

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-180
Özü: Kontrollük Ücretleri

11.06.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.06.2019 tarihli ve 67597785-301.01-28830 sayılı yazısı ekinde sunulan, Belediyemize sunulan imar uygulamalarından alınan kontrollük ücretinin yeniden değerlendirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.05.2019 tarihli ve 21717824-190.01.16.01-28830 sayılı yazısında aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı, 13/05/2019 Tarihli ve 26128 Sayılı Yazısı

Seyhan İlçe Belediyesinin ilgi yazısında 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddesi gereğince kanunen yapılması gereken bir işlemden dolayı parselasyon kontrollük ücretinin alınmasına yönelik Meclis Kararlarının yeniden değerlendirilmesi istenilmektedir.

İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğüne İlçe Belediyelerinden 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi "Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe ve ilk kademe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak" gereği kontrol için Belediyemize sunulan İmar Uygulamalarından (Parselasyon Planlarından) Belediyemiz Meclisince Belirlenen 2019 Mali yılına ait Vergi, Resim, Harç ve Ücret tarifeleri İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü Gelirlerinin 1/b maddesi " İmar Düzenlemesi Kontrollük ücreti (Düzenleme sınırı 1 hektara kadar olan alanlarda 1.242,91 TL'dir. Düzenleme Sınırı 1 hektar üzeri alanlarda her hektar için 100,00 TL eklenecektir." gereği kontrollük ücret alınmaktadır.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine göre Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan ücret tarifelerinin İmar düzenlemesi Kontrollük ücreti ile ilgili maddesinin İlgi yazı doğrultusunda tekrar değerlendirilmesi hususunun Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Belediyemize sunulan imar uygulamalarından alınan kontrollük ücretinin yeniden değerlendirilmesine ait teklifin "2019 Mali Yılı Ücret Tarifesinde yer alan İmar Düzenlemesi Kontrollük Ücretinin, maktu ücret olan 1.242,91 TL olarak alınması, 1 hektar üzeri alanlarda hektar için ayrıca ücret alınmaması" şeklinde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS
Meclis 2. Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-181

12.06.2019

Özü: 25 ve 30 Metre Enkesitli İmar Yolu

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2019 tarihli ve 67597785-301.01-9872 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Karacaoğlan Caddesinin 25 metreye genişletilmesine yönelik 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.02.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Karacaoğlan Caddesinin 25 metreye genişletilmesine yönelik 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.02.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-9872 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz tarafından, Adana İli, Seyhan İlçesi, Karacaoğlan Caddesi ve Güney Kuşak Bulvarı bağlantı yolu ulaşım düzenlemesini sağlamaya yönelik 1/25.000, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifi ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Seyhan İlçesi, Karacaoğlan Caddesi (25 metre) ve Güney Kuşak Bulvarı (30 metre) bağlantı yolu en kesitli taşıt yolu oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/25000, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarımıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Karacaoğlan Caddesinin 25 metreye genişletilmesine yönelik 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait evrakın dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Karacaoğlan Caddesinin 25 metreye genişletilmesine yönelik 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait evrakın dairesine iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmet YÜKSEL
Büyükşehir Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.02.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Karacaoğlan Caddesinin 25 metreye genişletilmesine yönelik 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.02.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-9872 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz tarafından, Adana İli, Seyhan İlçesi, Karacaoğlan Caddesi ve Güney Kuşak Bulvarı bağlantı yolu ulaşım düzenlemesini sağlamaya yönelik 1/25.000, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifi ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Seyhan İlçesi, Karacaoğlan Caddesi (25 metre) ve Güney Kuşak Bulvarı (30 metre) bağlantı yolu en kesitli taşıt yolu oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/25000, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarımıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Karacaoğlan Caddesinin 25 metreye genişletilmesine yönelik 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait evrakın dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– AB VE DIŞ İLİŞKİLER – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Yusuf ARISOY	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Mehmet YAPICI	
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Vedat CENGİZ	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mehmet Sertaç DURAK	
Üye Mustafa EKİCİ	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Kemal ŞAHİN	
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Recep İZCİ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Mehmet DAYANIKLI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-182
Özü: Nazım İmar Planı

12.06.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2019 tarihli ve 67597785-301.01-14821 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarihli ve 510 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1547 ada 65 – 66 ve 67 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik itiraza ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.03.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarihli ve 510 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1547 ada 65 – 66 ve 67 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-14821 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız **20.05.2019** tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2018 tarih ve 333 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 1547 ada 65, 66 ve 67 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği itirazların değerlendirilmesi neticesinde Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarih ve 510 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarih ve 510 sayılı onaylanan nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre 29.11.2018 – 31.12.2018 tarihleri arasında bir ay süre ile askıya çıkarılmış olup; askı sürecinde imar planına yönelik alınan 16 itiraz başvurusu yapılmıştır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarih ve 510 sayılı kararı ile onaylanan, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1547 ada 65 – 66 ve 67 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliğine yönelik 16 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarihli ve 510 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1547 ada 65 – 66 ve 67 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazlar göz önüne alınarak 17.08.2018 tarihli 510 sayılı kararın iptaline, bahse konu mahalleye yönelik yeni plan çalışması yapılarak belediye meclisine sunulması yönünde tavsiye kararı alınmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarihli ve 510 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1547 ada 65 – 66 ve 67 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazlar göz önüne alınarak 17.08.2018 tarihli 510 sayılı kararın iptaline, bahse konu mahalleye yönelik yeni plan çalışması yapılarak belediye meclisine sunulması yönünde tavsiye kararı alınmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmet YÜKSEL
Büyükşehir Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.03.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarihli ve 510 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1547 ada 65 – 66 ve 67 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-14821 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız **20.05.2019** tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2018 tarih ve 333 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 1547 ada 65, 66 ve 67 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği itirazların değerlendirilmesi neticesinde Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarih ve 510 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarih ve 510 sayılı onaylanan nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre 29.11.2018 – 31.12.2018 tarihleri arasında bir ay süre ile askıya çıkarılmış olup; askı sürecinde imar planına yönelik alınan 16 itiraz başvurusu yapılmıştır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarih ve 510 sayılı kararı ile onaylanan, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1547 ada 65 – 66 ve 67 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliğine yönelik 16 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarihli ve 510 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1547 ada 65 – 66 ve 67 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazlar göz önüne alınarak 17.08.2018 tarihli 510 sayılı kararın iptaline, bahse konu mahalleye yönelik yeni plan çalışması ,yapılarak belediye meclisine sunulması yönünde tavsiye kararı alınmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan
Murtaza KILÇIK

Üye
Rafet AVAN

Üye
Bahadır CEYHANLI

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Sedat GÜL

Üye
Erdal HATİPOĞLU

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Hasan KARAOĞLU

Üye
Arif YÜCELİ

Üye
Murat DUMAN

Üye
Haluk SİĞİNÇ

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Kemal ÇELİK

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
Abdullah KAÇAR

Üye
Recai MERCİMEK

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Mehmet DAYANIKLI

Üye
Hacice YILMAZ

Üye
Yusuf ARISOY

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Yusuf SİRKİNTİ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-183
Özü: Nazım İmar Planı

12.06.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2019 tarihli ve 67597785-301.01-16447 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçe Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne Döşeme Mahallesi 4 hektarlık alanda hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.03.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçe Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne Döşeme Mahallesi 4 hektarlık alanda hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.03.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-16447 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 12.03.2019 tarih ve 18252 sayılı yazısı ve ekleri.

Seyhan İlçe Belediyesince Yükseliş İmar İnşaat Tek. San. Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlatılan, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi yaklaşık 4 hektar alana yönelik 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi Meclis Kararı alınmak üzere Planlama Müdürlüğümüze iletilmiştir.

Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi yaklaşık 4 hektar alan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Kuzey ve Batı Metropoliten Alanlar Seyhan 1. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunda **“Kentsel ve Bölgesel Merkezi İş Alanları (MİA)”** olarak planlıdır. Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2015 tarih ve 263 sayılı kararıyla plan sınırını da kapsayan alan **“Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı”** olarak ilan edilmiştir. Bahse konu alan için teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ile, Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesinde yaklaşık 4 hektarlık alan **“Ticaret- Konut Alanı (TICK) maksimum Taks: 0.60 ”** olarak planlanmıştır.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.02.2019 tarih ve E.131639 sayılı yazısı ile **“Tescil edilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının Valiliğinizce/ Kaymakamlığınızca tapu kütüğünün beyanlar hanesine, kurul kararı eki haritaya göre 1891 ada 1 parsele, 1882 ada 705 parsele, 5514 ada 18 parsellere ‘Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı’ olduğuna dair, koruma alanı sınırına giren diğer taşınmazların tapu kütüğünün beyanlar hanesine ise ‘Koruma Alanı’ olduğuna dair kayıt konulması...”** denilmekte olup; teklife konu sahanın koruma alanı sınırı kapsamında kaldığı tespit edilmiştir.

Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi yaklaşık 4 hektar alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.02.2019 tarih ve E.131639 sayılı yazısı ekinde sunulan **Koruma Alanı Sınırı dikkate alınarak**, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 4 hektarlık alanda hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin “4 hektara ilişkin teklifin kabulüne ayrıca diğer kısımların çıkartılmasına yönelik çalışma yapılması yönünde tavsiye kararı alınmasına”, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 4 hektarlık alanda hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin “4 hektara ilişkin teklifin kabulüne ayrıca diğer kısımların çıkartılmasına yönelik çalışma yapılması yönünde tavsiye kararı alınmasına” ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmet YÜKSEL
Büyükşehir Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.03.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçe Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce Döşeme Mahallesi 4 hektarlık alanda hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.03.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-16447 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Belediyemiz evrakına kayıtlı 12.03.2019 tarih ve 18252 sayılı yazısı ve ekleri.

Seyhan İlçe Belediyesince Yükseliş İmar İnşaat Teks. San. Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlatılan, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi yaklaşık 4 hektar alana yönelik 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi Meclis Kararı alınmak üzere Planlama Müdürlüğümüze iletilmiştir.

Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi yaklaşık 4 hektar alan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Kuzey ve Batı Metropoliten Alanlar Seyhan 1. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunda **“Kentsel ve Bölgesel Merkezi İş Alanları (MİA)”** olarak planlıdır. Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2015 tarih ve 263 sayılı kararıyla plan sınırını da kapsayan alan **“Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı”** olarak ilan edilmiştir. Bahse konu alan için teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ile, Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesinde yaklaşık 4 hektarlık alan **“Ticaret- Konut Alanı (TICK) maksimum Taks: 0.60 ”** olarak planlanmıştır.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.02.2019 tarih ve E.131639 sayılı yazısı ile *“Tescil edilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının Valiliğinizce/ Kaymakamlığınızca tapu kütüğünün beyanlar hanesine, kurul kararı eki haritaya göre 1891 ada 1 parsel, 1882 ada 705 parsel, 5514 ada 18 parsellere ‘Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı’ olduğuna dair, koruma alanı sınırına giren diğer taşınmazların tapu kütüğünün beyanlar hanesine ise ‘Koruma Alanı’ olduğuna dair kayıt konulması...”* denilmekte olup; teklife konu sahanın koruma alanı sınırı kapsamında kaldığı tespit edilmiştir.

Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi yaklaşık 4 hektar alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.02.2019 tarih ve E.131639 sayılı yazısı ekinde sunulan Koruma Alanı Sınırı dikkate alınarak, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 4 hektarlık alanda hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin “4 hektara ilişkin teklifin kabulüne ayrıca diğer kısımların çıkartılmasına yönelik çalışma yapılması yönünde tavsiye kararı alınmasına”, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan
Murtaza KILÇIK

Üye
Rafet AVAN

Üye
Bahadır CEYHANLI

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Sedat GÜL

Üye
Erdal HATİPOĞLU

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
İsmet YÜKSEL

Üye
Hüseyin GÜNGÖR

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Süleyman GÖÇER

Üye
Kemal ŞAHİN

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Volkan BAYRAKÇI

Üye
Hasan KARAOĞLU

Üye
Arif YÜCELİ

Üye
Murat DUMAN

Üye
Haluk SİĞİNÇ

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Kemal ÇELİK

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
Abdullah KAÇAR

Üye
Recai MERCİMEK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-184
Özü: Nazım İmar Planı

12.06.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2019 tarihli ve 67597785-301.01-16327 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 1079 ada 58 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi Gaziosmanpaşa mahallesi 1079 ada 58 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.03.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-16327 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Öner Tarım Gıda İth. İhr. A.Ş. adına Recep ÖNER' in Belediyemiz evrakına kayıtlı 12.10.2018 tarih ve 46333 sayılı dilekçesi ve ekleri.

İlgi dilekçe ile Ceyhan İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi 1079 ada 58 no.lu parsel için hazırlanan 1/5000 Ölçekli nazım imar planı teklifi Müdürlüğümüze sunularak bu hususta gerekli meclis kararının alınması talep edilmektedir.

Ceyhan İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi 1079 ada 58 no.lu parselde mevcut durumda 1 adet çelik deposu ve 1 adet Zeytinyağı fabrikası bulunmaktadır. Mevcut yapılaşma ve mülkiyet durumu dikkate alınarak ilgi dilekçe ile sunulan nazım imar planı teklifi ile 1079 ada 58 nolu parsel, "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları (K.D.K.Ç.A.) Emsal (Yapılaşma Yoğunluğu):1.00 Yençok (Maksimum yükseklik): serbest" olarak planlanmıştır.

Ceyhan İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi 1079 ada 58 no.lu parsel için hazırlanan PİN-NİP-35210 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda ekte sunulan bilgi belgeler incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi 1079 ada 58 nolu parsel için hazırlanan PİN-NİP-35210 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin "kurum görüşlerinin dikkate alınması şartıyla" kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ceyhan İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi 1079 ada 58 nolu parsel için hazırlanan PİN-NİP-35210 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin "kurum görüşlerinin dikkate alınması şartıyla" kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmet YÜKSEL
Büyükşehir Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.03.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi Gaziosmanpaşa mahallesi 1079 ada 58 nolu parselde yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.03.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-16327 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Öner Tarım Gıda İth. İhr. A.Ş. adına Recep ÖNER' in Belediyemiz evrakına kayıtlı 12.10.2018 tarih ve 46333 sayılı dilekçesi ve ekleri.

İlgi dilekçe ile Ceyhan İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi 1079 ada 58 no.lu parselde yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli nazım imar planı teklifi Müdürlüğümüze sunularak bu hususta gerekli meclis kararının alınması talep edilmektedir.

Ceyhan İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi 1079 ada 58 no.lu parselde mevcut durumda 1 adet çelik deposu ve 1 adet Zeytinyağı fabrikası bulunmaktadır. Mevcut yapılaşma ve mülkiyet durumu dikkate alınarak ilgi dilekçe ile sunulan nazım imar planı teklifi ile 1079 ada 58 nolu parsel, "**Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları (K.D.K.Ç.A.) Emsal (Yapılaşma Yoğunluğu):1.00 Yençok (Maksimum yükseklik): serbest**" olarak planlanmıştır.

Ceyhan İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi 1079 ada 58 no.lu parselde yönelik PİN-NİP-35210 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda ekte sunulan bilgi belgeler incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi 1079 ada 58 no.lu parselde yönelik PİN-NİP-35210 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin "kurum görüşlerinin dikkate alınması şartıyla" kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan
Murtaza KILÇIK

Üye
Rafet AVAN

Üye
Bahadır CEYHANLI

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Sedat GÜL

Üye
Erdal HATİPOĞLU

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Mustafa DEMİRTAŞ

Üye
İsmet YÜKSEL

Üye
Hüseyin GÜNGÖR

Üye
Ahmet AKPINAR

Üye
Lütfi CEYHAN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Hasan KARAOĞLU

Üye
Arif YÜCELİ

Üye
Murat DUMAN

Üye
Haluk SİĞİNÇ

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Kemal ÇELİK

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
Abdullah KAÇAR

Üye
Recai MERCİMEK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-185

12.06.2019

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2019 tarihli ve 67597785-301.01-25706 sayılı yazısı ekinde sunulan, Şevkiye Mahallesi 540 ada 14 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin alınan Kozan Belediye Meclisinin 04.08.2017 tarih ve 106 sayılı kararına yönelik alınan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2018 tarih ve 598 sayılı kararında Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/1374 E.-2016/555 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptaline denildiği, kararın sehven yazıldığı belirtilerek yeniden karara bağlanmasına yönelik **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Şevkiye Mahallesi 540 ada 14 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin alınan Kozan Belediye Meclisinin 04.08.2017 tarih ve 106 sayılı kararına yönelik alınan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2018 tarih ve 598 sayılı kararında Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/1374 E.-2016/555 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptaline denildiği, kararın sehven yazıldığı belirtilerek yeniden karara bağlanmasına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-25706 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız **20.05.2019** tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Kozan Belediye Başkanlığının 03.12.2018 tarih ve E.6808 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 540 ada 14 parsel sayılı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin alınan Kozan Belediye Meclisinin 04.08.2017 tarih ve 106 sayılı kararına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2018 tarih ve 598 sayılı kararının birimimizin 30.10.2018 tarih ve 40169 sayılı yazısı ile gerekli iş ve işlemlerin yapılması için gönderildiği, ancak söz konusu kararın incelenmesi sonucu Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/1374 E.-2016/555 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik teklifte işlemin iptaline denildiği, kararın sehven yazıldığı anlaşıldığı belirtilerek yeniden karara bağlanması talep edilmektedir.

Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 540 ada 14 parsel sayılı taşınmaz Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2016 tarih ve 361 sayılı kararı eki olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “az yoğunlukta gelişme konut alanı” olarak yer almakta olup; Kozan Belediye Başkanlığının 03.07.2018 tarih ve E.3760 sayılı yazısı ile Şevkiye Mahallesi 540 ada 14 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “TAKS=0.30 KAKS=0.60 yapılaşma koşullarında konut alanı” düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2018 tarih ve 598 sayılı kararı alınmış olup; birimimizin 30.10.2018 tarih ve 40169 sayılı yazısı ile gerekli iş ve işlemlerin yapılması için Kozan Belediye Başkanlığına iletilmiştir. Kozan Belediye Başkanlığının 03.12.2018 tarih ve E.6808 sayılı yazısının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Şevkiye Mahallesi 540 ada 14 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin alınan Kozan Belediye Meclisinin 04.08.2017 tarih ve 106 sayılı kararına yönelik alınan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2018 tarih ve 598 sayılı kararında Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/1374 E.-2016/555 K. sayılı iptal kararı

doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptaline denildiği, kararın sehven yazıldığı belirtilerek İlçe Belediyesince onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yeniden karara bağlanmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Şevkiye Mahallesi 540 ada 14 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin alınan Kozan Belediye Meclisinin 04.08.2017 tarihli ve 106 sayılı kararına yönelik alınan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2018 tarih ve 598 sayılı kararında Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/1374 E.-2016/555 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptaline denildiği, kararın sehven yazıldığı belirtilerek İlçe Belediyesince onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yeniden karara bağlanmasına ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmet YÜKSEL
Büyükşehir Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.05.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Şevkiye Mahallesi 540 ada 14 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin alınan Kozan Belediye Meclisinin 04.08.2017 tarih ve 106 sayılı kararına yönelik alınan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2018 tarih ve 598 sayılı kararında Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/1374 E.-2016/555 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptaline denildiği, kararın sehven yazıldığı belirtilerek yeniden karara bağlanmasına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-25706 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız **20.05.2019** tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Kozan Belediye Başkanlığının 03.12.2018 tarih ve E.6808 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 540 ada 14 parsel sayılı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin alınan Kozan Belediye Meclisinin 04.08.2017 tarih ve 106 sayılı kararına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2018 tarih ve 598 sayılı kararının birimimizin 30.10.2018 tarih ve 40169 sayılı yazısı ile gerekli iş ve işlemlerin yapılması için gönderildiği, ancak söz konusu kararın incelenmesi sonucu Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/1374 E.-2016/555 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik teklifte işlemin iptaline denildiği, kararın sehven yazıldığı anlaşıldığı belirtilerek yeniden karara bağlanması talep edilmektedir.

Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 540 ada 14 parsel sayılı taşınmaz Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2016 tarih ve 361 sayılı kararı eki olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “az yoğunlukta gelişme konut alanı” olarak yer almakta olup; Kozan Belediye Başkanlığının 03.07.2018 tarih ve E.3760 sayılı yazısı ile Şevkiye Mahallesi 540 ada 14 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “TAKS=0.30 KAKS=0.60 yapılaşma koşullarında konut alanı” düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2018 tarih ve 598 sayılı kararı alınmış olup; birimimizin 30.10.2018 tarih ve 40169 sayılı yazısı ile gerekli iş ve işlemlerin yapılması için Kozan Belediye Başkanlığına iletilmiştir. Kozan Belediye Başkanlığının 03.12.2018 tarih ve E.6808 sayılı yazısının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Şevkiye Mahallesi 540 ada 14 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin alınan Kozan Belediye Meclisinin 04.08.2017 tarih ve 106 sayılı kararına yönelik alınan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2018 tarih ve 598 sayılı kararında Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/1374 E.-2016/555 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptaline denildiği, kararın sehven yazıldığı belirtilerek İlçe Belediyesince onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yeniden karara bağlanmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan
Murtaza KILÇIK

Üye
Rafet AVAN

Üye
Bahadır CEYHANLI

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Sedat GÜL

Üye
Erdal HATİPOĞLU

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Nusret SAÇLI

Üye
Leyla KARAKAŞ

Üye
Mustafa EKİCİ

Üye
Sevil CAN

Üye
Vedat CENGİZ

Üye
Durmuş TAŞPINAR

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS

Üye
İsmet YÜKSEL

Üye
Hüseyin GÜNGÖR

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Süleyman GÖÇER

Üye
Kemal ŞAHİN

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Volkan BAYRAKÇI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-186

12.06.2019

Özü: Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı
İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2019 tarihli ve 67597785-301.01-25710 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2018 tarihli ve 684 sayılı kararı ile kabul edilerek, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.03.2019 tarih ve 11027 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planına yönelik **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.05.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2018 tarihli ve 684 sayılı kararı ile kabul edilerek, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.03.2019 tarih ve 11027 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-25710 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16.04.2019 tarih ve E.325780 yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz Kozan İlçesi İlimiz Kozan İlçesi Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.03.2019 tarih ve 11027 sayılı kararı ile uygun bulunduğu, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in Resmi Gazetede 05.01.2017 tarih ve 29939 sayı ile yayımlanarak yürürlüğe giren Planların Onaylanması başlığı altında yer alan 8. Maddeye istinaden onaylanması, askıya çıkarılması, askı sonucunda dağıtımı yapılmak üzere Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; İlimiz Kozan İlçesi Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.10.2018 tarih ve 26571867-165.99-E.829754 sayılı yazısı ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.10.2018 tarih ve 10207 sayılı kararına istinaden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2018 tarih ve 684 sayılı kararı ile kabul edilerek birimizin 18.12.2018 tarih ve 49060 sayılı yazısı ile Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiştir. Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.03.2019 tarih ve 11027 sayılı kararı ile uygun bulunan İlimiz Kozan İlçesi İlimiz Kozan İlçesi Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.03.2019 tarih ve 11027 sayılı kararı ile uygun bulunan Kozan İlçesi, Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planına ait teklifin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.03.2019 tarihli ve 11027 sayılı kararı ile uygun bulunan Kozan İlçesi, Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planına ait teklifin Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı dikkate alınarak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmet YÜKSEL
Büyükşehir Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.05.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2018 tarihli ve 684 sayılı kararı ile kabul edilerek, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.03.2019 tarih ve 11027 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-25710 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16.04.2019 tarih ve E.325780 yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz Kozan İlçesi İlimiz Kozan İlçesi Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.03.2019 tarih ve 11027 sayılı kararı ile uygun bulunduğu, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in Resmi Gazetede 05.01.2017 tarih ve 29939 sayı ile yayımlanarak yürürlüğe giren Planların Onaylanması başlığı altında yer alan 8. Maddeye istinaden onaylanması, askıya çıkarılması, askı sonucunda dağıtım yapılmak üzere Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; İlimiz Kozan İlçesi Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.10.2018 tarih ve 26571867-165.99-E.829754 sayılı yazısı ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.10.2018 tarih ve 10207 sayılı kararına istinaden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2018 tarih ve 684 sayılı kararı ile kabul edilerek birimizin 18.12.2018 tarih ve 49060 sayılı yazısı ile Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiştir. Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.03.2019 tarih ve 11027 sayılı kararı ile uygun bulunan İlimiz Kozan İlçesi İlimiz Kozan İlçesi Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.03.2019 tarih ve 11027 sayılı kararı ile uygun bulunan Kozan İlçesi, Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planına ait teklifin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Murtaza KILÇIK	Rafet AVAN	Bahadır CEYHANLI	Ozan GÜLAÇTI	Sedat GÜL

Üye	Üye	Üye	Üye
Erdal HATİPOĞLU	Cihan ŞENER	Vedat ÖZDER	Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Abdullah KAÇAR

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Mustafa DEMİRTAŞ

Üye
Atilla GÖKTAŞ

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Metin BUĞA

Üye
Mehmet Sertaç DURAK

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Murat DUMAN

Üye
Recai MERCİMEK

Üye
İhsan TOPCU

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Kemal ÇELİK

Üye
Arif YÜCELİ

Üye
Mehmet Ali ERZİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-187

12.06.2019

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2019 tarihli ve 67597785-301.01-25720 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 124 ada 14 ve 15 parsellerde trafo alanı, B-8 yapılaşma koşullarında ticaret alanı ve imar yolu düzenlenmesi yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 07.02.2019 tarihli ve 2019/7 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 124 ada 14 ve 15 parsellerde trafo alanı, B-8 yapılaşma koşullarında ticaret alanı ve imar yolu düzenlenmesi yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 07.02.2019 tarihli ve 2019/7 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-25720 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Pozantı Belediye Başkanlığının 14.02.2019 tarih ve 581 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; Pozantı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 124 ada 14 ve 15 parsellerin ticari alan olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2016 tarih ve 135 sayılı kararı ile kesinleştiği, 124 ada 14 ve 15 parsellerin Nazım İmar Planında halen ticari alan olarak görüldüğü, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi' 19.10.2018 tarih ve 2018/1641 sayılı kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan Pozantı Belediye Meclisinin 07.02.2019 tarih ve 2019/7 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Konu ile ilgili olarak; ilgi yazıda bahse konu Pozantı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 124 ada 14 ve 15 parseller Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2016 tarih ve 135 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile “ticaret alanı ve trafo” olarak düzenlenmiş olup; Cumhuriyet Mahallesi 124 ada 14 ve 15 parseller, bahse konu taşınmazlar yönünden de yürürlükte bulunan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarih ve 109 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde küçük bir kısmı “imar yolu”, diğer kısmı “orta yoğunluklu mevcut konut alanı” olarak yer almaktadır. Pozantı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 124 ada 14 ve 15 parseller üzerinde “B-8 yapılaşma koşullarında ticaret alanı, trafo alanı ve imar yolu” düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik alınan Pozantı Belediye Meclisinin 07.02.2019 tarih ve 2019/7 sayılı kararının 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Pozantı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 124 ada 14 ve 15 parsellerde trafo alanı, B-8 yapılaşma koşullarında ticaret alanı ve imar yolu düzenlenmesi yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 07.02.2019 tarihli ve 2019/7 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Pozantı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 124 ada 14 ve 15 parsellerde trafo alanı, B-8 yapılaşma koşullarında ticaret alanı ve imar yolu düzenlenmesi yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 07.02.2019 tarihli ve 2019/7 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmet YÜKSEL
Büyükşehir Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.05.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 124 ada 14 ve 15 parsellerde trafo alanı, B-8 yapılaşma koşullarında ticaret alanı ve imar yolu düzenlenmesi yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 07.02.2019 tarihli ve 2019/7 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-25720 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız **25.05.2019** tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Pozantı Belediye Başkanlığının 14.02.2019 tarih ve 581 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; Pozantı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 124 ada 14 ve 15 parsellerin ticari alan olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2016 tarih ve 135 sayılı kararı ile kesinleştiği, 124 ada 14 ve 15 parsellerin Nazım İmar Planında halen ticari alan olarak görüldüğü, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi' 19.10.2018 tarih ve 2018/1641 sayılı kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan Pozantı Belediye Meclisinin 07.02.2019 tarih ve 2019/7 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Konu ile ilgili olarak; ilgi yazıda bahse konu Pozantı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 124 ada 14 ve 15 parseller Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2016 tarih ve 135 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile “ticaret alanı ve trafo” olarak düzenlenmiş olup; Cumhuriyet Mahallesi 124 ada 14 ve 15 parseller, bahse konu taşınmazlar yönünden de yürürlükte bulunan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarih ve 109 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde küçük bir kısmı “imar yolu”, diğer kısmı “orta yoğunluklu mevcut konut alanı” olarak yer almaktadır. Pozantı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 124 ada 14 ve 15 parseller üzerinde “B-8 yapılaşma koşullarında ticaret alanı, trafo alanı ve imar yolu” düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik alınan Pozantı Belediye Meclisinin 07.02.2019 tarih ve 2019/7 sayılı kararının 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Pozantı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 124 ada 14 ve 15 parsellerde trafo alanı, B-8 yapılaşma koşullarında ticaret alanı ve imar yolu düzenlenmesi yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 07.02.2019 tarihli ve 2019/7 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU – DEPREM VE DOĞAL AFETLER – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONLARI

Başkan Murtaza KILÇIK Üye Rafet AVAN Üye Bahadır CEYHANLI Üye Ozan GÜLAÇTI Üye Sedat GÜL

Üye Erdal HATİPOĞLU Üye Cihan ŞENER Üye Vedat ÖZDER Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Durmuş TAŞPINAR

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Zafer KOÇ

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Volkan BAYRAKÇI

Üye
Firdevs CİNGÖZLER

Üye
Sevil CAN

Üye
Elif UZUN

Üye
Hasan DÖNMEZ

Üye
Haluk SİĞİNÇ

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Recep İZCİ

Üye
Nusret SAÇLI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-188
Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

12.06.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2019 tarihli ve 67597785-301.01-25700 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi Karakışlakçı Mahallesi 162 ada 3 ve 9 parsellerde mezarlık alanı, teknik altyapı alanı, E=0.40, Yençok=serbest yapılaşma koşullarında belediye hizmet alanı, E=0.50, Yençok=serbest yapılaşma koşullarında pazar alanı, E=1.00, Yençok=serbest yapılaşma koşullarında açık spor tesisi alanı ve 12 metre enkesitli imar yolu düzenlenmesi yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarihli ve 2019/10 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Karakışlakçı Mahallesi 162 ada 3 ve 9 parsellerde mezarlık alanı, teknik altyapı alanı, E=0.40, Yençok=serbest yapılaşma koşullarında belediye hizmet alanı, E=0.50, Yençok=serbest yapılaşma koşullarında pazar alanı, E=1.00, Yençok=serbest yapılaşma koşullarında açık spor tesisi alanı ve 12 metre enkesitli imar yolu düzenlenmesi yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarihli ve 2019/10 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-25700 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız **22.05.2019** tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Pozantı Belediye Başkanlığının 08.03.2019 tarih ve E.514/891 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; Pozantı İlçesi Karakışlakçı Mahallesi 162 ada 3 ve 9 parseller üzerinde “mezarlık alanı, teknik altyapı alanı, E=0.40 Yençok=serbest yapılaşma koşullarında belediye hizmet alanı, E=0.50 Yençok=serbest yapılaşma koşullarında pazar alanı, E=1.00 Yençok=serbest yapılaşma koşullarında açık spor tesisi alanı ve 12 metre enkesitli imar yolu” düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik alınan Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/10 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, İlimiz Pozantı İlçesi Karakışlakçı Mahallesi 162 ada 3 ve 9 parselleri kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2018 tarih ve 475 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleşmiş olup; Pozantı İlçesi Karakışlakçı Mahallesi 162 ada 3 ve 9 parseller üzerinde “mezarlık alanı, teknik altyapı alanı, E=0.40 Yençok=serbest yapılaşma koşullarında belediye hizmet alanı, E=0.50 Yençok=serbest yapılaşma koşullarında pazar alanı, E=1.00 Yençok=serbest yapılaşma koşullarında açık spor tesisi alanı ve 12 metre enkesitli imar yolu” düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik alınan Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/10 sayılı kararının 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Karakışlakçı Mahallesi 162 ada 3 ve 9 parsellerde mezarlık alanı, teknik altyapı alanı, E=0.40, Yençok=serbest yapılaşma koşullarında belediye hizmet alanı, E=0.50, Yençok=serbest yapılaşma koşullarında pazar alanı, E=1.00, Yençok=serbest yapılaşma koşullarında açık spor tesisi alanı ve 12 metre enkesitli imar yolu düzenlenmesi yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarihli ve 2019/10 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000

ölçekli ilave uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Pozantı İlçesi Karakışlakçı Mahallesi 162 ada 3 ve 9 parsellerde mezarlık alanı, teknik altyapı alanı, E=0.40, Yençok=serbest yapılaşma koşullarında belediye hizmet alanı, E=0.50, Yençok=serbest yapılaşma koşullarında pazar alanı, E=1.00, Yençok=serbest yapılaşma koşullarında açık spor tesisi alanı ve 12 metre enkesitli imar yolu düzenlenmesi yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarihli ve 2019/10 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmet YÜKSEL
Büyükşehir Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.05.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Karakışlakçı Mahallesi 162 ada 3 ve 9 parsellerde mezarlık alanı, teknik altyapı alanı, E=0.40, Yençok=serbest yapılaşma koşullarında belediye hizmet alanı, E=0.50, Yençok=serbest yapılaşma koşullarında pazar alanı, E=1.00, Yençok=serbest yapılaşma koşullarında açık spor tesisi alanı ve 12 metre enkesitli imar yolu düzenlenmesi yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarihli ve 2019/10 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-25700 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız **22.05.2019** tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Pozantı Belediye Başkanlığının 08.03.2019 tarih ve E.514/891 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; Pozantı İlçesi Karakışlakçı Mahallesi 162 ada 3 ve 9 parseller üzerinde “mezarlık alanı, teknik altyapı alanı, E=0.40 Yençok=serbest yapılaşma koşullarında belediye hizmet alanı, E=0.50 Yençok=serbest yapılaşma koşullarında pazar alanı, E=1.00 Yençok=serbest yapılaşma koşullarında açık spor tesisi alanı ve 12 metre enkesitli imar yolu” düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik alınan Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/10 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, İlimiz Pozantı İlçesi Karakışlakçı Mahallesi 162 ada 3 ve 9 parselleri kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2018 tarih ve 475 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleşmiş olup; Pozantı İlçesi Karakışlakçı Mahallesi 162 ada 3 ve 9 parseller üzerinde “mezarlık alanı, teknik altyapı alanı, E=0.40 Yençok=serbest yapılaşma koşullarında belediye hizmet alanı, E=0.50 Yençok=serbest yapılaşma koşullarında pazar alanı, E=1.00 Yençok=serbest yapılaşma koşullarında açık spor tesisi alanı ve 12 metre enkesitli imar yolu” düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik alınan Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/10 sayılı kararının 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Karakışlakçı Mahallesi 162 ada 3 ve 9 parsellerde mezarlık alanı, teknik altyapı alanı, E=0.40, Yençok=serbest yapılaşma koşullarında belediye hizmet alanı, E=0.50, Yençok=serbest yapılaşma koşullarında pazar alanı, E=1.00, Yençok=serbest yapılaşma koşullarında açık spor tesisi alanı ve 12 metre enkesitli imar yolu düzenlenmesi yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarihli ve 2019/10 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI

Başkan
Murtaza KILÇIK

Üye
Rafet AVAN

Üye
Bahadır CEYHANLI

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Sedat GÜL

Üye
Erdal HATİPOĞLU

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Metin BUĞA

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Sevil CAN

Üye
Zafer KOÇ

Üye
Hacice YILMAZ

Üye
Firdevs CİNGÖZLER

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Leyla KARAKAŞ

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Hasan KARAOĞLU

Üye
Arif YÜCELİ

Üye
Murat DUMAN

Üye
Haluk SİĞİNÇ

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Kemal ÇELİK

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
Abdullah KAÇAR

Üye
Recai MERCİMEK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-189

12.06.2019

Özü: İtiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2019 tarihli ve 67597785-301.01-25699 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2019 tarihli ve 55 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan Pozantı İlçesi Akçatekir Mahallesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna yönelik **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.05.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2019 tarihli ve 55 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan Pozantı İlçesi Akçatekir Mahallesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-25699 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız **29.05.2019** tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Pozantı İlçesi Akçatekir Mahallesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2019 tarih ve 55 sayılı kararı ile onaylanarak 21.03.2019-22.04.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, askı süresi içerisinde plana yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

İlimiz Pozantı İlçesi Akçatekir Mahallesine yönelik hazırlanan (PİN) NİP-36846 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2019 tarih ve 55 sayılı kararına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusunun incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2019 tarihli ve 55 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan Pozantı İlçesi Akçatekir Mahallesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan belediyemize vaki Yaşar TANRIVERDİ ve Ayşei Farah TANRIVERDİ' nin vermiş oldukları 10.04.2019 tarihli ve 25410 sayılı itirazın **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2019 tarihli ve 55 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan Pozantı İlçesi Akçatekir Mahallesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan belediyemize vaki Yaşar TANRIVERDİ ve Ayşei Farah TANRIVERDİ' nin vermiş oldukları 10.04.2019 tarihli ve 25410 sayılı itirazın kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmet YÜKSEL
Büyükşehir Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.05.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2019 tarihli ve 55 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan Pozantı İlçesi Akçatekir Mahallesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-25699 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız **29.05.2019** tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Pozantı İlçesi Akçatekir Mahallesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2019 tarih ve 55 sayılı kararı ile onaylanarak 21.03.2019-22.04.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, askı süresi içerisinde plana yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

İlimiz Pozantı İlçesi Akçatekir Mahallesine yönelik hazırlanan (PİN) NİP-36846 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2019 tarih ve 55 sayılı kararına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusunun incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2019 tarihli ve 55 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan Pozantı İlçesi Akçatekir Mahallesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan belediyemize vaki Yaşar TANRIVERDİ ve Ayşe Farah TANRIVERDİ' nin vermiş oldukları 10.04.2019 tarihli ve 25410 sayılı itirazın **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan
Murtaza KILÇIK

Üye
Rafet AVAN

Üye
Bahadır CEYHANLI

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Sedat GÜL

Üye
Erdal HATİPOĞLU

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Abdullah KAÇAR

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Mustafa DEMİRTAŞ

Üye
Atilla GÖKTAŞ

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Metin BUĞA

Üye
Mehmet Sertaç DURAK

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Murat DUMAN

Üye
Recai MERCİMEK

Üye
İhsan TOPCU

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Kemal ÇELİK

Üye
Arif YÜCELİ

Üye
Mehmet Ali ERZİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-190

12.06.2019

Özü: Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2019 tarihli ve 67597785-301.01-25698 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarihli 99 sayılı kararı ile kabul edilerek Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28.12.2018 tarihli ve 10619 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planına yönelik **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.05.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarihli 99 sayılı kararı ile kabul edilerek Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28.12.2018 tarihli ve 10619 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-25698 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız **25.05.2019** tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.03.2019 tarih ve E.219655 yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.12.2018 tarih ve 10619 sayılı kararı ile "...yoğunluk değerinin orta yoğunluk, E=1.20 olarak düzeltildiği ve Genel Hükümler başlığı altında yer alan 9 nolu plan notunun iptal edildiği ve Diğer Hükümler başlığı altında yer alan 3 nolu plan notunda yapılan düzeltmelerle birlikte" uygun bulunduğu, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in Resmi Gazetede 05.01.2017 tarih ve 29939 sayılı ile yayımlanarak yürürlüğe giren Planların Onaylanması başlığı altında yer alan 8. Maddeye istinaden onaylanması, askıya çıkarılması, askı sonucunda dağıtımı yapılmak üzere Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, İlimiz Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.04.2012 tarih ve 874 sayılı kararına istinaden Kozan Belediye Başkanlığının 11.01.2016 tarih ve 72-66 sayılı yazısı ile tarafımıza sunulmuş olup; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarih ve 99 sayılı kararı ile kabul edilerek birimimizin 29.05.2017 tarih ve 1639-2884 sayılı yazısı ile Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiştir. Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.12.2018 tarih ve 10619 sayılı kararı ile "...yoğunluk değerinin orta yoğunluk, E=1.20 olarak düzeltildiği ve Genel Hükümler başlığı altında yer alan 9 nolu plan notunun iptal edildiği ve Diğer Hükümler başlığı altında yer alan 3 nolu plan notunda yapılan düzeltmelerle birlikte" uygun bulunan İlimiz Kozan İlçesi İlimiz Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarihli 99 sayılı kararı ile kabul edilerek Adana Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28.12.2018 tarihli ve 10619 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planına ait teklifin Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarihli 99 sayılı kararı ile kabul edilerek Adana Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28.12.2018 tarihli ve 10619 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planına ait teklifin Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı dikkate alınarak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmet YÜKSEL
Büyükşehir Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.05.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarihli 99 sayılı kararı ile kabul edilerek Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28.12.2018 tarihli ve 10619 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-25698 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız **25.05.2019** tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.03.2019 tarih ve E.219655 yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.12.2018 tarih ve 10619 sayılı kararı ile "...yoğunluk değerinin orta yoğunluk, E=1.20 olarak düzeltildiği ve Genel Hükümler başlığı altında yer alan 9 nolu plan notunun iptal edildiği ve Diğer Hükümler başlığı altında yer alan 3 nolu plan notunda yapılan düzeltmelerle birlikte" uygun bulunduğu, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in Resmi Gazetede 05.01.2017 tarih ve 29939 sayı ile yayımlanarak yürürlüğe giren Planların Onaylanması başlığı altında yer alan 8. Maddeye istinaden onaylanması, askıya çıkarılması, askı sonucunda dağıtımı yapılmak üzere Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, İlimiz Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.04.2012 tarih ve 874 sayılı kararına istinaden Kozan Belediye Başkanlığının 11.01.2016 tarih ve 72-66 sayılı yazısı ile tarafımıza sunulmuş olup; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarih ve 99 sayılı kararı ile kabul edilerek birimimizin 29.05.2017 tarih ve 1639-2884 sayılı yazısı ile Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiştir. Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.12.2018 tarih ve 10619 sayılı kararı ile "...yoğunluk değerinin orta yoğunluk, E=1.20 olarak düzeltildiği ve Genel Hükümler başlığı altında yer alan 9 nolu plan notunun iptal edildiği ve Diğer Hükümler başlığı altında yer alan 3 nolu plan notunda yapılan düzeltmelerle birlikte" uygun bulunan İlimiz Kozan İlçesi İlimiz Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarihli 99 sayılı kararı ile kabul edilerek Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28.12.2018 tarihli ve 10619 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planına ait teklifin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - TURİZM VE SANAT- KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Murtaza KILÇIK	Rafet AVAN	Bahadır CEYHANLI	Ozan GÜLAÇTI	Sedat GÜL

Üye
Erdal HATİPOĞLU

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Yusuf ARISOY

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Mehmet YAPICI

Üye
Süleyman GÖÇER

Üye
Vedat CENGİZ

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Mehmet Sertaç DURAK

Üye
Firdevs CİNGÖZLER

Üye
Sevil CAN

Üye
Elif UZUN

Üye
Hasan DÖNMEZ

Üye
Haluk SİĞİNÇ

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Rafet AVAN

Üye
Recep İZCİ

Üye
Nusret SAÇLI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-191

12.06.2019

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2019 tarihli ve 67597785-301.01-25697 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi sınırları içerisinde Sanayi TR Trafo alanına yönelik Kozan Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarihli ve 48 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.05.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi sınırları içerisinde Sanayi TR Trafo alanına yönelik Kozan Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarihli ve 48 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-25697 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız **24.05.2019** tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Kozan Belediye Başkanlığının 05.04.2019 tarih ve E.2341 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; İlimiz Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi sınırları içerisinde Sanayi TR Nolu trafo alanı düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 48 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Konu ile ilgili olarak; Adana İli Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi sınırları içerisinde Sanayi TR Nolu trafo alanının bulunduğu alan yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Küçük Sanayi Alanı” olarak yer almaktadır. Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi sınırları içerisinde Sanayi TR Nolu trafo alanı düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine teklifine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 48 sayılı kararının 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi sınırları içerisinde Sanayi TR Trafo alanına yönelik Kozan Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarihli ve 48 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin “trafo alanı bedelinin ilgili belediyeye ödenmesi şartıyla” kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi sınırları içerisinde Sanayi TR Trafo alanına yönelik Kozan Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarihli ve 48 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin “trafo alanı bedelinin ilgili belediyeye ödenmesi şartıyla” kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmet YÜKSEL
Büyükşehir Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.05.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi sınırları içerisinde Sanayi TR Trafo alanına yönelik Kozan Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarihli ve 48 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-25697 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız **24.05.2019** tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Kozan Belediye Başkanlığının 05.04.2019 tarih ve E.2341 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; İlimiz Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi sınırları içerisinde Sanayi TR Nolu trafo alanı düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 48 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Konu ile ilgili olarak; Adana İli Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi sınırları içerisinde Sanayi TR Nolu trafo alanının bulunduğu alan yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Küçük Sanayi Alanı” olarak yer almaktadır. Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi sınırları içerisinde Sanayi TR Nolu trafo alanı düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine teklifine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 48 sayılı kararının 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi sınırları içerisinde Sanayi TR Trafo alanına yönelik Kozan Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarihli ve 48 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin “trafo alanı bedelinin ilgili belediyeye ödenmesi şartıyla” kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLEME VE KENT ESTETİĞİ – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Ruhi GÜL	Üye İhsan TOPCU	Üye Güngör GEÇER
Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS		Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Elif UZUN
Üye Mustafa EKİCİ	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Kemal ŞAHİN
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Recep İZCİ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Mehmet DAYANIKLI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-192

13.06.2019

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2019 tarihli ve 67597785-301.01-25711 sayılı yazısı ekinde sunulan, Belediyemiz tarafından hazırlatılan (Adana Valiliğinin yazısına istinaden) Seyhan İlçesi Uçakalanı (Gülbağçesi) Mahallesi 1752 ada 361 parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.05.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Belediyemiz tarafından hazırlatılan (Adana Valiliğinin yazısına istinaden) Seyhan İlçesi Uçakalanı (Gülbağçesi) Mahallesi 1752 ada 361 parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-25711 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız **22.05.2019** tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 12.04.2019 tarih ve 26166 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile Belediyemiz tarafından yapılan, Adana İli Seyhan İlçesi Uçakalanı (Gülbağçesi) Mahallesi 1752 ada 361 (eski 17 ve 18) no.lu parselin bir kısmına yönelik hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifi Meclis Kararı alınmak üzere Planlama Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 232 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Gülbağçesi Mahallesi 1752 ada 17–18 parseller 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinde, teklife konu plan sahası **“Eğitim Alanı”** olarak planlı olup; bu plan bahse konu taşınmaz için halen geçerli ve yürürlüktedir. İlgi yazı ekinde sunulan, Adana Valiliğinin 19/03/2019 tarih ve E.8731 sayılı yazısına istinaden hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifi ile Adana İli Seyhan İlçesi Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 361 no.lu parselin plan değişikliği kapsamında kalan kısmı **“Sosyal Tesis Alanı”** olarak planlanmıştır.

Adana İli Seyhan İlçesi Uçakalanı (Gülbağçesi) Mahallesi 1752 ada 361 no.lu parselin bir kısmına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Uçakalanı (Gülbağçesi) Mahallesi 1752 ada 361 no.lu parselin bir kısmına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Uçakalanı (Gülbağçesi) Mahallesi 1752 ada 361 no.lu parselin bir kısmına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.05.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Belediyemiz tarafından hazırlatılan (Adana Valiliğinin yazısına istinaden) Seyhan İlçesi Uçakalanı (Gülbahçesi) Mahallesi 1752 ada 361 parseline yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-25711 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız **22.05.2019** tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Belediyemiz evrakına kayıtlı 12.04.2019 tarih ve 26166 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile Belediyemiz tarafından yapılan, Adana İli Seyhan İlçesi Uçakalanı (Gülbahçesi) Mahallesi 1752 ada 361 (eski 17 ve 18) no.lu parselin bir kısmına yönelik hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifi Meclis Kararı alınmak üzere Planlama Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 232 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Gülbahçesi Mahallesi 1752 ada 17–18 parseller 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinde, teklife konu plan sahası **“Eğitim Alanı”** olarak planlı olup; bu plan bahse konu taşınmaz için halen geçerli ve yürürlüktedir. İlgi yazı ekinde sunulan, Adana Valiliğinin 19/03/2019 tarih ve E.8731 sayılı yazısına istinaden hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifi ile Adana İli Seyhan İlçesi Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 361 no.lu parselin plan değişikliği kapsamında kalan kısmı **“Sosyal Tesis Alanı”** olarak planlanmıştır.

Adana İli Seyhan İlçesi Uçakalanı (Gülbahçesi) Mahallesi 1752 ada 361 no.lu parselin bir kısmına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Uçakalanı (Gülbahçesi) Mahallesi 1752 ada 361 no.lu parselin bir kısmına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan
Murtaza KILÇIK

Üye
Rafet AVAN

Üye
Bahadır CEYHANLI

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Sedat GÜL

Üye
Erdal HATİPOĞLU

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Metin BUĞA

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Sevil CAN

Üye
Zafer KOÇ

Üye
Hacice YILMAZ

Üye
Firdevs CİNGÖZLER

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Leyla KARAKAŞ

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Mustafa EKİCİ

Üye
Atilla GÖKTAŞ

Üye
Mehmet YAPICI

Üye
Ahmet AKPINAR

Üye
Kemal ŞAHİN

Üye
Lütfi CEYHAN

Üye
Recep İZCİ

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Mehmet DAYANIKLI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-193
Özü: İtiraz

13.06.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2019 tarihli ve 67597785-301.01-25716 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan ilçesi, Arslandamı Mahallesi, 1025 ada 14 parselde ‘Sanayi Alanı’ oluşturulmasına yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusuna ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.05.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ilçesi, Arslandamı Mahallesi, 1025 ada 14 parselde ‘Sanayi Alanı’ oluşturulmasına yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-25716 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız **27.05.2019** tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi, 1025 ada 14 no.lu parselde yönelik hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2019 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden 29.03.2019-29.04.2019 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış olup, askı sürecinde 1 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi, 1025 ada 14 no.lu parselde yönelik hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarımıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Arslandamı Mahallesi, 1025 ada 14 parselde ‘Sanayi Alanı’ oluşturulmasına yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait Adana Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yapmış olduğu 02.04.2019 tarihli ve 19466 sayılı itirazın kabulü ile 15.03.2019 tarih ve 123 sayılı kararın “Küçük Sanayi Alanı” olarak düzeltilmesinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan ilçesi, Arslandamı Mahallesi, 1025 ada 14 parselde ‘Sanayi Alanı’ oluşturulmasına yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait Adana Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yapmış olduğu 02.04.2019 tarihli ve 19466 sayılı itirazın kabulü ile 15.03.2019 tarih ve 123 sayılı kararın “Küçük Sanayi Alanı” olarak düzeltilmesinin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.05.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ilçesi, Arslandamı Mahallesi, 1025 ada 14 parselde ‘Sanayi Alanı’ oluşturulmasına yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-25716 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız **27.05.2019** tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi, 1025 ada 14 no.lu parsele yönelik hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2019 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden 29.03.2019-29.04.2019 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış olup, askı sürecinde 1 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi, 1025 ada 14 no.lu parsele yönelik hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, , Seyhan ilçesi, Arslandamı Mahallesi, 1025 ada 14 parselde ‘Sanayi Alanı’ oluşturulmasına yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait Adana Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yapmış olduğu 02.04.2019 tarihli ve 19466 sayılı itirazın kabulü ile 15.03.2019 tarih ve 123 sayılı kararın “Küçük Sanayi Alanı” olarak düzeltilmesinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK- KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Üye Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL	
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ		
Üye Cihan ŞENER	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Ahmet AKPINAR	
Üye Lütfi CEYHAN	Üye İlker ÖNÜK	Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Sevil CAN	Üye Elif UZUN	
Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Rafet AVAN	Üye Recep İZCİ	Üye Nusret SAÇLI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-194
Özü: İtiraz

13.06.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2019 tarihli ve 67597785-301.01-25715 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi Merkez Cami yeraltı otoparkı alt geçit projesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planına 7 adet itiraz başvurusuna ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.05.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi Merkez Cami yeraltı otoparkı alt geçit projesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planına 7 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-25715 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız **23.05.2019** tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, Merkez Cami yer altı otoparkı alt geçidine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2019 tarih ve 118 sayılı kararıyla onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden 27.03.2019-29.04.2019 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış olup, askı sürecinde **7 adet itiraz** başvurusunda bulunulmuştur.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, Merkez Cami yer altı otoparkı alt geçidine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik **7 adet itiraz** dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi Merkez Cami yeraltı otoparkı alt geçit projesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planına 7 adet itirazdan,

1-Ramazan KAPLAN' ın Belediyemize vaki 25.04.2019 tarihli ve 29273 sayılı itirazı,
2-Yusuf KIZILKUYU' nun Belediyemize vaki 25.04.2019 tarihli ve 29271 sayılı itirazı,
3-Mehmet KAYGUSUZ' un Belediyemize vaki 25.04.2019 tarihli ve 29268 sayılı itirazı,
4-Elife Ayla ÜNLÜAĞAÇ' ın Belediyemize vaki 25.04.2019 tarihli ve 29269 sayılı itirazı,
5-Mehmet AYNA' nın Belediyemize vaki 25.04.2019 tarihli ve 29258 sayılı itirazı,
6-Serhat Lutfi ALTINÖZ' ün Belediyemize vaki 25.04.2019 tarihli ve 29262 sayılı itirazı,
7-Mehmet Serdar SEVİNÇ Vekili Av. Kurtuluş DOĞAN' ın Belediyemize vaki 22.04.2019 tarihli ve 28328 sayılı itirazı dikkate alınarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2019 tarihli ve 118 sayılı kararının iptaline dosyanın dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi Merkez Cami yeraltı otoparkı alt geçit projesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planına 7 adet itirazdan,

1-Ramazan KAPLAN' ın Belediyemize vaki 25.04.2019 tarihli ve 29273 sayılı itirazı,
2-Yusuf KIZILKUYU' nun Belediyemize vaki 25.04.2019 tarihli ve 29271 sayılı itirazı,
3-Mehmet KAYGUSUZ' un Belediyemize vaki 25.04.2019 tarihli ve 29268 sayılı itirazı,
4-Elife Ayla ÜNLÜAĞAÇ' ın Belediyemize vaki 25.04.2019 tarihli ve 29269 sayılı itirazı,
5-Mehmet AYNA' nın Belediyemize vaki 25.04.2019 tarihli ve 29258 sayılı itirazı,
6-Serhat Lutfi ALTINÖZ' ün Belediyemize vaki 25.04.2019 tarihli ve 29262 sayılı itirazı,
7-Mehmet Serdar SEVİNÇ Vekili Av. Kurtuluş DOĞAN' ın Belediyemize vaki 22.04.2019 tarihli ve 28328 sayılı itirazı dikkate alınarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2019 tarihli ve 118 sayılı kararının iptaline dosyanın dairesine iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.05.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi Merkez Cami yeraltı otoparkı alt geçit projesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planına 7 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-25715 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız **23.05.2019** tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, Merkez Cami yer altı otoparkı alt geçidine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2019 tarih ve 118 sayılı kararıyla onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden 27.03.2019-29.04.2019 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış olup, askı sürecinde **7 adet itiraz** başvurusunda bulunulmuştur.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, Merkez Cami yer altı otoparkı alt geçidine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik **7 adet itiraz** dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi Merkez Cami yeraltı otoparkı alt geçit projesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planına 7 adet itirazdan,

- 1-Ramazan KAPLAN' ın Belediyemize vaki 25.04.2019 tarihli ve 29273 sayılı itirazı,
- 2-Yusuf KIZILKUYU' nun Belediyemize vaki 25.04.2019 tarihli ve 29271 sayılı itirazı,
- 3-Mehmet KAYGUSUZ' un Belediyemize vaki 25.04.2019 tarihli ve 29268 sayılı itirazı,
- 4-Elife Ayla ÜNLÜAĞAÇ' ın Belediyemize vaki 25.04.2019 tarihli ve 29269 sayılı itirazı,
- 5-Mehmet AYNA' nın Belediyemize vaki 25.04.2019 tarihli ve 29258 sayılı itirazı,
- 6-Serhat Lutfi ALTINÖZ' ün Belediyemize vaki 25.04.2019 tarihli ve 29262 sayılı itirazı,
- 7-Mehmet Serdar SEVİNÇ Vekili Av. Kurtuluş DOĞAN' ın Belediyemize vaki 22.04.2019 tarihli ve 28328 sayılı itirazı dikkate alınarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2019 tarihli ve 118 sayılı kararının iptaline dosyanın dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI - KENTSEL YENİLEME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Arif YÜCELİ	Üye Murat DUMAN	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Cafer BOYRAZ
Üye Kemal ÇELİK	Üye Şinasi TUTAR	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Recai MERCİMEK	Üye Hasan DÖNMEZ
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Ruhi GÜL	Üye İhsan TOPCU	Üye Güngör GEÇER	Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Elif UZUN		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-195
Özü: Mahkeme Kararı

13.06.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2019 tarihli ve 67597785-301.01-25708 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi Dörtler Mahallesi 275 parselde Adana 2. İdare Mahkemesi 2018/218 E.-2019/223 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait **Kanunlar –İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi Dörtler Mahallesi 275 parselde Adana 2. İdare Mahkemesi 2018/218 E.-2019/223 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-25708 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Münih Kemal ESMERTEN tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Çukurova İlçesi Dörtler Mahallesi 275 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarih ve 459 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2018/218 E.-2019/223 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda "...1/25.000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun dava konusu taşınmazı kapsayan alan açısından bakıldığında küçük ölçekli birbiri ile veya kentsel diğer kullanım alanları ile bütünlük arz etmeyen küçük çaplı seyrek yoğunluklu gelişme konut alanlarının planlanmış olması doğal dengenin bozulmasına ve altyapı maliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek olması nedenleriyle davacı parseli yönünden şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı sonucuna varılmıştır....." denmektedir.

Çukurova İlçesi Dörtler Mahallesi 275 parselde Adana 2. İdare Mahkemesi 2018/218 E.-2019/223 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Dörtler Mahallesi 275 parselde Adana 2. İdare Mahkemesi 2018/218 E.-2019/223 K. sayılı iptal kararına istinaden dava konusu işlemin iptaline, mahkeme iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda idare veya ilgililerce yeni işlem tesis edilerek meclise sunulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Dörtler Mahallesi 275 parselde Adana 2. İdare Mahkemesi 2018/218 E.-2019/223 K. sayılı iptal kararına istinaden dava konusu işlemin iptaline, mahkeme iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda idare veya ilgililerce yeni işlem tesis edilerek meclise sunulmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi Dörtler Mahallesi 275 parselde Adana 2. İdare Mahkemesi 2018/218 E.-2019/223 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-25708 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Münih Kemal ESMERTEN tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Çukurova İlçesi Dörtler Mahallesi 275 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarih ve 459 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2018/218 E.-2019/223 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda "...1/25.000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun dava konusu taşınmazı kapsayan alan açısından bakıldığında küçük ölçekli birbiri ile veya kentsel diğer kullanım alanları ile bütünlük arz etmeyen küçük çaplı seyrek yoğunluklu gelişme konut alanlarının planlanmış olması doğal dengenin bozulmasına ve altyapı maliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek olması nedenleriyle davacı parseli yönünden şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı sonucuna varılmıştır....." denmektedir.

Çukurova İlçesi Dörtler Mahallesi 275 parselde Adana 2. İdare Mahkemesi 2018/218 E.-2019/223 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Dörtler Mahallesi 275 parselde Adana 2. İdare Mahkemesi 2018/218 E.-2019/223 K. sayılı iptal kararına istinaden dava konusu işlemin iptaline, mahkeme iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda idare veya ilgililerce yeni işlem tesis edilerek meclise sunulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Nusret SAÇLI	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Sevil CAN	Üye Vedat CENGİZ	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Mehmet DAYANIKLI	Üye Hacice YILMAZ	
Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Yusuf ARISOY	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Yusuf SİRKINTI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-196
Özü: Mahkeme Kararı

13.06.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2019 tarihli ve 67597785-301.01-25707 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 11141 ada 3 parselde Adana 1. İdare Mahkemesi 2018/433 E.-2019/319 K. sayılı iptal kararına ait **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 11141 ada 3 parselde Adana 1. İdare Mahkemesi 2018/433 E.-2019/319 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-25707 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 11141 ada 3 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarih ve 131 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2018/433 E.-2019/319 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Dava konusu taşınmaz olan Kurttepe Mahallesi 11141 ada 3 parselin bir kısmının imar yolu olarak ayrılması nedeniyle açılan dava sonucunda, “*plan kademelenmesi içerisinde ölçekler arası tutarlık sağlanarak, şehircilik ilkelerine, planlama tekniklerine ve kamu yararına uygun olarak dava konusu taşınmazın kısmen yol, kısmen yüksek yoğunluklu konut alanı ve kısmen yeşil alan arazi kullanım fonksiyonunun belirlendiği dava konusu işlemde hukuka aykırılık bulunmamaktadır.*” denmesine rağmen dava konusu işlemin ihtilafı taşınmazın arazi kullanım fonksiyonunun kısmen eğitim tesis alanı olarak belirlenmesine ilişkin kısmının iptaline kararı verilmiştir.

Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 11141 ada 3 parselde Adana 1. İdare Mahkemesi 2018/433 E.-2019/319 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 11141 ada 3 parselde Adana 1. İdare Mahkemesi 2018/433 E.-2019/319 K. sayılı iptal kararına istinaden dava konusu işlemin iptaline, mahkeme iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda idare veya ilgililerce yeni işlem tesis edilerek meclise sunulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 11141 ada 3 parselde Adana 1. İdare Mahkemesi 2018/433 E.-2019/319 K. sayılı iptal kararına istinaden dava konusu işlemin iptaline, mahkeme iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda idare veya ilgililerce yeni işlem tesis edilerek meclise sunulmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 11141 ada 3 parselde Adana 1. İdare Mahkemesi 2018/433 E.-2019/319 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-25707 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 11141 ada 3 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarih ve 131 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2018/433 E.-2019/319 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Dava konusu taşınmaz olan Kurttepe Mahallesi 11141 ada 3 parselin bir kısmının imar yolu olarak ayrılması nedeniyle açılan dava sonucunda, “*plan kademelenmesi içerisinde ölçekler arası tutarlık sağlanarak, şehircilik ilkelerine, planlama tekniklerine ve kamu yararına uygun olarak dava konusu taşınmazın kısmen yol, kısmen yüksek yoğunluklu konut alanı ve kısmen yeşil alan arazi kullanım fonksiyonunun belirlendiği dava konusu işleminde hukuka aykırılık bulunmamaktadır.*” denmesine rağmen dava konusu işlemin ihtilafı taşınmazın arazi kullanım fonksiyonunun kısmen eğitim tesis alanı olarak belirlenmesine ilişkin kısmının iptaline kararı verilmiştir.

Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 11141 ada 3 parselde Adana 1. İdare Mahkemesi 2018/433 E.-2019/319 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 11141 ada 3 parselde Adana 1. İdare Mahkemesi 2018/433 E.-2019/319 K. sayılı iptal kararına istinaden dava konusu işlemin iptaline, mahkeme iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda idare veya ilgililerce yeni işlem tesis edilerek meclise sunulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Nusret SAÇLI	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Sevil CAN	Üye Vedat CENGİZ	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Şinasi TUTAR	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Hüseyin GÜNGÖR	
Üye Furkan BOZKURT	Üye Süleyman GÖÇER	Üye Kemal ŞAHİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Volkan BAYRAKÇI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-197
Özü: Mahkeme Kararı

13.06.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2019 tarihli ve 67597785-301.01-25709 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi, 11836 ada 4 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planları ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarihli ve 354 sayılı kararı ile karara yapılan itirazın reddine ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2018 tarihli ve 539 sayılı ve 12.10.2018 tarihli ve 609 sayılı kararının 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planının yürütmesinin durdurulması ve iptali olan davaya yönelik anılan Mahkemenin 29.03.2019 tarihli ve 2019/18E. sayılı ara kararı ile 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı yönünden yürütmesinin durdurulması isteminin reddine, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı yönünden ise yürütmesinin durdurulması yönünde kararına ait **Kanunlar –İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi, 11836 ada 4 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planları ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarihli ve 354 sayılı kararı ile karara yapılan itirazın reddine ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2018 tarihli ve 539 sayılı ve 12.10.2018 tarihli ve 609 sayılı kararının 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planının yürütmesinin durdurulması ve iptali olan davaya yönelik anılan Mahkemenin 29.03.2019 tarihli ve 2019/18E. sayılı ara kararı ile 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı yönünden yürütmesinin durdurulması isteminin reddine, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı yönünden ise yürütmesinin durdurulması yönünde kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-25709 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Umut KAHYALAR tarafından Adana 3. İdare Mahkemesinde açılan ve Çukurova İlçesi Şambayadı Mahallesi 11836 ada 4 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2018 tarih ve 609 sayılı kararı ile kesinleşen 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararına yönelik Adana 3. İdare Mahkemesi 2019/18 Esas sayılı davada, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin kısmında yetki yönünden hukuka uyarlık bulunmadığı gerekçesiyle, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yürütmesinin durdurulmasına kara verilmiştir.

Çukurova İlçesi Şambayadı Mahallesi 11836 ada 4 parselde yönelik Adana 3. İdare Mahkemesi 2019/18 Esas sayılı yürütmenin durdurulması kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi, 11836 ada 4 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planları ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarihli ve 354 sayılı kararı ile karara yapılan itirazın reddine ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2018 tarihli ve 539 sayılı ve 12.10.2018 tarihli ve 609 sayılı kararının 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planının yürütmesinin durdurulması ve iptali olan davaya yönelik anılan Mahkemenin 29.03.2019 tarihli ve 2019/18 E. sayılı ara kararı dikkate alınarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının esas karar ve gerekçeleri oluşana kadar yürütümünün durdurulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüŖülmesinde; Çukurova İlçesi, Ŗambayadı Mahallesi, 11836 ada 4 parsel sayılı taŖınmazın bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planları ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı deėiŖikliėi yapılmasına iliŖkin Adana BykŖehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarihli ve 354 sayılı kararı ile karara yapılan itirazın reddine iliŖkin Adana BykŖehir Belediye Meclisinin 10.09.2018 tarihli ve 539 sayılı ve 12.10.2018 tarihli ve 609 sayılı kararının 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planının yürütmesinin durdurulması ve iptali olan davaya yönelik anılan Mahkemenin 29.03.2019 tarihli ve 2019/18 E. sayılı ara kararı dikkate alınarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının esas karar ve gerekçeleri oluŖana kadar yürütümünün durdurulmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli iŖlemlerin yürütümü için evrakın BykŖehir Belediye BaŖkanlıėına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis BaŖkanı

Cemal DEMİRDAğ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi, 11836 ada 4 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planları ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarihli ve 354 sayılı kararı ile karara yapılan itirazın reddine ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2018 tarihli ve 539 sayılı ve 12.10.2018 tarihli ve 609 sayılı kararının 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planının yürütmesinin durdurulması ve iptali olan davaya yönelik anılan Mahkemenin 29.03.2019 tarihli ve 2019/18E. sayılı ara kararı ile 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı yönünden yürütmesinin durdurulması isteminin reddine, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı yönünden ise yürütmesinin durdurulması yönünde kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-25709 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Umut KAHYALAR tarafından Adana 3. İdare Mahkemesinde açılan ve Çukurova İlçesi Şambayadı Mahallesi 11836 ada 4 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2018 tarih ve 609 sayılı kararı ile kesinleşen 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararına yönelik Adana 3. İdare Mahkemesi 2019/18 Esas sayılı davada, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin kısmında yetki yönünden hukuka uyarlık bulunmadığı gerekçesiyle, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yürütmesinin durdurulmasına kara verilmiştir.

Çukurova İlçesi Şambayadı Mahallesi 11836 ada 4 parselde yönelik Adana 3. İdare Mahkemesi 2019/18 Esas sayılı yürütmenin durdurulması kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi, 11836 ada 4 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planları ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarihli ve 354 sayılı kararı ile karara yapılan itirazın reddine ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2018 tarihli ve 539 sayılı ve 12.10.2018 tarihli ve 609 sayılı kararının 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planının yürütmesinin durdurulması ve iptali olan davaya yönelik anılan Mahkemenin 29.03.2019 tarihli ve 2019/18 E. sayılı ara kararı dikkate alınarak 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının esas karar ve gerekçeleri oluşana kadar yürütümünün durdurulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK SOSYAL HİZMETLER ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Nusret SAÇLI	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Sevil CAN	Üye Vedat CENGİZ	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT	Üye Zafer KOÇ	Üye Hacice YILMAZ	
Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Mustafa BAYAR	Üye Cemal İLÇİ		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-198

13.06.2019

Özü: İptal Kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2019 tarihli ve 67597785-301.01-25702 sayılı yazısı ekinde sunulan, Hulusi Necati KURMEL tarafından Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 13.04.2018 tarihli ve 249 sayılı karar işlemi plan kapsamında Seyhan İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 11489 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/25000 ölçekli nazım imar planının iptaline yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 19.03.2019 tarih ve 2018/805 E. -2019/278 K. sayılı iptal kararına ait **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Hulusi Necati KURMEL tarafından Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 13.04.2018 tarihli ve 249 sayılı karar işlemi plan kapsamında Seyhan İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 11489 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/25000 ölçekli nazım imar planının iptaline yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 19.03.2019 tarih ve 2018/805 E. -2019/278 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-25702 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Hukuk Müşavirliğinin 02.04.2019 tarih ve 19337 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; Belediyemiz aleyhine Hulusi Necati KURMEL tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde, Seyhan İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 11489 ada 1 pasel sayılı taşınmazın 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 2. İdare Mahkemesinin 19.03.2019 tarih ve 2018/805 E. -2019/278 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **iptaline** karar verilmiş olup, belediyemize 01.04.2019 tarihinde tebliğ edildiği belirtilmiştir.

Söz konusu kararda “...taşınmazın bulunduğu alanın ‘Az Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı’ olarak belirlenmesine ilişkin, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 249 sayılı kararı ile yapılan 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin işlemin, hukuka aykırı olduğu, az yoğunluklu planlama yapılmasını gerektirecek haklı bir gerekçenin bulunmadığı, taşınmazın çevresinde orta ve yüksek yoğunluklu yapılaşmaların mevcut olduğu ileri sürülerek iptali istenilmektedir...” denilmektedir.

Seyhan İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 11489 ada 1 pasel sayılı taşınmazın 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 19.03.2019 tarih ve 2018/805 E. -2019/278 K. sayılı kararı ile alınan **iptal kararı** gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 11489 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/25000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 19.03.2019 tarihli ve 2018/805 E. – 2019/278 K. sayılı iptal kararına istinaden dava konusu işlemin iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 11489 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/25000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 19.03.2019 tarihli ve 2018/805 E. – 2019/278 K. sayılı iptal kararına istinaden dava konusu işlemin iptaline ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Hulusi Necati KURMEL tarafından Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 13.04.2018 tarihli ve 249 sayılı karar işlemi plan kapsamında Seyhan İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 11489 ada 1 parsel sayılı taşınmazın taşınmazın 1/25000 ölçekli nazım imar planının iptaline yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 19.03.2019 tarih ve 2018/805 E. - 2019/278 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-25702 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliğinin 02.04.2019 tarih ve 19337 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; Belediyemiz aleyhine Hulusi Necati KURMEL tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde, Seyhan İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 11489 ada 1 pasel sayılı taşınmazın 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 2. İdare Mahkemesinin 19.03.2019 tarih ve 2018/805 E. -2019/278 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **iptaline** karar verilmiş olup, belediyemize 01.04.2019 tarihinde tebliğ edildiği belirtilmiştir.

Söz konusu kararda “...taşınmazın bulunduğu alanın ‘Az Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı’ olarak belirlenmesine ilişkin, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 249 sayılı kararı ile yapılan 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin işlemin, hukuka aykırı olduğu, az yoğunluklu planlama yapılmasını gerektirecek haklı bir gerekçenin bulunmadığı, taşınmazın çevresinde orta ve yüksek yoğunluklu yapılaşmaların mevcut olduğu ileri sürülerek iptali istenilmektedir...” denilmektedir.

Seyhan İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 11489 ada 1 pasel sayılı taşınmazın 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 19.03.2019 tarih ve 2018/805 E. -2019/278 K. sayılı kararı ile alınan **iptal kararı** gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 11489 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/25000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 19.03.2019 tarihli ve 2018/805 E. – 2019/278 K. sayılı iptal kararına istinaden dava konusu işlemin iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Nusret SAÇLI	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Sevil CAN	Üye Vedat CENGİZ	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Arif YÜCELİ	Üye Murat DUMAN	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Cafer BOYRAZ
Üye Kemal ÇELİK	Üye Şinasi TUTAR	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Recai MERCİMEK	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-199

13.06.2019

Özü: İptal Kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2019 tarihli ve 67597785-301.01-25701 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Valiliği tarafından Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 16.02.2018 tarihli ve 117 sayılı karar işlemi plan kapsamında Seyhan İlçesi, Sakarya Mahallesi, 11155 adanın doğu, 11156 adanın kuzey kısmında bulunan park alanının iptaline yönelik mahkeme kararına ait **Kanunlar –İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Valiliği tarafından Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 16.02.2018 tarihli ve 117 sayılı karar işlemi plan kapsamında Seyhan İlçesi, Sakarya Mahallesi, 11155 adanın doğu, 11156 adanın kuzey kısmında bulunan park alanının iptaline yönelik mahkeme kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-25701 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Hukuk Müşavirliğinin 15.03.2019 tarih ve 16535 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği tarafından Adana 3. İdare Mahkemesinde, Seyhan İlçesi, Sakarya Mahallesi, 11155 adanın doğu, 11156 adanın kuzey kısmında bulunan park alanının bulunduğu tescil dışı alandaki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 3. İdare Mahkemesinin 05.02.2019 tarih ve 2018/806 E. -2019/125 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **iptaline** karar verilmiş olup, belediyemize 15.03.2019 tarihinde tebliğ edildiği belirtilmiştir.

Söz konusu kararda “...mevcut 1/5000 ölçekli planda söz konusu alan, merkezi iş alanı ve park alanı olarak görünmekteyken dava konusu plan değişikliği ile park alanının küçültüldüğü, eşdeğer bir park alanı da ayrılmadığı, daha önce yapılan imar uygulaması ile DOP’tan ayrılan park alanının bir kısmının ticaret+konut olarak değiştirilmesi ile mülkiyete konu yeni alan oluşturulacağı, sosyal donatı ve teknik altyapı dengesinin bozulmasına neden olduğu, taşıt yolunun yeşil alana eklendiği, azalan yeşil alanın başka bir yere alınmadığı öne sürülerek iptali istenilmektedir...” denilmektedir.

Seyhan İlçesi, Sakarya Mahallesi, 11155 adanın doğu, 11156 adanın kuzey kısmında bulunan park alanının bulunduğu tescil dışı alandaki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 05.02.2019 tarih ve 2018/806 E. -2019/125 K. sayılı kararı ile alınan **iptal kararı** gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Sakarya Mahallesi, 11155 adanın doğu, 11156 adanın kuzey kısmında bulunan park alanına yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 05.02.2019 tarihli ve 2018/806 E. -2019/125 K. sayılı iptal kararına istinaden dava konusu işlemin iptaline, mahkeme iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda idare veya ilgililerce yeni işlem tesis edilerek meclise sunulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Sakarya Mahallesi, 11155 adanın doğu, 11156 adanın kuzey kısmında bulunan park alanına yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 05.02.2019 tarihli ve 2018/806 E. -2019/125 K. sayılı iptal kararına istinaden dava konusu işlemin iptaline, mahkeme iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda idare veya ilgililerce yeni işlem tesis edilerek meclise sunulmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Valiliği tarafından Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 16.02.2018 tarihli ve 117 sayılı karar işlemi plan kapsamında Seyhan İlçesi, Sakarya Mahallesi, 11155 adanın doğu, 11156 adanın kuzey kısmında bulunan park alanının iptaline yönelik mahkeme kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-25701 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Hukuk Müşavirliğinin 15.03.2019 tarih ve 16535 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği tarafından Adana 3. İdare Mahkemesinde, Seyhan İlçesi, Sakarya Mahallesi, 11155 adanın doğu, 11156 adanın kuzey kısmında bulunan park alanının bulunduğu tescil dışı alandaki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 3. İdare Mahkemesinin 05.02.2019 tarih ve 2018/806 E. -2019/125 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **iptaline** karar verilmiş olup, belediyemize 15.03.2019 tarihinde tebliğ edildiği belirtilmiştir.

Söz konusu kararda “...mevcut 1/5000 ölçekli planda söz konusu alan, merkezi iş alanı ve park alanı olarak görünmekteyken dava konusu plan değişikliği ile park alanının küçültüldüğü, eşdeğer bir park alanı da ayrılmadığı, daha önce yapılan imar uygulaması ile DOP’tan ayrılan park alanının bir kısmının ticaret+konut olarak değiştirilmesi ile mülkiyete konu yeni alan oluşturulacağı, sosyal donatı ve teknik altyapı dengesinin bozulmasına neden olunduğu, taşıt yolunun yeşil alana eklendiği, azalan yeşil alanın başka bir yere alınmadığı öne sürülerek iptali istenilmektedir...” denilmektedir.

Seyhan İlçesi, Sakarya Mahallesi, 11155 adanın doğu, 11156 adanın kuzey kısmında bulunan park alanının bulunduğu tescil dışı alandaki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 05.02.2019 tarih ve 2018/806 E. -2019/125 K. sayılı kararı ile alınan **iptal kararı** gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Sakarya Mahallesi, 11155 adanın doğu, 11156 adanın kuzey kısmında bulunan park alanına yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 05.02.2019 tarihli ve 2018/806 E. -2019/125 K. sayılı iptal kararına istinaden dava konusu işlemin iptaline, mahkeme iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda idare veya ilgililerce yeni işlem tesis edilerek meclise sunulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Nusret SAÇLI	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Sevil CAN	Üye Vedat CENGİZ	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Ruhi GÜL	Üye İhsan TOPCU	Üye Güngör GEÇER	
Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Elif UZUN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-200

14.06.2019

Özü: İptal Kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2019 tarihli ve 67597785-301.01-25705 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Valiliği tarafından, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 16.03.2018 tarihli ve 188 sayılı karar işlemi plan kapsamında Seyhan İlçesi, Pınar Mahallesi, 10534 ada 1 parsel sayılı taşınmazın iptaline yönelik mahkeme kararına ait **Kanunlar –İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Valiliği tarafından, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 16.03.2018 tarihli ve 188 sayılı karar işlemi plan kapsamında Seyhan İlçesi, Pınar Mahallesi, 10534 ada 1 parsel sayılı taşınmazın iptaline yönelik mahkeme kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-25705 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliğinin 16.04.2019 tarih ve 21597 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde, Seyhan İlçesi, Pınar Mahallesi, 10534 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 1. İdare Mahkemesinin 26.02.2019 tarih ve 2018/634 E. -2019/217 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **iptaline**, davanın tazminat talebine ilişkin kısmının ise **reddine** karar verildiği belirtilmiştir.

Söz konusu kararda “...Seyhan İlçesi, Pınar Mahallesi, 10534 ada 1 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanın Kültürel Tesis Alanı iken Konut Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 188 sayılı işlemin; dava konusu taşınmazla ilgili Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 188 sayılı kararına 27.04.2018 tarih ve 15608 sayılı yazı ile 03.05.2018 tarih ve 16216 sayılı yazı ile itiraz edildiği, davalı Adana Büyükşehir Belediyesi 08.05.2018 tarih ve 11696 sayılı yazı ile 09.05.2018 tarih ve 11966 sayılı yazılarla belediye meclisince değerlendirileceği şeklinde cevap verildiği, 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereğince itirazların ve planların belediye meclisince 15 gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar hükmüne aykırı olduğu, dava konusu taşınmaz Kültürel Tesis Alanı iken bölgenin ihtiyaçları göz önüne alınarak planlanmış olan sosyal donatı alanının herhangi bir gerekçe göstermeden konut alanına dönüştürülmesi planlama ve şehircilik ilkelerine aykırı olduğu ileri sürülerek iptali istenilmektedir...” denilmektedir.

Seyhan İlçesi, Pınar Mahallesi, 10534 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 26.02.2019 tarih ve 2018/634 E. -2019/217 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **iptaline** yönelik kararın gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Pınar Mahallesi, 10534 ada 1 parsel sayılı taşınmazda Adana 1. İdare Mahkemesinin 26.02.2019 tarih ve 2018/634 E. -2019/217 K. sayılı iptal kararına istinaden dava konusu işlemin iptaline, mahkeme iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda idare veya ilgililerce yeni işlem tesis edilerek meclise sunulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Pınar Mahallesi, 10534 ada 1 parsel sayılı taşınmazda Adana 1. İdare Mahkemesinin 26.02.2019 tarih ve 2018/634 E. -2019/217 K. sayılı iptal kararına istinaden dava konusu işlemin iptaline, mahkeme iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda idare veya ilgililerce yeni işlem tesis edilerek meclise sunulmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Valiliği tarafından, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 16.03.2018 tarihli ve 188 sayılı karar işlemi plan kapsamında Seyhan İlçesi, Pınar Mahallesi, 10534 ada 1 parsel sayılı taşınmazın iptaline yönelik mahkeme kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-25705 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliğinin 16.04.2019 tarih ve 21597 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde, Seyhan İlçesi, Pınar Mahallesi, 10534 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 1. İdare Mahkemesinin 26.02.2019 tarih ve 2018/634 E. -2019/217 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **iptaline**, davanın tazminat talebine ilişkin kısmının ise **reddine** karar verildiği belirtilmiştir.

Söz konusu kararda “...Seyhan İlçesi, Pınar Mahallesi, 10534 ada 1 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanın Kültürel Tesis Alanı iken Konut Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 188 sayılı işlemin; dava konusu taşınmazla ilgili Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 188 sayılı kararına 27.04.2018 tarih ve 15608 sayılı yazı ile 03.05.2018 tarih ve 16216 sayılı yazı ile itiraz edildiği, davalı Adana Büyükşehir Belediyesi 08.05.2018 tarih ve 11696 sayılı yazı ile 09.05.2018 tarih ve 11966 sayılı yazılarla belediye meclisince değerlendirileceği şeklinde cevap verildiği, 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereğince itirazların ve planların belediye meclisince 15 gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar hükmüne aykırı olduğu, dava konusu taşınmaz Kültürel Tesis Alanı iken bölgenin ihtiyaçları göz önüne alınarak planlanmış olan sosyal donatı alanının herhangi bir gerekçe göstermeden konut alanına dönüştürülmesi planlama ve şehircilik ilkelerine aykırı olduğu ileri sürülerek iptali istenilmektedir...” denilmektedir.

Seyhan İlçesi, Pınar Mahallesi, 10534 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 26.02.2019 tarih ve 2018/634 E. -2019/217 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **iptaline** yönelik kararın gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Pınar Mahallesi, 10534 ada 1 parsel sayılı taşınmazda Adana 1. İdare Mahkemesinin 26.02.2019 tarih ve 2018/634 E. -2019/217 K. sayılı iptal kararına istinaden dava konusu işlemin iptaline, mahkeme iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda idare veya ilgililerce yeni işlem tesis edilerek meclise sunulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Nusret SAÇLI	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Sevil CAN	Üye Vedat CENGİZ	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Şinasi TUTAR	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Hüseyin GÜNGÖR	
Üye Furkan BOZKURT	Üye Süleyman GÖÇER	Üye Kemal ŞAHİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Volkan BAYRAKÇI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-201

14.06.2019

Özü: İptal Kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2019 tarihli ve 67597785-301.01-25695 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Valiliği tarafından, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 14.05.2018 tarihli ve 309 sayılı karar işlemi plan kapsamında Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi, 993 ada 60 parsel sayılı taşınmazda Adana 1. İdare Mahkemesinin 05.03.2019 tarihli ve 2018/903 E. -2019/230 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Valiliği tarafından, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 14.05.2018 tarihli ve 309 sayılı karar işlemi plan kapsamında Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi, 993 ada 60 parsel sayılı taşınmazda Adana 1. İdare Mahkemesinin 05.03.2019 tarihli ve 2018/903 E. -2019/230 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-25695 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Hukuk Müşavirliğinin 29.03.2019 tarih ve 19075 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde, Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi, 993 ada 60 parsel sayılı taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 1. İdare Mahkemesinin 05.03.2019 tarih ve 2018/903 E. -2019/230 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **iptaline** karar verilmiş olup, belediyemize 28.03.2019 tarihinde tebliğ edildiği belirtilmiştir.

Söz konusu kararda “...taşınmazın bulunduğu alanın, ‘Havaalanı ve Park Alanı’ olarak belirlenen fonksiyonunun, ‘Küçük Sanayi Alanı ve Park Alanı’ olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2018 tarih 309 sayılı işleminin; dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının planlama ve şehircilik ilkelerine uygun olmadığı ileri sürülerek iptali istenilmektedir...” denilmektedir.

Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi, 993 ada 60 parsel sayılı taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 05.03.2019 tarih ve 2018/903 E. -2019/230 K. sayılı kararı ile alınan **iptal kararı** gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi, 993 ada 60 parsel sayılı taşınmazda Adana 1. İdare Mahkemesinin 05.03.2019 tarihli ve 2018/903 E. -2019/230 K. sayılı iptal kararına istinaden dava konusu işlemin iptaline, mahkeme iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda idare veya ilgililerce yeni işlem tesis edilerek meclise sunulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi, 993 ada 60 parsel sayılı taşınmazda Adana 1. İdare Mahkemesinin 05.03.2019 tarihli ve 2018/903 E. -2019/230 K. sayılı iptal kararına istinaden dava konusu işlemin iptaline, mahkeme iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda idare veya ilgililerce yeni işlem tesis edilerek meclise sunulmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Valiliği tarafından, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 14.05.2018 tarihli ve 309 sayılı karar işlemi plan kapsamında Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi, 993 ada 60 parsel sayılı taşınmazda Adana 1. İdare Mahkemesinin 05.03.2019 tarihli ve 2018/903 E. -2019/230 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-25695 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Hukuk Müşavirliğinin 29.03.2019 tarih ve 19075 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde, Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi, 993 ada 60 parsel sayılı taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 1. İdare Mahkemesinin 05.03.2019 tarih ve 2018/903 E. -2019/230 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **iptaline** karar verilmiş olup, belediyemize 28.03.2019 tarihinde tebliğ edildiği belirtilmiştir.

Söz konusu kararda “...taşınmazın bulunduğu alanın, ‘Havaalanı ve Park Alanı’ olarak belirlenen fonksiyonunun, ‘Küçük Sanayi Alanı ve Park Alanı’ olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2018 tarih 309 sayılı işleminin; dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının planlama ve şehircilik ilkelerine uygun olmadığı ileri sürülerek iptali istenilmektedir...” denilmektedir.

Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi, 993 ada 60 parsel sayılı taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 05.03.2019 tarih ve 2018/903 E. -2019/230 K. sayılı kararı ile alınan **iptal kararı** gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi, 993 ada 60 parsel sayılı taşınmazda Adana 1. İdare Mahkemesinin 05.03.2019 tarihli ve 2018/903 E. -2019/230 K. sayılı iptal kararına istinaden dava konusu işlemin iptaline, mahkeme iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda idare veya ilgililerce yeni işlem tesis edilerek meclise sunulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Nusret SAÇLI	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Sevil CAN	Üye Vedat CENGİZ	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Mehmet DAYANIKLI	Üye Hacice YILMAZ	
Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Yusuf ARISOY	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Yusuf SİRKINTI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-202

14.06.2019

Özü: İptal Kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2019 tarihli ve 67597785-301.01-25704 sayılı yazısı ekinde sunulan, Hulusi Necati KURMEL tarafından Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 13.04.2018 tarihli ve 249 sayılı karar işlemi plan kapsamında Seyhan İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 11489 ada 1 parsel sayılı taşınmaza yönelik Adana 1 İdare Mahkemesinin 12.03.2019 tarih ve 2018/1046 E.-2019/259 K. sayılı kararı ile alınan iptal kararına ait **Kanunlar –İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Hulusi Necati KURMEL tarafından Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 13.04.2018 tarihli ve 249 sayılı karar işlemi plan kapsamında Seyhan İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 11489 ada 1 parsel sayılı taşınmaza yönelik Adana 1 İdare Mahkemesinin 12.03.2019 tarih ve 2018/1046 E.-2019/259 K. sayılı kararı ile alınan iptal kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-25704 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliğinin 20.03.2019 tarih ve 17310 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; Belediyemiz aleyhine Hulusi Necati KURMEL tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde Seyhan İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 11489 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 1 İdare Mahkemesinin 12.03.2019 tarih ve 2018/1046 E.-2019/259 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **iptaline** karar verilmiş olup, belediyemize 20.03.2019 tarihinde tebliğ edildiği belirtilmiştir.

Söz konusu kararda “...taşınmazın bulunduğu alanın E:0.60 ile 4 kat ve Hmax:15.75 metre yapılaşma koşullarında az yoğunlukta konut alanı olarak belirlendiği, önceki mahkeme kararlarına uyulmadığı, az yoğunlukta planlama yapılmasını gerektirecek haklı bir gerekçenin olmadığı, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına aykırı davranıldığı ileri sürülerek iptali istenilmektedir...” denilmektedir.

Seyhan İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 11489 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik Adana 1 İdare Mahkemesinin 12.03.2019 tarih ve 2018/1046 E.-2019/259 K. sayılı kararı ile alınan **iptal kararı** gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 11489 ada 1 parsel sayılı taşınmaza yönelik Adana 1 İdare Mahkemesinin 12.03.2019 tarih ve 2018/1046 E. – 2019/259 K. sayılı iptal kararına istinaden dava konusu işlemin iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 11489 ada 1 parsel sayılı taşınmaza yönelik Adana 1 İdare Mahkemesinin 12.03.2019 tarih ve 2018/1046 E. – 2019/259 K. sayılı iptal kararına istinaden dava konusu işlemin iptaline ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Hulusi Necati KURMEL tarafından Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 13.04.2018 tarihli ve 249 sayılı karar işlemi plan kapsamında Seyhan İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 11489 ada 1 parsel sayılı taşınmazla yönelik Adana 1 İdare Mahkemesinin 12.03.2019 tarih ve 2018/1046 E.-2019/259 K. sayılı kararı ile alınan iptal kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-25704 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliğinin 20.03.2019 tarih ve 17310 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; Belediyemiz aleyhine Hulusi Necati KURMEL tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde Seyhan İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 11489 ada 1 pasel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 1 İdare Mahkemesinin 12.03.2019 tarih ve 2018/1046 E.-2019/259 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **iptaline** karar verilmiş olup, belediyemize 20.03.2019 tarihinde tebliğ edildiği belirtilmiştir.

Söz konusu kararda “...taşınmazın bulunduğu alanın E:0.60 ile 4 kat ve Hmax:15.75 metre yapılaşma koşullarında az yoğunlukta konut alanı olarak belirlendiği, önceki mahkeme kararlarına uyulmadığı, az yoğunlukta planlama yapılmasını gerektirecek haklı bir gerekçenin olmadığı, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına aykırı davranıldığı ileri sürülerek iptali istenilmektedir...” denilmektedir.

Seyhan İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 11489 ada 1 pasel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik Adana 1 İdare Mahkemesinin 12.03.2019 tarih ve 2018/1046 E.-2019/259 K. sayılı kararı ile alınan **iptal kararı** gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 11489 ada 1 parsel sayılı taşınmazla yönelik Adana 1 İdare Mahkemesinin 12.03.2019 tarih ve 2018/1046 E. – 2019/259 K. sayılı iptal kararına istinaden dava konusu işlemin iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK SOSYAL HİZMETLER ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Nusret SAÇLI	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Sevil CAN	Üye Vedat CENGİZ	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT	Üye Zafer KOÇ	Üye Hacice YILMAZ	
Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Mustafa BAYAR	Üye Cemal İLÇİ		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-203

14.06.2019

Özü: Yürütmenin Durdurulması Kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2019 tarihli ve 67597785-301.01-25696 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 13.04.2018 tarihli ve 252 sayılı karar işlemi plan kapsamında Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 1172 ada 47 parsel sayılı taşınmazın yürütmenin durdurulmasına yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 15.03.2019 tarih ve 2019/92 E. sayılı kararı ile alınan yürütmenin durdurulması kararına ait **Kanunlar –İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 13.04.2018 tarihli ve 252 sayılı karar işlemi plan kapsamında Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 1172 ada 47 parsel sayılı taşınmazın yürütmenin durdurulmasına yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 15.03.2019 tarih ve 2019/92 E. sayılı kararı ile alınan yürütmenin durdurulması kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-25696 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliğinin 03.04.2019 tarih ve 19549 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; Belediyemiz aleyhine Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Adana 3. İdare Mahkemesinde, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 1172 ada 47 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğine yönelik açılan davada; Adana 3. İdare Mahkemesinin 15.03.2019 tarih ve 2019/92 E. sayılı kararı ile **yürütmenin durdurulmasına** karar verilmiş olup, belediyemize 02.04.2019 tarihinde tebliğ edildiği belirtilmiştir.

Söz konusu kararda “...park alanı olarak planlanan dava konusu taşınmazın bitişiğinde yer alan 12278 ada 1 parsel sayılı taşınmazın akaryakıt+lpg alanı olarak planlandığı, park alanı küçültülüp konut alanı genişletilerek akaryakıt+lpg alanı yaratıldığı, 1/1000 ölçekli plan yönünden yetki gaspı yapıldığı, uygulama imar planı yapma yetkisinin kendilerine ait olduğu, hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek yürütmesinin durdurulması ve iptali istenilmektedir...” denilmektedir.

Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 1172 ada 47 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğine yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 15.03.2019 tarih ve 2019/92 E. sayılı kararı ile alınan **yürütmenin durdurulması kararı** gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 1172 ada 47 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 15.03.2019 tarih ve 2019/92 E. sayılı yürütmenin durdurulması kararına istinaden esas karar ve gerekçeleri oluşana kadar dava konusu parsel ile ilişkin işlemin yürütümünün durdurulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 1172 ada 47 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 15.03.2019 tarih ve 2019/92 E. sayılı yürütmenin durdurulması kararına istinaden esas karar ve gerekçeleri oluşana kadar dava konusu parsel ile ilişkin işlemin yürütümünün durdurulmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 13.04.2018 tarihli ve 252 sayılı karar işlemi plan kapsamında Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 1172 ada 47 parsel sayılı taşınmazın yürütmenin durdurulmasına yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 15.03.2019 tarih ve 2019/92 E. sayılı kararı ile alınan yürütmenin durdurulması kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-25696 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliğinin 03.04.2019 tarih ve 19549 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; Belediyemiz aleyhine Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Adana 3. İdare Mahkemesinde, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 1172 ada 47 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğine yönelik açılan davada; Adana 3. İdare Mahkemesinin 15.03.2019 tarih ve 2019/92 E. sayılı kararı ile **yürütmenin durdurulmasına** karar verilmiş olup, belediyemize 02.04.2019 tarihinde tebliğ edildiği belirtilmiştir.

Söz konusu kararda “...park alanı olarak planlanan dava konusu taşınmazın bitişiğinde yer alan 12278 ada 1 parsel sayılı taşınmazın akaryakıt+lpg alanı olarak planlandığı, park alanı küçültülüp konut alanı genişletilerek akaryakıt+lpg alanı yaratıldığı, 1/1000 ölçekli plan yönünden yetki gaspı yapıldığı, uygulama imar planı yapma yetkisinin kendilerine ait olduğu, hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek yürütmesinin durdurulması ve iptali istenilmektedir...” denilmektedir.

Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 1172 ada 47 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğine yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 15.03.2019 tarih ve 2019/92 E. sayılı kararı ile alınan **yürütmenin durdurulması kararı** gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 1172 ada 47 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 15.03.2019 tarih ve 2019/92 E. sayılı yürütmenin durdurulması kararına istinaden esas karar ve gerekçeleri oluşana kadar dava konusu parsel ile ilişkin işlemin yürütümünün durdurulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Nusret SAÇLI	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Sevil CAN	Üye Vedat CENGİZ	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Elif UZUN	Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Haluk SİĞİNÇ	
Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Recep İZCİ	Üye Nusret SAÇLI		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-204
Özü: Nazım İmar Planı

14.06.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2019 tarihli ve 67597785-301.01-25692 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından, Adana Büyükşehir Belediyesince alınan 13.04.2018 tarihli ve 252 sayılı karar işlemi plan kapsamında Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 12278 ada 1 nolu parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 15.03.2019 tarih ve 2019/93 E. sayılı yürütmenin durdurulmasına ait **Kanunlar –İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından, Adana Büyükşehir Belediyesince alınan 13.04.2018 tarihli ve 252 sayılı karar işlemi plan kapsamında Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 12278 ada 1 nolu parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 15.03.2019 tarih ve 2019/93 E. sayılı yürütmenin durdurulmasına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-25692 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Hukuk Müşavirliğinin 03/04/2019 tarih ve 19547 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; Belediyemiz aleyhine Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Adana 3. İdare Mahkemesinde Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 12278 ada 1 nolu parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planlarına yönelik açılan davada; Adana 3. İdare Mahkemesinin 15.03.2019 tarih ve 2019/93 E. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **yürütmenin durdurulmasına** karar verilmiştir.

Söz konusu kararda “...Dava konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planındaki fonksiyonunun halen yürürlükte bulunan 1/25000 nazım imar planındaki fonksiyonu ile uyumlu olmadığı sonucuna varıldığından tesis olunan dava konusu işlemde plan hiyerarşisine mevzuata ve hukuka uyarlılık bulunmamaktadır...5216 sayılı yasanın 7.maddesinde açıkça belirtildiği üzere 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapıldıktan sonra ilçe belediyeleri tarafından, 1 yıl içinde uygulama imar planı yapılmadığı takdirde büyükşehir belediyelerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapma yetkisinin bulunduğu, dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planının 13.04.2018 gününde meclis kararı ile onandığı ve aynı meclis kararı ile 1/1000 ölçekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onandığı görülmekte olup, nazım imar planının onandığı tarihten itibaren 1 yıl beklenilerek ilçe belediyesi tarafından, uygulama imar planı yapılmadığı takdirde büyükşehir belediyesi tarafından, yetkisinin kullanılması gerekirken, 1 yıllık süre beklenilmeden aynı meclis kararı ile yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planda hukuka uyarlılık bulunmamaktadır...” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 12278 ada 1 nolu parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planlarına yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 15.03.2019 tarih ve 2019/93 E. sayılı **yürütmenin durdurulması kararı** gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 12278 ada 1 nolu parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 15.03.2019 tarih ve 2019/93 E. sayılı yürütmenin durdurulması kararına istinaden esas karar ve gerekçeleri oluşana kadar dava konusu parsel ile ilişkin işlemin yürütümünün durdurulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 12278 ada 1 nolu parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 15.03.2019 tarih ve 2019/93 E. sayılı yürütmenin durdurulması kararına istinaden esas karar ve gerekçeleri oluşana kadar dava konusu parsel ile ilişkin işlemin yürütümünün durdurulmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından, Adana Büyükşehir Belediyesince alınan 13.04.2018 tarihli ve 252 sayılı karar işlemi plan kapsamında Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 12278 ada 1 nolu parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 15.03.2019 tarih ve 2019/93 E. sayılı yürütmenin durdurulmasına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-25692 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Hukuk Müşavirliğinin 03/04/2019 tarih ve 19547 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; Belediyemiz aleyhine Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Adana 3. İdare Mahkemesinde Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 12278 ada 1 nolu parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planlarına yönelik açılan davada; Adana 3. İdare Mahkemesinin 15.03.2019 tarih ve 2019/93 E. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **yürütmenin durdurulmasına** karar verilmiştir.

Söz konusu kararda “...Dava konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planındaki fonksiyonunun halen yürürlükte bulunan 1/25000 nazım imar planındaki fonksiyonu ile uyumlu olmadığı sonucuna varıldığından tesis olunan dava konusu işlemde plan hiyerarşisine mevzuata ve hukuka uyarlılık bulunmamaktadır...5216 sayılı yasanın 7.maddesinde açıkça belirtildiği üzere 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapıldıktan sonra ilçe belediyeleri tarafından, 1 yıl içinde uygulama imar planı yapılmadığı takdirde büyükşehir belediyelerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapma yetkisinin bulunduğu, dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planının 13.04.2018 gününde meclis kararı ile onandığı ve aynı meclis kararı ile 1/1000 ölçekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onandığı görülmekte olup, nazım imar planının onandığı tarihten itibaren 1 yıl beklenilerek ilçe belediyesi tarafından, uygulama imar planı yapılmadığı takdirde büyükşehir belediyesi tarafından, yetkisinin kullanılması gerekirken, 1 yıllık süre beklenilmeden aynı meclis kararı ile yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planda hukuka uyarlılık bulunmamaktadır...” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 12278 ada 1 nolu parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planlarına yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 15.03.2019 tarih ve 2019/93 E. sayılı **yürütmenin durdurulması kararı** gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 12278 ada 1 nolu parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 15.03.2019 tarih ve 2019/93 E. sayılı yürütmenin durdurulması kararına istinaden esas karar ve gerekçeleri oluşana kadar dava konusu parsel ile ilişkin işlemin yürütümünün durdurulmasına 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Nusret SAÇLI

Üye
Leyla KARAKAŞ

Üye
Mustafa EKİCİ

Üye
Sevil CAN

Üye
Vedat CENGİZ

Üye
Durmuş TAŞPINAR

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Murtaza KILÇIK

Üye
Rafet AVAN

Üye
Bahadır CEYHANLI

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Sedat GÜL

Üye
Erdal HATİPOĞLU

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Zafer KOÇ

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Volkan BAYRAKÇI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-205

14.06.2019

Özü: Yürütmenin Durdurulması Kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2019 tarihli ve 67597785-301.01-25693 sayılı yazısı ekinde sunulan, İsmail EKMEKÇİ tarafından Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1559 ada 690 no.lu parsel sayılı taşınmazın Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 14.03.2014 tarihli ve 101 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli imar planı notlarının 16. maddesine yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 14.03.2019 tarihli ve 2018/310 E. sayılı yürütmenin durdurulması kararına ait **Kanunlar –İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, İsmail EKMEKÇİ tarafından Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1559 ada 690 no.lu parsel sayılı taşınmazın Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 14.03.2014 tarihli ve 101 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli imar planı notlarının 16. maddesine yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 14.03.2019 tarihli ve 2018/310 E. sayılı yürütmenin durdurulması kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-25693 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Hukuk Müşavirliğinin 26.03.2019 tarih ve 18201 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; Belediyemiz aleyhine İsmail EKMEKÇİ tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1559 ada 690 no.lu parsel sayılı taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının imar planı notlarının 16. maddesine yönelik açılan davada; Adana 2. İdare Mahkemesinin 14.03.2019 tarih ve 2018/310 E. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **yürütmenin durdurulmasına** karar verilmiştir.

Söz konusu kararda “...Seyhan Belediye Meclisinin 05.08.2013 tarih ve 69 sayılı kararıyla kabul edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2013 tarih 101 sayılı kararı ile kesinleşmiş olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait plan notlarının 16.maddesinde ki “Emsal:2.40 yoğunluklu alanlarda minimum parsel büyüklüğü 1000m² ‘dir. Ancak mevcut parselasyon durumu ve yapılaşma nedeniyle bu şartı sağlayamayan alanlarda, parsel şartı aranmaz. Yapılaşma koşulları ise çevredeki mevcut teşekkülata göre belirlenebilir.” plan notunun **bulunmadığı** görülmektedir...Sonuç olarak davacı tarafından iptali talep edilen Seyhan Belediye Meclisinin 05.08.2013 tarih ve 69 sayılı kararıyla kabul edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2013 tarih 239 sayılı kararıyla onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2013 tarih 101 sayılı kararı ile kesinleşmiş olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait plan notlarının 16.maddesinde ki plan notu ile dava konusu olan 1559 ada, 690 parsel numaralı taşınmaz için Seyhan İlçe Belediyesi tarafından düzenlenen 27.09.2017 tarih ve 11/7 nolu yapı ruhsatının şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, kamu yararına ve **mevzuata aykırı olduğu** yönünden görüş ve kanaat bildirilmiştir...Seyhan Belediye Meclisinin 05.08.2013 tarih ve 69 sayılı kararıyla kabul edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2013 tarih 239 sayılı kararıyla onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2013 tarih 101 sayılı kararı ile kesinleşmiş olan an 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki 16. Nolu plan notundaki mevcut teşekkülata göre belirlenir ifadesinden de alınarak, her iki imar planındaki yoğunluk arttıran hükümlerin kullanıldığı, bunun da imar hukukuna uygun olmadığı gibi alanda yoğunluk dolayısıyla nüfus artışına neden olduğu, alandaki yoğunluk dolayısıyla nüfus artışının da planlama sahası içerisinde sosyal donatı dengesini bozmakta olduğu anlaşıldığından, sonuç itibariyle 27/09/2017 tarih ve 11/7 sayılı inşaat ruhsatında **imar mevzuatına ve hukuka aykırılık bulunmadığı** sonucuna varılmıştır.” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1559 ada 690 no.lu parsel sayılı taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının imar planı notlarının 16. maddesine yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 14.03.2019 tarih ve 2018/310 E. sayılı kararı ile alınan **yürütmenin durdurulması kararı** gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1559 ada 690 no.lu parsel sayılı taşınmazda Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 14.03.2014 tarihli ve 101 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli imar planı notlarının 16. maddesine yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 14.03.2019 tarihli ve 2018/310 E. sayılı yürütmenin durdurulması kararına istinaden dava konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarihli ve 101 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarının 16. maddesinin yürütümünün durdurulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1559 ada 690 no.lu parsel sayılı taşınmazda Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 14.03.2014 tarihli ve 101 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli imar planı notlarının 16. maddesine yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 14.03.2019 tarihli ve 2018/310 E. sayılı yürütmenin durdurulması kararına istinaden dava konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarihli ve 101 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarının 16. maddesinin yürütümünün durdurulmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, İsmail EKMEKÇİ tarafından Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1559 ada 690 no.lu parsel sayılı taşınmazın Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 14.03.2014 tarihli ve 101 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli imar planı notlarının 16. maddesine yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 14.03.2019 tarihli ve 2018/310 E. sayılı yürütmenin durdurulması kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-25693 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliğinin 26.03.2019 tarih ve 18201 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; Belediyemiz aleyhine İsmail EKMEKÇİ tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1559 ada 690 no.lu parsel sayılı taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının imar planı notlarının 16. maddesine yönelik açılan davada; Adana 2. İdare Mahkemesinin 14.03.2019 tarih ve 2018/310 E. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **yürütmenin durdurulmasına** karar verilmiştir.

Söz konusu kararda “...Seyhan Belediye Meclisinin 05.08.2013 tarih ve 69 sayılı kararıyla kabul edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2013 tarih 101 sayılı kararı ile kesinleşmiş olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait plan notlarının 16.maddesinde ki “Emsal:2.40 yoğunluklu alanlarda minimum parsel büyüklüğü 1000m² ‘dir. Ancak mevcut parsellasyon durumu ve yapılaşma nedeniyle bu şartı sağlayamayan alanlarda, parsel şartı aranmaz. Yapılaşma koşulları ise çevredeki mevcut teşekkülata göre belirlenebilir.” plan notunun **bulunmadığı** görülmektedir...Sonuç olarak davacı tarafından iptali talep edilen Seyhan Belediye Meclisinin 05.08.2013 tarih ve 69 sayılı kararıyla kabul edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2013 tarih 239 sayılı kararıyla onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2013 tarih 101 sayılı kararı ile kesinleşmiş olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait plan notlarının 16.maddesinde ki plan notu ile dava konusu olan 1559 ada, 690 parsel numaralı taşınmaz için Seyhan İlçe Belediyesi tarafından düzenlenen 27.09.2017 tarih ve 11/7 nolu yapı ruhsatının şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, kamu yararına ve **mevzuata aykırı olduğu** yönünden görüş ve kanaat bildirilmiştir...Seyhan Belediye Meclisinin 05.08.2013 tarih ve 69 sayılı kararıyla kabul edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2013 tarih 239 sayılı kararıyla onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2013 tarih 101 sayılı kararı ile kesinleşmiş olan an 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki 16. Nolu plan notundaki mevcut teşekkülata göre belirlenir ifadesinden de alınarak, her iki imar planındaki yoğunluk arttıran hükümlerin kullanıldığı, bunun da imar hukukuna uygun olmadığı gibi alanda yoğunluk dolayısıyla nüfus artışına neden olduğu, alandaki yoğunluk dolayısıyla nüfus artışının da planlama sahası içerisinde sosyal donatı dengesini bozmakta olduğu anlaşıldığından, sonuç itibariyle 27/09/2017 tarih ve 11/7 sayılı inşaat ruhsatında **imar mevzuatına ve hukuka aykırılık bulunmadığı** sonucuna varılmıştır.” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1559 ada 690 no.lu parsel sayılı taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının imar planı notlarının 16. maddesine yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 14.03.2019 tarih ve 2018/310 E. sayılı kararı ile alınan **yürütmenin durdurulması kararı** gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1559 ada 690 no.lu parsel sayılı taşınmazda Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 14.03.2014 tarihli ve 101 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli imar planı notlarının 16. maddesine yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 14.03.2019 tarihli ve 2018/310 E. sayılı yürütmenin durdurulması kararına istinaden dava konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarihli ve 101 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarının 16. maddesinin yürütümünün durdurulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK
KIRSAL KALKINMA TARIM ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Nusret SAÇLI	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Sevil CAN	Üye Vedat CENGİZ	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Ahmet AKPINAR	
Üye Lütfi CEYHAN	Üye İlker ÖNÜK			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-206
Özü: Meclis Kararı İptali

14.06.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2019 tarihli ve 67597785-301.01-25714 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 375 ada, 190 parsel sayılı taşınmazı da kapsayan Yumurtalık İlçesi 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planına ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 11.08.2017 tarihli ve 319 sayılı kararın dava konusu taşınmaz yönünden iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 31.01.2019 tarih ve 2018/44 E. 2019/104 K. sayılı kararına ait **Kanunlar –İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 375 ada, 190 parsel sayılı taşınmazı da kapsayan Yumurtalık İlçesi 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planına ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 11.08.2017 tarihli ve 319 sayılı kararın dava konusu taşınmaz yönünden iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 31.01.2019 tarih ve 2018/44 E. 2019/104 K. sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-25714 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Hukuk Müşavirliği' nin 07.03.2019 tarih ve 14701 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile Belediyemiz aleyhine Ahmet Turan ÇINAR tarafından Adana 3. İdare Mahkemesinde Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 375 Ada, 190 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 3. İdare Mahkemesi **31.01.2019 tarih ve 2018/44 E. 2019/104 K.** Sayılı kararı ile dava konusu işlemin 375 ada 190 no.lu parsel yönünden **İPTALİNE** karar verildiği belirtilmiştir. Yukarıda bahsi geçen mahkeme kararında “... Mahkememiz tarafından, yapılan ara kararımıza verilen yanıtta, yoğunluğun düşürülmesine dair teknik gerekçeye dayalı yanıt verilmediği ve bir teknik gerekçenin sunulmadığı anlaşıldığından tesis olunan dava konusu kararda imar planı tekniğine ve planlama esaslarına uyulmaması nedeniyle hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmamaktadır...” denilmektedir.

Adana İli, Yumurtalık İlçesi, Akyuva Mahallesi, 375 ada, 190 no.lu parsel ilgili olarak;

Adana 3. İdare Mahkemesinin 15.09.2017 tarih ve 2015/1068 E.-2017/997 K. Sayılı kararına istinaden Büyükşehir Belediye Meclisince alınan kararlar ile iptal edilen Yumurtalık 2. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı' nda, “**meskûn konut alanları orta yoğunlukta 200-400 ki/ha arasında E:1.01-1.60 değerleri arasında yapılaşma, günübürlük tesis alanı ve yol**”; Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2016 tarih ve 2 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2016 tarih ve 59 sayılı kararı ile kesinleşen ve fakat yine mahkeme kararları doğrultusunda iptal edilen 2. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı' nda ise “**meskûn konut alanı maks taks: 0.30 E:2.10 yençok:21.50, günübürlük tesis alanı E:0.20 Yençok:5.50 ve 7 metre en kesitli yol**” olarak planlı idi. Buradan da anlaşılacağı üzere, dava konusu taşınmazın yapılaşma yoğunluğu plan kararları açısından, iptal edilen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları arasında uyumsuzluk bulunmakta idi.

Akabinde plansız sahada kalan dava konusu taşınmaz, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 11.08.2017 tarih ve 319 sayılı kararı ile onaylanan dava konusu 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında, “**Günübürlük Tesis Alanı, meskûn konut alanları az yoğunlukta 200 Ki/Ha ve daha düşük E.0.80 E:1.00 ve altı değerler arasında yapılaşma, 7 metre en kesitli yol, gelişme konut alanları az yoğunlukta 200 Ki/Ha ve daha düşük E:1.00 ve altı değerler arasında yapılaşma**” olarak planlanmıştır.

Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 375 ada, 190 parsel sayılı taşınmazı da kapsayan Yumurtalık İlçesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı na ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 11.08.2017 tarih ve 319 sayılı Kararın dava konusu taşınmaz yönünden iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 31.01.2019 tarih ve 2018/44 E. 2019/104 K. Sayılı kararının gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 375 ada, 190 parsel sayılı taşınmazı da kapsayan Yumurtalık İlçesi 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planına ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 11.08.2017 tarih ve 319 sayılı kararın dava konusu taşınmaz yönünden iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 31.01.2019 tarih ve 2018/44 E. 2019/104 K. sayılı iptal kararına istinaden dava konusu işlemin iptaline, mahkeme iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda idare veya ilgililerce yeni işlem tesis edilerek meclise sunulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 375 ada, 190 parsel sayılı taşınmazı da kapsayan Yumurtalık İlçesi 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planına ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 11.08.2017 tarih ve 319 sayılı kararın dava konusu taşınmaz yönünden iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 31.01.2019 tarih ve 2018/44 E. 2019/104 K. sayılı iptal kararına istinaden dava konusu işlemin iptaline, mahkeme iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda idare veya ilgililerce yeni işlem tesis edilerek meclise sunulmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 375 ada, 190 parsel sayılı taşınmazı da kapsayan Yumurtalık İlçesi 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planına ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 11.08.2017 tarihli ve 319 sayılı kararın dava konusu taşınmaz yönünden iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 31.01.2019 tarih ve 2018/44 E. 2019/104 K. sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-25714 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Hukuk Müşavirliği' nin 07.03.2019 tarih ve 14701 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile Belediyemiz aleyhine Ahmet Turan ÇINAR tarafından Adana 3. İdare Mahkemesinde Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 375 Ada, 190 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 3. İdare Mahkemesi **31.01.2019 tarih ve 2018/44 E. 2019/104 K.** Sayılı kararı ile dava konusu işlemin *375 ada 190 no.lu parsel yönünden İPTALİNE* karar verildiği belirtilmiştir. Yukarıda bahsi geçen mahkeme kararında “... Mahkememiz tarafından, yapılan ara kararımıza verilen yanıtta, yoğunluğun düşürülmesine dair teknik gerekçeye dayalı yanıt verilmediği ve bir teknik gerekçenin sunulmadığı anlaşıldığından tesis olunan dava konusu kararda imar planı tekniğine ve planlama esaslarına uyulmaması nedeniyle hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmamaktadır...” denilmektedir.

Adana İli, Yumurtalık İlçesi, Akyuva Mahallesi, 375 ada, 190 no.lu parsel ilgili olarak;

Adana 3. İdare Mahkemesinin 15.09.2017 tarih ve 2015/1068 E.-2017/997 K. Sayılı kararına istinaden Büyükşehir Belediye Meclisince alınan kararlar ile iptal edilen Yumurtalık 2. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı' nda, “*meskûn konut alanları orta yoğunlukta 200-400 ki/ha arasında E:1.01-1.60 değerleri arasında yapılaşma, güneybirlik tesis alanı ve yol*”; Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2016 tarih ve 2 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2016 tarih ve 59 sayılı kararı ile kesinleşen ve fakat yine mahkeme kararları doğrultusunda iptal edilen 2. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı' nda ise “*meskûn konut alanı maks taks: 0.30 E:2.10 yençok:21.50, güneybirlik tesis alanı E:0.20 Yençok:5.50 ve 7 metre en kesitli yol*” olarak planlı idi. Buradan da anlaşılacağı üzere, dava konusu taşınmazın yapılaşma yoğunluğu plan kararları açısından, iptal edilen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları arasında uyumsuzluk bulunmakta idi.

Akabinde plansız sahada kalan dava konusu taşınmaz, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 11.08.2017 tarih ve 319 sayılı kararı ile onaylanan dava konusu 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında, “*Güneybirlik Tesis Alanı, meskûn konut alanları az yoğunlukta 200 Ki/Ha ve daha düşük E.0.80 E:1.00 ve altı değerler arasında yapılaşma, 7 metre en kesitli yol, gelişme konut alanları az yoğunlukta 200 Ki/Ha ve daha düşük E:1.00 ve altı değerler arasında yapılaşma*” olarak planlanmıştır.

Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 375 ada, 190 parsel sayılı taşınmazı da kapsayan Yumurtalık İlçesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı na ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 11.08.2017 tarih ve 319 sayılı Kararın dava konusu taşınmaz yönünden iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 31.01.2019 tarih ve 2018/44 E. 2019/104 K. Sayılı kararının gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 375 ada, 190 parsel sayılı taşınmazı da kapsayan Yumurtalık İlçesi 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planına ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 11.08.2017 tarih ve 319 sayılı kararın dava konusu taşınmaz yönünden iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 31.01.2019 tarih ve 2018/44 E. 2019/104 K. sayılı iptal kararına istinaden dava konusu işlemin iptaline, mahkeme iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda idare veya ilgililerce yeni işlem tesis edilerek meclise sunulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Nusret SAÇLI

Üye
Leyla KARAKAŞ

Üye
Mustafa EKİCİ

Üye
Sevil CAN

Üye
Vedat CENGİZ

Üye
Durmuş TAŞPINAR

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Murtaza KILÇIK

Üye
Rafet AVAN

Üye
Bahadır CEYHANLI

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Sedat GÜL

Üye
Erdal HATİPOĞLU

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
İsmet YÜKSEL

Üye
Hüseyin GÜNGÖR

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Süleyman GÖÇER

Üye
Kemal ŞAHİN

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Volkan BAYRAKÇI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-207

14.06.2019

Özü: Toplu Taşıma Hizmetlerinden
Ücretsiz Faydalanma

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarihli oturumunda okunan, 15-16 Haziran 2019 tarihleri arasında üniversite sınavına girecek öğrencilerin ve velilerin toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz yararlanmalarına ait Adana Büyükşehir Belediye Meclis üyeleri Serdar SEYHAN, Ozan GÜLAÇTI, Recai MERCİMEK ve Vedat ÖZDER'in 14.06.2019 tarihli ve 40250 sayılı dilekçelerinde aynen;

15-16 Haziran 2019 tarihleri arasında üniversite sınavları yapılacağından sınava girecek öğrencilerin ve velilerin belirtilen tarihlerde toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz yararlanmasını teklif ediyoruz. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 15-16 Haziran 2019 tarihleri arasında üniversite sınavına girecek öğrencilerin ve velilerin toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz yararlanmalarına ait teklifin "Öğrenci, öğrenci velileri ve öğretmenlerin toplu taşıma hizmetlerinden saat 7.30'dan 15.00'e kadar ücretsiz yararlanmaları" şeklinde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi