

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-125

10.06.2013

Özü: İsim verilmesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda okunan, Şehit Komiser Mustafa SARI isminin verilmesine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Mehmet ESENDEMİR, Ahmet IŞIK, İlker MENGÜ, Necmettin ATAY, Asuman TAPANYİĞİT, Mustafa AKYÜZ, Necmi ÖZCANLI, Halil TÜM, Hüsnü KARADELİ ve Bekir Sıtkı ÖZER’ in 10.06.2013 tarih ve 12171 sayılı dilekçelerinde aynen;

İlimiz Seyhan İlçesi sınırları içinde yer alan ve Atatürk Caddesinin devamında Mustafa Kemal Paşa Bulvarı ile bağlantısını sağlayacak alt geçidini isminin “Şehit Komiser Mustafa SARI” olarak belirlenmesi için gereğini arz ederiz.11.06.2013. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi sınırları içerisinde yer alan ve Atatürk Caddesinin devamında Mustafa Kemal Paşa Bulvarı ile bağlantıyı sağlayacak alt geçidinin isminin “Şehit Komiser Mustafa SARI” olarak belirlenmesine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-126

10.06.2013

Özü: İsim verilmesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda okunan, İsmail KULAK isminin verilmesine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Bekir Sıtkı ÖZER' in 10.06.2013 tarih ve 12174 sayılı dilekçesinde aynen;

Kurtuluş Mahallesi 64019 sokağa İsmail KULAK isminin verilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim. 10.06.2013. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kurtuluş Mahallesi 64019 sokağa İsmail KULAK isminin verilmesine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-127

11.06.2013

Özü: Şube Müdürlüğü

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-75 sayılı yazısı ekinde sunulan, Şube Müdürlüğü oluşturulmasına ait Plan Bütçe – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Şube Müdürlüğü oluşturulmasına ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 10.05.2013 tarih ve 15158420-601.04.02-2541 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.05.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereği oluşturulan Norm Kadromuz uygulanmaktadır. Ancak zaman zaman hizmetlerin yürütülmesi için günün şartlarına göre ihtiyaç duyulan bazı birimlerin ve kadro unvanlarının oluşturulması gerekmektedir. Sağlık İşleri Daire Başkanlığının yazısında belirtilen gerekçelere istinaden Veteriner İşleri Şube Müdürlüğü kadro unvanı oluşturularak Sağlık İşleri Daire Başkanlığına bağlanması,

İlgili yönetmeliğin 11. Maddesinin (1.) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır...” denildiğinden yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereği oluşturulan Norm Kadromuz uygulandığı, ancak zaman zaman hizmetlerin yürütülmesi için günün şartlarına göre ihtiyaç duyulan bazı birimlerin ve kadro unvanlarının oluşturulması gerektiğinden Veteriner İşleri Şube Müdürlüğü kadro unvanı oluşturularak Sağlık İşleri Daire Başkanlığına bağlanması ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereği oluşturulan Norm Kadromuz uygulandığı, ancak zaman zaman hizmetlerin yürütülmesi için günün şartlarına göre ihtiyaç duyulan bazı birimlerin ve kadro unvanlarının oluşturulması gerektiğinden Veteriner İşleri Şube Müdürlüğü kadro unvanı oluşturularak Sağlık İşleri Daire Başkanlığına bağlanmasına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, 14.09.2007 tarih ve 173 sayılı meclis kararı ile Şube Müdürlüğü oluşturulmasına ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 10.05.2013 tarih ve 15158420-601.04.02-2541 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.05.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereği oluşturulan Norm Kadromuz uygulanmaktadır. Ancak zaman zaman hizmetlerin yürütülmesi için günün şartlarına göre ihtiyaç duyulan bazı birimlerin ve kadro unvanlarının oluşturulması gerekmektedir. Sağlık İşleri Daire Başkanlığının yazısında belirtilen gerekçelere istinaden Veteriner İşleri Şube Müdürlüğü kadro unvanı oluşturularak Sağlık İşleri Daire Başkanlığına bağlanması,

İlgili yönetmeliğin 11. Maddesinin (1.) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır...” denildiğinden yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereği oluşturulan Norm Kadromuz uygulandığı, ancak zaman zaman hizmetlerin yürütülmesi için günün şartlarına göre ihtiyaç duyulan bazı birimlerin ve kadro unvanlarının oluşturulması gerektiğinden Veteriner İşleri Şube Müdürlüğü kadro unvanı oluşturularak Sağlık İşleri Daire Başkanlığına bağlanması ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

PLAN BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

BAŞKAN MUSTAFA KIZILELMA	ÜYE NECMİ ÖZCANLI	ÜYE ASUMAN TAPANYİĞİT	ÜYE ABDULLAH DOĞRU
ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE AHMET ASAF USLU	ÜYE HALİL TÜM	ÜYE MUSTAFA AKYÜZ
ÜYE NECATİ CENGİZ	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE NECMETTİN ATAY	ÜYE HAYRİ HAKÖVER
ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE RİFAT KÖROĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-128

11.06.2013

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-89 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Atakent) Mahallesi, 4902 ada 1 nolu parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2013 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Atakent) Mahallesi, 4902 ada 1 nolu parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2013 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.05.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-3287 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 06.05.2013 tarih ve 4517 sayılı yazıda “Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Atakent) Mahallesi 4902 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2013 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Atakent) Mahallesi 4902 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2013 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Atakent) Mahallesi 4902 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2013 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Atakent) Mahallesi 4902 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2013 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Atakent) Mahallesi, 4902 ada 1 nolu parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2013 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.05.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-3287 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 06.05.2013 tarih ve 4517 sayılı yazıda “Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Atakent) Mahallesi 4902 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2013 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Atakent) Mahallesi 4902 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2013 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Atakent) Mahallesi 4902 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2013 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE NECMETTİN ATAY	ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU
ÜYE HAYRİ HAKÖVER	ÜYE HIDIR BAHÇE	ÜYE RİFAT KÖROĞLU	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-129

11.06.2013

Özü: Nazım imar plan değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-90 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Küçükdikili Mahallesi 11777 adada 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi Küçükdikili Mahallesi 11777 adada 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.05.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-2147 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından Seyhan İlçesi Küçükdikili Mahallesi 11777 ada da 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Adana İli Seyhan İlçesi Küçükdikili Mahallesi 11777 ada da hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Küçükdikili Mahallesi 11777 ada da hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Küçükdikili Mahallesi 11777 ada da hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi Küçükdikili Mahallesi 11777 adada 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.05.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-2147 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından Seyhan İlçesi Küçükdikili Mahallesi 11777 ada da 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Adana İli Seyhan İlçesi Küçükdikili Mahallesi 11777 ada da hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Küçükdikili Mahallesi 11777 ada da hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR	
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ	
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN	ÜYE HALİL TÜM	ÜYE LEVENT ÖZVEREN	
ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE HİDİR BAHÇE	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE AHMET ASAF USLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-130
Özü: Nazım imar plan değişikliği

11.06.2013

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-91 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Küçükdikili Mahallesi 11690 adada 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi Küçükdikili Mahallesi 11690 adada 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.05.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-2997 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından Seyhan İlçesi Küçükdikili Mahallesi 11690 ada da 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Adana İli Seyhan İlçesi Küçükdikili Mahallesi 11690 ada da hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Küçükdikili Mahallesi 11690 ada da hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Küçükdikili Mahallesi 11690 ada da hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi Küçükdikili Mahallesi 11690 adada 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.05.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-2997 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından Seyhan İlçesi Küçükdikili Mahallesi 11690 ada da 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Adana İli Seyhan İlçesi Küçükdikili Mahallesi 11690 ada da hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Küçükdikili Mahallesi 11690 ada da hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR	
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ	
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN	ÜYE HALİL TÜM	ÜYE LEVENT ÖZVEREN	
ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE HİDİR BAHÇE	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE AHMET ASAF USLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-131
Özü: Nazım imar plan değişikliği

11.06.2013

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-92 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 7431 adada 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 7431 adada 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.05.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-2996 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 7431 ada da 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Adana İli Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 7431 ada da hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 7431 ada da hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 7431 ada da hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 7431 adada 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.05.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-2996 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 7431 ada da 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Adana İli Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 7431 ada da hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 7431 ada da hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR	
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ	
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN	ÜYE HALİL TÜM	ÜYE LEVENT ÖZVEREN	
ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE HİDİR BAHÇE	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE AHMET ASAF USLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-132
Özü: Nazım imar plan değişikliği

11.06.2013

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-93 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6363 adada 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6363 adada 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.05.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-3385 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6363 ada da 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Adana İli Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6363 ada da hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6363 ada da hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6363 ada da hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6363 adada 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.05.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-3385 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6363 ada da 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Adana İli Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6363 ada da hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6363 ada da hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR	
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ	
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN	ÜYE HALİL TÜM	ÜYE LEVENT ÖZVEREN	
ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE HİDİR BAHÇE	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE AHMET ASAF USLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-133

11.06.2013

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-53 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Gölbaşı Mahallesi 12033 adada 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi, Gölbaşı Mahallesi 12033 adada 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.04.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-1897 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından ilimiz Seyhan İlçesi Gölbaşı Mahallesi 12033 ada 49-63-67 nolu parsellerde, eğitim kampus alanı yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Adana İli Seyhan İlçesi Gölbaşı Mahallesi 12033 ada 49-63-67 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Gölbaşı Mahallesi 12033 ada 49-63-67 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin 1/25.000’lik plan değişikliği gerektirdiğinden reddine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Gölbaşı Mahallesi 12033 ada 49-63-67 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin 1/25.000’lik plan değişikliği gerektirdiğinden reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi, Gölbaşı Mahallesi 12033 adada 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.04.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-1897 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından İlimiz Seyhan İlçesi Gölbaşı Mahallesi 12033 ada 49-63-67 nolu parsellerde, eğitim kampus alanı yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Adana İli Seyhan İlçesi Gölbaşı Mahallesi 12033 ada 49-63-67 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Gölbaşı Mahallesi 12033 ada 49-63-67 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin 1/25.000’lik plan değişikliği gerektirdiğinden reddine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE MUSTAFA KIZILELMA	ÜYE NECMETTİN ATAY
ÜYE HAYRİ HAKÖVER	ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU	ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE AHMET ASLAN
ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE RİFAT KÖROĞLU		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-134

11.06.2013

Özü: Üyelikten istifa

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2013 tarihli oturumunda okunan, Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mustafa KEBÜDE' nin Çevre ve Sağlık komisyonundan istifası ile ilgili 10.06.2013 tarih ve 12174 sayılı ve söz konusu komisyonun boşalan üyeliğine Sıtkı POLAT' ın aday gösterilmesi ile ilgili Ak Parti Grup Başkan Vekili Abdullah DOĞRU' nun 10.06.2013 tarih ve 12196 sayılı dilekçelerinde aynen;

Seçilmiş olduğum Çevre ve Sağlık Komisyon üyeliğinden istifa ediyorum.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim. 11.06.2013.

Boşalmış bulunan Çevre ve Sağlık Komisyon üyeliğine Meclis Üyemiz Sıtkı POLAT'ı aday gösteriyoruz.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim. 11.06.2013. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Mustafa KEBÜDE'nin istifası ile boşalan komisyon üyeliğine Sıtkı POLAT'ın seçilmesine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-135

12.06.2013

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-41 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 17-18 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 17-18 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.04.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-192 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

09.01.2013 tarih ve 715 sayı ile kaydımıza giren yazı ile, İlimiz Seyhan İlçesi Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 17 ve 18 nolu parsellerde, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Söz konusu plan teklifi, Mevcut imar planında havaalanı genişleme sahası içerisinde kalan taşınmazların eğitim tesis alanı olarak planlanmasına yönelik nazım imar planı değişikliğidir.

Adana İli Seyhan İlçesi Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 17 ve 18 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 17 ve 18 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifin diğer kurumların görüşü tamamlanıncaya kadar Müdürlüğüne iadesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 17 ve 18 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifin diğer kurumların görüşü tamamlanıncaya kadar Müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 17-18 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.04.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-192 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

09.01.2013 tarih ve 715 sayı ile kaydımıza giren yazı ile, İlimiz Seyhan İlçesi Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 17 ve 18 nolu parsellerde, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Söz konusu plan teklifi, Mevcut imar planında havaalanı genişleme sahası içerisinde kalan taşınmazların eğitim tesis alanı olarak planlanmasına yönelik nazım imar planı değişikliğidir.

Adana İli Seyhan İlçesi Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 17 ve 18 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 17 ve 18 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifin diğer kurumların görüşü tamamlanıncaya kadar Müdürlüğüne iadesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR	
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ	
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN	ÜYE HALİL TÜM	ÜYE LEVENT ÖZVEREN	
ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE HİDİR BAHÇE	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE AHMET ASAF USLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-136

12.06.2013

Özü: İsmetpaşa Mh. Kentsel Dönüşüm
ve Gelişim Alanı İlanı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-73 sayılı yazısı ekinde sunulan, İsmetpaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alan sınırlarının ilan edilmesi hususlarında Başkanlık Makamına yetki verilmesine ait İmar ve Bayındırlık –Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza havale edilen, İsmetpaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alan sınırlarının ilan edilmesi hususlarında Başkanlık Makamına yetki verilmesine ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının 09.04.2013 tarih ve 74642965-310.01.01-66 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.05.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7. Maddesinin (e) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 73. Maddesine istinaden Büyükşehir Belediyemiz sınırları içinde düzensiz yerleşme alanlarından olan Seyhan İlçesi İsmetpaşa Mahallesinde “Kentsel Dönüşüm” ve “Toplu Konut” uygulamaları düşünülmektedir.

Bir program çerçevesinde gerçekleştirilmesi düşünülen, “Kentsel Dönüşüm” ve “Toplu Konut” projeleri kapsamında belirlenen, İlimiz Seyhan İlçesi İsmetpaşa Mahallesinde (38,3 ha) ekli pafta ile gösterilen sınırlarının **Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları ilan edilmesi** ve “Kentsel Dönüşüm” ve “Toplu Konut” projeleri ile ilgili söz konusu çalışmaların hazırlanması ve/veya uygulanması amacıyla, gerekli görülecek durumlarda; Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Adana Büyükşehir Belediyesi vb. kamu kurum ve kuruluşları ile protokol imzalanması bu kamu kurum ve kuruluşlarına Belediyemiz çıkarları doğrultusunda borçlanma ve feragatte bulunulması hususlarında 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (e) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 73. Maddesine istinaden Başkanlık Makamına yetki verilmesi için gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi İsmetpaşa Mahallesinde 38,3 ha alanda hazırlanan **Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları ilan edilmesine** ve “Kentsel Dönüşüm” ve “Toplu Konut” projeleri ile ilgili söz konusu çalışmaların hazırlanması ve/veya uygulanması amacıyla, gerekli görülecek durumlarda; Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Adana Büyükşehir Belediyesi vb. kamu kurum ve kuruluşları ile protokol imzalanmasına bu kamu kurum ve kuruluşlarına Belediyemiz çıkarları doğrultusunda borçlanma ve feragatte bulunulması hususlarında 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (e) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 73. Maddesine istinaden Başkanlık Makamına yetki verilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi İsmetpaşa Mahallesinde 38,3 ha alanda hazırlanan **Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları ilan edilmesine** ve “Kentsel Dönüşüm” ve “Toplu Konut” projeleri ile ilgili söz konusu çalışmaların hazırlanması ve/veya uygulanması amacıyla, gerekli görülecek durumlarda; Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Adana Büyükşehir Belediyesi vb. kamu kurum ve kuruluşları ile protokol imzalanmasına bu kamu kurum ve kuruluşlarına Belediyemiz çıkarları doğrultusunda borçlanma ve feragatte bulunulması hususlarında 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (e) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 73. Maddesine istinaden Başkanlık Makamına yetki verilmesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza havale edilen, İsmetpaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alan sınırlarının ilan edilmesi hususlarında Başkanlık Makamına yetki verilmesine ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının 09.04.2013 tarih ve 74642965-310.01.01-66 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.05.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7. Maddesinin (e) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 73. Maddesine istinaden Büyükşehir Belediyemiz sınırları içinde düzensiz yerleşme alanlarından olan Seyhan İlçesi İsmetpaşa Mahallesinde “Kentsel Dönüşüm” ve “Toplu Konut” uygulamaları düşünülmektedir.

Bir program çerçevesinde gerçekleştirilmesi düşünülen, “Kentsel Dönüşüm” ve “Toplu Konut” projeleri kapsamında belirlenen, İlimiz Seyhan İlçesi İsmetpaşa Mahallesinde (38,3 ha) ekli pafta ile gösterilen sınırlarının **Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları ilan edilmesi** ve “Kentsel Dönüşüm” ve “Toplu Konut” projeleri ile ilgili söz konusu çalışmaların hazırlanması ve/veya uygulanması amacıyla, gerekli görülecek durumlarda; Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Adana Büyükşehir Belediyesi vb. kamu kurum ve kuruluşları ile protokol imzalanması bu kamu kurum ve kuruluşlarına Belediyemiz çıkarları doğrultusunda borçlanma ve feragatte bulunulması hususlarında 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (e) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 73. Maddesine istinaden Başkanlık Makamına yetki verilmesi için gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi İsmetpaşa Mahallesinde 38,3 ha alanda hazırlanan **Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları ilan edilmesine** ve “Kentsel Dönüşüm” ve “Toplu Konut” projeleri ile ilgili söz konusu çalışmaların hazırlanması ve/veya uygulanması amacıyla, gerekli görülecek durumlarda; Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Adana Büyükşehir Belediyesi vb. kamu kurum ve kuruluşları ile protokol imzalanmasına bu kamu kurum ve kuruluşlarına Belediyemiz çıkarları doğrultusunda borçlanma ve feragatte bulunulması hususlarında 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (e) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 73. Maddesine istinaden Başkanlık Makamına yetki verilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE NECMETTİN ATAY	ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU
ÜYE HAYRİ HAKÖVER	ÜYE HİDİR BAHÇE	ÜYE RİFAT KÖROĞLU	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-137

12.06.2013

Özü: Uygulama imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-87 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2013 tarih ve 54 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi 8849 ada 3 parsel için 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2013 tarih ve 54 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi 8849 ada 3 parsel için 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.05.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-2383 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.05.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi Zeytinli Mahallesi 8849 ada 3 parsel ve 8850 ada 3 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2013 tarih ve 12 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2013 tarih ve 54 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.03.2013-26.04.2013 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planına yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi Zeytinli Mahallesi 8849 ada 3 parsel ve 8850 ada 3 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2013 tarih ve 54 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi Zeytinli Mahallesi 8849 ada 3 parsel ve 8850 ada 3 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2013 tarih ve 54 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itirazın kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Zeytinli Mahallesi 8849 ada 3 parsel ve 8850 ada 3 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2013 tarih ve 54 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itirazın kabulü ile ilgili komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2013 tarih ve 54 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi 8849 ada 3 parselle yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.05.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-2383 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.05.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi Zeytinli Mahallesi 8849 ada 3 parsel ve 8850 ada 3 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2013 tarih ve 12 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2013 tarih ve 54 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.03.2013-26.04.2013 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planına yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi Zeytinli Mahallesi 8849 ada 3 parsel ve 8850 ada 3 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2013 tarih ve 54 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi Zeytinli Mahallesi 8849 ada 3 parsel ve 8850 ada 3 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2013 tarih ve 54 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itirazın kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE
ALİ YAŞAR

ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE
AHMET IŞIK

ÜYE
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE
NECATİ CENGİZ

ÜYE
MURAT TÜRK

ÜYE
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE
NECMİ ÖZCANLI

ÜYE
LEVENT ÖZVEREN

ÜYE
HIDIR BAHÇE

ÜYE
SITKI POLAT

ÜYE
ASUMAN TAPANYİĞİT

ÜYE
MUSTAFA AKYÜZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-138

12.06.2013

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-12173 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi Misis (Yakapınar) Mahallesi 1112 ve 1903 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Yüreğir İlçesi Misis (Yakapınar) Mahallesi 1112 ve 1903 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Murat TÜRK'ün 10.06.2013 tarih ve 12173 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 10.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediyesi'nin Büyükşehir Belediyesine vermiş olduğu 07.06.2013 tarihli 21641555/6826 sayılı yazısında, İlçemiz Misis (Yakapınar) Mahallesi, 1112 ve 1903 nolu parseller ile ilgili olarak, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 100 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi Resmi Kurum Alanı, Konut Alanı, Park Alanı şeklinde düzenlenen ve Yüreğir Belediye Meclisinin 05.06.2013 tarihli ve 32 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin incelenerek gereği talep edilmektedir.

İlçemiz Misis (Yakapınar) Mahallesi 1112 ve 1903 nolu parseller ile ilgili olarak, Yüreğir Belediye Meclisinin 05.06.2013 tarihli ve 32 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine göre incelenerek gereği konusunda 10.06.2013 tarihli Belediye Meclis Toplantısı Gündemine gündem dışı madde olarak görüşülmek üzere ilavesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Yüreğir İlçesi Misis (Yakapınar) Mahallesi 1112 ve 1903 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi Misis (Yakapınar) Mahallesi 1112 ve 1903 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Yüreğir İlçesi Misis (Yakapınar) Mahallesi 1112 ve 1903 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Murat TÜRK'ün 10.06.2013 tarih ve 12173 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 10.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediyesi'nin Büyükşehir Belediyesine vermiş olduğu 07.06.2013 tarihli 21641555/6826 sayılı yazısında, İlçemiz Misis (Yakapınar) Mahallesi, 1112 ve 1903 nolu parseller ile ilgili olarak, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 100 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi Resmi Kurum Alanı, Konut Alanı, Park Alanı şeklinde düzenlenen ve Yüreğir Belediye Meclisinin 05.06.2013 tarihli ve 32 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin incelenerek gereği talep edilmektedir.

İlçemiz Misis (Yakapınar) Mahallesi 1112 ve 1903 nolu parseller ile ilgili olarak, Yüreğir Belediye Meclisinin 05.06.2013 tarihli ve 32 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine göre incelenerek gereği konusunda 10.06.2013 tarihli Belediye Meclis Toplantısı Gündemine gündem dışı madde olarak görüşülmek üzere ilavesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Yüreğir İlçesi Misis (Yakapınar) Mahallesi 1112 ve 1903 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR	
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ	
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN	ÜYE HALİL TÜM	ÜYE LEVENT ÖZVEREN	
ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE HIDIR BAHÇE	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE AHMET ASAF USLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-139

12.06.2013

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-275 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 15.05.2013 tarih ve 113 sayılı kararın yeniden görüşülmesine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 15.05.2013 tarih ve 113 sayılı kararın yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 17.05.2013 tarih ve 67597785-301.01-275 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2013 tarih ve 113 sayılı kararında Adana İli, Seyhan İlçesi, Şambayadı Mahallesi 8713 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı yerine okul talep edilmesi, plandaki sosyal donatı dengesini olumlu yönde etkilediğinden ve bölgede gelecek nüfus kriterlerine göre konut ihtiyacının yeterli olması nedeniyle 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Şambayadı Mahallesi 8713 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulü ile 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Şambayadı Mahallesi 8713 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 15.05.2013 tarih ve 113 sayılı kararın yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 17.05.2013 tarih ve 67597785-301.01-275 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2013 tarih ve 113 sayılı kararında Adana İli, Seyhan İlçesi, Şambayadı Mahallesi 8713 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı yerine okul talep edilmesi, plandaki sosyal donatı dengesini olumlu yönde etkilediğinden ve bölgede gelecek nüfus kriterlerine göre konut ihtiyacının yeterli olması nedeniyle 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Şambayadı Mahallesi 8713 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulü ile 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR	
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ	
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN	ÜYE HALİL TÜM	ÜYE LEVENT ÖZVEREN	
ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE HİDİR BAHÇE	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE AHMET ASAF USLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-140

12.06.2013

Özü: Belediye Hizmetleri

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-281 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 17.05.2013 tarih ve 122 sayılı kararın yeniden görüşülmesine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 17.05.2013 tarih ve 122 sayılı kararın yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 20.05.2013 tarih ve 67597785-301.01- 281 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Başkanlık Makamımızca 17.05.2013 tarih ve 01-76 sayılı yazı ile, 6360 sayılı 13 ilde Büyükşehir Belediyesi ve 26 ilçe kurulması ile ilgili Kanun Hükmünde Kararname gereğince il sınırları içerisindeki yerleşim yerlerine hizmet yapılması talep edilmesine rağmen 17.05.2013 tarih ve 122 sayılı Meclis Kararı ile sadece Akçatekir Beldesine yardım yapılması meclisçe uygun görülmüştür.

Bu konuda Adana ilimize bağlı ilçe ve Belde Belediyelerine gerekli yardım ve hizmet yapılmasına dair 10.05.2011 tarih ve 131 sayılı geçerli bir Meclis Kararı bulunduğundan yeni alanlarda plan çalışması yapılabilmesi için gerekli tüm hizmet çalışmalarının yapılması amacıyla bir daha görüşülmek üzere 17.05.2013 tarih ve 122 sayılı Meclis Kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 6360 sayılı kanunun geçici 1.maddesinin 18.fıkrası “Bu Kanunun 1.maddesinin 1. ve 2. fıkrasında belirtilen İllerdeki Belediyeler yetkili organlarının kararı ile bu kanunla sorumluluk alanlarına dahil edilen yerleşim yerlerine yetkisi dahilindeki her türlü yatırım ve hizmeti götürebilir” denildiğinden kanunda öngörülen yetkinin Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 6360 sayılı kanunun geçici 1.maddesinin 18.fıkrası “Bu Kanunun 1.maddesinin 1. ve 2. fıkrasında belirtilen İllerdeki Belediyeler yetkili organlarının kararı ile bu kanunla sorumluluk alanlarına dahil edilen yerleşim yerlerine yetkisi dahilindeki her türlü yatırım ve hizmeti götürebilir” denildiğinden kanunda öngörülen yetkinin Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 17.05.2013 tarih ve 122 sayılı kararın yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 20.05.2013 tarih ve 67597785-301.01- 281 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Başkanlık Makamımızca 17.05.2013 tarih ve 01-76 sayılı yazı ile, 6360 sayılı 13 ilde Büyükşehir Belediyesi ve 26 ilçe kurulması ile ilgili Kanun Hükmünde Kararname gereğince il sınırları içerisindeki yerleşim yerlerine hizmet yapılması talep edilmesine rağmen 17.05.2013 tarih ve 122 sayılı Meclis Kararı ile sadece Akçatekir Beldesine yardım yapılması meclisçe uygun görülmüştür.

Bu konuda Adana ilimize bağlı ilçe ve Belde Belediyelerine gerekli yardım ve hizmet yapılmasına dair 10.05.2011 tarih ve 131 sayılı geçerli bir Meclis Kararı bulunduğundan yeni alanlarda plan çalışması yapılabilmesi için gerekli tüm hizmet çalışmalarının yapılması amacıyla bir daha görüşülmek üzere 17.05.2013 tarih ve 122 sayılı Meclis Kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 6360 sayılı kanunun geçici 1.maddesinin 18.fıkrası “Bu Kanunun 1.maddesinin 1. ve 2. fıkrasında belirtilen İllerdeki Belediyeler yetkili organlarının kararı ile bu kanunla sorumluluk alanlarına dahil edilen yerleşim yerlerine yetkisi dahilindeki her türlü yatırım ve hizmeti götürebilir” denildiğinden kanunda öngörülen yetkinin Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR	
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ	
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN	ÜYE HALİL TÜM	ÜYE LEVENT ÖZVEREN	
ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE HİDİR BAHÇE	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE AHMET ASAF USLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-141
Özü: Kentsel Dön. Alan ilanı ve
yetki verilmesi

12.06.2013

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-95 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kentsel Dönüşüm Alan İlanı ve yetki verilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Kentsel Dönüşüm Alan İlanı ve yetki verilmesi ile ilgili Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının 15.05.2013 tarih ve 74642965-310.14.02-114 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: a) 06.02.2013 tarihli ve M.01.3.YÜR.0.13.00/1641 sayılı yazısı.

b) 14.05.2013 tarihli ve 21641555/4889 sayılı yazısı

İlgi (a) yazı ile; Büyükşehir Belediye Meclisimizin 25.11.2010 tarih ve 218 sayılı kararı ile Karacaoğlan Mahallesi'nde yaklaşık 5 ha alanda Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alan sınırı ilan edildiğinden bahisle, proje çalışmaları tamamlanan söz konusu alanın devamı niteliğinde olan ve ilgi (a) yazı ekinde yer alan harita sınırları belirli Karacaoğlan Mahallesi 2. Bölgedeki yaklaşık 8,5 ha alanın da Büyükşehir Belediye Meclisimiz tarafından alınacak karar ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmesi talep edilmektedir.

İlgi (b) yazı ile; Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.03.2013 tarih ve 55 sayılı kararı ile 25.11.2010 tarih ve 218 sayılı kararı ile Karacaoğlan Mahallesi'nde yaklaşık 5 ha alandaki Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alan ilanı ile yetki verilmesi kararının tekrar alındığından bahisle kararın düzeltilmesi talep edilmektedir.

Bu nedenlerle, Adana Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.03.2013 tarih ve 55 sayılı Meclis kararının iptal edilerek**, Yüreğir İlçe Belediyesinin ilgi (a) ve (b) yazıları uyarınca talep edilen Karacaoğlan Mahallesi 2. Bölgedeki yaklaşık 8,5 ha alanın Büyükşehir Belediye Meclisimiz tarafından Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmesi ile söz konusu alanda işlemlerin yürütülmesi için Yüreğir İlçe Belediyesine yetki verilmesi talebinin, gerekli Meclis Kararının alınması amacıyla Meclise sunulması hususunu olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu **13.03.2013 tarih ve 55 sayılı Meclis kararının iptal edilmesine**, Yüreğir İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 2. Bölgedeki yaklaşık 8,5 ha alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmesine, söz konusu alanda işlemlerin yürütülmesi için Yüreğir İlçe Belediyesine yetki verilmesine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu **13.03.2013 tarih ve 55 sayılı Meclis kararının iptal edilmesine**, Yüreğir İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 2. Bölgedeki yaklaşık 8,5 ha alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmesine, söz konusu alanda işlemlerin yürütülmesi için Yüreğir İlçe Belediyesine yetki verilmesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Kentsel Dönüşüm Alan İlanı ve yetki verilmesi ile ilgili Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının 15.05.2013 tarih ve 74642965-310.14.02-114 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: a) 06.02.2013 tarihli ve M.01.3.YÜR.0.13.00/1641 sayılı yazısı.

b) 14.05.2013 tarihli ve 21641555/4889 sayılı yazısı

İlgi (a) yazı ile; Büyükşehir Belediye Meclisimizin 25.11.2010 tarih ve 218 sayılı kararı ile Karacaoğlan Mahallesinde yaklaşık 5 ha alanda Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alan sınırı ilan edildiğinden bahisle, proje çalışmaları tamamlanan söz konusu alanın devamı niteliğinde olan ve ilgi (a) yazı ekinde yer alan harita sınırları belirli Karacaoğlan Mahallesi 2. Bölgedeki yaklaşık 8,5 ha alanın da Büyükşehir Belediye Meclisimiz tarafından alınacak karar ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmesi talep edilmektedir.

İlgi (b) yazı ile; Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.03.2013 tarih ve 55 sayılı kararı ile 25.11.2010 tarih ve 218 sayılı kararı ile Karacaoğlan Mahallesinde yaklaşık 5 ha alandaki Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilanı ile yetki verilmesi kararının tekrar alındığından bahisle kararın düzeltilmesi talep edilmektedir.

Bu nedenlerle, Adana Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.03.2013 tarih ve 55 sayılı Meclis kararının iptal edilerek**, Yüreğir İlçe Belediyesinin ilgi (a) ve (b) yazıları uyarınca talep edilen Karacaoğlan Mahallesi 2. Bölgedeki yaklaşık 8,5 ha alanın Büyükşehir Belediye Meclisimiz tarafından Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmesi ile söz konusu alanda işlemlerin yürütülmesi için Yüreğir İlçe Belediyesine yetki verilmesi talebinin, gerekli Meclis Kararının alınması amacıyla Meclise sunulması hususunu olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu **13.03.2013 tarih ve 55 sayılı Meclis kararının iptal edilmesine**, Yüreğir İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 2. Bölgedeki yaklaşık 8,5 ha alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmesine, söz konusu alanda işlemlerin yürütülmesi için Yüreğir İlçe Belediyesine yetki verilmesine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE MUSTAFA KIZILELMA	ÜYE NECMETTİN ATAY
ÜYE HAYRİ HAKÖVER	ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU	ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE AHMET ASLAN
ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE RİFAT KÖROĞLU		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-142

12.06.2013

Özü: Tahsis

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-118 sayılı yazısı ekinde sunulan, Arslandamı Mahallesinde bulunan 4443 ada 92 parseldeki 199,00 m²'lik hissenin İl Emniyet Müdürlüğünün Bakım Onarım Şube Müdürlüğü Hizmet Binası olarak kullanılmak üzere tahsisi ile ilgili Emlak ve istimlak Daire Başkanlığının 28.05.2013 tarih ve 756990219-756.99-2057 sayılı yazısında aynen;

İlgi: a) Adana İl Emniyet Müdürlüğünün 26.02.2013 tarih ve B.05.1.EGM.4.01.5342-81374-400-16990 sayılı yazısı.

b) Adana İl Emniyet Müdürlüğünün 17.05.2013 tarih ve 75027471-5342-81374-1042-42595 sayılı yazısı.

c) Belediye Meclisinin 15.03.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-45 sayılı kararı.

İl Emniyet Müdürlüğünün 26.02.2013 tarihli ilgi (a) yazısında; “İlimiz, Seyhan İlçesinde, tapuda “Arslandamı Mahallesi, 17-İ-1 pafta, 4443 ada, 92 parsel, 6.984,00 m² arsa” olarak görülen taşınmaz, 1985 yılında Adana Belediyesinden satışı yapılmış, 2012 yılında da mahkeme kararı ile 6785/6984 oranında Maliye Hazine adına, 199,00/6984,00 m² oranında Adana Büyükşehir Belediyesi adına tescil olmuştur. Taşınmaz üzerinde halen 1985 yılında inşa edilen Bakım Onarım Şube Müdürlüğümüz ve atölyeleri bulunmaktadır.

Taşınmazın eski imarı “sebze hali” iken “Resmi Alan-Emniyet Hizmet Alanı” olarak nazım imarı kabul edilmiş, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ise Seyhan Belediye meclisinde “Resmi Alan” olarak kabul edilmiş ve sürecin sonuçlanması beklenilmektedir.

Söz konusu 92 parseldeki eski Bakım Onarım Şube Müdürlüğü Hizmet Binası ve Atölyeleri yıktırılarak yerine yenisi inşa edilecektir.

92 parseldeki Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı 199,00 m² yüzölçümlü hissenin, hizmet süresince Emniyet Hizmetlerinde Kullanılmak üzere İdaremiz adına süresiz tahsisinin yapılması hususunda gereğini;

Arz ederim.” Denilmektedir.

İl Emniyet Müdürlüğünün 17.05.2013 tarihli ilgi (b) yazısında; “Seyhan İlçesinde, tapuda “Arslandamı Mahallesi, 17-İ-1 pafta, 4443 ada, 92 parsel, 6.984,00 m² arsa” olan taşınmaz, 1985 yılında Adana Belediyesinden satışı yapılmış, 2012 yılında da mahkeme kararı ile 6785/6984 oranında Maliye Hazine adına 199,00/6984,00 m² oranında Adana Büyükşehir Belediyesi adına tescil olmuştur.

İlgi sayılı yazımız ile söz konusu taşınmazın “üzerinde halen 1985 yılında inşa edilen Bakım Onarım Şube Müdürlüğü atölyelerinin bulunduğu, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının “Resmi Alan” olarak kabul edildiği ve sonuçlanmasının beklenildiği, buradaki söz konusu eski binaların yıktırılarak yerine yenisinin inşa edileceği” bildirilmiş, 92 parselde Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı 199,00 m² yüzölçümlü hissenin hizmet süresince Emniyet Hizmetlerinde Kullanılmak üzere İdaremiz adına süresiz tahsisinin yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu yere yapılacak hizmet binası ve atölyelerin projelendirme çalışmaları sonrasında Seyhan Belediyesine ruhsat başvurusunda bulunulacaktır. Seyhan Belediyesince şifahi olarak, ruhsatlandırma işlemi tapuda hissesi bulunan Adana Büyükşehir Belediyesi Başkanlığının da tahsisinin de olması gerektiği bildirilmiştir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-142

12.06.2013

Özü: Tahsis

K A R A R

Tapuda Arslandamı Mahallesi, 17-İ-1 pafta, 4443 ada, 92 parsel, 6.984,00 m² arsa olarak görünen kayıtlı taşınmazın, Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı 199,00 olan 199/6984 oranındaki hissenin İdaremiz adına tahsisi hususunda gereğini arz ederim.” Denilmektedir.

Belediye Meclisinin 15.03.2012 tarihli ilgi (c) kararında “... Arslandamı mevkiinde (mahallesinde) 4443 ada 92 nolu parseldeki 6785 m² yerin tapusunun verilmesine, 199 m² hissenin İl Emniyet Müdürlüğüne Bakım Onarım Şube Müdürlüğü Hizmet Binası olarak kullanılması için tahsisine ait Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi kapsamında devredilmesi ile ilgili komisyon raporunun aynen kabulüne...” denilmektedir.

İlimiz, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesinde, 4443 ada, 92 parseldeki Belediyemize ait 199,00 m²’lik hissenin, İl Emniyet Müdürlüğünün Bakım Onarım Şube Müdürlüğü Hizmet Binası olarak kullanılmak üzere tahsis talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre değerlendirilerek, gerekli meclis kararının alınması için yazımızın Meclis’e havalesini OLUR’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Arslandamı Mahallesinde bulunan 4443 ada 92 parseldeki 199,00 m²’lik hissenin İl Emniyet Müdürlüğünün Bakım Onarım Şube Müdürlüğü Hizmet Binası olarak kullanılmak üzere tahsisine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-143

13.06.2013

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-88 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, İncirlik Mahallesi 1235 - 2051 – 2636 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2013 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Yüreğir İlçesi, İncirlik Mahallesi 1235 - 2051 – 2636 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2013 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.05.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-3245 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 06.05.2013 tarih ve 4548 sayılı yazıda “Yüreğir İlçesi İncirlik Mahallesi 1235-2051-2636 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2013 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi İncirlik Mahallesi 1235-2051-2636 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2013 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Yüreğir İlçesi İncirlik Mahallesi 1235-2051-2636 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2013 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Yüreğir İlçesi İncirlik Mahallesi 1235-2051-2636 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2013 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Yüreğir İlçesi, İncirlik Mahallesi 1235 - 2051 – 2636 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2013 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.05.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-3245 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 06.05.2013 tarih ve 4548 sayılı yazıda “Yüreğir İlçesi İncirlik Mahallesi 1235-2051-2636 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2013 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi İncirlik Mahallesi 1235-2051-2636 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2013 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Yüreğir İlçesi İncirlik Mahallesi 1235-2051-2636 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2013 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE
ALİ YAŞAR

ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE
AHMET IŞIK

ÜYE
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE
NECATİ CENGİZ

ÜYE
MURAT TÜRK

ÜYE
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE
NECMİ ÖZCANLI

ÜYE
LEVENT ÖZVEREN

ÜYE
HİDİR BAHÇE

ÜYE
SITKI POLAT

ÜYE
ASUMAN TAPANYİĞİT

ÜYE
MUSTAFA AKYÜZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-144

13.06.2013

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-45 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, İstiklal Mahallesi 11159 ada 2 nolu parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2013 tarihli oturumunda yeniden görüşülmek İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza iade edilen, Seyhan İlçesi, İstiklal Mahallesi 11159 ada 2 nolu parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.04.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-8587-1861 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

26.12.2012 tarih - 32636 sayı ve 21.03.2013 tarih - 6062 sayı ile kaydımıza giren yazılar ile, İlimiz Seyhan İlçesi İstiklal Mahallesi 11159 ada 2 nolu parselde, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Söz konusu plan teklifi, Merkezi İş Alanı ve yeşil alan olarak planlanmış 11159 nolu adada, yeşil alanın büyüklüğünün korunarak yerinin değiştirilmesine yönelik plan değişikliğidir.

Adana İli Seyhan İlçesi İstiklal Mahallesi 11159 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi İstiklal Mahallesi 11159 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi İstiklal Mahallesi 11159 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2013 tarihli oturumunda yeniden görüşülmek İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza iade edilen, Seyhan İlçesi, İstiklal Mahallesi 11159 ada 2 nolu parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.04.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-8587-1861 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

26.12.2012 tarih - 32636 sayı ve 21.03.2013 tarih - 6062 sayı ile kaydımıza giren yazılar ile, İlimiz Seyhan İlçesi İstiklal Mahallesi 11159 ada 2 nolu parselde, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Söz konusu plan teklifi, Merkezi İş Alanı ve yeşil alan olarak planlanmış 11159 nolu adada, yeşil alanın büyüklüğünün korunarak yerinin değiştirilmesine yönelik plan değişikliğidir.

Adana İli Seyhan İlçesi İstiklal Mahallesi 11159 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi İstiklal Mahallesi 11159 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE NECMETTİN ATAY	ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU
ÜYE HAYRİ HAKÖVER	ÜYE HİDİR BAHÇE	ÜYE RİFAT KÖROĞLU	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-145

13.06.2013

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-276 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 15.05.2013 tarih ve 114 sayılı kararın yeniden görüşülmesine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 15.05.2013 tarih ve 114 sayılı kararın yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 17.05.2013 tarih ve 67597785-301.01-276 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2013 tarih ve 114 sayılı kararında Adana İli, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7033 ada 5 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında çarşı alanı yerine sosyal ve kültürel tesis alanı planlanması bölgenin sosyal donatı ihtiyacını karşıladığından, ayrıca olumlu etki yaptığından, bu bölgede de yeterli miktarda çarşı alanı olduğundan 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7033 ada 5 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulü ile 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7033 ada 5 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporunun yurt yapılması kaydıyla tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 15.05.2013 tarih ve 114 sayılı kararın yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 17.05.2013 tarih ve 67597785-301.01-276 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2013 tarih ve 114 sayılı kararında Adana İli, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7033 ada 5 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında çarşı alanı yerine sosyal ve kültürel tesis alanı planlanması bölgenin sosyal donatı ihtiyacını karşıladığından, ayrıca olumlu etki yaptığından, bu bölgede de yeterli miktarda çarşı alanı olduğundan 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7033 ada 5 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulü ile 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR	
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ	
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN	ÜYE HALİL TÜM	ÜYE LEVENT ÖZVEREN	
ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE HİDİR BAHÇE	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE AHMET ASAF USLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-146

13.06.2013

Özü: Uygulama imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-105 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2013 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanan ve Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 2027 ada 2 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültü, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2013 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanan ve Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 2027 ada 2 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.06.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-3770 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 2027 ada 2 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2013 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 25.04.2013-27.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planına yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 2027 ada 2 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 25 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2013 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 2027 ada 2 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 25 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2013 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 2027 ada 2 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 25 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2013 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itirazın reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2013 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanan ve Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 2027 ada 2 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.06.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-3770 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 2027 ada 2 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2013 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 25.04.2013-27.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planına yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 2027 ada 2 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 25 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2013 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 2027 ada 2 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 25 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2013 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE
ALİ YAŞAR

ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE
AHMET IŞIK

ÜYE
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE
NECATİ CENGİZ

ÜYE
MURAT TÜRK

ÜYE
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE
NECMİ ÖZCANLI

ÜYE
LEVENT ÖZVEREN

ÜYE
HIDIR BAHÇE

ÜYE
SITKI POLAT

ÜYE
ASUMAN TAPANYİĞİT

ÜYE
MUSTAFA AKYÜZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-147

14.06.2013

Özü: Kamulaştırma

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-114 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kamulaştırmaya ait Plan Bütçe – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Kamulaştırmaya ait Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının 06.06.2013 tarih ve 75690219-756-99-2342 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz, Seyhan İlçesi, Karasoku Mahallesinde bulunan, İmar Planında 7 metrelik İmar Yolu olarak ayrılan ve 179 ada 6,10,13,19,20,69 ve 98 nolu parsellerle çevrili söz konusu yolun arsa ve üzerinde bulunan muhdesatlarla birlikte kamulaştırılması işlemlerinin Adana Büyükşehir Belediyesince yapılarak açılması Abdullah DOĞRU’ nun 06.06.2013 tarihli dilekçesi ile talep edilmiştir.

Ancak Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2010 tarih ve 78 sayılı kararı ile 15 metre ve üzerindeki yolların Belediyemizce açılması yetkisi verildiğinden söz konusu talebin münferiden değerlendirilerek açılması istenilen yolun muhdesat ve arsa kamulaştırmalarının belediyemizce yapılarak açılması konusunda gerekli meclis kararının alınması için yazımızın Meclis’e havalesini OLUR’ larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2005 tarih ve 258 sayılı kararıyla onaylanan planda görülen 9.50 metrelik yolun açılması için Büyükşehir Belediye Başkanlığına yetki verilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2005 tarih ve 258 sayılı kararıyla onaylanan planda görülen 9.50 metrelik yolun açılması için Büyükşehir Belediye Başkanlığına yetki verilmesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II.Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Kamulaştırmaya ait Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının 06.06.2013 tarih ve 75690219-756-99-2342 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz, Seyhan İlçesi, Karasoku Mahallesinde bulunan, İmar Planında 7 metrelik İmar Yolu olarak ayrılan ve 179 ada 6,10,13,19,20,69 ve 98 nolu parsellerle çevrili söz konusu yolun arsa ve üzerinde bulunan muhdesatlarla birlikte kamulaştırılması işlemlerinin Adana Büyükşehir Belediyesince yapılarak açılması Abdullah DOĞRU’ nun 06.06.2013 tarihli dilekçesi ile talep edilmiştir.

Ancak Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2010 tarih ve 78 sayılı kararı ile 15 metre ve üzerindeki yolların Belediyemizce açılması yetkisi verildiğinden söz konusu talebin münferiden değerlendirilerek açılması istenilen yolun muhdesat ve arsa kamulaştırmalarının belediyemizce yapılarak açılması konusunda gerekli meclis kararının alınması için yazımızın Meclis’e havalesini OLUR’ larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2005 tarih ve 258 sayılı kararıyla onaylanan planda görülen 9.50 metrelik yolun açılması için Büyükşehir Belediye Başkanlığına yetki verilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

PLAN BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

BAŞKAN MUSTAFA KIZILELMA	ÜYE NECMİ ÖZCANLI	ÜYE ASUMAN TAPANYİĞİT	ÜYE ABDULLAH DOĞRU
-----------------------------	----------------------	--------------------------	-----------------------

ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE AHMET ASAF USLU	ÜYE HALİL TÜM	ÜYE MUSTAFA AKYÜZ
-----------------------	------------------------	------------------	----------------------

ÜYE NECATİ CENGİZ	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE NECMETTİN ATAY	ÜYE HAYRİ HAKÖVER
----------------------	--------------------	-----------------------	----------------------

ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE RİFAT KÖROĞLU
--------------------------	--------------------	-----------------------	----------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-148
Özü: Otobüs durakları ve reklam
Asma yerlerinin tahsis ücreti

14.06.2013

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-77 sayılı yazısı ekinde sunulan, 14.09.2007 tarih ve 173 sayılı meclis kararı ile Altın Koza A.Ş.'ye tahsis edilen 351 adet reklam ünitelerinin ücret tarifesine ait Plan Bütçe – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2013 tarihli oturumunda yeniden incelenmek üzere Plan Bütçe – Kanunlar komisyonumuza iade edilen, 14.09.2007 tarih ve 173 sayılı meclis kararı ile Altın Koza A.Ş.'ye tahsis edilen 351 adet reklam ünitelerinin ücret tarifesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.05.2013 tarih ve 78454898-622.03-1505 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Mülkiyeti Belediyemize ait şehrimiz içerisinde bulunan 1 adet megabord, 12 adet raket, 30 adet pisa megalight, 308 adet otobüs duraklarındaki reklam asma yerleri için Kentsel Tasarım biriminden uygun görüş alınmak koşulu ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.maddesinin (g) fıkrası ile 23.maddesinin (e) fıkrasına göre asma, tahsis ve bakım ücreti olarak, 2012 yılı için Vergi-Resim-Harç ve Ücret Tarifesine göre 1 adet Megabord, 12 adet Raket, 10 adet pisa megalight, 308 adet otobüs durakları ki toplam 331 adet reklam asma yerlerinden KDV hariç aylık 40.000,00 TL tahsis ücreti alınmıştır.

Bu nedenle 2013 yılı için 1 adet megabord, 12 adet raket, 30 adet pisa megalight, 308 adet otobüs duraklarındaki toplam 351 adet reklam asma yerleri için asma, tahsis ve bakım ücreti olarak KDV hariç aylık 48.000,00 TL tahsis ücreti alınması hususunda evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait şehrimiz içerisinde bulunan 1 adet megabord, 12 adet raket, 30 adet pisa megalight, 308 adet otobüs duraklarındaki toplam 351 adet reklam asma yerleri için asma, tahsis ve bakım ücreti olarak 2013 yılı için KDV hariç aylık 48.000,00 TL tahsis ücreti alınmasına ait teklifin aynen kabulüne gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait şehrimiz içerisinde bulunan 1 adet megabord, 12 adet raket, 30 adet pisa megalight, 308 adet otobüs duraklarındaki toplam 351 adet reklam asma yerleri için asma, tahsis ve bakım ücreti olarak 2013 yılı için KDV hariç aylık 48.000,00 TL tahsis ücreti alınmasına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II.Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2013 tarihli oturumunda yeniden incelenmek üzere Plan Bütçe – Kanunlar komisyonumuza iade edilen, 14.09.2007 tarih ve 173 sayılı meclis kararı ile Altın Koza A.Ş.'ye tahsis edilen 351 adet reklam ünitelerinin ücret tarifesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.05.2013 tarih ve 78454898-622.03-1505 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Mülkiyeti Belediyemize ait şehrimiz içerisinde bulunan 1 adet megabord, 12 adet raket, 30 adet pisa megalight, 308 adet otobüs duraklarındaki reklam asma yerleri için Kentsel Tasarım biriminden uygun görüş alınmak koşulu ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.maddesinin (g) fıkrası ile 23.maddesinin (e) fıkrasına göre asma, tahsis ve bakım ücreti olarak, 2012 yılı için Vergi-Resim-Harç ve Ücret Tarifesine göre 1 adet Megabord, 12 adet Raket, 10 adet pisa megalight, 308 adet otobüs durakları ki toplam 331 adet reklam asma yerlerinden KDV hariç aylık 40.000,00 TL tahsis ücreti alınmıştır.

Bu nedenle 2013 yılı için 1 adet megabord, 12 adet raket, 30 adet pisa megalight, 308 adet otobüs duraklarındaki toplam 351 adet reklam asma yerleri için asma, tahsis ve bakım ücreti olarak KDV hariç aylık 48.000,00 TL tahsis ücreti alınması hususunda evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait şehrimiz içerisinde bulunan 1 adet megabord, 12 adet raket, 30 adet pisa megalight, 308 adet otobüs duraklarındaki toplam 351 adet reklam asma yerleri için asma, tahsis ve bakım ücreti olarak 2013 yılı için KDV hariç aylık 48.000,00 TL tahsis ücreti alınmasına ait teklifin aynen kabulüne gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

PLAN BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

BAŞKAN MUSTAFA KIZILELMA	ÜYE NECMİ ÖZCANLI	ÜYE ASUMAN TAPANYİĞİT	ÜYE ABDULLAH DOĞRU
-----------------------------	----------------------	--------------------------	-----------------------

ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE AHMET ASAF USLU	ÜYE HALİL TÜM	ÜYE MUSTAFA AKYÜZ
-----------------------	------------------------	------------------	----------------------

ÜYE NECATİ CENGİZ	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE NECMETTİN ATAY	ÜYE HAYRİ HAKÖVER
----------------------	--------------------	-----------------------	----------------------

ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE RİFAT KÖROĞLU
--------------------------	--------------------	-----------------------	----------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-149

14.06.2013

Özü: Tahsis

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-96 sayılı yazısı ekinde sunulan, Öğretmenler Bulvarı Adana Bilim ve Teknoloji Üniversitesi doğusunda bulunan park içindeki büfenin Adana Bilim ve Teknoloji Üniversitesine tahsisi ile ilgili Plan Bütçe – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Öğretmenler Bulvarı Adana Bilim ve Teknoloji Üniversitesi doğusunda bulunan park içindeki büfenin Adana Bilim ve Teknoloji Üniversitesine tahsisi ile ilgili Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 15.05.2013 tarih ve 78454898-622.03-1005 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi: a) Adana Bilim ve Teknoloji Üni. Rek. 19.04.2013 B.30.2ABT.0Ç01.00.0/517 sayılı yazısı
b) İmar ve Şehircilik Dai. Başk. 14.05.2013 tarih ve 21717824-622.03-3274 sayılı yazısı
c) Emlak ve İstimlak Daire Başk. 09.05.2013 tarih ve 75690219-756.99-1800 sayılı yazısı
d) Fen İşleri Daire Başk. 14.05.2013 tarih ve 33765061-622.01-3132 sayılı yazısı

Adana Bilim ve Teknoloji Üniversitesi Rektörlüğü ilgi (a) yazısı ile Belediyemiz tarafından Öğretmenler Bulvarı Adana Bilim ve Teknoloji Üniversitesi doğusunda yapımı tamamlanmış park içinde bulunan büfeyi 5 yıl süreyle üniversitelere tahsis edilmesi talebinde bulunmaktadırlar.

İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının ilgi (b) yazısında “Yapılan inceleme neticesinde, bahsi geçen büfenin bulunduğu alan onaylı imar planlarında park alanı gözükmektedir. Ayrıca, büfenin bulunduğu alan 85 nolu İmar Uygulama bölgesi içinde kalmakta olup, 0,3910959 DOP oranı (Düzenleme Ortaklık Payı) kesintisi ile oluşmuş park alanı olmakla beraber ada ve parsel bilgisi bulunmamaktadır.” Denilmektedir.

Bu nedenle Belediyemizce yapımı tamamlanmış Öğretmenler Bulvarı Adana Bilim ve Teknoloji Üniversitesi doğusunda bulunan park içinde büfenin Adana Bilim ve Teknoloji Üniversitesine tahsisinin değerlendirilmesi hususunda evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Hukuk Müşavirliğinin 12.06.2013 tarih ve 12402541-4050 sayılı görüşü doğrultusunda Öğretmenler Bulvarı Adana Bilim ve Teknoloji Üniversitesi doğusunda bulunan park içerisindeki büfenin Adana Bilim ve Teknoloji Üniversitesine 5 (beş) yıl süre ile sadece öğrencilere ve personele hizmet vermek kaydıyla tahsisine, 3.kişilere devredilemeyeceği ve tahsis ile ilgili hazırlanacak protokol için encümene yetki verilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Hukuk Müşavirliğinin 12.06.2013 tarih ve 12402541-4050 sayılı görüşü doğrultusunda Öğretmenler Bulvarı Adana Bilim ve Teknoloji Üniversitesi doğusunda bulunan park içerisindeki büfenin Adana Bilim ve Teknoloji Üniversitesine 5 (beş) yıl süre ile sadece öğrencilere ve personele hizmet vermek kaydıyla tahsisine, 3.kişilere devredilemeyeceği ve tahsis ile ilgili hazırlanacak protokol için encümene yetki verilmesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II.Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Öğretmenler Bulvarı Adana Bilim ve Teknoloji Üniversitesi doğusunda bulunan park içindeki büfenin Adana Bilim ve Teknoloji Üniversitesine tahsis ile ilgili Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 15.05.2013 tarih ve 78454898-622.03-1005 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi: a) Adana Bilim ve Teknoloji Üni. Rek. 19.04.2013 B.30.2ABT.0Ç01.00.0/517 sayılı yazısı
b) İmar ve Şehircilik Dai. Başk. 14.05.2013 tarih ve 21717824-622.03-3274 sayılı yazısı
c) Emlak ve İstimlak Daire Başk. 09.05.2013 tarih ve 75690219-756.99-1800 sayılı yazısı
d) Fen İşleri Daire Başk. 14.05.2013 tarih ve 33765061-622.01-3132 sayılı yazısı

Adana Bilim ve Teknoloji Üniversitesi Rektörlüğü ilgi (a) yazısı ile Belediyemiz tarafından Öğretmenler Bulvarı Adana Bilim ve Teknoloji Üniversitesi doğusunda yapımı tamamlanmış park içinde bulunan büfeyi 5 yıl süreyle üniversitelere tahsis edilmesi talebinde bulunmaktadır.

İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının ilgi (b) yazısında “Yapılan inceleme neticesinde, bahsi geçen büfenin bulunduğu alan onaylı imar planlarında park alanı gözükmektedir. Ayrıca, büfenin bulunduğu alan 85 nolu İmar Uygulama bölgesi içinde kalmakta olup, 0,3910959 DOP oranı (Düzenleme Ortaklık Payı) kesintisi ile oluşmuş park alanı olmakla beraber ada ve parsel bilgisi bulunmamaktadır.” Denilmektedir.

Bu nedenle Belediyemizce yapımı tamamlanmış Öğretmenler Bulvarı Adana Bilim ve Teknoloji Üniversitesi doğusunda bulunan park içinde büfenin Adana Bilim ve Teknoloji Üniversitesine tahsisinin değerlendirilmesi hususunda evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Hukuk Müşavirliğinin 12.06.2013 tarih ve 12402541-4050 sayılı görüşü doğrultusunda Öğretmenler Bulvarı Adana Bilim ve Teknoloji Üniversitesi doğusunda bulunan park içerisindeki büfenin Adana Bilim ve Teknoloji Üniversitesine 5 (beş) yıl süre ile sadece öğrencilere ve personele hizmet vermek kaydıyla tahsisine, 3.kişilere devredilemeyeceği ve tahsis ile ilgili hazırlanacak protokol için encümene yetki verilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

PLAN BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

BAŞKAN MUSTAFA KIZILELMA	ÜYE NECMİ ÖZCANLI	ÜYE ASUMAN TAPANYİĞİT	ÜYE ABDULLAH DOĞRU
ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE AHMET ASAF USLU	ÜYE HALİL TÜM	ÜYE MUSTAFA AKYÜZ
ÜYE NECATİ CENGİZ	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE NECMETTİN ATAY	ÜYE HAYRİ HAKÖVER
ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE RİFAT KÖROĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-150

14.06.2013

Özü: Uygulama imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-97 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi Şambayadı – Kabasakal – Esentepe Mahalleleri 1.Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 8 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda yeniden görüşülmek İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza iade edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi Şambayadı – Kabasakal – Esentepe Mahalleleri 1.Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 8 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.06.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4041 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 23 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planları 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 25.04.2013-27.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planına yönelik 8 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 23 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan 1. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik 8 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 23 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan **1. Planlama Bölgesi** 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik 8 adet itirazın;

- İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Kabasakal köyü 5152 ada 6 nolu parselin 1/1.000 ölçekli askıya çıkan planda Resmi kurum olarak gösterilmesine itiraz etmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesini bozacağından vatandaşın fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Kabasakal köyü 527 nolu parselin 1/1.000 ölçekli askıya çıkan planda Camii imarı olarak gösterilmemesine itiraz etmektedir. İtiraz konusu 1/5.000 ölçekli Nazım imar planı konusu olduğundan vatandaşın fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 3 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Kabasakal köyü 5150 ada 3 nolu parselin 1/1.000 ölçekli askıya çıkan planda Resmi kurum olarak gösterilmesine

itiraz etmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesini bozacağından vatandaşın fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

4. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 4 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Kabasakal köyü 5150 ada 4 nolu parselin 1/1.000 ölçekli askıya çıkan planda Yönetim Merkezi Resmi Kurum olarak gösterilmesine itiraz etmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesini bozacağından vatandaşın fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
5. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 5 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Kabasakal Köyü 5150 ada 4 nolu parselin 1/1.000 ölçekli askıya çıkan planda Yönetim Merkezi Resmi Kurum olarak gösterilmesine itiraz etmektedir. Bu bölgede sosyal donatı dengesini bozacağından vatandaşın fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
6. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 6 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Kireçocağı Köyü 5163 ada 4 nolu parselin 1/1.000 ölçekli askıya çıkan planda ortasından yol geçtiğine itiraz etmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesini bozacağından vatandaşın talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
7. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 7 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Şambayadı, Kabasakal, Esentepe Mahalleleri 1. Planlama bölgesinde ölçekli askıya çıkan planda görülen orta yoğunluklu olarak gösterilmesine itiraz etmektedir. Bu bölgede Yoğunlukların 1/5000 ölçekli planlara uygun olarak verildiğinin tespit edilmesi ile vatandaşın yoğunluk değişimi değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

8. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 7 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Şambayadı, Kabasakal, Esentepe Mahalleleri 1. Planlama bölgesinde ölçekli askıya çıkan planda yolda kalan yerlere itiraz edilmektedir. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 23 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan **1. Planlama Bölgesi** 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik 8 adet itiraza ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda yeniden görüşülmek İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza iade edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi Şambayadı – Kabasakal – Esentepe Mahalleleri 1.Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 8 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.06.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4041 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 23 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planları 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 25.04.2013-27.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planına yönelik 8 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 23 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan 1. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik 8 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 23 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan **1. Planlama Bölgesi** 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik 8 adet itirazın;

1. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Kabasakal köyü 5152 ada 6 nolu parselin 1/1.000 ölçekli askıya çıkan planda Resmi kurum olarak gösterilmesine itiraz etmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesini bozacağından vatandaşın fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
2. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Kabasakal köyü 527 nolu parselin 1/1.000 ölçekli askıya çıkan planda Camii imarı olarak gösterilmemesine itiraz etmektedir. İtiraz konusu 1/5.000 ölçekli Nazım imar planı konusu olduğundan vatandaşın fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
3. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 3 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Kabasakal köyü 5150 ada 3 nolu parselin 1/1.000 ölçekli askıya çıkan planda Resmi kurum olarak gösterilmesine itiraz etmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesini bozacağından vatandaşın fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
4. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 4 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Kabasakal köyü 5150 ada 4 nolu parselin 1/1.000 ölçekli askıya çıkan planda Yönetim Merkezi Resmi Kurum olarak gösterilmesine itiraz etmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesini bozacağından

vatandaşın fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

5. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 5 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Kabasakal köyü 5150 ada 4 nolu parselin 1/1.000 ölçekli askıya çıkan planda Yönetim Merkezi Resmi kurum olarak gösterilmesine itiraz etmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesini bozacağından vatandaşın fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
6. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 6 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Kireçocağı köyü 5163 ada 4 nolu parselin 1/1.000 ölçekli askıya çıkan planda ortasından yol geçtiğine itiraz etmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesini bozacağından vatandaşın talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
7. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 7 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Şambayadı, Kabasakal, Esentepe Mahalleleri 1. Planlama bölgesinde ölçekli askıya çıkan planda görülen orta yoğunluklu olarak gösterilmesine itiraz etmektedir. Bu bölgede Yoğunluların 1/5000 ölçekli planlara uygun olarak verildiğinin tesbit edilmesi ile vatandaşın yoğunluk değişimi değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 7 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Şambayadı, Kabasakal, Esentepe Mahalleleri 1. Planlama bölgesinde ölçekli askıya çıkan planda yolda kalan yerlere itiraz edilmektedir. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE NECMETTİN ATAY	ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU
ÜYE HAYRİ HAKÖVER	ÜYE HIDIR BAHÇE	ÜYE RİFAT KÖROĞLU	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-151

14.06.2013

Özü: Uygulama imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-98 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi Şambayadı – Kabasakal – Esentepe Mahalleleri **2.Planlama Bölgesi** 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 3 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda yeniden görüşülmek İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza iade edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi Şambayadı – Kabasakal – Esentepe Mahalleleri 2.Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 3 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.06.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4042 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 24 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 2. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planları 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 25.04.2013-27.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planına yönelik 3 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 24 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanan 2. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik 3 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 24 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanan **2. Planlama Bölgesi** 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik **3** adet itirazın,

1. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Şambayadı, Kabasakal, Esentepe Mahalleleri 1. Planlama bölgesinde ölçekli askıya çıkan planda görülen orta yoğunluklu olarak gösterilmesine itiraz etmektedir. Bu bölgede Yoğunlukların 1/5000 ölçekli planlara uygun olarak verildiğinin tesbit edilmesi ile vatandaşın yoğunluk değişimi değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
2. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Kabasakal köyü 4570 ada 4 nolu parselin 1/1.000 ölçekli askıya çıkan planda yeşil alan gösterilmesine itiraz etmektedir. İtiraz 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut olması nedeniyle, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Çukurova İlçe Belediyesi idaresi olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile Tadilen KABÜLÜNE karar verilmiştir.

3.İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 7 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Şambayadı Kabasakal, Esentepe Mahalleleri 1. Planlama bölgesinde ölçekli askıya çıkan planda yolda ve yeşil alanda kalan yerlere itiraz edilmektedir. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 24 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanan **2. Planlama Bölgesi** 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik **3** adet itiraza ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II.Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda yeniden görüşülmek İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza iade edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi Şambayadı – Kabasakal – Esentepe Mahalleleri 2.Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 3 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.06.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4042 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 24 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 2. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planları 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 25.04.2013-27.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planına yönelik 3 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 24 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanan 2. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik 3 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 24 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanan 2. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik 3 adet itirazın,

1. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Şambayadı, Kabasakal, Esentepe Mahalleleri 1. Planlama bölgesinde ölçekli askıya çıkan planda görülen orta yoğunluklu olarak gösterilmesine itiraz etmektedir. Bu bölgede Yoğunlukların 1/5000 ölçekli planlara uygun olarak verildiğinin tesbit edilmesi ile vatandaşın yoğunluk değişimi değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
2. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Kabasakal köyü 4570 ada 4 nolu parselin 1/1.000 ölçekli askıya çıkan planda yeşil alan gösterilmesine itiraz etmektedir. İtiraz 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut olması nedeniyle, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Çukurova İlçe Belediyesi idaresi olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile Tadilen KABÜLÜNE karar verilmiştir.

3. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 7 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Şambayadı, Kabasakal, Esentepe Mahalleleri 1. Planlama bölgesinde ölçekli askıya çıkan planda yolda ve yeşil alanda kalan yerlere itiraz edilmektedir. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE NECMETTİN ATAY	ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU
ÜYE HAYRİ HAKÖVER	ÜYE HİDİR BAHÇE	ÜYE RİFAT KÖROĞLU	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-152

14.06.2013

Özü: Uygulama imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-99 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi Şambayadı – Kabasakal – Esentepe Mahalleleri **3.Planlama Bölgesi** 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda yeniden görüşülmek İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza iade edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi Şambayadı – Kabasakal – Esentepe Mahalleleri 3.Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.06.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4043 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 25 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 3. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planları 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 25.04.2013-27.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planına yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 25 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanan 3. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik 2 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 25 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanan **3. Planlama Bölgesi** 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik 2 adet itirazın,

1.İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Şambayadı, Kabasakal, Esentepe Mahalleleri 1. Planlama bölgesinde ölçekli askıya çıkan planda görülen orta yoğunluklu olarak gösterilmesine itiraz etmektedir. Bu bölgede Yoğunlukların 1/5000 ölçekli planlara uygun olarak verildiğinin tespit edilmesi ile vatandaşın yoğunluk değişimi değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

2.İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Şambayadı, Kabasakal, Esentepe Mahalleleri 1. Planlama bölgesinde ölçekli askıya çıkan planda yeşil alanda kalan yerlere itiraz edilmektedir. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE,

gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 25 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanan **3. Planlama Bölgesi** 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik 2 adet itiraza ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II.Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda yeniden görüşülmek İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza iade edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi Şambayadı – Kabasakal – Esentepe Mahalleleri 3.Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.06.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4043 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2013 tarihinde toplandı

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 25 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 3. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planları 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 25.04.2013-27.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planına yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 25 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanan 3. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik 2 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 25 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanan 3. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik 2 adet itirazın,

1.İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Şambayadı, Kabasakal, Esentepe Mahalleleri 1. Planlama bölgesinde ölçekli askıya çıkan planda görülen orta yoğunluklu olarak gösterilmesine itiraz etmektedir. Bu bölgede Yoğunlukların 1/5000 ölçekli planlara uygun olarak verildiğinin tespit edilmesi ile vatandaşın yoğunluk değişimi değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

2.İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Şambayadı, Kabasakal, Esentepe Mahalleleri 1. Planlama bölgesinde ölçekli askıya çıkan planda yeşil alanda kalan yerlere itiraz edilmektedir. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE NECMETTİN ATAY	ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU
ÜYE HAYRİ HAKÖVER	ÜYE HIDIR BAHÇE	ÜYE RİFAT KÖROĞLU	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-153

14.06.2013

Özü: Uygulama imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-100 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi Şambayadı – Kabasakal – Esentepe Mahalleleri **4.Planlama Bölgesi** 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda yeniden görüşülmek İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza iade edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi Şambayadı – Kabasakal – Esentepe Mahalleleri 4.Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.06.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4044 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 26 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 4. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planları 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 25.04.2013-27.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planına yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 26 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylanan 4. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik 2 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 26 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylanan **4. Planlama Bölgesi** 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik 2 adet itirazın;

1.İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Şambayadı, Kabasakal, Esentepe Mahalleleri 1. Planlama bölgesinde ölçekli askıya çıkan planda görülen orta yoğunluklu olarak gösterilmesine itiraz etmektedir. Bu bölgede Yoğunlukların 1/5000 ölçekli planlara uygun olarak verildiğinin tesbit edilmesi ile vatandaşın yoğunluk değişimi değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

2.İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Kabasakal köyü 8061 ada 1 nolu parselin 1/1.000 ölçekli askıya çıkan planda Yönetim Merkezi olarak gösterilmesine itiraz etmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesini bozacağından vatandaşın fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş

vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 26 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylanan **4. Planlama Bölgesi** 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik 2 adet itiraza ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II.Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda yeniden görüşülmek İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza iade edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi Şambayadı – Kabasakal – Esentepe Mahalleleri 4. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.06.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4044 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 26 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 4. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planları 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 25.04.2013-27.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planına yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 26 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylanan 4. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik 2 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 26 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylanan 4. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik 2 adet itirazın;

1.İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Şambayadı, Kabasakal, Esentepe Mahalleleri 1. Planlama bölgesinde ölçekli askıya çıkan planda görülen orta yoğunluklu olarak gösterilmesine itiraz etmektedir. Bu bölgede Yoğunlukların 1/5000 ölçekli planlara uygun olarak verildiğinin tesbit edilmesi ile vatandaşın yoğunluk değişimi değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

2.İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Kabasakal köyü 8061 ada 1 nolu parselin 1/1.000 ölçekli askıya çıkan planda Yönetim Merkezi olarak gösterilmesine itiraz etmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesini bozacağından vatandaşın fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE NECMETTİN ATAY	ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU

ÜYE
HAYRÎ HAKÖVER

ÜYE
HİDİR BAHÇE

ÜYE
RİFAT KÖROĞLU

ÜYE
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-154

14.06.2013

Özü: Uygulama imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-101 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 95 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi Şambayadı – Kabasakal – Esentepe Mahalleleri **5. Planlama Bölgesi** 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda yeniden görüşülmek İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza iade edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 95 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi Şambayadı – Kabasakal – Esentepe Mahalleleri 5. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.06.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4045 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 27 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 5. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 95 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planları 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 25.04.2013-27.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planına yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 27 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 95 sayılı kararı ile onaylanan 5. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik 2 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 27 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 95 sayılı kararı ile onaylanan **5. Planlama Bölgesi** 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik 2 adet itirazın;

1.İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Şambayadı, Kabasakal, Esentepe Mahalleleri 1. Planlama bölgesinde ölçekli askıya çıkan planda görülen orta yoğunluklu olarak gösterilmesine itiraz etmektedir. Bu bölgede Yoğunlukların 1/5000 ölçekli planlara uygun olarak verildiğinin tespit edilmesi ile vatandaşın yoğunluk değişimi değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

2.İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Şambayadı köyünde askıya çıkan planda Resmi Kurum olarak gösterilmesine itiraz etmektedir. Talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz

Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 27 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 95 sayılı kararı ile onaylanan **5. Planlama Bölgesi** 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik 2 adet itiraza ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II.Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda yeniden görüşülmek İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza iade edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 95 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi Şambayadı – Kabasakal – Esentepe Mahalleleri 5. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.06.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4045 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 27 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 5. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 95 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planları 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 25.04.2013-27.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planına yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 27 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 95 sayılı kararı ile onaylanan 5. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik 2 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 27 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 95 sayılı kararı ile onaylanan **5. Planlama Bölgesi** 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik 2 adet itirazın;

1.İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Şambayadı, Kabasakal, Esentepe Mahalleleri 1. Planlama bölgesinde ölçekli askıya çıkan planda görülen orta yoğunluklu olarak gösterilmesine itiraz etmektedir. Bu bölgede Yoğunlukların 1/5000 ölçekli planlara uygun olarak verildiğinin tespit edilmesi ile vatandaşın yoğunluk değişimi değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

2.İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Şambayadı köyünde askıya çıkan planda Resmi Kurum olarak gösterilmesine itiraz etmektedir. Talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

BAŞKAN	ÜYE	ÜYE	ÜYE
MEHMET ESENDEMİR	MUSTAFA ESENKURT	BEKİR SITKI ÖZER	ALİ YAŞAR
ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	AHMET IŞIK	ABDULLAH DOĞRU	NECATİ CENGİZ
ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
MURAT TÜRK	HÜSNÜ KARADELİ	NECMETTİN ATAY	ALİ ACEMBEKİROĞLU
ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
HAYRİ HAKÖVER	HIDIR BAHÇE	RİFAT KÖROĞLU	ÖMER SEYFETTİN TURHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-155

14.06.2013

Özü: Uygulama imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-102 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 96 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi Şambayadı – Kabasakal – Esentepe Mahalleleri **6.Planlama Bölgesi** 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 3 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 96 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi Şambayadı – Kabasakal – Esentepe Mahalleleri 6.Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 3 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.06.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4046 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 28 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 6. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 96 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planları 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 25.04.2013-27.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planına yönelik 3 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 28 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 96 sayılı kararı ile onaylanan 6. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik 3 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 28 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 96 sayılı kararı ile **onaylanan 6. Planlama Bölgesi** 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik 3 adet itirazın;

1.İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Şambayadı, Kabasakal, Esentepe Mahalleleri 1. Planlama bölgesinde ölçekli askıya çıkan planda görülen orta yoğunluklu olarak gösterilmesine itiraz etmektedir. Bu bölgede Yoğunlukların 1/5000 ölçekli planlara uygun olarak verildiğinin tesbit edilmesi ile vatandaşın yoğunluk değişimi değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

2.İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Şambayadı köyünde 8000 ada 1 nolu parselin askıya çıkan planda Yeşil alan olarak gösterilmesine itiraz etmektedir. talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

3.İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 3 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Şambayadı köyünde 8000 ada 1 nolu parselin askıya çıkan planda Yeşil alan olarak gösterilmesine itiraz etmektedir. talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 28 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 96 sayılı kararı ile onaylanan **6. Planlama Bölgesi** 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik 3 adet itiraza ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II.Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 96 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi Şambayadı – Kabasakal – Esentepe Mahalleleri 6.Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 3 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.06.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4046 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 28 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 6. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 96 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planları 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 25.04.2013-27.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planına yönelik 3 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 28 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 96 sayılı kararı ile onaylanan 6. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik 3 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 28 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 96 sayılı kararı ile **onaylanan 6. Planlama Bölgesi** 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik 3 adet itirazın;

1.İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Şambayadı, Kabasakal, Esentepe Mahalleleri 1. Planlama bölgesinde ölçekli askıya çıkan planda görülen orta yoğunluklu olarak gösterilmesine itiraz etmektedir. Bu bölgede Yoğunlukların 1/5000 ölçekli planlara uygun olarak verildiğinin tesbit edilmesi ile vatandaşın yoğunluk değişimi değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

2.İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Şambayadı köyünde 8000 ada 1 nolu parselin askıya çıkan planda Yeşil alan olarak gösterilmesine itiraz etmektedir. talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

3.İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 3 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Şambayadı köyünde 8000 ada 1 nolu parselin askıya çıkan planda Yeşil alan olarak gösterilmesine itiraz etmektedir. talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE
ALİ YAŞAR

ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE
AHMET IŞIK

ÜYE
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE
NECATİ CENGİZ

ÜYE
MURAT TÜRK

ÜYE
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE
NECMİ ÖZCANLI

ÜYE
LEVENT ÖZVEREN

ÜYE
HIDIR BAHÇE

ÜYE
SITKI POLAT

ÜYE
ASUMAN TAPANYİĞİT

ÜYE
MUSTAFA AKYÜZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-156

14.06.2013

Özü: Uygulama imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-103 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 97 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi Şambayadı – Kabasakal – Esentepe Mahalleleri **7.Planlama Bölgesi** 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 97 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi Şambayadı – Kabasakal – Esentepe Mahalleleri **7.Planlama Bölgesi** 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.06.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4046 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 29 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 7. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 97 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planları 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 25.04.2013-27.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planına yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 29 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 97 sayılı kararı ile onaylanan 7. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik 2 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 29 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 97 sayılı kararı ile onaylanan **7. Planlama Bölgesi** 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik 2 adet itirazın;

1.İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Şambayadı, Kabasakal, Esentepe Mahalleleri 1. Planlama bölgesinde ölçekli askıya çıkan planda görülen orta yoğunluklu olarak gösterilmesine itiraz etmektedir. Bu bölgede Yoğunlukların 1/5000 ölçekli planlara uygun olarak verildiğinin tesbit edilmesi ile vatandaşın yoğunluk değişimi değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

2.İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Şambayadı, Kabasakal, Esentepe Mahalleleri 1. Planlama bölgesinde ölçekli askıya çıkan planda yeşil alanda kalan yerlere itiraz edilmektedir. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova İlçe Belediyesi

idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 29 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 97 sayılı kararı ile onaylanan **7. Planlama Bölgesi** 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik 2 adet itiraza ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II.Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 97 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi Şambayadı – Kabasakal – Esentepe Mahalleleri **7. Planlama Bölgesi** 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.06.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4046 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 29 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 7. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 97 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planları 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 25.04.2013-27.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planına yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 29 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 97 sayılı kararı ile onaylanan 7. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik 2 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 29 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 97 sayılı kararı ile onaylanan **7. Planlama Bölgesi** 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik 2 adet itirazın;

1.İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Şambayadı, Kabasakal, Esentepe Mahalleleri 1. Planlama bölgesinde ölçekli askıya çıkan planda görülen orta yoğunluklu olarak gösterilmesine itiraz etmektedir. Bu bölgede Yoğunlukların 1/5000 ölçekli planlara uygun olarak verildiğinin tesbit edilmesi ile vatandaşın yoğunluk değişimi değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

2.İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Şambayadı, Kabasakal, Esentepe Mahalleleri 1. Planlama bölgesinde ölçekli askıya çıkan planda yeşil alanda kalan yerlere itiraz edilmektedir. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN	ÜYE NECMİ ÖZCANLI	ÜYE LEVENT ÖZVEREN
ÜYE HİDİR BAHÇE	ÜYE SITKI POLAT	ÜYE ASUMAN TAPANYİĞİT	ÜYE MUSTAFA AKYÜZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-157

14.06.2013

Özü: Uygulama imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-104 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 98 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi Şambayadı – Kabasakal – Esentepe Mahalleleri **8.Planlama Bölgesi** 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 98 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi Şambayadı – Kabasakal – Esentepe Mahalleleri 8.Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.06.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4048 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 30 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 8. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 98 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planları 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 25.04.2013-27.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planına yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 30 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 98 sayılı kararı ile onaylanan 8. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik 1 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 30 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 98 sayılı kararı ile onaylanan **8. Planlama Bölgesi** 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik 1 adet itirazın,

1.İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Şambayadı, Kabasakal, Esentepe Mahalleleri 1. Planlama bölgesinde ölçekli askıya çıkan planda görülen orta yoğunluklu olarak gösterilmesine itiraz etmektedir. Bu bölgede Yoğunlukların 1/5000 ölçekli planlara uygun olarak verildiğinin tespit edilmesi ile vatandaşın yoğunluk değişimi değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 30 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 98 sayılı kararı ile onaylanan **8. Planlama Bölgesi** 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik 1 adet itiraza ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II.Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 98 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi Şambayadı – Kabasakal – Esentepe Mahalleleri 8.Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.06.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4048 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 30 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 8. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 98 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planları 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 25.04.2013-27.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planına yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 30 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 98 sayılı kararı ile onaylanan 8. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik 1 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 30 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 98 sayılı kararı ile onaylanan **8. Planlama Bölgesi** 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik 1 adet itirazın,

1.İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; Çukurova İlçesi Şambayadı, Kabasakal, Esentepe Mahalleleri 1. Planlama bölgesinde ölçekli askıya çıkan planda görülen orta yoğunluklu olarak gösterilmesine itiraz etmektedir. Bu bölgede Yoğunlukların 1/5000 ölçekli planlara uygun olarak verildiğinin tespit edilmesi ile vatandaşın yoğunluk değişimi değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Çukurova ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN	ÜYE NECMİ ÖZCANLI	ÜYE LEVENT ÖZVEREN
ÜYE HİDİR BAHÇE	ÜYE SITKI POLAT	ÜYE ASUMAN TAPANYİĞİT	ÜYE MUSTAFA AKYÜZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-158

14.06.2013

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-78 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir 1.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, 14.03.2013 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir 1.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.05.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-3377 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi 1. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 05.04.2013-05.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik 59 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Yüreğir İlçesi 1. Planlama Bölgesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan 59 adet itirazların incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 14.03.2013 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir 1.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itiraz dilekçelerinin,

1. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9650 ada 19 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
2. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi Karşıyaka Mahallesi 9989 ada 4 numaralı parselde bulunan yerinin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin sahibi olduğu yerinin 1/1000 Ölçekli planlarda görüldüğü gibi Özel Sağlık Tesisi imarına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

3. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 3 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9648 ada 23 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
4. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 4 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9652 ada 3 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
5. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 5 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9648 ada 28 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
6. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 6 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9648 ada 27 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
7. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 7 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9647 ada 13 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 8 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9652 ada 4 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin

olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

9. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 9 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9650 ada 12 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
10. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 10 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9652 ada 5 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
11. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 11 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 1206 ada 52 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
12. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 12 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 1206 ada 125 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
13. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 13 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9648 ada 27 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
14. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 14 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 1206 ada 123 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm

ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

15. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 15 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 1206 ada 123 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
16. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 16 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9650 ada 17 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
17. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 17 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9648 ada 29 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
18. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 18 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9648 ada 33 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
19. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 19 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 1206 ada 123 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

20. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 20 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9650 ada 15 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
21. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 21 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9647 ada 20 ve 22 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
22. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 22 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 1206 ada 52 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
23. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 23 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 1206 ada 125 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
24. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 24 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi Sarıçam mahallesi 2407 sokak 12 numaralı evinin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
25. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 25 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 1206 ada 125 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin

olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

26. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 26 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9650 ada 13 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
27. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 27 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 1206 ada 125 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
28. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 28 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Ticaret alanı imarlı olarak görülen Yüreğir ilçesi Karşıyaka mahallesi 11288 ada 1 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin Ticaret alanı imarının kaldırılarak yerine MİA İmarı verilmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. Talep Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABULÜNE karar verilmiştir.
29. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 29 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi Sarıçam Mahallesi 2413 sokak 16 numaralı evinin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
30. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 30 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Sağlık Tesis Alanı ve yeşil alan imarlı olarak görülen Yüreğir ilçesi 726 ada 42 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin Sağlık Tesis Alanı+Yeşil alan imarının değiştirilerek, Yeşil Alanın kaldırılması ve alanın tamamının Sağlık Tesisi imarı işlenmesi talebine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Donatı alanı eksileceğinden Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. Talep Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
31. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 31 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi Sarıçam Mahallesi 2405 sokak 13 numaralı evinin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin

Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

32. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 32 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Kentsel dönüşüm alanında görülen Yüreğir ilçesi Serin evler Mahallesi 3375 ada 4-5-6 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmekte, Yerlerinin Kentsel dönüşüm alanından çıkartılarak yüksek yoğunluk talebinde bulunmaktadır. İtiraz sahibinin fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
33. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 33 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9650 Ada 20 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
34. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 34 Numaralı Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığına ait itirazda; 1/5000 ölçekli planda Sosyal Kültürel Tesis alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi Köprülü mahallesi 3335 ada 1 nolu parselin imarına itiraz edilmektedir. 14,03,2013 tarihli ve 61 sayılı kararla Mustafa Kemal Paşa Bulvarı üzerinde Bulunan Büyükşehir Belediyesi, Yüreğir Belediyesi ve Maliye Hazinesi mülkiyetleri de dahil olmak üzere Bulvara cepheli alanların MİA merkezi iş alanı olarak ayrılmasına karar verilmiş olduğundan İtiraz sahibinin MİA alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumu, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
35. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 35 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9648 Ada 30 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
36. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 36 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9647 Ada 10 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

37. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 37 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9647 Ada 11 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
38. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 38 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Resmi Kurum alanı ve Yeşil alan olarak görülen Yüreğir ilçesi 9447 Ada 18 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
39. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 39 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Resmi Kurum alanı ve Yeşil alan olarak görülen Yüreğir ilçesi 9648 Ada 13 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
40. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 40 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Resmi Kurum alanı ve Yeşil alan olarak görülen Yüreğir ilçesi 9650 Ada 17 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
41. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 41 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda ‘HAL’ görülen Yüreğir ilçesindeki yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin ‘HAL’ alanının, Otopark ve Ticaret alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
42. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 42 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda ‘HAL’ görülen Yüreğir ilçesindeki yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin ‘HAL’ alanının, Otopark ve Ticaret alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
43. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 43 Numaralı Aylin Türkmen’e ait itirazda; 1/5000 ölçekli planda Karşıyaka mahallesi 11528 ada 3 nolu parselin doğusunda yer alan Yeşil alanın küçültülerek

MİA yapıldığını ileri sürerek bu yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin bahsettiği yerin tekrar yeşil alana dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

44. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 44 Numaralı Mustafa Çinkılıç'ın itirazında; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Köprülü Mahallesi 10220 ada 2 nolu parseldeki yerlerinin Akaryakıt istasyonu, yeşil alan ve sosyal kültürel Tesis alanı olarak gösterilen yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin Akaryakıt istasyonu, Yeşil alan ve Sosyal Kültürel Tesis alanının, 14.03.2013 tarihinde ve 62 sayılı karar ile Mustafa Kemal Paşa Bulvarı üzerinde Bulunan Büyükşehir Belediyesi, Yüreğir Belediyesi ve Maliye Hazinesi mülkiyetleri de dahil olmak üzere Bulvara cepheli alanların MİA merkezi iş alanı olarak 2.40 yoğunluklu olmasına karar verilmiş olduğundan 10220 ada 2 nolu parselin 2.40 yoğunluk MİA olmasına yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
45. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 45 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yeşil alan olarak görülen Yüreğir ilçesi 9652 Ada 6 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
46. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 46 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Karşıyaka mahallesi 4888 ada 1 nolu parselde bulunan konut alanı imarlı yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin bahsettiği yerin 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planlarında K.D.K.Ç.A olarak görüldüğü, ancak etrafının ise MİA olduğu görülmekte olup, itiraz sahibi 4888 ada 1 numaralı Parselinin de 2.40 yoğunluklu MİA olmasını talebine, Dilekçede istenilen talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
47. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 47 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Resmi Kurum olarak görülen Yüreğir ilçesi Karşıyaka Mahallesi 9647 Ada 12 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
48. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 48 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Resmi Kurum olarak görülen Yüreğir ilçesi Karşıyaka Mahallesi 9647 Ada 12 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin

olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

49. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 49 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Dadaloğlu Mahallesi 10257 Ada 10 numaralı parselin imarına itiraz edilerek Yüksek yoğunluk istenmektedir. İtiraz sahibinin Orta yoğunluklu yerinin Yüksek Yoğunluklu konut alanına dönüştürülmesine yönelik yoğunluk artışı talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
50. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 50 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda K.D.K.Ç.A. olarak görülen Yüreğir ilçesi Karşıyaka Mahallesi 9989 Ada 4 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin K.D.K.Ç.A olan yerinin Özel Sağlık Tesisi imarına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine yoğunluk 1,20 olması şartı ile, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
51. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 51 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli plan Notlarına itiraz edilmektedir. İtiraz'da Plan notlarına 'Sağlık ve Eğitim alanlarında planda getirilen kriterlere uygun yapılar kamu eliyle ve/veya özel şahıslarca yapılabilir. Nazım imar planı ile verilmeyen yoğunluk, yükseklik gibi ölçüler uygulama imar planı ile belirlenir' şeklinde düzeltilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
52. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 52 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda MİA olarak görülen Yüreğir ilçesi Köprülü Mahallesi 4805 Ada 3-4-9 ve 10 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin MİA olan yerinin Özel Sağlık Tesisi imarına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine 1/1000 ölçekli planlarda görülen 2,40 yoğunluklu olmak şartı ile, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
- İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 53 Numaralı Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının itirazlarında; 1/5000 ölçekli plana itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin;
- 53.
- 53/1- 4836 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/1000 ölçekli planların konusu olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- 53/2- 4967 ada 34 nolu parsel ile ilgili itiraz Demiryolu 45 m. Hattında kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- 53/3- 4960 ada 15 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/4- 4960 ada 14 nolu parsel ile ilgili itiraz, belirtilen yerin fiilen imar yolu olarak kullanıldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/5- 4960 ada 13 nolu parsel ile ilgili itiraz, belirtilen yerin fiilen imar yolu olarak kullanıldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/6- 4960 ada 12 nolu parsel ile ilgili itiraz, belirtilen yerin fiilen imar yolu olarak kullanıldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/7- 4960 ada 11 nolu parsel ile ilgili itiraz, belirtilen yerin fiilen imar yolu olarak kullanıldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/8- 4960 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz, belirtilen yerin fiilen imar yolu olarak kullanıldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/9- 4959 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz, belirtilen yerin fiilen imar yolu olarak kullanıldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/10- 5170 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz, belirtilen yerin Yeşil alan ve fiilen imar yolu olarak kullanıldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/11- 5170 ada 3 nolu parsel ile ilgili itiraz, belirtilen yerin Yeşil alan ve fiilen imar yolu olarak kullanıldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/12- 5177 ada 64 nolu parsel ile ilgili itiraz, belirtilen yerin fiilen imar yol terki alanlarında kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/13- 5177 ada 63 nolu parsel ile ilgili itiraz, belirtilen yerin fiilen imar yol terki alanlarında kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/14- 9652 ada 5 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/15- 9648 ada 25 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/16- 9648 ada 22 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/17- 9647 ada 19 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/18- 9647 ada 20 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/19- 9648 ada 4 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/20- 9648 ada 2 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/21- 9647 ada 4 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/22- 10793 ada 5 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/1000 ölçekli planların konusu olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/23- 10618 ada 2 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe

Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/24- 10618 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/25- 10618 ada 5 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/26- 10618 ada 6 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/27- 10620 ada 4 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/28- 10620 ada 3 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/29- 10620 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/30- 10619 ada 8 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/31- 10619 ada 9 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/32- 10621 ada 2 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe

Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/33- 10621 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/34- 10619 ada 12 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/35- 10619 ada 11 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/36- 10619 ada 10 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/37- 4889 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/1.000 ölçekli planların konusu olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/38- 2290 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz fiiliyatta ana ulaşım aksını bozacağından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

54. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 54 Numaralı İl Milli Eğitim Müdürlüğünün itirazında; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Karşıyaka mevki 2478 ada 7 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin parselin güneyi ile E5 karayolu arasında kalan, Doğu-Batı istikametinde geçen yüksek gerilim hattının altında kalan alanın yeşil alandan Eğitim Tesis alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

55. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 55 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9647 adanın imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

56. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 56 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Ticaret ve Konut Alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 10772 adanın 2 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin Ticaret ve Konut imarlı alanın ‘Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
57. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 57 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
58. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 58 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
59. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 59 Numaralı a. Mustafa Çinkılıç’ın itirazında; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Köprülü Mahallesi 10220 ada 2 nolu parseldeki yerlerinin Akaryakıt istasyonu, yeşil alan ve sosyal kültürel Tesis alanı olarak gösterilen yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin Akaryakıt istasyonu, Yeşil alan ve Sosyal Kültürel Tesis alanının, 14.03.2013 tarihinde ve 62 sayılı karar ile Mustafa Kemal Paşa Bulvarı üzerinde Bulunan Büyükşehir Belediyesi, Yüreğir Belediyesi ve Maliye Hazinesi mülkiyetleri de dahil olmak üzere Bulvara cepheli alanların MİA merkezi iş alanı olarak 2.40 yoğunluklu olmasına karar verilmiş olduğundan 10220 ada 2 nolu parselin 2.40 yoğunluk MİA olmasına yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

60. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 60 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Köprülü mahallesi 10254 ada 9 numaralı parsel ve 10449 ada 17 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibi parsellerinin yoğunluğunun orta yoğunluktan Yüksek yoğunluğa çıkartılmasını istemektedir. Talep, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanan **Yüreğir 1. Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itirazlara ait komisyon raporunun 46.maddesindeki itirazın 1/25000’lik planlardaki Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarının 1/5000’lik planlara işlenmesi koşuluyla kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II.Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, 14.03.2013 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir 1.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.05.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-3377 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi 1. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 05.04.2013-05.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik 59 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Yüreğir İlçesi 1. Planlama Bölgesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan 59 adet itirazların incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 14.03.2013 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir 1.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itiraz dilekçelerinin,

1. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9650 ada 19 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
2. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi Karşıyaka Mahallesi 9989 ada 4 numaralı parselde bulunan yerinin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin sahibi olduğu yerinin 1/1000 Ölçekli planlarda görüldüğü gibi Özel Sağlık Tesisi imarına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
3. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 3 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9648 ada 23 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
4. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 4 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9652 ada 3 numaralı parselin imarına itiraz

edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

5. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 5 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9648 ada 28 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
6. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 6 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9648 ada 27 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
7. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 7 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9647 ada 13 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir...
8. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 8 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9652 ada 4 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
9. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 9 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9650 ada 12 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

10. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 10 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9652 ada 5 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
11. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 11 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 1206 ada 52 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
12. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 12 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 1206 ada 125 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
13. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 13 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9648 ada 27 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
14. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 14 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 1206 ada 123 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
15. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 15 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 1206 ada 123 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi

İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

16. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 16 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9650 ada 17 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
17. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 17 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9648 ada 29 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
18. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 18 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9648 ada 33 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
19. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 19 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 1206 ada 123 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
20. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 20 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9650 ada 15 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
21. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 21 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9647 ada 20 ve 22 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin

Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

22. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 22 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 1206 ada 52 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
23. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 23 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 1206 ada 125 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
24. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 24 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi Sarıçam mahallesi 2407 sokak 12 numaralı evinin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
25. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 25 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 1206 ada 125 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
26. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 26 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9650 ada 13 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

27. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 27 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 1206 ada 125 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
28. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 28 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Ticaret alanı imarlı olarak görülen Yüreğir ilçesi Karşıyaka mahallesi 11288 ada 1 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin Ticaret alanı imarının kaldırılarak yerine MİA İmarı verilmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. Talep Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABULÜNE karar verilmiştir.
29. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 29 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi Sarıçam Mahallesi 2413 sokak 16 numaralı evinin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
30. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 30 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Sağlık Tesis Alanı ve yeşil alan imarlı olarak görülen Yüreğir ilçesi 726 ada 42 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin Sağlık Tesis Alanı+Yeşil alan imarının değiştirilerek, Yeşil Alanın kaldırılması ve alanın tamamının Sağlık Tesisi imarı işlenmesi talebine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Donatı alanı eksileceğinden Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. Talep Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
31. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 31 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi Sarıçam Mahallesi 2405 sokak 13 numaralı evinin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
32. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 32 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Kentsel dönüşüm alanında görülen Yüreğir ilçesi Serin evler Mahallesi 3375 ada 4-5-6 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmekte, Yerlerinin Kentsel dönüşüm alanından çıkartılarak yüksek yoğunluk talebinde bulunmaktadır. İtiraz sahibinin fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

33. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 33 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9650 Ada 20 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
34. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 34 Numaralı Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığına ait itirazda; 1/5000 ölçekli planda Sosyal Kültürel Tesis alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi Köprülü mahallesi 3335 ada 1 nolu parselin imarına itiraz edilmektedir. 14,03,2013 tarihli ve 61 sayılı kararla Mustafa Kemal Paşa Bulvarı üzerinde Bulunan Büyükşehir Belediyesi, Yüreğir Belediyesi ve Maliye Hazinesi mülkiyetleri de dahil olmak üzere Bulvara cepheli alanların MİA merkezi iş alanı olarak ayrılmasına karar verilmiş olduğundan İtiraz sahibinin MİA alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
35. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 35 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9648 Ada 30 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
36. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 36 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9647 Ada 10 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
37. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 37 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9647 Ada 11 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
38. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 38 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Resmi Kurum alanı ve Yeşil alan olarak görülen Yüreğir ilçesi 9447 Ada 18 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin

Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

39. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 39 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Resmi Kurum alanı ve Yeşil alan olarak görülen Yüreğir ilçesi 9648 Ada 13 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
40. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 40 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Resmi Kurum alanı ve Yeşil alan olarak görülen Yüreğir ilçesi 9650 Ada 17 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
41. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 41 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda 'HAL' görülen Yüreğir ilçesindeki yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin 'HAL' alanının, Otopark ve Ticaret alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
42. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 42 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda 'HAL' görülen Yüreğir ilçesindeki yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin 'HAL' alanının, Otopark ve Ticaret alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
43. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 43 Numaralı Aylin Türkmen'e ait itirazda; 1/5000 ölçekli planda Karşıyaka mahallesi 11528 ada 3 nolu parselin doğusunda yer alan Yeşil alan'ın küçültülerek MİA yapıldığını ileri sürerek bu yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin bahsettiği yerin tekrar yeşil alana dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
44. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 44 Numaralı Mustafa Çinkılıç'ın itirazında; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Köprülü Mahallesi 10220 ada 2 nolu parsel'deki yerlerinin Akaryakıt istasyonu, yeşil alan ve sosyal kültürel Tesis alanı olarak gösterilen yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin Akaryakıt istasyonu, Yeşil alan ve Sosyal Kültürel Tesis alanının, 14.03.2013 tarihinde ve 62 sayılı karar ile Mustafa Kemal Paşa Bulvarı üzerinde Bulunan Büyükşehir Belediyesi, Yüreğir Belediyesi ve Maliye Hazinesi mülkiyetleri de dahil olmak üzere Bulvara cepheli alanların MİA merkezi iş alanı olarak 2.40 yoğunluklu olmasına

karar verilmiş olduğundan 10220 ada 2 nolu parselin 2.40 yoğunluk MİA olmasına yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

45. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 45 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yeşil alan olarak görülen Yüreğir ilçesi 9652 Ada 6 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
46. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 46 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Karşıyaka mahallesi 4888 ada 1 nolu parselde bulunan konut alanı imarlı yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin bahsettiği yerin 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planlarında K.D.K.Ç.A olarak görüldüğü, ancak etrafının ise MİA olduğu görülmekte olup, itiraz sahibi 4888 ada 1 numaralı Parselinin de 2.40 yoğunluklu MİA olmasını talebine, Dilekçede istenilen talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
47. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 47 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Resmi Kurum olarak görülen Yüreğir ilçesi Karşıyaka Mahallesi 9647 Ada 12 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
48. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 48 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Resmi Kurum olarak görülen Yüreğir ilçesi Karşıyaka Mahallesi 9647 Ada 12 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
49. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 49 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Dadaloğlu Mahallesi 10257 Ada 10 numaralı parselin imarına itiraz edilerek Yüksek yoğunluk istenmektedir. İtiraz sahibinin Orta yoğunluklu yerinin Yüksek Yoğunluklu konut alanına dönüştürülmesine yönelik yoğunluk artışı talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
50. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 50 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda K.D.K.Ç.A. olarak görülen Yüreğir ilçesi Karşıyaka Mahallesi 9989 Ada 4 numaralı parselin

imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin K.D.K.Ç.A olan yerinin Özel Sağlık Tesisi imarına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine yoğunluk 1,20 olması şartı ile, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

51. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 51 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli plan Notlarına itiraz edilmektedir. İtiraz'da Plan notlarına 'Sağlık ve Eğitim alanlarında planda getirilen kriterlere uygun yapılar kamu eliyle ve/veya özel şahıslarca yapılabilir. Nazım imar planı ile verilmeyen yoğunluk, yükseklik gibi ölçüler uygulama imar planı ile belirlenir' şeklinde düzeltilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

52. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 52 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda MİA olarak görülen Yüreğir ilçesi Köprülü Mahallesi 4805 Ada 3-4-9 ve 10 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin MİA olan yerinin Özel Sağlık Tesisi imarına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine 1/1000 ölçekli planlarda görülen 2,40 yoğunluklu olmak şartı ile, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 53 Numaralı Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının itirazlarında; 1/5000 ölçekli plana itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin;

53.

53/1- 4836 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/1000 ölçekli planların konusu olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/2- 4967 ada 34 nolu parsel ile ilgili itiraz Demiryolu 45 m. Hattında kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/3- 4960 ada 15 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/4- 4960 ada 14 nolu parsel ile ilgili itiraz, belirtilen yerin fiilen imar yolu olarak kullanıldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/5- 4960 ada 13 nolu parsel ile ilgili itiraz, belirtilen yerin fiilen imar yolu olarak kullanıldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/6- 4960 ada 12 nolu parsel ile ilgili itiraz, belirtilen yerin fiilen imar yolu olarak kullanıldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/7- 4960 ada 11 nolu parsel ile ilgili itiraz, belirtilen yerin fiilen imar yolu olarak kullanıldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/8- 4960 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz, belirtilen yerin fiilen imar yolu olarak kullanıldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/9- 4959 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz, belirtilen yerin fiilen imar yolu olarak kullanıldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/10- 5170 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz, belirtilen yerin Yeşil alan ve fiilen imar yolu olarak kullanıldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/11- 5170 ada 3 nolu parsel ile ilgili itiraz, belirtilen yerin Yeşil alan ve fiilen imar yolu olarak kullanıldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/12- 5177 ada 64 nolu parsel ile ilgili itiraz, belirtilen yerin fiilen imar yolterki alanlarında kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/13- 5177 ada 63 nolu parsel ile ilgili itiraz, belirtilen yerin fiilen imar yolterki alanlarında kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/14- 9652 ada 5 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/15- 9648 ada 25 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/16- 9648 ada 22 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/17- 9647 ada 19 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/18- 9647 ada 20 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/19- 9648 ada 4 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/20- 9648 ada 2 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/21- 9647 ada 4 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/22- 10793 ada 5 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/1000 ölçekli planların konusu olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/23- 10618 ada 2 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/24- 10618 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/25- 10618 ada 5 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe

Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/26- 10618 ada 6 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/27- 10620 ada 4 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/28- 10620 ada 3 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/29- 10620 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/30- 10619 ada 8 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/31- 10619 ada 9 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/32- 10621 ada 2 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/33- 10621 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/34- 10619 ada 12 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe

Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/35- 10619 ada 11 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/36- 10619 ada 10 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/37- 4889 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/1.000 ölçekli planların konusu olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/38- 2290 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz fiiliyatta ana ulaşım aksını bozacağından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

54. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 54 Numaralı İl Milli Eğitim Müdürlüğünün itirazında; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Karşıyaka mevki 2478 ada 7 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin parselin güneyi ile E5 karayolu arasında kalan, Doğu-Batı istikametinde geçen yüksek gerilim hattının altında kalan alanın yeşil alandan Eğitim Tesis alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

55. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 55 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9647 adanın imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

56. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 56 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Ticaret ve Konut Alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 10772 adanın 2 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin Ticaret ve Konut imarlı alanın 'Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

57. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 57 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda

görülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

58. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 58 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

59. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 59 Numaralı a. Mustafa Çinkılıç'ın itirazında; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 10220 ada 2 nolu parsel'deki yerlerinin Akaryakıt istasyonu, yeşil alan ve sosyal kültürel Tesis alanı olarak gösterilen yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin Akaryakıt istasyonu, Yeşil alan ve Sosyal Kültürel Tesis alanının, 14.03.2013 tarihinde ve 62 sayılı karar ile Mustafa Kemal Paşa Bulvarı üzerinde Bulunan Büyükşehir Belediyesi, Yüreğir Belediyesi ve Maliye Hazinesi mülkiyetleri de dahil olmak üzere Bulvara cepheli alanların MİA merkezi iş alanı olarak 2.40 yoğunluklu olmasına karar verilmiş olduğundan 10220 ada 2 nolu parselin 2.40 yoğunluk MİA olmasına yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

60. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 60 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir İlçesi Köprülü mahallesi 10254 ada 9 numaralı parsel ve 10449 ada 17 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibi parsellerinin yoğunluğunun orta yoğunluktan Yüksek yoğunluğa çıkartılmasını istemektedir. Talep, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE MUSTAFA KIZILELMA	ÜYE NECMETTİN ATAY
ÜYE HAYRİ HAKÖVER	ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU	ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE AHMET ASLAN

ÜYE
HÜSNÜ KARADELİ

ÜYE
RİFAT KÖROĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-159

14.06.2013

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-79 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanan **Yüreğir 2.Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, 14.03.2013 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanan **Yüreğir 2.Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.05.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-3378 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi 2. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 05.04.2013-05.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik 8 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Yüreğir İlçesi 2. Planlama Bölgesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan 8 adet itirazların incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 14.03.2013 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir 2.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itiraz dilekçelerinin,

1. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
2. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
3. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 3 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Köprülü Mahallesi 2246 ada 1 nolu parseldeki MİA imarlı gösterilen yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin, Bu yerin BHA olması yönündeki itirazı komisyonumuzda değerlendirilmiştir. Otobüs işlenmesinin bulunduğu yerin imarının BHA olmasına ve içerisine Belediye Otobüslerinin Doğalgaz ihtiyacını karşılamak üzere Doğalgaz Dolum Tesisi de ilave edilerek fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediye İdaresi olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

4. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 4 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Köprülü mahallesi 726 ada 48 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibi parselin park alanından çıkartılmasını ve MİA'ya çevrilmesini talep etmektedir. Ayrıca Kazım Karabekir Mahallesinde Batıda Resmi Kurum (Adalet Sarayı), Doğuda eğitim tesis alanı (Yıldırım Beyazıt İlk Öğretim Okulu, Kuzeyde Sağlık tesis alanı ve Güneyde Mustafa Kemal Paşa Bulvarının arasında kalan alanın tamamının MİA olması talep edilmektedir. Taleplere, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
5. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 5 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Köprülü mahallesi 2245 ada 1 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibi parselin sosyal tesis alanı+ Çarşı alanına çevrilmesini Yoğunluğunun da çevredeki 2243 ada ile aynı olmasını talep etmektedir. Taleplere, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
6. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 6 Numaralı Çukurova Üniversitesi rektörlüğünün itirazlarında; 1/5000 ölçekli plana itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin; Yasemin caddesini bağlanan 15 m. lik yolun kaldırılması ve yol miktarı kadar yeşil alanın konulması ile Adana Büyükşehir Belediyesi, Adana Valiliği, Milli Eğitim Müdürlüğü, Defterdarlık ve İl Özel İdaresi ile yapılan protokolle belirlenen konuların kabulüne diğer taleplerin ise REDDİNE oyçokluğu ile karar verildi.
7. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 7 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli plan Notlarına itiraz edilmektedir. İtirazda Plan notlarına 'Sağlık ve Eğitim alanlarında planda getirilen kriterlere uygun yapılar kamu eliyle ve/veya özel şahıslarca yapılabilir. Nazım imar planı ile verilmeyen yoğunluk, yükseklik gibi ölçüler uygulama imar planı ile belirlenir' şeklinde düzeltilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 8 Numaralı Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının itirazlarında; 1/5000 ölçekli plana itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin;
8/1- 11001 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz Kıyı kenar ve yeşil alanda olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
8/2- 11000 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz İmar uygulaması gördüğü ve tescilli imar parsellerinde olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8/3- 9031 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz Kışla Mahallesi Kentsel Dönüşüm alanında kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8/4- 9031 ada 3 nolu parsel ile ilgili itiraz Kışla Mahallesi Kentsel Dönüşüm alanında kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8/5- 9026 ada 8 nolu parsel ile ilgili itiraz Kışla Mahallesi Kentsel Dönüşüm alanında kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8/6- 9016 ada 24 nolu parsel ile ilgili itiraz Kışla Mahallesi Kentsel Dönüşüm alanında kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

8/7- 4832 ada 2 nolu parsel ile ilgili itiraz İmar planlarında fiilen Çocuk parkı olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

8/8- 4832 ada 11 nolu parsel ile ilgili itiraz İmar planlarında fiilen spor tesis alanı olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

8/9- 4832 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz İmar planlarında okul imarlı olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

8/10- 4833 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz İmar planlarında Ulaşım sisteminde olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

8/11- 2244 ada 2 nolu parsel ile ilgili itiraz İmar planlarında Ulaşım sisteminde olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

8/12- 1115 ada 7 nolu parsel ile ilgili itiraz. Krokide gösterilen 25 dönümlük bölüme Resmi Kurum alanı işlenmesine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

8/13- 1115 ada 7 nolu parsel ile ilgili itiraz. Adana Valiliği, Çukurova Üniversitesi, Adana Büyükşehir Belediyesi, Milli Eğitim Müdürlüğü ve İl Özel İdaresi arasında imzalanan protokolde yer alan yerlerin yerine getirilmesine yönelik talepte ilgili yere ‘Üniversite Alanı’ imarı işlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oy çokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

9. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 9 Numaralı Çukurova Üniversitesinin itirazında; 1/5000 ölçekli planlara itiraz edilmektedir. İtirazlara, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanan **Yüreğir 2.Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itirazlara ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II.Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, 14.03.2013 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanan **Yüreğir 2.Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.05.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-3378 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi 2. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 05.04.2013-05.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik 8 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Yüreğir İlçesi 2. Planlama Bölgesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan 8 adet itirazların incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 14.03.2013 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir 2.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itiraz dilekçelerinin,

1. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
2. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
3. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 3 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 2246 ada 1 nolu parseldeki MİA imarlı gösterilen yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin, Bu yerin BHA olması yönündeki itirazı komisyonumuzda değerlendirilmiştir. Otobüs işlenmesinin bulunduğu yerin imarının BHA olmasına ve içerisine Belediye Otobüslerinin Doğalgaz ihtiyacını karşılamak üzere Doğalgaz Dolum Tesisi de ilave edilerek fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
4. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 4 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir İlçesi Köprülü mahallesi 726 ada 48 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibi parselin park alanından çıkartılmasını ve MİA'ya çevrilmesini talep etmektedir. Ayrıca Kazım Karabekir Mahallesinde Batıda Resmi Kurum (Adalet Sarayı), Doğuda eğitim tesis alanı (Yıldırım Beyazıt İlk Öğretim Okulu, Kuzeyde Sağlık tesis alanı ve Güneyde Mustafa Kemal Paşa Bulvarının arasında kalan alanın tamamının MİA olması talep edilmektedir. Taleplere, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

5. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 5 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi KöprülÜ mahallesi 2245 ada 1 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibi parselin sosyal tesis alanı+ Çarşı alanına çevrilmesini Yoğunluğunun da çevredeki 2243 ada ile aynı olmasını talep etmektedir. Taleplere, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
6. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 6 Numaralı Çukurova Üniversitesi rektörlüğünün itirazlarında; 1/5000 ölçekli plana itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin; Yasemin caddesini bağlanan 15 m. lik yolun kaldırılması, ve yol miktarı kadar yeşil alanın konulması ile Adana Büyükşehir Belediyesi, Adana Valiliği, Milli Eğitim Müdürlüğü, Defterdarlık ve İl Özel İdaresi ile yapılan protokolle belirlenen konuların kabulüne diğer taleplerin ise REDDİNE oyçokluğu ile karar verildi.
7. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 7 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli plan Notlarına itiraz edilmektedir. İtirazda Plan notlarına ‘Sağlık ve Eğitim alanlarında planda getirilen kriterlere uygun yapılar kamu eliyle ve/veya özel şahıslarla yapılabilir. Nazım imar planı ile verilmeyen yoğunluk, yükseklik gibi ölçüler uygulama imar planı ile belirlenir’ şeklinde düzeltilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 8 Numaralı Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının itirazlarında; 1/5000 ölçekli plana itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin;
8/1- 11001 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz Kıyı kenar ve yeşil alanda olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
8/2- 11000 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz İmar uygulaması gördüğü ve tescilli imar parsellerinde olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8/3- 9031 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz Kışla Mahallesi Kentsel Dönüşüm alanında kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8/4- 9031 ada 3 nolu parsel ile ilgili itiraz Kışla Mahallesi Kentsel Dönüşüm alanında kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8/5- 9026 ada 8 nolu parsel ile ilgili itiraz Kışla Mahallesi Kentsel Dönüşüm alanında kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8/6- 9016 ada 24 nolu parsel ile ilgili itiraz Kışla Mahallesi Kentsel Dönüşüm alanında kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8/7- 4832 ada 2 nolu parsel ile ilgili itiraz İmar planlarında fiilen Çocuk parkı olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8/8- 4832 ada 11 nolu parsel ile ilgili itiraz İmar planlarında fiilen spor tesis alanı olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

8/9- 4832 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz İmar planlarında okul imarlı olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

8/10- 4833 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz İmar planlarında Ulaşım sisteminde olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

8/11- 2244 ada 2 nolu parsel ile ilgili itiraz İmar planlarında Ulaşım sisteminde olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

8/12- 1115 ada 7 nolu parsel ile ilgili itiraz. Krokide gösterilen 25 dönümlük bölüme Resmi Kurum alanı işlenmesine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

8/13- 1115 ada 7 nolu parsel ile ilgili itiraz. Adana Valiliği, Çukurova Üniversitesi, Adana Büyükşehir Belediyesi, Milli Eğitim Müdürlüğü ve İl Özel İdaresi arasında imzalanan protokolde yer alan yerlerin yerine getirilmesine yönelik talepte ilgili yere ‘Üniversite Alanı’ imarı işlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oy çokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

9. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 9 Numaralı Çukurova Üniversitesinin itirazında; 1/5000 ölçekli planlara itiraz edilmektedir. İtirazlara, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE MUSTAFA KIZILELMA	ÜYE NECMETTİN ATAY
ÜYE HAYRİ HAKÖVER	ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU	ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE AHMET ASLAN
ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE RİFAT KÖROĞLU		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-160

14.06.2013

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-81 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanan **Yüreğir 3.Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza havale edilen, 14.03.2013 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanan **Yüreğir 3.Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.05.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-3379 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi 3. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 05.04.2013-05.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik 6 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Yüreğir İlçesi 3. Planlama Bölgesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan 6 adet itirazların incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 14.03.2013 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanan **Yüreğir 3.Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itiraz dilekçelerinin,

1. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Köprülü yapılmakta olan 1550 yataklı entegre Sağlık kampüsü alanı ile Resmi Kurum alanını ayıran sınırın kampüs alanını daralttığına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin, Bu daraltma ile ilgili itirazı komisyonumuzda değerlendirilmiştir. Düzeltme talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
2. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Köprülü Mahallesi DSİ Toplu Konut alanı olarak adlandırılan bölgedeki dini tesis alanının planlarda gösterilmesi talebi komisyonumuzda değerlendirilmiştir. Talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
3. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 3 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli plan Notlarına itiraz edilmektedir. İtiraz’ da Plan notlarına ‘Sağlık ve Eğitim alanlarında planda getirilen kriterlere uygun yapılar kamu eliyle ve/veya özel şahıslarca yapılabilir. Nazım imar planı ile verilmeyen

yoğunluk, yükseklik gibi ölçüler uygulama imar planı ile belirlenir' şeklinde düzeltilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir..

4. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 4 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi 11300 ada 1 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz ulaşım aksını bozacağından, Talepe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
5. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 5 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
6. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 6 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanan **Yüreğir 3.Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itirazlara ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II.Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza havale edilen, 14.03.2013 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanan **Yüreğir 3.Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.05.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-3379 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi 3. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 05.04.2013-05.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik 6 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Yüreğir İlçesi 3. Planlama Bölgesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan 6 adet itirazların incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 14.03.2013 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanan **Yüreğir 3.Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itiraz dilekçelerinin,

1. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Köprülü yapılmakta olan 1550 yataklı entegre Sağlık kampüsü alanı ile Resmi Kurum alanını ayıran sınırın kampüs alanını daralttığına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin, Bu daraltma ile ilgili itirazı komisyonumuzda değerlendirilmiştir. Düzeltme talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
2. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Köprülü Mahallesi DSİ Toplu Konut alanı olarak adlandırılan bölgedeki dini tesis alanının planlarda gösterilmesi talebi komisyonumuzda değerlendirilmiştir. Talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
3. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 3 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli plan Notlarına itiraz edilmektedir. İtiraz’ da Plan notlarına ‘Sağlık ve Eğitim alanlarında planda getirilen kriterlere uygun yapılar kamu eliyle ve/veya özel şahıslarca yapılabilir. Nazım imar planı ile verilmeyen yoğunluk, yükseklik gibi ölçüler uygulama imar planı ile belirlenir’ şeklinde düzeltilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir..
4. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 4 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi 11300 ada 1 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz ulaşım aksını bozacağından, Talepe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

5. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 5 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
6. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 6 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE NECMETTİN ATAY	ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU
ÜYE HAYRİ HAKÖVER	ÜYE HİDİR BAHÇE	ÜYE RİFAT KÖROĞLU	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-161

14.06.2013

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-80 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan **Yüreğir 4.Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza havale edilen, 14.03.2013 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan **Yüreğir 4.Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.05.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-3380 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi 4. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 05.04.2013-05.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik 12 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Yüreğir İlçesi 4. Planlama Bölgesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan 12 adet itirazların incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 14.03.2013 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan **Yüreğir 4.Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itiraz dilekçelerinin,

1. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Köprülü Mahallesi 3324 ada 3 ve 4 nolu parseldeki yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin, Bu yerin Çevresi ile uygun yoğunlukta Konut alanı olmasını talep etmektedir. Talep komisyonumuzda değerlendirilmiştir. Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup İtirazın Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
2. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Köprülü Mahallesi 1542 ada 6 numaralı parselin imarına itiraz edilmiştir. İtiraz sahibinin yoğunluk artışı ile ilgili talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
3. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 3 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Köprülü Mahallesi 3032 ada 17 numaralı parselin imarına itiraz edilmiştir. İtiraz sahibinin yeşil alan imarlı yerinin konut alanına çevrilmesi ile ilgili talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi

olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

4. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 4 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir İlçesi imarına itiraz edilmektedir. İtiraz Kentsel dönüşüm sınırları içinde kaldığından, Talep, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
5. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 5 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin yoğunluk talebi bölgenin 1/25.000 ölçekli planlarda orta yoğunluk olan Tüm etaplardaki alanların işlenmesi ile diğer etaplardaki yoğunluk sorununun kalkacağı kanaatine varılmıştır. 1/25.000 ölçekli planlarda orta yoğunluklu olan yerlerin plana işlenmesine ve itirazın kabulüne, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
6. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 6 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Köprülü Mahallesi 3324 ada 3 ve 4 nolu parseldeki yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin, Bu yerin Çevresi ile uygun yoğunlukta Konut alanı olmasını talep etmektedir. Talep komisyonumuzda değerlendirilmiştir. Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup İtirazın Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
7. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 3 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli plan Notlarına itiraz edilmektedir. İtirazda Plan notlarına 'Sağlık ve Eğitim alanlarında planda getirilen kriterlere uygun yapılar kamu eliyle ve/veya özel şahıslarca yapılabilir. Nazım imar planı ile verilmeyen yoğunluk, yükseklik gibi ölçüler uygulama imar planı ile belirlenir' şeklinde düzeltilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 8 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi 3896 ada 2 nolu parseldeki yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin, yeşil alan olan yerinin uygun yoğunlukta Konut alanı olmasını talep etmektedir. Talep komisyonumuzda değerlendirilmiştir. Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup İtirazın Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
9. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 9 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Köprülü Mahallesi 1537 ada 21 nolu parseldeki yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin, Bu yerin 1/1000 ölçekli planlarda Spor Tesis Alanı olduğunu, 1/5000 ölçekli planlarda Park olarak görüldüğünü belirterek, 1537 ada 21 nolu parsel' in imarının Spor tesis alanı olarak değiştirilmesini talep etmektedir. Talep komisyonumuzda değerlendirilmiştir. Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup İtirazın Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
10. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 10 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi 3295 ada 1 nolu parseldeki yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin, Bu yerin

Çevresi ile uygun yoğunlukta Konut alanı olmasını talep etmekte olup, mevcut yerin ulaşım aksını bozacağından ve ihdas olduğu belirlenmiştir. Talep komisyonumuzda değerlendirilmiştir. Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup İtirazın Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

11. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 11 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

12. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 12 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan **Yüreğir 4.Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itirazlara ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II.Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza havale edilen, 14.03.2013 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan **Yüreğir 4.Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.05.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-3380 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi 4. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 05.04.2013-05.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik 12 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Yüreğir İlçesi 4. Planlama Bölgesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan 12 adet itirazların incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 14.03.2013 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan **Yüreğir 4.Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itiraz dilekçelerinin,

1. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Köprülü Mahallesi 3324 ada 3 ve 4 nolu parseldeki yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin, Bu yerin Çevresi ile uygun yoğunlukta Konut alanı olmasını talep etmektedir. Talep komisyonumuzda değerlendirilmiştir. Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup İtirazın Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
2. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Köprülü Mahallesi 1542 ada 6 numaralı parselin imarına itiraz edilmiştir. İtiraz sahibinin yoğunluk artışı ile ilgili talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
3. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 3 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Köprülü Mahallesi 3032 ada 17 numaralı parselin imarına itiraz edilmiştir. İtiraz sahibinin yeşil alan imarlı yerinin konut alanına çevrilmesi ile ilgili talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
4. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 4 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi imarına itiraz edilmektedir. İtiraz Kentsel dönüşüm sınırları içinde kaldığından, Talep, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

5. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 5 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin yoğunluk talebi bölgenin 1/25.000 ölçekli planlarda orta yoğunluk olan Tüm etaplardaki alanların işlenmesi ile diğer etaplardaki yoğunluk sorununun kalkacağı kanaatine varılmıştır. 1/25.000 ölçekli planlarda orta yoğunluklu olan yerlerin plana işlenmesine ve itirazın kabulüne, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
6. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 6 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Köprülü Mahallesi 3324 ada 3 ve 4 nolu parseldeki yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin, Bu yerin Çevresi ile uygun yoğunlukta Konut alanı olmasını talep etmektedir. Talep komisyonumuzda değerlendirilmiştir. Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup İtirazın Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
7. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 3 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli plan Notlarına itiraz edilmektedir. İtirazda Plan notlarına 'Sağlık ve Eğitim alanlarında planda getirilen kriterlere uygun yapılar kamu eliyle ve/veya özel şahıslarca yapılabilir. Nazım imar planı ile verilmeyen yoğunluk, yükseklik gibi ölçüler uygulama imar planı ile belirlenir' şeklinde düzeltilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 8 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi 3896 ada 2 nolu parseldeki yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin, yeşil alan olan yerinin uygun yoğunlukta Konut alanı olmasını talep etmektedir. Talep komisyonumuzda değerlendirilmiştir. Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup İtirazın Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
9. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 9 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Köprülü Mahallesi 1537 ada 21 nolu parseldeki yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin, Bu yerin 1/1000 ölçekli planlarda Spor Tesis Alanı olduğunu, 1/5000 ölçekli planlarda Park olarak görüldüğünü belirterek, 1537 ada 21 nolu parsel' in imarının Spor tesis alanı olarak değiştirilmesini talep etmektedir. Talep komisyonumuzda değerlendirilmiştir. Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup İtirazın Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
10. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 10 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi 3295 ada 1 nolu parseldeki yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin, Bu yerin Çevresi ile uygun yoğunlukta Konut alanı olmasını talep etmekte olup, mevcut yerin ulaşım aksını bozacağından ve ihdas olduğu belirlenmiştir. Talep komisyonumuzda değerlendirilmiştir. Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin

olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup İtirazın Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

11. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 11 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
12. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 12 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE NECMETTİN ATAY	ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU
ÜYE HAYRİ HAKÖVER	ÜYE HİDİR BAHÇE	ÜYE RİFAT KÖROĞLU	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-162

14.06.2013

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-82 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanan **Yüreğir 5.Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, 14.03.2013 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanan **Yüreğir 5.Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.05.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-3381 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi 5. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 05.04.2013-05.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik 28 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Yüreğir İlçesi 5. Planlama Bölgesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan 28 adet itirazların incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 14.03.2013 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanan **Yüreğir 5.Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itiraz dilekçelerinin,

1. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Mutlu köyü 10420 ada 23 nolu parseldeki yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin, yeşil alan olan yerinin konut alanına çevrilmesini talep etmektedir. Talep komisyonumuzda değerlendirilmiştir. Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup İtirazın Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
2. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi 11145 ada 8-9-10-13-14-15 numaralı parsel ve 11149 ada 7 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmiştir. İtiraz sahibinin yoğunluk artışı ile ilgili talebine, bu bölgenin yoğunluğunun 1/25.000 ölçekli planlarda olduğu gibi orta yoğunluklu olarak verilmesine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
3. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 3 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi 11145 ada 12 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmiştir. İtiraz sahibinin yoğunluk artışı ile ilgili talebine, bu bölgenin yoğunluğunun 1/25.000 ölçekli planlarda olduğu gibi orta yoğunluklu

olarak verilmesine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

4. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 4 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi 10254 ada 9 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmiştir. İtiraz sahibinin yüksek yoğunluk artışı ile ilgili talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
5. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 5 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi 10617 ada 9 nolu parseldeki yerin Yeşil alan olan imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibi, Bu yerin Çevresi ile uygun yoğunlukta Konut alanı olmasını talep etmektedir. Talep komisyonumuzda değerlendirilmiştir. Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup İtirazın Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
6. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 6 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi 10617 ada 4 nolu parseldeki yerin Yeşil alan olan imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibi, Bu yerin Çevresi ile uygun yoğunlukta Konut alanı olmasını talep etmektedir. Talep komisyonumuzda değerlendirilmiştir. Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup İtirazın Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
7. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 7 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi 10616 ada 4 nolu parseldeki yerin Yeşil alan olan imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibi, Bu yerin Çevresi ile uygun yoğunlukta Konut alanı olmasını talep etmektedir. Talep komisyonumuzda değerlendirilmiştir. Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup İtirazın Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 8 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi 10616 ada 5 nolu parseldeki yerin Yeşil alan olan imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibi, Bu yerin Çevresi ile uygun yoğunlukta Konut alanı olmasını talep etmektedir. Talep komisyonumuzda değerlendirilmiştir. Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup İtirazın Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
9. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 9 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi 10617 ada 2 nolu parseldeki yerin Yeşil alan olan imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibi, Bu yerin Çevresi ile uygun yoğunlukta Konut alanı olmasını talep etmektedir. Talep komisyonumuzda değerlendirilmiştir. Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup İtirazın Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
10. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 10 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi 10616 ada 8 nolu parseldeki yerin Yeşil alan olan imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibi, Bu yerin Çevresi ile uygun yoğunlukta Konut alanı olmasını talep etmektedir. Talep

komisyonumuzda değerlendirilmiştir. Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup İtirazın Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

11. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 11 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi 10622 ada 3 nolu parseldeki yerin Yeşil alan olan imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibi, Bu yerin Çevresi ile uygun yoğunlukta Konut alanı olmasını talep etmektedir. Talep komisyonumuzda değerlendirilmiştir. Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup İtirazın Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
12. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 12 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Ulubatlı Hasan Mahallesi 2702 ada 23 nolu parseldeki yerin konut alanı olan imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibi, Bu yerin yurt yapılmak amacıyla sosyal kültürel tesis alanı olmasını talep etmektedir. Talep komisyonumuzda değerlendirilmiştir. Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup İtirazın Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
13. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 13 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi 11153 ada 14 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmiştir. İtiraz sahibinin yoğunluk artışı ile ilgili talebine, bu bölgenin yoğunluğunun 1/25.000 ölçekli planlarda olduğu gibi orta yoğunluklu olarak verilmesine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
14. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 14 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi 11151 ada 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmiştir. İtiraz sahibinin yoğunluk artışı ile ilgili talebine, bu bölgenin yoğunluğunun 1/25.000 ölçekli planlarda olduğu gibi orta yoğunluklu olarak verilmesine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
15. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 15 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi 11153 ada 11 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmiştir. İtiraz sahibinin yoğunluk artışı ile ilgili talebine, bu bölgenin yoğunluğunun 1/25.000 ölçekli planlarda olduğu gibi orta yoğunluklu olarak verilmesine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
16. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 16 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi 11145 ada 5 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmiştir. İtiraz sahibinin yoğunluk artışı ile ilgili talebine, bu bölgenin yoğunluğunun 1/25.000 ölçekli planlarda olduğu gibi orta yoğunluklu olarak verilmesine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
17. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 17 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi 11149 ada 7 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmiştir. İtiraz sahibinin yoğunluk artışı ile

ilgili talebine, bu bölgenin yoğunluğunun 1/25.000 ölçekli planlarda olduğu gibi orta yoğunluklu olarak verilmesine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

18. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 18 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi 11151 ada 3 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmiştir. İtiraz sahibinin yoğunluk artışı ile ilgili talebine, bu bölgenin yoğunluğunun 1/25.000 ölçekli planlarda olduğu gibi orta yoğunluklu olarak verilmesine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

19. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 19 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi 11153 ada 12 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmiştir. İtiraz sahibinin yoğunluk artışı ile ilgili talebine, bu bölgenin yoğunluğunun 1/25.000 ölçekli planlarda olduğu gibi orta yoğunluklu olarak verilmesine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

20. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 20 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Karşıyaka mahallesi 4884 ada 1 nolu parselde bulunan konut alanı imarlı yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin bahsettiği yerin 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planlarında K.D.K.Ç.A olarak görüldüğü, ancak etrafının ise yoğunluklu MİA olduğu görülmekte olup, itiraz sahibi 4884 ada 1 numaralı Parselinin de yüksek yoğunluklu MİA olmasını talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

21. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 21 Numaralı Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının itirazlarında; 1/5000 ölçekli plana itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin;

21/1- 10407 ada 8 nolu parsel ile ilgili itiraz planlardaki yeşil dengesini bozacağından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

21/2- 10399 ada 11 nolu parsel ile ilgili itiraz planlardaki yeşil dengesini bozacağından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

21/3- 10451 ada 10 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/5000 ölçekli planların konusu olmadığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

21/4- 10622 ada 4 nolu parsel ile ilgili itiraz ana ulaşım aksını bozacağından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

21/5- 10616 ada 9 nolu parsel ile ilgili itiraz planlardaki sosyal donatı dengesini bozacağından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

21/6- 11075 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/1000 ölçekli planlarda sorunun çözüleceğinden, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

21/7- 11126 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/1000 ölçekli planlarda sorunun çözüleceğinden, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

21/8- 4897 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/1000 ölçekli planlarda sorunun çözüleceğinden, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

21/9- 4896 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/1000 ölçekli planlarda sorunun çözüleceğinden, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

21/10- 4893 ada 3 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/1000 ölçekli planlarda sorunun çözüleceğinden, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

21/11- 4883 ada 3 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/1000 ölçekli planlarda sorunun çözüleceğinden, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

22. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 22 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli plan Notlarına itiraz edilmektedir. İtirazda Plan notlarına ‘Sağlık ve Eğitim alanlarında planda getirilen kriterlere uygun yapılar kamu eliyle ve/veya özel şahıslarca yapılabilir. Nazım imar planı ile verilmeyen yoğunluk, yükseklik gibi ölçüler uygulama imar planı ile belirlenir’ şeklinde düzeltilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
23. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 23 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi mutlu köyünde 11126 adanın imarına itiraz edilmiştir. İtiraz sahibinin sağlık tesisi imarının kaldırılıp yerine konut alanı talebine Bölgede donatı dengesi bozacağından, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
24. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 24 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Çamlıbel mahallesi 11129 adanın imarına itiraz edilmiştir. İtiraz sahibinin talebi 1/1000 ölçekli planlarda resmi kurum alanı görüldüğünden, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

25. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 25 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
26. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 26 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
27. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 27 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir İlçesi Karşıyaka 1719 ada 108 numaralı parselin imarına itiraz edilmiştir. İtiraz sahibinin 20 m. lik yolun batıya doğru kaydırılması ve korunması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
28. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 28 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Karşıyaka mahallesi 4888 ada 1 nolu parselde bulunan konut alanı imarlı yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin bahsettiği yerin 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planlarında K.D.K.Ç.A olarak görüldüğü, ancak etrafının ise yoğunluklu MİA olduğu görülmekte olup, itiraz sahibi 4881 ada 1 numaralı Parselinin de yüksek yoğunluklu MİA olmasını talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
29. Komisyonumuza havale edilen 29 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi 3896 ada 2 nolu parseldeki yerin Yeşil alan olan imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibi, Bu yerin Çevresi ile uygun yoğunlukta Konut alanı olmasını talep etmektedir. Talep komisyonumuzda değerlendirilmiştir. Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup İtirazın Oyçokluğu ile REDDİNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanan **Yüreğir 5.Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itirazlara ait komisyon raporunun 20. ve 28.maddelerindeki itirazların 1/25000'lik planlardaki Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarının 1/5000'lik planlara işlenmesi koşuluyla kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II.Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, 14.03.2013 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanan **Yüreğir 5. Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.05.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-3381 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi 5. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 05.04.2013-05.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik 28 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Yüreğir İlçesi 5. Planlama Bölgesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan 28 adet itirazların incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 14.03.2013 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanan **Yüreğir 5. Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itiraz dilekçelerinin,

- 1. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Mutlu köyü 10420 ada 23 nolu parseldeki yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin, yeşil alan olan yerinin konut alanına çevrilmesini talep etmektedir. Talep komisyonumuzda değerlendirilmiştir. Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup İtirazın Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- 2. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi 11145 ada 8-9-10-13-14-15 numaralı parsel ve 11149 ada 7 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmiştir. İtiraz sahibinin yoğunluk artışı ile ilgili talebine, bu bölgenin yoğunluğunun 1/25.000 ölçekli planlarda olduğu gibi orta yoğunluklu olarak verilmesine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
- 3. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 3 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi 11145 ada 12 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmiştir. İtiraz sahibinin yoğunluk artışı ile ilgili talebine, bu bölgenin yoğunluğunun 1/25.000 ölçekli planlarda olduğu gibi orta yoğunluklu olarak verilmesine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
- 4. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 4 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi 10254 ada 9 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmiştir. İtiraz sahibinin yüksek yoğunluk artışı ile ilgili talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

5. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 5 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi 10617 ada 9 nolu parseldeki yerin Yeşil alan olan imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibi, Bu yerin Çevresi ile uygun yoğunlukta Konut alanı olmasını talep etmektedir. Talep komisyonumuzda değerlendirilmiştir. Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup İtirazın Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
6. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 6 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi 10617 ada 4 nolu parseldeki yerin Yeşil alan olan imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibi, Bu yerin Çevresi ile uygun yoğunlukta Konut alanı olmasını talep etmektedir. Talep komisyonumuzda değerlendirilmiştir. Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup İtirazın Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
7. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 7 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi 10616 ada 4 nolu parseldeki yerin Yeşil alan olan imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibi, Bu yerin Çevresi ile uygun yoğunlukta Konut alanı olmasını talep etmektedir. Talep komisyonumuzda değerlendirilmiştir. Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup İtirazın Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 8 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi 10616 ada 5 nolu parseldeki yerin Yeşil alan olan imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibi, Bu yerin Çevresi ile uygun yoğunlukta Konut alanı olmasını talep etmektedir. Talep komisyonumuzda değerlendirilmiştir. Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup İtirazın Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
9. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 9 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi 10617 ada 2 nolu parseldeki yerin Yeşil alan olan imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibi, Bu yerin Çevresi ile uygun yoğunlukta Konut alanı olmasını talep etmektedir. Talep komisyonumuzda değerlendirilmiştir. Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup İtirazın Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
10. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 10 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi 10616 ada 8 nolu parseldeki yerin Yeşil alan olan imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibi, Bu yerin Çevresi ile uygun yoğunlukta Konut alanı olmasını talep etmektedir. Talep komisyonumuzda değerlendirilmiştir. Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup İtirazın Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
11. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 11 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi 10622 ada 3 nolu parseldeki yerin Yeşil alan olan imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibi, Bu yerin Çevresi ile uygun yoğunlukta Konut alanı olmasını talep etmektedir. Talep

komisyonumuzda değerlendirilmiştir. Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup İtirazın Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

- 12. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 12 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Ulubatlı Hasan Mahallesi 2702 ada 23 nolu parseldeki yerin konut alanı olan imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibi, Bu yerin yurt yapılmak amacıyla sosyal kültürel tesis alanı olmasını talep etmektedir. Talep komisyonumuzda değerlendirilmiştir. Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup İtirazın Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
- 13. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 13 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi 11153 ada 14 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmiştir. İtiraz sahibinin yoğunluk artışı ile ilgili talebine, bu bölgenin yoğunluğunun 1/25.000 ölçekli planlarda olduğu gibi orta yoğunluklu olarak verilmesine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
- 14. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 14 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi 11151 ada 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmiştir. İtiraz sahibinin yoğunluk artışı ile ilgili talebine, bu bölgenin yoğunluğunun 1/25.000 ölçekli planlarda olduğu gibi orta yoğunluklu olarak verilmesine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
- 15. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 15 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi 11153 ada 11 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmiştir. İtiraz sahibinin yoğunluk artışı ile ilgili talebine, bu bölgenin yoğunluğunun 1/25.000 ölçekli planlarda olduğu gibi orta yoğunluklu olarak verilmesine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
- 16. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 16 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi 11145 ada 5 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmiştir. İtiraz sahibinin yoğunluk artışı ile ilgili talebine, bu bölgenin yoğunluğunun 1/25.000 ölçekli planlarda olduğu gibi orta yoğunluklu olarak verilmesine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
- 17. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 17 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi 11149 ada 7 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmiştir. İtiraz sahibinin yoğunluk artışı ile ilgili talebine, bu bölgenin yoğunluğunun 1/25.000 ölçekli planlarda olduğu gibi orta yoğunluklu olarak verilmesine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
- 18. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 18 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi 11151 ada 3 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmiştir. İtiraz sahibinin yoğunluk artışı

ile ilgili talebine, bu bölgenin yoğunluğunun 1/25.000 ölçekli planlarda olduğu gibi orta yoğunluklu olarak verilmesine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

19. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 19 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi 11153 ada 12 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmiştir. İtiraz sahibinin yoğunluk artışı ile ilgili talebine, bu bölgenin yoğunluğunun 1/25.000 ölçekli planlarda olduğu gibi orta yoğunluklu olarak verilmesine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

20. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 20 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Karşıyaka mahallesi 4884 ada 1 nolu parselde bulunan konut alanı imarlı yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin bahsettiği yerin 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planlarında K.D.K.Ç.A olarak görüldüğü, ancak etrafının ise yoğunluklu MİA olduğu görülmekte olup, itiraz sahibi 4884 ada 1 numaralı Parselinin de yüksek yoğunluklu MİA olmasını talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

21. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 21 Numaralı Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının itirazlarında; 1/5000 ölçekli plana itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin;

21/1- 10407 ada 8 nolu parsel ile ilgili itiraz planlardaki yeşil dengesini bozacağından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

21/2- 10399 ada 11 nolu parsel ile ilgili itiraz planlardaki yeşil dengesini bozacağından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

21/3- 10451 ada 10 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/5000 ölçekli planların konusu olmadığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

21/4- 10622 ada 4 nolu parsel ile ilgili itiraz ana ulaşım aksını bozacağından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

21/5- 10616 ada 9 nolu parsel ile ilgili itiraz planlardaki sosyal donatı dengesini bozacağından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

21/6- 11075 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/1000 ölçekli planlarda sorunun çözüleceğinden, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

21/7- 11126 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/1000 ölçekli planlarda sorunun çözüleceğinden, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

21/8- 4897 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/1000 ölçekli planlarda sorunun çözüleceğinden, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

21/9- 4896 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/1000 ölçekli planlarda sorunun çözüleceğinden, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

21/10- 4893 ada 3 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/1000 ölçekli planlarda sorunun çözüleceğinden, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

21/11- 4883 ada 3 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/1000 ölçekli planlarda sorunun çözüleceğinden, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

22. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 22 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli plan Notlarına itiraz edilmektedir. İtirazda Plan notlarına ‘Sağlık ve Eğitim alanlarında planda getirilen kriterlere uygun yapılar kamu eliyle ve/veya özel şahıslarca yapılabilir. Nazım imar planı ile verilmeyen yoğunluk, yükseklik gibi ölçüler uygulama imar planı ile belirlenir’ şeklinde düzeltilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

23. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 23 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi mutlu köyünde 11126 adanın imarına itiraz edilmiştir. İtiraz sahibinin sağlık tesisi imarının kaldırılıp yerine konut alanı talebine Bölgede donatı dengesi bozacağından, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

24. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 24 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Çamlıbel mahallesi 11129 adanın imarına itiraz edilmiştir. İtiraz sahibinin talebi 1/1000 ölçekli planlarda resmi kurum alanı görüldüğünden , Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

25. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 25 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

26. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 26 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda

görülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

27. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 27 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir İlçesi Karşıyaka 1719 ada 108 numaralı parselin imarına itiraz edilmiştir. İtiraz sahibinin 20 m. lik yolun batıya doğru kaydırılması ve korunması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

28. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 28 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Karşıyaka mahallesi 4888 ada 1 nolu parselde bulunan konut alanı imarlı yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin bahsettiği yerin 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planlarında K.D.K.Ç.A olarak

görüldüğü, ancak etrafının ise yoğunluklu MİA olduğu görülmekte olup, itiraz sahibi 4881 ada 1 numaralı Parselinin de yüksek yoğunluklu MİA olmasını talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

29. : Komisyonumuza havale edilen 29 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi 3896 ada 2 nolu parseldeki yerin Yeşil alan olan imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibi, Bu yerin Çevresi ile uygun yoğunlukta Konut alanı olmasını talep etmektedir. Talep komisyonumuzda değerlendirilmiştir. Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup İtirazın Oyçokluğu ile REDDİNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR	
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ	
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN	ÜYE HALİL TÜM	ÜYE LEVENT ÖZVEREN	
ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE HIDİR BAHÇE	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE AHMET ASAF USLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-163

14.06.2013

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-83 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan **Sarıçam 1.Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, 14.03.2013 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan **Sarıçam 1.Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.05.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-3373 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi 1. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 05.04.2013-05.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik 66 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Sarıçam İlçesi 1. Planlama Bölgesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan 66 adet itirazların incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 14.03.2013 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam 1.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan 66 adet itiraz dilekçesinin,

1. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Eğitim Tesis Alanı olarak görülen Kemalpaşa Mahallesi 2300 adanın imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulmadan Eğitim Tesis alanının yerinin kaydırılarak vatandaşın fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
2. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda düşük yoğunluklu Alanı olarak görülen Mutlu Mahallesi 2393 ada 12 ve 21 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Bölgenin 1/25.000 ölçekli planda orta yoğunluklu olduğu ve 1/5.000 ölçekli plana orta yoğunluğun işlenmesine, vatandaşın yüksek yoğunluk talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
3. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 3 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda düşük yoğunluklu Alanı olarak görülen İncirlik Göztepe Mahallesi 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392 ,393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404,405, 406,

407,408, 409, 410, 411 adaların imarına itiraz edilmektedir. Bölge plan onama sınırı dışında kaldığı tespit edilmiştir. Planlama sınırı içine alınmasına yönelik İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

4. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 4 Numaralı itirazda; Karşıyaka Mahallesi 1719 ada 213 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Askeri sahada bulunan yerine K.D.K.Ç.A talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
5. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 5 Numaralı itirazda; İncirlik 1402 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Akaryakıt istasyonu yerinin değiştirildiği ve akaryakıt imarının 1402 numaralı parselde işlenmesine 1399 nolu parselin de Ticaret imarlı olmasına, parsel içinden geçen 10 metrelik yolun 1/1.000 ölçekli planlarda olduğu gibi korunmasına, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
6. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 6 Numaralı itirazda; İncirlik Mahallesi 206 ada 7 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın 7 metrelik servis yolunun kaldırılması talebi 1/1000 ölçekli planların konusu olduğundan itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
7. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 7 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Suluca köyü 365 ada 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı olması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 8 Numaralı itirazda; Suluca köyü 347 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın BHA imarının kaldırılarak Konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
9. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 9 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Suluca köyü 412 ada 4 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Park alanı imarının değiştirilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
10. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 10 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Suluca köyü 218 ada 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Konut olan imarının Camii yeri imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

11. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 11 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Suluca köyü 522 ada 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Resmi Kurum olan imarının Camii yeri imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
12. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 12 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Suluca köyü jeolojik park 28 ağaçlandırılması ve mezarlık imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
13. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 13 Numaralı itirazda; Suluca köyü 804 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın fuar alanı olan imarının konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
14. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 14 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Suluca köyü 1069 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alan imarının Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
15. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 15 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Suluca köyü 342 ada 13 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın park alanı olan imarının Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
16. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 16 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Suluca köyü 362 ada 2-3-4 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın imarının Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
17. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 17 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Suluca köyü 350 ADA 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alan imarının Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
18. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 18 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Suluca köyü 267 ada 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alan imarının Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

19. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 19 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Suluca köyü 384 ada 1-2-3-4 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alan imarının Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
20. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 20 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Suluca köyü 241 ada 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Eğitim alanı imarının Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
21. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 21 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Suluca köyü 241 ada 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Eğitim alanı ve yeşil alan imarının Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
22. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 22 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Suluca köyü 587 ada 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın T Toplu Konut alanı imarının T İbaresinin kaldırılması ve Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
23. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 23 Numaralı itirazda; Kürkçüler Yürekli mahallesi 470 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın yeşil alan olan imarının Konut alanı imarının konulması talebine, Plan taslağı doğrultusunda alana eşdeğer yeşil alan konularak tadilen kabulüne Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
24. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 24 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi 1719 ada 213 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Askeri alan olarak tanımlanan kaldırılması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
25. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 25 Numaralı itirazda; Yüreğir ilçesi Karşıyaka mahallesi 1719 ada 213 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Askeri alan olarak tanımlanan kaldırılması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
26. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 26 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Müminli Mahallesi 403 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın İbadet alanı olan imarının yerinin değiştirilmesi talebine, dini tesis alanının 403 parselden kaldırılarak 374 ve 375 parsellerin batısındaki taşlık alana öneri planda gösterilen eşdeğer alan olarak konulmasına Büyükşehir

Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

27. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 27 Numaralı itirazda; Suluca Karşıyaka mahallesi 610 ada 1 parsel ile 611 ada 1 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın T Toplu Konut alanı imarının T İbaresinin kaldırılması ve Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
28. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 28 Numaralı itirazda; Suluca 416 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Fuar alanı olan imarının KDKÇA olarak değiştirilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
29. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 29 Numaralı itirazda; İncirlik 2300 nolu parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Eğitim Tesis alanı olan imarının Konut alanı imarına değiştirilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABULÜNE karar verilmiştir.
30. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 30 Numaralı itirazda; Sarıçam incirlik mahallesi 116 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Sosyal Kültürel Tesis Alanı'nın Konut Alanına Çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
31. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 31 Numaralı itirazda; Sarıçam incirlik mahallesi 119 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Meslek Lisesi ve eşil alan görülen yerinin Konut Alanına Çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
32. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 32 Numaralı itirazda; Sarıçam incirlik mahallesi 114 ada 1 ve 11 parseller ile 115 ada 1-12 parseller, 116 ada 1-10 parseller ve 117 ada 1-10 parseller ile 19 ve 2029 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Plan sınırının dışında kalmasından dolayı Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
33. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 33 Numaralı itirazda; Sarıçam incirlik mahallesi 19 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Plan sınırının dışında kalmasından dolayı Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
34. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 34 Numaralı itirazda; Sarıçam incirlik mahallesi 1035 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın itirazı Toprak koruma Kurulu Kararı olduğundan dolayı Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz

görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

35. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 35 Numaralı itirazda; Sarıçam incirlik mahallesi 1231 ve 1222 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın itirazı Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olduğundan dolayı Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
36. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 36 Numaralı itirazda; Sarıçam incirlik mahallesi 1231 ve 1222 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın itirazı Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olduğundan dolayı Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
37. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 37 Numaralı itirazda; Sarıçam incirlik mahallesi 1223 ve 1225 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın itirazı Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olduğundan dolayı Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
38. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 38 Numaralı itirazda; Sarıçam incirlik mahallesi 1231 ve 1222 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın itirazı Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olduğundan dolayı Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
39. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 39 Numaralı itirazda; Sarıçam incirlik Kemalpaşa mahallesinde bulunan güneyi TCDD doğusu ve kuzeyi Tarım nitelikli arazi, Batısı 4564, 4531 ve 4512 sokaklarla çevrili bölgenin imarına itiraz edilmektedir. İtirazda dilekçe sahibi yüksek yoğunluk talebi olduğundan dolayı Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
40. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 40 Numaralı itirazda; Sarıçam Suluca Köyü Saccı Mevkii 1567 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın itirazı organize sanayi gelişme sahasında olduğundan dolayı Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
41. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 41 Numaralı itirazda; Sarıçam istiklal mahallesi 790 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Pazar yerinin konut alanına çevrilmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
42. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 42 Numaralı itirazda; Sarıçam istiklal mahallesi 790-791 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Pazar yerinin konut alanına çevrilmesi talebine

Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

43. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 43 Numaralı itirazda; Sarıçam istiklal mahallesi 790 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Pazar yerinin konut alanına çevrilmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
44. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 44 Numaralı itirazda; Sarıçam istiklal mahallesi 791 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Pazar yerinin konut alanına çevrilmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
45. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 45 Numaralı itirazda; Sarıçam Suluca Saccı Mevkii 605 parselin imarına itiraz edilmektedir. Plan onama sınırı dışında kalan yerin plan sınırına alınması teklifine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
46. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 46 Numaralı itirazda; Sarıçam istiklal mahallesi 606 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Pazar yerinin konut alanına çevrilmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
47. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 47 Numaralı itirazda; Sarıçam suluca beldesi organize sanayi sitesi batısındaki SS Doğu küçük sanayi sitesi mevcut plana itiraz edilmektedir. Kamu yararı gözetilerek talep edilen yerin Küçük sanayi sitesi imarı verilmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
48. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 48 Numaralı itirazda; Sarıçam Karşıyaka mahallesi 1719 ada 213 parselin imarına itiraz edilmektedir. Askeri alan olan imarının KDKÇA imarına çevrilmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
49. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 49 Numaralı itirazda; Sarıçam suluca mahallesi 461 ada 3 parselin, 459 ada 6 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın düşük yoğunluklu konut alanının yoğunluğunun arttırılması talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
50. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 50 Numaralı itirazda; Sarıçam Suluca Saccı Mevkii 606 parselin imarına itiraz edilmektedir. Plan onama sınırı dışında kalan yerin plan sınırına alınması teklifine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

51. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 51 Numaralı itirazda; Sarıçam incirlik mahallesi 2210 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yolun kaydırılması talebi, 1/1000 ölçekli planda görüşülebileceğinden Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
52. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 52 Numaralı itirazda; Sarıçam incirlik mahallesi 2215 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yolun kaydırılması talebi, 1/1000 ölçekli planda görüşülebileceğinden Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
53. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 53 Numaralı itirazda; Sarıçam incirlik mahallesi 2210 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yolun kaydırılması talebi, 1/1000 ölçekli planda görüşülebileceğinden Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
54. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 54 Numaralı itirazda; Sarıçam incirlik mahallesi 1136,1137 ve 1138 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Yolun kaydırılması talebi, 1/1000 ölçekli planda görüşülebileceğinden Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
55. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 55 Numaralı itirazda; Sarıçam incirlik mahallesi 2210 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yolun kaydırılması talebi, 1/1000 ölçekli planda görüşülebileceğinden Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
56. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 56 Numaralı itirazda; Sarıçam incirlik mahallesi 2210 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yolun kaydırılması talebi, 1/1000 ölçekli planda görüşülebileceğinden Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
57. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 57 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi 1/5000 ölçekli planlara genel olarak itiraz etmiştir. Dilekçe sahibinin planlar üzerindeki görüşlerine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
58. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 58 Numaralı itirazda; İncirlik 1402 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Akaryakıt istasyonu yerinin değiştirildiği ve akaryakıt imarının 1402 numaralı parselde işlenmesine 1399 nolu parselin de Ticaret imarlı olmasına, parsel içinden geçen 10 metrelik yolun 1/1.000 ölçekli planlarda olduğu gibi korunmasına, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi de olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

59. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 59 Numaralı itirazda; Suluca Karşıyaka mahallesi 574-578-579-582-583-586 ve 588 adaların imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın T Toplu Konut alanı imarının T İbaresinin kaldırılması ve Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
60. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 60 Numaralı itirazda; Suluca Karşıyaka mahallesi 252 parsel ile 569-570-571-581-589-592-598-599-600-603-605-606-608-611-614-617-618 ve 619 adaların imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın T Toplu Konut alanı imarının T İbaresinin kaldırılması ve Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
61. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 61 Numaralı itirazda; Suluca Karşıyaka mahallesi 19 parsel ile, 567,568-572-573-576-577-580-590-591-613 ve 615 adaların imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın T Toplu Konut alanı imarının T İbaresinin kaldırılması ve Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
62. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 62 Numaralı itirazda; Sarıçam suluca 87-461-597 ve 598 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Plan onama sınırı dışında kalan yerin plan sınırına alınması teklifine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
63. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 63 Numaralı itirazda; Defterdarlık Milli Emlak Dairesi başkanlığı imarına itiraz edilmektedir. İtirazlar içerisinde bulunan; 144 Ada 2 parsel içerisindeki yolun doğruya doğru kaydırılması, 221 ada 1 numaralı parseldin mevcut imarına döndürülmesi, 140 ada 1 parselin spor alanından park alanına dönüştürülmesi tekliflerinin yerine getirilmesine diğer itirazlarının REDDİNE oyçokluğu ile Karar verildi
64. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 64 Numaralı Sarıçam İlçe Belediyesinin 1/5000 ölçekli plana itiraz etmektedir. İtiraz sahibinin;
- a- Suluca İlçesinde plandaki T harfini kaldırılarak 25.000' likteki gibi orta yoğunluk yapılması talebin oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - b- D-400 üzerindeki servis yolunun, devamındaki Kürkçüler, Dağcı, Yürekli ve İncirlik Yeni Mahalleye kadar bağlantı kurularak işlenmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
 - c- Kürkçüler Dağcı Mahallesiindeki T notasyonunun 25.000 plandaki orta yoğunluklu olarak işlenmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi
 - d- M.Akif Ersoy, Sezai Karakoç Bulvarı cepheli 11188, 11185, 11192,11187 parsellerin konut alanından kdkça imarına çevrilme talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
 - e- Mehmet Akif Ersoy Mahallesiinde 10346 ada 2 parseldeki Cami imarlı yerin konut alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
 - f- M. Akif Ersoy Mahallesiindeki Sağlık Tesisi Alanının bir kısmının Kreş Alanı olması talebi, Milli Eğitim Müdürlüğünün yazılı görüşünde belirtildiği gibi mülkiyeti hazineye ait Sağlık

Ocağı imarlı yerin anaokulu olması talebine tamamı kreş olması şartıyla oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.

- g- Mehmet Akif Ersoy Mahallesi batısı Sezai Karakoç bulvarı, kuzeyi otoban, doğusu ve güneyi Madama yolu ile çevrili alanın 25.000 lik teki gibi orta gösterilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- h- Buruk İstiklal Mahallesi kuzeyinde bulunan çevresi 25.000 lik planda çevresi marjinal alanlarla çevrili olan bölgenin TOKİ'nin imar yapılaşma şartlarının aynısının işlenmesi talebi 1/25.000 ölçekli plandaki gibi yoğunluk orta olacak şekliyle talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- i- Çöplük alanının kuzeyindeki 881 adanın Spor Tesis Alanından Sosyal Tesis Alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- j- Boynuyoğun Mahallesinde planlanan eğri yolların düzeltilmesi yeşil alanların bir araya toplanması talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
- k- Menzilet Deresinin üzerindeki yolun yer değişikliği talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- l- 30 m. En kesitli hekimköy yolunun düzeltilmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
- m- Hekim köy bulvarı ile Mehmet Akif Palalı Bulvarı kesişim kavşağından başlayarak M. Akif Palalı Bulvarı yola cepheli sağlı sollu adaların yoğunlukları aynı kalmak şartıyla Ticaret+Konut imarının verilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- n- Sarıçam çınarlı mah. Hekim köy yolunun konut+ ticaret talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- o- Sofulu Gültepe Mahallesi Yıldırım Beyazıt Caddesi, doğusu Gül Caddesi, Nülfir Caddesi Dilek Atlıg Caddesi güneyi Kanuni Sultan Süleyman Cad. Batısı Çatalan Caddesi, Papatya Cad. ve Yazgülü Caddesi ile çevrili bölgeye 1/25.000 ölçekli nazım imar planında olduğu gibi orta yoğunluk verilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- p- Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1275, 1276, 1278 adalar üzerinde gösterilen yeşil alanın 1/1000 ölçekli planlarda olduğu gibi konut alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- q- Sofudedde Mahallesi 2763,2764 ve 2771 sokaklarla çevrili olan 15207 ada 1 parselin bulunduğu alandaki Sosyal Tesisin Konut alanına çevrilmesi talebi oy çokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi
- r- Yavuz Sultan Selim Mahallesi 385 ve 415 parsellerin bitişiğindeki tanımsız alanların yeşil alana çevrilmesi, buna karşılık 387, 374, 359 ve 354 parsellerle çevrili parkın bir kısmının B.H.A.'ya çevrilmesi talebinin oy çokluğu ile KABULÜNE karar verildi.
- s- Beyceli Mahallesi 132 ada 3, 16,17,18 ve 19 parsellerin konut alanından Sosyal Kültürel Tesis Alanına çevrilmesi talebi oy çokluğu ile KABULÜNE karar verildi.
- t- Kozan yolunda Buruk Mezarlığı kavşağına kadar sağlı sollu 1. Adaların MİA yapılmasına ve derinliklerinin de 60 metre olarak belirlenmesine yönelik talebin oy çokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.

65. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 65 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

66. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 66 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, SARIÇAM İlçe Belediye idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan **Sarıçam 1.Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itirazlara ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II.Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, 14.03.2013 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan **Sarıçam 1. Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.05.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-3373 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi 1. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 05.04.2013-05.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik 66 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Sarıçam İlçesi 1. Planlama Bölgesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan 66 adet itirazların incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 14.03.2013 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam 1. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan 66 adet itiraz dilekçesinin,

1. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Eğitim Tesis Alanı olarak görülen Kemalpaşa Mahallesi 2300 adanın imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulmadan Eğitim Tesis alanının yerinin kaydırılarak vatandaşın fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
2. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda düşük yoğunluklu Alanı olarak görülen Mutlu Mahallesi 2393 ada 12 ve 21 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Bölgenin 1/25.000 ölçekli planda orta yoğunluklu olduğu ve 1/5.000 ölçekli plana orta yoğunluğun işlenmesine, vatandaşın yüksek yoğunluk talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
3. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 3 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda düşük yoğunluklu Alanı olarak görülen İncirlik Göztepe Mahallesi 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411 adaların imarına itiraz edilmektedir. Bölge plan onama sınırı dışında kaldığı tespit edilmiştir. Planlama sınırı içine alınmasına yönelik İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
4. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 4 Numaralı itirazda; Karşıyaka Mahallesi 1719 ada 213 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Askeri sahada bulunan yerine

K.D.K.Ç.A talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

5. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 5 Numaralı itirazda; İncirlik 1402 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Akaryakıt istasyonu yerinin değiştirildiği ve akaryakıt imarının 1402 numaralı parsele işlenmesine 1399 nolu parselin de Ticaret imarlı olmasına, parsel içinden geçen 10 metrelik yolun 1/1.000 ölçekli planlarda olduğu gibi korunmasına, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
6. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 6 Numaralı itirazda; İncirlik Mahallesi 206 ada 7 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın 7 metrelik servis yolunun kaldırılması talebi 1/1000 ölçekli planların konusu olduğundan itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
7. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 7 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Suluca köyü 365 ada 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı olması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 8 Numaralı itirazda; Suluca köyü 347 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın BHA imarının kaldırılarak Konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
9. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 9 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Suluca köyü 412 ada 4 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Park alanı imarının değiştirilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
10. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 10 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Suluca köyü 218 ada 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Konut olan imarının Camii yeri imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
11. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 11 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Suluca köyü 522 ada 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Resmi Kurum olan imarının Camii yeri imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

12. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 12 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Suluca köyü jeolojik park 28 ağaçlandırılması ve mezarlık imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
13. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 13 Numaralı itirazda; Suluca köyü 804 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın fuar alanı olan imarının konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
14. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 14 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Suluca köyü 1069 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alan imarının Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
15. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 15 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Suluca köyü 342 ada 13 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın park alanı olan imarının Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
16. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 16 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Suluca köyü 362 ada 2-3-4 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın imarının Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
17. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 17 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Suluca köyü 350 ADA 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alan imarının Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
18. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 18 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Suluca köyü 267 ada 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alan imarının Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
19. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 19 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Suluca köyü 384 ada 1-2-3-4 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alan imarının Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

20. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 20 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Suluca köyü 241 ada 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Eğitim alanı imarının Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
21. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 21 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Suluca köyü 241 ada 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Eğitim alanı ve yeşil alan imarının Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
22. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 22 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Suluca köyü 587 ada 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın T Toplu Konut alanı imarının T İbaresinin kaldırılması ve Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
23. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 23 Numaralı itirazda; Kürkçüler Yürekli mahallesi 470 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın yeşil alan olan imarının Konut alanı imarının konulması talebine, Plan taslağı doğrultusunda alana eşdeğer yeşil alan konularak tadilen kabulüne Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
24. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 24 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi 1719 ada 213 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Askeri alan olarak tanımlanan kaldırılması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
25. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 25 Numaralı itirazda; Yüreğir ilçesi Karşıyaka mahallesi 1719 ada 213 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Askeri alan olarak tanımlanan kaldırılması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
26. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 26 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Müminli Mahallesi 403 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın İbadet alanı olan imarının yerinin değiştirilmesi talebine, dini tesis alanının 403 parselden kaldırılarak 374 ve 375 parsellerin batısındaki taşlık alana öneri planda gösterilen eşdeğer alan olarak konulmasına Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
27. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 27 Numaralı itirazda; Suluca Karşıyaka mahallesi 610 ada 1 parsel ile 611 ada 1 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın T Toplu

Konut alanı imarının T İbaresinin kaldırılması ve Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

28. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 28 Numaralı itirazda; Suluca 416 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Fuar alanı olan imarının KDKÇA olarak değiştirilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
29. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 29 Numaralı itirazda; İncirlik 2300 nolu parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Eğitim Tesis alanı olan imarının Konut alanı imarına değiştirilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABULÜNE karar verilmiştir.
30. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 30 Numaralı itirazda; Sarıçam incirlik mahallesi 116 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Sosyal Kültürel Tesis Alanı'nın Konut Alanına Çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
31. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 31 Numaralı itirazda; Sarıçam incirlik mahallesi 119 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Meslek Lisesi ve eşil alan görülen yerinin Konut Alanına Çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
32. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 32 Numaralı itirazda; Sarıçam incirlik mahallesi 114 ada 1 ve 11 parseller ile 115 ada 1-12 parseller, 116 ada 1-10 parseller ve 117 ada 1-10 parseller ile 19 ve 2029 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Plan sınırının dışında kalmasından dolayı Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
33. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 33 Numaralı itirazda; Sarıçam incirlik mahallesi 19 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Plan sınırının dışında kalmasından dolayı Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
34. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 34 Numaralı itirazda; Sarıçam incirlik mahallesi 1035 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın itirazı Toprak koruma Kurulu Kararı olduğundan dolayı Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

35. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 35 Numaralı itirazda; Sarıçam incirlik mahallesi 1231 ve 1222 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın itirazı Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olduğundan dolayı Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
36. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 36 Numaralı itirazda; Sarıçam incirlik mahallesi 1231 ve 1222 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın itirazı Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olduğundan dolayı Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
37. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 37 Numaralı itirazda; Sarıçam incirlik mahallesi 1223 ve 1225 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın itirazı Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olduğundan dolayı Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
38. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 38 Numaralı itirazda; Sarıçam incirlik mahallesi 1231 ve 1222 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın itirazı Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olduğundan dolayı Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
39. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 39 Numaralı itirazda; Sarıçam incirlik Kemalpaşa mahallesinde bulunan güneyi TCDD doğusu ve kuzeyi Tarım nitelikli arazi, Batısı 4564, 4531 ve 4512 sokaklarla çevrili bölgenin imarına itiraz edilmektedir. İtirazda dilekçe sahibi yüksek yoğunluk talebi olduğundan dolayı Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
40. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 40 Numaralı itirazda; Sarıçam Suluca Köyü Saccı Mevkii 1567 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın itirazı organize sanayi gelişme sahasında olduğundan dolayı Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
41. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 41 Numaralı itirazda; Sarıçam istiklal mahallesi 790 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Pazar yerinin konut alanına çevrilmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
42. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 42 Numaralı itirazda; Sarıçam istiklal mahallesi 790-791 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Pazar yerinin konut alanına çevrilmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

43. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 43 Numaralı itirazda; Sarıçam istiklal mahallesi 790 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Pazar yerinin konut alanına çevrilmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
44. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 44 Numaralı itirazda; Sarıçam istiklal mahallesi 791 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Pazar yerinin konut alanına çevrilmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
45. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 45 Numaralı itirazda; Sarıçam Suluca Saccı Mevkii 605 parselin imarına itiraz edilmektedir. Plan onama sınırı dışında kalan yerin plan sınırına alınması teklifine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
46. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 46 Numaralı itirazda; Sarıçam istiklal mahallesi 606 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Pazar yerinin konut alanına çevrilmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
47. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 47 Numaralı itirazda; Sarıçam suluca beldesi organize sanayi sitesi batısındaki SS Doğu küçük sanayi sitesi mevcut plana itiraz edilmektedir. Kamu yararı gözetilerek talep edilen yerin Küçük sanayi sitesi imarı verilmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
48. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 48 Numaralı itirazda; Sarıçam Karşıyaka mahallesi 1719 ada 213 parselin imarına itiraz edilmektedir. Askeri alan olan imarının KDKÇA imarına çevrilmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
49. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 49 Numaralı itirazda; Sarıçam suluca mahallesi 461 ada 3 parselin, 459 ada 6 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın düşük yoğunluklu konut alanının yoğunluğunun artırılması talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
50. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 50 Numaralı itirazda; Sarıçam Suluca Saccı Mevkii 606 parselin imarına itiraz edilmektedir. Plan onama sınırı dışında kalan yerin plan sınırına alınması teklifine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi

idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

51. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 51 Numaralı itirazda; Sarıçam incirlik mahallesi 2210 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yolun kaydırılması talebi, 1/1000 ölçekli planda görüşülebileceğinden Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
52. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 52 Numaralı itirazda; Sarıçam incirlik mahallesi 2215 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yolun kaydırılması talebi, 1/1000 ölçekli planda görüşülebileceğinden Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
53. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 53 Numaralı itirazda; Sarıçam incirlik mahallesi 2210 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yolun kaydırılması talebi, 1/1000 ölçekli planda görüşülebileceğinden Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
54. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 54 Numaralı itirazda; Sarıçam incirlik mahallesi 1136,1137 ve 1138 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Yolun kaydırılması talebi, 1/1000 ölçekli planda görüşülebileceğinden Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
55. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 55 Numaralı itirazda; Sarıçam incirlik mahallesi 2210 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yolun kaydırılması talebi, 1/1000 ölçekli planda görüşülebileceğinden Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
56. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 56 Numaralı itirazda; Sarıçam incirlik mahallesi 2210 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yolun kaydırılması talebi, 1/1000 ölçekli planda görüşülebileceğinden Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
57. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 57 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi 1/5000 ölçekli planlara genel olarak itiraz etmiştir. Dilekçe sahibinin planlar üzerindeki görüşlerine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
58. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 58 Numaralı itirazda; İncirlik 1402 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Akaryakıt istasyonu yerinin değiştirildiği ve akaryakıt imarının 1402 numaralı parselde işlenmesine 1399 nolu parselin de Ticaret imarlı olmasına, parsel içinden geçen 10 metrelik yolun 1/1.000 ölçekli planlarda olduğu gibi

korunmasına, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi de olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

59. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 59 Numaralı itirazda; Suluca Karşıyaka mahallesi 574-578-579-582-583-586 ve 588 adaların imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın T Toplu Konut alanı imarının T İbaresinin kaldırılması ve Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
60. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 60 Numaralı itirazda; Suluca Karşıyaka mahallesi 252 parsel ile 569-570-571-581-589-592-598-599-600-603-605-606-608-611-614-617-618 ve 619 adaların imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın T Toplu Konut alanı imarının T İbaresinin kaldırılması ve Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
61. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 61 Numaralı itirazda; Suluca Karşıyaka mahallesi 19 parsel ile, 567,568-572-573-576-577-580-590-591-613 ve 615 adaların imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın T Toplu Konut alanı imarının T İbaresinin kaldırılması ve Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
62. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 62 Numaralı itirazda; Sarıçam suluca 87-461-597 ve 598 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Plan onama sınırı dışında kalan yerin plan sınırına alınması teklifine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
63. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 63 Numaralı itirazda; Defterdarlık Milli Emlak Dairesi başkanlığı imarına itiraz edilmektedir. İtirazlar içerisinde bulunan; 144 Ada 2 parsel içerisindeki yolun doğuya doğru kaydırılması, 221 ada 1 numaralı parseldin mevcut imarına döndürülmesi,140 ada 1parselin spor alanından park alanına dönüştürülmesi tekliflerinin yerine getirilmesine diğer itirazlarının REDDİNE oyçokluğu ile Karar verildi
64. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 64 Numaralı Sarıçam İlçe Belediyesinin1/5000 ölçekli plana itiraz etmektedir. İtiraz sahibinin;
- u- Suluca İlçesinde plandaki T harfini kaldırılarak 25.000' likteki gibi orta yoğunluk yapılması talebin oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - v- D-400 üzerindeki servis yolunun, devamındaki Kürkçüler, Dağcı, Yürekli ve İncirlik Yeni Mahalleye kadar bağlantı kurularak işlenmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
 - w- Kürkçüler Dağcı Mahallesiindeki T notasyonunun 25.000 plandaki orta yoğunluklu olarak işlenmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi
 - x- M.Akif Ersoy, Sezai Karakoç Bulvarı cepheli 11188, 11185, 11192,11187 parsellerin konut alanından kdkça imarına çevrilme talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.

- y- Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 10346 ada 2 parseldeki Cami imarlı yerin konut alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
- z- M. Akif Ersoy Mahallesi Sağık Tesisi Alanının bir kısmının Kreş Alanı olması talebi, Milli Eğitim Müdürlüğünün yazılı görüşünde belirtildiğı gibi mülkiyeti hazineye ait Sağık Ocağı imarlı yerin anaokulu olması talebine tamamı kreş olması şartıyla oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- aa- Mehmet Akif Ersoy Mahallesi batısı Sezai Karakoç bulvarı, kuzeyi otoban, doğusu ve güneyi Madama yolu ile çevrili alanın 25.000 lik teki gibi orta gösterilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- bb- Buruk İstiklal Mahallesi kuzeyinde bulunan çevresi 25.000 lik planda çevresi marjinal alanlarla çevrili olan bölgenin TOKİ'nin imar yapılaşma şartlarının aynısının işlenmesi talebi 1/25.000 ölçekli plandaki gibi yoğunluk orta olacak şekliyle talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- cc- Çöplük alanının kuzeyindeki 881 adanın Spor Tesis Alanından Sosyal Tesis Alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- dd- Boynuyğun Mahallesi planlanan eğri yolların düzeltilmesi yeşil alanların bir araya toplanması talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
- ee- Menzilet Deresinin üzerindeki yolun yer değışikliğı talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- ff- 30 m. En kesitli hekimköy yolunun düzeltilmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
- gg- Hekim köy bulvarı ile Mehmet Akif Palalı Bulvarı kesişim kavşağından başlayarak M. Akif Palalı Bulvarı yola cephele sağı solllu adaların yoğunlukları aynı kalmak şartıyla Ticaret+Konut imarının verilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- hh- Sarıçam çınarlı mah. Hekim köy yolunun konut+ ticaret talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- ii- Sofulu Gültepe Mahallesi Yıldırım Beyazıt Caddesi, doğusu Gül Caddesi, Nülfir Caddesi Dilek Atlığ Caddesi güneyi Kanuni Sultan Süleyman Cad. Batısı Çatalan Caddesi, Papatya Cad. ve Yazgülü Caddesi ile çevrili bölgeye 1/25.000 ölçekli nazım imar planında olduğı gibi orta yoğunluk verilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- jj- Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1275, 1276, 1278 adalar üzerinde gösterilen yeşil alanın 1/1000 ölçekli planlarda olduğı gibi konut alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- kk- Sofudedde Mahallesi 2763,2764 ve 2771 sokaklarla çevrili olan 15207 ada 1 parselin bulunduğı alandaki Sosyal Tesisin Konut alanına çevrilmesi talebi oy çokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi
- ll- Yavuz Sultan Selim Mahallesi 385 ve 415 parsellerin bitişindeki tanımsız alanların yeşil alana çevrilmesi, buna karşılık 387, 374, 359 ve 354 parsellerle çevrili parkın bir kısmının B.H.A.'ya çevrilmesi talebinin oy çokluğu ile KABULÜNE karar verildi.
- mm- Beyceli Mahallesi 132 ada 3, 16,17,18 ve 19 parsellerin konut alanından Sosyal Kültürel Tesis Alanına çevrilmesi talebi oy çokluğu ile KABULÜNE karar verildi.
- nn- Kozan yolunda Buruk Mezarlığı kavşağına kadar sağı solllu 1. Adaların MİA yapılmasına ve derinliklerinin de 60 metre olarak belirlenmesine yönelik talebin oy çokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.

65. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 65 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi

idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

66. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 66 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, SARIÇAM İlçe Belediye idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR	
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ	
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN	ÜYE HALİL TÜM	ÜYE LEVENT ÖZVEREN	
ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE HİDİR BAHÇE	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE AHMET ASAF USLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-164

14.06.2013

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-84 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan **Sarıçam 2.Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, 14.03.2013 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan **Sarıçam 2.Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.05.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-3374 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi 2. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 05.04.2013-05.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik 69 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Sarıçam İlçesi 2. Planlama Bölgesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan 69 adet itirazların incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 14.03.2013 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan **Sarıçam 2.Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan 69 adet itiraz dilekçesinin,

1. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; Mutlu mahallesi 10346 ada 2 parsel üzerindeki dini tesis alanı ile 10347 ada 5 parsel üzerindeki Pazar yerinin konut alanı olmasına yönelik itiraz donatı dengesinin bozulacağından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
2. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; Sofulu mevkii 760 ada 1 parsel daha önceki imar planlarında olduğu gibi Akaryakıt ve LPG istasyonu olarak işlenmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediye İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
3. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 3 Numaralı itirazda; Buruk mahallesi 719 parsel Ticaret ve Konut alanı olarak planlanmıştır. Kullanım şeklinin değiştirilmesi ve yapı yoğunluğunun artırılmasına yönelik İtiraza, Büyükşehir Belediye İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

4. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 4 Numaralı itirazda; Buruk mahallesi 776 parsel Sağlık Tesisi olan imarının Konut alanı olarak değiştirilmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABULÜNE karar verilmiştir.
5. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 5 Numaralı itirazda; Buruk mahallesi 901 parsel yeşil alan olan imarının konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraz edilmektedir. Taşınmaz orman alanına ve tarımsal niteliği korunacak alan ile iç içe olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
6. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 6 Numaralı itirazda; Buruk Mahallesi 840 parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu taşınmaz önceki planlarda da Meslek lisesi alanı olarak ayrıldığından itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
7. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 7 Numaralı itirazda; Suluca köyü 967 adanın imarına itiraz edilmektedir. Parsel Kadastral haritada bulunamadığından, itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 8 Numaralı itirazda; Buruk Mah. 878 parselin imarına itiraz edilmektedir. Eğitim tesis alanından Konut alanına çevrilmesine yönelik talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
9. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 9 Numaralı itirazda; Buruk İstiklal mahallesi 1598 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Park alanı imarının konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
10. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 9 Numaralı itirazda; Buruk İstiklal mahallesi 1598 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Park alanı imarının konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
11. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 11 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Göztepe mahallesi 288 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın konut alanı olan imarının E: 1.20 yoğunluklu Özel eğitim tesis alanı imarına çevrilmesine yönelik talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABULÜNE karar verilmiştir.
12. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 12 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu Mahallesi 2334 nolu parselin imarına itiraz edilmektedir. Arsa kayıplarının azaltılmasına yönelik itiraz imar

uygulanması ile çözüleceği gerekçesiyle, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

13. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 13 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 15176 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Sosyal kültürel tesis alanı olan imarının kamulaştırılması veya konut+ Ticaret alanı olarak planlaması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
14. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 14 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu mahallesi 11195 ve 11196 adaların imarına itiraz edilmektedir. Adaların eski imar planlarında olduğu gibi Konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
15. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 15 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu mahallesi 11195 ve 11196 adaların imarına itiraz edilmektedir. Adaların eski imar planlarında olduğu gibi Konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
16. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 16 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu Mahallesi 11182 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın konut olan imarının Akaryakıt+Lpg istasyonu olmasına yönelik itirazına, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
17. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 17 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 15176 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Sosyal kültürel tesis alanı olan imarının kamulaştırılması veya konut+ Ticaret alanı olarak planlaması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
18. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 18 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu Mahallesi 11193 ada 2 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alan olan imarının konut alanı olmasına yönelik itiraz, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
19. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 19 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu Mahallesi 11193 ada 2 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Konut alanı olan imarının Akaryakıt+LPG istasyonu olmasına yönelik itiraz 1000 metre mesafede başka bir istasyon olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

20. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 20 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu Mahallesi 11193 ada 2 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alan olan imarının konut alanı olmasına yönelik itiraz, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
21. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 21 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu Mahallesi 11193 ada 2 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alan olan imarının konut alanı olmasına yönelik itiraz, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
22. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 22 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu Mahallesi 2334 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alan imar olan yerinin Konut alanı olmasına talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
23. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 23 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 11197 ada 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. 25 metrelik yolun içerisinde kalan parsellerinin konut alanına çevrilmesine yönelik talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
24. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 24 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu mahallesi 11195 ve 11196 adaların imarına itiraz edilmektedir. Adaların eski imar planlarında olduğu gibi Konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
25. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 25 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 11186 ada 2 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarına konut alanı olması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
26. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 26 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 11197 ada 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. 25 metrelik yolun içerisinde kalan parsellerinin konut alanına çevrilmesine yönelik talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
27. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 27 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu Mahallesi 2334 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alan imar olan yerinin Konut alanı olmasına talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

28. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 28 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11190 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarını Konut Alanı olarak çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
29. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 29 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 161,116,470 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Askeri güvenlik alanda kalan yerlerinin konut alanı olarak planlanması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
30. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 30 Numaralı itirazda; Buruk Mahallesi 438 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Resmi kurum alanından Konut alanına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
31. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 27 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu Mahallesi 2334 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alan imar olan yerinin Konut alanı olmasına talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
32. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 32 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 2401 ada 16-17-19-20 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. 1/25.000 ölçekli planlarda olduğu gibi orta yoğunluklu olarak planlanması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
33. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 33 Numaralı itirazda; Sarıçam Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 2306 adanın imarına itiraz edilmektedir. 1/25.000 ölçekli planlarda olduğu gibi orta yoğunluklu olarak planlanması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
34. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 34 Numaralı itirazda; Mutlu mahallesi 2292 ada 4 parselin imarına itiraz edilmektedir. Sosyal Tesis alanı olan imarının konut alanı olmasına yönelik talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
35. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 35 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 2674, 183, 251,182, 2677, 185, 184 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın itirazının dayanağı olmadığından dolayı Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

36. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 36 Numaralı itirazda; Buruk Mahallesi Hazine ve TOKİ mülklerine yönelik itiraz edilmektedir. Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir
37. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 37 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 15176 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Sosyal kültürel tesis alanı olan imarının kamulaştırılması veya konut+ Ticaret alanı olarak planlaması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
38. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 38 Numaralı itirazda; Kılıçlı Mahallesi 255 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın itirazı Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olmadığı ortaya çıkmış olup, Akaryakıt +LPG olması talebi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir
39. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 39 Numaralı itirazda; Buruk Mahallesi 303 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. İtirazda konut alanı olan imarının sosyal kültürel tesis alanı imarına dönüştürülmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
40. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 40 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 123, 163, 164, 165 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Askeri güvenlik bölgesinde kalan yerlerin konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
41. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 41 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11186 ada 2 parsel ile 11189 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarının Konut alanına çevrilmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
42. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 42 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 2033 parsel ile 2563 ada 6 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın 1. Adada olan yerinin MİA olarak yapılmasına yönelik talebi, Kozan yolunda bulunan 1. Adaların MİA yapılmasından ve derinliğinin de 60 metre olmasından dolayı itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
43. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 43 Numaralı itirazda; Buruk Mahallesi 152 ada 16 parselin imarına itiraz edilmektedir. 25 metrelik yola yapılan itiraza Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

44. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 44 Numaralı itirazda; Buruk Bahallesi 124 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın yeşil alan olan yerinin konut alanına çevrilmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
45. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 45 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 10345 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarının konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
46. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 46 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 882 ve 884 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarının konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
47. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 46 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 883 ve 884 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarının konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
48. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 46 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 884 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarının konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
49. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 49 Numaralı itirazda; Buruk Mahallesi 415 ada 7 parselin imarına itiraz edilmektedir. 1/1000 ölçekli planlarda bulunan park alanının plana işlenmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
50. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 50 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 11188 ada 5 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın konut alanı olan imarının Akaryakıt LPG istasyonuna dönüştürülmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
51. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 51 Numaralı itirazda; Buruk Mahallesi 451 ada 2 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın konut alanı olan imarının Akaryakıt LPG istasyonuna dönüştürülmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
52. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 52 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11182 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın konut alanı olan imarının Akaryakıt LPG istasyonuna dönüştürülmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe

Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 53 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi 1/5000 ölçekli planlara genel olarak itiraz etmiştir. Dilekçe sahibinin planlar üzerindeki görüşlerine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
54. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 54 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 15177 ada 3 parselin imarına itiraz edilmektedir. Resmi kurum alanı olan yerinin Konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
55. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 55 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 15177 ada 3 parselin imarına itiraz edilmektedir. Resmi kurum alanı olan yerinin Konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
56. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 56 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 11190 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarının Konut alanına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
57. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 57 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 15177 ada 3 parselin imarına itiraz edilmektedir. Resmi kurum alanı olan yerinin Konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
58. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 58 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 15179 ada 2 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Sağlık tesisi alanı olan yerinin konut alanı imarına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
59. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 59 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 15179 ada 2 numaralı parsel ile 15177 ada 3 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Sağlık tesisi alanı olan yerinin konut alanı imarına dönüştürülmesi talebi ile resmi kurum alanının Konut alanına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
60. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 60 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 2983 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarının konut alanı imarına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

61. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 61 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 463 ve 661 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarının konut alanı imarına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
62. Komisyonumuza havale edilen 62 Numaralı defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının, yapmış olduğu itirazlarından 23-24-25-26-27-28 ve 29. Maddelerin KABÜLÜNE, diğer maddelerdeki itirazlarının REDDİNE, Oyçokluğu ile karar verildi.
63. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 63 Numaralı itirazda; Adana Milli Eğitim Müdürlüğünün Buruk Cumhuriyet Mahallesi 178 ada 4 parsel, 207 ada 1 parsel, 208 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. İtirazlara konu olan yerlerle ilgili taleplerin kabulüne, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir
64. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 64 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 11192 ve 11193 adaların imarına itiraz edilmektedir. Konut alanından Akaryakıt LPG istasyonuna çevrilmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
65. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 65 Numaralı Çukurova Üniversitesinin itirazlarından, Ana arter yolların minimum 30 metreden dar olmamak üzere genişletilmesine, Üniversite sahası içerisinden geçen Çatalan suyu ana kolektör hattının işlenmesine, Bozdere Caddesinin TEM otoyolu ile kesiştiği noktaya otoyol bağlantı yolunun düzenlenmesi ve yol akslarının düzenlenmesi koşulu ile sunulan plan teklifine, ayrıca Adana valiliği, Defterdarlık, Büyükşehir Belediyesi ve Çukurova Üniversitesinin imzaladığı protokolün yerine getirilmesine yönelik itiraza Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
66. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 66 Numaralı Sarıçam İlçe Belediyesinin 1/5000 ölçekli plana itiraz etmektedir. İtiraz sahibinin;
- a- Suluca ilçesinde plandaki T harfini kaldırılarak 25.000 likteki gibi orta yoğunluk yapılması talebin oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - b- D-400 üzerindeki servis yolunun, devamındaki kürkçüler, dağcı, yürekli ve incirlik yeni mahalleye kadar bağlantı kurularak işlenmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
 - c- Kürkçüler Dağcı Mahallesiindeki T notasyonunun 25.000 plandaki orta yoğunluklu olarak işlenmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi
 - d- M.Akif Ersoy, Sezai Karakoç Bulvarı cepheli 11188, 11185, 11192,11187 parsellerin konut alanından kdkça imarına çevrilme talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
 - e- Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde 10346 ada 2 parseldeki Cami imarlı yerin konut alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
 - f- M. Akif Ersoy mahallesiindeki sağlık tesisi alanının bir kısmının Kreş Alanı olması talebi, Milli Eğitim Müdürlüğünün yazılı görüşünde belirtildiği gibi mülkiyeti hazineye ait Sağlık

Ocağı imarlı yerin anaokulu olması talebine tamamı kreş olması şartıyla oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.

- g- Mehmet Akif Ersoy Mahallesi batısı Sezai Karakoç bulvarı, kuzeyi otoban, doğusu ve güneyi Madama yolu ile çevrili alanın 25.000 lik teki gibi orta gösterilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- h- Buruk İstiklal Mahallesi kuzeyinde bulunan çevresi 25.000 lik planda çevresi marjinal alanlarla çevrili olan bölgenin TOKİ'nin imar yapılaşma şartlarının aynısının işlenmesi talebi 1/25.000 ölçekli plandaki gibi yoğunluk orta olacak şekliyle talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- i- Çöplük alanının kuzeyindeki 881 adanın Spor Tesis Alanından Sosyal Tesis Alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- j- Boynuyoğun Mahallesinde planlanan eğri yolların düzeltilmesi yeşil alanların bir araya toplanması talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
- k- Menzilet Deresinin üzerindeki yolun yer değişikliği talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- l- 30 m. En kesitli Hekimköy yolunun düzeltilmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
- m- Hekimköy Bulvarı ile Mehmet Akif Palalı Bulvarı kesişim kavşağından başlayarak M. Akif Palalı Bulvarı yola cepheli sağlı sollu adaların yoğunlukları aynı kalmak şartıyla Ticaret+Konut imarının verilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- n- Sarıçam Çınarlı Mah. Hekim köy yolunun konut+ ticaret talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- o- Sofulu Gültepe mahallesi Yıldırım Beyazıt Caddesi, doğusu Gül Caddesi, Nülfir Caddesi Dilek Atlıg Caddesi güneyi Kanuni Sultan Süleyman Cad. Batısı Çatalan Caddesi, Papatya Cad. ve Yazgülü Caddesi ile çevrili bölgeye 1/25.000 ölçekli nazım imar planında olduğu gibi orta yoğunluk verilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- p- Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1275, 1276, 1278 adalar üzerinde gösterilen yeşil alanın 1/1000 ölçekli planlarda olduğu gibi konut alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- q- Sofudedde Mahallesi 2763,2764 ve 2771 sokaklarla çevrili olan 15207 ada 1 parselin bulunduğu alandaki Sosyal Tesisin Konut alanına çevrilmesi talebi oy çokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi
- r- Yavuz Sultan Selim Mahallesi 385 ve 415 parsellerin bitişiğindeki tanımsız alanların yeşil alana çevrilmesi, buna karşılık 387, 374, 359 ve 354 parsellerle çevrili parkın bir kısmının B.H.A.'ya çevrilmesi talebinin oy çokluğu ile KABULÜNE karar verildi.
- s- Beyceli mahallesi 132 ada 3, 16,17,18 ve 19 parsellerin konut alanından Sosyal Kültürel Tesis alanına çevrilmesi talebi oy çokluğu ile KABULÜNE karar verildi.
- t- Kozan yolunda buruk Mezarlığı kavşağına kadar sağlı sollu 1. Adaların MİA yapılmasına ve derinliklerinin de 60 metre olarak belirlenmesine yönelik talebin oy çokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.

67. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 76 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, SARIÇAM ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

68. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 68 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

69. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 69 Numaralı itirazda; Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1263-1262 ada 5-6-7-8-9-11-12 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. 1/1000 ölçekli planlarda olduğu şeklinin işlenmesine, 1/25000 ölçekli planda verilen orta yoğunluk kararının 1/5000 ölçekli plana taşınmasına 620 adanın batısında yer alan yeşil alanın planlara işlenmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile Tadilen KABÜLÜNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan **Sarıçam 2.Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itirazlara ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II.Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, 14.03.2013 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan **Sarıçam 2. Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.05.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-3374 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi 2. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 05.04.2013-05.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik 69 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Sarıçam İlçesi 2. Planlama Bölgesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan 69 adet itirazların incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 14.03.2013 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan **Sarıçam 2. Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan 69 adet itiraz dilekçesinin,

- 1. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; Mutlu mahallesi 10346 ada 2 parsel üzerindeki dini tesis alanı ile 10347 ada 5 parsel üzerindeki Pazar yerinin konut alanı olmasına yönelik itiraz donatı dengesinin bozulacağından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- 2. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; Sofulu mevkii 760 ada 1 parsel daha önceki imar planlarında olduğu gibi Akaryakıt ve LPG istasyonu olarak işlenmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- 3. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 3 Numaralı itirazda; Buruk mahallesi 719 parsel Ticaret ve Konut alanı olarak planlanmıştır. Kullanım şeklinin değiştirilmesi ve yapı yoğunluğunun artırılmasına yönelik İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- 4. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 4 Numaralı itirazda; Buruk mahallesi 776 parsel Sağlık Tesisi olan imarının Konut alanı olarak değiştirilmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABULÜNE karar verilmiştir.
- 5. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 5 Numaralı itirazda; Buruk mahallesi 901 parsel yeşil alan olan imarının konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraz edilmektedir. Taşınmaz orman alanına ve tarımsal niteliği korunacak alan ile iç içe olduğundan, Büyükşehir Belediyesi

İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

6. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 6 Numaralı itirazda; Buruk Mahallesi 840 parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu taşınmaz önceki planlarda da Meslek lisesi alanı olarak ayrıldığından itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
7. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 7 Numaralı itirazda; Suluca köyü 967 adanın imarına itiraz edilmektedir. Parsel Kadastral haritada bulunamadığından, itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 8 Numaralı itirazda; Buruk Mah. 878 parselin imarına itiraz edilmektedir. Eğitim tesis alanından Konut alanına çevrilmesine yönelik talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
9. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 9 Numaralı itirazda; Buruk İstiklal mahallesi 1598 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Park alanı imarının konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
10. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 9 Numaralı itirazda; Buruk İstiklal mahallesi 1598 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Park alanı imarının konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
11. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 11 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Göztepe mahallesi 288 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın konut alanı olan imarının E: 1.20 yoğunluklu Özel eğitim tesis alanı imarına çevrilmesine yönelik talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
12. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 12 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu Mahallesi 2334 nolu parselin imarına itiraz edilmektedir. Arsa kayıplarının azaltılmasına yönelik itiraz imar uygulaması ile çözüleceği gerekçesiyle, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
13. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 13 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 15176 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Sosyal kültürel tesis alanı olan imarının kamulaştırılması veya konut+ Ticaret alanı olarak planlaması talebine, Büyükşehir Belediyesi

İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

14. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 14 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu mahallesi 11195 ve 11196 adaların imarına itiraz edilmektedir. Adaların eski imar planlarında olduğu gibi Konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
15. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 15 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu mahallesi 11195 ve 11196 adaların imarına itiraz edilmektedir. Adaların eski imar planlarında olduğu gibi Konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
16. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 16 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu Mahallesi 11182 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın konut olan imarının Akaryakıt+Lpg istasyonu olmasına yönelik itirazına, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
17. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 17 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 15176 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Sosyal kültürel tesis alanı olan imarının kamulaştırılması veya konut+ Ticaret alanı olarak planlaması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
18. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 18 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu Mahallesi 11193 ada 2 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alan olan imarının konut alanı olmasına yönelik itiraz, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
19. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 19 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu Mahallesi 11193 ada 2 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Konut alanı olan imarının Akaryakıt+LPG istasyonu olmasına yönelik itiraz 1000 metre mesafede başka bir istasyon olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
20. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 20 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu Mahallesi 11193 ada 2 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alan olan imarının konut alanı olmasına yönelik itiraz, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
21. **İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 21 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu Mahallesi 11193 ada 2 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alan

olan imarının konut alanı olmasına yönelik itiraz, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

- 22. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 22 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu Mahallesi 2334 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alan imar olan yerinin Konut alanı olmasına talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- 23. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 23 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 11197 ada 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. 25 metrelik yolun içerisinde kalan parsellerinin konut alanına çevrilmesine yönelik talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- 24. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 24 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu mahallesi 11195 ve 11196 adaların imarına itiraz edilmektedir. Adaların eski imar planlarında olduğu gibi Konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir
- 25. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 25 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 11186 ada 2 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarına konut alanı olması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- 26. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 26 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 11197 ada 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. 25 metrelik yolun içerisinde kalan parsellerinin konut alanına çevrilmesine yönelik talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- 27. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 27 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu Mahallesi 2334 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alan imar olan yerinin Konut alanı olmasına talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- 28. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 28 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11190 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarını Konut Alanı olarak çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- 29. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 29 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 161,116,470 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Askeri güvenlik alanda kalan yerlerinin konut alanı olarak planlanması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz,

Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

- 30. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 30 Numaralı itirazda; Buruk Mahallesi 438 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Resmi kurum alanından Konut alanına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- 31. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 27 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu Mahallesi 2334 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alan imar olan yerinin Konut alanı olmasına talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- 32. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 32 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 2401 ada 16-17-19-20 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. 1/25.000 ölçekli planlarda olduğu gibi orta yoğunluklu olarak planlanması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
- 33. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 33 Numaralı itirazda; Sarıçam Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 2306 adanın imarına itiraz edilmektedir. 1/25.000 ölçekli planlarda olduğu gibi orta yoğunluklu olarak planlanması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
- 34. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 34 Numaralı itirazda; Mutlu mahallesi 2292 ada 4 parselin imarına itiraz edilmektedir. Sosyal Tesis alanı olan imarının konut alanı olmasına yönelik talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- 35. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 35 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 2674, 183, 251,182, 2677, 185, 184 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın itirazının dayanağı olmadığından dolayı Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- 36. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 36 Numaralı itirazda; Buruk Mahallesi Hazine ve TOKİ mülklerine yönelik itiraz edilmektedir. Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
- 37. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 37 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 15176 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Sosyal kültürel tesis alanı olan imarının kamulaştırılması veya konut+ Ticaret alanı olarak planlanması talebine, Büyükşehir Belediyesi

İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

- 38. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 38 Numaralı itirazda; Kılıçlı Mahallesi 255 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın itirazı Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olmadığı ortaya çıkmış olup, Akaryakıt +LPG olması talebi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
- 39. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 39 Numaralı itirazda; Buruk Mahallesi 303 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. İtirazda konut alanı olan imarının sosyal kültürel tesis alanı imarına dönüştürülmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
- 40. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 40 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 123, 163, 164, 165 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Askeri güvenlik bölgesinde kalan yerlerin konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- 41. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 41 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11186 ada 2 parsel ile 11189 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarının Konut alanına çevrilmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- 42. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 42 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 2033 parsel ile 2563 ada 6 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın 1. Adada olan yerinin MİA olarak yapılmasına yönelik talebi, Kozan yolunda bulunan 1. Adaların MİA yapılmasından ve derinliğinin de 60 metre olmasından dolayı itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
- 43. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 43 Numaralı itirazda; Buruk Mahallesi 152 ada 16 parselin imarına itiraz edilmektedir. 25 metrelik yola yapılan itiraza Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- 44. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 44 Numaralı itirazda; Buruk Bahallesi 124 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın yeşil alan olan yerinin konut alanına çevrilmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- 45. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 45 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 10345 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarının konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi

idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

- 46. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 46 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 882 ve 884 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarının konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- 47. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 46 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 883 ve 884 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarının konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- 48. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 46 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 884 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarının konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- 49. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 49 Numaralı itirazda; Buruk Mahallesi 415 ada 7 parselin imarına itiraz edilmektedir. 1/1000 ölçekli planlarda bulunan park alanının plana işlenmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
- 50. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 50 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 11188 ada 5 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın konut alanı olan imarının Akaryakıt LPG istasyonuna dönüştürülmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
- 51. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 51 Numaralı itirazda; Buruk Mahallesi 451 ada 2 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın konut alanı olan imarının Akaryakıt LPG istasyonuna dönüştürülmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
- 52. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 52 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11182 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın konut alanı olan imarının Akaryakıt LPG istasyonuna dönüştürülmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- 53. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 53 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi 1/5000 ölçekli planlara genel olarak itiraz etmiştir. Dilekçe sahibinin planlar üzerindeki görüşlerine

Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

- 54. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 54 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 15177 ada 3 parselin imarına itiraz edilmektedir. Resmi kurum alanı olan yerinin Konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- 55. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 55 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 15177 ada 3 parselin imarına itiraz edilmektedir. Resmi kurum alanı olan yerinin Konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- 56. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 56 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 11190 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarının Konut alanına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- 57. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 57 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 15177 ada 3 parselin imarına itiraz edilmektedir. Resmi kurum alanı olan yerinin Konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- 58. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 58 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 15179 ada 2 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Sağlık tesisi alanı olan yerinin konut alanı imarına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- 59. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 59 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 15179 ada 2 numaralı parsel ile 15177 ada 3 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Sağlık tesisi alanı olan yerinin konut alanı imarına dönüştürülmesi talebi ile resmi kurum alanının Konut alanına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- 60. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 60 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 2983 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarının konut alanı imarına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- 61. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 61 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 463 ve 661 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarının konut alanı imarına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe

Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir

- 62.** Komisyonumuza havale edilen 62 Numaralı defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının, yapmış olduğu itirazlarından 23-24-25-26-27-28 ve 29. Maddelerin KABÜLÜNE, diğer maddelerdeki itirazlarının REDDİNE, Oyçokluğu ile karar verildi.
- 63. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 63 Numaralı itirazda; Adana Milli Eğitim Müdürlüğünün Buruk Cumhuriyet Mahallesi 178 ada 4 parsel, 207 ada 1 parsel, 208 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. İtirazlara konu olan yerlerle ilgili taleplerin kabulüne, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir
- 64. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 64 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 11192 ve 11193 adaların imarına itiraz edilmektedir. Konut alanından Akaryakıt LPG istasyonuna çevrilmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- 65. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 65 Numaralı Çukurova Üniversitesinin itirazlarından, Ana arter yolların minimum 30 metreden dar olmamak üzere genişletilmesine, Üniversite sahası içerisinden geçen Çatalan suyu ana kolektör hattının işlenmesine, Bozdere Caddesinin TEM otoyolu ile kesiştiği noktaya otoyol bağlantı yolunun düzenlenmesi ve yol akslarının düzenlenmesi koşulu ile sunulan plan teklifine, ayrıca Adana valiliği, Defterdarlık, Büyükşehir Belediyesi ve Çukurova Üniversitesinin imzaladığı protokolün yerine getirilmesine yönelik itiraza Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
- 66. İTİRAZ:** Komisyonumuza havale edilen 66 Numaralı Sarıçam ilçe Belediyesinin1/5000 ölçekli plana itiraz etmektedir. İtiraz sahibinin;
- u- Suluca ilçesinde plandaki T harfini kaldırılarak 25.000 likteki gibi orta yoğunluk yapılması talebin oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - v- D-400 üzerindeki servis yolunun, devamındaki kürkçüler, dağcı, yürekli ve incirlik yeni mahalleye kadar bağlantı kurularak işlenmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
 - w- Kürkçüler Dağcı Mahallesiindeki T notasyonunun 25.000 plandaki orta yoğunluklu olarak işlenmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi
 - x- M.Akif Ersoy, Sezai Karakoç Bulvarı cepheli 11188, 11185, 11192,11187 parsellerin konut alanından kdkça imarına çevrilme talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
 - y- Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde 10346 ada 2 parseldeki Cami imarlı yerin konut alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
 - z- M. Akif ersoy mahallesiindeki sağlık tesisi alanının bir kısmının Kreş Alanı olması talebi, Milli Eğitim Müdürlüğünün yazılı görüşünde belirtildiği gibi mülkiyeti hazineye ait Sağlık Ocağı imarlı yerin anaokulu olması talebine tamamı kreş olması şartıyla oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.

- aa- Mehmet Akif Ersoy Mahallesi batısı Sezai Karakoç bulvarı, kuzeyi otoban, doğusu ve güneyi Madama yolu ile çevrili alanın 25.000 lik teki gibi orta gösterilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- bb- Buruk İstiklal Mahallesi kuzeyinde bulunan çevresi 25.000 lik planda çevresi marjinal alanlarla çevrili olan bölgenin TOKİ'nin imar yapılaşma şartlarının aynısının işlenmesi talebi 1/25.000 ölçekli plandaki gibi yoğunluk orta olacak şekliyle talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- cc- Çöplük alanının kuzeyindeki 881 adanın Spor Tesis Alanından Sosyal Tesis Alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- dd- Boynuyoğun Mahallesinde planlanan eğri yolların düzeltilmesi yeşil alanların bir araya toplanması talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
- ee- Menzilet Deresinin üzerindeki yolun yer değişikliği talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- ff- 30 m. En kesitli Hekimköy yolunun düzeltilmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
- gg- Hekimköy Bulvarı ile Mehmet Akif Palalı Bulvarı kesişim kavşağından başlayarak M. Akif Palalı Bulvarı yola cepheli sağlı sollu adaların yoğunlukları aynı kalmak şartıyla Ticaret+Konut imarının verilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- hh- Sarıçam Çınarlı Mah. Hekim köy yolunun konut+ ticaret talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- ii- Sofulu Gültepe mahallesi Yıldırım Beyazıt Caddesi, doğusu Gül Caddesi, Nülfir Caddesi Dilek Atlıg Caddesi güneyi Kanuni Sultan Süleyman Cad. Batısı Çatalan Caddesi, Papatya Cad. ve Yazgülü Caddesi ile çevrili bölgeye 1/25.000 ölçekli nazım imar planında olduğu gibi orta yoğunluk verilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- jj- Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1275, 1276, 1278 adalar üzerinde gösterilen yeşil alanın 1/1000 ölçekli planlarda olduğu gibi konut alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- kk- Sofudede Mahallesi 2763,2764 ve 2771 sokaklarla çevrili olan 15207 ada 1 parselin bulunduğu alandaki Sosyal Tesisin Konut alanına çevrilmesi talebi oy çokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi
- ll- Yavuz Sultan Selim Mahallesi 385 ve 415 parsellerin bitişiğindeki tanımsız alanların yeşil alana çevrilmesi, buna karşılık 387, 374, 359 ve 354 parsellerle çevrili parkın bir kısmının B.H.A.'ya çevrilmesi talebinin oy çokluğu ile KABULÜNE karar verildi.
- mm- Beyceli mahallesi 132 ada 3, 16,17,18 ve 19 parsellerin konut alanından Sosyal Kültürel Tesis alanına çevrilmesi talebi oy çokluğu ile KABULÜNE karar verildi.
- nn- Kozan yolunda buruk Mezarlığı kavşağına kadar sağlı sollu 1. Adaların MİA yapılmasına ve derinliklerinin de 60 metre olarak belirlenmesine yönelik talebin oy çokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.

67. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 76 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, SARIÇAM ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

68. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 68 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi

idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

69. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 69 Numaralı itirazda; Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1263-1262 ada 5-6-7-8-9-11-12 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. 1/1000 ölçekli planlarda olduğu şeklinin işlenmesine, 1/25000 ölçekli planda verilen orta yoğunluk kararının 1/5000 ölçekli plana taşınmasına 620 adanın batısında yer alan yeşil alanın planlara işlenmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile Tadilen KABÜLÜNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SİTKİ ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE NECMETTİN ATAY	ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU
ÜYE HAYRİ HAKÖVER	ÜYE HİDİR BAHÇE	ÜYE RİFAT KÖROĞLU	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-165

14.06.2013

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-85 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan **Sarıçam 3.Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, 14.03.2013 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan **Sarıçam 3.Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.05.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-3375 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi 3. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 05.04.2013-05.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik 88 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Sarıçam İlçesi 3. Planlama Bölgesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan 88 adet itirazların incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 14.03.2013 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan **Sarıçam 3.Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan 88 adet itiraz dilekçesinin,

1. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 331 parsel, 1369 ada 2-7 , 1370 ada 1-7, 1371 ada 1-12 parsel, 1373 ada 4-5 parsellerin imarına itiraz edilmiştir. Söz konusu parseller askıdaki planda az yoğunluklu konut alanı olarak planlanmıştır. 1/25.000 ölçekli planlarda görülen yoğunluğun işlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
2. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; Çarkıpare Mahallesi 139 ada 1 parselin imarına itiraz edilmiştir. Sosyal kültürel tesis alanı olan taşınmazın Konut ve ticaret alanı olması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
3. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 3 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi, 1369 ada 8-9-10, 1373 ada 1 parsellerin imarına itiraz edilmiştir. Söz konusu parseller askıdaki planda az yoğunluklu konut alanı olarak planlanmıştır. 1/25.000 ölçekli planlarda görülen yoğunluğun

işlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

4. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 4 Numaralı itirazda; Çarkıpare mahallesi 412 ada 1 parselin imarına itiraz edilmiştir. Yeşil alan olan taşınmazın Konut alanı olması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
5. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 5 Numaralı itirazda; Çarkıpare Mahallesi 170 ada 1 parsel, 172 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Uygulama imar planlarında 2.40 emsal değeri olan arsalara aynı hakkın verilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
6. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 6 Numaralı itirazda; Çarkıpare mahallesi 267 ada 2 parsel, 437 ada 1-2 parselin imarına itiraz edilmektedir. Uygulama imar planlarında 2.40 emsal değeri olan arsalara aynı hakkın verilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
7. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 7 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 185 ada 3 parselin imarına itiraz edilmektedir. Parselin Akaryakıt ve lpg istasyonu olarak planlanması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
8. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 8 Numaralı itirazda; Balcalı Mahallesi 104 adanın imarına itiraz edilmektedir. Parselin Akaryakıt ve lpg istasyonu olarak planlanması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
9. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 9 Numaralı itirazda; Buruk mahallesi 416 adanın doğusundaki park alanının imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Park alanı imarının nazım imar planına taşınması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
10. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 10 Numaralı itirazda; Çınarlı mahallesi 98-99 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Ağaçlandırılacak alan olan imarının Konut alanına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
11. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 11 Numaralı itirazda; Çınarlı mahallesi 235 parselin parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Ağaçlandırılacak alan olan imarının Konut alanına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

12. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 12 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 535 ada 1 nolu parselin, 539 ada 8 parselin imarına itiraz edilmektedir. Arsanın yolda kalmasına yapılan itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
13. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 13 Numaralı itirazda; Beyceli Mahallesi 441 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Taşınmazın yoğunluğunun arttırılması ve fonksiyonun MİA olarak değiştirilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
14. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 14 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Çarkıpare mahallesi 145 ada 4 parselin imarına itiraz edilmektedir. Adaların eski imar planlarında olduğu gibi E: 2.40 yoğunluklu Konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
15. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 15 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Çarkıpare mahallesi 357 ada 26-27-35-36 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Parsellerin yoğunluklarının arttırılması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
16. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 16 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Çarkıpare mahallesi 1356 ada 46-47-48 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Parsellerin yoğunluklarının arttırılması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
17. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 17 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Çınarlı mahallesi 269 ada 2 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Parselin yoğunluklarının arttırılması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
18. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 18 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Çınarlı Mahallesi 171 ada 3 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Sağlık tesisi olan imarının değiştirilmesine yönelik itiraz, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
19. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 19 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Çınarlı Mahallesi 588 ada 4 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Resmi Kurum olan imarının Konut alanına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

20. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 20 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Çınarlı Mahallesi 335 ada 7 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın 30 metrelik yolun daraltılması ve iki taraftan eşit alınmasına yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
21. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 21 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Boynuyoğun Mahallesi 393 ada 1 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Eğitim tesis alanı olan taşınmazın Sağlık Tesis alanına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
22. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 22 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Boynuyoğun Mahallesi 538 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alan imar olan yerinin Konut alanı olmasına talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
23. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 23 Numaralı itirazda; Çarkıpare Mahallesi 135 ada 8-15 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın yüksek yoğunluk talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
24. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 24 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Çarkıpare Mahallesi 409 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Adaların eski imar planlarında olduğu gibi Konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
25. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 24 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Çarkıpare Mahallesi 413 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Adaların eski imar planlarında olduğu gibi Konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
26. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 26 Numaralı itirazda; Çarkıpare Mahallesi 413 ada 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Park alanı imarının konut imarına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
27. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 27 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Çarkıpare Mahallesi 356 ada 46-47-48 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Parsellerinin güneyindeki yolun plana işlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

28. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 28 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 1368 ada 1 parsel, 1375 ada 1 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Yoğunluk artışı ile talep 1/25.000 ölçekli planda olduğu gibi orta yoğunluklu olarak planlanması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
29. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 29 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 249 ve 250 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Hazırlatılan plan teklifinin DOP hesapları dikkate alınarak plana işlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
30. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 30 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 266 parselin imarına itiraz edilmektedir. Meydan, Yeşil alan imarının Konut alanına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
31. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 31 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 544 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın K.D.K.Ç.A olan yerinin Konut alanı olmasına talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
32. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 32 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 962 ada 3 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alan olan yerinin Konut alanı olmasına talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
33. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 33 Numaralı itirazda; Sarıçam Sofulu Mahallesi 931 parsel (1401 ADA 1 PARSEL) imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın BHA olan yerinin Konut alanı olmasına talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
34. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 34 Numaralı itirazda; Sofulu mahallesi 784 ada 3 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yol ve Yeşil alan olan imarının konut alanı olmasına yönelik talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
35. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 35 Numaralı itirazda; Boynuyoğun Mahallesi 379 ada 8-10 parseller ile Sofulu 645 parselin imarına itiraz edilmektedir. Boynu yoğun 379 ada MİA lekesinin derinliğinin 60 m. Olarak düzenlenmesinin ve Sofulu 645 parsel üzerine spor tesis alanının işlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
36. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 36 Numaralı itirazda; Boynuyoğun Buruk Mahallesi 455 parsele (301 ve 305 adalar) yönelik itiraz edilmektedir. Orman alanının konut alanına

dönüştürülmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir

37. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 37 Numaralı itirazda; Beyceli Mahallesi 152 ada 20 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yolun düzenlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
38. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 38 Numaralı itirazda; Beyceli Mahallesi 152 ada 14 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yolun düzenlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
39. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 39 Numaralı itirazda; Beyceli Mahallesi 152 ada 15 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yolun düzenlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
40. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 40 Numaralı itirazda; Beyceli Mahallesi Taşıyurtlak Mevki 1 parselin imarına itiraz edilmektedir yol ve park alanın kaldırılmasına yönelik talebe Büyükşehir Belediyesi olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
41. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 41 Numaralı itirazda; Beyceli Mahallesi 151 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yolun düzenlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
42. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 42 Numaralı itirazda; Balcalı Mahallesi 199 ada 3 parsel, 198 ada 6 parselin imarına itiraz edilmektedir. Milli eğitim müdürlüğünün talebinin aynen kabulüne, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
43. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 43 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 883-875 adaların imarına itiraz edilmektedir. Kaymaların giderilmesine yönelik itirazın KABÜLÜNE, yoğunluk talebinin ise REDDİNE, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
44. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 44 Numaralı itirazda; Çarkıpare Mahallesi 350 ve 352 adaların imarına itiraz edilmektedir. Yoğunluk artışı ile talep 1/25.000 ölçekli planda olduğu gibi orta yoğunluklu olarak planlanması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

45. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 45 Numaralı itirazda; Çarkıpare Mahallesi 410 ada 13 ve 14 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Ticaret alanının genişletilmesine yönelik talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
46. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 46 Numaralı itirazda; Boynuyoğun Mahallesi 379 ada 9 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Boynu yoğun 379 adada MİA lekesinin derinliğinin 60 m. Olarak düzenlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
47. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 46 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 962 ada 3 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarının konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
48. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 48 Numaralı itirazda; Çarkıpare Mahallesi 135 ada 3 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Yüksek yoğunluk talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
49. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 49 Numaralı itirazda; Boynu yoğun Mahallesi 701 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Sehven yapılan otopark alanının konut alanına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
50. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 50 Numaralı itirazda; Boynu yoğun Mahallesi 203 ada 1-15 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Orman alanından konut alanına dönüştürülmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
51. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 51 Numaralı itirazda; Çarkı pare Mahallesi 118 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın spor alanının imarının değiştirilmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
52. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 52 Numaralı itirazda; Boynuyoğun Mahallesi 446 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın orman alanı olan imarının konut alanına dönüştürülmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
53. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 53 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Buruk Mahallesi 151 ada 13 parselin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz gerekçesi belirtilmediğinden Büyükşehir

Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

54. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 54 Numaralı itirazda; Buruk Mahallesi 149 ada 3 parselin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz gerekçesi belirtilmediğinden Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
55. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 55 Numaralı itirazda; Beyceli Mahallesi 152 ada 17 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yol düzenlemesine yönelik talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
56. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 56 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi Zeytinlik Caddesi güzergâhındaki ENH hattının 1/1000 ölçekli planlarda olduğu gibi planlanmasına yönelik itiraz talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
57. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 57 Numaralı itirazda; Beyceli Mahallesi 313 ada, 25-26 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Konut alanı olan yerinin Sosyal – Kültürel Tesis alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
58. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 58 Numaralı itirazda; Çarkıpare Mahallesi 8 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın yeşil alan olan yerinin başka yere taşınması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
59. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 59 Numaralı itirazda; Sofulu 455 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Konut alanı olan yerinin Sosyal – Kültürel Tesis alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
60. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 60 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 544 ada, 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. KDKÇA olan imarının konut alanı imarına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
61. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 61 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 544 ada, 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. KDKÇA olan imarının konut alanı imarına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
62. Komisyonumuza havale edilen 62 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 544 ada, 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. KDKÇA olan imarının konut alanı imarına dönüştürülmesine yönelik itiraza,

Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir

63. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 63 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 468 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. İmar uygulamalarının nazım imar planına taşınmasına yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
64. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 64 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 962 ada 3 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alandan konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
65. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 65 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 962 ada 3 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alandan konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
66. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 66 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 962 ada 3 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alandan konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
67. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 67 Numaralı itirazda; Boynu yoğun Mahallesi 460 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alandan konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
68. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 68 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 202 ada 6 parselin imarına itiraz edilmektedir. Üniversite gösterilen sahanın konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
69. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 69 Numaralı itirazda; 665 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Ticaret alanının konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
70. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 70 Numaralı itirazda; Boynu yoğun Mahallesi 650 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yoğunluk artış talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

71. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 71 Numaralı itirazda; Çarkıpare Mahallesi 145 ada 13 parselin imarına itiraz edilmektedir. Dini tesis alanının Yeşil alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
72. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 72 Numaralı itirazda; Boynu yoğun Mahallesi 448 ada 1 parselin, 424 ada 1 parsel, 427 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. 424 ada 1 parselin yandaki yeşil alan ile yer değiştirilip konut alanı olmasına, diğer adaların yeşil alan olarak kalmasına, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
73. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 73 Numaralı itirazda; Boynu yoğun Mahallesi 379 ada 11 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın yerinin MİA olarak planlanması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
74. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 74 Numaralı itirazda; Boynu yoğun Mahallesi 651, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659 adaların imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın taşınmazlarının Ticaret alanı olarak düzenlenme talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
75. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 75 Numaralı itirazda; Boynu yoğun Mahallesi 613-629-638-639,640 ve 641 numaralı adaların imarına itiraz edilmektedir. Yoğunluk artış talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
76. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 76 Numaralı itirazda; Sofulu mahallesi 559 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yoğunluk artış talebine, 1/25.000 ölçekli planlarda görüldüğü gibi orta yoğunluklu olarak planlanması talebine ve Çarkı pare Mahallesi 227 ada 1-7 parsellerin konut alanından sosyal kültürel tesis alanına dönüştürülmesi talebi, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
77. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 77 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi Akif Palalı Bulvarının daraltılması imarına itiraz edilmektedir. Yolun daraltılması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
78. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 78 Numaralı itirazda; Çarkı pare Mahallesi 145 ada 4 numaralı adaların imarına itiraz edilmektedir. Yoğunluk artış talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
79. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 79 Numaralı itirazda; Çarkı pare Mahallesi 135 ada 8-10 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Yoğunluk artış talebine, Büyükşehir Belediyesi

İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

80. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 80 Numaralı Çukurova Üniversitesinin itirazlarından, Ana arter yolların minimum 30 metreden dar olmamak üzere genişletilmesine, Üniversite sahası içerisinde geçen Çatalan suyu ana kolektör hattının işlenmesine, Boz dere caddesinin TEM otoyolu ile kesiştiği noktaya otoyol bağlantı yolunun düzenlenmesi ve yol akslarının düzenlenmesi koşulu ile sunulan plan teklifine, ayrıca Adana valiliği, Defterdarlık, Büyükşehir Belediyesi ve Çukurova Üniversitesinin imzaladığı protokolün yerine getirilmesine yönelik itiraza Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
81. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 81 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi 1/5000 ölçekli planlara genel olarak itiraz etmiştir. Dilekçe sahibinin planlar üzerindeki görüşlerine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
82. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 82 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 1367 ada 257 numaralı adaların imarına itiraz edilmektedir. 1/25.000 ölçekli planlarda görüldüğü gibi orta yoğunluklu olarak planlanması talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
83. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 83 Numaralı itirazda; Defterdarlık Milli Emlak Dairesi başkanlığı imarına itiraz edilmektedir. İtirazlar protokol doğrultusunda işlem tesis edileceğinden itirazlarına, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
84. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 84 Numaralı itirazda; Sofulu mahallesi 468 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. İmar uygulamalarının dikkate alınması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
85. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 85 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
86. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 86 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, SARIÇAM ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
87. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 87 Numaralı Sarıçam ilçe Belediyesinin 1/5000 ölçekli plana itiraz etmektedir. İtiraz sahibinin;

- a- Suluca ilçesinde plandaki T harfini kaldırılarak 25.000 lik'teki gibi orta yoğunluk yapılması talebin oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- b- D-400 üzerindeki servis yolunun, devamındaki kürkçüler, dağcı, yürekli ve incirlik yeni mahalleye kadar bağlantı kurularak işlenmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
- c- Kürkçüler Dağcı mahallesindeki T notasyonunun 25.000 plandaki orta yoğunluklu olarak işlenmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi
- d- M. Akif Ersoy, Sezai Karakoç Bulvarı cepheli 11188, 11185, 11192,11187 parsellerin konut alanından kdkça imarına çevrilme talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
- e- Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde 10346 ada 2 parseldeki Cami imarlı yerin konut alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
- f- M. Akif ersoy mahallesindeki sağlık tesisi alanının bir kısmının kreş alanı olması talebi, milli eğitim müdürlüğünün yazılı görüşünde belirtildiği gibi mülkiyeti hazineye ait sağlık ocağı imarlı yerin anaokulu olması talebine tamamı kreş olması şartıyla oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- g- Mehmet Akif Ersoy mahallesi batısı Sezai Karakoç bulvarı, kuzeyi otoban, doğusu ve güneyi Madama yolu ile çevrili alanın 25.000 lik teki gibi orta gösterilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- h- Buruk istiklal mahallesi kuzeyinde bulunan çevresi 25.000 lik planda çevresi marjinal alanlarla çevrili olan bölgenin TOKİ'nin imar yapılaşma şartlarının aynısının işlenmesi talebi 1/25.000 ölçekli plandaki gibi yoğunluk orta olacak şekliyle talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- i- Çöplük alanının kuzeyindeki 881 adanın spor tesis alanından sosyal tesis alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- j- Boynu yoğun mahallesinde planlanan eğri yolların düzeltilmesi yeşil alanların bir araya toplanması talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
- k- Menzilet deresinin üzerindeki yolun yer değişikliği talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- l- 30 m. En kesitli Hekimköy yolunun düzeltilmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
- m- Hekim köy bulvarı ile Mehmet Akif palalı bulvarı kesişim kavşağından başlayarak M. Akif Palalı Bulvarı yola cepheli sağlı sollu adaların yoğunlukları aynı kalmak şartıyla Ticaret+Konut imarının verilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- n- Sarıçam Çınarlı Mah. Hekim köy yolunun konut+ ticaret talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- o- Sofulu Gültepe mahallesi Yıldırım Beyazıt Caddesi, doğusu Gül Caddesi, Nülfir Caddesi Dilek Atlığ Caddesi güneyi Kanuni Sultan Süleyman Cad. Batısı Çatalan Caddesi, Papatya Cad. ve Yazgülü Caddesi ile çevrili bölgeye 1/25.000 ölçekli nazım imar planında olduğu gibi orta yoğunluk verilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- p- Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1275, 1276, 1278 adalar üzerinde gösterilen yeşil alanın 1/1000 ölçekli planlarda olduğu gibi konut alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- q- Sofudedde mahallesi 2763,2764 ve 2771 sokaklarla çevrili olan 15207 ada 1 parselin bulunduğu alandaki Sosyal Tesisin Konut alanına çevrilmesi talebi oy çokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi
- r- Yavuz Sultan Selim Mahallesi 385 ve 415 parsellerin bitişindeki tanımsız alanların yeşil alana çevrilmesi, buna karşılık 387, 374, 359 ve 354 parsellerle çevrili parkın bir kısmının B.H.A.'ya çevrilmesi talebinin oy çokluğu ile KABULÜNE karar verildi.

- s- Beyceli mahallesi 132 ada 3, 16,17,18 ve 19 parsellerin konut alanından Sosyal Kültürel Tesis alanına çevrilmesi talebi oy çokluğu ile KABULÜNE karar verildi.
- t- Kozan yolunda buruk Mezarlığı kavşağına kadar sağlı sollu 1. Adaların M A yapılmasına ve derinliklerinin de 60 metre olarak belirlenmesine yönelik talebin oy çokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.

88. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 88 Numaralı Çukurova  niversitesinin itirazlarından, Ana arter yolların minimum 30 metreden dar olmamak üzere genişletilmesine,  niversite sahası içerisinden geçen Çatalan suyu ana kolektör hattının işlenmesine, Boz dere caddesinin TEM otoyolu ile keşiştiği noktaya otoyol bağlantı yolunun düzenlenmesi ve yol akslarının düzenlenmesi koşulu ile sunulan plan teklifine, ayrıca Adana valiliği, Defterdarlık, Büyükşehir Belediyesi ve Çukurova  niversitesinin imzaladığı protokolün yerine getirilmesine yönelik itiraza Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan **Sarıçam 3.Planlama Bölgesi** 1/5000  l ekli nazım imar planına yapılan itirazlara ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II.Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, 14.03.2013 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan **Sarıçam 3.Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.05.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-3375 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi 3. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 05.04.2013-05.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik 88 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Sarıçam İlçesi 3. Planlama Bölgesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan 88 adet itirazların incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 14.03.2013 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan **Sarıçam 3.Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan 88 adet itiraz dilekçesinin,

1. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 331 parsel, 1369 ada 2-7 , 1370 ada 1-7, 1371 ada 1-12 parsel, 1373 ada 4-5 parsellerin imarına itiraz edilmiştir. Söz konusu parseller askıdaki planda az yoğunluklu konut alanı olarak planlanmıştır. 1/25.000 ölçekli planlarda görülen yoğunluğun işlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
2. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; Çarkıpare mahallesi 139 ada 1 parselin imarına itiraz edilmiştir. Sosyal kültürel tesis alanı olan taşınmazın Konut ve ticaret alanı olması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
3. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 3 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi, 1369 ada 8-9-10, 1373 ada 1 parsellerin imarına itiraz edilmiştir. Söz konusu parseller askıdaki planda az yoğunluklu konut alanı olarak planlanmıştır. 1/25.000 ölçekli planlarda görülen yoğunluğun işlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
4. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 4 Numaralı itirazda; Çarkıpare mahallesi 412 ada 1 parselin imarına itiraz edilmiştir. Yeşil alan olan taşınmazın Konut alanı olması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

5. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 5 Numaralı itirazda; Çarkıpare mahallesi 170 ada 1 parsel, 172 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Uygulama imar planlarında 2.40 emsal değeri olan

arsalara aynı hakkın verilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

6. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 6 Numaralı itirazda; Çarkıpare mahallesi 267 ada 2 parsel, 437 ada 1-2 parselin imarına itiraz edilmektedir. Uygulama imar planlarında 2.40 emsal değeri olan arsalar aynı hakkın verilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

7. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 7 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 185 ada 3 parselin imarına itiraz edilmektedir. Parselin Akaryakıt ve lpg istasyonu olarak planlanması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

8. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 8 Numaralı itirazda; Balcalı Mahallesi 104 adanın imarına itiraz edilmektedir. Parselin Akaryakıt ve lpg istasyonu olarak planlanması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

9. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 9 Numaralı itirazda; Buruk mahallesi 416 adanın doğusundaki park alanının imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Park alanı imarının nazım imar planına taşınması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

10. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 10 Numaralı itirazda; Çınarlı mahallesi 98-99 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Ağaçlandırılacak alan olan imarının Konut alanına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

11. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 11 Numaralı itirazda; Çınarlı mahallesi 235 parselin parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Ağaçlandırılacak alan olan imarının Konut alanına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

12. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 12 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 535 ada 1 nolu parselin, 539 ada 8 parselin imarına itiraz edilmektedir. Arsanın yolda kalmasına yapılan

itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

13. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 13 Numaralı itirazda; Beyceli Mahallesi 441 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Taşınmazın yoğunluğunun arttırılması ve fonksiyonun MİA olarak değiştirilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
14. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 14 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Çarkıpare mahallesi 145 ada 4 parselin imarına itiraz edilmektedir. Adaların eski imar planlarında olduğu gibi E: 2.40 yoğunluklu Konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
15. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 15 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Çarkıpare mahallesi 357 ada 26-27-35-36 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Parsellerin yoğunluklarının arttırılması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
16. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 16 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Çarkıpare mahallesi 1356 ada 46-47-48 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Parsellerin yoğunluklarının arttırılması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
17. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 17 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Çınarlı mahallesi 269 ada 2 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Parselin yoğunluklarının arttırılması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
18. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 18 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Çınarlı Mahallesi 171 ada 3 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Sağlık tesisi olan imarının değiştirilmesine yönelik itiraz, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
19. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 19 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Çınarlı Mahallesi 588 ada 4 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Resmi Kurum olan imarının Konut alanına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
20. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 20 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Çınarlı Mahallesi 335 ada 7 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın 30 metrelik yolun daraltılması ve iki taraftan eşit alınmasına yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi

İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

21. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 21 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Boynuyğun Mahallesi 393 ada 1 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Eğitim tesis alanı olan taşınmazın Sağlık Tesis alanına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

22. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 22 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Boynuyğun Mahallesi 538 ada 1parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alan imar olan yerinin Konut alanı olmasına talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi

idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

23. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 23 Numaralı itirazda; Çarkıpare Mahallesi 135 ada 8-15 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın yüksek yoğunluk talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

24. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 24 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Çarkıpare mahallesi 409 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Adaların eski imar planlarında olduğu gibi Konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir

25. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 24 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Çarkıpare mahallesi 413 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Adaların eski imar planlarında olduğu gibi Konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir

26. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 26 Numaralı itirazda; Çarkıpare Mahallesi 413 ada 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Park alanı imarının konut imarına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

27. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 27 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Çarkıpare Mahallesi 356 ada 46-47-48 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Parsellerinin güneyindeki yolun plana işlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

28. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 28 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 1368 ada 1 parsel, 1375 ada 1 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Yoğunluk artışı ile talep 1/25.000 ölçekli planda olduğu gibi orta yoğunluklu olarak planlanması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
29. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 29 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 249 ve 250 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Hazırlatılan plan teklifinin DOP hesapları dikkate alınarak plana işlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
30. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 30 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 266 parselin imarına itiraz edilmektedir. Meydan, Yeşil alan imarının Konut alanına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
31. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 31 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 544 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın K.D.K.Ç.A olan yerinin Konut alanı olmasına talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
32. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 32 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 962 ada 3 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alan olan yerinin Konut alanı olmasına talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
33. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 33 Numaralı itirazda; Sarıçam Sofulu Mahallesi 931 parsel (1401 ADA 1 PARSEL) imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın BHA olan yerinin Konut alanı olmasına talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
34. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 34 Numaralı itirazda; Sofulu mahallesi 784 ada 3 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yol ve Yeşil alan olan imarının konut alanı olmasına yönelik talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
35. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 35 Numaralı itirazda; Boynuyoğun Mahallesi 379 ada 8-10 parseller ile Sofulu 645 parselin imarına itiraz edilmektedir. Boynu yoğun 379 ada MİA lekesinin derinliğinin 60 m. Olarak düzenlenmesinin ve Sofulu 645 parsel üzerine spor tesis alanının işlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

36. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 36 Numaralı itirazda; Boynuyoğun Buruk Mahallesi 455 parsel (301 ve 305 adalar) yönelik itiraz edilmektedir. Orman alanının konut alanına dönüştürülmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
37. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 37 Numaralı itirazda; Beyceli Mahallesi 152 ada 20 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yolun düzenlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
38. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 38 Numaralı itirazda; Beyceli Mahallesi 152 ada 14 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yolun düzenlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
39. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 39 Numaralı itirazda; Beyceli Mahallesi 152 ada 15 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yolun düzenlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
40. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 40 Numaralı itirazda; Beyceli Mahallesi Taşıyurtlak mevki 1 parselin imarına itiraz edilmektedir yol ve park alanının kaldırılmasına yönelik talebe Büyükşehir Belediyesi olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
41. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 41 Numaralı itirazda; Beyceli Mahallesi 151 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yolun düzenlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
42. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 42 Numaralı itirazda; Balcalı Mahallesi 199 ada 3 parsel, 198 ada 6 parselin imarına itiraz edilmektedir. Milli eğitim müdürlüğünün talebinin aynen kabulüne, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
43. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 43 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 883-875 adaların imarına itiraz edilmektedir. Kaymaların giderilmesine yönelik itirazın KABÜLÜNE, yoğunluk talebinin ise REDDİNE, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

44. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 44 Numaralı itirazda; Çarkıpare Mahallesi 350 ve 352 adaların imarına itiraz edilmektedir. Yoğunluk artışı ile talep 1/25.000 ölçekli planda olduğu gibi orta yoğunluklu olarak planlanması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
45. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 45 Numaralı itirazda; Çarkıpare Mahallesi 410 ada 13 ve 14 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Ticaret alanının genişletilmesine yönelik talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
46. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 46 Numaralı itirazda; Boynuyoğun Mahallesi 379 ada 9 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Boynu yoğun 379 adada MİA lekesinin derinliğinin 60 m. Olarak düzenlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
47. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 46 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 962 ada 3 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarının konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
48. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 48 Numaralı itirazda; Çarkıpare Mahallesi 135 ada 3 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Yüksek yoğunluk talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
49. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 49 Numaralı itirazda; Boynu yoğun Mahallesi 701 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Sehven yapılan otopark alanının konut alanına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
50. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 50 Numaralı itirazda; Boynu yoğun Mahallesi 203 ada 1-15 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Orman alanından konut alanına dönüştürülmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
51. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 51 Numaralı itirazda; Çarkı pare Mahallesi 118 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın spor alanının imarının değiştirilmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
52. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 52 Numaralı itirazda; Boynuyoğun mahallesi 446 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın orman alanı olan imarının konut alanına

dönüştürülmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 53 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Buruk Mahallesi 151 ada 13 parselin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz gerekçesi belirtilmediğinden Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
54. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 54 Numaralı itirazda; Buruk Mahallesi 149 ada 3 parselin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz gerekçesi belirtilmediğinden Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
55. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 55 Numaralı itirazda; Beyceli Mahallesi 152 ada 17 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yol düzenlemesine yönelik talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
56. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 56 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi Zeytinlik Caddesi güzergahındaki ENH hattının 1/1000 ölçekli planlarda olduğu gibi planlanmasına yönelik itiraz talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
57. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 57 Numaralı itirazda; Beyceli Mahallesi 313 ada, 25-26 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Konut alanı olan yerinin Sosyal – Kültürel Tesis alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
58. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 58 Numaralı itirazda; Çarkıpare Mahallesi 8 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın yeşil alan olan yerinin başka yere taşınması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
59. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 59 Numaralı itirazda; Sofulu 455 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Konut alanı olan yerinin Sosyal – Kültürel Tesis alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
60. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 60 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 544 ada, 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. KDKÇA olan imarının konut alanı imarına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

61. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 61 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 544 ada, 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. KDKÇA olan imarının konut alanı imarına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
62. Komisyonumuza havale edilen 62 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 544 ada, 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. KDKÇA olan imarının konut alanı imarına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
63. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 63 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 468 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. İmar uygulamalarının nazım imar planına taşınmasına yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
64. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 64 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 962 ada 3 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alandan konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
65. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 65 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 962 ada 3 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alandan konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
66. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 66 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 962 ada 3 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alandan konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
67. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 67 Numaralı itirazda; Boynu yoğun Mahallesi 460 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alandan konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
68. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 68 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 202 ada 6 parselin imarına itiraz edilmektedir. Üniversite gösterilen sahanın konut alanına

dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

69. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 69 Numaralı itirazda; 665 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Ticaret alanının konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
70. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 70 Numaralı itirazda; Boynu yoğun Mahallesi 650 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yoğunluk artış talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
71. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 71 Numaralı itirazda; Çarkıpare Mahallesi 145 ada 13 parselin imarına itiraz edilmektedir. Dini tesis alanının Yeşil alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
72. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 72 Numaralı itirazda; Boynu yoğun Mahallesi 448 ada 1 parselin, 424 ada 1 parsel, 427 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. 424 ada 1 parselin yandaki yeşil alan ile yer değiştirilip konut alanı olmasına, diğer adaların yeşil alan olarak kalmasına, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
73. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 73 Numaralı itirazda; Boynu yoğun Mahallesi 379 ada 11 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın yerinin MİA olarak planlanması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
74. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 74 Numaralı itirazda; Boynu yoğun Mahallesi 651, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659 adaların imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın taşınmazlarının Ticaret alanı olarak düzenlenme talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
75. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 75 Numaralı itirazda; Boynu yoğun Mahallesi 613-629-638-639,640 ve 641 numaralı adaların imarına itiraz edilmektedir. Yoğunluk artış talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
76. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 76 Numaralı itirazda; Sofulu mahallesi 559 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yoğunluk artış talebine, 1/25.000 ölçekli planlarda görüldüğü gibi orta yoğunluklu olarak planlanması talebine ve Çarkı pare Mahallesi 227 ada

1-7 parsellerin konut alanından sosyal kültürel tesis alanına dönüştürülmesi talebi, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

77. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 77 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi Akif Palalı Bulvarının daraltılması imarına itiraz edilmektedir. Yolun daraltılması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
78. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 78 Numaralı itirazda; Çarkı pare Mahallesi 145 ada 4 numaralı adaların imarına itiraz edilmektedir. Yoğunluk artış talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
79. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 79 Numaralı itirazda; Çarkı pare Mahallesi 135 ada 8-10 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Yoğunluk artış talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
80. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 80 Numaralı Çukurova Üniversitesinin itirazlarından, Ana arter yolların minimum 30 metreden dar olmamak üzere genişletilmesine, Üniversite sahası içerisinden geçen Çatalan suyu ana kolektör hattının işlenmesine, Boz dere caddesinin TEM otoyolu ile kesiştiği noktaya otoyol bağlantı yolunun düzenlenmesi ve yol akslarının düzenlenmesi koşulu ile sunulan plan teklifine, ayrıca Adana valiliği, Defterdarlık, Büyükşehir Belediyesi ve Çukurova Üniversitesinin imzaladığı protokolün yerine getirilmesine yönelik itiraza Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
81. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 81 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi 1/5000 ölçekli planlara genel olarak itiraz etmiştir. Dilekçe sahibinin planlar üzerindeki görüşlerine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
82. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 82 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 1367 ada 257 numaralı adaların imarına itiraz edilmektedir. 1/25.000 ölçekli planlarda görüldüğü gibi orta yoğunluklu olarak planlanması talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
83. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 83 Numaralı itirazda; Defterdarlık Milli Emlak Dairesi başkanlığı imarına itiraz edilmektedir. İtirazlar protokol doğrultusunda işlem tesis edileceğinden itirazlarına, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi

idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

84. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 84 Numaralı itirazda; Sofulu mahallesi 468 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. İmar uygulamalarının dikkate alınması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

85. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 85 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz

edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

86. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 86 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, SARIÇAM ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

87. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 87 Numaralı Sarıçam ilçe Belediyesinin 1/5000 ölçekli plana itiraz etmektedir. İtiraz sahibinin;

- u- Suluca ilçesinde plandaki T harfini kaldırılarak 25.000 lik'teki gibi orta yoğunluk yapılması talebin oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- v- D-400 üzerindeki servis yolunun, devamındaki kürkçüler, dağcı, yürekli ve incirlik yeni mahalleye kadar bağlantı kurularak işlenmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
- w- Kürkçüler Dağcı mahallesindeki T notasyonunun 25.000 plandaki orta yoğunluklu olarak işlenmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi
- x- M. Akif Ersoy, Sezai Karakoç Bulvarı cepheli 11188, 11185, 11192, 11187 parsellerin konut alanından kdkça imarına çevrilme talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
- y- Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde 10346 ada 2 parseldeki Cami imarlı yerin konut alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
- z- M. Akif Ersoy mahallesindeki sağlık tesisi alanının bir kısmının kreş alanı olması talebi, milli eğitim müdürlüğünün yazılı görüşünde belirtildiği gibi mülkiyeti hazineye ait sağlık ocağı imarlı yerin anaokulu olması talebine tamamı kreş olması şartıyla oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- aa- Mehmet Akif Ersoy mahallesi batısı Sezai Karakoç bulvarı, kuzeyi otoban, doğusu ve güneyi Madama yolu ile çevrili alanın 25.000 lik teki gibi orta gösterilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- bb- Buruk istiklal mahallesi kuzeyinde bulunan çevresi 25.000 lik planda çevresi marjinal alanlarla çevrili olan bölgenin TOKİ'nin imar yapılaşma şartlarının aynısının işlenmesi talebi 1/25.000 ölçekli plandaki gibi yoğunluk orta olacak şekliyle talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- cc- Çöplük alanının kuzeyindeki 881 adanın spor tesis alanından sosyal tesis alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.

- dd-Boynu yoğun mahallesinde planlanan eğri yolların düzeltilmesi yeşil alanların bir araya toplanması talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
- ee- Menzilet deresinin üzerindeki yolun yer değişikliği talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- ff- 30 m. En kesitli Hekimköy yolunun düzeltilmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
- gg- Hekim köy bulvarı ile Mehmet Akif palalı bulvarı kesişim kavşağından başlayarak M. Akif Palalı Bulvarı yola cepheli sağlı sollu adaların yoğunlukları aynı kalmak şartıyla Ticaret+Konut imarının verilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- hh- Sarıçam Çınarlı Mah. Hekim köy yolunun konut+ ticaret talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- ii- Sofulu Gültepe mahallesi Yıldırım Beyazıt Caddesi, doğusu Gül Caddesi, Nülfir Caddesi Dilek Atlıg Caddesi güneyi Kanuni Sultan Süleyman Cad. Batısı Çatalan Caddesi, Papatya Cad. ve Yazgülü Caddesi ile çevrili bölgeye 1/25.000 ölçekli nazım imar planında olduğu gibi orta yoğunluk verilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- jj- Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1275, 1276, 1278 adalar üzerinde gösterilen yeşil alanın 1/1000 ölçekli planlarda olduğu gibi konut alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- kk- Sofudede mahallesi 2763,2764 ve 2771 sokaklarla çevrili olan 15207 ada 1 parselin bulunduğu alandaki Sosyal Tesisin Konut alanına çevrilmesi talebi oy çokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi
- ll- Yavuz Sultan Selim Mahallesi 385 ve 415 parsellerin bitişiğindeki tanımsız alanların yeşil alana çevrilmesi, buna karşılık 387, 374, 359 ve 354 parsellerle çevrili parkın bir kısmının B.H.A.'ya çevrilmesi talebinin oy çokluğu ile KABULÜNE karar verildi.
- mm- Beyceli mahallesi 132 ada 3, 16,17,18 ve 19 parsellerin konut alanından Sosyal Kültürel Tesis alanına çevrilmesi talebi oy çokluğu ile KABULÜNE karar verildi.
- nn- Kozan yolunda buruk Mezarlığı kavşağına kadar sağlı sollu 1. Adaların MİA yapılmasına ve derinliklerinin de 60 metre olarak belirlenmesine yönelik talebin oy çokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.

88. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 88 Numaralı Çukurova Üniversitesinin itirazlarından, Ana arter yolların minimum 30 metreden dar olmamak üzere genişletilmesine, Üniversite sahası içerisinde geçen Çatalan suyu ana kolektör hattının işlenmesine, Boz dere caddesinin TEM otoyolu ile kesiştiği noktaya otoyol bağlantı yolunun düzenlenmesi ve yol akslarının düzenlenmesi koşulu ile sunulan plan teklifine, ayrıca Adana valiliği, Defterdarlık, Büyükşehir Belediyesi ve Çukurova Üniversitesinin imzaladığı protokolün yerine getirilmesine yönelik itiraza Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULASIM KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE
ALİ YAŞAR

ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE
AHMET IŞIK

ÜYE
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE
NECATİ CENGİZ

ÜYE
MURAT TÜRK

ÜYE
HÜSNÜ KARADELİ

ÜYE
NECMETTİN ATAY

ÜYE
ALİ ACEMBEKİROĞLU

ÜYE
HAYRİ HAKÖVER

ÜYE
HIDIR BAHÇE

ÜYE
RİFAT KÖROĞLU

ÜYE
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-166

14.06.2013

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-86 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanan **Sarıçam 4.Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, 14.03.2013 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanan **Sarıçam 4.Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.05.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-3376 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi 4. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 05.04.2013-05.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik 46 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Sarıçam İlçesi 4. Planlama Bölgesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan 46 adet itirazların incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 14.03.2013 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanan **Sarıçam 4.Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan 46 adet itiraz dilekçesinin,

1. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 98 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
2. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 99 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
3. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 3 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 99 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik

talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir

4. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 4 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 99 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
5. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 5 Numaralı itirazda; Boynu yoğun mahallesi 137 ada 1 parselin imarına itiraz edilmiştir. Yeşil alan olan taşınmazın Konut alanı olması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
6. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 6 Numaralı itirazda; Boynu yoğun mahallesi 255 ada 1 parselin imarına itiraz edilmiştir. Yeşil alan olan taşınmazın Konut alanı olması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
7. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 7 Numaralı itirazda; Akkuyu mahallesi 142 ve 575 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Plan onama sınır dışında kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 8 Numaralı itirazda; Akkuyu Mahallesi 175 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Parsel jeolojik sakıncalı alanda kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
9. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 9 Numaralı itirazda; Akkuyu Mahallesi 175 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Parsel jeolojik sakıncalı alanda kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
10. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 10 Numaralı itirazda; Akkuyu Mahallesi 197 ada 2-6 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Parsellerin yoğunluk artış talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
11. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 11 Numaralı itirazda; Akkuyu mahallesi 116 ada 2 parselin imarına itiraz edilmiştir. Yeşil alan olan taşınmazın Konut alanı olması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
12. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 12 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 99 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir

13. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 13 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 99 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
14. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 14 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 98 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
15. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 15 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 99 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
16. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 16 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 99 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
17. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 17 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 99 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
18. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 18 Numaralı itirazda; Karga kekeç Mahallesi 320 ve 311 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
19. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 19 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 99 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
20. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 20 Numaralı itirazda; Akkuyu mahallesi 19 ada 128 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Plan onama sınır dışında kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
21. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 21 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Kılıçlı mahallesi 304 parselin imarına itiraz edilmektedir. Parselin tarımsal niteliği korunacak alanda olmasından dolayı, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
22. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 22 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Kılıçlı mahallesi 276 parselin imarına itiraz edilmektedir. 276 parseldeki yeşil alanın 287 nolu parselde taşınarak itirazın

yerine getirilmesine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

23. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 23 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Kılıçlı mahallesi 305 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Parselin Tarımsal niteliği korunacak alanda olmasından dolayı, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
24. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 24 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Kılıçlı mahallesi 314 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Parselin Tarımsal niteliği korunacak alanda olmasından dolayı, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
25. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 25 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Kılıçlı mahallesi 314 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Parselin Tarımsal niteliği korunacak alanda olmasından dolayı, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
26. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 26 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Çınarlı Mahallesi 481 ada 3-5 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın az yoğunluk yerinin yoğunluğunun orta yoğunluk olması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
27. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 27 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Kılıçlı Mahallesi 1989 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın İmar kayıplarının azaltılmasını yönelik itirazının REDDİNE, Yol boyuna ticaret verilmesi talebinin kabulüne, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
28. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 28 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Boynu yoğun Mahallesi 217-219 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın hazırlattığı plan teklifinin hobi ve botanik bahçe olarak kabulüne, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
29. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 29 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Karga Kekeç Mahallesi 309 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
30. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 30 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Çınarlı Mahallesi 107-108-109 numaralı adaların imarına itiraz edilmektedir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın

konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

31. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 31 Numaralı itirazda; Kılıçlı Mahallesiindeki ulaşım sistemine itiraz edilmektedir. Vatandaşın yol ile ilgili itirazına, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
32. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 32 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Kılıçlı mahallesi 140 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Ticaret kullanımından Konut kullanıma dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
33. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 33 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Kılıçlı mahallesi 280-240-243-244-247-256-1061-571-622-623-624 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Taşınmazlardan kozan yoluna cephe alan kısımlarının Ticaret olmasının kabulüne, Akaryakıt ve LPG istasyonu ile yeşil alan ile ilgili taleplerinin REDDİNE, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
34. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 34 Numaralı itirazda; Kılıçlı Mahallesi 611 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Plan onama sınırı dışında kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
35. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 35 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 98 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
36. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 36 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 99 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
37. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 37 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 149 ada 3 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
38. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 38 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Kılıçlı mahallesi 140 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Ticaret kullanımından Konut kullanıma dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

39. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 39 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 149 ada 4 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
40. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 40 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesiindeki yola itiraz edilmektedir. Vatandaşın plandaki yola yaptığı itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
41. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 41 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi 1/5000 ölçekli planlara genel olarak itiraz etmiştir. Dilekçe sahibinin planlar üzerindeki görüşlerine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
42. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 42 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 235 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
43. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 43 Numaralı itirazda; Defterdarlık Milli Emlak Dairesi başkanlığı imarına itiraz edilmektedir. Orman ile konut adaları arasındaki kaymaların giderilmesine, 170 ada 3 parselde yapılan itirazın KABÜLÜNE diğer itirazlarının REDDİNE, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
44. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 44 Numaralı Sarıçam İlçe Belediyesinin 1/5000 ölçekli plana itiraz etmektedir. İtiraz sahibinin;
- a- Suluca ilçesinde plandaki T harfini kaldırılarak 25.000 lik'teki gibi orta yoğunluk yapılması talebin oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - b- D-400 üzerindeki servis yolunun, devamındaki kürkçüler, dağcı, yürekli ve incirlik yeni mahalleye kadar bağlantı kurularak işlenmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
 - c- Kürkçüler Dağcı mahallesindeki T notasyonunun 25.000 plandaki orta yoğunluklu olarak işlenmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi
 - d- M. Akif Ersoy, Sezai Karakoç Bulvarı cepheli 11188, 11185, 11192, 11187 parsellerin konut alanından kdkça imarına çevrilme talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
 - e- Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde 10346 ada 2 parseldeki Cami imarlı yerin konut alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
 - f- M. Akif Ersoy mahallesindeki sağlık tesisi alanının bir kısmının kreş alanı olması talebi, milli eğitim müdürlüğünün yazılı görüşünde belirtildiği gibi mülkiyeti hazineye ait sağlık ocağı imarlı yerin anaokulu olması talebine tamamı kreş olması şartıyla oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - g- Mehmet Akif Ersoy mahallesi batısı Sezai Karakoç bulvarı, kuzeyi otoban, doğusu ve güneyi Madama yolu ile çevrili alanın 25.000 lik teki gibi orta gösterilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.

- h- Buruk istiklal mahallesi kuzeyinde bulunan çevresi 25.000 lik planda çevresi marjinal alanlarla çevrili olan bölgenin TOKİ'nin imar yapılaşma şartlarının aynısının işlenmesi talebi 1/25.000 ölçekli plandaki gibi yoğunluk orta olacak şekliyle talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- i- Çöplük alanının kuzeyindeki 881 adanın spor tesis alanından sosyal tesis alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- j- Boynu yoğun mahallesinde planlanan eğri yolların düzeltilmesi yeşil alanların bir araya toplanması talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
- k- Menzilet Deresinin üzerindeki yolun yer değişikliği talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- l- 30 m. En kesitli Hekimköy yolunun düzeltilmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
- m- Hekim köy bulvarı ile Mehmet Akif palalı bulvarı kesişim kavşağından başlayarak M. Akif Palalı Bulvarı yola cepheli sağlı sollu adaların yoğunlukları aynı kalmak şartıyla Ticaret+Konut imarının verilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- n- Sarıçam Çınarlı Mah. Hekim köy yolunun konut+ ticaret talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- o- Sofulu Gültepe mahallesi Yıldırım Beyazıt Caddesi, doğusu Gül Caddesi, Nülfir Caddesi Dilek Atlıg Caddesi güneyi Kanuni Sultan Süleyman Cad. Batısı Çatalan Caddesi, Papatya Cad. ve Yazgülü Caddesi ile çevrili bölgeye 1/25.000 ölçekli nazım imar planında olduğu gibi orta yoğunluk verilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- p- Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1275, 1276, 1278 adalar üzerinde gösterilen yeşil alanın 1/1000 ölçekli planlarda olduğu gibi konut alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- q- Sofudede Mahallesi 2763,2764 ve 2771 sokaklarla çevrili olan 15207 ada 1 parselin bulunduğu alandaki Sosyal Tesisin Konut alanına çevrilmesi talebi oy çokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi
- r- Yavuz Sultan Selim Mahallesi 385 ve 415 parsellerin bitişindeki tanımsız alanların yeşil alana çevrilmesi, buna karşılık 387, 374, 359 ve 354 parsellerle çevrili parkın bir kısmının B.H.A.'ya çevrilmesi talebinin oy çokluğu ile KABULÜNE karar verildi.
- s- Beyceli Mahallesi 132 ada 3, 16,17,18 ve 19 parsellerin konut alanından Sosyal Kültürel Tesis alanına çevrilmesi talebi oy çokluğu ile KABULÜNE karar verildi.

45. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 45 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

46.İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 46 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, SARIÇAM ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanan **Sarıçam 4.Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itirazlara ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II.Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, 14.03.2013 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanan **Sarıçam 4.Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.05.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-3376 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi 4. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 05.04.2013-05.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik 46 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Sarıçam İlçesi 4. Planlama Bölgesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan 46 adet itirazların incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 14.03.2013 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanan **Sarıçam 4.Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan 46 adet itiraz dilekçesinin,

1. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 98 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
2. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 99 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
3. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 3 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 99 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
4. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 4 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 99 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir

5. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 5 Numaralı itirazda; Boynu yoğun mahallesi 137 ada 1 parselin imarına itiraz edilmiştir. Yeşil alan olan taşınmazın Konut alanı olması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
6. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 6 Numaralı itirazda; Boynu yoğun mahallesi 255 ada 1 parselin imarına itiraz edilmiştir. Yeşil alan olan taşınmazın Konut alanı olması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
7. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 7 Numaralı itirazda; Akkuyu mahallesi 142 ve 575 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Plan onama sınır dışında kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 8 Numaralı itirazda; Akkuyu Mahallesi 175 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Parsel jeolojik sakıncalı alanda kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
9. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 9 Numaralı itirazda; Akkuyu Mahallesi 175 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Parsel jeolojik sakıncalı alanda kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
10. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 10 Numaralı itirazda; Akkuyu Mahallesi 197 ada 2-6 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Parsellerin yoğunluk artış talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
11. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 11 Numaralı itirazda; Akkuyu mahallesi 116 ada 2 parselin imarına itiraz edilmiştir. Yeşil alan olan taşınmazın Konut alanı olması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
12. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 12 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 99 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
13. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 13 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 99 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

14. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 14 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 98 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
15. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 15 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 99 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
16. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 16 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 99 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
17. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 17 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 99 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
18. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 18 Numaralı itirazda; Karga kekeç Mahallesi 320 ve 311 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
19. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 19 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 99 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
20. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 20 Numaralı itirazda; Akkuyu mahallesi 19 ada 128 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Plan onama sınır dışında kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
21. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 21 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Kılıçlı mahallesi 304 parselin imarına itiraz edilmektedir. Parselin tarımsal niteliği korunacak alanda olmasından dolayı, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

22. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 22 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Kılıçlı mahallesi 276 parselin imarına itiraz edilmektedir. 276 parseldeki yeşil alanın 287 nolu parselde taşınarak itirazın yerine getirilmesine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
23. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 23 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Kılıçlı mahallesi 305 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Parselin Tarımsal niteliği korunacak alanda olmasından dolayı, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
24. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 24 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Kılıçlı mahallesi 314 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Parselin Tarımsal niteliği korunacak alanda olmasından dolayı, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
25. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 25 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Kılıçlı mahallesi 314 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Parselin Tarımsal niteliği korunacak alanda olmasından dolayı, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
26. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 26 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Çınarlı Mahallesi 481 ada 3-5 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın az yoğunluk yerinin yoğunluğunun orta yoğunluk olması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
27. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 27 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Kılıçlı Mahallesi 1989 parselin parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın İmar kayıplarının azaltılmasını yönelik itirazının REDDİNE, Yol boyuna ticaret verilmesi talebinin kabulüne, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
28. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 28 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Boynu yoğun Mahallesi 217-219 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın hazırlattığı plan teklifinin hobi ve botanik bahçe olarak kabulüne, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
29. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 29 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Karga Keçe Mahallesi 309 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

30. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 30 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Çınarlı Mahallesi 107-108-109 numaralı adaların imarına itiraz edilmektedir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
31. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 31 Numaralı itirazda; Kılıçlı Mahallesiindeki ulaşım sistemine itiraz edilmektedir. Vatandaşın yol ile ilgili itirazına, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
32. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 32 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Kılıçlı mahallesi 140 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Ticaret kullanımından Konut kullanıma dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
33. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 33 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Kılıçlı mahallesi 280-240-243-244-247-256-1061-571-622-623-624 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Taşınmazlardan kozan yoluna cephe alan kısımlarının Ticaret olmasının kabulüne, Akaryakıt ve LPG istasyonu ile yeşil alan ile ilgili taleplerinin REDDİNE, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
34. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 34 Numaralı itirazda; Kılıçlı Mahallesi 611 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Plan onama sınırı dışında kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
35. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 35 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 98 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
36. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 36 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 99 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
37. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 37 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 149 ada 3 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

38. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 38 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Kılıçlı mahallesi 140 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Ticaret kullanımından Konut kullanıma dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
39. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 39 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 149 ada 4 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
40. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 40 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesiindeki yola itiraz edilmektedir. Vatandaşın plandaki yola yaptığı itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
41. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 41 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi 1/5000 ölçekli planlara genel olarak itiraz etmiştir. Dilekçe sahibinin planlar üzerindeki görüşlerine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
42. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 42 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 235 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
43. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 43 Numaralı itirazda; Defterdarlık Milli Emlak Dairesi başkanlığı imarına itiraz edilmektedir. Orman ile konut adaları arasındaki kaymaların giderilmesine, 170 ada 3 parselde yapılan itirazın KABÜLÜNE diğer itirazlarının REDDİNE, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
44. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 44 Numaralı Sarıçam İlçe Belediyesinin 1/5000 ölçekli plana itiraz etmektedir. İtiraz sahibinin;
- t- Suluca ilçesinde plandaki T harfini kaldırılarak 25.000 lik'teki gibi orta yoğunluk yapılması talebin oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - u- D-400 üzerindeki servis yolunun, devamındaki kürkçüler, dağcı, yürekli ve incirlik yeni mahalleye kadar bağlantı kurularak işlenmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
 - v- Kürkçüler Dağcı mahallesindeki T notasyonunun 25.000 plandaki orta yoğunluklu olarak işlenmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - w- M. Akif Ersoy, Sezai Karakoç Bulvarı cepheli 11188, 11185, 11192, 11187 parsellerin konut alanından kdkça imarına çevrilme talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
 - x- Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 10346 ada 2 parseldeki Cami imarlı yerin konut alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.

- y- M. Akif ersoy mahallesindeki sağlık tesisi alanının bir kısmının kreş alanı olması talebi, milli eğitim müdürlüğünün yazılı görüşünde belirtildiği gibi mülkiyeti hazineye ait sağlık ocağı imarlı yerin anaokulu olması talebine tamamı kreş olması şartıyla oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- z- Mehmet Akif Ersoy mahallesi batısı Sezai Karakoç bulvarı, kuzeyi otoban, doğusu ve güneyi Madama yolu ile çevrili alanın 25.000 lik teki gibi orta gösterilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- aa- Buruk istiklal mahallesi kuzeyinde bulunan çevresi 25.000 lik planda çevresi marjinal alanlarla çevrili olan bölgenin TOKİ'nin imar yapılaşma şartlarının aynısının işlenmesi talebi 1/25.000 ölçekli plandaki gibi yoğunluk orta olacak şekliyle talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- bb- Çöplük alanının kuzeyindeki 881 adanın spor tesis alanından sosyal tesis alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- cc- Boynu yoğun mahallesinde planlanan eğri yolların düzeltilmesi yeşil alanların bir araya toplanması talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
- dd- Menzilet deresinin üzerindeki yolun yer değişikliği talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- ee- 30 m. En kesitli Hekimköy yolunun düzeltilmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
- ff- Hekim köy bulvarı ile Mehmet Akif palalı bulvarı kesişim kavşağından başlayarak M. Akif Palalı Bulvarı yola cepheli sağlı sollu adaların yoğunlukları aynı kalmak şartıyla Ticaret+Konut imarının verilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- gg- Sarıçam Çınarlı Mah. Hekim köy yolunun konut+ ticaret talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- hh- Sofulu Gültepe mahallesi Yıldırım Beyazıt Caddesi, doğusu Gül Caddesi, Nülfir Caddesi Dilek Atlığ Caddesi güneyi Kanuni Sultan Süleyman Cad. Batısı Çatalan Caddesi, Papatya Cad. ve Yazgülü Caddesi ile çevrili bölgeye 1/25.000 ölçekli nazım imar planında olduğu gibi orta yoğunluk verilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- ii- Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1275, 1276, 1278 adalar üzerinde gösterilen yeşil alanın 1/1000 ölçekli planlarda olduğu gibi konut alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- jj- Sofudede Mahallesi 2763,2764 ve 2771 sokaklarla çevrili olan 15207 ada 1 parselin bulunduğu alandaki Sosyal Tesisin Konut alanına çevrilmesi talebi oy çokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi
- kk- Yavuz Sultan Selim Mahallesi 385 ve 415 parsellerin bitişiğindeki tanımsız alanların yeşil alana çevrilmesi, buna karşılık 387, 374, 359 ve 354 parsellerle çevrili parkın bir kısmının B.H.A.'ya çevrilmesi talebinin oy çokluğu ile KABULÜNE karar verildi.
- ll- Beyceli Mahallesi 132 ada 3, 16,17,18 ve 19 parsellerin konut alanından Sosyal Kültürel Tesis alanına çevrilmesi talebi oy çokluğu ile KABULÜNE karar verildi.
45. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 45 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

46.İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 46 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, SARIÇAM ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE NECMETTİN ATAY	ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU
ÜYE HAYRİ HAKÖVER	ÜYE HİDİR BAHÇE	ÜYE RİFAT KÖROĞLU	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN