

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/335
Özü : Kadro Değişikliği

11.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/21537 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kadro değişikliğine ait **İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının** 31.05.2018 tarihli ve 13917327-907.01-21537 sayılı yazısında aynen;

Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, Belediyeler tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, unvan ve sayıda, personel istihdamının sağlanması amacı ile çıkartılan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esasların Yürürlüğe Konulmasına Dair Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Memur kadrolarının iptal, ihdas ve dolu boş kadro değişiklikleri Belediyemiz Meclisinin kararları ile daha önceden karara bağlanmıştır.

Ancak, 22.05.2016 tarihli ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik uyarınca; hizmet gereği yapılan değişiklikler (dolu-boş kadro değişikliği) hazırlanarak, ekte sunulmuştur.

İlgili Yönetmeliğin 11. maddesinin (1.) bendinde "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır..." denildiğinden;

Gerekli kararın alınması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kadro değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-336
Özü : Yetki Devri İptali

11.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/22806 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediyesi Arabulucuk Komisyonunun yaptığı faaliyete münhasır yetkinin Belediye Encümenine devredilmesinin iptaline ait Hukuk Müşavirliğinin 06.06.2018 tarihli ve 12402541-640-22806 sayılı yazısında aynen;

05 Ekim 2017 tarih ve 30221 sayılı Resmi Gazetede 7036 sayılı İş Mahkemeleri Kanunun 3.maddesinin 1.fikrasında; ***“Kanuna, bireysel veya toplu iş sözleşmesine dayanan işçi veya işveren alacağı ve tazminatı ile işe iade talebiyle açılan davalarda, arabulucuya başvurulmuş olması dava şartıdır.”*** denilerek açılacak davalarda arabulucuya başvurulmasını İş Mahkemeleri yönünden dava şartı kabul etmiş ve arabulucuya başvurmadan İş Mahkemelerinde açılan davaların esası hakkında inceleme yapılması olanağı bırakmamıştır.

7036 sayılı İş Mahkemeleri Kanunun 22.maddesi ile “ 6325 sayılı Kanunun 15 inci maddesinin altıncı fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve maddeye aşağıdaki fıkralar eklenmiştir.

“(6) Arabuluculuk müzakerelerine taraflar bizzat, kanuni temsilcileri veya avukatları aracılığıyla katılabilirler. Uyuşmazlığın çözümüne katkı sağlayabilecek uzman kişiler de müzakerelerde hazır bulundurulabilir.”

“(7) Tarafların çözüm üretemediklerinin ortaya çıkması hâlinde arabulucu bir çözüm önerisinde bulunabilir.

(8) Arabuluculuk müzakerelerinde idareyi, üst yönetici tarafından belirlenen iki üye ile hukuk birimi amiri veya onun belirleyeceği bir avukat ya da hukuk müşavirinden oluşan komisyon temsil eder. Komisyon, arabuluculuk müzakereleri sonunda gerekçeli bir rapor düzenler ve beş yıl boyunca saklar.

(9) Komisyon üyelerinin arabuluculuk faaliyeti kapsamında yaptıkları işler ve aldıkları kararlar sebebiyle açılacak tazminat davaları, ancak Devlet aleyhine açılabilir. Devlet ödediği tazminattan dolayı görevinin gereklerine aykırı hareket etmek suretiyle görevini kötüye kullanan üyelere ödeme tarihinden itibaren bir yıl içinde rücu eder.

(10) Bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Bakanlıkça yürürlüğe konulan yönetmelikle düzenlenir.” Denilerek kamu idareleri için bir temsil komisyonunun oluşturulmasının ön görüldüğü, bu maddenin uygulanmasına dair usul ve esasların Bakanlıkça yürürlüğe konulan Yönetmelik ile belirleneceği ön görülmüştür.

Ancak 7036 sayılı sayılı İş Mahkemeleri Kanunun 3.maddesinin 01/01/2018 tarihinde yürürlüğe girmesine rağmen Kanunun kamu idareleri arabuluculuk komisyonları için ön gördüğü Yönetmeliğin çıkarılmamasından dolayı uygulamaya dair sorunların ortadan kaldırılması Başkanlık Makamının 18.01.2018 tarih ve 774 sayılı ve 16.02.2018 tarih ve 1591 sayılı OLUR’ ları ile arabuluculuk komisyonu oluşturulmuştur.

İdare adına yapılan arabuluculuk görüşmeleri neticesinde anlaşma belgesine bağlanan tutarların ödenmesi hususunda henüz işlemlerin yapıldığı tarih itibarıyla Yönetmeliğin çıkarılmaması, uygulamaya dair durumun netleşmemesi, Belediye mevzuatı gereği sulhen ödenecek tutarlar için 7036 Sayılı İş Mahkemeleri Kanunu kapsamındaki arabuluculuk faaliyetinin en fazla bir aylık bir süreç öngörmesi hususları dikkate alınarak işlemlerin süratle sonuçlanması için miktarı 5.000-TL’yi aşan tutarlar yönü ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarih ve 67597785-105.04/268 sayılı kararı ile münhasıran arabuluculuk faaliyeti çerçevesindeki iş ve işlemlere ilişkin sulh olma yetkisi Belediye Encümenine yetki devredilmiştir.

Ancak 02.06.2018 tarih ve 30439 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Hukuk Uyuşmazlıklarında Arabuluculuk Kanunu Yönetmeliği ile yeni düzenlemeler getirilmiştir. Yönetmelikte İdareler açısından Belediye Encümeni ve/veya Belediye Meclisini işaret eden bir düzenleme bulunmadığı gibi Yönetmeliğin 18/5.fıkrasında İdare adına “**Belirlenen komisyon üyeleri arabuluculuk sürecinde karar alma konusunda tam yetkili**” olduğu, Yönetmeliğin 21/6.fıkrasında “**Taraflar ve avukatları ile arabulucunun birlikte imzaladıkları anlaşma belgesi, icra edilebilirlik şerhi aranmaksızın ilam niteliğinde belge**” sayılacağı yönündeki yasal düzenlemelerden artık arabuluculuk komisyonu tarafından uygun görülerek imzalanan anlaşma belgelerinin başka bir onay sürecine gidilmeden doğrudan ödeme işlemlerinin gerçekleştirilebileceği anlaşılmaktadır.

Bu nedenle Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin yetki devrine ilişkin 09.05.2018 tarih ve 67597785-105.04/268 sayılı kararının iptali gerekmektedir. Konunun değerlendirilmek üzere evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin yetki devrine ilişkin 09.05.2018 tarih ve 67597785-105.04/268 sayılı kararının iptaline teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-337
Özü : Nazım İmar Planı

12.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/17032 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Akkapı ve Uçak Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan bölgenin kamu yararı kararı alınmasına yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-17032 sayılı yazısında aynen;

Seyhan İlçesi, Akkapı ve Uçak Mahalleleri sınırları içerisinde yapılması planlanan ve 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda" yer alan bölgenin yoğun yerleşim alanı olmasından dolayı imar planı yapılması amacıyla 13.04.2018 tarih ve 7593 sayılı yazımız ile İçişleri Bakanlığından kamu yararı kararı verilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak; İçişleri Bakanlığının 26.04.2018 tarih ve 9238 sayılı yazısında, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu' nun 13.maddesinin (d) bendi gereğince Bakanlığımızca kamu yararı alınacak yerlerle ilgili olarak; pafta, ada, parsellerin ve toplam alanın açıkça belirtildiği Belediye Meclis Kararı ile Kamu Yararına Esas Teknik Raporun düzenlenerek Valilik görüşüyle birlikte gönderilmesi gerektiği belirtilmiştir.

İçişleri Bakanlığının 26.04.2018 tarih ve 9238 sayılı yazısında belirtilen hususların dikkate alınarak, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Akkapı ve Uçak Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan bölgenin kamu yararı kararı alınmasına yönelik yazı ekindeki Toprak Koruma Kurulunca onaylı sınır krokisi ve içerisinde kalan parseller ile birlikte sunulan teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-338
Özü : Nazım Planlar

12.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/8459 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Zağarlı mahallesi, 105 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parsellerde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi" oluşturulması yönünde hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Zağarlı mahallesi, 105 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parsellerde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi" oluşturulması yönünde hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.04.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-8459 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.04.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : FBY Enerji Üretim A.Ş'ye ait 07.03.2018 tarih 1401 sayılı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçe ve ekinde, Yüreğir İlçesi, Zağarlı mahallesi, 105 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 no lu parseller üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi" planlanmasına yönelik hazırlatılan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlatılmış olup Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Yüreğir İlçesi, Zağarlı mahallesi, 105 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 no lu parseller üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi" planlanmasına yönelik hazırlatılan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifine ilişkin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslara yönelik 8. Maddesinde "... (5) Kurum ve kuruluşlar planlama çalışmasında kullanılacak bilgi ve belgeleri, açık ve kapsamlı görüşüyle birlikte planlamaya veri teşkil edecek şekilde basılı belge olarak ve sayısal ortamda sağlamakla sorumludur..." denildiğinden bahsi geçen plan teklifi ile ilgili olarak ilgili kurumlara görüş sorulmuş olup 05.04.2018 tarih itibari ile Adana Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü ve Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü dışındaki kurumlar tarafından görüşler tarafımıza ulaşmıştır. Söz konusu görüşler içerisinde Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından sunulan görüşte **"İmar planı Hazırlatılmadan önce Jeolojik-Jeoteknik etütlerin yapılması gerekmektedir."**, Toroslar Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi tarafından sunulan görüşte **"...yapılacak olan tesisin yatay ve düşey yaklaşım mesafeleri sınırı dikkate alınarak yapılmalıdır."**, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü tarafından sunulan görüşte **"...5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunun 13. ve 14. maddeleri, Tüzüğün 9. ve 10. maddelerinde ifade edilen muafiyetler ilgili bir durum söz konusu ise; bu alanlar ile ilgili Bakanlıkça Kamu yararının alınması ve alternatif alanların araştırılması, alternatifsizlik halinde ise Toprak Koruma Kurulunda değerlendirilmesi, yapılması düşünülen planlamanın tarımsal amaçlı olup olmamasına, vb. konularla ilgili tarım arazilerinin tarım dışı kullanımına izni vermeye yetkili kurum ve kuruluşlar tarafından değerlendirilmesi, değerlendirme sonucunda çıkacak kararın Gıda, Tarım ve Hayvancılık bakanlığınca onaylanması, Kuruluşumuza bildirilmesi ve bu alanlar için yapılacak olan imar planları ile ilgili görüşümüzün yeniden alınması gerekmektedir.**

Bakanlıkça onaylanan kararın olumlu olması halinde;

Sulama kanallarında geçiş yapılması gerektiğinde, geçiş projeleri yapılarak DSİ'ye onaylatılacak ve DSİ Bölge Müdürlüğü kontrolünde inşaatının gerçekleştirilmesi sağlanmalıdır.

Ayrıca plan hükümlerine; “mevcut ve yapılacak tesislerin sulama şebekesini ve tarımsal faaliyetleri olumsuz etkilememesi için gerekli önlemler alınacak, inşaat ve işletme aşamalarında kaynaklanacak olan atıklar arıtıldıktan sonra dahi DSİ sulama ve drenaj kanallarına deşarj edilmeyecektir.

Olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına karşı tüm tedbirler alınacak, yapılar su basman kotu doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte uygulanacak, yapılaşmadan dolayı 3. Kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ den zarar ziyan talep edilmeyecek, taşkın zararlarından DSİ sorumlu tutulmayacak.

Su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkında kanun gereği DSİ den izin alınacak, yeraltı ve yerüstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve Atık Yönetimi Yönetmeliği esaslarına uyulacaktır” metninin eklenmesi ve bu hususlara uyulması gerekmektedir” denilmektedir.

Yüreğir İlçesi, Zağarlı mahallesi, 105 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 no lu parseller üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi" planlanmasına yönelik hazırlatılan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli (Plan işlem numarası (PİN) NİP-13382,2) nazım imar planı değişikliği teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Zağarlı mahallesi, 105 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parsellerde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi" oluşturulması yönünde hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Zağarlı mahallesi, 105 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parsellerde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi" oluşturulması yönünde hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Zağarlı mahallesi, 105 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 no lu parsellerde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi" oluşturulması yönünde hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.04.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-8459 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.04.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : FBY Enerji Üretim A.Ş'ye ait 07.03.2018 tarih 1401 sayılı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçe ve ekinde, Yüreğir İlçesi, Zağarlı mahallesi, 105 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 no lu parseller üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi" planlanmasına yönelik hazırlatılan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmış olup Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Yüreğir İlçesi, Zağarlı mahallesi, 105 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 no lu parseller üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi" planlanmasına yönelik hazırlatılan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifine ilişkin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslara yönelik 8. Maddesinde "... (5) Kurum ve kuruluşlar planlama çalışmasında kullanılacak bilgi ve belgeleri, açık ve kapsamlı görüşüyle birlikte planlamaya veri teşkil edecek şekilde basılı belge olarak ve sayısal ortamda sağlamakla sorumludur..." denildiğinden bahsi geçen plan teklifi ile ilgili olarak ilgili kurumlara görüş sorulmuş olup 05.04.2018 tarih itibari ile Adana Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü ve Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü dışındaki kurumlar tarafından görüşler tarafımıza ulaşmıştır. Söz konusu görüşler içerisinde Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından sunulan görüşte **"İmar planı Hazırlanmadan önce Jeolojik-Jeoteknik etütlerin yapılması gerekmektedir."**, Toroslar Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi tarafından sunulan görüşte **"...yapılacak olan tesisin yatay ve düşey yaklaşım mesafeleri sınırı dikkate alınarak yapılmalıdır."**, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü tarafından sunulan görüşte **"...5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunun 13. Ve 14. Maddeleri, Tüzükün 9. Ve 10. Maddelerinde ifade edilen muaffiyetler ilgili bir durum söz konusu ise; bu alanlar ile ilgili Bakanlıkça Kamu yararının alınması ve alternatif alanların araştırılması, alternatifsizlik halinde ise Toprak Koruma Kurulunda değerlendirilmesi, yapılması düşünülen planlamanın tarımsal amaçlı olup olmamasına, vb. konularla ilgili tarım arazilerinin tarım dışı kullanımına izni vermeye yetkili kurum ve kuruluşlar tarafından değerlendirilmesi, değerlendirme sonucunda çıkacak kararın Gıda, Tarım ve Hayvancılık bakanlığınca onaylanması, Kuruluşumuza bildirilmesi ve bu alanlar için yapılacak olan imar planları ile ilgili görüşümüzün yeniden alınması gerekmektedir.**

Bakanlıkça onaylanan kararın olumlu olması halinde;

Sulama kanallarında geçiş yapılması gerektiğinde, geçiş projeleri yapılarak DSİ'ye onaylatılacak ve DSİ Bölge Müdürlüğü kontrolünde inşaatının gerçekleştirilmesi sağlanmalıdır.

Ayrıca plan hükümlerine; **"mevcut ve yapılacak tesislerin sulama şebekesini ve tarımsal faaliyetleri olumsuz etkilememesi için gerekli önlemler alınacak, inşaat ve işletme aşamalarında kaynaklanacak olan atıklar arıtıldıktan sonra dahi DSİ sılama ve drenaj kanallarına deşarj edilmeyecektir.**

Olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına karşı tüm tedbirler alınacak, yapılar su basman kotu doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte uygulanacak, yapılaşmadan dolayı 3. Kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ den zarar ziyan talep edilmeyecek, taşkın zararlarından DSİ sorumlu tutulmayacak.

Su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkında kanun gereği DSİ den izin alınacak, yeraltı ve yerüstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve Atık Yönetimi Yönetmeliği esaslarına uyulacaktır" metninin eklenmesi ve bu hususlara uyulması gerekmektedir" denilmektedir.

Yüreğir İlçesi, Zağarlı mahallesi, 105 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 no lu parseller üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi" planlanmasına yönelik hazırlatılan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli (Plan işlem numarası (PİN) NİP-13382,2) nazım imar planı değişikliği teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Zağarlı mahallesi, 105 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 no lu parsellerde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi" oluşturulması yönünde hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ
KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Yalçın GÜRGEN
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	
Üye Bülent ATALAY	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Cumali ALTINÖZ	
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Özcan ÖZAL	Üye Askeri DAĞLI	Üye Oğuz ARIK	Üye Vahap ÇOLAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-339
Özü : Uygulama İmar Planı

12.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/48 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 12264 ada 1 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarihi ve 119 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın, Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın, Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 12264 ada 1 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarihi ve 119 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.02.2018 tarihli ve 13509581-310.01.03-8588/07-446-806 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 12264 ada 1 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarih ve 119 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 12264 ada 1 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarih ve 119 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 12264 ada 1 parselde “Aile Sağlığı Merkezine” yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarihli ve 119 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 12264 ada 1 parselde “Aile Sağlığı Merkezine” yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarihli ve 119 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın, Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 12264 ada 1 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarihi ve 119 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.02.2018 tarihli ve 13509581-310.01.03-8588/07-446-806 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 12264 ada 1 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarih ve 119 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 12264 ada 1 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarih ve 119 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 12264 ada 1 parselde “Aile Sağlığı Merkezine” yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarihli ve 119 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK– KADIN, ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Zafer KARA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	
Üye Metin BUĞA	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	
Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Bülent ATALAY	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ	
Üye Mehmet BÖLGE	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Adil YİĞENLER	Üye Özcan ÖZAL	Üye Yusuf KIZILOLUK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-340
Özü : Seyhan Kanalüstü Mahallesi
12278 ada 1 parsel

12.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/52 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi 12278 ada 1 parsel numaralı, 3.165,15 m² yüzölçümlü arsa vasıflı imar planında Akaryakıt İstasyonu olarak görülen taşınmazın üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar verilmesi için Encümene yetki verilmesine ait İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kadın Erkek ve Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kadın Erkek ve Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi 12278 ada 1 parsel numaralı, 3.165,15 m² yüzölçümlü arsa vasıflı imar planında Akaryakıt İstasyonu olarak görülen taşınmazın üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar verilmesi için Encümene yetki verilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 10.01.2018 tarihli ve 43759167-622.03/292 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz, Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 12278 ada, 1 parsel numaralı, 3.165,15 m² yüzölçümlü arsa vasıflı imar planında Akaryakıt İstasyonu olarak görülen taşınmaz Belediyemiz adına kayıtlı bulunmaktadır.

Belediyemizin özel mülkiyetinde bulunan İlimiz, Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi 12278 ada 1 parsel numaralı, 3.165,15 m² yüzölçümlü arsa vasıflı imar planında Akaryakıt İstasyonu olarak görülen taşınmazın 5393 sayılı kanunun 18/e maddesi gereğince üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar verilmesi için Encümene yetki verilmesi hususunda Meclis kararının alınması yönündeki yazımızın Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi 12278 ada 1 parsel numaralı, 3.165,15 m² yüzölçümlü arsa vasıflı imar planında Akaryakıt İstasyonu olarak görülen taşınmazın 5393 sayılı kanunun 18/e maddesi gereğince üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar verilmesi için Encümene yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi 12278 ada 1 parsel numaralı, 3.165,15 m² yüzölçümlü arsa vasıflı imar planında Akaryakıt İstasyonu olarak görülen taşınmazın 5393 sayılı kanunun 18/e maddesi gereğince üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar verilmesi için Encümene yetki verilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kadın Erkek ve Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi 12278 ada 1 parsel numaralı, 3.165,15 m² yüzölçümlü arsa vasıflı imar planında Akaryakıt İstasyonu olarak görülen taşınmazın üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar verilmesi için Encümene yetki verilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 10.01.2018 tarihli ve 43759167-622.03/292 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz, Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 12278 ada, 1 parsel numaralı, 3.165,15 m² yüzölçümlü arsa vasıflı imar planında Akaryakıt İstasyonu olarak görülen taşınmaz Belediyemiz adına kayıtlı bulunmaktadır.

Belediyemizin özel mülkiyetinde bulunan İlimiz, Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi 12278 ada 1 parsel numaralı, 3.165,15 m² yüzölçümlü arsa vasıflı imar planında Akaryakıt İstasyonu olarak görülen taşınmazın 5393 sayılı kanunun 18/e maddesi gereğince üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar verilmesi için Encümene yetki verilmesi hususunda Meclis kararının alınması yönündeki yazımızın Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi 12278 ada 1 parsel numaralı, 3.165,15 m² yüzölçümlü arsa vasıflı imar planında Akaryakıt İstasyonu olarak görülen taşınmazın 5393 sayılı kanunun 18/e maddesi gereğince üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar verilmesi için Encümene yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Zafer KARA

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
Mehmet AKÇALI

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Duran Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Ali TETİK

Üye
Mehmet ÖZCAN

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Aysun KOCABAŞ

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Adil YİĞENLER

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Özcan ÖZAL

Üye
Ahmet Nuri SABUNCU

Üye
Yusuf KIZILOLUK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-341
Özü : Nazım İmar Planı

12.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/2733 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi 114 ada 292 ve 293 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi 114 ada 292 ve 293 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.03.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-2733 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Belediyemiz evrakına kayıtlı 02.11.2015 tarih ve 33867 sayılı dilekçe ve ekleri.

Adana İli, Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi 114 ada 292 ve 293 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “az yoğunluklu konut alanı, park ve orman alanı” yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlatıldığı belirtilerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin kabul edilmesi talep edilmiştir. Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yaklaşık olarak 7 hektarlık alanı kapsamaktadır.

İlimiz Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi 114 ada 292 ve 293 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “az yoğunluklu konut alanı, park ve orman alanı” yapılması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine yönelik birimimizin 25.01.2017 tarih ve 145 sayılı yazısı ile ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri sorulmuş olup; ayrıca birimimizin 13.03.2018 tarih ve 1292 sayılı yazısı ile Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'ne görüş sorulmuştur. Adana İli, Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi 114 ada 292 ve 293 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “az yoğunluklu konut alanı, park ve orman alanı” yapılması yönünde hazırlanan (PİN) NİP-31787 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi 114 ada 292 ve 293 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “Az Yoğunluklu Konut Alanı, Park ve Orman Alanı” yapılması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi 114 ada 292 ve 293 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “Az Yoğunluklu Konut Alanı, Park ve Orman Alanı” yapılması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi 114 ada 292 ve 293 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.03.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-2733 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Belediyemiz evrakına kayıtlı 02.11.2015 tarih ve 33867 sayılı dilekçe ve ekleri.

Adana İli, Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi 114 ada 292 ve 293 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “az yoğunluklu konut alanı, park ve orman alanı” yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlatıldığı belirtilerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin kabul edilmesi talep edilmiştir. Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yaklaşık olarak 7 hektarlık alanı kapsamaktadır.

İlimiz Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi 114 ada 292 ve 293 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “az yoğunluklu konut alanı, park ve orman alanı” yapılması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine yönelik birimimizin 25.01.2017 tarih ve 145 sayılı yazısı ile ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri sorulmuş olup; ayrıca birimimizin 13.03.2018 tarih ve 1292 sayılı yazısı ile Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü’ne görüş sorulmuştur. Adana İli, Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi 114 ada 292 ve 293 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “az yoğunluklu konut alanı, park ve orman alanı” yapılması yönünde hazırlanan (PİN) NİP-31787 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi 114 ada 292 ve 293 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “Az Yoğunluklu Konut Alanı, Park ve Orman Alanı” yapılması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT **AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Zafer KARA

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Abdullah ERSÖZ

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Kenan ŞENBAYRAK

Üye
Vedat GÜNDÖĞAN

Üye
Halis Ender ÇULHACI

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Recep İZCİ

Üye
Ahmet TANRIVERDİ

Üye
Yusuf AKINCI

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Halil ŞAHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-342
Özü : İtiraz

12.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/8534 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarihli ve 108 sayılı kararı ile onaylanan İmamoğlu İlçesi, Saygeçit Mahallesi, 347 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarihli ve 108 sayılı kararı ile onaylanan İmamoğlu İlçesi, Saygeçit Mahallesi, 347 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.04.2018 tarihli ve 13509581-310.01.03-8534 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2018 tarih ve 108 sayılı kararı.

İlimiz İmamoğlu İlçesi Saygeçit Mahallesi 347 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2018 tarih ve 108 sayılı kararı ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere 28.02.2018-28.03.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve askı süresi içerisinde 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2018 tarih ve 108 sayılı kararına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusunun incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarihli ve 108 sayılı kararı ile onaylanan İmamoğlu İlçesi, Saygeçit Mahallesi, 347 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 15.03.2018 tarihli ve 3396 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarihli ve 108 sayılı kararı ile onaylanan İmamoğlu İlçesi, Saygeçit Mahallesi, 347 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 15.03.2018 tarihli ve 3396 kayıt sayılı itirazının reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarihli ve 108 sayılı kararı ile onaylanan İmamoğlu İlçesi, Saygeçit Mahallesi, 347 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.04.2018 tarihli ve 13509581-310.01.03-8534 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2018 tarih ve 108 sayılı kararı.

İlimiz İmamoğlu İlçesi Saygeçit Mahallesi 347 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2018 tarih ve 108 sayılı kararı ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere 28.02.2018-28.03.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve askı süresi içerisinde 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2018 tarih ve 108 sayılı kararına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusunun incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.
Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarihli ve 108 sayılı kararı ile onaylanan İmamoğlu İlçesi, Saygeçit Mahallesi, 347 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 15.03.2018 tarihli ve 3396 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Zafer KARA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Metin BUĞA

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Ahmet Nuri SABUNCU

Üye
Cumali ALTINÖZ

Üye
Mehmet BÖLGE

Üye
Halil İbrahim İLDEŞ

Üye
Yusuf KIZILOLUK

Üye
Ramazan AKYÜREK

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Özcan ÖZAL

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Oğuz ARIK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/343
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

12.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/16493 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 392 ada 28 nolu parsel, Büyükmangıt Mahallesi 2034 nolu parsel ile Büyükkırım Mahallesi 596 ada 25 nolu ve 598 ada 8, 9, 10, 16 nolu parsellerde Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarihli ve 56 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 392 ada 28 nolu parsel, Büyükmangıt Mahallesi 2034 nolu parsel ile Büyükkırım Mahallesi 596 ada 25 nolu ve 598 ada 8, 9, 10, 16 nolu parsellerde Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarihli ve 56 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-16493 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Ceyhan İlçe Belediyesinin 11.04.2018 tarih ve 91256409/47 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.10.2017 tarih ve 364 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak Ceyhan İlçe Belediyesince hazırlanan Ceyhan İlçe Belediye Meclisince 02.04.2018 tarih ve 56 sayılı karar alınarak onaylanan Ceyhan İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana ili, Ceyhan İlçesi 1.Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında muhtelif alanlarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile uyumlu olmayan eksikliklerin düzeltilmesi yönünde hazırlanan Muhtelif Alanların 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisince 14.03.2017 tarih ve 71 sayılı kararı alınmıştır. 29.03.2017-02.05.2017 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik alınan 12 adet itiraz başvurusunun isabet ettiği; Mithatpaşa Mahallesi 392 ada 28 nolu parsel, Büyükmangıt Mahallesi 2034 nolu parsel ve Büyükkırım Mahallesi 598 ada 8, 9, 10, 16 nolu parseller ile 596 ada 25 nolu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kesinleşmediğinden, bu ada parseller, Ceyhan İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu plan sınırları dışında bırakılmıştır. Söz konusu parsellere yönelik yapılan 12 adet itiraz başvurusuna yönelik Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisince 10.10.2017 tarih ve 364 sayılı karar alınarak bu itirazlar reddedilmiştir. Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.12.2016 tarih ve 429 sayılı kararı ile onaylanan ve Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.03.2017 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan ve Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.10.2017 tarih ve 364 sayılı kararı ile kesinleşen **Ceyhan İlçesi Muhtelif Alanların 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği**nde;

- Mithatpaşa Mahallesi 392 ada 28 nolu parsel **"Ticaret + konut alanı (TİCK)"**,
- Büyükmangıt Mahallesi 2034 nolu parsel **"ticaret + turizm alanları (TİCT) E:1.60"** ,
- Büyükkırım Mahallesi 596 ada 25 nolu parsel ve 598 ada 8, 9, 10, 16 nolu parseller ise **"özel proje alanı (ÖPA), Ticaret + konut alanı (TİCK) ve 15 metre en kesitli yol"** olarak planlanmış olup; bu nazım imar planı yukarıda belirtilen ada parseller için halen geçerli ve yürürlüktedir.

İlgi yazı ekinde sunulan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisince 02.04.2018 tarih ve 56 sayılı karar alınarak onaylanan Ceyhan İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile;

- Mithatpaşa Mahallesi 392 ada 28 nolu parsel ***"Ticaret + konut alanı (TİCK) E:2.40 Yencok:7kat",***
- Büyükmanğıt Mahallesi 2034 nolu parsel, ***"ticaret + turizm alanları (TİCT) E:1.60 yencok: 14 kat",***
- Büyükkırım Mahallesi 596 ada 25 nolu parsel ve 598 ada 8,9, 10, 16 nolu parseller ise ***"özel proje alanı (ÖPA), Ticaret + konut alanı (TİCK) E: 2.40 makstaks:0.60 ve 15 metre en kesitli yol",*** 598 ada 16 nolu parsel kuzeyinden geçecek şekilde ***"10 metre en kesitli yol"*** olarak planlanmıştır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.10.2017 tarih ve 364 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak Ceyhan İlçe Belediyesince hazırlanan Ceyhan İlçe Belediye Meclisince 02.04.2018 tarih ve 56 sayılı karar alınarak onaylanan Ceyhan İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 392 ada 28 nolu parsel, Büyükmanğıt Mahallesi 2034 nolu parsel ile Büyükkırım Mahallesi 596 ada 25 nolu ve 598 ada 8, 9, 10, 16 nolu parsellerde Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarihli ve 56 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ceyhan İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 392 ada 28 nolu parsel, Büyükmanğıt Mahallesi 2034 nolu parsel ile Büyükkırım Mahallesi 596 ada 25 nolu ve 598 ada 8, 9, 10, 16 nolu parsellerde Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarihli ve 56 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 392 ada 28 nolu parsel, Büyükmangıt Mahallesi 2034 nolu parsel ile Büyükkırım Mahallesi 596 ada 25 nolu ve 598 ada 8, 9, 10, 16 nolu parsellerde Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarihli ve 56 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-16493 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Ceyhan İlçe Belediyesinin 11.04.2018 tarih ve 91256409/47 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.10.2017 tarih ve 364 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak Ceyhan İlçe Belediyesince hazırlanan Ceyhan İlçe Belediye Meclisince 02.04.2018 tarih ve 56 sayılı karar alınarak onaylanan Ceyhan İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana ili, Ceyhan İlçesi 1.Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında muhtelif alanlarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile uyumlu olmayan eksikliklerin düzeltilmesi yönünde hazırlanan Muhtelif Alanların 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisince 14.03.2017 tarih ve 71 sayılı kararı alınmıştır. 29.03.2017-02.05.2017 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik alınan 12 adet itiraz başvurusunun isabet ettiği; Mithatpaşa Mahallesi 392 ada 28 nolu parsel, Büyükmangıt Mahallesi 2034 nolu parsel ve Büyükkırım Mahallesi 598 ada 8, 9, 10, 16 nolu parseller ile 596 ada 25 nolu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kesinleşmediğinden, bu ada parseller, Ceyhan İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu plan sınırları dışında bırakılmıştır. Söz konusu parsellere yönelik yapılan 12 adet itiraz başvurusuna yönelik Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisince 10.10.2017 tarih ve 364 sayılı karar alınarak bu itirazlar reddedilmiştir. Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.12.2016 tarih ve 429 sayılı kararı ile onaylanan ve Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.03.2017 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan ve Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.10.2017 tarih ve 364 sayılı kararı ile kesinleşen **Ceyhan İlçesi Muhtelif Alanların 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği**nde;

- Mithatpaşa Mahallesi 392 ada 28 nolu parsel **"Ticaret + konut alanı (TİCK)"**,
- Büyükmangıt Mahallesi 2034 nolu parsel **"ticaret + turizm alanları (TİCT) E:1.60"** ,
- Büyükkırım Mahallesi 596 ada 25 nolu parsel ve 598 ada 8, 9, 10, 16 nolu parseller ise **"özel proje alanı (ÖPA), Ticaret + konut alanı (TİCK) ve 15 metre en kesitli yol"** olarak planlanmış olup; bu nazım imar planı yukarıda belirtilen ada parseller için halen geçerli ve yürürlüktedir.

İlgi yazı ekinde sunulan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisince 02.04.2018 tarih ve 56 sayılı karar alınarak onaylanan Ceyhan İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile;

- Mithatpaşa Mahallesi 392 ada 28 nolu parsel **"Ticaret + konut alanı (TİCK) E:2.40 Yencok:7 kat"**,
- Büyükmangıt Mahallesi 2034 nolu parsel, **"ticaret + turizm alanları (TİCT) E:1.60 yencok: 14 kat"**,

- Büyükkırım Mahallesi 596 ada 25 nolu parsel ve 598 ada 8,9, 10, 16 nolu parseller ise "**özel proje alanı (ÖPA), Ticaret + konut alanı (TİCK) E: 2.40 makstaks:0.60 ve 15 metre en kesitli yol**", 598 ada 16 nolu parsel kuzeyinden geçecek şekilde "**10 metre en kesitli yol**" olarak planlanmıştır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.10.2017 tarih ve 364 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak Ceyhan İlçe Belediyesince hazırlanan Ceyhan İlçe Belediye Meclisince 02.04.2018 tarih ve 56 sayılı karar alınarak onaylanan Ceyhan İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 392 ada 28 nolu parsel, Büyükmangıt Mahallesi 2034 nolu parsel ile Büyükkırım Mahallesi 596 ada 25 nolu ve 598 ada 8, 9, 10, 16 nolu parsellerde Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarihli ve 56 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM
EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Vahap ÇOLAK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Mustafa DURAK	Üye Recep İZCİ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ
Üye Bülent ATALAY	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Adil YİĞENLER	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	
Üye İlyas KARABULUT	Üye Ertan SÜMER	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Yalçın AKYOL	
Üye Mehmet BÖLGE	Üye Cumali ALTINÖZ			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/344
Özü : Nazım İmar Planı – İtirazlar

12.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/23513 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 244 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi Kaltakiye Mahallesi 650 ada 17-18-19-20-21-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36 parseller, 651 ada10-11-12-13-14-15-16-17-18-19 parseller ve 676 ada 1-2-10-11-12-13-14-22-23-24-29-30-31-35-37-38-39-40-42-49 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 244 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi Kaltakiye Mahallesi 650 ada 17-18-19-20-21-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36 parseller, 651 ada10-11-12-13-14-15-16-17-18-19 parseller ve 676 ada 1-2-10-11-12-13-14-22-23-24-29-30-31-35-37-38-39-40-42-49 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-23513 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 13.04.2018 tarih ve 244 sayılı Meclis Kararına yönelik alınan 1 adet itiraz başvurusu.

Ceyhan İlçe Belediye Bşk.' nın 12.03.2018 tarih ve 91256409/24 sayılı yazısı ile Ceyhan İlçesi, Kaltakiye Mahallesi, 650 ada 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 nolu parseller, 651 ada 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 nolu parseller, 676 ada 1, 2, 10, 11, 12, 13, 14, 22, 23, 24, 29, 30,31, 35, 37, 38, 39, 40, 42, 49 nolu parsellere yönelik Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığınca hazırlatılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 244 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.04.2018 – 28.05.2018 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü' nün 04.05.2018 tarih ve E.16483 sayılı yazısı ile "... bahse konu plana ait plan açıklama raporunda yer alan "alan dağılım tablosu" incelendiğinde mevcut nazım imar planında ayrılmış olan TİCK alanı' nınsöz konusu nazım imar plan değişikliği teklifinde yaklaşık 2000 m2 arttırıldığı tespit edilmiştir. Ancak TİCK alanının artmasına paralel olarak yükselen yoğunluğa rağmen yeşil alan miktarının mevcut plana göre sadece 30 m2 arttırıldığı belirlenmiştir. Bu durumda da Asgari ve Sosyal Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar' a aykırı olduğu açıkça görülmektedir..." denilmekte olup; 13.04.2018 tarih ve 244 sayılı Meclis Kararının bu açıdan imar mevzuatına uygun olmadığı ifade edilmiştir.

Ceyhan İlçesi, Kaltakiye Mahallesi, 650 ada 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33,34, 35, 36 nolu parseller, 651 ada 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 nolu parseller, 676 ada 1, 2, 10, 11, 12,13, 14, 22, 23, 24, 29, 30, 31, 35, 37, 38, 39, 40, 42, 49 nolu parsellere yönelik Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığınca hazırlatılan PİN-NİP- 13489,6 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 13.04.2018 tarih ve 244 sayılı karara yönelik alınan 1 adet itiraz başvurusunun incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuza arz ederim.

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 244 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi Kaltakiye Mahallesi 650 ada 17-18-19-20-21-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36 parseller, 651 ada10-11-12-13-14-15-16-17-18-19 parseller ve 676 ada 1-2-10-11-12-13-14-22-23-24-29-30-31-35-37-38-39-40-42-49 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik Adana İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 04.05.2018 tarihli ve 15645 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 244 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi Kaltakiye Mahallesi 650 ada 17-18-19-20-21-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36 parseller, 651 ada10-11-12-13-14-15-16-17-18-19 parseller ve 676 ada 1-2-10-11-12-13-14-22-23-24-29-30-31-35-37-38-39-40-42-49 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik Adana İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 04.05.2018 tarihli ve 15645 kayıt sayılı itirazının reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 244 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi Kaltakiye Mahallesi 650 ada 17-18-19-20-21-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36 parseller, 651 ada 10-11-12-13-14-15-16-17-18-19 parseller ve 676 ada 1-2-10-11-12-13-14-22-23-24-29-30-31-35-37-38-39-40-42-49 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-23513 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 13.04.2018 tarih ve 244 sayılı Meclis Kararına yönelik alınan 1 adet itiraz başvurusu.

Ceyhan İlçe Belediye Bşk.' nın 12.03.2018 tarih ve 91256409/24 sayılı yazısı ile Ceyhan İlçesi, Kaltakiye Mahallesi, 650 ada 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 nolu parseller, 651 ada 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 nolu parseller, 676 ada 1, 2, 10, 11, 12, 13, 14, 22, 23, 24, 29, 30, 31, 35, 37, 38, 39, 40, 42, 49 nolu parsellere yönelik Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığınca hazırlatılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 244 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.04.2018 – 28.05.2018 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü' nün 04.05.2018 tarih ve E.16483 sayılı yazısı ile "... bahse konu plana ait plan açıklama raporunda yer alan "alan dağılım tablosu" incelendiğinde mevcut nazım imar planında ayrılmış olan TİCK alanı' nınsöz konusu nazım imar plan değişikliği teklifinde yaklaşık 2000 m2 arttırıldığı tespit edilmiştir. Ancak TİCK alanının artmasına paralel olarak yükselen yoğunluğa rağmen yeşil alan miktarının mevcut plana göre sadece 30 m2 arttırıldığı belirlenmiştir. Bu durumda da Asgari ve Sosyal Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar' a aykırı olduğu açıkça görülmektedir..." denilmekte olup; 13.04.2018 tarih ve 244 sayılı Meclis Kararının bu açıdan imar mevzuatına uygun olmadığı ifade edilmiştir.

Ceyhan İlçesi, Kaltakiye Mahallesi, 650 ada 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 nolu parseller, 651 ada 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 nolu parseller, 676 ada 1, 2, 10, 11, 12, 13, 14, 22, 23, 24, 29, 30, 31, 35, 37, 38, 39, 40, 42, 49 nolu parsellere yönelik Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığınca hazırlatılan PİN-NİP- 13489,6 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 13.04.2018 tarih ve 244 sayılı karara yönelik alınan 1 adet itiraz başvurusunun incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 244 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi Kaltakiye Mahallesi 650 ada 17-18-19-20-21-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36 parseller, 651 ada 10-11-12-13-14-15-16-17-18-19 parseller ve 676 ada 1-2-10-11-12-13-14-22-23-24-29-30-31-35-37-38-39-40-42-49 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik Adana İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 04.05.2018 tarihli ve 15645 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK
KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Zafer KARA

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Ahmet Nuri SABUNCU

Üye
Mehmet BÖLGE

Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye
Halil İbrahim İLDEŞ

Üye
Yusuf KIZILOLUK

Üye
Ramazan AKYÜREK

Üye
Cumali ALTINÖZ

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Özcan ÖZAL

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Oğuz ARIK

Üye
Vahap ÇOLAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/345
Özü : Nazım İmar Planı – İtirazlar

12.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/23514 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2018 tarih ve 213 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi Burhaniye Mahallesi 600 ada 1-2-5-8 parseller, 602 ada 53-56-62-64 parseller ve Muradiye Mahallesi 562 ada 11-12-13 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2018 tarih ve 213 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi Burhaniye Mahallesi 600 ada 1-2-5-8 parseller, 602 ada 53-56-62-64 parseller ve Muradiye Mahallesi 562 ada 11-12-13 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-23514 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 12.04.2018 tarih ve 213 sayılı Meclis Kararına yönelik alınan 2 adet itiraz başvurusu.

Ceyhan İlçe Belediye Bşk.'nın 12.03.2018 tarih ve 91256409/26 sayılı yazısı ile sunulan Ceyhan İlçesi, Burhaniye Mahallesi, 600 ada 1, 2, 5, 8 nolu parseller, 602 ada 53, 56, 62, 64 nolu parseller, Muradiye Mahallesi, 562 ada 11, 12, 13 nolu parsellere yönelik Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığınca hazırlatılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2018 tarih ve 213 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.04.2018 – 28.05.2018 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planına yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 04.05.2018 tarih ve E.16481 sayılı yazısı ile "...bahse konu plana ait plan açıklama raporunda yer alan "alan dağılım tablosu" incelendiğinde mevcut nazım imar planında ayrılmış olan yeşil alan miktarının söz konusu nazım imar plan değişikliği teklifinde yaklaşık 3000 m2 azaldığı tespit edilmiştir..." denilmekte olup; 12.04.2018 tarih ve 213 sayılı Meclis Kararının bu açıdan imar mevzuatına uygun olmadığı ifade edilmiştir.

Mustafa COŞKUN'un Belediyemiz evrakına kayıtlı 24.05.2018 tarih ve 19041 sayılı dilekçesi ile "...12.04.2018 tarih 213 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclis Kararında maliki olduğum 562 ada 72 nolu parselimden bahsedilmemiş olmasına rağmen askıya çıkan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğini incelememizde parselimi de kapsadığını görmüş bulunmaktayım. 12.04.2018 tarih 213 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile askıda bulunan Nazım imar planı değişikliği arasında çelişki bulunmakta olup, Meclis Kararı alınmadan parselim ile ilgili plan değişikliği yapılması 5216 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasalara aykırıdır..." denilmektedir.

Ceyhan İlçesi, Burhaniye Mahallesi, 600 ada 1, 2, 5, 8 nolu parseller, 602 ada 53, 56, 62, 64 nolu parseller, Muradiye Mahallesi, 562 ada 11, 12, 13 nolu parsellere yönelik Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığınca hazırlatılan PİN-NİP- 13489,8 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 12.04.2018 tarih ve 213 sayılı karara yönelik alınan 2 adet itiraz başvurusunun incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2018 tarihLİ ve 213 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi Burhaniye Mahallesi 600 ada 1-2-5-8 parseller, 602 ada 53-56-62-64 parseller ve Muradiye Mahallesi 562 ada 11-12-13 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itirazdan;

1-Mustafa COŞKUN'a ait 24.05.2018 tarihli ve 19041 kayıt sayılı itirazın reddine.

2-Adana İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 04.05.2018 tarihli ve 15644 kayıt sayılı itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2018 tarihLİ ve 213 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi Burhaniye Mahallesi 600 ada 1-2-5-8 parseller, 602 ada 53-56-62-64 parseller ve Muradiye Mahallesi 562 ada 11-12-13 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itirazdan;

1-Mustafa COŞKUN'a ait 24.05.2018 tarihli ve 19041 kayıt sayılı itirazın reddine.

2-Adana İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 04.05.2018 tarihli ve 15644 kayıt sayılı itirazın reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2018 tarih ve 213 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi Burhaniye Mahallesi 600 ada 1-2-5-8 parseller, 602 ada 53-56-62-64 parseller ve Muradiye Mahallesi 562 ada 11-12-13 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-23514 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 12.04.2018 tarih ve 213 sayılı Meclis Kararına yönelik alınan 2 adet itiraz başvurusu.

Ceyhan İlçe Belediye Bşk.'nın 12.03.2018 tarih ve 91256409/26 sayılı yazısı ile sunulan Ceyhan İlçesi, Burhaniye Mahallesi, 600 ada 1, 2, 5, 8 nolu parseller, 602 ada 53, 56, 62, 64 nolu parseller, Muradiye Mahallesi, 562 ada 11, 12, 13 nolu parsellere yönelik Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığınca hazırlatılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2018 tarih ve 213 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.04.2018 – 28.05.2018 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planına yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü' nün 04.05.2018 tarih ve E.16481 sayılı yazısı ile "...bahse konu plana ait plan açıklama raporunda yer alan "alan dağılım tablosu" incelendiğinde mevcut nazım imar planında ayrılmış olan yeşil alan miktarının söz konusu nazım imar plan değişikliği teklifinde yaklaşık 3000 m2 azaldığı tespit edilmiştir..." denilmekte olup; 12.04.2018 tarih ve 213 sayılı Meclis Kararının bu açıdan imar mevzuatına uygun olmadığı ifade edilmiştir.

Mustafa COŞKUN' un Belediyemiz evrakına kayıtlı 24.05.2018 tarih ve 19041 sayılı dilekçesi ile "...12.04.2018 tarih 213 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclis Kararında maliki olduğum 562 ada 72 nolu parselimden bahsedilmemiş olmasına rağmen askıya çıkan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğini incelememizde parselimi de kapsadığını görmüş bulunmaktayım. 12.04.2018 tarih 213 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile askıda bulunan Nazım imar planı değişikliği arasında çelişki bulunmakta olup, Meclis Kararı alınmadan parselim ile ilgili plan değişikliği yapılması 5216 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasalara aykırıdır..." denilmektedir.

Ceyhan İlçesi, Burhaniye Mahallesi, 600 ada 1, 2, 5, 8 nolu parseller, 602 ada 53, 56, 62, 64 nolu parseller, Muradiye Mahallesi, 562 ada 11, 12, 13 nolu parsellere yönelik Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığınca hazırlatılan PİN-NİP- 13489,8 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 12.04.2018 tarih ve 213 sayılı karara yönelik alınan 2 adet itiraz başvurusunun incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2018 tarihli ve 213 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi Burhaniye Mahallesi 600 ada 1-2-5-8 parseller, 602 ada 53-56-62-64 parseller ve Muradiye Mahallesi 562 ada 11-12-13 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itirazdan;

1-Mustafa COŞKUN'a ait 24.05.2018 tarihli ve 19041 kayıt sayılı itirazın reddine.

2-Adana İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 04.05.2018 tarihli ve 15644 kayıt sayılı itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Ceyhan İlçesi Burhaniye Mahallesi 600 ada 1-2-5-8 parseller, 602 ada 53-56-62-64 parseller ve Muradiye Mahallesi 562 ada 11-12-13 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraza ait komisyon raporu

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT
AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Zafer KARA

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Abdullah ERSÖZ

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Kenan ŞENBAYRAK

Üye
Vedat GÜNDÖĞAN

Üye
Halis Ender ÇULHACI

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Recep İZCİ

Üye
Ahmet TANRIVERDİ

Üye
Yusuf AKINCI

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Halil ŞAHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/346

12.06.2018

Özü : Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/16495 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7348 ada 5 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2018 tarihli ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7348 ada 5 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2018 tarihli ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-16495 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Çukurova İlçe Belediyesinin 24.04.2018 tarihli ve 3162 sayılı yazısı.

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Çukurova İlçesi Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7348 ada 5 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2018 tarihli ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7348 ada 5 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2018 tarihli ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7348 ada 5 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifte İlçe Belediye meclis kararında “çekme mesafesi ve taban oturumunun çevre teşekkülata bakılarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce belirlenmesi” notunun plandan çıkartılmasına ve teklifin bu şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7348 ada 5 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifte İlçe Belediye meclis kararında “çekme mesafesi ve taban oturumunun çevre teşekkülata bakılarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce belirlenmesi” notunun plandan çıkartılmasına ve teklifin bu şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7348 ada 5 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2018 tarihli ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-16495 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi :Çukurova İlçe Belediyesinin 24.04.2018 tarihli ve 3162 sayılı yazısı.

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Çukurova İlçesi Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7348 ada 5 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2018 tarihli ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7348 ada 5 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2018 tarihli ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7348 ada 5 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifte İlçe Belediye meclis kararında “çekme mesafesi ve taban oturumunun çevre teşekkülata bakılarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce belirlenmesi” notunun plandan çıkartılmasına ve teklifin bu şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI **ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU**

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Hasan Ali ÇETİN
------------------------	-------------------	--------------------	----------------------	------------------------

Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Yalçın AKYOL	Üye Oğuz ARIK
-------------------------	--------------------	-------------------	---------------------	------------------

Üye Remzi KAR	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Muhammet BAYRAM
------------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

Üye Ertan SÜMER	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Ali ŞİMŞEK
--------------------	-----------------------	-------------------------	-------------------

Üye Mehmet AKÇALI	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Serdar SEYHAN
----------------------	-----------------------------	-----------------------------	----------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/347

12.06.2018

Özü : İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/17367 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 1531 ada 4 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 1531 ada 4 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-17367 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Kozan Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 30.04.2017 tarih ve E.8550624 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgide kayıtlı yazı ile, İlimiz Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 1531 ada 4 parsel sayılı taşınmazın “kamu hizmet alanı” olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve TAKS=0.25 Yençok= 9 kat yapılaşma koşulları ve çekme mesafeleri=10 metre olacak şekilde “resmi kurum alanı (öğretmen evi)” 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 1531 ada 4 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup; yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “eğitim tesis alanı” olarak yer almaktadır. Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 1531 ada 4 parsel sayılı taşınmazın “kamu hizmet alanı” olarak düzenlenmesi yönünde hazırlanan (PİN) NİP-16101,9 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve TAKS=0.25 Yençok= 9 kat yapılaşma koşulları ve çekme mesafeleri=10 metre olacak şekilde “resmi kurum alanı (öğretmen evi)” düzenlenmesi yönünde hazırlanan (PİN) UİP-32845 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tekliflerinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 1531 ada 4 parselde “Kamu Hizmet Alanı” ve “Resmi Kurum Alanı-Öğretmen Evi” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 1531 ada 4 parselde “Kamu Hizmet Alanı” ve “Resmi Kurum Alanı-Öğretmen Evi” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 1531 ada 4 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-17367 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Kozan Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 30.04.2017 tarih ve E.8550624 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgide kayıtlı yazı ile, İlimiz Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 1531 ada 4 parsel sayılı taşınmazın “kamu hizmet alanı” olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve TAKS=0.25 Yençok= 9 kat yapılaşma koşulları ve çekme mesafeleri=10 metre olacak şekilde “resmi kurum alanı (öğretmen evi)” 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 1531 ada 4 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup; yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “eğitim tesis alanı” olarak yer almaktadır. Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 1531 ada 4 parsel sayılı taşınmazın “kamu hizmet alanı” olarak düzenlenmesi yönünde hazırlanan (PİN) NİP-16101,9 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve TAKS=0.25 Yençok= 9 kat yapılaşma koşulları ve çekme mesafeleri=10 metre olacak şekilde “resmi kurum alanı (öğretmen evi)” düzenlenmesi yönünde hazırlanan (PİN) UIP-32845 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tekliflerinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 1531 ada 4 parselde “Kamu Hizmet Alanı” ve “Resmi Kurum Alanı-Öğretmen Evi” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Ali TETİK	Üye Yusuf AKINCI	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Murat CEVHERİBUCAK
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Halil ŞAHAN	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Mustafa DURAK	Üye Recep İZCİ	
Üye Bülent ATALAY	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Adil YİĞENLER	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/348

12.06.2018

Özü : Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/23515 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 9207 ada 55 ve 56 parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarih ve 34 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kadın Erkek ve Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kadın Erkek ve Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 9207 ada 55 ve 56 parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarih ve 34 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-23515 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 9207 ada 55 ve 56 parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarih ve 34 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 9207 ada 55 ve 56 parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarih ve 34 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 9207 ada 55 ve 56 parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarih ve 34 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin “çekme mesafesinin 10 metre” olarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 9207 ada 55 ve 56 parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarih ve 34 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin “çekme mesafesinin 10 metre” olarak tadilen kabulüne ait komisyon raporunun “Parsellerin ana yola cepheli kısmında acil biriminin önünde çekme mesafesinin 7 metre, diğer geri kalan kısımda 10 metre olarak planlanması” şeklinde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kadın Erkek ve Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 9207 ada 55 ve 56 parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarih ve 34 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-23515 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 9207 ada 55 ve 56 parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarih ve 34 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 9207 ada 55 ve 56 parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarih ve 34 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 9207 ada 55 ve 56 parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarih ve 34 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin “çekme mesafesinin 10 metre” olarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Zafer KARA

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
Mehmet AKÇALI

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Duran Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Ali TETİK

Üye
Mehmet ÖZCAN

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Aysun KOCABAŞ

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Adil YİĞENLER

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Özcan ÖZAL

Üye
Ahmet Nuri SABUNCU

Üye
Yusuf KIZILOLUK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/349
Özü : Mahkeme Kararı

12.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/23555 sayılı yazısı ekinde sunulan, ait **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Eğitim Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Eğitim Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi 11175 ada 7 parselde Adana 3. İdare Mahkemesinin 2017/811 E. – 2018/409 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-23555 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliğinin 25.05.2018 tarih ve 20296 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Zeki KARAGÖL tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 3. İdare Mahkemesinde 2017/811 Esas sayılı dosya ile açılan davada, 17.04.2018 tarih ve 2018/409K. sayılı karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği belirtilmiş olup mahkeme kararlarının 2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** talep edilmektedir.

Dava konusu işlemler ilgili Adana 3. İdare Mahkemesinin, 17.04.2018 tarih 2017/811E.-2018/409K. sayılı iptal kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi 11175 ada 7 parselde Adana 3. İdare Mahkemesinin 2017/811 E. – 2018/409 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait teklifin, mahkeme kararı gerekçeleri göz önüne alınarak dava konusu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Yüksek Yoğunluklu” olarak işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi 11175 ada 7 parselde Adana 3. İdare Mahkemesinin 2017/811 E. – 2018/409 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait teklifin, mahkeme kararı gerekçeleri göz önüne alınarak dava konusu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Yüksek Yoğunluklu” olarak işlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Eğitim Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi 11175 ada 7 parselde Adana 3. İdare Mahkemesinin 2017/811 E. – 2018/409 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-23555 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliğinin 25.05.2018 tarih ve 20296 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Zeki KARAGÖL tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 3. İdare Mahkemesinde 2017/811 Esas sayılı dosya ile açılan davada, 17.04.2018 tarih ve 2018/409K. sayılı karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği belirtilmiş olup mahkeme kararlarının 2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** talep edilmektedir.

Dava konusu işlemle ilgili Adana 3. İdare Mahkemesinin, 17.04.2018 tarih 2017/811E.-2018/409K. sayılı iptal kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi 11175 ada 7 parselde Adana 3. İdare Mahkemesinin 2017/811 E. – 2018/409 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait teklifin, mahkeme kararı gerekçeleri göz önüne alınarak dava konusu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Yüksek Yoğunluklu” olarak işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Ali TETİK	Üye Yusuf AKINCI	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Murat CEVHERİBUCAK
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Halil ŞAHAN	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye İlyas KARABULUT	Üye Ertan SÜMER	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Yalçın AKYOL	
Üye Vahap ÇOLAK	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/350

12.06.2018

Özü : Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/23556 sayılı yazısı ekinde sunulan, Mahrukatçılar yerine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen mahrukatçılar yerine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-23556 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.maddesine istinaden Sarıçam İlçesi Göztepe Mahallesiinde 445 hektar alanda 1/25.000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.

Hazırlanan imar planında Mahrukatçılar Sitesi yapılmak üzere Küçük Sanayi Alanları Belediye Hizmet Alanı ve Hal Alanı planlanmış olup, Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesiinde 445 hektar alanda hazırlanan 1/25.000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Küçük Sanayi Alanı (Mahrukatçılar Sitesi), Belediye Hizmet Alanı oluşturulması yönünde yaklaşık 445 hektar alanda hazırlanan 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Küçük Sanayi Alanı (Mahrukatçılar Sitesi), Belediye Hizmet Alanı oluşturulması yönünde yaklaşık 445 hektar alanda hazırlanan 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonlarımıza havale edilen mahrukatçılar yerine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-23556 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.maddesine istinaden Sarıçam İlçesi Göztepe Mahallesi'nde 445 hektar alanda 1/25.000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.

Hazırlanan imar planında Mahrukatçılar Sitesi yapılmak üzere Küçük Sanayi Alanları Belediye Hizmet Alanı ve Hal Alanı planlanmış olup, Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi'nde 445 hektar alanda hazırlanan 1/25.000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Küçük Sanayi Alanı (Mahrukatçılar Sitesi), Belediye Hizmet Alanı oluşturulması yönünde yaklaşık 445 hektar alanda hazırlanan 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK– KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Zafer KARA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	
Üye Metin BUĞA	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	
Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Bülent ATALAY	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ	
Üye Mehmet BÖLGE	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Vahap ÇOLAK	
Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Özcan ÖZAL	Üye Askeri DAĞLI	Üye Oğuz ARIK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/351
Özü : Nazım İmar Planı

12.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/24099 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi Göztepe Mahallesinde 200 hektar alanda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi Göztepe Mahallesinde 200 hektar alanda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-24099 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sınırlı Sorumlu Sarıçam Mobilyacılar Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi tarafından, Sarıçam İlçesi Göztepe Mahallesinde yaklaşık 200 hektar alanda Mobilyacılar Sitesi yapılmak amacıyla 1/25.000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.

Sarıçam İlçesi Göztepe Mahallesinde 200 hektar alanda hazırlanan 1/25.000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi Göztepe Mahallesi TEM Otoyolu kuzeyinde yaklaşık 200 hektar alanda Küçük Sanayi Alanı (Mobilyacılar Sitesi – Üretim ve Satış Üniteleri) oluşturulması yönünde hazırlanan 1/25.000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi Göztepe Mahallesi TEM Otoyolu kuzeyinde yaklaşık 200 hektar alanda Küçük Sanayi Alanı (Mobilyacılar Sitesi – Üretim ve Satış Üniteleri) oluşturulması yönünde hazırlanan 1/25.000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi Göztepe Mahallesinde 200 hektar alanda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-24099 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sınırlı Sorumlu Sarıçam Mobilyacılar Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi tarafından, Sarıçam İlçesi Göztepe Mahallesinde yaklaşık 200 hektar alanda Mobilyacılar Sitesi yapılmak amacıyla 1/25.000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.

Sarıçam İlçesi Göztepe Mahallesinde 200 hektar alanda hazırlanan 1/25.000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi Göztepe Mahallesi TEM Otoyolu kuzeyinde yaklaşık 200 hektar alanda Küçük Sanayi Alanı (Mobilyacılar Sitesi – Üretim ve Satış Üniteleri) oluşturulması yönünde hazırlanan 1/25.000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Zafer KARA

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Yalçın AKYOL

Üye
Vahap ÇOLAK

Üye
Mehmet BÖLGE

Üye
Cumali ALTINÖZ

Üye
Halil Mehmet GÖKOĞLU

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Recep İZCİ

Üye
Halil İbrahim İLDEŞ

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Adil YİĞENLER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/352
Özü : Nazım İmar Planı

12.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/24098 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi sınırları içerisinde belirlenen 2200 hektar alanın organize sanayi bölgesi (gelişme) alanı olarak 1/25000 ölçekli plana işlenmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi sınırları içerisinde belirlenen 2200 hektar alanın organize sanayi bölgesi (gelişme) alanı olarak 1/25000 ölçekli plana işlenmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-24098 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi Bölge Müdürlüğü tarafından, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında marjinal tarım alanı olarak belerilenmiş 2200 hektar alanın organize sanayi bölgesi (gelişme) alanı olarak 1/25.000 ölçekli plana işlenmesi talep edilmektedir.

Sarıçam İlçesi sınırları içerisinde belirlenen 2200 hektar alanın organize sanayi bölgesi (gelişme) alanı olarak 1/25.000 ölçekli plana işlenmesi teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesinin genişleme alanına yönelik Bölge Müdürlüğünce sunulan 1/25000 ölçekli teklifin, sahanın batısında yer alan Gıda İhtisas OSB Alanının da genişleme alanında yer alması şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesinin genişleme alanına yönelik Bölge Müdürlüğünce sunulan 1/25000 ölçekli teklifin, sahanın batısında yer alan Gıda İhtisas OSB Alanının da genişleme alanında yer alması şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi sınırları içerisinde belirlenen 2200 hektar alanın organize sanayi bölgesi (gelişme) alanı olarak 1/25000 ölçekli plana işlenmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-24098 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi Bölge Müdürlüğü tarafından, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında marjinal tarım alanı olarak belerilenmiş 2200 hektar alanın organize sanayi bölgesi (gelişme) alanı olarak 1/25.000 ölçekli plana işlenmesi talep edilmektedir.

Sarıçam İlçesi sınırları içerisinde belirlenen 2200 hektar alanın organize sanayi bölgesi (gelişme) alanı olarak 1/25.000 ölçekli plana işlenmesi teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesinin genişleme alanına yönelik Bölge Müdürlüğünce sunulan 1/25000 ölçekli teklifin, sahanın batısında yer alan Gıda İhtisas OSB Alanının da genişleme alanında yer alması şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Oğuz ARIK

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Zafer KARA

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Yalçın AKYOL

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Mehmet AKÇALI

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Ali ŞİMŞEK

Üye
Duran Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Remzi KAR

Üye
Vahap ÇOLAK

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Abdullah ERSÖZ

Üye
Abdullah SAKARYA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-353
Özü : Mülteci ve Göçmenlerin
Desteklenmesi

12.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/24010 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adanada' ki Mültecilerin ve Göçmenlerin Desteklenmesi konusunda Uluslararası Göç Örgütü (IOM) ile Adana Büyükşehir Belediyesi arasındaki protokolün onaylanması ve projenin uygulanmasına ait Plan ve Bütçe –İmar ve Bayındırlık –Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe – İmar ve Bayındırlık –Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Adanada' ki Mültecilerin ve Göçmenlerin Desteklenmesi konusunda Uluslararası Göç Örgütü (IOM) ile Adana Büyükşehir Belediyesi arasındaki protokolün onaylanması ve projenin uygulanmasına ait Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11.06.2018 tarihli ve 85538490-020-24010 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen,

Ülkemizin bulunduğu Jeopolitik konum ve komşumuz Suriye ve Irak' ta yaklaşık 7 yıldan bu yana devam eden savaşlar ve terör olayları nedeniyle yoğun göçlere maruz kalmaktayız. Bu yaşanan zorunlu göç ve insan hareketliliği hem ülkemiz genelindeki sosyal ve ekonomik değişimlere hem de farklı etkilere sebep olmaktadır. Sadece Şehrimizde kayıtlı 196.000 ve kayıt dışı 300-350.000 göçmen yaşadığı düşünülmektedir. Bu sayılar hem yerel yönetimler açısından sürdürülemeyen sosyo- ekonomik etkilere hem de demografik yapıda farklı değişimlere sebep olmaktadır. Şehrimizde halen 13 farklı ülkeden farklı statülerde göçmen ve sığınmacının yaşadığı bilinmektedir. Bu misafirlerin tüm hizmetleri aynı hemşerilerimiz gibi Belediyemizce karşılanmakta bu durumda kurumumuza ek yükler getirmektedir.

Bu açıdan şehrimizde yaşayan göçmen ve sığınmacılara yönelik uluslararası kurum ve kuruluşların sağlayacağı her türlü destek önemlidir. Bu destekçilerden Uluslararası Göç Örgütü (IOM) göç yönetimi genel yaklaşımı içerisinde, yerel otoritelerin özellikle belediyelerin rollerini önemsemekte, toplumsal uyumun temin edilmesi ve aynı zamanda göçmen ve mültecilere ilişkin çalışmaların verimli ve sürdürülebilir bir biçimde yürütülmesi açısından destekler sunmaktadır.

Bu çerçevede, IOM Adana Büyükşehir Belediyesiyle işbirliği içerisinde Adana'da Büyükşehir Belediyesi bünyesinde göçmenlere hizmet sunumu ve sosyal uyumun geliştirilmesi amacıyla bir göçmen danışma, bilgilendirme, koordinasyon ve sosyal uyum merkezinin / biriminin kurulmasına ve / veya bu konuda ihtiyaç duyulan diğer çalışmaların yapılmasına yönelik destek vermeyi amaçlamaktadır.

Bu ortak çalışma ile

- 1) Danışmanlık ve yönlendirme hizmetleriyle Adana'daki göçmen ve mültecilerin hak ve hizmetlere erişimlerinin ve kente uyumlarının kolaylaştırılması,
- 2) Toplumsal uyumun desteklenmesi ve sosyal birlikteliğin geliştirilmesi,
- 3) Belediye çalışanlarının ve diğer paydaşların göçmen ve mültecilerle çalışma ve hizmet sunumu kapasitelerinin geliştirilmesine katkı sağlayabilecek bir merkez oluşturulması gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

Bu bilgiler çerçevesinde Belediye Başkanımızın proje işbirliği ile ilgili niyet beyanı IOM kurumunun tarafımıza taslak olarak sunduğu protokol ve proje kavram notu ekte sunulmuştur. Protokolün onaylanması ve projenin uygulanması için Başkanımız Sayın Hüseyin SÖZLÜ' ye yetki verilmesi hususunun Belediyemiz Meclisi'ne havale edilmesini OLUR' arınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adanada' ki Mültecilerin ve Göçmenlerin Desteklenmesi konusunda Uluslararası Göç Örgütü (IOM) ile Adana Büyükşehir Belediyesi arasındaki protokolün onaylanması ve projenin uygulanması için Büyükşehir Belediye Başkanı Hüseyin SÖZLÜ' ye yetki verilmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adanada' ki Mültecilerin ve Göçmenlerin Desteklenmesi konusunda Uluslararası Göç Örgütü (IOM) ile Adana Büyükşehir Belediyesi arasındaki protokolün onaylanması ve projenin uygulanması için Büyükşehir Belediye Başkanı Hüseyin SÖZLÜ' ye yetki verilmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – İmar ve Bayındırlık –Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Adanadaki Mültecilerin ve Göçmenlerin Desteklenmesi konusunda Uluslararası Göç Örgütü (IOM) ile Adana Büyükşehir Belediyesi arasındaki protokolün onaylanması ve projenin uygulanmasına ait Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11.06.2018 tarihli ve 85538490-020-24010 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen

Ülkemizin bulunduğu Jeopolitik konum ve komşumuz Suriye ve Irak' ta yaklaşık 7 yıldan bu yana devam eden savaşlar ve terör olayları nedeniyle yoğun göçlere maruz kalmaktayız. Bu yaşanan zorunlu göç ve insan hareketliliği hem ülkemiz genelindeki sosyal ve ekonomik değişimlere hem de farklı etkilere sebep olmaktadır. Sadece Şehrimizde kayıtlı 196.000 ve kayıt dışı 300-350.000 göçmen yaşadığı düşünülmektedir. Bu sayılar hem yerel yönetimler açısından sürdürülemeyen sosyo- ekonomik etkilere hem de demografik yapıda farklı değişimlere sebep olmaktadır. Şehrimizde halen 13 farklı ülkeden farklı statülerde göçmen ve sığınmacının yaşadığı bilinmektedir. Bu misafirlerin tüm hizmetleri aynı hemşerilerimiz gibi Belediyemizce karşılanmakta bu durumda kurumumuza ek yükler getirmektedir.

Bu açıdan şehrimizde yaşayan göçmen ve sığınmacılara yönelik uluslararası kurum ve kuruluşların sağlayacağı her türlü destek önemlidir. Bu destekçilerden Uluslararası Göç Örgütü (IOM) göç yönetimi genel yaklaşımı içerisinde, yerel otoritelerin özellikle belediyelerin rollerini önemsemekte, toplumsal uyumun temin edilmesi ve aynı zamanda göçmen ve mültecilere ilişkin çalışmaların verimli ve sürdürülebilir bir biçimde yürütülmesi açısından destekler sunmaktadır.

Bu çerçevede, IOM Adana Büyükşehir Belediyesiyle işbirliği içerisinde Adana'da Büyükşehir Belediyesi bünyesinde göçmenlere hizmet sunumu ve sosyal uyumun geliştirilmesi amacıyla bir göçmen danışma, bilgilendirme, koordinasyon ve sosyal uyum merkezinin / biriminin kurulmasına ve / veya bu konuda ihtiyaç duyulan diğer çalışmaların yapılmasına yönelik destek vermeyi amaçlamaktadır.

Bu ortak çalışma ile

- 1) Danışmanlık ve yönlendirme hizmetleriyle Adana'daki göçmen ve mültecilerin hak ve hizmetlere erişimlerinin ve kente uyumlarının kolaylaştırılması ,
- 2) Toplumsal uyumun desteklenmesi ve sosyal birlikteliğin geliştirilmesi ,
- 3) Belediye çalışanlarının ve diğer paydaşların göçmen ve mültecilerle çalışma ve hizmet sunumu kapasitelerinin geliştirilmesine katkı sağlayabilecek bir merkez oluşturulması gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

Bu bilgiler çerçevesinde Belediye Başkanımızın proje işbirliği ile ilgili niyet beyanı IOM kurumunun tarafımıza taslak olarak sunduğu protokol ve proje kavram notu ekte sunulmuştur. Protokolün onaylanması ve projenin uygulanması için Başkanımız Sayın Hüseyin SÖZLÜ'ye yetki verilmesi hususunun Belediyemiz Meclisi'ne havale edilmesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adanadaki Mültecilerin ve Göçmenlerin Desteklenmesi konusunda Uluslararası Göç Örgütü (IOM) ile Adana Büyükşehir Belediyesi arasındaki protokolün onaylanması ve projenin uygulanması için Büyükşehir Belediye Başkanı Hüseyin SÖZLÜ'ye yetki verilmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – İMAR VE BAYINDIRLIK TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Vedat GÜNDOĞAN	Mehmet ÖZCAN	Ahmet TANRIVERDİ	Ertan SÜMER

Üye	Üye	Üye	Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Aysun KOCABAŞ	Abdulkadir KARANALBANT	Halis Ender ÇULHACI

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Zafer KARA

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Abdullah ERSÖZ

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Kenan ŞENBAYRAK

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-354
Özü : Nazım ve Uygulama İmar Planı

12.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/24293 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Karahan ve Şambayadı mahallelerinde yaklaşık 60 hektar alanda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Karahan ve Şambayadı mahallelerinde yaklaşık 60 hektar alanda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-24293 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.'nin 31.05.2018 tarih ve 867 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ve ekleri ile; Adana İli, Çukurova İlçesi, Karahan ve Şambayadı Mahallelerinde yaklaşık 60 hektar alanda 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyasının hazırlatıldığı belirtilerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun, Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı Üçüncü Bölümünün 7. Maddesinin “c” ve “e” bentlerinde sırasıyla;

- “*Kanunlarla Büyükşehir Belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki imar planlarını, parselasyon planlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ve ruhsatlandırmak, 20.7.1996 Tarihli ve 775 Sayılı Gecekondu Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmak.*”

- “*Belediye Kanununun 69. ve 73. Maddelerindeki yetkileri kullanmak.*” hükmü yer almaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanunun Arsa ve Konut Üretimi başlıklı 69. Maddesinin birinci fıkrasında ise;

“*Belediye; düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak, bu arsaları trampa etmek, bu konuda ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları ve bankalarla iş birliği yapmak ve gerektiğinde onlarla ortak projeler gerçekleştirmek yetkisine sahiptir.*” Hükmünün yer aldığı belirtilmekte olup Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş. %99,99 hisse ile Adana Büyükşehir Belediyesi iştiraki olduğu ve mevzuata uygun olarak konut üretimi yaparak hizmet verdiği belirtilerek teklif edilen dosyanın 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/c, 7/e maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 69. Maddesi gereğince Adana Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Plan teklifi sunulan alanın yaklaşık 67,5 hektarlık sahayı kapsamakta olup Mer'i 1/25.000 ölçekli nazım imar planında değişikliğe konu alan “Seyrek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı”, “Özel Eğitim Alanı” alanı ile bu alanlar hizmet verecek olan “İmar Yolları” alan kullanımında yer almakta, yine Mer'i 1/5.000 ölçekli nazım imar planında söz konusu alan “T.A.K.S=0.40, E=0.40 yoğunlukta Gelişme Konut Alanı”, “Yeşil Alanlar”, “11731 ada 4 parsel Özel Eğitim Alanı”, “Karahana Mahallesi 2050 ada 1 ve 70 parsellerin büyük bölümü E=1.60 yoğunlukta TİCK alanı” ile bu alanlar hizmet verecek olan “İmar Yolları” alan kullanımında yer almakta olup ayrıca söz konusu planlama sahası içerisinde yer alan Şambayadı 11838 ada sayılı taşınmaz ile ilgili olarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi 14.05.2018 tarih ve 312 sayılı (1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı) kararı almıştır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2007 tarih ve 259 sayılı kararı ile kesinlik kazanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında ise söz konusu planlama sahası “T.A.K.S.=0.20 K.A.K.S= 0.40 yoğunlukta gelişme konut alanı olarak planlanmıştır.

Teklif edilen 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde ise “Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı”, “Eğitim Tesis Alanı”, “Spor Alanı”, “Park Alanı” ile bu alanlar hizmet verecek olan “İmar Yolları” alan kullanımları yer almakta, yine teklif edilen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde “Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı – E=1.20”, “Ticaret-Konut Alanı”, “Eğitim Alanı”, “Özel Eğitim Alanı”, “İbadet Alanı”, “Sağlık Alanı”, “Kültürel Tesis Alanı”, “Sosyal Tesis Alanı”, “Park Alanı”, “Spor Alanı” ile bu alanlar hizmet verecek olan farklı en kesitlerdeki “İmar Yolları” alan kullanımları yer almakta, yine teklife konu 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde “Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı – E=1.20, Yençok=24.50”, “Ticaret-Konut Alanı – E=1.60, Yençok=42.50”, “İlkokul Alanı”, “Lise Alanı”, “Özel Eğitim Alanı”, “Cami Alanı”, “Sağlık Tesisleri Alanı”, “Kültürel Tesis Alanı”, “Sosyal Tesis Alanı”, “Park Alanı”, “Spor Alanı” ile bu alanlar hizmet verecek olan farklı en kesitlerdeki “İmar Yolları” alan kullanımları yer almaktadır.

Ayrıca teklif edilen planlara ait plan açıklama raporunda yapılan nüfus ve donatı alanları hesaplarının (ortalama aile büyüklüğü, ortalama daire büyüklüğü..vs) bilimsel ve nesnel verilere dayandırılarak hazırlanması gerekmekte olup teklif plan dosyası ekinde ayrıntılı bir etki analizi raporuna da yer verilmesi ve bu alana hizmet edecek olan ilgili Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşlerinin de alınması gerektiği düşünülmektedir.

Resmi Gazetenin 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı yayımı ile yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin “İmar planı değişiklikleri” başlıklı 26. Maddesinin ilgili bentlerinde imar planı değişikliklerinde uyulması gereken usul ve esaslara yer verilmiş olup Adana İli, Çukurova İlçesi, Karahan ve Şambayadı Mahallelerinde yaklaşık 60 hektar alanda hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 Sayılı Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelikle kapsamında incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Karahan ve Şambayadı Mahallelerinde Büyükşehir Belediye iştiraki Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş. tarafından 60 hektar alanda hazırlanan 1/25000, 1/5000 nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Karahan ve Şambayadı Mahallelerinde Büyükşehir Belediye iştiraki Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş. tarafından 60 hektar alanda hazırlanan 1/25000, 1/5000 nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Karahan ve Şambayadı mahallelerinde yaklaşık 60 hektar alanda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-24293 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.'nin 31.05.2018 tarih ve 867 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ve ekleri ile; Adana İli, Çukurova İlçesi, Karahan ve Şambayadı Mahallelerinde yaklaşık 60 hektar alanda 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyasının hazırlatıldığı belirtilerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun, Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı Üçüncü Bölümünün 7. Maddesinin “c” ve “e” bentlerinde sırasıyla;

- “Kanunlarla Büyükşehir Belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili **her ölçekteki imar planlarını, parselasyon planlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ve ruhsatlandırmak, 20.7.1996 Tarihli ve 775 Sayılı Gecekondu Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmak.**”

- “Belediye Kanununun 69. ve 73. Maddelerindeki yetkileri kullanmak.” hükmü yer almaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanunun Arsa ve Konut Üretimi başlıklı 69. Maddesinin birinci fıkrasında ise; “Belediye; düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapılı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak, bu arsaları trampa etmek, bu konuda ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları ve bankalarla iş birliği yapmak ve gerektiğinde onlarla ortak projeler gerçekleştirmek yetkisine sahiptir. Hükmünün yer aldığı belirtilmekte olup Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş. %99,99 hisse ile Adana Büyükşehir Belediyesi iştiraki olduğu ve mevzuata uygun olarak konut üretimi yaparak hizmet verdiği belirtilerek teklif edilen dosyanın 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/c, 7/e maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 69. Maddesi gereğince Adana Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Plan teklifi sunulan alanın yaklaşık 67,5 hektarlık sahayı kapsamakta olup Mer’i 1/25.000 ölçekli nazım imar planında değişikliğe konu alan “Seyrek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı”, “Özel Eğitim Alanı” alanı ile bu alanlar hizmet verecek olan “İmar Yolları” alan kullanımında yer almakta, yine Mer’i 1/5.000 ölçekli nazım imar planında söz konusu alan “T.A.K.S=0.40, E=0.40 yoğunlukta Gelişme Konut Alanı”, “Yeşil Alanlar”, “11731 ada 4 parsel Özel Eğitim Alanı”, “Karahan Mahallesi 2050 ada 1 ve 70 parsellerin büyük bölümü E=1.60 yoğunlukta TİCK alanı” ile bu alanlar hizmet verecek olan “İmar Yolları” alan kullanımında yer almakta olup ayrıca söz konusu planlama sahası içerisinde yer alan Şambayadı 11838 ada sayılı taşınmaz ile ilgili olarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi 14.05.2018 tarih ve 312 sayılı (1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı) kararı almıştır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2007 tarih ve 259 sayılı kararı ile kesinlik kazanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında ise söz konusu planlama sahası “T.A.K.S.=0.20 K.A.K.S= 0.40 yoğunlukta gelişme konut alanı olarak planlanmıştır.

Teklif edilen 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde ise “Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı”, “Eğitim Tesis Alanı”, “Spor Alanı”, “Park Alanı” ile bu alanlar hizmet verecek olan “İmar Yolları” alan kullanımları yer almakta, yine teklif edilen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde “Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı – E=1.20”, “Ticaret-Konut Alanı”, “Eğitim Alanı”, “Özel Eğitim Alanı”, “İbadet Alanı”, “Sağlık Alanı”, “Kültürel Tesis Alanı”, “Sosyal Tesis Alanı”, “Park Alanı”, “Spor Alanı” ile bu alanlar hizmet verecek olan farklı en kesitlerdeki “İmar Yolları” alan kullanımları yer almakta, yine

teklife konu 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde “Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı – E=1.20, Yençok=24.50”, “Ticaret-Konut Alanı – E=1.60, Yençok=42.50”, “İlkokul Alanı”, “Lise Alanı”, “Özel Eğitim Alanı”, “Cami Alanı”, “Sağlık Tesisleri Alanı”, “Kültürel Tesis Alanı”, “Sosyal Tesis Alanı”, “Park Alanı”, “Spor Alanı” ile bu alanlar hizmet verecek olan farklı en kesitlerdeki “İmar Yolları” alan kullanımları yer almaktadır.

Ayrıca teklif edilen planlara ait plan açıklama raporunda yapılan nüfus ve donatı alanları hesaplarının (ortalama aile büyüklüğü, ortalama daire büyüklüğü..vs) bilimsel ve nesnel verilere dayandırılarak hazırlanması gerekmekte olup teklif plan dosyası ekinde ayrıntılı bir etki analizi raporuna da yer verilmesi ve bu alana hizmet edecek olan ilgili Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşlerinin de alınması gerektiği düşünülmektedir.

Resmi Gazetenin 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı yayımı ile yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin “İmar planı değişiklikleri” başlıklı 26. Maddesinin ilgili bentlerinde imar planı değişikliklerinde uyulması gereken usul ve esaslara yer verilmiş olup Adana İli, Çukurova İlçesi, Karahan ve Şambayadı Mahallelerinde yaklaşık 60 hektar alanda hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 Sayılı Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelikle kapsamında incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Karahan ve Şambayadı Mahallelerinde Büyükşehir Belediye iştiraki Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş. tarafından 60 hektar alanda hazırlanan 1/25000, 1/5000 nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ULAŞIM KOMİSYONU

Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Salim AKKOÇ
---------------------	-------------------	--------------------	----------------------	--------------------

Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Ali TETİK
-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------------	------------------

Üye Yusuf AKINCI	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Ali YAŞAR
---------------------	--------------------	-----------------------	-----------------------	------------------

Üye Halil ŞAHAN	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Askeri DAĞLI	Üye Mustafa DURAK
--------------------	---------------------	-------------------------	---------------------	----------------------

Üye Recep İZCİ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Bülent ATALAY	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Adil YİĞENLER
-------------------	----------------------------	----------------------	----------------------	----------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-355

12.06.2018

Özü : Mahkeme Kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/8511 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli, Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, Otogar Alanına yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2017/1126 E. sayılı yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine yönelik Kanunlar –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, Otogar Alanına yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2017/1126 E. sayılı yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.04.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-8511 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Hukuk Müşavirliğinin 20.03.2018 tarih ve 4261 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; Şehir Plancıları Odası tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi Otogar Alanına yönelik, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2017 tarih ve 202 sayılı kararı onaylanan, 1/25000, 1/5.000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin iptali istemi olan davaya yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin, 06.03.2018 tarih ve 2017/1126E. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **yürütmesinin durdurulmasına** karar verildiği belirtilmiş olup mahkeme kararlarının 2577 sayılı İYUK' un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** talep edilmektedir.

Dava konusu işleme esas alan ile ilgili 1/25000, 1/5.000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 06.03.2018 tarih ve 2017/1126E. sayılı yürütmeyi durdurma kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi Otogar Alanı ile ilgili 1/25000, 1/5.000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 06.03.2018 tarih ve 2017/1126E. sayılı yürütmeyi durdurma kararının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi Otogar Alanı ile ilgili 1/25000, 1/5.000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 06.03.2018 tarih ve 2017/1126E. sayılı yürütmeyi durdurma kararının kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, Otogar Alanına yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2017/1126 E. sayılı yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.04.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-8511 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Hukuk Müşavirliğinin 20.03.2018 tarih ve 4261 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; Şehir Plancıları Odası tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi Otogar Alanına yönelik, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2017 tarih ve 202 sayılı kararı onaylanan, 1/25000, 1/5.000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin iptali istemi olan davaya yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin, 06.03.2018 tarih ve 2017/1126E. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **yürütmesinin durdurulmasına** karar verildiği belirtilmiş olup mahkeme kararlarının 2577 sayılı İYUK' un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** talep edilmektedir.

Dava konusu işleme esas alan ile ilgili 1/25000, 1/5.000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 06.03.2018 tarih ve 2017/1126E. sayılı yürütmeyi durdurma kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi Otogar Alanı ile ilgili 1/25000, 1/5.000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 06.03.2018 tarih ve 2017/1126E. sayılı yürütmeyi durdurma kararının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – ULAŞIM – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali TETİK	Yusuf AKINCI	Soner DUMAN	Nazım ALDIRMAZ	Murat CEVHERİBUCAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hüsnü KARADELİ	Halil ŞAHAN	İbrahim ÖZEN	Mehmet Ali ERZİN	Ali YAŞAR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Askeri DAĞLI	Mustafa DURAK	Recep İZCİ	Halil İbrahim İLDEŞ	Bülent ATALAY

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Adil YİĞENLER	İlyas KARABULUT	Ertan SÜMER	Mahmut DOĞRU

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Yalçın AKYOL	Vahap ÇOLAK	Mehmet BÖLGE	Cumali ALTINÖZ	Halil Mehmet GÖKOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-356
Özü : Tepebağ Höyüğü Ortak Hizmet
Protokolü

13.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/24594 sayılı yazısı ekinde sunulan, Tepebağ Höyüğü Ortak Hizmet Protokolünün imzalanabilmesi için yetki verilmesine yönelik Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 13.06.2018 tarihli ve 14568745-115.06-24594 sayılı yazında aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi idaresi, Adana Arkeoloji Müzesi Başkanlığında ve Dr. Deniz YAŞIN MEİER danışmanlığında yapılan "Tepebağ Höyüğü Arkeolojik Sondaj Kazıları"na ilişkin 12.04.2016 tarihinde Büyükşehir Belediyemizle Adana Arkeoloji Müzesi arasında imzalanan "Tepebağ Höyüğü-Ortak Hizmet Protokolü" nün süresi dolmuş olup, söz konusu Tepebağ Höyüğü Arkeopark Çalışmaları kapsamında, arkeolojik sondaj kazılarının devam gerekliliğinden dolayı, yeniden 1 (bir) yıl süreli olarak "Tepebağ Höyüğü-Ortak Hizmet Protokolü" ne ihtiyaç duyulmaktadır.

5216 sayılı yasanın 7/o maddesinde; "Kültür ve Tabiat Varlıkları ile tarihi dokunun kent tarihi bakımından önem taşıyan mekanların ve işlevlerinin korunmasını sağlamak bu amaçla bakım ve onarımının yapılması, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa etmek Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluğundadır." denilmektedir. Bu kapsamda Tepebağ Höyüğü Arkeopark Çalışmaları içeriğinde devamlılığı öngörülen arkeolojik kazılar ile ilgili ihtiyaçlara dair taahhüt edilmesi gereken taleplerden meydana gelen ilgili Ortak Hizmet Protokolünün Belediye Başkanınca imzalanabilmesi için gerekli yetki verilmesi ile ilgili Adana Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Tepebağ Höyüğü Arkeopark Çalışmaları içeriğinde devamlılığı öngörülen arkeolojik kazılar ile ilgili ihtiyaçlara dair taahhüt edilmesi gereken taleplerden meydana gelen ilgili Ortak Hizmet Protokolünün Belediye Başkanınca imzalanabilmesi için yetki verilmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-357
Özü : Tahsis

13.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/24980 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından Saimbeyli İlçesinde yaptırılan mezbaha tesisinin Saimbeyli ilçe belediyesine tahsis edilmesine yönelik Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 13.06.2018 tarihli ve 43759167-756.01-24980 sayılı yazısında aynen;

İlgi : a) Saimbeyli Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 2018/09 Sayılı Kararı.
b) Saimbeyli Belediyesi' nin 13.06.2018 tarih ve 474 sayılı yazısı.

İlgi (a) Saimbeyli Belediyesi Meclis Kararı ile İlimiz, Saimbeyli İlçesi, Fatih Mahallesi, Şehit Ambarcı Caddesi No: 7 adresinde dere yatağında bulunan mülkiyeti Saimbeyli İlçe Belediyesine ait mezbahanenin bakım, onarım, elektrik ve su giderlerinin karşılanması karşılığında 7 (yedi) yıllığına Belediyemiz adına tahsis edilmiştir.

İlgi (b) yazıda Mülkiyeti Belediyelerine ait mezbahane arsası üzerindeki tesisin çevre ilçelerin ve yöre halkının sağlıklı et ihtiyacının karşılanabilmesi için mezbahane tesisinin Belediyeleri adına tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Bu nedenle; Saimbeyli İlçesi, Fatih Mahallesi, Şehit Ambarcı Caddesi No:7 adresinde dere yatağında bulunan mülkiyeti Saimbeyli İlçe Belediyesine ait mezbahane tesisinin çevre ilçelerin ve yöre halkının sağlıklı et ihtiyacının karşılanabilmesi için tahsis talebinin 5 (beş) yıl süreyle 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 (h) maddesine göre değerlendirilerek, gerekli Meclis kararının alınması yönündeki yazımızın Meclis' e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Saimbeyli İlçesi, Fatih Mahallesi, Şehit Ambarcı Caddesi No:7 adresinde dere yatağında bulunan mülkiyeti Saimbeyli İlçe Belediyesine ait mezbahane tesisinin çevre ilçelerin ve yöre halkının sağlıklı et ihtiyacının karşılanabilmesi için tahsis talebinin 5 (beş) yıl süreyle tahsis edilmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-358

13.06.2018

Özü : Yavuzlar Mahallesi KDGA İptali

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/20371 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi Yavuzlar Mahallesinde bulunan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanının iptaline ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi Yavuzlar Mahallesinde bulunan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanının iptaline ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 29.05.2018 tarihli ve 74642965-115.05.99-20371 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz Yüreğir İlçesi Yavuzlar Mahallesinde bulunan yaklaşık 5,5 hektar alan Büyükşehir Meclisimizin 17.12.2009 tarih ve 153 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilerek Yüreğir İlçe Belediyesi çalışmaları yürütmek üzere yetkilendirilmiştir. Yüreğir İlçe Belediyesinin ilgi yazısında;

"İlçemiz Akıncılar Mahallesinde 5,5 hektar yüzölçümlü Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında jeolojik, jeoteknik, ve jeofizik zemin etütleri, hak sahiplerinin tespiti, hak sahiplerine ait arsa, bina ve eklentileri için gerekli arazi tespiti, hak sahibi değerlendirme formları, icmal listeleri ile kıymet takdir çalışmaları tamamlanarak öneri avan yerleşim planı üzerinden hak sahipleri ile uzlaşma görüşmeleri yapılmıştır. Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Yavuzlar Kentsel Dönüşüm Alanının güneyinde bulunan Orhan Kemal Bulvarı yol genişliğinin 35 metreye çıkarılması söz konusu alanda yapılan proje çalışmalarını olumsuz etkilemiş ve herhangi bir işlem tesis edilememiştir. Ayrıca alandaki hak sahipleri ile yapılan uzlaşma görüşmelerinde hak sahiplerinin çoğunluğunun söz konusu alanda kentsel dönüşüm yapılmasını istemedikleri tespit edilmiştir. Hak sahiplerinin talepleri de dikkate alınarak Adana İli, Yüreğir İlçesi, Yavuzlar Mahallesi 5,5 hektar Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanının iptal edilmesinin karara bağlanması hususunu arz ederim" denilmektedir.

Yüreğir İlçe Belediyesinin talebi doğrultusunda, İlimiz Yüreğir İlçesi Yavuzlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 5,5 hektarlık Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanının iptal edilmesine ilişkin gerekli Meclis Kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçe Belediyesinin talebi doğrultusunda, İlimiz Yüreğir İlçesi Yavuzlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 5,5 hektarlık Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanının iptal edilmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçe Belediyesinin talebi doğrultusunda, İlimiz Yüreğir İlçesi Yavuzlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 5,5 hektarlık Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanının iptal edilmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi Yavuzlar Mahallesinde bulunan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanının iptaline ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 29.05.2018 tarihli ve 74642965-115.05.99-20371 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz Yüreğir İlçesi Yavuzlar Mahallesinde bulunan yaklaşık 5,5 hektar alan Büyükşehir Meclisimizin 17.12.2009 tarih ve 153 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilerek Yüreğir İlçe Belediyesi çalışmaları yürütmek üzere yetkilendirilmiştir. Yüreğir İlçe Belediyesinin ilgi yazısında;

"İlçemiz Akıncılar Mahallesinde 5,5 hektar yüzölçümlü Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında jeolojik, jeoteknik, ve jeofizik zemin etütleri, hak sahiplerinin tespiti, hak sahiplerine ait arsa, bina ve eklentileri için gerekli arazi tespiti, hak sahibi değerlendirme formları, icmal listeleri ile kıymet takdir çalışmaları tamamlanarak öneri avan yerleşim planı üzerinden hak sahipleri ile uzlaşma görüşmeleri yapılmıştır. Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Yavuzlar Kentsel Dönüşüm Alanının güneyinde bulunan Orhan Kemal Bulvarı yol genişliğinin 35 metreye çıkarılması söz konusu alanda yapılan proje çalışmalarını olumsuz etkilemiş ve herhangi bir işlem tesis edilememiştir. Ayrıca alandaki hak sahipleri ile yapılan uzlaşma görüşmelerinde hak sahiplerinin çoğunluğunun söz konusu alanda kentsel dönüşüm yapılmasını istemedikleri tespit edilmiştir. Hak sahiplerinin talepleri de dikkate alınarak Adana İli, Yüreğir İlçesi, Yavuzlar Mahallesi 5,5 hektar Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanının iptal edilmesinin karara bağlanması hususunu arz ederim" denilmektedir.

Yüreğir İlçe Belediyesinin talebi doğrultusunda, İlimiz Yüreğir İlçesi Yavuzlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 5,5 hektarlık Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanının iptal edilmesine ilişkin gerekli Meclis Kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçe Belediyesinin talebi doğrultusunda, İlimiz Yüreğir İlçesi Yavuzlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 5,5 hektarlık Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanının iptal edilmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Zafer KARA

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Yalçın AKYOL

Üye
Vahap ÇOLAK

Üye
Mehmet BÖLGE

Üye
Cumali ALTINÖZ

Üye
Halil Mehmet GÖKOĞLU

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Recep İZCİ

Üye
Halil İbrahim İLDEŞ

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Adil YİĞENLER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-359

13.06.2018

Özü : Akıncılar Mahallesi KDGA İptali

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/20372 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi Akıncılar Mahallesinde bulunan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanının iptaline ait İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi Akıncılar Mahallesinde bulunan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanının iptaline ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 29.05.2018 tarihli ve 74642965-115.05.99-20372 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yüreğir Belediye Başkanlığının 18/05/2018 tarihli ve 386 sayılı Yazısı

İlimiz Yüreğir İlçesi Akıncılar Mahallesinde bulunan yaklaşık 5,7 hektar alan Büyükşehir Meclisimizin 15.09.2010 tarih ve 155 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilerek Yüreğir İlçe Belediyesi çalışmaları yürütmek üzere yetkilendirilmiştir. Yüreğir İlçe Belediyesinin ilgi yazısında;

"İlçemiz Akıncılar Mahallesinde 5,7 hektar yüzölçümlü Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanındaki çalışmaları yürütmek üzere 05.04.2016 tarihinde İlçe Belediyemiz ve Toplu Konut İdaresi (TOKİ) arasında bir ön protokol imzalanmıştır. Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanını da kapsayan bölgede yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu proje alanının ortasından geçen 35 metre genişliğindeki imar yolu nedeni ile herhangi bir işlem tesis edilememiştir. Bu nedenle Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan 1/5000 ölçekli imar planı çalışmalarının tamamlanması beklenmek durumunda kalınmıştır. Bu süreçte TOKİ ile imzalanan protokol de feshedilerek TOKİ ile birlikte yapılmaya başlanan proje sonlandırılmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında proje alanının ortasından geçen 35 metre genişliğindeki imar yolu söz konusu alanda yapılan kentsel dönüşüm ve gelişim proje çalışmalarını olumsuz etkilemiş olup, Adana İli Yüreğir İlçesi, Akıncılar Mahallesi yaklaşık 5,7 hektar Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanının iptal edilmesinin karara bağlanması hususu arz ederim" denilmektedir.

Yüreğir İlçe Belediyesinin talebi doğrultusunda, İlimiz Yüreğir İlçesi Akıncılar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 5,7 hektarlık Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanının iptal edilmesine ilişkin gerekli Meclis Kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçe Belediyesinin talebi doğrultusunda, İlimiz Yüreğir İlçesi Akıncılar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 5,7 hektarlık Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanının iptal edilmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçe Belediyesinin talebi doğrultusunda, İlimiz Yüreğir İlçesi Akıncılar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 5,7 hektarlık Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanının iptal edilmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi Akıncılar Mahallesinde bulunan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanının iptaline ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 29.05.2018 tarihli ve 74642965-115.05.99-20372 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yüreğir Belediye Başkanlığının 18/05/2018 tarihli ve 386 sayılı Yazısı

İlimiz Yüreğir İlçesi Akıncılar Mahallesinde bulunan yaklaşık 5,7 hektar alan Büyükşehir Meclisimizin 15.09.2010 tarih ve 155 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilerek Yüreğir İlçe Belediyesi çalışmaları yürütmek üzere yetkilendirilmiştir. Yüreğir İlçe Belediyesinin ilgi yazısında;

"İlçemiz Akıncılar Mahallesinde 5,7 hektar yüzölçümlü Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanındaki çalışmaları yürütmek üzere 05.04.2016 tarihinde İlçe Belediyemiz ve Toplu Konut İdaresi (TOKİ) arasında bir ön protokol imzalanmıştır. Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanını da kapsayan bölgede yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu proje alanının ortasından geçen 35 metre genişliğindeki imar yolu nedeni ile herhangi bir işlem tesis edilememiştir. Bu nedenle Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan 1/5000 ölçekli imar planı çalışmalarının tamamlanması beklenmek durumunda kalınmıştır. Bu süreçte TOKİ ile imzalanan protokol de feshedilerek TOKİ ile birlikte yapılmaya başlanan proje sonlandırılmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında proje alanının ortasından geçen 35 metre genişliğindeki imar yolu söz konusu alanda yapılan kentsel dönüşüm ve gelişim proje çalışmalarını olumsuz etkilemiş olup, Adana İli Yüreğir İlçesi, Akıncılar Mahallesi yaklaşık 5,7 hektar Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanının iptal edilmesinin karara bağlanması hususu arz ederim" denilmektedir.

Yüreğir İlçe Belediyesinin talebi doğrultusunda, İlimiz Yüreğir İlçesi Akıncılar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 5,7 hektarlık Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanının iptal edilmesine ilişkin gerekli Meclis Kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçe Belediyesinin talebi doğrultusunda, İlimiz Yüreğir İlçesi Akıncılar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 5,7 hektarlık Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanının iptal edilmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Zafer KARA

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Recep İZCİ

Üye Ahmet TANRIVERDİ Üye Halil ŞAHAN Üye Yusuf AKINCI Üye Hüsnü KARADELİ Üye Mehmet AKÇALI

Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ Üye Ali YAŞAR Üye Enver Kutlu SÖNMEZ Üye Cumali PORTAKAL

Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ Üye Ali TETİK Üye Mehmet ÖZCAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-360
Özü : Kışla Mahallesi KDGA İptali

13.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/20373 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi Kışla Mahallesi'nde bulunan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanının iptaline ait İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi Kışla Mahallesi'nde bulunan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanının iptaline ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 29.05.2018 tarihli ve 74642965-115.05.99-20373 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yüreğir Belediye Başkanlığının 18/05/2018 tarih ve 387 sayılı Yazısı

İlimiz Yüreğir İlçesi Kışla Mahallesi'nde bulunan 86 hektar alan Büyükşehir Meclisimizin 11.04.2012 tarih ve 55 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilerek Yüreğir İlçe Belediyesi çalışmaları yürütmek üzere yetkilendirilmiştir. Yüreğir İlçe Belediyesinin ilgi yazısında;

"İlçemiz Kışla Mahallesi'nde 86 hektar alanın yaklaşık 6,3 hektar alanında Adana İli Yüreğir İlçesi Kışla Mahallesi 2. Etap kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi adı ile Toplu Konut İdaresi (TOKİ) ile Belediyemiz arasında 22.01.2015 tarihinde Ön Protokol, 29.06.2016 tarihinde Ana Protokol imzalanarak çalışmalara başlanmıştır. Çalışmalar kapsamında hak sahipleri ile yapılan görüşmeler esnasında, muvafakat senedinde belirtilen 2. Etap Proje Alanında yapılacak bina değerlerinin, borçlanma ve şerefiye bedellerinin belli olmaması uzlaşma görüşmelerini olumsuz etkilemiş olup, Belediyemiz çabalarına rağmen hak sahiplerinin mağduriyetinin giderilmesi amacı ile bu hususta TOKİ tarafından herhangi bir işlem yapılmamıştır. Kışla Mahallesi 1. Etap kapsamında yapılan ve boş kalan 418 adet konut muvafakat senedinde Kışla mahallesi 2. Etapta yer alan hak sahiplerine önerilmesine rağmen TOKİ tarafından satışa çıkarılmıştır. Bu süreçte yaşanan sıkıntılar nedeni ile söz konusu protokol feshedilerek TOKİ ile yapılan çalışmalar sonlandırılmıştır. Kışla Mahallesi'nde yaklaşık 86 hektarlık alanın 18,7 hektar alanında Kışla Mahallesi 3. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi adı ile TOKİ ile Yüreğir İlçe Belediyesi arasında 05.04.2016 tarihinde Ön Protokol imzalanarak çalışmalara başlanmıştır. Ancak Adana 3. etap alanın kuzeyinde çalışmaları devam eden yonca tipi kavşağın güney-batı kolunun söz konusu proje alanında yer alması ve Adana Şehir Hastanesinin açılması nedeni ile kentsel dönüşüm ile çözümlenmesi planlanan yonca kavşağın güney-batı kolunun bulunduğu alanda kamulaştırma yapılmak durumunda kalınması söz konusu projenin ilerleyişini etkilemiş olup, TOKİ ile imzalanan protokol feshedilmiştir. Sonuç olarak İlimiz Yüreğir İlçesi Kışla Mahallesi'nde yaklaşık 86 hektar alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilmesi ile birlikte hak sahiplerinin taşınmazları üzerinde inisiyatif kullanamaması bölgedeki konut ihtiyacını artırmıştır. TOKİ ile imzalanan protokollerin feshedilmesi hususu da göz önüne alınarak İlimiz Yüreğir İlçesi Kışla Mahallesi yaklaşık 86 hektar alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanının iptal edilmesi hususunun karara bağlanmasını arz ederim" denilmektedir.

Yüreğir İlçe Belediyesinin talebi doğrultusunda, İlimiz Yüreğir İlçesi Kışla Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 86 hektarlık Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanının iptal edilmesine ilişkin gerekli Meclis Kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçe Belediyesinin talebi doğrultusunda, İlimiz Yüreğir İlçesi Kışla Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 86 hektarlık Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanının iptal edilmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçe Belediyesinin talebi doğrultusunda, İlimiz Yüreğir İlçesi Kışla Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 86 hektarlık Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanının iptal edilmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi Kışla Mahallesi'nde bulunan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanının iptaline ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 29.05.2018 tarihli ve 74642965-115.05.99-20373 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yüreğir Belediye Başkanlığının 18/05/2018 tarih ve 387 sayılı Yazısı

İlimiz Yüreğir İlçesi Kışla Mahallesi'nde bulunan 86 hektar alan Büyükşehir Meclisimizin 11.04.2012 tarih ve 55 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilerek Yüreğir İlçe Belediyesi çalışmaları yürütmek üzere yetkilendirilmiştir. Yüreğir İlçe Belediyesinin ilgi yazısında;

"İlçemiz Kışla Mahallesi'nde 86 hektar alanın yaklaşık 6,3 hektar alanında Adana İli Yüreğir İlçesi Kışla Mahallesi 2. Etap kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi adı ile Toplu Konut İdaresi (TOKİ) ile Belediyemiz arasında 22.01.2015 tarihinde Ön Protokol, 29.06.2016 tarihinde Ana Protokol imzalanarak çalışmalara başlanmıştır. Çalışmalar kapsamında hak sahipleri ile yapılan görüşmeler esnasında, muvafakat senedinde belirtilen 2. Etap Proje Alanında yapılacak bina değerlerinin, borçlanma ve şerefiye bedellerinin belli olmaması uzlaşma görüşmelerini olumsuz etkilemiş olup, Belediyemiz çabalarına rağmen hak sahiplerinin mağduriyetinin giderilmesi amacı ile bu hususta TOKİ tarafından herhangi bir işlem yapılmamıştır. Kışla Mahallesi 1. Etap kapsamında yapılan ve boş kalan 418 adet konut muvafakat senedinde Kışla mahallesi 2. Etapta yer alan hak sahiplerine önerilmesine rağmen TOKİ tarafından satışa çıkarılmıştır. Bu süreçte yaşanan sıkıntılar nedeni ile söz konusu protokol feshedilerek TOKİ ile yapılan çalışmalar sonlandırılmıştır. Kışla Mahallesi'nde yaklaşık 86 hektarlık alanın 18,7 hektar alanında Kışla Mahallesi 3. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi adı ile TOKİ ile Yüreğir İlçe Belediyesi arasında 05.04.2016 tarihinde Ön Protokol imzalanarak çalışmalara başlanmıştır. Ancak Adana 3. etap alanın kuzeyinde çalışmaları devam eden yonca tipi kavşağın güney-batı kolunun söz konusu proje alanında yer alması ve Adana Şehir Hastanesinin açılması nedeni ile kentsel dönüşüm ile çözümlenmesi planlanan yonca kavşağın güney-batı kolunun bulunduğu alanda kamulaştırma yapılmak durumunda kalınması söz konusu projenin ilerleyişini etkilemiş olup, TOKİ ile imzalanan protokol feshedilmiştir. Sonuç olarak İlimiz Yüreğir İlçesi Kışla Mahallesi'nde yaklaşık 86 hektar alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilmesi ile birlikte hak sahiplerinin taşınmazları üzerinde inisiyatif kullanamaması bölgedeki konut ihtiyacını artırmıştır. TOKİ ile imzalanan protokollerin feshedilmesi hususu da göz önüne alınarak İlimiz Yüreğir İlçesi Kışla Mahallesi yaklaşık 86 hektar alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanının iptal edilmesi hususunun karara bağlanmasını arz ederim" denilmektedir.

Yüreğir İlçe Belediyesinin talebi doğrultusunda, İlimiz Yüreğir İlçesi Kışla Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 86 hektarlık Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanının iptal edilmesine ilişkin gerekli Meclis Kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçe Belediyesinin talebi doğrultusunda, İlimiz Yüreğir İlçesi Kışla Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 86 hektarlık Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanının iptal edilmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Zafer KARA

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Remzi KAR

Üye
Vahap ÇOLAK

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Abdullah ERSÖZ

Üye
Abdullah SAKARYA

Üye
Ramazan AKYÜREK

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Ahmet TANRIVERDİ

Üye
Aysun KOCABAŞ

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
Mehmet ÖZCAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-361
Özü : Uygulama İmar Planı Değişikliği

13.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/23517 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi Çamardı Karayolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Çamardı Karayolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06/23517 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Pozantı Belediye Başkanlığının 05.06.2018 tarih ve E.1648/2561 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgide kayıtlı yazı ile, İlimiz Pozantı İlçesi Kamışlı Mahallesi, Hamidiye Mahallesi, Yazıcak Mahallesi, Alpu Mahallesi, Fındıklı Mahallesi, Aşçıbekirli Mahallesi ve Dağdibi Mahallesi sınırları içerisinde Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü tarafından yaptırılan karayolu güzergah çalışmasında yer alan karayolu kamulaştırma hattının imar planı sınırları içerisine giren kısmında kamu yararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nce karara bağlanması talep edilmektedir.

İlimiz Pozantı İlçesi Kamışlı Mahallesi, Hamidiye Mahallesi, Yazıcak Mahallesi, Alpu Mahallesi, Fındıklı Mahallesi, Aşçıbekirli Mahallesi ve Dağdibi Mahallesi sınırları içerisinde Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü karayolu kamulaştırma hattı ile mevcut imar planları üzerindeki yol hattı uyumsuzluğunun giderilmesi, karayolu kamulaştırma hattı doğrultusunda karayolu ile yerleşim alanları arasında bağlantı noktalarının düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2018 tarih ve 218 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Pozantı İlçesi Kamışlı Mahallesi, Hamidiye Mahallesi, Yazıcak Mahallesi, Alpu Mahallesi, Fındıklı Mahallesi, Aşçıbekirli Mahallesi ve Dağdibi Mahallesi sınırları içerisinde Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü tarafından yaptırılan karayolu güzergah çalışmasında yer alan karayolu kamulaştırma hattının imar planı sınırları içerisine giren kısma yönelik (PİN) UİP-33401 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Çamardı Karayolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Pozantı İlçesi Çamardı Karayolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Çamardı Karayolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06/23517 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Pozantı Belediye Başkanlığının 05.06.2018 tarih ve E.1648/2561 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgide kayıtlı yazı ile, İlimiz Pozantı İlçesi Kamışlı Mahallesi, Hamidiye Mahallesi, Yazıcak Mahallesi, Alpu Mahallesi, Fındıklı Mahallesi, Aşçibekirli Mahallesi ve Dağdibi Mahallesi sınırları içerisinde Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü tarafından yaptırılan karayolu güzergah çalışmasında yer alan karayolu kamulaştırma hattının imar planı sınırları içerisine giren kısmında kamu yararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nce karara bağlanması talep edilmektedir.

İlimiz Pozantı İlçesi Kamışlı Mahallesi, Hamidiye Mahallesi, Yazıcak Mahallesi, Alpu Mahallesi, Fındıklı Mahallesi, Aşçibekirli Mahallesi ve Dağdibi Mahallesi sınırları içerisinde Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü karayolu kamulaştırma hattı ile mevcut imar planları üzerindeki yol hattı uyumsuzluğunun giderilmesi, karayolu kamulaştırma hattı doğrultusunda karayolu ile yerleşim alanları arasında bağlantı noktalarının düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2018 tarih ve 218 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Pozantı İlçesi Kamışlı Mahallesi, Hamidiye Mahallesi, Yazıcak Mahallesi, Alpu Mahallesi, Fındıklı Mahallesi, Aşçibekirli Mahallesi ve Dağdibi Mahallesi sınırları içerisinde Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü tarafından yaptırılan karayolu güzergah çalışmasında yer alan karayolu kamulaştırma hattının imar planı sınırları içerisine giren kısma yönelik (PİN) UIP-33401 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzla arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Çamardı Karayolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT **AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Zafer KARA
Üye Bülent ATALAY	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Muhammet BAYRAM
Üye Serdar SEYHAN	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Halis Ender ÇULHACI
Üye İbrahim ÖZEN	Üye Recep İZCİ	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Yusuf AKINCI
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Halil ŞAHAN		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-362
Özü : Nazım İmar Planı

13.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/23518 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-23518 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Pozantı Belediye Başkanlığının 30.05.2018 tarih ve E.1571/2448 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgide kayıtlı yazı ile, İlimiz Pozantı İlçesi Alpu Mahallesine yönelik kurum görüşleri ve 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklif dosyası tarafımıza iletilmiştir.

İlimiz Pozantı İlçesi Alpu Mahallesine yönelik (PİN) NİP-33393 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-23518 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Pozantı Belediye Başkanlığının 30.05.2018 tarih ve E.1571/2448 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgide kayıtlı yazı ile, İlimiz Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi'ne yönelik kurum görüşleri ve 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklif dosyası tarafımıza iletilmiştir.

İlimiz Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi'ne yönelik (PİN) NİP-33393 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Zafer KARA

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Ahmet Nuri SABUNCU

Üye
Mehmet BÖLGE

Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye
Halil İbrahim İLDEŞ

Üye
Yusuf KIZILOLUK

Üye
Ramazan AKYÜREK

Üye
Cumali ALTINÖZ

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Özcan ÖZAL

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Oğuz ARIK

Üye
Vahap ÇOLAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-363
Özü : Nazım İmar Planı

13.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/23510 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi Kamışlı Mahallesi 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Kamışlı Mahallesi 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-23510 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;
İlgi: Pozantı Belediye Başkanlığının 30.05.2018 tarih ve E.1573/2450 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgide kayıtlı yazı ile, İlimiz Pozantı İlçesi Kamışlı Mahallesi'ne yönelik kurum görüşleri ve 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklif dosyası tarafımıza iletilmiştir.

İlimiz Pozantı İlçesi Kamışlı Mahallesi'ne yönelik (PİN) NİP-33397 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Kamışlı Mahallesi 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Pozantı İlçesi Kamışlı Mahallesi 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Kamışlı Mahallesi 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-23510 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Pozantı Belediye Başkanlığının 30.05.2018 tarih ve E.1573/2450 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgide kayıtlı yazı ile, İlimiz Pozantı İlçesi Kamışlı Mahallesine yönelik kurum görüşleri ve 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklif dosyası tarafımıza iletilmiştir.

İlimiz Pozantı İlçesi Kamışlı Mahallesine yönelik (PİN) NİP-33397 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Kamışlı Mahallesi 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI **ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU**

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Hasan Ali ÇETİN
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Yalçın AKYOL	Üye Oğuz ARIK
Üye Remzi KAR	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Muhammet BAYRAM	
Üye Ertan SÜMER	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Ali ŞİMŞEK	
Üye Mehmet AKÇALI	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Serdar SEYHAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-364
Özü : Nazım İmar Planı

13.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/23511 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi Hamidiye Mahallesi 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kadın Erkek ve Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kadın Erkek ve Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Hamidiye Mahallesi 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-23511 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Pozantı Belediye Başkanlığının 30.05.2018 tarih ve E.1572/2449 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgide kayıtlı yazı ile, İlimiz Pozantı İlçesi Hamidiye Mahallesine yönelik kurum görüşleri ve 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklif dosyası tarafımıza iletilmiştir.

İlimiz Pozantı İlçesi Hamidiye Mahallesine yönelik (PİN) NİP-33395 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Hamidiye Mahallesi 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Pozantı İlçesi Hamidiye Mahallesi 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kadın Erkek ve Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Hamidiye Mahallesi 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-23511 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Pozantı Belediye Başkanlığının 30.05.2018 tarih ve E.1572/2449 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgide kayıtlı yazı ile, İlimiz Pozantı İlçesi Hamidiye Mahallesi'ne yönelik kurum görüşleri ve 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklif dosyası tarafımıza iletilmiştir.

İlimiz Pozantı İlçesi Hamidiye Mahallesi'ne yönelik (PİN) NİP-33395 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Hamidiye Mahallesi 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Zafer KARA

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
Mehmet AKÇALI

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Duran Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Ali TETİK

Üye
Mehmet ÖZCAN

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Aysun KOCABAŞ

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Adil YİĞENLER

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Özcan ÖZAL

Üye
Ahmet Nuri SABUNCU

Üye
Yusuf KIZILOLUK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-365
Özü : Nazım İmar Planı

13.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/23512 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-23512 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen,

İlgi: Pozantı Belediye Başkanlığının 30.05.2018 tarih ve E.1566/2444 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgide kayıtlı yazı ile İlimiz Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesine yönelik kurum görüşleri ve 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklif dosyası tarafımıza iletilmiştir.

İlimiz Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesine yönelik (PİN) NİP-33394 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-23512 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen

İlgi: Pozantı Belediye Başkanlığının 30.05.2018 tarih ve E.1566/2444 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgide kayıtlı yazı ile, İlimiz Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi yönelik kurum görüşleri ve 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklif dosyası tarafımıza iletilmiştir.

İlimiz Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi yönelik (PİN) NİP-33394 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Abdullah SAKARYA
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Ertan SÜMER
Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Halis Ender ÇULHACI	
Üye Remzi KAR	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Abdullah ERSÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-366
Özü : Nazım İmar Planı Değişikliği

13.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/23516 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 112 ada 521 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 112 ada 521 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-23516 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Belediyemiz evrakına kayıtlı 17.01.2017 tarih ve 9503 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; İlimiz Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 112 ada 521 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “sanayi alanı ve park alanı” olması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlatıldığı belirtilerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin kabul edilmesi talep edilmektedir.

Adana İli Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 112 ada 521 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “sanayi alanı ve park alanı” olması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine ilişkin birimimizin Nazım İmar Planı teklifine ilişkin birimimizin 19.04.2018 tarih ve 8619 sayılı yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri talep edilmiş olup, görüş talep edilen kurumlardan İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü, Orman ve Su İşleri Bakanlığı VII. Bölge Müdürlüğü, ASKİ Genel Müdürlüğü görüşü henüz tarafımıza iletilmemiş olup; Pozantı Belediyesince Alpu Mahallesi'ne yönelik daha önce alınan kurum görüşleri plan değişikliği dosyası içerisinde yer almaktadır. İlimiz Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 112 ada 521 parsel sayılı taşınmaz Pozantı Belediye Meclisinin 05.02.2003 tarih ve 2003/02-1 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “konut alanı, sosyo-kültürel tesis, yaya yolu ve servis yolu” olarak yer almakta olup; söz konusu taşınmaz Adana Valiliği Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü İl Genel Meclisi'nin 08.03.2006 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “tarımsal niteliği korunacak alan” olarak yer almaktadır. Alpu Mahallesi 112 ada 521 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “sanayi alanı ve park alanı” olması yönünde (PİN) NİP-33392 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 112 ada 521 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 112 ada 521 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 112 ada 521 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-23516 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Belediyemiz evrakına kayıtlı 17.01.2017 tarih ve 9503 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; İlimiz Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 112 ada 521 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “sanayi alanı ve park alanı” olması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlatıldığı belirtilerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin kabul edilmesi talep edilmektedir.

Adana İli Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 112 ada 521 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “sanayi alanı ve park alanı” olması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine ilişkin birimimizin Nazım İmar Planı teklifine ilişkin birimimizin 19.04.2018 tarih ve 8619 sayılı yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri talep edilmiş olup, görüş talep edilen kurumlardan İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü, Orman ve Su İşleri Bakanlığı VII. Bölge Müdürlüğü, ASKİ Genel Müdürlüğü görüşü henüz tarafımıza iletilmemiş olup; Pozantı Belediyesince Alpu Mahallesi'ne yönelik daha önce alınan kurum görüşleri plan değişikliği dosyası içerisinde yer almaktadır. İlimiz Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 112 ada 521 parsel sayılı taşınmaz Pozantı Belediye Meclisinin 05.02.2003 tarih ve 2003/02-1 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “konut alanı, sosyo-kültürel tesis, yaya yolu ve servis yolu” olarak yer almakta olup; söz konusu taşınmaz Adana Valiliği Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü İl Genel Meclisi’nin 08.03.2006 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “tarımsal niteliği korunacak alan” olarak yer almaktadır. Alpu Mahallesi 112 ada 521 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “sanayi alanı ve park alanı” olması yönünde (PİN) NİP-33392 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 112 ada 521 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Vahap ÇOLAK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Mustafa DURAK	Üye Recep İZCİ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ
Üye Bülent ATALAY	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Adil YİĞENLER	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	
Üye İlyas KARABULUT	Üye Ertan SÜMER	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Yalçın AKYOL	
Üye Mehmet BÖLGE	Üye Cumali ALTINÖZ			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-367
Özü : Nazım İmar Plan Revizyonu

13.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/17526 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi Köprülü, Misis-Yakapınar, Havutlu, Solaklı, Doğankent, Yunusoğlu Mahallelerinde 150 hektar muhtelif alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kadın, Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kadın, Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi Köprülü, Misis-Yakapınar, Havutlu, Solaklı, Doğankent, Yunusoğlu Mahallelerinde 150 hektar muhtelif alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-17526 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yükseliş Limited Şirketi' nin Belediyemiz evrakına kayıtlı 10.05.2018 tarih ve 16522 sayılı dilekçesi ve eki.

İlgi dilekçe ile Yüreğir İlçesi, Köprülü, Misis-Yakapınar, Havutlu, Solaklı, Doğankent, Yunusoğlu Mahallelerinde Yaklaşık 150 Ha. Muhtelif Alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklif edilmektedir.

İlgi dilekçe ekinde sunulan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı izah raporunda;

- Havutlu, Doğankent, Solaklı, Yunusoğlu Mahalleleri için "...Güney Yüreğir' de (D-400 Güneyi) Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 /106 sayılı kararıyla onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2016/220 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ana yol üzerindeki ticaret konut alanları şematik olarak gösterilmiştir. Ancak Adana Büyükşehir Belediyesinin 15.12.2017 tarih ve 486 ve 487 sayılı kararıyla onaylanan Yüreğir İlçesi 4. Etap Planlama Bölgesine ait Uygulama İmar Planında ticaret konut alanları ada bazında veya parsel sınırlarına uygun olarak düzenlenmiştir. Bu durum nazım imar planı arasında uyumsuzluğa sebep olmaktadır. Bu sebeple 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararları dikkate alınarak nazım imar planında düzeltmeler yapılmıştır..."
- Doğankent Mahallesi için "...Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2016/220 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında tamamı eğitim tesis alanı olarak planlanan alanda, bölgenin sosyal donatı ihtiyacını karşılamak amacıyla sosyal tesis alanı, ibadet alanı, park alanı ve eğitim tesis alanı olarak yeniden düzenlenmesi amaçlanmıştır..."
- Misis-Yakapınar Mahallesi için mevcut Yüreğir İlçesi D-400 güneyi 5. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda ana yol üzerindeki ticaret alanlarının şematik olarak gösterildiği, cadde üzerinde yer alan konut alanlarının zemin katlarının ticaret alanı olarak kullanıldığı, fakat mekânsal planlar yapım yönetmeliğinden önceki yönetmeliklerde ticaret konut gösteriminin olmadığı, bu alanların gösterimi yol kenarına şerit halinde ticaret taramasıyla gösterildiği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile birlikte konut-konut alanı (TİCK) olarak yeni bir tanım getirildiğinde bu alanların parsel derinlikleri de sağlanarak ticaret konut alanı olarak planlanmasının gösterim tekniği ve şehircilik ilkeleri bakımından daha doğru olacağı kanaatine varıldığı belirtilmekte olup; "...2013 yılı ve daha önceki planlarda da bu alanlarda konut yapılabildiğinden sosyal donatı alanları var olan nüfus kapasitesine dayalı olarak hesaplanmıştır. Söz konusu ticaret alanlarının ticaret-konut

alanına dönüştürülmesiyle planlama alanında herhangi bir nüfus artışı olmayacağından sosyal donatı alanlarına da ihtiyaç duyulmayacaktır..."

- Köprülü Mahallesi için kozan yolu ve Yasemin Caddesini birbirine bağlayan 25 metre en kesitli yol üzerinde mevcut durumda orta yoğunluklu konut alanı olarak planlı olan alanlar; aynı güzergah üzerinde mevcut durumda ticaret+konut alanları (TİCK) olarak planlı alanlar dikkate alınarak Ticaret+konut alanı (TİCK) olarak planlandığı belirtilmekte olup; *"...hazırlanan nazım imar planı değişikliği bahsi geçen alan anayol üzerinde konumlu diğer alanlarla uyumlu olacak şekilde Ticaret+konut alanı olarak düzenlenmiştir..."* denilmektedir.

Yüreğir İlçesi, Köprülü, Misis-Yakapınar, Havutlu, Solaklı, Doğankent, Yunusoğlu Mahallelerinde Yaklaşık 150 Ha. Muhtelif Alanda hazırlanan PİN-NİP-13382,3 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifinin yukarıda belirtilen açıklamalar kapsamında ve ekte sunulan bilgi belgeler incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü, Misis-Yakapınar, Havutlu, Solaklı, Doğankent, Yunusoğlu Mahallelerinde yaklaşık 150 ha muhtelif alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü, Misis-Yakapınar, Havutlu, Solaklı, Doğankent, Yunusoğlu Mahallelerinde yaklaşık 150 ha muhtelif alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kadın, Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi Köprülü, Misis-Yakapınar, Havutlu, Solaklı, Doğankent, Yunusoğlu Mahallelerinde 150 hektar muhtelif alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-17526 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yükseliş Limited Şirketi' nin Belediyemiz evrakına kayıtlı 10.05.2018 tarih ve 16522 sayılı dilekçesi ve eki.

İlgi dilekçe ile Yüreğir İlçesi, Köprülü, Misis-Yakapınar, Havutlu, Solaklı, Doğankent, Yunusoğlu Mahallelerinde Yaklaşık 150 Ha. Muhtelif Alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklif edilmektedir.

İlgi dilekçe ekinde sunulan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı izah raporunda;

- Havutlu, Doğankent, Solaklı, Yunusoğlu Mahalleleri için "...Güney Yüreğir' de (D-400 Güneyi) Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 /106 sayılı kararıyla onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2016/220 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ana yol üzerindeki ticaret konut alanları şematik olarak gösterilmiştir. Ancak Adana Büyükşehir Belediyesinin 15.12.2017 tarih ve 486 ve 487 sayılı kararıyla onaylanan Yüreğir İlçesi 4. Etap Planlama Bölgesine ait Uygulama İmar Planında ticaret konut alanları ada bazında veya parsel sınırlarına uygun olarak düzenlenmiştir. Bu durum nazım imar planı arasında uyumsuzluğa sebep olmaktadır. Bu sebeple 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararları dikkate alınarak nazım imar planında düzeltmeler yapılmıştır...",
- Doğankent Mahallesi için "...Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2016/220 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında tamamı eğitim tesis alanı olarak planlanan alanda, bölgenin sosyal donatı ihtiyacını karşılamak amacıyla sosyal tesis alanı, ibadet alanı, park alanı ve eğitim tesis alanı olarak yeniden düzenlenmesi amaçlanmıştır...",
- Misis-Yakapınar Mahallesi için mevcut Yüreğir İlçesi D-400 güneyi 5. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda ana yol üzerindeki ticaret alanlarının şematik olarak gösterildiği, cadde üzerinde yer alan konut alanlarının zemin katlarının ticaret alanı olarak kullanıldığı, fakat mekânsal planlar yapım yönetmeliğinden önceki yönetmeliklerde ticaret konut gösteriminin olmadığı, bu alanların gösterimi yol kenarına şerit halinde ticaret taramasıyla gösterildiği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile birlikte konut-konut alanı (TİCK) olarak yeni bir tanım getirildiğinde bu alanların parsel derinlikleri de sağlanarak ticaret konut alanı olarak planlanmasının gösterim tekniği ve şehircilik ilkeleri bakımından daha doğru olacağı kanaatine varıldığı belirtilmekte olup; "...2013 yılı ve daha önceki planlarda da bu alanlarda konut yapılabildiğinden sosyal donatı alanları var olan nüfus kapasitesine dayalı olarak hesaplanmıştır. Söz konusu ticaret alanlarının ticaret-konut alanına dönüştürülmesiyle planlama alanında herhangi bir nüfus artışı olmayacağından sosyal donatı alanlarına da ihtiyaç duyulmayacaktır...",
- Köprülü Mahallesi için kozan yolu ve Yasemin Caddesini birbirine bağlayan 25 metre en kesitli yol

üzerinde mevcut durumda orta yoğunluklu konut alanı olarak planlı olan alanlar; aynı güzergah üzerinde mevcut durumda ticaret+konut alanları (TİCK) olarak planlı alanlar dikkate alınarak Ticaret+konut alanı (TİCK) olarak planlandığı belirtilmekte olup; "...hazırlanan nazım imar planı değişikliği bahsi geçen alan anayol üzerinde konumlu diğer alanlarla uyumlu olacak şekilde Ticaret+konut alanı olarak düzenlenmiştir..." denilmektedir.

Yüreğir İlçesi, Köprülü, Misis-Yakapınar, Havutlu, Solaklı, Doğankent, Yunusoğlu Mahallelerinde Yaklaşık 150 Ha. Muhtelif Alanda hazırlanan PİN-NİP-13382,3 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifinin yukarıda belirtilen açıklamalar kapsamında ve ekte sunulan bilgi belgeler incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü, Misis-Yakapınar, Havutlu, Solaklı, Doğankent, Yunusoğlu Mahallelerinde yaklaşık 150 ha muhtelif alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT – KADIN, ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Zafer KARA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	
Üye Metin BUĞA	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Mahmut DOĞRU	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Bülent ATALAY	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Abdullah ERSÖZ	
Üye Ali YAŞAR	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Ali TETİK
Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Adil YİĞENLER	Üye Özcan ÖZAL	
Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Mustafa DURAK	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-368
Özü : Nazım İmar Planı Değişikliği

13.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/22884 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi Şükriye Mahallesi 537 ve 541 nolu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi Şükriye Mahallesi 537 ve 541 nolu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Ulaş Bahri ÇETİNKAYA' nın 11.06.2018 tarihli ve 22884 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ceyhan Birkent Şükriye Mahallesi 541 ve 537 parsel plan değişikliği gündeme alınmasını teklif ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi Şükriye Mahallesi 537 ve 541 parseller üzerinden geçen ve mevcut yapılaşmaya isabet eden “10 metre enkesitli” yolun 541 nolu parselin güneyinden geçecek şekilde planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ceyhan İlçesi Şükriye Mahallesi 537 ve 541 parseller üzerinden geçen ve mevcut yapılaşmaya isabet eden “10 metre enkesitli” yolun 541 nolu parselin güneyinden geçecek şekilde planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi Şükriye Mahallesi 537 ve 541 nolu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Ulaş Bahri ÇETİNKAYA'nın 11.06.2018 tarihli ve 22884 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ceyhan Birkent Şükriye Mahallesi 541 ve 537 parsel plan değişikliği gündeme alınmasını teklif ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi Şükriye Mahallesi 537 ve 541 parseller üzerinden geçen ve mevcut yapılaşmaya isabet eden “10 metre enkesitli” yolun 541 nolu parselin güneyinden geçecek şekilde planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Hasan Ali ÇETİN
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Yalçın AKYOL	Üye Oğuz ARIK
Üye Remzi KAR	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Muhammet BAYRAM	
Üye Ertan SÜMER	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Ali ŞİMŞEK	
Üye Mehmet AKÇALI	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Serdar SEYHAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-369
Özü : Nazım İmar Planına İtiraz

13.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/23992 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Bahçeşehir, Küçükdikili, Mekan, Söğütlü, Koza, Sarıhamzalı, Dağlıoğlu, Emek, Yeşiloba, Tellidere, Yeşilyurt ve Hanedan Mahalleleri 126 hektar alan ile Çukurova İlçesi Kabasakal ve Kurttepe Mahallelerini kapsayan 206 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik 11 adet itiraza ait İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Bahçeşehir, Küçükdikili, Mekan, Söğütlü, Koza, Sarıhamzalı, Dağlıoğlu, Emek, Yeşiloba, Tellidere, Yeşilyurt ve Hanedan Mahalleleri 126 hektar alan ile Çukurova İlçesi Kabasakal ve Kurttepe Mahallelerini kapsayan 206 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik 11 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-23992 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi Bahçeşehir, Küçükdikili, Mekan, Söğütlü, Koza, Sarıhamzalı, Dağlıoğlu, Emek, Yeşiloba, Tellidere, Yeşilyurt ve Hanedan Mahalleleri 126 hektar alan ile Çukurova İlçesi Kabasakal ve Kurttepe Mahallelerini kapsayan 206 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 188 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan Nazım İmar Plan Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 09.03.2018-09.04.2018 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 11 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi, Bahçeşehir, Küçükdikili, Mekan, Söğütlü, Koza, Sarıhamzalı, Dağlıoğlu, Emek, Yeşiloba, Tellidere, Yeşilyurt ve Hanedan Mahalleleri 126 hektar alan ile Çukurova İlçesi Kabasakal ve Kurttepe Mahallelerini kapsayan 206 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik 11 adet itirazın Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Bahçeşehir, Küçükdikili, Mekan, Söğütlü, Koza, Sarıhamzalı, Dağlıoğlu, Emek, Yeşiloba, Tellidere, Yeşilyurt ve Hanedan Mahalleleri 126 hektar alan ile Çukurova İlçesi Kabasakal ve Kurttepe Mahallelerini kapsayan 206 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik 11 adet itirazın;

İTİRAZ NO	TARİH-SAYI	KİŞİ	İTİRAZ KONUSU	RET/KABUL
1	17.05.2018 -17861	Tanju POLAT	1701 ada 545 nolu parsel onaylı nazım imar planında sosyo-kültürel tesis alanı olarak görülmekte iken yüksek yoğunluklu konut alanı olması itiraz edilmekte	Ret
2	17.05.2018 -17698	Seyhan Belediyesi	Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesinde yer alan Dikili Höyük sınırlarının Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden alınan görüş doğrultusunda planlara işlenmesi yönünde itiraz edilmekte	Kabul

3	16.05.2018 -17496	Büşra ÇAVDAROĞLU	Seyhan İlçesi, Küçükdikili Mahallesi 4289 ada 1 parselde park ve belediye hizmet alanı olarak planlanan alanın belediye hizmet alanı olarak belirlenen kısmının ibadet alanı olarak planlanması yönünde itiraz edilmekte	Kabul
4	16.05.2018 -17498	Mustafa CANBULAT	1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'ne ait 66 Kv batı Adana – Şehitlik enerji nakil hattının altı yeşil bant olarak işaretlenmiştir. Ancak ilgili kurumdan alınan 03.01.2018 tarih ve 3560 sayılı kurum görüşünde “ enerji nakil hattını kapsayan imar planı yapılan alanda, enerji iletim hattı altında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44. ve 46. Maddelerinde belirtilen mesafeler dikkate alınmak suretiyle, güzergahın imar planında gösterilmesi ve bu alanda yapılaşma öncesinde teşekkülümüzün görüşünün alınmasının, imar plan notu olarak olarak yer alması ”gerektiği belirtilmiştir. Yukarıda belirtilen kurum görüşü doğrultusunda nazım imar planında yeşil alan olarak işaretlenen enerji nakil hattının altının yeniden düzenlenerek konut alanı olarak işaretlenmesi yönünde itiraz edilmekte	Kabul
5	07.05.2018 -15443	Uğur BOLAT	Seyhan İli, Sümer Mahallesi, Veysel Karani camii batı bitişiğinde yer alan ve mevcut nazım imar planında park alanı olarak görülen alan nazım imar planı revizyonu ile sosyal tesis alanına dönüştürülmesine itiraz edilmekte	Ret
6	04.05.2018 -15031	Adana Valiliği (İl Mahalli İdareler Müdürlüğü)	1- Çukurova İlçesi, 5865 Ada 1 Parselin Mevcut Nazım İmar Planında Resmi Kurum Alanı Olarak Görülme Olan Alanın 15.997 M² Sinin Meydan Olarak Düzenlenmesine İtiraz Edilmekte 2- Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi, 12081 Ada 68 Parselin Mevcut Nazım İmar Planında Park Alanı İken Sanayi Alanına Dönüştürülmesine İtiraz Edilmekte 3- Seyhan İlçesi, 702 Ada 210 Nolu Parselde Mevcut Planda Yer Alan Eğitim Alanının Konut Alanına Dönüştürülmesine İtiraz Edilmekte 4- Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi 12722 Ada 1 Parselin Az Yoğunluklu Konut Alanında Orta Yoğunluklu Konut Alanına Dönüştürülmesine İtiraz Edilmekte 5- Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 3824 Adanın Batı Ucunda Mevcut Nazım İmar Planında Park Alanı Olarak Görülen Alanın MİA Olarak Düzenlenmesine İtiraz Edilmekte 6- Seyhan İlçesi, Pınar Mahallesi, 10534 Ada 1 Parsel Mevcut Nazım İmar Planında Kültürel Tesis Alanı İken Konut Alanına Dönüştürülmesine İtiraz Edilmekte 7- Çukurova İlçesi, 6848, 6841, 6842, 6840, 6847 Ve 7321 Adalar Mevcut İmar Planında Az Yoğunluklu Konut Alanı İken Orta Yoğunluklu Konut Alanına Dönüştürülmesine İtiraz Edilmekte 8- Çukurova İlçesi, 6233 Ada 1 Ve 2 Nolu Parsellerin Mevcut Nazım İmar Planında Sağlık Tesis Alanı İken Konut Alanına Dönüştürülmesine İtiraz Edilmekte 9- Çukurova İlçesi, Yüzüncüyıl Mahallesi, 8695 Ada 1 Parselin Mevcutta Akaryakıt Alanı İken Bir Kısmının TİCK Olarak Planlanmasına İtiraz Edilmekte 10- Seyhan İlçesi, Sümer Mahallesi 1701 Ada 545 Parselin Mevcut Nazım İmar Planda Kültürel Tesis Alanı İken Konut Alanı Olarak Planlanmasına İtiraz Edilmekte 11- Seyhan İlçe Sınırları İçerisinde Yer Alan Pazar Yerlerinin Belediye Hizmet Alanına Dönüştürülmesine İtiraz Edilmekte	7 nolu itirazın kabulüne, diğer itirazların reddine
7	-	Adana Büyükşehir Belediyesi	Çukurova ilçesi, 6848, 6841, 6842, 6840, 6847 ve 7321 adalar mevcut imar planında az yoğunluklu konut alanı iken orta yoğunluklu konut alanına dönüştürülmesine itiraz edilmekte	Kabul
8	16.05.2018 -17447	Kemal ŞAHİN	Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 4886 ada 1 parselin özel eğitim alanı olarak planlara işlenmesi hususunda itiraz	E=1.00 olarak kabulüne
9	14.05.2018 -17067	Çukurova Belediyesi	Çukurova ilçesi, 6848, 6841, 6842, 6840, 6847, 7107, 7109 ve 7321 adalar mevcut imar planında az yoğunluklu konut alanı iken orta yoğunluklu konut alanına dönüştürülmesine itiraz edilmekte	Kabul
10	15.05.2018 -17 217	Kenan SENSALIVER	Rüzgarlı Tepe Yamaç Paraşütü Alanının rekreasyon alanı olarak planlanmasına DOP ve KOP oranının çok yüksek olması sebebiyle itiraz edilmekte	Kabul

11	16.05.2018 -17409	Adana Valiliği (İl Gıda Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğü)	Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 5865 ada 1 parselin mevcut nazım imar planında Resmi Kurum Alanı olarak görülmekte olan alanın bir kısmının meydan olarak düzenlenmesine itiraz edilmekte	Ret
----	-------------------	--	--	-----

Şeklinde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Bahçeşehir, Küçükdikili, Mekan, Söğütlü, Koza, Sarıhamzalı, Dağlıoğlu, Emek, Yeşiloba, Tellidere, Yeşilyurt ve Hanedan Mahalleleri 126 hektar alan ile Çukurova İlçesi Kabasakal ve Kurttepe Mahallelerini kapsayan 206 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik 11 adet itirazın;

İTİRAZ NO	TARİH-SAYI	KİŞİ	İTİRAZ KONUSU	RET/KABUL
1	17.05.2018 -17861	Tanju POLAT	1701 ada 545 nolu parsel onaylı nazım imar planında sosyo-kültürel tesis alanı olarak görülmekte iken yüksek yoğunluklu konut alanı olması itiraz edilmekte	Ret
2	17.05.2018 -17698	Seyhan Belediyesi	Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesinde yer alan Dikili Höyük sınırlarının Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden alınan görüş doğrultusunda planlara işlenmesi yönünde itiraz edilmekte	Kabul
3	16.05.2018 -17496	Büşra ÇAVDAROĞLU	Seyhan İlçesi, Küçükdikili Mahallesi 4289 ada 1 parselde park ve belediye hizmet alanı olarak planlanan alanın belediye hizmet alanı olarak belirlenen kısmının ibadet alanı olarak planlanması yönünde itiraz edilmekte	Kabul
4	16.05.2018 -17498	Mustafa CANBULAT	1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'ne ait 66 Kv batı Adana – Şehitlik enerji nakil hattının altı yeşil bant olarak işaretlenmiştir. Ancak ilgili kurumdan alınan 03.01.2018 tarih ve 3560 sayılı kurum görüşünde “ enerji nakil hattını kapsayan imar planı yapılan alanda, enerji iletim hattı altında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44. ve 46. Maddelerinde belirtilen mesafeler dikkate alınmak suretiyle, güzergahın imar planında gösterilmesi ve bu alanda yapılaşma öncesinde teşekkülümüzün görüşünün alınmasının, imar plan notu olarak olarak yer alması ”gerektiği belirtilmiştir. Yukarıda belirtilen kurum görüşü doğrultusunda nazım imar planında yeşil alan olarak işaretlenen enerji nakil hattının altının yeniden düzenlenerek konut alanı olarak işaretlenmesi yönünde itiraz edilmekte	Kabul
5	07.05.2018 -15443	Uğur BOLAT	Seyhan İli, Sümer Mahallesi, Veysel Karani camii batı bitişiğinde yer alan ve mevcut nazım imar planında park alanı olarak görülen alan nazım imar planı revizyonu ile sosyal tesis alanına dönüştürülmesine itiraz edilmekte	Ret
6	04.05.2018 -15031	Adana Valiliği (İl Mahalli İdareler Müdürlüğü)	1- Çukurova İlçesi, 5865 Ada 1 Parselin Mevcut Nazım İmar Planında Resmi Kurum Alanı Olarak Görülmekte Olan Alanın 15.997 M² Sinin Meydan Olarak Düzenlenmesine İtiraz Edilmekte 2- Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi, 12081 Ada 68 Parselin Mevcut Nazım İmar Planında Park Alanı İken Sanayi Alanına Dönüştürülmesine İtiraz Edilmekte 3- Seyhan İlçesi, 702 Ada 210 Nolu Parselde Mevcut Planda Yer Alan Eğitim Alanının Konut Alanına Dönüştürülmesine İtiraz Edilmekte 4- Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi 12722 Ada 1 Parselin Az Yoğunluklu Konut Alanında Orta Yoğunluklu Konut Alanına Dönüştürülmesine İtiraz Edilmekte 5- Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 3824 Adanın Batı Ucunda Mevcut Nazım İmar Planında Park Alanı Olarak Görünen Alanın MİA Olarak Düzenlenmesine İtiraz Edilmekte 6- Seyhan İlçesi, Pınar Mahallesi, 10534 Ada 1 Parsel Mevcut Nazım İmar Planında Kültürel Tesis Alanı İken Konut Alanına Dönüştürülmesine İtiraz Edilmekte 7- Çukurova İlçesi, 6848, 6841, 6842, 6840, 6847 Ve 7321 Adalar Mevcut İmar Planında Az Yoğunluklu Konut Alanı	7 nolu itirazın kabulüne, diğer itirazların reddine

			İken Orta Yoğunluklu Konut Alanına Dönüştürülmesine İtiraz Edilmekte 8- Çukurova İlçesi, 6233 Ada 1 Ve 2 Nolu Parsellerin Mevcut Nazım İmar Planında Sağlık Tesis Alanı İken Konut Alanına Dönüştürülmesine İtiraz Edilmekte 9- Çukurova İlçesi, Yüzüncüyıl Mahallesi, 8695 Ada 1 Parselin Mevcutta Akaryakıt Alanı İken Bir Kısımının TİCK Olarak Planlanmasına İtiraz Edilmekte 10- Seyhan İlçesi, Sümer Mahallesi 1701 Ada 545 Parselin Mevcut Nazım İmar Planda Kültürel Tesis Alanı İken Konut Alanı Olarak Planlanmasına İtiraz Edilmekte 11- Seyhan İlçe Sınırları İçerisinde Yer Alan Pazar Yerlerinin Belediye Hizmet Alanına Dönüştürülmesine İtiraz Edilmekte	
7	-	Adana Büyükşehir Belediyesi	Çukurova ilçesi, 6848, 6841, 6842, 6840, 6847 ve 7321 adalar mevcut imar planında az yoğunluklu konut alanı iken orta yoğunluklu konut alanına dönüştürülmesine itiraz edilmekte	Kabul
8	16.05.2018 -17447	Kemal ŞAHİN	Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 4886 ada 1 parselin özel eğitim alanı olarak planlara işlenmesi hususunda itiraz	E=1.00 olarak kabul üne
9	14.05.2018 -17067	Çukurova Belediyesi	Çukurova ilçesi, 6848, 6841, 6842, 6840, 6847, 7107, 7109 ve 7321 adalar mevcut imar planında az yoğunluklu konut alanı iken orta yoğunluklu konut alanına dönüştürülmesine itiraz edilmekte	Kabul
10	15.05.2018 -17 217	Kenan SENSALIVER	Rüzgarlı Tepe Yamaç Paraşütü Alanının rekreasyon alanı olarak planlanmasına DOP ve KOP oranının çok yüksek olması sebebiyle itiraz edilmekte	Kabul
11	16.05.2018 -17409	Adana Valiliği (İl Gıda Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğü)	Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 5865 ada 1 parselin mevcut nazım imar planında Resmi Kurum Alanı olarak görülmekte olan alanın bir kısmının meydan olarak düzenlenmesine itiraz edilmekte	Ret

şeklinde kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Bahçeşehir, Küçükdikili, Mekan, Söğütlü, Koza, Sarıhamzalı, Dağlıoğlu, Emek, Yeşiloba, Tellidere, Yeşilyurt ve Hanedan Mahalleleri 126 hektar alan ile Çukurova İlçesi Kabasakal ve Kurttepe Mahallelerini kapsayan 206 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik 11 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-23992 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi Bahçeşehir, Küçükdikili, Mekan, Söğütlü, Koza, Sarıhamzalı, Dağlıoğlu, Emek, Yeşiloba, Tellidere, Yeşilyurt ve Hanedan Mahalleleri 126 hektar alan ile Çukurova İlçesi Kabasakal ve Kurttepe Mahallelerini kapsayan 206 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 188 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan Nazım İmar Plan Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 09.03.2018-09.04.2018 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 11 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi, Bahçeşehir, Küçükdikili, Mekan, Söğütlü, Koza, Sarıhamzalı, Dağlıoğlu, Emek, Yeşiloba, Tellidere, Yeşilyurt ve Hanedan Mahalleleri 126 hektar alan ile Çukurova İlçesi Kabasakal ve Kurttepe Mahallelerini kapsayan 206 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik 11 adet itirazın Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Bahçeşehir, Küçükdikili, Mekan, Söğütlü, Koza, Sarıhamzalı, Dağlıoğlu, Emek, Yeşiloba, Tellidere, Yeşilyurt ve Hanedan Mahalleleri 126 hektar alan ile Çukurova İlçesi Kabasakal ve Kurttepe Mahallelerini kapsayan 206 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik 11 adet itirazın;

İTİRAZ NO	TARİH-SAYI	KİŞİ	İTİRAZ KONUSU	RET/KABUL
1	17.05.2018 -17861	Tanju POLAT	1701 ada 545 nolu parsel onaylı nazım imar planında sosyo-kültürel tesis alanı olarak görülmekte iken yüksek yoğunluklu konut alanı olması itiraz edilmekte	Ret
2	17.05.2018 -17698	Seyhan Belediyesi	Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi'nde yer alan Dikili Höyük sınırlarının Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden alınan görüş doğrultusunda planlara işlenmesi yönünde itiraz edilmekte	Kabul
3	16.05.2018 -17496	Büşra ÇAVDAROĞLU	Seyhan İlçesi, Küçükdikili Mahallesi 4289 ada 1 parselde park ve belediye hizmet alanı olarak planlanan alanın belediye hizmet alanı olarak belirlenen kısmının ibadet alanı olarak planlanması yönünde itiraz edilmekte	Kabul
4	16.05.2018 -17498	Mustafa CANBULAT	1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'ne ait 66 Kv batı Adana – Şehitlik enerji nakil hattının altı yeşil bant olarak işaretlenmiştir. Ancak ilgili kurumdaki alınan 03.01.2018 tarih ve 3560 sayılı kurum görüşünde “enerji nakil hattını kapsayan imar planı yapılan alanda, enerji iletim hattı altında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44. ve 46. Maddelerinde belirtilen mesafeler dikkate alınmak suretiyle, güzergahın imar planında gösterilmesi ve bu alanda yapılaşma öncesinde teşekkülümüzün görüşünün alınmasının, imar planı notu olarak olarak yer alması” gerektiği belirtilmiştir. Yukarıda belirtilen kurum görüşü doğrultusunda nazım imar planında yeşil alan olarak işaretlenen enerji nakil hattının altının yeniden düzenlenerek konut alanı olarak işaretlenmesi yönünde itiraz edilmekte	Kabul
5	07.05.2018 -15443	Uğur BOLAT	Seyhan İli, Sümer Mahallesi, Veysel Karani camii batı bitişiğinde yer alan ve mevcut nazım imar planında park alanı olarak görülen alan nazım imar planı revizyonu ile sosyal tesis alanına dönüştürülmesine	Ret

			itiraz edilmekte	
6	04.05.2018 -15031	Adana Valiliği (İl Mahalli İdareler Müdürlüğü)	1- Çukurova İlçesi, 5865 Ada 1 Parselin Mevcut Nazım İmar Planında Resmi Kurum Alanı Olarak Görülmekte Olan Alanın 15.997 M² Sinin Meydan Olarak Düzenlenmesine İtiraz Edilmekte 2- Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi, 12081 Ada 68 Parselin Mevcut Nazım İmar Planında Park Alanı İken Sanayi Alanına Dönüştürülmesine İtiraz Edilmekte 3- Seyhan İlçesi, 702 Ada 210 Nolu Parselde Mevcut Planda Yer Alan Eğitim Alanının Konut Alanına Dönüştürülmesine İtiraz Edilmekte 4- Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi 12722 Ada 1 Parselin Az Yoğunluklu Konut Alanında Orta Yoğunluklu Konut Alanına Dönüştürülmesine İtiraz Edilmekte 5- Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 3824 Adanın Batı Ucunda Mevcut Nazım İmar Planında Park Alanı Olarak Görünen Alanın MİA Olarak Düzenlenmesine İtiraz Edilmekte 6- Seyhan İlçesi, Pınar Mahallesi, 10534 Ada 1 Parsel Mevcut Nazım İmar Planında Kültürel Tesis Alanı İken Konut Alanına Dönüştürülmesine İtiraz Edilmekte 7- Çukurova İlçesi, 6848, 6841, 6842, 6840, 6847 Ve 7321 Adalar Mevcut İmar Planında Az Yoğunluklu Konut Alanı İken Orta Yoğunluklu Konut Alanına Dönüştürülmesine İtiraz Edilmekte 8- Çukurova İlçesi, 6233 Ada 1 Ve 2 Nolu Parsellerin Mevcut Nazım İmar Planında Sağlık Tesis Alanı İken Konut Alanına Dönüştürülmesine İtiraz Edilmekte 9- Çukurova İlçesi, Yüzüncüyıl Mahallesi, 8695 Ada 1 Parselin Mevcutta Akaryakıt Alanı İken Bir Kısımının TİCK Olarak Planlanmasına İtiraz Edilmekte 10- Seyhan İlçesi, Sümer Mahallesi 1701 Ada 545 Parselin Mevcut Nazım İmar Planda Kültürel Tesis Alanı İken Konut Alanı Olarak Planlanmasına İtiraz Edilmekte 11- Seyhan İlçe Sınırları İçerisinde Yer Alan Pazar Yerlerinin Belediye Hizmet Alanına Dönüştürülmesine İtiraz Edilmekte	7 nolu itirazın kabulüne, diğer itirazların reddine
7	-	Adana Büyükşehir Belediyesi	Çukurova ilçesi, 6848, 6841, 6842, 6840, 6847 ve 7321 adalar mevcut imar planında az yoğunluklu konut alanı iken orta yoğunluklu konut alanına dönüştürülmesine itiraz edilmekte	Kabul
8	16.05.2018 -17447	Kemal ŞAHİN	Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 4886 ada 1 parselin özel eğitim alanı olarak planlara işlenmesi hususunda itiraz	E=1.00 olarak kabul üne
9	14.05.2018 -17067	Çukurova Belediyesi	Çukurova ilçesi, 6848, 6841, 6842, 6840, 6847, 7107, 7109 ve 7321 adalar mevcut imar planında az yoğunluklu konut alanı iken orta yoğunluklu konut alanına dönüştürülmesine itiraz edilmekte	Kabul
10	15.05.2018 -17 217	Kenan SENSALIVER	Rüzgarlı Tepe Yamaç Paraşütü Alanının rekreasyon alanı olarak planlanmasına DOP ve KOP oranının çok yüksek olması sebebiyle itiraz edilmekte	Kabul
11	16.05.2018 -17409	Adana Valiliği (İl Gıda Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğü)	Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 5865 ada 1 parselin mevcut nazım imar planında Resmi Kurum Alanı olarak görülmekte olan alanın bir kısmının meydan olarak düzenlenmesine itiraz edilmekte	Ret

Şeklinde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– DEPREM VE DOĞAL AFETLER
KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Zafer KARA

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ali ŞİMŞEK

Üye
Soner DUMAN

Üye
Nazım ALDIRMAZ

Üye
Remzi KAR

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
Vahap ÇOLAK

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Ahmet Nuri SABUNCU

Üye
Mehmet BÖLGE

Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye
Cumali ALTINÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-370

13.06.2018

Özü : Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/8537 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Taşçı Mahallesi 137 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Taşçı Mahallesi 137 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.04.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-8537 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen

İlgi: a)Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarih ve 166 sayılı Kararı ve ekleri.
b)Planlama Şb. Müdürlüğümüz 11.09.2017 tarih ve 6085/3766 sayılı yazımız ve ekleri.

Ayça KATLAV' ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 09.02.2016 tarih 5145 sayılı başvuru dilekçesi ile Müdürlüğümüze sunduğu, Yüreğir İlçesi, Taşçı Mahallesi,137 nolu parselin “gelişme konut alanı, park ve yol” olmasına yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım imar planı teklifine ilişkin 28.03.2016 tarih ve 972/332-580 sayılı yazımız ile İl Gıda Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğünden kurum görüşü talebinde bulunulmuş olup; konu ile ilgili olarak İl Gıda Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğünün 10.04.2016 tarih ve 1177-7639 sayılı yazısında “...Taşçı Mahallesi, 21.03.2015 gün ve 29302 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen, 3083 Sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu kapsamında ‘uygulama alanı’ ilan edilen saha içerisinde bulunmaktadır. Tapu Kadastro Genel Müdürlüğünün Parsel Sorgulama Bilgilerinden söz konusu parselin niteliğinin ‘Kagir Tuğla Fabrikası ve Müştemilatı’ olduğu belirlenmiştir. Taşçı Mahallesi 137 parselin niteliği tarımsal arazi özelliğinde olmadığından 3083 sayılı kanun kapsamında yapılacak işlem bulunmamaktadır ...”denmiştir ve 03.10.2016 tarih 972/332-6259 sayılı yazımız ile İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 10.04.2016 tarih ve 1177-7639 sayılı görüş yazısı ve İmar plan değişikliği teklifi dosyası Başkanlık Makamına Meclis Kararı alınmak üzere havale edilmiştir. Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarih ve 166 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi Taşçı Mahallesi, 137 nolu parselde ait 1/5000 Ölçekli Nazım imar planı, 26.04.2017-26.05.2017 tarihleri arasında bir ay süre ile askıya çıkarılmış olup; imar planına yönelik herhangi bir itiraz başvurusu olmadığından plan kesinleşmiştir. Akabinde Adana Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Md. 'nün 18.08.2017 tarih ve E. 7674 sayılı yazısı Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Md. 'nün 23.08.2017 tarih ve E. 28781 sayılı yazısı ile 137 nolu parselin” sanayi ve depolama alanı “olmasına yönelik Büyükşehir Belediye Meclisince 14.04.2017 Tarih 166 Sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planının kamu kurum ve kuruluşlarınca konuya ilişkin görüş alınmaksızın onaylandığı belirtildiğinden, ilgi b) yazımız ile bu hususta ilgili kurum ve kuruluşlardan(Adana Valiliği-İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü, Adana Valiliği-Halk Sağlığı Müdürlüğü, Adana Valiliği-Bilim, Sanayi Ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. il müdürlüğü TEİAŞ Türkiye Elektrik İletişim A.Ş.-18.İletim Tesis ve Grup Müdürlüğü EÜAŞ Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü –Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Orman Ve Su İşleri Bakanlığı VII. Bölge Müdürlüğü, DSİ Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü, Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı -5. Bölge Müdürlüğü Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü, Adana Su Ve Kanalizasyon İdaresi ASKİ, Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı) görüş talebinde bulunulmuştur.

Adana B y k    r Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarih ve 166 sayılı kararı ile kesinleşen Yüreğir İlçesi, Taşçı Mahallesi, 137 nolu parselin 1/5000    ekli Nazım imar planı, yukarıda bahsi geçen kurum ve kuruluşları görüşleri doğrultusunda plan müellifince revize edilmiş olup; P N-N P 32176,1 plan işlem numaralı bu plan değişikliğine ait ekte sunulan bilgi Belgelerin, İlgili kurum görüşleri doğrultusunda yenide incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Taşçı Mahallesi 137 nolu parselde Adana B y k    r Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarihli ve 166 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000    ekli nazım imar planının kurum görüşleri doğrultusunda yeniden görüşülmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın B y k    r Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan g r    lmesinde; Yüreğir İlçesi, Taşçı Mahallesi 137 nolu parselde Adana B y k    r Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarihli ve 166 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000    ekli nazım imar planının kurum görüşleri doğrultusunda yeniden görüşülmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın B y k    r Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Murat CEVHER BUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERD 
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Taşçı Mahallesi 137 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.04.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-8537 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen

- İlgi: a)Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarih ve 166 sayılı Kararı ve ekleri.
b)Planlama Şb. Müdürlüğümüz 11.09.2017 tarih ve 6085/3766 sayılı yazımız ve ekleri.

Ayça KATLAV'ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 09.02.2016 tarih 5145 sayılı başvuru dilekçesi ile Müdürlüğümüze sunduğu, Yüreğir İlçesi, Taşçı Mahallesi,137 nolu parselin “gelişme konut alanı, park ve yol” olmasına yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım imar planı teklifine ilişkin 28.03.2016 tarih ve 972/332-580 sayılı yazımız ile İl Gıda Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğünden kurum görüşü talebinde bulunulmuş olup; konu ile ilgili olarak İl Gıda Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğünün 10.04.2016 tarih ve 1177-7639 sayılı yazısında “...Taşçı Mahallesi, 21.03.2015 gün ve 29302 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen, 3083 Sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu kapsamında ‘uygulama alanı’ ilan edilen saha içerisinde bulunmaktadır.Tapu Kadastro Genel Müdürlüğünün Parsel Sorgulama Bilgilerinden söz konusu parselin niteliğinin ‘Kagir Tuğla Fabrikası ve Müştemilatı’ olduğu belirlenmiştir. Taşçı Mahallesi 137 parselin niteliği tarımsal arazi özelliğinde olmadığından 3083 sayılı kanun kapsamında yapılacak işlem bulunmamaktadır ...”denmiştir ve 03.10.2016 tarih 972/332-6259 sayılı yazımız ile İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 10.04.2016 tarih ve 1177-7639 sayılı görüş yazısı ve İmar plan değişikliği teklifi dosyası Başkanlık Makamına Meclis Kararı alınmak üzere havale edilmiştir. Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarih ve 166 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi Taşçı Mahallesi, 137 nolu parselde 1/5000 Ölçekli Nazım imar planı, 26.04.2017-26.05.2017 tarihleri arasında bir ay süre ile askıya çıkarılmış olup; imar planına yönelik herhangi bir itiraz başvurusu olmadığından plan kesinleşmiştir. Akabinde Adana Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Md. 'nün 18.08.2017 tarih ve E. 7674 sayılı yazısı Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Md. 'nün 23.08.2017 tarih ve E. 28781 sayılı yazısı ile 137 nolu parselin” sanayi ve depolama alanı “olmasına yönelik Büyükşehir Belediye Meclisince 14.04.2017 Tarih 166 Sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planının kamu kurum ve kuruluşlarınca konuya ilişkin görüş alınmaksızın onaylandığı belirtildiğinden, ilgi b) yazımız ile bu hususta ilgili kurum ve kuruluşlardan(Adana Valiliği-İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü, Adana Valiliği-Halk Sağlığı Müdürlüğü, Adana Valiliği-Bilim, Sanayi Ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. il müdürlüğü TEİAŞ Türkiye Elektrik İletişim A.Ş.-18.İletim Tesis ve Grup Müdürlüğü EÜAŞ Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü –Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Orman Ve Su İşleri Bakanlığı VII. Bölge Müdürlüğü, DSİ Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü, Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı - 5. Bölge Müdürlüğü Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü, Adana Su Ve Kanalizasyon İdaresi ASKİ, Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı) görüş talebinde bulunulmuştur.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarih ve 166 sayılı kararı ile kesinleşen Yüreğir İlçesi, Taşçı Mahallesi, 137 nolu parselin 1/5000 Ölçekli Nazım imar planı, yukarıda bahsi geçen kurum ve kuruluşları görüşleri doğrultusunda plan müellifince revize edilmiş olup; PİN-NİP 32176,1 plan işlem numaralı bu plan değişikliğine ait ekte sunulan bilgi Belgelerin, İlgili kurum görüşleri doğrultusunda yenide incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Taşçı Mahallesi 137 nolu parselde Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarihli ve 166 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planının kurum görüşleri doğrultusunda yeniden görüşülmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Zafer KARA

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye Üye Üye Üye
Serdar SEYHAN Mehmet AKÇALI Hasan Hüseyin GÜNDÜZ Duran Ali DEĞİRMENCİ

Üye Üye Üye Üye Üye
Ramazan AKYÜREK Vedat GÜNDOĞAN Mehmet ÖZCAN Ahmet TANRIVERDİ Ertan SÜMER

Üye Üye Üye Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA Aysun KOCABAŞ Abdulkadir KARANALBANT Halis Ender ÇULHACI

Üye Üye Üye
Oğuz ARIK Ali ŞİMŞEK Yalçın AKYOL

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-371

13.06.2018

Özü : Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/16474 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi 193 ada 1 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.12.2017 tarihli ve 85 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi 193 ada 1 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.12.2017 tarihli ve 85 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-16474 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığı, 26/04/2018 Tarihli ve 4408 Sayılı Yazısı

İlgide kayıtlı yazı ve ekinde, Adana 3. İdare Mahkemesinin 2017/275 E. Sayılı dosya Adana ili, Sarıçam İlçesi Boynuyoğun mahallesi, 193 ada, 1 parsel sayılı hazineye ait taşınmazı kapsayan alanda 1/1000 ölçekli imar planı yapılmasına ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2016 tarih ve 365 sayılı kararı hazine zararına sebebiyet verdiği öne sürülerek iptali talep edilmiştir. İptal kararı doğrultusunda Sarıçam İlçesi Boynuyoğun mahallesi, 193 ada, 1 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Sarıçam İlçe Belediyesinin 08.12.2017 tarih 85 sayılı kararı ile onaylanmış olup Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Sarıçam İlçesi Boynuyoğun mahallesi, 193 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi 193 ada 1 parselde Adana 3. İdare Mahkemesinin 2017/275 Esas sayılı iptal kararı doğrultusunda Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.12.2017 tarihli ve 85 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi 193 ada 1 parselde Adana 3. İdare Mahkemesinin 2017/275 Esas sayılı iptal kararı doğrultusunda Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.12.2017 tarihli ve 85 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi 193 ada 1 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.12.2017 tarihli ve 85 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-16474 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığı, 26/04/2018 Tarihli ve 4408 Sayılı Yazısı

İlgide kayıtlı yazı ve ekinde, Adana 3. İdare Mahkemesinin 2017/275 E. Sayılı dosya Adana ili, Sarıçam İlçesi Boynuyoğun mahallesi, 193 ada, 1 parsel sayılı hazineye ait taşınmazı kapsayan alanda 1/1000 ölçekli imar planı yapılmasına ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2016 tarih ve 365 sayılı kararı hazine zararına sebebiyet verdiği öne sürülerek iptali talep edilmiştir. İptal kararı doğrultusunda Sarıçam İlçesi Boynuyoğun mahallesi, 193 ada, 1 parsel'e yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Sarıçam İlçe Belediyesinin 08.12.2017 tarih 85 sayılı kararı ile onaylanmış olup Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Sarıçam İlçesi Boynuyoğun mahallesi, 193 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi 193 ada 1 parselde Adana 3. İdare Mahkemesinin 2017/275 Esas sayılı iptal kararı doğrultusunda Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.12.2017 tarihli ve 85 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Zafer KARA

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Mehmet AKÇALI

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Duran Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Ramazan AKYÜREK

Üye
Vedat GÜNDÖĞAN

Üye
Mehmet ÖZCAN

Üye
Ahmet TANRIVERDİ

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Aysun KOCABAŞ

Üye
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Oğuz ARIK

Üye
Ali ŞİMŞEK

Üye
Yalçın AKYOL

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-372
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

13.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/16487 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi 1188 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisi'nin 03.01.2018 tarihli ve 32 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi 1188 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisi'nin 03.01.2018 tarihli ve 32 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-16487 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Kozan Belediye Başkanlığının 18.04.2018 tarih ve E.2036 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile, Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi 1188 parselde 7 metre enkesitli imar yolunun doğuya kaydırılmasına yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 03.01.2018 tarih ve 32 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi 1188 parselin bulunduğu alan Kozan İlçesi 5. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında olup; planda “orta yoğunluklu meskun konut alanı” olarak yer almaktadır. Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi 1188 parselde 7 metre enkesitli imar yolunun doğuya kaydırılmasına yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 03.01.2018 tarih ve 32 sayılı kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi 1188 parselde 7 metre enkesitli imar yolunun doğuya kaydırılmasına yönelik Kozan İlçe Belediye Meclisi'nin 03.01.2018 tarihli ve 32 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi 1188 parselde 7 metre enkesitli imar yolunun doğuya kaydırılmasına yönelik Kozan İlçe Belediye Meclisi'nin 03.01.2018 tarihli ve 32 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi 1188 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisi'nin 03.01.2018 tarihli ve 32 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-16487 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Kozan Belediye Başkanlığının 18.04.2018 tarih ve E.2036 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile, Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi 1188 parselde 7 metre enkesitli imar yolunun doğuya kaydırılmasına yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 03.01.2018 tarih ve 32 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi 1188 parselin bulunduğu alan Kozan İlçesi 5. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında olup; planda “orta yoğunluklu meskun konut alanı” olarak yer almaktadır. Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi 1188 parselde 7 metre enkesitli imar yolunun doğuya kaydırılmasına yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 03.01.2018 tarih ve 32 sayılı kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi 1188 parselde 7 metre enkesitli imar yolunun doğuya kaydırılmasına yönelik Kozan İlçe Belediye Meclisi'nin 03.01.2018 tarihli ve 32 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Zafer KARA

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ali ŞİMŞEK

Üye
Soner DUMAN

Üye
Nazım ALDIRMAZ

Üye
Remzi KAR

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
Vahap ÇOLAK

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Ahmet Nuri SABUNCU

Üye
Mehmet BÖLGE

Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye
Cumali ALTINÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-373
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

13.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/16483 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 975 ada 3 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisi'nin 02.03.2018 tarihli ve 62 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kadın Erkek ve Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kadın Erkek ve Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 975 ada 3 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisi'nin 02.03.2018 tarihli ve 62 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-16483 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Kozan Belediye Başkanlığının 11.04.2018 tarih ve E.1879 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile, Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 975 ada 3 parselde parselin doğusunda yer alan 30 metrelik imar yolunun düzenlenmesi ve Ticaret+Konut alanı yapılması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin reddine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 02.03.2018 tarih ve 62 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 975 ada 3 parselin bulunduğu alanda parselin doğusunda yer alan 30 metrelik imar yolunun 25 metre olarak ve söz konusu 975 ada 3 parselin konut alanı iken Ticaret+Konut Alanı olarak düzenlenmesi yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2017 tarih ve 30 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 975 ada 3 parselde parselin doğusunda yer alan 30 metrelik imar yolunun düzenlenmesi ve Ticaret+Konut alanı yapılması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin reddine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 02.03.2018 tarih ve 62 sayılı kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 975 ada 3 parselde yönelik Kozan İlçe Belediye Meclisi'nin 02.03.2018 tarihli ve 62 sayılı kararının görüşülmesinde “975 ada 3 parselin doğusunda yer alan imar yolunun 30 metre olarak korunmasına”, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 975 ada 3 parselde yönelik Kozan İlçe Belediye Meclisi'nin 02.03.2018 tarihli ve 62 sayılı kararının görüşülmesinde “975 ada 3 parselin doğusunda yer alan imar yolunun 30 metre olarak korunmasına” ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kadın Erkek ve Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 975 ada 3 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisi'nin 02.03.2018 tarihli ve 62 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-16483 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Kozan Belediye Başkanlığının 11.04.2018 tarih ve E.1879 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile, Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 975 ada 3 parselde parselin doğusunda yer alan 30 metrelik imar yolunun düzenlenmesi ve Ticaret+Konut alanı yapılması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin reddine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 02.03.2018 tarih ve 62 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 975 ada 3 parselin bulunduğu alanda parselin doğusunda yer alan 30 metrelik imar yolunun 25 metre olarak ve söz konusu 975 ada 3 parselin konut alanı iken Ticaret+Konut Alanı olarak düzenlenmesi yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2017 tarih ve 30 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 975 ada 3 parselde parselin doğusunda yer alan 30 metrelik imar yolunun düzenlenmesi ve Ticaret+Konut alanı yapılması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin reddine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 02.03.2018 tarih ve 62 sayılı kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 975 ada 3 parselde yönelik Kozan İlçe Belediye Meclisi'nin 02.03.2018 tarihli ve 62 sayılı kararının görüşülmesinde "975 ada 3 parselin doğusunda yer alan imar yolunun 30 metre olarak korunmasına", 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Ali YAŞAR	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ
Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Ali TETİK	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Mehmet Ali ERZİN
Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Adil YİĞENLER	Üye Mustafa DURAK
Üye Özcan ÖZAL	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Yusuf KIZILOLUK	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-374

13.06.2018

Özü : Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/17209 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Sakarya Mahallesi, 11155 ve 11156 adalarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Sakarya Mahallesi, 11155 ve 11156 adalarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-17209 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz tarafından Seyhan İlçesi, Sakarya Mahallesi, 11155 ve 11156 adalarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Söz konusu Sakarya Mahallesi 11155 ve 11156 adalarda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 117 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan Nazım İmar Plan Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.02.2018-28.03.2018 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine, Adana İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 14.03.2018 tarih ve 9631 sayılı yazısı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Madde 3-b bendine aykırı olduğu belirtilerek itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz başvurusu imar planları hakkında karar alma yetkisine sahip Belediye Meclisince değerlendirilmiş olup Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 247 sayılı kararı ile reddedilmiş ve plan kesinleşmiştir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 117 sayılı kararı ile onaylanan, 13.04.2018 tarih ve 247 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda, Belediyemiz tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Sakarya Mahallesi, 11155 ve 11156 ada çevresinde kavşak, ulaşım yolu ve çevresi adaların düzenlenmesine yönelik 13.04.2018 tarihli ve 247 sayılı nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Sakarya Mahallesi, 11155 ve 11156 ada çevresinde kavşak, ulaşım yolu ve çevresi adaların düzenlenmesine yönelik 13.04.2018 tarihli ve 247 sayılı nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Sakarya Mahallesi, 11155 ve 11156 adalarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-17209 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz tarafından Seyhan İlçesi, Sakarya Mahallesi, 11155 ve 11156 adalarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Söz konusu Sakarya Mahallesi 11155 ve 11156 adalarda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 117 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan Nazım İmar Plan Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.02.2018-28.03.2018 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine, Adana İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 14.03.2018 tarih ve 9631 sayılı yazısı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Madde 3-b bendine aykırı olduğu belirtilerek itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz başvurusu imar planları hakkında karar alma yetkisine sahip Belediye Meclisince değerlendirilmiş olup Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 247 sayılı kararı ile reddedilmiş ve plan kesinleşmiştir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 117 sayılı kararı ile onaylanan, 13.04.2018 tarih ve 247 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda, Belediyemiz tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Sakarya Mahallesi, 11155 ve 11156 ada çevresinde kavşak, ulaşım yolu ve çevresi adaların düzenlenmesine yönelik 13.04.2018 tarihli ve 247 sayılı nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Vahap ÇOLAK
------------------------	-------------------	--------------------	----------------------	--------------------

Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN
-------------------------	--------------------	-------------------	------------------------

Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Mustafa DURAK	Üye Recep İZCİ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ
------------------	---------------------	----------------------	-------------------	----------------------------

Üye Bülent ATALAY	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Adil YİĞENLER	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU
----------------------	----------------------	----------------------	-----------------------------

Üye İlyas KARABULUT	Üye Ertan SÜMER	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Yalçın AKYOL
------------------------	--------------------	---------------------	---------------------

Üye Mehmet BÖLGE	Üye Cumali ALTINÖZ
---------------------	-----------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-375
Özü : Nazım İmar Planına İtiraz

13.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/23996 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarihli ve 189 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi Karşıyaka, Cumhuriyet, Çamlıbel, Mutlu, Ulubatlı Hasan, Şehit Erkut Akbay, Köprülü, Seyhan Mahalleleri ve Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy, Boynuyoğun, Akkuyu, Buruk, Çınarlı mahallelerini kapsayan yaklaşık 1500 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 7 adet itiraza ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar –Eğitim Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar –Eğitim Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarihli ve 189 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi Karşıyaka, Cumhuriyet, Çamlıbel, Mutlu, Ulubatlı Hasan, Şehit Erkut Akbay, Köprülü, Seyhan Mahalleleri ve Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy, Boynuyoğun, Akkuyu, Buruk, Çınarlı mahallelerini kapsayan yaklaşık 1500 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 7 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-23996 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi Karşıyaka, Cumhuriyet, Çamlıbel, Mutlu, Ulubatlı Hasan, Şehit Erkut Akbay, Köprülü, Seyhan Mahalleleri ve Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy, Boynuyoğun, Akkuyu, Buruk, Çınarlı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 1500 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 189 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 18.04.2018-18.05.2018 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 7 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 189 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi Karşıyaka, Cumhuriyet, Çamlıbel, Mutlu, Ulubatlı Hasan, Şehit Erkut Akbay, Köprülü, Seyhan Mahalleleri ve Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy, Boynuyoğun, Akkuyu, Buruk, Çınarlı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 1500 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 7 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarihli ve 189 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi Karşıyaka, Cumhuriyet, Çamlıbel, Mutlu, Ulubatlı Hasan, Şehit Erkut Akbay, Köprülü, Seyhan Mahalleleri ve Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy, Boynuyoğun, Akkuyu, Buruk, Çınarlı mahallelerini kapsayan yaklaşık 1500 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 7 adet itirazın;

İTİRAZ NO	TARİH-SAYI	KİŞİ	İTİRAZ KONUSU	RET/KABUL
1	18.05.2018 -17877	Güven KURTUL	1-Adana genelinde hazırlanan ve belirli bölgelerde değişiklik yapılarak hazırlanan imar planında neden birtakım bölgelerin planlandığının bilimsel nesnel bir açıklaması bulunmamaktadır. Genel bir plan gibi hazırlanıp belirli bölgelerde değişiklik yapılarak hazırlanan askıdaki imar planının da kamu yararı bulunmamaktadır. Adana Büyükşehir belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih 189 sayılı kararı ile askıya çıkarılan imar planının bilimsel ve nesnel gerekçelerinin açıklanması gerekmektedir. 2-Mekansal planlar yapım yönetmeliğinde “kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kurum ve kuruluşlardan plana ilişkin görüş	Ret

			alır" denilmektedir. B doğrultuda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih 189 sayılı kararı ile askıya çıkarılan imar planında kamu kurum ve kuruluşlarından alınmış hiçbir görüş bulunmamaktadır. Söz konusu planları için kamu kurum ve kuruluşlarına görüş sorulmalıdır. 3-Özellikle otoyol kenarına önerilen servis yolları karayolları kamulaştırma sınırı içerisine girmiş olup bu alanlar içinde kurum görüşleri alınması gerekmektedir. 4-Mehmet Akif Ersoy mahallesinde bir önceki nazım imar planında 322.000 m2 olan park alanı Adana Büyükşehir belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih 189 sayılı kararı ile askıya çıkarılan imar planında 238.000 m2 ye düşürülerek 84.000 m2 lik yeşil alanın kullanım türü değiştirilmiştir. Yeşil alan miktarının eski haline getirilmesi gerekmektedir. 5-Yüreğir bölgesinde yapılan değişiklikler henüz kesinleşmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planları göz önünde bulundurularak yapılmış olup alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanması gerekirken Adana Büyükşehir belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih 189 sayılı kararı ile askıya çıkarılan imar planında üst ölçekli planlar alt ölçekli planlara uygun biçimde tasarlanmaya çalışılmıştır. Bu yaklaşım doğru bir yaklaşım değildir. 6-Bölge bölge alanlarda yapılan değişikliklerde yoğunluk değişikliği yapılan alanlarda (özellikle Yüreğir, D-400 karayolu güneyindeki alanlar) nüfus hesabının yapılarak ilave nüfusa hitap edecek sosyal donatı ve teknik altyapı alanlarının ayrılması gerekmektedir.	
2	18.05.2018-18154	Ertan SÜMER	1/25000 ölçekli nazım imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı arasındaki uyumsuzluğa yönelik genel itiraz	Plan sınırı dışı olduğundan reddine
3	17.05.2018-17665	Durmuş SARI	Adana İli, Sarıçam İlçesi, M.Akif Ersoy Mahallesi 11200 ada 12 parselin TİCK olarak planlanması talep edilmekte	Plan bütününe aykırı olduğundan reddine
4	17.05.2018-17560	Durmuş SARI	Adana İli, Sarıçam İlçesi, M.Akif Ersoy Mahallesi 11200 ada 12 parselin TİCK olarak planlanması talep edilmekte	Plan bütününe aykırı olduğundan reddine
5	16.05.2018-17500	Cemile ÖZEL Hayriye ALACADAĞLIER Mehmet OGUS	734, 735, 736 adalar toplam 15 dönüm olarak dedem Ramazan OGUS adına kayıtlı iken vefatından dolayı çocuklarına intikal etmiş olup, 1974 yılında DSİ tarafından tarlanın içinden kanal geçerek 3220 m2 kanal olarak ayrılmıştır ve hiçbir ücret ödenmemiştir.1993 tarihinde 734 ada 11280 m2 İmar düzenlemeye alınmıştır ve tarlanın içinden yol ve park alanı ayrılmıştır. 1 993' de 2770 ada 2 'nolu parsel park alanı olarak ayrılmıştır. Park alanı olarak ayrılan 2770 ada 2 'nolu parselde herhangi bir ücret ve başka bir yerden aynı değerlerden bir yer tahsis edilmemiştir, bunun sonucunda Adana Büyükşehir Belediyesi 18.04.2018'de askıya çıkan imar düzenlemesinde 2770 ada 2'nolu parseli park alanından çıkarılarak imara açılmıştır,2770 ada 2'nolu parseli bizden park alanı diye ayrılan alanı imara açarak bizlerin mağduriyetini yerine getirmemekle birlikte bugün bizden park alanı olarak ayrılmış ama park alanı olarak değil imara açarak yasal olmayan işlem yapılmaktadır.	İmar uygulamasına yönelik itiraz olması sebebiyle reddine
6	04.05.2018-15035	Adana Valiliği (İl Mahalli İdareler Müdürlüğü)	1) Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 10154 ada 1 parsel no.lu taşınmazın batı kısmı mevcut planda "Park Alanı" olmasına rağmen, inceleme konusu planda "Konut Alanı" na dönüştürülmesine itiraz edilmekte 2) Yüreğir ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 9572 ada 4 parsel no.lu taşınmaz mevcut planda "Teknik Altyapı Alanı" olmasına rağmen, İnceleme konusu planda parselin kuzey ucu "TİCK + Konut Alanı"na dönüştürülmesine itiraz edilmekte 3) Yüreğir ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 11870 ada 1 parsel ile Çukurova Caddesi arasında kalan parselin (parsel sorgulamasında parselin kaydı bulunamamıştır) kavşağa yakın köşesi mevcut planda tamamıyla "Park Alanı" olmasına rağmen, inceleme konusu planda "Kültürel Tesis Alanı"na dönüştürülmesine itiraz edilmekte 4) Sarıçam ilçesi, Boynuyğun Mahallesi, 75 ve 80 parsel no.lu taşınmazlar mevcut planda "Tarımsal Niteliği Korunak Alan" olarak planlanmış olmasına rağmen, inceleme konusu planda parselin bir kısmı "Park Alanı" na bir kısmı ise "Gelişme Az Yoğun Konut Alanı" na dönüştürülmesine itiraz edilmekte 5) Sarıçam ilçesi, Çınarlı Mahallesi, 109 ada 1 parsel, 108 ada 1 parsel, 107 ada 1 parsel ve 101 parsel no.lu taşınmazları kapsayan yaklaşık 16.000,00 m²lik alan, mevcut imar planında "Ağaçlandırılacak Alan" olarak planlanmış olmasına rağmen, inceleme konusu planda "Gelişme Az Yoğun Konut Alanı" na dönüştürülmesine itiraz edilmekte	Ret

			6) Sarıçam ilçesi, Akkuyu Mahallesi, 163 - 642 - 643 ve 175/1 parsel no.lu taşınmazları kapsayan yaklaşık 27.000,00 m ² 'lik alan, mevcut imar planında "Park Alanı" olarak planlanmış olmasına rağmen, inceleme konusu planda "Gelişme Az Yoğun Konut Alanı" na dönüştürülmesine itiraz edilmekte	
			7) Planın bütününe bakıldığında, mevcut planda "Pazar Yeri" olarak planlanmış alanların hepsinin, inceleme konusu planda "Belediye Hizmet Alanı" na dönüştürülmesine itiraz edilmekte	
7	14.05.2018-16912	Büşra ÇAVDAROĞLU	Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde yapılan imar planı çalışmasında yeterli yeşil alan bırakılmadığı gerekçesiyle ekte sunulan alana yeşil alan eklenmesi hususunda itiraz	Kabul

şeklinde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarihli ve 189 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi Karşıyaka, Cumhuriyet, Çamlıbel, Mutlu, Ulubatlı Hasan, Şehit Erkut Akbay, Köprülü, Seyhan Mahalleleri ve Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy, Boynuyoğun, Akkuyu, Buruk, Çınarlı mahallelerini kapsayan yaklaşık 1500 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 7 adet itirazın;

İTİRAZ NO	TARİH-SAYI	KİŞİ	İTİRAZ KONUSU	RET/KABUL
1	18.05.2018 -17877	Güven KURTUL	1-Adana genelinde hazırlanan ve belirli bölgelerde değişiklik yapılarak hazırlanan imar planında neden birtakım bölgelerin planlandığının bilimsel nesnel bir açıklaması bulunmamaktadır. Genel bir plan gibi hazırlanıp belirli bölgelerde değişiklik yapılarak hazırlanan askıdaki imar planının da kamu yararı bulunmamaktadır. Adana Büyükşehir belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih 189 sayılı kararı ile askıya çıkarılan imar planının bilimsel ve nesnel gerekçelerinin açıklanması gerekmektedir. 2-Mekansal planlar yapım yönetmeliğinde “kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kurum ve kuruluşlardan plana ilişkin görüş alır” denilmektedir. B doğrultuda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih 189 sayılı kararı ile askıya çıkarılan imar planında kamu kurum ve kuruluşlarından alınmış hiçbir görüş bulunmamaktadır. Söz konusu planları için kamu kurum ve kuruluşlarına görüş sorulmalıdır. 3-Özellikle otoyol kenarına önerilen servis yolları karayolları kamulaştırma sınırı içerisine girmiş olup bu alanlar içinde kurum görüşleri alınması gerekmektedir. 4-Mehmet Akif Ersoy mahallesinde bir önceki nazım imar planında 322.000 m2 olan park alanı Adana Büyükşehir belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih 189 sayılı kararı ile askıya çıkarılan imar planında 238.000 m2 ye düşürülerek 84.000 m2 lik yeşil alanın kullanım türü değiştirilmiştir. Yeşil alan miktarının eski haline getirilmesi gerekmektedir. 5-Yüreğir bölgesinde yapılan değişiklikler henüz kesinleşmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planları göz önünde bulundurularak yapılmış olup alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanması gerekirken Adana Büyükşehir belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih 189 sayılı kararı ile askıya çıkarılan imar planında üst ölçekli planlar alt ölçekli planlara uygun biçimde tasarlanmaya çalışılmıştır. Bu yaklaşım doğru bir yaklaşım değildir. 6-Bölge bölge alanlarda yapılan değişikliklerde yoğunluk değişikliği yapılan alanlarda (özellikle Yüreğir, D-400 karayolu güneyindeki alanlar) nüfus hesabının yapılarak ilave nüfusa hitap edecek sosyal donatı ve teknik altyapı alanlarının ayrılması gerekmektedir.	Ret
2	18.05.2018-18154	Ertan SÜMER	1/25000 ölçekli nazım imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı arasındaki uyumsuzluğa yönelik genel itiraz	Plan sınırı dışı olduğundan reddine
3	17.05.2018-17665	Durmuş SARI	Adana İli, Sarıçam İlçesi, M.Akif Ersoy Mahallesi 11200 ada 12 parselin TİCK olarak planlanması talep edilmekte	Plan bütününe aykırı olduğundan reddine
4	17.05.2018-17560	Durmuş SARI	Adana İli, Sarıçam İlçesi, M.Akif Ersoy Mahallesi 11200 ada 12 parselin TİCK olarak planlanması talep edilmekte	Plan bütününe aykırı olduğundan reddine

5	16.05.2018-17500	Cemile ÖZEL Hayriye ALACADAĞLIER Mehmet OGUS	734, 735, 736 adalar toplam 15 dönüm olarak dedem Ramazan OGUS adına kayıtlı iken vefatından dolayı çocuklarına intikal etmiş olup, 1974 yılında DSI tarafından tarlanın içinden kanal geçerek 3220 m2 kanal olarak ayrılmıştır ve hiçbir ücret ödenmemiştir.1993 tarihinde 734 ada 11280 m2 İmar düzenlemeye alınmıştır ve tarlanın içinden yol ve park alanı ayrılmıştır. 1 993' de 2770 ada 2 'nolu parsel park alanı olarak ayrılmıştır. Park alanı olarak ayrılan 2770 ada 2 'nolu parselde herhangi bir ücret ve başka bir yerden aynı değerlerden bir yer tahsis edilmemiştir, bunun sonucunda Adana Büyükşehir Belediyesi 18.04.2018'de askıya çıkan imar düzenlemesinde 2770 ada 2'nolu parseli park alanından çıkarılarak imara açılmıştır,2770 ada 2'nolu parseli bizden park alanı diye ayrılan alanı imara açarak bizlerin mağduriyetini yerine getirmemekle birlikte bugün bizden park alanı olarak ayrılmış ama park alanı olarak değil imara açarak yasal olmayan işlem yapılmaktadır.	İmar uygulamasına yönelik itiraz olması sebebiyle reddine
6	04.05.2018-15035	Adana Valiliği (İl Mahalli İdareler Müdürlüğü)	1) Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 10154 ada 1 parsel no.lu taşınmazın batı kısmı mevcut planda "Park Alanı" olmasına rağmen, inceleme konusu planda "Konut Alanı"na dönüştürülmesine itiraz edilmekte 2) Yüreğir ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 9572 ada 4 parsel no.lu taşınmaz mevcut planda "Teknik Altyapı Alanı" olmasına rağmen, inceleme konusu planda parselin kuzey ucu "TICK + Konut Alanı"na dönüştürülmesine itiraz edilmekte 3) Yüreğir ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 11870 ada 1 parsel ile Çukurova Caddesi arasında kalan parselin (parsel sorgulamasında parselin kaydı bulunamamıştır) kavşağa yakın köşesi mevcut planda tamamıyla "Park Alanı" olmasına rağmen, inceleme konusu planda "Kültürel Tesis Alanı"na dönüştürülmesine itiraz edilmekte 4) Sarıçam ilçesi, Boynuyöğün Mahallesi, 75 ve 80 parsel no.lu taşınmazlar mevcut planda "Tarımsal Niteliği Korunak Alan" olarak planlanmış olmasına rağmen, inceleme konusu planda parselin bir kısmı "Park Alanı"na bir kısmı ise "Gelişme Az Yoğun Konut Alanı"na dönüştürülmesine itiraz edilmekte 5) Sarıçam ilçesi, Çınarlı Mahallesi, 109 ada 1 parsel, 108 ada 1 parsel, 107 ada 1 parsel ve 101 parsel no.lu taşınmazları kapsayan yaklaşık 16.000,00 m²'lik alan, mevcut imar planında "Ağaçlandırılacak Alan" olarak planlanmış olmasına rağmen, inceleme konusu planda "Gelişme Az Yoğun Konut Alanı"na dönüştürülmesine itiraz edilmekte 6) Sarıçam ilçesi, Akkuyu Mahallesi, 163 - 642 - 643 ve 175/1 parsel no.lu taşınmazları kapsayan yaklaşık 27.000,00 m²'lik alan, mevcut imar planında "Park Alanı" olarak planlanmış olmasına rağmen, inceleme konusu planda "Gelişme Az Yoğun Konut Alanı"na dönüştürülmesine itiraz edilmekte 7) Planın bütününe bakıldığında, mevcut planda "Pazar Yeri" olarak planlanmış alanların hepsinin, inceleme konusu planda "Belediye Hizmet Alanı"na dönüştürülmesine itiraz edilmekte	Ret
7	14.05.2018-16912	Büşra ÇAVDAROĞLU	Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde yapılan imar planı çalışmasında yeterli yeşil alan bırakılmadığı gerekçesiyle ekte sunulan alana yeşil alan eklenmesi hususunda itiraz	Kabul

şeklinde kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar –Eğitim Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarihli ve 189 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi Karşıyaka, Cumhuriyet, Çamlıbel, Mutlu, Ulubatlı Hasan, Şehit Erkut Akbay, Köprülü, Seyhan Mahalleleri ve Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy, Boynuyoğun, Akkuyu, Buruk, Çınarlı mahallelerini kapsayan yaklaşık 1500 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 7 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-23996 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi Karşıyaka, Cumhuriyet, Çamlıbel, Mutlu, Ulubatlı Hasan, Şehit Erkut Akbay, Köprülü, Seyhan Mahalleleri ve Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy, Boynuyoğun, Akkuyu, Buruk, Çınarlı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 1500 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 189 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 18.04.2018-18.05.2018 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 7 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 189 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi Karşıyaka, Cumhuriyet, Çamlıbel, Mutlu, Ulubatlı Hasan, Şehit Erkut Akbay, Köprülü, Seyhan Mahalleleri ve Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy, Boynuyoğun, Akkuyu, Buruk, Çınarlı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 1500 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 7 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarihli ve 189 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi Karşıyaka, Cumhuriyet, Çamlıbel, Mutlu, Ulubatlı Hasan, Şehit Erkut Akbay, Köprülü, Seyhan Mahalleleri ve Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy, Boynuyoğun, Akkuyu, Buruk, Çınarlı mahallelerini kapsayan yaklaşık 1500 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 7 adet itirazın;

İTİRAZ NO	TARİH-SAYI	KİŞİ	İTİRAZ KONUSU	RET/KABUL
1	18.05.2018 -17877	Güven KURTUL	1- Adana genelinde hazırlanan ve belirli bölgelerde değişiklik yapılarak hazırlanan imar planında neden birtakım bölgelerin planlandığının bilimsel nesnel bir açıklaması bulunmamaktadır. Genel bir plan gibi hazırlanıp belirli bölgelerde değişiklik yapılarak hazırlanan askıdaki imar planının da kamu yararı bulunmamaktadır. Adana Büyükşehir belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih 189 sayılı kararı ile askıya çıkarılan imar planının bilimsel ve nesnel gerekçelerinin açıklanması gerekmektedir. 2- Mekansal planlar yapım yönetmeliğinde “kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kurum ve kuruluşlardan plana ilişkin görüş alır” denilmektedir. B doğrultuda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih 189 sayılı kararı ile askıya çıkarılan imar planında kamu kurum ve kuruluşlarından alınmış hiçbir görüş bulunmamaktadır. Söz konusu planları için kamu kurum ve kuruluşlarına görüş sorulmalıdır. 3- Özellikle otoyol kenarına önerilen servis yolları karayolları kamulaştırma sınırı içerisine girmiş olup bu alanlar içinde kurum görüşleri alınması gerekmektedir. 4- Mehmet Akif Ersoy mahallesinde bir önceki nazım imar planında 322.000 m2 olan park alanı Adana Büyükşehir belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih 189 sayılı kararı ile askıya çıkarılan imar planında 238.000 m2 ye düşürülerek 84.000 m2 lik yeşil alanın kullanım türü değiştirilmiştir. Yeşil alan miktarının eski haline getirilmesi gerekmektedir. 5- Yüreğir bölgesinde yapılan değişiklikler henüz kesinleşmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planları göz önünde bulundurularak yapılmış olup alt ölçekli planların üst	Ret

			ölçekli planlara uygun olarak hazırlanması gerekirken Adana Büyükşehir belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih 189 sayılı kararı ile askıya çıkarılan imar planında üst ölçekli planlar alt ölçekli planlara uygun biçimde tasarlanmaya çalışılmıştır. Bu yaklaşım doğru bir yaklaşım değildir.	
			6- Bölge bölge alanlarda yapılan değişikliklerde yoğunluk değişikliği yapılan alanlarda (özellikle Yüreğir, D-400 karayolu güneyindeki alanlar) nüfus hesabının yapılarak ilave nüfusa hitap edecek sosyal donatı ve teknik altyapı alanlarının ayrılması gerekmektedir.	
2	18.05.2018-18154	Ertan SÜMER	1/25000 ölçekli nazım imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı arasındaki uyumsuzluğa yönelik genel itiraz	Plan sınırı dışı olduğundan reddine
3	17.05.2018-17665	Durmuş SARI	Adana İli, Sarıçam İlçesi, M.Akif Ersoy Mahallesi 11200 ada 12 parselin TİCK olarak planlanması talep edilmekte	Plan bütününe aykırı olduğundan reddine
4	17.05.2018-17560	Durmuş SARI	Adana İli, Sarıçam İlçesi, M.Akif Ersoy Mahallesi 11200 ada 12 parselin TİCK olarak planlanması talep edilmekte	Plan bütününe aykırı olduğundan reddine
5	16.05.2018-17500	Cemile ÖZEL Hayriye ALACADAĞLIER Mehmet OGUS	734, 735, 736 adalar toplam 15 dönüm olarak dedem Ramazan OGUS adına kayıtlı iken vefatından dolayı çocuklarına intikal etmiş olup, 1974 yılında DSİ tarafından tarlanın içinden kanal geçerek 3220 m2 kanal olarak ayrılmıştır ve hiçbir ücret ödenmemiştir.1993 tarihinde 734 ada 11280 m2 İmar düzenlemeye alınmıştır ve tarlanın içinden yol ve park alanı ayrılmıştır. 1 993' de 2770 ada 2 'nolu parsel park alanı olarak ayrılmıştır. Park alanı olarak ayrılan 2770 ada 2 'nolu parselde herhangi bir ücret ve başka bir yerden aynı değerlerden bir yer tahsis edilmemiştir, bunun sonucunda Adana Büyükşehir Belediyesi 18.04.2018'de askıya çıkan imar düzenlemesinde 2770 ada 2'nolu parseli park alanından çıkarılarak imara açılmıştır,2770 ada 2'nolu parseli bizden park alanı diye ayrılan alanı imara açarak bizlerin mağduriyetini yerine getirmemekle birlikte bugün bizden park alanı olarak ayrılmış ama park alanı olarak değil imara açarak yasal olmayan işlem yapılmaktadır.	İmar uygulamasına yönelik itiraz olması sebebiyle reddine
6	04.05.2018-15035	Adana Valiliği (İl Mahalli İdareler Müdürlüğü)	1) Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 10154 ada 1 parsel no.lu taşınmazın batı kısmı mevcut planda "Park Alanı" olmasına rağmen, inceleme konusu planda "Konut Alanı"na dönüştürülmesine itiraz edilmekte 2) Yüreğir ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 9572 ada 4 parsel no.lu taşınmaz mevcut planda "Teknik Altyapı Alanı" olmasına rağmen, İnceleme konusu planda parselin kuzey ucu "TİCK + Konut Alanı"na dönüştürülmesine itiraz edilmekte 3) Yüreğir ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 11870 ada 1 parsel ile Çukurova Caddesi arasında kalan parselin (parsel sorgulamasında parselin kaydı bulunamamıştır) kavşağa yakın köşesi mevcut planda tamamıyla "Park Alanı" olmasına rağmen, inceleme konusu planda "Kültürel Tesis Alanı"na dönüştürülmesine itiraz edilmekte 4) Sarıçam ilçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 75 ve 80 parsel no.lu taşınmazlar mevcut planda "Tarımsal Niteliği Korunak Alan" olarak planlanmış olmasına rağmen, inceleme konusu planda parselin bir kısmı "Park Alanı"na bir kısmı ise "Gelişme Az Yoğun Konut Alanı"na dönüştürülmesine itiraz edilmekte 5) Sarıçam ilçesi, Çınarlı Mahallesi, 109 ada 1 parsel, 108 ada 1 parsel, 107 ada 1 parsel ve 101 parsel no.lu taşınmazları kapsayan yaklaşık 16.000,00 m²'lik alan, mevcut imar planında "Ağaçlandırılacak Alan" olarak planlanmış olmasına rağmen, inceleme konusu planda "Gelişme Az Yoğun Konut Alanı"na dönüştürülmesine itiraz edilmekte	Ret

			6) Sarıçam ilçesi, Akkuyu Mahallesi, 163 - 642 - 643 ve 175/1 parsel no.lu taşınmazları kapsayan yaklaşık 27.000,00 m ² 'lik alan, mevcut imar planında "Park Alanı" olarak planlanmış olmasına rağmen, inceleme konusu planda "Gelişme Az Yoğun Konut Alanı"na dönüştürülmesine itiraz edilmekte	
			7) Planın bütününe bakıldığında, mevcut planda "Pazar Yeri" olarak planlanmış alanların hepsinin, inceleme konusu planda "Belediye Hizmet Alanı"na dönüştürülmesine itiraz edilmekte	
7	14.05.2018-16912	Büşra ÇAVDAROĞLU	Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde yapılan imar planı çalışmasında yeterli yeşil alan bırakılmadığı gerekçesiyle ekte sunulan alana yeşil alan eklenmesi hususunda itiraz	Kabul

Şeklinde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR
EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN
Üye Ali TETİK	Üye Yusuf AKINCI	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Halil ŞAHAN	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Murat CEVHERİBUCAK
Üye İlyas KARABULUT	Üye Ertan SÜMER	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Mehmet Ali ERZİN
Üye Vahap ÇOLAK	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Yalçın AKYOL
Üye Vahap ÇOLAK	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-376
Özü : Mahkeme İptal Kararı

13.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/22803 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 11411 ada ile 7131 ada numaralı taşınmazlar arasında kalan alan park alanı ile konut alanı olarak planlanan Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 6978 ada 3 parsel sayılı taşınmaz ile takas edilerek konut alanı olarak fonksiyonlandırılmasına ilişkin yapılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliklerine yönelik Adana 2.İdare Mahkemesinin 06.04.2018 tarihli ve 2017/660 E. – 2018/333 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Bayındırlık – Kadın, Erkek Eşitlik – Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kadın, Erkek Eşitlik – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 11411 ada ile 7131 ada numaralı taşınmazlar arasında kalan alan park alanı ile konut alanı olarak planlanan Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 6978 ada 3 parsel sayılı taşınmaz ile takas edilerek konut alanı olarak fonksiyonlandırılmasına ilişkin yapılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliklerine yönelik Adana 2.İdare Mahkemesinin 06.04.2018 tarihli ve 2017/660 E. – 2018/333 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-22803 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Hukuk Müşavirliği'nin 15.05.2018 tarih ve 17873 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi yazı ile; Bekir ÇALIŞIR vs. tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu İlimiz, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 11411 ada ile 7131 ada numaralı taşınmazlar arasında kalan alan park alanı ile konut alanı olarak planlanan Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 6978 ada 3 parsel sayılı taşınmaz ile takas edilerek konut alanı olarak fonksiyonlandırılmasına ilişkin yapılan 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli imar planları değişikliğinden önceki halin korunması şeklinde yapılan plan tadilatı başvurularının reddine ilişkin Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı'nın 28.04.2017 tarih ve 9321 sayılı işlemi ile Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın zımnen ret işleminin ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2016 tarih ve 105 sayılı kararı ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin Çukurova İlçe Belediye Meclisi'nin 13.07.2016 tarih ve 234 sayılı kararının iptali ve yürütmesinin durdurulması olan davaya yönelik olarak anılan Mahkemenin 06.04.2018 tarih ve 2017/660E. – 2018/333K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği bildirilmektedir.

2577 sayılı İYUK' un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** gerekmekte olup; söz konusu mahkeme kararında aynen;

... Huzurevleri Mahallesi 11411 ada ile 7131 ada numaralı taşınmazın bulunduğu çevredeki açık alan-kapalı alan dengesinin olumsuz yönde etkilenmesine neden olduğu, açık alanın azaltılmasının bu çevrenin mekânsal kalitesinin azalmasına neden olduğu, ayrıca bulunduğu çevrede herhangi bir afet durumunda çevresindeki yerleşim alanları içerisinde kullanılabilecek en önemli açık alanlardan birinin alanının azalmasına neden olduğu, alanda bağımsız bir imar adası şeklinde planlanmış olan parkın bütünlüğünün bozulduğu görülmektedir...

... Huzurevleri Mahallesi 11411 ada ile 7131 ada numaralı taşınmazlar arasında planlanmış olan park alanının konut alanına dönüştürülen yaklaşık 2.536,00m²'lik bölümüne karşılık eşdeğer alan olarak bu park alanına yaklaşık 1300 metre mesafede bulunan Belediyeevleri Mahallesi 6978 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda planlanan park alanı yürüme mesafesi dikkate alındığından Huzurevleri Mahallesi 11411 ada ile 7131 ada numaralı taşınmazlar arasında planlanmış olan park alanına eşdeğer bir alan değildir...

... Dava konusu olan imar planı değişikliği ile plan değişikliğine konu olan alanda yaklaşık 484,00 m²'lik ilave konut alanı planlanırken alanda nüfus artışı öngörölmüş olmasına rağmen alanda ne kadar ilave nüfusun geleceği yönünde herhangi bir hesaplama yapılmamış, herhangi bir ilave sosyal ve teknik altyapı alanı da planlanmamıştır ...

... Dava konusu taşınmazın bulunduğu alan ve çevresinde yapılı çevre, işlevsel kurgu, mülkiyet dokusu, plan değişikliği ile meydana gelecek nüfus artışına bağlı herhangi bir hesaplama yapılmadığı gibi, herhangi bir ilave sosyal ve teknik altyapı alanı da planlanmadığından, yapılan plan değişikliği ile alanda yürürlükte olan imar planlarında öngörölen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren bir plan değişikliği olduğu ve dolayısıyla şehircilik ilkelerine, planlama esasları, kamu yararı ve kentsel ihtiyaçlar açısından uygun olmadığı sonucunda varıldığı... belirtilerek dava konusu işlemin iptaline kararı verilmiştir.

Dava konusu işleme esas alan ile ilgili 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 06.04.2018 tarih ve 2017/660E. – 2018/333K. sayılı iptal kararının gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 11411 ada ile 7131 adalar arasında kalan park ve konut alanına ilişkin olarak 2. İdare Mahkemesinin 06.04.2018 tarihli ve 2017/660 E. – 2018/333 K. sayılı kararının gerekçeleri göz önüne alınarak Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarihli ve 105 sayılı kararı ile 13.07.2016 tarihli ve 234 sayılı kararlarının İPTALİNE, 6978 ada 3 parselin ve 11411 ada ile 7131 ada arasında kalan taşınmazların iptal edilen değişiklikler öncesi şekliyle korunmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşölmesinde; Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 11411 ada ile 7131 adalar arasında kalan park ve konut alanına ilişkin olarak 2. İdare Mahkemesinin 06.04.2018 tarihli ve 2017/660 E. – 2018/333 K. sayılı kararının gerekçeleri göz önüne alınarak Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarihli ve 105 sayılı kararı ile 13.07.2016 tarihli ve 234 sayılı kararlarının İPTALİNE, 6978 ada 3 parselin ve 11411 ada ile 7131 ada arasında kalan taşınmazların iptal edilen değişiklikler öncesi şekliyle korunmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın, Erkek Eşitlik – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 11411 ada ile 7131 ada numaralı taşınmazlar arasında kalan alan park alanı ile konut alanı olarak planlanan Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 6978 ada 3 parsel sayılı taşınmaz ile takas edilerek konut alanı olarak fonksiyonlandırılmasına ilişkin yapılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliklerine yönelik Adana 2.İdare Mahkemesinin 06.04.2018 tarihli ve 2017/660 E. – 2018/333 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-22803 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Hukuk Müşavirliği'nin 15.05.2018 tarih ve 17873 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi yazı ile; Bekir ÇALIŞIR vs. tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu İlimiz, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 11411 ada ile 7131 ada numaralı taşınmazlar arasında kalan alan park alanı ile konut alanı olarak planlanan Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 6978 ada 3 parsel sayılı taşınmaz ile takas edilerek konut alanı olarak fonksiyonlandırılmasına ilişkin yapılan 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli imar planları değişikliğinden önceki halin korunması şeklinde yapılan plan tadilatı başvurularının reddine ilişkin Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı'nın 28.04.2017 tarih ve 9321 sayılı işlemi ile Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın zımnen ret işleminin ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2016 tarih ve 105 sayılı kararı ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin Çukurova İlçe Belediye Meclisi'nin 13.07.2016 tarih ve 234 sayılı kararının iptali ve yürütmesinin durdurulması olan davaya yönelik olarak anılan Mahkemenin 06.04.2018 tarih ve 2017/660E. – 2018/333K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği bildirilmektedir.

2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** gerekmekte olup; söz konusu mahkeme kararında aynen;

... Huzurevleri Mahallesi 11411 ada ile 7131 ada numaralı taşınmazın bulunduğu çevredeki açık alan-kapalı alan dengesinin olumsuz yönde etkilenmesine neden olduğu, açık alanın azaltılmasının bu çevrenin mekânsal kalitesinin azalmasına neden olduğu, ayrıca bulunduğu çevrede herhangi bir afet durumunda çevresindeki yerleşim alanları içerisinde kullanılabilecek en önemli açık alanlardan birinin alanının azalmasına neden olduğu, alanda bağımsız bir imar adası şeklinde planlanmış olan parkın bütünlüğünün bozulduğu görülmektedir...

... Huzurevleri Mahallesi 11411 ada ile 7131 ada numaralı taşınmazlar arasında planlanmış olan park alanının konut alanına dönüştürülen yaklaşık 2.536,00m²'lik bölümüne karşılık eşdeğer alan olarak bu park alanına yaklaşık 1300 metre mesafede bulunan Belediyeevleri Mahallesi 6978 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda planlanan park alanı yürüme mesafesi dikkate alındığından Huzurevleri Mahallesi 11411 ada ile 7131 ada numaralı taşınmazlar arasında planlanmış olan park alanına eşdeğer bir alan değildir...

... Dava konusu olan imar planı değişikliği ile plan değişikliğine konu olan alanda yaklaşık 484,00 m²'lik ilave konut alanı planlanırken alanda nüfus artışı öngörülmüş olmasına rağmen alanda ne kadar ilave nüfusun geleceği yönünde herhangi bir hesaplama yapılmamış, herhangi bir ilave sosyal ve teknik altyapı alanı da planlanmamıştır ...

... Dava konusu taşınmazın bulunduğu alan ve çevresinde yapılı çevre, işlevsel kurgu, mülkiyet dokusu, plan değişikliği ile meydana gelecek nüfus artışına bağlı herhangi bir hesaplama yapılmadığı gibi, herhangi bir ilave sosyal ve teknik altyapı alanı da planlanmadığından, yapılan plan değişikliği ile alanda yürürlükte olan imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren bir plan değişikliği olduğu ve dolayısıyla şehircilik ilkelerine, planlama esasları, kamu yararı ve kentsel ihtiyaçlar açısından uygun olmadığı sonucunda varıldığı... belirtilerek dava konusu işlemin iptaline kararı verilmiştir.

Dava konusu işleme esas alan ile ilgili 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 06.04.2018 tarih ve 2017/660E. – 2018/333K. sayılı iptal kararının gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 11411 ada ile 7131 adalar arasında kalan park ve konut alanına ilişkin olarak 2. İdare Mahkemesinin 06.04.2018 tarihli ve 2017/660 E. – 2018/333 K. sayılı kararının gerekçeleri göz önüne alınarak Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarihli ve 105 sayılı kararı ile 13.07.2016 tarihli ve 234 sayılı kararlarının İPTALİNE, 6978 ada 3 parselin ve 11411 ada ile 7131 ada arasında kalan taşınmazların iptal edilen değişiklikler öncesi şekliyle korunmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KADIN ERKEK EŞİTLİK – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Zafer KARA

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Aysun KOCABAŞ

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Adil YİĞENLER

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Özcan ÖZAL

Üye
Ahmet Nuri SABUNCU

Üye
Yusuf KIZILOLUK

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Abdullah ERSÖZ

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Kenan ŞENBAYRAK

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Halis Ender ÇULHACI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-377
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

13.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/24306 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 7180 ada 4 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alanla ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 7180 ada 4 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alanla ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-24306 sayılı yazısı görüşmek üzere komisyonlarımız 12.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Çukurova İlçe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.06.2018 tarih ve 5801-3993-3934 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz, Çukurova ilçesi, Huzurevleri Mahallesi 7180 ada 4 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2017 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan ve yine aynı meclisin 12.05.2017 tarih ve 209 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5.000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2018 tarih ve 49 sayılı kararı ile kabul edildiği belirtilerek 1/1.000 ölçekli imar planı değişikliği ve eklerinin 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; teklife konu planlama alanı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarih ve 209 sayılı kararı ile kesinlik kazanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planında 7180 ada 4 parsel sayılı taşınmaz orta yoğunlukta gelişme konut alanı (150-250 kişi/ha yoğunlukta) ve Kuzey kesiminde 25 metre genişliğinde otopark alanı ile Batı kesiminde 12 metre en kesitli imar yolu alan kullanımları yer almaktadır. Ayrıca 1/5.000 ölçekli nazım imar planı plan notlarında konut alanlarında yapılaşma koşulları $E=KAKS=1.60$ olarak belirlenmiştir.

Teklif konu 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı Maks. TAKS=0.60, $E=1.60$, Yençok= Serbest olarak belirlenmiş olup Kuzey kesiminde yer alan otopark alanı ise sayısal planlarda 15 metre genişliğinde (plan paftasında sehven 10 metre en kesitli) planlanmış, batı kesiminde yer alan imar yolu ise 1/5.000 ölçekli nazım imar planı kararlarına uygun olarak 12 metre en kesitli imar yolu planlanmıştır.

Adana ili, Çukurova ilçesi, Huzurevleri Mahallesi 7180 ada 4 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alanla ilgili hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelikle kapsamında incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 7180 ada 4 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2018 tarihli ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüŖülmesinde; Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 7180 ada 4 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2018 tarihli ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değışikliğinin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 7180 ada 4 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alanla ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-24306 sayılı yazısı görüşmek üzere komisyonlarımız 12.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Çukurova İlçe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.06.2018 tarih ve 5801-3993-3934 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz, Çukurova ilçesi, Huzurevleri Mahallesi 7180 ada 4 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2017 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan ve yine aynı meclisin 12.05.2017 tarih ve 209 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5.000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2018 tarih ve 49 sayılı kararı ile kabul edildiği belirtilerek 1/1.000 ölçekli imar planı değişikliği ve eklerinin 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; teklife konu planlama alanı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarih ve 209 sayılı kararı ile kesinlik kazanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planında 7180 ada 4 parsel sayılı taşınmaz orta yoğunlukta gelişme konut alanı (150-250 kişi/ha yoğunlukta) ve Kuzey kesiminde 25 metre genişliğinde otopark alanı ile Batı kesiminde 12 metre en kesitli imar yolu alan kullanımları yer almaktadır. Ayrıca 1/5.000 ölçekli nazım imar planı plan notlarında konut alanlarında yapılaşma koşulları $E=KAKS=1.60$ olarak belirlenmiştir.

Teklife konu 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı Maks. TAKS=0.60, $E=1.60$, Yençok= Serbest olarak belirlenmiş olup Kuzey kesiminde yer alan otopark alanı ise sayısal planlarda 15 metre genişliğinde (plan paftasında sehven 10 metre en kesitli) planlanmış, batı kesiminde yer alan imar yolu ise 1/5.000 ölçekli nazım imar planı kararlarına uygun olarak 12 metre en kesitli imar yolu planlanmıştır.

Adana ili, Çukurova ilçesi, Huzurevleri Mahallesi 7180 ada 4 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alanla ilgili hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelikle kapsamında incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 7180 ada 4 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2018 tarihli ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER SOSYAL HİZMETLER ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Zafer KARA

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Salih GÖKÇE

Üye
Recep İZCİ

Üye
Ahmet TANRIVERDİ

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Halil ŞAHAN

Üye
Yusuf AKINCI

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
Mehmet AKÇALI

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU

Üye
Duran Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Mehmet ÖZCAN

Üye
Ali TETİK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-378

13.06.2018

Özü : Pozantı İlçesi Yedigöz Su Kaynağı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/24348 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi, Yenikonacık Köyü (Mahallesi) sınırları dahilinde Yedigöz (Deligöz) mevkiinde bulunan 50 m²' lik alan üzerinde bulunan su kaynağına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi, Yenikonacık Köyü (Mahallesi) sınırları dahilinde Yedigöz (Deligöz) mevkiinde bulunan 50 m²' lik alan üzerinde bulunan su kaynağına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 11.06.2018 tarihli ve 43759167-622.03-24348 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) Başkanlık Makamının 23.10.2015 tarih ve 7389 sayılı Ön Onayı,
b) Belediye Encümeninin 28.10.2015 tarih ve 2152 sayılı Kararı,
c) Başkanlık Makamının 28.10.2015 tarihli Olur'u,
d) BELDETAŞ Belde Sağlık San. ve Tic. A.Ş.'nin 08.06.2018 tarih ve 966 sayılı yazısı,

Yetki ve Sorumluluğu Adana Büyükşehir Belediyesine ait Pozantı İlçesi, Yenikonacık Köyü (Mahallesi) sınırları dahilinde Yedigöz (Deligöz) mevkiinde bulunan 50 m²'lik alan üzerinde bulunan Su Kaynağının, Başkanlık Makamının ilgi (a) sayılı onayına istinaden, 28.10.2015 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g Maddesine göre Pazarlık Usulü ile Belediye Encümenince yapılan ihalesi sonucu ilk yıl 305.000,00 TL (KDV Hariç) bedelle, İlgi (b) Encümen Kararı ile BELDETAŞ Belde Sağlık San. ve Tic. A.Ş.'ye geçici ihalesine, Başkanlık Makamının ilgi (c) Olur'u ile de 3 (üç) yıl süreyle kiraya verilmiş ve 19.11.2015 tarihinde Yer Teslimi yapılarak, Belediyemiz ile adı geçen Şirket arasında sözleşmesi düzenlenmiştir.

Konuyla ilgili BELDETAŞ Belde Sağlık San. ve Tic. A.Ş. tarafından Belediyemize verilen ilgi (d) dilekçesinde özetle; Pozantı İlçesi, Yenikonacık Köyü (Mahallesi) sınırları dahilinde Yedigöz (Deligöz) mevkiinde bulunan 50 m²'lik alan üzerinde bulunan Su Kaynağına ilişkin Adana Büyükşehir Belediyesi ile Şirketleri arasında düzenlenen ve sözleşme süresi 18.11.2018 tarihide sona erecek Kira Sözleşmesinin feshedilerek Belediyemiz tarafından ilgili isteklilere yeniden kiralınması, istenilmektedir.

Bu nedenle bir örneği ekte gönderilen ilgi (d) dilekçeye konu kira sözleşmesi feshi edileceğinden söz konusu su kaynağı yerinin 10 (on) yıl süreyle Belediyemizce kiraya verilmesi, hususlarının Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımız ve eklerinin Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi, Yenikonacık Köyü (Mahallesi) sınırları dahilinde Yedigöz (Deligöz) mevkiinde bulunan 50 m²' lik alan üzerinde bulunan su kaynağı yerinin 10 (on) yıl süreyle Belediyemizce kiraya verilmesine ait teklifin “20 yıllığına Encümene yetki verilmesine” şeklinde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Pozantı İlçesi, Yenikonacık Köyü (Mahallesi) sınırları dahilinde Yedigöz (Deligöz) mevkiinde bulunan 50 m²' lik alan üzerinde bulunan su kaynağı yerinin 10 (on) yıl süreyle Belediyemizce kiraya verilmesine ait teklifin “20 yıllığına Encümene yetki verilmesine” şeklinde tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi, Yenikonacık Köyü (Mahallesi) sınırları dahilinde Yedigöz (Deligöz) mevkiinde bulunan 50 m² lik alan üzerinde bulunan su kaynağına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 12.06.2018 tarihli ve 43759167-622.03-24348 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) Başkanlık Makamının 23.10.2015 tarih ve 7389 sayılı Ön Onayı,
b) Belediye Encümeninin 28.10.2015 tarih ve 2152 sayılı Kararı,
c) Başkanlık Makamının 28.10.2015 tarihli Olur'u,
d) BELDETAŞ Belde Sağlık San. ve Tic. A.Ş.'nin 08.06.2018 tarih ve 966 sayılı yazısı,

Yetki ve Sorumluluğu Adana Büyükşehir Belediyesine ait Pozantı İlçesi, Yenikonacık Köyü (Mahallesi) sınırları dahilinde Yedigöz (Deligöz) mevkiinde bulunan 50 m²'lik alan üzerinde bulunan Su Kaynağının, Başkanlık Makamının ilgi (a) sayılı onayına istinaden, 28.10.2015 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g Maddesine göre Pazarlık Usulü ile Belediye Encümenince yapılan ihalesi sonucu ilk yıl 305.000,00 TL (KDV Hariç) bedelle, İlgi (b) Encümen Kararı ile BELDETAŞ Belde Sağlık San. ve Tic. A.Ş.'ye geçici ihalesine, Başkanlık Makamının ilgi (c) Olur'u ile de 3 (üç) yıl süreyle kiraya verilmiş ve 19.11.2015 tarihinde Yer Teslimi yapılarak, Belediyemiz ile adı geçen Şirket arasında sözleşmesi düzenlenmiştir.

Konuyla ilgili BELDETAŞ Belde Sağlık San. ve Tic. A.Ş. tarafından Belediyemize verilen ilgi (d) dilekçesinde özetle; Pozantı İlçesi, Yenikonacık Köyü (Mahallesi) sınırları dahilinde Yedigöz (Deligöz) mevkiinde bulunan 50 m²'lik alan üzerinde bulunan Su Kaynağına ilişkin Adana Büyükşehir Belediyesi ile Şirketleri arasında düzenlenen ve sözleşme süresi 18.11.2018 tarihide sona erecek Kira Sözleşmesinin feshedilerek Belediyemiz tarafından ilgili isteklilere yeniden kiralanması, istenilmektedir.

Bu nedenle bir örneği ekte gönderilen ilgi (d) dilekçeye konu kira sözleşmesi feshi edileceğinden söz konusu su kaynağı yerinin 10 (on) yıl süreyle Belediyemizce kiraya verilmesi, hususlarının Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımız ve eklerinin Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi, Yenikonacık Köyü (Mahallesi) sınırları dahilinde Yedigöz (Deligöz) mevkiinde bulunan 50 m² lik alan üzerinde bulunan su kaynağı yerinin 10 (on) yıl süreyle Belediyemizce kiraya verilmesine ait teklifin “20 yıllığına Encümene yetki verilmesine” şeklinde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Ali TETİK	Üye Yusuf AKINCI	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Murat CEVHERİBUCAK
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Halil ŞAHAN	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Mustafa DURAK	Üye Recep İZCİ	
Üye Bülent ATALAY	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Adil YİĞENLER	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-379
Özü : Çukurova Gazeteciler Cemiyeti

13.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/22491 sayılı yazısı ekinde sunulan, Arif Nihat Asya Parkı altında bulunan yerin Çukurova Gazeteciler Cemiyeti ile belediyemiz arasında ortak hizmet proje kapsamında kullanılmasına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Arif Nihat Asya Parkı altında bulunan yerin Çukurova Gazeteciler Cemiyeti ile belediyemiz arasında ortak hizmet proje kapsamında kullanılmasına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 11.06.2018 tarihli ve 43759167-756.01-22491 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Çukurova Gazeteciler Cemiyeti' nin 29.05.2018 tarih ve 20006 kayıt nolu dilekçesi,

Çukurova Gazeteciler Cemiyeti tarafından Büyükşehir Belediyemize verilen ekli dilekçe ile Arif Nihat Asya Parkı altında bulunan ve hiçbir Kamu Kurumuna tahsis edilmemiş atıl durumdaki yerin 5393 sayılı Kanunun 75.maddesinin (c) bendine göre Ortak Hizmet Projesi kapsamında değerlendirilmek ve Büyükşehir Belediyemizce ortak kullanılmak üzere konunun meclise havalesini arz ederim denilmektedir.

Bu nedenle ekli dilekçede belirtilen hususların görüşülerek karara bağlanması için konunun Meclise havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesi kapsamında ortak proje yapılması amacıyla Arif Nihat Asya Parkı altında yer alan boş olan kısmın Çukurova Gazeteciler Cemiyetine 25 yıl süreyle tahsisine, süre sonunda üzerindeki müştemilatlarla birlikte belediyemize devrine, bu konudaki iş ve işlemleri yürütmek üzere Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının yetkili kılınmasına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesi kapsamında ortak proje yapılması amacıyla Arif Nihat Asya Parkı altında yer alan boş olan kısmın Çukurova Gazeteciler Cemiyetine 25 yıl süreyle tahsisine, süre sonunda üzerindeki müştemilatlarla birlikte belediyemize devrine, bu konudaki iş ve işlemleri yürütmek üzere Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının yetkili kılınmasına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Arif Nihat Asya Parkı altında bulunan yerin Çukurova Gazeteciler Cemiyeti ile belediyemiz arasında ortak hizmet proje kapsamında kullanılmasına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 11.06.2018 tarihli ve 43759167-756.01-22491 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Çukurova Gazeteciler Cemiyeti' nin 29.05.2018 tarih ve 20006 kayıt nolu dilekçesi,

Çukurova Gazeteciler Cemiyeti tarafından Büyükşehir Belediyemize verilen ekli dilekçe ile Arif Nihat Asya Parkı altında bulunan ve hiçbir Kamu Kurumuna tahsis edilmemiş atıl durumdaki yerin 5393 sayılı Kanunun 75.maddesinin (c) bendine göre Ortak Hizmet Projesi kapsamında değerlendirilmek ve Büyükşehir Belediyemizce ortak kullanılmak üzere konunun meclise havalesini arz ederim denilmektedir.

Bu nedenle ekli dilekçede belirtilen hususların görüşülerek karara bağlanması için konunun Meclise havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesi kapsamında ortak proje yapılması amacıyla Arif Nihat Asya Parkı altında yer alan boş olan kısmın Çukurova Gazeteciler Cemiyetine 25 yıl süreyle tahsisine, süre sonunda üzerindeki müstemilatlarla birlikte belediyemize devrine, bu konudaki iş ve işlemleri yürütmek üzere Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının yetkili kılınmasına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Salim AKKOÇ
------------------------	-------------------	--------------------	----------------------	--------------------

Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Ali TETİK
-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------------	------------------

Üye Yusuf AKINCI	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Ali YAŞAR
---------------------	--------------------	-----------------------	-----------------------	------------------

Üye Halil ŞAHAN	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Askeri DAĞLI	Üye Mustafa DURAK
--------------------	---------------------	-------------------------	---------------------	----------------------

Üye Recep İZCİ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Bülent ATALAY	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Adil YİĞENLER
-------------------	----------------------------	----------------------	----------------------	----------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-380
Özü : İtiraz

13.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/17366 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 68 ada ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 1 adet itiraza ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 68 ada ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-17366 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 68 ada ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2018 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanarak 01.02.2018-01.03.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, askı süresi içerisinde Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 07.02.2018 tarih ve E.4775 sayılı yazısı ile 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. Söz konusu itiraz başvurusuna yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.03.2018 tarih ve 184 sayılı kararı alınarak 09.04.2018-09.05.2018 tarihleri arasında bir ay süre ile ikinci kez askıya çıkarılmış olup; askı süresi içerisinde Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 07.02.2018 tarih ve E.4775 sayılı yazısı ile 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

İlimiz Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 68 ada ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.03.2018 tarih ve 184 sayılı kararına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusunun incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 68 ada ve çevresine yönelik 1 adet itirazdan İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün itiraz tarih ve sayısı teklif yazısında sehven yazılmış olup, düzeltilerek Belediyemize vaki 12.04.2018 tarihli ve 10473 kayıt sayılı itirazın görüşülmesi sonucunda reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 68 ada ve çevresine yönelik 1 adet itirazdan İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün itiraz tarih ve sayısı teklif yazısında sehven yazılmış olup, düzeltilerek Belediyemize vaki 12.04.2018 tarihli ve 10473 kayıt sayılı itirazın görüşülmesi sonucunda reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 68 ada ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-17366 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 68 ada ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2018 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanarak 01.02.2018-01.03.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, askı süresi içerisinde Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 07.02.2018 tarih ve E.4775 sayılı yazısı ile 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. Söz konusu itiraz başvurusuna yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.03.2018 tarih ve 184 sayılı kararı alınarak 09.04.2018-09.05.2018 tarihleri arasında bir ay süre ile ikinci kez askıya çıkarılmış olup; askı süresi içerisinde Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 07.02.2018 tarih ve E.4775 sayılı yazısı ile 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

İlimiz Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 68 ada ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.03.2018 tarih ve 184 sayılı kararına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusunun incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 68 ada ve çevresine yönelik 1 adet itirazdan İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün itiraz tarih ve sayısı teklif yazısında sehven yazılmış olup, düzeltilerek Belediyemize vaki 12.04.2018 tarihli ve 10473 kayıt sayılı itirazın görüşülmesi sonucunda reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Hasan Ali ÇETİN
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Yalçın AKYOL	Üye Oğuz ARIK
Üye Remzi KAR	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Muhammet BAYRAM	
Üye Ertan SÜMER	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Ali ŞİMŞEK	
Üye Mehmet AKÇALI	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Serdar SEYHAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-381
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

13.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/24553 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi Harnup, Biyanlıöz, Gücükburun, Köyderesi ve Ayrılık Mevkii 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 204 – 205 – 211 – 212 – 214 – 215 – 216 – 217 – 219 – 220 – 221 – 222 – 223 – 225 – 226 – 228 – 229 – 231 – 232 – 235 – 236 – 238 – 239 – 240 – 241 – 243 – 244 – 245 – 246 – 247 – 248 – 249 – 250 – 253 – 254 – 255 – 260 – 261 – 262 – 263 – 264 – 266 – 267 – 268 – 270 – 271 – 272 – 273 – 274 – 275 – 276 – 278 – 279 – 280 – 317 – 320 – 1143 – 1153 – 1154 – 1163 – 1164 – 1177 – 1236 – 1237 – 1269 parseller ve yakın çevresinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kadın, Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kadın, Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi Harnup, Biyanlıöz, Gücükburun, Köyderesi ve Ayrılık Mevkii 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 204 – 205 – 211 – 212 – 214 – 215 – 216 – 217 – 219 – 220 – 221 – 222 – 223 – 225 – 226 – 228 – 229 – 231 – 232 – 235 – 236 – 238 – 239 – 240 – 241 – 243 – 244 – 245 – 246 – 247 – 248 – 249 – 250 – 253 – 254 – 255 – 260 – 261 – 262 – 263 – 264 – 266 – 267 – 268 – 270 – 271 – 272 – 273 – 274 – 275 – 276 – 278 – 279 – 280 – 317 – 320 – 1143 – 1153 – 1154 – 1163 – 1164 – 1177 – 1236 – 1237 – 1269 parseller ve yakın çevresinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-24553 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Sarıçam Belediye Başkanlığının 12.06.2018 tarih ve 58176648-310-01-04-01-2220-5936 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile, İlimiz Sarıçam İlçesi Dağcı Mahallesi Harnup, Biyanlıöz, Gücükburun, Köyderesi ve Ayrılık Mevkii 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 204, 205, 211, 212, 214, 215, 216, 217, 219, 220, 221, 222, 223, 225, 226, 228, 229, 231, 232, 235, 236, 238, 239, 240, 241, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 253, 254, 255, 260, 261, 262, 263, 264, 266, 267, 268, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 278, 279, 280, 317, 320, 1143, 1153, 1154, 1163, 1164, 1177, 1236, 1237, 1269 parseller ve civarını kapsayan yaklaşık 226 hektar alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan Sarıçam Belediye Meclisinin 08.06.2018 tarih ve 40 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Sarıçam İlçesi Dağcı Mahallesi Harnup, Biyanlıöz, Gücükburun, Köyderesi ve Ayrılık Mevkii 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 204, 205, 211, 212, 214, 215, 216, 217, 219, 220, 221, 222, 223, 225, 226, 228, 229, 231, 232, 235, 236, 238, 239, 240, 241, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 253, 254, 255, 260, 261, 262, 263, 264, 266, 267, 268, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 278, 279, 280, 317, 320, 1143, 1153, 1154, 1163, 1164, 1177, 1236, 1237, 1269 parseller ve yakın çevresinde 1/5000 ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 246 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Sarıçam İlçesi Dağcı Mahallesi Harnup, Biyanlıöz, Gücükburun, Köyderesi ve Ayrılık Mevkii 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 204, 205, 211, 212, 214, 215, 216, 217, 219, 220, 221, 222, 223, 225, 226, 228, 229, 231, 232, 235, 236, 238, 239, 240, 241, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 253, 254, 255, 260, 261, 262, 263, 264, 266, 267, 268, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 278, 279, 280, 317, 320, 1143, 1153, 1154, 1163, 1164, 1177, 1236, 1237, 1269 parseller ve civarını kapsayan yaklaşık 226 hektar alanda (PİN) UİP-6695,14 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan Sarıçam Belediye Meclisinin 08.06.2018 tarih ve 40 sayılı kararının Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 246 sayılı kararı doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Dağcı Mahallesi İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2018 tarihli ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Dağcı Mahallesi İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2018 tarihli ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kadın, Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi Harnup, Biyanlıöz, Gücükburun, Köyderesi ve Ayrılık Mevkii 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 204 – 205 – 211 – 212 – 214 – 215 – 216 – 217 – 219 – 220 – 221 – 222 – 223 – 225 – 226 – 228 – 229 – 231 – 232 – 235 – 236 – 238 – 239 – 240 – 241 – 243 – 244 – 245 – 246 – 247 – 248 – 249 – 250 – 253 – 254 – 255 – 260 – 261 – 262 – 263 – 264 – 266 – 267 – 268 – 270 – 271 – 272 – 273 – 274 – 275 – 276 – 278 – 279 – 280 – 317 – 320 – 1143 – 1153 – 1154 – 1163 – 1164 – 1177 – 1236 – 1237 – 1269 parseller ve yakın çevresinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-24553 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Sarıçam Belediye Başkanlığının 12.06.2018 tarih ve 58176648-310-01-04-01-2220-5936 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile, İlimiz Sarıçam İlçesi Dağcı Mahallesi Harnup, Biyanlıöz, Gücükburun, Köyderesi ve Ayrılık Mevkii 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 204, 205, 211, 212, 214, 215, 216, 217, 219, 220, 221, 222, 223, 225, 226, 228, 229, 231, 232, 235, 236, 238, 239, 240, 241, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 253, 254, 255, 260, 261, 262, 263, 264, 266, 267, 268, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 278, 279, 280, 317, 320, 1143, 1153, 1154, 1163, 1164, 1177, 1236, 1237, 1269 parseller ve civarını kapsayan yaklaşık 226 hektar alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan Sarıçam Belediye Meclisinin 08.06.2018 tarih ve 40 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Sarıçam İlçesi Dağcı Mahallesi Harnup, Biyanlıöz, Gücükburun, Köyderesi ve Ayrılık Mevkii 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 204, 205, 211, 212, 214, 215, 216, 217, 219, 220, 221, 222, 223, 225, 226, 228, 229, 231, 232, 235, 236, 238, 239, 240, 241, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 253, 254, 255, 260, 261, 262, 263, 264, 266, 267, 268, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 278, 279, 280, 317, 320, 1143, 1153, 1154, 1163, 1164, 1177, 1236, 1237, 1269 parseller ve yakın çevresinde 1/5000 ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 246 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Sarıçam İlçesi Dağcı Mahallesi Harnup, Biyanlıöz, Gücükburun, Köyderesi ve Ayrılık Mevkii 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 204, 205, 211, 212, 214, 215, 216, 217, 219, 220, 221, 222, 223, 225, 226, 228, 229, 231, 232, 235, 236, 238, 239, 240, 241, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 253, 254, 255, 260, 261, 262, 263, 264, 266, 267, 268, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 278, 279, 280, 317, 320, 1143, 1153, 1154, 1163, 1164, 1177, 1236, 1237, 1269 parseller ve civarını kapsayan yaklaşık 226 hektar alanda (PİN) UİP-6695,14 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan Sarıçam Belediye Meclisinin 08.06.2018 tarih ve 40 sayılı kararının Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 246 sayılı kararı doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Dağcı Mahallesinde İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2018 tarihli ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER – KADIN, ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Zafer KARA

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
Mehmet AKÇALI

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye
Ali TETİK

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Duran Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Mehmet ÖZCAN

Üye
Aysun KOCABAŞ

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Adil YİĞENLER

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Özcan ÖZAL

Üye
Ahmet Nuri SABUNCU

Üye
Yusuf KIZILOLUK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/382
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

13.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/24552 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi 282 – 286 – 287 – 288 – 289 – 290 – 291 – 302 – 303 – 304 – 313 – 315 – 316 – 318 – 1354 – 1355 – 1356 – 1360 – 1361 – 1362 – 1363 – 1366 – 1367 – 1369 -1370 parseller ve yakın çevresinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi 282 – 286 – 287 – 288 – 289 – 290 – 291 – 302 – 303 – 304 – 313 – 315 – 316 – 318 – 1354 – 1355 – 1356 – 1360 – 1361 – 1362 – 1363 – 1366 – 1367 – 1369 -1370 parseller ve yakın çevresinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-24552 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Sarıçam Belediye Başkanlığının 12.06.2018 tarih ve 58176648-310-01-04-01-2219-935 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile, İlimiz Sarıçam İlçesi Dağcı Mahallesi 282, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 302, 303, 304, 313, 315, 316, 318 1354, 1355, 1356, 1360, 1361, 1362, 1363, 1366, 1367, 1369, 1370 parseller ve civarını kapsayan yaklaşık 94 hektar alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan Sarıçam Belediye Meclisinin 08.06.2018 tarih ve 39 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Sarıçam İlçesi Dağcı Mahallesi 282, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 302, 303, 304, 313, 315, 316, 318 1354, 1355, 1356, 1360, 1361, 1362, 1363, 1366, 1367, 1369, 1370 parseller ve civarını kapsayan alanın 1/5000 ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 245 sayılı kararı onaylanmıştır. Sarıçam İlçesi Dağcı Mahallesi 282, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 302, 303, 304, 313, 315, 316, 318 1354, 1355, 1356, 1360, 1361, 1362, 1363, 1366, 1367, 1369, 1370 parseller ve civarını kapsayan yaklaşık 94 hektar alanda (PİN)UİP-6695,15 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan Sarıçam Belediye Meclisinin 08.06.2018 tarih ve 39 sayılı kararının Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 245 sayılı kararı doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Dağcı Mahallesinde İlçe Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarihli ve 245 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde Dağcı Mahallesinde İlçe Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarihli ve 245 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi 282 – 286 – 287 – 288 – 289 – 290 – 291 – 302 – 303 – 304 – 313 – 315 – 316 – 318 – 1354 – 1355 – 1356 – 1360 – 1361 – 1362 – 1363 – 1366 – 1367 – 1369 -1370 parseller ve yakın çevresinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.06.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-24552 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Sarıçam Belediye Başkanlığının 12.06.2018 tarih ve 58176648-310-01-04-01-2219-935 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile, İlimiz Sarıçam İlçesi Dağcı Mahallesi 282, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 302, 303, 304, 313, 315, 316, 318 1354, 1355, 1356, 1360, 1361, 1362, 1363, 1366, 1367, 1369, 1370 parseller ve civarını kapsayan yaklaşık 94 hektar alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan Sarıçam Belediye Meclisinin 08.06.2018 tarih ve 39 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Sarıçam İlçesi Dağcı Mahallesi 282, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 302, 303, 304, 313, 315, 316, 318 1354, 1355, 1356, 1360, 1361, 1362, 1363, 1366, 1367, 1369, 1370 parseller ve civarını kapsayan alanın 1/5000 ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 245 sayılı kararı onaylanmıştır. Sarıçam İlçesi Dağcı Mahallesi 282, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 302, 303, 304, 313, 315, 316, 318 1354, 1355, 1356, 1360, 1361, 1362, 1363, 1366, 1367, 1369, 1370 parseller ve civarını kapsayan yaklaşık 94 hektar alanda (PİN)UİP-6695,15 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan Sarıçam Belediye Meclisinin 08.06.2018 tarih ve 39 sayılı kararının Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 245 sayılı kararı doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Dağcı Mahallesinde İlçe Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarihli ve 245 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT **AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Salim AKKOÇ
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Zafer KARA	Üye Bülent ATALAY	Üye Abdullah ERSÖZ
Üye Mahmut DOĞRU GÜNDOĞAN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Serdar SEYHAN	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Vedat
Üye Halis Ender ÇULHACI AKINCI	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Recep İZCİ	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Yusuf
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Halil ŞAHAN			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/383
Özü : Nazım İmar Planı

13.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/23372 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına ait Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mahmut Sami BAYSAL'ın 12.06.2018 tarihli ve 23372 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 12.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada ve çevresi için ilave imar planı yapılması düşünülen bölgede hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada çevresine yönelik 100 kişi/ ha düşük yoğunluklu “Konut Alanı ve Yeşil Alan” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada çevresine yönelik 100 kişi/ ha düşük yoğunluklu “Konut Alanı ve Yeşil Alan” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planının kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına ait Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mahmut Sami BAYSAL'ın 12.06.2018 tarihli ve 23372 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 12.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada ve çevresi için ilave imar planı yapılması düşünülen bölgede hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada çevresine yönelik 100 kişi/ ha düşük yoğunluklu “Konut Alanı ve Yeşil Alan” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Zafer KARA

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Abdullah ERSÖZ

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Kenan ŞENBAYRAK

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Halis Ender ÇULHACI

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Recep İZCİ

Üye
Ahmet TANRIVERDİ

Üye
Yusuf AKINCI

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Halil ŞAHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/384
Özü : Nazım İmar Planı

13.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/23376 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi Göztepe Mahallesi yaklaşık 250 hektar alanda çevredeki gelişmeler dikkate alınarak 250 hektar sahanın "Konut ve Sosyal Donatı Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek ve Eşitlik – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek ve Eşitlik – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi Göztepe Mahallesi yaklaşık 250 hektar alanda çevredeki gelişmeler dikkate alınarak 250 hektar sahanın Konut ve Sosyal Donatı Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Murat CEVHERİBUCAK, Muhammet BAYRAM, Ramazan AKYÜREK, Mehmet Ali ERZİN, Ahmet TANRIVERDİ'nin 12.06.2018 tarihli ve 23376 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 12.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

İlimiz Sarıçam İlçesi Göztepe Mahallesi yaklaşık 250 hektar alanda çevredeki gelişmeler dikkate alınarak 250 hektar sahanın Konut ve Sosyal Donatı Alanı olarak planlanmasına yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planının meclise alınması hususunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi Göztepe Mahallesi yaklaşık 250 hektar alanda çevredeki gelişmeler dikkate alınarak 250 hektar sahanın "Konut ve Sosyal Donatı Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planının kurum görüşleri alınması kaydıyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi Göztepe Mahallesi yaklaşık 250 hektar alanda çevredeki gelişmeler dikkate alınarak 250 hektar sahanın "Konut ve Sosyal Donatı Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planının kurum görüşleri alınması kaydıyla kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek ve Eşitlik – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi Göztepe Mahallesi yaklaşık 250 hektar alanda çevredeki gelişmeler dikkate alınarak 250 hektar sahanın Konut ve Sosyal Donatı Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Murat CEVHERİBUCAK, Muhammet BAYRAM, Ramazan AKYÜREK, Mehmet Ali ERZİN, Ahmet TANRIVERDİ'nin 12.06.2018 tarihli ve 23376 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 12.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

İlimiz Sarıçam İlçesi Göztepe Mahallesi yaklaşık 250 hektar alanda çevredeki gelişmeler dikkate alınarak 250 hektar sahanın Konut ve Sosyal Donatı Alanı olarak planlanmasına yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planının meclise alınması hususunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi Göztepe Mahallesi yaklaşık 250 hektar alanda çevredeki gelişmeler dikkate alınarak 250 hektar sahanın “Konut ve Sosyal Donatı Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planının kurum görüşleri alınması kaydıyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KADIN ERKEK EŞİTLİK SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Zafer KARA

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
Mehmet AKÇALI

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Duran Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Ali TETİK

Üye
Mehmet ÖZCAN

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Aysun KOCABAŞ

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Adil YİĞENLER

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Özcan ÖZAL

Üye
Ahmet Nuri SABUNCU

Üye
Yusuf KIZILOLUK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/385
Özü : İptal Kararı

13.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/8535 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Karacaoğlan Mahallesi, 689 ada 1 – 2 – 3 – 6 – 7 – 8 parsellerde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2017/68 E. – 2018/178 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Karacaoğlan Mahallesi, 689 ada 1 – 2 – 3 – 6 – 7 – 8 parsellerde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2017/68 E. – 2018/178 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.04.2018 tarihli ve 13509581-310.01.03-8535 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Belediyemiz Hukuk Müşavirliğinin 26.03.2018 tarih ve 5492 sayılı yazısı ve eki.

İlgide kayıtlı yazı ile; Belediyemiz aleyhine Mehmet YALÇINTAŞ tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 689 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8 parsel sayılı taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada Adana 1. İdare Mahkemesinin 20.02.2018 tarih ve 2017/68 E.-2018/178 K. sayılı **iptal kararı** tarafımıza iletilmiştir.

Söz konusu kararda "...dava konusu taşınmazın bulunduğu alan ve çevresinde yoğunluk dağılımının doğal veriler, mevcut yapılı çevre, işlevsel kurgu, ulaşım şeması, mülkiyet dokusu, kadastral durum, mekanın algı, biçim ve estetiğine bağlı değişkenlerden bağımsız bir şekilde şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, kamu yararı ve kentsel ihtiyaçlar açısından uygun olmadığı sonucuna varılmış olup dava konusu taşınmazı kapsayan alanda yoğunluğun artırılarak ve artırılan yoğunluk doğrultusunda alanda artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları ayrılmayarak yapılan düzenlemede **hukuka uygunluk görülmemiştir.**" denilmektedir.

Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 689 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8 parsel sayılı taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 20.02.2018 tarih ve 2017/68 E.-2018/178 K sayılı kararı ile alınan **iptal kararı** gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 689 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8 parsel sayılı taşınmazlara yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 20.02.2018 tarih ve 2017/68 E.-2018/178 K sayılı kararı gerekçeleri göz önüne alınarak dava konusu taşınmazların 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işlenmesine ait plan notlarında emsal aralığının belirtilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 689 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8 parsel sayılı taşınmazlara yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 20.02.2018 tarih ve 2017/68 E.-2018/178 K sayılı kararı gerekçeleri göz önüne alınarak dava konusu taşınmazların 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işlenmesine ait plan notlarında emsal aralığının belirtilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Karacaoğlan Mahallesi, 689 ada 1 – 2 – 3 – 6 – 7 – 8 parsellerde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2017/68 E. – 2018/178 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.04.2018 tarihli ve 13509581-310.01.03-8535 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Belediyemiz Hukuk Müşavirliğinin 26.03.2018 tarih ve 5492 sayılı yazısı ve eki.

İlgide kayıtlı yazı ile; Belediyemiz aleyhine Mehmet YALÇINTAŞ tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 689 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8 parsel sayılı taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada Adana 1. İdare Mahkemesinin 20.02.2018 tarih ve 2017/68 E.-2018/178 K. sayılı **iptal kararı** tarafımıza iletilmiştir.

Söz konusu kararda “...dava konusu taşınmazın bulunduğu alan ve çevresinde yoğunluk dağılımının doğal veriler, mevcut yapılı çevre, işlevsel kurgu, ulaşım şeması, mülkiyet dokusu, kadastral durum, mekanın algı, biçim ve estetiğine bağlı değişkenlerden bağımsız bir şekilde şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, kamu yararı ve kentsel ihtiyaçlar açısından uygun olmadığı sonucuna varılmış olup dava konusu taşınmazı kapsayan alanda yoğunluğun artırılarak ve artırılan yoğunluk doğrultusunda alanda artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları ayrılmayarak yapılan düzenlemede **hukuka uygunluk görülmemiştir.**” denilmektedir.

Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 689 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8 parsel sayılı taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 20.02.2018 tarih ve 2017/68 E.-2018/178 K sayılı kararı ile alınan **iptal kararı** gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 689 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8 parsel sayılı taşınmazlara yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 20.02.2018 tarih ve 2017/68 E.-2018/178 K sayılı kararı gerekçeleri göz önüne alınarak dava konusu taşınmazların 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı” olarak işlenmesine ait plan notlarında emsal aralığının belirtilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali TETİK	Yusuf AKINCI	Soner DUMAN	Nazım ALDIRMAZ	Murat CEVHERİBUCAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hüsnü KARADELİ	Halil ŞAHAN	İbrahim ÖZEN	Mehmet Ali ERZİN	Tahsin ŞAHİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Metin BUĞA	Vedat ÖZDER	İbrahim DOĞMA	Mehmet ESENDEMİR	Salim AKKOÇ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer KARA	Hasan Ali ÇETİN	İlyas KARABULUT	Ertan SÜMER	Mahmut DOĞRU

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Yalçın AKYOL	Vahap ÇOLAK	Mehmet BÖLGE	Cumali ALTINÖZ	Halil Mehmet GÖKOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/386
Özü : Uygulama İmar Planları

13.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/8525 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 8563 ada 38 parselde mahkeme kararına istinaden Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.03.2018 tarihli ve 30 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptaline ait **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 8563 ada 38 parselde mahkeme kararına istinaden Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.03.2018 tarihli ve 30 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptaline yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.04.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-8525 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan İlçe Belediyesinin 19.03.2018 tarih ve 14403 sayılı yazısı ve ekleri

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 8563 ada 38 parselde yönelik, Adana 1. İdare Mahkemesinde 2017/1200E.-2017/1358K. sayılı mahkeme kararı doğrultusunda, Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından 09.03.2018 tarih ve 30 sayılı kararı ile iptal yönünde karar alınmış olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 8563 ada 38 parselde yönelik, Adana 1. İdare Mahkemesinde 2017/1200E.-2017/1358K. sayılı mahkeme kararı doğrultusunda, Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından 09.03.2018 tarih ve 30 sayılı kararı ile iptal yönünde karar alınmış olup söz konusu kararın, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Mahkeme kararı gerekçeleri göz önüne alınarak Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 8563 ada 38 parselde yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarihli ve 45 sayılı kararının, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarihli ve 140 sayılı kararının ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarihli ve 102 sayılı işleminin, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2016 tarihli ve 65 sayılı işleminde taşınmaz için öngörülen “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDÇA)” planlamasının iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Mahkeme kararı gerekçeleri göz önüne alınarak Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 8563 ada 38 parselde yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarihli ve 45 sayılı kararının, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarihli ve 140 sayılı kararının ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarihli ve 102 sayılı işleminin, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2016 tarihli ve 65 sayılı işleminde taşınmaz için öngörülen “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDÇA)” planlamasının iptaline ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 8563 ada 38 parselde mahkeme kararına istinaden Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.03.2018 tarihli ve 30 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptaline yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.04.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-8525 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan İlçe Belediyesinin 19.03.2018 tarih ve 14403 sayılı yazısı ve ekleri

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 8563 ada 38 parselde yönelik, Adana 1. İdare Mahkemesinde 2017/1200E.-2017/1358K. sayılı mahkeme kararı doğrultusunda, Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından 09.03.2018 tarih ve 30 sayılı kararı ile iptal yönünde karar alınmış olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 8563 ada 38 parselde yönelik, Adana 1. İdare Mahkemesinde 2017/1200E.-2017/1358K. sayılı mahkeme kararı doğrultusunda, Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından 09.03.2018 tarih ve 30 sayılı kararı ile iptal yönünde karar alınmış olup söz konusu kararın, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Mahkeme kararı gerekçeleri göz önüne alınarak Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 8563 ada 38 parselde yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarihli ve 45 sayılı kararının, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarihli ve 140 sayılı kararının ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarihli ve 102 sayılı işleminin, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2016 tarihli ve 65 sayılı işleminde taşınmaz için öngörülen “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDÇA)” planlamasının iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Ali TETİK	Üye Yusuf AKINCI	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Hüsni KARADELİ	Üye Halil ŞAHAN	Üye İbrahim ÖZEN	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Mustafa DURAK	Üye Recep İZCİ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ
Üye Bülent ATALAY	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Adil YİĞENLER		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/387
Özü : Uygulama İmar Planları

13.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/8524 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 10523 ada 3 parselde mahkeme kararına istinaden Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli ve 21 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yürütmenin durdurulmasına ait **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 10523 ada 3 parselde mahkeme kararına istinaden Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli ve 21 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yürütmenin durdurulmasına yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.04.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-8524 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan İlçe Belediyesinin 16.03.2018 tarih ve 14065 sayılı yazısı ve ekleri

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10523 ada 3 parselde yönelik, Adana 1. İdare Mahkemesinde 2017/1033 E. sayılı dosyası ile açılan davaya ilişkin, Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından 05.03.2018 tarih ve 21 sayılı kararı ile yürütmenin durdurulması yönünde karar alınmış olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10523 ada 3 parselde yönelik, Adana 1. İdare Mahkemesinde 2017/1033E. sayılı dosyası ile açılan davaya ilişkin, Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından 05.03.2018 tarih ve 21 sayılı kararı ile yürütmenin durdurulması yönünde karar alınmış olup söz konusu kararın, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10523 ada 3 parselde yönelik, Adana 1. İdare Mahkemesinde 2017/1033E. sayılı dosyası ile açılan davaya ilişkin, yürütmenin durdurulması yönünde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli ve 21 sayılı kararının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10523 ada 3 parselde yönelik, Adana 1. İdare Mahkemesinde 2017/1033E. sayılı dosyası ile açılan davaya ilişkin, yürütmenin durdurulması yönünde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli ve 21 sayılı kararının kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 10523 ada 3 parselde mahkeme kararına istinaden Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli ve 21 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yürütmenin durdurulmasına yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.04.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-8524 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan İlçe Belediyesinin 16.03.2018 tarih ve 14065 sayılı yazısı ve ekleri

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10523 ada 3 parselde yönelik, Adana 1. İdare Mahkemesinde 2017/1033 E. sayılı dosyası ile açılan davaya ilişkin, Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından 05.03.2018 tarih ve 21 sayılı kararı ile yürütmenin durdurulması yönünde karar alınmış olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10523 ada 3 parselde yönelik, Adana 1. İdare Mahkemesinde 2017/1033E. sayılı dosyası ile açılan davaya ilişkin, Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından 05.03.2018 tarih ve 21 sayılı kararı ile yürütmenin durdurulması yönünde karar alınmış olup söz konusu kararın, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10523 ada 3 parselde yönelik, Adana 1. İdare Mahkemesinde 2017/1033E. sayılı dosyası ile açılan davaya ilişkin, yürütmenin durdurulması yönünde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli ve 21 sayılı kararının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali TETİK	Yusuf AKINCI	Soner DUMAN	Nazım ALDIRMAZ	Murat CEVHERİBUCAK

Üye	Üye	Üye	Üye
Hüsnü KARADELİ	Halil ŞAHAN	İbrahim ÖZEN	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye
Tahsin ŞAHİN	Metin BUĞA	Vedat ÖZDER	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ESENDEMİR	Salim AKKOÇ	Zafer KARA	Hasan Ali ÇETİN

Üye	Üye	Üye	Üye
İlyas KARABULUT	Ertan SÜMER	Mahmut DOĞRU	Yalçın AKYOL

Üye	Üye	Üye	Üye
Vahap ÇOLAK	Mehmet BÖLGE	Cumali ALTINÖZ	Halil Mehmet GÖKOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/388
Özü : Uygulama İmar Planı

13.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/8526 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 10523 ada 5 parselde mahkeme kararına istinaden Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli ve 22 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yürütmenin durdurulmasına ait **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 10523 ada 5 parselde mahkeme kararına istinaden Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli ve 22 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yürütmenin durdurulmasına yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.04.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-8526 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan İlçe Belediyesinin 16.03.2018 tarih ve 14063 sayılı yazısı ve ekleri

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10523 ada 5 parselde yönelik, Adana 1. İdare Mahkemesinde 2017/1034E. sayılı dosyası ile açılan davaya ilişkin, Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından 05.03.2018 tarih ve 22 sayılı kararı ile yürütmenin durdurulması yönünde karar alınmış olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10523 ada 5 parselde yönelik, Adana 1. İdare Mahkemesinde 2017/1034E. sayılı dosyası ile açılan davaya ilişkin, Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından 05.03.2018 tarih ve 22 sayılı kararı ile yürütmenin durdurulması yönünde karar alınmış olup söz konusu kararın, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10523 ada 5 parselde yönelik Adana 1. İdare Mahkemesine açılan 2017/1034E. sayılı davaya ilişkin Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından kabul edilen 05.03.2018 tarih ve 22 sayılı yürütmeyi durdurma kararının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10523 ada 5 parselde yönelik Adana 1. İdare Mahkemesine açılan 2017/1034E. sayılı davaya ilişkin Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından kabul edilen 05.03.2018 tarih ve 22 sayılı yürütmeyi durdurma kararının aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 10523 ada 5 parselde mahkeme kararına istinaden Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli ve 22 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yürütmenin durdurulmasına yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.04.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-8526 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan İlçe Belediyesinin 16.03.2018 tarih ve 14063 sayılı yazısı ve ekleri

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10523 ada 5 parselde yönelik, Adana 1. İdare Mahkemesinde 2017/1034E. sayılı dosyası ile açılan davaya ilişkin, Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından 05.03.2018 tarih ve 22 sayılı kararı ile yürütmenin durdurulması yönünde karar alınmış olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10523 ada 5 parselde yönelik, Adana 1. İdare Mahkemesinde 2017/1034E. sayılı dosyası ile açılan davaya ilişkin, Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından 05.03.2018 tarih ve 22 sayılı kararı ile yürütmenin durdurulması yönünde karar alınmış olup söz konusu kararın, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10523 ada 5 parselde yönelik Adana 1. İdare Mahkemesine açılan 2017/1034E. sayılı davaya ilişkin Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından kabul edilen 05.03.2018 tarih ve 22 sayılı yürütmeyi durdurma kararının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali TETİK	Yusuf AKINCI	Soner DUMAN	Nazım ALDIRMAZ	Murat CEVHERİBUCAK

Üye	Üye	Üye	Üye
Hüsnü KARADELİ	Halil ŞAHAN	İbrahim ÖZEN	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye
Tahsin ŞAHİN	Metin BUĞA	Vedat ÖZDER	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ESENDEMİR	Salim AKKOÇ	Zafer KARA	Hasan Ali ÇETİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Askeri DAĞLI	Mustafa DURAK	Recep İZCİ	Halil İbrahim İLDEŞ

Üye	Üye	Üye
Bülent ATALAY	Mustafa KİRAZ	Adil YİĞENLER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/389
Özü : Sulh Talebi

13.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/24349 sayılı yazısı ekinde sunulan, Uzlaşma talebine ait **Kanunlar – Ulaşım – Eğitim Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Ulaşım – Eğitim Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen Uzlaşma talebine ait Hukuk Müşavirliğinin 11.06.2018 tarihli ve 12402541-640-24349 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Serka Müt.Taah.Turz.A.Ş.(Sheraton Grand Adana Hotel) tarafından Belediyemiz ile karşılıklı açılan derdest davaların sulhen çözümü için 30.05.2018 tarih ve 20258 sayılı dilekçe ile talepte bulunulmuştur.

Konuyla ilgili süreçte;

Davacı Rifat SÖYLEMEZ tarafından D-400 Karayolu doğusunda Mithat Özsan Bulvarı batısında Seyhan Nehri doğusunda yer alan şehir yeşil alanının 10 yıl süre ile Altın Koza A.Ş.'ye tahsis edilmesine ilişkin 16.09.2005 tarih ve 308 sayılı Meclis kararının iptali istemiyle açılan dava neticesinde Mahkemenin 05/12/2013 tarih ve 2013/1610 K. sayılı kararı dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

İptal kararı üzerine **Belediye Encümeninin 15.01.2014 tarih ve 371 sayılı kararı ile Altın Koza A.Ş.'ye tahsis işlemini içeren Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2005 tarih ve 308 sayılı kararına dayanılarak Belediye Meclisinin verdiği yetki çerçevesinde 10 yıllığına yerin tahsisine ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Encümeninin 05.10.2005 tarih ve 2872 sayılı kararı ile Ek protokol ve ek protokolün kabulüne dair Adana Büyükşehir Belediye Encümeninin 04.04.2012 tarih ve 824 karar sayılı kararı ile** iptal edilmiştir.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı tarafından 03.06.2014 tarih ve 3116 sayılı yazı ile Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş.'nin davalı Serka Turizm A.Ş.ye kiralamış olduğu yerin tahliyesi ve teslimi yönünden fuzuli şağil durumundaki şirkete ihtarname gönderilerek 15 gün içerisinde tahliyesi istenilmiştir.

Serka Müt.Taah.Turz.A.Ş.'nin yerin tahliyesinin gerçekleştirilmemesi sebebiyle Belediyemiz tarafından anılan şirkete karşı Adana İli, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka(Sinanpaşa) Mahallesi,11438 ada 3 parsel sayılı(Sheraton Oteli olarak kullanılan) taşınmazın güneyi, batısı ve kuzeyini çevreleyen tenis kortu, otopark yeri, yüzme havuzu, kapalı ve açık düğün salonu ve yeşil alan olarak kullanılan 16.707 m2'lik alana yönelik kısmına vaki müdahalesinin men-i ile kal' ini(Kaldırılması) istemli Adana 2.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2014/813 Esas sayılı dosyası ile dava açılmış olup işbu dava derdesttir.

Anılan şirket tarafından da Belediyemiz aleyhine süreç itibariyle Belediyemizin mülkiyetindeki11438 ada 3 parsel sayılı taşınmaza yapılan yapıların iyiniyetli yapıldığı, yapılan yapıların bedelinin taşınmazın değerinden yüksek olduğu iddiası ile Türk Medeni Kanunun 724.maddesine göre Adana 2.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2017/1407 Esas sayılı dosyası ile açılan tapu iptal ve tescil davası mevcuttur.

Her iki dava aralarındaki hukuki irtibat sebebiyle ilk açılan Adana 2.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2014/813 Esas sayılı dosyasında birleştirilerek yargılamasına devam edilmektedir. Birleşen dava dosyasında en son Bilirkişi raporunda Serka Müt.Taah.Turz.A.Ş. tarafından yapılan yapısal ve peyzaj çalışmalarının toplam maliyetinin KDV hariç 5.343.677,561-TL olduğunun tespit edildiği, anılan bilirkişi raporuna tespit edilen değer yönü ile Hukuk Müşavirliğimiz tarafından itiraz edildiği, Mahkeme tarafından keşfen belirlenene taşınmazın değeri ile üzerinde bulunana yapıların değeri toplamı üzerinden harcın tamamlanması için Belediyemize süre verilmiştir.Ancak İç Kontrol Şube Müdürlüğünden 19.04.2018 tarihi itibariyle talepte bulunulmuş ise de bugüne kadar belirlenen eksik harç tutarı olan 107.598,00-TL ödenmemiştir.

Sulh talebi ile ilgili olarak görüş sorulan Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının 01.06.2018 tarih ve 21910 sayılı yazısında bahse konu davaların **dava dışı sulhen çözümlenmesinin uygun olduğu**

belirtilmiştir.İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığından ise bahse konu taşınmazın halihazırdaki imar durumu ile fiilen anılan şirketin kullanımındaki bölümlerinin çakışmalı krokisi istenilmiştir.

Sonuç olarak;

Dava dışı sulh talep eden şirketin karşılıklı olarak açılan davalardan sulhen vazgeçilmesi hususundaki talebinin kabulü halinde taraflar arasında devam eden davalar sona erecektir.

Davalardan vazgeçilmesi(feragat) ile geri alınması arasında fark bulunmaktadır. Davayı geri almada (davacının takibinden vazgeçilmesinde) davacı talep sonucundan (yani dava konusu yaptığı hakkından)vazgeç-memekte (feragat etmemekte) sadece davasını geri almakta ve onu ileride tekrar açabilme hakkını saklı tutmaktadır.Oysa feragatta davacı dava konusu yapmış olduğu haktan feragat etmektedir.(vazgeçmektedir.)

Ancak; elatma fiili (eylemi) bir olgu bir vakıa olup Türk Medeni Kanunun 683. maddesi bir şeye malik olan kimseye o şeyi elinde bulunduran kimseye karşı istihkak davası açabilme ve her türlü haksız elatmanın önlenmesi davası açabilmek hakkını verdiğiinden elatma haksız eylem olduğundan yenilendikçe ya da sürüp gittikçe mülkiyet hakkı sahibi her zaman dava açabileceğinden sulhen el atmanın önlenmesine ilişkin davalardan feragat edilmesi ileriye dönük dava açılmasına Kesin hüküm sebebiyle engel teşkil etmemektedir.Yani hüküm feragat hüküm anına kadarki durumu tespit eder. Hükümden sonraki döneme etkili olmamaktadır.

Hukuk Müşavirliğimiz tarafından taşınmazın kullanımından kaynaklanan ve devam eden sorunun çözümü için ise ayrı bir çözüm getirilmesi (kiralama v.s.) gerektiği açılan davalardan karşılıklı feragat edilmesinde Belediyemizin mülkiyete dayanan haklarından vazgeçmesi söz konusu olamayacağından ve yerin halihazırda bu şirket tarafından kullanıldığından herhangi hukuki bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir. Karşılıklı vazgeçilmesinin hukuki sonucu olarak karşılıklı vekalet ücreti ve yargılama gideri v.s. talep edilmeyeceği, Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından Hukuk Müşavirliğimize feragat yetkisi verilmesi halinde ise feragatin ön koşulu olarak Belediyemizin geçmişe yönelik taşınmazın kullanımından kaynaklanan ecrimisil alacaklarının tahsilinin belirtilmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.

İzah edilen sebeplerle Serka Müt.Taah.Turz.A.Ş.(Sheraton Grand Adana Hotel) tarafından Belediyemiz ile karşılıklı açılan derdest davaların sulhen çözümü için sunulan 30.05.2018 tarih ve 20258 sayılı dilekçeye istinaden konunun değerlendirilmek üzere evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Uzlaşma talebine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi._Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Uzlaşma talebine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Ulaşım – Eğitim Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen Uzlaşma talebine ait Hukuk Müşavirliğinin 11.06.2018 tarihli ve 12402541-640-24349 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Serka Müt.Taah.Turz.A.Ş.(Sheraton Grand Adana Hotel) tarafından Belediyemiz ile karşılıklı açılan derdest davaların sulhen çözümü için 30.05.2018 tarih ve 20258 sayılı dilekçe ile talepte bulunulmuştur.

Konuyla ilgili süreçte;

Davacı Rifat SÖYLEMEZ tarafından D-400 Karayolu doğusunda Mithat Özsan Bulvarı batısında Seyhan Nehri doğusunda yer alan şehir yeşil alanının 10 yıl süre ile Altın Koza A.Ş.'ye tahsis edilmesine ilişkin 16.09.2005 tarih ve 308 sayılı Meclis kararının iptali istemiyle açılan dava neticesinde Mahkemenin 05/12/2013 tarih ve 2013/1610 K. sayılı kararı dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

İptal kararı üzerine **Belediye Encümeninin 15.01.2014 tarih ve 371 sayılı kararı ile Altın Koza A.Ş.'ye tahsis işlemini içeren Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2005 tarih ve 308 sayılı kararına dayanılarak Belediye Meclisinin verdiği yetki çerçevesinde 10 yıllığına yerin tahsisine ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Encümeninin 05.10.2005 tarih ve 2872 sayılı kararı ile Ek protokol ve ek protokolün kabulüne dair Adana Büyükşehir Belediye Encümeninin 04.04.2012 tarih ve 824 karar sayılı kararı ile iptal edilmiştir.**

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı tarafından 03.06.2014 tarih ve 3116 sayılı yazı ile Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş.'nin davalı Serka Turizm A.Ş.ye kiralamış olduğu yerin tahliyesi ve teslimi yönünden fuzuli şağil durumundaki şirkete ihtarname gönderilerek 15 gün içerisinde tahliyesi istenilmiştir.

Serka Müt.Taah.Turz.A.Ş.'nin yerin tahliyesinin gerçekleştirilmemesi sebebiyle Belediyemiz tarafından anılan şirkete karşı Adana İli, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka(Sinanpaşa) Mahallesi,11438 ada 3 parsel sayılı(Sheraton Oteli olarak kullanılan) taşınmazın güneyi, batısı ve kuzeyini çevreleyen tenis kortu, otopark yeri, yüzme havuzu, kapalı ve açık düğün salonu ve yeşil alan olarak kullanılan 16.707 m2'lik alana yönelik kısmına vaki müdahalesinin men-i ile kal' ini(Kaldırılması) istemli Adana 2.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2014/813 Esas sayılı dosyası ile dava açılmış olup işbu dava derdesttir.

Anılan şirket tarafından da Belediyemiz aleyhine süreç itibariyle Belediyemizin mülkiyetindeki 11438 ada 3 parsel sayılı taşınmaza yapılan yapıların iyiniyetli yapıldığı, yapılan yapıların bedelinin taşınmazın değerinden yüksek olduğu iddiası ile Türk Medeni Kanunun 724.maddesine göre Adana 2.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2017/1407 Esas sayılı dosyası ile açılan tapu iptal ve tescil davası mevcuttur.

Her iki dava aralarındaki hukuki irtibat sebebiyle ilk açılan Adana 2.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2014/813 Esas sayılı dosyasında birleştirilerek yargılamasına devam edilmektedir. Birleşen dava dosyasında en son Bilirkişi raporunda Serka Müt.Taah.Turz.A.Ş. tarafından yapılan yapısal ve peyzaj çalışmalarının toplam maliyetinin KDV hariç 5.343.677,561-TL olduğunun tespit edildiği, anılan bilirkişi raporuna tespit edilen değer yönü ile Hukuk Müşavirliğimiz tarafından itiraz edildiği, Mahkeme tarafından keşfen belirlenene taşınmazın değeri ile üzerinde bulunana yapıların değeri toplamı üzerinden harcın tamamlanması için Belediyemize süre verilmiştir.Ancak İç Kontrol Şube Müdürlüğünden 19.04.2018 tarihi itibariyle talepte bulunulmuş ise de bugüne kadar belirlenen eksik harç tutarı olan 107.598,00-TL ödenmemiştir.

Sulh talebi ile ilgili olarak görüş sorulan Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının 01.06.2018 tarih ve 21910 sayılı yazısında bahse konu davaların **dava dışı sulhen çözülmesinin uygun olduğu** belirtilmiştir.İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığından ise bahse konu taşınmazın halihazırdaki imar durumu ile fiilen anılan şirketin kullanımındaki bölümlerinin çakışmalı krokisi istenilmiştir.

Sonuç olarak;

Dava dışı sulh talep eden şirketin karşılıklı olarak açılan davalardan sulhen vazgeçilmesi hususundaki talebinin kabulü halinde taraflar arasında devam eden davalar sona erecektir.

Davalardan vazgeçilmesi(feragat) ile geri alınması arasında fark bulunmaktadır. Davayı geri almada (davacının takibinden vazgeçilmesinde) davacı talep sonucundan (yani dava konusu yaptığı hakkından)vazgeç-memekte (feragat etmemekte) sadece davasını geri almakta ve onu ilerde tekrar açabilme hakkını saklı tutmaktadır.Oysa feragatta davacı dava konusu yapmış olduğu haktan feragat etmektedir.(vazgeçmektedir.)

Ancak; elatma fiili (eylemi) bir olgu bir vakıa olup Türk Medeni Kanunun 683. maddesi bir şeye malik olan kimseye o şeyi elinde bulunduran kimseye karşı istihkak davası açabilme ve her türlü haksız elatmanın önlenmesi davası açabilmek hakkını verdiğinden elatma haksız eylem olduğundan yenilendikçe ya da sürüp gittikçe mülkiyet hakkı sahibi her zaman dava açabileceğinden sulhen el atmanın önlenmesine ilişkin davalardan feragat edilmesi ileriye dönük dava açılmasına Kesin hüküm sebebiyle engel teşkil etmemektedir.Yani hüküm feragat hüküm anına kadarki durumu tespit eder. Hükümden sonraki döneme etkili olmamaktadır.

Hukuk Müşavirliğimiz tarafından taşınmazın kullanımından kaynaklanan ve devam eden sorunun çözümü için ise ayrı bir çözüm getirilmesi (kiralama v.s.) gerektiği açılan davalardan karşılıklı feragat edilmesinde Belediyemizin mülkiyete dayanan haklarından vazgeçmesi söz konusu olamayacağından ve yerin halihazırda bu şirket tarafından kullanıldığından herhangi hukuki bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir. Karşılıklı vazgeçilmesinin hukuki sonucu olarak karşılıklı vekalet ücreti ve yargılama gideri v.s. talep edilmeyeceği, Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından Hukuk Müşavirliğimize feragat yetkisi verilmesi halinde ise feragatin ön koşulu olarak Belediyemizin geçmişe yönelik taşınmazın kullanımından kaynaklanan ecrimisil alacaklarının ödenmesinin belirtilmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.

İzah edilen sebeplerle Serka Müt.Taah.Turz.A.Ş.(Sheraton Grand Adana Hotel) tarafından Belediyemiz ile karşılıklı açılan derdest davaların sulhen çözümü için sunulan 30.05.2018 tarih ve 20258 sayılı dilekçeye istinaden konunun değerlendirilmek üzere evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Uzlaşma talebine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – ULAŞIM **EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU**

Başkan Ali TETİK	Üye Yusuf AKINCI	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Murat CEVHERİBUCAK
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Halil ŞAHAN	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Mustafa DURAK	Üye Recep İZCİ	
Üye Bülent ATALAY	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Adil YİĞENLER	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	
Üye İlyas KARABULUT	Üye Ertan SÜMER	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Yalçın AKYOL	
Üye Vahap ÇOLAK	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-390

13.06.2018

Özü : Uluslararası Adana Film Festivali
Ödül Yönetmeliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/13804 sayılı yazısı ekinde sunulan, Uluslararası Adana Film Festivali Ödül Yönetmeliğine ait Kanunlar Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Uluslararası Adana Film Festivali Ödül Yönetmeliğine ait Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 27.04.2018 tarihli ve 14798019-821.03-13804 sayılı yazısı ve ekindeki yönetmeliği görüşmek üzere komisyonlarımız 26.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve ekli yönetmelik teklifinde aynen;

1969 yılından bu yana Adana Büyükşehir Belediyesi öncülüğünde düzenlenen Uluslararası Adana Film Festivali her yıl Türk sinemasına ciddi katkılar sağlayan Türkiye'nin en köklü film festivallerinden biridir.

Türk sinemasının gelişimine katkı sağlarken yaptığı maddi destekle de sinema sektöründe faaliyet gösteren kişi, kurum, yapımcı ve sanatçılara da ayrıca destekte bulunmaktadır. Bu kapsamda

25. Uluslararası Adana Film Festivali'nin ödülleri ile ilgili ödül yönetmeliği hazırlanmış olup, anılan yönetmeliğin yürürlüğe girmesi için gerekli meclis kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisi'ne havalesini OLUR' larınıza arz ederim.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ULUSLARARASI ADANA FİLM FESTİVALİ YARIŞMASI
ÖDÜL YÖNETMELİĞİ

BÖLÜM 1 GENEL HÜKÜMLER

AMAÇ

Madde 1.

Uluslararası Adana Film Festivali;

- ☐ Adana'nın sinema şehri kimliğini geliştirerek marka değerini artırmayı,
- ☐ Türk Sineması'nın gelişmesine ve eserlerinin tanıtılmasına katkılar sağlamayı,
- ☐ Halkın, sanatsal etkinlikler yoluyla, sanatçılar ve eserleriyle buluşmasını sağlamayı,
- ☐ Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışması ile Türk ve dünya sinemasının eser üretmesini, üretilen eserlerin seyirci seyircisiyle buluşmasına katkılar getirmeyi,
- ☐ Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması ile Türk Sineması'nın eser üretimini, üretilen eserlerin seyircisiyle buluşmasına katkılar getirmeyi
- ☐ Uluslararası Kısa Film Yarışması bölümü ile uluslararası alanda bulunan genç sinemacıları teşvik etmek ve Adana şehrinin tanıtımına katkı sağlamayı amaçlar.
- ☐ Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması ile eğitim döneminde olan genç sinemacı kuşağını teşvik etmek ve başarıyı ödüllendirmeyi,
- ☐ Adana Kısa Film Yarışması ile Adana'da belirlenen lokasyonlarda kısa film çekimi gerçekleştirilerek Adana'nın sinema dünyasında tanınırlığını arttırmayı amaçlar.

YARIŞMA TARİHİ

Madde 2.

Uluslararası Adana Film Festivali her yıl Eylül Ayında gerçekleştirilir.

KAPSAM

Madde 3.

Bu yönetmelik Uluslararası Adana Film Festivalinin;

1. Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışması
2. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
3. Uluslararası Kısa Film Yarışması
4. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması
5. Adana Kısa Film Yarışması bölümlerinde verilecek ödülleri kapsar.

DAYANAK

Madde 4.

5393 ve 5216 sayılı kanunlar.

TANIMLAR

Madde 5.

Bu yönetmelikte;

a) Başkanlık: Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığını,

b) Festival Yürütme Kurulu:

Büyükşehir Belediye Başkanı'nın başkanlığında kurulan festival uygulama projesini değerlendiren, anlaşmazlıkları karara bağlayan ve kararları kesin olan 5 kişilik bir kurulu,

c) Ön Seçici Kurullar:

Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan finalist filmleri belirleyecek kurulları,

d) Seçici Kurullar (Jüri): Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan ve yarışmaları bölümlerde nihai kararları veren kurulları,

e) Festival Direktörü: Büyükşehir Belediye Başkanı'nın başkanlığında kurulan Festival Yürütme Kurulu bilgisi dâhilinde projenin hazırlanması ve programların uygulanmasını yerine getiren kişiyi ifa eder.

f) 5393 ve 5216 sayılı Kanunlar: 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu anlamında kullanılmıştır.

BÖLÜM 2 ÖDÜLLENDİRME

ÖDÜL VERİLECEK KATEGORİLER

Madde 6.

1. Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışması
2. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
3. Uluslararası Kısa Film Yarışması
4. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması
5. Adana Kısa Film Yarışması
6. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması Katılım Ödülleri
7. Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışması Katılım Ödülleri

ÖDÜLLERE ADAY OLMA KOŞULLARI

Madde 7. Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışmasına, 01 Kasım 2016 tarihinden sonra yapılmış ve 24.Uluslararası Film Festivaline başvurmamış filmler katılabilir. Resmi ya da özel televizyon kurumları tarafından yapılmış ya da yaptırılmış olmak, yarışmaya katılmaya engel değildir. Ancak televizyon dizisi olarak hazırlanmış, bölümlere ayrılmış filmler yarışmaya kabul edilmez. Daha önce Türkiye'de ticari gösterime girmiş, televizyon kanallarında gösterilmiş veya herhangi bir formatta ticari satışı, dağıtımı veya

yayını gerçekleşmiş ya da internet üzerinden herkese açık olarak izlenebilir olan filmler yarışmaya katılamaz ve ödüllere aday olamazlar.

Madde 8.Ulusal Uzun Metraj Film Yarışmasına, 01 Kasım 2017 tarihinden önce herhangi bir toplu gösterimde gösterilmemiş ve 24. Uluslararası Adana Film Festivali'ne başvurmamış uzun metraj Türk filmleri katılabilir. (Türk filmi tanımı için, Kültür Bakanlığı'nın belirlediğı kriterler geçerlidir.)Resmi ya da özel televizyon kurumları tarafından yapılmış ya da yaptırılmış olmak, yarışmaya katılmaya engel değildir. Ancak televizyon dizisi olarak hazırlanmış, bölümlere ayrılmış filmler yarışmaya kabul edilmez ve ödüllere aday olmazlar.

Madde 9. Uluslararası Kısa Film Yarışmasına 2017 veya 2018 yıllarında çekilmiş, daha önce

Uluslararası Adana Film Festivali yarışmalarına başvuru yapmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

Madde 10.Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışmasına 2017 veya 2018 yıllarında çekilmiş, daha önce

Uluslararası Adana Film Festivali yarışmalarına başvurmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

Madde 11. Adana Kısa Film Yarışmasına katılacak senaryoların özgün olması gerekmektedir. Senaryoların yapım açısından çekilebilir özellikte olacaktır. Başvuru sahibinin senaryosu daha önce filme çekilmemiş olmalıdır. Başka bir yarışmaya katılıp ödöl alan senaryolar kabul edilmez. Ödöl dağıtımından sonra senaryonun daha önce başka bir yarışmada ödöl aldığı ya da filme çekildiğı saptanırsa ödöl akçesi geri alınır.

ÖN DEĞERLENDİRME

Madde 12.

Festivalin yarışmalı 5 bölümü için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ön seçici kurullar tarafından yapılır.

NİHAİ DEĞERLENDİRME

Madde 13.

Festivalin yarışmalı 5 bölümü için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen seçici kurullar (Jüri) tarafından yapılır ve kazananlar festival ödöl töreninde açıklanır.

ÖDÜLLERİN ŞEKLİ VE VERİLMESİ

Madde 14.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması, Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması, Adana Kısa Film Yarışması, Uluslararası Kısa Film Yarışması ile Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması Katılım Ödüllerine verilecek ödöl TL olarak ödenir. Ödölleleri kazanan kişilerin T.C. vatandaşı olmaması durumunda kazanan kişinin talebine göre verilecek ödöl miktarı TL. karşılık gelecek döviz cinsinden ödenir.

Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışması, Uluslararası Kısa Film Yarışması, Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışmasına ödölle layık görülen Türkiye yapımı olmayan eserlere TL. olarak belirlenen ödöl miktarı ödölün açıklandığı günkü T.C. Merkez Bankası döviz kurlarında yer alan Euro cinsinden ödenir. Ödölleler açıklanan rakamlar üzerinden net tutar olarak ödenir. Her türlü vergi harç vb. kesintilerden ödöl kazananlar sorumlu değildir. Tüm ödöl ödemeleri Adana Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı'nın ilgili bütçe tertibinden, en son ödölün açıklandığı yılın 31 Aralık gününe kadar ödenir.

ÖDÜL KATEGORİLERİ VE MİKTARLARI

Madde 15. Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışması Ödölleleri

1. En İyi Film Ödölü : Altın Koza Heykeli ve 15.000 Dolar
2. Jüri Özel Ödölü : Altın Koza Heykeli ve 10.000,Dolar

Ödül tutarları 25.Uluslararası Adana Film Festivali kapsamında düzenlenen ve ödüllerin açıklanacağı “Büyük Ödül Töreni” günü ve o günkü T.C. Merkez Bankasında belirtilen döviz satış kuru üzerinden Euro olarak ödenir.

Madde 16. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması Ödülleri

1. En İyi Film Ödülü : Altın Koza Heykeli Ve 350.000,00-TL
2. Yılmaz Güney Ödülü : Altın Koza Heykeli Ve 75.000,00-TL.
3. Adana İzleyici Ödülü : Altın Koza Heykeli Ve 25.000,00-TL.
4. En İyi Yönetmen Ödülü : Altın Koza Heykeli Ve 50.000,00-TL.
5. En İyi Senaryo Ödülü : Altın Koza Heykeli Ve 20.000,00-TL
6. En İyi Kadın Oyuncu Ödülü : Altın Koza Heykeli Ve 20.000,00-TL.
7. En İyi Erkek Oyuncu Ödülü : Altın Koza Heykeli Ve 20.000,00-TL.
8. En İyi Müzik Ödülü : Altın Koza Heykeli Ve 15.000,00-TL.
9. En İyi Görüntü Yönetmeni Ödülü : Altın Koza Heykeli Ve 15.000,00-TL.
10. En İyi Sanat Yönetmeni Ödülü : Altın Koza Heykeli Ve 10.000,00-TL.
11. En İyi Kurgu Ödülü : Altın Koza Heykeli Ve 10.000,00-TL.
12. Yardımcı Rolde En İyi Kadın Oyuncu Ödülü : Altın Koza Heykeli Ve 10.000,00-TL.
13. Yardımcı Rolde En İyi Erkek Oyuncu Ödülü : Altın Koza Heykeli Ve 10.000,00-TL
14. Umut Veren Genç Kadın Oyuncu Ödülü : Altın Koza Heykeli
15. Umut Veren Genç Erkek Oyuncu Ödülü : Altın Koza Heykeli

Madde 17. Uluslararası Kısa Film Yarışması Ödülleri

1. En İyi Belgesel Film Ödülü :Altın Koza Heykeli ve 15.000.-TL.
2. En İyi Canlandırma Film Ödülü :Altın Koza Heykeli ve 15.000.-TL.
3. En İyi Deneysel Film Ödülü :Altın Koza Heykeli ve 15.000.-TL.
4. En İyi Kurmaca Film Ödülü :Altın Koza Heykeli ve 15.000.-TL.

Madde 18. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması Ödülleri

1. En İyi Belgesel Film :Altın Koza Heykeli Ve 7.500-TL.
2. En İyi Canlandırma Film :Altın Koza Heykeli Ve 7.500-TL.
3. En İyi Deneysel Film :Altın Koza Heykeli Ve 7.500-TL.
4. En İyi Kurmaca Film :Altın Koza Heykeli ve 7.500-TL.

Madde 19. Adana Kısa Film Yarışması Ödülleri

1. Film : 7.500,00 TL Ve Ödül Plaketi
2. Film : 5.000,00 TL Ve Ödül Plaketi
3. Film : 3.000,00 TL Ve Ödül Plaketi

Madde 20. Adana Kısa Film Yarışması Yapım Desteği

Ön jüri tarafından değerlendirmeye uygun bulunan en az 10, en fazla 20 kısa film senaryolarına 5.000 TL yapım desteği sağlanacaktır.

Madde 21. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması Katılım Ödülleri

- a) Ön eleme sonrasında finale kalan ve gösterime sunulan filmlere, film başına 2.000,00-TL. (İkibin Türk Lirası) katılım ödülü verilir. Ancak “En İyi Film, Yılmaz Güney Ödülü ve Adana İzleyici Ödülü” kazanan filmlere katılım ödülü ödemesi yapılmaz.
- b) Katılım ödüllерinin ödemesi, diğer akçeli ödüllere uygulanan esaslar çerçevesinde en geç 31.12.2018 tarihine kadar yapılır.

Madde 22. Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışması Katılım Ödülleri

Yarışma kapsamında gösterime sunulan en az 8 en fazla 12 filme, film başına 500 Euro katılım ödülü verilir. Ancak “En İyi Film ve Jüri Özel Ödülü” olan filmlere katılım ödülleri ödemesi yapılmaz. Ödül tutarları film festivalinin başlangıç tarihini izleyen ilk hafta içi gün olan 24 Eylül 2018 günkü T.C. Merkez Bankasında belirtilen 1 Euro’nun döviz satış kuru üzerinden Euro olarak ödenir. Katılım ödüllерinin ödemesi, diğer akçeli ödüllere uygulanan esaslar çerçevesinde en geç 31.12.2018 tarihine kadar yapılır.

Madde 23.

15.16.17.18.19.20.21. 22. maddelerde değişiklik yapılması ve ödöl miktarları Kùltür ve Sosyal İşler Daire Başkanı'nın önerisi ve Büyükşehir Belediye Başkanının onayı ile gerçekleştirilir.

BÖLÜM 3

ÇEŞİTLİ HUSUSLAR

ÖDÜL KATEGORİLERİ VE ÖDÜLLERİN DAĞITIMINDA DEĞİŞİKLİKLER

Madde 24.

Ön seçici kurul Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması için 12 finalist film belirler. Ancak istisnai durumlarda ön seçici kurul bu sayıyı artırabilir. Bu kategoride yarışan filmlerden Adana İzleyici Ödölü, En İyi Film ve Yılmaz Güney Ödölü kazanan filmlere katılım ödölü ödenmez.

Madde 25.

Nihai değerlendirmede yer alan seçici kurullar bu yönetmelikte belirtilmiş ödöl kategorilerinde ödölde değer eser ya da kişi bulamaması durumunda bu ödölü vermeyebilir veya o kategori için belirtilmiş akçeli miktarı yeni bir kategori önererek kullanabilirler.

Madde 26.

Seçici kurulların herhangi bir kategoride birden çok ödölde değer eser bulması halinde ödöllerin akçeli miktarları da bu yönetmelikte belirtilen miktar üzerinden eşit şekilde paylaşılır.

Madde 27.

Adana İzleyici Ödölü festival filmlerinin gösterildiği salonlarda halkın oyları ile belirlenir. Bu seçim noter huzurunda mühürlenmiş sandıklara oy kartları atma usulü ile gerçekleşir. Vatandaşların en çok oy verdiği film yine noter huzurunda açılan sandıklar sonrası belirlenir. Adana İzleyici Ödölünü alacak filmin belirlenmesi, vatandaşların süreç içerisinde kalması koşulu ile Festival Yürütme Kurulu tarafından değiştirilebilir.

Madde 28.

Ödöl miktarları kişilere bu yönetmelikte belirtilen tutar üzerinden net şekilde ödenir. Vergiler ve benzeri tüm yasal kesintiler Adana Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundadır.

YÜRÜRLÜK

Madde 29.

Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından kabul edildikten sonra yürürlüğe girer.

YÜRÜTME

Madde 30. Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yürütölür. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Uluslararası Adana Film Festivali Ödöl Yönetmeliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşölmesinde; Uluslararası Adana Film Festivali Ödöl Yönetmeliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütölümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Uluslararası Adana Film Festivali Ödül Yönetmeliğine ait Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 27.04.2018 tarihli ve 14798019-821.03-13804 sayılı yazısı ve ekindeki yönetmeliği görüşmek üzere komisyonlarımız 26.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve ekli yönetmelik teklifinde aynen;

1969 yılından bu yana Adana Büyükşehir Belediyesi öncülüğünde düzenlenen Uluslararası Adana Film Festivali her yıl Türk sinemasına ciddi katkılar sağlayan Türkiye'nin en köklü film festivallerinden biridir.

Türk sinemasının gelişimine katkı sağlarken yaptığı maddi destekle de sinema sektöründe faaliyet gösteren kişi, kurum, yapımcı ve sanatçılara da ayrıca destekte bulunmaktadır.Bu kapsamda

25. Uluslararası Adana Film Festivali'nin ödülleri ile ilgili ödül yönetmeliği hazırlanmış olup, anılan yönetmeliğin yürürlüğe girmesi için gerekli meclis kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisi'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ULUSLARARASI ADANA FİLM FESTİVALİ YARIŞMASI
ÖDÜL YÖNETMELİĞİ

BÖLÜM 1 GENEL HÜKÜMLER

AMAÇ

Madde 1.

Uluslararası Adana Film Festivali;

- ☐ Adana'nın sinema şehri kimliğini geliştirerek marka değerini artırmayı,
- ☐ Türk Sineması'nın gelişmesine ve eserlerinin tanıtılmasına katkılar sağlamayı,
- ☐ Halkın, sanatsal etkinlikler yoluyla, sanatçılar ve eserleriyle buluşmasını sağlamayı,
- ☐ Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışması ile Türk ve dünya sinemasının eser üretmesini, üretilen eserlerin seyirci seyircisiyle buluşmasına katkılar getirmeyi,
- ☐ Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması ile Türk Sineması'nın eser üretimini, üretilen eserlerin seyircisiyle buluşmasına katkılar getirmeyi
- ☐ Uluslararası Kısa Film Yarışması bölümü ile uluslararası alanda bulunan genç sinemacıları teşvik etmek ve Adana şehrinin tanıtımına katkı sağlamayı amaçlar.
- ☐ Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması ile eğitim döneminde olan genç sinemacı kuşağını teşvik etmek ve başarıyı ödüllendirmeyi,
- ☐ Adana Kısa Film Yarışması ile Adana'da belirlenen lokasyonlarda kısa film çekimi gerçekleştirilerek Adana'nın sinema dünyasında tanınırlığını arttırmayı amaçlar.

YARIŞMA TARİHİ

Madde 2.

Uluslararası Adana Film Festivali her yıl Eylül Ayında gerçekleştirilir.

KAPSAM

Madde 3.

Bu yönetmelik Uluslararası Adana Film Festivalinin;

1. Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışması
2. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
3. Uluslararası Kısa Film Yarışması
4. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması
5. Adana Kısa Film Yarışması bölümlerinde verilecek ödülleri kapsar.

DAYANAK

Madde 4.

5393 ve 5216 sayılı kanunlar.

TANIMLAR

Madde 5.

Bu yönetmelikte;

a) Başkanlık: Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığını,

b) Festival Yürütme Kurulu:

Büyükşehir Belediye Başkanı'nın başkanlığında kurulan festival uygulama projesini değerlendiren, anlaşmazlıkları karara bağlayan ve kararları kesin olan 5 kişilik bir kurulu,

c) Ön Seçici Kurullar:

Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan finalist filmleri belirleyecek kurulları,

d) Seçici Kurullar (Jüri): Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan ve yarışmaları bölümlerde nihai kararları veren kurulları,

e) Festival Direktörü: Büyükşehir Belediye Başkanı'nın başkanlığında kurulan Festival Yürütme Kurulu bilgisi dâhilinde projenin hazırlanması ve programların uygulanmasını yerine getiren kişiyi ifa eder.

f) 5393 ve 5216 sayılı Kanunlar: 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu anlamında kullanılmıştır.

BÖLÜM 2 ÖDÜLLENDİRME

ÖDÜL VERİLECEK KATEGORİLER

Madde 6.

1. Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışması
2. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
3. Uluslararası Kısa Film Yarışması
4. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması
5. Adana Kısa Film Yarışması
6. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması Katılım Ödülleri
7. Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışması Katılım Ödülleri

ÖDÜLLERE ADAY OLMA KOŞULLARI

Madde 7. Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışmasına, 01 Kasım 2016 tarihinden sonra yapılmış ve 24.Uluslararası Film Festivaline başvurmamış filmler katılabilir. Resmi ya da özel televizyon kurumları tarafından yapılmış ya da yaptırılmış olmak, yarışmaya katılmaya engel değildir. Ancak televizyon dizisi olarak hazırlanmış, bölümlere ayrılmış filmler yarışmaya kabul edilmez. Daha önce Türkiye'de ticari gösterime girmiş, televizyon kanallarında gösterilmiş veya herhangi bir formatta ticari satışı, dağıtımı veya yayını gerçekleşmiş ya da internet üzerinden herkese açık olarak izlenebilir olan filmler yarışmaya katılamaz ve ödüllere aday olamazlar.

Madde 8.Ulusal Uzun Metraj Film Yarışmasına, 01 Kasım 2017 tarihinden önce herhangi bir toplu gösterimde gösterilmemiş ve 24. Uluslararası Adana Film Festivali'ne başvurmamış uzun metraj Türk filmleri katılabilir. (Türk filmi tanımı için, Kültür Bakanlığı'nın belirlediği kriterler geçerlidir.)Resmi ya da özel televizyon kurumları tarafından yapılmış ya da yaptırılmış olmak, yarışmaya katılmaya engel değildir. Ancak televizyon dizisi olarak hazırlanmış, bölümlere ayrılmış filmler yarışmaya kabul edilmez ve ödüllere aday olamazlar.

Madde 9. Uluslararası Kısa Film Yarışmasına 2017 veya 2018 yıllarında çekilmiş, daha önce

Uluslararası Adana Film Festivali yarışmalarına başvuru yapmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

Madde 10.Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışmasına 2017 veya 2018 yıllarında çekilmiş, daha önce

Uluslararası Adana Film Festivali yarışmalarına başvurmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

Madde 11. Adana Kısa Film Yarışmasına katılacak senaryoların özgün olması gerekmektedir. Senaryoların yapım açısından çekilebilir özellikte olacaktır. Başvuru sahibinin senaryosu daha önce filme çekilmemiş olmalıdır. Başka bir yarışmaya katılıp ödül alan senaryolar kabul edilmez. Ödül dağıtımından sonra senaryonun daha önce başka bir yarışmada ödül aldığı ya da filme çekildiği saptanırsa ödül akçesi geri alınır.

ÖN DEĞERLENDİRME

Madde 12.

Festivalin yarışmalı 5 bölümü için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ön seçici kurullar tarafından yapılır.

NIHAİ DEĞERLENDİRME

Madde 13.

Festivalin yarışmalı 5 bölümü için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen seçici kurullar (Jüri) tarafından yapılır ve kazananlar festival ödül töreninde açıklanır.

ÖDÜLLERİN ŞEKLİ VE VERİLMESİ

Madde 14.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması, Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması, Adana Kısa Film Yarışması, Uluslararası Kısa Film Yarışması ile Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması Katılım Ödüllerine verilecek ödüller TL olarak ödenir. Ödülleri kazanan kişilerin T.C. vatandaşı olmaması durumunda kazanan kişinin talebine göre verilecek ödül miktarı TL karşılık gelecek döviz cinsinden ödenir.

Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışması, Uluslararası Kısa Film Yarışması, Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışmasına ödüle layık görülen Türkiye yapımı olmayan eserlere TL olarak belirlenen ödül miktarı ödülün açıklandığı günkü T.C. Merkez Bankası döviz kurlarında yer alan Euro cinsinden ödenir. Ödüller açıklanan rakamlar üzerinden net tutar olarak ödenir. Her türlü vergi harç vb. kesintilerden ödül kazananlar sorumlu değildir. Tüm ödül ödemeleri Adana Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı'nın ilgili bütçe tertibinden, en son ödülün açıklandığı yılın 31 Aralık gününe kadar ödenir.

ÖDÜL KATEGORİLERİ VE MİKTARLARI

Madde 15. Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışması Ödülleri

1. En İyi Film Ödülü : Altın Koza Heykeli ve 15.000 Dolar
2. Jüri Özel Ödülü : Altın Koza Heykeli ve 10.000,Dolar

Ödül tutarları 25.Uluslararası Adana Film Festivali kapsamında düzenlenen ve ödüllerin açıklanacağı “Büyük Ödül Töreni” günü ve o günkü T.C. Merkez Bankasında belirtilen döviz satış kuru üzerinden Euro olarak ödenir.

Madde 16. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması Ödülleri

1. En İyi Film Ödülü : Altın Koza Heykeli Ve 350.000,00-TL
2. Yılmaz Güney Ödülü : Altın Koza Heykeli Ve 75.000,00-TL.
3. Adana İzleyici Ödülü : Altın Koza Heykeli Ve 25.000,00-TL.
4. En İyi Yönetmen Ödülü : Altın Koza Heykeli Ve 50.000,00-TL.
5. En İyi Senaryo Ödülü : Altın Koza Heykeli Ve 20.000,00-TL
6. En İyi Kadın Oyuncu Ödülü : Altın Koza Heykeli Ve 20.000,00-TL.
7. En İyi Erkek Oyuncu Ödülü : Altın Koza Heykeli Ve 20.000,00-TL.

8. En İyi Müzik Ödülü : Altın Koza Heykeli Ve 15.000,00-TL.
9. En İyi Görüntü Yönetmeni Ödülü : Altın Koza Heykeli Ve 15.000,00-TL.
10. En İyi Sanat Yönetmeni Ödülü : Altın Koza Heykeli Ve 10.000,00-TL.
11. En İyi Kurgu Ödülü : Altın Koza Heykeli Ve 10.000,00-TL.
12. Yardımcı Rolde En İyi Kadın Oyuncu Ödülü : Altın Koza Heykeli Ve 10.000,00-TL.
13. Yardımcı Rolde En İyi Erkek Oyuncu Ödülü : Altın Koza Heykeli Ve 10.000,00-TL.
14. Umut Veren Genç Kadın Oyuncu Ödülü : Altın Koza Heykeli
15. Umut Veren Genç Erkek Oyuncu Ödülü : Altın Koza Heykeli

Madde 17. Uluslararası Kısa Film Yarışması Ödülleri

1. En İyi Belgesel Film Ödülü :Altın Koza Heykeli ve 15.000.-TL.
2. En İyi Canlandırma Film Ödülü :Altın Koza Heykeli ve 15.000.-TL.
3. En İyi Deneysel Film Ödülü :Altın Koza Heykeli ve 15.000.-TL.
4. En İyi Kurmaca Film Ödülü :Altın Koza Heykeli ve 15.000.-TL.

Madde 18. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması Ödülleri

1. En İyi Belgesel Film :Altın Koza Heykeli Ve 7.500-TL.
2. En İyi Canlandırma Film :Altın Koza Heykeli Ve 7.500-TL.
3. En İyi Deneysel Film :Altın Koza Heykeli Ve 7.500-TL.
4. En İyi Kurmaca Film :Altın Koza Heykeli ve 7.500-TL.

Madde 19. Adana Kısa Film Yarışması Ödülleri

1. Film : 7.500,00 TL Ve Ödül Plaketi
2. Film : 5.000,00 TL Ve Ödül Plaketi
3. Film : 3.000,00 TL Ve Ödül Plaketi

Madde 20. Adana Kısa Film Yarışması Yapım Desteği

Ön jüri tarafından değerlendirmeye uygun bulunan en az 10, en fazla 20 kısa film senaryolarına 5.000 TL yapım desteği sağlanacaktır.

Madde 21. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması Katılım Ödülleri

- a) Ön eleme sonrasında finale kalan ve gösterime sunulan filmlere, film başına 2.000,00-TL. (İkibin Türk Lirası) katılım ödülü verilir. Ancak “En İyi Film, Yılmaz Güney Ödülü ve Adana İzleyici Ödülü” kazanan filmlere katılım ödülü ödemesi yapılmaz.
- b) Katılım ödüllерinin ödemesi, diğer akçeli ödüllere uygulanan esaslar çerçevesinde en geç 31.12.2018 tarihine kadar yapılır.

Madde 22. Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışması Katılım Ödülleri

Yarışma kapsamında gösterime sunulan en az 8 en fazla 12 filme, film başına 500 Euro katılım ödülü verilir. Ancak “En İyi Film ve Jüri Özel Ödülü” olan filmlere katılım ödülleri ödemesi yapılmaz. Ödül tutarları film festivalinin başlangıç tarihini izleyen ilk hafta içi gün olan 24 Eylül 2018 günü T.C. Merkez Bankasında belirtilen 1 Euro’nun döviz satış kuru üzerinden Euro olarak ödenir. Katılım ödüllерinin ödemesi, diğer akçeli ödüllere uygulanan esaslar çerçevesinde en geç 31.12.2018 tarihine kadar yapılır.

Madde 23.

15.16.17.18.19.20.21. 22. maddelerde değişiklik yapılması ve ödül miktarları Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanı’nın önerisi ve Büyükşehir Belediye Başkanının onayı ile gerçekleştirilir.

BÖLÜM 3

ÇEŞİTLİ HUSUSLAR

ÖDÜL KATEGORİLERİ VE ÖDÜLLERİN DAĞITIMINDA DEĞİŞİKLİKLER

Madde 24.

Ön seçici kurul Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması için 12 finalist film belirler. Ancak istisnai durumlarda ön seçici kurul bu sayıyı artırabilir. Bu kategoride yarışan filmlerden Adana İzleyici Ödülü, En İyi Film ve Yılmaz Güney Ödülü kazanan filmlere katılım ödülü ödenmez.

Madde 25.

Nihai değerlendirmede yer alan seçici kurullar bu yönetmelikte belirtilmiş ödül kategorilerinde ödüle değer eser ya da kişi bulamaması durumunda bu ödülü vermeyebilir veya o kategori için belirtilmiş akçeli miktarı yeni bir kategori önererek kullanabilirler.

Madde 26.

Seçici kurulların herhangi bir kategoride birden çok ödüle değer eser bulması halinde ödüllerin akçeli miktarları da bu yönetmelikte belirtilen miktar üzerinden eşit şekilde paylaşılır.

Madde 27.

Adana İzleyici Ödülü festival filmlerinin gösterildiği salonlarda halkın oyları ile belirlenir. Bu seçim noter huzurunda mühürlenmiş sandıklara oy kartları atma usulü ile gerçekleşir. Vatandaşların en çok oy verdiği film yine noter huzurunda açılan sandıklar sonrası belirlenir. Adana İzleyici Ödülünü alacak filmin belirlenmesi, vatandaşların süreç içerisinde kalması koşulu ile Festival Yürütme Kurulu tarafından değiştirilebilir.

Madde 28.

Ödül miktarları kişilere bu yönetmelikte belirtilen tutar üzerinden net şekilde ödenir. Vergiler ve benzeri tüm yasal kesintiler Adana Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundadır.

YÜRÜRLÜK

Madde 29.

Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından kabul edildikten sonra yürürlüğe girer.

YÜRÜTME

Madde 30. Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yürütülür. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Uluslararası Adana Film Festivali Ödül Yönetmeliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali TETİK	Yusuf AKINCI	Soner DUMAN	Nazım ALDIRMAZ	Murat CEVHERİBUCAK

Üye	Üye	Üye	Üye
Hüsnü KARADELİ	Halil ŞAHAN	İbrahim ÖZEN	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Vedat GÜNDOĞAN	Mehmet ÖZCAN	Ahmet TANRIVERDİ	Ertan SÜMER

Üye	Üye	Üye	Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Aysun KOCABAŞ	Abdulkadir KARANALBANT	Halis Ender ÇULHACI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/391
Özü : Yönetmelik Değişikliği

13.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/24389 sayılı yazısı ekinde sunulan, Teftiş Kurulu Başkanlığı Yönetmeliğindeki değişikliğe ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Teftiş Kurulu Başkanlığı Yönetmeliğindeki değişikliğe ait Teftiş Kurulu Başkanlığının 12.06.2018 tarihli ve 28379608-010.03-24389 sayılı yazısı ve ekindeki yönetmeliği görüşmek üzere komisyonlarımız 12.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve ekli yönetmelik teklifinde aynen;

Belediyemiz Teftiş Kurulu Başkanlığı Yönetmeliğinin bazı maddelerinin değiştirilmesi yürürlükten kaldırılması ve eklenmesine dair Yönetmelik değişikliği ekte sunulmuştur.

Gerekli kararın alınması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini “OLUR” larınıza arz ederim.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Teftiş Kurulu Başkanlığı

**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELDİYESİ TEFTİŞ KURULU BAŞKANLIĞI YÖNETMELİĞİNİN
BAZI MADDELERİNİN DEĞİŞTİRİLMESİ VE EK MADDE EKLENMESİNE DAİR
YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİK TEKLİFİ**

ESKİ HALİ:

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu Yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Başkanlığının ve Teftiş Kurulunun faaliyetleri ile ilgili esasları kapsar.

YENİ HALİ:

Kapsam

MADDE 2- Bu Yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Başkanlığı bünyesinde Teftiş Kurulu Başkanı, Müfettişler, Müfettiş Yardımcıları, Teftiş Kurulu Şube Müdürü ve personelin çalışma usul ve esasları, özlük hakları ile görev yetki ve sorumluluklarını kapsar.

ESKİ HALİ:

Dayanak

MADDE 3-(1) Bu yönetmelik 10/07/2004 tarih ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ile 03/07/2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanununa dayanılarak düzenlenmiştir.

YENİ HALİ :

Dayanak

MADDE 3- Bu yönetmelik 10.07.2004 tarih ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa, 03.07.2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanununa, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa ve 666 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamedeki (III) sayılı cetvele dayanılarak düzenlenmiştir.

ESKİ HALİ:

<i>Başkan</i>	: Adana Büyükşehir Belediye Başkanını,
<i>Kurul</i>	: Adana Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Başkanlığını,
<i>Kurul Başkanı</i>	: Adana Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Başkanını,
<i>Müfettiş</i>	: Adana Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Başkanlığı Müfettişlerini,
<i>Müfettiş Yardımcısı</i>	: Res'en teftişe yetkili veya yetkisiz Adana Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Başkanlığı Müfettiş Yardımcılarını,
<i>Bağlı Kuruluş</i>	: ASKİ (Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi)
<i>Kpss</i>	: Öğrenci Seçme ve Yerleştirme Merkezi tarafından yapılan Kamu personel Seçme Sınavını,
<i>Büro Personeli</i>	: Adana Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Başkanlığında görevli şef, memur, sekreter ve diğer çalışan yardımcı ve destek hizmetleri personeli ifade eder.

YENİ HALİ :

Tanımlar

<i>Başkan</i>	: Adana Büyükşehir Belediye Başkanını,
<i>Kurul</i>	: Adana Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Başkanlığını,
<i>Kurul Başkanı</i>	: Adana Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Başkanını,
<i>Müfettiş</i>	: Adana Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Başkanlığı Müfettişlerini,
<i>Müfettiş Yardımcısı</i>	: Yetkili veya yetkisiz Adana Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Başkanlığı Müfettiş Yardımcılarını,
<i>Refakat Müfettişi</i>	: Adana Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Başkanına yardımcı olmak için görevlendirilen müfettişlerdir.
<i>Muhakkik</i>	: <i>Müfettiş kadrosunda olmayıp, Başkan tarafından denetim, inceleme, araştırma ve soruşturma yapmak üzere Teftiş Kurulu Başkanlığında görevlendirilmiş en az Şube Müdürü kadrosunda bulunan personelleri</i>
<i>Bağlı Kuruluş</i>	: ASKİ (Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi)
<i>Kpss</i>	: Öğrenci Seçme ve Yerleştirme Merkezi tarafından yapılan Kamu Personel Seçme Sınavını,
<i>Şube Müdürü</i>	: <i>Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Müdürünü,</i>
<i>Şube Müdürlüğü</i>	: <i>Adana Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Başkanlığı Şube Müdürlüğünde Personeli görevli Müdür, Şef, Memur, Sekreter ile diğer kadrolardaki personeli ifade eder.</i>

ESKİ HALİ:

MADDE 5-(1) Kurul, müfettişlik sıfatını kazanmış olanlar arasından atanan bir başkanla, derece ve unvanları kadrolarında belirtilen yeteri kadar Müfettiş ve Müfettiş Yardımcısından ve yeterli sayıda büro personelden oluşur.

YENİ HALİ :

Teşkilat

MADDE 5- Kurul, müfettişlik sıfatını kazanmış olanlar arasından atanan bir başkanla, derece ve unvanları kadrolarında belirtilen yeteri kadar Müfettiş, Müfettiş Yardımcısı, Şube Müdürü ve yeterli sayıda *Şube Müdürlüğü personelinde* oluşur.

ESKİ HALİ:

MADDE 7-(1) Teftiş Kurulu Başkanlığı, Başkanın emir ve onayı üzerine aşağıdaki görevleri yerine getirir;

- a)....
- b)....
- c)....

YENİ HALİ:

Kurulun Görev ve Yetkileri

MADDE 7- Teftiş Kurulu Başkanlığı, Başkanın emir ve onayı üzerine aşağıdaki görevleri yerine getirir;

a)....

b)....

c)Gerektiğinde, Büyükşehir Belediyesinin öncülüğünde kurulan ya da doğrudan veya ortağı bulunduğu şirketler aracılığı ile ortak olduğu şirket ve tesislerin denetimi ve teftişini yapmak

d)Kanun, tüzük ve yönetmeliklerle verilen diğer görevleri yapmak.

ESKİ HALİ:

Kurul Başkanının Atanması

MADDE 8-(1) Kurul Başkanı, en az 8 yıl müfettiş sıfat ve unvanıyla çalışmış olanlar arasından Başkan tarafından atanır.

YENİ HALİ:

Kurul Başkanının Atanması

MADDE 8- Kurul Başkanı, yardımcılıkta geçen süreler dahil en az 8 yıl müfettiş sıfat ve unvanıyla çalışmış olanlar arasından Başkan tarafından atanır.

ESKİ HALİ:

Kurul Başkanının Görev Yetki ve Sorumlulukları

MADDE 9-(1) Kurul Başkanı Müfettiş sıfat ve yetkisine sahip olup aşağıdaki görevleri yerine getirir;

.

.

j)Birinci sicil amiri olarak Müfettiş, Müfettiş Yardımcısı ve Büro Personelinin gizli sicil raporlarını düzenlemek, özlük durumları ile ilgili işlemleri yürütmek,

k)Kurulun bürosundaki iş ve işlemlerin düzenli bir şekilde yürütülmesini sağlamak,

l)Başkan tarafından verilecek benzer diğer görevleri yapmak, yaptırmak.

YENİ HALİ:

Kurul Başkanının Görev Yetki ve Sorumlulukları

MADDE 9- Kurul Başkanı Müfettiş sıfat ve yetkisine sahip olup aşağıdaki görevleri yerine getirir;

.

.

j) Birinci sicil amiri olarak Müfettiş, Müfettiş Yardımcısı ve Şube Müdürlüğü Personelinin performans değerlendirmelerini düzenlemek, özlük durumları ile ilgili işlemleri yürütmek,

k) Kurulun Şube Müdürlüğündeki iş ve işlemlerin düzenli bir şekilde yürütülmesini sağlamak,

l) Teftiş Kurulu Başkanlığı görev ve çalışma yönergesinin hazırlanması ile ilgili işlemleri yürütmek

m)Başkan tarafından verilecek benzer diğer görevleri yapmak, yaptırmak.

ESKİ HALİ:

Kurul Başkanlığına Vekâlet

MADDE 10-(1) Kurul Başkanı, geçici nedenlerle görevden ayrıldığında, Kurul Başkanlığına atanma şartlarını taşıyan müfettişlerden birine vekâlet görevi verir. Her hangi bir nedenle Kurul Başkanlığının boşalması halinde vekâlet görevi Başkanın onayı ile belirlenir.

YENİ HALİ:

MADDE 10- Kurul Başkanı, geçici nedenlerle görevden ayrıldığında, Kurul Başkanlığına atanma şartlarını taşıyan müfettişlerden birine veya Başkanın uygun göreceği bir personele vekâlet görevi verir. Herhangi bir nedenle Kurul Başkanlığının boşalması halinde vekalet görevi Başkanın onayı ile belirlenir.

ESKİ HALİ:

Müfettişlerin Görev Yetki ve Sorumlulukları

MADDE 11-

(1)Müfettişler doğrudan Başkana bağlı olup Başkan adına;

.

.

h)Kanun, tüzük ve yönetmeliklerle verilen diğer görevleri yapmak.

(2).....

(3).....

YENİ HALİ:

Müfettişlerin Görev Yetki ve Sorumlulukları

MADDE 11-(1)*Müfettişler Büyükşehir Belediye Başkanlık Makamına bağlı olup doğrudan Büyükşehir Belediye Başkanı adına Teftiş Kurul Başkanı aracılığı ile;*

.

.

h)3628 sayılı Mal Bildiriminde Bulunulması, Rüşvet ve Yolsuzluklarla Mücadele Kanunuyla ilgili suçların soruşturulmasında bu Kanun hükümleri, 4483 sayılı Memurlar ve Diğer Kamu Görevlilerinin Yargılanması Hakkında Kanun kapsamına giren suçlarla ilgili olarak bu Kanun hükümleri çerçevesinde suçlular ve görevliler hakkında ön inceleme yapmak, bu Kanunda açıklık olmayan hallerde ceza muhakemeleri usulü Kanuna uygun hareket etmek.

ı)Kanun, tüzük ve yönetmeliklerle verilen diğer görevleri yapmak.

(2).....

(3).....

ESKİ HALİ:

Büro Şefliğinin Görevleri

MADDE 16-(1) Büro şefliğinin görevleri;

a)Kurula intikal eden her türlü evrakın kaydını tutmak ve cevapları ilgili yerlere iletmek,

b)Müfettişlerden gelen rapor ve diğer evrakı kayıt etmek ve ilgili yerlere göndererek takip etmek,

c)İşleri biten evrakı düzenli bir şekilde muhafaza etmek,

d)Kurul Başkanı tarafından verilecek diğer görevleri yapmaktır.

(2) Büronun yönetiminden Kurul Başkanına karşı Büro Şefi sorumludur. Büro personeli görevleri dolayısıyla edindikleri bilgileri açıklayamazlar ve büroda bulunan rapor, defter, yazı ve kayıtları Belediye Başkanı dışında hiçbir makam veya şahsa Kurul Başkanının iznini almadan gösteremez ve veremezler.

YENİ HALİ:

Teftiş Kurulu Müdürünün Atanması

MADDE 16-

657 sayılı Devlet Memurları Kanununun Müdürlük kadrolarına atanma şartlarını ve Kamu Kurum ve Kuruluşlarında Görevde Yükselme ve Unvan Değişikliği Esaslarına Dair Genel Yönetmeliğine göre Müdürlük kadrolarına atanabilecek şartlarını taşımak.

Teftiş Kurulu Başkanlığı Şube Müdürlüğünün görev, yetki ve sorumlulukları

MADDE 17 –

(1) Teftiş Kurulu Başkanlığı bürosunda Şube Müdürünün yönetimi altında yeteri kadar memur bulunur.

(2) Teftiş Kurulu Şube Müdürlüğünün görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır;

a) Teftiş Kurulu Başkanlığı ile ilgili her türlü evrakın kaydını tutmak, cevaplarını sevk etmek,

b) İşleri biten rapor ve tahkikat evrakını düzenli bir şekilde muhafaza etmek,

- c) Teftiş Kurulunun çalışmaları ile ilgili kayıt ve dosyaları tutmak,
- d) Teftiş Kurulu Başkanlığının çalışma ve hakkediş cetvellerini zamanında inceleyerek tahakkuka ait işleme hazırlamak, Taşınır İş ve işlemlerine ait işlemleri yapmak.
- e) Teftiş Kurulu Başkanı tarafından verilecek diğer görevleri yapmak

Teftiş Kurulu Başkanlığı Şube Müdürünün görev, yetki ve sorumlulukları

MADDE 18-

(1) Teftiş Kurulu Başkanlığı Şube Müdürünün görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır:

- a) Kurul Başkanı tarafından verilen emir ve talimatları yerine getirmek, bağlı personele görev, yetki ve sorumlulukları ile ilgili konularda emir ve talimat vermek,
 - b) Bu yönetmeliğin 16'ncı maddesinde yazılı görev, yetki ve sorumlulukları bizzat yapmak yaptırmak, bu görevlerle ilgili konularda, personel arası koordineyi sağlamak, personelin çalışmalarını denetlemek ve bağlı personele emir ve talimat vermek,
 - c) Müdürlüğü ilgilendiren konularda raporlar ve yazışmaları hazırlamak,
 - d) Personelin yıllık izinlerini düzenlemek ve Kurul Başkanının onayına sunmak, personel arasında görev dağılımı yapmak,
 - e) Müdürlüğü ile ilgili arşiv çalışmalarını ilgili mevzuat hükümlerine göre yürütmek,
 - f) Bilgi edinme başvurularını cevaplamak ve takibini yapmak, yaptırmak,
 - g) Yetki alanı içerisinde bütün araç-gereç, makine ve tesislerin işçi sağlığı ve iş güvenliği kurallarına uygun olarak çalışmasını temin etmek, bunun için gereken önlemleri almak,
 - h) Faaliyet alanıyla ilgili konularda projeler üretmek, takip etmek ve uygulamak.
- (2) Şube Müdürü, Kurul Başkanına karşı sorumludur. Büro işlerinde gizlilik esastır. Şube Müdürü ve personeli; rapor, yazışma ve dosyaları, Kurul Başkanı veya Müfettişlerin izni olmadan kimseye gösteremez, veremez ve görevleri dolayısıyla edindikleri bilgileri açıklayamazlar.
- (3) 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabii personel ek göstergeleri Hizmet Sınıfları itibariyle unvan veya aylık alınan derecelere göre ek göstergelere tabiidir.

ESKİ HALİ:

Müfettiş Yardımcılığına Giriş

MADDE 17-

- (1)....
- (2) Giriş sınavına, KPSS sonuçlarına göre belirlenen adaylardan, açıktan atama izni alınmış kadro sayısının 10 katından fazlası çağrılmaz. Başvuruların bu sayıyı aşması durumunda, KPSS sonuçlarına göre puanı en yüksek olandan düşük olana doğru yapılacak sıralama esas alınır. İstenilen aday sayısına ulaşıldığında son sıradaki adayla aynı puanda olan kişiler de sınava çağrılır.

YENİ HALİ:

Müfettiş Yardımcılığına Giriş

MADDE 19-

- (1)....
- (2) Giriş sınavına, KPSS sonuçlarına göre belirlenen adaylardan, açıktan atama izni alınmış kadro sayısının 20 katından fazlası çağrılmaz. Başvuruların bu sayıyı aşması durumunda, KPSS sonuçlarına göre puanı en yüksek olandan düşük olana doğru yapılacak sıralama esas alınır. İstenilen aday sayısına ulaşıldığında son sıradaki adayla aynı puanda olan kişiler de sınava çağrılır.

ESKİ HALİ:

Sınava Giriş Şartları

MADDE 19- (Değişiklik; 11.03.2011 tarih ve 85 sayılı Meclis Kararı)

- (1) Müfettiş Yardımcılığı Giriş Sınavına katılabilmek için;
- a)....

- b)Sınavın yapılacağı yılın Ocak ayının ilk gününde 30 yaşını doldurmamış olmak,
- c)Üniversitelerin mimarlık ve mühendislik, hukuk, siyasal, işletme, iktisat ve idari bilimler fakültelerinden veya denkliği Yüksek Öğrenim Kurulunca onaylanmış yerli ya da yabancı fakültelerden birini bitirmiş olmak,
- d)KPSS sonucunda, Sınav Kurulu tarafından belirlenecek ve sınav duyurusunda belirtilecek olan puanı almış olmak,
- e)Bu sınava daha önce iki kereden fazla katılmamış olmak gereklidir.

YENİ HALİ:

Sınava Giriş Şartları

MADDE 21- Müfettiş Yardımcılığı Giriş Sınavına katılabilmek için;

- a)657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 48. maddesinde yazılı genel şartları taşımak,
- b) Sınavın yapılacağı yılın ocak ayının ilk gününde 35 yaşını doldurmamış olmak, (*askerlik hizmetini yapmış erkek adaylarda askerlikte geçen süre 35 yaş sınırına eklenir.*)
- c)Üniversitelerin *hukuk, siyasal bilgiler, işletme, iktisat ve idari bilimler fakültelerinden* veya denkliği Yüksek Öğrenim Kurulunca onaylanmış yerli ya da yabancı fakültelerden birini bitirmiş olmak,
- d)KPSS sonucunda, Sınav Kurulu tarafından belirlenecek ve sınav duyurusunda belirtilecek olan *KPSS puan türünden yeterli puanı* almış olmak,

ESKİ HALİ:

Giriş Sınavı Duyurusu

MADDE 20-(I) Açıktan atama izni alınmış kadroların sayısı, sınıf, unvan ve dereceleri, sınava giriş şartları, belirlenen KPSS taban puanı, son başvuru tarihi, sınavın yeri, zamanı, içeriği ve değerlendirme yöntemi son başvuru tarihinden en az 15 gün önce olmak üzere Türkiye genelinde yayınlanan tirajı en yüksek ilk beş gazetenin en az birinde ve mahallinde yayımlanan yerel gazetelerin birinde ilan vermek suretiyle adaylara duyurulur.

YENİ HALİ:

Giriş Sınavı Duyurusu

MADDE 22- Açıktan atama izni alınmış kadroların sayısı, sınıf, unvan ve dereceleri, sınava giriş şartları, belirlenen KPSS taban puanı, son başvuru tarihi, sınavın yeri, zamanı, içeriği ve değerlendirme yöntemi son başvuru tarihinden en az 15 gün önce olmak üzere *Ülke çapında veya mahalli alanda yayın yapan radyo, Televizyon, gazete veya resmi gazeteden asgari biri ile veya uygun görülebilecek diğer araçlarla adaylara duyurulur. Adayların son başvuru süresi ile sınav tarihi arasında en az 15 gün süre bırakılır.*

ESKİ HALİ:

Giriş Sınavı Konuları

MADDE 24-(I) Müfettiş Yardımcılığı giriş sınavı yazılı ve sözlü olarak yapılır. Yazılı sınavda başarılı olamayanlar sözlü sınava alınmazlar. Yazılı sınav aşağıda gruplar halinde belirtilen konulardan yapılır;

- a).....
- b)EKONOMİ -Genel Ekonomi -İşletme Ekonomisi
- c)MALİYE -Genel Maliye -Kamu Gelirleri -Bütçe
- d)MUHASEBE -Genel Muhasebe -Bilanço Analizi
- e).....
- (2)....

YENİ HALİ:

Giriş Sınavı Konuları

MADDE 26-(I) Müfettiş Yardımcılığı giriş sınavı yazılı ve sözlü olarak yapılır. Yazılı sınavda başarılı olamayanlar sözlü sınava alınmazlar. Yazılı sınav aşağıda gruplar halinde belirtilen konulardan yapılır;

- a).....
- b)İKTİSAT

-İktisat teorisi (Mikro-Makro Ekonomi)
-Para, Banka, Kredi ve Konjonktür
-Güncel Ekonomik Sorunlar
-Milli Gelir
-Milletler Arası İktisadi Münasebetler ve Teşekküller
-İşletme Denetimi ve Finansal Yönetim.

c)MALİYE

-Genel Maliye Teorisi ve Maliye Politikası
-Kamu Gelirleri Giderleri
-Bütçe ve Çeşitleri
-Kamu Borçları

d)MUHASEBE

-Genel Muhasebe
-Bilanço Analizi ve Teknikleri
-Ticari Hesap

e)....

(2)....

ESKİ HALİ:

Müfettiş Yardımcılarını Yetiştirme Programı

MADDE 34-(1) Müfettiş Yardımcıları 3 yıllık yardımcılık döneminde aşağıdaki programa göre yetiştirilir. Hastalık ve askerlik gibi zorunlu nedenlerle 3 yıllık süreyi kesintiye uğratan müfettiş yardımcılarının yetiştirme programından ayrı kaldıkları süreler 3 yıllık süreye eklenir.

a) Birinci Dönem Çalışmaları:

Bu dönem. Kurulun yetki alanına giren teftiş, denetim, inceleme, araştırma ve soruşturmalarla ilgili mevzuatın Müfettiş Yardımcılarına öğretilmesi amacıyla hizmet içi eğitim şeklinde düzenlenir. Kurul Başkanınca yardımcılarının sayısına göre görevlendirilecek bir ya da daha fazla Müfettiş tarafından hazırlanacak eğitim programı çerçevesinde yardımcılar ilgili mevzuatı görevli Müfettişler gözetiminde öğrenirler. Bu dönem en fazla 6 ay sürer.

b)İkinci Dönem Çalışmaları:

c)Üçüncü Dönem Çalışmaları:

d)Kurul Dışında Çalışma:

e)Yetişme Notu:

YENİ HALİ:

Müfettiş Yardımcılarını Yetiştirme Programı

MADDE 36- Müfettiş Yardımcıları 3 yıllık yardımcılık döneminde aşağıdaki programa göre yetiştirilir. Hastalık ve askerlik gibi zorunlu nedenlerle 3 yıllık süreyi kesintiye uğratan müfettiş yardımcılarının yetiştirme programından ayrı kaldıkları süreler 3 yıllık süreye eklenir.

a)Birinci Dönem Çalışmaları:

Bu dönem. Kurulun yetki alanına giren teftiş, denetim, inceleme, araştırma ve soruşturmalarla ilgili mevzuatın Müfettiş Yardımcılarına öğretilmesi amacıyla hizmet içi eğitim şeklinde düzenlenir. Kurul Başkanınca yardımcılarının sayısına göre görevlendirilecek bir ya da daha fazla Müfettiş tarafından hazırlanacak eğitim programı çerçevesinde yardımcılar ilgili mevzuatı görevli Müfettişler gözetiminde öğrenirler. Bu dönem en fazla 6 ay sürer.

b).....

c).....

d).....

e)

Ayrıca, Müfettişliğe Atanma başlıklı 42. maddenin (2)'deki hükümlerine göre atanan Müfettiş Yardımcıları en az 3 yıl mahalli idarelerde 657 sayılı Kanuna tabi olarak görev yapmış olmak veya en az 1 yıl, önceki kurumunda müfettiş yardımcısı olarak çalışmış olmak şartıyla bu maddenin (a) bendinde hüküm altına alınan birinci dönem çalışmalarını 80 başarı notuyla tamamlamış sayılır.

ESKİ HALİ:

Yeterlik Sınavına Girmeye Hak Kazanma

MADDE 35-(1) Yeterlik sınavına girebilmek için;

- a)Üç yıllık Müfettiş Yardımcılığı dönemini fiilen tamamlamış olmak,
- b)....
- c)....

YENİ HALİ:

Yeterlik Sınavına Girmeye Hak Kazanma

MADDE 37- Yeterlik sınavına girebilmek için;

- a) Üç yıllık Müfettiş Yardımcılığı dönemini fiilen tamamlamış olmak, *Müfettişliğe Atanma başlıklı 42. maddenin (2)'deki hükümlerine göre atanan Müfettiş Yardımcılarından görev süresi 1 yılın üstünde olanlar bakımından en az iki yıl daha Belediyede Müfettiş Yardımcılığında görev yapmak zorundadırlar.*

- b)Yetişme notunun 100 tam puan üzerinden en az 70 olması zorunludur.

ESKİ HALİ:

Yeterlik Sınavı Kurulu

MADDE 37-(1) Yeterlik sınavını bu yönetmeliğin 18. maddesinde belirtilen Kurul yapar.

YENİ HALİ:

Yeterlik Sınavı Kurulu

MADDE 39- Yeterlik sınavını bu yönetmeliğin 20. maddesinde belirtilen Kurul yapar.

ESKİ HALİ:

Yeterlik Sınavı Programı

MADDE 38-(1) Yeterlik sınavı Sınav Kurulunca belirlenecek esaslara göre yazılı ve sözlü olmak üzere iki aşamada yapılır.

Yazılı sınav, Sınav Kurulunun gözetimi altında aşağıda belirtilen konularda yapılır.

- a) ...
-
- Harcırah Kanunu ve uygulaması,
- b).....
- (2).....
- (3).....
- (4).....

YENİ HALİ:

Yeterlik Sınavı Programı

MADDE 40-(1) Yeterlik sınavı Sınav Kurulunca belirlenecek esaslara göre yazılı ve sözlü olmak üzere iki aşamada yapılır.

Yazılı sınav, Sınav Kurulunun gözetimi altında aşağıda belirtilen konularda yapılır.

- a)
-
- Harcırah Kanunu ve uygulaması,

-Türk Ticaret Kanunu

- b).....

(2).....

ESKİ HALİ:

Müfettişliğe Atanma

MADDE 41- (1)Yeterlik sınavında başarılı olan Müfettiş Yardımcıları boş kadro durumuna göre Müfettiş olarak atanırlar. Yeterlik sınavı puanlarının eşitliği halinde, müfettiş yardımcılığı kıdemi dikkate alınır.

YENİ HALİ:

Müfettişliğe Atanma

MADDE 42- (1)Yeterlik sınavında başarılı olan Müfettiş Yardımcıları boş kadro durumuna göre Müfettiş olarak atanırlar. Yeterlik sınavı puanlarının eşitliği halinde, müfettiş yardımcılığı kıdemi dikkate alınır.

(2) Kurumda ihtiyaç duyulması halinde ve Teftiş Kurulu Başkanı dışında toplamda 4'ten az Müfettiş veya Müfettiş Yardımcısı unvanlı kadroda memur bulunması halinde, 02.11.2011 tarih ve 28103 sayılı mükerrer Resmi Gazetede yayımlanan 666 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ekinde yer alan (III) sayılı cetvelin Sıra No:1'de sayılan Başmüfettiş, Müfettiş, Başdenetçi, Denetçi, Başkontrolör, Kontrolör Kadro Unvanlılar Adana Büyükşehir Belediyesine Müfettiş unvanlı kadrolara, Sıra No:2'de yer alan bunların yardımcıları ve stajyerleri ise en az 1 yıl Müfettişin yanında yardımcılık dönemi geçirmiş olmak şartıyla Müfettiş Yardımcısı unvanlı kadrolara atanabilir. Unvanlar değişikliğe uğrarsa geçmişteki hali kabul edilerek işlem tesis edilir.

ESKİ HALİ:

Kuruldan Nakil veya İstifa Etmek Suretiyle Ayrılan Müfettişlerin Tekrar Kabulleri

MADDE 45- (1) Kuruldan istifa etmek suretiyle veya naklen atamayla ayrılan Müfettişlerin Kurula tekrar kabulleri Başkanlık Makamının iznine bağlıdır. Bu şekilde ayrıldıktan sonra tekrar Kurula dönenler, kıdem bakımından dönemlerinin sonuna alınırlar.

(2).....

YENİ HALİ:

Kuruldan Nakil veya İstifa Etmek Suretiyle Ayrılan Müfettişlerin Tekrar Kabulleri

MADDE 46- (1) Kuruldan istifa etmek suretiyle veya naklen atamayla ayrılan Müfettişlerin Kurula tekrar kabulleri 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 92.maddesine istinaden Başkanlık Makamının iznine bağlıdır. Bu şekilde ayrıldıktan sonra tekrar Kurula dönenler, kıdem bakımından dönemlerinin sonuna alınırlar.

(2).....

ESKİ HALİ:

Rapor Çeşitleri

MADDE 57-(1) Müfettişler çalışmalarının sonucunda işin özelliğine göre;

- Teftiş raporu,
- İnceleme ve araştırma raporu,
- Disiplin raporu,
- Suç duyurusu raporu,
- Ön inceleme raporu,
- Tazmin raporu,
- Özel denetim raporu, düzenlerler.

YENİ HALİ:

Rapor Çeşitleri

MADDE 59- Müfettişler çalışmalarının sonucunda işin özelliğine göre;

- Teftiş raporu,
- İnceleme ve Araştırma raporu
- Soruşturma (Disiplin) raporu,
- Suç duyurusu raporu,
- Ön inceleme raporu,
- Tazmin raporu,
- Özel denetim raporu
- Tevdi Raporu, düzenlerler.

ESKİ HALİ:

Disiplin Raporu

MADDE 60-(1) Disiplin raporu memurlar ve diğer kamu görevlilerinin ilgili mevzuat hükümlerine göre disiplin suçu sayılan eylem ve davranışlarına ilişkin olarak düzenlenir.

YENİ HALİ:

Soruşturma (Disiplin) Raporu

MADDE 62- *Soruşturma (Disiplin) Raporu; memurlar ve diğer kamu görevlilerinin ilgili mevzuat hükümlerine göre disiplin suçu sayılan eylem ve davranışlarına ilişkin olarak düzenlenir.*

ESKİ HALİ:

MADDE 65-

(1) Müfettişlere mühür beratı ve mühür ile Başkan tarafından imzalanmış kimlik belgesi verilir. Bu kimlik belgesinde müfettişlerin görev ve yetkilerinin bir özeti yer alır.
(2)....

YENİ HALİ:

Kimlik Belgesi, Mühür ve Haberleşme

MADDE 69- (1) Müfettişlere mühür beratı ve mühür ile Başkan tarafından imzalanmış kimlik belgesi verilir. Bu kimlik belgesinde müfettişlerin görev ve yetkilerinin bir özeti yer alır.
(2)....

ESKİ HALİ:

Yürürlükten Kaldırma

MADDE 66-(1) 12.12.1989 tarih ve 73 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisinin kararıyla kabul edilen Adana Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Başkanlığı Yönetmeliği yürürlükten kalkmıştır.

YENİ HALİ:

Yürürlükten Kaldırma

MADDE 72- *14.01.2010 tarih ve 12 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisinin kararıyla kabul edilen Adana Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Başkanlığı Yönetmeliği yürürlükten kalkmıştır.*

Önceki Yönetmelikte daha önce olmayıp maddelere yeni eklenen ve maddelerden bağımsız maddeler;

Tevdi Raporu

MADDE 67- (1) Memurlar ve diğer kamu görevlileri ile memur olmayan şahısların Türk Ceza Kanunu veya ceza hükmü taşıyan özel kanunlara göre suç sayılan ve 4483 sayılı kanun kapsamında soruşturulamayan ve / veya 3628 sayılı kanun kapsamında işlem gerektiren 14 eylemlerle ilgili olarak üç nüsha tevdi raporu düzenlenir.

(2) Tevdi Raporu'nun aslı, düzenleyen Müfettiş tarafından ilgili Cumhuriyet Başsavcılığına intikal ettirilmek üzere Teftiş Kurulu Başkanlığına sunulur. Bir nüshası Müfettiş tarafından muhafaza edilir. Bir nüshası da Teftiş Kurulu Başkanlığı Şube Müdürlüğündeki dosyasında muhafaza edilir.

Raporlar Üzerinde Yapılan İşlemler

MADDE 68- (1) Raporlar, Teftiş Kurulu Başkanı veya görevlendireceği bir Refakat Müfettişi tarafından incelenir. Düzeltilmesi veya tamamlattırılması gereken hususlar varsa, bunların giderilmesi, raporu düzenleyen Müfettişten istenir. Müfettişin isteğe katılmaması halinde, Teftiş Kurulu Başkanınca belirlenecek görüş doğrultusunda işlem yapılır. Bu görüşe istinaden hazırlanan onay, Belediye Başkanının onayını takiben gereği yapılmak üzere ilgili birime gönderilir. Yapılan işlemler ve sonuçları ilgili birimlerce en kısa zamanda Kurul Başkanlığına bildirilir.

(2) Raporlar üzerine ilgili birimlerce yapılması gereken işlemlerin izlenmesi Kurul Başkanlığına aittir. Kurul Başkanı, ilgili birimler tarafından bildirilen rapor sonuçlarını, raporu yazan Müfettişe, rapor birden fazla Müfettiş tarafından yazılmış ise en kıdemlisine gönderir. Müfettişler yapılan tebligatı “GÖRÜLMÜŞTÜR” notu ile Teftiş Kurulu Başkanlığına geri gönderir.

Çeşitli Hükümler

MADDE 70- Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihte Adana Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Başkanlığında Teftiş Kurulu Başkanı ve Müfettiş olarak görev yapanların kazanılmış hakları saklıdır.

MADDE 71- Mücbir sebeplerle Müfettiş yetersizliği olduğu durumlarda Başkanın emir ve onayı üzerine Kurul Başkanından aldıkları talimatla denetim, inceleme, araştırma ve soruşturma yapmak üzere Teftiş Kurulu Başkanlığında en az Şube Müdürü kadrosunda bulunan uygun vasıflı personeller Muhakkik olarak görev yaparlar. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Teftiş Kurulu Başkanlığı Yönetmeliğindeki değişikliğe ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Teftiş Kurulu Başkanlığı Yönetmeliğindeki değişikliğe ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Teftiş Kurulu Başkanlığı Yönetmeliğindeki değişikliğe ait Teftiş Kurulu Başkanlığının 12.06.2018 tarihli ve 28379608-010.03-24389 sayılı yazısı ve ekindeki yönetmeliği görüşmek üzere komisyonlarımız 12.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve ekli yönetmelik teklifinde aynen;

Belediyemiz Teftiş Kurulu Başkanlığı Yönetmeliğinin bazı maddelerinin değiştirilmesi yürürlükten kaldırılması ve eklenmesine dair Yönetmelik değişikliği ekte sunulmuştur.

Gerekli kararın alınması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini “OLUR” larınıza arz ederim.

T.C. ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI Teftiş Kurulu Başkanlığı

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELDİYESİ TEFTİŞ KURULU BAŞKANLIĞI YÖNETMELİĞİNİN BAZI MADDELERİNİN DEĞİŞTİRİLMESİ VE EK MADDE EKLENMESİNE DAİR YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİK TEKLİFİ

ESKİ HALİ:

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu Yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Başkanlığının ve Teftiş Kurulunun faaliyetleri ile ilgili esasları kapsar.

YENİ HALİ:

Kapsam

MADDE 2- Bu Yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Başkanlığı *bünyesinde Teftiş Kurulu Başkanı, Müfettişler, Müfettiş Yardımcıları, Teftiş Kurulu Şube Müdürü ve personelin çalışma usul ve esasları, özlük hakları ile görev yetki ve sorumluluklarını kapsar.*

ESKİ HALİ:

Dayanak

MADDE 3-(1) Bu yönetmelik 10/07/2004 tarih ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ile 03/07/2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanununa dayanılarak düzenlenmiştir.

YENİ HALİ :

Dayanak

MADDE 3- Bu yönetmelik 10.07.2004 tarih ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa, 03.07.2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanununa, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa ve 666 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamedeki (III) sayılı cetvele dayanılarak düzenlenmiştir.

ESKİ HALİ:

Başkan : Adana Büyükşehir Belediye Başkanı,
Kurul : Adana Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Başkanlığı,
Kurul Başkanı : Adana Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Başkanı,
Müfettiş : Adana Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Başkanlığı Müfettişlerini,

Müfettiş Yardımcısı : Res’en teftişe yetkili veya yetkisiz Adana Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Başkanlığı Müfettiş Yardımcılarını,

Bağlı Kuruluş : ASKİ (Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi)
Kpss : Öğrenci Seçme ve Yerleştirme Merkezi tarafından yapılan Kamu personel Seçme Sınavını,
Büro Personeli : Adana Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Başkanlığında görevli şef, memur, sekreter ve diğer çalışan yardımcı ve destek hizmetleri personeli ifade eder.

YENİ HALİ :

Tanımlar

Başkan : Adana Büyükşehir Belediye Başkanı,
Kurul : Adana Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Başkanlığını,
Kurul Başkanı : Adana Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Başkanını,
Müfettiş : Adana Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Başkanlığı Müfettişlerini,
Müfettiş Yardımcısı : Yetkili veya yetkisiz Adana Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Başkanlığı Müfettiş Yardımcılarını,
Refakat Müfettişi : Adana Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Başkanına yardımcı olmak için görevlendirilen müfettişlerdir.
Muhakkik : *Müfettiş kadrosunda olmayıp, Başkan tarafından denetim, inceleme, araştırma ve soruşturma yapmak üzere Teftiş Kurulu Başkanlığında görevlendirilmiş en az Şube Müdürü kadrosunda bulunan personelleri*
Bağlı Kuruluş : ASKİ (Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi)
Kpss : Öğrenci Seçme ve Yerleştirme Merkezi tarafından yapılan Kamu Personel Seçme Sınavını,
Şube Müdürü : *Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Müdürünü,*
Şube Müdürlüğü : Adana Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Başkanlığı *Şube Müdürlüğünde Personeli görevli Müdür, Şef, Memur, Sekreter ile diğer kadrolardaki personeli ifade eder.*

ESKİ HALİ:

MADDE 5-(1) Kurul, müfettişlik sıfatını kazanmış olanlar arasından atanan bir başkanla, derece ve unvanları kadrolarında belirtilen yeteri kadar Müfettiş ve Müfettiş Yardımcısından ve yeterli sayıda büro personelden oluşur.

YENİ HALİ :

Teşkilat

MADDE 5- Kurul, müfettişlik sıfatını kazanmış olanlar arasından atanan bir başkanla, derece ve unvanları kadrolarında belirtilen yeteri kadar Müfettiş, Müfettiş Yardımcısı, Şube Müdürü ve yeterli sayıda *Şube Müdürlüğü personelinde* oluşur.

ESKİ HALİ:

MADDE 7-(1) Teftiş Kurulu Başkanlığı, Başkanın emir ve onayı üzerine aşağıdaki görevleri yerine getirir;

- a)....
- b)....
- c)....

YENİ HALİ:

Kurulun Görev ve Yetkileri

MADDE 7- Teftiş Kurulu Başkanlığı, Başkanın emir ve onayı üzerine aşağıdaki görevleri yerine getirir;

- a)....
- b)....
- c)Gerektiğinde, Büyükşehir Belediyesinin öncülüğünde kurulan ya da doğrudan veya ortağı bulunduğu şirketler aracılığı ile ortak olduğu şirket ve tesislerin denetimi ve teftişini yapmak**
- d)Kanun, tüzük ve yönetmeliklerle verilen diğer görevleri yapmak.

ESKİ HALİ:

Kurul Başkanının Atanması

MADDE 8-(1) Kurul Başkanı, en az 8 yıl müfettiş sıfat ve unvanıyla çalışmış olanlar arasından Başkan tarafından atanır.

YENİ HALİ:

Kurul Başkanının Atanması

MADDE 8- Kurul Başkanı, yardımcılıkta geçen süreler dahil en az 8 yıl müfettiş sıfat ve unvanıyla çalışmış olanlar arasından Başkan tarafından atanır.

ESKİ HALİ:

Kurul Başkanının Görev Yetki ve Sorumlulukları

MADDE 9-(1) Kurul Başkanı Müfettiş sıfat ve yetkisine sahip olup aşağıdaki görevleri yerine getirir;

- .
- .
- j) Birinci sicil amiri olarak Müfettiş, Müfettiş Yardımcısı ve Büro Personelinin gizli sicil raporlarını düzenlemek, özlük durumları ile ilgili işlemleri yürütmek,
- k) Kurulun bürosundaki iş ve işlemlerin düzenli bir şekilde yürütülmesini sağlamak,
- l) Başkan tarafından verilecek benzer diğer görevleri yapmak, yaptırmak.

YENİ HALİ:

Kurul Başkanının Görev Yetki ve Sorumlulukları

MADDE 9- Kurul Başkanı Müfettiş sıfat ve yetkisine sahip olup aşağıdaki görevleri yerine getirir;

- .
- .
- j) Birinci sicil amiri olarak Müfettiş, Müfettiş Yardımcısı ve Şube Müdürlüğü Personelinin performans değerlendirmelerini düzenlemek, özlük durumları ile ilgili işlemleri yürütmek,
- k) Kurulun Şube Müdürlüğündeki iş ve işlemlerin düzenli bir şekilde yürütülmesini sağlamak,
- l) Teftiş Kurulu Başkanlığı görev ve çalışma yönergesinin hazırlanması ile ilgili işlemleri yürütmek
- m) Başkan tarafından verilecek benzer diğer görevleri yapmak, yaptırmak.

ESKİ HALİ:

Kurul Başkanlığına Vekâlet

MADDE 10-(1) Kurul Başkanı, geçici nedenlerle görevden ayrıldığında, Kurul Başkanlığına atanma şartlarını taşıyan müfettişlerden birine vekâlet görevi verir. Her hangi bir nedenle Kurul Başkanlığının boşalması halinde vekâlet görevi Başkanın onayı ile belirlenir.

YENİ HALİ:

MADDE 10- Kurul Başkanı, geçici nedenlerle görevden ayrıldığında, Kurul Başkanlığına atanma şartlarını taşıyan müfettişlerden birine veya Başkanın uygun göreceği bir personele vekâlet görevi verir. Herhangi bir nedenle Kurul Başkanlığının boşalması halinde vekalet görevi Başkanın onayı ile belirlenir.

ESKİ HALİ:

Müfettişlerin Görev Yetki ve Sorumlulukları

MADDE 11-

(1) Müfettişler doğrudan Başkana bağlı olup Başkan adına;

- .
 - .
 - h) Kanun, tüzük ve yönetmeliklerle verilen diğer görevleri yapmak.
- (2).....

(3).....

YENİ HALİ:

Müfettişlerin Görev Yetki ve Sorumlulukları

MADDE 11-(1)*Müfettişler Büyükşehir Belediye Başkanlık Makamına bağlı olup doğrudan Büyükşehir Belediye Başkanı adına Teftiş Kurul Başkanı aracılığı ile;*

h)3628 sayılı Mal Bildiriminde Bulunulması, Rüşvet ve Yolsuzluklarla Mücadele Kanunuyla ilgili suçların soruşturulmasında bu Kanun hükümleri, 4483 sayılı Memurlar ve Diğer Kamu Görevlilerinin Yargılanması Hakkında Kanun kapsamına giren suçlarla ilgili olarak bu Kanun hükümleri çerçevesinde suçlular ve görevliler hakkında ön inceleme yapmak, bu Kanunda açıklık olmayan hallerde ceza muhakemeleri usulü Kanuna uygun hareket etmek.

1)Kanun, tüzük ve yönetmeliklerle verilen diğer görevleri yapmak.

(2).....

(3).....

ESKİ HALİ:

Büro Şefliğinin Görevleri

MADDE 16-(1) Büro şefliğinin görevleri;

- a)Kurula intikal eden her türlü evrakın kaydını tutmak ve cevapları ilgili yerlere iletmek,
- b)Müfettişlerden gelen rapor ve diğer evrakı kayıt etmek ve ilgili yerlere göndererek takip etmek,
- c)İşleri biten evrakı düzenli bir şekilde muhafaza etmek,
- d)Kurul Başkanı tarafından verilecek diğer görevleri yapmaktır.

(2) Büronun yönetiminden Kurul Başkanına karşı Büro Şefi sorumludur. Büro personeli görevleri dolayısıyla edindikleri bilgileri açıklayamazlar ve büroda bulunan rapor, defter, yazı ve kayıtları Belediye Başkanı dışında hiçbir makam veya şahsa Kurul Başkanının iznini almadan gösteremez ve veremezler.

YENİ HALİ:

Teftiş Kurulu Müdürünün Atanması

MADDE 16-

657 sayılı Devlet Memurları Kanununun Müdürlük kadrolarına atanma şartlarını ve Kamu Kurum ve Kuruluşlarında Görevde Yükselme ve Unvan Değişikliği Esaslarına Dair Genel Yönetmeliğine göre Müdürlük kadrolarına atanabilecek şartlarını taşımak.

Teftiş Kurulu Başkanlığı Şube Müdürlüğünün görev, yetki ve sorumlulukları

MADDE 17 –

(1) Teftiş Kurulu Başkanlığı bürosunda Şube Müdürünün yönetimi altında yeteri kadar memur bulunur.

(2) Teftiş Kurulu Şube Müdürlüğünün görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır;

- a) Teftiş Kurulu Başkanlığı ile ilgili her türlü evrakın kaydını tutmak, cevaplarını sevk etmek,
- b) İşleri biten rapor ve tahkikat evrakını düzenli bir şekilde muhafaza etmek,
- c) Teftiş Kurulunun çalışmaları ile ilgili kayıt ve dosyaları tutmak,

d) Teftiş Kurulu Başkanlığının çalışma ve hakkediş cetvellerini zamanında inceleyerek tahakkuka ait işleme hazırlamak, Taşınır İş ve işlemlerine ait işlemleri yapmak.

e) Teftiş Kurulu Başkanı tarafından verilecek diğer görevleri yapmak

Teftiş Kurulu Başkanlığı Şube Müdürünün görev, yetki ve sorumlulukları

MADDE 18-

(1) Teftiş Kurulu Başkanlığı Şube Müdürünün görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır:

- a)Kurul Başkanı tarafından verilen emir ve talimatları yerine getirmek, bağlı personele görev, yetki ve sorumlulukları ile ilgili konularda emir ve talimat vermek,
 - b)Bu yönetmeliğin 16'ncı maddesinde yazılı görev, yetki ve sorumlulukları bizzat yapmak yaptırmak, bu görevlerle ilgili konularda, personel arası koordineyi sağlamak, personelin çalışmalarını denetlemek ve bağlı personele emir ve talimat vermek,
 - c)Müdürlüğü ilgilendiren konularda raporlar ve yazışmaları hazırlamak,
 - d)Personelin yıllık izinlerini düzenlemek ve Kurul Başkanının onayına sunmak, personel arasında görev dağılımı yapmak,
 - e) Müdürlüğü ile ilgili arşiv çalışmalarını ilgili mevzuat hükümlerine göre yürütmek,
 - f) Bilgi edinme başvurularını cevaplamak ve takibini yapmak, yaptırmak,
 - g) Yetki alanı içerisinde bütün araç-gereç, makine ve tesislerin işçi sağlığı ve iş güvenliği kurallarına uygun olarak çalışmasını temin etmek, bunun için gereken önlemleri almak,
 - h) Faaliyet alanıyla ilgili konularda projeler üretmek, takip etmek ve uygulamak.
- (2) Şube Müdürü, Kurul Başkanına karşı sorumludur. Büro işlerinde gizlilik esastır. Şube Müdürü ve personeli; rapor, yazışma ve dosyaları, Kurul Başkanı veya Müfettişlerin izni olmadan kimseye gösteremez, veremez ve görevleri dolayısıyla edindikleri bilgileri açıklayamazlar.
- (3) 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabii personel ek göstergeleri Hizmet Sınıfları itibariyle unvan veya aylık alınan derecelere göre ek göstergelere tabiidir.

ESKİ HALİ:

Müfettiş Yardımcılığına Giriş

MADDE 17-

- (1)....
- (2) Giriş sınavına, KPSS sonuçlarına göre belirlenen adaylardan, açıktan atama izni alınmış kadro sayısının 10 katından fazlası çağrılmaz. Başvuruların bu sayıyı aşması durumunda, KPSS sonuçlarına göre puanı en yüksek olandan düşük olana doğru yapılacak sıralama esas alınır. İstenilen aday sayısına ulaşıldığında son sıradaki adayla aynı puanda olan kişiler de sınava çağrılır.

YENİ HALİ:

Müfettiş Yardımcılığına Giriş

MADDE 19-

- (1)....
- (2) Giriş sınavına, KPSS sonuçlarına göre belirlenen adaylardan, açıktan atama izni alınmış kadro sayısının 20 katından fazlası çağrılmaz. Başvuruların bu sayıyı aşması durumunda, KPSS sonuçlarına göre puanı en yüksek olandan düşük olana doğru yapılacak sıralama esas alınır. İstenilen aday sayısına ulaşıldığında son sıradaki adayla aynı puanda olan kişiler de sınava çağrılır.

ESKİ HALİ:

Sınava Giriş Şartları

MADDE 19- (Değişiklik; 11.03.2011 tarih ve 85 sayılı Meclis Kararı)

- (1) Müfettiş Yardımcılığı Giriş Sınavına katılabilmek için;
 - a)....
 - b)Sınavın yapılacağı yılın Ocak ayının ilk gününde 30 yaşını doldurmamış olmak,
 - c)Üniversitelerin mimarlık ve mühendislik, hukuk, siyasal, işletme, iktisat ve idari bilimler fakültelerinden veya denkliği Yüksek Öğrenim Kurulunca onaylanmış yerli ya da yabancı fakültelerden birini bitirmiş olmak,
 - d)KPSS sonucunda, Sınav Kurulu tarafından belirlenecek ve sınav duyurusunda belirtilecek olan puanı almış olmak,
 - e)Bu sınava daha önce iki kereden fazla katılmamış olmak gereklidir.

YENİ HALİ:

Sınava Giriş Şartları

MADDE 21- Müfettiş Yardımcılığı Giriş Sınavına katılabilmek için;

- a)657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 48. maddesinde yazılı genel şartları taşımak,
- b) Sınavın yapılacağı yılın ocak ayının ilk gününde 35 yaşını doldurmamış olmak, (*askerlik hizmetini yapmış erkek adaylarda askerlikte geçen süre 35 yaş sınırına eklenir.*)
- c)Üniversitelerin *hukuk, siyasal bilgiler, işletme, iktisat ve idari bilimler fakültelerinden* veya denkliği Yüksek Öğrenim Kurulunca onaylanmış yerli ya da yabancı fakültelerden birini bitirmiş olmak,
- d)KPSS sonucunda, Sınav Kurulu tarafından belirlenecek ve sınav duyurusunda belirtilecek olan *KPSS puan türünden yeterli puanı* almış olmak,

ESKİ HALİ:

Giriş Sınavı Duyurusu

MADDE 20-(1) Açıktan atama izni alınmış kadroların sayısı, sınıf, unvan ve dereceleri, sınava giriş şartları, belirlenen KPSS taban puanı, son başvuru tarihi, sınavın yeri, zamanı, içeriği ve değerlendirme yöntemi son başvuru tarihinden en az 15 gün önce olmak üzere Türkiye genelinde yayınlanan tirajı en yüksek ilk beş gazetesinin en az birinde ve mahallinde yayımlanan yerel gazetelerin birinde ilan vermek suretiyle adaylara duyurulur.

YENİ HALİ:

Giriş Sınavı Duyurusu

MADDE 22- Açıktan atama izni alınmış kadroların sayısı, sınıf, unvan ve dereceleri, sınava giriş şartları, belirlenen KPSS taban puanı, son başvuru tarihi, sınavın yeri, zamanı, içeriği ve değerlendirme yöntemi son başvuru tarihinden en az 15 gün önce olmak üzere *Ülke çapında veya mahalli alanda yayın yapan radyo, Televizyon, gazete veya resmi gazeteden asgari biri ile veya uygun görülebilecek diğer araçlarla adaylara duyurulur. Adayların son başvuru süresi ile sınav tarihi arasında en az 15 gün süre bırakılır.*

ESKİ HALİ:

Giriş Sınavı Konuları

MADDE 24-(1) Müfettiş Yardımcılığı giriş sınavı yazılı ve sözlü olarak yapılır. Yazılı sınavda başarılı olamayanlar sözlü sınava alınmazlar. Yazılı sınav aşağıda gruplar halinde belirtilen konulardan yapılır;

- a).....
- b)EKONOMİ -Genel Ekonomi -İşletme Ekonomisi
- c)MALİYE -Genel Maliye -Kamu Gelirleri -Bütçe
- d)MUHASEBE -Genel Muhasebe -Bilanço Analizi
- e).....
- (2)....

YENİ HALİ:

Giriş Sınavı Konuları

MADDE 26-(1) Müfettiş Yardımcılığı giriş sınavı yazılı ve sözlü olarak yapılır. Yazılı sınavda başarılı olamayanlar sözlü sınava alınmazlar. Yazılı sınav aşağıda gruplar halinde belirtilen konulardan yapılır;

- a).....
- b)İKTİSAT
 - İktisat teorisi (Mikro-Makro Ekonomi)
 - Para, Banka, Kredi ve Konjonktür
 - Güncel Ekonomik Sorunlar
 - Milli Gelir
 - Milletler Arası İktisadi Münasebetler ve Teşekküller
 - İşletme Denetimi ve Finansal Yönetim.
- c)MALİYE

- Genel Maliye Teorisi ve Maliye Politikası
- Kamu Gelirleri Giderleri
- Bütçe ve Çeşitleri
- Kamu Borçları

d)MUHASEBE

- Genel Muhasebe
- Bilanço Analizi ve Teknikleri
- Ticari Hesap

e)....

(2)....

ESKİ HALİ:

Müfettiş Yardımcılarını Yetiştirme Programı

MADDE 34-(1) Müfettiş Yardımcıları 3 yıllık yardımcılık döneminde aşağıdaki programa göre yetiştirilir. Hastalık ve askerlik gibi zorunlu nedenlerle 3 yıllık süreyi kesintiye uğratan müfettiş yardımcılarının yetiştirme programından ayrı kaldıkları süreler 3 yıllık süreye eklenir.

a) Birinci Dönem Çalışmaları:

Bu dönem. Kurulun yetki alanına giren teftiş, denetim, inceleme, araştırma ve soruşturmalarla ilgili mevzuatın Müfettiş Yardımcılarına öğretilmesi amacıyla hizmet içi eğitim şeklinde düzenlenir. Kurul Başkanınca yardımcılarının sayısına göre görevlendirilecek bir ya da daha fazla Müfettiş tarafından hazırlanacak eğitim programı çerçevesinde yardımcılar ilgili mevzuatı görevli Müfettişler gözetiminde öğrenirler. Bu dönem en fazla 6 ay sürer.

b)İkinci Dönem Çalışmaları:

c)Üçüncü Dönem Çalışmaları:

d)Kurul Dışında Çalışma:

e)Yetişme Notu:

YENİ HALİ:

Müfettiş Yardımcılarını Yetiştirme Programı

MADDE 36- Müfettiş Yardımcıları 3 yıllık yardımcılık döneminde aşağıdaki programa göre yetiştirilir. Hastalık ve askerlik gibi zorunlu nedenlerle 3 yıllık süreyi kesintiye uğratan müfettiş yardımcılarının yetiştirme programından ayrı kaldıkları süreler 3 yıllık süreye eklenir.

a)Birinci Dönem Çalışmaları:

Bu dönem. Kurulun yetki alanına giren teftiş, denetim, inceleme, araştırma ve soruşturmalarla ilgili mevzuatın Müfettiş Yardımcılarına öğretilmesi amacıyla hizmet içi eğitim şeklinde düzenlenir. Kurul Başkanınca yardımcılarının sayısına göre görevlendirilecek bir ya da daha fazla Müfettiş tarafından hazırlanacak eğitim programı çerçevesinde yardımcılar ilgili mevzuatı görevli Müfettişler gözetiminde öğrenirler. Bu dönem en fazla 6 ay sürer.

b).....

c).....

d).....

e)

Ayrıca, Müfettişliğe Atanma başlıklı 42. maddenin (2)'deki hükümlerine göre atanan Müfettiş Yardımcıları en az 3 yıl mahalli idarelerde 657 sayılı Kanuna tabi olarak görev yapmış olmak veya en az 1 yıl, önceki kurumunda müfettiş yardımcısı olarak çalışmış olmak şartıyla bu maddenin (a) bendinde hüküm altına alınan birinci dönem çalışmalarını 80 başarı notuyla tamamlamış sayılır.

ESKİ HALİ:

Yeterlik Sınavına Girmeye Hak Kazanma

MADDE 35-(1) Yeterlik sınavına girebilmek için;

a)Üç yıllık Müfettiş Yardımcılığı dönemini fiilen tamamlamış olmak,

b)....

c)....

YENİ HALİ:

Yeterlik Sınavına Girmeye Hak Kazanma

MADDE 37- Yeterlik sınavına girebilmek için;

a) Üç yıllık Müfettiş Yardımcılığı dönemini fiilen tamamlamış olmak, *Müfettişliğe Atanma başlıklı 42. maddenin (2)'deki hükümlerine göre atanan Müfettiş Yardımcılarından görev süresi 1 yılın üstünde olanlar bakımından en az iki yıl daha Belediyede Müfettiş Yardımcılığında görev yapmak zorundadırlar.*

b)Yetişme notunun 100 tam puan üzerinden en az 70 olması zorunludur.

ESKİ HALİ:

Yeterlik Sınavı Kurulu

MADDE 37-(I) Yeterlik sınavını bu yönetmeliğin 18. maddesinde belirtilen Kurul yapar.

YENİ HALİ:

Yeterlik Sınavı Kurulu

MADDE 39- Yeterlik sınavını bu yönetmeliğin 20. maddesinde belirtilen Kurul yapar.

ESKİ HALİ:

Yeterlik Sınavı Programı

MADDE 38-(I) Yeterlik sınavı Sınav Kurulunca belirlenecek esaslara göre yazılı ve sözlü olmak üzere iki aşamada yapılır.

Yazılı sınav, Sınav Kurulunun gözetimi altında aşağıda belirtilen konularda yapılır.

a) ...

-....

-Harcırah Kanunu ve uygulaması,

b).....

(2).....

(3).....

(4).....

YENİ HALİ:

Yeterlik Sınavı Programı

MADDE 40-(I) Yeterlik sınavı Sınav Kurulunca belirlenecek esaslara göre yazılı ve sözlü olmak üzere iki aşamada yapılır.

Yazılı sınav, Sınav Kurulunun gözetimi altında aşağıda belirtilen konularda yapılır.

a)

-

-Harcırah Kanunu ve uygulaması,

-Türk Ticaret Kanunu

b).....

(2).....

ESKİ HALİ:

Müfettişliğe Atanma

MADDE 41- (1)Yeterlik sınavında başarılı olan Müfettiş Yardımcıları boş kadro durumuna göre Müfettiş olarak atanırlar. Yeterlik sınavı puanlarının eşitliği halinde, müfettiş yardımcılığı kıdemi dikkate alınır.

YENİ HALİ:

Müfettişliğe Atanma

MADDE 42- (1)Yeterlik sınavında başarılı olan Müfettiş Yardımcıları boş kadro durumuna göre Müfettiş olarak atanırlar. Yeterlik sınavı puanlarının eşitliği halinde, müfettiş yardımcılığı kıdemi dikkate alınır.

(2) Kurumda ihtiyaç duyulması halinde ve Teftiş Kurulu Başkanı dışında toplamda 4'ten az Müfettiş veya Müfettiş Yardımcısı unvanlı kadroda memur bulunması halinde, 02.11.2011 tarih ve 28103 sayılı mükerrer Resmi Gazetede yayımlanan 666 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ekinde yer alan (III) sayılı cetvelin Sıra No:1'de sayılan Başmüfettiş, Müfettiş, Başdenetçi, Denetçi, Başkontrolör, Kontrolör Kadro Unvanlılar Adana Büyükşehir Belediyesine Müfettiş unvanlı kadrolara, Sıra No:2'de yer alan bunların yardımcısı ve stajyerleri ise en az 1 yıl Müfettişin yanında yardımcılık dönemi geçirmiş olmak şartıyla Müfettiş Yardımcısı unvanlı kadrolara atanabilir. Unvanlar değişikliğe uğrarsa geçmişteki hali kabul edilerek işlem tesis edilir.

ESKİ HALİ:

Kuruldan Nakil veya İstifa Etmek Suretiyle Ayrılan Müfettişlerin Tekrar Kabulleri

MADDE 45- (1) Kuruldan istifa etmek suretiyle veya naklen atamayla ayrılan Müfettişlerin Kurula tekrar kabulleri Başkanlık Makamının iznine bağlıdır. Bu şekilde ayrıldıktan sonra tekrar Kurula dönenler, kıdem bakımından dönemlerinin sonuna alınır.

(2).....

YENİ HALİ:

Kuruldan Nakil veya İstifa Etmek Suretiyle Ayrılan Müfettişlerin Tekrar Kabulleri

MADDE 46- (1) Kuruldan istifa etmek suretiyle veya naklen atamayla ayrılan Müfettişlerin Kurula tekrar kabulleri 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 92.maddesine istinaden Başkanlık Makamının iznine bağlıdır. Bu şekilde ayrıldıktan sonra tekrar Kurula dönenler, kıdem bakımından dönemlerinin sonuna alınır.

(2).....

ESKİ HALİ:

Rapor Çeşitleri

MADDE 57-(1) Müfettişler çalışmalarının sonucunda işin özelliğine göre;

- Teftiş raporu,
- İnceleme ve araştırma raporu,
- Disiplin raporu,
- Suç duyurusu raporu,
- Ön inceleme raporu,
- Tazmin raporu,
- Özel denetim raporu, düzenlerler.

YENİ HALİ:

Rapor Çeşitleri

MADDE 59- Müfettişler çalışmalarının sonucunda işin özelliğine göre;

- Teftiş raporu,
- İnceleme ve Araştırma raporu
- Soruşturma (Disiplin) raporu,
- Suç duyurusu raporu,
- Ön inceleme raporu,
- Tazmin raporu,
- Özel denetim raporu
- Tevdi Raporu, düzenlerler.

ESKİ HALİ:

Disiplin Raporu

MADDE 60-(1) Disiplin raporu memurlar ve diğer kamu görevlilerinin ilgili mevzuat hükümlerine göre disiplin suçu sayılan eylem ve davranışlarına ilişkin olarak düzenlenir.

YENİ HALİ:

Soruşturma (Disiplin) Raporu

MADDE 62- *Soruşturma (Disiplin) Raporu; memurlar ve diğer kamu görevlilerinin ilgili mevzuat hükümlerine göre disiplin suçu sayılan eylem ve davranışlarına ilişkin olarak düzenlenir.*

ESKİ HALİ:

MADDE 65-

(1) Müfettişlere mühür beratı ve mühür ile Başkan tarafından imzalanmış kimlik belgesi verilir. Bu kimlik belgesinde müfettişlerin görev ve yetkilerinin bir özeti yer alır.

(2)....

YENİ HALİ:

Kimlik Belgesi, Mühür ve Haberleşme

MADDE 69- (1) Müfettişlere mühür beratı ve mühür ile Başkan tarafından imzalanmış kimlik belgesi verilir. Bu kimlik belgesinde müfettişlerin görev ve yetkilerinin bir özeti yer alır.

(2)....

ESKİ HALİ:

Yürürlükten Kaldırma

MADDE 66-(1) 12.12.1989 tarih ve 73 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisinin kararıyla kabul edilen Adana Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Başkanlığı Yönetmeliği yürürlükten kalkmıştır.

YENİ HALİ:

Yürürlükten Kaldırma

MADDE 72- 14.01.2010 tarih ve 12 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisinin kararıyla kabul edilen Adana Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Başkanlığı Yönetmeliği yürürlükten kalkmıştır.

Önceki Yönetmelikte daha önce olmayıp maddelere yeni eklenen ve maddelerden bağımsız maddeler;

Tevdi Raporu

MADDE 67- (1) Memurlar ve diğer kamu görevlileri ile memur olmayan şahısların Türk Ceza Kanunu veya ceza hükmü taşıyan özel kanunlara göre suç sayılan ve 4483 sayılı kanun kapsamında soruşturulamayan ve / veya 3628 sayılı kanun kapsamında işlem gerektiren 14 eylemlerle ilgili olarak üç nüsha tevdi raporu düzenlenir.

(2) Tevdi Raporu'nun aslı, düzenleyen Müfettiş tarafından ilgili Cumhuriyet Başsavcılığına intikal ettirilmek üzere Teftiş Kurulu Başkanlığına sunulur. Bir nüshası Müfettiş tarafından muhafaza edilir. Bir nüshası da Teftiş Kurulu Başkanlığı Şube Müdürlüğündeki dosyasında muhafaza edilir.

Raporlar Üzerinde Yapılan İşlemler

MADDE 68- (1) Raporlar, Teftiş Kurulu Başkanı veya görevlendireceği bir Refakat Müfettişi tarafından incelenir. Düzeltilmesi veya tamamlattırılması gereken hususlar varsa, bunların giderilmesi, raporu düzenleyen Müfettişten istenir. Müfettişin isteğe katılmaması halinde, Teftiş Kurulu Başkanınca belirlenecek görüş doğrultusunda işlem yapılır. Bu görüşe istinaden hazırlanan onay, Belediye Başkanının onayını takiben gereği yapılmak üzere ilgili birime gönderilir. Yapılan işlemler ve sonuçları ilgili birimlerce en kısa zamanda Kurul Başkanlığına bildirilir.

(2) Raporlar üzerine ilgili birimlerce yapılması gereken işlemlerin izlenmesi Kurul Başkanlığına aittir. Kurul Başkanı, ilgili birimler tarafından bildirilen rapor sonuçlarını, raporu yazan Müfettişe, rapor birden fazla Müfettiş tarafından yazılmış ise en kıdemlisine gönderir. Müfettişler yapılan tebligatı "GÖRÜLMÜŞTÜR" notu ile Teftiş Kurulu Başkanlığına geri gönderir.

Çeşitli Hükümler

MADDE 70- Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihte Adana Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Başkanlığında Teftiş Kurulu Başkanı ve Müfettiş olarak görev yapanların kazanılmış hakları saklıdır.

MADDE 71- Mücbir sebeplerle Müfettiş yetersizliği olduğu durumlarda Başkanın emir ve onayı üzerine Kurul Başkanından aldıkları talimatla denetim, inceleme, araştırma ve soruşturma yapmak üzere Teftiş Kurulu Başkanlığında en az Şube Müdürü kadrosunda bulunan uygun vasıflı personeller Muhakkik olarak görev yaparlar. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Teftiş Kurulu Başkanlığı Yönetmeliğindeki değişikliğe ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Ali TETİK	Üye Yusuf AKINCI	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Murat CEVHERİBUCAK
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Halil ŞAHAN	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Ertan SÜMER
Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Halis Ender ÇULHACI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/392
Özü : Tesis

13.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/23940 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11437 ada 6 parsel sayılı taşınmaz üzerine Adana Baro Başkanlığı, Adana MÜSİAD ve Adana AGİAD tarafından tesis inşa edilmesine ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11437 ada 6 parsel sayılı taşınmaz üzerine Adana Baro Başkanlığı, Adana MÜSİAD ve Adana AGİAD tarafından tesis inşa edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 11.06.2018 tarihli ve 75690219-756.99-23940 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Adana MÜSİAD, Adana Baro Başkanlığı ve Adana AGİAD' ın 08.06.2018 tarihli ortak dilekçesi,

İlgi dilekçe ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi uyarınca hazırlanacak bir ortak hizmet projesi kapsamında, mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesinde bulunan, 3.787,18 m² yüzölçümlü 11437 ada 6 parsel sayılı taşınmaz üzerine, Belediyemizce kabul edilmesi halinde;

Adana Baro Başkanlığı, Adana MÜSİAD ve Adana AGİAD üyeleri, Adana Büyükşehir Belediyesi ve halkımızın ortak kullanımında bulundurulacak, bünyesinde meslek kuruluşlarına ait meslek edindirme birimleri, kütüphane sanat galerisi, konferans salonu, kreş, sağlık birimi, eğitim alanları, spor faaliyet bölümleri, görüşme odaları, hizmet birimleri, dinlenme alanları ve toplantı salonlarından oluşan bir tesis inşa etmek istedikleri belirtilmektedir.

Konunun meclis gündemine alınarak gerekli Meclis Kararı alınması için, yazımızın Meclise havalesini **OLUR'** larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesi kapsamında ortak proje yapılması amacıyla Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesinde bulunan 3.787,18 m² yüzölçümlü 11437 ada 6 parsel sayılı taşınmazın Adana Baro Başkanlığı, Adana MÜSİAD ve Adana AGİAD üyelerine 25 yıl süreyle tahsisine, süre sonunda üzerindeki müştemilatlarla birlikte belediyemize devrine, bu konudaki iş ve işlemleri yürütmek üzere Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesi kapsamında ortak proje yapılması amacıyla Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesinde bulunan 3.787,18 m² yüzölçümlü 11437 ada 6 parsel sayılı taşınmazın Adana Baro Başkanlığı, Adana MÜSİAD ve Adana AGİAD üyelerine 25 yıl süreyle tahsisine, süre sonunda üzerindeki müştemilatlarla birlikte belediyemize devrine, bu konudaki iş ve işlemleri yürütmek üzere Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının yetkili kılınmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11437 ada 6 parsel sayılı taşınmaz üzerine Adana Baro Başkanlığı, Adana MÜSİAD ve Adana AGİAD tarafından tesis inşa edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 11.06.2018 tarihli ve 75690219-756.99-23940 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Adana MÜSİAD, Adana Baro Başkanlığı ve Adana AGİAD’ ın 08.06.2018 tarihli ortak dilekçesi,

İlgi dilekçe ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi uyarınca hazırlanacak bir ortak hizmet projesi kapsamında, mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesinde bulunan, 3.787,18 m² yüzölçümlü 11437 ada 6 parsel sayılı taşınmaz üzerine, Belediyemizce kabul edilmesi halinde;

Adana Baro Başkanlığı, Adana MÜSİAD ve Adana AGİAD üyeleri, Adana Büyükşehir Belediyesi ve halkımızın ortak kullanımında bulundurulacak, bünyesinde meslek kuruluşlarına ait meslek edindirme birimleri, kütüphane sanat galerisi, konferans salonu, kreş, sağlık birimi, eğitim alanları, spor faaliyet bölümleri, görüşme odaları, hizmet birimleri, dinlenme alanları ve toplantı salonlarından oluşan bir tesis inşa etmek istedikleri belirtilmektedir.

Konunun meclis gündemine alınarak gerekli Meclis Kararı alınması için, yazımızın Meclise havalesini **OLUR**’ larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesi kapsamında ortak proje yapılması amacıyla Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesinde bulunan 3.787,18 m² yüzölçümlü 11437 ada 6 parsel sayılı taşınmazın Adana Baro Başkanlığı, Adana MÜSİAD ve Adana AGİAD üyelerine 25 yıl süreyle tahsisine, süre sonunda üzerindeki müstemilatlarla birlikte belediyemize devrine, bu konudaki iş ve işlemleri yürütmek üzere Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali TETİK	Yusuf AKINCI	Soner DUMAN	Nazım ALDIRMAZ	Murat CEVHERİBUCAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hüsnü KARADELİ	Halil ŞAHAN	İbrahim ÖZEN	Mehmet Ali ERZİN	Ertan SÜMER

Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Vedat GÜNDOĞAN	Mehmet ÖZCAN	Ahmet TANRIVERDİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Aysun KOCABAŞ	Abdulkadir KARANALBANT	Halis Ender ÇULHACI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/393
Özü : Destek Talebi

13.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/786 sayılı yazısı ekinde sunulan, Makedonya'nın Gostivar şehrinde bulunan Mustafa Kemal Atatürk İlkokulunun ek bina yapım işi için yardım yapılmasına ait **Plan ve Bütçe Kanunlar – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Makedonya'nın Gostivar şehrinde bulunan Mustafa Kemal Atatürk İlkokulunun ek bina yapım işi için yardım yapılmasına ait Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü'nün 07.03.2018 tarihli ve 12118906-020-786 sayılı yazısını ve ekinde gönderilen ücret tarifelerini görüşmek üzere komisyonlarımız 30.04.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve ekli ücret tarifelerinde aynen;

5393 sayılı Belediye Kanunun 18 inci maddesinin p) bendine göre ; Yurt içindeki ve İçişleri Bakanlığı'nın izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahalli idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına ; kardeş kent ilişkileri kurulmasına, ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat, ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirmesine ; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek 74üncü maddesi gereğince de , Belediyeler, Belediye Meclis Kararına bağlı olarak görev alanıyla ilgili konularda faaliyet gösteren uluslararası teşekkül ve organizasyonlara, kurucu üye veya üye olabilir. Belediye, bu teşekkül, organizasyon veya yabancı mahalli iradelerle ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirilebilir, kardeş kent ilişkisi kurulabilir veya işbirliği yapılabilir.

Ülkemizin coğrafi konumu, yerel aktörleri farklı coğrafyalarda ve çeşitli yapıya sahip aktörlerle işbirliği geliştirilmesini gerekli kılmaktadır. Dünyanın farklı bölgelerinden şehirlerle geliştirilen işbirliği belediyelerin, farklı yönetim anlayışıyla tanışarak hizmet kapasitelerinin geliştirilmesinde bir araç olarak kullanılırken, karşılıklı ticari, sosyal ve kültürel bağların geliştirilmesine de katkı sağlamaktadır.

Ortak tarihi ve kültürel geçmişimiz olan Makedonya il Türk yerel yönetimleri arasında dostluk ve dayanışmanın geliştirilmesi ve kardeş şehir ilişkilerinin daha etkin bir şekilde sürdürülmesi amacıyla Makedonya'nın Gostivar şehrinde Türkçe eğitim veren en büyük okul olan Mustafa Kemal Atatürk İlkokulunun ek bina yapım işi Türkiye Belediyeler Birliği tarafından yapılmış olup 86081121 000 sayı 29/01/2018 tarih ile gönderilen yazıda okul ihtiyaç listesi temini belediyemiz tarafından istenmiştir. Türk dünyası Belediyeler Birliği'ne üye Adana Büyükşehir Belediyesi birlik tüzüğü'nün (e) bendi gereğince 5340 Avro'nun TDBB'ye aktarılması hususunda karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisi'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Türk dünyası Belediyeler Birliği'ne üye Adana Büyükşehir Belediyesi birlik tüzüğü'nün (e) bendi gereğince 5340 Avro'nun, Makedonya'nın Gostivar şehrinde bulunan Mustafa Kemal Atatürk İlkokulunun ek bina yapımı işi için Türk Dünyası Belediyeler Birliğine aktarılmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Türk dünyası Belediyeler Birliği'ne üye Adana Büyükşehir Belediyesi birlik tüzüğü'nün (e) bendi gereğince 5340 Avro'nun, Makedonya'nın Gostivar şehrinde bulunan Mustafa Kemal Atatürk İlkokulunun ek bina yapımı işi için Türk Dünyası Belediyeler Birliğine aktarılmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Kanunlar – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Makedonya'nın Gostivar şehrinde bulunan Mustafa Kemal Atatürk İlkokulunun ek bina yapım işi için yardım yapılmasına ait Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü'nün 07.03.2018 tarihli ve 12118906-020-786 sayılı yazısını ve ekinde gönderilen ücret tarifelerini görüşmek üzere komisyonlarımız 30.04.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve ekli ücret tarifelerinde aynen;

5393 sayılı Belediye Kanunun 18 inci maddesinin p) bendine göre ; Yurt içindeki ve İçişleri Bakanlığı'nın izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahalli idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına ; kardeş kent ilişkileri kurulmasına, ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat, ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirmesine ; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek 74üncü maddesi gereğince de , Belediyeler, Belediye Meclis Kararına bağlı olarak görev alanıyla ilgili konularda faaliyet gösteren uluslararası teşekkül ve organizasyonlara, kurucu üye veya üye olabilir. Belediye, bu teşekkül, organizasyon veya yabancı mahalli iradelerle ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirilebilir, kardeş kent ilişkisi kurulabilir veya işbirliği yapılabilir.

Ülkemizin coğrafi konumu, yerel aktörleri farklı coğrafyalarda ve çeşitli yapıya sahip aktörlerle işbirliği geliştirilmesini gerekli kılmaktadır. Dünyanın farklı bölgelerinden şehirlerle geliştirilen işbirliği belediyelerin, farklı yönetim anlayışıyla tanışarak hizmet kapasitelerinin geliştirilmesinde bir araç olarak kullanılırken, karşılıklı ticari, sosyal ve kültürel bağların geliştirilmesine de katkı sağlamaktadır.

Ortak tarihi ve kültürel geçmişimiz olan Makedonya il Türk yerel yönetimleri arasında dostluk ve dayanışmanın geliştirilmesi ve kardeş şehir ilişkilerinin daha etkin bir şekilde sürdürülmesi amacıyla Makedonya'nın Gostivar şehrinde Türkçe eğitim veren en büyük okul olan Mustafa Kemal Atatürk İlkokulunun ek bina yapım işi Türkiye Belediyeler Birliği tarafından yapılmış olup 86081121 000 sayı 29/01/2018 tarih ile gönderilen yazıda okul ihtiyaç listesi temini belediyemiz tarafından istenmiştir. Türk dünyası Belediyeler Birliği'ne üye Adana Büyükşehir Belediyesi birlik tüzüğü'nün (e) bendi gereğince 5340 Avro'nun TDBB'ye aktarılması hususunda karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisi'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Türk dünyası Belediyeler Birliği'ne üye Adana Büyükşehir Belediyesi birlik tüzüğü'nün (e) bendi gereğince 5340 Avro'nun, Makedonya'nın Gostivar şehrinde bulunan Mustafa Kemal Atatürk İlkokulunun ek bina yapımı işi için Türk Dünyası Belediyeler Birliğine aktarılmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR **KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU**

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Vedat GÜNDOĞAN	Mehmet ÖZCAN	Ahmet TANRIVERDİ	Ertan SÜMER

Üye	Üye	Üye	Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Aysun KOCABAŞ	Abdulkadir KARANALBANT	Halis Ender ÇULHACI

Üye Ali TETİK	Üye Yusuf AKINCI	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Murat CEVHERİBUCAK
------------------	---------------------	--------------------	-----------------------	---------------------------

Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Halil ŞAHAN	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mehmet Ali ERZİN
-----------------------	--------------------	---------------------	-------------------------

Üye Remzi KAR	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet Köksal GÜRALP
------------------	--------------------	------------------------	-----------------------------

Üye Ertan SÜMER	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Vedat ÖZDER
--------------------	-----------------------	-------------------------	--------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/394

13.06.2018

Özü : Kredi Kullanımı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/21204 sayılı yazısı ekinde sunulan, kredi kullanımına ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Kredi kullanımına ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 30.05.2018 tarihli ve 49514752-853.99-21204 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Makine İkmal Bakım Ve Onarım Dairesi Başkanlığının 23.05.2018 tarih ve 59583469-853.02-19915 sayılı yazısı.

Makine İkmal Bakım ve Onarım Daire Başkanlığının ilgi yazılarında "5393 sayılı Belediye Kanununun 68.maddesi hükümleri uygulanmak şartıyla Belediyemiz İtfaiye Daire Başkanlığı hizmet birimlerinde kullanılmak üzere 3 adet İlk Müdahale ve Kurtarma Aracı (KDV muafiyeti var), 4 adet 4x4 Ani Müdahale İtfaiye aracı, 4 adet 44 mt Hidrolik Merdivenli İtfaiye Aracı (KDV muafiyeti var), 5 adet 4x4 İtfaiye İlk Müdahale Öncü Aracı ile Sağlık ve Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığı hizmet birimlerinde kullanılmak üzere 5 Adet Engelli Nakil Aracı ve 5 Adet Hasta Nakil Ambulansı alımı için KDV dahil 26.697.257,00 TL krediye ihtiyaç duyulmaktadır. Gerekli borçlanma için İçişleri Bakanlığının onayına sunulmak üzere Belediye Meclisinden borçlanma kararı alınması hususunda." Denilmektedir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2018 tarih ve 67597785-105.04/54 sayılı Meclis Kararı ile Belediyemiz 5393 sayılı Belediye Kanununun 68.maddesinin "e" bendinde belirtildiği üzere Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı Belediye Meclisinin kararı ile 2018 Mali Yılında Belediye Meclisinin yetkisinde olan yüzde onu limiti içerisinde olan 186.000.000,00 TL tutarındaki borçlanmayı gerçekleştirmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 68.maddesinin yine "e" bendinde "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı Belediye Meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İçişleri Bakanlığının onayı ile yapılabilir." Denilmektedir.

Makine İkmal Bakım ve Onarım Daire Başkanlığının ilgi yazısında belirtilen 3 Adet İlk Müdahale ve Kurtarma Aracı (KDV muafiyeti var), 4 adet 4x4 Ani Müdahale İtfaiye Aracı, 4 adet 44 mt Hidrolik Merdivenli İtfaiye Aracı (KDV muafiyeti var), 5 adet 4x4 İtfaiye İlk Müdahale Öncü Aracı ile Sağlık ve Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığı hizmet birimlerinde kullanılmak üzere 5 Adet Engelli Nakil Aracı ve 5 Adet Hasta Nakil Ambulansı alımının gerçekleştirilebilmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 68.maddesinin "e" bendinde de belirtildiği gibi, meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İçişleri Bakanlığının onayı şartının gerçekleştirilmesi ve ilgili Daire Başkanlığından geldiği şekliyle kabülü kaydıyla toplam 26.697.257,00 TL'lik krediyi, İller Bankası, Kamu Bankaları veya Özel Bankalardan almaya, faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere ait diğer paylar ile

belediye gelir bütçesinde belirtilen gelirleri ve her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye bu kredi ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınması ve kredi kullanılması konusunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini ve kararı müteakip İçişleri Bakanlığından izin alınmasını onaylarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kredi kullanımına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kredi kullanımına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Kredi kullanımına ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 30.05.2018 tarihli ve 49514752-853.99-21204 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Makine İkmal Bakım Ve Onarım Dairesi Başkanlığının 23.05.2018 tarih ve 59583469-853.02-19915 sayılı yazısı.

Makine İkmal Bakım ve Onarım Daire Başkanlığının ilgi yazılarında "5393 sayılı Belediye Kanununun 68.maddesi hükümleri uygulanmak şartıyla Belediyemiz İtfaiye Daire Başkanlığı hizmet birimlerinde kullanılmak üzere 3 adet İlk Müdahale ve Kurtarma Aracı (KDV muafiyeti var), 4 adet 4x4 Ani Müdahale İtfaiye aracı, 4 adet 44 mt Hidrolik Merdivenli İtfaiye Aracı (KDV muafiyeti var), 5 adet 4x4 İtfaiye İlk Müdahale Öncü Aracı ile Sağlık ve Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığı hizmet birimlerinde kullanılmak üzere 5 Adet Engelli Nakil Aracı ve 5 Adet Hasta Nakil Ambulansı alımı için KDV dahil 26.697.257,00 TL krediye ihtiyaç duyulmaktadır. Gerekli borçlanma için İçişleri Bakanlığının onayına sunulmak üzere Belediye Meclisinden borçlanma kararı alınması hususunda." Denilmektedir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2018 tarih ve 67597785-105.04/54 sayılı Meclis Kararı ile Belediyemiz 5393 sayılı Belediye Kanununun 68.maddesinin "e" bendinde belirtildiği üzere Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı Belediye Meclisinin kararı ile 2018 Mali Yılında Belediye Meclisinin yetkisinde olan yüzde onu limiti içerisinde olan 186.000.000,00 TL tutarındaki borçlanmayı gerçekleştirmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 68.maddesinin yine "e" bendinde "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı Belediye Meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İçişleri Bakanlığının onayı ile yapılabilir." Denilmektedir.

Makine İkmal Bakım ve Onarım Daire Başkanlığının ilgi yazısında belirtilen 3 Adet İlk Müdahale ve Kurtarma Aracı (KDV muafiyeti var), 4 adet 4x4 Ani Müdahale İtfaiye Aracı, 4 adet 44 mt Hidrolik Merdivenli İtfaiye Aracı (KDV muafiyeti var), 5 adet 4x4 İtfaiye İlk Müdahale Öncü Aracı ile Sağlık ve Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığı hizmet birimlerinde kullanılmak üzere 5 Adet Engelli Nakil Aracı ve 5 Adet Hasta Nakil Ambulansı alımının gerçekleştirilebilmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 68.maddesinin "e" bendinde de belirtildiği gibi, meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İçişleri Bakanlığının onayı şartının gerçekleştirilmesi ve ilgili Daire Başkanlığından geldiği şekliyle kabülü kaydıyla toplam 26.697.257,00 TL'lik krediyi, İller Bankası, Kamu Bankaları veya Özel Bankalardan almaya, faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere ait diğer paylar ile belediye gelir bütçesinde belirtilen gelirleri ve her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye bu kredi ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınması ve kredi kullanılması konusunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini ve kararı müteakip İçişleri Bakanlığından izin alınmasını onaylarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kredi kullanımına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Üye Üye Üye Üye
Ramazan AKYÜREK Vedat GÜNDOĞAN Mehmet ÖZCAN Ahmet TANRIVERDİ Ertan SÜMER

Üye Üye Üye Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA Aysun KOCABAŞ Abdulkadir KARANALBANT Halis Ender ÇULHACI

Üye Üye Üye Üye Üye
Ali TETİK Yusuf AKINCI Soner DUMAN Nazım ALDIRMAZ Murat CEVHERİBUCAK

Üye Üye Üye Üye
Hüsnü KARADELİ Halil ŞAHAN İbrahim ÖZEN Mehmet Ali ERZİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/395
Özü : İlan ve Reklam Vergisi
Ödeme Dönemleri

13.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/18810 sayılı yazısı ekinde sunulan, İlan ve Reklam Vergisi ödeme dönemlerine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, İlan ve Reklam Vergisi ödeme dönemlerine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 16.05.2018 tarihli ve 78454898-622.03-18313 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi :a)10.05.2018 tarih ve 71188846-010.06.01-E.10610 sayılı İçişleri Bakanlığı yazısı.
b)14.05.2018 tarih ve 71429730-250-E.17687 sayılı Adana Valiliği yazısı.

İlgi yazılar da İçişleri Bakanlığının Kanunda tahakkuk eden çevre temizlik vergisinin, emlak vergisinin taksit dönemleri içinde (birinci taksit Mart, Nisan, Mayıs aylarında, ikinci taksit Kasım ayında) ödeneceği belirlenmiştir.

Yine Kanunda İlan ve Reklam Vergisi tarifesinin (1), (2) ve (4)'ncü bentlerinde yer alan yıllık ilan ve reklamlara ait verginin iki eşit taksitle alınmasına ilişkin olarak belediye meclislerine yetki verilmiştir. Denilmektedir.

Belediyemiz İlan ve Reklam Vergilerini birinci taksitini Şubat ikinci taksitini ise Haziran ay'ı olarak almaktadır. Bu kapsam da İçişleri Bakanlığının yazısına istinaden İlan ve Reklam Vergisinin ilk taksiti Mayıs İkinci taksitinin ise Kasım ay'ı olarak belirlenmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İlan ve Reklam Vergisi ödeme dönemlerine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlan ve Reklam Vergisi ödeme dönemlerine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, İlan ve Reklam Vergisi ödeme dönemlerine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 16.05.2018 tarihli ve 78454898-622.03-18313 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi :a)10.05.2018 tarih ve 71188846-010.06.01-E.10610 sayılı İçişleri Bakanlığı yazısı.
b)14.05.2018 tarih ve 71429730-250-E.17687 sayılı Adana Valiliği yazısı.

İlgi yazılar da İçişleri Bakanlığının Kanunda tahakkuk eden çevre temizlik vergisinin, emlak vergisinin taksit dönemleri içinde (birinci taksit Mart, Nisan, Mayıs aylarında, ikinci taksit Kasım ayında) ödeneceği belirlenmiştir.

Yine Kanunda İlan ve Reklam Vergisi tarifesinin (1), (2) ve (4)'ncü bentlerinde yer alan yıllık ilan ve reklamlara ait verginin iki eşit taksitle alınmasına ilişkin olarak belediye meclislerine yetki verilmiştir. Denilmektedir.

Belediyemiz İlan ve Reklam Vergilerini birinci taksitini Şubat ikinci taksitini ise Haziran ay'ı olarak almaktadır. Bu kapsam da İçişleri Bakanlığının yazısına istinaden İlan ve Reklam Vergisinin ilk taksiti Mayıs İkinci taksitinin ise Kasım ay'ı olarak belirlenmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İlan ve Reklam Vergisi ödeme dönemlerine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Vedat GÜNDOĞAN	Mehmet ÖZCAN	Ahmet TANRIVERDİ	Ertan SÜMER

Üye	Üye	Üye	Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Aysun KOCABAŞ	Abdulkadir KARANALBANT	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali TETİK	Yusuf AKINCI	Soner DUMAN	Nazım ALDIRMAZ	Murat CEVHERİBUCAK

Üye	Üye	Üye	Üye
Hüsnü KARADELİ	Halil ŞAHAN	İbrahim ÖZEN	Mehmet Ali ERZİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/396
Özü : 2018 Yılı Ek Ücret Tarifesi

13.06.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2018 tarihli ve 67597785-301.01/23793 sayılı yazısı ekinde sunulan, 2018 Yılı Ek Ücret Tarifesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, 2018 Yılı Ek Ücret Tarifesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11.06.2018 tarihli ve 78454898-160.04.99-23793 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 08.06.2018 tarih ve 23416 sayılı Fen İşleri Daire Başkanlığı Yazısı

Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü 2018 Yılı Ücret Tarifesinde;

“ Ücretlendirme;

1- Alan tahrip tutarı:

$$ATT=(\text{zemin cinsi birim fiyatı} \times \text{kazı alanı}) + KDV$$

- KDV(%18)

2- Ruhsat Harcı

$$RH = (1,50 \text{ TL/m}^2 \times \text{kazı alanı})$$

- Kazılacak alanın m²sinden 1,50 TL ücret alınır.

3- Altyapı kazı izni harcı

$$AKİH= (\text{alan tahrip tutarı} \times 0,02)$$

- Altyapı tesisi açım ruhsatlarında; alan tahrip tutarı üzerinden %2 (yüzde iki) oranında alınır. ”olan bölümün,

“ Ücretlendirme;

1- Alan tahrip tutarı:

$$ATT=(\text{zemin cinsi birim fiyatı} \times \text{kazı alanı}) + KDV$$

- KDV(%18)

2- Keşif Ücreti

$$KÜ= (\text{Keşif Birim Fiyatı} + (\text{alan tahrip tutarı} \times 0,01)) + KDV$$

- Keşif birim fiyatı (Her altyapı tesisi açım ruhsatı için) : 143,00 TL
- Altyapı tesisi açım ruhsatlarında keşif ücreti için 143,00 TL ve ilave olarak alan tahrip tutarının %1 (yüzde bir) oranında ücret alınır.
- Altyapı tesisi açım ek ruhsatlarında keşif ücreti için sadece alan tahrip tutarı %1 (yüzde bir) oranında ücret alınır.
- KDV(%18)

3- Ruhsat Harcı

$$RH = (1,50 \text{ TL/m}^2 \times \text{kazı alanı})$$

- Kazılacak alanın m²sinden 1,50 TL ücret alınır.'' **olarak değiştirilmesi hususunda;** Bilgi ve gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 2018 Yılı Ek Ücret Tarifesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 2018 Yılı Ek Ücret Tarifesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, 2018 Yılı Ek Ücret Tarifesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11.06.2018 tarihli ve 78454898-160.04.99-23793 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.06.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi :08.06.2018 tarih ve 23416 sayılı Fen İşleri Daire Başkanlığı Yazısı

Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü 2018 Yılı Ücret Tarifesinde;

“ Ücretlendirme;

4- Alan tahrip tutarı:

$$ATT=(\text{zemin cinsi birim fiyatı} \times \text{kazı alanı}) + \text{KDV}$$

- KDV(%18)

5- Ruhsat Harcı

$$RH = (1,50 \text{ TL/m}^2 \times \text{kazı alanı})$$

- Kazılacak alanın m²sinden 1,50 TL ücret alınır.

6- Altyapı kazı izni harcı

$$AKİH= (\text{alan tahrip tutarı} \times 0,02)$$

- Altyapı tesisi açım ruhsatlarında; alan tahrip tutarı üzerinden %2 (yüzde iki) oranında alınır. ”olan bölümün,

“ Ücretlendirme;

4- Alan tahrip tutarı:

$$ATT=(\text{zemin cinsi birim fiyatı} \times \text{kazı alanı}) + \text{KDV}$$

- KDV(%18)

5- Keşif Ücreti

$$KÜ= (\text{Keşif Birim Fiyatı} + (\text{alan tahrip tutarı} \times 0,01)) + \text{KDV}$$

- Keşif birim fiyatı (Her altyapı tesisi açım ruhsatı için) : 143,00 TL
- Altyapı tesisi açım ruhsatlarında keşif ücreti için 143,00 TL ve ilave olarak alan tahrip tutarının %1 (yüzde bir) oranında ücret alınır.
- Altyapı tesisi açım ek ruhsatlarında keşif ücreti için sadece alan tahrip tutarı %1 (yüzde bir) oranında ücret alınır.
- KDV(%18)

6- Ruhsat Harcı

$$RH = (1,50 \text{ TL/m}^2 \times \text{kazı alanı})$$

- Kazılacak alanın m²sinden 1,50 TL ücret alınır.” olarak değiştirilmesi hususunda; Bilgi ve gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 2018 Yılı Ek Ücret Tarifesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Üye Üye Üye Üye
Ramazan AKYÜREK Vedat GÜNDOĞAN Mehmet ÖZCAN Ahmet TANRIVERDİ Ertan SÜMER

Üye Üye Üye Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA Aysun KOCABAŞ Abdulkadir KARANALBANT Halis Ender ÇULHACI

Üye Üye Üye Üye Üye
Ali TETİK Yusuf AKINCI Soner DUMAN Nazım ALDIRMAZ Murat CEVHERİBUCAK

Üye Üye Üye Üye
Hüsnü KARADELİ Halil ŞAHAN İbrahim ÖZEN Mehmet Ali ERZİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04 /397

13.06.2018

Özü: İhtisas Komisyonları Üye Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli oturumunda okunan, ihtisas komisyonlarında üye değişikliğine ait Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerinden Vedat ÖZDER, Cumali ALTINÖZ, Ulaş Bahri ÇETİNKAYA'nın 13.06.2018 tarihli dilekçesinde aynen;

24 Haziran 2018 Pazar günü yapılacak olan Cumhurbaşkanlığı ve 27. Dönem Milletvekiliği genel seçiminde milletvekili aday adaylığı için Büyükşehir Belediye Meclis Üyeliğinden 26.04.2018 tarihinde istifa eden Zafer MÜLAZIMOĞLU, Salih GÖKÇE, Ozan GÜLAÇTI, Mehmet YASA ve 29.04.2018 tarihinde vefat eden Büyükşehir Meclis Üyesi Yalçın GÜRGEN ile Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonu üyeliğinden istifa eden Ertan SÜMER, Deprem ve Doğal Afetler Komisyonu üyeliğinden istifa eden Remzi KAR'ın ihtisas komisyonu üyeliklerinden boşalan yerlere üye seçimi gerekmektedir. Söz konusu boşalan ihtisas komisyonlarından;

- İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Ramazan AKYÜREK'in,
- Çevre ve Sağlık Komisyonuna Kenan PAMUKÇU ve Mehmet Köksal GÜRALP'in
- Ulaşım Komisyonuna Hüseyin ÖZAYDIN'ın
- Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonuna Cumali PORTAKAL'ın
- Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonuna Yusuf KIZILOLUK ve İsmet YÜKSEL'in
- AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna Mustafa DURAK'ın
- Deprem ve Doğal Afetler Komisyonuna Burhan ŞENGÜN'ün
- Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonuna İsmet YÜKSEL'in
- Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonuna Mahmut SEZER'in, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi gereğince üye olarak seçilmeleri hususunda gerekli meclis kararının alınmasını arz ederim.13.06.2018 Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde;

- İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Ramazan AKYÜREK'in,
- Çevre ve Sağlık Komisyonuna Kenan PAMUKÇU ve Mehmet Köksal GÜRALP'in
- Ulaşım Komisyonuna Hüseyin ÖZAYDIN'ın
- Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonuna Cumali PORTAKAL'ın
- Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonuna Yusuf KIZILOLUK ve İsmet YÜKSEL'in
- AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna Mustafa DURAK'ın
- Deprem ve Doğal Afetler Komisyonuna Burhan ŞENGÜN'ün
- Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonuna İsmet YÜKSEL'in
- Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonuna Mahmut SEZER'in,
-
- seçilmelerine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi