

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-223
Özü : Yetki Verilmesi

12.06.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2017 tarihli ve 67597785-301.01/201 sayılı yazısı ekinde sunulan, ÇKA tarafından desteklenen “Engelliler için Engelsiz Yaşam Alanı” projesi için Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü ile Adana Büyükşehir Belediyesi arasında protokol yapılabilmesi için yetki verilmesine ait Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 02.06.2017 tarihli ve 63915697-903.07.02-306 sayılı yazısında aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi olarak yürüttüğümüz ve 2010 Yılı Mali Destek Programları çerçevesinde Çukurova Kalkınma Ajansı tarafından desteklenen TR62-10-03/068 referans numaralı “Engelliler İçin Engelsiz Yaşam Alanı” başlıklı Proje kapsamında Adana'nın Karataş/Yemişli köyü bölgesinde 75 dönüm arazi üzerinde engelliler ile engelsizlerin birlikte yaşayacağı engelsiz yaşam alanı oluşturulmuştur.

Proje Adana Valiliğimizin direktifleri doğrultusunda Adana Valiliği Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı, İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Adana Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü ortaklığında hazırlanmış olup tesisi tamamlayacak üç ayrı proje ÇKA ya farklı kurumlarca sunulmasına rağmen sadece Büyükşehir Belediyesinin hazırladığı proje desteklenmiştir. Proje kapsamında yapımı taahhüt edilen otel binası ve idari kısmı gerekli tadilatları yapılarak tamamlanmış ancak tesisin tefrişatı ve diğer spor kompleksleri tamamlanamamıştır. Tesis bu haliyle atıl durumda olup hizmete sunulamamaktadır.

Tesisin kurumumuz ve Adana Valiliği Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü ile ortak olarak işletilmesi konusunda prensipte anlaşılmış olup çalışmalar başlatılmıştır.

Tesisin eksik kısımlarının tamamlanması için gerekli harcamaların yapılması ve işletilmesi ile ilgili Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü ile Protokol yapılması konularında Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun Belediyemiz Meclisi'ne havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; ÇKA tarafından desteklenen “Engelliler için Engelsiz Yaşam Alanı” projesi için Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü ile Adana Büyükşehir Belediyesi arasında protokol yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-224
Özü : Tahsis

13.06.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2017 tarihli ve 67597785-301.01/199 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Kasaplar Esnaf Odasına “Adana Kasaplar Çarşısı” yapılmak üzere yer tahsisine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Adana Kasaplar Esnaf Odasına “Adana Kasaplar Çarşısı” yapılmak üzere yer tahsisine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 05.05.2017 tarihli ve 75690219-756.99-3357 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Adana Kasaplar Esnaf Odası Başkanlığının 2017/16 sayılı yazısı,
Adana Kasaplar Esnaf Odası Başkanlığının ilgi yazısı ile; “Adana Kasaplar Odası başkanlığımızca İlimizde Adana Kasaplar Çarşısı Yapmak istiyoruz Belediyeniz veya Belediyelerin Mülkiyetinde bulunan yerlerden bu amaca yönelik bir yerin tarafımıza tahsis edilmesini arz ederim.
(Odamız 5362 Sayılı Kanun 4. Maddesi Uyarınca Kamu Kurumu Niteliğinde Meslek Kuruluşudur.)”
Denilmektedir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 03.05.2017 tarih ve 2958-1766-1150-2142 sayılı yazısı ile;

“İlgi: 03.05.2017 tarih ve 3327 sayılı yazınız

İlgi yazıda Kasaplar Çarşısı yapılmak üzere tahsisi düşünülen taşınmazlara ait imar durumu hakkında bilgi istenmektedir.

Söz konusu taşınmazların imar durumları aşağıdaki gibidir.

Tepebağ Koruma amaçlı Nazım İmar Planı Kapsamına girenler,

- Alidede Mah. 78 ada 109 parsel, imar yolu
- Alidede Mah. 1612 ada 33 parsel, imar yolu ve ticaret+konut alanı
- Alidede Mah. 1612 ada 34 parsel, imar yolu ve ticaret+konut alanı
- Alidede Mah. 1612 ada 35 parsel, ticaret+konut alanı
- Alidede Mah. 1612 ada 36 parsel, ticaret+konut alanı
- Alidede Mah. 1612 ada 37 parsel, sosyal tesis alanı
- Alidede Mah. 1612 ada 38 parsel, sosyal tesis alanı
- Alidede Mah. 1612 ada 41 parsel, ticaret+konut alanı
- Alidede Mah. 1612 ada 42 parsel, ticaret+konut alanı
- Alidede Mah. 1612 ada 43 parsel, ticaret+konut alanı
- Alidede Mah. 1612 ada 44 parsel, ticaret+konut alanı
- Alidede Mah. 1612 ada 64 parsel, imar yolu ve ticaret+konut alanı
- Alidede Mah. 1612 ada 65 parsel, ticaret+konut alanı

Seyhan D-400 Güneyi 1. Etap 1/5000 Nazım İmar Planı Kapsamına girenler,

- Alidede Mah. 1612 ada 30 parsel, MİA
- Alidede Mah. 1612 ada 31 parsel, MİA
- Alidede Mah. 1612 ada 32 parsel, imar yolu ve MİA

Bilgilerinize arz ederim.” Denilmektedir.

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.11.2015 tarih ve 134 sayılı kararı ile “Konun yapılan görüşülmesinde; Alidede Mahallesinde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait, imar planında Pazar Alanı olarak görülen 1612 ada, 37 parsel nolu 45 m2 yüzölçümlü, 38 parsel nolu 906 m2 yüzölçümlü ve 41 parsel nolu 55 m2 yüzölçümlü taşınmazları da kapsayan alan üzerine Adana Büyükşehir Belediyesine tahsisi

edilmesi, istenmektedir. Seyhan İlçe belediye Meclisinin 06.02.2014 tarih ve 12 sayılı kararı ile Alidede Mahallesi, 1612 ada, 37 ve 38 nolu parseller Adana Alevi Kültür Derneğine tahsis edilmiştir.

Alidede Mahallesi, 1612 ada 37 ve 38 nolu parseller 1/1000 imar planında Açık Pazar Alanı, 41 nolu parsel imar yolu olarak gözükmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunun 18.maddesi olan Belediye meclisinin görev ve yetkileri kısmının e bendinde "Taşınmaz mal alımına satımına takasına tahsisine tahsis şeklinin değiştirilmesine ve tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunların üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Adana Alevi Kültür Derneğine tahsis edilen Alidede Mahallesi, 1612 ada, 37 nolu 45 m2 yüzölçümlü parsel ile 38 nolu 906 m2 yüzölçümlü parsellerin tahsisinin kaldırılması, plandaki amacı doğrultusunda Kasaplar Çarşısı yapmak üzere Alidede Mahallesi, 1612 ada, 37 ve 38 nolu parsellerin, Adana Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesi ve tahsis işlemi için yapılacak protokollerde Belediye Başkanına yetki verilmesine gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi." Karar verilmiştir.

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü m2	ABB Hisse m2	Seyhan Belediyesi Hisse m2	Şahıs Hisse m2
1	Alidede	78	109	27.50	27.50		
2	Alidede	1612	30	285.00	285.00		
3	Alidede	1612	31	37.50	37.50		
4	Alidede	1612	32	347.50	347.50		
5	Alidede	1612	33	15.00	15.00		
6	Alidede	1612	34	130.00	130.00		
7	Alidede	1612	35	50.00	50.00		
8	Alidede	1612	43	107.00	107.00		
9	Alidede	1612	64	25.00	25.00		
10	Alidede	1612	36	262.50	202.55		59.95
11	Alidede	1612	37	45.00		45.00	
12	Alidede	1612	38	906.00		906.00	
TOPLAM				2,210.50	1,199.55	951.00	59.95

İlimiz, Seyhan İlçesi, Alidede Mahallesinde bulunan, yukarıda listesi verilen, mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı 78 ada 109 nolu parsel, 1612 ada 30, 31, 32, 33, 34, 35, 43 ve 64 nolu parseller ve Belediyemizin hissedar olduğu 1612 ada 36 nolu parseldeki Belediyemiz hissesi ile Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.11.2015 tarih ve 134 sayılı kararı ile Belediyemize tahsisi yapılan Seyhan İlçe Belediyesi adına kayıtlı 1612 ada 37 ve 38 nolu parsellerin, tahsis süresinin sonunda yapılan imalatların Belediyemize bırakılması, tahsis süresince Zabıta, Temizlik ve Veterinerlik hizmetlerinin yürütülebilmesi için 3 adet dükkân (iş yeri) ayrılması ve mescit yapılması, Kasaplar Çarşısı ve Sosyal Tesisi mimari projesinin Belediyemiz ön onayından geçirilmesi ve imalatın Belediyemiz teknik elemanlarının kontrolü dâhilinde yürütülmesi şartları ile Kasaplar Çarşısı ve Sosyal Tesisi yapmak üzere Adana Kasaplar Esnaf Odası Başkanlığına en fazla 25 Yıllığına Tahsis edilmesi hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi uyarınca gerekli Meclis Kararı alınması için yazımızın Meclise havalesini **OLUR'** larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İlimiz, Seyhan İlçesi, Alidede Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı 78 ada 109 nolu parsel, 1612 ada 30, 31, 32, 33, 34, 35, 43 ve 64 nolu parseller ve Belediyemizin hissedar olduğu 1612 ada 36 nolu parseldeki Belediyemiz hissesi ile Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.11.2015 tarih ve 134 sayılı kararı ile Belediyemize tahsisi yapılan Seyhan İlçe Belediyesi adına kayıtlı 1612 ada 37 ve 38 nolu parsellerin, tahsis süresinin sonunda yapılan imalatların Belediyemize bırakılmasına, tahsis süresince Zabıta, Temizlik ve Veterinerlik hizmetlerinin yürütülebilmesi için 3 adet dükkân (iş yeri) ayrılmasına ve mescit yapılmasına, Kasaplar Çarşısı ve Sosyal Tesisi mimari projesinin Belediyemiz ön onayından geçirilmesine ve imalatın Belediyemiz teknik elemanlarının kontrolü dâhilinde yürütülmesi şartları ile "Kasaplar Çarşısı ve Sosyal Tesisi" yapmak üzere Adana Kasaplar Esnaf Odası Başkanlığına en fazla 25 yıllığına tahsis edilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Seyhan İlçesi, Alidede Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı 78 ada 109 nolu parsel, 1612 ada 30, 31, 32, 33, 34, 35, 43 ve 64 nolu parseller ve Belediyemizin hissedar olduğu 1612 ada 36 nolu parseldeki Belediyemiz hissesi ile Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.11.2015 tarih ve 134 sayılı kararı ile Belediyemize tahsisi yapılan Seyhan İlçe Belediyesi adına kayıtlı 1612 ada 37 ve 38 nolu parsellerin, tahsis süresinin sonunda yapılan imalatların Belediyemize bırakılmasına, tahsis süresince Zabıta, Temizlik ve Veterinerlik hizmetlerinin yürütülebilmesi için 3 adet dükkân (iş yeri) ayrılmasına ve mescit yapılmasına, Kasaplar Çarşısı ve Sosyal Tesisi mimari projesinin Belediyemiz ön onayından geçirilmesine ve imalatın Belediyemiz teknik elemanlarının kontrolü dâhilinde yürütülmesi şartları ile “Kasaplar Çarşısı ve Sosyal Tesisi” yapmak üzere Adana Kasaplar Esnaf Odası Başkanlığına en fazla 25 yıllığına tahsis edilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Kasaplar Esnaf Odasına “Adana Kasaplar Çarşısı” yapılmak üzere yer tahsisine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 05.05.2017 tarihli ve 75690219-756.99-3357 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Adana Kasaplar Esnaf Odası Başkanlığının 2017/16 sayılı yazısı, Adana Kasaplar Esnaf Odası Başkanlığının ilgi yazısı ile; “Adana Kasaplar Odası başkanlığımızca İlimizde Adana Kasaplar Çarşısı Yapmak istiyoruz Belediyeniz veya Belediyelerin Mülkiyetinde bulunan yerlerden bu amaca yönelik bir yerin tarafımıza tahsis edilmesini arz ederim. (Odamız 5362 Sayılı Kanun 4. Maddesi Uyarınca Kamu Kurumu Niteliğinde Meslek Kuruluşudur.)” Denilmektedir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 03.05.2017 tarih ve 2958-1766-1150-2142 sayılı yazısı ile;

“İlgi: 03.05.2017 tarih ve 3327 sayılı yazınız

İlgi yazıda Kasaplar Çarşısı yapılmak üzere tahsisi düşünülen taşınmazlara ait imar durumu hakkında bilgi istenmektedir.

Söz konusu taşınmazların imar durumları aşağıdaki gibidir.

Tepebağ Koruma amaçlı Nazım İmar Planı Kapsamına girenler,

- Alidede Mah. 78 ada 109 parsel, imar yolu
- Alidede Mah. 1612 ada 33 parsel, imar yolu ve ticaret+konut alanı
- Alidede Mah. 1612 ada 34 parsel, imar yolu ve ticaret+konut alanı
- Alidede Mah. 1612 ada 35 parsel, ticaret+konut alanı
- Alidede Mah. 1612 ada 36 parsel, ticaret+konut alanı
- Alidede Mah. 1612 ada 37 parsel, sosyal tesis alanı
- Alidede Mah. 1612 ada 38 parsel, sosyal tesis alanı
- Alidede Mah. 1612 ada 41 parsel, ticaret+konut alanı
- Alidede Mah. 1612 ada 42 parsel, ticaret+konut alanı
- Alidede Mah. 1612 ada 43 parsel, ticaret+konut alanı
- Alidede Mah. 1612 ada 44 parsel, ticaret+konut alanı
- Alidede Mah. 1612 ada 64 parsel, imar yolu ve ticaret+konut alanı
- Alidede Mah. 1612 ada 65 parsel, ticaret+konut alanı

Seyhan D-400 Güneyi 1. Etap 1/5000 Nazım İmar Planı Kapsamına girenler,

- Alidede Mah. 1612 ada 30 parsel, MİA
- Alidede Mah. 1612 ada 31 parsel, MİA
- Alidede Mah. 1612 ada 32 parsel, imar yolu ve MİA

Bilgilerinize arz ederim.” Denilmektedir.

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.11.2015 tarih ve 134 sayılı kararı ile “Konun yapılan görüşülmesinde; Alidede Mahallesinde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait, imar planında Pazar Alanı olarak görülen 1612 ada, 37 parsel nolu 45 m2 yüzölçümlü, 38 parsel nolu 906 m2 yüzölçümlü ve 41 parsel nolu 55 m2 yüzölçümlü taşınmazları da kapsayan alan üzerine Adana Büyükşehir Belediyesine tahsisi edilmesi, istenmektedir. Seyhan İlçe belediye Meclisinin 06.02.2014 tarih ve 12 sayılı kararı ile Alidede Mahallesi, 1612 ada, 37 ve 38 nolu parseller Adana Alevi Kültür Derneğine tahsis edilmiştir.

Alidede Mahallesi, 1612 ada 37 ve 38 nolu parseller 1/1000 imar planında Açık Pazar Alanı, 41 nolu parsel imar yolu olarak gözükmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunun 18.maddesi olan Belediye meclisinin görev ve yetkileri kısmının e bendinde “Taşınmaz mal alımına satımına takasına tahsisine tahsis şeklinin değiştirilmesine ve tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunların üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek” denilmektedir. Adana Alevi Kültür Derneğine tahsis edilen Alidede Mahallesi, 1612 ada, 37 nolu 45 m2 yüzölçümlü parsel ile 38 nolu 906 m2 yüzölçümlü parsellerin tahsisinin kaldırılması, plandaki amacı doğrultusunda Kasaplar Çarşısı yapmak üzere Alidede Mahallesi,

1612 ada, 37 ve 38 nolu parsellerin, Adana Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesi ve tahsis işlemi için yapılacak protokollerde Belediye Başkanına yetki verilmesine gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.” Karar verilmiştir.

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü m2	ABB Hisse m2	Seyhan Belediyesi Hisse m2	Şahıs Hisse m2
1	Alidede	78	109	27.50	27.50		
2	Alidede	1612	30	285.00	285.00		
3	Alidede	1612	31	37.50	37.50		
4	Alidede	1612	32	347.50	347.50		
5	Alidede	1612	33	15.00	15.00		
6	Alidede	1612	34	130.00	130.00		
7	Alidede	1612	35	50.00	50.00		
8	Alidede	1612	43	107.00	107.00		
9	Alidede	1612	64	25.00	25.00		
10	Alidede	1612	36	262.50	202.55		59.95
11	Alidede	1612	37	45.00		45.00	
12	Alidede	1612	38	906.00		906.00	
TOPLAM				2,210.50	1,199.55	951.00	59.95

İlimiz, Seyhan İlçesi, Alidede Mahallesinde bulunan, yukarıda listesi verilen, mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı 78 ada 109 nolu parsel, 1612 ada 30, 31, 32, 33, 34, 35, 43 ve 64 nolu parseller ve Belediyemizin hissedar olduğu 1612 ada 36 nolu parseldeki Belediyemiz hissesi ile Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.11.2015 tarih ve 134 sayılı kararı ile Belediyemize tahsisi yapılan Seyhan İlçe Belediyesi adına kayıtlı 1612 ada 37 ve 38 nolu parsellerin, tahsis süresinin sonunda yapılan imalatların Belediyemize bırakılması, tahsis süresince Zabıta, Temizlik ve Veterinerlik hizmetlerinin yürütülebilmesi için 3 adet dükkân (iş yeri) ayrılması ve mescit yapılması, Kasaplar Çarşısı ve Sosyal Tesisi mimari projesinin Belediyemiz ön onayından geçirilmesi ve imalatın Belediyemiz teknik elemanlarının kontrolü dâhilinde yürütülmesi şartları ile Kasaplar Çarşısı ve Sosyal Tesisi yapmak üzere Adana Kasaplar Esnaf Odası Başkanlığına en fazla 25 Yıllığına Tahsis edilmesi hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi uyarınca gerekli Meclis Kararı alınması için yazımızın Meclise havalesini **OLUR**’ larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İlimiz, Seyhan İlçesi, Alidede Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı 78 ada 109 nolu parsel, 1612 ada 30, 31, 32, 33, 34, 35, 43 ve 64 nolu parseller ve Belediyemizin hissedar olduğu 1612 ada 36 nolu parseldeki Belediyemiz hissesi ile Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.11.2015 tarih ve 134 sayılı kararı ile Belediyemize tahsisi yapılan Seyhan İlçe Belediyesi adına kayıtlı 1612 ada 37 ve 38 nolu parsellerin, tahsis süresinin sonunda yapılan imalatların Belediyemize bırakılmasına, tahsis süresince Zabıta, Temizlik ve Veterinerlik hizmetlerinin yürütülebilmesi için 3 adet dükkân (iş yeri) ayrılmasına ve mescit yapılmasına, Kasaplar Çarşısı ve Sosyal Tesisi mimari projesinin Belediyemiz ön onayından geçirilmesine ve imalatın Belediyemiz teknik elemanlarının kontrolü dâhilinde yürütülmesi şartları ile “Kasaplar Çarşısı ve Sosyal Tesisi” yapmak üzere Adana Kasaplar Esnaf Odası Başkanlığına en fazla 25 Yıllığına Tahsis edilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL
AFETLER – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ömer Çağatay ÇAĞLAR
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ

Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Oğuz ARIK	Üye Serdar SEYHAN	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Yalçın GÜRGEN
Üye Mustafa DURAK	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye İlyas KARABULUT	Üye Mehmet BÖLGE	
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yusuf AKINCI	
Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-225

13.06.2017

Özü : Ortak Olunan Proje

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2017 tarihli ve 67597785-301.01/197 sayılı yazısı ekinde sunulan, “Bağımlılarının rehabilitasyonu ve topluma kazandırılması amacıyla bir merkez kurulması” yönünde hazırlanan projeye ait İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen; “Bağımlılarının rehabilitasyonu ve topluma kazandırılması amacıyla bir merkez kurulması” yönünde hazırlanan projeye ait Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 12.05.2017 tarihli ve 63915697-903.07.02-258 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi, Adana Valiliği ve diğer kamu kurumları arasında uyuşturucu bağımlılarının rehabilitasyonu ve topluma kazandırılması amacıyla bir merkez kurulması düşünülmektedir. Bahsi geçen projeyle ilgili olarak;

14420 referans numaralı ve 12 Nisan 2017 tarihli proje için Sayın Hüseyin SÖZLÜ’ ye yetki verilmesi talebiyle meclis kararına gerek görülmektedir.

Bu doğrultuda projeyle ilgili bilgiler Ek’ te sunulmuştur. Ortak olunan projenin Belediyemiz Meclisine havale edilmesini arz ederim.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; “Bağımlılarının rehabilitasyonu ve topluma kazandırılması amacıyla bir merkez kurulması” yönünde hazırlanan 14420 referans numaralı ve 12 Nisan 2017 tarihli projeyle ilgili olarak; proje sözleşmesi ile proje dahilindeki ek protokolleri imzalamaya, temsil ve harcama yapmaya, projenin uygulanması aşamasında her türlü iş ve işlemleri yapmaya, Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Hüseyin SÖZLÜ’ nün yetkili kılınmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; “Bağımlılarının rehabilitasyonu ve topluma kazandırılması amacıyla bir merkez kurulması” yönünde hazırlanan 14420 referans numaralı ve 12 Nisan 2017 tarihli projeyle ilgili olarak; proje sözleşmesi ile proje dahilindeki ek protokolleri imzalamaya, temsil ve harcama yapmaya, projenin uygulanması aşamasında her türlü iş ve işlemleri yapmaya, Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Hüseyin SÖZLÜ’ nün yetkili kılınmasına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen “Bağımlıların rehabilitasyonu ve topluma kazandırılması amacıyla bir merkez kurulması” yönünde hazırlanan projeye ait Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 12.05.2017 tarihli ve 63915697-903.07.02-258 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi, Adana Valiliği ve diğer kamu kurumları arasında uyuşturucu bağımlıların rehabilitasyonu ve topluma kazandırılması amacıyla bir merkez kurulması düşünülmektedir. Bahsi geçen projeyle ilgili olarak;

14420 referans numaralı ve 12 Nisan 2017 tarihli proje için Sayın Hüseyin SÖZLÜ’ye yetki verilmesi talebiyle meclis kararına gerek görülmektedir.

Bu doğrultuda projeyle ilgili bilgiler Ek’te sunulmuştur. Ortak olunan projenin Belediyemiz Meclisine havale edilmesini arz ederim.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; “Bağımlıların rehabilitasyonu ve topluma kazandırılması amacıyla bir merkez kurulması” yönünde hazırlanan 14420 referans numaralı ve 12 Nisan 2017 tarihli projeyle ilgili olarak; proje sözleşmesi ile proje dahilindeki ek protokolleri imzalamaya, temsil ve harcama yapmaya, projenin uygulanması aşamasında her türlü iş ve işlemleri yapmaya, Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Hüseyin SÖZLÜ’nün yetkili kılınmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ SOSYAL HİZMETLER ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa DURAK	Yalçın AKYOL	Yalçın GÜRGEN	Salih GÖKÇE	Yusuf AKINCI	Abdullah ERSÖZ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Zafer KARA	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Hüsnü KARADELİ	Nazım ALDIRMAZ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Halil ŞAHAN	Ramazan AKYÜREK	Zafer MÜLAZIMOĞLU	Aysun KOCABAŞ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-226
Özü : Nazım İmar Planı

13.06.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2017 tarihli ve 67597785-301.01/414 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2016 tarihli ve 303 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 3324 ada 3 ve 4 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2016 tarihli ve 303 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 3324 ada 3 ve 4 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-2528-7163 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 3324 ada 3 ve 4 parsellerde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2016 tarih ve 303 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 25.10.2016-25.11.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2016 tarih ve 303 sayılı kararı ile onaylanan, Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 3324 ada 3 ve 4 parsellerde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2016 tarih ve 303 sayılı kararı ile onaylanan, Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 3324 ada 3 ve 4 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yönelik Ferit GÜRBÜZ' ün belediyemize vaki 28 Ekim 2016 tarihli ve 36335 kayıt sayılı itirazının görüşülmesinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri göz önüne alınarak yapılaşma şartının E:1.80 olarak belirlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2016 tarih ve 303 sayılı kararı ile onaylanan, Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 3324 ada 3 ve 4 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yönelik Ferit GÜRBÜZ' ün belediyemize vaki 28 Ekim 2016 tarihli ve 36335 kayıt sayılı itirazının görüşülmesinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri göz önüne alınarak yapılaşma şartının E:1.80 olarak belirlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2016 tarihli ve 303 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 3324 ada 3 ve 4 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-2528-7163 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 3324 ada 3 ve 4 parsellerde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2016 tarih ve 303 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 25.10.2016-25.11.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2016 tarih ve 303 sayılı kararı ile onaylanan, Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 3324 ada 3 ve 4 parsellerde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2016 tarih ve 303 sayılı kararı ile onaylanan, Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 3324 ada 3 ve 4 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yönelik Ferit GÜRBÜZ'ün belediyemize vaki 28 Ekim 2016 tarihli ve 36335 kayıt sayılı itirazının görüşülmesinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri göz önüne alınarak yapılaşma şartının E:1.80 olarak belirlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ömer Çağatay ÇAĞLAR
------------------------	-----------------------------	-----------------------------	----------------------------

Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet Ali ERZİN
------------------------	-------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Recep İZCİ	Üye Yalçın AKYOL	Üye Salih GÖKÇE	Üye Oğuz ARIK
--------------------------	-------------------	---------------------	--------------------	------------------

Üye Metin BUĞA	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Abdullah SAKARYA
-------------------	-----------------------------	---------------------	-------------------------

Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Adil YİĞENLER
------------------	---------------------	------------------------	-----------------------	----------------------

Üye Bülent ATALAY	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU
----------------------	-------------------------------	------------------------	-----------------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-227
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

13.06.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2017 tarihli ve 67597785-301.01/35 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2016 tarihli ve 419 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 15179 ada, 3 – 4 – 5 ve 6 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2016 tarihli ve 419 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 15179 ada, 3 – 4 – 5 ve 6 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.02.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-205-532 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 15179 Ada, 3, 4, 5 ve 6 nolu Parsellerde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait teklifin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi hükümleri ve çevrenin Sosyal ve teknik Altyapı Alanları göz önüne alınarak yapılaşma şartının E:1.2 olarak kabulüne ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2016 tarih ve 419 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan Nazım İmar Plan Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.12.2016-26.01.2017 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 15179 Ada, 3, 4, 5 ve 6 nolu Parsellere ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2016 tarih ve 419 sayılı kararına yönelik 2 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2016 tarihli ve 419 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 15179 ada, 3 – 4 – 5 ve 6 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 2 adet itirazdan;

1-Bekir YAZGAN' ın belediyemize vaki 30 Aralık 2016 tarihli ve 43546 kayıt sayılı itirazının reddine.

2-İl Sağlık Müdürlüğünün belediyemize vaki 6 Şubat 2017 tarihli ve 1858 kayıt sayılı itiraz dilekçeleri göz önüne alınarak 15179 ada 3 – 4 – 5 – 6 parsellerde Belediye Meclisinin 13.12.2016 tarih ve 419 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinde itiraza konu 15179 ada 4 nolu parselin “Sağlık Tesis Alanı” olarak korunmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2016 tarihli ve 419 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 15179 ada, 3 – 4 – 5 ve 6 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 2 adet itirazdan;

1-Bekir YAZGAN' ın belediyemize vaki 30 Aralık 2016 tarihli ve 43546 kayıt sayılı itirazının reddine.

2-İl Sağlık Müdürlüğünün belediyemize vaki 6 Şubat 2017 tarihli ve 1858 kayıt sayılı itiraz dilekçeleri göz önüne alınarak 15179 ada 3 – 4 – 5 – 6 parsellerde Belediye Meclisinin 13.12.2016 tarih ve 419 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinde itiraza konu 15179 ada 4 nolu parselin “Sağlık Tesis Alanı” olarak korunmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2016 tarihli ve 419 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 15179 ada, 3 – 4 – 5 ve 6 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.02.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-205-532 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 15179 Ada, 3, 4, 5 ve 6 nolu Parsellerde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait teklifin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi hükümleri ve çevrenin Sosyal ve teknik Altyapı Alanları göz önüne alınarak yapılaşma şartının E:1.2 olarak kabulüne ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2016 tarih ve 419 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan Nazım İmar Plan Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.12.2016-26.01.2017 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 15179 Ada, 3, 4, 5 ve 6 nolu Parsellere ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2016 tarih ve 419 sayılı kararına yönelik 2 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2016 tarihli ve 419 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 15179 ada, 3 – 4 – 5 ve 6 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 2 adet itirazdan;

1-Bekir YAZGAN'ın belediyemize vaki 30 Aralık 2016 tarihli ve 43546 kayıt sayılı itirazının reddine.

2-İl Sağlık Müdürlüğünün belediyemize vaki 6 Şubat 2017 tarihli ve 1858 kayıt sayılı itiraz dilekçeleri göz önüne alınarak 15179 ada 3 – 4 – 5 – 6 parsellerde Belediye Meclisinin 13.12.2016 tarih ve 419 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinde itiraza konu 15179 ada 4 nolu parselin “Sağlık Tesis Alanı” olarak korunmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	
Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Vedat ÖZDER	Üye Özcan ÖZAL	Üye Ozan GÜLAÇTI
Üye Yalçın AKYOL	Üye Askeri DAĞLI	Üye Remzi KAR	Üye Serdar SEYHAN	Üye Halil İbrahim İLDEŞ
Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	
Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Yusuf AKINCI		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-228
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

13.06.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2017 tarihli ve 67597785-301.01/195 sayılı yazısı ekinde sunulan, Tufanbeyli İlçesi, Yeni Cami Mahallesi, 312 ada 162 nolu parselde tekabül eden uygulama imar planı sahası içerisinde Toplu Konut Alanında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Tufanbeyli İlçesi, Yeni Cami Mahallesi, 312 ada 162 nolu parselde tekabül eden uygulama imar planı sahası içerisinde Toplu Konut Alanında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01.01.03-1517-2640 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Tufanbeyli İlçe Belediyesi tarafından Tufanbeyli İlçesi, Yeni Cami Mahallesi, 312 ada 162 nolu parselde tekabül eden uygulama imar planı sahası içerisinde Toplu Konut Alanının, “gelişme konut alanları orta yoğunlukta (Brüt) 121-250 ki/ha, park ve yeşil alan, ibadet alanı, ticaret alanı ve 10 metre en kesitli yollar” olması yönünde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir ve teklife konu 390 ada, 1 nolu parsel, mevcut uygulama imar planında “toplu konut alanı E (yapılaşma yoğunluğu):1.60 Y ençok (maksimum yapı yüksekliği):4 kat, 10 metre enkesitli yollar ve 7 metre en kesitli yollar” olarak planlıdır.

09.03.2017 tarih ve 1720/1091 sayılı yazımız ile nazım imar planı değişikliğine ilişkin ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş ve önerileri istenmiş olup; Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü haricinde diğer kurum ve kuruluşların, konuya ilişkin görüş yazıları Müdürlüğümüze iletilmiştir.

İl Afet Acil Durum Müdürlüğü’ nün 20.04.2017 tarih ve E.60983 sayılı yazısında “...söz konusu alanda yapılaşmaya açılmadan önce jeolojik-jeoteknik etüt yapılması gerektiği düşünülmektedir...” denilmekte olup; ekte sunulan Nazım İmar Plan Değişikliği Teklif dosyasında, Tufanbeyli İlçesi, Yeni Cami Mahallesi, 312 ada 162 nolu parselde tekabül eden uygulama imar planı sahası içerisinde Toplu Konut Alanında hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifine esas jeolojik ve jeoteknik Etüt Raporu bulunmamaktadır.

Tufanbeyli İlçe Belediyesinin 08.03.2017 tarih ve 143 sayılı yazılarına istinaden, Tufanbeyli İlçe Belediyesi tarafından Tufanbeyli İlçesi, Yeni Cami Mahallesi, 312 ada 162 nolu parselde tekabül eden uygulama imar planı sahası içerisinde Toplu Konut Alanında hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin ekte sunulan İlgili Kurum ve Kuruluş Görüşleri doğrultusunda incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Tufanbeyli İlçe Belediyesi tarafından Tufanbeyli İlçesi, Yeni Cami Mahallesi, 312 ada 162 nolu parselde tekabül eden uygulama imar planı sahası içerisinde Toplu Konut yapımına yönelik teklif planın kurum görüşlerinin dikkate alınması şartı ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Tufanbeyli İlçe Belediyesi tarafından Tufanbeyli İlçesi, Yeni Cami Mahallesi, 312 ada 162 nolu parselde tekabül eden uygulama imar planı sahası içerisinde Toplu Konut yapımına yönelik teklif planın kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Tufanbeyli İlçesi, Yeni Cami Mahallesi, 312 ada 162 nolu parselde tekabül eden uygulama imar planı sahası içerisinde Toplu Konut Alanında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01.01.03-1517-2640 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Tufanbeyli İlçe Belediyesi tarafından Tufanbeyli İlçesi, Yeni Cami Mahallesi, 312 ada 162 nolu parselde tekabül eden uygulama imar planı sahası içerisinde Toplu Konut Alanının, “*gelişme konut alanları orta yoğunlukta (Brüt) 121-250 ki/ha, park ve yeşil alan, ibadet alanı, ticaret alanı ve 10 metre en kesitli yollar*” olması yönünde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir ve teklife konu 390 ada, 1 nolu parsel, mevcut uygulama imar planında “*toplu konut alanı E (yapılaşma yoğunluğu):1.60 Yençok (maksimum yapı yüksekliği):4 kat, 10 metre enkesitli yollar ve 7 metre en kesitli yollar*” olarak planlıdır.

09.03.2017 tarih ve 1720/1091 sayılı yazımız ile nazım imar planı değişikliğine ilişkin ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş ve önerileri istenmiş olup; Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü haricinde diğer kurum ve kuruluşların, konuya ilişkin görüş yazıları Müdürlüğümüze iletilmiştir.

İl Afet Acil Durum Müdürlüğü’ nün 20.04.2017 tarih ve E.60983 sayılı yazısında “...söz konusu alanda yapılaşmaya açılmadan önce jeolojik-jeoteknik etüt yapılması gerektiği düşünülmektedir...” denilmekte olup; ekte sunulan Nazım İmar Plan Değişikliği Teklif dosyasında, Tufanbeyli İlçesi, Yeni Cami Mahallesi, 312 ada 162 nolu parselde tekabül eden uygulama imar planı sahası içerisinde Toplu Konut Alanında hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifine esas jeolojik ve jeoteknik Etüt Raporu bulunmamaktadır.

Tufanbeyli İlçe Belediyesinin 08.03.2017 tarih ve 143 sayılı yazılarına istinaden, Tufanbeyli İlçe Belediyesi tarafından Tufanbeyli İlçesi, Yeni Cami Mahallesi, 312 ada 162 nolu parselde tekabül eden uygulama imar planı sahası içerisinde Toplu Konut Alanında hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin ekte sunulan İlgili Kurum ve Kuruluş Görüşleri doğrultusunda incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Tufanbeyli İlçe Belediyesi tarafından Tufanbeyli İlçesi, Yeni Cami Mahallesi, 312 ada 162 nolu parselde tekabül eden uygulama imar planı sahası içerisinde Toplu Konut yapımına yönelik teklif planın kurum görüşlerinin dikkate alınması şartı ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye İbrahim ÖZEN	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Hüsnu KARADELİ	Üye Ali YAŞAR	Üye Mehmet YASA	Üye Vahap ÇOLAK
Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Salim AKKOÇ	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Mehmet AKÇALI	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yusuf AKINCI
Üye Halis Ender CULHACI	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-229

13.06.2017

Özü : Mahkeme İptal Kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2017 tarihli ve 67597785-301.01/177 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 4443 ada 92 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2016/67 E. – 2017/446 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 4443 ada 92 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2016/67 E. – 2017/446 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01-2940-1777-1257-2342 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliği'nin 02.05.2017 tarih ve 3841 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi yazı ile; Maliye Hazinesi (Defterdarlık ve Milli Emlak Daire Başkanlığı) tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 4443 ada 92 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2015 tarih ve 308 sayılı kararı 1/5.000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun iptali olan davaya yönelik olarak Adana 2. İdare Mahkemesinin 04.04.2017 tarih ve 2016/67E.-2017/446K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği ve 2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** talep edilmektedir.

Söz konusu mahkeme kararında; Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 4443 ada 92 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alanın dava konusu plandan önce "Resmi Kurum Alanı" olarak planlandığı ve bu kullanımına uygun olarak Emniyet Müdürlüğü Bakım Onarım Şube Müdürlüğü Hizmet Binasının inşa edilmiş olduğu, herhangi teknik, hukuki ve fiili zorunluluk bulunmamasına rağmen "resmi kurum alanı" kullanımından "belediye hizmet alanı" kullanımına dönüştürüldüğünden dava konusu plan kararında hukuka uygunluk görülmediğinden bahisle **iptaline** karar verilmiştir.

Dava konusu işleme esas alan ile ilgili 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 04.04.2017 tarih ve 2016/67E.-2017/446 K. sayılı iptal kararın gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 4443 ada 92 parselde, Adana 2. İdare Mahkemesinin 2016/67 E. – 2017/446 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait teklifin aynen kabulü ile dava konusu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Resmi Kurum Alanı" olarak planlanmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 4443 ada 92 parselde, Adana 2. İdare Mahkemesinin 2016/67 E. – 2017/446 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait teklifin aynen kabulü ile dava konusu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Resmi Kurum Alanı" olarak planlanmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 4443 ada 92 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2016/67 E. – 2017/446 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01-2940-1777-1257-2342 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliği'nin 02.05.2017 tarih ve 3841 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi yazı ile; Maliye Hazinesi (Defterdarlık ve Milli Emlak Daire Başkanlığı) tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 4443 ada 92 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2015 tarih ve 308 sayılı kararı 1/5.000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun iptali olan davaya yönelik olarak Adana 2. İdare Mahkemesinin 04.04.2017 tarih ve 2016/67E.-2017/446K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği ve 2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** talep edilmektedir.

Söz konusu mahkeme kararında; Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 4443 ada 92 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alanın dava konusu plandan önce "Resmi Kurum Alanı" olarak planlandığı ve bu kullanımına uygun olarak Emniyet Müdürlüğü Bakım Onarım Şube Müdürlüğü Hizmet Binasının inşa edilmiş olduğu, herhangi teknik, hukuki ve fiili zorunluluk bulunmamasına rağmen "resmi kurum alanı" kullanımından "belediye hizmet alanı" kullanımına dönüştürüldüğünden dava konusu plan kararında hukuka uygunluk görülmediğinden bahisle **iptaline** karar verilmiştir.

Dava konusu işleme esas alan ile ilgili 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 04.04.2017 tarih ve 2016/67E.-2017/446k. sayılı iptal kararın gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 4443 ada 92 parselde, Adana 2. İdare Mahkemesinin 2016/67 E. – 2017/446 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait teklifin aynen kabulü ile dava konusu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Resmi Kurum Alanı" olarak planlanmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Mehmet Ali ERZİN
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ
Üye Yusuf AKINCI	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Halis Ender ÇULHACI
Üye Soner DUMAN	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Ozan GÜLAÇTI
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ
Üye Vahap ÇOLAK	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Mehmet AKÇALI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-230
Özü : Mahkeme İptal Kararı

13.06.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2017 tarihli ve 67597785-301.01/168 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 7896 ada 1 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2017/446 E.-2017/487 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 7896 ada 1 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2017/446 E.-2017/487 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01-2941-1780-1256-2351 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliği'nin 02.05.2017 tarih ve 3854 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi yazı ile; Exsa Exsport A.Ş. tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 7896 ada 1 parsel sayılı taşınmazın “Turizm ve Güneşlilik Tesis Alanı” olarak belirlenmesine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.07.2011 tarih ve 176 sayılı kararı 1/25.000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun iptali olan davaya yönelik olarak Adana 2. İdare Mahkemesinin 14.04.2017 tarih ve 2017/446E.-2017/487K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği bildirilmektedir.

2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** gerekmektedir. Söz konusu mahkeme kararında; “.... Plan yapımına ait esaslara dair yönetmeliğin eki lejantta, **turizm tesis alanları ile güneşlilik alanlar farklı kullanımlar** olarak düzenlendiği gibi dava konusu planın notlarında da bu iki kullanımın iç içe olması halinin açıklanmadığı, dolayısıyla nitelikleri **farklı olan fonksiyonların aynı parsel üzerinde bir arada ve bir gösterim altında yer almasının belirsizlik içermesi** nedeniyle şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olmadığı bahisle **iptaline** karar verilmiştir.

Dava konusu işleme esas alan ile ilgili 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili Adana 2. İdare Mahkemesinin 14.04.2017 tarih ve 2017/446E.-2017/487K. sayılı iptal kararın gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 7896 ada 1 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2017/446 E.-2017/487 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait teklifin ve yine aynı parsel ile ilişkin Mülkiye Başmüfettişliğinin uygulama imar planına yönelik tespit etmiş olduğu aykırılıklar da göz önüne alınarak dava konusu parselin E=1.00 yoğunluklu, Hmax=15,5 metre ve “Turizm Tesis Alanı” olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planına ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 7896 ada 1 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2017/446 E.-2017/487 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait teklifin ve yine aynı parsel ile ilişkin Mülkiye Başmüfettişliğinin uygulama imar planına yönelik tespit etmiş olduğu aykırılıklar da göz önüne alınarak dava konusu parselin E=1.00 yoğunluklu, Hmax=15,5 metre ve “Turizm Tesis Alanı” olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planına ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesinin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **08.05.2017** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 7896 ada 1 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2017/446 E.-2017/487 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01-2941-1780-1256-2351 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliği'nin 02.05.2017 tarih ve 3854 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi yazı ile; Exsa Exsport A.Ş. tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 7896 ada 1 parsel sayılı taşınmazın “Turizm ve Günöbirlik Tesis Alanı” olarak belirlenmesine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.07.2011 tarih ve 176 sayılı kararı 1/25.000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun iptali olan davaya yönelik olarak Adana 2. İdare Mahkemesinin 14.04.2017 tarih ve 2017/446E.-2017/487K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği bildirilmektedir.

2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** gerekmektedir. Söz konusu mahkeme kararında; “.... Plan yapımına ait esaslara dair yönetmeliğin eki lejanтта, **turizm tesis alanları ile günöbirlik alanlar farklı kullanımlar** olarak düzenlendiği gibi dava konusu planın notlarında da bu iki kullanımın iç içe olması halinin açıklanmadığı, dolayısıyla nitelikleri **farklı olan fonksiyonların aynı parsel üzerinde bir arada ve bir gösterim altında yer almasının belirsizlik içermesi** nedeniyle şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olmadığı bahisle **iptaline** karar verilmiştir.

Dava konusu işleme esas alan ile ilgili 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili Adana 2. İdare Mahkemesinin 14.04.2017 tarih ve 2017/446E.-2017/487K. sayılı iptal kararın gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 7896 ada 1 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2017/446 E.-2017/487 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait teklifin ve yine aynı parsele ilişkin Mülkiye Başmüfettişliğinin uygulama imar planına yönelik tespit etmiş olduğu aykırılıklar da göz önüne alınarak dava konusu parselin E=1.00 yoğunluklu, Hmax=15,5 metre ve “Turizm Tesis Alanı” olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planına ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KADIN, ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye İbrahim ÖZEN
Üye Ömer Çağatay ÇAĞLAR	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Cumali ALTINÖZ
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Yusuf AKINCI	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Nazım ALDIRMAZ
Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Soner DUMAN	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Ozan GÜLAÇTI
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA
Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Recep İZCİ	Üye Vahap ÇOLAK
Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Mehmet AKÇALI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-231
Özü : Mahkeme Kararı

13.06.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2017 tarihli ve 67597785-301.01/132 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi Kanalüstü Mahallesi 6384 ada 7 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 2016/157 E. 2017/360 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık –Eğitim Kültür Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi Kanalüstü Mahallesi 6384 ada 7 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 2016/157 E. 2017/360 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.04.2017 tarihli ve 13509581-310.01.02-1956/1233 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 31.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Cuma SANCAR tarafından, Adana 3. İdare Mahkemesinde 2016/157 E. sayısı ile açılan davada, Çukurova İlçesi Kanalüstü Mahallesi 6384 ada 7 parselde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik, 2017/360 K. sayılı iptal kararı almıştır.

Adana 3. İdare Mahkemesinin 2016/157 E.- 2017/360 K. sayılı iptal kararında "...davacının maliki olduğu Adana İli Çukurova İlçesi Kanalüstü Mahallesi 6384 ada 7 parsel sayılı taşınmazı da kapsayan alanda yapılan ve Adana Büyükşehir Belediyesinin 14.02.2013 gün ve 34 sayılı kararı ile kesinleşen nazım imar planı ve bu doğrultuda hazırlanan uygulama imar planının bilirkişi raporundaki tespitler ve dosyada yer alan diğer bilgi ve belgelere göre şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olmadığı sonucuna varılmıştır." denilmektedir.

Ayrıca iptal kararına istinaden davacı tarafından 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanarak Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Hazırlanmış olan plan değişikliğinde 6384 ada 7 parsel Ticaret+Konut Alanı olarak, aynı ada içerisindeki diğer taşınmazlar ise Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı olarak planlanmıştır. Teklif edilen plan değişikliği ile önceki planda Orta Yoğunluklu Konut Alanı olarak planlanan 6384 adanın yoğunluk değeri Yüksek Yoğunluklu(E:KAKS:2.00) olarak planlanmış ve batısında yer alan 6382 ada ile arasında 7 metrelik imar yolu planlanarak teklif planın sunulduğu tespit edilmiştir. Teklifin plan ile ilgili olarak aynı ada içerisinde farklı kullanım kararlarının getirilmesi (Ticaret+Konut ve Yalnızca Konut Alanı) planlamanın eşitlik ilkesine aykırılık oluşturmaktadır.

Çukurova İlçesi Kanalüstü Mahallesi 6384 ada 7 parselde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 3. İdare Mahkemesi 2016/157 E. 2017/360 K. sayılı iptal kararı incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Kanalüstü Mahallesi 6384 ada 7 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 2016/157 E. 2017/360 K. sayılı iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarihli ve 34 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında parsel ile ilişkin işlemin iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Kanalüstü Mahallesi 6384 ada 7 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 2016/157 E. 2017/360 K. sayılı iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarihli ve 34 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında parsel ile ilişkin işlemin iptaline ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık –Eğitim Kültür Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi Kanalüstü Mahallesi 6384 ada 7 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 2016/157 E. 2017/360 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.04.2017 tarihli ve 13509581-310.01.02-1956/1233 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 31.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Cuma SANCAR tarafından, Adana 3. İdare Mahkemesinde 2016/157 E. sayısı ile açılan davada, Çukurova İlçesi Kanalüstü Mahallesi 6384 ada 7 parselde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik, 2017/360 K. sayılı iptal kararı almıştır.

Adana 3. İdare Mahkemesinin 2016/157 E.- 2017/360 K. sayılı iptal kararında "...davacının maliki olduğu Adana İli Çukurova İlçesi Kanalüstü Mahallesi 6384 ada 7 parsel sayılı taşınmazı da kapsayan alanda yapılan ve Adana Büyükşehir Belediyesinin 14.02.2013 gün ve 34 sayılı kararı ile kesinleşen nazım imar planı ve bu doğrultuda hazırlanan uygulama imar planının birlikteliği raporundaki tespitler ve dosyada yer alan diğer bilgi ve belgelere göre şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olmadığı sonucuna varılmıştır." denilmektedir.

Ayrıca iptal kararına istinaden davacı tarafından 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanarak Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Hazırlanmış olan plan değişikliğinde 6384 ada 7 parsel Ticaret+Konut Alanı olarak, aynı ada içerisindeki diğer taşınmazlar ise Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı olarak planlanmıştır. Teklif edilen plan değişikliği ile önceki planda Orta Yoğunluklu Konut Alanı olarak planlanan 6384 adanın yoğunluk değeri Yüksek Yoğunluklu(E:KAKS:2.00) olarak planlanmış ve batısında yer alan 6382 ada ile arasında 7 metrelik imar yolu planlanarak teklif planın sunulduğu tespit edilmiştir. Teklifin plan ile ilgili olarak aynı ada içerisinde farklı kullanım kararlarının getirilmesi (Ticaret+Konut ve Yalnızca Konut Alanı) planlamanın eşitlik ilkesine aykırılık oluşturmaktadır.

Çukurova İlçesi Kanalüstü Mahallesi 6384 ada 7 parselde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 3. İdare Mahkemesi 2016/157 E. 2017/360 K. sayılı iptal kararı incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Kanalüstü Mahallesi 6384 ada 7 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 2016/157 E. 2017/360 K. sayılı iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarihli ve 34 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında parsel ile ilişkin işlemin iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Yusuf AKINCI	Murat CEVHERİBUCAK	Nazım ALDIRMAZ	Halis Ender ÇULHACI
Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Hüsnü KARADELİ	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Ozan GÜLAÇTI
Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Mehmet ESENDEMİR
Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN
Üye	Üye	Üye	Üye
Ertan SÜMER	İbrahim DOĞMA	Vahap ÇOLAK	İlyas KARABULUT
			Zafer KARA
			Halil ŞAHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-232
Özü : Tavukçuluk Projesi

13.06.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2017 tarihli ve 67597785-301.01/103 sayılı yazısı ekinde sunulan, Tavukçuluk Projesine ait Plan ve Bütçe – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Tavukçuluk Projesine ait Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 13.03.2017 tarihli ve 85341314-622.03-101 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7.maddesi f bendi 3.fıkrası “ (Ek Fıkra: 12/11/2012-6360/7 md.) Büyükşehir İlçe ve Belediyeleri Tarım ve Hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler” denilmektedir.

Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Daire Başkanlığına bağlı Hayvan Pazarları ve Mezbahane Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanan proje ile Adana İli kırsalındaki İlçelerde (Seyhan, Çukurova, Sarıçam, Yüreğir hariç) yaşayan alım gücü zayıf vatandaşlarımıza gelir kaynağı oluşturmak ve geçimini sağlaması amacıyla “Doğal (Salma) Tavukçuluk Yumurta Projesi” nin yapılması planlamaktadır. Müdürlüğümüzce, bundan sonra uygulanacak projelerde; % 50’ si proje yararlanıcı katkısı, % 50’ si Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından hibe olarak karşılanması planlanmaktadır.

Yukarıda açıklanan nedenlerle konunun görüşülmek üzere Adana Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini OLUR’ larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; tavukçuluk projesine ait teklifin dairesine iadesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; tavukçuluk projesine ait teklifin dairesine iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe - Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Tavukçuluk Projesine ait Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 13.03.2017 tarihli ve 85341314-622.03-101 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7.maddesi f bendi 3.fıkrası “ (Ek Fıkra: 12/11/2012-6360/7 md.) Büyükşehir İlçe ve Belediyeleri Tarım ve Hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler” denilmektedir.

Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Daire Başkanlığına bağlı Hayvan Pazarları ve Mezbahane Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanan proje ile Adana İli kırsalındaki İlçelerde (Seyhan, Çukurova, Sarıçam, Yüreğir hariç) yaşayan alım gücü zayıf vatandaşlarımıza gelir kaynağı oluşturmak ve geçimini sağlaması amacıyla “Doğal (Salma) Tavukçuluk Yumurta Projesi” nin yapılması planlamaktadır. Müdürlüğümüzce, bundan sonra uygulanacak projelerde; % 50’ si proje yararlanıcı katkısı, % 50’ si Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından hibe olarak karşılanması planlanmaktadır.

Yukarıda açıklanan nedenlerle konunun görüşülmek üzere Adana Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini OLUR’ larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; tavukçuluk projesine ait teklifin dairesine iadesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE - KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Ramazan AKYÜREK

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ahmet TANRIVERDİ

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Yusuf AKINCI

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Nazım ALDIRMAZ

Üye
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Soner DUMAN

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Abdullah ERSÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-233

14.06.2017

Özü : Tahsis (Merkez Otogar Polis Noktası)

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2017 tarihli ve 67597785-301.01/100 sayılı yazısı ekinde sunulan, Şakirpaşa Mahallesi, 946 ada 111 parselde bulunan Merkez Otogar içerisindeki "Otogar Polis Karakolu" olarak kullanılan alanın Emniyet Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Şakirpaşa Mahallesi, 946 ada 111 parselde bulunan Merkez Otogar içerisindeki "Otogar Polis Karakolu" olarak kullanılan alanın Emniyet Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 08.03.2017 tarihli ve 43759167-622.03/1252 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi :a) Adana Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 04.05.2016 tarih ve 319/26888 sayılı yazısı.
b) 24.06.2016 tarih ve 5192 sayılı yazımız.
c) Adana Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 09.02.2017 tarih ve 2017-8990 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıda; İlimiz, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesinde bulunan Merkez Otogar içerisinde bulunan Otogar Polis Noktasının; camlı bölmeli alan konum, fiziki şartlar ve görevin ifası açısından güvenli olmadığı belirtilerek daha önceki yıllarda Otogar Polis Karakolu olarak hizmet veren yerin daha uygun olduğundan bahisle emniyet hizmetlerinde kullanmak amaçlı bedelsiz tahsisinin sağlanması talep edilmiştir.

İlgi (b) yazımızla Adana Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün talebi; Belediyemizin Ulaşım Daire Başkanlığı'na intikal ettirilmiş konu ile ilgili alınan cevabi yazıda; talep edilen yerin kullanıldığı, bu yerin karşısında bulunan ve daha önceleri Otogar Polis Karakolu olarak kullanılan ve içerisinde nezaretin bulunduğu ek fotoğraflarda görülen bölümün Emniyet Hizmetlerinde kullanımının uygun olacağı ifade edilmiş olup Ulaşım Daire Başkanlığı'nca uygun olduğu belirtilen yerin yapılacak işlem sonradan bildirilmek üzere İl Emniyet Müdürlüğü'nce uygun olup olmadığı hususu sorulmuştur.

İlgi (c) sayılı yazıda; bahse konu İlimiz, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesinde bulunan Merkez Otogar içerisinde bulunan daha önceleri Askeri İnzibatlar tarafından kullanılmış olan içerisinde nezaretin bulunduğu alanın Polis Noktası yapmaya uygun olacağı bildirilmiştir.

Bu nedenle İlimiz, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesinde bulunan, Merkez Otogar içerisinde bulunan daha önceleri Otogar Polis Karakolu olarak kullanılan 946 ada, 111 parsel nolu, 861,00 m² yüzölçümlü, kat irtifaklı 1. kattaki büro nitelikli, içerisinde nezaretin bulunduğu alanın polis noktası olarak kullanılmak üzere Emniyet Genel Müdürlüğü'ne 10 yıl süreyle tahsis edilmesinin değerlendirilmesi yönündeki yazımızın Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesinde bulunan, Merkez Otogar içerisinde bulunan daha önceleri Otogar Polis Karakolu olarak kullanılan 946 ada, 111 parsel nolu, 861,00 m² yüzölçümlü, kat irtifaklı 1. kattaki büro nitelikli, içerisinde nezaretin bulunduğu alanın polis noktası olarak kullanılmak üzere Emniyet Genel Müdürlüğü'ne 10 yıl süreyle tahsis edilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesiinde bulunan, Merkez Otogar içerisinde bulunan daha önceleri Otogar Polis Karakolu olarak kullanılan 946 ada, 111 parsel nolu, 861,00 m² yüzölçümlü, kat irtifaklı 1. kattaki büro nitelikli, içerisinde nezaretin bulunduğu alanın polis noktası olarak kullanılmak üzere Emniyet Genel Müdürlüğü'ne 10 yıl süreyle tahsis edilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Şakirpaşa Mahallesi, 946 ada 111 parselde bulunan Merkez Otogar içerisindeki “Otogar Polis Karakolu” olarak kullanılan alanın Emniyet Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 08.03.2017 tarihli ve 43759167-622.03/1252 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi :a) Adana Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü’nün 04.05.2016 tarih ve 319/26888 sayılı yazısı.

b) 24.06.2016 tarih ve 5192 sayılı yazımız.

c) Adana Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü’nün 09.02.2017 tarih ve 2017-8990 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıda; İlimiz, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesinde bulunan Merkez Otogar içerisinde bulunan Otogar Polis Noktasının; camlı bölmeli alan konum, fiziki şartlar ve görevin ifası açısından güvenli olmadığı belirtilerek daha önceki yıllarda Otogar Polis Karakolu olarak hizmet veren yerin daha uygun olacağından bahisle emniyet hizmetlerinde kullanmak amaçlı bedelsiz tahsisinin sağlanması talep edilmiştir.

İlgi (b) yazımızla Adana Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü’nün talebi; Belediyemizin Ulaşım Daire Başkanlığı’na intikal ettirilmiş konu ile ilgili alınan cevabi yazıda; talep edilen yerin kullanıldığı, bu yerin karşısında bulunan ve daha önceleri Otogar Polis Karakolu olarak kullanılan ve içerisinde nezaretin bulunduğu ek fotoğraflarda görülen bölümün Emniyet Hizmetlerinde kullanımının uygun olacağı ifade edilmiş olup Ulaşım Daire Başkanlığı’nca uygun olduğu belirtilen yerin yapılacak işlem sonradan bildirilmek üzere İl Emniyet Müdürlüğü’nce uygun olup olmadığı hususu sorulmuştur.

İlgi (c) sayılı yazıda; bahse konu İlimiz, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesinde bulunan Merkez Otogar içerisinde bulunan daha önceleri Askeri İnzibatlar tarafından kullanılmış olan içerisinde nezaretin bulunduğu alanın Polis Noktası yapmaya uygun olacağı bildirilmiştir.

Bu nedenle İlimiz, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesinde bulunan, Merkez Otogar içerisinde bulunan daha önceleri Otogar Polis Karakolu olarak kullanılan 946 ada, 111 parsel nolu, 861,00 m² yüzölçümlü, kat irtifaklı 1. kattaki büro nitelikli, içerisinde nezaretin bulunduğu alanın polis noktası olarak kullanılmak üzere Emniyet Genel Müdürlüğü’ne 10 yıl süreyle tahsis edilmesinin değerlendirilmesi yönündeki yazımızın Meclis’e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesinde bulunan, Merkez Otogar içerisinde bulunan daha önceleri Otogar Polis Karakolu olarak kullanılan 946 ada, 111 parsel nolu, 861,00 m² yüzölçümlü, kat irtifaklı 1. kattaki büro nitelikli, içerisinde nezaretin bulunduğu alanın polis noktası olarak kullanılmak üzere Emniyet Genel Müdürlüğü’ne 10 yıl süreyle tahsis edilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	
Üye Yusuf AKINCI	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Halis Ender ÇULHACI	
Üye Soner DUMAN	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Abdullah ERSÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-234
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

14.06.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2017 tarihli ve 67597785-301.01/134 sayılı yazısı ekinde sunulan, Karataş İlçesi, Kapı Köyü Mevkii 52 – 53 ve 338 parsellerde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Karataş İlçesi, Kapı Köyü Mevkii 52 – 53 ve 338 parsellerde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.04.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-4462 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Karataş İlçesi Kapı Köyü Mevkii 52, 53 ve 338 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut durumda nazım imar planı bulunmayan 52, 53 ve 338 parsellerin, Az Yoğunluklu Konut Alanı olması yönünde planlama çalışması yapılmıştır. Hazırlanmış olan plan değişikliği dosyasında, önerilen nüfusa hizmet edecek yeşil alan ve sosyal donatı alanın yer almadığı görülmektedir.

Adana İli Karataş İlçesi Kapı Köyü Mevkii 52, 53 ve 338 parsellerde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenerek kurum görüşleri doğrultusunda, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karataş İlçesi, Kapı Köyü Mevkii 52 – 53 ve 338 parsellerde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Karataş İlçesi, Kapı Köyü Mevkii 52 – 53 ve 338 parsellerde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Karataş İlçesi, Kapı Köyü Mevkii 52 – 53 ve 338 parsellerde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.04.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-4462 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Karataş İlçesi Kapı Köyü Mevkii 52, 53 ve 338 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut durumda nazım imar planı bulunmayan 52, 53 ve 338 parsellerin, Az Yoğunluklu Konut Alanı olması yönünde planlama çalışması yapılmıştır. Hazırlanmış olan plan değişikliği dosyasında, önerilen nüfusa hizmet edecek yeşil alan ve sosyal donatı alanın yer almadığı görülmektedir.

Adana İli Karataş İlçesi Kapı Köyü Mevkii 52, 53 ve 338 parsellerde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenerek kurum görüşleri doğrultusunda, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karataş İlçesi, Kapı Köyü Mevkii 52 – 53 ve 338 parsellerde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Ali YAŞAR	Üye Mehmet YASA	Üye Vahap ÇOLAK
Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Salim AKKOÇ	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Mehmet AKÇALI	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yusuf AKINCI
Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-235
Özü : İtiraz

14.06.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2017 tarihli ve 67597785-301.01/208 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2017 tarihli ve 161 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1294 ada 5 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2017 tarihli ve 161 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1294 ada 5 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1746-3143 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz ve İlçe Belediyesi aleyhine Nalan DOĞAN tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1294 ada 5 parsel sayılı taşınmazın, inşaat yapılması için yapı ruhsatı verilmesine ilişkin 21.01.2016 tarih ve 1/4A-4B ruhsat nolu Kozan Belediye Başkanlığı İmar Müdürlüğü işleminin, bu işlemin dayanağı olan 05.03.2008 tarih ve 08 sayılı Kozan Belediye Meclis Kararı ile bu kararın revizyonuna ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2015 tarih ve 146 sayılı Kozan İlçesi 5. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 04.09.2015 tarih ve 94 sayılı sayılı Kozan İlçesi 5. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik açılan davada; anılan mahkemenin 09.03.2017 tarih ve 2016/151 E.-2017-332 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Söz konusu iptal kararı doğrultusunda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2017 tarih ve 161 sayılı kararı alınmış olup; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere 25.04.2017-25.05.2017 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve askı süreci içerisinde 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1294 ada 5 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 09.03.2017 tarih ve 2016/151 E.-2017-332 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda alınan Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2017 tarih ve 161 sayılı kararına askı süreci içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusu incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2017 tarihli ve 161 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1294 ada 5 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik Nalan DOĞAN' ın vekili Av. Hatice ÖZDEMİR'İN 15 Mayıs 2017 tarihli ve 18617 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2017 tarihli ve 161 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1294 ada 5 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik Nalan DOĞAN' ın vekili Av. Hatice ÖZDEMİR'İN 15 Mayıs 2017 tarihli ve 18617 kayıt sayılı itirazının reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2017 tarihli ve 161 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1294 ada 5 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1746-3143 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz ve İlçe Belediyesi aleyhine Nalan DOĞAN tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1294 ada 5 parsel sayılı taşınmazın, inşaat yapılması için yapı ruhsatı verilmesine ilişkin 21.01.2016 tarih ve 1/4A-4B ruhsat nolu Kozan Belediye Başkanlığı İmar Müdürlüğü işleminin, bu işlemin dayanağı olan 05.03.2008 tarih ve 08 sayılı Kozan Belediye Meclis Kararı ile bu kararın revizyonuna ilişkin **Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2015 tarih ve 146 sayılı Kozan İlçesi 5. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı** ile 04.09.2015 tarih ve 94 sayılı sayılı Kozan İlçesi 5. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik açılan davada; anılan mahkemenin 09.03.2017 tarih ve 2016/151 E.-2017-332 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **iptaline** karar verilmiştir.

Söz konusu iptal kararı doğrultusunda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2017 tarih ve 161 sayılı kararı alınmış olup; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere 25.04.2017-25.05.2017 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve askı süreci içerisinde 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1294 ada 5 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 09.03.2017 tarih ve 2016/151 E.-2017-332 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda alınan Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2017 tarih ve 161 sayılı kararına askı süreci içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusu incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2017 tarihli ve 161 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1294 ada 5 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik Nalan DOĞAN'ın vekili Av. Hatice ÖZDEMİR'İN 15 Mayıs 2017 tarihli ve 18617 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Mehmet Ali ERZİN		
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ		
Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Vedat ÖZDER	Üye Yalçın AKYOL	Üye Askeri DAĞLI	
Üye Remzi KAR	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Özcan ÖZAL	Üye Serdar SEYHAN	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Mehmet BÖLGE
Üye Yalçın GÜRGEN	Üye Oğuz ARIK	Üye Mustafa DURAK	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye İlyas KARABULUT	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-236
Özü : Müeyyideler Yönetmeliği

14.06.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2017 tarihli ve 67597785-301.01/190 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi Müeyyideler Yönetmeliği'ndeki değişikliğe ait Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık –Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi Müeyyideler Yönetmeliği'ndeki değişikliğe ait Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 27.04.2017 tarihli ve 56159688-050.05-1382 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2017 tarih ve 67597785-050.01.04-78 sayılı kararı ile revize edilmiş olan “Adana Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi Müeyyideler Yönetmeliği'nde “Sathi Kaplama yolların tamirata asfalt olarak yapıldığından, Sathi Kaplama yollardaki çalışmalardan asfalt birim fiyatı üzerinden bedel alınır.” olarak sehven yazılmış olan Müeyyide Usul ve Esasları başlıklı MADDE 6 – (25) in “2 yıldan önce yapılmış olan Sathi Kaplama yolların tamirata asfalt olarak yapıldığından asfalt birim fiyatı üzerinden, 2 yıl içerisinde yapılmış olan Sathi Kaplama yollardaki çalışmalardan yeni sathi kaplama birim fiyatı üzerinden bedel alınır.” olarak değiştirilmesi hususunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesine göre evrakların Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi Müeyyideler Yönetmeliği MADDE 6 – (25)'te yer alan “Sathi Kaplama yolların tamirata asfalt olarak yapıldığından, Sathi Kaplama yollardaki çalışmalardan asfalt birim fiyatı üzerinden bedel alınır.” ibaresinin “2 yıldan önce yapılmış olan Sathi Kaplama yolların tamirata asfalt olarak yapıldığından asfalt birim fiyatı üzerinden, 2 yıl içerisinde yapılmış olan Sathi Kaplama yollardaki çalışmalardan yeni sathi kaplama birim fiyatı üzerinden bedel alınır.” şeklinde değiştirilmesinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi Müeyyideler Yönetmeliği MADDE 6 – (25)'te yer alan “Sathi Kaplama yolların tamirata asfalt olarak yapıldığından, Sathi Kaplama yollardaki çalışmalardan asfalt birim fiyatı üzerinden bedel alınır.” ibaresinin “2 yıldan önce yapılmış olan Sathi Kaplama yolların tamirata asfalt olarak yapıldığından asfalt birim fiyatı üzerinden, 2 yıl içerisinde yapılmış olan Sathi Kaplama yollardaki çalışmalardan yeni sathi kaplama birim fiyatı üzerinden bedel alınır.” şeklinde değiştirilmesinin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık –Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi Müeyyideler Yönetmeliği'ndeki değişikliğe ait Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 27.04.2017 tarihli ve 56159688-050.05-1382 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2017 tarih ve 67597785-050.01.04-78 sayılı kararı ile revize edilmiş olan “Adana Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi Müeyyideler Yönetmeliği'nde **“Sathi Kaplama yolların tamirâtı asfalt olarak yapıldığından, Sathi Kaplama yollardaki çalışmalardan asfalt birim fiyatı üzerinden bedel alınır.”** olarak sehven yazılmış olan Müeyyide Usul ve Esasları başlıklı MADDE 6 – (25) in **“2 yıldan önce yapılmış olan Sathi Kaplama yolların tamirâtı asfalt olarak yapıldığından asfalt birim fiyatı üzerinden, 2 yıl içerisinde yapılmış olan Sathi Kaplama yollardaki çalışmalardan yeni sathi kaplama birim fiyatı üzerinden bedel alınır.”** olarak değiştirilmesi hususunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesine göre evrakların Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi Müeyyideler Yönetmeliği MADDE 6 – (25)'te yer alan **“Sathi Kaplama yolların tamirâtı asfalt olarak yapıldığından, Sathi Kaplama yollardaki çalışmalardan asfalt birim fiyatı üzerinden bedel alınır.”** ibaresinin **“2 yıldan önce yapılmış olan Sathi Kaplama yolların tamirâtı asfalt olarak yapıldığından asfalt birim fiyatı üzerinden, 2 yıl içerisinde yapılmış olan Sathi Kaplama yollardaki çalışmalardan yeni sathi kaplama birim fiyatı üzerinden bedel alınır.”** şeklinde değiştirilmesinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Yusuf AKINCI	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Halis Ender ÇULHACI	
Üye Soner DUMAN	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Abdullah ERSÖZ
Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ömer Çağatay ÇAĞLAR	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet Ali ERZİN
Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Ertan SÜMER	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Tahsin ŞAHİN	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Salim AKKOÇ	Üye Hasan Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-237
Özü : Açık Artırma İhalesi

15.06.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.06.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.06.2017 tarihli ve 67597785-301.01/233 sayılı yazısı ekinde sunulan, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere Sarıçam İlçesi, Küçükbaklalı Mahallesi 7.875,57 m² yüzölçümlü 15310 ada 22 parsel ile 50.482,19 m² yüzölçümlü 15310 ada 23 parsel nolu taşınmazların 17.07.2017 günü yapılacak satış ihalesine katılarak satın alınmasına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 14.06.2017 tarihli ve 75690219-756.99-4727 sayılı yazısında aynen;

İlgi :Adana 6. İcra Dairesinin 2016/83 dosya nolu TLMT. (Taşınmazın Açık Artırma İlanı) sayılı yazısı.

İlgi konu yazıda; Adana 6. İcra Dairesinin 2016/83 TLMT. dosyası üzerinden açık arttırma ile yapılacak olan satışa konu, Adana İli, Sarıçam İlçesi, Küçükbaklalı Mahallesi, 15310 ada, 22 parsel nolu, tarla vasıflı, tamamı Fatih ŞEKER adına kayıtlı, 7.875,57 m² yüzölçümlü, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında kalan taşınmazın 1.satışı 17.07.2017 günü Saat:10.20-10.30 arasında, 2. satışın da 14.08.2017 günü 10:20- 10:30 arası ve Küçükbaklalı Mahallesi, 15310 ada, 23 parsel nolu, tarla vasıflı, tamamı Fatih ŞEKER adına kayıtlı, 50.482,19 m² yüzölçümlü, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında kalan taşınmazın 1.satışı 17.07.2017 günü Saat:10.50-11.00 arasında, 2. satışın da 14.08.2017 günü 10:50- 11:00 arası, Adana Adliyesi Ek-2 Hizmet Binası (İcra Müdürlüklerinin bulunduğu ek hizmet binası) 1. Kat No:107/A Turhan cemal Beriker Bulvarı Seyhan/ADANA adresinde yapılacağı bildirilmiştir.

İlan metninin tetkikinde; Küçükbaklalı Mahallesi, 15310 ada, 22 parsel nolu, 7.875,57 m² yüzölçümlü taşınmazın muhammen bedelinin **126.009,12 TL.** olduğu, Küçükbaklalı Mahallesi, 15310 ada, 23 parsel nolu, 50.482,19 m² yüzölçümlü taşınmazın muhammen bedelinin de **807.715,04 TL** olduğu, birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin yüzde % 50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihalenin olacağı, birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olacağı, böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebinin düşeceği, Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri gerektiği, satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebileceği, damga vergisi, KDV, ½ tapu harcı ile teslim masraflarının alıcıya ait olacağı ilan edilmiştir.

Belediyemiz hizmetlerinde kullanmak üzere yukarıda ve Adana 6. İcra Dairesinin 2016/83 dosya nolu TLMT. sayılı ilgi yazı eki Taşınmazın Açık Artırma İlanında belirtilen, Adana İli, Sarıçam İlçesi, Küçükbaklalı Mahallesi, 7.875,57 m² yüzölçümlü 15310 ada, 22 parsel ile 50.482,19 m² yüzölçümlü 15310 ada, 23 parsel nolu, taşınmazların 17.07.2017 günü yapılacak satış ihalesine katılarak satın alınması hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e Maddesi uyarınca gerekli Meclis Kararı alınması için, yazımızın Meclise havalesini **OLUR**'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere Sarıçam İlçesi, Küçükbaklalı Mahallesi 7.875,57 m² yüzölçümlü 15310 ada 22 parsel ile 50.482,19 m² yüzölçümlü 15310 ada 23 parsel nolu taşınmazların 17.07.2017 günü yapılacak satış ihalesine katılarak satın alınmasına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-238

15.06.2017

Özü : Kürek İhtisas Kulübü Tahsis İptali

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.06.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.06.2017 tarihli ve 67597785-301.01/74 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, Fuzuli Caddesi üzerindeki “Çay Bahçesinin” tahsis iptaline ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, Fuzuli Caddesi üzerindeki “Çay Bahçesinin” tahsis iptaline ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 02.03.2017 tarihli ve 43759167-622.03/1732 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Büyükşehir Belediyesinin 29.07.2002 tarih ve 285 sayılı Meclis Kararı.

İlimiz, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, Fuzuli Caddesi üzerindeki çay bahçesinin Seyhan Nehri kıyısında Belediyemiz tarafından yaptırılan (1467 ada 14 parsel nolu ve 1467 ada 23 parsel nolu, uygulama imar planında Park Alanı olarak görülen taşınmazlara isabet eden alan üzerinde bulunan ve Kürek İhtisas Spor Kulübü Binası olarak bilinen mülkiyeti Belediyemize ait yapının) yazlık ve kışlık bahçe olarak kullanılan yerin Büyükşehir Belediyesi Kürek İhtisas Kulübü'ne ilgi Meclis Kararı ile tahsisine karar verilmiştir.

Ancak bir örneği ekli Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 25.11.2016 tarih ve 2248 sayılı Sayıştay 2015 yılı Dış Denetim Genel Değerlendirme Raporu konulu yazısı ekinde Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na hitaben yazmış olduğu 14.11.2016 tarih ve 28886 sayılı yazısı, İçişleri Bakanlığı (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün Adana Valiliği'ne hitaben yazmış olduğu 08.11.2016 tarih ve 24799 sayılı yazısı, Maliye Bakanlığı (Muhasebat Genel Müdürlüğü'nün İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 17.10.2016 tarih ve 21583 sayılı yazısı, ekinde Belediyemize intikal ettirilen Sayıştay 2015 yılı Dış Denetim Genel Değerlendirme Raporunun Mahalli İdareler birimleri ile ilgili hususları içeren bulguların tetkikinde;

Belediyeye ait taşınmazların Belediye Meclisince 5393 sayılı Belediye Kanunu uyarınca tahsis yapılabilecek kamu idareleri arasında sayılmayan derneklere tahsis yapıldığından bahisle hatalı uygulamaların giderilmesi ve yapılan çalışmalar hakkında Maliye Bakanlığı (Muhasebat Genel Müdürlüğü) na ivedilikle bilgi verilmesi istenilmiştir.

Bu nedenle ilgili sayıştay raporu da dikkate alınarak 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45., 47. ve geçici 12. maddelerine dayanılarak çıkarılan ve 10.10.2006 tarih ve 26315 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanan Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsisi ve Devri Hakkında Yönetmeliğin tanımlar başlıklı 3. maddesinin (f) bendinde belirtilen Kamu İdareleri arasında dernek, vakıf vb. bulunmadığından 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendine göre tahsisin sehven yapıldığı anlaşılmış olup Belediye Meclisinin 29.07.2002 tarih ve 285 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediyesi Kürek İhtisas Kulübü'ne yapılan tahsisin iptali yönündeki yazımızın Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 2015 yılı Sayıştay Raporu da dikkate alınarak 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45., 47. ve geçici 12. maddelerine dayanılarak çıkarılan ve 10.10.2006 tarih ve 26315 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanan Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsisi ve Devri Hakkında Yönetmeliğin tanımlar başlıklı 3. maddesinin (f) bendinde belirtilen Kamu İdareleri arasında dernek, vakıf vb. bulunmadığından 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendine göre tahsisin sehven yapıldığı anlaşılmış olup Belediye Meclisinin 29.07.2002 tarihli ve 285 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediyesi Kürek İhtisas Kulübü'ne yapılan tahsisin iptaline, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 2015 yılı Sayıştay Raporu da dikkate alınarak 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45., 47. ve geçici 12. maddelerine dayanılarak çıkarılan ve 10.10.2006 tarih ve 26315 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanan Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsisi ve Devri Hakkında Yönetmeliğin tanımlar başlıklı 3. maddesinin (f) bendinde belirtilen Kamu İdareleri arasında dernek, vakıf vb. bulunmadığından 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendine göre tahsisin sehven yapıldığı anlaşılmış olup Belediye Meclisinin 29.07.2002 tarihli ve 285 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediyesi Kürek İhtisas Kulübü'ne yapılan tahsisin iptaline ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, Fuzuli Caddesi üzerindeki “Çay Bahçesinin” tahsis iptaline ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 02.03.2017 tarihli ve 43759167-622.03/1732 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Büyükşehir Belediyesinin 29.07.2002 tarih ve 285 sayılı Meclis Kararı.

İlimiz, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, Fuzuli Caddesi üzerindeki çay bahçesinin Seyhan Nehri kıyısında Belediyemiz tarafından yaptırılan (1467 ada 14 parsel nolu ve 1467 ada 23 parsel nolu, uygulama imar planında Park Alanı olarak görülen taşınmazlara isabet eden alan üzerinde bulunan ve Kürek İhtisas Spor Kulübü Binası olarak bilinen mülkiyeti Belediyemize ait yapının) yazlık ve kışlık bahçe olarak kullanılan yerin Büyükşehir Belediyesi Kürek İhtisas Kulübü’ne ilgi Meclis Kararı ile tahsisine karar verilmiştir.

Ancak bir örneği ekli Mali Hizmetler Daire Başkanlığı’nın 25.11.2016 tarih ve 2248 sayılı Sayıştay 2015 yılı Dış Denetim Genel Değerlendirme Raporu konulu yazısı ekinde Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü’nün Büyükşehir Belediye Başkanlığı’na hitaben yazmış olduğu 14.11.2016 tarih ve 28886 sayılı yazısı, İçişleri Bakanlığı (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü’nün Adana Valiliği’ne hitaben yazmış olduğu 08.11.2016 tarih ve 24799 sayılı yazısı, Maliye Bakanlığı (Muhasebat Genel Müdürlüğü’nün İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü’ne yazmış olduğu 17.10.2016 tarih ve 21583 sayılı yazısı, ekinde Belediyemize intikal ettirilen Sayıştay 2015 yılı Dış Denetim Genel Değerlendirme Raporunun Mahalli İdareler birimleri ile ilgili hususları içeren bulguların tetkikinde;

Belediyeye ait taşınmazların Belediye Meclisince 5393 sayılı Belediye Kanunu uyarınca tahsis yapılabilecek kamu idareleri arasında sayılmayan derneklere tahsis yapıldığından bahisle hatalı uygulamaların giderilmesi ve yapılan çalışmalar hakkında Maliye Bakanlığı (Muhasebat Genel Müdürlüğü) na ivedilikle bilgi verilmesi istenilmiştir.

Bu nedenle ilgili sayıştay raporu da dikkate alınarak 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45., 47. ve geçici 12. maddelerine dayanılarak çıkarılan ve 10.10.2006 tarih ve 26315 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanan Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsisi ve Devri Hakkında Yönetmeliğin tanımlar başlıklı 3. maddesinin (f) bendinde belirtilen Kamu İdareleri arasında dernek, vakıf vb. bulunmadığından 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendine göre tahsisin sehven yapıldığı anlaşılmış olup Belediye Meclisinin 29.07.2002 tarih ve 285 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediyesi Kürek İhtisas Kulübü’ne yapılan tahsisin iptali yönündeki yazımızın Meclis’e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 2015 yılı Sayıştay Raporu da dikkate alınarak 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45., 47. ve geçici 12. maddelerine dayanılarak çıkarılan ve 10.10.2006 tarih ve 26315 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanan Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsisi ve Devri Hakkında Yönetmeliğin tanımlar başlıklı 3. maddesinin (f) bendinde belirtilen Kamu İdareleri arasında dernek, vakıf vb. bulunmadığından 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendine göre tahsisin sehven yapıldığı anlaşılmış olup Belediye Meclisinin 29.07.2002 tarihli ve 285 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediyesi Kürek İhtisas Kulübü’ne yapılan tahsisin iptaline, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan
Mehmet ÖZCAN

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye Üye Üye Üye Üye
Muhammet BAYRAM Mehmet ESENDEMİR İbrahim ÖZEN Cumali ALTINÖZ Mehmet Ali ERZİN

Üye Üye Üye Üye
Yusuf AKINCI Murat CEVHERİBUCAK Nazım ALDIRMAZ Halis Ender ÇULHACI

Üye Üye Üye Üye Üye
Soner DUMAN Hüsnü KARADELİ Hasan Hüseyin GÜNDÜZ Ozan GÜLAÇTI Abdullah ERSÖZ

Üye Üye Üye Üye Üye Üye
Ertan SÜMER İbrahim DOĞMA Vahap ÇOLAK İlyas KARABULUT Zafer KARA Halil ŞAHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-239
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

15.06.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.06.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.06.2017 tarihli ve 67597785-301.01/344 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Uçakalanı Mahallesi 993 ada 60 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Uçakalanı Mahallesi 993 ada 60 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.10.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-4109/1924 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi Uçakalanı Mahallesi 993 ada 60 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut nazım imar planında Havaalanı ve Park Alanı olarak görülen 993 ada 60 parselin Küçük Sanayi Alanı ve Park Alanı olarak yeniden düzenlenmesi yönünde planlama çalışması yapılmıştır. Söz konusu plan değişikliğinin havaalanı gelişme sahasını etkileyecek nitelikte bir değişikliktir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26.madde 3-b bendinde “Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur.” denilmektedir.

Adana ili Seyhan ilçesi Uçakalanı mahallesi 993 ada 60 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Uçakalanı Mahallesi 993 ada 60 nolu parselin yeşil alanda kalan kısmının parselin kuzeyinde aynı miktarda korunmasına, düzenleme ortaklık payı kesintisinin yeşil alanda toplanmasına, yapı yüksekliğinin 7.5 metre ile sınırlandırılmasına teklifin bu şekli ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Uçakalanı Mahallesi 993 ada 60 nolu parselin yeşil alanda kalan kısmının parselin kuzeyinde aynı miktarda korunmasına, düzenleme ortaklık payı kesintisinin yeşil alanda toplanmasına, yapı yüksekliğinin 7.5 metre ile sınırlandırılmasına teklifin bu şekli ile kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Uçakalanı Mahallesi 993 ada 60 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.10.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-4109/1924 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi Uçakalanı Mahallesi 993 ada 60 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut nazım imar planında Havaalanı ve Park Alanı olarak görülen 993 ada 60 parselin Küçük Sanayi Alanı ve Park Alanı olarak yeniden düzenlenmesi yönünde planlama çalışması yapılmıştır. Söz konusu plan değişikliğinin havaalanı gelişme sahasını etkileyecek nitelikte bir değişikliktir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26.madde 3-b bendinde “Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur.” denilmektedir.

Adana ili Seyhan ilçesi Uçakalanı mahallesi 993 ada 60 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Uçakalanı Mahallesi 993 ada 60 nolu parselin yeşil alanda kalan kısmının parselin kuzeyinde aynı miktarda korunmasına, düzenleme ortaklık payı kesintisinin yeşil alanda toplanmasına, yapı yüksekliğinin 7.5 metre ile sınırlandırılmasına teklifin bu şekli ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hüsnü KARADELİ	Nazım ALDIRMAZ	Soner DUMAN	Halil ŞAHAN	Abdullah ERSÖZ
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer MÜLAZIMOĞLU	Aysun KOCABAŞ	Oğuz ARIK	Serdar SEYHAN
Üye	Üye	Üye	Üye	
İbrahim DOĞMA	Yalçın GÜRGEN	Mustafa DURAK	Abdulkadir KARANALBANT	
Üye	Üye			
İlyas KARABULUT	Mehmet BÖLGE			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-240
Özü : Uygulama İmar Planı

15.06.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.06.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.06.2017 tarihli ve 67597785-301.01/213 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan ilçesi, Kuyuluk Mahallesi, 72 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 02.06.2017 tarihli ve 82 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan ilçesi, Kuyuluk Mahallesi, 72 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 02.06.2017 tarihli ve 82 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.06.2017 tarihli ve 13509581-310.01-4131-2604-1747-3149 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan İlçe Belediyesinin 06.06.2017 tarih ve 1690 sayılı yazısı ile Kozan İlçesi Kuyuluk Mahallesi 72 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 02.06.2017 tarih ve 82 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Kozan İlçesi Kuyuluk Mahallesi 72 parselde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisi'nin 02.06.2017 tarih ve 82 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 72 parselde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisi'nin 02.06.2017 tarih ve 82 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 72 parselde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisi'nin 02.06.2017 tarih ve 82 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **12.06.2017** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan ilçesi, Kuyuluk Mahallesi, 72 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 02.06.2017 tarihli ve 82 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.06.2017 tarihli ve 13509581-310.01-4131-2604-1747-3149 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan İlçe Belediyesinin 06.06.2017 tarih ve 1690 sayılı yazısı ile Kozan İlçesi Kuyuluk Mahallesi 72 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 02.06.2017 tarih ve 82 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Kozan İlçesi Kuyuluk Mahallesi 72 parselde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisi'nin 02.06.2017 tarih ve 82 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 72 parselde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisi'nin 02.06.2017 tarih ve 82 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye İbrahim ÖZEN	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye Mustafa DURAK	Üye Yalçın AKYOL	Üye Yalçın GÜRGEN	Üye Salih GÖKÇE	
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Zafer KARA	Üye Yusuf AKINCI	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Mehmet YASA
Üye Bülent ATALAY	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Vedat ÖZDER	
Üye Ertan SÜMER	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Adil YİĞENLER	Üye Remzi KAR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-241
Özü : Uygulama İmar Planı

15.06.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.06.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.06.2017 tarihli ve 67597785-301.01/193 sayılı yazısı ekinde sunulan, Feke İlçesi, Uğurlubağ Mahallesi 133 ada 12 – 14 ve 15 nolu parsellerde “Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı” yapılması amaçlı hazırlanan ve Feke İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarihli ve 6 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen Feke İlçesi, Uğurlubağ Mahallesi 133 ada 12 – 14 ve 15 nolu parsellerde “Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı” yapılması amaçlı hazırlanan ve Feke İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarihli ve 6 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-3090/1865-1513-2571 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Feke İlçesi, Uğurlubağ Mahallesi, 133 ada 12, 14 ve 15 nolu parsellerde hazırlanan ve Feke İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarih ve 6 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Feke İlçe Belediyesinin 05.05.2017 tarih ve 178 sayılı yazısına istinaden, Feke İlçesi, Uğurlubağ Mahallesi, 133 ada 12, 14 ve 15 nolu parsellerde hazırlanan ve Feke İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarih ve 6 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Feke İlçesi, Uğurlubağ Mahallesi, 133 ada 12 – 14 ve 15 nolu parsellerde “Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı” yapılması amaçlı hazırlanan ve Feke İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarihli ve 6 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Feke İlçesi, Uğurlubağ Mahallesi, 133 ada 12 – 14 ve 15 nolu parsellerde “Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı” yapılması amaçlı hazırlanan ve Feke İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarihli ve 6 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen Feke İlçesi, Uğurlubağ Mahallesi 133 ada 12 – 14 ve 15 nolu parsellerde “Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı” yapılması amaçlı hazırlanan ve Feke İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarihli ve 6 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-3090/1865-1513-2571 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Feke İlçesi, Uğurlubağ Mahallesi, 133 ada 12, 14 ve 15 nolu parsellerde hazırlanan ve Feke İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarih ve 6 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Feke İlçe Belediyesinin 05.05.2017 tarih ve 178 sayılı yazısına istinaden, Feke İlçesi, Uğurlubağ Mahallesi, 133 ada 12, 14 ve 15 nolu parsellerde hazırlanan ve Feke İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarih ve 6 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Feke İlçesi, Uğurlubağ Mahallesi, 133 ada 12 – 14 ve 15 nolu parsellerde “Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı” yapılması amaçlı hazırlanan ve Feke İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarihli ve 6 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Recep İZCİ	Yalçın AKYOL	Salih GÖKÇE	Oğuz ARIK

Üye	Üye	Üye	Üye
Metin BUĞA	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Mehmet BÖLGE	Abdullah SAKARYA

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Askeri DAĞLI	Yusuf KIZILOLUK	Cumali PORTAKAL	Halil Mehmet GÖKOĞLU

Üye	Üye	Üye	Üye
Bülent ATALAY	Adil YİĞENLER	Vedat GÜNDOĞAN	Abdulkadir KARANALBANT

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-242
Özü : Uygulama İmar Planı

15.06.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.06.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.06.2017 tarihli ve 67597785-301.01/192 sayılı yazısı ekinde sunulan, İmamoğlu İlçesi Ağzıkaraca Mahallesi 823 parselde “Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Alanı” yapılması amaçlı hazırlanan ve İmamoğlu Belediye Meclisi'nin 05.05.2017 tarihli ve 20 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, İmamoğlu İlçesi Ağzıkaraca Mahallesi 823 parselde “Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Alanı” yapılması amaçlı hazırlanan ve İmamoğlu Belediye Meclisi'nin 05.05.2017 tarihli ve 20 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01-3089-1864-1431-2581 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İmamoğlu İlçe Belediyesinin 05.05.2017 tarih ve 241 sayılı yazısı ile İmamoğlu İlçesi Ağzıkaraca Mahallesi 823 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik alınan İmamoğlu Belediye Meclisi'nin 05.05.2017 tarih ve 20 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

İmamoğlu İlçesi Ağzıkaraca Mahallesi 823 parselde hazırlanan ve İmamoğlu Belediye Meclisi'nin 05.05.2017 tarih ve 20 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İmamoğlu İlçesi Ağzıkaraca Mahallesi 823 parselde “Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Alanı” yapılması amaçlı hazırlanan ve İmamoğlu Belediye Meclisi'nin 05.05.2017 tarihli ve 20 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İmamoğlu İlçesi Ağzıkaraca Mahallesi 823 parselde “Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Alanı” yapılması amaçlı hazırlanan ve İmamoğlu Belediye Meclisi'nin 05.05.2017 tarihli ve 20 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, İmamoğlu İlçesi Ağzıkaraca Mahallesi 823 parselde “Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Alanı” yapılması amaçlı hazırlanan ve İmamoğlu Belediye Meclisi’nin 05.05.2017 tarihli ve 20 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01-3089-1864-1431-2581 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İmamoğlu İlçe Belediyesinin 05.05.2017 tarih ve 241 sayılı yazısı ile İmamoğlu İlçesi Ağzıkaraca Mahallesi 823 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik alınan İmamoğlu Belediye Meclisi’nin 05.05.2017 tarih ve 20 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

İmamoğlu İlçesi Ağzıkaraca Mahallesi 823 parselde hazırlanan ve İmamoğlu Belediye Meclisi’nin 05.05.2017 tarih ve 20 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İmamoğlu İlçesi Ağzıkaraca Mahallesi 823 parselde “Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Alanı” yapılması amaçlı hazırlanan ve İmamoğlu Belediye Meclisi’nin 05.05.2017 tarihli ve 20 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	
Üye Mehmet YASA	Üye Bülent ATALAY	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Vedat ÖZDER
Üye Ertan SÜMER	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Adil YİĞENLER	Üye Remzi KAR	
Üye Mustafa DURAK	Üye Yalçın GÜRGEN	Üye Salih GÖKÇE	Üye Yalçın AKYOL	Üye Yusuf AKINCI
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-243
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

16.06.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.06.2017 tarihli ve 67597785-301.01/27 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli, Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 70 bin hektar alanda 1/25000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 70 bin hektar alanda 1/25000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-217 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 70 bin hektar alanda 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu çalışması müellif firma tarafından teslim edilmiştir.

Söz konusu plan revizyonunda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi ve bölgede alınan mahkeme kararları dikkate alınarak yeniden düzenlemeler yapıldığı belirtilmektedir.

Adana İli Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 70 bin hektar alanda 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 70 bin hektar alanda 1/25000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 70 bin hektar alanda 1/25000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.01.2017** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 70 bin hektar alanda 1/25000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-217 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 70 bin hektar alanda 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu çalışması müellif firma tarafından teslim edilmiştir.

Söz konusu plan revizyonunda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi ve bölgede alınan mahkeme kararları dikkate alınarak yeniden düzenlemeler yapıldığı belirtilmektedir.

Adana İli Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 70 bin hektar alanda 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 70 bin hektar alanda 1/25000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye İbrahim ÖZEN	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Recep İZCİ	Üye Yalçın AKYOL	Üye Salih GÖKÇE	Üye Oğuz ARIK
Üye Metin BUĞA	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Abdullah SAKARYA	
Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU
Üye Bülent ATALAY	Üye Adil YİĞENLER	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Abdulkadir KARANALBANT	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-244
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

16.06.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.06.2017 tarihli ve 67597785-301.01/194 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli, Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 3000 hektar muhtelif alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 3000 hektar muhtelif alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1539-2661 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 3000 hektar muhtelif alanda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu çalışması müellif firma tarafından teslim edilmiştir.

Söz konusu plan revizyonunda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi ve bölgede alınan mahkeme kararları dikkate alınarak yeniden düzenlemeler yapıldığı belirtilmektedir.

Adana İli Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 3000 hektar muhtelif alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 3000 hektar muhtelif alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 3000 hektar muhtelif alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 3000 hektar muhtelif alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1539-2661 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 3000 hektar muhtelif alanda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu çalışması müellif firma tarafından teslim edilmiştir.

Söz konusu plan revizyonunda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi ve bölgede alınan mahkeme kararları dikkate alınarak yeniden düzenlemeler yapıldığı belirtilmektedir.

Adana İli Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 3000 hektar muhtelif alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 3000 hektar muhtelif alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye İbrahim ÖZEN	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Recep İZCİ	Üye Yalçın AKYOL	Üye Salih GÖKÇE	Üye Oğuz ARIK
Üye Metin BUĞA	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Abdullah SAKARYA	
Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU
Üye Bülent ATALAY	Üye Adil YİĞENLER	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Abdulkadir KARANALBANT	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-245
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

16.06.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.06.2017 tarihli ve 67597785-301.01/152 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova Üniversitesi Balcalı Yerleşkesi 17,5 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova Üniversitesi Balcalı Yerleşkesi 17,5 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.04.2017 tarihli ve 13509581-310.01.01.03-2404/1480-797-1660 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova Üniversitesi Balcalı Yerleşkesi 17,5 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut nazım imar planında Üniversite Alanı ve Sağlık Tesis Alanı olarak görülen alanlarda sırasıyla; 34029 m² Üniversite Alanının 8314 m² lik kısmı E:1.00 olacak şekilde Ticaret Alanına, 93302 m² Sağlık Tesis Alanının 907 m² lik kısmı Teknik Altyapı Alanına ve 31057 m² Üniversite Alanının tamamı E: 2.40 olacak şekilde Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesi yönünde planlama çalışması yapılmıştır.

Çukurova Üniversitesi Balcalı Yerleşkesi 17,5 hektar alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova Üniversitesi Balcalı Yerleşkesi 17,5 hektar alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova Üniversitesi Balcalı Yerleşkesi 17,5 hektar alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova Üniversitesi Balcalı Yerleşkesi 17,5 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.04.2017 tarihli ve 13509581-310.01.01.03-2404/1480-797-1660 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova Üniversitesi Balcalı Yerleşkesi 17,5 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut nazım imar planında Üniversite Alanı ve Sağlık Tesis Alanı olarak görülen alanlarda sırasıyla; 34029 m² Üniversite Alanının 8314 m²'lik kısmı E:1.00 olacak şekilde Ticaret Alanına, 93302 m² Sağlık Tesis Alanının 907 m²'lik kısmı Teknik Altyapı Alanına ve 31057 m² Üniversite Alanının tamamı E: 2.40 olacak şekilde Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesi yönünde planlama çalışması yapılmıştır.

Çukurova Üniversitesi Balcalı Yerleşkesi 17,5 hektar alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova Üniversitesi Balcalı Yerleşkesi 17,5 hektar alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Ali ERZİN	Ahmet TANRIVERDİ	Mahmut DOĞRU	Vedat ÖZDER

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Yalçın AKYOL	Askeri DAĞLI	Remzi KAR	Ozan GÜLAÇTI	Özcan ÖZAL

Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz ARIK	Serdar SEYHAN	İbrahim DOĞMA	Yalçın GÜRGEN

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa DURAK	Abdulkadir KARANALBANT	İlyas KARABULUT	Mehmet BÖLGE

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-246
Özü : Nazım İmar Planı

16.06.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.06.2017 tarihli ve 67597785-301.01/216 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarihli ve 164 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova ilçesi Kabasakal ve Şambayadı Mahalleleri Kuzey kısmında yaklaşık 780 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik 39 adet itiraz dilekçesine ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarihli ve 164 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova ilçesi Kabasakal ve Şambayadı Mahalleleri Kuzey kısmında yaklaşık 780 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik 39 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.06.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1741-3141 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Kabasakal ve Şambayadı Mahallelerinin kuzey kısmında kalan alanları kapsayan yaklaşık 780 hektarlık alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli revizyon imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarih ve 164 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı revizyonu 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.04.2017-26.05.2017 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı revizyonuna 39 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarih ve 164 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi Kabasakal ve Şambayadı Mahallelerinin kuzey kısmında kalan alanları kapsayan yaklaşık 780 hektarlık alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli revizyon imar planına yönelik 39 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarih ve 164 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi Kabasakal ve Şambayadı Mahallelerinin kuzey kısmında kalan alanları kapsayan yaklaşık 780 hektarlık alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli revizyon imar planına yönelik 39 adet itirazdan;

1-Türkay UĞURLUAY ve Tülay B.ÇOR' un 26 Mayıs 2017 tarihli ve 20354 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

2-Enver YILMAZ' ın 26 Mayıs 2017 tarihli ve 20318 kayıt sayılı itirazının **kabulüne**,

3-Murat ÇELİK' in 26 Mayıs 2017 tarihli ve 20354 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

4-Halime Sibel ALTINÖREN' in 03 Mayıs 2017 tarihli ve 16964 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

5-Şahin ÇELİK' in 28 Nisan 2017 tarihli ve 16654 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

6-Hasan GÜVEN' in 02 Mayıs 2017 tarihli ve 16831 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

7-Mahmut SEZEN' in 02 Mayıs 2017 tarihli ve 16828 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

8-Elif ONUR' un 02 Mayıs 2017 tarihli ve 16842 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

9-Levent ORTOĞLU' nun 04 Mayıs 2017 tarihli ve 17131 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

10-Ahmet Remzi KÜÇÜKGÖDE' nin 03 Mayıs 2017 tarihli ve 17028 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

11-Zeynep CİNGÖZLER – Nevin CİNGÖZLER – Levent CİNGÖZLER – Nilgün CİNGÖZLER – Bülent CİNGÖZLER' in 16 Mayıs 2017 tarihli ve 18699 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

12-Sezi DAĞDEMİR' in 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18442 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

13-Anış RAMAZANOĞLU' nun 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18474 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

14-Erdoğan DURAK' ın 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18466 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

15-Erdoğan DURAK' ın 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18465 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

16-Erdoğan DURAK' ın 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18472 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

17-Erdoğan DURAK' ın 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18467 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

18-Erdoğan DURAK' ın 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18471 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

19-Erdoğan DURAK' ın 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18473 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

20-Erdoğan DURAK' ın 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18469 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

21-Erdoğan DURAK' ın 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18470 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

22-Erdoğan DURAK' ın 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18468 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

23-Anış RAMAZANOĞLU' nun 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18460 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

24-Anış RAMAZANOĞLU' nun 15 Mayıs 2017 tarihli ve 18515 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

25-Ahmet DURAN – Fehmi DÖNMEZ – Fehmi BUĞRA' nın 15 Mayıs 2017 tarihli ve 18545 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

26-Erdoğan DURAK' in 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18464 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

27-Hüseyin ULUDAĞ' in 05 Mayıs 2017 tarihli ve 17326 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

28-Fatih ŞİMŞEK' in 05 Mayıs 2017 tarihli ve 17271 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

29-Şahin ÇELİK' in 28 Mayıs 2017 tarihli ve 16655 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

30-Ali YAMAN vekili Av Özcan DELİHASAN 18 Mayıs 2017 tarihli ve 19183 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

31-Cem BOZYİĞİT – Dilek SAYIS (BOZYİĞİT)' in 08 Mayıs 2017 tarihli ve 17651 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

32-Nadide ŞENÖZ ve Hayriye MENDİ Vekili Ömer KÖSE' nin 22 Mayıs 2017 tarihli ve 19399 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

33-Neziha ÜNLÜ Vekili Ömer KÖSE' nin 22 Mayıs 2017 tarihli ve 19398 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

34-Bor İnşaat Turizm San.ve Tic.A.Ş.' nin 23 Mayıs 2017 tarihli ve 19550 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

35-M.Hanifi NİZAMOĞLU' nun 24 Mayıs 2017 tarihli ve 19722 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

36-Muharrem Muhlis YALPA' nın 23 Mayıs 2017 tarihli ve 19450 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

37-Mehmet MENZİ' nin 23 Mayıs 2017 tarihli ve 19634 kayıt sayılı itirazının **reddine,**

38-Hüseyin ŞAHAN' in 24 Mayıs 2017 tarihli ve 19815 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

39-Cennet ALASIRT' in 25 Mayıs 2017 tarihli ve 19941 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,** 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarihli ve 164 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi Kabasakal ve Şambayadı Mahallelerinin kuzey kısmında kalan alanları kapsayan yaklaşık 780 hektarlık alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli revizyon imar planına yönelik 39 adet itirazdan;

1-Türkay UĞURLUAY ve Tülay B.ÇOR' un 26 Mayıs 2017 tarihli ve 20354 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

2-Enver YILMAZ' in 26 Mayıs 2017 tarihli ve 20318 kayıt sayılı itirazının **kabulüne,**

3-Murat ÇELİK' in 26 Mayıs 2017 tarihli ve 20354 kayıt sayılı itirazının **reddine,**

4-Halime Sibel ALTINÖREN' in 03 Mayıs 2017 tarihli ve 16964 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

5-Şahin ÇELİK' in 28 Nisan 2017 tarihli ve 16654 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

6-Hasan GÜVEN' in 02 Mayıs 2017 tarihli ve 16831 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

7-Mahmut SEZEN' in 02 Mayıs 2017 tarihli ve 16828 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

8-Elif ONUR' un 02 Mayıs 2017 tarihli ve 16842 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

9-Levent ORTOĞLU' nun 04 Mayıs 2017 tarihli ve 17131 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

10-Ahmet Remzi KÜÇÜKGÖDE' nin 03 Mayıs 2017 tarihli ve 17028 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

11-Zeynep CİNGÖZLER – Nevin CİNGÖZLER – Levent CİNGÖZLER – Nilgün CİNGÖZLER – Bülent CİNGÖZLER' in 16 Mayıs 2017 tarihli ve 18699 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

12-Sezi DAĞDEMİR' in 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18442 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

13-Anış RAMAZANOĞLU' nun 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18474 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

14-Erdoğan DURAK' in 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18466 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

15-Erdoğan DURAK' in 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18465 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

16-Erdoğan DURAK' in 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18472 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

17-Erdoğan DURAK' in 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18467 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

18-Erdoğan DURAK' in 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18471 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

19-Erdoğan DURAK' in 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18473 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

20-Erdoğan DURAK' in 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18469 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

21-Erdoğan DURAK' in 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18470 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

22-Erdoğan DURAK' in 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18468 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

23-Anış RAMAZANOĞLU' nun 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18460 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

24-Anış RAMAZANOĞLU' nun 15 Mayıs 2017 tarihli ve 18515 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

25-Ahmet DURAN – Fehmi DÖNMEZ – Fehmi BUĞRA’ nın 15 Mayıs 2017 tarihli ve 18545 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

26-Erdoğan DURAK’ ın 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18464 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

27-Hüseyin ULUDAĞ’ ın 05 Mayıs 2017 tarihli ve 17326 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

28-Fatih ŞİMŞEK’ in 05 Mayıs 2017 tarihli ve 17271 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

29-Şahin ÇELİK’ in 28 Mayıs 2017 tarihli ve 16655 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

30-Ali YAMAN vekili Av Özcan DELİHASAN 18 Mayıs 2017 tarihli ve 19183 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

31-Cem BOZYİĞİT – Dilek SAYIS (BOZYİĞİT)’ in 08 Mayıs 2017 tarihli ve 17651 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

32-Nadide ŞENÖZ ve Hayriye MENDİ Vekili Ömer KÖSE’ nin 22 Mayıs 2017 tarihli ve 19399 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

33-Neziha ÜNLÜ Vekili Ömer KÖSE’ nin 22 Mayıs 2017 tarihli ve 19398 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

34-Bor İnşaat Turizm San.ve Tic.A.Ş.’ nin 23 Mayıs 2017 tarihli ve 19550 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

35-M.Hanifi NİZAMOĞLU’ nun 24 Mayıs 2017 tarihli ve 19722 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

36-Muharrem Muhlis YALPA’ nın 23 Mayıs 2017 tarihli ve 19450 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

37-Mehmet MENZİ’ nin 23 Mayıs 2017 tarihli ve 19634 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

38-Hüseyin ŞAHAN’ ın 24 Mayıs 2017 tarihli ve 19815 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

39-Cennet ALASIRT’ ın 25 Mayıs 2017 tarihli ve 19941 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine** ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarihli ve 164 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova ilçesi Kabasakal ve Şambayadı Mahalleleri Kuzey kısmında yaklaşık 780 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik 39 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.06.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1741-3141 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Kabasakal ve Şambayadı Mahallelerinin kuzey kısmında kalan alanları kapsayan yaklaşık 780 hektarlık alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli revizyon imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarih ve 164 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı revizyonu 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.04.2017-26.05.2017 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı revizyonuna 39 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarih ve 164 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi Kabasakal ve Şambayadı Mahallelerinin kuzey kısmında kalan alanları kapsayan yaklaşık 780 hektarlık alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli revizyon imar planına yönelik 39 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarih ve 164 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi Kabasakal ve Şambayadı Mahallelerinin kuzey kısmında kalan alanları kapsayan yaklaşık 780 hektarlık alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli revizyon imar planına yönelik 39 adet itirazdan;

1-Türkay UĞURLUAY ve Tülay B.ÇOR' un 26 Mayıs 2017 tarihli ve 20354 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

2-Enver YILMAZ' ın 26 Mayıs 2017 tarihli ve 20318 kayıt sayılı itirazının **kabulüne**,

3-Murat ÇELİK' in 26 Mayıs 2017 tarihli ve 20354 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

4-Halime Sibel ALTINÖREN' in 03 Mayıs 2017 tarihli ve 16964 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

5-Şahin ÇELİK' in 28 Nisan 2017 tarihli ve 16654 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

6-Hasan GÜVEN' in 02 Mayıs 2017 tarihli ve 16831 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

7-Mahmut SEZEN' in 02 Mayıs 2017 tarihli ve 16828 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

8-Elif ONUR' un 02 Mayıs 2017 tarihli ve 16842 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

9-Levent ORTOĞLU' nun 04 Mayıs 2017 tarihli ve 17131 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

10-Ahmet Remzi KÜÇÜKGÖDE' nin 03 Mayıs 2017 tarihli ve 17028 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

11-Zeynep CİNGÖZLER – Nevin CİNGÖZLER – Levent CİNGÖZLER – Nilgün CİNGÖZLER – Bülent CİNGÖZLER’ in 16 Mayıs 2017 tarihli ve 18699 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

12-Sezi DAĞDEMİR’ in 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18442 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

13-Anış RAMAZANOĞLU’ nun 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18474 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

14-Erdoğan DURAK’ in 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18466 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

15-Erdoğan DURAK’ in 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18465 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

16-Erdoğan DURAK’ in 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18472 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

17-Erdoğan DURAK’ in 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18467 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

18-Erdoğan DURAK’ in 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18471 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

19-Erdoğan DURAK’ in 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18473 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

20-Erdoğan DURAK’ in 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18469 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

21-Erdoğan DURAK’ in 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18470 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

22-Erdoğan DURAK’ in 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18468 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

23-Anış RAMAZANOĞLU’ nun 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18460 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

24-Anış RAMAZANOĞLU’ nun 15 Mayıs 2017 tarihli ve 18515 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

25-Ahmet DURAN – Fehmi DÖNMEZ – Fehmi BUĞRA’ nın 15 Mayıs 2017 tarihli ve 18545 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

26-Erdoğan DURAK’ in 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18464 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

27-Hüseyin ULUDAĞ’ in 05 Mayıs 2017 tarihli ve 17326 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

28-Fatih ŞİMŞEK’ in 05 Mayıs 2017 tarihli ve 17271 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

29-Şahin ÇELİK' in 28 Mayıs 2017 tarihli ve 16655 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

30-Ali YAMAN vekili Av Özcan DELİHASAN 18 Mayıs 2017 tarihli ve 19183 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

31-Cem BOZYİĞİT – Dilek SAYIS (BOZYİĞİT)' in 08 Mayıs 2017 tarihli ve 17651 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

32-Nadide ŞENÖZ ve Hayriye MENDİ Vekili Ömer KÖSE' nin 22 Mayıs 2017 tarihli ve 19399 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

33-Neziha ÜNLÜ Vekili Ömer KÖSE' nin 22 Mayıs 2017 tarihli ve 19398 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

34-Bor İnşaat Turizm San.ve Tic.A.Ş.' nin 23 Mayıs 2017 tarihli ve 19550 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

35-M.Hanifi NİZAMOĞLU' nun 24 Mayıs 2017 tarihli ve 19722 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

36-Muharrem Muhlis YALPA' nın 23 Mayıs 2017 tarihli ve 19450 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

37-Mehmet MENZİ' nin 23 Mayıs 2017 tarihli ve 19634 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

38-Hüseyin ŞAHAN' ın 24 Mayıs 2017 tarihli ve 19815 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**,

39-Cennet ALASIRT' ın 25 Mayıs 2017 tarihli ve 19941 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar hakları ve alan büyüklüklerinin bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK– SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER
VE HALKLA İLİŞKİLER – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU**

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP		
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Soner DUMAN	
Üye Halil ŞAHAN	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Aysun KOCABAŞ	
Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Oğuz ARIK	Üye Serdar SEYHAN	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Yalçın GÜRGEN
Üye Mustafa DURAK	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye İlyas KARABULUT	Üye Mehmet BÖLGE	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-247
Özü : Nazım İmar Plan İptali

16.06.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.06.2017 tarihli ve 67597785-301.01/219 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Yüzüncüyıl (Kurttepe) Mahallesi 7627 ada 1 parsel ve 7628 ada 1 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarihli ve 203 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin iptaline ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Yüzüncüyıl (Kurttepe) Mahallesi 7627 ada 1 parsel ve 7628 ada 1 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarihli ve 203 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin iptaline ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.06.2017 tarihli ve 63901487-622.02-3175 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz Çukurova İlçesi, Yüzüncüyıl (Kurttepe) Mahallesi 7627 ada 1 parsel ve 7628 ada 1 parsellerde Adana Valiliği İl Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı tarafından “Kamu Hizmet Alanı ve Otopark” oluşturulması yönünde hazırlanan ve belediye Meclisine sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine ait teklif Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarih ve 203 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Adana Valiliği İl Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı'nın Belediyemize vaki 01/06/2017 tarih ve 8559 kayıt sayılı dilekçesinde ise Çukurova İlçesinde acilen ihtiyaç duyulan hükümet konağı yapımı için hazineye ait uygun bir taşınmaz bulunduğu, Nazım İmar Planı Değişikliğinden vazgeçildiği ve plan değişikliği talebinin iptali istenmektedir.

İlimiz Çukurova İlçesi, Yüzüncüyıl (Kurttepe) Mahallesi 7627 ada 1 parsel ve 7628 ada 1 parsellerde Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarih ve 203 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğinin başvuru sahibi kurumun talebi üzerine iptali hususunda 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis kararı alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur' larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Valilik Makamının 01.06.2017 tarihli 922 sayılı yazıları dikkate alınarak ilimiz Çukurova İlçesi, Yüzüncüyıl (Kurttepe) Mahallesi 7627 ada 1 parsel ve 7628 ada 1 parsellerde Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarihli ve 203 sayılı kararına ait 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin iptaline, söz konusu parsellerin imar haklarının değişiklik öncesi olduğu şekliyle korunmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Valilik Makamının 01.06.2017 tarihli 922 sayılı yazıları dikkate alınarak ilimiz Çukurova İlçesi, Yüzüncüyıl (Kurttepe) Mahallesi 7627 ada 1 parsel ve 7628 ada 1 parsellerde Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarihli ve 203 sayılı kararına ait 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin iptaline, söz konusu parsellerin imar haklarının değişiklik öncesi olduğu şekliyle korunmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Yüzüncüyıl (Kurttepe) Mahallesi 7627 ada 1 parsel ve 7628 ada 1 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarihli ve 203 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin iptaline ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.06.2017 tarihli ve 63901487-622.02-3175 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz Çukurova İlçesi, Yüzüncüyıl (Kurttepe) Mahallesi 7627 ada 1 parsel ve 7628 ada 1 parsellerde Adana Valiliği İl Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı tarafından “Kamu Hizmet Alanı ve Otopark” oluşturulması yönünde hazırlanan ve belediye Meclisine sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine ait teklif Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarih ve 203 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Adana Valiliği İl Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı’ n Belediyemize Vaki 01/06/2017 tarih ve 8559 kayıt sayılı dilekçesinde ise Çukurova İlçesinde acilen ihtiyaç duyulan hükümet konağı yapımı için hazineye ait uygun bir taşınmaz bulunduğundan, Nazım İmar Planı Değişikliğinden vazgeçildiği ve plan değişikliği talebinin iptali istenmektedir.

İlimiz Çukurova İlçesi, Yüzüncüyıl (Kurttepe) Mahallesi 7627 ada 1 parsel ve 7628 ada 1 parsellerde Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarih ve 203 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğinin başvuru sahibi kurumun talebi üzerine iptali hususunda 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis kararı alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur’ larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Valilik Makamının 01.06.2017 tarihli 922 sayılı yazıları dikkate alınarak ilimiz Çukurova İlçesi, Yüzüncüyıl (Kurttepe) Mahallesi 7627 ada 1 parsel ve 7628 ada 1 parsellerde Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarihli ve 203 sayılı kararına ait 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin iptaline, söz konusu parsellerin imar haklarının değişiklik öncesi olduğu şekliyle korunmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Üye
Mehmet ÖZCAN

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Cumali ALTINÖZ

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Ahmet TANRIVERDİ

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Yalçın AKYOL

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Remzi KAR

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Özcan ÖZAL

Üye
Oğuz ARIK

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Yalçın GÜRGEN

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Mehmet BÖLGE

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-248
Özü : İmar Planı

16.06.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.06.2017 tarihli ve 67597785-301.01/225 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan ve Yüreğir İlçeleri, Seyhan Nehri Güney Köprüsü ve köprü güzergahı üzerindeki bağlantı yolları (Cevat Yurdakul Caddesi ve Orhan Kemal Bulvarı) ve kavşak düzenleme projesine yönelik hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ve Yüreğir İlçeleri, Seyhan Nehri Güney Köprüsü ve köprü güzergahı üzerindeki bağlantı yolları (Cevat Yurdakul Caddesi ve Orhan Kemal Bulvarı) ve kavşak düzenleme projesine yönelik hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.06.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1779-3194 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan Nehri üzerinde kent içi ulaşımını güçlendirmek amacıyla imar planlarında da gösterilen nehrin iki yakası arasında bağlantı kuracak köprü çalışmaları kapsamında, Seyhan ve Yüreğir İlçeleri Seyhan Nehri Güney Köprüsü ve Köprü güzergahı üzerindeki bağlantı yolları (Cevat Yurdakul Caddesi ve Orhan Kemal Bulvarı) ve kavşak düzenleme projesine yönelik olarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7-c maddesine istinaden 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planları Belediyemiz tarafından hazırlanmıştır.

Seyhan ve Yüreğir İlçeleri Seyhan Nehri Güney Köprüsü ve Köprü güzergahı üzerindeki bağlantı yolları (Cevat Yurdakul Caddesi ve Orhan Kemal Bulvarı) ve kavşak düzenleme projesine yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-26982) ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin (Plan İşlem Numarası (PİN) UİP-26983) incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ve Yüreğir İlçeleri Seyhan Nehri Güney Köprüsü ve Köprü güzergahı üzerindeki bağlantı yolları (Cevat Yurdakul Caddesi ve Orhan Kemal Bulvarı) ve kavşak düzenleme projesine yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan ve Yüreğir İlçeleri Seyhan Nehri Güney Köprüsü ve Köprü güzergahı üzerindeki bağlantı yolları (Cevat Yurdakul Caddesi ve Orhan Kemal Bulvarı) ve kavşak düzenleme projesine yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ve Yüreğir İlçeleri, Seyhan Nehri Güney Köprüsü ve köprü güzergahı üzerindeki bağlantı yolları (Cevat Yurdakul Caddesi ve Orhan Kemal Bulvarı) ve kavşak düzenleme projesine yönelik hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.06.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1779-3194 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan Nehri üzerinde kent içi ulaşımını güçlendirmek amacıyla imar planlarında da gösterilen nehrin iki yakası arasında bağlantı kuracak köprü çalışmaları kapsamında, Seyhan ve Yüreğir İlçeleri Seyhan Nehri Güney Köprüsü ve Köprü güzergahı üzerindeki bağlantı yolları (Cevat Yurdakul Caddesi ve Orhan Kemal Bulvarı) ve kavşak düzenleme projesine yönelik olarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7-c maddesine istinaden 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planları Belediyemiz tarafından hazırlanmıştır.

Seyhan ve Yüreğir İlçeleri Seyhan Nehri Güney Köprüsü ve Köprü güzergahı üzerindeki bağlantı yolları (Cevat Yurdakul Caddesi ve Orhan Kemal Bulvarı) ve kavşak düzenleme projesine yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-26982) ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin (Plan İşlem Numarası (PİN) UİP-26983) incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ve Yüreğir İlçeleri Seyhan Nehri Güney Köprüsü ve Köprü güzergahı üzerindeki bağlantı yolları (Cevat Yurdakul Caddesi ve Orhan Kemal Bulvarı) ve kavşak düzenleme projesine yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye İbrahim ÖZEN
------------------------	-----------------------------	-----------------------------	---------------------

Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Cumali ALTINÖZ
------------------------	-------------------------	-----------------------

Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Mehmet YASA	Üye Bülent ATALAY	Üye Yusuf KIZILOLUK
-------------------------	--------------------	----------------------	------------------------

Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Vedat ÖZDER	Üye Ertan SÜMER	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Adil YİĞENLER
-------------------	--------------------	--------------------	------------------------	----------------------

Üye Remzi KAR	Üye Mustafa DURAK	Üye Yalçın AKYOL	Üye Yalçın GÜRGEN	Üye Salih GÖKÇE
------------------	----------------------	---------------------	----------------------	--------------------

Üye Mustafa KİRAZ	Üye Zafer KARA	Üye Yusuf AKINCI	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ
----------------------	-------------------	---------------------	-----------------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-249
Özü : İmar Planı

16.06.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.06.2017 tarihli ve 67597785-301.01/226 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan ve Yüreğir İlçeleri, Seyhan Nehri Koza Köprüsü ve köprü güzergahı üzerindeki bağlantı yolları (Barbaros Mahallesi ve Seyhan Mahallesi bağlantıları) ve kavşak düzenleme projesine yönelik hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ve Yüreğir İlçeleri, Seyhan Nehri Koza Köprüsü ve köprü güzergahı üzerindeki bağlantı yolları (Barbaros Mahallesi ve Seyhan Mahallesi bağlantıları) ve kavşak düzenleme projesine yönelik hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.06.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1778-3195 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan Nehri üzerinde kent içi ulaşımını güçlendirmek amacıyla imar planlarında da gösterilen nehrin iki yakası arasında bağlantı kuracak köprü çalışmaları kapsamında, Seyhan ve Yüreğir İlçeleri Seyhan Nehri Koza Köprüsü ve Köprü güzergahı üzerindeki bağlantı yolları (Barbaros Mahallesi ve Seyhan Mahallesi Bağlantıları) ve kavşak düzenleme projesine yönelik olarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7-c maddesine istinaden 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planları Belediyemiz tarafından hazırlanmıştır.

Seyhan ve Yüreğir İlçeleri Seyhan Nehri Koza Köprüsü ve Köprü güzergahı üzerindeki bağlantı yolları (Barbaros Mahallesi ve Seyhan Mahallesi Bağlantıları) ve kavşak düzenleme projesine yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-26985) ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin (Plan İşlem Numarası (PİN) UİP-26986) incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ve Yüreğir İlçeleri Seyhan Nehri Koza Köprüsü ve Köprü güzergahı üzerindeki bağlantı yolları (Barbaros Mahallesi ve Seyhan Mahallesi Bağlantıları) ve kavşak düzenleme projesine yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan ve Yüreğir İlçeleri Seyhan Nehri Koza Köprüsü ve Köprü güzergahı üzerindeki bağlantı yolları (Barbaros Mahallesi ve Seyhan Mahallesi Bağlantıları) ve kavşak düzenleme projesine yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **14.06.2017** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ve Yüreğir İlçeleri, Seyhan Nehri Koza Köprüsü ve köprü güzergahı üzerindeki bağlantı yolları (Barbaros Mahallesi ve Seyhan Mahallesi bağlantıları) ve kavşak düzenleme projesine yönelik hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.06.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1778-3195 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan Nehri üzerinde kent içi ulaşımını güçlendirmek amacıyla imar planlarında da gösterilen nehrin iki yakası arasında bağlantı kuracak köprü çalışmaları kapsamında, Seyhan ve Yüreğir İlçeleri Seyhan Nehri Koza Köprüsü ve Köprü güzergahı üzerindeki bağlantı yolları (Barbaros Mahallesi ve Seyhan Mahallesi Bağlantıları) ve kavşak düzenleme projesine yönelik olarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7-c maddesine istinaden 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planları Belediyemiz tarafından hazırlanmıştır.

Seyhan ve Yüreğir İlçeleri Seyhan Nehri Koza Köprüsü ve Köprü güzergahı üzerindeki bağlantı yolları (Barbaros Mahallesi ve Seyhan Mahallesi Bağlantıları) ve kavşak düzenleme projesine yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-26985) ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin (Plan İşlem Numarası (PİN) UİP-26986) incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ve Yüreğir İlçeleri Seyhan Nehri Koza Köprüsü ve Köprü güzergahı üzerindeki bağlantı yolları (Barbaros Mahallesi ve Seyhan Mahallesi Bağlantıları) ve kavşak düzenleme projesine yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan
Mehmet ÖZCAN

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Cumali ALTINÖZ

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Oğuz ARIK

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Yalçın GÜRGEN

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Mehmet BÖLGE

Üye
Halil İbrahim İLDEŞ

Üye
Ali ŞİMŞEK

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Yusuf AKINCI

Üye
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Abdullah SAKARYA

Üye
Duran Ali DEĞİRMENÇİ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-250
Özü : Uygulama İmar Planı

16.06.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.06.2017 tarihli ve 67597785-301.01/186 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 1.kısım 219 hektar alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarihli ve 43 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.06.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin **09.09.2016** tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza iade edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin **16.11.2016** tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza iade edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin **28.11.2016** tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza iade edilen Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 1.kısım 219 hektar alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarihli ve 43 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-3791-1702-3505 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi, güneyde sulama kanalı, kuzeyde Tarsus-Adana-Gaziantep otoyolu alanları ile sınırlı 219 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi, güneyde sulama kanalı, kuzeyde Tarsus-Adana-Gaziantep otoyolu alanları ile sınırlı 219 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 1.kısım 219 hektar alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarihli ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, Otoyol – Mola tesisleri bağlantı kurbunun Karayolları Genel Müdürlüğü ön izin projeleri doğrultusunda düzeltilmesi, planlama sahasında maximum yüksekliğin 41 metre olacak şekilde ve taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunması şartıyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 1.kısım 219 hektar alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarihli ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, Otoyol – Mola tesisleri bağlantı kurbunun Karayolları Genel Müdürlüğü ön izin projeleri doğrultusunda düzeltilmesi, planlama sahasında maximum yüksekliğin 41 metre olacak şekilde ve taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunması şartıyla kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2016 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza iade edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2016 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza iade edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2016 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza iade edilen Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 1.kısım 219 hektar alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarihli ve 43 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-3791-1702-3505 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi, güneyde sulama kanalı, kuzeyde Tarsus-Adana-Gaziantep otoyolu alanları ile sınırlı 219 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi, güneyde sulama kanalı, kuzeyde Tarsus-Adana-Gaziantep otoyolu alanları ile sınırlı 219 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 1.kısım 219 hektar alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarihli ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, Otoyol – Mola tesisleri bağlantı kurbunun Karayolları Genel Müdürlüğü ön izin projeleri doğrultusunda düzeltilmesi, planlama sahasında maximum yüksekliğin 41 metre olacak şekilde ve taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunması şartıyla kabulüne 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ertan SÜMER	İbrahim DOĞMA	Vahap ÇOLAK	İlyas KARABULUT	Zafer KARA	Halil ŞAHAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Askeri DAĞLI	Yusuf KIZILOLUK	Cumali PORTAKAL	Halil Mehmet GÖKOĞLU

Üye	Üye	Üye	Üye
Bülent ATALAY	Adil YİĞENLER	Vedat GÜNDOĞAN	Abdulkadir KARANALBANT

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-251
Özü : Uygulama İmar Planı

16.06.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.06.2017 tarihli ve 67597785-301.01/185 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 2.kısım 243 hektar alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarihli ve 44 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.06.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin **09.09.2016** tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza iade edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin **16.11.2016** tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza iade edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin **28.11.2016** tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza iade edilen Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 2.kısım 243 hektar alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarihli ve 44 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-3790-1699-3502 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi, güneyde sulama kanalı, kuzeyde Tarsus-Adana-Gaziantep otoyolu alanları ile sınırlı 243 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi, güneyde sulama kanalı, kuzeyde Tarsus-Adana-Gaziantep otoyolu alanları ile sınırlı 243 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 2.kısım 243 hektar alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarihli ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, planlama sahasında maximum yüksekliğin 8.5 metre olacak şekilde ve taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik İlçe Belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunması şartıyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 2.kısım 243 hektar alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarihli ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, planlama sahasında maximum yüksekliğin 8.5 metre olacak şekilde ve taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik İlçe Belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunması şartıyla kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2016 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza iade edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2016 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza iade edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2016 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza iade edilen Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 2.kısım 243 hektar alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarihli ve 44 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-3790-1699-3502 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi, güneyde sulama kanalı, kuzeyde Tarsus-Adana-Gaziantep otoyolu alanları ile sınırlı 243 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi, güneyde sulama kanalı, kuzeyde Tarsus-Adana-Gaziantep otoyolu alanları ile sınırlı 243 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 2.kısım 243 hektar alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarihli ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, planlama sahasında maximum yüksekliğin 8.5 metre olacak şekilde ve taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik İlçe Belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunması şartıyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK - KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Mehmet Ali ERZİN
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Ali YAŞAR	Üye Mehmet YASA
Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Salim AKKOÇ	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Vahap ÇOLAK
Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Vedat ÖZDER	Üye Özcan ÖZAL
Üye Yalçın AKYOL	Üye Askeri DAĞLI	Üye Remzi KAR	Üye Ozan GÜLAÇTI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-252
Özü : Uygulama İmar Planı

16.06.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.06.2017 tarihli ve 67597785-301.01/234 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, güneyde sulama kanalı, kuzeyde Tarsus – Adana – Gaziantep otoyolu alanları ile sınırlı 94 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarihli ve 75 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.07.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin **09.09.2016** tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza iade edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin **16.11.2016** tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza iade edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin **28.11.2016** tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza iade edilen, Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, güneyde sulama kanalı, kuzeyde Tarsus – Adana – Gaziantep otoyolu alanları ile sınırlı 94 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarihli ve 75 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.07.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-5271/2543-4670 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi, güneyde sulama kanalı, kuzeyde Tarsus – Adana – Gaziantep otoyolu alanları ile sınırlı 94 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarihli ve 75 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, güneyde sulama kanalı, kuzeyde Tarsus – Adana – Gaziantep otoyolu alanları ile sınırlı 94 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarihli ve 75 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, güneyde sulama kanalı, kuzeyde Tarsus – Adana – Gaziantep otoyolu alanları ile sınırlı 94 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarihli ve 75 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, TEM Otoyol bağlantı yolu ile Dr. Sadık Ahmet Bulvarı arasında kalan bölümünün plan onama sahasından çıkartılmasına, planlama sahasında maximum yapı yüksekliğinin 41 metre ile sınırlandırılmasına, 7458 – 7459 – 7460 – 7461 adaların batısında yer alan yapılaşma koşulu dikkate alınarak bahse konu adaların Yapı Emsalinin 1.60 olarak belirlenmesine ve taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik İlçe Belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunması şartıyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, güneyde sulama kanalı, kuzeyde Tarsus – Adana – Gaziantep otoyolu alanları ile sınırlı 94 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarihli ve 75 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, TEM Otoyol bağlantı yolu ile Dr. Sadık Ahmet Bulvarı arasında kalan bölümünün plan onama sahasından çıkartılmasına, planlama sahasında maximum yapı yüksekliğinin 41 metre ile sınırlandırılmasına, 7458 – 7459 – 7460 – 7461 adaların batısında yer alan yapılaşma koşulu dikkate alınarak bahse konu adaların Yapı Emsalinin 1.60 olarak belirlenmesine ve taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik İlçe Belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunması şartıyla kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2016 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza iade edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2016 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza iade edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2016 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza iade edilen, Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, güneyde sulama kanalı, kuzeyde Tarsus – Adana – Gaziantep otoyolu alanları ile sınırlı 94 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarihli ve 75 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.07.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-5271/2543-4670 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi, güneyde sulama kanalı, kuzeyde Tarsus – Adana – Gaziantep otoyolu alanları ile sınırlı 94 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarihli ve 75 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, güneyde sulama kanalı, kuzeyde Tarsus – Adana – Gaziantep otoyolu alanları ile sınırlı 94 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarihli ve 75 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, güneyde sulama kanalı, kuzeyde Tarsus – Adana – Gaziantep otoyolu alanları ile sınırlı 94 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarihli ve 75 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, TEM Otoyol bağlantı yolu ile Dr. Sadık Ahmet Bulvarı arasında kalan bölümünün plan onama sahasından çıkartılmasına, planlama sahasında maximum yapı yüksekliğinin 41 metre ile sınırlandırılmasına, 7458 – 7459 – 7460 – 7461 adaların batısında yer alan yapılaşma koşulu dikkate alınarak bahse konu adaların Yapı Emsalinin 1.60 olarak belirlenmesine ve taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik İlçe Belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunması şartıyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ SOSYAL HİZMETLER ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Mehmet Ali ERZİN		
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ		
Üye Mustafa DURAK	Üye Yalçın AKYOL	Üye Yalçın GÜRGEN	Üye Salih GÖKÇE	Üye Yusuf AKINCI	Üye Abdullah ERSÖZ
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Nazım ALDIRMAZ	
Üye Soner DUMAN	Üye Halil ŞAHAN	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Aysun KOCABAŞ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-253
Özü : Sermaye Artırımı

16.06.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.06.2017 tarihli ve 67597785-301.01/220 sayılı yazısı ekinde sunulan, Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş'nin sermaye artırımına ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş'nin sermaye artırımına ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 13.06.2017 tarihli ve 15967104-321.04.02-143 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş'nin 17.04.2017 tarih ve 70477326-622.03-216 sayılı yazısı.

b) Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş'nin 13.06.2017 tarih ve 70477326-622.03-1062 sayılı yazısı

İlgi yazı (a) da; Belediyemiz iştiraklerinden Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş'nin 13.04.2017 tarih ve 899 sayılı yönetim kurulu kararı ile 24.000.000,00 TL olan şirket sermayesinin 10.000.000,00 (on milyon) TL artırılarak 34.000.000,00 (otuzdörtmilyon) TL'ye yükseltilmesine karar verildiği anlaşılmaktadır.

Söz konusu şirketin yukarıda belirtilen miktar tutarındaki sermaye artırımını ile ilgili talebinin yeniden değerlendirilerek, Büyükşehir Belediyesinin şirket hissesi oranında sermaye artırımına katılım konusunun karara bağlanması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunda, "OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş'nin mevcut 24.000.000,00 TL olan sermayesinin 7.500.000,00 TL arttırılarak 31.500.000,00 TL'ye yükseltilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş'nin mevcut 24.000.000,00 TL olan sermayesinin 7.500.000,00 TL arttırılarak 31.500.000,00 TL'ye yükseltilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş'nin sermaye artırımına ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 13.06.2017 tarihli ve 15967104-321.04.02-143 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş'nin 17.04.2017 tarih ve 70477326-622.03-216 sayılı yazısı.

b) Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş'nin 13.06.2017 tarih ve 70477326-622.03-1062 sayılı yazısı

İlgi yazı (a) da; Belediyemiz iştiraklerinden Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş'nin 13.04.2017 tarih ve 899 sayılı yönetim kurulu kararı ile 24.000.000,00 TL olan şirket sermayesinin 10.000.000,00 (on milyon) TL artırılarak 34.000.000,00 (otuzdörtmilyon) TL'ye yükseltilmesine karar verildiği anlaşılmaktadır.

Söz konusu şirketin yukarıda belirtilen miktar tutarındaki sermaye artırımını ile ilgili talebinin yeniden değerlendirilerek, Büyükşehir Belediyesinin şirket hissesi oranında sermaye artırımına katılım konusunun karara bağlanması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunda, “OLUR” emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş'nin mevcut 24.000.000,00 TL olan sermayesinin 7.500.000,00 TL arttırılarak 31.500.000,00 TL'ye yükseltilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE - KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Ramazan AKYÜREK

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ahmet TANRIVERDİ

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Yusuf AKINCI

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Nazım ALDIRMAZ

Üye
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Soner DUMAN

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Abdullah ERSÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-254
Özü : Sosyal Tesis

16.06.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.06.2017 tarihli ve 67597785-301.01/224 sayılı yazısı ekinde sunulan, Mülkiyeti Belediyemize ait Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 8303 ada 6 parseldeki taşınmazın belediyemize Sosyal Tesis kazandırılması amacı ile üzerine sınırlı ayni hak tesisi ve/veya üst kullanım hakkı tesis edilmesi ve/veya yap – işlet – devret yöntemi ile ihale edilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 8303 ada 6 parseldeki taşınmazın belediyemize Sosyal Tesis kazandırılması amacı ile üzerine sınırlı ayni hak tesisi ve/veya üst kullanım hakkı tesis edilmesi ve/veya yap – işlet – devret yöntemi ile ihale edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 13.06.2017 tarihli ve 75690219-756.99-4706 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz, Çukurova İlçesi Tapunun Kurttepe Mahallesindeki, Mülkiyeti Belediyemize ait, İmar Planında Sosyal Tesis Alanı olarak görülen ve fiilen Belediyemiz tarafından kullanılmayan ve atıl durumda bulunan, 4835,00 m² yüzölçümlü, 8303 ada 6 parsel nolu taşınmazın, Belediyemize Sosyal Tesis kazandırılması amacı ile süresi 30 yılı geçmemek üzere üzerine sınırlı ayni hak tesisi ve/veya üst kullanım hakkı tesis edilmesine ve/veya Yap İşlet Devret yöntemi ile 2886 sayılı Kanun hükümlerine göre ihale edilmesi hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi uyarınca gerekli Meclis Kararı alınması için yazımızın Meclise havalesini OLUR' larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde İmar Planında Sosyal Tesis Alanı olarak görülen ve fiilen Belediyemiz tarafından kullanılmayan ve atıl durumda bulunan mülkiyeti Belediyemize ait Çukurova İlçesi, tapunun Kurttepe Mahallesi 8303 ada 6 parsel nolu 4835,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Belediyemize Sosyal Tesis kazandırılması amacı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri hükümleri çerçevesinde ayni hak veya tahsis edilmesine, bu konuda gerekli kanuni işlemlerin tesis edilmesi için Encümene yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İmar Planında Sosyal Tesis Alanı olarak görülen ve fiilen Belediyemiz tarafından kullanılmayan ve atıl durumda bulunan mülkiyeti Belediyemize ait Çukurova İlçesi, tapunun Kurttepe Mahallesi 8303 ada 6 parsel nolu 4835,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Belediyemize Sosyal Tesis kazandırılması amacı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri hükümleri çerçevesinde ayni hak veya tahsis edilmesine, bu konuda gerekli kanuni işlemlerin tesis edilmesi için Encümene yetki verilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **14.06.2017** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 8303 ada 6 parseldeki taşınmazın belediyemize Sosyal Tesis kazandırılması amacı ile üzerine sınırlı ayni hak tesisi ve/veya üst kullanım hakkı tesis edilmesi ve/veya yap – işlet – devret yöntemi ile ihale edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 13.06.2017 tarihli ve 75690219-756.99-4706 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz, Çukurova İlçesi Tapunun Kurttepe Mahallesindeki, Mülkiyeti Belediyemize ait, İmar Planında Sosyal Tesis Alanı olarak görülen ve fiilen Belediyemiz tarafından kullanılmayan ve atıl durumda bulunan, 4835,00 m² yüzölçümlü, 8303 ada 6 parsel nolu taşınmazın, Belediyemize Sosyal Tesis kazandırılması amacı ile süresi 30 yılı geçmemek üzere üzerine sınırlı ayni hak tesisi ve/veya üst kullanım hakkı tesis edilmesine ve/veya Yap İşlet Devret yöntemi ile 2886 sayılı Kanun hükümlerine göre ihale edilmesi hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi uyarınca gerekli Meclis Kararı alınması için yazımızın Meclise havalesini OLUR’ larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde İmar Planında Sosyal Tesis Alanı olarak görülen ve fiilen Belediyemiz tarafından kullanılmayan ve atıl durumda bulunan mülkiyeti Belediyemize ait Çukurova İlçesi, tapunun Kurttepe Mahallesi 8303 ada 6 parsel nolu 4835,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Belediyemize Sosyal Tesis kazandırılması amacı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri hükümleri çerçevesinde ayni hak veya tahsis edilmesine, bu konuda gerekli kanuni işlemlerin tesis edilmesi için Encümene yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan
Mehmet ÖZCAN

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Cumali ALTINÖZ

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU

Üye
Recep İZCİ

Üye
Yalçın AKYOL

Üye
Salih GÖKÇE

Üye
Oğuz ARIK

Üye
Metin BUĞA

Üye
Duran Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Mehmet BÖLGE

Üye
Abdullah SAKARYA

Üye
Ramazan AKYÜREK

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ahmet TANRIVERDİ

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Hasan Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-255
Özü : Üzüm Bağları Projesi

16.06.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.06.2017 tarihli ve 67597785-301.01/200 sayılı yazısı ekinde sunulan, Üzüm Bağları Projesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **12.06.2017** tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Üzüm Bağları Projesine ait Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 05.06.2017 tarihli ve 85341314-372 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.Maddesi f Bendi 3.Fıkrası “(Ek Fıkra: 12/11/2012-6360/7 md.) Büyükşehir İlçe ve Belediyeleri Tarım ve Hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler” denilmektedir.

Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Dairesi Başkanlığına bağlı Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan proje ile Adana İli Saimbeyli İlçesi İslam ve Gürleşen Mahallelerinde yöreye has yerli üzüm cinsleri olan Mücennes ve Cıngıl Karasının ıslah edilerek yeniden kazandırılması ve İlçenin sosyo – ekonomik gücünü geliştirmek için modern bağların kurulması planlanmaktadır. İlk etap uygulamada İslam ve Gürleşen mahallelerinden 61 üretici başvurusu alınmış olup, toplamda 265,814 da. arazide bağ kurumu talep edilmiştir.

Daire Başkanlığımızca uygulanacak bu projede kurulacak bağların üreticinin; % 25' i proje yararlanıcı katkısı, % 75' i ise Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından hibe olarak karşılanması planlanmaktadır.

Yukarıda açıklanan nedenlerle konunun görüşülmek üzere Adana Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini; “OLUR” larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Üzüm Bağları Projesine ait teklifin, kurulacak bağların % 10' unun üretici tarafından, % 90' ının ise Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından hibe olarak karşılanması şekliyle kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Üzüm Bağları Projesine ait teklifin, kurulacak bağların % 10' unun üretici tarafından, % 90' ının ise Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından hibe olarak karşılanması şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **12.06.2017** tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Üzüm Bağları Projesine ait Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 05.06.2017 tarihli ve 85341314-372 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.Maddesi f Bendi 3.Fıkrası “(Ek Fıkra: 12/11/2012-6360/7 md.) Büyükşehir İlçe ve Belediyeleri Tarım ve Hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler” denilmektedir.

Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Dairesi Başkanlığına bağlı Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan proje ile Adana İli Saimbeyli İlçesi İslam ve Gürleşen Mahallelerinde yöreye has yerli üzüm cinsleri olan Mücennes ve Cıngıl Karasının ıslah edilerek yeniden kazandırılması ve İlçenin sosyo – ekonomik gücünü geliştirmek için modern bağların kurulması planlanmaktadır. İlk etap uygulamada İslam ve Gürleşen mahallelerinden 61 üretici başvurusu alınmış olup, toplamda 265,814 da. arazide bağ kurumu talep edilmiştir.

Daire Başkanlığımızca uygulanacak bu projede kurulacak bağların üreticinin; % 25’ i proje yararlanıcı katkısı, % 75’ i ise Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından hibe olarak karşılanması planlanmaktadır.

Yukarıda açıklanan nedenlerle konunun görüşülmek üzere Adana Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini;

“OLUR” larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Üzüm Bağları Projesine ait teklifin, kurulacak bağların % 10’ unun üretici tarafından, % 90’ ının ise Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından hibe olarak karşılanması şekliyle kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE - KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Ramazan AKYÜREK

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ahmet TANRIVERDİ

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Yusuf AKINCI

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Nazım ALDIRMAZ

Üye
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Soner DUMAN

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Abdullah ERSÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-256
Özü : 2017 Yılı Ücret Tarifesi Ek Talebi

16.06.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.06.2017 tarihli ve 67597785-301.01/218 sayılı yazısı ekinde sunulan, 2017 Yılı Ücret Tarifesi Ek Talebine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, 2017 Yılı Ücret Tarifesi Ek Talebine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.06.2017 tarihli ve 78454898-622.03-4317 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: (a) 26.04.2017 tarih ve 56159688-622.03-1358 sayılı Fen İşleri Daire Bşk Yazısı.

İlgi: (b) 27.04.2017 tarih ve 56159688-622.03-1381 sayılı Fen İşleri Daire Bşk. Yazısı.

İlgi: (c) 27.04.2017 tarih ve 56159688-622.03-1383 sayılı Fen İşleri Daire Bşk. Yazısı

İlgi: (d) 04.05.2017 tarih ve 56159688-622.03-1430 sayılı Fen İşleri Daire Bşk. Yazısı

İlgi (a) Aksagaz Dağıtım A.Ş. tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1. Vergi Mahkemesinde 2016/878 E. Nolu dosya ile açılan davanın yargılanmasında;

Adana 1. İdare Mahkemesi'nin 07.03.2017 tarih ve 2016/878 E.-2017/188 K. Sayılı kararı ile Adana Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı 2016 mali yılı Vergi, Resmi, Harç ve Ücret Tarifesinin, Aykome Adlı 7.maddesinin 'Ruhsat ve Ruhsat Bedelleri ' başlıklı bölümün iptaline karar verilmiş olup;

Davacı tarafından iptali istenilen 'Ruhsat ve Ruhsat Bedelleri ' başlığı içerisinde 2016 yılına ilişkin alt yapı tesisi açım ruhsat bedeli belirlendiğinden, Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı 2016 mali yılı Vergi, Resmi, Harç ve Ücret Tarifesinin, Aykome Adlı 7.maddesinin 'Ruhsat ve Ruhsat Bedelleri ' başlıklı bölümün a, b ve c maddelerinin alt yapı tesisi açım ruhsat bedeli ile ilgili olduğundan iptal edilmesi hususunda bilgi ve gereğini arz ederim. Denilmektedir.

İlgi (b) Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü 2017 Yılı Ek Ücret Tarifesinde b)Yeni Kaplama (2 Yıl İçerisinde Yapılmış) Yollar İçin Uygulanacak Ücret Tarifesi başlıklı Zemin cinsi birim fiyatlarına Sathi Kaplama zemin cinsi birim fiyatının 230,00 TL/ m² olarak ilave edilmesi hususunda bilgi ve gereğini arz ederim. Denilmektedir.

İlgi (c) 2017 Mali Yılı Vergi-Resim-Harç ve Ücret Tarifesinin, **Madde.6- Fen İşleri Daire Başkanlığı Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü (Aykome)** başlıklı bölümü revize edilmiş olup, Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü (Aykome) 2017 Yılı Ücret Tarifesi yazımız ekinde gönderilmektedir. Bilgi ve gereğini arz ederim. Denilmektedir.

- **Zemin cinsi birim fiyatları:**

ZEMİN CİNSİ	BİRİM	FİYAT
Asfalt	m ²	85,00 TL
Asfalt(Belediyemizin ortağı olduğu iştiraklerden)	m ²	60,00 TL
Asfalt(Büyükşehir belediyesine bağlı birimlerden(ASKİ))	m ²	60,00 TL
Her Cins Beton Parke (Kilit Taş, Karetaş vb.)	m ²	40,00 TL
Beton	m ²	85,00 TL
Stabilize	m ²	35,00 TL
Toprak	m ²	0,00 TL
Beton Orta Refüj Bordürü	m	20,00 TL
Beton Kaldırım Bordürü ve Yağmur Oluğu	m	15,00 TL
Beton Bahçe Bordürü	m	12,00 TL
4 cm Andezit Kaplama	m ²	75,00 TL
3 cm Andezit Kaplama	m ²	80,00 TL
10 x 15 x 50 Andezit Bordür	m	30,00 TL
10 x 20 x 70 Andezit Bordür	m	31,00 TL
3 cm Açık Renkli Traverten	m ²	95,00 TL
3 cm Koyu Renkli Traverten	m ²	85,00 TL
4 cm Açık Renkli Traverten	m ²	100,00 TL
4 cm Koyu Renkli Traverten	m ²	90,00 TL
Bazalt Kaldırım Bordürü	m	35,00 TL
Bazalt Orta Refüj Bordürü	m	45,00 TL
Çim	m ²	15,00 TL
Saha Dolapları	Adet	70,00 TL
Ankesörlü Telefon	Adet	35,00 TL

- **Zemin Onarım Ücreti:**

$$ZOÜ = (\text{Zemin cinsi birim fiyatı} \times \text{metraj}) + \text{KDV}$$

1- KDV(%18)

- **Ruhsat Harcı**

$$RH = (1,50 \text{ TL/m}^2 \times \text{metraj})$$

1. Açılacak zeminin m²sinden 1,50 TL ücret alınır.

- **Keşif Ücreti**

$$KÜ = (\text{Keşif Birim Fiyatı} + (\text{Zemin Onarım Ücreti} \times 0,01)) + \text{KDV}$$

1. Keşif birim fiyatı (Her altyapı tesisi açım ruhsatı için) : 66,00 TL

2. Altyapı tesisi açım ruhsatlarında keşif ücreti için 66,00 TL ve ilave olarak zemin onarım ücretinin %1 (yüzde bir) oranında ücret alınır.
3. Altyapı tesisi açım ek ruhsatlarında keşif ücreti için sadece zemin onarım ücretinin %1 (yüzde bir) oranında ücret alınır.
4. KDV(%18)

Ücretlendirme;

Kamu kurum ve kuruluşları ile özel ve tüzel kişilerden parke, andezit kaplama ve traverten zeminlerde kanal genişliklerine 20 cm fire payı ilave edilerek, asfalt, beton, sathi kaplama zeminlerde toplam kazı miktarına % 20 fire payı ilave edilerek hesaplanır (Belediyemizin ortağı olduğu iştiraklerden; parke, andezit kaplama ve traverten zeminlerde kanal genişliklerine 15 cm fire payı ilave edilerek, asfalt, beton, sathi kaplama zeminlerde toplam kazı miktarına % 10 fire payı ilave edilerek hesaplanır.).Telekomünikasyon Altyapı çalışmalarında alınan “Geçiş Hakkı” ücretleri hesaplanırken belirtilen fire genişliği hesaba eklenmez.

Altyapı tesisi, çalışmasının bir önceki yıl içerisinde tamamlandığı (arıza ve abone bağlantı çalışmaları nedeniyle düzenlenen ruhsatlar ve iş sonu tespiti nedeniyle düzenlenen ek ruhsatlar) durumlarda, Altyapı Tesisi Açım Ruhsatı Hesabı’nın çalışmaların tamamlandığı tarih dikkate alınarak yapılmasına,

- Geçiş Hakkı Ücretleri

<u>2016 Yılı</u>	<u>Artış Oranı %4,30</u>	<u>2017 Yılı Uygulanacak</u>
Fiyat: 0,92 TL	0,92 + (0,92 x %4,30)	0,95 TL
Fiyat: 0,64 TL	0,64 + (0,64 x %4,30)	0,66 TL

	<u>2016</u>	<u>2017 (% 4,30)</u>
Büyükşehir belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	0,92 TL/m	0,95 TL/m
İlçe belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	0,64 TL/m	0,66 TL/m
Köy yolları, Devletçe yapılan sulama tesisleri ve benzeri güzergahlarda kalan yerler	0,57 TL/m	0,59 TL/m
Seniz, tabi ve suni göller ile akarsular ve kıyı alanları	3,48 TL/m	3,62 TL/m
Metro, tramvay, tünel ve benzeri tesislerin sınırlarındaki yerler	11,61 TL/m	12,10 TL/m
Yukarıdaki alanların dışında kalan yerler	0,11 TL/m	0,11 TL/m

27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren “Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik” ile ilgili olarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nde 09.09.2014 tarih ve 67587305-050.01.04-262 sayılı kararı ile belirlenerek “Ücret Cetveli” ne dahil edilen ve yürürlüğe giren Geçiş Hakkı Ücretleri; Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar için belirtilen ücret üst sınırı hariç olmak üzere, Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinde yer alan üst sınırları belirten fiyatlar, her mali yılın başında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırılarak tespit edilir. Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 26.01.2016 tarih ve 78454898-622.03-417 sayılı yazısı ile 2016 Mali Yılı için Geçiş Hakkı Bedeli fiyatları güncellenmiştir.

İlgi (d) Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü 2017 Yılı Ek Ücret Tarifesinde b) Yeni Kaplama (iki yıl içerisinde yapılmış) yollar için uygulanacak ücret tarifesi başlıklı zemin cinsi birim fiyatlarında 360,00 TL/m² olan Asfalt zemin cinsi birim fiyatının 300,00 TL/m² olarak değiştirilmesi hususunda bilgi ve gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Gerekli kararın alınmasını ve evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 2017 Yılı Ücret Tarifesi Ek Talebine ait teklifin İlgi (d) Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü 2017 Yılı Ek Ücret Tarifesinde b) Yeni Kaplama (iki yıl içerisinde yapılmış) yollar için uygulanacak ücret tarifesi başlıklı zemin cinsi birim fiyatlarında 360,00 TL/m² olan Asfalt zemin cinsi birim fiyatının aynen korunarak kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 2017 Yılı Ücret Tarifesi Ek Talebine ait teklifin İlgi (d) Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü 2017 Yılı Ek Ücret Tarifesinde b) Yeni Kaplama (iki yıl içerisinde yapılmış) yollar için uygulanacak ücret tarifesi başlıklı zemin cinsi birim fiyatlarında 360,00 TL/m² olan Asfalt zemin cinsi birim fiyatının aynen korunarak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, 2017 Yılı Ücret Tarifesi Ek Talebine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.06.2017 tarihli ve 78454898-622.03-4317 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: (a) 26.04.2017 tarih ve 56159688-622.03-1358 sayılı Fen İşleri Daire Bşk Yazısı.

İlgi: (b) 27.04.2017 tarih ve 56159688-622.03-1381 sayılı Fen İşleri Daire Bşk. Yazısı.

İlgi: (c) 27.04.2017 tarih ve 56159688-622.03-1383 sayılı Fen İşleri Daire Bşk. Yazısı

İlgi: (d) 04.05.2017 tarih ve 56159688-622.03-1430 sayılı Fen İşleri Daire Bşk. Yazısı

İlgi (a) Aksagaz Dağıtım A.Ş. tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1. Vergi Mahkemesinde 2016/878 E. Nolu dosya ile açılan davanın yargılanmasında;

Adana 1. İdare Mahkemesi'nin 07.03.2017 tarih ve 2016/878 E.-2017/188 K. Sayılı kararı ile Adana Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı 2016 mali yılı Vergi, Resmi, Harç ve Ücret Tarifesinin, Aykome Adlı 7.maddesinin 'Ruhsat ve Ruhsat Bedelleri ' başlıklı bölümün iptaline karar verilmiş olup;

Davacı tarafından iptali istenilen 'Ruhsat ve Ruhsat Bedelleri ' başlığı içerisinde 2016 yılına ilişkin alt yapı tesisi açım ruhsat bedeli belirlendiğinden, Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı 2016 mali yılı Vergi, Resmi, Harç ve Ücret Tarifesinin, Aykome Adlı 7.maddesinin 'Ruhsat ve Ruhsat Bedelleri ' başlıklı bölümün a, b ve c maddelerinin alt yapı tesisi açım ruhsat bedeli ile ilgili olduğundan iptal edilmesi hususunda bilgi ve gereğini arz ederim. Denilmektedir.

İlgi (b) Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü 2017 Yılı Ek Ücret Tarifesinde b)Yeni Kaplama (2 Yıl İçerisinde Yapılmış) Yollar İçin Uygulanacak Ücret Tarifesi başlıklı Zemin cinsi birim fiyatlarına Sathi Kaplama zemin cinsi birim fiyatının 230,00 TL/ m² olarak ilave edilmesi hususunda bilgi ve gereğini arz ederim. Denilmektedir.

İlgi (c) 2017 Mali Yılı Vergi-Resim-Harç ve Ücret Tarifesinin, **Madde.6- Fen İşleri Daire Başkanlığı Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü (Aykome)** başlıklı bölümü revize edilmiş olup, Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü (Aykome) 2017 Yılı Ücret Tarifesi yazımız ekinde gönderilmektedir. Bilgi ve gereğini arz ederim. Denilmektedir.

- Zemin cinsi birim fiyatları:

ZEMİN CİNSİ	BİRİM	FİYAT
Asfalt	m ²	85,00 TL
Asfalt(Belediyemizin ortağı olduğu iştiraklerden)	m ²	60,00 TL
Asfalt(Büyükşehir belediyesine bağlı birimlerden(ASKİ))	m ²	60,00 TL
Her Cins Beton Parke (Kilit Taş, Karetaş vb.)	m ²	40,00 TL
Beton	m ²	85,00 TL
Stabilize	m ²	35,00 TL
Toprak	m ²	0,00 TL
Beton Orta Refüj Bordürü	m	20,00 TL
Beton Kaldırım Bordürü ve Yağmur Oluğu	m	15,00 TL
Beton Bahçe Bordürü	m	12,00 TL
4 cm Andezit Kaplama	m ²	75,00 TL
3 cm Andezit Kaplama	m ²	80,00 TL
10 x 15 x 50 Andezit Bordür	m	30,00 TL
10 x 20 x 70 Andezit Bordür	m	31,00 TL
3 cm Açık Renkli Traverten	m ²	95,00 TL
3 cm Koyu Renkli Traverten	m ²	85,00 TL
4 cm Açık Renkli Traverten	m ²	100,00 TL
4 cm Koyu Renkli Traverten	m ²	90,00 TL
Bazalt Kaldırım Bordürü	m	35,00 TL
Bazalt Orta Refüj Bordürü	m	45,00 TL
Çim	m ²	15,00 TL
Saha Dolapları	Adet	70,00 TL
Ankesörlü Telefon	Adet	35,00 TL

- **Zemin Onarım Ücreti:**

$$ZOÜ = (\text{Zemin cinsi birim fiyatı} \times \text{metraj}) + \text{KDV}$$

2- KDV(%18)

- **Ruhsat Harcı**

$$RH = (1,50 \text{ TL/m}^2 \times \text{metraj})$$

2. Açılacak zeminin m²'sinden 1,50 TL ücret alınır.

- **Keşif Ücreti**

$$KÜ = (\text{Keşif Birim Fiyatı} + (\text{Zemin Onarım Ücreti} \times 0,01)) + \text{KDV}$$

5. Keşif birim fiyatı (Her altyapı tesisi açım ruhsatı için) : 66,00 TL

6. Altyapı tesisi açım ruhsatlarında keşif ücreti için 66,00 TL ve ilave olarak zemin onarım ücretinin %1 (yüzde bir) oranında ücret alınır.

7. Altyapı tesisi açım ek ruhsatlarında keşif ücreti için sadece zemin onarım ücretinin %1 (yüzde bir) oranında ücret alınır.

8. KDV(%18)

Ücretlendirme;

Kamu kurum ve kuruluşları ile özel ve tüzel kişilerden parke, andezit kaplama ve traverten zeminlerde kanal genişliklerine 20 cm fire payı ilave edilerek, asfalt, beton, sathi kaplama zeminlerde toplam kazı miktarına % 20 fire payı ilave edilerek hesaplanır (Belediyemizin ortağı olduğu iştiraklerden; parke, andezit kaplama ve traverten zeminlerde kanal genişliklerine 15 cm fire payı ilave edilerek, asfalt, beton, sathi kaplama zeminlerde toplam kazı miktarına % 10 fire payı ilave edilerek hesaplanır.).Telekomünikasyon Altyapı çalışmalarında alınan “Geçiş Hakkı” ücretleri hesaplanırken belirtilen fire genişliği hesaba eklenmez.

Altyapı tesisi, çalışmasının bir önceki yıl içerisinde tamamlandığı (arıza ve abone bağlantı çalışmaları nedeniyle düzenlenen ruhsatlar ve iş sonu tespiti nedeniyle düzenlenen ek ruhsatlar) durumlarda, Altyapı Tesisi Açım Ruhsatı Hesabı’nın çalışmaların tamamlandığı tarih dikkate alınarak yapılmasına,

- **Geçiş Hakkı Ücretleri**

2016 Yılı	Artış Oranı %4,30	2017 Yılı Uygulanacak
Fiyat: 0,92 TL	0,92 + (0,92 x %4,30)	0,95 TL
Fiyat: 0,64 TL	0,64 + (0,64 x %4,30)	0,66 TL

	2016	2017 (% 4,30)
Büyükşehir belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	0,92 TL/m	0,95 TL/m
İlçe belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	0,64 TL/m	0,66 TL/m
Köy yolları, Devletçe yapılan sulama tesisleri ve benzeri güzergahlarda kalan yerler	0,57 TL/m	0,59 TL/m
Seniz, tabi ve suni göller ile akarsular ve kıyı alanları	3,48 TL/m	3,62 TL/m
Metro, tramvay, tünel ve benzeri tesislerin sınırlarındaki yerler	11,61 TL/m	12,10 TL/m
Yukarıdaki alanların dışında kalan yerler	0,11 TL/m	0,11 TL/m

27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren “Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik’’ ile ilgili olarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nde 09.09.2014 tarih ve 67587305-050.01.04-262 sayılı kararı ile belirlenerek “Ücret Cetveli” ne dahil edilen ve yürürlüğe giren Geçiş Hakkı Ücretleri; Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar için belirtilen ücret üst sınırı hariç olmak üzere, Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinde yer alan üst sınırları belirten fiyatlar, her mali yılın başında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırılarak tespit edilir. Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 26.01.2016 tarih ve 78454898-622.03-417 sayılı yazısı ile 2016 Mali Yılı için Geçiş Hakkı Bedeli fiyatları güncellenmiştir.

İlgi (d) Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü 2017 Yılı Ek Ücret Tarifesinde b) Yeni Kaplama (iki yıl içerisinde yapılmış) yollar için uygulanacak ücret tarifesi başlıklı zemin cinsi birim fiyatlarında 360,00 TL/m² olan Asfalt zemin cinsi birim fiyatının 300,00 TL/m² olarak değiştirilmesi hususunda bilgi ve gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Gerekli kararın alınmasını ve evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 2017 Yılı Ücret Tarifesi Ek Talebine ait teklifin İlgi (d) Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü 2017 Yılı Ek Ücret Tarifesinde b) Yeni Kaplama (iki yıl içerisinde yapılmış) yollar için uygulanacak ücret tarifesi başlıklı zemin cinsi birim fiyatlarında 360,00 TL/m² olan Asfalt zemin cinsi birim fiyatının aynen korunarak kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE - KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Ramazan AKYÜREK

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ahmet TANRIVERDİ

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Yusuf AKINCI

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Nazım ALDIRMAZ

Üye
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Soner DUMAN

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Abdullah ERSÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-257
Özü : Proje

16.06.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.06.2017 tarihli ve 67597785-301.01/184 sayılı yazısı ekinde sunulan, Türkiye'de İklim Değişikliği Alanında Kapasitenin Geliştirilmesi Hibe Programı kapsamında "Partnership on Waste Management for Climate Change Mitigation in Adana" Projesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe - Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Türkiye'de İklim Değişikliği Alanında Kapasitenin Geliştirilmesi Hibe Programı kapsamında "Partnership on Waste Management for Climate Change Mitigation in Adana" Projesine ait Dış İlişkiler Şube Müdürlüğünün 27.04.2017 tarihli ve 12118906-730-99-189 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Merkezi Finans İhale Birimi tarafından Türkiye'de İklim Değişikliği Alanında Kapasitenin Geliştirilmesi Hibe Programı kapsamında "Partnership on Waste Management for Climate Change Mitigation in Adana" başlıklı ve CCGS/027 referans numaralı proje hibe kazanmaya layık görülmüştür. Belediyemizce uygulanmasına karar verilmiş ve bahsi geçen proje kapsamında belediyemiz temsil ve ilzama sözleşme yapmaya ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya yetkili kişi Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Hüseyin SÖZLÜ'nün yetkili kılınmasına yönelik meclis kararı alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Merkezi Finans İhale Birimi tarafından Türkiye'de İklim Değişikliği Alanında Kapasitenin Geliştirilmesi Hibe Programı kapsamında "Partnership on Waste Management for Climate Change Mitigation in Adana" Projesi için belediyemizi temsil ve ilzama sözleşme yapmaya ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Hüseyin SÖZLÜ'nün yetkili kılınmasına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Merkezi Finans İhale Birimi tarafından Türkiye'de İklim Değişikliği Alanında Kapasitenin Geliştirilmesi Hibe Programı kapsamında "Partnership on Waste Management for Climate Change Mitigation in Adana" Projesi için belediyemizi temsil ve ilzama sözleşme yapmaya ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Hüseyin SÖZLÜ'nün yetkili kılınmasına ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe - Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Türkiye’de İklim Değişikliği Alanında Kapasitenin Geliştirilmesi Hibe Programı kapsamında “Partnership on Waste Management for Climate Change Mitigation in Adana” Projesine ait Dış İlişkiler Şube Müdürlüğünün 27.04.2017 tarihli ve 12118906-730-99-189 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Merkezi Finans İhale Birimi tarafından Türkiye’de İklim Değişikliği Alanında Kapasitenin Geliştirilmesi Hibe Programı kapsamında “Partnership on Waste Management for Climate Change Mitigation in Adana” başlıklı ve CCGS/027 referans numaralı proje hibe kazanmaya layık görülmüştür. Belediyemizce uygulanmasına karar verilmiş ve bahsi geçen proje kapsamında belediyemiz temsil ve ilzama sözleşme yapmaya ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya yetkili kişi Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Hüseyin SÖZLÜ’nün yetkili kılınmasına yönelik meclis kararı alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Merkezi Finans İhale Birimi tarafından Türkiye’de İklim Değişikliği Alanında Kapasitenin Geliştirilmesi Hibe Programı kapsamında “Partnership on Waste Management for Climate Change Mitigation in Adana” Projesi için belediyemizi temsil ve ilzama sözleşme yapmaya ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Hüseyin SÖZLÜ’nün yetkili kılınmasına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE - KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Ramazan AKYÜREK

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ahmet TANRIVERDİ

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Yusuf AKINCI

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Nazım ALDIRMAZ

Üye
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Soner DUMAN

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Abdullah ERSÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-258
Özü : İhtisas Komisyonu Üye Seçimi

16.06.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.06.2017 tarihli ve 67597785-301.01/472 sayılı yazısı ekinde sunulan, İhtisas Komisyonu Üye Seçimine ait Başkanlığın 16.06.2017 tarihli ve 67597785-301.01-472 sayılı yazısında aynen;

İlgi : Valilik Makamının 30.05.2017 tarihli ve 71429730-250-E.19017 sayılı yazısı.

Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Ahmet Ali BOZKURT' un Adana Cumhuriyet Başsavcılığının 13.10.2016 tarihli ve 2015/58984 sayılı yazısı ile tutuklandığının bildirilmesi üzerine Valilik Makamının 17.11.2016 tarihli ve 29256 sayılı yazısı gereğince Ömer Çağatay ÇAĞLAR Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi olarak görevlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 15.maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince İmar ve Bayındırlık komisyonuna seçilmiştir.

Ancak; Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Ömer Çağatay ÇAĞLAR Hakimlik ve Savcılık sınavını kazandığından meclis üyeliği görevinden istifa ettiği ilgi Valilik yazısından anlaşılmıştır. Meclis üyeliğinden istifa etmesi üzerine boşalan İmar ve Bayındırlık komisyonuna, yerine yeni üyenin seçilmesi hususunda gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 15.maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Ali TETİK'in İmar ve Bayındırlık Komisyonu üyeliğine seçilmesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi