 ada 2 parsel ile ilgili itirazın reddine, diğer itirazların 1/5000 de değerlendirilmek üzere reddine                                       |
| 142 | 04.08.2017/28169 | Erhan CAN              | Çukurova Karahan Mahallesi 12124 ada 4 parsel Askıya çıkan planda marjinal tarım alanı olarak görülmektedir. Eski plana dönmesi hususunda itiraz.                                                                                                                                                                                                                                                      | 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı göz önüne alınarak itirazın kabulüne                            |
| 143 | 03.08.2017/11717 | Seyhan Belediyesi      | Bahçeşehir Mahallesinde yer alan pazar alanlarının bha olarak plana işlenmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1/5000 de değerlendirilmek üzere reddine                                                                                                         |
| 144 | 03.08.2017/11718 | Seyhan Belediyesi      | Seyhan Sarıhamzalı Mahallesi 2248 ada Askıya çıkan planda az yoğun konut alanı yüksek yoğun konut alanı olarak düzeltilmesi hususunda itiraz.                                                                                                                                                                                                                                                          | İtirazın E=1.6 olarak kabulüne,                                                                                                                  |
| 145 | 04.08.2017/11770 | Seyhan Belediyesi      | Sucuzade kentsel dönüşüm sınırı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Sucuzade mahallesi kentsel dönüşüm alanının, kentsel dönüşümden çıkartılması ile eski yoğunluğunun korunmasına</b>                            |
| 146 | 07.08.2017/28401 | Hülya KARATEKE         | Sarıçam/Akkuyu105, 127, 142 parseller Yeşil alan olmasına itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                            |
| 147 | 01.08.2017-27722 | Nejat NARLI            | Sarıçam, kılıçlı mahallesi mevzii nazım imar planı talebi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ret                                                                                                                                              |
| 148 | 19.07.2017/11029 | Sosyal Güvenlik Kurumu | - Çukurova Kurttepe Mahallesi 6691 ada 1 parsel<br>- Seyhan Döşeme Mahallesi 12373 ada 3 parsel, 1853 ada544 parsel yüksek yoğun tick talebi<br>- Tepebağ mahallesi 262 ada 51 parsel mia talebi.                                                                                                                                                                                                      | Ret                                                                                                                                              |
| 149 | 13.07.2017-25598 | Eren Yapı Koop         | Sarıçam Çınarlı Mahallesi 107,108,109 parsel Ağaçlandırılacak alanı konuta dönüşmesi talebi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Kabul                                                                                                                                            |
| 150 | 26.07.2017/27000 | İlyas ŞANLI            | Seyhan İsmetpaşa Mahallesi 9764 ada 4 parsel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Kabul                                                                                                                                            |
| 151 | 24.07.2017-26632 | Aysen ÇAKAN            | Sarıçam Akkuyu117 ada 5 parsel Ormandan çıkarılması talebi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                            |
| 152 | 01.08.2017-27678 | Ferhan KUR'İN          | Çukurova Dörtler Yaban hayatından çıkarılması                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Yaban hayatı sınırına göre kabul                                                                                                                 |
| 153 | 01.08.2017-27675 | Rakip TORUN            | Çukurova Dörtler Yaban hayatından çıkarılması                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Yaban hayatı sınırına göre kabul                                                                                                                 |
| 154 | 01.08.2017-27698 | Nail KIMİL             | Sarıçam Akkuyu625 parsel Yoğunluk artışı talebi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                            |
| 155 | 01.08.2017-27700 | İsmail KIMİL           | Sarıçam Akkuyu625 parsel Yoğunluk artışı talebi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                            |
| 156 | 01.08.2017-27699 | Ali KIMİL              | Sarıçam Akkuyu626 parsel Yoğunluk artışı talebi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                            |
| 157 | 24.07.2017-26658 | Yusuf TEKİN            | Çukurova Dörtler 384 ada 15 parsel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |

|     |                  |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 158 | 04.08.2017-28356 | Ayşe ÇAKIRCALI             | Çukurova Kurttepe Mahallesi 6812 ada 1 parsel<br>Yoğunluk artışı talebi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 159 | 04.08.2017-28366 | Feride GÜL                 | Sarıçam Akkuyu92 parsel<br>Parsel yola gitmiş düzeltilmesi talebi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Müktesep haklarının<br>korunarak reddine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 160 | 07.08.2017-28381 | Nuri YANAR                 | Sarıçam Akkuyu67 parsel<br>Parsel yola gitmiş düzeltilmesi talebi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Müktesep haklarının<br>korunarak reddine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 161 | 04.08.2017-28374 | Halil METİN                | Sarıçam Akkuyu416,438,445 parseller<br>Parsel yeşil alana gitmiş düzeltilmesi talebi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Müktesep haklarının<br>korunarak reddine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 162 | 04.08.2017-11830 | Sarıçam Belediyesi         | 1) Çınarlı – Kargakekeç mahallelerinde<br>ağaçlandırılacak alan olarak görünen yerlerin konut<br>olması<br>2) Çarkıpare – Çınarlı – Osmangazi 85 ha 1/5000<br>ölçekli nazım imar planının planlara işlenmesi<br>3) Sofulu-Gültepe sınırları içerisinde yer alan katı<br>atık tesis alanının kaldırılması<br>4) Çınarlı, Çarkıpare, Boynuyoğun, Akkuyu<br>mahallelerinde hatalı işlenen orman sınırlarının<br>düzeltilmesi<br>5) Sofulu-Çınarlı sınırlarında kalan 785 ada<br>civarında 2. idari mahkemesi kararının işlenmesi<br>6) Mehmet Akif Ersoy Mah. sınırları içerisinde,<br>sarıçam deresi ile Sezai Karakoç Bulvarı arasında<br>kalan alanın düşük yoğunluktan orta yoğunluğa<br>dönüştürülmesi<br>7) Mustafalar mah. trafo alanının güneyinde küçük<br>sanayi sitesi oluşturulması<br>8) D400 üzerinde incirlik sınırlarına giren mia ya<br>dönüştürülen alanların yeniden kdkça ya<br>dönüştürülmesi<br>9) Müminli mahallesinde yer alan toplu konut<br>alanının yoğunluk kararının verilmesi<br>10) Boynuyoğun Mah. az yoğunluklu konut<br>alanlarının üzerine E=0.90 yazılması<br>11) Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, Sezai Karakoç<br>Bulvarından otoban girişine kadar olan alandaki<br>yeşil alanın 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki<br>gibi konut alanı olması<br>12) Ekte sunulan alanların pazar alanı olması | Kısmen kabul kısmen ret<br>(1, 2, 4, 5 maddeler kabul)<br>6.maddeye ilişkin olarak<br>az yoğunluğun üst limit<br>hakkının tanınması,<br>10.maddeye ilişkin olarak<br>Boynuyoğun Mahallesi<br>doğuda Kozan Yolu<br>bağlantısı, güneyde Kozan<br>Yolu Toki yolu 30<br>metrelik bulvar, batıda<br>Boynuyoğun 693 ada 4<br>parsel, kuzeyde imarlı<br>sahayı kapsayan bölgenin<br>yoğunluğunun 14.04.2017<br>tarihli ve 169 sayılı karar<br>kapsamında kalan<br>bölümünün karar öncesi<br>konut alanları için emsal<br>E:0.60 yapılaşma<br>yoğunluğunun<br>korunmasına |
| 163 | 12.07.2017-25471 | Çalık Yapı                 | Yüreğir Karsiyaka Mahallesi 10875 ada 24 parselin<br>üzerinden 35 metrelik yolun geçmesine itiraz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Kabul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 164 | 26.07.2017-26982 | Azime ESER                 | 5000 lik itiraz ( akıncılar kentsel dönüşüm ile ilgili<br>1/25000 de gösterilen ticklar 5000 de gösterilmemiş<br>ona itiraz edilmiş.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1/5000 de<br>değerlendirilecek ret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 165 | 07.08.2017-11898 | İl Jandarma<br>Komutanlığı | Seyhan Uçak Alanı Mahallesi 1752 ada 98 ve 108<br>nolu parseller havaalanından çıkarılıp jandarma<br>alanı olarak değiştirilmesi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Kabul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 166 | 07.08.2017-28447 | Muzaffer DEVECİ            | Çukurova Dörtler Mahallesi 379,393,378 parseller<br>Orman alanından çıkarılıp konut olarak düzeltilmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | İtirazın reddine, orman<br>tahdit sınırının 12.03.2012<br>tarih ve 38 sayılı kararla<br>onaylanan 1/25000 ölçekli<br>nazım imar planındaki<br>şekliyle kabulüne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 167 | 07.08.2017-28425 | Rahil BULUT                | Sarıçam Akkuyu412,494,447,449 parseller<br>Askıdaki plana itiraz ediyor sebep açıklamamış.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Müktesep haklarının<br>korunarak reddine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|     |                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-----------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 168 | 07.08.2017-2148 | Büyükşehir Belediyesi | <p>1) Karahan mahallesindeki mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında üniversite alanı ve düşük yoğunluklu konut alanları, tarımsal nitelikli alan olarak belirtilmiş, sehven yapılan yanlışlığın düzeltilmesi.</p> <p>2) Karakuyu, Kuyumcular, Dilek mahalleleri ile Zeytinli, Büyükdikili, Küçükdikili mahalleleri arasında kalan ve sulama kanalı olarak planlı alanların askıdaki planda gösterilmesi.</p> <p>3) Sulama kanalı olarak planlı olan Zeytinli mahallesi 12226 ada 144 parsel ile 12060 ada 129 parsel arasının, askıdaki planlarda 50 metrelik yol olarak planlandığı görülmüştür. Bu durum düzeltilerek mevcut planlardaki halinin korunması</p> <p>4) Seyhan 4375, 4376, 4377, 4378, 4379, 4380, 4381, 4382, 4383, 4384, 4384, 4385, 4386, 4387, 4388,4389, 4390, 4391, 4392, 4393, 4394 adalar, 409 ada 285, 286 nolu parseller, 1187 ada 1 nolu parsel mevcuttaki 1/25000 ve 1/5000 ölçekte gelişme meskun düşük iken 1/25000 ve 1/5000 ölçekte orta yoğunluk olması sebebiyle itiraz</p> <p>5) Çukurova 7235 ada mevcut planlarda yüksek yoğunluklu meskun konut alanı olmasına rağmen askıdaki planlara park alanı olarak işlenmiş, bu hatanın düzeltilmesi</p> <p>6) Seyhan İlçesi, Batıda Barış Bulvarı, güneyde Bahçelievler caddesi, doğuda Güney Kuşak Bulvarı arasında kalan konut yapı adalarının 1/25000 ve 1/5000 ölçekli mevcut planda orta yoğunluktaki alanlar askıdaki planlarda yüksek yoğunluklu olarak planlanmış</p> <p>7) Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 587, 588, 589, 590, 3270, 3271, 3272, 3287, 3288 nolu adalar ve 725 ada 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72 nolu parseller, 722 ada 91, 184 nolu parseller, 3136, 3137, 3138, 3139 nolu adalar, 3140 ada 2, 3, 4, 5, 6 nolu parsellerin bulunduğu alanın mevcut planda meskun konut alanı iken askıdaki palanda küçük sanayi alanı olarak planlanmış olması</p> <p>8) Seyhan İlçesi, Uçak Mahallesi, 1008 ada 11, 12, 17, 19 nolu parseller, 990 ada 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 23, 25, 28, 29, 32, 34, 35, 36, 39, 45, 52, 53, 55, 56, 58, 59, 60, 62, 69, 72, 74, 75, 76 nolu parseller, 1009 ada 2, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 19, 26, 27, 30, 32, 33, 34, 39, 42, 46, 47, 49, 50, 51, 52 nolu parseller, 1012 ada 7, 8, 13, 2, 21, 22, 23, 24, 31 nolu parsellerin bulunduğu alanın, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında tarımsal niteliği korunacak alan iken askıdaki planlarda düşük yoğunluklu meskun konut alanı olarak planlanmıştır</p> <p>9) Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 12.08.2015 tarih ve 244 sayılı karar alınarak kesinleşen Yüreğir İlçesi, Karacaoğlan Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve gelişim projesinin, askıda olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmediği ve bu proje kapsamında olan yüksek yoğunluklu (E:2.00, E:2.10) konut adalarının askıda olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında düşük yoğunluklu konut alanları olarak planlandığı tespit edilmiş olup; bu yanlışlığın düzeltilmesi mevcut projenin imar planına işlenmesi</p> <p>10) KDA olarak planlanan alanların bazılarının KDA fonksiyonundan çıkarıldığı, bu sebeple Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığından KDA ilanlarına ilişkin tüm sınırların alınarak planlara aktarılması ve Ziya paşa mahallesi kentsel dönüşüm alanı içerisinde kalan Büyükşehir belediye mülkiyetindeki taşınmazların kapsam dışı tutularak değerlendirilmesi.</p> <p>11) Çukurova ilçesi, Yurt mahallesi 6434 ada 2nolu parsel ile Huzurevleri mahallesi 5102 adanın idari yargı kararları da göz önüne alınarak imar planlarına işlenmesi</p> | <p>1, 2, 3, 10, 11, 12 kabul</p> <p>6, 7 ada bazında olmak koşulunun plana eklenmesi itirazın bu şekliyle kısmen kabul kısmen reddine</p> <p>Diğer itirazların reddine</p> <p>13, sahanın yüksek yoğunluklu TİCK (Ticaret+Konut) Alanı olarak plana işlenmesine</p> |
|-----|-----------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |
|-----|------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                  |                  | 12) Karar öncesi mevzi imar plan ve değişiklikleriyle onaylanmış kararların plana işlenmesi<br><br>13)Galeria İş Merkezi olarak bilinen sahanın merkezi iş alanı olarak askıya çıkmış planının onaylı imar planları göz önüne alınarak yeniden değerlendirilmesi |                                                                                                                                                   |
| 169 | 07.08.2017-28403 | Oktay ERSAN      | Çukurova Karalarbucağı Mahallesi 6151 ada 13 parsel<br>Düşük yoğunlukta, orta/yüksek yoğunluk talebi. (32 nolu itiraz ile aynı)                                                                                                                                  | Ret                                                                                                                                               |
| 170 | 07.08.2017-28450 | Rahime ÇELİK     | Sarıçam Akkuyuada parsel belirtmemiş.                                                                                                                                                                                                                            | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                             |
| 171 | 07.08.2017-28388 | Halil ÇELİK      | Sarıçam Akkuyu446,448,411 parseller<br>Ağaçlandırılacak alan olarak belirlenen parsellerin eski mevcut durumuna dönmesi talebi.                                                                                                                                  | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                             |
| 172 | 07.08.2017-28393 | Mürsel KEÇELİ    | Sarıçam Akkuyu403 parsel<br>Hak kaybına uğradığını söylemiş düzeltilmesi talebi.                                                                                                                                                                                 | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                             |
| 173 | 07.08.2017-28391 | Semiha SUNAR     | Sarıçam Akkuyu 412 ve 37 parsel<br>Hak kaybına uğradığını söylemiş düzeltilmesi talebi.                                                                                                                                                                          | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                             |
| 174 | 07.08.2017-28392 | Semiha SUNAR     | Sarıçam Akkuyu 494 parsel<br>Hak kaybına uğradığını söylemiş düzeltilmesi talebi.                                                                                                                                                                                | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                             |
| 175 | 04.08.2017-28301 | Mehmet ALİ ARDIÇ | Çukurova Dörtler Mahallesi 189 ada 1 parsel, 190 ada 1 parsel, 191 ada 1 parsel<br>Orman alanından çıkarılıp konuta dahil edilmesi talebi.                                                                                                                       | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 176 | 04.08.2017-28300 | Sabide ARDIÇ     | Çukurova Dörtler Mahallesi 189 ada 1 parsel, 190 ada 1 parsel, 191 ada 1 parsel<br>Orman alanından çıkarılıp konuta dahil edilmesi talebi.                                                                                                                       | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 177 | 04.08.2017-28302 | Mehmet ARDIÇ     | Çukurova Dörtler Mahallesi 189 ada 1 parsel, 190 ada 1 parsel, 191 ada 1 parsel<br>Orman alanından çıkarılıp konuta dahil edilmesi talebi.                                                                                                                       | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 178 | 04.08.2017-28304 | Emine İNAN       | Çukurova Dörtler Mahallesi 189 ada 1 parsel, 190 ada 1 parsel, 191 ada 1 parsel<br>Orman alanından çıkarılıp konuta dahil edilmesi talebi.                                                                                                                       | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 179 | 04.08.2017-28318 | Ayşe ÇAKIRCALI   | Karalarbucağı 6151 ada 13 parsel yoğunluk artışı talebi                                                                                                                                                                                                          | Ret                                                                                                                                               |
| 180 | 04.08.2017-28325 | Meltem UZUN      | Karalarbucağı 6151 ada 13 parsel yoğunluk artışı talebi                                                                                                                                                                                                          | Ret                                                                                                                                               |
| 181 | 04.08.2017-28319 | Ayşe ÇAKIRCALI   | Karalarbucağı 6151 ada 13 parsel yoğunluk artışı talebi                                                                                                                                                                                                          | Ret                                                                                                                                               |
| 182 | 04.08.2017-28214 | Salih BÜYÜKFİDAN | Karalarbucağı 6151 ada 13 parsel yoğunluk artışı talebi                                                                                                                                                                                                          | Ret                                                                                                                                               |
| 183 | 04.08.2017-28216 | Şükran TATAR     | Karalarbucağı 6151 ada 13 parsel yoğunluk artışı talebi                                                                                                                                                                                                          | Ret                                                                                                                                               |
| 184 | 04.08.2017-28317 | Mehmet ÇAKIRCALI | Karalarbucağı 6151 ada 13 parsel yoğunluk artışı talebi                                                                                                                                                                                                          | Ret                                                                                                                                               |
| 185 | 04.08.2017-28320 | Ayşe ÇAKIRCALI   | Karalarbucağı 6151 ada 13 parsel yoğunluk artışı talebi                                                                                                                                                                                                          | Ret                                                                                                                                               |

|     |                  |                                    |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                   |
|-----|------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 186 | 04.08.2017-28215 | Süheyla TANRIVERDİ                 | Karalarbucağı 6151 ada 13 parsel yoğunluk artışı talebi                                                                                           | Ret                                                                                                                                               |
| 187 | 04.08.2017-28316 | Ayşe ÇAKIRCALI                     | Karalarbucağı 6151 ada 13 parsel yoğunluk artışı talebi                                                                                           | Ret                                                                                                                                               |
| 188 | 04.08.2017-28315 | Ayşe ÇAKIRCALI                     | Karalarbucağı 6151 ada 13 parsel yoğunluk artışı talebi                                                                                           | Ret                                                                                                                                               |
| 189 | 04.08.2017-28312 | Ali DEVECİ                         | Çukurova Dörtler Mahallesi 385 ada 2 parsel Orman alanından çıkarılıp konuta dahil edilmesi talebi.                                               | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 190 | 04.08.2017-28347 | Mustafa ÇELİK                      | Sarıçam Akkuyu 412, 449, 494, 447 parseller Ağaçlandırılacak alandan çıkarılıp konuta dahil edilmesi talebi.                                      | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                             |
| 191 | 04.08.2017/11769 | Seyhan Belediyesi                  | Kentsel dönüşüm sınırlarının işlenmesi                                                                                                            | Kabul                                                                                                                                             |
| 192 | 04.08.2017/28148 | Yaşar Bülent YALPA                 | Çukurova İlçesi Kabasakal Mahallesi 4970 ada 13 parsel Yaban hayatı sınırından çıkartılması                                                       | Kabul                                                                                                                                             |
| 193 | 03.08.2017/28106 | Eylem KIRBAŞ ÖZDEMİR               | Çukurova ilçesi Karalarbucağı ilçesi 7347 ada 7 parsel Düşük yoğunluklu konut alanından orta yoğunluğa dönüşmesi                                  | Kabul                                                                                                                                             |
| 194 | 04.08.2017/28149 | Muharrem Muhlis YALPA              | Çukurova ilçesi Kabasakal Mahallesi 4970 ada 6 ve 13 parsel Yaban hayatı sınırından çıkartılması                                                  | Kabul                                                                                                                                             |
| 195 | 04.08.2017-28212 | Talat ARDIÇ                        | Çukurova ilçesi Dörtler mahallesi 327 ada 5 parsel-191 ada 1 parsel-190 ada 1 parsel-189 ada 1 parsel                                             | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 196 | 27.07.2017-27185 | Murat ÇELİK                        | Genel itiraz                                                                                                                                      | Ret                                                                                                                                               |
| 197 | 27.07.2017-27041 | Ayşen BOZDOĞAN                     | Seyhan ilçesi İstiklal Mahallesi 1515 ada 135 parsel Miadan konuta çevrilmesi                                                                     | Ret                                                                                                                                               |
| 198 | 18.07.2017-26040 | Ercan ALBAY                        | Çukurova İlçesi Dörtler Mahallesi 201 ada 3 parsel                                                                                                | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 199 | 25.07.2017-26749 | Asiye ARUSOĞLU                     | Sarıçam ilçesi Boynuyğun Mahallesi 75 ve 80 parsel 1/25000 planda tarım alanı olarak gözükmekte söz konusu parsellerde yurt alanı yapmak istiyor. | Ret                                                                                                                                               |
| 200 | 04.08.2017-28335 | Abdullah ÇELİK<br>Murat ÇELİK      | Sarıçam ilçesi Akkuyu Mahallesi 446/448/411 parsel Ağaçlandırılacak alanın kaldırılması                                                           | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                             |
| 201 | 07.08.2017-28377 | Münire ŞİMLEK                      | Sarıçam ilçesi Akkuyu Mahallesi 446/448/411 parsel Ağaçlandırılacak alanın kaldırılması                                                           | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                             |
| 202 | 07.08.2017-28379 | Mehmet ÖZ<br>Fatma ÖZ<br>Cumali ÖZ | Sarıçam mahallesi Akkuyu Mahallesi 434 parsel Ağaçlandırılacak alanın kaldırılması                                                                | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                             |
| 203 | 07.08.2017-28383 | Ali KORKMAZ                        | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 13 parsel                                                                                                      | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |

|     |                  |                                                                                            |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                  |
|-----|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 204 | 04.08.2017-28305 | Adeviye ARDIÇ                                                                              | Çukurova Dörtler Mahallesi<br>189 ada 1 parsel<br>190 ada 1 parsel<br>191 ada 1 parsel                                                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 205 | 04.08.2017-28274 | Ahmet ADIGÜZEL<br>Ali ADIGÜZEL<br>Hatice DOĞAN<br>A.Menderes<br>ADIGÜZEL<br>Murat ADIGÜZEL | Çukurova Dörtler<br>201 ada 1-2 parsel<br>200 ada 1-2 parsel<br>199 ada 2 parsel                                                                           | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 206 | 04.08.2017-28276 | Ali ADIGÜZEL                                                                               | Çukurova Dörtler 201 ada 1 parsel                                                                                                                          | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 207 | 07.08.2017-28390 | Ali ÇELİK                                                                                  | Sarıçam Akkuyu 412 – 447 – 449 – 494 parsel<br>Ağaçlandırılacak alanın kaldırılması                                                                        | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                            |
| 208 | 07.08.2017-28389 | Cennet KEÇELİ                                                                              | Sarıçam Akkuyu 412 – 447 – 449 – 494 parsel<br>Ağaçlandırılacak alanın kaldırılması                                                                        | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                            |
| 209 | 07.08.2017-28386 | Ayşe ALABALIK                                                                              | Çukurova Dörtler 201 ada 13 parsel                                                                                                                         | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 210 | 07.08.2017-28385 | Meryem AKILLI                                                                              | Çukurova Dörtler 201 ada 13 parsel                                                                                                                         | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 211 | 07.08.2017-28384 | Emine ARDIÇ                                                                                | Çukurova Dörtler 201 ada 13 parsel                                                                                                                         | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 212 | 04.08.2017-28289 | Gönül ULUTAŞ                                                                               | Çukurova İlçesi Dörtler Mah.201 ada 1 parsel orman olarak belirtilmiş eski planda tarım alanı olarak gözüktüyor tarım alanı olarak düzeltilmesini istiyor. | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 213 | 04.08.2017-11832 | Şehir Plancıları Odası                                                                     | Genel itiraz                                                                                                                                               | Ret                                                                                                                                              |
| 214 | 04.08.2017-28352 | Serpil TUTAR                                                                               | Seyhan İlçesi Pınar Mah.10523 ada parselimiz dışında yoğunluk 2,4 olarak belirtilmiştir parseli yoğunluğunun artmasını isteniyor yoğunluk artışı talebi    | Ret                                                                                                                                              |
| 215 | 04.08.2017-28275 | Ali ADIGÜZEL                                                                               | Çukurova İlçesi Dörtler Mah.199 ada 1, 2, 3parseller orman olarak işlenmiştir. Yerlerimin tarla olarak plana işlenmesini istiyorum.                        | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |

|     |                  |                      |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                  |
|-----|------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 216 | 04.08.2017-28303 | Ali ARDIÇ            | Çukurova İlçesi Dörtler Mah189 ada 1 parsel,190 ada 1 parsel 191 ada 1 parsel orman olarak işlenmiştir. Yerlerimin tarla olarak plana işlenmesini istiyorum | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 217 | 04.08.2017-28285 | Yaşar YILMAZ         | Çukurova/Dörtler 271 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                                                                                           | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 218 | 04.08.2017-28295 | Han Konut Yapı Koop. | Çukurova/Dörtler 201 ada 16 parsel ormanda kalıyor                                                                                                          | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 219 | 04.08.2017-28288 | Fikret ULUTAŞ        | Çukurova/Dörtler 201 ada 2 parsel ormanda kalıyor                                                                                                           | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 220 | 04.08.2017-28213 | Mehmet AVCI          | Çukurova/Dörtler 327 ada 2 parsel, 185 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                                                                         | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 221 | 04.08.2017-28219 | Resul DEVECİ         | Çukurova/Dörtler 201 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                                                                                           | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 222 | 04.08.2017-28225 | Elife KISA           | Çukurova/Dörtler 201 ada 2 parsel ormanda kalıyor                                                                                                           | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 223 | 04.08.2017-28293 | Ozan GÜLAÇTI         | Çukurova/Kireçocağı7654 ada 1 parsel ticaret alanının tick' ya dönüşmesine itiraz                                                                           | Ret                                                                                                                                              |
| 224 | 03.08.2017-28033 | Elife YAYLA          | Çukurova/Dörtler 201 ada 20 parsel ormanda kalıyor                                                                                                          | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 225 | 03.08.2017-28110 | Meryem NİŞANCI       | Çukurova/Dörtler 201 ada 2 parsel ormanda kalıyor                                                                                                           | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 226 | 03.08.2017-28108 | Nevzat ARDIÇ         | Çukurova/Dörtler 189,190,191 ormanda kalıyor                                                                                                                | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |

|     |                  |                |                                                                       |                                                                                                                                                  |
|-----|------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 227 | 03.08.2017-28130 | Asiye ARUSOĞLU | Sarıçam/Boynuyoğın75 ve 80 parsel tarım alanı olması sebebiyle itiraz | Ret                                                                                                                                              |
| 228 | 03.08.2017-28097 | Zeynep ARDIÇ   | Çukurova/Dörtler 180 ada 1 parsel ormanda kalıyor                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 229 | 03.08.2017-28096 | Zeynep ARDIÇ   | Çukurova/Dörtler 239 ada 1 parsel ormanda kalıyor                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 230 | 04.08.2017-28153 | Mustafa ARDIÇ  | Çukurova/Dörtler 124 ada 18 parsel ormanda kalıyor                    | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 231 | 04.08.2017-28133 | Fadime DEVECİ  | Çukurova/Dörtler 178 parsel ormanda kalıyor                           | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 232 | 04.08.2017-28151 | Mustafa ARDIÇ  | Çukurova/Dörtler 329 ada 1 parsel ormanda kalıyor                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 233 | 04.08.2017-28144 | Mahir ARDIÇ    | Çukurova/Dörtler 189, 190, 191 ormanda kalıyor                        | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 234 | 04.08.2017-28137 | Bayram DEVECİ  | Çukurova/Dörtler 378 parsel ormanda kalıyor                           | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 235 | 04.08.2017-28139 | Bayram DEVECİ  | Çukurova/Dörtler 379 parsel ormanda kalıyor                           | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 236 | 04.08.2017-28134 | Fadime DEVECİ  | Çukurova/Dörtler 379 parsel ormanda kalıyor                           | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 237 | 04.08.2017-28138 | Bayram DEVECİ  | Çukurova/Dörtler 393 parsel ormanda kalıyor                           | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |

|     |                  |                     |                                                                                       |                                                                                                                                                  |
|-----|------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 238 | 04.08.2017-28135 | Fadime DEVECİ       | Çukurova/Dörtler 393 parsel ormanda kalıyor                                           | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 239 | 04.08.2017-28152 | Mustafa ARDIÇ       | Çukurova/Dörtler 330 ada 7 parsel ormanda kalıyor                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 240 | 04.08.2017-28154 | Mustafa ARDIÇ       | Çukurova/Dörtler 201 ada 19 parsel ormanda kalıyor                                    | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 241 | 07.08.2017-28574 | Necmi METİN         | Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 422, 438, 445, 432, 428, 437 parseller                | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                            |
| 242 | 07.08.2017-28514 | Yücel YARAT         | Çukurova/Karalarbucağı7873 ada 7 parsel yoğunluk artışı talebi                        | Ret                                                                                                                                              |
| 243 | 07.08.2017-28513 | Mehmet LEVENTSÖZLÜ  | Çukurova/Karalarbucağı7878 ada 1 parsel yoğunluk artışı talebi                        | Ret                                                                                                                                              |
| 244 | 07.08.2017-28488 | Ayşe KAYA           | Sarıçam Akkuyu Mah. 622 parsel yoğunluk artışı talebi                                 | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                            |
| 245 | 07.08.2017-28541 | Ömer TEMİZ          | Seyhan/Döşeme 10531 ada 2 parsel eski 25000 de olduğu gibi yüksek yoğunluk isteniyor. | Ret                                                                                                                                              |
| 246 | 07.08.2017-28631 | Mustafa ÇALIŞKAN    | Yüreğir/ Karşıyaka 10894 ada 26 parsel kdkçadan konut istiyor                         | Ret                                                                                                                                              |
| 247 | 07.08.2017-28653 | İbrahim UZUN        | Seyhan/Yeşilyurt 8866 ada 1 parsel sağlık tesisinin konut olmasına itiraz ediyor.     | Ret                                                                                                                                              |
| 248 | 07.08.2017-28579 | Ahmet KAYA          | Sarıçam/Karaömerli14 parsel imar planına dahil edilmesi isteniyor.                    | Ret                                                                                                                                              |
| 249 | 07.08.2017-28581 | Muttalip METİN      | Sarıçam/Akkuyu438,445,432,428,437,422 parsellerin eski halinin korunması              | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                            |
| 250 | 07.08.2017-28647 | Abdullah SAKARYA    | Yüreğir/ Karşıyaka 1474 ada ve cumhuriyet 792 ve 1160 ada                             | Ret                                                                                                                                              |
| 251 | 07.08.2017-28648 | Halil ŞAHAN         | Çukurova/ mahalle ismi verilmediğinden bulunamadı                                     | Ret                                                                                                                                              |
| 252 | 07.08.2017-28474 | Fadime ÇOĞAN        | Sarıçam/Akkuyu623 parsel yoğunluk artışı talebi                                       | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                            |
| 253 | 07.08.2017-28557 | Mehmet Sait ALDEMİR | Karalarbucağı 7884 ada 8 parsel yoğunluk talebi                                       | Ret                                                                                                                                              |
| 254 | 07.08.2017-28542 | Ömer TEMİZ          | Seyhan/Döşeme 10504 ad 2 parsel yoğunluk artış talebi                                 | Ret                                                                                                                                              |
| 255 | 07.08.2017-28587 | Yeliz GÜNER         | Çukurova/Karahan 12163 ada 9 parsel tarımdan konuta dönüşmesi isteniyor               | 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı göz önüne alınarak itirazın kabulüne                            |

|     |                   |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                                                  |
|-----|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 256 | 12.07.2017-25386  | Şenel TANGİZ<br>Hasan UMURHAN<br>Ekrem UMURHAN<br>Ramazan UMURHAN<br>Mahmut UMURHAN | Seyhan/Zincirli bağlar 1184 ada 14 parsel yoğunluk talebi                           | Konunun komisyonlarda görüşülmekte olan mahkeme kararı gerekçeleri dikkate alınarak değerlendirilmesi yönünde reddine                            |
| 257 | 07.08.2017-28484  | Sena Dönder<br>ÇALIŞKAN                                                             | Çukurova/Dörtler 259 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                   | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 258 | 07.08.2017-28479  | Muhammed Esat<br>ARDIÇ                                                              | Çukurova/Dörtler 259 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                   | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 259 | 07.08.2017-28485  | Abdullah Ensar<br>DÖNDER                                                            | Çukurova/Dörtler 259 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                   | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 260 | 07.08.2017-28458  | Elife AKKIŞ                                                                         | Çukurova/Dörtler 201 ada 2 parsel ormanda kalıyor                                   | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 261 | 07.08.2017-28481  | Muhammet Enes<br>DÖNDER                                                             | Çukurova/Dörtler 259 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                   | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 262 | 07.08.2017-28459  | Leyla AÇCEARGIN                                                                     | Çukurova/Dörtler 201 ada 2 parsel ormanda kalıyor                                   | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 263 | 07.08.2017-28482  | Ayşe ULUÇ                                                                           | Çukurova/Dörtler 259 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                   | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 264 | 07.08.2017-28461  | Salim AKKIŞ                                                                         | Çukurova/Dörtler 201 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                   | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 265 | 07.08.2017-28480  | Ahmet ARDIÇ                                                                         | Çukurova/Dörtler 259 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                   | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 266 | 07.08.2017- 11930 | Çukurova Belediyesi                                                                 | Çukurova/Şambayadı 11187 ada 9 parsel, 11193 ada 3 parsel konuttan bha' ya dönüşümü | 1/5000 planda değerlendirilecek<br><br>Ret                                                                                                       |

|     |                  |                                            |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |
|-----|------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 267 | 07.08.2017-28537 | Ozan GÜLAÇTI VE 16 Meclis Üyesinin İtirazı | Genel itiraz                                                                                                                             | Ret                                                                                                                                                                         |
| 268 | 07.08.2017-28654 | Gazeteciler Basınköy Koop.                 | Çukurova/Belediye evleri 6840, 6841, 6842, 7321, 6847, 7107, 7108, 7109 yoğunluk artışı talebi                                           | Ret                                                                                                                                                                         |
| 269 | 07.08.2017-28543 | Fatih ATLI                                 | Çukurova/Dörtler 201 ada 2-8 parsel ormanda kalıyor                                                                                      | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne                            |
| 270 | 07.08.2017-28515 | Adana Çimento Sanayi                       | Yüreğir/İncirlik 1025, 1026, 1027, 1028, 1053, 1111, 1126, 2484, 2486<br>2014 de onaylanan plandaki sınırlarının korunması               | Kabul                                                                                                                                                                       |
| 271 | 07.08.2017-28656 | Mehmet ESENDEMİR                           | Çukurova 7654 ada yüksekliğin serbest olmasına itiraz ediyor<br>Yüreğir 1474 ada ile 792 ve 1160 parselin 2013 planına dönmesi isteniyor | Ret                                                                                                                                                                         |
| 272 | 07.08.2017-28588 | İbrahim ARIKAN                             | Karahan merkez çevresi mevcut halinin korunması isteniyor                                                                                | 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı göz önüne alınarak itirazın kabulüne                                                       |
| 273 | 07.08.2017-28616 | Ahmet ALABALIK                             | Çukurova/Dörtler 177 ada 1 parsel                                                                                                        | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne                            |
| 274 | 07.08.2017-28617 | Ahmet ALABALIK                             | Çukurova/Dörtler 183 ada 1 parsel                                                                                                        | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne                            |
| 275 | 07.08.2017-28486 | Asiye EKİCİ                                | Çukurova/Dörtler 259 ada 1 parsel                                                                                                        | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne                            |
| 276 | 07.08.2017-28468 | Mehmet MENZİ                               | Adana İli, Çukurova ilçesi Sambayadı mahallesi 11946-10 11945-2 11943-11 11938-3,8 11947-8<br>Karahan mahallesi 12163-9                  | 11939 ada 11 parsel ile ilişkin itirazın reddine, diğer itirazların 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 277 | 07.08.2017-28467 | Elife ÇIRAK                                | Çukurova Dörtler 770, 795, 797, 802, 773, 300, 296, 298, 416, 366, 141 ada                                                               | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne                            |
| 278 | 07.08.2017-28611 | Raziye ARDIÇ                               | Çukurova/Dörtler 183 ada 1 parsel                                                                                                        | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne                            |

|     |                  |                        |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                             |
|-----|------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 279 | 07.08.2017-28610 | Raziye ARDIÇ           | Çukurova/Dörtler 177 ada 1 parsel                                                                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne                            |
| 280 | 07.08.2017-28589 | Mehmet MENZİ           | Adana İli, Çukurova ilçesi Sambayadı mahallesi 11946-10 11945-2 11943-11 11938-3,8 11947-8, Karahan mahallesi 12163-9 | 11939 ada 11 parsel ile ilişkin itirazın reddine, diğer itirazların 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 281 | 07.08.2017-28460 | Gülseren KAYA          | Çukurova/Dörtler 201 ada 2 parsel                                                                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne                            |
| 282 | 07.08.2017-28612 | Ali ARDIÇ              | Çukurova/Dörtler 327 ada 3 parsel                                                                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne                            |
| 283 | 07.08.2017-28615 | Sabide ARDIÇ           | Çukurova/Dörtler 327 ada 3 parsel                                                                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne                            |
| 284 | 07.08.2017-28614 | Mehmet Ali ARDIÇ       | Çukurova/Dörtler 327 ada 3 parsel                                                                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne                            |
| 285 | 07.08.2017-28613 | Mehmet ARDIÇ           | Çukurova/Dörtler 327 ada 3 parsel                                                                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne                            |
| 286 | 07.08.2017-28577 | Peyzaj Mimarları Odası | Genel itiraz                                                                                                          | Ret                                                                                                                                                                         |
| 287 | 07.08.2017-11854 | İnşaat Müh. Odası      | Genel itiraz                                                                                                          | Ret                                                                                                                                                                         |
| 288 | 07.08.2017-28483 | Mustafa Memduh ARDIÇ   | Çukurova/Dörtler 259 ada 1 parsel                                                                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne                            |

5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Adana İli, Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 70.000 hektar alanda hazırlanarak Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarihli ve 243 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yapılan 288 adet itirazdan;

| İTİRAZ NO | TARİH-SAYI       | KİŞİ               | İTİRAZ KONUSU                                                                                                                                                                       | RET/KABUL                                                                                                                                        |
|-----------|------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | 21.07.2017-26439 | Muhsin ÇELİK       | Çukurova Şambayadı Mahallesi 8741 ada 2 parsel Yoğunluk artışı talep edilmiş.                                                                                                       | Ret                                                                                                                                              |
| 2         | 2107.2017-26438  | Hatice ÇELİK       | Çukurova Şambayadı Mahallesi 8741 ada 2 parsel Yoğunluk artışı talep edilmiş.                                                                                                       | Ret                                                                                                                                              |
| 3         | 21.07.2017/26440 | Hamdiye TEKİN      | Çukurova Şambayadı Mahallesi 8741 ada 2 parsel Yoğunluk artışı talep edilmiş.                                                                                                       | Ret                                                                                                                                              |
| 4         | 21.07.2017/26410 | Yahya DEVECİ       | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 2 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                               | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 5         | 21.07.2017/26408 | Nurten DERBENT     | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 2 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                               | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 6         | 19.07.2017/26092 | Vahdettin ARISOY   | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 1 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                               | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 7         | 18.07.2017/25967 | Mustafa KİBAR      | Çukurova Dörtler Mahallesi 366 ada 29 parsel Askıya çıkan planda konut alanının bir kısmı ormanda kalıyor tamamının konut olmasını talep etmiş.                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 8         | 18.07.2017/25968 | Mustafa KİBAR      | Çukurova Dörtler Mahallesi 429 ada 2 parsel Askıya çıkan planda taşınmaz yolda ve ormanda kalıyor konut olmasını talep etmiş.                                                       | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 9         | 17.07.2017-25899 | Cengiz KASKAT      | Yüreğir Doğankent Mahallesi 1741 ada 1 parsel Askıya çıkan planda sanayi ve depolama alanı olan taşınmazın yakın çevresindeki konutlarla aynı emsalde dönüştürülmesini talep etmiş. | Ret                                                                                                                                              |
| 10        | 12.07.2017/25420 | Cengiz YILDIZ      | Yüreğir Solaklı Mahallesi 231 ada 4, 5, 6...13 parseller Askıya çıkan planda ticaret olan taşınmazın ticaret-konut olmasını talep ediyor.                                           | Ret                                                                                                                                              |
| 11        | 14.07.2017-25752 | Adnan ATILGAN      | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 8 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                               | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 12        | 27.07.2017/27057 | Ümmü Gülsüm DEVECİ | Çukurova Dörtler Mahallesi 378 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş. (ada belirtmemiş bulunamadı )                       | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |

|    |                  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |
|----|------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 27.07.2017/27056 | Ümmü Gülsüm DEVECİ | Çukurova Dörtler Mahallesi 393 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş. (ada belirtmemiş bulunamadı )                                                                                                                                    | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 14 | 27.07.2017/27055 | Mahir DEVECİ       | Çukurova Dörtler Mahallesi 385 ada 2 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                                                                                                                                            | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 15 | 27.07.2017/27058 | Ümmü Gülsüm DEVECİ | Çukurova Dörtler Mahallesi 379 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş. (ada belirtmemiş bulunamadı )                                                                                                                                    | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 16 | 26.07.2017/27034 | Fatma DEVECİ       | Çukurova Dörtler Mahallesi 385 ada 2 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                                                                                                                                            | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 17 | 26.07.2017/11302 | Seyhan Belediyesi  | Seyhan Büyükdikili Mahallesi 12211 ada 3 parsel Askıya çıkan planda tarımsal nitelikli alan olarak görülmektedir. Bu bölgede hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifi plana işlenmemiş bu hususta itiraz edilmiş.                                                                         | Kabul (rekreasyon ve günübirlik alanı olarak)                                                                                                     |
| 18 | 26.07.2017/11301 | Seyhan Belediyesi  | Otoyol koridorunun güneyinde yer alan Karakuyu mahallesi ve yakın çevresinde mermer işleme atölyesi ağırlıklı, kuyumcular mahallesi ve yakın çevresinde küçük sanayi alanı olarak hazırlanan nazım imar planı değişikliği tekliflerinin askıya çıkan plana işlenmediği hususunda itiraz edilmiş. | Ret                                                                                                                                               |
| 19 | 26.07.2017/27032 | Hatice ARDIÇ       | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 2 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                                                                                                                                            | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 20 | 31.07.2017-27352 | Şükran YILMAZTÜRK  | Seyhan Kireçocağı Mahallesi 3640 ada 12 parsel Yüzüncüyıl jeolojik sınırlı alanda kalmaktadır.                                                                                                                                                                                                   | Ret                                                                                                                                               |
| 21 | 31.07.2017/27382 | Halit ARDIÇ        | Çukurova Dörtler Mahallesi 259 ada 1 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın onaylı mevcut plana dönüşmesi talep edilmiş.(onaylı planda da orman alanı)                                                                                                                                  | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 22 | 31.07.2017/27395 | Şevki DEVECİ       | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 2 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                                                                                                                                            | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 23 | 31.07.2017/27396 | Şevki DEVECİ       | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 8 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                                                                                                                                            | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |

|    |                  |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                  |
|----|------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 | 28.07.2017-27237 | Murat DEVECİ                            | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 8 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                                                                                                                                         | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 25 | 28.07.2017/27341 | Ali GÜZELLER                            | Seyhan Büyükdikili Mahallesi 11748 ada 3,4,5,...8 parseller Askıya çıkan planda konut dışı kentsel çalışma alanı olarak görülmektedir. Konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                                                                                       | Orta yoğunluklu olarak kabulüne                                                                                                                  |
| 26 | 31.07.2017/27493 | Abdullah UZUN<br>Ahmet ÇETİN            | Çukurova Dörtler Mahallesi 270ada 1 parsel-174 ada 1 parsel -183 ada 1 parsel-185 ada 1 parsel(plan dışı)-267 ada 1 parsel-272 ada 2ve 3 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın onaylı mevcut plana dönüşmesi talep edilmiş                                                          | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 27 | 01.08.2017/27597 | Mustafa Nuri GÖNEN                      | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 2 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak. Değiştirilmesi talep edilmiş                                                                                                                                                         | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 28 | 01.08.2017/27598 | Ali DEVECİ                              | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 2 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                                                                                                                                         | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 29 | 01.08.2017/27622 | Şaban ARDIÇ                             | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 19 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                                                                                                                                        | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 30 | 01.08.2017/27623 | Şaban ARDIÇ                             | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 6 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                                                                                                                                         | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 31 | 31.07.2017-27471 | Şükran YILMAZTÜRK                       | Seyhan Kireçocağı Mahallesi 3640 ada 12 parsel Yüzüncüyıl jeolojik sınırlı alanda kalmaktadır.                                                                                                                                                                                                | Ret                                                                                                                                              |
| 32 | 01.08.2017-27671 | Adalet SADIKOĞLU                        | Çukurova Karalarbucağı Mahallesi 6151 ada 13 parsel Askıya çıkan planda düşük yoğun konut alanı olarak düzenlenmiştir orta/yüksek yoğun konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                                                                                      | Ret                                                                                                                                              |
| 33 | 01.08.2017-27713 | Yalıtır Tarım Ürünleri San. ve Tic. AŞ. | Seyhan Sarıhuğlar Mahallesi 11381 ada 1 parsel, 11383 ada 3 parsel, 11384 ada 1 parsel, 11387 ada 1 parsel Onaylı planlarda tarımsal niteliği korunacak alan olarak görülmektedir. Çevresindeki az yoğunluklu konut alanları emsal alınarak konut alanı olarak düzeltilmesi talep edilmiştir. | Ret                                                                                                                                              |
| 34 | 01.08.2017-27717 | Memet Turan ÖZER                        | Çukurova Karahan Mahallesi 12162 ada 3,5,10 parseller Askıya çıkan planda tarım alanı olarak görülmektedir ticaret veya konut olarak düzeltilmesi hususunda itiraz edilmiş.                                                                                                                   | 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı göz önüne alınarak itirazın kabulüne                            |
| 35 | 01.08.2017-27643 | Cem BOZYİĞİT<br>Dilek SAYİS             | Çukurova Kabasakal Mahallesi 4973 ada 12 parsel, 4990 ada 5 parsel Yaban hayatı planında kalıyor itiraz konusu yaban hayatından çıkarılması.                                                                                                                                                  | Yaban hayatı sınırının düzeltilerek kabulüne                                                                                                     |
| 36 | 01.08.2017-27645 | Cem BOZYİĞİT<br>Dilek SAYİS             | Çukurova Kabasakal Mahallesi 4973 ada 12 parsel, 4990 ada 5 parsel Yaban hayatı planında kalıyor itiraz konusu yaban hayatından çıkarılması.                                                                                                                                                  | Yaban hayatı sınırının düzeltilerek kabulüne                                                                                                     |

|    |                  |                                |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                   |
|----|------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 37 | 01.08.2017-27719 | Fatih TOSMUR                   | Çukurova Dörtler Mahallesi 264 ada 2 parsel ,262 ada 1 parsel<br>Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın onaylı mevcut plana dönüşmesi talep edilmiş                                       | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 38 | 02.08.2017-27770 | Latife ÇETİN<br>Zeynep KORKMAZ | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 14 parsel<br>Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın onaylı mevcut plana dönüşmesi talep edilmiş                                                        | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 39 | 02.08.2017-27733 | Adem DEVECİ                    | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 2 parsel<br>Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                                    | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 40 | 02.08.2017-27756 | Nezaket EVGIN                  | Çukurova Karalarbucağı Mahallesi 6151 ada 13 parsel<br>Askıya çıkan planda düşük yoğun konut alanı olarak düzenlenmiştir orta/yüksek yoğun konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş. | Ret                                                                                                                                               |
| 41 | 02.08.2017-27734 | Feride DEVECİ                  | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 2 parsel<br>Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                                    | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 42 | 17.07.2017-25901 | Cengiz KASKA                   | Yüreğir Cumhuriyet 1072 ada 79, 76, 81, 86, 87 parseller yoğunluk artışı talebi                                                                                                             | Ret                                                                                                                                               |
| 43 | 28.07.2017-27224 | Enver SEÇİNTİ                  | Çukurova Karalarbucağı 7348 ada 7 parsel yoğunluk artışı talebi                                                                                                                             | Ret                                                                                                                                               |
| 44 | 01.08.2017-27579 | Aziz Yaşar BERÇİN              | Akkuyu 627, 644, 645, 646 parseller<br>Yoğunluk artışı talebi                                                                                                                               | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                             |
| 45 | 31.07.2017-27524 | A. Selim OKTAV                 | Seyhan Koza Mahallesi 8503 ada 5 parsel<br>Askıya çıkan planda 16.06.2017 tarihinde onaylanan akaryakıt ve LPG alanı işlenmemiş, plana işlenmesi hususunda itiraz edilmiş.                  | 1/5000 planda gösterilmesi kabulüne                                                                                                               |
| 46 | 31.07.2017/27495 | Sinan GENGEÇ                   | Çukurova Karalarbucağı mahallesi 7895 ada 10 parsel<br>Orta yoğun konut alanı olarak askıya çıkmış yüksek yoğun konut olarak düzeltilmesini talep ediyor.                                   | Ret                                                                                                                                               |
| 47 | 01.08.2017-27620 | İsmet ÖNCÜ                     | Sarıçam Boynuyolu Mahallesi 122 ada 1 parsel<br>Bir kısmı yeşil alanda kalıyor tamamının orta yoğunluklu konut alanı olarak değiştirilmesi hususunda itiraz etmiş.                          | Müktesep haklarının korunarak kabulü                                                                                                              |
| 48 | 27.07.2017/11419 | Karayolları Genel Müdürlüğü    | Adana batı bağlantı yolu kavşak taslak planı işlenmemiş bu hususta itiraz edilmiş.                                                                                                          | Kabul                                                                                                                                             |
| 49 | 31.07.2017/11515 | Karayolları Genel Müdürlüğü    | Adana batı bağlantı yolu kavşak taslak planı işlenmemiş bu hususta itiraz edilmiş.                                                                                                          | Kabul                                                                                                                                             |
| 50 | 31.07.2017/11582 | ASKİ                           | Sarıçam ilçe sınırları içerisinde -dere yataklarının korunmaması ile ilgili itiraz.                                                                                                         | 1/5000 ölçekte gösterilmesi şeklinde kabulüne                                                                                                     |
| 51 | 13.07.2017/25514 | Çelebi Otomotiv                | Yüreğir 10875 ada 25 parsel                                                                                                                                                                 | Ret                                                                                                                                               |

|    |                  |                       |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                     |
|----|------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 52 | 19.07.2017/26152 | Nuri SABUNCU          | Yüreğir Karşıyaka Mahallesi 765 ada 105 parsel, 9661 ada 1 parsel, 9662 ada 1 parsel<br>Önceden kentsel dönüşüm alanı iken kdadan çıkarılmıştır.                             | 1/5000'de değerlendirilecek ret                                                                                                                     |
| 53 | 27.07.2017-27062 | Hamdiye DİRİCAN       | Sarıçam Çınarlı Mahallesi 335 ada 7 parsel<br>Önceden 20 metre olan yolun 30 metreye çıkarılmasına itiraz etmiş                                                              | Ret                                                                                                                                                 |
| 54 | 03.08.2017/27996 | Sebiha ALTINTOP       | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 2 parsel<br>Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne    |
| 55 | 02.08.2017/27829 | Hamdi AKBAŞ           | Çukurova Dörtler Mahallesi 363 ada 5 parsel<br>Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.(askıdaki planda konut alanı)        | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne    |
| 56 | 02.08.2017/27836 | Sezai KARACAN         | Çukurova Dörtler Mahallesi 380 ada 1 parsel, 384 ada 2 parsel, 196 ada 1 parsel<br>Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş. | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne    |
| 57 | 02.08.2017/27831 | Mahmut KORKMAZ        | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 13 parsel<br>Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne    |
| 58 | 02.08.2017/27830 | Hamdi AKBAŞ           | Çukurova Dörtler Mahallesi 363 ada 2 parsel<br>Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.(askıdaki planda konut alanı)        | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne    |
| 59 | 02.08.2017/27785 | İbrahim KÜRKÜ         | Çukurova Dörtler Mahallesi 278 ada 1 parsel<br>Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş                                      | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne    |
| 60 | 02.08.2017-27828 | Hamdi AKBAŞ           | Çukurova Dörtler Mahallesi 363 ada 2 parsel<br>Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.(askıdaki planda konut alanı)        | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne    |
| 61 | 03.08.2017-1373  | Büyükşehir Belediyesi | Sinanpaşa, Göl Mahallesi, Fatih Mahallesi, Bey-Barbaros, Sucuzade, Buruk, Göztepe kentsel dönüşüm sınırlarının kontrolü ve plana işlenmesi hususunda itiraz .                | <b>Sucuzade mahallesi kentsel dönüşüm alanının, kentsel dönüşümden çıkartılması ile eski yoğunluğunun korunmasına ve diğer itirazların kabulüne</b> |
| 62 | 02.08.2017-27888 | Sermet ARSLAN         | Sarıçam Çarkıpare Mahallesi 238 parsel<br>Bu taşınmazlar planda imarsız çevresi ile uyumlu bir şekilde imarlı hale gelmesi durumunda itiraz.                                 | Kabul                                                                                                                                               |
| 63 | 02.08.2017-27877 | Sefer ŞENÖZ           | Sarıçam Akkuyu Mahallesi 140 parsel<br>Askıya çıkan planda yeşil alan olarak düzenlenmiş. Konut alanına dönüşmesi hususunda itiraz edilmiş.                                  | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                               |

|    |                  |                                                                      |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                  |
|----|------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 64 | 03.08.2017-28030 | Fatma COŞKUN                                                         | Çukurova Karalarbucağı Mahallesi 7862 ada 7 parsel<br>Askıdaki planda orta yoğunluk konut alanı olarak düzenlenmiştir. Yüksek yoğun konut alanı olarak düzeltilmesi hususunda itiraz | Ret                                                                                                                                              |
| 65 | 03.08.2017-28017 | Selim BENYEŞ<br>Etty BENYEŞ                                          | Çukurova mahallesi Beyazevler Mahallesi 7347 ada 1 ve 6 nolu parsel<br>Düşük yoğun konut alanı olarak askıya çıkmış yüksek yoğun konut olarak düzeltilmesi hususunda itiraz edilmiş. | Kabul                                                                                                                                            |
| 66 | 03.08.2017-28019 | Oktay YASAVUR                                                        | Çukurova/Karalarbucağı (Beyazevler), 7347 ada 3 nolu parsel mevcut 25000 ölçekli plandaki yoğunluğunun korunması isteniyor                                                           | Kabul                                                                                                                                            |
| 67 | 03.08.2017-27932 | Methiye ERKOL                                                        | Çukurova/Beyazevler, 7334 ada 2 parselin bulunduğu bölgenin orta yoğunluktan yüksek yoğunluklu konut alanına dönüştürülmesi isteniyor                                                | Ret                                                                                                                                              |
| 68 | 03.08.2017-27930 | Davutcan YALTIRIK                                                    | Çukurova/Beyazevler, 7330 ada 3 parselin bulunduğu bölgenin orta yoğunluktan yüksek yoğunluklu konut alanına dönüştürülmesi isteniyor                                                | Ret                                                                                                                                              |
| 69 | 03.08.2017-28018 | Onuray YASAVUR                                                       | Çukurova/Karalarbucağı (Beyazevler), 7347 ada 2 nolu parsel mevcut 25000 ölçekli plandaki yoğunluğunun korunması isteniyor                                                           | Kabul                                                                                                                                            |
| 70 | 02.08.2017-27884 | Zeynep DOĞRUSOY                                                      | Sarıçam/Akkuyu712 parsel eski plandaki halinin korunması isteniyor                                                                                                                   | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                            |
| 71 | 02.08.2017-27883 | Siddik DOĞRUSOY                                                      | Sarıçam/Akkuyu imar uygulaması yapılmış eski plandaki halinin korunması isteniyor                                                                                                    | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                            |
| 72 | 03.08.2018-27997 | Akif ADIGÜZEL<br>Fadime ADIGÜZEL<br>Hürü ADIGÜZEL<br>İsmail ADIGÜZEL | Çukurova/Dörtler 201 ada 2 parsel orman alanı olması sebebiyle itiraz                                                                                                                | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 73 | 03.08.2017-28021 | Kismet İnşaat                                                        | Seyhan/Zincirli bağlar11282 ada 12 nolu parsel kdkça' dan tick' ya dönüştürülmesi isteniyor                                                                                          | Ret                                                                                                                                              |
| 74 | 03.08.2017-28010 | Bekir ÇETİN                                                          | Seyhan/Zincirli bağlar1190 ada 51 parsel kdkça' dan tick' ya dönüştürülmesi isteniyor                                                                                                | Ret                                                                                                                                              |
| 75 | 02.08.2017-27784 | Hakan DALGIÇ                                                         | Çukurova/Dörtler 181 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                                                                                                                    | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 76 | 02.08.2017-27856 | İlhami ÖNAL                                                          | Seyhan/Zincirli bağlar11283 ada 5 parsel kdkça' dan tick' ya dönüştürülmesi isteniyor                                                                                                | Ret                                                                                                                                              |
| 77 | 02.08.2017-27832 | Hamdi AKBAŞ                                                          | Çukurova/Dörtler 363 ada 1 parsel                                                                                                                                                    | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 78 | 04.08.2017-28290 | Şükrü ULUTAŞ                                                         | Çukurova/Dörtler 201 ada 2 parsel                                                                                                                                                    | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 79 | 07.08.2017-28411 | Gamze DİLER                                                          | Yüreğir/Taşçı 137 parsel, onaylı plan tadilatının 1/25000 planlara işlenmesi                                                                                                         | Kabul                                                                                                                                            |
| 80 | 07.08.2017-28463 | Harita ve Kadastro<br>Müh. Odası Adana<br>Şubesi                     | Genel itiraz                                                                                                                                                                         | Ret                                                                                                                                              |

|    |                  |                                                               |                                                                                       |                                                                                                                                                  |
|----|------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 81 | 07.08.2017-28455 | Fadime DEVECİ                                                 | Çukurova/Dörtler 201 ada 2 parsel                                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 82 | 07.08.2017-28395 | Mehmet KÖYLÜ                                                  | Akkuyu Mahallesi 446, 448, 411, 409 parseller                                         | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                            |
| 83 | 07.08.2017-28398 | Mustafa SONER<br>Selim SONER<br>Selda DOĞAN<br>Selma ATADEMİR | Akkuyu Mahallesi 446, 448, 411 parseller                                              | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                            |
| 84 | 03.08.2017-28020 | Kısmet İnşaat                                                 | Seyhan/Zincirlibağlar 1190 ada 73 parsel kdkça' dan tick' ya dönüştürülmesi isteniyor | Ret                                                                                                                                              |
| 85 | 02.08.2017-27790 | Mustafa ÇAM                                                   | Çukurova/Dörtler 176 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 86 | 02.08.2017-27872 | Cennet OTLUOĞLU                                               | Çukurova/Dörtler 201 ada 18 parsel ormanda kalıyor                                    | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 87 | 02.08.2017-27901 | Mehmet Ali ADIGÜZEL                                           | Çukurova/Dörtler 201 ada 2 parsel ormanda kalıyor                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 88 | 02.08.2017-27902 | Fatma KUTLU                                                   | Çukurova/Dörtler 201 ada 2 parsel ormanda kalıyor                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 89 | 02.08.2017-27900 | Mahir ADIGÜZEL                                                | Çukurova/Dörtler 201 ada 2 parsel ormanda kalıyor                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 90 | 03.08.2017-28081 | Mustafa KORKMAZ                                               | Çukurova/Dörtler 338 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 91 | 03.08.2017-28082 | Mustafa KORKMAZ                                               | Çukurova/Dörtler 347 ada 3 parsel ormanda kalıyor                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 92 | 03.08.2017-28085 | Mustafa KORKMAZ                                               | Çukurova/Dörtler 329 ada 30 parsel ormanda kalıyor                                    | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |

|     |                  |                                       |                                                                                                 |                                                                                                                                                  |
|-----|------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 93  | 03.08.2017-27925 | Ali ÖZDEMİR                           | Çukurova/dörtler 201 ada 20 parsel ormanda kalıyor                                              | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 94  | 03.08.2017-27973 | Bekir ÖZMUCUR                         | Seyhan/Zincirli bağlar 11285 ada 2 parsel kdkça' dan tick' ya dönüştürülmesi isteniyor          | Ret                                                                                                                                              |
| 95  | 03.08.2017-27969 | Ali ARDIÇ                             | Çukurova/Dörtler 293 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                               | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 96  | 03.08.2017-27970 | Ali ARDIÇ                             | Çukurova/Dörtler 294 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                               | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 97  | 03.08.2017-27971 | Ali ARDIÇ                             | Çukurova/Dörtler 201 ada 19 parsel ormanda kalıyor                                              | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 98  | 02.08.2017-11714 | Çukurova Belediyesi (Ali ASLANLIOĞLU) | 100. Yıl heyelan bölgesinin öpa olması                                                          | E=2.00 olarak kabul                                                                                                                              |
| 99  | 02.08.2017-27835 | Sezai KARACAN                         | Çukurova/Dörtler 243 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                               | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 100 | 02.08.2017-27870 | Ahmet ARDIÇ                           | Çukurova/Dörtler 201 ada 19 parsel ormanda kalıyor                                              | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 101 | 02.08.2017-27851 | Resul ARDIÇ                           | Çukurova/Dörtler 189, 190, 191 ada ormanda kalıyor                                              | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 102 | 02.08.2017-27894 | Hulusi Necati KURMEL                  | Seyhan/Real çevresi 11489 ada 1 parsel ve 11490 ada 4 parsel yüksek yoğunluklu olması isteniyor | Meclis komisyonlarında görüşülmekte olan mahkeme kararı gerekçeleri dikkate alınarak değerlendirileceğinden reddine                              |
| 103 | 02.08.2017-27833 | Naci ARDIÇ                            | Çukurova/Dörtler 201 ada 19 parsel ormanda kalıyor                                              | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 104 | 02.08.2017-27837 | Mustafa KİBAR                         | Çukurova/Karahan 12122 16 ve 17 parsellerin konut olması isteniyor                              | 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı göz önüne alınarak itirazın kabulüne                            |

|     |                  |                     |                                                                                       |                                                                                                                                                  |
|-----|------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 105 | 03.08.2017-28000 | Ayla DURGUN         | Çukurova/Karalarbucağı6741 ada 4 parsel yoğunluk artışı talebi                        | Ret                                                                                                                                              |
| 106 | 02.08.2017-27845 | Ahmet ÖZDEMİR       | Çukurova/Dörtler 201 ada 20 parsel ormanda kalıyor                                    | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 107 | 02.08.2017-27834 | Naci ARDIÇ          | Çukurova/Dörtler 201 ada 382 parsel ormanda kalıyor                                   | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 108 | 03.08.2017-28042 | Burcu SÜRMEİLİLER   | Çukurova/Güzelyalı 81110 sokak 23 metrelik yola itiraz                                | Ret                                                                                                                                              |
| 109 | 03.08.2017-28041 | Canan GİZER         | Çukurova/Güzelyalı 81110 sokak 23 metrelik yola itiraz                                | Ret                                                                                                                                              |
| 110 | 03.08.2017-28031 | FM İnşaat           | Çukurova/Karalarbucağı7861 ada 5 parsel yoğunluk artışı talebi                        | Ret                                                                                                                                              |
| 111 | 03.08.2017-28004 | Sabri ARDIÇ         | Çukurova/Dörtler 189,190,191 ada ormanda kalıyor                                      | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 112 | 03.08.2017-27984 | Enver ARDIÇ         | Çukurova/Dörtler 201 ada 7-18-19-23-24-27parsel ormanda kalıyor                       | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 113 | 03.08.2017-27979 | Süleyman ÇETİN      | Seyhan/Zincirlibağlar11282 ada 16 parsel kdkça' dan tick' ya dönüştürülmesi isteniyor | Ret                                                                                                                                              |
| 114 | 03.08.2017-27928 | Adnan Kürşat GENÇEL | Çukurova/Karalarbucağı6741 ada 5 parsel yoğunluk artışı talebi                        | Ret                                                                                                                                              |
| 115 | 03.08.2017-28023 | Mustafa ESGİNUS     | Seyhan/Zincirlibağlar11281 ada 3 parsel kdkça' dan tick' ya dönüştürülmesi isteniyor  | Ret                                                                                                                                              |
| 116 | 02.08.2017-27853 | Adem ARDIÇ          | Çukurova/Dörtler 201 ada 19-21 parsel ormanda kalıyor                                 | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 117 | 03.08.2017-27931 | Mehmet Yavuz EMGEN  | Çukurova/Beyazevler7330 ada 4 parsel yoğunluk artışı talebi                           | Ret                                                                                                                                              |
| 118 | 03.08.2017-28038 | Meral SEVİM         | Çukurova/Güzelyalı 81110 sokak 23 metrelik yola itiraz                                | Ret                                                                                                                                              |
| 119 | 03.08.2017-28022 | Kısmet İnşaat       | Seyhan/Zincirlibağlar11282 ada 38 parsel kdkça' dan tick' ya dönüştürülmesi isteniyor | Ret                                                                                                                                              |
| 120 | 03.08.2017-28039 | Erdal AKDOĞAN       | Çukurova/Güzelyalı 81110 sokak 23 metrelik yola itiraz                                | Ret                                                                                                                                              |
| 121 | 03.08.2017-28040 | Berna ZAIMOĞLU      | Çukurova/Güzelyalı 81110 sokak 23 metrelik yola itiraz                                | Ret                                                                                                                                              |

|     |                  |                                                                              |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                   |
|-----|------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 122 | 03.08.2017-27998 | Mehmet Bilal AKKUŞ                                                           | Çukurova/Dörtler 201 ada 2 parsel ormanda kalıyor                                                                                             | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 123 | 03.08.2017-28049 | Kemal YÜKSEL                                                                 | Çukurova/Dörtler 201 ada 2 parsel ormanda kalıyor                                                                                             | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 124 | 03.08.2017-28025 | Suat AKPINAR                                                                 | Seyhan/Zincirlibağlar11282 ada 17 parsel kdkça'dan tick' ya dönüştürülmesi isteniyor                                                          | Ret                                                                                                                                               |
| 125 | 03.08.2017-27980 | Süleyman ÇETİN                                                               | Seyhan/Zincirlibağlar11282 ada 15 parsel kdkça'dan tick' ya dönüştürülmesi isteniyor                                                          | Ret                                                                                                                                               |
| 126 | 03.08.2017-28024 | Suat AKPINAR                                                                 | Seyhan/Zincirlibağlar11282 ada 35 parsel kdkça'dan tick' ya dönüştürülmesi isteniyor                                                          | Ret                                                                                                                                               |
| 127 | 03.08.2017-28084 | Mustafa KORKMAZ                                                              | Çukurova/Dörtler 334 ada 4 parsel ormanda kalıyor                                                                                             | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 128 | 03.08.2017-28083 | Mustafa KORKMAZ                                                              | Çukurova/Dörtler 201 ada 13 parsel ormanda kalıyor                                                                                            | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 129 | 02.08.2017-27871 | Cennet OTLUOĞLU                                                              | Çukurova/Dörtler 201 ada 19 parsel ormanda kalıyor                                                                                            | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 130 | 02.08.2017-27849 | Hatice TUNCEL<br>(Süleyman SÖNMEZ)<br>Nilgün<br>CANKURTARAN<br>Belgin TUNCEL | Yüreğir/Seyhan 2237 ada 1 parsel kdkça'dan tick'ya dönüştürülmesi isteniyor                                                                   | Ret                                                                                                                                               |
| 131 | 02.08.2017-27852 | İlhami TURAN<br>(Seyhan Meclis Üyesi)                                        | Mevcut planlarda AVM olan yerlerin tick' ya dönüştürülen alanların donatı ihtiyaçlarının karşılanmadığı gerekçesi ve kdalarına yönelik itiraz | Ret                                                                                                                                               |
| 132 | 07.08.2017-492   | ABŞB/Projeler Daire<br>Başkanlığı                                            | Daire başkanlığının yürüttüğü projelerin plan işlenmesi                                                                                       | Kabul                                                                                                                                             |
| 133 | 07.08.2017-28417 | Güldane KEÇELİ                                                               | Sarıçam/Akkuyu414 parsel tarla vasfındaki arsanın ağaçlandırılacak alan olmasına itiraz                                                       | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                             |
| 134 | 07.08.2017-28413 | İlhami TURAN<br>(Seyhan Meclis Üyesi)                                        | Genel itiraz                                                                                                                                  | Ret                                                                                                                                               |
| 135 | 07.08.2017-28394 | Fazlı ÇELİK                                                                  | Sarıçam/Akkuyu 409 parsel<br>Ağaçlandırılacak alan olmasına itiraz                                                                            | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                             |
| 136 | 07.08.2017/28419 | Ayşe AĞÇA                                                                    | Sarıçam/Akkuyu419 , 414, 458 parseller<br>Ağaçlandırılacak alan olmasına itiraz                                                               | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                             |
| 137 | 07.08.2017/11881 | Seyhan Belediyesi                                                            | TED koleji itirazının giderilebilmesi için hazırlanan kavşak tasarımının 25.000 liğe işlenmesi                                                | Kabul                                                                                                                                             |

|     |                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                               |
|-----|------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 138 | 04.08.2017/28294 | Gökhan MORGÜL             | Yüreğir Seyhan mahallesi 9583 ada 1 parsel<br>Az yoğun meskun konut olarak askıya çıkmış<br>yüksek yoğunluk artışı talep ediyor.                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Kabul (mahkeme kararı<br>gerekçeleri göz önüne<br>alınarak düzenleme<br>yapılmasına)                                                          |
| 139 | 04.08.2017/28141 | Cevdet TOPÇUOĞLU          | Çukurova Karahan Mahallesi 12124 ada 3 parsel<br>Askıya çıkan planda marjinal tarım alanı olarak<br>görülmektedir. Eski plana dönmesi hususunda itiraz.                                                                                                                                                                                                                                                                  | 12.03.2012 tarih ve 38<br>sayılı kararla onaylanan<br>1/25000 ölçekli nazım<br>imar planı göz önüne<br>alınarak itirazın kabulüne             |
| 140 | 03.08.2017/11727 | Seyhan Belediyesi         | Seyhan Akkapı Mahallesi 3322 ada 2 parsel<br>Taşınmazın üzerinden 50 metrelik yol geçmektedir.<br>Bu mağduriyetin giderilmesi ve taziye evi olarak<br>kullanılan ibadet alanının bha olarak düzenlenmesi<br>hususunda itiraz.                                                                                                                                                                                            | 1/5000 de<br>değerlendirilmek üzere<br>reddine                                                                                                |
| 141 | 03.08.2017/11719 | Seyhan Belediyesi         | -Emek 1497, Yeşiloba toki batısı, Yeşilyurt 12846<br>batısı, 1754-1757, Tellidere 2094 ada 2 parselde yer<br>alan pazar alanlarının belediye hizmet alanına<br>dönüşmesi<br><br>-Yeşilyurt mah. 8955ada kamu hizmet alanı 1/25000<br>sosyal tesis alanı olarak işlenmiş kamu hizmet alanı<br>olarak işlenmesi<br><br>-Yeşiloba Mah. 11825 ada 2 parsel sosyal tesisinin<br>konut dışı kentsel çalışma alanına çevrilmesi | 11825 ada 2 parsel ile<br>ilgili itirazın reddine,<br>diğer itirazların 1/5000 de<br>değerlendirilmek üzere<br>reddine                        |
| 142 | 04.08.2017/28169 | Erhan CAN                 | Çukurova Karahan Mahallesi 12124 ada 4 parsel<br>Askıya çıkan planda marjinal tarım alanı olarak<br>görülmektedir. Eski plana dönmesi hususunda itiraz.                                                                                                                                                                                                                                                                  | 12.03.2012 tarih ve 38<br>sayılı kararla onaylanan<br>1/25000 ölçekli nazım<br>imar planı göz önüne<br>alınarak itirazın kabulüne             |
| 143 | 03.08.2017/11717 | Seyhan Belediyesi         | Bahçeşehir Mahallesinde yer alan pazar alanlarının<br>bha olarak plana işlenmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1/5000 de<br>değerlendirilmek üzere<br>reddine                                                                                                |
| 144 | 03.08.2017/11718 | Seyhan Belediyesi         | Seyhan Sarıhamzalı Mahallesi 2248 ada<br>Askıya çıkan planda az yoğun konut alanı yüksek<br>yoğun konut alanı olarak düzeltilmesi hususunda<br>itiraz.                                                                                                                                                                                                                                                                   | İtirazın E=1.6 olarak<br>kabulüne,                                                                                                            |
| 145 | 04.08.2017/11770 | Seyhan Belediyesi         | Sucuzade kentsel dönüşüm sınırı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Sucuzade mahallesi<br/>kentsel dönüşüm<br/>alanının, kentsel<br/>dönüşümden<br/>çıkartılması ile eski<br/>yoğunluğunun<br/>korunmasına</b> |
| 146 | 07.08.2017/28401 | Hülya KARATEKE            | Sarıçam/Akkuyu105, 127, 142 parseller<br>Yeşil alan olmasına itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Müktesep haklarının<br>korunarak reddine                                                                                                      |
| 147 | 01.08.2017-27722 | Nejat NARLI               | Sarıçam, kılıçlı mahallesi mevzii nazım imar planı<br>talebi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ret                                                                                                                                           |
| 148 | 19.07.2017/11029 | Sosyal Güvenlik<br>Kurumu | - Çukurova Kurttepe Mahallesi 6691 ada 1<br>parsel<br>- Seyhan Döşeme Mahallesi 12373 ada 3<br>parsel, 1853 ada544 parsel yüksek yoğun<br>tick talebi<br>- Tepebağ mahallesi 262 ada 51 parsel mia<br>talebi.                                                                                                                                                                                                            | Ret                                                                                                                                           |
| 149 | 13.07.2017-25598 | Eren Yapı Koop            | Sarıçam Çınarlı Mahallesi 107,108,109 parsel<br>Ağaçlandırılacak alanı konuta dönüşmesi talebi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Kabul                                                                                                                                         |
| 150 | 26.07.2017/27000 | İlyas ŞANLI               | Seyhan İsmetpaşa Mahallesi 9764 ada 4 parsel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Kabul                                                                                                                                         |
| 151 | 24.07.2017-26632 | Aysen ÇAKAN               | Sarıçam Akkuyu117 ada 5 parsel<br>Ormandan çıkarılması talebi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Müktesep haklarının<br>korunarak reddine                                                                                                      |
| 152 | 01.08.2017-27678 | Ferhan KURİN              | Çukurova Dörtler<br>Yaban hayatından çıkarılması                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Yaban hayatı sınırına göre<br>kabul                                                                                                           |

|     |                  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 153 | 01.08.2017-27675 | Rakip TORUN        | Çukurova Dörtler<br>Yaban hayatından çıkarılması                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Yaban hayatı sınırına göre kabul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 154 | 01.08.2017-27698 | Nail KIMİL         | Sarıçam Akkuyu625 parsel<br>Yoğunluk artışı talebi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 155 | 01.08.2017-27700 | İsmail KIMİL       | Sarıçam Akkuyu625 parsel<br>Yoğunluk artışı talebi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 156 | 01.08.2017-27699 | Ali KIMİL          | Sarıçam Akkuyu626 parsel<br>Yoğunluk artışı talebi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 157 | 24.07.2017-26658 | Yusuf TEKİN        | Çukurova Dörtler 384 ada 15 parsel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 158 | 04.08.2017-28356 | Ayşe ÇAKIRCALI     | Çukurova Kurttepe Mahallesi 6812 ada 1 parsel<br>Yoğunluk artışı talebi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 159 | 04.08.2017-28366 | Feride GÜL         | Sarıçam Akkuyu92 parsel<br>Parsel yola gitmiş düzeltilmesi talebi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 160 | 07.08.2017-28381 | Nuri YANAR         | Sarıçam Akkuyu67 parsel<br>Parsel yola gitmiş düzeltilmesi talebi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 161 | 04.08.2017-28374 | Halil METİN        | Sarıçam Akkuyu416,438,445 parseller<br>Parsel yeşil alana gitmiş düzeltilmesi talebi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 162 | 04.08.2017-11830 | Sarıçam Belediyesi | 1) Çınarlı – Kargakekeç mahallelerinde ağaçlandırılacak alan olarak görünen yerlerin konut olması<br><br>2) Çarkıpare – Çınarlı – Osmangazi 85 ha 1/5000 ölçekli nazım imar planının planlara işlenmesi<br><br>3) Sofulu-Gültepe sınırları içerisinde yer alan katı atık tesis alanının kaldırılması<br><br>4) Çınarlı, Çarkıpare, Boynuyoğun, Akkuyu mahallelerinde hatalı işlenen orman sınırlarının düzeltilmesi<br><br>5) Sofulu-Çınarlı sınırlarında kalan 785 ada civarında 2. idari mahkemesi kararının işlenmesi<br><br>6) Mehmet Akif Ersoy Mah. sınırları içerisinde, sarıçam deresi ile Sezai Karakoç Bulvarı arasında kalan alanın düşük yoğunluktan orta yoğunluğa dönüştürülmesi<br><br>7) Mustafalar mah. trafo alanının güneyinde küçük sanayi sitesi oluşturulması<br><br>8) D400 üzerinde incirlik sınırlarına giren mia ya dönüştürülen alanların yeniden kdkça ya dönüştürülmesi<br><br>9) Müminli mahallesinde yer alan toplu konut alanının yoğunluk kararının verilmesi<br><br>10) Boynuyoğun Mah. az yoğunluklu konut alanlarının üzerine E=0.90 yazılması<br><br>11) Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, Sezai Karakoç Bulvarından otoban girişine kadar olan alandaki yeşil alanın 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki gibi konut alanı olması<br><br>12) Ekte sunulan alanların pazar alanı olması | Kısmen kabul kısmen ret (1, 2, 4, 5 maddeler kabul)<br><br>6.maddeye ilişkin olarak az yoğunluğun üst limit hakkının tanınması,<br><br>10.maddeye ilişkin olarak Boynuyoğun Mahallesi doğuda Kozan Yolu bağlantısı, güneyde Kozan Yolu Toki yolu 30 metrelik bulvar, batıda Boynuyoğun 693 ada 4 parsel, kuzeyde imarlı sahayı kapsayan bölgenin yoğunluğunun 14.04.2017 tarihli ve 169 sayılı karar kapsamında kalan bölümünün karar öncesi konut alanları için emsal E:0.60 yapılaşma yoğunluğunun korunmasına |
| 163 | 12.07.2017-25471 | Çalık Yapı         | Yüreğir Karsiyaka Mahallesi 10875 ada 24 parselin üzerinden 35 metrelik yolun geçmesine itiraz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Kabul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|     |                  |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 164 | 26.07.2017-26982 | Azime ESER              | 5000 lik itiraz ( akıncılar kentsel dönüşüm ile ilgili 1/25000 de gösterilen ticklar 5000 de gösterilmemiş ona itiraz edilmiş.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1/5000 de değerlendirilecek ret                                                                                                                                                                                                                                     |
| 165 | 07.08.2017-11898 | İl Jandarma Komutanlığı | Seyhan Uçak Alanı Mahallesi 1752 ada 98 ve 108 nolu parseller havaalanından çıkarılıp jandarma alanı olarak değiştirilmesi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Kabul                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 166 | 07.08.2017-28447 | Muzaffer DEVECİ         | Çukurova Dörtler Mahallesi 379,393,378 parseller Orman alanından çıkarılıp konut olarak düzeltilmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne                                                                                                                    |
| 167 | 07.08.2017-28425 | Rahil BULUT             | Sarıçam Akkuyu412,494,447,449 parseller Askıdaki plana itiraz ediyor sebep açıklamamış.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                                                                                                                                               |
| 168 | 07.08.2017-2148  | Büyükşehir Belediyesi   | <p>1) Karahan mahallesindeki mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında üniversite alanı ve düşük yoğunluklu konut alanları, tarımsal nitelikli alan olarak belirtilmiş, sehven yapılan yanlışlığın düzeltilmesi.</p> <p>2) Karakuyu, Kuyumcular, Dilek mahalleleri ile Zeytinli, Büyükdikili, Küçükdikili mahalleleri arasında kalan ve sulama kanalı olarak planlı alanların askıdaki planda gösterilmesi.</p> <p>3) Sulama kanalı olarak planlı olan Zeytinli mahallesi 12226 ada 144 parsel ile 12060 ada 129 parsel arasının, askıdaki planlarda 50 metrelik yol olarak planlandığı görülmüştür. Bu durum düzeltilerek mevcut planlardaki halinin korunması</p> <p>4) Seyhan 4375, 4376, 4377, 4378, 4379, 4380, 4381, 4382, 4383, 4384, 4384, 4385, 4386, 4387, 4388,4389, 4390, 4391, 4392, 4393, 4394 adalar, 409 ada 285, 286 nolu parseller, 1187 ada 1 nolu parsel mevcuttaki 1/25000 ve 1/5000 ölçekte gelişme meskun düşük iken 1/25000 ve 1/5000 ölçekte orta yoğunluk olması sebebiyle itiraz</p> <p>5) Çukurova 7235 ada mevcut planlarda yüksek yoğunluklu meskun konut alanı olmasına rağmen askıdaki planlara park alanı olarak işlenmiş, bu hatanın düzeltilmesi</p> <p>6) Seyhan İlçesi, Batıda Barış Bulvarı, güneyde Bahçelievler caddesi, doğuda Güney Kuşak Bulvarı arasında kalan konut yapı adalarının 1/25000 ve 1/5000 ölçekli mevcut planda orta yoğunluktaki alanlar askıdaki planlarda yüksek yoğunluklu olarak planlanmış</p> <p>7) Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 587, 588, 589, 590, 3270, 3271, 3272, 3287, 3288 nolu adalar ve 725 ada 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72 nolu parseller, 722 ada 91, 184 nolu parseller, 3136, 3137, 3138, 3139 nolu adalar, 3140 ada 2, 3, 4, 5, 6 nolu parsellerin bulunduğu alanın mevcut planda meskun konut alanı iken askıdaki palanda küçük sanayi alanı olarak planlanmış olması</p> <p>8) Seyhan İlçesi, Uçak Mahallesi, 1008 ada 11, 12, 17, 19 nolu parseller, 990 ada 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 23, 25, 28, 29, 32, 34, 35, 36, 39, 45, 52, 53, 55, 56, 58, 59, 60, 62, 69, 72, 74, 75, 76 nolu parseller, 1009 ada 2, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 19, 26, 27, 30, 32, 33, 34, 39, 42, 46, 47, 49, 50, 51, 52 nolu parseller, 1012 ada 7, 8, 13, 2, 21, 22, 23, 24, 31 nolu parsellerin bulunduğu alanın, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında tarımsal niteliği korunacak alan iken askıdaki planlarda düşük yoğunluklu meskun konut alanı olarak planlanmıştır</p> | <p>1, 2, 3, 10, 11, 12 kabul</p> <p>6, 7 ada bazında olmak koşuluyla plana eklenmesi itirazın bu şekliyle kısmen kabul kısmen reddine</p> <p>Diğer itirazların reddine</p> <p>13, sahanın yüksek yoğunluklu TİCK (Ticaret+Konut) Alanı olarak plana işlenmesine</p> |

|     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |
|-----|------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                  |                  | <p>9) Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 12.08.2015 tarih ve 244 sayılı karar alınarak kesinleşen Yüreğir İlçesi, Karacaoğlan Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve gelişim projesinin, askıda olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmediği ve bu proje kapsamında olan yüksek yoğunluklu (E:2.00, E:2.10) konut adalarının askıda olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında düşük yoğunluklu konut alanları olarak planlandığı tespit edilmiş olup; bu yanlışlığın düzeltilmesi mevcut projenin imar planına işlenmesi</p> <p>10) KDA olarak planlanan alanların bazılarının KDA fonksiyonundan çıkarıldığı, bu sebeple Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığından KDA ilanlarına ilişkin tüm sınırların alınarak planlara aktarılması ve Ziya paşa mahallesi kentsel dönüşüm alanı içerisinde kalan Büyükşehir belediye mülkiyetindeki taşınmazların kapsam dışı tutularak değerlendirilmesi.</p> <p>11) Çukurova ilçesi, Yurt mahallesi 6434 ada 2nolu parsel ile Huzurevleri mahallesi 5102 adanın idari yargı kararları da göz önüne alınarak imar planlarına işlenmesi</p> <p>12) Karar öncesi mevzi imar plan ve değişiklikleriyle onaylanmış kararların plana işlenmesi</p> <p>13)Galeria İş Merkezi olarak bilinen sahanın merkezi iş alanı olarak askıya çıkmış planının onaylı imar planları göz önüne alınarak yeniden değerlendirilmesi</p> |                                                                                                                                                   |
| 169 | 07.08.2017-28403 | Oktay ERSAN      | Çukurova Karalarbucağı Mahallesi 6151 ada 13 parsel<br>Düşük yoğunlukta, orta/yüksek yoğunluk talebi. (32 nolu itiraz ile aynı)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ret                                                                                                                                               |
| 170 | 07.08.2017-28450 | Rahime ÇELİK     | Sarıçam Akkuyuada parsel belirtmemiş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                             |
| 171 | 07.08.2017-28388 | Halil ÇELİK      | Sarıçam Akkuyu446,448,411 parseller<br>Ağaçlandırılacak alan olarak belirlenen parsellerin eski mevcut durumuna dönmesi talebi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                             |
| 172 | 07.08.2017-28393 | Mürsel KEÇELİ    | Sarıçam Akkuyu403 parsel<br>Hak kaybına uğradığını söylemiş düzeltilmesi talebi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                             |
| 173 | 07.08.2017-28391 | Semiha SUNAR     | Sarıçam Akkuyu 412 ve 37 parsel<br>Hak kaybına uğradığını söylemiş düzeltilmesi talebi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                             |
| 174 | 07.08.2017-28392 | Semiha SUNAR     | Sarıçam Akkuyu 494 parsel<br>Hak kaybına uğradığını söylemiş düzeltilmesi talebi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                             |
| 175 | 04.08.2017-28301 | Mehmet ALİ ARDIÇ | Çukurova Dörtler Mahallesi 189 ada 1 parsel, 190 ada 1 parsel, 191 ada 1 parsel<br>Orman alanından çıkarılıp konuta dahil edilmesi talebi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 176 | 04.08.2017-28300 | Sabide ARDIÇ     | Çukurova Dörtler Mahallesi 189 ada 1 parsel, 190 ada 1 parsel, 191 ada 1 parsel<br>Orman alanından çıkarılıp konuta dahil edilmesi talebi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 177 | 04.08.2017-28302 | Mehmet ARDIÇ     | Çukurova Dörtler Mahallesi 189 ada 1 parsel, 190 ada 1 parsel, 191 ada 1 parsel<br>Orman alanından çıkarılıp konuta dahil edilmesi talebi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 178 | 04.08.2017-28304 | Emine İNAN       | Çukurova Dörtler Mahallesi 189 ada 1 parsel, 190 ada 1 parsel, 191 ada 1 parsel<br>Orman alanından çıkarılıp konuta dahil edilmesi talebi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |

|     |                  |                       |                                                                                                                  |                                                                                                                                                  |
|-----|------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 179 | 04.08.2017-28318 | Ayşe ÇAKIRCALI        | Karalarbucağı 6151 ada 13 parsel yoğunluk artışı talebi                                                          | Ret                                                                                                                                              |
| 180 | 04.08.2017-28325 | Meltem UZUN           | Karalarbucağı 6151 ada 13 parsel yoğunluk artışı talebi                                                          | Ret                                                                                                                                              |
| 181 | 04.08.2017-28319 | Ayşe ÇAKIRCALI        | Karalarbucağı 6151 ada 13 parsel yoğunluk artışı talebi                                                          | Ret                                                                                                                                              |
| 182 | 04.08.2017-28214 | Salih BÜYÜKFİDAN      | Karalarbucağı 6151 ada 13 parsel yoğunluk artışı talebi                                                          | Ret                                                                                                                                              |
| 183 | 04.08.2017-28216 | Şükran TATAR          | Karalarbucağı 6151 ada 13 parsel yoğunluk artışı talebi                                                          | Ret                                                                                                                                              |
| 184 | 04.08.2017-28317 | Mehmet ÇAKIRCALI      | Karalarbucağı 6151 ada 13 parsel yoğunluk artışı talebi                                                          | Ret                                                                                                                                              |
| 185 | 04.08.2017-28320 | Ayşe ÇAKIRCALI        | Karalarbucağı 6151 ada 13 parsel yoğunluk artışı talebi                                                          | Ret                                                                                                                                              |
| 186 | 04.08.2017-28215 | Süheyla TANRIVERDİ    | Karalarbucağı 6151 ada 13 parsel yoğunluk artışı talebi                                                          | Ret                                                                                                                                              |
| 187 | 04.08.2017-28316 | Ayşe ÇAKIRCALI        | Karalarbucağı 6151 ada 13 parsel yoğunluk artışı talebi                                                          | Ret                                                                                                                                              |
| 188 | 04.08.2017-28315 | Ayşe ÇAKIRCALI        | Karalarbucağı 6151 ada 13 parsel yoğunluk artışı talebi                                                          | Ret                                                                                                                                              |
| 189 | 04.08.2017-28312 | Ali DEVECİ            | Çukurova Dörtler Mahallesi 385 ada 2 parsel Orman alanından çıkarılıp konuta dahil edilmesi talebi.              | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 190 | 04.08.2017-28347 | Mustafa ÇELİK         | Sarıçam Akkuyu 412, 449, 494, 447 parseller Ağaçlandırılacak alandan çıkarılıp konuta dahil edilmesi talebi.     | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                            |
| 191 | 04.08.2017/11769 | Seyhan Belediyesi     | Kentsel dönüşüm sınırlarının işlenmesi                                                                           | Kabul                                                                                                                                            |
| 192 | 04.08.2017/28148 | Yaşar Bülent YALPA    | Çukurova İlçesi Kabasakal Mahallesi 4970 ada 13 parsel Yaban hayatı sınırından çıkartılması                      | Kabul                                                                                                                                            |
| 193 | 03.08.2017/28106 | Eylem KIRBAŞ ÖZDEMİR  | Çukurova ilçesi Karalarbucağı ilçesi 7347 ada 7 parsel Düşük yoğunluklu konut alanından orta yoğunluğa dönüşmesi | Kabul                                                                                                                                            |
| 194 | 04.08.2017/28149 | Muharrem Muhlis YALPA | Çukurova ilçesi Kabasakal Mahallesi 4970 ada 6 ve 13 parsel Yaban hayatı sınırından çıkartılması                 | Kabul                                                                                                                                            |
| 195 | 04.08.2017-28212 | Talat ARDIÇ           | Çukurova ilçesi Dörtler mahallesi 327 ada 5 parsel-191 ada 1 parsel-190 ada 1 parsel-189 ada 1 parsel            | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 196 | 27.07.2017-27185 | Murat ÇELİK           | Genel itiraz                                                                                                     | Ret                                                                                                                                              |
| 197 | 27.07.2017-27041 | Ayşen BOZDOĞAN        | Seyhan ilçesi İstiklal Mahallesi 1515 ada 135 parsel Miadan konuta çevrilmesi                                    | Ret                                                                                                                                              |
| 198 | 18.07.2017-26040 | Ercan ALBAY           | Çukurova İlçesi Dörtler Mahallesi 201 ada 3 parsel                                                               | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |

|     |                  |                                                                                            |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                  |
|-----|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 199 | 25.07.2017-26749 | Asiye ARUSOĞLU                                                                             | Sarıçam ilçesi Boynuyoğun Mahallesi 75 ve 80 parsel 1/25000 planda tarım alanı olarak gözükmekte söz konusu parsellerde yurt alanı yapmak istiyor. | Ret                                                                                                                                              |
| 200 | 04.08.2017-28335 | Abdullah ÇELİK<br>Murat ÇELİK                                                              | Sarıçam ilçesi Akkuyu Mahallesi 446/448/411 parsel<br>Ağaçlandırılacak alanın kaldırılması                                                         | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                            |
| 201 | 07.08.2017-28377 | Münire ŞİMLEK                                                                              | Sarıçam ilçesi Akkuyu Mahallesi 446/448/411 parsel<br>Ağaçlandırılacak alanın kaldırılması                                                         | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                            |
| 202 | 07.08.2017-28379 | Mehmet ÖZ<br>Fatma ÖZ<br>Cumali ÖZ                                                         | Sarıçam mahallesi Akkuyu Mahallesi 434 parsel<br>Ağaçlandırılacak alanın kaldırılması                                                              | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                            |
| 203 | 07.08.2017-28383 | Ali KORKMAZ                                                                                | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 13 parsel                                                                                                       | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 204 | 04.08.2017-28305 | Adeviye ARDIÇ                                                                              | Çukurova Dörtler Mahallesi<br>189 ada 1 parsel<br>190 ada 1 parsel<br>191 ada 1 parsel                                                             | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 205 | 04.08.2017-28274 | Ahmet ADIGÜZEL<br>Ali ADIGÜZEL<br>Hatice DOĞAN<br>A.Menderes<br>ADIGÜZEL<br>Murat ADIGÜZEL | Çukurova Dörtler<br>201 ada 1-2 parsel<br>200 ada 1-2 parsel<br>199 ada 2 parsel                                                                   | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 206 | 04.08.2017-28276 | Ali ADIGÜZEL                                                                               | Çukurova Dörtler 201 ada 1 parsel                                                                                                                  | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 207 | 07.08.2017-28390 | Ali ÇELİK                                                                                  | Sarıçam Akkuyu 412 – 447 – 449 – 494 parsel<br>Ağaçlandırılacak alanın kaldırılması                                                                | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                            |
| 208 | 07.08.2017-28389 | Cennet KEÇELİ                                                                              | Sarıçam Akkuyu 412 – 447 – 449 – 494 parsel<br>Ağaçlandırılacak alanın kaldırılması                                                                | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                            |
| 209 | 07.08.2017-28386 | Ayşe ALABALIK                                                                              | Çukurova Dörtler 201 ada 13 parsel                                                                                                                 | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 210 | 07.08.2017-28385 | Meryem AKILLI                                                                              | Çukurova Dörtler 201 ada 13 parsel                                                                                                                 | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 211 | 07.08.2017-28384 | Emine ARDIÇ                                                                                | Çukurova Dörtler 201 ada 13 parsel                                                                                                                 | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |

|     |                  |                        |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                  |
|-----|------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 212 | 04.08.2017-28289 | Gönül ULUTAŞ           | Çukurova İlçesi Dörtler Mah201 ada 1 parsel orman olarak belirtilmiş eski planda tarım alanı olarak gözüktüyör tarım alanı olarak düzeltilmesini istiyor.   | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 213 | 04.08.2017-11832 | Şehir Plancıları Odası | Genel itiraz                                                                                                                                                | Ret                                                                                                                                              |
| 214 | 04.08.2017-28352 | Serpil TUTAR           | Seyhan İlçesi Pınar Mah10523 ada parselimiz dışında yoğunluk 2,4 olarak belirtilmiştir parseli yoğunluğunun artmasını isteniyor yoğunluk artışı talebi      | Ret                                                                                                                                              |
| 215 | 04.08.2017-28275 | Ali ADIGÜZEL           | Çukurova İlçesi Dörtler Mah.199 ada 1, 2, 3parseller orman olarak işlenmiştir. Yerlerimin tarla olarak plana işlenmesini istiyorum.                         | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 216 | 04.08.2017-28303 | Ali ARDIÇ              | Çukurova İlçesi Dörtler Mah189 ada 1 parsel,190 ada 1 parsel 191 ada 1 parsel orman olarak işlenmiştir. Yerlerimin tarla olarak plana işlenmesini istiyorum | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 217 | 04.08.2017-28285 | Yaşar YILMAZ           | Çukurova/Dörtler 271 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                                                                                           | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 218 | 04.08.2017-28295 | Han Konut Yapı Koop.   | Çukurova/Dörtler 201 ada 16 parsel ormanda kalıyor                                                                                                          | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 219 | 04.08.2017-28288 | Fikret ULUTAŞ          | Çukurova/Dörtler 201 ada 2 parsel ormanda kalıyor                                                                                                           | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 220 | 04.08.2017-28213 | Mehmet AVCI            | Çukurova/Dörtler 327 ada 2 parsel, 185 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                                                                         | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 221 | 04.08.2017-28219 | Resul DEVECİ           | Çukurova/Dörtler 201 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                                                                                           | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 222 | 04.08.2017-28225 | Elife KISA             | Çukurova/Dörtler 201 ada 2 parsel ormanda kalıyor                                                                                                           | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |

|     |                  |                |                                                                                   |                                                                                                                                                  |
|-----|------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 223 | 04.08.2017-28293 | Ozan GÜLAÇTI   | Çukurova/Kireçocağı7654 ada 1 parsel ticaret alanının tick' ya dönüşmesine itiraz | Ret                                                                                                                                              |
| 224 | 03.08.2017-28033 | Elife YAYLA    | Çukurova/Dörtler 201 ada 20 parsel ormanda kalıyor                                | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 225 | 03.08.2017-28110 | Meryem NİŞANCI | Çukurova/Dörtler 201 ada 2 parsel ormanda kalıyor                                 | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 226 | 03.08.2017-28108 | Nevzat ARDIÇ   | Çukurova/Dörtler 189,190,191 ormanda kalıyor                                      | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 227 | 03.08.2017-28130 | Asiye ARUSOĞLU | Sarıçam/Boynuyöğün75 ve 80 parsel tarım alanı olması sebebiyle itiraz             | Ret                                                                                                                                              |
| 228 | 03.08.2017-28097 | Zeynep ARDIÇ   | Çukurova/Dörtler 180 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                 | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 229 | 03.08.2017-28096 | Zeynep ARDIÇ   | Çukurova/Dörtler 239 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                 | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 230 | 04.08.2017-28153 | Mustafa ARDIÇ  | Çukurova/Dörtler 124 ada 18 parsel ormanda kalıyor                                | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 231 | 04.08.2017-28133 | Fadime DEVECİ  | Çukurova/Dörtler 178 parsel ormanda kalıyor                                       | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 232 | 04.08.2017-28151 | Mustafa ARDIÇ  | Çukurova/Dörtler 329 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                 | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 233 | 04.08.2017-28144 | Mahir ARDIÇ    | Çukurova/Dörtler 189, 190, 191 ormanda kalıyor                                    | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |

|     |                  |                    |                                                                                       |                                                                                                                                                  |
|-----|------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 234 | 04.08.2017-28137 | Bayram DEVECİ      | Çukurova/Dörtler 378 parsel ormanda kalıyor                                           | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 235 | 04.08.2017-28139 | Bayram DEVECİ      | Çukurova/Dörtler 379 parsel ormanda kalıyor                                           | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 236 | 04.08.2017-28134 | Fadime DEVECİ      | Çukurova/Dörtler 379 parsel ormanda kalıyor                                           | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 237 | 04.08.2017-28138 | Bayram DEVECİ      | Çukurova/Dörtler 393 parsel ormanda kalıyor                                           | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 238 | 04.08.2017-28135 | Fadime DEVECİ      | Çukurova/Dörtler 393 parsel ormanda kalıyor                                           | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 239 | 04.08.2017-28152 | Mustafa ARDIÇ      | Çukurova/Dörtler 330 ada 7 parsel ormanda kalıyor                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 240 | 04.08.2017-28154 | Mustafa ARDIÇ      | Çukurova/Dörtler 201 ada 19 parsel ormanda kalıyor                                    | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 241 | 07.08.2017-28574 | Necmi METİN        | Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 422, 438, 445, 432, 428, 437 parseller                | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                            |
| 242 | 07.08.2017-28514 | Yücel YARAT        | Çukurova/Karalarbucağı7873 ada 7 parsel yoğunluk artışı talebi                        | Ret                                                                                                                                              |
| 243 | 07.08.2017-28513 | Mehmet LEVENTSÖZLÜ | Çukurova/Karalarbucağı7878 ada 1 parsel yoğunluk artışı talebi                        | Ret                                                                                                                                              |
| 244 | 07.08.2017-28488 | Ayşe KAYA          | Sarıçam Akkuyu Mah. 622 parsel yoğunluk artışı talebi                                 | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                            |
| 245 | 07.08.2017-28541 | Ömer TEMİZ         | Seyhan/Döşeme 10531 ada 2 parsel eski 25000 de olduğu gibi yüksek yoğunluk isteniyor. | Ret                                                                                                                                              |
| 246 | 07.08.2017-28631 | Mustafa ÇALIŞKAN   | Yüreğir/ Karşıyaka 10894 ada 26 parsel kdkçadan konut istiyor                         | Ret                                                                                                                                              |
| 247 | 07.08.2017-28653 | İbrahim UZUN       | Seyhan/Yeşilyurt 8866 ada 1 parsel sağlık tesisinin konut olmasına itiraz ediyor.     | Ret                                                                                                                                              |
| 248 | 07.08.2017-28579 | Ahmet KAYA         | Sarıçam/Karaömerli14 parsel imar planına dahil edilmesi isteniyor.                    | Ret                                                                                                                                              |

|     |                  |                                                                                     |                                                                          |                                                                                                                                                  |
|-----|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 249 | 07.08.2017-28581 | Muttalip METİN                                                                      | Sarıçam/Akkuyu438,445,432,428,437,422 parsellerin eski halinin korunması | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                            |
| 250 | 07.08.2017-28647 | Abdullah SAKARYA                                                                    | Yüreğir/ Karşıyaka 1474 ada ve cumhuriyet 792 ve 1160 ada                | Ret                                                                                                                                              |
| 251 | 07.08.2017-28648 | Halil ŞAHAN                                                                         | Çukurova/ mahalle ismi verilmediğinden bulunamadı                        | Ret                                                                                                                                              |
| 252 | 07.08.2017-28474 | Fadime ÇOĞAN                                                                        | Sarıçam/Akkuyu623 parsel yoğunluk artışı talebi                          | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                            |
| 253 | 07.08.2017-28557 | Mehmet Sait ALDEMİR                                                                 | Karalarbucağı 7884 ada 8 parsel yoğunluk talebi                          | Ret                                                                                                                                              |
| 254 | 07.08.2017-28542 | Ömer TEMİZ                                                                          | Seyhan/Döşeme 10504 ad 2 parsel yoğunluk artış talebi                    | Ret                                                                                                                                              |
| 255 | 07.08.2017-28587 | Yeliz GÜNER                                                                         | Çukurova/Karahan 12163 ada 9 parsel tarımdan konuta dönüşmesi isteniyor  | 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı göz önüne alınarak itirazın kabulüne                            |
| 256 | 12.07.2017-25386 | Şenel TANGIZ<br>Hasan UMURHAN<br>Ekrem UMURHAN<br>Ramazan UMURHAN<br>Mahmut UMURHAN | Seyhan/Zincirlibağlar1184 ada 14 parsel yoğunluk talebi                  | Konunun komisyonlarda görüşülmekte olan mahkeme kararı gerekçeleri dikkate alınarak değerlendirilmesi yönünde reddine                            |
| 257 | 07.08.2017-28484 | Sena Dönder ÇALIŞKAN                                                                | Çukurova/Dörtler 259 ada 1 parsel ormanda kalıyor                        | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 258 | 07.08.2017-28479 | Muhammed Esat ARDIÇ                                                                 | Çukurova/Dörtler 259 ada 1 parsel ormanda kalıyor                        | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 259 | 07.08.2017-28485 | Abdullah Ensar DÖNDER                                                               | Çukurova/Dörtler 259 ada 1 parsel ormanda kalıyor                        | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 260 | 07.08.2017-28458 | Elife AKKIŞ                                                                         | Çukurova/Dörtler 201 ada 2 parsel ormanda kalıyor                        | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 261 | 07.08.2017-28481 | Muhammet Enes DÖNDER                                                                | Çukurova/Dörtler 259 ada 1 parsel ormanda kalıyor                        | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 262 | 07.08.2017-28459 | Leyla AÇCEARGIN                                                                     | Çukurova/Dörtler 201 ada 2 parsel ormanda kalıyor                        | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |

|     |                   |                                            |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                  |
|-----|-------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 263 | 07.08.2017-28482  | Ayşe ULUÇ                                  | Çukurova/Dörtler 259 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                                                                        | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 264 | 07.08.2017-28461  | Salim AKKIŞ                                | Çukurova/Dörtler 201 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                                                                        | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 265 | 07.08.2017-28480  | Ahmet ARDIÇ                                | Çukurova/Dörtler 259 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                                                                        | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 266 | 07.08.2017- 11930 | Çukurova Belediyesi                        | Çukurova/Şambayadı11187 ada 9 parsel, 11193 ada 3 parsel konuttan bha' ya dönüşümü                                                       | 1/5000 planda değerlendirilecek<br><br>Ret                                                                                                       |
| 267 | 07.08.2017-28537  | Ozan GÜLAÇTI VE 16 Meclis Üyesinin İtirazı | Genel itiraz                                                                                                                             | Ret                                                                                                                                              |
| 268 | 07.08.2017-28654  | Gazeteciler Basınköy Koop.                 | Çukurova/Belediye evleri 6840, 6841, 6842, 7321, 6847, 7107, 7108, 7109 yoğunluk artışı talebi                                           | Ret                                                                                                                                              |
| 269 | 07.08.2017-28543  | Fatih ATLI                                 | Çukurova/Dörtler 201 ada 2-8 parsel ormanda kalıyor                                                                                      | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 270 | 07.08.2017-28515  | Adana Çimento Sanayi                       | Yüreğir/İncirlik 1025, 1026, 1027, 1028, 1053, 1111, 1126, 2484, 2486<br>2014 de onaylanan plandaki sınırlarının korunması               | Kabul                                                                                                                                            |
| 271 | 07.08.2017-28656  | Mehmet ESENDEMİR                           | Çukurova 7654 ada yüksekliğin serbest olmasına itiraz ediyor<br>Yüreğir 1474 ada ile 792 ve 1160 parselin 2013 planına dönmesi isteniyor | Ret                                                                                                                                              |
| 272 | 07.08.2017-28588  | İbrahim ARIKAN                             | Karahan merkez çevresi mevcut halinin korunması isteniyor                                                                                | 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı göz önüne alınarak itirazın kabulüne                            |
| 273 | 07.08.2017-28616  | Ahmet ALABALIK                             | Çukurova/Dörtler 177 ada 1 parsel                                                                                                        | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 274 | 07.08.2017-28617  | Ahmet ALABALIK                             | Çukurova/Dörtler 183 ada 1 parsel                                                                                                        | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 275 | 07.08.2017-28486  | Asiye EKİCİ                                | Çukurova/Dörtler 259 ada 1 parsel                                                                                                        | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |

|     |                  |                  |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                          |
|-----|------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 276 | 07.08.2017-28468 | Mehmet MENZİ     | Adana İli, Çukurova ilçesi Sambayadı mahallesi 11946-10 11945-2 11943-11 11938-3,8 11947-8 Karahan mahallesi 12163-9  | 11939 ada 11 parsel ilişkili itirazın reddine, diğer itirazların 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 277 | 07.08.2017-28467 | Elife ÇIRAK      | Çukurova Dörtler 770, 795, 797, 802, 773, 300, 296, 298, 416, 366, 141 ada                                            | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne                         |
| 278 | 07.08.2017-28611 | Raziye ARDIÇ     | Çukurova/Dörtler 183 ada 1 parsel                                                                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne                         |
| 279 | 07.08.2017-28610 | Raziye ARDIÇ     | Çukurova/Dörtler 177 ada 1 parsel                                                                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne                         |
| 280 | 07.08.2017-28589 | Mehmet MENZİ     | Adana İli, Çukurova ilçesi Sambayadı mahallesi 11946-10 11945-2 11943-11 11938-3,8 11947-8, Karahan mahallesi 12163-9 | 11939 ada 11 parsel ilişkili itirazın reddine, diğer itirazların 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 281 | 07.08.2017-28460 | Gülseren KAYA    | Çukurova/Dörtler 201 ada 2 parsel                                                                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne                         |
| 282 | 07.08.2017-28612 | Ali ARDIÇ        | Çukurova/Dörtler 327 ada 3 parsel                                                                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne                         |
| 283 | 07.08.2017-28615 | Sabide ARDIÇ     | Çukurova/Dörtler 327 ada 3 parsel                                                                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne                         |
| 284 | 07.08.2017-28614 | Mehmet Ali ARDIÇ | Çukurova/Dörtler 327 ada 3 parsel                                                                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne                         |

|     |                  |                        |                                   |                                                                                                                                                  |
|-----|------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 285 | 07.08.2017-28613 | Mehmet ARDIÇ           | Çukurova/Dörtler 327 ada 3 parsel | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 286 | 07.08.2017-28577 | Peyzaj Mimarları Odası | Genel itiraz                      | Ret                                                                                                                                              |
| 287 | 07.08.2017-11854 | İnşaat Müh. Odası      | Genel itiraz                      | Ret                                                                                                                                              |
| 288 | 07.08.2017-28483 | Mustafa Memduh ARDIÇ   | Çukurova/Dörtler 259 ada 1 parsel | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |

ait komisyon raporunun kabulüne gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK  
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ  
Meclis Katibi

Ertan SÜMER  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 70.000 hektar alanda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarihli ve 243 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yapılan 288 adet itiraza yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.08.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-2209-4062 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 70 bin hektar alanda hazırlanan, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarihli ve 243 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı revizyonu 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 07.07.2017-07.08.2017 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı revizyonuna 288 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarih ve 243 sayılı kararı ile onaylanan, Adana İli Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 70 bin hektar alanda hazırlanan, 1/25000 ölçekli revizyon imar planı revizyonuna yönelik 288 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Adana İli, Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 70.000 hektar alanda hazırlanarak Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarihli ve 243 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yapılan 288 adet itirazdan;

| İTİRAZ NO | TARİH-SAYI       | KİŞİ             | İTİRAZ KONUSU                                                                                                                                   | RET/KABUL                                                                                                                                        |
|-----------|------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | 21.07.2017-26439 | Muhsin ÇELİK     | Çukurova Şambayadı Mahallesi 8741 ada 2 parsel Yoğunluk artışı talep edilmiş.                                                                   | Ret                                                                                                                                              |
| 2         | 2107.2017-26438  | Hatice ÇELİK     | Çukurova Şambayadı Mahallesi 8741 ada 2 parsel Yoğunluk artışı talep edilmiş.                                                                   | Ret                                                                                                                                              |
| 3         | 21.07.2017/26440 | Hamdiye TEKİN    | Çukurova Şambayadı Mahallesi 8741 ada 2 parsel Yoğunluk artışı talep edilmiş.                                                                   | Ret                                                                                                                                              |
| 4         | 21.07.2017/26410 | Yahya DEVECİ     | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 2 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.           | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 5         | 21.07.2017/26408 | Nurten DERBENT   | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 2 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.           | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 6         | 19.07.2017/26092 | Vahdettin ARISOY | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 1 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.           | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 7         | 18.07.2017/25967 | Mustafa KİBAR    | Çukurova Dörtler Mahallesi 366 ada 29 parsel Askıya çıkan planda konut alanının bir kısmı ormanda kalıyor tamamının konut olmasını talep etmiş. | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |

|    |                  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                  |
|----|------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 18.07.2017/25968 | Mustafa KİBAR      | Çukurova Dörtler Mahallesi 429 ada 2 parsel<br>Askıya çıkan planda taşınmaz yolda ve ormanda<br>kalyor konut olmasını talep etmiş.                                                                                                                                                               | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 9  | 17.07.2017-25899 | Cengiz KASKAT      | Yüreğir Doğankent Mahallesi 1741 ada 1 parsel<br>Askıya çıkan planda sanayi ve depolama alanı olan taşınmazın yakın çevresindeki konutlarla aynı emsalde dönüştürülmesini talep etmiş.                                                                                                           | Ret                                                                                                                                              |
| 10 | 12.07.2017/25420 | Cengiz YILDIZ      | Yüreğir Solaklı Mahallesi 231 ada 4, 5, 6...13 parseller<br>Askıya çıkan planda ticaret olan taşınmazın ticaret-konut olmasını talep ediyor.                                                                                                                                                     | Ret                                                                                                                                              |
| 11 | 14.07.2017-25752 | Adnan ATILGAN      | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 8 parsel<br>Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                                                                                                                                         | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 12 | 27.07.2017/27057 | Ümmü Gülsüm DEVECİ | Çukurova Dörtler Mahallesi 378 parsel<br>Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.<br>(ada belirtmemiş bulunamadı )                                                                                                                              | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 13 | 27.07.2017/27056 | Ümmü Gülsüm DEVECİ | Çukurova Dörtler Mahallesi 393 parsel<br>Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.<br>(ada belirtmemiş bulunamadı )                                                                                                                              | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 14 | 27.07.2017/27055 | Mahir DEVECİ       | Çukurova Dörtler Mahallesi 385 ada 2 parsel<br>Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                                                                                                                                         | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 15 | 27.07.2017/27058 | Ümmü Gülsüm DEVECİ | Çukurova Dörtler Mahallesi 379 parsel<br>Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.<br>(ada belirtmemiş bulunamadı )                                                                                                                              | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 16 | 26.07.2017/27034 | Fatma DEVECİ       | Çukurova Dörtler Mahallesi 385 ada 2 parsel<br>Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                                                                                                                                         | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 17 | 26.07.2017/11302 | Seyhan Belediyesi  | Seyhan Büyükdikili Mahallesi 12211 ada 3 parsel<br>Askıya çıkan planda tarımsal nitelikli alan olarak görülmektedir. Bu bölgede hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifi plana işlenmemiş bu hususta itiraz edilmiş.                                                                      | Kabul (rekreasyon ve günübirlik alanı olarak)                                                                                                    |
| 18 | 26.07.2017/11301 | Seyhan Belediyesi  | Otoyol koridorunun güneyinde yer alan Karakuyu mahallesi ve yakın çevresinde mermer işleme atölyesi ağırlıklı, kuyumcular mahallesi ve yakın çevresinde küçük sanayi alanı olarak hazırlanan nazım imar planı değişikliği tekliflerinin askıya çıkan plana işlenmediği hususunda itiraz edilmiş. | Ret                                                                                                                                              |

|    |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                   |
|----|------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 | 26.07.2017/27032 | Hatice ARDIÇ                 | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 2 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                                                                                | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 20 | 31.07.2017-27352 | Şükran YILMAZTÜRK            | Seyhan Kireçocağı Mahallesi 3640 ada 12 parsel Yüzüncüyıl jeolojik sakıncalı alanda kalmaktadır.                                                                                                                                     | Ret                                                                                                                                               |
| 21 | 31.07.2017/27382 | Halit ARDIÇ                  | Çukurova Dörtler Mahallesi 259 ada 1 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın onaylı mevcut plana dönüşmesi talep edilmiş.(onaylı planda da orman alanı)                                                                      | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 22 | 31.07.2017/27395 | Şevki DEVECİ                 | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 2 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                                                                                | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 23 | 31.07.2017/27396 | Şevki DEVECİ                 | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 8 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                                                                                | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 24 | 28.07.2017-27237 | Murat DEVECİ                 | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 8 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                                                                                | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 25 | 28.07.2017/27341 | Ali GÜZELLER                 | Seyhan Büyükdikili Mahallesi 11748 ada 3,4,5,...8 parseller Askıya çıkan planda konut dışı kentsel çalışma alanı olarak görülmektedir. Konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                              | Orta yoğunluklu olarak kabulüne                                                                                                                   |
| 26 | 31.07.2017/27493 | Abdullah UZUN<br>Ahmet ÇETİN | Çukurova Dörtler Mahallesi 270ada 1 parsel-174 ada 1 parsel -183 ada 1 parsel-185 ada 1 parsel(plan dışı)-267 ada 1 parsel-272 ada 2ve 3 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın onaylı mevcut plana dönüşmesi talep edilmiş | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 27 | 01.08.2017/27597 | Mustafa Nuri GÖNEN           | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 2 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak. Değiştirilmesi talep edilmiş                                                                                                | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 28 | 01.08.2017/27598 | Ali DEVECİ                   | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 2 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                                                                                | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 29 | 01.08.2017/27622 | Şaban ARDIÇ                  | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 19 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                                                                               | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |

|    |                  |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |
|----|------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30 | 01.08.2017/27623 | Şaban ARDIÇ                             | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 6 parsel<br>Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                                                                                                                                         | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 31 | 31.07.2017-27471 | Şükran YILMAZTÜRK                       | Seyhan Kireçocağı Mahallesi 3640 ada 12 parsel<br>Yüzüncüyıl jeolojik sınırlı alanda kalmaktadır.                                                                                                                                                                                                | Ret                                                                                                                                               |
| 32 | 01.08.2017-27671 | Adalet SADIKOĞLU                        | Çukurova Karalarbucağı Mahallesi 6151 ada 13 parsel<br>Askıya çıkan planda düşük yoğun konut alanı olarak düzenlenmiştir orta/yüksek yoğun konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                                                                                      | Ret                                                                                                                                               |
| 33 | 01.08.2017-27713 | Yalıtır Tarım Ürünleri San. ve Tic. AŞ. | Seyhan Sarıhuğlar Mahallesi 11381 ada 1 parsel, 11383 ada 3 parsel, 11384 ada 1 parsel, 11387 ada 1 parsel<br>Onaylı planlarda tarımsal niteliği korunacak alan olarak görülmektedir. Çevresindeki az yoğunluklu konut alanları emsal alınarak konut alanı olarak düzeltilmesi talep edilmiştir. | Ret                                                                                                                                               |
| 34 | 01.08.2017-27717 | Memet Turan ÖZER                        | Çukurova Karahan Mahallesi 12162 ada 3,5,10 parseller<br>Askıya çıkan planda tarım alanı olarak görülmektedir ticaret veya konut olarak düzeltilmesi hususunda itiraz edilmiş.                                                                                                                   | 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı göz önüne alınarak itirazın kabulüne                            |
| 35 | 01.08.2017-27643 | Cem BOZYİĞİT<br>Dilek SAYIŞ             | Çukurova Kabasakal Mahallesi 4973 ada 12 parsel, 4990 ada 5 parsel<br>Yaban hayatı planında kalıyor itiraz konusu yaban hayatından çıkarılması.                                                                                                                                                  | Yaban hayatı sınırının düzeltilerek kabulüne                                                                                                      |
| 36 | 01.08.2017-27645 | Cem BOZYİĞİT<br>Dilek SAYIŞ             | Çukurova Kabasakal Mahallesi 4973 ada 12 parsel, 4990 ada 5 parsel<br>Yaban hayatı planında kalıyor itiraz konusu yaban hayatından çıkarılması.                                                                                                                                                  | Yaban hayatı sınırının düzeltilerek kabulüne                                                                                                      |
| 37 | 01.08.2017-27719 | Fatih TOSMUR                            | Çukurova Dörtler Mahallesi 264 ada 2 parsel ,262 ada 1 parsel<br>Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın onaylı mevcut plana dönüşmesi talep edilmiş                                                                                                                                            | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 38 | 02.08.2017-27770 | Latife ÇETİN<br>Zeynep KORKMAZ          | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 14 parsel<br>Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın onaylı mevcut plana dönüşmesi talep edilmiş                                                                                                                                                             | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 39 | 02.08.2017-27733 | Adem DEVECİ                             | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 2 parsel<br>Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                                                                                                                                         | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 40 | 02.08.2017-27756 | Nezaket EVGİN                           | Çukurova Karalarbucağı Mahallesi 6151 ada 13 parsel<br>Askıya çıkan planda düşük yoğun konut alanı olarak düzenlenmiştir orta/yüksek yoğun konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                                                                                      | Ret                                                                                                                                               |
| 41 | 02.08.2017-27734 | Feride DEVECİ                           | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 2 parsel<br>Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                                                                                                                                         | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 42 | 17.07.2017-25901 | Cengiz KASKA                            | Yüreğir Cumhuriyet 1072 ada 79, 76, 81, 86, 87 parseller yoğunluk artışı talebi                                                                                                                                                                                                                  | Ret                                                                                                                                               |

|    |                  |                             |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                  |
|----|------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 43 | 28.07.2017-27224 | Enver SEÇİNTİ               | Çukurova Karalarbucağı 7348 ada 7 parsel yoğunluk artışı talebi                                                                                                          | Ret                                                                                                                                              |
| 44 | 01.08.2017-27579 | Aziz Yaşar BERÇİN           | Akkuyu 627, 644, 645, 646 parseller Yoğunluk artışı talebi                                                                                                               | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                            |
| 45 | 31.07.2017-27524 | A. Selim OKTAV              | Seyhan Koza Mahallesi 8503 ada 5 parsel Askıya çıkan planda 16.06.2017 tarihinde onaylanan akaryakıt ve LPG alanı işlenmemiş, plana işlenmesi hususunda itiraz edilmiş.  | 1/5000 planda gösterilmesi kabulüne                                                                                                              |
| 46 | 31.07.2017/27495 | Sinan GENGEÇ                | Çukurova Karalarbucağı mahallesi 7895 ada 10 parsel Orta yoğun konut alanı olarak askıya çıkmış yüksek yoğun konut olarak düzeltilmesini talep ediyor.                   | Ret                                                                                                                                              |
| 47 | 01.08.2017-27620 | İsmet ÖNCÜ                  | Sarıçam Boynuyolu Mahallesi 122 ada 1 parsel Bir kısmı yeşil alanda kalıyor tamamının orta yoğunluklu konut alanı olarak değiştirilmesi hususunda itiraz etmiş.          | Müktesep haklarının korunarak kabulü                                                                                                             |
| 48 | 27.07.2017/11419 | Karayolları Genel Müdürlüğü | Adana batı bağlantı yolu kavşak taslak planı işlenmemiş bu hususta itiraz edilmiş.                                                                                       | Kabul                                                                                                                                            |
| 49 | 31.07.2017/11515 | Karayolları Genel Müdürlüğü | Adana batı bağlantı yolu kavşak taslak planı işlenmemiş bu hususta itiraz edilmiş.                                                                                       | Kabul                                                                                                                                            |
| 50 | 31.07.2017/11582 | ASKİ                        | Sarıçam ilçe sınırları içerisinde -dere yataklarının korunmaması ile ilgili itiraz.                                                                                      | 1/5000 ölçekte gösterilmesi şeklinde kabulüne                                                                                                    |
| 51 | 13.07.2017/25514 | Çelebi Otomotiv             | Yüreğir 10875 ada 25 parsel                                                                                                                                              | Ret                                                                                                                                              |
| 52 | 19.07.2017/26152 | Nuri SABUNCU                | Yüreğir Karşıyaka Mahallesi 765 ada 105 parsel, 9661 ada 1 parsel, 9662 ada 1 parsel Önceden kentsel dönüşüm alanı iken kdadand çıkarılmıştır.                           | 1/5000'de değerlendirilecek ret                                                                                                                  |
| 53 | 27.07.2017-27062 | Hamdiye DİRİCAN             | Sarıçam Çınarlı Mahallesi 335 ada 7 parsel Önceden 20 metre olan yolun 30 metreye çıkarılmasına itiraz etmiş                                                             | Ret                                                                                                                                              |
| 54 | 03.08.2017/27996 | Sebiha ALTINTOP             | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 2 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.                                    | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 55 | 02.08.2017/27829 | Hamdi AKBAŞ                 | Çukurova Dörtler Mahallesi 363 ada 5 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.(askıdaki planda konut alanı)       | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 56 | 02.08.2017/27836 | Sezai KARACAN               | Çukurova Dörtler Mahallesi 380 ada 1 parsel,384 ada 2 parsel, 196 ada 1 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş. | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 57 | 02.08.2017/27831 | Mahmut KORKMAZ              | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 13 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş                                    | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 58 | 02.08.2017/27830 | Hamdi AKBAŞ                 | Çukurova Dörtler Mahallesi 363 ada 2 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.(askıdaki planda konut alanı)       | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |

|    |                  |                                                                      |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                     |
|----|------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 59 | 02.08.2017/27785 | İbrahim KÜRKÜ                                                        | Çukurova Dörtler Mahallesi 278 ada 1 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş                                              | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne   |
| 60 | 02.08.2017-27828 | Hamdi AKBAŞ                                                          | Çukurova Dörtler Mahallesi 363 ada 2 parsel Orman alanı olarak düzenlenen taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş.(askıdaki planda konut alanı)                | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne   |
| 61 | 03.08.2017-1373  | Büyükşehir Belediyesi                                                | Sinanpaşa, Göl Mahallesi, Fatih Mahallesi, Bey-Barbaros, Sucuzade, Buruk, Göztepe kentsel dönüşüm sınırlarının kontrolü ve plana işlenmesi hususunda itiraz .                     | <b>Sucuzade mahallesi kentsel dönüşüm alanının, kentsel dönüşümden çıkartılması ile eski yoğunluğunun korunmasına ve diğer itirazların kabulüne</b> |
| 62 | 02.08.2017-27888 | Sermet ARSLAN                                                        | Sarıçam Çarkıpare Mahallesi 238 parsel Bu taşınmazlar planda imarsız çevresi ile uyumlu bir şekilde imarlı hale gelmesi durumunda itiraz.                                         | Kabul                                                                                                                                               |
| 63 | 02.08.2017-27877 | Sefer ŞENÖZ                                                          | Sarıçam Akkuyu Mahallesi 140 parsel Askıya çıkan planda yeşil alan olarak düzenlenmiş. Konut alanına dönüşmesi hususunda itiraz edilmiş.                                          | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                               |
| 64 | 03.08.2017-28030 | Fatma COŞKUN                                                         | Çukurova Karalarbucağı Mahallesi 7862 ada 7 parsel Askıdaki planda orta yoğunluk konut alanı olarak düzenlenmiştir. Yüksek yoğun konut alanı olarak düzeltilmesi hususunda itiraz | Ret                                                                                                                                                 |
| 65 | 03.08.2017-28017 | Selim BENYEŞ<br>Etty BENYEŞ                                          | Çukurova mahallesi Beyazevler Mahallesi 7347 ada 1 ve 6 nolu parsel Düşük yoğun konut alanı olarak askıya çıkmış yüksek yoğun konut olarak düzeltilmesi hususunda itiraz edilmiş. | Kabul                                                                                                                                               |
| 66 | 03.08.2017-28019 | Oktay YASAVUR                                                        | Çukurova/Karalarbucağı (Beyazevler), 7347 ada 3 nolu parsel mevcut 25000 ölçekli plandaki yoğunluğunun korunması isteniyor                                                        | Kabul                                                                                                                                               |
| 67 | 03.08.2017-27932 | Methiye ERKOL                                                        | Çukurova/Beyazevler, 7334 ada 2 parselin bulunduğu bölgenin orta yoğunluktan yüksek yoğunluklu konut alanına dönüştürülmesi isteniyor                                             | Ret                                                                                                                                                 |
| 68 | 03.08.2017-27930 | Davutcan YALTIRIK                                                    | Çukurova/Beyazevler, 7330 ada 3 parselin bulunduğu bölgenin orta yoğunluktan yüksek yoğunluklu konut alanına dönüştürülmesi isteniyor                                             | Ret                                                                                                                                                 |
| 69 | 03.08.2017-28018 | Onuray YASAVUR                                                       | Çukurova/Karalarbucağı (Beyazevler), 7347 ada 2 nolu parsel mevcut 25000 ölçekli plandaki yoğunluğunun korunması isteniyor                                                        | Kabul                                                                                                                                               |
| 70 | 02.08.2017-27884 | Zeynep DOĞRUSOY                                                      | Sarıçam/Akkuyu712 parsel eski plandaki halinin korunması isteniyor                                                                                                                | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                               |
| 71 | 02.08.2017-27883 | Sıddık DOĞRUSOY                                                      | Sarıçam/Akkuyu imar uygulaması yapılmış eski plandaki halinin korunması isteniyor                                                                                                 | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                               |
| 72 | 03.08.2018-27997 | Akif ADIGÜZEL<br>Fadime ADIGÜZEL<br>Hürü ADIGÜZEL<br>İsmail ADIGÜZEL | Çukurova/Dörtler 201 ada 2 parsel orman alanı olması sebebiyle itiraz                                                                                                             | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne   |
| 73 | 03.08.2017-28021 | Kısmet İnşaat                                                        | Seyhan/Zincirlibağlar11282 ada 12 nolu parsel kdkça' dan tick' ya dönüştürülmesi isteniyor                                                                                        | Ret                                                                                                                                                 |
| 74 | 03.08.2017-28010 | Bekir ÇETİN                                                          | Seyhan/Zincirlibağlar1190 ada 51 parsel kdkça' dan tick' ya dönüştürülmesi isteniyor                                                                                              | Ret                                                                                                                                                 |

|    |                  |                                                               |                                                                                      |                                                                                                                                                  |
|----|------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 75 | 02.08.2017-27784 | Hakan DALGIÇ                                                  | Çukurova/Dörtler 181 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                    | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 76 | 02.08.2017-27856 | İlhami ÖNAL                                                   | Seyhan/Zincirlibağlar11283 ada 5 parsel kdkça' dan tick' ya dönüştürülmesi isteniyor | Ret                                                                                                                                              |
| 77 | 02.08.2017-27832 | Hamdi AKBAŞ                                                   | Çukurova/Dörtler 363 ada 1 parsel                                                    | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 78 | 04.08.2017-28290 | Şükrü ULUTAŞ                                                  | Çukurova/Dörtler 201 ada 2 parsel                                                    | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 79 | 07.08.2017-28411 | Gamze DİLER                                                   | Yüreğir/Taşçı 137 parsel, onaylı plan tadilatının 1/25000 planlara işlenmesi         | Kabul                                                                                                                                            |
| 80 | 07.08.2017-28463 | Harita ve Kadastro Müh. Odası Adana Şubesi                    | Genel itiraz                                                                         | Ret                                                                                                                                              |
| 81 | 07.08.2017-28455 | Fadime DEVECİ                                                 | Çukurova/Dörtler 201 ada 2 parsel                                                    | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 82 | 07.08.2017-28395 | Mehmet KÖYLÜ                                                  | Akkuyu Mahallesi 446, 448, 411, 409 parseller                                        | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                            |
| 83 | 07.08.2017-28398 | Mustafa SONER<br>Selim SONER<br>Selda DOĞAN<br>Selma ATADEMİR | Akkuyu Mahallesi 446, 448, 411 parseller                                             | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                            |
| 84 | 03.08.2017-28020 | Kısmet İnşaat                                                 | Seyhan/Zincirlibağlar1190 ada 73 parsel kdkça' dan tick' ya dönüştürülmesi isteniyor | Ret                                                                                                                                              |
| 85 | 02.08.2017-27790 | Mustafa ÇAM                                                   | Çukurova/Dörtler 176 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                    | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 86 | 02.08.2017-27872 | Cennet OTLUOĞLU                                               | Çukurova/Dörtler 201 ada 18 parsel ormanda kalıyor                                   | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 87 | 02.08.2017-27901 | Mehmet Ali ADIGÜZEL                                           | Çukurova/Dörtler 201 ada 2 parsel ormanda kalıyor                                    | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 88 | 02.08.2017-27902 | Fatma KUTLU                                                   | Çukurova/Dörtler 201 ada 2 parsel ormanda kalıyor                                    | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |

|     |                  |                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                  |
|-----|------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 89  | 02.08.2017-27900 | Mahir ADIGÜZEL                        | Çukurova/Dörtler 201 ada 2 parsel ormanda kalıyor                                    | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 90  | 03.08.2017-28081 | Mustafa KORKMAZ                       | Çukurova/Dörtler 338 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                    | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 91  | 03.08.2017-28082 | Mustafa KORKMAZ                       | Çukurova/Dörtler 347 ada 3 parsel ormanda kalıyor                                    | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 92  | 03.08.2017-28085 | Mustafa KORKMAZ                       | Çukurova/Dörtler 329 ada 30 parsel ormanda kalıyor                                   | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 93  | 03.08.2017-27925 | Ali ÖZDEMİR                           | Çukurova/dörtler 201 ada 20 parsel ormanda kalıyor                                   | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 94  | 03.08.2017-27973 | Bekir ÖZMUCUR                         | Seyhan/Zincirlibağlar11285 ada 2 parsel kdkça' dan tick' ya dönüştürülmesi isteniyor | Ret                                                                                                                                              |
| 95  | 03.08.2017-27969 | Ali ARDIÇ                             | Çukurova/Dörtler 293 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                    | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 96  | 03.08.2017-27970 | Ali ARDIÇ                             | Çukurova/Dörtler 294 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                    | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 97  | 03.08.2017-27971 | Ali ARDIÇ                             | Çukurova/Dörtler 201 ada 19 parsel ormanda kalıyor                                   | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 98  | 02.08.2017-11714 | Çukurova Belediyesi (Ali ASLANLIOĞLU) | 100. Yıl heyelan bölgesinin öpa olması                                               | E=2.00 olarak kabul                                                                                                                              |
| 99  | 02.08.2017-27835 | Sezai KARACAN                         | Çukurova/Dörtler 243 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                    | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 100 | 02.08.2017-27870 | Ahmet ARDIÇ                           | Çukurova/Dörtler 201 ada 19 parsel ormanda kalıyor                                   | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |

|     |                  |                      |                                                                                                |                                                                                                                                                  |
|-----|------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 101 | 02.08.2017-27851 | Resul ARDIÇ          | Çukurova/Dörtler 189, 190, 191 ada ormanda kalıyor                                             | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 102 | 02.08.2017-27894 | Hulusi Necati KURMEL | Seyhan/Real çevresi 11489 ada 1parcel ve 11490 ada 4 parsel yüksek yoğunluklu olması isteniyor | Meclis komisyonlarında görüşülmekte olan mahkeme kararı gerekçeleri dikkate alınarak değerlendirileceğinden reddine                              |
| 103 | 02.08.2017-27833 | Naci ARDIÇ           | Çukurova/Dörtler 201 ada 19 parsel ormanda kalıyor                                             | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 104 | 02.08.2017-27837 | Mustafa KİBAR        | Çukurova/Karahan 12122 16 ve 17 parsellerin konut olması isteniyor                             | 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı göz önüne alınarak itirazın kabulüne                            |
| 105 | 03.08.2017-28000 | Ayla DURGUN          | Çukurova/Karalarbucağı6741 ada 4 parsel yoğunluk artışı talebi                                 | Ret                                                                                                                                              |
| 106 | 02.08.2017-27845 | Ahmet ÖZDEMİR        | Çukurova/Dörtler 201 ada 20 parsel ormanda kalıyor                                             | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 107 | 02.08.2017-27834 | Naci ARDIÇ           | Çukurova/Dörtler 201 ada 382 parsel ormanda kalıyor                                            | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 108 | 03.08.2017-28042 | Burcu SÜRMELİLER     | Çukurova/Güzelyalı 81110 sokak 23 metrelik yola itiraz                                         | Ret                                                                                                                                              |
| 109 | 03.08.2017-28041 | Canan GİZER          | Çukurova/Güzelyalı 81110 sokak 23 metrelik yola itiraz                                         | Ret                                                                                                                                              |
| 110 | 03.08.2017-28031 | FM İnşaat            | Çukurova/Karalarbucağı7861 ada 5 parsel yoğunluk artışı talebi                                 | Ret                                                                                                                                              |
| 111 | 03.08.2017-28004 | Sabri ARDIÇ          | Çukurova/Dörtler 189,190,191 ada ormanda kalıyor                                               | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 112 | 03.08.2017-27984 | Enver ARDIÇ          | Çukurova/Dörtler 201 ada 7-18-19-23-24-27parcel ormanda kalıyor                                | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 113 | 03.08.2017-27979 | Süleyman ÇETİN       | Seyhan/Zincirlibağlar11282 ada 16 parsel kdkça' dan tick' ya dönüştürülmesi isteniyor          | Ret                                                                                                                                              |
| 114 | 03.08.2017-27928 | Adnan Kürşat GENÇEL  | Çukurova/Karalarbucağı6741 ada 5 parsel yoğunluk artışı talebi                                 | Ret                                                                                                                                              |

|     |                  |                    |                                                                                        |                                                                                                                                                   |
|-----|------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 115 | 03.08.2017-28023 | Mustafa ESGINUS    | Seyhan/Zincirli bağlar11281 ada 3 parsel kdkça' dan tick' ya dönüştürülmesi isteniyor  | Ret                                                                                                                                               |
| 116 | 02.08.2017-27853 | Adem ARDIÇ         | Çukurova/Dörtler 201 ada 19-21 parsel ormanda kalıyor                                  | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 117 | 03.08.2017-27931 | Mehmet Yavuz EMGEN | Çukurova/Beyazevler7330 ada 4 parsel yoğunluk artışı talebi                            | Ret                                                                                                                                               |
| 118 | 03.08.2017-28038 | Meral SEVİM        | Çukurova/Güzelyalı 81110 sokak 23 metrelik yola itiraz                                 | Ret                                                                                                                                               |
| 119 | 03.08.2017-28022 | Kısmet İnşaat      | Seyhan/Zincirli bağlar11282 ada 38 parsel kdkça' dan tick' ya dönüştürülmesi isteniyor | Ret                                                                                                                                               |
| 120 | 03.08.2017-28039 | Erdal AKDOĞAN      | Çukurova/Güzelyalı 81110 sokak 23 metrelik yola itiraz                                 | Ret                                                                                                                                               |
| 121 | 03.08.2017-28040 | Berna ZAİMOĞLU     | Çukurova/Güzelyalı 81110 sokak 23 metrelik yola itiraz                                 | Ret                                                                                                                                               |
| 122 | 03.08.2017-27998 | Mehmet Bilal AKKUŞ | Çukurova/Dörtler 201 ada 2 parsel ormanda kalıyor                                      | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 123 | 03.08.2017-28049 | Kemal YÜKSEL       | Çukurova/Dörtler 201 ada 2 parsel ormanda kalıyor                                      | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 124 | 03.08.2017-28025 | Suat AKPINAR       | Seyhan/Zincirli bağlar11282 ada 17 parsel kdkça' dan tick' ya dönüştürülmesi isteniyor | Ret                                                                                                                                               |
| 125 | 03.08.2017-27980 | Süleyman ÇETİN     | Seyhan/Zincirli bağlar11282 ada 15 parsel kdkça' dan tick' ya dönüştürülmesi isteniyor | Ret                                                                                                                                               |
| 126 | 03.08.2017-28024 | Suat AKPINAR       | Seyhan/Zincirli bağlar11282 ada 35 parsel kdkça' dan tick' ya dönüştürülmesi isteniyor | Ret                                                                                                                                               |
| 127 | 03.08.2017-28084 | Mustafa KORKMAZ    | Çukurova/Dörtler 334 ada 4 parsel ormanda kalıyor                                      | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 128 | 03.08.2017-28083 | Mustafa KORKMAZ    | Çukurova/Dörtler 201 ada 13 parsel ormanda kalıyor                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 129 | 02.08.2017-27871 | Cennet OTLUOĞLU    | Çukurova/Dörtler 201 ada 19 parsel ormanda kalıyor                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |

|     |                  |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                       |
|-----|------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 130 | 02.08.2017-27849 | Hatice TUNCEL<br>(Süleyman SÖNMEZ)<br>Nilgün<br>CANKURTARAN<br>Belgin TUNCEL | Yüreğir/Seyhan 2237 ada 1 parsel kdkça'dan tick'ya dönüştürülmesi isteniyor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ret                                                                                                                   |
| 131 | 02.08.2017-27852 | İlhami TURAN<br>(Seyhan Meclis Üyesi)                                        | Mevcut planlarda AVM olan yerlerin tick' ya dönüştürülen alanların donatı ihtiyaçlarının karşılanmadığı gerekçesi ve kdalarına yönelik itiraz                                                                                                                                                                                                                                                        | Ret                                                                                                                   |
| 132 | 07.08.2017-492   | ABŞB/Projeler Daire<br>Başkanlığı                                            | Daire başkanlığının yürüttüğü projelerin plan işlenmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Kabul                                                                                                                 |
| 133 | 07.08.2017-28417 | Güldane KEÇELİ                                                               | Sarıçam/Akkuyu414 parsel tarla vasfındaki arsanın ağaçlandırılacak alan olmasına itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                 |
| 134 | 07.08.2017-28413 | İlhami TURAN<br>(Seyhan Meclis Üyesi)                                        | Genel itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ret                                                                                                                   |
| 135 | 07.08.2017-28394 | Fazlı ÇELİK                                                                  | Sarıçam/Akkuyu409 parsel<br>Ağaçlandırılacak alan olmasına itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                 |
| 136 | 07.08.2017/28419 | Ayşe AĞCA                                                                    | Sarıçam/Akkuyu419 , 414, 458 parseller<br>Ağaçlandırılacak alan olmasına itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                 |
| 137 | 07.08.2017/11881 | Seyhan Belediyesi                                                            | TED koleji itirazının giderilebilmesi için hazırlanan kavşak tasarımının 25.000 lige işlenmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Kabul                                                                                                                 |
| 138 | 04.08.2017/28294 | Gökhan MORGÜL                                                                | Yüreğir Seyhan mahallesi 9583 ada 1 parsel<br>Az yoğun meskun konut olarak askıya çıkmış yüksek yoğunluk artışı talep ediyor.                                                                                                                                                                                                                                                                        | Kabul (mahkeme kararı gerekçeleri göz önüne alınarak düzenleme yapılmasına)                                           |
| 139 | 04.08.2017/28141 | Cevdet TOPÇUOĞLU                                                             | Çukurova Karahan Mahallesi 12124 ada 3 parsel<br>Askıya çıkan planda marjinal tarım alanı olarak görülmektedir. Eski plana dönmesi hususunda itiraz.                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı göz önüne alınarak itirazın kabulüne |
| 140 | 03.08.2017/11727 | Seyhan Belediyesi                                                            | Seyhan Akkapı Mahallesi 3322 ada 2 parsel<br>Taşınmazın üzerinden 50 metrelik yol geçmektedir. Bu mağduriyetin giderilmesi ve taziye evi olarak kullanılan ibadet alanının bha olarak düzenlenmesi hususunda itiraz.                                                                                                                                                                                 | 1/5000 de değerlendirilmek üzere reddine                                                                              |
| 141 | 03.08.2017/11719 | Seyhan Belediyesi                                                            | -Emek 1497, Yeşiloba toki batısı, Yeşilyurt 12846 batısı, 1754-1757, Tellidere 2094 ada 2 parselde yer alan pazar alanlarının belediye hizmet alanına dönüşmesi<br><br>-Yeşilyurt mah. 8955ada kamu hizmet alanı 1/25000 sosyal tesis alanı olarak işlenmiş kamu hizmet alanı olarak işlenmesi<br><br>-Yeşiloba Mah. 11825 ada 2 parsel sosyal tesisin konut dışı kentsel çalışma alanına çevrilmesi | 11825 ada 2 parsel ile ilgili itirazın reddine, diğer itirazların 1/5000 de değerlendirilmek üzere reddine            |
| 142 | 04.08.2017/28169 | Erhan CAN                                                                    | Çukurova Karahan Mahallesi 12124 ada 4 parsel<br>Askıya çıkan planda marjinal tarım alanı olarak görülmektedir. Eski plana dönmesi hususunda itiraz.                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı göz önüne alınarak itirazın kabulüne |
| 143 | 03.08.2017/11717 | Seyhan Belediyesi                                                            | Bahçeşehir Mahallesinde yer alan pazar alanlarının bha olarak plana işlenmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1/5000 de değerlendirilmek üzere reddine                                                                              |
| 144 | 03.08.2017/11718 | Seyhan Belediyesi                                                            | Seyhan Sarıhamzalı Mahallesi 2248 ada<br>Askıya çıkan planda az yoğun konut alanı yüksek yoğun konut alanı olarak düzeltilmesi hususunda itiraz.                                                                                                                                                                                                                                                     | İtirazın E=1.6 olarak kabulüne,                                                                                       |
| 145 | 04.08.2017/11770 | Seyhan Belediyesi                                                            | Sucuzade kentsel dönüşüm sınırı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Sucuzade mahallesi kentsel dönüşüm alanının, kentsel dönüşümden çıkartılması ile eski yoğunluğunun korunmasına</b> |

|     |                  |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 146 | 07.08.2017/28401 | Hülya KARATEKE         | Sarıçam/Akkuyu105, 127, 142 parseller<br>Yeşil alan olmasına itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Müktesep haklarının<br>korunarak reddine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 147 | 01.08.2017-27722 | Nejat NARLI            | Sarıçam, kılıçlı mahallesi mevzii nazım imar planı talebi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 148 | 19.07.2017/11029 | Sosyal Güvenlik Kurumu | - Çukurova Kurttepe Mahallesi 6691 ada 1 parsel<br>- Seyhan Döşeme Mahallesi 12373 ada 3 parsel, 1853 ada544 parsel yüksek yoğun tick talebi<br>- Tepebağ mahallesi 262 ada 51 parsel mia talebi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 149 | 13.07.2017-25598 | Eren Yapı Koop         | Sarıçam Çınarlı Mahallesi 107,108,109 parsel Ağaçlandırılacak alanı konuta dönüşmesi talebi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Kabul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 150 | 26.07.2017/27000 | İlyas ŞANLI            | Seyhan İsmetpaşa Mahallesi 9764 ada 4 parsel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Kabul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 151 | 24.07.2017-26632 | Aysen ÇAKAN            | Sarıçam Akkuyu117 ada 5 parsel Ormandan çıkarılması talebi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Müktesep haklarının<br>korunarak reddine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 152 | 01.08.2017-27678 | Ferhan KURİN           | Çukurova Dörtler Yaban hayatından çıkarılması                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Yaban hayatı sınırına göre kabul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 153 | 01.08.2017-27675 | Rakip TORUN            | Çukurova Dörtler Yaban hayatından çıkarılması                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Yaban hayatı sınırına göre kabul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 154 | 01.08.2017-27698 | Nail KIMIL             | Sarıçam Akkuyu625 parsel Yoğunluk artışı talebi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Müktesep haklarının<br>korunarak reddine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 155 | 01.08.2017-27700 | İsmail KIMIL           | Sarıçam Akkuyu625 parsel Yoğunluk artışı talebi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Müktesep haklarının<br>korunarak reddine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 156 | 01.08.2017-27699 | Ali KIMIL              | Sarıçam Akkuyu626 parsel Yoğunluk artışı talebi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Müktesep haklarının<br>korunarak reddine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 157 | 24.07.2017-26658 | Yusuf TEKİN            | Çukurova Dörtler 384 ada 15 parsel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 158 | 04.08.2017-28356 | Ayşe ÇAKIRCALI         | Çukurova Kurttepe Mahallesi 6812 ada 1 parsel Yoğunluk artışı talebi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 159 | 04.08.2017-28366 | Feride GÜL             | Sarıçam Akkuyu92 parsel Parsel yola gitmiş düzeltilmesi talebi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Müktesep haklarının<br>korunarak reddine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 160 | 07.08.2017-28381 | Nuri YANAR             | Sarıçam Akkuyu67 parsel Parsel yola gitmiş düzeltilmesi talebi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Müktesep haklarının<br>korunarak reddine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 161 | 04.08.2017-28374 | Halil METİN            | Sarıçam Akkuyu416,438,445 parseller Parsel yeşil alana gitmiş düzeltilmesi talebi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Müktesep haklarının<br>korunarak reddine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 162 | 04.08.2017-11830 | Sarıçam Belediyesi     | 1) Çınarlı – Kargakekeç mahallelerinde ağaçlandırılacak alan olarak görünen yerlerin konut olması<br>2) Çarkıpare – Çınarlı – Osmangazi 85 ha 1/5000 ölçekli nazım imar planının planlara işlenmesi<br>3) Sofulu-Gültepe sınırları içerisinde yer alan katı atık tesis alanının kaldırılması<br>4) Çınarlı, Çarkıpare, Boynuyoğun, Akkuyu mahallelerinde hatalı işlenen orman sınırlarının düzeltilmesi<br>5) Sofulu-Çınarlı sınırlarında kalan 785 ada civarında 2. idari mahkemesi kararının işlenmesi | Kısmen kabul kısmen ret (1, 2, 4, 5 maddeler kabul)<br><br>6.maddeye ilişkin olarak az yoğunluğun üst limit hakkının tanınması,<br><br>10.maddeye ilişkin olarak Boynuyoğun Mahallesi doğuda Kozan Yolu bağlantısı, güneyde Kozan Yolu Toki yolu 30 metrelik bulvar, batıda Boynuyoğun 693 ada 4 parsel, kuzeyde imarlı sahayı kapsayan bölgenin yoğunluğunun 14.04.2017 tarihli ve 169 sayılı karar kapsamında kalan bölümünün karar öncesi |

|     |                  |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                  |                         | <p>6) Mehmet Akif Ersoy Mah. sınırları içerisinde, sarıçam deresi ile Sezai Karakoç Bulvarı arasında kalan alanın düşük yoğunluktan orta yoğunluğa dönüştürülmesi</p> <p>7) Mustafalar mah. trafo alanının güneyinde küçük sanayi sitesi oluşturulması</p> <p>8) D400 üzerinde incirlik sınırlarına giren mia ya dönüştürülen alanların yeniden kdkça ya dönüştürülmesi</p> <p>9) Müminli mahallesinde yer alan toplu konut alanının yoğunluk kararının verilmesi</p> <p>10) Boynuyolu Mah. az yoğunluklu konut alanlarının üzerine E=0.90 yazılması</p> <p>11) Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, Sezai Karakoç Bulvarından otoban girişine kadar olan alandaki yeşil alanın 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki gibi konut alanı olması</p> <p>12) Ekte sunulan alanların pazar alanı olması</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | konut alanları için emsal E:0.60 yapılaşma yoğunluğunun korunmasına                                                                                                                                                                                                 |
| 163 | 12.07.2017-25471 | Çalık Yapı              | Yüreğir Karsıyaka Mahallesi 10875 ada 24 parselin üzerinden 35 metrelik yolun geçmesine itiraz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Kabul                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 164 | 26.07.2017-26982 | Azime ESER              | 5000 lik itiraz ( akıncılar kentsel dönüşüm ile ilgili 1/25000 de gösterilen ticklar 5000 de gösterilmemiş ona itiraz edilmiş.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1/5000 de değerlendirilecek ret                                                                                                                                                                                                                                     |
| 165 | 07.08.2017-11898 | İl Jandarma Komutanlığı | Seyhan Uçak Alanı Mahallesi 1752 ada 98 ve 108 nolu parseller havaalanından çıkarılıp jandarma alanı olarak değiştirilmesi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Kabul                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 166 | 07.08.2017-28447 | Muzaffer DEVECİ         | Çukurova Dörtler Mahallesi 379,393,378 parseller Orman alanından çıkarılıp konut olarak düzeltilmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne                                                                                                                   |
| 167 | 07.08.2017-28425 | Rahil BULUT             | Sarıçam Akkuyu 412,494,447,449 parseller Askıdaki plana itiraz ediyor sebep açıklamamış.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                                                                                                                                               |
| 168 | 07.08.2017-2148  | Büyükşehir Belediyesi   | <p>1) Karahan mahallesindeki mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında üniversite alanı ve düşük yoğunluklu konut alanları, tarımsal nitelikli alan olarak belirtilmiş, sehven yapılan yanlışlığın düzeltilmesi.</p> <p>2) Karakuyu, Kuyumcular, Dilek mahalleleri ile Zeytinli, Büyükdikili, Küçükdikili mahalleleri arasında kalan ve sulama kanalı olarak planlı alanların askıdaki planda gösterilmesi.</p> <p>3) Sulama kanalı olarak planlı olan Zeytinli mahallesi 12226 ada 144 parsel ile 12060 ada 129 parsel arasının, askıdaki planlarda 50 metrelik yol olarak planlandığı görülmüştür. Bu durum düzeltilerek mevcut planlardaki halinin korunması</p> <p>4) Seyhan 4375, 4376, 4377, 4378, 4379, 4380, 4381, 4382, 4383, 4384, 4384, 4385, 4386, 4387, 4388,4389, 4390, 4391, 4392, 4393, 4394 adalar, 409 ada 285, 286 nolu parseller, 1187 ada 1 nolu parsel mevcuttaki 1/25000 ve 1/5000 ölçekte gelişme meskun düşük iken 1/25000 ve 1/5000 ölçekte orta yoğunluk olması sebebiyle itiraz</p> <p>5) Çukurova 7235 ada mevcut planlarda yüksek yoğunluklu meskun konut alanı olmasına rağmen askıdaki planlara park alanı olarak işlenmiş, bu hatanın düzeltilmesi</p> | <p>1, 2, 3, 10, 11, 12 kabul</p> <p>6, 7 ada bazında olmak koşulunun plana eklenmesi itirazın bu şekliyle kısmen kabul kısmen reddine</p> <p>Diğer itirazların reddine</p> <p>13, sahanın yüksek yoğunluklu TİCK (Ticaret+Konut) Alanı olarak plana işlenmesine</p> |

|     |                  |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                       |
|-----|------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|     |                  |               | <p>6) Seyhan İlçesi, Batıda Barış Bulvarı, güneyde Bahçelievler caddesi, doğuda Güney Kuşak Bulvarı arasında kalan konut yapı adalarının 1/25000 ve 1/5000 ölçekli mevcut planda orta yoğunluktaki alanlar askıdaki planlarda yüksek yoğunluklu olarak planlanmış</p> <p>7) Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 587, 588, 589, 590, 3270, 3271, 3272, 3287, 3288 nolu adalar ve 725 ada 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72 nolu parseller, 722 ada 91, 184 nolu parseller, 3136, 3137, 3138, 3139 nolu adalar, 3140 ada 2, 3, 4, 5, 6 nolu parsellerin bulunduğu alanın mevcut planda meskun konut alanı iken askıdaki palanda küçük sanayi alanı olarak planlanmış olması</p> <p>8) Seyhan İlçesi, Uçak Mahallesi, 1008 ada 11, 12, 17, 19 nolu parseller, 990 ada 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 23, 25, 28, 29, 32, 34, 35, 36, 39, 45, 52, 53, 55, 56, 58, 59, 60, 62, 69, 72, 74, 75, 76 nolu parseller, 1009 ada 2, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 19, 26, 27, 30, 32, 33, 34, 39, 42, 46, 47, 49, 50, 51, 52 nolu parseller, 1012 ada 7, 8, 13, 2, 21, 22, 23, 24, 31 nolu parsellerin bulunduğu alanın, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında tarımsal niteliği korunacak alan iken askıdaki planlarda düşük yoğunluklu meskun konut alanı olarak planlanmıştır</p> <p>9) Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 12.08.2015 tarih ve 244 sayılı karar alınarak kesinleşen Yüreğir İlçesi, Karacaoğlan Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve gelişim projesinin, askıda olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmediği ve bu proje kapsamında olan yüksek yoğunluklu (E:2.00, E:2.10) konut adalarının askıda olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında düşük yoğunluklu konut alanları olarak planlandığı tespit edilmiş olup; bu yanlışlığın düzeltilmesi mevcut projenin imar planına işlenmesi</p> <p>10) KDA olarak planlanan alanların bazılarının KDA fonksiyonundan çıkarıldığı, bu sebeple Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığından KDA ilanlarına ilişkin tüm sınırların alınarak planlara aktarılması ve Ziya paşa mahallesi kentsel dönüşüm alanı içerisinde kalan Büyükşehir belediye mülkiyetindeki taşınmazların kapsam dışı tutularak değerlendirilmesi.</p> <p>11) Çukurova ilçesi, Yurt mahallesi 6434 ada 2nolu parsel ile Huzurevleri mahallesi 5102 adanın idari yargı kararları da göz önüne alınarak imar planlarına işlenmesi</p> <p>12) Karar öncesi mevzi imar plan ve değişiklikleriyle onaylanmış kararların plana işlenmesi</p> <p>13)Galeria İş Merkezi olarak bilinen sahanın merkezi iş alanı olarak askıya çıkmış planının onaylı imar planları göz önüne alınarak yeniden değerlendirilmesi</p> |                                       |
| 169 | 07.08.2017-28403 | Oktay ERSAN   | Çukurova Karalarbucağı Mahallesi 6151 ada 13 parsel<br>Düşük yoğunlukta, orta/yüksek yoğunluk talebi. (32 nolu itiraz ile aynı)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ret                                   |
| 170 | 07.08.2017-28450 | Rahime ÇELİK  | Sarıçam Akkuyuada parsel belirtmemiş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Müktesep haklarının korunarak reddine |
| 171 | 07.08.2017-28388 | Halil ÇELİK   | Sarıçam Akkuyu446,448,411 parseller<br>Ağaçlandırılacak alan olarak belirlenen parsellerin eski mevcut durumuna dönmesi talebi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Müktesep haklarının korunarak reddine |
| 172 | 07.08.2017-28393 | Mürsel KEÇELİ | Sarıçam Akkuyu403 parsel<br>Hak kaybına uğradığını söylemiş düzeltilmesi talebi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Müktesep haklarının korunarak reddine |
| 173 | 07.08.2017-28391 | Semiha SUNAR  | Sarıçam Akkuyu 412 ve 37 parsel<br>Hak kaybına uğradığını söylemiş düzeltilmesi talebi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Müktesep haklarının korunarak reddine |

|     |                  |                    |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                  |
|-----|------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 174 | 07.08.2017-28392 | Semiha SUNAR       | Sarıçam Akkuyu 494 parsel<br>Hak kaybına uğradığını söylemiş düzeltilmesi talebi.                                                                | Müktesep haklarının<br>korunarak reddine                                                                                                                         |
| 175 | 04.08.2017-28301 | Mehmet ALİ ARDIÇ   | Çukurova Dörtler Mahallesi 189 ada 1 parsel, 190<br>ada 1 parsel, 191 ada 1 parsel<br>Orman alanından çıkarılıp konuta dahil edilmesi<br>talebi. | İtirazın reddine, orman<br>tahdit sınırının 12.03.2012<br>tarih ve 38 sayılı kararlar<br>onaylanan 1/25000 ölçekli<br>nazım imar planındaki<br>şekliyle kabulüne |
| 176 | 04.08.2017-28300 | Sabide ARDIÇ       | Çukurova Dörtler Mahallesi 189 ada 1 parsel, 190<br>ada 1 parsel, 191 ada 1 parsel<br>Orman alanından çıkarılıp konuta dahil edilmesi<br>talebi. | İtirazın reddine, orman<br>tahdit sınırının 12.03.2012<br>tarih ve 38 sayılı kararlar<br>onaylanan 1/25000 ölçekli<br>nazım imar planındaki<br>şekliyle kabulüne |
| 177 | 04.08.2017-28302 | Mehmet ARDIÇ       | Çukurova Dörtler Mahallesi 189 ada 1 parsel, 190<br>ada 1 parsel, 191 ada 1 parsel<br>Orman alanından çıkarılıp konuta dahil edilmesi<br>talebi. | İtirazın reddine, orman<br>tahdit sınırının 12.03.2012<br>tarih ve 38 sayılı kararlar<br>onaylanan 1/25000 ölçekli<br>nazım imar planındaki<br>şekliyle kabulüne |
| 178 | 04.08.2017-28304 | Emine İNAN         | Çukurova Dörtler Mahallesi 189 ada 1 parsel, 190<br>ada 1 parsel, 191 ada 1 parsel<br>Orman alanından çıkarılıp konuta dahil edilmesi<br>talebi. | İtirazın reddine, orman<br>tahdit sınırının 12.03.2012<br>tarih ve 38 sayılı kararlar<br>onaylanan 1/25000 ölçekli<br>nazım imar planındaki<br>şekliyle kabulüne |
| 179 | 04.08.2017-28318 | Ayşe ÇAKIRCALI     | Karalarbucağı 6151 ada 13 parsel yoğunluk artışı<br>talebi                                                                                       | Ret                                                                                                                                                              |
| 180 | 04.08.2017-28325 | Meltem UZUN        | Karalarbucağı 6151 ada 13 parsel yoğunluk artışı<br>talebi                                                                                       | Ret                                                                                                                                                              |
| 181 | 04.08.2017-28319 | Ayşe ÇAKIRCALI     | Karalarbucağı 6151 ada 13 parsel yoğunluk artışı<br>talebi                                                                                       | Ret                                                                                                                                                              |
| 182 | 04.08.2017-28214 | Salih BÜYÜKFİDAN   | Karalarbucağı 6151 ada 13 parsel yoğunluk artışı<br>talebi                                                                                       | Ret                                                                                                                                                              |
| 183 | 04.08.2017-28216 | Şükran TATAR       | Karalarbucağı 6151 ada 13 parsel yoğunluk artışı<br>talebi                                                                                       | Ret                                                                                                                                                              |
| 184 | 04.08.2017-28317 | Mehmet ÇAKIRCALI   | Karalarbucağı 6151 ada 13 parsel yoğunluk artışı<br>talebi                                                                                       | Ret                                                                                                                                                              |
| 185 | 04.08.2017-28320 | Ayşe ÇAKIRCALI     | Karalarbucağı 6151 ada 13 parsel yoğunluk artışı<br>talebi                                                                                       | Ret                                                                                                                                                              |
| 186 | 04.08.2017-28215 | Süheyla TANRIVERDİ | Karalarbucağı 6151 ada 13 parsel yoğunluk artışı<br>talebi                                                                                       | Ret                                                                                                                                                              |
| 187 | 04.08.2017-28316 | Ayşe ÇAKIRCALI     | Karalarbucağı 6151 ada 13 parsel yoğunluk artışı<br>talebi                                                                                       | Ret                                                                                                                                                              |
| 188 | 04.08.2017-28315 | Ayşe ÇAKIRCALI     | Karalarbucağı 6151 ada 13 parsel yoğunluk artışı<br>talebi                                                                                       | Ret                                                                                                                                                              |
| 189 | 04.08.2017-28312 | Ali DEVECİ         | Çukurova Dörtler Mahallesi 385 ada 2 parsel<br>Orman alanından çıkarılıp konuta dahil edilmesi<br>talebi.                                        | İtirazın reddine, orman<br>tahdit sınırının 12.03.2012<br>tarih ve 38 sayılı kararlar<br>onaylanan 1/25000 ölçekli<br>nazım imar planındaki<br>şekliyle kabulüne |
| 190 | 04.08.2017-28347 | Mustafa ÇELİK      | Sarıçam Akkuyu 412, 449, 494, 447 parseller<br>Ağaçlandırılacak alandan çıkarılıp konuta dahil<br>edilmesi talebi.                               | Müktesep haklarının<br>korunarak reddine                                                                                                                         |
| 191 | 04.08.2017/11769 | Seyhan Belediyesi  | Kentsel dönüşüm sınırlarının işlenmesi                                                                                                           | Kabul                                                                                                                                                            |

|     |                  |                                                                                         |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                   |
|-----|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 192 | 04.08.2017/28148 | Yaşar Bülent YALPA                                                                      | Çukurova İlçesi Kabasakal Mahallesi<br>4970 ada 13 parsel<br>Yaban hayatı sınırından çıkartılması                                                    | Kabul                                                                                                                                             |
| 193 | 03.08.2017/28106 | Eylem KIRBAŞ<br>ÖZDEMİR                                                                 | Çukurova ilçesi Karalarbucağı ilçesi 7347 ada 7 parsel<br>Düşük yoğunluklu konut alanından orta yoğunluğa dönüşmesi                                  | Kabul                                                                                                                                             |
| 194 | 04.08.2017/28149 | Muharrem Muhlis YALPA                                                                   | Çukurova ilçesi Kabasakal Mahallesi<br>4970 ada 6 ve 13 parsel<br>Yaban hayatı sınırından çıkartılması                                               | Kabul                                                                                                                                             |
| 195 | 04.08.2017-28212 | Talat ARDIÇ                                                                             | Çukurova ilçesi Dörtler mahallesi<br>327 ada 5 parsel-191 ada 1 parsel-190 ada 1 parsel-189 ada 1 parsel                                             | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 196 | 27.07.2017-27185 | Murat ÇELİK                                                                             | Genel itiraz                                                                                                                                         | Ret                                                                                                                                               |
| 197 | 27.07.2017-27041 | Ayşen BOZDOĞAN                                                                          | Seyhan ilçesi İstiklal Mahallesi 1515 ada 135 parsel<br>Miadan konuta çevrilmesi                                                                     | Ret                                                                                                                                               |
| 198 | 18.07.2017-26040 | Ercan ALBAY                                                                             | Çukurova İlçesi Dörtler Mahallesi<br>201 ada 3 parsel                                                                                                | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 199 | 25.07.2017-26749 | Asiye ARUSOĞLU                                                                          | Sarıçam ilçesi Boynuyğun Mahallesi 75 ve 80 parsel<br>1/25000 planda tarım alanı olarak gözükmekte söz konusu parsellerde yurt alanı yapmak istiyor. | Ret                                                                                                                                               |
| 200 | 04.08.2017-28335 | Abdullah ÇELİK<br>Murat ÇELİK                                                           | Sarıçam ilçesi Akkuyu Mahallesi 446/448/411 parsel<br>Ağaçlandırılacak alanın kaldırılması                                                           | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                             |
| 201 | 07.08.2017-28377 | Münire ŞİMLEK                                                                           | Sarıçam ilçesi Akkuyu Mahallesi 446/448/411 parsel<br>Ağaçlandırılacak alanın kaldırılması                                                           | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                             |
| 202 | 07.08.2017-28379 | Mehmet ÖZ<br>Fatma ÖZ<br>Cumali ÖZ                                                      | Sarıçam mahallesi Akkuyu Mahallesi<br>434 parsel<br>Ağaçlandırılacak alanın kaldırılması                                                             | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                             |
| 203 | 07.08.2017-28383 | Ali KORKMAZ                                                                             | Çukurova Dörtler Mahallesi 201 ada 13 parsel                                                                                                         | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 204 | 04.08.2017-28305 | Adeviye ARDIÇ                                                                           | Çukurova Dörtler Mahallesi<br>189 ada 1 parsel<br>190 ada 1 parsel<br>191 ada 1 parsel                                                               | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 205 | 04.08.2017-28274 | Ahmet ADIGÜZEL<br>Ali ADIGÜZEL<br>Hatice DOĞAN<br>A.Menderes ADIGÜZEL<br>Murat ADIGÜZEL | Çukurova Dörtler<br>201 ada 1-2 parsel<br>200 ada 1-2 parsel<br>199 ada 2 parsel                                                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 206 | 04.08.2017-28276 | Ali ADIGÜZEL                                                                            | Çukurova Dörtler 201 ada 1 parsel                                                                                                                    | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |

|     |                  |                        |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                 |
|-----|------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 207 | 07.08.2017-28390 | Ali ÇELİK              | Sarıçam Akkuyu 412 – 447 – 449 – 494 parsel<br>Ağaçlandırılacak alanın kaldırılması                                                                                  | Müktesep haklarının<br>korunarak reddine                                                                                                                        |
| 208 | 07.08.2017-28389 | Cennet KEÇELİ          | Sarıçam Akkuyu 412 – 447 – 449 – 494 parsel<br>Ağaçlandırılacak alanın kaldırılması                                                                                  | Müktesep haklarının<br>korunarak reddine                                                                                                                        |
| 209 | 07.08.2017-28386 | Ayşe ALABALIK          | Çukurova Dörtler 201 ada 13 parsel                                                                                                                                   | İtirazın reddine, orman<br>tahdit sınırının 12.03.2012<br>tarih ve 38 sayılı kararla<br>onaylanan 1/25000 ölçekli<br>nazım imar planındaki<br>şekliyle kabulüne |
| 210 | 07.08.2017-28385 | Meryem AKILLI          | Çukurova Dörtler 201 ada 13 parsel                                                                                                                                   | İtirazın reddine, orman<br>tahdit sınırının 12.03.2012<br>tarih ve 38 sayılı kararla<br>onaylanan 1/25000 ölçekli<br>nazım imar planındaki<br>şekliyle kabulüne |
| 211 | 07.08.2017-28384 | Emine ARDIÇ            | Çukurova Dörtler 201 ada 13 parsel                                                                                                                                   | İtirazın reddine, orman<br>tahdit sınırının 12.03.2012<br>tarih ve 38 sayılı kararla<br>onaylanan 1/25000 ölçekli<br>nazım imar planındaki<br>şekliyle kabulüne |
| 212 | 04.08.2017-28289 | Gönül ULUTAŞ           | Çukurova İlçesi Dörtler Mah201 ada 1 parsel orman<br>olarak belirtilmiş eski planda tarım alanı olarak<br>gözüküyor tarım alanı olarak düzeltilmesini istiyor.       | İtirazın reddine, orman<br>tahdit sınırının 12.03.2012<br>tarih ve 38 sayılı kararla<br>onaylanan 1/25000 ölçekli<br>nazım imar planındaki<br>şekliyle kabulüne |
| 213 | 04.08.2017-11832 | Şehir Plancıları Odası | Genel itiraz                                                                                                                                                         | Ret                                                                                                                                                             |
| 214 | 04.08.2017-28352 | Serpil TUTAR           | Seyhan İlçesi Pınar Mah10523 ada parselimiz<br>dışında yoğunluk 2,4 olarak belirtilmiştir parseli<br>yoğunluğunun artmasını isteniyor yoğunluk artışı<br>talebi      | Ret                                                                                                                                                             |
| 215 | 04.08.2017-28275 | Ali ADIGÜZEL           | Çukurova İlçesi Dörtler Mah.199 ada 1, 2, 3parseller<br>orman olarak işlenmiştir. Yerlerimin tarla olarak<br>plana işlenmesini istiyorum.                            | İtirazın reddine, orman<br>tahdit sınırının 12.03.2012<br>tarih ve 38 sayılı kararla<br>onaylanan 1/25000 ölçekli<br>nazım imar planındaki<br>şekliyle kabulüne |
| 216 | 04.08.2017-28303 | Ali ARDIÇ              | Çukurova İlçesi Dörtler Mah189 ada 1 parsel,190<br>ada 1 parsel 191 ada 1 parsel orman olarak<br>işlenmiştir. Yerlerimin tarla olarak plana işlenmesini<br>istiyorum | İtirazın reddine, orman<br>tahdit sınırının 12.03.2012<br>tarih ve 38 sayılı kararla<br>onaylanan 1/25000 ölçekli<br>nazım imar planındaki<br>şekliyle kabulüne |
| 217 | 04.08.2017-28285 | Yaşar YILMAZ           | Çukurova/Dörtler 271 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                                                                                                    | İtirazın reddine, orman<br>tahdit sınırının 12.03.2012<br>tarih ve 38 sayılı kararla<br>onaylanan 1/25000 ölçekli<br>nazım imar planındaki<br>şekliyle kabulüne |
| 218 | 04.08.2017-28295 | Han Konut Yapı Koop.   | Çukurova/Dörtler 201 ada 16 parsel ormanda kalıyor                                                                                                                   | İtirazın reddine, orman<br>tahdit sınırının 12.03.2012<br>tarih ve 38 sayılı kararla<br>onaylanan 1/25000 ölçekli<br>nazım imar planındaki<br>şekliyle kabulüne |

|     |                  |                |                                                                                   |                                                                                                                                                   |
|-----|------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 219 | 04.08.2017-28288 | Fikret ULUTAŞ  | Çukurova/Dörtler 201 ada 2 parsel ormanda kalıyor                                 | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 220 | 04.08.2017-28213 | Mehmet AVCI    | Çukurova/Dörtler 327 ada 2 parsel, 185 ada 1 parsel ormanda kalıyor               | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 221 | 04.08.2017-28219 | Resul DEVECİ   | Çukurova/Dörtler 201 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                 | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 222 | 04.08.2017-28225 | Elife KISA     | Çukurova/Dörtler 201 ada 2 parsel ormanda kalıyor                                 | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 223 | 04.08.2017-28293 | Ozan GÜLAÇTI   | Çukurova/Kireçocağı7654 ada 1 parsel ticaret alanının tick' ya dönüşmesine itiraz | Ret                                                                                                                                               |
| 224 | 03.08.2017-28033 | Elife YAYLA    | Çukurova/Dörtler 201 ada 20 parsel ormanda kalıyor                                | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 225 | 03.08.2017-28110 | Meryem NİŞANCI | Çukurova/Dörtler 201 ada 2 parsel ormanda kalıyor                                 | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 226 | 03.08.2017-28108 | Nevzat ARDIÇ   | Çukurova/Dörtler 189,190,191 ormanda kalıyor                                      | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 227 | 03.08.2017-28130 | Asiye ARUSOĞLU | Sarıçam/Boynuyolu75 ve 80 parsel tarım alanı olması sebebiyle itiraz              | Ret                                                                                                                                               |
| 228 | 03.08.2017-28097 | Zeynep ARDIÇ   | Çukurova/Dörtler 180 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                 | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 229 | 03.08.2017-28096 | Zeynep ARDIÇ   | Çukurova/Dörtler 239 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                 | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararlar onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |

|     |                  |               |                                                    |                                                                                                                                                  |
|-----|------------------|---------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 230 | 04.08.2017-28153 | Mustafa ARDIÇ | Çukurova/Dörtler 124 ada 18 parsel ormanda kalıyor | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 231 | 04.08.2017-28133 | Fadime DEVECİ | Çukurova/Dörtler 178 parsel ormanda kalıyor        | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 232 | 04.08.2017-28151 | Mustafa ARDIÇ | Çukurova/Dörtler 329 ada 1 parsel ormanda kalıyor  | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 233 | 04.08.2017-28144 | Mahir ARDIÇ   | Çukurova/Dörtler 189, 190, 191 ormanda kalıyor     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 234 | 04.08.2017-28137 | Bayram DEVECİ | Çukurova/Dörtler 378 parsel ormanda kalıyor        | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 235 | 04.08.2017-28139 | Bayram DEVECİ | Çukurova/Dörtler 379 parsel ormanda kalıyor        | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 236 | 04.08.2017-28134 | Fadime DEVECİ | Çukurova/Dörtler 379 parsel ormanda kalıyor        | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 237 | 04.08.2017-28138 | Bayram DEVECİ | Çukurova/Dörtler 393 parsel ormanda kalıyor        | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 238 | 04.08.2017-28135 | Fadime DEVECİ | Çukurova/Dörtler 393 parsel ormanda kalıyor        | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 239 | 04.08.2017-28152 | Mustafa ARDIÇ | Çukurova/Dörtler 330 ada 7 parsel ormanda kalıyor  | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |

|     |                  |                                                                                     |                                                                                       |                                                                                                                                                  |
|-----|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 240 | 04.08.2017-28154 | Mustafa ARDIÇ                                                                       | Çukurova/Dörtler 201 ada 19 parsel ormanda kalıyor                                    | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 241 | 07.08.2017-28574 | Necmi METİN                                                                         | Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 422, 438, 445, 432, 428, 437 parseller                | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                            |
| 242 | 07.08.2017-28514 | Yücel YARAT                                                                         | Çukurova/Karalarbucağı7873 ada 7 parsel yoğunluk artışı talebi                        | Ret                                                                                                                                              |
| 243 | 07.08.2017-28513 | Mehmet LEVENTSÖZLÜ                                                                  | Çukurova/Karalarbucağı7878 ada 1 parsel yoğunluk artışı talebi                        | Ret                                                                                                                                              |
| 244 | 07.08.2017-28488 | Ayşe KAYA                                                                           | Sarıçam Akkuyu Mah. 622 parsel yoğunluk artışı talebi                                 | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                            |
| 245 | 07.08.2017-28541 | Ömer TEMİZ                                                                          | Seyhan/Döşeme 10531 ada 2 parsel eski 25000 de olduğu gibi yüksek yoğunluk isteniyor. | Ret                                                                                                                                              |
| 246 | 07.08.2017-28631 | Mustafa ÇALIŞKAN                                                                    | Yüreğir/ Karşıyaka 10894 ada 26 parsel kdkçadan konut istiyor                         | Ret                                                                                                                                              |
| 247 | 07.08.2017-28653 | İbrahim UZUN                                                                        | Seyhan/Yeşilyurt 8866 ada 1 parsel sağlık tesisinin konut olmasına itiraz ediyor.     | Ret                                                                                                                                              |
| 248 | 07.08.2017-28579 | Ahmet KAYA                                                                          | Sarıçam/Karaömerli14 parsel imar planına dahil edilmesi isteniyor.                    | Ret                                                                                                                                              |
| 249 | 07.08.2017-28581 | Muttalip METİN                                                                      | Sarıçam/Akkuyu438,445,432,428,437,422 parsellerin eski halinin korunması              | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                            |
| 250 | 07.08.2017-28647 | Abdullah SAKARYA                                                                    | Yüreğir/ Karşıyaka 1474 ada ve cumhuriyet 792 ve 1160 ada                             | Ret                                                                                                                                              |
| 251 | 07.08.2017-28648 | Halil ŞAHAN                                                                         | Çukurova/ mahalle ismi verilmediğinden bulunamadı                                     | Ret                                                                                                                                              |
| 252 | 07.08.2017-28474 | Fadime ÇOĞAN                                                                        | Sarıçam/Akkuyu623 parsel yoğunluk artışı talebi                                       | Müktesep haklarının korunarak reddine                                                                                                            |
| 253 | 07.08.2017-28557 | Mehmet Sait ALDEMİR                                                                 | Karalarbucağı 7884 ada 8 parsel yoğunluk talebi                                       | Ret                                                                                                                                              |
| 254 | 07.08.2017-28542 | Ömer TEMİZ                                                                          | Seyhan/Döşeme 10504 ad 2 parsel yoğunluk artış talebi                                 | Ret                                                                                                                                              |
| 255 | 07.08.2017-28587 | Yeliz GÜNER                                                                         | Çukurova/Karahan 12163 ada 9 parsel tarımdan konuta dönüşmesi isteniyor               | 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı göz önüne alınarak itirazın kabulüne                            |
| 256 | 12.07.2017-25386 | Şenel TANGİZ<br>Hasan UMURHAN<br>Ekrem UMURHAN<br>Ramazan UMURHAN<br>Mahmut UMURHAN | Seyhan/Zincirlibağlar1184 ada 14 parsel yoğunluk talebi                               | Konunun komisyonlarda görüşülmekte olan mahkeme kararı gerekçeleri dikkate alınarak değerlendirilmesi yönünde reddine                            |
| 257 | 07.08.2017-28484 | Sena Dönder ÇALIŞKAN                                                                | Çukurova/Dörtler 259 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |

|     |                   |                                            |                                                                                                |                                                                                                                                                  |
|-----|-------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 258 | 07.08.2017-28479  | Muhammed Esat ARDIÇ                        | Çukurova/Dörtler 259 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                              | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 259 | 07.08.2017-28485  | Abdullah Ensar DÖNDER                      | Çukurova/Dörtler 259 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                              | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 260 | 07.08.2017-28458  | Elife AKKIŞ                                | Çukurova/Dörtler 201 ada 2 parsel ormanda kalıyor                                              | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 261 | 07.08.2017-28481  | Muhammet Enes DÖNDER                       | Çukurova/Dörtler 259 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                              | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 262 | 07.08.2017-28459  | Leyla AÇCEARGIN                            | Çukurova/Dörtler 201 ada 2 parsel ormanda kalıyor                                              | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 263 | 07.08.2017-28482  | Ayşe ULUÇ                                  | Çukurova/Dörtler 259 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                              | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 264 | 07.08.2017-28461  | Salim AKKIŞ                                | Çukurova/Dörtler 201 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                              | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 265 | 07.08.2017-28480  | Ahmet ARDIÇ                                | Çukurova/Dörtler 259 ada 1 parsel ormanda kalıyor                                              | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 266 | 07.08.2017- 11930 | Çukurova Belediyesi                        | Çukurova/Şambayadı11187 ada 9 parsel, 11193 ada 3 parsel konuttan bha' ya dönüşümü             | 1/5000 planda değerlendirilecek<br>Ret                                                                                                           |
| 267 | 07.08.2017-28537  | Ozan GÜLAÇTI VE 16 Meclis Üyesinin İtirazı | Genel itiraz                                                                                   | Ret                                                                                                                                              |
| 268 | 07.08.2017-28654  | Gazeteciler Basınköy Koop.                 | Çukurova/Belediye evleri 6840, 6841, 6842, 7321, 6847, 7107, 7108, 7109 yoğunluk artışı talebi | Ret                                                                                                                                              |
| 269 | 07.08.2017-28543  | Fatih ATLI                                 | Çukurova/Dörtler 201 ada 2-8 parsel ormanda kalıyor                                            | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |

|     |                  |                      |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |
|-----|------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 270 | 07.08.2017-28515 | Adana Çimento Sanayi | Yüreğir/İncirlik 1025, 1026, 1027, 1028, 1053, 1111, 1126, 2484, 2486<br>2014 de onaylanan plandaki sınırlarının korunması               | Kabul                                                                                                                                                                       |
| 271 | 07.08.2017-28656 | Mehmet ESENDEMİR     | Çukurova 7654 ada yüksekliğin serbest olmasına itiraz ediyor<br>Yüreğir 1474 ada ile 792 ve 1160 parselin 2013 planına dönmesi isteniyor | Ret                                                                                                                                                                         |
| 272 | 07.08.2017-28588 | İbrahim ARIKAN       | Karahan merkez çevresi mevcut halinin korunması isteniyor                                                                                | 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı göz önüne alınarak itirazın kabulüne                                                       |
| 273 | 07.08.2017-28616 | Ahmet ALABALIK       | Çukurova/Dörtler 177 ada 1 parsel                                                                                                        | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne                            |
| 274 | 07.08.2017-28617 | Ahmet ALABALIK       | Çukurova/Dörtler 183 ada 1 parsel                                                                                                        | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne                            |
| 275 | 07.08.2017-28486 | Asiye EKİCİ          | Çukurova/Dörtler 259 ada 1 parsel                                                                                                        | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne                            |
| 276 | 07.08.2017-28468 | Mehmet MENZİ         | Adana İli, Çukurova ilçesi Sambayadı mahallesi 11946-10 11945-2 11943-11 11938-3,8 11947-8 Karahan mahallesi 12163-9                     | 11939 ada 11 parsel ile ilişkin itirazın reddine, diğer itirazların 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 277 | 07.08.2017-28467 | Elife ÇIRAK          | Çukurova Dörtler 770, 795, 797, 802, 773, 300, 296, 298, 416, 366, 141 ada                                                               | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne                            |
| 278 | 07.08.2017-28611 | Raziye ARDIÇ         | Çukurova/Dörtler 183 ada 1 parsel                                                                                                        | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne                            |
| 279 | 07.08.2017-28610 | Raziye ARDIÇ         | Çukurova/Dörtler 177 ada 1 parsel                                                                                                        | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne                            |

|     |                  |                        |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |
|-----|------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 280 | 07.08.2017-28589 | Mehmet MENZİ           | Adana İli, Çukurova ilçesi Sambayadı mahallesi 11946-10 11945-2 11943-11 11938-3,8 11947-8, Karahan mahallesi 12163-9 | 11939 ada 11 parselle ilişkin itirazın reddine, diğer itirazların 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne |
| 281 | 07.08.2017-28460 | Gülseren KAYA          | Çukurova/Dörtler 201 ada 2 parsel                                                                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne                          |
| 282 | 07.08.2017-28612 | Ali ARDIÇ              | Çukurova/Dörtler 327 ada 3 parsel                                                                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne                          |
| 283 | 07.08.2017-28615 | Sabide ARDIÇ           | Çukurova/Dörtler 327 ada 3 parsel                                                                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne                          |
| 284 | 07.08.2017-28614 | Mehmet Ali ARDIÇ       | Çukurova/Dörtler 327 ada 3 parsel                                                                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne                          |
| 285 | 07.08.2017-28613 | Mehmet ARDIÇ           | Çukurova/Dörtler 327 ada 3 parsel                                                                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne                          |
| 286 | 07.08.2017-28577 | Peyzaj Mimarları Odası | Genel itiraz                                                                                                          | Ret                                                                                                                                                                       |
| 287 | 07.08.2017-11854 | İnşaat Müh. Odası      | Genel itiraz                                                                                                          | Ret                                                                                                                                                                       |
| 288 | 07.08.2017-28483 | Mustafa Memduh ARDIÇ   | Çukurova/Dörtler 259 ada 1 parsel                                                                                     | İtirazın reddine, orman tahdit sınırının 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki şekliyle kabulüne                          |

5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ**  
**AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Başkan  
Mehmet ÖZCAN

Üye  
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye  
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye  
Ali TETİK

Üye  
Muhammet BAYRAM

Üye  
Mehmet ESENDEMİR

Üye  
İbrahim ÖZEN

Üye  
Cumali ALTINÖZ

Üye  
Mehmet Ali ERZİN

Üye  
Mustafa DURAK

Üye  
Yalçın GÜRGEN

Üye  
Salih GÖKÇE

Üye  
Yalçın AKYOL

Üye  
Yusuf AKINCI

Üye  
Mustafa KİRAZ

Üye  
Zafer KARA

Üye  
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye  
Mehmet YASA

Üye  
Bülent ATALAY

Üye  
Yusuf KIZILOLUK

Üye  
Ali ŞİMŞEK

Üye  
Vedat ÖZDER

Üye  
Ertan SÜMER

Üye  
Kenan ŞENBAYRAK

Üye  
Adil YİĞENLER

Üye  
Remzi KAR

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-050.01.04-351  
Özü : Nazım İmar Planı

15.09.2017

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.09.2017 tarihli ve 67597785-301.01-292 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 3000 hektar muhtelif alanda hazırlanarak Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarih ve 244 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yapılan itirazlara yönelik İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 3000 hektar muhtelif alanda hazırlanarak Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarih ve 244 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yapılan itirazlara yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.08.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-2208-4063 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 3000 hektar muhtelif alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarih ve 244 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı revizyonu 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 07.07.2017-07.08.2017 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı revizyonuna 218 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarih ve 244 sayılı kararı ile onaylanan, Adana İli Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 3000 hektar muhtelif alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli revizyon imar planı revizyonuna yönelik 218 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarih ve 244 sayılı kararı ile onaylanan, Adana İli Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 3000 hektar muhtelif alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli revizyon imar planı revizyonuna yönelik 218 adet itirazdan;

| İTİRAZ NO | TARİH-SAYI        | KİŞİ           | İTİRAZ KONUSU                                                                                                                               | RET/KABUL                                 |
|-----------|-------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1         | 31.07.2017 -27489 | Hulusi İNCE    | Yüreğir İlçesi Kiremithane Mahallesi 10381 ada 46 parsel üzerinden yol geçmektedir, yolun kaldırılması yönünde itiraz                       | <b>Ret</b>                                |
| 2         | 27.07.2017-27098  | Habib KAYALI   | Sarıçam İlçesi Buruk Mahallesi 631 parselde Büyükşehir Belediyesine vermiş olduğu dilekçede yazan plan değişikliğinin nazım plana işlenmesi | <b>Ret</b>                                |
| 3         | 28.07.2017- 27227 | Döndü YILDIZ   | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 127 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması              | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 4         | 28.07.2017- 27229 | Mehmet CAN     | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 127 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması              | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 5         | 28.07.2017- 27231 | Zekiye SÖZÜBİR | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 127 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması              | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 6         | 28.07.2017- 27232 | Mehmet CAN     | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması              | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |

|    |                    |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |
|----|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 7  | 28.07.2017- 27233  | Zekiye SÖZÜBİR                                                                  | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                                                                            | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 8  | 28.07.2017- 27230  | Süleyman CAN                                                                    | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 127 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                                                                            | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 9  | 28.07.2017- 27247  | Döndü YILDIZ                                                                    | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                                                                            | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 10 | 28.07.2017- 27235  | Ayşe YILDIZ                                                                     | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                                                                            | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 11 | 31.07.2017-27403   | Halil BERÇİN                                                                    | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 178 ada 1 ve 2 parsel 179 ada 1 parsel 1/5000 ölçekli planda az yoğunluklu konut alanı ve yeşil alan olarak görülmektedir. Parsellerin yeşil alandan çıkarılıp 1,60 yoğunluklu konut alanı olarak belirlenmesi. | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 12 | 28.07.2017- 27259  | Hüseyin ÖZTAŞ                                                                   | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                                                                            | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 13 | 28.07.2017- 27260  | Durdu ÖZTAŞ                                                                     | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                                                                            | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 14 | 13.07.2017-25602   | Muhsin HECER                                                                    | Adana İli Çukurova İlçesi 6009 ada 1 parsel 1/5000 ölçekli ve 1/25000 ölçekli planda parselimin yüksek yoğunlukta orta yoğunlukta olarak görülmektedir. Parselin tekrardan yüksek yoğunluğa çıkartılıp düzeltilmesi.                                      | <b>Ret</b>                                |
| 15 | 31.07.2017-27392   | Perihan IŞIK                                                                    | Adana İli Çukurova İlçesi 6009 ada 1 parsel 1/5000 ölçekli ve 1/25000 ölçekli planda parselimin yüksek yoğunlukta orta yoğunlukta olarak görülmektedir. Parselin tekrardan yüksek yoğunluğa çıkartılıp düzeltilmesi.                                      | <b>Ret</b>                                |
| 16 | 31.07.2017-27393   | Şinasi BULAT                                                                    | Adana İli Çukurova İlçesi 6009 ada 1 parsel 1/5000 ölçekli ve 1/25000 ölçekli planda parselimin yüksek yoğunlukta orta yoğunlukta olarak görülmektedir. Parselin tekrardan yüksek yoğunluğa çıkartılıp düzeltilmesi.                                      | <b>Ret</b>                                |
| 17 | 28.07.2017- 27262  | Hatice GÜR                                                                      | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                                                                            | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 18 | 28.07.2017- 27261  | Emine YILMAZ                                                                    | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                                                                            | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 19 | 28.07.2017- 27258  | Ayşe YILDIZ                                                                     | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                                                                            | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 20 | 28.07.2017- 27263  | Şerife SUNAR                                                                    | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                                                                            | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 21 | 28.07.2017-27335   | Tüzün ERMAN<br>Ayla ERMAN<br>N.Pelin ŞİMŞEK<br>A.Nuriye ŞİMŞEK                  | Mithatpaşa mahallesi 11075 ada 1 parsel park olarak işlenmiştir. Parselin konut alanı olarak düzeltilmesi.                                                                                                                                                | <b>Ret</b>                                |
| 22 | 28.07.2017- 27228  | Ayşe YILDIZ                                                                     | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 127 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                                                                            | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 23 | 28.07.2017- 27234  | Süleyman CAN                                                                    | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                                                                            | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 24 | 31.07.2017-27545   | İzpa Sanayi Ürünleri<br>Hayvancılık Gıda<br>Turizm Pazarlama Ve<br>Ticaret A.Ş. | Yüreğir ilçesi 157 ada 2 ve 3 parsellerin KDKÇA olmasını istiyorum.<br><br>Tarım alanında kalmaktadır.                                                                                                                                                    | <b>Ret</b>                                |
| 25 | 01.08.2017 - 27591 | Zafer KABADAGI                                                                  | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 7 ve 8 parsel yol gözükmektedir. Yolun kaldırılmasını istiyorum.                                                                                                                                                | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |

|    |                    |                                                                 |                                                                                                                                                                                                           |                                           |
|----|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 26 | 01.08.2017 - 27592 | İlyas SABAN                                                     | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 571 parsel yol gözükmektedir. Konut alanı olarak değiştirilmesini istiyorum.                                                                                    | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 27 | 01.08.2017 - 27604 | Abdullah YILDIZ                                                 | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 69 parsel yol gözükmektedir. Konut alanı olarak değiştirilmesini istiyorum                                                                                      | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 28 | 01.08.2017-27581   | Erdoğan KIMIL                                                   | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 626 parsel BHA gözükmektedir. BHA kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                                            | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 29 | 31.07.2017-27461   | Münevver DÜZGÜN                                                 | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 113 parselden yol geçmektedir. Yolun evimin önünden geçmesini istiyorum.                                                                                        | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 30 | 31.07.2017-27477   | Mehmet CAN                                                      | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                            | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 31 | 31.07.2017-27479   | Zekiye SÖZÜBİR                                                  | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                            | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 32 | 31.07.2017-27478   | Süleyman CAN                                                    | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                            | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 33 | 31.07.2017-27473   | Döndü YILDIZ                                                    | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mah.142 parsel yeşil alan gözükmektedir. yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                                  | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 34 | 31.08.2017-27475   | Döndü YILDIZ                                                    | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                            | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 35 | 31.08.2017-27476   | Muhammet Mustafa ÖZTAŞ                                          | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                            | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 36 | 17.07.2017-25869   | Suat ÖZKAN                                                      | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 116 ada 3 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                      | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 37 | 26.07.2017-26930   | Suat ÖZKAN                                                      | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 116 ada 3 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                      | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 38 | 19.07.2017- 26159  | Karacadağ Petrol Ürünleri Nak.Tur.İnş. İth.lhc.San.Tic.Ltd.Şti. | Sarıçam ilçesi mutlu mahallesi 11188 ada 5 parsel ile ilgili 25.10.2016 tarihli 35657 sayılı başvurularının 1/5000 ölçekli nazım plana işlenmesi                                                          | <b>Kabul</b>                              |
| 39 | 20.07.2017-26196   | S.S.Doğu Küçük Sanayi Kooperatifi                               | Sarıçam Suluca 28, 29, 35, 36, 37 parsel yeşil alan olarak belirlenmiştir. Yeşil alanın kaldırılarak sanayi alanına çevrilmesini istiyoruz.                                                               | <b>Ret</b>                                |
| 40 | 17.07.2017-25829   | Mahmut DEMİRBAŞ                                                 | Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 12321 /3 parsel planda eğitim alanı olarak belirtilmiştir. Parselimin çevresindeki parseller gibi konut dışı kentsel çalışma alanı olarak değiştirilmesini istiyorum. | <b>Kabul</b>                              |
| 41 | 31.07.2017- 27398  | Abdülbaki TASA                                                  | Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 12321 /2 parsel planda eğitim alanı olarak belirtilmiştir. Parselimin çevresindeki parseller gibi konut dışı kentsel çalışma alanı olarak değiştirilmesini istiyorum. | <b>Kabul</b>                              |
| 42 | 17.07.2017-25901   | Cengiz KASKA                                                    | Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1072 ada 79,76,81,86,87 parsellerin az yoğunluk alandan orta yoğunluk konut alanına dönüşmesi istiyorum yoğunluk artışı talebi                                       | <b>Ret</b>                                |
| 43 | 28.07.2017- 27224  | Enver SEÇİNTİ                                                   | Çukurova ilçesi 7348 ada 7 parsel alanının yüksek konut alanına çevrilmesi istiyorum. Yoğunluk artışı talebi                                                                                              | <b>Ret</b>                                |
| 44 | 01.08.2017- 27579  | Aziz Yaşar BERÇİN                                               | Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 627 -644-645-646 parsellerde düşük yoğunluklu konut alanından yüksek yoğunluklu konut alanına çevrilmesini istiyorum.                                                     | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 45 | 31.07.2017- 27524  | A.Selim OKTAV                                                   | Seyhan Koza Mahallesi 8503 ada 5 parsel de bulunan akaryakıt istasyonu ve bakım alanı olarak onaylanan planda mevcutta yapılan 1/5000 ölçekli planda bulunmadığından dolayı plana işlenmesini istiyorum.  | <b>Kabul</b>                              |

|    |                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                      |
|----|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 46 | 31.07.2017- 27495 | Sinan GENGEÇ                      | Adana İli Kararbucağı 7895 ada 10 parselde 2,4 altında yoğunluğun olduğunu 2,4 yoğunluk ve üzerine çıkarılmasını talep ediyorum.(yoğunluk artışı talebi)                                                                                            | <b>Ret</b>                                                                                                                                           |
| 47 | 01.08.2017-27620  | İsmet ÖNCÜ                        | Sarıçam İlçesi Boynuyolu Mahallesi 122 ada 1 parsel söz konusu parselin 4286 m <sup>2</sup> orta yoğunluk olarak belirlenmesini istiyorum.                                                                                                          | <b>Ret</b>                                                                                                                                           |
| 48 | 27.07.2017-11419  | Karayolları Genel Müd.5 Böl. Müd. | Kavşak projelerinin 1/5000 ve 1/25000 lik planlara işlenmesi.                                                                                                                                                                                       | <b>Kabul</b>                                                                                                                                         |
| 49 | 31.07.2017- 11515 | Karayolları Genel Müd.5 Böl. Müd. | Kavşak Projelerinin 1/5000 Ve 1/25000 lik Planlara İşlenmesi                                                                                                                                                                                        | <b>Kabul</b>                                                                                                                                         |
| 50 | 31.07.2017- 11582 | ASKİ                              | Sarıçam ilçesi sınırları içerisinde kalan dere yataklarının konut ve tic. imara açılan yerlerin tekrardan açık dere olarak düzeltilmesi.                                                                                                            | <b>Çarkıpare mahallesi 265 ve 353 nolu adalara yönelik itirazın kabulüne, diğer itirazların hazırlanılarak belediye meclisine ayrıca sunulmasına</b> |
| 51 | 13.07.2017-25514  | Çelebi OTOMOTİV                   | Yüreğir 10875 Ada 25 Nolu Parsel, Askıdaki Planda Bulunan Alanın Konut Alanı Veya Ticaret Alanı Olması                                                                                                                                              | <b>Ret</b>                                                                                                                                           |
| 52 | 19.07.2017-26152  | Nuri SABUNCU                      | Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 765 Ada 105 Nolu Parsel,369 Parsel, 9661 Ada 1 Nolu Parsel Ve 9662 Ada 1 Nolu Parsel, Sinanpaşa Kentsel dönüşüm alanından çıkarılması sebebiyle plan kararı getirilmesi isteniyor                                | <b>Kabul</b>                                                                                                                                         |
| 53 | 27.07.2017-27062  | Hamdiye DİRİCAN                   | Sarıçam İlçesi Çınarlı Mahallesi 335 Ada 7 Nolu Parsel, Askıdaki Planda Yol Daraltılması                                                                                                                                                            | <b>Ret</b>                                                                                                                                           |
| 54 | 02.08.2017-27878  | Necmettin TANRIVERDİ              | Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 140 Nolu Parsel, Askıdaki Planın İptali Ve Onaylı Planın Devamlılığı                                                                                                                                                | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                            |
| 55 | 02.08.2017-27885  | Mustafa KOCA                      | Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 182 ada 1 nolu parsel imar uygulaması görmüş alanın mevcut halinin korunması isteniyor                                                                                                                              | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                            |
| 56 | 03.08.2017-28087  | Celal YILDIRIM                    | Çukurova İlçesi Şambayadı Mahallesi 8722 ada 6 parsel, 8723 ada 4 parsel, 8725 ada 2 parsel, 8727 ada 4 parsel, 8728 ada 2 parsel, 8730 ada 3 parsel, 8731 ada 2 parsel, 8732 ada 10 parsel, 11203 ada 1 parsel üzerinde emsal gösteriminin iptali. | <b>Ret</b>                                                                                                                                           |
| 57 | 02.08.2017- 11713 | Çukurova Belediyesi               | 100. yıl mahallesi heyelan bölgesinin özel proje alanı olarak planlanması                                                                                                                                                                           | <b>Kabul</b> (E=2.00 ve minimum parsel büyüklüğü2500 m <sup>2</sup> yapılaşma koşuluyla kabulüne)                                                    |
| 58 | 02.08.2017-27889  | Hulusi Necati KURMEL              | Seyhan 11489 Ada 1 Parsel Ve 11490 Ada 4 Parsel (real çevresi) (mahkeme kararı)                                                                                                                                                                     | Meclis komisyonlarında görüşülmekte olan mahkeme kararı gerekçeleri dikkate alınarak değerlendirileceğinden reddine                                  |
| 59 | 04.08.2017-28226  | Eren – Hasan – Ali ÖZER           | Yüreğir/ Karşıyaka 11288 ada 1 parsel yoğunluğun 2.40 olması yoğunluk artışı talebi                                                                                                                                                                 | <b>Ret</b>                                                                                                                                           |
| 60 | 02.08.2017-27908  | İhsan TÜRKEŞ                      | Çukurova İlçesi, Güzelyalı Mahallesi 7888 Ada 7 Parsel Yeşil Alan Olması Sebebiyle İtiraz                                                                                                                                                           | <b>Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine</b>                                   |

|    |                  |                                        |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                              |
|----|------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 61 | 03.08.2017-1373  | Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı     | Kentsel Dönüşüm Sınırlarının Düzeltilmesi                                                                                                                                                                     | Sucuzade mahallesi kentsel dönüşüm alanının, kentsel dönüşümden çıkartılması ile eski yoğunluğunun korunmasına ve diğer itirazların kabulüne |
| 62 | 02.08.2017-27888 | Sermet ASLAN                           | Sarıçam İlçesi Çarkıpare Mahallesi 238 parselle ilişkin imar hakkı talebi                                                                                                                                     | Kabul                                                                                                                                        |
| 63 | 02.08.2017-27877 | Sefer ŞENÖZ                            | Sarıçam/Akkuyu 140 parsel mevcut plan kararlarının korunması                                                                                                                                                  | Müktesep hakları korunarak reddine                                                                                                           |
| 64 | 03.08.2017-28030 | Fatma COŞKUN                           | Çukurova/Karalarbucacı 7862 ada 7 parsel yüksek yoğunluk isteniyor                                                                                                                                            | Ret                                                                                                                                          |
| 65 | 03.08.2017-28017 | Selim BENYEŞ –Etty BENYEŞ (Ali AKINCI) | Çukurova/Karalarbucacı 7347 ada 1 ve 6 parsel yoğunluk kararıyla ilgili itiraz                                                                                                                                | Kabul                                                                                                                                        |
| 66 | 03.08.2017-28019 | Oktay YASAVUR                          | Çukurova/Karalarbucacı 7347 ada 3 nolu parsel, mevcut 1/25000 planındaki yoğunluğunun korunması                                                                                                               | Kabul                                                                                                                                        |
| 67 | 03.08.2017-27932 | Mehdiye ERKOL                          | Çukurova/Karalarbucacı7334 ada 2 nolu parsel, askıdaki planın yoğunluğunun artırılması                                                                                                                        | Ret                                                                                                                                          |
| 68 | 03.08.2017-27930 | Davut Can YALTIRIK                     | Çukurova/Karalarbucacı7330 ada 3 nolu parsel, askıdaki planın yoğunluğunun artırılması                                                                                                                        | Ret                                                                                                                                          |
| 69 | 03.08.2017-28018 | Onuray YASAVUR                         | Çukurova/Karalarbucacı 7347 ada 2 nolu parsel, mevcut 1/25000 planındaki yoğunluğunun korunması                                                                                                               | Kabul                                                                                                                                        |
| 70 | 02.08.2017-27884 | Zeynep DOĞRUSOY                        | Sarıçam İlçesi Akkuyu mahallesi 712 nolu parsel, onaylı planındaki durumun korunması                                                                                                                          | Müktesep hakları korunarak reddine                                                                                                           |
| 71 | 02.08.2017-27883 | Sıddık DOĞRUSOY                        | Sarıçam İlçesi Akkuyu mahallesi, onaylı planındaki durumun korunması                                                                                                                                          | Müktesep hakları korunarak reddine                                                                                                           |
| 72 | 02.08.2017-27764 | Yılmaz AYTEKİN                         | Seyhan 12627 ve 11079 adalar(Akdeniz Okulları)                                                                                                                                                                | Ret                                                                                                                                          |
| 73 | 02.08.2017-27767 | Ali ASLAN                              | Çukurova 7880 ada 1, 2 ve 3 nolu parsel, askıdaki planda yeşil alan olarak görünen alanının konuta çevrilmesi                                                                                                 | Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine                                  |
| 74 | 02.08.2017-27769 | Nizamettin ASLAN                       | Çukurova 7880 ada 1 ve 2 nolu parsel, askıdaki planda yeşil alan olarak görünen alanının konuta çevrilmesi                                                                                                    | Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine                                  |
| 75 | 01.08.2017-27705 | Şevket KABADAYI                        | Sarıçam ilçesi Akkuyu Mahallesi 9 nolu parsel, askıdaki planın iptaline onaylı planın devamlılığını                                                                                                           | Müktesep hakları korunarak reddine                                                                                                           |
| 76 | 01.08.2017-27718 | Dursun ŞAHİN                           | Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 9195 ada 2 nolu parsel, askıdaki plana göre kamulaştırma istenmesi                                                                                                           | Ret                                                                                                                                          |
| 77 | 01.08.2017-27704 | Şevket KABADAYI                        | Sarıçam ilçesi Akkuyu Mahallesi 8 nolu parsel, askıdaki planın iptaline onaylı planın devamlılığını                                                                                                           | Müktesep hakları korunarak reddine                                                                                                           |
| 78 | 01.08.2017-27716 | Yaltır Tarım Ürünleri San. veTic. AŞ.  | Seyhan ilçesi Sarıhuğlar Mahallesi 11381 ada 1 nolu parsel,11383 ada 1 nolu parsel, 11384 ada 1 nolu parsel, 11387 ada 1 nolu parsel, tarımsal niteliği korunacak alan iptali ve konut alanı olarak yapılması | Ret                                                                                                                                          |
| 79 | 27.07.2017-27184 | Murat ÇELİK                            | Müelliflerin yeterliliği                                                                                                                                                                                      | Ret                                                                                                                                          |

|     |                    |                     |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                           |
|-----|--------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 80  | 27.07.2017-27054   | Kenan GÜZEL         | 10381 ada 20 nolu parsel, yolun mülkiyet sınırları dikkate alınarak yapılması ve adanın konut alanı olması.                                            | <b>Ret</b>                                                                                                                                                |
| 81  | 31.07.2017-27528   | Emine-Şaban KARAKOÇ | Çukurova 3638 ada 7 nolu parsel, onaylı plandaki heyelan bölgesi içerisinde bulunan alana konut yapılması                                              | <b>Ret</b>                                                                                                                                                |
| 82  | 24.07.2017-26623   | Hüzeyin Sami ATILAN | Seyhan Aydınlar 9303 ada 1 nolu parsel 9304 ada 1 nolu parsel, planda bulunan spor tesis alanının iptali                                               | <b>Kabul</b>                                                                                                                                              |
| 83  | 18.07.2017-26043   | Bülent GİZER        | Cemalpaşa 570 ada 11 nolu parsel, askıdaki planda bulunan alanın otopark alanı iptali ve yerine refüjlü yaya yolu yapılması                            | <b>Ret</b>                                                                                                                                                |
| 84  | 19.07.2017-11037   | Adana Ticaret Odası | 3825 ada 7 nolu parsel, askıdaki planda bulunan alanın çekme mesafesinin azaltılması                                                                   | Ticaret odası hizmet binası sahası ile sanayi odası hizmet binası arasında yer alan yolun kaldırılmasına çekme mesafelerinin talep doğrultusunda kabulüne |
| 85  | 18.07.2017-25942   | Güven SARIKCIOĞLU   | Yüreğir (askı civarı) 9572 ada 2 nolu parsel, askıdaki planda bulunan alanın teknik altyapının iptali ve yerine ticaret ve konut alanı(tick) yapılması | <b>Kabul</b> (çevre imarına göre en düşük yapılaşma verilecek)                                                                                            |
| 86  | 24/07/2017-26676   | Seyyide AKTEPE      | Sarıçam Beyceli 1 nolu parsel, askıdaki planda bulunan alanın 25 metre cepheli, orta yoğunluklu, ticaret ve konut alanı olması                         | <b>Ret</b>                                                                                                                                                |
| 87  | 24/07/2017-26677   | Nezihe KARAKUŞ      | Sarıçam Beyceli 1 nolu parsel, askıdaki planda bulunan alanın 25 metre cepheli, orta yoğunluklu, ticaret ve konut alanı olması                         | <b>Ret</b>                                                                                                                                                |
| 88  | 24/07/2017-26678   | Adem BULUT          | Sarıçam Beyceli 1 nolu parsel, askıdaki planda bulunan alanın 25 metre cepheli, orta yoğunluklu, ticaret ve konut alanı olması                         | <b>Ret</b>                                                                                                                                                |
| 89  | 24/07/2017-26680   | Fatma İNCE          | Sarıçam Beyceli 1 nolu parsel, askıdaki planda bulunan alanın 25 metre cepheli, orta yoğunluklu, ticaret ve konut alanı olması                         | <b>Ret</b>                                                                                                                                                |
| 90  | 24.07.2017-26679   | Adil GENÇ           | Sarıçam Beyceli 0 ada 1 parsel                                                                                                                         | <b>Ret</b>                                                                                                                                                |
| 91  | 24.07.2017-26681   | Fadime YILDIZ       | Sarıçam Beyceli 0 ada 1 parsel                                                                                                                         | <b>Ret</b>                                                                                                                                                |
| 92  | 24.07.2017-26675   | Gökhan DENİZ        | Sarıçam Beyceli 0 ada 1 parsel                                                                                                                         | <b>Ret</b>                                                                                                                                                |
| 93  | 24.07.2017-26674   | Canan GENÇ          | Sarıçam Beyceli 0 ada 1 parsel                                                                                                                         | <b>Ret</b>                                                                                                                                                |
| 94  | 21.07.2017-26536   | İsmail Hakkı HATAL  | Sarıçam Çarkıpare mah. 313 ada 7,8 parsel, Yoğunluk artışı talebi                                                                                      | <b>Ret</b>                                                                                                                                                |
| 95  | 26.07. 2017-26911  | İsa ALATAŞ          | Yüreğir Köprülü mahallesi 1777 ada 172 parsel                                                                                                          | <b>Kabul</b>                                                                                                                                              |
| 96  | 04 .08.2017-28369  | Ersin ÖZ            | Akkuyu mah. 114 parsel 10 metrelik yol geçiyor binanın üzerinden                                                                                       | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                                 |
| 97  | 04.08. 2017-28368  | Üzeyir ÖZ           | Akkuyu mah. 114 parsel 10 metrelik yol geçiyor binanın üzerinden                                                                                       | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                                 |
| 98  | 04.08.2017-28241   | Doğan ALGIN         | Çukurova mah. Beyazevler 7889 ada 21 parsel park alanı gözüktürken konut alanı istiyor                                                                 | <b>Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine</b>                                        |
| 99  | 04.08.2017-28360   | Ertan SÜMER         | Türkmenbaşı blv. Mavi blv. Kavşağına kadar olan alanın tick olması 1/25000 ve 1/5000 uyumsuz                                                           | <b>Kabul</b>                                                                                                                                              |
| 100 | 07.08. 2017- 28380 | Hamit GÜL           | Akkuyu mah. 140 parsel park alanı iken konut alanı istiyor                                                                                             | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                                 |

|     |                    |                                             |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|--------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 101 | 04.08.2017-11829   | İş Bankası                                  | Seyhan 12586 ada 1 parselle ilişkin itiraz                                              | Bölgede 1995 yılı ve sonrasında yapılan imar değişiklikleri ve mağduriyetler göz önüne alınarak bahse konu parsel ve çevresinde 28.07.1995 tarih ve 161 sayılı 2. Etap revizyon ilave nazım imar planı kararı ile onaylanmış olan nazım imar planında yer alan “Ö 2-MİAnotasyonlu alan kullanımının korunmasına ve yapılaşmaya ilişkin 1995 tarihli plan notlarının planlarda yer aldığı şekliyle nazım imar planına işlenmesine ve bu plan içerisinde kamu hizmet alanının korunmasına |
| 102 | 07.08. 2017- 28378 | Özcan GÜL                                   | Akkuyu mah. 140 parsel park alanı iken konut alanı istiyor                              | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 103 | 04.08.2017-28306   | Menderes ŞASUN                              | Çukurova 7873 ada 9 parsel yoğunluk artışı talebi                                       | Ret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 104 | 04.08.2017-11801   | Çukurova Üniversitesi Rektörlüğü(Teknokent) | Sınır İşlenmesi                                                                         | Kabul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 105 | 04 .08.2017-28251  | Leyla ATAY                                  | Çukurova 7888/4 parsel özel proje alanında yer alıyor, park alanı iken konut isteniyor. | <b>Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 106 | 04.08.2017-28242   | İhsan TÜRKEŞ                                | Çukurova 7888/7 parsel özel proje alanında yer alıyor, park alanı iken konut isteniyor. | <b>Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 107 | 04.08.2017-28254   | Şehmus AYYILDIZ                             | Çukurova 7889/7 parsel özel proje alanında yer alıyor, park alanı iken konut isteniyor. | <b>Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 108 | 04.08.2017-28256   | Alettin BİTER                               | Çukurova 7888/1 parsel özel proje alanında yer alıyor, park alanı iken konut isteniyor. | <b>Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|     |                   |                              |                                                                                                       |                                                                                                             |
|-----|-------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 109 | 04.08.2017-28244  | Abdullah KARAHAN             | Çukurova 7888/2 parsel özel proje alanında yer alıyor, park alanı iken konut isteniyor.               | Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine |
| 110 | 04.08.2017-28247  | Salih AKBIYIK                | Çukurova 7889/22 parsel özel proje alanında yer alıyor, park alanı iken konut isteniyor.              | Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine |
| 111 | 04.08.2017-28252  | Hüsnü ÜLKÜ                   | Çukurova 7888/6 parsel özel proje alanında yer alıyor, park alanı iken konut isteniyor.               | Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine |
| 112 | 04.08.2017-28248  | Hatice SCHWARCK              | Çukurova 7888/3 parsel özel proje alanında yer alıyor, park alanı iken konut isteniyor.               | Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine |
| 113 | 04.08.2017-28249  | İbrahim KUBAY                | Çukurova 7889/20 özel proje alanında yer alıyor, park alanı iken konut isteniyor.                     | Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine |
| 114 | 04.08.2017-28278  | Aytaç DURAK                  | Çukurova 7629 ve 7630 adalara ilişkin itiraz                                                          | Ret                                                                                                         |
| 115 | 04 .08.2017-28246 | Kubilay ALGIN                | Çukurova 7889/21 parsel özel proje alanında yer alıyor, park alanı iken konut isteniyor.              | Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine |
| 116 | 07.08.2017-28408  | Mehmet KABADAYI              | Akkuyu 7 Parsel Binasından Yol Geçmiş Kaldırılması                                                    | Müktesep hakları korunarak reddine                                                                          |
| 117 | 07.08.2017-28431  | Fadime BOZKURT-Mehmet ÖZ     | Akkuyu 114 parsel binadan yol geçmekte yolun kaldırılması                                             | Müktesep hakları korunarak reddine                                                                          |
| 118 | 04.08.2017-11831  | Adana Şehir Plancıları Odası | Genel İtiraz                                                                                          | Ret                                                                                                         |
| 119 | 04.08.2017-28334  | Fazlı ÇELİK                  | Akkuyu mah. 446,448 parseller tarım alanı ağaçlandırılacak alan                                       | Müktesep hakları korunarak reddine                                                                          |
| 120 | 04.08.2017-28337  | Hasan ERGÜZEL                | Çukurova Beyazevler 7877 ada 3 parsel özel proje alanında olup E=2.00 olup yoğunluk artışı istenmekte | Ret                                                                                                         |
| 121 | 04.08.2017-28336  | Mehmet BATU                  | Çukurova Beyazevler7884 ada 8 parsel özel proje alanında kalıyor, emsal artışı                        | Ret                                                                                                         |
| 122 | 04.08.2017-28333  | Behzat YAZICIOĞLU            | Çukurova Beyazevler7877 ada 1 ve 2 parsel özel proje alanında kalıyor, emsal artışı                   | Ret                                                                                                         |
| 123 | 04.08.2017-28332  | Tuncay GÜL                   | Akkuyu mah. 140 parsel park alanı iken konut alanı istiyor                                            | Müktesep hakları korunarak reddine                                                                          |

|     |                  |                                    |                                                                                                         |                                                                                                                                                                           |
|-----|------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 124 | 04.08.2017-28292 | Ozan GÜLAÇTI                       | 7654 ada 1 parsel tick olan alanın eski haline çevrilmesi                                               | Ret                                                                                                                                                                       |
| 125 | 04.08.2017-28253 | Ruhi TÜMYİĞİT                      | Çukurova Beyazevler 7889 ada 19 parsel öpa alanı park alanı konuta çevrilmesi                           | <b>Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine</b>                                                        |
| 126 | 07.08.2017-28464 | Harita Kadastro Mühendisleri Odası | Genel itiraz                                                                                            | <b>Ret</b>                                                                                                                                                                |
| 127 | 07.08.2017-28453 | Mehmet BERÇİN                      | Akkuyu 178,179 parsel                                                                                   | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                                                 |
| 128 | 07.08.2017-28399 | Abdulgabbar EVYAPAR                | Çukurova 7889 ada 21 parsel yolda kalmakta                                                              | <b>Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine</b>                                                        |
| 129 | 07.08.2017-28397 | Mehmet Sami BEYAZITOĞLU            | Çukurova 7887 ada 1 parsel yolda kalmakta                                                               | <b>Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine</b>                                                        |
| 130 | 04.08.2017-28192 | Ödül Petrol İnş.Ltd.Şti.           | Kurttepe Mah. 8695 ada 1 parsel akaryakıt alanı 1/5000 planda değerlendirilmesi                         | <b>Parselin güney kısmında 3000m² si akaryakıt olarak ayrılacak şekilde kuzeyinde kalan kısmın çevre yoğunluklar dikkate alınarak konut alanı olması koşuluyla kabulü</b> |
| 131 | 02.08.2017-27852 | İlhami TURAN                       | AVM alanlarının konut ve ticaret alanlarına çevrilmesi                                                  | Ret                                                                                                                                                                       |
| 132 | 07.08.2017-492   | ABŞB Projeler Daire Başkanlığı     | Projelerinin plana işlenmesi                                                                            | Kabul                                                                                                                                                                     |
| 133 | 07.08.2017-28417 | Güldane KEÇELİ                     | Sarıçam/Akkuyu 414 parsel ağaçlandırılacak alan                                                         | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                                                 |
| 134 | 07.08.2017-28413 | İlhami TURAN (Seyhan Meclis Üyesi) | Genel itiraz                                                                                            | Ret                                                                                                                                                                       |
| 135 | 07.08.2017-28394 | Fazlı ÇELİK                        | Akkuyu 409,35 parsel tarım alanı ağaçlandırılacak alan yapılmış fakat alan konut alanı içerisinde       | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                                                 |
| 136 | 07.08.2017-28419 | Ayşe AĞCA                          | Sarıçam/Akkuyu 408, 419, 414, 458 parseller ağaçlandırılacak alan gözüktürken konut alanında kalmıştır. | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                                                 |
| 137 | 07.08.2017-11881 | Seyhan Belediyesi                  | Karayolları Kavsak Projesinin planlara işlenmesi                                                        | Kabul                                                                                                                                                                     |
| 138 | 04.08.2017-28294 | Gökhan MORGÜL                      | Yüreğir 9583 ada 1 parsel                                                                               | Kabul (Mahkeme Kararı gerekçeleri göz önüne alınarak düzenleme yapılmasına)                                                                                               |
| 139 | 04.08.2017-28141 | Cevdet TOPÇUOĞLU                   | Çukurova/Karahan 12124 ada 3 parsel 1/25000 planda değerlendirilecek                                    | Ret                                                                                                                                                                       |
| 140 | 03.08.2017-11727 | Seyhan Belediyesi                  | Seyhan/Akkapı 3322 ada 2 parsel bha' ya dönüşmesi                                                       | Kabul                                                                                                                                                                     |

|     |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                       |
|-----|------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 141 | 03.08.2017-11719 | Seyhan Belediyesi            | -Emek 1497, Yeşiloba toki batısı, Yeşilyurt 12846 batısı, 1754-1757, Tellidere 2094 ada 2 parselde yer alan pazar alanlarının belediye hizmet alanına dönüşmesi<br><br>-Yeşilyurt mah. 8955 ada kamu hizmet alanı 1/25000 sosyal tesis alanı olarak işlenmiş kamu hizmet alanı olarak işlenmesi<br><br>-Yeşiloba Mah. 11825 ada 2 parsel sosyal tesisinin konut dışı kentsel çalışma alanına çevrilmesi | 11825 ada 2 parsel ile ilişkin itirazın reddine, diğer itirazların kabulüne                                           |
| 142 | 04.08.2017-28169 | Erhan CAN                    | Karahan Mah. 12124 ada 4 parsel marjinal tarım konut alanına dönüşmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ret                                                                                                                   |
| 143 | 03.08.2017-11717 | Seyhan Belediyesi            | Seyhan ilçesi Bahçeşehir Mahallesi 1, 2, 3 etaptaki pazar alanının belediye hizmet alanına dönüşmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Kabul                                                                                                                 |
| 144 | 03.08.2017-11718 | Seyhan Belediyesi            | Seyhan Sarıhamzalı Mahallesi 2248 ada( işçi konutlarının)yoğunluk artışı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | İtirazın E=1.6 olarak kabulüne,                                                                                       |
| 145 | 04.08.2017-11770 | Seyhan Belediyesi            | Sucuzade kentsel donuşum sınırı işlenmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Sucuzade mahallesi kentsel dönüşüm alanının, kentsel dönüşümden çıkartılması ile eski yoğunluğunun korunmasına</b> |
| 146 | 07.08.2017-28401 | Hülya KARATEKE               | Sarıçam/Akkuyu 105,127,142 parseller yolda ve park alanında kalmakta olup konut alanına dönüştürülmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                             |
| 147 | 01.08.2017-27722 | Nejat NARLI                  | Sarıçam Kılıçlı mahallesi 1744 parsel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Ret</b>                                                                                                            |
| 148 | 19.07.2017-11029 | Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK) | -Çukurova/Kurttepe 6691 ada 1 parsel (Belediyevevleri kentsel dönüşüm alanında), Seyhan/Döşeme 12253 ada 3 parsel kentsel dönüşüm alanı, Seyhan/İstiklal 1497 ada 2 parsel, Seyhan/Kurtuluş 2613 ada 1 parsel, 1853 ada, 544 parselin yüksek yoğunluklu konut+ticaret alanı,<br><br>-Seyhan/Tepebağ 262 ada 51 parselin MİA olması isteniyor                                                            | Ret                                                                                                                   |
| 149 | 13.07.2017-25598 | Seyhan Eren Yapı Kooperatifi | Sarıçam Çınarlı mahallesi 107, 108, 109 adalara ilişkin konut alanı talebi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Kabul                                                                                                                 |
| 150 | 26.07.2017-27000 | İlyas SANLI                  | Seyhan İsmetpaşa 9764 ada 4 parsel park alanı olarak işlenmiş konut alanına dönüşmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kabul                                                                                                                 |
| 151 | 24.07.2017/26632 | Aysen ÇAKAN                  | Sarıçam Akkuyu Mahallesi 117 ada 5 parsel askıya çıkan planda orman alanı olarak görülmektedir. Konut alanına dönmesi hususunda itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                             |
| 152 | 01.08.2017/27678 | Ferhan KURİN                 | Çukurova dörtler mahallesi 11850 ada 1 parselin yaban hayatından çıkarılması hususunda itiraz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Yaban hayatı sınırının düzeltilerek kabulüne                                                                          |
| 153 | 01.08.2017/27675 | Rakip TORUN                  | Çukurova Dörtler Mahallesi 11849 ada 1 parselin yaban hayatından çıkarılması hususunda itiraz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Yaban hayatı sınırının düzeltilerek kabulüne                                                                          |
| 154 | 01.08.2017/27698 | Nail KIMİL                   | Sarıçam Akkuyu Mahallesi 625 parsel askıya çıkan planda düşük yoğun konut alanı olarak görülmektedir. Yoğunluğun artırılması hususunda itiraz                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                             |
| 155 | 01.08.2017-27700 | İsmail KIMİL                 | Sarıçam Akkuyu Mahallesi 625 parsel askıya çıkan planda düşük yoğun konut alanı olarak görülmektedir. Yoğunluğun artırılması hususunda itiraz                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                             |
| 156 | 01.08.2017/27699 | Ali KIMİL                    | Sarıçam Akkuyu Mahallesi 626 parsel askıya çıkan planda düşük yoğun konut alanı olarak görülmektedir. Yoğunluğun artırılması hususunda itiraz                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                             |

|     |                  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 157 | 24.07.2017/26658 | Yusuf TEKİN        | Çukurova /Dörtler mahallesi 384 ada 5 parsel<br>Askıdaki planda az yoğun gelişme konut alanı olarak belirtilmiş.<br>Fonksiyonunun tarafına yazılı olarak bildirilmesini istiyor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | İtirazın reddine,<br>orman tahdit sınırının<br>12.03.2012 tarih ve 38<br>sayılı kararla<br>onaylanan 1/25000<br>ölçekli nazım imar<br>planındaki şekliyle<br>kabulüne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 158 | 04.08.2017/28356 | Ayşe ÇAKIRCALI     | Çukurova/ Kurttepe mahallesi 6812 ada 1 parsel<br>Askıya çıkan planda orta yoğun konut olarak görülmektedir.<br>Yüksek yoğun konut olarak değiştirilmesi hususunda itiraz<br>edilmiş. Yoğunluk artışı talebi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 159 | 04.08.2017/28366 | Feride GÜL         | Sarıçam /Akkuyu Mahallesi 92 parsel askıdaki planda parselin<br>bir kısmı yola gidiyor bu mağduriyetin giderilmesi için itiraz<br>edilmiş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Müktesep hakları<br/>korunarak reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 160 | 07.08.2017/28381 | Nuri YANAR         | Sarıçam/ Akkuyu Mahallesi 92 parsel askıdaki planda parselin<br>bir kısmı yola gidiyor bu mağduriyetin giderilmesi için itiraz<br>edilmiş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Müktesep hakları<br/>korunarak reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 161 | 04.08.2017/28374 | Halil METİN        | Sarıçam /Akkuyu Mahallesi 416, 438, 445 parsel askıdaki planda<br>parseller yeşil alanda kalıyor mağduriyetin giderilmesi için itiraz<br>edilmiş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Müktesep hakları<br/>korunarak reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 162 | 04.08.2017-11830 | Sarıçam Belediyesi | 1) Çınarlı-Kargakekeç mahallelerinde ağaçlandırılacak alan<br>olarak görünen yerlerin konut olması<br><br>2) Çarkıpare-Çınarlı-Osmangazi 85 ha 1/5000 ölçekli nazım<br>imar planının planlara işlenmesi<br><br>3) Sofulu-Gültepe sınırları içerisinde yer alan katı atık tesis<br>alanının kaldırılması<br><br>4) Çınarlı, Çarkıpare, Boynuyoğun, Akkuyu mahallelerinde<br>hatalı işlenen orman sınırlarının düzeltilmesi<br><br>5) Sofulu-Çınarlı sınırlarında kalan 785 ada civarında 2. idari<br>mahkemesi kararının işlenmesi<br><br>6) Mehmet Akif Ersoy Mah. sınırları içerisinde, sarıçam deresi<br>ile Sezai Karakoç Bulvarı arasında kalan alanın düşük<br>yoğunluktan orta yoğunluğa dönüştürülmesi<br><br>7) Mustafalar mah. trafo alanının güneyinde küçük sanayi sitesi<br>oluşturulması<br><br>8) D400 üzerinde incirlik sınırlarına giren mia ya dönüştürülen<br>alanların yeniden kdkça ya dönüştürülmesi<br><br>9) Mümünli mahallesinde yer alan toplu konut alanının yoğunluk<br>kararının verilmesi<br><br>10) Boynuyoğun Mah. az yoğunluklu konut alanlarının üzerine<br>E=0.90 yazılması<br><br>11) Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, Sezai Karakoç Bulvarından<br>otoban girişine kadar olan alandaki yeşil alanın 1/25000 ölçekli<br>nazım imar planındaki gibi konut alanı olması<br><br>12) Ekte sunulan alanların pazar alanı olması | Kısmen kabul kısmen<br>ret<br><br>1, 2, 4, 5 maddeler<br>kabul,<br><br>6. maddeye ilişkin<br>olarak az yoğunluğun<br>üst limit hakkının<br>tanınması,<br><br>10. maddeye ilişkin<br>olarak Boynuyoğun<br>Mahallesi doğuda<br>Kozan Yolu<br>bağlantısı, güneyde<br>Kozan yolu Toki yolu<br>30 metrelik bulvar,<br>batıda Boynuyoğun<br>693 ada 4 parsel,<br>kuzeyde imarlı sahayı<br>kapsayan bölgenin<br>yoğunluğunun<br>14.04.2017 tarih ve<br>169 sayılı karar<br>kapsamında kalan<br>bölümünün karar<br>öncesi konut alanları<br>için emsal E: 0.60<br>yapılaşma<br>yoğunluğunun<br>korunmasına. |
| 163 | 12.07.2017/25471 | Çalık Yapı         | Yüreğir, Karşıyaka mahallesi 10875 ada 24 parsel askıya çıkan<br>planda taşınmaz üzerinden 35 metrelik yol geçmektedir mevcut<br>durumun korunması için itiraz edilmiş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kabul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 164 | 26.07.2017-26982 | Azime ESER         | Askıdaki 1/25.000 planda belirtilen TİCK alanları 1/5000 de<br>belirtilmemiş uyumsuzluğun giderilmesi hususunda itiraz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kabul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |                  |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 165 | 04.08.2017/28359 | Hacı GÜL                    | Sarıçam /Akkuyu Mahallesi 125 parsel üzerindeki donatılarını kaldırılması hususunda itiraz etmiş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 166 | 07.08.2017/28457 | Yaşar DOĞAN                 | Sarıçam/ Akkuyu Mahallesi 72parsel parsel üzerinden yol geçmektedir. Mağduriyetin giderilmesi hususunda itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 167 | 04.08.2017/28168 | Ahmet ÇAM                   | Seyhan/ Karalarbucağı mahallesi 3979 ada 2 parsel yeşil alan olarak görülmektedir. Eski durumuna getirilmesi hususunda itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 168 | 03.08.2017-28090 | Cafer YANAR                 | Sarıçam /Akkuyu mahallesi 68 parsel üzerinden yol geçmektedir. Mağduriyetin giderilmesi hususunda itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 169 | 04.08.2017-28280 | Enver ÇELİK                 | Seyhan/Fatih Mahallesi 10953 ada 1 ve 2 parsel orta yoğun olan parselin yüksek yoğun olması hususunda itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 170 | 04.08.2017/28309 | Asiye ARUSOĞLU              | Seyhan/Çınarlı Mahallesi 6494 ada 13 parsel ilk imar uygulama planlarına geri dönüşmesi hususunda itiraz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Konunun komisyondan görüşülmekte olan mahkeme kararı gerekçeleri dikkate alınarak değerlendirilmesi yönünde reddine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 171 | 04.08.2017/28223 | Etem KÖRÜN                  | Sarıçam ilçesinde genel itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Ret</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 172 | 04.08.2017-11776 | TCDD                        | Demiryolu hattının yetersiz olduğu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Söz konusu alana ait plan teklifi komisyonda görüşüldüğünden reddine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 173 | 07.08.2017-2147  | Adana Büyükşehir Belediyesi | 1 )Çukurova 7684, 7683, 7680, 7678, 7677 nolu adalar 1/25000 plan ile 1/5000 plan arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi<br><br>2) Seyhan 12064 ada 1 parsel mevcut 1/5000 planda park alanı iken ticaret ve bha'ya dönüşmüş<br><br>3)Seyhan Bahçeşehir otogar alanı karayolları kamulaştırma sınırı ile ilgili meclis kararının dikkate alınması<br><br>4)Seyhan 4375, 4376, 4377, 4378, 4379, 4380, 4381, 4382, 4383, 4384, 4384, 4385, 4386, 4387, 4388,4389, 4390, 4391, 4392, 4393, 4394 adalar, 409 ada 285, 286 nolu parseller, 1187 ada 1 nolu parsel mevcuttaki 1/25000 ve 1/5000 ölçekte gelişme meskun düşük iken 1/25000 ve 1/5000 ölçekte orta yoğunluk olması sebebiyle itiraz<br><br>5)11312 ve 11314 nolu adalar batısında kalan ve mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanı olarak planlı alanların, askıda olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında yerleri değiştirildiği ve fakat aynı büyüklükte park alanlarının bırakılmadığı tespit edilmiştir.<br><br>6)Seyhan 9764 ada 5 parsel mevcut planda resmi kurum alanı iken askıdaki planda TİCK olarak planlanmış olması<br><br>7)Seyhan 9764 ada 2,3,4 ve 1 nolu parselin bir kısmı mevcutta meskun konut alanı iken askıdaki planda park alanı olarak planlanmış olması | 1, 3, 5, 7, 9, 10,16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 38kabul<br><br>11,12,13'üncü maddelerin, ada bazında yapılaşmak koşuluyla reddine<br><br>20.maddeye ilişkin olarak "Spor Tesis Alanının" korunmasına<br><br>24. maddeye yönelik itirazın sahanın MİA olarak askıya çıkan planının üst ölçek plana uygun olarak ve yüksek yoğunluklu (2.40) TİCK (Ticaret+Konut) Alanı olarak planlanmasına<br><br>29,30,32'inci maddelerin, E=1.20 olarak yapılaşmak koşuluyla reddine<br><br>Diğer maddelerin reddine |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  | <p>8)Seyhan 11036 ada 10 ada mevcut planlarda orta yoğunluklu meskun konut alanı olmasına rağmen askıdaki planlarda yüksek yoğunluklu meskun konut alanı olarak planlanmış olması</p> <p>9)Seyhan 1147 ada 39 parsel mevcut planlarda park alanı olmasına rağmen askıdaki planlarda yüksek yoğunluklu meskun konut alanı</p> <p>10)1486 ada 252, 335 ve 337 nolu parseller, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2016 tarih ve 57 sayılı kararı ile kesinleşen Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme, Sakarya mahalleleri 54 hektarlık alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında, “park alanı” olarak planlıdır ve askıda olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına da bu hali ile işlenmesi gerekmekte olup; bu yanlışlığın giderilmesi gerekmektedir.</p> <p>11)Seyhan İlçesi, Dağlıoğlu Mahallesi, 702 ada 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 130, 196 nolu parsellerin obalar caddesine bakan cepheleri, mevcut 1 etap 1/5000 ölçekli nazım imar planında “ticaret + konut alanı” olarak planlı iken, askıda olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında “meskûn konut alanları yüksek yoğunlukta E:1.61-2.40 değerleri arasında yapılaşma” olarak planlanmış olması</p> <p>12)Seyhan İlçesi, Batıda Barış Bulvarı, güneyde Bahçelievler caddesi, doğuda Güney Kuşak Bulvarı arasında kalan konut yapı adalarının 1/25000 ve 1/5000 ölçekli mevcut planda orta yoğunluktaki alanlar askıdaki planlarda yüksek yoğunluklu olarak planlanmış</p> <p>13)Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 587, 588, 589, 590, 3270, 3271, 3272, 3287, 3288 nolu adalar ve 725 ada 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72 nolu parseller, 722 ada 91, 184 nolu parseller, 3136, 3137, 3138, 3139 nolu adalar, 3140 ada 2, 3, 4, 5, 6 nolu parsellerin bulunduğu alanın mevcut planda meskun konut alanı iken askıdaki palanda küçük sanayi alanı olarak planlanmış olması</p> <p>14)Seyhan İlçesi, Uçak Mahallesi, 1008 ada 11, 12, 17, 19 nolu parseller, 990 ada 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 23, 25, 28, 29, 32, 34, 35, 36, 39, 45, 52, 53, 55, 56, 58, 59, 60, 62, 69, 72, 74, 75, 76 nolu parseller, 1009 ada 2, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 19, 26, 27, 30, 32, 33, 34, 39, 42, 46, 47, 49, 50, 51, 52 nolu parseller, 1012 ada 7, 8, 13, 2, 21, 22, 23, 24, 31 nolu parsellerin bulunduğu alanın, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında tarımsal niteliği korunacak alan iken askıdaki planlarda düşük yoğunluklu meskun konut alanı olarak planlanmıştır</p> <p>15)9393 ada ile 11141 ada arasındaki yolun onaylı ve halen geçerli olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre düzeltilmesi</p> <p>16)Çukurova 6870 ada mevcutta yüksek yoğunluk iken askıdaki planlarda düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlanmış olması</p> <p>17)Çukurova 7149 ada 2,3 parseller arasında planlanan yolun onaylı 1/1000 ölçekteki uygulama imar planındaki uygulama imar planı kararları dikkate alınarak kaldırılması gibi yolun işlenmesi</p> <p>18)Çukurova 7072,7058,7024,6557,6551,6997, 6977, 6576,6574,7787, 8694 adaların yoğunluğu ile ilgili sehven yapılan yanlışlığın düzeltilmesi</p> <p>19)Çukurova 8694 ada 1 parselin yoğunluğunun 1/1000 uygulama imar planına göre düzeltilmesi</p> <p>20) Askıda olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında, Çukurova ilçesi, Beyazevler mahallesi 7385, 7386 ve 7380 ada 20 nolu parselde planlanan ÖPA Özel Proje Alanının devam eden kamulaştırma davaları göz önüne alınarak yeniden değerlendirilmesi</p> <p>21)Çukurova Yurt Mah. 6434 ada 2 parsel ve huzurevleri 5102</p> |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  | <p>adanın idari yargı kararları göz önüne alınarak değerlendirilmesi</p> <p>22) Yüreğir İlçesi, Yavuzlar Mahallesi, 4961, 4962, 4963, 4964, 4965, 4966, 4985 nolu adalar, mevcut 1/5000 Ölçekli nazım imar planında ve askıda olan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında “kentsel dönüşüm alanları KDA” olarak planlı olmasına rağmen askıda olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında “gelişme konut alanları E:2.60” olarak planlanmıştır, bahse konu parsellerin yoğunluk kararlarının, mevcut onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı da dikkate alınarak düzenlenmesi ve bu hususta plan izah raporunda da gerekçeli açıklamanın yapılması</p> <p>23)Askıda olan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında gösterilen Kentsel Dönüşüm alanlarının, Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığımızdan Kentsel Dönüşüm Alanlarına ait sınır, imar planları gibi verilerin güncel ve onaylı suretleri doğrultusunda düzenlenmesi, ayrıca Ziyapaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanı içerisinde kalan Büyükşehir Belediye Mülkiyetindeki Aski Şantiye sahası olarak kullanılan taşınmazların Kentsel Dönüşüm kapsamı dışında imar hakkı verilerek Kamu Yararına değerlendirilmesi.</p> <p>24) Galeria İş Merkezi olarak bilinen saha askıda yer alan planlarda Merkezi İş Alanı olarak gözükmemekte olup, üst ölçek plan ve mevcut kullanımları göz önüne alınarak değerlendirilmesi</p> <p>25)“Tamamı D400 otoyolu cepheli olmayan ve Konut Dışı kentsel çalışma alanları olarak planlı parsellerin Merkezi iş alanı fonksiyonuna çevrilen kısımlarında onaylı ve halen geçerli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yoğunluk kararları korunacaktır.” Hükmünün askıda olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notlarına eklenmesi</p> <p>26) Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 12.08.2015 tarih ve 244 sayılı karar alınarak kesinleşen Yüreğir İlçesi, Karacaoğlan Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve gelişim projesinin, askıda olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmediği ve bu proje kapsamında olan yüksek yoğunluklu (E:2.00, E:2.10) konut adalarının askıda olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında düşük yoğunluklu konut alanları olarak planlandığı tespit edilmiş olup; bu yanlışlığın düzeltilmesi mevcut projenin imar planına işlenmesi</p> <p>27) Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 3324 ada, 3 ve 4 nolu parseller, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2017 tarih ve 226 sayılı kararı ile onaylanan1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde, “meskûn konut alanları yüksek yoğunlukta E:1.80” olarak planlı olmasına rağmen, askıda olan 3000 hektarlık 1/5000 ölçekli nazım imar planında “meskûn konut alanları orta yoğunlukta E:1.01-1.60” olarak planlanmıştır. Söz konusu parsellerin yoğunluğunun 1.80 olarak düzeltilmesi</p> <p>28)Yüreğir İlçesi, Dadaloğlu Mahallesi, 3542 ada 1 nolu parsel, 3543 ada 1 nolu parsel, 10216, 10217, 10218, 10222, 10223, 10224, 10230, 10231, 10232, 10233, 10234, 10225, 10226, 10227, 10228, 10229, 10235, 10236, 10237, 10238, 10239, 10240, 10259, 10260, 10261, 10262 nolu adaların bulunduğu alan, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve askıda olan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında “meskûn konut alanları yüksek yoğunlukta” olarak planlı olmasına rağmen askıda olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında “meskûn konut alanları düşük yoğunlukta” olarak planlandığı ve bu hali ile de askıda olan 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planlarının kendi içinde uyumsuzluk gösterdiği tespit edilmiş olup; bahse konu alandaki yapı adaları, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve askıda olan 1/25.000 ölçekli nazım imar planlarına uyumlu hale getirilerek “meskûn konut alanları yüksek yoğunlukta” fonksiyonuna çevrilmesi</p> |  |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                       |                  |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |
|-----------------------|------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                       |                  |                        | <p>29)Şehit Erkut Akbay Mah. 10617 ada 2-3-4-5-6-7-8-9 parseller, 10616 ada 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 nolu parseller, 10623 ada, 10622 ada 3 nolu parsel, 10614, 10615 nolu adaların 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında park alanından konuta dönüştürüldüğü ve 1/25000 planla uyumsuz olduğu gerekçesiyle itiraz</p> <p>30)Yüreğir Ulubatlı Hasan Mahallesi, 10406 ada 1-8-19-20-21 nolu parseller, 14407 ada 8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 nolu parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında park alanından konuta dönüştürüldüğü, mevcut imar planlarındaki (park) halinin korunması</p> <p>31)Yüreğir Akdeniz Mahallesi 9580 ada 5 nolu parselin mevcut planda KHA olmasına rağmen yeni planda Tick olması sebebiyle itiraz</p> <p>32)Yüreğir Levent Mahallesi 2459 ada 13-14-15-16-17-18-19-20-21 parseller, 100 ada 5-6-7-8-9-10-...-17 nolu parseller, 101 ada kuzey kısmı, 9513 ada 13-22-23-24 parsellerin mevcutta park iken yeni planda konut olması yönünde itiraz</p> <p>33) Yüreğir Yürekli Mahallesi 1281, 1282, 1283, 1271, 1273, 1274 parsellerin güney kısımlarının mevcut planda KDKÇA iken yeni planda TNKA olması yönünde itiraz</p> <p>34)Yüreğir Dağcı Mahallesi 156, 157, 158, 160, 162, 163, 164, 167 nolu adaların D-400 yoluna bakan cephelerinin plan kararlarının mevcut planları ile aynı olduğu gerekçesiyle plan sınırının dışına çıkarılması</p> <p>35) Yüreğir Dağcı Mahallesi 158 ada 1 parsel askıdaki planda BHA olarak renklendirilmiş ancak üzerine KDKÇA yazılmış, ayrıca mevcut planı ile aynı olduğundan plan sınırı dışına çıkarılması</p> <p>36) Yüreğir Seyhan Mahallesi 10033 ada 1 parsel sayılı taşınmaza ilişkin değişiklik teklifi halen meclis imar komisyonunda görüşülmekte olduğundan bu kapsamda değerlendirilmesi</p> <p>37)Yüreğir Atakent Mahallesi 11698 ada 1 parsel sayılı taşınmaza ilişkin değişiklik teklifi halen meclis imar komisyonunda görüşülmekte olduğundan bu kapsamda değerlendirilmesi</p> <p>38) Büyükşehir belediye meclisince onaylanmış nazım mevzi imar planlarının ve/veya onaylı nazım imar plan değişikliklerinin 25000 ve 5000 ölçeli planlara işlenmesi</p> |       |
| 174                   | 07.08.2017-28632 | Kurtuluş DOĞAN         | Döşeme 10430 ada 2 parsel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ret   |
| 175                   | 07.08.2017-28592 | Gamze DİLER            | Seyhan 1657 ada 165 parsel park alanı sehven hata yapılarak 1/5000 planda renklendirilmemiş                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Kabul |
| 176                   | 07.08.2017-28591 | Gamze DİLER            | Yavuzlar kentsel dönüşüm alanı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Kabul |
| 177                   | 07.08.2017-28590 | Gamze DİLER            | Yüreğir 11855 ada 6 parsel E=2.00 olması                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Kabul |
| 178                   | 07.08.2017-28603 | Niyazi GÜZELDAĞ        | Yüreğir Karşıyaka Mahallesi 10967 ada 1 parsel, 10825 ada 2 parsel yeşil alan ve eğitim alanı olarak gösterilmiştir, bu alanların konut yapılması yönünde itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ret   |
| 179                   | 07.08.2017-28635 | İbrahim ARIKAN         | Çukurova 1 ve 70 nolu parseller eski mevcut haline dönüşmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Kabul |
| 180<br>(178 ile aynı) | 07.08.2017-28630 | İbrahim ÇALIŞKAN       | Yüreğir Karşıyaka Mahallesi 10967 ada 1 parsel, 10825 ada 2 parsel yeşil alan ve eğitim alanı olarak gösterilmiştir, bu alanların konut yapılması yönünde itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ret   |
| 181                   | 07.08.2017-28576 | Peyzaj Mimarları Odası | Genel itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ret   |

|                       |                  |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        |
|-----------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 182<br>(178 ile aynı) | 07.08.2017-28629 | Emine ÇALIŞKAN                  | Yüreğir Karşıyaka Mahallesi 10967 ada 1 parsel, 10825 ada 2 parsel yeşil alan ve eğitim alanı olarak gösterilmiştir, bu alanların konut yapılması yönünde itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ret                                                    |
| 183                   | 07.08.2017-28487 | Berkent İnşaat                  | Köprülü mah. 1528 ada 28 parsel uygun konut yoğunluğunun verilmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ret                                                    |
| 184                   | 07.08.2017-28540 | Kuddisi KUDAL                   | Taşçı Mahallesi 107 ada 7 parsel sanayi depolama park alanının yer değiştirmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Ret</b>                                             |
| 185                   | 07.08.2017-11855 | İnşaat Mühendisleri Odası       | Genel İtiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ret                                                    |
| 186                   | 07.08.2017-28478 | Nivgöz Merkezi                  | Köprülü mah. 4805 ada 24 parselin mia olarak planlanması                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Kabul</b>                                           |
| 187                   | 07.08.2017-11874 | Yüreğir Belediyesi              | 1 )Atakent Mahallesi 2475 ada 4 parsel sağlık tesisinin eğitim tesisine eklenmesi<br>2)Cumhuriyet Mahallesi 10157 ada güneyindeki park alanının mevcuttaki yerine taşınıp ibadet alanına dönüştürülmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Kabul                                                  |
| 188                   | 07.08.2017-11932 | Çukurova Belediyesi             | 188-1) 6574, 76, 77 adalar E=2,00 iken 1.60 yazılmış<br>188-2) 8694 ada yoğunluğu 0,20-0,40 iken Emsal 1,60 gözükmesi<br>188-3)7149 ada orta yoğunluk iken yüksek yoğunluk gösterilmiş ve 7 metrelik yol açılmış<br>188-4) 6870 ada E=2,00 iken az yoğunluklu konut alanı gözüktüyor<br>188-5) 6989 ada E=1,60 (orta yoğunluk) iken düşük yoğunluk gösterilmiş<br>188-6) 9393 ada mevcut yol kaydırılmış olduğundan ada genişletilmiş<br>188-7) 7128 ada eğitim tesisi yanındaki konut alanlarının, ruhsatlı okul binaları bulunması sebebiyle eğitim alanına dönüşmesi<br>188-8)7177 ada E=1.00 yoğunluklu ticaret alanı ikentick alanı olarak gösterilmiştir. | Kabul                                                  |
| 189                   | 07.08.2017-11931 | Çukurova Belediyesi             | 11187 ada 9 parsel kabasakal ve 11193 ada 3 parsel planında olup, bha işlenmemiş, bha işlenmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Bha ve yeşil alanın imar planına işlenmesinin kabulüne |
| 190                   | 07.08.2017-28652 | Mehmet ESENDEMİR                | 7654 ada 1 parsel yoğunluk artısına itiraz<br>Karşıyaka 1474 ada ile Cumhuriyet 792 ve 1160 nolu adalarda daha önce yapılmış imar planına itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Ret</b>                                             |
| 191                   | 07.08.2017-28655 | Gazeteciler Basıncöy Koop.      | 6840-6841-6842-7321-6847-7107-7108-7109 nolu adaların yüksek yoğunluk olması                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ret                                                    |
| 192                   | 07.08.2017-28538 | Ozan GÜLAÇTI ve 16 meclis üyesi | Genel itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ret                                                    |
| 193<br>(178 ile aynı) | 07.08.2017-28602 | Ali SİVASLIOĞLU                 | Yüreğir Karşıyaka Mahallesi 10967 ada 1 parsel, 10825 ada 2 parsel yeşil alan ve eğitim alanı olarak gösterilmiştir, bu alanların konut yapılması yönünde itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ret                                                    |
| 194<br>(178 ile aynı) | 07.08.2017-28604 | Hamit GÜZELDAĞ                  | Yüreğir Karşıyaka Mahallesi 10967 ada 1 parsel, 10825 ada 2 parsel yeşil alan ve eğitim alanı olarak gösterilmiştir, bu alanların konut yapılması yönünde itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ret                                                    |
| 195                   | 07.08.2017-28584 | Murat ÇELİK                     | 7809 ada 4 parsel ve 7811 ada söz konusu alanlarla ilgili mahkeme iptal kararlarının yerine getirilmediği için itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Ret</b>                                             |

|     |                  |                                    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 196 | 03.08.2017-27976 | Fatma AKILLI                       | Çukurova karalarbucağı679 parselin kamu arazisi yapıldığı gerekçesiyle itiraz         | Ret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 197 | 07.08.2017-28640 | Cihan İnşaat Tic. ve San. Ltd.Şti. | Seyhan/Kurtuluş 1701 ada 545 parsel sosyal tesis alanının konut olması isteniyor      | <b>Kabul</b> , E=2.00 yoğunluklu Konut alanı olarak planlanmasına                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 198 | 07.08.2017-11829 | İş Bankası                         | Ahmet Remzi Yüreğir’de KHA olarak işlenen yerle ilgili itiraz                         | Bölgede 1995 yılı ve sonrasında yapılan imar değişiklikleri ve mağduriyetler göz önüne alınarak bahse konu parsel ve çevresinde 28.07.1995 tarih ve 161 sayılı 2. Etap revizyon ilave nazım imar planı kararı ile onaylanmış olan nazım imar planında yer alan “Ö 2-MİA notasyonlu alan kullanımının korunmasına ve yapılaşmaya ilişkin 1995 tarihli plan notlarının planlarda yer aldığı şekliyle nazım imar planına işlenmesine ve bu plan içerisinde kamu hizmet alanının korunmasına |
| 199 | 19.07.2017-26162 | Şahin YÜCEL                        | Kiremithane 2018 parsel mezarlık olması sebebiyle itiraz                              | <b>Ret</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 200 | 07.08.2017-28475 | Yunus YILDIZ                       | Yüreğir Çamlıbel 11126 ada 2 parsel sağlık tesisinin konuta dönüşmesi                 | Ret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 201 | 07.08.2017-28498 | İshak KABADAYI                     | Sarıçam Akkuyu 78 parselin yol olması                                                 | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 202 | 26.07.2017-26969 | Ömer Serdar GÜRBÜZ                 | Kurttepe 6233 ada 1 ve 2 parsellerin 2.40 yoğunluk olması                             | <b>Kabul</b> , E=2.00 yoğunluklu konut alanı olarak planlanması                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 203 | 07.08.2017-28594 | Necmi METİN                        | Sarıçam Akkuyu 422,438,445,432,428,437 parselin eski haline dönmesi                   | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 204 | 07.08.2017-28514 | Yücel YARAT                        | Çukurova Karalarbucağı 7873 ada 7 parsel yoğunluk artışı talebi                       | Ret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 205 | 07.08.2017-28513 | Mehmet LEVENTSÖZLÜ                 | Çukurova Karalarbucağı 7878 ada yoğunluk artışı talebi                                | Ret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 206 | 07.08.2017-28488 | Ayşe KAYA                          | Sarıçam Akkuyu 622 parsel yoğunluk artışı talebi                                      | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 207 | 07.08.2017-28541 | Ömer TEMİZ                         | Seyhan/Döşeme 10531 ada 2 parsel yoğunluk artışı talebi                               | Ret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 208 | 07.08.2017-28631 | Mustafa ÇALIŞKAN                   | Yüreğir/Karşıyaka 10894 ada 26 parsel KDKÇA’ dan konuta dönüşmesi isteniyor.          | Ret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 209 | 07.08.2017-28653 | İbrahim UZUN                       | Seyhan/Yeşilyurt 8866 ada 1 parsel sağlık tesis alanından konuta dönüşmesi isteniyor. | <b>Ret</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 210 | 07.08.2017-28579 | Ahmet KAYA                         | Sarıçam/Karaömerli 14 parsel                                                          | <b>Ret</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 211 | 07.08.2017-28581 | Muttalip METİN                     | Sarıçam/Akkuyu 438,445,432,428,437,422 parselin eski imar planına dönüşmesi           | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|     |                  |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                     |
|-----|------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 212 | 07.08.2017-28647 | Abdullah SAKARYA                                                        | 1) Yüreğir Karşıyaka mah. 1474 ada iler cumhuriyet 792 ve 1160 adaların 2013 planına dönmesi isteniyor<br>2) İmarsız olan yerlerin plan sınırı içerisinde değerlendirilmesine itiraz                                                                                                                   | Ret                                                                                                                 |
| 213 | 07.08.2017-28648 | Halil ŞAHAN                                                             | 1) Çukurova 6307 ada 6 ve 8 parsellerde yapılan sağlık tesis alanından TİCK' ya dönüştürülmesine ait değişikliğe<br>2) Çukurova ilçesi 7889 ada 22 nolu parselin konuttan yeşil alana dönmesine<br>3) Seyhan Yeşilyurt 8866 ada 1 parselin sağlık tesis alanından konuta dönüşmesine<br>itiraz edilmiş | Ret                                                                                                                 |
| 214 | 07.08.2017-28474 | Fadime ÇOĞAN                                                            | Sarıçam Akkuyu 623 parsel yoğunluk artışı talebi                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                           |
| 215 | 07.08.2017-28557 | Mehmet Sait ALDEMİR                                                     | 7884 ada 8 parselin yoğunluğu planlarda E=2.00 olarak gösterilmiş yoğunluk artışı talebi                                                                                                                                                                                                               | Ret                                                                                                                 |
| 216 | 07.08.2017-28542 | Ömer TEMİZ                                                              | Seyhan Döşeme Mahallesi 10504 ada 2 parsel yoğunluk artışı talebi                                                                                                                                                                                                                                      | Ret                                                                                                                 |
| 217 | 07.08.2017-28587 | Yeliz GÜNER                                                             | Çukurova Karahan Mahallesi 12163 ada 9 parseldeki taşınmazların marjinal tarım olduğu bu alanların konut olması gerektiği yönünde itiraz                                                                                                                                                               | Ret                                                                                                                 |
| 218 | 12.07.2017-25386 | Şenel TANGİZ-Hasan UMURHAN-Ekrem UMURHAN-Ramazan UMURHAN-Mahmut UMURHAN | Seyhan Zincirli bağlar 1184 ada 14 parsel orta yoğunluktan düşük yoğunluğa dönüşmesine itiraz                                                                                                                                                                                                          | Meclis komisyonlarında görüşülmekte olan mahkeme kararı gerekçeleri dikkate alınarak değerlendirileceğinden reddine |

5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarih ve 244 sayılı kararı ile onaylanan, Adana İli Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 3000 hektar muhtelif alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli revizyon imar planı revizyonuna yönelik 218 adet itirazdan;

| İTİRAZ NO | TARİH-SAYI        | KİŞİ           | İTİRAZ KONUSU                                                                                                                               | RET/KABUL                                 |
|-----------|-------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1         | 31.07.2017 -27489 | Hulusi İNCE    | Yüreğir İlçesi Kiremithane Mahallesi 10381 ada 46 parsel üzerinden yol geçmektedir, yolun kaldırılması yönünde itiraz                       | <b>Ret</b>                                |
| 2         | 27.07.2017-27098  | Habib KAYALI   | Sarıçam İlçesi Buruk Mahallesi 631 parselde Büyükşehir Belediyesine vermiş olduğu dilekçede yazan plan değişikliğinin nazım plana işlenmesi | <b>Ret</b>                                |
| 3         | 28.07.2017- 27227 | Döndü YILDIZ   | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 127 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması              | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 4         | 28.07.2017- 27229 | Mehmet CAN     | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 127 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması              | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 5         | 28.07.2017- 27231 | Zekiye SÖZÜBİR | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 127 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması              | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 6         | 28.07.2017- 27232 | Mehmet CAN     | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması              | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 7         | 28.07.2017- 27233 | Zekiye SÖZÜBİR | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması              | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |

|    |                    |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |
|----|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 8  | 28.07.2017- 27230  | Süleyman CAN                                                                    | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 127 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                                                                           | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 9  | 28.07.2017- 27247  | Döndü YILDIZ                                                                    | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                                                                           | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 10 | 28.07.2017- 27235  | Ayşe YILDIZ                                                                     | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                                                                           | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 11 | 31.07.2017-27403   | Halil BERÇİN                                                                    | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 178 ada 1ve 2 parsel 179 ada 1 parsel 1/5000 ölçekli planda az yoğunluklu konut alanı ve yeşil alan olarak görülmektedir. Parsellerin yeşil alandan çıkarılıp 1,60 yoğunluklu konut alanı olarak belirlenmesi. | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 12 | 28.07.2017- 27259  | Hüseyin ÖZTAŞ                                                                   | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                                                                           | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 13 | 28.07.2017- 27260  | Durdu ÖZTAŞ                                                                     | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                                                                           | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 14 | 13.07.2017-25602   | Muhsin HECER                                                                    | Adana İli Çukurova İlçesi 6009 ada 1 parsel 1/5000 ölçekli ve 1/25000 ölçekli planda parselimin yüksek yoğunlukta orta yoğunlukta olarak görülmektedir. Parselin tekrardan yüksek yoğunluğa çıkartılıp düzeltilmesi.                                     | <b>Ret</b>                                |
| 15 | 31.07.2017-27392   | Perihan IŞIK                                                                    | Adana İli Çukurova İlçesi 6009 ada 1 parsel 1/5000 ölçekli ve 1/25000 ölçekli planda parselimin yüksek yoğunlukta orta yoğunlukta olarak görülmektedir. Parselin tekrardan yüksek yoğunluğa çıkartılıp düzeltilmesi.                                     | <b>Ret</b>                                |
| 16 | 31.07.2017-27393   | Şinasi BULAT                                                                    | Adana İli Çukurova İlçesi 6009 ada 1 parsel 1/5000 ölçekli ve 1/25000 ölçekli planda parselimin yüksek yoğunlukta orta yoğunlukta olarak görülmektedir. Parselin tekrardan yüksek yoğunluğa çıkartılıp düzeltilmesi.                                     | <b>Ret</b>                                |
| 17 | 28.07.2017- 27262  | Hatice GÜR                                                                      | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                                                                           | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 18 | 28.07.2017- 27261  | Emine YILMAZ                                                                    | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                                                                           | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 19 | 28.07.2017- 27258  | Ayşe YILDIZ                                                                     | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                                                                           | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 20 | 28.07.2017- 27263  | Şerife SUNAR                                                                    | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                                                                           | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 21 | 28.07.2017-27335   | Tüzün ERMAN<br>Ayla ERMAN<br>N.Pelin ŞİMŞEK<br>A.Nuriye ŞİMŞEK                  | Mithatpaşa mahallesi 11075 ada 1 parsel park olarak işlenmiştir. Parselin konut alanı olarak düzeltilmesi.                                                                                                                                               | <b>Ret</b>                                |
| 22 | 28.07.2017- 27228  | Ayşe YILDIZ                                                                     | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 127 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                                                                           | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 23 | 28.07.2017- 27234  | Süleyman CAN                                                                    | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                                                                           | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 24 | 31.07.2017-27545   | İzpa Sanayi Ürünleri<br>Hayvancılık Gıda<br>Turizm Pazarlama Ve<br>Ticaret A.Ş. | Yüreğir ilçesi 157 ada 2 ve 3 parsellerin KDKÇA olmasını istiyorum.<br><br>Tarım alanında kalmaktadır.                                                                                                                                                   | <b>Ret</b>                                |
| 25 | 01.08.2017 - 27591 | Zafer KABADAGI                                                                  | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 7 ve 8 parsel yol gözükmektedir. Yolun kaldırılmasını istiyorum.                                                                                                                                               | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 26 | 01.08.2017 - 27592 | İlyas SABAN                                                                     | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 571 parsel yol gözükmektedir. Konut alanı olarak değiştirilmesini istiyorum.                                                                                                                                   | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |

|    |                    |                                                                 |                                                                                                                                                                                                           |                                           |
|----|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 27 | 01.08.2017 - 27604 | Abdullah YILDIZ                                                 | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 69 parsel yol gözükmektedir. Konut alanı olarak değiştirilmesini istiyorum                                                                                      | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 28 | 01.08.2017-27581   | Erdoğan KIMIL                                                   | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 626 parsel BHA gözükmektedir. BHA kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                                            | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 29 | 31.07.2017-27461   | Münevver DÜZGÜN                                                 | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 113 parselden yol geçmektedir. Yolun evimin önünden geçmesini istiyorum.                                                                                        | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 30 | 31.07.2017-27477   | Mehmet CAN                                                      | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                            | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 31 | 31.07.2017-27479   | Zekiye SÖZÜBİR                                                  | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                            | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 32 | 31.07.2017-27478   | Süleyman CAN                                                    | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                            | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 33 | 31.07.2017-27473   | Döndü YILDIZ                                                    | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mah.142 parsel yeşil alan gözükmektedir. yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                                  | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 34 | 31.08.2017-27475   | Döndü YILDIZ                                                    | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                            | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 35 | 31.08.2017-27476   | Muhammet Mustafa ÖZTAŞ                                          | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                            | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 36 | 17.07.2017-25869   | Suat ÖZKAN                                                      | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 116 ada 3 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                      | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 37 | 26.07.2017-26930   | Suat ÖZKAN                                                      | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 116 ada 3 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                      | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 38 | 19.07.2017- 26159  | Karacadağ Petrol Ürünleri Nak.Tur.İnş. İth.İhc.San.Tic.Ltd.Şti. | Sarıçam ilçesi mutlu mahallesi 11188 ada 5 parsel ile ilgili 25.10.2016 tarihli 35657 sayılı başvurularının 1/5000 ölçekli nazım plana işlenmesi                                                          | <b>Kabul</b>                              |
| 39 | 20.07.2017-26196   | S.S.Doğu Küçük Sanayi Kooperatifi                               | Sarıçam Suluca 28, 29, 35, 36, 37 parsel yeşil alan olarak belirlenmiştir. Yeşil alanın kaldırılarak sanayi alanına çevrilmesini istiyoruz.                                                               | <b>Ret</b>                                |
| 40 | 17.07.2017-25829   | Mahmut DEMİRBAŞ                                                 | Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 12321 /3 parsel planda eğitim alanı olarak belirtilmiştir. Parselimin çevresindeki parseller gibi konut dışı kentsel çalışma alanı olarak değiştirilmesini istiyorum. | <b>Kabul</b>                              |
| 41 | 31.07.2017- 27398  | Abdülbaki TASA                                                  | Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 12321 /2 parsel planda eğitim alanı olarak belirtilmiştir. Parselimin çevresindeki parseller gibi konut dışı kentsel çalışma alanı olarak değiştirilmesini istiyorum. | <b>Kabul</b>                              |
| 42 | 17.07.2017-25901   | Cengiz KASKA                                                    | Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1072 ada 79,76,81,86,87 parsellerin az yoğunluk alandan orta yoğunluk konut alanına dönüşmesi istiyorum yoğunluk artışı talebi                                       | <b>Ret</b>                                |
| 43 | 28.07.2017- 27224  | Enver SEÇİNTİ                                                   | Çukurova ilçesi 7348 ada 7 parsel alanının yüksek konut alanına çevrilmesi istiyorum. Yoğunluk artışı talebi                                                                                              | <b>Ret</b>                                |
| 44 | 01.08.2017- 27579  | Aziz Yaşar BERÇİN                                               | Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 627 -644-645-646 parsellerde düşük yoğunluklu konut alanından yüksek yoğunluklu konut alanına çevrilmesini istiyorum.                                                     | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 45 | 31.07.2017- 27524  | A.Selim OKTAV                                                   | Seyhan Koza Mahallesi 8503 ada 5 parsel de bulunan akaryakıt istasyonu ve bakım alanı olarak onaylanan planda mevcutta yapılan 1/5000 ölçekli planda bulunmadığından dolayı plana işlenmesini istiyorum.  | <b>Kabul</b>                              |
| 46 | 31.07.2017- 27495  | Sinan GENGEÇ                                                    | Adana İli Karalarbucağı 7895 ada 10 parselde 2,4 altında yoğunluğun olduğunu 2,4 yoğunluk ve üzerine çıkarılmasını talep ediyorum.(yoğunluk artışı talebi)                                                | <b>Ret</b>                                |

|    |                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                      |
|----|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 47 | 01.08.2017-27620  | İsmet ÖNCÜ                        | Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 122 ada 1 parsel söz konusu parselin 4286 m <sup>2</sup> orta yoğunluk olarak belirlenmesini istiyorum.                                                                                                         | <b>Ret</b>                                                                                                                                           |
| 48 | 27.07.2017-11419  | Karayolları Genel Müd.5 Böl. Müd. | Kavşak projelerinin 1/5000 ve 1/25000 lik planlara işlenmesi.                                                                                                                                                                                       | <b>Kabul</b>                                                                                                                                         |
| 49 | 31.07.2017- 11515 | Karayolları Genel Müd.5 Böl. Müd. | Kavşak Projelerinin 1/5000 Ve 1/25000 lik Planlara İşlenmesi                                                                                                                                                                                        | <b>Kabul</b>                                                                                                                                         |
| 50 | 31.07.2017- 11582 | ASKİ                              | Sarıçam ilçesi sınırları içerisinde kalan dere yataklarının konut ve tic. imara açılan yerlerin tekrardan açık dere olarak düzeltilmesi.                                                                                                            | <b>Çarkıpare mahallesi 265 ve 353 nolu adalara yönelik itirazın kabulüne, diğer itirazların hazırlanılarak belediye meclisine ayrıca sunulmasına</b> |
| 51 | 13.07.2017-25514  | Çelebi OTOMOTİV                   | Yüreğir 10875 Ada 25 Nolu Parsel, Askıdaki Planda Bulunan Alanın Konut Alanı Veya Ticaret Alanı Olması                                                                                                                                              | <b>Ret</b>                                                                                                                                           |
| 52 | 19.07.2017-26152  | Nuri SABUNCU                      | Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 765 Ada 105 Nolu Parsel,369 Parsel, 9661 Ada 1 Nolu Parsel Ve 9662 Ada 1 Nolu Parsel, Sinanpaşa Kentsel dönüşüm alanından çıkarılması sebebiyle plan kararı getirilmesi isteniyor                                | <b>Kabul</b>                                                                                                                                         |
| 53 | 27.07.2017-27062  | Hamdiye DİRİCAN                   | Sarıçam İlçesi Çınarlı Mahallesi 335 Ada 7 Nolu Parsel, Askıdaki Planda Yol Daraltılması                                                                                                                                                            | <b>Ret</b>                                                                                                                                           |
| 54 | 02.08.2017-27878  | Necmettin TANRIVERDİ              | Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 140 Nolu Parsel, Askıdaki Planın İptali Ve Onaylı Planın Devamlılığı                                                                                                                                                | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                            |
| 55 | 02.08.2017-27885  | Mustafa KOCA                      | Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 182 ada 1 nolu parsel imar uygulaması görmüş alanın mevcut halinin korunması isteniyor                                                                                                                              | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                            |
| 56 | 03.08.2017-28087  | Celal YILDIRIM                    | Çukurova İlçesi Şambayadı Mahallesi 8722 ada 6 parsel, 8723 ada 4 parsel, 8725 ada 2 parsel, 8727 ada 4 parsel, 8728 ada 2 parsel, 8730 ada 3 parsel, 8731 ada 2 parsel, 8732 ada 10 parsel, 11203 ada 1 parsel üzerinde emsal gösteriminin iptali. | <b>Ret</b>                                                                                                                                           |
| 57 | 02.08.2017- 11713 | Çukurova Belediyesi               | 100. yıl mahallesi heyelan bölgesinin özel proje alanı olarak planlanması                                                                                                                                                                           | <b>Kabul</b> (E=2.00 ve minimum parsel büyüklüğü2500 m <sup>2</sup> yapılaşma koşuluyla kabulüne)                                                    |
| 58 | 02.08.2017-27889  | Hulusi Necati KURMEL              | Seyhan 11489 Ada 1 Parsel Ve 11490 Ada 4 Parsel (real çevresi) (mahkeme kararı)                                                                                                                                                                     | Meclis komisyonlarında görüşülmekte olan mahkeme kararı gerekçeleri dikkate alınarak değerlendirileceğinden reddine                                  |
| 59 | 04.08.2017-28226  | Eren – Hasan – Ali ÖZER           | Yüreğir/ Karşıyaka 11288 ada 1 parsel yoğunluğun 2.40 olması yoğunluk artışı talebi                                                                                                                                                                 | <b>Ret</b>                                                                                                                                           |
| 60 | 02.08.2017-27908  | İhsan TÜRKEŞ                      | Çukurova İlçesi, Güzelyalı Mahallesi 7888 Ada 7 Parsel Yeşil Alan Olması Sebebiyle İtiraz                                                                                                                                                           | <b>Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine</b>                                   |

|    |                  |                                        |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                              |
|----|------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 61 | 03.08.2017-1373  | Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı     | Kentsel Dönüşüm Sınırlarının Düzeltilmesi                                                                                                                                                                     | Sucuzade mahallesi kentsel dönüşüm alanının, kentsel dönüşümden çıkartılması ile eski yoğunluğunun korunmasına ve diğer itirazların kabulüne |
| 62 | 02.08.2017-27888 | Sermet ASLAN                           | Sarıçam İlçesi Çarkıpare Mahallesi 238 parselle ilişkin imar hakkı talebi                                                                                                                                     | Kabul                                                                                                                                        |
| 63 | 02.08.2017-27877 | Sefer ŞENÖZ                            | Sarıçam/Akkuyu 140 parsel mevcut plan kararlarının korunması                                                                                                                                                  | Müktesep hakları korunarak reddine                                                                                                           |
| 64 | 03.08.2017-28030 | Fatma COŞKUN                           | Çukurova/Karalarbucacı 7862 ada 7 parsel yüksek yoğunluk isteniyor                                                                                                                                            | Ret                                                                                                                                          |
| 65 | 03.08.2017-28017 | Selim BENYEŞ –Etty BENYEŞ (Ali AKINCI) | Çukurova/Karalarbucacı 7347 ada 1 ve 6 parsel yoğunluk kararıyla ilgili itiraz                                                                                                                                | Kabul                                                                                                                                        |
| 66 | 03.08.2017-28019 | Oktay YASAVUR                          | Çukurova/Karalarbucacı 7347 ada 3 nolu parsel, mevcut 1/25000 planındaki yoğunluğunun korunması                                                                                                               | Kabul                                                                                                                                        |
| 67 | 03.08.2017-27932 | Mehdiye ERKOL                          | Çukurova/Karalarbucacı7334 ada 2 nolu parsel, askıdaki planın yoğunluğunun artırılması                                                                                                                        | Ret                                                                                                                                          |
| 68 | 03.08.2017-27930 | Davut Can YALTIRIK                     | Çukurova/Karalarbucacı7330 ada 3 nolu parsel, askıdaki planın yoğunluğunun artırılması                                                                                                                        | Ret                                                                                                                                          |
| 69 | 03.08.2017-28018 | Onuray YASAVUR                         | Çukurova/Karalarbucacı 7347 ada 2 nolu parsel, mevcut 1/25000 planındaki yoğunluğunun korunması                                                                                                               | Kabul                                                                                                                                        |
| 70 | 02.08.2017-27884 | Zeynep DOĞRUSOY                        | Sarıçam İlçesi Akkuyu mahallesi 712 nolu parsel, onaylı planındaki durumun korunması                                                                                                                          | Müktesep hakları korunarak reddine                                                                                                           |
| 71 | 02.08.2017-27883 | Sıddık DOĞRUSOY                        | Sarıçam İlçesi Akkuyu mahallesi, onaylı planındaki durumun korunması                                                                                                                                          | Müktesep hakları korunarak reddine                                                                                                           |
| 72 | 02.08.2017-27764 | Yılmaz AYTEKİN                         | Seyhan 12627 ve 11079 adalar(Akdeniz Okulları)                                                                                                                                                                | Ret                                                                                                                                          |
| 73 | 02.08.2017-27767 | Ali ASLAN                              | Çukurova 7880 ada 1, 2 ve 3 nolu parsel, askıdaki planda yeşil alan olarak görünen alanının konuta çevrilmesi                                                                                                 | Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine                                  |
| 74 | 02.08.2017-27769 | Nizamettin ASLAN                       | Çukurova 7880 ada 1 ve 2 nolu parsel, askıdaki planda yeşil alan olarak görünen alanının konuta çevrilmesi                                                                                                    | Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine                                  |
| 75 | 01.08.2017-27705 | Şevket KABADAYI                        | Sarıçam ilçesi Akkuyu Mahallesi 9 nolu parsel, askıdaki planın iptaline onaylı planın devamlılığını                                                                                                           | Müktesep hakları korunarak reddine                                                                                                           |
| 76 | 01.08.2017-27718 | Dursun ŞAHİN                           | Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 9195 ada 2 nolu parsel, askıdaki plana göre kamulaştırma istenmesi                                                                                                           | Ret                                                                                                                                          |
| 77 | 01.08.2017-27704 | Şevket KABADAYI                        | Sarıçam ilçesi Akkuyu Mahallesi 8 nolu parsel, askıdaki planın iptaline onaylı planın devamlılığını                                                                                                           | Müktesep hakları korunarak reddine                                                                                                           |
| 78 | 01.08.2017-27716 | Yaltır Tarım Ürünleri San. veTic. AŞ.  | Seyhan ilçesi Sarıhuğlar Mahallesi 11381 ada 1 nolu parsel,11383 ada 1 nolu parsel, 11384 ada 1 nolu parsel, 11387 ada 1 nolu parsel, tarımsal niteliği korunacak alan iptali ve konut alanı olarak yapılması | Ret                                                                                                                                          |
| 79 | 27.07.2017-27184 | Murat ÇELİK                            | Müelliflerin yeterliliği                                                                                                                                                                                      | Ret                                                                                                                                          |

|     |                    |                     |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                           |
|-----|--------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 80  | 27.07.2017-27054   | Kenan GÜZEL         | 10381 ada 20 nolu parsel, yolun mülkiyet sınırları dikkate alınarak yapılması ve adanın konut alanı olması.                                            | <b>Ret</b>                                                                                                                                                |
| 81  | 31.07.2017-27528   | Emine-Şaban KARAKOÇ | Çukurova 3638 ada 7 nolu parsel, onaylı plandaki heyelan bölgesi içerisinde bulunan alana konut yapılması                                              | <b>Ret</b>                                                                                                                                                |
| 82  | 24.07.2017-26623   | Hüzeyin Sami ATILAN | Seyhan Aydınlar 9303 ada 1 nolu parsel 9304 ada 1 nolu parsel, planda bulunan spor tesis alanının iptali                                               | <b>Kabul</b>                                                                                                                                              |
| 83  | 18.07.2017-26043   | Bülent GİZER        | Cemalpaşa 570 ada 11 nolu parsel, askıdaki planda bulunan alanın otopark alanı iptali ve yerine refüjlü yaya yolu yapılması                            | <b>Ret</b>                                                                                                                                                |
| 84  | 19.07.2017-11037   | Adana Ticaret Odası | 3825 ada 7 nolu parsel, askıdaki planda bulunan alanın çekme mesafesinin azaltılması                                                                   | Ticaret odası hizmet binası sahası ile sanayi odası hizmet binası arasında yer alan yolun kaldırılmasına çekme mesafelerinin talep doğrultusunda kabulüne |
| 85  | 18.07.2017-25942   | Güven SARIKCIOĞLU   | Yüreğir (askı civarı) 9572 ada 2 nolu parsel, askıdaki planda bulunan alanın teknik altyapının iptali ve yerine ticaret ve konut alanı(tick) yapılması | <b>Kabul</b> (çevre imarına göre en düşük yapılaşma verilecek)                                                                                            |
| 86  | 24/07/2017-26676   | Seyyide AKTEPE      | Sarıçam Beyceli 1 nolu parsel, askıdaki planda bulunan alanın 25 metre cepheli, orta yoğunluklu, ticaret ve konut alanı olması                         | <b>Ret</b>                                                                                                                                                |
| 87  | 24/07/2017-26677   | Nezihe KARAKUŞ      | Sarıçam Beyceli 1 nolu parsel, askıdaki planda bulunan alanın 25 metre cepheli, orta yoğunluklu, ticaret ve konut alanı olması                         | <b>Ret</b>                                                                                                                                                |
| 88  | 24/07/2017-26678   | Adem BULUT          | Sarıçam Beyceli 1 nolu parsel, askıdaki planda bulunan alanın 25 metre cepheli, orta yoğunluklu, ticaret ve konut alanı olması                         | <b>Ret</b>                                                                                                                                                |
| 89  | 24/07/2017-26680   | Fatma İNCE          | Sarıçam Beyceli 1 nolu parsel, askıdaki planda bulunan alanın 25 metre cepheli, orta yoğunluklu, ticaret ve konut alanı olması                         | <b>Ret</b>                                                                                                                                                |
| 90  | 24.07.2017-26679   | Adil GENÇ           | Sarıçam Beyceli 0 ada 1 parsel                                                                                                                         | <b>Ret</b>                                                                                                                                                |
| 91  | 24.07.2017-26681   | Fadime YILDIZ       | Sarıçam Beyceli 0 ada 1 parsel                                                                                                                         | <b>Ret</b>                                                                                                                                                |
| 92  | 24.07.2017-26675   | Gökhan DENİZ        | Sarıçam Beyceli 0 ada 1 parsel                                                                                                                         | <b>Ret</b>                                                                                                                                                |
| 93  | 24.07.2017-26674   | Canan GENÇ          | Sarıçam Beyceli 0 ada 1 parsel                                                                                                                         | <b>Ret</b>                                                                                                                                                |
| 94  | 21.07.2017-26536   | İsmail Hakkı HATAL  | Sarıçam Çarkıpare mah. 313 ada 7,8 parsel, Yoğunluk artışı talebi                                                                                      | <b>Ret</b>                                                                                                                                                |
| 95  | 26.07. 2017-26911  | İsa ALATAŞ          | Yüreğir Köprülü mahallesi 1777 ada 172 parsel                                                                                                          | <b>Kabul</b>                                                                                                                                              |
| 96  | 04 .08.2017-28369  | Ersin ÖZ            | Akkuyu mah. 114 parsel 10 metrelik yol geçiyor binanın üzerinden                                                                                       | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                                 |
| 97  | 04.08. 2017-28368  | Üzeyir ÖZ           | Akkuyu mah. 114 parsel 10 metrelik yol geçiyor binanın üzerinden                                                                                       | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                                 |
| 98  | 04.08.2017-28241   | Doğan ALGIN         | Çukurova mah. Beyazevler 7889 ada 21 parsel park alanı gözüktürken konut alanı istiyor                                                                 | <b>Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine</b>                                        |
| 99  | 04.08.2017-28360   | Ertan SÜMER         | Türkmenbaşı blv. Mavi blv. Kavşağına kadar olan alanın tick olması 1/25000 ve 1/5000 uyumsuz                                                           | <b>Kabul</b>                                                                                                                                              |
| 100 | 07.08. 2017- 28380 | Hamit GÜL           | Akkuyu mah. 140 parsel park alanı iken konut alanı istiyor                                                                                             | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                                 |

|     |                    |                                             |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|--------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 101 | 04.08.2017-11829   | İş Bankası                                  | Seyhan 12586 ada 1 parselle ilişkin itiraz                                              | Bölgede 1995 yılı ve sonrasında yapılan imar değişiklikleri ve mağduriyetler göz önüne alınarak bahse konu parsel ve çevresinde 28.07.1995 tarih ve 161 sayılı 2. Etap revizyon ilave nazım imar planı kararı ile onaylanmış olan nazım imar planında yer alan “Ö 2-MİAnotasyonlu alan kullanımının korunmasına ve yapılaşmaya ilişkin 1995 tarihli plan notlarının planlarda yer aldığı şekliyle nazım imar planına işlenmesine ve bu plan içerisinde kamu hizmet alanının korunmasına |
| 102 | 07.08. 2017- 28378 | Özcan GÜL                                   | Akkuyu mah. 140 parsel park alanı iken konut alanı istiyor                              | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 103 | 04.08.2017-28306   | Menderes ŞASUN                              | Çukurova 7873 ada 9 parsel yoğunluk artışı talebi                                       | Ret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 104 | 04.08.2017-11801   | Çukurova Üniversitesi Rektörlüğü(Teknokent) | Sınır İşlenmesi                                                                         | Kabul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 105 | 04 .08.2017-28251  | Leyla ATAY                                  | Çukurova 7888/4 parsel özel proje alanında yer alıyor, park alanı iken konut isteniyor. | <b>Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 106 | 04.08.2017-28242   | İhsan TÜRKEŞ                                | Çukurova 7888/7 parsel özel proje alanında yer alıyor, park alanı iken konut isteniyor. | <b>Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 107 | 04.08.2017-28254   | Şehmus AYYILDIZ                             | Çukurova 7889/7 parsel özel proje alanında yer alıyor, park alanı iken konut isteniyor. | <b>Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 108 | 04.08.2017-28256   | Alettin BİTER                               | Çukurova 7888/1 parsel özel proje alanında yer alıyor, park alanı iken konut isteniyor. | <b>Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|     |                   |                              |                                                                                                       |                                                                                                             |
|-----|-------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 109 | 04.08.2017-28244  | Abdullah KARAHAN             | Çukurova 7888/2 parsel özel proje alanında yer alıyor, park alanı iken konut isteniyor.               | Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine |
| 110 | 04.08.2017-28247  | Salih AKBIYIK                | Çukurova 7889/22 parsel özel proje alanında yer alıyor, park alanı iken konut isteniyor.              | Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine |
| 111 | 04.08.2017-28252  | Hüsnü ÜLKÜ                   | Çukurova 7888/6 parsel özel proje alanında yer alıyor, park alanı iken konut isteniyor.               | Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine |
| 112 | 04.08.2017-28248  | Hatice SCHWARCK              | Çukurova 7888/3 parsel özel proje alanında yer alıyor, park alanı iken konut isteniyor.               | Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine |
| 113 | 04.08.2017-28249  | İbrahim KUBAY                | Çukurova 7889/20 özel proje alanında yer alıyor, park alanı iken konut isteniyor.                     | Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine |
| 114 | 04.08.2017-28278  | Aytaç DURAK                  | Çukurova 7629 ve 7630 adalara ilişkin itiraz                                                          | Ret                                                                                                         |
| 115 | 04 .08.2017-28246 | Kubilay ALGIN                | Çukurova 7889/21 parsel özel proje alanında yer alıyor, park alanı iken konut isteniyor.              | Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine |
| 116 | 07.08.2017-28408  | Mehmet KABADAYI              | Akkuyu 7 Parsel Binasından Yol Geçmiş Kaldırılması                                                    | Müktesep hakları korunarak reddine                                                                          |
| 117 | 07.08.2017-28431  | Fadime BOZKURT-Mehmet ÖZ     | Akkuyu 114 parsel binadan yol geçmekte yolun kaldırılması                                             | Müktesep hakları korunarak reddine                                                                          |
| 118 | 04.08.2017-11831  | Adana Şehir Plancıları Odası | Genel İtiraz                                                                                          | Ret                                                                                                         |
| 119 | 04.08.2017-28334  | Fazlı ÇELİK                  | Akkuyu mah. 446,448 parseller tarım alanı ağaçlandırılacak alan                                       | Müktesep hakları korunarak reddine                                                                          |
| 120 | 04.08.2017-28337  | Hasan ERGÜZEL                | Çukurova Beyazevler 7877 ada 3 parsel özel proje alanında olup E=2.00 olup yoğunluk artışı istenmekte | Ret                                                                                                         |
| 121 | 04.08.2017-28336  | Mehmet BATU                  | Çukurova Beyazevler7884 ada 8 parsel özel proje alanında kalıyor, emsal artışı                        | Ret                                                                                                         |
| 122 | 04.08.2017-28333  | Behzat YAZICIOĞLU            | Çukurova Beyazevler7877 ada 1 ve 2 parsel özel proje alanında kalıyor, emsal artışı                   | Ret                                                                                                         |
| 123 | 04.08.2017-28332  | Tuncay GÜL                   | Akkuyu mah. 140 parsel park alanı iken konut alanı istiyor                                            | Müktesep hakları korunarak reddine                                                                          |

|     |                  |                                    |                                                                                                         |                                                                                                                                                                           |
|-----|------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 124 | 04.08.2017-28292 | Ozan GÜLAÇTI                       | 7654 ada 1 parsel tick olan alanın eski haline çevrilmesi                                               | Ret                                                                                                                                                                       |
| 125 | 04.08.2017-28253 | Ruhi TÜMYİĞİT                      | Çukurova Beyazevler 7889 ada 19 parsel öpa alanı park alanı konuta çevrilmesi                           | <b>Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine</b>                                                        |
| 126 | 07.08.2017-28464 | Harita Kadastro Mühendisleri Odası | Genel itiraz                                                                                            | <b>Ret</b>                                                                                                                                                                |
| 127 | 07.08.2017-28453 | Mehmet BERÇİN                      | Akkuyu 178,179 parsel                                                                                   | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                                                 |
| 128 | 07.08.2017-28399 | Abdulgabbar EVYAPAR                | Çukurova 7889 ada 21 parsel yolda kalmakta                                                              | <b>Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine</b>                                                        |
| 129 | 07.08.2017-28397 | Mehmet Sami BEYAZITOĞLU            | Çukurova 7887 ada 1 parsel yolda kalmakta                                                               | <b>Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine</b>                                                        |
| 130 | 04.08.2017-28192 | Ödül Petrol İnş.Ltd.Şti.           | Kurttepe Mah. 8695 ada 1 parsel akaryakıt alanı 1/5000 planda değerlendirilmesi                         | <b>Parselin güney kısmında 3000m² si akaryakıt olarak ayrılacak şekilde kuzeyinde kalan kısmın çevre yoğunluklar dikkate alınarak konut alanı olması koşuluyla kabulü</b> |
| 131 | 02.08.2017-27852 | İlhami TURAN                       | AVM alanlarının konut ve ticaret alanlarına çevrilmesi                                                  | Ret                                                                                                                                                                       |
| 132 | 07.08.2017-492   | ABŞB Projeler Daire Başkanlığı     | Projelerinin plana işlenmesi                                                                            | Kabul                                                                                                                                                                     |
| 133 | 07.08.2017-28417 | Güldane KEÇELİ                     | Sarıçam/Akkuyu 414 parsel ağaçlandırılacak alan                                                         | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                                                 |
| 134 | 07.08.2017-28413 | İlhami TURAN (Seyhan Meclis Üyesi) | Genel itiraz                                                                                            | Ret                                                                                                                                                                       |
| 135 | 07.08.2017-28394 | Fazlı ÇELİK                        | Akkuyu 409,35 parsel tarım alanı ağaçlandırılacak alan yapılmış fakat alan konut alanı içerisinde       | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                                                 |
| 136 | 07.08.2017-28419 | Ayşe AĞCA                          | Sarıçam/Akkuyu 408, 419, 414, 458 parseller ağaçlandırılacak alan gözüktürken konut alanında kalmıştır. | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                                                 |
| 137 | 07.08.2017-11881 | Seyhan Belediyesi                  | Karayolları Kavsak Projesinin planlara işlenmesi                                                        | Kabul                                                                                                                                                                     |
| 138 | 04.08.2017-28294 | Gökhan MORGÜL                      | Yüreğir 9583 ada 1 parsel                                                                               | Kabul (Mahkeme Kararı gerekçeleri göz önüne alınarak düzenleme yapılmasına)                                                                                               |
| 139 | 04.08.2017-28141 | Cevdet TOPÇUOĞLU                   | Çukurova/Karahan 12124 ada 3 parsel 1/25000 planda değerlendirilecek                                    | Ret                                                                                                                                                                       |
| 140 | 03.08.2017-11727 | Seyhan Belediyesi                  | Seyhan/Akkapı 3322 ada 2 parsel bha' ya dönüşmesi                                                       | Kabul                                                                                                                                                                     |

|     |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                       |
|-----|------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 141 | 03.08.2017-11719 | Seyhan Belediyesi            | -Emek 1497, Yeşiloba toki batısı, Yeşilyurt 12846 batısı, 1754-1757, Tellidere 2094 ada 2 parselde yer alan pazar alanlarının belediye hizmet alanına dönüşmesi<br><br>-Yeşilyurt mah. 8955 ada kamu hizmet alanı 1/25000 sosyal tesis alanı olarak işlenmiş kamu hizmet alanı olarak işlenmesi<br><br>-Yeşiloba Mah. 11825 ada 2 parsel sosyal tesisinin konut dışı kentsel çalışma alanına çevrilmesi | 11825 ada 2 parsel ile ilişkin itirazın reddine, diğer itirazların kabulüne                                           |
| 142 | 04.08.2017-28169 | Erhan CAN                    | Karahan Mah. 12124 ada 4 parsel marjinal tarım konut alanına dönüşmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ret                                                                                                                   |
| 143 | 03.08.2017-11717 | Seyhan Belediyesi            | Seyhan ilçesi Bahçeşehir Mahallesi 1, 2, 3 etaptaki pazar alanının belediye hizmet alanına dönüşmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Kabul                                                                                                                 |
| 144 | 03.08.2017-11718 | Seyhan Belediyesi            | Seyhan Sarıhamzalı Mahallesi 2248 ada( işçi konutlarının)yoğunluk artışı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | İtirazın E=1.6 olarak kabulüne,                                                                                       |
| 145 | 04.08.2017-11770 | Seyhan Belediyesi            | Sucuzade kentsel donuşum sınırı işlenmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Sucuzade mahallesi kentsel dönüşüm alanının, kentsel dönüşümden çıkartılması ile eski yoğunluğunun korunmasına</b> |
| 146 | 07.08.2017-28401 | Hülya KARATEKE               | Sarıçam/Akkuyu 105,127,142 parseller yolda ve park alanında kalmakta olup konut alanına dönüştürülmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                             |
| 147 | 01.08.2017-27722 | Nejat NARLI                  | Sarıçam Kılıçlı mahallesi 1744 parsel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Ret</b>                                                                                                            |
| 148 | 19.07.2017-11029 | Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK) | -Çukurova/Kurttepe 6691 ada 1 parsel (Belediyevevleri kentsel dönüşüm alanında), Seyhan/Döşeme 12253 ada 3 parsel kentsel dönüşüm alanı, Seyhan/İstiklal 1497 ada 2 parsel, Seyhan/Kurtuluş 2613 ada 1 parsel, 1853 ada, 544 parselin yüksek yoğunluklu konut+ticaret alanı,<br><br>-Seyhan/Tepebağ 262 ada 51 parselin MİA olması isteniyor                                                            | Ret                                                                                                                   |
| 149 | 13.07.2017-25598 | Seyhan Eren Yapı Kooperatifi | Sarıçam Çınarlı mahallesi 107, 108, 109 adalara ilişkin konut alanı talebi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Kabul                                                                                                                 |
| 150 | 26.07.2017-27000 | İlyas SANLI                  | Seyhan İsmetpaşa 9764 ada 4 parsel park alanı olarak işlenmiş konut alanına dönüşmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kabul                                                                                                                 |
| 151 | 24.07.2017/26632 | Aysen ÇAKAN                  | Sarıçam Akkuyu Mahallesi 117 ada 5 parsel askıya çıkan planda orman alanı olarak görülmektedir. Konut alanına dönmesi hususunda itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                             |
| 152 | 01.08.2017/27678 | Ferhan KURİN                 | Çukurova dörtler mahallesi 11850 ada 1 parselin yaban hayatından çıkarılması hususunda itiraz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Yaban hayatı sınırının düzeltilerek kabulüne                                                                          |
| 153 | 01.08.2017/27675 | Rakip TORUN                  | Çukurova Dörtler Mahallesi 11849 ada 1 parselin yaban hayatından çıkarılması hususunda itiraz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Yaban hayatı sınırının düzeltilerek kabulüne                                                                          |
| 154 | 01.08.2017/27698 | Nail KIMİL                   | Sarıçam Akkuyu Mahallesi 625 parsel askıya çıkan planda düşük yoğun konut alanı olarak görülmektedir. Yoğunluğun artırılması hususunda itiraz                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                             |
| 155 | 01.08.2017-27700 | İsmail KIMİL                 | Sarıçam Akkuyu Mahallesi 625 parsel askıya çıkan planda düşük yoğun konut alanı olarak görülmektedir. Yoğunluğun artırılması hususunda itiraz                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                             |
| 156 | 01.08.2017/27699 | Ali KIMİL                    | Sarıçam Akkuyu Mahallesi 626 parsel askıya çıkan planda düşük yoğun konut alanı olarak görülmektedir. Yoğunluğun artırılması hususunda itiraz                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                             |

|     |                  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 157 | 24.07.2017/26658 | Yusuf TEKİN        | Çukurova /Dörtler mahallesi 384 ada 5 parsel<br>Askıdaki planda az yoğun gelişme konut alanı olarak belirtilmiş.<br>Fonksiyonunun tarafına yazılı olarak bildirilmesini istiyor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | İtirazın reddine,<br>orman tahdit sınırının<br>12.03.2012 tarih ve 38<br>sayılı kararla<br>onaylanan 1/25000<br>ölçekli nazım imar<br>planındaki şekliyle<br>kabulüne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 158 | 04.08.2017/28356 | Ayşe ÇAKIRCALI     | Çukurova/ Kurttepe mahallesi 6812 ada 1 parsel<br>Askıya çıkan planda orta yoğun konut olarak görülmektedir.<br>Yüksek yoğun konut olarak değiştirilmesi hususunda itiraz<br>edilmiş. Yoğunluk artışı talebi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 159 | 04.08.2017/28366 | Feride GÜL         | Sarıçam /Akkuyu Mahallesi 92 parsel askıdaki planda parselin<br>bir kısmı yola gidiyor bu mağduriyetin giderilmesi için itiraz<br>edilmiş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Müktesep hakları<br/>korunarak reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 160 | 07.08.2017/28381 | Nuri YANAR         | Sarıçam/ Akkuyu Mahallesi 92 parsel askıdaki planda parselin<br>bir kısmı yola gidiyor bu mağduriyetin giderilmesi için itiraz<br>edilmiş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Müktesep hakları<br/>korunarak reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 161 | 04.08.2017/28374 | Halil METİN        | Sarıçam /Akkuyu Mahallesi 416, 438, 445 parsel askıdaki planda<br>parseller yeşil alanda kalıyor mağduriyetin giderilmesi için itiraz<br>edilmiş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Müktesep hakları<br/>korunarak reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 162 | 04.08.2017-11830 | Sarıçam Belediyesi | 1) Çınarlı-Kargakekeç mahallelerinde ağaçlandırılacak alan<br>olarak görünen yerlerin konut olması<br><br>2) Çarkıpare-Çınarlı-Osmangazi 85 ha 1/5000 ölçekli nazım<br>imar planının planlara işlenmesi<br><br>3) Sofulu-Gültepe sınırları içerisinde yer alan katı atık tesis<br>alanının kaldırılması<br><br>4) Çınarlı, Çarkıpare, Boynuyoğun, Akkuyu mahallelerinde<br>hatalı işlenen orman sınırlarının düzeltilmesi<br><br>5) Sofulu-Çınarlı sınırlarında kalan 785 ada civarında 2. idari<br>mahkemesi kararının işlenmesi<br><br>6) Mehmet Akif Ersoy Mah. sınırları içerisinde, sarıçam deresi<br>ile Sezai Karakoç Bulvarı arasında kalan alanın düşük<br>yoğunluktan orta yoğunluğa dönüştürülmesi<br><br>7) Mustafalar mah. trafo alanının güneyinde küçük sanayi sitesi<br>oluşturulması<br><br>8) D400 üzerinde incirlik sınırlarına giren mia ya dönüştürülen<br>alanların yeniden kdkça ya dönüştürülmesi<br><br>9) Mümünli mahallesinde yer alan toplu konut alanının yoğunluk<br>kararının verilmesi<br><br>10) Boynuyoğun Mah. az yoğunluklu konut alanlarının üzerine<br>E=0.90 yazılması<br><br>11) Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, Sezai Karakoç Bulvarından<br>otoban girişine kadar olan alandaki yeşil alanın 1/25000 ölçekli<br>nazım imar planındaki gibi konut alanı olması<br><br>12) Ekte sunulan alanların pazar alanı olması | Kısmen kabul kısmen<br>ret<br><br>1, 2, 4, 5 maddeler<br>kabul,<br><br>6. maddeye ilişkin<br>olarak az yoğunluğun<br>üst limit hakkının<br>tanınması,<br><br>10. maddeye ilişkin<br>olarak Boynuyoğun<br>Mahallesi doğuda<br>Kozan Yolu<br>bağlantısı, güneyde<br>Kozan yolu Toki yolu<br>30 metrelik bulvar,<br>batıda Boynuyoğun<br>693 ada 4 parsel,<br>kuzeyde imarlı sahayı<br>kapsayan bölgenin<br>yoğunluğunun<br>14.04.2017 tarih ve<br>169 sayılı karar<br>kapsamında kalan<br>bölümünün karar<br>öncesi konut alanları<br>için emsal E: 0.60<br>yapılaşma<br>yoğunluğunun<br>korunmasına. |
| 163 | 12.07.2017/25471 | Çalık Yapı         | Yüreğir, Karşıyaka mahallesi 10875 ada 24 parsel askıya çıkan<br>planda taşınmaz üzerinden 35 metrelik yol geçmektedir mevcut<br>durumun korunması için itiraz edilmiş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kabul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 164 | 26.07.2017-26982 | Azime ESER         | Askıdaki 1/25.000 planda belirtilen TİCK alanları 1/5000 de<br>belirtilmemiş uyumsuzluğun giderilmesi hususunda itiraz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kabul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |                  |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 165 | 04.08.2017/28359 | Hacı GÜL                    | Sarıçam /Akkuyu Mahallesi 125 parsel üzerindeki donatıların kaldırılması hususunda itiraz etmiş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 166 | 07.08.2017/28457 | Yaşar DOĞAN                 | Sarıçam/ Akkuyu Mahallesi 72parsel parsel üzerinden yol geçmektedir. Mağduriyetin giderilmesi hususunda itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 167 | 04.08.2017/28168 | Ahmet ÇAM                   | Seyhan/ Karalarbucağı mahallesi 3979 ada 2 parsel yeşil alan olarak görülmektedir. Eski durumuna getirilmesi hususunda itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 168 | 03.08.2017-28090 | Cafer YANAR                 | Sarıçam /Akkuyu mahallesi 68 parsel üzerinden yol geçmektedir. Mağduriyetin giderilmesi hususunda itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 169 | 04.08.2017-28280 | Enver ÇELİK                 | Seyhan/Fatih Mahallesi 10953 ada 1 ve 2 parsel orta yoğun olan parselin yüksek yoğun olması hususunda itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 170 | 04.08.2017/28309 | Asiye ARUSOĞLU              | Seyhan/Çınarlı Mahallesi 6494 ada 13 parsel ilk imar uygulama planlarına geri dönüşmesi hususunda itiraz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Konunun komisyondan görüşülmekte olan mahkeme kararı gerekçeleri dikkate alınarak değerlendirilmesi yönünde reddine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 171 | 04.08.2017/28223 | Etem KÖRÜN                  | Sarıçam ilçesinde genel itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Ret</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 172 | 04.08.2017-11776 | TCDD                        | Demiryolu hattının yetersiz olduğu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Söz konusu alana ait plan teklifi komisyonda görüşüldüğünden reddine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 173 | 07.08.2017-2147  | Adana Büyükşehir Belediyesi | 1 )Çukurova 7684, 7683, 7680, 7678, 7677 nolu adalar 1/25000 plan ile 1/5000 plan arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi<br>2) Seyhan 12064 ada 1 parsel mevcut 1/5000 planda park alanı iken ticaret ve bha'ya dönüşmüş<br>3)Seyhan Bahçeşehir otogar alanı karayolları kamulaştırma sınırı ile ilgili meclis kararının dikkate alınması<br>4)Seyhan 4375, 4376, 4377, 4378, 4379, 4380, 4381, 4382, 4383, 4384, 4384, 4385, 4386, 4387, 4388,4389, 4390, 4391, 4392, 4393, 4394 adalar, 409 ada 285, 286 nolu parseller, 1187 ada 1 nolu parsel mevcuttaki 1/25000 ve 1/5000 ölçekte gelişme meskun düşük iken 1/25000 ve 1/5000 ölçekte orta yoğunluk olması sebebiyle itiraz<br>5)11312 ve 11314 nolu adalar batısında kalan ve mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanı olarak planlı alanların, askıda olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında yerleri değiştirildiği ve fakat aynı büyüklükte park alanlarının bırakılmadığı tespit edilmiştir.<br>6)Seyhan 9764 ada 5 parsel mevcut planda resmi kurum alanı iken askıdaki planda TİCK olarak planlanmış olması<br>7)Seyhan 9764 ada 2,3,4 ve 1 nolu parselin bir kısmı mevcutta meskun konut alanı iken askıdaki planda park alanı olarak planlanmış olması<br>8)Seyhan 11036 ada 10 ada mevcut planlarda orta yoğunluklu meskun konut alanı olmasına rağmen askıdaki planlarda yüksek | 1, 3, 5, 7, 9, 10,16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 38kabul<br><br>11,12,13'üncü maddelerin, ada bazında yapılaşmak koşuluyla reddine<br><br>20.maddeye ilişkin olarak "Spor Tesis Alanının" korunmasına<br><br>24. maddeye yönelik itirazın sahanın MİA olarak askıya çıkan planının üst ölçek plana uygun olarak ve yüksek yoğunluklu (2.40) TİCK (Ticaret+Konut) Alanı olarak planlanmasına<br><br>29,30,32'inci maddelerin, E=1.20 olarak yapılaşmak koşuluyla reddine<br><br>Diğer maddelerin reddine |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  | <p>yoğunluklu meskun konut alanı olarak planlanmış olması</p> <p>9)Seyhan 1147 ada 39 parsel mevcut planlarda park alanı olmasına rağmen askıdaki planlarda yüksek yoğunluklu meskun konut alanı</p> <p>10)1486 ada 252, 335 ve 337 nolu parseller, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2016 tarih ve 57 sayılı kararı ile kesinleşen Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme, Sakarya mahalleleri 54 hektarlık alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında, “park alanı” olarak planlıdır ve askıda olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına da bu hali ile işlenmesi gerekmekte olup; bu yanlışlığın giderilmesi gerekmektedir.</p> <p>11)Seyhan İlçesi, Dağlıoğlu Mahallesi, 702 ada 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 130, 196 nolu parsellerin obalar caddesine bakan cepheleri, mevcut 1 etap 1/5000 ölçekli nazım imar planında “ticaret + konut alanı” olarak planlı iken, askıda olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında “meskûn konut alanları yüksek yoğunlukta E:1.61-2.40 değerleri arasında yapılaşma” olarak planlanmış olması</p> <p>12)Seyhan İlçesi, Batıda Barış Bulvarı, güneyde Bahçelievler caddesi, doğuda Güney Kuşak Bulvarı arasında kalan konut yapı adalarının 1/25000 ve 1/5000 ölçekli mevcut planda orta yoğunluktaki alanlar askıdaki planlarda yüksek yoğunluklu olarak planlanmış</p> <p>13)Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 587, 588, 589, 590, 3270, 3271, 3272, 3287, 3288 nolu adalar ve 725 ada 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72 nolu parseller, 722 ada 91, 184 nolu parseller, 3136, 3137, 3138, 3139 nolu adalar, 3140 ada 2, 3, 4, 5, 6 nolu parsellerin bulunduğu alanın mevcut planda meskun konut alanı iken askıdaki palanda küçük sanayi alanı olarak planlanmış olması</p> <p>14)Seyhan İlçesi, Uçak Mahallesi, 1008 ada 11, 12, 17, 19 nolu parseller, 990 ada 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 23, 25, 28, 29, 32, 34, 35, 36, 39, 45, 52, 53, 55, 56, 58, 59, 60, 62, 69, 72, 74, 75, 76 nolu parseller, 1009 ada 2, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 19, 26, 27, 30, 32, 33, 34, 39, 42, 46, 47, 49, 50, 51, 52 nolu parseller, 1012 ada 7, 8, 13, 2, 21, 22, 23, 24, 31 nolu parsellerin bulunduğu alanın, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında tarımsal niteliği korunacak alan iken askıdaki planlarda düşük yoğunluklu meskun konut alanı olarak planlanmıştır</p> <p>15)9393 ada ile 11141 ada arasındaki yolun onaylı ve halen geçerli olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre düzeltilmesi</p> <p>16)Çukurova 6870 ada mevcutta yüksek yoğunluk iken askıdaki planlarda düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlanmış olması</p> <p>17)Çukurova 7149 ada 2,3 parseller arasında planlanan yolun onaylı 1/1000 ölçekteki uygulama imar planındaki uygulama imar planı kararları dikkate alınarak kaldırılması gibi yolun işlenmesi</p> <p>18)Çukurova 7072,7058,7024,6557,6551,6997, 6977, 6576,6574,7787, 8694 adaların yoğunluğu ile ilgili sehven yapılan yanlışlığın düzeltilmesi</p> <p>19)Çukurova 8694 ada 1 parselin yoğunluğunun 1/1000 uygulama imar planına göre düzeltilmesi</p> <p>20) Askıda olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında, Çukurova ilçesi, Beyazevler mahallesi 7385, 7386 ve 7380 ada 20 nolu parselde planlanan ÖPA Özel Proje Alanının devam eden kamulaştırma davaları göz önüne alınarak yeniden değerlendirilmesi</p> <p>21)Çukurova Yurt Mah. 6434 ada 2 parsel ve huzurevleri 5102 adanın idari yargı kararları göz önüne alınarak değerlendirilmesi</p> <p>22) Yüreğir İlçesi, Yavuzlar Mahallesi, 4961, 4962, 4963, 4964, 4965, 4966, 4985 nolu adalar, mevcut 1/5000 Ölçekli nazım</p> |  |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>imar planında ve askıda olan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında “kentsel dönüşüm alanları KDA” olarak planlı olmasına rağmen askıda olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında “gelişme konut alanları E:2.60” olarak planlanmıştır, bahse konu parsellerin yoğunluk kararlarının, mevcut onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı da dikkate alınarak düzenlenmesi ve bu hususta plan izah raporunda da gerekçeli açıklamanın yapılması</p> <p>23)Askıda olan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında gösterilen Kentsel Dönüşüm alanlarının, Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığımızdan Kentsel Dönüşüm Alanlarına ait sınır, imar planları gibi verilerin güncel ve onaylı suretleri doğrultusunda düzenlenmesi, ayrıca Ziyapaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanı içerisinde kalan Büyükşehir Belediye Mülkiyetindeki Aski Şantiye sahası olarak kullanılan taşınmazların Kentsel Dönüşüm kapsamı dışında imar hakkı verilerek Kamu Yararına değerlendirilmesi.</p> <p>24) Galeria İş Merkezi olarak bilinen saha askıda yer alan planlarda Merkezi İş Alanı olarak gözükmekte olup, üst ölçek plan ve mevcut kullanımları göz önüne alınarak değerlendirilmesi</p> <p>25)“Tamamı D400 otoyolu cepheli olmayan ve Konut Dışı kentsel çalışma alanları olarak planlı parsellerin Merkezi iş alanı fonksiyonuna çevrilen kısımlarında onaylı ve halen geçerli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yoğunluk kararları korunacaktır.” Hükümünün askıda olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notlarına eklenmesi</p> <p>26) Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 12.08.2015 tarih ve 244 sayılı karar alınarak kesinleşen Yüreğir İlçesi, Karacaoğlan Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve gelişim projesinin, askıda olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmediği ve bu proje kapsamında olan yüksek yoğunluklu (E:2.00, E:2.10) konut adalarının askıda olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında düşük yoğunluklu konut alanları olarak planlandığı tespit edilmiş olup; bu yanlışlığın düzeltilmesi mevcut projenin imar planına işlenmesi</p> <p>27) Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 3324 ada, 3 ve 4 nolu parseller, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2017 tarih ve 226 sayılı kararı ile onaylanan1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde, “meskûn konut alanları yüksek yoğunlukta E:1.80” olarak planlı olmasına rağmen, askıda olan 3000 hektarlık 1/5000 ölçekli nazım imar planında “meskûn konut alanları orta yoğunlukta E:1.01-1.60” olarak planlanmıştır. Söz konusu parsellerin yoğunluğunun 1.80 olarak düzeltilmesi</p> <p>28)Yüreğir İlçesi, Dadaloğlu Mahallesi, 3542 ada 1 nolu parsel, 3543 ada 1 nolu parsel, 10216, 10217, 10218, 10222, 10223, 10224, 10230, 10231, 10232, 10233, 10234, 10225, 10226, 10227, 10228, 10229, 10235, 10236, 10237, 10238, 10239, 10240, 10259, 10260, 10261, 10262 nolu adaların bulunduğu alan, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve askıda olan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında “meskûn konut alanları yüksek yoğunlukta” olarak planlı olmasına rağmen askıda olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında “meskûn konut alanları düşük yoğunlukta” olarak planlandığı ve bu hali ile de askıda olan 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planlarının kendi içinde uyumsuzluk gösterdiği tespit edilmiş olup; bahse konu alandaki yapı adaları, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve askıda olan 1/25.000 ölçekli nazım imar planlarına uyumlu hale getirilerek “meskûn konut alanları yüksek yoğunlukta” fonksiyonuna çevrilmesi</p> <p>29)Şehit Erkut Akbay Mah. 10617 ada 2-3-4-5-6-7-8-9 parseller, 10616 ada 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 nolu parseller, 10623 ada, 10622 ada 3 nolu parsel, 10614, 10615 nolu adaların 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında park alanından konuta dönüştürüldüğü ve 1/25000 planla uyumsuz olduğu gerekçesiyle itiraz</p> <p>30)Yüreğir Ulubatlı Hasan Mahallesi, 10406 ada 1-8-19-20-21 nolu parseller, 14407 ada 8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 nolu</p> |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                       |                  |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|-----------------------|------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                       |                  |                        | <p>parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında park alanından konuta dönüştürüldüğü, mevcut imar planlarındaki (park) halinin korunması</p> <p>31)Yüreğir Akdeniz Mahallesi 9580 ada 5 nolu parselin mevcut planda KHA olmasına rağmen yeni planda Tick olması sebebiyle itiraz</p> <p>32)Yüreğir Levent Mahallesi 2459 ada 13-14-15-16-17-18-19-20-21 parseller, 100 ada 5-6-7-8-9-10-...-17 nolu parseller, 101 ada kuzey kısmı, 9513 ada 13-22-23-24 parsellerin mevcutta park iken yeni planda konut olması yönünde itiraz</p> <p>33) Yüreğir Yürekli Mahallesi 1281, 1282, 1283, 1271, 1273, 1274 parsellerin güney kısımlarının mevcut planda KDKÇA iken yeni planda TNKA olması yönünde itiraz</p> <p>34)Yüreğir Dağcı Mahallesi 156, 157, 158, 160, 162, 163, 164, 167 nolu adaların D-400 yoluna bakan cephelerinin plan kararlarının mevcut planları ile aynı olduğu gerekçesiyle plan sınırının dışına çıkarılması</p> <p>35) Yüreğir Dağcı Mahallesi 158 ada 1 parsel askıdaki planda BHA olarak renklendirilmiş ancak üzerine KDKÇA yazılmış, ayrıca mevcut planı ile aynı olduğundan plan sınırı dışına çıkarılması</p> <p>36) Yüreğir Seyhan Mahallesi 10033 ada 1 parsel sayılı taşınmaza ilişkin değişiklik teklifi halen meclis imar komisyonunda görüşülmekte olduğundan bu kapsamda değerlendirilmesi</p> <p>37)Yüreğir Atakent Mahallesi 11698 ada 1 parsel sayılı taşınmaza ilişkin değişiklik teklifi halen meclis imar komisyonunda görüşülmekte olduğundan bu kapsamda değerlendirilmesi</p> <p>38) Büyükşehir belediye meclisince onaylanmış nazım mevzi imar planlarının ve/veya onaylı nazım imar plan değişikliklerinin 25000 ve 5000 ölçeli planlara işlenmesi</p> |            |
| 174                   | 07.08.2017-28632 | Kurtuluş DOĞAN         | Döşeme 10430 ada 2 parsel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Ret</b> |
| 175                   | 07.08.2017-28592 | Gamze DİLER            | Seyhan 1657 ada 165 parsel park alanı sehven hata yapılarak 1/5000 planda renklendirilmemiş                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Kabul      |
| 176                   | 07.08.2017-28591 | Gamze DİLER            | Yavuzlar kentsel dönüşüm alanı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Kabul      |
| 177                   | 07.08.2017-28590 | Gamze DİLER            | Yüreğir 11855 ada 6 parsel E=2.00 olması                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Kabul      |
| 178                   | 07.08.2017-28603 | Niyazi GÜZELDAĞ        | Yüreğir Karşıyaka Mahallesi 10967 ada 1 parsel, 10825 ada 2 parsel yeşil alan ve eğitim alanı olarak gösterilmiştir, bu alanların konut yapılması yönünde itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ret        |
| 179                   | 07.08.2017-28635 | İbrahim ARIKAN         | Çukurova 1 ve 70 nolu parseller eski mevcut haline dönüşmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Kabul      |
| 180<br>(178 ile aynı) | 07.08.2017-28630 | İbrahim ÇALIŞKAN       | Yüreğir Karşıyaka Mahallesi 10967 ada 1 parsel, 10825 ada 2 parsel yeşil alan ve eğitim alanı olarak gösterilmiştir, bu alanların konut yapılması yönünde itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ret        |
| 181                   | 07.08.2017-28576 | Peyzaj Mimarları Odası | Genel itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ret        |
| 182<br>(178 ile aynı) | 07.08.2017-28629 | Emine ÇALIŞKAN         | Yüreğir Karşıyaka Mahallesi 10967 ada 1 parsel, 10825 ada 2 parsel yeşil alan ve eğitim alanı olarak gösterilmiştir, bu alanların konut yapılması yönünde itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ret        |
| 183                   | 07.08.2017-28487 | Berkent İnşaat         | Köprülü mah. 1528 ada 28 parsel uygun konut yoğunluğunun verilmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ret        |
| 184                   | 07.08.2017-28540 | Kuddisi KUDAL          | Taşçı Mahallesi 107 ada 7 parsel sanayi depolama park alanının yer değiştirmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Ret</b> |

|                       |                  |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                   |
|-----------------------|------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 185                   | 07.08.2017-11855 | İnşaat Mühendisleri Odası          | Genel İtiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ret                                                               |
| 186                   | 07.08.2017-28478 | Nivgöz Merkezi                     | Köprülü mah. 4805 ada 24 parselin mia olarak planlanması                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Kabul</b>                                                      |
| 187                   | 07.08.2017-11874 | Yüreğir Belediyesi                 | 1 )Atakent Mahallesi 2475 ada 4 parsel sağlık tesisinin eğitim tesisine eklenmesi<br><br>2)Cumhuriyet Mahallesi 10157 ada güneyindeki park alanının mevcuttaki yerine taşınıp ibadet alanına dönüştürülmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Kabul                                                             |
| 188                   | 07.08.2017-11932 | Çukurova Belediyesi                | 188-1) 6574, 76, 77 adalar E=2,00 iken 1.60 yazılmış<br><br>188-2) 8694 ada yoğunluğu 0,20-0,40 iken Emsal 1,60 gözükmesi<br><br>188-3)7149 ada orta yoğunluk iken yüksek yoğunluk gösterilmiş ve 7 metrelik yol açılmış<br><br>188-4) 6870 ada E=2,00 iken az yoğunluklu konut alanı gözüktüyor<br><br>188-5) 6989 ada E=1,60 (orta yoğunluk) iken düşük yoğunluk gösterilmiş<br><br>188-6) 9393 ada mevcut yol kaydırılmış olduğundan ada genişletilmiş<br><br>188-7) 7128 ada eğitim tesisi yanındaki konut alanlarının, ruhsatlı okul binaları bulunması sebebiyle eğitim alanına dönüşmesi<br><br>188-8)7177 ada E=1.00 yoğunluklu ticaret alanı ikentick alanı olarak gösterilmiştir. | Kabul                                                             |
| 189                   | 07.08.2017-11931 | Çukurova Belediyesi                | 11187 ada 9 parsel kabasakal ve 11193 ada 3 parsel planında olup, bha işlenmemiş, bha işlenmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Bha ve yeşil alanın imar planına işlenmesinin kabulüne            |
| 190                   | 07.08.2017-28652 | Mehmet ESENDEMİR                   | 7654 ada 1 parsel yoğunluk artısına itiraz<br><br>Karşıyaka 1474 ada ile Cumhuriyet 792 ve 1160 nolu adalarda daha önce yapılmış imar planına itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Ret</b>                                                        |
| 191                   | 07.08.2017-28655 | Gazeteciler Basıncöy Koop.         | 6840-6841-6842-7321-6847-7107-7108-7109 nolu adaların yüksek yoğunluk olması                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ret                                                               |
| 192                   | 07.08.2017-28538 | Ozan GÜLAÇTI ve 16 meclis üyesi    | Genel itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ret                                                               |
| 193<br>(178 ile aynı) | 07.08.2017-28602 | Ali SİVASLIOĞLU                    | Yüreğir Karşıyaka Mahallesi 10967 ada 1 parsel, 10825 ada 2 parsel yeşil alan ve eğitim alanı olarak gösterilmiştir, bu alanların konut yapılması yönünde itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ret                                                               |
| 194<br>(178 ile aynı) | 07.08.2017-28604 | Hamit GÜZELDAĞ                     | Yüreğir Karşıyaka Mahallesi 10967 ada 1 parsel, 10825 ada 2 parsel yeşil alan ve eğitim alanı olarak gösterilmiştir, bu alanların konut yapılması yönünde itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ret                                                               |
| 195                   | 07.08.2017-28584 | Murat ÇELİK                        | 7809 ada 4 parsel ve 7811 ada söz konusu alanlarla ilgili mahkeme iptal kararlarının yerine getirilmediği için itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Ret</b>                                                        |
| 196                   | 03.08-2017-27976 | Fatma AKILLI                       | Çukurova karalarbucağı679 parselin kamu arazisi yapıldığı gerekçesiyle itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ret                                                               |
| 197                   | 07.08.2017-28640 | Cihan İnşaat Tic. ve San. Ltd.Şti. | Seyhan/Kurtuluş 1701 ada 545 parsel sosyal tesis alanının konut olması isteniyor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Kabul</b> , E=2.00 yoğunluklu Konut alanı olarak planlanmasına |

|     |                  |                    |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 198 | 07.08.2017-11829 | İş Bankası         | Ahmet Remzi Yüreğir’de KHA olarak işlenen yerle ilgili itiraz                                                                                                                        | Bölgede 1995 yılı ve sonrasında yapılan imar değişiklikleri ve mağduriyetler göz önüne alınarak bahse konu parsel ve çevresinde 28.07.1995 tarih ve 161 sayılı 2. Etap revizyon ilave nazım imar planı kararı ile onaylanmış olan nazım imar planında yer alan “Ö 2-MİA notasyonlu alan kullanımının korunmasına ve yapılaşmaya ilişkin 1995 tarihli plan notlarının planlarda yer aldığı şekliyle nazım imar planına işlenmesine ve bu plan içerisinde kamu hizmet alanının korunmasına |
| 199 | 19.07.2017-26162 | Şahin YÜCEL        | Kiremithane 2018 parsel mezarlık olması sebebiyle itiraz                                                                                                                             | <b>Ret</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 200 | 07.08.2017-28475 | Yunus YILDIZ       | Yüreğir Çamlıbel 11126 ada 2 parsel sağlık tesisinin konuta dönüşmesi                                                                                                                | Ret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 201 | 07.08.2017-28498 | İshak KABADAYI     | Sarıçam Akkuyu 78 parselin yol olması                                                                                                                                                | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 202 | 26.07.2017-26969 | Ömer Serdar GÜRBÜZ | Kurttepe 6233 ada 1 ve 2 parsellerin 2.40 yoğunluk olması                                                                                                                            | <b>Kabul</b> , E=2.00 yoğunluklu konut alanı olarak planlanması                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 203 | 07.08.2017-28594 | Necmi METİN        | Sarıçam Akkuyu 422,438,445,432,428,437 parselin eski haline dönmesi                                                                                                                  | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 204 | 07.08.2017-28514 | Yücel YARAT        | Çukurova Karalarbucağı 7873 ada 7 parsel yoğunluk artışı talebi                                                                                                                      | Ret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 205 | 07.08.2017-28513 | Mehmet LEVENTSÖZLÜ | Çukurova Karalarbucağı 7878 ada yoğunluk artışı talebi                                                                                                                               | Ret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 206 | 07.08.2017-28488 | Ayşe KAYA          | Sarıçam Akkuyu 622 parsel yoğunluk artışı talebi                                                                                                                                     | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 207 | 07.08.2017-28541 | Ömer TEMİZ         | Seyhan/Döşeme 10531 ada 2 parsel yoğunluk artışı talebi                                                                                                                              | Ret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 208 | 07.08.2017-28631 | Mustafa ÇALIŞKAN   | Yüreğir/Karşıyaka 10894 ada 26 parsel KDKÇA’ dan konuta dönüşmesi isteniyor.                                                                                                         | Ret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 209 | 07.08.2017-28653 | İbrahim UZUN       | Seyhan/Yeşilyurt 8866 ada 1 parsel sağlık tesis alanından konuta dönüşmesi isteniyor.                                                                                                | <b>Ret</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 210 | 07.08.2017-28579 | Ahmet KAYA         | Sarıçam/Karaömerli 14 parsel                                                                                                                                                         | <b>Ret</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 211 | 07.08.2017-28581 | Muttalip METİN     | Sarıçam/Akkuyu 438,445,432,428,437,422 parselin eski imar planına dönüşmesi                                                                                                          | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 212 | 07.08.2017-28647 | Abdullah SAKARYA   | 3) Yüreğir Karşıyaka mah. 1474 ada iler cumhuriyet 792 ve 1160 adaların 2013 planına dönmesi isteniyor<br>4) İmarsız olan yerlerin plan sınırı içerisinde değerlendirilmesine itiraz | Ret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|     |                  |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                     |
|-----|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 213 | 07.08.2017-28648 | Halil ŞAHAN                                                                         | 4) Çukurova 6307 ada 6 ve 8 parsellerde yapılan sağlık tesis alanından TİCK' ya dönüştürülmesine ait değişikliğe<br>5) Çukurova ilçesi 7889 ada 22 nolu parselin konuttan yeşil alana dönmesine<br>6) Seyhan Yeşilyurt 8866 ada 1 parselin sağlık tesis alanından konuta dönüşmesine<br>itiraz edilmiş | Ret                                                                                                                 |
| 214 | 07.08.2017-28474 | Fadime ÇOĞAN                                                                        | Sarıçam Akkuyu 623 parsel yoğunluk artışı talebi                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Müktesep hakları<br/>korunarak reddine</b>                                                                       |
| 215 | 07.08.2017-28557 | Mehmet Sait<br>ALDEMİR                                                              | 7884 ada 8 parselin yoğunluğu planlarda E=2.00 olarak gösterilmiş yoğunluk artışı talebi                                                                                                                                                                                                               | Ret                                                                                                                 |
| 216 | 07.08.2017-28542 | Ömer TEMİZ                                                                          | Seyhan Döşeme Mahallesi 10504 ada 2 parsel yoğunluk artışı talebi                                                                                                                                                                                                                                      | Ret                                                                                                                 |
| 217 | 07.08.2017-28587 | Yeliz GÜNER                                                                         | Çukurova Karahan Mahallesi 12163 ada 9 parseldeki taşınmazların marjinal tarım olduğu bu alanların konut olması gerektiği yönünde itiraz                                                                                                                                                               | Ret                                                                                                                 |
| 218 | 12.07.2017-25386 | Şenel TANGİZ-Hasan<br>UMURHAN-Ekrem<br>UMURHAN-Ramazan<br>UMURHAN-Mahmut<br>UMURHAN | Seyhan Zinciribağlar 1184 ada 14 parsel orta yoğunluktan düşük yoğunluğa dönüşmesine itiraz                                                                                                                                                                                                            | Meclis komisyonlarında görüşülmekte olan mahkeme kararı gerekçeleri dikkate alınarak değerlendirileceğinden reddine |

ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasa uyarınca onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK  
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ  
Meclis Katibi

Ertan SÜMER  
Meclis Katibi

# KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 3000 hektar muhtelif alanda hazırlanarak Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarih ve 244 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yapılan itirazlara yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.08.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-2208-4063 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 3000 hektar muhtelif alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarih ve 244 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı revizyonu 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 07.07.2017-07.08.2017 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı revizyonuna 218 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarih ve 244 sayılı kararı ile onaylanan, Adana İli Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 3000 hektar muhtelif alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli revizyon imar planı revizyonuna yönelik 218 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarih ve 244 sayılı kararı ile onaylanan, Adana İli Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 3000 hektar muhtelif alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli revizyon imar planı revizyonuna yönelik 218 adet itirazdan;

| İTİRAZ NO | TARİH-SAYI        | KİŞİ           | İTİRAZ KONUSU                                                                                                                               | RET/KABUL                          |
|-----------|-------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1         | 31.07.2017 -27489 | Hulusi İNCE    | Yüreğir İlçesi Kiremithane Mahallesi 10381 ada 46 parsel üzerinden yol geçmektedir, yolun kaldırılması yönünde itiraz                       | Ret                                |
| 2         | 27.07.2017-27098  | Habib KAYALI   | Sarıçam İlçesi Buruk Mahallesi 631 parselde Büyükşehir Belediyesine vermiş olduğu dilekçede yazan plan değişikliğinin nazım plana işlenmesi | Ret                                |
| 3         | 28.07.2017- 27227 | Döndü YILDIZ   | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 127 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması              | Müktesep hakları korunarak reddine |
| 4         | 28.07.2017- 27229 | Mehmet CAN     | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 127 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması              | Müktesep hakları korunarak reddine |
| 5         | 28.07.2017- 27231 | Zekiye SÖZÜBİR | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 127 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması              | Müktesep hakları korunarak reddine |
| 6         | 28.07.2017- 27232 | Mehmet CAN     | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması              | Müktesep hakları korunarak reddine |
| 7         | 28.07.2017- 27233 | Zekiye SÖZÜBİR | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması              | Müktesep hakları korunarak reddine |
| 8         | 28.07.2017- 27230 | Süleyman CAN   | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 127 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması              | Müktesep hakları korunarak reddine |
| 9         | 28.07.2017- 27247 | Döndü YILDIZ   | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması              | Müktesep hakları korunarak reddine |
| 10        | 28.07.2017- 27235 | Ayşe YILDIZ    | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması              | Müktesep hakları korunarak reddine |

|    |                    |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |
|----|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 11 | 31.07.2017-27403   | Halil BERÇİN                                                                    | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 178 ada 1ve 2 parsel 179 ada 1 parsel 1/5000 ölçekli planda az yoğunluklu konut alanı ve yeşil alan olarak görülmektedir. Parsellerin yeşil alandan çıkarılıp 1,60 yoğunluklu konut alanı olarak belirlenmesi. | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 12 | 28.07.2017- 27259  | Hüseyin ÖZTAŞ                                                                   | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                                                                           | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 13 | 28.07.2017- 27260  | Durdu ÖZTAŞ                                                                     | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                                                                           | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 14 | 13.07.2017-25602   | Muhsin HECER                                                                    | Adana İli Çukurova İlçesi 6009 ada 1 parsel 1/5000 ölçekli ve 1/25000 ölçekli planda parselimin yüksek yoğunlukta orta yoğunlukta olarak görülmektedir. Parselin tekrardan yüksek yoğunluğa çıkartılıp düzeltilmesi.                                     | <b>Ret</b>                                |
| 15 | 31.07.2017-27392   | Perihan IŞIK                                                                    | Adana İli Çukurova İlçesi 6009 ada 1 parsel 1/5000 ölçekli ve 1/25000 ölçekli planda parselimin yüksek yoğunlukta orta yoğunlukta olarak görülmektedir. Parselin tekrardan yüksek yoğunluğa çıkartılıp düzeltilmesi.                                     | <b>Ret</b>                                |
| 16 | 31.07.2017-27393   | Şinasi BULAT                                                                    | Adana İli Çukurova İlçesi 6009 ada 1 parsel 1/5000 ölçekli ve 1/25000 ölçekli planda parselimin yüksek yoğunlukta orta yoğunlukta olarak görülmektedir. Parselin tekrardan yüksek yoğunluğa çıkartılıp düzeltilmesi.                                     | <b>Ret</b>                                |
| 17 | 28.07.2017- 27262  | Hatice GÜR                                                                      | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                                                                           | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 18 | 28.07.2017- 27261  | Emine YILMAZ                                                                    | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                                                                           | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 19 | 28.07.2017- 27258  | Ayşe YILDIZ                                                                     | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                                                                           | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 20 | 28.07.2017- 27263  | Şerife SUNAR                                                                    | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                                                                           | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 21 | 28.07.2017-27335   | Tüzün ERMAN<br>Ayla ERMAN<br>N.Pelin ŞİMŞEK<br>A.Nuriye ŞİMŞEK                  | Mithatpaşa mahallesi 11075 ada 1 parsel park olarak işlenmiştir. Parselin konut alanı olarak düzeltilmesi.                                                                                                                                               | <b>Ret</b>                                |
| 22 | 28.07.2017- 27228  | Ayşe YILDIZ                                                                     | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 127 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                                                                           | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 23 | 28.07.2017- 27234  | Süleyman CAN                                                                    | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmektedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                                                                           | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 24 | 31.07.2017-27545   | İzpa Sanayi Ürünleri<br>Hayvancılık Gıda<br>Turizm Pazarlama Ve<br>Ticaret A.Ş. | Yüreğir ilçesi 157 ada 2 ve 3 parsellerin KDKÇA olmasını istiyorum.<br><br>Tarım alanında kalmaktadır.                                                                                                                                                   | <b>Ret</b>                                |
| 25 | 01.08.2017 - 27591 | Zafer KABADAGI                                                                  | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 7 ve 8 parsel yol gözükmektedir. Yolun kaldırılmasını istiyorum.                                                                                                                                               | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 26 | 01.08.2017 - 27592 | İlyas SABAN                                                                     | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 571 parsel yol gözükmektedir. Konut alanı olarak değiştirilmesini istiyorum.                                                                                                                                   | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 27 | 01.08.2017 - 27604 | Abdullah YILDIZ                                                                 | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 69 parsel yol gözükmektedir. Konut alanı olarak değiştirilmesini istiyorum                                                                                                                                     | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 28 | 01.08.2017-27581   | Erdoğan KIMIL                                                                   | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 626 parsel BHA gözükmektedir. BHA kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                                                                                           | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 29 | 31.07.2017-27461   | Münevver DÜZGÜN                                                                 | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 113 parselden yol geçmektedir. Yolun evimin önünden geçmesini istiyorum.                                                                                                                                       | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |

|    |                   |                                                                 |                                                                                                                                                                                                           |                                           |
|----|-------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 30 | 31.07.2017-27477  | Mehmet CAN                                                      | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmetedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                             | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 31 | 31.07.2017-27479  | Zekiye SÖZÜBİR                                                  | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmetedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                             | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 32 | 31.07.2017-27478  | Süleyman CAN                                                    | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmetedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                             | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 33 | 31.07.2017-27473  | Döndü YILDIZ                                                    | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mah.142 parsel yeşil alan gözükmetedir. yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                                   | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 34 | 31.08.2017-27475  | Döndü YILDIZ                                                    | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmetedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                             | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 35 | 31.08.2017-27476  | Muhammet Mustafa ÖZTAŞ                                          | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 142 parsel yeşil alan gözükmetedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                             | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 36 | 17.07.2017-25869  | Suat ÖZKAN                                                      | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 116 ada 3 parsel yeşil alan gözükmetedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                       | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 37 | 26.07.2017-26930  | Suat ÖZKAN                                                      | Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 116 ada 3 parsel yeşil alan gözükmetedir. Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı yapılması                                                                       | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 38 | 19.07.2017- 26159 | Karacadağ Petrol Ürünleri Nak.Tur.İnş. İth.lhc.San.Tic.Ltd.Şti. | Sarıçam ilçesi mutlu mahallesi 11188 ada 5 parsel ile ilgili 25.10.2016 tarihli 35657 sayılı başvurularının 1/5000 ölçekli nazım plana işlenmesi                                                          | <b>Kabul</b>                              |
| 39 | 20.07.2017-26196  | S.S.Doğu Küçük Sanayi Kooperatifi                               | Sarıçam Suluca 28, 29, 35, 36, 37 parsel yeşil alan olarak belirlenmiştir. Yeşil alanın kaldırılarak sanayi alanına çevrilmesini istiyoruz.                                                               | <b>Ret</b>                                |
| 40 | 17.07.2017-25829  | Mahmut DEMİRBAŞ                                                 | Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 12321 /3 parsel planda eğitim alanı olarak belirtilmiştir. Parselimin çevresindeki parseller gibi konut dışı kentsel çalışma alanı olarak değiştirilmesini istiyorum. | <b>Kabul</b>                              |
| 41 | 31.07.2017- 27398 | Abdülbaki TASA                                                  | Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 12321 /2 parsel planda eğitim alanı olarak belirtilmiştir. Parselimin çevresindeki parseller gibi konut dışı kentsel çalışma alanı olarak değiştirilmesini istiyorum. | <b>Kabul</b>                              |
| 42 | 17.07.2017-25901  | Cengiz KASKA                                                    | Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1072 ada 79,76,81,86,87 parsellerin az yoğunluk alandan orta yoğunluk konut alanına dönüşmesi istiyorum yoğunluk artışı talebi                                       | <b>Ret</b>                                |
| 43 | 28.07.2017- 27224 | Enver SEÇİNTİ                                                   | Çukurova ilçesi 7348 ada 7 parsel alanının yüksek konut alanına çevrilmesi istiyorum. Yoğunluk artışı talebi                                                                                              | <b>Ret</b>                                |
| 44 | 01.08.2017- 27579 | Aziz Yaşar BERÇİN                                               | Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 627 -644-645-646 parsellerde düşük yoğunluklu konut alanından yüksek yoğunluklu konut alanına çevrilmesini istiyorum.                                                     | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b> |
| 45 | 31.07.2017- 27524 | A.Selim OKTAV                                                   | Seyhan Koza Mahallesi 8503 ada 5 parsel de bulunan akaryakıt istasyonu ve bakım alanı olarak onaylanan planda mevcutta yapılan 1/5000 ölçekli planda bulunmadığından dolayı plana işlenmesini istiyorum.  | <b>Kabul</b>                              |
| 46 | 31.07.2017- 27495 | Sinan GENGEÇ                                                    | Adana İli Karalarbucağı 7895 ada 10 parselde 2,4 altında yoğunluğun olduğunu 2,4 yoğunluk ve üzerine çıkarılmasını talep ediyorum.(yoğunluk artışı talebi)                                                | <b>Ret</b>                                |
| 47 | 01.08.2017-27620  | İsmet ÖNCÜ                                                      | Sarıçam İlçesi Boynuyolu Mahallesi 122 ada 1 parsel söz konusu parselin 4286 m² orta yoğunluk olarak belirlenmesini istiyorum.                                                                            | <b>Ret</b>                                |
| 48 | 27.07.2017-11419  | Karayolları Genel Müd.5 Böl. Müd.                               | Kavşak projelerinin 1/5000 ve 1/25000 lik planlara işlenmesi.                                                                                                                                             | <b>Kabul</b>                              |
| 49 | 31.07.2017- 11515 | Karayolları Genel Müd.5 Böl. Müd.                               | Kavşak Projelerinin 1/5000 Ve 1/25000 lik Planlara İşlenmesi                                                                                                                                              | <b>Kabul</b>                              |

|    |                   |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                      |
|----|-------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50 | 31.07.2017- 11582 | ASKİ                               | Sarıçam ilçesi sınırları içerisinde kalan dere yataklarının konut ve tic. imara açılan yerlerin tekrardan açık dere olarak düzeltilmesi.                                                                                                            | <b>Çarkıpare mahallesi 265 ve 353 nolu adalara yönelik itirazın kabulüne, diğer itirazların hazırlanılarak belediye meclisine ayrıca sunulmasına</b> |
| 51 | 13.07.2017-25514  | Çelebi OTOMOTİV                    | Yüreğir 10875 Ada 25 Nolu Parsel, Askıdaki Planda Bulunan Alanın Konut Alanı Veya Ticaret Alanı Olması                                                                                                                                              | <b>Ret</b>                                                                                                                                           |
| 52 | 19.07.2017-26152  | Nuri SABUNCU                       | Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 765 Ada 105 Nolu Parsel,369 Parsel, 9661 Ada 1 Nolu Parsel Ve 9662 Ada 1 Nolu Parsel, Sinanpaşa Kentsel dönüşüm alanından çıkarılması sebebiyle plan kararı getirilmesi isteniyor                                | <b>Kabul</b>                                                                                                                                         |
| 53 | 27.07.2017-27062  | Hamdiye DİRİCAN                    | Sarıçam İlçesi Çınarlı Mahallesi 335 Ada 7 Nolu Parsel, Askıdaki Planda Yol Daraltılması                                                                                                                                                            | <b>Ret</b>                                                                                                                                           |
| 54 | 02.08.2017-27878  | Necmettin TANRIVERDİ               | Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 140 Nolu Parsel, Askıdaki Planın İptali Ve Onaylı Planın Devamlılığı                                                                                                                                                | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                            |
| 55 | 02.08.2017-27885  | Mustafa KOCA                       | Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 182 ada 1 nolu parsel imar uygulaması görmüş alanın mevcut halinin korunması isteniyor                                                                                                                              | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                            |
| 56 | 03.08.2017-28087  | Celal YILDIRIM                     | Çukurova İlçesi Şambayadı Mahallesi 8722 ada 6 parsel, 8723 ada 4 parsel, 8725 ada 2 parsel, 8727 ada 4 parsel, 8728 ada 2 parsel, 8730 ada 3 parsel, 8731 ada 2 parsel, 8732 ada 10 parsel, 11203 ada 1 parsel üzerinde emsal gösteriminin iptali. | <b>Ret</b>                                                                                                                                           |
| 57 | 02.08.2017- 11713 | Çukurova Belediyesi                | 100. yıl mahallesi heyelan bölgesinin özel proje alanı olarak planlanması                                                                                                                                                                           | <b>Kabul</b> (E=2.00 ve minimum parsel büyüklüğü2500 m² yapılaşma koşuluyla kabulüne)                                                                |
| 58 | 02.08.2017-27889  | Hulusi Necati KURMEL               | Seyhan 11489 Ada 1 Parsel Ve 11490 Ada 4 Parsel (real çevresi) (mahkeme kararı)                                                                                                                                                                     | Meclis komisyonlarında görüşülmekte olan mahkeme kararı gerekçeleri dikkate alınarak değerlendirileceğinden reddine                                  |
| 59 | 04.08.2017-28226  | Eren – Hasan – Ali ÖZER            | Yüreğir/ Karşıyaka 11288 ada 1 parsel yoğunluğun 2.40 olması yoğunluk artışı talebi                                                                                                                                                                 | <b>Ret</b>                                                                                                                                           |
| 60 | 02.08.2017-27908  | İhsan TÜRKEŞ                       | Çukurova İlçesi, Güzelyalı Mahallesi 7888 Ada 7 Parsel Yeşil Alan Olması Sebebiyle İtiraz                                                                                                                                                           | <b>Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine</b>                                   |
| 61 | 03.08.2017-1373   | Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı | Kentsel Dönüşüm Sınırlarının Düzeltilmesi                                                                                                                                                                                                           | <b>Sucuzade mahallesi kentsel dönüşüm alanının, kentsel dönüşümden çıkartılması ile eski yoğunluğunun korunmasına ve diğer itirazların kabulüne</b>  |
| 62 | 02.08.2017-27888  | Sermet ASLAN                       | Sarıçam İlçesi Çarkıpare Mahallesi 238 parsel ile ilişkin imar hakkı talebi                                                                                                                                                                         | <b>Kabul</b>                                                                                                                                         |

|    |                  |                                        |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                    |
|----|------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 63 | 02.08.2017-27877 | Sefer ŞENÖZ                            | Sarıçam/Akkuyu 140 parsel mevcut plan kararlarının korunması                                                                                                                                                  | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                          |
| 64 | 03.08.2017-28030 | Fatma COŞKUN                           | Çukurova/Karalarbucağı 7862 ada 7 parsel yüksek yoğunluk isteniyor                                                                                                                                            | <b>Ret</b>                                                                                                         |
| 65 | 03.08.2017-28017 | Selim BENYEŞ –Etty BENYEŞ (Ali AKINCI) | Çukurova/Karalarbucağı 7347 ada 1 ve 6 parsel yoğunluk kararıyla ilgili itiraz                                                                                                                                | <b>Kabul</b>                                                                                                       |
| 66 | 03.08.2017-28019 | Oktay YASAVUR                          | Çukurova/Karalarbucağı 7347 ada 3 nolu parsel, mevcut 1/25000 planındaki yoğunluğunun korunması                                                                                                               | Kabul                                                                                                              |
| 67 | 03.08.2017-27932 | Mehdiye ERKOL                          | Çukurova/Karalarbucağı7334 ada 2 nolu parsel, askıdaki planın yoğunluğunun artırılması                                                                                                                        | <b>Ret</b>                                                                                                         |
| 68 | 03.08.2017-27930 | Davut Can YALTIRIK                     | Çukurova/Karalarbucağı7330 ada 3 nolu parsel, askıdaki planın yoğunluğunun artırılması                                                                                                                        | Ret                                                                                                                |
| 69 | 03.08.2017-28018 | Onuray YASAVUR                         | Çukurova/Karalarbucağı 7347 ada 2 nolu parsel, mevcut 1/25000 planındaki yoğunluğunun korunması                                                                                                               | Kabul                                                                                                              |
| 70 | 02.08.2017-27884 | Zeynep DOĞRUSOY                        | Sarıçam İlçesi Akkuyu mahallesi 712 nolu parsel, onaylı planındaki durumun korunması                                                                                                                          | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                          |
| 71 | 02.08.2017-27883 | Siddik DOĞRUSOY                        | Sarıçam İlçesi Akkuyu mahallesi, onaylı planındaki durumun korunması                                                                                                                                          | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                          |
| 72 | 02.08.2017-27764 | Yılmaz AYTEKİN                         | Seyhan 12627 ve 11079 adalar(Akdeniz Okulları)                                                                                                                                                                | <b>Ret</b>                                                                                                         |
| 73 | 02.08.2017-27767 | Ali ASLAN                              | Çukurova 7880 ada 1, 2 ve 3 nolu parsel, askıdaki planda yeşil alan olarak görünen alanının konuta çevrilmesi                                                                                                 | <b>Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine</b> |
| 74 | 02.08.2017-27769 | Nizamettin ASLAN                       | Çukurova 7880 ada 1 ve 2 nolu parsel, askıdaki planda yeşil alan olarak görünen alanının konuta çevrilmesi                                                                                                    | <b>Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine</b> |
| 75 | 01.08.2017-27705 | Şevket KABADAYI                        | Sarıçam ilçesi Akkuyu Mahallesi 9 nolu parsel, askıdaki planın iptaline onaylı planın devamlılığını                                                                                                           | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                          |
| 76 | 01.08.2017-27718 | Dursun ŞAHİN                           | Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 9195 ada 2 nolu parsel, askıdaki plana göre kamulaştırma istenmesi                                                                                                           | Ret                                                                                                                |
| 77 | 01.08.2017-27704 | Şevket KABADAYI                        | Sarıçam ilçesi Akkuyu Mahallesi 8 nolu parsel, askıdaki planın iptaline onaylı planın devamlılığını                                                                                                           | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                          |
| 78 | 01.08.2017-27716 | Yaltır Tarım Ürünleri San. veTic. AŞ.  | Seyhan ilçesi Sarıhuğlar Mahallesi 11381 ada 1 nolu parsel,11383 ada 1 nolu parsel, 11384 ada 1 nolu parsel, 11387 ada 1 nolu parsel, tarımsal niteliği korunacak alan iptali ve konut alanı olarak yapılması | Ret                                                                                                                |
| 79 | 27.07.2017-27184 | Murat ÇELİK                            | Müelliflerin yeterliliği                                                                                                                                                                                      | Ret                                                                                                                |
| 80 | 27.07.2017-27054 | Kenan GÜZEL                            | 10381 ada 20 nolu parsel, yolun mülkiyet sınırları dikkate alınarak yapılması ve adanın konut alanı olması.                                                                                                   | <b>Ret</b>                                                                                                         |
| 81 | 31.07.2017-27528 | Emine-Şaban KARAKOÇ                    | Çukurova 3638 ada 7 nolu parsel, onaylı plandaki heyelan bölgesi içerisinde bulunan alana konut yapılması                                                                                                     | Ret                                                                                                                |
| 82 | 24.07.2017-26623 | Hüzeyin Sami ATILAN                    | Seyhan Aydınlar 9303 ada 1 nolu parsel 9304 ada 1 nolu parsel, planda bulunan spor tesis alanının iptali                                                                                                      | Kabul                                                                                                              |
| 83 | 18.07.2017-26043 | Bülent GİZER                           | Cemalpaşa 570 ada 11 nolu parsel, askıdaki planda bulunan alanın otopark alanı iptali ve yerine refüjlü yaya yolu yapılması                                                                                   | Ret                                                                                                                |

|     |                    |                     |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                           |
|-----|--------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 84  | 19.07.2017-11037   | Adana Ticaret Odası | 3825 ada 7 nolu parsel, askıdaki planda bulunan alanın çekme mesafesinin azaltılması                                                                   | Ticaret odası hizmet binası sahası ile sanayi odası hizmet binası arasında yer alan yolun kaldırılmasına çekme mesafelerinin talep doğrultusunda kabulüne |
| 85  | 18.07.2017-25942   | Güven SARIKCIOĞLU   | Yüreğir (aski civarı) 9572 ada 2 nolu parsel, askıdaki planda bulunan alanın teknik altyapının iptali ve yerine ticaret ve konut alanı(tick) yapılması | <b>Kabul</b> (çevre imarına göre en düşük yapılaşma verilecek)                                                                                            |
| 86  | 24/07/2017-26676   | Seyyide AKTEPE      | Sarıçam Beyceli 1 nolu parsel, askıdaki planda bulunan alanın 25 metre cepheli, orta yoğunluklu, ticaret ve konut alanı olması                         | <b>Ret</b>                                                                                                                                                |
| 87  | 24/07/2017-26677   | Nezihe KARAKUŞ      | Sarıçam Beyceli 1 nolu parsel, askıdaki planda bulunan alanın 25 metre cepheli, orta yoğunluklu, ticaret ve konut alanı olması                         | <b>Ret</b>                                                                                                                                                |
| 88  | 24/07/2017-26678   | Adem BULUT          | Sarıçam Beyceli 1 nolu parsel, askıdaki planda bulunan alanın 25 metre cepheli, orta yoğunluklu, ticaret ve konut alanı olması                         | <b>Ret</b>                                                                                                                                                |
| 89  | 24/07/2017-26680   | Fatma İNCE          | Sarıçam Beyceli 1 nolu parsel, askıdaki planda bulunan alanın 25 metre cepheli, orta yoğunluklu, ticaret ve konut alanı olması                         | <b>Ret</b>                                                                                                                                                |
| 90  | 24.07.2017-26679   | Adil GENÇ           | Sarıçam Beyceli 0 ada 1 parsel                                                                                                                         | <b>Ret</b>                                                                                                                                                |
| 91  | 24.07.2017-26681   | Fadime YILDIZ       | Sarıçam Beyceli 0 ada 1 parsel                                                                                                                         | <b>Ret</b>                                                                                                                                                |
| 92  | 24.07.2017-26675   | Gökhan DENİZ        | Sarıçam Beyceli 0 ada 1 parsel                                                                                                                         | <b>Ret</b>                                                                                                                                                |
| 93  | 24.07.2017-26674   | Canan GENÇ          | Sarıçam Beyceli 0 ada 1 parsel                                                                                                                         | <b>Ret</b>                                                                                                                                                |
| 94  | 21.07.2017-26536   | İsmail Hakkı HATAL  | Sarıçam Çarkıpare mah. 313 ada 7,8 parsel, Yoğunluk artışı talebi                                                                                      | <b>Ret</b>                                                                                                                                                |
| 95  | 26.07. 2017-26911  | İsa ALATAŞ          | Yüreğir Köprülü mahallesi 1777 ada 172 parsel                                                                                                          | <b>Kabul</b>                                                                                                                                              |
| 96  | 04 .08.2017-28369  | Ersin ÖZ            | Akkuyu mah. 114 parsel 10 metrelik yol geçiyor binanın üzerinden                                                                                       | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                                 |
| 97  | 04.08. 2017-28368  | Üzeyir ÖZ           | Akkuyu mah. 114 parsel 10 metrelik yol geçiyor binanın üzerinden                                                                                       | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                                 |
| 98  | 04.08.2017-28241   | Doğan ALGIN         | Çukurova mah. Beyazevler 7889 ada 21 parsel park alanı gözükkürken konut alanı istiyor                                                                 | <b>Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine</b>                                        |
| 99  | 04.08.2017-28360   | Ertan SÜMER         | Türkmenbaşı blv. Mavi blv. Kavşağına kadar olan alanın tick olması 1/25000 ve 1/5000 uyumsuz                                                           | Kabul                                                                                                                                                     |
| 100 | 07.08. 2017- 28380 | Hamit GÜL           | Akkuyu mah. 140 parsel park alanı iken konut alanı istiyor                                                                                             | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                                 |

|     |                    |                                             |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|--------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 101 | 04.08.2017-11829   | İş Bankası                                  | Seyhan 12586 ada 1 parselle ilişkin itiraz                                              | Bölgede 1995 yılı ve sonrasında yapılan imar değişiklikleri ve mağduriyetler göz önüne alınarak bahse konu parsel ve çevresinde 28.07.1995 tarih ve 161 sayılı 2. Etap revizyon ilave nazım imar planı kararı ile onaylanmış olan nazım imar planında yer alan “Ö 2-MİAnotasyonlu alan kullanımının korunmasına ve yapılaşmaya ilişkin 1995 tarihli plan notlarının planlarda yer aldığı şekliyle nazım imar planına işlenmesine ve bu plan içerisinde kamu hizmet alanının korunmasına |
| 102 | 07.08. 2017- 28378 | Özcan GÜL                                   | Akkuyu mah. 140 parsel park alanı iken konut alanı istiyor                              | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 103 | 04.08.2017-28306   | Menderes ŞASUN                              | Çukurova 7873 ada 9 parsel yoğunluk artışı talebi                                       | Ret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 104 | 04.08.2017-11801   | Çukurova Üniversitesi Rektörlüğü(Teknokent) | Sınır İşlenmesi                                                                         | Kabul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 105 | 04 .08.2017-28251  | Leyla ATAY                                  | Çukurova 7888/4 parsel özel proje alanında yer alıyor, park alanı iken konut isteniyor. | <b>Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 106 | 04.08.2017-28242   | İhsan TÜRKEŞ                                | Çukurova 7888/7 parsel özel proje alanında yer alıyor, park alanı iken konut isteniyor. | <b>Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 107 | 04.08.2017-28254   | Şehmus AYYILDIZ                             | Çukurova 7889/7 parsel özel proje alanında yer alıyor, park alanı iken konut isteniyor. | <b>Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 108 | 04.08.2017-28256   | Alettin BİTER                               | Çukurova 7888/1 parsel özel proje alanında yer alıyor, park alanı iken konut isteniyor. | <b>Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|     |                   |                              |                                                                                                       |                                                                                                             |
|-----|-------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 109 | 04.08.2017-28244  | Abdullah KARAHAN             | Çukurova 7888/2 parsel özel proje alanında yer alıyor, park alanı iken konut isteniyor.               | Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine |
| 110 | 04.08.2017-28247  | Salih AKBIYIK                | Çukurova 7889/22 parsel özel proje alanında yer alıyor, park alanı iken konut isteniyor.              | Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine |
| 111 | 04.08.2017-28252  | Hüsnü ÜLKÜ                   | Çukurova 7888/6 parsel özel proje alanında yer alıyor, park alanı iken konut isteniyor.               | Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine |
| 112 | 04.08.2017-28248  | Hatice SCHWARCK              | Çukurova 7888/3 parsel özel proje alanında yer alıyor, park alanı iken konut isteniyor.               | Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine |
| 113 | 04.08.2017-28249  | İbrahim KUBAY                | Çukurova 7889/20 özel proje alanında yer alıyor, park alanı iken konut isteniyor.                     | Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine |
| 114 | 04.08.2017-28278  | Aytaç DURAK                  | Çukurova 7629 ve 7630 adalara ilişkin itiraz                                                          | Ret                                                                                                         |
| 115 | 04 .08.2017-28246 | Kubilay ALGIN                | Çukurova 7889/21 parsel özel proje alanında yer alıyor, park alanı iken konut isteniyor.              | Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine |
| 116 | 07.08.2017-28408  | Mehmet KABADAYI              | Akkuyu 7 Parsel Binasından Yol Geçmiş Kaldırılması                                                    | Müktesep hakları korunarak reddine                                                                          |
| 117 | 07.08.2017-28431  | Fadime BOZKURT-Mehmet ÖZ     | Akkuyu 114 parsel binadan yol geçmekte yolun kaldırılması                                             | Müktesep hakları korunarak reddine                                                                          |
| 118 | 04.08.2017-11831  | Adana Şehir Plancıları Odası | Genel İtiraz                                                                                          | Ret                                                                                                         |
| 119 | 04.08.2017-28334  | Fazlı ÇELİK                  | Akkuyu mah. 446,448 parseller tarım alanı ağaçlandırılacak alan                                       | Müktesep hakları korunarak reddine                                                                          |
| 120 | 04.08.2017-28337  | Hasan ERGÜZEL                | Çukurova Beyazevler 7877 ada 3 parsel özel proje alanında olup E=2.00 olup yoğunluk artışı istenmekte | Ret                                                                                                         |
| 121 | 04.08.2017-28336  | Mehmet BATU                  | Çukurova Beyazevler7884 ada 8 parsel özel proje alanında kalıyor, emsal artışı                        | Ret                                                                                                         |
| 122 | 04.08.2017-28333  | Behzat YAZICIOĞLU            | Çukurova Beyazevler7877 ada 1 ve 2 parsel özel proje alanında kalıyor, emsal artışı                   | Ret                                                                                                         |
| 123 | 04.08.2017-28332  | Tuncay GÜL                   | Akkuyu mah. 140 parsel park alanı iken konut alanı istiyor                                            | Müktesep hakları korunarak reddine                                                                          |

|     |                  |                                    |                                                                                                         |                                                                                                                                                                           |
|-----|------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 124 | 04.08.2017-28292 | Ozan GÜLAÇTI                       | 7654 ada 1 parsel tick olan alanın eski haline çevrilmesi                                               | Ret                                                                                                                                                                       |
| 125 | 04.08.2017-28253 | Ruhi TÜMYİĞİT                      | Çukurova Beyazevler 7889 ada 19 parsel öpa alanı park alanı konuta çevrilmesi                           | <b>Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine</b>                                                        |
| 126 | 07.08.2017-28464 | Harita Kadastro Mühendisleri Odası | Genel itiraz                                                                                            | <b>Ret</b>                                                                                                                                                                |
| 127 | 07.08.2017-28453 | Mehmet BERÇİN                      | Akkuyu 178,179 parsel                                                                                   | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                                                 |
| 128 | 07.08.2017-28399 | Abdulgabbar EVYAPAR                | Çukurova 7889 ada 21 parsel yolda kalmakta                                                              | <b>Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine</b>                                                        |
| 129 | 07.08.2017-28397 | Mehmet Sami BEYAZITOĞLU            | Çukurova 7887 ada 1 parsel yolda kalmakta                                                               | <b>Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine</b>                                                        |
| 130 | 04.08.2017-28192 | Ödül Petrol İnş.Ltd.Şti.           | Kurttepe Mah. 8695 ada 1 parsel akaryakıt alanı 1/5000 planda değerlendirilmesi                         | <b>Parselin güney kısmında 3000m² si akaryakıt olarak ayrılacak şekilde kuzeyinde kalan kısmın çevre yoğunluklar dikkate alınarak konut alanı olması koşuluyla kabulü</b> |
| 131 | 02.08.2017-27852 | İlhami TURAN                       | AVM alanlarının konut ve ticaret alanlarına çevrilmesi                                                  | Ret                                                                                                                                                                       |
| 132 | 07.08.2017-492   | ABŞB Projeler Daire Başkanlığı     | Projelerinin plana işlenmesi                                                                            | Kabul                                                                                                                                                                     |
| 133 | 07.08.2017-28417 | Güldane KEÇELİ                     | Sarıçam/Akkuyu 414 parsel ağaçlandırılacak alan                                                         | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                                                 |
| 134 | 07.08.2017-28413 | İlhami TURAN (Seyhan Meclis Üyesi) | Genel itiraz                                                                                            | Ret                                                                                                                                                                       |
| 135 | 07.08.2017-28394 | Fazlı ÇELİK                        | Akkuyu 409,35 parsel tarım alanı ağaçlandırılacak alan yapılmış fakat alan konut alanı içerisinde       | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                                                 |
| 136 | 07.08.2017-28419 | Ayşe AĞCA                          | Sarıçam/Akkuyu 408, 419, 414, 458 parseller ağaçlandırılacak alan gözüktürken konut alanında kalmıştır. | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                                                 |
| 137 | 07.08.2017-11881 | Seyhan Belediyesi                  | Karayolları Kavsak Projesinin planlara işlenmesi                                                        | Kabul                                                                                                                                                                     |
| 138 | 04.08.2017-28294 | Gökhan MORGÜL                      | Yüreğir 9583 ada 1 parsel                                                                               | Kabul (Mahkeme Kararı gerekçeleri göz önüne alınarak düzenleme yapılmasına)                                                                                               |
| 139 | 04.08.2017-28141 | Cevdet TOPÇUOĞLU                   | Çukurova/Karahan 12124 ada 3 parsel 1/25000 planda değerlendirilecek                                    | Ret                                                                                                                                                                       |
| 140 | 03.08.2017-11727 | Seyhan Belediyesi                  | Seyhan/Akkapı 3322 ada 2 parsel bha' ya dönüşmesi                                                       | Kabul                                                                                                                                                                     |

|     |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                       |
|-----|------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 141 | 03.08.2017-11719 | Seyhan Belediyesi            | -Emek 1497, Yeşiloba toki batısı, Yeşilyurt 12846 batısı, 1754-1757, Tellidere 2094 ada 2 parselde yer alan pazar alanlarının belediye hizmet alanına dönüşmesi<br><br>-Yeşilyurt mah. 8955 ada kamu hizmet alanı 1/25000 sosyal tesis alanı olarak işlenmiş kamu hizmet alanı olarak işlenmesi<br><br>-Yeşiloba Mah. 11825 ada 2 parsel sosyal tesisinin konut dışı kentsel çalışma alanına çevrilmesi | 11825 ada 2 parsel ile ilişkin itirazın reddine, diğer itirazların kabulüne                                           |
| 142 | 04.08.2017-28169 | Erhan CAN                    | Karahan Mah. 12124 ada 4 parsel marjinal tarım konut alanına dönüşmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ret                                                                                                                   |
| 143 | 03.08.2017-11717 | Seyhan Belediyesi            | Seyhan ilçesi Bahçeşehir Mahallesi 1, 2, 3 etaptaki pazar alanının belediye hizmet alanına dönüşmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Kabul                                                                                                                 |
| 144 | 03.08.2017-11718 | Seyhan Belediyesi            | Seyhan Sarıhamzalı Mahallesi 2248 ada( işçi konutlarının)yoğunluk artışı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | İtirazın E=1.6 olarak kabulüne,                                                                                       |
| 145 | 04.08.2017-11770 | Seyhan Belediyesi            | Sucuzade kentsel donuşum sınırı işlenmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Sucuzade mahallesi kentsel dönüşüm alanının, kentsel dönüşümden çıkartılması ile eski yoğunluğunun korunmasına</b> |
| 146 | 07.08.2017-28401 | Hülya KARATEKE               | Sarıçam/Akkuyu 105,127,142 parseller yolda ve park alanında kalmakta olup konut alanına dönüştürülmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                             |
| 147 | 01.08.2017-27722 | Nejat NARLI                  | Sarıçam Kılıçlı mahallesi 1744 parsel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Ret</b>                                                                                                            |
| 148 | 19.07.2017-11029 | Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK) | -Çukurova/Kurttepe 6691 ada 1 parsel (Belediye evleri kentsel dönüşüm alanında), Seyhan/Döşeme 12253 ada 3 parsel kentsel dönüşüm alanı, Seyhan/İstiklal 1497 ada 2 parsel, Seyhan/Kurtuluş 2613 ada 1 parsel, 1853 ada, 544 parselin yüksek yoğunluklu konut+ticaret alanı,<br><br>-Seyhan/Tepebağ 262 ada 51 parselin MİA olması isteniyor                                                            | Ret                                                                                                                   |
| 149 | 13.07.2017-25598 | Seyhan Eren Yapı Kooperatifi | Sarıçam Çınarlı mahallesi 107, 108, 109 adalara ilişkin konut alanı talebi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Kabul                                                                                                                 |
| 150 | 26.07.2017-27000 | İlyas SANLI                  | Seyhan İsmetpaşa 9764 ada 4 parsel park alanı olarak işlenmiş konut alanına dönüşmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kabul                                                                                                                 |
| 151 | 24.07.2017/26632 | Aysen ÇAKAN                  | Sarıçam Akkuyu Mahallesi 117 ada 5 parsel askıya çıkan planda orman alanı olarak görülmektedir. Konut alanına dönmesi hususunda itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                             |
| 152 | 01.08.2017/27678 | Ferhan KURİN                 | Çukurova dörtler mahallesi 11850 ada 1 parselin yaban hayatından çıkarılması hususunda itiraz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Yaban hayatı sınırının düzeltilerek kabulüne                                                                          |
| 153 | 01.08.2017/27675 | Rakip TORUN                  | Çukurova Dörtler Mahallesi 11849 ada 1 parselin yaban hayatından çıkarılması hususunda itiraz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Yaban hayatı sınırının düzeltilerek kabulüne                                                                          |
| 154 | 01.08.2017/27698 | Nail KIMİL                   | Sarıçam Akkuyu Mahallesi 625 parsel askıya çıkan planda düşük yoğun konut alanı olarak görülmektedir. Yoğunluğun artırılması hususunda itiraz                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                             |
| 155 | 01.08.2017-27700 | İsmail KIMİL                 | Sarıçam Akkuyu Mahallesi 625 parsel askıya çıkan planda düşük yoğun konut alanı olarak görülmektedir. Yoğunluğun artırılması hususunda itiraz                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                             |
| 156 | 01.08.2017/27699 | Ali KIMİL                    | Sarıçam Akkuyu Mahallesi 626 parsel askıya çıkan planda düşük yoğun konut alanı olarak görülmektedir. Yoğunluğun artırılması hususunda itiraz                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                             |

|     |                  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 157 | 24.07.2017/26658 | Yusuf TEKİN        | Çukurova /Dörtler mahallesi 384 ada 5 parsel<br>Askıdaki planda az yoğun gelişme konut alanı olarak belirtilmiş.<br>Fonksiyonunun tarafına yazılı olarak bildirilmesini istiyor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | İtirazın reddine,<br>orman tahdit sınırının<br>12.03.2012 tarih ve 38<br>sayılı kararla<br>onaylanan 1/25000<br>ölçekli nazım imar<br>planındaki şekliyle<br>kabulüne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 158 | 04.08.2017/28356 | Ayşe ÇAKIRCALI     | Çukurova/ Kurttepe mahallesi 6812 ada 1 parsel<br>Askıya çıkan planda orta yoğun konut olarak görülmektedir.<br>Yüksek yoğun konut olarak değiştirilmesi hususunda itiraz<br>edilmiş. Yoğunluk artışı talebi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 159 | 04.08.2017/28366 | Feride GÜL         | Sarıçam /Akkuyu Mahallesi 92 parsel askıdaki planda parselin<br>bir kısmı yola gidiyor bu mağduriyetin giderilmesi için itiraz<br>edilmiş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Müktesep hakları<br/>korunarak reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 160 | 07.08.2017/28381 | Nuri YANAR         | Sarıçam/ Akkuyu Mahallesi 92 parsel askıdaki planda parselin<br>bir kısmı yola gidiyor bu mağduriyetin giderilmesi için itiraz<br>edilmiş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Müktesep hakları<br/>korunarak reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 161 | 04.08.2017/28374 | Halil METİN        | Sarıçam /Akkuyu Mahallesi 416, 438, 445 parsel askıdaki planda<br>parseller yeşil alanda kalıyor mağduriyetin giderilmesi için itiraz<br>edilmiş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Müktesep hakları<br/>korunarak reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 162 | 04.08.2017-11830 | Sarıçam Belediyesi | 1) Çınarlı-Kargakekeç mahallelerinde ağaçlandırılacak alan<br>olarak görünen yerlerin konut olması<br><br>2) Çarkıpare-Çınarlı-Osmangazi 85 ha 1/5000 ölçekli nazım<br>imar planının planlara işlenmesi<br><br>3) Sofulu-Gültepe sınırları içerisinde yer alan katı atık tesis<br>alanının kaldırılması<br><br>4) Çınarlı, Çarkıpare, Boynuyoğun, Akkuyu mahallelerinde<br>hatalı işlenen orman sınırlarının düzeltilmesi<br><br>5) Sofulu-Çınarlı sınırlarında kalan 785 ada civarında 2. idari<br>mahkemesi kararının işlenmesi<br><br>6) Mehmet Akif Ersoy Mah. sınırları içerisinde, sarıçam deresi<br>ile Sezai Karakoç Bulvarı arasında kalan alanın düşük<br>yoğunluktan orta yoğunluğa dönüştürülmesi<br><br>7) Mustafalar mah. trafo alanının güneyinde küçük sanayi sitesi<br>oluşturulması<br><br>8) D400 üzerinde incirlik sınırlarına giren mia ya dönüştürülen<br>alanların yeniden kdkça ya dönüştürülmesi<br><br>9) Mümünli mahallesinde yer alan toplu konut alanının yoğunluk<br>kararının verilmesi<br><br>10) Boynuyoğun Mah. az yoğunluklu konut alanlarının üzerine<br>E=0.90 yazılması<br><br>11) Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, Sezai Karakoç Bulvarından<br>otoban girişine kadar olan alandaki yeşil alanın 1/25000 ölçekli<br>nazım imar planındaki gibi konut alanı olması<br><br>12) Ekte sunulan alanların pazar alanı olması | Kısmen kabul kısmen<br>ret<br><br>1, 2, 4, 5 maddeler<br>kabul,<br><br>6. maddeye ilişkin<br>olarak az yoğunluğun<br>üst limit hakkının<br>tanınması,<br><br>10. maddeye ilişkin<br>olarak Boynuyoğun<br>Mahallesi doğuda<br>Kozan Yolu<br>bağlantısı, güneyde<br>Kozan yolu Toki yolu<br>30 metrelik bulvar,<br>batıda Boynuyoğun<br>693 ada 4 parsel,<br>kuzeyde imarlı sahayı<br>kapsayan bölgenin<br>yoğunluğunun<br>14.04.2017 tarih ve<br>169 sayılı karar<br>kapsamında kalan<br>bölümünün karar<br>öncesi konut alanları<br>için emsal E: 0.60<br>yapılaşma<br>yoğunluğunun<br>korunmasına. |
| 163 | 12.07.2017/25471 | Çalık Yapı         | Yüreğir, Karşıyaka mahallesi 10875 ada 24 parsel askıya çıkan<br>planda taşınmaz üzerinden 35 metrelik yol geçmektedir mevcut<br>durumun korunması için itiraz edilmiş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kabul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 164 | 26.07.2017-26982 | Azime ESER         | Askıdaki 1/25.000 planda belirtilen TİCK alanları 1/5000 de<br>belirtilmemiş uyumsuzluğun giderilmesi hususunda itiraz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kabul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |                  |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 165 | 04.08.2017/28359 | Hacı GÜL                    | Sarıçam /Akkuyu Mahallesi 125 parsel üzerindeki donatıların kaldırılması hususunda itiraz etmiş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 166 | 07.08.2017/28457 | Yaşar DOĞAN                 | Sarıçam/ Akkuyu Mahallesi 72parsel parsel üzerinden yol geçmektedir. Mağduriyetin giderilmesi hususunda itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 167 | 04.08.2017/28168 | Ahmet ÇAM                   | Seyhan/ Karalarbucağı mahallesi 3979 ada 2 parsel yeşil alan olarak görülmektedir. Eski durumuna getirilmesi hususunda itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Nazım ve uygulama imar planına göre yapılacak İmar uygulamasında değerlendirilmesi yönünde itirazın reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 168 | 03.08.2017-28090 | Cafer YANAR                 | Sarıçam /Akkuyu mahallesi 68 parsel üzerinden yol geçmektedir. Mağduriyetin giderilmesi hususunda itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 169 | 04.08.2017-28280 | Enver ÇELİK                 | Seyhan/Fatih Mahallesi 10953 ada 1 ve 2 parsel orta yoğun olan parselin yüksek yoğun olması hususunda itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 170 | 04.08.2017/28309 | Asiye ARUSOĞLU              | Seyhan/Çınarlı Mahallesi 6494 ada 13 parsel ilk imar uygulama planlarına geri dönüşmesi hususunda itiraz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Konunun komisyondan görüşülmekte olan mahkeme kararı gerekçeleri dikkate alınarak değerlendirilmesi yönünde reddine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 171 | 04.08.2017/28223 | Etem KÖRÜN                  | Sarıçam ilçesinde genel itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Ret</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 172 | 04.08.2017-11776 | TCDD                        | Demiryolu hattının yetersiz olduğu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Söz konusu alana ait plan teklifi komisyonda görüşüldüğünden reddine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 173 | 07.08.2017-2147  | Adana Büyükşehir Belediyesi | 1 )Çukurova 7684, 7683, 7680, 7678, 7677 nolu adalar 1/25000 plan ile 1/5000 plan arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi<br><br>2) Seyhan 12064 ada 1 parsel mevcut 1/5000 planda park alanı iken ticaret ve bha'ya dönüşmüş<br><br>3)Seyhan Bahçeşehir otogar alanı karayolları kamulaştırma sınırı ile ilgili meclis kararının dikkate alınması<br><br>4)Seyhan 4375, 4376, 4377, 4378, 4379, 4380, 4381, 4382, 4383, 4384, 4384, 4385, 4386, 4387, 4388,4389, 4390, 4391, 4392, 4393, 4394 adalar, 409 ada 285, 286 nolu parseller, 1187 ada 1 nolu parsel mevcuttaki 1/25000 ve 1/5000 ölçekte gelişme meskun düşük iken 1/25000 ve 1/5000 ölçekte orta yoğunluk olması sebebiyle itiraz<br><br>5)11312 ve 11314 nolu adalar batısında kalan ve mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanı olarak planlı alanların, askıda olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında yerleri değiştirildiği ve fakat aynı büyüklükte park alanlarının bırakılmadığı tespit edilmiştir.<br><br>6)Seyhan 9764 ada 5 parsel mevcut planda resmi kurum alanı iken askıdaki planda TİCK olarak planlanmış olması<br><br>7)Seyhan 9764 ada 2,3,4 ve 1 nolu parselin bir kısmı mevcutta meskun konut alanı iken askıdaki planda park alanı olarak planlanmış olması | 1, 3, 5, 7, 9, 10,16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 38kabul<br><br>11,12,13'üncü maddelerin, ada bazında yapılaşmak koşuluyla reddine<br><br>20.maddeye ilişkin olarak "Spor Tesis Alanının" korunmasına<br><br>24. maddeye yönelik itirazın sahanın MİA olarak askıya çıkan planının üst ölçek plana uygun olarak ve yüksek yoğunluklu (2.40) TİCK (Ticaret+Konut) Alanı olarak planlanmasına<br><br>29,30,32'inci maddelerin, E=1.20 olarak yapılaşmak koşuluyla reddine<br><br>Diğer maddelerin reddine |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  | <p>8)Seyhan 11036 ada 10 ada mevcut planlarda orta yoğunluklu meskun konut alanı olmasına rağmen askıdaki planlarda yüksek yoğunluklu meskun konut alanı olarak planlanmış olması</p> <p>9)Seyhan 1147 ada 39 parsel mevcut planlarda park alanı olmasına rağmen askıdaki planlarda yüksek yoğunluklu meskun konut alanı</p> <p>10)1486 ada 252, 335 ve 337 nolu parseller, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2016 tarih ve 57 sayılı kararı ile kesinleşen Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme, Sakarya mahalleleri 54 hektarlık alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında, “park alanı” olarak planlıdır ve askıda olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına da bu hali ile işlenmesi gerekmekte olup; bu yanlışlığın giderilmesi gerekmektedir.</p> <p>11)Seyhan İlçesi, Dağlıoğlu Mahallesi, 702 ada 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 130, 196 nolu parsellerin obalar caddesine bakan cepheleri, mevcut 1 etap 1/5000 ölçekli nazım imar planında “ticaret + konut alanı” olarak planlı iken, askıda olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında “meskûn konut alanları yüksek yoğunlukta E:1.61-2.40 değerleri arasında yapılaşma” olarak planlanmış olması</p> <p>12)Seyhan İlçesi, Batıda Barış Bulvarı, güneyde Bahçelievler caddesi, doğuda Güney Kuşak Bulvarı arasında kalan konut yapı adalarının 1/25000 ve 1/5000 ölçekli mevcut planda orta yoğunluktaki alanlar askıdaki planlarda yüksek yoğunluklu olarak planlanmış</p> <p>13)Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 587, 588, 589, 590, 3270, 3271, 3272, 3287, 3288 nolu adalar ve 725 ada 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72 nolu parseller, 722 ada 91, 184 nolu parseller, 3136, 3137, 3138, 3139 nolu adalar, 3140 ada 2, 3, 4, 5, 6 nolu parsellerin bulunduğu alanın mevcut planda meskun konut alanı iken askıdaki palanda küçük sanayi alanı olarak planlanmış olması</p> <p>14)Seyhan İlçesi, Uçak Mahallesi, 1008 ada 11, 12, 17, 19 nolu parseller, 990 ada 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 23, 25, 28, 29, 32, 34, 35, 36, 39, 45, 52, 53, 55, 56, 58, 59, 60, 62, 69, 72, 74, 75, 76 nolu parseller, 1009 ada 2, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 19, 26, 27, 30, 32, 33, 34, 39, 42, 46, 47, 49, 50, 51, 52 nolu parseller, 1012 ada 7, 8, 13, 2, 21, 22, 23, 24, 31 nolu parsellerin bulunduğu alanın, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında tarımsal niteliği korunacak alan iken askıdaki planlarda düşük yoğunluklu meskun konut alanı olarak planlanmıştır</p> <p>15)9393 ada ile 11141 ada arasındaki yolun onaylı ve halen geçerli olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre düzeltilmesi</p> <p>16)Çukurova 6870 ada mevcutta yüksek yoğunluk iken askıdaki planlarda düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlanmış olması</p> <p>17)Çukurova 7149 ada 2,3 parseller arasında planlanan yolun onaylı 1/1000 ölçekteki uygulama imar planındaki uygulama imar planı kararları dikkate alınarak kaldırılması gibi yolun işlenmesi</p> <p>18)Çukurova 7072,7058,7024,6557,6551,6997, 6977, 6576,6574,7787, 8694 adaların yoğunluğu ile ilgili sehven yapılan yanlışlığın düzeltilmesi</p> <p>19)Çukurova 8694 ada 1 parselin yoğunluğunun 1/1000 uygulama imar planına göre düzeltilmesi</p> <p>20) Askıda olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında, Çukurova ilçesi, Beyazevler mahallesi 7385, 7386 ve 7380 ada 20 nolu parselde planlanan ÖPA Özel Proje Alanının devam eden kamulaştırma davaları göz önüne alınarak yeniden değerlendirilmesi</p> |  |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>21)Çukurova Yurt Mah. 6434 ada 2 parsel ve huzurevleri 5102 adanın idari yargı kararları göz önüne alınarak değerlendirilmesi</p> <p>22) Yüreğir İlçesi, Yavuzlar Mahallesi, 4961, 4962, 4963, 4964, 4965, 4966, 4985 nolu adalar, mevcut 1/5000 Ölçekli nazım imar planında ve askıda olan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında “kentsel dönüşüm alanları KDA” olarak planlı olmasına rağmen askıda olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında “gelişme konut alanları E:2.60” olarak planlanmıştır, bahse konu parsellerin yoğunluk kararlarının, mevcut onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı da dikkate alınarak düzenlenmesi ve bu hususta plan izah raporunda da gerekçeli açıklamanın yapılması</p> <p>23)Askıda olan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında gösterilen Kentsel Dönüşüm alanlarının, Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığımızdan Kentsel Dönüşüm Alanlarına ait sınır, imar planları gibi verilerin güncel ve onaylı suretleri doğrultusunda düzenlenmesi, ayrıca Ziyapaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanı içerisinde kalan Büyükşehir Belediye Mülkiyetindeki Aski Şantiye sahası olarak kullanılan taşınmazların Kentsel Dönüşüm kapsamı dışında imar hakkı verilerek Kamu Yararına değerlendirilmesi.</p> <p>24) Galeria İş Merkezi olarak bilinen saha askıda yer alan planlarda Merkezi İş Alanı olarak gözükmemekte olup, üst ölçek plan ve mevcut kullanımları göz önüne alınarak değerlendirilmesi</p> <p>25)“Tamamı D400 otoyolu cepheli olmayan ve Konut Dışı kentsel çalışma alanları olarak planlı parsellerin Merkezi iş alanı fonksiyonuna çevrilen kısımlarında onaylı ve halen geçerli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yoğunluk kararları korunacaktır.” Hükmünün askıda olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notlarına eklenmesi</p> <p>26) Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 12.08.2015 tarih ve 244 sayılı karar alınarak kesinleşen Yüreğir İlçesi, Karacaoğlan Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve gelişim projesinin, askıda olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmediği ve bu proje kapsamında olan yüksek yoğunluklu (E:2.00, E:2.10) konut adalarının askıda olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında düşük yoğunluklu konut alanları olarak planlandığı tespit edilmiş olup; bu yanlışlığın düzeltilmesi mevcut projenin imar planına işlenmesi</p> <p>27) Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 3324 ada, 3 ve 4 nolu parseller, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2017 tarih ve 226 sayılı kararı ile onaylanan1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde, “meskûn konut alanları yüksek yoğunlukta E:1.80” olarak planlı olmasına rağmen, askıda olan 3000 hektarlık 1/5000 ölçekli nazım imar planında “meskûn konut alanları orta yoğunlukta E:1.01-1.60” olarak planlanmıştır. Söz konusu parsellerin yoğunluğunun 1.80 olarak düzeltilmesi</p> <p>28)Yüreğir İlçesi, Dadaloğlu Mahallesi, 3542 ada 1 nolu parsel, 3543 ada 1 nolu parsel, 10216, 10217, 10218, 10222, 10223, 10224, 10230, 10231, 10232, 10233, 10234, 10225, 10226, 10227, 10228, 10229, 10235, 10236, 10237, 10238, 10239, 10240, 10259, 10260, 10261, 10262 nolu adaların bulunduğu alan, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve askıda olan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında “meskûn konut alanları yüksek yoğunlukta” olarak planlı olmasına rağmen askıda olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında “meskûn konut alanları düşük yoğunlukta” olarak planlandığı ve bu hali ile de askıda olan 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planlarının kendi içinde uyumsuzluk gösterdiği tespit edilmiş olup; bahse konu alandaki yapı adaları, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve askıda olan 1/25.000 ölçekli nazım imar planlarına uyumlu hale getirilerek “meskûn konut alanları yüksek yoğunlukta” fonksiyonuna çevrilmesi</p> |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                       |                  |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |
|-----------------------|------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                       |                  |                        | <p>29)Şehit Erkut Akbay Mah. 10617 ada 2-3-4-5-6-7-8-9 parseller, 10616 ada 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 nolu parseller, 10623 ada, 10622 ada 3 nolu parsel, 10614, 10615 nolu adaların 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında park alanından konuta dönüştürüldüğü ve 1/25000 planla uyumsuz olduğu gerekçesiyle itiraz</p> <p>30)Yüreğir Ulubatlı Hasan Mahallesi, 10406 ada 1-8-19-20-21 nolu parseller, 14407 ada 8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 nolu parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında park alanından konuta dönüştürüldüğü, mevcut imar planlarındaki (park) halinin korunması</p> <p>31)Yüreğir Akdeniz Mahallesi 9580 ada 5 nolu parselin mevcut planda KHA olmasına rağmen yeni planda Tick olması sebebiyle itiraz</p> <p>32)Yüreğir Levent Mahallesi 2459 ada 13-14-15-16-17-18-19-20-21 parseller, 100 ada 5-6-7-8-9-10-...-17 nolu parseller, 101 ada kuzey kısmı, 9513 ada 13-22-23-24 parsellerin mevcutta park iken yeni planda konut olması yönünde itiraz</p> <p>33) Yüreğir Yürekli Mahallesi 1281, 1282, 1283, 1271, 1273, 1274 parsellerin güney kısımlarının mevcut planda KDKÇA iken yeni planda TNKA olması yönünde itiraz</p> <p>34)Yüreğir Dağcı Mahallesi 156, 157, 158, 160, 162, 163, 164, 167 nolu adaların D-400 yoluna bakan cephelerinin plan kararlarının mevcut planları ile aynı olduğu gerekçesiyle plan sınırının dışına çıkarılması</p> <p>35) Yüreğir Dağcı Mahallesi 158 ada 1 parsel askıdaki planda BHA olarak renklendirilmiş ancak üzerine KDKÇA yazılmış, ayrıca mevcut planı ile aynı olduğundan plan sınırı dışına çıkarılması</p> <p>36) Yüreğir Seyhan Mahallesi 10033 ada 1 parsel sayılı taşınmaza ilişkin değişiklik teklifi halen meclis imar komisyonunda görüşülmekte olduğundan bu kapsamda değerlendirilmesi</p> <p>37)Yüreğir Atakent Mahallesi 11698 ada 1 parsel sayılı taşınmaza ilişkin değişiklik teklifi halen meclis imar komisyonunda görüşülmekte olduğundan bu kapsamda değerlendirilmesi</p> <p>38) Büyükşehir belediye meclisince onaylanmış nazım mevzi imar planlarının ve/veya onaylı nazım imar plan değişikliklerinin 25000 ve 5000 ölçeli planlara işlenmesi</p> |       |
| 174                   | 07.08.2017-28632 | Kurtuluş DOĞAN         | Döşeme 10430 ada 2 parsel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ret   |
| 175                   | 07.08.2017-28592 | Gamze DİLER            | Seyhan 1657 ada 165 parsel park alanı sehven hata yapılarak 1/5000 planda renklendirilmemiş                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Kabul |
| 176                   | 07.08.2017-28591 | Gamze DİLER            | Yavuzlar kentsel dönüşüm alanı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Kabul |
| 177                   | 07.08.2017-28590 | Gamze DİLER            | Yüreğir 11855 ada 6 parsel E=2.00 olması                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Kabul |
| 178                   | 07.08.2017-28603 | Niyazi GÜZELDAĞ        | Yüreğir Karşıyaka Mahallesi 10967 ada 1 parsel, 10825 ada 2 parsel yeşil alan ve eğitim alanı olarak gösterilmiştir, bu alanların konut yapılması yönünde itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ret   |
| 179                   | 07.08.2017-28635 | İbrahim ARIKAN         | Çukurova 1 ve 70 nolu parseller eski mevcut haline dönüşmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Kabul |
| 180<br>(178 ile aynı) | 07.08.2017-28630 | İbrahim ÇALIŞKAN       | Yüreğir Karşıyaka Mahallesi 10967 ada 1 parsel, 10825 ada 2 parsel yeşil alan ve eğitim alanı olarak gösterilmiştir, bu alanların konut yapılması yönünde itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ret   |
| 181                   | 07.08.2017-28576 | Peyzaj Mimarları Odası | Genel itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ret   |

|                       |                  |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                        |
|-----------------------|------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 182<br>(178 ile aynı) | 07.08.2017-28629 | Emine ÇALIŞKAN                  | Yüreğir Karşıyaka Mahallesi 10967 ada 1 parsel, 10825 ada 2 parsel yeşil alan ve eğitim alanı olarak gösterilmiştir, bu alanların konut yapılması yönünde itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ret                                                    |
| 183                   | 07.08.2017-28487 | Berkent İnşaat                  | Köprülü mah. 1528 ada 28 parsel uygun konut yoğunluğunun verilmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ret                                                    |
| 184                   | 07.08.2017-28540 | Kuddisi KUDAL                   | Taşçı Mahallesi 107 ada 7 parsel sanayi depolama park alanının yer değiştirmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Ret</b>                                             |
| 185                   | 07.08.2017-11855 | İnşaat Mühendisleri Odası       | Genel İtiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ret                                                    |
| 186                   | 07.08.2017-28478 | Nivgöz Merkezi                  | Köprülü mah. 4805 ada 24 parselin mia olarak planlanması                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Kabul</b>                                           |
| 187                   | 07.08.2017-11874 | Yüreğir Belediyesi              | 1 )Atakent Mahallesi 2475 ada 4 parsel sağlık tesisinin eğitim tesisine eklenmesi<br><br>2)Cumhuriyet Mahallesi 10157 ada güneyindeki park alanının mevcuttaki yerine taşınıp ibadet alanına dönüştürülmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Kabul                                                  |
| 188                   | 07.08.2017-11932 | Çukurova Belediyesi             | 188-1) 6574, 76, 77 adalar E=2,00 iken 1.60 yazılmış<br><br>188-2) 8694 ada yoğunluğu 0,20-0,40 iken Emsal 1,60 gözükməsi<br><br>188-3)7149 ada orta yoğunluk iken yüksek yoğunluk gösterilmiş ve 7 metrelik yol açılmış<br><br>188-4) 6870 ada E=2,00 iken az yoğunluklu konut alanı gözüktüyor<br><br>188-5) 6989 ada E=1,60 (orta yoğunluk) iken düşük yoğunluk gösterilmiş<br><br>188-6) 9393 ada mevcut yol kaydırılmış olduğundan ada genişletilmiş<br><br>188-7) 7128 ada eğitim tesisi yanındaki konut alanlarının, ruhsatlı okul binaları bulunması sebebiyle eğitim alanına dönüşmesi<br><br>188-8)7177 ada E=1.00 yoğunluklu ticaret alanı ikentick alanı olarak gösterilmiştir. | Kabul                                                  |
| 189                   | 07.08.2017-11931 | Çukurova Belediyesi             | 11187 ada 9 parsel kabasakal ve 11193 ada 3 parsel planında olup, bha işlenmemiş, bha işlenmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Bha ve yeşil alanın imar planına işlenmesinin kabulüne |
| 190                   | 07.08.2017-28652 | Mehmet ESENDEMİR                | 7654 ada 1 parsel yoğunluk artısına itiraz<br><br>Karşıyaka 1474 ada ile Cumhuriyet 792 ve 1160 nolu adalarda daha önce yapılmış imar planına itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Ret</b>                                             |
| 191                   | 07.08.2017-28655 | Gazeteciler Basıncöy Koop.      | 6840-6841-6842-7321-6847-7107-7108-7109 nolu adaların yüksek yoğunluk olması                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ret                                                    |
| 192                   | 07.08.2017-28538 | Ozan GÜLAÇTI ve 16 meclis üyesi | Genel itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ret                                                    |
| 193<br>(178 ile aynı) | 07.08.2017-28602 | Ali SİVASLIOĞLU                 | Yüreğir Karşıyaka Mahallesi 10967 ada 1 parsel, 10825 ada 2 parsel yeşil alan ve eğitim alanı olarak gösterilmiştir, bu alanların konut yapılması yönünde itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ret                                                    |
| 194<br>(178 ile aynı) | 07.08.2017-28604 | Hamit GÜZELDAĞ                  | Yüreğir Karşıyaka Mahallesi 10967 ada 1 parsel, 10825 ada 2 parsel yeşil alan ve eğitim alanı olarak gösterilmiştir, bu alanların konut yapılması yönünde itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ret                                                    |
| 195                   | 07.08.2017-28584 | Murat ÇELİK                     | 7809 ada 4 parsel ve 7811 ada söz konusu alanlarla ilgili mahkeme iptal kararlarının yerine getirilmediği için itiraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Ret</b>                                             |

|     |                  |                                    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 196 | 03.08.2017-27976 | Fatma AKILLI                       | Çukurova karalarbucağı679 parselin kamu arazisi yapıldığı gerekçesiyle itiraz         | Ret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 197 | 07.08.2017-28640 | Cihan İnşaat Tic. ve San. Ltd.Şti. | Seyhan/Kurtuluş 1701 ada 545 parsel sosyal tesis alanının konut olması isteniyor      | <b>Kabul</b> , E=2.00 yoğunluklu Konut alanı olarak planlanmasına                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 198 | 07.08.2017-11829 | İş Bankası                         | Ahmet Remzi Yüreğir’de KHA olarak işlenen yerle ilgili itiraz                         | Bölgede 1995 yılı ve sonrasında yapılan imar değişiklikleri ve mağduriyetler göz önüne alınarak bahse konu parsel ve çevresinde 28.07.1995 tarih ve 161 sayılı 2. Etap revizyon ilave nazım imar planı kararı ile onaylanmış olan nazım imar planında yer alan “Ö 2-MİA notasyonlu alan kullanımının korunmasına ve yapılaşmaya ilişkin 1995 tarihli plan notlarının planlarda yer aldığı şekliyle nazım imar planına işlenmesine ve bu plan içerisinde kamu hizmet alanının korunmasına |
| 199 | 19.07.2017-26162 | Şahin YÜCEL                        | Kiremithane 2018 parsel mezarlık olması sebebiyle itiraz                              | <b>Ret</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 200 | 07.08.2017-28475 | Yunus YILDIZ                       | Yüreğir Çamlıbel 11126 ada 2 parsel sağlık tesisinin konuta dönüşmesi                 | Ret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 201 | 07.08.2017-28498 | İshak KABADAYI                     | Sarıçam Akkuyu 78 parselin yol olması                                                 | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 202 | 26.07.2017-26969 | Ömer Serdar GÜRBÜZ                 | Kurttepe 6233 ada 1 ve 2 parsellerin 2.40 yoğunluk olması                             | <b>Kabul</b> , E=2.00 yoğunluklu konut alanı olarak planlanması                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 203 | 07.08.2017-28594 | Necmi METİN                        | Sarıçam Akkuyu 422,438,445,432,428,437 parselin eski haline dönmesi                   | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 204 | 07.08.2017-28514 | Yücel YARAT                        | Çukurova Karalarbucağı 7873 ada 7 parsel yoğunluk artışı talebi                       | Ret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 205 | 07.08.2017-28513 | Mehmet LEVENTSÖZLÜ                 | Çukurova Karalarbucağı 7878 ada yoğunluk artışı talebi                                | Ret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 206 | 07.08.2017-28488 | Ayşe KAYA                          | Sarıçam Akkuyu 622 parsel yoğunluk artışı talebi                                      | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 207 | 07.08.2017-28541 | Ömer TEMİZ                         | Seyhan/Döşeme 10531 ada 2 parsel yoğunluk artışı talebi                               | Ret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 208 | 07.08.2017-28631 | Mustafa ÇALIŞKAN                   | Yüreğir/Karşıyaka 10894 ada 26 parsel KDKÇA’ dan konuta dönüşmesi isteniyor.          | Ret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 209 | 07.08.2017-28653 | İbrahim UZUN                       | Seyhan/Yeşilyurt 8866 ada 1 parsel sağlık tesis alanından konuta dönüşmesi isteniyor. | <b>Ret</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 210 | 07.08.2017-28579 | Ahmet KAYA                         | Sarıçam/Karaömerli 14 parsel                                                          | <b>Ret</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 211 | 07.08.2017-28581 | Muttalip METİN                     | Sarıçam/Akkuyu 438,445,432,428,437,422 parselin eski imar planına dönüşmesi           | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|     |                  |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                     |
|-----|------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 212 | 07.08.2017-28647 | Abdullah SAKARYA                                                        | 5) Yüreğir Karşıyaka mah. 1474 ada iler cumhuriyet 792 ve 1160 adaların 2013 planına dönmesi isteniyor<br>6) İmarsız olan yerlerin plan sınırı içerisinde değerlendirilmesine itiraz                                                                                                                | Ret                                                                                                                 |
| 213 | 07.08.2017-28648 | Halil ŞAHAN                                                             | 7) Çukurova 6307 ada 6 ve 8 parsellerde yapılan sağlık tesis alanından TİCK' ya dönüştürülmesine ait değişikliğe<br>8) Çukurova ilçesi 7889 ada 22 nolu parselin konuttan yeşil alana dönmesine<br>9) Seyhan Yeşilyurt 8866 ada 1 parselin sağlık tesis alanından konuta dönüşmesine itiraz edilmiş | Ret                                                                                                                 |
| 214 | 07.08.2017-28474 | Fadime ÇOĞAN                                                            | Sarıçam Akkuyu 623 parsel yoğunluk artışı talebi                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Müktesep hakları korunarak reddine</b>                                                                           |
| 215 | 07.08.2017-28557 | Mehmet Sait ALDEMİR                                                     | 7884 ada 8 parselin yoğunluğu planlarda E=2.00 olarak gösterilmiş yoğunluk artışı talebi                                                                                                                                                                                                            | Ret                                                                                                                 |
| 216 | 07.08.2017-28542 | Ömer TEMİZ                                                              | Seyhan Döşeme Mahallesi 10504 ada 2 parsel yoğunluk artışı talebi                                                                                                                                                                                                                                   | Ret                                                                                                                 |
| 217 | 07.08.2017-28587 | Yeliz GÜNER                                                             | Çukurova Karahan Mahallesi 12163 ada 9 parseldeki taşınmazların marjinal tarım olduğu bu alanların konut olması gerektiği yönünde itiraz                                                                                                                                                            | Ret                                                                                                                 |
| 218 | 12.07.2017-25386 | Şenel TANGİZ-Hasan UMURHAN-Ekrem UMURHAN-Ramazan UMURHAN-Mahmut UMURHAN | Seyhan Zincirli bağlar 1184 ada 14 parsel orta yoğunluktan düşük yoğunluğa dönüşmesine itiraz                                                                                                                                                                                                       | Meclis komisyonlarında görüşülmekte olan mahkeme kararı gerekçeleri dikkate alınarak değerlendirileceğinden reddine |

5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU**

Başkan Üye Üye Üye  
Mehmet ÖZCAN Ulaş Bahri ÇETİNKAYA Mehmet Köksal GÜRALP Ali TETİK

Üye Üye Üye Üye Üye  
Muhammet BAYRAM Mehmet ESENDEMİR İbrahim ÖZEN Cumali ALTINÖZ Mehmet Ali ERZİN

Üye Üye Üye Üye Üye  
Ali YAŞAR Askeri DAĞLI Yusuf KIZILOLUK Cumali PORTAKAL Halil Mehmet GÖKOĞLU

Üye Üye Üye Üye  
Bülent ATALAY Adil YİĞENLER Vedat GÜNDOĞAN Abdulkadir KARANALBANT

Üye Üye Üye Üye Üye  
Zafer MÜLAZIMOĞLU Recep İZCİ Yalçın AKYOL Salih GÖKÇE Oğuz ARIK

Üye Üye Üye Üye  
Metin BUĞA Duran Ali DEĞİRMENCİ Mehmet BÖLGE Abdullah SAKARYA

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-352

15.09.2017

Özü : Nazım İmar Planı

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.09.2017 tarihli ve 67597785-301.01-49 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Demiryolu Güzergahı (Şehitlik-Zeytinli İstasyonları Arası) 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Demiryolu Güzergahı (Şehitlik-Zeytinli İstasyonları Arası) 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.02.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-878-665-542 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

TCDD 6. Bölge Müdürlüğünün 27.01.2017 tarih ve 44656 sayılı yazısı ile, Şehitlik ve Zeytinli İstasyonları arasında yaklaşık 172 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar değişikliği teklif edilmektedir. Plan teklifinin amacı, yürürlükte olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarında demiryolu hattının Adana Şehir geçişinde ihtiyaç duyulan 43 metre derinliği sağlamak olduğu belirtilmiştir.

Yapılan incelemede, Demiryolu ve diğer imar adaları arasında kalan ve demiryolu hattının güneyinde ve hat boyunca 10 metre en kesitli olarak planlanan yolun kaldırıldığı tespit edilmiştir. Planlama alanı içerisinde 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen ve hakkında Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.09.2014 tarih ve 4251 sayılı kurul kararı da bulunmaktadır. Kurul Kararına istinaden önceki imar planında Dikili Höyüğünün güneyinde yer alan 15 metre en kesitli imar yolunun iptal edildiği (hat boyunca yaklaşık 900 metre), imar yolunun devamlılık arz etmesi açısından Höyüğün kuzeyinde yer alan 22 metre en kesitli imar yolu ile bağlantısının sağlandığı ve bu yolun devamında yine tren yolu hattına paralel olan 15 metre en kesitli imar yolu ile bağlandığı tespit edilmiştir. Ayrıca önceki nazım imar planından farklı olarak imar yolları en kesitinde değişiklikler yapıldığı (8840 ada 1 parselin batısı) ve 12226 ada 191 parselin güney batısında yer alan Yeşil Alanın kaldırıldığı da tespit edilmiştir.

Adana İli Seyhan İlçesi Demiryolları Güzergahı Koruma Alanı (Şehitlik-Zeytinli İstasyonları Arası) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği (PİN:NİP-698,3) teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Seyhan İlçesi, Demiryolu Güzergahı (Şehitlik-Zeytinli İstasyonları Arası) 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin genel planda değerlendirildiğinden müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Seyhan İlçesi, Demiryolu Güzergahı (Şehitlik-Zeytinli İstasyonları Arası) 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin genel planda değerlendirildiğinden müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK  
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ  
Meclis Katibi

Ertan SÜMER  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Demiryolu Güzergahı (Şehitlik-Zeytinli İstasyonları Arası) 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.02.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-878-665-542 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

TCDD 6. Bölge Müdürlüğünün 27.01.2017 tarih ve 44656 sayılı yazısı ile, Şehitlik ve Zeytinli İstasyonları arasında yaklaşık 172 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar değişikliği teklif edilmektedir. Plan teklifinin amacı, yürürlükte olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarında demiryolu hattının Adana Şehir geçişinde ihtiyaç duyulan 43 metre derinliği sağlamak olduğu belirtilmiştir.

Yapılan incelemede, Demiryolu ve diğer imar adaları arasında kalan ve demiryolu hattının güneyinde ve hat boyunca 10 metre en kesitli olarak planlanan yolun kaldırıldığı tespit edilmiştir. Planlama alanı içerisinde 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen ve hakkında Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.09.2014 tarih ve 4251 sayılı kurul kararı da bulunmaktadır. Kurul Kararına istinaden önceki imar planında Dikili Höyüğünün güneyinde yer alan 15 metre en kesitli imar yolunun iptal edildiği (hat boyunca yaklaşık 900 metre), imar yolunun devamlılık arz etmesi açısından Höyüğün kuzeyinde yer alan 22 metre en kesitli imar yolu ile bağlantısının sağlandığı ve bu yolun devamında yine tren yolu hattına paralel olan 15 metre en kesitli imar yolu ile bağlandığı tespit edilmiştir. Ayrıca önceki nazım imar planından farklı olarak imar yolları en kesitinde değişiklikler yapıldığı (8840 ada 1 parselin batısı) ve 12226 ada 191 parselin güney batısında yer alan Yeşil Alanın kaldırıldığı da tespit edilmiştir.

Adana İli Seyhan İlçesi Demiryolları Güzergahı Koruma Alanı (Şehitlik-Zeytinli İstasyonları Arası) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği (PİN:NİP-698,3) teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Seyhan İlçesi, Demiryolu Güzergahı (Şehitlik-Zeytinli İstasyonları Arası) 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin genel planda değerlendirildiğinden müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU**

|                        |                             |                             |                            |                         |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Başkan<br>Mehmet ÖZCAN | Üye<br>Ulaş Bahri ÇETİNKAYA | Üye<br>Mehmet Köksal GÜRALP | Üye<br>Ali TETİK           |                         |
| Üye<br>Muhammet BAYRAM | Üye<br>Mehmet ESENDEMİR     | Üye<br>İbrahim ÖZEN         | Üye<br>Cumali ALTINÖZ      | Üye<br>Mehmet Ali ERZİN |
| Üye<br>Tahsin ŞAHİN    | Üye<br>Metin BUĞA           | Üye<br>Enver Kutlu SÖNMEZ   | Üye<br>Halil İbrahim İLDEŞ | Üye<br>Recep İZCİ       |
| Üye<br>Vahap ÇOLAK     | Üye<br>Aysun KOCABAŞ        | Üye<br>Ahmet Nuri SABUNCU   | Üye<br>Mehmet AKÇALI       |                         |

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-353  
Özü : İptal Kararı

15.09.2017

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.09.2017 tarihli ve 67597785-301.01/185 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1521 ada 3 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 06.04.2017 tarihli ve 2015/1666 E. – 2017/549 K. sayılı kararına ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1521 ada 3 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 06.04.2017 tarihli ve 2015/1666 E. – 2017/549 K. sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1262-2578 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Ekrem ŞAHİN tarafından Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1521 ada 3 parsel sayılı taşınmazın, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 1. İdare Mahkemesinin 06.04.2017 tarih ve 2015/1666 E.-2017/549 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **iptaline** karar verilmiştir.

Söz konusu kararda "...Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2015 tarih ve 05 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarih ve 146 sayılı kararı ile de onaylanarak kesinleşmiş olan 1/5000 ölçekli revizyon+ilave nazım imar planında planlama sahası içerisinde öngörülen eğitim tesisi alanlarının yer seçimine yönelik plan kararlarının şehircilik ilkeleri, planlama esasları, kamu yararı, kentsel ihtiyaçlar ve ilgili mevzuat açısından uygun olmadığı anlaşıldığından, Adana İli, Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1521 ada, 3 parsel sayılı taşınmazı kapsayan alanda yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planının onaylanmasına ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2015 tarih ve 05 sayılı işleminde ve bu karara karşı yapılan itirazın reddine ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarih ve 146 sayılı işleminde hukuka uyarlılık bulunmamıştır." denilmektedir.

Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1521 ada 3 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 06.04.2017 tarih ve 2015/1666 E.-2017-549 K. sayılı kararı ile alınan **iptal kararı** gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1521 ada 3 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 06.04.2017 tarihli ve 2015/1666 E. – 2017/549 K. sayılı kararına ait teklifin, dava konusu plan değişikliğini hazırlayan kurumca veya davacı tarafından gerekçeler doğrultusunda öneri plan hazırlanarak meclise sunulması yönünde dava konusu işlem iptalinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1521 ada 3 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 06.04.2017 tarihli ve 2015/1666 E. – 2017/549 K. sayılı kararına ait teklifin, dava konusu plan değişikliğini hazırlayan kurumca veya davacı tarafından gerekçeler doğrultusunda öneri plan hazırlanarak meclise sunulması yönünde dava konusu işlem iptalinin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK  
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ  
Meclis Katibi

Ertan SÜMER  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1521 ada 3 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 06.04.2017 tarihli ve 2015/1666 E. – 2017/549 K. sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1262-2578 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Ekrem ŞAHİN tarafından Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1521 ada 3 parsel sayılı taşınmazın, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 1. İdare Mahkemesinin 06.04.2017 tarih ve 2015/1666 E.-2017/549 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **iptaline** karar verilmiştir.

Söz konusu kararda "...Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2015 tarih ve 05 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarih ve 146 sayılı kararı ile de onaylanarak kesinleşmiş olan 1/5000 ölçekli revizyon+ilave nazım imar planında planlama sahası içerisinde öngörülen eğitim tesisi alanlarının yer seçimine yönelik plan kararlarının şehircilik ilkeleri, planlama esasları, kamu yararı, kentsel ihtiyaçlar ve ilgili mevzuat açısından uygun olmadığı anlaşıldığından, Adana İli, Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1521 ada, 3 parsel sayılı taşınmazı kapsayan alanda yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planının onaylanmasına ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2015 tarih ve 05 sayılı işleminde ve bu karara karşı yapılan itirazın reddine ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarih ve 146 sayılı işleminde hukuka uyarlılık bulunmamıştır." denilmektedir.

Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1521 ada 3 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 06.04.2017 tarih ve 2015/1666 E.-2017-549 K. sayılı kararı ile alınan **iptal kararı** gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1521 ada 3 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 06.04.2017 tarihli ve 2015/1666 E. – 2017/549 K. sayılı kararına ait teklifin, dava konusu plan değişikliğini hazırlayan kurumca veya davacı tarafından gerekçeler doğrultusunda öneri plan hazırlanarak meclise sunulması yönünde dava konusu işlem iptalinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

|                        |                             |                             |                            |                         |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Başkan<br>Mehmet ÖZCAN | Üye<br>Ulaş Bahri ÇETİNKAYA | Üye<br>Mehmet Köksal GÜRALP | Üye<br>Ali TETİK           |                         |
| Üye<br>Muhammet BAYRAM | Üye<br>Mehmet ESENDEMİR     | Üye<br>İbrahim ÖZEN         | Üye<br>Cumali ALTINÖZ      | Üye<br>Mehmet Ali ERZİN |
| Üye<br>Yusuf AKINCI    | Üye<br>Murat CEVHERİBUCAK   | Üye<br>Nazım ALDIRMAZ       | Üye<br>Halis Ender ÇULHACI |                         |
| Üye<br>Soner DUMAN     | Üye<br>Hüsnü KARADELİ       | Üye<br>Hasan Hüseyin GÜNDÜZ | Üye<br>Ozan GÜLAÇTI        | Üye<br>Abdullah ERSÖZ   |
| Üye<br>Ramazan AKYÜREK | Üye<br>Ertan SÜMER          | Üye<br>Mahmut DOĞRU         | Üye<br>Tahsin ŞAHİN        |                         |
| Üye<br>Serdar SEYHAN   | Üye<br>Ahmet TANRIVERDİ     | Üye<br>Mustafa KİRAZ        | Üye<br>Salim AKKOÇ         | Üye<br>Hasan Ali ÇETİN  |

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-354  
Özü : İptal Kararı

15.09.2017

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.09.2017 tarihli ve 67597785-301.01/234 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi, 33 ada 37 parsel sayılı taşınmaz Kozan İlçesi 3.Etap 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı kapsamında Adana 2.İdare Mahkemesinin 18.05.2017 tarihli ve 2015/1401 E. – 2017/587 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi, 33 ada 37 parsel sayılı taşınmaz Kozan İlçesi 3.Etap 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı kapsamında Adana 2.İdare Mahkemesinin 18.05.2017 tarihli ve 2015/1401 E. – 2017/587 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.06.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1786-3210 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Durmuş SARI tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 33 ada 37 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 2. İdare Mahkemesinin 18.05.2017 tarih ve 2015/1401 E.-2017/587 K. sayılı kararı ile dava konusu plan kararının az yoğunluklu gelişme konut alanı yönünden iptaline karar verilmiştir.

Söz konusu kararda “...dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda ve çevresindeki konut alanlarında yoğunluk kararlarının neye göre belirlendiğinin belirsiz olduğu, dava konusu taşınmazın bulunduğu alan ve çevresinde yoğunluk dağılımının doğal veriler, mevcut yapı çevre, işlevsel kurgu, ulaşım şeması, mülkiyet dokusu, kadastral durum, mekanın algı, biçim ve estetiğine bağlı değişkenlerden bağımsız bir şekilde şehircilik ilkelerine, planlama esasları, kamu yararı ve kentsel ihtiyaçlar açısından uygun olmadığı sonucuna varılmış olup dava konusu plan kararının yoğunluğa ilişkin kısmı yönünden hukuka uygunluk görülmemiştir.” Denilmektedir.

Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 33 ada 37 parsel sayılı taşınmaz Kozan İlçesi 3. Etap 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında olup; Adana 2. İdare Mahkemesinin 18.05.2017 tarih ve 2015/1401 E.- 2017/587 K. sayılı kararı ile alınan **iptal kararı** gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi, 33 ada 37 parsel sayılı taşınmaz Kozan İlçesi 3.Etap 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı kapsamında mahkeme kararı doğrultusunda iptal kararının yerine getirilmesine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi, 33 ada 37 parsel sayılı taşınmaz Kozan İlçesi 3.Etap 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı kapsamında mahkeme kararı doğrultusunda iptal kararının yerine getirilmesine ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK  
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ  
Meclis Katibi

Ertan SÜMER  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi, 33 ada 37 parsel sayılı taşınmaz Kozan İlçesi 3.Etap 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı kapsamında Adana 2.İdare Mahkemesinin 18.05.2017 tarihli ve 2015/1401 E. – 2017/587 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.06.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1786-3210 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Durmuş SARI tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 33 ada 37 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 2. İdare Mahkemesinin 18.05.2017 tarih ve 2015/1401 E.-2017/587 K. sayılı kararı ile dava konusu plan kararının az yoğunluklu gelişme konut alanı yönünden **iptaline** karar verilmiştir.

Söz konusu kararda “...dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda ve çevresindeki konut alanlarında yoğunluk kararlarının neye göre belirlendiğinin belirsiz olduğu, dava konusu taşınmazın bulunduğu alan ve çevresinde yoğunluk dağılımının doğal veriler, mevcut yapı çevre, işlevsel kurgu, ulaşım şeması, mülkiyet dokusu, kadastral durum, mekanın algı, biçim ve estetiğine bağlı değişkenlerden bağımsız bir şekilde şehircilik ilkelerine, planlama esasları, kamu yararı ve kentsel ihtiyaçlar açısından uygun olmadığı sonucuna varılmış olup dava konusu plan kararının yoğunluğa ilişkin kısmı yönünden hukuka uygunluk görülmemiştir.” Denilmektedir.

Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 33 ada 37 parsel sayılı taşınmaz Kozan İlçesi 3. Etap 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında olup; Adana 2. İdare Mahkemesinin 18.05.2017 tarih ve 2015/1401 E.- 2017/587 K. sayılı kararı ile alınan **iptal kararı** gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi, 33 ada 37 parsel sayılı taşınmaz Kozan İlçesi 3.Etap 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı kapsamında mahkeme kararı doğrultusunda iptal kararının yerine getirilmesine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

|                        |                             |                             |                            |                         |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Başkan<br>Mehmet ÖZCAN | Üye<br>Ulaş Bahri ÇETİNKAYA | Üye<br>Mehmet Köksal GÜRALP | Üye<br>Ali TETİK           |                         |
| Üye<br>Muhammet BAYRAM | Üye<br>Mehmet ESENDEMİR     | Üye<br>İbrahim ÖZEN         | Üye<br>Cumali ALTINÖZ      | Üye<br>Mehmet Ali ERZİN |
| Üye<br>Yusuf AKINCI    | Üye<br>Murat CEVHERİBUCAK   | Üye<br>Nazım ALDIRMAZ       | Üye<br>Halis Ender ÇULHACI |                         |
| Üye<br>Soner DUMAN     | Üye<br>Hüsnü KARADELİ       | Üye<br>Hasan Hüseyin GÜNDÜZ | Üye<br>Ozan GÜLAÇTI        | Üye<br>Abdullah ERSÖZ   |
| Üye<br>Mustafa DURAK   | Üye<br>Yalçın GÜRGEN        | Üye<br>Salih GÖKÇE          | Üye<br>Yalçın AKYOL        |                         |
| Üye<br>Mustafa KİRAZ   | Üye<br>Zafer KARA           | Üye<br>Hasan Hüseyin GÜNDÜZ | Üye<br>Yusuf AKINCI        |                         |

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-355

15.09.2017

Özü : İptal Kararı

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.09.2017 tarihli ve 67597785-301.01/237 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Beyazevler Mahallesi, 7372 ada 8 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2016/909 E. – 2017/586 K. sayılı İptal Kararının yerine getirilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Beyazevler Mahallesi, 7372 ada 8 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2016/909 E. – 2017/586 K. sayılı İptal Kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1924-3528 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Nermin TANCA tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde Çukurova İlçesi 7372 ada 8 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 2. İdare Mahkemesinin 18.05.2017 tarih ve 2016/909 E.-2017/586 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **iptaline** karar verilmiştir.

Söz konusu kararda "...dava konusu 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planının dava konusu taşınmazın bulunduğu alana yönelik öngördüğü yoğunluk kararı açısından; dava konusu nazım imar planının üst ölçekli plan olan 1/25000 ölçekli nazım imar planının getirdiği kararlara aykırı plan kararları öngördüğü, dava konusu revizyon nazım imar planının noktasal bazda değil geniş bir ölçekte hazırlanması nedeniyle kendi içinde yapılan denetimde dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda ve çevresindeki konut alanlarında yoğunluk kararlarının neye göre belirlendiğinin belirsiz olduğu, dava konusu taşınmazın bulunduğu alan ve çevresinde yoğunluk dağılımının doğal veriler, mevcut yapı çevre, işlevsel kurgu, ulaşım şeması, mülkiyet dokusu, kadastral durum, mekanın algı, biçim ve estetiğine bağlı değişkenlerden bağımsız bir şekilde şehircilik ilkelerine, planlama esasları, kamu yararı ve kentsel ihtiyaçlar açısından uygun olmadığı anlaşıldığından, dava konusu işlemde hukuka uygunluk bulunmadığı sonucuna varılmıştır." Denilmektedir.

Çukurova İlçesi 7372 ada 8 parsel sayılı taşınmaz Çukurova İlçesi 1. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında olup; Adana 2. İdare Mahkemesinin 18.05.2017 tarih ve 2016/909 E.-2017/586 K. sayılı kararı ile alınan iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Çukurova İlçesi 7372 ada 8 parsel sayılı taşınmaz Çukurova İlçesi 1. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu kapsamında olup; Adana 2. İdare Mahkemesinin 18.05.2017 tarih ve 2016/909 E.-2017/586 K. sayılı mahkeme kararı doğrultusunda iptal kararının yerine getirilmesine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Çukurova İlçesi 7372 ada 8 parsel sayılı taşınmaz Çukurova İlçesi 1. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu kapsamında olup; Adana 2. İdare Mahkemesinin 18.05.2017 tarih ve 2016/909 E.-2017/586 K. sayılı mahkeme kararı doğrultusunda iptal kararının yerine getirilmesine ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK  
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ  
Meclis Katibi

Ertan SÜMER  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Beyazevler Mahallesi, 7372 ada 8 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2016/909 E. – 2017/586 K. sayılı İptal Kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1924-3528 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Nermin TANCA tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde Çukurova İlçesi 7372 ada 8 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 2. İdare Mahkemesinin 18.05.2017 tarih ve 2016/909 E.-2017/586 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **iptaline** karar verilmiştir.

Söz konusu kararda “...dava konusu 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planının dava konusu taşınmazın bulunduğu alana yönelik öngördüğü yoğunluk kararı açısından; dava konusu nazım imar planının üst ölçekli plan olan 1/25000 ölçekli nazım imar planının getirdiği kararlara aykırı plan kararları öngördüğü, dava konusu revizyon nazım imar planının noktasal bazda değil geniş bir ölçekte hazırlanması nedeniyle kendi içinde yapılan denetimde dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda ve çevresindeki konut alanlarında yoğunluk kararlarının neye göre belirlendiğinin belirsiz olduğu, dava konusu taşınmazın bulunduğu alan ve çevresinde yoğunluk dağılımının doğal veriler, mevcut yapı çevre, işlevsel kurgu, ulaşım şeması, mülkiyet dokusu, kadastral durum, mekanın algı, biçim ve estetiğine bağlı değişkenlerden bağımsız bir şekilde şehircilik ilkelerine, planlama esasları, kamu yararı ve kentsel ihtiyaçlar açısından uygun olmadığı anlaşıldığından, dava konusu işlemde hukuka uygunluk bulunmadığı sonucuna varılmıştır.” Denilmektedir.

Çukurova İlçesi 7372 ada 8 parsel sayılı taşınmaz Çukurova İlçesi 1. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında olup; Adana 2. İdare Mahkemesinin 18.05.2017 tarih ve 2016/909 E.-2017/586 K. sayılı kararı ile alınan iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Çukurova İlçesi 7372 ada 8 parsel sayılı taşınmaz Çukurova İlçesi 1. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu kapsamında olup; Adana 2. İdare Mahkemesinin 18.05.2017 tarih ve 2016/909 E.-2017/586 K. sayılı mahkeme kararı doğrultusunda iptal kararının yerine getirilmesine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KADIN, ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

|                             |                             |                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Başkan<br>Mehmet ÖZCAN      | Üye<br>Ulaş Bahri ÇETİNKAYA | Üye<br>Mehmet Köksal GÜRALP | Üye<br>İbrahim ÖZEN   |
| Üye<br>Ali TETİK            | Üye<br>Muhammet BAYRAM      | Üye<br>Mehmet ESENDEMİR     | Üye<br>Cumali ALTINÖZ |
| Üye<br>Mehmet Ali ERZİN     | Üye<br>Yusuf AKINCI         | Üye<br>Murat CEVHERİBUCAK   | Üye<br>Nazım ALDIRMAZ |
| Üye<br>Halis Ender ÇULHACI  | Üye<br>Soner DUMAN          | Üye<br>Hüsnü KARADELİ       | Üye<br>Ozan GÜLAÇTI   |
| Üye<br>Hasan Hüseyin GÜNDÜZ | Üye<br>Abdullah ERSÖZ       | Üye<br>Tahsin ŞAHİN         | Üye<br>Metin BUĞA     |
| Üye<br>Enver Kutlu SÖNMEZ   | Üye<br>Halil İbrahim İLDEŞ  | Üye<br>Recep İZCİ           | Üye<br>Vahap ÇOLAK    |
| Üye<br>Aysun KOCABAŞ        | Üye<br>Ahmet Nuri SABUNCU   | Üye<br>Mehmet AKÇALI        |                       |

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-356  
Özü : İptal Kararı

15.09.2017

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.09.2017 tarihli ve 67597785-301.01/238 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 78 ada 12 ve 13 parsellerde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2015/1317 E.-2017/623 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 78 ada 12 ve 13 parsellerde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2015/1317 E.-2017/623 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1931-3526 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Hatice Duran APAYDIN tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 78 ada 12 ve 13 parsel sayılı taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 2. İdare Mahkemesinin 30.05.2017 tarih ve 2015/1317 E.- 2017/623 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda "...taşınmazın plan kararının plan bütünlüğü içinde değerlendirilmesi sonucunda, dava konusu taşınmazın az yoğunlukta meskun konut alanı olarak belirlendiği, dava konusu plan kararının üst ölçekli planlar ile plan kademelenmesine uygun olarak alındığı görülmekte ise de dava konusu revizyon nazım imar planının noktasal bazda değil geniş bir ölçekte hazırlanması nedeniyle kendi içinde yapılan denetimde dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda ve çevresindeki konut alanlarında yoğunluk kararlarının neye göre belirlendiğinin belirsiz olduğu, dava konusu taşınmazın bulunduğu alan ve çevresinde yoğunluk dağılımının doğal veriler, mevcut yapılı çevre, işlevsel kurgu, ulaşım şeması, mülkiyet dokusu, kadastral durum, mekanın algı, biçim ve estetiğine bağlı değişkenlerden bağımsız bir şekilde şehircilik ilkelerine, planlama esasları, kamu yararı ve kentsel ihtiyaçlar açısından uygun olmadığı sonucunda varılmış olup dava konusu taşınmaza ilişkin yoğunluk kararları bakımından plan kararının hukuka uygunluk görülmemiştir. " denilmektedir.

Dava konusu Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 78 ada 12 ve 13 parsel sayılı taşınmazları da kapsayan Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 78 ada üzerinde Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2016 tarih ve 345 sayılı, 08.11.2016 tarih ve 346 sayılı, 08.11.2016 tarih ve 347 sayılı, 17.03.2017 tarih ve 92 sayılı, 17.03.2017 tarih ve 93 sayılı, 17.03.2017 tarih ve 94 sayılı kararları ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmış olup; yapılan plan değişikliği ile Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 78 ada "orta yoğunluklu konut alanı (0.81-1.40 arası)" olarak düzenlenmiştir. Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 78 ada 12 ve 13 parsel sayılı taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 30.05.2017 tarih ve 2015/1317 E.- 2017/623 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Dava konusu Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 78 ada 12 ve 13 parsel sayılı taşınmazların 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğini hazırlayan kurumca veya davacı tarafından gerekçeler doğrultusunda öneri plan hazırlanarak meclise sunulması yönünde dava konusu işlemin iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Dava konusu Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 78 ada 12 ve 13 parsel sayılı taşınmazların 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğini hazırlayan kurumca veya davacı tarafından gerekçeler doğrultusunda öneri plan hazırlanarak meclise sunulması yönünde dava konusu işlemin iptaline ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK  
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ  
Meclis Katibi

Ertan SÜMER  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 78 ada 12 ve 13 parsellerde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2015/1317 E.-2017/623 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1931-3526 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Hatice Duran APAYDIN tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 78 ada 12 ve 13 parsel sayılı taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 2. İdare Mahkemesinin 30.05.2017 tarih ve 2015/1317 E.- 2017/623 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda "...taşınmazın plan kararının plan bütünlüğü içinde değerlendirilmesi sonucunda, dava konusu taşınmazın az yoğunlukta meskun konut alanı olarak belirlendiği, dava konusu plan kararının üst ölçekli planlar ile plan kademelenmesine uygun olarak alındığı görülmekte ise de dava konusu revizyon nazım imar planının noktasal bazda değil geniş bir ölçekte hazırlanması nedeniyle kendi içinde yapılan denetimde dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda ve çevresindeki konut alanlarında yoğunluk kararlarının neye göre belirlendiğinin belirsiz olduğu, dava konusu taşınmazın bulunduğu alan ve çevresinde yoğunluk dağılımının doğal veriler, mevcut yapı çevre, işlevsel kurgu, ulaşım şeması, mülkiyet dokusu, kadastral durum, mekanın algı, biçim ve estetiğine bağlı değişkenlerden bağımsız bir şekilde şehircilik ilkelerine, planlama esasları, kamu yararı ve kentsel ihtiyaçlar açısından uygun olmadığı sonucunda varılmış olup dava konusu taşınmaza ilişkin yoğunluk kararları bakımından plan kararının hukuka uygunluk görülmemiştir." denilmektedir.

Dava konusu Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 78 ada 12 ve 13 parsel sayılı taşınmazları da kapsayan Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 78 ada üzerinde Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2016 tarih ve 345 sayılı, 08.11.2016 tarih ve 346 sayılı, 08.11.2016 tarih ve 347 sayılı, 17.03.2017 tarih ve 92 sayılı, 17.03.2017 tarih ve 93 sayılı, 17.03.2017 tarih ve 94 sayılı kararları ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmış olup; yapılan plan değişikliği ile Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 78 ada "orta yoğunluklu konut alanı (0.81-1.40 arası)" olarak düzenlenmiştir. Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 78 ada 12 ve 13 parsel sayılı taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 30.05.2017 tarih ve 2015/1317 E.- 2017/623 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Dava konusu Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 78 ada 12 ve 13 parsel sayılı taşınmazların 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğini hazırlayan kurumca veya davacı tarafından gerekçeler doğrultusunda öneri plan hazırlanarak meclise sunulması yönünde dava konusu işlemin iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU**

|                        |                             |                             |                            |                         |                    |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|
| Başkan<br>Mehmet ÖZCAN | Üye<br>Ulaş Bahri ÇETİNKAYA | Üye<br>Mehmet Köksal GÜRALP | Üye<br>Ali TETİK           |                         |                    |
| Üye<br>Muhammet BAYRAM | Üye<br>Mehmet ESENDEMİR     | Üye<br>İbrahim ÖZEN         | Üye<br>Cumali ALTINÖZ      | Üye<br>Mehmet Ali ERZİN |                    |
| Üye<br>Yusuf AKINCI    | Üye<br>Murat CEVHERİBUCAK   | Üye<br>Nazım ALDIRMAZ       | Üye<br>Halis Ender ÇULHACI |                         |                    |
| Üye<br>Soner DUMAN     | Üye<br>Hüsnü KARADELİ       | Üye<br>Hasan Hüseyin GÜNDÜZ | Üye<br>Ozan GÜLAÇTI        | Üye<br>Abdullah ERSÖZ   |                    |
| Üye<br>Ertan SÜMER     | Üye<br>İbrahim DOĞMA        | Üye<br>Vahap ÇOLAK          | Üye<br>İlyas KARABULUT     | Üye<br>Zafer KARA       | Üye<br>Halil ŞAHAN |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-050.01.04-357  
Özü : Su Ücreti

15.09.2017

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.09.2017 tarihli ve 67597785-301.01/25342 sayılı yazısı ekinde sunulan, içme suyu abonelerinden 20 tondan fazla su kullananlardan farklı ücret alınmasına ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, içme suyu abonelerinden 20 tondan fazla su kullananlardan farklı ücret alınmasına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mehmet YASA'nın 11.07.2017 tarihli ve 25342 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 16.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

ASKİ Genel Müdürlüğünce içme suyu abonelerinde özellikle kırsalda yaz aylarında içme suyu ile sulama (bahçe) yapıldığından dolayı susuzluk sorunu yaşanmaktadır. Abonelerin 20 (yirmi) tondan fazla su kullananlardan farklı ücret alınmasının gereği için;

Bilgilerinize arz ederim.11.07.2017 Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** İçme suyu abonelerinden 20 tondan fazla su kullananlardan farklı ücret alınmasına yönelik teklifin ASKİ Genel Müdürlüğüne gönderilmek üzere Başkanlık Makamına iadesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** İçme suyu abonelerinden 20 tondan fazla su kullananlardan farklı ücret alınmasına yönelik teklifin ASKİ Genel Müdürlüğüne gönderilmek üzere Başkanlık Makamına iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK  
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ  
Meclis Katibi

Ertan SÜMER  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, içme suyu abonelerinden 20 tondan fazla su kullananlardan farklı ücret alınmasına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mehmet YASA'nın 11.07.2017 tarihli ve 25342 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 16.08.2017 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

ASKİ Genel Müdürlüğünce içme suyu abonelerinde özellikle kırsalda yaz aylarında içme suyu ile sulama (bahçe) yapıldığından dolayı susuzluk sorunu yaşanmaktadır. Abonelerin 20 (yirmi) tondan fazla su kullananlardan farklı ücret alınmasının gereği için;

Bilgilerinize arz ederim.11.07.2017 Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** İçme suyu abonelerinden 20 tondan fazla su kullananlardan farklı ücret alınmasına yönelik teklifin ASKİ Genel Müdürlüğüne gönderilmek üzere Başkanlık Makamına iadesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### **KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE** **KIRSAL KALKINMA TARIM ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU**

|                        |                           |                             |                            |                           |
|------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Başkan<br>Yusuf AKINCI | Üye<br>Murat CEVHERİBUCAK | Üye<br>Nazım ALDIRMAZ       | Üye<br>Halis Ender ÇULHACI |                           |
| Üye<br>Soner DUMAN     | Üye<br>Hüsnü KARADELİ     | Üye<br>Hasan Hüseyin GÜNDÜZ | Üye<br>Ozan GÜLAÇTI        | Üye<br>Abdullah ERSÖZ     |
| Üye<br>Ramazan AKYÜREK | Üye<br>Ertan SÜMER        | Üye<br>Mahmut DOĞRU         | Üye<br>Tahsin ŞAHİN        |                           |
| Üye<br>Serdar SEYHAN   | Üye<br>Ahmet TANRIVERDİ   | Üye<br>Mustafa KİRAZ        | Üye<br>Salim AKKOÇ         | Üye<br>Hasan Ali ÇETİN    |
| Üye<br>Ali YAŞAR       | Üye<br>Mehmet YASA        | Üye<br>Vahap ÇOLAK          | Üye<br>Mehmet AKÇALI       | Üye<br>Enver Kutlu SÖNMEZ |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-050.01.04-358  
Özü : Parkmetre Yerleri

15.09.2017

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.09.2017 tarihli ve 67597785-301.01-318 sayılı yazısı ekinde sunulan, parkmetre yerlerine ait Kanunlar – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Parkmetre yerlerine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 12.09.2017 tarihli ve 43759167-622.03/6311 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.09.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : **a)** Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş.'nin 05.05.2017 tarih ve 530 sayılı yazısı.  
**b)** Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 15.12.2016 tarih ve 423 sayılı kararı.  
**c)** İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'na yazılan 10.05.2017 tarih ve 3509 sayılı yazımız.  
**d)** İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'ndan alınan 09.06.2017 tarih ve 666/3127 sayılı yazısı.

Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.'nin ilgi **(a)** dilekçesinde; ilgi **(b)** Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.12.2016 tarih ve 423 sayılı Kararı ile 5 (beş) yıl süreyle işletmeciliği Şirketlerine devredilen toplam 1434 adet araç parkmetre yerlerinin işletiminin Şirketleri tarafından yürütüldüğünü, söz konusu parkmetre yerlerinin dışında kalan;

- 1- Turgut Özal Bulvarında,
- 2- Kenan Evren Bulvarında,
- 3- Bülent Angın Bulvarında (Baraj Yolu)

Yeri ve miktarı belirlenecek araç park sahalarının işletilmesi işinin Şirketlerine devri hususunda Meclis gündemine alınmasını talep edilmiştir.

Konuyla ilgili İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'ndan ilgi **(c)** sayılı yazımız ile Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.'nin ilgi **(a)** yazısında belirtilen bulvarlarda parkmetre yerlerinin tespit edilerek paftalarının hazırlanması istenilmiş olup, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın ilgi **(d)** cevabi yazısında;

- 1- Turgut Özal Bulvarında, (İller Bankası Kavşağı ve Kurttepe Kavşağı arası) 607 adet
  - 2- Kenan Evren Bulvarında, 365 adet
  - 3- Bülent Angın Bulvarında (Hastaneler Kavşağı ve İller Bankası Kavşağı arası) 266 adet
- Olmak üzere toplam **1238 adet parkmetre** yerlerinin tespit edilerek paftalarına işlendiği, belirtilmiştir. Yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait aşağıda bulvar adları ile adetleri belirtilen;

| PARKMETRE UYGULANAN BULVAR VE CADDE ADI                                  | PARKMETRE ADEDİ |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| TURGUT ÖZAL BULVARI, (İLLER BANKASI KAVŞAĞI VE KURTTEPE KAVŞAĞI ARASI)   | 607             |
| KENAN EVREN BULVARI                                                      | 365             |
| BÜLENT ANGIN BULVARI (HASTANELER KAVŞAĞI VE İLLER BANKASI KAVŞAĞI ARASI) | 266             |
| <b>TOPLAM</b>                                                            | <b>1238</b>     |

Olmak üzere **toplam 1238 adet araç park yeri parkmetre yerlerinin**, 5216 sayılı Kanunun 26'ncı maddesi hükümleri uyarınca, protokol hüküm ve şartlarının Encümenle belirlenmesi, üçüncü şahıslara kiraya verilmemesi, işletme hakkının devredilmemesi, devir süresi sonunda yapılan ve yaptırılan bütün muhdesatların herhangi bir ücret ve bedel konu edilmeksizin Belediyeye devredilmesi ile parkmetre yerlerinin anılan şirket tarafından işletilmesi şartları ile parkmetre işletmeciliğinden elde ettiği **yıllık brüt cironun % 5'ini, aylık olarak Her Ayın 20'sine kadar** Büyükşehir Belediyesine ödemek üzere, **Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş.' ye 18.04.2022 tarihine kadar** devir edilmesi, hususlarının Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımız ve eklerinin Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Turgut Özal Bulvarında (607 adet), Kenan Evren Bulvarında (365 adet), Bülent Angın Bulvarında (266 adet) , toplam 1238 adet araç park yeri parkmetre yerlerinin yıllık brüt cironun % 5'ini, aylık olarak her ayın 20'sine kadar Büyükşehir Belediyesine ödemek üzere, Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş.' ye 18.04.2022 tarihine kadar devir edilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Turgut Özal Bulvarında (607 adet), Kenan Evren Bulvarında (365 adet), Bülent Angın Bulvarında (266 adet) , toplam 1238 adet araç park yeri parkmetre yerlerinin yıllık brüt cironun % 5'ini, aylık olarak her ayın 20'sine kadar Büyükşehir Belediyesine ödemek üzere, Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş.' ye 18.04.2022 tarihine kadar devir edilmesine ait komisyon raporunun kabulüne gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK  
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ  
Meclis Katibi

Ertan SÜMER  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Parkmetre yerlerine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 12.09.2017 tarihli ve 43759167-622.03/6311 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.09.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş.'nin 05.05.2017 tarih ve 530 sayılı yazısı.  
b) Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 15.12.2016 tarih ve 423 sayılı kararı.  
c) İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'na yazılan 10.05.2017 tarih ve 3509 sayılı yazımız.  
d) İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'ndan alınan 09.06.2017 tarih ve 666/3127 sayılı yazısı.

Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.'nin ilgi (a) dilekçesinde; ilgi (b) Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.12.2016 tarih ve 423 sayılı Kararı ile 5 (beş) yıl süreyle işletmeciliği Şirketlerine devredilen toplam 1434 adet araç parkmetre yerlerinin işletiminin Şirketleri tarafından yürütüldüğünü, söz konusu parkmetre yerlerinin dışında kalan;

- 1- Turgut Özal Bulvarında,
- 2- Kenan Evren Bulvarında,
- 3- Bülent Angın Bulvarında (Baraj Yolu)

Yeri ve miktarı belirlenecek araç park sahalarının işletilmesi işinin Şirketlerine devri hususunda Meclis gündemine alınmasını talep edilmiştir.

Konuyla ilgili İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'ndan ilgi (c) sayılı yazımız ile Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.'nin ilgi (a) yazısında belirtilen bulvarlarda parkmetre yerlerinin tespit edilerek paftalarının hazırlanması istenilmiş olup, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın ilgi (d) cevabi yazısında;

- 1- Turgut Özal Bulvarında, (İller Bankası Kavşağı ve Kurttepe Kavşağı arası) 607 adet
- 2- Kenan Evren Bulvarında, 365 adet
- 3- Bülent Angın Bulvarında (Hastaneler Kavşağı ve İller Bankası Kavşağı arası) 266 adet

Olmak üzere toplam **1238 adet parkmetre** yerlerinin tespit edilerek paftalarına işlendiği, belirtilmiştir.

Yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait aşağıda bulvar adları ile adetleri belirtilen;

| PARKMETRE UYGULANAN BULVAR VE CADDE ADI                                  | PARKMETRE ADEDİ |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| TURGUT ÖZAL BULVARI, (İLLER BANKASI KAVŞAĞI VE KURTTEPE KAVŞAĞI ARASI)   | 607             |
| KENAN EVREN BULVARI                                                      | 365             |
| BÜLENT ANGIN BULVARI (HASTANELER KAVŞAĞI VE İLLER BANKASI KAVŞAĞI ARASI) | 266             |
| <b>TOPLAM</b>                                                            | <b>1238</b>     |

Olmak üzere **toplam 1238 adet araç park yeri parkmetre yerlerinin**, 5216 sayılı Kanunun 26'ncı maddesi hükümleri uyarınca, protokol hüküm ve şartlarının Encümence belirlenmesi, üçüncü şahıslara kiraya verilmemesi, işletme hakkının devredilmemesi, devir süresi sonunda yapılan ve yaptırılan bütün muhdesatların herhangi bir ücret ve bedel konu edilmeksizin Belediyeye devredilmesi ile parkmetre yerlerinin anılan şirket tarafından işletilmesi şartları ile parkmetre işletmeciliğinden elde ettiği **yıllık brüt cironun % 5'ini, aylık olarak Her Ayın 20'sine kadar** Büyükşehir Belediyesine ödemek üzere, **Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş.'ye 18.04.2022 tarihine kadar** devir edilmesi, hususlarının Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımız ve eklerinin Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Turgut Özal Bulvarında (607 adet), Kenan Evren Bulvarında (365 adet), Bülent Angın Bulvarında (266 adet) , toplam 1238 adet araç park yeri parkmetre yerlerinin yıllık brüt cironun % 5'ini, aylık olarak her ayın 20'sine kadar Büyükşehir Belediyesine ödemek üzere, Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş.'ye 18.04.2022 tarihine kadar devir edilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### **KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

|                        |                           |                             |                            |                        |
|------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------|
| Başkan<br>Yusuf AKINCI | Üye<br>Murat CEVHERİBUCAK | Üye<br>Nazım ALDIRMAZ       | Üye<br>Halis Ender ÇULHACI |                        |
| Üye<br>Soner DUMAN     | Üye<br>Hüsnü KARADELİ     | Üye<br>Hasan Hüseyin GÜNDÜZ | Üye<br>Ozan GÜLAÇTI        | Üye<br>Abdullah ERSÖZ  |
| Üye<br>Ramazan AKYÜREK | Üye<br>Ertan SÜMER        | Üye<br>Mahmut DOĞRU         | Üye<br>Tahsin ŞAHİN        |                        |
| Üye<br>Serdar SEYHAN   | Üye<br>Ahmet TANRIVERDİ   | Üye<br>Mustafa KİRAZ        | Üye<br>Salim AKKOÇ         | Üye<br>Hasan Ali ÇETİN |

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-359  
Özü : Ücretsiz Taşıma

15.09.2017

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.09.2017 tarihli ve 67597785-301.01/337 sayılı yazısı ekinde sunulan, okulların açıldığı gün öğrenci ve velilerin ücretsiz taşınmasına ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 14.09.2017 tarihli ve 54116924-622.01/4439-8337 sayılı yazısında aynen;

Eğitim ve öğretim yılının başlamasıyla birlikte trafiğe dahil olacak yeni araçlar ile çok sayıda öğrenci ve velilerin de trafiğe katılacak olması nedeniyle trafik akışında sorun yaşanmaması için okulların açıldığı 18.09.2017 Pazartesi günü Belediye Otobüsleri ile Raylı Taşıma Sisteminin öğrenciler ile velilerine ücretsiz olması hususunun;

Mecliste görüşülerek gerekli meclis Kararının alınması için yazımızın Meclise havalesini Olur'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** okulların açıldığı gün öğrenci ve velilerin ücretsiz taşınmasına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK  
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ  
Meclis Katibi

Ertan SÜMER  
Meclis Katibi

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-050.01.04-360  
Özü : Uzlaşma Talebi

15.09.2017

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.09.2017 tarihli ve 67597785-301.01/338 sayılı yazısı ekinde sunulan, uzlaşma talebine ait Hukuk Müşavirliğinin 14.09.2017 tarihli ve 12402541-045.02-7463 sayılı yazısında aynen;

- İlgi :** a)Av.Adil PAŞA tarafından verilen 09.06.2017 tarih ve 22020 sayılı yazısı.  
b)Av.Adil PAŞA tarafından verilen ve 04.08.2017 tarih ve 28255 uzlaşma talep yazısı.  
c)Hukuk Müşavirliğimizin 11.08.2017 tarih ve 6807 sayılı yazısı.  
d)Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2017 tarih ve 322 sayılı kararı.  
e)Av.Adil PAŞA tarafından verilen ve 12.09.2017 tarih ve 32037 uzlaşma talep yazısı.

İlgi (a) ve (b) sayılı talep dilekçeleri ile Av.Adil PAŞA tarafından müvekkillerinin hissedar olduğu Adana İli,Çukurova İlçesi 7380 ada,20 parsel,7385 ada,2-3-5 parsel ve 7386 ada 4-5-6-7-8 parsel sayılı taşınmazlara yönelik olarak Belediyemiz aleyhine Adana 1.ve 2.İdare Mahkemelerinde açılan davalarla ilgili olarak uzlaşma talep edilmiştir.

Hukuk Müşavirliğimizin ilgi (c) sayılı yazısı ile konunun uzlaşma talebi yönünden Belediye Meclisinin yetki, görev ve sorumluluğunda olması sebebiyle değerlendirilerek karar alınması için Başkanlık Makamına sunulmuş olup ilgi (d) sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2017 tarih ve 322 sayılı kararı ile uzlaşma talebi kabul edilerek Belediyemize iade edilecek tutarın toplam: 6.750.000,00-TL olarak belirlenerek bu tutarın 3.000.000,00-TL'sinin 17.08.2017 mesai bitimine kadar, kalan 1.750.000,00-TL'sinin 24.08.2017 mesai bitimine kadar kalan bakiyenin ise en geç 15.09.2017 tarihi mesai bitimine kadar ödenmesi şart ve koşulu ile devam eden idari ve adli davaların sulhen çözümü,bu davalarla bağlantılı olup halen devam eden ve kesinleşen tapu iptal tescil davalarından karşılıklı feragat ve tapu işlemleri yönü ile feragat verilmesi hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı ve/veya vekiline sözleşme(protokol) yapma, yapılacak protokol kapsamında her türlü iş ve işlemleri takip ve sonuçlandırılması yapma konusunda yetkisi verilmesi hususunda karar alınmıştır.

Av.Adil PAŞA tarafından verilen ilgi (e) sayılı 12.09.2017 tarih ve 32037 uzlaşma konusunun yeniden değerlendirilerek gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiş olup ilgi (d) sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2017 tarih ve 322 sayılı kararının kararda belirtilen sürelerde belirtilen tutarların ödenmemesi sebebiyle kadük durumuna düştüğü anlaşılmaktadır.

A- Adana 2. İdare Mahkemesinin konusu teşkil eden ve bedeli ödenen davaların;

|    |                                       |                |           |
|----|---------------------------------------|----------------|-----------|
| a. | 2017/291-307 e.k. M. Kadri Uludağ     | 7386/7 parsel  | 172,75 m2 |
| b. | 2017/295-327 e.k. M. Kadri Uludağ     | 7385/5 parsel  | 43,75 m2  |
| c. | 2017/313-370 e.k. Ayten Kenan         | 7380/20 parsel | 194,50 m2 |
| d. | 2017/292-329 e.k. Zahit Uludağ        | 7385/3 parsel  | 45,50 m2  |
| e. | 2017/294-369 e.k. Ünal Ergez          | 7385/2 parsel  | 61,12 m2  |
| f. | 2017/243-275 e.k. Ünal Ergez          | 7386/6 parsel  | 56,25 m2  |
| g. | 2017/293-310 e.k. Ayten Kenan         | 7385/5 parsel  | 21,87 m2  |
| h. | 2017/241-289 e.k. Ayten Kenan         | 7386/8 parsel  | 54,50 m2  |
| i. | 2017/484-509 e.k. M.Kadri Uludağ      | 7386/8 parsel  | 109,00 m2 |
| j. | 2017/244-373 e.k. Ünal Ergez          | 7386/4 parsel  | 270,00 m2 |
| k. | 2017/377-408e.k. M.Kadri Uludağ       | 7380/20 parsel | 389,00 m2 |
| l. | 2017/296-328 e.k. Ünal Ergez          | 7380/20 parsel | 194,50 m2 |
| m. | 2017/340-387 e.k. Ayten Kenan         | 7386/6 parsel  | 56,25 m2  |
| n. | 2017/245-274 e.k. Zahit Uludağ        | 7380/20 parsel | 194,50 m2 |
| o. | 2014/1485-2015/1593 e.k. M. K. Uludağ | 7386/6 parsel  | 112,50 m2 |

ile,

B-Adana 1. İdare Mahkemesinin konusu teşkil eden davaların;

|                                 |               |                |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| a. 2014/1678 e. Ayten Kenan     | 7385/3 parsel | 45,50 m2       |
| b. 2014/1638 e. Zahit Uludağ    | 7386/6 parsel | 56,25 m2       |
| c. 2014/1675 e. Ayten Kenan     | 7385/2 parsel | 61,12 m2       |
| d. 2014/1251 e. Ünal Ergez      | 7385/5 parsel | 21,87 m2       |
| e. 2014/1636 e. Ünal Ergez      | 7386/8 Parsel | 54,50 m2       |
| f. 2014/1679 e. Zahit Uludağ    | 7385/2 parsel | 61,12 m2       |
| g. 2014/1264 e. Zahit Uludağ    | 7386/7 parsel | 86,37 m2       |
| h. 2014/1674 e. Ünal Ergez      | 7385/3 parsel | 45,50 m2       |
| i. 2014/1676 e. M. Kadri Uludağ | 7385/2 parsel | 122,25 m2      |
| j. 2014/1637 e. Ünal Ergez      | 7386/7 parsel | 86,37 m2       |
| k. 2014/1263 e. Zahit Uludağ    | 7386/8 parsel | 54,50 m2       |
| l. 2014/1635 e. Ünal Ergez      | 7386/5 parsel | 275,00 m2      |
| m. 2014/1677 e. Ayten Kenan     | 7386/7 parsel | 86,37 m2       |
| n. 2014/1261 e. Zahit Uludağ    | 7385/5 parsel | 21,87 m2       |
| o. 2014/1256 e. M. Kadri Uludağ | 7385/3 parsel | 91,00 m2 olup; |

Anılan dava dosyalarının müvekkili davacıların hissedarı olduğu taşınmazların imar planında kamu alanında kaldığı halde kamulaştırma yapılmaması suretiyle taşınmaza el atıldığından bahisle hissesine tekabül eden alan için uğranıldığı ileri sürülen zararın dava tarihinden itibaren işleyen yasal faizi ile birlikte tahsili istemine ilişkin olan davalar olduğu, Adana 2.İdare Mahkemesinde açılan davalar neticesinde davaların kabulü ile dava konusu taşınmazlar için belirlenen tazminat tutarlarının dava tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte ödenmesine karar verilmiş olduğu,anılan tutarların davacılar vekili tarafından verilen dilekçe ile ödenmesinin talep edilmesi üzerine 2577 sayılı yasanın 28/2.maddesine göre 01.09.2015 tarihinde yasal kesintiler dahil olmak toplam 6.180.312,81-TL Adana 2.İdare Mahkemesinde açılan yukarıda esas ve karar numarası belirtilen 15 adet dava dosyasına istinaden ödenmiştir.

Davacılar vekili tarafından 2577 sayılı yasanın 28/2.maddesine göre yapılan ödemeye rağmen davacılar tarafından dava konusu taşınmazların tapuda ferağı verilmediğinden ve bu konuda da mevzuatta işlem tarihi itibarıyla bir açıklık olmadığından ödemesi yapılan dava konusu taşınmazların davacılar adına olan tapularının iptali ile Belediyemiz adına tescilimi sağlamak adına Adana Asliye Hukuk Mahkemelerinde tapu iptal tescil davaları açılmıştır.Bu davalardan Adana 4.Asliye Hukuk Mahkemesinde açılan 2015/642,643,644 ve 645 Esas sayılı dava dosyaları Belediyemiz lehine sonuçlanarak kesinleşmiştir.Diğer açılan tapu-iptal ve tescil davalarından alacağın tahsili yoluna gidildiğinden vazgeçilmiştir.

Mevzuat değişikliği sebebiyle haksız ödeme haline gelen tutarlar yönünden Belediyemiz adına ödenen 6.180.312,81-TL'nin tahsili amacıyla Adana 8.İcra Müdürlüğünün 2017/5705,5706,5707,5708, 5709,5710,5711,5712,5713,5714,5877,5878,5879,5880,5881,5882,5883,5884,5885,5886 Esas icra dosyaları ile ilamsız takip başlatılmış, davacılarından Murat TEMİZER yönünden henüz tebigat işlemleri aşamasında,diğer borçlu-davacılar yönü ile gönderilen ödeme ermine itiraz edildiğinden yapılan takipler itirazın iptali davası açılması aşamasındadır.

İlgi (c) sayılı Hukuk Müşavirliğimizin yazısı kapsamına göre devam eden dava ve takip süreçleri ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/h maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 18/g maddesine istinaden uyuşmazlığın sulhen çözümü için;

Belediyemiz adına davacılar ödenen 6.180.312,81-TL'den aşağı olmamak üzere iadesi konusunda gerekli koşulların belirlenerek devam eden idari ve adli davaların sulhen çözümü, bu davalarla bağlantılı olup halen devam eden ve kesinleşen tapu iptal tescil davalarından karşılıklı feragat ve tapu işlemleri yönü ile ferağ verilmesi, alacağın takibi için icra takip dosyalarının harçsız olarak takipsiz bırakılması hususlarında Büyükşehir Belediye Başkanına sözleşme (protokol) yapma, yapılacak protokol kapsamında her türlü iş ve işlemlerin takip ve sonuçlandırılması konusunda Büyükşehir Belediye Başkanına ve / veya izinli veya görevli olması halinde Büyükşehir Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesi hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** uzlaşma talebine ait teklifin kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.